Usnesení

62. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 21.07.2021

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

2469 Schválení ověřovatelů zápisu 62. schůze RM Karviné konané dne 21.07.2021

Rada města Karviné

schválila

ověřovatele zápisu 62. schůze RM Karviné konané dne 21.07.2021, a to paní Mgr. Blanku Dadokovou a pana Radima Slívu.

2470 Schválení programu 62. schůze RM Karviné konané dne 21.07.2021

Rada města Karviné

schválila

program 62. schůze RM Karviné konané dne 21.07.2021, včetně projednaných změn:

doplněný materiál:

Doplnění programu č. 02 - OM - Rozhodnutí o výběru dodavatele - Obnova ozvučení velkého sálu v budově MěDK.

2471 Návrh na provedení změn rozpočtu

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

2472 Návrh dodatku na navýšení cen smaltovaných tabulek k označení ulic, budov a veřejných prostranství

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 k rámcové kupní smlouvě SML/2006/2016 s panem Ladislavem Frajkowskim - Quatro, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

2473 Vyřazení a odprodej zbraní MP Karviná

Rada města Karviné

rozhodla

vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné - Městské policie Karviná pistole ČZ dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení v celkové pořizovací ceně všech zbraní Kč 237.500,-- (slovy: Dvěstětřicetsedmtisícpětset korun českých).

Rada města Karviné

rozhodla

odprodat vyřazené zbraně osobám uvedeným v příloze č. 2 k tomuto usnesení, a to za cenu dle znaleckého posudku.

2474 Dotace do Kč 50.000,-- v sociální oblasti

Rada města Karviné

rozhodla

poskytnout dotaci do Kč 50.000,-- (slovy: Padesáttisíc korun českých) registrované sociální službě Centrum sociální pomoci Třinec, příspěvkové organizaci dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

2475 Dotace nad Kč 50.000,-- v sociální oblasti

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o poskytnutí dotací z rozpočtu statutárního města Karviné registrovaným sociální službám, které jsou uvedeny v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné uzavřít s žadatelem Armádou spásy v České republice, z.s., Dodatky č.1 ke Smlouvám o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné dle přílohy č. 2 a č. 3 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné uzavřít s žadatelem Sociální služby města Třince, příspěvkovou organizací, Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu statutáního města Karviné dle přílohy č. 4 k tomuto usnesení.

2476 Ocenění v sociální oblasti 2021

Rada města Karviné

rozhodla

udělit ocenění Pamětní list Rady města Karviné těmto osobnostem:

Kategorie a) registrované sociální služby:
paní Ireně Šafářové
za přínos a rozvoj v oblasti sociálních služeb ve městě Karviná.

Kategorie b) návazné služby:
paní Blaženě Monczkové
za přínos a rozvoj v oblasti návazných služeb ve městě Karviná.

kategorie c) výkon dobrovolnické činnosti:
paní Kláře Balážové
za výkon dobrovolnické činnosti na území města Karviné.

Rada města Karviné

schválila

hodnotu věcného daru ve výši Kč 2.000,-- (slovy: Dvatisíce korun českých) v souvislosti s udělením ocenění.

2477 Vyřazení, likvidace a darování majetku ve správě Odboru sociálního

Rada města Karviné

rozhodla

vyřadit drobný dlouhodobý hmotný majetek ve správě Odboru sociálního MMK v celkové hodnotě Kč 69.384,14 (slovy: Šedesátdevěttisíctřistaosmdesátčtyři koruny české 14/100) z evidence a účetnictví statutárního města Karviné dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

zlikvidovat drobný dlouhodobý hmotný majetek ve správě Odboru sociálního MMK v hodnotě Kč 56.594,14 (slovy: Padesátšesttisícpětsetdevadesátčtyři koruny české 14/100) z evidence a účetnictví statutárního města Karviné dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

darovat Římskokatolické farnosti Karviná, Pivovarská 2/1, 733 01 Karviná-Fryštát, IČ: 45239207, neupotřebitelný drobný dlohodobý hmotný majetek ve správě Odboru sociálního MMK v celkové hodnotě Kč 12.790,-- (slovy: Dvanácttisícsedmseddevadesát korun českých) dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení a uzavřít darovací smlouvu dle přílohy č. 4 k tomuto usnesení.

2478 Organizační řád Magistrátu města Karviné

Rada města Karviné

rozhodla

vydat Organizační řád dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2479 Udělení souhlasu příspěvkovým organizacím k vyřazení a likvidaci nepotřebného majetku

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas příspěvkové organizaci k vyřazení a následně k likvidaci nepotřebného majetku dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

vzala na vědomí

vyřazení majetku z evidence a účetnictví příspěvkové organizace dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

2480 Udělení souhlasu příspěvkové organizaci Sociální služby Karviná, IČ 70997136 k vyřazení a likvidaci nepotřebného majetku a udělení souhlasu s posílením fondu investic o příjmy z prodeje svěřeného dlouhodobého hmotného majetku

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas příspěvkové organizaci Sociální služby Karviná, IČ 70997136 k vyřazení majetku dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to formou odprodeje za cenu uvedenou v příloze přes portál Aukro.

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas příspěvkové organizaci Sociální služby Karviná, IČ 70997136 s posílením fondu investic o příjmy z prodeje majetku dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2481 Rozhodnutí uzavřít smlouvu o uzavření budoucích smluv o připojení el. energie v rámci přípravy realizace záměru Lokalita RD nad Vagónkou

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 smlouvu o uzavření budoucích smluv o připojení el. energie v rámci přípravy realizace záměru Lokalita RD nad Vagónkou dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2482 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s. - lokalita nad Vagónkou

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce, a. s., IČ 247 29 035, se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

2483 Zřízení služebnosti - MSK

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a Moravskoslezským krajem, 28. října 2771/117, PSČ 702 18 Ostrava, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

2484 Zřízení služebnosti - p. č. 2715/141 k. ú. Karviná-město - Ing.AS

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a Ing. Alešem Stuchlíkem, fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona, IČ 64145411, se sídlem Slovenská 504/20, 733 01 Karviná-Hranice, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

2485 Zřízení služebnosti – CETIN a.s., ČSOB

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání se společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/9, 190 00 Praha 9 Libeň, IČ 04084063, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2486 Zřízení služebnosti – Vodafone Czech Republic a. s.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání se společností Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČ 261107278, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2487 Zřízení služebnosti - GasNet, s.r.o., elektropřípojka

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související se společností GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, PSČ 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2488 Zřízení služebnosti, ČEZ - Karviná, V Zákoutí

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2489 Zřízení služebnosti - LT - vodovodní a kanalizační přípojka, zpevněná plocha - sjezd

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání s paní **********, nar. **********, trvale bytem **********, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2490 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - LAŽ

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti s panem **********, nar. ********** a paní **********, nar. **********, oba trvale bytem **********, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2491 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - KK

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti s paní **********, narozenou **********, trvale bytem **********, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2492 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti – D.J.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti s paní **********, nar. **********, trvale bytem **********, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2493 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - p. č.492 k. ú. Ráj - LaHD

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Karviná a manžely panem **********, nar. ********** bytem ********** a paní **********, nar. ********** bytem **********, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2494 Změna usnesení RM Karviné č. 2326 ze dne 12.05.2021 - Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - ČEZ Distribuce, a.s., p. č. 3679/3

Rada města Karviné

rozhodla

změnit usnesení Rady města Karviné č. 2326 ze dne 12.05.2021, a to tak, že původní příloha č. 1 k usnesení se vypouští a nahrazuje se novou přílohou, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Ostatní část textu usnesení zůstává beze změny.

2495 Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. MMK/SML/8/1992

Rada města Karviné

rozhodla

ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení uzavřít dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. MMK/SML/8/1992 s paní **********, datum narození **********, bytem **********, z důvodu ukončení smluvního vztahu k datu 31.12.2021 a s paní **********, datum narození **********, bytem **********, dcerou po zemřelé **********, z důvodu pokračování nájemní smlouvy k části pozemku p. č. 379 o výměře 1201 m2 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, užívaného jako zahrádka na dobu neurčitou s účinností od 01.08.2021.

2496 Žádost o pronájem prostoru v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově - MICHELLE Karviná z.s.

Rada města Karviné

rozhodla,

že není záměrem pronajmout spolku MICHELLE Karviná z.s. se sídlem Čsl. armády 2861/11, Hranice, 733 01 Karviná, IČ 22729739, prostory (tělocvičnu, šatnu a sociální zařízení), nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 2379/54a na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

2497 Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání - Žižkova č. p. 2379, Karviná-Mizerov

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností VERY GOODIES a.s., se sídlem Mariánské náměstí 159/4, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 03692442 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/2356/2020 s účinností od 01.08.2021 ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2498 Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. NS 28/978/98/OmaR-Je (MMK/SML/8/1998)

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. NS 28/978/98/OmaR-Je (MMK/SML/8/1998) s panem **********, nar. **********, bytem **********, a paní **********, nar. **********, bytem **********, s účinností od 01.01.2022.

2499 Uzavření nájemních smluv v určených bytových domech pro seniory a osoby se zdravotním postižením ve vlastnictví statutárního města Karviné

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít ve znění vzoru schváleného Radou města Karviné dne 22.10.2018 usnesením č. 5097 nájemní smlouvy k bytům v určených bytových domech pro seniory a osoby se zdravotním postižením ve vlastnictví statutárního města Karviné dle návrhu Odboru sociálního Magistrátu města Karviné s žadateli uvedenými v příloze č. 1 tohoto usnesení, kteří splňují podmínky Zásad pro uzavírání smluv o nájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Karviné. Nájem se sjednává na dobu určitou s účinností od 01.08.2021 do 31.07.2022. Výše nájemného je uvedena v evidenčním listu bytu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

2500 Uzavření nájemních smluv k obecním bytům ve vlastnictví statutárního města Karviné

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít ve znění schváleného vzoru Radou města Karviné dne 22.10.2018 usnesením č. 5097 nájemní smlouvy k bytům ve vlastnictví statutárního města Karviné s žadateli dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, kteří splňují podmínky Zásad pro uzavírání smluv o nájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Karviné. Nájem se sjednává na dobu určitou s účinností od 01.08.2021 do 31.07.2022. Výše nájemného je uvedena v evidenčním listu bytu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Rada města Karviné

rozhodla

neuzavřít nájemní smlouvy k bytům ve vlastnictví statutárního města Karviné s žadateli dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

2501 Rozhodnutí o výběru dodavatele - Obnova ozvučení velkého sálu v budově MěDK

Rada města Karviné

vzala na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce zadané formou zjednodušeného podlimitního řízení na dodávky, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem „Obnova ozvučení velkého sálu v budově MěDK“.

Rada města Karviné

rozhodla

v rámci veřejné zakázky na dodávky pod názvem „Obnova ozvučení velkého sálu v budově MěDK“, o výběru dodavatele AVT Group a.s., V lomech 2376/10a, Chodov, 149 00 Praha 4, IČ 01691988, z důvodů uvedených ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek a uzavřít s tímto dodavatelem kupní smlouvu o dílo, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Cena díla bez DPH je ve výši Kč 3.417.873,64 (slovy: Třimilionyčtyřistasedmnácttisícosmsetsedmdesáttři koruny české 64/100).

2502 Zpráva o projektu „Karvinské moře – 2. etapa“ a přijetí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje na projekt

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyhradit si rozhodnutí ve věci přijetí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje na realizaci projektu "Karvinské moře - 2. etapa" a uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace, spolufinancování projektu z rozpočtu statutárního města Karviné a zajištění udržitelnosti projektu.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., rozhodnout přijmout dotaci z rozpočtu Moravskoslezského kraje ve výši Kč 5.000.000,-- (slovy: Pětmilionů korun českých) a uzavřít Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje na realizaci projektu "Karvinské moře - 2. etapa" ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválit spolufinancování projektu "Karvinské moře - 2. etapa" z rozpočtu statutárního města Karviné ve výši minimálně Kč 5.000.000,-- (slovy: Pětmilionů korun českých).

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválit zajištění udržitelnosti projektu "Karvinské moře - 2. etapa" po dobu minimálně 5 let od ukončení realizace projektu.

2503 Návštěvní řád Zámku Fryštát

Rada města Karviné

rozhodla

schválit s účinností od 01.09.2021 Návštěvní řád Zámku Fryštát dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2504 Vzorová Nájemní smlouva pro svatební obřady v zámku Fryštát

Rada města Karviné

rozhodla

schválit vzorovou Nájemní smlouvu pro svatební obřady v zámku Fryštát, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2505 Návrh na jmenování pracovní skupiny pro udělení ocenění Renátě Filipové

Rada města Karviné

rozhodla

jmenovat pracovní skupinu pro udělení nejvyššího ocenění - Ocenění Zastupitelstva města Karviné - Medaile MUDr. Waclawa Olszaka, Renátě Filipové u příležitosti životní jubilea ve složení:

Mgr. Andrzej Bizoń, náměstek primátora,
Ing. Miroslav Hajdušík, MPA, náměstek primátora,
Mgr. Andrzej Szyja, člen Zastupitelstva města Karviné.

2506 Informativní zpráva z jednání valné hromady společnosti Depos Horní Suchá, a.s., konané dne 04.06.2021

Rada města Karviné

schválila

informativní zprávu z jednání valné hromady společnosti Depos Horní Suchá, konané dne 04.06.2021, která je předložena na základě Článku 14 odst. 2 písm. c) Jednacího řádu Zastupitelstva Města Karviné, včetně zápisu z jednání valné hromady.

2507 Informativní zpráva o přehledu výběrových řízeních vyhlášených na měsíc srpen 2021

Rada města Karviné

vzala na vědomí

zprávu o přehledu výběrových řízeních vyhlášených na měsíc srpen 2021.

Ing. Jan Wolf, v. r.
.....
Ing. Jan Wolf
primátor

z pov. Ing. Miroslav Hajdušík, MBA, v. r.
.....
Ing. Lukáš Raszyk
náměstek primátora

Příloha č. 1 k usnesení

Návrh na provedení rozpočtových opatření

údaje v Kč

text	zdroje	výdaje
Proúčtování daňové povinnosti statutárního města Karviné k dani z příjmů právnických osob za rok 2020.		
1 Daňové příjmy		
112 Daně z příjmů právnických osob	14 696 350,00	
639 Ostatní finanční operace		
639 platby daní		14 696 350,00
Zapojení dotace na podporu mimořádného finančního ohodnocení sociálních pracovníků na obecních úřadech v souvislosti s epidemií onemocnění COVID 19 (ÚZ 13018).		
4 Přijaté transfery		
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	493 053,00	
617 Regionální a místní správa		
617 platy a odměny včetně odvodů		493 053,00
Zapojení dotace na realizaci projektu "Prolínání kultur 2021 - festival národnostních menšin" v rámci dotačního programu Program podpory aktivit příslušníků národnostních menšin žijících na území Moravskoslezského kraje na rok 2021 (ÚZ 342).		
4 Přijaté transfery		
412 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů územní úrovně	80 000,00	
331 Kultura		
331 účelový transfer pro Městský dům kultury Karviná IČ: 00320463 - Projekt "Prolínání kultur 2021 - festival národnostních menšin" pro MěDK		80 000,00
Zapojení dotace na financování běžných výdajů souvisejících s poskytováním základních druhů a forem sociálních služeb od Moravskoslezského kraje pro Sociální služby Karviná, příspěvková organizace (ÚZ 13305).		
4 Přijaté transfery		
412 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů územní úrovně	4 178 400,00	
434 Sociální rehabilitace a ostatní sociální péče a pomoc		
434 účelový transfer pro Sociální služby Karviná IČ: 70997136 - Dotace na financování sociálních služeb pro SSKa		4 178 400,00
Zapojení dotace na projekt "Procházkou po Velkých Kunčicích - II. etapa stezky zdraví hraběnky Thun-Hohensteinové" z Fondu mikroprojektů Euroregionu Těšínské Slezsko – Śląsk Cieszyński v rámci Programu Interreg V-A Česká republika – Polská republika od Stowarzyszenie Rozwoju i Wspolpracy Regionalnej „Olza“ zaslaná obcí Hažlach vedoucím partnerem projektu.		
4 Přijaté transfery		
415 Neinvestiční přijaté transfery ze zahraničí	72 364,03	
342 Zájmová činnost a rekreace		
342 Projekt - Procházkou po Velkých Kunčicích - II. etapa stezky zdraví hraběnky Thun-Hohensteinové		72 364,03

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

text	zdroje	výdaje
Přesun prostředků ve výši zapojené dotace na projekt "Procházkou po Velkých Kunčicích - II. etapa stezky zdraví hraběnky Thun-Hohensteinové" z důvodu předfinancování.		
342 Zájmová činnost a rekreace		
342 Projekt - Procházkou po Velkých Kunčicích - II. etapa stezky zdraví hraběnky Thun-Hohensteinové		-72 364,03
640 Ostatní činnosti		
640 finanční vypořádání		72 364,03
Zapojení 3. části dotace na projekt "Strategické dokumenty statutárního města Karviné" v rámci Operačního programu Zaměstnanost (ÚZ 13013).		
4 Přijaté transfery		
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	3 483 448,30	
363 Komunální služby a územní rozvoj		
363 Projekt - Strategické dokumenty statutárního města Karviné		3 483 448,30
Přesun prostředků části zapojené dotace na projekt "Strategické dokumenty statutárního města Karviné" z důvodu předfinancování.		
363 Komunální služby a územní rozvoj		
363 Projekt - Strategické dokumenty statutárního města Karviné		-2 077 500,00
640 Ostatní činnosti		
640 finanční vypořádání		2 077 500,00
Zapojení dotace na demolici domu č.p. 1799 v Karviné-Mizerově od Ministerstva pro místní rozvoj z programu Podpora revitalizace území (ÚZ 17035).		
4 Přijaté transfery		
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	2 310 540,00	
361 Rozvoj bydlení a bytové hospodářství		
361 Akce - Úpravy objektu KOSMOS		2 310 540,00
Přesun prostředků ve výši zapojené dotace na demolici domu č.p. 1799 v Karviné-Mizerově z důvodu předfinancování.		
361 Rozvoj bydlení a bytové hospodářství		
361 Akce - Úpravy objektu KOSMOS		-2 310 540,00
640 Ostatní činnosti		
640 finanční vypořádání		2 310 540,00
Přesun mezi závaznými ukazateli.		
539 Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku		
539 prevence kriminality		-63 875,00
539 Projekt - Asistenti prevence kriminality		63 875,00

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

text	zdroje	výdaje
Přesun mezi závaznými ukazateli.		
311 Předškolní a základní vzdělávání		
311 účelové transfery ZŠ a MŠ - ostatní - příspěvek do fondu investic		-150 000,00
311 příspěvek na provoz ZŠ a MŠ - ZŠ a MŠ Slovenská		150 000,00
Přesun mezi závaznými ukazateli.		
221 Pozemní komunikace		
221 ostatní výdaje		-200 000,00
332 Ochrana památek a péče o kulturní dědictví a národní a historické povědomí		
332 ostatní výdaje		-150 000,00
222 Silniční doprava		
222 ostatní výdaje		-14 000,00
221 Pozemní komunikace		
221 opravy		364 000,00
Přesun mezi závaznými ukazateli.		
640 Ostatní činnosti		
640 finanční vypořádání		-900 000,00
222 Silniční doprava		
222 ostatní výdaje		400 000,00
342 Zájmová činnost a rekreace		
342 ostatní výdaje		500 000,00
Přesun mezi závaznými ukazateli.		
363 Komunální služby a územní rozvoj		
363 ostatní výdaje		-100 000,00
526 Státní správa v oblasti hospodářských opatření		
526 ostatní výdaje		100 000,00
Přesun mezi závaznými ukazateli.		
363 Komunální služby a územní rozvoj		
363 ostatní výdaje		-83 000,00
369 Ostatní činnost v oblasti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje		
369 ostatní výdaje		83 000,00
Celková výše navržených změn rozpočtu	**25 314 155,33**	**25 314 155,33**

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Dodatek č. 1

K rámcové kupní smlouvě (SML/2006/2016) uzavřené dne 22.12.2016 - smlouva na zhotovení a doručení tabulek k označování budov a zhotovení, doručení, montáž, demontáž tabulek k označení ulic a veřejných prostranství ve městě Karviná

Dodavatel:

Ladislav Frajkowski – Quatro

Zastoupen: Ladislav Frajkowski

IČ: 447 52 164

DIČ:CZ7001255074

Adresa: Bohumínská 323/21, 733 01 Karviná-Staré Město

Odběratel:

statutární město Karviná

Zastoupeno: Ing. Jan Wolf, primátor města Karviné

K podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 04.01.2021 Ing. Martina Mnichová, vedoucí Odboru stavebního a životního prostředí

IČ: 002 97 534

DIČ: CZ00297534

Adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

Preambule

Důvodem uzavření tohoto dodatku č. 1 je navýšení cen smaltovaných tabulí z důvodu celosvětového navýšení cen plechu a smaltu.

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se Příloha č. 2 Rámcové kupní smlouvy (SML/2006/2016) uzavřené dne 22.12.2016 nahrazuje Přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

V ostatním Smlouva zůstává nezměněna.

II. Závěrečné ustanovení

Dodatek č. 1 je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

Smluvní strany konstatují, že si dodatek č. 1 přečetly a s jeho obsahem souhlasí.

Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv.

Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 1 zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy a Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 1, a to na dobu neurčitou.

Příloha č. 1 - Příloha č. 2 Rámcové Kupní smlouvy

V Karviné dne……

……..

za dodavatele:
Ladislav Frajkowski –Quatro

V Karviné dne……..

……

za odběratele
Ing. Martina Mnichová

vedoucí Odboru stavebního a životního prostředí

Příloha č. 2 Rámcové kupní smlouvy

DOHODNUTÁ CENA ZA ZBOŽÍ, MONTÁŽ, DEMONTÁŽ				
Položka č.	**Položka - Druh tabulky**	**Popis položky**	**Množství**	**Jednotková cena v Kč bez DPH**
1.	Nabídková cena za tabuli s číslem popisným, včetně kotvícího materiálu	Technická specifikace dle položky č. 1 uvedené v příloze č. 1 Rámcové kupní smlouvy - Technický popis a grafické ztvárnění	1 ks	536,00 Kč
2.	Nabídková cena za tabuli s číslem orientačním, včetně kotvícího materiálu	Technická specifikace dle položky č. 2 uvedené v příloze č. 1 Rámcové kupní smlouvy - Technický popis a grafické ztvárnění	1 ks	473,00 Kč
3.	Nabídková cena za tabuli s číslem evidenčním, včetně kotvícího materiálu	Technická specifikace dle položky č. 3 uvedené v příloze č. 1 Rámcové kupní smlouvy - Technický popis a grafické ztvárnění	1 ks	514,00 Kč
4.	Nabídková cena za tabuli k označení ulic a ostatních veřejných prostranství, včetně její montáže kotvícím materiálem (vyjma speciálního držáku), demontáže stávající tabule	Technická specifikace dle položky č. 4 uvedené v příloze č. 1 Rámcové kupní smlouvy - Technický popis a grafické ztvárnění	1 ks	1 023,00 Kč
5.	Nabídková cena za tabuli s číslem popisným (garáž)	Technická specifikace dle položky č. 5 uvedené v příloze č. 1 Rámcové kupní smlouvy - Technický popis a grafické ztvárnění	1 ks	175,00 Kč
6.	Nabídková cena za tabuli s číslem evidenčním (garáž)	Technická specifikace dle položky č. 6 uvedené v příloze č. 1 Rámcové kupní smlouvy - Technický popis a grafické ztvárnění	1 ks	175,00 Kč
7.	Nabídková cena za 1 ks speciálního držáku tabuli na sloup či sloupek	Technická specifikace dle položky č. 7 uvedené v příloze č. 1 Rámcové kupní smlouvy - Technický popis a grafické ztvárnění	1 ks	260,00 Kč

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2473

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Inv. číslo	Majetek	Pořizovací cena	Rok zařazení	Důvod vyřazení
288	Pistole ČZ 75	11.300,00	1995	Dle posudku, zbraň opotřebená
281	Pistole ČZ 75	11.300,00	1995	Dle posudku, zbraň opotřebená
282	Pistole ČZ 75	11.300,00	1995	Dle posudku, zbraň opotřebená
285	Pistole ČZ 75	11.300,00	1995	Dle posudku, zbraň opotřebená
284	Pistole ČZ 75	11.300,00	1995	Dle posudku, zbraň opotřebená
290	Pistole ČZ 75	11.300,00	1995	Dle posudku, zbraň opotřebená
287	Pistole ČZ 75	11.300,00	1995	Dle posudku, zbraň opotřebená
289	Pistole ČZ 75	11.300,00	1995	Dle posudku, zbraň opotřebená
293	Pistole ČZ 75	11.300,00	1995	Dle posudku, zbraň opotřebená
295	Pistole ČZ 75	11.300,00	1995	Dle posudku, zbraň opotřebená
292	Pistole ČZ 75	11.300,00	1995	Dle posudku, zbraň opotřebená
283	Pistole ČZ 75	11.300,00	1995	Dle posudku, zbraň opotřebená
286	Pistole ČZ 75	11.300,00	1995	Dle posudku, zbraň opotřebená
294	Pistole ČZ 75	11.300,00	1995	Dle posudku, zbraň opotřebená
291	Pistole ČZ 75	11.300,00	1995	Dle posudku, zbraň opotřebená
907	Pistole ČZ 75 SP-01	17.000,00	2010	Dle posudku, zbraň opotřebená
909	Pistole ČZ 75 SP-01	17.000,00	2010	Dle posudku, zbraň opotřebená
910	Pistole ČZ 75 SP-01	17.000,00	2010	Dle posudku, zbraň opotřebená
908	Pistole ČZ 75 SP-01	17.000,00	2010	Dle posudku, zbraň opotřebená
	CELKEM	237.500,00		

Příloha č. 2. k usnesení RM Karviné č.2473

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

Seznam zbraní

Zbraň	Výrobní číslo	Rok výroby	Odhadní maloobchodní cena	Přímý zájemce	Číslo zbr. průkazu, zbr. licence
Pistole ČZ 75	6144B	1995	1.600,00	Konvalinka Radim	AL900556
Pistole ČZ 75	5694B	1995	1.600,00	Kovář Ladislav	AL907940
Pistole ČZ 75	0884B	1995	1.600,00	Petřík František	AL661640
Pistole ČZ 75	5392B	1995	1.600,00	Michel Jakub	AL907564
Pistole ČZ 75	2466B	1995	1.600,00	Kovář Ladislav	AL907940
Pistole ČZ 75	1713B	1995	1.600,00	Tomek Břetislav	AL541931
Pistole ČZ 75	6075B	1995	1.600,00	Rumpel Michael	AL900619
Pistole ČZ 75	5518B	1995	1.600,00	Glezgo Boris	AL907027
Pistole ČZ 75	2452B	1995	1.600,00	Pala Martin	AL897153
Pistole ČZ 75	9499A	1995	1.600,00	Mgr. Bičej Petr	AL541984
Pistole ČZ 75	4278B	1995	1.600,00	Ihaz Dominik	AL907860
Pistole ČZ 75	1695B	1995	1.600,00	Michel Jakub	AL907564
Pistole ČZ 75	5750B	1995	1.600,00	Rumpel Michael	AL900619
Pistole ČZ 75	1130B	1995	1.600,00	Tomíček Marek	AL910510
Pistole ČZ 75	2289B	1995	1.600,00	Tomek Břetislav	AL541931
Pistole ČZ 75 SP-01	A677234	2009	3.200,00	Schneider Richard Bc.	AL661722
Pistole ČZ 75 SP-01	A663060	2009	3.200,00	Balicki Lukáš	AL897342
Pistole ČZ 75 SP-01	A675139	2009	3.200,00	Mgr. Bičej Petr	AL541984
Pistole ČZ 75 SP-01	A683626	2009	3.200,00	Rumpel Michael	AL900619
CELKEM			36.800,00		

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Žadatel o dotaci do 50 tisíc:

Poř. číslo	Organizace - žadatel	IČ	Název projektu	Celkové náklad na projekt	Požadovaná výše dotace	Návrh dotace
1.	**Centrum sociální pomoci Třinec, příspěvková organizace**	**75055473**	**Částečné dofinancování provozu sociální služby Azylový dům pro rodiče s dětmi v roce 2021**	4 276 715,95 Kč	16 900 Kč	**16 900 Kč**

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

MMK/SML/……/2021

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE
z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

I. Smluvní strany

statutární město Karviná

se sídlem:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	……, primátorem
k podpisu oprávněn/a na základě plné moci/pověření ze dne……..:	(doplnit jméno, příjemní a funkci)
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu:	27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a. s.

(dále jen „poskytovatel“)

a

xxx

zapsána:	xxx
zastoupena:	xxx
k podpisu oprávněn na základě:	xxx
ze dne:	xxx
se sídlem:	xxx
IČ:	xxx
DIČ:	xxx
číslo účtu:	xxx
	xxx

(dále jen „příjemce“)

(dále jen „příjemce“)

II. Základní ustanovení

1. Účelová neinvestiční dotace poskytnutá podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), ve znění pozdějších předpisů, se všemi právními důsledky s tím spojenými.
2. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti příjemce.
4. Účelem této smlouvy je finanční podpora projektu: …….. (dále jen „projekt“).
5. Neoprávněné použití nebo zadržení finančních prostředků poskytnutých jako dotace a patřících poskytovateli je porušením rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb.

III. Předmět smlouvy

Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci účelovou neinvestiční dotaci a příjemce se zavazuje dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. Účelové určení a výše dotace

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne ze svého rozpočtu příjemci účelovou neinvestiční dotaci v celkové výši:

Kč ……..,-- (slovy: …… českých).

2. Příjemce je povinen použít dotaci za účelem úhrady nákladů spojených se zajištěním projektu:……, a to na úhradu výdajů vynaložených jak bylo uvedeno v příloze č. 1 (rozpočet projektu) žádosti o dotaci za období od ……do .....

V. Závazky smluvních stran

1. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Příjemce je povinen:
   a) použít poskytnutou dotaci pouze v souladu s jejím účelovým určením uvedeným v čl. IV této smlouvy a na úhradu výdajů dle čl. IV této smlouvy,
   b) předložit poskytovateli ve lhůtě do **04.03.2022** závěrečné vyúčtování poskytnuté dotace. Závěrečné vyúčtování se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podáním na podatelně Magistrátu města Karviné,
   c) vrátit nevyčerpané finanční prostředky poskytnuté dotace, jsou-li vyšší než Kč 10,--, zpět na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předložení závěrečného vyúčtování poskytnuté dotace. Rozhodným okamžikem vrácení nevyčerpaných finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce,

d) v případě, že realizaci projektu nezahájí nebo ji přeruší z důvodů, že projekt nebude dále uskutečňovat, do 7 kalendářních dnů ohlásit tuto skutečnost **Odboru sociálnímu, Magistrátu města Karviné** písemně nebo ústně do písemného protokolu a následně vrátit dotaci zpět na účet poskytovatele v plně poskytnuté výši do 7 kalendářních dnů ode dne ohlášení, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy byl toto ohlášení povinen učinit. Rozhodným okamžikem vrácení finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce,

e) nepřevést poskytnutou dotaci na jiný právní subjekt.

3. Další práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Karviné schválenými Zastupitelstvem města Karviné dne 05.11.2015, č. usn. 235.

4. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na nějž byla dotace poskytnuta:

a) řídit se při vyúčtování poskytnuté dotace touto smlouvou, Zásadami a právními předpisy,

b) zrealizovat projekt vlastním jménem, na vlastní účet a na vlastní odpovědnost a naplnit účelové určení dle čl. IV této smlouvy,

c) dosáhnout stanoveného účelu, tedy zrealizovat projekt, nejpozději do **31.12.2021**,

d) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu, a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů. Tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,

e) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,

f) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,

g) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu,

h) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady. Kontrola na místě bude dle pokynu poskytovatele provedena v sídle příjemce, v místě realizace projektu nebo v sídle poskytovatele,

i) při peněžních operacích dle této smlouvy převádět peněžní prostředky na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy a při těchto peněžních operacích vždy uvádět variabilní symbol …….. .

j) nepřevést realizaci projektu na jiný právní subjekt,

k) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezcizit drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,

l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, realizací projektu či identifikačními údaji příjemce. V případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,

5. Příjemce dotace prohlašuje, že služby podpořené dotací dle této smlouvy jsou vykonávány v režimu **závazku veřejné služby** na základě pověření Moravskoslezského kraje (ev. č. smlouvy……., dále jen „pověření“) dle Rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu.

6. Poskytovatel dotace přistupuje k výše uvedenému pověření Moravskoslezského kraje a poskytuje příjemci finanční prostředky jako vyrovnávací platbu dle podmínek pověření.

VI. UZNATELNÝ NÁKLAD

1. „Uznatelným nákladem“ je náklad, který splňuje všechny níže uvedené podmínky:
   a) vznikl a byl příjemcem uhrazen v období realizace projektu, tj. v období **od …… do ……...**
   b) byl vynaložen v souladu s účelovým určením dle čl. IV této smlouvy a ostatními podmínkami této smlouvy.
2. Daň z přidané hodnoty vztahující se k uznatelným nákladům je uznatelným nákladem, pokud příjemce není plátcem této daně nebo pokud mu nevzniká nárok na odpočet této daně.
3. Všechny ostatní náklady vynaložené příjemcem jsou považovány za náklady neuznatelné.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
2. Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
3. Poskytovatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že příjemce:
   a) za účelem poskytnutí dotace nebo v souvislosti s jejím vyúčtováním či prováděním kontroly sdělí poskytovateli nepravdivé nebo neúplné údaje, které jsou způsobilé uvést jej v omyl,
   b) nepředloží poskytovateli ve stanoveném termínu závěrečné vyúčtování v souladu se Zásadami,
   c) použije dotaci k jinému účelu, než je uvedeno v čl. IV. této smlouvy,
   d) nevrátí poskytovateli nevyčerpané finanční prostředky z poskytnuté dotace v souladu s ujednáním této smlouvy,
   e) neumožní řádné provedení kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,

V případě, že poskytovatel od této smlouvy odstoupí, je příjemce povinen poskytnutou dotaci v plné výši vrátit zpět na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy, nestanoví-li poskytovatel jinak.

4. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Smluvní strany tímto souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na webových stránkách poskytovatele. Souhlas se zveřejněním se týká názvu, sídla, účelu poskytnuté dotace a výše poskytnuté dotace i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy poskytovatel má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

9. Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

o poskytnutí účelové neinvestiční dotace rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. …… ze dne……..

V Karviné dne ……. V …….. dne ……

…….…… ……..……

za poskytovatele

(uvést jméno, příjemní a funkci)

za příjemce

(u fyzických osob uvést jméno a příjemní, u právnických osob název a jméno a příjmení osoby, která za právnickou osobu smlouvu podepisuje)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Žadatelé o dotaci nad 50 tisíc:

Poř. číslo	Organizace - žadatel	IČ	Název projektu	Celkové náklad na projekt	Požadovaná výše dotace	Návrh dotace
1.	**Armáda spásy v České republice, z. s.**	**40613411**	**Občané Karviné v Domově Přístav Ostrava - Zukalova v roce 2021**	16 868 635 Kč	50 000 Kč	**50 000 Kč**
2.	**Armáda spásy v České republice, z. s.**	**40613411**	**Občané Karviné v Domově Přístav Ostrava - Kunčičky v roce 2020**	43 421 278 Kč	90 000 Kč	**90 000 Kč**
3.	**Sociální služby města Třince, příspěvková organizace**	**00600954**	**Domov Nýdek – žádost o příspěvek na provoz**	23 459 000 Kč	73 000 Kč	**2 500 Kč**

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

Dodatek č. 1
ke SMLOUVĚ O POSKYTNUTÍ DOTACE
z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřené dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů,
(evidenční číslo MMK/SML/0527/2021)

I. Smluvní strany

statutární město Karviná

se sídlem:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 08.12.2020:	Mgr. Martina Smužová, MPA, vedoucí Odboru sociálního
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu:	27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a. s.

(dále jen „poskytovatel“)

a

Armáda spásy v České republice, z. s.

zapsán:	ve Spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 297
zastoupen:	Ing. Hanou Buříkovou, oblastním ekonomem Armády spásy pro Moravskoslezský kraj
k podpisu oprávněn na základě:	Potvrzení o rozsahu zástupčího oprávnění zaměstnance
ze dne:	01.10.2019
se sídlem:	Petržílkova 2565/23, 158 00 Praha 13 - Stodůlky
IČ:	40613411
DIČ:	CZ40613411
číslo účtu:	255309077/0300 vedeným u Československé obchodní banky, a. s.

(dále jen „příjemce“)

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 14.04.2021 SMLOUVU O POSKYTNUTÍ DOTACE z rozpočtu statutárního města Karviné dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, č. MMK/SML/0527/2021 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je poskytnutí účelové neinvestiční dotace za podmínek sjednaných dále ve Smlouvě. Smluvní strany nyní uzavírají Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „dodatek “), kterým se Smlouva mění následovně:

1. V článku IV. se v odst. 1 Smlouvy vypouští text: „**60.000,--** (slovy: šedesáttisíc korun českých)“ a nahrazuje se textem: „**Kč 110.000 Kč** (slovy: jednostodesettisíc korun českých)“

2. V článku IV. se vypouští stávající text odst. 2 Smlouvy a nahrazuje se textem: „ 2. Příjemce je povinen použít dotaci za účelem úhrady nákladů spojených se zajištěním projektu: **„Občané Karviné v Domově Přístav Ostrava-Zukalova v roce 2021“,** a to na úhradu výdajů za potraviny, čistící prostředky, kancelářské potřeby a energie, za období **od 01.01.2021 do 31.12.2021“**.

3. V článku V. se v odst. 1 Smlouvy stávající text nahrazuje textem tohoto znění: „ 1. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci ve dvou splátkách, přičemž 1. splátka ve výši 60.000 Kč (slovy: šedesáttisíc korun českých) byla vyplacena dne 30.04.2021, druhá splátka ve výši 50.000 Kč (slovy padesáttisíc korun českých) bude vyplacena převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti tohoto dodatku“.

II.

1. Ostatní části a ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
4. Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním tohoto dodatku zajistí poskytovatel.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto dodatku, a to na dobu neurčitou.
7. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

o poskytnutí účelové neinvestiční dotace dle tohoto dodatku rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. …. ze dne …….

V Karviné dne…… V…… dne……..

……..…… ……..……

za poskytovatele

Mgr. Martina Smužová, MPA
vedoucí Odboru sociálního

za příjemce

Armáda spásy v České republice, z. s.
Ing. Hana Buříková
oblastní ekonom Armády spásy
pro Moravskoslezský kraj

Příloha

Příloha č. 3 k usnesení

Dodatek č. 1
ke SMLOUVĚ O POSKYTNUTÍ DOTACE
z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřené dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů,
(evidenční číslo MMK/SML/0528/2021)

I. Smluvní strany

statutární město Karviná

se sídlem:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 08.12.2020:	Mgr. Martina Smužová, MPA, vedoucí Odboru sociálního
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu:	27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a. s.

(dále jen „poskytovatel“)

a

Armáda spásy v České republice, z. s.

zapsán:	ve Spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 297
zastoupen:	Ing. Hanou Buříkovou, oblastním ekonomem Armády spásy pro Moravskoslezský kraj
k podpisu oprávněn na základě:	Potvrzení o rozsahu zástupčího oprávnění zaměstnance
ze dne:	01.10.2019
se sídlem:	Petržílkova 2565/23, 158 00 Praha 13 - Stodůlky
IČ:	40613411
DIČ:	CZ40613411
číslo účtu:	373904563/0300 vedeným u Československé obchodní banky, a. s.

(dále jen „příjemce“)

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 14.04.2021 SMLOUVU O POSKYTNUTÍ DOTACE z rozpočtu statutárního města Karviné dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, č. MMK/SML/0528/2021 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je poskytnutí účelové neinvestiční dotace za podmínek sjednaných dále ve Smlouvě. Smluvní strany nyní uzavírají Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „dodatek “), kterým se Smlouva mění následovně:

1. V článku IV. se v odst. 1 Smlouvy vypouští text: „**Kč 100.000,--** (slovy: jednostotisíc korun českých)“ a nahrazuje se textem: „**Kč 190.000 Kč** (slovy: jednostodevadesáttisíc korun českých)“

2. V článku IV. se vypouští stávající text odst. 2 Smlouvy a nahrazuje se textem: „2. Příjemce je povinen použít dotaci za účelem úhrady nákladů spojených se zajištěním projektu: **„Občané Karviné v Domově Přístav Ostrava-Kunčičky v roce 2021“,** a to na úhradu výdajů za čistící prostředky, kancelářské potřeby, pracovní oděvy, energie, praní prádla, internet, software a BOZP, za období **od 01.01.2021 do 31.12.2021“**.

3. V článku V. se v odst. 1 Smlouvy stávající text nahrazuje textem tohoto znění: „1. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci ve dvou splátkách, přičemž 1. splátka ve výši 100.000 Kč (slovy: jednostotisíc korun českých) byla vyplacena dne 30.04.2021, druhá splátka ve výši 90.000 Kč (slovy devadesáttisíc korun českých) bude vyplacena převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti tohoto dodatku“.

II.

1. Ostatní části a ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
4. Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním tohoto dodatku zajistí poskytovatel.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto dodatku, a to na dobu neurčitou.
7. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

o poskytnutí účelové neinvestiční dotace dle tohoto dodatku rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. …. ze dne …….

V Karviné dne……

V…… dne……..

……..…… ……..……

za poskytovatele

Mgr. Martina Smužová, MPA
vedoucí Odboru sociálního

za příjemce

Armáda spásy v České republice, z. s.
Ing. Hana Buříková
oblastní ekonom Armády spásy
pro Moravskoslezský kraj

Příloha

Příloha č. 4 k usnesení

MMK/SML/……/2021

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE
z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

I. Smluvní strany

statutární město Karviná

se sídlem:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	……, primátorem
k podpisu oprávněn/a na základě plné moci/pověření ze dne……..:	(doplnit jméno, příjemní a funkci)
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu:	27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a. s.

(dále jen „poskytovatel“)

a

xxx

zapsána:	xxx
zastoupena:	xxx
k podpisu oprávněn na základě:	xxx
ze dne:	xxx
se sídlem:	xxx
IČ:	xxx
DIČ:	xxx
číslo účtu:	xxx
	xxx

(dále jen „příjemce“)

(dále jen „příjemce“)

II. Základní ustanovení

1. Účelová neinvestiční dotace poskytnutá podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), ve znění pozdějších předpisů, se všemi právními důsledky s tím spojenými.
2. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti příjemce.
4. Účelem této smlouvy je finanční podpora projektu: …….. (dále jen „projekt“).
5. Neoprávněné použití nebo zadržení finančních prostředků poskytnutých jako dotace a patřících poskytovateli je porušením rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb.

III. Předmět smlouvy

Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci účelovou neinvestiční dotaci a příjemce se zavazuje dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. Účelové určení a výše dotace

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne ze svého rozpočtu příjemci účelovou neinvestiční dotaci v celkové výši:

Kč ……..,-- (slovy: …… českých).

2. Příjemce je povinen použít dotaci za účelem úhrady nákladů spojených se zajištěním projektu:……, a to na úhradu výdajů vynaložených jak bylo uvedeno v příloze č. 1 (rozpočet projektu) žádosti o dotaci za období od ……do .....

V. Závazky smluvních stran

1. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Příjemce je povinen:
   a) použít poskytnutou dotaci pouze v souladu s jejím účelovým určením uvedeným v čl. IV této smlouvy a na úhradu výdajů dle čl. IV této smlouvy,
   b) předložit poskytovateli ve lhůtě do **04.03.2022** závěrečné vyúčtování poskytnuté dotace. Závěrečné vyúčtování se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podáním na podatelně Magistrátu města Karviné,
   c) vrátit nevyčerpané finanční prostředky poskytnuté dotace, jsou-li vyšší než Kč 10,--, zpět na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předložení závěrečného vyúčtování poskytnuté dotace. Rozhodným okamžikem vrácení nevyčerpaných finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce,

d) v případě, že realizaci projektu nezahájí nebo ji přeruší z důvodů, že projekt nebude dále uskutečňovat, do 7 kalendářních dnů ohlásit tuto skutečnost **Odboru sociálnímu, Magistrátu města Karviné** písemně nebo ústně do písemného protokolu a následně vrátit dotaci zpět na účet poskytovatele v plně poskytnuté výši do 7 kalendářních dnů ode dne ohlášení, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy byl toto ohlášení povinen učinit. Rozhodným okamžikem vrácení finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce,

e) nepřevést poskytnutou dotaci na jiný právní subjekt.

3. Další práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Karviné schválenými Zastupitelstvem města Karviné dne 05.11.2015, č. usn. 235.

4. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na nějž byla dotace poskytnuta:

a) řídit se při vyúčtování poskytnuté dotace touto smlouvou, Zásadami a právními předpisy,

b) zrealizovat projekt vlastním jménem, na vlastní účet a na vlastní odpovědnost a naplnit účelové určení dle čl. IV této smlouvy,

c) dosáhnout stanoveného účelu, tedy zrealizovat projekt, nejpozději do **31.12.2021**,

d) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu, a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů. Tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,

e) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,

f) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,

g) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu,

h) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady. Kontrola na místě bude dle pokynu poskytovatele provedena v sídle příjemce, v místě realizace projektu nebo v sídle poskytovatele,

i) při peněžních operacích dle této smlouvy převádět peněžní prostředky na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy a při těchto peněžních operacích vždy uvádět variabilní symbol …….. .

j) nepřevést realizaci projektu na jiný právní subjekt,

k) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezcizit drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,

l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, realizací projektu či identifikačními údaji příjemce. V případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,

5. Příjemce dotace prohlašuje, že služby podpořené dotací dle této smlouvy jsou vykonávány v režimu **závazku veřejné služby** na základě pověření Moravskoslezského kraje (ev. č. smlouvy……., dále jen „pověření“) dle Rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu.

6. Poskytovatel dotace přistupuje k výše uvedenému pověření Moravskoslezského kraje a poskytuje příjemci finanční prostředky jako vyrovnávací platbu dle podmínek pověření.

VI. UZNATELNÝ NÁKLAD

1. „Uznatelným nákladem“ je náklad, který splňuje všechny níže uvedené podmínky:
   a) vznikl a byl příjemcem uhrazen v období realizace projektu, tj. v období **od …… do ……...**
   b) byl vynaložen v souladu s účelovým určením dle čl. IV této smlouvy a ostatními podmínkami této smlouvy.
2. Daň z přidané hodnoty vztahující se k uznatelným nákladům je uznatelným nákladem, pokud příjemce není plátcem této daně nebo pokud mu nevzniká nárok na odpočet této daně.
3. Všechny ostatní náklady vynaložené příjemcem jsou považovány za náklady neuznatelné.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
2. Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
3. Poskytovatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že příjemce:
   a) za účelem poskytnutí dotace nebo v souvislosti s jejím vyúčtováním či prováděním kontroly sdělí poskytovateli nepravdivé nebo neúplné údaje, které jsou způsobilé uvést jej v omyl,
   b) nepředloží poskytovateli ve stanoveném termínu závěrečné vyúčtování v souladu se Zásadami,
   c) použije dotaci k jinému účelu, než je uvedeno v čl. IV. této smlouvy,
   d) nevrátí poskytovateli nevyčerpané finanční prostředky z poskytnuté dotace v souladu s ujednáním této smlouvy,
   e) neumožní řádné provedení kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,

V případě, že poskytovatel od této smlouvy odstoupí, je příjemce povinen poskytnutou dotaci v plné výši vrátit zpět na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy, nestanoví-li poskytovatel jinak.

4. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Smluvní strany tímto souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na webových stránkách poskytovatele. Souhlas se zveřejněním se týká názvu, sídla, účelu poskytnuté dotace a výše poskytnuté dotace i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy poskytovatel má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

9. Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

o poskytnutí účelové neinvestiční dotace rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. …… ze dne……..

V Karviné dne ……. V …….. dne ……

…….…… ……..……

za poskytovatele

(uvést jméno, příjemní a funkci)

za příjemce

(u fyzických osob uvést jméno a příjemní, u právnických osob název a jméno a příjmení osoby, která za právnickou osobu smlouvu podepisuje)

Příloha č. 1 k usnesení

Vyřazený majetek pod správou Odboru sociálního							
evid. číslo		majetek	cena	datum zařazení	důvod vyřazení	středisko /org	Městský klub seniorů
28/00	6005	robot Zelmer	5 010,00	12/2005	Vyřazovací protokol	10/234	Městský klub seniorů Rudé armády, ul. Rudé armády 536, Ká-Hranice
	352	nabíječka AKU 2100nAh	499,00	08/2011			
	6004	vozík úklidový Klasik mini	5 334,00	03/2003	Nefunkční ždímací mechanismus, zrezivělá konstrukce		
30/01	332	vysavač ruční R-107	899,00	12/2009	Vyřazovací protokol		
	277	fritéza elektrická ETA 0168	2 095,00	11/2001			
	274	šlehač elektrický ruční ETA 1045	990,00	02/2001			
	318	elektrický nůž ETA Griff	696,00	02/2007			
30/01	33	mikrověž HYUNDAI MS508 A3	1 499,00	03/2006	Vyřazovací protokol	42/248 +255	Ostatní majetek na OSo
30/01	459	elektronický terč	999,00	03/2005	Vyřazovací protokol	11/236	Městský klub seniorů V Aleji, ul. V Aleji 433, Ká-Ráj
	621	varná konvice ECG RK 1770	302,00	05/2011			
	489	žehlička TEFAL	1 490,00	12/1994			
30/01	144	varná konvice	700,00	05/2010	Vyřazovací protokol	12/238	Městský klub seniorů Borovského, ul. Borovského 814, Ká-Ráj
28/00	9498	stůl	6 303,00	09/1999	Stůl je rozklížený, neekonomická oprava	13/267	Městský klub seniorů U Lesa, ul. U Lesa 871, Ká-Ráj
30/01	116	skřínka sv. dub	706,00	12/1991	židle i nábytek je rozklížený, neekonomická oprava		
	125	skřínka dvoudv.	481,00	12/1991			
	1087	skřínka prádelní	780,00	12/1991			
	1076	skříň knihovna sklo	1 093,00	12/1991			
	1074	skříň knihovna sklo	1 093,00	12/1991			
	2859	šuplík do podnože	548,00	04/1992			
	12608	skříň dvoudveřové dolní	663,00	01/1992			
	31	stolek	349,00	10/2003			
	32	stolek	349,00	10/2003			
	363	židle dřev.	295,00	12/1991			
	364	židle dřev.	295,00	12/1991			
	365	židle dřev.	295,00	12/1991			
	366	židle dřev.	295,00	12/1991			
	367	židle dřev.	295,00	12/1991			
	368	židle dřev.	295,00	12/1991			
	369	židle dřev.	295,00	12/1991			
	370	židle dřev.	295,00	12/1991			
	880	židle dř.tm.228	515,00	04/1993			
	881	židle dř.tm.228	515,00	04/1993			
	882	židle dř.tm.228	515,00	04/1993			
	883	židle dř.tm.228	515,00	04/1993			
	884	židle dř.tm.228	515,00	04/1993			
	886	židle dř.tm.228	515,00	04/1993			
	887	židle dř.tm.228	515,00	04/1993			
	888	židle dř.sv.	505,00	04/1993			
	889	židle dř.sv.	505,00	04/1993			
	890	židle dř.sv.	505,00	04/1993			
30/01	347	terč elektronický	899,00	09/2008	Vyřazovací protokol	15/235	Městský klub seniorů Nové Město, ul. U Svobodáren 1300, Ká-N. Město
	247	kávomlýnek elektrický Gorenje	690,00	12/1994			
	349	vysavač ruční aku Severin AH 7908	399,00	09/2008			
	350	varná konvice	890,00	05/2009			
28/00	108818	elektronický terč MASTER CHOICE 2	1 589,00	05/2015	Vyřazovací protokol	70/421	Městský klub seniorů Karviná-Louky, Těšínská 544, Ká-Louky
28/00	116415	volně stojící vysoká lednice bez mrazničky Gorenje	11 769,14	05/20017	Vyřazovací protokol	81 /40054	Spolkový dům, ul. U Hřiště 718, Ká-Ráj
celkem			**56 594,14**				

Vyřazený majetek z Městských klubů seniorů pod správou Odboru sociálního							
evid. číslo		majetek	cena	datum zařazení	důvod vyřazení	Středisko /org	Městský klub seniorů
28/00	1013	koberec kovral fialový	3 760,00	05/2000			
	1055	stůl olše	1 190,00	12/2007			
	1039	židle Tautrus	490,00	12/2007			
	1040	židle Tautrus	490,00	12/2007			
	1041	židle Tautrus	490,00	12/2007			
	1042	židle Tautrus	490,00	12/2007			
	1043	židle Tautrus	490,00	12/2007			
	1044	židle Tautrus	490,00	12/2007	nábytek a koberec je umístěn v pastorační místnosti, bude vyřazeno z majetku OSo a darováno Římskokatolické farnosti Karviná		Městský klub seniorů U Lesa, ul. U Lesa 871, Ká-Ráj
	1045	židle Tautrus	490,00	12/2007			
30/01	1046	židle Tautrus	490,00	12/2007		13/267	
	1047	židle Tautrus	490,00	12/2007			
	1048	židle Tautrus	490,00	12/2007			
	1049	židle Tautrus	490,00	12/2007			
	1050	židle Tautrus	490,00	12/2007			
	1051	židle Tautrus	490,00	12/2007			
	1052	židle Tautrus	490,00	12/2007			
	1053	židle Tautrus	490,00	12/2007			
	1054	židle Tautrus	490,00	12/2007			
celkem			**12 790,00**				
Celková hodnota vyřazeného majetku			**69 384,14**				

Příloha č. 2 k usnesení

Fyzicky likvidován vyřazený majetek pod správou Odboru sociálního							
evid. číslo		majetek	cena	datum zařazení	důvod vyřazení	středisko /org	Městský klub seniorů
28/00	6005	robot Zelmer	5 010,00	12/2005	Vyřazovací protokol	10/234	Městský klub seniorů Rudé armády, ul. Rudé armády 536, Ká-Hranice
	352	nabíječka AKU 2100nAh	499,00	08/2011			
	6004	vozík úklidový Klasik mini	5 334,00	03/2003	Nefunkční ždímací mechanismus, zrezivělá konstrukce		
30/01	332	vysavač ruční R-107	899,00	12/2009	Vyřazovací protokol		
	277	fritéza elektrická ETA 0168	2 095,00	11/2001			
	274	šlehač elektrický ruční ETA 1045	990,00	02/2001			
	318	elektrický nůž ETA Griff	696,00	02/2007			
30/01	33	mikrověž HYUNDAI MS508 A3	1 499,00	03/2006	Vyřazovací protokol	42/248 +255	Ostatní majetek na OSo
30/01	459	elektronický terč	999,00	03/2005	Vyřazovací protokol	11/236	Městský klub seniorů V Aleji, ul. V Aleji 433, Ká-Ráj
	621	varná konvice ECG RK 1770	302,00	05/2011			
	489	žehlička TEFAL	1 490,00	12/1994			
30/01	144	varná konvice	700,00	05/2010	Vyřazovací protokol	12/238	Městský klub seniorů Borovského, ul. Borovského 814, Ká-Ráj
28/00	9498	stůl	6 303,00	09/1999	Stůl je rozklížený, neekonomická oprava	13/267	Městský klub seniorů U Lesa, ul. U Lesa 871, Ká-Ráj
30/01	116	skřínka sv.dub	706,00	12/1991	židle i nábytek je rozklížený, neekonomická oprava		
	125	skřínka dvoudv.	481,00	12/1991			
	1087	skřínka prádelní	780,00	12/1991			
	1076	skříň knihovna sklo	1 093,00	12/1991			
	1074	skříň knihovna sklo	1 093,00	12/1991			
	2859	šuplík do podnože	548,00	04/1992			
	12608	skříň dvoudveřové dolní	663,00	01/1992			
	31	stolek	349,00	10/2003			
	32	stolek	349,00	10/2003			
	363	židle dřev.	295,00	12/1991			
	364	židle dřev.	295,00	12/1991			
	365	židle dřev.	295,00	12/1991			
	366	židle dřev.	295,00	12/1991			
	367	židle dřev.	295,00	12/1991			
	368	židle dřev.	295,00	12/1991			
	369	židle dřev.	295,00	12/1991			
	370	židle dřev.	295,00	12/1991			
	880	židle dř.tm.228	515,00	04/1993			
	881	židle dř.tm.228	515,00	04/1993			
	882	židle dř.tm.228	515,00	04/1993			
	883	židle dř.tm.228	515,00	04/1993			
	884	židle dř.tm.228	515,00	04/1993			
	886	židle dř.tm.228	515,00	04/1993			
	887	židle dř.tm.228	515,00	04/1993			
	888	židle dř.sv.	505,00	04/1993			
	889	židle dř.sv.	505,00	04/1993			
	890	židle dř.sv.	505,00	04/1993			
30/01	347	terč elektronický	899,00	09/2008	Vyřazovací protokol	15/235	Městský klub seniorů Nové Město, ul. U Svobodáren 1300, Ká-N. Město
	247	kávomlýnek elektrický Gorenje	690,00	12/1994			
	349	vysavač ruční aku Severin AH 7908	399,00	09/2008			
	350	varná konvice	890,00	05/2009			
28/00	108818	elektronický terč MASTER CHOICE 2	1 589,00	05/2015	Vyřazovací protokol	70/421	Městský klub seniorů Karviná-Louky, Těšínská 544, Ká-Louky
28/00	116415	volně stojící vysoká lednice bez mrazničky Gorenje	11 769,14	05/20017	Vyřazovací protokol	81 /40054	Spolkový dům, ul. U Hřiště 718, Ká-Ráj
celkem			**56 594,14**				

Příloha č. 3. k usnesení RM Karviné č.2477

Příloha

Příloha č. 3 k usnesení

Vyřazený majetek z Městských klubů seniorů pod správou Odboru sociálního a darovaný Římskokatolické farnosti Karviná							
evid. číslo		majetek	cena	datum zařazení	důvod vyřazení	Středisko /org	Městský klub seniorů
28/00	1013	koberec kovral fialový	3 760,00	05/2000	nábytek a koberec je umístěn v pastorační místnosti, bude vyřazeno z majetku OSo a darováno Římskokatolické farnosti Karviná	13/267	Městský klub seniorů U Lesa, ul. U Lesa 871, Ká-Ráj
30/01	1055	stůl olše	1 190,00	12/2007			
	1039	židle Tautrus	490,00	12/2007			
	1040	židle Tautrus	490,00	12/2007			
	1041	židle Tautrus	490,00	12/2007			
	1042	židle Tautrus	490,00	12/2007			
	1043	židle Tautrus	490,00	12/2007			
	1044	židle Tautrus	490,00	12/2007			
	1045	židle Tautrus	490,00	12/2007			
	1046	židle Tautrus	490,00	12/2007			
	1047	židle Tautrus	490,00	12/2007			
	1048	židle Tautrus	490,00	12/2007			
	1049	židle Tautrus	490,00	12/2007			
	1050	židle Tautrus	490,00	12/2007			
	1051	židle Tautrus	490,00	12/2007			
	1052	židle Tautrus	490,00	12/2007			
	1053	židle Tautrus	490,00	12/2007			
	1054	židle Tautrus	490,00	12/2007			
celkem			**12 790,00**				

Příloha

Příloha č. 4 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo …….. ze dne ……
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor sociální, mgr Bc. Marie Pollaková
Datum: …… Podpis:……

Darovací smlouva

č. SML/1544/2021

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi

statutární město Karviná
Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 08.12.2020 Mgr. Martina Smužová, MPA, vedoucí Odboru sociálního
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen „dárce“)

a

Římskokatolická farnost Karviná,
vedena v Registr církví a náboženských společností, reg. č. 8/1-08-091/1994
Pivovarská2/1, 733 01 Karviná-Fryštát
Zastoupena:
k podpisu oprávněn na základě plné moci ze dne …….
IČ: 45239207

(dále také „obdarovaný“)

Článek 1
Úvodní prohlášení

1.1 Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem movitého majetku uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy.

Článek 2
Předmět smlouvy

2.1 Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k věcem specifikovaným v odst. 1.1 této smlouvy a obdarovaný tento dar přijímá. Jedná se o starý nábytek, jeho stav odpovídá stáří a obvyklému způsobu užívání. Majetek bude použit pro potřeby obdarovaného.
O darování shora uvedených věcí rozhodla Rada města Karviné na svém zasedání dne …….. usnesením č. ……..

Článek 3
Další ujednání

3.1 Obdarovaný prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem darovaných věcí a prohlašuje, že předmět daru takto přijímá.

3.2 Vlastnické právo k darovaným movitým věcem přechází na obdarovaného dnem podpisu této smlouvy, přičemž rozhodné je případné pozdější datum podpisu.

3.3 Dárce nenese odpovědnost za žádné vady, které se na darovaných věcech vyskytnou v době, kdy vlastnictví k těmto věcem již přešlo na obdarovaného.

Článek 4
Závěrečná ujednání

4.1 Tato darovací smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží dárce, druhý výtisk obdrží obdarovaný.

4.2 Tato darovací smlouva může být změněna pouze písemnou dohodou se souhlasem obou smluvních stran.

4.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu.

4.4 Nedílnou součástí této darovací smlouvy je předávací protokol.

V Karviné dne: ……..

V Karviné dne: ……..

……
za obdarovaného
……..
……..

……
za dárce
Mgr. Martina Smužová, MPA
vedoucí Odboru sociálního

Příloha:

Příloha č. 1 Drobný movitý majetek

Drobný movitý majetek		cena	datum zařazení
1013	koberec kovral fialový	3 760,00	05/2000
1055	stůl olše	1 190,00	12/2007
1039	židle Tautrus	490,00	12/2007
1040	židle Tautrus	490,00	12/2007
1041	židle Tautrus	490,00	12/2007
1042	židle Tautrus	490,00	12/2007
1043	židle Tautrus	490,00	12/2007
1044	židle Tautrus	490,00	12/2007
1045	židle Tautrus	490,00	12/2007
1046	židle Tautrus	490,00	12/2007
1047	židle Tautrus	490,00	12/2007
1048	židle Tautrus	490,00	12/2007
1049	židle Tautrus	490,00	12/2007
1050	židle Tautrus	490,00	12/2007
1051	židle Tautrus	490,00	12/2007
1052	židle Tautrus	490,00	12/2007
1053	židle Tautrus	490,00	12/2007
1054	židle Tautrus	490,00	12/2007
celkem		**12 790,00**	

Příloha č. 2 Předávací protokol

Předávací protokol

Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, zastoupeno Mgr. Martinou Smužovou, MPA, vedoucí Odboru sociálního (jako dárce), předává níže uvedený movitý majetek v celkové hodnotě 12.790,00 Kč (slovy: Dvanácttisícsedmsetdevadesát korun českých).

Předávaný movitý majetek:

Drobný movitý majetek		cena	datum zařazení
1013	koberec kovral fialový	3 760,00	05/2000
1055	stůl olše	1 190,00	12/2007
1039	židle Tautrus	490,00	12/2007
1040	židle Tautrus	490,00	12/2007
1041	židle Tautrus	490,00	12/2007
1042	židle Tautrus	490,00	12/2007
1043	židle Tautrus	490,00	12/2007
1044	židle Tautrus	490,00	12/2007
1045	židle Tautrus	490,00	12/2007
1046	židle Tautrus	490,00	12/2007
1047	židle Tautrus	490,00	12/2007
1048	židle Tautrus	490,00	12/2007
1049	židle Tautrus	490,00	12/2007
1050	židle Tautrus	490,00	12/2007
1051	židle Tautrus	490,00	12/2007
1052	židle Tautrus	490,00	12/2007
1053	židle Tautrus	490,00	12/2007
1054	židle Tautrus	490,00	12/2007
celkem		**12 790,00**	

Římskokatolická farnost Karviná, Pivovarská2/1, 733 01 Karviná-Fryštát, zastoupena …… …….. (jako obdarovaný), přebírá výše uvedený movitý majetek v celkové hodnotě 12.790,00 Kč (slovy: Dvanácttisícsedmsetdevadesát korun českých).

V Karviné …….

V Karviné ……

……
Mgr. Martina Smužová, MPA
vedoucí Odboru sociálního
za dárce

……
……
……
za obdarovaného

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Organizační řád

Článek 1
Úvodní ustanovení

1.1 Organizační řád Magistrátu města Karviné je základní organizační normou MMK. Upravuje vnitřní organizaci, rozdělení pravomocí a z toho vyplývající podpisová práva, řízení a rozdělení činností v rámci MMK, jeho vztahy k ostatním orgánům obce a právnickým osobám, které SMK zakládá nebo zřizuje.

1.2 Ustanovení organizačního řádu vycházejí z příslušných platných právních předpisů. Na organizační řád navazují ostatní právní předpisy MMK, jejichž obsah a uplatňování s ním nesmí být v rozporu.

1.3 Organizační řád a jeho změny schvaluje RM na návrh tajemníka MMK.

1.4 Vysvětlení pojmů a zkratek:

- **SMK** statutární město Karviná
- **MMK** Magistrát města Karviné
- **ZM** Zastupitelstvo města Karviné
- **RM** Rada města Karviné
- **MPK** Městská policie Karviná
- **zaměstnanci v MMK** zaměstnanci statutárního města Karviné zařazení v Magistrátu města Karviné
- **odbor** příslušný odbor MMK
- **UF** dlouhodobě uvolněný člen ZM
- **PUF** porada (dlouhodobě) uvolněných funkcionářů
- **PVO** porada vedoucích odborů, Interního auditora a vedoucích Kanceláře primátora a oddělení lidských zdrojů
- **ICT** informační a komunikační technologie
- **OZV** obecně závazná vyhláška
- **MěDK** Městský dům kultury Karviná, příspěvková organizace
- **RKK** Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace
- **SSK** Sociální služby Karviná, příspěvková organizace
- **SVČ** Středisko volného času Juventus, Karviná, příspěvková organizace
- **ZŠ a MŠ** základní školy a mateřské školy
- **BOZP** bezpečnost a ochrana zdraví při práci
- **iPortál** intranetový portál MMK
- **CODEXIS** informační systém pro práci s právními předpisy
- **FormS** interní informační formulářový systém
- **jmenovitá investiční akce** - investiční činnost zajišťovaná odborem určeným ZM, RM nebo PUF
- **IPRM IOP** Integrovaný plán rozvoje města pro Integrovaný operační program
- **IPRM ROP** Integrovaný plán rozvoje města pro Regionální operační program
- **ORP** obec s rozšířenou působností

1.5 V textu tohoto řádu se vyskytují odkazy na právní předpisy s uvedením čísla předpisu a jeho názvu nebo s uvedením obecně uznávaného názvu předpisu bez uvedení čísla ze sbírky zákonů.

Ačkoliv se v textu vždy výslovně neuvádí dovětek "ve znění pozdějších předpisů", má se vždy na mysli předpis v příslušném platném znění, tedy ve smyslu změn a dodatků následujících po vydání tohoto předpisu.

Článek 2
Postavení a působnost MMK

2.1 MMK je orgánem SMK. Postavení a působnost MMK upravuje zákon č. 128/2000 Sb., o obcích a další právní předpisy.

2.2 MMK plní úkoly samosprávy v samostatné působnosti, v přenesené působnosti vykonává státní správu v rozsahu platných právních předpisů. Ve věcech samostatné působnosti MMK odpovídá ZM a RM. Výkon samostatné působnosti svěřené orgánům SMK dozoruje Ministerstvo vnitra České republiky, výkon přenesené působnosti svěřené orgánům SMK dozoruje krajský úřad v přenesené působnosti.

2.3 SMK je obcí s rozšířenou působností a obcí s pověřeným obecním úřadem.

2.4 MMK je v přenesené působnosti pověřeným obecním úřadem a obecním úřadem s rozšířenou působností, přičemž vykonává v rozsahu jemu svěřeném zvláštními zákony přenesenou působnost pro obce Dětmarovice, Petrovice u Karviné a Stonava.

2.5 Pro výkon přenesené působnosti nebo části přenesené působnosti za některou obec z vymezeného správního obvodu SMK může uzavřít s touto obcí veřejnoprávní smlouvu.

Článek 3
Systém řízení MMK

3.1 Systém řízení MMK vychází ze zákona o obcích.

3.2 Při výkonu samostatné a přenesené působnosti se SMK řídí právními předpisy a rozhodnutími orgánů SMK, jejichž rozsah platnosti a závaznosti je blíže uveden v zákoně o obcích.

3.3 Při výkonu činností se zaměstnanci řídí usneseními ZM a RM, úkoly a pokyny z PUF, PVO, porad odborů či oddělení a příkazy svých nadřízených.

3.4 Jednotlivými prvky řízení v MMK jsou: primátor, náměstci primátora, tajemník MMK, vedoucí odborů a vedoucí oddělení.

3.5 Spolupráce odborů a systém koordinace stanovisek jednotlivých odborů MMK

3.5.1 Odbory zřízené pro jednotlivé úseky činnosti MMK jsou povinny vzájemně si poskytovat nezbytné informace o úkolech, které plní, vydávat potřebná stanoviska a posudky.

3.5.2 Všechny odbory jsou povinny koordinovat postup při zajišťování společných záležitostí, spolupracovat v rámci problematiky, která spadá do jejich působnosti. Jedná se především o shromažďování komplexních stanovisek, předkládání odborných názorů a týmové řešení zvlášť závažných úkolů, přesahujících rámec jednoho odboru. Odbory mají dále povinnost koordinovat stanoviska ve vztahu k jednotlivým podáním občanů.

3.5.3 Případnou koordinaci odborných stanovisek více odborů zajišťuje tajemník MMK, nebo zaměstnanec pověřený řízením týmu. Pracovní tým jmenuje tajemník MMK za účelem vyřešení jednorázového úkolu zásadního významu s trváním časově omezeným, a to do vyřešení zadaného úkolu, pokud zvláštní vnitřní předpis nestanoví jinak. Zaměstnanci jsou povinni plnit úkoly stanovené vedoucím tohoto týmu.

3.6 Řešení sporů při zajišťování pracovních úkolů

3.6.1 Spory vznikající při zajišťování pracovních úkolů řeší příslušný vedoucí zaměstnanec. Spory mezi odbory řeší vedoucí odborů, a to především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají spor k řešení tajemníkovi MMK.

3.6.2 Pracovněprávní spory spadající do pravomoci statutárního orgánu zaměstnavatele řeší tajemník MMK. V případě, že nedojde k vyřešení sporu, rozhoduje soud.

3.6.3 Spory spadající do oblasti přenesené působnosti řeší tajemník MMK.

3.6.4 Spory spadající do oblasti samostatné působnosti řeší primátor, náměstci primátora, tajemník MMK. Nedojde-li k dohodě, předloží primátor řešení sporu RM.

3.7 Zastupování zaměstnanců v MMK

3.7.1 Tajemník MMK písemným pověřením určí svého zástupce a rozsah jeho práv a povinností pro dobu své nepřítomnosti.

3.7.2 Rovněž vedoucí odboru písemně určí svého zástupce pro dobu své nepřítomnosti, a to se souhlasem tajemníka MMK.

3.7.3 Se souhlasem příslušného vedoucího odboru mohou pověřit i vedoucí oddělení svého zástupce pro dobu své nepřítomnosti.

3.7.4 Vedoucí odborů i vedoucí oddělení vymezí svým zástupcům rozsah zastupovaných činností, a to tak, aby zastupující splňoval zákonem stanovené podmínky pro výkon těchto činností (např. zvláštní odborná způsobilost). Zastupovaný a zástupce jsou povinni se vzájemně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na řádný výkon práce na zastupovaném pracovním místě.

3.7.5 O zastupování zaměstnanců odboru rozhoduje jejich nejblíže nadřízený vedoucí zaměstnanec.

3.7.6 V případě nepřítomnosti oprávněné úřední osoby rozhodne její představený o tom, kdo bude oprávněnou úřední osobou, která bude vykonávat úkony ve správním řízení.

3.8 Soustava norem MMK

3.8.1 Vychází ze zákona o obcích a z ostatních předpisů, souvisejících s výkonem samostatné a přenesené působnosti a upravujících pracovněprávní vztahy.

3.8.2 Pro uplatnění jednotného systému řízení a kontroly uvnitř MMK jsou vydávány tyto normy:

- organizační - zejména organizační řád, kontrolní řád, spisový a skartační řád, směrnice k účetnictví,

- upravující práva a povinnosti v pracovněprávních vztazích - zejména kolektivní smlouva, pracovní řád, vnitřní pracovněprávní předpisy,

- řídicí - zejména zásady a směrnice schválené ZM a RM, směrnice tajemníka MMK, usnesení ZM a RM, příkazy primátora, příkazy tajemníka MMK, příkazy vedoucích odborů, zápisy z PUF, zápisy z PVO, zápisy z porad odborů či oddělení,

- informativní a metodické - zejména instrukce a metodické návody tajemníka MMK, instrukce a metodické návody vedoucích odborů, informace v informačních systémech MMK dle bodu 3.12.

3.9 Kontrolní činnost

3.9.1 Kontrolní činnost je prováděna odbory MMK pro potřeby řídících činností a informovanosti o stavu a kvalitě plnění odborných a vnějších kontrolních funkcí. Kontrolní činnost vykonávají na svěřeném úseku všechny odbory MMK. Vedoucí odborů MMK jsou povinni informovat interního auditora o vykonaných přezkumech hospodaření, externích auditech, vnitřních kontrolách (týkajících se především účetnictví, financí, hospodaření s majetkem), kontrolách provedených u statutárního města Karviné jinými institucemi (např. krajský úřad Moravskoslezského kraje, finanční ředitelství, finanční úřad, okresní správa sociálního zabezpečení, zdravotní pojišťovna, poskytovatel dotace, Česká inspekce životního prostředí) a o veřejnosprávních kontrolách prováděných u příspěvkových organizací a příjemců dotací, které jsou v kompetenci oddělení rozpočtů Odboru ekonomického, a zasílat mu výstupy z těchto kontrol, včetně případného dalšího řízení v této oblasti.

3.9.2 Kontrolní činnost probíhá v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, kontrolním řádem a dalšími právními a vnitřními předpisy, které se vztahují k provádění kontrolní činnosti.

3.9.3 Součinnost s dalšími kontrolními orgány je stanovena příslušnými právními předpisy.

3.10 Stížnosti a petice

3.10.1 Centrální evidenci stížností a petic vede oddělení právní Odboru organizačního.

3.10.2 Šetření stížností a petic a přijímání odpovídajících závěrů je povinností všech odborů i jednotlivých zaměstnanců a je blíže upraveno v Zásadách pro přijímání a vyřizování stížností a v Zásadách pro vyřizování petic.

3.11 Porady

3.11.1 K zajištění úkolů a operativní výměně informací svolává primátor PUF za účasti tajemníka MMK a jiných pozvaných zaměstnanců.

3.11.2 K zajištění přenosu informací a úkolů ve vztahu k jednotlivým odborům svolává tajemník MMK PVO, na které zve podle potřeby UF, ředitele MPK, případně jiné zaměstnance.

3.11.3 K zabezpečení úkolů a pro nezbytnou informovanost zaměstnanců svolávají vedoucí odborů, případně vedoucí oddělení, pracovní porady.

3.11.4 V zájmu racionálního využívání pracovní doby musí být rozsah porad a jejich časový průběh omezen na nezbytně nutnou míru. Z porad musejí být pořizovány zápisy a ukládány v informačních systémech MMK dle bodu 3.12.

3.12 iPortál, CODEXIS a FormS

3.12.1 iPortál je intranetový portál MMK, který je informačním systémem MMK i MPK a zajišťuje centrální ukládání a přenos všech informací z oblasti organizace práce, řízení a kontroly.

3.12.2 CODEXIS je informační systém pro práci s právními předpisy České republiky, EU, krajů a statutárních měst a dalšími právními informacemi, zejména judikaturou soudů a literaturou.

3.12.3 FormS je interní informační formulářový systém, který slouží k elektronickému oběhu dokumentů v podobě formulářů. Oběh dokumentů zajišťuje schvalovací proces s využitím elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce.

3.12.4 Všichni zaměstnanci jsou povinni tyto informační systémy užívat, tj. zejména seznamovat se průběžně s informacemi, podle stanovených kompetencí informace vkládat, pracovat se stanovenými formuláři, podepisovat příslušné dokumenty apod.

Článek 4
Organizační struktura MMK

4.1 MMK tvoří primátor, náměstci primátora, tajemník MMK a zaměstnanci v MMK. V čele MMK je primátor.

4.2 RM tímto zřizuje pro jednotlivé úseky činnosti MMK odbory a oddělení. Postavení oddělení ve smyslu zákona mají i odborné útvary MMK s názvem "kancelář".

4.3 Organizační členění MMK:

4.3.1 tajemník MMK

4.3.2 Odbor ekonomický (OE)

- oddělení poplatků a pohledávek
- oddělení rozpočtů
- oddělení účtárny

4.3.3 Odbor komunálních služeb (OKS)

4.3.4 Odbor majetkový (OM)

- oddělení bytové
- oddělení majetkoprávní
- oddělení provozu a údržby majetku

4.3.5 Odbor organizační (OO)

- oddělení informačních služeb
- oddělení právní
- oddělení vnitřních služeb

4.3.6 Odbor sociální (OSo)

- oddělení sociálních věcí
- oddělení sociálního plánování a podpory
- oddělení sociálně-právní ochrany dětí

4.3.7 Odbor správní (OS)

- oddělení dopravněsprávní
- oddělení občanskosprávní
- oddělení přestupkové
- oddělení živnostenské

4.3.8 Odbor stavební a životního prostředí (OSŽP)

- oddělení stavebního úřadu
- oddělení územního plánování a životního prostředí

4.3.9 Odbor školství a rozvoje (OŠR)

- oddělení strategií a plánování
- oddělení školství, kultury a sportu

4.3.10 interní auditor

4.3.11 oddělení Kancelář primátora

4.3.12 oddělení lidských zdrojů

4.4 Pro realizaci výkonu přenesené působnosti jsou podle zvláštních zákonů zřízeny zvláštní úřady u těchto odborů:

- OS - matriční úřad, obecní živnostenský úřad,
- OSŽP - obecný stavební úřad, speciální stavební úřad na úseku pozemních komunikací, vyvlastňovací úřad, vodoprávní úřad, úřad územního plánování
- OO - registrační úřad,
- OŠR - silniční správní úřad, dopravní úřad.

4.5 Výše uvedené zkratky názvů odborů je možno oficiálně používat ve vnitřním styku.

4.6 Odbory řídí vedoucí odboru, kterého jmenuje a odvolává RM na návrh tajemníka MMK. Oddělení řídí vedoucí oddělení, se kterým uzavírá pracovní smlouvu tajemník MMK zpravidla na návrh vedoucího odboru. Interního auditora pověřuje a odvolává RM na návrh primátora. Jmenování vedoucích úředníků provádí vedoucí úřadu.

4.7 V příloze č. 1 organizačního řádu je uvedeno organizační schéma MMK.

4.8 Náplně činností jednotlivých odborů jsou uvedeny v samostatném článku organizačního řádu. Náplň práce vedoucích odborů je dána náplní činností příslušného odboru a ostatními vnitřními předpisy. Náplň práce ostatním zaměstnancům stanoví písemně příslušný vedoucí odboru po projednání s tajemníkem MMK v souladu s náplní činností odboru.

4.9 K zajištění vymezených úkolů v samostatné i přenesené působnosti orgány SMK zřizují a zakládají právnické osoby, zvláštní orgány SMK, MPK, organizační složky apod. Jejich organizační schéma a vztahy jednotlivých odborů MMK k nim jsou uvedeny v příloze č. 2.

Článek 5
Působnost dlouhodobě uvolněných členů ZM

5.1 Primátor

- zastupuje město navenek, stojí v čele MMK a za výkon své funkce odpovídá ZM,

- koordinuje činnosti náměstků primátora,

- se souhlasem ředitele krajského úřadu jmenuje a odvolává tajemníka MMK, stanoví jeho plat podle zvláštních předpisů,

- vykonává činnosti podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve vztahu k internímu auditorovi, který je podřízen přímo primátorovi, předkládá RM návrh na jmenování a odvolání interního auditora,

- v případech stanovených zvláštními zákony zřizuje zvláštních orgány obce pro výkon přenesené působnosti, jmenuje a odvolává jejich členy,

- rozhoduje o záležitostech samostatné působnosti SMK svěřených mu RM,

- plní obdobné úkoly jako statutární orgán zaměstnavatele podle zvláštních právních předpisů vůči uvolněným členům ZM a tajemníkovi MMK,

- řídí městkou policii Karviná,

- spolupracuje s kontrolním výborem ZM,

- navrhuje RM nebo ZM způsob nakládání s finančními prostředky Fondu primátora města Karviné na základě doporučení odborné pracovní skupiny,

- zajišťuje plnění těchto úkolů samosprávy:

  - organizace činnosti ZM, RM, výborů a komisí,

  - propagace SMK a informování veřejnosti o činnosti SMK,

  - partnerské vztahy SMK a účast SMK ve sdruženích, svazech apod.,

  - městská ocenění, ceny SMK, ceny primátora,

  - realizace zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole,

  - plní úkoly v oblasti rozpočtu a finančního hospodaření SMK,

  - plní úkoly v oblasti místních poplatků a pohledávek SMK,

  - spolupracuje s finančním výborem ZM,

  - plní kompetence v oblasti realizace veřejných zakázek malého rozsahu

  - zajišťuje plnění dalších kompetencí vyplývajících ze zákona o obcích a jiných předpisů, nejsou-li svěřeny vnitřním předpisem či rozhodnutím RM či ZM jinému dlouhodobě uvolněnému členu ZM či zaměstnanci SMK.

  - zajišťuje tyto úkoly státní správy:

  - komplexně zajišťuje plnění úkolů starosty obce a starosty obce s rozšířenou působností vyplývajících ze zákonů č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, a č. 241/2000 Sb., o hospodářských opatřeních pro krizové stavy a o změně některých souvisejících zákonů.

5.2 Náměstkové primátora

ZM zvolilo čtyři náměstky primátora a svěřilo jim úkoly v oblasti samosprávy, z nichž vyplývají tyto konkrétní odpovědnosti:

5.2.1 náměstek primátora pro oblast:

- dotační politika,
- rozvoj SMK, včetně rozvojových strategických dokumentů,
- správa a údržba majetku SMK (movitého i nemovitého),
- lázeňství a cestovní ruch,
- koordinace vztahů k založeným právnickým osobám - Technické služby Karviná, a.s.,
- spolupráce s příslušnými komisemi RM,
- navrhování RM nebo ZM způsobu nakládání s finančními prostředky Účelového fondu statické dopravy,
- investiční činnosti - komplexní příprava a realizace investic,
- podpora podnikání a investičních pobídek,
- průmyslová zóna včetně příslušných majetkových úkonů,
- privatizace a majetkové úkony související s bytovým fondem.

5.2.2 náměstek primátora pro oblast:

- tvorba koncepce životního prostředí,
- čistota ovzduší,
- jednotlivé složky životního prostředí, včetně důlní činnosti,
- sociální politika, včetně poskytováni finančních příspěvků a podpora organizacím poskytujícím sociální služby,
- koordinace podpory proseniorských aktivit,
- sociálně-právní ochrana dětí,
- koordinace vztahu k nestátním organizacím poskytující sociální služby,
- koordinace vztahu k příspěvkové organizaci SSK,
- zdravotnictví, vztah SMK k poskytovatelům zdravotní péče a jejich zřizovatelům a zakladatelům,
- vztahy k občanským sdružením a občanským iniciativám,
- zastupování SMK v honebních společenstvech,
- spolupráce s příslušnými komisemi RM,
- požární ochrana,
- krizové řízení,
- protipovodňová ochrana.

5.2.3 náměstek primátora pro oblast:

- školství, rozvoj vzdělávání školských služeb,
- zajištění dostupnosti vzdělávání v ZŠ, MŠ,
- zajištění podmínek pro plnění povinné školní docházky,
- zajištění podmínek pro předškolní vzdělávání v posledním roce před zahájením povinné školní docházky,
- koordinace vztahu k poskytovatelům vzdělávání - středním a vysokým školám,
- ocenění studentů a pedagogů,
- stipendia a dary,
- koordinace vztahů k založeným právnickým osobám - ZŠ a MŠ,
- koordinace vztahu k příspěvkovým organizacím - MěDK, RKK,
- koordinace vztahů k založeným právnickým osobám - STaRS Karviná, s.r.o.,
- kultura - objekty památkového zájmu, koordinace celoměstských akcí, veřejné obřady, sňatkové a jubilejní obřady,

- sport,

- ocenění sportovců,

- rozvoj technické infrastruktury sportu,

- vztah SMK ke sportovním klubům a jednotlivým sportovcům,

- spolupráce s výborem pro národnostní menšiny ZM a příslušnými komisemi RM.

5.2.4 náměstek primátora pro oblast:

- silniční a železniční doprava,

- problematika ICT,

- právní služby,

- energetika,

- územní plánování,

- stavební úřad,

- vyvlastňovací úřad,

- státní památková péče,

- majetkoprávní úkony města (zejména nabývání, převody, nájmy, pachty, věcná břemena, atd. vyjma průmyslové zóny a bytového fondu),

- spolupráce s příslušnými komisemi RM.

5.3 RM pověřuje průběžně všechny náměstky primátora plněním dalších úkolů, které vyplynou z činnosti RM a ZM. Činnost náměstků primátora koordinuje primátor a za výkon své funkce odpovídají ZM.

5.4 Primátora zastupuje v době jeho nepřítomnosti nebo v době, kdy nevykonává funkci, náměstek primátora, kterého určí ZM.

Článek 6
Postavení vedoucích zaměstnanců MMK

6.1 Základní práva a povinnosti zaměstnanců a vedoucích zaměstnanců vyplývají především ze zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků, ze zákoníku práce, z tohoto organizačního řádu a pracovního řádu.

6.2 Práva a povinnosti tajemníka MMK

6.2.1 Na základě § 110 zákona o obcích je na MMK zřízena funkce tajemníka MMK. Tajemníka MMK jmenuje a odvolává se souhlasem ředitele krajského úřadu primátor.

6.2.2 Tajemník MMK je zaměstnancem SMK zařazeným do MMK. Ze své činnosti v oblasti samostatné i přenesené působnosti je odpovědný primátorovi. Je vázán základními povinnostmi zaměstnance, vedoucího zaměstnance a vedoucího úřadu.

6.2.3 V souladu se zákonem o obcích, zákonem o úřednících územních samosprávných celků a jinými právními předpisy:

- plní úkoly statutárního orgánu zaměstnavatele podle zvláštních právních předpisů vůči zaměstnancům v MMK,

- stanoví podle zvláštních právních předpisů platy všem zaměstnancům v MMK,

- je vedoucím úřadu podle zvláštního právního předpisu,

- provádí jmenování vedoucích úředníků,

- zajišťuje výkon přenesené působnosti s výjimkou věcí, které jsou zákonem svěřeny RM nebo zvláštnímu orgánu SMK,

- podle správního řádu je představeným vůči vedoucím odborů, určuje okruh oprávněných úředních osob na MMK a vede jejich stálý seznam; v rámci tohoto stanoveného okruhu osob

přidělují správní případy oprávněným úředním osobám vedoucí oddělení dle bodu 6.4.3.,

- plní úkoly vedoucího odboru ve vztahu k oddělení Kancelář primátora a oddělení lidských zdrojů, tyto může částečně přenést na vedoucí oddělení Kancelář primátora a vedoucí oddělení lidských zdrojů,

- je administrátorem datové schránky SMK a určuje pověřené osoby pro zajišťování úkolů spojených s fungováním datových schránek a k autorizované konverzi dokumentů dle zvláštních předpisů a Spisového a skartačního řádu,

- vytváří koncepci rozvoje SMK včetně koncepce komplexního zajišťování přeneseného výkonu státní správy,

- vytváří a formuje spolu s vedoucími odborů vizi a strategii MMK a organizuje jejich naplňování,

- plní úkoly uložené mu ZM, RM nebo primátorem,

- řídí a kontroluje činnost zaměstnanců v MMK,

- vydává spisový a skartační řád a pracovní řád a další vnitřní předpisy MMK, nevydává-li je RM nebo ZM,

- zúčastňuje se zasedání ZM a schůzí RM s hlasem poradním,

- navrhuje RM jmenování a odvolání vedoucích odborů,

- zajišťuje jednotný postup odborů a jejich spolupráci při plnění úkolů MMK v samostatné i přenesené působnosti,

- řídí odbornou pracovní skupinu pro regeneraci městské památkové zóny,

- uzavírá jménem zaměstnavatele kolektivní smlouvu s odborovou organizací,

- zajišťuje vztahy zaměstnavatele s odborovou organizací, které jsou legislativně upraveny zejména zákonem č. 2/1991 Sb., o kolektivním vyjednávání a zákoníkem práce,

- jmenuje předsedy a členy interních pracovních komisí, např. ústřední inventarizační komise, škodní a odškodňovací komise apod.,

- je odpovědnou osobou dle § 2 písm. e) zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, jmenuje a řídí bezpečnostního ředitele,

- zodpovídá za dodržování povinností v rozsahu zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti.

6.3 Práva a povinnosti vedoucích

6.3.1 V čele odboru je vedoucí odboru, který řídí a kontroluje činnost zaměstnanců v odboru. Odpovídá za splnění všech úkolů jím řízeného odboru, za účinné fungování vnitřního kontrolního systému v rámci svého odboru a za spolupráci s ostatními odbory MMK a orgány SMK.

6.3.2 Vedoucí odboru má zejména tato práva a povinnosti:

- spolupracuje s tajemníkem MMK na formulaci vize a strategie MMK a zodpovídá za jejich naplňování na příslušném odboru,

- stanoví v rozsahu odboru konkrétní úkoly a přijímá opatření k jejich zajištění,

- vymezuje práva a povinnosti podřízených zaměstnanců v písemných pracovních náplních a hodnotí jejich činnost,

- předkládá tajemníkovi MMK návrhy na jmenování vedoucího oddělení, který je zároveň vedoucím úředníkem, resp. návrhy na uzavření pracovní smlouvy,

- předkládá tajemníkovi MMK návrhy na stanovení platů podřízeným zaměstnancům,

- předkládá tajemníkovi MMK k odsouhlasení písemné pověření, kterým určuje svého zástupce pro dobu své nepřítomnosti a rozsah jeho kompetencí,

- zajišťuje spolupráci s ostatními odbory,

- vymezuje rozsah oprávnění podřízených zaměstnanců k jednání jménem odboru,

- v rozsahu působnosti odboru plní případné úkoly vyplývající z funkce zakladatele nebo zřizovatele,

- dbá na hospodárnost při vynakládání finančních prostředků a při hospodaření s materiálně technickými prostředky,

- vykonává řídící kontrolu podle zákona o finanční kontrole a podle kontrolního řádu,

- spolupracuje s příslušnými kontrolními orgány, případně s orgány činnými v trestním řízení,

- zodpovídá za dodržování předpisů o BOZP a o požární ochraně, odpovídá za vybavení pracovišť a zaměstnanců potřebnými pomůckami a technickými prostředky a zajišťuje další podmínky nezbytné pro chod odboru,

- provádí identifikaci, hodnocení a řízení rizik v rámci oblastí činnosti odboru,

- zodpovídá za plnění povinností vyplývajících z Plánu krizové připravenosti SMK a poskytnutí součinnosti při aktualizaci Plánu krizové připravenosti SMK.

6.4 Práva a povinnosti vedoucích oddělení

6.4.1 V čele oddělení je vedoucí oddělení, který řídí a kontroluje jeho činnost. Podle pokynů vedoucího odboru zajišťuje plnění úkolů vymezených článkem 9 a 10 organizačního řádu v náplni činností oddělení a opatření uložených vedoucím odboru, kterému je za plnění těchto úkolů odpovědný. Spolu s vedoucím odboru zodpovídá za naplňování vize a strategie MMK zaměstnanci na příslušném oddělení.

6.4.2 Vedoucího oddělení, který je zároveň vedoucím úředníkem, jmenuje a odvolává tajemník MMK, v ostatních případech uzavírá pracovní smlouvu, zpravidla na návrh vedoucího odboru.

6.4.3 Vedoucí oddělení přiděluje k vyřízení správní případy jednotlivým oprávněným úředním osobám, a to buď v rámci rozdělování konkrétní došlé pošty, nebo na základě jím stanoveného automatizovaného systému přidělování správních případů (např. vymezením rozsahu účastníků správního řízení podle abecedního rejstříku, podle typů správních případů, podle trvalého pobytu účastníka řízení apod.), systém musí být transparentní a musejí s ním být prokazatelně seznámeni zaměstnanci daného oddělení.

Článek 7
Podpisová práva

7.1 Obecná ustanovení

7.1.1 UF a zaměstnanci v MMK jsou oprávněni podepisovat dokumenty v rozsahu kompetencí, daných tímto organizačním řádem, zvláštními právními předpisy, vnitřními právními předpisy, plnými mocemi nebo pověřeními, nebo na základě zmocnění RM nebo ZM.

7.1.2 Dokumenty se pro tyto účely rozumí zejména veškeré dopisy, rozhodnutí, materiály pro RM a ZM, smlouvy, finanční doklady a jiné materiály vyhotovené písemně v listinné nebo elektronické podobě.

7.1.3 V případě nepřítomnosti oprávněného k podpisu podepisuje dokumenty jeho stanovený zástupce, jemuž je vymezen okruh oprávnění k podepisování v rámci zastupování. Tyto dokumenty se opatřují před podpisem formulací "z pov." (z pověření). Ve FormS podepisují pověření zástupci svým jménem bez uvedení "z pověření" na základě jim zřízených přístupových práv.

7.1.4 Dokumenty se podepisují vlastnoručně nebo za použití elektronických prostředků dle zvláštních zákonů nebo dle vnitřního předpisu.

7.1.5 Při podpisech listinných dokumentů se používají výhradně modré náplně.

7.2 Zvláštní ustanovení

7.2.1 Dokumenty v kompetenci primátora v případě jeho nepřítomnosti nebo v době, kdy nevykonává funkci, podepisuje náměstek primátora určený ZM k zastupování primátora

v době jeho nepřítomnosti. V případě nepřítomnosti tohoto určeného zástupce zastupují primátora a podepisují dokumenty náměstci, jejichž pořadí k zastupování určilo ZM.

7.2.2 OZV a nařízení SMK podepisuje spolu s primátorem náměstek primátora.

7.2.3 Tajemník MMK podepisuje dokumenty obsahující zásadní organizační opatření, řády, nařízení, příkazy a směrnice, případně informativní interní instrukce, týkající se organizace práce, směřující ke koordinaci postupů při zajišťování výkonu přenesené i samostatné působnosti aj.

7.2.4 Vedoucí odborů podepisují zásadně všechny dokumenty zpracované na odborech (vyjma těch, které podepisují dle zvláštního zákona oprávněné úřední osoby a představení), pokud není dále stanoveno jinak.

7.2.5 Při předkládání listinných dokumentů k podpisu primátorovi, náměstkům primátora nebo tajemníkovi MMK, je nutné vyhotovení, které zůstává v evidenci MMK, parafovat vedoucím příslušného odboru na levém dolním okraji každé strany dokumentu.

7.2.6 Vedoucí odboru může písemně stanovit, že listinné dokumenty předkládané k podpisu vedoucímu odboru je nutné na vyhotovení, jež zůstává v evidenci MMK, parafovat vedoucím příslušného oddělení.

7.2.7 Vedoucí odborů mohou zaměstnance příslušného odboru v odůvodněných případech pověřit podepisováním nebo parafováním dokumentů vydaných ve správním řízení a v řízení dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád.

7.2.8 Ostatní zaměstnanci jsou podle pokynů vedoucího odboru oprávněni podepisovat běžnou korespondenci. Kromě této korespondence podepisuje vedoucí oddělení lidských zdrojů OO listiny upravující pracovněprávní vztahy zaměstnanců (s výjimkou vedoucích odborů, které podepisuje s formulací "z pov.")

7.2.9 Oprávněné úřední osoby podepisují všechny dokumenty vyhotovené v rámci svěřeného správního řízení. U podpisu se uvádí jméno a příjmení, funkce (u vedoucího úředníka) nebo pojem "oprávněná úřední osoba" a její služební číslo (u úředníka).

7.2.10 Vedoucí odboru může písemně stanovit, že některé dokumenty vyhotovené v rámci správního řízení bude před vypravením těchto dokumentů parafovat.

7.2.11 Představení podepisují dokumenty v souvislosti s řízením o stížnosti a o vyloučení pro podjatost oprávněné úřední osoby dle správního řádu.

7.2.12 U smluv je nutno v záhlaví smlouvy uvést: SMK, adresa sídla, IČO, zastoupené primátorem města. Pokud smlouvu nepodepisuje primátor, uvádí se dále do identifikace smluvní strany dle povahy věci buď "pověřen zastupováním primátora v nepřítomnosti" anebo "k podpisu oprávněn na základě plné moci (pověření) ze dne .....".

7.2.13 Materiály do RM a ZM podepisuje příslušný vedoucí oddělení, vedoucí odboru a příslušný UF nebo tajemník MMK. Za formální správnost materiály podepisuje také vedoucí oddělení Kancelář primátora nebo jí pověřená osoba.

7.2.14 Smlouvy uzavírané na jednotlivých odborech MMK podepisuje vedoucí příslušného odboru, a to po schválení smlouvy v RM nebo ZM, není-li rozhodnutím RM nebo ZM nebo vnitřním předpisem stanoveno jinak.

Článek 8
Úřední hodiny pro veřejnost

8.1 Úřední dny pro veřejnost jsou pondělí až čtvrtek mimo dny pracovního klidu.

8.2 Úřední hodiny pro veřejnost v pondělí a ve středu jsou v době od 07:30 hodin do 17:30 hodin. V těchto úředních hodinách jsou fyzické a právnické osoby oprávněny vyřizovat jakékoliv záležitosti spadající do kompetence MMK.

8.3 Úřední hodiny pro veřejnost v úterý a ve čtvrtek jsou v době od 7:30 do 16:00 hodin. V těchto úředních hodinách je možné vyřizovat záležitosti fyzických a právnických osob výhradně po jejich

předchozí dohodě se zaměstnanci v MMK (telefonické, ústní, e-mailem anebo na základě objednání ve vyvolávacím systému prostřednictvím internetu). Přepážková pracoviště vyřizují záležitosti i bez předchozí dohody dle pracovních kapacit. Pokladny, podatelny a kontaktní centra vyřizují záležitosti v plném rozsahu.

8.4 V pátky mohou fyzické a právnické osoby vyřizovat pouze záležitosti spojené s činností podatelen, pokladen a kontaktního místa veřejné správy (CzechPOINT) v době od 7:30 do 13:00 hodin.

8.5 RM delegovala pravomoc rozhodovat o úpravách úředních hodin v MMK dle potřeb občanů na tajemníka MMK.

Článek 9
Obecná působnost odborů

9.1 Pro zabezpečení vnitřního chodu MMK vykonávají všechny odbory, samostatná oddělení a interní auditor tyto obecné činnosti:

9.1.1 plní úkoly uložené ZM nebo RM, připravují materiály pro zasedání ZM a schůze RM v souladu s jednacími řády těchto orgánů, provádějí poradenskou a konzultační činnost pro členy ZM, napomáhají příslušným výborům ZM, komisím RM a zvláštním orgánům SMK v jejich činnosti,

9.1.2 v souladu s obecně závaznými předpisy a vnitřními předpisy SMK nebo MMK, zejména:

- poskytují informace,

- zajišťují ochranu osobních údajů,

- zajišťují plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv,

- ve spolupráci s oddělením právním OO prošetřují a vyřizují stížnosti a petice,

- předávají pohledávky k jejich vymáhání OE nebo OO,

- zajišťují úkoly vyplývající z předpisů o BOZP a o požární ochraně,

- zajišťují spisovou službu, včetně uložení dokumentů do spisovny,

- spravují po stránce obsahové iPortál a webové stránky města, které přísluší jednotlivým odborům,

- zajišťují zadávání veřejných zakázek,

- vyhotovují účetní doklady, ochraňují svěřený majetek a provádějí jeho inventarizaci,

- připravují návrh rozpočtu SMK za příslušné organizační jednotky a zodpovídají za hospodárnost, efektivnost a účelnost při jejich použití,

- spolupracují s oddělením strategií a plánování OŠR na získávání dotačních zdrojů a zajišťují organizačně realizaci těchto projektů,

- spolupracují s tiskovými mluvčími při zajišťování informačních, publicistických a tiskových vztahů SMK k veřejnosti a hromadným sdělovacím prostředkům,

- zpracovávají podklady pro strategické a rozvojové programy včetně vyhodnocení,

- připravují návrhy stanovisek ve věcech, kde je SMK účastníkem správního řízení,

- u vybraných typů smluv, pokud je to vhodné a účelné, používají vzorové smlouvy, sestavené oddělením právním OO a umístěné na iPortále; pokud se smluvní případ odchyluje od vzorového znění smlouvy, smluvní případ konzultují s oddělením právním OO, které doporučí zvláštní úpravu smlouvy v průvodce ke smlouvě,

- před uzavřením smlouvy konzultují s OE, který se vyjádří k obsahu smlouvy,

- poskytují OSŽP podklady pro tvorbu územně analytických podkladů,

- při své činnosti využívají informační systémy MMK v souladu s Bezpečnostní politikou MMK,

- průběžně analyzují obecně závazné právní předpisy, předpisy SMK a MMK, aplikují je ve své činnosti a neprodleně navrhují oddělení právnímu OO případné potřebné změny těchto předpisů,

připomínkují návrhy vnitřních předpisů SMK a MMK,

- na úseku finanční kontroly v rozsahu své působnosti plní povinnosti vyplývající ze zákona o finanční kontrole, vykonávají předběžnou, průběžnou a následnou veřejnosprávní kontrolu u kontrolované osoby, u žadatelů o veřejnou podporu nebo u příjemců veřejné finanční podpory, kterou jim SMK poskytuje, vydávají rozhodnutí o porušení rozpočtové kázně,

- zastupují SMK jako stavebníka ve správních řízeních týkajících se majetku jemu svěřenému do správy; pro tyto úkony se vydávají příslušným zaměstnancům pověření k zastupování SMK, podepsaná primátorem,

- zajišťují úkoly vyplývající z Plánu krizové připravenosti SMK a poskytují součinnost při aktualizaci Plánu krizové připravenosti SMK,

- zajišťují plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů),

- spolupracují s pověřencem MMK při zajištění plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

9.1.3 ve vztahu k příspěvkovým organizacím SMK

- připravují pro orgány SMK návrhy na zřízení, rozdělení, sloučení, splynutí nebo zrušení příspěvkových organizací, návrhy zřizovacích listin a jejich změn,

- připravují návrhy na jmenování a odvolání ředitelů příspěvkových organizací a návrhy na stanovení jejich platů podle zvláštních předpisů,

- kontrolují, zda je činnost vykonávána v souladu s hlavním účelem, pro který byla příspěvková organizace zřízena a stanoveným předmětem činnosti včetně činnosti doplňkové,

- předkládají RM návrhy opatření k odstranění nedostatků zjištěných v činnosti příspěvkových organizací.

9.1.4 na úseku přenesené působnosti

- vykonávají činnosti uložené zvláštními předpisy v rozsahu obecního úřadu, pověřeného obecního úřadu a obecního úřadu obce s rozšířenou působností, pokud tyto činnosti nejsou svěřeny zvláštnímu orgánu,

- v rámci této působnosti vydávají prvoinstanční rozhodnutí,

- jsou exekučním správním orgánem dle § 119 správního řádu,

- projednávají v 1. stupni přestupky uvedené ve speciálních zákonech a přestupky uvedené v zákoně č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích (dále jen přestupkový zákon), související s náplní činností odborů, není-li uvedeno jinak.

- jsou dotčenými orgány ve správních řízeních dle zvláštních předpisů, a to:

  - OŠR - dle § 77 zákona o silničním provozu pro správní obvod obce s rozšířenou působností,

  - OŠR - silniční správní úřad dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích pro správní obvod obce s rozšířenou působností a § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích pro správní obvod obce,

  - OŠR - dle § 40 odst. 4 písm. c) a d) zákona o pozemních komunikacích pro správní obvod obce s rozšířenou působností,

  - OŠR - dle § 40 odst. 5 písm. a) zákona o pozemních komunikacích pro správní obvod obce,

  - OŠR - dle § 3 písm. d) a e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,

- OSŽP - dle § 3 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,

- OSŽP - úřad územního plánování dle § 6 odst. 1 stavebního zákona pro správní obvod obce s rozšířenou působností,

- OSŽP - stavební úřad dle § 94j stavebního zákona,

- OSŽP - dle § 29 odst. 2 zákona o státní památkové péči,

- OSŽP - vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 písm. c) vodního zákona pro správní obvod obce s rozšířenou působností,

- OSŽP - speciální stavební úřad u staveb vodních děl - dle § 15 odst. 5 vodního zákona a dle § 15 odst. 1 písm. d) stavebního zákona pro správní obvod obce s rozšířenou působností,

- OSŽP - dle § 79 odst. 4 zákona o odpadech pro správní obvod obce s rozšířenou působností,

- OSŽP - dle § 27 odst. 1 písm. f) pro správní obvod obce s rozšířenou působností a písm. g) pro správní obvod SMK, zákona o ochraně ovzduší,

- OSŽP - dle § 75 odst. 1 písm. a) pro správní obvod SMK a písm. c) jako správní obvod obce s rozšířenou působností, to vše s použitím odst. 3 a § 90 odst. 16 zákona o ochraně přírody a krajiny,

- OSŽP - dle § 13 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu pro správní obvod obce s rozšířenou působností,

- OSŽP - dle § 47 odst. 1 písm. a) lesního zákona pro správní obvod obce s rozšířenou působností,

- OSŽP - dle § 57 odst. 4 a § 60 s použitím § 67 zákona o myslivosti pro správní obvod obce s rozšířenou působností,

- OSŽP - dle § 15 odst. 5 zákona o integrovaném záchranném systému pro správní obvod obce.

Článek 10
Náplně jednotlivých odborů MMK

10.1 Odbor ekonomický

10.1.1 Oddělení poplatků a pohledávek

V samostatné působnosti:

- zajišťuje agendu OZV SMK na úseku místních poplatků ze psů, za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, za užívání veřejného prostranství, z pobytu a v oblasti zabezpečení záležitostí veřejného pořádku k omezení hazardu,

- zajišťuje agendu vymáhání pohledávek vznikajících při správě bytového fondu (byty i nebytové prostory) na nájemném, službách, nákladech spojených s vyklizením, a za opravy ve volných bytech, včetně zastupování SMK v soudních řízeních,

- vyřizuje žádosti dlužníků o prominutí poplatku z prodlení úhrady nájemného a služeb v souladu se zásadami k prominutí poplatku z prodlení z titulu nájmu bytu,

- dává podněty k podání výpovědí z nájmu bytu a podněty k podání žalob o vyklizení bytů,

- zajišťuje vymáhání pohledávek vznikajících z titulu porušení rozpočtové kázně,

- zajišťuje agendu vydávání potvrzení bezdlužnosti.

V přenesené působnosti:

- komplexně zajišťuje agendu dle zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách,

- vykonává správu místních poplatků ze psů, za provoz systému shromažďování, sběru,

přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, za zvláštní užívání veřejného prostranství, z pobytu,

- komplexně zajišťuje agendu vymáhání pohledávek SMK z pokut a poplatků podle daňového řádu nebo i prostřednictvím soudního exekutora, dále pohledávky uplatňuje v insolvenčním řízení nebo je přihlašuje do veřejné dražby,

- provádí vidimaci a legalizaci dle zákona o ověřování pro vnitřní potřeby.

10.1.2 Oddělení rozpočtů

V samostatné působnosti:

- komplexně zajišťuje agendu rozpočtu SMK (zejména návrh rozpočtu, návrh rozpočtových opatření, rozbory, vyhodnocení, vypořádání se státním rozpočtem, součinnost s krajem apod.),

- komplexně zpracovává agendu závěrečného účtu SMK, zajišťuje přezkum hospodaření auditorem,

- sleduje nakládání s finančními prostředky na peněžních fondech, zajišťuje sledování hospodaření peněžních fondů v souladu se schváleným rozpočtem a rozpočtovými opatřeními,

- zpracovává podklady pro přijetí úvěrů,

- komplexně zajišťuje agendu pojištění majetku SMK,

- vede evidenci o akciích ve vlastnictví SMK,

- v součinnosti s příslušnými odbory a řediteli příspěvkových organizací zřízených SMK zajišťuje rozborovou činnost finančního hospodaření formou pravidelných rozborů hospodaření,

- provádí vyúčtování cestovních příkazů zaměstnanců v MMK a členů ZM,

- zajišťuje organizační a administrativní práce související s činností finančního výboru,

- zajišťuje finanční hospodaření příspěvkových organizací (ZŠ a MŠ, MěDK, RKK, SVČ a SSK), zejména přípravu a čerpání rozpočtu, rozborovou činnost, a sledování hospodaření peněžních fondů,

- komplexně zajišťuje finanční hospodaření sociálního fondu,

- komplexně provádí dle zákona o finanční kontrole finanční kontroly u příspěvkových organizací zřízených SMK, následné veřejnosprávní kontroly u příjemců veřejné finanční podpory poskytované SMK,

- zajišťuje organizační a administrativní práce související s činností kontrolního výboru,

- zajišťuje agendu odpovědí na žádosti o součinnost doručené SMK ve věci šetření k osobám či jejich majetku zejména v rámci výkonu rozhodnutí a exekucí.

V přenesené působnosti:

- v souvislosti s výkonem následné veřejnosprávní kontroly navrhuje uložení pokut podle § 20 odst. 1 zákona o finanční kontrole.

10.1.3 Oddělení účtárny

V samostatné působnosti:

- komplexně zajišťuje agendu účetnictví SMK, pověřený vedoucí zaměstnanec je hlavním účetním podle § 26 zákona o finanční kontrole,

- zajišťuje inventarizaci majetku SMK v souladu se směrnicí k účetnictví a vede písemnosti ústřední inventarizační komise,

- vede evidenci přísně zúčtovatelných tiskopisů, vede evidenci pokutových bloků,

- zajišťuje podklady pro měsíční zpracování daňových přiznání k DPH,

- zajišťuje podklady pro zpracování daňového přiznání daně z příjmu právnických osob (SMK),

- vykonává pokladní služby včetně evidence cenin.

10.2 Odbor komunálních služeb

V samostatné působnosti:

- zajišťuje komplexní evidenci svěřeného majetku, sleduje jeho stav, včetně jeho údržby, modernizace a obnovy,

- komplexně zajišťuje investiční činnosti SMK v oblasti přípravy a realizace staveb semaforů, veřejného osvětlení, chodníků včetně přejímacích řízení,

- zodpovídá a vede agendu veřejných zakázek na úseku pozemních komunikací, chodníků, zeleně, veřejného osvětlení a světelného signalizačního zařízení dle směrnice k aplikaci zákona o zadávání veřejných zakázek,

- komplexně zajišťuje agendu rozpočtu odboru a správy majetku včetně jeho evidence, inventarizace a jeho vyřazení,

- zajišťuje komplexní správu a údržbu parkovacích automatů včetně provozního řádu,

- vede agendu pasportu komunikací, zeleně, městského mobiliáře a dalšího svěřeného majetku,

- vede evidenci a inventarizaci kulturních předmětů (uměleckých děl) na veřejném prostranství,

- vydává souhlas za vlastníka k provádění výkopových prací, umístění stavebních zařízení a skládek, a umístění reklamních zařízení a přenosných reklamních zařízení, včetně dodatečných povolení k odstranění poruch na inženýrských sítích,

- zajišťuje komplexní agendu veřejné zeleně v sídlištní zástavbě, parcích, lesoparcích, na bezprizorních plochách a ostatních veřejných prostranstvích ve správě odboru (sečení, kontrola dřevin, po výsadbové péče, náhradní výsadby, vedení pasportu zeleně apod.),

- navrhuje vhodné lokality pro výsadby rostlin včetně zpracování návrhů,

- provádí kontrolu plnění povinnosti sekání travního porostu na veřejných prostranstvích stanovenou obecně závaznou vyhláškou č. 8/2017 o zabezpečení čistoty a veřejného pořádku na území města Karviné,

- administrativně zajišťuje a koordinuje dobrovolnou veřejnou službu, spolupracuje s odbory a odděleními MMK,

- provádí organizaci, řízení, kontrolní činnost a personální agendu dobrovolné veřejné služby,

- provádí kontrolu provedených činností realizovaných v rámci veřejně prospěšných prací,

- zajišťuje opravy a údržbu městského informačně - orientačního systému,

- vydává souhlas se zvláštním užíváním místních komunikací v souvislosti se zřizováním vyhrazených parkovacích míst pro občany - držitele průkazu ZTP nebo ZTP/P a podnikatele,

- vydává souhlas se zvláštním užíváním pozemních komunikací v majetku SMK v souvislosti s částečnými či úplnými uzavírkami a stanovením přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích,

- zajišťuje formou žádosti vydání stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích v souvislosti se zřízením vyhrazeného parkovacího místa pro občany - držitele průkazu ZTP nebo ZTP/P a nově umisťované dopravní značení,

- vydává souhlas za vlastníka místních komunikací ke zřízení sjezdu nebo napojení sousedních pozemků,

- zajišťuje agendu cyklistické dopravy na území města, tj. kontrolu a údržbu stezek a dopravního značení,

- zajišťuje komplexní správu a údržbu místních a účelových komunikací včetně dopravního značení, parkovacích ploch a manipulačních ploch, čištění dešťových vpustí, žlabů a

příkopů podél komunikací v majetku SMK,

- uděluje za SMK souhlas ke vstupu/se vstupem na pozemky ve vlastnictví SMK

- vydává souhlas k vjezdu na chodníky v majetku SMK,

- zajišťuje komplexní agendu veřejného osvětlení včetně spotřeby elektrické energie a světelného signalizačního zařízení,

- zajišťuje správu veřejného osvětlení a kanalizačních poklopů v majetku SMK včetně jejich běžné údržby a vyjadřuje se k existenci inženýrských sítí ve vlastnictví SMK,

- zajišťuje správu a údržbu trafostanice na Novém Poli,

- vede komplexní agendu odlučovačů ropných látek (lapolů) na parkovištích (provozní řády, inventarizace, údržba),

- řeší škodní události na úseku správy a údržby majetku SMK včetně veřejného prostranství v majetku SMK,

- komplexně zajišťuje čistotu a zimní údržbu místních komunikací a veřejného prostranství,

- zajišťuje komplexní evidenci, dětských a sportovních hřišť, fontán, pítek, autobusových čekáren, klepáčů a sušáků, pískovišť, sleduje jejich stav, včetně jejich údržby, modernizace a obnovy,

- vede komplexní agendu dešťových vpustí, eco drainů a žlabů v majetku města,

- vede komplexní agendu vyjádření vlastníka k připravovaným investičním záměrům,

- připravuje pro RM a ZM materiály předkládané společností Technické služby Karviná, a.s., zjišťuje informace o plnění úkolů uložených RM této společnosti a o výsledcích RM informuje,

- zajišťuje a koordinuje provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území města Karviné včetně environmentální osvěty občanů v rámci třídění odpadů,

- zajišťuje následnou péči o uzavřenou skládku komunálního odpadu Karviná - Sovinec,

- z pozice vlastníka místních komunikací zajišťuje výkon agendy v oblasti trvale nepojízdných vozidel ve městě,

- zajišťuje opravy a údržbu památníků a uměleckých děl na veřejném prostranství a kaplí a podobných sakrálních objektů ve vlastnictví SMK,

- zajišťuje opravy, údržbu válečných hrobů a pietních míst,

- vydává souhlas s umístěním dočasných reklamních prvků na veřejné osvětlení,

- vydává souhlas k užívání veřejného prostranství za účelem umístění dočasných staveb, zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb a podobných zařízení na účelových komunikacích a ostatních plochách v majetku města,

- spolupracuje a zajišťuje součinnost mezi městem a firmami zajišťujícími nájem výlepových ploch, svítících reklam a čekáren ve městě,

- provozuje tržiště SMK (údržba, opravy, evidence, smluvní vztahy),

- zajišťuje správu a údržbu dřevěných stánků a elektrozařízení,

- uzavírá nájemní smlouvy nebo smlouvy o výpůjčce dřevěných stánků v rámci konání povolených veřejných shromáždění příslušným odborem,

- jako správce dřevěných stánků vydává souhlas s jejich užíváním,

- za SMK jako vlastníka veřejného prostranství stanovuje podmínky k jeho užití,

- bez zbytečného odkladu informuje OE jako správce poplatku o vydání souhlasu a stanovení podmínek k užití veřejného prostranství, jež podléhá poplatkové povinnosti dle příslušné OZV,

- zajišťuje agendu kastrací volně žijících koček na území města Karviné,

- zajišťuje správu ZOO koutku v majetku SMK,

- vede registr čipů, zajišťuje čipový systém, plošné očkování psů, evidence odchycených psů, pěstounská péče, účast v přestupkovém nebo správním řízení,

- koordinuje a dozoruje provoz psího útulku (údržba, opravy majetku, ekonomika),

- zajišťuje správu a údržbu majetku města v areálu Karvinského moře.

V přenesené působnosti:

- zajišťuje deratizaci a regulaci populací synantropních zvířat na území města podle OZV o provedení speciální ochranné deratizace na území města,

- vede evidenci válečných hrobů a pietních míst na území města Karviné a ve správním obvodu ORP,

- zajišťuje agendu ztracených a opuštěných psů.

10.3 Odbor majetkový

10.3.1 Oddělení bytové

V samostatné působnosti:

- komplexně zajišťuje agendu související s byty, nebytovými prostory a garážemi v majetku SMK zejména:

  - zajišťuje správu nájmů,

  - zajišťuje činnosti související s privatizací bytového fondu v majetku SMK,

  - zastupuje SMK na shromážděních společenství vlastníků,

  - zastupuje SMK v soudních sporech týkajících se nájmů bytů (zejména žaloba o vyklizení bytu, návrh na nařízení výkonu rozhodnutí na vyklizení bytu),

  - řeší škodní a pojistné události na úseku bytů a nebytových prostor,

  - zajišťuje podávání návrhů na zápisy změn a omezení vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí v souvislosti s privatizací bytového fondu,

- v souladu s Dohodou podílových spoluvlastníků bytových domů o hospodaření se společnou věcí ve znění pozdějších dodatků komplexně zajišťuje agendu související s Bytovým družstvem Karviná, zejména:

  - hospodaří s prostory sloužícími k podnikání,

  - vydává stanoviska k osobě nabyvatele členských práv a povinností v družstvu,

  - společně s Bytovým družstvem Karviná sjednává nájemní smlouvy s nájemci bytů,

  - ve spolupráci s Bytovým družstvem Karviná řeší pojistné události,

- komplexně zajišťuje správu, provoz, údržbu a opravy budov s byty a nebytovými prostory, zejména:

  - vede agendu stavebních úprav v bytech a nebytových prostorech,

  - zajišťuje agendu veřejných zakázek malého rozsahu v rámci správy a údržby bytového fondu,

  - komplexně zajišťuje vyúčtování služeb souvisejících s užíváním bytů a nebytových prostor v majetku SMK,

  - zajišťuje sestavení a sledování rozpočtu pro účely správy a údržby bytového fondu v majetku SMK,

- komplexně zajišťuje správu, provoz, údržbu a opravy jednotek ve vlastnictví SMK ve společenstvích vlastníků, zejména:

  - zastupuje SMK na schůzích shromáždění společenství vlastníků.

10.3.2 Oddělení majetkoprávní

V samostatné působnosti:

- zajišťuje činnosti související s nabýváním a s převodem nemovitých věcí z/do vlastnictví SMK v souladu s příslušným usnesením schvalujícího orgánu SMK,

- zajišťuje vydání nemovité věci podle zvláštních zákonů v souladu s příslušným usnesením schvalujícího orgánu SMK,

- zajišťuje činnosti související se zřizováním věcných břemen - služebností k nemovitostem v souladu s příslušným usnesením schvalujícího orgánu SMK včetně evidence a ukládání právní dokumentace prokazující vlastnictví nebo věcná práva k nemovitým věcem,

- zajišťuje podávání návrhů na zápisy změn a omezení vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí,

- zajišťuje činnosti související s užíváním pozemků SMK v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem,

- zastupuje SMK jako vlastníka pozemků, a to i ve správních řízeních, ve kterých koná za vlastníka veškeré právní úkony,

- uděluje za SMK souhlas s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,

- uděluje za SMK souhlas k územnímu souhlasu dle § 96 odst. 3 a) nebo § 96 odst. 3 d) (územní souhlas), § 96a (společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru), § 94j (společné územní a stavební řízení) a § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,

- uděluje za SMK souhlas k územnímu rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,

- uděluje za SMK souhlas k rozhodnutí o umístění stavby ve zjednodušeném územním řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,

- uděluje za SMK souhlas k ohlášení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,

- uděluje za SMK souhlas s oznamovaným stavebním záměrem s certifikátem autorizovaného inspektora dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,

- zajišťuje daňové přiznání k dani z nemovitých věcí za SMK,

- zajišťuje organizační a administrativní práce související s činností Komise majetkové,

- před správním orgánem, který je příslušný k řízením podle správního řádu a zvláštních zákonů, činí jménem SMK veškeré úkony spojené s uplatněním práv a povinností obce podle § 85 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,

- před úřadem územního plánování, stavebním úřadem, speciálními stavebními úřady a silničním správním úřadem a vodoprávním úřadem, které jsou příslušné k řízením podle správního řádu a zvláštních zákonů, činí jménem SMK veškeré úkony spojené s uplatněním práv a povinností vlastníka stavby a pozemku, nájemce nebo oprávněného z věcného břemene nebo jiného věcného práva, a to včetně vzdání se práva odvolání,

- před vodoprávním úřadem a Českou inspekcí životního prostředí, které jsou příslušné k řízením podle správního řádu a zvláštních zákonů, činí jménem SMK veškeré úkony spojené s uplatněním práv a povinností obce podle § 115 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů,

- zajišťuje vedení evidence staveb a pozemků v rozsahu stanoveném Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem,

- komplexně zajišťuje agendu související s hospodařením s nebytovými prostory a garážemi v majetku SMK, vyjma nebytových prostor a garáží, jež se nacházejí v bytových domech a jsou v kompetenci OM, oddělení bytového,

- zajišťuje agendu nájemních smluv na hrobová místa,

- vede evidenci datových sítí ve vlastnictví SMK uložených v pozemcích na území města Karviné,

- provádí veškeré úkony spojené se zajišťováním pohřbů dle § 5 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví.

V přenesené působnosti:

- pro vnitřní potřebu provádí vidimaci a legalizaci dokladů a podpisů dle zákona č. 21/2006 Sb., o ověřování,

- pro potřeby odboru vydává ověřené výstupy z informačních systémů veřejné správy.

10.3.3 Oddělení provozu a údržby majetku

V samostatné působnosti:

- zajišťuje provoz a údržbu budov, staveb a pozemků školských objektů, které nejsou svěřeny do správy příspěvkovým organizacím,

- zajišťuje provoz a údržbu letního koupaliště, Městského stadionu v Karviné-Ráji, Tenisového areálu a Spolkového domu,

- komplexně zajišťuje agendu provozu a údržby, hasičských zbrojnic, zámku Fryštát a víceúčelového objektu v Karviné - Loukách,

- zajišťuje opravy a údržbu ostatních nemovitostí SMK, které mu byly svěřeny do správy v rozsahu dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb.,

- vykonává poradenskou a metodickou činnost při správě a údržbě majetku svěřeného do správy školských příspěvkových organizací, MěDK, RKK, SVČ, SSK,

- komplexně zajišťuje agendu rozpočtu odboru,

- zajišťuje správu a údržbu hřbitovů,

- zajišťuje správu a údržbu průmyslové zóny Nové Pole vyjma správy a údržby trafostanice,

- zajišťuje agendu statické dopravy na území města (opravy, údržba, nová parkovací stání),

- zajišťuje provoz a údržbu mobilních buněk WC (u kostela Sv. Petra z Alkantary) v majetku SMK

- řeší škodní události na úseku správy a údržby majetku SMK,

- vede komplexní agendu odlučovačů ropných látek v průmyslové zóně Nové Pole (provozní řády, inventarizace, údržba),

- zajišťuje komplexní agendu na úseku spotřeby energií (voda, plyn, teplo, elektrická energie, srážková voda) vyjma spotřeby elektrické energie na veřejném osvětlení,

- zajišťuje řádný technický stav vybraných technických zařízení (plynové kotelny, plošiny, výtahy),

- zajišťuje správu mostních objektů v majetku SMK, zejména údržbu a opravy mostů, lávek a propustí v majetku města, vede evidenci mostních objektů, zajišťuje běžné a hlavní prohlídky, diagnostické průzkumy, zajišťuje zpracování mostních listů a statických posudků, připravuje podklady pro rekonstrukce a výstavbu nových mostních objektů, spolupracuje se správci vodních toků a komunikací,

- vede evidenci movitého majetku ve vlastnictví SMK umístěného na Městském fotbalovém stadionu Karviná vyjma systémů EZS, EPS, CCTV, ERO a ICT "Městského stadionu Karviná“ a letním koupališti (STaRS),

- zajišťuje správu inženýrských sítí v majetku SMK (kanalizace, čističky odpadních vod, čerpací stanice, plynovody, vodovody, datové sítě) včetně jejich běžné údržby a oprav,

- komplexně zajišťuje investiční činnosti SMK v oblasti přípravy a realizace staveb včetně přejímacích řízení,

- připravuje podklady pro uzavírání smluv o právu provést stavbu, o umístění stavby, o koordinaci staveb; na inženýrskou činnost, technický dozor, činnosti koordinátora BOZP

při přípravě a realizaci staveb,

- rozhoduje o uzavření a uzavírá veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby, o změně využití území, o provedení stavby nebo terénních úprav za SMK jako stavebníka,

- podává podněty nebo návrhy na změny jednotlivých územně plánovacích dokumentací a vyjádření k územně plánovací dokumentaci,

- zajišťuje údržbu vodních toků a vodních ploch dle platných zákonů a prováděcích vyhlášek včetně staveb vodních děl a jiných staveb v majetku SMK souvisejících s vodními toky; plní úkoly protipovodňové ochrany a prevence; plní úkoly z hlediska správce vodních toků, zpracovává příslušná vyjádření a komunikuje s ostatními správci vodních toků,

- komplexně zajišťuje agendu Fondu statické dopravy,

- zajišťuje komplexní provoz a údržbu Dětského dopravního hřiště včetně provádění příslušných revizí.

V přenesené působnosti:

- pro vnitřní potřeby Odboru majetkového provádí vidimaci a legalizaci dle zákona č. 21/2006 Sb., o ověřování.

10.4 Odbor organizační

10.4.1 Oddělení informačních služeb

V samostatné působnosti:

- vytváří koncepce rozvoje, provozu a údržby infrastruktury ICT a informačních systémů na MMK, MPK a příspěvkových organizacích zřízených SMK,

- komplexně zajišťuje pořizování, provoz a údržbu infrastruktury ICT a informačních systémů MMK, MPK a příspěvkových organizací zřízených SMK,

- metodicky řídí uživatele informačních systémů MMK, MPK a příspěvkových organizací zřízených SMK, vytváří metodické návody, provádí školení uživatelů,

- zajišťuje tvorbu a vydávání provozních řádů veřejných bezdrátových sítí,

- provádí vyúčtování telefonních hovorů,

- aktualizuje vnitřní telefonní seznam a zveřejňuje údaje o telefonních číslech MMK ve veřejném seznamu,

- na základě příkazní smlouvy vykonává činnost registrační autority kvalifikovaného poskytovatele služeb vytvářejících důvěru,

- komplexně zajišťuje agendu podatelny, výpravny a spisovny SMK, koordinuje výkon spisové služby na SMK včetně skartačních řízení, zpracovává návrh spisového a skartačního řádu,

- plní funkci centrální kontaktní adresy pro elektronickou poštu a zajišťuje provoz datové schránky SMK,

- komplexně zajišťuje provoz a údržbu systémů EZS, EPS, CCTV, ERO a ICT Městského stadionu Karviná,

- zajišťuje styk s občany na pracovišti MMK ve Víceúčelovém středisku v Karviné – Loukách.

V přenesené působnosti:

- plní úkoly správce dle zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy,

- plní úkoly vyplývající z agendy informačních systémů veřejné správy, zejména zajišťuje ohlašování a registraci agend v informačním systému o informačních systémech veřejné správy a registru práv a povinností,

- zajišťuje provoz centrálních aplikací orgánů veřejné správy (MVČR, MDČR, aj.)

- zajišťuje průběh voleb a referend v oblasti užívání ICT,

- zajišťuje řízení uživatelských účtů v jednotlivých informačních systémech SMK pro

všechna informační aktiva ve správě SMK,

- zajišťuje řízení informační a kybernetické bezpečnosti, navrhuje technická a organizační opatření na ochranu osobních údajů,

- zajišťuje agendu úředních desek,

- zajišťuje agendu kontaktního místa veřejné správy - CzechPOINT a provádí vidimaci a legalizaci dle zákona o ověřování,

- v rozsahu obecního úřadu obce s rozšířenou působností zajišťuje agendu provádění identifikace klienta dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,

- umožňuje občanům nahlédnutí do Sbírek zákonů,

- zajišťuje vhodné místo, kde bude možné uložit oznámení o uložení zásilky a výzvu s poučením ve smyslu ustanovení § 10c zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel.

10.4.2 Oddělení právní

V samostatné působnosti:

- komplexně ve spolupráci s ostatními odbory zajišťuje legislativní činnost pro RM, ZM, tajemníka MMK (zejména tvorbu, vydávání a evidenci předpisů SMK a MMK),

- komplexně zajišťuje právní službu pro jednotlivé odbory a oddělení MMK, Interního auditora, MPK, RM a ZM (tvorba vzorových smluv, konzultace smluv a dokumentů právní povahy, právních problémů, vydávání právních stanovisek, výkladů, připomínkování návrhů nových právních předpisů apod.),

- zastupuje SMK v soudních sporech (vyjma sporů, jež jsou v kompetenci OE a OM),

- vymáhá pohledávky SMK v oblasti občanskoprávní (vyjma pohledávek, jejichž vymáhání zajišťuje OE),

- zajišťuje agendu škodní a odškodňovací komise,

- vede centrální evidenci stížností došlých MMK a MPK, sleduje jejich vyřizování příslušnými odbory MMK, kontroluje včasné vyřizování stížností a plnění opatření k nápravě, ročně provádí rozbor stížností pro RM,

- vede centrální evidenci o příjmu a vyřizování petic, koordinuje předávání podkladů z jednotlivých odborů a po předchozím projednání v RM nebo ZM odesílá konečnou odpověď předkladateli petice,

- vede centrální evidenci o postupu vyřizování žádostí o poskytování informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím, zpracovává výroční zprávu na základě podkladů z jednotlivých odborů,

- spolupracuje s primátorem a tajemníkem města při řešení otázek podjatostí na MMK, zejména připravuje podklady pro rozhodování,

- zajištuje pro SMK agendu pověřence dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zejména zpracovává ve spolupráci s odbory odpovědi subjektům údajů, spolupracuje s dozorovým orgánem, aplikuje metody a nástroje pro řízení ochrany osobních údajů, analyzuje výsledky kontrolní činnosti v oblasti hodnocení kvality ochrany osobních údajů, dělbu činností nebo tok informací v procesech výkonu státní správy nebo samosprávy a předkládá návrhy na jejich optimalizaci, tvoří a zavádí systém ochrany osobních údajů.

V přenesené působnosti:

- komplexně zajišťuje legislativní činnosti pro RM, tajemníka MMK (zejména tvorbu, vydávání a evidenci předpisů SMK a MMK),

- komplexně zajišťuje právní službu pro jednotlivé odbory MMK (tvorba veřejnoprávních

smluv, konzultace dokumentů právní povahy, právních problémů, vydávání právních stanovisek, výkladů apod.),

- zastupuje SMK v soudních sporech,

- vymáhá pohledávky státu na úseku sociálních věcí,

- řeší agendu osob neznámého pobytu (opatrovnictví) pro jiné správní orgány než MMK anebo soudy,

- provádí vidimaci a legalizaci dle zákona o ověřování pro vnitřní potřeby,

- spolupracuje s primátorem a tajemníkem města při řešení otázek podjatostí na MMK, zejména připravuje podklady pro rozhodování.

10.4.3 Oddělení vnitřních služeb

V samostatné působnosti:

- zajišťuje komplexně dopravu zaměstnanců v souladu s příslušnými vnitřními předpisy,

- zajišťuje vyvěšování vlajky města Karviné, státní vlajky ČR příp. jiných vlajek,

- zajišťuje služby v budovách MMK, v administrativních prostorách zámku Fryštát, hasičských zbrojnicích a dalších prostorách dle aktuálních požadavků (domovnické práce včetně zajištění přístupu do budov, úklid, deratizace, fyzická ostraha, orientační systémy, klíčové systémy),

- zajišťuje provoz elektrické požární signalizace (dále jen "EPS") a elektrické zabezpečovací signalizace (dále je "EZS“), televizních antén a kamerového systému, který není napojen na datovou síť, v budovách MMK (včetně bývalých budov MMK čp. 615 a 149), zámku Fryštát a hasičských zbrojnicích,

- zajišťuje drobné opravy v budovách MMK (včetně bývalých budov MMK čp. 615 a 149) a v zámku Fryštát v rozsahu dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb.,

- zajišťuje rozmístění zaměstnanců a jejich případné stěhování, včetně informačních systémů v budovách MMK,

- zajišťuje ubytování zaměstnancům na pracovních cestách,

- zajišťuje provoz, služby, materiálně technické vybavení a údržbu v rozsahu dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb. u Víceúčelového střediska v Karviné - Loukách,

- zajišťuje úkoly v oblasti požární ochrany uložené SMK jako právnické osobě,

- zajišťuje plnění povinností SMK na úseku požární ochrany v samostatné působnosti,

- komplexně zajišťuje povinnosti zaměstnavatele v oblasti BOZP,

- zajišťuje odškodňování pracovních úrazů,

- komplexně zajišťuje agendu rozpočtu odboru,

- zajišťuje správu svěřeného majetku v rozsahu:

  - pořizování materiálně-technického vybavení MMK (vozidla, nábytek, elektrospotřebiče, ostatní pracovní prostředky, kancelářské potřeby, publikace, razítka, denní tisk, hygienické prostředky, zásobníky na vodu)

  - provoz, údržba, revize a opravy materiálně-technického vybavení

  -evidence, inventarizace, ocenění, odpisů, prodeje, vyřazování a jiných forem dispozice s materiálně-technickým vybavením.

V přenesené působnosti:

- zajišťuje přípravu a průběh všech voleb a referend s výjimkou úkolů, které vykonává OS,

- je registračním úřadem pro volby do zastupitelstev obcí,

- pro volby do Senátu Parlamentu ČR činí úkony pověřeného obecního úřadu v sídle volebního obvodu vyplývající ze zákona č. 247/1995 Sb., o volbách do Parlamentu ČR a o změně a doplnění některých dalších zákonů,

- na úseku požární ochrany plní úkoly obecního úřadu a vybraného obecního úřadu dle zákona č. 133/1985 Sb.,

- zajišťuje agendu věcí ztracených a opuštěných (vyjma agendy ztracených a opuštěných psů),

- provádí vidimaci a legalizaci dle zákona o ověřování pro vnitřní potřeby.

10.5 Odbor sociální

10.5.1 Oddělení sociálních věcí

V samostatné působnosti:

- vykonává opatrovnickou funkci u občanů, kterým bylo správním orgánem do funkce opatrovníka dle § 32 odst. 2 písm. d) správního řádu ustanoveno SMK,

- zajišťuje Systém integrované pomoci seniorům.

V přenesené působnosti:

- rozhoduje o ustanovení zvláštního příjemce dávky důchodového pojištění v případech stanovených zákonem č. 582/1991 Sb., o organizaci a provádění sociálního zabezpečení,

- zajišťuje výkon zvláštního příjemce dávek důchodového pojištění a dávek na úseku nepojistných sociálních dávek občanům, kterým bylo do funkce zvláštního příjemce dávek ustanoveno SMK,

- v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách a zákonem č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi realizuje činnosti sociální práce,

- zajišťuje agendu sociálního kurátora pro dospělé,

- zajišťuje činnosti spojené s vydáním opatření obecné povahy k vymezení oblasti se zvýšeným výskytem sociálně nežádoucích jevů dle zákona o pomoci v hmotné nouzi,

- zajišťuje výkon veřejného opatrovníka,

- dle zákona č. 273/2001 Sb., o právech příslušníků národnostních menšin zajišťuje činnosti romského poradce,

- zastupuje osoby, které nejsou schopny samy jednat při podepisování smlouvy o poskytnutí registrované sociální služby,

- rozhoduje o úhradě za stravu a péči u nezletilých dětí se zdravotním postižením, kterým byla nařízena ústavní výchova.

10.5.2 Oddělení sociálního plánování a podpory

V samostatné působnosti:

- zajišťuje a koordinuje komunitní plánování a zpracovává návrhy střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb,

- plní úkoly uložené orgány SMK ve vztahu k příspěvkové organizaci SSK,

- poskytuje dotace z rozpočtu statutárního města Karviné podle platných Zásad pro poskytování dotací pro sociální oblast,

- zajišťuje provoz a aktivity zaměřené na činnost městských klubů seniorů, včetně provádění inventarizací krátkodobého a dlouhodobého majetku,

- zajišťuje provoz Spolkového domu, včetně provádění inventarizací krátkodobého a dlouhodobého majetku,

- zajišťuje agendu umístění občanů do bytových domů určených pro bydlení seniorů a osob se zdravotním postižením v majetku SMK,

- zajišťuje organizační a administrativní práce související s činností komise sociální,

- zajišťuje agendu pro službu Senior taxi,

- zajišťuje pokladnu k osobám, u nichž MMK nakládá s finančními prostředky,

- zpracovává podklady pro poskytování účelových dotací na sociální práci, sociálně-právní

ochrany dětí a státního příspěvku na pěstounskou péči,

- zodpovídá a vede agendu veřejných zakázek na úseku Senior taxi dle směrnice k aplikaci zákona o zadávání veřejných zakázek,

- komplexně zajišťuje agendu rozpočtu odboru.

V přenesené působnosti:

- eviduje pohledávky přeplatků na dávkách sociální péče, u vykonatelných rozhodnutí do 31. 12. 2011,

- dle zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu vydává "Parkovací průkazy pro osoby se zdravotním postižením a označení vozidel řízených osobou sluchově postiženou.

10.5.3 Oddělení sociálně-právní ochrany dětí

V samostatné působnosti:

- v rámci preventivních aktivit spolupracuje s fyzickými osobami, právnickými osobami a orgány veřejné moci, zejména s orgány územní samosprávy, pověřenými osobami, poskytovateli sociálních služeb, zástupci škol a školských zařízení, Policií České republiky, Probační a mediační službou, soudem, státním zastupitelstvím a poskytovateli zdravotních služeb,

- zajišťuje organizační a administrativní práce související s činností Komise pro sociálně-právní ochranu dětí, která je zvláštním orgánem SMK.

V přenesené působnosti:

- komplexně zajišťuje agendu ochrany práv a zájmů dětí včetně opatření k zajištění jejich řádné výchovy a příznivého vývoje dle zvláštních předpisů (zákona o sociálně-právní ochraně dětí, občanského zákoníku, zákona o zvláštních řízeních soudních, občanského soudního řádu, zákona o ústavní výchově a správního řádu),

- projednává přestupky dle § 59 odst. 1 písm. d), § 59a, 59b, § 59c, 59d odst. 1c zákona č. 359/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně dětí,

- komplexně zajišťuje agendu péče o děti vyžadující zvýšenou pozornost, zejména o děti, které vedou zahálčivý nebo nemravný život, zanedbávají školní docházku, požívají alkohol nebo návykové látky, páchají protiprávní jednání, opakovaně se dopouští útěků od rodičů nebo jiných fyzických nebo právnických osob odpovědných za jejich výchovu a poskytuje pomoc při překonávání nepříznivých sociálních podmínek a výchovných vlivů, a to dle zvláštních předpisů (zákona o sociálně-právní ochraně dětí, občanského zákoníku, zákona o zvláštních řízeních soudních, trestního zákoníku, zákona o ústavní výchově, správního řádu, občanského soudního řádu a zákona o soudnictví ve věcech mládeže),

- spolupracuje s komisí pro sociálně-právní ochranu dětí, která je zvláštním orgánem SMK,

- uzavírá v souladu se zákonem o sociálně-právní ochraně dětí dohody o výkonu pěstounské péče nebo vydává rozhodnutí o výkonu pěstounské péče s osobou pečující nebo osobou v evidenci.

10.6 Odbor správní

10.6.1 Oddělení dopravněsprávní

V přenesené působnosti:

- vede registr vozidel podle zákona o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích,

- vede registr řidičů podle zákona o silničním provozu,

- projednává přestupky podle zákona o silničním provozu a přestupky dle přestupkového zákona spáchané v souvislosti s agendou vykonávanou oddělením dopravněsprávním, dále přestupky dle zákona o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, přestupky podle zákona o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla, zákona o získávání a zdokonalování odborné způsobilosti k řízení motorových vozidel,

- zařazuje žadatele o řidičské oprávnění ke zkouškám z odborné způsobilosti a provádí tyto zkoušky podle zákona o získávání a zdokonalování odborné způsobilosti k řízení motorových vozidel,

- vede agendu autoškol podle zákona o získávání a zdokonalování odborné způsobilosti k řízení motorových vozidel,

- vede agendu stanic měření emisí podle zákona o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích,

- zajišťuje agendu dle zákona č. 117/2001 Sb., o veřejných sbírkách.

10.6.2 Oddělení občanskosprávní

V přenesené působnosti:

- komplexně zajišťuje agendu matričního úřadu dle zákona o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů,

- sepisuje protokoly o určení otcovství dle občanského zákoníku,

- komplexně zajišťuje agendu pro správní obvod obce s rozšířenou působností dle zákona o občanských průkazech a předpisů souvisejících,

- komplexně zajišťuje agendu sňatkových obřadů dle občanského zákoníku,

- je výdejovým místem rodných čísel dle zákona o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů a plní oznamovací povinnost dle tohoto předpisu,

- v rozsahu kompetence obecního úřadu plní úkoly dle zákona o nabývání a pozbývání státního občanství ČR,

- pro vnitřní potřeby oddělení provádí vidimaci a legalizaci dle zákona o ověřování a zajišťuje agendu CzechPOINT,

- v rozsahu obecního úřadu obce s rozšířenou působností zajišťuje agendu dle zákona o ověřování,

- komplexně zajišťuje agendu pro správní obvod obce s rozšířenou působností dle zákona o cestovních dokladech a předpisů souvisejících,

- poskytuje informace a vede evidenci o občanských průkazech pro potřeby Policie ČR a orgánů činných v trestním řízení dle § 47 zákona o Policii ČR,

- komplexně zajišťuje pro správní obvod obce s rozšířenou působností agendu dle zákona o evidenci obyvatel a rodných číslech a předpisů souvisejících,

- v souvislosti s realizací voleb a referend aktualizuje, připravuje a tiskne seznam voličů (seznam občanů v případě referenda), kontroluje oznámení o dni a místě konání voleb připravené Odborem organizačním, oddělením vnitřních služeb a vydává voličské průkazy.

10.6.3 Oddělení přestupkové

V přenesené působnosti:

- Řeší přestupky dle přestupkového zákona, vyjma ust. § 11 a vyjma přestupků, které vyplynou z porušení obecně závazné vyhlášky č. 9/2012, kterou se stanovuje zákaz spalování rostlinných materiálů na území města Karviné,

- řeší přestupky dle § 79a zákona o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů,

- řeší přestupky dle ust. § 76, § 76a, § 76b zákona o střelných zbraních a střelivu,

- řeší přestupky dle zákona o střetu zájmů,

- řeší přestupky dle zákona o právu shromažďovacím,

- řeší přestupky dle ust. § 26 zákona o pohřebnictví,

- řeší přestupky na základě uzavřených veřejnoprávních smluv,

- řeší přestupky dle zákona o obcích, nejsou-li svěřeny jinému odboru,

- vydává pro potřeby Policie ČR posouzení spolehlivosti pro vydávání zbrojních průkazů dle zákona o střelných zbraních a střelivu.

10.6.4 Oddělení živnostenské

V přenesené působnosti:

- komplexně zajišťuje agendu obecního živnostenského úřadu dle živnostenského zákona a zákona o živnostenských úřadech,

- vykonává dozor podle zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele,

- vykonává dozor podle zákona č. 247/2006 Sb., o omezení provozu zastaváren a některých jiných provozoven v noční době,

- vykonává dozor podle zákona č. 159/1999 Sb., o některých podmínkách podnikání a výkonu některých činností v oblasti cestovního ruchu,

- vykonává kontrolu dodržování povinností podle zákona č. 353/2003 Sb., o spotřebních daních a podle zákona č. 307/2013 Sb., o povinném označení lihu,

- vykonává kontrolu dodržování povinností stanovených v § 3 odst. 1 a 3, § 5 odst. 1 a 2, § 11 odst. 1, § 11 odst. 2 písm. e), § 11 odst. 4 a § 13 odst. 1 zákona č. 65/2017 Sb. o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek,

- vykonává kontrolu dodržování povinností podle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví,

- vykonává kontrolu dodržování povinností podle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě,

- plní funkci centrálního registračního místa,

- eviduje a vydává osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele v rozsahu zákona o zemědělství,

- provádí cenovou kontrolu podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách,

- vyměřuje a vybírá pokuty na úseku živnostenských předpisů dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád a správní poplatky dle zvláštního zákona,

- zajišťuje agendu veřejných shromáždění.

10.7 Odbor stavební a životního prostředí

10.7.1 Oddělení stavebního úřadu

V samostatné působnosti:

- rozhoduje o přidělení čísla popisného, orientačního a evidenčního budovám,

- pořizuje, umisťuje a odstraňuje označovací tabule ulic a veřejných prostranství na podkladě pověření rady města,

- pořizuje a vydává označovací tabule s čísly popisnými, orientačními a evidenčními,

- uzavírá smlouvy s projektanty a znalci pro výkon agendy,

- připravuje a zpracovává program regenerace městské památkové zóny v souladu s usnesením Vlády ČR č. 209 z roku 1992,

- zajišťuje organizační a administrativní práce související s činností odborné pracovní skupiny pro regeneraci městské památkové zóny.

V přenesené působnosti:

- vykonává agendu obecného stavebního úřadu na území města ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů,

- vykonává agendu speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, ve správním obvodu ORP,

- vykonává agendu vyvlastňovacího úřadu dle zákona o vyvlastnění ve správním obvodu ORP,

- vykonává agendu státní památkové péče dle památkového zákona ve správním obvodu

ORP,

- vede navazující řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, pro obce ve správním obvodu ORP: Karviná, Petrovice u Karviné, Stonava, Dětmarovice,

- poskytuje informace úřadu územního plánování pro pořizování územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace,

- komplexně zajišťuje administrativní práce, týkající se vydání územního opatření o stavební uzávěře a asanaci území, které v přenesené působnosti vydává RM,

- jako stavební úřad je editorem identifikačních údajů stavebních objektů v základním registru RÚIAN dle zákona č. 111/2009 Sb.,

- spolupracuje s katastrálním úřadem při revizi katastru nemovitostí na území ORP,

- jako obecný stavební úřad, provádí kontrolu podle zákona o kontrole (zákon č. 255/2012 Sb.) při postupu podle § 33b zákona č. 252/2014 Sb., o pomoci v hmotné nouzi,

- podílí se na zpracování krajské koncepce podpory státní památkové péče a na zpracování střednědobých prováděcích plánů a programů obnovy kulturních památek,

- spolupracuje s krajským úřadem na plánu ochrany památkové zóny a programů obnovy kulturních památek,

- uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, a ve vztahu k tomuto území uplatňuje stanovisko k vymezení zastavěného území,

- vykonává dozor z hlediska státní památkové péče ve správním obvodu ORP,

- zajišťuje agendu související s Podporou obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností,

- ukládá pokuty podle stavebního zákona a zákona o státní památkové péči,

- vykonává vidimaci a legalizaci dle zákona o ověřování pro potřeby odboru,

- ověřuje údaje v základních registrech pro potřeby odboru,

- vydává podle zvláštních právních předpisů výpisy z evidence rejstříku trestů pro potřeby odboru.

10.7.2 Oddělení územního plánování a životního prostředí

V samostatné působnosti:

- vykonává agendu úřadu územního plánování:

- vytváří koncepci urbanistických řešení a vybavenosti města,

- posuzuje projektové úkoly staveb z hlediska technického, ekonomického a výtvarného nebo z hlediska urbanistické koncepce oblasti a místa stavby,

- zpracovává podklady pro RM a ZM ve věci námitek a připomínek proti návrhu zásad územního rozvoje a připomínek k územnímu plánu sousední obce,

- zajišťuje zpracování urbanistických a architektonických studií na základě požadavků SMK,

- podílí se na kontrole povinností vyplývajících z OZV č. 9/2012, kterou se stanovuje zákaz spalování rostlinných materiálů na území města Karviné,

- uzavírá smlouvy s projektanty a znalci pro výkon agendy,

- zajišťuje organizační a administrativní práce související s činností komise pro architekturu a územní rozvoj.

V přenesené působnosti:

- vykonává agendu úřadu územního plánování s výjimkou schvalování územně plánovacích dokumentací:

- pořizuje územně plánovací dokumentace pro území města a na žádost obce ve správním obvodu ORP,

- pořizuje územně analytické podklady pro obce ve správním obvodu ORP,

- pořizuje územní studie pro území města a na žádost obce ve správním obvodu ORP,

- poskytuje územně plánovací informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití a o podmínkách vydání regulačního plánu ve správním obvodu ORP,

- vykonává agendy ochrany životního prostředí ve správním obvodu ORP dle:

  - zákona o ochraně přírody a krajiny,
  - zákona o ochraně zemědělského půdního fondu,
  - zákona o lesích,
  - zákona o myslivosti,
  - zákona na ochranu zvířat proti týrání,
  - dle zákona o veterinární péči,
  - dle zákona o rybářství,
  - dle zákona o odpadech,
  - dle zákona o výrobcích s ukončenou životností,
  - dle zákona o ochraně ovzduší,
  - dle zákona o vodách,
  - dle zákona o vodovodech a kanalizacích,
  - dle zákona o rostlinolékařské péči,

- vykonává agendu vodoprávního úřadu dle vodního zákona a zákona o vodovodech a kanalizacích ve správním obvodu ORP,

- jako speciální stavební úřad (vodoprávní úřad) je editorem identifikačních údajů stavebních objektů v základním registru RÚIAN dle zákona č. 111/2009 Sb.,

- komplexně zajišťuje řešení ekologických havárií dle vodního zákona ve správním obvodu ORP,

- projednává přestupky:

a) dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, v platném znění, v návaznosti na Obecně závaznou vyhlášku č. 9/2012, kterou se stanovuje zákaz spalování rostlinných materiálů na území města Karviné, ve znění pozdějších předpisů,
b) dle zákona o ochraně přírody a krajiny, zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona o lesích, zákona o myslivosti, zákona na ochranu zvířat proti týrání, zákona o veterinární péči, zákona o rybářství, zákona o odpadech, zákona o ochraně ovzduší, zákona o vodách, zákona o rostlinolékařské péči,
c) fyzických osob ve smyslu § 117 odst. 1 písm. t) zákona o odpadech na základě uzavřených veřejnoprávních smluv,

- zajišťuje dokumentaci škod způsobených vybranými zvláště chráněnými živočichy, podle zákona o poskytování náhrad škod způsobených vybranými zvláště chráněnými živočichy ve správním obvodu ORP,

- plní funkci koordinátora závazných stanovisek, vydávaných dotčenými orgány MMK za správní obvod ORP,

- vyjadřuje se za dotčené orgány MMK v rámci zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,

- spolupracuje s katastrálním úřadem při revizi katastru nemovitostí na území ORP,

- vydává pro potřeby Policie ČR posouzení spolehlivosti pro vydávání zbrojních průkazů

dle zákona o střelných zbraních a střelivu,

- plní úkoly obecního úřadu a obecního úřadu obce s rozšířenou působností vyplývajících ze zákonů č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, č. 241/2000 Sb., o hospodářských opatřeních pro krizové stavy a o změně některých souvisejících zákonů, č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů a č. 585/2004 Sb., o branné povinnosti a jejím zajišťování, včetně předpisů souvisejících,

- plní funkci pracoviště krizového řízení dle zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů,

- komplexně zajišťuje organizační a administrativní práce související s činností Bezpečnostní rady ORP Karviná,

- zajišťuje organizační a administrativní práce související s činností povodňové komise obce dle § 78 vodního zákona a povodňové komise obce s rozšířenou působností dle § 79 vodního zákona,

- zajišťuje činnosti v oblasti ochrany utajovaných informací a bezpečnostní způsobilosti dle ustanovení § 71 odst. 3 zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti,

- ověřuje údaje v základních registrech pro potřeby odboru,

- vydává podle zvláštních právních předpisů výpisy z evidence rejstříku trestů pro potřeby odboru,

- vykonává vidimaci a legalizaci dle zákona o ověřování pro potřeby odboru.

10.8 Odbor školství a rozvoje

10.8.1 Oddělení strategií a plánování

V samostatné působnosti:

- zajišťuje a koordinuje vypracování návrhu programu rozvoje SMK a dalších strategických dokumentů SMK, následně zpracovává hodnocení plnění těchto dokumentů ve spolupráci s jednotlivými garanty a odbory MMK,

- zpracovává a zajišťuje koncepční a rozvojové agendy SMK v těchto oblastech:

a) v oblasti hornictví a životního prostředí

- komplexně řeší problematiku zájmů SMK ve vztahu k právnickým osobám provozujícím hornickou aj. podobnou činnost, spočívající zejména v řešení střetů zájmů, vydává stanoviska k hornické činnosti k ražbám důlních děl, likvidaci důlních děl, k čerpání finanční rezervy na vypořádání důlních škod a na sanaci a rekultivaci pozemků dotčených hornickou činností, k průzkumným geologickým vrtům, ke kalovému hospodářství, k asanačně rekultivačním akcím,

- zajišťuje vyjádření obce v procesu EIA (Posuzování vlivů záměru na životní prostředí), SEA (Posuzování vlivů koncepce na životní prostředí) a IPPC (Integrovaná prevence a omezování znečištění),

- zajišťuje průběžný monitoring vybraných složek životního prostředí,

- podílí se na zpracování krajské koncepce životního prostředí,

- zajišťuje environmentální osvětu a výchovu v oblasti životního prostředí,

- zajišťuje zpracování Programu zlepšování kvality ovzduší aglomerace Ostrava/Karviná/Frýdek-Místek CZ08A a časových plánů města Karviné,

b) v oblasti dopravy

- navrhuje úpravy jízdních řádů příměstské autobusové dopravy, městské autobusové dopravy a veřejné drážní osobní dopravy,

- komplexně zajišťuje agendu smluvních vztahů mezi SMK a dopravci, kteří zajišťují

městskou autobusovou dopravu a příměstskou autobusovou dopravu,

- zajišťuje zpracování koncepce rozvoje dopravní infrastruktury na území SMK zejména v oblasti cyklodopravy a statické dopravy včetně zpracování dopravních studií,

- zajišťuje rozvoj cyklodopravy jako jedné z forem udržitelné dopravy a formy relaxačního a rekreačního vyžití,

- vypracovává koncepční podklady a stanovuje podmínky rozvoje a výstavby dopravních staveb ve svěřeném území a podílí se na zpracování krajské koncepce rozvoje dopravní infrastruktury,

- komplexně zajišťuje agendu parkování na vybraných komunikacích na území města v souladu s platnými nařízeními obce, zejména vydává dlouhodobé parkovací karty a povolení k parkování,

- komplexně zajišťuje agendu v oblasti BESIP včetně zajištění přípravy a organizace akcí,

- vydává za město souhlas, jestliže má být na jeho zastavěném území povolena uzavírka nebo nařízena objížďka,

c) v oblasti dotační politiky a projektového řízení komplexně zajišťuje agendu dotací a projektového řízení vybraných projektů SMK, zejména:

- zajišťuje možné finanční zdroje ke spolufinancování (operační programy, fondy, nadace, apod.),

- jedná s potencionálními investory a poskytuje jim informace o možnostech investování v průmyslové zóně a na území SMK,

- navrhuje způsob a formu podpory malého a středního podnikání vedoucí ke zvýšení zaměstnanosti ve městě,

- vede centrální evidenci žádostí o poskytnutí státních dotací z rozpočtu ČR,

- zajišťuje a koordinuje Integrovanou teritoriální investici ostravské aglomerace a IROP,

- zajišťuje agendy individuální bytové výstavby,

- zajišťuje agendu poskytování dotací z rozpočtu SMK včetně vyhlašování dotačních titulů.

- zpracovává návrhy pro RM a ZM ve věci určení a pojmenování nových názvů ulic a veřejných prostranství a na zrušení názvů ulic a veřejných prostranství,

- zajišťuje agendu RÚIAN v oblasti změny názvů ulic a vkládání nových ulic,

- komplexně zajišťuje fungování a metodické vedení Mládežnické rady Karviná jako nástroje pro strukturovaný dialog mezi mládeží a městem,

- komplexně zajišťuje agendu multifunkčního centra Business Gate,

- komplexně zajišťuje agendu farmářských trhů,

- zajišťuje organizační a administrativní práce související s činností:

- komise životního prostředí,

- komise dopravy,

- komise SMART CITY

- společné pracovní skupiny SMK a zástupců důlních společností.

V přenesené působnosti:

- vykonává funkci dopravního úřadu obce s rozšířenou působností dle zákona o silniční dopravě včetně řešení přestupků podle tohoto zákona,

- vykonává funkci silničního správního úřadu obce s rozšířenou působností dle zákona o pozemních komunikacích včetně provádění kontrolní činnosti a řešení přestupků podle

tohoto zákona,

- uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení pro správní obvod obce s rozšířenou působností podle zákona o pozemních komunikacích,

- stanovuje místní a přechodnou úpravu dopravního značení podle zákona o silničním provozu,

- pořizuje územní energetickou koncepci pro územní obvod SMK,

- vymezuje a hodnotí místní systém ekologické stability na území obce s rozšířenou působností,

- provádí vidimaci a legalizaci dle zákona o ověřování pro vnitřní potřeby.

10.8.2 Oddělení školství, kultury a sportu

V samostatné působnosti:

a) komplexně zajišťuje agendu školství v samostatné působnosti dle školského zákona a souvisejících předpisů, a to v těchto oblastech:

- zajišťování koncepční, koordinační a metodické činnosti na úseku školství ve městě z pohledu zřizovatele (základních a mateřských škol) i ve vztahu k ostatním školám (středním a vysokým školám) a zájmovým a volnočasovým aktivitám (sport, základní umělecká škola, SVČ apod.) včetně koordinace projektů směřujících k výchovné a vzdělávací činnosti a souvisejících rozvojových agend

- zajišťování zpracování koncepce základního a mateřského školství ve městě,

- zpracovávání analýz sítě škol včetně návrhů na její změny v souladu s možnostmi financování ze státního rozpočtu a s potřebami SMK, eviduje podklady dle výročních zpráv,

- zpracovávání OZV o stanovení školských obvodů základních škol zřizovaných statutárním městem Karviná,

- plní úkoly uložené zřizovatelem ve vztahu k příspěvkovým organizacím ZŠ a MŠ, a to v těchto oblastech:

- vedení agendy zřizovacích listin v návaznosti na zřizování, slučování, splynutí a rušení škol,

- zpracovávání podkladů Zásad pro odměňování ředitelů základních a mateřských škol, vedení, platové agendy ředitelů základních a mateřských škol zřizovaných SMK,

- agenda konkurzního řízení na základní a mateřské školy zřizované SMK,

- provádí potvrzování doby zaměstnání a zpracovávání podkladů pro důchodové řízení bývalým zaměstnancům Okresního úřadu Karviná tj. pedagogickým a správním zaměstnancům škol,

b) Komplexně zajišťuje agendu kultury a sportu včetně propagace města, a to v těchto oblastech:

- oblast cestovního ruchu a volnočasových aktivit:

- tvorba turistické nabídky, studií a analýz, koncepčních materiálů, získávání a zpracování statistických podkladů, spolupráce s ostatními subjekty zejména působícími v cestovním ruchu při tvorbě turistických produktů,

- tvorba propagačních a nabídkových tiskovin včetně mapových materiálů, jejich správa a distribuce,

- zajištění a účast města a jeho nabídky na výstavách a prezentačních akcích a další formy prezentace jako placená a bezplatná inzerce v tiskovinách, periodikách, webech a jiných médiích,

- oblast koordinace celoměstských kulturních a sportovních akcí, občanských

slavností a občanských společenských aktů (např. vítání občánků, oceňování osobností, svatební obřady apod.) a příležitostných prodejních akcí organizovaných městem a koordinace užívání veřejného prostranství pro akce cizích subjektů:

- řízení organizačních příprav a postupů akcí z hlediska programového, technického, administrativního a propagačního zajištění,

- vedení agendy rezervace ploch pro všechny akce konané na veřejném prostranství včetně sňatků,

- vedení agendy nájemních smluv na městská prodejní zařízení,

- vedení agendy vydávání souhlasu ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství ve vlastnictví města za účelem konání akcí na veřejném prostranství, na účelových komunikacích a zeleni, a to včetně povinnosti informovat bez zbytečného odkladu OE jako správce poplatku o vydání souhlasu a stanovení podmínek k užití veřejného prostranství, jež podléhá poplatkové povinnosti dle OZV,

- rozhodování o udělení výjimky k použití zábavné pyrotechniky dle OZV o zabezpečení čistoty a veřejného pořádku na území města Karviné,

- vedení agendy prodejních akcí v rámci Památky zesnulých u městských hřbitovů.

- oblast public relations:

- spolupráce s tiskovým mluvčím při přípravě podkladů pro vztahy s veřejností

- publicita SMK a různé formy prezentace SMK (včetně inzerce),

- zajišťování agendy jednotného komunikačního stylu města,

- agenda používání znaku, vlajky a loga města,

- agenda poskytování záštity města dle příslušných zásad,

- oblast správy zámku Fryštát a agenda historie města:

- správa zámeckých expozic, doplňování, odborné zpracování a zajišťování zabezpečovací dokumentace sbírek dle zákona č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy, včetně evidence a inventury sbírek a správy depozitářů, návrhy na zápisy sbírkových předmětů do centrální evidence Ministerstva kultury ČR,

- organizace marketingových akcí a aktivit zámku – besedy, přednášky, pobídkové akce a speciální programy pro jednotlivé cílové skupiny,

- rozhodování o uzavírání nájemních smluv a smluv o výpůjčce s účinností smlouvy kratší než 30 dnů v případech, kdy předmětem smlouvy je nájem nebo výpůjčka prostorů zámku Fryštát,

- doplňování a zpracovávání odborné příruční knihovny a kroniky města,

- zajišťování agendy Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska s účastí SMK,

- oblast koncepce městského informačně-orientačního systému:

- stanovení vhodných komunikačních kanálů pro jednotlivé formy přenosu informací včetně optimalizace a aktualizace těchto forem (informačně-orientační systém, formy distribuce placené a bezplatné, internet, informační místa apod.), spolupráce s městským informačním centrem,

- oblast zdravotnictví zajišťování finanční podpory na rozvoj a účelné plošné rozmístění zdravotnických zařízení ve městě včetně rozvoje lázeňství:

- organizace ozdravných a jiných preventivně léčebných pobytů pro děti a mládež.

- oblast sportu a tělovýchovy:

- zajišťování zpracování koncepce sportu a tělovýchovy ve městě,

- zpracování analýz sítě sportovních zařízení včetně přehledu jednotlivých sportovních aktivit a možnosti sportovního vyžití.

- komplexně zajišťuje agendu Fondu primátora města Karviné,

- zpracování podkladů pro Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu SMK, vyhlašování dotačních programů včetně zpracování veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace,

- evidence žádostí o dotace,

- plní úkoly uložené zřizovatelem ve vztahu k příspěvkovým organizacím MěDK, SVČ a RKK,

- připravuje pro RM a ZM materiály předkládané společností STaRS Karviná, s. r. o., zjišťuje informace o plnění úkolů uložených RM této společnosti a o výsledcích RM informuje,

- zajišťuje organizační a administrativní práce související s činností:

  - komise sportovní,

  - komise zdravotní,

  - komise pro výchovu, vzdělání a kulturu.

V přenesené působnosti:

- komplexně zajišťuje agendu školství v přenesené působnosti dle školského zákona a souvisejících předpisů, a to v těchto oblastech:

- zpracovávání návrhů rozpisu rozpočtu finančních prostředků státního rozpočtu mateřských a základních škol v obvodu obce s rozšířenou působností Karviná, navrhování řešení disproporcí v rámci normativního financování škol, sledování čerpání finančních prostředků a dodržování limitů ze státního rozpočtu za školy v obci s rozšířenou působností Karviná,

- zpracování statistických údajů ze škol v rámci statistických zjišťování pro potřeby výhledu rozpisu škol za město Karviná i za obec s rozšířenou působností,

- poskytuje ministerstvu statistické údaje v rámci statistických zjišťování zařazených do programu statistických zjišťování na daný rok,

- řeší přestupky dle školského zákona,

- v rámci agendy zdravotnictví:

  - zajišťuje agendu receptů a žádanek na léčivé přípravky obsahující omamné látky skupiny I. a psychotropní látky skupiny II. dle zákona č. 167/1998 Sb., o návykových látkách a předpisů souvisejících,

  - řeší přestupky dle příslušného zákona o přestupcích na úseku zdravotnictví a na úseku ochrany zdraví před návykovými látkami,

- provádí vidimaci a legalizaci dle zákona o ověřování pro vnitřní potřeby.

10.9 Interní auditor

V samostatné působnosti:

- provádí komplexní výkon interního auditu SMK dle zákona o finanční kontrole,

- tvoří a zavádí systém kvality veřejných služeb v SMK, aplikuje oborové standardy kvality veřejných služeb a metody sledování a měření kvality veřejných služeb, provádí konzultační a poradenské činnosti v oboru zvyšování a hodnocení kvality veřejných služeb,

- aplikuje metody a nástroje pro řízení kvality veřejných služeb, zajišťuje management kvality,

- analyzuje výsledky kontrolní činnosti v oblasti hodnocení kvality poskytovaných veřejných služeb v návaznosti na organizační uspořádání, dělbu činností nebo tok informací v procesech výkonu státní správy nebo samosprávy a předkládá návrhy na jejich

optimalizaci.

10.10 Oddělení Kancelář primátora

V samostatné působnosti:

- zajišťuje organizační a administrativní práce související s činností RM a ZM, zejména s organizací konání schůzí RM, zasedání ZM, navrhování termínů konání schůzí RM a zasedání ZM, zpracování materiálů, programů, usnesení a zápisů, vzdělávání členů ZM apod.,

- zajišťuje refundace náhrad mezd a poskytování náhrady výdělku ušlého v souvislosti s výkonem funkce členům ZM,

- zajišťuje organizační a administrativní práce související s činností výboru ZM pro národnostní menšiny, provádí evidenci materiálů ostatních výborů ZM a všech komisí RM a zajišťuje agendu odměňování členů výborů ZM a komisí RM,

- předkládá RM nebo ZM materiály podávané externími subjekty, s výjimkou materiálů, předkládaných příslušnými odbory,

- zajišťuje agendu občanských iniciativ,

- zajišťuje agendu významných životních událostí občanů statutárního města Karviné,

- zajišťuje agendu spojenou s účastí SMK ve sdruženích, nadacích a se spoluprací s jinými právnickými a fyzickými osobami, obcemi a zahraničními subjekty,

- zajišťuje reprezentaci města včetně zahraničních služebních styků,

- zajišťuje organizační a administrativní práce související s činností UF, zejména organizaci času a korespondence, organizaci návštěv, zápisy z jednání, telefonickou agendu apod.,

- zajišťuje činnost sekretariátu tajemníka MMK včetně zajišťování agendy životních a pracovních jubileí,

- zajišťuje agendu rozpočtu pro oddělení Kancelář primátora a oddělení lidských zdrojů,

- zajišťuje agendu tiskového mluvčího SMK, tj. agendu informačních, publicistických a tiskových vztahů SMK k veřejnosti (dále jen public relations) a hromadným sdělovacím prostředkům, zejména:

- zajištění mediální prezentace SMK a jeho zřízených a založených organizací

- tvorbu koncepcí public relations SMK

- spolupráci s OŠR při přípravě podkladů pro public relations a publicitu SMK,

- informační servis pro webové stránky SMK,

- využití nových médií v komunikaci s veřejností - zejména vedení a naplňování facebookového profilu města (texty, audia, fotografie)

- přípravu témat pro reportáže v městském TV vysílání,

- zajišťování inzerce SMK,

- spolupráci s OŠR na marketingových aktivitách SMK,

- vydávání periodika SMK - Karvinského zpravodaje,

- fotodokumentaci celoměstských a jiných oficiálních a významných akcí města

- supervizi obsahové náplně webových stránek města

- vedení redakční rady webu SMK.

V přenesené působnosti:

- provádí vidimaci a legalizaci dle zákona o ověřování pro vnitřní potřeby,

- jako podpůrný orgán zapisuje veřejné funkcionáře do registru oznámení podle zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.

10.11 Oddělení lidských zdrojů

V samostatné působnosti:

- vytváří koncepci rozvoje personální správy a zajišťuje komplexní agendu výběru, personalistiky, odměňování, přípravy a vzdělávání zaměstnanců v MMK,

- zajišťuje poskytování odměn za výkon funkce členům ZM,

- zajišťuje komplexní zpracování platů a odměn včetně agend sociálního a zdravotního pojištění, zdaňování, důchodového zabezpečení a placení pojistného na zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání,

- zajišťuje poskytování pracovnělékařských služeb, úkoly v oblasti zaměstnanosti (spolupráce s úřadem práce, zaměstnávání osob se zdravotním postižením aj.), spolupráci se školami aj. organizacemi (odborné praxe studentů, rekvalifikace apod.),

- zpracovává pracovní řád a další vnitřní předpisy v oblasti pracovněprávní, podílí se na přípravě a realizaci kolektivní smlouvy,

- komplexně zajišťuje realizaci grantových projektů zaměřených na řízení úřadu a řízení lidských zdrojů v MMK.

Článek 11
Závěrečná ustanovení

11.1 Tímto organizačním řádem se ruší Organizační řád schválený Radou města Karviné dne 11. 03. 2020.

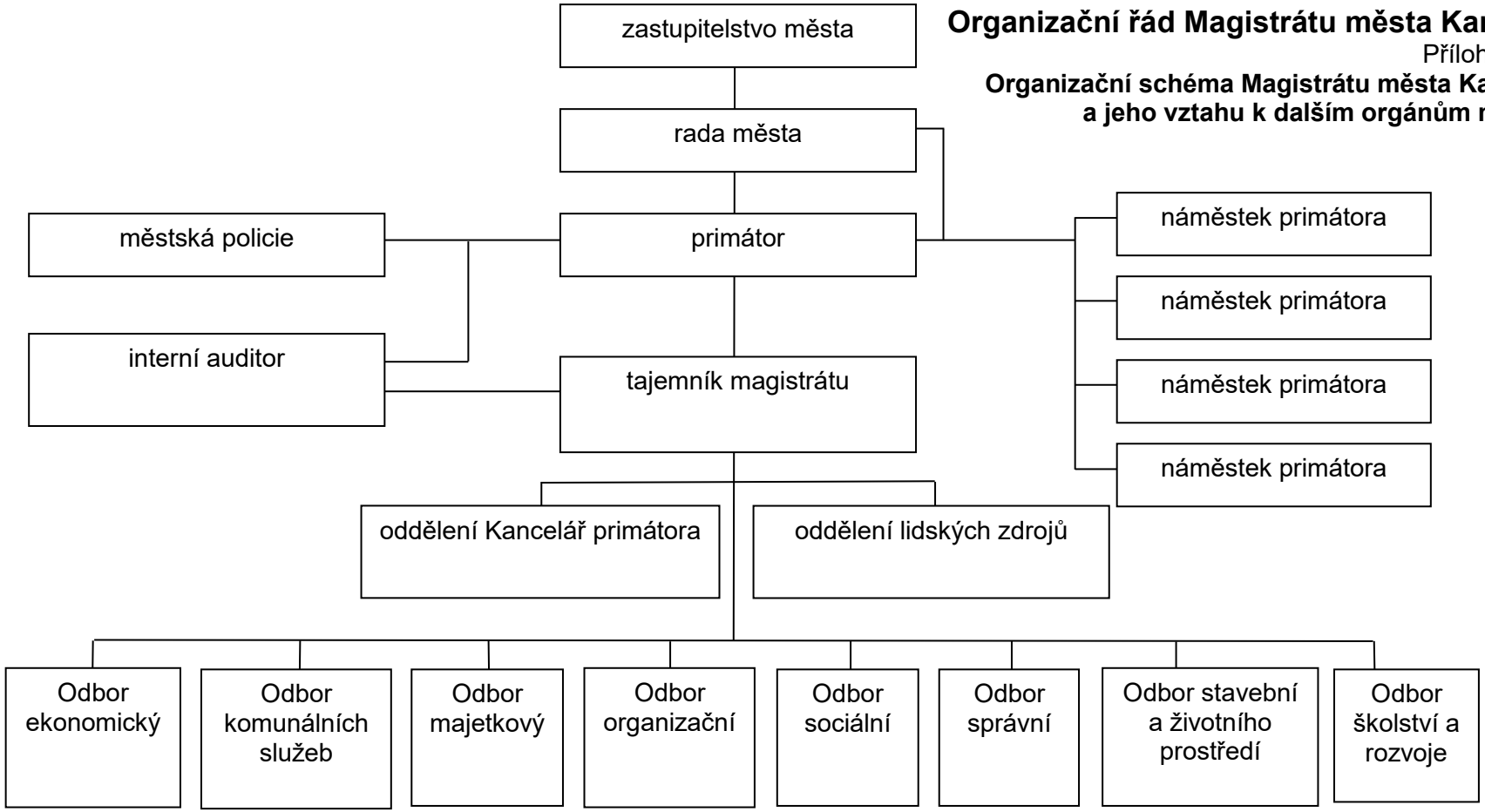
11.2 Tento organizační řád byl schválen Radou města Karviné dne 21. 07. 2021 usnesením č. …….. a nabývá účinnosti dne 22. 07. 2021.

PhDr. Roman Nogol, MPA v. r.
tajemník magistrátu

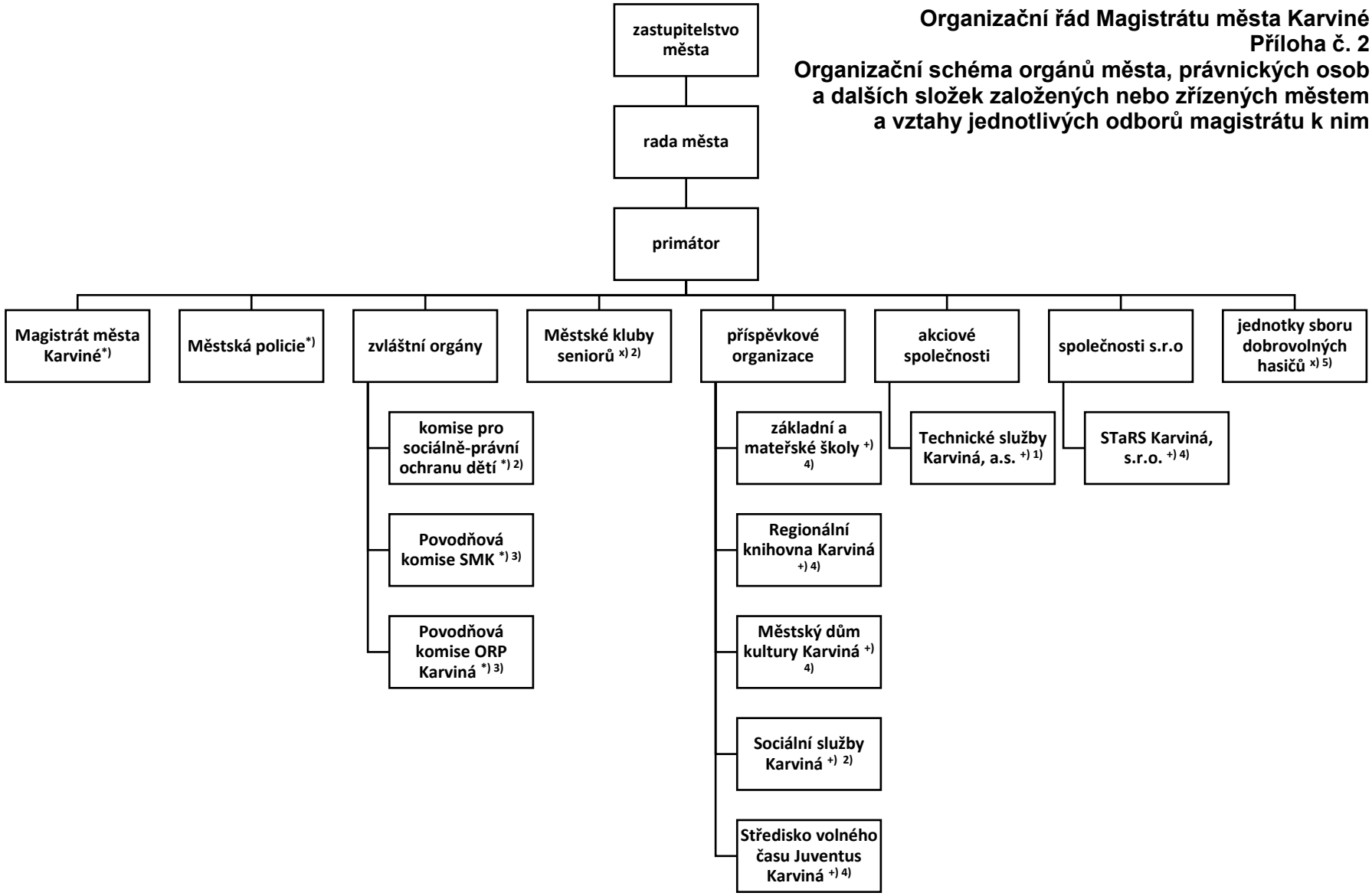
Organizační řád Magistrátu města Karviné

Příloha č. 1

Organizační schéma Magistrátu města Karviné a jeho vztahu k dalším orgánům města



Organizační řád Magistrátu města Karviné
Příloha č. 2
Organizační schéma orgánů města, právnických osob a dalších složek založených nebo zřízených městem a vztahy jednotlivých odborů magistrátu k nim



Po odborné stránce usměrňují právnické osoby nebo organizační složky tyto odbory MMK:

1) OKS
2) OSo, OM, OE
3) OSŽP
4) OŠR, OM, OE
5) OO

*) orgány města, zvláštní orgány města
x) bez právní subjektivity
+) s právní subjektivitou

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2479

Příloha č. 1 k usnesení

Majetek určený k likvidaci

Název příspěvkové organizace	Název majetku	Inventární číslo
Základní škola a Mateřská škola Majakovského, Karviná, příspěvková organizace	Křovinořez	M000204
	Notebook Acer NTB	M003829
	Projektor Epson EB-X6	M003522

Příloha č. 2 k usnesení

Na vědomí:

Název příspěvkové organizace	Název majetku	Inventární číslo
Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, příspěvková organizace IČ 62331388	Prolézačka	0840/00430
	Šplhací věž Agnes	0840/00427

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2480

Příloha č. 1 k usnesení

Souhlas zřizovatele k vyřazení majetku formou odprodeje:

Název příspěvkové organizace	Název majetku	Inventární číslo
Sociální služby Karviná, příspěvková organizace IČ 70997136	automobil FORD TRANZIT	0102

RM dne 28.4.2021 rozhodla usnesením č. 2297 o prodeji vozidla Ford Tranzit přes portál Aukro. V prvním kole za Kč 108.815,- (slovy: Jednostoosmtisícosmsetatnáct korun českých) nebylo vozidlo prodáno, taktéž v druhém kole za sníženou cenu Kč 87.052,- (slovy: Osmdesátsedmtisícpadesátdva korun českých) nebylo vozidlo prodáno.

Nyní opětovný prodej přes portál Aukro s dalším snížením ceny o 20% za částku Kč 69.641,- (Šedesátdevěttisícšestsetčtyřicetjedna korun českých), pokud nebude opětovně prodáno bude vyhlášeno druhé kolo s dalším snížením o 20% tedy ve výši Kč 55.713,- (Padesátpěttisícsedmsettřináct korun českých).

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

DISTRIBUCE

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍCH SMLUV O PŘIPOJENÍ ODBĚRNÝCH ELEKTRICKÝCH ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ DO NAPĚŤOVÉ HLADINY 0,4 kV (NN)
ČÍSLO: 21_SOBS01_4121819734

PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen PDS)
ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ 24729035 | DIČ CZ 24729035 | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145 | licence na distribuci elektřiny č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz | Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace) | adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | na základě pověření ze dne 23. 1. 2015 zastupuje Ing. Vít Grabec, pozice: Vedoucí oddělení Regionální obsluha

ŽADATEL (dále jen Žadatel)
OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV Statutární město Karviná
IČ 00297534 DIČ CZ00297534
ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA SPOLEČNOSTI
ULICE Fryštátská Č. P. / Č. O. 72/1 PSČ 733 01
OBEC Karviná MÍSTNÍ ČÁST Fryštát
ZÁPIS V OR / ŽR, ODDÍL, VLOŽKA Č.
ZASTOUPENÍ Helena Bogoczová
TELEFON [redacted] FAX
E-MAIL [redacted]

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1) Podle žádosti o připojení č. 4121819734 ze dne 17. 6. 2021 zamýšlí Žadatel provést stavbu v lokalitě: U Vodárny, kat.území: Karviná-město, parc.č.2904/7, 733 01 Karviná, v rámci které zhotoví nebo alespoň umožní zhotovit odběrná elektrická zařízení (dále jen „odběrná zařízení") ve více odběrných místech s tím, že odběrná zařízení v těchto odběrných místech se připojí do distribuční soustavy PDS k napěťové hladině 0,4 kV (NN) kV (dále jen „Stavba Žadatele"). Počet odběrných míst zahrnutých do Stavby Žadatele a jejich požadovaný rezervovaný příkon jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy.

2) PDS neshledal důvody, jež by budoucímu připojení bránily, a s ohledem na údaje pro zapojení odběrných zařízení do distribuční soustavy a údaje o odběru uvedené v žádosti o připojení určil technické podmínky připojení odběrných zařízení (dále jen „TPP"), které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a jsou její součástí.

3) K připojení může dojít až poté, co Žadatel provede Stavbu Žadatele a PDS provede odpovídající úpravu své distribuční soustavy.

II. BUDOUCÍ SMLOUVA

1) PDS se zavazuje uzavřít pro každé odběrné zařízení v rámci Stavby Žadatele, najednou nebo postupně, smlouvu o připojení (dále jen „budoucí smlouva") podle § 50 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon") a smluvně sjednaných podmínek a to na písemnou výzvu Žadatele.

2) Za stejných podmínek jako Žadatel může vyzvat PDS k uzavření budoucí smlouvy osoba, kterou Žadatel označí v písemném sdělení PDS (dále jen „Zákazník"); sdělení musí obsahovat identifikační údaje o Zákazníkovi a důvod, pro který Zákazníkovi svědčí právo požadovat uzavření budoucí smlouvy.

3) Předmětem plnění budoucí smlouvy bude závazek PDS připojit odběrné zařízení a po připojení zajistit Žadateli nebo Zákazníkovi rezervovaný příkon ve výši uvedené v TPP. Obsah budoucí smlouvy bude určen v souladu s Přílohou č. 2 této smlouvy.

III. PODMÍNKY BUDOUCÍHO PŘIPOJENÍ ODBĚRNÝCH ZAŘÍZENÍ

1) Žadatel je povinen zaplatit PDS částku 287 500,00 Kč jako podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením odběrných zařízení a se zajištěním požadovaného příkonu určený právním předpisem (dále jen „Podíl na nákladech"). Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy; obdržel-li PDS platbu před uzavřením této smlouvy, platí, že Žadatel splnil povinnost v den uzavření této smlouvy. Zbývající část Žadatel zaplatí nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení PDS podle odstavce 2) písm. c). Podíl na nákladech Žadatel zaplatí bezhotovostním převodem na účet PDS vedený [redacted] variabilní symbol [redacted]

2) PDS je povinen
a) zajistit provedení úpravy distribuční soustavy v souladu s technickým řešením připojení odběrných zařízení určeným v TPP (dále jen „Stavba PDS"),
b) získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu PDS,

Otočte prosím

SKUPINA ČEZ www.cezdistribuce.cz

c) písemně oznámit Žadateli, že splnil povinnosti podle písmena a) a b) a je připraven provést připojení odběrných zařízení.

3) Žadatel je povinen nejpozději do 19. 7. 2022
a) předložit PDS dokumentaci záměru potřebnou pro zahájení územního řízení Stavby Žadatele,
b) předložit PDS doklad o tom, že získal podle stavebních předpisů právo umístit Stavbu Žadatele v území, které specifikoval v žádosti o připojení podle čl. I odst. 1), a to na základě dokumentace záměru, s kterou PDS vyslovil před zahájením územního řízení souhlas.

4) Žadatel je dále povinen
a) zajistit provedení Stavby Žadatele v souladu s technickým řešením připojení určeným v TPP,
b) je-li součástí Stavby Žadatele zřízení odběrných zařízení, získat podle stavebních předpisů právo užívat tato zařízení,
c) má-li být část Stavby PDS umístěna na nemovitosti Žadatele, zřídit ve prospěch PDS ve smyslu § 25 odst. 4 Energetického zákona právo odpovídající věcnému břemeni umístit a provozovat tuto část Stavby PDS na nemovitosti Žadatele za finanční náhradu stanovenou dle § 16b zákona č. 151/1997 Sb.,
d) vyklidit a připravit na svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu na své nemovitosti prostor pro Stavbu PDS, a
e) písemně oznámit PDS, že splnil povinnosti podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení ; k oznámení Žadatel musí připojit písemnosti určené v TPP a v Pravidlech provozování distribuční soustavy (dále jen „PPDS").

5) Stavbu PDS nelze pro účely této smlouvy provést, jestliže
a) vlastník nemovitosti odmítne zřídit ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břemeni zřídit a provozovat na nemovitosti Stavbu PDS; to platí i v případě, že vlastník nemovitosti je neznámého pobytu nebo sídla nebo není znám nebo určen,
b) osoba, jejíž souhlas se podle stavebních předpisů vyžaduje ke zřízení Stavby PDS, odmítla tento souhlas vydat, nebo
c) jiné okolnosti, z nichž PDS zřejmě vycházel při vzniku závazku podle odstavce 2), se do té míry změnily, že nelze na PDS rozumně požadovat, aby Stavbu PDS provedl, případně Žadatel neposkytne PDS nezbytně potřebnou součinnost.

6) Zjistí-li PDS, že Stavbu PDS nelze provést, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Žadateli spolu s návrhem jiných TPP a, je-li to nutné, i s návrhem nové lhůty podle odstavce 7).

7) Povinnosti podle odstavce 2) musí PDS splnit ve lhůtě 16 měsíců a tato lhůta začne běžet den následující po dni, kdy Žadatel zaplatil alespoň polovinu Podílu na nákladech a splnil povinnosti podle odstavce 3).

8) Povinnosti podle odstavce 4) musí Žadatel splnit ve lhůtě 16 měsíců a tato lhůta mu začne běžet den následující po dni, kdy zaplatil alespoň polovinu Podílu na nákladech a splnil povinnosti podle odstavce 3).

IV. UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

1) Žadatel nebo Zákazník (dále společně jen „Oprávněná osoba") může písemně vyzvat PDS k uzavření budoucí smlouvy nejdříve poté, co:
a) Žadatel splnil závazky podle čl. III. odst. 1), 3) a 4) s tím, že oznámení o jeho připravenosti provést připojení odběrného zařízení může Žadatel učinit spolu s výzvou, a
b) PDS oznámil podle čl. III. odst. 2) písm. c), že je připraven provést připojení odběrného zařízení.

2) Do 30 dnů ode dne doručení výzvy PDS zašle Žadateli návrh budoucí smlouvy s uvedením lhůty pro přijetí návrhu, která nesmí být kratší než určuje právní předpis, jinak kratší než 30 dnů.

3) Oznámí-li PDS Žadateli do 15 dnů ode dne doručení výzvy, že trvá na kontrole odběrného zařízení, je Žadatel povinen umožnit PDS provedení kontroly do jednoho týdne ode dne doručení oznámení a PDS je povinen ve stejné lhůtě kontrolu provést. Lhůta pro zaslání návrhu budoucí smlouvy podle odstavce 2) začne běžet dnem následujícím po provedení kontroly.

4) Povinnost PDS podle čl. II. a rezervace příkonu zanikají, jestliže Žadatel:
a) je v prodlení se zaplacením peněžitého závazku podle čl. III. odst. 1) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečné lhůtě jednoho měsíce od uplynutí původní lhůty k placení,
b) je v prodlení s plněním závazku podle čl. III. odst. 3) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečné lhůtě jednoho měsíce od uplynutí původní lhůty k plnění,
c) je v prodlení s plněním závazku podle čl. III. odst. 4) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečné přiměřené lhůtě, kterou mu stanoví PDS,
d) nepřijme návrh PDS podle čl. III. odst. 6) do jednoho měsíce od doručení návrhu, nebo
e) oznámí písemně PDS, že na připojení odběrných zařízení netrvá.

5) Povinnost PDS podle čl. II. a rezervace příkonu ve vztahu k jednotlivému odběrnému místu zanikají, jestliže
a) Oprávněná osoba nevyzve PDS k uzavření budoucí smlouvy ani do jednoho roku ode dne, kdy ji vzniklo právo učinit výzvu,
b) Oprávněná osoba neumožní PDS provedení kontroly podle odstavce 3) ani do jednoho měsíce od doručení oznámení PDS,
c) Oprávněná osoba nepřijme návrh budoucí smlouvy ve lhůtě uvedené v návrhu, nebo
d) Žadatel nebo Zákazník se souhlasem Žadatele oznámí písemně PDS, že na připojení odběrného zařízení netrvá.

6) Nastane-li skutečnost předvídaná v odstavci 4), je Žadatel povinen nahradit PDS náklady, které PDS oprávněně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením odběrných zařízení podle této smlouvy a které PDS žadateli vyúčtuje. Následně

na základě Žadatelem předložené písemné žádosti o vrácení Podílu na nákladech, obsahující způsob a aktuální údaje pro jeho vrácení, obsažené na předepsaném formuláři PDS, s možností jeho stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz vrátí PDS Žadateli zaplacený Podíl na nákladech nebo jeho část převyšující náklady vynaložené PDS.

7) Nastane-li skutečnost předvídaná v odstavci 5), je Žadatel povinen nahradit PDS náklady, které PDS oprávněně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením odběrného zařízení v jednotlivém odběrném místě. Tyto náklady tvoří podíl na celkových nákladech podle odstavce 6) určený poměrem rezervovaného příkonu pro odběrné zařízení v jednotlivém odběrném místě a rezervovaného příkonu pro odběrná zařízení ve všech odběrných místech. Ustanovení odstavce 6) věta druhá se použije obdobně.

V. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1) Změní-li Žadatel dodatečně údaj týkající se odběrného zařízení a v důsledku toho se sníží Podíl na nákladech, případný přeplatek PDS vrátí Žadateli.

2) Jestliže si dodatečná změna údajů odběrného zařízení vyvolaná Žadatelem vyžádá změnu TPP, je Žadatel povinen nahradit PDS náklady vynaložené na provedení a odstranění původního technického řešení připojení odběrného zařízení. V opačném případě Žadatel zaplatí PDS rozdíl mezi náklady, které PDS vynaložil, a náklady, které by PDS vynaložil, kdyby od počátku postupoval se znalostí změněného údaje.

3) Vznikla-li nezávisle na vůli smluvní strany překážka, která smluvní straně brání ve splnění její povinnost podle čl. III. odst. 2) až 4), po dobu nezbytně nutnou k překonání této překážky neběží smluvní straně lhůta pro splnění povinnosti, jestliže existenci překážky oznámila bez zbytečného odkladu po jejím vzniku druhé smluvní straně. Ustanovení čl. III. odst. 5) a 6) není tímto dotčeno.

4) Je-li to pro splnění povinnosti podle čl. III. odst. 2) až 4) nutné, smluvní strany si poskytnou potřebnou součinnost, zejména co do projektové, stavební nebo montážní připravenosti nebo k získání rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, osvědčení nebo sdělení správního úřadu. Smluvní strany se navzájem v potřebném obsahu a rozsahu informují o plnění svých povinností a o skutečnostech, které by mohly mít vliv na řádné a včasné splnění jejich povinností a koordinaci Stavby PDS a Stavby Žadatele.

5) Povinnost podle čl. III odst. 3) splní Žadatel i tehdy, jestliže ve stejné lhůtě Žadatel předloží PDS doklad o tom, že získal podle stavebních předpisů právo umístit Stavbu Žadatele v území ještě před uzavřením této smlouvy a PDS vysloví s dokumentací záměru souhlas.

6) PDS je oprávněn započítat pohledávku na náhradu nákladů oproti pohledávce Žadatele na vrácení zaplaceného Podílu na nákladech nebo jeho části. Smluvní strany nemohou své pohledávky, které vzniknou na základě této smlouvy či v souvislosti s ní, postoupit na třetí osobu nebo k těmto pohledávkám zřídit zástavní právo.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) Tato smlouva je po vzájemné dohodě uzavřena v režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ") , ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 50 odst. 3 energetického zákona a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů.

2) Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí Pravidly provozování distribuční soustavy a Připojovacími podmínkami pro příslušnou napěťovou hladinu zveřejněnými na webové stránce PDS www.cezdistribuce.cz. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem těchto dokumentů, rozumí jim a zavazuje se je respektovat.

3) Tato smlouva je uzavřena dnem, kdy Žadatel (příjemce návrhu smlouvy) doručí včas PDS (navrhovateli) svůj souhlas s obsahem návrhu smlouvy vyjádřený tím, že Žadatel připojí na návrh smlouvy svůj podpis. Žadatel přijme návrh smlouvy včas, jestliže doručí svůj souhlas PDS ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu byl návrh smlouvy doručen, jinak návrh smlouvy zaniká. PDS, v rámci respektování jemu příslušející povinnosti dbát rovného přístupu k žadatelům, a v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 OZ, předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnými Žadatelem.

4) Žadatel prohlašuje, že na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, je oprávněn užívat nemovitost, na které má být odběrné zařízení zhotoveno, případně, že má souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k uzavření této smlouvy. Je-li prohlášení Žadatele nepravdivé a PDS písemně oznámí tuto skutečnost Žadateli, po dobu, než Žadatel uvede právní stav do souladu s jeho prohlášením, PDS neběží lhůty ke splnění povinností podle této smlouvy. Neučiní-li tak Žadatel ani do šesti měsíců ode dne, kdy mu PDS doručil oznámení, je PDS oprávněn od této smlouvy odstoupit; odstoupením povinnost PDS podle čl. II. a rezervace příkonu zanikají. Odstoupením nejsou dotčena ustanovení čl. IV. odst. 6) a čl. V. odst. 5), která se pro vypořádání vzájemných nároků použijí obdobně.

5) Žadatel a PDS berou na vědomí, že podle informace Ministerstva financí o uplatňování DPH v energetice Podíl na oprávněných nákladech na připojení stanovený podle Vyhlášky o připojení není úhradou za zdanitelné plnění, a proto nepodléhá dani z přidané hodnoty. Platby jsou prováděny na základě této smlouvy, která je zároveň dokladem k provedeným platbám. Faktura nebude vystavena.

Otočte prosím

RsP100 RespType:H RegExID:0010337269 ProcessID:CS-20210702T003117-0002 DocExID:0000000048699120
BOID:001AAA1A05221EDB6C7511238B0057231 BDM#:ZEUCSPRN DocType:C2(dSw6)(9) SAPtyp:celávýpočb SML:873 ZakID:0010067818
DocID:0010041150688 IA:55/p22-1209736652 Ver:2021D132P166 Dav:1658684712(0001)/h PSP str:8627 tar:2914 zas:372

526452323-9 D

6) Žadatel souhlasí s tím, aby mu PDS doručoval sdělení ve věci této smlouvy elektronickými prostředky na elektronickou adresu Žadatele uvedenou v této smlouvě, a stejný souhlas dává PDS Žadateli; souhlas Žadatele se vztahuje i na zasílání jiných obchodních sdělení podle zákona č. 480/2004 Sb., zákon o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve věci služeb PDS souvisejících s plněním této smlouvy. Tím není dotčeno zákonné právo obou účastníků na vyjádření nesouhlasu se zasíláním obchodních sdělení elektronickými prostředky.

7) Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že nezpřístupní obsah této smlouvy třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. To neplatí, jestliže zpřístupnění obsahu smlouvy (i) ukládá smluvní straně právní předpis či závazné rozhodnutí nebo opatření správního orgánu nebo soudu nebo (ii) umožňuje právní předpis v rámci poskytování důvěrných informací pro účely podnikatelské činnosti v rámci podnikatelského seskupení; povinnost PDS zachovávat pravidla informačního oddělení („unbundlingu") podle energetického zákona nejsou tímto dotčena.

8) Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

9) Změnit smlouvu nebo učinit úkon směřující k jejímu zániku lze pouze písemně. Žadatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že PDS může podpis na písemném projevu vůle nahradit mechanickým prostředkem (faksimile). Je-li smlouva uzavírána prostředky umožňující komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je Oprávněná osoba, je-li spotřebitelem dle § 419 OZ, oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření této smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) PDS a ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Oprávněná osoba, je-li spotřebitelem, současně žádá PDS, aby započal s plněním svého závazku dle této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle předchozí věty a to ve smyslu § 1823 OZ.

10) Pokud se kterékoli ujednání smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy; smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením s obdobným právním a obchodním smyslem, a to do 30 dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran.

11) Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech; po jejím podpisu každá strana obdrží jeden (1) stejnopis.

12) Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.
Příloha č. 1: Technické podmínky připojení (samostatně stanovené či obsažené ve stanovisku k připojení odběrného zařízení) č. 4121819734,
Příloha č. 2: Obsah budoucí smlouvy o připojení

ZA ŽADATELE Statutární město Karviná	**ZA PDS** ČEZ Distribuce, a. s.
Helena Bogoczová	Ing. Vít Grabec Vedoucí oddělení Regionální obsluha
	30. 6. 2021 V Plzni
DATUM A MÍSTO PODPIS	DATUM A MÍSTO PODPIS

DISTRIBUCE

Příloha č. 1 smlouvy 21_SOBS01_4121819734

Technické podmínky připojení (TPP) k žádosti o připojení číslo: č. 4121819734

RuP:100 PlevTyp:H RegEntID:001033726 ProcessID:CS-20210702T0013170002 DocEntID:0000000048693120
BOID:001A4A1A0022 EDBB6C75:12B8057231 BDMA:26LJCSPRN DocType:CZ05Sw6(16) SAPsrcceleryrob:SAIL-873 ZakID001006781B
DocID:001041150628 IA:55 ys22:126973652 Ver:X251D:132P:166 Dav:1658647210001 PSP str:5828 lst:2915 zas:372

526452324-9 D

SPECIFIKACE ZAŘÍZENÍ – lokalita odběrných míst

umístění zařízení: U Vodárny, kat.území: Karviná-město, parc.č.2904/7, 733 01 Karviná

TECHNICKÉ ÚDAJE ODBĚRNÉHO/PŘEDÁVACÍHO MÍSTA

Povolený požadovaný rezervovaný příkon (hodnota součtu jističů před elektroměry pro celou lokalitu) činí:

pro 1 fáz. jističe: 0.0

pro 3 fáz. jističe: 575.0

Výčet:

Hodnota jističe	Počet fází	Počet stejných typů
25,0	3	23

PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Pro připojení Vašeho zařízení dle výše uvedené specifikace provede PDS nutné úpravy distribuční soustavy na své náklady v rozsahu:

Pro připojení lokality bude provedena výstavba nové kioskové trafostanice, včetně nového ÚS a napájecího kabelového vedení VN. Z nové DTS budou vyvedeny nové zemní kabelové rozvody NN, které budou napájet přípojkové pilíře pro jednotlivé parcely. Dvou-sadové přípojkové pilíře, budou umístěny vždy do hranice 2 sousedních parcel. Pilíře i DTS budou veřejně přístupné a dopravně obslužné z komunikace. Bude proveden odkup pozemku pod nově budovanou trafostanicí.

Pro připojení budoucich odběmých míst dle výše uvedené specifikace provede žadatel tyto úpravy na své náklady:

Elektroměrový rozvaděč RE bude umístěn v pilíři na veřejně přístupném místě, Odběratel hradí vybudování pilíře s elektroměrovým rozváděčem, propojení z pojistkové skříně do elektroměrového rozvaděče, jeho uzemnění a revizní zprávu elektroměrového rozváděče.

DALŠÍ PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Hranice vlastnictví, umístění a typ měření a předpokládaný termín připojení bude upřesněn po podání žádosti na připojení pro jednotlivá odběrná místa.

Nově budované zařízení a elektrická instalace, a provedení a umístění měřicího zařízení odběrného místa musí být v souladu s platnými ČSN, s „Pravidly provozování distribuční soustavy", „Připojovacími podmínkami PDS", Podmínkami distribuce elektřiny. Tyto dokumenty jsou k dispozici na www.cezdistribuce.cz.

DISTRIBUCE

Příloha č. 2

OBSAH BUDOUCÍ SMLOUVY O PŘIPOJENÍ

Smlouva o připojení bude obsahovat:

1) Závazek PDS připojit odběrné elektrické zařízení Žadatele a zajistit Žadateli dohodnutý rezervovaný příkon podle TPP. Podíl na nákladech stanovený Vyhláškou o připojení bude uhrazen na základě Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě.

2) Podmínky připojení odběrného elektrického zařízení v odběrném místě, a to specifikaci odběrného místa, technické podmínky připojení, údaje o připojovaných elektrických spotřebičích v odběrném elektrickém zařízení, místo připojení odběrného místa k distribuční soustavě - hranice vlastnictví a způsob a provedení měření elektřiny. Tyto podmínky budou ve smlouvě o připojení stanoveny v souladu s TPP.

3) Termín připojení – bude určen v souladu s PPDS; nebudou-li PPDS tento termín upravovat, pak bude tento termín činit 30 dnů od uzavření smlouvy o připojení. PDS nebude povinen připojit Žadatele dříve, než Žadatel splní povinnosti a podmínky určené v PPDS a TPP a splnění těchto povinností a podmínek doloží, ledaže tak Žadatel učinil již před uzavřením smlouvy o připojení.

4) Není-li výslovně sjednáno jinak, má se zato, že smlouva o připojení je uzavírána na dobu neurčitou.

5) Tyto závazky Žadatele:

a) plnit podmínky pro připojení odběrného zařízení uvedené v TPP, PPDS a v Připojovacích podmínkách pro příslušnou napěťovou hladinu stanovených PDS, a udržovat odběrné zařízení ve stavu, který odpovídá ustanovením smlouvy o připojení, právním předpisům, technickým normám a PPDS, a plnit pokyny výrobce zařízení používaného k odběru po celou dobu trvání smlouvy o připojení,

b) provádět opatření zamezující vlivům zpětného působení na kvalitu dodávané elektřiny v neprospěch ostatních účastníků trhu s elektřinou, zejména vybavit odběrné zařízení dostupnými technickými prostředky k omezení těchto vlivů, a používat k odběru elektřiny zařízení, která neohrožují život, zdraví nebo majetek,

c) nahradit PDS oprávněné náklady, které PDS vynaložil za účelem plnění jeho povinnosti vytvořit podmínky pro připojení odběrného zařízení Žadatele, včetně nákladů, které PDS vynaložil podle Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě, a to v případech, kdy smlouva o připojení zanikne z důvodu oznámení Žadatele, že na připojení odběrného zařízení netrvá, ještě před připojením odběrného zařízení k distribuční soustavě, nebo zanikne-li smlouva o připojení v důsledku odstoupení PDS pro nepravdivost prohlášení Žadatele týkajícího se jeho oprávnění užívat odběrné zařízení, jakož i nemovitost, na které je toto zařízení umístěno, na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, nebo dojde-li k zániku rezervace pro nezaplacení Podílu na nákladech nebo jeho části.

6) Právo Žadatele ukončit připojení prostřednictvím písemného oznámení, že na připojení odběrného zařízení netrvá, doručeného PDS.

RUP100 ReqType:H ReqExtID:0010337969 ProcessID:CS-20210702T001317.0002 DocExtID:0000000048690120
BOID:001A4A1A0922I1E2B8BC7511238B057231 BONM:Z8UC8PRN DocType:C2205w6(16) SAPtyp:c4styprob SML:873 ZakID:0010087818
DocID:0010411506828 IA:55/p22:1209739s52 Ver:X2510 1329*166 Dav:1656664726[0001]/h PGP nr:5531 tel:2916 zas:372

5264523234-9 D

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

číslo 4121819734

Smluvní strany:

1. **statutární město Karviná**
   adresa: **Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24**
   zastoupené: **Ing. Janem Wolfem, primátorem města**
   k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 04.01.2021: **Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné**
   IČ: **00297534**
   DIČ: **CZ00297534**
   bankovní spojení: **Česká spořitelna, a. s.**
   číslo účtu: **19-1721542349/0800**

   (dále též jen „budoucí povinný“)

a

2. **ČEZ Distribuce, a. s.**
   zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
   se sídlem:
   zastoupená: **Ing. Jiřím Richterkem,** na základě pověření POV – 004/2021 ze dne 01.03.2021
   se sídlem: **Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02**
   IČO: **24729035**
   DIČ: **CZ24729035**

   (dále též jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník”) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene — osobní služebnosti (dále jen „služebnost”) a související ujednání (dále jen „smlouva”), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku **p. č. 2904/1**, vše v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad”).

2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby založené na základě žádosti o připojení č. 4121819734, vybudovat sloup VN distribuční soustavy s distribuční trafostanicí a přívodní zemní kabel VN (dále též „stavba" nebo „Zařízení distribuční soustavy"). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. I této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo … ze dne 21.7.2021.
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1. a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2. této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

   Služebnost bude spočívat v právu budoucího oprávněného umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na části pozemku p. č. 2904/1, vše v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná v rozsahu cca 108 m^2 (přesný rozsah bude vymezen v rámci zpracování projektové dokumentace a po geometrickém zaměření stavby), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a v povinnosti budoucího povinného výkon těchto práv strpět (dále též jen „Věcné břemeno").

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné byla dohodnuta úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti dle znaleckého posudku. Znalecký posudek se zavazuje na své náklady zhotovit budoucí oprávněný.

2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úhrady za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2. této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1. této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

3. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky pro realizaci a umístění stavby. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

4. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.

2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 5 let od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací.

VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenou třetím pracovním dnem po odeslání.
2. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný i budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Karviná dne

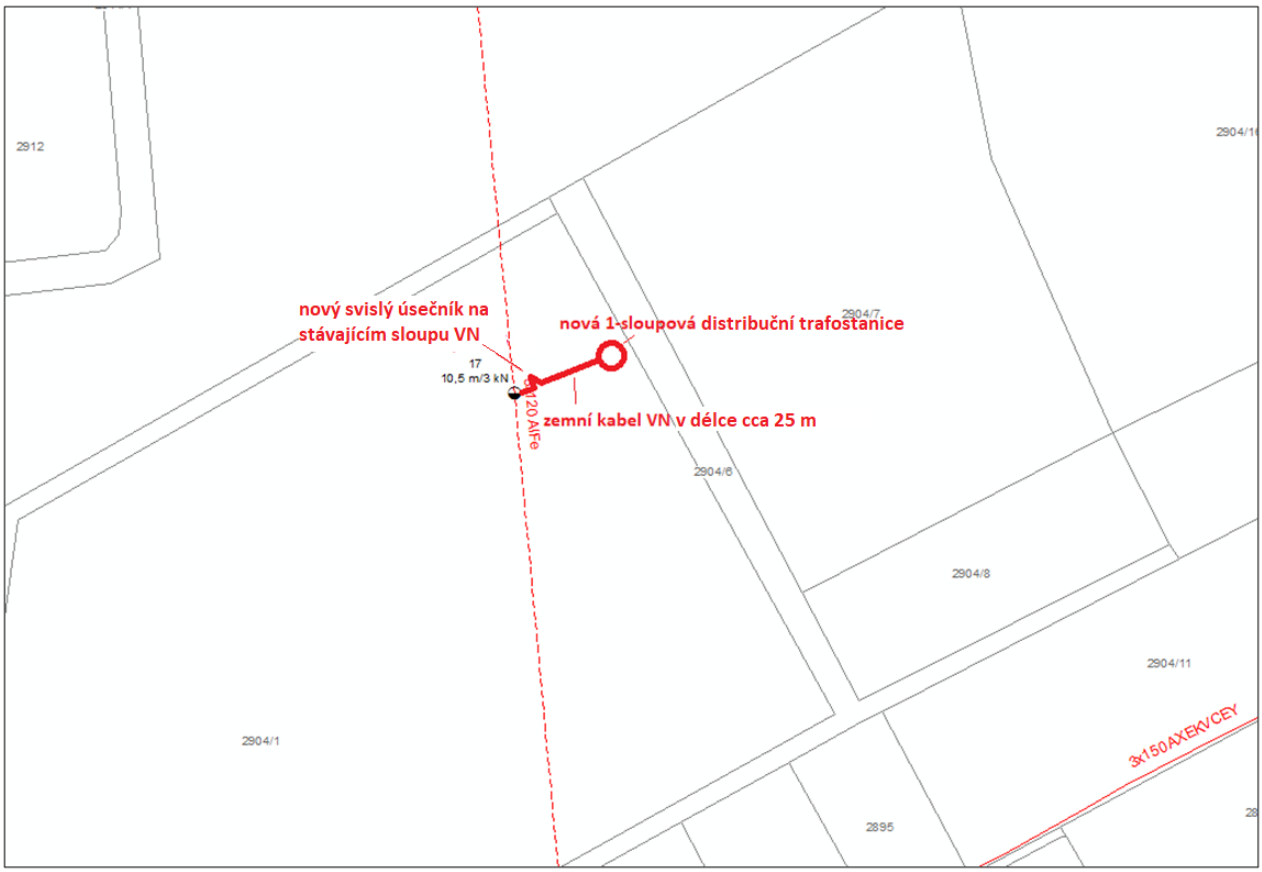
Budoucí povinný:

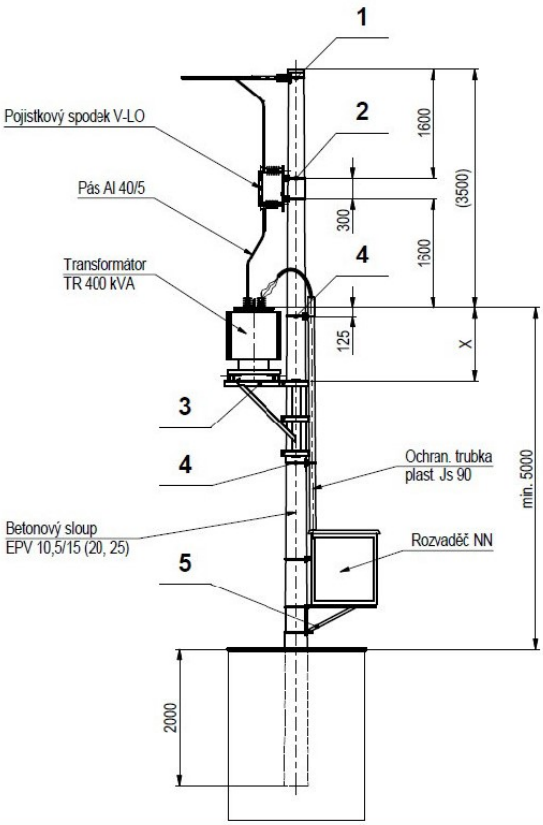
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

Budoucí oprávněný:

Ing. Jiří Richterek
ČEZ Distribuce, a. s.

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného umístění trafostanice





1-Sloupová distribuční trafostanice

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

SML/…./…. (SBB ../….)

1. **statutární město Karviná**
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 04. 01. 2021: [redacted]
   IČO: 00297534
   DIČ: CZ00297534
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
   číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. **Moravskoslezský kraj**
   adresa: 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava
   zastoupený: [redacted]
   IČO: 70890692
   DIČ: CZ70890692

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „služebnost“) a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 3258/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Výstavba kioskové trafostanice Střední škola techniky a služeb“ vybudovat podzemní přípojku NN včetně příslušenství (dále též „stavba“), která bude sloužit jako odběrné místo elektra pro Střední školu techniky a služeb Karviná, příspěvkovou organizaci. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou číslo 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemek budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ….. ze dne ……..

4. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. .. /.. ze dne .....

5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na části pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

   Služebnost inženýrské sítě – podzemní přípojky NN včetně příslušenství bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť – podzemní přípojku NN včetně příslušenství na části pozemku p. č. 3258/1 o délce cca 24 bm v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy, písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti stanovena jednorázová úhrada:
   - ve výši Kč 220,- (slovy: Dvěstědvacet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy,
   - ve výši Kč 440,- (slovy: Čtyřistačtyřicet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy, .

2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH,

zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře, přičemž lhůta splatnosti bude stanovena na minimálně 14 dnů od doručení daňového dokladu budoucímu povinnému.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemku uvedeném v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. části pozemku p. č. 3258/1 o výměře cca 48 m^2 , vyznačených v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 88,--Kč za 1 m^2 pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře, přičemž lhůta splatnosti bude stanovena na minimálně 14 dnů od doručení daňového dokladu budoucímu povinnému.

4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

5. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a související ujednání. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.

2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře, přičemž lhůta splatnosti bude stanovena na minimálně 14 dnů od doručení daňového dokladu budoucímu povinnému.

4. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenou třetím pracovním dnem po odeslání.

2. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě
Příloha č. 2 – vyjadření vlastníka k záměru
Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne: ……

V Ostravě dne: ……

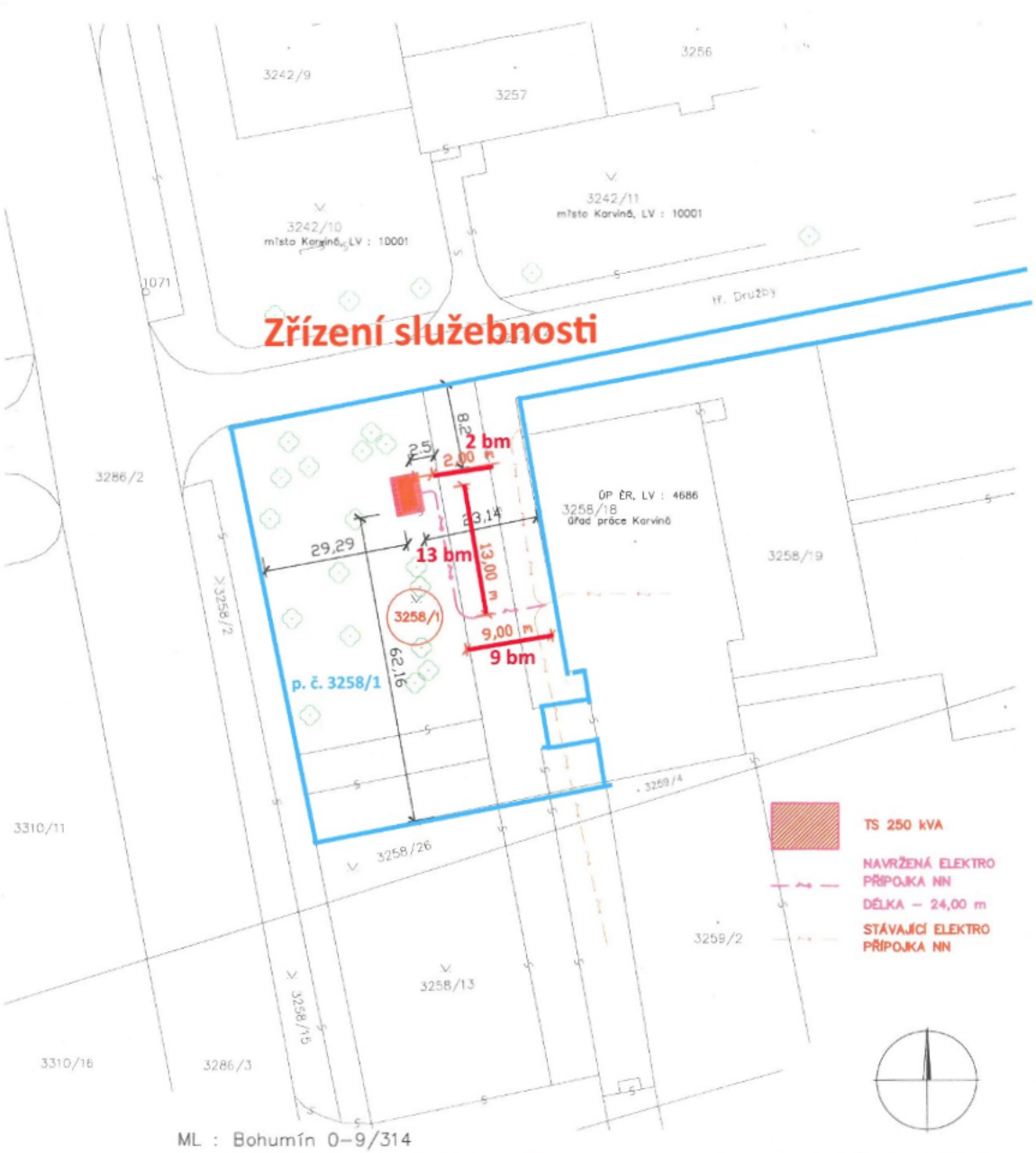
Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

……

……

Příloha č. 1



ML : Bohumín 0–9/314

Vypracoval: [redacted]	Měřil: [redacted]	příloha :	č. 2.1
Zhotovitel stavby:			
Název akce: SŠ techniky a služeb Karviná Vybudování trafostanice k.ú.: Karviná–město (663824)			[redacted]
Zaměření pro projekt			Měřítko: 1 : 500

Číslo zakázky:	17/2020
Datum vyhot.:	6/2020
Souř. systém:	S–JTSK
Výš. systém:	Balt p.v.

Příloha č. 2

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/141963/2020
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/132125/2020/02

VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
DATUM: 18.11.2020

[redacted]

[redacted]

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Výstavba kioskové trafostanice" v Karviné – Novém Městě na ul. tř. Osvobození.

Předložená dokumentace řeší stavbu nové kioskové trafostanice 22/0,4 kV, za účelem posílení výkonu odebíraného Střední školou techniky a služeb a zároveň osamostatnění dodávek elektrické energie pro školu. Vzhledem k tomu, že posílení výkonu nebylo možné realizovat ze stávajícího vedení NN 0,4 kV, byla navrženo vybudování přípojky VN (samostatná stavba) a trafostanice, která potřebné dodávky zajistí. Stavba sestává ze dvou částí – IO 01 – který řeší přeložku přípojky NN 0,4 kV, která bude odpojena z rozvodny úřadu práce a napojena na nové kabely přípojky vedoucí z trafostanice. Přepojení stávající přípojky a nové kabely budou uloženy v pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 3258/1 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město. A dále pak z PS 01 – Trafostanice 22/0,4 kV – který řeší samotný objekt trafostanice, která bude umístěna v travnaté ploše na stejném pozemku jako přípojka NN. Trafostanice je železobetonový odlitek, který bude částečně zapuštěn do země a bude umístěna vrstvě štěrku a písku. Okolo trafostanice bude umístěn chodník z dlaždic 50x50 cm. Pro umístění trafostanice bude nutné provést kácení 2 ks borovice černé a keřů.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčen pozemek p. č. 3258/1 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, které je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků, komunikací, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením výkopu v tělese místní komunikace na ul. tř. Osvobození, umístěné na pozemku p. č. 3258/1 v k. ú. Karviná-město, pro uložení zemního kabelového vedení elektrické energie. Vedení musí být v tělese komunikace uloženo v chráničce.

2. Stavbou **nedojde k dotčení** sítí veřejného osvětlení,

3. S kácením 2 ks borovice černé (*Pinus nigra*) umístěných v místě výstavby trafostanice na pozemku p. č. 3258/1 v k. ú. Karviná-město jako vlastník předmětných dřevin souhlasíme. Obě dřeviny mají obvod ve výšce 130 cm nad zemí menší než 80 cm.

   Při provádění prací požadujeme dodržovat ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Především musí být řádně ošetřeny obnažené či poškozené kořeny v místě provádění výkopů (přerušené kořeny ošetřit hladkým řezem apod.). Stav kořenů před zásypem výkopu požadujeme doložit fotodokumentací. Po provedení zásypu výkopů je nutné provést pečlivě a důkladně terénní úpravy.

4. Výkopy a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým přilehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Výkopky nesmí být ukládány na těleso přilehlých místních komunikací v majetku statutárního města Karviné.

5. Před zahájením stavebních prací v místních komunikacích je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místních komunikací. Z důvodu omezení provozu na komunikacích je rovněž nutné požádat o povolení uzavírky komunikací a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.

6. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [redacted].

7. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.

8. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či pojížděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

9. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné důsledně třídit odpady vzniklé při stavbě.

10. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné p. č. 3258/1, k. ú. Karviná-město, obec Karviná, je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní Magistrátu města Karviné o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 18.11.2021

[redacted]

Na vědomí: Odbor majetkový

Příloha č. 3



ML : Bohumín 0–9/314

Vypracoval: [redacted]	Měřil: [redacted]	příloha :	č. 2.1	[redacted]
Zhotovitel stavby:				
Název akce: SŠ techniky a služeb Karviná Vybudování trafostanice k.ú.: Karviná–město (663824)				Číslo zakázky: 17/2020 Datum vyhot.: 6/2020 Souč. systém: S–JTSK Výšk. systém: Balt p.v.
Zaměření pro projekt				Měřítko: 1 : 500

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

SML …….SBB ……

1. **statutární město Karviná**
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu oprávněn na základě plné moci ze dne 04.01.2021: [redacted]
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ00297534
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
   číslo účtu: 19-1721542349/0800
   (dále jen „budoucí povinný“)

a

2. **fyzická osoba podnikající**
   dle živnostenského zákona: Ing. Aleš Stuchlík
   sídlo: Slovenská 504/20, 733 01 Karviná-Hranice
   IČ: 64145441
   DIČ: [redacted]
   (dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů vlastníkem pozemku p. č. 2715/141 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je dle výpisu z listu vlastnictví číslo 4197 vlastníkem pozemku mj. p.č. 2625, jehož součástí je stavba č.p. 504/20, to vše v k.ú. Karviná-město, obec Karviná. K uvedeným nemovitostem hodlá budoucí oprávněný vybudovat zpevněnou plochu sloužící jako přístup, příjezd (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemku uvedeného v článkuI. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl.

II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo …. ze dne ….. .

4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 2625, jehož součástí budova č.p. 504/20, vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná časově neomezenou služebnost umístění zpevněné plochy na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 2625, jehož součástí je budova č. p. 504/20, vše v k. ú. Karviná-město obec Karviná, přejde služebnost na nového nabyvatele pozemku 2625, jehož součástí je budova č. p. 504/20, vše v k. ú. Karviná-město obec Karviná

   Služebnost umístění zpevněné plochy sloužící jako přístup a příjezd) bude spočívat v právu umístění stavby zpevněné plochy a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 100 m² po části pozemku p. č. 2715/141. v k. ú. Karviná-město, obec Karviná.

   Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zaváže řádně udržovat stavbu zpevněné plochy, zejména bude budoucí oprávněný povinen dbát na to, aby zpevněná plocha byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím). Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucího oprávněného (tj. na další vlastníky pozemku p .č. 2625, jehož součástí je stavba č. p. 504/20, to vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o

zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
- za zřízení služebnosti umístění zpevněné plochy jednorázová úhrada ve výši 110,-Kč bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
- za zřízení služebnosti umístění zpevněné plochy jednorázová úhrada ve výši 220,-Kč bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavřené smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. část pozemku p. č. 2715/141o výměře 100 m^2 vyznačeného v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č.1 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady

města Karviné ve výši Kč 88 za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinný uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru vydaného Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné, vydané pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, specifikované v příloze č. 3 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinný ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započetím prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

5. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.

2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

   V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

   Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Budoucí oprávněná podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněná zmaří doručení písemností zasílaných jí budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

6. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněná dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

7. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením zpevněné plochy
Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

…….

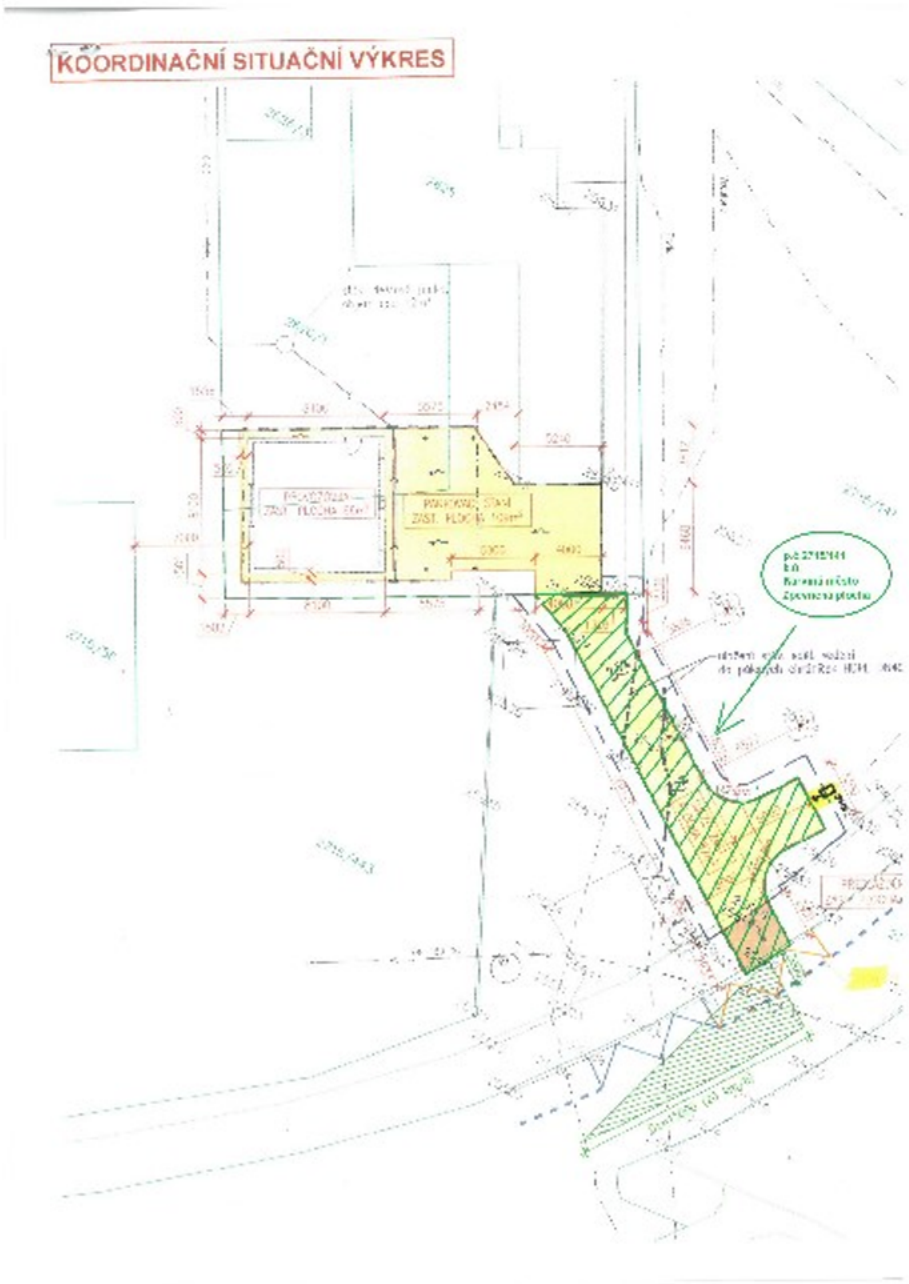
[redacted]

V Karviné dne:

Budoucí oprávněný:

…….
Ing. Aleš Stuchlík

Příloha č. 1



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

POŠTOU

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/076280/2021
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/011431/2021/05

VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON:
E-MAIL:

LIST/PŘÍLOH: 1/0
DATUM: 14.06.2021

Pan
Ing. Aleš Stuchlík
Slovenská 504/20
733 01 Karviná – Hranice

Sdělení k žádosti

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné vydal dne 17.03.2021 pod č. j. SMK/029483/2021 vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Provozovna a sjezd z komunikace, Karviná" v Karviné-Hranicích na ul. Slovenské u domu č. p. 504.

V bodě č. 2 písmenu g) tohoto vyjádření byl souhlas s připojením sjezdu ze strany města podmíněn tím, aby bylo v rámci stavby sjezdu nahrazeno zaniklé parkovací místo. Ze strany města bylo navrhnuto řešení, které bylo po jednání se žadatelem upraveno.

Dne 26.05.2021 předložil žadatel žádost s dopracovanou dokumentací, která zahrnuje i vznik požadovaného parkovacího místa náhradou za místo, které zanikne výstavbou sjezdu na parkovacím pásu podél ul. Slovenské. Dokumentace je včetně situačního výkresu odsouhlaseného DI PČR.

Na základě předložené žádosti a dokumentace sdělujeme, že uvedená podmínka z bodu č. 2 písmene g) byla zapracována do projektové dokumentace a s navrženým řešením náhrady parkovacího místa souhlasíme. Dále sdělujeme, že ostatní části vyjádření č. j. SMK/029483/2021 ze dne 17.03.2021 zůstávají v platnosti a platnost uvedeného vyjádření současně prodlužujeme do 14.06.2022.

[redacted]

Na vědomí: Odbor majetkový

MMKASS10757500
Jedinečný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/2, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní jednání: Karola Slavíka 618/33, 735 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: ebtbr8q | Web: www.karvina.cz

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

MMK/SML/……./2021
(SBB …../……)

1. **statutární město Karviná**
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu oprávněna na základě plné moci ze dne [redacted]: [redacted]
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ00297534
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
   číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. **Obchodní firma:** CETIN a.s.
   zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
   se sídlem: Českomoravská 2510/9, Praha, 190 00 Praha 9
   IČ: 04084063
   DIČ: CZ04084063
   bankovní spojení: PPF banka, a.s.
   číslo účtu: 2019160003/6000
   zastoupena na základě plné moci obchodní firmou: Vegacom a.s.
   zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070
   se sídlem: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 – Lhotka
   IČ: 25788680
   DIČ: CZ25788680

   zastoupena na základě plné moci: [redacted]
   zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070
   se sídlem: Štefkova 35/1, Ostrava-Vítkovice, PSČ 700 30
   IČ: 65489519

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský

zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 140/9, p. č. 140/16, p. č. 140/28, p. č. 140/29, p. č. 140/65, p. č. 140/66, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný v rámci stavby „11010-101825 0141-21(1468)_ČSOB_Karviná_Fryštát_OK“ hodlá umístit na částech pozemků v majetku budoucího povinného dvě HDPEmm chráničky s optickým kabelem přípojky pro ČSOB (dále též „stavba“), čímž dojde k posílení stávající telekomunikační sítě v dané oblasti. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ……. ze dne ……..
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost inženýrské sítě na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
   Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť včetně příslušenství (telekomunikační zařízení včetně příslušenství) na částech pozemků p. č. 140/9 o délce cca 6 bm, p. č. 140/16 o délce cca 4 bm, p. č. 140/28 o délce cca 6 bm, p. č. 140/29 o délce cca 14 bm, p. č. 140/65 o délce cca 2 bm, p. č. 140/66 o délce cca 8 bm, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné dohodnuta jednorázová úhrada takto:
   - za zřízení služebnosti (inženýrské sítě) ve výši Kč 220,-- bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na kterých byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy,
   - za zřízení služebnosti (inženýrské sítě) ve výši Kč 440,-- bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na kterých byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy.

2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře. Daňový doklad-faktura bude obsahovat číslo a název stavby „11010-101825 0141-21(1468)_ČSOB_Karviná_Fryštát_OK“

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. částí pozemků p. č. 140/9, p. č. 140/16, p. č. 140/28, p. č. 140/29, p. č. 140/65, p. č. 140/66, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, o celkové výměře 80 m^2 vyznačeném v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,-- za 1 m^2 pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to vždy jednou za kalendářní rok na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu - faktuře. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystaveného budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
   Veškeré vystavované daňové doklady budou obsahovat číslo a název stavby„11010-101825 0141-21(1468)_ČSOB_Karviná_Fryštát_OK“.
4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí tzv. vyjádření vlastníka k záměru vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu.

5. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3 Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře. Veškeré vystavované daňové doklady budou obsahovat číslo a název stavby „11010-101825 0141-21(1468)_ČSOB_Karviná_Fryštát_OK“
4 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisou obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu buducím povinným tím, že buducímu povinnému neoznámi změnu adresy pro doručování písemností,

budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě a budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek
Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru
Příloha č. 3 – zábor pozemků na dobu výstavby

V Karviné dne: …….

Budoucí povinný:

……

[redacted]

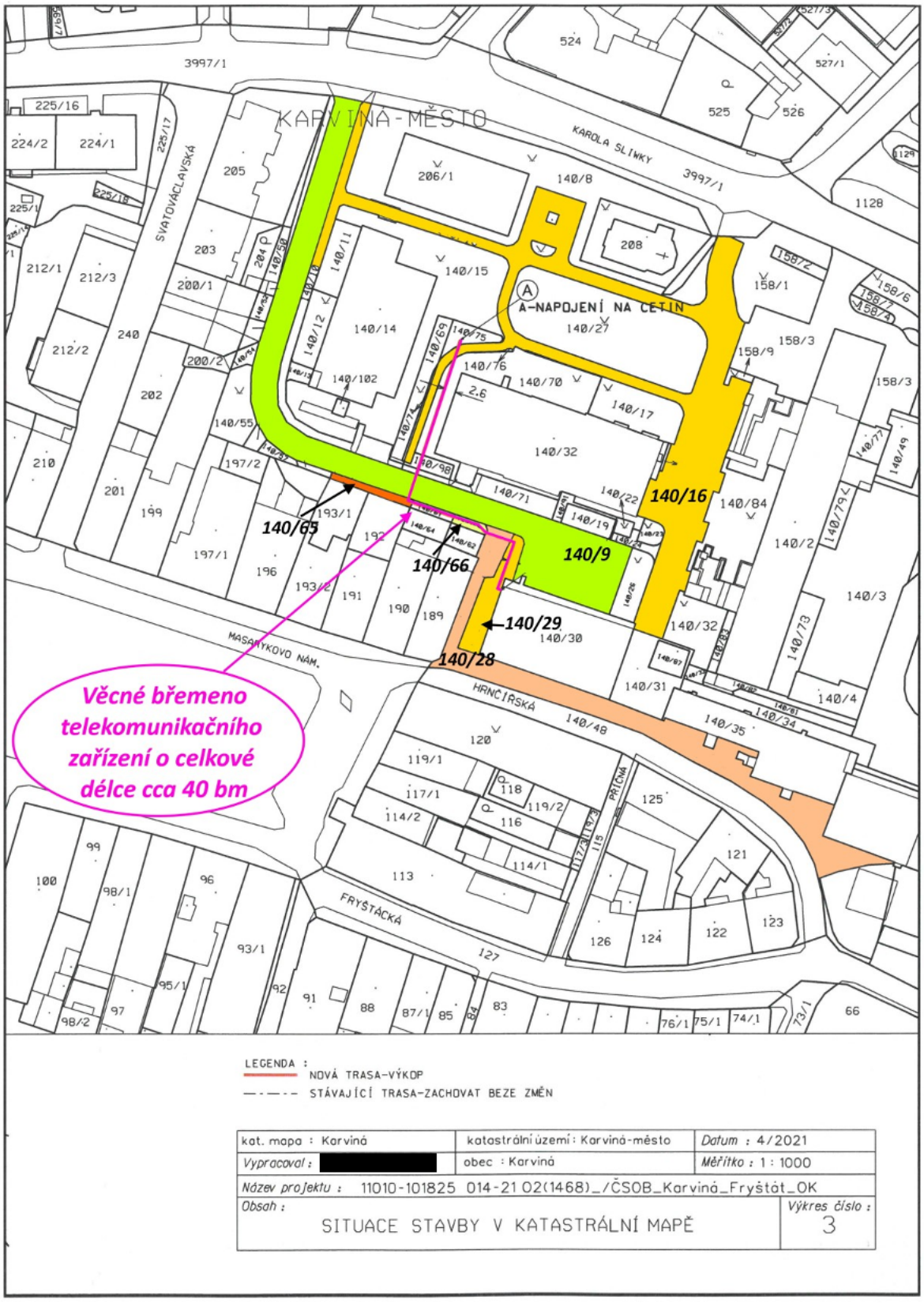
V …….… dne: ……

Budoucí oprávněný:

……

[redacted]

Příloha č. 1


KARVINÁ-MĚSTO
KAROLA SLIWKY
SVATOVÁCLAVSKÁ
A-NAPOJENÍ NA CETIN
MASARYKOVO NÁM.
HRNČÍRSKÁ
PŘÍČNÁ
FRYŠTÁCKÁ
140/65
140/66
140/9
140/16
140/29
140/28
Věcné břemeno telekomunikačního zařízení o celkové délce cca 40 bm
LEGENDA :
NOVÁ TRASA-VÝKOP
STÁVAJÍCÍ TRASA-ZACHOVAT BEZE ZMĚN
kat. mapa : Karviná
katastrální území : Karviná-město
Datum : 4/2021
Vypracoval : [redacted]
obec : Karviná
Měřítko : 1 : 1000
Název projektu : 11010-101825 014-21 02(1468)_/ČSOB_Karviná_Fryštát_OK
Obsah :
SITUACE STAVBY V KATASTRÁLNÍ MAPĚ
Výkres číslo :
3

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

(INS)

OM

VÁŠ DOPIS ZN.: Je-PK799/2021
ZE DNE: 14.04.2021

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/062177/2021
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/044226/2021/02

VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/2
DATUM: 12.05.2021

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19
190 00 Praha 9

zastoupena:
[redacted]

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „11010-101825 0141-21 O2(1468)_ČSOB_Karviná_Fryštát_OK" v Karviné-Fryštátu na ul. Markově a Hrnčířské.

Předložená dokumentace řeší vybudování optické telekomunikační přípojky společnosti CETIN od stávajícího optického kabelu v prostoru mezi budovami č. p. 48 a 47 na ul. Markově k budově ČSOB č. p. 46 na ul. Hrnčířské. Z místa napojení na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 140/75 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město povede optický kabel v souběhu se stávajícím metalickým kabelem spol. CETIN podél budovy č. p. 47 a dále protlakem pod místní komunikací na ul. Markově. Po druhé straně komunikace povede podél plotů protlakem pod sjezdy a chodníkem na ul. Markově směrem k napojovanému objektu č. p. 46, k němuž bude v posledním úseku kabel přiveden v travnatém pásu mezi chodníkem a budovou na pozemku p. č. 140/29 v k. ú Karviná-město.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 140/16, 140/98, 140/70, 140/71, 140/9, 140/29, 140/28, 140/61, 140/66, 140/65 a 140/75 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná. Pozemky p. č. 140/16, 140/9, 140/29, 140/28, 140/66 a 140/65 jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků, komunikace, inženýrských sítí, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemků toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením protlaku v tělese místní komunikace (vozovky i chodníku) na ul. Markově, umístěné na pozemku p. č. 140/9, 140/28 a 140/16 v k. ú. Karviná-město, pro uložení chrániček pro optický kabel a vlastního kabelu. Kabely musí být v tělese komunikace uloženy v chráničce. V případě, že technicky není uložení bezvýkopovou metodou možné, souhlasíme s provedením překopu komunikace. Kabel musí být v tělese komunikace uložen v chráničce. V případě provedení výkopu - po provedení zásypu je nutné obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Poškozený živičný povrch je nutné opravit zařezáním v pravidelném geometrickém tvaru s přesahem 0,5 m na každou stranu od hrany výkopu. Vzniklá spára musí být utěsněna (zálivkovou hmotou nebo natavovací páskou).

2. Sdělujeme, že společnost ČEZ Distribuce, a.s. bude v roce 2021 provádět výměnu kabelů NN z trafostanice u domu č. p. 48 k domu č. p. 40 a trasa měněných kabelů bude křížit plánovanou přípojku na pozemcích p. č. 140/29 a 140/98. Požadujeme projednat časovou koordinaci s touto stavbou, a pokud to bude s ohledem na postup správních řízení k povolení stavby možné, provést obě stavby zároveň případně ihned za sebou, aby byla omezena doba prováděných prací v lokalitě. Projektantem výměny kabelů je společnost Profiprojekt s.r.o.

3. Stavbou **dojde k dotčení** sítí veřejného osvětlení, viz přiložený zákres. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítí veřejného

osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město [redacted]

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

Stavebník při případném poškození sítí veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

4. Uvedeným záměrem dojde k dotčení stávajícího kabelového vedení sdělovacích datových sítí (optický a metalický kabel), které propojují budovy Magistrátu města Karviné č. p. 618 a 72 – viz přiložený situační snímek. Tyto datové sítě jsou v majetku statutárního města Karviné, ve správě Odboru majetkového Magistrátu města Karviné.

   Odbor majetkový stanovuje k předložené dokumentaci následující podmínky:

   a) Stávající vedení datových sítí, které je v majetku statutárního města Karviné požadujeme zakreslit do dokumentace pro provádění stavby předmětného záměru.

   b) Před zahájením stavebních prací je nutno vytýčit stávající vedení datových sítí.

   c) Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození stávajícího vedení datových sítí.

5. Požadujeme důsledně dodržovat ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu, především SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Tyto standardy jsou volně dostupné ze stránek Agentury ochrany přírody a krajiny na adrese http://standardy.nature.cz/seznam-standardu/.

6. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [redacted]

7. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.

8. Pro umístění přípojky do tělesa místní komunikace a před zahájením prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.

9. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či pojížděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště a provádění stavby, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

10. Veškeré odpady vzniklé při realizaci stavby je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

    Především dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

11. Upozorňujeme, že výkopy budou prováděny na území městské památkové zóny a je tedy nutné splnit podmínky orgánu státní památkové péče, kterým je Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné.

12. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

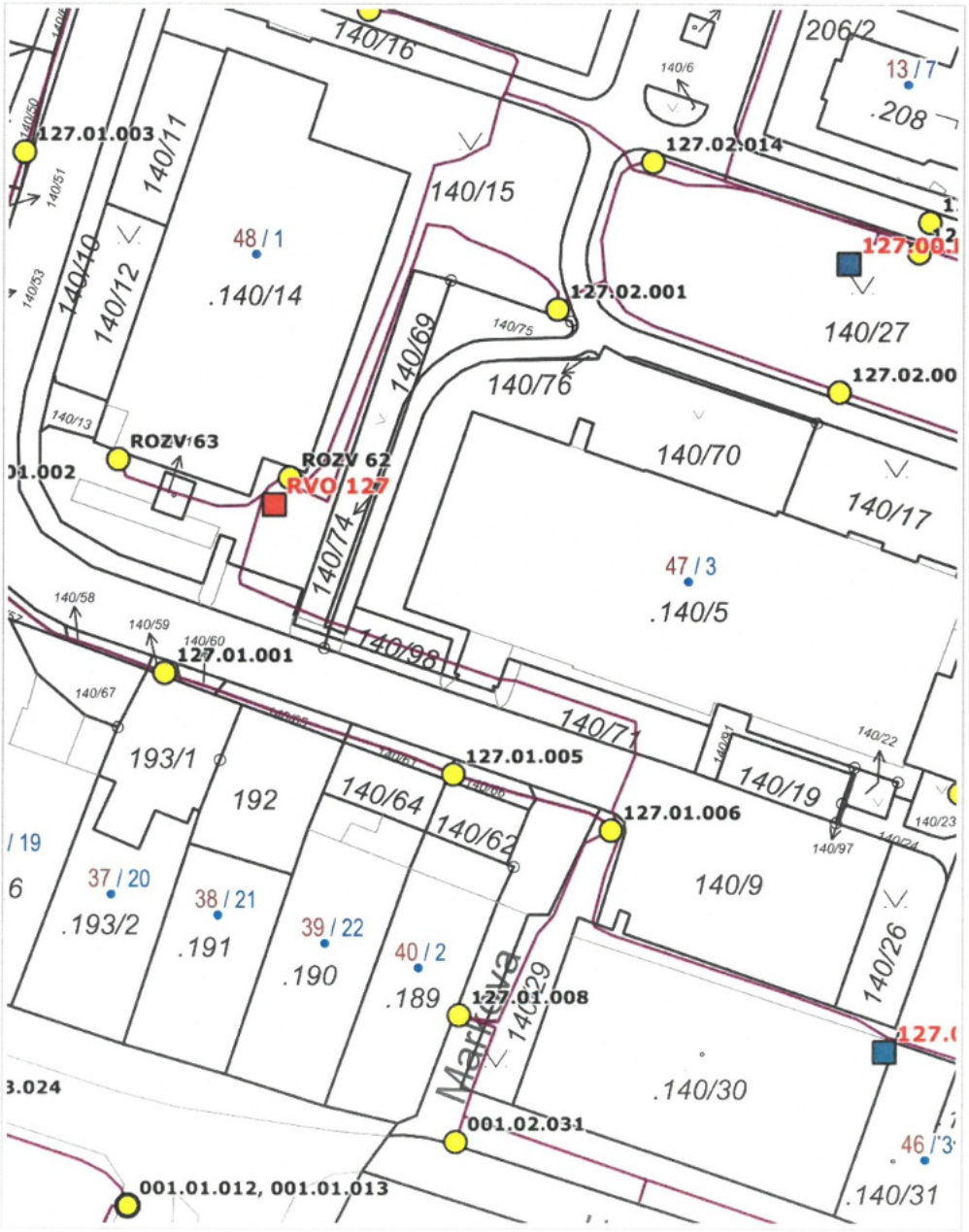
Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 12.05.2022

[redacted]

podepsáno elektronicky

Na vědomí: Odbor majetkový



Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

ADRESNÍ MÍSTA

82/1 Číslo popisné / číslo orientační

E1458 Číslo evidenční

Definiční body adres RÚIAN

ROZVADĚČE DLE DRUHU

měřící

měřící - slavnostní

nezadáno

ostatní

podružný

STOŽÁRY OSVĚTLENÍ

Stožáry veřejného osvětlení bez lampy

Stožáry veřejného osvětlení - 1 lampa

Stožáry veřejného osvětlení - více lamp

KABELY

Kabely

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

Definiční bod parcel

Vnitřní parcelní kresba

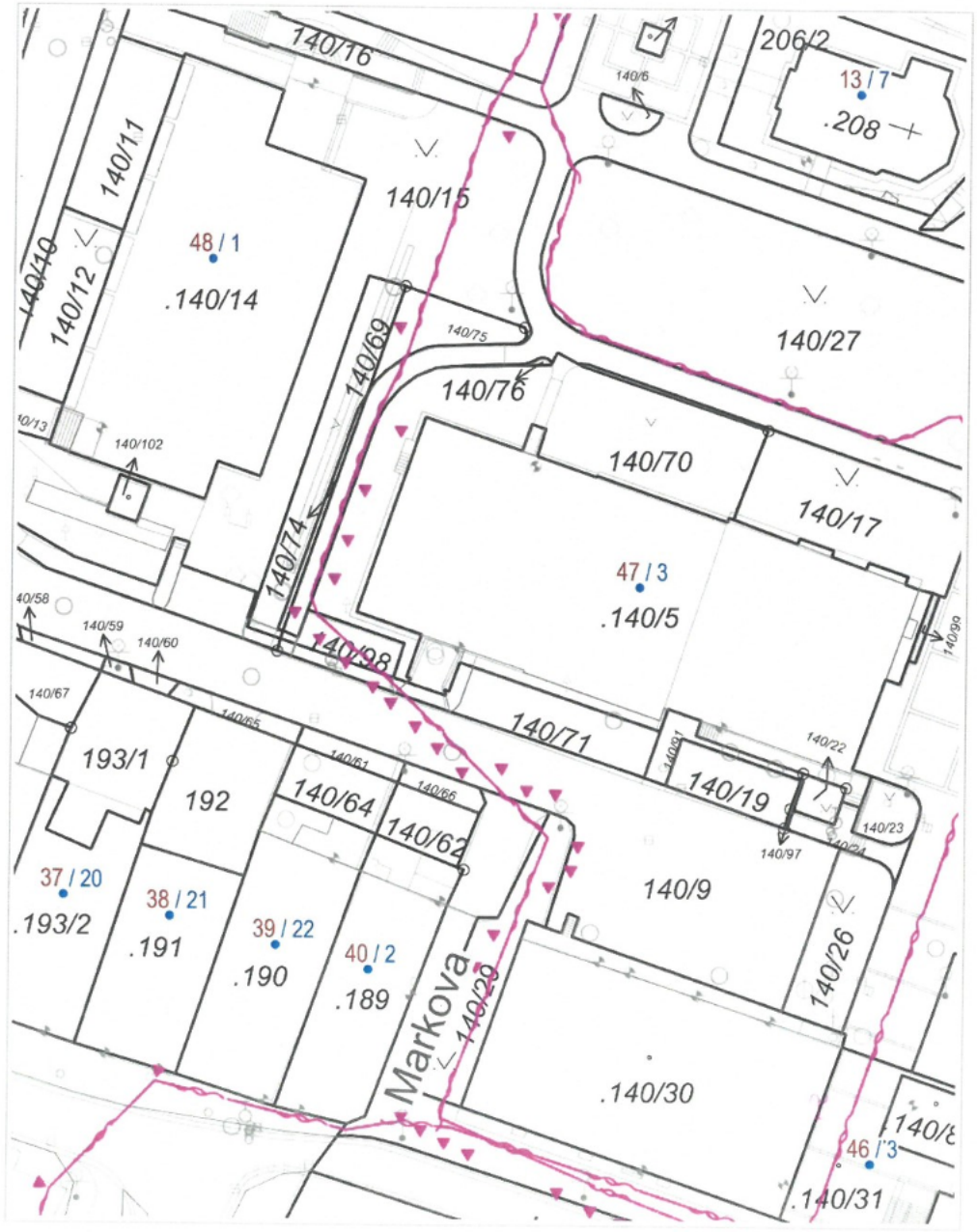
Parcelní kresba

ULICE

Malé n Náměstí

Sady Parky, sady

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

ADRESNÍ MÍSTA

82/15 Číslo popisné / číslo orientační

E1458 Číslo evidenční

Definiční body adres RÚIAN

ULICE

Malé n. Náměstí

Sady Parky, sady

MAPOVÉ ZNAČKY VEREJNÉ OSVETLENÍ

Mapové značky veřejné osvětlení

MAPOVÉ ZNAČKY VODOVOD

Mapové značky vodovod

MAPOVÉ ZNAČKY KANALIZACE

Mapové značky kanalizace

V MAJETKU MĚSTA

Telekomunikace v majeteku města

LINIE

Polohopis DTM - linie

POPIS

Az Polohopis DTM - popis

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

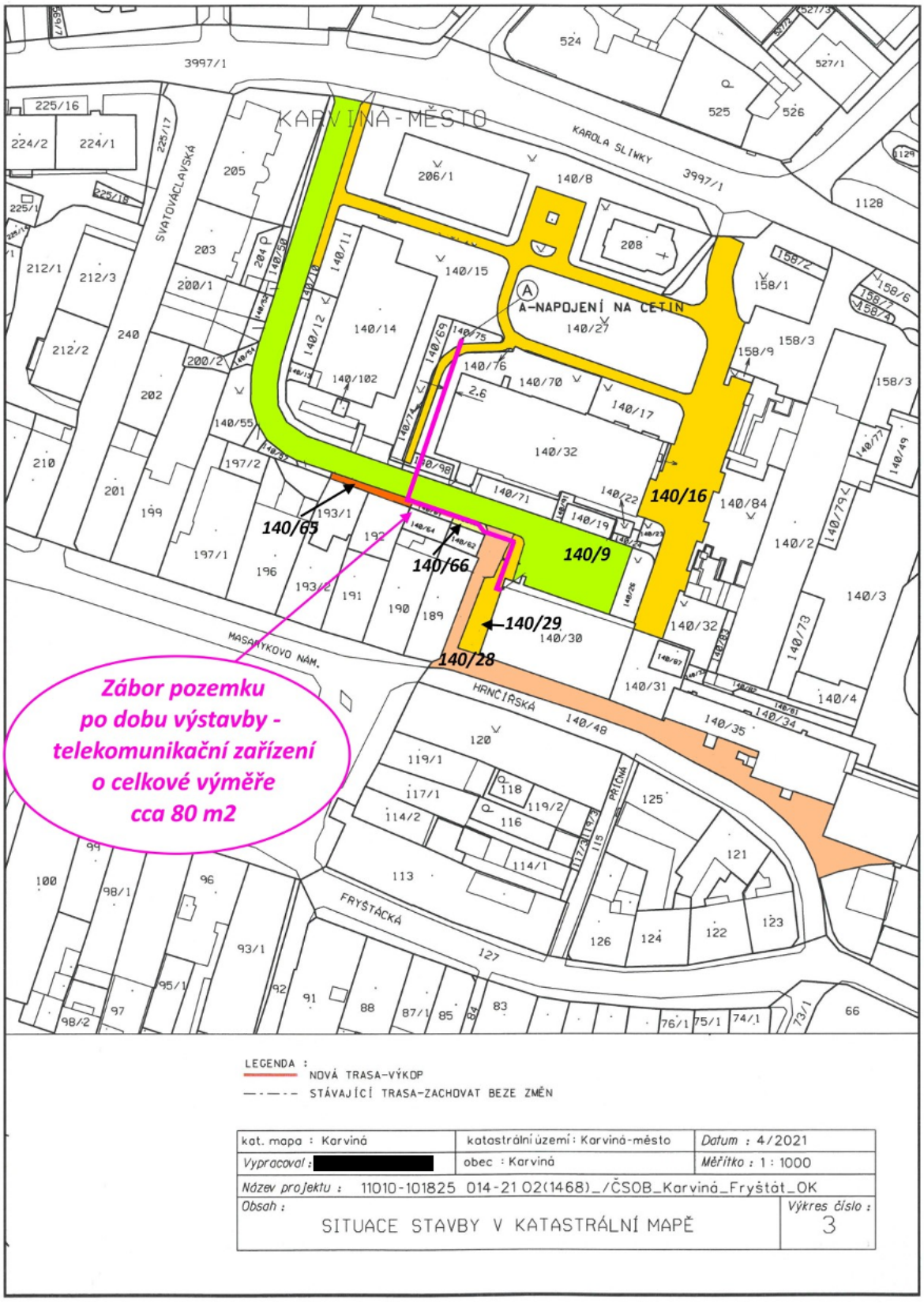
Definiční bod parcel

Vnitřní parcelní kresba

Parcelní kresba

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Příloha č. 3



MMK.SML.02.01.06

2023 B

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

SML/……./2021
(SBB …../……)

1. **statutární město Karviná**
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu oprávněna na základě plné moci ze dne [redacted]:
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ00297534
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
   číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. **Obchodní firma:** Vodafone Czech Republic a.s.
   zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064
   se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
   IČ: 25788001
   DIČ: CZ25788001
   zastoupena na základě pověření: [redacted]

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení. § 104 odst. (3) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 3173/1, p. č. 3173/2, p. č. 3166/7, p. č. 3166/10, p. č. 3159/3 a p. č. 3159/1, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný v rámci stavby **„ACR 202012494, KIHAV“** hodlá umístit na částech pozemků v majetku budoucího povinného podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

3. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ……. ze dne ……..

4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost inženýrské sítě na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
   Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť včetně příslušenství (Komunikační vedení a zařízení včetně příslušenství) na částech pozemků p. č. 3173/1 o délce cca 6 bm, p. č. 3173/2 o délce cca 6 bm, p. č. 3166/7 o délce cca 10 bm, p. č. 3166/10 o délce cca 15 bm, p. č. 3159/3 o délce cca 82 bm a p. č. 3159/1 o délce cca 11 bm, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby do dvou let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné dohodnuta jednorázová úhrada takto:
   - za zřízení služebnosti (inženýrské sítě) ve výši **Kč 220,-- bez DPH za každý započatý 1 bm** každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na kterých byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy,
   - za zřízení služebnosti (inženýrské sítě) ve výši Kč 440,-- bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na kterých byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy.

2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře. Daňový doklad-faktura bude obsahovat název stavby „ACR 202012494, KIHAV“.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. částí pozemků p. č. 3173/1, p. č. 3173/2, p. č. 3166/7, p. č. 3166/10, p. č. 3159/3 a p. č. 3159/1, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, o celkové výměře 130 m^2 vyznačeném v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,-- za 1 m^2 pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to vždy jednou za kalendářní rok na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu - faktuře. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystaveného budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
   Veškeré vystavované daňové doklady budou obsahovat název stavby „ACR 202012494, KIHAV“.

4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí tzv. vyjádření vlastníka k záměru vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu.

5. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

6. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.

2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni

MMK.SML.02.01.06

C2 General

splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře. Veškeré vystavované daňové doklady budou obsahovat název stavby „ACR 202012494, KIHAV“.

4. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu buducím povinným tím, že buducímu povinnému neoznámi změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě a budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek
Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru
Příloha č. 3 – zábor pozemků na dobu výstavby

V Karviné dne: …….

Budoucí povinný:

……

[redacted]

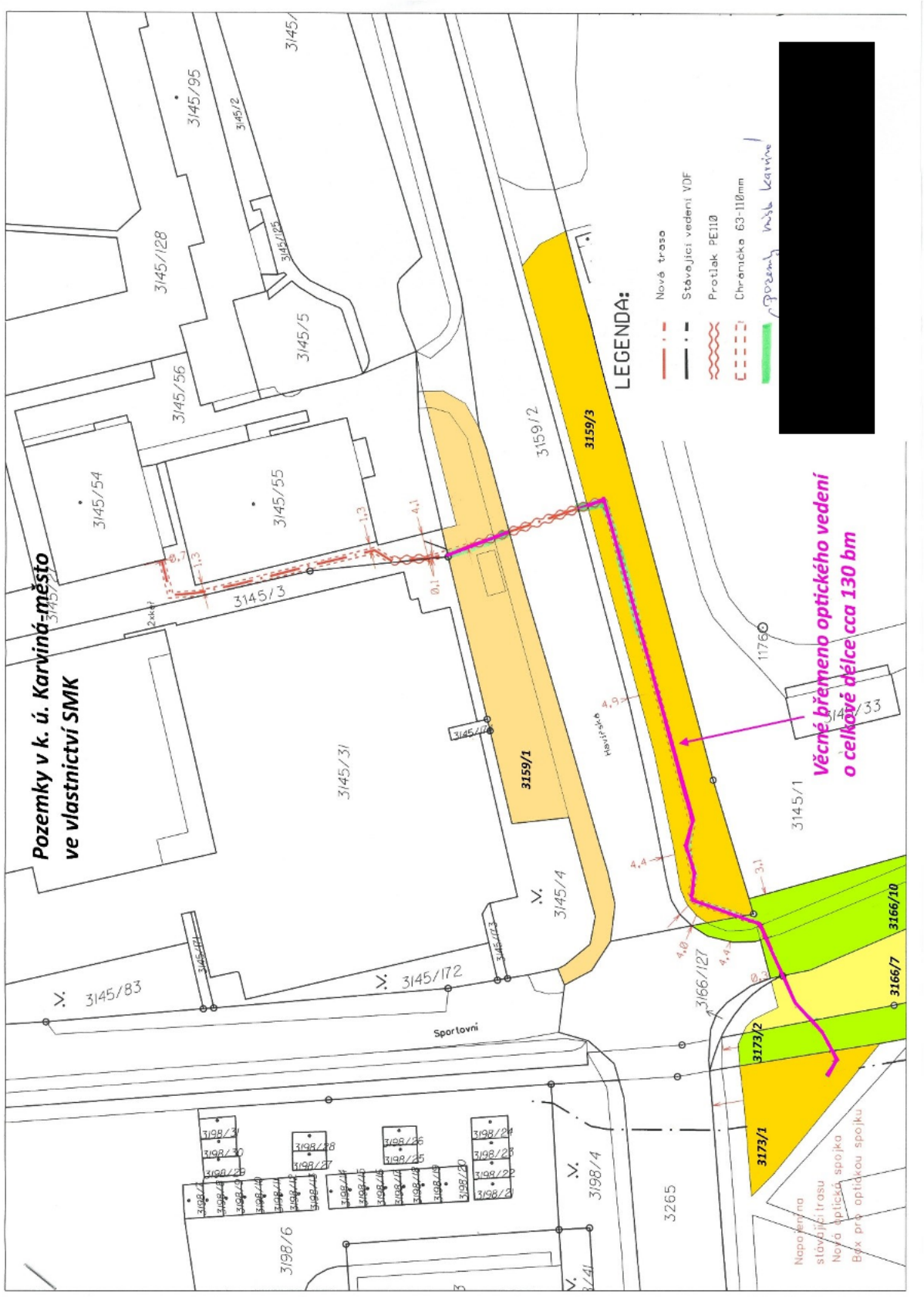
V Praze dne: ……

Budoucí oprávněný:

……..

[redacted]

Příloha č. 1


LEGENDA:
Nová trasa
Stávající vedení VDF
Protlak PE110
Chránička 63-110mm
[redacted]
Pozemky v k. ú. Karviná-město
ve vlastnictví SMK
Věcné břemeno optického vedení
o celkové délce cca 130 bm
3159/3
3159/2
3159/1
3145/3
3145/31
3145/4
3145/1
3145/33
3145/83
3145/172
3166/10
3166/7
3166/127
3173/2
3173/1
3198/4
3265
3198/6
Sportovní
Napojení na stávající trasu
Nová optická spojka
Box pro optickou spojku

Příloha č. 2

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

105

OM

VÁŠ DOPIS ZN.: SY/2021/11
ZE DNE: 10.03.2021

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/040966/2021
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/029607/2021/02

VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/2
DATUM: 12.04.2021

Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkových 2808/2
Stodůlky
155 00 Praha 5

zastoupena:
SITEL, spol. s r.o., středisko Ostrava
U Studia 2253/28
700 30 Ostrava-Zábřeh

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „ACR 202012494.KIHAV" v Karviné – Novém Městě na ul. Havířské.

Předložená dokumentace řeší připojení stávající základnové stanice, umístěné na domě č. p. 2455 na ul. Havířské, na optický kabel za účelem zkvalitnění a zkapacitnění mobilní sítě. Napojení bude realizováno ze stávajícího optického kabelu na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 3173/1 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město. Odtud bude kabel, respektive HDPE chráničky do kterých bude kabel zafouknut, převeden protlakem pod chodníkem na pozemku p. č. 3173/2 a komunikací na pozemku p. č. 3166/7 a 3166/10 v k. ú. Karviná-město, na ul. Jaroslava Vrchlického a dále v zeleni podél ul. Havířské do úrovně budovy č. p. 1821. Z tohoto místa bude protlakem převeden pod ul. Havířskou, vč. Chodníků a podél budovy č. p. 1821 povede k domu č. p. 2455, kde bude ukončen u budovy. Celková délka trasy je 190 m a délka uložených HDPE trubek 380 m.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 3173/1, 3173/2, 3166/7, 3166/10, 3159/3, 3159/1 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, které jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné a pozemky p. č. 3159/2, 3145/27, 3145/3, 3145/54, 3145/55, 3145/56, 3265 a 3166/127, které nejsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků, komunikace, zeleně, inženýrských sítí a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením protlaku pro uložení HDPE chrániček pro optický kabel v tělese místní komunikace (vč. chodníků) na ul. Jaroslava vrchlického, umístěné na pozemcích p. č. 3173/2 a 3166/10, k. ú. Karviná-město a v tělese místní komunikace – chodníků podél ul. Havířské umístěných na pozemcích p. č. 3159/3 a 3159/1 v k. ú. Karviná-město. Kabel musí být v tělese komunikací uložen v chráničce.

2. Sdělujeme, že stavbou dojde k dotčení sítí veřejného osvětlení, viz přiložený zákres. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítí veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město (kontaktní osoba [redacted]

   Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku. Stavebník při případném poškození sítí veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

3. Navrženou stavbou sítě elektronických komunikací dojde k dotčení stávající dešťová kanalizace, která je umístěna na pozemcích p. č. 3166/10 a p. č. 3159/3 v k. ú. Karviná-město. Tato dešťová kanalizace zajišťuje odvádění dešťových vod z komunikací na ul. Jaroslava Vrchlického a Havířské. K této stavbě kanalizace nemáme k dispozici žádné zaměření. Z digitálního zaměření jsou patrny pouze kanalizační šachty s poklopy a uliční vpusti, viz zákres. Hloubka uložení kanalizace nám není rovněž známa. Před zahájením stavebních prací je nutno zajistit vytyčení stávající kanalizace.

4. V předmětné lokalitě se dále nachází stávající kabelové vedení datových sítí, které je v majetku statutárního města Karviné, ve správě Odboru majetkového Magistrátu města Karviné. Dle předložené projektové dokumentace nedojde k dotčení tohoto vedení. Zákres je součástí přílohy ke kanalizaci.

5. Požadujeme dodržovat ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu, především SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Tyto standardy jsou volně dostupné ze stránek Agentury ochrany přírody a krajiny na adrese http://standardy.nature.cz/seznam-standardu/. V blízkosti vzrostlých stromů doporučujeme provést uložení chrániček protlakem, pokud to je s ohledem na umístění dalších sítí technologicky možné.

6. Pro umístění kabelu do tělesa místní komunikace a před zahájením prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.

7. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba [redacted]

8. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.

9. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či pojížděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště provádění stavby, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Poškozený povrch chodníků z dlažby bude předlážděn včetně opravy konstrukčních vrstev, poškozené kusy dlažby a obruby musí být vyměněny za nové, a to v celé šíři a dotčené délce chodníku. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

10. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné důsledně třídit odpady vzniklé při stavbě.

11. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

C2 General

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

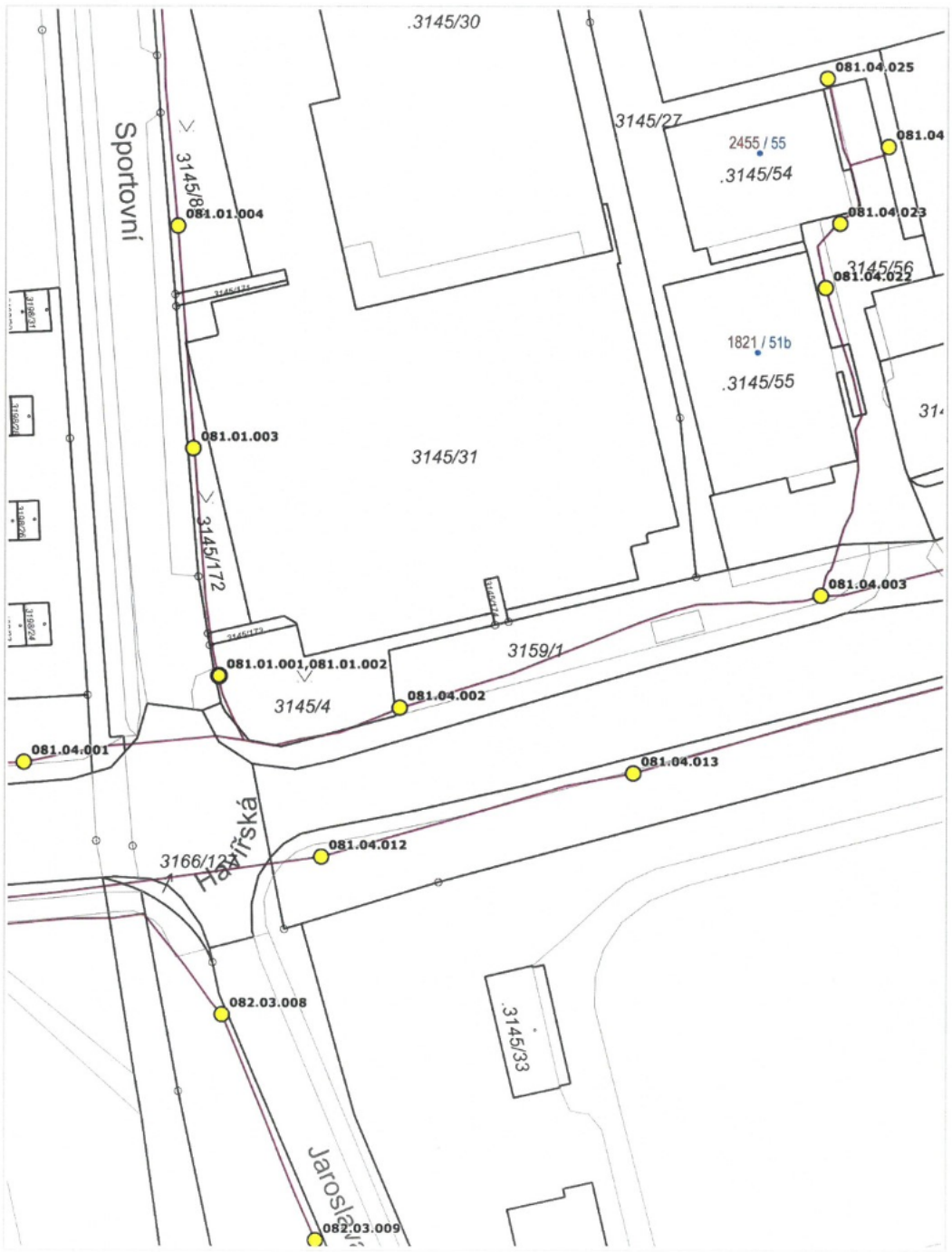
Platnost tohoto vyjádření končí dne 12.04.2022

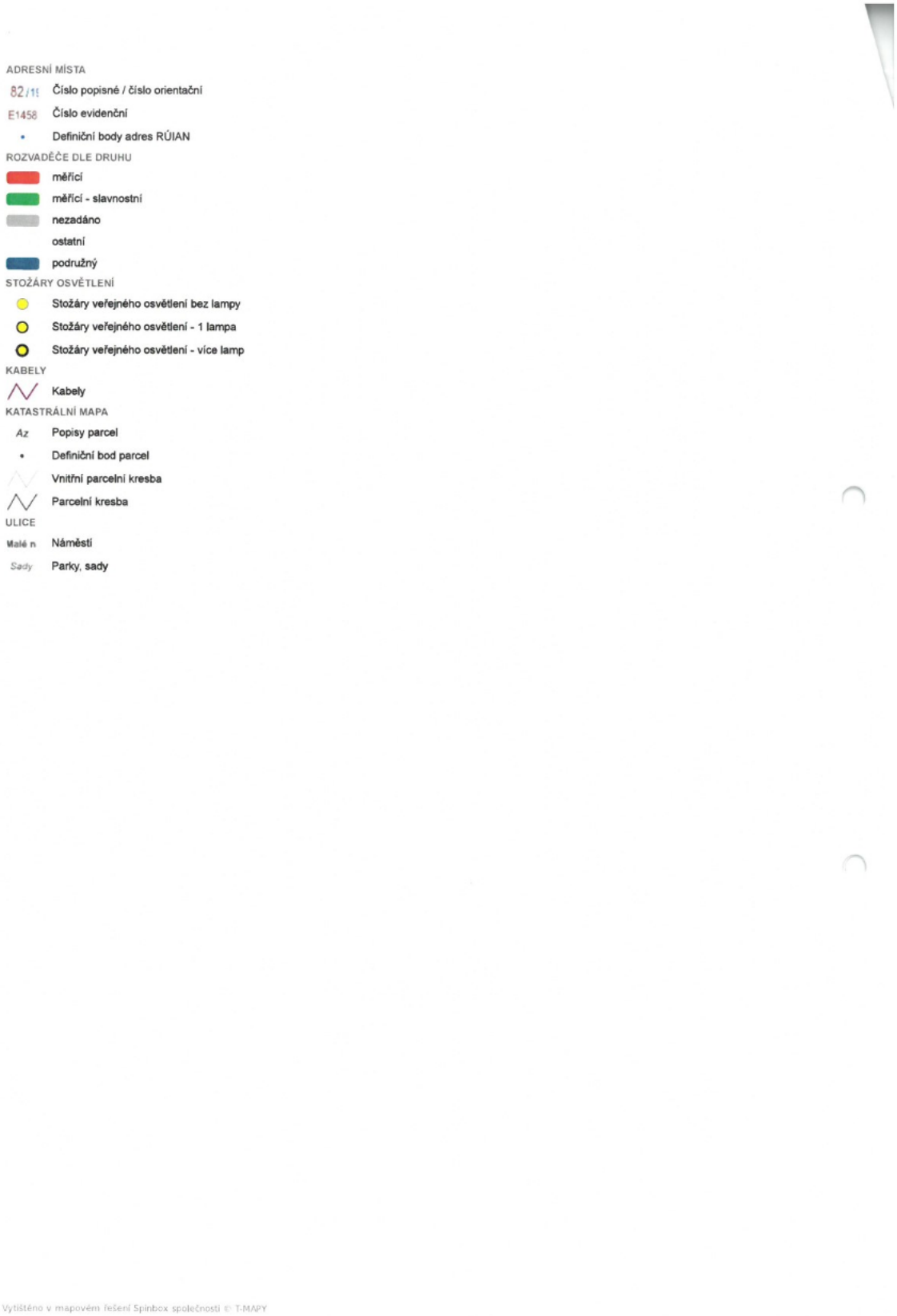
[redacted]

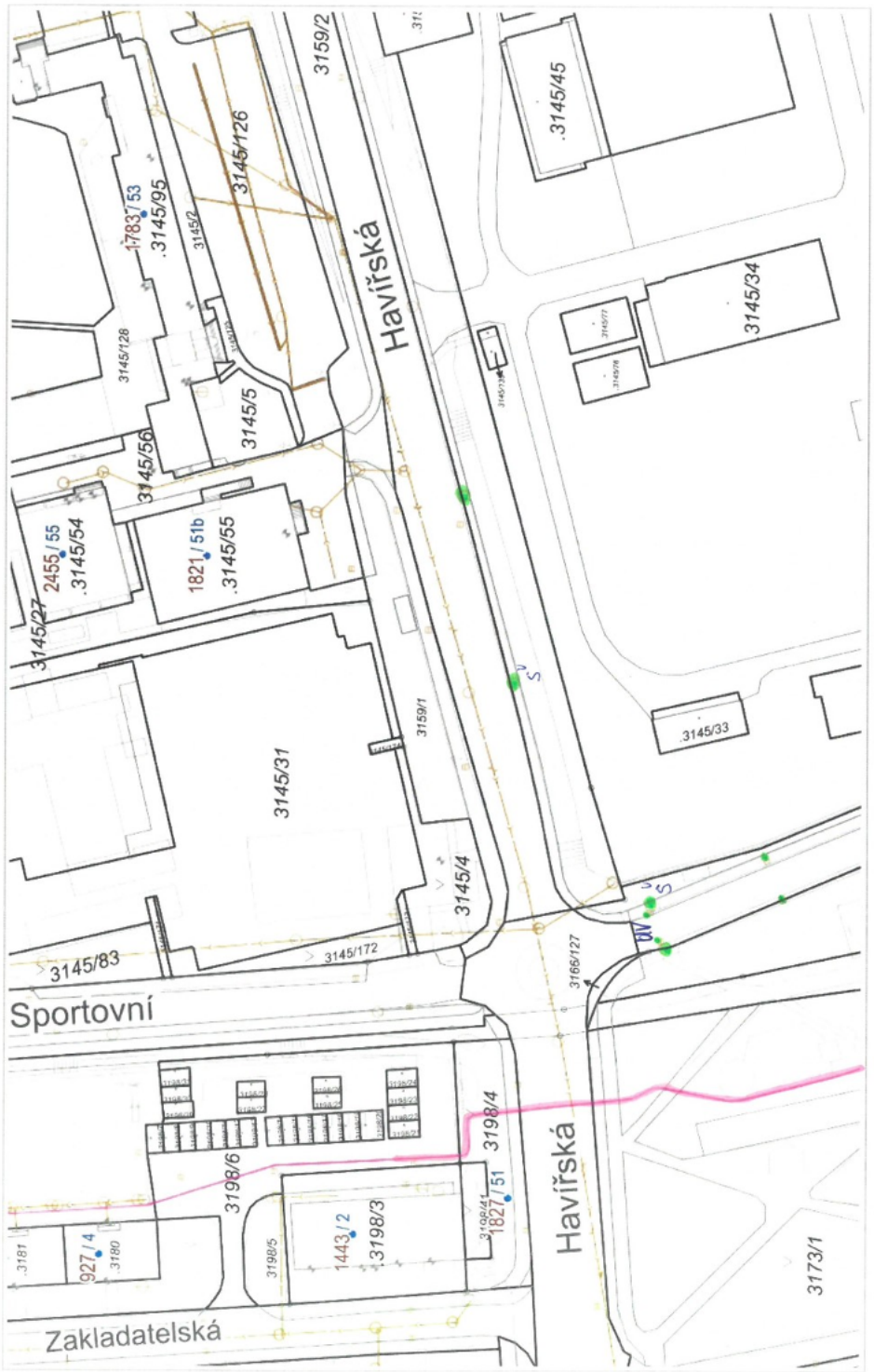
podepsáno elektronicky

Na vědomí: Odbor majetkový

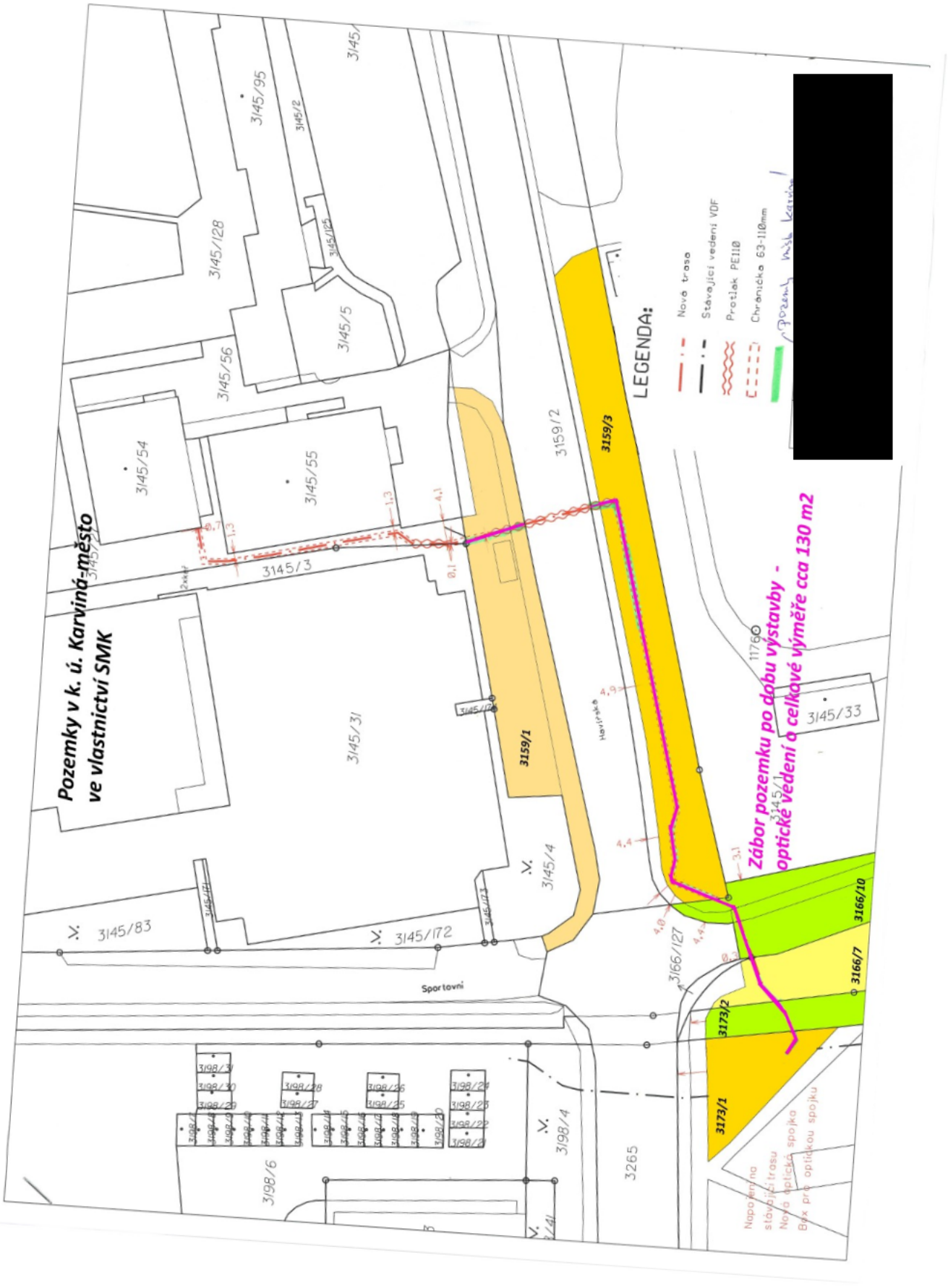
C2 General


.3145/30
Sportovní
3145/8
081.01.004
3145/27
2455 / 55
.3145/54
081.04.025
081.04
081.04.023
3145/56
081.04.022
1821 / 51b
.3145/55
081.01.003
3145/31
3145/172
081.04.003
3159/1
081.01.001,081.01.002
3145/4
081.04.002
081.04.001
081.04.013
Havířská
081.04.012
3166/124
082.03.008
.3145/33
Jaroslavi
082.03.009
10 m
1 : 500
Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY


ADRESNÍ MÍSTA
82/11 Číslo popisné / číslo orientační
E1458 Číslo evidenční
Definiční body adres RÚIAN
ROZVADĚČE DLE DRUHU
měřicí
měřicí - slavnostní
nezadáno
ostatní
podružný
STOŽÁRY OSVĚTLENÍ
Stožáry veřejného osvětlení bez lampy
Stožáry veřejného osvětlení - 1 lampa
Stožáry veřejného osvětlení - více lamp
KABELY
Kabely
KATASTRÁLNÍ MAPA
Az Popisy parcel
Definiční bod parcel
Vnitřní parcelní kresba
Parcelní kresba
ULICE
Malé n Náměstí
Sady Parky, sady
Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY


Havířská
Sportovní
Zakladatelská
Havířská
3159/2
3145/126
3145/95
3145/2
3145/5
3145/56
3145/54
3145/55
3145/27
3145/31
3159/1
3145/4
3145/83
3145/172
3166/127
3198/6
3198/4
3198/3
3198/5
3198/1
3145/45
3145/34
3145/33
3173/1
1783/53
2455/55
1821/51b
1827/51
1443/2
927/4
1:1 000
TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL V MAJETKU STAT. MĚSTA KARVINÉ
KANALIZAČNÍ ŠACHTY, ULIČNÍ VPUSTI (S, UV)
Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Příloha č. 3


Pozemky v k. ú. Karviná-město
ve vlastnictví SMK
LEGENDA:
Nová trasa
Stávající vedení VDF
Protlak PE110
Chránička 63-110mm
Zábor pozemku po dobu výstavby -
optické vedení o celkové výměře cca 130 m2
3145/128
3145/95
3145/2
3145/5
3145/56
3145/54
3145/55
3145/3
3145/31
3159/2
3159/3
3159/1
3145/4
3145/83
3145/172
3145/33
1176O
3166/10
3166/7
3166/127
3173/2
3173/1
3265
3198/4
3198/6
Sportovní
Havířská
Napojení na stávající trasu
Nová optická spojka
Box pro optickou spojku

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
a související ujednání

SML/…../…...
(SBB …./…..)

1. statutární město Karviná
adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 04.01.2021: [redacted]
Magistrátu města Karviné
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800
dále jen ***„budoucí povinný“***

a

GasNet, s.r.o.
sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
zastoupena na základě plné moci společností

GasNet služby, s.r.o.
sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
zastoupena na základě plné moci [redacted]

dále jen ***„budoucí oprávněný“***

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 3216/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen katastrální úřad).

2. Budoucí oprávněný v rámci stavby „REKO RS Karviná – Za Panelárnou RS32061“ podzemní přípojku NNk včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou číslo 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

3. O zřízení věcného břemene na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo …… ze dne ……

4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
   Služebnost bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat přípojku NNk včetně příslušenství na pozemku p. č. 3216/2 o délce cca 72 bm v katastrálním území Karviná – město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do čtyř let od uzavření této smlouvy, písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení věcného břemene inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada:

- ve výši Kč 220,- (slovy: Dvěstědvacet korun českých) bez DPH za každý započatý metr použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na kterých byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy
- ve výši Kč 440,- (slovy: Čtyřistačtyřicet korun českých) bez DPH za každý započatý metr použitého, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na kterých byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení věcného břemene rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury doručeným budoucím povinným budoucímu oprávněnému do 15 dnů se splatností nejméně 30 dnů po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeného v článku I., odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 144 m^2, která je stanovena jako součin délky trasy vedení umísťovaného na pozemku budoucího povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou číslo 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit úhradu za omezení užívání pozemku budoucího povinného na dobu výstavby, a to ode dne podpisu smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,- za 1 m² pozemku ročně a DPH dle obecně závazných právních předpisů, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na této faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti sjednaném na daňovém dokladu – faktuře.

4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky stanovené ve vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2.

5. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.

2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenou třetím pracovním dnem po odeslání.

2. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný obdrží rovněž dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek
Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru
Příloha č. 3 – situační snímek se zákresem manipulačního pruhu

V Karviné dne: ……

V Ostravě dne: ……

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

……

[redacted]

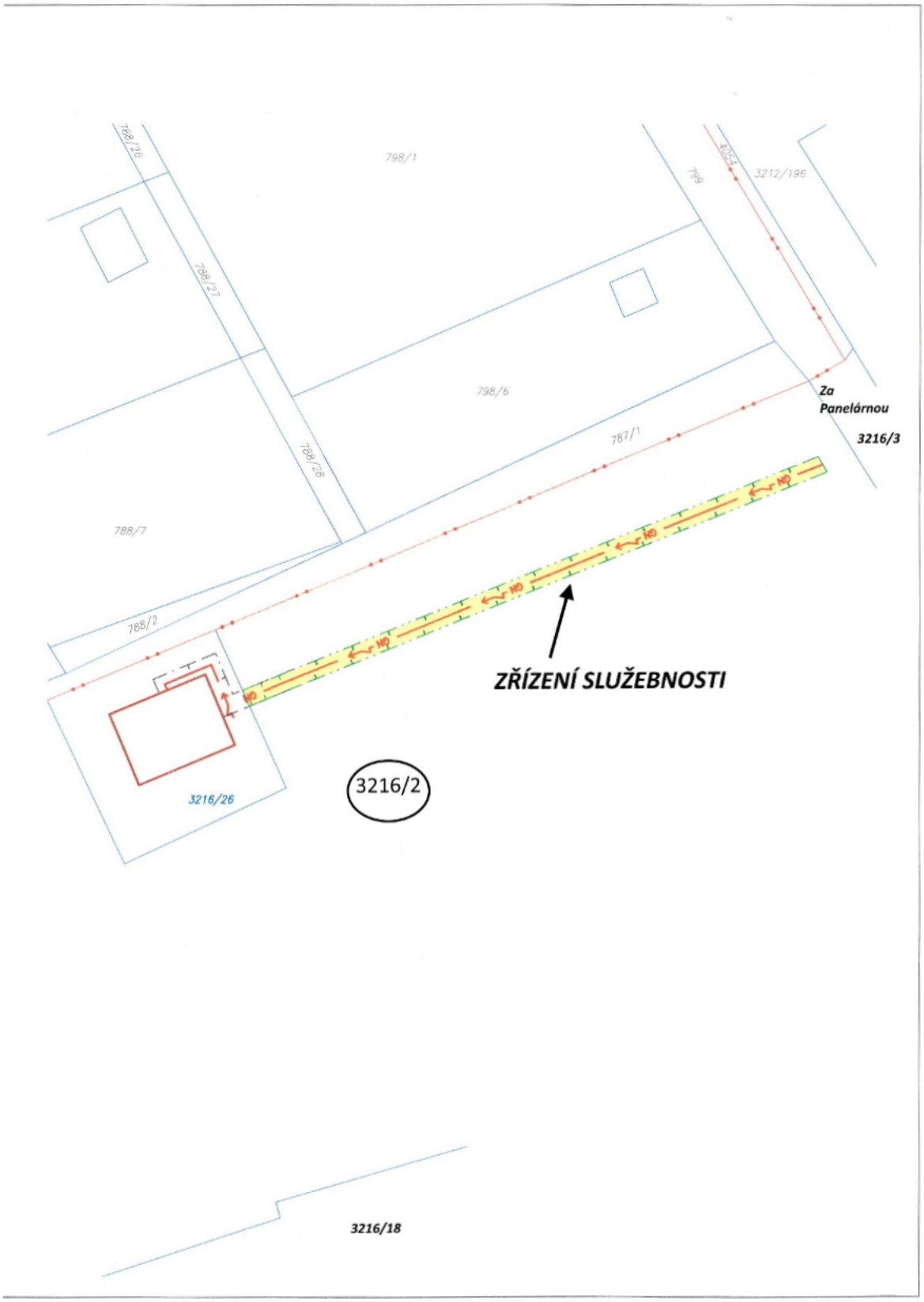
……..

[redacted]

……..

[redacted]

Příloha č. 1


788/26
798/1
799
4554
3212/196
788/27
798/6
Za
Panelárnou
3216/3
787/1
788/28
788/7
788/2
ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
3216/26
3216/2
3216/18

Příloha č. 2

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

(OS)
OM

VÁŠ DOPIS ZN.: 0211/Ext/OD/0010/21
ZE DNE: 15.01.2021

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/037181/2021
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/007850/2021/03

VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/2
DATUM: 29.03.2021

GasNet, s.r.o.
Klíšská 940/96
400 01 Ústí nad Labem - Klíše

zastoupena:
GasNet Služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
602 00 Brno-Zábrdovice

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel dne 26.02.2021 doplnění žádosti o vydání vyjádření k záměru stavby pod názvem „REKO RS Karviná - Za Panelárnou RS32061" v Karviné – Novém Městě na ul. Za Panelárnou a U Zahrádek o inventarizaci dřevin určených ke kácení a jejich zákres v situačním výkrese stavby.

Dne 19.02.2021 bylo vydáno vyjádření k předmětné stavbě, kde bylo doložení seznamu kácených dřevin požadováno. Vzhledem k tomu, že tento požadovaný seznam včetně zákresu byl předložen, je vydáno toto vyjádření vlastníka k záměru, které ruší a nahrazuje již vydané vyjádření ze dne 19.02.2021, č. j. SMK/020856/2021, sp. zn. SMK/007850/2021/02.

Předložená dokumentace řeší rekonstrukci stávající VTL/STL regulační stanice (dále RS) plynu včetně napojení na stávající plynovody, zpevněných ploch a oplocení a zřízení nové přípojky NNk na místo stávající přípojky, která již nevyhovuje. Stávající objekty RS a kotelny na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 3216/26 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město budou odstraněny a nahrazeny novým objektem RS. Původní oplocení bude také odstraněno. Nová přípojka elektřiny bude přivedena ze stávajícího sloupu umístěného u křižovatky ul. U Zahrádek a Za Panelárnou na pozemku p. č. 3216/2 v k. ú. Karviná-město a uložena ve výkopu, který bude proveden v souběhu se stávajícím STL plynovodem, na uvedeném pozemku p. č. 3216/2 a pozemku RS p. č. 3216/26. Na pozemku p. č. 3216/2 se nachází vzrostlé stromy a keře v blízkosti nové trasy přípojky NN a stávajícího plynovodu. Dle předložené inventarizace je ke kácení navrženo celkem 12 ks dřevin.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 3216/26, 3216/2, 787/1 a 788/2 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná. Pozemek p. č. 3216/2 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení ani jiných sítí ve vlastnictví statutárního města Karviné.

2. Dle předložené inventarizace je navrženo ke kácení celkem 10 ks dřevin rostoucích na pozemku p. č. 3216/2 v k. ú. Karviná-město, který je ve vlastnictví města. Jedná se o dřeviny č. 2, 3, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 17 a 18 (roste na hranici s pozemkem p. č. 3216/26) z inventarizace, viz příloha.

   S kácením dřevin č. 2, 3, 6, 7, 8, 9, 12 a 18 souhlasíme. Za vykácené dřeviny s obvodem nad 80 cm požadujeme provést náhradní výsadbu v rozsahu 4 ks dřevin v lokalitě, která s námi bude dohodnuta v průběhu řízení povolujícího kácení těchto dřevin.

S kácením dřeviny č. 13 (bez černý) nesouhlasíme – nenachází se v ochranném pásmu plynovodu ani nové přípojky NN, ale pouze stávající rušené přípojky NN. S kácením dřeviny č. 17 souhlasíme pouze za předpokladu, že bude provedeno bližší posouzení stability stromu (např. přístrojovým testem) a výsledek prokáže snížení provozní bezpečnosti stromu na hodnotu „narušená" či „extrémně narušená". V případě kácení stromu požadujeme provést náhradní výsadbu v rozsahu 1 ks dřeviny v lokalitě, která bude dohodnuta v průběhu řízení povolujícího kácení těchto dřevin

V průběhu stavby je nutné důsledně dodržovat uvedenou ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a dále Standardy péče o přírodu a krajinu, především SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Tyto standardy jsou volně dostupné ze stránek Agentury ochrany přírody a krajiny na adrese http://standardy.nature.cz/seznam-standardu/. Před provedením zásypu výkopu je nutné pořídit fotodokumentaci stavu kořenů poškozených výkopem a jejich ošetření.

Kabel rušené přípojky NN může být s ohledem na ochranu kořenového systému dřevin ponechán v zemi.

3. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [redacted]

4. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.

5. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či pojížděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště a provádění stavby, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

6. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné důsledně třídit odpady vzniklé při stavbě.

7. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

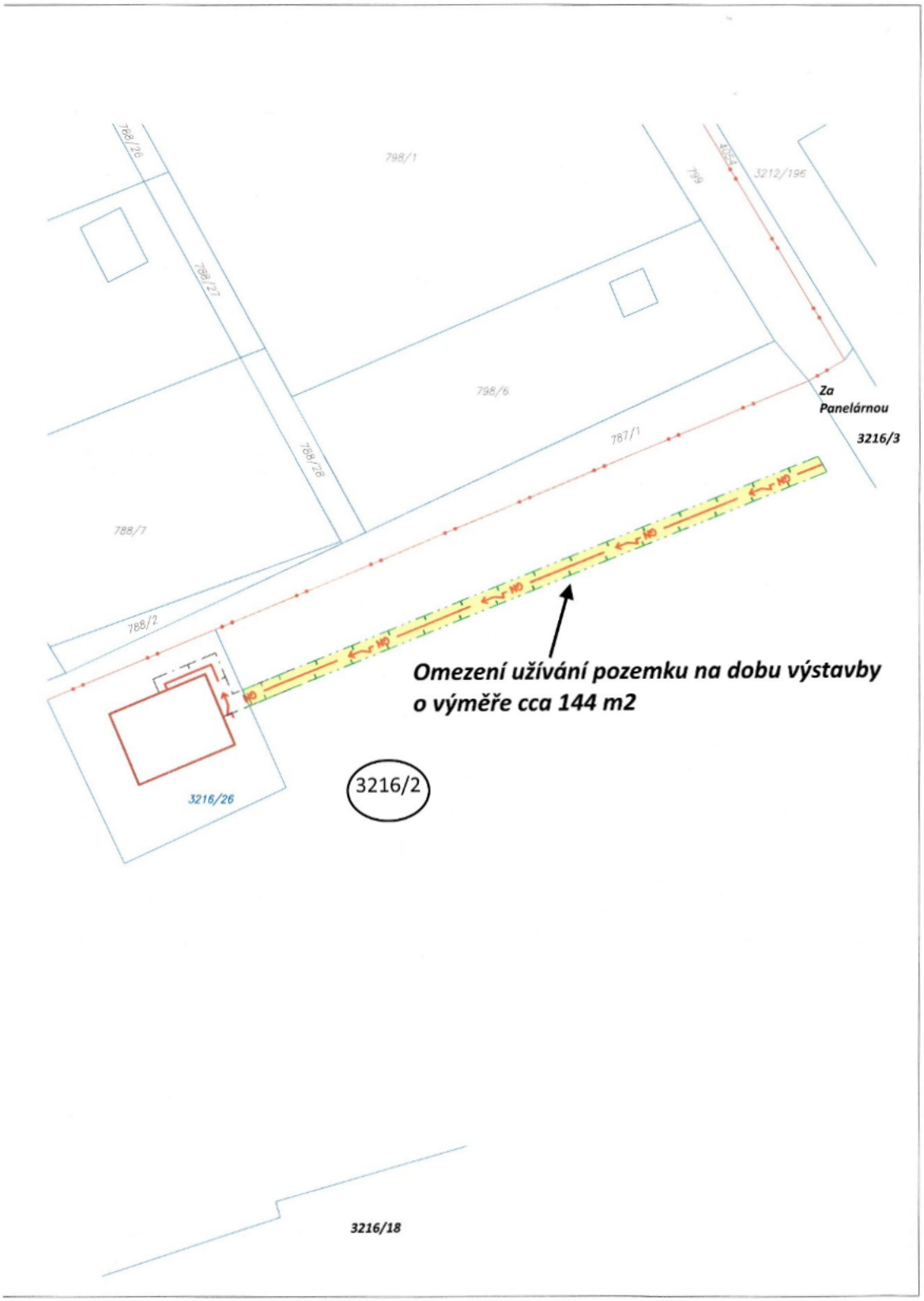
Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 29.03.2022

[redacted]

Na vědomí: Odbor majetkový

Příloha č. 3


798/1
799
3212/196
788/26
788/27
798/6
Za
Panelárnou
3216/3
787/1
788/28
788/7
788/2
Omezení užívání pozemku na dobu výstavby
o výměře cca 144 m2
3216/2
3216/26
3216/18

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usneseními Rady města Karviné č. 1623 ze dne 26.08.2020 a č. ……. ze dne …….
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [redacted]
Datum: ……. Podpis: _____

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

číslo SML/..../…. (SB …/….)
(IP-12-8026435/2)

Smluvní strany:

1. **statutární město Karviná**
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 04.01.2021: [redacted]
   Magistrátu města Karviné
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ00297534
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
   číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. **obchodní firma** **ČEZ Distribuce, a. s.**
   zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
   se sídlem: Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502
   IČ: 24729035
   DIČ: CZ24729035
   bankovní spojení: Komerční banka a. s.
   číslo účtu: 35-4544580267/0100
   zastoupena na základě plné moci
   obchodní firma: [redacted]
   se sídlem:
   IČ:
   DIČ:

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 997/2 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro

Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. V rámci stavby „Karviná, V Zákoutí č. parc. 1000/4, NNk“ vybudoval oprávněný podzemní přípojku elektrické energie včetně příslušenství (dále jen „stavba“), která bude sloužit pro napojení pozemku p. č. 1000/4 v k. ú. Ráj, obec Karviná. Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na části tohoto pozemku usnesením č. 1623 dne 26.08.2021 a usnesením číslo ……. ze dne ……. rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

3. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene (služebnosti) – zřízeno ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen věcné břemeno). Obsah věcného břemene je specifikován v článku 2. odst. 1. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícímu z příslušného ustanovení energetického zákona.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva umístění podzemní přípojky elektrické energie včetně příslušenství, a to za dohodnutou cenu.

2. Služebnost podzemní přípojky kabelové energie spočívá v právu umístění, provozování a udržování stavby podzemní přípojky elektrické energie včetně příslušenství, na části pozemku p. č. 997/2 o délce 5 bm v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na část pozemku uvedeného v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.

3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 3854-308/2020, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.

4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí:
   - Kč 220,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 14.09.2020 č. smlouvy SML/1357/2020 (SBB 64/2020) (dále jen „budoucí smlouva“), tj. za 5 bm Kč 1.100,-- bez DPH.

2. DPH činí 21%, tj. Kč 231,--. Částku ve výši Kč 1.331,-- včetně DPH (slovy: Jedentisíctřistatřicetjedna korun českých), se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

3. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.

2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.

4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.

6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrický plán

V Karviné dne: ……

Povinný:

……

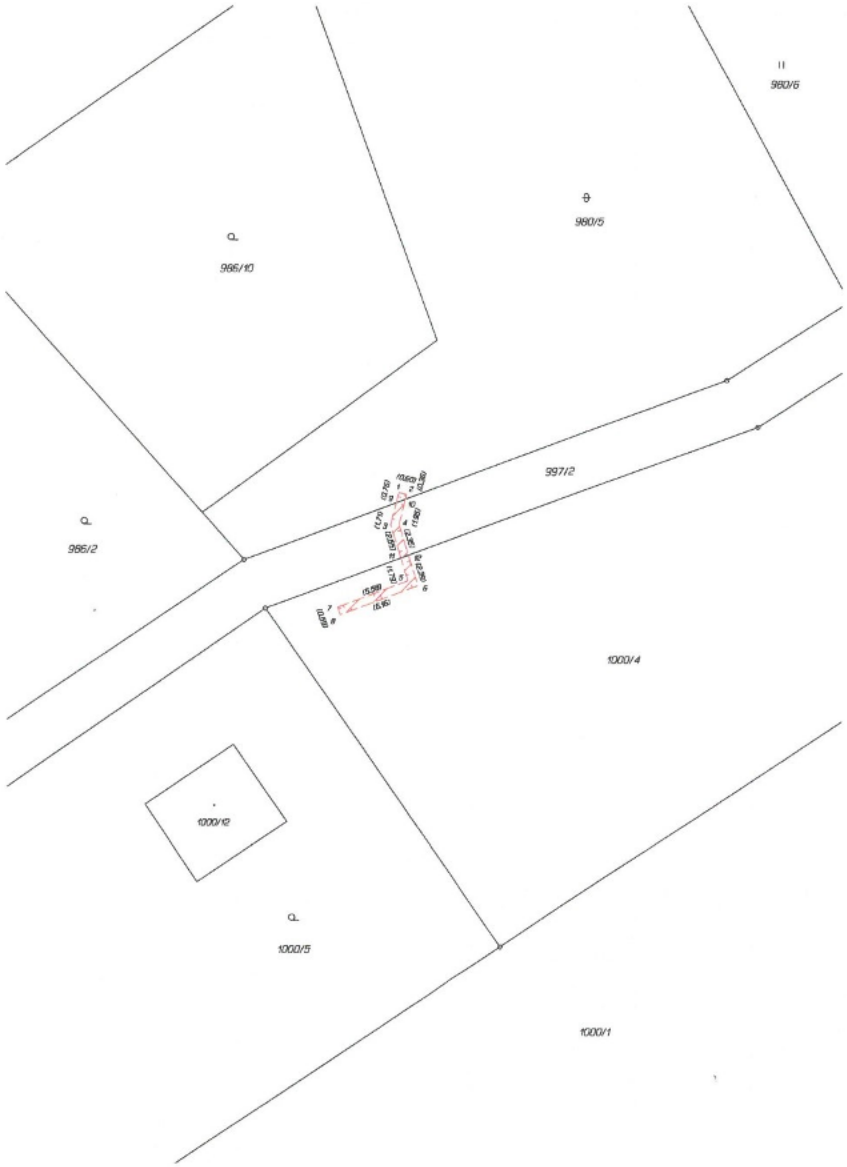
[redacted]

V Ostravě dne: ……

Oprávněný:

……

[redacted]



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
				Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				
	ha	m²				ha	m²							ha	m²	
980/5											980/5		2038			
997/2											997/2		10001			
1000/4											1000/4		6737			

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: právo dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Ráj (663981)				
1	449780.39	1102503.04	3	lom břemene
2	449779.81	1102503.18	3	lom břemene
3	449780.99	1102505.44	3	lom břemene
4	449780.37	1102505.42	3	lom břemene
5	449779.72	1102509.59	3	lom břemene
6	449778.98	1102509.95	3	lom břemene
7	449784.95	1102511.54	3	lom břemene
8	449784.75	1102512.10	3	lom břemene
9	449780.57	1102503.78	3	průsečík
10	449779.90	1102503.53	3	průsečík
11	449780.24	1102507.88	3	průsečík
12	449779.68	1102507.67	3	průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel:	Emgeo profi s.r.o. Sadová 609 73801 Frýdek-Místek
Číslo plánu:	3854-308/2020
Okres:	Karviná
Obec:	Karviná
Kat. území:	Ráj
Mapový list:	Český Těšín 9-1/13
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámení se s návrhem a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předpisaným způsobem. viz. seznam souřadnic	

Geometrický plán ověřil oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2207/04

Dne: 26. března 2021 Číslo: 4157/2021

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s účelovým parcel.

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj
Katastrální pracoviště Karviná
[redacted]
PGP-385/2021-803
2021.04.01 07:16:31 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2207/04

Dne: 7.4.2021 Číslo: 4157/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání
SML/…../…..
(SBB …./…..)

1. **statutární město Karviná**
   adresa: **Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24**
   zastoupené: **Ing. Jan Wolf, primátorem města**
   k podpisu oprávněn na základě pověření ze dne 04.01.2021: [redacted]
   Magistrát města Karviné
   IČ: **00297534**
   DIČ: **CZ00297534**
   bankovní spojení: **Česká spořitelna, a. s.**
   číslo účtu: **19-1721542349/0800**

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. **jméno, příjmení:** [redacted]
   datum narození:
   r.č.:
   bytem:

(dále jen „budoucí oprávnění“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 2004/5, p. č. 2004/2, p. č. 2005/49 a p. č. 2005/11, vše v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je dle výpisu z listu vlastnictví číslo 8932 vlastníkem pozemků p. č. 1886/2 a p. č. 1885/3, oba v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná. K těmto pozemkům hodlá budoucí oprávněný vybudovat vodovodní a kanalizační přípojku včetně příslušenství a zpevněnou plochu - sjezd (dále též „stavba“), tato bude sloužit pro napojení novostavby rodinného domu.

3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího

povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

4. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ……. ze dne ……

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemků p. č. 1886/2 a p. č. 1885/3 (dále též „nemovitosti), oba v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná, časově neomezenou služebnost inženýrské sítě a právo provést stavbu na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka výše uvedených nemovitostí přejde služebnost na nového nabyvatele této nemovitosti.

2. Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrské sítě – vodovodní přípojku a přípojku splaškové kanalizace na částech pozemků p. č. 2004/5 délce cca 1 bm, p. č. 2004/2 o délce cca 3 bm, p. č. 2005/49 o délce cca 5 bm a p. č. 2005/11 o délce cca 1 bm (vodovodní přípojka), dále na částech pozemků p. č. 2004/5 o délce cca 1 bm, p. č. 2004/2 o délce cca 3 bm, p. č. 2005/49 o délce cca 5 bm a p. č. 2005/11 o délce cca 1 bm (splašková kanalizační přípojka), vše v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. Odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby. V případě změny vlastníka pozemků p. č. 1886/2 a p. č. 1885/3, oba v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná, přejde služebnost na nového nabyvatele těchto pozemků.

Služebnost práva umístění stavby bude spočívat v právu umístění stavby - zpevněné plochy - sjezdu a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 4 m^2 po části pozemku p. č. 2004/5 v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná.
Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zaváže řádně udržovat stavbu zpevněné plochy – sjezdu, zejména dbát na to, aby zpevněná plocha byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucího oprávněného (tj. na další vlastníky pozemků p. č. 1886/2 a p. č. 1885/3, oba v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná).

3. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

4. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
- za zřízení služebnosti (inženýrské sítě) dohodnuta jednorázová úhrada ve výši Kč 220,-- bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemku, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.
- za zřízení služebnosti (inženýrské sítě) dohodnuta jednorázová úhrada ve výši Kč 440,-- bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemku, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.
-za zřízení služebnosti (zpevněná plocha) dohodnuta jednorázová úhrada ve výši Kč 110,-- bez DPH

za každý započatý 1 m^2 každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemku, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy
-za zřízení služebnosti (zpevněná plocha) dohodnuta jednorázová úhrada ve výši Kč 220,-- bez DPH za každý započatý 1 m^2 každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemku, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavřené smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. částech pozemků p. č. 2004/5, p. č. 2004/2, p. č. 2005/49 a p. č. 2005/11 o celkové výměře 44 m^2 v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná, vyznačeném v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 44 Kč za 1 m^2 pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedeném na daňovém dokladu – faktuře.

4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet následující podmínky stanovené ve vyjádření statutárního města Karviné k záměru vydané pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

5. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem

budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.

2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

   V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucích oprávněných má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé

smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby
Příloha č. 2 – vyjádření statutárního města Karviné k záměru
Příloha č. 3 – zábor pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

.....

[redacted]

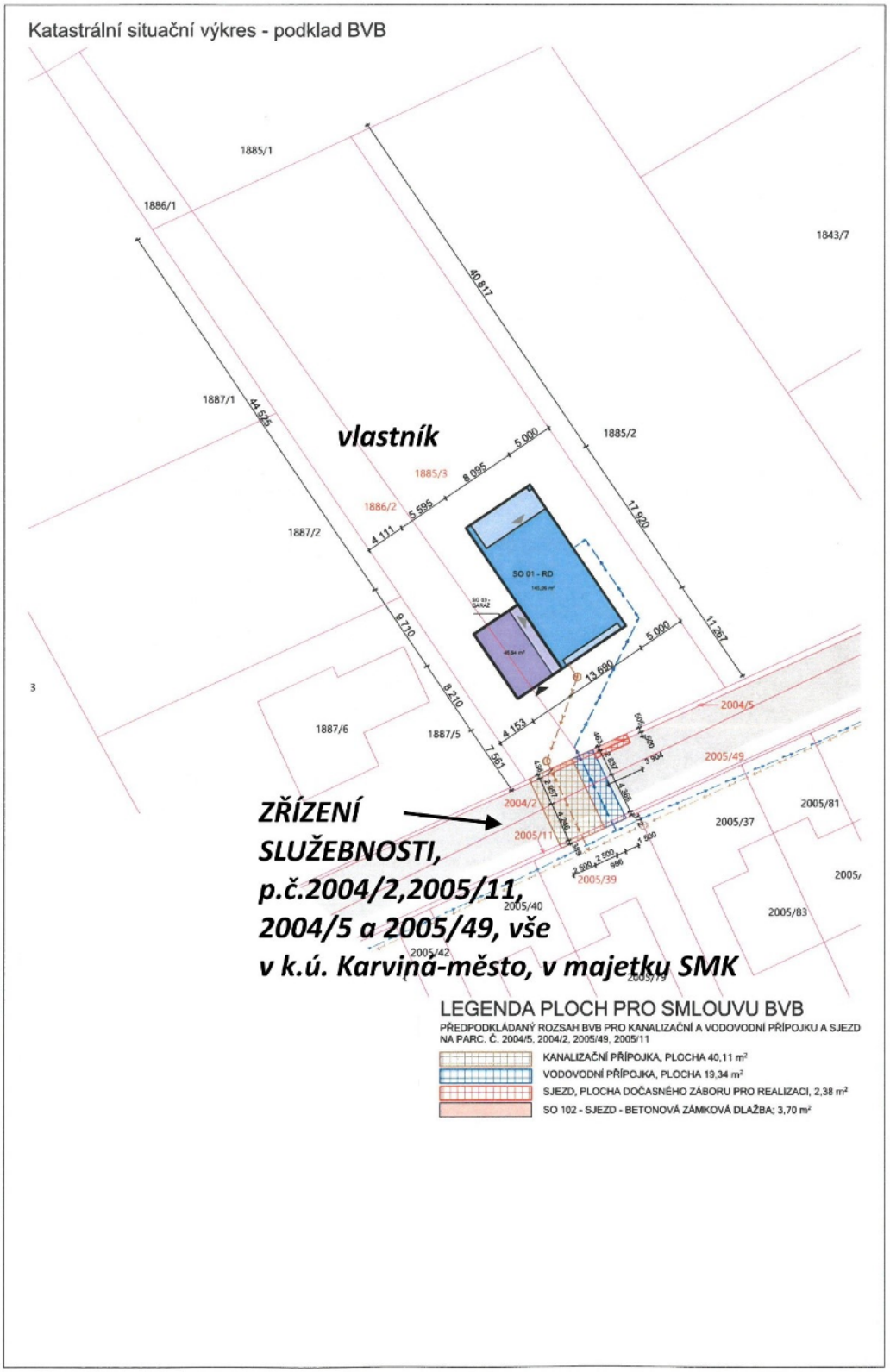
V Karviné dne:

Budoucí oprávněný:

.....

[redacted]

Příloha č. 1


Katastrální situační výkres - podklad BVB
1885/1
1886/1
1843/7
40,817
1887/1
44,575
vlastník
1885/2
1885/3
5,000
8,095
1886/2
5,595
4,111
1887/2
17,920
SO 01 - RD
11,267
9,710
5,000
13,690
8,210
4,153
1887/6
1887/5
7,561
2004/5
2005/49
3,904
ZŘÍZENÍ
SLUŽEBNOSTI,
p.č.2004/2,2005/11,
2004/5 a 2005/49, vše
v k.ú. Karviná-město, v majetku SMK
2004/2
2005/11
2005/81
2005/37
2,500
2,500
1,500
2005/39
2005/40
2005/83
2005/42
LEGENDA PLOCH PRO SMLOUVU BVB
PŘEDPODKLÁDANÝ ROZSAH BVB PRO KANALIZAČNÍ A VODOVODNÍ PŘÍPOJKU A SJEZD NA PARC. Č. 2004/5, 2004/2, 2005/49, 2005/11
KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA, PLOCHA 40,11 m²
VODOVODNÍ PŘÍPOJKA, PLOCHA 19,34 m²
SJEZD, PLOCHA DOČASNÉHO ZÁBORU PRO REALIZACI, 2,38 m²
SO 102 - SJEZD - BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA; 3,70 m²

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/075769/2021
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/064323/2021/02

VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
DATUM: 14.06.2021

[redacted]

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru novostavby rodinného domu pod názvem „Novostavba RD na parc. č. 1885/3, 1886/2 v k. ú. Karviná-město" na ulici Nad Dubinou v Karviné-Mizerově.

Předložená dokumentace stavby řeší novostavbu nepodsklepeného rodinného domu s jedním nadzemním podlažím a neobytným podkrovím, se sedlovou střechou, garáží, včetně zpevněných ploch, přípojky NN, přípojky vody, kanalizační přípojky, dešťové kanalizace s retenční nádrží, oplocení a sjezdu na pozemcích parcelní čísla (dále p. č.) 1885/3 a 1886/2 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město. Rodinný dům bude řešen jako klasická dřevostavba. Stavbou sjezdu dojde navíc k dotčení pozemku p. č. 2004/5 v k. ú. Karviná-město. Umístěním vodovodní a kanalizační přípojky dojde navíc k dotčení pozemku p. č. 2004/5, 2004/2, 2005/49 a 2005/11 v k. ú. Karviná-město.

Dle předložené dokumentace budou tedy stavbou přímo dotčeny pozemky p. č. 1885/3, 1886/2, 2004/5, 2004/2, 2005/49, 2005/11 a 2005/39 v k. ú. Karviná-město a nepřímo dotčeny pozemky p. č. 1887/5, 1887/2, 1887/1, 1886/1, 1885/1, 1885/2 v k. ú. Karviná-město. Pozemky p. č. 2004/5, 2004/2, 2005/49 a 2005/11 jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků, pozemních komunikací, inženýrských sítí a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro řízení vedená u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. S připojením pozemků p. č. 1885/3 a 1886/2 v k. ú. Karviná-město samostatným sjezdem k místní komunikaci na ul. Nad Dubinou, umístěné na pozemku p. č. 2005/49 a 2004/2 v k. ú. Karviná-město, souhlasíme za předpokladu, že:
   a) stavba sjezdu bude provedena v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
   b) bude dodrženo, že stavba sjezdu bude stavebně-technicky oddělena od stávající komunikace (např. přes snížený obrubník);
   c) stavba sjezdu bude ve vlastnictví vlastníka napojované nemovitosti;
   d) údržbu stavby sjezdu bude zajišťovat vlastník napojované nemovitosti;
   e) realizací sjezdu nesmí dojít ke změně odtokových poměrů na účelové komunikaci, dešťová voda z napojení nesmí stékat na tuto komunikaci;
2. Souhlasíme s provedením protlaku v tělese místní komunikace – vozovky a chodníku na ul. Nad Dubinou, umístěné na pozemku p. č. 2005/49 a 2004/2 v k. ú. Karviná-město pro umístění vodovodní přípojky a přípojky splaškové kanalizace. Přípojka vody musí být v tělese komunikace uložena v chráničce. Pouze pokud by to nebylo technicky možné, souhlasíme s provedením výkopu. V takovém případě obnovu dotčeného živičného povrchu místní komunikace požadujeme

v místě výkopů provést zařezáním povrchu ve vzdálenosti nejméně 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živičného povrchu musí být svislé napojení nového živičného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásky). Chodník musí být předlážděn v celé dotčené délce a šíři, poškozené kusy dlažby a obrub musí být vyměněny za nové

3. Vyjádření z hlediska vlastníka stávající dešťové kanalizace:

   Na ul. Nad Dubinou se nachází stávající kanalizační řad dešťové kanalizace z potrubí DN 250 – 400 Ultra Rib 2, hl. uložení potrubí cca 3 m, který je umístěn v tělese komunikace na pozemcích parc. č. 2005/49 a 2004/2, oba v kat. území Karviná-město. U hranice pozemku parc. č. 1885/3 v kat. území Karviná-město je vyvedena dešťová kanalizační odbočka DN 150 UR2, která je na pozemku zaslepena. Tento stávající kanalizační řad dešťové kanalizace je v majetku statutárního města Karviné, ve správě Odboru majetkového Magistrátu města Karviné.

   Navrženou stavbou vodovodní přípojky (IO 01 – vodovodní přípojka), stavbou kanalizační přípojky splaškové kanalizace (IO 02 – kanalizační přípojka) a stavbou zemního kabelového vedení NN dojde k dotčení – křížení stávajícího kanalizačního řadu dešťové kanalizace.

   Dešťové vody ze střechy navrženého rodinného domu a zpevněných ploch budou potrubím dešťové kanalizace (IO 03 – dešťová kanalizace) svedeny do navržené retenční nádrže o min. objemu 4,0 m^3, odtud budou regulovaným odtokem odvedeny do stávající výše uvedené dešťové kanalizace v majetku statutárního města Karviné.

   Odbor majetkový z hlediska vlastníka stávající dešťové kanalizace požaduje splnit při realizaci výše uvedených staveb níže uvedené podmínky:

   a) Stavebník - investor je povinen učinit veškerá opatření tak, aby při výstavbě nedošlo k poškození stávající dešťové kanalizace. Před zahájením stavby je povinen zajistit vytyčení kanalizačního zařízení.

   b) V místě křížení se stávajícím potrubím dešťové kanalizace, včetně kanalizačních odboček a kanalizačních šachet požadujeme respektovat ochranné pásmo min. 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, nebo od vnější stěny šachty.

   c) V místech křížení vodovodní přípojky, splaškové kanalizační přípojky a kabelu NN se stávající dešťovou kanalizací požadujeme každou přípojku a kabel NN uložit do ochranné trubky.

   d) V blízkosti stávajících uličních vpustí nebudou zřizovány skládky materiálu a zeminy, aby nedošlo jejich splavením ke znečištění vpustí a potrubí dešťové kanalizace.

   e) S připojením nové dešťové kanalizace (IO 03 – dešťová kanalizace) na stávající kanalizační řad, resp. na stávající kanalizační odbočku č. 016, ukončenou záslepkou u hranice mezi pozemky p. č. 1885/3 a 2004/5, oba v k. ú. Karviná-město, souhlasíme. Na pozemku stavebníka p. č. 1885/3 v k. ú. Karviná-město musí být vybudována retenční nádrž k akumulaci dešťových vod o min. objemu 4 m^3, do které budou svedeny dešťové vody ze stavby rodinného domu a zpevněných ploch. Z této retenční jímky budou dešťové vody vypouštěny postupně do stávající dešťové kanalizace.

4. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení v majetku statutárního města Karviné.

5. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace, především na ul. Nad Dubinou, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.

6. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [redacted]

7. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.

8. Pro umístění přípojky do tělesa místní komunikace a před zahájením prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.

9. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojížděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace či povrch z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce či povrchu z penetračního makadamu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

10. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

11. Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

12. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

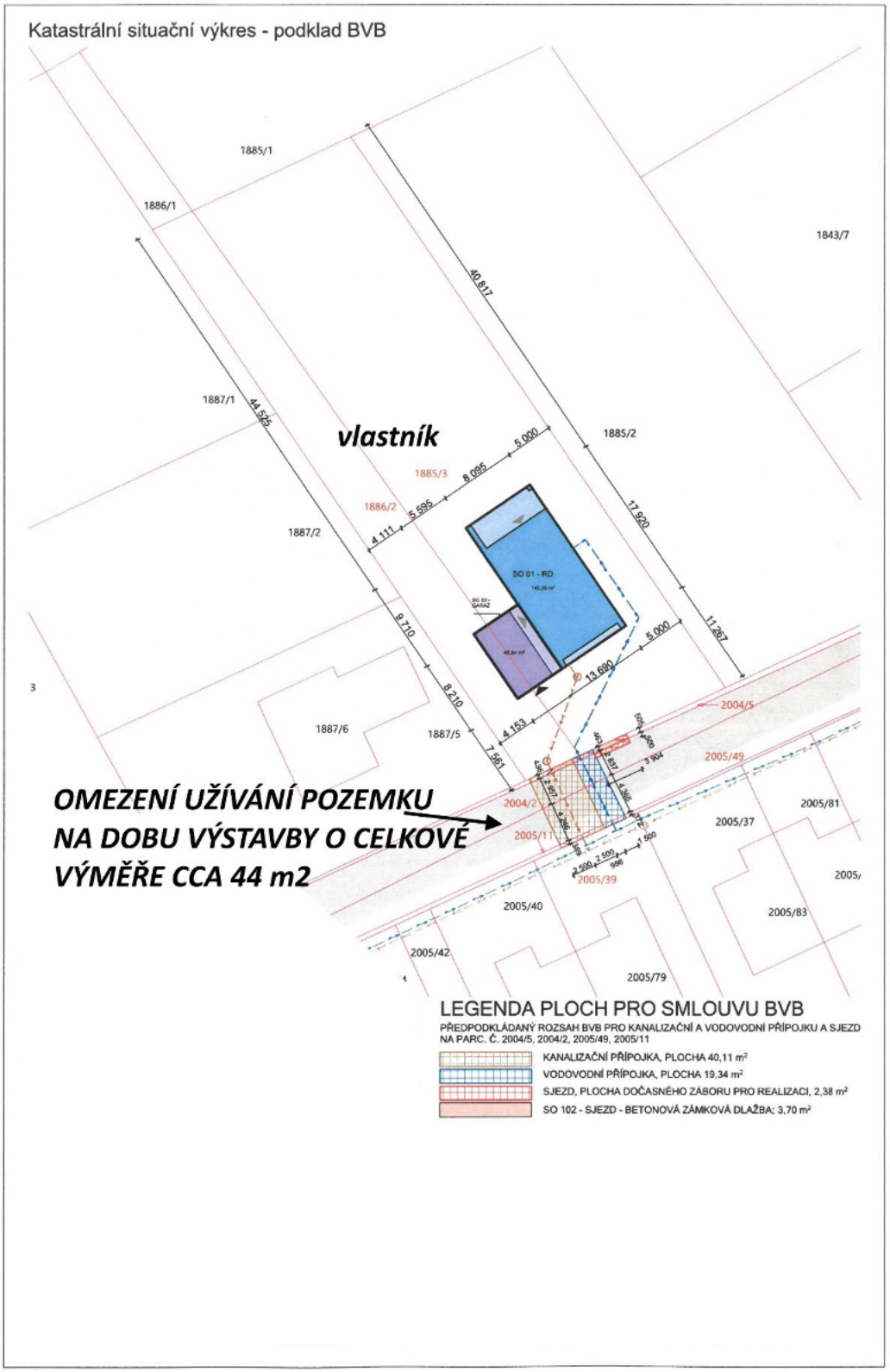
Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 14.06.2022

[redacted]

Na vědomí: Odbor majetkový

Příloha č. 3


Katastrální situační výkres - podklad BVB
1885/1
1886/1
1843/7
40,817
1887/1
44,525
vlastník
1885/2
5,000
1885/3
8,095
1886/2
5,595
4,111
1887/2
17,920
SO 01 - RD
11,267
5,000
13,690
9,710
8,210
4,153
7,561
1887/6
1887/5
2004/5
2005/49
OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ POZEMKU
NA DOBU VÝSTAVBY O CELKOVÉ
VÝMĚŘE CCA 44 m2
2004/2
2005/11
2005/81
2005/37
2005/39
2005/40
2005/83
2005/42
2005/79
LEGENDA PLOCH PRO SMLOUVU BVB
PŘEDPODKLÁDANÝ ROZSAH BVB PRO KANALIZAČNÍ A VODOVODNÍ PŘÍPOJKU A SJEZD NA PARC. Č. 2004/5, 2004/2, 2005/49, 2005/11
KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA, PLOCHA 40,11 m²
VODOVODNÍ PŘÍPOJKA, PLOCHA 19,34 m²
SJEZD, PLOCHA DOČASNÉHO ZÁBORU PRO REALIZACI, 2,38 m²
SO 102 - SJEZD - BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA; 3,70 m²

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 230 ze dne 06.02.2019 a č. …….. ze dne ……
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [redacted]
datum: ……..Podpis: _____

Smlouva o zřízení služebnosti

číslo SML/……/…….
(SB …../…..)

Smluvní strany:

1. **statutární město Karviná**
   adresa: **Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24**
   zastoupené: **Ing. Janem Wolfem, primátorem města**
   k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 04.01.2021: [redacted]
   IČ: **00297534**
   DIČ: **CZ00297534**
   bankovní spojení: **Česká spořitelna, a. s.**
   číslo účtu: **19-1721542349/0800**

(dále jen „povinný“)

a

2. **Jméno, příjmení**: [redacted]
   r. č.:
   datum narození:

a

Jméno, příjmení: [redacted]
r.č.:
datum narození:
oba trvale bytem:

(dále jen „oprávnění“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 905 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. Oprávnění prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 6640 mají v katastru nemovitostí zapsáno vlastnické právo k pozemku p. č. 1030/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná (dále jen „nemovitost“). K této nemovitosti oprávnění vybudovali rodinný dům včetně vodovodní a splaškové kanalizační přípojky včetně příslušenství a zpevněnou plochu – sjezd (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy.

3. V této souvislosti a na základě žádosti oprávněných Rada města Karviné svým usnesením číslo 230 ze dne 06.02.2019 rozhodla zřídit služebnost na části pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy a usnesením číslo ……. ze dne …… rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníků pozemku p. č. 1030/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení inženýrské sítě – vodovodní a splaškové kanalizační přípojky, vše včetně příslušenství, a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 1030/1 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, přechází služebnost na nového nabyvatele této nemovitosti.

2. Služebnost práva vedení inženýrské sítě spočívá v právu vedení, provozování a udržování inženýrské sítě včetně příslušenství
   - vodovodní přípojka na části pozemku p. č. 905 o délce 9 bm (v geometrickém plánu č. 3861-57/2021 označeno jako B)
   - splašková kanalizační přípojka na části pozemku p. č. 905 o délce 4 bm (v geometrickém plánu č. 3861-57/2021 označeno jako A),

   vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod. 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.

3. Služebnost práva umístění stavby bude spočívat v právu umístění stavby - zpevněné plochy-sjezdu a v právu vstupu a vjezdu o výměře 5 m^2 (označeno v geometrickém plánu č. 3862-58/2021) na části pozemku p. č. 905 v katastrálním území Ráj, obec Karviná.
   Budoucí oprávnění se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zaváží řádně udržovat stavbu zpevněné plochy zejména dbát na to, aby zpevněná plocha byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucích oprávněných (tj. na další vlastníky pozemku p. č. 1030/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná).

4. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickými plány číslo 3861-57/2021 a číslo 3862-58/2021, které jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

5. Oprávnění práva odpovídající služebnosti přijímají. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaných usnesení Rady města Karviné a činí Kč 200,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrské sítě), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 27.02.2019, č. smlouvy MMK/SML/124/2019 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 10 bm Kč 2.000,--bez DPH.
2. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaných usnesení Rady města Karviné a činí Kč 400,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrské sítě), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 27.02.2019, č. smlouvy MMK/SML/124/2019 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 3 bm Kč 1.200,--bez DPH
3. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaných usnesení Rady města Karviné a činí Kč 100,-- za každý započatý 1 m^2 každého použitého pozemku bez DPH (zpevněné plochy), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 27.02.2019, č. smlouvy MMK/SML/124/2019 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 5 m^2 Kč 500,-- bez DPH.

4. DPH činí 21 %, tj. Kč 777,--. Částku ve výši Kč 4.477,-- včetně DPH (slovy:

Čtyřitisícečtyřistasedmdesátsedm korun českých) se oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti jsou oprávnění povinni uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabydou oprávnění zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu.

2. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávnění.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Oprávnění podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy povinným, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávnění obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.

6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.

8. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrické plány

V Karviné dne: ……

Povinný:

……

[redacted]

V Karviné dne: ……..

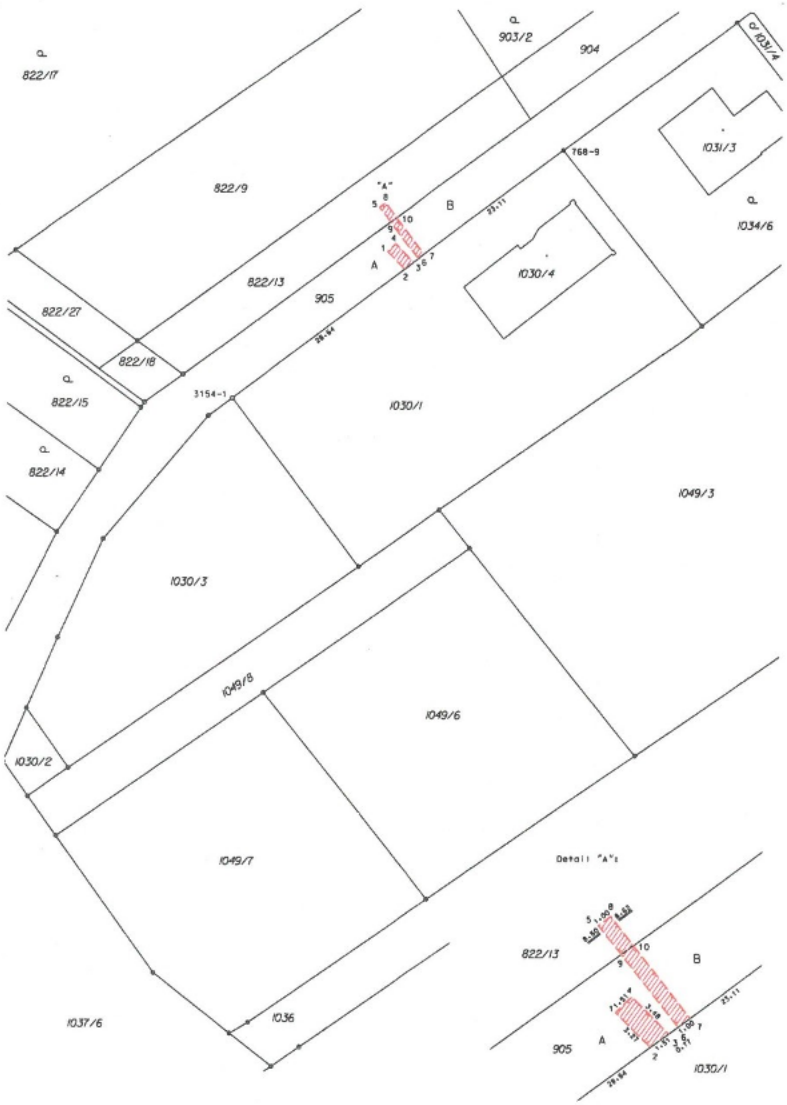
Oprávněný:

……

[redacted]

……

[redacted]



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Ozn. dílu
	ha	m²			ha	m²							ha	m²	
822/13 905										822/13 905		8640 10001			

Druh věcného břemene: dle listiny
Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	kód kvality	Poznámka
1	448 969,36	1 101 717,05	3	doč.stab.
2	448 967,06	1 101 719,36	3	doč.stab.
3	448 965,85	1 101 718,45	3	doč.stab.
4	448 968,30	1 101 715,99	3	doč.stab.
5	448 970,52	1 101 711,21	3	doč.stab.
6	448 965,24	1 101 717,99	3	doč.stab.
7	448 964,44	1 101 717,38	3	doč.stab.
8	448 969,73	1 101 710,60	3	doč.stab.
9	448 969,01	1 101 713,16	3	průsečík
10	448 968,20	1 101 712,56	3	průsečík
768-9	448 946,00	1 101 703,49	3	doč.stab.
3154-1	448 989,96	1 101 736,61	3	plast.mez.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Vyznačení věcného břemene

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo pořadí ověřených úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2087/2001
Dne: 25.5.2021 Číslo: 57/2021
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo pořadí ověřených úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2087/2001
Dne: 3.6.2021 Číslo: 57/2021
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

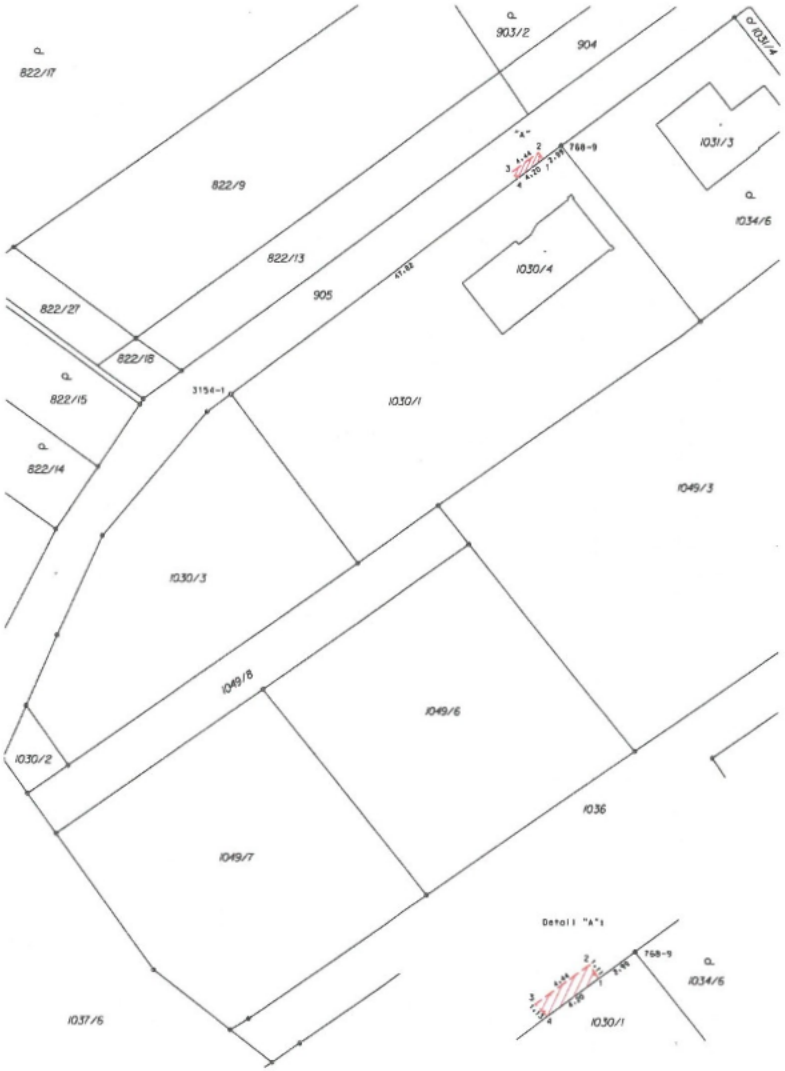
Vyhotovil: [redacted]

Číslo plánu:	3861-57/2021
Okres:	Karviná
Obec:	Karviná
Kat. území:	Ráj
Mapový list:	DKM

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s textem a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj
Katastrální pracoviště Karviná
[redacted]
PGP-652/2021-803
2021.06.01 11:40:23 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
[redacted]



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²				ha	m²								ha	m²	
905												905		10001			

Druh věcného břemene: dle listiny
Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	kód kvality	Poznámka
1	448 948,37	1 101 705,28	3	doč.stab.
2	448 948,97	1 101 704,35	3	doč.stab.
3	448 952,55	1 101 706,99	3	doč.stab.
4	448 951,74	1 101 707,82	3	doč.stab.
768-9	448 948,00	1 101 703,48	3	doč.stab.
3154-1	448 989,95	1 101 736,61	3	plast.mez.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Vyznačení věcného břemene

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo pečetky zeměměřického inženýra: 2087/2001
Dne: 25.5.2021 Číslo: 58/2021

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo pečetky zeměměřického inženýra: 2087/2001
Dne: 3.6.2021 Číslo: 58/2021

Vyhotovitel: [redacted]
Číslo plánu: 3862-58/2021
Okres: Karviná
Obec: Karviná
Kat. území: Ráj
Mapový list: DKM

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj
Katastrální pracoviště Karviná
[redacted]
PGP-653/2021-803
2021.06.01 13:00:23 CEST

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 1634 ze dne 26.08.2020
a č. ….. ze dne ……
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [redacted]
datum: ……Podpis: _____

Smlouva o zřízení služebnosti

číslo SML/…./….

(SB …/….)

Smluvní strany:

1. **statutární město Karviná**
   adresa: **Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24**
   zastoupené: **Ing. Janem Wolfem, primátorem města**
   k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 04.01.2021: [redacted]
   IČ: **00297534**
   DIČ: **CZ00297534**
   bankovní spojení: **Česká spořitelna, a. s.**
   číslo účtu: **19-1721542349/0800**

(dále jen „povinný“)

a

2. **jméno, příjmení**: [redacted]
   datum narození:
   r. č.:
   bytem:

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 3988/1 v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. Oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 3154 má v katastru nemovitostí zapsáno vlastnické právo k pozemku p. č. 2284/1, jehož součástí je budova s č. p. 347 (rodinný dům), vše v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná (dále jen „nemovitosti“). K této nemovitosti oprávněný vybudoval inženýrskou síť – vodovodní přípojku včetně příslušenství (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy.

3. V této souvislosti a na základě žádosti oprávněného Rada města Karviné svým usnesením číslo 1634 ze dne 26.08.2020 rozhodla zřídit služebnost na části pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy a usnesením číslo …… ze dne …….. rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 2284/1, jehož součástí je budova s č. p. 347 (rodinný dům), vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení inženýrské sítě – vodovodní přípojky včetně příslušenství, a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 2284/1, jehož součástí je budova s č. p. 347 (rodinný dům), vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, přechází služebnost na nového nabyvatele této nemovitosti.

2. Služebnost práva vedení inženýrské sítě – vodovodní přípojky spočívá v právu vedení, provozování a udržování vodovodní přípojky včetně příslušenství po části pozemku p. č. 3988/1 o délce 8 bm v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod. 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.

3. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 6157-24/2021, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

4. Oprávnění práva odpovídající služebnosti přijímají. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaných usnesení Rady města Karviné a činí Kč 220,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrské sítě), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 03.09.2020, č. smlouvy SML/1354/2020 (SBB 59/2020) (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 8 bm Kč 1.760,--bez DPH.

2. DPH činí 21 %. Částku ve výši Kč 2.129,6,-- včetně DPH (slovy: Dvatisícejednostodvacetdevět 6/100 korun českých) se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabydou oprávnění zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu.
2. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Oprávněný podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy povinným, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněná obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.

6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.

8. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrické plány

V Karviné dne: ……

Povinný:

…….

[redacted]

V Karviné dne: …….

Oprávněný:

…….

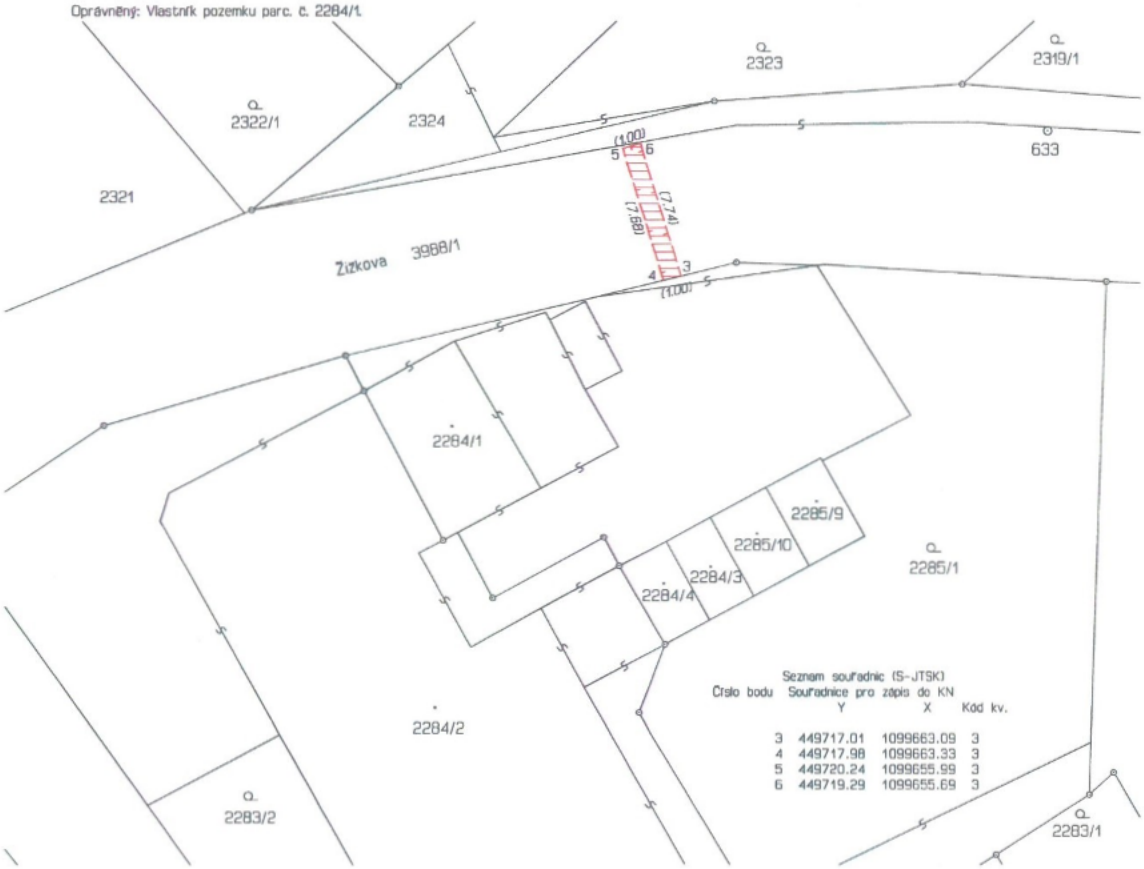
[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechaz. z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí		ha	m²	
3988/1										3988/1		10001			

Druh věcného břemene: Právo vést, udržovat a užívat vodovodní přípojku.

Oprávněný: Vlastník pozemku parc. č. 2284/1.



GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: [redacted]

Číslo plánu: 6157-24/2021

Okres: Karviná

Obec: Karviná

Kat. území: Karviná-město

Mapový list: Dolní Marklovice 9-9/33

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, předepsaným způsobem: bez označení

Geometrický plán ověřil oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1692/1997

Dne: 8.6.2021 Číslo: 26/2021

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj
Katastrální pracoviště Karviná
[redacted]
PGP-709/2021-803
2021.06.14 10:56:15 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1692/1997

Dne: 15.6.2021 Číslo: 550/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě [redacted]

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 1205 ze dne 26.02.2020
a č. ..... ze dne .....
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [redacted]
datum: ..... Podpis: _____

Smlouva o zřízení služebnosti

číslo ……..

Smluvní strany:

1. **statutární město Karviná**
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne [redacted] **:**
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ00297534
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
   číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. **Jméno, příjmení:** [redacted]
   r.č.:
   trvale bytem:

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 1446 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. Oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 119 je vlastníkem pozemku p. č. 1424/1 v k. ú. Ráj, obec Karviná (dále jen „nemovitost“). K této nemovitosti vybudoval oprávněný zpevněnou plochu-sjezd (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. V této souvislosti a na základě žádosti oprávněného Rada města Karviné svým usnesením číslo 1205 ze dne 26.02.2020 rozhodla zřídit služebnost na části pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy a usnesením číslo …….. ze dne ……. rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 1424/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva umístění zpevněné plochy-sjezdu, a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 1424/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, přechází služebnost na nového nabyvatele pozemku p. č. 1424/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná.

2. Služebnost práva umístění zpevněné plochy-sjezdu spočívá v právu umístění stavby zpevněné plochy-sjezdu a v právu vstupu a vjezdu o výměře 12 m^2 po části pozemku p. č. 1424/1, to vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, vyznačeno v geometrickém plánu č. 3860-27/2021.

3. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 3860-27/2021, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

5. Oprávněný se tímto zavazuje řádně udržovat stavbu zpevněné plochy-sjezdu, zejména je oprávněný povinný dbát na to, aby zpevněná plocha-sjezd byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se dohodly, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce oprávněného, tj. na další vlastníky pozemku p. č. 1424/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí:
   - 100,- Kč za každý započatý 1 m^2 každého použitého pozemku bez DPH (u umístění zpevněné plochy-sjezdu), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 03.03.2020, č. smlouvy MMK/SML/233/2020/18 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 12 m^2 Kč 1.200,- - (slovy: Jedentisícdvěstě korun českých) bez DPH, DPH činí 21%.

2. DPH činí 21 %, tj. Kč 252. Částku ve výši Kč 1.452,-- včetně DPH (slovy: Jedentisícčtyřistapadesátdva korun českých) se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti

je oprávněný povinen uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabyde oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávnění.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Oprávněný podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy povinným, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.

6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.

8. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1: geometrický plán

V Karviné dne: ……

Povinný:

……

[redacted]

V Karviné dne: …….

Oprávněný:

…….

[redacted]

Příloha č. 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²				ha	m²							ha	m²	
1424/1		25	74	zahrada	1424/1		23	30	zahrada		2					
					1424/14		2	44	zast. pl.	č.p. rodinný dům	2	1424/1		119	2	44	
věcné břemeno 1446		25	74				25	74				1446		10001			

Oprávněný: Dle listin
Druh věcného břemene: Dle listin

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
1424/1		64310		23 30	1424/1						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Ráj (663981)				
1	449140.98	1101256.64	3	roh budovy
2	449138.47	1101262.98	3	roh budovy
3	449137.42	1101262.58	3	přístřešek
4	449136.44	1101265.14	3	přístřešek
5	449131.75	1101263.35	3	přístřešek
6	449132.73	1101260.79	3	roh budovy
7	449129.57	1101269.09	3	roh budovy
8	449123.69	1101266.88	3	roh budovy
9	449124.76	1101264.05	3	roh budovy
10	449121.59	1101262.84	3	roh budovy
11	449115.98	1101260.70	3	přístřešek
12	449119.37	1101251.83	3	přístřešek
13	449124.60	1101254.92	3	roh budovy
14	449104.42	1101248.68	3	rozsah břemene
15	449102.05	1101248.39	3	rozsah břemene
16	449102.73	1101243.43	3	rozsah břemene
17	449104.96	1101243.67	3	rozsah břemene
18	449127.78	1101256.14	3	roh budovy
19	449128.16	1101255.14	3	přístřešek
20	449129.29	1101252.18	3	roh budovy

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vyznačení budovy v katastru, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2567/11

Dne: 29.4.2021 Číslo: 108/2021

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1311/95

Dne: 5.5.2021 Číslo: 114/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: [redacted]

Číslo plánu: 3860-27/2021

Okres: Karviná

Obec: Karviná

Kat. území: Ráj

Mapový list: Český Těšín 9-0/32

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj
Katastrální pracoviště Karviná
[redacted]
PGP-534/2021-803
2021.05.04 13:23:25 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]


1424/2
1427/2
1424/3
1428/4
1424/4
1446
1429/2
1424/14
1428/3
1424/1
1288/11
1432/1
1288/4
1296/12
1296/7
1288/7
1296/1
1435
1296/13
1288/5
12.50
3.18
9.40
3.40
1.10
9.50
9.49
6.80
5.00
2.75
1.11
2.75
5.00
6.14
3.00
3.41
6.00
6.30
2.27
5.00
5.02
2.33

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od __-__ do __-__
schváleno usnesením Rady města Karviné č. .... ze dne .....
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový [redacted]
datum: ..... Podpis: _____

Smlouva o zřízení služebnosti

číslo SML/..../2021
SB/../2021

Smluvní strany:

1. **statutární město Karviná**
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu oprávněn na základě pověření ze dne 04.01.2021: [redacted]
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ00297534
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
   číslo účtu: 19-1721542349/0800
   variabilní symbol:

(dále jen „povinný“)

a

2. **Jméno, příjmení:** [redacted]
   datum narození:
   r.č.
   bytem:
   a
   Jméno, příjmení:
   datum narození:
   r.č.:
   bytem:

(dále jen „oprávnění“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 492 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacího titulu zapsaného na příslušném listu vlastnictví.

2. Oprávnění prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví č. 6647 mají ve společném jmění manželů pozemek p. č. 132/4 v k. ú. Ráj, obec Karviná. K této nemovitosti vybudovali oprávnění inženýrskou síť – přípojku splaškové kanalizace (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. V této souvislosti a na základě žádosti oprávněných Rada města Karviné svým usnesením číslo 4906 ze dne 27.08.2018 rozhodla zřídit služebnost na části pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy a usnesením č. …. ze dne …….. uzavřít tuto smlouvu.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 132/4 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, (dále jen „nemovitost“) toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení inženýrské sítě – přípojky splaškové kanalizace a umístění stavby zpevněné plochy, a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníka citované nemovitosti, přechází služebnost na jejího nového nabyvatele.

2. Služebnost práva vedení inženýrské sítě spočívá v právu vedení, provozování a udržování inženýrské sítě včetně příslušenství:

    - splašková kanalizační přípojka o celkové délce 2 bm v rozsahu stanoveném v geometrickém plánu č. 3856-50/2021(označeno jako detail „A“).

    po části pozemku p. č. 492 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě – splaškové kanalizační přípojky.

3. Služebnost práva umístění zpevněné plochy spočívá v právu umístění stavby zpevněné plochy a v právu vstupu a vjezdu o výměře 3 m^2 po části pozemku p. č. 492 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, v rozsahu stanoveném v geometrickém plánu č. 3856-50/2021 (označeno jako detail „B“).

4. Oprávnění práva odpovídající služebnosti přijímají. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení

Rady města Karviné a činí:
- Kč 220,- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí), a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 11.09.2018, č. smlouvy MMK/SML/1041/2018 (dále jen „budoucí smlouva"), tj. za 2 bm (splašková kanalizační přípojka) tj. Kč 440,- Kč bez DPH.
- Kč 220,- za každý započatý 1 m^2 každého použitého pozemku bez DPH (u umístění stavby zpevněné plochy), a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu, který nebyl sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 11.09.2018, č. smlouvy MMK/SML/1041/2018 (dále jen „budoucí smlouva"), tj. za 3 m^2 (zpevněná plocha) tj. Kč 660,- Kč bez DPH.

DPH činí 21%. Částku ve výši Kč 1.331,- včetně DPH, slovy: Jedentisíctřistatřicetjedna korun, se oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti jsou oprávnění povinni uhradit společně a nerozdílně nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

Právo odpovídající služebnosti nabudou oprávnění zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávnění.

V.

1. Oprávnění podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy povinným, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
   Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží každý jedno vyhotovení této smlouvy.

3. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

4. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.

5. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: GP č. 3856-50/2021

V Karviné dne:

Povinný:

……..

[redacted]

V Karviné dne:

Oprávnění:

……

[redacted]

. ……

[redacted]

Příloha č. 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
								Porovnání se stavem evidovaným katastrálním úřadem				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Totožné s pozemkem označeným v katastrálním operátu		Číslo listu vlastnictví	Výměra ob.	Ozn. dílu
	ha m²			ha m²				katastrální území	dřívější pozemková evidence		ha m²	
492								492		12001		

Druh věcného břemene: dle listiny
Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kvality	Poznámka
1	449 662,82	1 102 703,66	3	dočasně
2	449 655,04	1 102 697,38	3	dočasně
3	449 654,92	1 102 688,70	3	dočasně
4	449 665,22	1 102 705,74	3	dočasně.
5	449 668,05	1 102 704,93	3	dočasně
6	449 667,06	1 102 709,09	3	dočasně.
7	449 668,44	1 102 709,55	3	dočasně.
680-5	449 859,61	1 102 697,97	3	dočasně.
5(1)-8	449 878,30	1 102 715,44	3	zaměřeno

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

Vyznačení věcného břemene

[redacted]

Číslo plánu:	3856-50/2021
Okres:	Karviná
Obec:	Karviná
Kat. území:	Ráj
Mapový list:	DKM

[redacted]

Číslo zakázky stanovené katastrálním úřadem: 2087/2001

Datum: 16.6.2021 Číslo: 50/2021

[redacted]

Číslo zakázky stanovené katastrálním úřadem: 2087/2001

Datum: 16.6.2021 Číslo: 50/2021

[redacted]

[redacted]


125/6
125/49
125/35
130
123
492
125/1
131/2
131/4
131/3
132/3
131/8
131/1
693-6
132/4
133/4
133/1
132/66
132/24
132/5
132/34
132/2
132/25
132/7
132/8
132/35
132/9
132/4
132/4

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/……./…… (SBB ……/…….)

1. **statutární město Karviná**
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 04. 01. 2021: [redacted]
   Magistrátu města Karviné
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ00297534
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
   číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. **Obchodní firma** **ČEZ Distribuce, a. s.**
   zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
   se sídlem: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502
   IČ: 24729035
   DIČ: CZ24729035
   bankovní spojení: Komerční banka a. s.
   číslo účtu: 35-4544580267/0100
   zastoupena na základě plné moci: [redacted]
   se sídlem Praha 2 Vinohrady, Lublaňská 1002/9, PSČ 12000
   IČ: 47195355
   DIČ: CZ7109144966

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „služebnost“) a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 3679/3 v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná – Fryštát č. parc. 3679/31, příp. NNk“ vybudovat novou zemní kabelovou přípojku NN včetně příslušenství (dále též „stavba“), která bude sloužit pro připojení nového odběratele. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího

povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou číslo 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemek budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo 2326 ze dne 12.05.2021 a usnesením číslo …… ze dne …….

4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

   Služebnost inženýrské sítě – zemní kabelové přípojky NN bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť – zemní kabelovou přípojku NN včetně příslušenství na části pozemku p. č. 3679/3 o délce cca 53 bm v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy, písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení věcného břemene - služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti stanovena jednorázová úhrada:
   - ve výši Kč 220,- (slovy: Dvěstědvacet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy,
   - ve výši Kč 440,- (slovy: Čtyřistačtyřicet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy,

2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení

služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 106 m^2, která je vyznačena v situačním snímku (příloha č. 3) se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,-- za 1m^2 pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.

4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do tří let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.

2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této

smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenou třetím pracovním dnem po odeslání.

2. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě
Příloha č. 2 – vyjadření vlastníka k záměru
Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne: ……

Budoucí povinný:

[redacted]

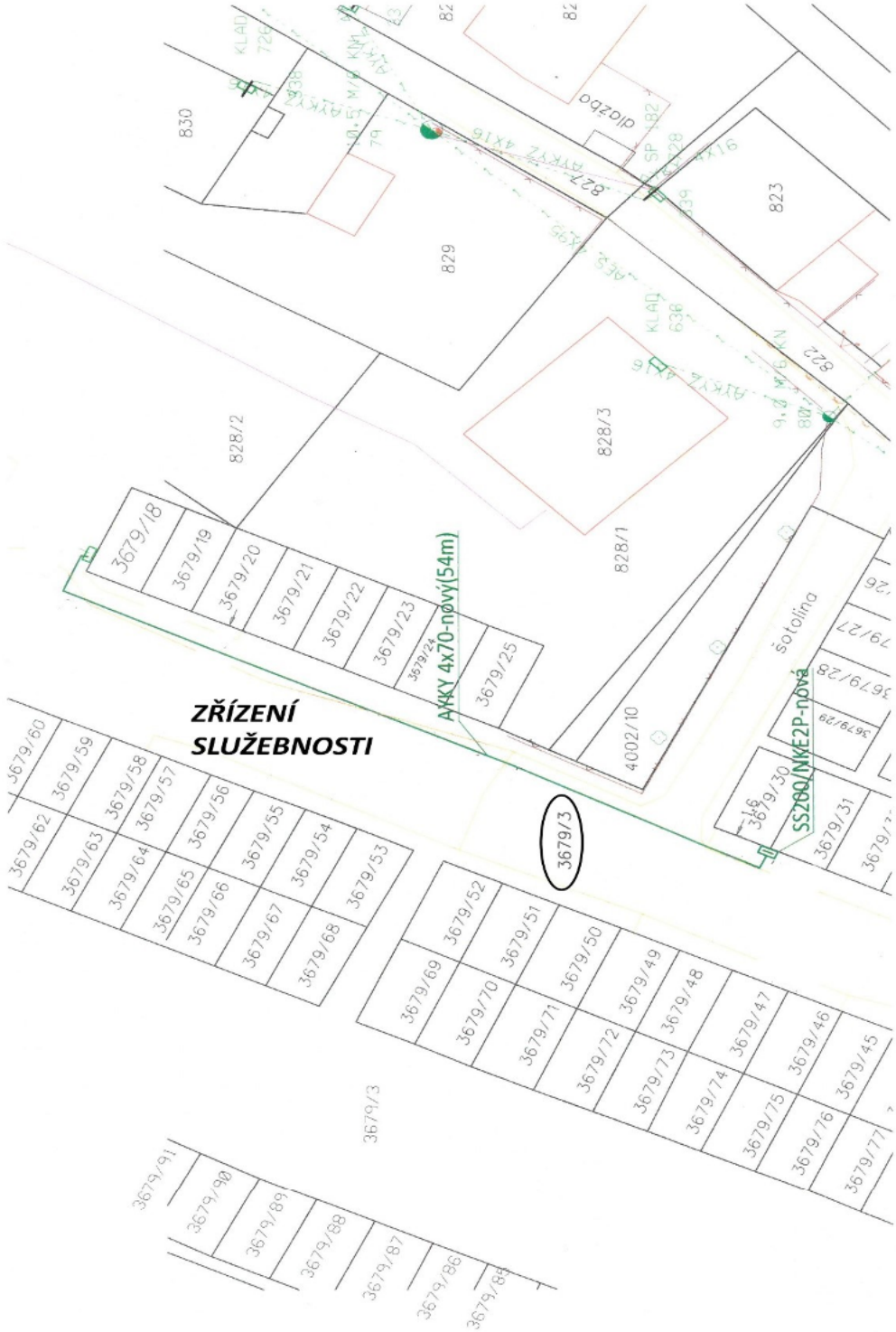
Ve Frýdku-Místku dne: ……

Budoucí oprávněný:

……

[redacted]

Příloha č. 1


ZŘÍZENÍ
SLUŽEBNOSTI
AYKY 4x70-nový(54m)
SS200(NKE2P-nová
3679/3
828/1
828/2
828/3
829
830
823
822
4002/10
3679/18
3679/19
3679/20
3679/21
3679/22
3679/23
3679/24
3679/25
3679/30
3679/31
3679/53
3679/54
3679/55
3679/56
3679/57
3679/58
3679/59
3679/60
3679/62
3679/63
3679/64
3679/65
3679/66
3679/67
3679/68
3679/69
3679/70
3679/71
3679/72
3679/73
3679/74
3679/75
3679/76
3679/77
3679/45
3679/46
3679/47
3679/48
3679/49
3679/50
3679/51
3679/52
3679/84
3679/86
3679/87
3679/88
3679/89
3679/90
3679/91
3679/3
sotolina

Příloha č. 2

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

(DS)

OM

VÁŠ DOPIS ZN.: IV-12-8020192
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/072662/2021
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/154353/2020/04

VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
DATUM: 03.06.2021

ČEZ Distribuce, a.s.
Teplická 874/8
405 02 Děčín 4

zastoupena:
TRABBAU a.s.
Lublaňská 1002/9
120 00 Praha 2 – Vinohrady

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Karviná-Fryštát č. parc. 3679/31, příp. NNk".

K uvedené stavbě již bylo vydáno vyjádření pod č. j. SMK/005655/2021 dne 14.01.2021. V průběhu přípravy stavby došlo k úpravě místa napojení na stávající síť elektrické energie, viz níže, a z tohoto důvodu bylo požádáno o vydání upraveného vyjádření.

Předložená dokumentace tedy řeší stavbu zemní kabelové přípojky nízkého napětí pro napojení pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 3679/31 a 3679/30 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město. Vedení přípojky bude napojeno ze stávající rozvodné skříně, umístěné na pozemku p. č. 3679/3 v k. ú. Karviná-město. Skříň je umístěna z boku garáže stojící na pozemku p. č. 3679/18 v k. ú. Karviná-město (původně mělo být napojení provedeno svodem ze sloupu č. 80/9,0 m/6 kN na pozemku p. č. 4002/10). Od místa napojení povede kabel výkopem na pozemku p. č. 3679/3 podél garáží k připojovaným pozemkům (garážím), kde bude ukončen v plastovém pilíři novou pojistkovou skříní. Výkop bude prováděn v okraji komunikace a volném terénu. Kabel bude uložen v hloubce min 120 cm v plastové trubce.

Dle předložené dokumentace bude stavbou dotčen pozemek p. č. 3679/3 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná. Pozemek p. č. 3679/3 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčené komunikace, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s uložením přípojky elektřiny do tělesa účelové komunikace veřejně přístupné, umístěné na pozemku p. č. 3679/3 v k. ú. Karviná-město překopem za předpokladu dodržení uvedené hloubky uložení. Po provedení zásypu výkopu musí být obnoven povrch komunikace.

2. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení.

3. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či pojížděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro provádění stavby a příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace bude obnoven, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

4. Před zahájením výkopových prací a umístěním stavebního zařízení, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o vydání souhlasu k užívání veřejného prostranství, kontaktní osoba: [redacted]

5. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.

6. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

   Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

7. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

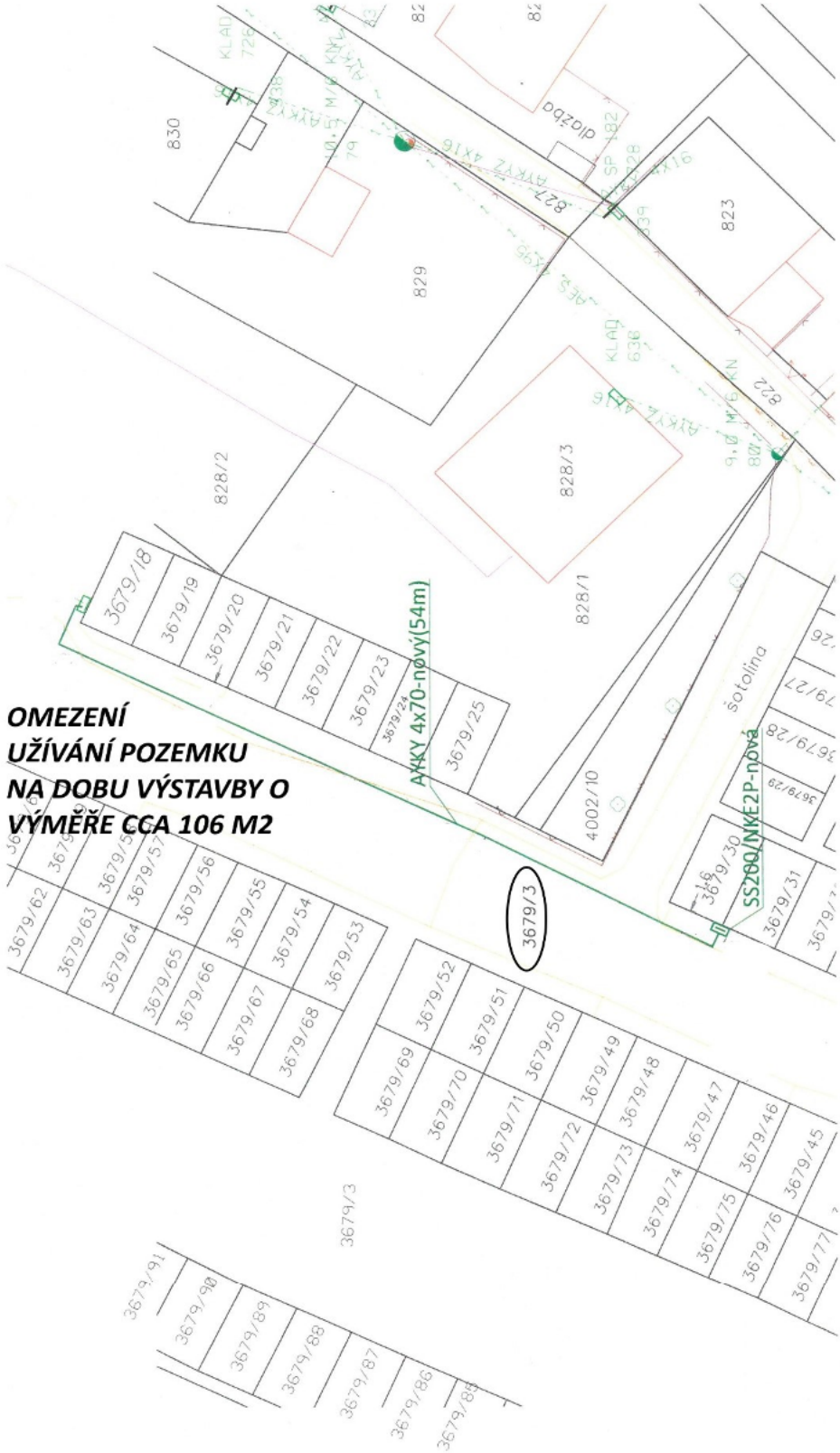
Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 03.06.2022

[redacted]

Na vědomí: Odbor majetkový

Příloha č. 3


OMEZENÍ
UŽÍVÁNÍ POZEMKU
NA DOBU VÝSTAVBY O
VÝMĚŘE CCA 106 M2
AYKY 4x70-nový(54m)
SS200/NKE2P-nová
3679/3
829
828/3
828/2
828/1
823
822
827
830
4002/10
šotolina
3679/18
3679/19
3679/20
3679/21
3679/22
3679/23
3679/24
3679/25
3679/30
3679/31
3679/52
3679/51
3679/50
3679/49
3679/48
3679/47
3679/46
3679/45
3679/69
3679/70
3679/71
3679/72
3679/73
3679/74
3679/75
3679/76
3679/62
3679/63
3679/64
3679/65
3679/66
3679/67
3679/68
3679/53
3679/54
3679/55
3679/56
3679/57
3679/91
3679/90
3679/89
3679/88
3679/87
3679/86
3679/85

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od …… do ……
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ……. ze dne …….
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum: …….. Podpis: ……...

Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě
č. MMK/SML/8/1992

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	……, primátorem města Karviné
k podpisu pověřena na základě usnesení 28. RM Karviné č. 1280 za dne 10.01.2012:	……., vedoucí Odboru majetkového, Magistrátu města Karviné
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

a

1.2.

jméno, příjmení:	…….
RČ:	…….
bytem:	…….

a

jméno, příjmení:	……
RČ:	……
bytem:	……

(dále jen "nájemci")

konstatují, že z důvodu úmrtí paní …….přechází nájemní vztah včetně všech práv a povinností z nájemní smlouvy č. MMK/SML/8/1992 ze dne 02.04.1992 (dále jen Smlouva) na dceru zemřelé paní…….. Předmětem tohoto nájemního vztahu je část pozemku p.č. 379 o výměře 1.201 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, která je užívána jako zahrada.

I.

Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě (dále jen „dodatek č. 2“), který má tento obsah:

II.

1. Smluvní strana, jeden ze společných nájemců paní……, bytem …….dne 07.06.2021 požádala pronajímatele o ukončení Smlouvy a to ke dni 31.12.2021. Smlouva se tedy ve vztahu k paní……, bytem ……ukončuje ke dni 31.12.2021.

III.

Další změna Smlouvy spočívá v tom, že se v záhlaví smlouvy text:

„**1.2**
……., bytem ……..
……., bytem ……..
……., bytem ……..

(dále jen „nájemci)“

nahrazuje textem:

„**1.2**
jméno a příjmení: ……..
RČ: ……..
adresa: ……..

(dále jen „nájemce)“

III.

V ostatních ujednáních zůstává smlouva nezměněna. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

V Karviné dne: V Karviné dne:

Pronajímatel: Nájemce

…… …….

……... ……..

vedoucí Odboru majetkového

……..

…….

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od 29.06.2021 do ……..
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ……... ze dne 21.07.2021
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Bc. Iveta Nohelová
Datum: …….. Podpis : ……..

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/2356/2020

Článek 1
Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 04.01.2021:	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu:	6790832/0800

(dále jen "pronajímatel")

1.2. VERY GOODIES a.s.

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20361

Se sídlem:	Mariánské náměstí 159/4, Staré Město, 110 00 Praha 1
Zastoupena:	MATTEO CHIERA DI VASCO, předseda správní rady
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu:	568608/0300
IČ:	03692442
DIČ:	CZ03692442

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na tomto dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/0032/2021 (dále jen „smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci nebytové prostory nacházející se v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

Článek 1
Předmět dodatku

1.1. V článku 2. smlouvy se vypouští celý text odst. 2.2. a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

„2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem místa ve společných prostorách 1. nadzemního podlaží budovy uvedené v článku 2 bodě 2.1. (dále jen „budova“) této smlouvy k umístění 1 automatu na kávu a teplé nápoje a 1 automatu snack a chlazená jídla. Předmět nájmu je specifikován na situačním plánku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

1.2. Příloha č. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se Přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

1.3. Text článku 4. smlouvy se vypouští a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

„4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem platnými v době účinnosti smlouvy. Výše měsíčního nájemného za nájem prostoru pro umístění 2 automatů činí **Kč 2 760,00** (Kč 1 380,-/1 automat). K nájemnému bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.2. Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci služby a nájemce se zavazuje náklady na tyto služby hradit v cenách, v jakých je účtují dodavatelé těchto služeb pronajímateli, a to paušální úhradou měsíčně za:

Spotřebu elektrické energie	**Kč 1 132,00**
Spotřebu vody	**Kč 20,00**
Náklady na likvidaci odpadu	**Kč 200,00**

Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.

K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.“

4.3. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné a paušál včetně DPH měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné a paušál včetně DPH vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

4.4. V případě zvýšení cen dodavateli služeb je pronajímatel oprávněn provést úpravu plateb za služby uvedené v odst. 4.3. a nájemce je po oznámení o zvýšení cen platit ceny služeb pronajímateli v nově stanovené výši.

Článek 2
Závěrečná ustanovení

2.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna, tedy jsou v platnosti.

2.2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku č. 1 zajistí statutární město Karviná.

2.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

2.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku č. 1, a to na dobu neurčitou.

2.5. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu, a účinnosti dnem 01.08.2021.

2.6. Tento dodatek č. 1 je vypracován ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

2.7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

Příloha: č. 1 Situační plánek

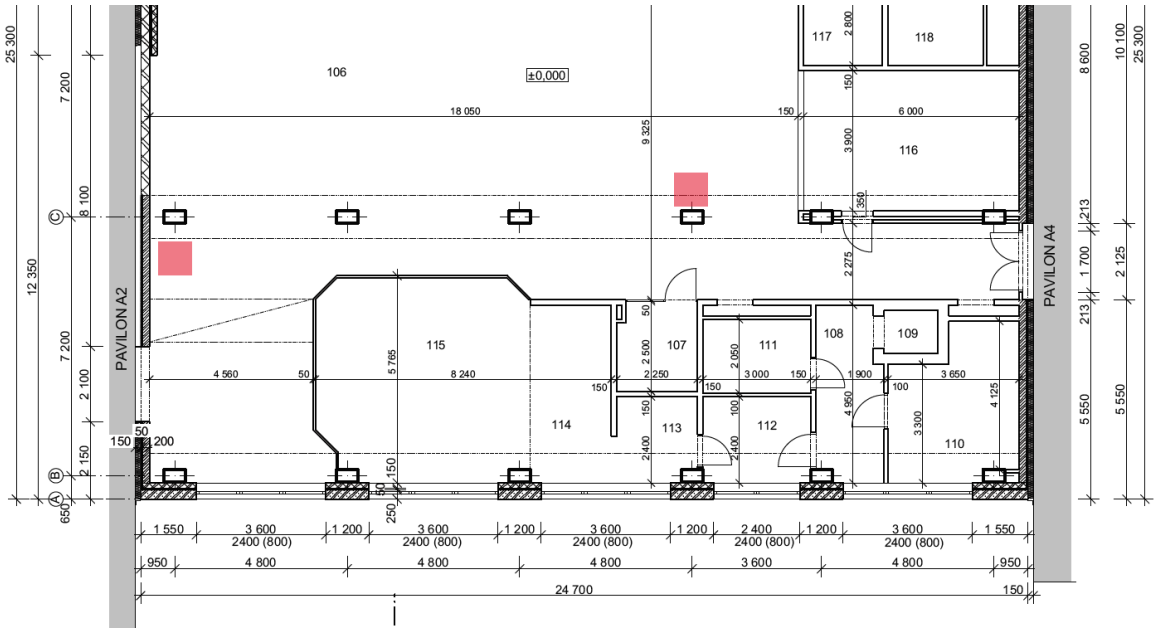
V Karviné dne:	V …….. dne:
Pronajímatel:	Nájemce:
……	……..…….
za statutární město Karviná	za VERY GOODIES a.s.
Ing. Helena Bogoczová, MPA	MATTEO CHIERA DI VASCO
vedoucí Odboru majetkového	předseda správní rady

Příloha č. 1

1. nadzemní podlaží

Předmět nájmu červeně

Hlavní vstup do budovy



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od ……. do……..
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo …… ze dne ……
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový
datum: ……..…..podpis:……

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. NS 28/978/98/OMaR-Je (MMK/SML/8/1998)

Smluvní strany:
1.

……	
rč:	……..
adresa:	……..
bankovní spojení:	……..
účet:	……..
……	
rč:	……..
adresa:	……..
bankovní spojení:	……..
účet:	……..

(dále jen **„pronajímatelé“)**

a

2.	statutární město Karviná	
	se sídlem:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
	lČ:	297534
	DIČ:	CZ297534
	zastoupené:	……., primátorem města
	k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 4.1.2021:	……....,vedoucí Odboru majetkového
	účet:	27-1721542349/0800

(dále jen „**nájemce**“)

Smluvní strany uzavřely dne 23.06.1998 Nájemní smlouvu č. NS 28/978/98/OmaR (dále jen „Smlouva“), dne 29.08.2008 Dodatek č. 1 ke smlouvě, dne 23.12.2011 Dodatek č. 2 ke smlouvě a dne 27.02.2012 Dodatek č. 3 ke smlouvě. Na základě Smlouvy pronajímatelé přenechali nájemci do užívání pozemky p.č. 3221/27, p.č. 3221/28, p.č. 3221/30, p.č. 3221/33, p.č. 3221/34, p.č. 3241/2, p.č. 3258/12, p.č. 3258/15, p.č. 3286/3, p.č. 3310/16, p.č. 3363/2, p.č. 3363/4, p.č. 3363/6, p.č. 3370/2, p.č. 3370/4 a p.č. 3402/65, vše v katastrálním území Karviná-město. Jedná se o pozemky v Karviné-Novém Městě, které slouží částečně jako zastavěná plocha komunikací, chodníků, budovy mateřské školy, veřejných ploch (bývalé autobusové stanoviště) a zeleně. Předmětem nájmu jsou tedy výše uvedené pozemky o celkové výměře 5.743 m^2.

I.

Smluvní strany se dohodly, že **Článek IV. Nájemné** nájemní smlouvy se mění a doplňuje tak, že se vypouští text:

„Nájemné bylo stanoveno v souladu s Výměrem MF ČR č. 01/2012 a činí 40,-- Kč za 1 m² pronajímaného pozemku ročně. Celkové nájemné za 5.743 m² činí 229.720,-- Kč, slovy:

dvěstědvacetdevěttisícsedmsetdvacet korun českých ročně. Nájemce bude hradit pronajímatelům nájemné formou poštovní poukázky – složenky zaslané na adresy trvalého bydliště pronajímatelům uvedené v záhlaví této smlouvy, a to panu ……..částku ve výši 114.860,-- Kč a panu …….částku ve výši 114.860,-- Kč.“

a nahrazuje se textem:

„Nájemné se s účinností od 1.1.2022 stanovuje v maximální výši nájemného stanovené pro město Karviná platným výměrem Ministerstva financí České republiky, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami (dále jen „ Výměr MF ČR“).

Nájemce bude hradit pronajímatelům nájemné vždy jednou ročně a to do 30 dnů po doručení písemné výzvy pronajímatelů nájemci, ve které pronajímatelé uvedou výši požadovaného nájemného odpovídající Výměru MF ČR platnému ke dni odeslání výzvy. Pronajímatelé doručí výzvu nájemci vždy nejpozději k 31.3. kalendářního roku. Nájemné nájemce uhradí na účty pronajímatelů uvedené v záhlaví této smlouvy a to rovným dílem. „

II.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají nezměněna. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku, a to na dobu neurčitou.

Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Pronajímatelé obdrží dvě vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

V Karviné dne …… V Karviné dne ……..

Nájemce: Pronajímatelé:

....

…… ……

……

……

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2499

Příloha č. 1 k usnesení

Nově uzavřené nájemní smlouvy					
poř. č.	**Jméno a příjmení, rok nar., doporučeno OSo ze dne __, žádost ze dne ____**	**Návrh na uzavření NS k obecnímu bytu, kvalita bytu**	**Velikost bytu**	**Nájem od**	**Výše nájemného v Kč za m^2**
1.	**********, r. ****, OSo z 16.06.2021, žádost z 04.02.2021	Karviná-Fryštát, ul. Markova, č. p. 48/ č. b. 16, standard	0+1	01.08.2021	50,02
2.	**********, r. ****, OSo z 16.06.2021, žádost z 07.06.2021	Karviná-Ráj, ul. U Lesa, č. p. 871/ č. b. 16, standard	0+1	01.08.2021	50,02
3.	**********, r. ****, OSo z 16.06.2021, žádost z 01.06.2021	Karviná-Ráj, ul. U Lesa, č. p. 871/ č. b. 60, standard	0+1	01.08.2021	50,02
4.	**********, r. ****, OSo z 01.07.2021, žádost z 02.06.2021	Karviná-Ráj, ul. U Lesa, č. p. 871/ č. b. 75, standard	0+1	01.08.2021	50,02

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2500

Příloha č. 1 k usnesení

Poř. číslo	Jméno a příjmení, rok nar.	Návrh na uzavření NS k obecnímu bytu, kvalita bytu,	Velikost bytu	Nájem od	Výše nájemného v Kč za m^2
1.	**********, r. ****	Karviná-Ráj, ul. Božkova, č. p. 542/č. b. 15, standard	1+2	01.08.2021	75,00
2.	**********, r. ****	Karviná-Ráj, ul. Božkova, č. p. 542/č. b. 40, standard	0+1	01.08.2021	75,00
3.	**********, r. ****	Karviná-Ráj, ul. U Lesa, č. p. 871/č. b. 100, standard	0+1	01.08.2021	50,02
4.	**********, r. ****	Karviná-Ráj, ul. U Lesa, č. p. 871/č. b. 103, standard	0+1	01.08.2021	50,02
5.	**********, r. ****	Karviná-Nové Město, tř. Družby, č. p. 1208/č. b. 4, standard	1+2	01.08.2021	50,02

Příloha č. 2. k usnesení RM Karviné č.2500

Příloha č. 2 k usnesení

Neuzavřené nájemní smlouvy		
Jméno a příjmení, rok nar.	**Žádost na uzavření NS k obecnímu bytu, kvalita bytu,**	**Velikost bytu**
**********, r. ****	Karviná-Ráj, ul. Božkova, č. p. 542/č. b. 15	1+2
**********, r. ****	Karviná-Ráj, ul. Božkova, č. p. 542/č. b. 15	1+2
**********, r. ****	Karviná-Ráj, ul. Božkova, č. p. 542/č. b. 15	1+2
**********, r. ****	Karviná-Ráj, ul. Božkova, č. p. 542/č. b. 15	1+2
**********, r. ****	Karviná-Ráj, ul. Božkova, č. p. 542/č. b. 15	1+2
**********, r. ****	Karviná-Ráj, ul. Božkova, č. p. 542/č. b. 15	1+2
**********, r. ****	Karviná-Nové Město, tř. Družby, č. p. 1208/č. b. 4	1+2
**********, r. ****	Karviná-Nové Město, tř. Družby, č. p. 1208/č. b. 4	1+2
**********, r. **** **********, r. ****	Karviná-Nové Město, tř. Družby, č. p. 1208/č. b. 4	1+2
**********, r. ****	Karviná-Nové Město, tř. Osvobození , č. p. 1356/č. b. 5	1+2

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2501

Kupní smlouva
na nákup audiovizuální techniky

uzavřená na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2079
a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

AVT Group a.s.
se sídlem: V Lomech 2376/10a, 149 00 Praha 4
IČO: 01691988
DIČ: CZ01691988
zastoupená: Ing. Petr Vlček, jediný člen představenstva
plátce DPH: Ano
(dále jen „prodávající“)

a

Městský dům kultury Karviná, příspěvková organizace
se sídlem: tř. Osvobození 1639/43, 735 06 Karviná - Nové Město
IČO: 00320463
DIČ: CZ00320463, plátce DPH
zastoupená: Mgr. Olgou Humplíkovou, ředitelkou

(dále jen „kupující“)

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této kupní smlouvy (dále jen „smlouva“) je závazek prodávajícího dodat kupujícímu audiovizuální techniku (dále jen „předmět koupě“) včetně instalace, montáže elektrorozvodů a nezbytných stavebních úprav dle projektové dokumentace na audiovizuální techniku zpracovanou společností AudioMaster CZ, a.s. a dle projektové dokumentace na elektrické rozvody pro audiovizuální techniku zpracovanou Vladislavem Tolaszem ve specifikaci dle přílohy č. 1 – položkové rozpočty, která jsou nedílnou součástí této smlouvy. Součástí předmětu koupě je i doprava do místa plnění.
2. Kupující se touto smlouvou zavazuje řádně dodaný předmět koupě od prodávajícího odebrat a zaplatit za něj kupní cenu dle příslušných ustanovení této smlouvy.

Článek II.
Místo plnění

Místem plnění je budova Městského domu kultury Karviná, příspěvková organizace na tř. Osvobození 1639/43, 735 06 Karviná – Nové Město.

Článek III.
Termín plnění

Předmět koupě včetně instalace, montáže a nezbytných stavebních úprav bude dodán do 40 dnů od účinnosti této smlouvy.

Článek IV.
Dodací podmínky

1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět koupě včetně instalace, montáže a nezbytných stavebních úprav dle specifikace v příloze č. 1 této smlouvy řádně a včas bez vad a nedodělků.
2. Smluvní strany se dohodly, že má-li zboží v době jeho předání kupujícímu vady či nedodělky, je kupující oprávněn odmítnout převzetí zboží.
3. Kupující se zavazuje umožnit přístup určeným zaměstnancům prodávajícího do areálu místa plnění za účelem plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
4. Dodávka se považuje dle této smlouvy za splněnou, pokud předmět koupě bude řádně předán kupujícímu v místě plnění dle článku II. a v termínu dle článku III. včetně příslušných dokladů, které se k dodávanému předmětu koupě vztahují. Převzetí bude potvrzeno podpisem předávacího protokolu oprávněnou osobou

kupujícího, tj. vedoucím technického úseku.

5. Předmět koupě musí být označen řádně a v souladu s příslušnými právními předpisy.
6. Prodávající odpovídá za to, že dodané zboží je způsobilé k užití v souladu s jeho určením, a že zboží odpovídá všem požadavkům obecně závazných právních předpisů.
7. Pokud jsou předmětem koupě práva k užití počítačových programů (licence), kupující požaduje dodání výhradně nových nepoužitých licencí a nepřipouští dodávku z tzv. redistribuce. Prodávající odpovídá za to, že práva k užití počítačových programů, která jsou předmětem ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, a jsou předmětem koupě dle této smlouvy, jsou poskytována v souladu s tímto zákonem.
8. Prodávající se zavazuje dodat a provést instalaci a montáž předmětu koupě v místě plnění a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto zboží. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za předmět koupě bez vad a nedodělků kupní cenu a to na základě předávacího protokolu a soupisu dodávek.
9. Pokud prodávající k plnění smlouvy využívá poddodavatele, je prodávající povinen:
    a. sjednat se svými poddodavateli smluvní pokuty i jejich výši a rovněž délku záruční doby tak, aby tyto byly totožné jako v této smlouvě;
    b. řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem prodávajícímu za práce na dodávce zboží, a to v termínu splatnosti určeném poddodavatelem. Prodávající je povinen na výzvu kupujícího prokazatelně doložit kupujícímu (např. výpisem z účtu) splnění povinnosti uvedené v předchozí větě, a to do 10 pracovních dnů od doručení výzvy.

Článek V.
Kupní cena a platební podmínky

1. Celková kupní cena předmětu koupě činí 3 417 873,64 Kč bez DPH. K ceně bude připočtena zákonem stanovená sazba DPH ve výši 717 753,47 Kč. Cena s **DPH tedy činí** 4 135 627,11 **Kč**.
2. Kupní cena předmětu koupě je cena konečná, zahrnuje veškeré náklady prodávajícího vč. dopravy do místa plnění včetně instalace, montáže a poplatků dle autorského zákona a příspěvku na likvidaci historického elektroodpadu.
3. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu cenu předmětu koupě, a to na základě daňového dokladu splňujícího všechny náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Kupující je oprávněn vrátit vadný daňový doklad prodávajícímu, a to až do lhůty splatnosti. V takovém případě není kupující v prodlení s úhradou kupní ceny. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení bezvadného daňového dokladu.
4. Splatnost daňového dokladu bude 21 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu kupujícímu. Daňový doklad doručuje prodávající kupujícímu v digitální formě, elektronickou poštou na adresu podatelna@medk.cz.
5. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
6. Cenu předmětu koupě je možné změnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace předmětu koupě ke změnám daňových předpisů upravujících výši sazby DPH.
7. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je prodávající od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat kupujícímu platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
8. Předmět plnění této smlouvy kupující pořizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud předmět koupě splňuje podmínky uvedené v Nařízení vlády č. 361/2014 Sb., dochází ve smyslu § 92f zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na kupujícího. Na toto plnění bude kupující vystavovat daňové doklady zvlášť.
9. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet prodávajícího.

Článek VI.
Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. V případě, že prodávající nedodrží termíny dle čl. III. nebo čl. IX. odst. 4 této smlouvy, má kupující právo na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny předmětu plnění (vč. DPH) za každý den prodlení.

2. V případě, že kupující nedodrží dobu splatnosti faktur dle čl. V odst. 4 této smlouvy, má prodávající právo požadovat smluvní pokutu 0,1 % z celkové ceny předmětu plnění (vč. DPH) za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty či úroků z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně v příčinné souvislosti s porušením smlouvy.

Článek VII.
Přechod nebezpečí škody

Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem jeho převzetí dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy.

Článek VIII.
Nabytí vlastnického práva

Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě úplným zaplacením kupní ceny dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.

Článek IX.
Záruční podmínky, vady předmětu koupě

1. Prodávající poskytuje záruku na předmět koupě: 36 měsíců ode dne jeho dodání kupujícímu. Záruka se zejména vztahuje na vady materiálu, funkční vady nebo vady vzniklé při výrobě nebo instalaci, montáži zboží. Obsahem záruky je závazek prodávajícího takovou vadu bezplatně odstranit, popř. dodat během opravy zboží náhradní. Záruční servis je zajišťován prodávajícím v místě určení plnění smlouvy dle Článku II.
2. V případě výskytu vad po dobu záruky je kupující povinen uplatnit nároky z odpovědnosti za vady u prodávajícího neprodleně po zjištění vady, nejpozději však do konce záruční doby (reklamace).
3. Reklamace závad provádí kupující vždy písemně a doručuje se e-mailem nebo datové schránky prodávajícího.
4. Prodávající je povinen záruční vady odstranit ve lhůtě do 10 dnů. Záruční vadu může prodávající odstranit opravou, výměnou vadného dílu nebo dodáním nového zařízení se stejnými nebo lepšími parametry.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemůže užívat zboží pro jeho vady, za které odpovídá prodávající.

Článek X.
Odstoupení od smlouvy

1. Kromě důvodů stanovených občanským zákoníkem lze od této smlouvy jednostranně odstoupit v následujících případech:
   a) prodávající v případě, že na straně kupujícího dojde k prodlení s platbou delší než 14 dnů po splatnosti a pokud kupující nezjedná nápravu, přestože bude prodávajícím na tuto skutečnost prokazatelně upozorněn, do 14 kalendářních dnů od doručení upozornění,
   b) kupující v případě, že na straně prodávajícího dojde k neplnění předmětu koupě v termínech a kvalitě dle příslušných ustanovení této smlouvy a pokud prodávající nezjedná nápravu, přestože bude kupujícím na tuto skutečnost prokazatelně upozorněn, do 14 kalendářních dnů od doručení upozornění.

Článek XI.
Závěrečná ustanovení

1. Prodávající je zodpovědný za odvoz a likvidaci odpadů a odpadových obalových materiálů, které vzniknou v průběhu realizace zakázky.
2. Prodávající je povinen realizovat zakázku tak, aby nedošlo k ohrožení, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí. Smluvní strany se dohodly, že prodávající odpovídá za škodu, kterou způsobí kupujícímu či třetím osobám během realizace zakázky.
3. Kupující na vlastní odpovědnost své zaměstnance a ostatní osoby, které pro něho budou pracovat, prokazatelně seznámí s pokyny a informacemi BOZP a PO včetně dokumentů „Identifikace a vyhodnocení rizik /analýza rizik/ pro MěDK“, které jsou umístěné na: http://www.medk.cz/o-nas/bozp-a-po

   Kupující je povinen v případě nejasností nebo nepochopení pokynů, informací k BOZP a PO si vyžádat

vysvětlení u referenta BOZP a PO [redacted] nebo na tel. 596 309 007.

4. V případě oboustranně nezaviněné skutečnosti (např. při neschopnosti prodávajícího plnit předmět smlouvy z důvodu výpadku dodávek zboží na trhu) budou tyto případy řešeny oboustranně odsouhlasenou změnou předmětu smlouvy při zachování všech technických parametrů předmětu smlouvy. V takovém případě jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu a účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv.
6. Kupující je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí kupující.
7. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy nebo přílohy ke smlouvě musí být provedeny formou písemných, chronologicky číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Prodávající prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména, že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním kupující uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že se dohodly na celém jejím obsahu, že se smluvními podmínkami souhlasí.
10. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
11. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
    Příloha č. 1: Položkové rozpočty:
    - rozpočet č. 1 „audiovizuální technika“
    - rozpočet č. 2 „elektro“
    - rozpočet č. 3 „portálové věže“
    - rozpočet č. 4 „vybourání otvoru v místnosti pro zvukaře“

    Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů

Prodávající	Kupující
V Praze dne …….	V …… dne ……..
[redacted]	
Ing. Petr Vlček jediný člen představenstva	Mgr. Olga Humplíková ředitelka

Příloha č. 1 k usnesení

SMLOUVA
o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje

I.
Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj
se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
zastoupen:

IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1650676349/0800

(dále jen „poskytovatel")

a

2. Statutární město Karviná
se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná - Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 94-1020791/0710

(dále jen „příjemce")

II.
Základní ustanovení

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.").
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole"), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Neoprávněné použití dotace nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých z rozpočtu poskytovatele je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

III.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelově určenou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV.
Účelové určení a výše dotace

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne příjemci dotaci ve výši **5.000.000 Kč** (slovy pět milionů korun českých), z toho investiční dotaci ve výši 4.000.000 Kč a neinvestiční dotaci ve výši

1.000.000 Kč, účelově určenou k úhradě uznatelných nákladů projektu **Karvinské moře - 2. etapa** (dále jen „projekt") vymezených v čl. VI této smlouvy.

2. Účelem poskytnutí dotace je podpora realizace projektu příjemcem za podmínek stanovených v této smlouvě.

V.
Závazky smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci na projekt převodem na účet příjemce uvedený v čl. I této smlouvy **jednorázovou úhradou** ve výši **5.000.000 Kč** (slovy pět milionů korun českých) ve lhůtě do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Příjemce se zavazuje při použití peněžních prostředků splnit tyto podmínky:
   a) řídit se při použití poskytnuté dotace touto smlouvou a právními předpisy,
   b) použít poskytnutou dotaci v souladu s jejím účelovým určením dle čl. IV této smlouvy a pouze k úhradě uznatelných nákladů vymezených v čl. VI této smlouvy,
   c) vrátit nevyčerpané finanční prostředky poskytnuté dotace, jsou-li vyšší než 10 Kč, zpět na účet poskytovatele do 7 kalendářních dnů ode dne předložení závěrečného vyúčtování, nejpozději však do 7 kalendářních dnů od termínu stanoveného pro předložení závěrečného vyúčtování. Rozhodným okamžikem vrácení nevyčerpaných finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce,
   d) v případě, že realizaci projektu nezahájí nebo ji přeruší z důvodu, že projekt nebude dále uskutečňovat, do 7 kalendářních dnů ohlásit tuto skutečnost poskytovateli písemně nebo ústně do písemného protokolu a následně vrátit dotaci zpět na účet poskytovatele v plně poskytnuté výši do 7 kalendářních dnů ode dne ohlášení, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy byl toto ohlášení povinen učinit. Rozhodným okamžikem vrácení finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce,
   e) nepřevést poskytnutou dotaci na jiný právní subjekt.
3. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na nějž byla dotace poskytnuta:
   a) řídit se při vyúčtování poskytnuté dotace touto smlouvou a právními předpisy,
   b) zrealizovat projekt vlastním jménem, na vlastní účet a na vlastní odpovědnost a naplnit účelové určení dle čl. IV této smlouvy,
   c) dosáhnout stanoveného účelu, tedy zrealizovat projekt, nejpozději do **30. 11. 2022**,
   d) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví"), a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů. Tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona o účetnictví. Čestné prohlášení příjemce o vynaložení peněžních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad. **Povinnost dle tohoto ustanovení se nevztahuje na příjemce, kteří nemají povinnost vést účetnictví dle zákona o účetnictví nebo vedou jednoduché účetnictví dle zákona o účetnictví**,
   e) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu MSK", číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
   f) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
   g) předložit poskytovateli průběžné vyúčtování realizace projektu zpracované k **31. 12. 2021** nejpozději do **14. 1.** následujícího kalendářního roku. Průběžné vyúčtování se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podáním na podatelně krajského úřadu,
   h) předložit poskytovateli průběžné vyúčtování dle písm. g) tohoto odstavce smlouvy, které obsahuje popis postupu prací na projektu a průběžného naplňování účelového určení, spolu

s kopiemi účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům projektu a týkajících se dotace a dokladů o jejich úhradě. V rámci závěrečného vyúčtování již příjemce není povinen předložit kopie účetních dokladů a dokladů o jejich úhradě, které předložil v rámci průběžného vyúčtování,

i) předložit poskytovateli závěrečné vyúčtování celého realizovaného projektu, jež je finančním vypořádáním ve smyslu § 10a odst. 1 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., **nejpozději do 15. 12. 2022.** Závěrečné vyúčtování se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podáním na podatelně krajského úřadu,

j) předložit poskytovateli závěrečné vyúčtování celého realizovaného projektu dle písm. i) tohoto odstavce smlouvy úplné a bezchybné, včetně
   - závěrečné zprávy jako slovního popisu realizace projektu s uvedením jeho výstupů a celkového zhodnocení,
   - seznamu účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům projektu včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů,
   - přehledu o vrácení nepoužitých peněžních prostředků do rozpočtu poskytovatele, nebo prohlášení o neexistenci takových vracených prostředků,
   - kopií účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě (v případě nesrovnalostí může být příjemce vyzván k předložení kopií účetních dokladů týkajících se ostatních uznatelných nákladů projektu),
   - dokladů prokazujících způsob prezentace Moravskoslezského kraje dle čl. VII této smlouvy,
   - čestného prohlášení osoby oprávněné zastupovat příjemce o úplnosti, správnosti a pravdivosti závěrečného vyúčtování,

k) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu,

l) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady. Kontrola na místě bude dle pokynu poskytovatele provedena v sídle příjemce, v místě realizace projektu nebo v sídle poskytovatele,

m) při peněžních operacích dle této smlouvy převádět peněžní prostředky na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy a při těchto peněžních operacích vždy uvádět variabilní symbol **2120110333**,

n) nepřevést realizaci projektu na jiný právní subjekt,

o) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezcizit majetek pořízený nebo technicky zhodnocený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,

p) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, realizací projektu či identifikačními údaji příjemce. V případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutno uzavírat ke smlouvě dodatek,

q) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o vlastní přeměně (sloučení obcí, připojení obce, oddělení části obce) a o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,

r) dodržovat podmínky povinné publicity stanovené v čl. VII této smlouvy.

4. Porušení podmínek uvedených v odst. 3 písm. g), h), i), j), m), p), q) a r) je považováno za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. Odvod za tato porušení rozpočtové kázně se stanoví následujícím způsobem:

   a) Předložení vyúčtování podle odst. 3 písm. g) a i) po stanovené lhůtě:

do 7 kalendářních dnů	1.500 Kč,
od 8 do 15 kalendářních dnů	3.000 Kč,
od 16 do 30 kalendářních dnů	5.000 Kč,

b) Porušení podmínky stanovené v odst. 3 písm. h) a j) spočívající ve formálních nedostatcích vyúčtování 10 % poskytnuté dotace,

c) Porušení podmínky stanovené v odst. 3 písm. m) 5 % poskytnuté dotace,

d) Porušení podmínky stanovené v odst. 3 písm. p) 2 % poskytnuté dotace,

e) Porušení podmínky stanovené v odst. 3 písm. q) 10 % poskytnuté dotace,

f) Porušení každé podmínky, na niž se odkazuje v odst. 3 písm. r) 5 % poskytnuté dotace.

VI.
Uznatelný náklad

1. „Uznatelným nákladem" je náklad, který splňuje všechny níže uvedené podmínky:
   a) vznikl a byl příjemcem uhrazen v období realizace projektu, tj. v období **od 1. 1. 2021 do 30. 11. 2022**,
   b) byl vynaložen v souladu s účelovým určením dle čl. IV této smlouvy a ostatními podmínkami této smlouvy,
   c) vyhovuje zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole.
2. Za splnění podmínek uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy jsou uznatelnými náklady pouze náklady na pořízení mobiliáře a vybavení zázemí, opravu přístupových komunikací a vybudování mostku.
3. Daň z přidané hodnoty vztahující se k uznatelným nákladům je uznatelným nákladem, pokud příjemce není plátcem této daně nebo pokud mu nevzniká nárok na odpočet této daně.
4. Všechny ostatní náklady vynaložené příjemcem jsou považovány za náklady neuznatelné.

VII.
Povinná publicita

1. Příjemce bere na vědomí, že poskytovatel je oprávněn zveřejnit jeho název, IČO, sídlo, účel poskytnuté dotace a výši poskytnuté dotace. Poskytovatel uděluje příjemci souhlas s užíváním loga Moravskoslezského kraje pro účely a v rozsahu této smlouvy. Podmínky užití loga jsou uvedeny v Manuálu jednotného vizuálního stylu Moravskoslezského kraje, který je dostupný na:

   https://ma21.msk.cz/assets/verejnost/manual.pdf.

2. Příjemce se zavazuje k tomu, že v průběhu realizace projektu (u výroční zprávy i po realizaci projektu) bude prokazatelným a vhodným způsobem prezentovat Moravskoslezský kraj, a to v tomto rozsahu:
   - na svých webových stránkách, jsou-li zřízeny, umístit logo Moravskoslezského kraje buď v sekci partneři, nebo přímo u podporovaného projektu,
   - informovat veřejnost o poskytnutí dotace Moravskoslezským krajem na svých webových stránkách s odkazem na webové stránky konkrétního projektu, jsou-li tyto stránky zřízeny,
   - na svých profilech sociálních sítí, jsou-li zřízeny, uveřejnit vhodným způsobem informaci, že Moravskoslezský kraj poskytl dotaci na realizaci projektu,
   - instalovat v prostorách realizace projektu logo Moravskoslezského kraje a informaci o tom, že daný projekt byl financován/spolufinancován z rozpočtu Moravskoslezského kraje, a to formou informační cedule,
   - vydat tiskovou zprávu (případně v rámci tiskové konference informovat) o podpoře projektu Moravskoslezským krajem (např. na svých webových stránkách, na svých profilech sociálních sítí, v tisku apod.), zveřejňovat na všech tiskových materiálech souvisejících s projektem logo Moravskoslezského kraje,
   - v rámci veřejných akcí, tiskových zpráv, výročních zpráv, tiskových konferencí týkajících se podpořeného projektu uvést vždy Moravskoslezský kraj jako poskytovatele dotace a uvést logo Moravskoslezského kraje,
   - umožnit účast zástupců Moravskoslezského kraje na aktivitách projektu,

- na tiskovou konferenci zabezpečit pozvání představitelů Moravskoslezského kraje,
- při moderování veřejné akce v rámci projektu informovat veřejnost o poskytnutí dotace Moravskoslezským krajem,
- zajistit fotodokumentaci povinné publicity projektu.

3. V případě, že příjemce bude vytvářet plakát propagující projekt, zašle jej v elektronické podobě poskytovateli. Příjemce je rovněž povinen v případě, že bude za účelem propagace projektu vytvářet video spot, poskytnout poskytovateli tento video spot a umožnit poskytovateli využití tohoto video spotu za účelem propagace projektu poskytovatelem.
4. Všechny formy, rozsah a způsoby prezentace Moravskoslezského kraje je před jejich realizací příjemce dotace povinen v dostatečném časovém předstihu konzultovat s poskytovatelem.
5. Veškeré náklady, které příjemce vynaloží na splnění povinností stanovených v tomto článku smlouvy, jsou neuznatelnými náklady.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Poskytovatel si vyhrazuje právo vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou 15 dnů od doručení výpovědi příjemci v případě, že příjemce poruší rozpočtovou kázeň a poskytovatel má podle této smlouvy ještě povinnost poskytnout mu další finanční plnění.
2. Poskytovatel není oprávněn tuto smlouvu vypovědět:
   a) poruší-li příjemce rozpočtovou kázeň porušením některé z podmínek uvedených v čl. V odst. 2 této smlouvy, nepřesáhne-li výše neoprávněně použitých nebo zadržených peněžních prostředků 50 % peněžních prostředků poskytnutých ke dni porušení rozpočtové kázně, nebo
   b) poruší-li příjemce rozpočtovou kázeň porušením některé z podmínek uvedených v čl. V odst. 3 této smlouvy, jedná-li se o méně závažné porušení podmínky, za něž je v čl. V odst. 4 této smlouvy stanoven nižší odvod.
3. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží poskytovatel a jeden příjemce.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud z odst. 6 nebo 7 tohoto článku nevyplývá něco jiného.
6. Má-li být tato smlouva povinně uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv"), provede její uveřejnění v souladu se zákonem poskytovatel. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že pokud je dotace poskytnuta jako podpora de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013, provede poskytovatel její uveřejnění v registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna dle odst. 6 nebo 7 tohoto článku smlouvy, bere příjemce na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
9. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou poskytovatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje poskytovatelem použity. Poskytovatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

10. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

    O poskytnutí dotace a uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 4/319 ze dne 17. 6. 2021.

11. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

    O přijetí dotace a uzavření této smlouvy rozhodla rada/rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č. …… ze dne …….

V Ostravě dne ……

……
za poskytovatele

V …… dne ……

……
za příjemce
Ing. Jan Wolf
primátor

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

NÁVŠTĚVNÍ ŘÁD
ZÁMKU FRYŠTÁT V KARVINÉ

Článek I
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Zámek Fryštát v Karviné je kulturní památka ve vlastnictví statutárního města Karviné. Tvorbu expozic, péči o sbírkové předměty, programovou nabídku zámku a návštěvnický provoz zajišťuje oddělení školství, kultury a sportu Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné (dále jen provozovatel).

Článek II
NÁVŠTĚVNÍ DOBA

1. Zámek Fryštát v Karviné sestává z návštěvnických tras, které jsou veřejnosti přístupné takto:
   a) I. a II. trasa jsou pro veřejnost otevřeny od 1. dubna do 31. října (hlavní sezona), úterý až neděle, od 10:00 do 17:00 hodin. I. trasa je zavřena každou první sobotu v měsíci do 15:00 hodin (konání svatebních obřadů).
   b) I. a II. trasa je otevřena mimo hlavní sezonu od 1. listopadu do 31. března každou sobotu a neděli v 11:00 a 13:00 hodin, mimo období vánočních svátků a Nového roku.
   c) III. trasa je provozována celoročně, úterý až neděle, od 10:00 do 17:00 hodin. III. trasa je zavřena v období vánočních svátků a Nového roku.
   d) IV. trasa speciální – prohlídky budou provozovány dle harmonogramu aktualizovaného vždy na každý kalendářní rok a zveřejněného na webových stránkách zámku.
   e) V. trasa výstavní - je provozována celoročně, úterý až neděle, od 10:00 do 17:00 hodin. V. trasa je zavřena v období vánočních svátků a Nového roku.
   f) Při zvláštních příležitostech nebo v rámci významných dnů si provozovatel vyhrazuje provozní změnu, která spočívá ve vytvoření doplňkových akcí. Tyto akce budou provozovány dle harmonogramu aktualizovaného vždy na každý kalendářní rok a zveřejněného na webových stránkách zámku.

2. Prohlídky návštěvnických tras probíhají následovně:
   I. trasa - hlavní budova zámku - Expozice šlechtického bydlení 16.-20. století
   Zahajování prohlídek probíhá v půlhodinových intervalech. Prohlídka je s výkladem a trvá cca 55 minut. Poslední prohlídka začíná 60 minut před ukončením provozu, tj. v 16:00 hodin.

   II. trasa - vedlejší budova Lottyhaus - Expozice šlechtického a měšťanského bydlení 19. století
   Zahajování prohlídek probíhá v půlhodinových intervalech. Prohlídka je s výkladem a trvá cca 55 minut. Poslední prohlídka začíná 60 minut před ukončením provozu, tj. v 16:00 hodin.

   III. trasa - vedlejší budova Lottyhaus, Národní galerie Praha - Expozice českého umění 19. století

Zahajování prohlídek probíhá v půlhodinových intervalech, doba jedné návštěvy je stanovená na max. 60 minut. Prohlídka je bez výkladu. Poslední prohlídka začíná 60 minut před ukončením provozu, tj. v 16:00 hodin.

IV. Speciální prohlídková trasa

Zahajování prohlídek probíhá dle stanoveného harmonogramu. Prohlídka je s výkladem a trvá cca 55 minut. Přibližně polovina trasy je vedena objektem zámku a další část prohlídky probíhá v objektu farního kostela Povýšení sv. Kříže s výkladem vedeným správou kostela.

V. Výstavní trasa – Výstavní síň v hlavní budově zámku

Jedna stálá a další tematické výstavy se konají v prostorách výstavní síně zámku, které se nacházejí v přízemí, vpravo od hlavního vstupu do zámku. Nachází se zde čtyři výstavní prostory a sklepení, kde se rovněž pořádají speciální výstavy. Prohlídka je bez výkladu. Prohlídky probíhají průběžně od 10:00 do 17:00 hodin. Poslední prohlídka začíná 60 minut před ukončením provozu, tj. v 16:00 hodin.

Doplňkové akce jsou akce konané nad rámec stanovených výše uvedených prohlídkových tras ať už ve stejných okruzích, nebo v jiných prostorách (sklep, půda, nádvoří, park), v rámci kterých jsou prohlídky doplněny o speciální programy (např. divadlo, tance, kočár apod.)

3. Reprezentační sál zámku včetně přístupových prostor (schodiště, předsálí) jsou každou první sobotu, v dubnu až druhou sobotu, v měsíci využity ke konání svatebních obřadů. Mimo stanovené termíny prohlídek a svateb mohou být využity i k jiným účelům (např. slavnostní přijetí oficiálních hostů statutárního města, konání komorních koncertů, přednášky aj.) po předchozím projednání s provozovatelem. Žádost musí být provozovateli podaná alespoň 15 dnů před žádaným užíváním.

4. Využití Reprezentačního sálu a přístupových prostor za účelem konání svatebních obřadů bude řešeno nájemním vztahem, další využití cizími subjekty k zvláštním účelům bude řešeno nájemním vztahem, příp. výpůjčkou, s Odborem školství a rozvoje, oddělením školství, kultury a sportu. Zvláštní využití musí být schváleno vedením města. Žádost se podává u uvedeného odboru. Další služby, které jsou s pronájmem výše uvedených prostor zámku spojeny, jsou uvedeny i s ceníkem v příloze č. 1 Návštěvního řádu Zámku Fryštát v Karviné.

5. Ostatní provozy v objektu zámku (např. restaurace) nejsou předmětem tohoto návštěvního řádu.

Článek III
VSTUPNÉ

1. Vstupné je stanoveno takto:

I. trasa - hlavní budova zámku

Plné vstupné	100,- Kč/osoba
Snížené vstupné (senioři od 65 let věku)	70,- Kč/osoba
Snížené vstupné	50,- Kč/osoba

(děti 6-15 let, studenti do 26 let, držitelé průkazu ZTP, ZTP/P)

Rodinné vstupné (2 dospělí + 1 až 3 děti do 15 let)	200,- Kč
Děti do 6 let	zdarma
Cizojazyčný výklad (AJ)	100 % ke vstupnému
Použití audioprůvodce (AJ, PJ, RJ, NJ)	20,- Kč/osoba
Zapůjčení cizojazyčného průvodcovského textu (AJ, PJ, RJ, NJ)	20,- Kč/ks

II. trasa - vedlejší budova Lottyhaus

Plné vstupné	100,- Kč/osoba
Snížené vstupné (senioři od 65 let věku)	70,- Kč/osoba
Snížené vstupné (děti 6-15 let, studenti, držitelé průkazu ZTP, ZTP/P)	50,- Kč/osoba
Rodinné vstupné (2 dospělí + 1 až 3 děti do 15 let)	200,- Kč
Děti do 6 let	zdarma
Zapůjčení cizojazyčného průvodcovského textu (AJ, PJ, RJ, NJ)	20,- Kč/ks

III. trasa - vedlejší budova Lottyhaus, Národní galerie Praha

Plné vstupné	40,- Kč/osoba
Snížené vstupné (senioři od 65 let věku)	25,- Kč/osoba
Snížené vstupné (děti 6-15 let, studenti, držitelé průkazu ZTP, ZTP/P)	20,- Kč/osoba
Rodinné vstupné (2 dospělí + 1 až 3 děti do 15 let) (2 dospělí a děti do 15 let)	80,- Kč
Děti do 6 let	zdarma

IV. Speciální trasa

Plné vstupné	100,- Kč/osoba
Snížené vstupné (senioři od 65 let věku)	70,- Kč/osoba
Snížené vstupné (děti 6-15 let, studenti, držitelé průkazu ZTP, ZTP/P)	50,- Kč/osoba
Rodinné vstupné (2 dospělí + 1 až 3 děti do 15 let)	200,- Kč
Děti do 6 let	zdarma

V. Výstavní trasy

Stálé i časově omezené výstavy v prostorách Výstavní síně zámku jsou zdarma. Ve vyhrazených případech mohou být některé výstavy zpoplatněny. O výši ceny vstupného rozhodne Rada města Karviné.

I. - III. trasa

Plné vstupné	200,- Kč/osoba
Snížené vstupné (senioři od 65 let věku)	140,- Kč/osoba
Snížené vstupné	100,- Kč/osoba

(děti 6-15 let, studenti, držitelé průkazu ZTP, ZTP/P)
Rodinné vstupné (2 dospělí + 1 až 3 děti do 15 let) 400,- Kč
Děti do 6 let zdarma

Doplňkové akce
V rámci pořádání doplňkových akcí (např. zahájení sezony, letní akce, Dny evropského dědictví apod.) mohou být stanoveny zvláštní ceny za speciálně upravené prohlídky, ať už s přirážkou nebo slevou, a tyto budou zveřejněny k dané akci na webu zámku. O aktuální výši vstupného rozhodne vedoucí Odboru školství a rozvoje.

2. Návštěvníci mají možnost absolvování uzavřené prohlídky. Pro uzavřenou prohlídku v rámci jednoho návštěvnického okruhu bez ohledu na počet návštěvníků a zároveň za dodržení max. kapacity prohlídky (20 osob) je stanovena cena ve výši 2000,-Kč. Na uzavřenou prohlídku se nevztahují žádné slevy. Netýká se doplňkových akcí.
3. Další slevy na vstupném se poskytují na základě dohodnutých slevových karet (např. Region Card Těšínského Slezska) nebo dárkových poukazů.
4. Vstupné se vybírá v hotovosti v české měně nebo bezhotovostně platební kartou v pokladně budovy zámku. Na objednávku pro větší skupiny i formou faktury.
5. Po zaplacení vstupného nebo předložení dárkového poukazu obdrží návštěvník vstupenku, kterou se prokáže průvodci u vstupu do expozic návštěvnických tras. Návštěvník je povinen si vstupenku ponechat u sebe po celou dobu prohlídky a na požádání se jí prokázat.
6. Vstupenka platí jen pro jednu návštěvu příslušné návštěvnické trasy v uvedeném čase.
7. Zakoupenou vstupenku nelze vrátit.
8. Příplatek ke vstupnému mimo stanovenou otevírací dobu je stanoven ve výši 100 %.
9. Příplatek ke vstupnému mimo hlavní sezonu (listopad-březen) a mimo termíny uvedené v bodu 1b čl. II) návštěvního řádu je stanoven ve výši 200 %.

Článek IV
Prohlídka kulturní památky

1. Návštěvníci zámku jsou povinni řídit se pokyny průvodce/provozovatele zámku.
2. Prohlídky I., II. a IV. trasy se konají pouze za doprovodu průvodce a jsou s výkladem.
3. Prohlídka expozice III. a V. trasy zámku je poskytována bez výkladu.
4. V jedné skupině návštěvníků expozic I., II. a IV. trasy může být maximálně 20 osob.
5. V jedné skupině návštěvníků expozice III. a V. trasy může být maximálně 30 osob.
6. Děti do 15 let mají vstup do všech expozic návštěvnických okruhů povolen pouze v doprovodu dospělých. Ve skupinové prohlídce musí být přítomen alespoň jeden dospělý.
7. Prohlídky návštěvnických tras lze návštěvníkům zajistit mimo otevírací dobu a mimo sezonu pouze po předchozím projednání s provozovatelem.
8. Prohlídky lze objednat telefonicky nebo písemně. To však neplatí pro doplňkové akce, na které je nutné vstupenku od vyhlášeného termínu rovnou zakoupit. O zvláštních případech rozhodne provozovatel.
9. Cizojazyčný výklad, dle aktuální nabídky, je nutno objednat alespoň týden předem. Audioprůvodce a cizojazyčné texty jsou k dispozici běžně. V rámci doplňkových akcí není výklad v cizím jazyce zajištěn.

10. Prohlídky zámku imobilními návštěvníky jsou možné v rámci I., III. a částečně i V. trasy. Prohlídky I. trasy na invalidních vozících je nutné ohlásit minimálně dva dny předem pro zajištění jejich přesunu pomocí schodolezu za asistence personálu zámku. V jedné skupině návštěvníků I. trasy mohou být maximálně 3 invalidní vozíky. III. trasa je bezbariérová, není nutné ohlášení. V. trasa v přízemí zámku je částečně bezbariérová, zcela nepřístupné jsou pro imobilní návštěvníky sklepní prostory této trasy.
11. Odpovědnost za případné škody způsobené návštěvníky v expozicích všech návštěvnických tras se řídí obecně závaznými předpisy.
12. Škody způsobené návštěvníky budou vymáhány obvyklými právními prostředky vyplývajícími z obecně závazných předpisů.
13. Areál zámku je monitorován kamerovým systémem.

Článek V
Ochrana a bezpečnost kulturních památek, sbírek a návštěvníků

1. Návštěvníci jsou povinni uposlechnout pokynů provozovatele a ostrahy zámku v zájmu jejich bezpečnosti a ochrany sbírek. Při neuposlechnutí budou vykázáni bez náhrady vstupného a jejich povinností je prostory zámku neprodleně opustit. Kromě toho se vystavují nebezpečí postihu v souladu s obecně závaznými předpisy.
2. Osobám podnapilým je přístup do zámku zakázán.
3. Vstup do všech prostor zámku není povolen návštěvníkům v silně znečištěném, nedostatečném a jinak nevhodném oděvu (např. v plavkách, bez obuvi, bez trička apod.).
4. Je přísně zakázáno jakkoliv poškozovat a ohrožovat movité a nemovité kulturní památky, instalované sbírky a areál zámku zvenčí i uvnitř, stejně tak i ostatní předměty a zařízení sloužící k provozu zámku.
5. Dále je v areálu zámku zakázáno:
   a) Dotýkat se stěn, psát nebo malovat po zdech, či jinak je poškozovat. Totéž platí i u dřevěného ostění uvnitř zámku nebo pískovcových sloupů soch uvnitř i zvenčí zámku.
   b) Dotýkat se vystavených sbírkových předmětů.
   c) Opouštět návštěvnickou trasu a při výkladu se vzdalovat od průvodce a skupiny.
   d) Rušit hlukem či nevhodným chováním výklad průvodce.
   e) Jíst a pít v interiéru, vstupovat do něj se zmrzlinou apod.
   f) Kouřit a manipulovat s otevřeným ohněm a světlem.
   g) Dotýkat se květinové a rostlinné výzdoby zámku nebo ji poškozovat.
   h) Vjíždět a používat pohyblivá vozidla - kočárky, jízdní kola, kolečkové brusle apod., s výjimkou invalidních vozíků.
   i) Parkovat jízdními koly a motorovými vozidly mimo vyhrazené prostory.
   j) Vodit s sebou do interiéru zámku zvířata s výjimkou asistenčních nebo vodicích psů.
   k) Jinak narušovat pořádek a klidný průběh návštěv.
   l) Fotografovat či pořizovat videozáznamy a audiozáznamy v I. a II. návštěvnické trase zámku s výjimkou vyhrazených prostor pro konání svatebních obřadů (schodiště, předsálí a reprezentační sál), a to dle pokynů provozovatele.
   m) Nosit při prohlídkách objemná zavazadla a jiné předměty, jakákoliv zavazadla na zádech a dětské sedačky. Za deštivého počasí jsou návštěvníci povinni odložit pláštěnky a deštníky v šatně zámku. Úschova zavazadel je bezplatná.
   n) Zapojovat do elektrické sítě vlastní zařízení bez souhlasu provozovatele.

Článek VI
Závěrečná ustanovení

1. Záznamy, připomínky, stížnosti, pochvaly apod. mohou návštěvníci uplatnit v Návštěvní knize umístěné v místnosti pokladny hlavní budovy zámku. Kromě toho mají návštěvníci možnost obrátit se ústně, písemně nebo telefonicky na oddělení školství, kultury a sportu Odboru školství a rozvoje.

   Adresa: Statutární město Karviná, Odbor školství a rozvoje, oddělení školství, kultury a sportu
   Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
   Tel. 596 318 340 (pokladna)

2. Návštěvní řád schválený Radou města Karviné dne 25. 03. 2020 se ruší.
3. Tento Návštěvní řád byl schválen na 62. schůzi Rady města Karviné dne 21. 07. 2021, usnesením č. xxxx a nabývá účinnosti dnem 01. 09. 2021.

Ing. Jan Wolf
primátor města Karviné

PŘÍLOHA Č. 1 NÁVŠTĚVNÍHO ŘÁDU ZÁMKU FRYŠTÁT V KARVINÉ

Ceník služeb souvisejících s pronájmem nebo výpůjčkou prostor zámku. K částkám bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

1) Provoz šatny	150,-Kč/hod
2) Zajištění ostrahy objektu	150,-Kč/hod/osoba
3) Zajištění dozoru ze strany provozovatele	150,-Kč/hod/osoba
4) Zapůjčení včetně instalace - dataprojektor s plátnem	100,-Kč/den
5) Zapůjčení včetně instalace - televize	100,-Kč/den
6) Zapůjčení nádobí (talíře, šálky, tácy, příbory atd.) paušálně	10,-Kč/osoba
7) Zapůjčení včetně instalace - stoly a ubrusy	50,-Kč/ks
8) Zapůjčení židlí (nad rámec stálého vybavení předmětných prostor)	20,-Kč/ks
9) Zapůjčení skládacích židlí	10,-Kč/ks
10) Úprava prostor po skončení akce včetně úklidu	600,-Kč

PŘÍLOHA Č. 2 NÁVŠTĚVNÍHO ŘÁDU ZÁMKU FRYŠTÁT V KARVINÉ

Seznam služeb poskytovaných provozovatelem v rámci návštěvnického provozu a jejich ceník. Částky jsou včetně DPH.

1) Zapůjčení dětského kostýmu	50,-Kč/$^1/_2$ hod
2) Zapůjčení kostýmu pro dospělého	200,-Kč/$^1/_2$ hod
3) Focení ve vymezených prostorách zámku	500,-Kč/$^1/_2$ hod

Pokyny:

- Možnost zapůjčení repliky dobových šatů na procházku vyhrazenými prostory zámku a fotografování ve zvlášť vymezených prostorech zámku, a to **na dobu 30 minut**.
- Je nutná rezervace předem alespoň týden.
- Nelze obléct kostým na holé tělo, ani na spodní prádlo. Zapůjčitel musí použít tílko nebo tričko.
- Cena zahrnuje i čas na přípravu a odstrojení navíc, max. do půl hodiny.
- Je nutné **dodržet limit 30 minut**, poněvadž je to doba, než pot pronikne skrze spodní oblečení do kostýmu. **Nedodržení limitu je pokutováno** částkou 300,- Kč na osobu, což je suma pokrývající náklad na vyčištění oděvu.
- K dispozici je 8 dětských a několik dospělých ženských kostýmů (dle aktuální nabídky), každý pouze v jedné velikosti.

Zapůjčené či pronajaté věci budou vráceny v původním a nezměněném stavu, v opačném případě se to bude řešit dle obecně platných předpisů.

Příloha č. 1 k usnesení

Nájemní smlouva pro svatební obřady v zámku Fryštát
číslo smlouvy: …….

Článek 1
Smluvní strany

1.1. **statutární město Karviná**

sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	……, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněn na základě	
pověření ze dne …… :	
	……,
	vedoucí Odboru školství a rozvoje
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu:	19-1721542349/0800
IČ :	00297534
DIČ:	CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

1.2. jméno a příjmení:	……..
datum narození:	……..
trvale bytem:	……..
telefonní číslo:	…….

(dále jen "nájemce")

(pronajímatel a nájemce dále též označovány společně jako "smluvní strany")

Článek 2
Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 7/1 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 10001, k. ú. Karviná-město, obec Karviná, jehož součástí je budova č. p. 1 nacházející se na adrese Masarykovo náměstí 1, 733 24 Karviná-Fryštát (tato budova dále jen jako „zámek“). Zámek je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejst. č. ÚSKP 12082/8-772.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem obřadního sálu, schodiště, předsálí, šatny a WC nacházejících se v prostorách hlavní budovy zámku (dále jen „předmět nájmu“) a zajištění služeb souvisejících se svatebním obřadem.

2.3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu.

2.4. Účelem nájmu je konání občanského svatebního obřadu nájemce (dále jen „svatební obřad“).

2.5. Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3
Doba nájmu

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu konání svatebního obřadu, tj. na den: ……., časové vymezení: od ……do …….. hod.

Článek 4
Nájemné

4.1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši 2.000,- Kč včetně DPH (slovy: dvatisíce korun českých).

4.2. Nájemce je povinen uhradit nájemné a služby v plné výši nejpozději do ……., na základě vystaveného daňového dokladu, a to na bankovní účet pronajímatele uvedený v článku 1 této smlouvy nebo na pokladně Magistrátu města Karviné. Jako variabilní symbol pro platbu nájemného a služeb je nájemce povinen uvést číslo této smlouvy uvedené v záhlaví.

4.3. Nezaplacením nájemného a služeb ve sjednaném termínu tato smlouva zaniká.

Článek 5
Služby spojené se svatebním obřadem

5.1. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci následující služby spojené se svatebním obřadem a nájemce se zavazuje za tyto služby zaplatit cenu v následující výši:

- květinová výzdoba 900,- Kč včetně DPH
- živá hudba 500,- Kč včetně DPH
- příprava a úklid prostor 200,- Kč včetně DPH.

5.2. Nájemce je povinen uhradit cenu za služby v celkové výši 1.600,- Kč včetně DPH spolu s nájemným dle čl. 4 odst. 4.2. smlouvy.

Článek 6
Práva a povinnosti smluvních stran

6.1. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušený průběh svatebního obřadu v předmětu nájmu.

6.2. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 odst. 2.4. této smlouvy.

6.3 Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu se nachází v objektu nemovité kulturní památky, kde jsou umístěny předměty chráněné zákonem č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce je povinen dodržovat všechny povinnosti stanovené Návštěvním řádem zámku. Nájemce prohlašuje, že se s Návštěvním řádem zámku seznámil.

6.4 Nájemce se zavazuje během užívání předmětu nájmu dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny odpovědných zaměstnanců pronajímatele.

Článek 7
Závěrečná ustanovení

7.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

7.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků Písemná forma je nezbytná také pro právní jednání týkající se zániku této smlouvy.

7.3 Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

7.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Karviné dne:	V Karviné dne:
Pronajímatel:	Nájemce:
……	…….
za statutární město Karviná vedoucí Odboru školství a rozvoje	