Usnesení

20. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 26.07.2023

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

681 Schválení ověřovatelů zápisu 20. schůze RM Karviné konané dne 26.07.2023

Rada města Karviné

schválila

ověřovatele zápisu 20. schůze RM Karviné konané dne 26.07.2023, a to pana Ing. Radka Podstawku a pana Ing. Petra Kovala.

682 Schválení programu 20. schůze RM Karviné konané dne 26.07.2023

Rada města Karviné

schválila

program 20. schůze RM Karviné konané dne 26.07.2023, včetně projednaných změn:

stažený materiál:

Bod č. 41-OKP-Námět Komise školské Rady města Karviné ze dne 26.06.2023.

683 Návrh na provedení změn rozpočtu

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

684 Souhlas s použitím rezervního fondu k posílení fondu investic příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, IČ 62331388

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas s použitím finančních prostředků z rezervního fondu ve výši Kč 282.998,-- (slovy: Dvěstěosmdesátdvatisícedevětsetdevadesátosm korun českých) k posílení fondu investic příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Mendelova, IČ 62331388, se sídlem 733 01 Karviná-Hranice, Einsteinova 2871/8 na zakoupení plynových multifunkčních pánví do školní jídelny.

685 Uzavření Rámcové smlouvy o provádění exekucí

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Rámcovou smlouvu o provádění exekucí s Mgr. Simonou Kiselovou, soudní exekutorkou, Exekutorský úřad Karviná, se sídlem Na Bělidle 801/4, Karviná-Fryštát dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

686 Změna usnesení Rady města Karviné č. 538 ze dne 17.05.2023 - Pověření JUDr. Olgy Guziurové, MPA , k uzavírání dohod s členy Jednotek sboru dobrovolných hasičů Karviná

Rada města Karviné

rozhodla

změnit usnesení Rady města Karviné č. 538 ze dne 17.05.2023 – Pověření JUDr. Olgy Guziurové, MPA, k uzavírání dohod s členy Jednotek sboru dobrovolných hasičů Karviná v části pověření k uzavírání dohod o právech a povinnostech velitelů Jednotky sboru dobrovolných
hasičů Karviná, a to tak, že původní příloha č. 2 k usnesení se nahrazuje novou přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Ostatní text usnesení zůstává nedotčen.

687 Deklarace potřebnosti a finanční spoluúčasti obce pro sociální službu Denní centrum služeb příspěvkové organizace Sociální služby Karviná, ID 8997193

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města schválit navýšení o 0,2 úvazku sociální služby Denní centrum služeb, (identifikátor 8997193) příspěvkové organizace Sociální služby Karviná s účinností od 01.01.2024 a schválit deklaraci finanční spoluúčasti obce ve výši 25 % oprávněné provozní ztráty na tento navýšený úvazek, nejvýše však 35.535,-- Kč/rok, a to do 31.12.2027.

688 Deklarace potřebnosti a finanční spoluúčasti obce pro sociální službu Odborné sociální poradenství příspěvkové organizace Sociální služby Karviná, ID 5270713

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města schválit navýšení o 0,1 úvazku sociální služby Odborné sociální poradenství (ID 5270713) příspěvkové organizace Sociální služby Karviná s účinností od 01.01.2024 a schválit deklaraci finanční spoluúčasti obce ve výši 30 % oprávněné provozní ztráty na tento navýšený úvazek, nejvýše však 19.194,-- Kč /rok, a to do 31.12.2027.

689 Deklarace potřebnosti a finanční spoluúčasti obce pro sociální službu SLEZSKÉ HUMANITY, o.p.s. Sociální poradna a poradna pro pozůstalé, ID 8952608

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města schválit navýšení o 0,7 úvazku sociální služby Sociální poradna a poradna pro pozůstalé SLEZSKÉ HUMANITY, o.p.s., odborné sociální poradenství (identifikátor 8952608) s účinností od 01.01.2024 a schválit deklaraci finanční spoluúčasti obce ve výši 30 % oprávněné provozní ztráty na tento navýšený úvazek, nejvýše však 119.000,-- Kč/rok, a to do 31.12.2027.

690 Vyjádření veřejného zadavatele ke změně parametrů poskytovaných sociálních služeb příspěvkovou organizací Sociální služby Karviná

Rada města Karviné

schválila

změnu parametrů sociálních služeb příspěvkové organizace Sociální služby Karviná, a to:
- Denní stacionář (ID 5502147) - snížení úvazku pracovníků v přímé péči o 0,1 s účinností od 01.01.2024
- Terénní programy (ID 8205960) - snížení úvazku pracovníků v přímé péči o 0,1 s účinností od 01.01.2024
- Chráněné bydlení (ID 7497274) - ukončení poskytování sociální služby k 31.12.2023.

691 Aktualizace Programu regenerace městské památkové zóny Karviná na období 2025 - 2030

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout zpracovat Aktualizaci Programu regenerace městské památkové zóny na období 2025 - 2030.

692 Územní opatření o výjimce ze stavební uzávěry pro těžní jámy č. 1 a 2 a výdušnou jámu č. 3 v části lokality Gabriela závodu Dolu Darkov vše na pozemku parc. č. 435/1 v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná, část Doly

Rada města Karviné

vydala

územní opatření o výjimce ze stavební uzávěry pro těžní jámy č. 1 a 2 a výdušnou jámu č. 3 v části lokality Gabriela závodu Dolu Darkov vše na pozemku parc. č. 435/1 v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná, část Doly dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

693 Změna č. 10 Územního plánu Orlové

Rada města Karviné

rozhodla

ve smyslu ustanovení § 6 odst. 6 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, neuplatnit jako sousední obec žádné připomínky k návrhu Změny č. 10 Územního plánu Orlové.

694 Dodatek č. 15 k Příkazní smlouvě č. MMK/SML/1258/2019 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 15 k Příkazní smlouvě č. MMK/SML/1258/2019 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

695 Uzavření nájemních smluv v domech určených pro přednostní bydlení seniorů - změna usnesení Rady města Karviné č. 676 ze dne 28.06.2023

Rada města Karviné

rozhodla

změnit usnesení Rady města Karviné č. 676 ze dne 28.06.2023 tak, že z přílohy č. 1 k usnesení vypustila paní **********, uvedenou pod pořadovým číslem 1. Ostatní text usnesení zůstává nedotčen.

696 Zřízení služebnosti – LR

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání s paní **********, nar. **********, trvale bytem **********, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

697 Zřízení služebnosti – ČEZ Distribuce, a. s., U Řeky

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

698 Zřízení služebnosti – ČEZ Distribuce, a. s., Fryštát

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

699 Zřízení služebnosti – PK a DK

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání s panem **********, nar. ********** a s paní **********, nar. **********, oba trvale bytem **********, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

700 Zřízení služebnosti – JK

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání s panem **********, nar. **********, trvale bytem **********, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

701 Zřízení služebnosti – PODA a.s., Fučíkova

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání se společností PODA, a. s., se sídlem 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 25816179, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

702 Zřízení služebnosti – MP

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání s panem **********, nar. **********, trvale bytem **********, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

703 Zřízení služebnosti – PR a IR

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání s panem **********, nar. ********** a s paní **********, nar. **********, oba trvale bytem **********, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

704 Zřízení služebnosti – Vodafone, rozvaděče

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání se společností Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, IČ: 25788001, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

705 Zřízení služebnosti – ČEZ Distribuce, a. s., Žižkova

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

706 Zřízení služebnosti – ČEZ Distribuce, a. s., Borovského

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

707 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti – ČEZ Distribuce, a. s., Olšiny

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

708 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti – CETIN a.s., krytý bazén

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti se společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

709 Uzavření nájemní smlouvy - část pozemku p. č. 458/26 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, o výměře 40,5 m2

Rada města Karviné

rozhodla

materiál stáhnout z programu 20. schůze RM Karviné konané dne 26.07.2023.

710 Uzavření nájemní smlouvy - část pozemku p. č. 458/26 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, o výměře 63 m2

Rada města Karviné

rozhodla

materiál stáhnout z programu 20. schůze RM Karviné konané dne 26.07.2023.

711 Udělení souhlasu Obchodní akademii s.r.o. a Střední odborné škole ochrany osob a majetku s.r.o. s pronájmem tělocvičny v budově č. p. 1795 na ulici Leonovova v Karviné-Hranicích

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas Obchodní akademii s.r.o., IČ 46580336, se sídlem Leonovova 1795/3, Hranice, 733 01, Karviná a Střední odborné škole ochrany osob a majetku s.r.o., IČ 25383205, se sídlem Leonovova 1795/3, Hranice, 733 01, Karviná s pronájmem prostoru tělocvičny, nacházející se v pavilonu C budovy č. p. 1795 na ulici Leonovova v Karviné-Hranicích,

která je součástí pozemku parc. číslo 2515/3 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, pro spolek MICHELLE Karviná z.s., IČ 22729739, se sídlem Čsl. armády 2861/11, Hranice, 733 01 Karviná, a to na dobu určitou od 01.08.2023 do 30.06.2024. Tělocvičnu budou využívat pro účely tréninků. Nájemné bude odváděno na účet města 1 x za čtvrtletí.

712 Projekt – ARV CLIMATE POSITIVE CIRCULAR COMMUNITIES – smlouvy s Veolia Energie ČR, a.s. a ČVUT v Praze

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se společností Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava a Přívoz, 28. října 3337/7, IČO 45193410, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o spolupráci s Českým vysokým učením technickým v Praze, se sídlem Praha 6, Dejvice, Jugoslávských partyzánů 1580/3, IČO 68407700, která je přílohou č. 2 k tomuto usnesení.

713 Schválení záměru zadat veřejnou zakázku na realizaci dodávky elektrické energie a zemního plynu pro statutární město Karviná a jeho organizace

Rada města Karviné

schválila

záměr zadat nadlimitní veřejnou zakázku pod názvem Dodávka elektřiny a plynu v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny a zemního plynu na období od 01.01.2024 do 31.12.2024 v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na Českomoravské komoditní burze Kladno, IČ: 49546392, se sídlem: náměstí Sítná 3127, Kročehlavy, 272 01 Kladno.

Rada města Karviné

rozhodla

soutěžit fixní ceny elektrické energie a zemního plynu, platné po celé období dodávek.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o centralizovaném zadávání mezi statutárním městem Karviná a jeho organizacemi. Smlouva je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

udělit plnou moc společnosti FIN-servis, a.s., se sídlem: Kladno, Dr. Vrbenského 2040, PSČ 272 01, IČ: 26439573, k zastupování statutárního města Karviné jako centrálního zadavatele při uzavírání burzovních obchodů s elektřinou. Plná moc je přílohou č. 2 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

udělit plnou moc společnosti FIN-servis, a.s., se sídlem: Kladno, Dr. Vrbenského 2040, PSČ 272 01, IČ: 26439573, k zastupování statutárního města Karviné jako centrálního zadavatele při uzavírání burzovních obchodů s plynem. Plná moc je přílohou č. 3 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

udělit plnou moc společnosti FIN-servis, a.s., se sídlem: Kladno, Dr. Vrbenského 2040, PSČ 272 01, IČ: 26439573, k zastupování statutárního města Karviné jako centrálního zadavatele při zastupování a vykonávání veškerých úkonů při

zadavatelské činnosti. Plná moc je přílohou č. 4 k tomuto usnesení.

714 Stavební úpravy podkroví a oprava části střechy budovy č. p. 618 na ul. Karola Śliwky v Karviné-Fryštátě – rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení a rozhodnutí o záměru zadat veřejnou zakázku

Rada města Karviné

rozhodla

zrušit zadávací řízení zadané formou zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem „Stavební úpravy podkroví a oprava části střechy budovy č. p. 618 na ul. Karola Śliwky v Karviné-Fryštátě" z důvodu, že nebyla podána žádná nabídka.

Rada města Karviné

rozhodla

schválit záměr zadat veřejnou zakázku „Stavební úpravy podkroví a oprava části střechy budovy č. p. 618 na ul. Karola Śliwky v Karviné-Fryštátě“ formou jednacího řízení bez uveřejnění na stavební práce podle ustanovení § 63 odst. 1 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Rada města Karviné

jmenovala

jmenovala
hodnotící komisi ve složení:
1) Mgr. Andrzej Szyja, člen ZM
2) Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí OM MMK
3) Pavel Lyčka, zaměstnanec OM MMK
4) Ondřej Kretek, zaměstnanec OM MMK
5) Miroslav Švancar, administrátor veřejné zakázky
Náhradníci:
1) Ladislav Hammer, člen ZM
2) Ing. Jana Salamonová, MPA, vedoucí OPÚM - OM MMK
3) Ing. Richard Kajzar, zaměstnanec OM MMK
4) Bc. Milan Pavlík, zaměstnanec OM MMK
5) Bc. Dana Škripková, DiS., zaměstnanec OM MMK

715 Uzavření Dohody o vypořádání bezdůvodného obohacení s Obchodní akademií s.r.o.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení s Obchodní akademií s.r.o. se sídlem Leonovova 1795/3, 733 01 Karviná-Hranice, IČ: 46580336, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

716 Uzavření smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání – Masarykovo náměstí č. p. 71, Karviná-Fryštát

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností Rubání s.r.o., IČ 19360321 se sídlem Masarykovo nám. 18/9, Fryštát, 733 01 Karviná, Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to na dobu neurčitou s účinností od 01.09.2023.

717 Uzavření kupní smlouvy o koupi movitého majetku z nebytových prostor Masarykovo náměstí č. p. 71/26, Karviná-Fryštát

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností Rubání s.r.o., IČ 19360321, se sídlem Masarykovo nám., č. p. 18/9, Fryštát, 733 01 Karviná, Kupní smlouvu ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

718 Uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby Zateplení budovy č. p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. SML/0963/2021 na realizaci stavby pod názvem Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné–Mizerově mezi statutárním městem Karviná a společností MH - STAVBY, s.r.o., Axmanova 305/5, Svinov, 721 00 Ostrava, IČ 27776506 a MEROPS spol. s.r.o., Strojnická 374, 735 62 Český Těšín, IČ 253 94 282, kteří podali společnou nabídku jako společnost dle § 2716 občanského zákoníku pod názvem „MH-STAVBY+MEROPS“ se sídlem: Axmanova 305/5, Svinov, 721 00 Ostrava dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení. Cena díla bez DPH se změnila na 77.230.100,58 Kč a doba plnění se mění do 30.10.2023.

719 Smlouva o výpůjčce v rámci udržitelnosti projektu Kultura v údolí řeky Olše

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o výpůjčce mezi statutárním městem Karviná a Iniciativou Dokořán, z.s, v rámci zajištění aktivit udržitelnosti česko-polského projektu „Kultura v údolí řeky Olše“, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

720 Přijetí dotace Nadace OKD na projekt „Taneční škola Nicola's Dance Unico - účast na Mistrovství Evropy"

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas Městskému domu kultury Karviná, příspěvkové organizaci, k přijetí účelové dotace Nadace OKD ve výši Kč 50.000,-- (slovy: Padesáttisíc korun českých) na realizaci projektu „Taneční škola Nicola's Dance Unico - účast na Mistrovství Evropy".

721 Souhlas k zapojení do projektu "Bezplatné stravování ve školách pro 1. pol. škol. roku 2023/2024"

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas k zapojení příspěvkových organizací ZŠ a MŠ Školská, ZŠ a MŠ Družby, ZŠ a MŠ Mendelova, ZŠ a MŠ Dělnická, ZŠ a MŠ U Lesa do projektu Bezplatné stravování ve školách pro 1. pololetí školního roku 2023/2024.

722 Navýšení kapacity školní družiny Základní školy a Mateřské školy Prameny, Karviná, příspěvkové organizace, s účinností od 01.09.2024

Rada města Karviné

rozhodla

stanovit kapacitu 180 žáků jako nejvyšší povolený počet žáků školní družiny Základní školy a Mateřské školy Prameny, Karviná, příspěvkové organizace, s účinností od 01.09.2024.

723 Uzavření smlouvy o výpůjčce, jejímž předmětem je bezplatné užívání movitých věcí ze sbírek Národního muzea v expozici zámku Fryštát

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o výpůjčce, jejímž předmětem je bezplatné užívání movitých věcí ze sbírek Národního muzea v expozici zámku Fryštát, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, která se sjednává na dobu určitou od 17.09.2023 do 17.09.2028.

724 Informativní zpráva o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informativní zprávu o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné za měsíc červen 2023.

725 Informativní zpráva o přehledu výběrových řízeních vyhlášených na měsíc srpen 2023

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informativní zprávu o přehledu výběrových řízeních vyhlášených na měsíc srpen 2023.

726 Zavedení vnitřního oznamovacího systému

Rada města Karviné

rozhodla

zavést vnitřní oznamovací systém dle zákona č. 171/2023 Sb., o ochraně oznamovatelů, ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení s účinností od 01.08.2023.

Ing. Jan Wolf, v. r.
.....
Ing. Jan Wolf
primátor

Ing. Lukáš Raszyk, v. r.
.....
Ing. Lukáš Raszyk
náměstek primátora

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.683

Datum:10.07.2023
Čas:13:06:08

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9206/2023

Předkládá : **01 Odbor majetkový**
Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Zapojení vícepříjmů SMVaK, a.s. na Opravy

Obsah změny:

Zapojení příjmů od Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava, a.s. na spolufinancování oprav povrchu komunikace do výdajů na Opravy k dofinancování akce - Oprava parkoviště a příjezdové komunikace Urnový háj v Karviné-Mizerově.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	3 785 558,55	276 433,53	4 061 992,08
Celkem Příjmy	**3 785 558,55**	**276 433,53**	**4 061 992,08**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
221-Pozemní komunikace			
221 Opravy	40 423 904,39	276 433,53	40 700 337,92
Celkem Výdaje	**40 423 904,39**	**276 433,53**	**40 700 337,92**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9208/2023

Předkládá : **01 Odbor majetkový**

Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**

Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Zapojení příjmů za energie a vodu pro Objekt Masarykovo náměstí čp. 34

Obsah změny:

Zapojení příjmů za energie a vodu pro Objekt Masarykovo náměstí čp. 34 do Ostatních výdajů na rozvoj bydlení a bytové hospodářství na služby pro bytový fond.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
211 Příjem z vlastní činnosti	27 556 000,00	106 005,44	27 662 005,44
Celkem Příjmy	**27 556 000,00**	**106 005,44**	**27 662 005,44**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství			
361 Ostatní výdaje	57 596 992,19	106 005,44	57 702 997,63
Celkem Výdaje	**57 596 992,19**	**106 005,44**	**57 702 997,63**

Datum:10.07.2023
Čas:13:10:23

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9215/2023

Předkládá : **07 Odbor ekonomický**

Zpracoval : **Bieliková Petra, Ing.**

Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Zapojení dotace na projekt Karvinské varhany 2023 (ÚZ 341)

Obsah změny:

Zapojení dotace na projekt "Karvinské varhany 2023" v rámci Programu podpory aktivit v oblasti kultury v Moravskoslezském kraji na rok 2023 pro příspěvkovou organizaci Městský dům kultury Karviná (ÚZ 341).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
412 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	9 572 708,72	86 000,00	9 658 708,72
Celkem Příjmy	**9 572 708,72**	**86 000,00**	**9 658 708,72**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
331-Kultura			
331 Účelový transfer pro Městský dům kultury Karviná IČ: 00320463	15 191 950,00	86 000,00	15 277 950,00
Celkem Výdaje	**15 191 950,00**	**86 000,00**	**15 277 950,00**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9216/2023

Předkládá :	**01**	**Odbor majetkový**
Zpracoval :	**Helisová Zuzana, Bc.**	
Zkontroloval :	**Piatková Romana, Ing., MPA**	

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Zapojení vícepříjmů z přijaté sankční platby a náhrady nákladů soudního řízení

Obsah změny:

Zapojení vícepříjmů z přijaté sankční platby a náhrady nákladů řízení do Ostatních výdajů požární ochrany na akci - Změna otopného systému hasičské zbrojnice Nám. Ondry Foltýna čp. 43 v Karviné-Starém Městě.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
221 Přijaté sankční platby	688 903,00	384 000,00	1 072 903,00
232 Ostatní nedaňové příjmy	3 785 558,55	366 000,00	4 151 558,55
Celkem Příjmy	**4 474 461,55**	**750 000,00**	**5 224 461,55**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
551-Požární ochrana			
551 Ostatní výdaje	682 154,02	750 000,00	1 432 154,02
Celkem Výdaje	**682 154,02**	**750 000,00**	**1 432 154,02**

Datum:10.07.2023
Čas:13:12:38

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9227/2023

Předkládá :	**03**	**Odbor komunálních služeb**
Zpracoval :	**Horklová Iva, Ing.**	
Zkontroloval :	**Piatková Romana, Ing., MPA**	

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun z Rezervy na ukazatel Ostatní výdaje pozemních komunikací

Obsah změny:

Přesun z rozpočtové Rezervy na ukazatel Ostatní výdaje pozemních komunikací pro dofinancování akce - Oprava komunikací v garážové osadě na ul. Sportovní v Karviné-Novém Městě.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
221-Pozemní komunikace			
221 Ostatní výdaje	3 127 000,00	4 000 000,00	7 127 000,00
640-Ostatní činnosti			
640 Rezerva	84 301 089,00	-4 000 000,00	80 301 089,00
Celkem Výdaje	**87 428 089,00**	**0,00**	**87 428 089,00**

Datum:10.07.2023
Čas:13:14:00

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9228/2023

Předkládá :	**03**	**Odbor komunálních služeb**
Zpracoval :	**Horklová Iva, Ing.**	
Zkontroloval :	**Piatková Romana, Ing., MPA**	

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun na Ostatní výdaje zájmové činnosti a rekreace

Obsah změny:

Přesun finančních prostředků ze závazného ukazatele Ostatní výdaje na komunální služby a územní rozvoj určených na jídelní kupóny pro veřejnou službu na závazný ukazatel Ostatní výdaje zájmové činnosti a rekreace určených na dětské atrakce.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
342-Zájmová činnost a rekreace			
342 Ostatní výdaje	7 153 000,00	150 000,00	7 303 000,00
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Ostatní výdaje	13 091 000,00	-150 000,00	12 941 000,00
Celkem Výdaje	**20 244 000,00**	**0,00**	**20 244 000,00**

Datum:10.07.2023
Čas:13:14:59

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9230/2023

Předkládá : **03** **Odbor komunálních služeb**

Zpracoval : **Horklová Iva, Ing.**

Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesuny mezi závaznými ukazateli OKS

Obsah změny:

Přesun finančních prostředků z ukazatele Ostatní výdaje na nakládání s odpady (-3.600.000,-) na závazné ukazatele:
Čištění (100.000,-) pro zajištění financování čištění cyklostezek, cyklotras a in-line stezek,
Opravy (700.000,-) pro zajištění financování údržby místních komunikací,
Ostatní výdaje na silniční dopravu (300.000,-) pro zajištění financování dopravního značení,
Ostatní výdaje na odvádění a čištění odpadních vod (2.000.000,-) pro zajištění financování správy a údržby kanalizací,
Ostatní výdaje na zájmovou činnost a rekreaci (500.000,-) pro zajištění financování údržby hřišť, dětských atrakcí a Karvinského moře.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
221-Pozemní komunikace			
221 Čištění	6 710 000,00	100 000,00	6 810 000,00
221 Opravy	15 024 263,00	700 000,00	15 724 263,00
222-Silniční doprava			
222 Ostatní výdaje	5 930 672,00	300 000,00	6 230 672,00
232-Odvádění a čištění odpadních vod			
232 Ostatní výdaje	480 000,00	2 000 000,00	2 480 000,00
342-Zájmová činnost a rekreace			
342 Ostatní výdaje	7 153 000,00	500 000,00	7 653 000,00
372-Nakládání s odpady			
372 Ostatní výdaje	78 865 955,46	-3 600 000,00	75 265 955,46
Celkem Výdaje	**114 163 890,46**	**0,00**	**114 163 890,46**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9231/2023

Předkládá :	**03**	**Odbor komunálních služeb**
Zpracoval :	**Horklová Iva, Ing.**	
Zkontroloval :	**Piatková Romana, Ing., MPA**	

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesuny mezi závaznými ukazateli OKS

Obsah změny:

Přesun finančních prostředků ze závazného ukazatele Veřejné osvětlení (-300.000,-) na závazné ukazatele
Ostatní výdaje silniční dopravy (200.000,-) pro zajištění financování čekáren a zábradlí,
Ostatní výdaje na komunální služby a územní rozvoj (100.000,-) pro zajištění financování veřejného prostranství.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
222-Silniční doprava			
222 Ostatní výdaje	5 930 672,00	200 000,00	6 130 672,00
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Veřejné osvětlení	40 870 000,00	-300 000,00	40 570 000,00
363 Ostatní výdaje	13 091 000,00	100 000,00	13 191 000,00
Celkem Výdaje	**59 891 672,00**	**0,00**	**59 891 672,00**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9234/2023

Předkládá :	**01**	**Odbor majetkový**
Zpracoval :	**Helisová Zuzana, Bc.**	
Zkontroloval :	**Piatková Romana, Ing., MPA**	

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Zapojení pojistné náhrady za odcizení mobilního WC

Obsah změny:

Zapojení pojistné náhrady za škodu způsobenou odcizením mobilního WC s pisoárem u kostela v Karviné-Dolech do výdajů Pohřebnictví na financování oprav.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	3 785 558,55	26 830,00	3 812 388,55
Celkem Příjmy	**3 785 558,55**	**26 830,00**	**3 812 388,55**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Pohřebnictví	8 198 283,00	26 830,00	8 225 113,00
Celkem Výdaje	**8 198 283,00**	**26 830,00**	**8 225 113,00**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9235/2023

Předkládá :	**01**	**Odbor majetkový**
Zpracoval :	**Helisová Zuzana, Bc.**	
Zkontroloval :	**Piatková Romana, Ing., MPA**	

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Zapojení pojistné náhrady za poškození skleněné výplně zábradlí ZUŠ

Obsah změny:

Zapojení pojistné náhrady za poškození skleněné výplně zábradlí na Objektu Majakovského čp. 2217 (ZUŠ) do Ostatních výdajů na rozvoj bydlení a bytové hospodářství na financování opravy Objektu Majakovského čp. 2217 (ZUŠ).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	3 785 558,55	6 119,00	3 791 677,55
Celkem Příjmy	**3 785 558,55**	**6 119,00**	**3 791 677,55**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství			
361 Ostatní výdaje	57 596 992,19	6 119,00	57 603 111,19
Celkem Výdaje	**57 596 992,19**	**6 119,00**	**57 603 111,19**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9236/2023

Předkládá :	**08**	**Odbor sociální**
Zpracoval :	**Neugebauerová Karin, Bc.**	
Zkontroloval :	**Piatková Romana, Ing., MPA**	

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OSo-Zapojení náhrady vynaložených nákladů na pohřby z Ministerstva pro místní rozvoj

Obsah změny:

Zapojení náhrady účelně vynaložených nákladů na důstojné pohřbení zemřelých osob proplacené Ministerstvem pro místní rozvoj.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	150 000,00	200 076,59	350 076,59
Celkem Příjmy	**150 000,00**	**200 076,59**	**350 076,59**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Pohřebnictví	350 000,00	200 076,59	550 076,59
Celkem Výdaje	**350 000,00**	**200 076,59**	**550 076,59**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9237/2023

Předkládá :	**07**	**Odbor ekonomický**
Zpracoval :	**Bieliková Petra, Ing.**	
Zkontroloval :	**Piatková Romana, Ing., MPA**	

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Zapojení pojistné náhrady na posílení fondů investic ZŠ a MŠ

Obsah změny:

Zapojení pojistné náhrady za poškození střechy ZŠ a MŠ Mendelova na posílení fondu investic ZŠ a MŠ Dr. Olszaka (polská), ZŠ a MŠ Prameny, ZŠ a MŠ Školská, ZŠ a MŠ U Lesa a ZŠ a MŠ U Studny.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	0,00	2 741 776,00	2 741 776,00
Celkem Příjmy	**0,00**	**2 741 776,00**	**2 741 776,00**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Dr. Olszaka (polská)	2 121 000,00	571 776,00	2 692 776,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Prameny	4 469 651,00	750 000,00	5 219 651,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Školská	3 725 721,85	600 000,00	4 325 721,85
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ U Lesa	8 810 354,15	385 000,00	9 195 354,15
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ U Studny	7 965 561,00	435 000,00	8 400 561,00
Celkem Výdaje	**27 092 288,00**	**2 741 776,00**	**29 834 064,00**

Datum:11.07.2023
Čas:14:11:52

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9238/2023

Předkládá : **07 Odbor ekonomický**
Zpracoval : **Bieliková Petra, Ing.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Zapojení dotace na financování sociálních služeb pro SSK (ÚZ 914)

Obsah změny:

Zapojení 2. splátky dotace v rámci Programu na podporu poskytování sociálních služeb pro rok 2023 pro příspěvkovou organizaci Sociální služby Karviná (ÚZ 914).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
412 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	9 572 708,72	4 837 200,00	14 409 908,72
Celkem Příjmy	**9 572 708,72**	**4 837 200,00**	**14 409 908,72**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
434-Sociální rehabilitace a ostatní sociální péče a pomoc			
434 Účelový transfer pro Sociální služby Karviná IČ: 70997136	10 026 659,00	4 837 200,00	14 863 859,00
Celkem Výdaje	**10 026 659,00**	**4 837 200,00**	**14 863 859,00**

Datum:12.07.2023
Čas:10:37:00

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9239/2023

Předkládá : **02** **Odbor školství a rozvoje**

Zpracoval : **Ochodková Jana**

Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OŠR-Zapojení dotace na Projekt-Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Karviná III

Obsah změny:

Zapojení 3. platby dotace na realizaci Projektu - Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Karviná III od Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy z operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
411 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	847 603,92	1 069 917,13	1 917 521,05
Celkem Příjmy	**847 603,92**	**1 069 917,13**	**1 917 521,05**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Projekt - Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Karviná III	954 747,52	1 069 917,13	2 024 664,65
Celkem Výdaje	**954 747,52**	**1 069 917,13**	**2 024 664,65**

Datum:12.07.2023
Čas:10:39:10

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9240/2023

Předkládá : **02** **Odbor školství a rozvoje**

Zpracoval : **Ochodková Jana**

Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OŠR-Zapojení dotace na Projekt - Akční plán pro udržitelnou energii a klima (SECAP)

Obsah změny:

Zapojení platby dotace na realizaci Projektu - Akční plán pro udržitelnou energii a klima statutárního města Karviná (SECAP) od Státního fondu životního prostředí ČR z Národního programu Životní prostředí.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
411 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	847 603,92	573 007,45	1 420 611,37
Celkem Příjmy	**847 603,92**	**573 007,45**	**1 420 611,37**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
371-Ochrana ovzduší a klimatu			
371 Projekt - Akční plán pro udržitelnou energii a klima statutárního města Karviná (SECAP)	868 675,34	573 007,45	1 441 682,79
Celkem Výdaje	**868 675,34**	**573 007,45**	**1 441 682,79**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9241/2023

Předkládá :	**07**	**Odbor ekonomický**
Zpracoval :	**Bieliková Petra, Ing.**	
Zkontroloval :	**Piatková Romana, Ing., MPA**	

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Vratka části dotace na projekt Poskytování bezplatné stravy (ÚZ 13014 a 913)

Obsah změny:

Vratka části dotace na projekt "Poskytování bezplatné stravy dětem ohroženým chudobou ve školách z prostředků OP PMP v Moravskoslezském kraji V" v rámci Operačního programu potravinové a materiální pomoci poskytnuté příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Školská (ÚZ 13014 a 913).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
222 Přijaté vratky transferů a ostatní podobné příjmy	60 764,38	10 276,35	71 040,73
4-Přijaté transfery			
412 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	9 572 708,72	-67 406,85	9 505 301,87
Celkem Příjmy	**9 633 473,10**	**-57 130,50**	**9 576 342,60**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Školská	3 725 721,85	-67 406,85	3 658 315,00
640-Ostatní činnosti			
640 Finanční vypořádání	52 888 260,18	10 276,35	52 898 536,53
Celkem Výdaje	**56 613 982,03**	**-57 130,50**	**56 556 851,53**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9243/2023

Předkládá :	**03**	**Odbor komunálních služeb**
Zpracoval :	**Horklová Iva, Ing.**	
Zkontroloval :	**Piatková Romana, Ing., MPA**	

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Zapojení příjmu náhrady od OKD. a.s.za důlní škody na Larischově hrobce

Obsah změny:

Zapojení příjmu náhrady od OKD, a. s. za vypořádání důlní škody Larischově hrobce do Ostatních výdajů na ochranu památek a péči o kulturní dědictví a národní a historické povědomí na akci - sanace Larischovy hrobky.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	2 324 263,00	400 000,00	2 724 263,00
Celkem Příjmy	**2 324 263,00**	**400 000,00**	**2 724 263,00**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
332-Ochrana památek a péče o kulturní dědictví a národní a historické povědomí			
332 Ostatní výdaje	475 000,00	400 000,00	875 000,00
Celkem Výdaje	**475 000,00**	**400 000,00**	**875 000,00**

Datum:13.07.2023
Čas:13:37:11

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9244/2023

Předkládá : **07 Odbor ekonomický**

Zpracoval : **Bieliková Petra, Ing.**

Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Vratka části dotace na projekt Poskytování bezplatné stravy (ÚZ 13014)

Obsah změny:

Vratka části dotace na projekt "Poskytování bezplatné stravy dětem ohroženým chudobou ve školách z prostředků OP PMP v Moravskoslezském kraji V" v rámci Operačního programu potravinové a materiální pomoci poskytnuté příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Dělnická (ÚZ 13014).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
222 Přijaté vratky transferů a ostatní podobné příjmy	60 764,38	65 155,65	125 920,03
Celkem Příjmy	**60 764,38**	**65 155,65**	**125 920,03**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
640-Ostatní činnosti			
640 Finanční vypořádání	52 888 260,18	65 155,65	52 953 415,83
Celkem Výdaje	**52 888 260,18**	**65 155,65**	**52 953 415,83**

Datum:17.07.2023
Čas:08:01:49

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9245/2023

Předkládá : **02** **Odbor školství a rozvoje**

Zpracoval : **Ochodková Jana**

Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OŠR-Zapojení dotace Evropského fondu ERDF na Projekt- Kultura v údolí řeky Olše

Obsah změny:

Zapojení dotace z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj (ERDF) - Fondu mikroprojektů Euroregionu Těšínské Slezsko – Śląsk Cieszyński Programu Interreg V-A Česká republika – Polská republika po realizaci Projektu - Kultura v údolí řeky Olše.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	8 442 000,00	888 094,68	9 330 094,68
Celkem Příjmy	**8 442 000,00**	**888 094,68**	**9 330 094,68**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
331-Kultura			
331 Projekt - Kultura v údolí řeky Olše	0,00	888 094,68	888 094,68
Celkem Výdaje	**0,00**	**888 094,68**	**888 094,68**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9246/2023

Předkládá :	**02**	**Odbor školství a rozvoje**
Zpracoval :	**Ochodková Jana**	
Zkontroloval :	**Piatková Romana, Ing., MPA**	

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OŠR-Přesun části zapojené dotace na Projekt - Kultura v údolí řeky Olše

Obsah změny:

Přesun části zapojené dotace po realizaci Projektu - Kultura v údolí řeky Olše do rozpočtu OE z důvodu předfinancování.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
331-Kultura			
331 Projekt - Kultura v údolí řeky Olše	0,00	-457 938,79	-457 938,79
640-Ostatní činnosti			
640 Finanční vypořádání	52 888 260,18	457 938,79	53 346 198,97
Celkem Výdaje	**52 888 260,18**	**0,00**	**52 888 260,18**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9256/2023

Předkládá : **11 Odbor organizační**

Zpracoval : **Ledvoňová Dagmar, Bc.**

Zkontroloval : **Tvrdoň Vladimír, Ing.**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OO-Přesun z Rezervy na ukazatel Sportovní zařízení v majetku města na opravy stadionu

Obsah změny:

Přesun z rozpočtové Rezervy na ukazatel Sportovní zařízení v majetku města na financování nutných oprav Městského stadiónu Karviná-Ráj v souvislosti s dodržením podmínek fotbalové soutěže, bezpečnostního a technického zabezpečení stadionu.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
341-Sport			
341 Sportovní zařízení v majetku města	300 000,00	674 944,05	974 944,05
640-Ostatní činnosti			
640 Rezerva	84 301 089,00	-674 944,05	83 626 144,95
Celkem Výdaje	**84 601 089,00**	**0,00**	**84 601 089,00**

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Rámcová smlouva o provádění exekucí

Smluvní strany

1. statutární město Karviná
se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 19-1721542349/0800
(dále jen "***oprávněný***")
na straně jedné

2. Mgr. Simona Kiselová, soudní exekutorka
Exekutorský úřad Karviná
se sídlem: Na Bělidle 801/4, 733 01 Karviná - Fryštát
IČ: 66244773
DIČ: CZXXXXXXXXXX
poř.č. sezn.:171
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXX/XXXX
*(dále jen „**soudní exekutorka**")*
na straně druhé

uzavřeli tuto Rámcovou smlouvu o provádění exekucí

(dále jen „Smlouva"):

I.
Předmět smlouvy

Předmětem této Smlouvy je úprava některých práv a povinností smluvních stran při zajišťování exekuční činnosti dle zákona č. 120/2001 Sb., zákon o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EŘ").

II.

Práva a povinnosti stran

1. Soudní exekutorka se zavazuje, že v souladu se shora uvedeným EŘ bude pro oprávněného vykonávat exekuční činnost podle jednotlivých exekučních titulů, které jí budou s návrhy na nařízení exekuce dle § 35 exekučního řádu od oprávněného doručeny (dále jen „návrhy na exekuce“).

2. Soudní exekutorka se zavazuje informovat oprávněného o průběhu exekučního řízení a o postupech, které pro vymáhání jednotlivých pohledávek zvolila, o plnění ze strany povinných či jiných osob, které na úhradu vymáháních pohledávek obdrží, a to včetně data přijatého plnění. Oprávněnému za tímto účelem budou poskytnuty přístupové údaje potřebné k dálkovému nahlížení do jeho spisů. Přístupové údaje budou oprávněnému poskytnuty od okamžiku zahájení exekučního řízení.

3. V případě, že soudní exekutorka svou činností nezjistí u povinného žádný postižitelný majetek nebo příjem, popř. průběh exekuce ukáže, že výtěžek, kterého by bylo možné exekucí dosáhnout, nepostačí ani ke krytí nákladů exekuce, zavazuje se soudní exekutorka prověřit majetkové poměry povinného i opakovaně a exekuce v jednotlivých nevymožených případech bude vedena do doby, než oprávněný vysloví souhlas s jejím zastavením.

4. Oprávněný se zavazuje, že poskytne exekutorovi nezbytnou součinnost a pomoc, zejména mu dá k dispozici potřebné písemnosti a sdělí mu všechny informace nezbytné k provedení exekucí.

III.
Úhrady vymáhaných pohledávek

1. Vymožené částky náležející oprávněnému, budou po vyznačení doložky provedení exekuce, soudní exekutorkou poukázány na jeho účet vedený u České spořitelny, a.s., č.ú.: 19-1721542349/0800, pod var. symbolem, který bude uveden v návrhu na nařízení exekuce, nejpozději do 5 dnů od jejich vymožení.

2. Oprávněný výslovně souhlasí s tím, aby povinný vymáhanou částku uhradil na účet exekutorky s tím, že soudní exekutorka po odpočtu nákladů exekuce a odměny vyplatí celou vymáhanou pohledávku oprávněnému do 5 ti dnů od jejího vymožení na účet oprávněného vedený u České spořitelny, a.s., č.ú.: 19-1721542349/0800, pod var. symbolem, který bude uveden v návrhu na nařízení exekuce.

3. Vymáhanou pohledávkou se rozumí jistina s příslušenstvím (úroky, náklady řízení, aj.), jenž byly uvedeny v návrhu na nařízení exekuce.

IV.
Záloha na náklady exekuce

Soudní exekutorka nebude ve věcech svěřených jí podle této smlouvy požadovat po oprávněném zálohu na náklady exekuce.

V.
Náklady exekuce

1. Náklady exekuce podle § 87 EŘ a náklady oprávněného je povinen hradit povinný.

2. Soudní exekutorka v případech kdy výtěžek exekuce nebude postačovat k uspokojení nákladů exekuce, nebo výtěžku nebude možné exekucí dosáhnout z důvodu, že u povinného nebude soudní exekutorkou dohledán žádný majetek, který by bylo možné exekucí postihnout, v případech zastavení exekuce pro nemajetnost povinného, se zavazuje neúčtovat oprávněnému náklady exekuce.

3. V případě porušení závazku uvedeného odst. 2 tohoto článku Smlouvy může oprávněný požadovat po soudní exekutorce smluvní pokutu ve výši odpovídající výši nákladů exekuce určených soudní exekutorkou k úhradě oprávněnému.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy, pokud nejsou touto Smlouvou upraveny, se posoudí podle obecně závazných právních předpisů.

2. Písemnosti mezi smluvními stranami se doručují prostřednictvím pošty na adresu sídla adresáta nebo prostřednictvím datové schránky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3. Tato smlouva je uzavírána na dobu neurčitou. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou jednoho měsíce, která počne běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé straně.

4. Smluvní strany se dohodly, že pokud právní předpisy nestanoví pro daný druh zásilky jinak, považuje se zásilka odeslaná doporučenou poštou za doručenou dnem jejího převzetí adresátem, nejpozději však desátým dnem ode dne odeslání zásilky doporučenou poštou na adresu sídla adresáta.

5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom z nich.

7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami.

8. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

10. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

11. Účastníci si smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, neboť byla sepsána podle jejich svobodné a pravé vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy a otisky razítek.

12. Účinnost tato smlouva nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.

V Karviné dne …….

…… ……

Ing. Jan Wolf
primátor města Karviné

Mgr. Simona Kiselová
soudní exekutorka

Příloha k usnesení
č. smlouvy: ……

Dohoda o právech a povinnostech velitele Jednotky sboru dobrovolných hasičů Karviná-……. statutárního města Karviná (dále jen "JSDH"), v souvislosti s jeho jmenováním

I. Dohodu uzavírají:

statutární město Karviná (dále jen „SMK“)
Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města
Oprávněna k podpisu dohody: JUDr. Olga Guziurová, MPA, vedoucí Odboru organizačního, na základě usnesení č. 538 z 16. Rady města Karviné konané dne 17.5.2023
Odpovědný za dohled a kontrolu nad činnostmi sjednaných touto dohodou: (zaměstnanec oddělení vnitřních služeb Odboru organizačního ….)
(dále jen „zřizovatel“)

a

pan/paní ……..
narozen/a ……..
bytem ……..
velitel Jednotky sboru dobrovolných hasičů Karviná-……..
(dále jen „velitel“)

II. Předmět dohody

Základní pravomoci a povinnosti velitele JSDH jsou stanoveny zákonem č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyhláškou MV č. 247/2001 Sb., o organizaci a činnosti jednotek požární ochrany (dále jen „vyhláška“), prováděcími předpisy a předpisy SMK.

III. Pravomoci velitele

Zejména
- svolávat členy JSDH k odborné přípravě nebo jiné činnosti
- vyžadovat osobní i věcnou pomoc fyzických osob v případech stanovených zákonem
- řídit zásah do doby jeho ukončení nebo převzetí velení u zásahu jinou oprávněnou osobou
- povolit výjezd požárních vozidel JSDH k výcviku a kondičním jízdám na území okresu Karviná
- navrhovat Magistrátu města Karviné (dále jen „MMK“) potřebu zajištění provozních prostředků pro JSDH
- navrhovat přijetí nových členů JSDH nebo ukončení členství členů JSDH nezpůsobilých k výkonu činnosti v JSDH

a dále plnit povinnosti dle vyhlášky.

IV. Povinnosti velitele

- dostavit se při vyhlášení požárního poplachu v obci neprodleně do požární zbrojnice
- provádět podle rozkazů velitele zásahu Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje požární zásah a jiné záchranné práce
- účastnit se odborné přípravy vyplývající z funkce velitele a provádět odbornou přípravu členů JSDH podle plánu odborné přípravy členů JSDH
- udržovat trvalou akceschopnost JSDH
- zajistit a kontrolovat jednou za dva roky zdravotní prohlídky všech členů JSDH
- nepřipustit, aby jakoukoliv činnost v JSDH vykonávali členové trvale nebo přechodně zdravotně nebo psychicky nezpůsobilí (včetně alkoholu)
- dbát, aby všichni členové JSDH užívali při činnostech JSDH předepsanou osobní výstroj, výzbroj a ochranné pracovní prostředky a dodržovali zásady bezpečnosti práce
- dohlížet a podílet se na provádění údržby, kontrol a zkoušek požární techniky a jiných věcných prostředků PO
- plnit funkci velitele zásahu podle zásad stanovených zákonem a vyhláškou
- vést evidenci požární techniky a jiných věcných prostředků PO a zajistit jejich hospodárné užívání
- předložit odpovědné osobě SMK zprávu o činnosti JSDH
- informovat odpovědnou osobu SMK o stavu požární techniky, věcných prostředků PO a také o jiných okolnostech důležitých pro zajištění akceschopnosti JSDH
- vést předepsanou dokumentaci o činnosti JSDH a o odborné přípravě členů JSDH.

V. Odpovědnost velitele za svěřené prostředky

Odpovědnost za škodu se řídí od § 2894 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

- používat přidělenou požární techniku a jiné věcné prostředky PO jen při zásahu, odborné přípravě, údržbě, kontrole a zkoušení
- nahlásit ztrátu, poškození nebo znehodnocení požární techniky nebo jiného věcného prostředku PO odpovědné osobě SMK.

VI. Odměna veliteli JSDH

Za plnění povinností velitele poskytne SMK veliteli JSDH odměnu, jejíž výše je stanovena v Dohodě o provedení práce.

VII. Zánik dohody

Dohoda zaniká odvoláním velitele z funkce.

Dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem této dohody oběma smluvními stranami.
Dohoda ruší dohodu uzavřenou mezi….....ze dne……

V Karviné dne ……. V Karviné dne …….

…… **……**
zřizovatel velitel JSDH

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Rada města Karviné

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/039005/2023

SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/024893/2023/OSŽP/Ing.Kf

ÚZEMNÍ OPATŘENÍ O VÝJIMCE ZE STAVEBNÍ UZÁVĚRY

Rada města Karviné podle ustanovení § 6 odst. 6 písm. c) v souladu s ustanovením § 97 odst. 1, § 98 a 99 odst. 3 s použitím § 189a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, podle § 171 až § 173 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle § 17 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

V Y D Á V Á

ÚZEMNÍ OPATŘENÍ O VÝJIMCE ZE STAVEBNÍ UZÁVĚRY

Článek I.
Vymezení území stavební uzávěry

Rozhodnutí o stavební uzávěře vydal Magistrát města Karviné, Odbor územního plánování a stavebního řádu dne 21.08.2006 pod sp. zn. ÚPaSŘ/1265/2006/Jk. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 13.09.2006. Rozhodnutí bylo vydáno na základě žádosti společnosti OKD, a.s.

Stavební uzávěra byla vydána pro těžní jámy č. 1 a 2 a výdušnou jámu č. 3 v části lokality Gabriela závodu Dolu Darkov vše na pozemku parc.č. 435/1 v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná, část Doly. Stavební uzávěra byla stanovena plošně nepravidelného tvaru a zahrnuje bezpečnostní pásma těžní jámy č. 1 (kruh o poloměru 23,30 m), těžní jámy č. 2 (kruh o poloměru 23,80 m) a výdušné jámy č. 3 (kruh o poloměru 23,45 m).

Článek II.
Výjimka

Výjimka ze stavební uzávěry pro těžní jámy č. 1 a 2 a výdušnou jámu č. 3 v části lokality Gabriela závodu Dolu Darkov vše na pozemku parc.č. 435/1 v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná, část Doly se uděluje společnosti DIAMO, státní podnik, Odštěpný závod DARKOV, IČO 000 02 739, Stonavská 2179, 735 06 Karviná-Doly pro umístění a realizaci „Projektu POHO Park Gabriela“.

Pro realizaci projektu „POHO Park Gabriela“ se nezakazuje:
- doplnění zásypu zlikvidovaných jam a práce zajišťující bezpečnost zlikvidovaných jam,
- umístění nových vnitřních konstrukcí a zařízení jámových budov č. 1 a 2, které umožní užívání těchto staveb veřejností dle hygienických a bezpečnostních předpisů,
- rekonstrukce stávajících a výstavba nových pozemních komunikací, zpevněných ploch, venkovních přístupových schodišť, ramp a teras pro zatížení do 3000 kg/m^2, provádění drobných terénních a krajinářských úprav,

-

- výstavba nových sítí technické infrastruktury včetně potřebných zemních prací do max. hloubky 1,5 m,
- umístění drobného mobiliáře (lavičky, koše, stojany pro kola, atd.)

K zajištění bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, bezpečnosti provozu a geomechanické stability jsou stanovena tato bezpečnostní opatření:

- V projektové dokumentaci stavby umísťované do bezprostředního okolí zlikvidovaného opuštěného důlního díla (dále ODD) na povrchu, které je ohrožené pohybem půdy a hornin při případné samovolné destrukci, včetně vytýčení bezpečnostního pásma (dále jen „BP“) na povrchu bude zakresleno BP zlikvidovaného ODD.
- Před započetím jakékoliv práce bude provedeno prokazatelné seznámení pracovníků (s určenou pracovní činností v BP) s možnými účinky zlikvidovaného ODD na povrch.
- Bude zajištěn zákaz vjezdu těžké techniky do plochy vymezené BP (k vyloučení případné ztráty stability jámového stvolu).
- Bude zajištěno provedení půdního atmogeochemického průzkumu (metanscreening) v rozsahu využívaného území BP k vyloučení možnosti výstupu důlních plynů v předmětném území, tj. např. v půdorysu stavby umísťované do BP a v trasách výkopů inženýrských sítí procházejících BP s tím, že v případě zjištění koncentrací důlního plynu (metanu) v půdním vzduchu vyšších než 0,5 % musí být u stavby umísťované v plynujícím BP provedeny bezpečnostními prvky, jako jsou plynonepropustné izolace základových konstrukcí stavby, včetně izolace prostupů inženýrských sítí, které navrhne osoba oprávněná k projektové činnosti ve výstavbě.
- Bude prováděna vizuální kontrola bezprostředního okolí likvidovaného hlavního důlního díla na povrchu ohroženého pohybem půdy a hornin při případné samovolné destrukci likvidovaného díla, a to v rozsahu bezpečnostního pásma (zda nevzniká spojité, či nespojité geomechanické přetváření povrchu, popř. vznik propadů).
- Bude zajištěn stálý odvod plynů migrujících mezi horninovým masivem a jámovým zdivem odfukovým komínkem. Odfukový komínek musí být vybaven uzavírací armaturou a musí umožňovat odběr jejich vzorků a napojení na odsávací systém nebo zařízení.
- Provedením revitalizace jámových budov nebude přitížen prostor vymezený uzavíracím ohlubňovým povalem.

Článek III.
Výjimky ze zákazu a omezení

Dle § 99 odst. 3 stavebního zákona může rada obce na žádost povolit výjimku z omezení nebo zákazu stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzávěře, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel. Proti rozhodnutí o výjimce se nelze odvolat.

Článek IV.
Stanovené podmínky pro výjimku podle stanovisek dotčených orgánů

Z písemného projednání s dotčenými orgány vyplynula tato podmínka, stanovená ve stanovisku Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého ze dne 23.03.2023 pod zn. SBS 13483/2023/2:

v souladu s ust. § 11 odst. 2 vyhlášky č. 52/1997 Sb., kterou se stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při likvidaci hlavních důlních děl, ve znění pozdějších předpisů, v dokumentaci řešící využití území v bezpečnostním pásmu zlikvidovaných hlavních důlních děl, budou stanovena další bezpečnostní a zajišťovací opatření, které stanoví závodní dolu, popř. opatření vypracované báňským projektantem, která odborně způsobilá osoba – závodní, schválí.

Článek V.
Doba trvání výjimky ze stavební uzávěry

Povolení výjimky není časově omezeno.

Článek VI.
Uplatněné námitky a připomínky

Podle § 98 odst. 3 stavebního zákona námitky proti návrhu územního opatření o výjimce ze stavební uzávěry mohou podat, kromě osob uvedených v § 172 odst. 5 správního řádu, zástupce veřejnosti a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

K výjimce ze stavební uzávěry nebyly uplatněny námitky ani připomínky.

Článek VII.
Odůvodnění udělení výjimky ze stavební uzávěry

Společnost DIAMO, státní podnik, Odštěpný závod DARKOV, IČO 000 02 739, Stonavská 2179, 735 06 Karviná-Doly (dále také jen „žadatel“), požádala podáním ze dne 20.02.2023 o udělení výjimky ze stavební uzávěry pro těžní jámy č. 1 a 2 a výdušnou jámu č. 3 v části lokality Gabriela závodu Dolu Darkov vše na pozemku parc.č. 435/1 v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná, část Doly. Vlastníkem pozemku, jehož součástí je průmyslový objekt bez č.p./č.e. je žadatel.

Důvodem pro udělení výjimky ze stavební uzávěry je záměr realizovat „Projekt POHO Park Gabriela“ (dále jen Park“), jehož hlavní funkci bude turistické informační centrum. V rámci doplňkových služeb Park nabídne kulturní program (expozice, audiovizuální projekce, eventy), volnočasové aktivity (turistika, volný čas, odpočinek, pohybové aktivity – feraty / výstup na těžní věž) a výstavní prostory. Vzhledem k tomu, že část území, na kterém má být Park realizován, se nachází v území stavební uzávěry (těžní jámy č. 1 a 2 a výdušné jámy č. 3), požádal vlastník o výjimku ze stavební uzávěry.

Dle ustanovení § 97 odst. 1 stavebního zákona územní opatření o výjimce ze stavební uzávěry, které se vydává jako opatření obecné povahy podle správního řádu (§ 171 až § 174), omezuje nebo zakazuje v nezbytném rozsahu stavební činnost ve vymezeném území, pokud by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace, jestliže bylo schváleno její zadání, nebo podle jiného rozhodnutí nebo opatření v území, jimž se upravuje využití území.

Dle ustanovení § 98 odst. 1 stavebního zákona územní opatření o výjimce ze stavební uzávěry vydává v přenesené působnosti rada obce.

Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné, v zastoupení Rady města Karviné, opatřením ze dne 20.03.2023 v souladu s § 171 správního řádu a § 98 odst. 2 s použitím § 189a stavebního zákona vyzval dotčené orgány k uplatnění svých stanovisek k návrhu územního opatření o stavební uzávěře ve lhůtě do 30 dnů ode dne obdržení návrhu.

Ve stanovené lhůtě obdržel správní orgán:

- stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého ze dne 23.03.2023 pod zn. SBS 13483/2023/2 s podmínkou, která byla zapracována do článku č. IV tohoto územního opatření o stavební uzávěře
- sdělení k žádosti o stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 05.04.2023 pod č.j. MSK 41503/2023 – z hlediska zájmů chráněnými jednotlivými zákony v oblast životního prostředí není dotčeným orgánem
- sdělení Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí ze dne 23.03.2023 pod č.j. SMK/043768/2023 – bez připomínek
- sdělení Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, jako orgánu státní památkové péče ze dne 18.04.2023 pod č.j. SMK/055808/2023 – bez námitek a připomínek.

Dle § 98 odst. 2 stavebního zákona byl návrh opatření o výjimce ze stavební uzávěry dohodnut dne 09.05.2023 s Obvodním báňským úřadem pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého.

Po projednání návrhu opatření obecné povahy o výjimce ze stavební uzávěry s dotčenými orgány uvedenými v § 136 správního řádu, v souladu s ustanovením § 172 odst. 1 správního řádu, byl tento s odůvodněním doručen veřejnou vyhláškou. Doručení oznámení projednání návrhu opatření obecné povahy o výjimce ze stavební uzávěry bylo v souladu s § 25 odst. 2 správního řádu dne 15.05.2023 vyvěšeno na úřední desce statutárního města Karviné a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup, a to po dobu 15 dnů. Dotčené osoby byly vyzvány, aby k návrhu opatření podávaly připomínky nebo námitky.

Podle ustanovení § 172 odst. 3 správního řádu bylo řízení o návrhu opatření obecné povahy o výjimce ze stavební uzávěry písemné, neboť k projednání návrhu nebylo stanoveno konání jeho veřejného projednání, protože to nestanovuje zákon a není to nezbytné pro splnění účelu a uplatnění práv dotčených osob.

Dle § 172 odst. 4 správního řádu k návrhu opatření obecné povahy mohl kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit písemné připomínky ve lhůtě 30 dnů od jeho zveřejnění u Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí.

Dle § 172 odst. 5 správního řádu, vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohly být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, i jiné osoby, jejichž oprávněné zájmy mohly být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, mohli podat proti návrhu obecné povahy písemné odůvodněné námitky ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění u Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí.

Námitky proti návrhu územního opatření o výjimce ze stavební uzávěry mohli dle § 98 odst. 3 stavebního zákona podat, kromě osob uvedených v § 172 odst. 5 správního řádu, zástupce veřejnosti a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, kterým je v tomto případě zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění, tj. do 14.06.2023 u Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí.

Protože proti návrhu územního opatření o výjimce ze stavební uzávěry nebyly vzneseny žádné námitky nebo připomínky a dotčené orgány vydaly souhlasná stanoviska, bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto územního opatření o výjimce ze stavební uzávěry, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vlastnictví pozemku, jehož součástí je stavba průmyslového objektu, bylo ověřeno v evidenci katastru nemovitostí LV 571 pro kat. území Karviná-Doly.

Dle § 189a stavebního zákona se při změnách a rušení stavebních uzávěr vyhlášených podle právních předpisů účinných před 31. prosincem 2006 a při povolování výjimek z nich se postupuje podle zákona č. 183/20106 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Článek VIII.
Účinnost a obecná ustanovení

Opatření obecné povahy v souladu s §173 odst. 1 správního řádu nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti opatření obecné povahy v souladu s § 173 odst. 2 správního řádu nelze podat opravný prostředek.

Dnem nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy se povoluje výjimka z omezení a zákazu stavební činnosti ve stavební uzávěře pro těžní jámy č. 1 a 2 a výdušnou jámu č. 3 v části lokality Gabriela závodu Dolu Darkov vše na pozemku parc.č. 435/1 v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná, část Doly, a to pro umístění stavby a realizaci „Projektu POHO Park Gabriela“.

Všechny podmínky rozhodnutí, které bylo vydáno Magistrátem města Karviné, Odborem územního plánování a stavebního řádu dne 21.08.2006 pod sp. zn. ÚPaSŘ/1265/2006/Jk, a které nabylo právní moci dne 13.09.2006, zůstávají nadále v platnosti.

Ing. Jan Wolf	Ing. Lukáš Raszyk
primátor	náměstek primátora

Toto opatření obecné povahy musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Záznam o účinnosti:

Vydala: Rada města Karviné

Datum vydání:

Číslo usnesení:

Datum nabytí účinnosti:

Dodatek č. 15 k Příkazní smlouvě č. MMK/SML/1258/2019 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele

I.
Smluvní strany

1.1. Příkazce: statutární město Karviná
Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Nezapsáno v obchodním rejstříku.

Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné

k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 04. 01. 2021:
Ing. Jana Maierová, vedoucí Odboru komunálních služeb

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Karviná
č. ú.: 27-1721542349/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
Tel.: 596 387 111
Fax: 596 387 264
(dále jen město)

1. 2. Příkazník: Technické služby Karviná, a. s.
Bohumínská 1878, Karviná – Nové Město, PSČ 735 06
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1215.

Zastoupena: Stanislavem Sobelem, předsedou představenstva

Ing. Josefem Tuhým, členem představenstva

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

Ing. Zbyněk Gajdacz, MPA, ředitel společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Karviná
č. ú.: 19-3488910297/0100
IČ: 65138082
DIČ: CZ65138082
Tel.: 596 302 110
Fax: 596 311 170
E-mail: tsk@tsk.cz
(dále jen TS Karviná, a.s.)

Smluvní strany uzavřely dne 8. 1. 2020 Příkazní smlouvu č. MMK/SML/1258/2019 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele, dále smluvní strany uzavřely dodatek č. 1 až č. 14 k výše uvedené smlouvě (dále jen „smlouva“). Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 15 ke smlouvě v tomto znění:

II.
Změna smlouvy

2.1 Na základě usnesení Rady města Karviné č. ze dne 26. 07. 2023 dochází ke zvýšení ceny plnění na kalendářní rok 2023 o částku 10 854 263 Kč včetně DPH a současně k následujícím úpravám prostředků na níže uvedených položkách:

- 202 – BÚ MK, chodníky, výtluky	+ 700 000,00 Kč
- 203 – Dětské atrakce včetně sestav	+ 150 000,00 Kč
- 205 – Dopravní značení vč. cyklostezek	+ 300 000,00 Kč
- 210 – Fontány, pítka	+ 100 000,00 Kč
- 211 – Čekárny zábradlí – údržba	+ 500 000,00 Kč
- 212 – Pískoviště	+ 100 000,00 Kč
- 213 – Veřejné osvětlení	+ 4 500 000,00 Kč
- 214 – Dopravně bezpečnostní zařízení	+ 724 263,00 Kč
- 215 – Sportovní hřiště a vybavení	+ 100 000,00 Kč
- 229 – Čištění cyklostezek, cyklotras a in-line stezek	+ 100 000,00 Kč
- 244 – Údržba kanalizací	+ 2 000 000,00 Kč
- 245 – Údržba kontejnerových stání	+ 100 000,00 Kč
- 250 – Karvinské moře – údržba	+ 1 480 000,00 Kč

Tímto se v čl. V smlouvy ruší odstavec 5.2 a 5.5.1 a nahrazují se novým zněním takto:

„5.2. Cena plnění na kalendářní rok (stanovena jako cena nejvýše přípustná) se sjednává na období kalendářního roku takto:

Celková cena včetně DPH 166 396 735,00 Kč

Tato částka bude snížena o DPH z faktur, vystavených TS Karviná, a.s. podléhajících režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, kterou město odvede finančnímu úřadu.

5.5.1 Cena plnění na jednotlivých položkách včetně DPH, dle odst. 3.1.1 až 3.1.35 a 3.2.1 až 3.2.9 této smlouvy za kalendářní rok

Číslo	Název	Plán 2023 dodatek č. 15 částka v Kč vč. DPH	Poznámka
0201	Zimní údržba	7 500 000,00	
0202	BÚ MK, chodníky, výtluky	12 400 000,00	
0203	Dětské atrakce včetně sestav	1 950 000,00	
0204	Ruční čištění, okopy vč.čištění histor.centra	5 000 000,00	
0205	Dopravní značení, běžná údržba cyklostezek, cyklotras a in-line stezek	1 978 472,00	

0206	Svoz směsného komun.odpadu vč.3.2.8	29 700 000,00	
0207	Čištění MK, chodníků, schodišť	6 000 000,00	
0208	Mosty, mostky, lávky - OM	50 000,00	
0209	Nakládání s nebezpečnými odpady a odpady určenými ke zpětnému odběru	2 000 000,00	
0210	Fontány, pítka	765 000,00	
0211	Čekárny a zábradlí - údržba	1 100 000,00	
0212	Pískoviště	850 000,00	
0213	Veřejné osvětlení	15 500 000,00	vč. vánoční výzdoby
0214	Dopravně bezpečnostní zařízení	3 324 263,00	
0215	Sportovní hřiště a vybavení	600 000,00	
0216	Ostatní městský mobiliář	550 000,00	
0217	Lavičky	660 000,00	
0218	Kácení, ořezy	5 800 000,00	
0219	Vodní toky - OKS	250 000,00	
0220	Psí útulek	1 365 000,00	
0222	ZOO koutek - správa a opravy	810 000,00	
0223	Parkovací automaty	350 000,00	+22 % z tržeb měsíčně
0224	Nakládání s využ.složkami kom.odp. vč.3.2.8	14 300 000,00	
0225	Památníky a umělecká díla	75 000,00	
0228	Vodní toky - OM	400 000,00	
0229	Čištění cyklostezek, cyklotras a in-line stezek	410 000,00	
0230	Záhony – keře, květiny	1 160 000,00	
0231	Bezprizorní plochy	400 000,00	
0232	Veřejná zeleň	18 892 000,00 77 000,00	měsíční paušál dle přílohy č.1 77 000,- Kč - sečení kolem cyklotras a cyklostezek
0234	Opravy MIOS	65 000,00	
0236	Tržiště	20 000,00	
0237	Dřevěné stánky	5 000,00	dle dohody a zakázkového listu
0239	Svoz velkoobjemového kom.odpadu	15 000 000,00	
0240	Svoz odpadkových košů	3 200 000,00	
0241	Svoz BRKO	7 000 000,00	
0242	Odstraňování nepovolených skládek	550 000,00	
0243	Povýsadbová péče	680 000,00	
0244	Údržba kanalizací	2 480 000,00	
0245	Údržba kontejnerových stání	700 000,00	
0247	Kropení	200 000,00	
0248	Psí park	100 000,00	

0249	Oprava protihlukové stěny Pokrok	0,00	
0250	Karvinské moře - údržba	2 180 000,00	
0251	Karvinské moře 2. etapa	0,00	
0252	Úprava okolí OD Prior	0,00	
	Celkem včetně DPH	**166 396 735,00**	

”

III.
Závěrečná ustanovení

3.1 V ostatních ujednáních se smlouva nemění a zůstává v platnosti.

3.2 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

3.3 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

3.4 Město je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním tohoto dodatku zajistí město.

3.5 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3.6 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto dodatku, a to na dobu neurčitou. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

3.7 Autentičnost tohoto dodatku potvrzují smluvní strany svými podpisy.

3.8 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží TS Karviná, a.s. a jedno vyhotovení město.

V Karviné dne

statutární město Karviná:

.. ..……..

Ing. Jana Maierová
vedoucí Odboru komunálních služeb

k podpisu oprávněna na základě pověření
ze dne 04. 01. 2021

V Karviné dne

Technické služby Karviná, a.s.:

……

Stanislav Sobel
předseda představenstva

……

Ing. Josef Tuhý
člen představenstva

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání
.....

1. statutární město Karviná
adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne [redacted]: [redacted]
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2.
Jméno, příjmení: [redacted]
r.č.:
bytem:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů vlastníkem pozemku p. č. 997/2 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 6796 má ve svém vlastnictví pozemek p. č. 1000/18 v k. ú. Ráj, obec Karviná. K tomuto pozemku hodlá budoucí oprávněný postavit inženýrskou síť včetně příslušenství – kanalizační přípojku (dále též „stavba“).

3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

4. O zřízení služebnosti na částech pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ……. ze dne ……...

5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 1000/18 v k. ú. Ráj, obec Karviná, časově neomezenou služebnost inženýrské sítě na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 1000/18 v k. ú. Ráj, obec Karviná, přejde služebnost na nového nabyvatele pozemku p. č. 1000/18 v k. ú. Ráj, obec Karviná.

   Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť včetně příslušenství
   - kanalizační přípojka na části pozemku p. č. 997/2 o délce cca 2 bm,

   to vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
   - za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
   - za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.

   Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněné v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. část pozemku p. č. 997/2 o výměře 4 m^2 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, vyznačenou v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 44,-- za 1 m^2 pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí

oprávněný povinný uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru vydaného Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné, vydané pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, specifikované v příloze č. 3 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započetím prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

5. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.

2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném

vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

6. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný jedno vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

7. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením inženýrské sítě
Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby
Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

.....

[redacted]

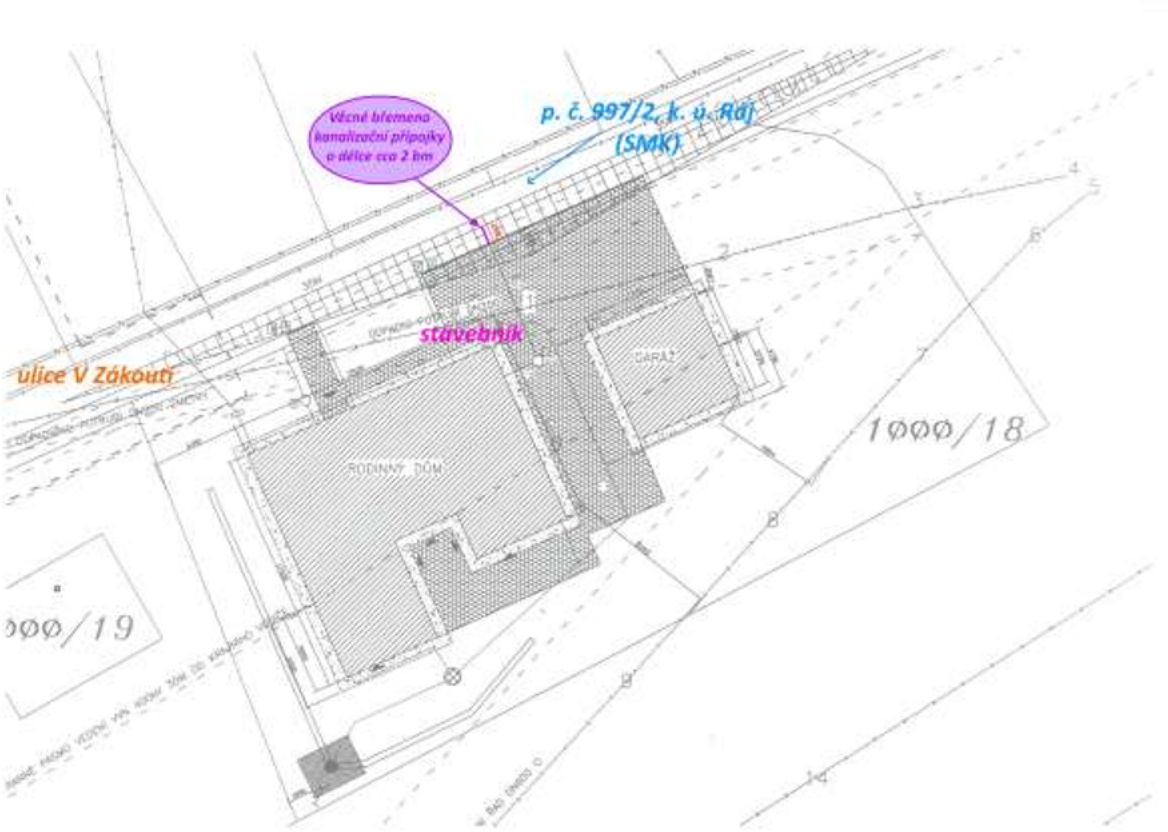
V Karviné dne:

Budoucí oprávněný:

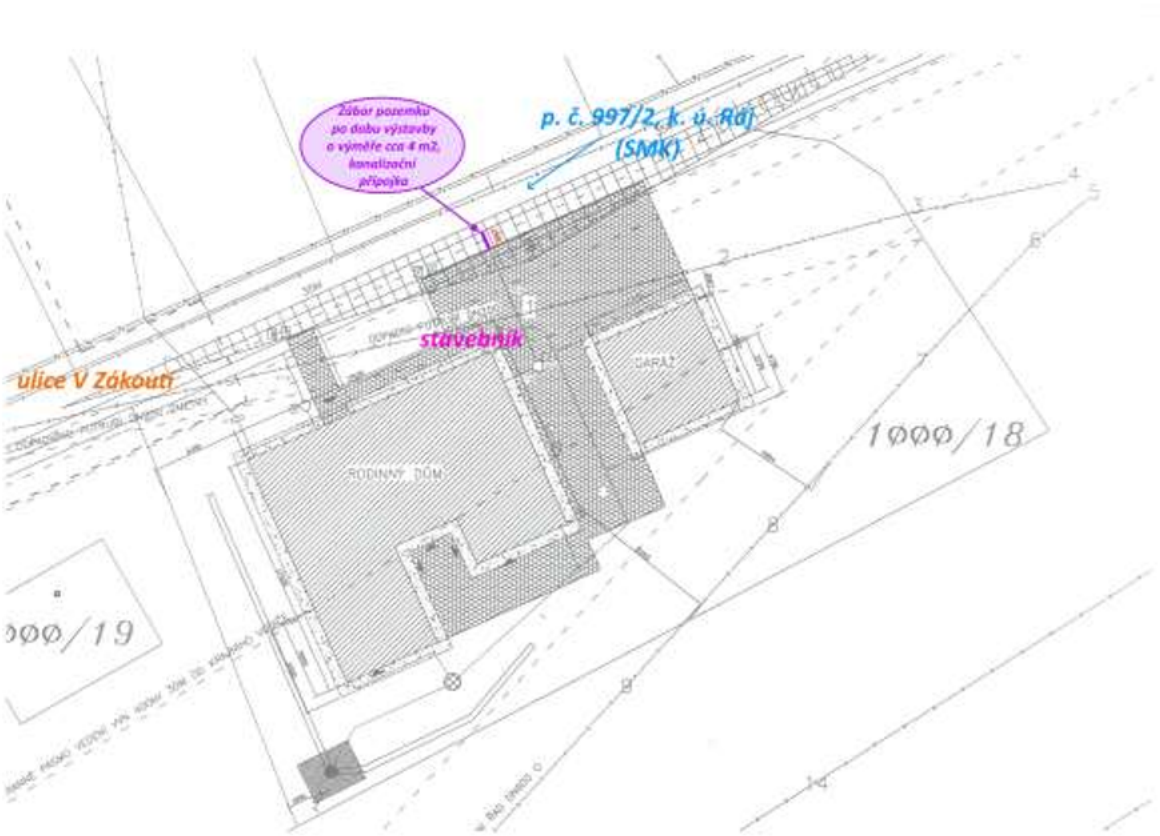
.....

[redacted]

Příloha č. 1


Věcné břemeno
kanalizační přípojky
o délce cca 2 bm
p. č. 997/2, k. ú. Raj
(SMK)
stavebník
ulice V Zákoutí
RODINNÝ DŮM
GARÁŽ
1000/18
000/19

Příloha č. 2


Zábor pozemku
po dobu výstavby
o výměře cca 4 m2,
kanalizační
přípojka
p. č. 997/2, k. ú. Raj
(SMK)
stavebník
ulice V Zákoutí
RODINNÝ DŮM
GARÁŽ
1000/18
000/19

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/096318/2023
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/088508/2023/02

VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/1
DATUM: 04.07.2023

[redacted]

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Výstavba rodinného domu s garáží včetně staveb zajišťujících funkčnost této stavby" na ulici V zákoutí v části města Ráj.

Předložená dokumentace stavby řeší plánovanou novostavbu rodinného domu na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 1000/18 v katastrálním území (dále k. ú.) Ráj. Rodinný dům bude jednopodlažní, zděný s předsazenou fasádou z lícového zdiva se zateplením, s valbovou střechou, nepodsklepený, bez půdy, se samostatně stojící garáží. Dále budou vybudovány zpevněné manipulační plochy kolem domu vč. dvou odstavných stání mezi domem a garáží, sjezd na místní komunikaci, přípojka vody, přípojka splaškové kanalizace, dešťová kanalizace včetně akumulační jímky a vsakovacího prvku, venkovní část domovní přípojky NN ze stávajícího pilíře. Vytápění bude tepelným čerpadlem. Pozemek nebude oplocen. Splašková kanalizační přípojka bude napojena na stávající kanalizační řad umístěný v tělese komunikace, umístěné na pozemku p. č. 997/2 v k. ú. Ráj. Vodovodní přípojka bude napojena na stávající řad umístěný podél komunikace na pozemku domu. Sjezd bude na komunikaci napojen přes nájezdový obrubník a vyspádován tak, aby dešťové vody z něj nestékaly na komunikaci.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 1000/18 a 997/2 v k. ú. Ráj. Pozemek p. č. 997/2 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, místní komunikace, inženýrské sítě a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. S připojením pozemku p. č. 1000/18 v k. ú. Ráj, samostatným sjezdem k místní komunikaci na ul. V Zákoutí, umístěné na pozemku p. č. 997/2 v k. ú. Ráj, souhlasíme za předpokladu, že:
   a) stavba sjezdu bude provedena v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
   b) stavba sjezdu bude stavebně-technicky oddělena od stávající komunikace (např. přes snížený obrubník),
   c) stavba sjezdu bude ve vlastnictví vlastníka napojované nemovitosti,
   d) údržbu stavby sjezdu bude zajišťovat vlastník napojované nemovitosti,
   e) realizací sjezdu nesmí dojít ke změně odtokových poměrů na místní komunikaci, dešťová voda z napojení nesmí stékat na tuto komunikaci.
2. Souhlasíme s provedením výkopu a uložením splaškové kanalizační přípojky do tělesa místní komunikace na ul. V Zákoutí, umístěné na pozemku p. č. 997/2 v k. ú. Ráj. Po provedení zásypu výkopu požadujeme vozovku opravit v dotčeném úseku zařezáním povrchu ve vzdálenosti nejméně 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční

vrstvy komunikace. Po pokládce nového živičného povrchu musí být svislé napojení nového živičného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásky).

3. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení.

4. Odvedení splaškových vod z navrženého rodinného domu je navrhováno pomocí kanalizační přípojky z potrubí PVC KG DN 150 délky 12,7 m. Nová kanalizační přípojka bude napojena na hlavní kanalizační řad splaškové kanalizace (stoka Xa), umístěné v tělese komunikace na pozemku p. č. 997/2 v k. ú. Ráj, na ul. V Zákoutí. Napojení bude provedeno, dle předložené dokumentace, do potrubí kanalizační stoky. Na kanalizační přípojce bude na pozemku stavebníka zřízena revizní kanalizační šachta. Před revizní šachtou bude umístěna klapa proti zpětnému vzdutí vody.

   Stávající kanalizační stoka Xa (z žebrovaného potrubí Ultra Rib 2 DN 250) splaškové kanalizace je v majetku statutárního města Karviné a je provozována společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (dále jen SmVaK Ostrava a.s.) – viz přiložený situační snímek a podélný profil kanalizace.

   Statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné, jako vlastník stávající splaškové kanalizace, vybudované pod názvem stavby „Karviná-rozšíření kanalizace, stavba č. 09 – Kanalizace Karviná-Ráj", souhlasí s napojením navržené kanalizační přípojky splaškové kanalizace na stávající kanalizační stoku Xa, za těchto podmínek:

   a) Do kanalizační přípojky splaškové kanalizace nesmí být svedeny dešťové vody ze střechy rodinného domu, dalších objektů a zpevněných ploch.

   b) Napojení splaškové kanalizační přípojky na stávající kanalizační řad musí být provedeno odborně způsobilou stavební organizací nebo osobou, přičemž napojení musí být vodotěsné. Otvor do potrubí stávající splaškové kanalizace musí být vyvrtán tak, aby stěna potrubí nebyla poškozena.

   c) Stavba kanalizační přípojky včetně jejího napojení na stávající kanalizační řad musí být provedena dle požadavků a podmínek stanovených provozovatelem.

   d) Realizace napojení splaškové kanalizační přípojky na stávající kanalizační řad splaškové kanalizace musí být provedena na náklady stavebníka – investora stavby kanalizační přípojky.

   e) Během provádění stavebních prací musí být před zásypem potrubí soukromé části kanalizační přípojky a místa napojení na stávající kanalizační řad - stoku Xa přizván zástupce společnosti SmVaK Ostrava a.s. ke kontrole provedených prací. Termín kontroly je nutno předem projednat, kontaktní osoba: [redacted]
   Tato kontrola bude zaznamenána do stavebního deníku.

   f) Požadujeme, aby stavebník splaškové kanalizační přípojky sdělil Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné informaci o dokončení stavby kanalizační přípojky a o uzavření smlouvy s provozovatelem splaškové kanalizace, kontaktní osoba: [redacted]

5. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace, především na ul. Úzké, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.

6. Pro umístění kanalizační přípojky do tělesa místní komunikace a před zahájením prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.

7. Před zahájením stavebních prací či umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [redacted]

8. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.

9. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojížděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce v celé šíři a délce komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev a výměny silničních obrub za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

10. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

    Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

11. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 04.07.2024

[redacted]

Na vědomí: Odbor majetkový

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/.....
(IV-12-8025956)

1. **statutární město Karviná**
adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne [redacted]: [redacted]
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. **Obchodní firma** **ČEZ Distribuce, a. s.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
se sídlem: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502
IČ: 24729035
DIČ: CZ24729035
bankovní spojení: Komerční banka a. s.
číslo účtu: 35-4544580267/0100
zastoupena na základě plné moci
Obchodní firma **Eltrab Group s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 276064
k podpisu oprávněn na základě plné moci: [redacted]
se sídlem: Praha 2 - Vinohrady, Lublaňská 1002/9, PSČ 12000,
IČ: 05060761
DIČ: CZ05060761

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 1654 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „St. město u Karviné, č. parc. č. 1647/4, NNk“ vybudovat nové podzemní kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo …… ze dne ……...

4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

   Služebnost bude spočívat v právu zřizovat a provozovat zařízení distribuční soustavy, přetínat nemovitost vodiči a umísťovat v něm vedení, a to na části pozemku p. č. 1654 o délce cca 4 bm v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu,

doklad o vyčíslení náhrady za služebnost (znalecký posudek), oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti (inženýrské sítě) stanovena jednorázová úhrada ve výši Kč 2.000,-- bez DPH.

2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

1. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 8 m^2, která je stanovena jako součin délky trasy vedení umísťovaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby,

do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy, úhradu ve výši Kč 88,- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucímu povinnému a to formou emailové zprávy adresované Odboru majetkovému, oddělení majetkoprávnímu zaslané na adresu: epodatelna@karvina.cz, a to minimálně 10 dnů před započetím samotné stavby.

2. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši roční úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. Této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.

3. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

4. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.

2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku,

v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenou třetím pracovním dnem po odeslán

4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními

stranami.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě
Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby
Příloha č. 3 – vyjadření vlastníka k záměru

V Karviné dne: ……

Budoucí povinný:

……

[redacted]

Ve Frýdku-Místku dne: ……

Budoucí oprávněný:

……

[redacted]

Příloha č. 1


1648
1647/7
1647/6
1647/5
1647/39
1647/4
napojovaný pozemek
1647/48
1647/41
1647/42
p. č. 1654, k. ú. Staré Město u Karviné (SMK)
1675/6
1647/3
SS100/NKE2P-nová
2x AYKY 4x35-nový
Věcné břemeno podzemního kabelového vedení NN o délce cca 4 bm
ŘEZY ULOŽENÍ KABELŮ NN-0,4kV
LEGENDA ELEKTRO:
LEGENDA STÁVAJÍCÍ SÍTĚ:
LEGENDA OSTATNÍ:

Příloha č. 2


1647/7
1647/6
1647/5
1647/4
napojovaný pozemek
1647/48
1647/3
1647/42
1647/41
1647/39
1675/6
p. č. 1654, k. ú. Staré Město u Karviné (SMK)
5S100/NKE2P-nová
2x AYKY 4x35-nový
Zábor pozemku po dobu výstavby o výměře cca 8 m2, podzemní kabelové vedení NN
ŘEZY ULOŽENÍ KABELŮ NN-0,4kV
LEGENDA ELEKTRO:
LEGENDA STÁVAJÍCÍ SÍTĚ:
LEGENDA OSTATNÍ:

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.: IV-12-8025956
ZE DNE: 20.06.2023

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/095317/2023
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/089121/2023/02

VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
DATUM: 04.07.2023

ČEZ Distribuce, a.s.
Teplická 874/8
405 02 Děčín 4

zastoupena:
Eltrab Group s.r.o.
Lublaňská 1002/9
120 00 Praha 2

IDDS: hpdu8uw

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přípojky elektřiny pro zahrádku uváděnou pod názvem „St. město u Karviné, č.parc. 1647/4, NNk" v části města Staré Město na ul. U Řeky.

Předložená dokumentace stavby řeší výstavbu přípojky elektřiny pro napojení pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 1647/4 v katastrálním území (dále k. ú.) Staré Město u Karviné k distribuční soustavě. Napojení bude realizováno naspojkováním kabelové smyčky na stávající zemní kabelové vedení na pozemku p. č. 1654 v k. ú. Staré Město u Karviné, v okraji nezpevněné komunikace. Z místa nepojení podvede kabelová smyčka překopem přes uvedenou komunikaci na okraj pozemku p. č. 1647/42 (který je ve vlastnictví stejného majitele jako připojovaná parcela), kde bude ukončena v přípojkovém skříni SS100. Pilíř bude umístěn na veřejně přístupném místě. Délka trasy kabelu bude cca 6 m.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 1654 a 1647/42 v k. ú. Staré Město u Karviné. Pozemek p. č. 1654 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, účelové komunikace, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely případných řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení.

2. Souhlasíme s provedením výkopu a uložením přípojky elektřiny do tělesa účelové komunikace veřejně přístupné, umístěné na pozemku p. č. 1654 v k. ú. Staré Město u Karviné. Po provedení zásypu výkopu požadujeme v šířce výkopové rýhy obnovit konstrukční vrstvy komunikace a povrch komunikace opravit asfaltovým recyklátem. Vrstvy komunikace a vlastní povrch musí být řádně zhutněny, aby nedocházelo k propadům. Na travnatých plochách musí být řádně provedeny terénní úpravy.

3. Pozemky p. č. 1647/4, 1647/42 a 1654, vše v k. ú. Staré Město u Karviné, na kterých je stavba elektrického vedení NN navržena, se nachází v záplavovém území vodního toku Mlýnka v Karviné (kategorie záplavového území – stoletá voda). V tomto záplavovém území nesmí být skladován odplavitelný materiál, látky a předměty, které by mohly být splaveny do vody a zhoršit tak odtokové poměry ve vodním toku. Dále je nutno dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

4. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace, především na ul. U Řeky, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.

5. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [redacted]

6. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.

7. Dojde-li mimo vlastní výkop vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojížděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

8. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

   Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

9. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 04.07.2024

[redacted]

Na vědomí: Odbor majetkový

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/.....
(IV-12-8023542)

1. **statutární město Karviná**
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu oprávněna na základě pověření ze dn[redacted]: [redacted]
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ00297534
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
   číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. **Obchodní firma** **ČEZ Distribuce, a. s.**
   zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
   se sídlem: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502
   IČ: 24729035
   DIČ: CZ24729035
   bankovní spojení: Komerční banka a. s.
   číslo účtu: 35-4544580267/0100
   zastoupena na základě plné moci
   Obchodní firma **Eltrab Group s.r.o.**
   zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 276064
   k podpisu oprávněn na základě plné moci: [redacted]
   se sídlem: Praha 2 - Vinohrady, Lublaňská 1002/9, PSČ 12000,
   IČ: 05060761
   DIČ: CZ05060761

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 1407/2, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech. vyb., LV 7367, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná – Fryštát, č. parc. 1399/2, NNk“ vybudovat nové podzemní kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo …… ze dne ……...

4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

   Služebnost bude spočívat v právu zřizovat a provozovat zařízení distribuční soustavy, přetínat nemovitost vodiči a umísťovat v něm vedení, a to na části pozemku p. č. 1407/2 o délce cca 4 bm v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu,

doklad o vyčíslení náhrady za služebnost (znalecký posudek), oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti (inženýrské sítě) stanovena jednorázová úhrada ve výši Kč 2.000,-- bez DPH.

2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

1. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 8 m^2, která je stanovena jako součin délky trasy vedení umísťovaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby,

do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy, úhradu ve výši Kč 88,- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucímu povinnému a to formou emailové zprávy adresované Odboru majetkovému, oddělení majetkoprávnímu zaslané na adresu: epodatelna@karvina.cz, a to minimálně 10 dnů před započetím samotné stavby.

2. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši roční úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. Této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.

3. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

4. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.

2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku,

v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenou třetím pracovním dnem po odeslán

4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními

stranami.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě
Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby
Příloha č. 3 – vyjadření vlastníka k záměru

V Karviné dne: ……

Budoucí povinný:

……

[redacted]

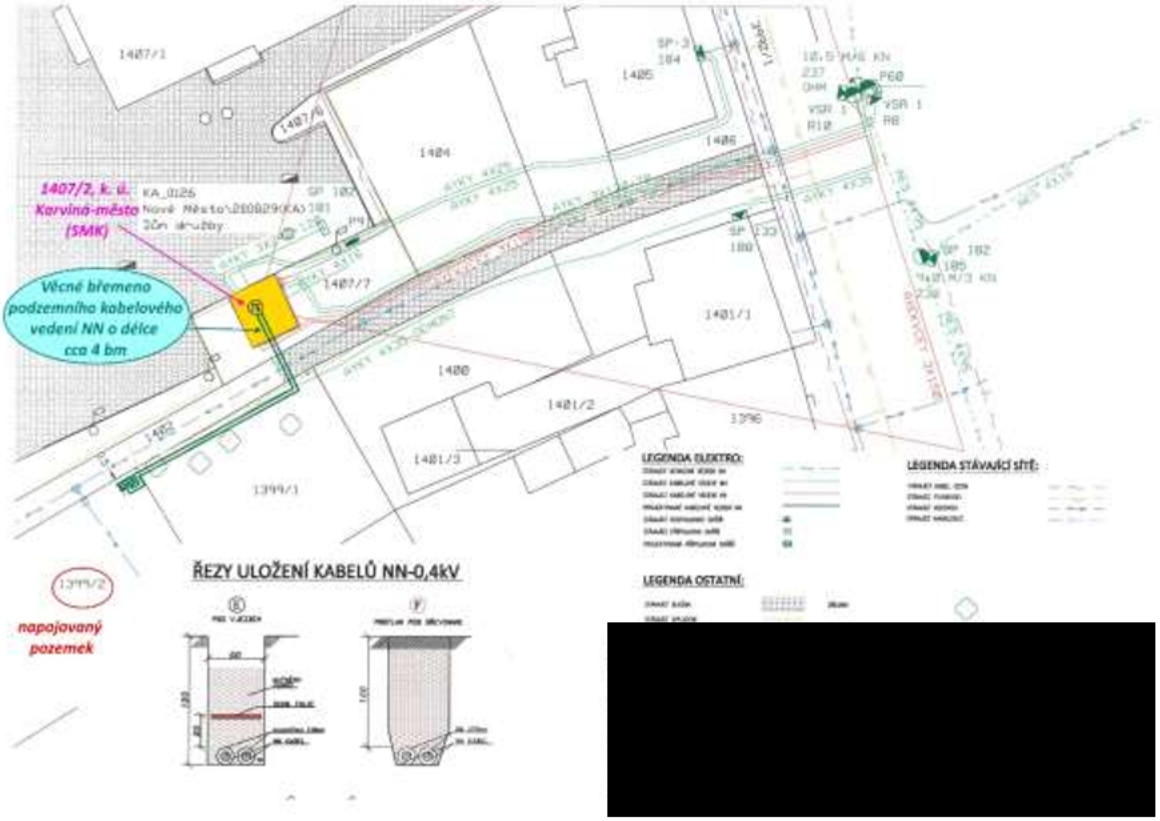
Ve Frýdku-Místku dne: ……

Budoucí oprávněný:

……

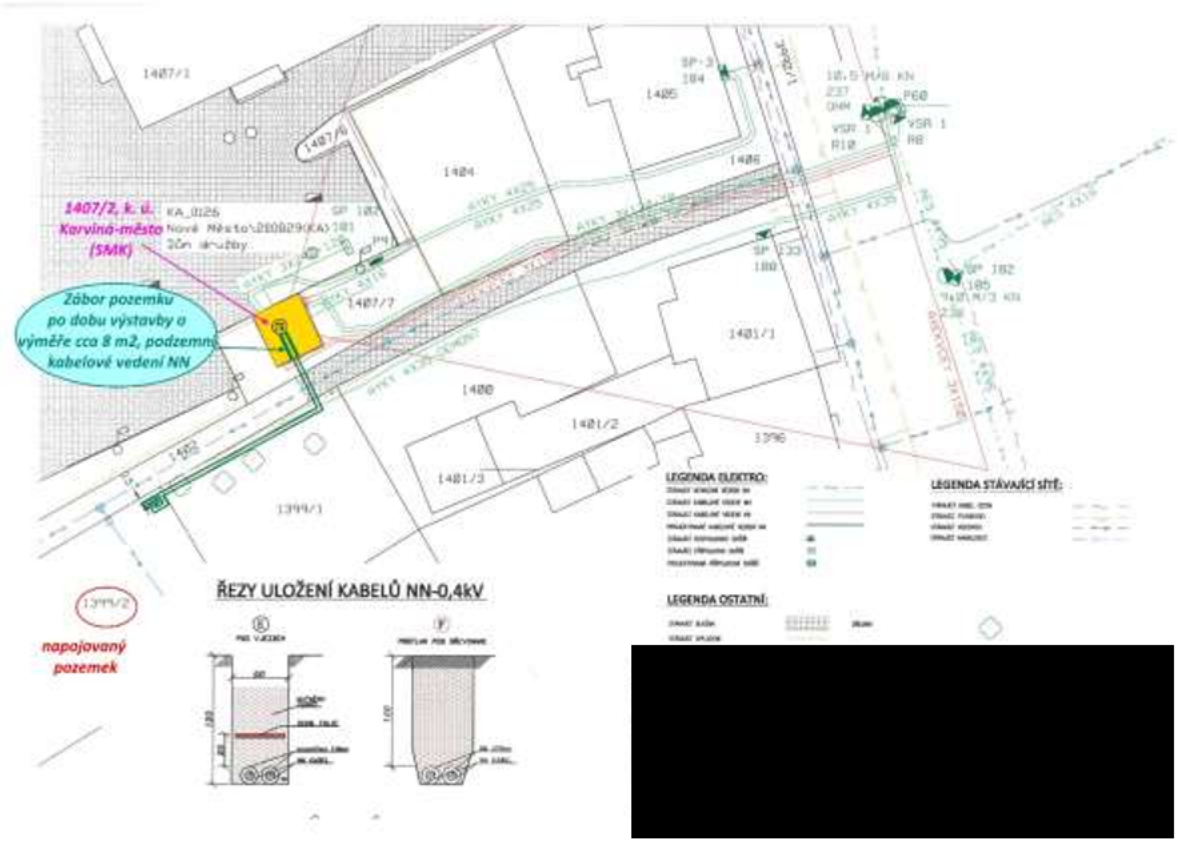
[redacted]

Příloha č. 1



[redacted]

Příloha č. 2


1407/2, k. ú. Karviná-město (SMK)
Zábor pozemku po dobu výstavby o výměře cca 8 m2, podzemní kabelové vedení NN
1399/2
napojovaný pozemek
ŘEZY ULOŽENÍ KABELŮ NN-0,4kV
LEGENDA ELEKTRO:
LEGENDA STÁVAJÍCÍ SÍTĚ:
LEGENDA OSTATNÍ:

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

105)

OM

VÁŠ DOPIS ZN.: IV-12-8023542
ZE DNE: 30.05.2023

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/089800/2023
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/077360/2023/03

VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
DATUM: 21.06.2023

ČEZ Distribuce, a.s.
Teplická 874/8
405 02 Děčín - Děčín IV-Podmokly

zastoupena:
Eltrab Group s.r.o.
Lublaňská 1002/9
120 00 Praha 2

IDDS: hpdu8uw

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přípojky elektřiny pod názvem „Karviná - Fryštát, č. parc. 1399/2, NNk" v části města Fryštát na ul. Fryštátské.

Předložená dokumentace řeší stavbu zemní přípojky elektrické energie pro připojení pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 1399/2 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město do distribuční soustavy. Napojení bude realizováno vyvedením kabelové smyčky ze stávající trafostanice DTS KA_0126 umístěné na pozemku p. č. 1407/2 v k. ú. Karviná-město. Smyčka povede od trafostanice výkopem v travnaté ploše na pozemku p. č. 1407/7, 1399/1 a 1399/2 a přes komunikaci na pozemku p. č. 1402, vše v k. ú. Karviná-město, ke stávající pojistkové skříni P62, která bude vyměněna za typ SS200 a v ní bude smyčka zapojena. Zároveň bude demontován i stávající přívod do skříně P62.

Dle předložené dokumentace budou stavbou zemní přípojky dotčeny pozemky p. č. 1402, 1407/2, 1407/7, 1399/1 a 1399/2 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná. Pozemek p. č. 1407/2 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou **nedojde k dotčení** sítí veřejného osvětlení.

2. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace, především na ul. Fryštátské, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.

3. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používané komunikace a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterém bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.

4. Výkopy a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým přilehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Výkopky nesmí být ukládány na těleso přilehlé místní komunikace v majetku statutárního města Karviné.

5. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojížděním mechanizace k poškození tělesa použitých komunikací (vč. chodníků) a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený dlážděný povrch komunikace bude rozebrán a bude provedena

zpětná pokládka dlažby včetně konstrukčních vrstev a nových obrub, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

6. Požadujeme dodržovat Standard péče o přírodu a krajinu A 01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti a dále standardu odpovídající body normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Standard je volně dostupný ke stažení na internetových stránkách AOPK na odkaze: https://nature.cz/web/cz/platne-standardy

7. Před zahájením stavebních prací na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [redacted]

8. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

   Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

9. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 21.06.2024

[redacted]

Na vědomí: Odbor majetkový

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání
SML/…./2023/...

Smluvní strany:

1. **statutární město Karviná**
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne [redacted]: [redacted]
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ00297534
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
   číslo účtu: 19-1721542349/0800
   (dále jen „budoucí povinný“)

a

2. [redacted]
   Jméno, příjemní:
   r.č.:
   a
   Jméno, příjemní:
   r.č.:
   oba bytem:
   (dále jen „budoucí oprávnění“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 1832/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávnění prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 3805 mají v katastru nemovitostí zapsáno mimo jiné společné jmění manželů k pozemku p. č. 1827/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. K této nemovitosti hodlají vybudovat zpevněnou plochu – sjezd, vše včetně příslušenství ke stávajícímu rodinnému domu (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádali budoucí oprávnění budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávnění se zavazují umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo … ze dne ……..

5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucím oprávněným právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávnění uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucích oprávněných uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníků pozemku p. č. 1827/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, časově neomezenou služebnost právo provést stavbu zpevněné plochy na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

   Služebnost práva umístění stavby zpevněné plochy - sjezdu sloužící jako přístup a příjezd bude spočívat v právu umístění stavby zpevněné plochy – sjezdu a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 13 m² po části pozemku p. č. 1832/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

   Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zaváže řádně udržovat stavbu zpevněné plochy zejména dbát na to, aby plochy byly schůdné, nebyly znečištěné, nebyly zasněžené či pokryté náledím. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucího oprávněného (tj. na další vlastníky pozemku p. č. 1827/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná).

2. Budoucí oprávnění jsou povinni neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávnění můžou užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávnění jsou oprávněni užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávnění k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti dohodnuta takto:
   - jednorázová úhrada ve výši 110,-- Kč (zpevněná plocha) bez DPH za každý započatý 1 m^2 každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
   - jednorázová úhrada ve výši 220,-- Kč (zpevněná plocha) bez DPH za každý započatý 1 m^2 každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.

2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazují se budoucí oprávnění uhradit společně a nerozdílně budoucímu povinnému z úplaty za

zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucími oprávněnými uhrazena společně a nerozdílně nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávnění nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucích oprávněných, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část tohoto pozemku, tj. část pozemku p. č. 1832/2 o výměře 13 m^2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávnění zavazují platit společně a nerozdílně budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 44,--Kč za 1 m^2 pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit společně a nerozdílně vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávněni povinni uhradit společně a nerozdílně vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

5. Budoucí oprávnění jsou povinni při provádění stavby dodržet následující podmínky specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávnění jsou povinni ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započetím prací souvisejících s realizací stavby. Neuvedou-li budoucí oprávnění pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávnění se zavazují uhradit společně a nerozdílně budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

6. Budoucí oprávnění se zavazují pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převedou vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávnění povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídají za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, mají budoucí oprávnění právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucími oprávněnými vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku jsou budoucí oprávnění povinni zaplatit společně a nerozdílně povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucích oprávněných dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucích oprávněných má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazují budoucí oprávnění zaplatit společně a nerozdílně budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí společně a nerozdílně budoucí oprávnění bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávnění 2 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby
Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru
Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne: ……

Budoucí povinný:

……

[redacted]

V Karviné dne: ……

Budoucí oprávnění:

……

[redacted]

……

[redacted]

Příloha č. 1



[redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/093310/2023
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/083950/2023/02

[redacted]

VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH:
DATUM: 29.06.2023

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby sjezdu ke stávajícímu rodinnému domu pod názvem „Připojení k místní komunikaci" na ulici Mizerovské v části města Mizerov.

Předložená dokumentace řeší stavbu zpevněné plochy na pozemku rodinného domu na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 1827/1 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město a sjezdu na přilehlou místní komunikaci na ul. Mizerovské, umístěné na pozemku p. č. 1832/2 v k. ú. Karviná-město. Sjezd bude řešen jako zpevněná plocha ze zatravňovací dlažby uložené do štěrkopískového lože, kdy dále bude pokračovat zpevněná plocha zhotovená ze stejné dlažby tvořící jednak parkovací záliv před bránou a cestu k domu. V místě sjezdu je již zhotoven snížený obrubník a nedojde tak zásahu do stávající konstrukce komunikace, nové plochy budou dopojeny. Sjezd bude proveden se spádem od komunikace. Bude také zhotovena posuvná brána a upraven plot.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 1827/1 a 1832/2 v k. ú. Karviná-město. Pozemek p. č. 1832/2 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, zelně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. S připojením navržené zpevněné plochy na pozemku p. č. 1827/1 v k. ú. Karviná-město samostatným sjezdem k místní komunikaci na ul. Mizerovské, umístěné na pozemku p. č. 1832/2 v k. ú. Karviná-město, souhlasíme za předpokladu, že:
   a) stavba sjezdu bude provedena v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
   b) stavba sjezdu bude stavebně-technicky oddělena od stávající komunikace (např. přes snížený obrubník),
   c) stavba sjezdu a parkovacích míst bude ve vlastnictví vlastníka napojované nemovitosti,
   d) údržbu stavby sjezdu bude zajišťovat vlastník napojované nemovitosti,
   e) realizací sjezdu nesmí dojít ke změně odtokových poměrů na místní komunikaci, dešťová voda z napojení nesmí stékat na tuto komunikaci,
2. Povrch komunikace na ul. Mizerovské byl v roce 2019 opraven. V případě zásahu do komunikace je nutné ji uvést do původního stavu odpovídajícímu stavu po provedení uvedené opravy.
3. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení.
4. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace, především na ul.

Mizerovské, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.

5. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [redacted]

6. V případě omezení provozu na komunikaci je nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.

7. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.

8. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojížděním mechanizace k poškození tělesa použitých komunikací (vč. chodníků) a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce včetně konstrukčních vrstev a nových obrub, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

9. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

   Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

10. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 29.06.2024

[redacted]

Na vědomí: Odbor majetkový

Příloha č. 3



[redacted]

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání
SML/..../2022/....

Smluvní strany:

statutární město Karviná
adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne [redacted]: [redacted]

IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Jméno, příjmení: [redacted]
r.č.:
trvale bytem:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 1699/5 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 10023 je vlastníkem pozemku p. č. 1699/10 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. K tomuto pozemku hodlá budoucí oprávněný vybudovat zpevněnou plochu - sjezd včetně příslušenství (dále též „stavba“).

3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ….. ze dne ……..

5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 1699/10 v katastrálním území Karviná-města, obec Karviná, časově neomezenou služebnost - právo umístění zpevněné plochy - sjezdu na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 1699/10 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná přejde služebnost na nového nabyvatele tohoto pozemku.

   Služebnost práva umístění stavby zpevněné plochy - sjezdu sloužící jako přístup a příjezd bude spočívat v právu umístění stavby zpevněné plochy – sjezdu a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 30 m² po části pozemku p. č. 1699/5 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

   Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zaváže řádně udržovat stavbu zpevněné plochy zejména dbát na to, aby plochy byly schůdné, nebyly znečištěné, nebyly zasněžené či pokryté náledím. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucího oprávněného (tj. na další vlastníky pozemku p. č. 1699/10 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná).

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti zpevněné plochy dohodnuta takto:

   - jednorázová úhrada ve výši 110,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
   - jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého

použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.

2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku, tj. část pozemku p. č. 1699/5 o výměře cca 30 m^2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 44,- Kč za 1 m^2 pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet následující podmínky specifikované v přílozc č. 2 k této smlouvc. Budoucí oprávněný jc povincn kc dni dokončcní stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započetím prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti

s tím vznikly.

6. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.

2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněným vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.

2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávnění 1 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby
Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru
Příloha č. 3 –snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne: ……

Budoucí povinný:

[redacted]

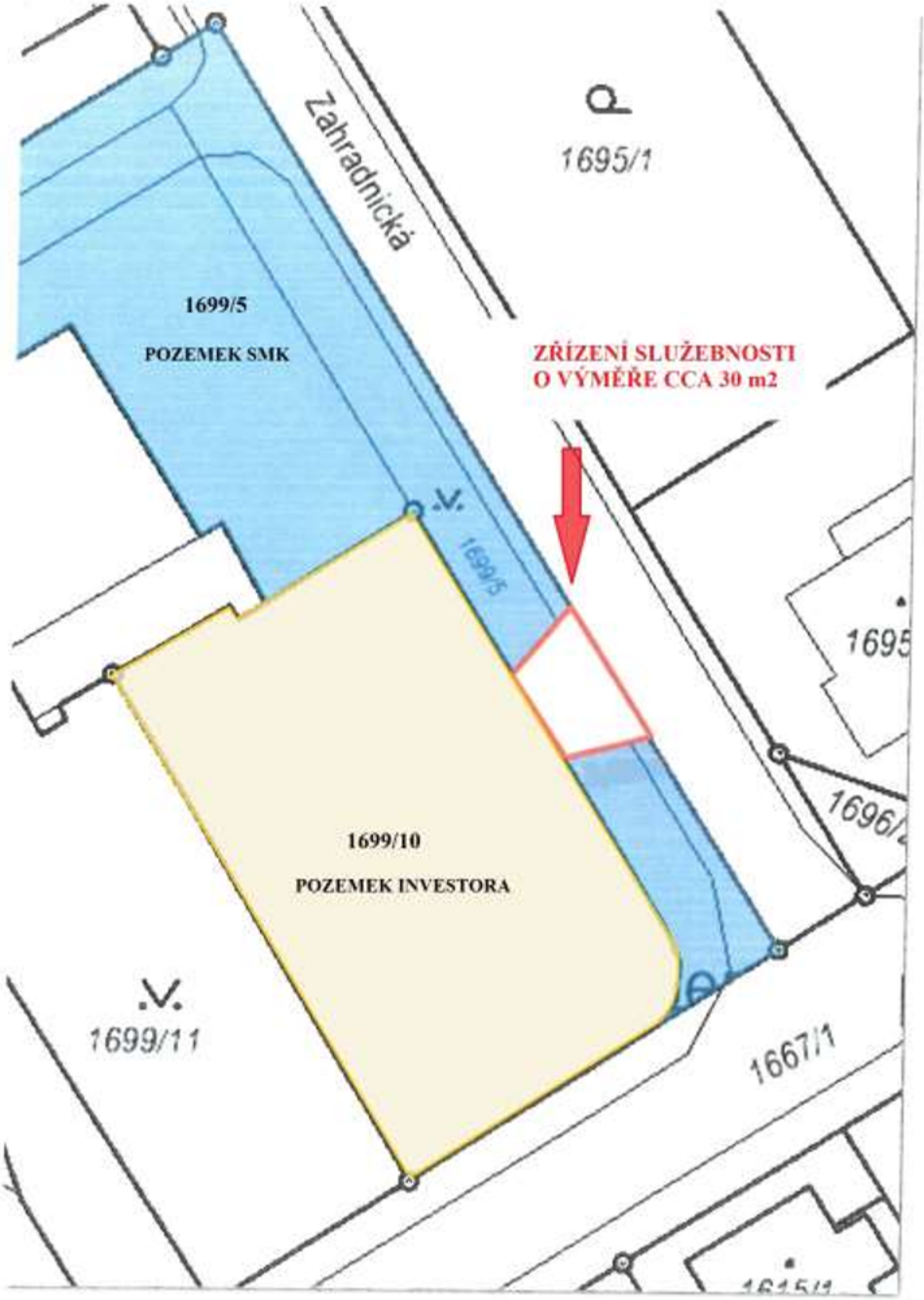
V Karviné dne: ……

Budoucí oprávněný:

…….

[redacted]

Příloha č. 1


Zahradnická
1695/1
1699/5
POZEMEK SMK
ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
O VÝMĚŘE CCA 30 m2
1699/5
1699/10
POZEMEK INVESTORA
1695
1696/2
1699/11
1667/1

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 21.05.2023

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/088056/2023
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/072321/2023/02

[redacted]

VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/1
DATUM: 19.06.2023

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb, obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru zřízení věcného břemene služebnosti pro sjezd na pozemek parcelní číslo 1699/10 v katastrálním území Karviná-město z místní komunikace na ul. Zahradnické v části města Mizerov.

Předložená dokumentace řeší zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 1699/5 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město za účelem využívání jako sjezdu na manipulační plochu umístěnou na pozemku p. č. 1699/10 v k. ú. Karviná-město. Sjezd již byl povolen rozhodnutím silničního správního úřadu č. j. SMK/106208/2018 ze dne 12.07.2018 a v rámci řízení o jeho povolení vydal Odbor komunálních služeb Sdělení k žádosti č. j. SMK/092415/2018 ze dne 27.06.2018, ve kterém stanovil za vlastníka místní komunikace podmínky pro jeho zřízení.

Dle předložené dokumentace bude věcné břemeno práva chůze a jízdy zřízeno na pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné, a to p. č. 1699/5 v k. ú. Karviná-město.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku a komunikace, inženýrských sítí a veřejného prostranství, pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Provoz sjezdu a jakékoliv stavební úpravy sjezdu musí být prováděny v souladu s vydaným Rozhodnutím o povolení připojením sjezdem č. j. SMK/106208/2018 ze dne 12.07.2018 a dle podmínek uvedených ve Sdělení k žádosti č. j. SMK/092415/2018 ze dne 27.06.2018, které je přílohou tohoto vyjádření.

2. V případě provádění úprav sjezdu, které by zasahovaly mimo plochu zřízeného věcného břemene práva chůze a jízdy, je nutné požádat o vyjádření vlastníka k záměru.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 19.06.2024

[redacted]

Na vědomí: Odbor majetkový

MMKASS12855977
jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Frýdlátská 72/1, 733 24 Karviná-Frýdlát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šínwky 618/11, 733 24 Karviná-Frýdlát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bvBq | Web: www.karvina.cz

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/092415/2018
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/092415/2018/02

VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
DATUM: 27.06.2018

Magistrát města Karviné
Odbor rozvoje
Silniční správní úřad
- zde -

Sdělení k žádosti

Statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb obdržel Vaši žádost o vydání souhlasu s připojením pozemku parcelní číslo 1966/5 v katastrálním území Karviná-město, sjezdem z manipulační plochy navržené na pozemku parcelní číslo 1699/10 v katastrálním území Karviná-město, na místní komunikaci ulici Zahradnické v Karviné-Mizerově, umístěné na pozemku parcelní číslo 1696/1 v katastrálním území Karviná-město.

Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, jako vlastník místních komunikací, souhlasí se stavbou napojení uvedeného pozemku na vozovku místní komunikace na ulici Zahradnické přes chodník za současného dodržení těchto podmínek:

1. Realizace bude provedena v souladu se zákonem č. 13/1997Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č. 104/1997Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Návrh nového sjezdu bude řešen ve stejném vizuálním provedení a se stejnými konstrukčními vrstvami, jak jsou řešeny okolní sjezdy na nemovitosti – tzn. použitý stavební materiál, snížené obruby, reliefní dlažby pro nevidomé.
3. Stavba napojení zůstane ve vlastnictví vlastníka napojované nemovitosti.
4. Vlastník sjezdu je povinen provádět údržbu a čištění zpevněných ploch na vlastní náklady tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu ani chodců na místní komunikaci.
5. Stavebník ručí za případné škody vzniklé na místní komunikaci (chodníku i vozovce) v důsledku provádění prací nebo skrytých závad.
6. Při výstavbě nesmí být znečišťována místní komunikace na ulici Zahradnické, každé znečištění je nutno ihned odstranit v souladu se zákonem č.13/1997Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
7. Realizací sjezdů nesmí dojít ke změně odtokových poměrů na místní komunikaci, nesmí stékat dešťová voda z napojení na místní komunikaci.
8. Dešťové vody budou jímány a likvidovány do stávajících dešťových vpustí na ulici Zahradnické, umístěné na pozemku parcelní číslo 1696/1 v katastrálním území Karviná-město.
9. Vlastník nemovitosti je povinen při zvýšeném pohybu staveništní dopravy průběžně na své náklady udržovat komunikaci v bezpečném stavu jak pro chodce, tak i pro silniční dopravu.
10. Vybudovaný sjezd bude možno v odůvodněných případech využít k vyhýbání vozidel.
11. Výkopky nesmí být ukládány na těleso místní komunikace; výkopy budou řádně ohrazeny a zabezpečeny, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců.

12. Vlastník nemovitosti je povinen požádat Odbor rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání rozhodnutí o povolení připojení pozemku; s vydáním rozhodnutí Odborem rozvoje Magistrátu města Karviné **souhlasíme.**

13. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy.

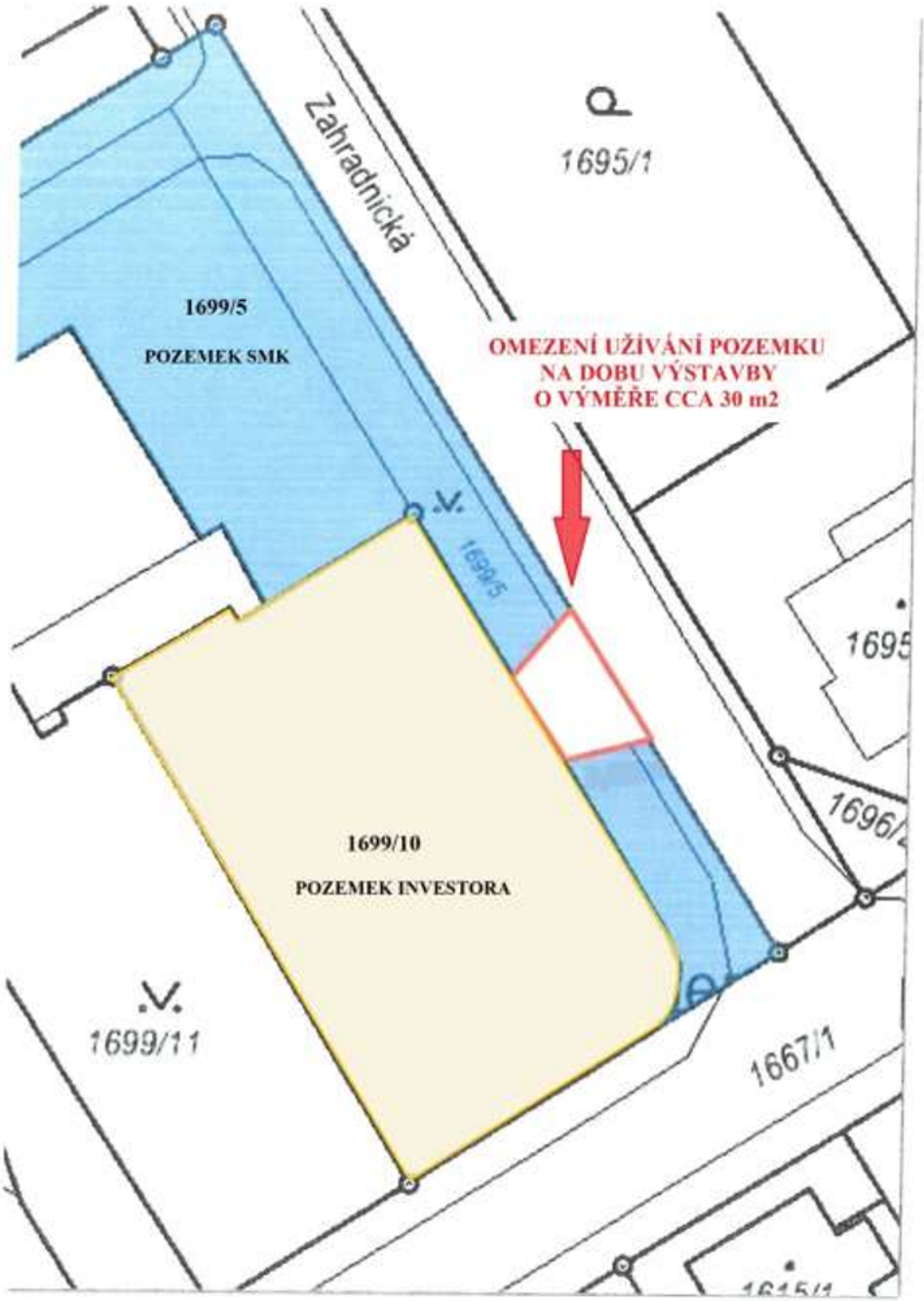
14. Stavbou **dojde k dotčení** sítí veřejného osvětlení a sítí světelného signalizačního zařízení. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítí veřejného osvětlení (VO) a sítí světelného signalizačního zařízení (SSZ) u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město (kontaktní osoba p. Hujda, tel. 596 302 130, mob. 602 585 560). Stavebník bude v ochranném pásmu VO a SSZ (min 0,5 m na každou stranu od osy kabelů VO, SSZ) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu VO, SSZ. Obnažené kabely VO, SSZ ve výkopu budou zataženy do DVK (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 0,5 m na každou stranu od osy kabelů VO, SSZ. Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů VO, SSZ a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku. Stavebník při případném poškození sítí VO, SSZ, je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

15. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné, je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní Magistrátu města Karviné o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků. Příslušná smlouva pak bude součástí žádosti o vydání povolení pro umístění stavby a realizaci stavby, kdy investor takto prokáže jeho vlastnické právo, jiné právo doloženo smlouvou nebo dokladem o právu provést stavbu nebo jiným opatřením k pozemkům dle stavebního zákona, v platném znění.

S pozdravem



Příloha č. 3


Zahradnická
1695/1
1699/5
POZEMEK SMK
OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ POZEMKU
NA DOBU VÝSTAVBY
O VÝMĚŘE CCA 30 m2
1699/5
1695
1696/
1699/10
POZEMEK INVESTORA
1699/11
1667/1
1615/1

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/……..

1. **statutární město Karviná**
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne [redacted]: [redacted]
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ00297534
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
   číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. **Obchodní firma:** **PODA a.s.**
   zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Ostravě, odd. B, vložka 4020
   se sídlem: 28. října 1168/102, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00
   zastoupená: [redacted]
   IČ: 25816179
   DIČ: CZ 2586179
   bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava
   číslo účtu: 217239274/0300

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „služebnost“) a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 3175/1 a p. č. 3175/2, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Přípojka BD Fučíkova 1318/20, Karviná“ vybudovat síť komunikačního vedení – optický kabel (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

3. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ….. ze dne ……..
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
2. Služebnost bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat síť komunikačního vedení (optický kabel) na části pozemku p. č. 3175/1 o délce cca 52 bm a na části pozemku p. č. 3175/2 o délce cca 8 bm, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.
3. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení této stavby, nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
4. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti stanovena jednorázová úhrada:
   - ve výši Kč 220,- (Dvěstědvacet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 m každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy
   - ve výši Kč 440,- (slovy: Čtyřistačtyřicet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 m každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. části pozemků uvedených v článku I.,

bod 1 této smlouvy o celkové výměře 60 m^2, což je stanoveno jako součin délky trasy vedení umísťovaného na pozemcích povinného a šířky manipulačního pruhu 0,5 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,-- za 1 m^2 pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.

4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí vyjádření vlastníka a nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím jednoleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenou třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě
Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru
Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemků na dobu výstavby

Karviná dne: ……

Budoucí povinný:

……

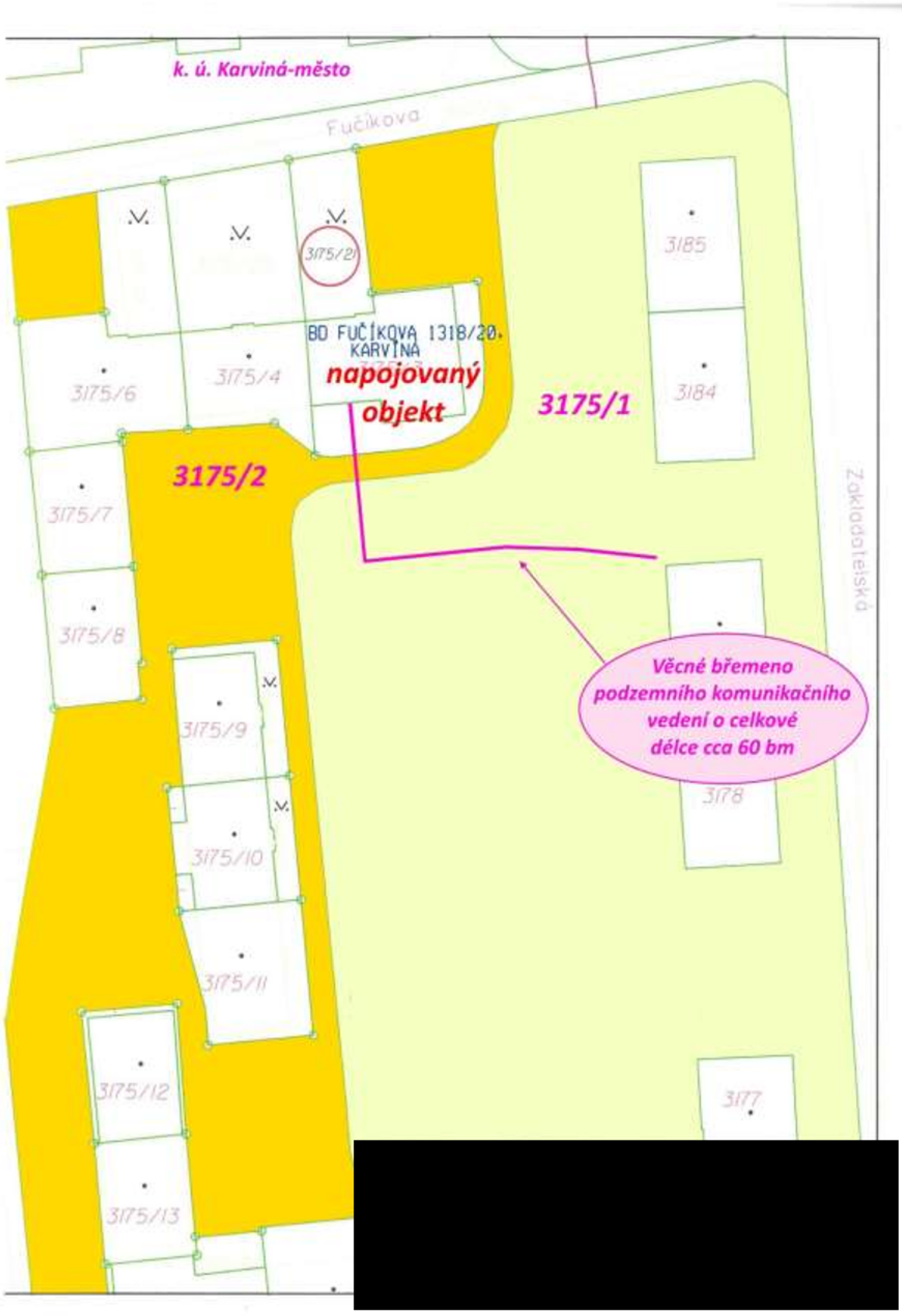
[redacted]

Ostrava dne: ……..

Budoucí oprávněný:

[redacted]…….

Příloha č. 1


k. ú. Karviná-město
Fučíkova
3175/2
BD FUČÍKOVA 1318/20, KARVINÁ
napojovaný objekt
3175/1
3175/2
3175/6
3175/4
3175/7
3175/8
3175/9
3175/10
3175/11
3175/12
3175/13
3185
3184
3178
3177
Zakladatelská
Věcné břemeno podzemního komunikačního vedení o celkové délce cca 60 bm
[redacted]

Příloha č. 2

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 16.05.2023

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/087416/2023
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/070834/2023/02

VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/1
DATUM: 19.06.2023

PODA a.s.
28. října 1168/102
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

IDDS: dzdfp9x

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb, obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka ke stavbě dopojení optické sítě – optické přípojky k bloku domů č. p. 1318-1322 pod názvem „ZP,HDPE - připojení bloku Fučíkova 1318-1322, Karviná" v rámci akce „OMS PODA – Karviná, 1. etapa" v části města Nové Město.

Předložená dokumentace řeší dobudování zatím nezrealizované části optické sítě společnosti PODA a. s. spočívající v napojení bloku domů č. p. 1318-1322 k optické síti. Napojení bude provedeno od stávajícího optického kabelu umístěného na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 3175/1 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město v travnaté ploše mezi domy č. p. 929 a 926. Optický kabel povede z místa napojení směrem k napojovanému bloku domů v travnaté ploše. Na úrovni domu č. p. 1318 bude stočen k němu, kdy překoná místní komunikaci zajišťující obsluhu bloku, která je umístěna na pozemku p. č. 3175/2 v k. ú. Karviná-město, a přes pozemek p. č. 3175/21 k místu vstupu do domu č. p. 1318.

Dle předložené dokumentace bude stavba prováděna na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Karviné, a to p. č. 3175/1 a 3175/2 v k. ú. Karviná-město a pozemku p. č. 3175/21 v k. ú. Karviná-město, který není ve vlastnictví města.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků, komunikace, inženýrských sítí, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedených u stavebního úřadu, u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemků toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Stavbou dojde k dotčení sítí veřejného osvětlení, viz příloha se zákresem tras. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítí veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město (kontaktní osoba [redacted]

   Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

   Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

   Stavebník při případném poškození sítí veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

2. Souhlasíme s uložením optického kabelu respektive chráničky do tělesa místní komunikace, umístěné na pozemku p. č. 3175/2 v k. ú. Karviná-město. Preferujeme uložení protlakem. V případě

provedení výkopu obnovu dotčeného živičného povrchu komunikace požadujeme v místě výkopu provést zařezáním povrchu ve vzdálenosti nejméně 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živičného povrchu musí být svislé napojení nového živičného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásky). Na travnatých plochách musí být řádně provedeny terénní úpravy. Poškozené kusy obrub je nutné vyměnit za nové.

3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.

4. Požadujeme zajistit důsledné dodržování a provedení opatření pro ochranu dřevin dle ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardu péče o přírodu a krajinu, SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti (standard je volně dostupný ze stránek Agentury ochrany přírody a krajiny na adrese http://standardy.nature.cz/seznam-standardu/).

5. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [redacted]

6. Pro umístění optické přípojky do tělesa místní komunikace a před zahájením prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.

7. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.

8. Dojde-li mimo vlastní výkop vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojížděním mechanizace k poškození tělesa komunikací (vč. kontejnerových stání) a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných při stavbě a příjezdu na ni, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Poškozené dlážděné povrchy budou předlážděny v celé šíři a dotčené délce. Poškozené kusy dlažby a obrub budou vyměněny za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

9. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

   Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

10. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

    Na 83. řádné schůzi Rady města, konané dne 22.06.2022 byl usnesením č. 3327 schválen materiál pro Koordinaci při budování sítí elektronických komunikací na pozemcích města, ve kterém je vyžadováno při budování sítí elektronických komunikací na pozemcích města zajistit koordinaci těchto staveb tak, aby výkopové práce nebyly v obdobných lokalitách prováděny dříve než za 7 let

a nedocházelo tak k opakovanému omezování průchodnosti veřejným prostorem a opětovnému narušování povrchů komunikací.

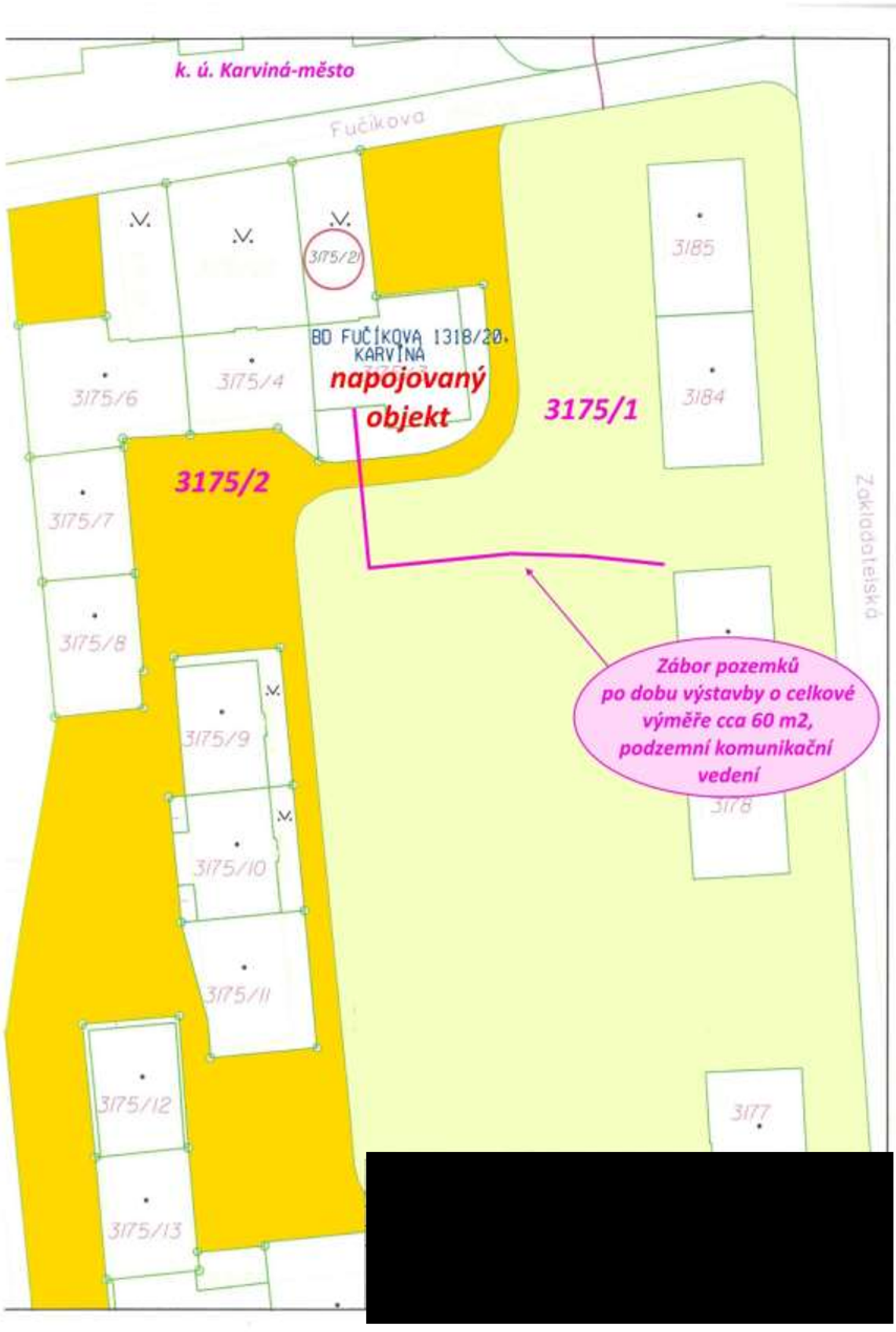
Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 19.06.2024

[redacted]

Na vědomí: Odbor majetkový

Příloha č. 3


k. ú. Karviná-město
Fučíkova
3175/21
BD FUČÍKOVA 1318/20, KARVINÁ
napojovaný objekt
3175/1
3175/2
3175/6
3175/4
3175/7
3175/8
3175/9
3175/10
3175/11
3175/12
3175/13
3185
3184
3178
3177
Zakladatelská
Zábor pozemků po dobu výstavby o celkové výměře cca 60 m2, podzemní komunikační vedení
[redacted]

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání
.....

1. statutární město Karviná
adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dn[redacted]

IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2.
Jméno, příjmení:[redacted]
r.č.:
bytem:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů vlastníkem pozemku p. č. 2822 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 3479 má ve svém vlastnictví pozemky p. č. 2810/1 a p. č. 2810/5, to vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná. K těmto pozemkům hodlá budoucí oprávněný postavit zpevněnou plochu-sjezd sloužící jako přístup a příjezd (dále též „stavba“).

3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

4. O zřízení služebnosti na částech pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ……. ze dne ……...

5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemků p. č. 2810/1 a p. č. 2810/5, to vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, časově neomezenou služebnost zpevněné plochy-sjezdu na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemků p. č. 2810/1 a p. č. 2810/5, to vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, přejde služebnost na nového nabyvatele pozemků p. č. 2810/1 a p. č. 2810/5, to vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná.

   Služebnost umístění zpevněné plochy-sjezdu k rodinnému domu sloužící jako přístup a příjezd, bude spočívat v právu umístění stavby zpevněné plochy-sjezdu a v právu vstupu a vjezdu o celkové výměře cca 10 m^2 po části pozemku p. č. 2822 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

   Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zavazuje řádně udržovat stavbu zpevněné plochy-sjezdu zejména dbát na to, aby zpevněná plocha-sjezd byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucího oprávněného (tj. na další vlastníky pozemků p. č. 2810/1 a p. č. 2810/5, to vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná).

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí

oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
   - za zřízení služebnosti umístění zpevněné plochy-sjezdu jednorázová úhrada ve výši 110,-Kč bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
   - za zřízení služebnosti umístění zpevněné plochy-sjezdu jednorázová úhrada ve výši 220,-Kč bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.

   Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněné v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. část pozemku p. č. 2822 o výměře 10 m^2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačenou v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města

Karviné ve výši Kč 44,-- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinný uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru vydaného Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné, vydané pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, specifikované v příloze č. 3 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započetím prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

5. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.

2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

   V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

   Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

6. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný jedno vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

7. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením zpevněné plochy-sjezdu
Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby
Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

…….

[redacted]

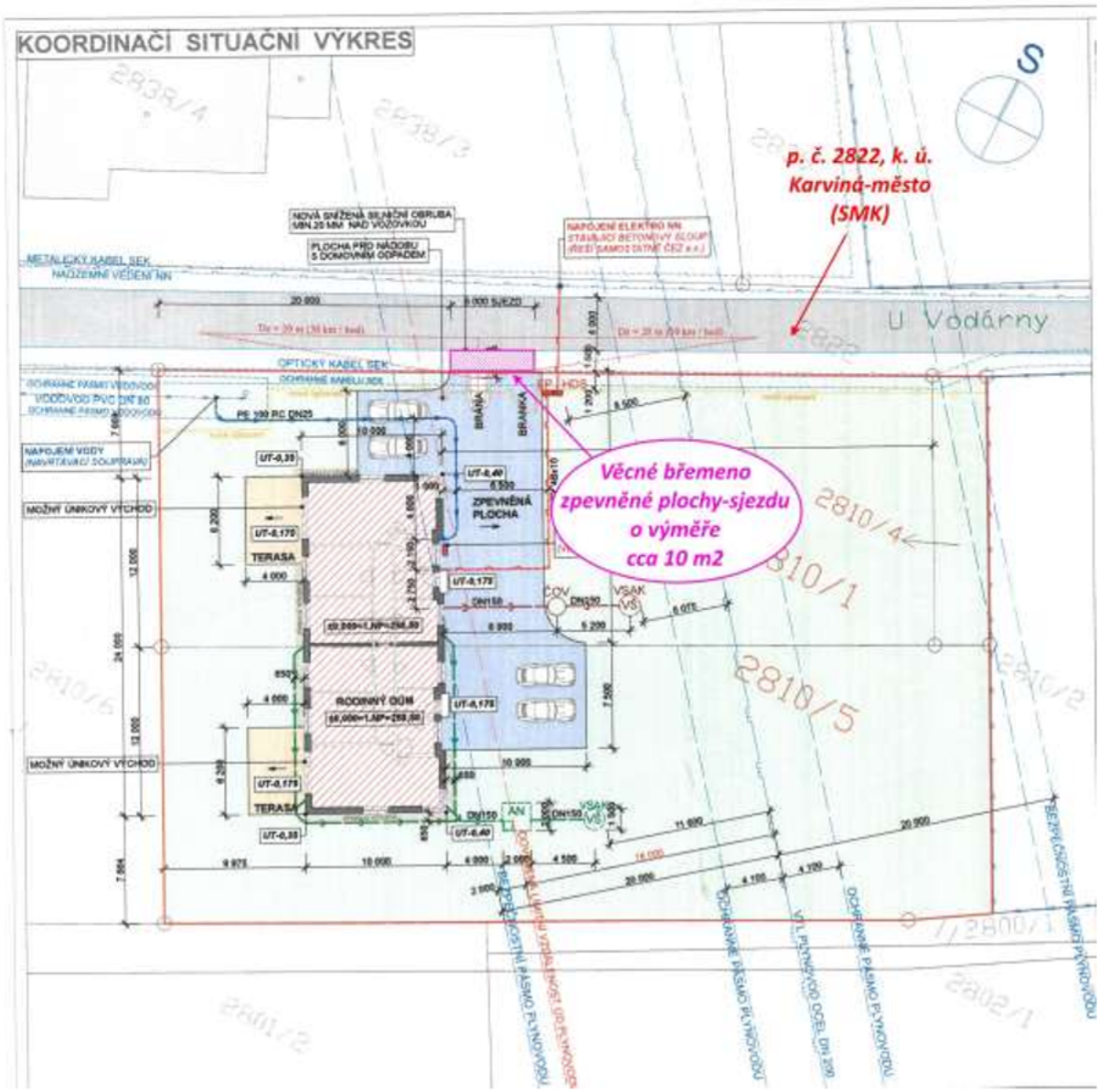
V Karviné dne:

Budoucí oprávněný:

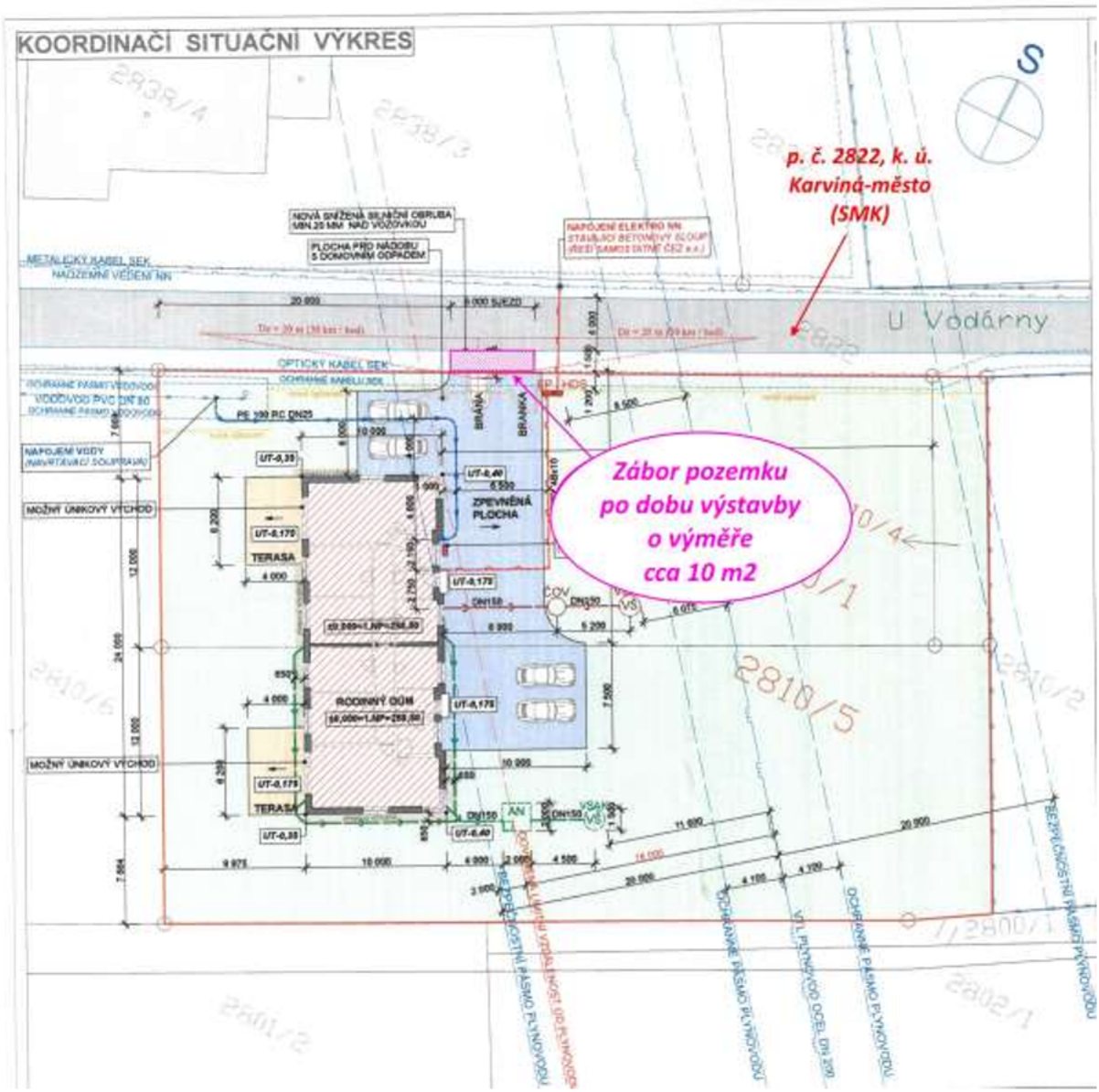
…….

[redacted]

Příloha č. 1


KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
S
p. č. 2822, k. ú. Karviná-město (SMK)
Věcné břemeno zpevněné plochy-sjezdu o výměře cca 10 m2
U Vodárny
2822
2810/4
2810/1
2810/5
ZPEVNĚNÁ PLOCHA
RODINNÝ DŮM
TERASA
BRÁNA
BRANKA
NOVÁ SNÍŽENÁ SILNIČNÍ OBRUBA
PLOCHA PRO NÁDOBU S DOMOVNÍM ODPADEM
NAPOJENÍ ELEKTRO NN
METALICKÝ KABEL SEK
NADZEMNÍ VEDENÍ NN
OPTICKÝ KABEL SEK
NAPOJENÍ VODY
MOŽNÝ ÚNIKOVÝ VÝCHOD
PE 100 RC DN25
VODOVOD PVC DN 80
ČOV
VSAK
OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU

Příloha č. 2


KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
S
p. č. 2822, k. ú. Karviná-město (SMK)
U Vodárny
Zábor pozemku po dobu výstavby o výměře cca 10 m2
2810/5
RODINNÝ DŮM
TERASA
ZPEVNĚNÁ PLOCHA
BRÁNA
BRANKA
NAPOJENÍ VODY
MOŽNÝ ÚNIKOVÝ VÝCHOD
METALICKÝ KABEL SEK
OPTICKÝ KABEL SEK
PE 100 RC DN25
OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/084992/2023
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/070526/2023/02

VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
DATUM: 13.06.2023

[redacted]

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru novostavby rodinného domu a souvisejících staveb pod názvem „Novostavba rodinného domu" na ulici U Vodárny v části města Hranice.

Předložená dokumentace řeší novostavbu rodinného domu na pozemcích parcelní číslo (dále p. č.) 2810/1 a 2810/5 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město na ul. U Vodárny v části města Hranice. Rodinný dům bude zděný, jednopodlažní, nepodsklepený, se sedlovou střechou o zastavěné ploše 238 m², o dvou bytových jednotkách. K domu budou ze západní strany přiléhat terasy – jedna pro každou bytovou jednotku. Kolem domu budou vybudovány zpevněné manipulační plochy, vstup a sjezd na účelovou komunikaci na ul. U Vodárny. Bude vybudováno také oplocení včetně brány a branky. Dům bude napojen na elektřinu vnitřním rozvodem NN z přípojkového pilíře, který bude vybudován na okraji pozemku (jedná se o akci ČEZ Distribuce, a.s.). Vodovodní přípojka bude napojena z vodovodního řadu, který je veden po okraji pozemku RD. Splašková kanalizace bude svedena do domovní ČOV a přečištěné vody do vsakovací šachty. Dešťová kanalizace s akumulační jímkou bude taktéž zakončena vsakovací šachtou. Dům bude vytápěn tepelným čerpadlem.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 2810/1, 2810/5 a 2822 v k. ú. Karviná-město. Pozemek p. č. 2822 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s připojením pozemku p. č. 2810/1 a 2810/5 pomocí samostatného sjezdu k účelové komunikaci veřejně přístupné na ul. U Vodárny, umístěné na pozemku p. č. 2822 v k. ú. Karviná-město. Připojení musí být provedeno dle stejných podmínek, jako jsou stanoveny pro zřízení sjezdu na místní komunikaci podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tzn.
   a) připojení sjezdu bude stavebně-technicky odděleno od stávající komunikace (např. přes snížený obrubník),
   b) stavba sjezdu bude ve vlastnictví vlastníka napojované nemovitosti,
   c) údržbu stavby sjezdu bude zajišťovat vlastník napojované nemovitosti,
   d) pod sjezdem musí být zřízen propustek o světlosti dle vyhlášky (pokud je podél komunikace příkop),
   e) realizací sjezdu nesmí dojít ke změně odtokových poměrů na komunikaci, dešťová voda z napojení nesmí stékat na tuto komunikaci.
2. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení.

3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace, především na ul. U Vodárny, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.

4. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [redacted]

5. V případě omezení provozu na komunikaci je nutné požádat o uzavírku komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.

6. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.

7. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojížděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

8. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

   Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

9. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 13.06.2024

[redacted]

Na vědomí: Odbor majetkový

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání
.....

1. **statutární město Karviná**
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne [redacted]: [redacted]
   IČ: [redacted]
   DIČ: CZ00297534
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
   číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. **Jméno, příjmení**: [redacted]
   rodné číslo:
   Jméno, příjmení:
   rodné číslo:
   oba trvale bytem:

(dále jen „budoucí oprávnění“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů vlastníkem pozemku p. č. 2822 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávnění prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 10421 mají ve společném jmění manželů pozemek p. č. 2810/10 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná. K tomuto pozemku hodlají budoucí oprávnění postavit zpevněnou plochu-sjezd sloužící jako přístup a příjezd (dále též „stavba“).

3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádali budoucí oprávnění budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávnění se zavazují umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ……. ze dne ……...

5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucím oprávněným právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávnění uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucích oprávněných uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníků pozemku p. č. 2810/10 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, časově neomezenou služebnost zpevněné plochy-sjezdu na části pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 2810/10 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, přejde služebnost na nového nabyvatele pozemku p. č. 2810/10 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná.

   Služebnost umístění zpevněné plochy-sjezdu k rodinnému domu sloužící jako přístup a příjezd, bude spočívat v právu umístění stavby zpevněné plochy-sjezdu a v právu vstupu a vjezdu o celkové výměře cca 6 m^2 po části pozemku p. č. 2822 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

   Budoucí oprávnění se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zavazují řádně udržovat stavbu zpevněné plochy-sjezdu zejména dbát na to, aby zpevněná plocha-sjezd byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucích oprávněných (tj. na další vlastníky pozemku p. č. 2810/10 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná).

2. Budoucí oprávnění jsou povinni neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu,

doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávnění mohou užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávnění jsou oprávněni užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávnění k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
   - za zřízení služebnosti umístění zpevněné plochy-sjezdu jednorázová úhrada ve výši 110,-Kč bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
   - za zřízení služebnosti umístění zpevněné plochy-sjezdu jednorázová úhrada ve výši 220,-Kč bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.

   Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazují se budoucí oprávnění uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucími oprávněnými uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávnění nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucích oprávněných, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemku uvedeném v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. části pozemku p. č. 2822 o celkové výměře 6 m^2, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 se budoucí oprávnění zavazují platit společně a nerozdílně budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 44,-- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Budoucí oprávnění jsou povinni při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru vydaného Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné, vydané pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, specifikované v příloze č. 3 k této smlouvě. Budoucí oprávnění jsou povinni ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započetím prací souvisejících s realizací stavby. Neuvedou-li budoucí oprávnění pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávnění se zavazují uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

5. Budoucí oprávnění se zavazují pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převedou vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávnění povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.

2. V případě, že stavba nebude realizována, mají budoucí oprávnění právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku

sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucím oprávněným vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku jsou budoucí oprávnění povinni zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucích oprávněných dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

   V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucích oprávněných má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazují budoucí oprávnění zaplatit společně a nerozdílně budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

   Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávnění bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Budoucí oprávnění podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené

třetím pracovním dnem po odeslání.

5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

6. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávnění dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

7. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením zpevněné plochy-sjezdu
Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby
Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

[redacted]

V Karviné dne:

Budoucí oprávnění:

……

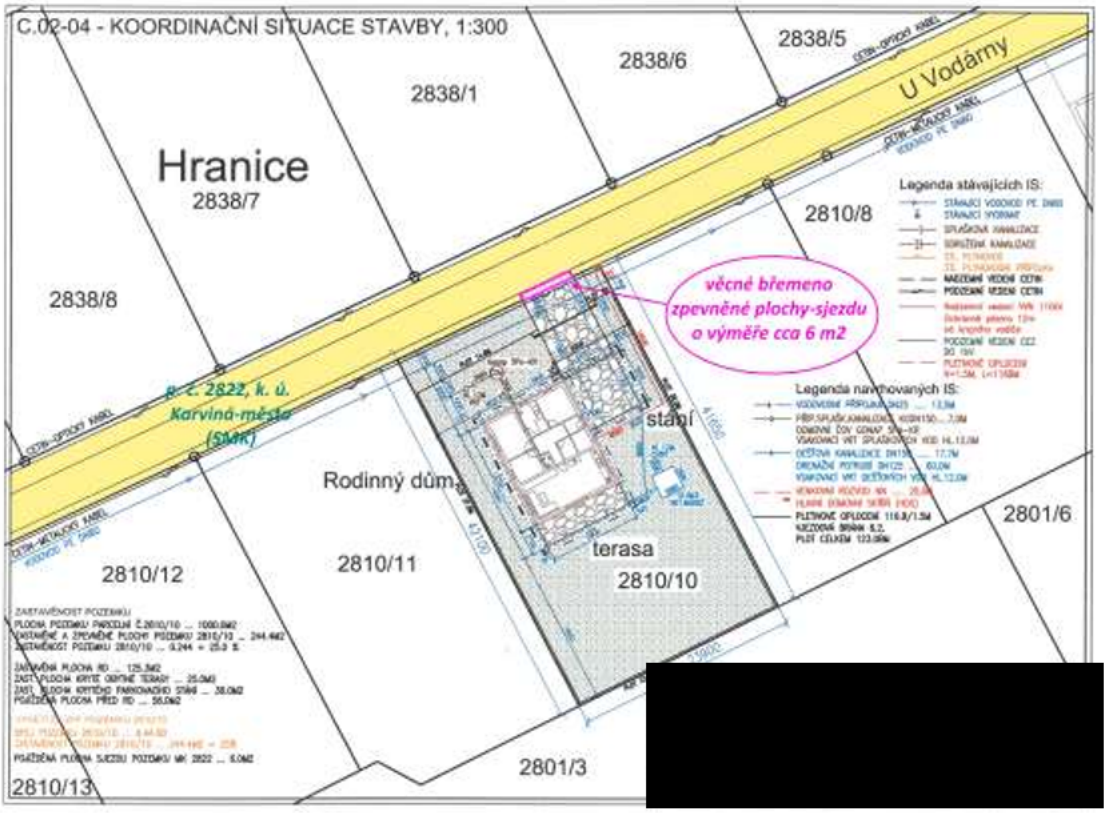
[redacted]

……

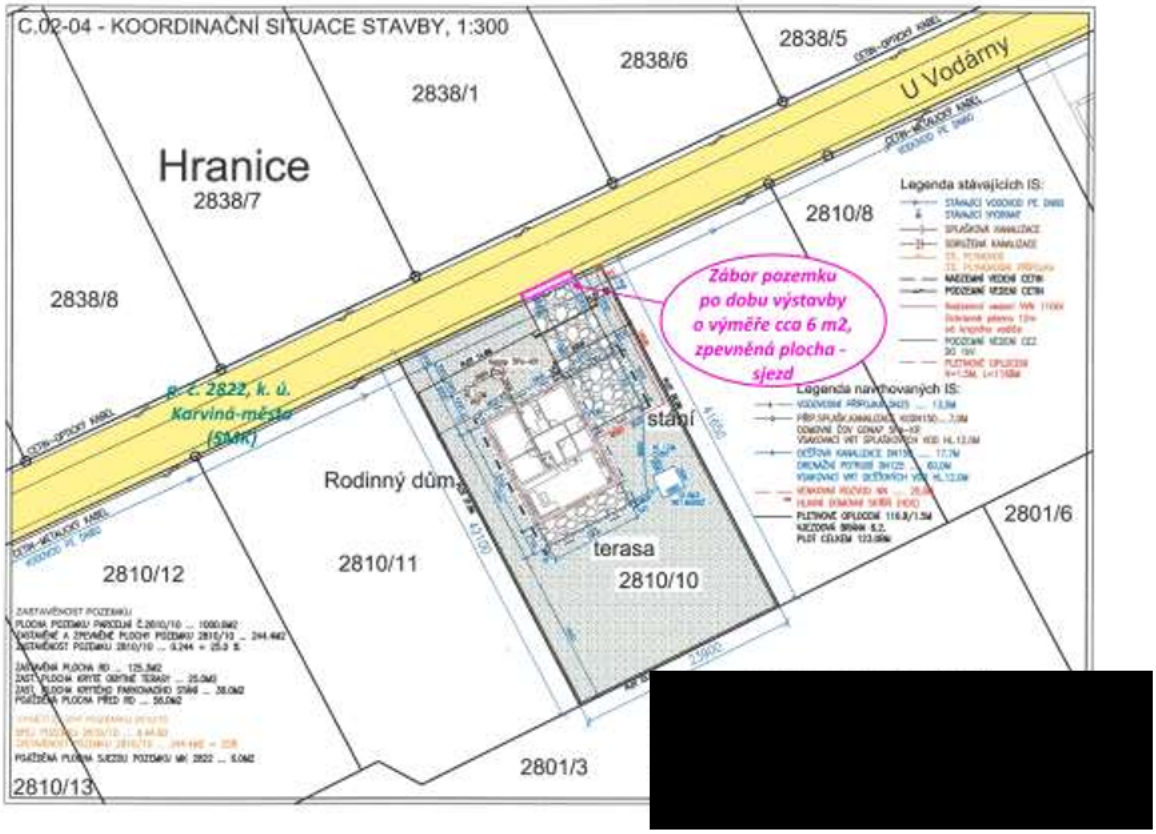
[redacted]

MMK.SML.02.02.09

Příloha č. 1


C.02-04 - KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY, 1:300
2838/5
2838/6
2838/1
U Vodárny
Hranice
2838/7
2810/8
2838/8
Legenda stávajících IS:
věcné břemeno
zpevněné plochy-sjezdu
o výměře cca 6 m2
p. č. 2822, k. ú.
Karviná-město
(SMK)
stávající
Rodinný dům
Legenda navrhovaných IS:
2801/6
terasa
2810/12
2810/11
2810/10
2801/3
2810/13

Příloha č. 2


C.02-04 - KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY, 1:300
2838/5
2838/6
2838/1
U Vodárny
Hranice
2838/7
2838/8
2810/8
Legenda stávajících IS:
Legenda navrhovaných IS:
Zábor pozemku po dobu výstavby o výměře cca 6 m2, zpevněná plocha - sjezd
p. č. 2822, k. ú. Karviná-město (SMK)
Rodinný dům
stání
terasa
2810/10
2810/11
2810/12
2801/6
2801/3
2810/13

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/095772/2023
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/090782/2023/02

VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
DATUM: 04.07.2023

[redacted]

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru novostavby rodinného domu a souvisejících staveb pod názvem „Novostavba rodinného domu o jedné bytové jednotce, kryté parkovací stání, vodovodní přípojka, dešťová kanalizační přípojka, retenční nádrž, vsakovací šachta a vrt, odběrné el. zařízení „přípojka elektro – domovní část", tepelné čerpadlo, čelní oplocení" na ulici U Vodárny v části města Hranice.

Předložená dokumentace řeší novostavbu rodinného domu na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 2810/10 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město na ul. U Vodárny v části města Hranice. Rodinný dům bude zděný, jednopodlažní, nepodsklepený, se sedlovou střechou o zastavěné ploše 125,3 m². K domu bude z jižní strany přiléhat krytá terasa a východní strany kryté stání pro auto. Kolem domu budou vybudovány zpevněné manipulační plochy a sjezd na účelovou komunikaci na ul. U Vodárny. Bude vybudováno také oplocení včetně brány. Dům bude napojen na elektřinu vnitřním rozvodem NN z přípojkového pilíře, který bude vybudován na okraji pozemku (jedná se o akci ČEZ Distribuce, a.s.). Vodovodní přípojka bude napojena z vodovodního řadu, který je veden po okraji pozemku RD. Splašková kanalizace bude svedena do domovní ČOV a přečištěné vody do vsakovacího vrtu. Dešťová kanalizace s akumulační jímkou bude taktéž zakončena vsakovacím vrtem. Dům bude vytápěn tepelným čerpadlem a doplňkové krbovými kamny.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 2810/10 a 2822 (jen sjezd) v k. ú. Karviná-město. Pozemek p. č. 2822 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s připojením pozemku p. č. 2810/10 pomocí samostatného sjezdu k účelové komunikaci veřejně přístupné na ul. U Vodárny, umístěné na pozemku p. č. 2822 v k. ú. Karviná-město. Připojení musí být provedeno dle stejných podmínek, jako jsou stanoveny pro zřízení sjezdu na místní komunikaci podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tzn.:

    a) připojení sjezdu bude stavebně-technicky odděleno od stávající komunikace (např. přes snížený obrubník),
    b) stavba sjezdu bude ve vlastnictví vlastníka napojované nemovitosti,
    c) údržbu stavby sjezdu bude zajišťovat vlastník napojované nemovitosti,
    d) pod sjezdem musí být zřízen propustek o světlosti dle vyhlášky (pokud je podél komunikace příkop),
    e) realizací sjezdu nesmí dojít ke změně odtokových poměrů na komunikaci, dešťová voda z napojení nesmí stékat na tuto komunikaci.

2. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení.

3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace, především na ul. U Vodárny, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.

4. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s uživáním veřejného prostranství, kontaktní osob[redacted]

5. V případě omezení provozu na komunikaci je nutné požádat o uzavírku komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.

6. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.

7. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojížděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

8. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

   Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

9. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 04.07.2024

[redacted]

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

SML/…….

1. **statutární město Karviná**
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu oprávněna na základě plné moci ze dne [redacted]:
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ00297534
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
   číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. **Obchodní firma:** Vodafone Czech Republic a.s.
   zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064
   se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
   IČ: 25788001
   DIČ: CZ25788001
   zastoupena na základě pověření: [redacted]

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení. § 104 odst. (3) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 1105/80 a p. č. 3221/3, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný v rámci stavby **„Modernizace vedení Karviná“** hodlá umístit na částech pozemků v majetku budoucího povinného nadzemní vedení technologického rozvaděče veřejné komunikační sítě (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

3. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ……. ze dne ……..

4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost rozvaděče na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
   Služebnost rozvaděče bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat rozvaděč včetně příslušenství (Nadzemní vedení technologického rozvaděče veřejné komunikační sítě) na částech pozemků p. č. 1105/80 o výměře cca 1 m^2 a p. č. 3221/3 o výměře cca 1 m^2, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné dohodnuta jednorázová úhrada takto:
   - za zřízení služebnosti umístění rozvaděče jednorázová úhrada ve výši 110,-Kč bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu **nepřevyšujícím** předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
   - za zřízení služebnosti umístění rozvaděče jednorázová úhrada ve výši 220,-Kč bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu **převyšujícím** předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.

2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře. Daňový doklad-faktura bude obsahovat název stavby **„Modernizace vedení Karviná“**.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, která bude stanovena jako součin výměry rozvaděčů na pozemcích povinného a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 1.760,-- ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.

   Veškeré vystavované daňové doklady budou obsahovat název stavby **„Modernizace vedení Karviná“**.

4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí tzv. vyjádření vlastníka k záměru vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu.

5. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

6. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.

2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni

splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře. Veškeré vystavované daňové doklady budou obsahovat název stavby **„Modernizace vedení Karviná“**.

3. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu buducím povinným tím, že buducímu povinnému neoznámi změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě a budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek
Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru
Příloha č. 3 – zábor pozemků na dobu výstavby

V Karviné dne: …….

Budoucí povinný:

……

[redacted]

V ……. dne: ……

Budoucí oprávněný:

……

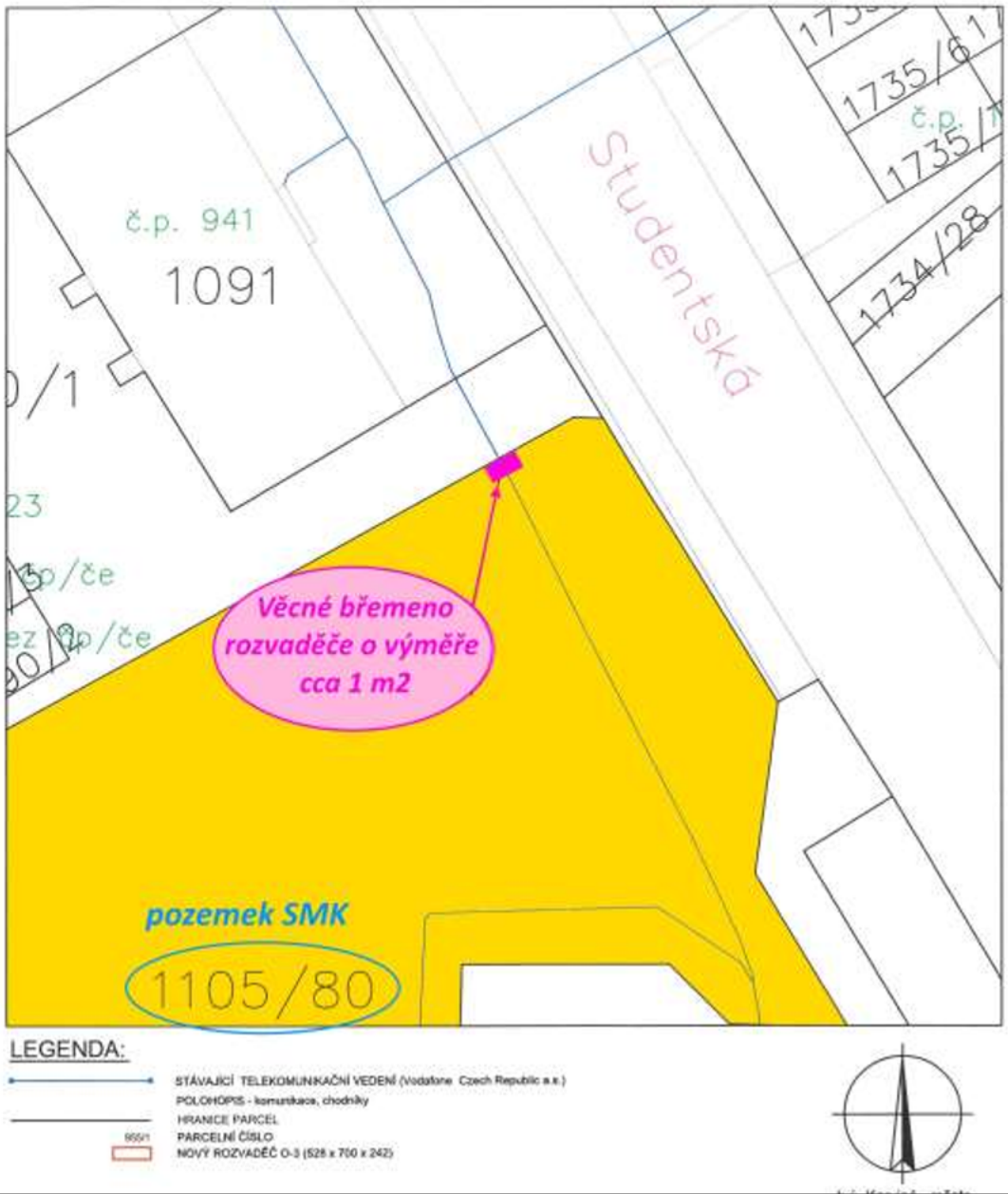
[redacted]

C2 General

Příloha č. 1



[redacted]


č.p. 941
1091
Studentská
1735/6
1735/7
1734/28
Věcné břemeno
rozvaděče o výměře
cca 1 m2
pozemek SMK
1105/80
LEGENDA:
STÁVAJÍCÍ TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ (Vodafone Czech Republic a.s.)
POLOHOPIS - komunikace, chodníky
HRANICE PARCEL
PARCELNÍ ČÍSLO
NOVÝ ROZVADĚČ O-3 (528 x 700 x 242)

[redacted]

Příloha č. 2

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

(OS)

OM

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 14.06.2023

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/094281/2023
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/091535/2023/02

VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/1
DATUM: 30.06.2023

Vodafone Czech Republic, a.s.
nám. Junkových 2808/2
155 05 Praha 5

zastoupena:
InfoTel spol. s r. o.
Novolíšeňská 2678/18
628 00 Brno-Líšeň

IDDS: t4wbzpv

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb, obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření k záměru umístění dvou technologických rozvaděčů na stávající telekomunikační síť na ul. Fučíkově a Studentské pod názvem „Modernizace sítě Karviná - umístění technologického rozvaděče v ul. Fučíkova, Studentská" v části města Nové Město a Mizerov.

Předložená dokumentace řeší umístění dvou technologických rozvaděčů za účelem modernizace infrastruktury – zvýšení rychlosti poskytovaných služeb. Rozvaděče budou umístěny na stávajících trasách telekomunikačního kabelu – na ul. Fučíkově na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 3221/3 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město v travnaté ploše u domu č. p. 1093 a na ul. Studentské na pozemku p. č. 1105/80 v k. ú. Karviná-město v travnaté ploše u domu č. p. 941. Oba rozvaděče budou typu O-3 o rozměrech 528x700x242 mm.

Dle předložené dokumentace rozvaděče umístěny na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Karviné, a to p. č. 3221/3 a 1105/80 v k. ú. Karviná-město.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků, inženýrských sítí, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedených u stavebního úřadu, u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemků toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení.

2. Na ul. Studentské se nachází kanalizační řad splaškové kanalizace vybudovaný pod názvem stavby „Karviná - rozšíření kanalizace, stavba č. 06 Karviná - rekonstrukce kanalizace - kolektor Alfa, SO 01 stoka T (potrubí KAM DN 500) – viz přiložený situační snímek. Tento kanalizační řad je v majetku statutárního města Karviné a provozuje ho společnost SmVaK Ostrava a.s.

3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.

4. Požadujeme zajistit důsledné dodržování a provedení opatření pro ochranu dřevin dle ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardu péče o přírodu a krajinu, SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti (standard je volně dostupný ze stránek Agentury ochrany přírody a krajiny na adrese http://standardy.nature.cz/seznam-standardu/).

5. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [redacted]

6. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.

7. Dojde-li mimo vlastní výkop vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojížděním mechanizace k poškození tělesa komunikací (vč. kontejnerových stání) a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných při stavbě a příjezdu na ni, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Poškozené dlážděné povrchy budou předlážděny v celé šíři a dotčené délce. Poškozené kusy dlažby a obrub budou vyměněny za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

8. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

   Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

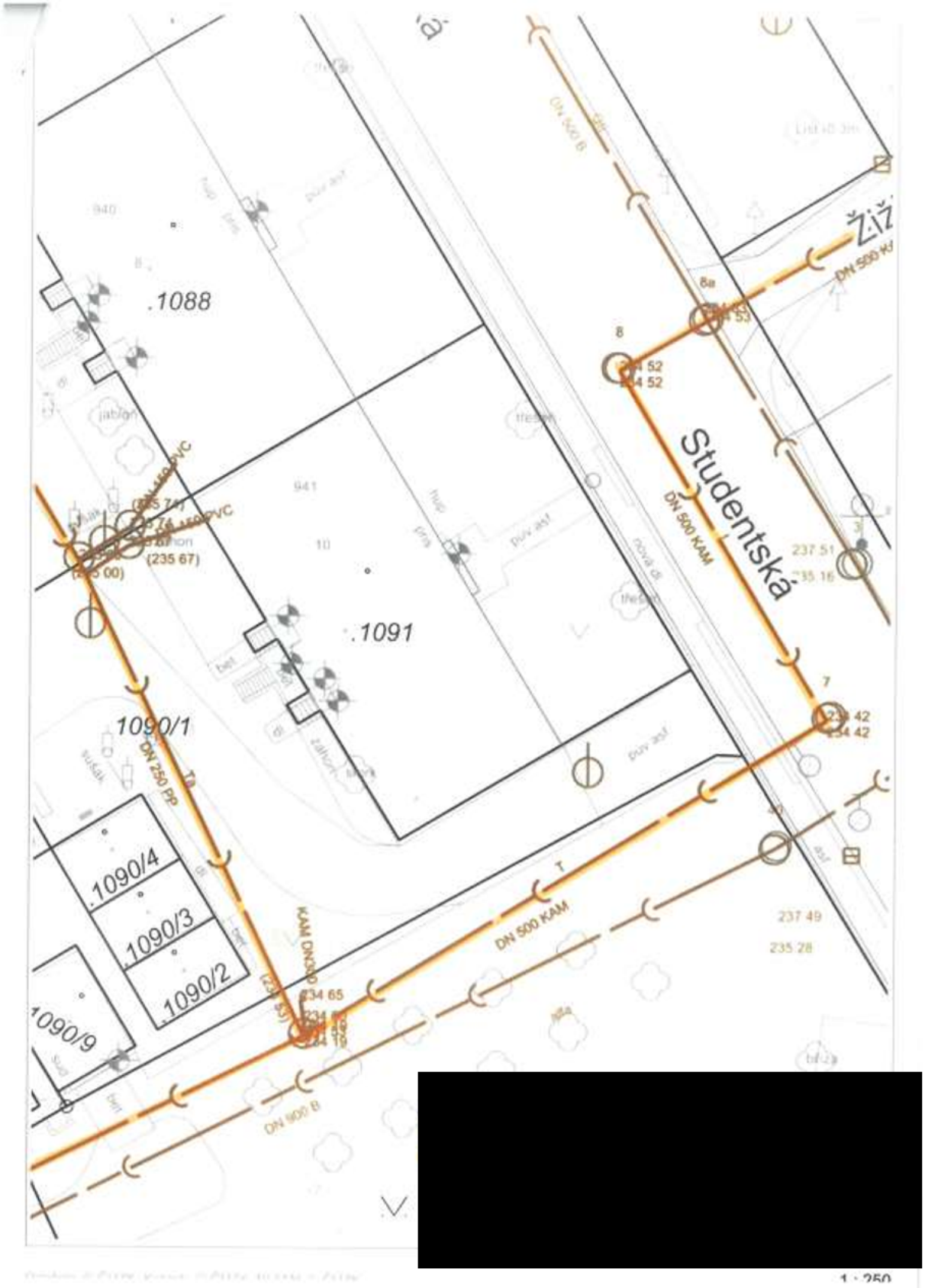
9. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 30.06.2024

[redacted]

Na vědomí: Odbor majetkový

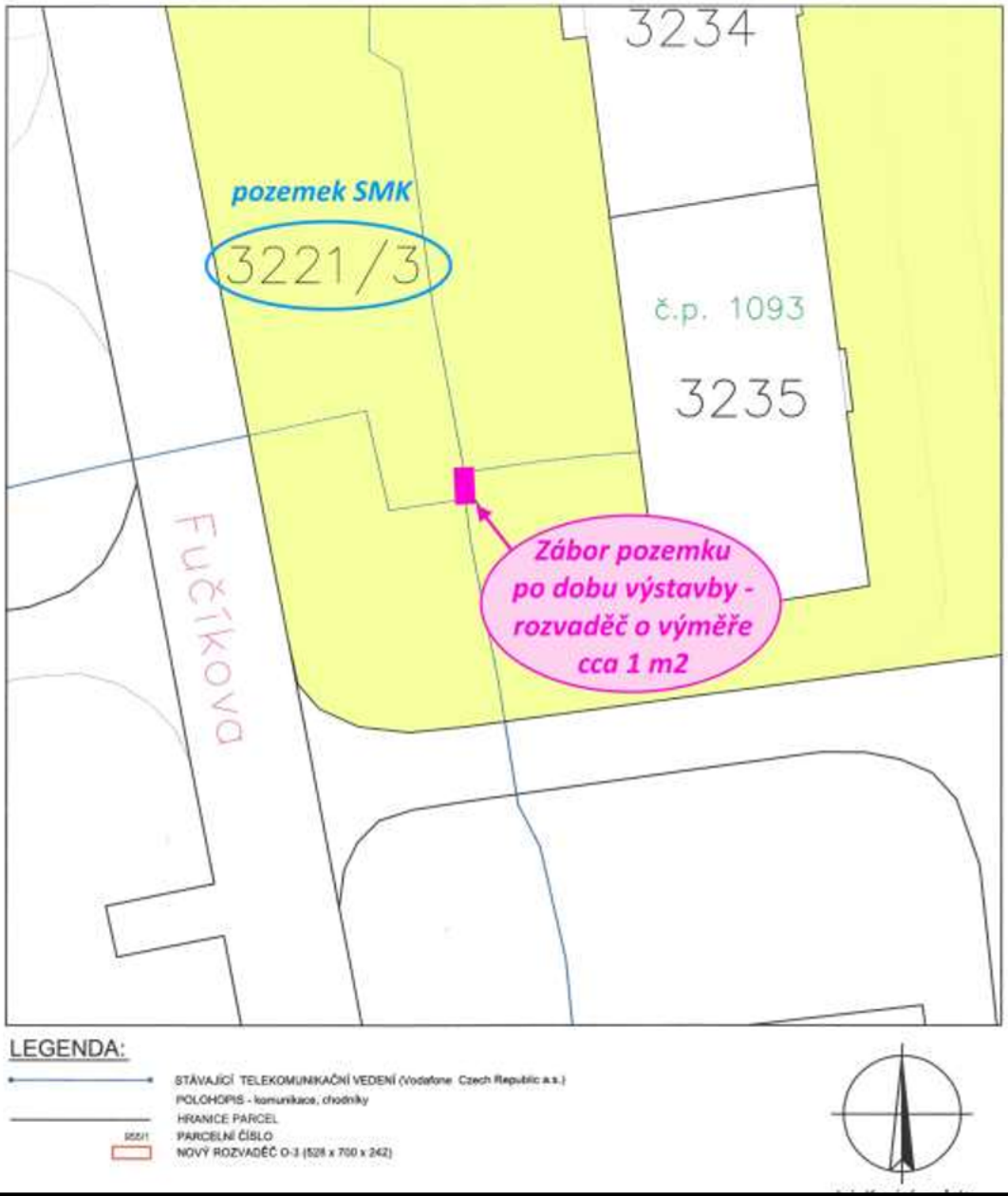


[redacted]

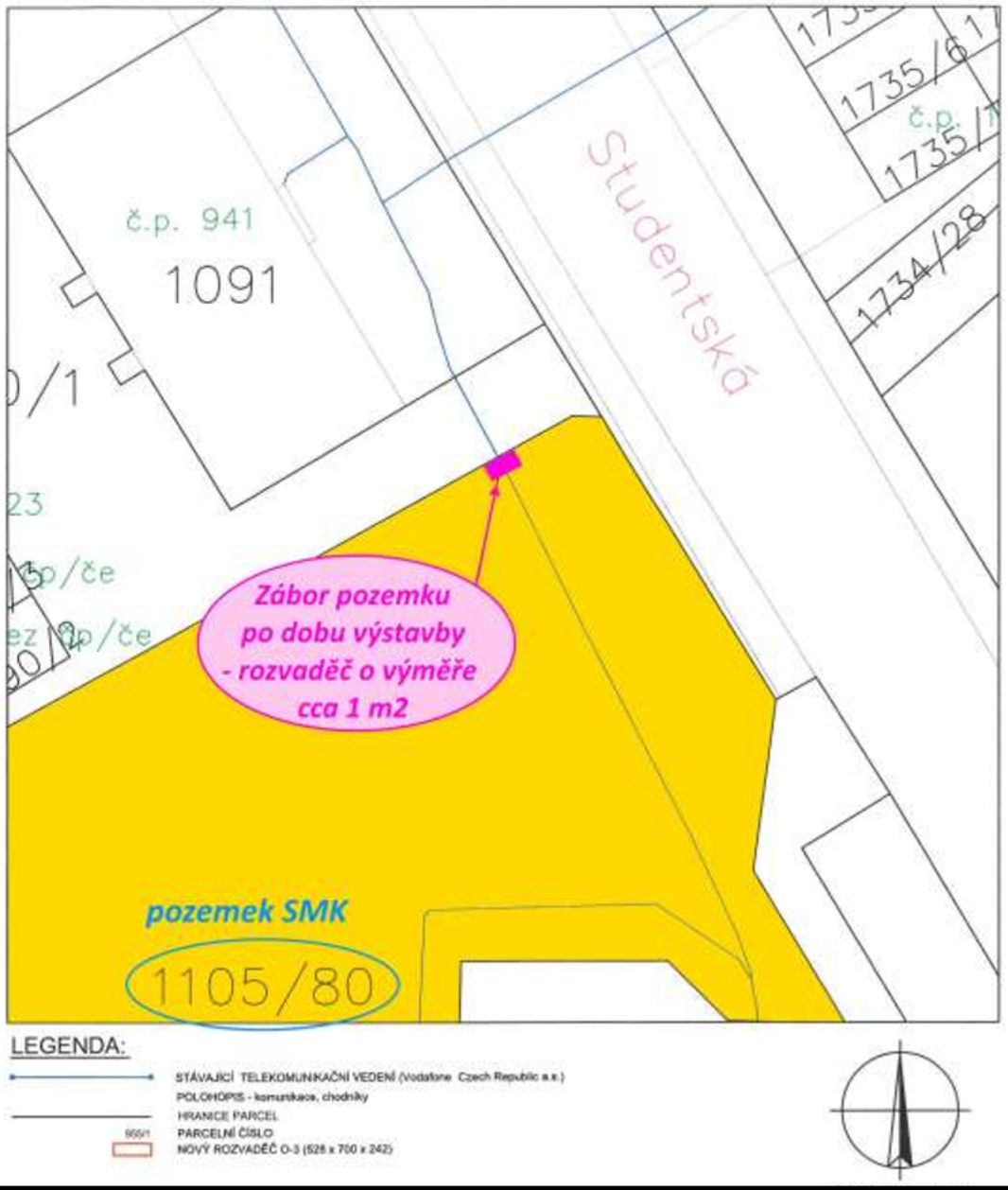
MMK.SML.02.01.06

C2 General

Příloha č. 3



[redacted]


č.p. 941
1091
Studentská
1735/6
1735/7
1734/28
Zábor pozemku
po dobu výstavby
- rozvaděč o výměře
cca 1 m2
pozemek SMK
1105/80
LEGENDA:
STÁVAJÍCÍ TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ (Vodafone Czech Republic a.s.)
POLOHOPIS - komunikace, chodníky
HRANICE PARCEL
PARCELNÍ ČÍSLO
NOVÝ ROZVADĚČ O-3 (528 x 700 x 242)

[redacted]

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/.....
(IP-12-8032498)

1. **statutární město Karviná**
adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne [redacted]**:**
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. **Obchodní firma** **ČEZ Distribuce, a. s.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
se sídlem: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502
IČ: 24729035
DIČ: CZ24729035
bankovní spojení: Komerční banka a. s.
číslo účtu: 35-4544580267/0100
zastoupena na základě plné moci
Obchodní firma **TRABBAU a.s.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22805
k podpisu oprávněn na základě plné moci: [redacted]
se sídlem: Praha 2 - Vinohrady, Lublaňská 1002/9, PSČ 120 00
IČ: 28582675
DIČ: CZ28582675

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 1734/26 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „K_Karviná, Mizerov, Žižkova, 17“ vybudovat nové podzemní kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo …… ze dne ……...

4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

   Služebnost bude spočívat v právu zřizovat a provozovat zařízení distribuční soustavy, přetínat nemovitost vodiči a umísťovat v něm vedení, a to na části pozemku p. č. 1734/26 o délce cca 6 bm v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu,

doklad o vyčíslení náhrady za služebnost (znalecký posudek), oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti (inženýrské sítě) stanovena jednorázová úhrada ve výši Kč 2.000,-- bez DPH.

2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 12 m^2, která je stanovena jako součin délky trasy vedení umísťovaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do

dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy, úhradu ve výši Kč 88,- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucímu povinnému a to formou emailové zprávy adresované Odboru majetkovému, oddělení majetkoprávnímu zaslané na adresu: epodatelna@karvina.cz, a to minimálně 10 dnů před započetím samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši roční úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. Této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.

5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.

2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV.

odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenou třetím pracovním dnem po odeslán

4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za

dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě
Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby
Příloha č. 3 – vyjadření vlastníka k záměru

V Karviné dne: ……

Ve Frýdku-Místku dne: ……

Budoucí povinný:

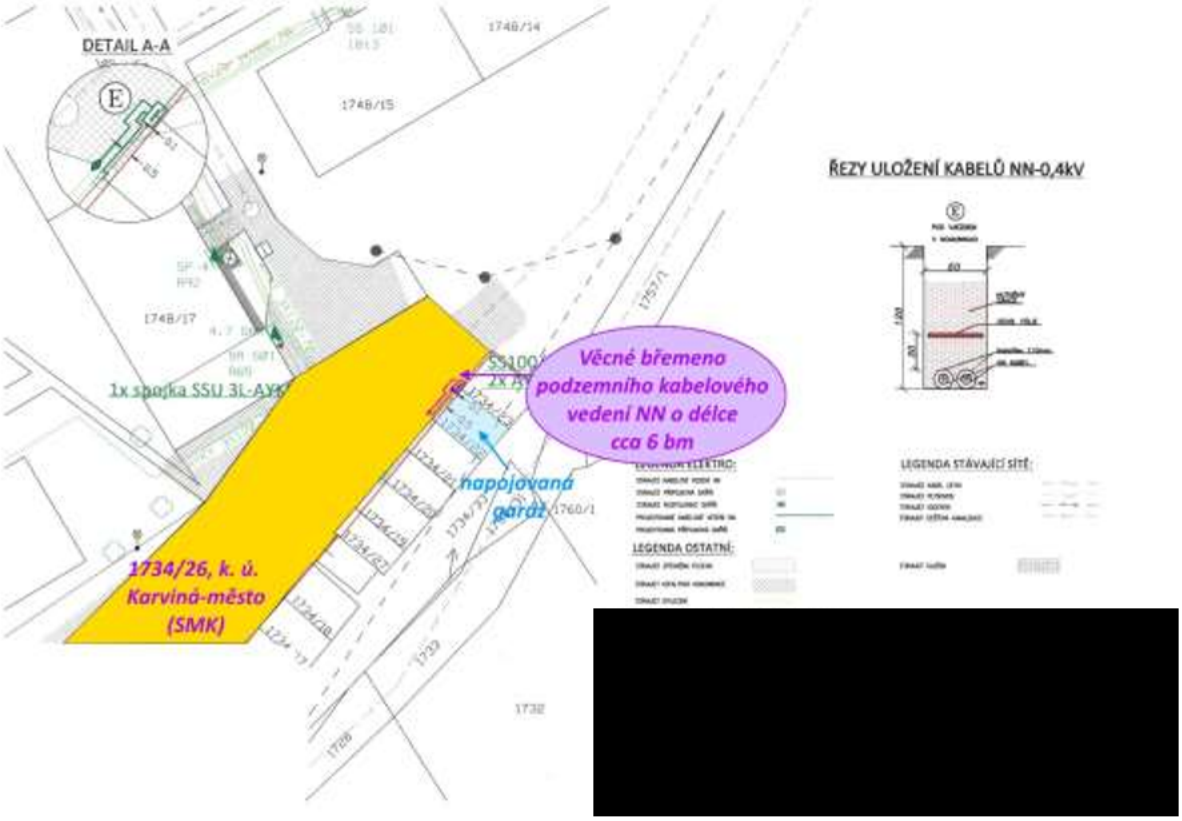
Budoucí oprávněný:

[redacted]

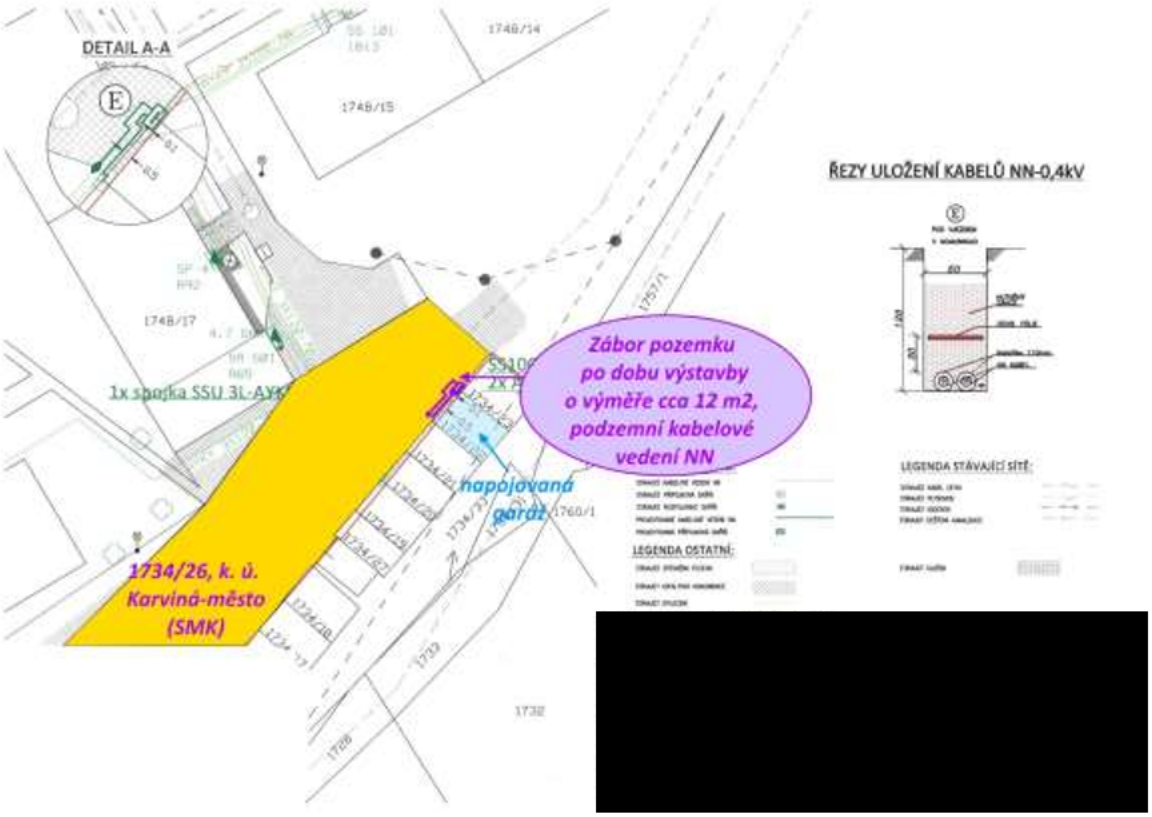
……

[redacted]

Příloha č. 1


DETAIL A-A
1748/14
1748/15
1748/17
1757/1
1x spojka SSU 3L-AYKY
SS100
2x AY
Věcné břemeno podzemního kabelového vedení NN o délce cca 6 bm
napojovaná garáž
1760/1
1734/26, k. ú. Karviná-město (SMK)
1733
1732
1728
ŘEZY ULOŽENÍ KABELŮ NN-0,4kV
LEGENDA STÁVAJÍCÍ SÍTĚ:
LEGENDA OSTATNÍ:

Příloha č. 2


DETAIL A-A
1748/14
1748/15
1748/17
1x spojka SSU 3L-AYKY
Zábor pozemku
po dobu výstavby
o výměře cca 12 m2,
podzemní kabelové
vedení NN
napojovaná
garáž
1734/26, k. ú.
Karviná-město
(SMK)
1760/1
1732
ŘEZY ULOŽENÍ KABELŮ NN-0,4kV
LEGENDA STÁVAJÍCÍ SÍTĚ:
LEGENDA OSTATNÍ:

Příloha č. 3

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

109
01

VÁŠ DOPIS ZN.: IP-12-8032498
ZE DNE: 22.06.2023

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/095319/2023
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/090385/2023/03

VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/1
DATUM: 10.07.2023

ČEZ Distribuce, a.s.
Teplická 874/8
405 02 Děčín 4

zastoupena:
TRABBAU a.s.
Lublaňská 1002/9
120 00 Praha 2
IDDS: 7usgqen

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přípojky elektřiny pro garáž uváděnou pod názvem „K_Karviná,Mizerov,Žižkova, 17" v části města Mizerov.

Předložená dokumentace stavby řeší výstavbu přípojky elektřiny pro napojení garáže č. p. 17 na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 1734/23 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město k distribuční soustavě. Napojení bude realizováno naspojkováním kabelové smyčky, kdy jedna část kabelů bude napojena na stávající zemní kabelové vedení na pozemku p. č. 1734/26 v k. ú. Karviná-město ve sjezdu ke garáži. Druhá část pak ve stávající přípojkové skříni P113, která je umístěna před garážemi na stejném pozemku. Z místa napojení podvede kabelová smyčka výkopem ve vjezdech před garážemi, kde bude ukončena v přípojkovém skříni SS100 na rozhraní připojované garáže a garáže ev. č. 644. Pilíř bude umístěn u stěny garáží na veřejné přístupném místě. Délka trasy kabelů bude cca 6 m.

Dle předložené dokumentace bude stavbou dotčen pozemek p. č. 1734/26 v k. ú. Karviná-město, který je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, účelové komunikace, inženýrských sítí a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely případných řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení.

2. Na ul. Žižkově se nachází stávající kanalizační řad splaškové kanalizace (potrubí KAM DN 500) – viz přiložený situační snímek. Tento kanalizační řad je v majetku statutárního města Karviné a provozuje ho společnost SmVaK Ostrava a.s.

   Statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné, jako vlastník stávající splaškové kanalizace pod názvem stavby „Karviná - rozšíření kanalizace, stavba č. 06 Karviná - rekonstrukce kanalizace - kolektor Alfa, SO 01 stoka T", souhlasí s realizací stavby přípojky NN pro připojení garáže, na pozemku p. č. 1734/23 v k. ú. Karviná-město, na zdroj elektrické energie, za těchto podmínek:

   a) Projektová dokumentace navržené stavby přípojky NN na pozemcích p. č. 1734/22 a 1734/23, v k. ú. Karviná-město, musí být předložena k odsouhlasení provozovateli stávající splaškové kanalizace.

   b) Přípojka NN musí být provedena dle požadavků a podmínek stanovených provozovatelem.

3. V případě zásahu výkopu do tělesa účelové komunikace na ul. Žižkově, tzn. mimo vjezdy do garáží, umístěné na pozemku p. č. 1734/26 v k. ú. Karviná-město, je nutné provést obnovu dotčeného povrchu komunikace.

4. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace, především na ul. Žižkově, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.

5. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba [redacted]

6. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.

7. Dojde-li mimo vlastní výkop vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojížděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

8. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

   Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

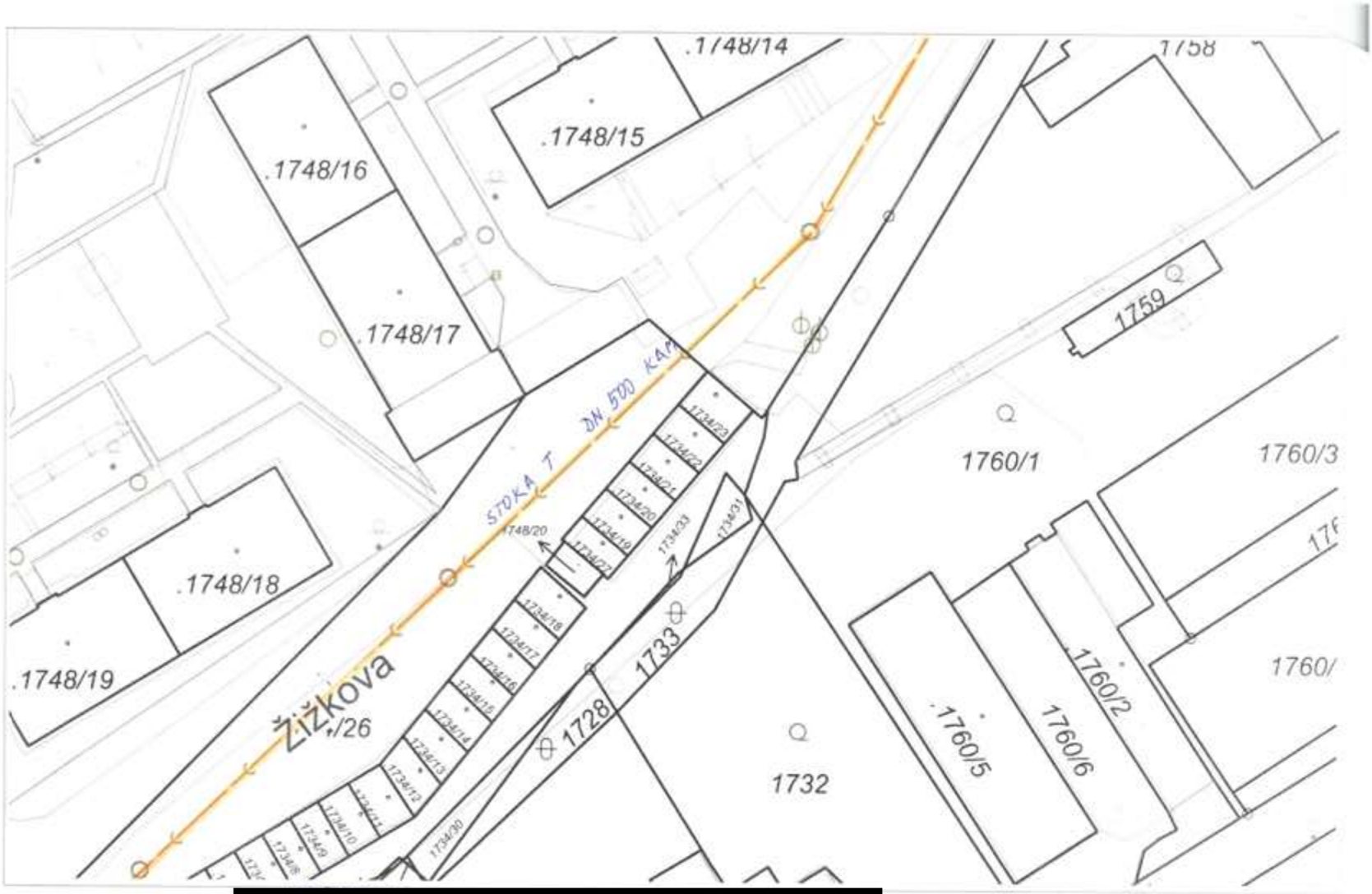
9. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 10.07.2024

[redacted]

Na vědomí: Odbor majetkový



[redacted]

1 : 500

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/.....
(IP-12-8032439)

1. **statutární město Karviná**
adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne [redacted]: [redacted]
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. **Obchodní firma** **ČEZ Distribuce, a. s.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
se sídlem: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502
IČ: 24729035
DIČ: CZ24729035
bankovní spojení: Komerční banka a. s.
číslo účtu: 35-4544580267/0100
zastoupena na základě plné moci
Obchodní firma **TRABBAU a.s.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22805
k podpisu oprávněn na základě plné moci: [redacted]
se sídlem: Praha 2 - Vinohrady, Lublaňská 1002/9, PSČ 120 00
IČ: 28582675
DIČ: CZ28582675

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 517/84 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná, Mizerov, Borovského, E1140“ vybudovat nové podzemní kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo …… ze dne ……...

4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

   Služebnost bude spočívat v právu zřizovat a provozovat zařízení distribuční soustavy, přetínat nemovitost vodiči a umísťovat v něm vedení, a to na části pozemku p. č. 517/84 o délce cca 12 bm v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu,

doklad o vyčíslení náhrady za služebnost (znalecký posudek), oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné byla dohodnuta úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti dle znaleckého posudku, vyhotoveného nejdříve 3 měsíce před doložením potřebných dokladů ke zřízení věcného břemene dle čl. II. odst. 2. Znalecký posudek se zavazuje na své náklady zhotovit budoucí oprávněný.

2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 24 m^2, která je stanovena jako součin délky trasy vedení umísťovaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení

a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy, úhradu ve výši Kč 88,- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucímu povinnému a to formou emailové zprávy adresované Odboru majetkovému, oddělení majetkoprávnímu zaslané na adresu: epodatelna@karvina.cz, a to minimálně 10 dnů před započetím samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši roční úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. Této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.

5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.

2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy,

tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenou třetím pracovním dnem po odeslán

4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě
Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby
Příloha č. 3 – vyjadření vlastníka k záměru

V Karviné dne: ……

Ve Frýdku-Místku dne: ……

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

……

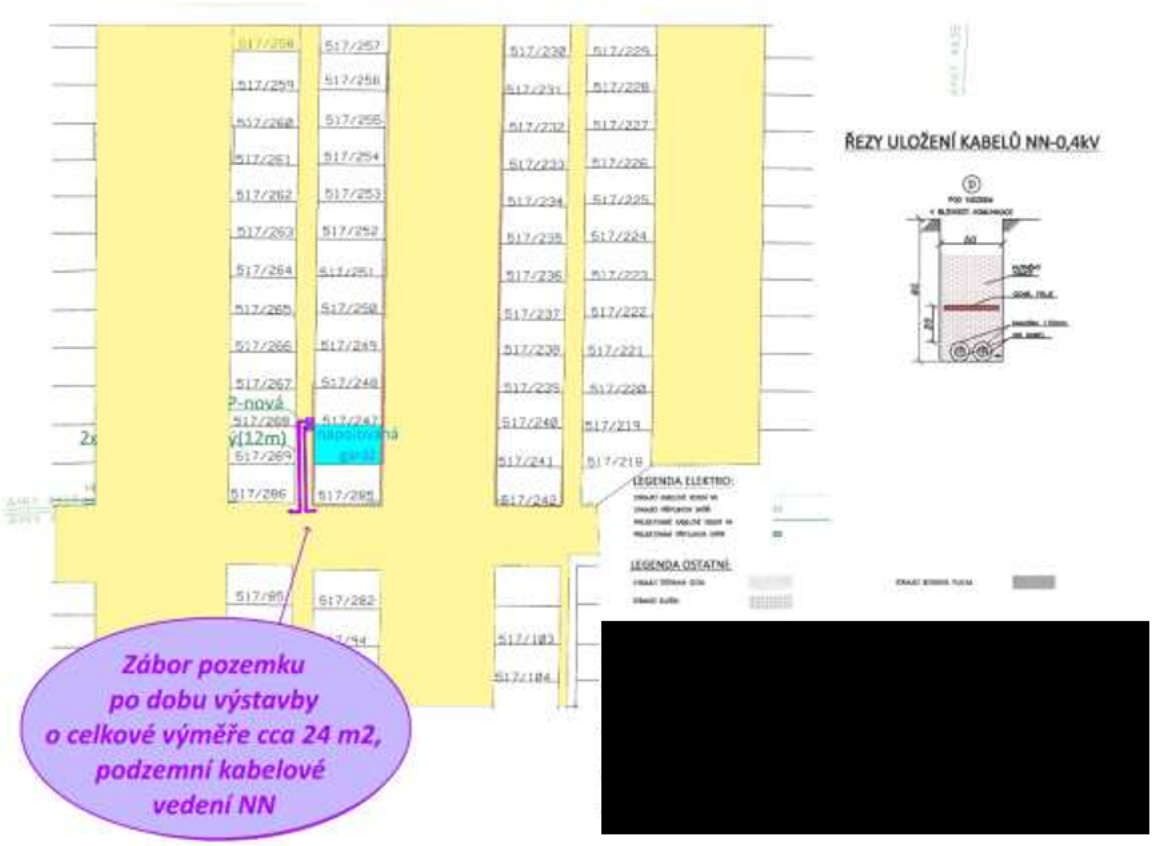
[redacted]

[redacted]

Příloha č. 1


ŘEZY ULOŽENÍ KABELŮ NN-0,4kV
LEGENDA ELEKTRO:
LEGENDA OSTATNÍ:
Věcné břemeno podzemního kabelového vedení NN o délce cca 12 bm
[redacted]

Příloha č. 2


ŘEZY ULOŽENÍ KABELŮ NN-0,4kV
LEGENDA ELEKTRO:
LEGENDA OSTATNÍ:
Zábor pozemku
po dobu výstavby
o celkové výměře cca 24 m2,
podzemní kabelové
vedení NN

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

(5)
OM

VÁŠ DOPIS ZN.: IP-12-8032439
ZE DNE: 22.06.2023

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/096184/2023
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/069679/2023/06

VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
DATUM: 10.07.2023

ČEZ Distribuce, a.s.
Teplická 874/8
405 02 Děčín 4

zastoupena:
TRABBAU a.s.
Lublaňská 1002/9
120 00 Praha 2
IDDS: 7usgqen

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přípojky elektřiny pro garáž uváděnou pod názvem „Karviná,Mizerov,Borovského, E1140" v části města Ráj.

Předložená dokumentace stavby řeší výstavbu přípojky elektřiny pro napojení garáže č. ev. 1140 na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 517/246 v katastrálním území (dále k. ú.) Ráj k distribuční soustavě. Napojení bude realizováno naspojkováním kabelové smyčky na stávající zemní kabelové vedení na pozemku p. č. 517/84 v k. ú. Ráj v travnatém pásu podél komunikace. Z místa nepojení podvede kabelová smyčka podél zadní stěny garáží, kde bude ukončena v přípojkovém skříni SS200 na úrovni připojované garáže. Pilíř bude umístěn u zadní stěny garáži na veřejně přístupném místě. Délka trasy kabelu bude cca 12 m.

Dle předložené dokumentace bude stavbou dotčen pozemek p. č. 517/84 v k. ú. Ráj, který je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, účelové komunikace, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely případných řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení.

2. V případě zásahu výkopu do tělesa účelové komunikace na ul. Borovského, umístěné na pozemku p. č. 517/84 v k. ú. Ráj, je nutné provést obnovu dotčeného povrchu komunikace z penetračního makadamu.

3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace, především na ul. Borovského, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.

4. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [redacted]

5. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.

6. Dojde-li mimo vlastní výkop vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojížděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace či povrch z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného povrchu či povrchu z penetračního makadamu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

7. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

   Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

8. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 10.07.2024

[redacted]

Na vědomí: Odbor majetkový

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o zřízení služebnosti

SML/…….
(IV-12-8017246)

Smluvní strany:

1. **statutární město Karviná**
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne [redacted]: [redacted]
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ00297534
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
   číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. **Obchodní firma** **ČEZ Distribuce, a. s.**
   zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
   se sídlem: Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502
   IČ: 24729035
   DIČ: CZ24729035
   bankovní spojení: Komerční banka a. s.
   číslo účtu: 35-4544580267/0100
   zastoupena na základě plné moci
   Obchodní firma **Profiprojekt s.r.o.**
   zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29474
   zastoupená: [redacted]
   se sídlem: Collo-louky 126, Frýdek-Místek, PSČ 739 21
   IČ: 27779319
   DIČ: CZ27779319

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 3435/136, p. č. 3435/369, p. č. 3435/370, p. č. 3442/1 a p. č. 3445/1, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešly výše uvedené pozemky dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. V rámci stavby „Karviná, Olšiny č. parc. 3435/218, NNv, NNk“ vybudoval oprávněný podzemní kabelové vedení NN 0,4 kV včetně příslušenství (dále jen stavba). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemků ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na částech těchto pozemků usnesením č. 2518 ze dne 21.09.2022 a usnesením číslo …… ze dne …….. rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

3. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene (služebnosti) – zřízeno ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen věcné břemeno). Obsah věcného břemene je specifikován v článku 2. odst. 1. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícímu z příslušného ustanovení energetického zákona.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva umístění podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV, a to za dohodnutou cenu.

2. Služebnost podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV spočívá v právu umístění, provozování a udržování stavby podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV včetně příslušenství, na částech pozemků p. č. 3435/136 o délce cca 82 bm, p. č. 3435/369 o délce cca 20 bm, p. č. 3435/370 o délce cca 13 bm, p. č. 3442/1 o délce cca 12 bm, p. č. 3445/1 o délce cca 58 bm, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na části pozemků uvedených v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.

3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 6386-223/2023, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.

4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

III.

Cena za zřízení služebnosti byla stanovena na základě znaleckého posudku číslo 028430/2023, vyhotoveného Ing. Olgou Špokovou dne 28.05.2023 a činí Kč 36.870,-- bez DPH.

DPH činí 21%. Částku ve výši Kč **44.612,7 včetně DPH**, se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží dvě vyhotovení této smlouvy.

5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.

7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrický plán

V Karviné dne: ……

Povinný:

[redacted]

V Ostravě dne: ……

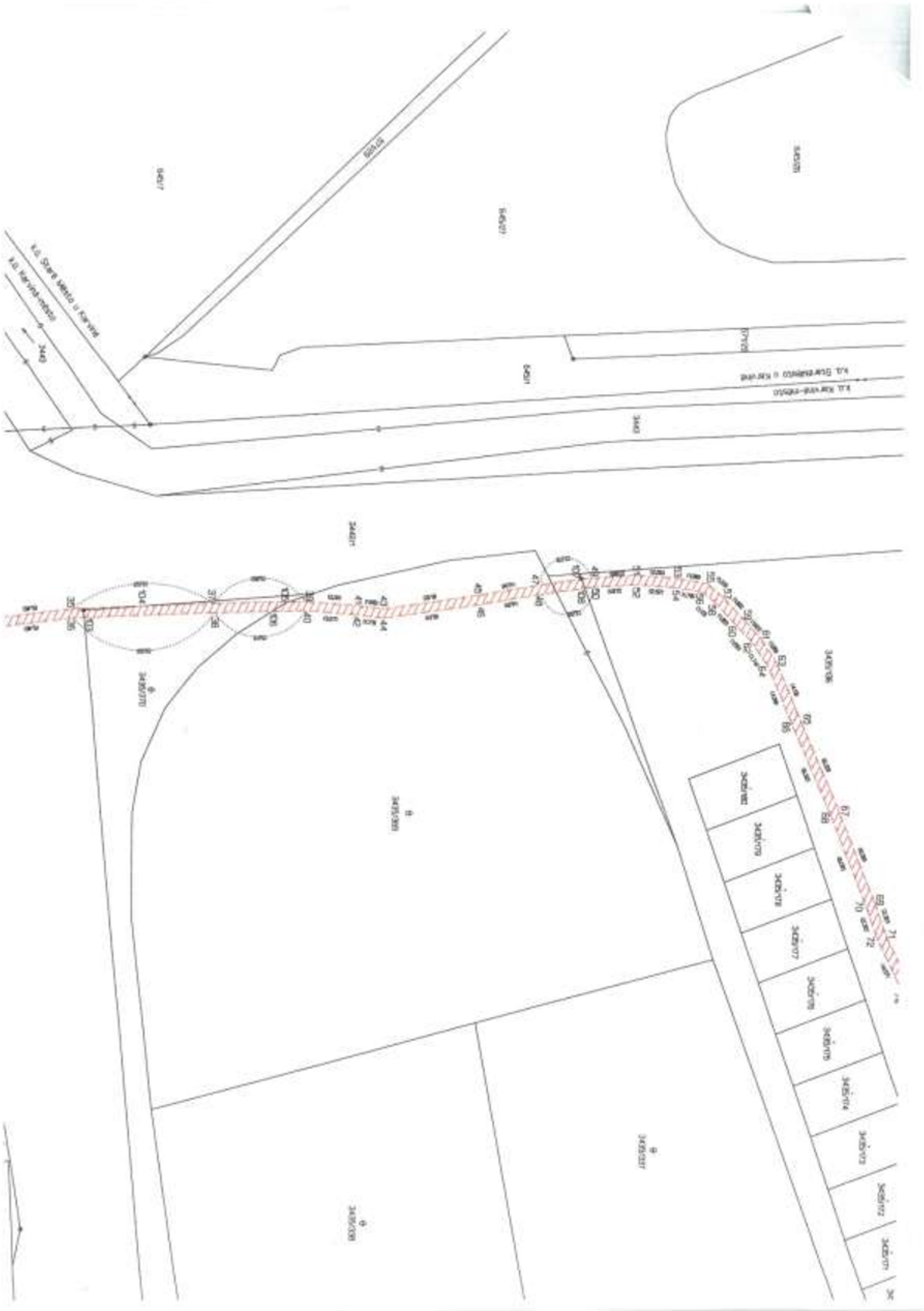
Oprávněný:

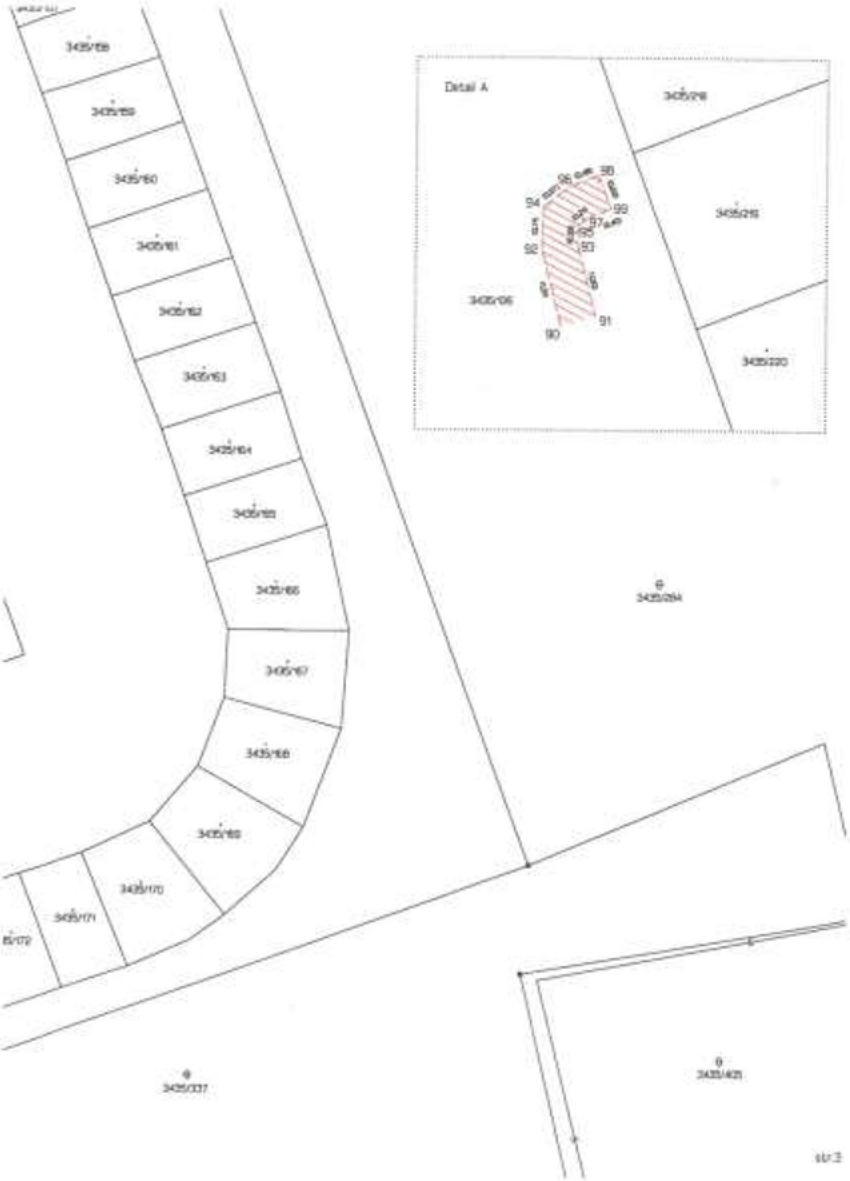
[redacted]

.

Příloha č. 1


3445/410
3445/409
3445/408
3445/407
3445/406
3445/405
3445/404
3445/403
3445/322
3445/321
3447/1
3447/2
3447/3
3447/4
3447/5
3447/6
3447/7
3447/8
3447/145
3447/146
3447/147
3447/148




Detail A
3435/278
3435/218
3435/220
3435/206
3435/284
3435/337
3435/425

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o zřízení služebnosti

SML/
(č. 16010-047756)

Smluvní strany:

1. **statutární město Karviná**
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne [redacted]
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ00297534
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
   číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. **CETIN a.s.**
   zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
   se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
   IČ: 04084063
   DIČ: CZ04084063
   zastoupená na základě plné moci společností: Vegacom a.s.
   zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070
   se sídlem: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 – Lhotka
   IČ: 25788680
   DIČ: CZ25788680
   zastoupená na základě plné moci společností: Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r. o.
   zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2399
   se sídlem: Příčná 2828/10, Předměstí, 746 01 Opava
   IČ: 43964435
   DIČ: CZ43964435
   k podpisu oprávněn: [redacted]
   Bankovní spojení: PPF banka
   Číslo účtu: 2019160003/6000
   adresa datové schránky pro vyrozumění o vkladu: gr82ukh

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2508/5, p. č. 2508/6, p. č. 2508/7, p. č. 2508/8, p. č. 2508/9, p. č. 2515/5 a p. č. 2515/6, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešly výše uvedené pozemky dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. V rámci stavby „16010-047756 VPIC Karviná, Leonovova_úprava bazénu“ vybudoval oprávněný na pozemcích Podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě – metalické kabely a HDPE trubky s optickým kabelem včetně související infrastruktury (dále jen „**Komunikační vedení a zařízení**“). Umístěním Komunikačního vedení a zařízení došlo k dotčení pozemků ve vlastnictví povinného uvedených v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na částech těchto pozemků usneseními č. 742 ze dne 26.08.2019, č. 2618 ze dne 22.09.2021 a usnesením číslo ….. ze dne ……. rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení Komunikačního vedení a zařízení, a to za dohodnutou cenu.

2. Komunikační vedení a zařízení je ve vlastnictví oprávněného.

3. Služebnost spočívá v právu vedení, provozování a udržování Komunikačního vedení a zařízení po částech pozemků p. č. 2508/5 o délce 1 bm, p. č. 2508/6 o délce 4 bm, p. č. 2508/7 o délce 3 bm, p. č. 2508/8 o délce 20 bm, p. č. 2508/9 o délce 37 bm, p. č. 2515/5 o délce 11 bm a p. č. 2515/6 o délce 6 bm, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a vjezdu na pozemky uvedené v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstranění Komunikačního vedení a zařízení.

4. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 6370-39/2023, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

5. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné takto:
   - ve výši Kč 200,- bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na kterých byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č. MMK/SML/867/2019/33 ze dne 20.09.2019 a Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č. MMK/SML/867/2019/33 ze dne 30.09.2021 (dále jen „budoucí smlouva a dodatek“), tj. celkem za 82 bm Kč 16.400,-- bez DPH.

2. DPH činí 21 %, tj. Kč 3.444,--. Částku ve výši **Kč 19.844,-- včetně DPH**, se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že daňový doklad bude

vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení. Daňový doklad bude obsahovat číslo a název stavby „16010-047756 VPIC Karviná, Leonovova_úprava bazénu“ a povinný jej zašle na adresu: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný.

2. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží dvě vyhotovení této smlouvy.

5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.

7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrický plán

V Karviné dne: ……

V Opavě dne: ……

Povinný:
statutární město Karviná

Oprávněný:
CETIN a.s.

……

[redacted]

……

[redacted]

Příloha č. 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

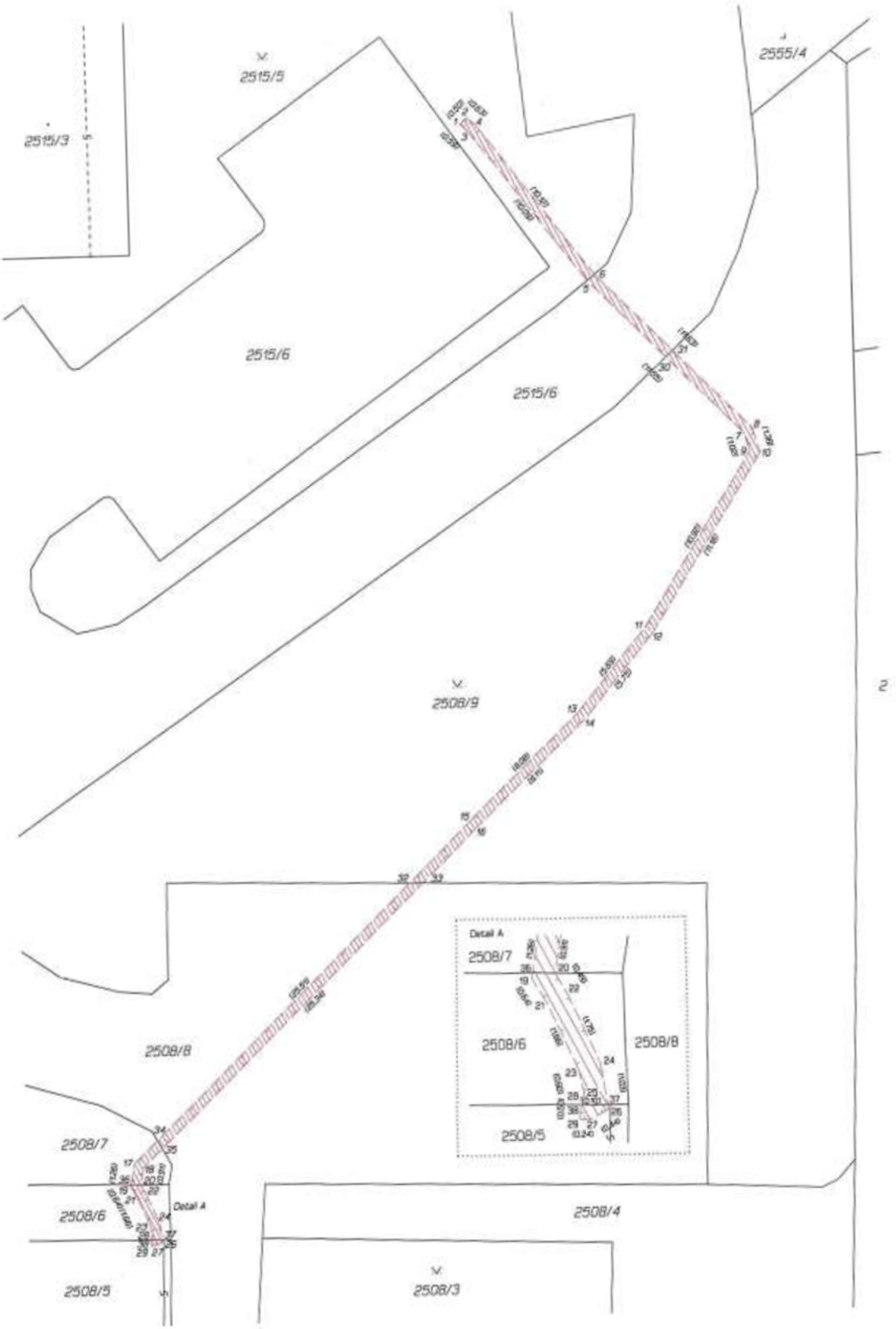
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnické.	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označ. dílu
	ha	m²			ha	m²									
2508/5										2508/5		10001			
2508/6										2508/6		10001			
2508/7										2508/7		10001			
2508/8										2508/8		10001			
2508/9										2508/9		10001			
2515/5										2515/5		10001			
2515/6										2515/6		10001			

Druh věcného břemene: dle listin
Oprávněný: dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Karviná-město [663824]				
1	451015.65	1100011.19	3	
2	451015.31	1100010.83	3	
3	451015.22	1100011.59	3	
4	451014.84	1100011.25	3	
5	451009.13	1100019.64	6	
6	451008.74	1100019.33	6	
7	451001.06	1100027.91	3	
8	451000.62	1100027.65	3	
9	451000.76	1100028.89	3	
10	451000.22	1100028.97	3	
11	451006.60	1100038.12	3	
12	451006.20	1100038.42	3	
13	451010.25	1100042.49	3	
14	451009.89	1100042.83	3	
15	451016.11	1100048.06	3	
16	451015.77	1100048.42	3	
17	451034.43	1100065.81	3	
18	451033.97	1100066.05	3	
19	451034.65	1100067.05	3	
20	451034.13	1100066.95	3	
21	451034.33	1100067.60	3	
22	451033.89	1100067.38	3	
23	451033.66	1100069.12	3	
24	451033.18	1100068.98	3	
25	451033.54	1100069.71	3	
26	451033.03	1100070.00	3	
27	451033.42	1100070.21	3	
28	451033.54	1100069.71	3	
29	451033.66	1100070.21	3	
30	451005.07	1100023.80	6	průsečík
31	451004.71	1100023.46	6	průsečík
32	451019.44	1100051.29	3	průsečík
33	451018.75	1100051.31	3	průsečík
34	451033.18	1100064.60	3	průsečík
35	451032.94	1100065.05	3	průsečík
36	451034.63	1100066.94	3	průsečík
37	451033.04	1100069.90	3	průsečík
38	451033.65	1100069.89	3	průsečík




2515/5
2515/3
2555/4
2515/6
2515/6
2508/9
2508/8
2508/7
2508/6
2508/5
2508/4
2508/3
Detail A
Detail A
2508/7
2508/6
2508/8
2508/5

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

SBB č. ……

1. **statutární město Karviná**

adresa:	Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněn na základě pověření ze dne 2.1.2023:	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového MMK
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	…….

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Veolia Energie ČR, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 318

zastoupena:	Ing. Reda Rahma, místopředseda představenstva
	Jakub Tobola, MSc., člen představenstva
se sídlem:	se sídlem 28. října 3337/7, Ostrava, 702 00
IČ:	45193410
DIČ:	CZ45193410

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě Smlouvy darovací, o zákazu zcizení č. SML/1325/2020, č. 06566/2020/IM z 6. 11. 2020 vlastníkem pozemku p. č. 1793/80, 1793/81 a dále pozemku p.č. 1793/78, jehož součástí je budova čp. 2379, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný se zavazuje vybudovat dobíjecí stanici na elektromobily a k ní vedoucí inženýrské sítě (dále též „stavba“), a to nejpozději ve lhůtě do 31. 12. 2023. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí nemovitostí uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o

zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených nemovitostí je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na nemovitostech budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

3. O zřízení služebnosti na částech nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo …. ze dne ….. .

4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na nemovitostech uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost inženýrské sítě – elektrické přípojky a umístění dobíjecí stanice na elektromobily na částech nemovitostí uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem v případě dotčených pozemků a situačním snímkem v případě dotčené budovy, které budou nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

   Služebnost inženýrské sítě – elektrické přípojky bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat elektrickou přípojku včetně příslušenství na části pozemku p. č. 1793/80 o délce cca 5 bm, p.č. 1793/81 o délce cca 27 bm, v budově čp. 2379, která je součástí pozemku p.č. 1793/78, o délce cca 30 bm, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování elektrické přípojky.

   Služebnost umístění dobíjecí stanice na elektromobily bude spočívat v právu umístění, provozování dobíjecí stanice na elektromobily o výměře cca 2 m² na části pozemku p.č. 1793/81 v k.ú. Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování dobíjecí stanice na elektromobily.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 30. 6. 2024 od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu pro dotčené pozemky, 3 vyhotovení situačních snímků pro dotčenou budovu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu). Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
   - za zřízení služebnosti inženýrské sítě – elektrické přípojky dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každé použité nemovitosti, a to pokud se jedná o ty části nemovitostí, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy,
   - za zřízení služebnosti umístění dobíjecí stanice na elektromobily dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 110,-Kč bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy.

2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději do 30 dnů kalendářních dní od data doručení daňového dokladu budoucímu oprávněnému.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na nemovitosti citované v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. části pozemku p. č 1793/80 o výměře 10 m² a části pozemku p. č. 1793/81 o výměře 56 m², vyznačených v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II.

této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 88,-Kč za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to vždy jednou za kalendářní rok na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu - faktuře. Úhradu faktury provede budoucí oprávněný do 30 kalendářních dní od data jejího doručení budoucímu oprávněnému. Faktura bude doručena v jednom (1) vyhotovení elektronickou cestou. Místem doručení je e-mailová adresa budoucího oprávněného: fakturace.vecr@veoliaenergie.cz Elektronická faktura musí být ve formátu PDF.

4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru vydaného Odborem Komunálních služeb Magistrátu města Karviné vydaného pro účely řízení dle stavebního zákona uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

5. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.

2. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů dnů ode dne zrušení smlouvy.

3. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti bude obsahovat ujednání, dle kterého kterákoliv ze smluvních stran bude mít právo od smlouvy o zřízení

služebnosti odstoupit v případě, že budoucí oprávněný odstraní dobíjecí stanici na elektromobily a elektrickou přípojku s tím, že odstoupení od smlouvy bude mít účinky ode dne jeho doručení druhé smluvní straně. Úplata za zřízení služebnosti se tedy budoucímu oprávněnému nebude vracet. Druhá smluvní strana se zaváže poskytnout součinnost potřebnou k výmazu služebnosti z katastru nemovitostí.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

   V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

   Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Budoucí oprávněný pro účely efektivní komunikace s budoucím povinným a případně pro účely plnění smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje subjektů údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchovávání v souladu s příslušnými právními předpisy. Budoucí povinný se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování jejich osobních údajů dárcem informovat a předat jim informace v Zásadách zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby dostupných na internetové adrese https://www.vecr.cz.

3. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny

nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

4. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 1, budoucí oprávněný 1 vyhotovení smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – Situační snímek
Příloha č. 2 - Omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků
Příloha č. 3 – Vyjádření vlastníka

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

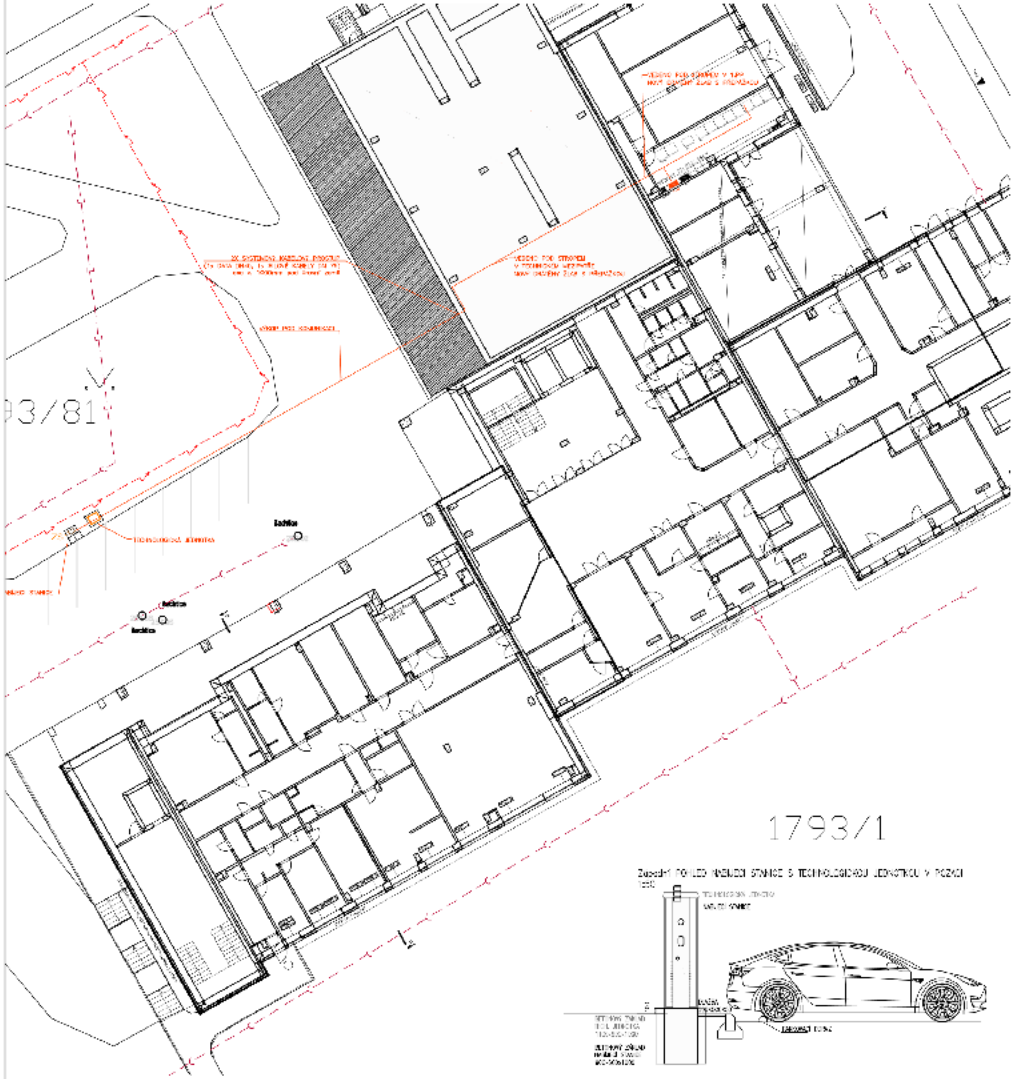
……
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
na základě pověření

V …….. dne:

Budoucí oprávněný:

…….
za Veolia Energie ČR, a.s.
Ing. Reda Rahma
místopředseda představenstva

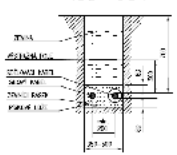
…….
za Veolia Energie ČR, a.s.
Jakub Tobola, MSc.
člen představentva



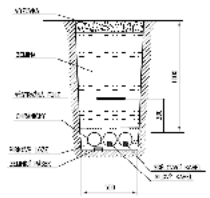
LEGENDA:

- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE DN 300 MĚSTO KARVINÁ
- ROZVODY VO MĚSTO KARVINÁ
- NOVÁ KABELOVÁ TRASA PRO NABÍJECÍ STANICI
- ZS1 NABÍJECÍ STANICE PRO ELEKTROVOZIDLY Nimbla DC 50 I AC 22
- TECHNOLOGICKÁ JEDNOTKA NABÍJECÍ STANICE

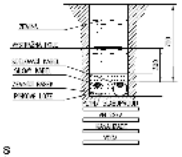
VOLNÉ V TERÉNU



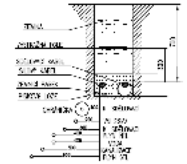
BEZ VÝKOPU



KŘÍŽENÍ S INŽENÝRSKÝMI SÍTĚMI



SOUBĚH S INŽENÝRSKÝMI SÍTĚMI

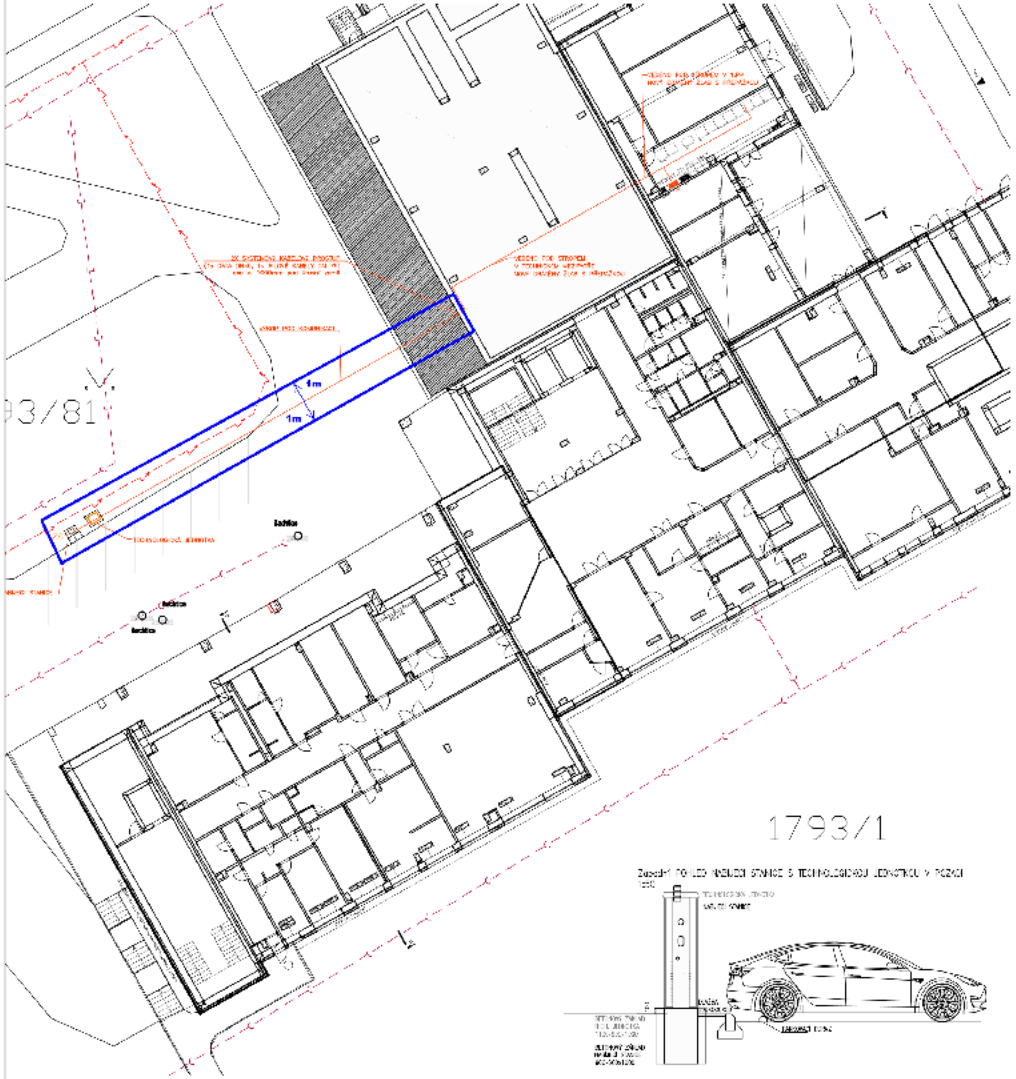




Zapojení 700 LED VENKOVNÍ STANICE S TECHNOLOGICKOU JEDNOTKOU V POZICI

REV.	DATUM	SCHVÁLIL
5		
4		
3		
2		
1		

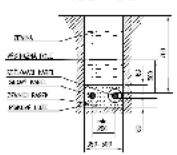
DYNAMICAL	Ladislav Jiřík	PROJEKTANT	Ladislav Jiřík	1. POSTUPOVÁ	Postupová fáze
OBJEDNATEL	Město Karviná			DATUM	08/2022
AKCE	FVE, ZELENÁ STŘECHA A NABÍJECÍ STANICE Žižkova 2379/54a, 733 01 Karviná			OKRES	Karviná
				Číslo zakázky	-
				STUPEŇ	DSP
	H2020 - Climate Positive Circular Communities (ARV)			FORMÁT	A4/A
ČÁST STAVBY	Nabíjecí stanice			MĚŘÍTKO	1:250
PŘÍLOHA	DISPOZICE NABÍJECÍ STANICE			ČÍSLO	1:100
				Číslo výkresu	D.1.4.2



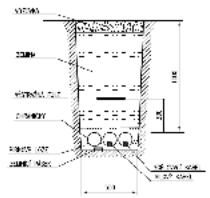
LEGENDA:

- SPLAŠKOVA KANALIZACE DN 300 MĚSTO KARVINÁ
- ROZVODY VO MĚSTO KARVINÁ
- NOVÁ KABELOVÁ TRASA PRO NABÍJECÍ STANICI
- ZS1 NABÍJECÍ STANICE PRO ELEKTROVOZIDLY Nimbla DC 50 I IEC 62
- TECHNOLOGICKÁ JEDNOTKA NABÍJECÍ STANICE

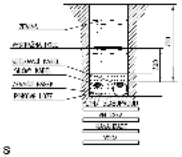
VOLNÉ V TERÉNU



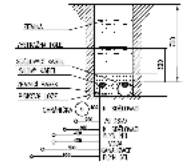
ŘEZ VÝKOPEM



KŘÍŽENÍ S INŽENÝRSKÝMI SÍTĚMI



SOUBĚH S INŽENÝRSKÝMI SÍTĚMI





Zapojení TNV LED VNĚJŠÍ STANICE S TECHNOLOGICKOU JEDNOTKOU V POZICI

REVIZE	POPIS	DATUM	SCHVÁLIL
5			
4			
3			
2			
1			

DYNAMICAL	Lukáš Jiří	PROJEKTANT	Lukáš Jiří	FÁZE PROJEKTU	Prováděcí dokumentace
OBJEDNATEL	Město Karviná, Fryštátská 1/99, 733 24 Karviná			DATUM	08/2022
STAVBA	FVE, ZELENÁ STŘECHA A NABÍJECÍ STANICE Žižkova 2379/54a, 733 01 Karviná			OBJEKT	Karviná
				ČÍSLO ZAKÁZKY	-
				STUPEŇ	DSP
				FORMÁT	A4/A3
	H2020 - Climate Positive Circular Communities (ARV)			MĚŘÍTKO	1:250
ČÁST STAVBY	Kabelová trasa			ČÍSLO	1793
PŘÍLOHA	DISPOZICE NABÍJECÍ STANICE			ČÍSLO VÝKRESU	D.1.4.2

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/089240/2023
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/077396/2023/02

VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/1
DATUM: 21.06.2024

České vysoké učení technické v Praze
Univerzitní centrum energeticky efektivních budov
Jugoslávských partyzánů 1580/3
160 00 Praha 6 - Dejvice

IDDS: p83j9ee

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby nabíjecí stanice pod názvem „Poliklinika Karviná, Žižkova 2379/54a, 733 01 Karviná H2020 – Climate Positive Circular Communities (ARV) DOBÍJECÍ STANICE“ na ulici Žižkově v části města Mizerov.

Předložená dokumentace řeší stavbu dobíjecí stanice pro elektromobily, která bude umístěna před objektem polikliniky na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 1793/81 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město. Nabíjecí stanice bude mít jeden stojan s dvěma nabíjecími body o výkonu 22 kW každý, tzn. 44 kW celkem. U stanice bude umístěna technologická jednotka. Přívodní kabeláž (elektro + data) bude vedena od nabíjecí stanice a technologické jednotky nejdříve po okraji travnaté plochy, výkopem přes komunikaci a dále přes plochu před budovou na pozemku p. č. 1793/80 k prostupu do objektu Polikliniky. Kabeláž bude umístěna ve výkopu hloubky 1 m. Dále povede kabeláž vnitřními prostory budovy Polikliniky do části A3.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 1793/78, 1793/80 a 1793/81 v k. ú. Karviná-město, které jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků, komunikace, inženýrských sítí, zelně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením výkopu a uložením kabelových přívodů elektřiny a sdělovací kabeláže do tělesa účelové komunikace veřejně přístupné na ul. Žižkově, umístěné na pozemku p. č. 1793/81 v k. ú. Karviná-město. Po provedení zásypu výkopu požadujeme vozovku opravit v dotčeném úseku zařezáním povrchu ve vzdálenosti nejméně 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živičného povrchu musí být svislé napojení nového živičného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásky).

2. Souhlasíme s provedením navrženého dopravního značení.

3. Stavbou dojde k dotčení sítí veřejného osvětlení, viz přiložený zákres. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítí veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město (kontaktní osoba [redacted]).

   Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno

dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

Stavebník při případném poškození sítí veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

4. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.

5. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [redacted].

6. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.

7. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojížděním mechanizace k poškození tělesa použitých komunikací (vč. chodníků) a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce včetně konstrukčních vrstev a nových obrub, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

8. Na travnatých plochách je nutné provést řádné terénní úpravy.

9. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

   Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

10. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

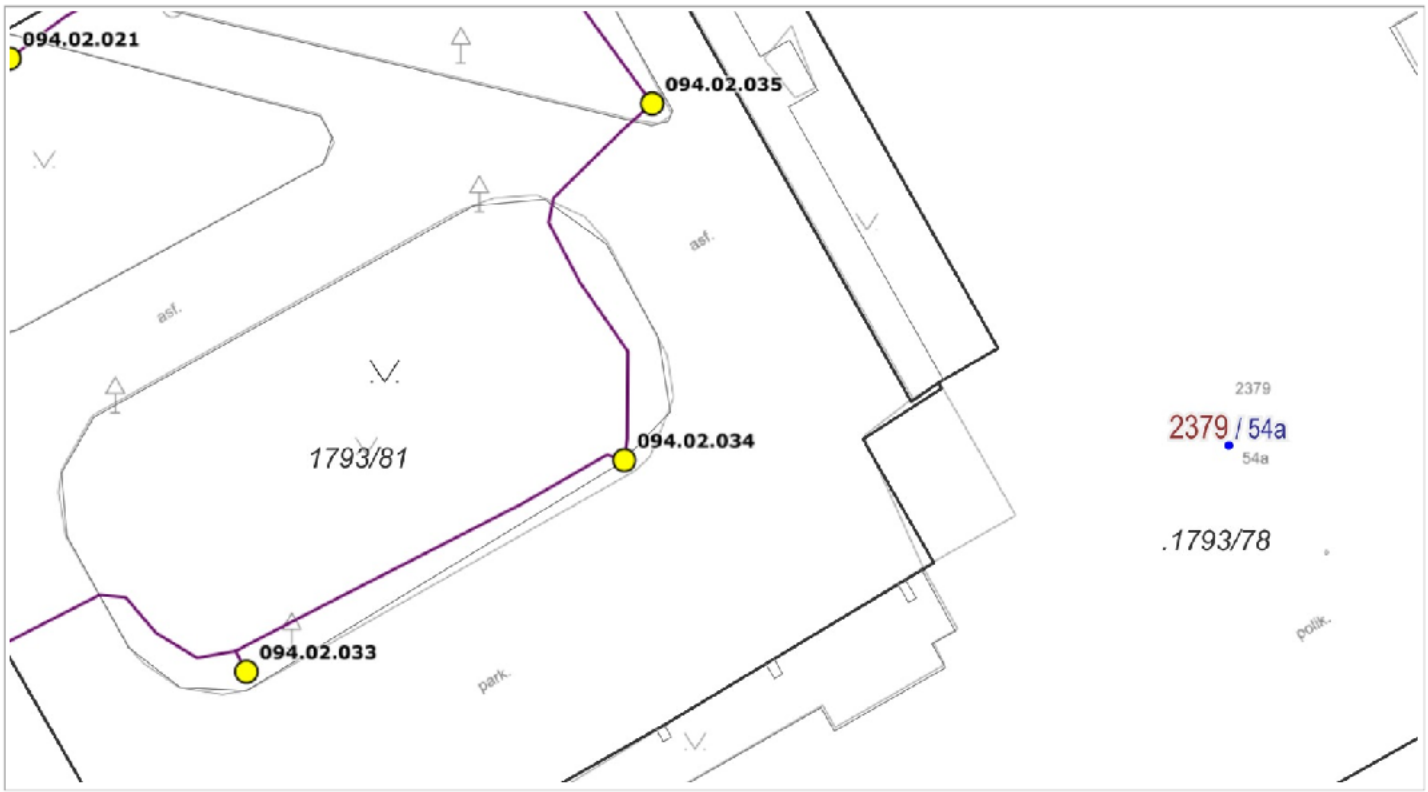
Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 21.06.2024

Ing. Jana Maierová, MPA
vedoucí odboru

podepsáno elektronicky

Na vědomí: Odbor majetkový



5 m

1 : 250

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

ADRESNÍ MÍSTA

82/1 Číslo popisné / číslo orientační

E1458 Číslo evidenční

Definiční body adres RÚIAN

STOŽÁRY OSVĚTLENÍ

Stožáry veřejného osvětlení bez lampy

Stožáry veřejného osvětlení - 1 lampa

Stožáry veřejného osvětlení - více lamp

KABELY

Kabely

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

Definiční bod parcel

Vnitřní parcelní kresba

Parcelní kresba

LINIE

POPIS

ULICE

Malé n Náměstí

Sady Parky, sady

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Příloha č. 2. k usnesení RM Karviné č.712

Smlouva o spolupráci

uzavřena podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále též „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy města: …….

I.
Smluvní strany

1.1 **statutární město Karviná**

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát

zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 2.1.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového

jednání ve věcech:

a) smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, Odbor majetkový

b) technických: Pavel Lyčka, Odbor majetkový
Ing. Denisa Čendliková, Odbor majetkový
Petr Osif, Odbor organizační

c) dotací: Ing. Šárka Kubicová, Odbor školství a rozvoje

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

(dále jen „město“)

a

1.2 **České vysoké učení technické v Praze**

Pracoviště: Univerzitní centrum energeticky efektivních budov

zřízeno dle zákona o vysokých školách 111/1998 Sb.

zastoupeno: Ing. Robert Jára, Ph.D.

k podpisu oprávněn na základě statutu ČVUT a zákona o vysokých školách 111/1998 Sb.

se sídlem: Jugoslávských partyzánů 1580/3, Praha, 160 00

adresa pracoviště: Třinecká 1024, 273 43 Buštěhrad

IČ: 684 07 700

DIČ: CZ68407700

(dále jen „univerzita“)

Město a univerzita dále společně jako „smluvní strany“.

II.

Hlavní předmět a účel smlouvy

1. Smluvní strany společně s dalšími subjekty uzavřely dne 6.10.2021 Dohodu o konsorciu a dne 31.8.2021 Grantovou dohodu č. 101036723, na základě nichž se smluvní strany účastní projektu „ARV - Klimaticky pozitivní cirkulární komunity“ (dále jen „projekt“) v rámci programu „Horizon 2020 – Rámcového programu pro výzkum a inovace (2014-2020)“. Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv, povinností v souvislosti s realizací projektu po dobu jeho provádění, jakož i veškerých vztahů s tím souvisejících.

2. Univerzita se zavazuje provést v budově čp. 2379 na ul. Žižkova v Karviné (dále jen „budova“), která je součástí pozemku p.č. 1793/78 v k.ú. Karviná-město, na vlastní náklady opatření snižující energetickou náročnost budovy. Univerzita se zavazuje na budově provést práce uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, provést instalaci zařízení, technologií a věcí uvedených v příloze č. 1 této smlouvy včetně pořízení počítačových programů (to vše dále též „věci pořízené v rámci projektu“). Univerzita se zavazuje k:

    - věcem pořízeným v rámci projektu,
    - bateriovému úložišti, jehož dodání do budovy bude zajišťovat společnost nano power a.s., IČ 017 19 041 (dále jen „společnost nano power“),
    - dobíjecí stanici na elektromobily umístěné v blízkosti budovy a střešní fotovoltaice na budově, jejichž dodání bude zajišťovat společnost Veolia Energie ČR, a.s., IČ 451 93 410 (dále jen „společnost Veolia“)

    zajistit zpracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, projektové dokumentace pro provádění stavby a projektové dokumentace skutečného provedení stavby či jiné dokumentace vyžadované právními předpisy (to vše dále též „projektové dokumentace“). Projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá univerzita městu pouze za předpokladu, že v ní nebudou oproti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem provedeny žádné zásadní změny. Bude-li nutné v projektové dokumentaci skutečného provedení stavby provést oproti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem zásadní změny, budou smluvní strany jednat o finančních podílech za zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

III.

Užívání budovy

1. Město tímto přenechává univerzitě do dočasného bezplatného užívání části budovy specifikované v příloze č. 1 této smlouvy za účelem realizace projektu a univerzita tyto části budovy do užívání přijímá. Bezplatné užívání budovy sjednávají smluvní strany od doby nabytí účinnosti této smlouvy do doby předání věcí pořízených v rámci projektu do užívání městu.

2. Univerzita prohlašuje, že měla možnost seznámit se před podpisem této smlouvy se stavem a provozem budovy a tento bez výhrad přijímá.

3. Univerzita bere tímto na vědomí, že část střechy budovy a jednotlivé nebytové prostory jsou pronajaty nájemcům. Univerzita se zavazuje při realizaci projektu co nejméně omezovat nájemce v užívání pronajatých prostor. Univerzita se zavazuje písemně informovat město a nájemce střechy a nebytových prostor s dostatečným předstihem o

realizaci projektu, zejména o provádění stavebních a montážních prací. Město poskytne univerzitě potřebné kontaktní údaje na jednotlivé nájemce.

IV.

Užívání věcí pořízených v rámci projektu

1. Univerzita nebude požadovat po městu finanční úhradu za zhodnocení budovy věcmi pořízenými v rámci projektu.

2. Město je oprávněno do 31. 12. 2025 bezplatně užívat věci pořízené v rámci projektu a brát z nich užitky (zejména využívat energetické úspory a vyrobenou energii).

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Univerzita se zavazuje v souladu s právními předpisy, zejména zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, na své náklady vybrat zhotovitele pro práce, zařízení, technologie, věci, projektové dokumentace, počítačové programy prováděné a zhotovované v rámci projektu.

2. Univerzita je povinna na své náklady provést veškerá právní jednání, zajistit veškerá rozhodnutí, povolení, vyjádření či jiná opatření nezbytná pro umístění, užívání a provozování věcí pořízených v rámci projektu, bateriového úložiště zhotovovaného společností nano power, střešní fotovoltaiky a dobíjecí stanice zhotovovaných společností Veolia, a tyto předat městu.

3. Smluvní strany se tímto dohodly, že univerzita je povinna zajistit naprojektování věcí pořízených v rámci projektu, bateriového úložiště zhotovovaného společností nano power, střešní fotovoltaiky a dobíjecí stanice zhotovované společností Veolia a zhotovit věci pořízené v rámci projektu tak, aby tyto byly v souladu s právními předpisy a technickými normami. Smluvní strany se dále dohodly, že univerzita sjedná na věci pořízené v rámci projektu minimálně dvouletou záruční dobu. Opravy věcí pořízených v rámci projektu kryté zárukou bude po dobu trvání projektu zajišťovat město na základě plné moci udělené univerzitou. Náklady na provoz, údržbu, opravy nekryté zárukou, revize ponese ze svého a zajistí město.

4. Pokud město v době do 31. 12. 2025 zjistí závady, zničení, odcizení či ztrátu věcí pořízených v rámci projektu informuje o tom univerzitu.

5. V případě zničení, odcizení, ztráty věcí pořízených v rámci projektu v době do 31. 12. 2025 je univerzita povinna zajistit nahrazení původního majetku novým majetkem stejných či vyšších parametrů bez zbytečného odkladu, a to v rozsahu uznaného pojistného plnění pojišťovnou. Město se jí k tomu zavazuje poskytnout součinnost.

6. Smluvní strany se tímto dohodly, že univerzita je do 31. 12. 2025 povinna na své náklady zajistit provedení všech úkonů, zpracování veškerých dokladů a dokumentů vyžadovaných právními předpisy a technickými normami pro provoz věcí pořízených v rámci projektu, zejména provozních řádů, požárně bezpečnostních řádů.

7. Univerzita je povinna po dobu do 31. 12. 2025 zajistit pojištění věcí pořízených v rámci projektu. Univerzita a jí vybraný zhotovitel jsou povinni uzavřít smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou můžou svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy městu či jakékoliv třetí osobě. Univerzita a jí vybraný

zhotovitel jsou povinni tyto pojistné smlouvy udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy.

8. Smluvní strany se zavazují si navzájem poskytnout veškerou možnou součinnost a potřebné podklady, které mají k dispozici, za účelem realizace projektu.

9. Univerzita bere na vědomí, že město provádí rekonstrukci budovy (dále jen „rekonstrukce“). Univerzita se tímto zavazuje koordinovat svůj postup se zhotovitelem rekonstrukce a je povinna k výše uvedenému zavázat jí vybraného zhotovitele provádějícího práce a věci pořizované v rámci projektu.

10. Univerzita a jí vybraný zhotovitel jsou povinni počínat si tak, aby nepoškodili budovu, její součásti, příslušenství či věci v ní umístěné. Univerzita a jí vybraný zhotovitel jsou povinni si počínat tak, aby při realizaci projektu byla dodržena bezpečnost a ochrana zdraví při práci.

11. Univerzita a jí vybraný zhotovitel jsou povinni při realizaci projektu dodržovat právní předpisy a technické normy.

12. Univerzita bere na vědomí, že kromě projektu specifikovaného v čl. II. odst. 1 této smlouvy město na budově provádí rekonstrukci, která je spolufinancována z Národního programu Životní prostředí, výzva 12/2021 (dále též „Dotace 1“) a ze Státního fondu životního prostředí projektu „Podpora výměny kotlů ve městě Karviná, okr. Karviná“, akceptační číslo 04381961 (dále též „Dotace 2“). Univerzita je povinna dodržet podmínky poskytovatele Dotace 1 uvedené v příloze č. 2 této smlouvy a podmínky poskytovatele Dotace 2 uvedené v příloze č. 3 této smlouvy. Dojde-li ke změně podmínek poskytovatele Dotace 1 nebo Dotace 2, bude město o této skutečnosti univerzitu informovat. Univerzita je povinna hlásit předem městu:

    - veškeré změny projektové dokumentace a změny věcí pořízených v rámci projektu oproti projektové dokumentaci předložené poskytovateli Dotace 1, poskytovateli Dotace 2 a
    - veškeré zásahy do věcí pořízených z Dotace 1, Dotace 2,

    a to po celou dobu realizace projektu ARV.

    Univerzita bere na vědomí, že veškeré změny projektové dokumentace a změny věcí pořízených v rámci projektu oproti projektové dokumentaci předložené poskytovateli Dotace 1, poskytovateli Dotace 2 a veškeré zásahy do věcí pořízených z Dotace 1, Dotace 2 musí odsouhlasit poskytovatel Dotace 1, poskytovatel Dotace 2 v opačném případě nemohou být tyto změny a zásahy provedeny.

13. Univerzita je povinna předložit společnosti ATRIS, s.r.o. IČO 28608909 k odsouhlasení projektové dokumentace.

14. Univerzita se zavazuje ke dni, kdy převezme věci pořízené v rámci projektu od zhotovitele, předat městu veškeré doklady týkající se věcí pořízených v rámci projektu vyžadované právními předpisy a technickými normami, doklady potřebné pro instalaci, pro uvedení do provozu a následný bezpečný provoz.

15. Univerzita bere na vědomí, že společnost Veolia bude na budově realizovat střešní fotovoltaiku a v blízkosti budovy dobíjecí stanici na elektromobily. Univerzita se zavazuje

koordinovat svůj postup se společností Veolia a je k výše uvedenému povinna zavázat jí vybraného zhotovitele provádějícího práce a věci pořízené v rámci projektu.

16. Univerzita bere na vědomí, že společnost nano power bude v budově realizovat bateriové úložiště. Univerzita se zavazuje koordinovat svůj postup se společností nano power a je k výše uvedenému povinna zavázat jí vybraného zhotovitele provádějícího práce a věci pořízené v rámci projektu.

17. Univerzita se zavazuje upravit předávací místo pro instalaci měřícího zařízení pro fotovoltaiku a zavazuje se zajistit přípravu pro instalaci přijímače HDO.

18. Univerzita se zavazuje zajistit zpracování projektové dokumentace pro střešní a fasádní fotovoltaiku tak, aby energie nebyla dodávána do distribuční soustavy. Univerzitou vybraný zhotovitel dodá fasádní fotovoltaiku tak, aby energie nebyla dodávána do distribuční soustavy.

19. Univerzita se zavazuje zajistit zpracování projektové dokumentace pro střešní a fasádní fotovoltaiku tak, aby tato měla autonomní regulaci a byla v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o připojení výrobny k distribuční soustavě vysokého napětí nebo velmi vysokého napětí č. 22 _VN_1010603433 uzavřené dne 9.2.2023 mezi městem a ČEZ Distribuce, a.s. (dále jen „smlouva s ČEZ Distribuce“), která je přílohou č. 4 této smlouvy, zejména s čl. IV. odst. 1 písm. b) smlouvy s ČEZ Distribuce, přílohou č. 1 a č. 2 smlouvy s ČEZ Distribuce a dále s Pravidly provozování distribuční soustavy, Připojovacími podmínkami PDS, Podmínkami distribuce elektřiny zveřejněnými na www.cezdistribuce.cz. Univerzitou vybraný zhotovitel dodá fasádní fotovoltaiku tak, aby byly dodrženy podmínky předchozí věty.

VI.

Práva duševního vlastnictví

1. Univerzita je povinna zajistit zhotovení věcí pořízených v rámci projektu a projektových dokumentací tak, aby nedošlo k porušení práv třetích osob z hlediska ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“). Univerzita je povinna upravit svůj vztah ke všem osobám, které se budou podílet na vytvoření věci pořízené v rámci projektu a projektových dokumentací tak, aby tyto nemohly vznášet vůči městu žádné oprávněné nároky a požadavky z titulu autorství, resp. spoluautorství, k věci pořízené v rámci projektu, projektové dokumentaci. Univerzita je povinna uhradit nositelům práv odměny za poskytnutí licencí po dobu trvání projektu.

2. Univerzita poskytuje tímto městu bezúplatnou nevýhradní podlicenci pro nekomerční využití k užití všech projektových dokumentací zhotovených v rámci projektu (dále též „dílo“), tj. k užití projektových dokumentací k věcem pořízeným v rámci projektu, k bateriovému úložišti zhotovovanému společností nano power, k dobíjecí stanici a střešní fotovoltaice zhotovovaným společností Veolia, v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. pro účely zveřejnění díla nebo jeho části, zveřejnění věcí pořízených v rámci projektu, bateriového úložiště zhotovovaného společností nano power, dobíjecí stanice a střešní fotovoltaiky zhotovovaných společností Veolia, přípravy a zhotovení stavby na základě díla nebo jeho části, pro účely užívání věcí pořízených v rámci projektu, bateriového úložiště zhotovovaného společností nano power, dobíjecí stanice a střešní fotovoltaiky zhotovovaných společností Veolia, a to ke všem způsobům užití díla. Vzhledem k povaze díla a jeho účelu, kterým je provedení stavby na základě

projektové dokumentace, je časový rozsah podlicence neomezen. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k účelu smlouvy, není univerzita oprávněna udělenou podlicenci vypovědět.

.

Smluvní strany se dohodly, že §§ 2378 - 2382 občanského zákoníku se nepoužijí.

VII.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává na dobu do splnění všech práv a povinností z ní vyplývajících.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být ukončena výpovědí kterékoliv ze smluvních stran v případě, že:
   - druhá smluvní strana dva a více krát poruší povinnost vyplývající z této smlouvy nebo
   - smluvní strana této smlouvy učiní právní jednání směřující k ukončení Dohody o konsorciu ze dne 6.10.2021 nebo Grantové dohody č. 101036723 ze dne 31.8.2021 uzavřené mezi smluvními stranami a dalšími subjekty.

   Výpovědní lhůta činí 6 měsíců, přičemž počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Město je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí město. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3. Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

4. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li ke změně přílohy č. 2, přílohy č. 3 této smlouvy, ke změně osob oprávněných jednat ve věcech smluvních, technických nebo ve věcech dotací, není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. Dodatky k této smlouvě budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.

6. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením číslo …. ze dne …..

7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz čehož připojují obě smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

Příloha č. 1 - Seznam prací, věcí, zařízení, technologií, jejich umístění včetně nákresu budovy

Příloha č. 2 – Podmínky poskytovatele Dotace 1

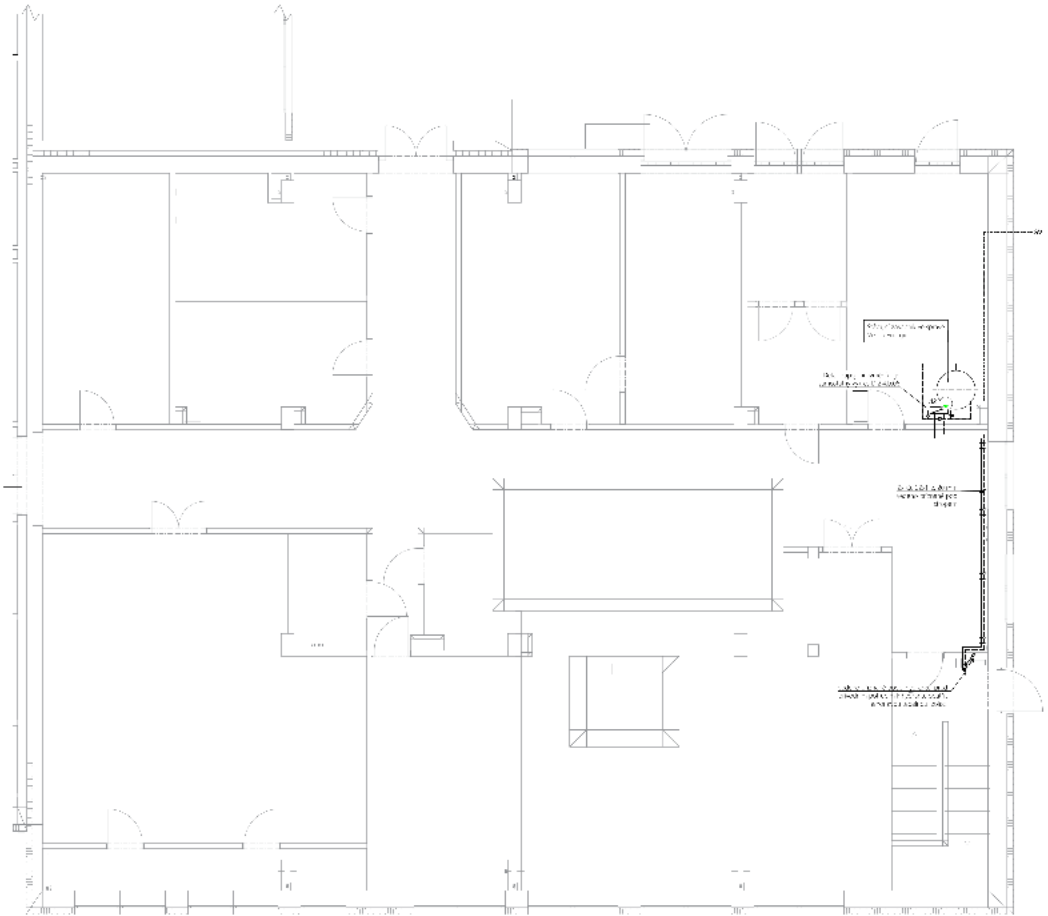
Příloha č. 3 – Podmínky poskytovatele Dotace 2

Příloha č. 4 – Smlouva s ČEZ Distribuce

V Karviné dne	V Praze dne
za město	za univerzitu
……..	……
Ing. Helena Bogoczová, MPA	Ing. Robert Jára, Ph.D.
vedoucí Odboru majetkového	ředitel ČVUT UCEEB

Příloha č. 1

pořadí č.	technologie	parametry	umístění	výkres č.
1.	tepelné čerpadlo vzduch/voda	1CHV012887 AWP6/RC 5,6 kW (A7/W35)	fasáda strojovny 5NP A4	D.2.4.b.05
2.	čerpadlová skupina pro okruh vytápění	CSE TC W iPWM MFB	strojovna 5NP A4	D.2.4.b.05
3.	čerpadlová skupina pro okruh chlazení	CSE OTS WG	strojovna 5NP A4	D.2.4.b.05
4.	akumulační nádrž vytápění	Ø 600, 200 l	strojovna 5NP A4	D.2.4.b.05
5.	akumulační nádrž chlazení	Ø 600, 200 l	strojovna 5NP A4	D.2.4.b.05
6.	rozdělovač a sběrač	HV 60/125 SG-2	strojovna 5NP A4	D.2.4.b.05
7.	expanzní nádoba solární	12 litrů	strojovna 5NP A4	D.2.4.b.05
8.	expanzní nádoba topenářská	8 litrů	strojovna 5NP A4	D.2.4.b.05
9.	hybridní solární panely	FOTOTHERM FT300AS	střecha A4	D.2.4.b.05
10.	čerpadlová skupina solárního systému	CSE SOL W P 3/4" M	strojovna 5NP A4	D.2.4.b.05
11.	zelená střecha		střecha strojovny 5NP A4	D.2.3.b.1
12.	fasádní FTV		jihovýchodní fasáda A4	D.2.1.b.5
13.	bazénový výměník tepla	Pahlén Hi Flow 28	m.č. 009 A4 (výměníková stanice)	D.2.4.b.02
14.	VZT jednotka	ATREA DUPLEX 500 Flexi-V RD5	strojovna 5NP A4	D.2.4.b.05
15.	2x tlumič hluku	Elektrodesign MAA 160x900	strojovna 5NP A4	D.2.4.b.05
16.	62x stropní sálavé panely aktivní	GKCS Ultra P KSUP60Y120	m.č. 415-420 A4	D.2.4.b.07
17.	27x stropní sálavé panely neaktivní	GKCS KSU120X300	m.č. 415-420 A4	D.2.4.b.07
18.	Testovací fasádní panely	4 ks, rozměr cca 1500 x 1500	fasáda strojovny 5NP A4	D.2.1.b.2

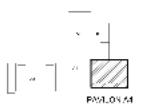


LEGENDA ČAR

LEGENDA ZNAČEK

ZAŘÍZENÍ
HC Bezpečnostní světlo - Pohled - Hlavní

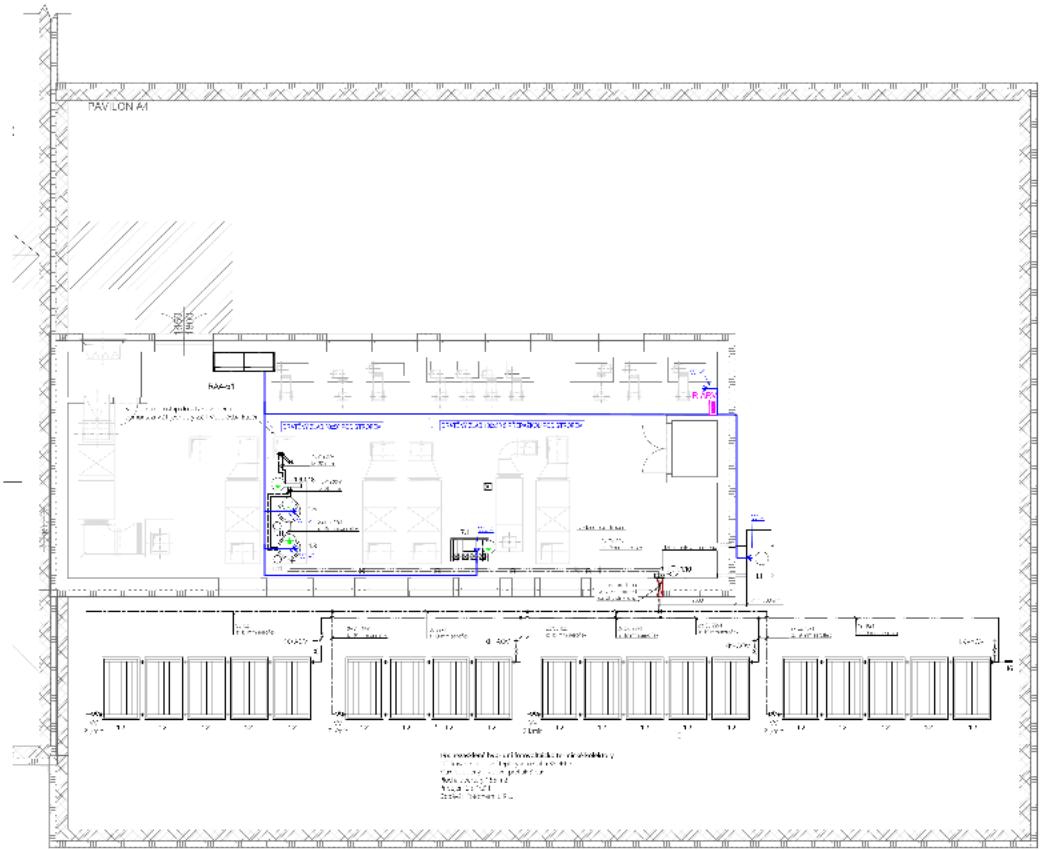
POZNÁMKY:

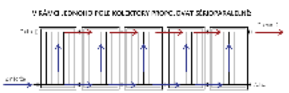


Tabulka revizí PD

ČÍSLO REVIZE	DATUM		

H2020 - Climate Positive Circular Communities (ARV)		
Hybridní solární systém Půdorys 1.PP		D.2.4.b.02





LEGENDA ČAR

LEGENDA ZNAČEK

ZAŘÍZENÍ

T1	[illegible]
T2	[illegible]
T3	[illegible]
T12	[illegible]
S	[illegible]
T9	[illegible]
T2	[illegible]
T11	[illegible]
T9	[illegible]
T1	[illegible]

SENZORY MaR

T6	[illegible]

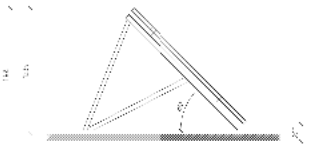
PŘEDEPSANÉ ZKOUŠKY:

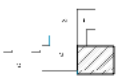
POZNÁMKY:

Přístroj solární čerpadlové skupiny se solárním pojistným ventilem s otevíracím přetlakem 6 bar tento demontovat a nahradit solárním pojistným ventilem 8 bar.

Prostupy požárně dělicími konstrukcemi těsnit, těsnicí konstrukce prostupu musí vyhovovat stejnou požární odolností jakou požární dělicí konstrukce.

TROUBELNÍKOVÁ PODPĚRA 45° PRO – HYBRIDNÍ KOLEKTORY:





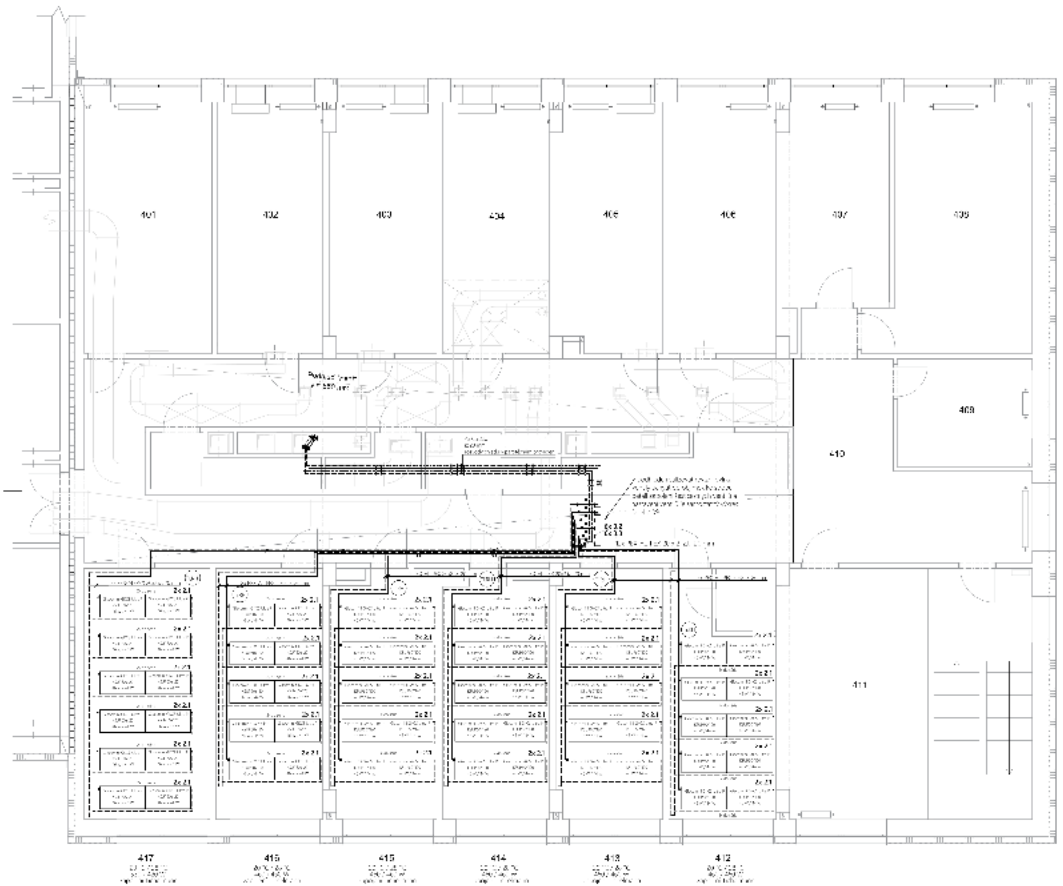


PAVILON A4

Tabulka revizí PD

Číslo revize	Datum	Popis	Schválil

Projekt: H2020 - Climate Positive Circular Communities (ARV)	Vypracoval: Ing. [illegible]	Datum vypracování: 06. [illegible] 2020
	Kontroloval: Ing. [illegible]	Měřítko: [illegible]
	Měřítko: 1:[illegible]	Datum: 30. 6. 2020
	Měřítko: [illegible]	Stupeň: DPS
Název výkresu: Hybridní solární systém Půdorys 5.NP		Číslo výkresu: D.2.4.b.05



LEGENDA ČAR

- Přívodní vytápění 31 °C
- Vratná vytápění 28 °C
- Přívodní chlazení 15 °C
- Vratná chlazení 18 °C

LEGENDA ZNAČEK

Senzor vnitřního vodní a teploty místnosti (podlaha) M-Bus

Digitální pokojový termostat

ZAŘÍZENÍ

3.2 Šestcestný ventil Siemens VVF...+SKD..., pohon SSA81.03A

3.3 Automatický ventil Siemens VPP...+SKD..., pohon SSA81.03HF

2 Sálavé panely Cascom CPS Ultra (Multi Control)

OZNAČENÍ MÍSTNOSTÍ

417 — číslo místnosti

22 °C / 35 % — Požadovaná teplota pro vytápění/chlazení

530 / 20 m³ — Průměrný objem vzduchu pro vytápění/chlazení

OZNAČENÍ SÁLAVÝCH PANELŮ

Výrobní řada sálavého panelu

Typ sálavého panelu

Výkon vytápění / chlazení

Sběrný panel (DN x d x s) mm

POZNÁMKY:

Celková výška podhledu v místnostech povolena max. 160 mm, světlá výška pro rozvody v podélném směru 120 mm, v příčném směru 97 mm. Montážní prvky přímo kotvit na závěsech do stropní kce 4.NP. V podhledu v místnostech zároveň vede VZT hlavní potrubí Ø 180 mm viz výkres VZT.

Veškerá potrubní a armaturní izolace musí splňovat požadavky na požární odolnost.

Potrubní rozvody musí být v místě prostupu požární konstrukcí opatřeny manžetou.

Prostupy požárně dělicími konstrukcemi těsnit, těsnící konstrukce prostupu musí vykazovat stejnou požární odolnost jako má požárně dělicí konstrukce.

Tepelná izolace potrubí musí být v místě prostupu přerušena.

Rozvody uvnitř požárních úseků musí být opatřeny požárně dělicími výstražnými páskami, značky umístěny v max. rozestupu 3 m.

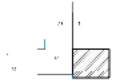
PŘEDEPSANÉ ZKOUŠKY:

Zkouška utěsnění potrubí dle ČSN 06 0310

Zkouška hlučnosti dle ČSN 06 0210

Zkouška dlouhodobá dle ČSN 06 0310

Zkouška provozní dle ČSN 06 0310 (zkouška před předáním)

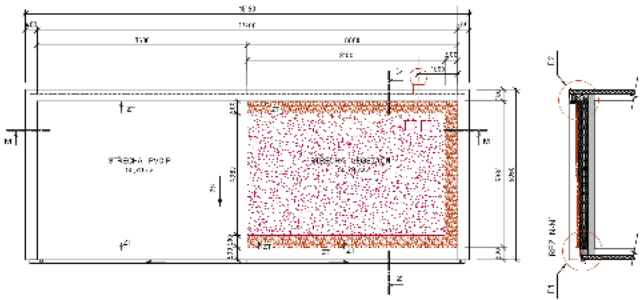


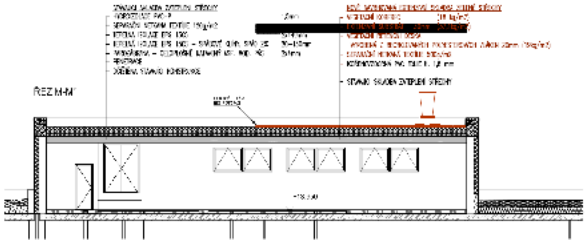


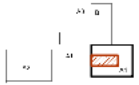
Tabulka revizí PD

Projekt: H2020 - Climate Positive Circular Communities (ARV)	Vypracoval: Ing. [illegible] Ing. [illegible] Ph.D.	Projektová dokumentace: Ing. [illegible] Schovanec, Ph.D.
	Kontrola: Ing. [illegible]	Zodpovědný projektant: Ing. [illegible]
	Datum: 04/2022	Měřítko: 1:50
	Měřítko: 1:50	Číslo výkresu: D.2.4.b.07
Výkresová část: Vytápění a vysokoteplotní chlazení Půdorys 4.NP		

PŮDORYS STŘECHY NAD STROJOVNOU

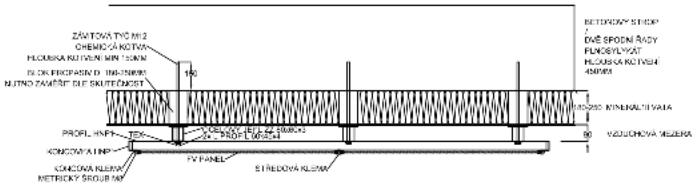






Politika Kamínka, Z Boleva 2378/5Ka, 723 01 Karviná H2020 - Climate Positive Circular Communities (ARV)	
D.2.3.a.1. PŮDORYS STŘECHY, ŘEZY N-N', M-M'	

DETAIL KONSTRUKCE POHLED 1:20

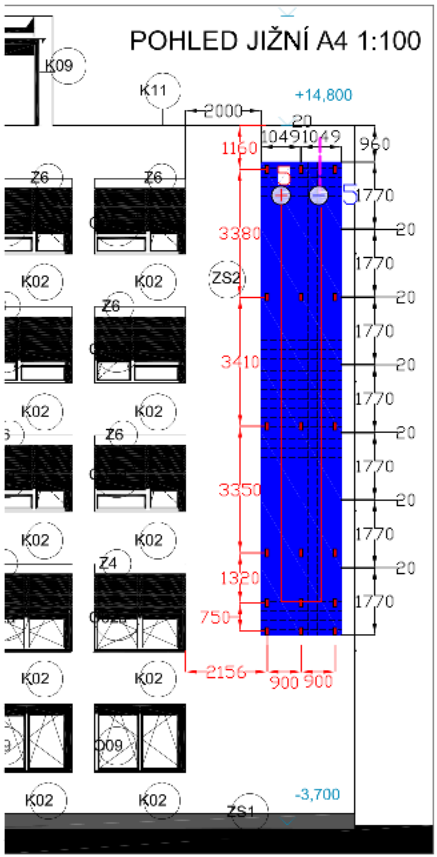


SOLÁRNÍ PANEL 360Wp
na konstrukci se sklonem 90°

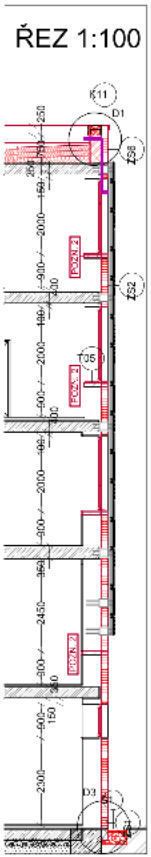
KOTEVNÍ BOD

KABELOVÁ TRASA DC
V CHRÁNIČCE VE FASÁDĚ

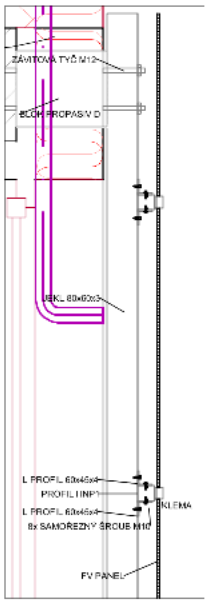
POHLED JIŽNÍ A4 1:100



ŘEZ 1:100

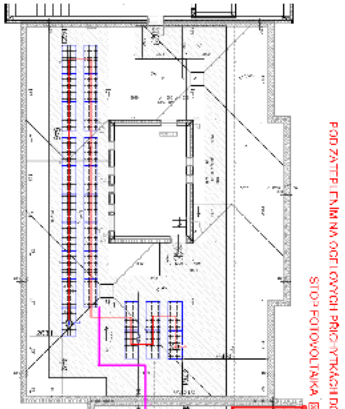


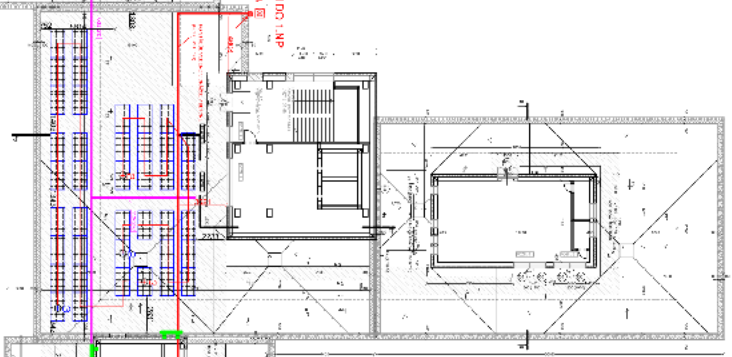
DETAIL KONSTRUKCE ŘEZ 1:10

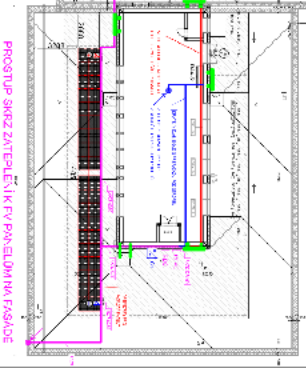


6		
5		
4		
3		
2		
1		
REVIZE POPIS	DATUM	SCHVÁLIL

VYPRACOVAL	Lukáš Ehl	PROJEKTANT	Lukáš Ehl	T. KONTROLA	Ing. Ivo Šiolc
OBJEDNATEL	České vysoké učení technické v Praze			DATUM	03/2023
AKCE:	FVE, ZELENÁ STŘECHA A NABÍJECÍ STANICE Žižkova 2379/54a, 733 01 Karviná			OKRES	Karviná
				ČÍSLO ZAKÁZKY	-
				STUPEŇ	DPS
				FORMÁT	2A4
	H2020 - Climate Positive Circular Communities (ARV)			MĚŘÍTKO	1:200
ČÁST STAVBY	FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA A BATERIOVÉ ÚLOŽIŠTĚ			SOPS	-
PŘÍLOHA:	POHLED FASÁDA			ČÍSLO PŘÍLOHY	D.2.1.b.5



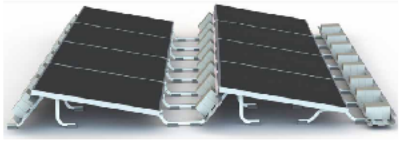




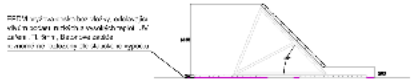
PODZÁTĚŽNÁ MONTÁŽNÍ KONSTRUKCE PRO FOTOVOLTAICKÁ PANELY

PROSTUP SKRZ ZATEPLENÍ K FV PANELŮM NA FASÁDĚ

DETAIL KONSTRUKCE 10°



Detail konstrukce pro hybridní kolektory



LEGENDA:



Hybridní kolektory 2400x1140x85 na konstrukci se sklonem 45°



SOLÁRNÍ PANEL 460Wp 1695x1134x30 na konstrukci se sklonem 15°



STŘÍDAČ HUAWEI SUN2000-40KTL-M3 40 kW



ROZVADĚČ DC



ROZVADĚČ RFVE



TLAČÍTKO STOP

KABELOVÁ TRASA AC

KABELOVÁ TRASA DC

KABELOVÁ TRASA STOP (trasa se zachováním funkce při požáru)



HASIČSKÝ PŘÍVOZ 1 ks / 3m

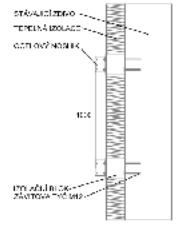


KONZOLE PRO TEPELNÉ ČERPADLO

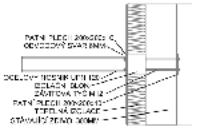
POZNÁMKY:

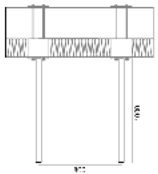
1. DATOVÉ SOUBORY STŘÍŠE - SRÁŽKY V TVARU KOSINUS
2. OBLAST PRO ZADÁNÍ ZÁTĚŽE DLE ČSN EN 1991-1-4 ČÁST 4 A NÁRODNÍ PŘÍLOHY
3. POČÍTÁNO DLE ČSN EN 1991-1-4 ČÁST 4
4. KABELY NA STŘEŠE JSOU VEDENY VŽDY V PLASTOVÉM KORYTĚ S VÍKEM, NA STŘECHÁCH S PŘÍKOSEM JSOU KABELY VEDENY V PLASTOVÉ TRUBCE
5. KABELY JSOU VEDENY V PLASTOVÉM KORYTĚ S VÍKEM, NA STŘECHÁCH S PŘÍKOSEM JSOU KABELY VEDENY V PLASTOVÉ TRUBCE
6. KABELY JSOU VEDENY V PLASTOVÉM KORYTĚ S VÍKEM, NA STŘECHÁCH S PŘÍKOSEM JSOU KABELY VEDENY V PLASTOVÉ TRUBCE
7. KABELY JSOU VEDENY V PLASTOVÉM KORYTĚ S VÍKEM, NA STŘECHÁCH S PŘÍKOSEM JSOU KABELY VEDENY V PLASTOVÉ TRUBCE
8. KABELY JSOU VEDENY V PLASTOVÉM KORYTĚ S VÍKEM, NA STŘECHÁCH S PŘÍKOSEM JSOU KABELY VEDENY V PLASTOVÉ TRUBCE
9. KABELY JSOU VEDENY V PLASTOVÉM KORYTĚ S VÍKEM, NA STŘECHÁCH S PŘÍKOSEM JSOU KABELY VEDENY V PLASTOVÉ TRUBCE
10. KABELY JSOU VEDENY V PLASTOVÉM KORYTĚ S VÍKEM, NA STŘECHÁCH S PŘÍKOSEM JSOU KABELY VEDENY V PLASTOVÉ TRUBCE

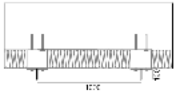
DETAIL KOTVENÍ FASÁDNÍHO PRAHU



DETAIL KOTVENÍ TEPELNÉHO ČERPADLA









6			
5			
4			
3			
2			
1			
REVIZE	TEXT	DATUM	SIG. PANEL

VYPRACOVAL	Lukáš Bílý	PROJEKTANT	Lukáš Bílý
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ondřej Vyskočil, Lukáš Bílý		
KRAJ			

Poliklinika Karviná
Žižkova 2379/54a, 733 01 Karviná
H2020 - Climate Positive Circular Communities (ARV)

ČÁST STAVBY	FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA A ENERGETICKÉ ÚSPORY
OBJEKT	Dispozice střechy

STUPEŇ	DPS
FORMÁT	A4
MĚŘÍTKO	1:200
SOUŘ.	-
ČÍSLO PLÁNU	D.2.1.b.2

Smlouva č. 5211200160
o poskytnutí podpory
ze Státního fondu životního prostředí České republiky

Smluvní strany

Státní fond životního prostředí České republiky

se sídlem:	Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11
korespondenční adresa:	Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4
IČO:	00020729
zastoupený:	Ing. Petrem V a l d m a n e m, ředitelem
bankovní spojení:	Česká národní banka
číslo účtu:	200002-9025001/0710

(dále jen „Fond")

a

statutární město Karviná

kontaktní adresa:	Magistrát města Karviné, Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 01 Karviná
IČO:	00297534
zastoupené:	Ing. Janem W o l f e m, primátorem
bankovní spojení:	Česká národní banka
číslo účtu:	94-1020791/0710

(dále jen „příjemce podpory')

se dohodly takto:

I.
Předmět smlouvy

1) Tato Smlouva o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen „Smlouva") se uzavírá na základě Rozhodnutí ministra životního prostředí č. 5211200160 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR ze dne 16. 9. 2022 a Směrnice Ministerstva životního prostředí č. 4/2015 o poskytování finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky prostřednictvím Národního programu Životní prostředí (dále jen „Směrnice MŽP"), platné ke dni podání žádosti.
2) Příjemce podpory potvrzuje, že se seznámil se Směrnicí MŽP (včetně jejích příloh) a Výzvou č. 12/2021 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory v rámci Národního programu Životní prostředí, vydanou podle článku 3 Směrnice MŽP (dále jen „Výzva"), a že náležitosti akce odpovídají podmínkám stanoveným touto Směrnicí MŽP a Výzvou.

3) Podpora je určena výhradně na akci:

„Zateplení budovy čp. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově"

(dále jen „projekt" nebo „akce"). Akce je investiční.

4) Podpora je poskytována v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem (obecné nařízení o blokových výjimkách), zveřejněném v Úředním věstníku EU dne 26. června 2014 a jejím oznámením SA.101911 (článek 38).

II.
Výše dotace

1) Fond se zavazuje poskytnout příjemci podpory podporu formou dotace ve výši **16 383 642,40 Kč** (slovy: šestnáct milionů tři sta osmdesát tři tisíce šest set čtyřicet dva korun českých a čtyřicet haléřů).
2) Základ pro stanovení podpory odpovídá způsobilým výdajům stanoveným Fondem dle žádosti a jejích příloh a činí 40 959 106,00 Kč.
3) Podpora představuje 40,00 % základu pro stanovení podpory.
4) Skutečná výše podpory je limitována částkou uvedenou v bodu 1. Pokud skutečné výdaje akce (a to i průběžně, v průběhu realizace akce) překročí základ pro stanovení podpory (popřípadě jeho část odpovídající postupu realizace akce), uhradí příjemce podpory částku tohoto překročení z vlastních zdrojů.
5) Podporu je možno použít pouze na úhradu skutečných, účelných, efektivních, oprávněně a nezbytně vynaložených výdajů, které vznikly a byly uhrazeny ode dne 1. února 2020; ustanovení článku 10 Výzvy není dotčeno.
6) Platby dodavatelům lze z podpory poskytované Fondem hradit pouze za stavební práce, služby a dodávky na realizaci akce.
7) Při určování způsobilých výdajů akce a z nich odvozené výše podpory se bude vycházet ze znění článků 10 a 11 Výzvy.

III.
Platební podmínky

1) Podpora bude poskytována bankovním převodem peněžních prostředků z bankovního účtu Fondu na bankovní účet příjemce podpory.
2) Fond bude poskytovat finanční prostředky průběžně postupem stanoveným touto Smlouvou tak, aby byl dodržen poměr podpory a vlastních zdrojů vyplývající z níže uvedených částek.
3) Při splnění příslušných podmínek této Smlouvy poskytne Fond podporu takto:

V roce	Ve výši (Kč)
2023	16 383 642,40

4) Fond není povinen poskytnout finanční prostředky dříve, než příjemce podpory předloží prostřednictvím agendového informačního systému Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen „AIS SFŽP ČR") s každou žádostí o platbu (bod 11) příslušné doklady prokazující oprávněnost vynaložených finančních prostředků.

5) O prostředky nevyčerpané v daném roce či vrácené se zvýší finanční objem následujícího roku, pokud Fond tento převod akceptuje.

6) Fond je oprávněn pozastavit (či nezahájit) poskytování podpory, pokud zjistí, že příjemce podpory neplní některou z povinností stanovených touto Smlouvou, či je plnění některé povinnosti vážně ohroženo. To platí i pro případ, že příjemce podpory v průběhu realizace akce nehradí z vlastních zdrojů plně výdaje akce přesahující základ pro stanovení podpory. Ustanovení článku V bodu 1 tím není dotčeno.

7) Fond má právo změnit financování akce, zejména změnit výši podpory určené na jednotlivé roky realizace akce. V takovém případě Fond příjemci podpory umožní i odpovídající změnu termínů realizace akce.

8) Příjemce podpory je povinen z vlastních zdrojů uhradit veškeré výdaje akce přesahující výši poskytnuté podpory včetně výdajů připadajících na nezpůsobilé výdaje projektu.

9) Odlišnou výši financování z vlastních zdrojů příjemce podpory, které by znamenalo nižší podíl těchto vlastních zdrojů na celkových výdajích akce, může v jednotlivých letech povolit Fond v případě vážných důvodů na základě žádosti příjemce podpory.

10) V průběhu roku bude Fond poskytovat podporu v závislosti na postupu realizace akce a plnění podmínek této Smlouvy. Konkrétní částky podpory budou poskytovány do úhrnné výše určené Smlouvou na dané období dle Fondem akceptovaného finančně platebního kalendáře v AIS SFŽP ČR a na základě žádostí o platbu doručených Fondu příjemcem podpory prostřednictvím AIS SFŽP ČR.

11) Žádost o platbu bude obsahovat doklady definované v čl. 15 bodu 15.3 Výzvy.

12) Žádostí o platbu a předložením kopií faktur příjemce podpory mj. potvrzuje, že předložené faktury odpovídají skutečným, účelně vynaloženým a způsobilým výdajům akce.

13) Fondu mohou být předloženy faktury již uhrazené. Fond akceptuje předložení faktur i z roku předcházejícího uvolnění podpory, pokud fakturace odpovídá termínům realizace akce.

14) Fond je oprávněn vydat pokyny, které mohou uvedený výčet náležitostí změnit, popřípadě rozšířit. Příjemce podpory je povinen takové pokyny vydané Fondem splnit. Tyto pokyny mohou být uvedeny na formuláři finančně platebního kalendáře.

15) V případě, že příjemce podpory obdrží od zhotovitele storno nebo dobropis faktury, je povinen tyto doklady včetně zdůvodnění a kopie bankovního výpisu neprodleně po obdržení a provedení kontroly zaslat Fondu a splnit povinnost stanovenou v článku IV bodu 2 písm. c).

16) V případě, že došlo k započtu pohledávek/závazků mezi příjemcem podpory a zhotovitelem (úhrada faktury [illegible] o započtení vzájemných [illegible] druhu pohledávek a závazků vzniklých na základě smluvního vztahu mezi příjemcem faktury a fakturujícím zhotovitelem, podepsanou příjemcem podpory i zhotovitelem. Tato oboustranná vzájemná dohoda musí být uzavřena v souladu s občanským zákoníkem. V dohodě musí být uvedeny smluvní strany, identifikace projektu a faktura/y (v případě složeného variabilního symbolu oproti číslu faktury je vhodné uvést i variabilní symbol), vzájemně započtené částky a měny, datum podpisu smluvních stran a podpisy obou smluvních stran.

17) Fond není povinen poskytnout podporu, dokud neobdrží doklady prokazující, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem o obcích.

IV.
Základní závazky a další povinnosti příjemce podpory

1) Příjemce podpory:

a) se zavazuje splnit účel akce tím, že:

- akce bude provedena v souladu s Výzvou, žádostí o podporu, předloženou projektovou dokumentací včetně Fondem odsouhlasených změn, předloženým energetickým posouzením včetně Fondem odsouhlasených změn a touto Smlouvou,
- dojde k zateplení obvodového pláště, stropu nad nevytápěným suterénem, stropu technického podlaží, střešní konstrukce, výměně otvorových výplní a instalaci venkovních stínících žaluzií,
- k termínu pro předložení Závěrečného vyhodnocení akce (dále jen „ZVA") budou realizací projektu splněny tyto indikátory:

Indikátor	**Jednotka**	**Výchozí hodnota**	**Cílová hodnota**
Snížení emisí CO2	t CO2/rok	395.27	259.73
Snížení konečné spotřeby energie	GJ/rok	3551.75	2286.78
Úspora primární energie z neobnovitelných zdrojů	GJ/rok	3386.63	2248.13

- akce bude po dobu udržitelnosti splňovat podmínky stanovené ve čl. 13 bodu 13.1 písm. g) Výzvy,

b) se zavazuje k tomu, že:

- bude dodržovat ustanovení Směrnice MŽP a Výzvy,
- zajistí udržitelnost projektu, tj. že účel, pro který je poskytnuta podpora podle této Smlouvy, bude (u relevantních aktivit a jejich výstupů) řádně plněn nejméně po dobu pěti let od ukončení projektu (čl. 12 písm. f) Výzvy, včetně poznámky pod čarou č. 10 Výzvy),
- bude veškeré výdaje akce vést v účetnictví (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění) či v daňové evidenci (zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění) podle pokynů v čl. 12 písm. b) Výzvy,
- zamezí tzv. dvojímu financování, tj. bude zejména postupovat podle pokynů v čl. 12 písm. k) Výzvy,
- umožní provádět kontrolu provedení opatření na místě realizace včetně kontroly souvisejících dokumentů osobám pověřeným Fondem případně jiným oprávněným kontrolním orgánům, a to po dobu udržitelnosti projektu,
- bude dodržovat pravidla publicity dle pokynů v čl. 18 Výzvy,

c) se zavazuje dodržet lhůtu realizace takto:

- termín dokončení akce do konce 11/2023 a o dodržení tohoto termínu Fond bez zbytečného odkladu informovat (termínem dokončení akce se rozumí datum uvedení stavby k trvalému provozu, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o uzemním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (kolaudační souhlas, doložení oslovení stavebního úřadu, případně písemný souhlas, že stavbu lze užívat)),

d) se zavazuje nejpozději do konce 02/2024 předložit prostřednictvím AIS SFŽP ČR Fondu podklady k Závěrečnému vyhodnocení akce (dále jen „ZVA") podle čl. 15 bodu 15.4 Výzvy.

K ZVA může Fond vydat závazné pokyny (či požádat o informace), které mohou jeho obsah blíže specifikovat či rozšířit. Příjemce podpory je povinen tyto pokyny (žádost o informace) bez zbytečného odkladu (případně ve lhůtě stanovené Fondem) splnit. Fond není povinen vydat protokol o ZVA dříve, než obdrží veškeré požadované podklady a informace, na základě kterých bude moci jednoznačně rozhodnout o plnění podmínek této Smlouvy a rovněž v případě, že příjemce podpory je v prodlení s plněním finančních závazků vůči Fondu. Protokol o ZVA bude obsahovat vypořádání čerpaných prostředků a vyhodnocení plnění smluvních podmínek.

2) Příjemce podpory je dále povinen:

a) poskytnuté finanční prostředky (podporu) použít výhradně k účelu podle této Smlouvy, nebo je nejpozději do 30 dnů ode dne jejich odepsání z bankovního účtu Fondu vrátit na bankovní účet Fondu; za použití prostředků poskytnutých Fondem se považuje příjemcem podpory již provedená platba,

b) vést o použití poskytnutých prostředků samostatnou průkaznou evidenci v souladu s právními předpisy,

c) vrátit poskytnuté finanční prostředky, popřípadě jejich část do 30 dnů poté, co odpadl účel akce, pro který je podpora poskytována; stejně je povinen postupovat i v případě, že oprávněná potřeba použít poskytnuté peněžní prostředky odpadne pouze na přechodnou dobu,

d) při případném překročení podílu dle článku II bodů 3 a 4 (jak procentního podílu ze základu pro stanovení podpory, tak podílu z celkových výdajů akce) do 30 dnů vrátit tu část poskytnutých finančních prostředků, která odpovídá případnému překročení podílu dle článku II bodů 3 a 4,

e) předkládat Fondu prostřednictvím AIS SFŽP ČR roční finanční vypořádání vztahů vzniklých na základě této Smlouvy, a to vždy nejpozději do 31. ledna následujícího kalendářního roku; k obsahu ročního finančního vypořádání může Fond vydat příjemci podpory závazné pokyny,

f) umožnit osobám pověřeným Fondem provádět věcnou, finanční a účetní kontrolu v průběhu realizace akce i po jejím dokončení, a to v takovém rozsahu (i pokud jde o poskytnutí příslušných dokladů), aby mohly být objasněny všechny okolnosti, týkající se této Smlouvy,

g) bez zbytečného odkladu a před uplynutím smluvního termínu požádat Fond o změnu Smlouvy v případě takových změn skutečností či podmínek předpokládaných ve Smlouvě, které by příjemci podpory znemožnily dodržet podmínky Smlouvy (splnit jeho povinnosti stanovené touto Smlouvou),

h) informovat Fond o všech změnách a dalších okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností příjemce podpory podle této Smlouvy,

i) uvádět pouze pravdivé, nezkreslené a úplné informace týkající se skutečností, kterými se tato Smlouva zabývá. V této souvislosti příjemce podpory prohlašuje, že rovněž veškeré podklady a informace, které Fondu poskytl před uzavřením této Smlouvy, byly pravdivé, nezkreslené a úplné. Příjemce podpory přitom bere na vědomí, že pokud kterékoliv jeho prohlášení nebo tvrzení (popřípadě oboustranné konstatování vycházející z jím podané informace) uvedené v této Smlouvě není pravdivé, bude považováno za porušení jeho povinnosti stanovené touto Smlouvou,

j) dodržovat pravidla pro zadávání veřejných zakázek, stanovená v čl. 12 písm. a) Výzvy, a to i v průběhu realizace akce. V této souvislosti příjemce podpory prohlašuje, že uvedená pravidla byla dodržena.

V.
Porušení smluvních podmínek a sankce

1) Jestliže příjemce podpory nesplní některý ze závazků stanovených touto Smlouvou, bude Fond postupovat ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), v platném znění.

2) Porušení povinností podle článku II bodů 5 nebo 6, podle článku IV bodu 1 písm. b) za první nebo druhou odrážkou nebo podle článku IV bodu 2 písm. a), c) nebo d), bude postiženo odvodem ve výši odpovídající neoprávněně použitým prostředkům.

3) Dojde-li k porušení povinností uvedených v článku IV bodu 1 písm. a) za první nebo čtvrtou odrážkou, bude toto porušení postiženo odvodem ve výši 100 % z poskytnuté podpory. Byl-li naplněn účel akce podle článku IV bodu 1 písm. a) za druhou nebo třetí odrážkou na méně než 50 % stanovených indikátorů, bude toto porušení postiženo odvodem ve výši 100 % z poskytnuté podpory. V případě plnění účelu akce v rozmezí 50-89,99 % stanovených indikátorů, bude toto porušení postiženo odvodem v rozmezí 10-50 % z poskytnuté podpory v závislosti na míře porušení stanovených indikátorů účelu akce. Plnění účelu akce v rozmezí 90-100 % stanovených indikátorů nebude postiženo odvodem.

4) Porušení termínu dokončení akce podle článku IV bodu 1 písm. c) nebo povinností podle článku IV bodu 1 písm. d) bude postiženo odvodem ve výši 0,5 % z poskytnuté podpory za každý započatý měsíc prodlení. Porušení těchto povinností nepřesahující lhůtu 10 kalendářních dnů nebude postiženo a nebude tak považováno za porušení podmínek poskytnutí podpory.

5) V případě, že dojde k porušení povinností uvedených v článku IV bodu 2 písm. j), bude stanoven odvod podle přílohy č. 1 této Smlouvy.

6) Porušení ostatních povinností podle této Smlouvy bude postiženo odvodem ve výši 1 % z poskytnuté podpory.

VI.
Prohlášení o bezdlužnosti

1) Příjemce podpory podpisem této Smlouvy prohlašuje, že plní podmínky pro poskytnutí dotace, stanovené v čl. 13 bodu 13.1 písm. f) Výzvy.

2) Příjemce podpory bere přitom na vědomí, že pokud prohlášení podle bodu 1 není pravdivé, bude přijetí podpory dle této Smlouvy považováno za neoprávněné použití finančních prostředků poskytnutých ze státního fondu ve smyslu zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), v platném znění, a že mohou být uplatněny odvody podle tohoto zákona.

VII.
Závěrečná ustanovení

1) Pokud dojde ke změně obecně závazných právních předpisů týkajících se vztahů vyplývajících z této Smlouvy, uzavřou smluvní strany k této Smlouvě dodatek, kterým bude zajištěn její soulad s obecně závaznými předpisy a Směrnicí MŽP. V případě neuzavření takového dodatku má Fond právo uplatnit postup podle článku V bodu 1.

2) Pro snazší identifikaci budou smluvní strany při veškeré korespondenci (včetně elektronické) týkající se akce, uvádět vždy číslo této Smlouvy, a to již v označení věci, které se daná korespondence bude týkat.

3) Tato Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou obou smluvních stran v písemné formě. Změnu Smlouvy může Fond podmínit krácením nebo nepřiznáním nároku na zbývající část podpory podle článku III, a to zejména tehdy, kdy bude docíleno nižších přínosů (nebo dojde k jejich opoždění), než jak tato Smlouva původně předpokládala.

4) Jednostranně je možno tuto Smlouvu vypovědět pouze za podmínek stanovených zákonem či touto Smlouvou.

5) Vztahy dle této Smlouvy neupravené veřejnoprávními předpisy se řídí příslušnými ustanoveními platného občanského zákoníku, zejména jeho části čtvrté.

6) Pro účely této Smlouvy má povinnost příjemce podpory stejný význam jako závazek příjemce podpory.

7) Pro účely této Smlouvy se informací (povinností informovat) rozumí podání informace v AIS SFŽP ČR, v písemné podobě, případně e-mailem příslušnému projektovému manažerovi nebo datovou schránkou.

8) Příjemce podpory souhlasí se zveřejněním celého textu této Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, pokud zveřejnění této Smlouvy tento zákon ukládá.

9) Tato Smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení, podepsaném zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran, popřípadě je vyhotovena ve dvou listinných exemplářích a podepsána vlastnoručně; každý exemplář má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden exemplář.

V: V Praze dne:

dne:

....

zástupce příjemce podpory zástupce Fondu

Příloha č. 1 - Stanovení odvodů, které se použijí v případě porušení povinností při zadávání zakázek/veřejných zakázek

Stanovení odvodů, které se použijí v případě porušení povinností při zadávání zakázek/ veřejných zakázek

A. Obecná ustanovení

I. Podle této přílohy se v souladu se zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidel a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje výše odvodů za porušení rozpočtové kázně v případě pochybení, které spočívá v porušení povinnosti podle článku IV bodu 2 písm. j) při zadávání zakázek/veřejných zakázek (souhrnně dále jen „veřejné zakázky"), zejména v nedodržení postupu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění účinném v době zahájení zadávacího řízení (dále souhrnně jen „zákon") a/nebo nedodržení postupu stanoveného v Pokynech pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu Fondu, ve znění účinném v době zahájení výběrového/zadávacího řízení (dále jen „Pokyny SFŽP ČR").

II. V případě, že identifikované porušení nemohlo mít ani potenciální finanční dopad, nestanoví se za něj žádný odvod.

III. Odvod bude vždy stanoven paušální sazbou dle kapitoly B. – Typy porušení a sazby odvodů.

IV. Výše odvodu se vypočte z částky, která byla nebo má být z rozpočtu Fondu poskytnuta v souvislosti s veřejnou zakázkou, u které se porušení vyskytlo.

V. V případě, že u veřejné zakázky bude identifikováno více porušení, výše odvodů stanovených za jednotlivá porušení se nesčítají a výsledný odvod je stanoven s ohledem na nejzávažnější porušení.

VI. Závažnost porušení je posuzována zejména z hlediska jeho skutečného nebo možného vlivu na výsledek výběrového/zadávacího řízení, z hlediska míry porušení základních zásad zadávání veřejných zakázek a z hlediska míry porušení principů hospodárnosti, efektivity a účelnosti při vynakládání veřejných prostředků. Porušení je nutno považovat za závažné především v případech, kdy v jeho důsledku došlo k odrazení potenciálních dodavatelů od účasti ve výběrovém/zadávacím řízení nebo k zadání veřejné zakázky jinému dodavateli, než kterému měla být zadána.

VII. V případě, že bude identifikováno porušení, které nelze podřadit pod konkrétní typ porušení uvedený v kapitole B. – Typy porušení a sazby odvodů, bude stanoven odvod analogicky a dle zásady přiměřenosti.

B. TYPY PORUŠENÍ A SAZBY ODVODŮ

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
1.	Nedodržení požadovaného způsobu zahájení řízení a jeho uveřejnění nebo neoprávněné přímé zadání (např. neoprávněné užití jednacího řízení bez uveřejnění)	Zadavatel zadal veřejnou zakázku, aniž by zahájil výběrové/zadávací řízení v souladu se zákonem nebo výběrové řízení v souladu s Pokyny SFŽP ČR.	100 % 25 %, pokud byla dodržena určitá míra uveřejnění, která umožnila potenciálním dodavatelům přístup k zadávané veřejné zakázce
2.	Neoprávněné rozdělení předmětu veřejné zakázky	Zadavatel uměle rozdělil předmět veřejné zakázky tak, že tím došlo ke snížení předpokládané hodnoty pod finanční limity stanovené v zákoně nebo v Pokynech SFŽP ČR, čímž nebylo zajištěno řádné uveřejnění veřejné zakázky.	100 %, pokud veřejná zakázka nebyla uveřejněna, ačkoliv se na ni tato povinnost vztahovala 25 %, pokud byla dodržena určitá míra uveřejnění, která umožnila potenciálním dodavatelům přístup k zadávané veřejné zakázce
3.	Chybějící či nedostatečné zdůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části	Zadavatel nerozdělil nadlimitní veřejnou zakázku na části dle zákona a toto rozhodnutí v písemné zprávě zadavatele neodůvodnil či toto odůvodnění nebylo dostatečné.	5 %
4.	Nedodržení minimální délky lhůty pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast nebo neprodloužení této lhůty	Zadavatel stanovil lhůtu pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast tak, že jejich délka nedosahovala minimálních lhůt stanovených v zákoně	100 %, pokud je zkrácení vyšší nebo rovno 85 % délky minimální lhůty, nebo byla lhůta rovna nebo kratší než 5 dnů.

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
	v případě takové změny zadávacích podmínek, jejichž povaha to vyžadovala	nebo v Pokynech SFŽP ČR, nebo zadavatel v případě takové změny zadávacích podmínek, jejichž povaha to vyžadovala, přiměřeně tuto lhůtu neprodloužil.	25 %, pokud je zkrácení vyšší nebo rovno 50 % délky minimální lhůty (ale nedosahuje 85 %)
			10 %, pokud je zkrácení vyšší nebo rovno 30 % délky minimální lhůty (ale nedosahuje 50 %) nebo nebyla prodloužena lhůta pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast v případě takové změny zadávacích podmínek, jejichž povaha to vyžadovala
			5 %, pokud je zkrácení nižší než 30 %
5.	Nedostatečná doba pro opatření zadávací dokumentace nebo jiná omezení pro získání zadávací dokumentace	Jestliže zadávací dokumentace není volně, přímo a úplně dostupná, přičemž doba, ve které si ji mohou potenciální dodavatelé opatřit, je příliš krátká, či zadavatel jinak vytváří neodůvodněnou překážku pro řádnou hospodářskou soutěž.	10 %, pokud po zkrácení činí délka lhůty pro doručení nabídek méně než nebo je rovna 50 % stanovené lhůty pro doručení nabídek 5 %, pokud po zkrácení činí délka lhůty pro doručení nabídek méně než nebo je rovna 80 % stanovené lhůty pro doručení nabídek
			25 %, pokud je doba pro získání zadávací dokumentace rovna nebo nižší 5 dnům nebo zadavatel vůbec neumožnil bezplatný, neomezený a přímý přístup k zadávací dokumentaci elektronickým způsobem
6.	Neuveřejnění prodloužení lhůty pro podání nabídek,	Zadavatel v průběhu výběrového/zadávacího řízení	5 %, pokud došlo k uveřejnění jiným vhodným způsobem

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
	předběžných nabídek nebo žádostí o účast nebo neprodloužení této lhůty při nedodržení stanovené lhůty pro poskytnutí vysvětlení	prodloužil lhůtu pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast, aniž by tuto skutečnost uveřejnil způsobem stanoveným v zákoně nebo v Pokynech SFŽP ČR, resp. způsobem, jakým bylo zahájeno výběrové/zadávací řízení, nebo ačkoliv žádost o vysvětlení byla doručena včas, zadavatel toto vysvětlení neuveřejnil, neodeslal nebo nepředal ve stanovené lhůtě a současně neprodloužil lhůtu pro podání nabídek.	10 %, pokud nedošlo k uveřejnění, nebo pokud nedošlo k prodloužení lhůty pro podání nabídek v důsledku nedodržení lhůty pro poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace
7.	Použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu v rozporu se zákonem	Zadavatel zadal veřejnou zakázku v jednacím řízení s uveřejněním nebo v soutěžním dialogu, aniž by byly splněny zákonné podmínky pro takový postup, nebo v průběhu jednacího řízení s uveřejněním nebo v soutěžním dialogu podstatně změnil zadávací podmínky.	25 %
			10 %, pokud byla zajištěna transparentnost zadávacího řízení vč. zdůvodnění užití tohoto druhu řízení v zadávací dokumentaci, nebyl omezen počet potenciálních dodavatelů, kteří mohli podat nabídku nebo žádost o účast, a současně byl zajištěn rovný přístup ke všem účastníkům, kteří podali nabídku či žádost o účast
8.	Nesoulad se stanovenými postupy pro elektronické nebo souhrnné zadávání veřejných zakázek[1]	Nedodržení stanovených postupů pro elektronické nebo souhrnné zadávání veřejných zakázek (tj. rámcové dohody, dynamické nákupní	10 %, pokud nedodržení mohlo mít za následek odrazení potenciálních dodavatelů od účasti ve výběrovém/zadávacím řízení

[1] Kromě případů, kdy porušení spadá pod jiný typ porušení.

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
		systémy, elektronické aukce, elektronické katalogy, centralizované zadávání, společné zadávání a postupy centrálních zadavatelů).	25 %, pokud následkem tohoto porušení bylo přidělení veřejné zakázky jinému účastníkovi, než který by zvítězil, pokud by se zadavatel pochybení nedopustil
9.	Neuvedení nebo nedostatečné vymezení požadavků na kvalifikaci nebo hodnotících kritérií a jejich vah, podmínek plnění veřejné zakázky nebo technické specifikace nebo neuveřejnění či neposkytnutí vysvětlení objasňující či doplňující kvalifikační nebo hodnotící kritéria	Zadavatel neuvedl v oznámení o zahájení výběrového/zadávacího řízení požadavky na kvalifikaci, hodnotící kritéria (vč. jejich vah a jasného způsobu hodnocení nabídek), podmínky plnění veřejné zakázky nebo technické specifikace, případně tyto požadavky nevymezil dostatečně určitě nebo objasnění či doplnění kvalifikačních či hodnotících kritérií nebylo sděleno všem účastníkům, popř. tyto informace nebyly uveřejněny.	25 %, pokud nedošlo k uveřejnění kvalifikačních nebo hodnotících kritérií a jejich vah 10 %, pokud podmínky plnění nebo technická specifikace nejsou v zadávací dokumentaci uvedeny, nebo hodnotící kritéria a jejich váhy nejsou uvedeny dostatečně určitě, což mohlo mít odrazující účinek na potenciální dodavatele, nebo vysvětlení objasňující či doplňující kvalifikační nebo hodnotící kritéria nebyla sdělena všem známým dodavatelům a/nebo nebyla uveřejněna
10.	Stanovení diskriminačních kritérií pro vyloučení, požadavků na kvalifikaci dodavatelů, kritérií hodnocení nabídek, podmínek pro plnění veřejné zakázky nebo technických specifikací v rozporu se zákonem nebo s Pokyny SFŽP ČR, a to ve vztahu k národním, regionálním nebo lokálním preferencím.	Zadavatel stanovil diskriminační nebo jiná protiprávní kritéria pro vyloučení, požadavky na kvalifikaci dodavatelů, kritérií hodnocení nabídek, podmínek pro plnění veřejné zakázky nebo technických specifikací nutných pro účast ve výběrovém/zadávacím řízení ve vztahu k místu realizace (např. v případě požadavku na zkušenosti, zařízení, provozovnu atd. z určitého regionu či státu).	25 %, pokud mohlo dojít k odrazení potenciálních dodavatelů od účasti ve výběrovém/zadávacím řízení 10 %, pokud byla zajištěna minimální míra hospodářské soutěže

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
11.	Stanovení diskriminačních kritérií pro vyloučení, požadavků na kvalifikaci dodavatelů, kritérií hodnocení nabídek, podmínek pro plnění veřejné zakázky nebo technických specifikací v rozporu se zákonem nebo s Pokyny SFŽP ČR v ostatních aspektech, než je uvedeno v předchozím bodu	Zadavatel stanovil diskriminační nebo jiná protiprávní kritéria pro vyloučení, požadavky na kvalifikaci dodavatelů, kritérií hodnocení nabídek, podmínek pro plnění veřejné zakázky nebo technických specifikací nutných pro účast ve výběrovém/zadávacím řízení (např. požadavky bezprostředně nesouvisely s předmětem veřejné zakázky, nebo hodnotící kritéria nevyjadřovaly vztah užitné hodnoty a ceny).	25 %, pokud stanovené podmínky zjevně neodpovídají předmětu veřejné zakázky nebo v případech, kdy toto omezení umožnilo účast pouze jednoho dodavatele a současně účast tohoto jednoho dodavatele není odůvodnitelná specifickým technickým charakterem předmětu veřejné zakázky
			10 %, pokud tyto požadavky souvisí s předmětem veřejné zakázky, ale nejsou mu přiměřené, nebo v případech, kdy kvalifikační kritéria byla užita jako hodnotící kritéria, nebo v případech stanovení technických podmínek prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu s výjimkou případů, kdy použití této specifikace se týká pouze doplňkové části veřejné zakázky a potenciální dopad na EK rozpočet je pouze formální
			5 %, pokud i přes užití omezujících podmínek byla zajištěna minimální míra hospodářské soutěže
12.	Nedostatečné či nepřesné vymezení předmětu veřejné zakázky	Zadavatel nevymezil předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, což mohlo odradit potenciální	10 %

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
		dodavatele od podání nabídky, předběžné nabídky či žádosti o účast	
13.	Neoprávněné omezení poddodávek	Zadavatel omezil možnost využití poddodavatelů při realizaci veřejné zakázky např. procentuálně, a to bez relevantního odůvodnění tohoto omezení s ohledem na klíčové části veřejné zakázky.	5 %
14.	Nedodržení či nesprávná aplikace kvalifikačních kritérií nebo technických či jiných zadávacích podmínek při posouzení a hodnocení nabídek či žádostí o účast	Zadavatel při posouzení a hodnocení nabídek nedodržel stanovené zadávací podmínky, zejména technické podmínky, požadavky na kvalifikaci, obchodní podmínky nebo jiné podmínky účasti ve výběrovém/zadávacím řízení nebo podmínky průběhu výběrového/zadávacího řízení a ve svém důsledku tak změnil zadávací podmínky v průběhu posouzení nabídek, což mělo za následek přijetí či odmítnutí nabídek či žádostí o účast, které přijaty/odmítnuty být neměly.	25 %
15.	Hodnocení nabídek v rozporu se zadávacími podmínkami nebo hodnocení nabídek dle dodatečně stanovených kritérií, která nebyla uveřejněna	Kritéria, která zadavatel stanovil pro hodnocení nabídek, nebyla dodržena či bylo užito dalších hodnotících kritérií, které nebyly uveřejněny.	10 % 25 %, pokud došlo k diskriminaci účastníků na základě národních, regionálních či lokálních preferencí.

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
16.	Nedostatečná auditní stopa související se zadáním veřejné zakázky	Doložené podklady jasně nevysvětlují, jakým způsobem byly hodnoceny nabídky a jak byla vybrána nejvýhodnější nabídka, což má za následek nedostatečnou transparentnost.	25 %
		Odmítnutí zpřístupnění či poskytnutí relevantní dokumentace.	100 %
17.	Jednání s účastníky během řízení včetně změny vítězné nabídky v průběhu hodnocení	Zadavatel umožnil účastníkovi úpravu nabídky v průběhu hodnocení nabídek, čímž došlo k výběru tohoto účastníka, nebo zadavatel v rozporu se zákonem nebo Pokyny SFŽP ČR jednal v průběhu hodnocení nabídek s účastníky řízení, což vedlo k podstatné změně zadávacích podmínek, příp. samotné nabídky.	25 %
18.	Neoprávněné předchozí zapojení dodavatelů do přípravy výběrového/zadávacího řízení či obdobná forma spolupráce se zadavatelem	V případech, kdy takovéto zapojení dodavatele do přípravy výběrového/zadávacího řízení má za následek porušení zásady nediskriminace, transparentnosti a rovného zacházení či vede k narušení hospodářské soutěže.	25 %

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
19.	Změna počátečních zadávacích podmínek v rámci jednacího řízení s uveřejněním vedoucí k podstatné změně zadávacích podmínek	V průběhu jednacího řízení s uveřejněním došlo k podstatným změnám původních zadávacích podmínek, které by měly za následek povinnost nového uveřejnění řízení.	25 %
20.	Neoprávněné vyloučení nabídky z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny	Zadavatel vyloučil nabídku z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny, aniž by požádal účastníka výběrového/zadávacího řízení o odpovídající zdůvodnění nebo v případě, kdy zadavatel dodavatele ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny vyzval, nicméně není schopen prokázat, že odpovědi účastníků posoudil odpovídajícím způsobem.	25 %
21.	Střet zájmů s dopadem na výsledek zadávacího/výběrového řízení	V případě, kdy při zadání veřejné zakázky dojde ke střetu zájmů, přičemž dotčený účastník zvítězí v zadávacím/výběrovém řízení.[2]	100 %
22.	Bid-rigging (zakázaná spolupráce dodavatelů ve výběrovém/zadávacím řízení)	V případě, že soud, Úřad pro ochranu hospodářské soutěže či jiný kompetentní úřad shledá, že při zadávání	10 %, pokud účastníci, kteří se na bid-riggingu podíleli, postupovali bez pomoci osoby v rámci řídícího či

[2] Střet zájmů může nastat již ve fázi přípravy projektu, pokud měla příprava projektu vliv na zadávací dokumentaci/zadávací řízení.

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
		výběrového/zadávacího řízení došlo ke kartelové dohodě či jiné formě zakázané spolupráce mezi dodavateli.	kontrolního systému nebo zadavatele a jeden z nich se stal vybraným dodavatelem
			25 %, pokud se na bid-riggingu nepodíleli jiní dodavatelé než ti, kteří se bid-riggingu účastnili
			100 %, pokud se na bid-riggingu podílela osoba v rámci řídícího či kontrolního systému nebo zadavatel ve spolupráci s dodavateli podílejícími se na bid-riggingu a současně jeden z nich se stal vybraným dodavatelem
23.	Podstatná změna smlouvy	Zadavatel umožnil podstatnou změnu závazku ze smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo práv a povinností vyplývajících ze smlouvy na plnění veřejné zakázky v rozporu se zákonem nebo s Pokyny v SFŽP ČR.	25 % z ceny původní veřejné zakázky a dále 25 % z hodnoty dodatečných stavebních prací, dodávek nebo služeb (tzv. vícepráce)
			25 % z ceny původní veřejné zakázky a dále 100 % částky, o kterou byla případně zvýšena cena veřejné zakázky v případě, že takové zvýšení převyšuje 50 % hodnoty původní veřejné zakázky
24.	Jiné porušení	Zadavatel se dopustil jiného než výše uvedeného porušení, které mělo nebo mohlo mít vliv na výběr dodavatele, nebo které znemožnilo ověření	25 %
			2 % nebo 5 % nebo 10 % dle závažnosti porušení

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
		souladu jeho postupu podle článku IV bodu 2 písm. j), včetně nedodržení základních zásad výběrového/zadávacího řízení.	

Č. smlouvy: MMK/SM/1130/2019

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Smlouva č. 04381961
o poskytnutí podpory
ze Státního fondu životního prostředí České republiky

Smluvní strany

Státní fond životního prostředí České republiky

se sídlem:	Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11
korespondenční adresa:	Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4
IČO:	00020729
zastoupený:	Ing. Petrem V a l d m a n e m, ředitelem SFŽP ČR
bankovní spojení:	Česká národní banka
číslo účtu:	40002-9025001/0710

(dále jen „Fond")

a

statutární město Karviná

kontaktní adresa:	Magistrát města Karviné, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČO:	00297534
zastoupená:	Ing. Janem W o l f e m, primátorem
bankovní spojení:	Česká národní banka
číslo účtu:	94-1020791/0710

(dále jen „příjemce podpory")

se dohodly takto:

I.
Předmět smlouvy

1) Tato Smlouva o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen „Smlouva") se uzavírá na základě Rozhodnutí ministra životního prostředí č. 04381961 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR ze dne 4. 9. 2019, na základě Směrnice MŽP č. 3/2019 o poskytování finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky prostřednictvím programu na podporu výměny nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech, úspor energie a dalších adaptačních či mitigačních opatření ve vztahu ke změně klimatu v obcích Karlovarského, Moravskoslezského a Ústeckého kraje (dále jen „Směrnice MŽP"), a na základě Výzvy č. 1/2019 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory v rámci programu na podporu výměny nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech, úspor energie a dalších adaptačních či mitigačních opatření ve vztahu ke změně klimatu v obcích Karlovarského, Moravskoslezského a Ústeckého kraje (dále jen „Výzva").

2) Podpora je určena výhradně na akci:

„Podpora výměny kotlů ve městě Karviná, okr. Karviná"

(dále jen „projekt" nebo „akce") realizovanou v letech 2019 až 2023. Účel projektu je definován v článku IV bodu 1.

II.
Forma a výše podpory

1) Fond se zavazuje poskytnout příjemci podpory podporu formou dotace ve výši **9 710 000 Kč** (slovy: devět miliónů sedm set deset tisíc korun českých).
2) Podpora se skládá:
   a) z částky neinvestiční dotace na služby specialisty na výměnu kotlů ve výši 430 000 Kč,
   b) z částky investiční dotace na realizaci projektu ve výši 7 750 000 Kč,
   c) z částky neinvestiční dotace na rezervu na služby specialisty na výměnu kotlů ve výši 80 000 Kč,
   d) z částky investiční dotace na rezervu na realizaci projektu ve výši 1 450 000 Kč (dále společně také jen „rezerva").
3) Podpora představuje 100 % základu pro stanovení podpory pro Cíl 1.
4) Skutečná výše podpory pro Cíl 1 i Cíl 2 je limitována částkou uvedenou v bodu 1. Pokud skutečné výdaje akce (a to i průběžně, v průběhu realizace akce) překročí základ pro stanovení podpory (popřípadě jeho část odpovídající postupu realizace akce), uhradí příjemce podpory částku tohoto překročení z vlastních zdrojů.
5) Podporu je možno použít pouze na úhradu skutečných, účelných, efektivních, oprávněných, a nezbytně vynaložených výdajů, kterými je akce realizována, a které vznikly a byly uhrazeny v období realizace projektu. V odůvodněných případech, s výjimkou výdajů na část projektu Cíle 2, mohou být jako způsobilé uznány také výdaje, které vznikly ještě před podáním žádosti o podporu, a to v případě, že přímo souvisí s realizací či přípravou projektu a splňují další podmínky Výzvy.
6) Při určování způsobilých výdajů akce a z nich odvozené výše podpory se bude vycházet ze znění čl. 8 Výzvy.

III.
Platební podmínky

1) Podpora bude poskytována bankovním převodem peněžních prostředků z bankovního účtu Fondu na bankovní účet příjemce podpory.
2) Příjemce podpory vypracuje na formuláři, který je k dispozici ke stažení na www.sfzp.cz, finančně platební kalendář a předloží jej Fondu nejpozději s žádostí o uvolnění finančních prostředků (bod 5). V případě, že finanční prostředky budou poskytovány v několika letech, vypracuje příjemce podpory formulář finančně platebního kalendáře pro každý následující rok spolu s finančním vypořádáním předchozího roku.

3) Fond není povinen poskytnout finanční prostředky dříve, než příjemce podpory Fondu předloží žádost o uvolnění finančních prostředků (bod 5) a příslušné doklady prokazující oprávněnost vynaložení finančních prostředků, zejména „Přehled čerpání v rámci projektu" (i v elektronické podobě), opatřené podpisem statutárního zástupce příjemce podpory, případně osoby k tomu pověřené, a další doklady podle této Smlouvy.

4) O prostředky nevyčerpané v daném roce či vrácené se zvýší finanční objem následujícího roku, pokud Fond tento převod akceptuje ve finančně platebním kalendáři.

5) Písemná žádost o uvolnění finančních prostředků bude obsahovat tyto náležitosti:

   a) žádost o uvolnění finančních prostředků, která je k dispozici ke stažení na www.sfzp.cz,

   b) uvedení počtu výměn nevyhovujících kotlů, které budou podpořeny ve 117. výzvě OPŽP v rámci specifického cíle 2.1, včetně typu moderního zdroje tepla, kterým bude každý nevyhovující kotel nahrazen,

6) Fond je oprávněn vydat pokyny, které mohou výčet náležitostí podle bodu 5 změnit, popřípadě rozšířit. Příjemce podpory je povinen takové pokyny vydané Fondem splnit.

7) Při splnění příslušných podmínek této Smlouvy poskytne Fond podporu pouze na počet a typ moderního zdroje tepla, který bude podpořen ve 117. výzvě OPŽP v rámci specifického cíle 2.1.

8) Fond je oprávněn pozastavit (či nezahájit) poskytování podpory, pokud zjistí, že příjemce podpory neplní některou z povinností stanovených touto Smlouvou, či je plnění některé povinnosti vážně ohroženo. Ustanovení článku V bodu 1 tím není dotčeno.

9) Fond má právo změnit financování akce, zejména změnit výši podpory určené na jednotlivé roky realizace akce. V takovém případě Fond příjemci podpory umožní i odpovídající změnu termínů realizace akce.

10) Fond není povinen poskytnout podporu, dokud neobdrží doklady prokazující, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem o obcích.

IV.
Základní závazky a další povinnosti příjemce podpory

1) Příjemce podpory:

   a) se zavazuje splnit účel akce tím, že

   - akce bude provedena podle předložené žádosti, podle Výzvy a v předpokládaném rozsahu, t. j. dojde ke splnění Cíle 1 a Cíle 2 Výzvy, kde Cílem 1 se rozumí zajištění předfinancování výměn nevyhovujících kotlů na pevná paliva za moderní zdroje tepla splňující podmínky stanovené ve 117. výzvě OPŽP a příslušných závazných pokynech pro žadatele a příjemce podpory v rámci specifického cíle 2.1 Operačního programu životní prostředí v domácnostech Karlovarského/Moravskoslezského/Ústeckého kraje formou zvýhodněné (bezúročné) zápůjčky, a Cílem 2 se rozumí realizace adaptačních projektů reagujících na změnu klimatu a projektů vedoucích ke snižování emisí skleníkových plynů, zvyšování energetické účinnosti, dosahování úspor energie na straně spotřebitelů, zejména projektů definovaných v čl. 2 Výzvy,

   - v rámci Cíle 1 zajistí, že dojde k výměně nevyhovujících kotlů za moderní zdroje tepla, které budou podpořeny ve 117. výzvě OPŽP v rámci specifického cíle 2.1, nejvýše v počtu 43 ks nevyhovujících kotlů dle členění uvedeného v žádosti, v případě čerpání rezervy bude tento počet o 8 ks navýšen,

- v rámci Cíle 2 dojde k realizaci tohoto opatření:
  - Zateplení bytového domu č. p. 871, U Lesa, Karviná-Ráj" - cílem projektu je snížení energetické náročnosti bytového domu s bytovými jednotkami pro seniory nad 65 let nebo osoby se sníženou pohyblivostí. Realizací projektu dojde ke snížení množství dodané energie, a to 167,365 MWh/rok. V květnu 2019 byla podána žádost o dotaci na projekt „Zateplení bytového domu č. p. 871, U Lesa, Karviná – Ráj" do 78. výzvy IROP – Energetické úspory v bytových domech III. Registrační číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0011752; jedná se o spolufinancování projektu podaného v rámci výzvy IROP a finanční prostředky podle článku II bodu 2 písm. b) (a rovněž podle písm. d), pokud bude čerpat rezervu) budou použity ke spolufinancování do výše způsobilých výdajů podle pravidel IROP.

    Aby projekt mohl být podpořen, musí být splněná podmínka uvedená v bodě 10.2. Výzvy, a to: Projektem dojde ke snížení množství vyžadované neobnovitelné primární energie alespoň o 20 % oproti výchozímu stavu doložené Energetickým posudkem, případně Energetickým auditem, vypracovaným v souladu s vyhláškou č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku, ve znění pozdějších předpisů. K projektu uvedenému výše předloží žadatel před realizací projektu, nejpozději však do 31. 12. 2020 projektovou dokumentaci a energetické posouzení (viz výše), ve kterém bude vyčíslena úspora konečné spotřeby energie. Na základě předložených dokumentů bude projekt znovu posouzen.

    Příjemce je povinen sledovat celkovou podporu projektu tak, aby nedošlo k překročení limitní hranice veřejné podpory dle příslušného nařízení komise.

    V případě, že by tento projekt nemohl být realizován, může příjemce podpory předložit jiný projekt a před jeho zahájením předložit Fondu dokumenty k posouzení přijatelnosti projektu. Pokud projekt bude přijatelný, dojde k uzavření dodatku k této Smlouvě o daný projekt, což se nepovažuje za porušení podmínek této Smlouvy.

b) se zavazuje k tomu, že

- bude dodržovat ustanovení Výzvy,
- zabezpečí, že Cíl 1 bude plněn podle podmínek stanovených ve 117. výzvě OPŽP pro specifický cíl 2.1 prioritní osy 2 Operačního programu Životní prostředí a v souladu s programem pro poskytování dotací nebo návratných finančních výpomocí podle § 10c zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění,
- zabezpečí, že Cíl 1 bude plněn za pomoci specialisty pro výměnu kotlů, který bude zajišťovat nejméně činnosti podle čl. 9.2 písm. e) Výzvy,
- po dobu realizace projektu bude Fondu předkládat monitorovací zprávy popisující stav projektu rozdělený dle Cíle 1 a Cíle 2, a to vždy alespoň jednou za 6 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy,
- předloží Fondu do konce 12/2021 dokumenty prokazující splnění Cíle 1, tj. jednotlivé provedené výměny původních kotlů (počet a typ skutečně provedených výměn kotlů v domácnostech), a využití a úhradu prostředků na zajištění specialisty pro výměnu kotlů,
- v případě, že příjemce podpory poskytne zápůjčku na výměnu zdroje nižšímu počtu domácností, než je stanoveno v písmeni a), zavazuje se vrátit příslušnou část podpory na účet Fondu v souladu s bodem 2 písm. c),
- předloží Fondu do konce 02/2023 věcné a finanční dokumenty prokazující dokončení a splnění Cíle 2,
- vrátí Fondu případný rozdíl mezi částkou odpovídající výši podpory na realizaci projektu, poskytnuté na základě žádosti o uvolnění finančních prostředků (článek III bod 5) a částkou, kterou použije na realizaci opatření v Cíli 2 podle písmene a) odrážky třetí; částka bude vrácena ve lhůtě 30 kalendářních

dní od data podání dokumentů prokazujících splnění Cíle 2,

- zabezpečí, že účel Cíle 2 bude řádně plněn po dobu 3 let od jeho dokončení,
- bude veškeré výdaje akce, týkající se Cíle 2, vést v účetnictví nebo daňové evidenci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění). Příjemce podpory se zavazuje všechny transakce související s akcí odděleně identifikovat od ostatních účetních transakcí, které s akcí nesouvisejí, a zavazuje se vést analytickou evidenci s vazbou ke konkrétní akci,
- umožní provádět kontrolu provedení Cíle 2 na místě realizace včetně kontroly souvisejících dokumentů osobám pověřeným Fondem případně jiným oprávněným kontrolním orgánům, a to do uplynutí lhůty 3 let od jeho dokončení,
- bude dodržovat pravidla publicity dle pokynů v čl. 15 Výzvy (v případě realizace Cíle 2),

c) se zavazuje dodržet lhůty realizace takto:

- termín ukončení (realizace) Cíle 2 do konce 2/2023 a o dodržení tohoto termínu Fond bez zbytečného odkladu informovat (za termín ukončení akce se považuje datum protokolu o předání a převzetí díla),

d) se zavazuje nejpozději do konce 2/2023 předložit Fondu podklady k závěrečnému vyhodnocení akce (ZVA). Tyto podklady musí obsahovat:

- řádně vyplněný formulář ZVA,
- doklad o ukončení realizace Cíle 2 včetně vyčíslení dosažených indikátorů,
- kopie faktur a ostatních účetních dokladů včetně potvrzení o jejich uhrazení,
- aktuální prohlášení o plátcovství DPH – pokud je příjemce podpory plátcem, ale nemůže na předmět podpory uplatňovat odpočet DPH, doloží tuto skutečnost čestným prohlášením, včetně zdůvodnění.

K závěrečnému vyhodnocení akce může Fond vydat závazné pokyny (či požádat o informace), které mohou jeho obsah blíže specifikovat či rozšířit. Příjemce podpory je povinen tyto pokyny (žádost o informace) bez zbytečného odkladu (případně ve lhůtě stanovené Fondem) splnit. Fond není povinen vydat protokol o závěrečném vyhodnocení akce dříve, než obdrží veškeré požadované podklady a informace, na základě kterých bude moci jednoznačně rozhodnout o plnění podmínek této Smlouvy a rovněž v případě, že příjemce podpory je v prodlení s plněním finančních závazků vůči Fondu. Protokol o závěrečném vyhodnocení akce bude obsahovat vypořádání čerpaných prostředků a vyhodnocení plnění smluvních podmínek.

2) Příjemce podpory je dále povinen:

a) poskytnuté finanční prostředky (podporu) použít výhradně k účelu podle této Smlouvy, nebo je vrátit na bankovní účet Fondu; pokud příjemce podpory obdrží od Fondu finanční prostředky až po provedení příslušných plateb, pak jako použití prostředků poskytnutých Fondem bude posuzována tato příjemcem podpory již provedená platba,

b) vést o použití poskytnutých prostředků samostatnou průkaznou evidenci v souladu s právními předpisy,

c) vrátit poskytnuté finanční prostředky, popřípadě jejich část, do 30 dnů poté, co odpadl účel akce, pro který je podpora poskytována; stejně je povinen postupovat i v případě, že oprávněná potřeba použít poskytnuté peněžní prostředky odpadne pouze na přechodnou dobu,

d) vrátit odpovídající část podpory v případě, že DPH bude zahrnuta do způsobilých výdajů akce a příjemci podpory vznikne nárok na odpočet DPH bez ohledu na to, zda ho u orgánů finanční správy uplatní či nikoliv; vrátit odpovídající část podpory je příjemce podpory povinen nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy vznikne nárok příslušný odpočet DPH uplatnit, přičemž tuto povinnost má i v případě, že tato skutečnost nastane až po závěrečném vyhodnocení akce,

e) předkládat Fondu roční finanční vypořádání vztahů vzniklých na základě této Smlouvy, a to vždy nejpozději do 31. ledna následujícího kalendářního roku; k obsahu ročního finančního vypořádání může Fond vydat příjemci podpory závazné pokyny,

f) umožnit osobám pověřeným Fondem provádět věcnou, finanční a účetní kontrolu v průběhu realizace akce i po jejím dokončení, a to v takovém rozsahu (i pokud jde o poskytnutí příslušných dokladů), aby mohly být objasněny všechny okolnosti, týkající se této Smlouvy,

g) bez zbytečného odkladu a před uplynutím smluvního termínu požádat Fond o změnu Smlouvy v případě takových změn skutečností či podmínek předpokládaných ve Smlouvě, které by příjemci podpory znemožnily dodržet podmínky Smlouvy (splnit jeho povinnosti stanovené touto Smlouvou),

h) informovat Fond o všech změnách a dalších okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností příjemce podpory podle této Smlouvy,

i) uvádět pouze pravdivé, nezkreslené a úplné informace týkající se skutečností, kterými se tato Smlouva zabývá. V této souvislosti příjemce podpory prohlašuje, že rovněž veškeré podklady a informace, které Fondu poskytl před uzavřením této Smlouvy, byly pravdivé, nezkreslené a úplné. Příjemce podpory přitom bere na vědomí, že pokud kterékoliv jeho prohlášení nebo tvrzení (popřípadě oboustranné konstatování vycházející z jím podané informace) uvedené v této Smlouvě není pravdivé, bude považováno za porušení jeho povinnosti stanovené touto Smlouvou,

j) dodržovat pravidla pro zadávání veřejných zakázek, stanovená v aktuálních Pokynech pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014 - 2020, které jsou zveřejněny na www.sfzp.cz, sekce Národní program Životní prostředí – O programu – Zadávání veřejných zakázek – odkaz na Zadávání veřejných zakázek pro OPŽP 2014 - 2020, a to i v průběhu realizace akce. V této souvislosti příjemce podpory prohlašuje, že uvedená pravidla byla dodržena.

V.
Porušení smluvních podmínek a sankce

1) Jestliže příjemce podpory nesplní některý ze závazků stanovených touto Smlouvou, bude Fond postupovat ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), v platném znění.

2) Porušení povinností podle článku II bodu 5, podle článku IV bodu 1 písm. a) za první odrážkou, podle článku IV bodu 1 písm. b) za první, druhou, třetí nebo devátou odrážkou nebo podle článku IV bodu 2 písm. a), c) nebo d) bude postiženo odvodem ve výši 100 % z poskytnuté podpory.

3) Pokud byl naplněn účel akce podle článku IV bodu 1 písm. a) za druhou odrážkou v důsledku sníženého počtu výměn nevyhovujících kotlů za moderní zdroje tepla, podpořených ve 117. výzvě OPŽP v rámci specifického cíle 2.1, bude toto porušení postiženo odvodem ve výši rovnajícím se výši příslušné části poskytnuté podpory.

4) V případě, že dojde k porušení povinností podle článku IV bodu 1 písm. a) za třetí odrážkou, bude stanoven odvod podle pravidel příslušného operačního programu, v kterém bude projekt podpořen. Nenaplnění účelu v rámci Cíle 2 se váže k částce definované pro Cíl 2 a bude stanoven odvod ve výši nevyužité částky podpory.

5) Porušení povinnosti podle článku IV bodu 1 písm. b) za šestou nebo osmou odrážkou bude postiženo odvodem z poskytnuté podpory ve výši rovnajícím se výši příslušné části podpory podle citovaného ustanovení.

6) Nedodržení lhůty podle článku IV bodu 1 písm. b) za čtvrtou, pátou, sedmou nebo osmou odrážkou nebo podle článku IV bodu 1 písm. c) nebo d) bude postiženo odvodem ve výši 0,5 % z poskytnuté podpory

za každý započatý měsíc prodlení. Porušení této povinnosti nepřesahující lhůtu 10 kalendářních dnů nebude postiženo a nebude tak považováno za porušení podmínek poskytnutí podpory.

7) V případě, že dojde k porušení povinností uvedených v článku IV bodu 2 písm. j), bude stanovena finanční oprava podle přílohy č. 1 této Smlouvy.

8) Porušení ostatních povinností podle této Smlouvy bude postiženo odvodem ve výši 1 % z poskytnuté podpory.

VI.
Závěrečná ustanovení

1) Příjemce podpory potvrzuje, že se seznámil s Výzvou (včetně jejích příloh) a že náležitosti akce odpovídají podmínkám stanoveným touto Výzvou.

2) Pokud dojde ke změně obecně závazných právních předpisů týkajících se vztahů vyplývajících z této Smlouvy, uzavřou smluvní strany k této Smlouvě dodatek, kterým bude zajištěn její soulad s obecně závaznými předpisy a Směrnicí MŽP. V případě neuzavření takového dodatku má Fond právo uplatnit postup podle článku V bodu 1.

3) Pro snazší identifikaci budou smluvní strany při veškeré korespondenci (včetně elektronické) týkající se akce, uvádět vždy číslo této Smlouvy, a to již v označení věci, které se daná korespondence bude týkat.

4) Tato Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou obou smluvních stran v písemné formě.

5) Změnu Smlouvy může Fond podmínit krácením nebo nepřiznáním nároku na zbývající část podpory, a to zejména tehdy, kdy bude docíleno nižších přínosů (nebo dojde k jejich opoždění), než jak tato Smlouva původně předpokládala.

6) Jednostranně je možno tuto Smlouvu vypovědět pouze za podmínek stanovených zákonem či touto Smlouvou.

7) Vztahy dle této Smlouvy neupravené veřejnoprávními předpisy se řídí příslušnými ustanoveními platného občanského zákoníku, zejména jeho části čtvrté.

8) Pro účely této Smlouvy má povinnost příjemce podpory stejný význam jako závazek příjemce podpory.

9) Pro účely této Smlouvy se informací (povinností informovat) rozumí podání informace v písemné podobě, případně e-mailem nebo datovou schránkou.

10) Příjemce podpory souhlasí se zveřejněním celého textu této Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, pokud zveřejnění této Smlouvy tento zákon ukládá.

11) Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden exemplář.

V: KARVINÉ

dne: 09.10.2019

V Praze dne: 23. 10. 2019

.....

zástupce příjemce podpory

zástupce Fondu

Příloha č. 1 - Stanovení finančních oprav, které se použijí v případě porušení povinností při zadávání zakázek/veřejných zakázek

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Karviné
Poř. č. legalizace 47/2019
vlastnoručně podepsal ~~uznal podpis na listině za vlastní~~
Jan Wolf, 28.7.1968 Karviná, okr. Karviná
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Zimní 1990/6, Hranice, Karviná, okr. Karviná
adresa místa trvalého pobytu ~~adresa místa pobytu na území České republiky~~
~~adresa bydliště mimo území České republiky~~
OP 200168378
druh a číslo dokladu, na z[redacted]yly zjištěny osobní údaje
V Karviné dne 09.10.201[redacted]
Ivana Legerová
Jméno/a a příjmení ověřu[redacted]egalizaci provedla

MAGISTRÁT 136 MĚSTA KARVINÉ

Stanovení finančních oprav, které se použijí v případě porušení povinností při zadávání zakázek/ veřejných zakázek

I. Podle této přílohy se v souladu se zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidel a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje výše finanční opravy za porušení rozpočtové kázně v případě pochybení, které spočívá v porušení povinností stanovených v čl. IV. bodu 2) písm. j) Smlouvy při zadávání zakázek/veřejných zakázek (dále souhrnně jen „veřejné zakázky"), zejména v nedodržení postupu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění účinném v době zahájení zadávacího řízení, případně zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění účinném v době zahájení zadávacího řízení (dále souhrnně jen „zákon") a/nebo nedodržení postupu stanoveného v Pokynech pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014 – 2020, ve znění účinném v době zahájení výběrového/zadávacího řízení (dále jen „Pokyny OPŽP"), případně v dokumentu Zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014 – 2020, ve znění účinném v době zahájení výběrového/zadávacího řízení (dále jen „Zadávání VZ v OPŽP").

II. V případě, že identifikované porušení nemohlo mít ani potenciální finanční dopad, nestanoví se za něj žádná finanční oprava.

III. Pokud je možné přesně vyčíslit finanční dopad identifikovaného porušení, bude finanční oprava stanovena ve výši vyčísleného finančního dopadu. V případě, že není možné přesně vyčíslit finanční dopad identifikovaného porušení, bude finanční oprava stanovena podle typu porušení, viz tabulka níže.

IV. Výše finanční opravy se vypočte z částky, která byla nebo má být z prostředků Fondu v rámci podpory poskytnuta v souvislosti s veřejnou zakázkou, u které se porušení vyskytlo.

V. V případě, že u veřejné zakázky bude identifikováno více porušení, výše finančních oprav stanovených za jednotlivá porušení se nesčítají a výsledná finanční oprava je stanovena s ohledem na nejzávažnější porušení.

VI. Závažnost porušení je posuzována zejména z hlediska jeho skutečného nebo možného vlivu na výsledek výběrového/zadávacího řízení, z hlediska míry porušení základních zásad zadávání veřejných zakázek a z hlediska míry porušení principů hospodárnosti, efektivity a účelnosti při vynakládání veřejných prostředků. Porušení je nutno považovat za závažné především v případech, kdy v jeho důsledku došlo k odrazení potenciálních dodavatelů od účasti ve výběrovém/zadávacím řízení nebo k zadání veřejné zakázky jinému dodavateli, než kterému měla být zadána.

VII. V případě, že bude identifikováno porušení, které nelze podřadit pod konkrétní typ porušení uvedený v tabulce níže, bude stanovena finanční oprava dle zásady přiměřenosti.

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
1.	Nedodržení požadovaného způsobu zahájení zadávacího/ výběrového řízení	Zadavatel zadal veřejnou zakázku, aniž by zahájil zadávací řízení v souladu se zákonem nebo výběrové řízení v souladu s Pokyny OPŽP, příp. s dokumentem Zadávání VZ v OPŽP	100 %
			25 %, pokud byla dodržena určitá míra uveřejnění, která umožnila potenciálním dodavatelům přístup k zadávané veřejné zakázce
2.	Neoprávněné rozdělení předmětu veřejné zakázky	Zadavatel rozdělil předmět veřejné zakázky tak, že tím došlo ke snížení předpokládané hodnoty pod finanční limity stanovené v zákoně nebo v Pokynech OPŽP, příp. v dokumentu Zadávání VZ v OPŽP	100 %
			25 %, pokud byla dodržena určitá míra uveřejnění, která umožnila potenciálním dodavatelům přístup k zadávané veřejné zakázce
3.	Nedodržení minimální délky lhůty pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast	Zadavatel stanovil lhůtu pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast tak, že jejich délka nedosahovala minimálních lhůt stanovených v zákoně nebo v Pokynech OPŽP, příp. v dokumentu Zadávání VZ v OPŽP	25 %, pokud je zkrácení vyšší nebo rovno 50 % délky minimální lhůty
			10 %, pokud je zkrácení vyšší nebo rovno 30 % délky minimální lhůty
			2 % až 5 % dle závažnosti porušení v případě jiného zkrácení
4.	Nedostatečná doba pro opatření zadávací dokumentace	Jestliže zadávací dokumentace není volně, přímo a úplně dostupná, přičemž doba, ve které si ji mohou potenciální dodavatelé opatřit, je příliš krátká a vytváří neodůvodněnou překážku pro řádnou hospodářskou soutěž	25 %, pokud po zkrácení činí délka lhůty pro doručení nabídek alespoň 50 % stanovené lhůty pro doručení nabídek
			10 %, pokud po zkrácení činí délka lhůty pro doručení nabídek alespoň 60 % stanovené lhůty pro doručení nabídek
			5 %, pokud po zkrácení činí délka lhůty pro doručení nabídek alespoň 80 % stanovené lhůty pro doručení nabídek

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
5.	Neuveřejnění prodloužení lhůty pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast	Zadavatel v průběhu výběrového/zadávacího řízení prodloužil lhůtu pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast, aniž by tuto skutečnost uveřejnil způsobem stanoveným v zákoně nebo v Pokynech OPŽP, příp. v dokumentu Zadávání VZ v OPŽP, resp. způsobem, jakým bylo zahájeno výběrové/zadávací řízení	10 % 5 % v případě menší závažnosti porušení
6.	Použití jednacího řízení s uveřejněním v rozporu se zákonem	Zadavatel zadal veřejnou zakázku v jednacím řízení s uveřejněním, aniž by byly splněny zákonné podmínky pro takový postup, nebo v průběhu jednacího řízení s uveřejněním podstatně změnil zadávací podmínky	25 % 5 % nebo 10 % dle závažnosti porušení
7.	Neuvedení nebo nedostatečné vymezení požadavků na kvalifikaci	Zadavatel neuvedl v oznámení o zahájení výběrového/zadávacího řízení požadavky na kvalifikaci, případně tyto požadavky nevymezil dostatečně určitě	25 % 5 % nebo 10 % dle závažnosti porušení a v případě, že požadavky na kvalifikaci sice byly uvedené, avšak nedostatečně určitě
8.	Neuvedení nebo nedostatečné vymezení pravidel pro hodnocení nabídek	Zadavatel neuvedl v oznámení o zahájení výběrového/zadávacího řízení nebo v zadávací dokumentaci pravidla pro hodnocení nabídek, případně pravidla pro hodnocení nabídek nevymezil dostatečně určitě	25 % 5 % nebo 10 % dle závažnosti porušení a v případě, že pravidla pro hodnocení sice byly uvedené, avšak nedostatečně určitě
9.	Stanovení požadavků na kvalifikaci v rozporu se zákonem nebo s Pokyny OPŽP, příp. s dokumentem Zadávání VZ v OPŽP	Zadavatel stanovil diskriminační nebo jiné protiprávní požadavky na kvalifikaci, včetně případů, kdy tyto požadavky bezprostředně nesouvisely s předmětem veřejné zakázky	25 % 5 % nebo 10 % dle závažnosti porušení

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
10.	Stanovení pravidel pro hodnocení nabídek v rozporu se zákonem nebo s Pokyny OPŽP, příp. s dokumentem Zadávání VZ v OPŽP	Zadavatel stanovil diskriminační nebo jiná protiprávní pravidla pro hodnocení nabídek, včetně případů, kdy hodnotící kritéria nevyjadřují vztah užitné hodnoty a ceny, resp. kvalitativní, environmentální nebo sociální hlediska spojená s předmětem veřejné zakázky	25 %
			5 % nebo 10 % dle závažnosti porušení
11.	Stanovení technických podmínek nebo jiných podmínek účasti v řízení v rozporu se zákonem nebo s Pokyny OPŽP, příp. s dokumentem Zadávání VZ v OPŽP	Zadavatel stanovil podmínky účasti, zejména technické podmínky, obchodní podmínky nebo jiné výše neuvedené podmínky účasti ve výběrovém/zadávacím řízení diskriminačním způsobem nebo jiným způsobem v rozporu se zákonem nebo s Pokyny OPŽP, příp. s dokumentem Zadávání VZ v OPŽP	25 %
			5 % nebo 10 % dle závažnosti porušení
			25 % v případě značkové specifikace v míře vyšší než 30 % z finančního objemu veřejné zakázky
			10 % v případě značkové specifikace v míře 20 – 30 % z finančního objemu veřejné zakázky
			5 % v případě značkové specifikace v míře 10 < 20 % z finančního objemu veřejné zakázky
12.	Nedostatečné vymezení předmětu veřejné zakázky	Zadavatel nevymezil předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky	10 %
			5 % dle závažnosti porušení
13.	Nedodržení zadávacích podmínek při zadávání veřejné zakázky	Zadavatel při zadávání veřejné zakázky nedodržel stanovené zadávací podmínky, zejména technické podmínky, požadavky na kvalifikaci, pravidla pro hodnocení, obchodní podmínky nebo jiné podmínky účasti ve výběrovém/zadávacím řízení nebo podmínky průběhu výběrového/zadávacího řízení	25 %
			5 % nebo 10 % dle závažnosti porušení
14.			25 %

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
	Nedodržení základních zásad zadávání veřejných zakázek při posouzení nebo hodnocení nabídek	Zadavatel porušil základní zásady zadávání veřejných zakázek při posouzení nebo hodnocení nabídek, včetně případů, kdy v rozporu se zákonem či s Pokyny OPŽP, příp. s dokumentem Zadávání VZ v OPŽP, jednal o nabídce, umožnil dodatečné změny nabídky nebo nezajistil nezbytnou auditní stopu posouzení nebo hodnocení nabídek	5 % nebo 10 % dle závažnosti porušení
15.	Neoprávněné vyřazení nabídky z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny	Zadavatel vyřadil nabídku z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny, aniž by požádal účastníka výběrového/zadávacího řízení o odpovídající zdůvodnění	25 %
16.	Zvýhodnění určitého dodavatele	Zadavatel v průběhu lhůty pro podání nabídek nebo žádosti pro účast nebo při jednání s dodavateli poskytl některému dodavateli nebo některým dodavatelům informace, které neposkytl ostatním dodavatelům, nebo zvýhodnil některého dodavatele nebo některé dodavatelé jiným než výše uvedeným způsobem, přičemž tento postup měl nebo mohl mít vliv na výběr dodavatele	25 % 5 % nebo 10 % dle závažnosti porušení
17.	Střet zájmů	Příslušný soud nebo jiný kompetentní orgán pravomocně rozhodl, že při zadávání veřejné zakázky došlo ke střetu zájmů, včetně případů, kdy příslušný soud pravomocně rozhodl, že byl při zadávání veřejné zakázky spáchán trestný čin	100 %
18.	Podstatná změna smlouvy	Zadavatel umožnil podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nebo práv a povinností vyplývajících ze smlouvy na veřejnou zakázku	25 % z ceny původní veřejné zakázky a dále

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
		v rozporu se zákonem nebo s Pokyny OPŽP, příp. s dokumentem Zadávání VZ v OPŽP	100 % částky, o kterou byla případně zvýšena cena veřejné zakázky
19.	Podstatného zúžení rozsahu plnění veřejné zakázky	Zadavatel umožnil podstatné zúžení rozsahu plnění veřejné zakázky v rozporu se zákonem nebo s Pokyny OPŽP, příp. s dokumentem Zadávání VZ v OPŽP, přičemž toto zúžení mohlo ovlivnit výběr dodavatele	25 % z ceny veřejné zakázky po zúžení rozsahu plnění a dále 100 % částky, o kterou byla snížena cena veřejné zakázky
20.	Neoprávněné zadání dodatečných stavebních prací, dodávek nebo služeb	Zadavatel zadal veřejnou zakázku, jejímž předmětem byly dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky, nebo umožnil podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku vedoucí k provedení dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek, aniž by pro to byly splněny podmínky dle zákona nebo Pokynů OPŽP, příp. dokumentu Zadávání VZ v OPŽP	100 % hodnoty dodatečných stavebních prací, dodávek nebo služeb
			25 % hodnoty dodatečných stavebních prací, dodávek nebo služeb, pokud jejich celková hodnota nepřesahuje 50 % hodnoty původní veřejné zakázky a zároveň nedosahuje finančních limitů pro nadlimitní veřejné zakázky
21.	Jiné porušení	Zadavatel se dopustil jiného než výše uvedeného porušení, které mělo nebo mohlo mít vliv na výběr dodavatele, nebo které znemožnilo ověření souladu jeho postupu s čl. IV. bodem 2) písm. j) Smlouvy, včetně neuchování dokumentace o veřejné zakázce nebo nezajištění nezbytné auditní stopy	25 %
			2 % nebo 5 % nebo 10 % dle závažnosti porušení

O s v ě d č e n í

ve smyslu ust. § 102 odst. 3 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schváleno usnesením Rady města Karviná č. 827 ze dne 09.10.2019

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor školství a rozvoje, Ing. Miroslav Kostroun

Datum: 11.10.2019 Podpis: [redacted]


STATUTÁRNÍ MĚSTO
23
KARVINÁ

č. smlouvy: SMU1130/2019-1

05k

Magistrát města Karviné
Doručeno 22.06.2021
SMK/080949/2021
Listů: 2, příloh: 0
MMKASS10780913

Dodatek č. 1
ke smlouvě č. 04381961
o poskytnutí podpory
ze Státního fondu životního prostředí České republiky

Smluvní strany

Státní fond životního prostředí České republiky

se sídlem:	Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11
korespondenční adresa:	Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4
IČO:	00020729
zastoupený:	Ing. Petrem V a l d m a n e m, ředitelem SFŽP ČR
(dále jen „Fond")	

a

statutární město Karviná

kontaktní adresa:	Magistrát města Karviné, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČO:	00297534
zastoupené:	Ing. Janem W o l f e m, primátorem
(dále jen „příjemce podpory")	

se dohodly na základě změny č. 1 rozhodnutí č. 04381961 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR ze dne 3. 3. 2021 na této změně a doplnění smlouvy č. 04381961 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky ze dne 23. 10. 2019 (dále jen „Smlouva"):

1. V článku IV bodu 1 písm. a) odrážka třetí nově zní:

„- v rámci Cíle 2 dojde k realizaci těchto opatření:

- Zateplení bytového domu č. p. 871, U Lesa, Karviná-Ráj" - cílem projektu je snížení energetické náročnosti bytového domu s bytovými jednotkami pro seniory nad 65 let nebo osoby se sníženou pohyblivostí. Realizací projektu dojde ke snížení množství dodané energie, a to 167,365 MWh/rok. V květnu 2019 byla podána žádost o dotaci na projekt „Zateplení bytového domu č. p. 871, U Lesa, Karviná – Ráj" do 78. výzvy IROP – Energetické úspory v bytových domech III. Registrační číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0011752; jedná se o spolufinancování projektu podaného v rámci výzvy IROP a finanční prostředky podle článku II bodu 2 písm. b) (a rovněž podle písm. d), pokud bude čerpat rezervu) budou použity ke spolufinancování do výše způsobilých výdajů podle pravidel IROP.

  Aby projekt mohl být podpořen, musí být splněná podmínka uvedená v bodě 10.2. Výzvy, a to: Projektem dojde ke snížení množství vyžadované neobnovitelné primární energie alespoň o 20 % oproti výchozímu stavu doložené Energetickým posudkem, případně Energetickým auditem, vypracovaným v souladu s vyhláškou č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku, ve znění pozdějších předpisů. K projektu uvedenému výše předloží žadatel před realizací

projektu, nejpozději však do 31. 12. 2020 projektovou dokumentaci a energetické posouzení (viz výše), ve kterém bude vyčíslena úspora konečné spotřeby energie. Na základě předložených dokumentů bude projekt znovu posouzen.

Příjemce je povinen sledovat celkovou podporu projektu tak, aby nedošlo k překročení limitní hranice veřejné podpory dle příslušného nařízení komise.

- „Zateplení budovy č. p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné – Mizerově"– cílem projektu je snížení množství dodané energie - 300 MWh/rok, snížení množství neobnovitelné primární energie - 270 MWh/rok a snížení emisí skleníkových plynů - 150 $tCO_{2ek.}$/rok. Projekt bude předložen do OPŽP. Projekt podléhá Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem (obecné nařízení o blokových výjimkách), zveřejněném v Úředním věstníku EU dne 26. června 2014 a jejím oznámením SA 41 838, článek 53.

  V případě, že by tyto projekty nemohly být realizovány, může příjemce podpory předložit jiný projekt a před jeho zahájením předložit Fondu dokumenty k posouzení přijatelnosti projektu. Pokud projekt bude přijatelný, dojde k uzavření dodatku k této Smlouvě o daný projekt, což se nepovažuje za porušení podmínek této Smlouvy.".

2. Smluvní strany tímto konstatují, že povinnost předložit Fondu projektovou dokumentaci k projektu „Zateplení budovy č. p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné – Mizerově", na základě které bude projekt posouzen, splnil příjemce podpory k datu 2. 3. 2021.

3. V článku V bod 4 nově zní:

   „4) V případě, že dojde k porušení povinností podle článku IV bodu 1 písm. a) za třetí odrážkou, bude stanoven odvod podle pravidel příslušného operačního programu (IROP) nebo podle přílohy č. 2 RoPD příslušného projektu OPŽP, v kterém bude projekt podpořen. Nenaplnění účelu v rámci Cíle 2 se váže k částce definované pro Cíl 2 a bude stanoven odvod ve výši nevyužité částky podpory.".

4. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

5. Příjemce podpory souhlasí se zveřejněním celého textu Smlouvy, včetně tohoto dodatku, v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), pokud zveřejnění Smlouvy nebo tohoto dodatku tento zákon ukládá.

6. Tento dodatek byl vyhotoven a podepsán ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden exemplář.

V: KARVINÁ

dne: 31.05.2021

[redacted]

zástupce příjemce podpory

V Praze dne: 15. 06. 2021

[redacted]

zástupce Fondu

Státní fond životního prostředí České republiky - 1 -

O s v ě d č e n í

ve smyslu ust. § 102 odst. 3 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění,
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 2383 ze dne 26.05.2021
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor školství a rozvoje, Ing. Miroslav Kostroun
Datum: 27.05.2021 Podpis: [redacted]

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Karviné
Poř. č. legalizace 12/2021
vlastnoručně podepsal ~~uznal podpis na listině za vlastní~~
Jan Wolf, 28.07.1968 Karviná, okr. Karviná
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Zimní 1990/5, Hranice, Karviná, okr. Karviná
adresa místa trvalého pobytu ~~adresa místa pobytu na území České republiky~~
~~adresa bydliště mimo území České republiky~~
OP 212377356
druh a číslo dokladu, na zákl[redacted]y osobní údaje
V Karviné dne 31.05.2021
Ivana Legerová
Jméno/a a příjmení ověřující o[redacted]rovedla

MAGISTRÁT 135 MĚSTA KARVINÉ


STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ

Č. smlouvy: SML/1130/2019-2



Magistrát města Karviné
Doručeno 18.11.2021
SMK/146709/2021
Listů: 2, příloh:
MMKASS11117502

Dodatek č. 2
ke smlouvě č. 04381961
o poskytnutí podpory
ze Státního fondu životního prostředí České republiky

Smluvní strany

Státní fond životního prostředí České republiky

se sídlem:	Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11
korespondenční adresa:	Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4
IČO:	00020729
zastoupený:	Ing. Petrem V a l d m a n e m, ředitelem SFŽP ČR
(dále jen „Fond")	

a

statutární město Karviná

kontaktní adresa:	Magistrát města Karviné, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná
IČO:	00297534
zastoupené:	Ing. Janem W o l f e m, primátorem
(dále jen „příjemce podpory")	

se dohodly na základě změny č. 2 rozhodnutí č. 04381961 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR ze dne 30. 7. 2021 na této změně a doplnění smlouvy č. 04381961 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky ze dne 23. 10. 2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 6. 2021 (dále jen „Smlouva"):

1. V článku IV bodu 1 písm. a) odrážce třetí pododrážce první u opatření s názvem „Zateplení bytového domu č. p. U Lesa, Karviná-Ráj" se věta druhá, která zní „Realizací projektu dojde ke snížení množství dodané energie, a to 167,365 MWh/rok." nahrazuje větou „Realizací projektu dojde ke snížení množství dodané energie, a to 166,1648 MWh/rok a snížení emisí skleníkových plynů – 61,92 t $CO_{2ek.}$/rok.".

2. V článku IV bodu 1 písm. a) odrážce třetí pododrážce druhé u opatření s názvem „Zateplení budovy č. p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné – Mizerově" se hodnota snížení množství energie „300 MWh/rok" nahrazuje hodnotou „316,01 MWh/rok", údaj o snížení množství neobnovitelné primární energii ve výši 270 MWh/rok se zrušuje a hodnota snížení emisí skleníkových plynů se mění z „150 t $CO_{2ek.}$/rok" na 182,83 t $CO_{2ek.}$/rok".

3. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

4. Příjemce podpory souhlasí se zveřejněním celého textu Smlouvy, včetně tohoto dodatku, v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), pokud zveřejnění Smlouvy nebo tohoto dodatku tento zákon ukládá.

5. Tento dodatek byl vyhotoven a podepsán ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden exemplář.

V: KARVINÁ

dne: 26.10.2021

[redacted]

.....

zástupce příjemce podpory

V Praze dne: 8. 11. 2021

[redacted]

.....

zástup

O s v ě d č e n í

ve smyslu ust. § 102 odst. 3 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění,
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 2700 ze dne 20.10.2021
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor školství a rozvoje, Ing. Miroslav Kostroun
Datum: 21.10.2021 Podpis: [redacted]


STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ

č. smlouvy: SML/1130/2019-3

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ 23

Magistrát města Karviné
Doručeno 01.06.2022
SMK/072838/2022
Listů: 0, příloh: (1 sv.)
MMKASS11605575

Dodatek č. 3
ke smlouvě č. 04381961
o poskytnutí podpory
ze Státního fondu životního prostředí České republiky

Smluvní strany

Státní fond životního prostředí České republiky
se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11
korespondenční adresa: Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4
IČO: 00020729
zastoupený: Ing. Petrem V a l d m a n e m, ředitelem SFŽP ČR
(dále jen „Fond")

a

statutární město Karviná
kontaktní adresa: Magistrát statutárního města Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná
IČO: 00297534
zastoupené: Ing. Janem W o l f e m, primátorem
(dále jen „příjemce podpory")

se dohodly na základě změny č. 3 rozhodnutí č. 04381961 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR ze dne 15. 3. 2022 na této změně a doplnění smlouvy č. 04381961 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky ze dne 23. 10. 2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 6. 2021 a dodatku č. 2 ze dne 8. 11. 2021 (dále jen „Smlouva"):

1. V článku IV bodu 1 písm. b) odrážce páté se termín pro předložení dokumentů prokazujících splnění Cíle 1 mění na 1/2023.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

3. Příjemce podpory souhlasí se zveřejněním celého textu Smlouvy, včetně tohoto dodatku, v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), pokud zveřejnění Smlouvy nebo tohoto dodatku tento zákon ukládá.

4. Tento dodatek byl vyhotoven a podepsán ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden exemplář.

V: Karviné

dne: 16.05.2022

[redacted]

.....

zástupce příjemce podpory

V Praze dne: 25. 05. 2022

[redacted]

.....

zástupce

O s v ě d č e n í

ve smyslu ust. § 102 odst. 3 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění,
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 3202 ze dne 11.05.2022
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor školství a rozvoje, Ing. Miroslav Kostroun
Datum: 12.05.2022 Podpis: [redacted]


STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ

Č. smlouvy: SML/1130/2024

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Dodatek č. 4
ke smlouvě č. 04381961
o poskytnutí podpory
ze Státního fondu životního prostředí České republiky

Smluvní strany

Státní fond životního prostředí České republiky
se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11
korespondenční adresa: Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4
IČO: 00020729
zastoupený: Ing. Petrem V a l d m a n e m, ředitelem SFŽP ČR
(dále jen „Fond")

a

statutární město Karviná
kontaktní adresa: Magistrát města Karviné, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná
IČO: 00297534
zastoupené: Ing. Janem W o l f e m, primátorem
(dále jen „příjemce podpory")

se dohodly na základě změny č. 4 rozhodnutí č. 04381961 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR ze dne 16. 2. 2023 na této změně a doplnění smlouvy č. 04381961 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky ze dne 23. 10. 2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 6. 2021, dodatku č. 2 ze dne 8. 11. 2021 a dodatku č. 3 ze dne 25. 2. 2022 (dále jen „Smlouva"):

1. V článku IV bodu 1 písm. a) odrážce třetí pododrážka druhá v souvislosti s úpravou indikátorů a změnou financování projektu nově zní takto:

   „- „Zateplení budovy č. p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné – Mizerově" – realizací projektu dojde ke snížení energetické náročnosti budovy č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné – Mizerově - snížení konečné spotřeby energie – 1264 GJ/rok, snížení emisí skleníkových plynů CO_2 135 t/rok a úspoře primární energie z neobnovitelných zdrojů 1138 GJ/rok - podle projektu předloženého do NPO pod akceptačním číslem 5211200160.

   Jedná se o spolufinancování projektu, který byl podán v rámci výzvy NPO a finanční prostředky podle článku II bodu 2 písm. b) (a rovněž podle písmene d), pokud bude čerpat rezervu) budou použity ke spolufinancování do výše způsobilých výdajů podle pravidel NPO – NPŽP 8.1. (Výzva č. 12/2021 NPŽP).

   Projekt podléhá veřejné podpoře, podpora je poskytována v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem (obecné nařízení o blokových výjimkách), zveřejněném

v Úředním věstníku EU dne 26. června 2014 a jejím oznámením SA.101911 (článek 38).".

2. V článku IV bodu 1 písm. b) odrážce sedmé se doplňuje termín pro předložení věcných a finančních dokumentů prokazujících dokončení a splnění Cíle 2 v případě projektu „Zateplení budovy č. p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné – Mizerově", a to do konce 11/2023.

3. V článku IV bodu 1 písm. c) se doplňuje termín ukončení (realizace) Cíle 2 pro projekt „Zateplení budovy č. p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné – Mizerově", a to do konce 11/2023.

4. V článku IV bodu 1 písm. d) se doplňuje termín předložení podkladů k ZVA v případě projektu „Zateplení budovy č. p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné – Mizerově", a to do konce 2/2024.

5. V článku V bod 4 zní:

   „4) V případě, že dojde k porušení povinností podle článku IV bodu 1 písm. a) za třetí odrážkou, bude stanoven odvod podle příslušného operačního programu (IROP) nebo v případě v Cíli 2 realizovaného projektu v rámci NPO podle příslušných ustanovení smlouvy č. 5211200160 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky. Nenaplnění účelu v rámci Cíle 2 se váže k částce definované pro Cíl 2 a bude stanoven odvod ve výši nevyužité částky podpory.".

6. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

7. Příjemce podpory souhlasí se zveřejněním celého textu Smlouvy, včetně tohoto dodatku, v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), pokud zveřejnění Smlouvy nebo tohoto dodatku tento zákon ukládá.

8. Tento dodatek byl vyhotoven a podepsán ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden exemplář.

V: Karviné

dne: 11.05.2023

.....

zástupce příjemce

V Praze dne: 2. 06. 2023

.....

zástupce

O s v ě d č e n í

ve smyslu ust. § 102 odst. 3 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění,
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 521 ze dne 03.05.2023
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor školství a rozvoje, Ing. Miroslav Kostroun
Datum: 09.05.2023 Podpis: [redacted]


STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ

DISTRIBUCE

SMLOUVA O PŘIPOJENÍ VÝROBNY K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ VYSOKÉHO NAPĚTÍ (VN) NEBO VELMI VYSOKÉHO NAPĚTÍ (VVN)
ČÍSLO: 22_VN_1010603433

PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen PDS)

ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČO 24729035 | DIČ CZ 24729035 | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145 | licence na distribuci elektřiny č. 210155B3 | registrační číslo u OTE: 715 | info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz | kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace) | adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | na základě pověření ze dne 8. 3. 2022 zastupuje Ing. Zdeněk Linhart, pozice: Vedoucí odboru Obsluha zákazníků

VÝROBCE (dále jen Výrobce)
ZÁKAZNICKÉ ČÍSLO 10067818
OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV Statutární město Karviná
IČO 00297534 DIČ CZ00297534
ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA SPOLEČNOSTI
ULICE Fryštátská Č. P. / Č. O. 72/1 PSČ 733 01
OBEC Karviná MÍSTNÍ ČÁST Fryštát
ZÁPIS V OR / ŽR, ODDÍL, VLOŽKA Č.
ZASTOUPENÍ Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí odboru majetkového na základě usnesení RM č.~~3564~~ 300
[redacted] FAX

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tato smlouva je uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ") a v souladu s ust. § 50 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EZ"), a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška o připojení").

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1) Předmětem této smlouvy je závazek PDS připojit výrobnu Výrobce specifikovanou v čl. III. k distribuční soustavě (dále jen „výrobna") a zajistit Výrobci dohodnutý rezervovaný výkon a rezervovaný příkon, a to v návaznosti na Žádost Výrobce o připojení výrobny k distribuční soustavě, doručenou PDS dne 11. 10. 2022 (dále jen „Žádost o připojení"), a závazek Výrobce uhradit PDS podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného výkonu stanovený Vyhláškou o připojení (dále jen „Podíl na nákladech").

2) Tato smlouva dále upravuje některá práva a povinnosti smluvních stran související s paralelním provozem distribuční soustavy a výrobny.

III. PODMÍNKY PŘIPOJENÍ VÝROBNY V PŘEDÁVACÍM MÍSTĚ

1) Specifikace výrobny
- a) typ výrobny: fotovoltaická na objektu
- b) způsob provozu výrobny: přebytky do distr. soustavy
- c) místo výrobny: Žižkova 2379/54a, Karviná, 733 01 Karviná 1
- d) technické podmínky připojení číslo: 4122064131
- e) číslo odběrného místa: 2842143
- f) EAN:
  - pro data spotřeby 859182400512342280
  - pro data výroby 859182400512342273

2) Technické údaje výrobny
- a) celkový instalovaný výkon: 41,280 kW
- b) rezervovaný výkon: 0,000 kW
- c) rezervovaný příkon: 160,000 kW
- d) napěťová hladina: 22 kV (VN)
- e) povolený rozsah účiníku (cos φ):
  - spotřeba I. kv. odběr P, odběr Q (0,95 – 1)
    IV. kv. odběr P, dodávka Q (není povolena)
  - výroba II. kv. dodávka P, odběr Q (nevyhodnocuje se)
    III. kv dodávka P, dodávka Q (nevyhodnocuje se)

Důvod nevyhodnocování: Autonomní regulace Q(U) výrobny dle Pravidel provozování distribuční soustavy, příloha 4.

3) Připojované elektrické spotřebiče v odběrném zařízení

Spotřebič	Původní [kW]	Celkem požadovaný [kW]	Zamítnutý [kW]	Celkem povolený [kW]
Ostatní spotřebiče	160,000	160,000	0,000	160,000

Instalované výrobní zařízení

[redacted]

Otočte prosím

TATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ 00297534
74184867-11 S
PvPUID:Registr=H HaqEdtID:001344732 ProcesID:CS-20221219T220317 0dc3 CrocEndID:0000000057072238
BOID:001AAA1A1229 1EE6F6EE3EF0F76DF72 BCNM:ZISUCSPRN DocTypes:27(new/if) SAPtyp:celavyrob SML 693 ZakID:0010067818 DocID:0010451317654
IA:87\p2\ 22677004-6 Ver:X596\0229P102 Dav:2830875(0001)/h PSP str:2014 list:10/06 zas:75

	POČET [ks]	INST. VÝKON [kW]	DRUH [asyn., syn.]	VÝROBCE	TYP
TYP č. 1	1	41,280	Fotočlánkový se střídačem		FVE na objektu - OPV

4) Místo připojení výrobny k distribuční soustavě - hranice vlastnictví
a) místo připojení: Kabelová síť vn - rozvaděč vn v TS zákazníka KA_9213
b) hranice vlastnictví: Zařízení zákazníka začíná kabelovými koncovkami kabelové přípojky vn v TS zákazníka KA_9213
c) spínací prvek k odpojení výrobny: Vývodový vypínací prvek v TS
d) SoZ Stanice: KA_9213

5) Způsob a provedení měření elektřiny
a) typ měření: A
b) umístění měřicích zařízení (měřicí místo): rozvodna
c) přístupnost měřicího zařízení: [X] Z veřejného prostranství [ ] Za součinnosti Výrobce
d) dodávka a odběr elektřiny bude měřen měřicím zařízením PDS
e) převod měřicích transformátorů proudu (jsou-li instalovány): 250/5 A; vlastníkem měřicích transformátorů proudu (jsou-li instalovány) je Výrobce

6) Jestliže se údaje uvedené v odstavci 2) až 5) liší od údajů uvedených v Žádosti o připojení nebo v TPP, platí údaje uvedené v odstavci 2) až 5)

7) Termín připojení
PDS připojí výrobnu k distribuční soustavě ke dni prvního paralelního připojení výrobny k síti podle Pravidel provozování distribuční soustavy (dále jen „PPDS"), a to takto:
a) Výrobce je povinen učinit vše potřebné k tomu, aby z jeho strany nic nebránilo připojení výrobny k distribuční soustavě, a požádat o první paralelní připojení v termínu do 31. 12. 2023. Jestliže z důvodu nezávislého na vůli Výrobce vznikne na straně Výrobce překážka, která mu brání ve splnění jeho povinnosti, smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě, jehož předmětem bude prodloužení této lhůty o nezbytně nutnou dobu, za podmínky, že existenci této překážky bez zbytečného odkladu Výrobce oznámil a prokázal PDS a vyzval jej k uzavření dodatku.
b) Pro náležitosti žádosti Výrobce o první paralelní připojení, jakož i pro způsob a lhůtu připojení, platí ustanovení části 12 (UVEDENÍ DO PROVOZU) přílohy č. 4 PPDS. Lhůta pro připojení nezačne běžet dříve, než Výrobce splní své povinnosti podle čl. V odst. 2) a 3). Výrobce je povinen umožnit PDS provedení prohlídky a kontroly výrobny a stanovených zkoušek nezbytných pro její první paralelní připojení. V případě, že PDS na základě výsledků prohlídky zařízení podle části 12 přílohy č. 4 PPDS uvede v protokolu o splnění technických podmínek pro uvedení výrobny do provozu, že Výrobna nemůže být provozována paralelně s distribuční soustavou, uplatní se pro další postup směřující k připojení pravidla pro první paralelní připojení výrobny podle části 12.1 přílohy č. 4 PPDS obdobně.

8) PDS provede kontrolu podle odstavce 7 písm. b) v nezbytném rozsahu požadovaném PPDS pro připojení výrobny; tato kontrola PDS nenahrazuje kontroly orgánů státní správy, které v rámci své pravomoci kontrolují soulad výrobny s požadavky právních předpisů (např. z hlediska stavebních předpisů nebo z hlediska podmínek pro udělení licence atd.).

IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1) Výrobce je povinen:
a) plnit podmínky pro připojení výrobny uvedené v této smlouvě, v PPDS a v Připojovacích podmínkách pro příslušnou napěťovou hladinu (dále jen „PP"), a poskytnout PDS potřebnou součinnost pro připojení výrobny;
b) provádět opatření zamezující vlivům zpětného působení na kvalitu dodávané elektřiny v neprospěch ostatních účastníků trhu s elektřinou a nepřispívat ke zhoršení této kvality (zvláště prostřednictvím flikru, nesymetrie, harmonických proudů, vlivu signálu HDO, dynamických rázů, nedovolených poklesů napětí při rozběhu), zejména vybavit výrobnu dostupnými technickými prostředky k omezení těchto vlivů, a používat k výrobě elektřiny zařízení, která neohrožují život, zdraví nebo majetek,
c) udržovat výrobnu ve stavu, který odpovídá ustanovením této smlouvy, právním předpisům, technickým normám a PPDS,
d) upravit předávací místo pro instalaci měřicího zařízení a v tomto stavu jej udržovat a umožnit PDS nebo jím pověřeným osobám přístup k měřicímu zařízení PDS a k neměřeným částem výrobny za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení, a
e) jestliže k omezení nebo přerušení dodávky elektřiny došlo z důvodu na straně Výrobce, nahradit PDS náklady spojené s obnovením dodávky elektřiny, nestanoví-li právní předpis jinak.

2) PDS je povinen:
a) připojit výrobnu a zajistit Výrobci dohodnutý rezervovaný výkon a rezervovaný příkon a po připojení výrobny umožnit Výrobci distribuci elektřiny na základě samostatně uzavřené smlouvy za předpokladu, že Výrobce zcela uhradil Podíl na nákladech,
b) bez zbytečného odkladu po připojení výrobny a po uzavření smlouvy o distribuci elektřiny do předávacího místa, nestanoví-li právní předpis jinou lhůtu, zajistit instalaci vlastního měřicího zařízení a toto zařízení udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření, a
c) obnovit za podmínek stanovených v EZ omezenou nebo přerušenou dodávku elektřiny z/do předávacího místa.

3) PDS je oprávněn změnit nebo přerušit v nezbytném rozsahu dodávku elektřiny z výrobny v případech stanovených v EZ nebo jiném právním předpise; je-li v předávacím místě připojeno odběrné zařízení, je PDS oprávněn tak učinit rovněž v případě, kdy podle EZ omezí nebo přeruší dodávku elektřiny do tohoto odběrného zařízení.

4) Jestliže tak Výrobce neučinil do dne uzavření této smlouvy, je nejpozději ve lhůtě podle čl. III odst. 7 písm. a) povinen:

a) zajistit zřízení výrobny v předávacím místě v souladu s technickým řešením připojení určeným v TPP (dále jen „Stavba Výrobce"); je-li Výrobce povinen podle energetického zákona zřídit elektrickou přípojku, její zřízení je součástí Stavby Výrobce,
b) získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu Výrobce,
c) písemně oznámit PDS, že splnil povinnosti podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení výrobny; s oznámením může spojit žádost o první paralelní připojení.

V. PODÍL NA NÁKLADECH

RqP100 ReqType:H ReqExtID:0013444732 ProcessID:CS-2322121972203917-0003 DocExtID:0000000067078238
BOID:001A6A1A12291EED9FEE33E3F7F76DF72 BONM:ZISUCSPRN DocType:CZ05wr(6) SAPsystem:ayrob-SML 835 ZakID:0010067670:0 DocID:0010451:7654
IA:87vp22-225770048 Ver:595502251:82 Dav:20366875(0001)/h PSP su:2013 st:1037 zes:78

7418484846-8-11 CS

1) Strany shodně konstatují, že Podíl na nákladech za připojení činí 0 Kč.

2) Jestliže Výrobce do dne uzavření této smlouvy nezaplatil alespoň 50% z hodnoty Podílu na nákladech, je povinen tak učinit do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy a zbývající neuhrazenou část z hodnoty Podílu na nákladech, nedošlo-li k úplné úhradě jeho hodnoty před uzavřením této smlouvy, nebo do 15 dnů po jejím uzavření, je povinen zaplatit nejpozději do termínu připojení výrobny dle čl. III. odst. 7) písm. a) věta první, to vše na účet PDS vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 35-4544680267/0100, variabilní symbol . Do zaplacení dlužné částky nemá PDS povinnost výrobnu připojit.

3) Výrobce je povinen doplatit zbylou část Podílu na nákladech nejpozději do termínu uvedeného v čl. III odst. 7 písm. a) věta první.

4) Nezaplatí-li Výrobce Podíl na nákladech ani v dodatečné lhůtě jednoho měsíce od uplynutí lhůty k zaplacení podle odstavce 2), připojovací povinnost PDS podle čl. III odst. 7), včetně rezervace výkonu a příkonu zaniká.

5) Nedojde-li k připojení výrobny k distribuční soustavě, PDS bez zbytečného odkladu vrátí Výrobci zaplacenou platbu na úhradu Podílu na nákladech nebo jeho část a to na základě Žadatelem předložené písemné žádosti o vrácení Podílu na nákladech, obsahující způsob a aktuální údaje pro jeho vrácení, obsažené na předepsaném formuláři PDS, s možností jeho stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz.

VI. ZMĚNA PODMÍNEK PŘIPOJENÍ

1) Výrobce může požádat PDS o změnu podmínek připojení, dokud výrobna nebyla připojena k distribuční soustavě podle této smlouvy. Žádost o změnu bude posouzena obdobně jako žádost o připojení. PDS po dobu potřebnou k vyřízení žádosti a po dobu potřebnou pro sjednání dodatku k této smlouvě obsahujícího řešení požadované změny připojení není povinen plnit povinnosti stanovené touto smlouvou a neběží lhůty stanovené touto smlouvou pro plnění povinností PDS. Sjednaný termín připojení se však mění teprve uzavřením dodatku k této smlouvě. Tím není vyloučena možnost sjednání nové smlouvy o připojení, kterou bude tato smlouva nahrazena.

VII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ O PARALELNÍM PROVOZU

1) Pro účely tohoto článku se
   a) regulovanými službami rozumí služby (činnosti) poskytované (vykonávané) provozovatelem přenosové soustavy, PDS nebo operátorem trhu,
   b) cenovým rozhodnutím rozumí rozhodnutí Energetického regulačního úřadu jako cenového orgánu zveřejněné v Energetickém regulačním věstníku, a
   c) lokální spotřebou rozumí elektřina vyrobená ve výrobně a spotřebovaná Výrobcem nebo jiným účastníkem trhu s elektřinou bez použití distribuční soustavy; lokální spotřeba nezahrnuje technologickou vlastní spotřebu elektřiny.

2) Z důvodu paralelního provozu distribuční soustavy a výrobny je Výrobce odběratelem regulovaných služeb. Při splnění dalších podmínek určených v cenovém rozhodnutí je
   a) Výrobce povinen platit za odběr regulovaných služeb PDS, a
   b) PDS povinen platit Výrobci za omezené využití regulovaných služeb.

3) Výrobce a PDS zaplatí podle odstavce 2 cenu ve výši určené v cenovém rozhodnutí účinném v den, kdy byla regulovaná služba poskytnuta.

4) Nedodrží-li Výrobce při dodávce činné energie do distribuční soustavy hodnotu účiníku, je povinen zaplatit PDS
   a) za nevyžádanou dodávku jalové energie do distribuční soustavy, a to cenu ve výši určené v cenovém rozhodnutí účinném v den dodávky činné energie do distribuční soustavy,
   b) za nevyžádaný odběr jalové energie z distribuční soustavy, a to cenu, která se rovná ceně podle písmena a).

5) Výrobce zaplatí PDS složku ceny za distribuci elektřiny na krytí nákladů spojených s podporou elektřiny ve výši určené v cenovém rozhodnutí.

6) Základním časovým úsekem pro vyhodnocení a zúčtování plateb podle odstavce 2, 4 a 5 je období počínající v 00:00 hod. prvního dne kalendářního měsíce a končící ve 24:00 hod. posledního dne stejného kalendářního měsíce (dále jen „časový úsek"). Množství elektřiny se vyhodnocuje v celých kWh bez desetinných míst.

7) Zaplacením za nevyžádanou dodávku nebo odběr jalové energie podle odstavce 4 není dotčena povinnost Výrobce provádět opatření zamezující vlivům zpětného působení na kvalitu dodávané elektřiny v neprospěch ostatních účastníků trhu s elektřinou.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1) Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem, kdy Výrobce (příjemce návrhu smlouvy) doručí včas PDS (navrhovateli) svůj souhlas s obsahem návrhu smlouvy vyjádřený tím, že Výrobce připojí na návrh smlouvy svůj podpis. Výrobce přijme návrh smlouvy včas, jestliže doručí svůj souhlas PDS ve lhůtě 60 dnů ode dne, kdy mu byl návrh smlouvy doručen, jinak návrh smlouvy zaniká. PDS, v rámci respektování jemu příslušející povinnosti dbát rovného přístupu k zákazníkům, a v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 OZ, předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnými Výrobcem.

2) Tato smlouva zanikne
   a) je-li Výrobce v prodlení se zaplacením peněžitého závazku podle čl. V. odst. 2) nebo 3) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečné lhůtě [jednoho měsíce] od uplynutí původní lhůty k placení,
   b) oznámí-li Výrobce písemně PDS, že na připojení výrobny netrvá,
   c) jestliže podle právního předpisu dojde k zániku rezervace výkonu nebo příkonu pro předávací místo z důvodu uplynutí určené doby v návaznosti na skutečnost, že nedojde k uzavření smlouvy o distribuci či smlouva o distribuci zanikne, popřípadě pokud dojde k zániku rezervace výkonu nebo příkonu z jiného právního důvodu, nebo
   d) jestliže Výrobce nesplní povinnost podle čl. III. odst. 7) ani v přiměřené dodatečné lhůtě, kterou mu PDS určil.

3) PDS je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že
   a) prohlášení Výrobce podle čl. IX. odst. 1) této smlouvy je nepravdivé nebo Výrobce poruší svůj závazek podle čl. IX. odst. 1 věty druhé; odstoupit PDS může až poté, co Provozovatel na výzvu PDS neuvedl právní stav do souladu s jeho prohlášením ani do šesti měsíců ode dne, kdy mu PDS výzvu doručil, nebo

[redacted]

Otočte prosím

b) PDS přerušil dodávku elektřiny z důvodu, že Výrobce porušuje povinnost podle čl. IV odst. 1) písm. b), a tento stav trvá po dobu delší než 90 dnů.

4) Připojovací povinnost PDS zaniká i v případě, že před připojením výrobny Výrobce písemně oznámil PDS, že na připojení výrobny netrvá.

IX. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) Výrobce prohlašuje, že je oprávněn užívat výrobnu, jakož i nemovitost, na které je toto zařízení umístěno, na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva případně, že má souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k uzavření této smlouvy. Výrobce se zavazuje zajistit trvání souhlasu vlastníka dotčené nemovitosti po celou dobu trvání této smlouvy.

2) Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí PPDS a PF zveřejněnými na webové stránce PDS www.cezdistribuce.cz. Výrobce prohlašuje a svým podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s obsahem těchto dokumentů a že jejich obsahu rozumí.

3) Výrobce souhlasí s tím, aby mu PDS doručoval sdělení elektronickými prostředky na elektronickou adresu Výrobce uvedenou v této smlouvě, a stejný souhlas dává PDS Výrobci; souhlas Výrobce se vztahuje i na zasílání jiných obchodních sdělení podle zákona č. 480/2004 Sb., zákona o některých službách informační společnosti, ve věci služeb PDS souvisejících s plněním smlouvy. Tím není dotčeno zákonné právo obou účastníků na vyjádření nesouhlasu se zasíláním obchodních sdělení elektronickými prostředky.

4) Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že nezpřístupní obsah této smlouvy třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. To neplatí, jestliže zpřístupnění obsahu smlouvy (i) ukládá smluvní straně právní předpis či závazné rozhodnutí nebo opatření správního orgánu nebo soudu nebo (ii) umožňuje právní předpis v rámci poskytování důvěrných informací pro účely podnikatelské činnosti v rámci podnikatelského seskupení; povinnost PDS zachovávat pravidla informačního oddělení („unbundling") podle energetického zákona nejsou tímto dotčena.

5) Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

6) Výrobce a PDS berou na vědomí, že podle informace Ministerstva financí o uplatňování DPH v energetice Podíl na oprávněných nákladech na připojení stanovený podle Vyhlášky o připojení není úhradou za zdanitelné plnění, a proto nepodléhá dani z přidané hodnoty. Platby jsou prováděny na základě této smlouvy, která je zároveň dokladem k provedeným platbám. Faktura nebude vystavena.

7) Touto smlouvou se nahrazují dřívější ujednání smluvních stran, případně jejich právních předchůdců, ohledně připojení v daném předávacím místě.

8) Změnit smlouvu nebo učinit úkon směřující k jejímu zániku lze pouze písemně. Výrobce bere na vědomí a souhlasí s tím, že PDS může podpis na písemném projevu vůle nahradit mechanickým prostředkem (faksimile). Výrobce dále bere na vědomí, že jakákoliv změna skutečností uvedených v TPP vyžaduje předchozí změnu této smlouvy či uzavření nové smlouvy o připojení.

9) Pokud se kterékoli ujednání smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy; smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením s obdobným právním a obchodním smyslem, a to do 30 dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran.

10) Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

11) Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech; po jejím podpisu každá strana obdrží jeden (1) stejnopis.

12) Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.

Příloha č. 1: Technické podmínky připojení výrobny č. 4122064131.
Příloha č. 2: Chování výrobny připojené dle žádosti o připojení č. 4122064131 v síti.

ZA VÝROBCE	**ZA PDS**
Statutární město Karviná	ČEZ Distribuce, a. s.
vz. Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí odboru majetkového na základě usnesení RM č. ~~3564~~ 300	Ing. Zdeněk Linhart Vedoucí odboru Obsluha zákazníků
[redacted]	19. 12. 2022 V Zábřehu
[redacted]	[redacted]
DATUM A MÍSTO PODPIS	DATUM A MÍSTO PODPIS
09. 02. 2023	

[redacted]

DISTRIBUCE

R4P150 FeaTypeH ParFixID:3013444736 ProtesIDCS-20221215T220317-0003 DocEdiID:0000000057078238
BOID:001A4A1A12291EED9FEE33FF0F7E6DF72 BONMdTSJCSPRN DocType:CZ05lwy//6; SMPtypcclávýrob SML:533 ZakID:0010006818 DocID:0010045117654
IA:87p22-22677604X8 Ver:X5965D226F182 Dow:2806387S(0001)h PSP str:2015 lst:1008 zas:78

7418484/6-9-11 CS

Příloha č. 1 smlouvy 22_VN_1010603433

Technické podmínky připojení (TPP) k žádosti o připojení číslo: č. 4122064131

SPECIFIKACE ZAŘÍZENÍ – výrobna
- umístění zařízení: Žižkova 2379/54a, patro: ZDRA, 733 01 Karviná
- číslo místa spotřeby: 0002842143
- číslo odběrného místa: 0102692704
- typ výrobny: fotovoltaická na objektu
- způsob provozu výrobny: přebytky do distr. soustavy
- EAN: - pro data spotřeby 859182400512342280
  - pro data výroby 859182400512342273

MÍSTO PŘIPOJENÍ
- místo připojení k distribuční soustavě – odběrné místo: Kabelová síť vn - rozvaděč vn v TS zákazníka KA_9213
- hranice vlastnictví: Zařízení zákazníka začíná kabelovými koncovkami kabelové přípojky vn v TS zákazníka KA_9213
- spínací prvek sloužící k odpojení odběrného zařízení od distribuční soustavy: Vývodový vypínací prvek v TS
- SJZ Stanice: KA_9213

TECHNICKÉ ÚDAJE ODBĚRNÉHO/PŘEDÁVACÍHO MÍSTA
- napěťová hladina: 22 kV (VN)
- rezervovaný příkon: 160,000 kW
- celkový instalovaný výkon: 41,280 kW
- rezervovaný výkon výrobny (max. výkon dodávky elektřiny do DS): 0,000 kW

PŘIPOJOVANÉ ELEKTRICKÉ SPOTŘEBIČE

Spotřebič	Původní [kW]	Celkem požadovaný [kW]	Celkem povolený [kW]
Ostatní spotřebiče	160,000	160,000	160,000

INSTALOVANÉ VÝROBNÍ ZAŘÍZENÍ

	POČET [ks]	INST. VÝKON [kW]	DRUH [asyn., syn.]	VÝROBCE	TYP
TYP č. 1	1	41,280	Fotočlánkový se střídačem		FVE na objektu - CFV

POVOLENÝ ROZSAH ÚČINÍKU (COS φ)

- spotřeba I. kv. odběr P, odběr Q (0,95 – 1)
  IV. kv. odběr P, dodávka Q (není povolena)
- výroba II. kv. dodávka P, odběr Q (nevyhodnocuje se)
  III. kv dodávka P, dodávka Q (nevyhodnocuje se)

Důvod nevyhodnocování: Autonomní regulace Q(U) výrobny dle Pravidel provozování distribuční soustavy, příloha 4.

PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Pro připojení zařízení dle výše uvedené specifikace provede žadatel nutné úpravy na své náklady v rozsahu:

Provozovatel distribuční soustavy ČEZd souhlasí s celkovou hodnotou rezervovaného příkonu 160,000 kW a s připojením nové FVE výrobny o celkové hodnotě rezervovaného výkonu 0 kW (Bez přetoků do DS) a instalovaného výkonu 41,280 kW.

Výrobnu je možno připojit za podmínky vybavení výrobny funkcemi Q(U), LVRT/FRT a P(f) dle přílohy 4 Pravidel provozování distribuční soustavy.
- Žadatel předloží v rámci projektové dokumentace prohlášení výrobce střídače, že toto zařízení má implementovány funkce Q(U), LVRT/FRT a P(f).
-Podmínky připojení dle ČEZd_PI 0038 - Požadavky na zařízení pro regulaci a ovládání výroben připojovaných do distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s.

- Stávající elektroměrový rozvaděč bude nutná upravit pro osazení 4Q elektroměru.
- Bez úprav DS.

Regulace činného výkonu:
Regulace činného výkonu bude probíhat stupňovitě v režimu 0 a 100%P. Žadatel zajistí přípravu pro instalaci přijímače HDO ve vlastnictví PDS, včetně přípravy pro regulaci P.

Ochrany:
Ochrany výrobny musí být provedeny v souladu s Přílohou č. 4 PPDS s aktuálním nastavením dle požadavku PDS v následujícím rozsahu:

Ochrany budou připojeny na sdružené napětí.
Nadpětí 3. stupeň U >>> 1,2 x Un, čas vybavení 0,1 s (okamžitá hodnota)
Nadpětí 2. stupeň U >> 1,15 x Un, čas vybavení 5,0 s (okamžitá hodnota)
Nadpětí 1. stupeň U > 1,11 x Un, čas vybavení 0 s (10min průměr)*

Podpětí 1. stupeň U < 0,7 x Un, čas vybavení 2,7 s (okamžitá hodnota)
Podpětí 2. stupeň U << 0,45 x Un, čas vybavení 0,2 s (okamžitá hodnota)

Nadfrekvence f > 51,5 Hz, čas vybavení 0,1 s

Otočte prosím

Podfrekvence f < 47,5 Hz, čas vybavení 0,1 s

*Pokud nabude U > ochrana Jmět 10min průměr. je možno nastavit 1,11 x Un, čas vybavení 60 s (okamžitá hodnota).

Projektová dokumentace:
- Doložte projektovou dokumentaci (PD) v rozsahu Technická zpráva a přehledové jednopólové schéma (JPS).
- PD musí být v souladu s Přílohou č.4 PPDS a Technickými podmínkami připojení v příloze smlouvy.
- V PD uveďte číslo smlouvy, ke které se PD vztahuje.
- JPS + RZ zpracujte pro hodnotu Pinst uvedenou v platné smlouvě.
- Zpracujte JPS ve zvoleném režimu: přebytky do DS.
- Uveďte základní parametry jednotlivých zařízení.
- V hlavičce uveďte typ výrobny, instalovaný výkon dle TPP, lokalitu a výrobce.
- Zvýrazněte
předávací, spínací a rozpadové místo.
- Ve schématu zakreslete místo připojení k DS, předávací místo s hranicí vlastnictví distribuce-výrobce, provedení a délka přípojky, spínací místo se spínacím prvkem, 4Q obchodní měření s modemem, rozpadové místo s parametry ochran, generátor/střídač s počtem pracovních fází, uveďte výkon generátoru/panelů a jejich počet, uveďte sumární Pinst, uveďte větev s ostatní vlastní spotřebou a technologickou vlastní spotřebou výrobny.
- U jednotlivých komponent uveďte výrobce, označení a typ.
- V případě režimu přebytky do DS zakreslete elektroměr pro odečet vyrobené energie očištěné o technologickou vlastní spotřebu výrobny (může být integrovaný ve střídači).
- Technologická vlastní spotřeba výrobny zajišťující chod výrobny a splnění technických parametrů výrobny není předmětem podpory.
- Instalace výrobny/střídače s akumulačním zařízením s možností krátkodobého ostrovního provozu předávacího místa s výrobnou, řízeným rozdělením nebo rozpadem, musí být vybavena instalací vazebního spínače znemožňujícího v případě ostrovního provozu přenos napětí do dalších fází, včetně oddělení části obvodu „v ostrovním režimu" podle článku 7 Přílohy č.4 PPDS. Vazební spínač musí být samostatný prvek včetně napěťové ochrany zajišťující funkci odpojení po výpadku DS
- V případě provozu více výrobních jednotek v předávacím místě uveďte jednotlivé větve s autonomními výrobními jednotkami a jejich měřením.
- Uveďte informaci o splnění podmínky zajišťující automatické připojení výrobny do paralelního provozu se sítí při provozních podmínkách, kdy parametry f a U v DS jsou minimálně 5min v mezích jmenovitých hodnot a k opětovnému připojení výrobny dojde a) s výkonem P od 0kW s gradientem nárůstu výkonu výrobny 10% Pn/min, nebo b) po 20min s plným výkonem Pn.
- PD doplňte o situační plánek s umístěním přípojky, obchodního měření a výrobny.
- Účiník není vyhodnocován v době výroby (2. a 3. kvadrant fakturačního elektroměru), důvodem nevyhodnocování účiníku je aktivní regulace Q(U).

První paralelní připojení (PPP):
- Požadavek na první paralelní připojení doplňte souhlasným vyjádřením k zaslané PD, Revizní zprávou instalace výrobny a přiloženým protokolem síťových ochran s uvedenými parametry nastavení síťových ochran a délky prodlevy při automatickém připojení výrobny. Protokol ochran s uvedeným místem provozu výrobny musí být podepsán technikem zodpovídajícím za
správnost nastavených parametrů.
- Doložte protokol o instalaci zařízení RTU7 a nastavení požadovaných funkcí (přenos dat a informací, dálkové vypnutí výrobny, regulace P)
- Doložte protokol o splnění požadovaných funkcí Q(U), LVRT / FRT a P(f) dle přílohy 4 PPDS s aktivovaným nastavením.
- Doložte provozní PQ diagram výrobny s rozsahem Q/P odpovídajícím příloze č.4 PPDS.
- Doložte Protokol o provedení cejchu MTP k obchodnímu měření - je li nepřímé převodové měření (TP 0,5 provedení S).
- Doložte Instalační dokument výrobního modulu pro ověření souladu s RfG.
- Doložte Místní provozní předpis schválený zástupcem Řízení sítí (Dispečinku).

ZPŮSOB A PROVEDENÍ MĚŘENÍ MNOŽSTVÍ ODEBRANÉ/VYROBENÉ ELEKTŘINY
- umístění měřicího zařízení: rozvodna
- přístupnost měřicího zařízení: přístupné
- typ měření: A
- převod měřicích transformátorů proudu: 250/5 A, třída přesnosti 0,5 S
- vlastníkem měřicích transformátorů proudu a měřicích transformátorů napětí (jsou-li instalovány) je Zákazník
- odběr elektřiny bude měřen měřicím zařízením PDS

Fakturační měření bude provedeno jako měření typu A, na straně nižšího napětí transformátoru (sekundární měření). Měřicí transformátory proudu budou osazeny s definovaným převodem, třídou přesnosti a jmenovitou zátěží max. 10VA, pokud nebude výpočtem prokázána vyšší hodnota. Použitý typ měničů musí mít tzv. úřední vzor (certifikát) pro použití v ČR a musí být ověřeny a provozovány v souladu s právními předpisy (zákon č. 505/1990 Sb. a prováděcí přepisy k němu), zejména musí být ověřeny Českým metrologickým institutem nebo autorizovaným metrologickým střediskem. Elektroměrová souprava bude umístěna v samostatném rozvaděči nebo skříni měření - typové skříni USM nebo SM s výklopným panelem tak, aby byl zajištěn přístup pověřeným osobám PDS za účelem provádění kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení. Před zkušební svorkovnicí schváleného typu bude umístěn pojistkový odpínač napěťového obvodu. Pro dálkový odečet elektroměru bude přednostně využívána komunikace přes GSM. V případě nedostatečné úrovně nebo kvality signálu poskytne zákazník PDS na své náklady samostatnou analogovou telefonní linku PSTN. Pokud je u vícetarifní distribuční sazby požadováno blokování spotřebičů z elektroměru, pak odběratel nainstaluje do elektroměrového rozváděče ovládací relé s parametry dle platných připojovacích podmínek nebo použije optočlenu. Propojení relé nebo optočlenu s elektroměrem provedou pracovníci ČEZ Distribuce, a.s. Měření musí být provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, především s vyhláškou č. 359/2020 Sb., PPDS a Připojovacími podmínkami vn, vvn pro umístění měřicích zařízení v odběrných a předacích místech napojených ze sítí vn, vvn v platném znění, které je zveřejněno na internetových stránkách www.cezdistribuce.cz.

DALŠÍ PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Na výše popsané úpravy odběrného místa je nutné zpracovat projektovou dokumentaci, kterou požadujeme předložit k odsouhlasení před vlastní realizací. Projektovou dokumentaci můžete předat na kontaktním místě nebo zaslat na naši zasílací adresu.

P4P100 ReqTypeId:RegExtID:0019441732 ProcessID:C9-20221219T220937-0005 DocExtID:0000000006757782398
B0ID:5011A4A1A1229F7FF9FEE33EF0F78DF72 BONMZISUCSPRN DocType:CZ054w//(6) SAPtypudelávrubSML-833 ZakID:0010067818 DocID:2015045111 7654
IA:97\p22-226777\040 Ver:X3856022994182 Dav:2853668750001)/h PSP str:2017 tst:1009 zas:78

74184846-10-11 S

Nově budované zařízení a elektrická instalace, a provedení a umístění měřicího zařízení odběrného místa musí být v souladu s platnými ČSN, s „Pravidly provozování distribuční soustavy", „Připojovacími podmínkami PDS", Podmínkami distribuce elektřiny. Tyto dokumenty jsou k dispozici na www.cezdistribuce.cz.

DOPLŇUJÍCÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY PRO VÝROBNY

Provoz výrobny musí splňovat podmínky stanovené v PPDS (zejména v příloze č. 4: Pravidla pro paralelní provoz zdrojů se sítí provozovatele distribuční soustavy) a ustanovení navazujících technických norem z hlediska vlivu na elektrizační soustavu (přípustné meze rušivých vlivů jsou stanoveny v podnikových normách ČEZ Distribuce, a. s. - řada PNE 333430).

Provoz výrobny nesmí znehodnotit parametry kvality elektrické energie v místě připojení.

Připojení výrobny nesmí způsobovat nedovolené změny napětí v DS.

Při výpadku napětí v DS musí být zaručeno spolehlivé automatické odpojení výrobny od DS a blokování opětného připojení. Ochrany musí být v souladu s přílohou č. 4 PPDS. Výrobna se může automaticky připojit k distribuční soustavě nejdříve v okamžiku, kdy napětí v distribuční soustavě bylo v předcházejících 20 minutách bez přerušení v hodnotách uvedených ve vztahu ke jmenovitému napětí v pravidlech provozování distribučních soustav (jmenovité napětí je uvedeno ve smlouvě o připojení), nebo kdy napětí v DS bylo minimálně 5 minut bez přerušení v hodnotách odpovídajících napětí sítě s gradientem nárůstu výkonu 10% Pn/min.

Výrobna musí být schopna úrovňového řízení činného výkonu (dle níže uvedených úrovní) pomocí relé přijímače HDO (hromadné dálkové ovládání) v majetku provozovatele distribuční soustavy (PDS). V oblasti bez signálu HDO bude k regulaci použita řídicí jednotka (ŘJ), taktéž v majetku PDS. Přijímač HDO musí být umístěn v elektroměrovém rozvaděči s možností zaplombování. Pokud bude na základě dohody žadatele (výrobce) s PDS přijímač HDO umístěn jinde, musí k němu být zajištěn přístup pracovníkům skupiny ČEZ. Přijímač HDO (případně ŘJ) musí být instalován tak, aby zůstal pod napětím (funkční) i po odpojení výrobny z paralelního provozu s distribuční soustavou. Regulace změny dodávky výkonu výrobny se bude provádět ve všech fázích současně v následujících úrovních 0 % a 100 % jmenovitého výkonu (základní provozní stav). K této regulaci je Žadatel povinen zajistit příslušné technické, ovládací a organizační předpoklady. Výrobna je ze strany PDS řízena pouze v případech stanovených právními předpisy nebo dohodou mezi žadatelem a PDS, a to za podmínek stanovených těmito předpisy nebo touto dohodou. Jedná se zejména o možnost přechodné změny dodávky výkonu výrobny, resp. dočasné (na nezbytně nutnou dobu) přerušení dodávky elektřiny.

Funkční zkoušky a měření zpětného vlivu na kvalitu el. energie jsou nezbytně nutnou podmínkou připojení výrobny k DS. V případě nesplnění podmínek stanovených provozovatelem distribuční soustavy (PDS), nebude povolen trvalý provoz výrobny paralelně se zařízeními DS v majetku PDS.

Pokud v průběhu provozu výrobny dojde ke změně parametrů tak, že nebudou dodrženy „Připojovací podmínky ČEZ Distribuce, a. s." bude výrobna odpojena od DS a spínací prvek uzamčen do odstranění závad nebo provedení opatření.

Za škody vzniklé provozem výrobny odpovídá Zákazník/Výrobce. Pokud bude prokázáno, že škody na zařízení DS v majetku PDS nebo jeho zákazníků byly způsobeny provozem výrobny, bude PDS požadovat náhradu vzniklých škod na provozovateli výrobny, jehož zdroj škodu způsobil.

PŘEHLED DOKLADŮ NUTNÝCH PRO PŘIPOJENÍ NEBO UZAVŘENÍ SoP

Uzavřená smlouva o připojení SoP (byla li dříve uzavřena) nebo vyplněný formulář žádosti o její uzavření a doklad o uhrazení plateb ze smlouvy o připojení vyplývajících.

- Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení v OM/výrobny a případně dalšího elektrického zařízení nově uváděného do provozu, bez kterého nelze provést připojení k síti PDS.
- Protokol o provedení ocejchu měřících transformátorů proudu.
- PDS odsouhlasená projektová dokumentace připojovaného elektrického zařízení aktualizovaná podle skutečného stavu.
- Protokol o nastavení ochran, pokud není součástí zprávy o výchozí revizi.
- PDS odsouhlasená projektová dokumentace provedení výrobny aktualizovaná podle skutečného stavu v jednom vyhotovení v rozsahu podle části 4.5 přílohy č. 4 PPDS.
- Jednopólové schéma zapojení zdroje, pokud již není součástí projektové dokumentace.
- Místní provozní předpisy.
- Přílohu č. 2 této smlouvy Chování výrobny připojené dle žádosti č. 4122064131 v síti potvrzenou montážní firmou.

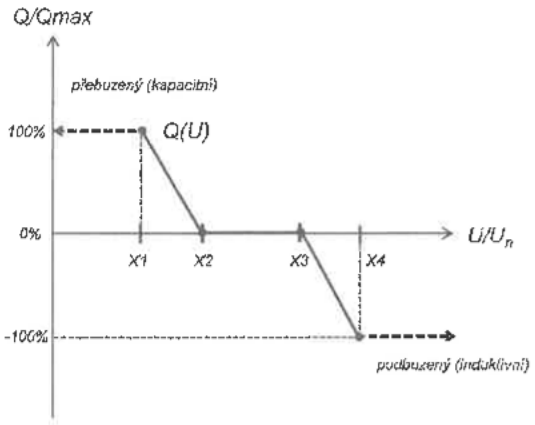
R4P:00 ReqType:H ReqExtID:0013444792 ProcessID:03-20221219172203317-0003 DocExtID:0000000067078238
BDD:001/A4:1A1223:1EED9FE33EF0F76DF72 BDN:MZISLCSFRN DocType:CZ05:wr(6):SAP:typ:odběrvýrob:SML-633 ZakIDx:0010045117654
IA87:p22 226770348 Ver:X9950229F182 Dav:26326875(3001)/n RSP str:2019 rst:1010 zas:78

74184845-11-11 S

Příloha č. 2 smlouvy 22_VN_1010603433

Chování výrobny připojené na adrese Žižkova 2379/54a, patro: ZDRA, 733 01 Karviná dle žádosti o připojení č. 4122064131 v síti
Výrobnu je možno připojit za podmínky vybavení výrobny funkcemi Q(U), LVRT, P(f) dle přílohy 4 Pravidel provozování distribuční soustavy, kapitola „Chování výroben v síti" (dále P4 PPDS) a tyto funkce musí být při uvedení do provozu prokazatelně aktivovány s nastavením:

- Řízení jalového výkonu Q(U) - dle P4 PPDS

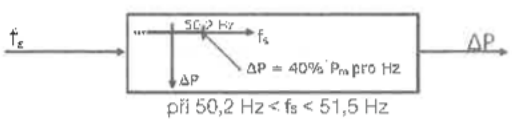


Body charakteristiky Q(U):

X1 = 0,94
X2 = 0,97
X3 = 1,05
X4 = 1,08
Doporučená časová konstanta 5 s

- Dynamická podpora sítě - nastavení dle příslušného grafu pro Váš typ a výkon výrobního modulu dle přílohy 4 PPDS.

- Snížení činného výkonu při nadfrekvenci P(f) - výrobny připojené do DS, které se automaticky neodpojí, musí být schopné při kmitočtu nad 50,20 Hz snižovat okamžitý činný výkon gradientem 40 % na Hz.



při 50,2 Hz < f_s < 51,5 Hz

$$\Delta P = 20 P_m \frac{50{,}2\,Hz - f_s}{50Hz}$$

P_m okamžitý dostupný výkon
ΔP snížení výkonu
f_s frekvence sítě

V rozsahu 47,5 Hz < f_s < 50,2 Hz žádné omezení
Při f_s <= 47,5 Hz a f_s ≥ 51,5 Hz odpojení od sítě.

Žadatel má povinnost toto nastavení na výzvu PDS na své náklady změnit a to do 30 dnů od obdržení výzvy od PDS.

Přílohu č. 2 okopírujte a potvrzenou montážní firmou předejte jako podklad pro První paralelní připojení.

Potvrzení zhotovitele o nastavení charakteristik:

Zhotovitel: .....

Potvrzuji, že charakteristiky výrobny na adrese: Žižkova 2379/54a, patro: ZDRA, 733 01 Karviná připojené dle žádosti o připojení č. 4122064131 jsou nastaveny v souladu s přílohou č. 2 a nastavení je chráněno heslem servisního technika.

Dne: .....

Zástupce zhotovitele: .... Podpis, razítko: .....

Smlouva o centralizovaném zadávání

SML/ /2023

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná
   se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ00297534
   Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   K podpisu smlouvy oprávněna: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné, na základě pověření ze dne 2.1.2023
   Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
   Číslo účtu: 27-1721542349/0800
   (dále „**Centrální zadavatel“**)
   na straně jedné

   a

2. **Základní škola a Mateřská škola s polským jazykem vyučovacím–Szkoła Podstawowa i Przedszkole, Karviná, příspěvková organizace**
   se sídlem: Dr. Olszaka 156/2, Fryštát, 733 01 Karviná
   IČ: 64628680
   DIČ: CZ64628680
   zastoupená: Mgr. Tomaszem Śmiłowskim, ředitelem
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
   číslo účtu: 1721588339/0800

   Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, příspěvková organizace
   se sídlem: Ve Svahu 775/1a, Ráj, 734 01 Karviná
   IČ: 62331353
   DIČ: CZ62331353
   Zastoupená: Mgr. Liborem Stáňou, ředitelem
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
   číslo účtu: 1721590359/0800

   Základní škola a Mateřská škola Prameny, Karviná, příspěvková organizace
   se sídlem: Prameny 838/10, Ráj, 734 01 Karviná
   IČ: 72035480
   DIČ: CZ72035480
   zapsaný: u Krajského soudu v Ostravě Pr 1092
   zastoupený: Mgr. Dagmar Czinege, ředitelkou
   bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Karviná
   číslo účtu: 232028280/0300

   Základní škola a Mateřská škola Školská, Karviná, příspěvková organizace
   se sídlem: Školská 432/1, Ráj, 734 01 Karviná
   IČ: 48004545
   zastoupený: Mgr. Ivou Hefnerovou, ředitelkou
   bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná
   číslo účtu: 7836791/0100

Základní škola a Mateřská škola U Lesa, Karviná, příspěvková organizace
se sídlem: U Lesa 713/19, Ráj, 734 01 Karviná
IČ: 48004529
DIČ: CZ48004529
zastoupená: Mgr. Janou Petrovou, ředitelkou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 4133791/0100

Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, příspěvková organizace
se sídlem: tř. Družby 1383/1, Nové Město, 735 06 Karviná
IČ: 48004472
DIČ: CZ48004472
zastoupený: Mgr. Andrzejem Szyjou, ředitelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 5734791/0100

Základní škola a Mateřská škola Cihelní, Karviná, příspěvková organizace
se sídlem: Cihelní 1666/30, Nové Město, 735 06 Karviná
IČ: 48004537
zastoupený: Mgr. Zdeňkem Jelínkem, ředitelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 55934791/0100

Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace
se sídlem: Sokolovská 1758/1, Nové Město, 735 06 Karviná
IČ: 62331418
DIČ: CZ62331418
zastoupený: Mgr. Petrem Jurasem, ředitelem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 1721591319/0800

Základní škola a Mateřská škola Majakovského, Karviná, příspěvková organizace
se sídlem: Majakovského 2219/13, Mizerov, 734 01 Karviná
IČ: 48004561
zastoupený: Mgr. Romanem Hamrusem, ředitelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 4934791/0100

Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná, příspěvková organizace
se sídlem: Centrum 2290/14, Mizerov, 734 01 Karviná
IČ: 48004511
DIČ: CZ48004511
zastoupený: Mgr. Martinem Bandorem, ředitelem
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 2108547293/2700

Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, příspěvková organizace
se sídlem: Einsteinova 2871/8, Hranice, 733 01 Karviná
IČ: 62331388
DIČ: CZ62331388
zastoupený: Mgr. Leonou Mechúrovou, ředitelkou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 1721593349/0800

Základní škola a Mateřská škola Slovenská, Karviná, příspěvková organizace
se sídlem: Slovenská 2936/61, Hranice, 733 01 Karviná
IČ: 62331361
zastoupený: Mgr. Michaelem Klosem, ředitelem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 1721594309/0800

Technické služby Karviná, a.s.
se sídlem: Bohumínská 1878/6, Nové Město, 735 06 Karviná
IČ: 65138082
DIČ: CZ65138082
zapsaný: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1215
zastoupený: Stanislavem Sobelem, předsedou představenstva a Ing. Josefem Tuhým, členem představenstva
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 19-3488910297/0100

STaRS Karviná, s.r.o.
Se sídlem: Karola Śliwky 783/2a, Fryštát, 733 01 Karviná
IČ: 25857444
DIČ: CZ25857444
zapsaný: u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vložka 22459
zastoupený: Mgr. Petrem Dyszkiewiczem, jednatelem společnosti
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 166021311/0300

Sociální služby Karviná, příspěvková organizace
se sídlem: Sokolovská 1761/36, Nové Město, 735 06 Karviná
IČ: 70997136
DIČ: CZ70997136
zapsaný: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka číslo 858
zastoupený: Mgr. Blankou Dadokovou, ředitelkou
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 288906679/0300

Městský dům kultury Karviná, příspěvková organizace
se sídlem: tř. Osvobození 1639/43, 735 06 Karviná-Nové Město
IČ: 00320463
DIČ: CZ00320463
zastoupený: Mgr. Olgou Hrubec, ředitelkou
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 335791/0100

Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace
se sídlem: Centrum 2299/16, 734 11 Karviná-Mizerov
IČ: 00306355
DIČ: CZ00306355
zastoupený: Mgr. Markétou Kukrechtovou, ředitelkou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 19-3425740227/0100

Středisko volného času JUVENTUS, Karviná, příspěvková organizace
se sídlem: 73506 Karviná-Nové Město, U Bažantnice 1794/1
IČ: 08385891
DIČ: CZ08385891
Zastoupený: Bronislavem Drobnym, ředitelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 123-1094470277 / 0100

dále společně také „ Zadavatelé“ na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu:

I. Předmět smlouvy.

1. Centrální zadavatel a Zadavatelé uzavírají tuto smlouvu v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a s § 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále „Zákon“) za účelem centralizovaného zadávání veřejných zakázek, jejichž předmětem jsou dodávky nabízené a kupované na komoditních burzách ve smyslu § 64 písm. c) výše uvedeného Zákona.
2. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Centrálního zadavatele a Zadavatelů ke třetím osobám a k sobě navzájem v souvislosti s podáním centrální poptávky po elektřině a plynu v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny a plynu (dále „Poptávka po elektřině a plynu“) a v souvislosti s centralizovaným zadáním veřejné zakázky s názvem „**Dodávka elektřiny a plynu v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny a zemního plynu na období od 1.1.2024 do 31.12.2024**“ (dále „veřejná zakázka“), jejichž předmětem je dodávka elektrické energie a plynu pro Centrálního zadavatele a pro Zadavatele v období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 . Dodávky elektrické energie a zemního plynu budou nakoupeny na Českomoravské komoditní burze Kladno, se sídlem: náměstí Sítná 3127, Kročehlavy, 272 01, Kladno, IČ: 49546392 (dále „Burza“).
3. Účelem smlouvy je ustanovení centrálního zadavatele, který provede centralizované zadání výše uvedené veřejné zakázky ve smyslu Zákona. Veřejná zakázka bude zadána formou jednacího řízení bez uveřejnění – nákup elektrické energie a zemního plynu na komoditní burze dle § 9 Zákona, ve smyslu § 64 písm. c) Zákona.
4. Předmět veřejné zakázky a s tím související předpokládaný druh a objem dodávek a služeb byl vymezen požadavky jednotlivých účastníků této smlouvy před jejím podpisem formou technických podmínek zakázky zpracovaných ve smyslu § 37 Zákona obsahující vymezení charakteristik a požadavků na dodávky nebo služby stanovené objektivně a jednoznačně způsobem vyjadřujícím účel využití požadovaného plnění zamýšlený Centrálním zadavatelem a Zadavateli.
5. Centrální zadavatel prohlašuje, že bude vykonávat činnosti dle této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy a pravidly Burzy.
6. Zadavatelé prohlašují, že berou na vědomí skutečnost, že burzovní obchod uzavřený na Burze na základě této smlouvy a s ním související Poptávka po elektřině a zemního plynu zadaná Centrálním zadavatelem, zakládá smluvní vztah mezi příslušným Zadavatelem a příslušným dodavatelem.

II. Práva a povinnosti účastníků smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že komplexní realizaci podání centrální Poptávky po elektřině a zemního plynu na Burze zajistí Centrální zadavatel. Smluvní strany se dále dohodly, že Centrální zadavatel bude ve smyslu ust. § 9 Zákona plnit funkci centrálního zadavatele na veřejnou zakázku a zajistí centralizované zadávání spočívající v tom, že na účet svůj a na účty

všech Zadavatelů v rozsahu vymezeném touto smlouvou pořídí dodávky elektrické energie a zemního plynu.
2. Smluvní strany se dohodly, že Centrální zadavatel je pověřen vystupovat za Zadavatele navenek vůči třetím osobám, a to zejména vůči Burze a vůči společnosti FIN-servis, a.s., sídlo: Kladno, Dr. Vrbenského 2040, PSČ 27201, IČ: 26439573 (dále „Dohodce“).
3. Zadavatelé pověřují Centrálního zadavatele k podání žádosti o zařazení do evidence Registračního centra Burzy, a tím souhlasí s archivací údajů o sobě v Registračním centru Burzy.
4. Zadavatelé pověřují Centrálního zadavatele k vystavení plné moci Dohodci k zastupování při všech úkonech učiněných na Burze v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
5. Zadavatelé pověřují Centrálního zadavatele k zaplacení poplatku za zařazení do evidence Registračního centra Burzy a poplatku za udělení vstupenky na burzovní shromáždění.
6. Zadavatelé pověřují Centrálního zadavatele uzavřením smlouvy s Dohodcem, jejímž předmětem bude zprostředkování burzovních komoditních obchodů v souladu s touto smlouvou a rovněž poskytnutí odborného poradenství Dohodcem při nastavení základních parametrů pro nákup elektřiny a zemního plynu na Burze. Součástí smlouvy s dohodcem bude dále i ujednání, které uvádí povinnost Dohodce shromáždit a zanalyzovat údaje o stávajícím odběru elektřiny a zemního plynu ve všech odběrných místech, do nichž mají Zadavatelé a Centrální zadavatel zájem nakoupit prostřednictvím Dohodce na Burze elektřinu a zemní plyn.
7. Zadavatelé pověřují Centrálního zadavatele k zadání Poptávky po elektřině a zemního plynu do obchodně-informačního systému Burzy.
8. Zadavatelé se zavazují informovat Centrálního zadavatele o všech podstatných skutečnostech, které mají vliv na plnění předmětu této smlouvy.
9. Zadavatelé se zavazují spolupracovat s Centrálním zadavatelem, Burzou a Dohodcem a jsou povinni poskytovat jim navzájem veškerou nezbytnou a požadovanou součinnost, pokud jde o shromažďování údajů o stávajícím stavu odběru elektrické energie a zemního plynu, výměnu relevantních dokumentů, podávání vysvětlení a písemných stanovisek, o zařazení Centrálního zadavatele.
10. Smluvní strany se dohodly, že Centrální zadavatel po realizaci burzovního obchodu vyrozumí Zadavatele o této skutečnosti.

III. Úhrada nákladů

1. Centrální zadavatel prohlašuje, že poplatek za zařazení do evidence Registračního centra Burzy, poplatek za udělení vstupenky na burzovní shromáždění a odměnu Dohodci zaplatí ke své tíži a nebude je požadovat po Zadavatelích.
2. Všechny případné ostatní náklady nesou smluvní strany poměrně ke své tíži.

IV. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne její účinnosti do doby dosažení účelu, pro který byla uzavřena, tj. do doby uzavření smluv s vybraným dodavatelem elektrické energie a zemního plynu na veřejnou zakázku a do doby vypořádání všech závazků, které z této smlouvy vyplývají, mezi smluvními stranami.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu všech smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.
2. Centrální zadavatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí Centrální zadavatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními přepisy.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu s tím, že každý Zadavatel obdrží kopii smlouvy a originály budou uloženy u Centrálního zadavatele k nahlédnutí každému Zadavateli.
6. Smlouva může být změněna či doplněna pouze písemným dodatkem podepsaným všemi účastníky.
7. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. …..ze dne …….

V Karviné dne

Za centrálního zadavatele:

…….
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

Za Zadavatele:

……
Mgr. Tomasz Śmiłowski
ředitel ZŠ a MŠ Dr. Olszaka

……..……..
Mgr. Libor Stáňa
ředitel ZŠ a MŠ Borovského

……..……..
Mgr. Dagmar Czinege
ředitelka ZŠ a MŠ Prameny

……..……..
Mgr. Iva Hefnerová
ředitelka ZŠ a MŠ Školská

……..……..
Mgr. Jana Petrová
ředitel ZŠ a MŠ U Lesa

……..……..
Mgr. Andrzej Szyja
ředitel ZŠ a MŠ Družby

……..……..
Mgr. Zdeněk Jelínek
ředitel ZŠ a MŠ Cihelní

……..……..
Mgr. Petr Juras
ředitel ZŠ a MŠ Dělnická

……..……..
Mgr. Roman Hamrus
ředitel ZŠ a MŠ Majakovského

……..……..
Mgr. Martin Bandor
ředitel ZŠ a MŠ U Studny

……..……..
Mgr. Leona Mechúrová
ředitelka ZŠ a MŠ Mendelova

……..……..
Mgr. Michael Klos
ředitel ZŠ a MŠ Slovenská

……..……..……
Za Technické služby Karviná, a.s.
Stanislav Sobel, předseda představenstva

……..……
Za Technické služby Karviná, a.s.
Ing. Josef Tuhý, člen představenstva

……..……
Mgr. Petr Dyszkiewicz

jednatel společnosti
STaRS Karviná, s.r.o.

……..
Mgr. Blanka Dadoková
ředitelka SSK

……..
Mgr. Olga Hrubec
ředitelka MěDK

……..……
Mgr. Markéta Kukrechtová
ředitelka RKK

……..……
Bronislav Drobny
ředitel SVČ JUVENTUS

ČESKOMORAVSKÁ KOMODITNÍ BURZA KLADNO

Příloha č. 1

PLNÁ MOC

ve smyslu Statutu ČMKBK a Burzovních pravidel ČMKBK

Údaje OSO:

Obchodní firma (nebo jiné označení): statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČO: 00297534
zaps. v obchodním rejstříku: v Registru ekonomických subjektů, ČSÚ
Zastoupen: primátorem Ing. Janem Wolfem
(dále zmocnitel)

Údaje dohodce:

Obchodní firma: FIN-servis, a.s.
Sídlo: Kladno, Dr. Vrbenského 2040, PSČ 272 01
IČO: 26439573
Zaps. v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7139
Zastoupen: členkou představenstva XXXXXXXXXXXXX
(dále zmocněnec)

Na základě smlouvy o zprostředkování burzovních obchodů č. SML/1304/2023 (dále také „Smlouva o zprostředkování“), uzavřené mezi zmocnitelem jako zájemcem a zmocněncem jako dohodcem ČMKBK na dobu určitou, a to do splnění všech práv a povinností ze Smlouvy o zprostředkování **zplnomocňuje zmocnitel zmocněnce k zastupování při uzavírání burzovních obchodů s elektřinou, uzavřených v souladu s Burzovními pravidly ČMKBK, s Pravidly obchodování elektřiny v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny, s Pravidly obchodování dodávky elektřiny a s příkazy zmocnitele, na Českomoravské komoditní burze Kladno, se sídlem náměstí Sítná 3127, Kročehlavy, 272 01 Kladno, IČ 49546392.**

Zmocnitel zplnomocňuje zmocněnce ke všem úkonům, které souvisejí s uzavíráním burzovních obchodů s elektřinou na ČMKBK jménem zmocnitele, a to zejména k zadávání závazných objednávek na prodej a nákup elektřiny elektronickým způsobem, k podávání přihlášek aukcí, k účasti v aukcích, k přebírání výsledků obchodování s elektřinou a k podepisování závěrkových listů.

Zmocnitel zplnomocňuje zmocněnce, aby dále zplnomocnil své makléře pro jeho zastupování při činnostech a úkonech, ke kterým ho zmocnitel zplnomocnil touto plnou mocí.

V Karviné dne .....

.....
Za zmocnitele
Ing. Jan Wolf, primátor

Přijímám zmocnění.

V Kladně dne .....

.....
Za zmocněnce
XXXXXXXXXXXXX, členka představenstva

[1)] nehodící se škrtněte

Příloha č. 2

PLNÁ MOC

ve smyslu Statutu ČMKBK a Burzovních pravidel ČMKBK

Údaje OSO:

Obchodní firma (nebo jiné označení): statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČO: 00297534
Zaps. v obchodním rejstříku: v Registru ekonomických subjektů, ČSÚ
Zastoupen: primátorem Ing. Janem Wolfem
(dále zmocnitel)

Údaje dohodce:

Obchodní firma: FIN-servis, a.s.
Sídlo: Kladno, Dr. Vrbenského 2040, PSČ 272 01
IČ: 26439573
Zaps. v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7139
Zastoupen: členkou představenstva a.s. XXXXXXXXXXXXXXXXX
(dále zmocněnec)

Na základě smlouvy o zprostředkování burzovních obchodů č. SML/1304/2023, (dále také „Smlouva o zprostředkování"), uzavřené mezi zmocnitelem jako zájemcem a zmocněncem jako dohodcem ČMKBK na dobu určitou, a to do splnění všech práv a povinností ze Smlouvy o zprostředkování **zplnomocňuje zmocnitel zmocněnce k zastupování při uzavírání burzovních obchodů s plynem v rámci sdružených služeb dodávky plynu, uzavřených v souladu s Burzovními pravidly ČMKBK, s Pravidly obchodování plynu v rámci sdružených služeb dodávky plynu a s příkazy zmocnitele, na Českomoravské komoditní burze Kladno, se sídlem se sídlem náměstí Sítná 3127, Kročehlavy, 272 01 Kladno, IČ 49546392.**

Zmocnitel zplnomocňuje zmocněnce ke všem úkonům, které souvisejí s uzavíráním burzovních obchodů s plynem v rámci sdružených služeb dodávky plynu na ČMKBK jménem zmocnitele, a to zejména k zadávání závazných objednávek na prodej a nákup plynu v rámci sdružených služeb dodávky plynu elektronickým způsobem, k podávání přihlášek aukcí, k účasti v aukcích, k přebírání výsledků obchodování s plynem v rámci sdružených služeb dodávky plynu a k podepisování závěrkových listů.

Zmocnitel zplnomocňuje zmocněnce, aby dále zplnomocnil své makléře pro jeho zastupování při činnostech a úkonech, ke kterým ho zmocnitel zplnomocnil touto plnou mocí.

V Karviné dne .....

.....
Za zmocnitele
Ing. Jan Wolf, primátor

Přijímám zmocnění.

V Kladně dne .....

.....
Za zmocněnce
XXXXXXXXXXXX, členka představenstva

[1)] nehodící se škrtněte

ING. JAN WOLF
PRIMÁTOR MĚSTA KARVINÉ

P l n á m o c

statutární město Karviná, IČ 00297534
zaps. v obchodním rejstříku: v Registru ekonomických subjektů, ČSÚ
se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: **Ing. Janem Wolfem**, primátorem
(dále jen zmocnitel)

zmocňuje

FIN-servis, a.s.
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7139
se sídlem: Kladno, Dr. Vrbenského 2040, PSČ 272 01
IČ: 26439573
zastoupena: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
(dále jen zmocněnec)

k provádění úkonů zadavatele, ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s realizací akce:

„Dodávka elektřiny a plynu v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny a zemního plynu na období od 1.1.2024 do 31.12.2024“,

aby ve věcech předmětné veřejné zakázky zastupoval zmocnitele a vykonával veškeré úkony při zadavatelské činnosti v rozsahu dle smlouvy o zprostředkování burzovních komoditních obchodů č. SML/1304/2023, uzavřené mezi zmocnitelem a zmocněncem (dále „smlouva o zprostředkování“).

Zmocněnec je oprávněn si za sebe ustanovit zástupce, kterého písemně pověří plněním úkonů v rámci této plné moci.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou, a to do ukončení platnosti smlouvy o zprostředkování.

V Karviné dne

Ing. Jan Wolf, primátor

Tuto plnou moc přijímám

XXXXXXXXXXXXXXX
členka představenstva
FIN-servis a.s.

Příloha č. 4. k usnesení RM Karviné č.715

Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení

uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Dohoda“)

I.

Smluvní strany

1. **Obchodní akademie s.r.o.**
   Sídlem: Leonovova 1795/3, Hranice, 733 01 Karviná
   IČ: 46580336
   DIČ: CZ46580336, není plátce DPH
   Zastoupen: Ing. Mgr. Alexandrou Florkovou, jednatelka
   Kontaktní osoby ve věcech:
   Smluvních:
   Technických:
   Účet:
   Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 3580
   (dále jen „**Správce**“)

a

2. **Statutární město Karviná**
   se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
   IČ: 297534
   DIČ : CZ00297534
   Zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2023
   Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
   Kontaktní osoby ve věcech:
   Smluvních:
   Technických:
   Bankovní spojení:
   Účet:
   Datová schránka: es5bv8q
   (dále jen „**Objednatel**.“)

II.

Předmět smlouvy

1. Správce vykonával pro Objednatele správu, provoz a údržbu v areálu Sportoviště Karviná na ul. Leonovova 1795/3, Karviná Hranice (dále jen „Areál“), zejména zajištění provozu fotbalového hřiště, sečení trávy, uklizení odpadků a udržování veřejného pořádku v Areálu (dále jen „správa Areálu“), a to v těchto obdobích na základě níže uvedených smluv:
   - objednávka č. 1739/2022 a její akceptace ze dne 05.12.2022 období: prosinec 2022, smlouva byla zveřejněna v registru smluv dne 07.12.2022 pod ID 21096901, smlouva tedy nabyla účinnosti dne 07.12.2022,

- objednávka č. 85/2023 a její akceptace ze dne 23.01.2023 období: leden 2023, smlouva byla zveřejněna v registru smluv dne 26.01.2023 pod ID 21642289, smlouva tedy nabyla účinnosti dne 26.01.2023,
- objednávka č. 360/2023 a její akceptace ze dne 02.03.2023 období únor 2023, smlouva byla zveřejněna v registru smluv dne 02.03.2023 pod ID 22015169, smlouva tedy nabyla účinnosti dne 02.03.2023,

Jelikož strany na základě výše uvedených smluv plnily rovněž v období od 01.12.2022 do 06.12.2022, od 01.01.2023 do 25.01.2023, od 01.02.2023 do 28.02.2023 stalo se výše uvedené plnění a přijatá úplata bezdůvodným obohacením.

2. Správce pro Objednatele vykonával správu Areálu bez uzavřené smlouvy rovněž v období od 1. 3. 2023 do 30. 4. 2023. Výše uvedené služby se tak staly bezdůvodným obohacením na straně Objednatele.

3. V zájmu vypořádání bezdůvodného obohacení smluvní strany sjednávají tuto Dohodu.

III.

Vypořádání bezdůvodného obohacení

1. Bezdůvodným obohacením na straně Objednatele je faktické plnění spočívající v přijatých službách uvedených v odst. 1 a odst. 2 čl. II. této dohody, které nelze dobře vydat ve smyslu ustanovení § 2999 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

2. Bezdůvodným obohacením na straně Správce jsou následující peněžní plnění:
   - za období od 01.12.2022 do 06.12.2022 částka ve výši 25 378,- Kč.
   - za období od 01.01.2023 do 25.01.2023 částka ve výši 116 774,17,- Kč,
   - za období od 01.02.2023 do 28.02.2023 částka ve výši 112 511,10,- Kč.

3. Smluvní strany se dohodly, že za výkon činností uvedených v odst. 2 čl. II. této Dohody v období od 01.03.2023 do 30.04.2023 náleží Správci peněžní plnění ve výši 259 565,04 Kč bez DPH. Při stanovení náhrady za zajištění správy, provozu a údržby areálu v daném období byla tato částka vyčíslena na základě měsíční úplaty sjednané v Objednávce o zajištění správy, provozu a údržby areálu č. 360/2023/OM-OPUM ze dne 27.02.2023.

   Správce vystaví na výše uvedené plnění fakturu po nabytí účinnosti této Dohody se splatností 30 dní od doručení faktury Objednateli. Správce není plátce DPH. Fakturu doručí Správce Objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky Objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX.

4. S ohledem na výše uvedené smluvní strany považují uzavřením této Dohody výše uvedené bezdůvodné obohacení za zcela vypořádané.

5. Tato Dohoda se jejím uzavřením stává právním důvodem k vzájemnému plnění Smluvních stran vymezenému v této Dohodě.

6. Smluvní strany prohlašují, že se neobohatily na úkor druhé smluvní strany, jednaly v dobré víře.

7. Smluvní strany se dohodly, že se nadále co do právních následků, plynoucích z plnění poskytnutého a přijatého dle této Dohody, budou řídit ujednáními obsaženými ve smlouvách, které jsou Přílohou této Dohody.

IV.

Ustanovení závěrečná

1. Práva a povinnosti výslovně neupravené touto Dohodou se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
3. Změnit nebo doplnit tuto Dohodu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tato Dohoda je vyhotovena v elektronické podobě. Tato Dohoda je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že povinnost dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této Dohody zajistí statutární město Karviná.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této Dohody, a to na dobu neurčitou.
8. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
9. O uzavření této Dohody rozhodla Rada města Karviné dne …….. usnesením č. ……

Přílohy:
Objednávka č. 1739-2022 a její akceptace
Objednávka č. 85-2023 a její akceptace
Objednávka č. 360-2023 a její akceptace
Smlouva č. 0812-2023

V Karviné dne ….....
za Objednatele

V Karviné dne ….....
za Správce

_____

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
na základě pověření

_____

Ing. Mgr. Alexandra Florková
jednatel
Obchodní akademie s.r.o.

[redacted]

Odbor majetkový

karvec22/Mivo

OBJEDNÁVKA č. 1739/2022/OM-OFUM

Datum vystavení: 29.11.2022

Na fakturu uvádějte vždy toto číslo objednávky:

Objednatel:

Statutární město Karviná
Fryštátská 72/1, 733 24 KARVINÁ

IČO: 00297034
DIČ: CZ00297034 | (Plátce DPH)
Číslo účtu: 27-1721542369/0800

Dodavatel:

Obchodní akademie a s.r.o.
Leonovova č. p. 1795/3, Hranice, 73301 Karviná 1

IČO: 46000000
DIČ: CZ46556356

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:

Předmět objednávky

Zajištění správy, provozu a údržby v areálu Sportoviště Karviná na ul. Leonovova 1795/3, Karviná Hranice

rozpis položek

P-ČÍ	Název	MJ	POČET
1	Zajištění správy, provozu a údržby areálu na měsíc 12/2022.	kmpl	1,00

Podmínky objednatele

Lhůta splatnosti faktury činí 21 dní od jejího doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Objednatel ve vztahu k ceníku plnění vystupuje jako osoba povinná k dani. Plnění dle § 92a-92g zák. č. 235/2004 Sb. bude fakturováno v režimu přenesení daňové povinnosti.

Dodavatel svěří v okamžiku při poskytnutí styku s objednatelem účtů, číslo účtu uveřejněné dle § 96 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

Faktura bude doručena objednateli v digitální formě ve formátu ISDOC (ISDOCX) nebo PDF/A, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky objednatele.

Fakturu bude mít náležitosti dle příslušných právních předpisů. Dále musí fakturu vlastnoruční číslo této účetní knihy. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem, předávací protokol či obdobný doklad.

Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním objednávky zajistí objednatel.

Místo dodání: Sportoviště Karviná, ul. Leonovova 1795/3, Karviná Hranice.

Předpokládaná cena s DPH: 140 000,00 Kč

Za objednatele:

[redacted]

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

Akceptace objednávky

Akceptace musí být potvrzena elektronickým podpisem nebo podepsáním a odeslána na adresu

Dodavatel objednávku akceptuje.

Datum a p

[redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor majetkový

karvkd23j0002d

OBJEDNÁVKA č. 85/2023/OM-OPUM

Na faktuře uvádějte vždy toto číslo objednávky!

Datum vystavení: 16.01.2023

Objednatel:

Statutární město Karviná
Fryštátská 72/1, 733 24 KARVINÁ

IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534 | (Plátce DPH)
Číslo účtu: 27-1721542349/0800

Dodavatel:

Obchodní akademie s.r.o.
Leonovova č. p. 1795/3, Hranice, 73301 Karviná 1

IČO: 46580336
DIČ: CZ46580336

Vyřizuje: [redacted]
Telefon:
E-mail:

Předmět objednávky

Zajištění správy, provozu a údržby areálu Sportoviště Karviná.

Rozpis položek

Poř.	Název	MJ	Počet
1	Zajištění správy, provozu a údržby v areálu na měsíc 01/2023	kmpl	1,00

Podmínky objednatele

Lhůta splatnosti faktury činí 21 dní od jejího doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Objednatel ve vztahu k danému plnění **vystupuje** jako osoba povinná k dani. Plnění dle § 92a-92g zák. č. 235/2004 Sb. **bude** fakturováno v režimu přenesení daňové povinnosti.

Dodavatel bude v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

Faktura bude doručena objednateli v digitální formě ve formátu ISDOC (ISDOCX) nebo PDF/A, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky objednatele.

Faktura bude mít náležitosti dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo této objednávky. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem, předávací protokol či obdobný doklad.

Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním objednávky zajistí objednatel.

Místo dodání: Areál Sportoviště Karviná na ul. Leonovova 1795/3 Karviná Hranice

Předpokládaná cena s DPH: 145 000,00 Kč

Za objednatele:

[redacted]

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

Akceptace objednávky
Akceptaci zašlete podepsanou elektronickým podpisem nebo podepsanou a oskenovanou na epodatelna@karvina.cz.

Dodavatel objednávku akceptuje.

Datum a podpis: [redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor majetkový

karvkd23j000a0

OBJEDNÁVKA č. 360/2023/OM-OPUM

Na faktuře uvádějte vždy toto číslo objednávky!

Datum vystavení: 27.02.2023

Objednatel:

Statutární město Karviná
Fryštátská 72/1, 733 24 KARVINÁ

IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534 | (Plátce DPH)
Číslo účtu: 27-1721542349/0800

Dodavatel:

Obchodní akademie s.r.o.
Leonovova č. p. 1795/3, Hranice, 73301 Karviná 1

IČO: 46580336
DIČ: CZ46580336

Vyřizuje: [redacted]
Telefon:
E-mail:

Předmět objednávky

Zajištění správy, provozu a údržby v areálu Sportoviště Karviná.

Rozpis položek

Poř.	Název	MJ	Počet
1	Zajištění správy, provozu a údržby v areálu na měsíc 02/2023	kmpl	1,00

Podmínky objednatele

Lhůta splatnosti faktury činí 21 dní od jejího doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Objednatel ve vztahu k danému plnění **vystupuje** jako osoba povinná k dani. Plnění dle § 92a-92g zák. č. 235/2004 Sb. **bude** fakturováno v režimu přenesení daňové povinnosti.

Dodavatel bude v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

Faktura bude doručena objednateli v digitální formě ve formátu ISDOC (ISDOCX) nebo PDF/A, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky objednatele.

Faktura bude mít náležitosti dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo této objednávky. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem, předávací protokol či obdobný doklad.

Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním objednávky zajistí objednatel.

Místo dodání: Areál Sportoviště Karviná na ul. Leonovova 1795/3, Karviná Hranice.

Předpokládaná cena s DPH: 145 000,00 Kč

Za objednatele:

[redacted]

[redacted]

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

Akceptace objednávky
Akceptaci zašlete podepsanou elektronickým podpisem nebo podepsanou a oskenovanou na epodatelna@karvina.cz.

Dodavatel objednávku akceptuje. Datum a podpis: .....

Smlouva o zajištění správy, provozu a údržby v areálu Sportoviště Karviná

uzavřena v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník"), ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva objednatele č. SML/0812/2023

Smluvní strany:

Obchodní akademie s.r.o.
zapsána v C 3580 vedená u Krajského soudu v Ostravě
sídlo: Leonovova 1795/3, Hranice, 733 01 Karviná
IČ: 46580336
DIČ CZ46580336, není plátce DPH
Zastoupen: Ing. Mgr. Alexandrou Florkovou, jednatelka
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních:
[redacted]
ve věcech technických:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
dále jen „Správce"

a

statutární město Karviná
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2023
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového MMK
kontaktní osoby:
ve věcech smluvních:
[redacted]
ve věcech technických:
IČ : 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení:
číslo účtu:
[redacted]
datová schránka: es5bv8q

I. Předmět smlouvy

u, provoz, údržbu tzv.
arc. č. 2502/1, 2502/3,
o celkové výměře cca
112,24 m²) v budově
území Karviná-Město,
l nachází. Objednatel
uvě. Areál je graficky

1. Správce se zavazuje na základě této smlouvy provádět pro Objednatele správ
Sportovního areálu za Obchodní akademií, který se nachází na pozemcích pa
2508/11, 2508/29, 2515/1, 2515/5, 2515/6, 2515/13, 2515/14, 2519, 2533 (
20 828 m²) a jehož součástí je také nebytový prostor (o celkové výměře cca
č.p. 1795/3, která je součástí pozemku parc. č. 2515/3, vše v katastrálním
obec Karviná (dále jen „Areál "). Správa se týká i pozemků, na kterých se Areá
se zavazuje uhradit Správci za výkon správy úplatu uvedenou v této smlo
znázorněn v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

2. Správce prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky vyžadované právními předpisy pro výkon správy, který je předmětem této smlouvy, a že je k němu dostatečně personálně, odborně, materiálně a technicky vybaven.

3. Výkon správy areálu zahrnuje tyto činnosti.

   3.1. odemykání a uzamykání areálu, v pracovní dny, o sobotách, nedělích, státních a ostatních svátcích v období:

   Letní období – v 10:00, v 21:00;
   Zimní období – v 09:00, v 20:00;

   Odemykání a zamykání Areálu také zahrnuje odjištění a zajištění elektronické zabezpečovací signalizace (dále jen „EZS“). Po celou dobu otevřeného areálu se Správce musí nepřetržitě zdržovat v areálu sportoviště.

   3.2. fyzická kontrola Areálu (včetně nebytového prostoru v budově čp. 1795 v k.ú. Karviná-město) po odemčení a uzamčení areálu – o zjištěných závadách informovat e-mailem pověřeného zaměstnance Objednatele. Zjišťování a zajišťování důkazů o vzniku škod (zejména fotodokumentace poškozeného majetku), hlášení škod odpovědnému zaměstnanci Objednatele do 24 hod od jejich zjištění, a také provedení úkonů k minimalizaci škod (ihned), hlášení havárií poruchové službě (ihned).
   3.3. přivolání dle situace a potřeby odborné pomoci (policie, havarijní služby, lékařské pomoci apod.), provádění nezbytných úkonů, bude-li v Areálu páchána trestná činnost, podezření z jejího páchání nebo činnost poškozující majetek a zájmy Objednatele, zabránění zdržování se nepovolaných osob, osob pod vlivem návykových látek v prostoru Areálu a spolupráce s Městskou policií.
   3.4. zřízení místa první zdravotnické pomoci (umístění lékárničky), zajišťovat lékárničku ve stavu odpovídajícímu právním předpisům.
   3.5. umístění směrnic, řádů, plánů (požární poplachová směrnice, požární evakuační plán, provozní řád, apod.).
   3.6. udržování čistoty a pořádku v Areálu – každodenní vynášení odpadkových košů, pravidelné sečení trávy, pravidelné odstraňování spadaného listí, dále udržování čistoty, bezpečnosti a hygienických podmínek v zázemí Areálu (WC, sprchy), doplňování hygienických potřeb (mýdlo, dezinfekce, toaletní papír, papírové ubrousky).
   3.7. provádění úklidu kolem odpadových nádob před vstupem do Areálu, provádět odklízení sněhu na zpevněných plochách a chodnících.
   3.8. zajištění provedení všech periodických revizí, servisních prací, odborných a provozních prohlídek dle právních předpisů, technických norem a doporučení výrobce v rámci celého Areálu.
   3.9. zajištění provedení oprav, porevizních oprav, přičemž bude-li na výše uvedené nutno vynaložit náklady za práci a materiál ve výši přesahující 10 000 Kč bez DPH v jednotlivém případě, musí si Správce vyžádat předchozí písemný souhlas Objednatele s tím, že k žádosti o souhlas je Správce povinen připojit rozpočet oprav. Nevyžádá-li si Správce předchozí písemný souhlas Objednatele k provedení opravy, je Objednatel oprávněn neproplatit Správci provedené práce a materiál.
   3.10. provedení speciální ochranné deratizace v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Karviné.
   3.11. vedení administrativy – evidování všech oprav a údržby bez ohledu na cenu, tzn. evidence objednávek, smluv, faktur, evidence revizí a kontrol Areálu, evidence přehledu, plánů a termínů povinných revizí vyhrazených technických zařízením, evidence deratizací.
   3.12. provoz a aktualizace webových stránek Areálu a reservačního systému na fotbalové hřiště, zajištění úhrady za užívání fotbalového hřiště dle platného ceníku schváleného Objednatelem.
   3.13. zajištění jednotného oblečení zaměstnanců Správce, tak aby byli jasně rozeznatelní od uživatelů Areálu (triko, vesta s logem statutárního města Karviné a Správce).

3.14. zajištění umístění 1 ks automatu na nápoje a 1 ks automatu na občerstvení v prostoru šaten Areálu.

3.15. v součinnosti s Objednatelem provádět pravidelnou inventarizaci veškerého spravovaného majetku, který se nachází v Areálu.

3.16. Správce se musí řídit návštěvním a provozním řádem Sportoviště Karviná, ale i návštěvními a provozními řády jednotlivých hřišť v Areálu. Tyto dokumenty byly Správci předány ke dni uzavření této Smlouvy.

4. Výkon činností dle této smlouvy je označován též souhrnně jako „výkon správy".
5. Správce není oprávněn pořizovat jakýkoliv majetek, přičemž majetkem se rozumí věci, popřípadě soubory majetku, které jsou charakterizovány samostatným technicko-ekonomickým určením, u kterých je doba životnosti delší než 1 rok a pořizovací cena je 300 Kč a výše. Z účetního hlediska se jedná o majetek evidovaný na účtech 028 a 022 (nejedná se tedy o žárovky, toaletní potřeby apod.).

II. Úplata a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na úplatě za výkon správy následovně:

   1.1. Smluvní strany se dohodly, že Správce Objednateli bude měsíčně refakturovat úhrady za revize, servisy, odborné a provozní prohlídky, porevizní opravy, opravy, správu webu, deratizaci.

   1.2. Za výkon činností uvedených v článku I. této smlouvy s výjimkou činností uvedených v článku II. odst. 1.1 této smlouvy náleží Správci **měsíční paušální úplata ve výši 109 590,00 Kč bez DPH.** Správce je neplátcem DPH.

2. Náklady, které Správce vynaložil při výkonu správy a o nichž není výslovně uvedeno, že je hradí Objednatel, jsou zahrnuty v úplatě. V úplatě jsou tedy zahrnuty zejména náklady na dopravu, čas potřebný pro přesun ze sídla Správce na místo plnění, náklady na telefony, náklady na spotřebované energie, materiál v případech, kdy není výslovně uvedeno, že jej hradí Objednatel. Sjednaná úplata obsahuje případný vývoj cen vstupních nákladů a případné zvýšení cen v závislosti na čase plnění.

3. Úplatu podle odst. 1.2 tohoto článku se Objednatel zavazuje poskytovat Správci pozadu měsíčně vždy do 30. dne od doručení faktury Objednateli na účet Správce uvedený ve faktuře. Správce je povinen vystavit veškeré faktury dle této smlouvy vždy do 15. dne následujícího měsíce. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány.

4. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

5. Vystavena faktura bude obsahovat všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo této smlouvy. Součástí faktury budou přílohy – zejména kopie faktur za revizní zprávy, kopie faktur za opravy, porevizní opravy, servis, kopie faktur za materiál v případech, kdy materiál hradí Objednatel, soupis provedených prací, pracovní příkazy. Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li Správce chybně úplatu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Správci s vyznačením důvodu vrácení. Správce provede opravu dle pokynů Objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury Správci, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury Objednateli.

III. Doba a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2023.

2. Smlouva může zaniknout písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné ze smluvních stran. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna vypovědět tuto smlouvu, a to i bez udání důvodu, v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. V případě výpovědi smlouvy jsou obě strany povinny počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku škod.

4. Správce je povinen předat Objednateli ke dni zániku této smlouvy veškerou dokumentaci související s výkonem činností dle této smlouvy.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Správce je povinen umožnit Objednateli kontrolu Správcem prováděných činností. Na základě požadavku Objednatele je Správce povinen Objednateli předložit požadované písemnosti. Správce se zavazuje oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při výkonu Správy a které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele.

2. Správce se zavazuje vykonávat správu tak, aby byl zachován bezporuchový a bezpečný provoz Areálu. Správce se zavazuje vykonávat správu hospodárně, řádně a včas, s odbornou péčí, v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, v souladu s touto smlouvou, s pokyny a zájmy Objednatele.

3. Správce je povinen seznámit se se stavebně-technickým stavem Areálu, a je povinen seznámit s tímto stavem rovněž osoby vykonávající činnosti dle této smlouvy.

4. Správce odpovídá za škody způsobené při výkonu správy.

5. Při investičních akcích prováděných v Areálu, které budou zadány a hrazeny Objednatelem, je Správce povinen spolupracovat s Objednatelem a se zástupci zhotovitele.

6. Správce je povinen spolupracovat se subjekty, které poskytují záruky na dodané zboží, zařízení či technologie.

7. Správce je povinen kontrolovat rozsah a kvalitu všech dodavatelsky prováděných prací, kontrolovat správnost faktur vystavených dodavateli.

8. Správce je povinen zajistit, aby všechny osoby, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy, byly proškoleny v problematice bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požárních a hygienických předpisů, a byly vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami.

9. Smluvní strany se zavazují poskytnout si potřebnou součinnost a vzájemně se neprodleně informovat o veškerých skutečnostech, které jsou, nebo mohou být, důležité pro řádné plnění předmětu této smlouvy.

10. Objednatel poskytne Správci potřebné klíče, ten je povinen s nimi bezpečně nakládat. V případě ztráty klíče informuje Správce Objednatele bez odkladu.

11. Na oplocení a v prostorech Areálu nesmí být umisťovány žádné reklamy.

12. Smluvní strany jsou si povinny hlásit změny kontaktních osob uvedených v záhlaví smlouvy bezodkladně, a to vždy písemně e-mailem. Změna kontaktních osob není důvodem pro uzavírání dodatku k této smlouvě.

13. V případě prodlení Správce způsobeného okolnostmi na straně Objednatele platí, že veškeré termíny plnění se prodlužují o dobu, po kterou trvalo prodlení na straně Objednatele.

14. Správce je povinen určit osoby oprávněné k držení a užívání přístupových kódů a čipů EZS. Správce je odpovědný za bezpečné užívání přístupových kódů a čipů EZS oprávněnými osobami.

15. Správce je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci řízení na veřejnou zakázku. V případě, že v průběhu provádění činností dle této smlouvy dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí Správce o této skutečnosti Objednatele neprodleně písemně informovat. V opačném případě není Správce oprávněn poddodavateli umožnit výkon činnosti dle této smlouvy.

    Správce je povinen kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy na žádost Objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů.

    Porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci je považováno za podstatné porušení této smlouvy a Objednatel může od této smlouvy odstoupit.

16. Správce je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006. Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění dle této smlouvy. Správce je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Správce je při realizaci plnění povinen využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií.

17. Správce je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut i jejich výše, délky záruční doby, splatnosti faktur. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše, délka záruční doby a splatnost faktur shodné jako v této smlouvě. Správce je povinen na žádost Objednatele předložit Objednateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.

18. Správce je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem Správci za činnosti dle této smlouvy, a to vždy nejpozději do 9 dnů od připsání platby Objednatele na účet Správce. Správce je povinen nejpozději do 18 dnů od připsání platby Objednatele na účet Správce doložit objednateli na jeho žádost (např. výpisem z účtu), kdy mu byla na účet připsána platba Objednatele a že zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas. Správce se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.

19. Správce je povinen se seznámit a dodržovat Směrnici k provozu pultu centrální ochrany na Městské policii Karviná. Tento dokument byl Správci předán před uzavřením této smlouvy.

V. Záruka

1. Smluvní strany se dohodly, že Správce při provádění činností uvedených v článku I. této smlouvy odpovídá za vady, které vznikly při těchto činnostech.
2. Záruční doba na činnosti dle této smlouvy se sjednává v délce 24 měsíců. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem provedení činnosti.
3. Objednatel písemně oznámí Správci výskyt vady, která se vyskytla v záruční době, a vadu popíše. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li Objednatel jinak. Objednatel je rovněž oprávněn místo bezplatného odstranění vady požadovat slevu z úplaty.
4. Správce je povinen v rámci poskytnutí záruky na činnosti dle této smlouvy nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 3 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5. Náklady na odstranění reklamované vady nese Správce i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
6. Vadu je Správce povinen odstranit nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Neodstraní-li Správce v Objednatelem stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je Správce povinen uhradit Objednateli.

VI. Sankce

1. V případě porušení této smlouvy Správcem je Objednatel oprávněn účtovat Správci smluvní pokutu ve výši 1% z měsíční paušální úplaty bez DPH dle čl. II. odst. 1.2 této smlouvy za každé jednotlivé porušení této Smlouvy, není-li stanoveno jinak.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady, která se projevila v záruční době, je Objednatel oprávněn účtovat Správci smluvní pokutu ve výši 0,3% z měsíční paušální úplaty bez DPH dle čl. II. odst. 1.2 této smlouvy za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.
3. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění reklamované vady v záruční době je Objednatel oprávněn účtovat Správci smluvní pokutu ve výši 0,3% z měsíční paušální úplaty bez DPH dle čl. II. odst. 1.2 této smlouvy za každou vadu a každý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.
4. Poruší-li Správce kteroukoliv povinnost uvedenou v čl. IV. odst. 16, 17 nebo odst. 18 této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Správci smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč.
5. V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur Objednatelem, je Správce oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

VII. Náhrada škody

1. Správce nese plnou zodpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.
2. Správce zodpovídá za škody způsobené svými zaměstnanci na majetku Objednatele.
3. Správce uhradí v plné výši Objednateli škody, které vzniknou na majetku Objednatele při výkonu správy nebo nedodržením závazku Správce vyplývajícího z této smlouvy, a to bez ohledu na výši pojištění Správce.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Správce je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dověděl při výkonu Správy dle této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Splnění těchto povinností se Správce zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců, případně jiných osob, které k realizaci této smlouvy použije.
3. Správce se zavazuje řídit se Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů. Splnění této povinnosti se Správce zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců, případně jiných osob, které k realizaci této smlouvy použije.

4. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí Objednatel.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
7. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o zadávání veřejných zakázek, a to formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že změny kontaktních osob či jejich údajů budou provedeny pouze písemným sdělením druhé smluvní straně, o této skutečnosti nebude uzavřen dodatek k této smlouvě.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.05.2023.

Příloha č. 1 – Znázornění Areálu

V Karviné dne 28.04.2023

Za Objednatele

[redacted]

Ing. Helena Bogoczová, MPA

vedoucí Odboru majetkového

na základě pověření

V Karviné dne 28.04.2023

Za Správce

[redacted]

Ing. Mgr. Alexandra Florková

jednatel

Obchodní akademie s.r.o.



LEGENDA:

1	WORKOUT, PARKOUR
2	DĚTSKÉ HŘIŠTĚ
3	PUMPTRACK – VELKÝ OKRUH
4	PUMPTRACK – MALÝ OKRUH
5	STREETBALL
6	SKATEPARK
7	FOTBALOVÉ HŘIŠTĚ

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od ……. do …..
schváleno usnesením Rady města Karviné č. usnesení rady ze dne ….
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Martina Miklánková
Datum: ….. Podpis: ……..

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č. SML/…./2023

Článek 1
Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa :	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2023:	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	19-1721542349/0800
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

1.2. Rubání s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 92667

Zastoupená:	Bc. Pavel Starzyczny, jednatelem Ondřej Czubaj, jednatelem Michael Sikora, jednatelem
Se sídlem:	Masarykovo nám. 18/9, Fryštát, 733 01 Karviná
tel. kontakt:	…….
e-mail:	…….
Bankovní spojení:	Fio banka, a.s.
Číslo účtu:	2002568635/2010
IČ:	193 60 321

(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy " nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**
uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2
Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 114/2, jehož součástí je budova č. p. 71 stojící na ulici Masarykově náměstí, Karviné-Fryštátě. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č.10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, tj. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru v 1. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, a to o celkové výměře 91,56 m^2 (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován v evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je provozování podnikatelské činnosti. Předmět podnikání nájemce, jenž bude v předmětu nájmu vykonáván je zprostředkování obchodu a služeb (zřízení Karvinského studia pro živnostníky na volné noze).

2.5. Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

2.6. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

2.7. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3
Doba nájmu

3.1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.09.2023.

.Článek 4
Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem. Výše nájemného je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu.

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.09.2023. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

4.3. Pronajímatel poskytuje nájemci služby spojené s nájmem, tj. vodné a stočné, elektřinu, které budou pronajímatelem fakturovány dle skutečné spotřeby, vždy po obdržení faktur od

dodavatele, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem. Nájemce se zavazuje tyto služby uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu přímo na účet v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu.

4.4. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Článek 5
Valorizace nájemného

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

Článek 6
Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7
Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Povinností nájemce je zajistit celoroční údržbu přilehlé komunikace pro pěší, která bezprostředně navazuje na předmět nájmu ve stavu, který by neohrozil bezpečnost a zdraví chodců. Jelikož se objekt pronájmu nachází v památkové zóně je režim údržby povrchu chodníku v režimu šetrné údržby (nelze solit a to z důvodu, že povrch komunikace je ze žuly – lze jen posypat pískem, nebo pozametat).

7.5. Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasících přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrické instalace a spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

7.6. Nájemce je oprávněn umístit na své náklady na fasádě domu, v němž se nachází předmět nájmu, štíty, návěstní či jiná podobná znamení, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele. Pokud k tomuto umístění je potřebný souhlas správních orgánů, je povinen si jej nájemce vyžádat.

7.7. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7.8. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu umisťovat herny s výherními a hracími přístroji. V případě porušení tohoto zákazu si pronajímatel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit

7.9. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.10. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře.

7.11. Nájemce bere na vědomí, že celá budova včetně výše uvedených nebytových prostor jsou hlídány elektronickým zabezpečovacím systémem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené jím nebo třetími osobami na elektronickém zabezpečovacím systému.

Článek 8
Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď prokazatelným způsobem doručena.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základny.

Článek 9
Závěrečná ustanovení

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního a výpočtového listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.09.2023.

9.9. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha: č. 1 Evidenční a výpočtový list

V Karviné dne: ……

Pronajímatel:

……
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

V Karviné dne: …….

Nájemce:

……
Bc. Pavel Starzyczny
jednatel

…….
Ondřej Czubaj
jednatel

……
Mgr. Michael Sikora
jednatel

Příloha č. 1

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: Rubání s.r.o.
Sídlo: Masarykova nám. 18/9, Fryštát, 733 01 Karviná
IČ: 19360321

Předmět nájmu: Prostor o celkové výměře 91,56 m^2, který se nachází v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 71 na ulici Masarykově náměstí v Karviné-Fryštátě.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m^2)	Sazba (Kč/m^2/rok)	Celkem (Kč)
1. nadzemní podlaží			
kancelář	35,39	1 665,00	58 924,35
sklad	3,64	1 451,00	5 281,64
sklad	4,62	1 451,00	6 703,62
sklad	2,86	1 451,00	4 149,86
sklad	2,86	1 451,00	4 149,86
chodba	7,92	928,00	7 349,76
chodba	13,44	928,00	12 472,32
chodba	11,57	928,00	10 736,96
soc.zařízení	4,64	928,00	4 305,92
soc.zařízení	4,62	928,00	4 287,36
Roční nájemné			**118 361,65**
Měsíční nájemné			**9 863,47**

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Pronajímatel poskytuje nájemci služby spojené s nájmem, tj. vodné a stočné, elektřinu, které budou pronajímatelem fakturovány dle skutečné spotřeby, vždy po obdržení faktury od dodavatele, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem.

Nájemce se zavazuje tyto služby uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu přímo na účet v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu.

Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V Karviné dne ……..

…….
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Kupní smlouva

č. SML/……../2023

uzavřená na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

1.1 Statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú. 19-1721542349/0800

(dále jen „prodávající“)

a

1.2. Rubání s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 92667
Zastoupená: Bc. Pavel Starzyczny, jednatelem
Ondřej Czubaj, jednatelem
Michael Sikora, jednatelem
Se sídlem: Masarykovo náměstí 18/9, 733 01, Karviná-Fryštát
tel. kontakt: ……
e-mail: ……
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2002568635/2010
IČ: 193 60 321

(dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem movitého majetku, který je součástí technického zhodnocení pod inventární kartou pod č. 1034:
   a) Prosklená skříň se zásuvkami 1 ks
   b) Vestavěný regál 1 ks
   c) Vestavěná skříň s nástavci 1 ks

2. Movité věci uvedené v předchozím bodě jsou umístěny v budově č. p. 71 stojící na Masarykově náměstí v Karviné-Fryštátě, která je součástí pozemku p. č. 114/2, to vše

zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č.10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu movitý majetek a to 1 ks prosklená skříň se zásuvkami, 1 Ks Vestavěný regál a 1Ks Vestavěná skříň s nástavci uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen movité věci), a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k těmto movitým věcem, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující tyto movité věci od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

2. O převodu movitostí, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo …… ze dne …….. .

III.

1. Kupní cena za prodej movitých věcí citovaných v článku II. bod 1. této smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Rady města Karviné a celková kupní cena za všechny movité věci včetně součástí a příslušenství činí 30 000,-Kč (třicettisíckorunčeských).

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy na základě faktury vystavené prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na této faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušné faktuře.

3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

4. Prodávající prohlašuje, že stav movitých věcí odpovídá jejich stáří a obvyklému způsobu jejich užívání. Kupující prohlašuje, že se se stavem movitých věcí seznámil a bez výhrad v tomto stavu movité věci přijímá.

5. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s odevzdáním movitých věci kupujícímu a s jejich stěhováním nese kupující.

6. Vlastnické právo k movitým věcem a nebezpečí škody na movitých věcech přechází na kupujícího okamžikem podpisu této smlouvy smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

IV.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží jedno vyhotovení této smlouvy. Kupující obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

Prodávající:

…….
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

V …….. dne:

Kupující:

……
Bc. Pavel Starzyczny, jednatel

……
Ondřej Czubaj, jednatel

..…….
Michael Sikora, jednatel

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Financováno Evropskou unií NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí

STÁTNÍ FOND ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SML/0963/2021
Číslo smlouvy zhotovitele: SM-2208

1. Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

se sídlem:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
zastoupeno	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 2.1.2023:	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
jednání ve věcech:	
a) smluvních:	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
b) technických:	[redacted]
telefon:	
e-mail:	
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	5331212/0800

(dále jen objednatel)

a

1.2 **Zhotovitel**

a) MH - STAVBY, s.r.o.
zapsána obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29410

zastoupena:	Ing. Daniel Martišovský, jednatel společnosti
se sídlem:	Axmanova 305/5, Svinov, 721 00 Ostrava
IČ:	27776506
DIČ:	CZ27776506
bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
č. účtu:	210200449/0300

b) MEROPS spol. s.r.o.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16697

zastoupena:	Ing. Jiří Wawrzyczek, jednatel společnosti
se sídlem:	Strojnická 374, 735 62 Český Těšín
IČ:	253 94 282
DIČ:	CZ25394282

kteří podali společnou nabídku jako společnost dle § 2716 občanského zákoníku pod názvem „MH-STAVBY+MEROPS“.
se sídlem: Axmanova 305/5, Svinov, 721 00 Ostrava
(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavřely dne 3.10.2022 Smlouvu o dílo č. SML/0963/2021, dne 25.4.2023 dodatek č. 1 a dne 20.6.2023 dodatek č. 2(dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla - stavby **„Zateplení budovy čp. 2379 na ul. Žižkova v Karviné – Mizerově“** (dále též „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované firmou ATRIS, s.r.o., IČ 28608909 pod arch. č. 20058 (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

Z důvodu potřeby provedení nepředpokládaných víceprací a méněprací se smluvní strany dohodly na změně a doplnění shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 3 ke Smlouvě, jak následuje (dále jen „Dodatek č. 3“):

2. Změna smlouvy

2.1 Na základě změnového řízení budou provedeny vícepráce ve výši **+ 1.391.399,59 Kč bez DPH a** méněpráce ve výši **– 894.083,72 Kč bez DPH**, které jsou specifikovány v příloze č. 1 k Dodatku č. 3.

Cena díla se zvyšuje o 497.315,87Kč bez DPH a DPH ve výši dle právních předpisů a Smlouvy.

2.2 Tímto Dodatkem č. 3 se vypouští z článku 5. Cena díla, odst. 5.1 Smlouvy tento text:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	**76.732.784,71 Kč**

“

a nahrazuje se tímto textem takto:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	**77.230.100,58 Kč**

“

2.3 V průběhu provádění díla došlo k mimořádné události v podobě spadlé části omítek stropu vestibulu (21.6.2023), AD nařídil vzhledem k bezpečnosti návštěvníků polikliniky okamžité uzavření prostoru a oklepání všech stropních omítek ve vstupním vestibulu polikliniky. Dále bylo nezbytné upravit dveře u hlavního vchodu do pavilonu A1. Tato úprava musí být projednána a schválena Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje a poté zadána do výroby s následnou realizací, což je časově náročné. Vzhledem k výše uvedeným důvodům dojde

k prodloužení doby plnění **do 30.10.2023**. Tímto Dodatkem č. 3 se vypouští z článku **4. Doba a místo plnění**, odst. 4.3. Smlouvy tento text:

„Zhotovitel je povinen provést dílo **v termínu do 300 kalendářních dnů** od protokolárního předání staveniště. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést (tj. dokončit) dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků."

a nahrazuje se tímto textem takto:

„Zhotovitel je povinen provést dílo **v termínu do 30.10.2023**. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést (tj. dokončit) dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků."

3. Společná a závěrečná ustanovení

3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.

3.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 3 je uzavřen okamžikem podpisu všech smluvních stran, přičemž rozhodné je datum posledního podpisu.

3.3 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 3 zajistí statutární město Karviná.

3.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 3 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 3, a to na dobu neurčitou.

3.6 Tento Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.7 Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven v elektronické podobě.

3.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

3.9 O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Karviné usnesením č..... ze dne .....

Přílohy:
Příloha č. 1 Změnový rozpočet

V Karviné dne
za objednatele za zhotovitele

V Karviné dne V Ostravě dne V Českém Těšíně

.....	.....	.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí Odboru majetkového na základě pověření ze dne 2.1.2023	Ing. Daniel Martišovský jednatel společnosti MH-STAVBY, s.r.o.	Ing. Jiří Wawrzyczek jednatel společnosti MEROPS spol. s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Tau96ex3
Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově

KSO: CC-CZ:
Místo: Karviná Datum: 29. 6. 2023

Zadavatel: IČ:
Statutární město Karviná DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
[redacted] DIČ:

Zpracovatel: IČ:
[redacted] DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			**497 315,87**
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**497 315,87**	**104 436,33**
snížená	15,00%	**0,00**	**0,00**
Cena s DPH	**v**	**CZK**	**601 752,20**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel		**Zhotovitel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Tau96ex3

Stavba: **Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově**

Místo: **Karviná** Datum: 29. 6. 2023

Zadavatel: Statutární město Karviná Projektant: [redacted]

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		**497 315,87**	**601 752,20**
12	**Stavební úpravy vchodu do polikliniky A1**	497 315,87	601 752,20
12MNP	**Stavební úpravy vchodu do polikliniky A1**	-894 083,72	-1 081 841,30
12VCP	**Stavební úpravy vchodu do polikliniky A1**	1 391 399,59	1 683 593,50

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově
Objekt:
12 - Stavební úpravy vchodu do polikliniky A1
Soupis:
12VCP - Stavební úpravy vchodu do polikliniky A1

KSO:
Místo: Karviná
CC-CZ:
Datum: 29. 6. 2023

Zadavatel:
Statutární město Karviná
IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
IČ:
DIČ:

Projektant:
[redacted]
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
[redacted]
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	**1 391 399,59**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 391 399,59	21,00%	292 193,91
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	**v CZK**	**1 683 593,50**

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově
Objekt:
12 - Stavební úpravy vchodu do polikliniky A1
Soupis:
12VCP - Stavební úpravy vchodu do polikliniky A1

Místo:	Karviná	Datum:	29. 6. 2023
Zadavatel:	Statutární město Karviná	Projektant:	[redacted]
Zhotovitel:		Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**1 391 399,59**
HSV - Práce a dodávky HSV	153 871,92
5 - Komunikace pozemní	11 222,81
6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení	109 874,70
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	6 483,22
997 - Přesun sutě	22 986,59
998 - Přesun hmot	3 304,60
PSV - Práce a dodávky PSV	1 237 527,67
766 - Konstrukce truhlářské	1 187 194,60
767 - Konstrukce zámečnické	13 274,00
772 - Podlahy z kamene	3 346,16
781 - Dokončovací práce - obklady	33 321,81
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	391,10

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově
Objekt:
12 - Stavební úpravy vchodu do polikliniky A1
Soupis:
12VCP - Stavební úpravy vchodu do polikliniky A1

Místo: Karviná
Datum: 29. 6. 2023

Zadavatel: Statutární město Karviná
Projektant:
Zhotovitel:
Zpracovatel: [redacted]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**1 391 399,59**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				153 871,92
	D	5	Komunikace pozemní				11 222,81
22	K	596211210	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	14,720	412,21	6 067,73
	VV		Zámková dlažba zádveří				
	VV		5,339*2,757		14,720		
	VV		Součet		14,720		
23	*M*	*R-59245013*	*dlažba zámková tvaru 200x200x80 mm přírodní*	*m2*	*15,162*	*340,00*	*5 155,08*
	VV		Zámková dlažba zádveří				
	VV		5,339*2,757		14,720		
	VV		Součet		14,720		
	VV		14,72*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		15,162		
	D	6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení				109 874,70
29	K	612409991	Úprava vnitřního ostění a nadpraží , D + M rohových lišt,cementový postřik, htrubá omítka tl. do 50 mm , perlinka lepidlo , nová štuková omítka	m2	4,074	861,20	3 508,53
	P		*Poznámka k položce:* *vč. oklepání stávající omítky, odvozu a likvidace odpadu na skládce, vč. poplatku za skládkovné* *vč. dodávky materiálu* *vč. doplnění rýh po vybouraném okně*				
	VV		Sloupy				
	VV		((0,600*2)+(0,400*2))*0,300		0,600		
	VV		Nadpraží				
	VV		(4,790+4,790+2,000)*0,300		3,474		
	VV		Součet		4,074		
301	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	23,160	202,00	4 678,32
	VV		(4,790+4,790+2,000)*2		23,160		
	VV		Součet		23,160		
53	K	R-6225030	D+M provětrávané fasády vč. všech příslušenství a doplňků	m2	4,550	3 952,00	17 981,60
	P		*Poznámka k položce:* *Položka obsahuje dodávku a montáž:* *- PROFILOVANÁ EPDM PÁSKA* *- VĚTRANÁ MEZERA TL. 40,0 MM* *- SVISLÝ PODKLADNÍ ROŠT TL. 40,0 MM* *- NOSNÉ PRVKY PROVĚTRÁVANÉ FASÁDY TL. DLE TL. TEPELNÉ IZOLACE* *- DIFÚZNÍ FOLIE* *- TEPELNÁ IZOLACE - MINERÁLNÍ VATA, VLOŽENA DO NOSNÉHO ROŠTU PROVĚTRÁVANÉ FASÁDY TL. 180,0 MM* *Veškeré systémové příslušenství a doplňky, ukončovací, rohové, koutové lišty, provedení ostění, nadpraží a parapetů, oplechování apod.* *Před zadáním do výroby zpracuje zhotovitel výrobní dokumentaci vč. kladečského schématu dle konkrétního dodavatele obkladu, tato bude předložena objednateli a projektantovi k odsouhlasení.*				
54	K	R-6225031	D+M - FASÁDNÍ DESKA TL. 8,0 MM vč. kotvení a dodávky kotevních prvků, vč. všech příslušenství a doplňků	m2	4,550	2 500,00	11 375,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Poznámka k položce: *Položka obsahuje dodávku a montáž:* *- FASÁDNÍ DESKA TL. 8,0 MM* *Veškeré systémové příslušenství a doplňky, ukončovací, rohové, koutové lišty, provedení ostění, nadpraží a parapetů, oplechování apod.* *Před zadáním do výroby zpracuje zhotovitel výrobní dokumentaci vč. kladečského schématu dle konkrétního dodavatele obkladu, tato bude předložena objednateli a projektantovi k odsouhlasení.*				
55	K	R-6225035	D+M fasádní kazetový podhled - viz. skladba S5 vč. všech příslušenství a doplňků	m2	17,750	4 075,00	72 331,25
			Poznámka k položce: *Položka obsahuje dodávku a montáž:* *D+M fasádní kazetový podhled* *D+M roštu* *D+M minerální vlny tl. 100 mm* *D+M penetrace* *Veškeré systémové příslušenství a doplňky, ukončovací, rohové, koutové lišty, oplechování apod.* *Před zadáním do výroby zpracuje zhotovitel výrobní dokumentaci vč. kladečského schématu dle konkrétního dodavatele obkladu, tato bude předložena objednateli a projektantovi k odsouhlasení.*				
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				6 483,22
71	K	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC přes 1 m3	m3	1,626	822,00	1 336,57
	VV		Bourání sloupu mezi dveřimi				
	VV		0,500*0,500*3,250		0,813		
	VV		Bourání obvodové zdi zádveří				
	VV		0,500*0,500*3,250		0,813		
	VV		Součet		1,626		
78	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	16,796	276,45	4 643,25
	VV		Demontáž stávajících dveří zádveří				
	VV		2,000*3,230		6,460		
	VV		(1,600*3,230)*2		10,336		
	VV		Součet		16,796		
302	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	5,034	100,00	503,40
	P		*Poznámka k položce:* *Otlučení omítek pro montáž hliníkových výplní a keramický obklad sloupů.*				
	VV		Sloupy				
	VV		((0,600*4)+(0,400*7))*0,300		1,560		
	VV		Nadpraží				
	VV		(4,790+4,790+2,000)*0,300		3,474		
	VV		Součet		5,034		
	D	997	Přesun sutě				22 986,59
85	K	997013156	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m s omezením mechanizace	t	7,248	760,00	5 508,48
86	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,248	286,02	2 073,07
87	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	101,472	12,53	1 271,44
	VV		7,248*14 'Přepočtené koeficientem množství		101,472		
89	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	7,248	1 950,00	14 133,60
	D	998	Přesun hmot				3 304,60
95	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	5,084	650,00	3 304,60
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 237 527,67
	D	766	Konstrukce truhlářské				1 187 194,60
134	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	11 631,181	1,10	12 794,30
135	K	998766292	Příplatek k přesunu hmot procentní 766 za zvětšený přesun do 100 m	%	11 631,181	0,97	11 282,25
303	K	R-7660330	D+M hliníkových dveří - viz. D20 pozice 1	kus	1,000	577 364,40	577 364,40
	P		*Poznámka k položce:* *Hliníková prosklená stěna a automatické posuvné dveře - exteriérové provedení. Požární odolnost EI30 DP1-C.*				
304	K	R-7660331	D+M hliníkových dveří - viz. D20 pozice 2	kus	1,000	450 871,30	450 871,30

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	P		*Poznámka k položce:* *Hliníková prosklená stěna a automatické posuvné dveře - interiérové provedení. Požární odolnost EI30 DP1-C. (Dveře naproti výtahu).*				
305	K	R-7660332	D+M hliníkových dveří dvoukřídlých D24	kus	1,000	134 882,35	134 882,35
	P		*Poznámka k položce:* *Hliníkové dveře otevíravé.*				
	D	767	Konstrukce zámečnické				13 274,00
306	K	767691833	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel vrat přes 4 m2	kus	6,000	179,00	1 074,00
162	K	R-7672019	Přeložka svítidla - viz. Z19	kus	2,000	6 100,00	12 200,00
	P		*Poznámka k položce:* *Položka obsahuje :* *- demontáž svítidla* *- prodloužení přívodu* *- dodávku a montáž nového svítidla vč. zapojení, kotvení a dodávky kotevních prvků*				
	D	772	Podlahy z kamene				3 346,16
307	K	772421812	Demontáž obkladů soklů do suti z desek z kamene kladených do malty schodišťových	m	3,600	79,00	284,40
	VV		Demontáž soklů podlahy v zádveří				
	VV		(0,400*6)+(0,600*2)		3,600		
	VV		Součet		3,600		
308	K	772522811	Demontáž dlažby z kamene do suti z tvrdých kamenů kladených do malty	m2	14,720	208,00	3 061,76
	VV		Demontáž dlažby zádveří				
	VV		5,339*2,757		14,720		
	VV		Součet		14,720		
	D	781	Dokončovací práce - obklady				33 321,81
72	K	781774253	Montáž obkladů vnějších z dlaždic velkoformátových hladkých keramických do 4 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	11,375	1 162,86	13 227,53
	P		*Poznámka k položce:* *položka obsahuje i začištění rohů seřízmutím dlažby.*				
	VV		Venkovní obklad sloupů				
	VV		(0,600+0,400)*3,250		3,250		
	VV		(0,800+0,400)*3,250		3,900		
	VV		(0,400+0,400)*3,250		2,600		
	VV		0,500*3,250		1,625		
	VV		Součet		11,375		
73	*M*	*59761002*	*obklad velkoformátový keramický hladký přes 2 do 4ks/m2*	*m2*	*13,081*	*1 450,00*	*18 967,45*
	VV		Venkovní obklad sloupů				
	VV		(0,600+0,400)*3,250		3,250		
	VV		(0,800+0,400)*3,250		3,900		
	VV		(0,400+0,400)*3,250		2,600		
	VV		0,500*3,25		1,625		
	VV		Součet		11,375		
	VV		11,375*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		13,081		
74	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	321,950	3,50	1 126,83
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				391,10
176	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	4,074	38,00	154,81
	VV		Sloupy				
	VV		((0,600*2)+(0,400*2))*0,300		0,600		
	VV		Nadpraží				
	VV		(4,790+4,790+2,000)*0,300		3,474		
	VV		Součet		4,074		
177	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	4,074	58,00	236,29
	VV		Sloupy				
	VV		((0,600*2)+(0,400*2))*0,300		0,600		
	VV		Nadpraží				
	VV		(4,790+4,790+2,000)*0,300		3,474		
	VV		Součet		4,074		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově
Objekt:
12 - Stavební úpravy vchodu do polikliniky A1
Soupis:
12MNP - Stavební úpravy vchodu do polikliniky A1

KSO:
Místo: Karviná
CC-CZ:
Datum: 29. 6. 2023

Zadavatel:
Statutární město Karviná
IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
IČ:
DIČ:

Projektant:
[redacted]
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
[redacted]
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			**-894 083,72**
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-894 083,72	21,00%	-187 757,58
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	**v**	**CZK**	**-1 081 841,30**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel		**Zhotovitel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově
Objekt:
12 - Stavební úpravy vchodu do polikliniky A1
Soupis:
12MNP - Stavební úpravy vchodu do polikliniky A1

Místo:	Karviná	Datum:	29. 6. 2023
Zadavatel:	Statutární město Karviná	Projektant:	[redacted]
Zhotovitel:		Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**-894 083,72**
PSV - Práce a dodávky PSV	-894 083,72
766 - Konstrukce truhlářské	-894 083,72

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově
Objekt:
12 - Stavební úpravy vchodu do polikliniky A1
Soupis:
12MNP - Stavební úpravy vchodu do polikliniky A1

Místo: Karviná — Datum: 29. 6. 2023

Zadavatel: Statutární město Karviná — Projektant:
Zhotovitel: — Zpracovatel: [redacted]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**-894 083,72**
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				-894 083,72
	D	766	Konstrukce truhlářské				-894 083,72
134	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	-8 759,515	1,10	-9 635,47
135	K	998766292	Příplatek k přesunu hmot procentní 766 za zvětšený přesun do 100 m	%	-8 759,515	0,97	-8 496,73
152	K	R-7660201	D+M hliníkového okna - viz. R01 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. APU lišty vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis oken	kus	-1,000	37 009,68	-37 009,68
	P		*Poznámka k položce:* *Okno s požární odolností - viz. PBŘ !*				
153	K	R-7660202	D+M hliníkového okna - viz. R02 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. APU lišty vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis oken	kus	-1,000	48 967,14	-48 967,14
	P		*Poznámka k položce:* *Okno s požární odolností - viz. PBŘ !*				
154	K	R-7660301	D+M hliníkových dveří - viz. D01 vč. vnitřní a vnější pásky , vč. APU lišty vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis dveří	kus	-1,000	336 190,98	-336 190,98
155	K	R-7660302	D+M hliníkových dveří - viz. D02 vč. vnitřní a vnější pásky , vč. APU lišty vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis dveří	kus	-1,000	83 375,82	-83 375,82
	P		*Poznámka k položce:* *Požární dveře - odolnost dle PBŘ !*				
157	K	R-7660320	D+M hliníkových dveří - viz. D20 vč. vnitřní a vnější pásky,vč. APU lišty vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis dveří	kus	-1,000	370 407,90	-370 407,90
	P		*Poznámka k položce:* *Dveře s požární odolností dle PBŘ !!*				

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

MMK/SML/…./……

1. **statutární město Karviná**
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu smlouvy oprávněna
   na základě pověření ze dne 1.12.2022: XXX
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ00297534
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
   číslo účtu: XXX
   (dále jen „půjčitel“)

a

2. Iniciativa Dokořán, z. s.
zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. L 6820
zastoupeno: Lukáš Heczko, statutární zástupce
sídlo: Masarykovo náměstí 4/3, 733 01 Karviná
IČ: 27006549
DIČ: CZ27006549
bankovní spojení:
číslo účtu: XXX
(dále jen „vypůjčitel“)

prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním a v souladu s § 2193 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají tuto Smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“):

I.

1. Půjčitel realizoval projekt „Kultura v údolí řeky Olše“ registrační číslo CZ.11.4.120/0.0/0.0/16_010/0002042 jenž byl realizován za finanční spoluúčasti Evropského fondu pro regionální rozvoj - Programu Interreg V-A Česká republika – Polsko v rámci Fondu mikroprojektů Euroregionu Těšínské Slezsko (dále jen „projekt“).
2. V rámci udržitelnosti tohoto projektu byl pořízen níže uvedený majetek, který je předmětem výpůjčky dle této smlouvy:
   - Mobilní oplocení, inv. č. 202295 – 202304, pořizovací hodnota 22.504,-- Kč
   - 4 ks ručního řetězové kladkostroje vč. příslušenství řetěz ovládací a řetěz břemenový, inv .č. 202307 – 202310 pořizovací hodnota 26.184,64 Kč
   - Přenosný rozvaděč, inv. č. 202305, pořizovací hodnota 13.796,42 Kč

(dále jen „předmět výpůjčky“). Předmět výpůjčky je blíže specifikován v příloze č. 1 k této smlouvě.

3. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky k bezplatnému dočasnému užívání a vypůjčitel předmět výpůjčky do užívání přijímá.

4. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně k naplňování cílů a k úspěšné realizaci a udržitelnosti projektu.

II.

1. Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele předmět výpůjčky přenechat jiné osobě.

2. Vypůjčitel musí zajistit, aby předmět výpůjčky byl zachován a sloužil k danému účelu po celou dobu účinnosti této smlouvy. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením, zničením nebo ztrátou. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky inventarizovat a označit stejným inventárním číslem, jak je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy. Vypůjčitel z vypůjčeného majetku neprovádí odpisy.

3. Půjčitel má právo kdykoliv se přesvědčit, zda je předmět výpůjčky užíván v souladu s ujednáním této smlouvy.

4. Vypůjčitel je povinen minimálně do konce roku 2032 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s předmětem výpůjčky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Regionální sdružení územní spolupráce Těšínského Slezska, Centra pro regionální rozvoj, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu výpůjčky a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Vypůjčitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s předmětem výpůjčky minimálně do konce roku 2032.

5. Pokud vypůjčitel nebude předmět výpůjčky řádně užívat k účelu, ke kterému mu byl vypůjčen, má půjčitel právo požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby výpůjčky. Půjčitel si vyhrazuje pro tento případ právo jednostranného odstoupení od této smlouvy, které nastane dnem doručení písemného vyhotovení tohoto jednostranného právního jednání půjčitele vypůjčiteli.

6. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli (konkrétně Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné) veškeré závady nebo změny stavu předmětu výpůjčky do 5 dnů od jejich zjištění.

   Pokud se na zjištěnou závadu vztahuje záruka, uplatní půjčitel u příslušného subjektu práva ze záruky.

   Nevztahuje-li se na vadu předmětu výpůjčky záruka a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zajistí odstranění vady půjčitel. Vypůjčitel se zavazuje náklady spojené

s odstraněním vady předmětu výpůjčky uhradit půjčiteli na základě faktury vystavené půjčitelem do 14 dnů od vystavení faktury.

Poskytuje-li se během záruky na předmět výpůjčky bezplatný servis, zavazuje se vypůjčitel, že bude tento servis zajišťovat.

7. V případě zničení, odcizení či ztráty majetku, který je předmětem výpůjčky, je vypůjčitel povinen nejpozději do 5 dnů od zjištění této skutečnosti písemně uvědomit půjčitele (konkrétně Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné) a uvést, v rámci jakého projektu byl dotčený majetek pořízen. Na základě sdělení vypůjčitele zajistí půjčitel nahrazení původního majetku novým majetkem stejných či vyšších parametrů. O předání nového majetku smluvní strany sepíší předávací protokol. V případě náhrady novým majetkem se stává předmětem výpůjčky dle této smlouvy nový majetek namísto původního majetku, o čemž se strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě.

8. Půjčitel má pojištěn předmět výpůjčky pojistnou smlouvou. Vypůjčitel zajistí případné řešení škodní události u pojišťovny.

9. Vypůjčitel se zavazuje na základě faktury vystavené půjčitelem uhradit půjčiteli do 14 dnů od data vystavení faktury náklady spojené s pořízením náhradního majetku dle čl. II. odst. 7. této smlouvy, a to:
   a) V plné výši v případech, kdy nebude půjčiteli poskytnuto pojistné plnění.
   b) Ve výši spoluúčasti v případech, kdy bude půjčiteli poskytnuto pojistné plnění.

10. V případě ukončení této smlouvy na základě písemné dohody je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky ke dni stanovenému v takové dohodě. V případě ukončení této smlouvy jiným způsobem je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky do 10 dnů ode dne ukončení této smlouvy.

III.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Půjčitel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí půjčitel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

4. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou do 30.06.2028.

IV.

1. Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

2. Vypůjčitel prohlašuje, že měl možnost seznámit se před podpisem této smlouvy se stavem předmětu výpůjčky a tento bez výhrad přijímá.

3. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků. Dodatky k této smlouvě budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými smluvními stranami, přičemž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

5. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením číslo … ze dne ….

6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojily obě smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

7. Přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí je seznam majetku ve výpůjčce.

V Karviné dne: ……..

Za půjčitele:

……..

XXX
zmocněna k podpisu na základě pověření

V …….. dne: …….

Za vypůjčitele:

……..

Lukáš Heczko, předseda

Příloha č. 1 Seznam majetku ve výpůjčce - inventární karty

Inventární číslo	Věc	Pořizovací hodnota v Kč
202295 - 202304	***10 ks - Mobilní oplocení***	***22.504,00 Kč***
202305	***Přenosný rozvaděč***	***13.796,42 Kč***
202307 – 202310	***4 ks - Ruční řetězový kladkostroj***	***26.184,64 Kč***

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

č.j. ……

Národní muzeum
se sídlem Václavské náměstí 68, 115 79 Praha 1
jehož jménem jedná *Mgr. Martin Sekera, Ph.D., ředitel Knihovny Národního muzea*
IČ: 00023272 DIČ: CZ00023272
(dále jen „půjčitel“)

a

statutární město Karviná
se sídlem Fryštátská 72/1, 733 24, Karviná - Fryštát
jehož jménem jedná *primátor města Ing. Jan Wolf*
K podpisu smlouvy oprávněn: Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, na základě pověření primátora statutárního města Karviné ze dne 1. prosince 2022
IČ: 00297534, DIČ: CZ00297534
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE č.

dle ustanovení § 2193 a násl. zák. 89/2112 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek1
PĚDMĚT SMLOUVY

1. Půjčitel svěřuje touto smlouvou vypůjčiteli sbírkové předměty ve vlastnictví České republiky, se kterými má příslušnost hospodařit na základě zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Soupis předmětů je uveden pod názvem a pořadovými čísly „Zámecká knihovna Oselce sign. 1 – 1205 a Zámecká knihovna Koloděje nad Lužnicí sign. 1-1216“ dle revize provedené ve dnech 17. - 21. 4. 2023, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (záznam z revize ze dne 21. 4. 2023 je Přílohou číslo 1 smlouvy), v souhrnné pojistné hodnotě Oselce a Koloděje nad Lužnicí . Předměty jsou zapůjčeny za účelem vystavení ve stálé expozici I. návštěvní okruh – Zámek, v místnostech Malá pracovna, Zámecký archiv a II. návštěvní okruh Zámek - vedlejší křídlo Lottyhaus v místnosti Pokoj guvernantky zámeckých expozic Zámku Fryštát v Karviné. Obě strany mají k dispozici totožné kopie platného lokálního katalogu zámeckých knihoven Oselce a Koloděje nad Lužnicí, v tištěné i elektronické podobě.
2. Vypůjčitel není oprávněn bez písemného souhlasu půjčitele s vypůjčenými předměty jakýmkoliv způsobem disponovat mimo účel stanovený v odstavci 1 tohoto článku, zejména je nesmí přemisťovat, přenechat k užívání třetí osobě, provádět na nich konzervátorské či restaurátorské zásahy, fotografovat a filmovat je, nebo umožnit

fotografování a filmování jinému subjektu s výjimkou pořizování celkových záběrů instalace výstavy pro dokumentační a propagační účely.

Článek 2
DOBA VÝPŮJČKY

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou od 17. 9. 2023 do 17. 9. 2028.
2. Půjčitel má právo z vážných důvodů zkrátit dobu výpůjčky. Vážným důvodem je především vlastní potřeba půjčitele, nepředvídané zhoršení fyzického stavu předmětů, nebo nedodržení smluvních podmínek vypůjčitelem.
3. Oznámení o zkrácení doby výpůjčky učiní půjčitel písemně. Je-li důvodem vlastní potřeba půjčitele, půjčitel oznámí vypůjčiteli nový termín ukončení doby výpůjčky nejméně 15 pracovních dnů předem. Je-li důvodem nepředvídané zhoršení fyzického stavu předmětů nebo nedodržení smluvních podmínek vypůjčitelem, může půjčitel vyžadovat okamžité vrácení vypůjčených předmětů.
4. Vypůjčitel nemá v žádném případě právo vypůjčené předměty zadržovat, jestliže byl vyzván k jejich vrácení.
5. O případné prodloužení doby výpůjčky musí vypůjčitel požádat půjčitele písemně nejméně 60 pracovních dnů před původně stanoveným datem ukončení výpůjčky. Je však výhradně věcí půjčitele, zda žádosti vyhoví. Prodloužená doba výpůjčky se stanoví písemným dodatkem k této smlouvě.

Článek 3
POJIŠTĚNÍ A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Vypůjčitel zajistí na své náklady pojištění vypůjčovaných předmětů podle přílohy č. 1 této smlouvy, a to rovněž na dobu jejich přepravy.
2. Půjčitel má právo určit pojišťovnu.
3. Smlouva o pojištění musí být uzavřena tak, aby půjčitel obdržel její kopii nebo pojistný certifikát nejpozději sedm pracovních dnů před započetím doby výpůjčky.
4. Vypůjčitel odpovídá za vypůjčené předměty po celou dobu výpůjčky do plné výše jejich hodnoty a je povinen případnou škodu půjčiteli uhradit. V případě poškození či ztráty stanoví hodnotu předmětu soudní znalec určený půjčitelem. Pojistná hodnota bude stanovena na základě reálné tržní ceny na mezinárodních antikvárních trzích a bude odpovídat dané době.
5. Dojde-li k jakékoliv škodě, je vypůjčitel povinen okamžitě informovat půjčitele písemnou formou.

Článek 4
PŘEPRAVA A PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTŮ

1. Přepravu vypůjčovaných předmětů zpět k půjčiteli nebo na místo, které půjčitel určí, a balení předmětů pro přepravu, obstará vypůjčitel na své náklady, není-li v článku 6 této smlouvy uvedeno jinak.
2. Půjčitel má právo určit způsob přepravy a způsob balení předmětů.
3. Vypůjčované předměty musí být doprovázeny při přepravách odborným pracovníkem vypůjčitele, který předměty osobně předává půjčiteli při ukončení výpůjčky, není-li v článku 6 této smlouvy uvedeno jinak.
4. Při převzetí i zpětném převzetí předmětů mezi vypůjčitelem a půjčitelem bude vyhotoven protokol o předání, jehož součástí bude revizní zpráva.

5. Dojde-li se souhlasem půjčitele k předání předmětů dalšímu vypůjčiteli, bude mu přítomen pověřený pracovník půjčitele. Přitom bude sepsán protokol o předání předmětů, z něhož musí být zřejmé, v jakém stavu jsou předměty předávány a od kdy za ně přebírá odpovědnost další vypůjčitel.

Článek 5
BEZPEČNOSTNÍ, KLIMATICKÉ A SVĚTELNÉ PODMÍNKY

1. Vypůjčitel je povinen zajistit po celou dobu výpůjčky ochranu vypůjčených předmětů, jejich bezpečné uložení a při vystavení takovou formu instalace, která odpovídá charakteru předmětů.
2. Půjčitel má právo určit způsob instalace předmětů a vyslat v odůvodněných případech pověřené pracovníky k odbornému dohledu při instalaci předmětů na náklady vypůjčitele.
3. Všechny prostory, ve kterých budou vypůjčené předměty umístěny, musí mít stabilní klimatické podmínky v hodnotách: teplota 18°C±2°C, relativní vlhkost 50% ±5%, není-li v článku 6 této smlouvy stanoveno jinak.
4. Předměty, jejichž materiálem je papír nebo jiné organické a citlivé materiály nesmí být vystaveny působení denního světla. Hladina umělého světla nesmí překročit 50 luxů, není-li v článku 6 této smlouvy stanoveno jinak.
5. Vypůjčitel je povinen po celou dobu výpůjčky umožnit pověřeným pracovníkům půjčitele inspekci a revizi vypůjčených předmětů, kontrolu bezpečnostních opatření, způsobu instalace a kontrolu dodržování klimatických a světelných podmínek.

Článek 6
ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Rozhodne-li se půjčitel zajistit přepravu předmětů vlastními dopravními prostředky, vypůjčitel uhradí náklady.
2. Při vystavení či jakékoliv jiné prezentaci každého vypůjčeného předmětu včetně jeho reprodukování v publikacích a dalších tiskovinách musí být uvedeno, že jde o kulturní památku ve správě Národního muzea.
3. Vypůjčitel předá půjčiteli dva bezplatné výtisky všech tiskovin vydaných k výstavě pro dokumentační účely.
4. Předměty budou vystaveny v uzamykatelných a zároveň větratelných skříních.
5. Klíče od skříní budou výhradně ve správě kastelána zámku. Uchovány na bezpečném místě, bez možnosti zneužití jinou osobou. Za klíče od knihovních skříní nese odpovědnost kastelán zámku a jsou výhradně v jeho správě. Při kontrole a revizích fondu půjčitele bude vypůjčitel v zastoupení kastelána nebo jím pověřené osoby přítomen.
6. Kontaktní osoby:

Článek 7
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu oběma smluvními stranami náleží dva stejnopisy půjčiteli a jeden vypůjčiteli.
2. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb.
3. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, které se po připojenému podpisu oběma smluvními stranami stávají její nedílnou součástí.

4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy bez uvedení pojistných hodnot a přílohy, a to na dobu neurčitou.
7. Tato smlouva 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu, a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Praze dne:

V Karviné:

_____

Mgr. Martin Sekera, Ph.D.
ředitel KNM

_____

Ing. Martina Šrámková, MPA|

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Vnitřní oznamovací systém

Na základě zákona č. 171/2023 Sb., o ochraně oznamovatelů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) má s účinností od 1. 8. 2023 statutární město Karviná jako „povinný subjekt“ (obec s více než 10 000 obyvateli), povinnost zavést vnitřní oznamovací systém (dále jen „VOS“).

Oznámení podle Zákona je možné podat prostřednictvím **vnitřního oznamovacího systém**u, nebo prostřednictvím **vnějšího oznamovacího systému vedeného Ministerstvem spravedlnosti** (https://oznamovatel.justice.cz/chci-podat-oznameni/), případně **uveřejněním** za splnění podmínek stanovených Zákonem.

Smyslem ochrany oznamovatelů (whistleblowerů), tedy osob, které oznámí protiprávní jednání v souvislosti s prací nebo jinou obdobnou činností, je vytvořit takové prostředí, ve kterém se oznamovatelé nebudou muset obávat jakékoliv sankce pro případ, že protiprávní jednání oznámí, a přispět tak ochraně veřejného zájmu.

Oznamovatelé mají nárok na ochranu, pokud měli oprávněné důvody se domnívat, že oznámené informace o porušení byly v době oznámení pravdivé (oznamovatel nesmí učinit oznámení vědomě nepravdivé – za takové oznámení může být uložena pokuta do 50 000 Kč) a že tyto informace spadaly do oblasti působnosti zákona.

Příslušná osoba pro příjem a prošetřování oznámení dle Zákona:

Ing. Kateřina Pietraszová, tel. 596 387 234,

Ing. Monika Hronská, tel. 596 387 222 (zástupce příslušné osoby v době nepřítomnosti).

Příslušná osoba je povinna:

- postupovat při své činnosti v souladu se Zákonem, řádně přijímat a posuzovat přijatá oznámení,
- zajistit uveřejňovací povinnosti dle Zákona,
- zajistit správu a řádnou aktualizaci webové stránky týkající se problematiky ochrany oznamovatelů.

Jak podat oznámení?

Oznámení statutárnímu městu Karviná lze ve vnitřním oznamovacím systému podat:

a) písemně prostřednictvím webového formuláře,

b) písemně poštou na níže uvedenou adresu, kdy však musí být na obálce uvedeno **„Neotvírat, chráněné oznámení“.** Podatelna v tomto případě psaní neotevře a předá je příslušné osobě. U oznámení, jež nebudou takto označena, není možné zajistit jejich ochranu,

Adresa pro zaslání oznámení:
statutární město Karviná
Magistrát města Karviné
Fryštátská 72/1
733 24 Karviná - Fryštát

c) ústně telefonicky na tel. č. **596 387 234** nebo 596 387 222 (zástup), kdy může být telefonický hovor se souhlasem oznamovatele nahráván,

d) osobně (budova C, kancelář 340) zpravidla **každé úterý v době od 8:00 – 13:00 hod.,** a to nejlépe po předchozí telefonické domluvě s příslušnou osobou na výše uvedeném čísle nebo kdykoli v úředních hodinách po předchozí domluvě (v přiměřené lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy o to oznamovatel požádal) - o podaném oznámení bude sepsán písemný záznam, případně bude se souhlasem oznamovatele pořízen zvukový záznam oznámení.