Usnesení

49. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 16.12.2020

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

1955 Schválení ověřovatelů zápisu 49. schůze RM Karviné konané dne 16.12.2020

Rada města Karviné

schválila

ověřovatele zápisu 49. schůze RM Karviné konané dne 16.12.2020, a to pana MUDr. Martina Gebauera a pana Radima Slívu.

1956 Schválení programu 49. schůze RM Karviné konané dne 16.12.2020

Rada města Karviné

schválila

program 49. schůze RM Karviné konané dne 16.12.2020, a to včetně projednané změny:

Doplněný materiál:

- Doplnění programu č. 07 - OŠR - Schválení výstupů z Řídícího výboru Programu rozvoje města Karviné - Karviná všemi deseti ze dne 09.12.2020

1957 Souhrnná monitorovací zpráva Programu rozvoje města Karviné – Karviná všemi deseti (k 31. říjnu 2020)

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit Souhrnnou monitorovací zprávu Programu rozvoje města Karviné - Karviná všemi deseti k 31. říjnu 2020 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1958 Plán dopravní obslužnosti území města Karviná na období 2021 - 2025

Rada města Karviné

rozhodla

schválit Plán dopravní obslužnosti území města Karviná na období 2021 - 2025, a to dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1959 Uzavření Dodatku č. 24 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě týkající se zajištění dopravní obslužnosti na území města Karviné v roce 2021 dopravcem ČSAD Karviná a.s.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 24 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné dopravě č. OS17/152873/2008-2009/OD/Ru s dopravcem ČSAD Karviná a.s., který řeší úhradu prokazatelné ztráty městské autobusové dopravy vzniklé v roce 2021, a to dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

1960 Karviná - STRABAG, recyklační dvůr

Rada města Karviné

rozhodla

vydat k předloženému záměru Karviná - STRABAG, recyklační dvůr nesouhlasné stanovisko dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 1 k usnesení.

1961 Zapojení statutárního města Karviné do projektu ARV - CLIMATE POSITIVECIRCULAR CUMMUNITIES (inovační projekt v oblasti pozitivní klimatické změny)

Rada města Karviné

schválila

zapojení do projektu „ARV - CLIMATE POSITIVECIRCULAR CUMMUNITIES“ (inovační projekt v oblasti pozitivní klimatické změny), programu Horizon 2020.

Rada města Karviné

schválila

uzavřít Letter of comittment H2020 proposal development - ARV (dopis o závazku) k projektu „ARV - CLIMATE POSITIVECIRCULAR CUMMUNITIES“ (inovační projekt v oblasti pozitivní klimatické změny), programu Horizon 2020, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

1962 Uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o výpůjčce se Západočeskou galerií v Plzni

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 3 ke smlouvě o výpůjčce mezi Západočeskou galerií v Plzni a statutárním městem Karviná, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1963 Schválení výstupů z Řídícího výboru Programu rozvoje města Karviné – Karviná všemi deseti ze dne 09.12.2020

Rada města Karviné

rozhodla

schválit změnový formulář č. 3, který tvoří přílohu č. 1 k tomuto usnesení.

1964 Plán kontrolní činnosti na 1. pololetí 2021

Rada města Karviné

schválila

Plán kontrolní činnosti na 1. pololetí 2021 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1965 Rozpis rozpočtu statutárního města Karviné na rok 2021

Rada města Karviné

stanovila

závazné ukazatele rozpočtu na rok 2021 Odborům a oddělením Magistrátu města Karviné a Městské policii Karviná, které jsou povinny se jimi řídit, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

uložila

vedoucí Odboru ekonomického Magistrátu města Karviné zpracovat rozpis rozpočtu na rok 2021 v členění podle podrobné rozpočtové skladby.

1966 Návrhy rozpočtů příspěvkových organizací na rok 2021 a návrhy střednědobých výhledů rozpočtů příspěvkových organizací na rok 2022 a 2023.

Rada města Karviné

schválila

v souladu s ustanovením § 28 odst.1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, rozpočty příspěvkových organizací dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, kdy závazným ukazatelem rozpočtu stanovuje rozdíl mezi výnosy a náklady.

Rada města Karviné

rozhodla

svěřit vedoucí Odboru ekonomického Magistrátu města Karviné kompetenci schvalovat změny rozpočtu příspěvkových organizací mimo změny závazných ukazatelů.

Rada města Karviné

schválila

v souladu s ustanovením § 28 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, střednědobé výhledy rozpočtů příspěvkových organizací na rok 2022 a 2023 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

1967 Návrh na provedení změn rozpočtu

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

1968 Vyřazení majetku z Městských klubů seniorů

Rada města Karviné

rozhodla

o vyřazení a likvidaci drobného dlouhodobého hmotného majetku z Městských klubů seniorů dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení v hodnotě Kč 76.688,00 (slovy: Sedmdesátšesttisícšestsetosmdesátosm korun českých) z evidence a účetnictví statutárního města Karviné.

1969 Návrh na jmenování člena odborné pracovní skupiny Programu regenerace Městské památkové zóny Karviná

Rada města Karviné

rozhodla

s účinnosti od 16.12.2020 jmenovat Ing. Martinu Mnichovou do funkce člena odborné pracovní skupiny Programu regenerace Městské památkové zóny Karviná.

1970 Směrnice pro hospodaření s majetkem

Rada města Karviné

rozhodla

vydat Směrnici pro hospodaření s majetkem dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1971 Bezúplatný převod ochranných prostředků pro zamezení šíření SARS-CoV-2

Rada města Karviné

rozhodla

bezúplatně předat ochranné prostředky pro zamezení šíření onemocnění SARS-CoV-2 pořízené z rozpočtu statutárního města Karviné subjektům a v množství dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

1972 Informační koncepce statutárního města Karviné na období 2021-2025

Rada města Karviné

rozhodla

schválit Informační koncepci statutárního města Karviné na období 2021 - 2025 ve znění dle přílohy č. 1 k usnesení.

1973 Uzavření dodatku č. 4 k Příkazní smlouvě č. MMK/SML/1258/2019 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 4 k Příkazní smlouvě č. MMK/SML/1258/2019 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

1974 Uzavření Smluv o dílo s veterinárními lékaři na území města Karviné

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s veterináři smlouvy o dílo dle příloh č. 1 - 4 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

proplácet osobám majícím přihlášeného psa na Magistrátu města Karviné čipování psů v jejich vlastnictví.

Rada města Karviné

rozhodla

svěřit Odboru komunálních služeb Magistrátu měta Karviné rozhodování o uzavření ústních smluv o poskytnutí daru osobám majícím přihlášeného psa na Magistrátu města Karviné za účelem čipování jednoho psa ve výši do Kč 1.000,-- (slovy: Jedentisíckorun českých) s tím, že dar bude vyplácen na účet veterináře, který provedl čipování psa.

1975 Uzavření smlouvy o umístění elektronických informačních panelů

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících s umístěním elektronických informačních panelů mezi statutárním městem Karviná a Koordinátorem ODIS s.r.o., 28. října 3388/111, 702 00 Ostrava, IČ 64613895 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1976 Uzavření Dodatku č. 1 na realizaci akce pod názvem Demolice domu č. p. 1799 v Karviné-Mizerově

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo MMK/SML/492/2020 (SML/0492/2020) na realizaci stavby pod názvem „Demolice domu č. p. 1799 v Karviné-Mizerově“ mezi statutárním městem Karviná a společností POLANSKÝ s.r.o., Orlovská 726/155, Heřmanice, 713 00 Ostrava, IČ: 26949890, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení. Cena díla bez DPH se změnila na 4.647.966,-- Kč (slovy: Čtyřimilionyšestsetčtyřicetsedmtisícdevětsetšedesátšest korun českých).

1977 Rozhodnutí o záměru zadat veřejnou zakázku pod názvem Rekonstrukce odborných učeben ZŠ a MŠ Družby a ZŠ a MŠ Slovenská v Karviné na stavební práce a na dodávky

Rada města Karviné

rozhodla

schválit záměr zadat veřejnou zakázku formou zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem Rekonstrukce odborných učeben ZŠ a MŠ Družby a ZŠ a MŠ Slovenská v Karviné – stavební práce.

Rada města Karviné

rozhodla

schválit záměr zadat veřejnou zakázku formou otevřeného nadlimitního řízení na dodávky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem Rekonstrukce odborných učeben ZŠ a MŠ Družby a ZŠ a MŠ Slovenská v Karviné – dodávky.

Rada města Karviné

jmenovala

hodnotící komisi ve složení:

Členové:
1) Mgr. Petr Juras, člen ZM (doplní RM dle projednání)
2) Miroslav Švancar, administrátor veřejné zakázky
3) Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí OM MMK
4) Bc. Martina Štěpáníková, zaměstnanec OM MMK
5) Ing. Lenka Hanusková, zaměstnanec OŠR MMK

Náhradníci:
1) Mgr. Andrzej Szyja, člen ZM (doplní RM dle projednání)
2) Jana Maslovská, zaměstnanec OM MMK
3) Ing. Jana Salamonová, vedoucí OPÚM - OM MMK
4) Ing. Richard Kajzar, zaměstnanec OM MMK
5) Ing. Soňa Šintajová, zaměstnanec OŠR MMK

1978 Rozhodnutí o výběru dodavatele veřejné zakázky Dodávka tepla a ohřev teplé vody – Žižkova 2379/54a, Karviná-Mizerov

Rada města Karviné

vzala na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídky k nadlimitní veřejné zakázce „Dodávka tepla a ohřev teplé vody – Žižkova 2379/54a, Karviná-Mizerov“, zadané formou jednacího řízení bez uveřejnění dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Rada města Karviné

rozhodla

vybrat dodavatele společnost Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 45193410 nadlimitní veřejné zakázky, zadané formou jednacího řízení bez uveřejnění dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pod názvem „Dodávka tepla a ohřev teplé vody – Žižkova 2379/54a, Karviná-Mizerov“ a uzavřít s tímto uchazečem smlouvu. Cena dodávek po dobu platnosti smlouvy činí Kč 29.273.040,-- bez DPH (slovy: Dvacetdevětmilionůdvěstěsedmdesáttřitisícečtyřicet korun českých). Smlouva bude uzavřena na dobu 15 let a je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1979 Smlouva o výpůjčce - Římskokatolická farnost Karviná

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o výpůjčce pozemku do bezplatného užívání a na dobu neurčitou s Římskokatolickou farností Karviná, se sídlem Pivovarská 2/1, 733 01 Karviná, IČ: 45239207. Smlouva o výpůjčce je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

1980 Smlouva o výpůjčce - Římskokatolická farnost Karviná-Doly

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o výpůjčce pozemků do bezplatného užívání a na dobu neurčitou s Římskokatolickou farností Karviná-Doly, se sídlem Pivovarská 2/1, 733 01 Karviná, IČ: 60337753. Smlouva o výpůjčce je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

1981 Ceníky za pronájmy a služby na veřejných pohřebištích na území statutárního města Karviné

Rada města Karviné

rozhodla

schválit cenu za pronájem pozemku hrobových míst na území statutárního města Karviné ve výši 12,- Kč/m2/rok s účinností od 01.01.2021.

Rada města Karviné

rozhodla

schválit ceník za pronájem smutečních obřadních síní a rozloučení ve výstavu obřadních síní na území statutárního města Karviné s účinností od 01.01.2021 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

schválit ceník za pronájem hrobového místa a za služby s ním spojené na území statutárního města Karviné s účinností od 01.01.2021 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

schválit ceník za pronájem kolumbária a služby s tím spojené na území statutárního města Karviné s účinností od 01.01.2021 dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

schválit Manipulační řád pro uložení lidských pozůstatků (ostatků) v chladícím (mrazícím) zařízení a schválit cenu za uložení lidských pozůstatků v chladícím a mrazícím zařízení ve výši 150,- Kč/den s účinností od 01.01.2021 dle přílohy č. 4 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

schválit Provozní řád smutečních obřadních síní a výstavů obřadních síní v majetku statutárního města Karviné s účinností od 01.01.2021 dle přílohy č. 5 k tomuto usnesení.

1982 Udělení souhlasu Základní umělecké škole Bedřicha Smetany, Karviná-Mizerov, příspěvkové organizaci s podnájmem prostoru v budově č. p. 2217 na ulici Majakovského v Karviné-Mizerově

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas Základní umělecké škole Bedřicha Smetany, Karviná-Mizerov, příspěvkové organizaci se sídlem

Majakovského 2217/9, 734 01, Karviná-Mizerov, IČ 68899092, s pronájmem prostoru (kanceláře) o celkové výměře 38 m2, nacházející se v budově č. p. 2217 na ulici Majakovského v Karviné-Mizerově, která je součástí pozemku parc. číslo 1624/209 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a to na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2021. Kancelář bude užívat Středisko volného času JUVENTUS, Karviná, příspěvková organizace, se sídlem U Bažantnice 1794/1, 735 06 Karviná-Nové Město, IČ 08385891.

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas Základní umělecké škole Bedřicha Smetany, Karviná-Mizerov, příspěvkové organizaci se sídlem Majakovského 2217/9, 734 01, Karviná-Mizerov, IČ 68899092, s pronájmem prostoru (kuchyně) o celkové výměře 27,2 m2, nacházející se v budově č. p. 2217 na ulici Majakovského v Karviné-Mizerově, která je součástí pozemku parc. číslo 1624/209 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a to na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2021. Kuchyň bude užívat pan Štefan Rigo se sídlem Dolní Marklovice 14, 735 72 Petrovice u Karviné, IČ 06680372.

1983 Zrušení věcného břemene - stavba obchvatu

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít mezi statutárním městem Karviná, Českou republikou - Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, IČO 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00, Praha 4 – Nusle, a manžely **********, nar. ********** a **********, nar. **********, oba bytem **********, Smlouvu o zrušení věcného břemene číslo SML/1371/2020 ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít mezi statutárním městem Karviná, Českou republikou - Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, IČO 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00, Praha 4 – Nusle, a paní **********, nar. **********, bytem **********, Smlouvu o zrušení věcného břemene číslo SML/1372/2020 ve znění, které je přílohou č. 2 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít mezi statutárním městem Karviná, Českou republikou - Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, IČO 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00, Praha 4 – Nusle, a panem **********, nar. **********, bytem **********, panem **********, nar. **********, bytem **********, a paní **********, nar. **********, bytem **********, Smlouvu o zrušení věcného břemene číslo SML/1373/2020 ve znění, které je přílohou č. 3 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít mezi statutárním městem Karviná, Českou republikou - Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, IČO 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00, Praha 4 – Nusle, a panem **********, nar. **********, bytem **********, a paní **********, nar. **********, bytem **********, Smlouvu o zrušení věcného břemene číslo SML/1374/2020 ve znění, které je přílohou č. 4 k tomuto usnesení.

1984 Zřízení služebnosti - JK

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a paní **********, nar. **********, bytem **********, a to ve znění, které je

přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1985 Zřízení služebnosti - p. č. 2417/72, p. č. 2417/74, oba v k.ú. Karviná-město

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání s manžely **********, nar. ********** a **********, nar.**********, oba bytem: **********, a to ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení.

1986 Zřízení služebnosti - p. č. 905 k. ú. Ráj

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a paní **********, nar. **********, bytem **********, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1987 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti – Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšinský potok

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 Žižkov, IČ 04084063, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1988 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti – Správa železnic

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti se Správou železnic, státní organizací, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 Nové Město, IČ 70994234, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1989 Uzavření dodatku k NS - pozemky na ul. Flemingova, Karviná-Hranice

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít mezi statutárním městem Karviná a manžely **********, nar. **********, a **********, nar. **********, oba bytem **********, Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě číslo MMK/SML/1091/2019 ze dne 10.12.2019 ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1990 Uzavření smlouvy o výpůjčce - budova č. p. 463 na ulici Lázeňský park v Karviné-Darkově

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se Slezskou diakonií se sídlem Na Nivách 259/7, 737 01 Český Těšín, IČ 65468562, smlouvu o výpůjčce prostoru ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to na dobu určitou od 01.01.2021 do okamžiku zániku pověření vypůjčitele k závazku veřejné služby udělené mu Moravskoslezským krajem k výkonu služeb zařazených do Sítě sociálních služeb Moravskoslezského kraje ev. č. smlouvy 06909/2020/SOC.

1991 Dohoda o ukončení provozu rouškomatu č. MMK-SML-359/2020

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností LUMO PLUS s.r.o., IČO: 25824015, se sídlem Okružní 851/30, 734 01 Karviná-Ráj, Dohodu o ukončení smlouvy o provozu rouškomatu číslo MMK/SML/359/2020, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1992 Uzavření smlouvy o výpůjčce - budova č. p. 2978 na ulici Kašparova v Karviné-Hranicích

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s GALAXIÍ CENTRUM POMOCI z.ú. se sídlem Kašparova 2978/1, 733 01 Karviná-Hranice, IČ 68899327 a Slezskou diakonií se sídlem Na Nivách 259/7, 737 01 Český Těšín, IČ 65468562, smlouvu o výpůjčce prostoru ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to na dobu určitou od 01.01.2021 do okamžiku zániku pověření vypůjčitele k závazku veřejné služby udělené mu Moravskoslezským krajem k výkonu služeb zařazených do Sítě sociálních služeb Moravskoslezského kraje ev. č. smlouvy 06905/2020/SOC pro GALAXII CENTRUM POMOCI z.ú. a ev. č. smlouvy 06909/2020/SOC pro Slezskou diakonii.

1993 Uzavření smlouvy o nájmu - kontaktní místo Senior Point v Karviné

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností Společně, o.p.s. se sídlem Mendlovo náměstí 1a, 603 00 Brno, IČ 26976307, smlouvu o nájmu prostoru ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2021.

1994 Uzavření nájemní smlouvy - budova č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s VERY GOODIES a.s. se sídlem Mariánské náměstí 159/4, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 03692442, smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to na dobu neurčitou s účinností od 04.01.2021.

1995 Zrušení usnesení - nakládání s uvolněnými jednotkami - byty ve vlastnictví SMK v rámci společenství vlastníků

Rada města Karviné

rozhodla

zrušit v plném znění usnesení RM Karviné č. 4896 ze dne 27.08.2018.

1996 Nájemní smlouva k bytu č. 2 v domě č. p. 2063/57a, ulice Fryštátská, Karviná-Fryštát

Rada města Karviné

vzala na vědomí

žádost člena Bytového družstva Karviná, paní **********, trvale bytem **********, jakožto nájemce bytu č. 2 v domě č. p. 2063/57a, ulice Fryštátská, Karviná-Fryštát, k převodu družstevního podílu v Bytovém družstvu Karviná.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít nájemní smlouvu, na základě které statutární město Karviná, IČ 00297534 a Bytové družstvo Karviná, IČ 26789418, pronajmou paní **********, trvale bytem **********, byt č. 2 v domě č. p. 2063/57a, ulice Fryštátská, Karviná-Fryštát, s účinností od 01.01.2021 na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení. Výše nájemného a výše úhrad za služby jsou vedeny v Měsíčním předpisu zálohy na nájemné a zálohy na úhradu za plnění poskytována s užíváním bytu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

1997 Nájem prostoru sloužícího podnikání v domě č. p. 542/41, ulice Božkova, Karviná-Ráj

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání v domě č. p. 542, ulice Božkova, Karviná-Ráj, který je součástí pozemku parc. číslo 499/45, na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2021, s roční výší čistého nájemného, které je uvedeno v evidenčním listu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy se společností VEJNET.CZ s.r.o., zast. Jiřím Kováčem, se sídlem Rudé armády 970/2b, 734 01, Karviná – Ráj, IČ 28621468. Nájemné bude stanoveno dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem v době uzavření smlouvy navýšené o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů.

1998 Nájemní smlouva k bytu č. 2 v domě č. p. 2062/57, ulice Fryštátská, Karviná-Fryštát

Rada města Karviné

vzala na vědomí

žádost člena Bytového družstva Karviná, paní **********, trvale bytem **********, jakožto nájemce bytu č. 2 v domě č. p. 2062/57, ulice Fryštátská, Karviná-Fryštát, k převodu družstevního podílu v Bytovém družstvu Karviná.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít nájemní smlouvu, na základě které statutární město Karviná, IČ 00297534 a Bytové družstvo Karviná, IČ 26789418, pronajmou panu **********, trvale bytem **********, byt č. 2 v domě č. p. 2062/57, ulice Fryštátská, Karviná-Fryštát, s účinností od 01.01.2021 na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení. Výše nájemného a výše úhrad za služby jsou vedeny v Měsíčním předpisu zálohy na nájemné a zálohy na úhradu za plnění poskytována s užíváním bytu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

1999 Dodávka elektřiny do budovy čp./če: 2379/54a na ul Žižkova, 733 01 Karviná-Mizerov – udělení plné moci

Rada města Karviné

rozhodla

podepsat Čestné prohlášení o právu k transformační stanici a technologii VN v budově na adrese: Žižkova 2379/54a, 733 01 Karviná-Mizerov, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

udělit společnosti Pražská plynárenská, a.s., sídlo: Praha 1 – Nové Město, Národní 37, PSČ 110 00, IČ 60193492 plnou moc k úkonům, souvisejícím s procesem převodu elektrické energie a k jednáním s provozovatelem distribuční soustavy v souvislosti s převodem dodávky zemního plynu do budovy na adrese: Žižkova 2379/54a, 733 01 Karviná-Mizerov. Plná moc je přílohou č. 2 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě vysokého napětí na adrese: Žižkova 2379/54a, 733 01 Karviná-Mizerov k distribuční soustavě mezi společností ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ: 24729035 a společností Pražská plynárenská, a.s., sídlo: Praha 1 – Nové Město, Národní 37, PSČ 110 00, IČ 60193492 na základě udělené plné moci. Smlouva bude uzavřena dobu neurčitou.

2000 Uzavření smlouvy o výpůjčce - budova č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s Nemocnicí s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvkovou organizací, se sídlem Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná, IČ 00844853, smlouvu o výpůjčce prostoru ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to na dobu určitou od 04.01.2021 do 03.01.2022.

2001 Uzavření smlouvy o nájmu a výpůjčce - budova č. p. 2346 na ulici Tyršova v Karviné-Mizerově

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se SLEZSKOU HUMANITOU, obecně prospěšnou společností se sídlem 1761/36, 735 06 Karviná-Nové Město, IČ 42864917, smlouvu o nájmu a výpůjčce ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to na dobu určitou od 01.01.2021 do okamžiku zániku pověření vypůjčitele k závazku veřejné služby udělené mu Moravskoslezským krajem k výkonu služeb zařazených do Sítě sociálních služeb Moravskoslezského kraje ev. č. smlouvy 06351/2020/SOC.

2002 Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě

Rada města Karviné

rozhodla

neuzavřít Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. NS 28/978/98/OmaR-Je (MMK/SML/8/1998) s panem **********, nar. **********, bytem **********, a paní **********, nar. **********, bytem **********, ve znění, jak je uvedeno v příloze č. 1 k usnesení.

2003 Stanovení celkového počtu zaměstnanců statutárního města Karviné v Magistrátu města Karviné

Rada města Karviné

rozhodla

stanovit s účinností od 01.01.2021 ve struktuře a za podmínek uvedených v důvodové zprávě celkový počet zaměstnanců statutárního města Karviné v Magistrátu města Karviné v pracovním poměru 329.

2004 Informativní zpráva o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informativní zprávu o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné na měsíc prosinec 2020.

2005 Informativní zpráva o přehledu výběrových řízeních vyhlášených na měsíc leden 2021

Rada města Karviné

vzala na vědomí

zprávu o přehledu výběrových řízení vyhlášených na měsíc leden 2021.

2006 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o bezplatné výpůjčce nebytových prostor - velký sál Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít mezi Slezskou univerzitou v Opavě, Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava-Předměstí, Obchodně podnikatelskou fakultou v Karviné, Univerzitní náměstí 1934/3, 733 40 Karviná a statutárním městem Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát Dodatek č. 1 ke Smlouvě o bezplatné výpůjčce nebytových prostor č. SML/1355/2020 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

svěřit oddělení Kancelář primátora Magistrátu města Karviné rozhodování o uzavírání dodatků k této smlouvě, na základě nichž budou aktualizovány termíny výpůjček pro daný kalendářní rok.

2007 Přerušení provozu mateřských škol v období vánočních prázdnin

---

Rada města Karviné

rozhodla

schválit přerušení provozu mateřských škol v období vánočních prázdnin roku 2020, konkrétně v termínu od 28.12. do 31.12.2020, kromě mateřské školy na adrese Sokolovská 602/30, v Karviné-Novém Městě. Zároveň ukládá ředitelům škol zajistit v součinnosti se Základní školou a Mateřskou školou Dělnická, Karviná, příspěvkovou organizací, možnosti a podmínky předškolního vzdělávání po dobu přerušení jejich provozu a zveřejnit informaci na přístupném místě v jednotlivých mateřských školách.

V případě, že uvedená škola nebude moci zajistit provoz z důvodu karantény všech pedagogických i nepedagogických pracovníků mateřských škol, zajistí provoz v těchto dnech mateřská škola na adrese Divišova 2806/2, Karviná-Hranice, která je součástí Základní školy a Mateřské školy Mendelova, Karviná, příspěvkové organizace.

z pov. Ing. Lukáš Raszyk, v. r.
.....
Ing. Jan Wolf
primátor

z pov. Mgr. Andrzej Bizoń, v. r.
.....
Ing. Lukáš Raszyk
náměstek primátora

KARVINÁ
všemi deseti

Souhrnná monitorovací zpráva Programu rozvoje města Karviné – Karviná všemi deseti (k 31. říjnu 2020)

Připraveno pro jednání:
Rada města Karviné
Zastupitelstvo města Karviné

Zpracovatel:
BeePartner a.s.



Karviná

OBSAH

A. IMPLEMENTAČNÍ ČÁST 3

A1. Prosazování zájmů města a jeho zastupování při jednání s klíčovými institucemi – manažerské shrnutí .. 3

A1.1 Zastupování města, prosazování jeho zájmů a expertní podpora při jednáních na úrovni Moravskoslezského kraje..... 3

A1.2 Zastupování města, prosazování jeho zájmů a expertní podpora při jednáních na úrovni státu, případně centrálních orgánů 4

A1.3 *Zastupování města, prosazování jeho zájmů a expertní podpora při jednáních na úrovni Evropské unie.....* 5

A2. Spolupráce se stakeholdery a podporovateli 8

A2.1 Vytvoření a udržování sítě klíčových podporovatelů a stakeholderů, kteří mají potenciál podporovat a ovlivňovat dění směrem k pozitivní změně ve městě 8

A3. Realizace Programu rozvoje – Karviná všemi deseti..... 15

A3.1 Projektová partnerství.....15

B. MARKETINGOVÁ PODPORA..... 16

B.1 Realizace Programu rozvoje – Karviná všemi deseti..... 16

B.1.1 Řízení činností směřujících k naplnění Programu rozvoje..... 16

B.1.2 Koordinace Řídicího výboru Programu rozvoje 16

B.2 Marketing Programu rozvoje včetně procesu implementace..... 16

B.2.1 Tvorba, plánování a koordinace marketingové komunikace Programu rozvoje..... 16

B.2.2 Zajištění propagace a medializace Programu rozvoje a projektů..... 17

B.2.3 Vytvoření webových stránek 18

B.2.4 Správa a aktualizace webových stránek 18

B.2.5 Organizace a zajištění participativních aktivit 18

B.2.6 Průběžná komunikace a propagace na sociální síti..... 18

B.2.7 Grafický návrh novin Karviná všemi deseti..... 18

B.3.1 Vybudování a provozování kontaktního místa (one-stop-shopu) 18

A. IMPLEMENTAČNÍ ČÁST

A1. PROSAZOVÁNÍ ZÁJMŮ MĚSTA A JEHO ZASTUPOVÁNÍ PŘI JEDNÁNÍ S KLÍČOVÝMI INSTITUCEMI – MANAŽERSKÉ SHRNUTÍ

A1.1 Zastupování města, prosazování jeho zájmů a expertní podpora při jednáních na úrovni Moravskoslezského kraje

- Pokračovala užší spolupráce vedení statutárního města Karviná s Moravskoslezským krajem vč. spolupráce **související s ukončováním těžby uhlí** (útlumem hornictví) a s tím souvisejícími strukturálními změnami. Zároveň došlo k řadě jednání na úrovni náměstků MSK, Karviné, Havířova, Orlové, dále na úrovni ředitelů výkonných agentur MSK – Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a. s (dále jen MSIC), Moravskoslezské Investice a Development, a. s. (dále jen MSID) a Moravskoslezský pakt zaměstnanosti, z.s. (dále jen MS Pakt) a dalších stakeholderů k jednotlivým projektům změny.

- Hejtman kraje dohodl se zástupci Ministerstva financí (dále jen MF) a Ministerstva průmyslu a obchodu (dále jen MPO) kroky ke zmírnění negativních dopadů útlumu těžby uhlí. Ve spolupráci s MSID bylo zorganizováno první jednání s MPO/DIAMO ke zřízení "pracovní skupiny OKD", kde budou také zapojeni zástupci SMOOK.

- Moravskoslezský kraj předložil plnou žádost na tzv. integrovaný plán LIFE pro projekt s názvem IP LIFE for Post Mining Landscape Adaptation/IP LIFE pro adaptaci pohornické krajiny. Město Karviná bylo přizváno do projektového partnerství. Výsledky hodnocení budou známy v listopadu 2020.

- Klíčovou příležitostí pro financování transformačních projektů statutárního města Karviné je nový evropský **Fond pro spravedlivou transformaci**, který bude pro tři strukturálně postižené kraje (Moravskoslezský, Ústecký a Karlovarský) disponovat částkou cca 42 mld. Kč a je určen na transformaci spojenou s ukončováním těžby uhlí, revitalizaci lokalit po těžbě, přechodem na nízkouhlíkovou ekonomiku a s tím související rekvalifikace a vzdělávání lidí. Statutární město Karviná je na jednání s Evropskou komisí (dále jen EK) a centrálními českými orgány dávána za příklad města, které musí řešit následky této změny a potřebuje podporu při realizaci transformačních a rozvojových projektů

- Z jednání se zástupci Evropské komise, Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen MMR) a Ministerstva životního prostředí (dále jen MŽP) vzešel mimo jiné jasný požadavek na přípravu seznamu projektů. Bylo svoláno jednání zástupců MSK, představitelů výkonných agentur MSK a dalších relevantních hráčů k úvodní debatě o nastavení tzv. Plánu spravedlivé územní transformace v Moravskoslezském kraji a identifikaci možných projektů naplňujících tento plán. Během jednání byly několikrát zdůrazněny potřeby města Karviné a celého Karvinska. Návazně byly zpracovány projektové fiše a zaslány na Moravskoslezský kraj s návrhem na zařazení do Plánu spravedlivé územní transformace.

- Na úrovni Moravskoslezského kraje pokračuje příprava na využití finančních zdrojů EU 2021–2030, Je zřejmé, že včasná a kvalitní příprava projektů je klíčových faktorem budoucího úspěchu. Spolu se schopností vlastního kofinancování bude představovat konkurenční výhodu při soutěži o evropské finanční zdroje.

A1.2 Zastupování města, prosazování jeho zájmů a expertní podpora při jednáních na úrovni státu, případně centrálních orgánů

- Probíhala průběžná komunikace s představiteli MPO, s cílem podpor průmyslových zón a regeneraci brownfields, zvláště nově připravovaného Programu Smart Parks for Future (dříve Průmyslová zóna Nad Barborou) a programu Regenerace brownfields pro podnikatelské účely. Byla dohodnuta spolupráce se zástupcem z MPO na připravovaných brownfieldech v Karviné.

- Pokročila jednání třech strukturálně postižených uhelných krajů s MMR, tj. došlo ke shodě, že základní rámec RAP RESTART navržený Moravskoslezskému kraji je pro MMR přijatelný a bylo dohodnuto, že bude dále rozpracován a následně zapracován do dokumentu MMR – Regionální akční plán (dále jen RAP) 2021+, oblasti v synergii s RAP a role Regionální stálé konference (dále jen RSK).

- Dále proběhlo jednání s náměstkem ministryně MMR, na němž byly diskutovány varianty nastavení a využití nového evropského fondu. V souladu s novým nařízením jsou možné 2 základní varianty – samostatný operační program pro uhelné regiony nebo specifické prioritní osy budoucích operačních programů. Z diskuse vyplynula preference samostatného operačního programu.

- S náměstkem ministra MŽP byla projednána možnost financování kompenzačních opatření v připravovaném Smart Parku Karviná (dříve Průmyslová zóna Nad Barborou). Výsledkem je předběžně potvrzená možnost financování tzv. modro-zelených opatření v zóně v případě, že tyto nebudou financovatelné/financované z programu Smart Parks for the Future, vyhlašovaného MPO.

- Moravskoslezský, Ústecký a Karlovarský kraj mají pro jednání s centrálními orgány sladěnou jednotnou pozici, prosadily vytvoření 1 samostatného operačního programu pro transformaci uhelných regionů (OP Spravedlivá transformace), vytvoření 1 Plánu spravedlivé územní transformace se třemi specifickými částmi pro každý z krajů.

A1.3 Zastupování města, prosazování jeho zájmů a expertní podpora při jednáních na úrovni Evropské unie

- V lednu 2020 proběhla v rámci Platformy pro uhelné regiony v transformaci v Katovicích mezinárodní konference "Towards a Green Economy – exchange of experiences of European Coal Regions". Předběžný odhad disponibilní částky pro MSK představoval k lednu 2020 částku 18 mld. Kč na léta 2021–2027 (2030). Pro statutární město Karviná se tak utváří nová možnost financování rozvojových projektů města včetně projektů integrovaného plánu Karviná všemi deseti.

  Byly diskutovány otázky nastavení nového fondu pro spravedlivou transformaci se zástupci Evropské komise, kde byly prezentovány potřeby uhelných regionů. Speciálně byl vyzdvihnut příklad města Karviné a jeho potřeb.
  Evropská komise zveřejnila dne 26. 2. *Zprávu o stavu České republiky 2020* a v ní i doporučení investic v rámci Fondu pro spravedlivou transformaci. ČR obecně podporuje vznik Fondu pro spravedlivou transformaci, což je obecně příznivé pro 3 uhelné kraje.

- V polovině dubna byla ohlášena francouzským centristickým členem Evropského parlamentu, který předsedá výboru pro životní prostředí a veřejné zdraví, neformální aliance s názvem Aliance zelené obnovy (green recovery alliance). Z výše uvedeného je velmi pravděpodobné, že hlavními prioritami EU pro další rozvoj a obnovu po krizi bude i nadále zelená ekonomika, díky krizi získává na významu rovněž priorita digitalizace Evropy.

- V květnu 2020 byly v rámci tzv. Evropského semestru zveřejněny tzv. *Specifické doporučení pro jednotlivé členské státy*. V průvodním sdělení je mimo jiné uvedeno, že pro restart ekonomiky by se měly členské státy koncentrovat ve svých strategiích obnovy na cestu vytýčenou v rámci Evropské zelené dohody, tzn. na zelenou a digitálních transformaci.

- Pro statutární město Karviná je velmi důležitá informace, že na podporu transformace směrem ke klimatické neutralitě navrhuje Evropská komise posílit Fond pro spravedlivou transformaci (JTF) až na 40 mld. EUR (ze současných 7,5 mld. EUR). Zvýšené financování pro Program InvestEU bude rovněž znamenat posílení druhého pilíře Mechanismu pro spravedlivou transformaci (JTM).

- Podle návrhu Evropské komise by tedy pro Českou republiku mělo být k dispozici více prostředků z Fondu pro spravedlivou transformaci. Změna z původně plánovaných 581 mld. EUR na nově navrhovaných 3 413 mil EUR představuje téměř šestinásobný nárůst. Při kurzu 26,59 CZK/EUR (kurz ČNB ke dni 5. 6. 2020) činila částka v korunách sumu přesahující 90 mld. Kč. Pro 3 uhelné regiony by to byl významný investiční impuls pro jejich transformaci (květen 2020).

- Začátkem července 2020 proběhla on-line jednání Platformy pro uhelné regiony v transformaci. Vystoupení významných představitelů EK potvrdila, že podpora transformace uhelných a uhlíkově intenzivních regionů bude masivní. Jsou však obavy, aby bylo v regionu připraveno dostatek kvalitních projektů.

Finanční prostředky Next Generation EU budou investovány v celkové výši 750 mld. EUR do těchto oblastí:

- **Facilita na podporu oživení a odolnosti: 672,5 miliardy EUR**
  - z toho půjčky: 360 miliard EUR
  - z toho granty: 312,5 miliardy EUR
- **REACT-EU: 47,5 miliardy EUR**
- Horizont Evropa: 5 miliard EUR
- Program InvestEU: 5,6 miliardy EUR
- Rozvoj venkova: 7,5 miliardy EUR
- **Fond pro spravedlivou transformaci: 10 miliard EUR**
- RescEU: 1,9 miliardy EUR

Facilita na podporu oživení a odolnosti (dále jen Facilita)

Cílem facility bude podpořit investice a reformy nezbytné pro trvalé oživení a zlepšení ekonomické a sociální odolnosti členských států a podpořit zelenou a digitální transformaci. Facilita bude k dispozici všem členským státům, ale podpora bude soustředěna do těch částí Unie, které jsou nejvíce postiženy a kde je odolnost nejvíce zapotřebí. To přispěje ke zmírnění prohlubujících se rozdílů mezi členskými státy a přípravě našich ekonomik na budoucnost.

V souladu s požadavky EU, musí být pro využití Facility vytvořen v každém členském státě tzv. **Vnitrostátní plán obnovy a odolnosti.** MPO pracuje intenzivně na přípravě Vnitrostátního plánu obnovy a odolnosti (Národní plán obnovy) a ve spolupráci se Svazem obcí a měst ČR zjišťovalo absorpční kapacitu, na projektech s rozpočtem přesahujícím 50 mil. Kč. Za město Karviná byl, v úzké spolupráci se zástupci magistrátu, připraven a zaslán přehled projektů s žádostí.

Pro město Karviná, dle prvotní rychlé analýzy, přináší několik příležitostí, například v oblasti digitalizace, čisté mobility, renovace budov a ochrany ovzduší či cirkulární ekonomiky. Za zvláštní pozornost pak stojí záměr s názvem Centrum podpory veřejných investic v regionech.

REACT-EU – navýšení podpory soudržnosti pro členské státy

Nový Next Generation EU přináší v rámci nástroje REAC-EU financování klíčových akcí na zotavení z krize v odvětvích, která jsou pro zelené, digitální a odolné oživení nejdůležitější.

To bude zahrnovat investice do zotavení trhů práce, mimo jiné prostřednictvím dotací na nábor pracovníků, programů zkrácené pracovní doby a opatření v oblasti zaměstnanosti mladých lidí, jakož i podporu systémů zdravotní péče a poskytování provozního kapitálu malým a středním podnikům.

Podpora bude dostupná napříč hospodářskými odvětvími, včetně cestovního ruchu a kultury a pro nezbytné investice do zelené a digitální transformace, přičemž rozšíří investice, které jsou již plánovány v rámci budoucích programů soudržnosti. Implementací prostředků z REACT-EU bude MMR.

Prostředky REACT-EU přidělené ČR budou v souladu s požadavky EU na jejich použití vyplývajícími z návrhu nařízení REACT-EU alokovány do Integrovaného regionálního operačního programu 2014–2020 (IROP) na podporu zdravotnictví, integrovaného záchranného systému, výstavbu domovů pro seniory v pasivním standardu a kabin pro sportovce.

Fond pro spravedlivou transformaci (FST)

Cílem tohoto fondu je zmírnit nepříznivé účinky klimatické transformace tím, že podpoří nejvíce postižená území a dotčené pracovníky. V souladu se specifickým cílem FST by opatření podporovaná z FST měla přímo přispět ke zmírnění dopadu transformace, a to financováním diverzifikace a modernizace místního hospodářství a zmírněním negativních dopadů na zaměstnanost.

V ČR budou zdroje z FST využívat (zcela nebo převážně – stále v jednání) tři strukturálně postižené uhelné kraje – Moravskoslezský, Ústecký a Karlovarský.

Dle usnesení Vlády ČR ze dne 27. 7. 2020 vznikl pro implementaci FST samostatný operační program řízený MŽP. Přípravou Plánů spravedlivé územní transformace je pověřeno MMR, jež úzce kooperuje se 3 dotčenými kraji.

V září 2020 byly diskutovány rovněž projekty připravované v rámci Integrovaného plánu Karviná všemi deseti s MSK, MŽP a MMR k Plánu spravedlivé územní transformace.

- V polovině září 2020 navštívil Moravskoslezský kraj velvyslanec ČR při EU a stálý představitel ČR ve výboru COREPER I s doprovodem. Během návštěvy Karviné si odnesl silný pocit potřeby řešení situace ve městě. Otevřená je možnost realizovat, během českého předsednictví ve druhé polovině roku 2022, akci pro skupinu velvyslanců v Karviné, je však potřeba vybrat atraktivní místo, kde by akce proběhla.

A2. SPOLUPRÁCE SE STAKEHOLDERY A PODPOROVATELI

A2.1 Vytvoření a udržování sítě klíčových podporovatelů a stakeholderů, kteří mají potenciál podporovat a ovlivňovat dění směrem k pozitivní změně ve městě

Rada města Karviné schválila v květnu 2019 Řídicí výbor Programu rozvoje, který je složen ze zástupců významných regionálních stakeholderů.
K jednáním v pracovních skupinách vytvořených pro jednotlivé projekty byli přizváni zástupci stakeholderů.
Ve sledovaném období probíhaly jak procesní plánovací aktivity nezbytné pro zdárnou realizaci vytýčených úkolů, tak konkrétní kroky implementace Programu rozvoje – Karviná všemi deseti, prostřednictvím realizace dílčích projektů.

Implementace integrovaného plánu Programu rozvoje – Karviná všemi deseti byla nastartována v souladu se schváleným akčním plánem zahrnujícím celkem 15 projektových záměrů. Z toho bylo vybráno 8 prioritních projektů, které vyžadují intenzivnější přístup. Tyto byly dále modifikovány a doplňovány o nové projekty. Aktuálně je 13 aktivních projektů, jejichž posun je popsán dále. Jedná se o:

- Karvinská speciální ekonomická zóna,
- Digitální a podnikavá Karviná,
- Centrum profesního vzdělávání,
- Karvinské moře,
- Revitalizace a oživení historického centra Karviné,
- Po stopách původní Karviné,
- Doma v Karviné/ aktivita Srdcaři,
- Čistá energie (Decentralizovaná energetika),
- Centrum bezpečí Karviná,
- Nové bydlení, nové kořeny II.,
- Živá laboratoř udržitelného bydlení,
- Karta Karviňáka,
- Městská hydroponická farma.

Mimo jiné probíhaly další aktivity, které se s projekty mohou dále propojit v čase:

V rámci projektu Ostravské univerzity je navázána spolupráce s největší evropskou výzkumnou organizací, německou společností Fraunhofer Institut (dále jen FI). Se zástupci vedení projektu z Ostravské univerzity a zástupci FI bylo dohodnuto, že Fraunhofer Institut zpracuje pro statutární město Karviná hodnocení města, tzv. Morgenstadt city index.

V únoru 2020 proběhlo za účasti náměstka primátora Lukáše Raszyka a vedoucích pracovníků magistrátu jednání se zástupcem FI. Na základě prezentace nástrojů City Lab a výsledků jejich studia města Bottrop (Bottrop je město v západní části Severního Porýní-Vestfálska v Německu), které si prošlo úspěšně transformací po útlumu hornictví, byl ze strany města potvrzen zájem o spolupráci.

V průběhu prosince 2019 byla předložena přihláška nového projektu Centra ENET VŠB TUO s názvem CEET – Centrum energetických a environmentální technologií, do kterého bylo statutární město Karviná zapojeno formou potenciálního odběratele výstupů projektu. Cílem projektu je využití alternativních paliv k výrobě nových zdrojů energie jako je vodík a etanol za využití nejnovějších přístupů digitálního

dvojčete a umělé inteligence za využití superpočítače VŠB TUO IT4Innovation. Jeden z výstupů komplexního projektu CEET by mohl být umístěn na území města.

Delegace Slezského vojvodství v MSK navštívila i Karvinou. Během jednání byl představen program PoHo2030 (MSID) a Karviná všemi deseti, ale také výsledky analytické části studie ČHMÚ ke kvalitě ovzduší mezi oběma příhraničními regiony. Představitelé MSK a Slezského vojvodství se dohodli na intenzivní spolupráci v přípravě a realizaci společných projektů, zejména ve vazbě na evropskou Platformu spolupráce uhelných regionů. Tato spolupráce vytváří další prostor i pro zapojení rozvojových záměrů Karviné.

Příkladem možné spolupráce s polskými sousedy byl návrh prezidenta společnosti Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A., který nabídnul možnost uzavřít smlouvu o porozumění s Karvinou k tématu průmyslových zón.

Ve sledovaném období proběhla schůzka se zástupcem Univerzitního centra energeticky efektivních budov při ČVÚT – UCEEB, kde byly diskutovány možnosti vzájemné spolupráce na projektech integrovaného plánu rozvoje Karviná všemi deseti. Konkrétně byla představena nabídka společnosti Heimstaden vyčlenit 1 dům s byty a obchodními prostory v přízemí pro vznik unikátního projektu Vývojářského coworku propojeného na možnost bydlení v Karviné 6.

V březnu 2020 proběhla prezentace vývoje integrovaného plánu Karviná všemi deseti na výjezdním zasedání zastupitelstva statutárního města Karviné.

Realizaci integrovaného plánu Karviná všemi deseti a přípravu jednotlivých projektů ovlivnil fakt, že Vláda v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, vyhlásila pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2) na území ČR nouzový stav. Přestože omezení osobního kontaktu výrazně komplikuje práci na projektech, probíhají práce v maximální míře distanční formou. Provoz pracoviště one-stop-shopu v prostorách Business Gate byl převeden na telefonickou nebo on-line formou.

V monitorovaném období proběhlo kreativní plánování za účasti vedení města, kde vyvstal návrh nových projektů, které jsou postupně rozpracovávány s vytipováním vhodných finančních zdrojů. Byly vytvořeny projektové týmy k rozpracování projektových fiší a zapojení dalších partnerů. Jedná se o následující projektové záměry:

- **Živá laboratoř udržitelného bydlení**
- **Karta Karviňáka**
- **Nové bydlení, nové kořeny II.**
- **Decentralizovaná a komunitní energetika v Karviné** (doplnění k projektu Čistá energie)
- **Centrum bezpečí Karviná**

Práce na realizaci integrovaného plánu Karviná všemi deseti a příprava jednotlivých projektů v maximální míře pokračuje, a to prostřednictvím komunikační platformy MS Teams. Projektoví manažeři Karviné byli proškoleni k užívání aplikace.

Projekt „KARVINSKÁ SPECIÁLNÍ EKONOMICKÁ ZÓNA“

SMART PARK KARVINÁ (původní označení Průmyslová zóna Nad Barborou):
Program MPO „Smart Parks for the Future“ byl vyhlášen. Program je otevřen do roku 2026, žádat o podporu mohou obce a kraje. Proběhlo posouzení nezbytných podkladů pro podání vícestupňové žádosti do předmětného Programu.

Areál OSP:
V monitorovaném období proběhla řada jednání se zástupci MPO ohledně možností úpravy podmínek pro přijetí projektu Areálu OSP do připravované výzvy programu MPO „Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů“, která byla vyhlášena v únoru 2020.

Proběhl výkup pozemků jako jeden z plánovaných způsobilých výdajů projektu. V mezidobí se dále pracovalo na kompletaci přílohové části k podání žádosti o zařazení projektu do programu, jakožto druhé fáze (z celkových 4 fází). V srpnu 2020 byla žádost podána. Po uzavření výzvy (září 2020) se čeká na výsledky hodnocení meziresortní hodnotitelské komisi. Výsledek bude znám po termínu odevzdání této zprávy.

Dalšími plánovanými kroky jsou příprava dokumentace pro územní a stavební řízení, zajištění inženýrské činnosti, výběr zhotovitele stavby, technického dozoru investora a samotná realizace projektu.

Projekt „DIGITÁLNÍ A PODNIKAVÁ KARVINÁ“

V rámci vývoje projektů Podnikavější Karviná a Digitální laboratoř Karviná došlo k dohodě na propojení projektů do jednoho a to “Digitální a podnikavá Karviná”. Návrh byl projednán a schválen na jednání Řídicího výboru v prosinci 2019.

Projekt nadále staví na třech pilířích. Prvním je již fungující coworkingové centrum Business Gate.

Druhým pilířem je zvažovaný vznik hobby dílny, kde byl v rámci infrastruktury na podporu podnikání připraven a vyhodnocen dotazník, týkající se zjištění zájmu o tuto dílnu. Přes 500 lidí (92%) se vyslovilo pro její vznik v Karviné. Měla by mít ideálně vybavení pro truhláře, 3D tisk, kovodílnu a šicí dílnu.
Spolupráce byla navázána s ostravskou Fajnou dílnou (Řemeslný inkubátor Ostrava z.s.). Byla provedena analýza možností dotačního programu OPPIK – Služby infrastruktury, pro realizaci Hobby dílny.

Třetím pilířem je Business Innovation Hub, založený na iniciativě místního rodáka a podnikatele Romana Lamacze. Hub má nabídnout služby pro rozvoj již existujících firem, zejména v oblasti digitalizace, robotizace, on-line marketingu a dalších inovací.

Projekt „CENTRUM PROFESNÍHO VZDĚLÁVÁNÍ“

Obchodně podnikatelská fakulta Slezské univerzity v Opavě (dále jen OPF SLU) požádala o **změnu názvu projektu** z původního názvu „Nová fakulta“ na „Centrum profesního vzdělávání“. Návrh na přejmenování projektu byl předložen a projednán na Řídicím výboru v prosinci 2019.
Vybudování nové fakulty je časově velmi náročné, proto Slezská univerzita preferuje vytvoření „Centra profesního vzdělávání“ s cílem nabízet profesně orientované studijní programy (součást OPF – organizační jednotka).

Slezská univerzita nadefinovala požadavky na prostory a byla zahájena příprava na zadání objemové studie (ověření zdrojů financování, cena zpracování studie) ze strany OPF SLU.

Slezská univerzita uzavřela **smlouvu o spolupráci** s Českou zemědělskou univerzitou, která jako první v ČR využívá finský systém vzdělávání v oblasti podnikání, kdy se studenti od počátku učí podnikání na založených firmách. Centrum profesního vzdělávání by se mohlo stát jádrem širšího řešení na podporu podnikání ve městě, univerzita je vhodným příjemcem prostředků jak z Operačního programu Jan Ámos Komenský, tak z operačního programu využívajícího prostředků Fondu pro spravedlivou transformaci.

Projekt „KARVINSKÉ MOŘE“

V roce 2020 proběhla 1. etapa úpravy této lokality, tj. vybudování pláže, úprava vstupu do vody, instalace mobiliáře, terénní úpravy aj.

Projekt „REVITALIZACE A OŽIVENÍ HISTORICKÉHO CENTRA KARVINÉ“

Ve sledovaném období byl aktualizován stav přípravy revitalizace všech částí projektu.
Specifický cíl 1 - Oprava tří historických objektů na náměstí

Karviná získala dotaci 50 mil. Kč z Moravskoslezského kraje na rekonstrukci tří historických objektů. Aktuálně jsou objekty předány zhotoviteli stavby.

Specifický cíl 2 - Revitalizace vodní plochy v parku Boženy Němcové
Aktivity pokračují dle harmonogramu, projekt je finančně podpořen z Mezirezortní komise pro procesování programu řešení revitalizace Moravskoslezského kraje (dále jen Mezirezortní komise), která je v gesci MPO ČR. Aktuálně probíhá výběrové řízení na dodavatele, které vyhlásilo Ministerstvo financí ČR.

Dne 18. února 2020 byl Ministerstvem financí schválen tzv. Program revitalizace Moravskoslezského kraje, v rámci kterého bylo Karviné schváleno 129,2 mil. Kč na Revitalizaci vodní plochy v parku Boženy Němcové postiženého důlní činností na lokalitu pro volnočasové aktivity obyvatel města Karviné.

Specifický cíl 3 - Oprava Larischových koníren v parku B. Němcové
Hledají se možnosti vhodného 0externího financování.
0
Specifický cíl 4 - Zatraktivnění a prezentace středověkého sklepení
U projektu nedošlo ke změně od poslední zprávy.

Specifický cíl 5 - Dostavba volných ploch v centru
Řeší se v návaznosti na předchozí specifické cíle.

Specifický cíl 6 - Doprovodné projekty
Byl zahájen průzkum potenciálu městské infrastruktury s cílem ověření možností jejího využití pro podporu kulturních a kreativních odvětví (CCI). Ve sledovaném období byla připravována a zpracována databáze kulturních památek okr. Karviná.

Aktuálně je poskytována součinnost k rozšíření portfolia podporovaných aktivit v rámci JTF i o kulturní dědictví ve strukturálně postižených regionech.

Projekt: „PO STOPÁCH PŮVODNÍ KARVINÉ“

Vzhledem k plánovanému financování z MF - Meziresortní komise bylo nutné pokračovat v intenzivní přípravě.

Od února 2020 se pracuje na investičním záměru (pro celé území pohornické krajiny, nejen Karvinou). Projekt byl zahrnut do žádosti MSK, program Life.

Koncem září 2020 proběhla schůzka zástupců MSID a Karviné k dalšímu postupu při dopracování investičního záměru cyklostezek MSID a zapracování okruhů cyklostezky Po stopách původní Karviné do Koncepce cyklodopravy (POHO 2030) tak, aby se maximálně přispělo k zahájení realizace projektu „Po stopách původní Karviné“. Karviná předala dle domluvy MSID vyznačené úseky, které mají být zapracovány do investičního záměru (IZ). Byl dohodnut další postup a harmonogram doplnění IZ. Náklady na úpravu IZ ponesou společně MSID a statutární město Karviná (dále jen SM Karviná). Nová verze IZ by měla být k dispozici začátkem příštího roku.

Projekt „DOMA V KARVINÉ“ / aktivita Srdcaři

V projektu **Doma v Karviné** se za účasti členů projektového týmu z Heimstaden, MSID, MS Pakt, HKOK a SM Karviná slaďovaly informace o probíhajících a plánovaných kampaních a aktivitách (hlavně POHO 2030, Žij v Karviné, Srdcaři). Část byla věnována hlavně cílovým skupinám, na které bude cílena nabídka nebo komunikace. K dispozici je základ analýzy cílových skupin, která bude dopracována a na tomto základě budou zpracovány navrhované aktivity.

Část původní náplně projektu je realizována v rámci dalších aktivit projektu a naopak vznikla potřeba rozšířit projekt o iniciativu „**Srdcaři Karviné**“. Jedná se o platformu inspirativních osobností města, hybatelů změn a karvinských patriotů. Tyto osobnosti také samy navrhují témata a aktivity, která vnímají jako stěžejní nejen pro pozitivní změnu image města v rámci PR či marketingu, ale rovněž v oblastech podnikavosti a podnikání.

Projekt „ČISTÁ ENERGIE“ (Decentralizovaná a komunitní energetika v Karviné)

V rámci rozvoje projektu probíhaly další činnosti všech jeho dílčích částí.
Byly rozpracovány podmínky, doporučení a postupy pro zavedení energetického managementu města. Zároveň bylo identifikováno vhodné financování pro zpracování (Program Energetický management 2020 programu Efekt MPO ČR).
V oblasti zavedení cirkulární ekonomiky pokračovaly aktivity k vytvoření platformy pro cirkulární ekonomiku v kraji, které iniciovala krajská organizace MSIC. Probíhá diskuze o možnosti zapojení města Karviné do konkrétních aktivit. Jednou z možností je provedení cirkulárního skenu města Karviné, případně další aktivity, které jsou v současnosti monitorovány.
Nejdále je paralelně běžící aktivita s Frauenhofer Institutem, kde se v současnosti připravuje provedení tzv. Morgenstadt city indexu, probíhá příprava na strukturované rozhovory, které by měly být prvním krokem k provedení hodnocení.
Došlo k posunu také v rámci třetí části projektu, a to v oblasti průzkumu možností energetického využití dolů. Konkrétně proběhla schůzka se zástupci společnosti Green Gas DPB, na které byly analyzovány možnosti využití důlních plynů k výrobě alternativních paliv (etanol, vodík).

Pokračovala příprava pilotního projektu retrofittingu vybraných objektů ve spolupráci společnosti Heimstaden a Univerzitního centra energeticky efektivních budov ČVÚT (UCEEB), který zároveň nabídl zapojení do již schváleného projektu spolufinancovaného z programu Horizon. Se společností Heimstaden probíhá identifikace vhodných lokalit pro zapojení do projektu.

Během programu na téma Energetika v době greendeal a útlumu hornictví všichni účastníci vč. výzkumníků z Centra ENET VŠB TUO a UCEEB ČVÚT projevili zájem o spolupráci na genezi "**Energeticky pozitivní čtvrti** (ang. Positive energy district - zkr. PED)" v Karviné.

Nový projekt „Centrum Bezpečí Karviná“

Oblast bezpečnosti a odolnosti města je mimořádně aktuální téma a žádný z aktuálních prioritních projektů se mu nevěnuje. Potřebnost se ještě zvýšila s pandemií koronaviru. Předkládaný projekt je reakcí na tyto potřeby. Je potenciálně strategicky významný pro bezpečnost obyvatel města s přesahem na celý kraj.

Hlavním cílem je vybudovat v Karviné krajské centrum zaměřené na realizaci preventivních bezpečnostních programů a zajištění atraktivní nabídky smysluplného trávení volného času se zaměřením na hasičský či záchranářský sport. Dále bude centrum pořádat akce či semináře pro přípravu občanů na mimořádné situace a zajištění bezpečnosti obyvatel kraje v mimořádných situacích. Provoz centra bude v mimořádných situacích změněn a bude jej možno operativně využít jako polní nemocnici nebo mobilní řídící středisko integrovaného záchranného systému.

Byla vypracována projektová fiše. Proběhlo vstupní představení projektu zástupcům Moravskoslezského kraje a proběhla úvodní schůzka se zástupci Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje. Dále proběhla diskuse, jejíž výsledkem je shoda na přípravě celého programu, který bude zahrnovat všechny hlavní připravované rozvojové projekty v oblasti bezpečnosti v kraji.

Byla zpracována fiše do aktualizace programu Re:Start a zaslána na krajský úřad MSK.

Nový projekt „Nové bydlení, nové kořeny II“

Došlo k doplnění nového projektu do Programu rozvoje, který má za cíl přitáhnout lidi do Karviné.

Aktuálně je v Karviné velkým problémem trend vyznačující se úbytkem ekonomicky aktivních obyvatel, s čímž úzce souvisí i nárůst nevyužívaných bytů. Zastavení nebo alespoň zpomalení výše popsaného trendu aplikací systémové podpory opírající se o **tři základní pilíře** – špičková občanská vybavenost, dostupné kvalitní bydlení a nabídka atraktivních pracovních příležitostí, je reálným plánem, který by mohl podpořit využití zkušeností s obdobnou praxí ve Zlínském kraji. Očekávaným výsledkem je zvýšení počtu ekonomicky aktivních obyvatel s pozitivním vztahem k městu i regionu. Hlavní ideou je udržení stávajících a získání nový obyvatel, kteří se v Karviné usadí, založí rodiny a svou budoucnost trvale spojí s Karvinou.

Kromě iniciativy dle vzoru Zlínského kraje byla iniciována spolupráce s rektorem Vysoké školy obchodní v Praze a současně jedním ze zakladatelů Vysoké školy podnikání a práva v Ostravě. Tato škola má dlouholeté zkušenosti se studiem studentů z Běloruska, kde má vybudovanou síť kontaktů.

Nový projekt „Živá laboratoř udržitelného bydlení“

Pro navržení atraktivního, ale zároveň dostupného bydlení v souladu s principy udržitelného rozvoje, s respektem ke stávající sociálně-demografické situaci ve městě, je nezbytné vytvořit širší partnerství a propojit jak regionální, tak národní a mezinárodní partnery.

Pokračuje příprava pilotního projektu retrofittingu – **revitalizace stávajícího bytového fondu** mezi zástupci společnosti Heimstaden a UCEEB k řešení lokality náměstí Budovatelů. Kromě bydlení se zvažuje další možné využití pro oblast občanské vybavenosti vč. kulturních objektů.

Koncem září vznikl z iniciativy autorizovaného architekta z Kopřivnice doc. Ing. arch. Kamila Mrvy zapsaný spolek, který by měl na celostátní úrovni podporovat estetizaci městského prostoru. **Doporučujeme zapojení Karviné do této iniciativy.**

Nový projekt „Karta Karviňáka“

Hlavní cíl projektu je přispět ke zpomalení/zastavení negativního demografického trendu v Karviné. Karviná nabízí dostatek bydlení, standardní i nadstandardní kvalitu veřejných služeb, volná pracovní místa i dobré dopravní propojení v rámci ostravské metropolitní oblasti k atraktivním zaměstnavatelům a k volnočasovým přírodním a kulturním atraktivitám. Image Karviné je přesto v očích jejich mladých obyvatel i potenciálně nově příchozích dlouhodobě zatíženo historickou souvislostí s těžbou uhlí, nezdravým životním prostředím a sociálními problémy.

Cílem projektu je v partnerství **vytvořit službu, která zapůsobí jako unikátní nabídka**, která je konkurenceschopná vůči jiným městům v Česku, respektive v Evropě a má potenciál přitáhnout nového obyvatele do města. Zároveň má potenciál probudit aktivní stávající populaci v Karviné a zvednout její zájem o aktivní život ve městě. Předpokladem je využití dostupných digitálních technologií (čipové karty či mobilní aplikace) v kombinaci s již nabízenými službami města ke sdružení do jedné služby.

V rámci této aktivity je mj. připravován **průzkum** zjištění klíčových informací o změnách demografických a sociálních faktorů pro další rozvoj města. Proběhlo jednání s Ostravskou univerzitou, OPF SLU a je připravováno šetření.

V srpnu 2020 proběhla schůzka se zástupci města Karviné, Heimstaden, Ostravské univerzity, Slezské univerzity, BeePartner. Tématem bylo představení zadání ze strany statutárního města Karviná a Heimstaden, představení dosavadních sociálně-demografických výzkumů, šetření a projektů (Ostravská univerzita, Slezská univerzita, BeePartner) s dalším rozpracováním konceptu včetně návrhu financování.

Nový projekt „Městská hydroponická farma“

Ambicí projektu je připravit vhodnou lokalitu k vybudování **soběstačně fungující farmy** ve městě, která bude produkovat zeleninu, byliny a další potraviny pro lokální odběratele, poskytovat edukaci v návaznosti na primární, sekundární a terciární školství, prohlubovat a umožňovat výzkumné aktivity ve spojitosti s udržitelným zemědělstvím. Jednotlivci se budou moci zapojit formou pronájmu komunitních hydroponických zahrádek o výměře 20m2.

Je hledána vhodné lokalita pro umístění farmy s ohledem na technické požadavky a možnosti území.

A3. REALIZACE PROGRAMU ROZVOJE – KARVINÁ VŠEMI DESETI

A3.1 Projektová partnerství

V uvedeném časovém období byla jednotlivá projektová partnerství aktualizována a sestavena dle potřeb každého projektu zvlášť. Navíc se některá partnerství vyvíjejí v čase.

V červnu 2020 proběhl Řídící výbor integrovaného programu Karviná všemi deseti. Byl projednán postup implementace programu, byly představeny nové projekty, jež byly následně řídícím výborem schváleny a staly se součástí programu. Jednání se na dálku účastnili i zástupci MMR a MPO.

B. MARKETINGOVÁ PODPORA

B.1 REALIZACE PROGRAMU ROZVOJE – KARVINÁ VŠEMI DESETI

B.1.1 Řízení činností směřujících k naplnění Programu rozvoje

V monitorovaném období byla 2x měsíčně organizována pracovní jednání k řízení činností směřujících k naplnění Programu rozvoje včetně zástupců SM Karviné.
Na jednáních byla řešena následující témata:

- forma komunikace, stanovení zodpovědných osob na obou smluvních stranách,
- status vybraných 8 nejdůležitějších projektů Programu rozvoje k dalšímu vývoji,
- One-Stop-Shop kontaktní místo
- IT komunikační kanály pro sdílení dokumentů,
- marketingové plánování a komunikace.

B.1.2 Koordinace Řídicího výboru Programu rozvoje

Byl ustaven a schválen Řídicí výbor.

Na svých jednáních ve dnech 4.12.2019 a 24.6.2020 Řídicí výbor projednal:

- *Manažerský report Programu rozvoje*, jehož obsahem je zejména souhrnná monitorovací zpráva jednotlivých připravovaných projektů (tj. příprava, zpracování a prezentace připravovaných aktivit Programu rozvoje na následující období)

- *Prezentace a projednání Ročního vyhodnocení Programu rozvoje*, který zahrnuje:

- zpracování roční zprávy o realizaci Programu rozvoje (shrnutí údajů za uplynulé monitorovací období),
- popis realizace za uplynulé období, stav připravovaných projektů, popis změn za monitorované období, informace o realizované publicitě, marketingových aktivitách, formě a rozsahu práce s veřejností a stručné shrnutí výstupů aktivit při prosazování zájmů města,
- sledování časového a finančního harmonogramu Programu rozvoje a jeho jednotlivých projektů, koordinování a realizace celého průběhu a chodu Programu rozvoje, zapracování těchto informací do Zprávy.

- *Projednání podnětů vzniklých na jednáních k jednotlivým projektům*

B.2 MARKETING PROGRAMU ROZVOJE VČETNĚ PROCESU IMPLEMENTACE

B.2.1 Tvorba, plánování a koordinace marketingové komunikace Programu rozvoje

V souladu se smluvním ujednáním byly prováděny aktivity v těchto bodech a s následujícím plněním:

a) vytvoření plánu marketingové komunikace a participace (reklamní kampaně)
Termín: splněno – srpen 2019

b) aktualizace plánu marketingové komunikace a participace do 1 roku od zpracování plánu marketingové komunikace.
Termín: splněno – březen 2020

c) strategické a operativní plánování marketingové komunikace a participace ve spolupráci se SMK, vytvoření týmu marketingové komunikace a participace a jeho koordinace ve spolupráci se SMK. Tým marketingové komunikace a participace byl vytvořen ze zástupců SMK a dodavatele. Tým se schází se pravidelně min. 1x měsíčně.

Termín: průběžně, 1x měsíčně

d) zpracování manuálu vizuálního stylu Programu rozvoje, tvorba vizuálního stylu propagace jednotlivých projektů a zapracování aplikace vizualizace do manuálu vizuálního stylu Programu rozvoje.

Termín: splněno – srpen 2019

e) reporting marketingových a participativních aktivit a výstupů v rozsahu min. 2x ročně

Reporty byly zpracovány v termínech srpen 2019, prosinec 2019 a červen 2020. Obsah reportů shrnuje veškeré části marketingu Programu rozvoje včetně procesu implementace, zajištění propagace a medializace Programu rozvoje a projektů.

B.2.2 Zajištění propagace a medializace Programu rozvoje a projektů

V souladu se smluvním ujednáním byly prováděny aktivity v těchto bodech a s následujícím plněním:

a) vytvoření mediaplánu (vytipování médií, termíny medializace) a jeho průběžná aktualizace min. 1x/rok. Mediaplán je průběžně aktualizován.

Termín: splněno – srpen 2019 (další aktualizace v plánu 11/2020)

b) vytvoření obsahu tiskových zpráv nebo článků k Programu rozvoje a projektům

Pro mediální komunikaci a využití v médiích byly ve sledovaném období vytvořeny tyto zprávy nebo články:

- Karviná ověřuje zájem lidí o hobby dílnu (leden 2020)
- Tři domy na náměstí v Karviné: město chce s rekonstrukcí začít ještě letos (únor 2020)
- Hobby dílna v Karviné? Ano, ideálně s vybavením pro truhlařinu a 3D tisk (březen 2020)
- Karviná nabízí živnostníkům a podnikatelům v nouzi rychlé nasměrování k podpoře (duben 2020)

c) zajištění fotografického materiálu (z akcí, projektů) pro další prezentaci a propagaci plánu a projektů na webu, v médiích a na sociálních sítích.

Fotografie byly dále využity k prezentaci a propagaci projektů a jeho výstupů, zejména na webu a na Facebooku (www.karvinavsemideseti.cz) a v dalších médiích a výstupech (např. noviny).

d) zajištění audiovizuálních spotů pro další prezentaci a propagaci plánu a projektů na webu, v médiích a na sociálních sítích.

AV spot byl vytvořen na participativní akci Sběr podnětů u Karvinského moře (srpen 2020) – byl využit k prezentaci a propagaci na Facebooku.

e) zajištění grafického návrhu a distribuce pozvánek a oslovení médií k účasti na vybraných akcích a participativních aktivitách.

V září 2020 byla vytvořena a distribuována pozvánka na Setkání srdcařů plánované na 15.10.2020, které bylo následně vzhledem k epidemiologickým opatřením odloženo na neurčito.

B.2.3 Vytvoření webových stránek

Stránky www.karvinavsemideseti.cz byly vytvořeny a spuštěny na doméně karvinavsemideseti.cz. Obsahují prezentaci plánu a projektů, informace o akcích, Srdcařích Karviné, karvinském One-stop-shopu a možnost participativního zapojení veřejnosti online (možnost vložit vzkaz „Karviná za 10 let"). Web je průběžně spravován a doplňován o aktualizovaný obsah (sekce novinky). Ve zjednodušené podobě je dostupný také v anglické a polské mutaci.

B.2.4 Správa a aktualizace webových stránek

Správa a redakce webové prezentace je plně zajištěna. Probíhá průběžná aktualizace o nové články, případně akce. Participativní aktivity jsou plně funkční, podněty a vzkazy jsou archivovány a využívány k prezentaci a propagaci.

B.2.5 Organizace a zajištění participativních aktivit

Za monitorované období proběhly níže uvedené participativní aktivity s animací (diskuse s návštěvníky akcí) anebo sběrem podnětů. Participace probíhala na těchto akcích:

- Tematická setkání srdcařů Karviné – image, podnikání (4.2.2020)
- Fotím všemi deseti – online participace (duben-květen 2020)
- Sběr podnětů u Karvinského moře (26.8.2020)
- Na akci Barevný podzim prezentace Karviná všemi deseti veřejnosti (18.9.2020)

B.2.6 Průběžná komunikace a propagace na sociální síti

Došlo k vytvoření stránky na Facebooku @KarvinaVsemiDeseti. Stránka je průběžně aktualizována a jsou zde zveřejňovány příspěvky, souběžně byly k participativním aktivitám vytvořeny události na Facebooku. Příspěvky jsou tematicky věnovány zejména:

- prezentace participativních aktivit a sesbíraných vstupů
- prezentace posunů v projektech Karviná všemi deseti
- propagace rozhovorů se Srdcaři Karviné
- prezentace nabídky a služeb one-stop-shopu

B.2.7 Grafický návrh novin Karviná všemi deseti

Ve sledovaném období byly zpracovány dvě vydání novin Karviná všemi deseti, které byly následně distribuovány současně s Karvinským zpravodajem, a to v termínech:

- březen/duben 2020
- říjen/listopad 2020

B.3 VYBUDOVÁNÍ A PROVOZOVÁNÍ KONTAKTNÍHO MÍSTA

B.3.1 Vybudování a provozování kontaktního místa (One-stop-shopu)

V červenci 2019 byl zahájen provoz One-stop-shopu v Business Gate Karviná, který je zřízen jako kontaktní místo pro poskytování bezplatných informací o možnostech evropských, národních a krajských zdrojů financování pro subjekty působící v Karviné, bezplatné vstupní konzultace pro zájemce o finanční podporu, poskytování bezplatných informací o připravovaných a realizovaných rozvojových záměrech města a o Programu rozvoje, případně další související informace. Provoz je stanoven na čtvrtky od 7:30 do 17:30 hodin.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

PLÁN DOPRAVNÍ OBSLUŽNOSTI
území města KARVINÁ
na období 2021 – 2025

Pořizovatel: statutární město Karviná
Zpracovatel: Koordinátor ODIS s.r.o., listopad 2020

Obsah

Úvod

1. Popis zajišťovaných veřejných služeb v přepravě cestujících

2. Předpokládaný rozsah poskytované kompenzace

3. Časový harmonogram uzavírání smluv o veřejných službách a postup při uzavírání těchto smluv

4. Harmonogram a způsob integrace

5. Maximální tarify pro cestující

6. Další údaje vztahující se k financování a nákladově efektivnímu zajišťování veřejných služeb v přepravě cestujících přímo použitelným předpisem Evropské unie

7. Střednědobý a dlouhodobý výhled dopravní obslužnosti jako podklad pro koncepce rozvoje dopravní infrastruktury

Závěr

Úvod

Dopravní obslužností se rozumí zabezpečení veřejné dopravy po všechny dny v týdnu především do škol a školských zařízení, k orgánům veřejné moci, do zaměstnání, do zdravotnických zařízení poskytujících základní zdravotní péči a k uspokojení kulturních, rekreačních a společenských potřeb, včetně dopravy zpět. Dopravní obslužnost se považuje za součást základních sociálních práv a její úroveň a rozsah je dán finančními prostředky veřejného rozpočtu konkrétní obce.

Veřejná doprava má tři aspekty. Sociální aspekt efektivní veřejné dopravy je spatřován v rostoucím počtu osob, které nejsou z nejrůznějších důvodů schopny řídit motorová vozidla, nebo které si nemohou osobní auto pořídit z finančních důvodů. Ekonomický aspekt je spatřován v redukci výstavby nových parkovacích ploch a jejich údržby ve městě. Ekologický aspekt šetrné veřejné dopravy je spatřován v regulaci individuální automobilové dopravy.

Plán dopravní obslužnosti území města Karviná je zpracován na základě a v souladu se zákonem č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Plán dopravní obslužnosti území města Karviná je zpracovaný na období let 2021 – 2025 a bude případně aktualizován na základě vývoje událostí majících vliv na dopravní obslužnost území města Karviná.

Dle § 5 odst. 2 zákona se plán dopravní obslužnosti území pořizuje na dobu nejméně 5 let a obsahuje zejména:

a) popis zajišťovaných služeb v přepravě cestujících,
b) předpokládaný rozsah poskytované kompenzace,
c) časový harmonogram uzavírání smluv o veřejných službách a postup při uzavírání těchto smluv,
d) harmonogram a způsob integrace, pokud se objednatelé podílejí na organizaci integrovaných veřejných služeb v přepravě cestujících,
e) maximální tarify pro cestující, mají-li být stanoveny objednatelem,
f) další údaje vztahující se k financování a nákladově efektivnímu zajišťování veřejných služeb v přepravě cestujících stanovené přímo použitelným předpisem Evropské unie.

Dále by plány dopravní obslužnosti měly obsahovat střednědobý a dlouhodobý výhled dopravní obslužnosti jako podklad pro koncepce rozvoje dopravní infrastruktury.

Cílem plánu dopravní obslužnosti území města Karviná je zejména nastínit rozsah a kvalitu poskytovaných přepravních služeb v rámci statutárního města Karviná a zformulovat vize o dalším rozvoji veřejné osobní dopravy ve městě.

Plán dopravní obslužnosti území města Karviná byl projednán s Moravskoslezským krajem, v jehož územním obvodu se statutární město Karviná nachází (dle § 5 odst. 3 písm. c) zákona) – viz příloha č. 1.

Plán dopravní obslužnosti území města Karviná byl projednán a schválen Radou města Karviné na své 49. schůzi dne 16. 12. 2020 usnesením č. ….

Plán dopravní obslužnosti území města Karviná je zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na webových stránkách města.

1. Popis zajišťovaných veřejných služeb v přepravě cestujících

Statutární město Karviná ve svém územním obvodu, nad rámec dopravní obslužnosti území kraje, zajišťuje veřejnou linkovou dopravu, která je uskutečňována pro své potřeby prostřednictvím městské hromadné dopravy (dále MHD).

1.1. MHD Karviná

Dopravní obslužnost v rámci MHD je provozována v rozsahu schválených platných jízdních řádů na základě smlouvy o závazku veřejné služby uzavřené v režimu zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů, a to po všechny dny v týdnu.

Na základě aktuálně platné smlouvy o závazku veřejné služby ze dne 31. 12. 2008 zajišťuje v letech 2009 – 2023 provoz linek MHD dopravce ČSAD Karviná a.s.

Dopravce využívá k zajištění provozu na linkách MHD aktuálně (prosinec 2020) celkem 19 autobusů, všechny jsou nízkopodlažní. 15 vozidel je poháněných CNG, 1 vozidlo je poháněno z baterie, tři vozidla (záložní) jsou poháněna dieselovým motorem. Celkem dvě vozidla jsou plně klimatizována. Ve vozovém parku MHD Karviná je 18 vozidel o délce 12m a jedno vozidlo délky 10,7m.

Vozidla jsou vybavena elektronickým informačním systémem vnějším a vnitřním, odbavovacím systémem pro hotovostní i bezhotovostní úhradu jízdného (ODISkou a platební kartou Visa nebo Mastercard) a registraci dlouhodobého časového jízdného.

MHD Karviná obsluhuje celkem 93 zastávek (z toho 46 obousměrných a jedna jednosměrná), 76 zastávek je vybaveno přístřeškem (46 ve vlastnictví statutárního města Karviná, 30 ve vlastnictví euroAWK s.r.o.).

Organizace linkového vedení MHD Karviná je výrazně poplatná jednak struktuře města a jednak organizaci veřejné dopravy všeobecně, která byla zavedena v souvislosti s výstavbou autobusového nádraží v blízkosti hlavního nádraží. Přestože bylo autobusové nádraží v roce 2006 přemístěno na vhodnější místo do bezprostřední blízkosti vlakového nádraží, základní koncept zůstal nezměněn. Páteří MHD jsou v zásadě tři dvojice polookružních linek (511 + 512, 516 + 518, 519 + 520) vycházejících a končících v naprosté většině právě na autobusovém nádraží. Tyto linky obsluhují převážnou část obývaného území města. Linky 514, 515 a 517 spojují autobusové nádraží a centrum města s přilehlými lokalitami Ráj, Staré Město a Lázně Darkov. Linka 513 má pak doplňkovou úlohu, čemuž odpovídá rozsah provozu.

Významné autobusové zastávky, a to Fryštát, aut. nádr. (1 ks), Nové Město, obch. dům (3 ks), Ráj, Kosmonautů (1 ks) jsou vybaveny elektronickými informačními panely

zobrazujícími aktuální odjezdy spojů a případné další aktuální informace. Tyto panely jsou ovládány z centrálního zdroje krajského organizátora veřejné dopravy – společnosti Koordinátor ODIS s.r.o.

Za účelem poskytování informací o dopravě a prodeje dlouhodobých časových jízdenek a s tím souvisejících činností pro veřejnost provozuje společnost Koordinátor ODIS s.r.o. v budově železniční stanice Karviná hlavní nádraží kancelář Dopravní infocentrum ODIS.

Přehled linek (stav k 1. 12. 2020)

Linka 877 511
Staré Město-Fryštát-Nové Město-Hranice-Mizerov-Ráj-Nové Město-Fryštát
Počet spojů v prac. dny 36, v sobotu 26 v neděli 27.

Linka 877 512
Fryštát-Nové Město-Ráj-Mizerov-Hranice-Nové Město-Fryštát
Počet spojů v prac. dny 32, v sobotu 24 v neděli 24.

Linka 877 513
Staré Město-Fryštát-Nové Město-Ráj
Počet spojů v prac. dny 20, v sobotu 0 v neděli 0.

Linka 877 514
Ráj-Nové Město-Fryštát-Staré Město
Počet spojů v prac. dny 49, v sobotu 36 v neděli 36.

Linka 877 515
Důl Darkov-Ráj-Hranice-Nové Město-Staré Město
Počet spojů v prac. dny 19, v sobotu 7 v neděli 7.

Linka 877 516
Fryštát-Nové Město-Hranice-Mizerov-Ráj-Nové Město-Fryštát
Počet spojů v prac. dny 24, v sobotu 10 v neděli 10.

Linka 877 517
Fryštát-Nové Město-Hranice-Mizerov-Lázně Darkov
Počet spojů v prac. dny 40, v sobotu 28 v neděli 28.

Linka 877 518
Fryštát-Nové Město-Ráj-Mizerov-Hranice-Nové Město-Fryštát
Počet spojů v prac. dny 25, v sobotu 10 v neděli 10.

Linka 877 519
Fryštát-Nové Město-Ráj-Hranice-Ráj-Nové Město-Fryštát
Počet spojů v prac. dny 25, v sobotu 20 v neděli 20.

Linka 877 520
Staré Město-Fryštát-Nové Město-Ráj-Mizerov-Hranice-Nové Město-Fryštát-Staré Město

Počet spojů v prac. dny 23, v sobotu 15 v neděli 15.

Aktuální schéma linkového vedení je v příloze č. 2.

Všechny linky MHD jsou plně zařazeny do Integrovaného dopravního systému Moravskoslezského kraje ODIS.

1.2. Příměstská autobusová doprava

Na území města Karviná je provozována i příměstská autobusová doprava (dále jen PAD), a to ve značném rozsahu. Vzhledem k plné integraci v ODIS lze tyto linky využívat za stejných tarifních podmínek i pro vnitroměstskou dopravu.

Linky PAD na území města jsou součástí oblastí Karvinsko, Orlovsko, Havířovsko I a Českotěšínsko, kde jsou provozovány na základě smluv o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřených mezi Moravskoslezským krajem a jednotlivými dopravci, a to včetně finančního příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti na území Moravskoslezského kraje veřejnou linkovou dopravou jednotlivými obcemi včetně statutárního města Karviná.

Oblast Karvinsko (smlouva na období 10 let, zahájení provozu 06/2018)

Přehled linek (stav k 1. 1. 2021)

Linka 873 531
Karviná - Orlová - Petřvald - Ostrava
Počet spojů v prac. dny 65, v sobotu 39, v neděli 39.

Linka 873 532
Karviná - Orlová - Petřvald - Ostrava
Počet spojů v prac. dny 24, v sobotu 0, v neděli 0.

Linka 873 534
Karviná - Doubrava - Orlová - Petřvald - Ostrava
Počet spojů v prac. dny 45, v sobotu 38, v neděli 38.

Linka 873 537
linka je od 1. 1. 2021 nově součástí oblasti Karvinsko, příspěvek statutárního města Karviná na dopravní obslužnost Moravskoslezského kraje v souvislosti se změnami v objednávce Moravskoslezského kraje ve vztahu k této lince je řešen samostatnou smlouvou účinnou pro období první poloviny roku 2021.
Karviná - Petrovice u Karviné - Dětmarovice
Počet spojů v prac. dny 35, v sobotu 21, v neděli 21.

Linka 873 538
linka je od 1. 1. 2021 nově součástí oblasti Karvinsko, příspěvek statutárního města Karviná na dopravní obslužnost Moravskoslezského kraje v souvislosti se změnami v objednávce Moravskoslezského kraje ve vztahu k této lince je řešen samostatnou smlouvou účinnou pro období první poloviny roku 2021.

Karviná - Petrovice u Karviné,Prstná
Počet spojů v prac. dny 32, v sobotu 21, v neděli 21.

Linka 873 539
Karviná - Dětmarovice - Orlová
Počet spojů v prac. dny 35, v sobotu 2, v neděli 2.

Linka 870 540
linka je od 1. 1. 2021 nově součástí oblasti Karvinsko, příspěvek statutárního města Karviná na dopravní obslužnost Moravskoslezského kraje v souvislosti se změnami v objednávce Moravskoslezského kraje ve vztahu k této lince je řešen samostatnou smlouvou účinnou pro období první poloviny roku 2021.
Karviná - Stonava
Počet spojů v prac. dny 10, v sobotu 6, v neděli 6.

Linka 873 541
Karviná - Stonava
Počet spojů v prac. dny 5, v sobotu 0, v neděli 0.

Linka 873 544
Karviná - Orlová
Počet spojů v prac. dny 7, v sobotu 0, v neděli 0.

Linka 873 581
Karviná - Stonava - Albrechtice
Počet spojů v prac. dny 25, v sobotu 6, v neděli 6.

Linka 873 582
Karviná - Stonava - Albrechtice - Horní Suchá
Počet spojů v prac. dny 33, v sobotu 0, v neděli 0.

Všechny linky PAD jsou plně zařazeny do Integrovaného dopravního systému Moravskoslezského kraje ODIS.

Oblast Orlovsko (smlouva na období 10 let, zahájení provozu 06/2018)

Přehled linek (stav k 1. 1. 2021)

Linka 874 535
Karviná - Orlová - Petřvald - Ostrava
Počet spojů v prac. dny 22, v sobotu 0, v neděli 0.

Linka 874 546
Karviná - Dětmarovice - Dolní Lutyně - Bohumín
Počet spojů v prac. dny 27, v sobotu 18, v neděli 18.

Linka 874 562
Orlová - Doubrava - Karviná
Počet spojů v prac. dny 8, v sobotu 0, v neděli 0.

Linka 874 563
Orlová - Karviná - Stonava
Počet spojů v prac. dny 6, v sobotu 6, v neděli 6.

Všechny linky PAD jsou plně zařazeny do Integrovaného dopravního systému Moravskoslezského kraje ODIS.

Oblast Havířovsko I (smlouva na období 10 let, zahájení provozu 01/2021)

Přehled linek (stav k 1. 1. 2021)

Linka 912 391
Karviná-Havířov-Morávka
Počet spojů v prac. dny 0, v sobotu 2, v neděli 2.

Linka 912 455
Havířov - Karviná
Počet spojů v prac. dny 7, v sobotu 0, v neděli 0.

Linka 912 533
Karviná - Havířov
Počet spojů v prac. dny 65, v sobotu 19, v neděli 19.

Linka 912 583
Karviná - Stonava - Havířov
Počet spojů v prac. dny 35, v sobotu 19, v neděli 19.

Všechny linky PAD jsou plně zařazeny do Integrovaného dopravního systému Moravskoslezského kraje ODIS.

Oblast Českotěšínsko (smlouva na období 10 let, zahájení provozu 12/2016)

Přehled linek (stav k 1. 1. 2021)

Linka 871 731
Český Těšín - Albrechtice - Stonava - Karviná
Počet spojů v prac. dny 6, v sobotu 0, v neděli 0.

Linka 871 738
Český Těšín - Karviná
Počet spojů v prac. dny 68, v sobotu 36, v neděli 36.

Linka 871 740
Karviná - Český Těšín - Nošovice
Počet spojů v prac. dny 6, v sobotu 2, v neděli 0.

Linka 871 741
Karviná - Český Těšín - Nošovice
Počet spojů v prac. dny 6, v sobotu 2, v neděli 0.

Všechny linky PAD jsou plně zařazeny do Integrovaného dopravního systému Moravskoslezského kraje ODIS.

1.3. Železniční doprava

Na území města se nacházejí dvě železniční stanice, resp. zastávky, a to Karviná hl.n. a Louky nad Olší.

Železniční doprava nemá větší význam pro vnitroměstské přepravy, ale zajišťuje důležité přepravní vztahy jednak s blízkým okolím v rámci Moravskoslezského kraje (Bohumín, Ostrava, Český Těšín, Třinec), a jednak s významnými cíli mimo Moravskoslezský kraj včetně zahraničí (Olomouc, Brno, Praha, Žilina, Košice).

Osobní vlaky jsou plně zařazeny do Integrovaného dopravního systému Moravskoslezského kraje ODIS.

Přehled linek (stav k 1. 1. 2021)

Linka S2 (dopravce České dráhy a.s.)
Mosty u Jablunkova – Třinec – Český Těšín – **Louky nad Olší - Karviná hl.n.** – Bohumín – Ostrava hl.n. – Ostrava-Svinov - Studénka
Počet spojů v prac. dny 40, v sobotu 38, v neděli 38.

Dále (mimo ODIS) obsluhují žst. Karviná hl.n. spoje dopravců:

České dráhy, a.s.:
směr Praha (8 spojů), směr Žilina (3 spoje), směr Banská Bystrica (1 spoj), směr Zvolen (3 spoje), směr Návsí (1 spoj),

LeoExpress, a.s.
Směr Praha, směr Prešov (nepravidelné spoje)

1.4. Ostatní autobusová doprava

Mimo linky MHD a PAD zařazené v ODIS nejsou na území města Karviná od 1. 1. 2021 provozovány žádné další autobusové linky.

2. Předpokládaný rozsah poskytované kompenzace

Předpokládaný rozsah poskytované kompenzace v období let 2021 – 2025 je závislý na rozsahu dopravní obslužnosti, přepravních potřebách obyvatel, tržbách z jízdného, nákladech dopravce a na finančních možnostech objednatele.

Pro období let 2021 – 2025 se předpokládá v zásadě zachování stejného rozsahu výkonů. Případné nepředvídatelné změny (potřeba rozšíření dopravní obslužnosti do

nových lokalit v horizontu více let, významné změny v tržbách, významné změny v nákladech) budou předmětem dodatku Plánu dopravní obslužnosti.

MHD v je v současné době financována na základě smlouvy o závazku veřejné služby uzavřené v režimu zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů.

Současná smlouva je platná pro období let 2009-2023.

Pro rok 2021 bude výše kompenzace předběžně odpovídat finanční částce v celkové výši cca 36,9 mil. Kč.

3. Časový harmonogram uzavírání smluv o veřejných službách a postup při uzavírání těchto smluv

V souvislosti s ukončením aktuálně platné smlouvy – viz výše, bude pro navazující období, tj. počínaje 1. 1. 2024 zajišťovat provoz MHD dopravce, který vzejde z vypsaného výběrového řízení, a to na základě nově uzavřené smlouvy.

Základní požadavky na dopravce:

- vozidla 100% nízkopodlažní
- vozidla 100% klimatizovaná
- elektronický informační systém vnější a vnitřní dle standardů ODIS
- odbavovací systém dle standardů ODIS (akceptace karty ODISka, platební karty Visa a Mastercard
- komunikace s centrálním dispečinkem ODIS
- bezemisní nebo nízkoemisní pohon

4. Harmonogram a způsob integrace

Všechny linky MHD jsou plně zařazeny do Integrovaného dopravního systému Moravskoslezského kraje ODIS.

5. Maximální tarify pro cestující

Tarif MHD Karviná je součástí Tarifu ODIS a tvoří tarifní zónu č. 5, kde o maximálních cenách rozhoduje statutární město Karviná, a to formou Nařízení obce o stanovení maximálních cen. Tarifní podmínky včetně ceníku platí současně na linkách PAD a omezeně na železniční lince ODIS.

Ceník a přepravní podmínky jsou uveřejněny ne městských webových stránkách www.karvina.cz, dopravce a jako součást Tarifu ODIS v dokumentech a na webových stránkách společnosti Koordinátor ODIS s.r.o.

Jednotlivé jízdné lze hradit u řidiče hotovostní platbou, toto jízdné je nepřestupné. Jednotlivé jízdné lze uhradit za výhodnějších podmínek kartou ODISka a dále platební

kartou – dle aktuálního znění Tarifu ODIS. Dlouhodobé časové jízdné je prodáváno pouze v elektronické podobě, a to na ODISce.

Tarifní začlenění území města Karviná do ODIS je v příloze č. 3.

6. Další údaje vztahující se k financování a nákladově efektivnímu zajišťování veřejných služeb v přepravě cestujících přímo použitelným předpisem Evropské unie

Nejsou uplatněny.

7. Střednědobý a dlouhodobý výhled dopravní obslužnosti jako podklad pro koncepce rozvoje dopravní infrastruktury

Přestupní terminály – jediným významným přestupním terminálem veřejné dopravy (vlak, PAD, MHD) je autobusové nádraží nacházející se v bezprostřední blízkosti hlavního vlakového nádraží. Autobusové nádraží bylo vybudováno městem v roce 2006 a se stávajícím dopravcem je uzavřena nájemní smlouva na 20 let. Objekt je plně vyhovující svému účelu a v předmětném období se nepředpokládá žádná významnější změna. Plánovaná rekonstrukce staniční budovy nijak dlouhodobě neovlivní funkčnost autobusového nádraží.

Výstavba obchvatu města – v roce 2020 byla zahájena výstavba obchvatu města, od 13. 12. 2020 se dotkne vedení trasy linky MHD Karviná 515 vedené k Dolu Darkov a dalších 5 linek PAD – tyto změny budou vzhledem k dalšímu stavebnímu vývoji v zásadě dlouhodobého charakteru.

Výstavba průmyslové zóny Barbora – aktuálně není ujasněn rozsah a časový harmonogram výstavby, podle dalšího vývoje bude řešena potřebná dopravní obsluha.

Elektronické panely na zastávkách – podpora instalace dalších elektronických panelů na významné zastávky, a to především s využitím evropských dotací.

Závěr

Městská hromadná doprava je významným nástrojem udržitelného rozvoje města, jedná se jednak o službu pro občany, kteří nevlastní nebo nemohou řídit vlastní motorové vozidlo, a jednak o alternativu k dopravě individuální. Proto by měla být efektivní, atraktivní a šetrná k životnímu prostředí. Ve spojení s příměstskou autobusovou dopravou a železniční dopravou pak musí i nadále tvořit smysluplný a funkční celokrajský dopravní systém nasměrovaný k širokému spektru občanů.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - Záznam o projednání s MS krajem

Příloha č. 2 – Aktuální schéma linkového vedení na území města

Příloha č. 3 - Tarifní začlenění území města Karviná do ODIS

Příloha č. 1

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
KRAJSKÝ ÚŘAD
28. října 117, 702 18 Ostrava

Elektronický podpis: 30.11.2020
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Ivo Muras
Vydal: PostSignum Qualified C...
Platnost do: 23.9.2021 17:00:23+00:00

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Čj.: MSK 150525/2020
Sp. zn.: DSH/28130/2020/Nik
276.11 S5 N
Vyřizuje: Mgr. Barbora Niklová
Odbor: Odbor dopravy a chytrého regionu
Telefon: 595 622 795
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 27. 11. 2020

Koordinátor ODIS, s. r. o.
28. října 3388/111,
702 00 Moravská Ostrava a Přívoz

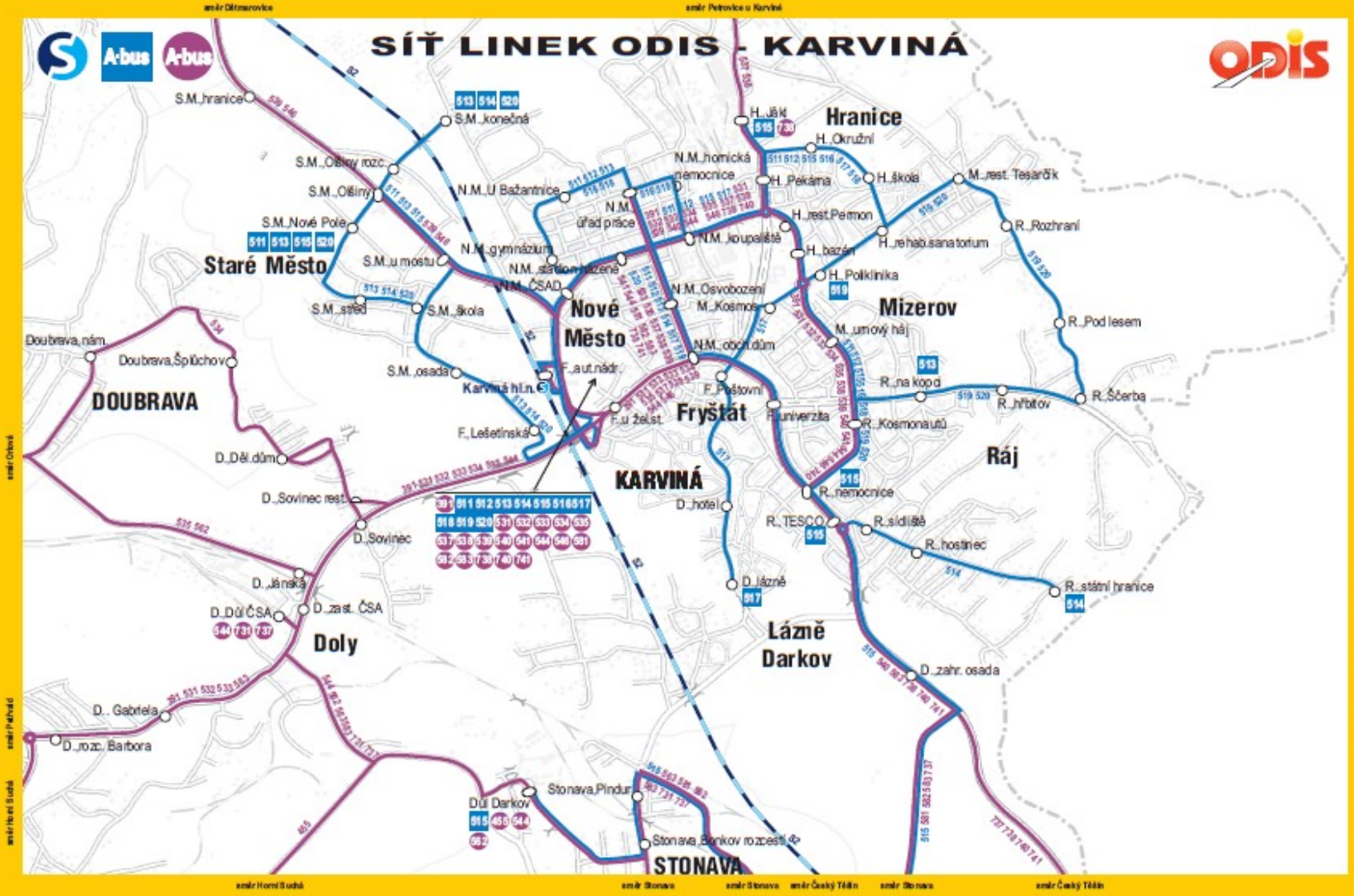
Projednání Plánu dopravní obslužnosti dle ust. § 5 odst. 3 písm. c) zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě, ve znění pozdějších předpisů

Vážení,

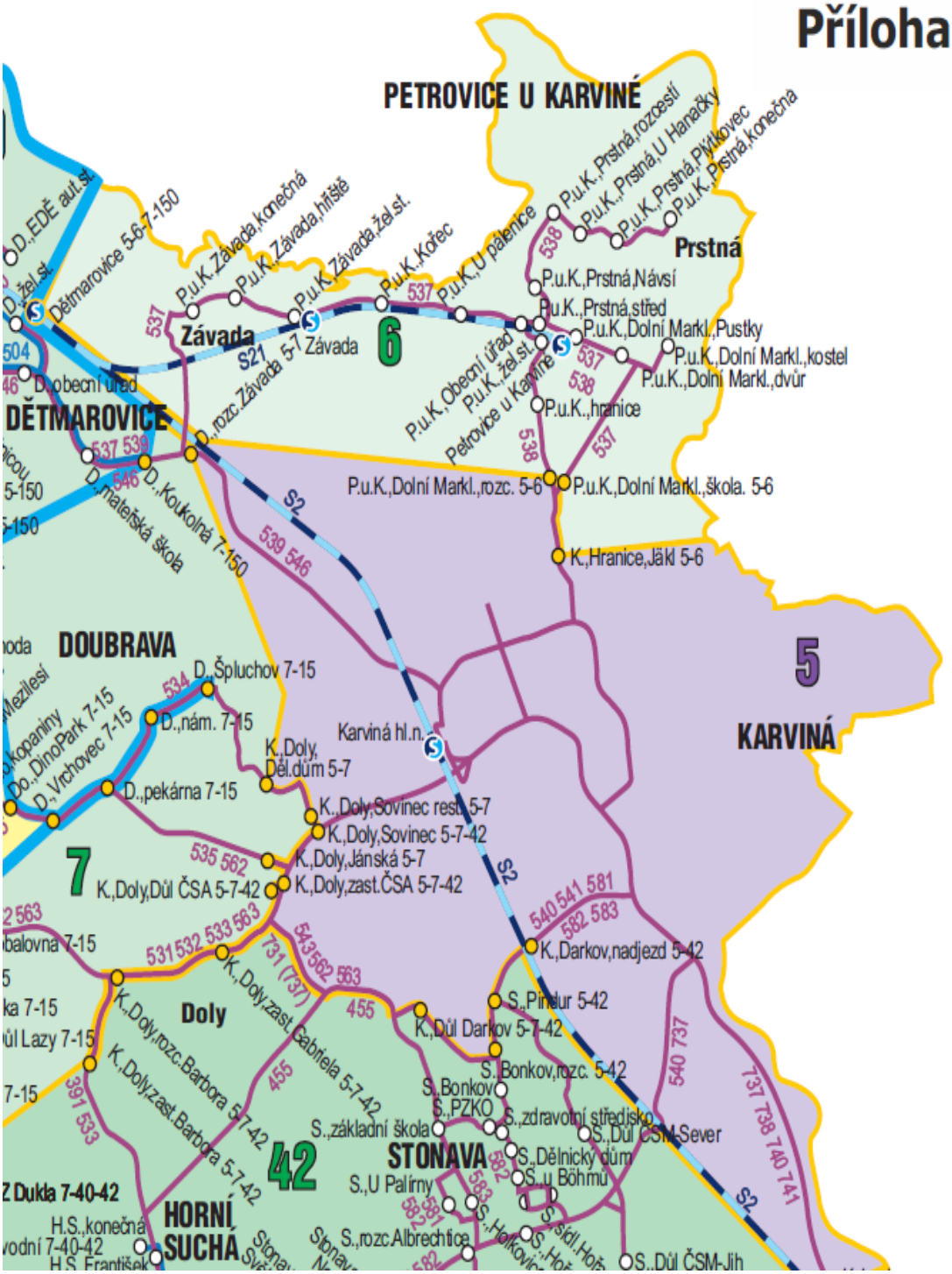
s ohledem na to, že Vámi předložený Plán dopravní obslužnosti území města Karviná na období 2021 – 2025 (dále jen Plán) není v rozporu s Plánem dopravní obslužnosti Moravskoslezského kraje a nemáme k uvedenému připomínky, lze jej v souladu se v zákonem č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě, ve znění pozdějších předpisů, považovat za projednaný.

S pozdravem

Ing. Ivo Muras
vedoucí odboru dopravy a chytrého regionu


SÍŤ LINEK ODIS - KARVINÁ
ODIS
A-bus
A-bus
směr Dětmarovice
směr Petrovice u Karviné
směr Horní Suchá
směr Stonava
směr Stonava
směr Český Těšín
směr Stonava
směr Český Těšín
Hranice
Staré Město
Nové Město
Mizerov
DOUBRAVA
Fryštát
KARVINÁ
Ráj
Doly
Lázně Darkov
STONAVA
S.M.,hranice
S.M.,konečná
S.M.,Ošiny rozc.
S.M.,Ošiny
S.M.,Nové Pole
S.M.,u mostu
S.M.,střed
S.M.,škola
S.M.,osada
N.M.,U Bažantnice
N.M.,gymnázium
N.M.,stadion/koupaliště
N.M.,ČSAD
N.M.,úřad práce
N.M.,koupaliště
N.M.,Osvobození
N.M.,obch.dům
M.,Kosmos
H.,Jiřík
H.,Okružní
H.,Pekárna
H.,škola
H.,rest.Permon
H.,bazén
H.,Poliklinika
H.,rehab.sanatorium
M.,rest. Tesařík
R.,Rozhraní
M.,umový háj
R.,Pod lesem
R.,na kopci
R.,hřbitov
R.,Ščerba
R.,Kosmonautů
R.,nemocnice
R.,TESCO
R.,sídliště
R.,hostinec
R.,státní hranice
F.,aut.nádr.
F.,Poštovní
F.,univerzita
F.,u žel.st.
F.,Lešetinská
Karviná hl.n.
D.,Děl.dům
D.,Sovinec rest.
D.,Sovinec
D.,hotel
D.,lázně
D.,zahr. osada
D.,jánská
D.,zast. ČSA
D.,Důl ČSA
D.,Gabriela
D.,rozc. Barbora
Důl Darkov
Stonava,Pindur
Stonava,Bankov rozcestí
Doubrava,nám.
Doubrava,Špitálchov

Příloha č. 3


PETROVICE U KARVINÉ
Prstná
P.u.K.,Prstná,rozcestí
P.u.K.,Prstná,U Hanačky
P.u.K.,Prstná,Pivkovec
P.u.K.,Prstná,konečná
P.u.K.,Prstná,Návsí
P.u.K.,Prstná,střed
P.u.K.,Dolní Markl.,Pustky
P.u.K.,Dolní Markl.,kostel
P.u.K.,Dolní Markl.,dvůr
P.u.K.,hranice
P.u.K.,Dolní Markl.,rozc. 5-6
P.u.K.,Dolní Markl.,škola. 5-6
K.,Hranice,Jäkl 5-6
538
537
539 546
D.,EDĚ aut.st.
D.,žel.st.
Dětmarovice 5-6-7-150
P.u.K.,Závada,konečná
P.u.K.,Závada,hřiště
P.u.K.,Závada,žel.st.
P.u.K.,Kořec
P.u.K.,U pálenice
Závada
S21
Závada 5-7
6
P.u.K.,Obecní úřad
P.u.K.,žel.st.
Petrovice u Karviné
504
D.,obecní úřad
DĚTMAROVICE
D.,rozc.Závada 5-7
537 539
546
D.,mateřská škola
D.,Koukolná 7-150
S2
DOUBRAVA
D.,Špluchov 7-15
534
D.,nám. 7-15
D.,DinoPark 7-15
D.,Vrchovec 7-15
D.,pekárna 7-15
Karviná hl.n.
K.,Doly,Děl.dům 5-7
K.,Doly,Sovinec rest. 5-7
K.,Doly,Sovinec 5-7-42
K.,Doly,Jánská 5-7
K.,Doly,zast.ČSA 5-7-42
7
K.,Doly,Důl ČSA 5-7-42
535 562
5
KARVINÁ
540 541 581
582 583
K.,Darkov,nadjezd 5-42
S.,Pindur 5-42
K.,Důl Darkov 5-7-42
S.,Bonkov,rozc. 5-42
S.,Bonkov
S.,PZKO
S.,zdravotní středisko
S.,Důl ČSM-Sever
S.,Dělnický dům
S.,u Böhmů
S.,Šídl.Hoš
S.,Důl ČSM-Jih
540 737
737 738 740 741
531 532 533 563
731 (737)
543 562 563
455
K.,Doly,zast.Gabriela 5-7-42
K.,Doly,rozc.Barbora 5-7-42
K.,Doly,zast.Barbora 5-7-42
Doly
391 533
42
STONAVA
S.,základní škola
S.,U Palírny
582
583
581
S.,rozc.Albrechtice
HORNÍ SUCHÁ
H.S.,konečná
H.S.,František
Dukla 7-40-42
vodní 7-40-42

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

D o d a t e k č. 24

ke Smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě k zajištění městské autobusové dopravy na území města Karviná č. OS 17/152873/2008-2009/OD/Ru ze dne 31.12.2008.

Článek 1
Smluvní strany

1. **statutární město Karviná**

Sídlo:	**Karviná-Fryštát, Fryštátská 72/1, PSČ 733 24**
Zastoupeno:	**Ing. Janem Wolfem, primátorem města**
K podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2020:	**Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné**
IČ:	**00297534**
DIČ:	**CZ00297534**
Bankovní spojení:	**Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná**
Číslo účtu:	**27-1721542349/0800**

(*dále jen „objednatel“*)

2. **ČSAD Karviná a. s.**

Sídlo:	**Karviná-Nové Město, Bohumínská 1876/2, PSČ 735 06**
Jednající:	**Ing. Pavla Struhalová, místopředseda představenstva**
Ve věcech smluvních a věcech technických je oprávněn jednat:	**Ing. Jakub Vyvial, ředitel divize osobní dopravy**
IČ:	**45192090**
DIČ:	**CZ45192090**
Bankovní spojení:	**Komerční banka a.s., Karviná**
Číslo účtu:	**1901791/0100**
Zapsán v obchodním rejstříku:	**Krajský soud Ostrava, oddíl B, vložka 370**

(*dále jen „dopravce“*)

Smluvní strany uzavírají dodatek č. 24 k výše uvedené smlouvě:

Článek 2
Účel dodatku

Účelem dodatku je finanční vyrovnání ztráty vzniklé v roce 2021 dopravci z důvodu zajištění ostatní dopravní obslužnosti dopravcem na území města Karviné provozováním městské autobusové dopravy formou závazku veřejné služby na území města Karviné a změna některých ustanovení Smlouvy o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě k zajištění městské autobusové dopravy

na území města Karviné (evid. pod č. OS 17/152873/2008-2009/OD/Ru) uzavřené na základě usnesení RM č. 2514 ze dne 18. listopadu 2008 (dále jen „Smlouva“).

1. Dle článku 5 odst. 2 písm. a) Smlouvy se stanovuje výše prokazatelné ztráty dle předběžného odborného odhadu zpracovaného dle Nařízení vlády č.493/2004 Sb. pro období od 01.01.2021 do 31.12.2021 ve výši **36.908.000,- Kč.**

2. Smluvní strany se dohodly, že případný přeplatek (dle článku 6 bodu 22 Smlouvy), který dopravci vznikne ze závazku veřejné služby v roce 2020 dle výpočtu prokazatelné ztráty doložený výkazem nákladů a tržeb z provozní činnosti, bude dopravci ponechán a dopravce celý tento přeplatek použije v roce 2021 na obnovu vozového parku.

Článek 3
Závěrečné ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku zajistí objednatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku, a to na dobu neurčitou. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že bezvýhradně souhlasí se všemi ustanoveními tohoto dodatku, což stvrzují svými podpisy.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá objednatel a dvě vyhotovení obdrží dopravce.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, že dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, za nápadně nevýhodných podmínek. V dodatku nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

   Příloha č. 1 - Předběžný odhad nákladů a tržeb z přepravní činnosti MHD Karviná pro rok 2021.
   Příloha č. 2 - Předběžný odborný odhad prokazatelné ztráty MHD Karviná pro rok 2021.
   Příloha č. 3 - Tarifní a přepravní podmínky platné v obvodu integrovaného dopravního systému veřejné dopravy ve statutárním městě Karviná od 01.01.2020.
6. Rada města Karviné rozhodla uzavřít tento dodatek na své schůzi konané dne 16.12.2020 usnesením č. … .

Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost tohoto dodatku svým podpisem.

V Karviné dne ……..

Dopravce: ……...
Ing. Pavla Struhalová
místopředseda představenstva

V Karviné dne ……..……

Objednatel: …….
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
Magistrátu města Karviné

Příloha č.1

Předběžný odhad nákladů a tržeb z přepravní činnosti MHD Karviná.

Dopravce : ČSAD KARVINÁ a.s. **Období : rok 2021**

Položka		řádek	Městská hromadná doprava	
			Kč	Kč/km
Pohonné hmoty, oleje		1	9 192 238	9,20
Pryžové obruče		2	579 511	0,58
Ostatní přímý materiál, energie		3	99 916	0,10
Přímé mzdy		4	18 384 476	18,40
Autobusy celkem	Odpisy	5	6 244 727	6,25
	Pronájem dopravních prostředků	6	0	0,00
	Opravy a udržování autobusů	7	2 298 060	2,30
	Silniční daň	8	0	0,00
	Pojištění (zákonné, havarijní)	9	559 528	0,56
Ostatní přímé náklady	Cestovné	10	649 452	0,65
	Odvody do fondů	11	6 250 722	6,26
	Jiné přímé náklady	12	2 397 975	2,40
Režijní náklady		13	2 597 806	2,60
Provozní náklady celkem		14	**49 254 410**	**49,30**
Tržby	Celkem	15	13 879 993	13,89
	Tržby z přeprav	16	13 485 326	13,50
	Jiné tržby	17	394 667	0,40
Úhrada prokazatelné ztráty	do tržeb celkem	18	36 907 468	36,94
	od města Karviná	19	36 907 468	36,94
	od krajů	20	0	0,00
Úhrada ztráty ze žákovského jízdného		20a	0	0,00
Dotace na obnovu autobusů		21	0	0,00
Dotace do tržeb na obnovu autobusů formou leasingu		21a	0	-
Slevy poskytnuté dle Výměru MF celkem (tis.Kč)		21b	0	-
Přepravní výkony (tis. oskm)		22	0	-
Ujeté km dle jízdního řádu (tis. km)		23	**999 156**	-
Ujeté km (přístavné, odstavné, přejezdové) tis. km		24	**48 686**	-
Průměrné obsazení (osoby)		25	0,00	-
Počet autobusů		26	16	-

Sloupec Kč/km je vypočten jako podíl nákladů celk[redacted] 23,tj.ujeté km dle jízdního řádu

Zpracoval : Studnicki L[redacted]TP OD ČSAD Havířov [redacted]

Dne : 24.08.2020

[redacted]

DIČ: CZ45192090

Příloha č. 2

PŘEDBĚŽNÝ ODBORNÝ ODHAD PROKAZATELNÉ ZTRÁTY MHD KARVINÁ

Období: **rok 2021**
Dopravce: **ČSAD Karviná a.s.**

1. VSTUPNÍ ÚDAJE ZA FIRMU CELKEM

Ujeté kilometry dle jízdního řádu (dopravní obslužnost celkem)	999 156	km
Počet autobusů (průměrný počet autobusů používaných pro dopravní obslužnost+ 10% na opravy a zálohu, odsouhlasený dopravním úřadem)	16	ks
Cena autobusu (průměrná cena nových autobusů, vyhlašovaná MD ČR pro příslušný rok)	6 300 000	Kč
Odpisy (účetní odpisy autobusů + odpisy dalších dohodnutých investic)	6 244 727	Kč
Dotace na pořízení autobusů (dotace na obnovu vozového parku)	0	Kč
Obnova vozového parku (nárok dle nařízení vlády č. 493/2004Sb.)	1	Ks
Obnova vozového parku - plán dopravce	1	Ks
Koeficient "K" (koeficient k vyrovnání odvodových povinností - daň z příjmu)	0,81	
Investice (dohodnuté pořízené investice do dopravní obslužnosti)	0	Kč
Koeficient 1,05 = povinný rezervní fond - použije se pouze v případě, že není naplněn !		
Přiměřený zisk - nárok dle Nařízení vlády č. 493/2004 Sb.	9 310 828	Kč
PZ = (((počet autobusů x cena autobusu) : 8 + (investice : roky odpisování)) : K) - odpisy - dotace	9,32	Kč/km
Přiměřený zisk podle plánu dopravce	1 533 051	Kč
PZ = ((investice do obnovy) + (investice : roky odpisování)) : 0,81) - odpisy - dotace	1,53	
Přiměřený zisk pro město Karviná	1 533 051	Kč

Vstupní údaje za MHD pro město

Ujeté kilometry dle jízdního řádu v rámci závazku veřejné služby	999 156	km
Úplné vlastní náklady na 1 km	49,30	Kč
Úplné vlastní náklady	49 254 410	Kč
Tržby a výnosy celkem na 1 km	13,89	Kč
Tržby a výnosy celkem	13 879 993	Kč
- z toho tržby z přeprav	13 485 326	Kč
- z toho tržby jiné	394 667	Kč
- z toho úhrada ztráty ze žákovského jízdného	0	Kč
Úplné vlastní náklady	49 254 410	Kč
Dohodnutý přiměřený zisk pro město Karviná	1 533 051	Kč
Tržby a výnosy celkem	13 879 993	Kč
Prokazatelná ztráta úplné vlastní náklady + přiměřený zisk - tržby a výnosy celkem	**36 907 468**	**Kč**
Provozní ztráta	35 374 418	Kč
Potřeba dotace na rok 2021	**36 907 468**	**Kč**

Zpracoval: Studnický L[redacted] STP OD ČSAD Havířov a.s.
24.08.2020

[redacted]

73[redacted]
DIČ: CZ45192090

Příloha č. 3

Tarifní a přepravní podmínky městské autobusové dopravy ve statutárním městě Karviná s účinností od 01.01.2020

A. Linky městské autobusové dopravy (MAD) číslo 877511 až 877520

I. Ceny jízdného včetně DPH

- jízdenka pro jednu jízdu	**z elektronické peněženky:**	**platba :**
	ODISka přestupní jízdenka	v hotovosti/bezkont. kartou (BK) nepřestupní jízdenka
a) Jednotlivá jízdenka		
- pro občany starší 15 let	10,- Kč	15,- Kč
- pro děti a mladistvé od 6 do 15 let	5,- Kč	7,- Kč
- za psa	5,- Kč	7,- Kč
- za zavazadlo o rozměrech větších než 30x40x60cm, tvaru válce přesahující délku 150 cm a průměru 10 cm, tvaru desky přesahující délku 5x80x100cm nebo jejichž hmotnost přesahuje 25 kg	5,- Kč	7,- Kč
- lyže, jedny sáně, krosna, dětský kočárek a kočárek typu golfové hole bez dítěte	5,- Kč	7,- Kč

Dlouhodobé časové jízdné (DČJ) ODISka

b) Nepřenosné jízdenky – řidič nevydává

Obyčejné nezlevněné jízdenky

- 7 denní	124,- Kč
- 30 denní	270,- Kč
- 90 denní	702,- Kč
- 180 denní	1 326,- Kč
- 365 denní	2 470,- Kč

Zlevněné jízdenky pro žáky a studenty ve věku od 15 let do dovršení 26 let (platí po dobu školních prázdnin; 5měsíční jízdenka platí pro období září – leden a únor – červen)

- 30 denní	135,- Kč
- 90 denní	345,- Kč
- 5 měsíční	550,- Kč

Zlevněné jízdenky pro důchodce

- 30 denní	195,- Kč
- 90 denní	486,- Kč

Zlevněné jízdenky pro občany po dovršení věku 70 let – celá síť ODIS v MSK

- 180 denní	500,- Kč
- 365 denní	850,- Kč

Zlevněné jízdenky pro zaměstnance ČSAD Karviná a jejich rodinné příslušníky

- roční jízdenka pro zaměstnance ČSAD Karviná a.s., provoz Karviná a jejich rodinné příslušníky nad 15 let (studující do 26 let) 280,- Kč
- roční jízdenka pro rodinné příslušníky zaměstnance ČSAD Karviná a.s. do 15 let věku 140,- Kč

c) Přenosné jízdenky – řidič nevydává (pouze anonymní ODISka)

Obyčejné nezlevněné jízdenky

- 7 denní 124,- Kč
- 30 denní 327,- Kč
- 180 denní 1 962,- Kč
- 365 denní 3 924,- Kč

d) Jednotlivá jízdenka zakoupená z BČK ODISka opravňuje majitele ke zvýhodněnému přestupu v době 45 minut od zakoupení jízdenky, a to jak na linky MAD, tak i příměstské autobusové linky. Zvýhodněným přestupem se rozumí snížení ceny o výši základní sazby v navazujícím spoji. Základní sazba činí 9,- Kč a 4,- Kč, cena přestupní jízdenky tedy bude 1,- Kč.

II. Bezplatná přeprava / nárok se prokazuje /

- občané nad 65 let věku / příslušnou kartou s kupónem/
- pro děti a mladistvé od 6 do 15 let / příslušnou kartou s kupónem/
- děti do dovršení věku 6 let (s cestujícím starším 10 let)
- držitelé průkazu ZTP / příslušným dokladem /
- držitelé průkazu ZTP/P (i s vozíkem pro invalidy) včetně průvodce (osoba nebo pes) / příslušným dokladem /
- chodítka, resp. rotátory, které využívají občané v rámci své mobility (tzn. osoby, které z důvodu snížené mobility využívají tuto zdravotní pomůcku jako stabilní oporu k chůzi)
- členové Českého svazu bojovníků za svobodu (ČSBS) a Československé obce legionářské (ČsOL) na základě tzv. "osvědčení o účasti v národním odboji" dle zákona č. 255/1946 Sb.
- váleční veteráni dle zákona č. 170/2002 Sb. na základě průkazu válečného veterána vydaného Ministerstvem obrany ČR / příslušnou kartou s kupónem /
- členové Konfederace politických vězňů na základě průkazu člena Konfederace politických vězňů a potvrzení o členství v Konfederaci politických vězňů / příslušnou kartou s kupónem /
- příslušníci policie ČR a Městské policie Karviná ve služebním stejnokroji
- kočárek s dítětem ve věku do 6 let (případně s více dětmi ve věku do 6 let), resp. sáně s dítětem ve věku do 6 let
- zavazadlo do rozměru 30 x 40 x 60 cm, předmět tyčovitého tvaru do délky 150 cm a průměru do 10 cm, předmět tvaru desky do rozměru 5 x 80 x 100cm, přičemž tyto velikosti nesmějí být překročeny ani jedním rozměrem
- zvířata ve zcela uzavřené schráně s nepropustným dnem do rozměru 30 x 40 x 60 cm
- jedna ocelová láhev s kapalným topným plynem do hmotnosti 2 kg
- jeden pár lyží s holemi nebo snowboard
- jeden smuteční věnec
- tašky na kolečkách, pro držitele ZTP a ZTP/P
- jeden pes a jedno zavazadlo držitele dlouhodobé časové jízdenky v zakoupených zónách
- držitelé platné přenosné BČK ODISka ve spojení se služebním průkazem MMK Karviná

III. Podmínky pro použití linek MAD v rámci tarifu ODIS

Cestující, který bude chtít současně využívat linky systému MAD Karviná a linky příměstské dopravy v rámci tarifu ODIS v zóně č. 5, bude cestovat s bezkontaktní čipovou kartou (BČK) ODISka na níž bude nahrána tarifní zóna č. 5 s příslušným typem časové jízdenky.

Na linkách MAD Karviná je možno cestovat s BČK ODISka, kterou lze pořídit v Dopravním infocentru KODIS na AN Karviná v hodnotě 130,- Kč. Zde se sepíše „Žádost o vydání ODISky" a „Souhlas se zpracováním osobních údajů a poskytnutí informací a poučení o právech subjektu údajů". Žadatel může žádat o BČK ODISka přenosnou - anonymní (bez fotografie) nebo nepřenosnou (s fotografií, která zobrazuje současnou podobu žadatele). Lhůta pro předání ODISky žadateli činí 21 dní ode dne přijetí Žádosti o vydání Odisky. ODISka bude Žadateli předána na základě předložení dokladu o zaplacení BČK a osobního dokladu. Vydavatel je oprávněn ODISku zrušit, pokud si žadatel ODISku nepřevezme do 60 dnů od data pro převzetí ODISky.

Časová jízdenka na BČK ODISka je vydávána v Dopravním infocentru KODIS na AN Karviná.

IV. Přepravní podmínky

1. Cestující, který nevlastní BČK ODISku je povinen po nastoupení do autobusu bezodkladně uhradit řidiči jízdné, případně předložit doklad, který jej opravňuje k bezplatné přepravě.
2. Cestující, platící BČK ODISkou (dále jen karta) jednotlivé jízdné z elektronické peněženky, přiloží kartu ke čtecímu zařízení a z karty mu bude odečtena cena jízdného a zároveň mu bude vydána jízdenka, na které bude vyznačen i zůstatek na kartě.
3. Jednotlivá jízdenka zakoupena v hotovosti / BK u řidiče, je platná pouze ve spoji, ve kterém byla zakoupena a je nepřestupní.
4. Na BČK ODISka se časová jízdenka vydává u všech dopravců. Cestující s BČK a nahranou platnou časovou jízdenkou přiloží svou kartu ke čtecímu zařízení. V případě, že je časová jízdenka neplatná, je cestující povinen uhradit stanovené jednotlivé jízdné řidiči v hotovosti / BK nebo z elektronické peněženky.
5. Časová jízdenka je nepřenosná a může ji používat pouze majitel BČK ODISky (mimo anonymní BČK ODISky). Platnost časové jízdenky je stanovena na období nahrané v kartě a počet jízd není omezen.
6. Cestující musí mít u sebe jízdenku po celou dobu přepravy i v okamžiku vystupování z vozidla. Na vyzvání oprávněného pracovníka kdykoliv během přepravy nebo v okamžiku vystoupení z vozidla je cestující povinen předložit ke kontrole jízdenku, BČK nebo příslušný doklad, kterým prokáže nárok na bezplatnou přepravu.
7. Vrácení nevyužitého nebo částečně využitého časového jízdného z BČK ODISky lze uplatnit dle podmínek pro výdej a použití BČK ODISka, za manipulační poplatek 100,- Kč.
8. Časové jízdenky vydané pro obvod Karviná jsou platné na všech linkách na území města Karviná.
9. BČK ODISka - anonymní je přenosná, pro výdej jednotlivé jízdenky z elektronické peněženky a pro zakoupení přenosné DČJ.
10. Dopravce vydává BČK ODISka dle podmínek pro výdej a použití BČK ODISka.

a) výdej žákovských a studentských časových jízdenek od 15 do 26 let

1. Jízdenka je nepřenosná, vydává se na BČK ODISku a může ji používat pouze držitel bezkontaktní čipové karty ODISka.
2. Nárok na jízdenku nemají studující při zaměstnání a studující na mateřské dovolené.
3. Jízdenku může žadatel, který splňuje výše uvedené podmínky, obdržet bez ohledu na místo bydliště nebo místo školy, kterou navštěvuje.
4. Nárok na časovou jízdenku se omezí:
   - u žáků, studentů středních a vysokých škol do dovršení 26 let.
5. Při výdeji BČK ODISka se osobní údaje ověřují:
   - u žáků základní školy z platného občanského průkazu zákonného zástupce, rodného listu dítěte, platným cestovním pasem nebo občanským průkazem dítěte.
   - dle „Tarifu ODIS studenti 15 let až 18 let nejsou povinni předkládat každoročně potvrzení o studiu.

- u studentů středních a vysokých škol od 18 let z platného občanského průkazu žadatele a potvrzení školy o denním studiu. Potvrzení o studiu v daném školním roce jsou studenti povinni předložit v informačním centru KODIS vždy při ověřování BČK ODISka na příslušný školní rok.

6. Student, který z jakýchkoliv příčin studium přeruší nebo ukončí, nesmí jízdenku dále používat - jízdenka je neplatná.

b) výdej občanských časových jízdenek

1. Jízdenka je nepřenosná, vydává se pouze na BČK ODISka a může ji používat pouze držitel čipové karty (mimo anonymní BČK ODISka).
2. Nárok na výdej jízdenky není omezen.
3. Jízdenka přenosná je vydávána na anonymní přenosnou BČK ODISku.

c) výdej ročních jízdenek pro děti a mladistvé od 6 do 15 let – bezplatná přeprava

1. Jízdenka je nepřenosná, vydává se pouze na BČK ODISka a může ji používat pouze držitel karty.
2. Nárok na časovou jízdenku mají děti a mladiství od 6 do dovršení 15 let.
3. Při výdeji BČK ODISka se osobní údaje ověřují z platného občanského průkazu zákonného zástupce, rodného listu dítěte, platným cestovním pasem nebo občanským průkazem dítěte.

d) výdej ročních jízdenek pro občany po dovršení 65 let – bezplatná přeprava

1. Jízdenka je nepřenosná, vydává se pouze na BČK ODISka a může ji používat pouze držitel karty.
2. Nárok na časovou jízdenku mají občané po dovršení 65 let věku.

e) výdej časových jízdenek pro starobní a plně invalidní občany

1. Jízdenka je nepřenosná, vydává se pouze na BČK ODISka a může ji používat pouze držitel karty.
2. Nárok na časovou jízdenku mají poživatelé starobních nebo plně invalidních důchodů pro invaliditu 3. stupně. Platnost BČK u plně invalidních občanů se omezí na jeden rok. Po uplynutí této lhůty je žadatel povinen opětovně předložit potvrzení o pobírání plného invalidního důchodu. **V případě pobírání částečného invalidního důchodu se DČJ pro důchodce neposkytuje.**

f) reklamace BČK ODISka – v záruce

Při reklamaci je držitel BČK/ODISka povinen doložit „Žádost o vydání ODISky“. Reklamaci ODISky řeší „Reklamační řád BČK“, který naleznete na webových stránkách www.3csad.cz

g) postup při poruše odbavovacího elektronického zařízení v autobuse nebo BČK ODISka

V případě poruchy elektronického zařízení nebo BČK ODISka jsou cestující, kteří se prokážou zakoupenou časovou jízdenkou, přepraveni zdarma. Cestující s elektronickou peněženkou (10,- Kč u cestujícího s BČK) a cestující bez BČK ODISka budou odbaveni dle platného tarifu (15,- Kč u cestujícího, který nevlastní BČK ODISka - řidič vydá dle tarifu náhradní jízdenku - S22).

h) ztráta karty BČK ODISka

Postup v případě ztráty, poškození, blokaci či odblokování ODISky řeší „Návod pro pořízení a využívání bezkontaktní čipové karty ODISka“, který je k nalezení na webových stránkách www.3csad.cz

ch) výdej a manipulace BČK ODISka

Výdej a manipulace BČK ODISka se řídí podmínkami pro výdej a využívání ODISky. Doba platnosti BČK ODISky je maximálně 6 let od data výroby a je uvedena na zadní straně ODISky.

Více informací lze získat na www.3csad.cz

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Náměstek primátora

VÁŠ DOPIS ZN.: ŽPZ/27469/2020/Kra
ZE DNE: 19.11.2020

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/147171/2020
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/142761/2020/04

VYŘIZUJE: RNDr. Ivana Smýkalová
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
DATUM: 20.12.2020

Krajský úřad
Moravskoslezský kraj
odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117
702 18 OSTRAVA

Karviná – STRABAG, recyklační dvůr – stanovisko obce

Statutární město Karviná, jako dotčený územní samosprávný celek, obdrželo dne 20. listopadu 2020 oznámení zahájení zjišťovacího řízení záměru Karviná- STRABAG, recyklační dvůr, zpracované dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Předkladatel: Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Posuzovaným záměrem je zařízení k recyklaci ostatních odpadů (stavebních a demoličních vzniklých při zřizování staveb, jejich údržbě, při změnách a odstraňování staveb) včetně dočasného shromažďování odpadů ve stávajícím průmyslovém areálu spol. STRABAG,a.s., na pozemku parcelní číslo 4395/2 v katastrálním území Karviná-Doly.

Stavební odpad je zpracováván separací cizorodých částic, drcením a tříděním na požadované frakce. Ze stavebního odpadu tak vzniká recyklát (výrobek), který je zpětně využíván ve stavební výrobě jako plnohodnotná náhrada přírodních materiálů.

Činnosti pro úpravu materiálu budou prováděny nárazově. Odhad je maximálně 1x za 3 měsíce po dobu 2 týdnů. Provozní doba recyklačního dvora je od 6,00 do 18,00 hodin v pracovním týdnu. V noci ani o víkendu nebude záměr provozován. Kapacita zařízení je maximálně 50 000 t/rok.

Rada města Karviné projednala návrh záměru Karviná - STRABAG, recyklační dvůr na své 49. schůzi konané dne 16. prosince 2020.

Statutární město Karviná s umístěním záměru „Karviná - STRABAG, recyklační dvůr" na pozemku parcelní číslo 4395/2 v katastrálním území Karviná-Doly **nesouhlasí.**

Ing. Miroslav Hajdušík, MBA
náměstek primátora

podepsáno elektronicky

MMKAS510310642
jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

CLIMATE POSITIVE CIRCULAR COMMUNITIES

ZAVAZUJÍCÍ DOPIS

Statutární město Karviná tímto potvrzuje, že se bude podílet na vývoji soutěžního návrhu projektu **ARV - Climate Positive Circular Communities**, koordinovaného Norskou univerzitou pro vědu a technologii (NTNU).

Návrh projektu ARV je reakcí na téma (IA), **LC-GD-4-1-2020: Budování a renovace způsobem, který je z hlediska energie a zdrojů efektivní**, v rámci rámcového programu Horizont 2020, Green Deal Call.

Statutární město Karviná souhlasí s účastí na přípravě návrhu za následujících podmínek;

1. Pomůžeme koordinátorovi s dokončením návrhu poskytnutím technických, finančních a organizačních informací, které jsou nezbytné ke splnění požadavků pro část A a část B návrhu.

2. Pokryjeme všechny vlastní přímé i nepřímé náklady, spojené s vypracováním návrhu.

3. Naše úkoly a odpovědnosti za projekt ARV budou popsány v návrhu ve lhůtě pro předložení *[26.01.2021].*

4. Souhlasíme s tím, že za nás NTNU jako koordinátor předloží EK v termínu pro podání návrh, včetně provedení změn na poslední chvíli, budou-li považovány za nutné.

5. Souhlasíme s dojednáním Dohody o konsorciu, pokud bude návrh při získávání finančních prostředků z EK úspěšný.

6. Akceptujeme, že NTNU bude jménem ES sjednávat Grantovou dohodu s EK.

7. Veškeré důvěrné informace, vyměněné během návrhu, budou použity pouze pro účely projektu ARV. Přístup k důvěrným informacím je omezen pouze na ty zaměstnance *Statutárního města Karviná*, kteří k nim potřebují přístup pro vypracování návrhu. To je závazné po dobu 3 let od podpisu.

8. Pokud je Statutární město Karviná zapojeno do jiného návrhu do stejné výzvy (LC-GD-4-1-2020), okamžitě to oznámíme NTNU za účelem uzavření smlouvy o mlčenlivosti (NDA).

9. V případě, že nebude splněn některý z výše uvedených bodů, přijímáme, že NTNU má právo nás z konsorcia vyloučit.

Osoba oprávněná k podpisu prohlášení o záměru:

Název: Ing. Jan Wolf

Pozice: primátor

Podpis:

Datum:

Razítko:

CLIMATE POSITIVE CIRCULAR COMMUNITIES

LETTER OF COMITTMENT

Statutory city of Karviná hereby confirm that we will participate in developing the competitive project proposal **ARV – Climate Positive Circular Communities** coordinated by the Norwegian University of Science and Technology (NTNU).

The ARV project proposal is a response to the Topic (IA), **LC-GD-4-1-2020: Building and renovating in an energy and resource efficient way** under the Horizon 2020 Framework Programme, Green Deal Call.

Statutory city of Karviná agrees to participate in preparing of the proposal on the following conditions;

1. We will assist the coordinator in accomplishing the proposal by providing technical, financial and organizational information which are necessary to fulfill the requirements for the Part A and Part B of the proposal.
2. We will cover all of our own direct and indirect costs related to the development of the proposal.
3. Our tasks and responsibilities for the ARV project will be described in the proposal within submission deadline *[26.01.2021]*.
4. We accept that NTNU as a coordinator submits the proposal on the submission deadline to the EC on our behalf, including making last minute changes if deemed necessary.
5. We agree to negotiate a Consortium Agreement if the proposal is successful in obtaining funding from the EC.
6. We accept that NTNU will negotiate the Grant Agreement with the EC on behalf of the consortium.
7. Any confidential information exchanged during the proposal shall be used for the purpose of the ARV project only. Access to confidential Information is limited to only those employees of the *Statutory city of Karviná* who need access to it for developing the proposal. This is binding from the date of signature and 3 years forward.
8. If *Statutory city of Karviná* are involved in another proposal for the same call (LC-GD-4-1-2020), we will notify NTNU immediately in order to set up a Non-Disclosure Agreement (NDA).
9. In case any of the above points are not fulfilled, we accept that NTNU have the right to exclude us from the consortium.

Person authorized for signing Letter of Intent:

Name: Ing. Jan Wolf

Position: mayor

Signature:

Date:

Stamp:

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o bezplatné výpůjčce uměleckých děl č. V/2019/12/EB, uzavřené podle ustanovení

§ 2193-2200 Občanského zákoníku

Smluvní strany:

1) Západočeská galerie v Plzni, příspěvková organizace, se sídlem Pražská 83/13, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň, IČ: 00263338, zastoupená ředitelem Mgr. Romanem Musilem
(dále jen „půjčitel“)

2) statutární město Karviná, se sídlem Fryštátská 72/1 , 733 24 Karviná-Fryštát,
IČ: 00297534, zastoupené Ing. Janem Wolfem, primátorem
k podpisu smlouvy oprávněna Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné na základě pověření primátora statutárního města Karviné ze dne 2. ledna 2020
(dále jen „vypůjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel dále společně jen „smluvní strany“)

uzavírají tento

dodatek č. 3 (dále jen „dodatek č. 3“) ke Smlouvě o bezplatné výpůjčce uměleckých děl č. V/2019/12/EB.

I. Předmět dodatku č. 3

1. Dodatkem č. 3 se mění Smlouva o bezplatné výpůjčce uměleckých děl č. V/2019/12/EB ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.6.2019 a dodatku č. 2 ze dne 26.3.2020, uzavřená mezi smluvními stranami (dále jen „smlouva“), následovně:

V ustanovení čl. I. Předmět a účel výpůjčky se v bodě 1. text „v termínu 8.3.2019 až nejpozději 31.12.2020“ nahrazuj textem „v termínu 8.3.2019 až nejpozději 31.12.2021“.

V ustanovení čl. II. Doba výpůjčky se v bodě 1. text „31.12.2020“ nahrazuje textem „31.12.2021“.

II. Závěrečná ustanovení

1. V ostatních ustanoveních zůstává smlouva nezměněna.
2. Dodatek č. 3 se vyhotovuje ve 2 paré, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 3 uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Dodatek č. 3 je uzavřen dnem podpisu poslední smluvní stranou a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním dodatku č. 3 v registru smluv v souladu s platným zněním zákona o registru smluv. Dodatek č. 3 dle zákona o registru smluv zveřejní pouze půjčitel.

V Plzni dne ……

Půjčitel

……

Mgr. Roman Musil

ředitel Západočeské galerie v Plzni

V Karviné dne……

Vypůjčitel

……

Ing. Martina Šrámková, MPA

vedoucí Odboru školství a rozvoje

Magistrátu města Karviné

ZMĚNOVÝ FORMULÁŘ č. 3

Jednání Řídicího výboru Programu rozvoje dne 9.12.2020

Změna č. 11	**Změna názvu projektu „Centrum profesního vzdělávání“**
Popis změny (čeho se změna týká):	Změna názvu projektu nově na „**CEPIS**“ (Centrum podnikání, profesních a mezinárodních studií CEPIS – **C**entre for **E**ntrepreneurship, **P**rofessional and **I**nternational **S**tudies)
Zdůvodnění změny:	S ohledem na strategické směřování Slezské univerzity v Opavě a Obchodně-podnikatelské fakulty (OPF) v následujících letech byl koncept připravovaného Centra profesního vzdělávání rozšířen o další aktivity, které mají za cíl více integrovat OPF do celkového ekosystému a aktivit na podporu podnikání jak v Karviné (budovaný SMART PARK Karviná) tak v celém Moravskoslezském kraji. Centrum CEPIS by ideálně prohloubí misi fakulty v podpoře podnikavosti, podnikatelského ducha a podnikání mezi mladými lidmi. V novém centru by se dále uskutečňovala kompletní výuka v anglickém jazyce pro zahraniční studenty s důrazem na studium kompletních studijních programů Economics and Management v bakalářském, navazujícím i doktorském studiu. Centrum by se tak stalo unikátním místem pro vzdělávání v moderních programech s cenným vlivem a zapojením zahraničních studentů. Ambicí je vytvořit unikátní prostor a prostředí pro podporu podnikavosti, inovací, podnikání, propojení akademické a podnikatelské sféry a v neposlední řadě posilovat komunitní roli univerzity. Vznik centra CEPIS by znamenal další impuls pro rozvoj propojení akademické a podnikatelské sféry prostřednictvím odborných praxí, stáží, smluvního výzkumu, odborného poradenství i zapojení zástupců podnikatelů do výuky a extrakurikulárních aktivit. Centrum podnikání, profesních a mezinárodních studií CEPIS – Centre for Entrepreneurship, Professional and International Studies
Dopady změny do finančního harmonogramu	---
Změna č. 12	**Doplnění projektu „PODOLUPARK Karviná“ do Programu rozvoje**
Popis změny (čeho se změna týká):	Doplnění nového projektu do Programu rozvoje.
Zdůvodnění změny:	Cílem projektu je podpora energetické soběstačnosti, dekarbonizace, moderního průmyslu a zaměstnanosti v regionu Karvinska. PODOLUPARK Karviná je komplexním projektem podporující rozvoj Karvinska v environmentální, ekonomické, sociální a energetické

	oblasti. Bude fungovat na dvou propojených lokalitách, na území brownfieldu po uzavřeném Dolu 9. květen, kde vznikne moderní průmyslový park, a lokalitě "Nová Karviná", kde vyroste rezidenční zástavba. Unikátnost projektu spočívá v provázanosti obou lokalit navzájem i v rámci celého karvinského regionu, v oblastech energie, lidských zdrojů, dat a informací, a odpadu. Projekt je postaven na principech Smart City, udržitelného stavitelství a moderního pojetí odpadového hospodářství, kde je odpad zdrojem.
Dopady změny do finančního harmonogramu	Netýká se
Změna č. 13	**Doplnění projektu „Talenti pro Karvinou" do Programu rozvoje**
Popis změny (čeho se změna týká):	Doplnění nového projektu do Programu rozvoje.
Zdůvodnění změny:	Cílem projektu je (a) saturace poptávky trhu práce po odborných profesích v oborech, které jsou z dlouhodobého hlediska v Karviné žádané a v potřebné míře nedostatečně kapacitně naplněné a (b) zmírnění negativního dopadu setrvalého trendu snižování obyvatel, s odchodem zejména mladých a vzdělaných lidí a rodin. Jedná se zejména o profese v oblasti zdravotnictví (lékaři, zdravotní sestry, stomatologové, fyzioterapeuti), odborníci v oblasti IT, výhledově se může jednat případně i o řemeslné profese. Záměrem projektu je nabídka zasídlení rodin spojená s obsazením těchto odborných pracovních míst kvalifikovanými talentovanými zaměstnanci ze zahraničí, ze zemí kulturně blízkých ČR. Pilotní projekt bude zahájen se zaměřením na Bělorusko. Na základě jednání bylo dohodnuto, že by tento projekt byl koncipován jako nabídka odborného zaměstnání kvalifikovaným zaměstnancům, včetně možnosti trvalého přesídlení nejbližších rodinných příslušníků do Karviné (manžel/-ka, děti). V rámci pilotního projektu bude zpracována, ve spolupráci s městem, nabídka pro vzdělané lidi z Běloruska, její komunikace v Bělorusku, konzultantské služby během přesídlovacího procesu, asistence při zajištění odborného pracovního místa, adaptační proces, asistence při zařazení dětí do školského zařízení, podpora jazykové adaptace, kulturní adaptace v Karviné. Projekt počítá s využitím bytového fondu na území města Karviná pro nově příchozí rodiny z Běloruska. Podle zkušeností z pilotního projektu bude tento program dále upraven.
Dopady změny do finančního harmonogramu	Netýká se

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1964

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Plán kontrolní činnosti na 1. pololetí 2021

Poř. č.	Kontrolovaný subjekt	Výše dotací	Termín	Program kontroly
1.	JUNIOR TENIS KARVINÁ, SPOLEK IČO: 26984890	80 000 Kč	leden	kontrola dodržení podmínek poskytnuté podpory v roce 2019
2.	Klub stolního tenisu a plavání Karviná, z. s. IČO: 69206465	80 000 Kč	leden	kontrola dodržení podmínek poskytnuté podpory v roce 2019
3.	Moravskoslezský klub Karviná z. s. IČO: 45239045	90 000 Kč	leden	kontrola dodržení podmínek poskytnuté podpory v roce 2019
4.	MAYFAIR, s.r.o. IČO: 65140371	40 000 Kč	únor	kontrola dodržení podmínek poskytnuté podpory v roce 2019
5.	Myslivecký spolek Karviná - Ráj, z. s. IČO: 48805483	30 000 Kč	únor	kontrola dodržení podmínek poskytnuté podpory v roce 2019
6.	Českomoravský svaz chovatelů poštovních holubů, oblastní spolek Karviná, z. s. IČO: 71225561	40 000 Kč	únor	kontrola dodržení podmínek poskytnuté podpory v roce 2019
7.	Středisko volného času JUVENTUS, Karviná, příspěvková organizace IČO: 08385891		březen	kontrola hospodaření za období roku 2020
8.	Základní škola a Mateřská škola s polským jazykem vyučovacím - Szkoła Podstawowa i Predszkołe, Karviná, příspěvková organizace IČO: 64628680		březen	kontrola hospodaření za období roku 2020
9.	Základní škola a Mateřská škola Slovenská, Karviná, příspěvková organizace IČO: 62331361		duben	kontrola hospodaření za období roku 2020
10.	Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná, příspěvková organizace IČO: 48004511		duben	kontrola hospodaření za období roku 2020
11.	Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, příspěvková organizace IČO: 62331353		květen	kontrola hospodaření za období roku 2020
12.	Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, příspěvková organizace IČO: 48004472		květen	kontrola hospodaření za období roku 2020
13.	Základní škola a Mateřská škola Majakovského, Karviná, příspěvková organizace IČO: 48004561		červen	kontrola hospodaření za období roku 2020
14.	Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, příspěvková organizace IČO: 62331388		červen	kontrola hospodaření za období roku 2020

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Závazné ukazatele rozpočtu na rok 2021 Odborům a oddělením Magistrátu města Karviné a Městské policii Karviná v Kč:

ZDROJE:

PŘÍJMY	Kč
Odbor majetkový	
2-Nedaňové příjmy	
211 Příjmy z vlastní činnosti	23 391 000,00
213 Příjmy z pronájmu majetku	30 293 000,00
232 Ostatní nedaňové příjmy	2 460 000,00
3-Kapitálové příjmy	
311 Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku (kromě drobného)	740 000,00
Odbor školství a rozvoje	
1-Daňové příjmy	
136 Správní poplatky	70 000,00
2-Nedaňové příjmy	
211 Příjmy z vlastní činnosti	522 000,00
213 Příjmy z pronájmu majetku	120 000,00
221 Přijaté sankční platby	30 000,00
232 Ostatní nedaňové příjmy	7 000,00
Odbor komunálních služeb	
2-Nedaňové příjmy	
211 Příjmy z vlastní činnosti	900 000,00
213 Příjmy z pronájmu majetku	575 000,00
232 Ostatní nedaňové příjmy	2 100 000,00
Odbor stavební a životního prostředí	
1-Daňové příjmy	
133 Poplatky a odvody v oblasti životního prostředí	52 000,00
136 Správní poplatky	224 000,00
2-Nedaňové příjmy	
221 Přijaté sankční platby	75 000,00
232 Ostatní nedaňové příjmy	15 000,00
Odbor ekonomický	
1-Daňové příjmy	
111 Daně z příjmů fyzických osob	200 000 000,00
112 Daně z příjmů právnických osob	130 000 000,00
121 Obecné daně ze zboží a služeb v tuzemsku	343 000 000,00
134 Místní poplatky z vybraných činností a služeb	4 000 000,00
135 Ostatní odvody z vybraných činností a služeb	10 000 000,00
138 Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění v oblasti hazardních her	30 000 000,00
151 Daně z majetku	60 000 000,00

PŘÍJMY	Kč
2-Nedaňové příjmy	
214 Výnosy z finančního majetku	0,00
4-Přijaté transfery	
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	53 818 800,00
Odbor sociální	
2-Nedaňové příjmy	
222 Přijaté vratky transferů a ostatní příjmy z finančního vypořádání	0,00
232 Ostatní nedaňové příjmy	0,00
Odbor organizační	
1-Daňové příjmy	
136 Správní poplatky	22 000,00
2-Nedaňové příjmy	
232 Ostatní nedaňové příjmy	6 000,00
Odbor správní	
1-Daňové příjmy	
135 Ostatní odvody z vybraných činností a služeb	850 000,00
136 Správní poplatky	5 870 000,00
2-Nedaňové příjmy	
211 Příjmy z vlastní činnosti	90 500,00
221 Přijaté sankční platby	2 678 000,00
232 Ostatní nedaňové příjmy	175 000,00
4-Přijaté transfery	
412 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů územní úrovně	100 000,00
Oddělení Kancelář primátora	
2-Nedaňové příjmy	
211 Příjmy z vlastní činnosti	125 000,00
Městská policie Karviná	
2-Nedaňové příjmy	
221 Přijaté sankční platby	560 000,00
4-Přijaté transfery	
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	0,00
Celkový součet	**902 869 300,00**

FINANCOVÁNÍ	Kč
Odbor ekonomický	
8-Financování	
811 Krátkodobé financování	234 603 200,00
Celkový součet	**234 603 200,00**

VÝDAJE:

VÝDAJE	Kč
Odbor majetkový	
212-Ostatní odvětvové a oborové záležitosti v průmyslu a stavebnictví	
212 průmyslové zóny	1 190 000,00
212 Akce - Výkupy pozemků průmyslové zóny Nad Barborou	40 000 000,00
221-Pozemní komunikace	
221 opravy	1 050 000,00
221 výdaje Fondu statické dopravy	3 500 000,00
221 Akce - Stavební úpravy ul. Březová v Karviné-Ráji	33 000 000,00
221 Akce - Rekonstrukce propustku M32/5	0,00
221 Akce - Oprava MK ul. Husova v Karviné-Fryštátě	14 000 000,00
221 Akce - Stavební úpravy ul. U Lesa v Karviné-Ráji	0,00
221 Akce - Výstavba chodníku na ul. Polská v Karviné-Ráji	8 000 000,00
221 Akce - Stavební úpravy komunikace na ul. Poutní v Karviné-Mizerově	8 000 000,00
221 Akce - Stavební úpravy prostoru mezi tř. 17. listopadu a ul. Nedbalova v Karviné-Novém Městě	1 000 000,00
221 Akce - Stavební úpravy vnitrobloku mezi ul. Divišova a Bratr. Veverkových v Karviné-Hranicích	5 000 000,00
221 ostatní výdaje	6 050 000,00
222-Silniční doprava	
222 ostatní výdaje	25 000,00
232-Odvádění a čištění odpadních vod	
232 rezerva na obnovu vodovodů a kanalizací	3 600 000,00
232 ostatní výdaje	250 000,00
233-Vodní toky a vodohospodářská díla	
233 Akce - Revitalizace vodní plochy v Parku Boženy Němcové v Karviné-Fryštátě	1 700 000,00
233 ostatní výdaje	1 830 000,00
251-Podpora podnikání	
251 ostatní výdaje	225 000,00
311-Předškolní a základní vzdělávání	
311 Akce - Rekonstrukce učeben ZŠ a MŠ 3	10 050 000,00
311 Akce - Rekonstrukce učeben ZŠ a MŠ 4	24 400 000,00
311 ostatní výdaje	4 750 000,00
332-Ochrana památek a péče o kulturní dědictví a národní a historické povědomí	
332 Zámek Fryštát	2 430 000,00
332 ostatní výdaje	200 000,00
341-Sport	
341 sportovní zařízení v majetku města	15 769 414,00
342-Zájmová činnost a rekreace	
342 kluby seniorů a spolkový dům	1 011 000,00
342 Akce - Dětské dopravní hřiště a rekreačně-sportovní areál v Karviné-Ráji	5 000 000,00
342 Akce - Volnočasový sportovní areál u Obchodní akademie v Karviné-Hranicích	0,00
342 ostatní výdaje	595 000,00
351-Ambulantní péče	
351 Akce - Budova č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově	50 000 000,00

VÝDAJE	Kč
351 ostatní výdaje	6 110 000,00
361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství	
361 Akce - Zateplení bytového domu U Lesa č.p. 871 v Karviné-Ráji	0,00
361 ostatní výdaje	47 649 000,00
363-Komunální služby a územní rozvoj	
363 pohřebnictví	8 265 000,00
363 Akce - Rekonstrukce domů čp. 33-35 na Masarykově náměstí	10 500 000,00
363 ostatní výdaje	0,00
369-Ostatní činnost v oblasti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje	
369 Akce - Areál OSP v Karviné-Hranicích	5 000 000,00
369 Akce - Využití lokality nad Vagónkou v Karviné-Hranicích	8 000 000,00
369 Akce - Využití lokality Bažantnice v Karviné-Ráji	1 500 000,00
369 ostatní výdaje	1 203 000,00
521-Ochrana obyvatelstva	
521 ostatní výdaje	41 000,00
531-Bezpečnost a veřejný pořádek	
531 ostatní výdaje	0,00
551-Požární ochrana	
551 ostatní výdaje	706 000,00
617-Regionální a místní správa	
617 energie	7 474 000,00
617 ostatní výdaje	4 120 000,00
Odbor školství a rozvoje	
214-Vnitřní obchod, služby a cestovní ruch	
214 tržiště	300 000,00
214 cestovní ruch	625 000,00
214 příspěvek Okresní hospodářské komoře Karviná IČ: 60793023	0,00
222-Silniční doprava	
222 ostatní výdaje	150 000,00
229-Ostatní činnost a nespecifikované výdaje v dopravě	
229 dopravní obslužnost	37 188 000,00
229 dotace Moravskoslezskému kraji na příměstskou dopravní obslužnost	5 323 000,00
251-Podpora podnikání	
251 Projekt - Business Benefit Karviná - město pro podnikání	0,00
251 ostatní výdaje	250 000,00
311-Předškolní a základní vzdělávání	
311 Akce - Rekonstrukce učeben ZŠ a MŠ 3	0,00
311 Akce - Rekonstrukce učeben ZŠ a MŠ 4	0,00
321-Vysokoškolské vzdělávání	
321 příspěvek SU OPF Karviná IČ: 47813059 - na projekty	500 000,00
321 ostatní výdaje	60 000,00
329-Ostatní činnost a nespecifikované výdaje	
329 Projekt - AD TECH	0,00
329 ostatní výdaje	250 000,00
331-Kultura	

VÝDAJE	Kč
331 příspěvek Nadačnímu fondu Sborového studia Karviná IČ: 05733260 z Fondu primátora	950 000,00
331 příspěvek pro Symfonický dechový orchestr Májovák Karviná, z. s. IČ: 64628990 z Fondu primátora	730 000,00
331 příspěvek Iniciativě Dokořán, z. s. IČ: 27006549	500 000,00
331 Projekt - Hudba plyne ze Zamarského kopce do údolí Olše	6 000,00
331 Projekt - Publikace Skoro zapomniane	0,00
331 Projekt - Kultura v údolí řeky Olše	0,00
331 ostatní výdaje	2 373 000,00
332-Ochrana památek a péče o kulturní dědictví a národní a historické povědomí	
332 Zámek Fryštát	215 000,00
332 Projekt - Dědictví, které spojuje přes hranici	213 000,00
339-Ostatní činnosti v záležitostech kultury, církví a sdělovacích prostředků	
339 celoměstské akce	1 456 000,00
339 ostatní výdaje	309 000,00
341-Sport	
341 dotace na činnost STaRS Karviná, s.r.o. IČ: 25857444	29 000 000,00
341 příspěvky města sportu Sportovnímu klubu Karviná IČ: 48426938 na ledovou plochu	1 200 000,00
341 příspěvky města sportu Sportovnímu klubu Karviná IČ: 48426938 na činnost	3 800 000,00
341 příspěvky města sportu Městskému fotbalovému klubu Karviná IČ: 26618320 na fotbal - mládež	5 000 000,00
341 příspěvek na provoz sportovní haly Kovona Městskému fotbalovému klubu Karviná IČ: 26618320	600 000,00
341 příspěvky města sportu MFK Karviná a.s. IČ: 27795454	9 000 000,00
341 příspěvky města sportu HCB IČ: 42865123 na házenou - mládež	5 000 000,00
341 příspěvky města sportu HANDBALL MARKETING s.r.o. IČ: 29446252	4 000 000,00
341 příspěvky města sportu ostatní	5 000 000,00
341 ostatní výdaje	1 300 000,00
342-Zájmová činnost a rekreace	
342 celoměstské akce	70 000,00
342 Projekt - Procházkou po Velkých Kunčicích - II. etapa stezky zdraví hraběnky Thun-Hohensteinové	17 000,00
342 ostatní výdaje	270 000,00
352-Lůžková péče	
352 příspěvek Karvinské hornické nemocnici a.s. IČ: 60793490	350 000,00
352 příspěvek Nemocnici s poliklinikou Karviná-Ráj IČ: 00844853	350 000,00
352 příspěvek Lázním Darkov, a.s. IČ: 61974935	100 000,00
359-Ostatní činnost ve zdravotnictví	
359 ozdravné programy	1 465 000,00
359 ostatní výdaje	5 000,00
361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství	
361 finanční podpora individuální bytové výstavby	5 000 000,00
363-Komunální služby a územní rozvoj	
363 územně plánovací dokumentace a podklady	4 000 000,00
363 Projekt - Strategické dokumenty statutárního města Karviné	1 500 000,00

VÝDAJE	Kč
363 ostatní výdaje	1 325 000,00
371-Ochrana ovzduší a klimatu	
371 spolufinancování kotlíkových dotací	660 000,00
371 návratné finanční výpomoci	0,00
371 Projekt - AIR TRITIA+	0,00
371 Projekt - Adaptační strategie na změnu klimatu statutárního města Karviné	1 380 000,00
371 ostatní výdaje	220 000,00
379-Ostatní činnosti v životním prostředí	
379 celoměstské akce	259 000,00
390-Ostatní činnosti související se službami pro obyvatelstvo	
390 ostatní výdaje	532 000,00
539-Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	
539 Projekt - Bezpečnost bez hranic - projekt spolupráce městských policií z Jastrzebie-Zdroju, Karviné a Havířova	0,00
551-Požární ochrana	
551 příspěvek Hasičskému záchrannému sboru Moravskoslezského kraje IČ: 70884561	500 000,00
617-Regionální a místní správa	
617 příspěvek SDRUŽENÍ HISTORICKÝCH SÍDEL ČECH,MORAVY A SLEZSKA IČ: 65992466	65 000,00
622-Zahraniční pomoc a mezinárodní spolupráce (jinde nezařazená)	
622 Projekt - JaKa synergie	0,00
622 Projekt - 26 let spolupráce měst Jastrzębie-Zdrój, Karviná, Havířov	300 000,00
Odbor komunálních služeb	
101-Zemědělská a potravinářská činnost a rozvoj	
101 zvířecí útulky	1 250 000,00
101 ostatní výdaje	500 000,00
214-Vnitřní obchod, služby a cestovní ruch	
214 tržiště	80 000,00
221-Pozemní komunikace	
221 zimní údržba	5 000 000,00
221 čištění	6 210 000,00
221 opravy	12 300 000,00
221 ostatní výdaje	1 222 000,00
222-Silniční doprava	
222 Akce - Inteligentní dopravní systém na tř. 17. listopadu v Karviné	24 000,00
222 ostatní výdaje	2 785 000,00
232-Odvádění a čištění odpadních vod	
232 ostatní výdaje	330 000,00
332-Ochrana památek a péče o kulturní dědictví a národní a historické povědomí	
332 ostatní výdaje	465 000,00
342-Zájmová činnost a rekreace	
342 ostatní výdaje	2 623 000,00
363-Komunální služby a územní rozvoj	
363 veřejné osvětlení	17 000 000,00

VÝDAJE	Kč
363 ostatní výdaje	6 521 000,00
372-Nakládání s odpady	
372 ostatní výdaje	55 926 000,00
374-Ochrana přírody a krajiny	
374 veřejná zeleň	27 265 000,00
374 ostatní výdaje	638 000,00
379-Ostatní činnosti v životním prostředí	
379 celoměstské akce	110 000,00
Odbor stavební a životního prostředí	
101-Zemědělská a potravinářská činnost a rozvoj	
101 ostatní výdaje	50 000,00
216-Správa v odvětví energetiky, průmyslu, stavebnictví, obchodu a služeb	
216 ostatní výdaje	180 000,00
332-Ochrana památek a péče o kulturní dědictví a národní a historické povědomí	
332 ostatní výdaje	200 000,00
363-Komunální služby a územní rozvoj	
363 územně plánovací dokumentace a podklady	1 030 000,00
369-Ostatní činnost v oblasti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje	
369 ostatní výdaje	46 000,00
376-Správa v ochraně životního prostředí	
376 ostatní výdaje	50 000,00
521-Ochrana obyvatelstva	
521 ostatní výdaje	670 000,00
527-Krizové řízení	
527 ostatní výdaje	292 000,00
617-Regionální a místní správa	
617 ostatní výdaje	100 000,00
Odbor ekonomický	
311-Předškolní a základní vzdělávání	
311 příspěvek na provoz ZŠ a MŠ	56 534 754,00
311 účelové transfery ZŠ a MŠ	18 938 036,00
323-Základní umělecké, jazykové a zájmové vzdělávání	
323 příspěvek na provoz pro Středisko volného času JUVENTUS IČ: 08385891	5 819 000,00
323 účelový transfer pro Středisko volného času JUVENTUS IČ: 08385891	798 499,00
331-Kultura	
331 příspěvek na provoz pro Regionální knihovnu Karviná IČ: 00306355	29 174 428,00
331 příspěvek na provoz pro Městský dům kultury Karviná IČ: 00320463	23 962 000,00
331 účelový transfer pro Regionální knihovnu Karviná IČ: 00306355	1 033 283,00
331 účelový transfer pro Městský dům kultury Karviná IČ: 00320463	12 081 786,00
434-Sociální rehabilitace a ostatní sociální péče a pomoc	
434 příspěvek na provoz pro Sociální služby Karviná IČ: 70997136	25 752 100,00
434 účelový transfer pro Sociální služby Karviná IČ: 70997136	900 000,00
611-Zastupitelské orgány a volby	
611 sociální fond	404 000,00
617-Regionální a místní správa	

VÝDAJE	Kč
617 sociální fond	11 007 000,00
617 ostatní výdaje	1 156 000,00
631-Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	
631 ostatní výdaje	295 000,00
632-Pojištění funkčně nespecifikované	
632 pojištění	6 069 200,00
639-Ostatní finanční operace	
639 platby daní	7 000 000,00
640-Ostatní činnosti	
640 rezerva	0,00
640 finanční vypořádání	1 000 000,00
Odbor sociální	
342-Zájmová činnost a rekreace	
342 kluby seniorů a spolkový dům	1 275 000,00
431-Sociální poradenství	
431 příspěvky na sociální péči	457 000,00
432-Sociální péče a pomoc dětem a mládeži	
432 příspěvky na sociální péči	20 000,00
433-Sociální péče a pomoc manželství a rodinám	
433 příspěvky na sociální péči	186 000,00
434-Sociální rehabilitace a ostatní sociální péče a pomoc	
434 poskytování služby Senior taxi	1 320 000,00
434 příspěvky na sociální péči	1 311 000,00
434 ostatní výdaje	368 000,00
435-Sociální služby v oblasti sociální péče	
435 příspěvky na sociální péči	2 138 000,00
437-Služby sociální prevence	
437 příspěvky na sociální péči	2 038 000,00
437 příspěvek Moravskoslezskému kraji do Fondu sociálních služeb	1 475 000,00
437 ostatní výdaje	160 000,00
617-Regionální a místní správa	
617 ostatní výdaje	229 000,00
Odbor organizační	
251-Podpora podnikání	
251 ostatní výdaje	90 000,00
332-Ochrana památek a péče o kulturní dědictví a národní a historické povědomí	
332 Zámek Fryštát	1 097 000,00
361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství	
361 ostatní výdaje	17 000,00
521-Ochrana obyvatelstva	
521 ostatní výdaje	250 000,00
551-Požární ochrana	
551 ostatní výdaje	635 000,00
611-Zastupitelské orgány a volby	
611 volby	100 000,00

VÝDAJE	Kč
617-Regionální a místní správa	
617 autoprovoz	1 575 000,00
617 výpočetní technika	20 015 000,00
617 Projekt - Operativní leasing dvou elektromobilů pro statutární město Karviná	500 000,00
617 ostatní výdaje	8 226 000,00
Odbor správní	
226-Správa v dopravě	
226 ostatní výdaje	58 000,00
611-Zastupitelské orgány a volby	
611 platy a odměny včetně odvodů	174 000,00
617-Regionální a místní správa	
617 ostatní výdaje	27 000,00
Oddělení Kancelář primátora	
214-Vnitřní obchod, služby a cestovní ruch	
214 tržiště	30 000,00
214 cestovní ruch	224 000,00
331-Kultura	
331 ostatní výdaje	100 000,00
332-Ochrana památek a péče o kulturní dědictví a národní a historické povědomí	
332 Zámek Fryštát	25 000,00
334-Sdělovací prostředky	
334 ostatní výdaje	4 082 000,00
339-Ostatní činnosti v záležitostech kultury, církví a sdělovacích prostředků	
339 celoměstské akce	285 000,00
339 ostatní výdaje	250 000,00
379-Ostatní činnosti v životním prostředí	
379 celoměstské akce	64 000,00
611-Zastupitelské orgány a volby	
611 platy a odměny včetně odvodů	1 033 000,00
611 ostatní výdaje	1 040 000,00
617-Regionální a místní správa	
617 příspěvek Sdružení lázeňských míst ČR IČ: 67155197	95 000,00
617 příspěvek SVAZU MĚST A OBCÍ ČESKÉ REPUBLIKY IČ: 63113074	175 000,00
617 příspěvek Svazku měst a obcí okresu Karviná IČ: 75066611	280 000,00
617 příspěvek Sdružení pro rozvoj Moravskoslezského kraje IČ: 00576310	5 000,00
617 ostatní výdaje	112 000,00
Oddělení lidských zdrojů	
611-Zastupitelské orgány a volby	
611 platy a odměny včetně odvodů	11 265 000,00
617-Regionální a místní správa	
617 platy a odměny včetně odvodů	186 042 000,00
617 ostatní výdaje	1 475 000,00
Městská policie Karviná	
521-Ochrana obyvatelstva	
521 ostatní výdaje	55 000,00

VÝDAJE	Kč
531-Bezpečnost a veřejný pořádek	
531 sociální fond	1 596 000,00
531 platy a odměny včetně odvodů	54 774 000,00
531 energie	1 070 000,00
531 autoprovoz	4 333 000,00
531 Projekt - Veřejně prospěšné práce	89 000,00
531 ostatní výdaje	3 231 000,00
539-Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku	
539 prevence kriminality	350 000,00
Celkový součet	**1 137 472 500,00**

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Návrh rozpočtů příspěvkových organizací na rok 2021 v Kč.

	2020 Schválený rozpočet hlavní činnost	2020 Schválený rozpočet doplňková činnost	2020 Schválený rozpočet celkem	2020 Očekávaná skutečnost hlavní činnost	2020 Očekávaná skutečnost doplňková činnost	2020 Očekávaná skutečnost celkem 2020	2021 Rozpočet hlavní činnost	2021 Rozpočet doplňková činnost	2021 Rozpočet celkem
Městský dům kultury Karviná									
Náklady	50 507 000,00	1 620 000,00	52 127 000,00	51 103 000,00	1 620 000,00	52 723 000,00	50 442 436,00	1 620 000,00	52 062 436,00
Výnosy	50 347 000,00	1 780 000,00	52 127 000,00	50 628 000,00	2 095 000,00	52 723 000,00	50 282 436,00	1 780 000,00	52 062 436,00
Výnosy - Náklady	-160 000,00	160 000,00	0,00	-475 000,00	475 000,00	0,00	-160 000,00	160 000,00	0,00
Regionální knihovna Karviná									
Náklady	34 930 146,00	341 000,00	35 271 146,00	36 512 709,00	341 000,00	36 853 709,00	34 950 943,00	341 000,00	35 291 943,00
Výnosy	34 930 146,00	341 000,00	35 271 146,00	36 512 439,00	341 270,00	36 853 709,00	34 950 943,00	341 000,00	35 291 943,00
Výnosy - Náklady	0,00	0,00	0,00	-270,00	270,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sociální služby Karviná									
Náklady	37 232 100,00	575 000,00	37 807 100,00	52 785 806,00	575 000,00	53 360 806,00	36 877 100,00	30 000,00	36 907 100,00
Výnosy	37 127 100,00	680 000,00	37 807 100,00	52 680 806,00	680 000,00	53 360 806,00	36 837 100,00	70 000,00	36 907 100,00
Výnosy - Náklady	-105 000,00	105 000,00	0,00	-105 000,00	105 000,00	0,00	-40 000,00	40 000,00	0,00
SVČ Juventus									
Náklady	6 155 000,00	0,00	6 155 000,00	21 249 564,00	138 000,00	21 387 564,00	10 275 499,00	152 000,00	10 427 499,00
Výnosy	6 155 000,00	0,00	6 155 000,00	21 249 564,00	138 000,00	21 387 564,00	10 275 499,00	152 000,00	10 427 499,00
Výnosy - Náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZŠ a MŠ Borovského									
Náklady	9 517 000,00	1 700 000,00	11 217 000,00	48 937 861,00	1 860 600,00	50 798 461,00	9 529 000,00	1 700 000,00	11 229 000,00
Výnosy	9 517 000,00	1 700 000,00	11 217 000,00	49 098 461,00	1 700 000,00	50 798 461,00	9 529 000,00	1 700 000,00	11 229 000,00
Výnosy - Náklady	0,00	0,00	0,00	160 600,00	-160 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZŠ a MŠ Cihelní									
Náklady	8 927 435,00	314 100,00	9 241 535,00	56 174 021,30	314 100,00	56 488 121,30	9 004 972,00	314 100,00	9 319 072,00
Výnosy	8 927 435,00	314 100,00	9 241 535,00	56 174 021,30	314 100,00	56 488 121,30	9 004 972,00	314 100,00	9 319 072,00
Výnosy - Náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	2020 Schválený rozpočet hlavní činnost	2020 Schválený rozpočet doplňková činnost	2020 Schválený rozpočet celkem	2020 Očekávaná skutečnost hlavní činnost	2020 Očekávaná skutečnost doplňková činnost	2020 Očekávaná skutečnost celkem 2020	2021 Rozpočet hlavní činnost	2021 Rozpočet doplňková činnost	2021 Rozpočet celkem
ZŠ a MŠ Dělnická									
Náklady	14 203 000,00	954 000,00	15 157 000,00	69 643 828,55	954 000,00	70 597 828,55	14 493 000,00	969 000,00	15 462 000,00
Výnosy	14 203 000,00	954 000,00	15 157 000,00	69 643 828,55	954 000,00	70 597 828,55	14 493 000,00	969 000,00	15 462 000,00
Výnosy - Náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZŠ a MŠ Družby									
Náklady	7 100 000,00	0,00	7 100 000,00	37 739 873,00	0,00	37 739 873,00	7 392 000,00	0,00	7 392 000,00
Výnosy	7 100 000,00	0,00	7 100 000,00	37 739 873,00	0,00	37 739 873,00	7 392 000,00	0,00	7 392 000,00
Výnosy - Náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZŠ a MŠ Majakovského									
Náklady	6 250 000,00	720 000,00	6 970 000,00	26 573 987,00	720 000,00	27 293 987,00	6 230 000,00	770 000,00	7 000 000,00
Výnosy	6 250 000,00	720 000,00	6 970 000,00	26 573 987,00	720 000,00	27 293 987,00	6 230 000,00	770 000,00	7 000 000,00
Výnosy - Náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZŠ a MŠ Mendelova									
Náklady	11 255 697,00	1 531 000,00	12 786 697,00	58 565 693,00	1 531 000,00	60 096 693,00	10 712 350,00	1 454 800,00	12 167 150,00
Výnosy	11 255 697,00	1 531 000,00	12 786 697,00	58 565 693,00	1 531 000,00	60 096 693,00	10 712 350,00	1 454 800,00	12 167 150,00
Výnosy - Náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZŠ a MŠ Prameny									
Náklady	8 802 939,00	500 000,00	9 302 939,00	49 517 311,96	500 000,00	50 017 311,96	8 746 777,00	500 000,00	9 246 777,00
Výnosy	8 802 939,00	500 000,00	9 302 939,00	49 517 311,96	500 000,00	50 017 311,96	8 746 777,00	500 000,00	9 246 777,00
Výnosy - Náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZŠ a MŠ s polským jazykem									
Náklady	4 464 000,00	290 000,00	4 754 000,00	28 053 570,00	103 275,00	28 156 845,00	4 451 500,00	290 000,00	4 741 500,00
Výnosy	4 464 000,00	290 000,00	4 754 000,00	27 658 885,00	98 900,00	27 757 785,00	4 451 500,00	290 000,00	4 741 500,00
Výnosy - Náklady	0,00	0,00	0,00	-394 685,00	-4 375,00	-399 060,00	0,00	0,00	0,00
ZŠ a MŠ Slovenská									
Náklady	7 145 058,00	434 000,00	7 579 058,00	33 189 706,16	434 000,00	33 623 706,16	7 035 033,00	457 000,00	7 492 033,00
Výnosy	7 145 058,00	434 000,00	7 579 058,00	32 600 656,16	434 000,00	33 034 656,16	7 035 033,00	457 000,00	7 492 033,00
Výnosy - Náklady	0,00	0,00	0,00	-589 050,00	0,00	-589 050,00	0,00	0,00	0,00
ZŠ a MŠ Školská									
Náklady	5 710 636,00	370 000,00	6 080 636,00	32 671 654,70	165 000,00	32 836 654,70	5 587 636,00	370 000,00	5 957 636,00
Výnosy	5 710 636,00	370 000,00	6 080 636,00	32 671 654,70	165 000,00	32 836 654,70	5 587 636,00	370 000,00	5 957 636,00
Výnosy - Náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZŠ a MŠ U Lesa									
Náklady	9 269 420,00	560 000,00	9 829 420,00	52 728 787,50	560 000,00	53 288 787,50	9 310 187,00	560 000,00	9 870 187,00
Výnosy	9 269 420,00	560 000,00	9 829 420,00	52 728 787,50	560 000,00	53 288 787,50	9 310 187,00	560 000,00	9 870 187,00
Výnosy - Náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	2020 Schválený rozpočet hlavní činnost	2020 Schválený rozpočet doplňková činnost	2020 Schválený rozpočet celkem	2020 Očekávaná skutečnost hlavní činnost	2020 Očekávaná skutečnost doplňková činnost	2020 Očekávaná skutečnost celkem 2020	2021 Rozpočet hlavní činnost	2021 Rozpočet doplňková činnost	2021 Rozpočet celkem
ZŠ a MŠ U Studny									
Náklady	9 320 085,00	1 105 000,00	10 425 085,00	50 933 603,00	1 255 000,00	52 188 603,00	9 320 085,00	1 105 000,00	10 425 085,00
Výnosy	9 320 085,00	1 105 000,00	10 425 085,00	50 933 603,00	1 255 000,00	52 188 603,00	9 320 085,00	1 105 000,00	10 425 085,00
Výnosy - Náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

Návrh střednědobých výhledů rozpočtu příspěvkových organizací na roky 2022 a 2023 v Kč

	střednědobý výhled rozpočtu na rok 2022	střednědobý výhled rozpočtu na rok 2023
Městský dům kultury Karviná		
Náklady	51 902 448,00	51 678 887,00
Výnosy	51 902 448,00	51 678 887,00
Výnosy - Náklady	0,00	0,00
Regionální knihovna Karviná		
Náklady	35 258 294,00	35 231 116,00
Výnosy	35 258 294,00	35 231 116,00
Výnosy - Náklady	0,00	0,00
Sociální služby Karviná		
Náklady	37 197 000,00	37 197 100,00
Výnosy	37 197 000,00	37 197 100,00
Výnosy - Náklady	0,00	0,00
SVČ Juventus		
Náklady	10 406 895,00	10 237 421,00
Výnosy	10 406 895,00	10 237 421,00
Výnosy - Náklady	0,00	0,00
ZŠ a MŠ Borovského		
Náklady	11 229 000,00	11 229 000,00
Výnosy	11 229 000,00	11 229 000,00
Výnosy - Náklady	0,00	0,00
ZŠ a MŠ Cihelní		
Náklady	9 319 072,00	9 319 072,00
Výnosy	9 319 072,00	9 319 072,00
Výnosy - Náklady	0,00	0,00
ZŠ a MŠ Dělnická		
Náklady	15 454 000,00	15 453 000,00
Výnosy	15 454 000,00	15 453 000,00
Výnosy - Náklady	0,00	0,00
ZŠ a MŠ Družby		
Náklady	7 400 000,00	7 400 000,00
Výnosy	7 400 000,00	7 400 000,00
Výnosy - Náklady	0,00	0,00
ZŠ a MŠ Majakovského		
Náklady	7 000 000,00	7 000 000,00
Výnosy	7 000 000,00	7 000 000,00
Výnosy - Náklady	0,00	0,00
ZŠ a MŠ Mendelova		
Náklady	12 167 150,00	12 167 150,00
Výnosy	12 167 150,00	12 167 150,00
Výnosy - Náklady	0,00	0,00
ZŠ a MŠ Prameny		
Náklady	9 242 960,00	9 231 309,00
Výnosy	9 242 960,00	9 231 309,00
Výnosy - Náklady	0,00	0,00

	střednědobý výhled rozpočtu na rok 2022	střednědobý výhled rozpočtu na rok 2023
ZŠ a MŠ s polským jazykem		
Náklady	4 741 500,00	4 741 500,00
Výnosy	4 741 500,00	4 741 500,00
Výnosy - Náklady	0,00	0,00
ZŠ a MŠ Slovenská		
Náklady	7 492 033,00	7 492 033,00
Výnosy	7 492 033,00	7 492 033,00
Výnosy - Náklady	0,00	0,00
ZŠ a MŠ Školská		
Náklady	5 572 900,00	5 572 900,00
Výnosy	5 572 900,00	5 572 900,00
Výnosy - Náklady	0,00	0,00
ZŠ a MŠ U Lesa		
Náklady	9 826 183,00	9 826 183,00
Výnosy	9 826 183,00	9 826 183,00
Výnosy - Náklady	0,00	0,00
ZŠ a MŠ U Studny		
Náklady	10 425 085,00	10 425 085,00
Výnosy	10 425 085,00	10 425 085,00
Výnosy - Náklady	0,00	0,00

Příloha č. 1 k usnesení

Návrh na provedení rozpočtových opatření

údaje v Kč

text	zdroje	výdaje
Zapojení 2. zálohové platby dotace na Projekt "Na Zámek zadarmo".		
2 Nedaňové příjmy		
211 Příjmy z vlastní činnosti	-9 983,69	
4 Přijaté transfery		
412 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů územní úrovně	9 983,69	
Zapojení příjmů z vypořádání důlních škod.		
2 Nedaňové příjmy		
232 Ostatní nedaňové příjmy	88 607,00	
221 Pozemní komunikace		
221 opravy		88 607,00
Zapojení náhrad od pojišťovacích ústavů za pojistné události.		
2 Nedaňové příjmy		
232 Ostatní nedaňové příjmy	26 555,00	
361 Rozvoj bydlení a bytové hospodářství		
361 ostatní výdaje		26 555,00
Zapojení náhrad od pojišťovacích ústavů za pojistné události.		
2 Nedaňové příjmy		
232 Ostatní nedaňové příjmy	17 709,00	
341 Sport		
341 sportovní zařízení v majetku města		17 709,00
Zapojení náhrad od pojišťovacích ústavů za pojistné události.		
2 Nedaňové příjmy		
232 Ostatní nedaňové příjmy	2 148,00	
361 Rozvoj bydlení a bytové hospodářství		
361 ostatní výdaje		2 148,00
Zapojení náhrad od pojišťovacích ústavů a úhrad spoluúčasti za pojistné události.		
2 Nedaňové příjmy		
232 Ostatní nedaňové příjmy	37 333,00	
531 Bezpečnost a veřejný pořádek		
531 autoprovoz		37 333,00
Zapojení přijatých náhrad na úhrady odtahové služby.		
2 Nedaňové příjmy		
232 Ostatní nedaňové příjmy	2 300,00	
531 Bezpečnost a veřejný pořádek		
531 ostatní výdaje		2 300,00

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

text	zdroje	výdaje

Zapojení 5. zálohové platby na projekt "Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Karviná II" v oblasti prioritní osy 3 Rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu, primárnímu a sekundárnímu vzdělávání Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání (ÚZ 33063).

4 Přijaté transfery		
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	1 682 492,03	
311 Předškolní a základní vzdělávání		
311 Projekt - Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Karviná II		1 682 492,03

Zapojení zálohové platby na projekt "Společně k lepšími učení III" v oblasti prioritní osy 3 Rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu, primárnímu a sekundárnímu vzdělávání Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání (ÚZ 33063).

4 Přijaté transfery		
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	1 023 203,00	
311 Předškolní a základní vzdělávání		
311 účelové transfery ZŠ a MŠ - ZŠ a MŠ Družby - Projekt "Společně k lepšímu učení III" pro ZŠ a MŠ Družby		1 023 203,00

Zapojení zálohové platby na projekt "Od dvou do patnácti (let) III" v oblasti prioritní osy 3 Rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu, primárnímu a sekundárnímu vzdělávání Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání (ÚZ 33063).

4 Přijaté transfery		
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	1 209 370,00	
311 Předškolní a základní vzdělávání		
311 účelové transfery ZŠ a MŠ - ZŠ a MŠ Mendelova - Projekt "Od dvou do patnácti (let) III" pro ZŠ a MŠ Mendelova		1 209 370,00

Zapojení 2. zálohové platby na projekt "AD TECH" v rámci Programu Interreg V-A Slovenská republika-Česká republika (ÚZ 17051).

4 Přijaté transfery		
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	39 860,92	
329 Ostatní činnost a nespecifikované výdaje		
329 Projekt - AD TECH		39 860,92

Přesun prostředků ve výši 2. zálohové platby dotace na realizaci projektu "AD TECH" z důvodu předfinancování.

329 Ostatní činnost a nespecifikované výdaje		
329 Projekt - AD TECH		-39 860,92
640 Ostatní činnosti		
640 finanční vypořádání		39 860,92

Zapojení 2. části dotace na projekt "Strategické dokumenty statutárního města Karviné" v rámci Operačního programu Zaměstnanost (ÚZ 13013).

4 Přijaté transfery		
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	147 809,98	
363 Komunální služby a územní rozvoj		
363 Projekt - Strategické dokumenty statutárního města Karviné		147 809,98

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

text	zdroje	výdaje

Zapojení příspěvku na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací 2020 (ÚZ 13101).

4 Přijaté transfery		
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	33 000,00	
531 Bezpečnost a veřejný pořádek		
531 Projekt - Veřejně prospěšné práce		33 000,00

Vratka části dotace na Projekt "Karviná - Asistent prevence kriminality" v rámci programu prevence kriminality pro rok 2020.

4 Přijaté transfery		
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	-64 405,00	
539 Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku		
539 Projekt - Asistenti prevence kriminality		-64 405,00

Zapojení dotace na úhradu výdajů jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí (ÚZ 14004).

4 Přijaté transfery		
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	14 000,00	
551 Požární ochrana		
551 ostatní výdaje		14 000,00

Zapojení navýšení dotace na pokrytí výdajů na činnosti vykonávané obcí s rozšířenou působností v agendě sociálně-právní ochrany dětí na rok 2020 (ÚZ 13011).

4 Přijaté transfery		
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	323 741,14	
617 Regionální a místní správa		
617 platy a odměny včetně odvodů		323 741,14

Zapojení dotace na krytí výdajů vybraných obcí, městských částí a městských obvodů s působností obecného stavebního úřadu při přípravě sčítání lidu, domů a bytů v roce 2021 (ÚZ 98018, ÚZ 98030).

4 Přijaté transfery		
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	16 245,00	
614 Všeobecná vnitřní státní správa (nezařazená v jiných funkcích)		
614 ostatní výdaje		16 245,00

Vratka části dotace poskytnuté příspěvkové organizaci Středisko volného času JUVENTUS na úhradu uznatelných nákladů, které souvisí s organizací okresních a krajských kol soutěží typu A a B a organizací okresních a krajských kol sportovních soutěží typu B vyhlášených MŠMT (ÚZ 133).

4 Přijaté transfery		
412 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů územní úrovně	-317 153,46	
323 Základní umělecké, jazykové a zájmové vzdělávání		
323 účelový transfer pro Středisko volného času JUVENTUS IČ: 08385891 - Dotace na okresní a krajská kola soutěží typu A a B vyhlášených MŠMT pro SVČ Juventus		-55 550,46
323 účelový transfer pro Středisko volného času JUVENTUS IČ: 08385891 - Dotace na okresní a krajská kola sportovních soutěží typu B vyhlášených MŠMT pro SVČ Juventus		-261 603,00

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

text	zdroje	výdaje

Zapojení úhrad za vyřízené přestupky.

4 Přijaté transfery		
412 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů územní úrovně	1 500,00	
376 Správa v ochraně životního prostředí		
376 ostatní výdaje		1 500,00

Zapojení 2. zálohové platby na projekt "AD TECH" v rámci Programu Interreg V-A Slovenská republika-Česká republika.

4 Přijaté transfery		
415 Neinvestiční přijaté transfery ze zahraničí	1 066 252,64	
329 Ostatní činnosti a nespecifikované výdaje		
329 Projekt - AD TECH		1 066 252,64

Zapojení dotace na dříve profinancované výdaje projektu "VI. Polsko-Česká odborná setkání" v rámci Programu Interreg V-A Republika Czeska-Polska 2014-2020.

4 Přijaté transfery		
415 Neinvestiční přijaté transfery ze zahraničí	262 507,91	
622 Zahraniční pomoc a mezinárodní spolupráce (jinde nezařazená)		
622 Projekt - VI. Polsko-Česká odborná setkání		262 507,91

Přesun prostředků části dotace na realizaci projektu "VI. Polsko-Česká odborná setkání" z důvodu předfinancování.

622 Zahraniční pomoc a mezinárodní spolupráce (jinde nezařazená)		
622 Projekt - VI. Polsko-Česká odborná setkání		-262 507,91
640 Ostatní činnosti		
640 finanční vypořádání		262 507,91

Přesun mezi závaznými ukazateli.

214 Vnitřní obchod, služby a cestovní ruch		
214 tržiště		-70 000,00
222 Silniční doprava		
222 ostatní výdaje		70 000,00

Přesun mezi závaznými ukazateli.

221 Pozemní komunikace		
221 ostatní výdaje		-60 000,00
222 Silniční doprava		
222 ostatní výdaje		60 000,00

Přesun mezi závaznými ukazateli.

363 Komunální služby a územní rozvoj		
363 ostatní výdaje		-55 000,00
229 Ostatní činnost a nespecifikované výdaje v dopravě		
229 ostatní výdaje		50 000,00
374 Ochrana přírody a krajiny		
374 ostatní výdaje		5 000,00

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

text	zdroje	výdaje
Přesun prostředků části 2. zálohové platby na realizaci projektu "AD TECH" z důvodu předfinancování.		
329 Ostatní činnost a nespecifikované výdaje		
329 Projekt - AD TECH		-677 636,42
640 Ostatní činnosti		
640 finanční vypořádání		677 636,42
Přesun mezi závaznými ukazateli.		
341 Sport		
341 příspěvky města sportu HCB IČ: 42865123 na házenou - mládež		-1 300 000,00
341 příspěvky města sportu HANDBALL MARKETING s.r.o. IČ: 29446252		1 300 000,00
Přesun mezi závaznými ukazateli.		
617 Regionální a místní správa		
617 ostatní výdaje		-20 000,00
611 Zastupitelské orgány a volby		
611 volby		20 000,00
Přesun prostředků ve výši navýšení dotace na výkon sociálně-právní ochrany dětí na rok 2020 z důvodu předfinancování.		
617 Regionální a místní správa		
617 platy a odměny včetně odvodů		-323 742,00
640 Ostatní činnosti		
640 finanční vypořádání		323 742,00
Celková výše navržených změn rozpočtu	**5 613 076,16**	**5 613 076,16**

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Příloha č. 1 - Vyřazený majetek z Městských klubů seniorů pod správou Odboru sociálního							
evid. číslo		majetek	cena	datum zařazení	důvod vyřazení	středisko/org	Městský klub seniorů
30/01	309	televizor barevný Thomson	2 499,00	03/2006	zastaralá technologie, nepoužívaná, příloha č. 1	10/234	Městský klub seniorů Rudé armády čp. 536, Karviná-Hranice
30/01	339	DVD ECG 3230 Di	790,00	02/2010	zastaralá technologie, nepoužíváno		
30/01	145	židle dřevěná	190,00	01/1990	nefunkční, rozklížená		
30/01	190	židle čalouněná	160,00	01/1991	nefunkční, rozklížená		
30/01	319	vozík dvoukolový	2 490,00	03/2008	zrezivělý, nepoužívaný		
28/00	333	televize Thomson	8 999,00	12/2009	zastaralá technologie, nepoužívaná, příloha č. 2		
28/00	325	počítač multimediální	16 560,00	07/2009	zastaralá, technologie, příloha č. 3, bude nahrazeno novým zařízením		
28/00	107478	elektronický terč ECHO LC120	989,00	01/2014	vyřazovací protokol, příloha č. 4		
28/00	6008	počítač + příslušenství	13 100,00	03/2005	zastaralá, technologie, příloha č. 5		
30/01	69	stůl NT	255,00	01/1977	nefunkční, rozklížené, častá oprava (ADRA z prostorových důvodů odmítla)	11/236	Městský klub seniorů V Aleji, čp. 433, Karviná-Ráj
30/01	70	stůl NT	255,00	01/1977			
30/01	71	stůl NT	255,00	01/1977			
30/01	72	stůl NT	255,00	01/1977			
30/01	73	stůl NT	255,00	01/1977			
30/01	74	stůl NT	255,00	01/1977			
30/01	75	stůl NT	255,00	01/1977			
30/01	76	stůl NT	255,00	01/1977			
30/01	77	stůl NT	255,00	01/1977			
30/01	78	stůl NT	255,00	01/1977			

30/01	79	stůl NT	255,00	01/1977			
30/01	157	stůl NT	255,00	10/1978			
30/01	158	stůl NT	255,00	10/1978			
30/01	159	stůl NT	255,00	10/1978			
30/01	160	stůl NT	255,00	10/1978			
30/01	162	stůl NT	255,00	10/1978			
30/01	562	DVD 1030 Tesco	799,00	11/2007	zastaralá technologie, nepoužíváno		
30/01	500	hrnec hnědý	360,00	12/1998	poškozená glazura		
30/01	552	psací stůl pod PC	880,00	03/2005	rozklížen, častá oprava		
30/01	600	fotoaparát Olympus FE26	2 999,00	12/2009	zastaralá technologie		
30/01	601	svítidlo závěsné RENT-TAXX	1 490,00	12/2009	zastaralá technologie, popraskané skleněné kryty, nahrazeno novým ekonomický úsporným LED zařízením		
30/01	602	svítidlo závěsné RENT-TAXX	1 490,00	12/2009			
30/01	610	těleso zářivkové OKW-1 2x36u ELGO	910,00	08/2010			
30/01	611	lustr závěsný chrom ELGO 50641	1 490,00	08/2010			
28/00	108429	televize LG 32L8561	6 490,00	03/2015	zastaralá technologie, nepoužívaná, příloha č. 6		
30/01	548	trouba mikrovlnná ETA 7194	1 690,00	07/2004	vyřazovací protokol, příloha č. 7		
30/01	129	kolečko stavební	1 070,00	09/2008	zrezivělé, nepoužívané	14/249	Městský klub seniorů Karviná-Staré Město, čp. 43, Karviná-Staré Město
30/01	354	tiskárna multifunkční EPSON SX105	1 500,00	08/2009	zastaralá technologie, bude nahrazeno novým zařízením	15/235	Městský klub seniorů Karviná-Nové město, čp. 1300, Karviná-Nové Město
28/00	109374	garnýž	360,00	11/2015	prostor bude předán k veřejnému užívání	20/243	Kulturní místnost v BD U Svobodáren čp. 1300, Karviná-Nové Město
28/00	109375	garnýž	360,00	11/2015			
30/01	3	terč elektronický TS	599,00	08/2010	vyřazovací protokol, příloha č. 8	42/248	Ostatní majetek pro OSo a MKS
28/00	107704	notebook HP620 WIN PRO	4 344,00	10/2014	zastaralá technologie, bude nahrazeno novým zařízením	70/421	Městský klub seniorů Karviná-Louky, čp. 599, Karviná-Louky
celkem			**76 688,00**				

Směrnice

pro hospodaření s majetkem

Článek 1

Úvodní ustanovení

1.1 Tato Směrnice pro hospodaření s majetkem (dále „Směrnice“) obsahuje základní práva a povinnosti pro hospodaření s majetkem SMK.

1.2 Tato Směrnice navazuje a souvisí se Směrnicí k zajištění postupů v účetnictví a při nakládání s finančními prostředky a se Směrnicí pro provádění inventarizace majetku a závazků.

Článek 2

Členění dlouhodobého majetku

2.1 Dlouhodobým majetkem podle speciálních právních předpisů se rozumí nehmotný majetek, hmotný majetek, finanční majetek.

2.2 Nehmotný majetek

Veškerý nehmotný majetek, u kterého bude vyžadováno oddělené sledování (dotační titul), bude sledován v účetnictví s ORG, pokud z hlediska dotačního titulu bude nutné vést samostatnou evidenci pro kontrolu. V takovém případě je ORG shodný s ORG pro danou dotaci.

2.2.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

Jedná se o majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok a zároveň s pořizovací cenou vyšší než 60 000,- Kč. Je veden na následujících syntetických účtech a případných analytických účtech:

012 – Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje

013 – Software

014 – Ocenitelná práva (předměty průmyslového vlastnictví např. licence, patent, apod.)

2.2.2Drobný dlouhodobý nehmotný majetek

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek, jehož doba životnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena je 300,- Kč – 60 000,- Kč je evidován na syntetickém účtu 018. Drobný nehmotný majetek do 299,99 Kč se neeviduje a je účtován do nákladů.

2.2.3 Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek

Jedná se o jiný ocenitelný majetek, který je veden na syntetickém účtu 019, s dobou použitelnosti delší než 1 rok a zároveň s pořizovací cenou vyšší než 60 000,- Kč.

2.2.4 Územní plán a jiné plány rozvoje nejsou od 1.1.2010 dlouhodobým nehmotným majetkem. Stávající územní plán pořízený do 31.12.2009 bude veden na příslušných majetkových účtech až do doby jeho vyřazení. SMK nebude účtovat o technických auditech, energetických auditech, lesních hospodářských plánech, plánech povodí a povodňových plánech jako o dlouhodobém nehmotném majetku.

2.3 Hmotný majetek

Veškerý hmotný majetek, u kterého bude vyžadováno oddělené sledování (dotační titul), bude sledován v účetnictví s ORG, pokud z hlediska dotačního titulu bude nutné vést samostatnou evidenci pro kontrolu. V takovém případě je ORG shodný s ORG pro danou dotaci

2.3.1 Dlouhodobý hmotný majetek

Jedná se o majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok a zároveň s pořizovací cenou vyšší než 40 000,- Kč. Je veden na následujících syntetických účtech a případných analytických účtech:

021 – Stavby – vždy bez ohledu na pořizovací cenu, dále technické zhodnocení staveb

1000 – bytové domy a bytové jednotky
3000 - budovy pro služby obyvatelstvu
4000 – jiné nebytové domy a nebytové jednotky
5000 – komunikace
5500 – veřejné osvětlení
7000 – jiné inženýrské sítě
8000 – ostatní stavby

Stavby bez zástavního práva a bez zatížení věcným břemenem budou sledovány v účetnictví na ORG 0. Stavby se zástavním právem budou evidovány v účetnictví na ORG 508.

Stavby s věcným břemenem budou evidovány v účetnictví na ORG 509.

022 – Samostatné movité věci a soubory movitých věcí

0030 – energetické a hnací stroje a zařízení,
0040 – pracovní stroje a zařízení,
0050 – přístroje a zvláštní technická zařízení,
0060 – dopravní prostředky,
0070 – inventář.

025 – Pěstitelské celky trvalých porostů

2.3.2 Drobný dlouhodobý hmotný majetek

Drobný dlouhodobý hmotný majetek, jehož doba životnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena je 300,- Kč – 40 000,- Kč je evidován na syntetickém účtu 028. V odůvodněných případech bude do evidence zařazen i majetek nižší hodnoty (jedná se např. o nákup mobilních telefonů za zvýhodněnou cenu, nákup elektrospotřebičů, které podléhají pravidelným elektrorevizím, majetek pořízený z dotací, apod.). Drobný dlouhodobý majetek do 299,99,- Kč se neeviduje a je účtován přímo do nákladů.

2.3.3 Ostatní dlouhodobý hmotný majetek

Jedná se o jiný majetek pořízený z kapitálových prostředků, který je veden na syntetickém účtu 029, s dobou použitelnosti delší než 1 rok a zároveň s pořizovací cenou vyšší než 40 000,- Kč.

Dále jsou zde vedena věcná břemena (obec oprávněná) v hodnotě nad 40 000,- Kč, pokud nejsou součásti ocenění stavby. Jedná se o věcná břemena pořízená, ale také bezúplatně nabytá.

2.3.4 Pozemky

Jedná se vždy o dlouhodobý hmotný majetek bez ohledu na výši pořizovací ceny

Je veden na účtu 031 - Pozemky a případných analytických účtech:

031 – Pozemky

1000 – stavební pozemky
3000 – lesní pozemky

5000 – zahrady
5100 – orná půda
5200 – vodní plochy
5300 – travní plocha (louky)
6000 – zastavěná plocha
8000 – ostatní pozemky (ostatní plocha)

Pozemky bez zástavního práva a bez zatížení věcným břemenem budou sledovány v účetnictví na ORG 0.

Pozemky se zástavním právem budou evidovány v účetnictví na ORG 508. Pozemky s věcným břemenem budou evidovány v účetnictví na ORG 509.

2.3.5 Kulturní předměty

Je veden na účtu 032 a obsahuje – bez ohledu na výši ocenění – zejména kulturní památky, sbírky muzejní povahy, předměty kulturní hodnoty, umělecká díla a obdobné věci, a to včetně souborů tohoto majetku.

2.3.6 Dlouhodobý nehmotný a dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji nebo ke směně

Je veden na účtech 035, 036. Jedná se o hmotný či nehmotný majetek, který účetní jednotka určila svým rozhodnutím k prodeji nebo ke směně.

2.4 Finanční majetek

2.4.1 Jedná se o dlouhodobý finanční majetek, u kterého je doba použitelnosti, popř. sjednaná doba splatnosti delší než 1 rok. Je veden na následujících syntetických účtech a případných analytických účtech:

061 – Majetkové účasti v podnicích s rozhodujícím vlivem
0011 - STaRS Karviná, s.r.o.,
0012 - Technické služby Karviná, a.s.,
0013 - Bytové družstvo Karviná,
062 – Majetkové účasti v podnicích s podstatným vlivem
063 – Dlužné cenné papíry držené do splatnosti
066 – Půjčky osobám ve skupině – půjčky ovládaným a.s., s.r.o., družstvům
067 – Ostatní dlouhodobé půjčky
068 – Termínové vklady dlouhodobé

2.4.2 Ostatní dlouhodobý finanční majetek

Je veden na účtu 069 s následujícími analytickými účty:

0000 – akcie
0002 – Bytové družstvo DRUKANA Karviná
0003 – Bytové družstvo Kosmonautů 618 – 621 Karviná

Článek 3

Pořízení a ocenění dlouhodobého majetku

3.1 Dlouhodobý majetek se oceňuje k OUUP (okamžik uskutečnění účetního případu):

- Pořizovací cenou.

- Reprodukční pořizovací cenou (např. cena uvedená v darovací smlouvě, cena určená soudním znalcem jako tržní nebo cena stanovená odborným posouzením podle srovnatelného předmětu).
- Vlastními náklady v případě, kdy byl dlouhodobý majetek vytvořen vlastní činností.
- Oceněním ve výši 1,- Kč u kulturních památek, sbírek muzejní povahy, předmětů kulturní hodnoty a církevních staveb, pokud není známa jejich pořizovací cena.

K rozvahovému dni se dlouhodobý majetek oceňuje:
- Metodou ekvivalence u dlouhodobého finančního majetku ve formě majetkových účastí v ovládaných obchodních společnostech.
- Tržní hodnotou u dlouhodobého finančního majetku obchodovaného na veřejných trzích.

3.2 Jednotlivé druhy cen jsou definovány v zákoně o účetnictví. Oceňování majetku se provádí v souladu s ust. § 24 až 28 zákona o účetnictví, v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb. a Českými účetními standardy.

3.3 Oceňování dlouhodobého nehmotného majetku

- Pořizovací cenou: u majetku pořízeného na základě kupní smlouvy, smlouvy o dílo nebo směnné smlouvy, je-li ve smlouvě uvedena cena.
- Reprodukční pořizovací cenou: u majetku nabytého darováním, vytvořeného vlastní činností nebo nově zjištěného a dosud nezachyceného v účetnictví a majetku pořizovaného směnou, není-li cena ve smlouvě uvedena.

  Od data schválení záměru pořídit dlouhodobý nehmotný majetek se i výdaje na zajištění financování pořízení DM považují za výdaje související s pořízením DM, například výdaje na zpracování žádosti o dotaci, zpracování finančních analýz, apod.

3.4 Oceňování dlouhodobého hmotného majetku

- Pořizovací cenou: u majetku pořízeného na základě kupní smlouvy, smlouvy o dílo nebo směnné smlouvy, je-li cena ve smlouvě uvedena.
- Reprodukční pořizovací cenou: u majetku nabytého darováním, směnou, bezúplatným nabytím. Dále se reprodukční pořizovací cenou oceňují inventarizační přebytky a nalezený majetek.
- Vlastními náklady: u majetku vytvořeného vlastní činností.

  Výdaje na zajištění financování pořízení DM považují za výdaje související s pořízením DM, například výdaje na zpracování žádosti o dotaci, zpracování finančních analýz, apod.

3.5 Majetek pořízený za účelem jeho bezúplatného převodu, zhodnocení cizích pozemků, zhodnocení cizího majetku subjektům mimo VÚJ (vybrané účetní jednotky)

V případě, že má příslušný odbor záměr realizovat:
- Investiční akce na pozemcích třetích osob, za předpokladu souhlasu těchto osob
- Technické zhodnocení cizího majetku, za předpokladu souhlasu těchto osob
- Pořízení movitých a nemovitých věcí

to vše s následným bezúplatným předáním fyzickým osobám, firmám a dalším subjektům mimo VÚJ, je nutné záměr a poté i konečnou výši schválit v orgánech města.

Náklady na pořízení movitých a nemovitých věcí (i v případě, že splňují kritéria rozhodná pro dlouhodobý majetek) určených k bezúplatnému převodu třetí osobě (vyjma vybrané účetní jednotky) jsou účtovány ke dni zařazení jako Ostatní zásoby (SÚ 139) – dle vyhlášky č. 410/2009 Sb. O snížení stavu Ostatních zásob je účtováno ke dni bezúplatného převodu – předání. Zůstatek k rozvahovému dni podléhá inventarizaci odpovědného odboru.

3.6 Majetek a jeho technické zhodnocení pod hranici zavedení do dlouhodobého majetku

V případech, kdy se jedná o technické zhodnocení majetku, kdy je částka nižší než 40 000,- Kč (dlouhodobý hmotný majetek) nebo 60 000,- Kč (dlouhodobý nehmotný majetek), bude o tomto účtováno do nákladů na účet 549/0004 s položkou 5123 v případě nehmotného majetku s položkou 5172. Toto technické zhodnocení nebude zařazeno na daný majetkový účet, ke kterému se vztahuje, nedojde k navýšení hodnoty majetku. Na kartu daného majetku bude do poznámky uvedena skutečnost o tomto technickém zhodnocení.

3.7 Oceňování dlouhodobého finančního majetku:

- Pořizovací cenou: k okamžiku uskutečnění účetního případu u podílů, cenných papírů.
- Jmenovitou hodnotou: k okamžiku uskutečnění účetního případu v případě bezúplatného nabytí.

3.8 Oceňování krátkodobého finančního majetku:

Krátkodobým finančním majetkem se rozumí finanční majetek, u kterého je doba držení, popř. sjednaná doba splatnosti, do 1 roku včetně. Tento majetek se oceňuje:

- Pořizovací cenou: k okamžiku uskutečnění účetního případu u cenných papírů určených k obchodování.
- Reálnou hodnotou: ke konci rozvahového dne nebo k jinému okamžiku sestavení účetní závěrky u cenných papírů určených k obchodování.
- Jmenovitou hodnotou: u peněžních prostředků, finančních prostředků na bankovních účtech a cenin.

3.9 V případě přijatého úvěru nebo půjčky na pořízení dlouhodobého majetku budou úroky z těchto úvěrů a půjček vstupovat do pořizovací ceny majetku, a to do dne zařazení majetku do užívání. Po zařazení majetku do užívání budou tyto úroky účtovány do nákladů. V případě, že v podmínkách dotačního titulu bude stanoveno, že úroky z úvěrů a půjček na pořízení dlouhodobého majetku nevstupují do pořizovací ceny majetku, bude postupováno dle těchto podmínek dotačního titulu.

3.10 Pro ocenění v případě společných vedlejších nákladů souvisejících s pořízením pro více majetkových položek bude postupováno následovně:

a) Celková suma nákladů s pořízením souvisejících bude rozpočítána na jednotlivé kusy, případně m^2, apod., tedy na jednotlivé položky dodání.

b) Na základě zjištěného podílu majetkové položky na celkové pořizovací ceně všech majetkových položek dodání bude zjištěn podíl (koeficient), tímto se následně vynásobí celková hodnota nákladů s pořízením souvisejících k rozpočtení.

V případě více majetkových položek s různým procentním podílem pro rozpočítání společných vedlejších nákladů nebude na majetkové položky s procentním podílem pod 10 % rozpočítána poměrná výše společných vedlejších nákladů. Společné vedlejší náklady budou v takovém případě rozpočítány mezi majetkové položky s procentním podílem nad 10 %.

V případě, že v podmínkách dotačního titulu bude stanoven jiný postup pro ocenění v případě společných vedlejších nákladů souvisejících s pořízením pro více majetkových položek, bude postupováno dle podmínek dotačního titulu.

3.11 Náklady související s pořízením dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku jsou zejména náklady, které jsou uvedeny v § 55, odst. 1 vyhlášky 410/2009 Sb. Součástí ocenění dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku zejména nejsou položky uvedené v § 55, odst. 2 vyhlášky 410/2009 Sb. V případě, že v podmínkách dotačního titulu bude vymezeno, které náklady s pořízením majetku souvisí a nesouvisí, tedy vstupují, příp. nevstupují do pořizovací ceny majetku, bude postupováno dle těchto podmínek dotačního titulu.

a) Pozemky nabyté na základě kupních smluv jsou oceněny pořizovacími cenami a náklady souvisejícími s pořízením (např. správní poplatky, platby právníkům za zpracování smlouvy, daň z nabytí nemovitosti apod.)
b) Pozemky převzaté bezúplatně nebo darem se oceňují reprodukční pořizovací cenou. Ocenění bude provedeno na podkladě ceny v místě a čase obvyklé stanovené znaleckým posudkem. Náklady související s pořízením pozemku se účtují do nákladů.
c) Pozemky získané směnou se oceňují buď cenou uvedenou ve smlouvě včetně souvisejících nákladů spojených s převodem pozemku, nebo cenou reprodukční pokud hodnota získaného pozemku není ve smlouvě uvedena, v takovém případě bude ocenění provedeno na podkladě ceny v místě a čase obvyklé stanovené znaleckým posudkem.
d) V případě pozemků převzatých k hospodaření formou výpůjčky, bezúplatného převodu nebo přechodu majetku mezi vybranými účetními jednotkami (§ 1 odst. 3 zákona o účetnictví) navazuje účetní jednotka na výši ocenění v účetnictví účetní jednotky, která o tomto majetku naposledy účtovala.

3.12 Ocenění dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku a technického zhodnocení se nesnižuje o dotaci poskytnutou na pořízení majetku. Za dotaci se považují bezúplatná plnění přímo nebo zprostředkovaně poskytnutá podle jiných právních předpisů, ze státního rozpočtu, státních finančních aktiv, Národního fondu, ze státních fondů, z rozpočtů územních samosprávných celků na stanovený účel. Za dotaci se rovněž považují bezúplatná plnění poskytnutá účetním jednotkám na stanovený účel ze zahraničí z prostředků Evropského společenství, nebo z veřejných rozpočtů cizího státu a granty poskytnuté podle jiného předpisu.

3.13 Výdaje související se zajištěním financování a administrací přijatých transferů podle ČÚS 703 jsou účtovány do nákladů (na službu), pokud není v podmínkách dotačního titulu stanoveno jinak.

Článek 4

Evidence majetku

4.1 OE eviduje v účetnictví majetek na SÚ stanovených směrnou účtovou osnovou. AÚ jsou vymezeny v účtovém rozvrhu, který zpracovává OE podle vlastních dispozic. AÚ se dále dělí podle jejich správců (ORJ).

4.2 Drobný dlouhodobý hmotný majetek od 300,- Kč do 2 999,99.- Kč a drobný dlouhodobý nehmotný majetek od 300,-Kč do 4 999,99,- Kč pořízený do 31.12.2012 je v účetnictví sledován na podrozvahových účtech 901,902 do doby jeho vyřazení

4.3 Dlouhodobým hmotným a nehmotným majetkem se stávají pořizované věci uvedené do stavu způsobilého k užívání, kterým se rozumí dokončení věci a splnění technických funkcí a povinností stanovených zvláštními právními předpisy pro užívání. Obdobně se postupuje v případě technického zhodnocení. Technickým zhodnocením se rozumí zásahy do dlouhodobého nehmotného majetku nebo dlouhodobého hmotného majetku uvedeného do užívání, které mají za následek změnu jeho účelu nebo technických parametrů, nebo rozšíření vybavenosti nebo použitelnosti majetku, včetně nástaveb, přístaveb a stavebních úprav, pokud vynaložené náklady dosáhnou ocenění stanoveného pro vykazování jednotlivého dlouhodobého majetku podle § 11 odst. 2 nebo § 14 odst. 9. Příslušný odbor posoudí stav a povahu technického zhodnocení dlouhodobého majetku. Dokončený zásah do jednotlivého dlouhodobého majetku je dokončení jednotlivé akce v rámci konkrétních uzavřených smluv včetně všech jejich dodatků.

4.4 Dojde-li k technickému zhodnocení majetku ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, jsou odbory povinny za účelem přeúčtování z neinvestičních do investičních výdajů vyhotovit interní účetní doklad a doručit jej OE, a to nejpozději k 31. 12. příslušného roku.

4.5 Pořízení dlouhodobého majetku do doby jeho uvedení do užívání včetně nákladů spojených s pořízením (zejména náklady, které jsou uvedeny v § 55, odst. 1 vyhlášky 410/2009 Sb.) se účtuje u nehmotného majetku přes účet 041, u hmotného majetku přes účet 042, u finančního majetku přes účet 043.

4.6 Odpadkové koše (vyjma těch pořízených v rámci dotačního programu) nejsou vedeny v majetku, neboť jejich životnost většinou není delší než 1 rok (z důvodu vandalismu, krádeží, požárů) a jejich fluktuace po území města je velmi vysoká. Vzhledem k tomu, že by reálně nebylo možné řešit vyřazování z majetku, které by bylo velmi časté, je tento majetek účtován rovnou do spotřeby s položkou 5139. Odpadkové koše pořízené z dotačních programů budou vedeny v majetku, pokud to bude dotační program vyžadovat (v návaznosti na dobu udržitelnosti projektu).

4.7 Drobné příslušenství k ICT majetku, jako jsou obaly k telefonům, obaly k notebookům, klávesnice, myši, čtečky příp. jiná USB periferní zařízení se evidují v majetku v případě, že jejich pořizovací hodnota je 1000 Kč nebo vyšší. Ostatní drobné příslušenství do této hodnoty je účtováno do spotřeby s položkou 5139. Drobné příslušenství pořízené z dotačních programů bude vedeno v majetku na příslušném SÚ, pokud to bude dotační program vyžadovat (v návaznosti na dobu udržitelnosti projektu).

4.8 Věcná břemena – obec oprávněná

Dle § 85 Zákona o obcích se jedná o nabytí věci nemovité, pořízení podléhá schválení RM. Věcná břemena, kdy je obec oprávněná, budou vedena na účtech majetku takto:

a) Věcná břemena s pořizovací hodnotou vyšší než 40 000,- Kč budou evidována na účtu 029, doba odpisování bude stanovena dle předpokládané využitelnosti práva.

b) Věcná břemena s pořizovací hodnotou do 40 000,- Kč budou evidována na účtu 028, kdy neplatí spodní hranice ocenění.

c) Věcná břemena, která jsou součástí ocenění stavby (pořízení stavby) nebo pozemku, budou vstupovat do ocenění majetku bez ohledu na výši jejich ocenění a nebudou evidována samostatně, ale jako součást majetku. Jedná se o taková věcná břemena, kdy náklad za věcné břemeno vznikne před zařazením pozemku nebo stavby do užívání.

d) V případě, že věcné břemeno vznikne až po zařazení majetku do užívání, bude se evidovat samostatně na účtu 029 (PC nad 40 tis. Kč) nebo na účtu 028 (PC do 40 tis. Kč).

e) V případě věcných břemen nabytých bezúplatně provede správce majetku (odbor) ocenění reprodukční pořizovací cenou

O věcných břemenech účetní jednotka účtuje k datu zápisu do katastru nemovitostí (datum podání návrhu na vklad). Věcná břemena realizovaná do 31.12.2013 jsou evidována buď na účtech 021,031 (součást ocenění majetku), nebo v minulosti byla vykázána v nákladech (pokud nebyla součástí ocenění dlouhodobého majetku).

4.9 Opravné položky k pozemkům s věcným břemenem – obec povinná

O opravné položce účetní jednotka účtuje k okamžiku, ke kterému se stane osobou povinnou z věcného břemene k pozemku a stavbě, s výjimkou užívacího práva, kterým byly pozemek nebo stavba zatíženy. O opravné položce účetní jednotka účtuje k datu zápisu do katastru nemovitostí (datum podání návrhu na vklad) na základě interního dokladu vytvořeného správcem (odborem).

a) Opravné položky z titulu zatížení majetku věcným břemenem nebudou tvořeny k majetku oceněnému historickými cenami a dále k majetku určenému k prodeji oceněného reálnou hodnotou a vykazovanému na účtu 036.

b) Opravné položky z titulu zatížení majetku věcným břemenem budou tvořeny u stavebních pozemků, které město pořídilo za úplatu anebo je ocenilo reprodukční pořizovací cenou v případě bezúplatného nabytí, pokud již pozemky nebyly pořízeny se zřízeným věcným břemenem, které bylo promítnuto do ocenění pozemků a pokud pořizovací cena nebo reprodukční pořizovací cena přesáhla částku 200 000,- Kč/číslo parcely.

c) Opravné položky z titulu zatížení majetku věcným břemenem nebudou tvořeny u pozemků neuvedených v bodu b).

U pozemků s věcným břemenem, kde je účetní jednotka osobou povinnou, která byla realizována do 31.12.2013, nebude zpětně o opravné položce účtováno.

Správce majetku informaci o zaúčtování opravné položky uvede do poznámky k danému parcelnímu číslu v evidenci pozemků v programu Geovap Cityware - Nemovitý majetek.

4.10 Právo stavby

Jedná se o možnost realizovat stavbu na cizím pozemku, kdy je uzavřena smlouva, na základě které je smluvně zajištěno a zapsáno do katastru nemovitostí právo stavby. Dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku je stavba jako součást práva stavby, na tomto základě bude právo stavby vedeno na účtech majetku takto:

a) Není podstatné, zda stavba bude realizována

b) Právo stavby se samostatně účtuje – bude vykazováno jako samostatný majetek na účtu 021. Doba odpisování bude stanovena dle doby sjednání práva stavby, maximálně však 99 let. (§ 1244 NOZ).

c) V případě zřízení práva stavby bez úplaty provede správce majetku (odbor) ocenění reprodukční pořizovací cenou.

4.11 OE je povinen vést evidenci dlouhodobého majetku – SU 012, 013, 014, 019, 021, 022, 025, 029, 032, 035, 036 dlouhodobého drobného majetku – SU 018, 028 a drobného majetku vedeného na účtech podrozvahy 901, 902, provádět průběžné změny v jeho evidenci pomocí modulu Majetek FENIX, na základě dokladu „Majetek“, který je vyhotoven odbory ve FormS, Na účtu 909 je vedena evidence majetku, který byl předán příspěvkovým organizacím k hospodaření, a dále je zde veden majetek, který účetní jednotka využívá nebo jí přísluší hospodaření k danému majetku (majetek, který má jednotka ve výpůjčce). O změnách v majetku vedeném na účtu 909 je účtováno v pořizovacích cenách na základě interního dokladu vypracovaném a podepsaném správcem tohoto majetku.

OM je povinen vést evidenci dlouhodobého majetku – SU 031 – Pozemky, provádět průběžné změny v jeho evidenci pomocí programu CITYWARE – Nemovitý majetek, na základě dokladu „Majetek“, který je vyhotoven ve FormS.

4.12 Správci dlouhodobého majetku jsou odbory a MPK (dále též správce). Správci mají tyto povinnosti:

- Přes příslušný elektronický formulář (FormS) zadávat veškerá pořízení, technická zhodnocení a vyřazení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, dlouhodobého drobného hmotného a nehmotného majetku a drobného majetku tak, aby oddělení účtárny řádně a včas provedlo změny uvedené ve formuláři do karty majetku v evidenci Majetku Fenix a také do účetnictví, nejpozději 4 pracovní dny po obdržení dokladů o změně v evidenci majetku – nabytí nebo vyřazení (např. faktura, smlouva, předávací protokol, kolaudační rozhodnutí, vklad na katastr, vyřazovací protokol, apod.) nebo na základě usnesení RM nebo ZM. Změny v převodu drobného majetku mezi místnostmi (tzn. pouze změna v uložení majetku v místnosti), ve změně odpovědné osoby za svěřený majetek provádí správce majetku, tj. zodpovědný zaměstnanec odboru, k tomuto mají správci přístupová práva v modulu Majetek Fenix.
- Přes příslušný elektronický formulář (FormS) zadávat veškeré změny – pořízení, vyřazení apod. pro dlouhodobý majetek – Pozemky – tak, aby Odbor majetkový řádně a včas provedl změny v programu CITYWARE a zároveň oddělení účtárny řádně a včas provedlo zaúčtování těchto

změn, nejpozději 4 pracovní dny po obdržení dokladů o nabytí (faktura, smlouva, předávací protokol, kolaudační rozhodnutí, vklad na katastr, apod.) nebo na základě usnesení RM nebo ZM.

- Evidovat veškeré změny, které nastanou u majetku pořízeného z dotačních titulů (poškození, ztráta, apod.), o těchto změnách průběžně informovat projektového manažera (OR), který tyto skutečnosti uvádí v tzv. monitorovací zprávě pro poskytovatele dotace
- Provádět inventarizaci majetku včetně označení inventárním číslem a štítkem, provádět inventarizaci oprávek k tomuto majetku.
- Sledovat roční výši částek technického zhodnocení u jednotlivých majetkových položek.

4.13 Doklady ke změnám ve stavu majetku

4.13.1 Doklady týkající se změn ve stavu majetku musí být zasílány na OE za účelem jejich zaúčtování. Tyto doklady vyhotovují prostřednictvím FormS:

- u nově dokončených staveb: investor (odbor), který vyhotoví doklad o převedení nedokončeného majetku na účty dlouhodobého majetku, a to neprodleně poté, kdy bude možno věc užívat dle obecně závazných právních předpisů, o této skutečnosti vyrozumí investor správce (příslušný odbor),
- u technického zhodnocení,
- při pořízení hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku, včetně věcných břemen, práva stavby
- při pořízení drobného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku,
- při vyřazení, případně převodu majetku z evidence MMK,
- u vkladu nemovitého majetku do společností založených městem,
- u vkladu movitého majetku do společností založených městem,
- u nájmů a výpůjček nemovitého (mimo pozemků) i movitého majetku města, u nabývání movitých věcí,
- u majetku ve výpůjčce, který se po uplynutí časového horizontu stane vlastnictvím účetní jednotky např. na základě budoucí smlouvy darovací,
- u majetku, který má účetní jednotka ve výpůjčce, a u kterého ze smlouvy vyplývá povinnost uhradit vlastníkovi případnou škodu na tomto majetku

4.13.2 Odpovědní zaměstnanci odborů (správci majetku) tvoří interní doklady mimo FormS:

- u majetku, u kterého nastala povinnost přecenění reálnou hodnotou (viz článek 6),
- u změn u pozemků na základě výpisu událostí z katastru nemovitostí.

4.13.3 Elektronický formulář „Majetek“ vyhotoven ve FormS slouží jako interní doklad týkající se změn ve stavu dlouhodobého majetku a drobného majetku a plně nahrazuje jeho tištěnou formu.

4. 14 **Znehodnocený majetek svěřený k užívání odpovědné osobě / Znehodnocený majetek, škody na majetku způsobené zaměstnancem**

Pro účely stanovení skutečné škody při řešení škod na majetku způsobených zaměstnancem zaměstnavateli se stanoví doba životnosti (předpokládaná doba užívání) vybraných typů majetku v letech takto:

- počítač	4 roky
- terminál	5 let
- monitor	5 let
- notebook, tablet	3 roky
- tiskárna lokální, skener	4 roky
- tiskárna síťová	5 let
- aktivní síťové prvky (switch, router, wifi anténa aj.)	5 let
- Server, diskové pole, zálohovací knihovna	5 let

- Mobilní telefon 2 roky
- Drobné příslušenství (klávesnice, myš aj.) 2 roky
- Měřící zařízení (GPS, el. měřáky aj.) 3 roky

4.15 Ztracené a opuštěné věci

4.15.1 Ztracenou nebo opuštěnou věc, pokud se nejedná o autovrak, převezme pověřený zaměstnanec na OO do úschovy na základě úředního záznamu nebo předávacího protokolu a provede evidenci nálezu v knize nálezů.

4.15.2 Nálezy finanční hotovosti v Kč budou předány odpovědným zaměstnancem OO do pokladny OE a následně vedeny na depozitním účtu města. Nálezy finanční hotovosti v cizí měně budou předány odpovědným zaměstnancem OO do pokladny OE a následně vedeny ve valutové depozitní pokladně.

4.15.3 Nepřihlásí-li se vlastník věci do 3 let od jejího odevzdání OO, připadá věc do vlastnictví města. Nepřihlásí-li se nikdo o věc do jednoho roku od vyhlášení nálezu, může město nakládat s věcí jako poctivý držitel.

4.15.4 Komise k odbornému posouzení ztracených věcí (dále jen „komise“) podle potřeby nalezené věci roztřídí na věci určené k likvidaci a na věci způsobilé k dalšímu využití. Při třídění ztracených věcí provede komise jejich ocenění reprodukční pořizovací cenou. Věci bezcenné a poškozené zlikviduje OO nebo u autovraků MP. O způsobu naložení s věcmi způsobilými k dalšímu využití rozhodne na základě doporučení komise podle povahy RM nebo ZM, a to zejména o jejich darování, prodeji či ponechání v majetku města.

4.16 Nabytí nepatrného majetku (z titulu vypravitele pohřbu)

4.16.1 V rámci dědických řízení, jichž je statutární město Karviná účastníkem z titulu vypravitele pohřbu, je nabýván majetek nepatrné hodnoty pouze v případě, že se sestává také z finanční hotovosti, kladných zůstatků na bankovních účtech a kladných zůstatků na vkladních knížkách v minimální hodnotě 1.000,- Kč (včetně) – v takovém případě bude částka připsána na bankovní účet SMK, majetek hmotný (fyzický) nebude zařazen do evidence majetku SMK, tj. nebude zadáván přes FormS, ale bude veden v operativní evidenci Odboru majetkového. Likvidační komise následně doporučí, a to na návrh odpovědného zaměstnance nebo vedoucího OM, jak bude s tímto majetkem naloženo. V případě, že finanční hotovost, kladné zůstatky na účtech a kladné zůstatky na vkladních knížkách jsou v hodnotě do 1.000,- Kč, nebude takovýto majetek nepatrné hodnoty nabýván a tudíž ani evidován v operativní evidenci OM.

Článek 5
Odpisování

5.1 Obecná pravidla pro odpisování

5.1.1 V souladu s Českým účetním standardem č. 708 - Odpisování dlouhodobého majetku (dále jen „ČÚS č. 708“) účetní jednotka od účetního období roku 2011 odepisuje svůj dlouhodobý majetek a soubory tohoto majetku. První použití metody odpisování dlouhodobého majetku bylo provedeno v účetní závěrce sestavované k 31.12.2011, kdy byla proúčtována hodnota oprávek k odpisovanému dlouhodobému majetku jako oceňovací rozdíl při změně metody. Jedná se o majetek na účtech:

012 - Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje

013 - Software
014 - Ocenitelná práva
019 - Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek
021 – Stavby
022 - Samostatné movité věci a soubory movitých věcí
025 - Pěstitelské celky trvalých porostů
029 - Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (včetně evidovaných věcných břemen)

5.1.2 Drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se neodepisuje dle ČÚS 708.

5.1.3 Účetní jednotka odpisuje dlouhodobý majetek z výše ocenění v účetnictví podle § 25 zákona, a to jen do výše tohoto ocenění. V případě nabytí dlouhodobého majetku se zahajuje jeho odpisování 1. dnem měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém došlo k jeho zařazení do užívání. Účetní jednotka účtuje o odpisech měsíčně. Částky odpisů se zaokrouhlují na celé koruny nahoru. V případě uvedení dlouhodobého majetku do užívání v průběhu účetního období stanoví účetní jednotka poměrnou výši odpisů v tomto účetním období. Od 1.1.2015 účetní jednotka při sestavení odpisového plánu stanovuje zůstatkovou hodnotu 0 Kč u každého odepisovaného dlouhodobého majetku a zůstatkovou hodnotu ve výši 5 % ocenění v případě dlouhodobého majetku SÚ 022 AÚ 0060 (dopravní prostředky) v evidenci účetní jednotky.

5.2 Způsob odpisování

5.2.1 Účetní jednotka zvolila jako způsob odpisování způsob rovnoměrný. Pro účely odpisování provede účetní jednotka kategorizaci dlouhodobého majetku podle přílohy č. 1 ČÚS č. 708, z níž vyplývá určení účetní odpisové skupiny. Dlouhodobý majetek, který není uveden v kategorizaci dlouhodobého majetku, zařadí účetní jednotka s přihlédnutím k charakteru majetku uváděného v účetních odpisových skupinách nebo podle srovnatelné doby jeho používání.

Předpokládaná zůstatková doba používání dlouhodobého majetku je stanovena správcem majetku se zohledněním zejména na:

a) charakteristiku dlouhodobého majetku, například materiálovou podstatu a její trvanlivost,
b) charakter prostředí, ve kterém bude dlouhodobý majetek využíván, například vystavení povětrnostním podmínkám, nadzemní uložení či nezastřešení,
c) stupeň intenzity užívání dlouhodobého majetku,
d) rychlost morálního zastarávání dlouhodobého majetku,
e) opotřebení dlouhodobého majetku, jehož není účetní jednotka prvním uživatelem, ale jeho stav odpovídá opotřebení v první třetině jeho předpokládané doby používání,
f) další specifické podmínky používání dlouhodobého majetku nebo jeho individuální vlastnosti.

5.2.2 V případě bezúplatné změny (nabytí nebo pozbytí) dlouhodobého majetku mezi vybranými účetními jednotkami (např. pozemkový fond, kraj, ministerstvo, naše nebo cizí PO, apod.) nebude tento majetek oceněn reprodukční pořizovací cenou, ale budou převzaty účetní hodnoty předávaného majetku (pořizovací cena, oprávky k tomuto majetku, nerozpuštěná dotace).

5.2.3 V případě nově pořízeného použitého dlouhodobého majetku, s výjimkou případu předání od jiné vybrané účetní jednotky, bude sestaven odpisový plán pro zbývající předpokládanou dobu používání. Nově pořízeným použitým dlouhodobým majetkem se rozumí takový dlouhodobý majetek, který je pořízen již jako užívaný a nachází se ve stavu, který odpovídá opotřebení minimálně z jedné třetiny celkové předpokládané doby používání nebo z jedné třetiny celkového předpokládaného výkonu za dobu životnosti.

5.2.4 Předpokládaná doba používání majetku, a tím i odpisový plán, bude stanovena správcem majetku. Pokud správce majetku zjistí, např. při inventarizaci dlouhodobého majetku, že předpokládaná doba používání dlouhodobého majetku neodpovídá odpisovému plánu, např. v souvislosti s aktuálním stavem daného majetku, s technickým zhodnocením, opravami, apod., zohlední tuto skutečnost při úpravě odpisového plánu, tedy je nutné zvážit přehodnocení zůstatkové doby použitelnosti.

5.2.5 Pokud v průběhu roku dojde na dlouhodobém majetku k technickému zhodnocení, provede správce majetku úpravu odpisového plánu, tedy prodlouží dobu použitelnosti daného majetku, dle významnosti tohoto technického zhodnocení.

5.3 Postup účtování

5.3.1 O odpisech účtuje účetní jednotka na účet 551 – Odpisy dlouhodobého majetku se souvztažným zápisem na příslušný syntetický účet účtové skupiny 07 – Oprávky k dlouhodobému nehmotnému majetku nebo účtové skupiny 08 – Oprávky k dlouhodobému hmotnému majetku.

5.3.2 V případě dlouhodobého majetku, který je odpisován a byl pořízen zcela nebo částečně z investičního transferu, účtuje účetní jednotka současně s odpisem tohoto majetku o časovém rozlišení přijatého investičního transferu na účet 403 – Transfery na pořízení dlouhodobého majetku se souvztažným zápisem na příslušný syntetický účet účtové skupiny 67 – Výnosy z transferů, a to v částce tohoto odpisu násobené transferovým podílem. V případě, že dojde k odvodu dotace, například pro porušení smluvních podmínek, podíl přijatého investičního transferu na pořizovací ceně majetku nebude upraven.

Článek 6

Ocenění majetku určeného k prodeji a směně

6.1 Dlouhodobý majetek určený k prodeji nebo směně je oceňován reálnou hodnotou k okamžiku usnesení zastupitelstva města o záměru majetek prodat nebo směnit (pozemky a další nemovitosti), k okamžiku rozhodnutí rady města o záměru majetek prodat nebo směnit (další dlouhodobý majetek, který nepodléhá usnesení zastupitelstva). V případě, že dojde k prodlení od data schválení záměru prodeje (usnesení RM, ZM) do doby zjištění ocenění, bude účetní jednotka účtovat o ocenění reálnou hodnotou v období, v němž byly zjištěny všechny skutečnosti k přecenění (§ 3 zákona o účetnictví).

6.2 Reálnou hodnotou bude přeceňován majetek určený k prodeji nebo směně:

a) Pozemky – s hodnotou vyšší než 10 000,- Kč/číslo parcely, pozemky s hodnotou nižší než 10 000,- Kč/číslo parcely budou přeceňovány v případě, že předpokládaná prodejní cena je vyšší než 100 000,- Kč/číslo parcely

b) Budovy, stavby – se zůstatkovou hodnotou vyšší než 100 000,- Kč, budovy a stavby se zůstatkovou hodnotou nižší než 100 000,- Kč budou přeceňovány v případě, že předpokládaná prodejní cena je vyšší než 200 000,- Kč

c) Movité věci – se zůstatkovou hodnotou vyšší než 50 000,- Kč

d) Umělecké předměty, předměty kulturní hodnoty – všechny případy

6.3 Majetek přeceněný reálnou hodnotou je přeúčtován k okamžiku přecenění (bod 6.1) na účty určené pro evidenci majetku určeného k prodeji nebo ke směně:

035 – Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji

036 – Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji

Tento majetek není odpisován. V evidenci majetku bude zachována informace o původním ocenění majetku dle § 25 zákona o účetnictví a také informace o tom, že je majetek přeceněn reálnou hodnotou. Původní ocenění nebude vstupovat do inventur.

6.4 Ocenění reálné hodnoty majetku vychází z tržní ceny, z hodnoty znaleckého posudku nebo kvalifikovaného odhadu, případně ocenění podle zvláštních předpisů tam, kde je reálná hodnota objektivně zjistitelná.

6.5 Vždy k rozvahovému dni (tj. k 31.12.) v rámci řádné inventarizace správce majetku posoudí, zda trvá důvod pro ocenění reálnou hodnotou:

a) Je nutno vyhodnotit, zda trvá záměr účetní jednotky prodat majetek oceněný reálnou hodnotou.

b) Pokud je prodej majetku nepravděpodobný – dojde ke zrušení ocenění reálnou hodnotou vytvořením interního dokladu.

c) Správce majetku přeceněného reálnou hodnotou aktualizuje ocenění reálnou hodnotou, pokud vyhodnotí, že jsou důvody pro změnu ocenění reálnou hodnotou.

6.6 Odpovědnost za podklady k přecenění na reálnou hodnotu, včetně ocenění nese správce majetku (odbor).

6.7 Reálnou hodnotou nebudou přeceňovány:

a) Zásoby, včetně majetku evidovaného na účtu 901 a 902, který není evidován jako dlouhodobý majetek.

b) Krátkodobý finanční majetek a dlouhodobý finanční majetek, který je určen k obchodování.

c) Záměry prodejů části majetku (část pozemku před zápisem oddělené parcely do KN, část stavby apod.).

Článek 7

Vyřazování dlouhodobého majetku

7.1 Tato směrnice dále stanoví jednotný postup při provádění vyřazování a likvidace movitého majetku města a staveb, který pro své opotřebení, poškození nebo zastaralost neslouží ke svému účelu, dále pak stanoví postup při rozhodování o prodeji nebo bezúplatném převodu majetku hmotné povahy. Je zde též upraveno postavení likvidační komise MMK, která dodržování jednotného postupu při provádění vyřazování a likvidace majetku zajišťuje.

7.2 Likvidační komise

7.2.1 Likvidační komise je zřizována RM. Likvidační komise je tvořena:

- předsedou – vedoucí OM,
- členy – vedoucí OE, vedoucí OO, 2 uvolnění funkcionáři,
- organizačním pracovníkem – účetní majetku.

V čele komise stojí předseda. V případě nepřítomnosti předsedy řídí jednání jím pověřený člen komise, což se uvádí také v zápise z jednání. Administrativní úkoly komise plní organizační pracovník.

Likvidační komise projednává vyřazování a způsob likvidace movitého majetku. O nakládání s nemovitým majetkem rozhoduje zastupitelstvo města, resp. rada města, po projednání v Komisi majetkové dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem, Likvidační komise neřeší vyřazování pozemků ve správě SMK – toto řeší a předkládá RM (případně ZM) OM. Informace o způsobu vyřazení nemovitého majetku dostává Likvidační komise pouze na vědomí. V době inventarizace majetku a závazků likvidační komise spolupracuje s ústřední inventarizační komisí MMK.

Likvidační komise projednává návrhy příspěvkových organizací SMK na vyřazení nepotřebného majetku v pořizovací ceně nad 10.000,- Kč/1ks na základě předloženého návrhu OM.

Likvidační komise se schází dle potřeby z rozhodnutí předsedy, jednání svolává organizační pracovník komise po domluvě s předsedou na podnět příslušného vedoucího odboru a MPK.

Jednotliví vedoucí odborů (správci majetku) předloží likvidační komisi příslušnou dokumentaci majetku se zdůvodněním vyřazení, s podrobným popisem závady, nefunkčnosti majetku apod.. Jednotliví správci majetku před předložením návrhu na vyřazení (viz. Vzor Příloha č.1, Příloha č. 2 nebo Příloha č. 3) zváží možnost využitelnosti daného majetku jinými organizacemi (příspěvkové organizace, spolky, charitativní organizace). Likvidační komise projednává návrhy jednotlivých správců majetku na vyřazení a způsoby likvidace. V případě zcizení majetku nebo jeho zničení (např. v důsledku živelné pohromy) předkládají Likvidační komisi jednotliví správci majetku pouze informativní zprávu. Na základě vyjádření likvidační komise k vyřazovanému majetku, předkládají jednotliví správci majetku návrh na vyřazení a způsob likvidace majetku RM, respektive ZM, k rozhodnutí. K objasnění vyřazení či likvidace může komise přizvat dotčeného odpovědného pracovníka příslušného odboru MMK a MPK. Jednání likvidační komise je neveřejné a členové likvidační komise jsou vázáni mlčenlivostí, a to i po skončení členství v komisi. Komise o svém jednání pořizuje zápis, který zpracovává organizační pracovník a podepisuje předseda nebo jím pověřený člen komise. Hlasovací právo má v likvidační komisi její předseda a členové. Jednání komise je usnášeníschopné, pokud je přítomna nadpoloviční většina členů. Za schválený návrh na vyřazení či likvidaci (jednotlivé věci i skupiny věcí) se považuje ten, pro který hlasovala většina z přítomných členů. Předseda hlasuje zpravidla poslední a při rovnosti hlasů je jeho hlas rozhodující.

7.2.2 Úkoly likvidační komise

Likvidační komise:

a) Posuzuje nutnost jiného využití, vyřazení, likvidace majetku s ohledem na jeho poškození, neupotřebitelnost či znehodnocení.

b) Zkoumá možnost zavinění a v takovém případě dává podnět k řešení škodní komisi.

c) V oprávněných případech navrhuje způsob vyřazení majetku včetně případné fyzické likvidace majetku.

7.3 Návrh na vyřazení

Návrh na vyřazení majetku musí obsahovat tyto náležitosti:

a) Přesnou identifikaci majetku (tj. název, inventarizační číslo, rok pořízení, pořizovací hodnotu, zůstatková hodnota, umístění majetku, název odboru, který vedl evidenci), který předkládá příslušný vedoucí odboru. V případě majetku, který byl zaveden do evidence majetku již jako použitý (starší), uvede odbor i tuto informaci.

b) U majetku, který má být fyzicky likvidován z důvodu poškození a jehož hodnota převýší částku 5.000,- Kč/Ks, je nutné k návrhu doložit foto.

c) Důvod vyřazení a návrh způsobu likvidace, který uvádí příslušný vedoucí odboru.

d) Vyjádření odborné firmy nebo příslušného vedoucího odboru o neopravitelnosti předmětu, rentabilitě případné opravy předmětu navrhovaného k likvidaci. U elektrospotřebičů, elektrozařízení apod. je dostačující vyjádření odpovědného zaměstnance, který má odbornou způsobilost k těmto úkonům (vyučen v oboru elektro a zkouška dle vyhlášky 50/1978 o odborné způsobilosti v elektrotechnice), a který má tento majetek svěřen do správy. Komise může dát podnět k zpracování odborného posouzení daného majetku.

e) Při vyřazení majetku formou prodeje posudek soudního znalce nebo odborný odhad k ceně u majetku o pořizovací hodnotě nad 40 000,- Kč bez omezení stáří věci, v ostatních případech navrhne prodejní cenu likvidační komise na návrh vedoucího příslušného odboru.

f) V případě majetku, kde navrhovaný způsob likvidace bude fyzická likvidace, budou v Návrhu na vyřazení majetku připojeny podpisy členů DIK, kteří tímto stvrzují, že majetek je skutečně poškozen, je neopravitelný, a tudíž je již nevyužitelný.

g) Způsob vyřazení majetku, který navrhuje likvidační komise

Způsob vyřazení může být následující:

- Přímý prodej za cenu dle předchozího odstavce.
- Bezúplatný převod majetku (darování).
- Likvidace u subjektu zabývajícího se výkupem druhotných surovin.
- Likvidace u subjektu zajišťujícího svoz a likvidaci vyřazených věcí a odpadu za úhradu.
- Přímá fyzická likvidace (v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími vyhláškami)

7.4 Rozhodnutí o vyřazení majetku

O vlastním vyřazení majetku rozhoduje RM, případně ZM:

- O prodeji a likvidaci movitého majetku rozhoduje RM, o prodeji a likvidaci nemovitého majetku rozhoduje vždy ZM.
- O bezúplatném převodu majetku v hodnotě do 19 999,99,- Kč pořizovací ceny předmětu rozhoduje RM, o bezúplatném převodu majetku od 20 000,- Kč pořizovací ceny předmětu rozhoduje ZM.
- O zmařené investici – jedná se o investice na pořízení dlouhodobého majetku, ve kterých se nebude nadále pokračovat a jsou proúčtovány na účtech Nedokončeného a Pořizovaného dlouhodobého majetku, taková investice je následně přeúčtována na účet 547 – Manka a škody pod analytický účet 0001 – Zmařené investice.
- O zmařené investice na pořízení movitého majetku v hodnotě do 20 000,- Kč – rozhoduje RM.
- O zmařené investici na pořízení movitého majetku v hodnotě nad 20 000,- Kč – rozhoduje ZM.
- Zmařená investice na pořízení nemovitého majetku – rozhoduje vždy ZM.

Vyřazení majetku je provedeno v souladu s rozhodnutím výše uvedených orgánů učiněného na návrh likvidační komise. V případě zcizeného nebo zničeného majetku je zpracována informativní zpráva o vyřazení majetku.

Dokladem o vyřazení se rozumí rozhodnutí RM, ZM.
Dokladem o likvidaci se rozumí:

a) Kupní smlouva, faktura nebo doklad o zaplacení při prodeji majetku.
b) Doklad o výkupu věci u subjektu zabývajícího se výkupem druhotných surovin.
c) Doklad o zaplacení nákladů spojených s likvidací u subjektu zajišťujícího svoz a likvidaci vyřazených věcí a odpadu za úhradu nebo doklad o převzetí firmou zajišťující likvidaci.
d) Protokol o fyzické likvidaci.

Protokol o fyzické likvidaci věci se vyhotovuje v případě vyřazení majetku přímou fyzickou likvidací, která musí být provedena po schválení vyřazení za přítomnosti nejméně 2 členů DIK daného správce majetku. Protokol musí obsahovat identifikaci likvidované věci, místo a způsob likvidace a jmenovitý seznam účastníků včetně podpisů.

Článek 8
Závěrečná ustanovení

8.1 Tato Směrnice ruší Směrnici pro hospodaření s majetkem ze dne 08.04.2020.

8.2 Tato směrnice byla schválena Usnesením Rady města Karviné č. … ze dne 16. 12. 2020 a nabývá účinnosti dne 01.01.2021.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora

Příloha č. 1

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ **Návrh č.**

MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

LIKVIDAČNÍ KOMISE

NÁVRH NA VYŘAZENÍ MAJETKU dlouhodobého odpisovaného

NÁZEV ODBORU	
NÁZEV MAJETKU	
UMÍSTĚNÍ MAJETKU	
INVENTÁRNÍ ČÍSLO MAJETKU	
MAJETKOVÝ ÚČET (např. 013, 021, 022 ……)	
ROK POŘÍZENÍ MAJETKU	
POŘIZOVACÍ HODNOTA MAJETKU CELKEM V KČ	
- účet 013	
- účet 019	
- účet 021	
- účet 022	
- účet 029	
- účet 036	
ZŮSTATKOVÁ HODNOTA MAJETKU KE DNI NÁVRHU V KČ	
- účet 013	
- účet 019	
- účet 021	
- účet 022	
- účet 029	
- účet 036	
POŘÍZENO Z - VLASTNÍCH ZDROJŮ **- DOTAČNÍHO TITULU**	
DŮVOD VYŘAZENÍ (LIKVIDACE) MAJETKU **(PODROBNÝ POPIS POŠKOZENÍ, PODROBNÁ SPECIFIKACE DŮVODU VYŘAZENÍ)**	

NAVRHOVANÝ ZPŮSOB VYŘAZENÍ MAJETKU **(NAPŘ. FYZICKÁ LIKVIDACE, ODPRODEJ, DAR ……..)**	
POZNÁMKA	
Předseda DIK	**Podpis:**
Člen DIK	**Podpis:**
Člen DIK	**Podpis:**
Člen DIK	**Podpis:**
Člen DIK	**Podpis:**

PŘÍLOHA: např. soupis vyř. majetku dle majetkových účtů (EXCEL), fotodokumentace majetku, posudek soudního znalce, odborný odhad, posouzení odborné firmy o nerentabilnosti opravy atd.

V Karviné dne ……

…….

Správce majetku

V Karviné dne ……

…….

Ekonom (správce rozpočtu) odboru

V Karviné dne …….

…….

Vedoucí oddělení

V Karviné dne …….

……

Vedoucí odboru

Příloha č. 2

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ **Návrh č. ……**
MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

LIKVIDAČNÍ KOMISE

NÁVRH NA VYŘAZENÍ MAJETKU dlouhodobého neodpisovaného

NÁZEV ODBORU	
NÁZEV MAJETKU	
UMÍSTĚNÍ MAJETKU	
INVENTÁRNÍ ČÍSLO MAJETKU	
MAJETKOVÝ ÚČET (např. 028, 901 ……)	
ROK POŘÍZENÍ MAJETKU	
POŘIZOVACÍ HODNOTA MAJETKU CELKEM V KČ	
- účet 018	
- účet 028	
- účet 032	
- účet 901 (30/3)	
- účet 902 (30/1; 30/2)	
POŘÍZENO Z - VLASTNÍCH ZDROJŮ - DOTAČNÍHO TITULU	
DŮVOD VYŘAZENÍ (LIKVIDACE) MAJETKU (PODROBNÝ POPIS POŠKOZENÍ, PODROBNÁ SPECIFIKACE DŮVODU VYŘAZENÍ)	
NAVRHOVANÝ ZPŮSOB VYŘAZENÍ MAJETKU (NAPŘ. FYZICKÁ LIKVIDACE, ODPRODEJ, DAR ……)	
POZNÁMKA	
Předseda DIK	**Podpis:**
Člen DIK	**Podpis:**
Člen DIK	**Podpis:**

Člen DIK	**Podpis:**
Člen DIK	**Podpis:**

PŘÍLOHA: např. soupis vyř. majetku dle majetkových účtů (EXCEL), fotodokumentace majetku, posudek soudního znalce, odborný odhad, posouzení odborné firmy o nerentabilnosti opravy atd.

V Karviné dne ……

…….

Správce majetku

V Karviné dne ……

…….

Ekonom (správce rozpočtu) odboru

V Karviné dne …….

…….

Vedoucí oddělení

V Karviné dne …….

……

Vedoucí odboru

Příloha č. 3

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

LIKVIDAČNÍ KOMISE

VYŘAZENÍ MAJETKU – NA VĚDOMÍ LIKVIDAČNÍ KOMISI

NÁZEV ODBORU	
NÁZEV MAJETKU	
UMÍSTĚNÍ MAJETKU	
INVENTÁRNÍ ČÍSLO MAJETKU	
MAJETKOVÝ ÚČET (např. 028, 021, 022 ….)	
ROK POŘÍZENÍ MAJETKU	
POŘIZOVACÍ HODNOTA MAJETKU	
POŘÍZENO Z - VLASTNÍCH ZDROJŮ - DOTAČNÍHO TITULU	
ZŮSTATKOVÁ HODNOTA MAJETKU KE DNI VYŘAZENÍ	
PRODEJNÍ CENA MAJETKU	
USNESENÍ RM, ZM	
VYŘAZENO KE DNI	
DŮVOD A ZPŮSOB VYŘAZENÍ MAJETKU	
POZNÁMKA	

PŘÍLOHA: INV. KARTA MAJETKU, SOUPIS MAJETKU (EXCEL), USNESENÍ RM, ZM, SMLOUVA ATD.

V Karviné dne ……

…….

Správce majetku

V Karviné dne ……

…….

Ekonom odboru (správce rozpočtu)

V Karviné dne …….

…….

Vedoucí oddělení

V Karviné dne …….

…….

Vedoucí odboru

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1971

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Ochranné prostředky předané:	dezinfekce vyrobená (l) - 120 Kč/l	dezinfekce Anti Covid (l) - 66,47 Kč/l	Postřik pro fogování (l) - 270,50 Kč/l	**Kč celkem**
Městská policie Karviná	10			**1 200,00**
ZŠ a MŠ Družby		60		**3 988,20**
ZŠ a MŠ Dělnická		100		**6 647,00**
ZŠ a MŠ Prameny		55	5	**5 008,65**
PZŠ Dr. Olszaka		30	4	**3 076,34**
ZŠ a MŠ U Lesa		50		**3 323,50**
ZŠ a MŠ Slovenská		100		**6 647,00**
ZŠ a MŠ Majakovského		40		**2 658,80**
Slezská diakonie Karviná		100		**6 647,00**
Modrý kříž Karviná		25		**1 661,75**
Centrum pro rodinu Sluníčko		10		**664,70**
CELKEM				**41 522,94**

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1972

STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ

Informační koncepce statutárního města Karviné na období 2021-2025

(verze 1.0)

Obsah

1 Termíny a definice ... 2
2 Preambule ... 2
3 Naplňování informační koncepce ... 2
3.1 Provádění změn informační koncepce ... 2
3.2 Schvalování informační koncepce ... 3
3.3 Klasifikace informací ... 3
3.4 Vyhodnocování dodržování informační koncepce ... 3
4 Zásady a postupy pro pořizování, vytváření a provozování informačních systémů ... 3
4.1 Pořizování nových informačních systémů ... 3
4.2 Provozování informačních systémů ... 4
5 Oblast technického vybavení ... 4
5.1 Servery ... 4
5.2 Pracovní stanice ... 5
5.3 Tisková zařízení ... 5
5.4 Datová úložiště ... 5
6 Oblast komunikací ... 6
6.1 Datová síť ... 6
6.2 Internet ... 6
6.3 VPN ... 7
7 Oblast programového vybavení ... 7
7.1 Současné informační systémy ... 7
7.2 Plánované informační systémy ... 8
8 Oblast financování ... 8
8.1 Způsob financování ... 8
8.2 Koncepce ... 8
9 Oblast bezpečnosti ... 9
9.1 Zajištění bezpečnosti dat ... 9
9.2 Zajištění bezpečnosti služeb ... 9
9.3 Zajištění bezpečnosti technických a programových prostředků ... 10
10 Řízení kvality ISVS ... 10
10.1 Zajištění kvality dat ... 10
10.2 Zajištění kvality služeb ... 10
10.3 Zajištění kvality technických a programových prostředků ... 10
11 Verze informační koncepce ... 11
11.1 Verze 1.0 ... 11

1 Termíny a definice

Aktivum = vše, co má pro organizaci, její působnost a funkci nějakou hodnotu a je předmětem ochrany podle bezpečnostní politiky;

ICT = informační a komunikační technologie;

IS = informační systém, tj. programové vybavení, které slouží ke sběru, zpracování a ukládání informací;

ISVS = informační systém veřejné správy, tj. informační systém sloužící k podporu výkonu správních činností úřadu v samostatné a přenesené působnosti;

Kritický informační systém = informační systém nezbytný pro výkon působnosti organizace, bez nějž by organizace nemohla řádně fungovat;

Správce ICT = zaměstnanci oddělení informačních služeb Magistrátu města Karviné vykonávající činnosti spojené se správou ICT;

2 Preambule

Informační koncepce statutárního města Karviné slouží k dlouhodobému řízení informačních systémů veřejné správy a dalších informačních technologií provozovaných v orgánech města a jeho příspěvkových organizacích. Je zpracována na období let 2021-2025. Platnost této informační koncepce bude ukončena vydáním nové informační koncepce, nejpozději však dne 31. 12. 2025.

Informační koncepce je zpracována na základě zákona 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a vyhlášky 529/2006 Sb., o požadavcích na strukturu a obsah informační koncepce a provozní dokumentace a o požadavcích na řízení bezpečnosti a kvality informačních systémů veřejné správy (vyhláška o dlouhodobém řízení informačních systémů veřejné správy).

3 Naplňování informační koncepce

Naplňování informační koncepce se provádí:

- praktickým naplňováním postupů a zásad uvedených v informační koncepci (odpovídá oddělení informačních služeb Odboru organizačního.)
- udržováním informační koncepce v aktuálním stavu (odpovídá vedoucí oddělení informačních služeb)
- pravidelným vyhodnocováním dodržování informační koncepce (odpovídá vedoucí odboru organizačního)

3.1 Provádění změn informační koncepce

Pro zajištění aktuálnosti informační koncepce bude probíhat její revize zpravidla 1x ročně, minimálně však 1x za 2 roky. Aktualizace informační koncepce bude probíhat formou vydáváním nových verzí. Vydání nové verze informační koncepce není vázáno na její revizi. Nová verze informační koncepce může být vydána kdykoliv, dojde-li k zásadním změnám ovlivňujícím platnou informační koncepci.

Změny informační koncepce budou vždy prováděny formou vydání nové verze informační koncepce. Jednotlivé verze budou číslovány dvěma čísly, oddělenými tečkou, přičemž první číslo označuje hlavní číslo verze, druhé číslo označuje vedlejší číslo verze.

Hlavní číslo verze bude odlišovat verze po provedené revizi. Vedlejší číslo verze bude odlišovat změny mezi jednotlivými revizemi.

3.2 Schvalování informační koncepce

Informační koncepci a všechny její změny schvaluje Rada města Karviné. Povinnost seznámit se s informační koncepcí a jejími verzemi mají všichni zaměstnanci oddělení informačních služeb vykonávající činnosti správce ICT, tajemník MMK, vedoucí odborů MMK, ředitel MPK a ředitelé příspěvkových organizací.

3.3 Klasifikace informací

Informační koncepce se z hlediska klasifikace informací zařazuje do klasifikačního stupně „INTERNÍ“. Přístup k jejímu obsahu mohou mít všichni zaměstnanci zařazení do orgánů města a jeho příspěvkových organizací.

3.4 Vyhodnocování dodržování informační koncepce

Vyhodnocování informační koncepce bude prováděno zpravidla 1x za rok, vždy před provedením její pravidelné revize. Vyhodnocování provádí vedoucí odboru organizačního ve spolupráci s vedoucím oddělení informačních služeb.

Z provedených vyhodnocení se vždy vypracuje zápis, v němž se uvede záznam o průběhu vyhodnocení, poznatky a závěry z něj. Zápis se předkládá Radě města Karviné na vědomí.

4 Zásady a postupy pro pořizování, vytváření a provozování informačních systémů

Informační systémy SMK mohou být pořizovány, upravovány nebo doplňovány o nové funkce na základě:

- plnění zákonných povinností v oblasti e-governmentu,
- potřeby organizace na zajištění podpory procesů při výkonu své působnosti,
- oprávněných potřeb uživatelů, při využívání IS organizace.

Pořizování, úpravy a změny funkcionalit informačních systémů se řídí zásadami dle této Informační koncepce a z hlediska informační a kybernetické bezpečnosti podléhá schvalování dle čl. 19 Celkové bezpečnostní politiky informací.

4.1 Pořizování nových informačních systémů

Při pořizování nových informačních systémů se uplatňují tyto zásady:

1. Upřednostňují se typizované informační systémy s garancí softwarové podpory výrobce před systémy vytvářenými na zakázku.
2. Upřednostňují se informační systémy, které jsou s ohledem na náklady co nejvíce kompatibilní s již existující ICT infrastrukturou v organizaci.
3. Upřednostňují se informační systémy fungující na principu tenkého klienta bez nutnosti instalace na koncových stanicích.
4. Při rozhodování o způsobu provozování informačního systému lokálně („On-Premise“) nebo formou služby („Software as a Service“) se bere ohled na budoucí klasifikaci informací zpracovávaných v novém informačním systému. Pro informace „VEŘEJNÉ“ se upřednostňuje provozování informačního systému formou služby, v ostatních případech se upřednostňuje pořízení lokálně provozovaného IS.
5. Nový informační systém musí splňovat stanovené požadavky na kvalitu vyplývající z dlouhodobých cílů řízení kvality.
6. Nový informační systém musí splňovat stanovené požadavky na bezpečnost vyplývající z dlouhodobých cílů řízení bezpečnosti.

Pořizování nových informačních systémů se dále řídí postupem definovaným v čl. 10 Bezpečnostní směrnice pro správce ICT.

4.2 Provozování informačních systémů

4.2.1 Zajištění provozu a údržby informačních systémů

Ke každému informačnímu systému musí být dodána nebo pořízena provozní dokumentace. Provozní dokumentací se rozumí:

1. Bezpečnostní dokumentace, přičemž její roli plní Bezpečnostní politika informací SMK v platné verzi;
2. Systémová příručka, přičemž její roli plní Evidence informačních aktiv vedená dle Bezpečnostní politiky SMK v platné verzi;
3. Uživatelská příručka.

Tato dokumentace musí být dostupná všem uživatelům daného informačního systému. Uživatelé informačního systému mají povinnost seznámit se s jeho provozní dokumentací a postupovat v souladu s ní. Tato povinnost pro uživatele vyplývá také z odst. 30.2 Celkové bezpečnostní politiky informací. Kontrolou dodržování postupů stanovených v provozní dokumentaci je pověřeno oddělení informačních služeb.

4.2.2 Řízení změn v informačních systémech

Při provádění změn v informačních systémech se uplatňují tyto zásady:

1. Upřednostňují se takové změny, které nemají zásadní vliv na programový kód typizovaného informačního systému (např. konfigurační změny).
2. Změny u typizovaného informačního systému, které lze provést pouze úpravou programového kódu na zakázku, musí být řádně zdůvodněny a doloženy legislativní potřebou.
3. Upřednostňují se takové změny, které jsou s ohledem na náklady co nejvíce kompatibilní s již existující ICT infrastrukturou v organizaci.
4. Pokud při změně informačního systému dojde také ke změně klasifikace jím zpracovávaných informací, musí být přehodnocen způsob provozování informačního systému (lokálně / formou služby).
5. Změněný informační systém musí splňovat stanovené požadavky na kvalitu vyplývající z dlouhodobých cílů řízení kvality.
6. Změněný informační systém musí splňovat stanovené požadavky na bezpečnost vyplývající z dlouhodobých cílů řízení bezpečnosti.

Provádění změn v informačních systémech se dále řídí postupem definovaným v čl. 11 Bezpečnostní směrnice pro správce ICT.

4.2.3 Ukončení činnosti informačního systému

Při ukončování činnosti informačního systému se uplatňují tyto zásady:

1. Činnost informačního systému musí být ukončena vždy, pokud zanikne legislativní důvod pro zpracování informací v tomto informačním systému.
2. Pokud se ukončuje činnost informačního systému provozovaného formou služby, musí být vždy předána data ukončovaného informačního systému do dispozice garanta informačního aktiva.

Ukončení činnosti informačního systému se dále řídí postupem definovaným v čl. 12 Bezpečnostní směrnice pro správce ICT.

5 Oblast technického vybavení

5.1 Servery

Provoz a rozvoj serverové infrastruktury ve všech orgánech města a jeho příspěvkových organizacích zajišťuje oddělení informačních služeb Magistrátu města Karviné. Změny v serverové infrastruktuře

(fyzické i virtuální) mohou být realizovány na základě schválené změny dle čl. 9 Bezpečnostní směrnice pro správce ICT.

Koncepce
Rozvoj kapacit datového centra SMK tak, aby do něj mohly být soustředěn provoz kritických informačních systémů v jednotlivých organizací.

V jednotlivých organizacích udržovat funkčnost lokálních datových center umístěných v jednotlivých organizacích (dále jen „LDC“) pro potřeby nekritických informačních systémů.

Dílčí úkoly:

1. Aktualizovat a udržovat operačních systémy serverů na verzi podporované výrobcem.
2. Navyšovat průběžně kapacitu výpočetního výkonu fyzických serverů a obměňovat komponenty serverové infrastruktury v závislosti na jejich fyzickém a morálním opotřebení.

5.2 Pracovní stanice

Provoz a rozvoj virtuálních pracovních stanic a fyzických stanic ve všech orgánech města a jeho příspěvkových organizacích zajišťuje oddělení informačních služeb Magistrátu města Karviné.

Koncepce
Přednostně vybavovat pracoviště terminály. PC budou umisťována pouze na pracoviště, kde nelze z technických důvodů používat terminál. Notebooky mohou plnit funkci terminálu nebo PC, případně mohou být pořizovány jako mobilní doplňkové zařízení.

Předpokládaná minimální životnost terminálů je 5 let od jejich pořízení. Předpokládaná minimální životnost PC a notebooků je 4 roky od jejich pořízení. Pravidelný cyklus obměny koncových zařízení se nestanovuje, zařízení budou nahrazována na základě aktuální potřeby, nejdříve však po uplynutí stanovené doby životnosti.

Základní klientský operační systém je Windows 10. Upgrade operačního systému Windows XP Embedded na stávajících terminálech se neplánuje. Nové terminály budou pořizovány s novější verzí Windows 7 Embedded a vyšší.

Virtualizační systém WMware Horizon View a operační systém virtuálních i fyzických stanic bude průběžně aktualizován v závislosti na dostupnosti nových verzí tak, aby byly provozovány pouze systémy, pro něž je poskytována softwarová podpora výrobce.

5.3 Tisková zařízení

Údržbu a rozvoj tiskových zařízení s výjimkou zařízení pořízených formou služby ve všech orgánech města a jeho příspěvkových organizacích zajišťuje oddělení informačních služeb Magistrátu města Karviné. Zařízení pořízená formou služby jsou udržována dodavatelem a provozována jednotlivými organizacemi.

Koncepce
Nahrazovat lokální jednoúčelová zařízení tiskárnami sdílenými nebo síťovými multifunkčními zařízeními na pracovištích, kde to je možné s ohledem na provoz a vyřizování klientů. U síťových multifunkčních zařízení instalovat zařízení pro personalizaci tisku prostřednictvím kódů nebo čipových karet (služebních průkazů).

Upřednostňovat pořízení výkonných multifunkčních zařízení formou služby (pronájem, servisní a materiálová smlouva apod.).

5.4 Datová úložiště

Provoz a rozvoj provozních i záložních datových úložišť ve všech orgánech města a jeho příspěvkových organizacích zajišťuje oddělení informačních služeb Magistrátu města Karviné. Změny v infrastruktuře datových úložišť mohou být realizovány na základě schválené změny dle čl. 9 Bezpečnostní směrnice pro správce ICT.

Koncepce
Průběžně navyšovat kapacitu provozních datových úložišť v závislosti na potřebách jednotlivých organizací. Minimální volná kapacita každého úložiště (provozního i záložního) v organizaci musí činit 20 % obsazené kapacity.

Při navyšování kapacity provozních úložišť musí být zároveň navýšena kapacita záložního úložiště tak, aby byla splněna podmínka minimální volné kapacity.

6 Oblast komunikací

6.1 Datová síť

Provoz a rozvoj datové sítě ve všech orgánech města a jeho příspěvkových organizacích zajišťuje oddělení informačních služeb Magistrátu města Karviné. Změny v infrastruktuře datové sítě mohou být realizovány na základě schválené změny dle čl. 9 Bezpečnostní směrnice pro správce ICT.

Koncepce
Postupně obměňovat komponenty datové sítě ve všech organizacích s cílem zvýšit její přenosovou kapacitu až na 1 Gb ke koncovým zařízením a u propojení aktivních síťových prvků se serverovou infrastrukturou 10/1 Gb.

Dílčí úkoly:

1. Pořizovat nové aktivní prvky tak, aby podporovaly tyto technologie: PoE (Power on Ethernet), SNMP (Single Network Monitoring Protocol), VLAN (Virtual Local Area Network), IPv6 (Internet Protocol version 6).
2. Implementovat IPv6 na vnějším rozhraní datové sítě především tak, aby tímto protokolem byly dostupné informační služby poskytované organizacemi ze zákona (tzn. veřejný web a elektronická podatelna).
   V orgánech města do konce r. 2023; V příspěvkových organizacích do konce r. 2025; nebo dříve v závislosti na legislativních požadavcích na provozování informačních systémů veřejné správy případně dle technických podmínek realizovaných projektů.

6.2 Internet

Provoz a rozvoj konektivity datové sítě do Internetu zajišťuje pro orgány města oddělení informačních služeb Magistrátu města Karviné. Pro datové sítě příspěvkových organizací je zajištění konektivity v jejich kompetenci. Změny v infrastruktuře datové sítě mohou být realizovány na základě schválené změny dle čl. 9 Bezpečnostní směrnice pro správce ICT.

Koncepce
Kvalitní širokopásmové připojení organizací do sítě Internet je základním předpokladem centralizace provozu kritických informačních systémů do Technologického centra Karviná.

Organizace při výběru poskytovatele konektivity datové sítě do Internetu postupují podle následujících zásad:

1. Poskytovatel musí garantovat funkčnost a deklarovanou kvalitu připojení na základě sjednané SLA s minimální dostupností služeb na úrovni 99 %.

2. Kapacitu připojení definuje organizace na základě individuálních potřeb. Minimální požadovaná kapacita hlavního připojení pro musí být 50 Mbit pro download i pro upload. Pokud má organizace zřízeny pobočky, pro ty si určí minimální kapacitu připojení samostatně.

3. Preferují se připojení bez agregace.

4. Preferuje se typ připojení v následujícím pořadí:

   a. Pevné připojení optické;
   b. Bezdrátové připojení v licencovaném pásmu;

c. Pevné připojení metalické SDSL;
d. Bezdrátové připojení v nelicencovaném pásmu.

Jiné typy připojení lze realizovat, pouze pokud není v lokalitě dostupné žádný z výše uvedených typů připojení nebo pokud se jedná o připojení jednotlivých zařízení na detašovaném pracovišti (pobočce).

6.3 VPN

Sítě VPN se zřizují za účelem vytvoření bezpečného komunikačního kanálu mezi datovými sítěmi. Provoz a rozvoj sítí VPN ve všech orgánech města a jeho příspěvkových organizacích zajišťuje oddělení informačních služeb Magistrátu města Karviné. Změny v infrastruktuře sítí VPN mohou být realizovány na základě schválené změny dle čl. 9 Bezpečnostní směrnice pro správce ICT.

Na MMK je provozována dedikovaná síť IISSDE za účelem připojení k centrálním registrům Ministerstva vnitra. Pro připojení registrů provozovaných v datové síti MVČR je zbudována zvláštní vnitřní datová síť, což je základní bezpečnostní požadavek ministerstva. Tato síť je připojena k datové síti MVČR přes ITS MVČR, jejíž přípojný bod je na Územním odboru Karviná Policie České republiky.

Koncepce
Dedikovaná síť IISSDE bude provozována a udržována dle požadavků ministerstva. Při provozu budou respektovány „Zásady provozování IISSDE na obci III“.

Další sítě VPN budou zřizovány dle následujících zásad:

1. Síť VPN bude zřízena vždy, pokud je nutné vytvořit neveřejné propojení datových sítí.
2. Síť VPN bude zřízena vždy, pokud je nutné připojit externí zařízení do datové sítě organizace a nelze využít technologii virtuálního desktopu.

7 Oblast programového vybavení

7.1 Současné informační systémy

Podrobný popis všech informačních systémů (informačních aktiv) je veden v elektronické podobě (dále jen „Evidence informačních aktiv“*)*. Pro každý informační systém jsou vedeny následující údaje:

1. Základní údaje
    a) ***Kategorie*** – zařazení aktiva do tematické kategorie
    b) ***Klasifikace*** – klasifikace dat dle bezpečnostní politiky
    c) ***Uživatelé*** – seznam odborů, jejichž zaměstnanci jsou uživateli informačního systému
    d) ***Legislativa*** – odkazy na související legislativu
2. Odpovědné osoby
    e) ***Vlastník*** – vlastník aktiva dle definice uvedené v bezpečnostní politice
    f) ***Správce*** – správce aplikace dle definice uvedené v bezpečnostní politice
    g) ***Zástupce*** – zástupce správce aplikace dle definice uvedené v bezpečnostní politice

3. Analýza rizik
    h) ***Zabezpečení*** – popis způsobu zabezpečení aktiva (přihlášení do aplikace nebo vazba na metody jednotného přihlášení apod.)
    i) ***Přístup*** – frekvence používání aktiva dle bezpečnostní politiky
    j) ***Nedostupnost*** – maximální doba nedostupnosti aktiva dle bezpečnostní politiky
    k) ***Hodnocení*** – číselné hodnocení aktiva dle atributů definovaných v bezpečnostní politice: *Celkové hodnocení / Důvěrnost / Dostupnost / Integrita*
4. Technické údaje
    l) ***Server*** – označení prostředku (serveru), jehož služeb IS využívá, příp. na kterém je provozován
    m) ***Zálohování*** – popis způsobu zálohování, příp. zařazení do plánu zálohování
5. Informační koncepce
    n) ***Popis*** – slovní popis současného stavu aktiva a účelu jeho provozování
    o) ***Koncepce*** – slovní popis koncepce vztahující se k tomuto aktivu

Správou záznamů v databázi informačních aktiv jsou pověřeni příslušní správci aplikací, kteří mají povinnost udržovat záznamy o aktivech v aktuálním stavu. Export z databáze informačních aktiv je přílohou této koncepce a je platný ke dni jejího vydání.

7.2 Plánované informační systémy

7.2.1 Komplexní informační systém (KIS)

Na základě potřeb MMK definovaných odborem organizačním bude pořízen komplexní informační systém pro efektivní řízení činnosti úřadu v rozsahu dosud užívaných IS Helios Fenix a IS Cityware (agenda bytová a poplatková). Pokud nebude možné získat dotaci na spolufinancování projektu, bude financován z rozpočtu SMK v období 5 let.

- Odbor organizační – jako správce informačního systému
- Odbor ekonomický – jako garant aktiva pro část ekonomické agendy,
- Odbor majetkový – jako garant aktiva pro část bytové agendy.
- Zbývající odbory MMK – jako uživatelé informačního systému.

Předpokládané období realizace projektu: 2021-2022.

8 Oblast financování

8.1 Způsob financování

Provoz a rozvoj informačních a komunikačních technologií ve všech orgánech města a jeho příspěvkových organizacích je financován z rozpočtu Odboru organizačního Magistrátu města Karviné, závazný ukazatel 6170050. Z tohoto zdroje je financován provoz a rozvoj síťové infrastruktury, hardware a informačních systémů s výjimkou nákladů na telekomunikační služby, služby související s výrobou tiskových kopií a spotřební materiál, které si hradí příspěvkové organizace samostatně.

Doplňkovým zdrojem financování jsou také dotace poskytované především z Integrovaného operačního programu, spolufinancovaného Evropskou unií.

8.2 Koncepce

Záměry na pořízení a rozvoj informačních a komunikačních technologií a jejich realizace bude prováděna v souladu s informační koncepcí. Pro jednotlivé projekty budou primárně vyhledávány možnosti financování z dotačních titulů. Financování z rozpočtu města bude prováděno v souladu s rozpočtovými pravidly statutárního města Karviné.

Financování pořizování a provozu informačních a komunikačních technologií bude probíhat podle následujícího kompetenčního rozdělení:

1. Oddělení informačních služeb Magistrátu města Karviné zajišťuje pro všechny orgány města a jeho příspěvkové organizace financování těchto činností:
    a. úplná správa datových sítí,
    b. úplná správa uživatelských počítačových systémů,
    c. úplná správa informačních systémů s výjimkou programů pro školní výuku,
    d. úplná správa informační a kybernetické bezpečnosti,
    e. úplná správa domén,
    f. úplná správa městského kamerového dohlížecího systému a dalších integrovaných kamerových systémů,
    g. úplná správa pultu centralizované ochrany.

2. Jednotlivé orgány města a jeho příspěvkové organizace si zajišťují financování těchto činností:
    a. úplná správa elektronických zabezpečovacích systémů a elektronických požárních systémů (EZS a EPS),
    b. nákup tiskového a jiného spotřebního materiálu,
    c. nákup drobného ICT majetku (myši, klávesnice, flash disky, externí disky, CD/DVD média aj.) s limitem do 1000 Kč vč. DPH za kus.
    d. úplná správa pevných a mobilních telekomunikací včetně návazných služeb,
    e. úplná správa audiovizuální techniky (televize, projektory, přehrávače, interaktivní tabule),
    f. úplná správa služeb souvisejících s výrobou tiskových výstupů a kopií,
    g. úplná správa radiostanic, mikrokamer, radarů, fotopastí a alkohol testerů (Městská policie Karviná),
    h. výkon regionálních funkcí v oblasti ICT (Regionální knihovna Karviná).

9 Oblast bezpečnosti

Na všech orgánech města a jeho příspěvkových organizacích je zavedena a uplatňována bezpečnostní politika informací. Cílem je kontinuální řízení informační a kybernetické bezpečnosti a to z hlediska bezpečnosti dat, bezpečnosti služeb a bezpečnosti technických a programových prostředků.

Dlouhodobé cíle v oblasti bezpečnosti ISVS byly stanoveny ve třech oblastech:
- zajištění bezpečnosti dat
- zajištění bezpečnosti služeb
- zajištění bezpečnosti technických a programových prostředků

9.1 Zajištění bezpečnosti dat

Cíl:	Zajištění bezpečného zálohování všech dat uložených na serverech	
B1	pravidelné provádění záloh všech systémů automatizovaným způsobem a jejich ukládání mimo primární serverovnu	Termín: průběžně
Cíl:	Zajištění přístupu k datům pouze oprávněným osobám	
B2	kontrola dodržování bezpečnostní politiky	Termín: průběžně

9.2 Zajištění bezpečnosti služeb

Cíl:	Zajištění bezpečnosti služeb poskytovaných třetími stranami	
B3	uzavírat smlouvy s dodavateli, u nichž se využívá vzdáleného přístupu do datové sítě organizace, ve kterých budou stanoveny sankce pro případ porušení těchto pravidel	Termín: průběžně
Cíl:	Zajištění bezpečnosti služeb elektronického úřadu	
B4	všechny služby elektronického úřadu, při kterých jsou zpracovávány informace klasifikované vyšším stupněm než „1 – VEŘEJNÉ“ provozovat výhradně v režimu zabezpečeného připojení (např. https).	Termín: průběžně

9.3 Zajištění bezpečnosti technických a programových prostředků

Cíl:	Zajištění nepřetržitého napájení všech kritických zařízení v místnosti serveru a páteřní datové sítě	
B5	pravidelná kontrola a údržba záložních zdrojů UPS a motorgenerátoru v intervalu alespoň 1x za rok	Termín: průběžně
Cíl:	Zajištění bezpečnosti operačních systémů a programových prostředků instalací opravných patchů	
B6	provádění pravidelné instalace bezpečnostních „záplat“ v intervalu 1x za měsíc	Termín: průběžně

10 Řízení kvality ISVS

Dlouhodobé cíle v oblasti řízení kvality ISVS byly stanoveny ve třech oblastech:

- zajištění kvality dat
- zajištění kvality služeb
- zajištění kvality technických a programových prostředků

10.1 Zajištění kvality dat

Cíl:	Zajištění integrity všech zpracovávaných dat (ve všech IS musí být zpracovávána pouze relevantní data)	
K1	zamezení zpracovávání duplicitních dat v různých IS; využívání definovaných rozhraní pro sdílení dat mezi různými IS a využívání primárního zdroje dat v podřízených IS	Termín: průběžně

10.2 Zajištění kvality služeb

Cíl:	Zajištění nepřetržitého provozu datové sítě MMK a všech informačních systémů	
K2	provozovat systémy ve virtuálním prostředí se zajištěním vysoké dostupnosti	Termín: průběžně
Cíl:	Zajištění odpovídajících funkcí informačních systémů dle platné legislativy	
K3	provádět aktualizace informačních systémů a instalovat jejich nové verze	Termín: průběžně
K4	sledovat vývoj legislativy související s provozem ISVS	Termín: průběžně

10.3 Zajištění kvality technických a programových prostředků

Zjednodušení správy systémů		
K5	nahrazovat klasický přístup k aplikacím virtualizovaným prostředím	Termín: průběžně
Zvýšení výkonu, efektivity a stability systémů		
K6	funkčnost kritických systémů zajistit smlouvami SLA tak, aby byly minimalizovány dopady případného selhání systému	Termín: průběžně

11 Verze informační koncepce

V následujících kapitolách jsou popsány všechny verze informační koncepce včetně souhrnu změn.

11.1 Verze 1.0

Datum schválení:	16.12.2020
Autor:	Mgr. Jiří Jarema, MBA, vedoucí oddělení informačních služeb
Předložil ke schválení:	JUDr. Olga Guziurová, MPA, vedoucí Odboru organizačního
Schválil:	Rada města Karviné, usnesení č. XXXX ze dne 16.12.2020
Popis změn:	-
Odůvodnění změn:	-

Dodatek č. 4 k Příkazní smlouvě č. MMK/SML/1258/2019 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele

I.
Smluvní strany

1.1. Příkazce: statutární město Karviná
Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Nezapsáno v obchodním rejstříku.

Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné

k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 02. 01. 2020:
Ing. Jana Maierová, vedoucí Odboru komunálních služeb

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Karviná
č. ú.: 27-1721542349/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
Tel.: 596 387 111
Fax: 596 387 264
(dále jen město)

1. 2. Příkazník: Technické služby Karviná, a. s.
Bohumínská 1878, Karviná – Nové Město, PSČ 735 06
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1215.

Zastoupena: Stanislavem Sobelem, předsedou představenstva

Danutou Kwiczalovou, členem představenstva

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

Ing. Zbyněk Gajdacz, MPA, ředitel společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Karviná
č. ú.: 19-3488910297/0100
IČ: 65138082
DIČ: CZ65138082
Tel.: 596 302 110
Fax: 596 311 170
E-mail: tsk@tsk.cz
(dále jen TS Karviná, a.s.)

Smluvní strany uzavřely dne 8. 1. 2020 Příkazní smlouvu č. MMK/SML/1258/2019 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele (dále jen „smlouva“), dále smluvní strany uzavřely dodatek č.1 a č. 2 a č.3 ke smlouvě. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 4 ke smlouvě v tomto znění:

II.
Změna smlouvy

Na základě usnesení Rady města Karviné č. ze dne 16.12.2020 a v souladu s odstavcem 5.3 smlouvy a rozpočtem statutárního města Karviné na rok 2021 schváleným usnesením Zastupitelstva města Karviné dochází k následujícím změnám smlouvy:

2.1 Za odst. 3.1.32 smlouvy se doplňuje odst. 3.1.33, který zní takto:

„3.1.33 Karvinské moře – údržba (0250)

- běžná údržba mobiliáře a areálu“

2.2 V odst. 3.1 smlouvy v první větě a v odst. 3.3 smlouvy v druhé větě se text: „3.1.32“ nahrazuje tímto textem: „3.1.33“.

2.3 Tímto se v čl. V smlouvy ruší odstavce 5.2 a 5.5.1 a nahrazují se novým zněním takto:

„5.2. Cena plnění na kalendářní rok (stanovena jako cena nejvýše přípustná) se sjednává na období kalendářního roku takto:

Celková cena včetně DPH 124 468 000,00 Kč

Tato částka bude snížena o DPH z faktur, vystavených TS Karviná, a.s. podléhajících režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, kterou město odvede finančnímu úřadu.

5.5.1 Cena plnění na jednotlivých položkách včetně DPH, dle odst. 3.1.1 až 3.1.33 a 3.2.1 až 3.2.9 této smlouvy za kalendářní rok

Číslo	Název	Plán 2021 dodatek č.4 částka v Kč vč. DPH	Poznámka
0201	Zimní údržba	5 000 000,00	
0202	BÚ MK, chodníky, výtluky	11 700 000,00	
0203	Dětské atrakce včetně sestav	800 000,00	
0204	Ruční čištění, okopy vč.čištění histor.centra	3 900 000,00	
0205	Dopravní značení, běžná údržba cyklostezek, cyklotras a in-line stezek	1 500 000,00	
0206	Svoz směsného komun.odpadu vč.3.2.8	27 500 000,00	
0207	Čištění MK, chodníků, schodišť	5 500 000,00	
0208	Mosty, mostky, lávky - OM	200 000,00	
0209	Nakládání s nebezpečnými odpady a odpady určenými ke zpětnému odběru, provoz stacionárního a mobilního sběrného dvora	880 000,00	

0210	Fontány, pítka	165 000,00	
0211	Čekárny a zábradlí - údržba	1 275 000,00	
0212	Pískoviště	600 000,00	
0213	Veřejné osvětlení	8 000 000,00	vč. vánoční výzdoby
0214	Dopravně bezpečnostní zařízení	1 200 000,00	
0215	Sportovní hřiště a vybavení	720 000,00	
0216	Ostatní městský mobiliář	500 000,00	
0217	Lavičky	660 000,00	
0218	Kácení, ořezy	6 000 000,00	
0219	Vodní toky - OKS	200 000,00	
0220	Psí útulek	1 250 000,00	
0222	ZOO koutek - správa a opravy	638 000,00	
0223	Parkovací automaty	350 000,00	+20 % z tržeb měsíčně
0224	Nakládání s využ.složkami kom.odp. vč.3.2.8	6 800 000,00	
0225	Památníky a umělecká díla	65 000,00	
0228	Vodní toky - OM	600 000,00	
0229	Čištění cyklostezek, cyklotras a in-line stezek	310 000,00	
0230	Záhony – keře, květiny	905 000,00	
0231	Bezprizorní plochy	140 000,00	
0232	Veřejná zeleň	14 707 000,00 77 000,00	měsíční paušál dle přílohy č.1 77 000,- Kč - sečení kolem cyklotras a cyklostezek
0234	Opravy MIOS	65 000,00	
0236	Tržiště	20 000,00	
0237	Dřevěné stánky	5 000,00	dle dohody a zakázkového listu
0239	Svoz velkoobjemového kom.odpadu	13 330 000,00	
0240	Svoz odpadkových košů	2 200 000,00	
0241	Svoz BRKO	3 630 000,00	
0242	Odstraňování nepovolených skládek	206 000,00	
0243	Povýsadbová péče	660 000,00	
0244	Údržba kanalizací	330 000,00	
0245	Údržba kontejnerových stání	880 000,00	
0247	Kropení	200 000,00	
0248	Psí park	100 000,00	
0249	Oprava protihlukové stěny Pokrok	300 000,00	
0250	Karvinské moře - údržba	400 000,00	
	Celkem včetně DPH	**124 468 000,00**	

2.4 Smluvní strany se dohodly, že ceník jednotlivých služeb na rok 2020, který byl přílohou smlouvy, bude platný rovněž pro rok 2021.

III.
Závěrečná ustanovení

3.1 V ostatních ujednáních se smlouva nemění a zůstává v platnosti.

3.2 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

3.3 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

3.4 Město je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním tohoto dodatku zajistí město.

3.5 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3.6 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto dodatku, a to na dobu neurčitou. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2021.

3.7 Autentičnost tohoto dodatku potvrzují smluvní strany svými podpisy.

3.8 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží TS Karviná, a.s. a jedno vyhotovení město.

V Karviné dne

statutární město Karviná:

.. ..……..

Ing. Jana Maierová
vedoucí Odboru komunálních služeb
k podpisu oprávněna na základě pověření
ze dne 02. 01. 2020

V Karviné dne

Technické služby Karviná, a.s.:

……

Stanislav Sobel
předseda představenstva

……

Danuta Kwiczalová
člen představenstva

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o dílo

MMK/SML/…./2021

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel **statutární město K a r v i n á**

adresa: **Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát**

zapsáno v živnostenském rejstříku

zastoupeno : Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna:

Ing. Jana Maierová, vedoucí Odboru komunálních služeb, na základě pověření ze dne 3.1.2021

bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s. Karviná

číslo účtu : 27-1721542349/0800

IČ : 00297534

DIČ : CZ00297534

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel **VET ANIMALS HELP s.r.o.**

se sídlem: Školská 428,734 01 Karviná-Ráj

IČ: 259 07 751

zastoupena: MVDr. Petr Kukuč, jednatel

zapsán u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 27009

bankovní spojení: Moneta Money Bank a.s.

číslo účtu: 235645882/0600

DIČ: CZ25907751

(dále jen „zhotovitel“)

I.
Předmět smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na základě této smlouvy provede implantaci mikročipů ve smyslu příslušných právních předpisů psům, kteří jsou evidováni Magistrátem města Karviné, a to po předložení potvrzení o přihlášení psa na Magistrátu města Karviné a po podpisu žádosti o poskytnutí daru dle přílohy č. 3 k této smlouvě vlastníkem psa. Zhotovitel se zavazuje zajistit podpis žádosti o poskytnutí daru dle přílohy č. 3 k této smlouvě vlastníkem psa a podepsanou žádost předat objednateli současně s fakturou. Smluvní strany se dohodly, že nepodepíše-li osoba žádost o poskytnutí daru dle přílohy č. 3 k této smlouvě nebo nepředloží-li potvrzení o přihlášení psa na Magistrátu města Karviné, nebude čipování psa předmětem této smlouvy. Implantaci mikročipu provede zhotovitel v místě Karviná.

Současně zhotovitel provede registraci do registrační karty v národním registru majitelů zvířat.

Předmětem této smlouvy je rovněž předávání dat zhotovitelem k evidenci Magistrátu města Karviné, Odboru komunálních služeb, formou předání registračních karet (popř. import-export dat).

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na základě této smlouvy provede rovněž implantaci mikročipů ve smyslu příslušných právních předpisů toulavým a opuštěným psům v útulku na adrese Brožíkova II., Karviná – Lázně Darkov 735 03.

Dále bude zhotovitel provádět úkony související s ošetřením bezprizorních zvířat uvedené v příloze č. 1 této smlouvy nazvané „Ceník“ a kastraci bezprizorních koček, kocourů a čípování psů dle cenové nabídky, která je přílohou č. 2 této smlouvy. Cena zahrnuje kastraci včetně klinického vyšetření, narkózy a antibiotické clony.

II.
Cena

Smluvní strany se dohodly, že za očipování jednoho psa bude zhotovitelem, který tento úkon provede, účtováno 455,- Kč bez DPH. K ceně bez DPH bude připočteno DPH ve výši dle právních předpisů.

Tato dohodnutá cena zahrnuje hodnotu mikročipu, jeho implantaci, provedení registrace, cestovné, jakož i náklady spojené s předáním dat k evidenci Magistrátu města Karviné včetně tisku žádosti o poskytnutí daru.

Smluvní strany se dále dohodly, že za úkony související s ošetřením bezprizorních zvířat a za kastraci bezprizorních koček, kocourů a čípování psů bude zhotovitel fakturovat objednateli cenu dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2 této smlouvy, nazvané “Ceník“.

III.
Fakturace

Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé platby za provedené úkony, vymezené v předmětu smlouvy, budou uhrazeny oproti vystaveným fakturám. Doba splatnosti faktury bude 21 dnů od doručení objednateli.

Bylo dohodnuto, že zhotovitelem bude fakturováno souhrnně za veškeré provedené úkony za období jednotlivého kalendářního měsíce. Přílohou faktury budou vždy soupis provedených úkonů a jejich ocenění a žádosti o poskytnutí daru dle přílohy č. 2 podpesané vlastníky psů.

Faktura musí splňovat náležitosti dle právních předpisů. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Doba splatnosti faktury bude 21 dnů od doručení objednateli. Od doby odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zákona č. 235/2004 Sb. v registru plátců a

identifikovaných osob.

IV.
Doba plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2021.

V.
Povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli uhradí fakturovanou částku za provedené úkony řádně a včas.

VI.
Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy čipovat psy, včetně provedení dalších úkonů, zejména registrace, jak vyplývá z předmětu smlouvy.

V případě, že dojde u zhotovitele ke změnám, týkajícím se jeho označení v záhlaví, tj. generálií, označení sídla, změny údajů bankovního spojení, čísla účtu apod., je zhotovitel povinen tyto změny neprodleně oznámit objednateli.

Zhotovitel je povinen dodržovat tuto smlouvu a právní předpisy včetně právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů.

VII.
Ukončení smluvního vztahu

K ukončení smluvního vztahu může rovněž dojít dohodou smluvních stran nebo výpovědí bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VIII.
Účinnost smlouvy

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

IX.
Ostatní ujednání

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou smluvních stran, formou číslovaných dodatků (za dodatek výslovně označených).

2. Provádění dalších prací na základě požadavků objednatele nad rámec této smlouvy,

případně prodloužení doby platnosti této smlouvy, ev. další ujednání v této smlouvě neupravená, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

3. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každé z vyhotovení má povahu prvopisu. jedno vyhotovení obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

Příloha č. 1 - Ceník ošetření bezprizorních zvířat
Příloha č. 2 – Ceník čipování psů a kastrace koček
Příloha č. 3 - Žádost o poskytnutí daru

V Karviné dne ……	V Karviné dne …….
Objednatel:	Zhotovitel:
.....	…….....
za statutární město Karviná	Za VET ANIMALS HELP s.r.o.
Ing. Jana Maierová	MVDr. Petr Kukuč, jednatel
vedoucí odboru	

Příloha číslo 1

Interní ceník veterinárních úkonů

celkové vyšetření	150
opakované vyšetření	100
s.c.inj.	20
i.v.inj.	40
narkoza iv.	200
narkoza im.	150
eutanázie	150
kastrace pes,kocour	50
odběr krve	100
čištění anál.žlaz	50
infúzní terapie	200
vakcinace /úkon vč.vyšetření /	100
sonografické vyšetření	200
RTG vyšetření	200
vakcinace-vzteklina	130
vystavení očk.průkazu	zdarma

[redacted]

Ceny jsou uvedeny bez DPH. DPH činí 21%

Příloha číslo 2

Cenová nabídka
Veterinární služby

Předmět nabídky	Cena bez DPH (Kč)	DPH 21 % (Kč)	Cena včetně DPH (Kč)
cena za implantaci 1 čipu Data Mars, začínající mezinárodním kódem 203 včetně provedení registrace do registrační karty a předání registračních karet Magistrátu města Karviné	455,-	95,55	550,55
cena za provedení kastrace volně žijících koček (kocour – kočky) – cena bude zahrnovat kastraci včetně klinického vyšetření, narkózy a antibiotické clony	♂ 500,-	105,-	605,-
	♀ 790,-	165,90	955,90

[redacted]

Příloha č. 3

Žádost o poskytnutí daru

Jméno a příjmení: .....

Datum narození: .....

Trvalé bydliště: .....

Tímto žádám statutární město Karviná o poskytnutí daru ve výši 455,- Kč za účelem proplacení čipování níže uvedeného psa, a to na účet veterináře 866009040217/0100 , IČ 25907751, sídlo Školská 428, 734 01 Karviná – Ráj, který čipování provedl.
„Tímto beru na vědomí a souhlasím s tím, že osobní údaje v rozsahu mé jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště, jméno a plemeno psa a jeho datum narození, číslo čipu psa budou předány výše uvedeným veterinářem statutárnímu městu Karviná, se sídlem Fryštátská 72/1, Karviná, IČ 00297534 za účelem vedení evidence psů a za účelem uzavření ústní darovací smlouvy, jejímž předmětem bude poskytnutí daru ve výši 455,- Kč za účelem proplacení čipování níže uvedeného psa, a to na účet výše uvedeného veterináře, který čipování provedl."

Jméno a plemeno psa: .....

Číslo čipu: .....

V Karviné dne :

Podpis majitele psa:

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

Smlouva o dílo

MMK/SML/..../2021

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel **statutární město K a r v i n á**

adresa: **Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát**

zapsáno v živnostenském rejstříku

zastoupeno : Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna:

Ing. Jana Maierová, vedoucí Odboru komunálních služeb, na základě pověření ze dne 3.1.2021

bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s. Karviná

číslo účtu : 27-1721542349/0800

IČ : 00297534

DIČ : CZ00297534

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel **O.K. vet veterinární klinika s.r.o.**

se sídlem: Zahradní 398, Lutyně, 735 14 Orlová 4

IČ: 066 17 751

zastoupena: MVDr. Adamem Michejdou, jednatelem

zapsán u Krajského soudu v Ostravě oddíl C vložka 72486

bankovní spojení: Fio banka, pobočka Karviná

číslo účtu: 2001334167/2010

DIČ: CZ06617751

(dále jen „zhotovitel“)

I.
Předmět smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na základě této smlouvy provede implantaci mikročipů ve smyslu příslušných právních předpisů psům, kteří jsou evidováni Magistrátem města Karviné, a to po předložení potvrzení o přihlášení psa na Magistrátu města Karviné a po podpisu žádosti o poskytnutí daru dle přílohy č.3 k této smlouvě vlastníkem psa. Zhotovitel se zavazuje zajistit podpis žádosti o poskytnutí daru dle přílohy č. 3 k této smlouvě vlastníkem psa a podepsanou žádost předat objednateli současně s fakturou. Smluvní strany se dohodly, že nepodepíše-li osoba žádost o poskytnutí daru dle přílohy č. 3 k této smlouvě nebo nepředloží-li potvrzení o přihlášení psa na Magistrátu města Karviné, nebude čipování psa předmětem této smlouvy. Implantaci mikročipu provede zhotovitel v místě Karviná.

Současně zhotovitel provede registraci do registrační karty v národním registru majitelů zvířat.

Předmětem této smlouvy je rovněž předávání dat zhotovitelem k evidenci Magistrátu města Karviné, Odboru komunálních služeb, formou předání registračních karet (popř. import-export dat).

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na základě této smlouvy provede rovněž implantaci mikročipů ve smyslu příslušných právních předpisů toulavým a opuštěným psům v útulku na adrese Brožíkova II, Karviná–Lázně Darkov, 735 02.

Dále bude zhotovitel provádět úkony související s ošetřením bezprizorních zvířat uvedené v příloze č. 1 této smlouvy nazvané „Ceník“ a kastraci bezprizorních koček, kocourů a čípování psů dle cenové nabídky, která je přílohou č. 2 této smlouvy. Cena zahrnuje kastraci včetně klinického vyšetření, narkózy a antibiotické clony.

II.
Cena

Smluvní strany se dohodly, že za očipování jednoho psa bude zhotovitelem, který tento úkon provede, účtováno 455,-Kč bez DPH. K ceně bez DPH bude připočteno DPH ve výši dle právních předpisů.

Tato dohodnutá cena zahrnuje hodnotu mikročipu, jeho implantaci, provedení registrace, cestovné, jakož i náklady spojené s předáním dat k evidenci Magistrátu města Karviné včetně tisku žádosti o poskytnutí daru.

Smluvní strany se dále dohodly, že za úkony související s ošetřením bezprizorních zvířat a za kastraci bezprizorních koček, kocourů a čípování psů bude zhotovitel fakturovat objednateli cenu dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2 této smlouvy, nazvané “Ceník“.

III.
Fakturace

Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé platby za provedené úkony, vymezené v předmětu smlouvy, budou uhrazeny oproti vystaveným fakturám. Doba splatnosti faktury bude 21 dnů od doručení objednateli.

Bylo dohodnuto, že zhotovitelem bude fakturováno souhrnně za veškeré provedené úkony za období jednotlivého kalendářního měsíce. Přílohou faktury budou vždy soupis provedených úkonů a jejich ocenění a žádosti o poskytnutí daru dle přílohy č. 2 podpesané vlastníky psů.

Faktura musí splňovat náležitosti dle právních předpisů. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Doba splatnosti faktury bude 21 dnů od doručení objednateli. Od doby odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zákona č. 235/2004 Sb. v registru plátců a

identifikovaných osob.

IV.
Doba plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2021.

V.
Povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli uhradí fakturovanou částku za provedené úkony řádně a včas.

VI.
Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy čipovat psy, včetně provedení dalších úkonů, zejména registrace, jak vyplývá z předmětu smlouvy.

V případě, že dojde u zhotovitele ke změnám, týkajícím se jeho označení v záhlaví, tj. generálií, označení sídla, změny údajů bankovního spojení, čísla účtu apod., je zhotovitel povinen tyto změny neprodleně oznámit objednateli.

Zhotovitel je povinen dodržovat tuto smlouvu a právní předpisy včetně právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů.

VII.
Ukončení smluvního vztahu

K ukončení smluvního vztahu může rovněž dojít dohodou smluvních stran nebo výpovědí bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VIII.
Účinnost smlouvy

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

IX.
Ostatní ujednání

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou smluvních stran, formou číslovaných dodatků (za dodatek výslovně označených).

2. Provádění dalších prací na základě požadavků objednatele nad rámec této smlouvy,

případně prodloužení doby platnosti této smlouvy, ev. další ujednání v této smlouvě neupravená, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

3. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každé z vyhotovení má povahu prvopisu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

Příloha č. 1 – Ceník ošetření bezprizorních zvířat
Příloha č. 2- Ceník čipování psů a kastrace volně žijících koček
Příloha č. 3 – Žádost o poskytnutí daru

V Karviné dne ……
Objednatel:

V Karviné dne …….
Zhotovitel:

.....

za statutární město Karviná

Ing. Jana Maierová

vedoucí odboru

…….....

Za O.K. vet veterinární klinika s.r.o.

MVDr. Adam Michejda, jednatel

Příloha číslo 1

O.K.vet veterinární klinika s.r.o.
Zahradní 398, Lutyně, 735 14 Orlová 4, tel. 596312092

Ceník veterinárních úkonů	bez DPH	sDPH
návštěva vet. lékaře (účtováno vždy)	200,-	242,-
hromadné vyšetření chovu s poradou (za započatou hodinu vet. činnosti)	0-700,-	0-847,-
hodinová sazba za každou započatou hodinu	0,-	
motivované zdržení (nepřítomnost majitele, čekám)	0,-	
klin. vyšetření	90,-	109,-
pokračování v léčbě	60,-	73,-
vyšetření po poranění člověka, vakcinovaný pes	250,-	303,-
vyšetření po poranění člověka, nevakcinovaný pes	350,-	424,-
inj. im., s.c.	25,-	31,-
inj. i.v.	90,-	109,-
vakcinace	90,-	109,-
ošetření drápů, análních váčků	50,-	61,-
zánět zvukovodů, první ošetření	90,-	109,-
zánět zvukovodů, opakované ošetření	60,-	73,-
prohlídka s vystavením osvědčení (vstupní klin. vyš.)	70,-	85,-
euthanasie	200,-	242,-
odvoz kadaveru k asanaci	15,-/kg	18,15,-
iv. infuze	200,-	242,-
narkoza a) sedace	100,-	121,-
b) narkoza im	200,-	242,-
c) narkoza iv	250,-	303,-
výplach rány, abscesu	80,-	97,-
chirurgické ošetření jednoduché rány	300,-	363,-
chirurgické ošetření komplikované rány	700,- a více, dle rozsahu zranění	847,-
RTG vyšetření	250,-/ snímek	303,-
USG vyšetření	300,-	363,-
pohotovostní příplatek (mimo ordinační hodiny, so, ne, sv.)	300,-	363,-
jízdné /km)	10,-/km	12,1,-

Tento ceník obsahuje nejčastěji prováděné úkony. Další zákroky jsou účtovány obvyklými tarify dle smluvních cen.

[redacted]

Příloha číslo 2

Cenová nabídka
Veterinární služby

Předmět nabídky	Cena bez DPH (Kč)	DPH 21 % (Kč)	Cena včetně DPH (Kč)
cena za implantaci 1 čipu Data Mars, začínající mezinárodním kódem 203 včetně provedení registrace do registrační karty a předání registračních karet Magistrátu města Karviné	455,-	95,55 Kč	550,55
cena za provedení kastrace volně žijících koček (kocoura – kočky) – cena bude zahrnovat kastrací včetně klinického vyšetření, narkózy a antibiotické clony	500,-/790,-	105,-/165,90	605,-/955,90

[redacted]

Příloha č. 3

Žádost o poskytnutí daru

Jméno a příjmení: .....

Datum narození: .....

Trvalé bydliště: .....

Tímto žádám statutání město Karviná o poskytnutí daru ve výši 455,- Kč za účelem proplacení čipování níže uvedeného psa, a to na účet veterináře 2001334167/2010 IČ 06617751, sídlo Zahradní 398, Lutyně, 735 14 Orlová 4, který čipování provedl. „Tímto beru na vědomí a souhlasím s tím, že osobní údaje v rozsahu mé jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště, jméno a plemeno psa a jeho datum narození, číslo čipu psa budou předány výše uvedeným veterinářem statutárnímu městu Karviná, se sídlem Fryštátská 72/1, Karviná, IČ 00297534 za účelem vedení evidence psů a za účelem uzavření ústní darovací smlouvy, jejímž předmětem bude poskytnutí daru ve výši 455,- Kč za účelem proplacení čipování níže uvedeného psa, a to na účet výše uvedeného veterináře, který čipování provedl."

Jméno a plemeno psa: .....

Číslo čipu: .....

V Karviné dne :

Podpis majitele psa:

Příloha

Příloha č. 3 k usnesení

Smlouva o dílo

MMK/SML/..../2021

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel **statutární město K a r v i n á**

adresa: **Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát**

zapsáno v živnostenském rejstříku

zastoupeno : Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna:

Ing. Jana Maierová, vedoucí Odboru komunálních služeb, na základě pověření ze dne 3.1.2021

bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s. Karviná

číslo účtu : 27-1721542349/0800

IČ : 00297534

DIČ : CZ00297534

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel **Veterinární ordinace Ráj s.r.o.**

se sídlem: Rošického 1000/1, Karviná-Ráj 734 01

IČ: 081 95 404

zastoupena: MVDr. Andreou Pryszczovou, jednatelkou

zapsána u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 78667

bankovní spojení: Fio banka Karviná

číslo účtu: 2701647930/2010

(dále jen „zhotovitel“)

I.
Předmět smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na základě této smlouvy provede implantaci mikročipů ve smyslu příslušných právních předpisů psům, kteří jsou evidováni Magistrátem města Karviné, a to po předložení potvrzení o přihlášení psa na Magistrátu města Karviné a po podpisu žádosti o poskytnutí daru dle přílohy č. 2 k této smlouvě vlastníkem psa. Zhotovitel se zavazuje zajistit podpis žádosti o poskytnutí daru dle přílohy č. 2 k této smlouvě vlastníkem psa a podepsanou žádost předat objednateli současně s fakturou. Smluvní strany se dohodly, že nepodepíše-li osoba žádost o poskytnutí daru dle přílohy č. 2 k této smlouvě nebo nepředloží-li potvrzení o přihlášení psa na Magistrátu města Karviné, nebude čipování psa předmětem této smlouvy. Implantaci mikročipu provede zhotovitel v místě Karviná.

Současně zhotovitel provede registraci do registrační karty v národním registru majitelů zvířat.

Předmětem této smlouvy je rovněž předávání dat zhotovitelem k evidenci Magistrátu města Karviné, Odboru komunálních služeb, formou předání registračních karet (popř. import-export dat).

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na základě této smlouvy provede rovněž implantaci mikročipů ve smyslu příslušných právních předpisů toulavým a opuštěným psům v útulku na adrese Brožíkova II, Karviná-Lázně Darkov, 735 02.

Dále bude zhotovitel provádět úkony související s ošetřením bezprizorních zvířat uvedené v příloze č. 1 této smlouvy nazvané „Ceník“ a kastraci bezprizorních koček a kocourů dle cenové nabídky, která je přílohou této smlouvy. Cena zahrnuje kastraci včetně klinického vyšetření, narkózy a antibiotické clony.

II.
Cena

Smluvní strany se dohodly, že za očipování jednoho psa bude zhotovitelem, který tento úkon provede, účtováno 455,-Kč bez DPH.

Tato dohodnutá cena zahrnuje hodnotu mikročipu, jeho implantaci, provedení registrace, cestovné, jakož i náklady spojené s předáním dat k evidenci Magistrátu města Karviné včetně tisku žádosti o poskytnutí daru.

Smluvní strany se dále dohodly, že za úkony související s ošetřením bezprizorních zvířat a za kastraci bezprizorních koček a kocourů bude zhotovitel fakturovat objednateli cenu dle přílohy č. 1 této smlouvy, nazvané “Ceník“.

III.
Fakturace

Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé platby za provedené úkony, vymezené v předmětu smlouvy, budou uhrazeny oproti vystaveným fakturám. Doba splatnosti faktury bude 21 dnů od doručení objednateli.

Bylo dohodnuto, že zhotovitelem bude fakturováno souhrnně za veškeré provedené úkony za období jednotlivého kalendářního měsíce. Přílohou faktury budou vždy soupis provedených úkonů a jejich ocenění a žádosti o poskytnutí daru dle přílohy č. 2 podpesané vlastníky psů.

Faktura musí splňovat náležitosti dle právních předpisů. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Doba splatnosti faktury bude 21 dnů od doručení objednateli. Od doby odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.

IV.
Doba plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2021.

V.
Povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli uhradí fakturovanou částku za provedené úkony řádně a včas.

VI.
Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy čipovat psy, včetně provedení dalších úkonů, zejména registrace, jak vyplývá z předmětu smlouvy.

V případě, že dojde u zhotovitele ke změnám, týkajícím se jeho označení v záhlaví, tj. generálií, označení sídla, změny údajů bankovního spojení, čísla účtu apod., je zhotovitel povinen tyto změny neprodleně oznámit objednateli.

Zhotovitel je povinen dodržovat tuto smlouvu a právní předpisy včetně právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů.

VII.
Ukončení smluvního vztahu

K ukončení smluvního vztahu může rovněž dojít dohodou smluvních stran nebo výpovědí bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VIII.
Účinnost smlouvy

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

IX.
Ostatní ujednání

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou smluvních stran, formou číslovaných dodatků (za dodatek výslovně označených).

2. Provádění dalších prací na základě požadavků objednatele nad rámec této smlouvy, případně prodloužení doby platnosti této smlouvy, ev. další ujednání v této smlouvě neupravená, budou

řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

3. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každé z vyhotovení má povahu prvopisu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

Příloha č. 1 – Ceník ošetření bezprizorních zvířat, čípování psů a kastrace volně žijících koček

Příloha č. 2 – Žádost o poskytnutí daru

V Karviné dne ……
Objednatel:

.....

za statutární město Karviná

Ing. Jana Maierová

vedoucí odboru

V Karviné dne …….
Zhotovitel:

…….....

Za Veterinární ordinaci Ráj s.r.o,.

MVDr. Andrea Pryszczová

Příloha číslo 1

Veterinární ordinace Ráj s.r.o.

Rošického 1000/1, Karviná Ráj, 73401, tel. 608904917, IČO:08195404

Cenová nabídka veterinárních služeb

Mikročip a jeho aplikace a registrace	455 Kč
Kastrace volně žijící kočky	790 Kč
Kastrace volně žijícího kocoura	500 Kč
Klinické vyšetření	100 Kč
Euthanasie (včetně všech léčiv a zajištění odvozu kadaveru k asanaci)	
Zvíře do 5 kg	500 Kč
Zvíře 5 - 10kg	600 Kč
Zvíře 10 - 20 kg	800 Kč
Zvíře 20 - 40 kg	1000 Kč
Zvíře 40 - 60 kg	1300 Kč
Zvíře nad 60 kg	1500 Kč
Jízdné	10 Kč/km

V karviné 2. 12. 2019

Za veterinární ordinaci Ráj s.r.o.

MVDr. Andrea Pryszczová

[redacted]

Příloha č. 2

Žádost o poskytnutí daru

Jméno a příjmení: .....

Datum narození: .....

Trvalé bydliště: .....

Tímto žádám statutární město Karviná o poskytnutí daru ve výši 455,-Kč za účelem proplacení čipování níže uvedeného psa, a to na účet veterináře 2701647930/2010 IČ 08195404, sídlo Rošického 1000/1, Karviná-Ráj 734 01. který čipování provedl. „Tímto beru na vědomí a souhlasím s tím, že osobní údaje v rozsahu mé jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště, jméno a plemeno psa a jeho datum narození, číslo čipu psa budou předány výše uvedeným veterinářem statutárnímu městu Karviná, se sídlem Fryštátská 72/1, Karviná, IČ 00297534 za účelem vedení evidence psů a za účelem uzavření ústní darovací smlouvy, jejímž předmětem bude poskytnutí daru ve výši 455,- Kč za účelem proplacení čipování níže uvedeného psa, a to na účet výše uvedeného veterináře, který čipování provedl."

Jméno a plemeno psa: .....

Číslo čipu: .....

V Karviné dne : Podpis majitele psa:

Příloha

Příloha č. 4 k usnesení

Smlouva o dílo

MMK/SML/…./2021

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel **statutární město K a r v i n á**

adresa: **Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát**

zapsáno v živnostenském rejstříku

zastoupeno : Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna:

Ing. Jana Maierová, vedoucí Odboru komunálních služeb, na základě pověření ze dne 3.1.2021

bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s. Karviná

číslo účtu : 27-1721542349/0800

IČ : 00297534

DIČ : CZ00297534

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel MVDr. Petr Swaczyna

se sídlem: Palackého 539/2, 735 06 Karviná-Nové Město

IČ: 654 68 546

zastoupen: MVDr. Petr Swaczyna

zapsán v Komoře veterinárních lékařů ČR ev. č. osvědčení KVL ČR: 1253, reg. č. člena KVL ČR 3810

bankovní spojení: Moneta Money Bank a.s.

číslo účtu: 174-941335734/0600

(dále jen „zhotovitel“)

I.
Předmět smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na základě této smlouvy provede implantaci mikročipů ve smyslu příslušných právních předpisů psům, kteří jsou evidováni Magistrátem města Karviné, a to po předložení potvrzení o přihlášení psa na Magistrátu města Karviné a po podpisu žádosti o poskytnutí daru dle přílohy č. 3 k této smlouvě vlastníkem psa. Zhotovitel se zavazuje zajistit podpis žádosti o poskytnutí daru dle přílohy č. 3 k této smlouvě vlastníkem psa a podepsanou žádost předat objednateli současně s fakturou. Smluvní strany se dohodly, že nepodepíše-li osoba žádost o poskytnutí daru dle přílohy č. 3 k této smlouvě nebo nepředloží-li potvrzení o přihlášení psa na Magistrátu města Karviné, nebude čipování psa předmětem této smlouvy. Implantaci mikročipu provede zhotovitel v místě Karviná.

Současně zhotovitel provede registraci do registrační karty v národním registru majitelů zvířat.

Předmětem této smlouvy je rovněž předávání dat zhotovitelem k evidenci Magistrátu města Karviné, Odboru komunálních služeb, formou předání registračních karet (popř. import-export dat).

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na základě této smlouvy provede rovněž implantaci mikročipů ve smyslu příslušných právních předpisů toulavým a opuštěným psům v útulku na adrese Brožíkova II., Karviná-Lázně Darkov, 735 03.

Dále bude zhotovitel provádět úkony související s ošetřením bezprizorních zvířat uvedené v příloze č. 1 této smlouvy nazvané „Ceník“ a kastraci bezprizorních koček, kocourů a čípování psů dle cenové nabídky, která je přílohou č. 2 této smlouvy. Cena zahrnuje kastraci včetně klinického vyšetření, narkózy a antibiotické clony.

II.
Cena

Smluvní strany se dohodly, že za očipování jednoho psa bude zhotovitelem, který tento úkon provede, účtováno 455,-Kč bez DPH. Zhotovitel není plátcem DPH.

Tato dohodnutá cena zahrnuje hodnotu mikročipu, jeho implantaci, provedení registrace, cestovné, jakož i náklady spojené s předáním dat k evidenci Magistrátu města Karviné včetně tisku žádosti o poskytnutí daru.

Smluvní strany se dále dohodly, že za úkony související s ošetřením bezprizorních zvířat a za kastraci bezprizorních koček, kocourů a čípování psů bude zhotovitel fakturovat objednateli cenu dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2 této smlouvy, nazvané “Ceník“.

III.
Fakturace

Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé platby za provedené úkony, vymezené v předmětu smlouvy, budou uhrazeny oproti vystaveným fakturám. Doba splatnosti faktury bude 21 dnů od doručení objednateli.

Bylo dohodnuto, že zhotovitelem bude fakturováno souhrnně za veškeré provedené úkony za období jednotlivého kalendářního měsíce. Přílohou faktury budou vždy soupis provedených úkonů a jejich ocenění a žádosti o poskytnutí daru dle přílohy č. 2 podpesané vlastníky psů.

Faktura musí splňovat náležitosti dle právních předpisů. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Doba splatnosti faktury bude 21 dnů od doručení objednateli. Od doby odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.

IV.
Doba plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2021.

V.
Povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli uhradí fakturovanou částku za provedené úkony řádně a včas.

VI.
Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy čipovat psy, včetně provedení dalších úkonů, zejména registrace, jak vyplývá z předmětu smlouvy.

V případě, že dojde u zhotovitele ke změnám, týkajícím se jeho označení v záhlaví, tj. generálií, označení sídla, změny údajů bankovního spojení, čísla účtu apod., je zhotovitel povinen tyto změny neprodleně oznámit objednateli.

Zhotovitel je povinen dodržovat tuto smlouvu a právní předpisy včetně právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů.

VII.
Ukončení smluvního vztahu

K ukončení smluvního vztahu může rovněž dojít dohodou smluvních stran nebo výpovědí bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VIII.
Účinnost smlouvy

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

IX.
Ostatní ujednání

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou smluvních stran, formou číslovaných dodatků (za dodatek výslovně označených).

2. Provádění dalších prací na základě požadavků objednatele nad rámec této smlouvy,

případně prodloužení doby platnosti této smlouvy, ev. další ujednání v této smlouvě neupravená, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

3. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každé z vyhotovení má povahu prvopisu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

Příloha č. 1 – Ceník ošetření bezprizorních zvířat
Příloha č. 2 – Ceník čipování psů a kastrace volně žijících koček
Příloha č. 3 – Žádost o poskytnutí daru

V Karviné dne ……
Objednatel:

V Karviné dne …….
Zhotovitel:

.....

za statutární město Karviná

Ing. Jana Maierová

vedoucí odboru

.....

MVDr. Petr Swaczyna

Příloha číslo 1

POLOŽKOVÝ CENÍK VETERINÁRNÍCH ÚKONŮ	
ÚKON	**CENA**
Vyšetření - základní, klinické	150,00 Kč
Vakcinace vzteklina	160,00 Kč
Vystavení očkovacího průkazu	35,00 Kč
Vakcinace kombinační (np.Eurican)	250,00 Kč
Euthanásie	150,00 - 350,00 Kč
Dopravné za 1 km	12,00 Kč
Asanace za 1 kg	15,00 Kč
Vyšetření po poranění člověka (1. + 2. prohlídka)	500,00 Kč
Injekce	20,- Kč (40,- i.v.)
Sedace (zklidnění)	200,00 Kč
Narkóza	600,00 Kč
Výplach rány	80,- až 130,- Kč
Chirurgické ošetření jednoduché rány	150,- až 200,- Kč
Chirurgické ošetření komplikované rány (vícevrstvé)	400,- až 1 050,- Kč
Pohotovostní příplatek (denní/noční)	300,-/500,- Kč
Lokální znecitlivění	100,00 Kč
Krácení drápů	50,00 Kč
Kulhání (zákl.)	100,00 Kč

CENÍK VETERINÁRNÍCH ÚKONŮ		
CÍLENÉ ÚKONY (NECHIRURGICKÉ)	**VYŠETŘENÍ**	**LÉČBA**
Ucho, zvukovod	50-100	90 - 140,- Kč
Oko, oční víčka	60	70 - 100,- Kč
Dutina tlamy	80	70 - 150,- Kč
Kůže, srst	100	50 - 150,- Kč
Zevní pohl.ústrojí	80	70 - 90,- Kč
Drápy, tlapy	80	70 - 120,- Kč
Anální žlázy	80	150 - 200,- Kč

URGENTNÍ ÚKONY (CHIRURGICKÉ)	CENA
Ucho, boltec, zvukovod	200 - 600,- Kč
Oko (víčka, spojivka, slz.aparát)	200 - 400,- Kč
Oko (rohovka)	200 - 350,- Kč
Oko (odstranění)	1 400,00 Kč
Dutina tlamy	400 - 800,- Kč
Vedení porodu	300,- Kč/1 hod
Operace v dutině břišní	2 000 - 5 000 - Kč

Pozn. Nejsem plátcem DPH

[redacted]

Příloha číslo 2

Cenová nabídka

Veterinární služby

Předmět nabídky	Cena bez DPH	DPH%	Cena vč. DPH (Kč)
cena za implantaci 1 čipu Data Mars, začínající mezinárodním kódem 203 včetně provedení registrace do registrační karty a předání registračních karet Magistrátu města Karviné	455,- Kč		
cena za provedení kastrace volně žijících koček (kocours – kočky) – cena bude zahrnovat kastraci včetně klinického vyšetření, narkózy a antibiotické clony	kočka 790,- Kč kocour 500,- Kč		

pozn. Nejsem plátcem DPH

[redacted]

MVDr. Petr Swaczyna

Příloha č. 3

Žádost o poskytnutí daru

Jméno a příjmení: .....

Datum narození: .....

Trvalé bydliště: .....

Tímto žádám statutární město Karviná o poskytnutí daru ve výši 455,-Kč za účelem proplacení čipování níže uvedeného psa, a to na účet veterináře 174 - 941335734/0600, IČ 65468546, sídlo Čsl. armády 2932/20, 733 01 Karviná- Hranice, který čipování provedl.
„Tímto beru na vědomí a souhlasím s tím, že osobní údaje v rozsahu mé jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště, jméno a plemeno psa a jeho datum narození, číslo čipu psa budou předány výše uvedeným veterinářem statutárnímu městu Karviná, se sídlem Fryštátská 72/1, Karviná, IČ 00297534 za účelem vedení evidence psů a za účelem uzavření ústní darovací smlouvy, jejímž předmětem bude poskytnutí daru ve výši 455,- Kč za účelem proplacení čipování níže uvedeného psa, a to na účet výše uvedeného veterináře, který čipování provedl."

Jméno a plemeno psa: .....

Číslo čipu: .....

V Karviné dne :

Podpis majitele psa:

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

SMLOUVA O ÚPRAVĚ VZÁJEMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S UMÍSTĚNÍM ELEKTRONICKÝCH INFORMAČNÍCH PANELŮ

1. **statutární město Karviná**

se sídlem:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 02.01.2020	Ing. Jana Maierová, vedoucí Odboru komunálních služeb [redacted]
jednání ve věcech:	
a) smluvních:	Ing. Jana Maierová, vedoucí Odboru komunálních služeb [redacted]
b) technických:	[redacted]
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s. Karviná
číslo účtu:	27-1721542349/0800

(dále jen město)

a

Koordinátor ODIS s.r.o.

se sídlem:	28. října 3388/111, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ:	64613895
DIČ:	CZ64613895
zapsána:	v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 8979
zastoupena:	Ing. Alešem Stejskalem, jednatelem společnosti Ing. Martinem Dutko, jednatelem společnosti

(dále jen oprávněný)

prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním a v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Občanský zákoník), uzavírají tuto

Smlouvu o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících s umístěním elektronických informačních panelů (dále jen „Smlouva"):

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran souvisejících s umístěním elektronických informačních panelů s informacemi o provozu autobusů (dále jen „elektronické panely") ve vlastnictví oprávněného na níže uvedené pozemky ve vlastnictví města.
2. Město je vlastníkem pozemků p. č. 1157/3 – ostatní plocha, 536 – ostatní plocha, 588/1 – ostatní plocha, vše v k.ú. Karviná-město, obec Karviná a pozemku p.č. 501/71 – ostatní plocha v k.ú. Ráj, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.
3. Oprávněný umístil na své náklady na pozemcích p.č. 536, 588/1, oba v k.ú. Karviná-město a pozemku p.č. 501/71 v k.ú. Ráj celkem 3 ks elektronických panelů. Elektronické panely uvedené v tomto odstavci jsou napájeny prostřednictvím přípojky NN z odběrného místa ČEZ. Přípojka NN k elektronickým panelům uvedeným v tomto odstavci je ve vlastnictví oprávněného. Specifikace elektronických panelů, včetně jejich umístění a způsobu napájení elektrickou energií je uvedena v Průvodních zprávách, které jsou přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy.
4. Oprávněný hodlá umístit na své náklady na pozemku p. č. 1157/3 v k.ú. Karviná-město 1 ks elektronického panelu, Elektronický panel je napájen z odběrného místa ČEZ prostřednictvím přípojky NN, která je ve vlastnictví města. Specifikace elektronického panelu, včetně jeho umístění a způsobu napájení elektrickou energií je uvedena v Průvodní zprávě, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy.

Článek II.
Práva a povinnosti

1. Oprávněný je povinen:
   - na své náklady zajistit vydání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů či jiných úkonů správních orgánů nezbytných pro umístění a provozování elektronického panelu uvedeného v čl. I. odst. 4 této Smlouvy,
   - na své náklady zabezpečit veškerou údržbu a opravy elektronických panelů a elektrických přípojek, jsou-li elektrické přípojky ve vlastnictví oprávněného, tak, aby tyto byly funkční,
   - zajistit na elektronických panelech funkční software, přičemž oprávněný odpovídá za to, že práva k užití počítačových programů, která jsou předmětem ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, jsou poskytována v souladu s tímto zákonem,
   - provádět pravidelné revize elektronických panelů a elektrických přípojek, jsou-li elektrické přípojky ve vlastnictví oprávněného, v rozsahu a termínech dle platných právních předpisů a technických norem,
   - zajistit, aby zřízení elektronických panelů a elektrických přípojek, jsou-li elektrické přípojky ve vlastnictví oprávněného, a jejich provozování bylo v souladu s právními předpisy a technickými normami,
   - umožnit, aby na elektronických panelech byly zobrazeny jízdní řády všech dopravců provozujících autobusovou dopravu na území statutárního města Karviná,
   - zajistit, aby na elektronických panelech byly vždy aktuální jízdní řády.
2. Oprávněný nesmí umisťovat na elektronických panelech reklamu ani jiné informace než jsou jízdní řády dopravců provozujících autobusovou dopravu na území statutárního města Karviná.
3. Oprávněný na své náklady zajistil vydání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů či jiných úkonů správních orgánů nezbytných pro umístění a provozování elektronických panelů a elektrických přípojek uvedených v čl. I. odst. 3 této Smlouvy. Oprávněný prohlašuje, že elektronické panely

uvedené v čl. I. odst. 3 této Smlouvy a k nim vedoucí elektrické přípojky byly zřízeny v souladu s právními předpisy a technickými normami.

4. Město se zavazuje, že po dobu platnosti této Smlouvy bude při splnění všech závazků ze strany oprávněného dle této Smlouvy přispívat oprávněnému na cenu elektrické energie nutné pro provoz elektronických panelů uvedených v čl. I. odst. 3 této Smlouvy, a to ve výši, kterou oprávněný uhradil dodavateli energie. Na základě periodického vyúčtování spotřeby elektrické energie dodavatelem energie vystaví oprávněný městu fakturu s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni závěrečného vyúčtování. Přílohou faktury doručené městu bude vyúčtování dodavatele energie. Splatnost faktury bude 21 dní od doručení faktury městu.

   Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu města.

   Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li oprávněný chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je město oprávněno fakturu vrátit oprávněnému s vyznačením důvodu vrácení. Oprávněný provede opravu dle pokynů města. Vrácením faktury oprávněnému, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově oprávněně vystavené faktury městu.

   Smluvní strany se dohodly, že nesplní-li oprávněný kterýkoliv závazek dle této Smlouvy, není město povinno platit oprávněnému úhradu dle čl. II. odst. 4 této Smlouvy.

5. Město se zavazuje, že ode dne zřízení panelu uvedeného v čl. I. odst. 4 této Smlouvy zajistí prostřednictvím přípojky NN ve vlastnictví města dodávku elektrické energie nutné pro provoz elektronického panelu uvedeného v čl. I. odst. 4 této Smlouvy a při splnění všech závazků ze strany oprávněného bude ode dne zřízení panelu uvedeného v čl. I. odst. 4 této Smlouvy hradit dodavateli elektrické energie cenu spotřebované elektrické energie pro elektronický panel uvedený v čl. I. odst. 4 této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že nesplní-li oprávněný kterýkoliv závazek dle této Smlouvy, je město oprávněno požádat dodavatele energie o ukončení dodávky elektrické energie potřebné pro provoz elektronického panelu uvedeného v čl. I. odst. 4 této Smlouvy.

Článek III.
Ostatní ujednání

1. Smluvní strany uzavřely dne 2.3.2020 Smlouvu o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících s umístěním elektronických informačních panelů č. MMK/SML/190/2020 (dále jen „smlouva MMK/SML/190/2020“). Jelikož bylo zjištěno, že smlouva MMK/SML/190/2020 nebyla uveřejněna v registru smluv v souladu s § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva nahrazuje smlouvu MMK/SML/190/2020.
2. Bezdůvodným obohacením na straně oprávněného je tedy finanční plnění ve výši .....-Kč přijaté na základě smlouvy MMK/SML/190/2020. Bezdůvodným obohacením na straně města je možnost občanů využívat elektronické panely na pozemcích uvedených v čl. I odst. 3 této Smlouvy. Uzavřením této Smlouvy považují smluvní strany výše uvedené bezdůvodné obohacení za zcela vypořádané. Smluvní strany se dohodly, že se co do právních následků z přijatého plnění budou řídit touto Smlouvou.

Článek IV.
Závěrečná ujednání

1. O uzavření této Smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. .... ze dne ..... .
2. Tato Smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s 30 denní výpovědní lhůtou, která začne běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Město je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této Smlouvy zajistí město. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této Smlouvy, a to na dobu neurčitou. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

5. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží dvě vyhotovení této Smlouvy.
6. Strany Smlouvy se dohodly na tom, že tato Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této Smlouvy přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

1. Průvodní zpráva

V Karviné .....

Za město:

.....
za statutární město Karviná
Ing. Jana Maierová
vedoucí Odboru komunálních služeb
oprávněna k podpisu smlouvy
na základě pověření ze dne 02.01.2020

V Ostravě .....

Za oprávněného:

.....
Ing. Aleš Stejskal
jednatel společnosti

.....
Ing. Martin Dutko
jednatel společnosti

Akce:	**Elektronické informační panely III**
Místo:	**k.ú. Karviná-město, OD - směr Ostrava, dotčené parcely 588/1 a 4069 - A**
Část:	**Přípojka nízkého napětí**
Stavebník:	Koordinátor ODIS s.r.o., Na Hradbách 1440/16, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
Zakázka číslo:	020PB17
Projektant:	Petr Bill, autorizovaný technik, č.a. 110 20 44 Projektování elektrických zařízení Fulnecká 109, Hladké Životice IČO: 495 72 491

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS
Příloha č. 1 dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: **Elektronické informační panely**

b) místo stavby: **Karviná-město, třída 17. listopadu**

c) předmět dokumentace: **Přípojka nízkého napětí pro elektronický informační panel**

A.1.2 Údaje o žadateli

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu: **Koordinátor ODIS s.r.o., Na Hradbách 1440/16, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava**

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání: **Petr Bill, autorizovaný technik, č.a. 110 20 44, Projektování elektrických zařízení, Fulnecká 109, Hladké Životice, IČO: 495 72 491**

A.2 Seznam vstupních podkladů:

Zadání Koordinátor ODIS s.r.o., osobní návštěva místa, údaje správců sítí, mapa a údaje z www.cuzk.cz.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území: **několik m^2 (< 5) zastavěného území intravilánu obce**

b) dosavadní využití a zastavěnost území: **Dotčené území, na němž bude stavba realizována, tvoří především velká travnatá plocha typu městského parku. V místě stavby stojanu s informačním panelem se nachází záliv pro zastavení autobusů, velká plocha nástupiště cestujících se živičným povrchem, zastřešená čekárny a informační stojan s jízdními řády. Toto území těsně přiléhá k silnici číslo 67 (zde třída 17. listopadu). Okolní území tvoří běžná městská zástavba v blízkosti Magistrátu Města Karviné.. Plocha, na níž bude stavba (instalace elektroměrového pilíře + kabeláž) realizována, je travnatá, poslední úsek napájecího kabelu k panelu bude uložen v chodníku a nástupišti. Majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům jsou obsaženy v tabulce, která je součástí této zprávy, viz odstavec j). Seznam sousedních parcel k uvedeným dotčeným tvoří přílohu této Průvodní zprávy.**

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.): **nejsou**

d) údaje o odtokových poměrech: **neřeší se**

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování: **stavba je v souladu**

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území: **požadavky byly dodrženy**

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů: **požadavky dotčených orgánů byly splněny, tzn. byla dodržena požadovaná ochranná pásma při souběžích a kříženích s ostatními inženýrskými sítěmi.**

h) seznam výjimek a úlevových řešení: **nejsou**

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic: **nejsou**
j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).

Katastrální území a číslo parcely	Vlastnické právo	Druh pozemku	Výměra m^2	LV	Podíl
Karviná-město; p. č. 588/1	Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná	ostatní plocha	2753	10001	
Karviná-město; p. č. 4069			3210		

A.4 Údaje o stavbě
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby: **nová**
b) účel užívání stavby: **Informační elektronický panel s informacemi o provozu autobusů**
c) trvalá nebo dočasná stavba: **trvalá**
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů[1)] (kulturní památka apod.): **nejsou**
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb: **požadavky byly dodrženy**
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů^2) : **nejsou**
g) seznam výjimek a úlevových řešení: **nejsou**
h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.): **zastavěná plocha 2m^2**
i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.): **instalovaný příkon oboustranného devítiřádkového LED panelu je cca 200W.**
j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy): **po obdržení územního souhlasu a výběru zhotovitele stavby během roku 2018.**
k) orientační náklady stavby: **20.000,-Kč bez DPH**

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
Stavba nebude členěna na objekty.

Vypracoval: Petr Bill
V Hladkých Životicích, únor 2018



Akce:	**Elektronické informační panely III**
Místo:	**k.ú. Karviná-město, OD - Univerzita, dotčené parcela 536 - A**
Část:	**Přípojka nízkého napětí**
Stavebník:	Koordinátor ODIS s.r.o., Na Hradbách 1440/16, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
Zakázka číslo:	020PB17
Projektant:	Petr Bill, autorizovaný technik, č.a. 110 20 44 Projektování elektrických zařízení Fulnecká 109, Hladké Životice IČO: 495 72 491

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS
Příloha č. 1 dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: **Elektronické informační panely**

b) místo stavby: **Karviná-město, třída 17. listopadu**

c) předmět dokumentace: **Přípojka nízkého napětí pro elektronický informační panel**

A.1.2 Údaje o žadateli

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu: **Koordinátor ODIS s.r.o., Na Hradbách 1440/16, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava**

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání: **Petr Bill, autorizovaný technik, č.a. 110 20 44, Projektování elektrických zařízení, Fulnecká 109, Hladké Životice, IČO: 495 72 491**

A.2 Seznam vstupních podkladů:

Zadání Koordinátor ODIS s.r.o., osobní návštěva místa, údaje správců sítí, mapa a údaje z www.cuzk.cz.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území: **několik m^2 (< 5) zastavěného území intravilánu obce**

b) dosavadní využití a zastavěnost území: **Dotčené území, na němž bude stavba realizována, tvoří především velká travnatá plocha typu městského parku. V místě stavby stojanu s informačním panelem se nachází záliv pro zastavení autobusů, velká plocha nástupiště cestujících se živičným povrchem, dvě zastřešené čekárny a dva informační stojany s jízdními řády. Toto území těsně přiléhá k silnici číslo 67 (zde třída 17. listopadu). Okolní území tvoří běžná městská zástavba v blízkosti Magistrátu Města Karviné.. Plocha, na níž bude stavba (instalace elektroměrového pilíře + kabeláž) realizována, je travnatá. Majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům jsou obsaženy v tabulce, která je součástí této zprávy, viz odstavec j). Seznam sousedních parcel k uvedeným dotčeným tvoří přílohu této Průvodní zprávy.**

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.): **nejsou**

d) údaje o odtokových poměrech: **neřeší se**

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování: **stavba je v souladu**

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území: **požadavky byly dodrženy**

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů: **požadavky dotčených orgánů byly splněny, tzn. byla dodržena požadovaná ochranná pásma při souběžích a kříženích s ostatními inženýrskými sítěmi.**

h) seznam výjimek a úlevových řešení: **nejsou**

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic: **nejsou**
j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).

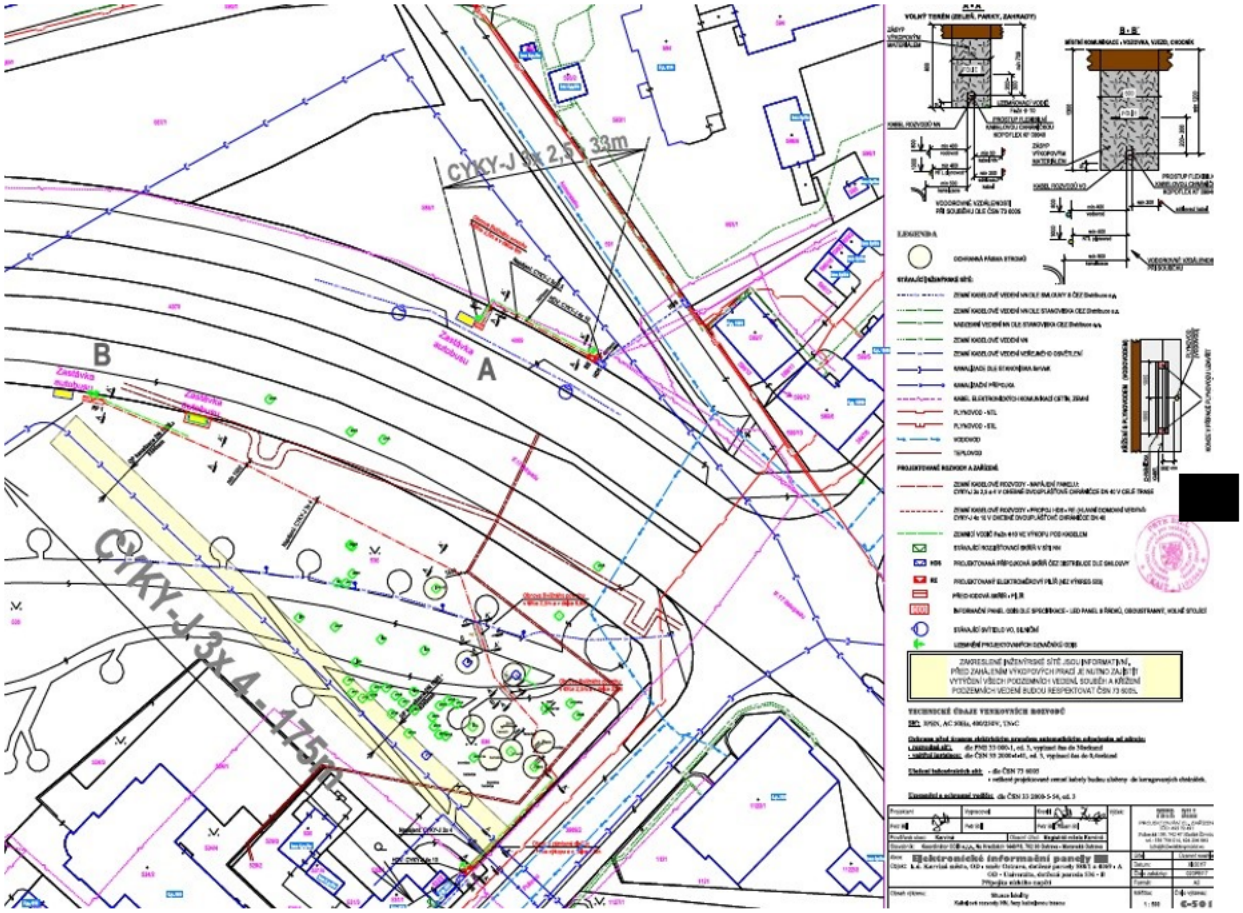
Katastrální území a číslo parcely	Vlastnické právo	Druh pozemku	Výměra m^2	LV	Podíl
Karviná-město; p. č. 536	Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná	ostatní plocha	18559	10001	

A.4 Údaje o stavbě
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby: **nová**
b) účel užívání stavby: **Informační elektronický panel s informacemi o provozu autobusů**
c) trvalá nebo dočasná stavba: **trvalá**
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů[1)] (kulturní památka apod.): **nejsou**
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb: **požadavky byly dodrženy**
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů^2) : **nejsou**
g) seznam výjimek a úlevových řešení: **nejsou**
h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.): **zastavěná plocha 2m^2**
i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.): **instalovaný příkon oboustranného devítiřádkového LED panelu je cca 200W.**
j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy): **po obdržení územního souhlasu a výběru zhotovitele stavby během roku 2018.**
k) orientační náklady stavby: **50.000,-Kč bez DPH**

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
Stavba nebude členěna na objekty.

Vypracoval: Petr Bill
V Hladkých Životicích, únor 2018




CYKY-J 5x 2,5 - 33m
CYKY-J 3x4 - 175m
A
B
Zastávka autobusu
Elektronické informační panely

Akce:	**Elektronické informační panely III**
Místo:	**k.ú. Ráj (okres Karviná), dotčená parcela 501/71 - A**
Část:	**Přípojka nízkého napětí**
Stavebník:	Koordinátor ODIS s.r.o., Na Hradbách 1440/16, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
Zakázka číslo:	020PB17
Projektant:	Petr Bill, autorizovaný technik, č.a. 110 20 44 Projektování elektrických zařízení Fulnecká 109, Hladké Životice IČO: 495 72 491

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS
Příloha č. 1 dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: **Elektronické informační panely**

b) místo stavby: **Karviná - Ráj, ulice Kosmonautů u č.p. 630 až 633**

c) předmět dokumentace: **Přípojka nízkého napětí pro elektronický informační panel**

A.1.2 Údaje o žadateli

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu: **Koordinátor ODIS s.r.o., Na Hradbách 1440/16, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava**

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání: **Petr Bill, autorizovaný technik, č.a. 110 20 44, Projektování elektrických zařízení, Fulnecká 109, Hladké Životice, IČO: 495 72 491**

A.2 Seznam vstupních podkladů:

Zadání Koordinátor ODIS s.r.o., osobní návštěva místa, údaje správců sítí, mapa a údaje z www.cuzk.cz.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území: **několik m^2 (< 5) zastavěného území intravilánu obce**

b) dosavadní využití a zastavěnost území: **Dotčené území tvoří plochy kolem bloku obytných domů s povrchy z živičných materiálů, dále rozebíratelné z betonových dlaždic i travnaté se vzrostlými stromy. Přilehlá plocha (záliv pro zastavení autobusů) dotčené parcely se živičným povrchem slouží jako autobusové stanoviště (městská zastávka hromadné dopravy) je vybavená informačními stojany s jízdními řády (bez čekáren). Tato plocha tvoří součást ulice Kosmonautů, spojnice mezi silnicemi č. 67 a 472. Okolní území tvoří běžná městská, především panelová zástavba. Plocha, na níž bude stavba (instalace elektroměrového pilíře + kabeláž) realizována, je travnatá, kabelový rozvod bude uložen pod rozebíratelným povrchem chodníku. Majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům jsou obsaženy v tabulce, která je součástí této zprávy, viz odstavec j). Seznam sousedních parcel k uvedeným dotčeným tvoří přílohu této Průvodní zprávy.**

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.): **nejsou**

d) údaje o odtokových poměrech: **neřeší se**

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování: **stavba je v souladu**

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území: **požadavky byly dodrženy**

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů: **požadavky dotčených orgánů byly splněny, tzn., že byla dodržena požadovaná ochranná pásma při soubězích a křížení s ostatními inženýrskými sítěmi.**

h) seznam výjimek a úlevových řešení: **nejsou**
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic: **nejsou**
j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí):

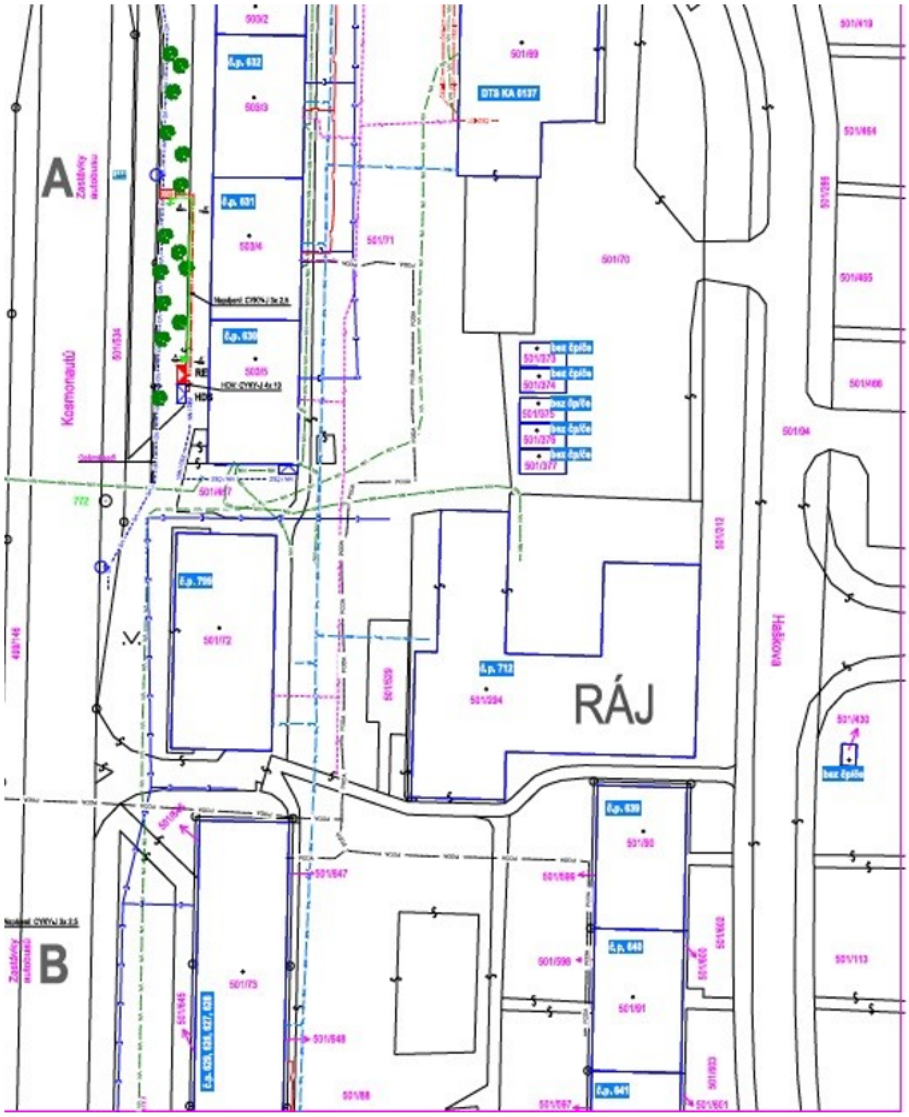
Katastrální území a číslo parcely	Vlastnické právo	Druh pozemku	Výměra m^2	LV	Podíl
Ráj; p. č. 501/71	Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná	ostatní plocha	4486	10001	

A.4 Údaje o stavbě
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby: **nová**
b) účel užívání stavby: **elektronický informační panel s informacemi o provozu autobusů**
c) trvalá nebo dočasná stavba: **trvalá**
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů[1)] (kulturní památka apod.): **nejsou**
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb: **požadavky byly dodrženy**
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů[2)]: **nejsou**
g) seznam výjimek a úlevových řešení: **nejsou**
h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.): **zastavěná plocha 2m^2**
i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.): **instalovaný příkon oboustranného devítiřádkového LED panelu je cca 200W.**
j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy): **po obdržení územního souhlasu a výběru zhotovitele stavby během roku 2018.**
k) orientační náklady stavby: **20.000,-Kč bez DPH**

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
Stavba nebude členěna na objekty.

Vypracoval: Petr Bill
V Hladkých Životicích, únor 2018







[redacted]

Strana 12 / 15

Akce:	**Elektronické informační panely IV**
Místo:	**k.ú. Karviná město, Fryštát - směr Ostrava, dotčená parcela 1157/3**
Část:	**Přípojka nízkého napětí**
Stavebník:	Statutární Město Karviná, Fryštátská 72/1, 73324 Karviná. IČ: 00297534, DIČ: CZ00297534
Zakázka číslo:	014PB20
Projektant:	Petr Bill, autorizovaný technik, č.a. 110 20 44 Projektování elektrických zařízení Fulnecká 109, Hladké Životice IČO: 495 72 491

[redacted]

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS
Příloha č. 1 dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: **Elektronické informační panely**

b) místo stavby: **Karviná-město, třída 17. listopadu**

c) předmět dokumentace: **Přípojka nízkého napětí pro elektronický informační panel**

A.1.2 Údaje o žadateli

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu: **Statutární Město Karviná, Fryštátská 72/1, 73324 Karviná. IČ: 00297534, DIČ: CZ00297534**

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání: **Petr Bill, autorizovaný technik, č.a. 110 20 44, Projektování elektrických zařízení, Fulnecká 109, Hladké Životice, IČO: 495 72 491**

A.2 Seznam vstupních podkladů:

Zadání Koordinátor ODIS s.r.o., osobní návštěva místa, údaje správců sítí, mapa a údaje z www.cuzk.cz.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území: **několik m^2 (< 5) zastavěného území intravilánu obce**

b) dosavadní využití a zastavěnost území: **Dotčené území, na němž bude stavba realizována, tvoří především velká travnatá plocha typu městského parku. V místě stavby stojanu s informačním panelem se nachází záliv pro zastavení autobusů, velká plocha nástupiště cestujících se živičným povrchem, zastřešená čekárna, lavičky a informační stojan s jízdními řády. Toto území těsně přiléhá k silnici číslo 67 (zde třída 17. listopadu). Okolní území tvoří běžná městská zástavba v blízkosti Střední zdravotnické školy Karviná. Plocha, na níž bude stavba (instalace elektroměrového pilíře + kabeláž) realizována, je travnatá. Majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům jsou obsaženy v tabulce, která je součástí této zprávy, viz odstavec j). Seznam sousedních parcel k uvedeným dotčeným tvoří přílohu této Průvodní zprávy.**

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.): **nejsou**

d) údaje o odtokových poměrech: **neřeší se**

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací **města Karviné**, s cíli a úkoly územního plánování: **stavba je v souladu**

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území: **požadavky byly dodrženy** v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, paragrafy §23 a §24.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů: **požadavky dotčených orgánů a dotčených vlastníků technických zařízení a inženýrských sítí byly splněny, tzn., že byla dodržena požadovaná ochranná pásma při souběžích a kříženích s ostatními inženýrskými sítěmi. Veškeré sítě jsou vyznačeny v situaci KN.**
h) seznam výjimek a úlevových řešení: **nejsou**
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic: **nejsou**
j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).

Katastrální území a číslo parcely	Vlastnické právo	Druh pozemku	Výměra m^2	LV	Podíl
Karviná-město; p. č. 1157/3	Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná	ostatní plocha	6496	10001	
------			-----		

A.4 Údaje o stavbě
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby: **nová**
b) účel užívání stavby: **Informační elektronický panel s informacemi o provozu autobusů**
c) trvalá nebo dočasná stavba: **trvalá**
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.): **nejsou**
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb: **požadavky dle vyhlášky 268/2009 Sb. byly dodrženy. Bezbariérovost PD neřeší.**
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů^2) : **nejsou**
g) seznam výjimek a úlevových řešení: **nejsou**
h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.): **zastavěná plocha 2m^2**
i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.): **instalovaný příkon oboustranného devítiřádkového LED panelu je cca 200W.**
j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy): **po obdržení územního souhlasu a výběru zhotovitele stavby během roku 2020.**
k) orientační náklady stavby: **50.000,-Kč bez DPH**

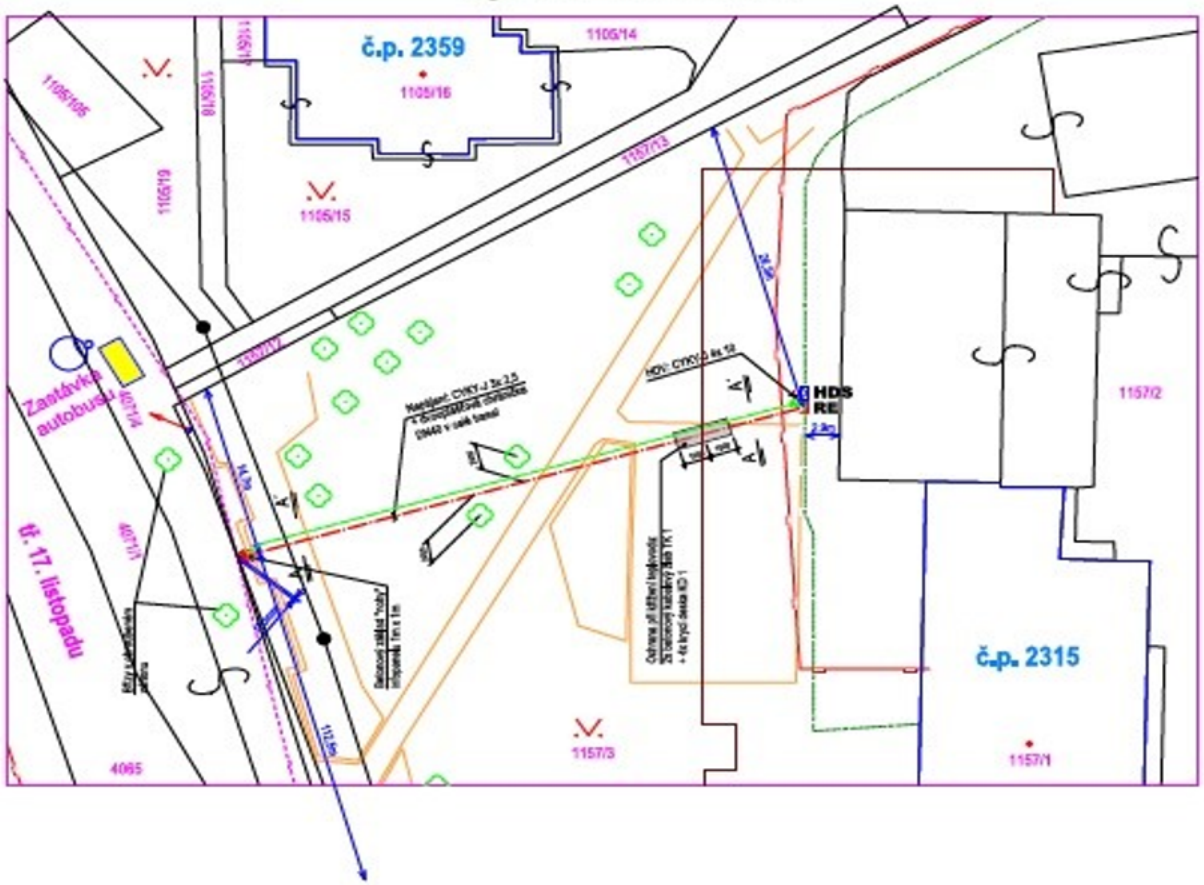
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
Stavba nebude členěna na objekty.

Vypracoval: Petr Bill
V Hladkých Životicích, červenec 2020

[redacted]

PETR BILL
Fulnecká 109, 742 47 Hladké Životice
IČ: 495 72 491
Tel.: 556 756 014 / 604 206 881
petrbill@m-zone.cz

Zakótování záměru vůči sousedním pozemkům
Výřez M 1:250









Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **MMK/SML/492/2020 (SML/0492/2020)**

1. Smluvní strany

1.1 **statutární město Karviná**
se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 02. 01. 2020:
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
jednání ve věcech:
a) smluvních:
b) technických:

c) dotací:
telefon:
e-mail:

IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen objednatel)

a

1.2 **POLANSKÝ s.r.o.**
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 55633
zastoupena: Bohuslavem Raszkou, jednatelem k podpisu
jednání ve věcech technických – stavbyvedoucí:

se sídlem: Orlovská 726/155, Heřmanice, 713 00 Ostrava
IČ: 26949890
DIČ: CZ26949890
telefon:
fax:
e-mail:
bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavřely dne 16. 06. 2020 Smlouvu o dílo č. MMK/SML/492/2020 (dále jen „Smlouva"), jejímž předmětem je provedení díla **„Demolice domu č. p. 1799 v Karviné-Mizerově"** (dále též „stavba" nebo „dílo") dle projektové dokumentace zpracované firmou ATRIS, s.r.o., IČ 28608909 (dále jen „projektová dokumentace") a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na změně shora uvedené Smlouvy ve znění tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě, jak následuje (dále jen „Dodatek č. 1"), a to z následujících důvodů:

- provedení nepředpokládaných víceprací spojených s přerušením vodovodního řádu v komunikaci, které nebylo možno předvídat, a s tím související nutnost prodloužení termínu pro zhotovení díla.
- provedení zakrytí parovodu panely, aby nedošlo k jeho poškození, jež je nezbytné pro provedení díla a které nebylo možno předvídat, a s tím související nutnost prodloužení termínu pro zhotovení díla.

2. Změna smlouvy

2.1 Tímto Dodatkem č. 1 se mění článek 4 odst. 4.3 Smlouvy tak, že se věta: „Zhotovitel je povinen provést dílo **v termínu do 120 dnů** od protokolárního předání staveniště." nahrazuje větou: „Zhotovitel je povinen provést dílo **v termínu do 132 dnů** od protokolárního předání staveniště"

2.2 Na základě změnového řízení budou provedeny vícepráce ve výši **+203.522,00 Kč bez DPH**, které jsou specifikovány v příloze č. 1 k Dodatku č. 1.

Cena díla se zvyšuje o 203.522,00 Kč bez DPH a DPH ve výši dle právních předpisů.

2.3 Tímto Dodatkem č. 1 se vypouští z článku 5. Cena díla, odst. 5.1 Smlouvy tento text:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	4.444.444,00 Kč

Předmět plnění této smlouvy objednatel pořizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

Pokud nejsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41 - 43 klasifikace produkce CZ-CPA, bude k ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů."

a nahrazuje se tímto textem takto:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	4.647.966,00 Kč

Předmět plnění této smlouvy objednatel pořizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

Pokud nejsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41 - 43 klasifikace produkce CZ-CPA, bude k ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů."

3. Společná a závěrečná ustanovení

3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.

3.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 1 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

3.3 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 1 zajistí statutární město Karviná.

3.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 1, a to na dobu neurčitou.

3.6 Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.7 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě.

3.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

3.8 O uzavření Dodatku č. 1 rozhodla Rada města Karviné usnesením č. .....ze dne 16.12.2020.

Přílohy:
Příloha č. 1 Změnový rozpočet

V Karviné dne
za objednatele

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového,
na základě pověření ze dne 02.01.2020

V Ostravě dne
Za zhotovitele

.....
Za POLANSKÝ s.r.o.
Bohuslav Raszka, jednatel

POLANSKÝ s.r.o.
...kvalitou k dokonalosti®

Zakázka:
Demolice objektu Kosmos č.p. 1799 více práce

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Komentář
			S: Stavba				203 522	
			D_01: Zakrytí parovodu				149 074	
			001: Zemní práce				8 830	
16.	SP	113151111	Rozebrání zpevněných ploch ze silničních dílců	m2	156,0	56,60	8 830	doplněno z SOD
			005: Komunikace				140 244	
20.	SP	584121111	Osazení silničních dílců z ŽB do lože z kameniva těženého tl 40 mm plochy do 200 m2	m2	156,0	149,00	23 244	nová položka, nová cena
21.	H	59381006	panel silniční 3,00x1,00x0,215m - pronájem, vč dopravy, vykládky a nakládky	kus	52,0	2 250,00	117 000	nová položka, nová cena
			D_02: Přerušení vodovodního řádu SmVak				54 449	
			001: Zemní práce				36 735	
26.	SP	113107044	Odstranění podkladu živičných tl 200 mm při překopech ručně	m2	4,0	679,00	2 716	nová položka, nová cena
27.	SP	113107124	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 400 mm ručně	m2	4,0	602,00	2 408	nová položka, nová cena
28.	SP	133251011	Hloubení šachet do 10 m3 v hornině tř. 3 při překopech inženýrských sítí	m3	9,6	1 390,00	13 344	nová položka, nová cena
29.	SP	133251009	Příplatek za lepivost, hloubení šachet do 10 m3 v hornině tř. 3 při překopech inženýrských sítí	m3	9,6	145,00	1 392	nová položka, nová cena
30.	SP	161101102	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 4 m	m3	9,6	150,00	1 440	nová položka, nová cena
31.	SP	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	9,6	195,00	1 872	nová položka, nová cena
32.	SP	162351103	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	16,8	71,00	1 193	nová položka, nová cena
33.	SP	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	2,4	258,00	619	nová položka, nová cena
34.	SP	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	4,5	210,00	945	nová položka, nová cena
35.	SP	174112101	Zásyp jam, šachet a rýh do 30 m3 sypaninou se zhutněním při překopech inženýrských sítí ručně	m3	7,2	217,00	1 562	nová položka, nová cena
36.	SP	175102101	Obsypání potrubí při překopech inž sítí ručně objem do 10 m3 z hor tř. 1 až 4	m3	1,6	640,00	1 024	nová položka, nová cena
37.	H	58337303	štěrkopísek frakce 0/8	t	3,2	347,00	1 110	nová položka, nová cena
38.	SP	151101102	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 4 m	m2	24,0	197,00	4 728	nová položka, nová cena
39.	SP	151101112	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 4 m	m2	24,0	99,20	2 381	nová položka, nová cena
			004: Vodorovné konstrukce				848	
40.	SP	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku	m3	0,8	1 060,00	848	nová položka, nová cena
			005: Komunikace				10 686	
41.	SP	566901144	Vyspravení podkladu po překopech ing sítí plochy do 15 m2 kamenivem hrubým drceným tl. 250 mm	m2	4,0	383,00	1 532	nová položka, nová cena
42.	SP	566901162	Vyspravení podkladu po překopech ing sítí plochy do 15 m2 obalovaným kamenivem ACP (OK) tl. 150 mm	m2	4,0	1 340,00	5 360	nová položka, nová cena
43.	SP	572340111	Vyspravení krytu komunikací po překopech plochy do 15 m2 asfaltovým betonem ACO (AB) tl 50 mm	m2	8,0	459,00	3 672	nová položka, nová cena
44.	SP	573211112	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství 0,70 kg/m2	m2	12,0	10,20	122	nová položka, nová cena
			009: Ostatní konstrukce a práce				3 628	
45.	SP	919735114	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 200 mm	m	8,0	161,00	1 288	nová položka, nová cena
49.	SP	X30725	Provizorní oplocení	m	18,0	130,00	2 340	nová položka, nová cena
			099: Přesun hmot HSV				599	
52.	SP	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	9,284	64,50	599	nová položka, nová cena
			997: Přesun sutě				1 953	
53.	SP	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	4,12	28,00	115	doplněno z SOD
54.	SP	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	37,08	5,00	185	doplněno z SOD
55.	SP	997006551	Hrubé urovnání suti na skládce bez zhutnění	t	4,12	1,00	4	doplněno z SOD
56.	SP	997221645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	4,12	400,00	1 648	nová položka, nová cena

SMLOUVA
o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé vody
číslo smlouvy: **23724**

Dodavatel:

Obchodní firma:	**Veolia Energie ČR, a.s.**
Se sídlem:	28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zapsaná:	u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, sp.zn. B 318
Zastoupená:	[redacted]
Bankovní spojení:	[redacted]
Číslo účtu:	[redacted]
IČO:	45 19 34 10
DIČ:	CZ45193410

Odběratel:

Obchodní firma:	**Statutární město Karviná**
Se sídlem:	Fryštátská 72/1 733 24 Karviná - Fryštát
Zastoupená:	[redacted]
Ve věcech smluvních je oprávněna:	[redacted]
Bankovní spojení:	[redacted]
číslo účtu:	[redacted]
IČO :	00297534
DIČ :	CZ00297534

Odběratel *je* povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Adresa pro elektronické doručování faktur: [redacted]

Způsob platby: *příkazem k úhradě*

Smluvní strany, dodavatel a odběratel, uzavírají ve smyslu ust. § 76 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) tuto smlouvu.

Preambule

Původní vlastník areálu Polikliniky na ul. Žižkova 2379 v Karviné – Mizerově (dále – Poliklinika) - Moravskoslezský kraj, IČO 70890692, rozhodl svým usnesením č. 16/1924 ze dne 04. 06. 2020 darovat areál Polikliniky Statutárnímu městu Karviná, IČO 00297534. Z tohoto důvodu došlo ke změně vlastníka Polikliniky a tedy i ke změně vlastníka odběrného tepelného zařízení, kterým je odběratel.

Článek I.
Předmět smlouvy

Dodavatel se na základě této smlouvy zavazuje odběrateli po smluvní dobu odběru řádně dodávat tepelnou energii pro vytápění (dále jen „ÚT“) a přípravu teplé vody (dále jen „TUV“) a odběratel se zavazuje od dodavatele řádně odebírat po smluvní dobu odběru tepelnou energii pro ÚT a TUV a za tuto dodávku platit cenu, to vše v souladu s touto smlouvou a Dodacími podmínkami ke Smlouvě o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé vody” (dále jen Dodací podmínky), které v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů vydává dodavatel jako nedílnou součást této smlouvy.
Dodavatel prohlašuje, že je na základě jemu udělených licencí, koncesí a živnostenských listů oprávněn v rámci svého předmětu podnikání provozovat zdroje tepelné energie a dodávat tepelnou energii odběrateli za úplatu.
Odběratel prohlašuje, že je oprávněn ke sjednání dodávek tepelné energie pro odběrná místa uvedená v této smlouvě.

Článek II.
Podmínky zajištění dodávek tepla

a) Odběrateli je známo, že v objektu Polikliniky na ul. Žižkova 2379, Karviná-Mizerov, realizoval vlastník rozvodného tepelného zařízení na svůj náklad rekonstrukci systému zásobování tepelnou energií, spočívající ve vybudování nové horkovodní přípojky a předávací stanice. Hranicí dodávky a odpovědnosti dodavatele je napojení na stávající vnitřní rozvody odběratele v místě na výstupu z předávací stanice (dále jen „PS“). Vlastníkem rozvodného tepelného zařízení (horkovodní přípojky a PS) je dodavatel.

b) Odběratel v návaznosti na dříve provedenou rekonstrukci dle výše uvedeného rozsahu bere na vědomí a je povinen strpět umístění a vedení rozvodného tepelného zařízení v prostoru budovy a přilehlých pozemcích v majetku odběratele (umístění vedení horkovodní přípojky a PS), v rozsahu dle samostatné Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 05/2003 ze dne 02. 06. 2003, která z důvodu změny vlastníka Polikliniky, jak je uvedena v Preambuli této smlouvy, přešla ex lege na odběratele jako pronajímatele a zůstává nadále v platnosti.

c) Dodavatel bude po celou dobu trvání smlouvy na vlastní náklady zajišťovat provoz a údržbu jím vybudovaného zařízení. Odběratel bude po celou dobu trvání smlouvy na své náklady zabezpečovat dodávku pitné vody pro přípravu TUV a dodávky el. energie pro potřeby provozu PS. Odběratel umožní po celou dobu trvání smlouvy dodavateli trvalý přístup k zařízení PS za účelem zajištění obslužné činnosti, údržby a oprav.

d) Na základě povinností vyplývajících pro smluvní strany ze zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a z vyhlášky č. 252/2004 Sb., která stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu, mezi nimiž je také mikrobiologický a biologický ukazatel legionely a jeho hygienický limit, se smluvní strany dohodly na povinnostech každé ze smluvních stran při prevenci výskytu legionely při výrobě teplé vody (dále jen TUV) a zásobování odběratele TUV. Specifikace a četnosti úkonů smluvních stran v úrovni přípravy teplé vody (TUV) jsou definovány v rámci samostatné přílohy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.
Doba plnění

Dodávka tepla pro ÚT a dodávka TUV bude realizována po celou dobu účinnosti této smlouvy. Dodávka tepla je uvedena v ”Diagramu na dodávku a odběr tepla ”, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek IV.
Objem dodávky

Dohodnutá výše dodávky a odběru tepla v GJ pro ÚT a odběr TUV je vždy uvedena v „Diagramu na dodávku a odběr tepla ”. Tento diagram se sjednává pro každé odběrné místo odběratele samostatně zpravidla na jeden kalendářní rok.

Článek V.
Místo plnění

Místem plnění se rozumí místo, kde teplonosná látka přejde ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele a je upřesněno v ”Technických údajích k odběru”, které tvoří nedílnou součást této smlouvy pro každé odběrné místo odběratele samostatně. V místě plnění přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.

Článek VI.
Ceny

a) Ceny dodávané tepelné energie pro ÚT, TUV a vody pro TUV jsou sjednány v ”Ujednání o ceně”, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, za podmínek blíže určených v Dodacích podmínkách s platností zpravidla na jeden kalendářní rok.

b) Změna ceny dodávané tepelné energie:
   1. Pokud dojde ke změně cen tepelné energie, dodavatel oznámí odběrateli nové ceny bezodkladně.
   2. V případě, že odběratel neakceptuje novou oznámenou cenu, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit a doručit dodavateli do 15. dne v měsíci uplatnění nové ceny (tj. v prvním měsíci účinnosti nové ceny), s odůvodněním, v čem považuje novou cenu za neoprávněnou. Nedojde-li takové oznámení dodavateli do uvedeného data, má se cena oznámená dodavatelem za sjednanou k 1. dni v měsíci uplatnění změny.
   3. Oznámí-li odběratel dodavateli, že neakceptuje oznámenou cenu dle bodu b) 2., a nedojde-li k dohodě o ceně do 30 dnů od data takového oznámení, je odběratel oprávněn podat návrh na rozhodnutí o ceně dotčenému orgánu státní správy.
   4. Do doby vydání pravomocného rozhodnutí o ceně je odběratel povinen platit novou cenu ve výši dodavatelem oznámené, a to za období počínaje 1. dnem v měsíci uplatnění změny. V případě rozhodnutí o ceně jiné, jsou strany povinny provést vzájemné vyrovnání pohledávek, a to do 15 dnů od data doručení pravomocného rozhodnutí dodavateli o ceně. Rozhodnutím o ceně (event. zamítnutím návrhu) se má cena za sjednanou.

5. Je-li dodavatelem v rámci dodávky teplé vody (TUV) dodávána i studená voda pro její přípravu, pak dodavatel uplatní vůči odběrateli ceny vodného a stočného tak, jak jsou stanoveny společností dodávající vodu dodavateli v příslušném vyúčtovacím období.

Článek VII.
Doba trvání

Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva uzavírá na dobu 15 let s účinností od 01. 01. 2021.

Odběratel se vzdává práva domáhat se zrušení závazku ve smyslu § 2000 zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů (občanský zákoník).

Článek VIII.
Ukončení smlouvy

Tato smlouva zaniká:

a) uplynutím sjednané doby platnosti, popř. automaticky prodloužené doby platnosti dle čl. VII. této smlouvy,
b) na základě písemné dohody obou smluvních stran; tato dohoda musí obsahovat termíny a okolnosti, za kterých bude smluvní vztah ukončen,
c) uzavřením nové písemné smlouvy za podmínek blíže specifikovaných v Dodacích podmínkách,
d) zánikem smluvní strany bez právního nástupce.

Smluvní strany se dohodly, že dojde-li k odstoupení od této smlouvy v souladu se zákonem, pak se smlouva zruší s účinky do budoucna (ex nunc).

Článek IX.
Fakturace a platební podmínky

a) Množství dodané a odebrané tepelné energie a nevráceného kondenzátu dodavatel vyhodnocuje, fakturuje a odběratel platí vždy za bezprostředně předcházející kalendářní měsíc. Platbu za sjednaný tepelný výkon ve složeném tarifu odběratel hradí měsíčně ve výši jedné dvanáctiny roční sazby.
b) Strany se dohodly, že v průběhu měsíce odběratel platí jednu nebo více záloh na odebrané teplo pro ÚT a záloh za odebranou TUV (vč. studené vody, je-li dodávána) v souladu s uzavřenou Dohodou o poskytování záloh, která je nedílnou součástí této smlouvy. Dohoda se uzavírá dle čl. X. bod 11 a 12 Dodacích podmínek a je v ní uvedena konkrétní výše a termíny splatnosti záloh.
c) Fakturace
    1. Dodavatel vystaví daňový doklad (fakturu) za dodané teplo pro ÚT za každý kalendářní měsíc a odešle do patnáctého kalendářního dne měsíce bezprostředně následujícího.
    2. Dodavatel vystaví fakturu za dodanou TUV (vč. studené vody, je-li dodávána) za smluvní zúčtovací období. Smluvní zúčtovací období je roční, pokud není s odběratelem dohodnuto jinak.
    3. Faktury jsou vystavovány na všechna odběrná místa odběratele, přičemž jejich součet za odběratele je uveden v soupisu faktur – daňovém dokladu.
    4. Faktura bude splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude obsahovat zejména údaje o stavu měřidel a množství fakturované tepelné energie.
    5. Všechny platby se považují za zaplacené připsáním na účet dodavatele.
    6. Ve fakturách bude odečtena skutečně zaplacená výše záloh.
    7. Faktury, vykazující za příslušný kalendářní měsíc po odečtení zaplacených záloh nedoplatek, jsou splatné do 21 dnů od data vystavení.
    8. Faktury, vykazující za příslušný kalendářní měsíc po odečtení zaplacených záloh přeplatek, jsou splatné do 21 dnů od data vystavení.
    9. V případě, že dodavatel má vůči odběrateli pohledávku, je dodavatel oprávněn přeplatek (dle bodu 8) započíst s touto pohledávkou.
    10. Pokud se smluvní strany dohodly na inkasním způsobu placení, pak je odběratel povinen zajistit povolení inkasa ze svého bankovního účtu ve prospěch účtu dodavatele a to nejpozději k datu uzavření smlouvy.
    11. Změna bankovního spojení smluvních partnerů musí být oznámena písemně.
    12. Způsob platby faktur a záloh, uvedený v této smlouvě na straně 1, lze změnit písemným oznámením.
    13. V případech, kdy je s odběratelem sjednána cena tepla ve složené sazbě, fakturuje dodavatel měsíčně jednu dvanáctinu roční sazby za sjednaný tepelný výkon a to i mimo otopné období, a to i v období, kdy je odběrateli přerušena dodávka tepla z důvodu neplacení faktur za odebrané teplo nebo z jiných důvodů na straně odběratele.
    14. Veškeré platby přijaté dodavatelem od odběratele je dodavatel bez ohledu na identifikaci platby odběratelem oprávněn použít nejprve ke krytí příslušenství dluhu, zůstatek pak k úhradě nejstarší splatné pohledávky.

d) Odběratel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou z náležitosti dle bodu c) nebo při reklamaci správnosti fakturované částky. K vrácené faktuře musí být přiloženo písemné zdůvodnění vrácení faktury.
e) Případné nároky z reklamace dodávky tepelné energie nemají vliv na povinnost odběratele platit zálohy a vyúčtování za dodávku tepelné energie.
f) Odběratel je oprávněn písemně reklamovat bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do jednoho roku od provedení úhrady, ty faktury, které byly proplaceny neoprávněně.

Článek X.
Nedílné součásti smlouvy

a) Části smlouvy, uzavírané pro každé odběrné místo samostatně:
   1. Přihláška k odběru tepla
   2. Technické údaje k odběru
   3. Diagram na dodávku a odběr tepla (dále jen diagram na odběr tepla)

   Obsah, perioda a postup sjednávání těchto částí smlouvy je upřesněn v Dodacích podmínkách.
b) Části smlouvy, sjednávané periodicky pro všechna odběrná místa souhrnně:
   1. Ujednání o ceně
   2. Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie

   Obsah, perioda a postup sjednávání těchto částí smlouvy je upřesněn v "Dodacích podmínkách".
c) Seznam odběrných míst ÚT a TUV, k nimž se vztahuje smlouva (Příloha č. 1).
d) Dodací podmínky ke Smlouvě o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé vody.
e) Specifikace a četnosti úkonů smluvních stran v úrovni přípravy teplé vody (TUV) v rámci spolupráce pro minimalizaci výskytu legionely.
f) Umístění předávací stanice v objektu polikliniky.

Článek XI.
Odběrná místa

Tato smlouva platí pro všechna odběrná místa odběratele uvedená v Seznamu odběrných míst (Příloha č. 1), který je dle čl. X. písm. c) nedílnou součástí této smlouvy.

Článek XII.
Následky porušení smluvních vztahů

a) V případě prodlení se zaplacením jakýchkoliv peněžních závazků odběratele vůči dodavateli vyplývajících z této smlouvy, se odběratel zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu za dobu prodlení se zaplacením ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
b) Není-li uvedeno jinak, je smluvní pokuta splatná do 14 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok dodavatele jako věřitele na úrok z prodlení dle ustanovení § 1970 občanského zákoníku.
c) Dodavatel má právo omezit či pozastavit dodávku tepelné energie při opakovaném neplacení smluvených plateb včetně vyúčtování za odebranou tepelnou energii.
d) Dojde-li opakovaně v důsledku porušení této smlouvy k omezení či přerušení dodávek, je dodavatel opětovné zahájení dodávek (plných dodávek) oprávněn podmínit úhradou nákladů vzniklých z důvodu omezení či přerušení dodávek.
e) Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo dodavatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu.

Článek XIII.
Ochrana osobních údajů

a) Odběratel bere na vědomí, že dodavatel pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace mezi smluvními stranami v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje odběratele a kontaktních osob odběratele uvedených v této smlouvě a dále veškeré osobní údaje spojené s plněním této smlouvy. Odběratel tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů je nezbytné k uzavření a plnění této smlouvy a k plnění zákonných povinností dodavatele, včetně povinností vyplývajících z energetického zákona. Veškeré informace o tom, jak dodavatel osobní údaje zpracovává a chrání, jsou uvedené v Zásadách zpracování osobních údajů, které jsou dostupné na internetové adrese www.vecr.cz (dále jen „Zásady zpracování osobních údajů").
b) Odběratel se zavazuje informovat všechny své zástupce, kontaktní osoby a jiné fyzické osoby, jejichž osobní údaje předává dodavateli, o zpracování jejich osobních údajů dodavatelem a seznámit tyto osoby se Zásadami ochrany osobních údajů.

c) Odběratel dále bere na vědomí, že osobní údaje mohou být v souladu se Zásadami zpracování osobních údajů zpřístupněny společnostem ze skupiny VEOLIA za účelem zajištění technické a administrativní podpory pro plnění smlouvy a dále subjektům ve smluvním vztahu s dodavatelem pro zajištění plnění práv a povinností, jak je dále uvedeno v Zásadách ochrany osobních údajů.

Článek XIV.
Společná a závěrečná ustanovení

a) Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran.

b) Smluvní strany se dohodly, že práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 4 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

c) Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli změnu údajů uvedených ve smlouvě vztahujících se k osobě odběratele nebo významných skutečností na straně odběratele nebo týkajících se sjednaných odběrných míst jako jsou zejména: firma/název/jméno, sídlo/místo výkonu podnikání/adresa či adresa pro doručování, statutární zástupce, pověřená osoba, bankovní spojení, prodej podniku nebo části podniku, přeměna odběratele, vstup do likvidace nebo zahájení insolvenčního řízení, vše písemně ve lhůtě nejpozději do 14 dnů od dne, kdy tato změna nastala. Změna údajů rozhodných pro fakturaci bude účinná nejdříve od 1. dne následujícího měsíce.

d) Úpravu procentního rozdělení odebraného tepla na teplo pro konečnou spotřebu v domácnostech a ostatní odběratele, stejně jako úpravu velikosti podlahových ploch, oznámenou písemně ze strany odběratele, bere dodavatel na vědomí a používá ji pro fakturaci tepla.

e) Pro účely styku s dodavatelem (v oblasti provozních podmínek dodávky, parametrů teplonosné látky a teplotní křivky) odběratel může jmenovitě určit pověřeného zástupce pro každé odběrné místo a jeho jméno a kontaktní spojení písemně oznámit dodavateli. Případné změny odběratel oznámí dodavateli vždy písemně a bez zbytečného odkladu.

f) Odběratel tímto v souladu s ust. z. č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích uděluje souhlas s tím, aby adresy elektronické pošty odběratelem dodavateli sdělené používal dodavatel pro komunikaci dle této smlouvy.

g) Odběratel tímto v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty uděluje souhlas s případným použitím daňového dokladu v elektronické podobě, který bude odběrateli zasílán na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. jinak odběratelem sdělenou.

h) Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a které tvoří předmět obchodního tajemství.

i) Smluvní strany se dohodly, že u dodávek tepelné energie nepodléhajících ustanovením zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů se na podmínky dodávky tepelné energie použijí ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. a prováděcích vyhlášek přiměřeně.

j) Nejsou-li vzájemná práva a povinnosti stran upraveny touto smlouvou ani zvláštním právním předpisem, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za současné přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji odběratel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem či s připojením jiných obchodních podmínek, než jsou podmínky dodavatele uvedené v Dodacích podmínkách, ledaže dodavatel takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně výslovně schválí.

k) Odběratel byl seznámen se všemi částmi této smlouvy včetně příloh, a je srozuměn s tím, že v Dodacích podmínkách se nachází další ujednání, ze kterých vznikají nebo mohou vznikat smluvním stranám další práva a povinnosti. Odběratel tímto výslovně prohlašuje, že byl s Dodacími podmínkami a jejich významem řádně seznámen.

l) Smluvní strany se zavazují akceptovat změny této smlouvy, ke kterým dojde v důsledku změn obecně závazných právních norem. Odběratel bere na vědomí, že s ohledem na charakter podnikání v oblasti dodávek tepelné energie může vyvstat potřeba pozdějších změn Dodacích podmínek. Nastane-li taková situace, může dodavatel Dodací podmínky v přiměřeném rozsahu změnit. Nedojde-li k dohodě o změně Dodacích podmínek a dodavatel bude na jejich uplatnění trvat, oznámí změnu odběrateli písemně nejméně 30 dnů před nabytím jejich účinnosti vůči odběrateli s tím, že odběratel má právo změnu odmítnout a tuto smlouvu z tohoto důvodu vypovědět s výpovědní dobou 6 měsíců.

m) Tato Smlouva, Dodací podmínky, Seznam odběrných míst a Ujednání o ceně se vyhotovují ve třech stejnopisech s platností originálu. Odběratel obdrží jedno a dodavatel dvě vyhotovení. Ostatní části smlouvy se vyhotovují ve dvou stejnopisech s platností originálu. Odběratel i dodavatel obdrží po jednom vyhotovení. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě vč. jejich nedílných součástí, kterými se mění práva a povinnosti stran, je možno činit pouze písemnou formou v listinné podobě opatřené podpisy obou smluvních stran.

n) Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dne 01. 01. 2021 nebo ke dni zveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to podle toho, který okamžik nastane později.

o) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně všech nedílných součástí (příloh) před jejím podpisem přečetly, že údaje v ní jsou úplné, pravdivé a platné k datu podpisu. **Odběratel prohlašuje, že se pečlivě seznámil s obsahem smlouvy, obsah smlouvy byl s ním projednán, prohlašuje, že měl možnost provést změny návrhu smlouvy předloženého dodavatelem a pokud takové vznesl a došlo o nich k dohodě, jsou věrně a výstižně zachyceny v této konečné verzi podepsané smluvními stranami a pouze ujednáními danými v této smlouvě budou strany vázány a jsou jimi nahrazeny veškeré předchozí dohody. Ve vztahu k formulacím a ujednáním této smlouvy a všech nedílných součástí (příloh) pak prohlašuje, že těmto rozumí, chápe jejich význam, neobsahují pro odběratele překvapivá ustanovení a je si vědom všech práv a povinností, jež ze smlouvy, případně z porušení smlouvy stranám vyplývají.** Strany dále prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

p) Osoby podepsané na této smlouvě prohlašují, že jsou oprávněny k takovému projevu vůle a že jsou oprávněny jednat jménem smluvní strany, jménem které vystupují.

q) Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato smlouva v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv („ZRS“), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem dodavatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí dodavatel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1, 2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství dodavatele (cena tepla za GJ, objem tepla v GJ za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za kW/MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Odběratel prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že tato smlouva neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadoval znečitelnit. V případě, že dodavatel uveřejní tuto smlouvu v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se odběratel nezveřejnit tuto smlouvu v registru smluv duplicitně.

Článek XV.
Odběratel požaduje zasílat korespondenci a smluvní dokumenty na adresu:

obchodní firma	Statutární město Karviná
ulice	Fryštátská 72/1
obec	Karviná - Fryštát
PSČ	733 01

[redacted]

Specifikace a četnosti úkonů smluvních stran v úrovni přípravy teplé vody (TUV)

v rámci spolupráce pro minimalizaci výskytu legionely

Na základě povinností vyplývajících pro smluvní strany ze zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a z vyhlášky č. 252/2004 Sb., která stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu, mezi nimiž je také mikrobiologický a biologický ukazatel legionely a jeho hygienický limit, se smluvní strany dohodly na povinnostech každé ze smluvních stran při prevenci výskytu legionely při výrobě teplé vody (dále jen TUV) a zásobování odběratele TUV takto:

a) Program preventivní údržby a kontrol:

		měsíční	**čtvrtletní**	**1 x za 3 roky**	**kontinuální**	**odpovědnost**
Příprava TUV a distribuce v OPS	Odkalení zásobníkové nádrže na TUV umístěné v předávací stanici (PS)					
	Zajištění teploty TUV na výstupu z výměníku TUV dle požadovaného individuálního nastavení na teplotě 55°C v době provozu Polikliniky; mimo provoz na teplotě 45°C					
	Čištění filtru na rozvodech a cirkulaci TUV v provozované PS					
Příprava a distribuce - kontrola	Kontrola - kalibrace teploměrů vody na výstupu přípravy TUV v provozované PS					
	Kontrola teploty vody na výstupu přípravy TUV v provozované PS					
Distribuce	Prevence rizik v průběhu přehřátí systému *)					

*) na základě požadavku odběratele zajistí dodavatel přehřátí systému přípravy a distribuce TUV dle četnosti a podmínek stanovených odběratelem. Odběratel zajistí organizační a provozní návaznosti souvisejících úkonů.

b) Provozovatel se dále zavazuje dodržovat teplotu vody na výstupu z ohříváku TUV kontinuálně dle požadovaného individuálního nastavení na teplotě 55°C v době provozu Polikliniky, tj. v době od 3:30 hodin do 15:30 hodin od pondělí do pátku; mimo provoz Polikliniky, tj. v době od 15:30 hodin do 3:30 hodin od pondělí do pátku a v sobotu a v neděli celodenně na teplotě 45°C. Teplota je stanovena na základě požadavku odběratele, s ohledem na potřebnou teplotu v místech jednotlivých výtoků.

   Kontrola teploty vody je prováděna provozovatelem. Odběratel si může kdykoliv za účasti provozovatele ověřit tyto hodnoty.

c) Náklady vynaložené na plnění svých povinností nese každá ze smluvních stran ze svého.

d) Vzhledem k tomu, že odběrným místem pro dodávku TUV je hranice předání dle Smlouvy - výstup TUV z PS před napojením na stávající vnitřní potrubní rozvody TUV a v tomto místě přechází obslužnost a zajištění na odběratele a vzhledem k tomu, že provozovatel neprovozuje potrubní systém sekundárních rozvodů TUV v areálu odběratele, provozovatel nenese odpovědnost za prevenci výskytu legionel a výskyt legionel v přivedené studené vodě a v TUV cirkulující v tomto potrubním systému a případnou škodu, která při výskytu legionel může vzniknout odběrateli nebo třetím osobám. Provozovatel dále nenese odpovědnost za škodu, která by případně mohla vzniknout na potrubním systému TUV při realizaci dohodnutých preventivních opatření.

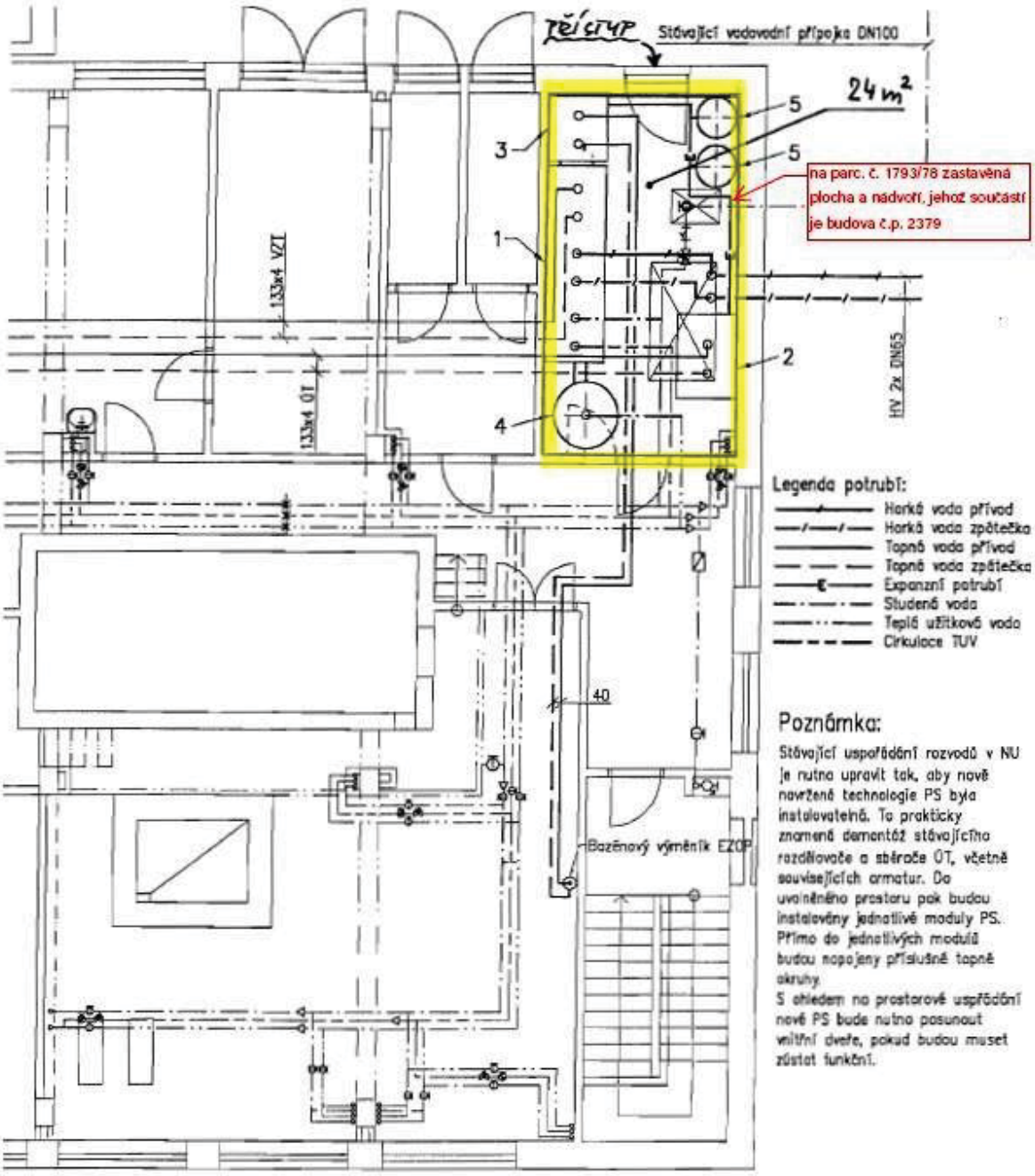
e) Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy skutečnosti, že současný stav vědeckého poznání nezná metody, jimiž by bylo možné zcela zabránit výskytu legionely, zná pouze metody, kterými lze výskyt

legionely omezit. S ohledem na tuto skutečnost se dohodly o vzájemných povinnostech při prevenci výskytu legionely a vymezení odpovědnosti za její výskyt.

f) Provozovatel bude spolupracovat při přípravě a realizaci dalších metod prevence výskytu legionel v případě, že se program prevence sjednaný v tomto bodě čl. IV. Smlouvy ukáže jako neúčinný případně nedostatečně účinný.

g) Smluvní strany shodně prohlašují, že závazky, které pro ně vyplývající dle čl. II. smlouvy, bod d) smlouvy a této přílohy, jsou v souladu s právními předpisy platými v době podpisu této Smlouvy.

Specifikace umístění předávací stanice v budově polikliniky



Legenda:

Pozice	Název	Kusy
1	Kompaktní PS SYSTHERM modul VZT 560 kW + TUV 474 KW	1
2	Kompaktní PS SYSTHERM modul ÚT 530 kW	1
3	Kompaktní PS SYSTHERM modul bazén 80 kW	1
4	Akumulační nerezová nádoba na TUV o objemu 1500 litrů s elektrickou vložkou 6 x 10 kW	1
5	Tlaková membránová expanzní nádoba reflex E 800/6bar	2

Nově navržené uspořádání PS v místnosti NU v objektu Polikliniky v Karviné – Mizerov

DODACÍ PODMÍNKY
ke Smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody

Dodací podmínky ke Smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody (dále jen DP) upravují vztahy pro dodávku a odběr tepelné energie pro vytápění (dále jen ÚT) a teplé vody (dále jen TUV) pro sekundární odběry a jsou závazné pro dodavatele i odběratele při připojení, provozování zařízení na dodávku a odběr tepelné energie pro ÚT a dodávku a odběr TUV.

Ve smlouvě je odběratel povinen přesně a úplně uvést název obchodní firmy, sídlo, adresu, IČO, DIČ a údaje bankovního spojení a fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození a adresu trvalého bydliště. Odběratel předloží na výzvu dodavatele listiny osvědčující uváděné údaje. Dále právnická osoba přiloží kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiný doklad o právní subjektivitě a doklad o vlastnictví předávací stanice, nájemní smlouvu o jejím užívání nebo smlouvu o jejím provozování. Veškeré poskytnuté osobní údaje dodavatel zpracovává a chrání v souladu s právními předpisy a Zásadami ochrany osobních údajů dostupnými na internetové adrese www.vecr.cz.

Definice použitých pojmů a zkratek

- *Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody*
  základní smlouva mezi dodavatelem a odběratelem upravující předmět vzájemného smluvního vztahu;
- *Dodací podmínky (DP)*
  všeobecné podmínky dodávky tepelné energie, vydané dodavatelem tepelné energie závazné pro dodavatele a odběratele;
- *sekundární odběry (SO)*
  odběry tepelné energie uskutečňované ze sekundárních tepelných rozvodů;
- *měřicí místo (MM)*
  místo, kde je měřena dodávka tepelné energie;
- *místo plnění*
  konkrétní místo příslušné danému odběrnému místu uvedené v Technických údajích k odběru;
- *odběrné místo (OM)*
  místo plnění stanovené ve Smlouvě o dodávce tepelné energie, v němž přechází v místě předání tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele;
- *regulační opatření*
  opatření vyplývající z práva nebo povinnosti dodavatele omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu dodávku tepelné energie dle zák. ustanovení;
- *omezení dodávky*
  částečné omezení dodávky energií v určitém časovém rozmezí nebo snížení teplotních parametrů teplonosné látky,
  pro ÚT znamená snížení teploty topné vody
  pro TUV znamená snížení teploty TUV;
- *přerušení dodávky*
  znamená dočasné přerušení dodávky tepelné energie pro ÚT nebo dodávky TUV nebo dočasné odpojení OM, aniž dojde k ukončení smluvního vztahu;
- *předávací stanice (PS), blokové kotelny (BK), objektové předávací stanice (OPS)*
  zařízení pro úpravu stavů teplonosné látky na hodnoty požadované vnitřním zařízením.
- *podružný odběratel*
  odběratel, který odebírá tepelnou energii ze sekundárního rozvodu nebo z PS, která není v majetku dodavatele, a smluvní vztah má uzavřen s majitelem nebo provozovatelem PS se souhlasem dodavatele;
- *teplá voda (TUV)*
  ohřátá pitná voda splňující kritéria ČSN 83 0611;
- *vytápění (ÚT)*
  dodávka tepelné energie pro vytápění budov nebo skupiny místností;
- *odběrné místo pro ÚT*
  odběrné místo, do kterého se uskutečňuje dodávka tepelné energie pro ÚT-má své samostatné evidenční číslo;
- *odběrné místo pro TUV*
  odběrné místo, do kterého se uskutečňuje dodávka TUV-má své samostatné evidenční číslo;

I.
Uzavírání smluv

1. Smlouva se uzavírá s odběratelem jako samostatným právním subjektem, přičemž některé nedílné součásti smlouvy jsou uzavírány pro každé odběrné místo (dále jen OM) odběratele a některé jsou uzavírány souhrnně pro všechna OM.

2. Nedílné součásti smlouvy
2.1.1 Seznam odběrných míst ÚT a TUV
2.1.2 Dodací podmínky ke Smlouvě o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé vody

2.2 Části smlouvy, uzavírané pro každé odběrné místo samostatně, pokud nebude ve smlouvě sjednáno jinak:
2.2.1 Přihláška k odběru tepla
2.2.2 Technické údaje k odběru
2.2.3 Diagram na dodávku a odběr tepla

2.3 Části smlouvy, sjednávané pro všechna odběrná místa souhrnně:
2.3.1 Ujednání o ceně
2.3.2 Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie a Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie pro přípravu TUV a za odběr vody pro přípravu TUV

Seznam odběrných míst ÚT a TUV obsahuje seznam odběrných míst odběratele, kterých se týká uzavřená smlouva.

Přihláška k odběru tepla obsahuje základní údaje o odběrném místě, které jsou nutné pro fakturaci a statistické vykazování, zejména údaje o podlahových plochách a počtu otápěných bytů. Sjednává se při uzavření smlouvy nebo při změně údajů pro ÚT i TUV.

Technické údaje k odběru určují místo plnění, parametry dodávané teplonosné látky, měřicí místo a způsob měření. Sjednává se při uzavření smlouvy nebo při změně údajů.

Diagram na dodávku a odběr tepla obsahuje měsíční nasmlouvané hodnoty odběru tepelné energie v GJ, jednotlivé sazby cen tepelné energie, skutečnou podlahovou plochu a započitatelnou podlahovou plochu pro bytový a nebytový sektor a procentní rozdělení dodávané tepelné energie na bytový a nebytový sektor. Údaje jsou uvedeny zvlášť pro ÚT a pro TUV. Diagram se sjednává zpravidla na jeden kalendářní rok.

Ujednání o ceně obsahuje ceny tepelné energie a vody v jednotlivých sazbách pro danou lokalitu a výši smluvních pokut při prodlení s placením faktur-daňových dokladů. Sjednává se vždy při změně ceny tepelné energie, zpravidla jednou ročně.

Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie a Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie pro přípravu TUV a za odběr vody pro přípravu TUV se uzavírá mezi dodavatelem a odběratelem podle článku X. bod 11 a 12 těchto Dodacích podmínek, pokud se nedohodnou jinak. Dohoda obsahuje výši a termíny placení záloh a výši smluvní pokuty při prodlení s placením záloh. Sjednává se vždy při změně odběru tepelné energie a změně ceny tepelné energie, zpravidla na jeden kalendářní rok.

3. Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody se uzavírá s každým odběratelem písemně před zahájením vlastního odběru.

4. Dodavatel a odběratel sjednají Diagramy na dodávku a odběr tepla před začátkem smluvního období. Odběratel se zavazuje diagram do 14 dnů po jejího obdržení potvrdit a zaslat zpět dodavateli, nebo zaslat vlastní protinávrh. Dodavatel je povinen tento protinávrh projednat rovněž do 14 dnů. Nepotvrdí-li odběratel návrh diagramů, nebo nesdělí-li vlastní protinávrh ve stanovené lhůtě, platí diagramy dle návrhu dodavatele.

5. Pokud byla dříve uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě dle obchodního zákoníku, týkající se dodávky tepelné energie pro ÚT a dodávky TUV, jsou její ustanovení závazná a aplikují se do Smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody, pokud se dodavatel a odběratel písemně nedohodnou jinak.

II.
Plnění smlouvy

1. Dodávka tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV bude zajištěna v souladu s ustanoveními zák. č. 406/2000 Sb. a 458/2000 Sb. a jejich prováděcích předpisů.

2. Dodávka tepelné energie pro ÚT je splněna přechodem tepelné energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele. Dodávka TUV je splněna přechodem TUV z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.

3. Místo plnění dodávky tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV je sjednáno v Technických údajích k odběru pro každé odběrné místo.

4. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepelné energie pro ÚT a dodávce TUV způsobené technickým stavem objektu, odběrného zařízení nebo části rozvodu za místem plnění, které jsou v majetku nebo ve správě odběratele.

5. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy prokazatelně způsobené havarijními situacemi, vzniklými u subdodavatelů.

6. Dodavatel neodpovídá za jakost studené pitné vody, nakoupené z veřejného rozvodu pitné vody použité pro přípravu TUV.

7. Odběratel souhlasí s tím, že dodavatel řídí provoz celé soustavy.

8. Teplonosnou látkou pro ÚT je voda, která je vlastnictvím dodavatele a proto je odběratel povinen ji vracet.

9. Vytápění mimo otopné období : V případech, kdy mimo otopné období, tj. od 1.6. do 31.8. příslušného kalendářního roku, průměrná denní teplota venkovního vzduchu poklesne pod + 13°C ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení této teploty nad + 13°C pro následující den, vyslovuje odběratel souhlas s dodávkami tepelné energie do odběrných míst uvedených v Seznamu odběrných míst, který je nedílnou součástí smlouvy, i mimo otopné období. Dodávku tepelné energie v tomto období dodavatel zajistí v případě, že to bude technicky možné. Na odběrných místech, kde budou měřidla tepelné energie z důvodu pravidelné údržby zdemontována, bude spotřeba tepelné energie pro fakturaci stanovena náhradním způsobem, popsaným v článku V. těchto dodacích podmínek

III.
Změna a zrušení závazků

1. Požadované změny skutečností, uvedených ve smlouvě a jejich přílohách, je odběratel povinen předložit k odsouhlasení dodavateli nejpozději 14 dnů přede dnem, který je rozhodující pro počátek těchto změn. Dodavatel je povinen se k předloženým návrhům změn vyjádřit nejpozději do 14 ti dnů od jejich doručení.

2. Pokud změna některého z údajů uvedených odběratelem ve smlouvě a jejich přílohách nastane nepředvídaně, zajistí odběratel její projednání s dodavatelem a bez zbytečného odkladu požádá o úpravu příslušné části smlouvy tak, aby novelizovaná část smlouvy byla uzavřena nejpozději do nejbližšího termínu odečtu fakturačních měřidel.

3. Za případné škody, které vzniknou z nesprávně nahlášených údajů, odpovídá odběratel.

4. Předá-li odběratel objekt s odběrem ÚT nebo TUV novému uživateli, je povinen nového uživatele včas seznámit s Dodacími podmínkami a nutností uzavřít novou smlouvu s dodavatelem. Předání objektu by se mělo uskutečnit vždy k poslednímu dni měsíce. Pokud dojde k předání objektu v průběhu měsíce, dohodnou se oba subjekty na finančním vyrovnání nezávisle na dodavateli. Nový uživatel je povinen nejpozději 10 dnů před zahájením odběru tepelné energie uzavřít Smlouvu o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé vody a nejpozději do 3 dnů po převzetí objektu oznámí dodavateli stavy počítadel měřičů tepelné energie ÚT a množství spotřebované (změřené) TUV ke dni převzetí, potvrzené původním odběratelem.

5. Ukončení odběru je odběratel povinen písemně oznámit dodavateli min. 10 dnů předem a umožnit mu provedení konečného odečtu měřiče tepelné energie, popřípadě provedení jiných opatření, souvisejících s ukončením odběru. Nesplní-li odběratel tyto povinnosti, uhradí dodavateli veškerou odebranou tepelnou energii až do uzavření smlouvy s novým odběratelem nebo do doby, kdy bude umožněno dodavateli přerušit dodávku tepelné energie a odebrat měřicí zařízení.

IV.
Měření a vyhodnocování odběru

A: pro odběr ÚT

1. Dodavatel měří dodávku tepelné energie pro ÚT svým zařízením, které instaluje v měřicím místě. Odběratel je povinen svá zařízení upravit podle pokynů dodavatele tak, aby byla umožněna instalace měřiče a zajištěna jeho správná funkce. Způsob měření, druh a umístění určí dodavatel. Není-li ve výjimečných případech možné měřit měřicím zařízením dodavatele, je po vzájemné dohodě možné dodávku měřit měřicím zařízením odběratele. Měřicí zařízení musí splňovat požadavky zák. č. 505/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Měřicí zařízení je instalováno a provozováno dle ust. § 78 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z něhož vyplývají práva a povinnosti jak dodavatele, tak odběratele.

2. Dodavatel je povinen zajistit údržbu a provoz měřicích zařízení včetně jejich pravidelné kontroly.

3. Odečty měřičů pro fakturaci za odběr ÚT se provádějí měsíčně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Kontrolní odečty je možno provádět i v kratších časových intervalech. Účast na odečtu a ověření vstupních údajů tohoto odečtu umožní dodavatel pověřené osobě odběratele, která má za odběratele právo této kontroly a požádá o účast na odečtu.

4. Odběratel je povinen zajistit na svůj náklad zřízení potřebného přívodu elektrické energie se samostatným okruhem a hradit spotřebu elektrické energie pro měřicí, pomocná a ovládací zařízení dodavatele, umístěná v objektu odběratele.

5. Odběratel zajistí, aby nedocházelo ke svévolnému přerušení přívodu elektrické energie pro měřicí zařízení a je povinen nejpozději do 3 dnů po zjištění hlásit dodavateli veškeré závady a neobvyklosti v měření, které měl nebo mohl zjistit, jakož i zjevné poruchy v instalaci před měřicím zařízením. Dále je odběratel povinen zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup k měřičům tepelné energie.

6. Odběratel může pro vlastní potřebu namontovat vlastní podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie, zapojené za měřicím zařízením dodavatele. Správnost měření podružných nebo kontrolních měřičů dodavatel nekontroluje a jejich stavy neodečítá. Podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie odběratele jsou zvlášť označeny. Dojde-li k poruše měřicího zařízení dodavatele, lze po vzájemné dohodě použít údajů kontrolního měřiče tepelné energie odběratele.

7. Nemůže-li dodavatel zajistit měření dodávky tepelné energie po přechodnou dobu, dohodne v Technických údajích k odběru náhradní způsob zjišťování výše odběru tepelné energie do doby osazení měřicí techniky.

8. Odběratel je povinen zajistit měřicí zařízení, která se nacházejí v jeho objektu tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo odcizení, případně poškození úředních značek nebo montážních plomb a veškeré závady v měření neprodleně po zjištění ohlásit písemně dodavateli (pro urychlení je vhodné navíc o takovéto skutečnosti informovat dodavatele telefonicky). Jakýkoliv zásah do měřicího zařízení bez souhlasu dodavatele je zakázán.

9. Byla-li na měřicím zařízení poškozena úřední značka nebo montážní plomba, měřicí zařízení bylo poškozeno nebo odcizeno, nebo vznikne-li na měřicím zařízení technická závada takového charakteru, že nelze změřit množství odebrané tepelné energie pro ÚT, stanoví se jeho výše náhradním způsobem dle článku V, písmeno A, odstavec 3 těchto DP.

10. V případě, že dojde k prokazatelnému poškození nebo odcizení měřicího zařízení nebo jeho části, uhradí odběratel dodavateli vzniklou škodu, případně další s tím související oprávněné náklady.

11. Neumožní-li odběratel přístup k měřicím zařízením za účelem odečtu hodnot měřidla, postupuje dodavatel při vyúčtování spotřeby tepelné energie náhradním způsobem uvedeným v článku V, písmeno A, odstavec 3 těchto DP.

12. V případě vadného měřidla provede dodavatel vyúčtování spotřeby za poslední zúčtovací období před výměnou měřidla náhradním způsobem dle článku V, písmeno A, odstavec 3 těchto DP.

13. Dodavatel je povinen odečítat a evidovat naměřené hodnoty měřidel. Odečtené hodnoty budou u dodavatele uschovány po dobu tří let.

B: pro odběr TUV

1. Dodavatel měří množství pitné vody pro ohřev a množství tepelné energie spotřebované pro přípravu TUV. Pro stanovení množství pitné vody může dodavatel využít i vodoměru dodavatele pitné vody.

2. Dodavatel je povinen zajistit údržbu a provoz měřicích zařízení včetně jejich pravidelné kontroly.

3. Dodavatel je povinen evidovat stavy měřicího zařízení. Naměřené hodnoty budou u dodavatele archivovány po dobu tří let od doby jejich pořízení.

4. Hodnoty naměřené na měřicím zařízení využívá dodavatel k vyúčtování dodávky TUV.

5. Dojde-li k poruše měřicího zařízení, provede dodavatel odborný dopočet dodané tepelné energie pro přípravu TUV. Takto provedené dopočty budou po dobu tří let uloženy u dodavatele.

6. Pro účely rozúčtování poměrné části TUV odběratel nainstaluje vodoměry zaznamenávající veškerou TUV odebranou odběratelem.

7. Vodoměry, použité pro stanovení poměrné části TUV, musí splňovat podmínky dané Zákonem o metrologii pro stanovená měřidla a Výnosem Metrologického ústavu pro měření a normalizaci.

8. Je-li měřena pouze celková dodávka tepelné energie před jeho rozdělením na ÚT a přípravu TUV, bude množství tepelné energie pro ÚT a přípravu TUV stanoveno po dohodě s odběratelem. Pokud nedojde k dohodě, bude postupováno dle platných prováděcích předpisů.

V.
Přezkoušení měřiče tepelné energie a stanovení náhradních způsobů výpočtů

A: pro odběr ÚT

1. Má-li odběratel pochybnost o správnosti údajů měřiče tepelné energie, postupuje dle § 78 odst. 2 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. O přezkoušení měřiče tepelné energie může požádat i dodavatel.

2. Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje měřiče se odchylují od přípustné hodnoty, vymění dodavatel měřič tepelné energie na svůj náklad a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích měřiče, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla**,** a nelze-li jej zjistit, pak ode dne předcházejícího odečtu.

3. Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepelné energie za dobu poruchy měřicího zařízení ÚT, vypočte se podle údajů kontrolního nebo podružného měřiče nebo se určí spotřeba náhradním způsobem:

a) u odběrných míst, ve kterých byla minimálně jedno otopné období spolehlivě měřená spotřeba, se spotřeba určí shodná s předpokládanou spotřebou dle písmene c);
b) u odběrných míst, ve kterých nebyla alespoň jedno předcházející otopné období spolehlivě měřena spotřeba nebo u objektů, u kterých se v průběhu otopného období zásadním způsobem změnily tepelné vlastnosti (např. přídavnou izolací pláště budovy), nebo ve kterých byla v daném otopném období instalována regulační technika, se spotřeba určí jako průměrná spotřeba srovnatelných odběrných míst;
c) předpokládanou spotřebou (Q) se rozumí součin průměrné měsíční měrné spotřeby (q) daného objektu a denostupňů (D°) příslušného měsíce ve dnech, kdy se topilo:
   $Q = q * D°$
d) měsíční měrnou spotřebou objektu se rozumí podíl spotřeby daného objektu a počtu denostupňů (ve dnech, kdy se topilo) příslušného měsíce. Měrnou spotřebu objektu je možno určovat pouze v měsících od října do dubna;
e) počet denostupňů je dán součinem počtu dnů vyhodnocovaného období a rozdílu teplot (průměrných) vnitřních a venkovních za shodné období:
   $D° = d * (tos - tvs)$
   d ..... počet dnů vyhodnocovaného období
   tos ..... střední vnitřní teplota objektu (pro výpočty bude použita výpočtová teplota vnitřního vzduchu stanovená projektem nebo příslušným právním předpisem)
   tvs ..... střední (průměrná) denní teplota venkovního vzduchu za sledované období.

B: pro odběr TUV

1. Má-li odběratel pochybnost o správnosti údajů měřiče tepelné energie, postupuje dle § 78 odst. 2 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. O přezkoušení měřiče tepelné energie může požádat i dodavatel.

2. Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje měřiče se odchylují od přípustné hodnoty, vymění dodavatel měřič tepelné energie na svůj náklad a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích měřiče, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla**,** a nelze-li jej zjistit, pak ode dne předcházejícího odečtu.

3. Spotřeba TUV u neměřených, nebo jen v části zúčtovacího období měřených jednotek, bude stanovena dle platných právních předpisů.

VI.
Regulace, omezení a přerušení dodávek a odběru tepelné energie

1. Pro zajištění plynulého zásobování tepelnou energií pro ÚT a přípravu TUV všech odběratelů je dodavatel oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření v souladu s platnými právními předpisy.

2. Dodavatel je oprávněn, při dodržení podmínek uvedených v článku VII. Dodacích podmínek, omezit nebo přerušit dodávky tepelné energie podle § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:

a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
c) při provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa, pokud jsou oznámeny 15 dní předem,
d) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny 15 dní předem,
e) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
f) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplonosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
g) při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů
h) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
i) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
j) při neoprávněném odběru.

3. Dodávku tepelné energie pro ÚT nebo dodávku TUV, omezenou nebo přerušenou z důvodů, jež jsou na straně odběratele, obnoví dodavatel po odstranění všech závad nebo příčin, pro které byla dodávka omezena nebo přerušena.

4. Omezení či přerušení dodávky tepelné energie pro ÚT a dodávky TUV ve smluveném rozsahu nebude posuzováno jako porušení smluvní povinnosti ze závazkového vztahu. Za škody, vzniklé omezením nebo přerušením dodávky tepelné energie podle tohoto článku, nenese dodavatel vůči odběrateli odpovědnost.

VII.
Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel je povinen:
   a) písemně oznámit odběrateli změnu teplonosné látky nebo jejich parametrů v souladu s ustanoveními příslušných právních předpisů,
   b) písemně oznámit odběrateli alespoň 15 dnů předem, hodlá-li provádět plánované opravy, údržbové a revizní práce dle čl.VI. odst.2. písmeno c),
   c) písemně vyrozumět odběratele o omezení nebo přerušení dodávky v případech uvedených v článku VI, odstavec 2, písmeno b) až e),
   d) na základě žádosti odběratele umožnit účast na odečtu a ověření vstupních údajů tohoto odečtu pro účely fakturace dodané tepelné energie pověřené osobě odběratele, která má za odběratele právo této kontroly,
   e) upozornit odběratele telefonicky, popřípadě jiným dohodnutým způsobem, že mu omezí nebo přeruší dodávku, jestliže v přiměřené lhůtě neodstraní závady v odběru uvedené v článku VI. odst. 2 písmeno a) a f).

2. Při zjištění provozních nehod (havárií) a poruch, které bezprostředně ohrožují bezpečnost života nebo majetku, přeruší dodavatel dodávku ihned po zjištění závady, není-li odběratel odpojení přítomen, vyrozumí jej o tom dodavatel neprodleně.

VIII.
Povinnosti odběratele

1. Odběratel je povinen hlásit dodavateli bez zbytečného odkladu všechny závady na svém odběrném zařízení, které mají vliv na dodávku tepelné energie a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění. Nesmí však bez souhlasu dodavatele zasahovat do rozvodu a zařízení dodavatele.

2. Odběratel je povinen umožnit oprávněným osobám dodavatele trvalý přístup k měřicímu zařízení.

3. Odběratel je povinen umožnit kdykoliv oprávněnému pracovníkovi dodavatele kontrolovat:
   a) odběrná tepelná zařízení u odběratele,
   b) dodržování sjednaných technických podmínek,
   c) správnost údajů, uváděných odběratelem ve Smlouvě o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé vody přímo v místě, jehož se příslušné údaje týkají (včetně fyzické kontroly),

4. Odběratel je povinen předem oznámit veškeré zásahy na svém odběrném tepelném zařízení, které by mohly ovlivnit hydraulický systém dodavatele.

IX.
Neoprávněný odběr

1. Za neoprávněný odběr se považuje neoprávněný odběr dle § 89 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:
   a) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s tímto zákonem a zákonem upravujícím oblast hospodaření energií,
   b) odběr při opakovaném neplacení smluvených plateb včetně vyúčtování za odebranou tepelnou energii,
   c) odběr bez měřicího zařízení nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečném odběru změnily,
   d) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,
   e) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst 4. zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
   f) odběr bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože byl odběratel k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně nebo jiným prokazatelným způsobem vyzván.

2. Způsob výpočtu škody vzniklé dodavateli neoprávněným odběrem tepelné energie stanoví vyhl. č. 478/2006 Sb. v ustanovení § 1.

3. Odběratel se zavazuje uhradit náklady vynaložené na zjištění velikosti neoprávněného odběru.

X.
Cenová pravidla pro tepelnou energii a teplonosné látky

1. Cenová pravidla jsou platná pro všechny případy dodávek tepelné energie pro ÚT a dodávek TUV, uskutečněných ze soustav centralizovaného zásobování tepelnou energií dodavatele.

2. Pro účtování dodávek tepelné energie se rozlišují místa plnění:
   a) na vstupu do předávací stanice,
   b) na výstupu z předávací stanice,
   c) na vstupu do vytápěného objektu.

3. Ceny tepelné energie jsou platné za odběr tepelné energie v místě plnění a to pro každé odběrné místo samostatně.

4. Cena tepelné energie je fakturována v jednoduché nebo složené sazbě. Sazba pro každé odběrné místo odběratele je sjednána v Diagramu na dodávku a odběr tepla pro dané odběrné místo.

5. Cena tepelné energie v jednoduché sazbě je cenou za skutečně dodanou tepelnou energii (Kč/GJ). Cena tepelné energie ve složené sazbě je cenou za skutečně dodanou tepelnou energii (Kč/GJ variabilní složka) a platem za smluvený tepelný výkon (Kč/MW/rok) nebo smluveným platem za sjednané množství tepelné energie pro daný rok (Kč/GJ/rok fixní složka). K výsledné platbě za tepelnou energii je účtována daň z přidané hodnoty.

6. Plat za smluvený tepelný výkon je účtován měsíčně jednou dvanáctinou roční hodnoty nebo ročně. Plat za sjednané množství tepelné energie (fixní složka) je účtován podle sjednaného množství v Diagram na dodávku a odběr tepla. Platba za skutečně dodanou tepelnou energii je účtována dle stavu měřidel nebo v objemu stanoveném náhradním způsobem.

7. Zařazení do příslušné sazby se stanoví dohodou mezi dodavatelem a odběratelem v Diagramu na dodávku a odběr tepla. Pro smíšené odběry se odebraná tepelná energie rozdělí podle procenta rozdělení dodané tepelné energie, sjednaného v Diagramu na dodávku a odběr tepla nebo dle dohody.

8. Ceny jsou sjednány v Ujednání o ceně. Sazby pro každé odběrné místo odběratele jsou odsouhlaseny v Diagramu na dodávku a odběr tepla pro dané odběrné místo.

9. Pro smíšené odběry se odebraná tepelná energie pro ÚT a odebraná TUV rozdělí podle zásad uvedených v čl. XII. Těchto Dodacích podmínek

10. Při zásahu poruchové služby dodavatele, který byl proveden na vyžádání odběratele na zařízení, jehož majitelem není dodavatel tepelné energie, může dodavatel účtovat náhradu vzniklých nákladů. Dodavatel tepelné energie může účtovat náhradu vzniklých nákladů také při odstavení a opětovném najetí zařízení na požadavek odběratele.

11. Je-li smluvní zúčtovací období za odběr tepelné energie měsíční a množství plánovaného měsíčního odběru tepelné energie sjednané dle Diagramu na dodávku a odběr tepla je vyšší než za 20 000 Kč, je odběratel povinen sjednat s dodavatelem Dohodu o poskytování záloh za odběr tepelné energie.

12. Je-li smluvní zúčtovací období za odběr tepelné energie roční, je odběratel povinen sjednat s dodavatelem Dohodu o poskytování záloh za odběr tepelné energie pro přípravu TUV a za odběr vody pro přípravu TUV již při plánovaném měsíčním odběru tepelné energie vyšším než za 3 000 Kč.

13. Pro stanovení výše měsíčních záloh pro jednoho odběratele se sčítají plánované odběry všech odběrných míst, kterých se týká uzavřená smlouva.

XI.
Způsob rozúčtování

A: pro odběr ÚT

1. Rozúčtování tepelné energie pro ÚT na odběrná místa provádí dodavatel:
   a) podle množství tepelné energie, naměřené na odběrných místech,
   b) pokud není dodávka tepelné energie na odběrných místech měřena, rozdělí se množství tepelné energie podle podílu započitatelných podlahových ploch jednotlivých odběrných míst pro konečné spotřebitele.

2. Rozúčtování tepelné energie na odběrné místo dle jednotlivých sazeb provede dodavatel na základě procentního rozdělení, stanoveného odběratelem.

B: pro odběr TUV

1. Náklady na přípravu a dodávku TUV při společném měření množství odebrané tepelné energie na přípravu TUV pro více odběrných míst se rozdělí na základě dohody dle §76 odst. (3) písm. e) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění takto:
   a) Náklady na tepelnou energii k přípravě TUV ve společné přípravně se dělí na složku základní a spotřební. Základní složka činí 30%, spotřební 70% nákladů.
   b) Základní složka se rozdělí na odběrná místa podle podlahové plochy jednotlivých odběrných míst.
   c) Spotřební složka nákladů na tepelnou energii k přípravě TUV a náklady na dodávku pitné vody pro přípravu TUV a její stokování se rozdělí úměrně podle součtu údajů vodoměrů na odběrných místech.
   d) Smluvní strany se zavazují, že budou činit vše dostupné, aby případné rozdíly ve spotřebě pitné vody použité k ohřevu ve společné přípravně a součtem údajů z měření spotřeby TUV ze všech odběrných míst příslušných ke společné přípravně nebyly způsobeny jejich zařízením, sloužícím k přípravě, rozvodu a měření TUV. Smluvní strany se dále zavazují provádět sledování a kontrolu svých zařízení, aby zajistily, že technický stav uvedených zařízení nebyl příčinou rozdílu v popisovaných spotřebách. Smluvní strany se dohodly, že v případě překročení rozdílu 20% ve spotřebě pitné vody použité k ohřevu vody v topném zdroji a součtem údajů z měření ze všech odběrných míst příslušných k topnému zdroji, se na žádost jedné ze smluvních stran provedou kontroly za účasti druhé smluvní strany, a to kontrola přesnosti měření v přípravně TUV, kontrola zda nejsou úniky TUV ze zařízení dodavatele a zda nejsou neměřené odběry a úniky z odběrného tepelného zařízení odběratelů. O takové kontrole musí být učiněn písemný zápis, který bude uložen u dodavatele i odběratelů.
   e) Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištěné poruchy na předmětném zařízení, která by mohla mít vliv na výši rozdílu ve vykazovaných spotřebách, provedou zápis, který bude obsahovat, v případě zvýšeného rozdílu vykázaného měřidly, způsob jeho eliminace.
2. Dodavatel s odběrateli se dohodli na následujícím způsobu předávání a ověřování údajů k rozdělení nákladů na přípravu a dodávku TUV:
   a) Odběratelé jsou povinni provést odečty měřidel spotřeby TUV v odběrných místech a předat dodavateli nejpozději k poslednímu pracovnímu dni měsíce prosince příslušného kalendářního roku. Nebude-li informace o odečtech předána v uvedeném termínu, bude odběr TUV považován za neměřený.
   b) Odběratelé souhlasí s poskytováním údajů o podlahových plochách použitých pro rozúčtování TUV a o náměrech vodoměrů na odběrných místech ostatním odběratelům, kteří jsou napojeni na příslušnou společnou přípravnu.
   c) Dodavatel po obdržení odečtů od odběratelů zašle všem odběratelům napojeným na příslušnou společnou přípravnu TUV do 5. 1. následujícího účetního období přehled o společné přípravně TUV (dále jen PS), tedy vstupní údaje potřebné pro rozúčtování nákladů na přípravu a dodávku TUV na PS. Přehled bude obsahovat údaje o plochách a nahlášených nebo vypočtených spotřebách vody a tepla všech odběrných míst.

d) V případě, že některý z odběratelů má výhrady ke vstupním údajům pro rozdělení nákladů na přípravu a dodávku TUV na PS, bude o této skutečnosti písemně informovat dodavatele a současně dodavateli předloží do 10.1 následujícího účetního období společnou dohodu všech odběratelů na PS o způsobu rozdělení nákladů na přípravu a dodávku TUV. Dohoda bude mimo jiné obsahovat vstupní údaje odběratelů pro rozdělení nákladů na přípravu a dodávku TUV a bude podepsána všemi odběrateli na PS. Neobdrží-li dodavatel výše uvedenou dohodu do 10.1 následujícího účetního období, provede dodavatel rozdělení nákladů dle jemu známých a odběrateli předaných vstupních údajů.

e) Neobdrží-li dodavatel do 10.1. nás ledujícího účetního období společnou dohodu všech odběratelů na PS o způsobu rozdělení nákladů na přípravu a dodávku TUV, budou vstupní údaje uvedené pod písm. c) odst. 2. tohoto článku Dodacích podmínek použity pro fakturaci dodavatele.

3. Opravy chybně nahlášeného množství spotřebované TUV po obdržení konečného rozdělení nákladů:

a) v případě, kdy sám odběratel zvýší už nahlášené množství vody, což znamená dobropis pro ostatní odběratele ve společné přípravně, provede se oprava na základě písemné žádosti a po zaplacení rozdílu odběratelem se ostatním odběratelům ze společné přípravny odešle dobropis.

b) v případě, kdy odběratel sníží nahlášené množství spotřebované vody, musí sám odběratel požádat všechny ostatní odběratele ze SPTV o písemný souhlas s provedením opravy. Oprava může být provedena jen za souhlasu všech odběratelů a dobropis pro odběratele žádajícího opravu bude vyhotoven až po zaplacení všech faktur ze strany ostatních odběratelů.



PŘIHLÁŠKA K ODBĚRU TEPLA

č. smlouvy: 23724

pro sekundární odběrné místo ÚT:

č. OM	název OM	Počet bytů	Podlahová plocha byty UT [m2]	Podlahová plocha nebyty UT [m2]
F300-661/001	SMK, Žižkova 2379, ÚT KA [zdra]	[redacted]		

Údaje o předávací stanici

Majetková příslušnost: Předávací stanice v majetku dodavatele. Zařízení pro přípravu teplé vody je umístěno v objektu odběratele a zároveň je v majetku odběratele.

Údaje pro fakturaci jsou uvedeny v diagramu na odběr tepla.

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že si je vědom povinnosti nahlásit dodavateli bezodkladně každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

[redacted]

TECHNICKÉ ÚDAJE K ODBĚRU

č. smlouvy: 23724

Pro odběrné místo ToV	Pro odběrné místo TUV	Název odběrného místa	Místo předání: dodávka tepla pro ToV je splněna v místě:
F300-661/001	**není OM**	**SMK, Žižkova 2379, ÚT KA [zdra]**	**na výstupu z PS 661**

Předávací stanice v majetku dodavatele.

Základní parametry dodávané a vracené teplonosné látky pro výše uvedená odběrná místa:

Teplonosná látka:	**teplá voda**	
Výkon: **je uveden v diagramu na dodávku a odběr tepla**		MW
Max. teplota přívodu při venkovní teplotě -15°C:	[redacted]	°C
Max. tlak v přívodní větvi v místě napojení:	[redacted]	MPa
Maximální objemový průtok v ustáleném provozním stavu:	[redacted]	m^3/hod.

Výše uvedená hodnota max. objemového průtoku platí za předpokladu dodržení projektované tlakové ztráty odběrného tepelného zařízení ve správě odběratele. Teplota dodané TUV bude řízená tak, aby na výtoku u spotřebitele byla v rozmezí 45 – 60 °C.

Místa měření:

Dodávka tepla pro ToV:	**místnost PS 661**
Dodávka tepla pro ohřev TUV:	**není odběrné místo TUV**
Dodávka doplňovací vody (teplonosné látky) do systému ToV:	**místnost PS 661**
Dodávka studené vody pro přípravu TUV:	**není odběrné místo TUV**

Měřicí zařízení dodaného tepla pro ToV: stanovené měřidlo spotřeby tepla v souladu s platnou legislativou
Měřicí zařízení doplňovací vody: stanovené měřidlo spotřeby vody v souladu se zákonem o metrologii v platném znění.
Měřicí zařízení tepla pro ohřev TUV: není odběrné místo TUV
Měřicí zařízení studené vody: není odběrné místo TUV

Dodavatel a odběratel se dohodli, že údaje těchto měřících zařízení budou použity jako podklady pro fakturaci.

[redacted]

Číslo smlouvy: **23724**

DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA

Dodavatel:
Veolia Energie ČR, a.s.
28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě sp.zn. B 318
IČO: 45193410
DIČ: CZ45193410

Statutární město Karviná
Fryštátská 72/1
733 01 Karviná – Fryštát

Odběratel:

Statutární město Karviná
Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná – Fryštát
Podnikatel je zapsán v Živnostenském rejstříku
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534
Platnost pro rok: **2021**
Pro odběrné místo: **F300-661/001** Název OM: **SMK, Žižkova 2379, ÚT KA [zdra]**
Měřící místo: **A0** Sazba: [redacted]

Měsíc	Tepelná energie v GJ	MW sjednané pro výpočet stálého platu		Měsíc	Tepelná energie v GJ	MW sjednané pro výpočet stálého platu	
		nebyty	byty			nebyty	byty
leden	[redacted]			červenec	[redacted]		
únor	[redacted]			srpen	[redacted]		
březen	[redacted]			září	[redacted]		
duben	[redacted]			říjen	[redacted]		
květen	[redacted]			listopad	[redacted]		
červen	[redacted]			prosinec	[redacted]		
Celkem za rok					[redacted]		

	nebyty	byty
Podlahová plocha (m2)	[redacted]	
Podlahová plocha (m2) - pro rozúčtování	[redacted]	
Počet bytových jednotek zásobovaných tepelnou energií		
Podíl dodaného tepla (%)	[redacted]	

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že nahlásí dodavateli každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Plnění odběru tepla podle tohoto diagramu je podmíněno uzavřením "Ujednání o ceně".

Zmocněnec odběratele pro jednání: .....
(jméno, telefon, email)

Další ujednání:
Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato smlouva/dodatek/příloha v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ("ZRS"), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem dodavatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy/dodatku/přílohy v registru smluv zajistí dodavatel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1,2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství dodavatele (cena tepla za GJ, objem tepla v GJ za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za kW/MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Odběratel prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že zveřejňovaná smlouva/dodatek/příloha neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadoval znečitelnit. V případě, že dodavatel uveřejní smlouvu/dodatek/přílohu v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se odběratel nezveřejnit tuto smlouvu/dodatek/přílohu v registru smluv duplicitně.

Tato smlouva/dodatek/příloha je platná ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 01. ledna 2021 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li tato smlouva/dodatek/příloha účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v této smlouvě/dodatku/příloze se použijí i na právní poměry ze smlouvy/dodatku/přílohy, vzniklé mezi smluvními stranami od 01. ledna 2021 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto ujednání.

[redacted]

DOHODA O POSKYTOVÁNÍ ZÁLOH ZA ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE PRO ROK 2021
- číslo smlouvy **23724**

Strana lz2
Daňový doklad
Platební kalendář

DODAVATEL:

Veolia Energie ČR, a.s.
28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO45193410
DIČ CZ45193410
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 318
Číslo účtu/kód banky: [redacted]

Statutární město Karviná
Fryštátská 72/1
733 01 Karviná - Fryštát

ODBĚRATEL:

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná - Fryštát
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534
Podnikatelje zapsán v Živnostenském rejstříku

Číslo účtu/kód banky: [redacted]

Dodavatel a odběratel se dohodli na těchto podmínkách poskytování záloh za dodávku a odběr tepelné energie v r. 2021:

V Ostravě dne 2.12.2020

Fakturační období: měsíční.

A. Termíny splatnosti záloh jejich výše a variabilní symboly jsou uvedeny v následujícím rozpisu:

Účetní období	Variabilní symbol	Základ daně	DPH 10%	Celkem Ke	Splatnost do
01/2021	[redacted]				
02/2021					
03/2021					
04/2021					
05/2021					
06/2021					
07/2021					
08/2021					
09/2021					
10/2021					
11/2021					
12/2021					

B. Výše záloh je stanovena na základě sjednaného odběru tepelné energie na všech odběrných místech odběratele s měsíčním smluvním obdobím.
C. Způsob placení záloh - příkaz k úhradě
D. Je-li odběratel v prodlení se zaplacením jednotlivých záloh, zavazuje se zaplatit dodavateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0.050% z nezaplacených dohodnutých záloh.
E. Na faktuře bude odečtena skutečně poskytnutá záloha.
F. Při úhradě záloh uvádějte konstantní symbol 304.
G. Při změně cen tepelné energie je dodavatel oprávněn stanovit novou výši záloh.
H. Pro potřeby Kontrolního hlášení považujeme Variabilní symbol za Evidenční číslo daňového dokladu. To znamená, že v našem Kontrolním hlášení budeme uvádět rovněž jako Evidenční číslo daňového dokladu Variabilní symbol.
I. Tento platební kalendář je platný a účinný ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami, podléhá-li však povinnému zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti až dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že ujednání obsažená v tomto platebním kalendáři se použijí i na právní poměry ze smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami od data vystavení tohoto platebního kalendáře.

Další ujednání:
Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato smlouva/dodatek/příloha v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ("ZRS"), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem dodavatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy/dodatku/přílohy v registru smluv zajistí dodavatel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1,2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství dodavatele (cena tepla za GJ, objem tepla v GJ za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za kW/MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Odběratel prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že zveřejňovaná smlouva/dodatek/příloha neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadoval znečitelnit. V případě, že dodavatel uveřejní smlouvu/dodatek/přílohu v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se odběratel nezveřejnit tuto smlouvu/dodatek/přílohu v registru smluv duplicitně.

Daňový doklad
Platební kalendář

Tato dohoda je nedílnou součástí smlouvy.

Po potvrzení nám dohodu v jednom vyhotovení vraťte obratem zpět.



Číslo smlouvy:
23724

Ujednání o ceně

uzavřené mezi

Dodavatelem:
Veolia Energie ČR, a.s.s
28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem
v Ostravě sp.zn. B 318
IČO: 45193410
DIČ: CZ45193410

a

Odběratelem:

Statutární město Karviná
Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná – Fryštát

Podnikatel je zapsán v Živnostenském rejstříku

IČO: 00297534
DIČ:CZ00297534

Statutární město Karviná
Fryštátská 72/1
733 01 Karviná - Fryštát

1. Smluvní strany sjednávají toto ujednání o ceně tepelné energie a nosných médií v souladu s ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., zák. č. 458/2000 Sb. a zák. č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu č. 6/2020 ze dne 29. září 2020, k cenám tepelné energie pro rok 2021.

2. Cena dodávané a odebírané tepelné energie a nosných medií se sjednává v souladu s uzavřenou smlouvou a je její nedílnou součástí.

3. V případě, že součástí dodávky tepelné energie a nosných médií bude také dodávka studené pitné vody pro přípravu teplé vody (vodné, stočné), bude dodavatel odběrateli účtovat tuto vodu v ceně, která bude dodavateli účtována dodavatelem vody.

4. Cena tepelné energie a nosného média je:

Sazba: [redacted]

Byty - Stálý plat celkem dle MW sj.
Byty - Teplo TUV
Byty - Teplo ÚT
Doplňovaná voda
Nebyty - Stálý plat celkem dle MW sj.
Nebyty - Teplo celkem
Nebyty - Teplo TUV
Nebyty - Teplo ÚT

[redacted]

K cenám uvedených v čl. 3 a čl. 4 tohoto ujednání bude při vyúčtování připočítána daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši stanovené zákonem.

5. Toto ujednání smluvních stran je platné ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami do 31. prosince 2021 a účinnosti nabývá dne 01. ledna 2021 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li toto ujednání účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v tomto ujednání se použijí i na právní poměry ze smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami od 0l. ledna 2021 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto ujednání.

6. Zařazení odběrného místa do příslušné sazby je uvedeno v odběrovém diagramu.

7. Dodavatel si vyhrazuje právo změnit cenu tepla v případě změn obecně závazných předpisů, které mohou mít vliv na cenu tepla, a to s účinností ke dni vzniku těchto změn a odběratel se zavazuje nově stanovenou cenu uhradit. Dodavatel je povinen změnu ceny písemně oznámit odběrateli bez odkladu po stanovení ceny.

8 Pro případ nedodržení termínu úhrady faktur a jejich výše ve lhůtě splatnosti sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 0.050% z dlužné částky za každý den prodlení.

9. Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato smlouva/dodatek/příloha v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ("ZRS"), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem dodavatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy/dodatku/přílohy v registru smluv zajistí dodavatel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1, 2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství dodavatele (cena tepla za GJ, objem tepla v GJ za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za kW/MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Odběratel prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že tato smlouva neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadoval znečitelnit. V případě, že dodavatel uveřejní tuto smlouvu/dodatek/přílohu v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se odběratel nezveřejnit tuto smlouvu v registru smluv duplicitně.



Seznam odběrných míst ÚT a TUV

odběratel - číslo smlouvy: 23724

Seznam odběrných míst, pro která platí smlouva:

číslo odběrného místa:	zkrácený název odběrného místa:
F300-661/001	SMK, Žižkova 2379, ÚT KA [zdra]

Seznam obsahuje celkem 1 odběrné místo.

Platnost tohoto seznamu zaniká uzavřením nového seznamu odběrných míst.

Seznam odběrných míst je platný dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem 01. 01. 2021.



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Číslo smlouvy o výpůjčce
SML/2210/2020

Smlouva o výpůjčce

uzavřena v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

Smluvní strany:

Římskokatolická farnost Karviná
Církevní právnická osoba

sídlo:	Pivovarská 2/1, 733 01 Karviná
IČ:	45239207
Zastoupen:	ThLic. Mgr. Przemyslaw Antoni Traczyk
ve věcech smluvních:	ThLic. Mgr. Przemyslaw Antoni Traczyk
Tel.:	xxxxx
E-mail:	xxxxx

Dále jen „půjčitel“

a

statutární město Karviná

sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
Zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
Kontaktní osoby:	
ve věcech smluvních:	xxxxxx
	xxxxxx
	xxxxxx
ve věcech technických:	xxxxxx
	xxxxxx
	xxxxxx
Tel.:	xxxxxx
E-mail:	xxxxxx
	xxxxxx
	xxxxxx

dále jen „vypůjčitel“

I. Předmět smlouvy

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. 1198/1 o výměře 31.874 m² v katastrálním území Karviná-Doly, obec Karviná vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná na LV 427.

2. Půjčitel tímto přenechává vypůjčiteli pozemek uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy do bezplatného užívání, a to za účelem provozování veřejného pohřebiště v souladu se zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen „Zákon“), které zahrnuje zejména výkopové práce související s pohřbením a exhumací, správu, provoz a údržbu veřejného pohřebiště, pronájem hrobových míst a vedení související evidence. Vypůjčitel je oprávněn zajišťovat provozování veřejného pohřebiště prostřednictvím jiné právnické nebo podnikající fyzické osoby. Vypůjčitel pozemek uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy do bezplatného užívání přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude zabezpečovat na své náklady na hřbitově v Karviné-Dolech správu, provoz, údržbu (biologických a technických prvků), zajišťování hřbitovních služeb.

II. Doba a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Vypůjčitel se zavazuje provozovat veřejné pohřebiště a zajišťovat služby pro občany s tím spojené na hřbitově v Karviné-Dolech.
3. Smlouva může zaniknout písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné ze smluvních stran. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna vypovědět tuto smlouvu, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. V případě výpovědi smlouvy jsou obě strany povinny počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku škod.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje provozovat veřejné pohřebiště v souladu s platnými právními předpisy, zejména Zákonem a v souladu s Řádem veřejného pohřebiště statutárního města Karviné a jeho změnami.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že vypůjčitel užívá pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy pro účel vymezený v této smlouvě cca od r. 1990 a že půjčitel nebude požadovat po vypůjčiteli za toto užívání žádnou úplatu.
3. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je oprávněn uzavírat nájemní smlouvy na pronájem hrobových míst na pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy a je oprávněn vybírat nájemné dle smluv o nájmu hrobového místa a toto si ponechat.

IV. Informace o zpracování osobních údajů

1. Prostřednictvím ustanovení tohoto článku plní Římskokatolická farnost Karviná svou povinnost podle článku 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“).
2. V souvislosti s uzavřením a následným plněním této smlouvy zpracovává Římskokatolická farnost Karviná jako správce údajů ve smyslu GDPR osobní

údaje (vypůjčitele), a to: osobní údaje uvedené v této smlouvě, osobní údaje shromážděné v rámci plnění smlouvy, údaje (a např. platební údaje, číslo bankovního účtu, číslo platební karty atd.).

3. Osobní údaje jsou zpracovávány za účelem plnění této smlouvy, za účelem vedení účetnictví Římskokatolické farnosti Karviná a za účelem ochrany oprávněných zájmů Římskokatolické farnosti Karviná v případě sporů vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány z titulu plnění smlouvy, plnění zákonné povinnosti a z titulu oprávněného zájmu správce nebo třetí osoby.
4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smluvního vztahu a po dobu 4 let následujících po skončení smluvního vztahu. Pro účely vedení účetnictví budou osobní údaje uchovány v nezbytném rozsahu maximálně po dobu 10 let.
5. Římskokatolická farnost Karviná jmenovala v souladu se svými povinnosti podle GDPR pověřence pro ochranu osobních údajů, kterým je Lexius advokáti s.r.o., IČ: 04666933, se sídlem Na Podkovce 281/10, 147 00 Praha 4 – Podolí, odpovědná osoba xxxxxx, advokát. Pověřence pro ochranu osobních údajů je možné kontaktovat na tel. čísle xxxxxx nebo na e-mailové adrese xxxxxx. O případné změně v osobě pověřence pro ochranu osobních údajů se Římskokatolická farnost Karviná zavazuje informovat bez zbytečného odkladu.
6. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou předány Biskupství ostravsko-opavskému, IČ: 65468953, se sídlem Kostelní náměstí 3172/1, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava, za účelem schválení smlouvy, které je nezbytné k nabytí platnosti smlouvy podle předpisů Církve římskokatolické.

V. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dalšími platnými předpisy právního řádu České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškeré vzniklé spory budou řešit především smírnou cestou. Pokud nebude možné spor vyřešit smírnou cestou, bude řešen před věcně a místně příslušným soudem v souladu s platnými právními předpisy České republiky.
3. Vypůjčitel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí vypůjčitel.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
6. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech v listinné podobě, z nichž půjčitel obdrží jedno vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení smlouvy obdrží Biskupství ostravsko-opavské.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, a to formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

9. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
10. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné dne ….. usnesením č. ……. .
11. Tato smlouva o výpůjčce je platná pouze s písemným souhlasem apoštolského administrátora Biskupství ostravsko-opavského.

V Karviné dne

……

Za statutární město Karviná
xxxxxx
xxxxxx

V Karviné dne

……..

Za Římskokatolickou farnost Karviná
xxxxxx
farář

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Biskupství ostravsko-opavské souhlasí s uzavřením smlouvy o výpůjčce mezi Římskokatolickou farností Karviná jakožto půjčitelem a statutárním městem Karviná jakožto vypůjčitelem, jejímž předmětem je výpůjčka pozemku parc. č. 1198/1 v katastrálním území Karviná-Doly vypůjčiteli na dobu neurčitou.

V Ostravě dne
Čj:

.....
xxxxxx
apoštolský administrátor
Biskupství ostravsko-opavské

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Číslo smlouvy o výpůjčce
SML/2208/2020

Smlouva o výpůjčce

uzavřena v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

Smluvní strany:

Římskokatolická farnost Karviná-Doly
Církevní právnická osoba

sídlo:	Pivovarská 2/1, 73301 Karviná
IČ:	60337753
Zastoupen:	ThLic. Mgr. Przemyslaw Antoni Traczyk
ve věcech smluvních:	ThLic. Mgr. Przemyslaw Antoni Traczyk
Tel.:	xxxxxx
E-mail:	xxxxxx

Dále jen „půjčitel“

a

statutární město Karviná

sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
Zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
Kontaktní osoby:	
ve věcech smluvních:	xxxxxx
	xxxxxx
	xxxxxx
ve věcech technických:	xxxxxx
	xxxxxx
	xxxxxx
Tel.:	xxxxxx
E-mail:	xxxxxx
	xxxxxx
	xxxxxx

dále jen „vypůjčitel“

I. Předmět smlouvy

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. 1198/3 o výměře 12.987 m² a pozemku parc. č. 1221 o výměře 70 m², vše v katastrálním území Karviná-Doly, obec Karviná vedeno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná na LV 437.

2. Půjčitel tímto přenechává vypůjčiteli pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy do bezplatného užívání, a to za účelem provozování veřejného pohřebiště v souladu se zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen „Zákon“), které zahrnuje zejména výkopové práce související s pohřbením a exhumací, správu, provoz a údržbu veřejného pohřebiště, pronájem hrobových míst a vedení související evidence. Vypůjčitel je oprávněn zajišťovat provozování veřejného pohřebiště prostřednictvím jiné právnické nebo podnikající fyzické osoby. Vypůjčitel pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy do bezplatného užívání přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude zabezpečovat na své náklady na hřbitově v Karviné-Dolech správu, provoz, údržbu (biologických a technických prvků), zajišťování hřbitovních služeb.

II. Doba a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Vypůjčitel se zavazuje provozovat veřejné pohřebiště a zajišťovat služby pro občany s tím spojené na hřbitově v Karviné-Dolech.
3. Smlouva může zaniknout písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné ze smluvních stran. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna vypovědět tuto smlouvu, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. V případě výpovědi smlouvy jsou obě strany povinny počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku škod.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje provozovat veřejné pohřebiště v souladu s platnými právními předpisy, zejména Zákonem a v souladu s Řádem veřejného pohřebiště statutárního města Karviné a jeho změnami.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že vypůjčitel užívá pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy pro účel vymezený v této smlouvě cca od r. 1990 a že půjčitel nebude požadovat po vypůjčiteli za toto užívání žádnou úplatu.
3. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je oprávněn uzavírat nájemní smlouvy na pronájem hrobových míst na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a je oprávněn vybírat nájemné dle smluv o nájmu hrobového místa a toto si ponechat.

IV. Informace o zpracování osobních údajů

1. Prostřednictvím ustanovení tohoto článku plní Římskokatolická farnost Karviná - Doly svou povinnost podle článku 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“).
2. V souvislosti s uzavřením a následným plněním této smlouvy zpracovává Římskokatolická farnost Karviná-Doly jako správce údajů ve smyslu GDPR

osobní údaje (vypůjčitele), a to: osobní údaje uvedené v této smlouvě, osobní údaje shromážděné v rámci plnění smlouvy, údaje (a např. platební údaje, číslo bankovního účtu, číslo platební karty atd.).

3. Osobní údaje jsou zpracovávány za účelem plnění této smlouvy, za účelem vedení účetnictví Římskokatolické farnosti Karviná-Doly a za účelem ochrany oprávněných zájmů Římskokatolické farnosti Karviná-Doly v případě sporů vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány z titulu plnění smlouvy, plnění zákonné povinnosti a z titulu oprávněného zájmu správce nebo třetí osoby.
4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smluvního vztahu a po dobu 4 let následujících po skončení smluvního vztahu. Pro účely vedení účetnictví budou osobní údaje uchovány v nezbytném rozsahu maximálně po dobu 10 let.
5. Římskokatolická farnost Karviná-Doly jmenovala v souladu se svými povinnosti podle GDPR pověřence pro ochranu osobních údajů, kterým je Lexius advokáti s.r.o., IČ: 04666933, se sídlem Na Podkovce 281/10, 147 00 Praha 4 – Podolí, odpovědná osoba xxxxxx, advokát. Pověřence pro ochranu osobních údajů je možné kontaktovat na tel. čísle xxxxxx nebo na e-mailové adrese xxxxxx. O případné změně v osobě pověřence pro ochranu osobních údajů se Římskokatolická farnost Karviná-Doly zavazuje informovat bez zbytečného odkladu.
6. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou předány Biskupství ostravsko-opavskému, IČ: 65468953, se sídlem Kostelní náměstí 3172/1, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava, za účelem schválení smlouvy, které je nezbytné k nabytí platnosti smlouvy podle předpisů Církve římskokatolické.

V. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dalšími platnými předpisy právního řádu České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškeré vzniklé spory budou řešit především smírnou cestou. Pokud nebude možné spor vyřešit smírnou cestou, bude řešen před věcně a místně příslušným soudem v souladu s platnými právními předpisy České republiky.
3. Vypůjčitel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí vypůjčitel.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
6. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech v listinné podobě, z nichž půjčitel obdrží jedno vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení smlouvy obdrží Biskupství ostravsko-opavské.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, a to formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
10. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné dne ….. usnesením č. ……. .
11. Tato smlouva o výpůjčce je platná pouze s písemným souhlasem apoštolského administrátora Biskupství ostravsko-opavského.

V Karviné dne

……

Za statutární město Karviná
xxxxxx
xxxxxx

V Karviné dne

……..

Za Římskokatolickou farnost Karviná-Doly
xxxxxx
administrátor

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Biskupství ostravsko-opavské souhlasí s uzavřením smlouvy o výpůjčce mezi Římskokatolickou farností Karviná-Doly jakožto půjčitelem a statutárním městem Karviná jakožto vypůjčitelem, jejímž předmětem je výpůjčka pozemku parc. č. 1198/3 a pozemku parc. č. 1221, vše v katastrálním území Karviná-Doly vypůjčiteli na dobu neurčitou.

V Ostravě dne
Čj:

.....
xxxxxx
apoštolský administrátor
Biskupství ostravsko-opavské

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Ceny za pronájem smutečních obřadních síní a rozloučení ve výstavu obřadních síní na území statutárního města Karviné.

Pronájem smutečních obřadních síní

1.	**Obřadní síň na Centrálním pohřebišti v Karviné-Ráji**	**450,- Kč** za jeden obřad
2.	**Obřadní síň na pohřebišti v Karviné-Mizerově**	**400,- Kč** za jeden obřad
3.	**Obřadní síň na pohřebišti v Karviné-Starém Městě**	**180,- Kč** za jeden obřad

Rozloučení ve výstavu obřadních síní

1.	**Obřadní síň na Centrálním pohřebišti v Karviné-Ráji**	**150,- Kč** za jedno rozloučení
2.	**Obřadní síň na pohřebišti v Karviné-Mizerově**	**130,- Kč** za jedno rozloučení

K těmto výše uvedeným cenám bude připočteno DPH ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění.

Ceny za pronájem smutečních obřadních síní a rozloučení ve výstavu obřadních síní jsou stanoveny usnesením č. ….. Rady města Karviné konané dne ……..

Ceník nabývá platnosti dnem 01.01.2021.

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

Ceny za pronájem hrobového místa a za služby s ním spojené platné pro všechny hřbitovy na území statutárního města Karviné.

Cena za pronájem hrobového místa je určena plochou uvedenou v m^2 na dobu 1 roku.

Cena za služby je stanovena dle rozsahu hrobového místa na období 1 roku.

		plocha hrob. místa	*pronájem Kč/rok*	*služby Kč/rok*	*celkem Kč/rok*
1.	**vsypová loučka**	-	-	30,- Kč	30,- Kč
2.	**epitafní místo**	0,5 m^2	6,- Kč	100,- Kč	106,- Kč
3.	**urnové místo**	1 m^2	12,- Kč	100,- Kč	112,- Kč
4.	**jednohrob(ka)**	3 m^2	36,- Kč	100,- Kč	136,- Kč
5.	**dvojhrob(ka)**	6 m^2	72,- Kč	200,- Kč	272,- Kč
6.	**trojhrob(ka)**	9 m^2	108,- Kč	300,- Kč	408,- Kč

Ceny hrobových míst jsou stanoveny usnesením č. ….. Rady města Karviné konané dne ……..

Ceník nabývá platnosti dnem 01.01.2021.

Příloha

Příloha č. 3 k usnesení

Ceny za pronájem kolumbária a služby s tím spojené platné pro všechny hřbitovy na území statutárního města Karviné.

Cena za pronájem kolumbárií a služeb s tím spojených a to:

		plocha kolumbária	*pronájem Kč/rok*	*služby Kč/rok*	*celkem Kč/rok*
1.	**Kolumbárium (pro 2 urny)**	0,1 m^2	1,20 Kč	400,- Kč	401,20 Kč
2.	**Kolumbárium (pro 4 urny)**	0,2 m^2	2,40 Kč	800,- Kč	802,40 Kč

Cena za pronájem kolumbária je stanovena plochou uvedenou v m^2 na dobu 1 roku.

Cena za služby s tím spojené je stanovena na období 1 roku.

Pronájem kolumbária při pořízení je uzavřen min. na 10 let.

3. **Uzávěr kolumbária (žulová deska) – jednorázová úhrada ve výši** **1 500,- Kč**

Po zaplacení se stává žulová deska majetkem nájemce hrobového místa (kolumbária).

K těmto výše uvedeným cenám bude připočteno DPH ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění.

Ceny za pronájem kolumbárií a služby s tím spojené jsou stanoveny usnesením č. ….. Rady města Karviné konané dne ……..

Ceník nabývá platnosti dnem 01.01.2021.

Příloha

Příloha č. 4 k usnesení

statutární město Karviná
jako provozovatel veřejného pohřebiště podle ust. § 16 odst. 1 zákona č. 256/2001 Sb.,
o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon o pohřebnictví)

vydává

Manipulační řád pro uložení lidských pozůstatků (ostatků) v chladícím (mrazícím) zařízení

Statutární město Karviná jako provozovatel veřejného pohřebiště podle ust. § 16 a násl. zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pohřebnictví), vydává **Manipulační řád pro uložení lidských pozůstatků (ostatků) v chladícím (mrazícím) zařízení.**

I.
Provoz chladícího (mrazícího) zařízení

Chladící (mrazící) zařízení zajišťující trvalé udržení chladící teploty nižší než -10°C, je umístěno v objektu Centrálního pohřebiště, ulice Borovského čp. 872/58b, Karviná-Ráj v lednici č. 4.

Zařízení je určeno k ukládání lidských pozůstatků v případě, kdy lhůta pro pohřbení pozůstatků přesáhne 7 dní od zjištění úmrtí lékařem nebo pokud to vyžaduje stav zemřelého.

Ukládat lidské pozůstatky do tohoto chladícího (mrazícího) zařízení mohou všechny oprávněné (fyzické, právnické) osoby, ve smyslu zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pohřebnictví), působící na území statutárního města Karviné.

Ostatní zařízení v objektu Centrálního pohřebiště, ulice Borovského čp. 872/58b, Karviná-Ráj, jsou chladící zařízení.

II.
Podmínky pro uložení lidských pozůstatků (ostatků)
(dále jen pozůstatků)

Provozovatel chladícího (mrazícího) zařízení, umožní po oznámení, uložení pozůstatků za těchto podmínek:

- Lidské pozůstatky musí být uloženy v transportní rakvi nebo v transportním vaku, případně v neprodyšně uzavřené rakvi, vyžaduje-li to stav pozůstatků.
- Rakve a vaky musí být viditelně označeny jménem a příjmením zesnulého, datem úmrtí, označením pohřební služby, která pozůstatky ukládá do chladícího (mrazícího) zařízení.
- Za stav, vzhled, úpravu pozůstatků uložených v rakvi zodpovídá taktéž příslušná pohřební služba.
- V případě, že byly pozůstatky nakaženy nebezpečnou chorobou, je nutno na tento stav upozornit provozovatele a v tomto případě bude s pozůstatky nakládáno dle rozhodnutí hygienika.
- Pří uložení pozůstatků do chladícího (mrazícího) zařízení bude sepsán s dodavatelem pozůstatků protokol o převzetí a uložení, kde bude uvedeno:

Den a hodina uložení, jméno a příjmení zesnulého, den úmrtí, stav transportního zařízení, důležité poznámky, den a hodina vyzvednutí pozůstatků.

- Poplatek za uložení pozůstatků v chladícím a chladícím (mrazícím) zařízení činí za každý započatý den 150,- Kč. K této ceně bude připočteno DPH ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění.
- Tento poplatek je splatný ihned při vyzvednutí pozůstatků.
- Současně se stvrzenkou o zaplacení bude vydána kopie protokolu o převzetí a uložení pozůstatků.
- Kontakt pro uložení pozůstatků do chladícího (mrazícího) zařízení:
  Správce Centrálního pohřebiště, ulice Borovského čp. 872/58b, Karviná-Ráj
  Tel. v pracovní době od 07:00 – 15:00 hod 596 323 365
  Mimo pracovní dobu, So, Ne 737 245 515

III.
Závěrečné ustanovení

Tento Manipulační řád pro uložení lidských pozůstatků (ostatků) v chladícím (mrazícím) zařízení je účinný od 01.01.2021.

Manipulační řád pro uložení lidských pozůstatků (ostatků) v chladícím (mrazícím) zařízení bude vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Karviné po dobu 15-ti dnů a po celou dobu platnosti tohoto řádu musí být vyvěšen na pohřebišti na místě obvyklém.

Rada města Karviné ve smyslu § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválila tento Manipulační řád pro uložení lidských pozůstatků (ostatků) v chladícím (mrazícím) zařízení dne …… pod číslem usnesení ……..

V Karviné dne

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora

Příloha

Příloha č. 5 k usnesení

statutární město Karviná
jako provozovatel veřejného pohřebiště podle ust. § 16 odst. 1 zákona č. 256/2001 Sb.,
o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon o pohřebnictví)

vydává

Provozní řád smutečních obřadních síní a výstavů obřadních síní v majetku statutárního města Karviné

I. Základní údaje

1. Vlastníkem smutečních obřadních síní a výstavů je statutární město Karviná, se sídlem Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, IČO: 00297534. Rozhodnutí, která přísluší vlastníkovi, vydává rada města, případně jí pověřený orgán, a to Odbor majetkový Magistrátu města Karviné.

2. Obřadní síně jsou umístěny na veřejných pohřebištích, a to na Centrálním hřbitově v Karviné-Ráji, na hřbitově v Karviné-Mizerově a na hřbitově v Karviné-Starém Městě. Rozloučení ve výstavu obřadních síní je realizováno na Centrálním hřbitově v Karviné-Ráji a na hřbitově v Karviné-Mizerově.

3. Provozovatelem pohřebiště je statutární město Karviná, se sídlem Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, IČO: 00297534.

4. Pohřebiště je provozováno prostřednictvím správce společností BYTservis – služby, spol. s r.o., Prameny 603/24, Ráj, 734 01 Karviná, IČ 47670860, (dále jen „správce).

5. Objednatelem služeb smuteční obřadní síně či výstavu je fyzická nebo právnická osoba, která je zákony a předpisy České republiky oprávněna k zajištění služeb v oblasti pohřebnictví.

6. Návštěvníkem obřadní síně či výstavu je účastník (účastníci) obřadů. Návštěvníci projednávají průběh a uspořádání obřadu u pořadatele obřadu.

II. Podmínky pro poskytnutí smuteční obřadní síně či výstavu objednateli

1. Smuteční obřadní síň či výstav jsou poskytována k výpravě smutečních obřadů – pohřbů, a to jak občanských, tak církevních.

2. Dalšími podmínkami pro poskytnutí služeb objednateli jsou kromě podmínky uvedené v čl. I., odst. 5:
   a) Seznámení s tímto provozním řádem.
   b) Poučení objednatele správcem o užívání smuteční obřadní síně, výstavu a zařízení v nich umístěných.

3. Při vlastním užívání smuteční obřadní síně či výstavu je objednatel povinen:
   a) Respektovat pokyny správce s tím, že do průběhu obřadu správce nezasahuje.
   b) Zajistit důstojný výkon veškerých činností s náležitou úctou k zemřelým a pozůstalým.
   c) Zajistit odpovědně užívání smuteční obřadní síně či výstavu tak, aby nedocházelo k jejích poškozování a poškozování zařízení v nich umístěných.
   d) Zajistit potřebnou toleranci k ostatním objednatelům, kteří smuteční obřadní síň či výstav užívají, včetně respektování vlastnictví majetku ostatních objednatelů a vlastníků.

III. Objednání obřadu

1. Obřady se objednávají telefonicky u správce pohřebišť, mobilní telefon 737 245 515.

2. Platby od objednatelů budou provedeny v hotovosti nebo bezhotovostní formou. Správce bude objednateli vystavovat zjednodušené daňové doklady.

3. Pro smuteční obřady a rozloučení ve výstavu se stanovují dny smutečních obřadů pondělí – pátek v době od 09:00 hod. – 15:00 hod. Sjednání obřadu v jiném termínu je možné po dohodě se správcem.

IV. Rozsah poskytovaných služeb provozovatelem, způsob užívání

1. Pronájem smuteční obřadní síně či výstavu pro uspořádání obřadu zahrnuje poskytnutí dále uvedeného mobiliáře:
   a) Ozvučení zařízení.
   b) Květinová dekorace pro stálou výzdobu.
   c) Elektrické svícny.

2. Pro užívání smuteční obřadní síně či výstavu se stanovují tyto podmínky:
   a) Správce předá a zpřístupní pro objednatele služeb smuteční obřadní síň či výstav v čase telefonicky sjednaném.
   b) Objednatel, který obřad zajišťuje, má právo na prohlídku smuteční obřadní síně či výstavu před konáním obřadu. Na základě této kontroly má právo požadovat odstranění zjištěných nedostatků. Tento požadavek uplatňuje u správce. Správce smuteční obřadní síně či výstavu je povinen zjištěné nedostatky bezodkladně odstranit.
   c) Pro vlastní smuteční obřad je rakev se zemřelým vyzdvižena na katafalk v obřadní síni či výstavu, po ukončení obřadu je rakev se zemřelým přemístěna k odvozu.
   d) Potřebnou manipulaci s těly zemřelých, jejich strojení a podobně, provádí objednatel v prostoru mimo obřadní síň či výstav, to je v návaznosti na místo a okolnosti úmrtí a požadavky upravené zvláštními předpisy, v bytech zemřelých, v zařízeních nemocnic či jiných zařízeních zdravotní a sociální péče, ve vlastních zařízeních, apod.

3. Smuteční hosté, pozůstalí a návštěvníci obřadů vstupují na pokyn pořadatele obřadu vchodem do obřadní síně či do výstavu. Vchod je pořadatelem otvírán v dostatečném předstihu před obřadem.

4. Obřadní síň či výstav jsou vybaveny ozvučením, přehrávačem kompaktních disků. Bez souhlasu správce nelze používat soukromých varhan nebo jiných elektrických hudebních nástrojů.

V. Další povinnosti objednatele a jeho součinnost se správcem

1. Obřadní síň či výstav není trvalým pracovištěm objednatelů. Objednatelé využívají obřadní síň či výstav pouze a jenom pro uspořádání pohřbu.

2. Obřady řídí objednatel respektive pracovník pohřební služby, která obřad zajišťuje. Zajišťuje řečníky a hudebníky, obsluhuje trvalé dekorace a umístění jiných květin a věnců. Je zodpovědný ve vztahu k vlastním objednatelům a k návštěvníkům obřadu.

3. Řečník, varhaník, případně další osoby zajišťující obřad se mohou pohybovat v místnosti pro varhaníka a řečníka v obřadní síni či výstavu. Jsou povinni dodržovat morální a etické zásady spojené s konáním smutečního obřadu.

4. Objednatel je povinen označit každou rakev se zemřelým jménem zemřelého a jménem objednatele.

5. Objednatel si zajistí smuteční štít s iniciály zemřelého (buď v elektronické, nebo fyzické podobě).

VI. Povinnosti správce

1. Správce smuteční obřadní síně či výstavu je zodpovědný za:
   a) Omezení provozu nebo uzavření smuteční obřadní síně či výstavu bude vždy oznámeno objednavatelům a vlastníkovi minimálně 48 hodin předem.
   b) Otevření obřadní síně či výstavu podle sjednaného času.
   c) Úklid obřadní síně či výstavu.

VII. Ostatní ustanovení

1. Tento Provozní řád smutečních obřadních síní a výstavů obřadních síní v majetku statutárního města Karviné je účinný od 01.01.2021.

2. Provozní řád smutečních obřadních síní a výstavů obřadních síní v majetku statutárního města Karviné bude vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Karviné po dobu 15-ti dnů a po celou dobu platnosti tohoto řádu musí být vyvěšen na pohřebišti na místě obvyklém.

3. Rada města Karviné ve smyslu § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválila tento Provozní řád smutečních obřadních síní a výstavů obřadních síní v majetku statutárního města Karviné dne …… pod číslem usnesení ……..

V Karviné dne

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Číslo smlouvy Města: SML/1371/2020

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00, Praha 4 – Nusle
IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**
se sídlem: Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory
oprávněn jednat: [redacted], ředitel Správy Ostrava
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 20001-15937031/0710

dále jen jako „**Povinný**“

a

Manželé
[redacted]

dále jen jako „**Oprávnění**“

a

statutární město Karviná
adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
IČO: 00297534, DIČ: CZ00297534
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna: [redacted], vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné na základě Pověření ze dne 2. 1. 2020

dále jen jako „**Město**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1300 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

Smlouvu o zrušení věcného břemene

č. EK 291/022/2019/Poch

I.
Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.

II.
Předmět věcného břemene

1. Manželé [redacted] mají ve společném jmění manželů nemovitou věc, a to pozemky parc. č. 1982/1, 1982/2 v k. ú. Darkov, obec Karviná (dále jen jako „**panující pozemek**“), jež nabyli na základě Smlouvy (dohody) V1 1911/1994 Kupní smlouva ze dne 29.7.1994 pod č.j. Z-200512/1994-803.

2. Česká republika je vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší hospodařit s nemovitou věcí, a to s pozemkem parc. č. 2460/29 v k. ú. Darkov, obec Karviná (dále jen jako „**služebný pozemek**“). Ředitelství silnic a dálnic ČR, jako investor veřejně prospěšné stavby „**Silnice I/67 Karviná - obchvat**“, nabylo pozemek parc. č. 2460/29 v k.ú. Darkov, obci Karviná do správy pro zajištění realizace stavby, na kterou bylo dne 20.9.2005 Magistrátem města Karviné vydáno Územní rozhodnutí sp.zn. ÚPSŘ/5305/02/Ing.Ba, jež nabylo právní moci dne 27.10.2005.

3. Služebný pozemek parc. č. 2460/29 v k. ú. Darkov, obci Karviná je zatížen právem odpovídajícím věcnému břemeni chůze a jízdy ve prospěch panujícího pozemku parc. č. 1982/1, 1982/2 v k. ú. Darkov, obci Karviná.

4. Oprávnění, jakožto vlastníci panujícího pozemku parc. č. 1982/1, 1982/2 v k. ú. Darkov, obci Karviná, mají dle Pozemkové knihy Usnesení soudu číslo deníku 1590/1926, právo chůze a jízdy po služebném pozemku parc. č. 2460/29 v k. ú. Darkov, obci Karviná.

III.
Zrušení věcného břemene

Smluvní strany se dohodly, že ruší věcné břemeno specifikované v čl. II. této smlouvy.

IV.
Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se ruší za náhradu.

2. Výše náhrady za zrušení práva odpovídajícího věcnému břemeni chůze a jízdy dle této smlouvy je stanovena v souladu s ust. § 3b odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů a celkem činí **20.000,- Kč** včetně DPH (slovy: dvacet tisíc korun českých).

3. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy ve výši **20.000,- Kč** uhradí Povinný Oprávněným na jejich účet u peněžního ústavu uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy katastrální úřad provedl zápis o zániku věcného břemene do katastru nemovitostí.

V.
Vklad do katastru nemovitostí

Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu zániku práva odpovídajícího věcnému břemeni podle této smlouvy podá povinný z věcného břemene po zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Povinný z věcného břemene současně uhradí správní poplatek s tím spojený. Právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy zaniká vkladem tohoto zániku práva do katastru nemovitostí.

Právní účinky vznikají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad zániku práva doručen katastrálnímu úřadu. Pokud katastrální úřad odmítne na základě této smlouvy provést vklad zániku práva do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad zániku práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy vložit.

VI.
Závazky smluvních stran

1. Povinný se zavazuje provést na pozemku parc. č. 2009/1 v k. ú. Darkov, obci Karviná zpevnění stávající přístupové komunikace asfaltovým recyklátem. Zpevnění komunikace se Povinný zavazuje provést nejpozději do 1 měsíce od ukončení užívání předmětného pozemku pro účely realizace „**Silnice I/67 Karviná - obchvat**“.

2. Město se zavazuje na části pozemku p. č. 2438 v k. ú. Darkov, obci Karviná, označené v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, jako předmět závazku města, zajistit provedení zpevnění stávající přístupové komunikace asfaltovým recyklátem.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná, a to před podáním návrhu na vklad zániku práva dle článku V. této smlouvy.

2. Smluvní strany této smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany smlouvy souhlasí s tím, že v registru smluv bude, s výjimkou informací dle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Smluvní strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

8. Tato smlouva je sepsána v 6 (šesti) vyhotoveních, z nichž po podpisu si ponechá Povinný a Oprávnění každý po dvou vyhotoveních, jedno vyhotovení obdrží Město a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu zrušení práva odpovídajícího věcnému břemeni podle této smlouvy.

9. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všemi smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.

10. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.

11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním jednáním.

VIII.
Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy na straně statutárního města Karviná rozhodla Rada města Karviné dne …… usnesením č. …..……..

Příloha:

- Kopie katastrální mapy

Za Povinného

V Ostravě dne ……..

……..
Ředitelství silnic a dálnic ČR
[redacted]
ředitel Správy Ostrava

Za Oprávněné

V Karviné dne ……..

……..
[redacted]

Za Město

V Karviné dne ……..

……..
statutární město Karviná
[redacted]
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
na základě Pověření ze dne 2. 1. 2020

Za Oprávněné

V Karviné dne ……..

……..
[redacted]


PŘÍLOHA SMLOUVY O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ DARKOV
OBEC KARVINÁ
2438
2460/29
1982/2
1982/1
p. č. 2009/1 - předmět závazku povinného z věcného břemene
349/29
445/31a
442/31
604/16
část p. č. 2438 - předmět závazku města
U Olše
731/15
U Potoka
338/24
59/1
Brožíkova II
128
1:2 000
0 20 40 60 80 100 m

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

Číslo smlouvy Města: SML/1372/2020

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00, Praha 4 – Nusle
IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**
se sídlem: Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory
oprávněn jednat: [redacted], ředitel Správy Ostrava
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 20001-15937031/0710

dále jen jako „**Povinný**“

a

paní [redacted]

dále jen jako „**Oprávněný**“

a

statutární město Karviná
adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
IČO: 00297534, DIČ: CZ00297534
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna: [redacted] vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné na základě Pověření ze dne 2. 1. 2020

dále jen jako „**Město**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1300 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

Smlouvu o zrušení věcného břemene

č. EK 291/024/2019/Poch

I.
Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.

II.
Předmět věcného břemene

1. Paní [redacted] vlastní nemovitou věc, a to pozemky parc. č. 1968/1, 1968/2,1969 v k. ú. Darkov, obec Karviná (dále jen jako „**panující pozemek**“), jež nabyla na základě Rozhodnutí o dědictví D 197/1990 Státního notářství v Karviné ze dne 26.6.1990 pod č.j. Z-200128/1990-803 a Smlouvy darovací ze dne 27.6.2018 pod č.j. V-3743/2018-803.

2. Česká republika je vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší hospodařit s nemovitou věcí, a to s pozemky parc. č. 2460/29, 2460/30 v k. ú. Darkov, obec Karviná (dále jen jako „**služebný pozemek**“). Ředitelství silnic a dálnic ČR, jako investor veřejně prospěšné stavby „**Silnice I/67 Karviná - obchvat**“, nabylo pozemky parc. č. 2460/29, 2460/30 v k.ú. Darkov, obci Karviná do správy pro zajištění realizace stavby, na kterou bylo dne 20.9.2005 Magistrátem města Karviné vydáno Územní rozhodnutí sp.zn. ÚPSŘ/5305/02/Ing.Ba, jež nabylo právní moci dne 27.10.2005.

3. Služebný pozemek parc. č. 2460/29, 2460/30 v k. ú. Darkov, obci Karviná je zatížen právem odpovídajícím věcnému břemeni chůze a jízdy ve prospěch panujícího pozemku parc. č. 1968/1, 1968/2, 1969 v k. ú. Darkov, obci Karviná.

4. Oprávněný, jakožto vlastník panujícího pozemku parc. č. 1968/1, 1968/2, 1969 v k. ú. Darkov, obci Karviná, má dle:
   - Pozemkové knihy Usnesení soudu číslo deníku 2242/1925, právo chůze a jízdy po služebném pozemku parc. č. 2460/29 v k. ú. Darkov, obci Karviná,
   - Pozemkové knihy Usnesení soudu číslo deníku 1618/1929, právo chůze a jízdy po služebném pozemku parc. č. 2460/30 v k. ú. Darkov, obci Karviná.

III.
Zrušení věcného břemene

Smluvní strany se dohodly, že ruší věcné břemeno specifikované v čl. II. této smlouvy.

IV.
Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se ruší za náhradu.

2. Výše náhrady za zrušení práva odpovídajícího věcnému břemeni chůze a jízdy dle této smlouvy je stanovena v souladu s ust. § 3b odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů a celkem činí **60.000,- Kč** včetně DPH (slovy: šedesát tisíc korun českých).

3. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy ve výši **60.000,- Kč** uhradí Povinný Oprávněnému na jeho účet u peněžního ústavu uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy katastrální úřad provedl zápis o zániku věcného břemene do katastru nemovitostí.

V.
Vklad do katastru nemovitostí

Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu zániku práva odpovídajícího věcnému břemeni podle této smlouvy podá povinný z věcného břemene po zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Povinný z věcného břemene současně uhradí správní poplatek s tím spojený. Právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy zaniká vkladem tohoto zániku práva do katastru nemovitostí.

Právní účinky vznikají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad zániku práva doručen katastrálnímu úřadu. Pokud katastrální úřad odmítne na základě této smlouvy provést vklad zániku práva do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad zániku práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy vložit.

VI.
Závazky smluvních stran

1. Povinný se zavazuje provést na pozemku parc. č. 2009/1 v k. ú. Darkov, obci Karviná zpevnění stávající přístupové komunikace asfaltovým recyklátem. Zpevnění komunikace se Povinný zavazuje provést nejpozději do 1 měsíce od ukončení užívání předmětného pozemku pro účely realizace „**Silnice I/67 Karviná - obchvat**“.

2. Město se zavazuje na části pozemku p. č. 2438 v k. ú. Darkov, obci Karviná, označené v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, jako předmět závazku města, zajistit provedení zpevnění stávající přístupové komunikace asfaltovým recyklátem.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná, a to před podáním návrhu na vklad zániku práva dle článku V. této smlouvy.

2. Smluvní strany této smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany smlouvy souhlasí s tím, že v registru smluv bude, s výjimkou informací dle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Smluvní strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

8. Tato smlouva je sepsána v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž po podpisu si ponechá Povinný dvě vyhotovení, Oprávněný a Město obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu zrušení práva odpovídajícího věcnému břemeni podle této smlouvy.

9. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všemi smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.

10. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.

11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním jednáním.

VIII.
Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy na straně statutárního města Karviná rozhodla Rada města Karviné dne …… usnesením č. …..……..

Příloha:

- Kopie katastrální mapy

Za Povinného

V Ostravě dne ……..

……..
Ředitelství silnic a dálnic ČR
[redacted]
ředitel Správy Ostrava

Za Oprávněného

V Karviné dne ……..

……..
[redacted]

Za Město

V Karviné dne ……..

……..
statutární město Karviná
[redacted]
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
na základě Pověření ze dne 2. 1. 2020


PŘÍLOHA SMLOUVY O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ DARKOV
OBEC KARVINÁ
2438
2460/29
1982/2
1982/1
p. č. 2009/1 - předmět závazku povinného z věcného břemene
349/29
445/31a
442/31
604/16
část p. č. 2438 - předmět závazku města
U Olše
731/15
U Potoka
338/24
59/1
Brožíkova II
128
1:2 000
0 20 40 60 80 100 m

Příloha

Příloha č. 3 k usnesení

Číslo smlouvy Města: SML/1373/2020

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00, Praha 4 – Nusle
IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**
se sídlem: Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory
oprávněn jednat: [redacted], ředitel Správy Ostrava
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 20001-15937031/0710

dále jen jako „**Povinný**“

a

pan [redacted]

a
pan [redacted]

a
paní [redacted]

dále jen jako „**Oprávnění**“

a

statutární město Karviná
adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
IČO: 00297534, DIČ: CZ00297534
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna: [redacted], vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné na základě Pověření ze dne 2. 1. 2020

dále jen jako „**Město**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1300 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

Smlouvu o zrušení věcného břemene

č. EK 291/023/2019/Poch

I.
Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.

II.
Předmět věcného břemene

1. Oprávnění vlastní nemovitou věc, a to pozemek parc. č. 1981 v k. ú. Darkov, obec Karviná (dále jen jako „**panující pozemek**“), jenž nabyli na základě Kupní smlouvy ze dne 14.6.2018 pod č.j. V–3788/2018-803.

2. Česká republika je vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší hospodařit s nemovitou věcí, a to s pozemkem parc. č. 2460/29 v k. ú. Darkov, obec Karviná (dále jen jako „**služebný pozemek**“). Ředitelství silnic a dálnic ČR, jako investor veřejně prospěšné stavby „**Silnice I/67 Karviná - obchvat**“, nabylo pozemek parc. č. 2460/29 v k.ú. Darkov, obci Karviná do správy pro zajištění realizace stavby, na kterou bylo dne 20.9.2005 Magistrátem města Karviné vydáno Územní rozhodnutí sp.zn. ÚPSŘ/5305/02/Ing.Ba, jež nabylo právní moci dne 27.10.2005.

3. Služebný pozemek parc. č. 2460/29 v k. ú. Darkov, obci Karviná je zatížen právem odpovídajícím věcnému břemeni chůze a jízdy ve prospěch panujícího pozemku parc. č. 1981 v k. ú. Darkov, obci Karviná.

4. Oprávnění, jakožto vlastníci panujícího pozemku parc. č. 1981 v k. ú. Darkov, obci Karviná, mají dle Pozemkové knihy Usnesení soudu číslo deníku 1591/1926, právo chůze a jízdy po služebném pozemku parc. č. 2460/29 v k. ú. Darkov, obci Karviná.

III.
Zrušení věcného břemene

Smluvní strany se dohodly, že ruší věcné břemeno specifikované v čl. II. této smlouvy.

IV.
Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se ruší za náhradu.

2. Výše náhrady za zrušení práva odpovídajícího věcnému břemeni chůze a jízdy dle této smlouvy je stanovena v souladu s ust. § 3b odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů a celkem činí **10.000,- Kč** včetně DPH (slovy: deset tisíc korun českých).

3. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy ve výši **10.000,- Kč** uhradí Povinný Oprávněným na jejich účet u peněžního ústavu uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy katastrální úřad provedl zápis o zániku věcného břemene do katastru nemovitostí.

V.
Vklad do katastru nemovitostí

Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu zániku práva odpovídajícího věcnému břemeni podle této smlouvy podá povinný z věcného břemene po zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Povinný z věcného břemene současně uhradí správní poplatek s tím spojený. Právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy zaniká vkladem tohoto zániku práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vznikají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad zániku práva doručen katastrálnímu úřadu.
Pokud katastrální úřad odmítne na základě této smlouvy provést vklad zániku práva do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad zániku práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy vložit.

VI.
Závazky smluvních stran

1. Povinný se zavazuje provést na pozemku parc. č. 2009/1 v k. ú. Darkov, obci Karviná zpevnění stávající přístupové komunikace asfaltovým recyklátem. Zpevnění komunikace se Povinný zavazuje provést nejpozději do 1 měsíce od ukončení užívání předmětného pozemku pro účely realizace „**Silnice I/67 Karviná - obchvat**“.

2. Město se zavazuje na části pozemku p. č. 2438 v k. ú. Darkov, obci Karviná, označené v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, jako předmět závazku města, zajistit provedení zpevnění stávající přístupové komunikace asfaltovým recyklátem.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná, a to před podáním návrhu na vklad zániku práva dle článku V. této smlouvy.

2. Smluvní strany této smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany smlouvy souhlasí s tím, že v registru smluv bude, s výjimkou informací dle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Smluvní strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

8. Tato smlouva je sepsána v 7 (sedmi) vyhotoveních, z nichž po podpisu si ponechá Povinný dvě vyhotovení, každý Oprávněný po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží Město a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu zrušení práva odpovídajícího věcnému břemeni podle této smlouvy.

9. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všemi smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.

10. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.

11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním jednáním.

VIII.
Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy na straně statutárního města Karviná rozhodla Rada města Karviné dne …… usnesením č. …..……..

Příloha:

- Kopie katastrální mapy

Za Povinného
V Ostravě dne ……..

……..
Ředitelství silnic a dálnic ČR
[redacted]
ředitel Správy Ostrava

Za Oprávněné
V Karviné dne ……..

……..
[redacted]

Za Město
V Karviné dne ……..

……..
statutární město Karviná
[redacted]
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
na základě Pověření ze dne 2. 1. 2020

Za Oprávněné
V Karviné dne ……..

……..
[redacted]

Za Oprávněné
V Karviné dne ……..

……..
[redacted]


PŘÍLOHA SMLOUVY O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ DARKOV
OBEC KARVINÁ
2438
2460/29
1982/2
1982/1
p. č. 2009/1 - předmět závazku povinného z věcného břemene
349/29
445/31a
442/31
604/16
část p. č. 2438 - předmět závazku města
U Olše
731/15
U Potoka
338/24
59/1
Brožíkova II
128
1:2 000
0 20 40 60 80 100 m

Příloha

Příloha č. 4 k usnesení

Číslo smlouvy ŘSD ČR: EK 291/021/2019/Poch
Číslo smlouvy Města: SML/1374/2020

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00, Praha 4 – Nusle
IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**
se sídlem: Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory
oprávněn jednat: [redacted], ředitel Správy Ostrava
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 20001-15937031/0710

dále jen jako „**Povinný**“

a

pan [redacted]
a
paní [redacted]

dále jen jako „**Oprávnění**“

a

statutární město Karviná
adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
IČO: 00297534, DIČ: CZ00297534
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna: [redacted], vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné, na základě Pověření ze dne 2. 1. 2020

dále jen jako „**Město**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1300 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o zrušení věcného břemene

I.
Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.

II.
Předmět věcného břemene

1. Oprávnění jsou podílovými spoluvlastníky, přičemž každý z nich je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti ½ k nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1979 v katastrálním území Darkov, obec Karviná (dále jen jako „**panující pozemek**“), jenž nabyli na základě Kupní smlouvy ze dne 28.4.2011 pod č. j. V-2039/2011-803 a Prohlášení o zániku SJM a vzniku podílového spoluvlastnictví ze dne 23.06.2020 pod č. j. V-3270/2020-803.

2. Česká republika je vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší hospodařit s nemovitou věcí, a to s pozemkem parc. č. 2460/29 v katastrálním území Darkov, obec Karviná (dále jen jako „**služebný pozemek**“). Ředitelství silnic a dálnic ČR, jakožto investor veřejně prospěšné stavby „**Silnice I/67 Karviná - obchvat**“, nabylo pozemek parc. č. 2460/29 v katastrálním území Darkov, obci Karviná do správy pro zajištění realizace výše uvedené stavby, na kterou bylo dne 20.9.2005 Magistrátem města Karviné vydáno Územní rozhodnutí sp.zn. ÚPSŘ/5305/02/Ing.Ba, jež nabylo právní moci dne 27.10.2005.

3. Služebný pozemek parc. č. 2460/29 v katastrálním území Darkov, obci Karviná je zatížen právem odpovídajícím věcnému břemeni chůze a jízdy ve prospěch panujícího pozemku parc. č. 1979 v katastrálním území Darkov, obci Karviná.

4. Oprávnění, jakožto podíloví spoluvlastníci panujícího pozemku parc. č. 1979 v katastrálním území Darkov, obci Karviná, mají dle Pozemkové knihy Usnesení soudu číslo deníku 3790/1929, právo chůze a jízdy po služebném pozemku parc. č. 2460/29 v katastrálním území Darkov, obci Karviná.

III.
Zrušení věcného břemene

Smluvní strany se dohodly, že ruší věcné břemeno specifikované v čl. II. této smlouvy.

IV.
Cena a platební podmínky

1. Právo odpovídající věcnému břemeni chůze a jízdy dle této smlouvy se ruší za náhradu.

2. Výše jednorázové náhrady za zrušení práva odpovídajícího věcnému břemeni chůze a jízdy dle této smlouvy je stanovena v souladu s ust. § 3b odst. 3 zákona č. 416/2009Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů a celkem činí **10.000,- Kč** včetně DPH (slovy: Desettisíc korun českých).

3. Poměrná výše náhrady odpovídající rozsahu spoluvlastnického podílu na panujícím pozemku činí:

   - pan [redacted] **- spoluvlastnický podíl ½**

     výše náhrady činí: **5.000,- Kč** včetně DPH

- paní [redacted] **- spoluvlastnický podíl ½**

  výše náhrady činí: **5.000,- Kč** včetně DPH

4. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Povinný Oprávněným na jejich účet zřízený u peněžního ústavu a uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 dnů ode dne, kdy katastrální úřad provede zápis o zániku věcného břemene podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.
Vklad do katastru nemovitostí

Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu zániku práva odpovídajícího věcnému břemeni podle této smlouvy podá povinný z věcného břemene po zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Povinný z věcného břemene současně uhradí správní poplatek s tím spojený. Právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy zaniká vkladem tohoto zániku práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vznikají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad zániku práva doručen katastrálnímu úřadu. Pokud katastrální úřad odmítne na základě této smlouvy provést vklad zániku práva do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad zániku práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy vložit.

VI.
Závazky smluvních stran

1. Povinný se zavazuje provést na pozemku parc. č. 2009/1 v k. ú. Darkov, obci Karviná zpevnění stávající přístupové komunikace asfaltovým recyklátem. Zpevnění komunikace se Povinný zavazuje provést nejpozději do 1 měsíce od ukončení užívání předmětného pozemku pro účely realizace „**Silnice I/67 Karviná - obchvat**“.

2. Město se zavazuje na části pozemku p. č. 2438 v k. ú. Darkov, obci Karviná, označené v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, jako předmět závazku města, zajistit provedení zpevnění stávající přístupové komunikace asfaltovým recyklátem.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná, a to před podáním návrhu na vklad zániku práva dle článku V. této smlouvy.

2. Smluvní strany této smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany smlouvy souhlasí s tím, že v registru smluv bude, s výjimkou informací dle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Smluvní strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8. Tato smlouva je sepsána v 6 (šesti) vyhotoveních, z nichž po podpisu si ponechá Povinný dvě vyhotovení, Oprávnění každý po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží Město a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu zrušení práva odpovídajícího věcnému břemeni podle této smlouvy.

9. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všemi smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.

10. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.

11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním jednáním.

VIII.
Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy na straně statutárního města Karviné rozhodla Rada města Karviné dne …… usnesením č. …..……..

Příloha:
- Kopie katastrální mapy

Za Povinného
V Ostravě dne ……..

……..
Ředitelství silnic a dálnic ČR
[redacted]
ředitel Správy Ostrava

Za Oprávněné
V Karviné dne ……..

……..
[redacted]

Za Město
V Karviné dne ……..

……..
statutární město Karviná
[redacted]
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
na základě Pověření ze dne 2. 1. 2020

Za Oprávněné
V Karviné dne ……..

……..
[redacted]


PŘÍLOHA SMLOUVY O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ DARKOV
OBEC KARVINÁ
2438
2460/29
1982/2
1982/1
p. č. 2009/1 - předmět závazku povinného z věcného břemene
349/29
445/31a
442/31
604/16
část p. č. 2438 - předmět závazku města
U Olše
731/15
U Potoka
338/24
59/1
Brožíkova II
128
1:2 000
0 20 40 60 80 100 m

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

SML/…./….. (SBB …/……)

1. statutární město Karviná
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing. Jan Wolf, primátorem města
   k podpisu oprávněn na základě pověření ze dne 02.01. 2020: [redacted]
   Magistrát města Karviné
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ00297534
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
   číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný")

a

2. Jméno, příjmení: [redacted]
   r.č.:
   bytem:

(dále jen „budoucí oprávnění")

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník") smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva"), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 1017 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad").

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je dle výpisu z listu vlastnictví číslo 2348 vlastníkem pozemků p. č. 912/19 a p. č. 912/29, oba v k. ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná. K těmto pozemkům hodlá budoucí oprávněný vybudovat zpevněnou plochu – sjezd sloužící jako přístup a příjezd (dále též „stavba").

3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo..... ze dne..... .

5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemků p. č. 912/19 a p. č. 912/29, oba v k. ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná, časově neomezenou služebnost umístěné zpevněné plochy – sjezdu na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka výše uvedených nemovitostí přejde služebnost na nového nabyvatele těchto nemovitostí.

Služebnost umístění zpevněné plochy – sjezdu sloužící jako přístup a příjezd bude spočívat v právu umístění stavby zpevněné plochy – sjezdu a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 5 m² po části pozemku p. č. 1017 v k. ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná.

Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zaváže řádně udržovat stavbu zpevněné plochy – sjezdu zejména dbát na to, aby zpevněná plocha – sjezd byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucího oprávněného (tj. na další vlastníky pozemků p. č. 912/19 a p. č. 912/29 v k. ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná).

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný můžou užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
- za zřízení služebnosti umístění zpevněné plochy – sjezdu dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 110,- Kč bez DPH za každý započatý 1bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
- za zřízení služebnosti umístění zpevněné plochy - sjezdu dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavřené smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucími oprávněnými uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. část pozemku p. č. 1017 o výměře 5 m² v katastrálním území Staré město u Karviné, obec Karviná, vyznačeném v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 44 Kč za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedeném na daňovém dokladu – faktuře.

4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet následující podmínky stanovené ve vyjádření statutárního města Karviné k záměru vydané pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

5. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.

2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

   V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucích oprávněných má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

   Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný 2 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby
Příloha č. 2 – vyjádření statutárního města Karviné k záměru
Příloha č. 3 – zábor pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

.....

[redacted]

V Karviné dne:

Budoucí oprávněný:

.....

[redacted]

Příloha č. 1


884
885
886
912/2
912/19
912/29
SO 01
SO 03
1016
1017
890/24
890/26
ZŘÍZENÍ
SLUŽEBNOSTI

Příloha č. 2

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/107174/2020
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/096947/2020/02

VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH:
DATUM: 03.09.2020

Paní
[redacted]

zastoupena:
[redacted]

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Rodinný dům na pozemku parc. č. 912/19 a 912/29, k. ú. Staré Město Karviné vč. staveb zajišťující funkčnost rodinného domu" v Karviné – Starém městě na ul. Olšiny.

Předložená dokumentace řeší novostavbu rodinného domu (SO 01), skladu zahradních věcí (SO 02) a mostu přes vodoteč včetně sjezdu (SO 03) na pozemcích parcelní číslo (dále jen p. č.) 912/19, 912/29, 1016 a 1017 (na tomto jen sjezd) v katastrálním území (dále jen k. ú.) Staré Město u Karviné. Sjezd na komunikaci bude napojen na stávající místní komunikaci umístěnou na pozemku p. č. 1017 v k. ú. Staré Město u Karviné přes snížený obrubník. Rodinný dům (SO 01) bude jednopodlažní, nepodsklepená dřevostavba s terasou založená na zemních vrutech. V rámci tohoto SO budou vybudovány také manipulační plochy okolo domu a oplocení. V rámci SO 02 bude vybudován sklad zahradních věcí také jako dřevostavba na zemních vrutech. SO 03 bude zahrnovat most přes vodoteč založený na železobetonových pasech s nosnou konstrukcí z válcovaných ocelových profilů s povrchem z dřevěných prken, včetně sjezdu na místní komunikaci. Dále budou vybudovány vodovodní a venkovní část přípojky elektro, dešťová kanalizace s retenční nádrží s přepadem do Olšinského náhonu a splašková kanalizace se žumpou.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 912/19, 912/29, 1016 a 1017 v k. ú. Staré Město u Karviné, obec Karviné. Pozemek p. č. 1017 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. S připojením pozemku p. č. 912/19 a 912/29 v k. ú. Staré Město u Karviné samostatným sjezdem k místní komunikaci na ul. Olšiny, umístěné na pozemku p. č. 1017 v k. ú. Staré Město u Karviné, souhlasíme za předpokladu, že:
   a) stavba sjezdu bude provedena v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
   b) bude dodrženo, že stavba sjezdu bude stavebně-technicky oddělena od stávající místní komunikace (např. přes snížený obrubník);
   c) stavba sjezdu bude ve vlastnictví vlastníka napojované nemovitosti;
   d) údržbu stavby sjezdu bude zajišťovat vlastník napojované nemovitosti;
   e) realizací sjezdu nesmí dojít ke změně odtokových poměrů na místní komunikaci, dešťová voda z napojení nesmí stékat na tuto komunikaci;

2. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení.

3. Výkopy a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým přilehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Výkopky nesmí být ukládány na těleso přilehlých místních komunikací v majetku statutárního města Karviné.

4. Před zahájením stavebních prací v místních komunikacích je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místních komunikací. Z důvodu omezení provozu na komunikacích je rovněž nutné požádat o povolení uzavírky komunikací a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení, na základě předložených výkresů dopravního řešení a vedení trasy potrubí.

5. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [redacted]

6. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.

7. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či pojížděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uveden do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

8. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné důsledně třídit odpady vzniklé při stavbě.

9. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné p. č. 1017 v k. ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná, je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní Magistrátu města Karviné o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 03.09.2021

[redacted]

Na vědomí: Odbor majetkový

Příloha č. 3



OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ POZEMKU NA DOBU VÝSTAVBY O VÝMĚŘE cca 5 m2

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání
MMK/SML/..../2020
SBB ../2020

1. statutární město Karviná
adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2020: [redacted]

IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. manželé
Jméno, příjmení: [redacted]
r.č.:
datum narození:
a
Jméno, příjmení: [redacted]
r.č.:
datum narození:
oba bytem:

(dále jen „budoucí oprávnění“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů vlastníkem pozemků p. č. 2417/72 a p. č. 2417/74, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávnění prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví č. 8911 mají ve společném jmění manželů stavbu bez čp/č.ev., jiná stavba, která je umístěna na pozemku p. č. 2417/77 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná. K citované stavbě budoucí oprávnění hodlají vybudovat vodovodní a kanalizační přípojku (dále též „stavba“).

3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádali budoucí oprávnění budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávnění se zavazují umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

4. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo …. ze dne ……...

5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucím oprávněným právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budou cí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněné uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucích oprávněných uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka stavby bez čp/č.ev., jiná stavba, která je umístěna na pozemku p. č. 2417/77, vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, časově neomezenou služebnost vedení inženýrských sítí na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka stavby bez čp/č.ev., jiná stavba, která je umístěna na pozemku p. č. 2417/77, vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, přejde služebnost na nového nabyvatele vlastníka stavby bez čp/č.ev., jiná stavba, která je umístěna na pozemku p. č. 2417/77, vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná.

2. Budoucí oprávnění jsou povinni neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávnění mohou užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávnění jsou oprávněni užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávnění k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny

potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
- za zřízení služebnosti inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
- za zřízení služebnosti inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazují se budoucí oprávnění uhradit společně a nerozdílně budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucími oprávněnými uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávnění nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucích oprávněných, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. části pozemků p. č. 2417/74 o výměře 24 m^2 (vodovodní přípojka) a p. č. 2417/74 o výměře 22 m^2 a p. č. 2417/72 o výměře 8 m^2 (kanalizační přípojka), vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 se budoucí oprávnění zavazují platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 44,-- za 1 m^2 pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené

budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit společně a nerozdílně vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Budoucí oprávnění jsou povinni při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru vydaného Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné, vydané pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, specifikované v příloze č. 3 k této smlouvě. Budoucí oprávnění jsou povinni ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započetím prací souvisejících s realizací stavby. Neuvedou-li budoucí oprávnění pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávnění se zavazují uhradit společně a nerozdílně budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

5. Budoucí oprávnění se zavazují pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převedou vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávnění povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídají za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.

2. V případě, že stavba nebude realizována, mají budoucí oprávnění právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucím oprávněným vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků jsou budoucí oprávnění povinni zaplatit společně a nerozdílně povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucích oprávněných dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

   V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucích oprávněných má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazují budoucí oprávnění zaplatit společně a nerozdílně budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

   Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávnění bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Budoucí oprávnění podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

6. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávnění tři vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

7. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením inženýrských sítí
Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemků na dobu výstavby
Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

……

[redacted]

V Karviné dne:

Budoucí oprávněný:

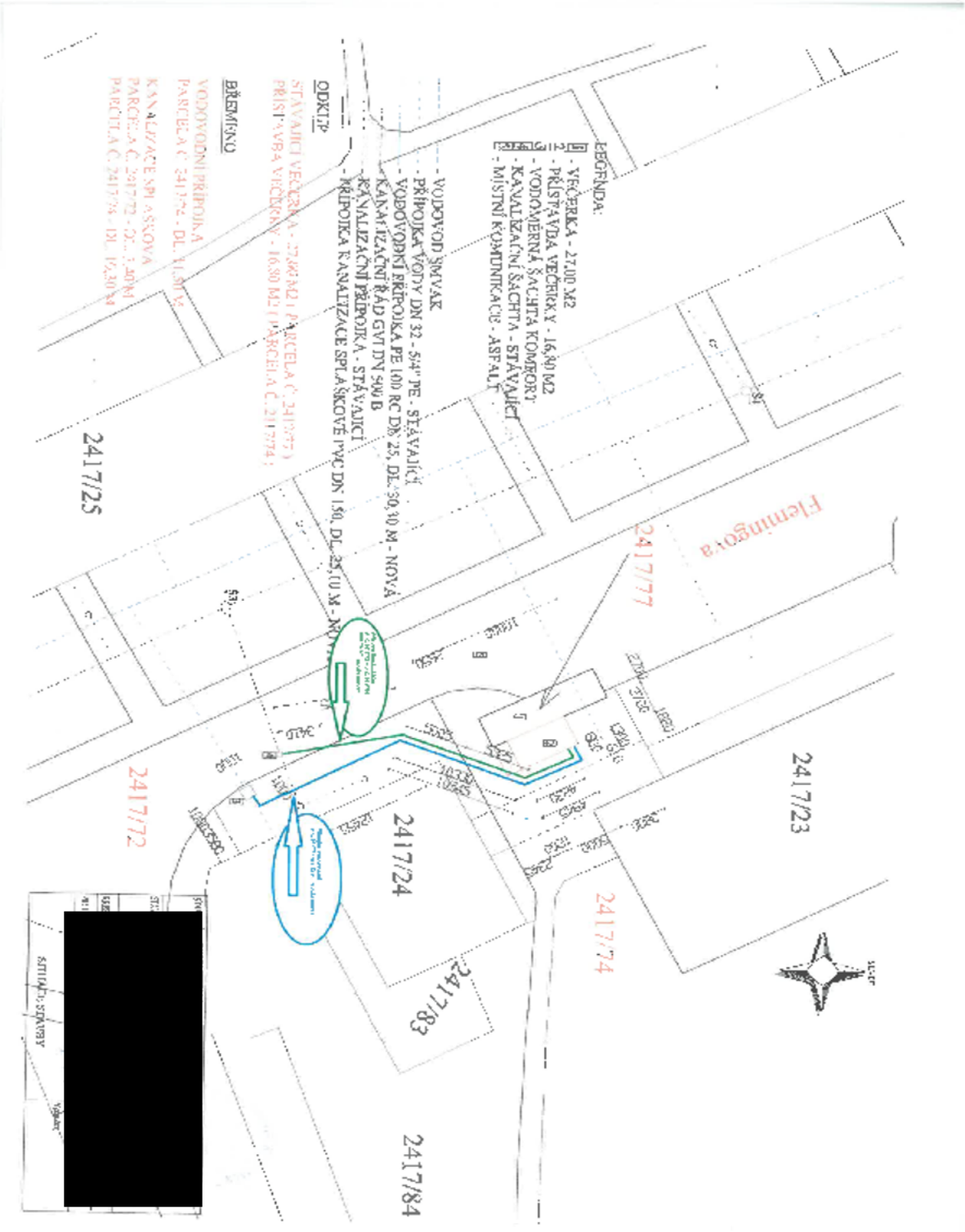
……

[redacted]

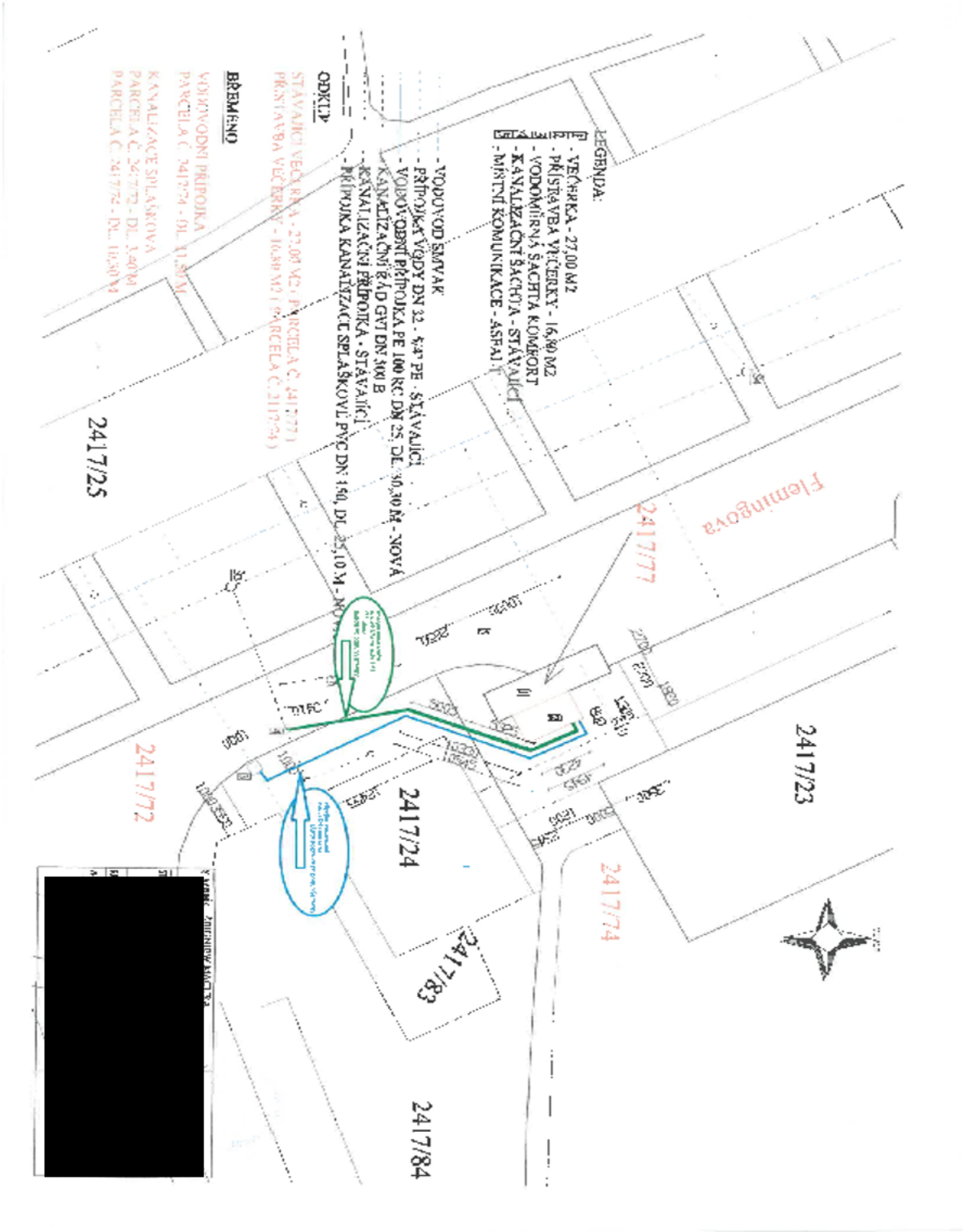
……

[redacted]

Příloha č. 1 – služebnost – části pozemků p. č. 2417/72 a p. č. 2417/74, oba v k. ú. Karviná-město, obec Karviná



Příloha č. 2 – zábor pozemku po dobu výstavby – části pozemků p. č. 2417/72 a p. č. 2417/72, oba v k. ú. Karviná-město, obec Karviná



Příloha č. 3

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

(KS)

OM

[redacted]

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/117494/2020
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/109047/2020/02

VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
DATUM: 29.09.2020

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Přístavba večerky, přípojka vody a kanalizace" na ul. Flemingově v Karviné-Hranicích.

Předložená dokumentace řeší vybudování přístavby k současnému objektu večerky na ul. Flemingově a stavbu přípojky splaškové kanalizace délky 25,1 m a vodovodní přípojky délky 30,3 m. V přístavbě, umístěné na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 2417/74 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město, bude umístěno sociální zařízení, šatna a sklad. Přístavba bude umístěna z východní strany současné večerky. Kanalizační přípojka bude na stávající kanalizační řad napojena do šachtice umístěné v komunikaci na ul. Flemingově a vodovodní přípojka bude napojena na stávající řad v chodníku na pozemku p. č. 2417/83.

Dle předložené dokumentace tedy budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 2417/83, 2417/77, 2417/74 a 2417/72 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná. Pozemky jsou, kromě pozemku p. č. 2417/83, ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků, komunikace a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením výkopu v tělese místní komunikace na ul. Flemingově, umístěné na pozemku p. č. 2417/72 v k. ú. Karviná-město, pro uložení přípojky splaškové kanalizace. Po provedení zásypu výkopu požadujeme provést opravu dotčeného živičného povrchu zařezáním do pravidelného geometrického tvaru ve vzdálenosti 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu. V místě výkopu požadujeme obnovit konstrukční vrstvy. Po pokládce nového živičného krytu musí být svislé napojení nového živičného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásky).

2. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení.

3. Provozní doba večerky se musí řídit platnou obecně závaznou vyhláškou. Upozorňujeme taktéž, že v případě potřeby vzniku parkovacích míst pro zákazníky, je nutné, aby tuto řešil provozovatel večerky na své náklady výstavbou parkovacích míst pro tento účel.

4. Výkopy a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým přilehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Výkopky nesmí být ukládány na těleso přilehlých místních komunikací v majetku statutárního města Karviné.

5. Před zahájením stavebních prací v místních komunikacích je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení

k zvláštnímu užívání místních komunikací. Z důvodu omezení provozu na komunikacích je rovněž nutné požádat o povolení uzavírky komunikací a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.

6. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [redacted]

7. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.

8. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či pojížděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

9. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné důsledně třídit odpady vzniklé při stavbě.

10. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 29.09.2021

[redacted]

podepsáno elektronicky

Na vědomí: Odbor majetkový

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání
SML/…./2020
SBB ../2020

1. statutární město Karviná
adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2020: [redacted]

IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2.
Jméno, příjmení: [redacted]
r.č.:
datum narození:
bytem:

(dále jen „budoucí oprávněná“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů vlastníkem pozemku p. č. 905 v k. ú. Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 1250 vlastníkem pozemku p. č. 1119/1 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, na jeho části hodlá budoucí oprávněná realizovat stavbu rodinného domu včetně inženýrských sítí- vodovodní přípojku a p přípojku splaškové kanalizace (dále též „stavba“).

3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádala budoucí oprávněná budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněná se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

4. O zřízení služebnosti na částech pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo …. ze dne ……...

5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucí oprávněné právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávnění uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucí oprávněné uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 1119/1 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, časově neomezenou služebnost inženýrských sítí na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 1119/1 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, přejde služebnost na nového nabyvatele pozemku p. č. 1119/1 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná.

   Služebnost inženýrských bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť včetně příslušenství:

   - Vodovodní přípojku o délce 3 bm
   - Splaškovou kanalizační přípojku o délce 2 bm,

   na částech pozemku p. č. 905 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.

2. Budoucí oprávněná je povinna neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání

terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněná může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněná je oprávněna užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucí povinné.

3. Nedoloží-li budoucí oprávnění k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
   - za zřízení služebnosti inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
   - za zřízení služebnosti inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,

   Pokud bude budoucí povinná v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněná uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněná zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucí oprávněnou uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněná nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucí oprávněné, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. části pozemku p. č. 905 o celkové výměře 10 m^2 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, vyznačené v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a

její přílohou č. 2 se budoucí oprávněná zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 44,- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněná povinna uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Budoucí oprávněná je povinna při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru vydaného Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné, vydané pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, specifikované v příloze č. 3 k této smlouvě. Budoucí oprávněná je povinna ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započetím prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněná pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněná se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

5. Budoucí oprávněná se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněná povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.

2. V případě, že stavba nebude realizována, mají budoucí oprávnění právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucí oprávněné vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněná povinna zaplatit povinnému úhradu za omezení

v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucí oprávněné dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucí oprávněné vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

   V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucí oprávněné má budoucí povinný právo po budoucí oprávněné vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazují budoucí oprávněná zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

   Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněná bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Budoucí oprávněná podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněná zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za

dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

6. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněná dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

7. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením inženýrské sítě
Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby
Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

……

[redacted]

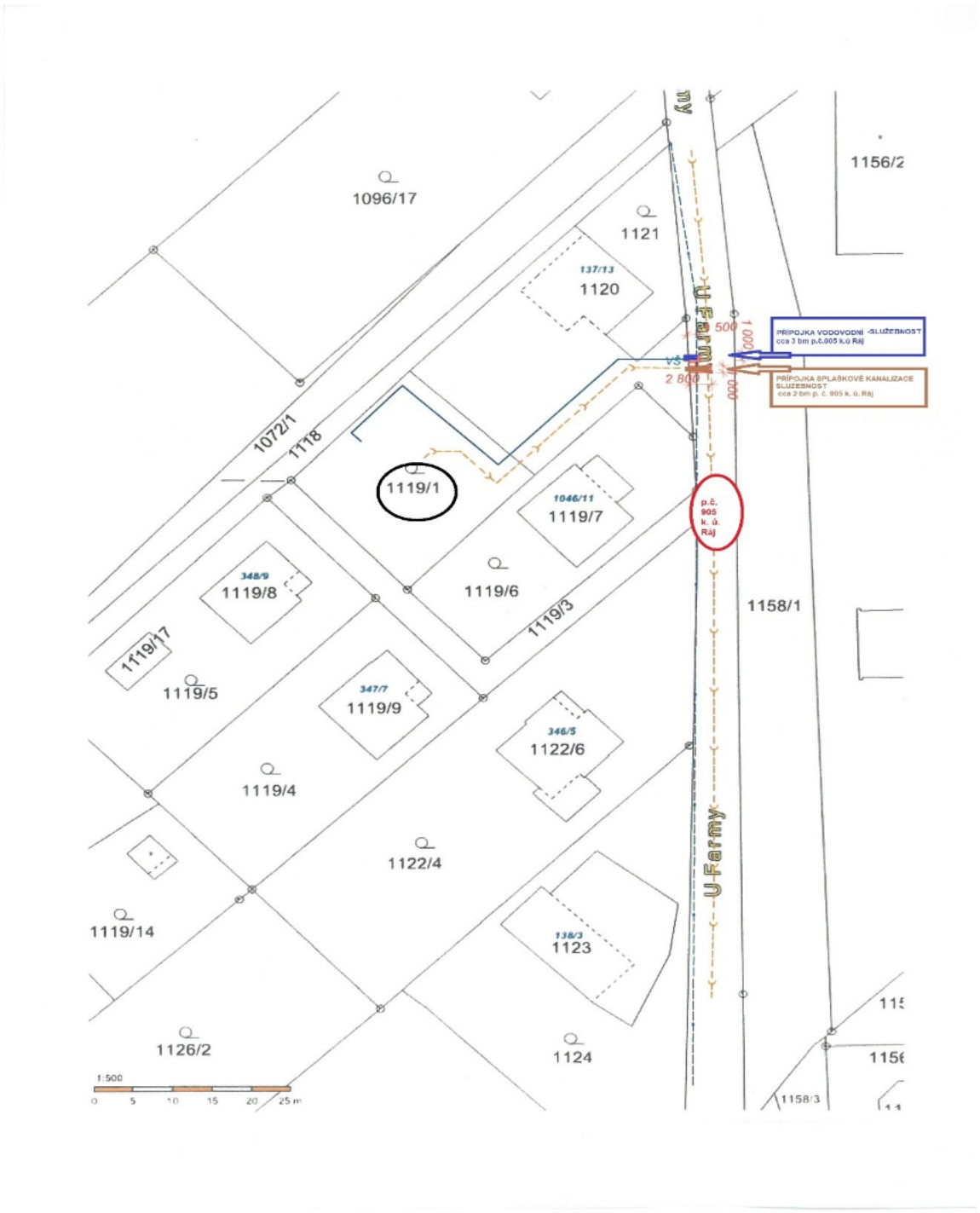
V Karviné dne:

Budoucí oprávněná:

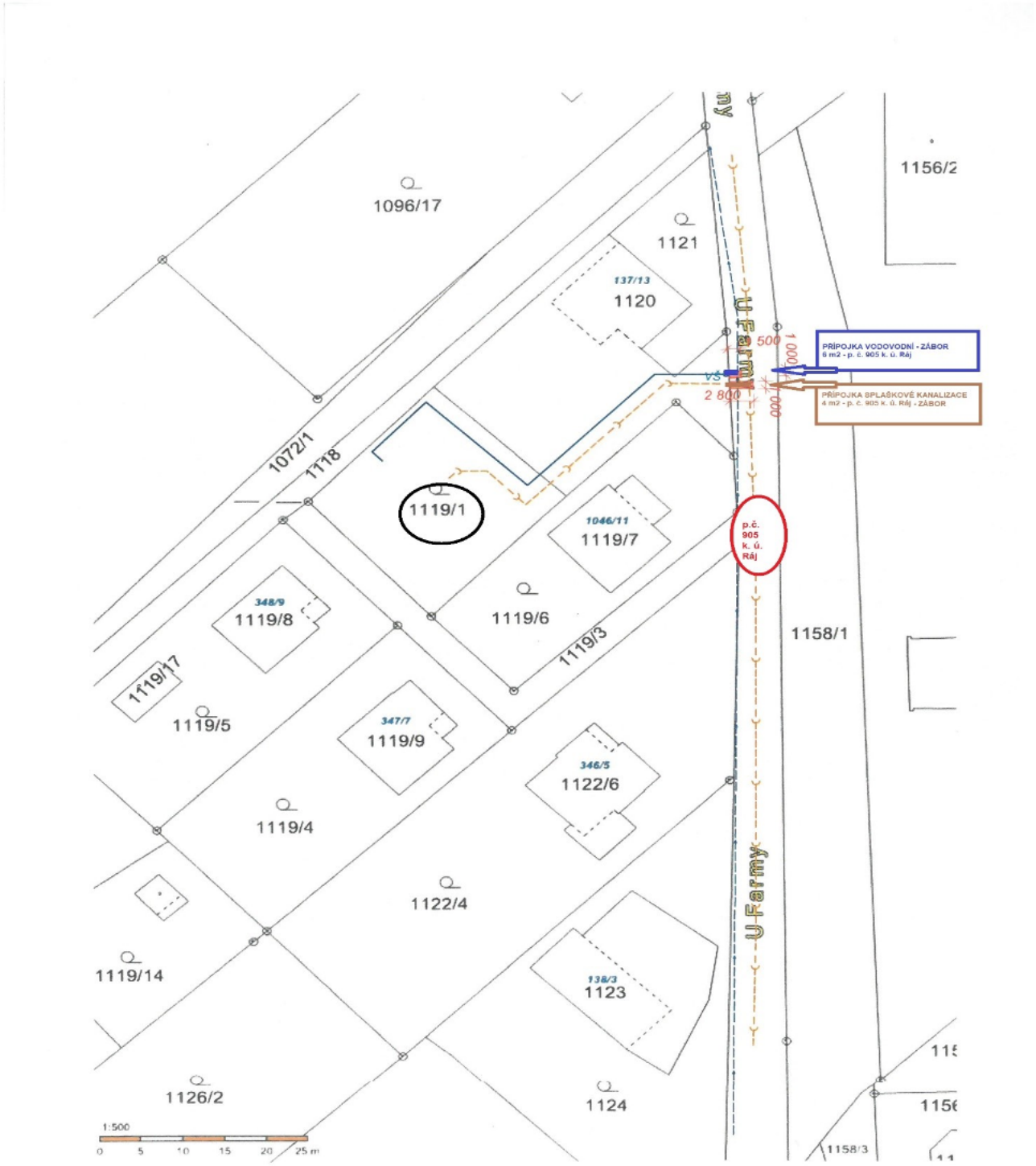
……

[redacted]

Příloha č. 1 – služebnost – části pozemku p. č. 905 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná



Příloha č. 2 – zábor pozemku po dobu výstavby – části pozemku p. č. 905 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná



Příloha č. 3

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

(OS)
OM

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/135508/2020
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/128402/2020/02

VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/1
DATUM: 02.11.2020

[redacted]

[redacted]

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Novostavba rodinného domu" v Karviné-Ráji na ul. U Farmy na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 1119/1 v katastrálním území (dále k. ú.) Ráj.

Předložená dokumentace řeší novostavbu rodinného domu, sjezdu, manipulačních ploch, vodovodní přípojky, přípojky elektřiny, kanalizační přípojky splaškové kanalizace, dešťové kanalizace se vsakovacím systémem na pozemcích p. č. 1119/1, 1120 a 905 v k. ú. Ráj. Pozemek p. č. 905 je ve vlastnictví statutárního města Karviné. Na pozemcích p. č. 1120 a 905 budou umístěny pouze přípojky vody a splaškové kanalizace. Tyto přípojky budou na pozemku p. č. 905 umístěny v tělese místní komunikace na ul. U Farmy. Sjezd bude napojen na účelovou komunikaci veřejně přístupnou ve vlastnictví statutárního města Karviné, umístěnou na pozemku p. č. 1119/3 v k. ú. Ráj.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, inženýrských sítí a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení.

2. V rámci výstavby rodinného domu je navrženo vybudování splaškové kanalizační přípojky, která bude napojena na stávající kanalizační řad - stoku X, z potrubí UR2 DN 300 PP, umístěnou na pozemku p. č. 905 v k. ú. Ráj, pomocí nové přípojné sedlové odbočky DN 150. Navrhovaná kanalizační přípojka bude odvádět splaškové vody prostřednictvím kalové čerpací stanice a bude provedena z potrubí PVC-KG (SN8) DN150 – gravitační část a z potrubí PE100 DN 50 – výtlak. Před napojením na stávající kanalizační řad bude osazena revizní plastová šachta Š1 D 425 – Wavin s litinovým poklopem. Přípojka splašková gravitační je navržena v celkové délce 20,6 m (úsek z objektu RD do KČS délky 10,6 m a úsek ze šachty Š1 po napojení na stávající kanalizační řad v délce 10 m), z kalové čerpací stanice je vedeno výtlačné potrubí přípojky v délce 22,6 m a bude zaústěno do Š1. Nová kanalizační přípojka bude umístěna na pozemcích p.. č. 1120, 1119/1 a 905, vše v k. ú. Ráj.

   Stávající kanalizační řad splaškové kanalizace (stoka X) je v majetku statutárního města Karviné. Předmětnou kanalizaci provozuje společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (dále jen SmVaK Ostrava a.s.).

   Statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné, jako vlastník stávající splaškové kanalizace pod názvem stavby „Karviná-rozšíření kanalizace, stavba č. 09 – Kanalizace Karviná-Ráj", souhlasí s napojením splaškové kanalizační přípojky na stávající kanalizační stoku X z potrubí UR2 DN 300 PP, za těchto podmínek:

a) Stavba kanalizační přípojky včetně jejího napojení na stávající kanalizační řad splaškové kanalizace UR2 DN 300 PP musí být provedena dle požadavků a podmínek stanovených provozovatelem.

b) Napojení kanalizační přípojky na stávající kanalizační řad musí být provedeno odborně způsobilou stavební organizací nebo osobou, přičemž napojení musí být vodotěsné.

c) Do kanalizační přípojky splaškové kanalizace nesmí být svedeny dešťové vody ze střechy rodinného domu, dalších objektů a zpevněných ploch.

d) Během provádění stavebních prací musí být před zásypem potrubí kanalizační přípojky a místa napojení na stávající potrubí přizván zástupce společnosti SmVaK Ostrava a.s. ke kontrole provedených prací. Termín kontroly je nutno předem projednat, kontaktní osoba: [redacted]. Tato kontrola bude zaznamenána do stavebního deníku. Po odsouhlasení způsobu napojení přípojky budou stavebníkovi sděleny podmínky k uzavření smlouvy na odvádění odpadních vod se společností SmVaK Ostrava a.s.

e) Požadujeme, aby stavebník splaškové kanalizační přípojky sdělil Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné informaci o dokončení stavby kanalizační přípojky a o uzavření smlouvy s provozovatelem splaškové kanalizace, kontaktní osoba: [redacted]

3. Jako vlastník stávající místní komunikace na ul. U Farmy, umístěné na pozemku p. č. 905 v k. ú. Ráj, souhlasíme s provedením výkopu v tělese místní komunikace pro umístění vodovodní a kanalizační přípojky do tělesa komunikace. Obnovu dotčeného živičného povrchu místní komunikace požadujeme v místě výkopů provést zařezáním ve vzdálenosti nejméně 1,0 m od hrany výkopu na každou stranu. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živičného krytu musí být svislé napojení nového živičného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásky).

4. S připojením pozemku p. č. 1119/1 v k. ú. Ráj samostatným sjezdem k účelové komunikaci veřejně přístupné umístěné na pozemku p. č. 1119/3 v k. ú. Ráj, souhlasíme za předpokladu, že:

   a) stavba sjezdu bude provedena v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;

   b) bude dodrženo, že stavba sjezdu bude stavebně-technicky oddělena od stávající místní komunikace (např. přes snížený obrubník);

   c) stavba sjezdu bude ve vlastnictví vlastníka napojované nemovitosti;

   d) údržbu stavby sjezdu bude zajišťovat vlastník napojované nemovitosti;

   e) realizací sjezdu nesmí dojít ke změně odtokových poměrů na místní komunikaci, dešťová voda z napojení nesmí stékat na tuto komunikaci;

5. Výkopy a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým přilehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Výkopky nesmí být ukládány na těleso přilehlých místních komunikací v majetku statutárního města Karviné.

6. Před zahájením stavebních prací v místních komunikacích je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místních komunikací. Z důvodu omezení provozu na komunikacích je rovněž nutné požádat o povolení uzavírky komunikací a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení, na základě předložených výkresů dopravního řešení a vedení trasy potrubí.

7. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [redacted]

8. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.

9. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či pojížděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

10. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné důsledně třídit odpady vzniklé při stavbě.

11. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné p. č. 905 a 1119/3 v k. ú. Ráj, obec Karviná, je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní Magistrátu města Karviné o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 02.11.2021

[redacted]

Na vědomí: Odbor majetkový

Trasa kanalizace v majetku statutárního města Karviné



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usneseními Rady města Karviné č. 4920 ze dne 27.08.2018
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, [redacted]
datum: ..... Podpis: _____

Smlouva o zřízení služebnosti

MMK/SML/……..

(……..)

Smluvní strany:

1. **statutární město Karviná**
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne ……: [redacted]
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ00297534
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
   číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. **CETIN a.s.**
   zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
   se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
   IČ: 04084063
   DIČ: CZ04084063
   Bankovní spojení: PPF banka
   Číslo účtu: 2019160003/6000
   zastoupena na základě plné moci společností: Vegacom a.s.
   zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070
   se sídlem: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 – Lhotka
   IČ: 25788680
   DIČ: CZ25788680
   zastoupena na základě plné moci společností: Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r. o.
   zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2399
   se sídlem: Příčná 2828/10, Předměstí, 746 01 Opava
   IČ: 43964435
   DIČ: CZ43964435
   k podpisu oprávněn: [redacted]

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 1018 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. V rámci stavby „16010-047618 VPIC Karviná, St. Město – Olšinský potok“ vybudoval oprávněný na pozemku nadzemní komunikační vedení – samonosný metalický kabel a sloup jednoduchý s betonovou patkou (dále jen „**Nadzemní komunikační vedení**“). Umístěním Nadzemního komunikačního vedení došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na části tohoto pozemku usnesením č. 4920 ze dne 27.08.2018 a usnesením číslo ….. ze dne ……. rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení Nadzemního komunikačního vedení, a to za dohodnutou cenu.

2. Nadzemní komunikační vedení je ve vlastnictví oprávněného.

3. Služebnost spočívá v právu vedení, provozování a udržování Nadzemního komunikačního vedení po části pozemku p. č. 1018 o délce 48 bm, v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstranění Nadzemního komunikačního vedení.

4. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 1886-181/2020, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

5. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí Kč 100,-- (slovy: Jednosto korun českých) bez DPH.

2. DPH činí 21 %, tj. Kč 21,-- (slovy: Dvacetjedna korun českých). Částku ve výši Kč **121,-- včetně DPH** (slovy: Stodvacetjedna korun českých), se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení. Daňový doklad bude obsahovat číslo a název stavby „**16010-047618 VPIC Karviná, St.Město – Olšinský potok**“ a povinný jej zašle na adresu společnosti CETIN, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný.

2. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží tři vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.

4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.

6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrický plán

V Karviné dne: ……

Povinný:
statutární město Karviná

V Opavě dne: ……

Oprávněný:
CETIN a.s.

……

[redacted]

[redacted]

Příloha č. 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
											Díl přečíslen z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m²				ha	m²				katastru nemovitostí	operátu pozemkové evidence		ha / m²	
16/1											1006/1		10002		
16											1016		997		
16											1018		10001		

ovněný: dle listin
h věcného břemene: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/1995

Dne: 7 září 2020 Číslo: 233/2020

Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/95

Dne: 15 září 2020 Číslo: 1237/2020

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: [redacted]

Číslo plánu: 1886-161/2020

Okres: Karviná

Obec: Karviná

Kat. území: Staré Město u Karviné

Mapový list: Bohumín 1-9/21

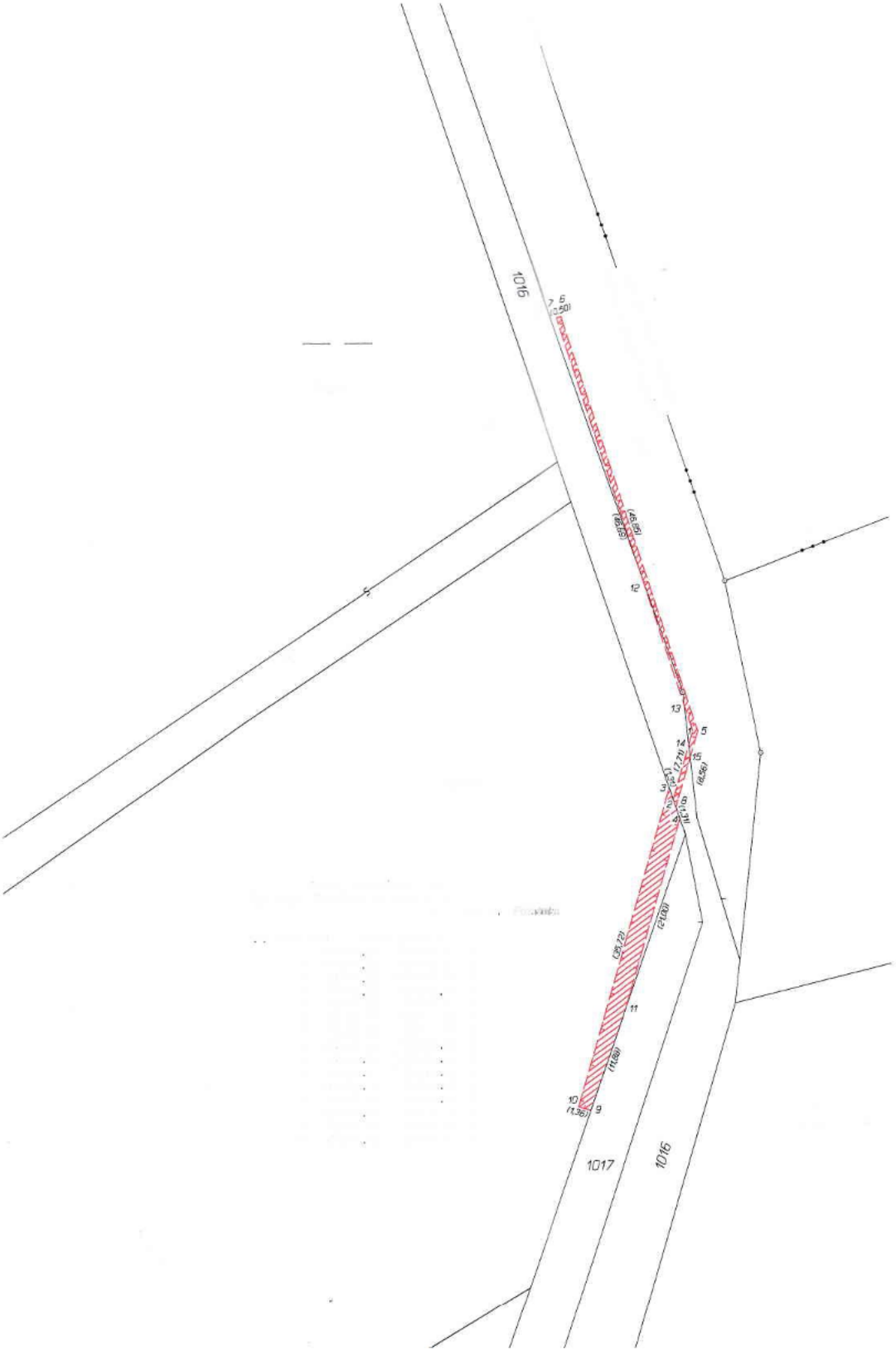
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem nemovitostí nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel.

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj
Katastrální pracoviště Karviná
[redacted]
PGP-1089/2020-803
2020.09.10 14:02:56 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]


1016
1017
1016

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č.

SML/.....

(dále též „**Smlouva**")

uzavřená v souladu s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Statutární město Karviná
adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne .....: [redacted]
[redacted]
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

datová schránka: es5bv8q

(dále též „**Vlastník**")

a

Správa železnic, státní organizace
se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
spisová značka A 48384
zastoupena: [redacted]

Korespondenční adresa:
Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále též „**Oprávněná osoba**")

uzavírají následující Smlouvu o zřízení služebnosti:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Vlastník je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc. č. 1130/10, 1188/2, 1430/2, 1487/3, 2439, 2440 v katastrálním území Darkov, které jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví č. 10001
- parc. č. 460/1, 609/3, 609/14, 642/2, 916/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné,, které jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví č. 10001
- parc. č. 3971/2, 3975/1 v katastrálním území Karviná-město,, které jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví č. 10001

vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále též „**Služebný pozemek**").

1.2 Vlastník prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo ke Služebnému pozemku převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí a že je oprávněn k tomuto právnímu jednání. Vlastník dále prohlašuje, že v den uzavření této Smlouvy není s Vlastníkem jako účastníkem vedeno žádné takové řízení, které by se jakýmkoli způsobem dotýkalo nebo mohlo dotknout předmětné nemovité věci, tedy zejména řízení exekuční či insolvenční.

1.3 V rámci stavby dráhy „Optimalizace trati Český Těšín - Dětmarovice" bylo na části Služebného pozemku uloženo:

- parc. č. 1130/10, 1188/2, 2439 v k. ú. Darkov PS 33-14-01 Louky nad Olší - Karviná, traťový kabel, PS 33-28-01 Louky nad Olší - Karviná, traťové zabezpečovací zařízení
- parc. č. 1430/2 v k. ú. Darkov PS 33-14-01 Louky nad Olší - Karviná, traťový kabel , SO 3306-01 Louky nad Olší - Karviná, úprava rozvodů nn, SO 33-06-02 Louky nad Olší - Karviná, úprava DOÚO
- parc. č. 1487/3 v k. ú. Darkov PS 33-14-01 Louky nad Olší - Karviná, traťový kabel, PS 33-28-01 Louky nad Olší - Karviná, traťové zabezpečovací zařízení, SO 33-06-02 Louky nad Olší - Karviná, úprava DOÚO
- parc. č. 2440 v k. ú. Darkov PS 33-14-01 Louky nad Olší - Karviná, traťový kabel, PS 33-28-01 Louky nad Olší - Karviná, traťové zabezpečovací zařízení, SO 33-06-01 Louky nad Olší - Karviná, úprava rozvodů nn
- parc. č. 460/1 v k. ú. Staré Město u Karviné PS 50-14-02 Český Těšín - Dětmarovice, úsek Karviná - Dětmarovice, diagnostický optický kabel, SO 50-10-03 Český Těšín - Dětmarovice, úsek Karviná - Dětmarovice, přeložka kabelu ČD-T, PS 34-14-01 Žst. Karviná, místní kabelizace, PS 35-14-01 Karviná - Dětmarovice, traťový kabel, PS 34-28-01 Žst. Karviná, staniční zabezpečovací zařízení, SO 34-06-05 Žst. Karviná, DOÚO, SO 50-10-03 Český Těšín - Dětmarovice, úsek Karviná - Dětmarovice, přeložka kabelu ČD-T, PS 35-14-01 Karviná - Dětmarovice, traťový kabel, PS 34-28-01 Žst. Karviná, staniční zabezpečovací zařízení
- parc. č. 609/3, 609/14 v k. ú. Staré Město u Karviné SO 34-19-04 Karviná - Dětmarovice, most v km 335,441
- parc. č. 642/2 v k. ú. Staré Město u Karviné SO 34-19-03 Žst. Karviná, most v km 333,894
- parc. č. 916/1 v k. ú. Staré Město u Karviné SO 35-12-01 Karviná - Dětmarovice, závěsný kabel 22kV
- parc. č. 3971/2 v k. ú. Karviná-město PS 33-14-01 Louky nad Olší - Karviná, traťový kabel, PS 34-14-01 Žst. Karviná, místní kabelizace, PS 34-28-01 Žst.

Karviná, staniční zabezpečovací zařízení, PS 33-28-01 Louky nad Olší - Karviná, traťové zabezpečovací zařízení

- parc. č. 3975/1 v k. ú. Karviná-město SO 33-06-02 Český Těšín - Louky nad Olší, Odb. Chotěbuz, úprava venkovního osvětlení, SO 34-06-01 Žst. Karviná, EOV, SO 34-06-05 Žst. Karviná, DOÚO, PS 33-14-01 Louky nad Olší - Karviná, traťový kabel, PS 34-14-01 Žst. Karviná, místní kabelizace, PS 34-28-01 Žst. Karviná, staniční zabezpečovací zařízení

dále jen „**Stavba dráhy**"), která je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Oprávněnou osobu

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Vzhledem k tomu, že uložená Stavba dráhy po dobu své existence omezuje práva Vlastníka, smluvní strany touto Smlouvou sjednávají zřízení služebnosti stavby dráhy (dále jen „**Služebnost**") k tíži Služebného pozemku a ve prospěch Oprávněné osoby.

2.2 Rozsah Služebnosti pro Služebný pozemek je zakreslen v geometrickém plánu č.:

- 727-65a/2020 vyhotoveném dne 15. 6. 2020
- 1879-65b/2020 vyhotoveném dne 9. 7. 2020
- 6049-65e/2020 vyhotoveném dne 8. 7. 2020

(dále též „**Geometrický plán**").

2.3 Vlastník zřizuje ve prospěch Oprávněné osoby k části Služebného pozemku vyznačené v Geometrickém plánu Služebnost spočívající v:

- právu Oprávněné osoby zřídit na Služebném pozemku nebo jeho části Stavbu dráhy a tuto provozovat a udržovat,
- právu Oprávněné osoby na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek nebo jeho dotčenou část pro potřeby kontroly, údržby či opravy Stavby dráhy, jakož i pro potřeby úpravy Stavby dráhy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, a to i osobám, které Oprávněná osoba k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověří,
- povinnosti Vlastníka zdržet se všeho, co by mohlo vést k ohrožení Stavby dráhy.

2.4 Vlastník se zavazuje, že bude užívat Služebný pozemek s omezeními vyplývajícími z dodržování ochranného pásma inženýrských sítí. V ochranném pásmu nebude vysazovat trvalé porosty, zřizovat stavby apod.

2.5 Náklady na zachování Služebného pozemku a na jeho běžnou správu a údržbu nese Vlastník.

2.6 Oprávněná osoba je povinna oznámit předem Vlastníku každý vstup na jeho nemovitosti, ke kterému je oprávněna na základě této Smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby dráhy odkladu, obstará její opravu Oprávněná osoba i bez předchozího oznámení Vlastníku pozemků; provádění opravy však Oprávněná osoba Vlastníku pozemků neprodleně oznámí. Oprávněná osoba je povinna šetřit co nejvíce majetek Vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětné Stavbě dráhy uvést na vlastní náklad Služebný pozemek do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s Vlastníkem pozemků na přiměřené náhradě v penězích.

2.7 Služebnost se zřizuje v souvislosti s provozem podniku Oprávněné osoby, jehož předmětem činnosti je mimo jiné i zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti. V případě převodu Oprávněné osoby nebo její části, přejdou práva a povinnosti z této Smlouvy na jejího nabyvatele. V případě zániku

Oprávněné osoby s právním nástupcem přejdou práva a povinnosti ze Smlouvy na jejího právního nástupce. Pro případ, že předmět služebnosti bude uložen v prostoru pod povrchem, se v souladu s ustanovením § 1265 odst. 3 OZ zřizují užívací práva k tomuto prostoru jako zcizitelná a dědičná.

2.8 Služebnost se zřizuje na dobu existence Stavby dráhy a podle okolností zaniká částečně nebo zcela při přeložení Stavby dráhy a úplně při jejím zrušení.

2.9 Oprávněná osoba práva ze zřízené Služebnosti přijímá a Vlastník je oprávnění ze zřízené Služebnosti dle této Smlouvy povinen trpět, případně se v rozsahu této Smlouvy svých práv zdržet.

3. ÚPLATA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1 Služebnost se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení Služebnosti (dále též **„Úplata"**), která činí:

- 200,- Kč za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 23. 09. 2015, č. smlouvy MMK/SML/490/2015/45; E617-S-2663/2015 (dále jen „budoucí smlouva"), tj. celkem za 507 bm Kč 101.400,-- (slovy: Stojedentisícčtyřista korun českých) bez DPH, DPH činí 21%.
- 400,- Kč za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný budoucí smlouvou, tj. celkem za 120 bm Kč 48.000,-- (slovy: Čtyřicetosmtisíc korun českých) bez DPH, DPH činí 21%.
- 100,- Kč za každý započatý 1 m^2 každého použitého pozemku bez DPH (u umístění zpevněných ploch), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný budoucí smlouvou, tj. celkem za 208 m^2 Kč 20.800,-- (slovy: Dvacettisícosmset korun českých) bez DPH, DPH činí 21%.
- 200,- Kč za každý započatý 1 m^2 každého použitého pozemku bez DPH (u umístění zpevněných ploch), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný budoucí smlouvou, tj. celkem za 7 m^2 Kč 1.400,-- (slovy: Jedentisícčtyřista korun českých) bez DPH, DPH činí 21%.

Celková částka tak činí 171.600,- Kč (slovy stosedmdesátjedejtisícšestset korun českých) bez DPH. DPH činí 21 %, tj. Kč 36.036,--. Celková částka, včetně DPH, tak činí Kč 207.636,-- (slovy: Dvěstěsedmtisícšestsettřicetšest korun českých).

3.2 Oprávněná osoba se zavazuje uhradit Vlastníkovi Úplatu, daň z přidané hodnoty a ostatní případně vzniklé náklady na základě daňového dokladu (faktury), který Vlastník vystaví a doručí Oprávněné osobě na adresu pro doručování písemností uvedenou v záhlaví této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude ze strany příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o tom, že byl povolen vklad do katastru nemovitostí. Částka, na kterou bude daňový doklad vystaven, bude splatná do 60-ti dnů ode dne, kdy bude Oprávněné osobě daňový doklad doručen. Daňový doklad bude obsahovat číslo této Smlouvy a název stavby, jak je uveden v bodě 1.3 Smlouvy.

3.3 Úplatu dle této Smlouvy je možno uhradit pouze na účet Vlastníka uvedený v záhlaví této Smlouvy. V případě požadavku Vlastníka na změnu nebo doplnění tohoto bankovního spojení je Vlastník povinen doručit žádost o změnu buď prostřednictvím datové schránky Oprávněné osoby s využitím datové schránky Vlastníka, nebo listinou s úředně ověřeným podpisem statutárního zástupce

Vlastníka. Změna bankovního spojení je pak účinná dnem uzavření dodatku ke Smlouvě. Uvedení jiného účtu Vlastníka v daňovém dokladu než je uveden v záhlaví této Smlouvy nebo jejích dodatcích, je důvodem pro vrácení daňového dokladu.

4. OSTATNÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

4.1 Náklady spojené s vyhotovením této Smlouvy, Geometrického plánu, s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí a případné ostatní náklady hradí Oprávněná osoba.

4.2 Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu podá Oprávněná osoba.

4.3 V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne vklad práva dle této Smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit všechna právní jednání nezbytná k řádnému zřízení Služebnosti včetně podání bezvadného návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva. Smluvní strany se takto zavazují, že v případě potřeby zejména podají nový návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva, případně i uzavřou novou smlouvu, v níž odstraní nedostatky případně zjištěné katastrálním úřadem.

4.4 V případě, že i přes opatření učiněná dle předchozího odstavce příslušný katastrální úřad zamítne vklad práva dle této Smlouvy nebo v případě, že některá ze smluvních stran nesplní svoji povinnost uvedenou v předchozím odstavci, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany se zavazují vrátit si plnění případně již vzájemně poskytnutá dle této Smlouvy.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1 Tato Smlouva je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.

5.2 Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.

5.3 Veškerá korespondence mezi smluvními stranami bude zasílána doporučeně na doručovací adresy uvedené v hlavičce této Smlouvy, ustanovení § 573 OZ se neuplatní.

5.4 Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

5.5 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

5.6 Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.

5.7 Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude v registru smluv uveřejněna. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy. Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Oprávněná osoba. Nebude-li tato Smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody

ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

5.8 Oprávněná osoba zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců statutárního města Karviná, pracovní pozice včetně plných mocí) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

5.9 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy s tím, že neveřejné osobní údaje osob na straně POVINNÉHO OPRÁVNĚNÝ znečitelní, a to na dobu neurčitou.

5.10 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení jsou určena pro Oprávněnou osobu, jedno (1) vyhotovení je určeno pro Vlastníka a zbývající jedno (1) vyhotovení je určeno pro účely vkladu práva do katastru nemovitostí.

5.11 Nedílnou součástí této Smlouvy je Geometrický plán.

5.12 Tato smlouva byla schválena Radou města Karviné na zasedání konaném dne…… pod číslem……..

5.13 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že tato Smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, vážně, určitě, srozumitelně, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník:

Karviná dne

[redacted]

Oprávněná osoba:

Olomouc dne

[redacted]

Příloha č. 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²				ha	m²							ha	m²	
2204/3		70	21	ostat.pl. / silnice	2204/3		69	78	ostat.pl. / silnice		0	2204/3		10001		69	78	
					2204/8			43	ostat.pl. / jiná plocha		2	2204/3		10001			43	
		70	21				70	21										

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha	m²	
				460/1						460/1		10001			
				609/3						609/3		10001			
				609/14						609/14		10001			
				642/2						642/2		10001			
				916/1						916/1		10001			

Oprávněný : dle listiny
Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

rozdělení pozemku

Vyhotovitel: *GEPAS Group, s.r.o.*
Těšínská 1133
738 01 Frýdek-Místek
IČO: 29455901 info@gepas.cz

Číslo plánu: *1879-65b/2020*

Okres: *Karviná*

Obec: *Karviná*

Kat. území: *Staré Město u Karviné*

Mapový list: *Bohumín 1-9/23, 1-9/41, 1-9/43*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *2826/2018*

Dne: *9.7.2020* Číslo: *615/2020*

Náležitosti a přesnosti odpovídá patřičným předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s účelováním parcel.

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj
Katastrální pracoviště Karviná
[redacted]
PGP-839/2020-803
2020.07.15 11:26:34 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *2826/2018*

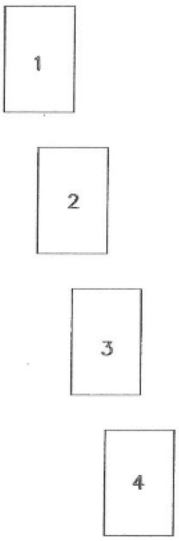
Dne: *16.7.2020* Číslo: *695/2020*

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]

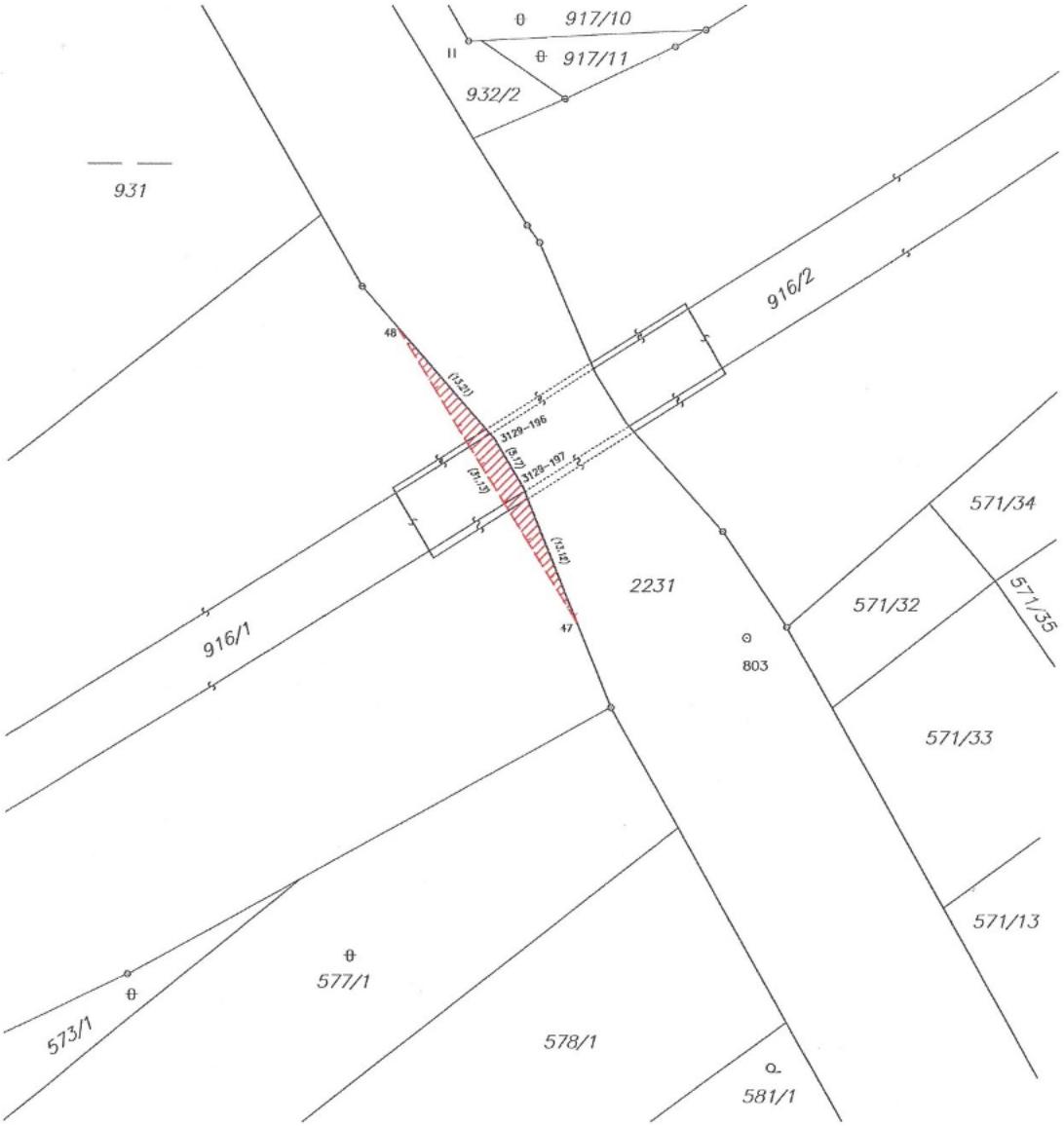
Klad listů:



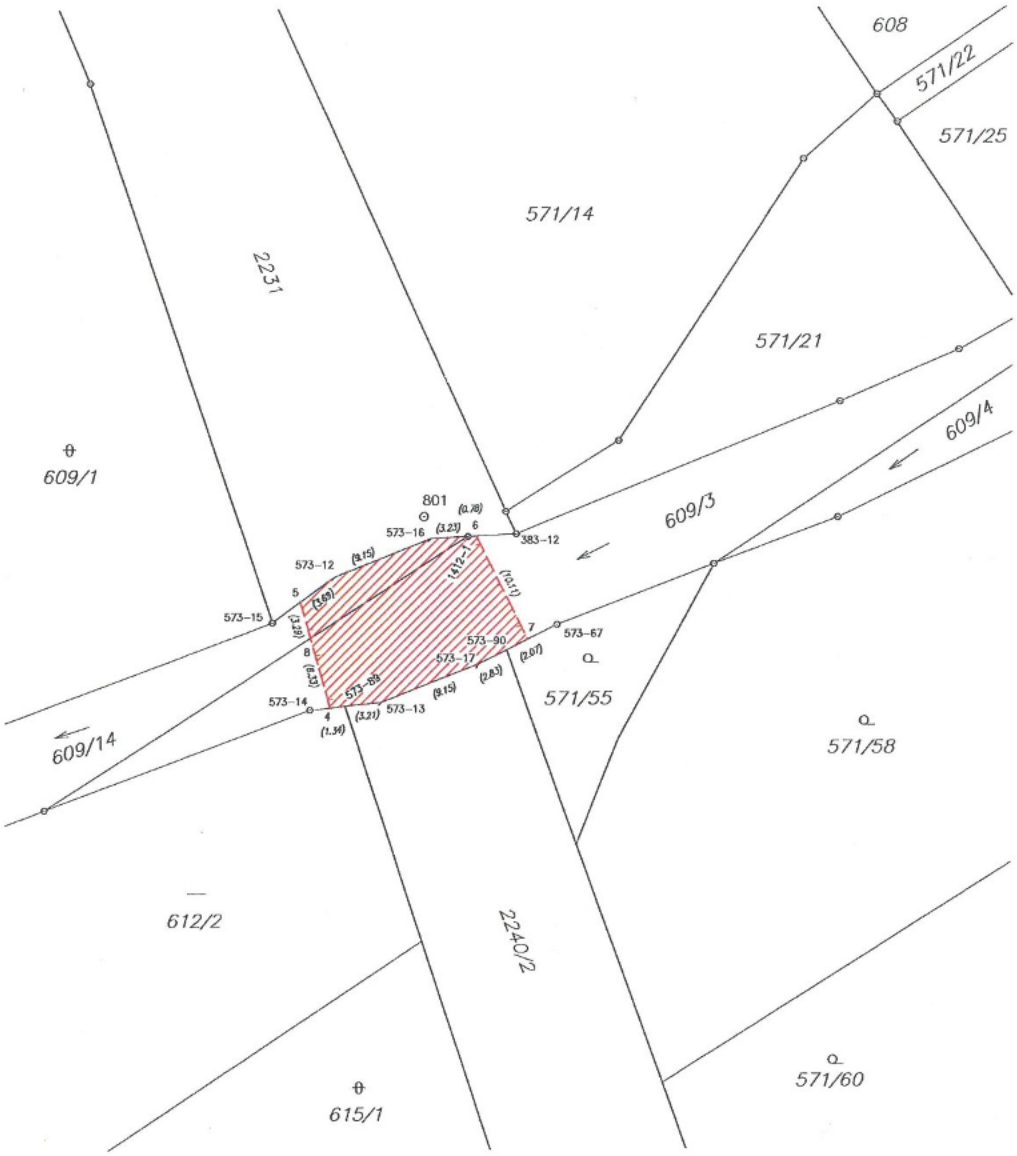
Seznam souřadnic (S–JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	kód kv.	Poznámka
Katastrální území 664197 Staré Město u Karviné				
573–12	453426.69	1099157.31	3	
573–13	453422.54	1099168.26	3	
573–16	453418.17	1099153.98	3	
573–17	453414.00	1099164.97	3	
573–89	453425.73	1099168.60	3	
573–90	453411.46	1099163.72	3	
990–191	453337.66	1099446.08	3	
990–203	453279.53	1099636.76	3	
1009–513	453263.31	1099638.61	3	dočasně dř. kolík – bod ohrožen stavební činností
1014–652	453238.02	1099664.22	3	dočasně dř. kolík – bod ohrožen stavební činností
1412–1	453414.94	1099153.82	3	
1846–3	453256.36	1099660.89	3	dočasně dř. kolík – bod ohrožen stavební činností
1	453341.27	1099448.60	3	
2	453339.04	1099452.26	3	
3	453336.18	1099450.45	3	
4	453427.06	1099168.75	3	
5	453429.67	1099159.49	3	
6	453414.16	1099153.78	3	
7	453409.60	1099162.80	3	
8	453428.78	1099162.65	3	
9	453262.91	1099639.02	3	dočasně dř. kolík – bod ohrožen stavební činností
22	453257.59	1099717.85	3	
23	453260.27	1099706.49	3	
24	453265.46	1099692.38	3	
25	453269.82	1099679.83	3	
26	453271.60	1099670.33	3	
27	453276.83	1099651.30	3	
28	453279.55	1099641.91	3	
45	453253.95	1099724.73	3	
46	453281.58	1099634.62	3	
47	453547.46	1098914.95	3	
48	453563.91	1098888.52	3	
51	453258.70	1099653.09	3	průsečík
Katastrální území 663824 Karviná–město				
3129–150	453261.70	1099697.50	3	
3129–165	453336.25	1099450.23	3	
3129–196	453555.13	1098898.39	3	
3129–197	453552.46	1098902.82	3	

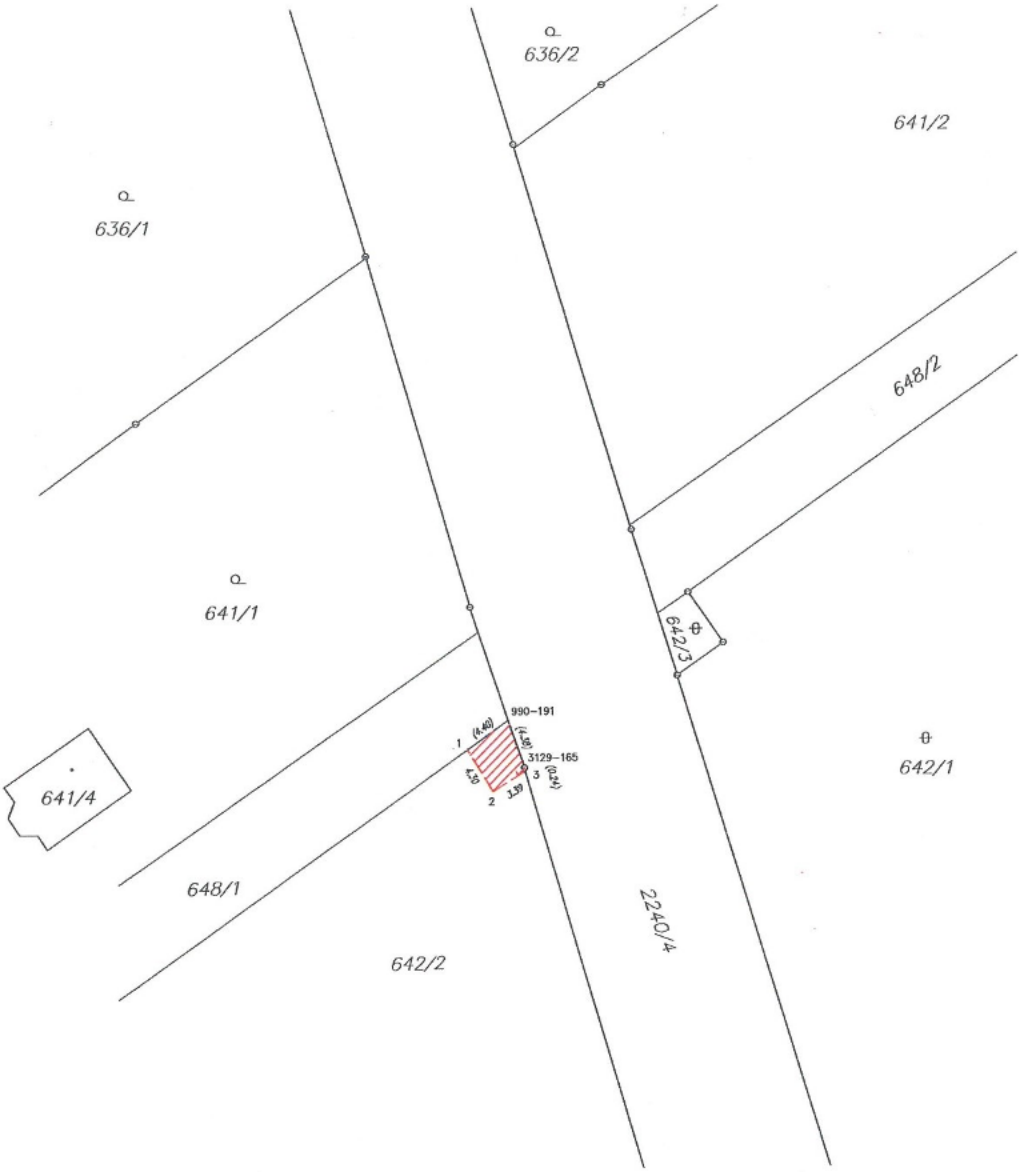
List 1


917/10
917/11
932/2
931
916/2
916/1
48
47
3129-196
3129-197
2231
803
571/34
571/32
571/35
571/33
571/13
577/1
573/1
578/1
581/1

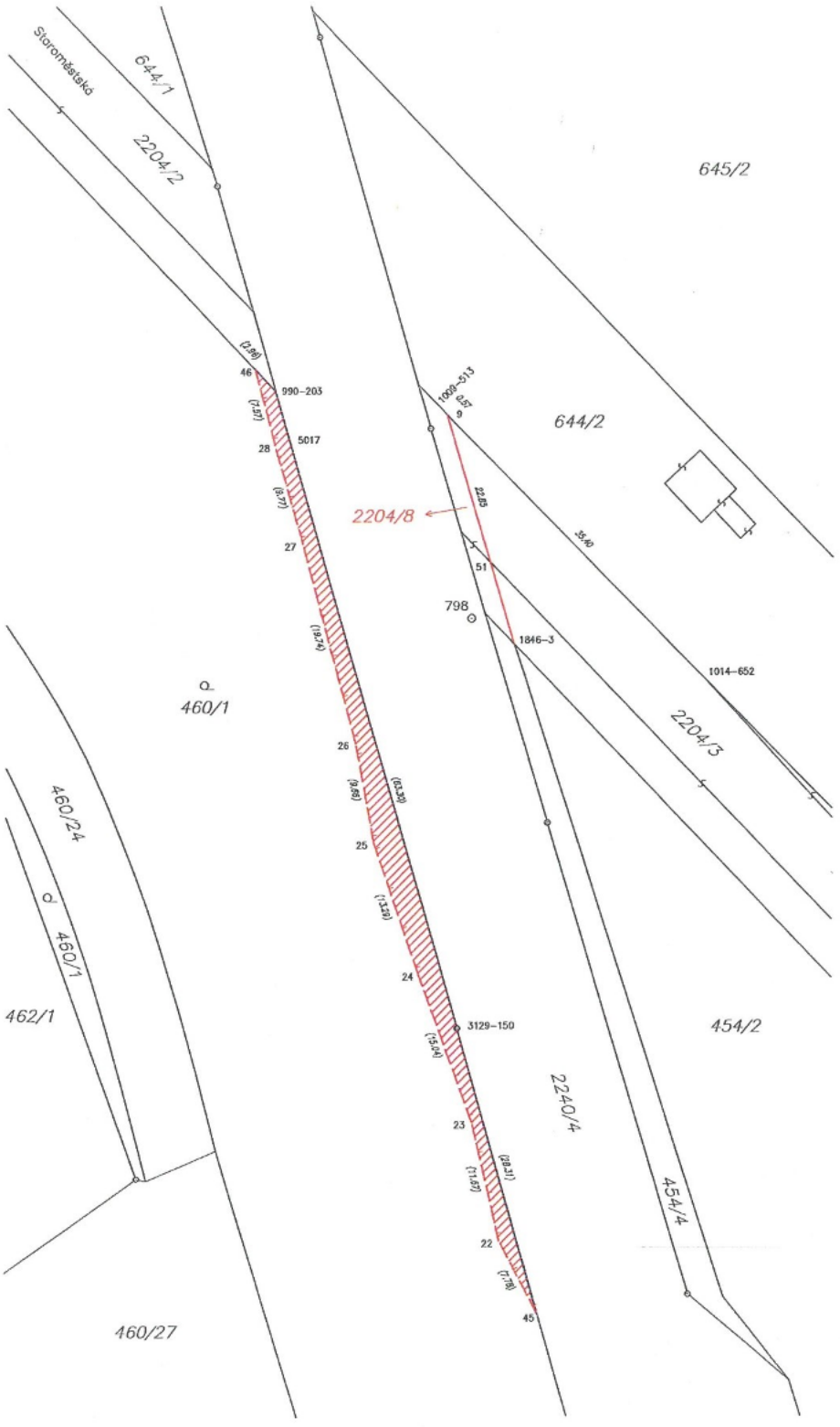
List 2


608
571/22
571/25
571/14
2231
571/21
609/4
609/1
801
609/3
573-16
573-12
573-15
383-12
573-67
573-90
573-17
573-88
573-14
573-13
609/14
571/55
571/58
612/2
2240/2
615/1
571/60

.st 3


636/2
641/2
636/1
648/2
641/1
642/3
990-191
3129-165
1
2
3
4,50
3,39
(4,40)
(4,58)
(0,24)
642/1
641/4
648/1
642/2
2240/4

List 4


Stormästskå
644/1
2204/2
645/2
644/2
2204/8
460/1
460/24
460/1
462/1
460/27
454/2
2240/4
454/4
2204/13
990–203
5017
1009–513
1846–3
1014–652
798
3129–150
46
28
27
26
25
24
23
22
45
51
(2,96)
(7,57)
(8,77)
(19,74)
(9,85)
(61,30)
(1,32)
(15,64)
(28,31)
(71,69)
(7,78)
22,85
35,40
0,57

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha / m²	
3971/2 3975/1										3971/2 3975/1		10001 10001		

Oprávněný : dle listiny
Druh věcného břemene : dle listiny

Klad listů

LIST 1

LIST 2

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
Katastrální území 663824 Karviná-město				
3087-95	452789.64	1101276.66	6	
3087-137	452758.29	1101360.59	6	
3087-139	452771.70	1101312.69	6	
3118-15	452700.53	1101553.76	3	
3118-23	452696.65	1101566.27	3	
24	452793.17	1101283.73	3	
25	452789.50	1101289.50	3	
26	452782.22	1101290.34	3	
27	452779.31	1101291.98	3	
28	452779.15	1101292.67	3	
29	452772.28	1101314.54	3	
30	452764.86	1101338.84	3	
45	452784.73	1101281.60	3	
48	452787.31	1101283.19	3	
49	452786.48	1101284.55	3	
50	452782.83	1101287.25	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
51	452787.58	1101286.70	3	
52	452789.57	1101282.94	3	
54	452709.50	1101540.28	3	
55	452703.77	1101553.15	3	
56	452701.31	1101558.50	3	
106	452705.21	1101541.56	3	
107	452704.94	1101540.18	3	
126	452786.88	1101276.61	6	
127	452794.96	1101279.16	6	
128	452791.69	1101277.62	6	
129	452790.05	1101276.85	6	
130	452778.78	1101286.85	6	
132	452708.08	1101527.34	3	
133	452704.64	1101539.37	3	
134	452701.64	1101549.87	3	
135	452699.43	1101566.07	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel:
GEPAS Group, s.r.o.
Těšínská 1133, 738 01 Frýdek-Místek
IČO: 29455901 info@gepas.cz

Číslo plánu: *6049-65e/2020*

Okres: *Karviná*

Obec: *Karviná*

Kat. území: *Karviná-město*

Mapový list: *Ostrava 1-0/42, 1-0/44*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *2826/2018*

Dne: *8.7.2020* Číslo: *663/2020*

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj
Katastrální pracoviště Karviná
[redacted]
PGP-823/2020-803
2020.07.10 08:33:50 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

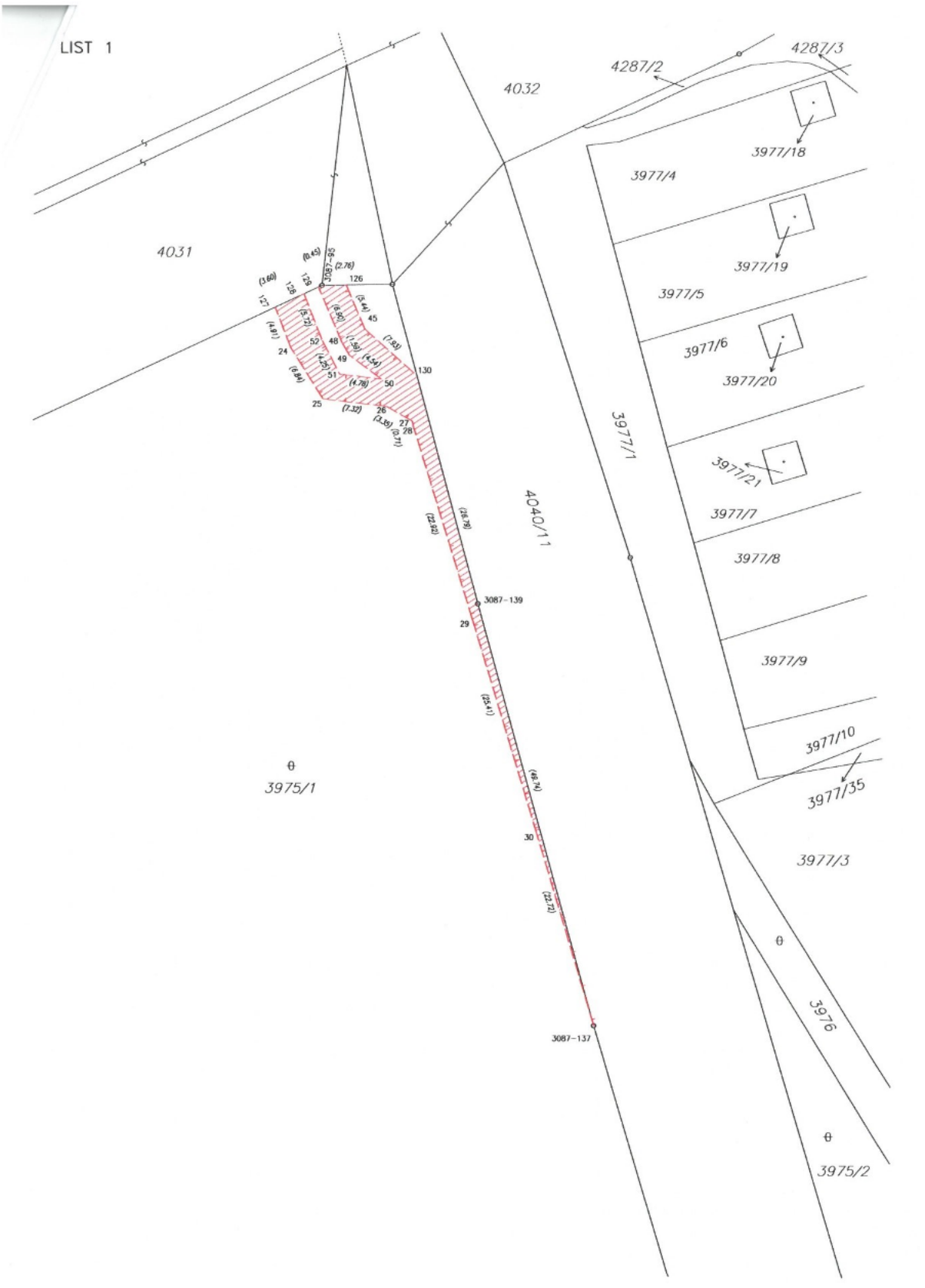
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *2826/2018*

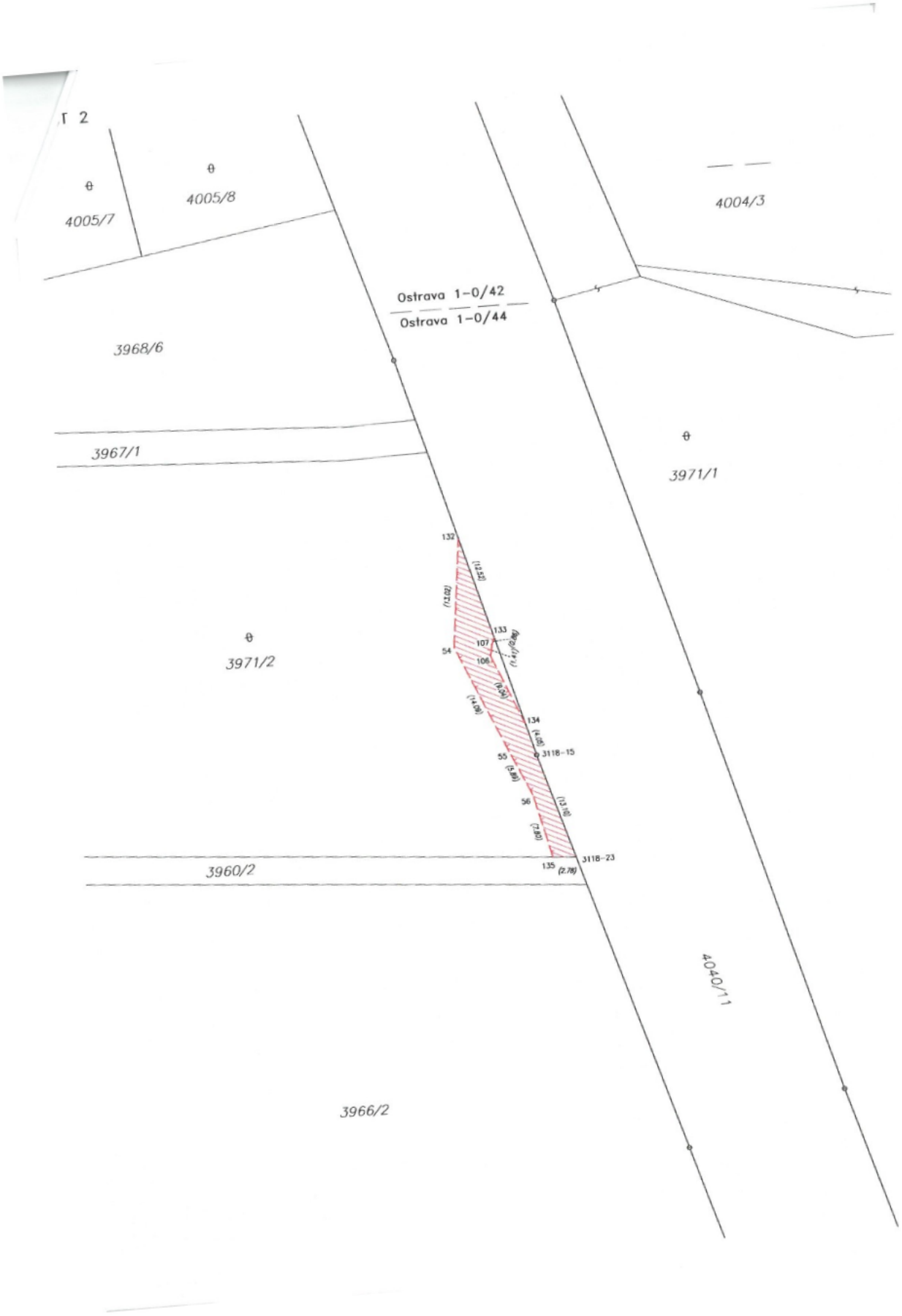
Dne: *10.7.2020* Číslo: *676/2020*

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]


LIST 1
4287/2
4287/3
4032
3977/18
3977/4
4031
3977/19
3977/5
3977/6
3977/20
3977/1
3977/21
3977/7
4040/11
3977/8
3977/9
3977/10
3977/35
3977/3
3975/1
3976
3975/2
3087-139
3087-137
126
127
128
129
130
24
25
26
27
28
29
30
45
48
49
50
51
52


T 2
4005/7
4005/8
4004/3
Ostrava 1-0/42
Ostrava 1-0/44
3968/6
3967/1
3971/1
3971/2
132
133
134
135
107
106
54
55
56
3118-15
3118-23
(12.52)
(13.02)
(14.98)
(4.98)
(5.88)
(13.10)
(7.80)
(2.78)
3960/2
4040/11
3966/2

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	DÍl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²	
1130/10										1130/10		10001			
1188/2										1188/2		10001			
1430/2										1430/2		10001			
1487/3										1487/3		10001			
2439										2439		10001			
2440										2440		10001			

Oprávněný : dle listiny
Druh věcného břemene : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	kód kv.	Souřadnice určené měřením Y	X	Poznámka
Katastrální území 664014 Darkov, poddolované území						
464-594	452296.82	1102894.09	3			
204	452293.82	1102908.34	6	452293.88	1102909.00	
205	452290.96	1102907.43	6	452291.02	1102908.10	
206	452295.37	1102903.17	6	452295.44	1102903.83	
207	452292.48	1102902.38	6	452292.54	1102903.05	
208	452297.20	1102895.69	6	452297.26	1102896.36	
215	452361.49	1102657.18	6	452361.55	1102657.84	
216	452363.23	1102656.90	6	452363.28	1102657.56	
217	452364.58	1102655.31	6	452364.64	1102655.97	
219	452366.58	1102648.98	6	452366.64	1102649.65	
220	452369.32	1102633.65	6	452369.38	1102634.32	
221	452372.16	1102634.64	6	452372.22	1102635.30	
222	452370.69	1102629.17	6	452370.74	1102629.84	
223	452373.54	1102630.10	6	452373.60	1102630.76	
225	452375.76	1102623.70	6	452375.82	1102624.37	
256	452217.31	1103165.53	3			
257	452213.17	1103164.84	3			
258	452215.35	1103157.00	3			
259	452219.65	1103157.87	3			
260	452289.64	1102911.38	3			
261	452292.82	1102911.33	3			
262	452293.94	1102896.39	3			
263	452297.51	1102893.66	3			
264	452360.90	1102657.07	3			
265	452364.71	1102645.51	3			
266	452372.84	1102622.96	3			
267	452375.87	1102623.38	3			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel:
GEPAS Group, s.r.o.
Těšínská 1133, 738 01 Frýdek-Místek
IČO: 29455901 info@gepas.cz

Číslo plánu: *727-65a/2020*

Okres: *Karviná*

Obec: *Karviná*

Kat. území: *Darkov*

Mapový list: *Ostrava 0-1/13, 0-1/31, 0-1/33*

Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *2826/2018*

Dne: *15.6.2020* Číslo: *531/2020*

Náležitostní a přesnostní odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj
Katastrální pracoviště Karviná
[redacted]
PGP-689/2020-803
2020.06.19 13:58:39 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *2826/2018*

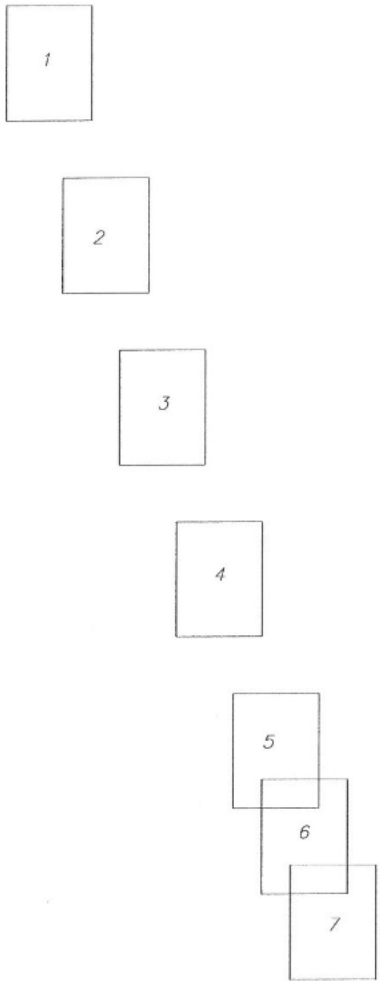
Dne: *22.6.2020* Číslo: *548/2020*

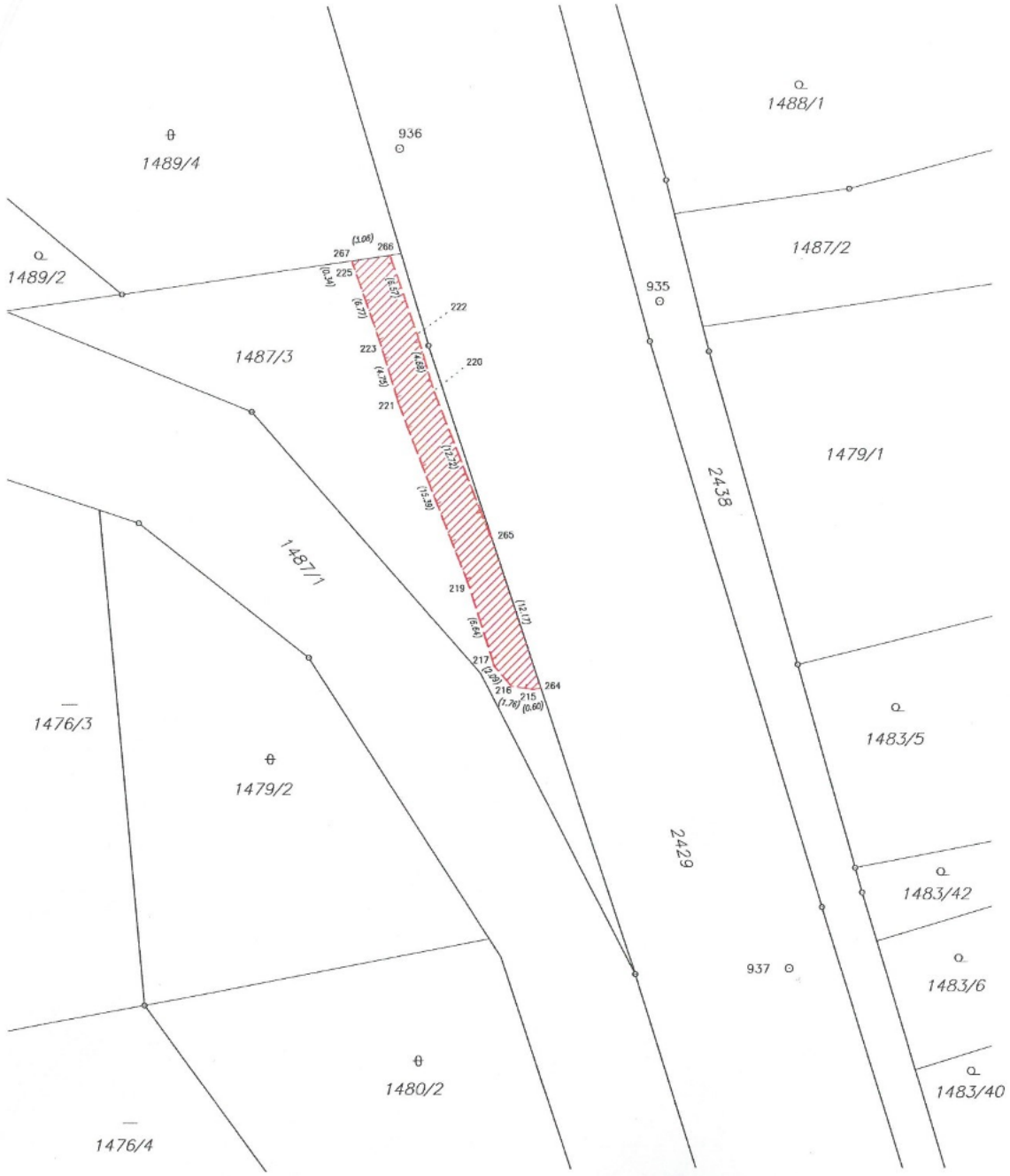
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

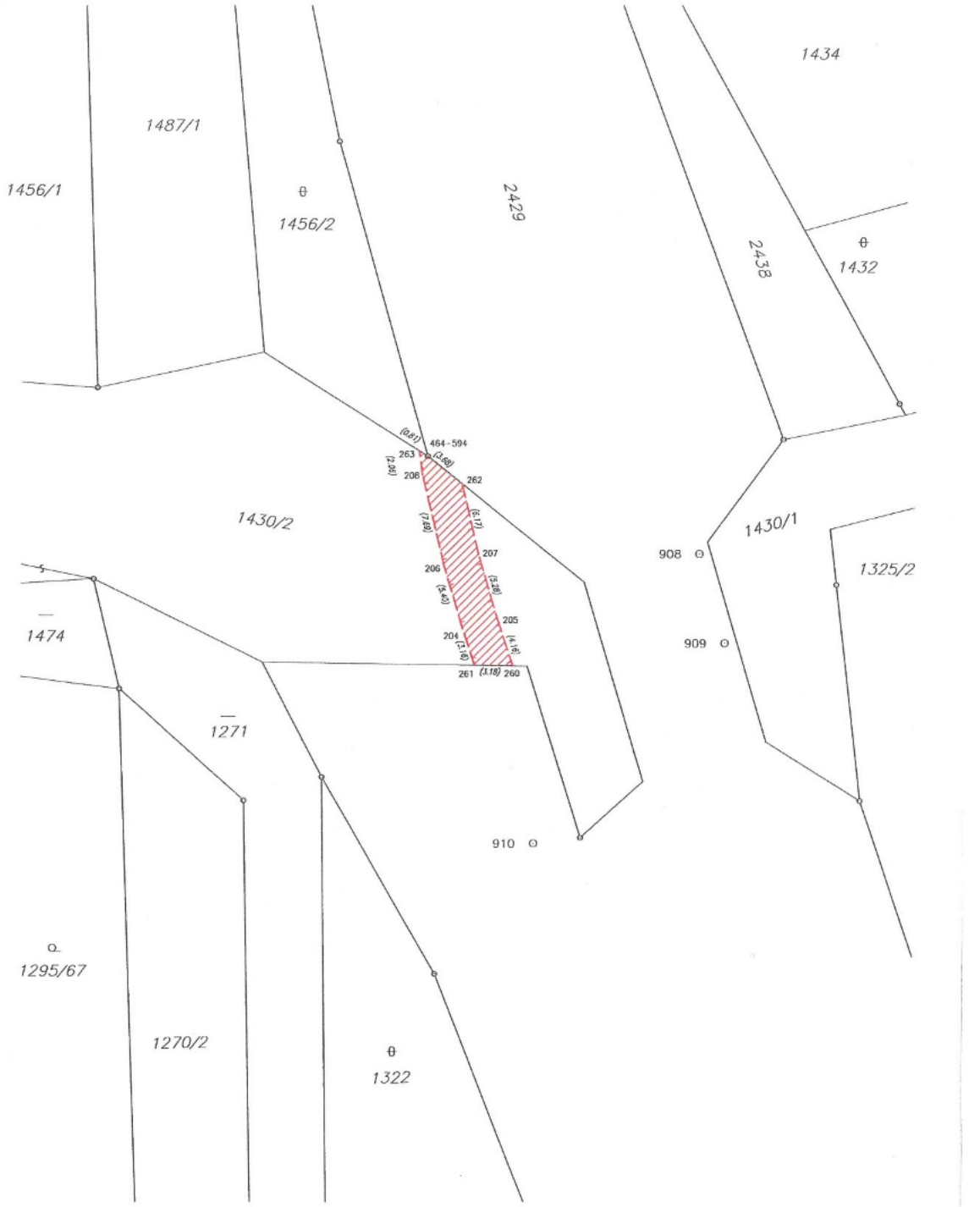
[redacted]

Klad mapových listů

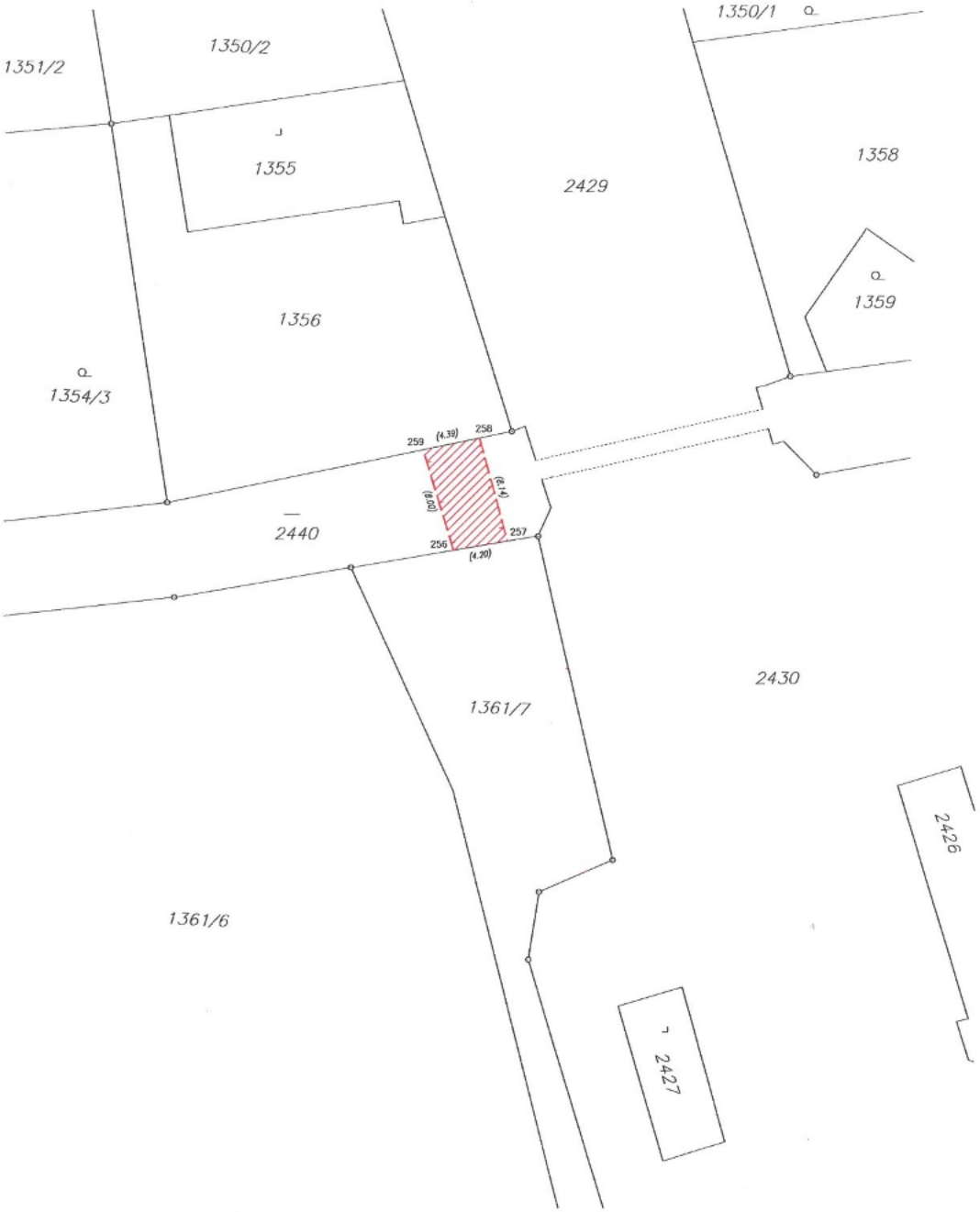



1489/4
936
1488/1
1489/2
267
266
(1.06)
225
(0.34)
(6.37)
222
223
(4.78)
220
221
1487/3
1487/2
935
(6.37)
(4.78)
(12.72)
(15.39)
265
1487/1
1479/1
2438
219
(5.64)
(12.17)
217
(2.29)
216
(1.76)
215
(0.60)
264
1476/3
1479/2
1483/5
2429
1483/42
937
1483/6
1480/2
1483/40
1476/4

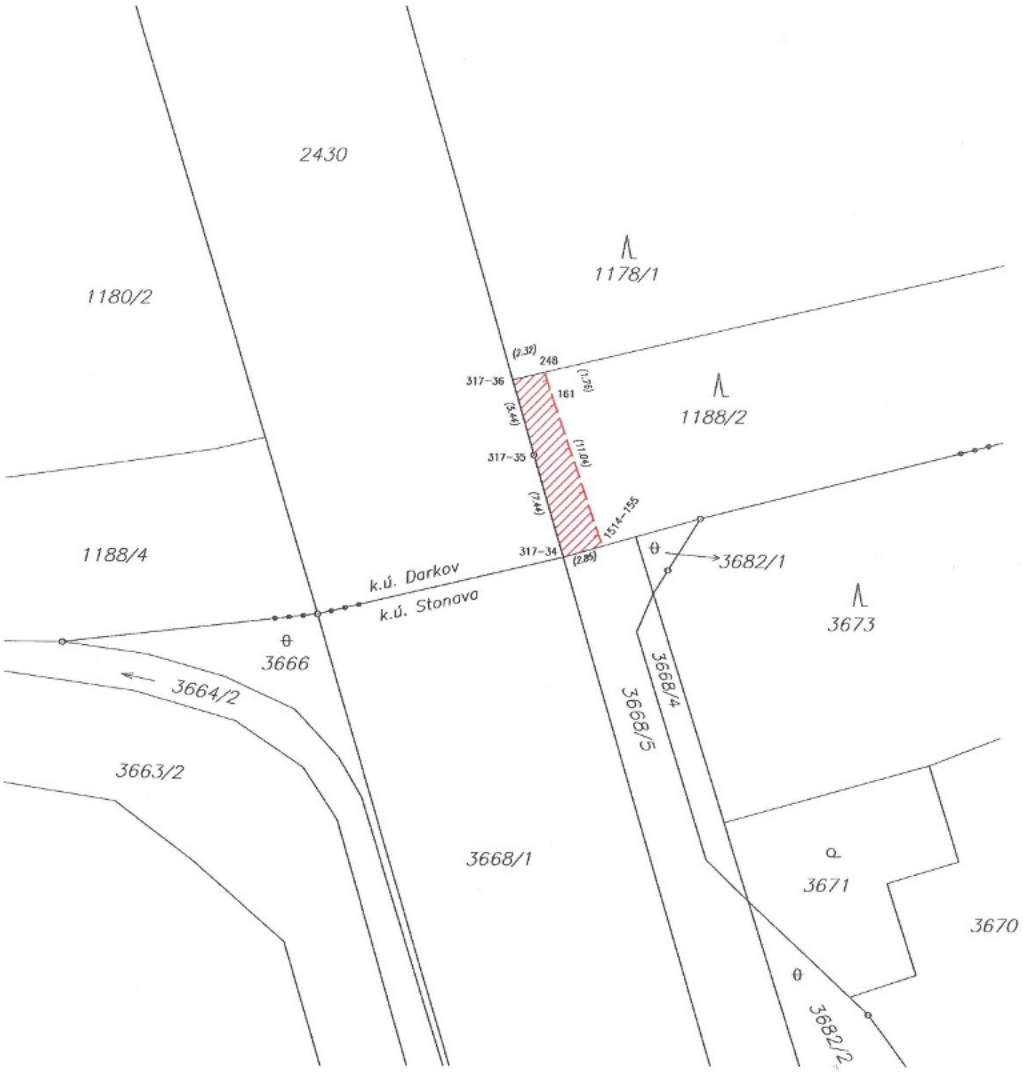
2

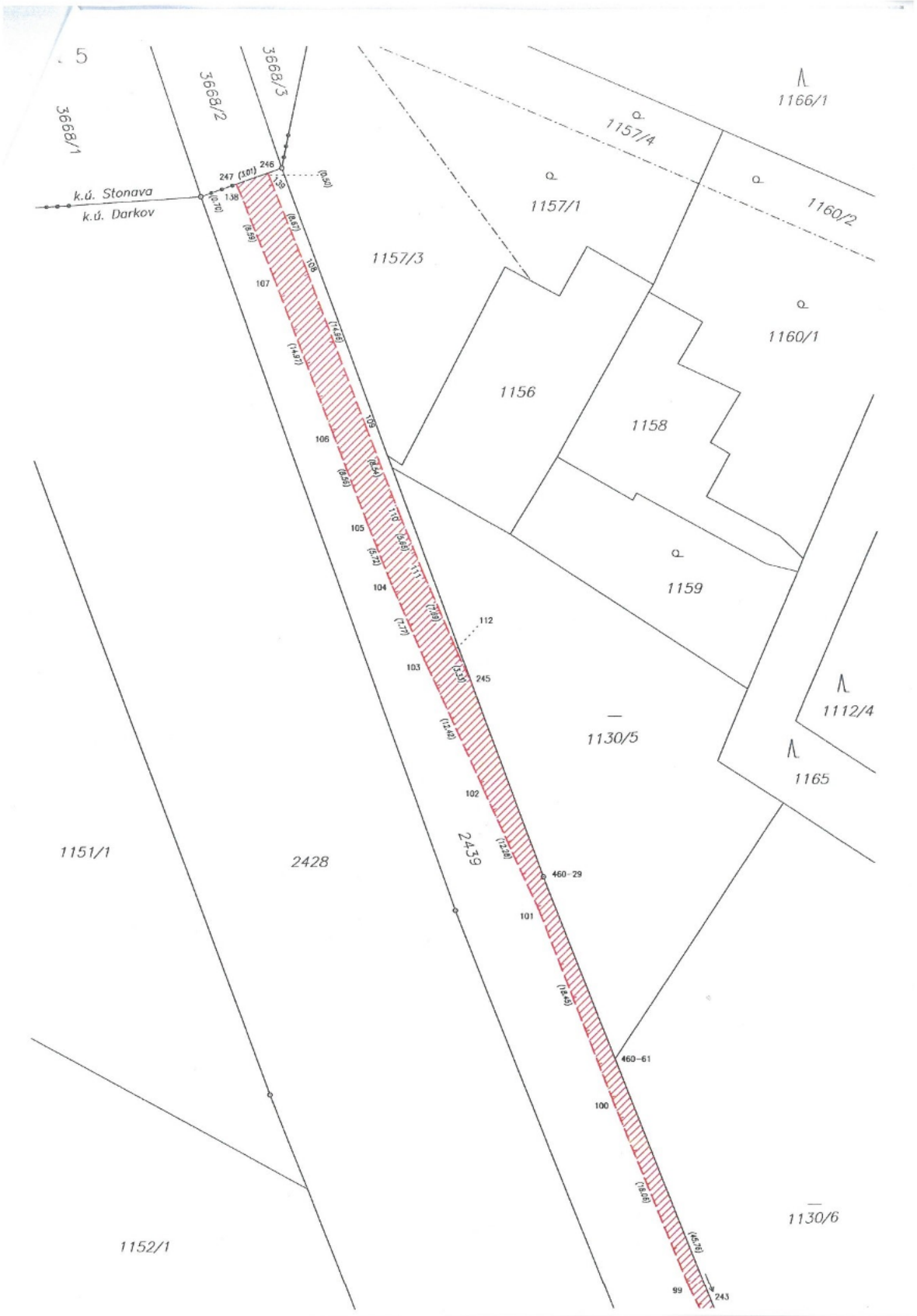

1434
1487/1
1456/1
1456/2
2429
2438
1432
464-594
263
208
262
207
206
205
204
261
260
1430/2
1430/1
908
909
910
1325/2
1474
1271
1295/67
1270/2
1322

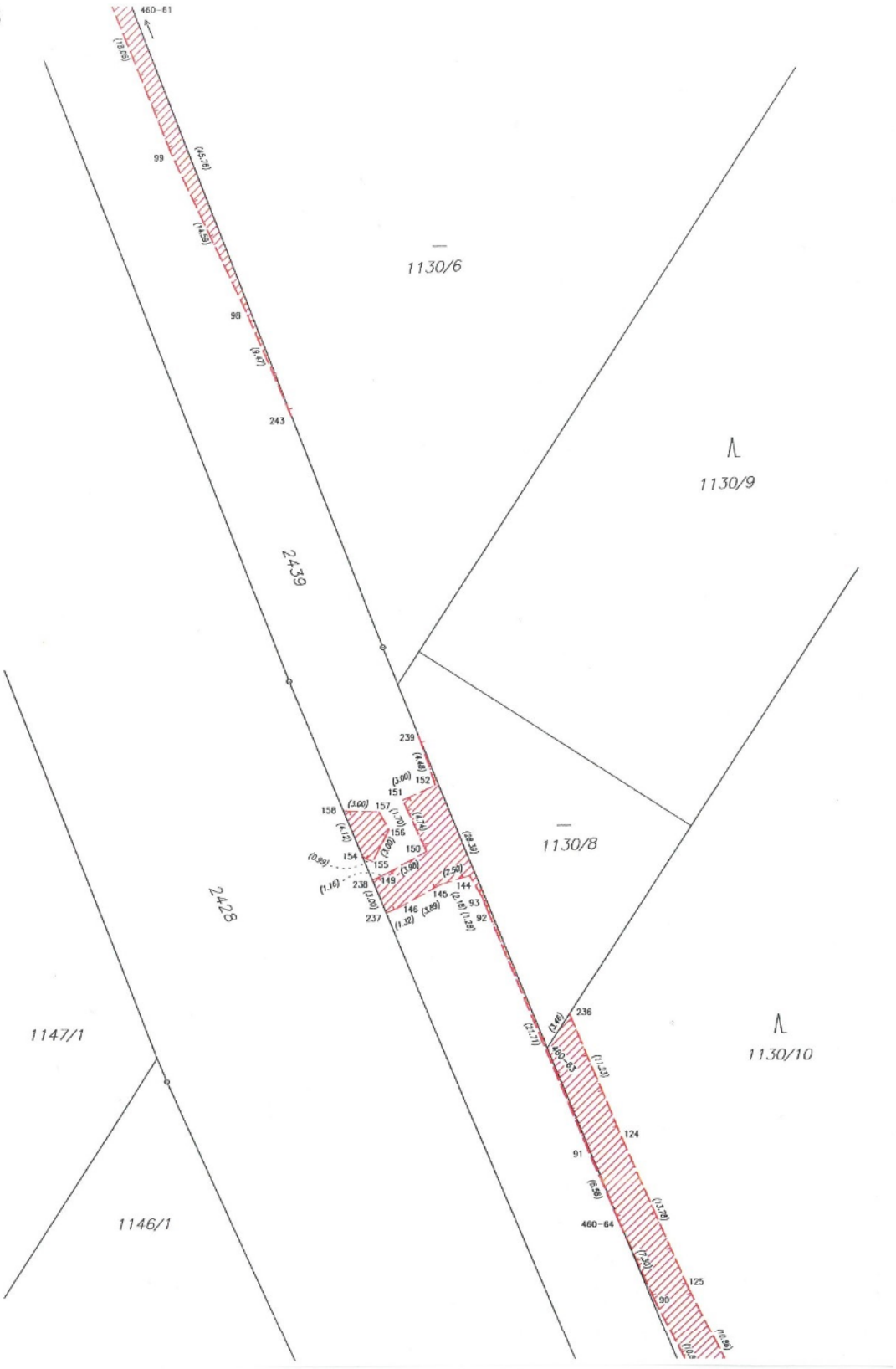
list 3

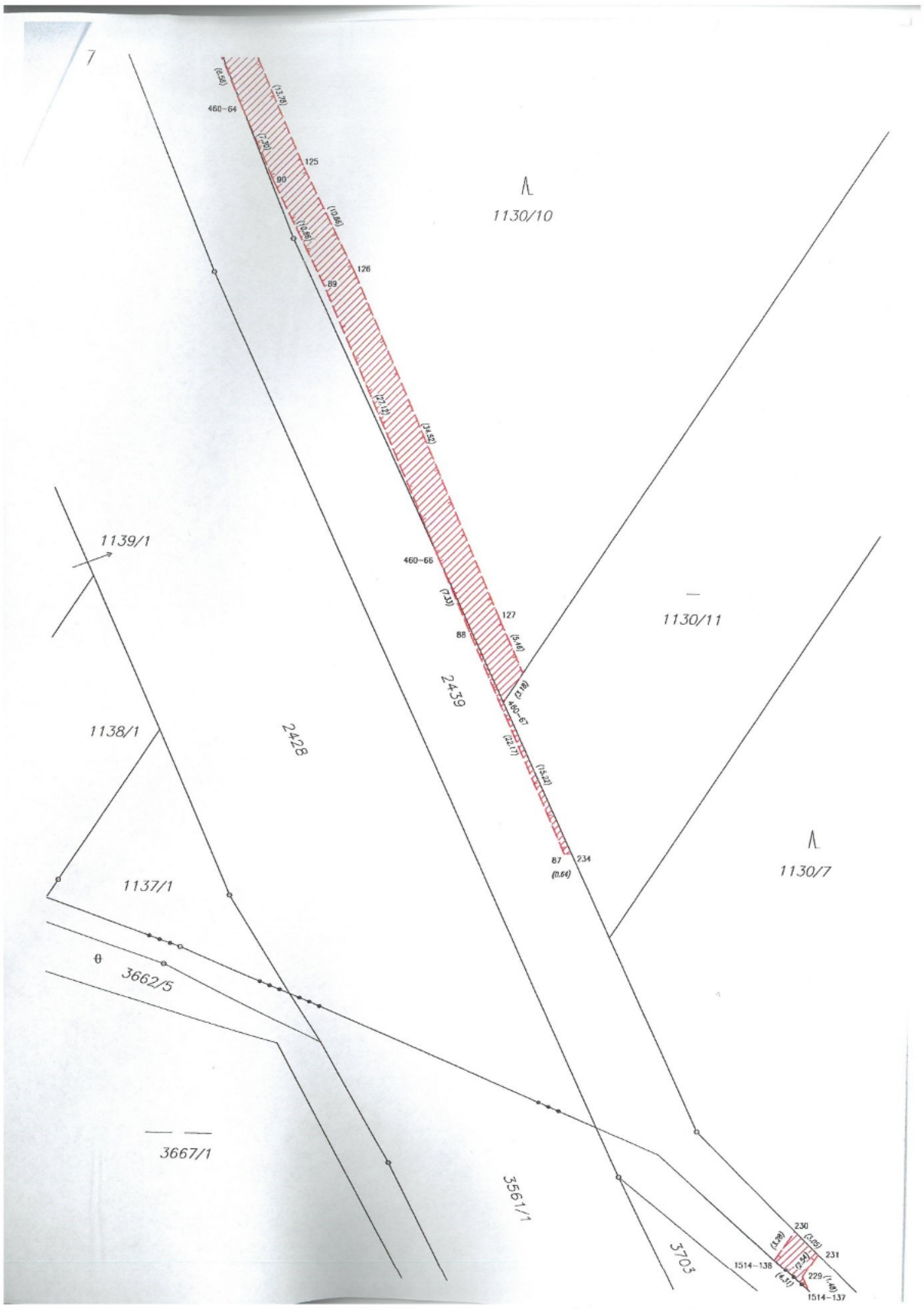

1350/1
1350/2
1351/2
1355
2429
1358
1359
1356
1354/3
259
(4.39)
258
(8.01)
(8.14)
2440
256
257
(4.20)
2430
1361/7
2426
1361/6
2427

list 4


2430
1178/1
1180/2
1188/2
1188/4
317-36
248
161
317-35
1514-155
317-34
k.ú. Darkov
k.ú. Stonava
3682/1
3673
3666
3664/2
3663/2
3668/4
3668/5
3668/1
3671
3670
3682/2


3668/1
3668/2
3668/3
k.ú. Stonava
k.ú. Darkov
1157/4
1166/1
1157/1
1160/2
1157/3
1160/1
1156
1158
1159
1112/4
1165
1130/5
1151/1
2428
2439
1130/6
1152/1
247
246
138
107
106
105
104
103
112
245
102
460-29
101
460-61
100
99
243


460-61
99
98
243
1130/6
1130/9
2439
239
152
151
157
156
150
158
154
155
149
238
237
146
145
144
93
92
1130/8
2428
1147/1
1130/10
236
124
91
460-64
125
90
1146/1


7
(6.56)
460-64
(13.79)
(7.30)
125
90
(10.86)
(10.86)
126
89
(22.12)
(34.55)
460-66
(7.33)
127
88
(5.41)
(0.18)
460-67
(22.17)
(15.42)
87
234
(0.64)
1130/10
1130/11
1130/7
1139/1
1138/1
1137/1
2428
2439
θ
3662/5
3667/1
3561/1
3703
230
(3.28)
(3.09)
231
1514-138
(2.54)
(4.37)
229
(1.48)
1514-137

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od 30.06.2020 do 20.07.2020
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ….. ze dne …..
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [redacted]
Datum: 7. října 2020 Podpis:

DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ číslo MMK/SML/1091/2019

Smluvní strany:

statutární město Karviná	
adresa:	Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2020:	[redacted], vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČO:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. manželé

[redacted]

(oba dále jen „nájemci")

I.
Úvodní ujednání

1. Smluvní strany uzavřely mezi sebou dne 10.12.2019 Nájemní smlouvu číslo MMK/SML/1091/2019 (dále též jen „smlouva“). Na základě smlouvy pronajal pronajímatel nájemcům pozemek p. č. 2417/77 o výměře 27 m^2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a to v souvislosti s umístěním stavby bez čp/če, jiná st. – prodejního stánku (dále též jen „stavba prodejního stánku“), která je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná na listu vlastnictví č. 8911 ve společném jmění manželů – nájemců.

2. Z důvodu záměru nájemců rozšířit stávající stavbu prodejního stánku přístavbou zázemí pro personál na části pozemku p. č. 2417/74 v katastrálním území Karviná-město se smluvní strany dohodly v souladu s ustanovením § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále též jen „občanský zákoník“) uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě (dále též jen „Dodatek č. 1“), který má tento obsah:

II.
Předmět Dodatku č. 1

V článku I. Úvodní ujednání smlouvy se vypouští celý text odstavce 1. a nahrazuje se následujícím textem:

„1. Pronajímatel je na základě nabývacích titulů zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná na listu vlastnictví č. 10001 vlastníkem pozemků p. č. 2417/77 a p. č. 2417/74, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.“

V článku I. Úvodní ujednání smlouvy se odstavec 2. doplňuje o text:

„Pronajímatel nepotřebuje v současné době část pozemku p. č. 2417/74 o výměře 17 m^2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 1, pro plnění svých úkolů, proto na základě žádosti nájemců Rada města Karviné svým usnesením číslo ….. ze dne ….. rozhodla uzavřít s nájemci Dodatek č. 1 k této smlouvě.“

V článku II. Předmět nájmu smlouvy se za text: „….. o výměře 27 m^2 …..“ **doplňuje text:** „….. a část pozemku p. č. 2417/74 o výměře 17 m^2, vše …..“

V článku III. Účel nájmu smlouvy se za text: „….. ve společném jmění manželů – nájemců …..“ **doplňuje text:** „….. a za účelem rozšíření uvedené stavby prodejního stánku vybudováním zázemí pro personál a provedení rekonstrukce stávající prodejny.“

V článku V. Nájemné smlouvy se vypouští celý text odstavce 1. a nahrazuje se následujícím textem:

„1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno ve smyslu usnesení Rady města Karviné citovaných v článku I. odstavci 2. smlouvy včetně Dodatku č. 1 a činí:
– za 1 m^2 pronajímaného pozemku p. č. 2417/77 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, Kč 104,–, slovy Jednostočtyři korun českých, ročně, tj. za 27 m^2 celkem Kč 2.808,–, slovy Dvatisíceosmsetosm korun českých, ročně, a to po dobu účinnosti smlouvy

a
– za 1 m^2 pronajímané části pozemku p. č. 2417/74 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, Kč 52,–, slovy Padesátdva korun českých, ročně, tj. za 17 m^2 celkem Kč 884,–, slovy Osmsetosmdesátčtyři korun českých, ročně, a to po dobu nejpozději do 31.12.2022. Ke dni 01.01.2023 bude nájemné za 1 m^2 pronajímané části pozemku p. č. 2417/74 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, nově stanoveno dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných k tomuto dni a při stanovení nové sazby nájemného bude zohledněno faktické využití předmětné části pozemku.“

III.
Závěrečná ujednání

1. Příloha č. 1 smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněná.

2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01.2021.

3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemci rovněž dvě vyhotovení tohoto Dodatku č. 1.

4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy s vyznačením předmětu nájmu

V Karviné dne:

Pronajímatel:

……

[redacted]

vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

V Karviné dne:

Nájemci:

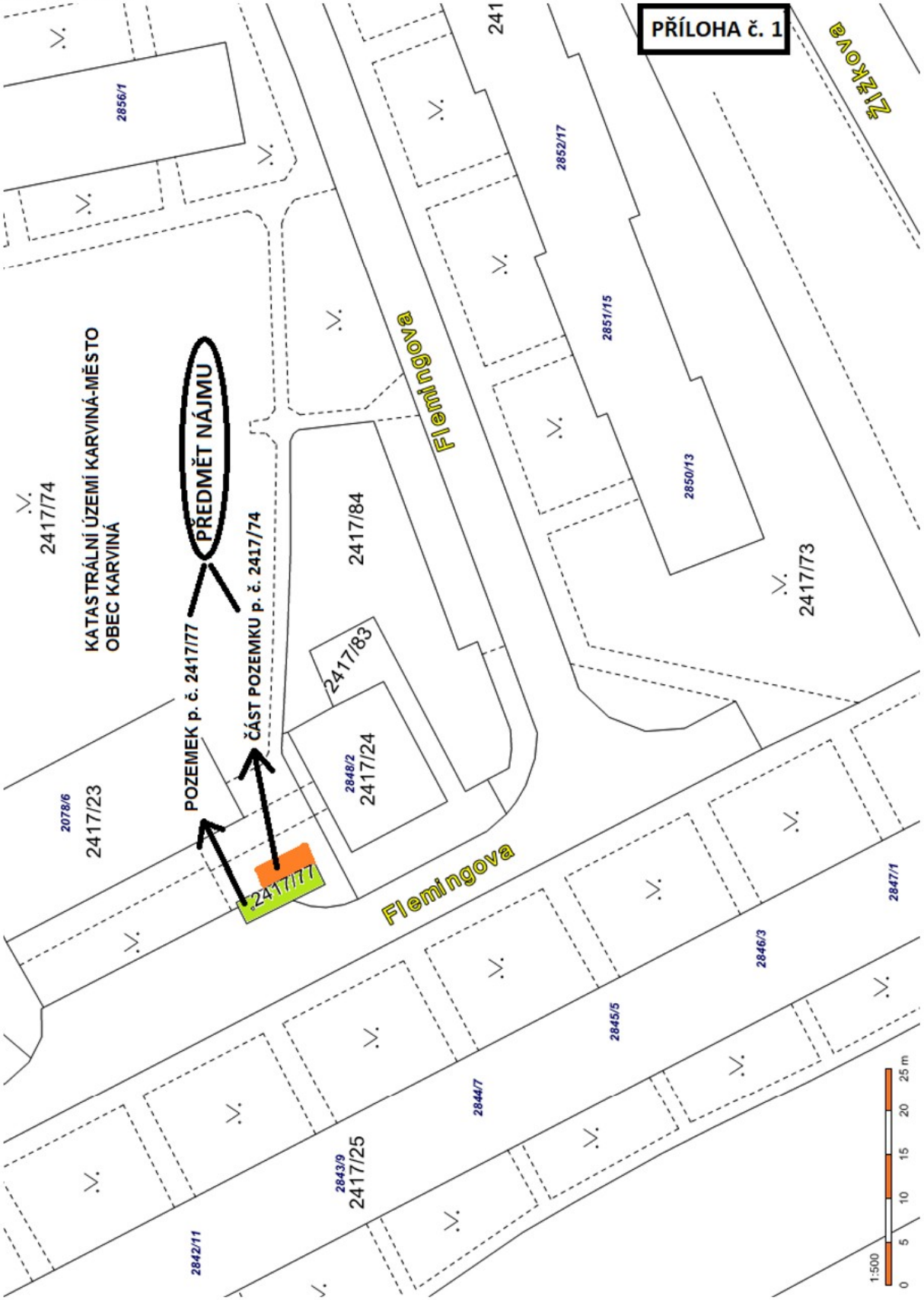
……

[redacted]

……

[redacted]

Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy s vyznačením předmětu nájmu:
pozemek p. č. 2417/77 a část pozemku p. č. 2417/74, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od …… do ……
schváleno usnesením Rady/Zastupitelstva města Karviné č……. ze dne 16.12.2020
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, ……..
datum: …… Podpis: ……..

Smlouva o výpůjčce prostoru
č. SML/……/2020

Článek 1
Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne ……	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu:	19-1721542349/0800
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534

(dále jen "půjčitel")

1.2. Slezská diakonie

zapsána v registru církví a náboženských společností, vedený Ministerstvem kultury ČR

zastoupena:	Mgr. Zuzanou Filipkovou, Ph.D., ředitelkou Slezské diakonie
Se sídlem:	Na Nivách 259/7, 737 01 Český Těšín
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	23035791/0100
IČ:	65468562
DIČ:	CZ65468562

(dále jen „vypůjčitel“)

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy" nebo "smluvní strany")

se dohodly na této **Smlouvě o výpůjčce prostoru** (dále jen „smlouva“)
uzavřené podle § 2193 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek 2
Předmět smlouvy a účel výpůjčky

2.1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 23, jehož součástí je budova č.p. 463, stojící na ulici Lázeňský park, Karviná-Darkov a pozemků parc. č. 22/1 a 22/2, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Darkov, obec Karviná.

2.2. Předmětem této smlouvy je výpůjčka budovy a pozemků uvedených v článku 2, bodě 2.1. této smlouvy (dále jen “předmět výpůjčky“). Předmět výpůjčky je znázorněn na situačním plánku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Půjčitel přenechává a vypůjčitel přebírá do bezplatného užívání předmět výpůjčky. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu výpůjčky. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán protokol.

2.4. Účelem výpůjčky je provoz domova pro osoby se zdravotním postižením v souladu s platnými předpisy. Vypůjčitel se zavazuje, že na předmětu výpůjčky - pozemcích nebude umisťovat stavby, a že nebude vysazovat žádné keře ani stromy.

2.5. Výpůjčka je důvodná a opodstatněná s ohledem na pověření Slezské diakonie Moravskoslezským krajem k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu a s ohledem na dlouhodobé zapojení Slezské diakonie do Komunitního plánu rozvoje sociálních služeb SMK.

2.6. Vypůjčitel je seznámen se stavem předmětu výpůjčky.

2.7. Předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3
Doba výpůjčky

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2021 do okamžiku zániku pověření vypůjčitele k závazku veřejné služby udělené mu Moravskoslezským krajem k výkonu služeb zařazených do Sítě sociálních služeb Moravskoslezského kraje ev. č. smlouvy 06909/2020/SOC.

3.2. Vypůjčitel se zavazuje písemně informovat půjčitele o zániku pověření k závazku veřejné služby dle bodu 3.1 v dostatečném předstihu, nejpozději 1 měsíc před zánikem.

Článek 4
Práva a povinnosti půjčitele

4.1. Půjčitel má právo kontroly předmětu výpůjčky po předchozím upozornění vypůjčitele ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

4.2. Půjčitel je oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky vždy bez doprovodu vypůjčitele nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí půjčitel vypůjčitele neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu výpůjčky, jestliže nebylo možno vypůjčitele informovat předem.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, která je předmětem výpůjčky. Vypůjčitel se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou či úplnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak půjčiteli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 5
Práva a povinnosti vypůjčitele

5.1. Vypůjčitel přebírá předmět výpůjčky ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v článku 2, bodě 2.4. této smlouvy. Vypůjčitel je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

5.2. Vypůjčitel je povinen zajišťovat a hradit drobné opravy a běžnou údržbu předmětu výpůjčky. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budovy, která je předmětem výpůjčky dle této smlouvy, budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že běžnou údržbou pozemků, které jsou předmětem výpůjčky dle této smlouvy, se rozumí zejména sečení travnatých ploch, ořezy keřů a péče o stromy. Ostatní údržbu předmětu výpůjčky provádí a hradí půjčitel. Půjčitel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření smlouvy o výpůjčce strany věděly a která nebrání užívání předmětu výpůjčky.

5.3. Změny v předmětu výpůjčky, včetně změn vnitřního vybavení, které patří půjčiteli, je vypůjčitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.

5.4. Povinností vypůjčitele je zajistit celoroční údržbu přilehlé komunikace pro pěší, která bezprostředně navazuje na předmět výpůjčky ve stavu, který by neohrozil bezpečnost a zdraví chodců.

5.5. Vypůjčitel se zavazuje, že bude vypůjčený pozemek udržovat v nezávadném stavu.

5.6. Vypůjčitel odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Vypůjčitel se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání smlouvy o výpůjčce a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Vypůjčitel je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrické instalace a spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá Vypůjčitel neprodleně půjčiteli.

Vypůjčitel je povinen zajistit na vlastní náklad instalaci vodoměru na studenou a teplou užitkovou vodu v souvislosti s dodávanými službami.

5.7. Vypůjčitel je oprávněn umístit na své náklady na fasádě domu, v němž se nachází předmět výpůjčky, štíty, návěstní či jiná podobná znamení, pouze po předchozím souhlasu půjčitele. Pokud k tomuto umístění je potřebný souhlas správních orgánů, je povinen si jej vypůjčitel vyžádat.

5.8. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jiné osobě.

5.9. Vypůjčitel není oprávněn v předmětu výpůjčky umisťovat herny s výherními a hracími přístroji. V případě porušení tohoto zákazu si půjčitel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit.

5.10. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu vypůjčky provozovat, pouze po předchozím souhlasu půjčitele.

5.11. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je vypůjčitel povinen při skončení výpůjčky předmět výpůjčky předat půjčiteli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem půjčitele, a to v den skončení výpůjčky. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu výpůjčky, jejichž potřeba vznikla do doby skončení výpůjčky, a které má dle smlouvy hradit vypůjčitel, zajistí vypůjčitel nejpozději k termínu předání předmětu výpůjčky. Pokud tak vypůjčitel neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu půjčitel na náklad vypůjčitele.

Předmět vypůjčky od půjčitele převezme vypůjčitel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese vypůjčitel. Pokud vypůjčitel odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod půjčitel na náklad vypůjčitele. Vypůjčitel se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené půjčitelem nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře

5.12. Vypůjčitel se zavazuje služby spojené s užívání předmětu výpůjčky hradit přímo dodavateli těchto energií na základě smluv, které s těmito dodavateli uzavře a jejichž kopie předá neprodleně půjčiteli.

5.13. Vypůjčitel je povinen ve vlastní režii a v souladu s příslušnými právními předpisy zajistit si likvidaci a odvoz odpadu. Kopie smluv dokládajících splnění této povinnosti předá vypůjčitel neprodleně půjčiteli.

Článek 6
Skončení výpůjčky

6.1. Tuto smlouvu lze vypovědět, výpovědní doba činí 12 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně. Od této smlouvy lze odstoupit v případech sjednaných v této smlouvě nebo stanoví-li tak občanský zákoník.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2315 a § 2285 občanského zákoníku se vylučuje.

Článek 7
Závěrečná ustanovení

7.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

7.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud vypůjčitel zmaří doručení písemností zasílaných mu půjčitelem tím, že půjčiteli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

7.3. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

7.4. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne příjemci podporu v celkové výši:

Kč 109.266,-- ročně (slovy: Jednostodevěttisícdvěstěšedesátšest korun českých).

7.5. Příjemce podpory prohlašuje, že služby podpořené podporou dle této smlouvy jsou vykonávány v režimu závazku veřejné služby na základě pověření Moravskoslezského kraje (ev. č. smlouvy 06909/2020/SOC, dále jen „pověření“) dle Rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu.

7.6. Poskytovatel podpory přistupuje k výše uvedenému pověření Moravskoslezského kraje a poskytuje příjemci podporu jako vyrovnávací platbu dle podmínek pověření.

7.7. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

7.8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

7.9. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

7.10. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

7.11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.01.2021.

7.12. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží vypůjčitel a jedno vyhotovení obdrží půjčitel.

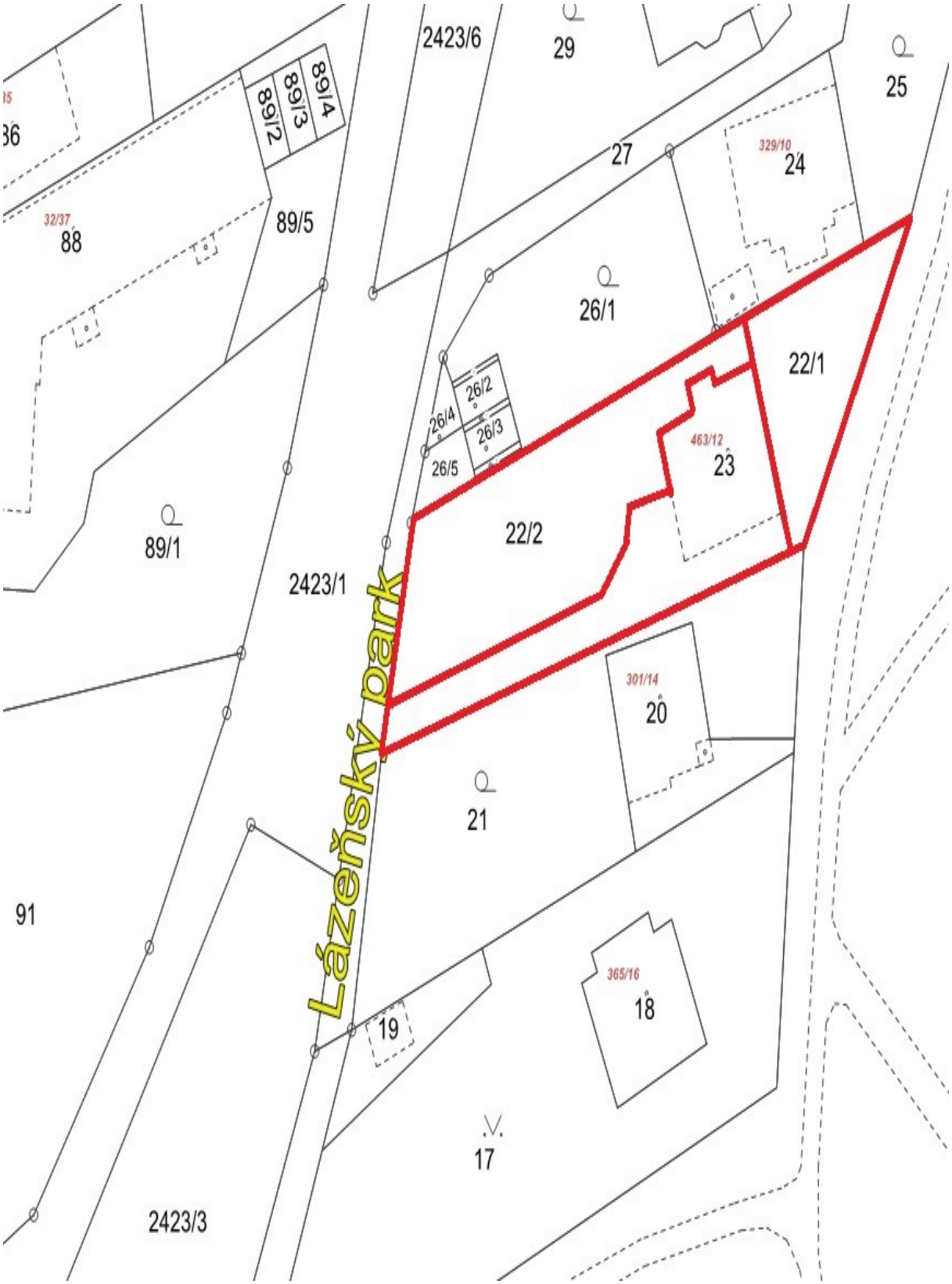
7.13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha : č. 1. Situační plánek

V Karviné dne: ……..	V Karviné dne: ……
Půjčitel:	Vypůjčitel:
……..	……..…….
za statutární město Karviná	za Slezskou diakonii
Ing. Helena Bogoczová, MPA	Mgr. Zuzana Filipková, Ph.D.
vedoucí Odboru majetkového	ředitelka Slezské diakonie

Příloha č. 1

Budova s nádvořím a přilehlými pozemky



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení
ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo … ze dne ….
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,….
datum: ……. podpis:

Dohoda o ukončení smlouvy o provozu rouškomatu číslo MMK/SML/359/2020)

Smluvní strany:

LUMO PLUS s.r.o.
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 19564
Okružní 851/30, 734 01 Karviná - Ráj
IČO: 25824015
DIČ: CZ25824015
bankovní spojení: KB Karviná
číslo. účtu.: 270174450247/0100
zastoupena:…
(dále jen „ **LUMO**“)

a

statutární město Karviná
Fryštátská 72/1
733 24 Karviná - Fryštát
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 19-1721542349/0800
Zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 2. 1. 2020:
vedoucí Odboru majetkového
(dále jen „**město**“)

I.

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají Dohodu o ukončení smlouvy o provozu rouškomatu číslo MMK/SML/359/2020 ze dne 08. 04. 2020 ve znění Dodatků č. 1 a č. 2 (dále též „dohoda“), která má tento obsah:

II.

Na základě Smlouvy o provozu rouškomatu číslo MMK/SML/359/2020 uzavřené dne 08. 04. 2020 ve znění Dodatku č. 1 a č. 2 LUMO pronajalo městu prodejní automat na roušky (dále jen „ rouškomat") umístěný ve vstupních prostorách prodejny Kaufland nacházející se na ul. Leonovova 2015 v Karviné – Hranicích. Předmětná Smlouva o provozu rouškomatu byla uzavřena na dobu určitou a to do doby ukončení celostátní povinnosti nosit roušky. Vzhledem k tomu, že povinnost nosit roušky v okrese Karviná nadále trvá, avšak prodej roušek z rouškomatu je minimální, dohodly se smluvní strany na ukončení této smlouvy.

III.

Smluvní strany se dohodly na ukončení smluvního vztahu založeného Smlouvou o provozu rouškomatu číslo MMK/SML/359/2020 uzavřenou dne 08. 04. 2020 ve znění Dodatků č. 1 a č. 2 a to ke dni 31. 12. 2020.

IV.

1. Obě smluvní strany konstatují, že v dohodě nejsou žádná slova opravována nebo přepisována.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za rozumové slabosti nebo lehkomyslnosti.
3. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této dohody svými podpisy.

Město:	LUMO:
V Karviné …..	V Karviné ……..
……	……

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od …… do …….
schváleno usnesením Rady města Karviné č. …… ze dne 16.12.2020
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, ……..
datum: …….. Podpis: ……..

Smlouva o výpůjčce prostoru
č. SML/…../2020

Článek 1
Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne ……..:	Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí Odboru majetkového
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	19-1721542349/0800
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534

(dále jen "půjčitel")

1.2.
GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú.
zapsán v rejstříku ústavů, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl U, vložka 163

zastoupen:	Bc. Marcelem Dvořákem, ředitelem ústavu
se sídlem:	Kašparova 2978/1, 733 01, Karviná-Hranice
Bankovní spojení:	……
Číslo účtu:	……
IČ:	68899327

Slezská diakonie
zapsána v registru církví a náboženských společností, vedený Ministerstvem kultury ČR

zastoupena:	…….. ……..
se sídlem:	Na Nivách 259/7, 737 01 Český Těšín
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	23035791/0100
IČ:	65468562
DIČ:	CZ65468562

(dále jen „vypůjčitel“ nebo „společní vypůjčitelé“)

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy" nebo "smluvní strany")

se dohodly na této **Smlouvě o výpůjčce prostoru** (dále jen „smlouva“)
uzavřené podle § 2193 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek 2
Předmět smlouvy a účel výpůjčky

2.1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 2715/347, jehož součástí je budova č. p. 2978/1 stojící na ulici Kašparova, Karviná-Hranice a pozemku p. č. 2715/125. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je půjčitel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat.

2.2. Předmětem této smlouvy je výpůjčka budovy uvedené v článku 2, bodě 2.1. této smlouvy a přilehlého pozemku p. č. 2715/125 o celkové výměře 4890 m^2 (dále jen “předmět výpůjčky“). Podrobný popis předmětu výpůjčky pro každého z vypůjčitelů je uveden na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „evidenční a výpočtový list“) a dále je specifikován také na situačním plánku, který je přílohou č. 2 této smlouvy, přičemž obě přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy. Některé prostory specifikované v evidenčním a výpočtovém listu předmětu výpůjčky budou využívány vypůjčiteli společně.

2.3. Půjčitel přenechává a vypůjčitel přebírá do bezplatného užívání předmět výpůjčky. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu výpůjčky. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán protokol.

2.4. Účelem výpůjčky je provoz denního stacionáře, odlehčovací služby, poradny rané péče a sociálně aktivizační služby pro osoby se zdravotním postižením, vše v souladu s platnými předpisy.

Výpůjčka je důvodná a opodstatněná s ohledem na pověření GALAXIE CENTRUM POMOCI, z.ú. a Slezské diakonie, Moravskoslezským krajem k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu a s ohledem na dlouhodobé zapojení do Komunitního plánu rozvoje sociálních služeb statutárního města Karviná.

2.5. Vypůjčitel je seznámen se stavem předmětu výpůjčky.

2.6. Předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3
Doba výpůjčky

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to s účinností od 01.01.2021 do okamžiku zániku pověření vypůjčitele k závazku veřejné služby udělené mu Moravskoslezským krajem k výkonu služeb zařazených do Sítě sociálních služeb Moravskoslezského kraje ev. č. smlouvy 06905/2020/SOC pro GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú. a ev. č. smlouvy 06909/2020/SOC pro Slezskou diakonii.

3.2. Vypůjčitel se zavazuje písemně informovat půjčitele o zániku pověření k závazku veřejné služby dle bodu 3.1. v dostatečném předstihu, nejpozději 1 měsíc před zánikem.

Článek 4
Práva a povinnosti půjčitele

4.1. Půjčitel má právo kontroly předmětu výpůjčky po předchozím upozornění vypůjčitele ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

4.2. Půjčitel je oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky vždy bez doprovodu vypůjčitele nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí půjčitel vypůjčitele neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu výpůjčky, jestliže nebylo možno vypůjčitele informovat předem.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, která je předmětem výpůjčky. Vypůjčitel se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou či úplnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak půjčiteli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 5
Práva a povinnosti vypůjčitele

5.1. Vypůjčitel přebírá předmět výpůjčky ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se,

že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v článku 2, bodě 2.4. této smlouvy. Vypůjčitel je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

5.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí vypůjčitel. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu výpůjčky provádí a hradí půjčitel. Půjčitel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření smlouvy o výpůjčce smluvní strany věděly a která nebrání užívání předmětu výpůjčky.

5.3. Změny v předmětu výpůjčky, včetně změn vnitřního vybavení, které patří půjčiteli, je vypůjčitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.

5.4. Povinností vypůjčitele je zajistit celoroční údržbu přilehlé komunikace pro pěší, která bezprostředně navazuje na předmět výpůjčky, tj. udržovat tuto ve stavu, který by neohrozil bezpečnost a zdraví chodců.

5.5. Vypůjčitel se zavazuje, že bude vypůjčený pozemek udržovat v nezávadném stavu a zajistí sečení travnatých ploch, ořezy keřů a péči o stromy na pozemku.

5.6. Vypůjčitel odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Vypůjčitel se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace vypůjčeného objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání smlouvy o výpůjčce a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Vypůjčitel je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrické instalace a spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá vypůjčitel neprodleně půjčiteli.

Vypůjčitel je povinen zajistit na vlastní náklad instalaci vodoměru na studenou a teplou užitkovou vodu v souvislosti s poskytovanými službami.

5.7. Vypůjčitel je oprávněn umístit na své náklady na fasádě domu, v němž se nachází předmět výpůjčky, štíty, návěstní či jiná podobná znamení, pouze po předchozím souhlasu půjčitele. Pokud k tomuto umístění je potřebný souhlas správních orgánů, je povinen si jej vypůjčitel vyžádat.

5.8. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jiné osobě.

5.9. Vypůjčitel není oprávněn v předmětu výpůjčky umisťovat herny s výherními a hracími přístroji. V případě porušení tohoto zákazu si půjčitel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit.

5.10. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je oprávněn změnit účel užívání, který bude v předmětu výpůjčky provozovat, pouze po předchozím souhlasu půjčitele.

5.11. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je vypůjčitel povinen při skončení výpůjčky předmět výpůjčky předat půjčiteli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem půjčitele, a to v den skončení výpůjčky.
Předmět výpůjčky od vypůjčitele převezme půjčitel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese vypůjčitel. Pokud vypůjčitel odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod půjčitel na náklad vypůjčitele. Vypůjčitel se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené půjčitelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře.

5.12. Půjčitel se zavazuje zajistit vypůjčiteli služby spojené s výpůjčkou, které jsou specifikované v evidenčním a výpočtovém listu a vypůjčitel se zavazuje platit půjčiteli náklady na tyto služby ve lhůtách a způsobem sjednaným v evidenčním a výpočtovém listu.

5.13. Vypůjčitel je povinen ve vlastní režii a v souladu s příslušnými právními předpisy zajistit si likvidaci a odvoz odpadu a další služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky. Kopie smluv dokládajících splnění této povinnosti předá vypůjčitel neprodleně půjčiteli.

Článek 6
Skončení výpůjčky

6.1. Tuto smlouvu lze vypovědět, výpovědní doba činí 12 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce

následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně. Od této smlouvy lze odstoupit v případech sjednaných v této smlouvě nebo stanoví-li tak občanský zákoník.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2315 a § 2285 občanského zákoníku se vylučuje.

Článek 7
Závěrečná ustanovení

7.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

7.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo do datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že výpůjčitel zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že půjčiteli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenou třetím pracovním dnem po odeslání.

7.3. Tato smlouva může být měněna nebo doplněna pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

7.4. Poskytovatel (půjčitel) podle této smlouvy poskytne příjemci (vypůjčiteli) **GALAXII CENTRUM POMOCI, z. ú.** podporu v celkové výši:

Kč 360.238,-- ročně (slovy: Třistašedesáttisícdvěstětřicetosmtisíc korun českých).

7.5. Příjemce podpory prohlašuje, že služby podpořené podporou dle této smlouvy jsou vykonávány v režimu závazku veřejné služby na základě pověření Moravskoslezského kraje (ev. č. smlouvy 06905/2020/SOC, dále jen „pověření“) dle Rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu.

7.6. Poskytovatel podpory přistupuje k výše uvedenému pověření Moravskoslezského kraje a poskytuje příjemci podporu jako vyrovnávací platbu dle podmínek pověření.

7.7. Poskytovatel (půjčitel) podle této smlouvy poskytne příjemci (vypůjčiteli) **Slezské diakonii** podporu v celkové výši:

Kč 183.211,-- ročně (slovy: Jednostoosmdesáttřitisícedvěstějedenáct korun českých).

7.8. Příjemce podpory prohlašuje, že služby podpořené podporou dle této smlouvy jsou vykonávány v režimu závazku veřejné služby na základě pověření Moravskoslezského kraje (ev. č. smlouvy 06909/2020/SOC, dále jen „pověření“) dle Rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu.

7.9. Poskytovatel podpory přistupuje k výše uvedenému pověření Moravskoslezského kraje a poskytuje příjemci podporu jako vyrovnávací platbu dle podmínek pověření.

7.10. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží vypůjčitel a jedno vyhotovení obdrží půjčitel.

7.11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu, a účinnosti dnem 01.01.2021.

7.12. Půjčitel je povinným subjekty dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí půjčitel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to po dobu neurčitou.

7.13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha: č. 1. Evidenční a výpočtový list (GALAXIE a Slezská diakonie)
č. 2. Situační plánek

V Karviné dne: ……

Půjčitel:

……
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

V Karviné dne: ……

Vypůjčitel:

……..……
za GALAXII CENTRUM POMOCI z.ú.
Bc. Marcel Dvořák
ředitel ústavu

……
za Slezskou diakonii
……

PŘÍLOHA č. 1
Ke Smlouvě o výpůjčce prostoru
č. SML/……/2020

Evidenční a výpočtový list

Vypůjčitel:
GALAXIE CENTRUM POMOCI, z.ú.
Sídlo: Kašparova 2978/1, PSČ 733 01, Karviná-Hranice, IČ: 68899327

Předmět vypůjčky: Budova č. p. 2978/1, ulice Kašparova, Karviná-Hranice, která je součástí pozemku p. č. 2715/347.

Popis předmětu výpůjčky

1. nadzemní podlaží		
č. místnosti	**účel místnosti**	**plocha (m2)**
1	vstup - zádveří	4,90
2	šatna	18,90
8	sklad	3,10
10	výtahová šachta	1,00
12	šatna personál	3,00
13	umývárna personál	1,60
14	WC personál	1,40
15	úklidová komora	1,40
16	vstupní schodiště	2 x 19,50
17	sklad pod schodištěm	2 x 3,80
22	sklad	2,60
Celkem		**84,50**

1. nadzemní podlaží - bývalá kuchyně		
č. místnosti	**účel místnosti**	**plocha (m2)**
1	varna	34,90
2	voz. a um. transp. nádobí	7,60
3	hrubá přípravna	8,90
4	sklad brambor	5,80
5	kancelář	8,30
6	sklad chl. potravin	8,20
7	sklad čist. prádla	4,70
8	sklad špin. prádla	5,00
9	pohotovost. prádelna	6,40
10	šatna personálu	8,70

11	vstupní zádveří	3,30
12	kancelář vedení	14,40
13	izolace	7,70
14	úklidová komora	0,90
15	denní sklad	0,90
16	sklad ovoce	0,90
17	WC personálu	0,90
18	umývárna personálu	1,80
19	sklad CO	1,20
20	WC návštěvníků	0,90
21	umývárna návštěvníků	1,00
22	sklad DKP	1,90
23	sklad odpadků	2,70
24	sklad obalů	1,90
25	napojovací uzel	7,50
26	manipulace - příjem	12,00
27	chodba	14,90
29	komunikace - chodba	16,10
Celkem		**189,40**

2. nadzemní podlaží		
č. místnosti	**účel místnosti**	**plocha (m2)**
1	sociální pracovník	33,20
2	sprchový kout	6,70
3	kumbál	4,30
4	chodba - propojovací místnost	4,30
5	perličková vana	5,60
6	místnost pracovníků	17,10
7	pracovna keramická a výtvarná	48,90
7a	pracovna dřevařská	26,80
8	kuchyňka	7,20
9	kumbál	3,00
10	kumbál	2,60
11	schodiště	22,88
12	chodba	25,20
13	schodiště	23,30
14	kancelář ředitele	17,50
15	předsíň	5,90
15a	předsíň	4,00
16	sklad	7,60
16a	sklad	4,90
17	relaxační místnost	60,70
18	pracovna textilní a STD	48,50

19	komora	3,00
20	kuchyňka	7,20
21	kumbál	4,10
22	umývárna	2,00
23	WC	1,40
24	WC	15,30
25	komora	3,40
26	umývárna	1,70
27	WC	1,30
28	WC	1,10
Celkem		**420,68**

Vypůjčitel GALAXIE CENTRUM POMOCI, z.ú. je povinen uhradit půjčiteli služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky (vodné, stočné a srážkovou vodu), která bude půjčitelem fakturována vypůjčiteli, čtvrtletně dle skutečné spotřeby na základě došlých faktur od dodavatele těchto služeb. Vypůjčitel se zavazuje hradit služby vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře a na bankovní účet a pod variabilním symbolem uvedeným na faktuře.

Ostatní služby spojené s předmětem výpůjčky si zajistí vypůjčitel ve vlastní režii a v souladu s příslušnými platnými právními předpisy. Kopie těchto smluv předloží půjčiteli.

Tento evidenční a výpočtový list nabývá účinnosti dnem 01.01.2021.

V Karviné dne ……..

……
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

Evidenční a výpočtový list

Vypůjčitel:
Slezská diakonie
Sídlo: Na Nivách 259/7, 737 01 Český Těšín, IČ: 65468562, DIČ: CZ65468562

Předmět vypůjčky: Budova č. p. 2978/1, ulice Kašparova, Karviná-Hranice, která je součástí pozemku p. č. 2715/347.

Popis předmětu výpůjčky

1. nadzemní podlaží		
č. místnosti	**účel místnosti**	**plocha (m2)**
1	vstup - zádveří	4,90
2	šatna	18,90
3A	předsíň	3,30
3B	sociální zařízení	13,00
5A	místnost pro uživatele služby	72,60
5B	snoezelen	13,30
6	místnost pro tělesnou terapii zázemí pro pracovníky	37,60
6A	místnost pro uživatele služby	37,00
6B	kancelář	11,20
6C	kancelář	16,80
7	příruční sklad	4,10
7B	WC - osoby s omezenou schopností pohybu	2,73
8	sklad	3,10
11	sklad	1,20
13	umývárna personál	1,60
14	WC personál	1,40
15	úklidová komora	1,40
19	krytý vstup (venkovní)	0,00
20	terasa (venkovní)	0,00
Celkem		**244,13**

Tento evidenční a výpočtový list nabývá účinnosti dnem 01.01.2021.

V Karviné dne ……..

……
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

Evidenční a výpočtový list

Vypůjčitel:
GALAXIE CENTRUM POMOCI, z.ú.
Sídlo: Kašparova 2978/1, 733 01, Karviná-Hranice, IČ: 68899327

Slezská diakonie
Sídlo: Na Nivách 259/7, 737 01, Český Těšín, IČ: 65468562, DIČ: CZ65468562

Předmět vypůjčky: Budova č. p. 2978/1, ulice Kašparova, Karviná-Hranice, která je součástí pozemku p. č. 2715/347 a přilehlého pozemku p. č. 2715/125 o celkové výměře 4890 m^2.

Popis předmětu výpůjčky

1. nadzemní podlaží		
č. místnosti	**účel místnosti**	**plocha (m2)**
3	umývárna	10,50
4	WC	6,00
5	jídelna	57,70
7A	WC - osoby s omezenou schopností pohybu	2,70
9	přípravna jídel	2 x 7,70
12	šatna personál	3,00
18	spojovací chodba	21,10
20	terasa (venkovní)	0,00
21	letní WC	4,20
Celkem		**120,60**

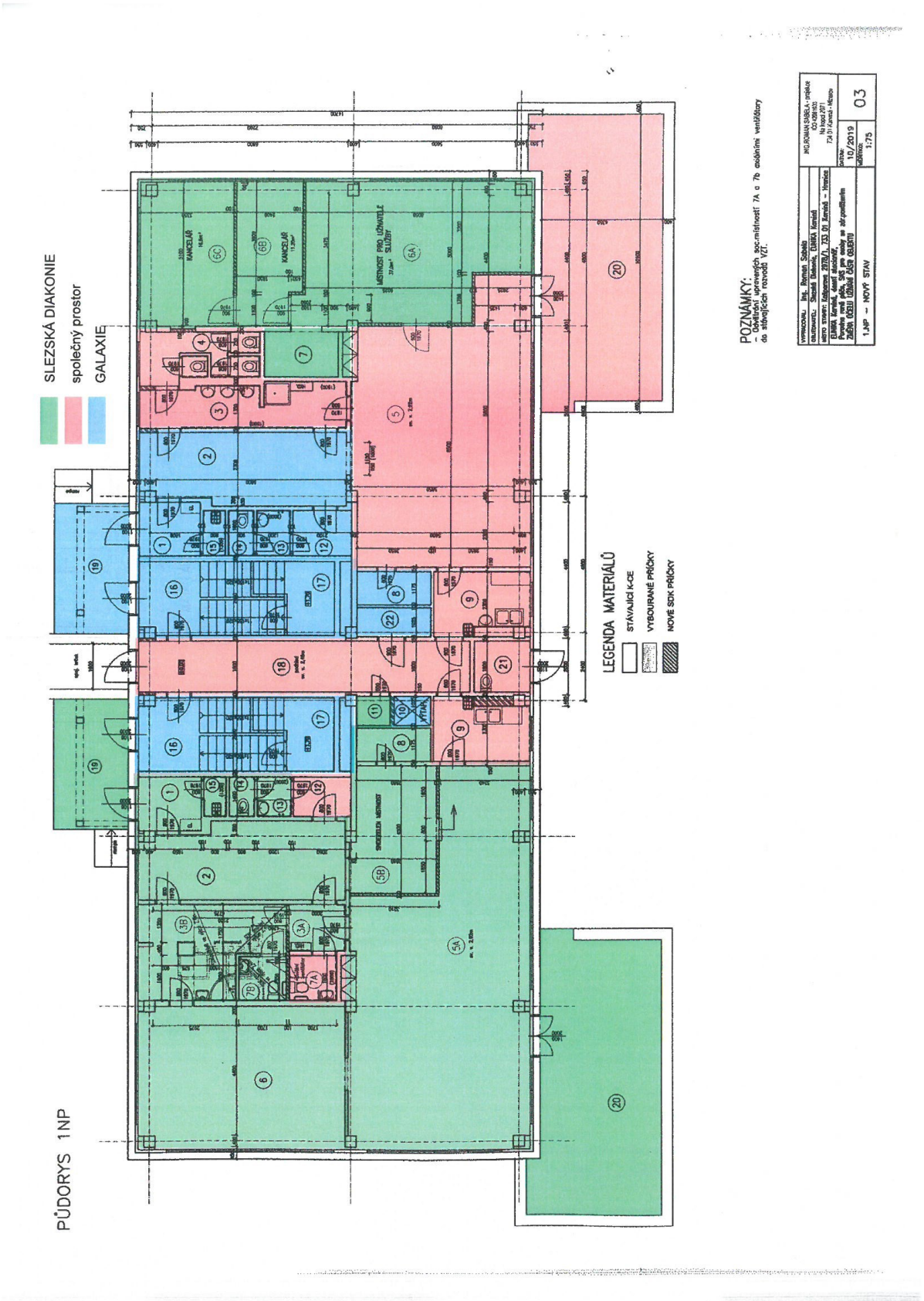
Tento evidenční a výpočtový list nabývá účinnosti dnem 01.01.2021.

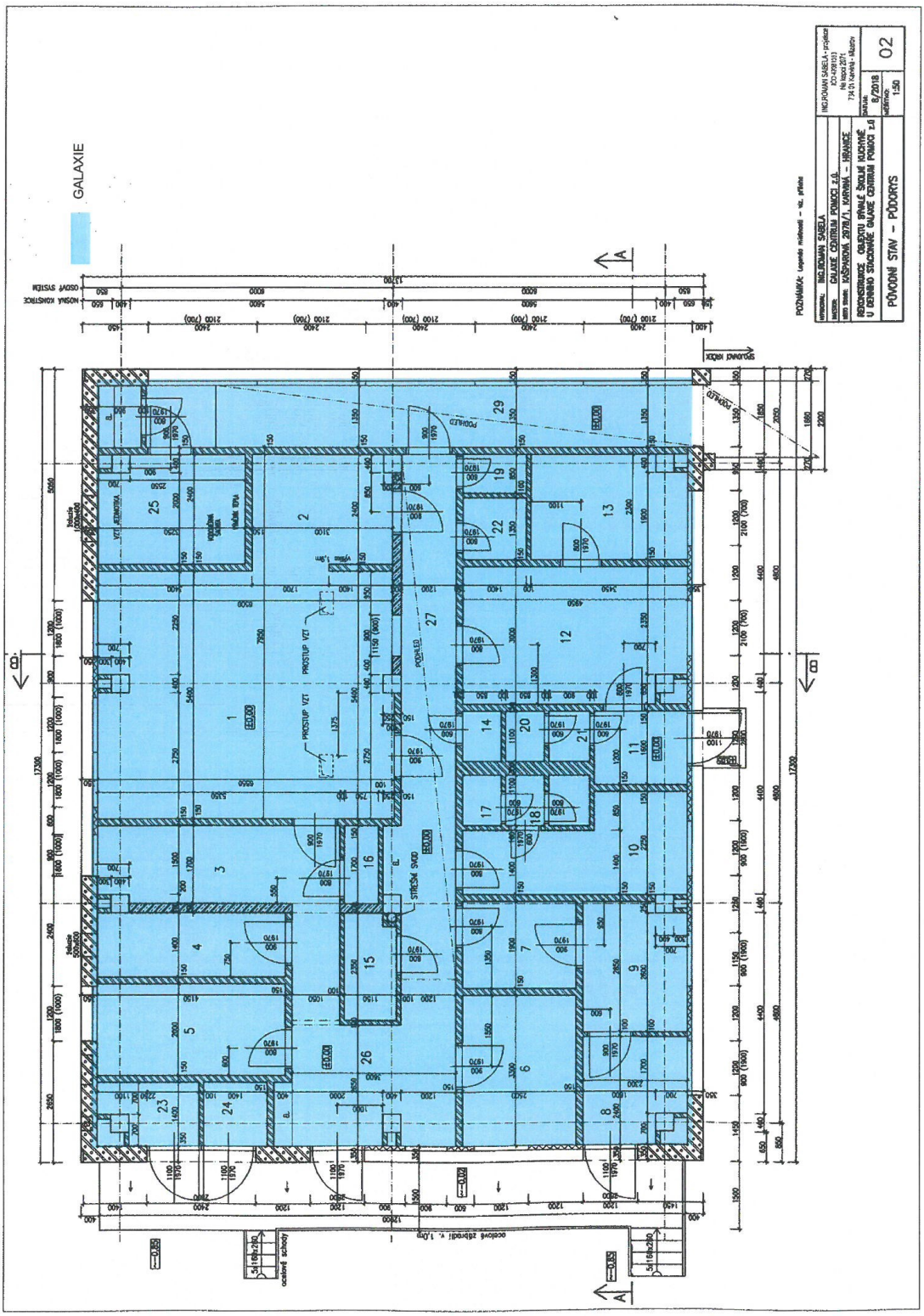
V Karviné dne …….

……
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

Příloha č. 2

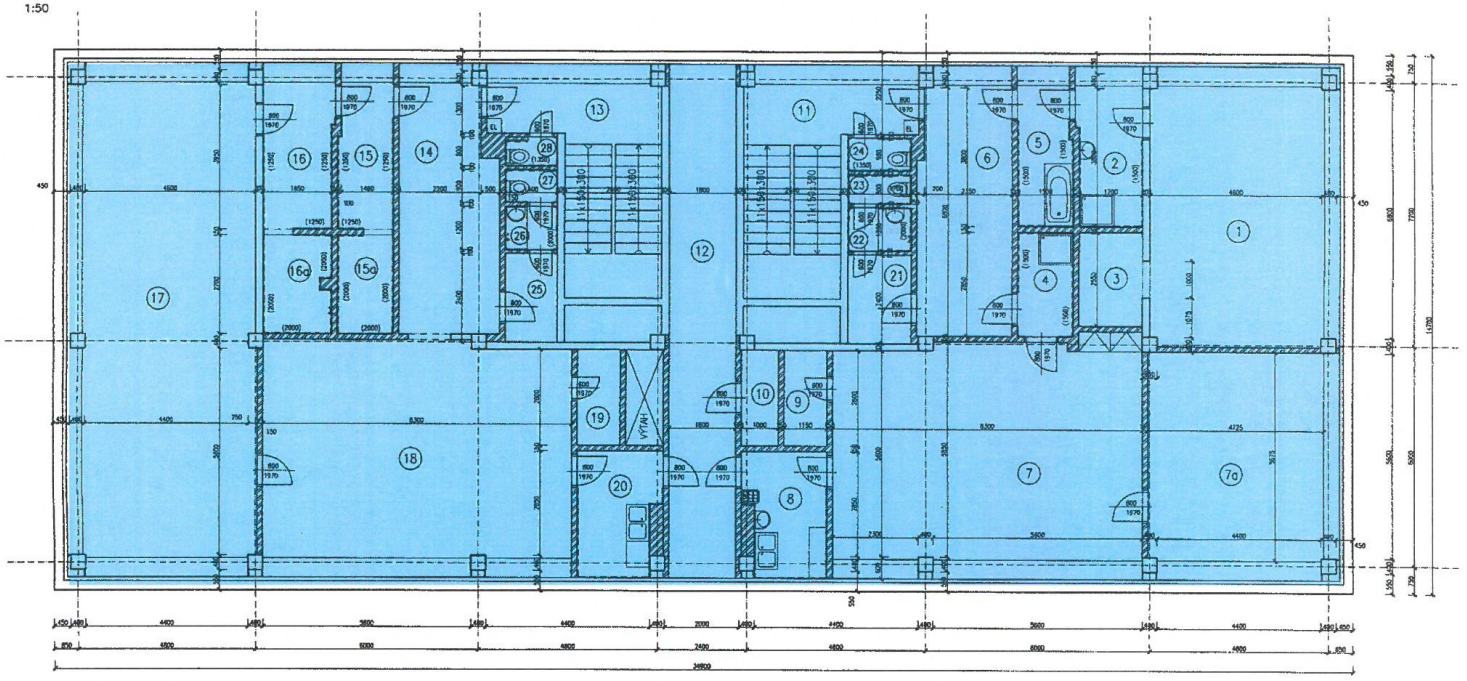
1. nadzemní podlaží




GALAXIE
POZNÁMKA: Legenda místností – viz. příloha
PŮDORYS
02
1:50
8/2018
KAŠPAROVA 2978/1, KARVINÁ – HRANICE
GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú.
ING.ROMAN SABELA
REKONSTRUKCE OBJEKTU BÝVALÉ ŠKOLNÍ KUCHYNĚ U DENNÍHO STACIONÁŘE GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú

GALAXIE

PŮDORYS 2NP
1:50



LEGENDA MATERIÁLŮ

- ŽELEZOBETONOVÉ NOSNÉ SLOUPY
- ŽELEZOBETONOVÉ NOSNÉ STĚNY
- PŘÍČKY BETONOVÉ, ZDĚNÉ, Z KŘOVÝCH DESEK

VYPRACOVAL: Ing. Martin Kolata		
OBJEDNAVATEL: GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú., denní stacionář		
MÍSTO STAVBY: Kollárova 2628/1, 733 01 Karviná – Hranice		
GALAXIE POMÁHÁ ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU	DATUM: 12/2013	01
PŮDORYS 2NP	MĚŘÍTKO: 1:50	

Pozemek


společný prostor
2715/244
2715/129
2715/80
2715/386
2715/245
2715/387
2715/246
2715/456
2715/388
2715/125
2715/389
2715/247
2715/248
č. p. 2978
2715/347
2715/346
2715/125
Kašparova
2715/260
1:500
0 5 10 15 20 25 m

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od ……. do ……
schváleno usnesením Rady/Zastupitelstva města Karviné č……. ze dne ……
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Bc. Iveta Nohelová
datum: …… Podpis: ……..

Smlouva o nájmu prostoru
č. SML/……/2020

Článek 1
Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne ……:	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu:	19-1721542349/0800
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

1.2. Společně, o.p.s.

zapsána v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl O, vložka 266

zastoupena:	Ing. Jakubem Cardou, ředitelem společnosti
se sídlem:	Mendlovo náměstí 1a, PSČ 603 00 Brno
Bankovní spojení:	……..
Číslo účtu:	……..
IČ:	26976307
DIČ:	CZ26976307

(dále jen „nájemce“)

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy" nebo "smluvní strany")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru**
uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2
Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 499/38, jehož součástí je budova č. p. 433, stojící na ulici V Aleji v Karviné-Ráji. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Ráj, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn

s výše uvedenou nemovitostí nakládat, t. j. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru v 1. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován na situačním snímku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu.

2.4. Účelem nájmu je provozování kontaktního místa Senior Point.

2.5. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

2.6. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3
Doba nájmu

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2021.

3.2. Nájemce je oprávněn po dobu nájmu užívat předmět nájmu pouze každý čtvrtek v čase od 8:00 do 16:30 hod.

Článek 4
Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a jeho výše je vypočtena na Kč 850,00 včetně DPH za každý den, po který předmět nájmu bude nájemce vskutku užívat. Výše nájmu je sestavena na základě cen elektrické energie, tepla, vodného, stočného, úklidu a samotného nájmu.

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.01.2021. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné včetně DPH měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den kalendářního měsíce. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné včetně DPH vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

4.3. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Článek 5
Práva a povinnosti pronajímatele

5.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou či úplnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 6
Práva a povinnosti nájemce

6.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

6.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

6.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn

provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

6.4. Povinností nájemce je zajistit celoroční údržbu přilehlé komunikace pro pěší, která bezprostředně navazuje na předmět nájmu ve stavu, který by neohrozil bezpečnost a zdraví chodců.

6.5. Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasících přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný.

6.6. Nájemce je oprávněn umístit na své náklady na fasádě domu, v němž se nachází předmět nájmu, venkovní ceduli o velikosti 90 cm x 60 cm a polepové informační folie o velikosti 45 cm x 112 cm na vchodových dveřích. Po ukončení smlouvy je nájemce povinen grafické prvky odstranit a plochy uvést do původního stavu.

6.7. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

6.8. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu umisťovat herny s výherními a hracími přístroji. V případě porušení tohoto zákazu si pronajímatel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit.

6.9. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit účel nájmu, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

6.10. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře.

Článek 7
Skončení nájmu

7.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

7.2. Tato smlouva může být vypovězena, kdy výpovědní doba činí dva měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Článek 8
Závěrečná ustanovení

8.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud vypůjčitel zmaří doručení písemností zasílaných mu půjčitelem tím, že půjčiteli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

8.3. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

8.4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

8.5. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

8.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.01.2021.

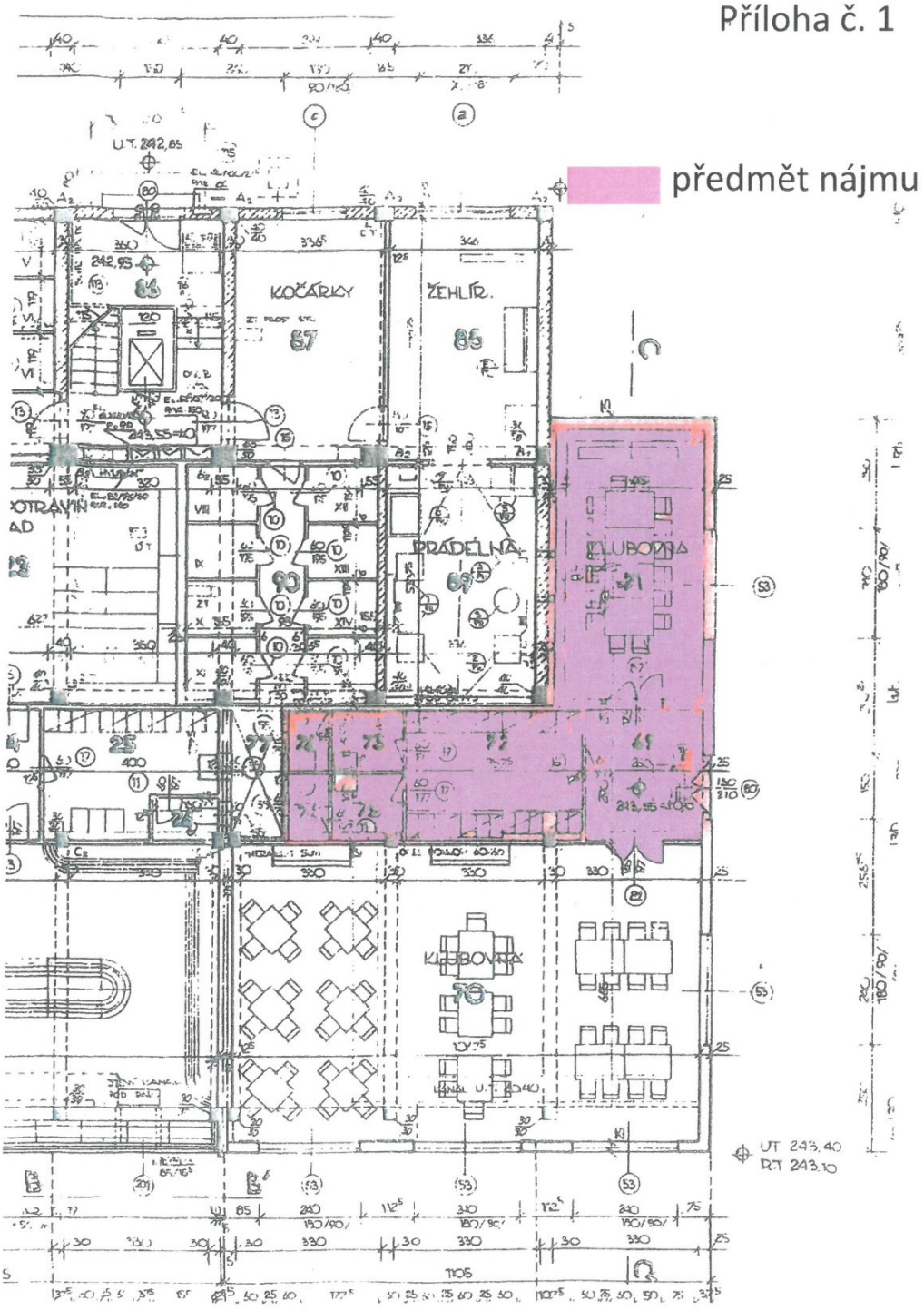
8.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha : č. 1. Situační snímek

V Karviné dne:	V…….. dne:
Pronajímatel:	Nájemce:
……..	……..……
za statutární město Karviná	za Společně, o.p.s.
Ing. Helena Bogoczová, MPA	Ing. Jakub Carda.
vedoucí Odboru majetkového	ředitel společnosti

Příloha č. 1

předmět nájmu



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od ……. do …….
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ……. ze dne 16.12.2020
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, ……..
datum : …… Podpis : ……..

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání
č. SML/ /2020

Článek 1
Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne …….:	Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí Odboru majetkového
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
Bankovní spojení:	……
Číslo účtu:	……

(dále jen "pronajímatel")

1.2. VERY GOODIES a.s.

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20361

Se sídlem:	Mariánské náměstí 159/4, Staré Město, 110 00 Praha 1
Zastoupena:	MATTEO CHIERA DI VASCO, statutární ředitel
……..	
…… ……..	
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu:	568608/0300
IČ:	03692442
DIČ:	CZ03692442

(dále jen „nájemce“)

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy" nebo "smluvní strany")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**
uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2
Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Moravskoslezský kraj, IČ 70890692 na základě darovací smlouvy bezplatně převedl půjčiteli mimo jiné i pozemek p. č. 1793/78, jehož součástí je budova č. p. 2379/54a stojící na ulici Žižkova, Karviná-Mizerov. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem místa ve společných prostorách 1. nadzemního podlaží budovy uvedené v článku 2 bodě 2.1. (dále jen „budova“) této smlouvy k umístění nápojového automatu. Předmět nájmu je specifikován na situačním plánku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Účelem nájmu je provozování podnikatelské činnosti. Předmět podnikání nájemce je provoz nápojových a prodejních automatů včetně jejich údržby a servisu.

2.4. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat v souladu s jeho povahou a stavebním určením, a to po celou dobu smluvního vztahu.

Článek 3
Doba nájmu

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 04.01.2021.

Článek 4
Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem platnými v době účinnosti smlouvy. Výše měsíčního nájemného za nájem prostoru pro umístění 1 ks automatu činí Kč 1 380,00. K nájemnému bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.2. Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci služby a nájemce se zavazuje náklady na tyto služby hradit v cenách, v jakých je účtují dodavatelé těchto služeb pronajímateli, a to paušální úhradou měsíčně za:

Spotřebu elektrické energie	Kč 566,00
Spotřebu vody	Kč 20,00
Náklady na likvidaci odpadu	Kč 100,00

K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.3. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 04.01.2021. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné a paušál včetně DPH měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné a paušál včetně DPH vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.

4.4. V případě zvýšení cen dodavateli služeb je pronajímatel oprávněn provést úpravu plateb za služby uvedené v odst. 4.3. a nájemce je po oznámení o zvýšení cen platit ceny služeb pronajímateli v nově stanovené výši.

Článek 5
Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Pronajímatel umožní nájemci za podmínek uvedených ve smlouvě umístění, zprovoznění a provozování nápojového automatu na místě uvedeném v článku 2 odst. 2.2. této smlouvy.

5.2. Pronajímatel zajistí přístup zákazníkům k provozovanému automatu.

5.3. Zjistí-li pronajímatel při své činnosti poruchu, závadu, zničení či ztrátu, či odcizení nápojového automatu, oznámí tuto skutečnost nájemci. To však nezakládá povinnost pronajímatele provádět kontroly nápojových automatů z hledisek uvedených v předchozí větě.

5.4. Pronajímatel neodpovídá za zničení, odcizení a jakékoliv znehodnocení.

5.5. Nájemce je povinen zabezpečit bezchybný chod nápojového automatu a v případě poruchy ji neprodleně odstranit. Dále se zavazuje po celou dobu trvání smlouvy minimálně 1x týdně nápojový automat zkontrolovat, doplnit a vyčistit.

5.6. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně platné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnostní a hygienické předpisy týkající se provozování nápojového automatu.

5.7. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by vznikly v souvislosti s užíváním prostoru podle této smlouvy, ať už jsou způsobeny jím samým, popř. jeho zaměstnanci nebo servisními techniky.

5.8. Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý prostor nebo jeho část do užívání jinému subjektu, a to ať již formou smlouvy o podnájmu, výpůjčky či jinou formou. Porušení této povinnosti nájemce zakládá pronajímateli právo na odstoupení od této smlouvy.

5.9. Nájemce je povinen dodržovat Provozní řád pro objekt budovy polikliniky, Karviná-Mizerov 2379 (dále jen „provozní řád“), který tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy.

5.10. Nájemce je povinen vyklidit pronajaté místo a odvézt automat z objektu pronajímatele, a to nejpozději do dvou dnů po skončení nájmu.

Článek 6
Skončení nájmu

6.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran. Od této smlouvy lze odstoupit v případech sjednaných v této smlouvě nebo stanoví-li tak občanský zákoník.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základy.

Článek 7
Závěrečná ustanovení a přechodná ustanovení

7.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

7.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

7.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového provozního řádu a jeho doručením nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

7.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

7.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

7.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

7.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

7.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 04.01.2021.

7.9. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

7.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha: č. 1. Situační plánek
č. 2 Provozní řád

V Karviné dne:

Pronajímatel:

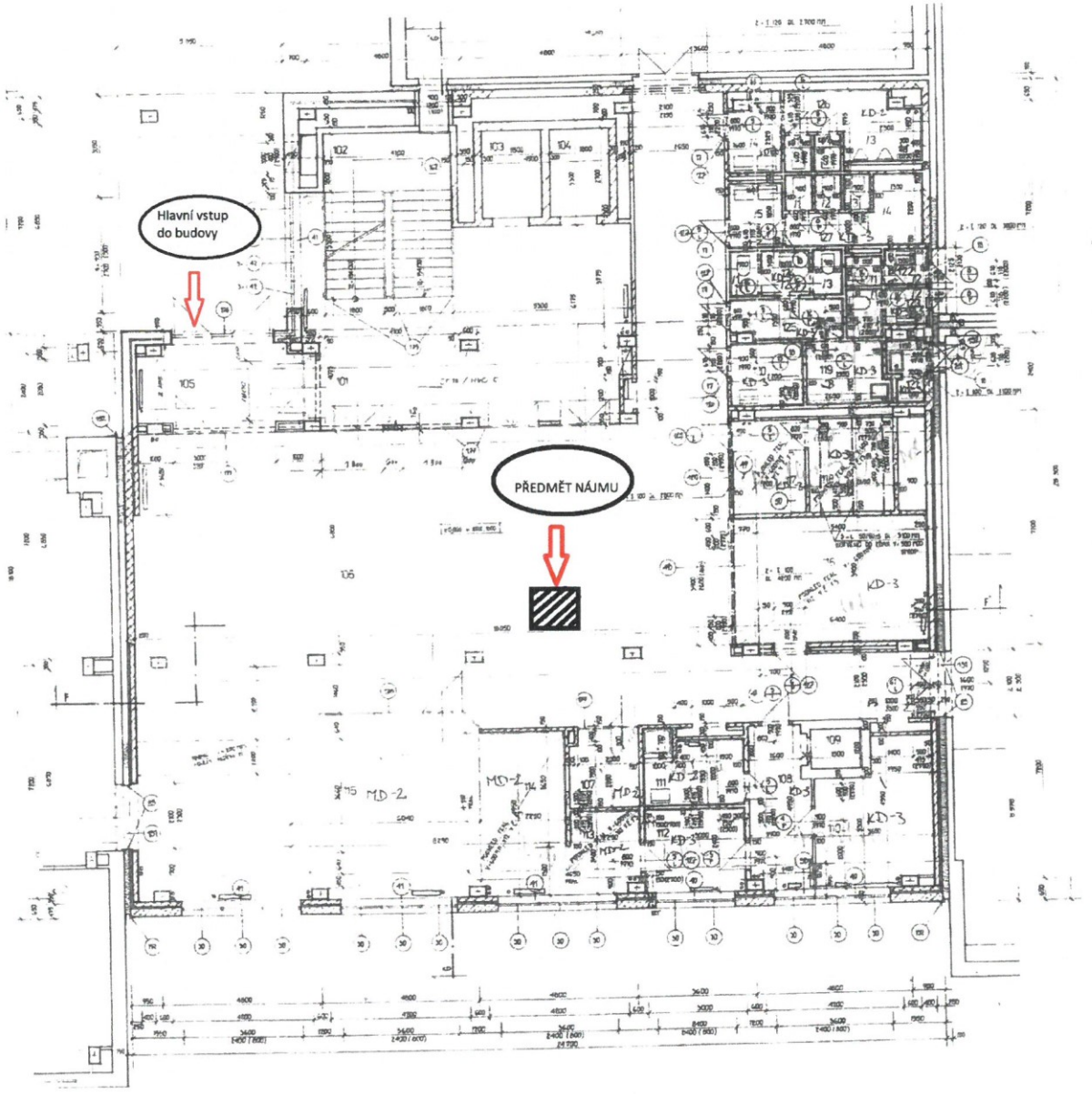
……
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

V ……..……dne:

Nájemce:

…….
za VERY GOODIES a.s.
……

PŘÍLOHA č. 1



Příloha č. 2

PROVOZNÍ ŘÁD
pro objekt budovy polikliniky, Karviná-Mizerov 2379

V rámci zajištění bezpečného a spolehlivého provozu je zpracován tento provozní řád — úprava s platností od 04.01.2021.

1. PROVOZ - všední dny (pondělí - pátek)

a) Vstup pouze hlavním vchodem, který bude odemknut v ……. hod. pro zaměstnance a veřejnost.
b) Zadní vchod bude odemknut v ……. hod., a to pouze pro účely:
   - dovozu a odvozu zdravotnického materiálu a lékárny,
   - prádla,
   - obědů,
   - zboží pro potřeby zdravotního a technického provozu, - zboží pro potřeby prodejen a firem v nájmu a ve výpůjčce.

Upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu a ve výpůjčce, aby nepoužívali zadního vchodu k běžnému vstupu a neparkovali svá vozidla v prostorách zadního příjezdu.

Zadní vchod bude uzamčen v ….. hod.

Hlavní vchod objektu bude otevřen pro veřejnost do …….. hod.

Jedná se i o veřejné osoby, které se zúčastňují různých školení a předvádění zboží u osob, které jsou v nájmu a ve výpůjčce.

Zaměstnanci (tj. provozní pracovníci, zdravotníci) a ostatní, kteří mají nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce, se mohou zdržovat na svých pracovištích do …… hod.

V mimořádných situacích musí být doba odchodu po …… hod. nahlášena předem správci budovy.

2. PROVOZ — soboty, neděle, svátky

Objekt bude uzamčen.

V mimořádných situacích může být vstup do objektu umožněn po předchozím nahlášení a dohodě se správcem budovy, a to pouze osobám, které jsou v nájmu nebo ve výpůjčce dle seznamu.

Pracovník vykonávající službu na recepci je povinen si tyto osoby zapsat (příchod, odchod) do knihy návštěv.

Cizím osobám bude vstup do objektu povolen pouze za přítomnosti zaměstnanců a osob v nájmu nebo ve výpůjčce, taktéž cizí osoba opustí objekt pouze za přítomnosti zaměstnance nebo osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, a to jenom v mimořádných situacích, např. ošetření, havárie, oprava.

Telefonní ústředna je napojena na automat.

Důrazně upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, aby při odchodu ze svého pracoviště zkontrolovali jeho stav ve smyslu bezpečnosti a požární ochrany (tj. zhasli světla, zavřeli okna, zkontrolovali a vypnuli el. spotřebiče, vodu a uzamkli svá pracoviště).

Dále aby udržovali pořádek a čistotu v celém objektu, dodržovali a dbali ustanovení nájemních smluv a smluv o výpůjčce.

Příloha č. 1 k usnesení SML/xxx/2020

Nájemní smlouva

uzavřená ustanovení § 2235 a násl. občanského zákoníku – zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen "smlouva" nebo "nájemní smlouva"), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

Statutární město Karviná
adresa: Karviná, Fryštátská 72/1, PSČ 733 24
IČ: 00297534
jednající: Ing. Helena Bogoczová, MPA, na základě pověření ze dne 2. 1. 2020

a

Bytové družstvo Karviná
sídlo: Fryštátská 2059/55, Fryštát, 733 01 Karviná
IČ: 26789418
jednající: Jiří Vacek, předseda družstva
Alexander Świerczyna, místopředseda družstva
zapsané v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl Dr, vložka 1626
jako pronajímatelé na straně jedné (dále jen "pronajímatel")

a

Paní: ***
Datum narození: ***
Trvale bytem: ***
jako člen družstva a nájemce na straně druhé (dále jen "nájemce").

Smluvní strany se dohodly takto:

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti - bytového domu č. p. 2063, č. or 57a na ulici Fryštátská v Karviné, části obce Fryštát, nacházející se na pozemku parc. č. 1420/10 o výměře 271 m^2. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 6906 pro kat. území Karviná-město, obec Karviná, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná. Nemovitost je ve spoluvlastnictví statutárního města Karviná (podíl 51/100) a družstva Bytové družstvo Karviná (podíl 49/100).
2. Předmětem této nájemní smlouvy je nájem bytu č. 2 v bytovém domě č. p. 2063 v obci Karviná, katastrální území Karviná-město, za podmínek dále stanovených.
3. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání níže specifikovaný byt (dále jen "byt"):

Číslo bytu:	2
Podlaží:	2. nadzemní podlaží
V bytovém domě:	Fryštátská 2063/57a, Karviná, Fryštát
Uspořádání bytu:	2+kk
Celková plocha bytu vč. příslušenství bytu:	92,73 m^2

4. Specifikace a výměry jednotlivých místností bytu a příslušenství bytu:

Chodba	8,56 m^2	Koupelna	7,20 m^2
Pokoj s kuch. koutem	36,98 m^2	WC	1,31 m^2
Pokoj	18,73 m^2	Šatna	3,42 m^2
Pokoj	-- m^2	Sklep	2,93 m^2
Pokoj	-- m^2	Lodžie	13,60 m^2
Kuchyně	-- m^2	Balkón	-- m^2

5. Byt, včetně příslušenství, může být užíván výlučně k bydlení nájemce a osob žijících s nájemcem v bytě.
6. Nájemce po prohlídce předmětného bytu prohlašuje, že předmětný byt a jeho příslušenství odpovídá shora uvedenému popisu a že stavebně technický stav předmětného bytu vyhovuje účelu jeho nájmu.
7. Nájem bytu se váže na členství nájemce v družstvu Bytové družstvo Karviná, sídlem Fryštátská 2059/55, Fryštát, 733 01 Karviná, IČ: 26789418.
8. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. XXX dne 16. 12. 2020.

II. Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou od 1. 1. 2021**.
2. Nájemní smlouva může být zrušena písemnou dohodou smluvních stran.
3. Nájemní smlouva zaniká okamžikem ukončení členství nájemce v družstvu Bytové družstvo Karviná, sídlem Fryštátská 2059/55, Fryštát, 733 01 Karviná, IČ: 26789418.

III. Předání a převzetí bytu

1. Smluvní strany výslovně konstatují, že byt byl nájemci již předán ke dni uzavření této nájemní smlouvy předchozím nájemcem bytu, jehož družstevní podíl v družstvu Bytové družstvo Karviná, sídlem Fryštátská 2059/55, Fryštát, 733 01 Karviná, IČ: 26789418, nájemce nabyl. Nájemce výslovně konstatuje, že mu byl byt předán předchozím nájemcem bez jakýchkoliv závad a nedodělků či poškození a ve stavu, který nevyžaduje jakýchkoliv oprav ze strany pronajímatele, a že je byt v celém rozsahu plně způsobilý k účelu nájmu za podmínek sjednaných v této smlouvě.

IV. Nájemné a jeho zálohy, zálohy na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli zálohu na nájemné a zálohy na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu.
2. Záloha na nájemné činí ke dni uzavření této smlouvy 1 459,--Kč za měsíc a vychází z usnesení členských schůzí družstva Bytové družstvo Karviná č. 3/0401/12 ze dne 4. 1. 2012 a č. 1/2012/18 ze dne 20. 12. 2018 a je dále obsažena v Měsíčním předpisu zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu, který tvoří přílohu a nedílnou součást této nájemní smlouvy. V případě přijetí rozhodnutí, resp. usnesení členské schůze družstva Bytové družstvo Karviná o změně výše zálohy na nájemné se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, a to výlučně formou změny Měsíčního předpisu zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu, který se po jeho podpisu oběma smluvními stranami stane nedílnou součástí této smlouvy, přičemž od tohoto dne nová výše zálohy na nájemné sjednaná v tomto novém Měsíčním předpise zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu bude pro obě smluvní strany závazná.
3. Zálohy na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu činí ke dni uzavření této smlouvy celkem 2 010,--Kč za měsíc a jsou podrobně specifikovány v Měsíčním předpise zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu, který tvoří přílohu a nedílnou součást této nájemní smlouvy. Jakékoliv změny měsíčních záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu budou činěny výlučně formou změny Měsíčního předpisu zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu, který se po jeho podpisu oběma smluvními stranami stane nedílnou součástí této smlouvy, přičemž od tohoto dne nová výše záloh sjednaná v tomto novém Měsíčním předpise zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu bude pro obě smluvní strany závazná.
4. Záloha na nájemné je zúčtována vždy v rámci účetní závěrky družstva Bytové družstvo Karviná se skutečnými náklady pronajímatele připadajícími na jednotlivé nájemce za kalendářní rok. Toto vyúčtování podléhá schválení členskou schůzí družstva Bytové družstvo Karviná. Případné přeplatky

se nájemci nevracejí, ale převádějí se do následujícího účetního období na úhradu budoucího nájemného, resp. zálohy na nájemné. Případný nedoplatek na vyúčtované nájemné je nájemce povinen uhradit pronajímateli ve lhůtě uvedené ve výzvě k úhradě.

5. Skutečnou výši úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu a celkových záloh na jednotlivá plnění poskytovaná s užíváním bytu zúčtuje pronajímatel vždy za kalendářní rok, nejpozději do 30. 06. následujícího roku. Úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu se stanoví a rozúčtuje podle platných právních předpisů.
6. Nájemce je povinen platit pronajímateli paušální úhradu ostatních služeb, jejíž výše je stanovena Měsíčním předpisem zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu a je splatná spolu se zálohou na nájemné. Změny paušálních úhrad ostatních služeb budou prováděny postupem sjednaným v odst. 3. tohoto článku IV. smlouvy.
7. Měsíční zálohu na nájemné spolu se zálohami na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu a spolu s paušální úhradou ostatních služeb je nájemce povinen platit pronajímateli řádně a včas na účet družstva Bytové družstvo Karviná vedený u Komerční banky, a.s., č. **35-3272140297/0100**, pod variabilním symbolem **206302** nejpozději do **15. dne** daného kalendářního měsíce.
8. Nezaplatí-li nájemce zálohu na nájemné, zálohu na plnění spojená s užíváním bytu či paušální úhradu ostatních služeb, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši a za podmínek stanovených dle platné právní úpravy.

V. Práva a povinnosti

1. Práva a povinnosti spojené s nájmem bytu jsou obecně upraveny v platných právních předpisech, zejména v občanském zákoníku v platném znění a zvláštních předpisech souvisejících.
2. Nájemce a osoby, které žijí s nájemcem v bytě, jsou povinny řádně užívat byt, společné prostory a zařízení domu a řádně požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním bytu spojeno. Nájemce je povinen při výkonu svých práv dbát, aby v domě bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním nájemcům výkon jejich práv.
3. Nájemce a osoby, které žijí s nájemcem v bytě, mají vedle práva užívat byt i právo užívat společné prostory a zařízení domu určené k užívání nájemcům všech bytů v domě, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním bytu spojeno.
4. Nájemce je povinen dodržovat všechna ujednání zakotvená v této nájemní smlouvě a ve stanovách družstva Bytové družstvo Karviná. Pokud v období po uzavření této nájemní smlouvy dojde ke změně právních předpisů, řídí se smluvní strany vždy jejich platným zněním.
5. Skutečnosti mající vliv na rozúčtování záloh za plnění služeb spojených s užíváním bytu (počet osob bydlících v bytě) je nájemce povinen oznámit pronajímateli do 15 dnů od vzniku skutečnosti.
6. Nájemce je povinen udržovat byt ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
7. Nájemce je povinen po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě, aby provedl instalaci a údržbu zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočet naměřených hodnot. Stejně je povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu a patří pronajímateli.
8. Nájemce prohlašuje, že byt bude užívat sám s osobami žijícími s nájemcem v bytě a uvedenými v Měsíčním předpisu zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy. V případě, že nájemce v bytě sám trvale nebydlí, může dát třetí osobě do podnájmu byt nebo jeho část pouze se souhlasem pronajímatele. Žádost o udělení souhlasu k podnájmu i souhlas s podnájmem vyžadují písemnou formu. Podnájem bytu nebo jeho části bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele se považuje za hrubé porušení povinnosti nájemce vyplývající z nájmu bytu.
9. Nájemce je povinen užívat byt a společné prostory jen za účelem bydlení a činností s tím souvisejícími. Nájemce může v bytě pracovat nebo podnikat, nezpůsobí-li to zvýšené zatížení pro byt nebo dům. Porušení povinnosti stanovené v tomto odstavci se považuje za hrubé porušení povinnosti nájemce vyplývající z nájmu bytu.

10. Nájemce je povinen dodržovat noční klid od 22 hodin do 6 hodin.
11. Nájemce je povinen seznámit se s platnými bezpečnostními a hygienickými zákony a předpisy a tyto dodržovat. Především se zdůrazňuje povinnost nájemce seznámit se s platným požárním řádem a tento dodržovat. Skladování hořlavin je upraveno platnými předpisy.
12. Po zániku nájmu bytu se nájemce zavazuje byt předat ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, případně s odborně provedenými, a tam, kde to vyžaduje stavební zákon, i zkolaudovanými úpravami, k nimž měl písemný souhlas pronajímatele bytu.

VI. Zvláštní ujednání

1. Nájemce se zavazuje hradit náklady na drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou bytu a dále náklady na všechny opravy v bytě včetně nákladů na výměnu předmětů vnitřního vybavení, jakož i nákladů spojených s jejich dovozem, odvozem a instalací. Opravy, úpravy, údržbu a výměnu rozvodů elektro hradí nájemce od vnitřních bytových jističů včetně bytové rozvodnice. Opravy, úpravy, údržbu a výměnu rozvodů vody hradí nájemce od hlavního uzávěru vody pro byt mimo tento uzávěr. Opravy, úpravy, údržbu a výměnu rozvodů kanalizace v bytě hradí nájemce od odbočky z kanalizačního svodu. Opravy, úpravy a údržbu topných těles v bytě hradí nájemce vč. termostatických ventilů.
2. Nepostará-li se nájemce o včasné provedení drobných oprav a běžné údržbu bytu, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sám a požadovat od něj náhradu.
3. Nájemce není oprávněn provádět v bytě stavební úpravy, ani jiné podstatné změny, umisťovat jakékoliv předměty a zařízení na fasádu budovy a okenní rámy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení povinnosti stanovené v tomto odstavci se považuje za hrubé porušení povinnosti nájemce vyplývající z nájmu bytu.
4. Nájemce je povinen oznamovat pronajímateli veškeré stavební činnosti a opravy prováděné v bytě vyjma drobných oprav v bytě a běžné údržby bytu.
5. Nájemce je povinen provádět stavební činnosti a opravy v bytě v souladu se stavebním zákonem v platném znění.
6. Nájemce je povinen předat pronajímateli veškeré podklady související se stavební činností a opravami v bytě, které podléhají stavebnímu povolení, ohlášení stavebních úprav nebo hlášení udržovacích prací do 30 dnů po dokončení prací nebo do 15 dnů od vydání kolaudačního souhlasu.

VII. Závěrečná ujednání

1. Tato nájemní smlouva vzniká a nabývá právní účinnosti ke dni podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Smluvní strany z opatrnosti sjednávají, že nabytím účinnosti této nájemní smlouvy zaniká v celém rozsahu Nájemní smlouva uzavřená dne 28. 5. 2012 mezi pronajímatelem a předchozím nájemcem bytu, jehož družstevní podíl v družstvu Bytové družstvo Karviná, sídlem Fryštátská 2059/55, Fryštát, 733 01 Karviná, IČ: 26789418, nájemce nabyl.
2. Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, přičemž každé má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení. Nedílnou součástí této nájemní smlouvy je její příloha - Měsíční předpis zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu.
3. Veškeré skutečnosti týkající se změn této nájemní smlouvy je nájemce povinen oznámit písemně pronajímateli.
4. Případné změny či doplňky této nájemní smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou a po jejich podpisu oběma stranami se stávají nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Změny Měsíčního předpisu zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu přijaté postupem sjednaným v článku IV. odst. 2., 3. a 6. této smlouvy se považují za dodatek k této nájemní smlouvě uzavřený v souladu s tímto odstavcem 4. článku VII. smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům a k uzavření této nájemní smlouvy a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují níže připojenými podpisy.

V Karviné, dne _____

Za pronajímatele:

Za nájemce:

_____
Ing. Helena Bogoczová, MPA
na základě pověření ze dne 2. 1. 2020
statutární město Karviná

_____
***

_____
Jiří Vacek, předseda družstva
Bytové družstvo Karviná

_____
Alexander Świerczyna, místopředseda družstva
Bytové družstvo Karviná

Měsíční předpis zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu

Pronajímatel:	**Statutární město Karviná**, adresou Karviná, Fryštátská 72/1, PSČ 733 24 **Bytové družstvo Karviná**, sídlem Karviná, Fryštátská 2059/55, PSČ 733 01		
Nájemce:	***		
Účinnost předpisu od:	**01. 01. 2021**		
Obec, část obce:	Karviná, Fryštát		
Ulice a číslo pop./or.:	Fryštátská 2063/57a	Byt č. 2	Podlaží: 2.
Celková plocha bytu:	92,73 m^2	Podlahová plocha (pro TUV):	76,20 m^2
		Započitatelná podlahová plocha (pro ÚT):	66,25 m^2

Měsíční předpis položkový:

ZÁLOHA NA NÁJEMNÉ		*ZÁLOHY NA ÚHRADU ZA PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ S UŽÍVÁNÍM BYTU*	
Záloha na nájemné	1 459 Kč	Elektrická energie spol. částí domu	67 Kč
		Studená voda	250 Kč
		Teplá užitková voda	370 Kč
OSTATNÍ PLATBY		Vytápění bytu	1 143 Kč
Záloha na správu družstva	100 Kč	Výtah	105 Kč
Splátka další majetkové účasti	0 Kč	Úklid společných prostor	75 Kč

Měsíční předpis celkem: 3 569 Kč

Ohlašovací povinnost:

(1) Nájemce bytu oznámí pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaných záloh na nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu do 15 dnů po jejich vzniku.

(2) Změní-li se skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaných záloh na nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu, změní se jejich výše od prvého dne měsíce následujícího po změně těchto skutečností.

Evidence osob: Počet osob užívajících byt: 1

Příjmení a jméno	Datum narození	Vztah
***	***	nebydlící člen družstva
***	***	matka

Účet družstva pro úhradu: 35-3272140297/0100, variabilní symbol: 206302, splatnost: 15. den v měsíci.

V Karviné dne _____

Za pronajímatele: Za nájemce:

za statutární město Karviná: Ing. Helena Bogoczová, MPA
na základě pověření ze dne 02. 01. 2020

***

za Bytové družstvo Karviná: Jiří Vacek, předseda družstva
Alexander Świerczyna, místopředseda družstva

Dohoda pronajímatele a nájemce o rozúčtování úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu, vyúčtování zálohy na nájemné a vyúčtování zálohy na správu družstva

Skutečná výše úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu připadající na daný byt bude na základě dohody pronajímatele a nájemce stanovena následovně:

- El. energie spol. částí domu: Podle počtu osob užívajících byt k součtu osob užívajících všechny byty v domě (tzv. osoboměsíce).
- Studená voda: Podle náměru bytového vodoměru k součtu náměrů všech bytových vodoměrů v domě.

  Náklady pronajímatele na vytápění bytů a přípravu teplé užitkové vody v bytech budou rozděleny v poměru 60:40, tj. 60% z těchto celkových nákladů představují náklady na vytápění a 40% z těchto celkových nákladů představují náklady na přípravu teplé užitkové vody.
- Teplá užitková voda: základní složku (30%) rozdělí pronajímatel mezi konečné spotřebitele podle poměru velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše bytů v zúčtovací jednotce.
  spotřební složku (70%) rozdělí pronajímatel mezi konečné spotřebitele podle poměru náměru měřiče tepla v bytě k součtu náměrů měřičů tepla v bytech zúčtovací jednotky.
- Vytápění: základní složku (50%) rozdělí pronajímatel mezi konečné spotřebitele podle poměru velikosti započitatelné podlahové plochy bytu k celkové započitatelné podlahové ploše bytů v zúčtovací jednotce.
  spotřební složku (50%) rozdělí pronajímatel mezi konečné spotřebitele podle poměru náměru měřiče tepla v bytě k součtu náměrů měřičů tepla v bytech zúčtovací jednotky s případnou korekcí dle vyhlášky MMR ČR v platném znění.
- Výtah (servis a udržování): Rovnoměrně mezi byty v domě (tzv. bytoměsíce).
- Úklid společných prostor: Rovnoměrně mezi byty v domě (tzv. bytoměsíce).

Záloha na nájemné bude zúčtována se skutečnými náklady pronajímatele připadajícími na jednotlivé nájemce za kalendářní rok a to takto:

a) Administrativní náklady (správa domu a mzdové náklady) se rozpočítávají stejným dílem na jednotlivé byty.
b) Náklady na opravy nebo údržbu domu, příp. výdaje na technické zhodnocení domu, daň z nemovitostí se rozdělují podle poměru celkové plochy bytu k celkové ploše všech bytů v domě.
c) V případě konkrétních nákladů k bytu (revize, kontroly, výměny měřidel apod.) budou náklady přiřazeny k příslušnému bytu.

Toto vyúčtování podléhá schválení členskou schůzí. Případné přeplatky záloh na nájemné se nájemci nevracejí, ale převádějí se do následujícího účetního období na úhradu budoucího nájemného, resp. zálohy na nájemné.

Záloha na správu družstva bude zúčtována se skutečnými náklady na správu družstva připadající na jednotlivé členy (nájemce bytů) v rámci účetní závěrky družstva. Náklady na správu družstva se rozpočítávají na jednotlivé členy (nájemce bytů) stejným dílem. Případné přeplatky záloh na správu družstva se nevracejí, ale převádějí se jako záloha na správu družstva do následujícího účetního období.

V Karviné dne _____

Za pronajímatele: Za nájemce:

_____ _____

za statutární město Karviná: Ing. Helena Bogoczová, MPA
na základě pověření ze dne 02. 01. 2020

***

_____

za Bytové družstvo Karviná: Jiří Vacek, předseda družstva
Alexander Świerczyna, místopředseda družstva

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od ..... do .....
schváleno usnesením Rady/Zastupitelstva města Karviné č. .....ze dne .....
Vyhotovil : Magistrát města Karviné, Odbor ....., ...
datum: ..... Podpis: .....

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č.....

Článek 1
Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa :	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněn na základě plné moci ze dne 02.01.2020 :	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s., pobočka Karviná
Číslo účtu:	10006-18308791/0100
IČ :	00297534
DIČ:	CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

1.2. VEJNET.CZ s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35135

zastoupena:	Jiřím Kováčem, jednatelem
se sídlem:	Rudé armády 970/2b, Mizerov, 734 01 Karviná
adresa pro doručování písemností:	VEJNET.CZ s.r.o., Borovského 2000/45, 734 01 Karviná, Mizerov
IČ:	28621468
DIČ:	CZ28621468

(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy " nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání** uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2
Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 499/45, jehož součástí je budova čp. 542 stojící na ulici Božkova, Karviná-Ráj. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Ráj, obec

Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, tj. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem prostoru sloužícího podnikání v 10. nadzemním podlaží v domě uvedeném v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu"). Místnost o výměře 15,27 m^2, místnost o výměře 2,46 m^2. Podrobný popis předmětu nájmu je uveden na evidenčním listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy a v situačním snímku, který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.

2.3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je provozování podnikatelské činnosti. Předmět podnikání nájemce, jenž bude v předmětu nájmu vykonáván je umístění technologie pro přenos dat, zálohu systému, servery, případná záloha napájení v podobě akumulátorů.

2.5. Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

2.6. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

Článek 3
Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2021.

Článek 4
Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem. Výše nájemného včetně DPH je vypočtena na evidenčním listu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen evidenční list).

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.01.2021. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné včetně DPH jednou za kalendářní rok, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Daňový doklad je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy. Daňový doklad bude vystavován vždy na období 12 měsíců. Po uplynutí této doby bude stávající daňový doklad nahrazen novým daňovým dokladem. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné včetně DPH vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

4.3. Nájemce je povinen hradit pronajímateli služby spojené s nájmem a ostatní úhrady specifikované v evidenčním listu.

Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním listu. Služby poskytované

s užíváním předmětu nájmu bude nájemce hradit v zálohách, které budou ročně zúčtovatelné. Pronajímatel skutečnou výši nákladů a záloh za jednotlivé služby nájemci každoročně vyúčtuje do 4 měsíců po skončení zúčtovacího období.

Ostatní úhrady a záloha za služby jsou splatné současně s nájemným. Výše záloh za služby a ostatních úhrad je uvedena v evidenčním listu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu roku jednostranně upravit výši zálohy za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby, a to změnou údajů v evidenčním a listu. Nájemce se zavazuje tyto zvýšené zálohy pronajímateli platit.

4.4. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Článek 5
Valorizace nájemného

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním listu.

Článek 6
Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou či úplnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7
Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy.

Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrické instalace a spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

7.5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7.6. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu umisťovat herny s výherními a hracími přístroji. V případě porušení tohoto zákazu si pronajímatel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit.

7.7. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí". Případné náklady na odstranění zjištěných škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Protokolu o převzetí", provede odstranění škod pronajímatel na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře

Článek 8
Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran. Od této smlouvy

lze odstoupit v případech sjednaných v této smlouvě nebo stanoví-li tak občanský zákoník.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základny.

Článek 9
Závěrečná ustanovení

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního a listu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.6. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.7. Tato smlouva je vypracována v 2 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce a 1 vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha: č. 1. Evidenční list
č. 2. Daňový doklad
č. 3. Situační snímek

V Karviné dne:

V ..... dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....

VEJNET.CZ s.r.o.
zast. Jiřím Kováčem, jednatelem

Příloha č. 1

EVIDENČNÍ LIST

Uživatel

VEJNET.CZ s.r.o. zast. Jiřím Kováčem
Rudé armády 970/2b
734 01 Karviná-Mizerov

IČ: 28621468
DIČ: CZ28621468
Účet:
Variabilní symbol: 7021054965

Nájemní poměr od: 01.01.2021

Perioda předpisu: roční

Předmět pronájmu: umístění technologie pro přenos dat zálohu systému

Nebytový prostor

Obec: Karviná
Část: Ráj
Ulice: Božkova
Číslo: 502

Č. pop.: 542
Č. or.: 41
Podlaží: 10

Místnosti

Název místnosti	Plocha Pro nájem	Plocha Pro TUV	Plocha Pro otop	Koeficient TUV	Koeficient Otop	Nájem za m2/rok
1 místnost	2,46	0,00	0,00	0,00	0,00	613,47 Kč
2 místnost	15,27	0,00	15,27	0,00	1,00	613,47 Kč
	17,73	0,00	15,27			

Roční předpis nájmu a záloh na služby

Služba	*Částka*	*Specifikace předpisu*
nájem	***10 877,00***	*nájemné a vybavení*
topení	***1 000,00***	*zálohy za služby*
elektřina	***250,00***	*zálohy za služby*
výtah	***250,00***	*zálohy za služby*

nájemné a vybavení	**10 877,00 Kč**	**zálohy za služby**	**1 500,00 Kč**
fond oprav	**0,00 Kč**	**ostatní**	**0,00 Kč**

Roční předpis nájmu a záloh na služby platné ode dne 01.01.2021 **12 377,00 Kč**

Vyřizuje: Górecká Radmila
Telefon: +420 596 387 323

V Karviné dne 04.12.2020

.....
podpis

.....
datum

Statutární město Karviná
Fryštátská 72/1
733 24 Karviná-Fryštát

Nájemní smlouva

uzavřená ustanovení § 2235 a násl. občanského zákoníku – zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen "smlouva" nebo "nájemní smlouva"), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

Statutární město Karviná
adresa: Karviná, Fryštátská 72/1, PSČ 733 24
IČ: 00297534
jednající: Ing. Helena Bogoczová, MPA, na základě pověření ze dne 2. 1. 2020

a

Bytové družstvo Karviná
sídlo: Fryštátská 2059/55, Fryštát, 733 01 Karviná
IČ: 26789418
jednající: Jiří Vacek, předseda družstva
Alexander Świerczyna, místopředseda družstva
zapsané v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl Dr, vložka 1626
jako pronajímatelé na straně jedné (dále jen "pronajímatel")

a

Pan: ***
Datum narození: ***
Trvale bytem: ***
jako člen družstva a nájemce na straně druhé (dále jen "nájemce").

Smluvní strany se dohodly takto:

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti - bytového domu č. p. 2062, č. or 57 na ulici Fryštátská v Karviné, části obce Fryštát, nacházející se na pozemku parc. č. 1420/9 o výměře 271 m^2. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 6906 pro kat. území Karviná-město, obec Karviná, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná. Nemovitost je ve spoluvlastnictví statutárního města Karviná (podíl 51/100) a družstva Bytové družstvo Karviná (podíl 49/100).
2. Předmětem této nájemní smlouvy je nájem bytu č. 2 v bytovém domě č. p. 2062 v obci Karviná, katastrální území Karviná-město, za podmínek dále stanovených.
3. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání níže specifikovaný byt (dále jen "byt"):

Číslo bytu:	2
Podlaží:	2. nadzemní podlaží
V bytovém domě:	Fryštátská 2062/57, Karviná, Fryštát
Uspořádání bytu:	3+1
Celková plocha bytu vč. příslušenství bytu:	106,51 m^2

4. Specifikace a výměry jednotlivých místností bytu a příslušenství bytu:

Chodba	8,56 m^2	Koupelna	7,20 m^2
Pokoj	18,86 m^2	WC	1,31 m^2
Pokoj	18,91 m^2	Šatna	3,42 m^2
Pokoj	15,20 m^2	Sklep	2,93 m^2
Pokoj	-- m^2	Lodžie	8,48 m^2
Kuchyně	21,64 m^2	Balkón	-- m^2

5. Byt, včetně příslušenství, může být užíván výlučně k bydlení nájemce a osob žijících s nájemcem v bytě.
6. Nájemce po prohlídce předmětného bytu prohlašuje, že předmětný byt a jeho příslušenství odpovídá shora uvedenému popisu a že stavebně technický stav předmětného bytu vyhovuje účelu jeho nájmu.
7. Nájem bytu se váže na členství nájemce v družstvu Bytové družstvo Karviná, sídlem Fryštátská 2059/55, Fryštát, 733 01 Karviná, IČ: 26789418.
8. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. xxx dne 16. 12. 2020.

II. Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou od 1. 1. 2021**.
2. Nájemní smlouva může být zrušena písemnou dohodou smluvních stran.
3. Nájemní smlouva zaniká okamžikem ukončení členství nájemce v družstvu Bytové družstvo Karviná, sídlem Fryštátská 2059/55, Fryštát, 733 01 Karviná, IČ: 26789418.

III. Předání a převzetí bytu

1. Smluvní strany výslovně konstatují, že byt byl nájemci již předán ke dni uzavření této nájemní smlouvy předchozím nájemcem bytu, jehož družstevní podíl v družstvu Bytové družstvo Karviná, sídlem Fryštátská 2059/55, Fryštát, 733 01 Karviná, IČ: 26789418, nájemce nabyl. Nájemce výslovně konstatuje, že mu byl byt předán předchozím nájemcem bez jakýchkoliv závad a nedodělků či poškození a ve stavu, který nevyžaduje jakýchkoliv oprav ze strany pronajímatele, a že je byt v celém rozsahu plně způsobilý k účelu nájmu za podmínek sjednaných v této smlouvě.

IV. Nájemné a jeho zálohy, zálohy na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli zálohu na nájemné a zálohy na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu.
2. Záloha na nájemné činí ke dni uzavření této smlouvy 1 631,--Kč za měsíc a vychází z usnesení členských schůzí družstva Bytové družstvo Karviná č. 3/0401/12 ze dne 4. 1. 2012 a č. 1/2012/18 ze dne 20. 12. 2018 a je dále obsažena v Měsíčním předpisu zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu, který tvoří přílohu a nedílnou součást této nájemní smlouvy. V případě přijetí rozhodnutí, resp. usnesení členské schůze družstva Bytové družstvo Karviná o změně výše zálohy na nájemné se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, a to výlučně formou změny Měsíčního předpisu zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu, který se po jeho podpisu oběma smluvními stranami stane nedílnou součástí této smlouvy, přičemž od tohoto dne nová výše zálohy na nájemné sjednaná v tomto novém Měsíčním předpise zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu bude pro obě smluvní strany závazná.
3. Zálohy na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu činí ke dni uzavření této smlouvy celkem 2 755,--Kč za měsíc a jsou podrobně specifikovány v Měsíčním předpise zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu, který tvoří přílohu a nedílnou součást této nájemní smlouvy. Jakékoliv změny měsíčních záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu budou činěny výlučně formou změny Měsíčního předpisu zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu, který se po jeho podpisu oběma smluvními stranami stane nedílnou součástí této smlouvy, přičemž od tohoto dne nová výše záloh sjednaná v tomto novém Měsíčním předpise zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu bude pro obě smluvní strany závazná.
4. Záloha na nájemné je zúčtována vždy v rámci účetní závěrky družstva Bytové družstvo Karviná se skutečnými náklady pronajímatele připadajícími na jednotlivé nájemce za kalendářní rok. Toto vyúčtování podléhá schválení členskou schůzí družstva Bytové družstvo Karviná. Případné přeplatky

se nájemci nevracejí, ale převádějí se do následujícího účetního období na úhradu budoucího nájemného, resp. zálohy na nájemné. Případný nedoplatek na vyúčtované nájemné je nájemce povinen uhradit pronajímateli ve lhůtě uvedené ve výzvě k úhradě.

5. Skutečnou výši úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu a celkových záloh na jednotlivá plnění poskytovaná s užíváním bytu zúčtuje pronajímatel vždy za kalendářní rok, nejpozději do 30. 06. následujícího roku. Úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu se stanoví a rozúčtuje podle platných právních předpisů.
6. Nájemce je povinen platit pronajímateli paušální úhradu ostatních služeb, jejíž výše je stanovena Měsíčním předpisem zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu a je splatná spolu se zálohou na nájemné. Změny paušálních úhrad ostatních služeb budou prováděny postupem sjednaným v odst. 3. tohoto článku IV. smlouvy.
7. Měsíční zálohu na nájemné spolu se zálohami na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu a spolu s paušální úhradou ostatních služeb je nájemce povinen platit pronajímateli řádně a včas na účet družstva Bytové družstvo Karviná vedený u Komerční banky, a.s., č. **35-3272140297/0100**, pod variabilním symbolem **206202** nejpozději do **15. dne** daného kalendářního měsíce.
8. Nezaplatí-li nájemce zálohu na nájemné, zálohu na plnění spojená s užíváním bytu či paušální úhradu ostatních služeb, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši a za podmínek stanovených dle platné právní úpravy.

V. Práva a povinnosti

1. Práva a povinnosti spojené s nájmem bytu jsou obecně upraveny v platných právních předpisech, zejména v občanském zákoníku v platném znění a zvláštních předpisech souvisejících.
2. Nájemce a osoby, které žijí s nájemcem v bytě, jsou povinny řádně užívat byt, společné prostory a zařízení domu a řádně požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním bytu spojeno. Nájemce je povinen při výkonu svých práv dbát, aby v domě bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním nájemcům výkon jejich práv.
3. Nájemce a osoby, které žijí s nájemcem v bytě, mají vedle práva užívat byt i právo užívat společné prostory a zařízení domu určené k užívání nájemcům všech bytů v domě, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním bytu spojeno.
4. Nájemce je povinen dodržovat všechna ujednání zakotvená v této nájemní smlouvě a ve stanovách družstva Bytové družstvo Karviná. Pokud v období po uzavření této nájemní smlouvy dojde ke změně právních předpisů, řídí se smluvní strany vždy jejich platným zněním.
5. Skutečnosti mající vliv na rozúčtování záloh za plnění služeb spojených s užíváním bytu (počet osob bydlících v bytě) je nájemce povinen oznámit pronajímateli do 15 dnů od vzniku skutečnosti.
6. Nájemce je povinen udržovat byt ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
7. Nájemce je povinen po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě, aby provedl instalaci a údržbu zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočet naměřených hodnot. Stejně je povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu a patří pronajímateli.
8. Nájemce prohlašuje, že byt bude užívat sám s osobami žijícími s nájemcem v bytě a uvedenými v Měsíčním předpisu zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy. V případě, že nájemce v bytě sám trvale nebydlí, může dát třetí osobě do podnájmu byt nebo jeho část pouze se souhlasem pronajímatele. Žádost o udělení souhlasu k podnájmu i souhlas s podnájmem vyžadují písemnou formu. Podnájem bytu nebo jeho části bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele se považuje za hrubé porušení povinnosti nájemce vyplývající z nájmu bytu.
9. Nájemce je povinen užívat byt a společné prostory jen za účelem bydlení a činností s tím souvisejícími. Nájemce může v bytě pracovat nebo podnikat, nezpůsobí-li to zvýšené zatížení pro byt nebo dům. Porušení povinnosti stanovené v tomto odstavci se považuje za hrubé porušení povinnosti nájemce vyplývající z nájmu bytu.

10. Nájemce je povinen dodržovat noční klid od 22 hodin do 6 hodin.
11. Nájemce je povinen seznámit se s platnými bezpečnostními a hygienickými zákony a předpisy a tyto dodržovat. Především se zdůrazňuje povinnost nájemce seznámit se s platným požárním řádem a tento dodržovat. Skladování hořlavin je upraveno platnými předpisy.
12. Po zániku nájmu bytu se nájemce zavazuje byt předat ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, případně s odborně provedenými, a tam, kde to vyžaduje stavební zákon, i zkolaudovanými úpravami, k nimž měl písemný souhlas pronajímatele bytu.

VI. Zvláštní ujednání

1. Nájemce se zavazuje hradit náklady na drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou bytu a dále náklady na všechny opravy v bytě včetně nákladů na výměnu předmětů vnitřního vybavení, jakož i nákladů spojených s jejich dovozem, odvozem a instalací. Opravy, úpravy, údržbu a výměnu rozvodů elektro hradí nájemce od vnitřních bytových jističů včetně bytové rozvodnice. Opravy, úpravy, údržbu a výměnu rozvodů vody hradí nájemce od hlavního uzávěru vody pro byt mimo tento uzávěr. Opravy, úpravy, údržbu a výměnu rozvodů kanalizace v bytě hradí nájemce od odbočky z kanalizačního svodu. Opravy, úpravy a údržbu topných těles v bytě hradí nájemce vč. termostatických ventilů.
2. Nepostará-li se nájemce o včasné provedení drobných oprav a běžné údržbu bytu, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sám a požadovat od něj náhradu.
3. Nájemce není oprávněn provádět v bytě stavební úpravy, ani jiné podstatné změny, umisťovat jakékoliv předměty a zařízení na fasádu budovy a okenní rámy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení povinnosti stanovené v tomto odstavci se považuje za hrubé porušení povinnosti nájemce vyplývající z nájmu bytu.
4. Nájemce je povinen oznamovat pronajímateli veškeré stavební činnosti a opravy prováděné v bytě vyjma drobných oprav v bytě a běžné údržby bytu.
5. Nájemce je povinen provádět stavební činnosti a opravy v bytě v souladu se stavebním zákonem v platném znění.
6. Nájemce je povinen předat pronajímateli veškeré podklady související se stavební činností a opravami v bytě, které podléhají stavebnímu povolení, ohlášení stavebních úprav nebo hlášení udržovacích prací do 30 dnů po dokončení prací nebo do 15 dnů od vydání kolaudačního souhlasu.

VII. Závěrečná ujednání

1. Tato nájemní smlouva vzniká a nabývá právní účinnosti ke dni podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Smluvní strany z opatrnosti sjednávají, že nabytím účinnosti této nájemní smlouvy zaniká v celém rozsahu Nájemní smlouva uzavřená dne 15. 10. 2015 mezi pronajímatelem a předchozím nájemcem bytu, jehož družstevní podíl v družstvu Bytové družstvo Karviná, sídlem Fryštátská 2059/55, Fryštát, 733 01 Karviná, IČ: 26789418, nájemce nabyl.
2. Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, přičemž každé má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení. Nedílnou součástí této nájemní smlouvy je její příloha - Měsíční předpis zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu.
3. Veškeré skutečnosti týkající se změn této nájemní smlouvy je nájemce povinen oznámit písemně pronajímateli.
4. Případné změny či doplňky této nájemní smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou a po jejich podpisu oběma stranami se stávají nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Změny Měsíčního předpisu zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu přijaté postupem sjednaným v článku IV. odst. 2., 3. a 6. této smlouvy se považují za dodatek k této nájemní smlouvě uzavřený v souladu s tímto odstavcem 4. článku VII. smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům a k uzavření této nájemní smlouvy a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují níže připojenými podpisy.

V Karviné dne _____

Za pronajímatele:

_____

Ing. Helena Bogoczová, MPA
na základě pověření ze dne 2. 1. 2020
statutární město Karviná

_____

Jiří Vacek, předseda družstva
Bytové družstvo Karviná

_____

Alexander Świerczyna, místopředseda družstva
Bytové družstvo Karviná

Za nájemce:

_____

***

Měsíční předpis zálohy na nájemné a záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu

Pronajímatel:	**Statutární město Karviná**, adresou Karviná, Fryštátská 72/1, PSČ 733 24 **Bytové družstvo Karviná**, sídlem Karviná, Fryštátská 2059/55, PSČ 733 01		
Nájemce:	***		
Účinnost předpisu od:	**01. 01. 2021**		
Obec, část obce:	Karviná, Fryštát		
Ulice a číslo pop./or.:	Fryštátská 2062/57	Byt č. 2	Podlaží: 2.
Celková plocha bytu:	106,51 m^2	Podlahová plocha (pro TUV):	95,10 m^2
		Započitatelná podlahová plocha (pro ÚT):	85,15 m^2

Měsíční předpis položkový:

ZÁLOHA NA NÁJEMNÉ		*ZÁLOHY NA ÚHRADU ZA PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ S UŽÍVÁNÍM BYTU*	
Záloha na nájemné	1 631 Kč	Elektrická energie spol. částí domu	67 Kč
		Studená voda	371 Kč
		Teplá užitková voda	680 Kč
OSTATNÍ PLATBY		Vytápění bytu	1 427 Kč
Záloha na správu družstva	100 Kč	Výtah	105 Kč
Splátka další majetkové účasti	0 Kč	Úklid společných prostor	105 Kč

Měsíční předpis celkem: 4 486 Kč

Ohlašovací povinnost:

(1) Nájemce bytu oznámí pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaných záloh na nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu do 15 dnů po jejich vzniku.

(2) Změní-li se skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaných záloh na nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu, změní se jejich výše od prvého dne měsíce následujícího po změně těchto skutečností.

Evidence osob:	Počet osob užívajících byt: 1	
Příjmení a jméno	Datum narození	Vztah
***	***	uživatel/člen družstva

Účet družstva pro úhradu: 35-3272140297/0100, variabilní symbol: 206202, splatnost: 15. den v měsíci.

V Karviné dne _____

Za pronajímatele: Za nájemce:

_____ _____

za statutární město Karviná: ***
Ing. Helena Bogoczová, MPA
na základě pověření ze dne 02. 01. 2020

_____

za Bytové družstvo Karviná: Jiří Vacek, předseda družstva
Alexander Świerczyna, místopředseda družstva

Dohoda pronajímatele a nájemce o rozúčtování úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu, vyúčtování zálohy na nájemné a vyúčtování zálohy na správu družstva

Skutečná výše úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu připadající na daný byt bude na základě dohody pronajímatele a nájemce stanovena následovně:

- El. energie spol. částí domu: Podle počtu osob užívajících byt k součtu osob užívajících všechny byty v domě (tzv. osoboměsíce).
- Studená voda: Podle náměru bytového vodoměru k součtu náměrů všech bytových vodoměrů v domě.

  Náklady pronajímatele na vytápění bytů a přípravu teplé užitkové vody v bytech budou rozděleny v poměru 60:40, tj. 60% z těchto celkových nákladů představují náklady na vytápění a 40% z těchto celkových nákladů představují náklady na přípravu teplé užitkové vody.
- Teplá užitková voda: základní složku (30%) rozdělí pronajímatel mezi konečné spotřebitele podle poměru velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše bytů v zúčtovací jednotce.
  spotřební složku (70%) rozdělí pronajímatel mezi konečné spotřebitele podle poměru náměru měřiče tepla v bytě k součtu náměrů měřičů tepla v bytech zúčtovací jednotky.
- Vytápění: základní složku (50%) rozdělí pronajímatel mezi konečné spotřebitele podle poměru velikosti započitatelné podlahové plochy bytu k celkové započitatelné podlahové ploše bytů v zúčtovací jednotce.
  spotřební složku (50%) rozdělí pronajímatel mezi konečné spotřebitele podle poměru náměru měřiče tepla v bytě k součtu náměrů měřičů tepla v bytech zúčtovací jednotky s případnou korekcí dle vyhlášky MMR ČR v platném znění.
- Výtah (servis a udržování): Rovnoměrně mezi byty v domě (tzv. bytoměsíce).
- Úklid společných prostor: Rovnoměrně mezi byty v domě (tzv. bytoměsíce).

Záloha na nájemné bude zúčtována se skutečnými náklady pronajímatele připadajícími na jednotlivé nájemce za kalendářní rok a to takto:

a) Administrativní náklady (správa domu a mzdové náklady) se rozpočítávají stejným dílem na jednotlivé byty.
b) Náklady na opravy nebo údržbu domu, příp. výdaje na technické zhodnocení domu, daň z nemovitostí se rozdělují podle poměru celkové plochy bytu k celkové ploše všech bytů v domě.
c) V případě konkrétních nákladů k bytu (revize, kontroly, výměny měřidel apod.) budou náklady přiřazeny k příslušnému bytu.

Toto vyúčtování podléhá schválení členskou schůzí. Případné přeplatky záloh na nájemné se nájemci nevracejí, ale převádějí se do následujícího účetního období na úhradu budoucího nájemného, resp. zálohy na nájemné.

Záloha na správu družstva bude zúčtována se skutečnými náklady na správu družstva připadající na jednotlivé členy (nájemce bytů) v rámci účetní závěrky družstva. Náklady na správu družstva se rozpočítávají na jednotlivé členy (nájemce bytů) stejným dílem. Případné přeplatky záloh na správu družstva se nevracejí, ale převádějí se jako záloha na správu družstva do následujícího účetního období.

V Karviné dne _____

Za pronajímatele: Za nájemce:

_____ _____

za statutární město Karviná:
Ing. Helena Bogoczová, MPA
na základě pověření ze dne 02. 01. 2020

***

_____

za Bytové družstvo Karviná: Jiří Vacek, předseda družstva
Alexander Świerczyna, místopředseda družstva

DISTRIBUCE

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

o právu k transformační stanici a technologii vn / vvn

PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen **PDS**)

ČEZ Distribuce, a. s. Děčín - Děčín VI-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČO: 24729035 | DIČ: CZ24729035 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 | licence na distribuci elektřiny č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz

D

NÍŽE PODEPSANÁ / PODEPSANÝ

JMÉNO A PŘÍJMENÍ / OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV statutární město Karviná

DATUM NAROZENÍ / IČO 00297534 DIČ CZ CZ00297534

ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA

ULICE Fryštátská Č. P. / Č. O. 72/1 PSČ 733 24

OBEC Karviná MÍSTNÍ ČÁST Fryštát

ZAPSANÁ VE VEŘEJNÉM REJSTŘÍKU VEDENÉM / SP. ZN.

ZASTOUPENÁ

TELEFON E-MAIL

SPECIFIKACE ODBĚRNÉHO / PŘEDÁVACÍHO MÍSTA

ADRESA (pokud je odlišná od adresy místa pobytu / sídla) EAN 859182400509530737

ULICE Žižkova Č. P. / Č. O. 2379/54a PSČ 733 01

OBEC Karviná MÍSTNÍ ČÁST Mizerov

ČÍSLO PARCELNÍ 1793/78 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ Karviná-město

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji na svou čest, že mi náleží vlastnické nebo užívací právo k technologii vn, popř. vvn a transformační stanici číslo* a požaduji uzavřít smlouvu o připojení k distribuční soustavě na hladině vn, případně vvn, jak je uvedeno v žádosti o připojení resp. v žádosti o smlouvu o připojení, ke které přikládám toto čestné prohlášení.

* Tento údaj je povinný. Uveďte označení dle systému jednotného značení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., které naleznete na tabulce na transformační stanici (např. KO 1865).

Prohlašuji, že všechny údaje mnou uvedené jakož i prohlášení mnou učiněná v tomto čestném prohlášení, jsou správná, úplná a pravdivá, a že jsem si vědom/a všech důsledků vč. povinnosti uhradit PDS způsobenou škodu, pokud by kterýkoli z mnou uvedených údajů či kterékoli z mnou učiněných prohlášení bylo nesprávné, neúplné nebo nepravdivé.

Jsem si vědom/a toho, že v případě uzavření smlouvy o připojení na základě tohoto čestného prohlášení nedochází ze strany PDS k uznání nebo vzdání se práv ani k potvrzení mnou deklarovaného skutkového a právního stavu.

Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je PDS subjektu údajů na požádání poskytne.

Fyzické osoby musí učinit (podepsat) čestné prohlášení osobně. Za právnické osoby je nutné, aby čestné prohlášení učinil (podepsal) člen či členové statutárního orgánu. Čestné prohlášení za právnickou osobu může učinit (podepsat) i zmocněnec v případě, že v doložené písemné plné moci podepsané statutárním orgánem bude výslovně uvedeno, že je oprávněn učinit za právnickou osobu čestné prohlášení s tímto obsahem.

V Karviné DATUM

JMÉNO, PŘÍJMENÍ, FUNKCE PODPIS ŽADATELE (RAZÍTKO)

Příloha č. 2. k usnesení RM Karviné č.1999

DISTRIBUCE

PLNÁ MOC
(pro dodavatele)

D

PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen **PDS**)

ČEZ Distribuce, a. s. Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČO 24729035 | DIČ CZ24729035 | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 | licence na distribuci elektřiny č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz |

JÁ, NÍŽE PODEPSANÁ / PODEPSANÝ (ZMOCNITEL)

JMÉNO, PŘÍJMENÍ, TITUL / OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV		
DATUM NAROZENÍ / IČO	DIČ CZ	
ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA SPOLEČNOSTI / MÍSTA PODNIKÁNÍ		
ULICE	Č. P. / Č. O.	PSČ
OBEC	MÍSTNÍ ČÁST	
ZAPSANÁ V OR / ŽR VEDENÉM		SP. ZN.
ZASTOUPENÁ		
TELEFON	E-MAIL	

UDĚLUJI TÍMTO PLNOU MOC OBCHODNÍKOVI (DODAVATELI)

OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV		
IČO	DIČ CZ	
ČÍSLO REGISTRACE U OTE	ČÍSLO LICENCE NA OBCHOD S ELEKTŘINOU	
ADRESA SÍDLA SPOLEČNOSTI / MÍSTA PODNIKÁNÍ		
ULICE	Č. P. / Č. O.	PSČ
OBEC	MÍSTNÍ ČÁST	
ZAPSANÁ V OR VEDENÉM		SP. ZN.

KE VŠEM ÚKONŮM SMĚŘUJÍCÍM K ZAJIŠTĚNÍ DODÁVEK ELEKTŘINY TOUTO SPOLEČNOSTÍ NA ZÁKLADĚ UZAVŘENÉ SMLOUVY O SDRUŽENÝCH SLUŽBÁCH DODÁVKY ELEKTŘINY DO ODBĚRNÉHO MÍSTA

SPECIFIKACE ODBĚRNÉHO MÍSTA (dále jen **OM**)

ČÍSLO OM	EAN OM	
ADRESA OM		
ULICE	Č. P. / Č. O.	PSČ
OBEC	MÍSTNÍ ČÁST	
Č. PARCELNÍ (u novostavby)	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ (u novostavby)	
PATRO	ČÍSLO BYTU	

ZEJMÉNA:

- ke zjištění údajů ze stávající smlouvy o připojení – např. EAN, doby trvání a data ukončení smlouvy, výpovědní lhůty;
- k uzavření/změně/ukončení smlouvy o připojení tohoto OM s PDS;
- k předání níže uvedeného čestného prohlášení PDS za účelem ukončení stávajícího smluvního vztahu s dosavadním dodavatelem elektřiny pro toto OM;
- k předání níže uvedeného čestného prohlášení PDS za účelem případného přepisu odběratele v OM.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ *)

Prohlašuji na svou čest, že:

- ☐ jsem vlastníkem nemovitosti, ve které se nachází předmětné OM, jsem oprávněn užívat tuto nemovitost a také odběrné zařízení, které se na této nemovitosti nachází
- ☐ mám jiný řádný právní důvod užívání odběrného zařízení, jakož i nemovitosti, ve které se nachází předmětné OM a/nebo mám souhlas vlastníka této nemovitosti k uzavření této smlouvy o připojení

Tuto část vyplňte pouze při přepisu OM mezi zákazníky, kdy původní zákazník zemřel nebo se odstěhoval neznámo kam:

- ☐ původního zákazníka již není možné dohledat a není známa ani jeho současná adresa pobytu/sídla firmy
- ☐ původní zákazník zemřel

Označte v případě, kdy OM slouží pouze pro potřeby správy a provozu společných částí domu sloužících pouze pro společné užívání vlastníkům nebo uživatelům bytů a požadujete přiznat distribuční sazbu určenou pro odběratele kategorie D:

- ☐ v předmětném OM se odebírá elektřina pouze pro potřeby správy a provozu společných částí domu sloužících pouze pro společné užívání vlastníkům nebo uživatelům bytů

Podmínky pro přiznání distribučních sazeb pro jednotlivé kategorie odběratelů dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 408/2015 Sb., o Pravidlech trhu s elektřinou, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Jsem si vědom/a toho, že v případě, kdy jsem v tomto prohlášení uvedl/a nepravdivé, nesprávné či neúplné údaje, jsem povinen/povinna uhradit způsobenou škodu a Obchodník nebo PDS bude oprávněn k okamžitému odstoupení od smlouvy uzavřené na základě nepravdivých, nesprávných či neúplných údajů a ukončení dodávky elektřiny.

*) Fyzické osoby musí učinit (podepsat) čestné prohlášení osobně a nikoli zprostředkovaně svým zástupcem či zmocněncem. Za právnické osoby je nutné, aby čestné prohlášení učinil (podepsal) člen či členové statutárního orgánu řádně zapsaní ve veřejném rejstříku a jednající způsobem zapsaným ve veřejném rejstříku. Čestné prohlášení za právnickou osobu může učinit i zmocněnec v případě, že z rozsahu zástupčího oprávnění v doložené písemné plné moci bude jednoznačně vyplývat, že je oprávněn učinit za právnickou osobu toto čestné prohlášení.

SDĚLENÍ PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY O PŘIPOJENÍ

Beru na vědomí, že mi Obchodníkem bylo ke dni udělení této plné moci potvrzeno, že:

- náklady na prostředky komunikace na dálku se neliší od základní sazby (v příp. internetového připojení dle podmínek operátora Obchodníka);
- smlouvu o připojení lze uzavřít pouze v českém jazyce;
- uzavření smlouvy o připojení v elektronické podobě (dále jen „eSOP“), k čemuž tímto uděluji svůj souhlas, sestává zejména z následujících posloupných kroků:
  - i. Obchodník zašle PDS žádost o uzavření smlouvy o připojení (eSOP).
  - ii. PDS zašle Obchodníkovi návrh eSOP dle lhůt stanovených Podmínkami zajištění služby distribuční soustavy a platnou právní úpravou, jenž je opatřený (jednoduchým) elektronickým podpisem pověřeného zaměstnance či statuárního zástupce PDS, faksimile jeho podpisu, jednoduchým elektronickým podpisem pověřeného zaměstnance či statutárního zástupce Obchodníka a jenž je označen prostředkem zajišťujícím důvěru pro elektronické transakce (elektronickou značkou či elektronickou pečetí).
  - iii. Obchodník následně odešle řádně prostředkem zajišťujícím důvěru pro elektronické transakce (elektronickou značkou či elektronickou pečetí, případně zaručeným elektronickým podpisem) označený (podepsaný) návrh eSOP zpět PDS.
  - iv. PDS posoudí, zda je návrh eSOP ze strany Obchodníka řádně označen (podepsán) prostředkem zajišťujícím důvěru pro elektronické transakce (elektronickou značkou či elektronickou pečetí, případně zaručeným elektronickým podpisem) a v případě, že nikoli, informuje Obchodníka o neuzavření eSOP.
- eSOP bude uložena v certifikovaném spolehlivém úložišti PDS, přičemž tištěná verze eSOP je k dispozici na vyžádání u PDS;
- v případě, pokud naleznu jakékoli chyby při zadávání dat před podáním požadavku na uzavření eSOP, jsem povinen tuto skutečnost neprodleně sdělit Obchodníkovi;
- PDS se při sjednávání řídí platnou právní úpravou České republiky;
- podrobná pravidla sjednávání eSOP jsou k dispozici na webové adrese www.cezdistribuce.cz.

Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je PDS subjektu údajů na požádání poskytne.
Rovněž tímto souhlasím a výslovně potvrzuji, že smlouva o připojení může být s PDS sjednána elektronicky.

V DNE

JMÉNO, PŘÍJMENÍ, FUNKCE PODPIS (RAZÍTKO)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od …….. do …….
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ……. ze dne ……
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, ……..
datum : …… Podpis : ……..

Smlouva o výpůjčce prostoru
č. SML/……/2020

Článek 1
Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne ……..:	Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí Odboru majetkového
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s. Praha
Číslo účtu:	6790832/0800

(dále jen "půjčitel")

1.2.
Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace

Se sídlem:	Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná
Zastoupena:	Ing. Ivo Žolnerčíkem, ředitelem
IČ:	00844853
DIČ:	CZ00844853
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Karviná
Číslo účtu:	30331791/0100

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 880
(dále jen „vypůjčitel“)

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy" nebo "smluvní strany")

se dohodly na této **Smlouvě o výpůjčce prostoru** (dále jen „smlouva“)
uzavřené podle § 2193 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek 2
Předmět smlouvy a účel výpůjčky

2.1. Moravskoslezský kraj, IČ 70890692 na základě darovací smlouvy bezplatně převedl půjčiteli s účinností od podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv, a to 04.01.2021, mimo jiné i pozemek p. č. 1793/78, jehož součástí je budova č. p. 2379/54a stojící na ulici Žižkova, Karviná-Mizerov. Pozemek bude zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je půjčitel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat.

2.2. Předmětem této smlouvy je výpůjčka prostor v 1. podzemním podlaží v budově uvedené v článku 2, bodě 2.1. (dále jen „budova“) této smlouvy, v části A1, a to místnosti: boční vstup – příjem o výměře 7,20 m^2, sklad č. 1 o výměře 13,90 m^2, umývárna o výměře 8,33 m^2, laboratoř o výměře 15,93 m^2, výdejna o výměře 44,25 m^2, kuchyňka o výměře 10,23 m^2, kancelář o výměře 12,18 m^2, šatna o výměře 15,54 m^2, WC, sklad o výměře 6,00 m^2, chodba WC o výměře 4,99 m^2, WC ženy o výměře 8,01 m^2 a WC muži o výměře 5,00 m^2, sklad č. 2 o výměře 4,00 m^2, celkem 155,56 m^2 (dále jen “předmět výpůjčky“). Podrobný popis předmětu výpůjčky je specifikován na situačním snímku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Půjčitel přenechává a vypůjčitel přebírá do užívání předmět výpůjčky, a to za úhrady dle čl. 4 této smlouvy. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu výpůjčky. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán protokol.

2.4. Účelem výpůjčky je provozování podnikatelské činnosti. Předmět podnikání vypůjčitele, jenž bude v předmětu výpůjčky vykonáván je provozování lékárny.

2.5. Vypůjčitel je seznámen se stavem předmětu výpůjčky.

2.6. Předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3
Doba výpůjčky

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 04.01.2021 do 03.01.2022.

Článek 4
Úhrady za užívání předmětu výpůjčky

4.1. Půjčitel se zavazuje poskytovat vypůjčiteli služby a vypůjčitel se zavazuje náklady na tyto služby hradit v cenách, v jakých je účtují dodavatelé těchto služeb půjčiteli, a to za:

- **teplo**
  měsíční paušál **3 523,00 Kč**

- **elektrickou energii** podle příkonu osvětlení v části prostor (sociální zařízení)
  měsíční paušál **77,00 Kč**

- **vodné a stočné** alikvotní část nákladů z celkových nákladů přepočtených na počet osob užívajících prostory
  měsíční paušál **466,00 Kč**

- **likvidaci odpadu** (mimo nebezpečného a toxického)
  měsíční paušál **100,00 Kč**

- **používání výtahu**
  měsíční paušál **100,00 Kč**

- **režijní náklady telefonní ústředny**
  měsíční paušál **200,00 Kč**

K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- **elektrická energie** fakturována měsíčně dle skutečné spotřeby na elektroměru

- **telefonní hovory** fakturovány měsíčně dle skutečnosti

4.2. Vypůjčitel se zavazuje hradit půjčiteli paušální úhrady za služby na základě daňových dokladů vystavených půjčitelem. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce a daňový doklad je splatný do 14 dnů od jeho vystavení.

Článek 5
Práva a povinnosti půjčitele

5.1. Půjčitel má právo kontroly předmětu výpůjčky po předchozím upozornění vypůjčitele ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

5.2. Půjčitel není oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky bez doprovodu pharmaceuta, vypůjčitele nebo jím pověřené osoby. Do 04.01.2021 vypůjčitel nahlásí půjčiteli jméno a kontakt na pověřenou osobu, kterou půjčitel bezprostředně kontaktuje v případě, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.

5.3. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, která je předmětem výpůjčky, a to na dobu nezbytně nutnou. Vypůjčitel se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou či úplnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak půjčiteli v požadovaném termínu jejich realizaci. Půjčitel je povinen o tomto záměru informovat vypůjčitele minimálně 5 dnů předem, vyjma náhlých provozních havárií.

Článek 6
Práva a povinnosti vypůjčitele

6.1. Vypůjčitel přebírá předmět výpůjčky ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v článku 2, bodě 2.5. této smlouvy. Vypůjčitel je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.
Půjčitel umožní vypůjčiteli bezúplatné umístění informačních cedulí a nápisů souvisejících s činností vypůjčitele, a to po předchozím odsouhlasení půjčitelem.

6.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu výpůjčky provádí a hradí vypůjčitel. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu výpůjčky provádí a hradí půjčitel. Půjčitel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření smlouvy o výpůjčce smluvní strany věděly a která nebrání užívání předmětu výpůjčky.

6.3. Změny v předmětu výpůjčky, včetně změn vnitřního vybavení, které patří půjčiteli, je vypůjčitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.

6.4. Vypůjčitel je povinen na svůj náklad zajistit bezpečné ukládání a likvidaci toxického a jinak nebezpečného odpadu vyprodukovaného v souvislosti s činností v předmětu výpůjčky v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy. Běžný odpad (mimo nebezpečný a toxický), za jehož likvidaci platí úhradu, ukládat na místo určené půjčitelem.

6.5. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat provozní řád budovy, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

6.6. Vypůjčitel odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Vypůjčitel se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace vypůjčeného objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání smlouvy o výpůjčce a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Vypůjčitel je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrických spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá vypůjčitel neprodleně půjčiteli.

6.7. Vypůjčitel je povinen neprodleně ohlásit půjčiteli případné provozní nehody a havárie vzniklé ve vypůjčených prostorách a učinit potřebná opatření k zabránění vzniku škody.

6.8. V případě, že vypůjčitel hodlá ve vypůjčených prostorách vykonávat činnosti, které vyžadují posouzení požárního nebezpečí, je povinen před započetím činnosti si takovýto posudek nechat zpracovat a vyžádat souhlas orgánu státního odborného dozoru, a to na svůj náklad.

6.9. V případě nutnosti provedení oprav většího rozsahu (havárie, generální opravy) a při revizích je vypůjčitel povinen zpřístupnit půjčiteli předmět výpůjčky půjčiteli v rozsahu nezbytném pro provedení prací či revize. Půjčitel tuto skutečnost oznámí vypůjčiteli minimálně 5 dnů předem, vyjma náhlých provozních havárií.

6.10. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jiné osobě.

6.11. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je oprávněn změnit účel užívání, který bude v předmětu výpůjčky provozovat, pouze po předchozím souhlasu půjčitele.

6.12. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je vypůjčitel povinen při skončení výpůjčky předmět výpůjčky předat půjčiteli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem půjčitele, a to v den skončení výpůjčky, nejpozději však následující pracovní den.

Předmět výpůjčky od vypůjčitele převezme půjčitel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese vypůjčitel. Pokud vypůjčitel odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod půjčitel na náklad vypůjčitele. Vypůjčitel se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené půjčitelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře.

Článek 7
Skončení výpůjčky

7.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

Článek 8
Závěrečná ustanovení

8.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo do datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že výpůjčitel zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že půjčiteli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenou třetím pracovním dnem po odeslání.

8.3. Tato smlouva může být měněna nebo doplněna pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

8.4. Půjčitel tímto upozorňuje vypůjčitele na to, že mu poskytuje veřejnou podporu ve výši Kč 142 493,00 ve smyslu nařízení Komise č. 1407/2013 ze dne 18.12.2013 o použití článku 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis uveřejněném v Úředním věstníku Evropské unie L pod č. 352 dne 23.12.2013. Zároveň půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že se v tomto případě jedná o tzv. veřejnou podporu de minimis, jejíž celková výše poskytnutá jednomu subjektu dle výše uvedeného nařízení nesmí překročit částku 200.000,- EUR v kterémkoliv tříletém období. Přílohou č. 3 této smlouvy a její nedílnou součástí je čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis.

V případě rozdělení vypůjčitele, jakožto příjemce podpory de minimis, na dva či více samostatné podniky v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je vypůjčitel povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat půjčitele a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor

malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se vypůjčitel vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory de minimis.

8.5. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

8.6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

8.7. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

8.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu, a účinnosti dnem 04.01.2021.

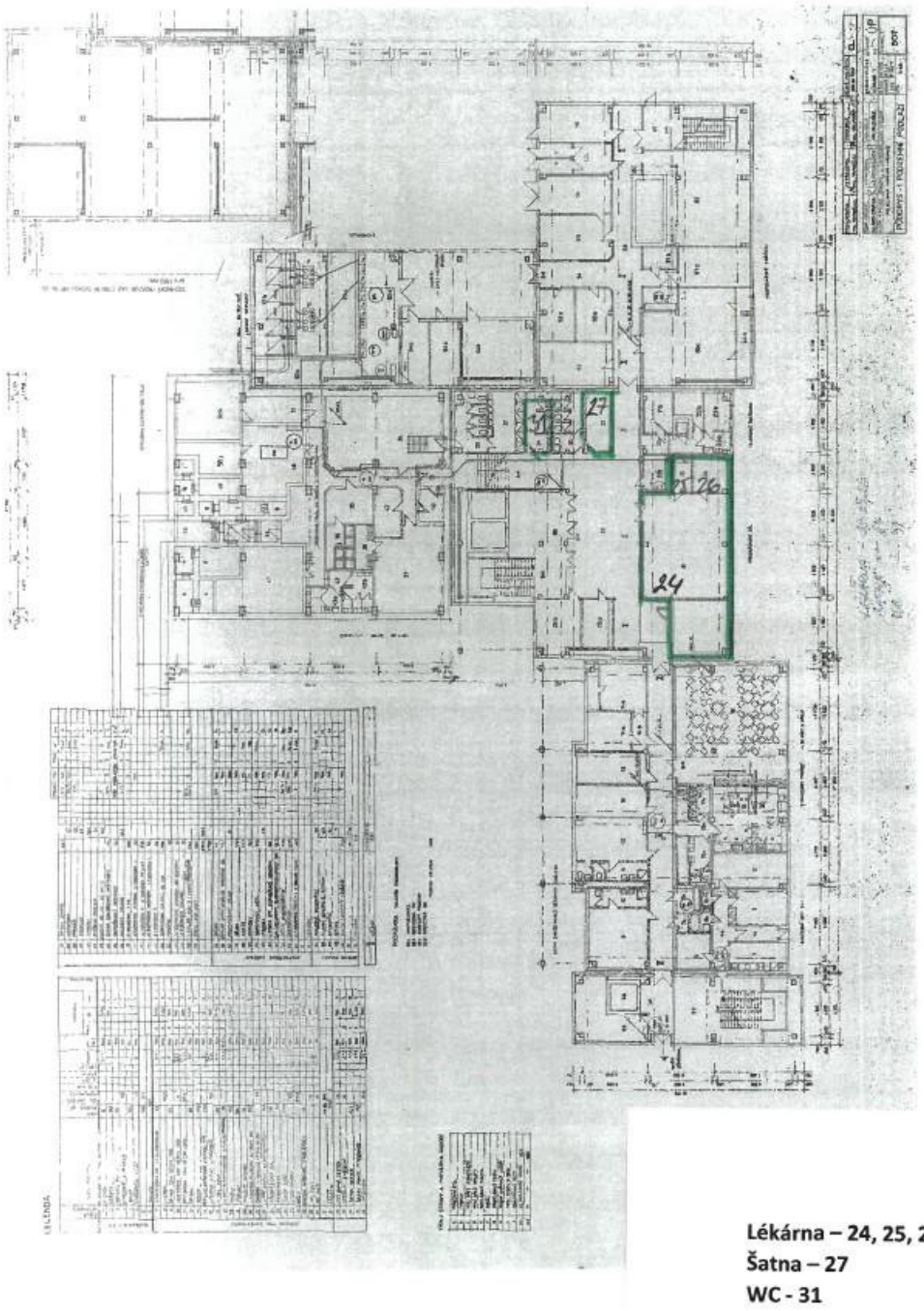
8.9. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží vypůjčitel a jedno vyhotovení obdrží půjčitel.

8.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha: č. 1. Situační snímek
č. 2. Provozní řád
č. 3 Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis

V Karviné dne:	V Karviné dne:
Půjčitel:	Vypůjčitel:
……..	……..……
za statutární město Karviná Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí Odboru majetkového	Ing. Ivo Žolnerčík ředitel

PŘÍLOHA č. 1



Lékárna – 24, 25, 26
Šatna – 27
WC - 31

Příloha č. 2

PROVOZNÍ ŘÁD
pro objekt budovy polikliniky, Karviná-Mizerov 2379

V rámci zajištění bezpečného a spolehlivého provozu je zpracován tento provozní řád — úprava s platností od 04.01.2021.

1. PROVOZ - všední dny (pondělí - pátek)

a) Vstup pouze hlavním vchodem, který bude odemknut v ……. hod. pro zaměstnance a veřejnost.
b) Zadní vchod bude odemknut v ……. hod., a to pouze pro účely:
   - dovozu a odvozu zdravotnického materiálu a lékárny,
   - prádla,
   - obědů,
   - zboží pro potřeby zdravotního a technického provozu, - zboží pro potřeby prodejen a firem v nájmu a ve výpůjčce.

Upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu a ve výpůjčce, aby nepoužívali zadního vchodu k běžnému vstupu a neparkovali svá vozidla v prostorách zadního příjezdu.

Zadní vchod bude uzamčen v …….. hod.

Hlavní vchod objektu bude otevřen pro veřejnost do …….. hod.

Jedná se i o veřejné osoby, které se zúčastňují různých školení a předvádění zboží u osob, které jsou v nájmu a ve výpůjčce.

Zaměstnanci (tj. provozní pracovníci, zdravotníci) a ostatní, kteří mají nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce, se mohou zdržovat na svých pracovištích do ……. hod.

V mimořádných situacích musí být doba odchodu po …….. hod. nahlášena předem správci budovy.

2. PROVOZ — soboty, neděle, svátky

Objekt bude uzamčen.

V mimořádných situacích může být vstup do objektu umožněn po předchozím nahlášení a dohodě se správcem budovy, a to pouze osobám, které jsou v nájmu nebo ve výpůjčce dle seznamu.

Pracovník vykonávající službu na recepci je povinen si tyto osoby zapsat (příchod, odchod) do knihy návštěv.

Cizím osobám bude vstup do objektu povolen pouze za přítomnosti zaměstnanců a osob v nájmu nebo ve výpůjčce, taktéž cizí osoba opustí objekt pouze za přítomnosti zaměstnance nebo osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, a to jenom v mimořádných situacích, např. ošetření, havárie, oprava.

Telefonní ústředna funguje jen v automatickém režimu.

Důrazně upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, aby při odchodu ze svého pracoviště zkontrolovali jeho stav ve smyslu bezpečnosti a požární ochrany (tj. zhasli světla, zavřeli okna, zkontrolovali a vypnuli el. spotřebiče, vodu a uzamkli svá pracoviště).

Dále aby udržovali pořádek a čistotu v celém objektu, dodržovali a dbali ustanovení nájemních smluv a smluv o výpůjčce.

PŘÍLOHA č. 3

Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu *de minimis*

Obchodní jméno / Jméno žadatele	**Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace**
Sídlo / Adresa žadatele	**Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná**
IČ / Datum narození	**00844853**

1. Žadatel prohlašuje, že jako účetní období používá

☒ **kalendářní rok**.
☐ **hospodářský rok** (začátek ……., konec ……).

V případě, že během **předchozích dvou účetních období došlo k přechodu z kalendářního roku na rok hospodářský anebo opačně**, uveďte tuto skutečnost vypsáním účetních období, která byla použita *(např. 1. 4. 2012 - 31. 3. 2013; 1. 4. 2013 - 31. 12. 2013)*:
……
….

2. Podniky[1] propojené s žadatelem o podporu

Žadatel o podporu se považuje za propojený[2] s jinými podniky, pokud i tyto subjekty mezi sebou mají některý z následujících vztahů:
a) jeden subjekt vlastní více než 50 % hlasovacích práv, která náležejí akcionářům nebo společníkům, v jiném subjektu;
b) jeden subjekt má právo jmenovat nebo odvolat více než 50 % členů správního, řídícího nebo dozorčího orgánu jiného subjektu;
c) jeden subjekt má právo uplatňovat více než 50% vliv v jiném subjektu podle smlouvy uzavřené s daným subjektem nebo dle ustanovení v zakladatelské smlouvě nebo ve stanovách tohoto subjektu;
d) jeden subjekt, který je akcionářem nebo společníkem jiného subjektu, ovládá sám, v souladu s dohodou uzavřenou s jinými akcionáři nebo společníky daného subjektu, více než 50 % hlasovacích práv, náležejících akcionářům nebo společníkům, v daném subjektu.

Subjekty, které mají s žadatelem o podporu jakýkoli vztah uvedený pod písm. a) až d) prostřednictvím jednoho nebo více dalších subjektů, se také považují za podnik propojený s žadatelem o podporu.

Do výčtu podniků propojených přímo či zprostředkovaně se žadatelem o podporu se zahrnují osoby zapsané v základních registrech v souladu se zákonem č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů.

Žadatel prohlašuje, že

☒ **není** ve výše uvedeném smyslu propojen s jiným podnikem.
☐ **je** ve výše uvedeném smyslu propojen s následujícími podniky:

Obchodní jméno podniku/Jméno a příjmení	**Sídlo/Adresa**	**IČ/Datum narození**

[1] Podle pravidel veřejné podpory lze za podnik považovat jakýkoliv subjekt, který provádí hospodářskou činnost, tedy nabízí na trhu zboží nebo služby, a to bez ohledu na právní formu tohoto subjektu.
[2] Bližší informace o propojeném podniku naleznete v METODICKÉ PŘÍRUČCE k aplikaci pojmu „jeden podnik“ z pohledu pravidel podpory *de minimis*.

3. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

☒ **nevznikl** spojením podniků či nabytím podniku.
☐ **vznikl** spojením (fúzí splynutím[3]) níže uvedených podniků:
☐ nabytím (fúzí sloučením[4]) **převzal jmění** níže uvedeného/ých podniku/ů:

Obchodní jméno podniku	**Sídlo**	**IČ**

Výše uvedené změny spočívající ve spojení či nabytí podniků

☐ **jsou** již zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.
☐ **nejsou** zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

4. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

☒ **nevznikl** rozdělením (rozštěpením nebo odštěpením[5]) podniku.
☐ **vznikl** rozdělením níže uvedeného podniku:

Obchodní jméno podniku	**Sídlo**	**IČ**

a převzal jeho činnosti, na něž byla dříve poskytnutá podpora *de minimis* použita[6]. Podniku (žadateli) byly přiděleny následující (dříve poskytnuté) podpory:

Datum poskytnutí	**Poskytovatel**	**Částka v Kč**

Výše uvedené změny spočívající v rozdělení podniků

☐ **jsou** již zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.
☐ **nejsou** zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

5. Žadatel níže svým podpisem

- potvrzuje, že výše uvedené údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně;
- se zavazuje k tomu, že v případě změny předmětných údajů v průběhu administrativního procesu poskytnutí podpory *de minimis* bude neprodleně informovat poskytovatele dané podpory o změnách, které u něj nastaly;

[3] Viz § 62 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů.
[4] Viz § 61 zákona č. 125/2008 Sb.
[5] Viz § 243 zákona č. 125/2008 Sb.
[6] Pokud by na základě převzatých činností nebylo možné dříve poskytnuté podpory *de minimis* rozdělit, rozdělí se podpora poměrným způsobem na základě účetní hodnoty vlastního kapitálu nových podniků k datu účinku rozdělení (viz čl. 3 odst. 9 nařízení č. 1407/2013, č. 1408/2013 a č. 717/2014).

- souhlasí se zpracováním svých osobních údajů obsažených v tomto prohlášení ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění p. p., za účelem evidence podpor malého rozsahu v souladu se zákonem č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění p. p. Tento souhlas uděluji správci[7] a zpracovateli[8], kterým je statutární město Karviná, pro všechny údaje obsažené v tomto prohlášení, a to po celou dobu 10 let ode dne udělení souhlasu. Zároveň si je žadatel vědom svých práv podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

Datum a místo podpisu	V Karviné, dne

Jméno a podpis osoby oprávněné zastupovat žadatele	Ing. Ivo Žolnerčík, ředitel	**Razítko** (pokud je součástí podpisu žadatele)	

[7] Správcem je koordinační orgán ve smyslu zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění p. p.
[8] Zpracovatelem je poskytovatel podpory *de minimis*.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od …….. do …….
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ……. ze dne 16.12.2020
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, ……..
datum: …… Podpis: ……..

Smlouva o nájmu a výpůjčce
č. SML/…./2020

Článek 1
Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne ……..:	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu:	19-1721542349/0800
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534

(dále též „**pronajímatel, půjčitel**“)

1.2. SLEZSKÁ HUMANITA, obecně prospěšná společnost

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl O, vložka 1225

zastoupená:	Mgr. Hanou Pierzchalovou, ředitelkou společnosti
se sídlem:	Sokolovská 1761/36, 735 06 Karviná-Nové Město
IČ:	42864917

(dále jen "nájemce")

(dále též „**nájemce, vypůjčitel**“)

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy" nebo "smluvní strany")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu a výpůjčce prostoru**
uzavřené podle § 2302 a § 2193 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek 2
Předmět smlouvy a účel nájmu a výpůjčky

2.1. Pronajímatel, půjčitel je vlastníkem jednotky č. 2346/4, - nebytového prostoru, která byla vymezena v domě č. p. 2346 stojícím na ulici Tyršova, Karviná-Mizerov. Jednotka je zapsána u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 9896, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou jednotkou nakládat, t. j. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem části jednotky č. 2346/4 v 1. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) a výpůjčka části jednotky č. 2346/4 v 1. a 2. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“). Podrobný popis předmětu nájmu a předmětu výpůjčky je uveden na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen evidenční a výpočtový list) a je blíže specifikován v situačním plánku, který

je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Touto smlouvu pronajímatel, půjčitel přenechává a nájemce, vypůjčitel přebírá do užívání předmět nájmu a předmět výpůjčky. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu a předmětu výpůjčky.

2.4. Účelem nájmu a výpůjčky je provozování podnikatelské činnosti. Předmět podnikání nájemce, vypůjčitele, jenž bude v předmětu nájmu a předmětu výpůjčky vykonáván je expedice stravy, termosů a provoz domova pro seniory.

Výpůjčka je důvodná a opodstatněná s ohledem na pověření Slezské Humanity, obecně prospěšné společnosti Moravskoslezským krajem k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu.

2.5. Nájemce, vypůjčitel je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu a předmětu výpůjčky o změnu účelu užívání předmětu nájmu a předmětu výpůjčky příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce, vypůjčitel neučiní, je pronajímatel, půjčitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce, vypůjčitel je oprávněn užívat předmět nájmu a předmět výpůjčky v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

2.6. Nájemce, vypůjčitel je seznámen se stavem předmětu nájmu a předmětu výpůjčky.

2.7. Předmět nájmu a předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3
Doba nájmu a výpůjčky

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 01.01.2021 do okamžiku zániku pověření nájemce, vypůjčitele k závazku veřejné služby udělené mu Moravskoslezským krajem k výkonu služeb zařazených do Sítě sociálních služeb Moravskoslezského kraje ev. č. smlouvy 06351/2020/SOC.“

3.2. Nájemce, vypůjčitel se zavazuje písemně informovat pronajímatele, půjčitele o zániku pověření k závazku veřejné služby dle bodu 3.1 v dostatečném předstihu, nejpozději 1 měsíc před zánikem.

Článek 4
Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je stanoveno na základě usnesení RM č. …….. ze dne 16.12.2020. Výše nájemného je uvedena na evidenčním a výpočtovém listu.

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.01.2021. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné čtvrtletně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

4.3. Nájemce, vypůjčitel je povinen hradit pronajímateli, půjčiteli služby spojené s nájmem a výpůjčkou specifikované v evidenčním a výpočtovém listu.

Pronajímatel, půjčitel poskytuje nájemci, vypůjčiteli služby uvedené v evidenčním a výpočtovém listu. Služby poskytované s užíváním předmětu nájmu a předmětu výpůjčky bude nájemce, vypůjčitel hradit v zálohách, které budou ročně zúčtovatelné. Pronajímatel, půjčitel skutečnou výši nákladů a záloh za jednotlivé služby nájemci, vypůjčiteli každoročně vyúčtuje do 4 měsíců po skončení zúčtovacího období. Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do 21 dnů od vystavení daňového dokladu.

Nájemce, vypůjčitel se dále zavazuje uhradit pronajímateli, půjčiteli náklady vzniklé s provedením odečtu spotřeby poskytovaných služeb dle této smlouvy, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, půjčitelem ve lhůtě čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období s lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho vystavení.

Záloha za služby je splatná současně s nájemným. Výše zálohy za služby je uvedena v evidenčním a výpočtovém listu.

Pronajímatel, půjčitel si vyhrazuje právo v průběhu roku jednostranně upravit výši zálohy za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby, a to změnou údajů v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce, vypůjčitel se zavazuje tyto zvýšené zálohy pronajímateli, půjčiteli platit.

4.4. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Článek 5
Valorizace nájemného

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

Článek 6
Práva a povinnosti pronajímatele, půjčitele

6.1. Pronajímatel, půjčitel má právo kontroly předmětu nájmu a předmětu výpůjčky po předchozím upozornění nájemce, vypůjčitele ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel, půjčitel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu a předmětu výpůjčky vždy bez doprovodu nájemce, vypůjčitele nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel, půjčitel nájemce, vypůjčitele neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu a předmětu výpůjčky, jestliže nebylo možno nájemce, vypůjčitele informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel, půjčitel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, která je předmětem nájmu a předmětu výpůjčky. Nájemce, vypůjčitel se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou či úplnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli, půjčiteli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7
Práva a povinnosti nájemce, vypůjčitele

7.1. Nájemce, vypůjčitel přebírá předmět nájmu a předmět výpůjčky ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v článku 2, bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce, vypůjčitel je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Veškeré opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu a předmětu výpůjčky provádí a hradí nájemce, vypůjčitel.

7.3. Změny v předmětu nájmu a předmětu výpůjčky, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, půjčiteli, je nájemce, vypůjčitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, půjčitele.

7.4. Povinností nájemce, vypůjčitele je zajistit celoroční údržbu přilehlé komunikace pro pěší, která bezprostředně navazuje na předmět nájmu a předmět výpůjčky, tj. udržovat tuto ve stavu, který by neohrozil bezpečnost a zdraví chodců.

7.5. Nájemce, vypůjčitel odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce, vypůjčitel se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého a vypůjčeného objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce, vypůjčitel je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání smlouvy o nájmu a výpůjčce a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce, vypůjčitel je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrické instalace a spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce, vypůjčitel neprodleně pronajímateli půjčiteli.

Nájemce, vypůjčitel je povinen zajistit na vlastní náklad instalaci vodoměru na studenou a teplou užitkovou vodu v souvislosti s poskytovanými službami.

7.6. Nájemce, vypůjčitel je oprávněn umístit na své náklady na fasádě domu, v němž se nachází předmět nájmu a předmět výpůjčky, štíty, návěstní či jiná podobná znamení, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele, půjčitele. Pokud k tomuto umístění je potřebný souhlas správních orgánů, je povinen si jej nájemce, vypůjčitel vyžádat.

7.7. Nájemce, vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, půjčitele přenechat předmět nájmu a předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7.8. Nájemce, vypůjčitel není oprávněn v předmětu nájmu a předmětu výpůjčky umisťovat herny s výherními a hracími přístroji. V případě porušení tohoto zákazu si pronajímatel, půjčitel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit.

7.9. Smluvní strany se dohodly, že nájemce, vypůjčitel je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu a předmětu výpůjčky provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele, půjčitele.

7.10. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce, vypůjčitel povinen při skončení nájmu a výpůjčky předmět nájmu a výpůjčky předat pronajímateli, půjčiteli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, půjčitele, a to v den skončení nájmu a výpůjčky. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu a předmětu výpůjčky, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu a výpůjčky, a které má dle smlouvy hradit nájemce, vypůjčitel, zajistí nájemce, vypůjčitel nejpozději k termínu předání předmětu nájmu a předmětu výpůjčky. Pokud tak nájemce, vypůjčitel neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel, půjčitel na náklad nájemce, vypůjčitele.

Předmět nájmu a předmět výpůjčky od nájemce, vypůjčitele převezme pronajímatel, půjčitel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce, vypůjčitel. Pokud nájemce, vypůjčitel odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel, půjčitel na náklad nájemce, vypůjčitele. Nájemce, vypůjčitel se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatele, půjčitelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře.

7.11. Nájemce, vypůjčitel je povinen ve vlastní režii a v souladu s příslušnými právními předpisy zajistit si likvidaci a odvoz odpadu. Kopie smluv dokládajících splnění této povinnosti předá nájemce, vypůjčitel neprodleně pronajímateli, půjčiteli.

Článek 8
Skončení nájmu a výpůjčky

8.1. Tuto smlouvu lze vypovědět, výpovědní doba činí 12 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně. Od této smlouvy lze odstoupit v případech sjednaných v této smlouvě nebo stanoví-li tak občanský zákoník.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2315 a § 2285 občanského zákoníku se vylučuje.

Článek 9
Závěrečná ustanovení

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce, vypůjčitel zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem, půjčitelem tím, že pronajímateli, půjčiteli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna nebo doplněna pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Poskytovatel (půjčitel) podle této smlouvy poskytne příjemci (vypůjčiteli) podporu v celkové výši:

Kč 386.327,-- ročně (slovy: Třistaosmdesátšesttisíctřistadvacetsedm korun českých).

9.5. Příjemce podpory prohlašuje, že služby podpořené podporou dle této smlouvy jsou vykonávány v režimu závazku veřejné služby na základě pověření Moravskoslezského kraje (ev. č. smlouvy 06351/2020/SOC, dále jen „pověření“), dále jen „pověření“) dle Rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu.

9.6. Poskytovatel podpory přistupuje k výše uvedenému pověření Moravskoslezského kraje a poskytuje příjemci podporu jako vyrovnávací platbu dle podmínek pověření.

9.7. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.9. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.10. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.11. Smlouva nabývá účinnosti dnem 01.01.2021.

9.12. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce, vypůjčitel a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, půjčitel.

9.13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy
.

Příloha : č. 1. Evidenční a výpočtový list
č. 2. Situační plánek

V Karviné dne:

Pronajímatel, půjčitel:

……
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

V Karviné dne:

Nájemce, vypůjčitel:

……
za Slezskou Humanitu
Mgr. Hana Pierzchalová
ředitelka

Příloha č. 1

Evidenční a výpočtový list
ke Smlouvě o nájmu a výpůjčce č. SML/…./2020

Nájemce:
SLEZSKÁ HUMANITA, obecně prospěšná společnost, sídlo: Sokolovská 1761/36, 735 06 Karviná-Nové Město, IČ: 428 64 917.

Předmět nájmu a předmět výpůjčky:
Jednotka č. 2346/4, - nebytového prostoru, která byla vymezena v domě č. p. 2346 stojícím na ulici Tyršova, Karviná-Mizerov.

1. Výše nájemného je stanovena na základě usnesení RM č. …. ze dne 16.12.2020 na částku Kč 21 300,--/rok.

Nájemné je nájemce povinen platit čtvrtletně předem, vždy ke každému 15. dni prvního měsíce daného čtvrtletí příslušného roku přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Popis předmětu nájmu:

1. nadzemní podlaží

č. místnosti	Název místnosti	Plocha (m2)
145	Závětří	3,20
146	Chodba	18,08
147	Sklad termosů	10,40
148	Sklad zdrav. materiálu	7,80
149	Expedice jídel	20,35

Popis předmětu výpůjčky:

1. nadzemní podlaží

č. místnosti	Název místnosti	Plocha (m2)
101	Závětří	3,15
102	Schodišťová hala	7,35
103	Podschodišťový prostor	4,60
104	Vstupní hala	6,35
105	Sklad	37,85
106	Suchý sklad	9,30
107	Chodba	11,90
108	Šatna - muži	10,40
109	Předsíň WC - hosté	1,25
110	WC	1,25
111	Sprcha	1,25
112	Šatna - ženy	10,40

113	Předsíň WC - hosté	1,25
114	WC	1,25
115	Sprcha	1,25
116	Kuchyně	63,40
117	Sklad zeleniny	6,35
118	Příprava zeleniny	7,60
119	Úklidová komora	1,95
120	Kancelář	12,65
121	Závětří	3,20
122	Schodišťová hala	7,35
123	Podschodišťový prostor	4,60
124	Výtah	5,30
130	Chodba	13,85
131	Technická místnost	19,30
144	Technická místnost	14,20
146	Chodba	10,97
150	Sklad	11,20
151	Sklad	5,10

2. nadzemní podlaží

č. místnosti	Název místnosti	Plocha (m2)
201	Hala	20,00
202	Společenská místnost	29,00
203	Chodba	114,65
204	Umývárna	8,70
205	WC - klienti - ženy	2,50
206	Pokoj - 2 klienti	16,50
207	Pokoj - 4 klienti	29,20
208	Pokoj - 3 klienti	20,50
209	Pokoj - 2 klienti	16,00
210	Pokoj - 2 klienti	16,00
211	Kancelář	14,40
212	Sklad - bufet	6,80
213	Předsíň WC - hosté	1,40
214	WC - hosté	0,90
215	Inspekční pokoj	14,00
216	Pokoj - 4 klienti	30,60
217	Pokoj - 4 klienti	29,90
218	Pokoj - 4 klienti	30,60
219	Chodba	4,15
220	Sklad zdrav. Pomůcek	3,40
221	Šatna - klienti	5,00
222	Strojovna výtahu	4,05
223	Předsíň - WC - personál	1,75
224	WC - personál	1,45
225	Sesterna	20,80

226	Úklidová komora	1,85
227	Sklad čistého prádla	11,00
228	Denní místnost personál	20,00
229	Výdejna stravy	16,70
230	Sklad špinavého prádla	6,80
231	Pokoj - 2 klienti	14,40
232	Pokoj - 2 klienti	16,00
233	Pokoj - 2 klienti	16,00
234	Pokoj - 3 klienti	21,10
235	Pokoj - 4 klienti	29,20
236	Pokoj - 2 klienti	16,50
237	WC - klienti - muži	2,50
238	Umývárna	8,70
239	Čistící místnost	14,80
240	Exitová místnost	8,10
241	Šatna - personál	21,30
242	Hala	20,00

2. Výše vyčíslené zálohy na služby spojené s nájmem a výpůjčkou jednotky včetně DPH.

Poskytovaná služba	**Výše zálohy**
Teplo	200 000,00
Teplá užitková voda	60 000,00
Vodné a stočné	126 000,00
Plyn	40 000,00
Roční záloha celkem	**426 000,00**
Čtvrtletní záloha	**106 500,00**

Služby spojené s nájmem a výpůjčkou jednotky bude nájemce, vypůjčitel hradit v zálohách, které budou ročně zúčtovatelné, a to na základě platebního kalendáře, který bude vystavován vždy na období 12 měsíců. Po uplynutí této doby bude stávající kalendář nahrazen novým platebním kalendářem.

Pronajímatel, půjčitel je povinen skutečné náklady za ceny služeb nájemci, vypůjčiteli každoročně vyúčtovat, a to do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období. Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do 21 dnů od vystavení daňového dokladu.

Zálohy na služby jsou splatné současně s nájemným.

Povinnost nájemce, vypůjčitele zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele, půjčitele.

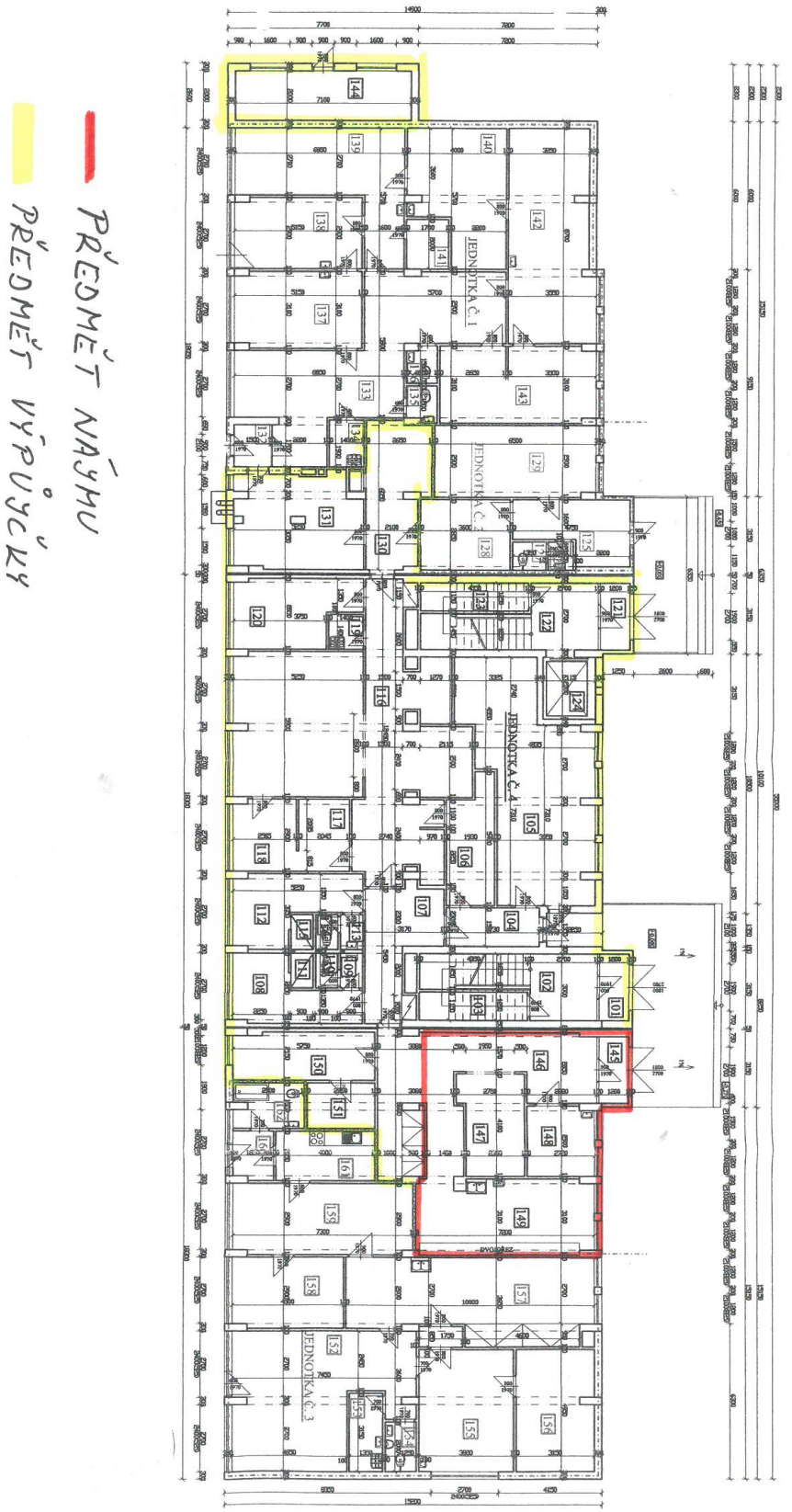
Tento evidenční a výpočtový list nabývá účinnosti dnem 01.01.2021.

V Karviné dne …….

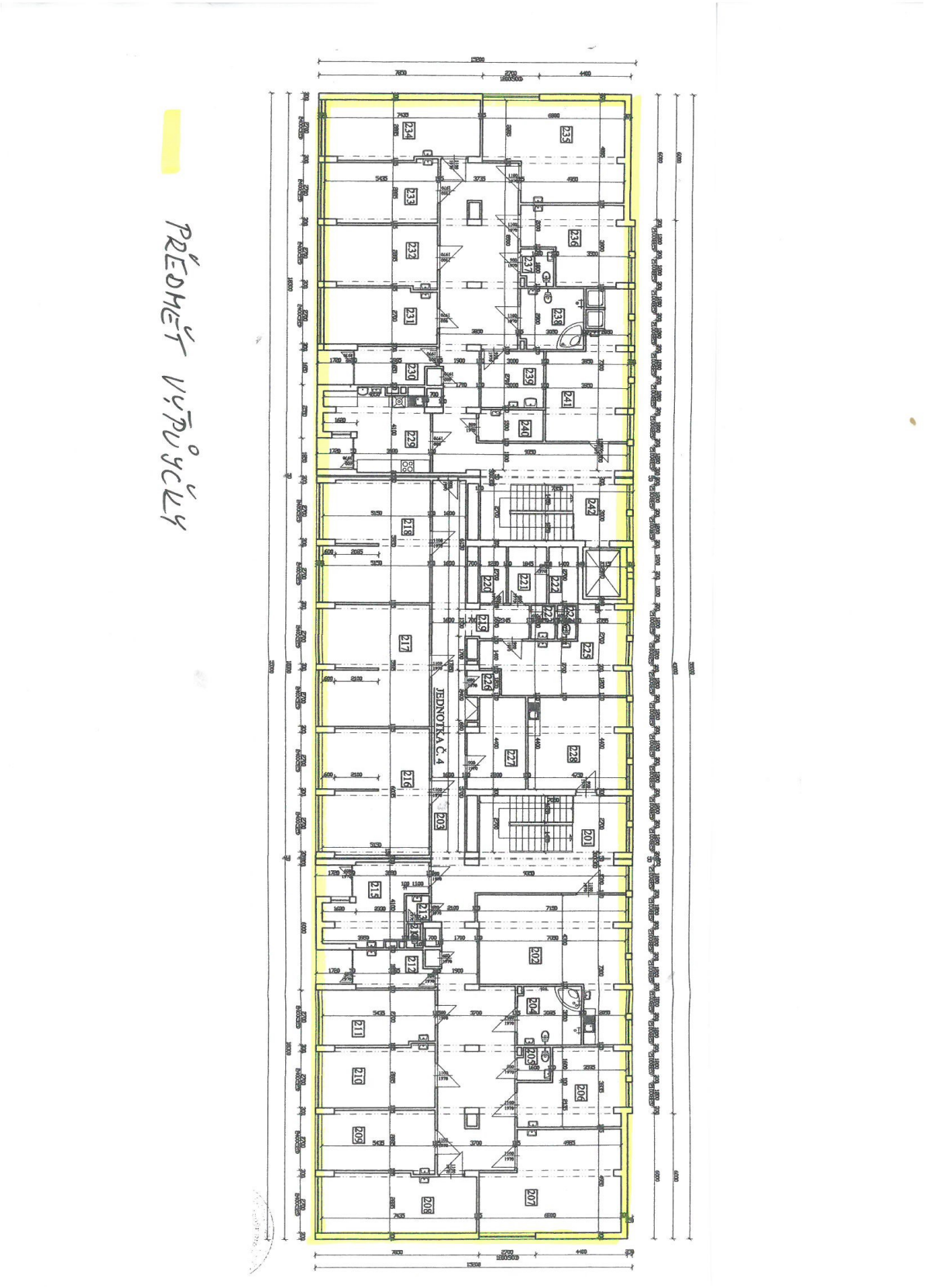
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

Příloha č. 2

1. nadzemní podlaží



2. nadzemní podlaží



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od ……. do……..
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo …… ze dne ……
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový
datum: ……..…..podpis:……

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. NS 28/978/98/OMaR-Je

(MMK/SML/8/1998)

Smluvní strany:

1.

……..
rč: ……..
adresa: ……..
…….
bankovní spojení: ……..
účet: ……..

……..
rč: ……..
adresa: ……
…….
bankovní spojení: ……...
účet: ……
(dále jen „**pronajímatelé**“)

a

2. statutární město Karviná
se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 297534
DIČ: CZ297534
zastoupené: ……., primátorem města
k podpisu oprávněna
na základě pověření ze dne
2.1.2020: ……., vedoucí Odboru majetkového
účet: 27-1721542349/0800
(dále jen „**nájemce**“)

Smluvní strany uzavřely dne 23.06.1998 Nájemní smlouvu č. NS 28/978/98/OmaR (dále jen „Smlouva“), dne 29.08.2008 Dodatek č. 1 ke smlouvě, dne 23.12.2011 Dodatek č. 2 ke smlouvě a dne 27.02.2012 Dodatek č. 3 ke smlouvě. Na základě Smlouvy pronajímatelé přenechali nájemci do užívání pozemky p.č. 3221/27, p.č. 3221/28, p.č. 3221/30, p.č. 3221/33, p.č. 3221/34, p.č. 3241/2, p.č. 3258/12, p.č. 3258/15, p.č. 3286/3, p.č. 3310/16, p.č. 3363/2, p.č. 3363/4, p.č. 3363/6, p.č. 3370/2, p.č. 3370/4 a p.č. 3402/65, vše v katastrálním území Karviná-město. Jedná se o pozemky v Karviné-Novém Městě, které slouží částečně jako zastavěná plocha komunikací, chodníků, budovy mateřské školy, veřejných ploch (bývalé autobusové stanoviště) a zeleně.

I.

Smluvní strany se dohodly, že **Článek IV. Nájemné** nájemní smlouvy se mění a doplňuje tak, že se vypouští text:
„Nájemné bylo stanoveno v souladu s Výměrem MF ČR č. 01/2012 a činí 40,-- Kč za 1 m²

pronajímaného pozemku ročně. Celkové nájemné za 5.743 m² činí 229.720,-- Kč, slovy: dvěstědvacetdevěttisícsedmsetdvacet korun českých ročně. Nájemce bude hradit pronajímatelům nájemné formou poštovní poukázky – složenky zaslané na adresy trvalého bydliště pronajímatelům uvedené v záhlaví této smlouvy, a to panu ……..částku ve výši 114.860,-- Kč a panu …….částku ve výši 114.860,-- Kč.“

a nahrazuje se textem:

„Nájemné se s účinností od 1.1.2021 stanovuje v maximální výši nájemného stanovené pro město Karviná platným výměrem Ministerstva financí České republiky, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami (dále jen „ Výměr MF ČR“) .
Nájemce bude hradit pronajímatelům nájemné vždy k 15.1. kalendářního roku na účty pronajímatelů uvedené v záhlaví této smlouvy a to rovným dílem.

Smluvní strany se dohodly, že za rok 2019 a rok 2020 bude pronajímatelům uhrazen rozdíl mezi smluvním nájemným, které činilo 40,- Kč za 1 m² pronajímaného pozemku ročně a maximální výši nájemného pro město Karviná stanovené Výměrem MF ČR č. 01/2019, které činí 45,- Kč za 1 m² pronajímaného pozemku ročně. Tento rozdíl ve výši 5,- Kč za 1 m² pronajímaného pozemku ročně bude pronajímatelům uhrazen do 31.1.2021 na účty pronajímatelů uvedené v záhlaví smlouvy a to rovným dílem.“

II.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají nezměněna. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku, a to na dobu neurčitou.

Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Pronajímatelé obdrží dvě vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

V Karviné dne …… V Karviné dne ……..

Nájemce: Pronajímatelé:

....

…… …….

……

…….

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Dodatek č. 1
ke SMLOUVĚ O BEZÚPLATNÉ VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR SML/1355/2020

O s v ě d č e n í ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ……. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné
Datum: ……. Podpis: ……..

1. Smluvní strany

1.1. Půjčující: **Slezská univerzita v Opavě**
Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava - Předměstí
Obchodně podnikatelská fakulta v Karviné
Univerzitní náměstí 1934/3, 733 40 Karviná
zastoupena: prof. Ing. Danielem Stavárkem, Ph.D., děkanem fakulty
IČ: 47813059
DIČ: CZ47813059
bankovní spojení: ČSOB Ostrava
číslo účtu: 101285316/0300

a

1.2. Vypůjčitel: **statutární město Karviná**
Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněn PhDr. Roman Nogol, tajemník, na základě pověření ze dne 08.01.2018
IČ: 00297534
DIČ: CZ00 297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 27-1721542349/0800

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o bezúplatné výpůjčce nebytových prostor č. SML/1355/2020 ze dne 10. 09. 2020 (dále jen „Smlouva“) takto:

2. Předmět dodatku

2.1. V souladu s článkem 3.1 Smlouvy sjednaly smluvní strany termíny bezúplatných výpůjček pro rok 2021 v termínech:

25. 01. 2021, 15. 03. 2021, 26. 04. 2021, 14. 06. 2021, 13. 09. 2021, 01. 11. 2021, 06. 12. 2021 – zasedání Zastupitelstva města Karviné.

3. Závěrečná ustanovení

3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.

3.2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

3.3. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním tohoto dodatku č. 1 zajistí statutární město Karviná.
3.4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto dodatku č. 1, a to na dobu neurčitou.
3.5. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každý účastník smlouvy obdrží l vyhotovení.

V Karviné dne:

Půjčující	Vypůjčitel
……..	……...
Prof. Ing. Daniel Stavárek, Ph.D.	PhDr. Roman Nogol, MPA tajemník