Usnesení

35. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 27.03.2024

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

1237 Schválení ověřovatelů zápisu 35. schůze RM Karviné konané dne 27.03.2024

Rada města Karviné

schválila

ověřovatele zápisu 35. schůze RM Karviné konané dne 27.03.2024, a to pana Ing. Radka Podstawku a paní Mgr. Blanku Dadokovou.

1238 Schválení programu 35. schůze RM Karviné konané dne 27.03.2024

Rada města Karviné

schválila

program 35. schůze RM Karviné konané dne 27.03.2024.

1239 Návrh na provedení změn rozpočtu

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

1240 Smlouva o přezkoumání hospodaření za rok 2024

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o přezkumu hospodaření obce za rok 2024 pro statutární město Karviná se společností AUDIT PROFESIONAL s.r.o., se sídlem Zámecká 488/20, 702 00 Ostrava, IČ: 06933637, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1241 Přijetí dotace a udělení souhlasu příspěvkové organizaci Sociální služby Karviná s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas příspěvkové organizaci Sociální služby Karviná, Sokolovská 1761, 735 06 Karviná-Nové Město s přijetím účelově určené dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje v rámci dotačního programu „Program na podporu poskytování sociálních služeb pro rok 2024“ financovaného z kapitoly 313 – MPSV státního rozpočtu včetně udělení souhlasu s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1242 Dotace v rámci dotačního programu Podpora činnosti spolků zaměřených na podporu osob se zdravotním postižením nebo zdravotním omezením pro rok 2024

Rada města Karviné

vzala na vědomí

přehled žadatelů o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu statutárního města Karviné v rámci dotačního programu Podpora činnosti spolků zaměřených na podporu osob se zdravotním postižením nebo zdravotním omezením pro rok 2024 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

poskytnout dotace svazům a spolkům zaměřeným na podporu osob se zdravotním postižením nebo zdravotním omezením dle návrhů uvedených v příloze č. 1 k tomuto usnesení a uzavřít smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

1243 Uzavření pachtovní smlouvy

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s panem Václavem Zahrajem, IČ 04019971, se sídlem Chotěbuzská 329, 735 43 Albrechtice, pachtovní smlouvu na propachtování pozemků p. č. 2128/1 o výměře 2.011 m2 a p. č. 3435/284 o výměře 3.676 m2, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, dále p. č. 1949 o výměře 3.404 m2, p. č. 33 o výměře 2.986 m2, p. č. 34 o výměře 815 m2, p. č. 12/4 o výměře 1.180 m2, p. č. 2024/8 o výměře 2.014 m2, p. č. 2024/9 o výměře 1.903 m2 a p. č. 2024/12 o výměře 2.853 m2, vše v katastrálním území Darkov, obec Karviná, dále p. č. 1201/58 o výměře 2.792 m2, p. č. 1201/68 o výměře 4.572 m2, p. č. 1201/8 o výměře 9.471 m2, p. č. 1201/11 o výměře 5.415 m2, p. č. 1207/3 o výměře 2.234 m2, p. č. 612/2 o výměře 3.945 m2, p. č. 615/1 o výměře 3.776 m2, p. č. 1208/5 o výměře 1.738 m2 a p. č. 912/36 o výměře 3.367 m2, vše v katastrálním území Staré město u Karviné, obec Karviná, dále p. č. 1363/9 o výměře 2.630 m2 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, které hodlá využívat za účelem zemědělské činnosti – orba, sečení, na dobu neurčitou s účinností od 01.04.2024 za pachtovné dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1244 Výpůjčka budovy č. p. 2978 na ulici Kašparova v Karviné-Hranicích včetně pozemku p. č. 2715/125

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s GALAXIÍ CENTRUM POMOCI z.ú. se sídlem Kašparova 2978/1, Hranice, 733 01 Karviná, IČ 68899327 a Slezskou diakonií se sídlem Na Nivách 259/7, 737 01, Český Těšín, IČ 65468562, Smlouvu o výpůjčce prostoru ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to na dobu určitou od 01.04.2024 do 31.12.2029.

1245 Pronájem prostoru v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností Unika Relax, s.r.o., IČ 09397108, se sídlem Jana Wericha 400/3, Město, 736 01 Havířov, Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to na dobu neurčitou s účinností od 22.04.2024.

1246 Snížení ceny nájmu nebytových prostor - kavárny v objektu kina Centrum

Rada města Karviné

rozhodla

snížit výši nájemného za pronájem nebytových prostor o výměře 274,49 m2, které se nacházejí v přízemí objektu kina Centrum pro nájemce KCCafe s.r.o., IČ 08857695, Masarykovo nám. 18/9, 733 01 Karviná-Fryštát, z částky Kč/měsíc 14.500,-- na částku Kč/měsíc 4.500,-- bez DPH, a to na dobu určitou od 01.04.2024 do 31.12.2024.

1247 Udělení souhlasu s provedením úprav v části objektu č. p. 2346 na ul. Tyršova v Karviné-Mizerově a uzavření dohody o provedení změn - SLEZSKÁ HUMANITA, o. p. s.

Rada města Karviné

rozhodla

udělit SLEZSKÉ HUMANITĚ, obecně prospěšné společnosti, IČ 42864917, se sídlem Čajkovského 2468/2b, 734 01

Karviná-Mizerov, souhlas se stavebním záměrem "Změna stavby občanského vybavení č. p. 2346/21 na ul. Tyršova v Karviné-Mizerově vč. změny v účelu užívání".

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se SLEZSKOU HUMANITOU, obecně prospěšnou společností, IČ 42864917, se sídlem Čajkovského 2468/2b, 734 01 Karviná-Mizerov, Dohodu o provedení změn ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1248 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - FT a PT

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Karviná a paní **********, nar. ********** a panem **********, nar. **********, oba bytem **********, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1249 Zřízení služebnosti - DS Realitní II s.r.o.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností DS Realitní II s.r.o., se sídlem Krabošická 84, Voděrádky, 251 01 Říčany, IČ: 09119647, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1250 Záměr zadat veřejnou zakázku na služby pod názvem Revitalizace veřejného prostranství před autobusovým nádražím v Karviné – PD

Rada města Karviné

rozhodla

zadat veřejnou zakázku na služby pod názvem Revitalizace veřejného prostranství před autobusovým nádražím v Karviné – PD.

Rada města Karviné

jmenovala

hodnotící komisi pro veřejnou zakázku pod názvem Revitalizace veřejného prostranství před autobusovým nádražím v Karviné – PD:

členové:
1) MUDr. Mariam Szyja, člen ZM
2) Ladislav Hammer, člen ZM
3) Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí OM MMK
4) Natalie Hübnerová, zaměstnanec OM MMK
5) Miroslav Švancar, administrátor veřejné zakázky

náhradníci:
1) Bc. Ester Stračánková, člen ZM
2) Mgr. Andrzej Szyja, člen ZM
3) Ing. Jana Salamonová, MPA, vedoucí OPÚM OM MMK
4) Jana Maslovská, zaměstnanec OM MMK
5) Dana Škripková, zaměstnanec OM MMK

1251 Rozhodnutí o záměru zadat veřejnou zakázku na služby pod názvem Rekonstrukce parkoviště u budovy polikliniky v Karviné – PD

Rada města Karviné

rozhodla

schválit záměr zadat veřejnou zakázku formou zjednodušeného podlimitního řízení na služby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pod názvem „Rekonstrukce parkoviště u budovy polikliniky v Karviné“ - PD.

Rada města Karviné

jmenovala

hodnotící komisi ve složení:
Členové:
1) Ing. Vladimír Franta, člen ZM
2) Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí OM MMK
3) Pavel Lyčka, zaměstnanec OM MMK
4) Ing. Soňa Šintajová, zaměstnanec OŠR MMK
5) Miroslav Švancar, administrátor veřejné zakázky

Náhradníci:
1) Bc. Jaroslav Slezák, člen ZM
2) Ing. Jana Salamonová, vedoucí OPÚM - OM MMK
3) Ing. Richard Kajzar, zaměstnanec OM MMK
4) Ing. Klára Stáňová, zaměstnanec OŠR MMK
5) Jana Maslovská, zaměstnanec OM MMK

1252 Rozhodnutí o záměru zadat veřejnou zakázku pod názvem Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B. Němcové – projektová dokumentace a inženýrská činnost

Rada města Karviné

rozhodla

schválit záměr zadat veřejnou zakázku formou zjednodušeného podlimitního řízení na služby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pod názvem Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B. Němcové – projektová dokumentace a inženýrská činnost.

Rada města Karviné

jmenovala

hodnotící komisi ve složení:

Členové:
1. Josef Majewski, člen ZM
2. Miroslav Švancar, administrátor veřejné zakázky
3. Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí OM MMK
4. Ing. Klára Stáňová, zaměstnanec OŠR MMK
5. Kateřina Kolenčíková, zaměstnanec OM MMK

Náhradníci:
1. Ing. Miroslav Hajdušík, MBA, člen ZM
2. Bc. Dana Škripková, DiS, zaměstnanec OM MMK
3. Ing. Jana Salamonová, MPA, vedoucí OPÚM – OM MMK
4. Ing. Soňa Šintajová, zaměstnanec OŠR MMK
5. Ing. Jana Maslovská, zaměstnanec OM MMK

1253 Rozhodnutí o výběru dodavatele – veřejná zakázka na služby pod názvem Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektech statutárního města Karviná

Rada města Karviné

vzala na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek k nadlimitní veřejné zakázce na služby zadané formou jednacího řízení s uveřejněním, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektech statutárního města Karviná.

Rada města Karviné

rozhodla

o výběru dodavatele Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, PSČ 702 00 Ostrava, IČO: 45193410, z důvodů uvedených ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek a uzavřít s tímto dodavatelem smlouvu o energetických službách určených veřejnému zadavateli, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Celková nabídková cena je ve výši Kč 27.801.881,-- bez DPH.

1254 Návrh na podání exekučního řízení ve věci Rekonstrukce a modernizace sportovního areálu – městský stadion v Karviné – Ráji

Rada města Karviné

rozhodla

o zplnomocnění JUDr. Lukáše Jansy, advokáta a společníka v Jansa, Mokrý, Otevřel & partneři s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Sokola Tůmy 743/16, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, zapsaného v seznamu advokátů ČAK pod č. 10168, k zastupování statutárního město Karviná při vymáháním pohledávek za dlužníkem **********, nar. ******, bytem **********, zejména při podání návrhu na zahájení exekučního řízení u příslušného exekutorského úřadu, v exekučním řízení a ve všech právních jednáních souvisejících a udělit mu plnou moc, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

1255 Dětské dopravní hřiště v Karviné-Ráji – Dopravní hřiště, uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. SML/0825/2022 mezi statutárním městem Karviná a společností VIVID stavby s.r.o., se sídlem: Sadová 612, Frýdek, 738 01 Frýdek - Místek, IČO: 01503511 ve znění dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení. Cena díla se změní na 25.953.397,64 Kč bez DPH.

1256 Záměr realizovat projekt Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku Boženy Němcové – projektová dokumentace a inženýrská činnost

Rada města Karviné

rozhodla

předložit žádost o dotaci do Operačního programu Spravedlivá transformace 24. Výzvy Obnova území – Koncepce a příprava projektů – Moravskoslezský kraj na realizaci projektu „Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku Boženy Němcové – projektová dokumentace a inženýrská činnost“.

Rada města Karviné

schválila

spolufinancování projektu „Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku Boženy Němcové – projektová dokumentace a inženýrská činnost“ v minimální výši 25 % z celkových způsobilých výdajů projektu a veškerých nezpůsobilých výdajů projektu z rozpočtu statutárního města Karviné.

Rada města Karviné

schválila

předfinancování projektu „Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku Boženy Němcové – projektová dokumentace a inženýrská činnost“ ve výši 75 % z celkových způsobilých výdajů projektu z rozpočtu statutárního města Karviné.

1257 Souhlas RKK k přijetí dotace MK ČR na projekt Zvyšování a prohlubování informační vzdělanosti knihovníků na Karvinsku

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas Regionální knihovně Karviná, příspěvkové organizaci, k přijetí účelové neinvestiční dotace Ministerstva kultury ČR ve výši Kč 27.000,-- (slovy: Dvacetsedmtisíc korun českých) na projekt "Zvyšování a prohlubování informační vzdělanosti knihovníků na Karvinsku".

1258 Souhlas Městskému domu kultury Karviná k přijetí účelové dotace MSK na projekt Karvinské varhany 2024

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas Městskému domu kultury Karviná, příspěvkové organizaci, k přijetí účelové dotace Moravskoslezského kraje ve výši Kč 149.500,-- (slovy: Jednostočtyřicetdevěttisícpětset korun českých) na realizaci projektu „Karvinské varhany 2024".

1259 Souhlas Městskému domu kultury Karviná k přijetí účelové dotace Nadace OKD na projekty Kultura nás baví a Karvinské rolničky 2024

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas Městskému domu kultury Karviná, příspěvkové organizaci, k přijetí účelové dotace Nadace OKD ve výši Kč 220.000,-- (slovy: Dvěstědvacettisíc korun českých) na realizaci projektu „Kultura nás baví“.

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas Městskému domu kultury Karviná, příspěvkové organizaci, k přijetí účelové dotace Nadace OKD ve výši Kč 200.000,-- (slovy: Dvěstětisíc korun českých) na realizaci projektu „Karvinské rolničky 2024“.

1260 Souhlas Mgr. Zdeňku Jelínkovi k uzavření dohody o provedení práce

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas Mgr. Zdeňku Jelínkovi, řediteli ZŠ a MŠ Cihelní, Karviná, příspěvkové organizace, k uzavření dohody o provedení práce pro vykonávání funkce koordinátora vodáckého kurzu.

1261 Informativní zpráva o šetření stížnosti Českou školní inspekcí na Základní škole a Mateřské škole U Studny, Karviná, příspěvkové organizaci

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informativní zprávu o šetření stížnosti Českou školní inspekcí na Základní škole a Mateřské škole U Studny, Karviná, příspěvkové organizaci.

1262 Návrh na udělení ocenění Městskému domu kultury Karviná, příspěvkové organizaci města

Rada města Karviné

rozhodla

udělit ocenění Pamětní list Rady města Karviné Městskému domu kultury Karviná, příspěvkové organizaci města, u příležitosti jubilea 60 let od jeho založení.

1263 Uzavření darovací smlouvy se společností Kola pro Afriku a likvidace nalezených věcí

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít darovací smlouvu se společností Kola pro Afriku obecně prospěšná společnost, Závodní 2006/101, 700 30 Ostrava - Zábřeh, IČ: 29397596 v celkové reprodukční pořizovací ceně Kč 3.650,-- (slovy: Třitisícešestsetpadesát korun českých) dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

zlikvidovat nalezené věci, které nejsou způsobilé k dalšímu využití dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

1264 Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem

Rada města Karviné

rozhodla

vydat Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1265 Informativní zpráva o přehledu výběrových řízeních vyhlášených na měsíc duben 2024

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informativní zprávu o přehledu výběrových řízeních vyhlášených na měsíc duben 2024.

Ing. Jan Wolf, v. r.
.....
Ing. Jan Wolf
primátor

Ing. Lukáš Raszyk, v. r.
.....
Ing. Lukáš Raszyk
náměstek primátora

Datum:19.03.2024
Čas:08:46:12

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9057/2024

Předkládá : **08 Odbor sociální**
Zpracoval : **Neugebauerová Karin, Bc.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OSo-Zapojení vratky části nevyčerpané dotace od GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú.

Obsah změny:

Zapojení vratky části nevyčerpané dotace poskytnuté v roce 2023 GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú. na provozování odlehčovací služby terénní pro dospělé osoby se zdravotním postižením do výdajů závazného ukazatele Příspěvky na sociální péči.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
222 Přijaté vratky transferů a ostatní podobné příjmy	25 780,00	11 186,00	36 966,00
Celkem Příjmy	**25 780,00**	**11 186,00**	**36 966,00**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
435-Sociální služby v oblasti sociální péče			
435 Příspěvky na sociální péči	2 134 700,00	11 186,00	2 145 886,00
Celkem Výdaje	**2 134 700,00**	**11 186,00**	**2 145 886,00**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9060/2024

Předkládá :	**02**	**Odbor školství a rozvoje**
Zpracoval :	**Ochodková Jana, Bc.**	
Zkontroloval :	**Piatková Romana, Ing., MPA**	

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OŠR-Přesun na závazný ukazatel Ostatní výdaje na předškolní a základní vzdělávání

Obsah změny:

Přesun finančních prostředků ze závazného ukazatele Finanční podpora individuální bytové výstavby na závazný ukazatel Ostatní výdaje na předškolní a základní vzdělávání z důvodu potřeby úhrady miniauditu na škole.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Ostatní výdaje	0,00	40 000,00	40 000,00
361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství			
361 Finanční podpora individuální bytové výstavby	1 800 000,00	-40 000,00	1 760 000,00
Celkem Výdaje	**1 800 000,00**	**0,00**	**1 800 000,00**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9062/2024

Předkládá : **01 Odbor majetkový**

Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**

Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Přesun na nákup vybavení dětského dopravního hřiště ZŠ a MŠ Prameny

Obsah změny:

Přesun na nákup vybavení dětského dopravního hřiště ZŠ a MŠ Prameny ze závazného ukazatele Akce - Dětské dopravní hřiště a rekreačně-sportovní areál v Karviné-Ráji.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Prameny	3 641 140,00	40 800,00	3 681 940,00
342-Zájmová činnost a rekreace			
342 Akce - Dětské dopravní hřiště a rekreačně-sportovní areál v Karviné-Ráji	20 002 846,78	-40 800,00	19 962 046,78
Celkem Výdaje	**23 643 986,78**	**0,00**	**23 643 986,78**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9063/2024

Předkládá : **07 Odbor ekonomický**

Zpracoval : **Tvrdoň Vladimír, Ing.**

Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Vratka části dotace na projekt Potravinová pomoc dětem v soc. nouzi (ÚZ 253 a 911)

Obsah změny:

Vratka části dotace na projekt "Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi z prostředků OPZ+ v Moravskoslezském kraji" v rámci Operačního programu Zaměstnanost plus poskytnuté příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ U Lesa (ÚZ 253 a 911).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
222 Přijaté vratky transferů a ostatní podobné příjmy	446 845,27	172 800,00	619 645,27
Celkem Příjmy	**446 845,27**	**172 800,00**	**619 645,27**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
640-Ostatní činnosti			
640 Finanční vypořádání	7 366 289,46	172 800,00	7 539 089,46
Celkem Výdaje	**7 366 289,46**	**172 800,00**	**7 539 089,46**

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9064/2024

Předkládá : **11** **Odbor organizační**

Zpracoval : **Pořízková Karin**

Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OO-Přesun na ukazatel Ostatní výdaje na regionální a místní správu

Obsah změny:

Přesun prostředků určených na fyzickou ostrahu ze závazného ukazatele Zámek Fryštát na závazný ukazatel Ostatní výdaje na regionální a místní správu.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
332-Ochrana památek a péče o kulturní dědictví a národní a historické povědomí			
332 Zámek Fryštát	1 136 000,00	-180 000,00	956 000,00
617-Regionální a místní správa			
617 Ostatní výdaje	9 697 000,00	180 000,00	9 877 000,00
Celkem Výdaje	**10 833 000,00**	**0,00**	**10 833 000,00**

Datum:20.03.2024
Čas:11:08:11

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9065/2024

Předkládá : **01 Odbor majetkový**
Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Zapojení pojistné náhrady za škody na bytovém fondu

Obsah změny:

Zapojení pojistné náhrady za poškození skleněné výplně dveří bytového domu U Svobodáren 1300/8 v Karviné - Novém Městě (27 387,- Kč) a poškození fasády ptáky bytového domu Leonovova 1796/5 v Karviné - Hranicích (112 483,- Kč) do Ostatních výdajů na rozvoj bydlení a bytové hospodářství na opravy bytového fondu.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	11 370 211,45	139 870,00	11 510 081,45
Celkem Příjmy	**11 370 211,45**	**139 870,00**	**11 510 081,45**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství			
361 Ostatní výdaje	71 189 472,00	139 870,00	71 329 342,00
Celkem Výdaje	**71 189 472,00**	**139 870,00**	**71 329 342,00**

Datum:20.03.2024
Čas:11:09:18

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu č. 9066/2024

Předkládá : **01 Odbor majetkový**
Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Zapojení pojistné náhrady za poškození propustku P 21/5 přes Olšinský náhon

Obsah změny:

Zapojení pojistné náhrady za poškození obruby a svodidla propustku P 21/5 přes Olšinský náhon na ul. Olšiny u č. 3 - u jízdárny v Karviné – Starém Městě neznámým vozidlem do výdajů ukazatele Opravy na opravy mostních objektů.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	11 370 211,45	3 536,00	11 373 747,45
Celkem Příjmy	**11 370 211,45**	**3 536,00**	**11 373 747,45**

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
221-Pozemní komunikace			
221 Opravy	27 079 440,91	3 536,00	27 082 976,91
Celkem Výdaje	**27 079 440,91**	**3 536,00**	**27 082 976,91**

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1240

AUDIT PROFESIONAL
AUDIT | TAX | ACCOUNTING | ADVISORY

Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření obce

Na základě § 4 odst. 7 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o přezkoumávání"), a podle § 2 písm. c) zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o auditorech"), uzavírají dále uvedené smluvní strany předmětnou smlouvu takto:

Čl. I
Smluvní strany

1. statutární město Karviná
se sídlem
Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná
jako zadavatel přezkoumání svého hospodaření podle § 4 odst. 1 a 7 zákona o přezkoumávání (dále jen „zadavatel"),
jednající jménem: **Ing. Jan Wolf - primátor**
jako orgán oprávněný vystupovat jménem zadavatele
IČO: 00297534, DIČ: CZ00297534
č.ú. xxx

2. Auditor AUDIT PROFESIONAL s.r.o.
se sídlem Zámecká 488/20, Ostrava, 702 00
zastoupená: **Ing. Marií Dohnalovou - jednatelkou**
jako vykonavatel přezkoumání hospodaření (dále jen „vykonavatel"),
IČO: 06933637, DIČ: CZ06933637
č.ú.: xxx

Čl. II
Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je:

a) vykonání přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen „územní celek") a vydání zprávy o výsledku tohoto přezkoumání, poprvé za rok končící 31. prosincem 2024, s náležitostmi podle zákona o auditorech, auditorského standardu č. 52 a dalších relevantních předpisů vydaných Komorou auditorů ČR a ustanovení §10 zákona o přezkoumávání.
b) vydání dopisu vedení statutárního města (Karviné), který bude obsahovat souhrn doporučení auditora v návaznosti na provedené přezkoumání hospodaření.

Čl. III
Předmět přezkoumání hospodaření

Předmětem přezkoumání jsou údaje o ročním hospodaření zadavatele podle § 2 odst. 1 a oblasti uvedené v odst. 2 zákona o přezkoumávání - viz **příloha A**, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. IV
Hlediska přezkoumání

Předmět přezkoumání hospodaření se ověřuje z hlediska:
a) dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy,
b) souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem;
c) dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití;
d) věcné a formální správností dokladů o přezkoumávaných operacích.

Čl. V
Způsob, místo a čas výkonu přezkoumání

1) Způsob výkonu přezkoumání hospodaření se řídí příslušnými ustanoveními zákona o auditorech, auditorským standardem č. 52 a dalšími relevantními předpisy vydanými Komorou auditorů a ustanoveními §2,3 a 10 zákona o přezkoumání.
2) Přezkoumání hospodaření se vykonává na základě dokladů předložených zadavatelem podle požadavků vykonavatele a podle ověření skutečného stavu věci. Vykonavatel požádá o předložení těchto dokladů zadavatele nejpozději 14 dnů před zahájením přezkoumání.
3) Místem výkonu přezkoumání hospodařeni je Magistrát města Karviné.
4) Vykonavatel zahájí auditorské práce na dílčí fázi přezkoumání hospodaření v prostorách zadavatele následovně:
   a) po telefonické domluvě nejdříve po sestavení mezitímní účetní závěrky k 30.6.2024 a nejpozději do 29.12.2024,
   b) vykonavatel předloží zadavateli požadavky na základní informace za rok 2024 nejpozději 14 dnů před zahájením auditorských prací,
   c) po provedení dílčí fáze ověřování vydá auditor zápis z dílčího přezkoumání, který bude obsahovat předmět přezkoumání, zjištěné chyby a nedostatky a doporučení k jejich odstranění. Tato dílčí zpráva je určena výhradně pro vnitřní potřebu zadavatele.

5) Vykonavatel zahájí auditorské práce na závěrečné fázi v prostorách zadavatele po telefonické domluvě nejdříve po sestavení roční účetní závěrky k 31. 12. příslušného roku a nejpozději do 31. 5. následujícího roku. Zadavatel poskytne vykonavateli všechny nezbytné materiály a podklady včetně účetní závěrky k rozvahovému dni ověřovaného roku, sestavené v souladu s právními předpisy České republiky, k vykonání přezkoumání hospodaření nejpozději ke dni zahájení závěrečné fáze přezkoumání.

Čl. VI
Obsah zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření

Náležitosti zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření se řídí požadavky zákona o auditorech, auditorským standardem č. 52 a dalšími předpisy vydanými Komorou auditorů a ustanovením § 10 zákona o přezkoumávání - viz **příloha B**, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. VII
Cena za vykonání přezkoumání hospodaření a způsob jejího uhrazení

1. Cena za vykonání přezkoumání hospodaření je smluvně stanovena ve výši **125.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty.**
2. Cena v sobě obsahuje veškeré předpokládané náklady auditora.
3. Po provedení dílčí fáze bude fakturována část odměny sjednané v 1. odstavci ve výši **60.000,-Kč bez DPH.**
4. Doplatek odměny bude fakturován po předání zprávy o provedení přezkumu hospodaření.
5. Odměna je splatná do 21 dnů od obdržení faktury (daňového dokladu) na účet vykonavatele. V případě sporu se má za to, že faktura byla obdržena 3 pracovní den po odeslání.
6. V případě, že zadavatel řádně a včas neuhradí některou fakturu, vyhrazuje si vykonavatel právo přerušit práce až do úplného zaplacení všech splatných faktur s tím, že o dobu prodlení zadavatele s placením se prodlouží termíny pro provedení činností vykonavatelem podle této smlouvy.
7. Odměna stanovená v odstavci 1. je sjednána v úrovni bez DPH a k této ceně bude připočtena DPH ve výši sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
8. Zadavatel v souladu s ustanovením §26 odst. 3) zákona 235/2004 Sb. o DPH v platném znění souhlasí se zasíláním elektronických daňových dokladů, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX.
9. Zadavatel bere na vědomí, že auditor bude v průběhu auditu požadovat bankovní a právní konfirmace, za jejichž vyhotovení si banky a právní zástupci obvykle účtují odměny, zadavatel bere na vědomí, že takováto odměna je nákladem zadavatele a bude jím uhrazena.

Čl. VIII
Smluvní povinnosti zadavatele

1. Zadavatel je odpovědný za všechny předložené dokumenty a zavazuje se předložit a poskytnout pro přezkoumání hospodaření:
   a) uzavřenou a vyhodnocenou inventarizaci majetku a závazků k rozvahovému dni;
   b) zpracovanou účetní závěrku, kterou tvoří (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu – pokud jsou zadavatelem vyhotovovány);
   c) finanční výkaz (výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu);
   d) po dobu platnosti smlouvy vytvořit podmínky k naplnění jejího účelu a v jejich rámci vyhovět oprávněným požadavkům vykonavatele ve smyslu § 21 odst. 2 zákona o auditorech (viz **příloha C**, která je nedílnou součástí této smlouvy),

e) další materiály a podklady na základě vzájemné dohody.

2. Dále se zavazuje uhradit platby za poskytnutí auditorské služby na základě vystavených faktur ve lhůtě jejich splatnosti a v případě prodlení uhradit též penále ve výši 0,05 %, za každý den prodlení. Až do uhrazení příslušné platby se zadavatel zavazuje strpět ze strany vykonavatele přerušení výkonu auditorské služby.

Čl. IX
Smluvní povinnosti vykonavatele

1. Vykonavatel se zavazuje po dobu platnosti smlouvy vykonávat přezkoumání hospodaření. Podle příslušných právních předpisů a v souladu s jejími ustanoveními se vykonavatel dále zavazuje zejména:
   a) konat sjednané práce odborně, kvalitně a přesně, a za předpokladu včasného dodání odůvodněně požadovaných podkladů ukončit tyto práce v dohodnutých lhůtách;
   b) řídit se při výkonu sjednané práce příslušnými právními předpisy a standardy Komory auditorů České republiky;
   c) postupovat tak, aby shromáždil dostatečné a vhodné důkazní informace, na jejich základě by byl schopen poskytnout omezené ujištění o přezkoumávaném hospodaření, při tom je oprávněn vyžádat si písemné pověření k přístupu k informacím vedeným o zadavateli u bank, dlužníků a věřitelů
   d) projednat konečné znění zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření vypracované podle zákona o auditorech a podle ustanovení § 10 zákona o přezkoumávání s oprávněnou osobou zadavatele, a předat ji v dohodnuté lhůtě dva stejnopisy této zprávy včetně přehledu dokladů a písemností, které byly předmětem přezkoumání hospodaření.
   e) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl v souvislosti s výkonem přezkoumání hospodaření; mlčenlivost se vztahuje i na osoby, které se s ním na přezkoumání podílely.

Čl. X
Termín předání zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření

1. Nejpozdějším termínem pro předání zprávy vykonavatele o výsledku přezkoumání hospodaření se po dohodě smluvních stran stanovuje na 10. 6. následujícího roku po roce, který je předmětem přezkoumání.
2. Předpokladem dodržení termínu předání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je předání všech požadovaných podkladů nejpozději 5 dnů před smluvně sjednaným termínem předání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

Čl. XI
Sankční ustanovení

1. V případě porušení povinnosti vykonavatele ukončit sjednané práce (Čl. IX., X. této smlouvy) v dohodnutých lhůtách nebo v případě, že vykonavatel jednostranně odstoupí od smlouvy v období po 31. 10. roku, v němž smlouva nabyla platnosti, se vykonavatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu zadavateli přezkoumání hospodaření ve výši 5 000,- Kč.
2. V případě porušení smluvní povinnosti zadavatele poskytnout vykonavateli včas odůvodněně požadované podklady (Čl. VIII smlouvy a ustanovením § 21 odst. 2 zákona o auditorech), které by mělo za následek nedodržení dohodnutých lhůt ukončení prací vykonavatelem, se zadavatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu vykonavateli přezkoumání ve výši 5 000,- Kč.
3. Je-li prodlení s poskytnutím odůvodněně požadovaných podkladů delší než 10 dnů po zahájení přezkoumání hospodaření, prodlužuje se lhůta pro předání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření přiměřeně o počet těchto dnů, který není chápán jako porušení povinností vykonavatele podle odstavce prvního tohoto článku.

Čl. XII
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30.6.2025.
2. Smlouva je uzavřena okamžikem připojení podpisu druhé smluvní strany nebo okamžikem, kdy návrh smlouvy opatřený podpisem druhé smluvní strany obdrží navrhovatel smlouvy. Uzavřením smlouvy nabývá smlouva platnosti.
3. Smlouva může být měněna a doplňována jen písemně a musí být potvrzena souhlasnými podpisy oprávněných orgánů smluvních stran. Tyto dodatky tvoří nedílnou součást smlouvy.
4. Odstoupit od smlouvy může smluvní strana, pokud druhá smluvní strana nebude plnit smluvní povinnosti, a to ani po marném uplynutí lhůty dohodnuté k dodatečnému splnění těchto povinností.
5. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž jeden stejnopis obdrží zadavatel a dva stejnopisy obdrží vykonavatel.
6. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Registru smluv. Zveřejnění zajistí zadavatel.

V Ostravě dne

.....
vykonavatel

V Karviné dne

.....
zadavatel

Příloha A

Údaje o ročním hospodaření obce podle § 2 odst. 1 a oblasti podle odst. 2 zákona o přezkoumání:

Předmětem přezkoumání jsou následující údaje:
a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků;
b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů;
c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku;
d) peněžní operace týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právnickými nebo fyzickými osobami;
e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví;
f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv;
g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, ke státním fondům a k dalším osobám.

Předmětem přezkoumání jsou dále oblasti:
a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku;
b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek;
c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu;
d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi;
e) ručení za závazky fyzických a právnických osob;
f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob;
g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku;
h) účetnictví vedené územním celkem,
I) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Příloha B

Obsahové náležitosti zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření podle auditorského standardu č. 52 a ustanovení §10 odst. 2) až 5) zákona o přezkoumávání

Jedná se zejména o:

a) název zprávy o přezkoumání hospodaření,
b) příjemce,
c) název přezkoumávaného územního celku,
d) rok, za který bylo přezkoumání hospodaření provedeno,
e) označení osob provádějících přezkoumání hospodaření (jména a funkce auditorů zúčastněných na přezkoumání a přibraných osob) a ustanovení právního předpisu vymezujícího pravomoc auditora k provedení přezkoumání hospodaření,
f) místo přezkoumání hospodaření,
g) období, ve kterém přezkoumání hospodaření probíhalo,
h) popis míry jistoty, kterou auditor získal,
i) popis předmětu přezkoumání hospodaření,
j) popis hledisek přezkoumání hospodaření,
k) výčet právních předpisů použitých auditorem pro posouzení souladu hospodaření s těmto předpisy,
l) definování odpovědnosti územního celku,
m) definování odpovědnosti auditora včetně prohlášení, že přezkoumání hospodaření bylo provedeno v souladu s tímto standardem, a že auditor se řídí mezinárodním standardem pro řízení kvality ISQM 1 a že splňuje požadavky týkající se nezávislosti a další etické požadavky stanovené Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky,
n) rámcový rozsah prací, z nichž auditor vyšel při vyjádření svého závěru, včetně informace o tom, že postupy prováděné u přezkoumání hospodaření, které je zakázkou poskytující omezenou jistotu, se svým charakterem a načasováním liší od postupů prováděných u zakázky poskytující přiměřenou jistotu a mají menší rozsah, a že míra jistoty získaná u zakázky poskytující omezenou jistotu je tudíž významně nižší než jistota, která by byla získána provedením zakázky poskytující přiměřenou jistotu,
o) závěr z přezkoumání hospodaření podle zákona ISAE 3000:
p) závěr z přezkoumání hospodaření podle zákona o přezkoumání musí obsahovat vyjádření, zda při přezkoumání hospodaření:
   - nebyly zjištěny chyby a nedostatky, nebo
   - byly zjištěny chyby a nedostatky podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. b) zákona o přezkoumávání, anebo
   - byly zjištěny nedostatky podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumávání, spočívající:
   - v porušení rozpočtové kázně nebo ve spáchání přestupku podle zákona upravujícího rozpočtová pravidla územních rozpočtů,
   v neúplnosti, nesprávnosti nebo neprůkaznosti vedení účetnictví,
   - v pozměňování záznamů nebo dokladů v rozporu se zvláštními právními předpisy,
   - v porušení povinností nebo překročení působnosti územního celku stanovených zvláštními právními předpisy,
   - v neodstranění nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání hospodaření nebo při přezkoumání hospodaření za předcházející roky, nebo

- v nevytvoření podmínek pro přezkoumání hospodaření podle zákona o auditorech a uzavřené smlouvy znemožňující splnit požadavky stanovené v § 2 a 3 zákona o přezkoumávání,
- další povinné náležitosti podle zákona o přezkoumávání:
  - upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištění podle písmene p) a která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti;
  - uvedení podílu pohledávek a závazků na rozpočtu územního celku a podílu zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku;
  - výrok (vyjádření) o tom, že dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky; v opačném případě se uvede, o kolik jeho dluh překročil průměr jeho příjmů.

q) popis zjištěných chyb a nedostatků včetně uvedení povinností, stanovených zvláštními právními předpisy, nebo jiných hledisek přezkoumání hospodaření, která nebyla dodržena,
r) označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření,
s) označení první činnosti auditora, kterou byla ověřovací zakázka zahájena a den provedení,
t) označení poslední činnosti auditora na ověřovací zakázce předcházející vyhotovení zprávy a den provedení,
u) další povinné náležitosti dle zákona o přezkoumávání,
v) datum vyhotovení zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření,
w) jméno a evidenční číslo auditora odpovědného za předložení zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření,
x) sídlo auditora,
y) podpis auditora,
z) datum projednání zprávy s odpovědnou stranou,
   a. datum předání zprávy o přezkoumání hospodaření územnímu celku,
   b. povinnou přílohou zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je i stanovisko podle § 7 písm. c) zákona o přezkoumávání, pokud bylo příslušnému auditorovi doručeno.

Příloha C

Oprávněné požadavky auditora

Podle ustanovení § 21 odst. 2 zákona o auditorech má auditor právo, aby mu zadavatel poskytl veškeré jím požadované doklady a jiné písemnosti, dále informace a vysvětlení potřebná k řádnému poskytnutí auditorských služeb.

Jedná se zejména o:

a) předložení účetní závěrky sestavené podle českých předpisů v originálním exempláři v českém jazyce, podepsanou orgánem územního celku oprávněným jednat jeho jménem, resp. statutárním orgánem dobrovolného svazku obcí;
b) předložení finančního výkazu (výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12M);
c) zajištění přístupu k účetním knihám, účetním písemnostem a dokumentům zadavatele, včetně mzdové evidence, zápisů z jednání zastupitelstva, rady, výborů zastupitelstva a komisí rady za jakékoli časové období a v požadovaném čase, rozsahu a podrobnosti, a to současně s informacemi a vysvětleními od odpovědných pracovníků zadavatele. Vykonavatel je oprávněn si vyžádat písemné pověření o přístupu k informacím vedeným o zadavateli u bank, právníků a finančních úřadů;
d) umožnění přístupu do veškerých prostor a k veškerému majetku zadavatele;
e) umožnění účasti vykonavatele při inventarizaci majetku a závazků zadavatele. Zadavatel oznámí vykonavateli termíny konání těchto inventur nejméně jeden měsíc před jejich konáním, pokud není dohodnuto jinak;
f) poskytnutí „Prohlášení vedení" na žádost vykonavatele, potvrzující důležitá ústní vysvětlení a prohlášení učiněná pracovníky zadavatele, podepsané orgánem oprávněným jednat za zadavatele;
g) informování vykonavatele o výsledcích svého posouzení rizika vztahující se k možné existenci podvodu a o všech významných zjištěných podvodech týkajících se zadavatele, s možným dopadem na předmět přezkoumání hospodaření, či podezřeních na takové podvody;
h) ujištění o nezveřejnění informací ze strany zadavatele, které předtím nebyly ověřeny vykonavatelem, způsobem, který by mohl jejich uživatele uvést v omyl, že vykonavatelem ověřeny byly.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Agendové číslo: **01155/2024/SOC**

Identifikátor: **KUMSX02XVPTX**

S M L O U V A
o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje

I.
SMLUVNÍ STRANY

1. **Moravskoslezský kraj**
   se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
   zastoupen: Bc. Jiřím Navrátilem, MBA, náměstkem hejtmana kraje
   IČO: 70890692
   DIČ: CZ70890692
   bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú. 1002342594/2700

   (dále jen „poskytovatel")

a

2. **Sociální služby Karviná, příspěvková organizace**
   se sídlem: Sokolovská 1761/36, Nové Město, 735 06 Karviná 6
   zastoupena: Mgr. Blankou Dadokovou, ředitelkou
   IČO: 70997136
   DIČ: CZ70997136
   bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
   číslo účtu: 288906679/0300

II.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.").
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole"), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto smlouvou jsou stejně jako ustanovení této smlouvy právně závazná ustanovení obsažená ve vyhlášeném dotačním programu „Program na podporu poskytování sociálních služeb pro rok 2024" (dále jen „Dotační program"), o jehož vyhlášení rozhodla rada kraje svým usnesením č. 77/5702 ze dne 4. 9. 2023 a v Podmínkách dotačního Programu na podporu poskytování sociálních služeb financovaného z kapitoly 313 – MPSV státního rozpočtu, které schválilo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 12/1295 ze dne 8. června 2023, (dále jen „Podmínky").
4. Neoprávněné použití dotace nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých z rozpočtu poskytovatele je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

Klasifikace informací: Veřejná

III.
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelově určenou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Peněžní prostředky poskytnuté dotace dle této smlouvy jsou v plné výši kryty ze státního rozpočtu z kapitoly 313 MPSV.

IV.
ÚČELOVÉ URČENÍ A VÝŠE DOTACE

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne příjemci neinvestiční dotaci v maximální výši Kč 11.741.000,-- (slovy jedenáctmilionůsedmsetčtyřicetjednatisíc korun českých), účelově určenou k úhradě uznatelných nákladů sociálních služeb zařazených v Krajské síti sociálních služeb se statusem „základní", která je součástí Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2024 - 2026 (dále jen „služby"), vymezených v čl. VI této smlouvy.
2. Účelem poskytnutí dotace je podpora realizace služeb poskytovaných příjemcem za podmínek stanovených v této smlouvě.
3. Poskytovatel si vyhrazuje právo jednostranně snížit výši dotace dle odst. 1 tohoto článku, a to s ohledem na případná regulační opatření ve státním rozpočtu, na skutečný objem obdržených finančních prostředků z kapitoly 313 – MPSV státního rozpočtu na r. 2024 a na případné financování služby v rámci individuálního projektu kraje nebo z jiného zdroje nahrazujícího prostředky Dotačního programu.

V.
ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci na služby převodem na účet zřizovatele příjemce, kterým je statutární město Karviná, konkrétně na jeho účet vedený u České národní banky č. ú. 94-1020791/0710, ve dvou splátkách za podmínky, že poskytovatel obdrží dotaci z kapitoly 313 – MPSV státního rozpočtu na r. 2024, takto:
   a) první splátka ve výši maximálně 60 % částky dotace dle čl. IV této smlouvy, tedy maximálně Kč 7.044.600,-- (slovy sedmmilionůčtyřicetčtyřitisícšestset korun českých), bude na účet zřizovatele příjemce převedena nejpozději do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. V případě, že ke dni nabytí účinnosti smlouvy poskytovatel neobdrží splátku dotace z kapitoly 313 – MPSV státního rozpočtu na r. 2024, bude první splátka dotace poskytnuta příjemci nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy poskytovatel obdrží splátku dotace ze státního rozpočtu,
   b) druhá splátka ve výši zbývající nevyplacené částky dotace dle čl. IV této smlouvy bude na účet zřizovatele příjemce převedena nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy poskytovatel obdrží další splátku dotace z kapitoly 313 – MPSV státního rozpočtu na rok 2024.
2. Příjemce se zavazuje při použití peněžních prostředků splnit tyto podmínky:
   a) řídit se při použití poskytnuté dotace touto smlouvou, podmínkami uvedenými v Dotačním programu a v Podmínkách a právními předpisy,
   b) použít poskytnutou dotaci v souladu s jejím účelovým určením dle čl. IV této smlouvy a pouze k úhradě uznatelných nákladů vymezených v čl. VI této smlouvy, v Dotačním programu a v Podmínkách,
   c) nepřekročit nákladové limity jednotlivých sociálních služeb, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí. Nákladovými limity se rozumí maximální výše uznatelných nákladů financovaných z poskytnuté dotace v rámci Dotačního programu v členění dle přílohy č. 1 této smlouvy,
   d) vrátit nevyčerpané finanční prostředky poskytnuté dotace zpět na účet poskytovatele do 30 kalendářních dnů ode dne předložení závěrečného vyúčtování, nejpozději však

Klasifikace informací: Veřejná

do 31. 1. 2025. Rozhodným okamžikem vrácení nevyčerpaných finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce,

e) v případě, že poskytování služby nezahájí, přeruší nebo předčasně ukončí, případně bude vydáno rozhodnutí o zrušení registrace dle § 82 odstavce 3 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude rozhodnuto o výstupu sociální služby z Krajské sítě sociálních služeb, která je součástí Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2024 – 2026, do 15 kalendářních dnů ohlásit tuto skutečnost administrátorovi písemně a následně vrátit poměrnou část vyplacené dotace na tuto službu (dle počtu měsíců, kdy služba nebyla poskytována nebo na základě rozhodnutí rady kraje o ponechání jiné než poměrné části dotace) zpět na účet poskytovatele do 15 kalendářních dnů ode dne ohlášení, nejpozději však do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy byl toto ohlášení povinen učinit. Rozhodným okamžikem vrácení finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce,

f) nepřevést poskytnutou dotaci na jiný právní subjekt,

g) v případě, že v průběhu roku 2024 obdrží finanční prostředky v rámci individuálního projektu kraje nebo z jiného zdroje nahrazujícího prostředky Dotačního programu, které budou účelově určeny k úhradě uznatelných nákladů sociálních služeb, vymezených v čl. VI této smlouvy, poskytovatel rozhodne, zda a v jaké výši je příjemce povinen vrátit vyplacenou dotaci na tuto službu (maximálně ve výši připadající na rozsah služby a období financování v rámci individuálního projektu či z jiného zdroje nahrazujícího prostředky Dotačního programu), a to na účet poskytovatele do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení písemné výzvy poskytovatele. Rozhodným okamžikem vrácení finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

3. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na nějž byla dotace poskytnuta:

a) řídit se při vyúčtování poskytnuté dotace touto smlouvou, podmínkami uvedenými v Dotačním programu a v Podmínkách a právními předpisy,

b) poskytovat služby vlastním jménem, na vlastní účet a na vlastní odpovědnost a naplnit účelové určení dle čl. IV této smlouvy,

c) dosáhnout stanoveného účelu, tedy poskytovat služby v období *1. 1. 2024 do 31. 12. 2024,*

d) naplnit kapacitu terénních a ambulantních služeb zařazených v Krajské síti sociálních služeb se statusem „základní" minimálně ve výši 80 % přepočtených úvazků v přímé péči v průměru za kalendářní rok (zaokrouhleno matematicky na 1 desetinné místo). Naplnění kapacity pod hranici 100 % slouží u terénních a ambulantních služeb pouze pro překlenutí zcela výjimečných a nenadálých personálních událostí souvisejících s provozním omezením dle čl. V odst. 3 písm. f) této smlouvy.

e) naplnit kapacitu služeb poskytovaných v pobytové formě v plném rozsahu lůžek zařazených do Krajské sítě sociálních služeb se statusem „základní". Naplnění kapacity u pobytových forem poskytování sociálních služeb není dotčeno v případě provozního omezení poskytování sociálních služeb uvedeného v čl. V odst. 3 písm. g) této smlouvy. Za období omezeného provozu trvajícího po dobu nezbytně nutnou, nejvýše však 60 kalendářních dnů, a to za splnění ostatních podmínek této smlouvy, podmínek uvedených v Dotačním programu a v Podmínkách a právních předpisů, není příjemce povinen vrátit finanční prostředky dotace zpět na účet poskytovatele. V případě, že omezení provozního charakteru bude trvat déle než 60 kalendářních dnů, považuje se kapacita počínaje 61. dnem za nenaplněnou,

f) při provozním omezení u ambulantních a terénních služeb ohlásit tuto skutečnost písemně administrátorovi:

1. v případě přechodné překážky provozního charakteru (např. opravy, přestavby, stavební úpravy, výmalby apod.) minimálně 14 pracovních dnů před zahájením omezení provozu. V případě, že do 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení příjemce neobdrží negativní stanovisko odboru sociálních věcí KÚ MSK, má se za to, že omezení provozu je možné uskutečnit,
2. v případě závažné a přechodné překážky provozního charakteru, kterou nelze předvídat např. havárie, živelná pohroma, epidemie, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne rozhodné události.

Klasifikace informací: Veřejná

g) při provozním omezení u sociálních služeb poskytovaných v pobytové formě trvající po dobu nezbytně nutnou, maximálně však po dobu 60 kalendářních dnů, ohlásit tuto skutečnost písemně administrátorovi:

   1. v případě přechodné překážky provozního charakteru (např. opravy, přestavby, stavební úpravy, výmalby apod.) minimálně 10 pracovních dnů před zahájením omezení provozu. V případě, že do 7 pracovních dnů ode dne doručení oznámení příjemce neobdrží negativní stanovisko odboru sociálních věcí KÚ MSK, má se za to, že omezení provozu je možné uskutečnit,
   2. v případě závažné a přechodné překážky provozního charakteru, kterou nelze předvídat, např. havárie, živelná pohroma, epidemie, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne rozhodné události.

h) vést podvojné účetnictví s oddělenou účetní evidencí jednotlivých poskytovaných služeb, a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů. Tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizované služby není považováno za účetní doklad,

i) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se služeb a předložit informace týkající se ekonomické i obsahové stránky poskytování služeb,

j) předložit poskytovateli do jednoho měsíce od ukončení poskytování služby, **nejpozději však do 31. 1. 2025,** závěrečné vyúčtování poskytnuté dotace, jež je finančním vypořádáním ve smyslu § 10a odst. 1 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb. Závěrečné vyúčtování se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb, podáním na podatelně krajského úřadu nebo dodáním do datové schránky poskytovatele,

k) předložit poskytovateli závěrečné vyúčtování poskytnuté dotace dle písm. j) tohoto odstavce smlouvy na předepsaných formulářích, úplné a bezchybné, včetně čestného prohlášení osoby oprávněné zastupovat příjemce o úplnosti, správnosti a pravdivosti závěrečného vyúčtování,

l) řádně v souladu s právními předpisy a ustanovením Smlouvy o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon uvedené v čl. VII odst. 1 této smlouvy archivovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci,

m) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady. Kontrola na místě bude dle pokynu poskytovatele provedena v sídle příjemce, v místě realizace sociální služby nebo v sídle poskytovatele,

n) při peněžních operacích dle této smlouvy převádět peněžní prostředky na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy prostřednictvím účtu zřizovatele a při těchto peněžních operacích vždy uvádět variabilní symbol 1330510332, s výjimkou postupu dle č. VII odst. 5 písm. f),

o) nepřevést poskytnutou dotaci na jiný právní subjekt,

p) po dobu 3 let od data pořízení nezcizit drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,

q) neprodleně, nejpozději však do 15 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, poskytováním služby či identifikačními údaji příjemce písemně. V případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,

r) neprodleně, nejpozději však do 15 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení a o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy

s) dodržovat podmínky povinné publicity stanovené v čl. VIII této smlouvy.

4. Porušení podmínek uvedených v čl. V odst. 3 písm. *f), g), j), k), n), q), r), s)* je považováno za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. Odvod za tato porušení rozpočtové kázně se stanoví pevnou částkou následujícím způsobem:

   a) Předložení vyúčtování podle čl. V odst. 3 písm. j) po stanovené lhůtě:

Klasifikace informací: Veřejná

	do 7 kalendářních dnů	1.500 Kč za každý případ,
	od 8 do 15 kalendářních dnů	3.000 Kč za každý případ,
	od 16 do 30 kalendářních dnů	6.000 Kč za každý případ,
b)	Porušení podmínky stanovené v čl. V odst. 3 písm. k) spočívající ve formálních nedostatcích závěrečného vyúčtování/podkladů	1.500 Kč za každý případ,
c)	Porušení podmínky stanovené v čl. V odst. 3 písm. n)	1.000 Kč za každý případ,
d)	Porušení podmínky stanovené v čl. V odst. 3 písm. q)	1.500 Kč za každý případ,
e)	Porušení podmínky stanovené v čl. V odst. 3 písm. r)	3.000 Kč za každý případ,
f)	Porušení každé podmínky, na niž se odkazuje v čl. V odst. 3 písm. *s)*	1.500 Kč,
g)	Porušení podmínky stanovené v čl. V odst. 3 písm. f) a g)	1.500 Kč za každý případ.

5. Porušení podmínek uvedených v čl. VII odst. 5 písm. b), c), d), a f) je považováno za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. Odvod za tato porušení rozpočtové kázně se stanoví pevnou částkou následujícím způsobem:

a)	Předložení závěrečného vyúčtování vyrovnávací platby podle čl. VII odst. 5 písm. b) a c) po stanovené lhůtě:	
	do 7 kalendářních dnů	1.500 Kč za každý případ,
	od 8 do 15 kalendářních dnů	3.000 Kč za každý případ,
	od 16 do 30 kalendářních dnů	6.000 Kč za každý případ,
b)	Porušení podmínky stanovené v čl. VII odst. 5 písm. d) spočívající ve formálních nedostatcích závěrečného vyúčtování vyrovnávací platby/podkladů	1.500 Kč za každý případ,
c)	Porušení podmínky stanovené v čl. VII odst. 5 písm. f)	1.000 Kč za každý případ.

6. Porušení podmínky uvedené v čl. V odst. 3 písm. d) a e) je považováno za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. Odvod za tato porušení rozpočtové kázně se stanoví pevnou částkou:

3.000 Kč za nenaplnění kapacity registrované sociální služby za jednotlivou sociální službu.

VI.
UZNATELNÝ NÁKLAD

1. „Uznatelným nákladem" je náklad, který splňuje všechny níže uvedené podmínky:
   a) vznikl v období poskytování služby, tj. v období od *1. 1. 2024 do 31. 12. 2024,*
   b) byl příjemcem uhrazen v období od *1. 1. 2024 do 31. 12. 2024,* popř. - souvisí-li časově a věcně s obdobím realizace sociální služby - do 31. 1. 2025,
   c) byl vynaložen v souladu s účelovým určením dle čl. IV této smlouvy, ostatními podmínkami této smlouvy a podmínkami Dotačního programu,
   d) vyhovuje zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
   e) nepřekračuje nákladové limity jednotlivých sociálních služeb stanovené v příloze č. 1 této smlouvy. Nákladové limity jsou stanoveny zvlášť pro osobní náklady a provozní náklady. Ze stanoveného nákladového limitu pro jednotlivou sociální službu je možno při čerpání dotace převést maximálně 10 % hodnoty převáděného limitu na druhý nákladový limit za předpokladu, že provedené změny nebudou mít vliv na účelové určení dotace,
   f) byl vynaložen na kapacitu zařazenou v Krajské síti sociálních služeb se statusem „základní", přičemž u terénní a ambulantní formy poskytování sociálních služeb se za naplněnou kapacitu považuje maximálně 120 % přepočtených úvazků v přímé péči v průměru za kalendářní rok (zaokrouhleno matematicky na 1 desetinné místo). Kapacita služeb poskytovaných v pobytové

Klasifikace informací: Veřejná

formě musí být naplněna v rozsahu lůžek zařazených do Krajské sítě sociálních služeb se statusem „základní", není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

2. V případě nenaplnění kapacity dle čl. V odst. 3 písm. d) a e) Smlouvy se snižuje objem uznatelných nákladů o částku procentem z poskytnuté dotace na danou sociální službu takto:

   a) pro sociální služby s ambulantní nebo terénní formou poskytování služby při naplnění kapacity zařazené v Krajské síti sociálních služeb se statusem „základní":

od 79,9 % do 75,0 %	5 %
od 74,9 % do 50,0 %	15 %
od 49,9 % do 30,0 %	50 %
29,9 % a méně	100 %

   b) pro sociální služby s pobytovou formou při naplnění kapacity zařazené v Krajské síti sociálních služeb se statusem „základní":

od 99,9 % do 95,0 %	2 %
od 94,9 % do 80,0 %	10 %
od 79,9 % do 50,0 %	30 %
od 49,9 % do 30 %	50 %
29,9 % a méně	100 %

   Pro sociální služby poskytované v kombinované formě se použije ustanovení příslušného písmene tohoto odstavce dle převažující formy poskytování uvedené v Krajské síti sociálních služeb se statusem „základní", tj. dle počtu úvazků v přímé péči u ambulantní nebo terénní formy a dle lůžek u pobytové formy poskytování sociální služby.

   Tyto finanční prostředky musí být vráceny na účet Moravskoslezského kraje v rámci finančního vypořádání dotace.

3. Daň z přidané hodnoty vztahující se k uznatelným nákladům je uznatelným nákladem, pokud příjemce není plátcem této daně, nebo pokud mu nevzniká nárok na odpočet této daně.

4. Všechny ostatní náklady vynaložené příjemcem jsou považovány za náklady neuznatelné.

VII.
VEŘEJNÁ PODPORA A VYROVNÁVACÍ PLATBA

1. Příjemce byl pověřen poskytovatelem výkonem služby v obecném hospodářském zájmu a příjemce na sebe vzal závazek poskytovat tuto službu za podmínek uvedených ve Smlouvě o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon uzavřené dne 8. 11. 2023, ev. č. 04067/2023/SOC (dále jen „Smlouva o závazku veřejné služby"). Službou v obecném hospodářském zájmu se rozumí činnosti uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy o závazku veřejné služby v rozsahu zařazeném do Krajské sítě sociálních služeb, schválené radou kraje.

2. Mechanismus posuzování vyrovnávací platby se řídí stanovenými podmínkami Dotačního programu a Podmínkami. Pro rok 2024 je příjemci stanovena maximální výše oprávněných provozních nákladů Kč 53.765.000,-- (slovy padesáttřimilionůsedmsetšedesátpěttisíc korun českých).

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny kapacity poskytované služby definované Krajskou sítí sociálních služeb dojde zároveň ke změně maximální výše oprávněných provozních nákladů stanovených v odstavci 2 tohoto článku formou písemného dodatku k této smlouvě.

4. Uznatelným nákladem pro vyrovnávací platbu je takový náklad, který splňuje podmínky stanovené v čl. VI odst. 1. písm. a), c), d), **časově a věcně souvisí s obdobím realizace sociální služby** a byl vynaložen na kapacitu zařazenou v Krajské síti sociálních služeb, přičemž u terénní a ambulantní formy poskytování sociálních služeb se za naplněnou kapacitu považuje maximálně 120 % přepočtených úvazků v přímé péči v průměru za kalendářní rok (zaokrouhleno matematicky

Klasifikace informací: Veřejná

na 1 desetinné místo). Kapacita služeb poskytovaných v pobytové formě musí být naplněna v rozsahu lůžek zařazených do Krajské sítě sociálních služeb.

5. Příjemce je povinen dodržet další podmínky související s účelem, na nějž byla dotace poskytnuta, a to:
   a) poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti ve smyslu článku 6 odstavce 1 Rozhodnutí č. 2012/21/EU ze strany poskytovatele dotace a Ministerstva práce a sociálních věcí,
   b) předložit poskytovateli nejpozději do **30. 6. 2025** závěrečné vyúčtování vyrovnávací platby. Závěrečné vyúčtování vyrovnávací platby se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podáním na podatelně krajského úřadu nebo dodáním do datové schránky poskytovatele,
   c) předložit poskytovateli do dvou měsíců od ukončení závazkového vztahu založeného Smlouvou o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon závěrečné vyúčtování vyrovnávací platby. Závěrečné vyúčtování vyrovnávací platby se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podáním na podatelně krajského úřadu nebo dodáním do datové schránky poskytovatele,
   d) předložit poskytovateli závěrečné vyúčtování vyrovnávací platby dle písm. b) a c) tohoto odstavce na předepsaných formulářích, úplné a bezchybné, včetně čestného prohlášení osoby oprávněné zastupovat příjemce o úplnosti, správnosti a pravdivosti všech doložených podkladů k závěrečnému vyúčtování,
   e) v případě nadměrné vyrovnávací platby uhradit částku vypočtené nadměrné vyrovnávací platby na účet poskytovatele dotace do 30 kalendářních dnů ode dne předložení závěrečného vyúčtování vyrovnávací platby, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od termínu stanoveného pro předložení závěrečného vyúčtování vyrovnávací platby. Rozhodným okamžikem vrácení finančních prostředků zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce,
   f) v případě nadměrné vyrovnávací platby převést peněžní prostředky na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy prostřednictvím zřizovatele a uvést variabilní symbol 2403110332,
   g) příjemce je povinen vést odděleně účetnictví v členění na jednotlivé sociální služby od jiných činností příjemce.
6. V případě, že příjemce nenaplní kapacitu služby zařazenou v Krajské síti sociálních služeb, bude příjemci při závěrečném vyúčtování vyrovnávací platby krácena maximální výše oprávněných provozních nákladů stanovená v čl. VII odst. 2 této smlouvy, a to na částku odpovídající vykázané skutečné kapacitě za období realizace sociální služby násobené maximální výší oprávněných provozních nákladů na lůžko/úvazek ve vyhlášeném dotačním Programu. Pro účely tohoto odstavce se u terénní a ambulantní formy poskytování sociálních služeb za naplněnou kapacitu považuje minimálně 80 % přepočtených úvazků v přímé péči v průměru za kalendářní rok (zaokrouhleno matematicky na 1 desetinné místo) a kapacita služeb poskytovaných v pobytové formě musí být naplněna v plném rozsahu lůžek zařazených do Krajské sítě sociálních služeb, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

VIII.
POVINNÁ PUBLICITA

1. Příjemce bere na vědomí, že poskytovatel je oprávněn zveřejnit jeho *název*, sídlo, účel poskytnuté dotace a výši poskytnuté dotace. Poskytovatel uděluje příjemci souhlas s užíváním loga Moravskoslezského kraje pro účely a v rozsahu této smlouvy. Podmínky užití loga jsou uvedeny v Manuálu jednotného vizuálního stylu Moravskoslezského kraje, který je dostupný na: https://www.msk.cz/assets/verejnost/manual.pdf.
2. Příjemce se zavazuje k tomu, že v průběhu realizace služby bude prokazatelným a vhodným způsobem prezentovat Moravskoslezský kraj, a to v tomto rozsahu:
   - na svých webových stránkách, jsou-li zřízeny, umístit logo Moravskoslezského kraje buď v sekci partneři, nebo přímo u podporované sociální služby,
   - ve výročních zprávách, jsou-li zpracovávány, uvést vždy Moravskoslezský kraj jako poskytovatele dotace a uvést logo Moravskoslezského kraje.

Klasifikace informací: Veřejná

3. Veškeré náklady, které příjemce vynaloží na splnění povinností stanovených v tomto článku smlouvy, jsou neuznatelnými náklady dotace.

IX.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Poskytovatel si vyhrazuje právo vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou 15 dnů od doručení výpovědi příjemci v případě, že
   a) příjemce poruší rozpočtovou kázeň a poskytovatel má podle této smlouvy ještě povinnost poskytnout mu další finanční plnění,
   b) služba poskytovaná příjemcem dle této smlouvy přestane být službou obecného hospodářského zájmu ve smyslu čl. VII této smlouvy,
   c) příjemce neuzavře dodatek k této smlouvě dle čl. VII odst. 3 této smlouvy ve lhůtě stanovené poskytovatelem.
2. Poskytovatel není oprávněn tuto smlouvu vypovědět:
   a) poruší-li příjemce rozpočtovou kázeň porušením některé z podmínek uvedených v čl. V odst. 2 této smlouvy, nepřesáhne-li výše neoprávněně použitých nebo zadržených peněžních prostředků 50 % peněžních prostředků poskytnutých ke dni porušení rozpočtové kázně, nebo
   b) poruší-li příjemce rozpočtovou kázeň porušením některé z podmínek uvedených v čl. V odst. 3 této smlouvy, jedná-li se o méně závažné porušení podmínky, za něž je v čl. V odst. 4 stanoven odvod z poskytnuté dotace.
3. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
4. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží poskytovatel a jeden příjemce. Je-li tato smlouva uzavírána elektronicky, obdrží obě strany její elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud z odst. 6 tohoto článku nevyplývá něco jiného.
6. Má-li být tato smlouva povinně uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv"), provede její uveřejnění v souladu se zákonem poskytovatel. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna dle odst. 6 tohoto článku smlouvy, bere příjemce na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je seznam podpořených služeb, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
9. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou poskytovatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje poskytovatelem použity. Poskytovatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
11. Poskytovatel dotace si vyhrazuje právo s ohledem na vývoj právních názorů v otázce výpočtu vyrovnávací platby požadovat další informace o poskytovaných službách, na které je příjemce dotace povinen reagovat.

Klasifikace informací: Veřejná

12. Tuto smlouvu je na základě pověření uděleného se souhlasem rady kraje oprávněn podepsat náměstek hejtmana kraje. V případě nepřítomnosti náměstka hejtmana kraje podepisuje smlouvu hejtman kraje, případně jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení zastupitelstva kraje č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023.

13. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

    O poskytnutí dotace a uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 15/1652 ze dne 7. 3. 2024.

V Ostravě dne .....

.....
za poskytovatele
Bc. Jiří Navrátil, MBA
na základě pověření
hejtmana kraje

V ..... dne .....

.....
za příjemce
Mgr. Blanka Dadoková
ředitelka

Klasifikace informací: Veřejná

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí dotace

Seznam podpořených služeb
Příjemce: Sociální služby Karviná, příspěvková organizace
IČO: 70997136

1.	2.	3.	4.	5.	
Název sociální služby	**Registrační číslo sociální služby**	**Maximální výše oprávněných provozních nákladů (v Kč)**	**Poskytnutá dotace MSK na základě Smlouvy o poskytnutí dotace (v Kč)**	**Nákladové limity (v Kč)**	
				Osobní náklady	**Provozní náklady**
Odborné sociální poradenství	5270713	1 442 000	380 000	380 000	0
Denní stacionář	5502147	11 934 000	2 595 000	2 700 000	0
Pečovatelská služba	6774354	19 367 000	3 504 000	3 550 000	0
Terénní programy	8209960	3 585 000	870 000	870 000	0
Odlehčovací služba	8746674	4 190 000	1 234 000	1 310 000	0
Centrum denních služeb	8997193	3 045 000	648 000	655 000	0
Asistenční služba	9628599	10 232 000	2 510 000	2 680 000	0
Celkem za příjemce		**53 765 000**	**11 741 000**	**12 145 000**	**0**

Klasifikace informací: Veřejná

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Přehled žadatelů o poskytnutí dotace z rozpočtu Odboru sociálního v rámci dotačního programu v roce 2024.

Poř. číslo	Žadatel/Příjemce dotace	IČ	**Titul** Název projektu	Celkové náklady na projekt	Požadovaná dotace	Navržená výše dotace
1.	**ONKO Naděje, spolek onkologických pacientů Karviná**	26603900	**A** Zkvalitnění života onkologických pacientů v Karviné	113 500 Kč	25 000 Kč	**22 000 Kč**
2.	**Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých České republiky, zapsaný spolek**	65399447	**A** Financování nákladů spojených s činností spolku	4 050 Kč	4 000 Kč	**4 000 Kč**
3.	**SPMP ČR pobočný spolek Karviná**	75128691	**A** Provozní náklady klubovny	28 600 Kč	22 000 Kč	**22 000 Kč**
4.	**Svaz tělesně postižených v ČR, z.s. místní organizace Karviná**	65890868	**A** Podpora celoroční činnosti a materiální vybavení spolku	89 000 Kč	50 000 Kč	**44 000 Kč**
5.	**Svaz tělesně postižených v ČR, z.s. místní organizace Karviná**	65890868	**B** Plavání	31 000 Kč	20 000 Kč	**20 000 Kč**
6.	**ONKO Naděje, spolek onkologických pacientů Karviná**	26603900	**C** V červnu do Harmonie	243 000 Kč	20 000 Kč	**10 450 Kč**
7.	**Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých České republiky, zapsaný spolek**	65399447	**C** Rekondiční pobyt pro zrakově postižené	132 000 Kč	12 000 Kč	**12 000 Kč**
8.	**Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých České republiky, zapsaný spolek**	65399447	**C** Minirekondiční pobyt pro zrakově postižené	45 000 Kč	5 000 Kč	**5 000 Kč**

Poř. číslo	Žadatel/Příjemce dotace	IČ	**Titul** Název projektu	Celkové náklady na projekt	Požadovaná dotace	Navržená výše dotace
9.	**SPMP ČR pobočný spolek Karviná**	75128691	**C** Ozdravně edukační pobyt	107 000 Kč	28 600 Kč	**9 100 Kč**
10.	**Svaz tělesně postižených v ČR, z.s. místní organizace Karviná**	65890868	**C** Jednodenní zájezd, Valašské Meziříčí, Moravská Gobelínová manufaktura, Svatý Hostýn – Bazilika Nanebevztoupení Panny Marie	18 900 Kč	14 000 Kč	**14 000 Kč**
	CELKEM					**162 550 Kč**

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

SPISOVÁ ZNAČKA:
ČÍSLO SMLOUVY:

S M L O U V A
o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

I.
SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel:	**statutární město Karviná**
zastoupen:	xxx,
k podpisu smlouvy oprávněn	
na základě pověření/plné moci ze dne: xxx	
vedoucí Odboru	xxx
sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu:	27-1721542349/0800
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce:	xxx
právnická osoba	xxx
zastoupený:	xxx
na základě:	xxx
název:	xxx
číslo účtu:	xxx
sídlo:	xxx
IČO:	xxx
DIČ:	xxx
zapsaný v rejstříku	xxx

(dále jen „příjemce“)

II.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě vyhlášeného dotačního programu „*Podpora činnosti spolků zaměřených na podporu osob se zdravotním postižením nebo zdravotním omezením pro rok 2024*“ schváleného Radou města Karviné usnesením číslo 836 ze dne 04.10.2023.
4. Příjemce prohlašuje, že není osobou, vůči které je zakázána přímá či nepřímá finanční podpora ve smyslu čl. 5l nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 31. 7. 2014, L 229), ve znění Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022 (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 8. 4. 2022, L 111), tj. není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem usazeným v Rusku, který je z více než 50 % ve veřejném vlastnictví či pod veřejnou kontrolou. Příjemce bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude to považováno za porušení této smlouvy a neoprávněné použití dotace.

III.
PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV.
DRUH A VÝŠE DOTACE

1. Celková výše účelové dotace činí ……. Kč, z toho část ve výši ….. Kč je neinvestiční a část ve výši ……Kč je investiční.

2. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle bodu 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

V.
ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu … (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne …, č. j. ….

2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:

(specifikace nákladů)

3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt **do …**, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotace vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

VI.
TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.

VII.
FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je do …
2. Za den předložení finančního vypořádání se považuje den jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podání na podatelně Magistrátu města Karviné.
3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři dle přílohy č. 1 k této smlouvě a musí obsahovat:
   3.1. závěrečnou zprávu, která musí obsahovat tabulku čerpání finančních prostředků dotace a popis realizace projektu,
   3.2. položkové vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.

4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy a platby na tento účet budou označovány **variabilním symbolem …….**

5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

VIII.
POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
   a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.

b) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidencí např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotovením přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,

c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,

d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,

e) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace,

f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,

g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

h) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezcizit dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,

i) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu (popřípadě jména a příjmení), adresy, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,

j) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,

k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,

l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,

m) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné.

IX.
UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv nepřímých tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období **od …….do …….**a současně musí být uhrazený v období **od ……do……**,
3. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
4. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
5. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově uznatelných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:

   5.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:

   5.1.1. alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;

   5.1.2. úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce;

   5.1.3. doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;

   5.1.4. poskytnutí dotace třetí straně;

   5.1.5. právní služby;

   5.1.6. tvorbu kapitálového jmění;

   5.1.7. DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;

   5.1.8. daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;

   5.1.9. pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) – nevztahuje se na investiční projekty;

   5.1.10. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);

   5.1.11. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;

   5.1.12. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;

   5.1.13. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);

   5.1.14. odpisy majetku;

   5.1.15. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;

   5.1.16. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);

   5.1.17. činnost politických stran a hnutí;

6. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.

X.
PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ

1. Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.
2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
   a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. m), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání dotace v řádném termínu určeném v článku VII., kterou příjemce splní do 15 dní po řádném termínu, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

   h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného závěrečného vyúčtování, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

XI.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.

var. 1 *uvést, pouze bude-li příjemci poskytnuta podpora de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013*

1. Poskytovatel prohlašuje, že poskytnutí dotace podle této smlouvy je poskytnutím podpory de minimis ve výši Kč ...,-- ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 24. 12. 2013 v částce L 352). Za den poskytnutí podpory de minimis podle této smlouvy se považuje den, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

2. Příjemce prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013, zejména že poskytnutím této dotace nedojde k takové kumulaci s jinou veřejnou podporu ohledně týchž nákladů, která by způsobila překročení povolené míry podpory de minimis, a že v posledních 3 účetních obdobích příjemci, resp. subjektům, které jsou spolu s příjemcem dle čl. 2 odst. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 považovány za jeden podnik, nebyla poskytnuta podpora de minimis, která by v součtu s podporou de minimis poskytovanou na základě této smlouvy překročila maximální částku povolenou právními předpisy Evropské unie upravujícími oblast veřejné podpory.

3. V případě rozdělení příjemce na dva či více samostatné podniky ve smyslu čl. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je příjemce povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat poskytovatele a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se příjemce vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory de minimis.

var. 2 *uvést, pouze bude-li příjemci poskytnuta podpora v režimu závazku veřejné služby na základě pověření Moravskoslezského kraje*

1. Příjemce dotace prohlašuje, že služby podpořené dotací dle této smlouvy jsou vykonávané v režimu závazku veřejné služby na základě pověření Moravskoslezského kraje (**ev. č. smlouvy ……,** dále jen pověření) dle Rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU ze dne 20. prosince 2011 a použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu.

2. Poskytovatel dotace přistupuje k výše uvedenému pověření Moravskoslezského kraje a poskytuje příjemci finanční prostředky jako vyrovnávací platbu dle podmínek pověření.

(V případě, že poskytnutí dotace zakládá veřejnou podporu a tato bude poskytnuta na základě jiné výjimky z obecného zákazu veřejné podpory (např. bloková výjimka, podpora de minimis na služby obecného hospodářského zájmu), je potřeba znění smlouvy konzultovat s oddělením právním).

XII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu druhé smluvní strany, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí poskytovatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: formulář Finančního vypořádání dotace.
6. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí účelové dotace rozhodlo/a Rada města Karviné/Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. … ze dne ….

Za poskytovatele	**Za příjemce**
V Karviné ……	V ……
……	……
Jméno, příjemní a funkce	*v případě příjemce právnické osoby jméno, příjmení a funkci nebo v případě zástupce jednajícího na základě plné moci jméno, příjmení a text „na základě plné moci“*

Příloha č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace

FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE z rozpočtu statutárního města Karviné poskytnuté v roce	XXXX		
a) ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA			
Název projektu			
xxx			
Příjemce dotace			
xxx			
Výše poskytnuté dotace v Kč (celkem) ze SMK		xxx	
Vyčerpáno z dotace celkem v Kč (celkem)		xxx	
Vratka provedena na účet poskytovatele (v případě nevyčerpání dotace nebo nerealizování projektu) **ve výši**		xxx	
Vratka provedena dne		xxx	
Skutečné celkové náklady projektu		xxx	
Další zdroje financování projektu			
a) ze vstupného, kurzovného apod.		xxx	
b) z prodeje zboží, reklamy, pronájmů		xxx	
c) z veřejných zdrojů (stát, kraj, jiné)		xxx	
d) sponzorských darů		xxx	
e) z členských příspěvků, příjmů od uživatelů		xxx	
f) z jiných zdrojů (zdravotní pojišťovny apod.)		xxx	
Stručný popis realizace projektu			
xxx			
Cílová skupina (včetně počtu osob)			
xxx			
Doba realizace projektu			
Zahájení	xxx	**Ukončení**	xxx
Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu			
xxx			

b) POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ PROJEKTU *				
POPIS UZNATELNÉHO NÁKLADU	**IDENTIFIKACE DOKLADU**	**ČÁSTKA (Kč)**	**ČERPÁNO Z DOTACE (Kč)**	**DATUM ÚHRADY**
PŘIDÁVAT DALŠÍ ŘÁDKY				

Potvrzuji pravdivost i správnost závěrečného vyúčtování dotace.	
podpis	
jméno a příjmení	xxxx
datum	xxx

*** Pokud počet řádků bude vyšší než 30 příjemce doručí tabulku POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ PROJEKTU rovněž v souboru ve formátu excel poskytovateli dotace elektronicky (na elektronickou podatelnu, datovou schránkou popř. mailem).**

var. (nebo vymazat):

Příjemce je povinen k finančnímu vypořádání připojit jmenovitý seznam občanů s trvalým pobytem v Karviné zapojených do projektu a kopie účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům projektu včetně kopií dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od …….. do ……
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ……. ze dne ……
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum: ……..podpis:……..

PACHTOVNÍ SMLOUVA

SML/0441/2024

Smluvní strany:

1. **statutární město Karviná**
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu oprávněna na základě plné moci ze dne 02.01.2024: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ00297534
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
   číslo účtu: 19-1721542349/0800
   (dále jen „propachtovatel“)

a

2. **Václav Zahraj**
   IČ: 04019971
   DIČ: …….
   sídlo: Chotěbuzská 329, 735 43 Albrechtice
   (dále jen "pachtýř")

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají podle ust. § 2332 a násl. a ust. § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu:

I.
Úvodní ujednání

1. Propachtovatel je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků, p.č. 2128/1 o výměře 2.011 m² a p.č. 3435/284 o výměře 12.550 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, dále p.č. 1949 o výměře 3.404 m², p.č. 33 o výměře 2.986 m², p.č. 34 o výměře 815 m², p.č. 12/4 o výměře 5.611 m², p.č. 2024/8 o výměře 2.014 m², p.č. 2024/9 o výměře 1.903 m² a p.č. 2024/12 o výměře 2.853 m², vše v katastrálním území Darkov, obec Karviná, dále p.č. 1201/58 o výměře 2.792 m², p.č. 1201/68 o výměře 4.572 m², p.č. 1201/8 o výměře 9.471 m², p.č. 1201/11 o výměře 5.415 m², p.č. 1207/3 o výměře 2.234 m², p.č. 612/2 o výměře 3.945 m², p.č. 615/1 o výměře 3.776 m², p.č. 1208/5 o výměře 1.738 m² a p.č. 912/36 o výměře 3.367 m², vše v katastrálním území Staré město u Karviné, obec Karviná, dále p.č. 1363/9

o výměře 2.630 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

2. Propachtovatel nepotřebuje v současné době výše uvedené pozemky pro plnění svých úkolů, a proto na základě žádosti pachtýře Rada města Karviné svým usnesením číslo ……. ze dne …….. rozhodla uzavřít pachtovní smlouvu s pachtýřem na pacht pozemků uvedených v článku II. této smlouvy.

II.
Předmět pachtu

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel touto pachtovní smlouvou přenechává pachtýři k užívání a požívání pozemky p.č. 2128/1 o výměře 2.011 m² a p.č. 3435/284 o výměře 3.676 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, dále p.č. 1949 o výměře 3.404 m², p.č. 33 o výměře 2.986 m², p.č. 34 o výměře 815 m², p.č. 12/4 o výměře 1.180 m², p.č. 2024/8 o výměře 2.014 m², p.č. 2024/9 o výměře 1.903 m² a p.č. 2024/12 o výměře 2.853 m², vše v katastrálním území Darkov, obec Karviná, dále p.č. 1201/58 o výměře 2.792 m², p.č. 1201/68 o výměře 4.572 m², p.č. 1201/8 o výměře 9.471 m², p.č. 1201/11 o výměře 5.415 m², p.č. 1207/3 o výměře 2.234 m², p.č. 612/2 o výměře 3.945 m², p.č. 615/1 o výměře 3.776 m², p.č. 1208/5 o výměře 1.738 m² a p.č. 912/36 o výměře 3.367 m², vše v katastrálním území Staré město u Karviné, obec Karviná, dále p.č. 1363/9 o výměře 2.630 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná. (dále jen „předmět pachtu“), za dohodnuté pachtovné dle této smlouvy. Předmět pachtu je zakreslen ve snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

III.
Účel pachtu

Pachtýř se zavazuje, že bude předmět pachtu užívat výhradně za účelem užívání a požívání – získávání a spotřebovávání výnosů rostlinné výroby (sečení travní hmoty, produkce krmiva, sena, senáže v souvislosti s chovem masného skotu). Pachtýř nesmí užívat předmět pachtu k jinému účelu. Pachtýř se zavazuje, že na předmětu pachtu nebudou umístěny žádné stavby, a že na předmětu pachtu nebude vysazovat žádné keře ani stromy.

IV.
Doba pachtu

Tato pachtovní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.04.2024.

V.
Pachtovné

1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu bylo sjednáno ve smyslu výše uvedeného usnesení Rady města Karviné a činí po dobu účinnosti této smlouvy pro katastrální území Darkov, obec Karviná ve výši Kč 725,- za 10.000 m² ročně, tj. za 15.155 m² celkem Kč 1.098,74/rok bez DPH, pro katastrální území Karviná-město, obec Karviná ve výši Kč 952,- za 10.000 m² ročně, tj. za 5.687 m² celkem Kč 541,40/rok bez DPH, pro katastrální území Ráj, obec Karviná ve výši Kč 769,- za 10.000 m² ročně, tj. za 2.630 m² celkem Kč 202,25/rok bez DPH a pro katastrální území Staré město u Karviné, obec Karviná ve výši Kč 784,- za 10.000 m² ročně, tj. za 37.310 m² celkem Kč 2.925,10/rok bez DPH .Cena za propachtování výše uvedených pozemků činí celkem Kč 4.767,49/rok bez DPH, t. j. za 60.782 m² pozemku za období duben-prosinec 2024 celkem Kč 3.575,62 bez DPH/rok. K pachtovnému bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Pachtýř se zavazuje zaplatit propachtovateli roční pachtovné a DPH vždy dopředu. Pachtovné bude uhrazeno na základě daňového dokladu – faktury vystavené propachtovatelem na účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném daňovém dokladu – faktuře. Pachtýř se zavazuje uhradit pachtovné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

VI.
Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.

VII.
Společná ujednání

1. Propachtovatel je oprávněn kdykoliv se přesvědčit, zda je předmět pachtu užíván a požíván v souladu s ujednáním této smlouvy. Pachtýř je povinen v tomto případě umožnit propachtovateli kontrolu užívání a požívání předmětných pozemků.

2. Propachtovatel má právo po pachtýři vymáhat smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý den prodlení, kterou se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli, a to v případě porušení jakékoliv povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy pachtýřem. Poruší-li pachtýř více povinností či závazků vyplývajících z této smlouvy, je propachtovatel oprávněn po pachtýři požadovat smluvní pokutu za porušení každé povinnosti či závazku. Tuto smluvní pokutu se pachtýř zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu vystaveného propachtovatelem, na účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře, a to nejpozději ke dni splatnosti uvedeném na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí pachtýř nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne propachtovateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně a v plné výši.

3. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li pachtýř užívat předmět pachtu v rozporu s účelem uvedeným v článku III. této smlouvy nebo bude užívat předmět pachtu i přes písemnou výstrahu propachtovatele takovým způsobem, že propachtovateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda. Odstoupení od smlouvy bude učiněno jednostranným právním jednáním. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného vyhotovení tohoto jednostranného právního jednání propachtovatele pachtýři.

4. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude tato smlouva ukončena výpovědí, počne výpovědní doba běžet od prvého dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VIII.
Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.04.2024.

2. Dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty, zejména ke změně sazby DPH, bude tato smlouva měněna automaticky, aniž bude vyhotovován dodatek k této smlouvě. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně

číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud pachtýř zmaří doručení písemností zasílaných mu propachtovatelem tím, že propachtovateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

4. Ostatní práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanského zákoníku v platném znění.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Propachtovatel obdrží dvě vyhotovení, pachtýř jedno vyhotovení této smlouvy.

6. Pachtýř prohlašuje, že si předmět pachtu před podpisem této smlouvy řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem, a že předmět pachtu je způsobilý ke smluvenému účelu užívání. Pachtýř dále prohlašuje, že je mu známa hranice pozemku dle zakreslení v přiložené kopii snímku z katastrální mapy a tuto část pozemku přebírá ve stavu, v jakém je ke dni podpisu této smlouvy.

7. Účastníci této smlouvy konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována. Smluvní strany této smlouvy tímto prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za rozumové slabosti nebo lehkomyslnosti. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1 - situace

V Karviné dne:

Propachtovatel:

V Karviné dne:

Pachtýř:

……

Ing. Helena Bogoczová, MPA

vedoucí Odboru majetkového

Magistrátu města Karviné

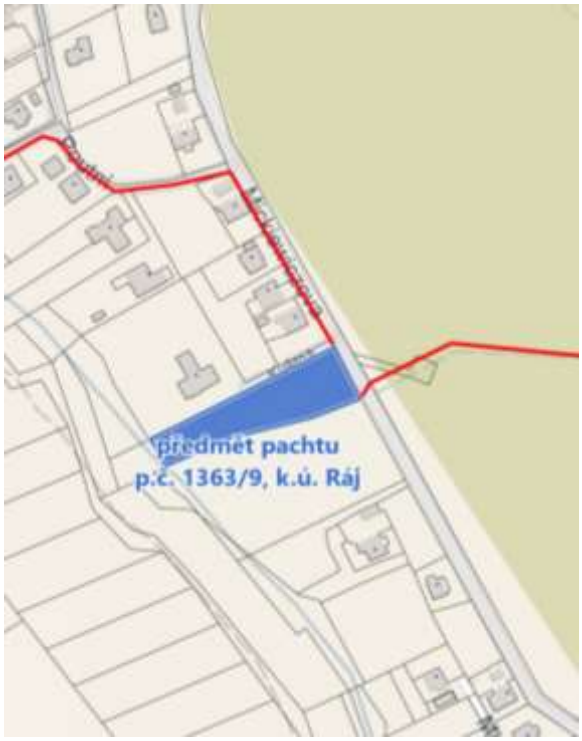
…….

Václav Zahraj

Příloha č. 1 - situace










předmět pachtu
p.č. 612/2 a p.č. 615/1, k.ú. Staré město u Karviné
Staroměstská


předmět pachtu
p.č. 912/36, k.ú. Staré město u Karviné
Olšiny


předmět pachtu
p.č. 2128/1, k.ú. Karviná-město
Polní


U Bažantnice
Na Vyhlídce
předmět pachtu
p.č. 3435/284, k.ú. Karviná-město
Na Vyhlídce
Makarenkova

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od …….. do ……..
schváleno usnesením Rady města Karviné č. …….. ze dne …….
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, …….
datum: …….. Podpis: ……..

Smlouva o výpůjčce prostoru

č. SML/……../2024

Článek 1
Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2023:	…… vedoucí Odboru majetkového
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	19-1721542349/0800
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534

(dále jen "půjčitel")

1.2.
GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú.
zapsán v rejstříku ústavů, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl U, vložka 163

zastoupen:	……..
se sídlem:	Kašparova 2978/1, Hranice, 733 01 Karviná
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	1726795329/0800
IČ:	68899327

Slezská diakonie
zapsána v registru církví a náboženských společností, vedený Ministerstvem kultury ČR

zastoupena:	……
se sídlem:	Na Nivách 259/7, 737 01 Český Těšín
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	23035791/0100
IČ:	65468562
DIČ:	CZ65468562

(dále jen „vypůjčitel“ nebo „společní vypůjčitelé“)

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy" nebo "smluvní strany")

se dohodly na této **Smlouvě o výpůjčce prostoru** (dále jen „smlouva“)
uzavřené podle § 2193 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek 2
Předmět smlouvy a účel výpůjčky

2.1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 2715/347, jehož součástí je budova č. p. 2978/1 stojící na ulici Kašparova, Karviná-Hranice a pozemku p. č. 2715/125. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je půjčitel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat.

2.2. Předmětem této smlouvy je výpůjčka budovy uvedené v článku 2, bodě 2.1. této smlouvy a přilehlého pozemku p. č. 2715/125 o celkové výměře 4890 m^2 (dále jen “předmět výpůjčky“). Podrobný popis předmětu výpůjčky pro každého z vypůjčitelů je uveden na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „evidenční a výpočtový list“) a dále je specifikován také na situačním plánku, který je přílohou č. 2 této smlouvy, přičemž obě přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy. Některé prostory specifikované v evidenčním a výpočtovém listu předmětu výpůjčky budou využívány vypůjčiteli společně.

2.3. Půjčitel přenechává a vypůjčitel přebírá do bezplatného užívání předmět výpůjčky. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu výpůjčky. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán protokol.

2.4. Účelem výpůjčky je provoz denního stacionáře, chráněného bydlení, poradny rané péče a sociálně aktivizační služby pro osoby se zdravotním postižením, vše v souladu s platnými předpisy.

Výpůjčka je důvodná a opodstatněná s ohledem na pověření GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú. a Slezské diakonie, Moravskoslezským krajem k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu a s ohledem na dlouhodobé zapojení do Komunitního plánu rozvoje sociálních služeb statutárního města Karviná.

2.5. Vypůjčitel je seznámen se stavem předmětu výpůjčky.

2.6. Předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3
Doba výpůjčky

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.04.2024 do 31.12.2029.

3.2. Vypůjčitel je pověřen Moravskoslezským krajem k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu a zavazuje se písemně doložit, že tento závazek služby trvá po dobu výpůjčky. V případě zániku tohoto závazku je vypůjčitel povinen písemně o tomto informovat půjčitele v dostatečném předstihu, nejpozději 1 měsíc před zánikem.

Článek 4
Práva a povinnosti půjčitele

4.1. Půjčitel má právo kontroly předmětu výpůjčky po předchozím upozornění vypůjčitele ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

4.2. Půjčitel je oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky vždy bez doprovodu vypůjčitele nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí půjčitel vypůjčitele neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu výpůjčky, jestliže nebylo možno vypůjčitele informovat předem.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, která je předmětem výpůjčky. Vypůjčitel se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou či úplnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak půjčiteli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 5
Práva a povinnosti vypůjčitele

5.1. Vypůjčitel přebírá předmět výpůjčky ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se,

že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v článku 2, bodě 2.4. této smlouvy. Vypůjčitel je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

5.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí vypůjčitel. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu výpůjčky provádí a hradí půjčitel. Půjčitel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření smlouvy o výpůjčce smluvní strany věděly a která nebrání užívání předmětu výpůjčky.

5.3. V návaznosti na provedené stavební úpravy, jež byly provedeny v souladu s projektovou dokumentací Dohody o provedení změn a odepisování nákladů č. SML//1793/2021 ze dne 6.9.2021, se půjčitel dohodl s vypůjčitelem GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú., že vypůjčitel GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú. bude provádět a hradit údržbu v části předmětu výpůjčky, jež prošla zmíněnou rekonstrukcí.

5.4. Změny v předmětu výpůjčky, včetně změn vnitřního vybavení, které patří půjčiteli, je vypůjčitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.

5.5. Povinností vypůjčitele je zajistit celoroční údržbu přilehlé komunikace pro pěší, která bezprostředně navazuje na předmět výpůjčky, tj. udržovat tuto ve stavu, který by neohrozil bezpečnost a zdraví chodců.

5.6. Vypůjčitel se zavazuje, že bude vypůjčený pozemek udržovat v nezávadném stavu a zajistí sečení travnatých ploch, ořezy keřů a péči o stromy na pozemku.

5.7. Vypůjčitel odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a

školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Vypůjčitel se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace vypůjčeného objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání smlouvy o výpůjčce a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Vypůjčitel je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrické instalace a spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá vypůjčitel neprodleně půjčiteli.

Vypůjčitel je povinen zajistit na vlastní náklad instalaci vodoměru na studenou a teplou užitkovou vodu v souvislosti s poskytovanými službami.

5.8. Vypůjčitel je oprávněn umístit na své náklady na fasádě domu, v němž se nachází předmět výpůjčky, štíty, návěstní či jiná podobná znamení, pouze po předchozím souhlasu půjčitele. Předchozí písemný souhlas půjčitele bude vždy zapotřebí i v případě, že vypůjčitel bude instalovat další zařízení (stavba sezónního přístřešku), případně jiné zařízení podobného typu. Pokud k tomuto umístění je potřebný souhlas správních orgánů, je povinen si jej vypůjčitel zajistit. V případě porušení tohoto ujednání má půjčitel právo tuto smlouvu vypovědět, výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Pokud vypůjčitel bude instalovat stavbu sezónního přístřešku, případně jiného zařízení podobného typu na své náklady, nebudou tyto náklady půjčitelem uhrazeny.

Vypůjčitel GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú. zodpovídá za řádný technický stav, celoroční údržbu, provoz a za případné vzniklé škody způsobené instalací a provozováním stavby sezónního přístřešku.“

5.9. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jiné osobě.

5.10. Vypůjčitel není oprávněn v předmětu výpůjčky umisťovat herny s výherními a hracími přístroji. V případě porušení tohoto zákazu si půjčitel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit.

5.11. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je oprávněn změnit účel užívání, který bude v předmětu výpůjčky provozovat, pouze po předchozím souhlasu půjčitele.

5.12. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je vypůjčitel povinen při skončení výpůjčky předmět výpůjčky předat půjčiteli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem půjčitele, a to v den skončení výpůjčky.

Předmět výpůjčky od vypůjčitele převezme půjčitel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese vypůjčitel. Pokud vypůjčitel odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod

půjčitel na náklad vypůjčitele. Vypůjčitel se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené půjčitelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře.

5.13. Půjčitel se zavazuje zajistit vypůjčiteli služby spojené s výpůjčkou, které jsou specifikované v evidenčním a výpočtovém listu a vypůjčitel se zavazuje zajistit součinnost poskytovateli daných služeb při odečtu spotřeby spočívající ve zpřístupnění měřiče, dále platit půjčiteli náklady na tyto služby způsobem sjednaným v evidenčním a výpočtovém listu.

5.14. Vypůjčitel je povinen ve vlastní režii a v souladu s příslušnými právními předpisy zajistit si likvidaci a odvoz odpadu a další služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky. Kopie smluv dokládajících splnění této povinnosti předá vypůjčitel neprodleně půjčiteli.

Článek 6
Skončení výpůjčky

6.1. Tuto smlouvu lze vypovědět, výpovědní doba činí 12 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně. Od této smlouvy lze odstoupit v případech sjednaných v této smlouvě nebo stanoví-li tak občanský zákoník.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2315 a § 2285 občanského zákoníku se vylučuje.

6.3. Tuto smlouvu může půjčitel vypovědět z důvodu pozbytí pověření k výkonu závazku veřejné služby vypůjčitelem, a to ve lhůtě 3 měsíců, která počíná běžet od doručení výpovědi druhé smluvní straně.**“**

Článek 7
Závěrečná ustanovení

7.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

7.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo do datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že výpůjčitel zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že půjčiteli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenou třetím pracovním dnem po odeslání.

7.3. Tato smlouva může být měněna nebo doplněna pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

7.4. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží vypůjčitel a jedno vyhotovení obdrží půjčitel.

7.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu, a účinnosti dnem 01.04.2024.

7.6. Půjčitel s vypůjčitelem GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú. shodně prohlašují, že Dohoda o provedení změn a odepisování nákladů č. SML//1793/2021 uzavřená mezi nimi dne 6.9.2021 zůstává v platnosti bez ohledu na trvání této smlouvy.

7.7. Půjčitel je povinným subjekty dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí půjčitel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to po dobu neurčitou.

7.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha: č. 1. Evidenční a výpočtový list (GALAXIE a Slezská diakonie)
č. 2. Situační plánek

V Karviné dne

Půjčitel:

……
za statutární město Karviná
.....
vedoucí Odboru majetkového

V Karviné dne

Vypůjčitel:

……..……
za GALAXII CENTRUM POMOCI z.ú.
…..……

…….
za Slezskou diakonii
……..

Příloha č. 1

Evidenční a výpočtový list

Vypůjčitel: GALAXIE CENTRUM POMOCI, z.ú.
Sídlo: Kašparova 2978/1, PSČ 733 01, Karviná-Hranice
IČ: 688 99 327

Předmět výpůjčky: Budova č. p. 2978/1, ulice Kašparova, Karviná-Hranice, která je součástí pozemku p. č. 2715/347.

Popis předmětu výpůjčky

1. nadzemní podlaží		
č. místnosti	**účel místnosti**	**plocha (m2)**
1	vstup - zádveří	4,90
2	šatna	18,90
8	sklad	3,10
10	výtahová šachta	1,00
12	šatna personál	3,00
13	umývárna personál	1,60
14	WC personál	1,40
15	úklidová komora	1,40
16	vstupní schodiště	2 x 19,50
17	sklad pod schodištěm	2 x 3,80
18	spojovací chodba	21,10
19	krytý vstup (venkovní)	10,00
22	sklad	2,60
Celkem prostory v budově		**105,60**
Celkem venkovní prostory		**10,00**

1. nadzemní podlaží - bývalá kuchyně		
č. místnosti	**účel místnosti**	**plocha (m2)**
1.01	chodba	13,13
1.02	příruční sklad	7,36
1.03	klubovna	34,88
1.11	zádveří	3,07
1.12	pokoj	24,32
1.13	koupelna	5,27
2.11	zádveří	3,07
2.12	pokoj	25,30
2.13	koupelna	5,27
3.11	chodba	2,67
3.12	pokoj	16,22
3.13	koupelna	3,78
4.11	zádveří	5,87
4.12	pokoj	18,82
4.13	koupelna	4,47
Celkem		**173,50**

2. nadzemní podlaží		
č. místnosti	**účel místnosti**	**plocha (m2)**
1	sociální pracovník	33,20
2	sprchový kout	6,70
3	kumbál	4,30
4	chodba - propojovací místnost	4,30
5	perličková vana	5,60
6	místnost pracovníků	17,10
7	pracovna keramická a výtvarná	48,90
7a	pracovna dřevařská	26,80
8	kuchyňka	7,20
9	kumbál	3,00
10	kumbál	2,60
11	schodiště	22,88
12	chodba	25,20
13	schodiště	23,30
14	kancelář ředitele	17,50
15	předsíň	5,90
15a	předsíň	4,00
16	sklad	7,60
16a	sklad	4,90
17	relaxační místnost	60,70
18	pracovna textilní a STD	48,50

19	komora	3,00
20	kuchyňka	7,20
21	kumbál	4,10
22	umývárna	2,00
23	WC	1,40
24	WC	15,30
25	komora	3,40
26	umývárna	1,70
27	WC	1,30
28	WC	1,10
Celkem		**420,68**

Vypůjčitel GALAXIE CENTRUM POMOCI, z.ú. je povinen uhradit půjčiteli služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky (vodné, stočné a srážkovou vodu), která bude půjčitelem fakturována vypůjčiteli dle skutečné spotřeby po obdržení došlých faktur od dodavatele těchto služeb. Vypůjčitel se zavazuje hradit služby vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře a na bankovní účet a pod variabilním symbolem uvedeným na faktuře.

Ostatní služby spojené s předmětem výpůjčky si zajistí vypůjčitel ve vlastní režii a v souladu s příslušnými platnými právními předpisy. Kopie těchto smluv předloží půjčiteli.

V Karviné dne

……

vedoucí Odboru majetkového

Evidenční a výpočtový list

Vypůjčitel: Slezská diakonie
Sídlo: Na Nivách 259/7, 737 01 Český Těšín, IČ: 65468562, DIČ: CZ654
Předmět výpůjčky: Budova č. p. 2978/1, ulice Kašparova, Karviná-Hranice, která je součástí pozemku p. č. 2715/347.

Popis předmětu výpůjčky

1. nadzemní podlaží		
č. místnosti	**účel místnosti**	**plocha (m2)**
1	vstup - zádveří	4,90
2	šatna	18,90
3A	předsíň	3,30
3B	sociální zařízení	13,00
5A	místnost pro uživatele služby	72,60
5B	snoezelen	13,30
6	místnost pro tělesnou terapii zázemí pro pracovníky	37,60
6A	místnost pro uživatele služby	37,00
6B	kancelář	11,20
6C	kancelář	16,80
7	příruční sklad	4,10
7B	WC - osoby s omezenou schopností pohybu	2,73
8	sklad	3,10
11	sklad	1,20
13	umývárna personál	1,60
14	WC personál	1,40
15	úklidová komora	1,40
19	krytý vstup (venkovní)	10,00
20	terasa (venkovní)	40,00
Celkem prostory v budově		**244,13**
Celkem venkovní prostory		**50,00**

V Karviné dne

……

vedoucí Odboru majetkového

Evidenční a výpočtový list

Vypůjčitel:
GALAXIE CENTRUM POMOCI, z.ú.
Sídlo: Kašparova 2978/1, 733 01, Karviná-Hranice, IČ: 68899327

Slezská diakonie
Sídlo: Na Nivách 259/7, 737 01, Český Těšín, IČ: 65468562, DIČ: CZ65468562

Předmět vypůjčky: Budova č. p. 2978/1, ulice Kašparova, Karviná-Hranice, která je součástí pozemku p. č. 2715/347 a přilehlého pozemku p. č. 2715/125 o celkové výměře 4890 m^2.

Popis předmětu výpůjčky

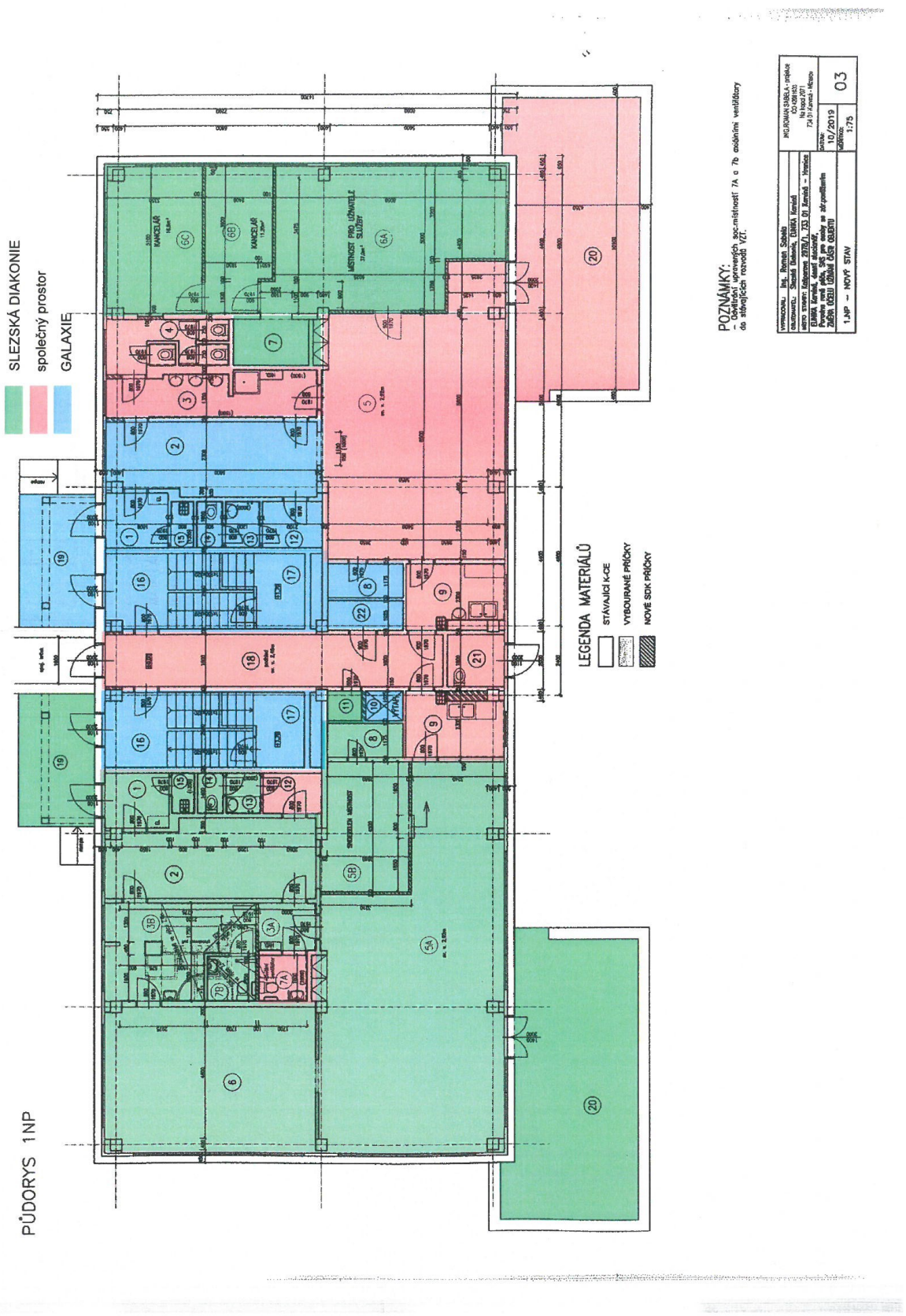
1. nadzemní podlaží		
č. místnosti	**účel místnosti**	**plocha (m2)**
3	umývárna	10,50
4	WC	6,00
5	jídelna	57,70
7A	WC - osoby s omezenou schopností pohybu	2,70
9	přípravna jídel	2 x 7,70
12	šatna personál	3,00
18	spojovací chodba	21,10
20	terasa (venkovní)	40,00
21	letní WC	4,20
Celkem prostory v budově		**120,60**
Celkem venkovní prostory		**40,00**

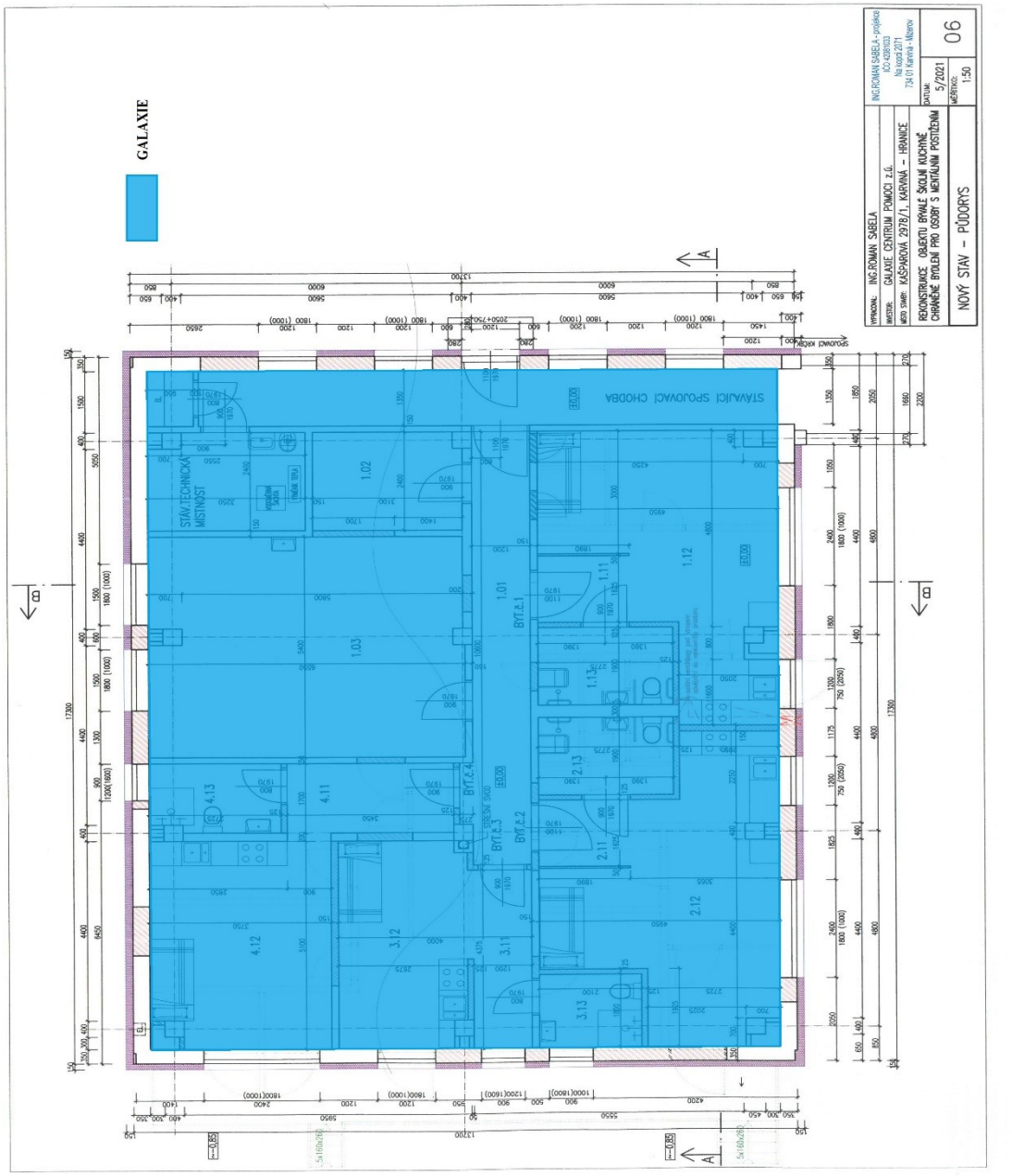
V Karviné dne

……

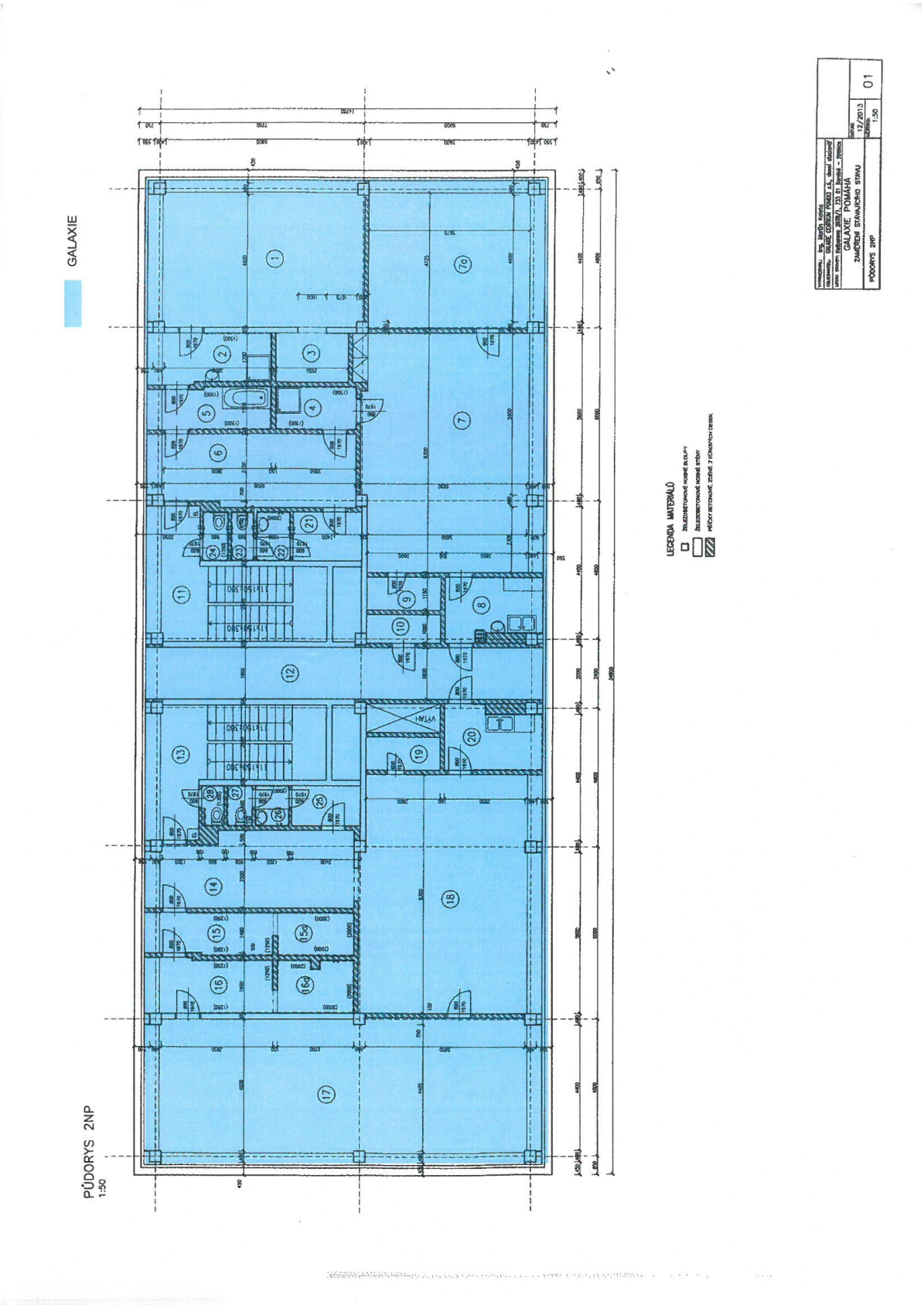
vedoucí Odboru majetkového

1. nadzemní podlaží




GALAXIE
STAVEBNÍ ČÁST
ZPRACOVAL: ING.ROMAN SABELA
INVESTOR: GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú.
AKCE STAVBY: KAŠPAROVA 2978/1, KARVINÁ – HRANICE
REKONSTRUKCE OBJEKTU BÝVALÉ ŠKOLNÍ KUCHYNĚ
CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ PRO OSOBY S MENTÁLNÍM POSTIŽENÍM
NOVÝ STAV – PŮDORYS
ING.ROMAN SABELA - projekce
IČO 43861053
Na kozol 2271
734 01 Karviná - Mizerov
DATUM 5/2021
MĚŘÍTKO 1:50
06
STÁVAJÍCÍ SPOJOVACÍ CHODBA
STÁV.TECHNICKÁ MÍSTNOST
BYT č.1
BYT č.2
BYT č.3
BYT č.4
1.01
1.02
1.03
1.11
1.12
1.13
2.11
2.12
2.13
3.11
3.12
3.13
4.11
4.12
4.13

2. nadzemní podlaží



Pozemek


společný prostor
2715/244
2715/129
2715/80
2715/245
2715/386
2715/387
2715/388
2715/389
2715/247
2715/248
2715/249
2715/246
2715/456
2715/125
Kašparova
č. p. 2978
2715/347
2715/346
2715/125
2715/260
1:500
0 5 10 15 20 25 m

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od …… do …….
schváleno usnesením Rady města Karviné č. …. ze dne …….
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, ……
Datum: ……. Podpis: ……..

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání
č. SML/……./2024

Článek 1
Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2023:	……, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu:	6790832/0800
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

1.2. Unika Relax, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 82977

Zastoupena:	……, jednatelem
Se sídlem:	Jana Wericha 400/3, Město, 736 01 Havířov
tel. kontakt:	……..
e-mail:	……..
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	4691022329/0800
IČ:	093 97 108

(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy " nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**
uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2
Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1793/78, jehož součástí je budova čp. 2379/54a stojící na ulici Žižkova, Karviná-Mizerov. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č.10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, tj. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru ve 3. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, v pavilonu A4, a to o celkové výměře 44,36 m^2 (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován na situačním snímku, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je provozování podnikatelské činnosti. Předmět podnikání nájemce, jenž bude v předmětu nájmu vykonáván jsou masérské, rekondiční a regenerační služby a výdejní a podací místo.

2.5. Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

2.6. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

2.7. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3
Doba nájmu

3.1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 22.04.2024.

Článek 4
Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem. Výše nájemného je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 22.04.2024. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

4.3. Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce je povinen hradit služby spojené s nájmem specifikované v evidenčním a výpočtovém listu.

Úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným. Výše úhrad za služby je uvedena v evidenčním a výpočtovém listu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu roku jednostranně upravit výši úhrad za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby, a to změnou údajů v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce se zavazuje tyto zvýšené úhrady pronajímateli platit.

4.4. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Článek 5
Valorizace nájemného

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

Článek 6
Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7
Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrických spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

Nájemce je povinen zpřístupnit předmět nájmu 1x ročně z důvodu kontroly spotřebičů umístěných v předmětu nájmu.

7.5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7.6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.7. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře

7.8. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád budovy, který je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

7.9. Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit bezpečné ukládání a likvidaci toxického a jinak nebezpečného odpadu vyprodukovaného v souvislosti s činností v předmětu nájmu v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy. Běžný odpad (mimo nebezpečný a toxický), za jehož likvidaci platí úhradu, ukládat na místo určené pronajímatelem.

7.10. Nájemce je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli případné provozní nehody a havárie vzniklé v pronajatých prostorách a učinit potřebná opatření k zabránění vzniku škody.

7.11. Nájemce je povinen odevzdat do úschovy pronajímateli duplikáty klíčů od předmětu nájmu, kdy tyto budou uloženy v zalepených obálkách ve speciálním režimu pronajímatele. Toto opatření je pronajímatelem činěno pro případ havárie, mimořádné události, ztráty, případně zapomenutí klíčů. Na obálkách musí být uvedeny osoby, které smějí klíče vyzvednout a popis obálek musí být aktuální.

Postup podle výše uvedeného odstavce je pro nájemce aktuální i při ztrátě nebo výměně zámků a klíčů nájemcem, kdy je povinen dodat označené duplikáty pronajímateli k výměně a zařazení do režimu.

7.12. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele lepit, vrtat, případně jinak instalovat ve veřejných prostorách jakékoliv předměty, než ty, které jsou odsouhlasené pronajímatelem.

7.13. Nájemce se zavazuje pro potřebu informovanosti klientů o otevírací době ordinace či provozovny, kontaktech apod. využívat šablony cedulí a vizitek a dodržovat parametry polepů dveří stanovených v tzv. „sadě pro nájemce“, která bude po podpisu této smlouvy zaslána nájemci na e-mail uvedený v odst. 1.2 článku 1.

7.14. Nájemce má možnost si provést registraci svého účtu na internetových stránkách „poliklinika.karvina.cz“, prostřednictvím kterého bude probíhat elektronická komunikace mezi pronajímatelem a nájemcem a dále bude účet nájemce sloužit ke správě profilu, který bude uveřejněný na výše uvedených internetových stránkách, sloužícího k prezentaci jeho činností veřejnosti.

Článek 8
Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď prokazatelným způsobem doručena.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základny.

Článek 9
Závěrečná ustanovení

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo do datové schránky, má-

li ji smluvní strana zřízenu. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že výpůjčitel zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že půjčiteli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenou třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu a provozního řádu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle odst. 4.3. článku 4 a článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního a výpočtového listu nájemci a provozního řádu a jeho doručením nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 22.04.2024.

9.9. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha : č. 1 Evidenční a výpočtový list
č. 2 Situační snímek
č. 3 Provozní řád

V Karviné dne:

Pronajímatel:

……
za statutární město Karviná
……..
vedoucí Odboru majetkového

V Karviné dne:

Nájemce:

……..…….
za Uniku Relax, s.r.o.
……
jednatel

Příloha č. 1

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: Unika Relax, s.r.o.
Sídlo: Jana Wericha 400/3, Město, 736 01 Havířov
IČ: 093 97 108

Předmět nájmu: Prostor o celkové výměře 44,36 m^2, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží v pavilonu A4 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m^2)	Sazba (Kč/m^2/rok)	Celkem (Kč)
3. nadzemní podlaží			
323/1	19,00	1 588,00	30 172,00
324	25,36	1 588,00	40 271,68
Roční nájemné			**70 443,68**
Měsíční nájemné			**5 870,31**

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Vyčíslená výše paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

Poskytovaná služba	Výše paušální úhrady/rok (Kč)
Teplo	13 752,00
Vodné a stočné	1 968,00
Elektrická energie	9 216,00
Likvidace odpadu (mimo toxického a nebezpečného)	1 200,00
Výtah	1 200,00
Roční paušální úhrada celkem	**27 336,00**
Měsíční paušální úhrada celkem	**2 278,00**

K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Paušální úhrady budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit paušální úhrady nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.
Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

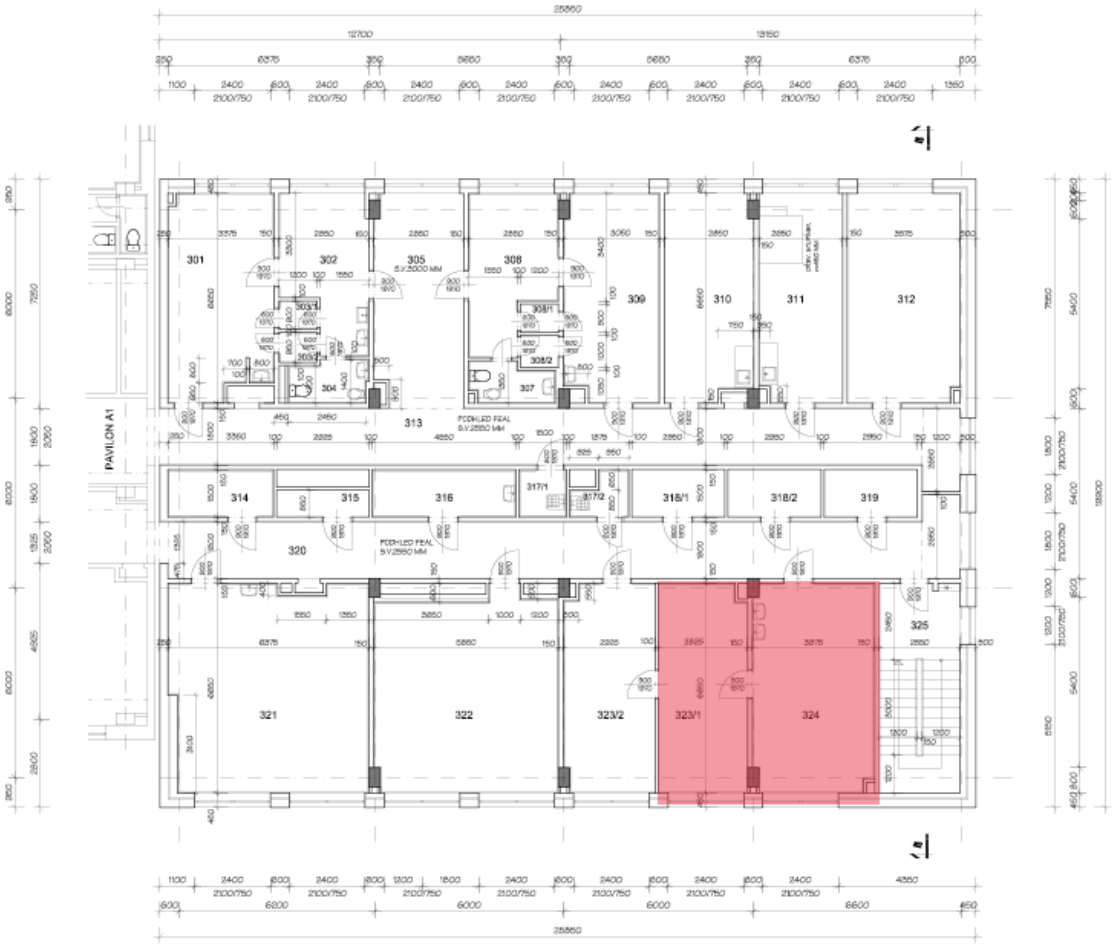
V Karviné dne

……..

vedoucí Odboru majetkového

Příloha č. 2

Předmět nájmu vyznačen červeně



Příloha č. 3

PROVOZNÍ ŘÁD
pro objekt budovy polikliniky, Karviná-Mizerov 2379

V rámci zajištění bezpečného a spolehlivého provozu je zpracován tento provozní řád — úprava s platností od 04.01.2021.

1. PROVOZ - všední dny (pondělí - pátek)

a) Vstup pouze hlavním vchodem, který bude odemknut v 5:30 hod. pro zaměstnance a veřejnost.

b) Zadní vchod bude odemknut v 6:00 hod., a to pouze pro účely:

- dovozu a odvozu zdravotnického materiálu a lékárny,
- prádla,
- obědů,
- zboží pro potřeby zdravotního a technického provozu, - zboží pro potřeby prodejen a firem v nájmu a ve výpůjčce.

Upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu a ve výpůjčce, aby nepoužívali zadního vchodu k běžnému vstupu a neparkovali svá vozidla v prostorách zadního příjezdu.

Zadní vchod bude uzamčen v 18:00 hod.

Hlavní vchod objektu bude otevřen pro veřejnost do 19:00 hod.

Jedná se i o veřejné osoby, které se zúčastňují různých školení a předvádění zboží u osob, které jsou v nájmu a ve výpůjčce.

Zaměstnanci (tj. provozní pracovníci, zdravotníci) a ostatní, kteří mají nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce, se mohou zdržovat na svých pracovištích do 19:00 hod.

V mimořádných situacích musí být doba odchodu po 19:00 hod. nahlášena předem správci budovy.

2. PROVOZ — soboty, neděle, svátky

Objekt bude uzamčen.

V mimořádných situacích může být vstup do objektu umožněn po předchozím nahlášení a dohodě se správcem budovy, a to pouze osobám, které jsou v nájmu nebo ve výpůjčce dle seznamu.

Pracovník vykonávající službu na recepci je povinen si tyto osoby zapsat (příchod, odchod) do knihy návštěv.

Cizím osobám bude vstup do objektu povolen pouze za přítomnosti zaměstnanců a osob v nájmu nebo ve výpůjčce, taktéž cizí osoba opustí objekt pouze za přítomnosti zaměstnance

nebo osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, a to jenom v mimořádných situacích, např. ošetření, havárie, oprava.

Telefonní ústředna funguje jen v automatickém režimu.

Důrazně upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, aby při odchodu ze svého pracoviště zkontrolovali jeho stav ve smyslu bezpečnosti a požární ochrany (tj. zhasli světla, zavřeli okna, zkontrolovali a vypnuli el. spotřebiče, vodu a uzamkli svá pracoviště).

Dále aby udržovali pořádek a čistotu v celém objektu, dodržovali a dbali ustanovení nájemních smluv a smluv o výpůjčce.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Dohoda o provedení změn
SML/…./2024

1. Smluvní strany

1.1 Pronajímatel, půjčitel

Statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2023:	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s. Karviná
číslo účtu:	19-1721542349/0800

(dále jen „vlastník“)

a

1.2 Nájemce, vypůjčitel

SLEZSKÁ HUMANITA, obecně prospěšná společnost

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl O, vložka 1225

zastoupena:	Mgr. Hanou Pierzchalovou, ředitelkou společnosti
se sídlem:	Čajkovského 2468/2b, 734 01 Karviná-Mizerov
IČ:	428 64 917

(dále jen „stavebník“)

2.

2.1. Statutární město Karviná je vlastníkem jednotky č. 2346/4, která byla vymezena v budově č. p. 2346 stojící na ulici Tyršova v Karviné-Mizerově. Jednotka je zapsána u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 9896, katastrální území Karviná-město, obec Karviná (dále jen „jednotka“).

2.2. Stavebník na základě Smlouvy o nájmu a výpůjčce č. SML/2331/2020 ze dne 21.12.2020 (dále jen „smlouva“) užívá výše uvedenou jednotku specifikovanou v článku 2, bod 2.1 této dohody. Stavebník v jednotce realizoval akci **„Změna stavby občanského vybavení č. p. 2346/21 na ul. Tyršova v Karviné-Mizerově vč. změny v účelu užívání“.**

V rámci této změny byly provedeny stavební úpravy - bourání dveřního otvoru v příčkách a montáž dveří, demontáž prosklení mezi původními závětřími a halami, demontáž sprchových koutů, montáž prosklených dveří v chodbě 2.03.

Dále v 1. nadzemním podlaží jsou v místnostech 1.07 a 1.10 na místo původních šaten zřízeny kanceláře. Místnost 1.17 je přeměněná z původní kanceláře na sklad. Původní závětří 1.01, 1.18 a 1.23 je zrušeno. Původní místnost 1.25 sklad je přeměněna na místnost 1.24 kancelář. Místnost 1.27, nově 1.26 a místnost 1.28, nově 1.27 sklad termosů a expedice jídel jsou přeměněny na provozní sklady pro inkontinenční a zdravotnické pomůcky. Schodišťová hala 1.02 a hala 1.23 jsou nově propojeny dveřmi 800/1970.

V 2. nadzemním podlaží je nově chodba rozdělená dveřmi 1100/1970. V místnosti 2.06 – pokoj pro 1 klienta, je nově pro 2 klienty. Místnost 2.11 původní kancelář je přeměněná na pokoj pro 1. klienta. V místnosti 2.15 původně inspekční pokoj je kancelář sociální pracovnice. Místnosti 2.31 a 2.36 pokoje pro 1 klienta jsou nově pro 2 klienty.

Veškeré změny jsou vyznačeny v příloze č. 1 k této dohodě.

3.

3.1 Vlastník tímto uděluje stavebníkovi dodatečný souhlas s provedením výše uvedených změn v jednotce, v rozsahu uvedeném v článku 2 této dohody a to na dobu trvalou.

3.2 Stavebník čestně prohlašuje, že:

1) Nedošlo k takovým zásahům, při kterých by došlo k narušení nosné konstrukce objektu.

2) Stavební úpravy neovlivnily negativně požární bezpečnost a hygienické podmínky.

3) Práce byly provedeny v souladu s technickými normami a odbornou firmou, která je způsobilá k provedení předmětných úprav.

4) Stavebník předložil Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné fotodokumentaci před a po provedení prací.

5) Odpad vzniklý v souvislosti s provedením prací byl zlikvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

6) Dodržel podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru vydaného Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné, které tvoří přílohu č. 2 k této dohodě.

3.3 Odsouhlasené změny v jednotce jsou provedeny odbornou firmou na náklady stavebníka. Při ukončení užívání jednotky dojde k jejich předání vlastníkovi ve funkčním a nepoškozeném stavu a to s odsouhlasenými změnami.

3.4 Smluvní strany se dohodly, že stavebník nemá právo na náhradu vynaložených nákladů za zrealizované odsouhlasené změny jednotky a není oprávněn po vlastníkovi požadovat žádné finanční ani jiné nároky za provedení těchto změn a úprav, zejména protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota jednotky, a to ani po skončení užívání.

4.

4.1 Stavebník prohlašuje a vlastník bere na vědomí, že náklady vynaložené na provedení úprav předmětu nájmu na základě této dohody nebudou stavebníkem odepisovány ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

5.

5.1 Právní vztahy touto dohodou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.

5.2 Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží 1 vyhotovení dohody, nájemce obdrží 1 vyhotovení dohody.

5.3 Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5.4 Jakékoliv změny nebo doplnění této dohody je možné učinit pouze formou písemných dodatků. Dodatky k této dohodě budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

5.5 O uzavření této dohody rozhodla Rada města Karviné usnesením číslo …….. ze dne …….

5.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:
Přílohy č. 1 – Snímky 1. a 2. nadzemní podlaží s vyznačením změn
Příloha č. 2 – Vyjádření vlastníka k záměru vydaným Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné

V Karviné dne

za vlastníka

……

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

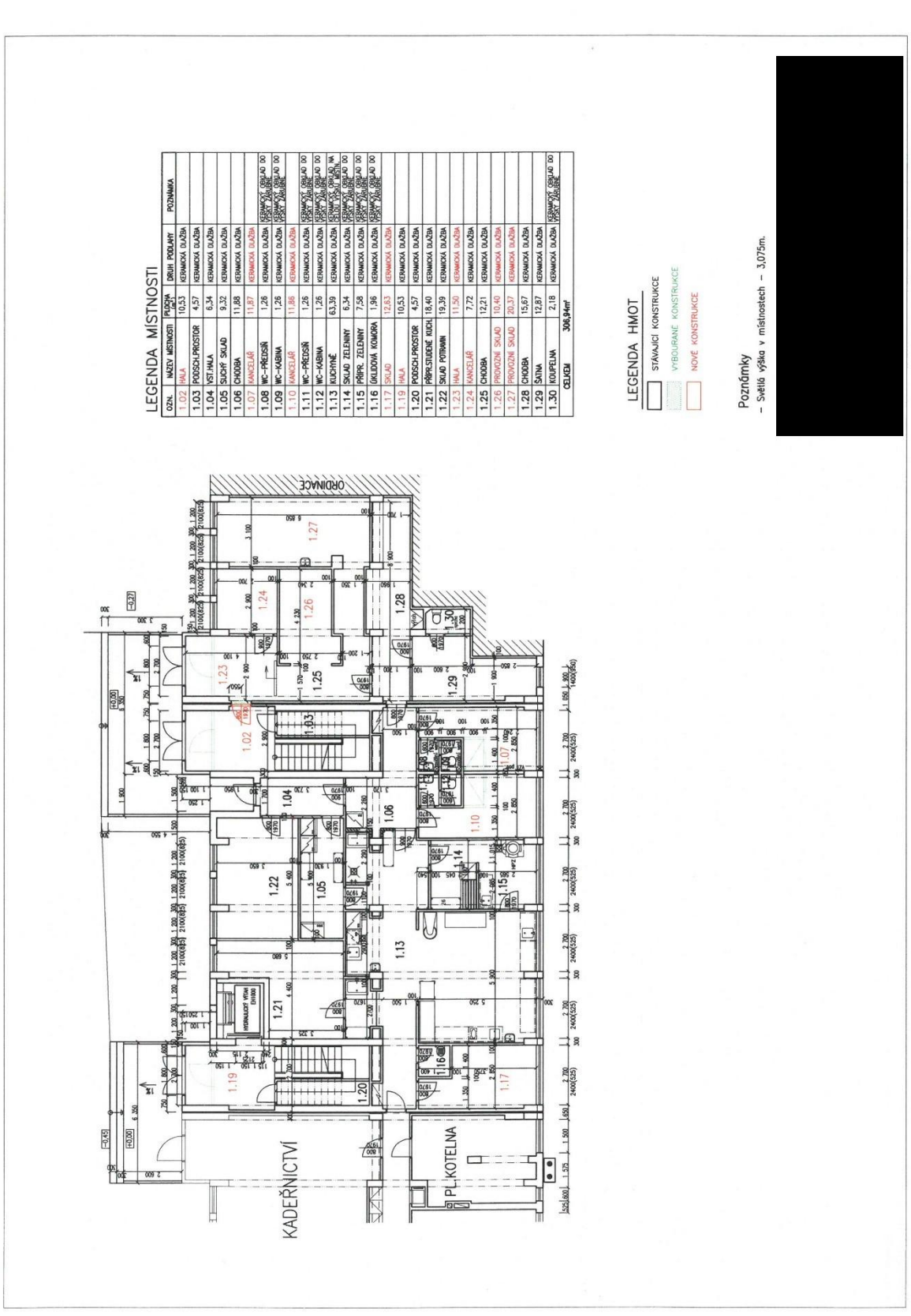
V Karviné dne

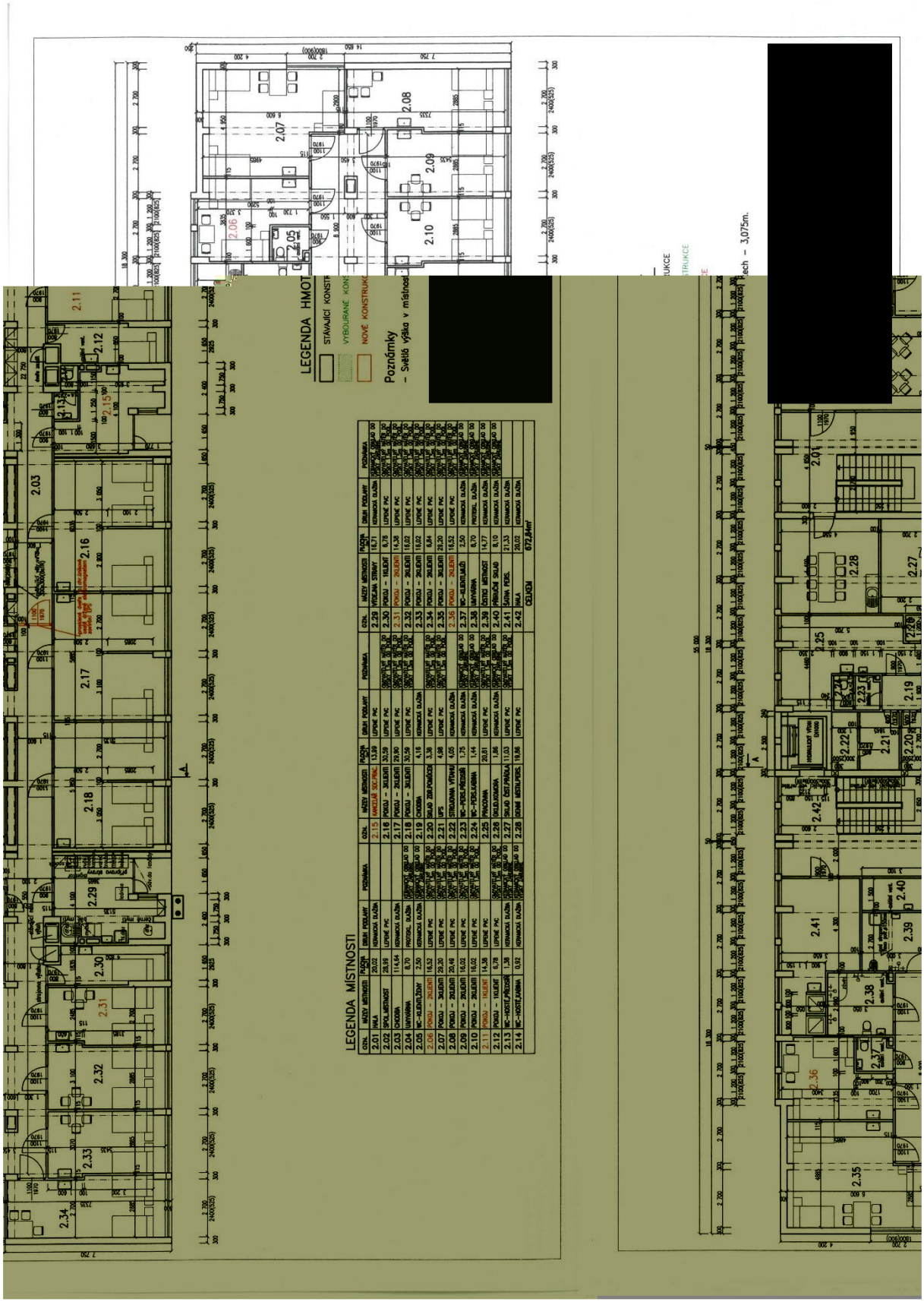
za stavebníka

……..

Mgr. Hana Pierzchalová
ředitelka společnosti

Příloha č. 1


LEGENDA MÍSTNOSTI
OZN. | NÁZEV MÍSTNOSTI | PLOCHA m² | DRUH PODLAHY | POZNÁMKA
1.02 | HALA | 10,53 | KERAMICKÁ DLAŽBA
1.03 | PODSCH.PROSTOR | 4,57 | KERAMICKÁ DLAŽBA
1.04 | VST.HALA | 6,34 | KERAMICKÁ DLAŽBA
1.05 | SUCHÝ SKLAD | 9,32 | KERAMICKÁ DLAŽBA
1.06 | CHODBA | 11,88 | KERAMICKÁ DLAŽBA
1.07 | KANCELÁŘ | 11,87 | KERAMICKÁ DLAŽBA
1.08 | WC-PŘEDSÍŇ | 1,26 | KERAMICKÁ DLAŽBA | KERAMICKÝ OBKLAD DO VÝŠKY 2400MM
1.09 | WC-KABINA | 1,26 | KERAMICKÁ DLAŽBA | KERAMICKÝ OBKLAD DO VÝŠKY 2400MM
1.10 | KANCELÁŘ | 11,86 | KERAMICKÁ DLAŽBA
1.11 | WC-PŘEDSÍŇ | 1,26 | KERAMICKÁ DLAŽBA | KERAMICKÝ OBKLAD DO VÝŠKY 2400MM
1.12 | WC-KABINA | 1,26 | KERAMICKÁ DLAŽBA | KERAMICKÝ OBKLAD DO VÝŠKY 2400MM
1.13 | KUCHYNĚ | 63,39 | KERAMICKÁ DLAŽBA | KERAMICKÝ OBKLAD NA STĚNU VÝŠKU 600MM
1.14 | SKLAD ZELENINY | 6,34 | KERAMICKÁ DLAŽBA | KERAMICKÝ OBKLAD DO VÝŠKY 2400MM
1.15 | PŘÍPR. ZELENINY | 7,58 | KERAMICKÁ DLAŽBA | KERAMICKÝ OBKLAD DO VÝŠKY 2400MM
1.16 | OKLIDOVÁ KOMORA | 1,96 | KERAMICKÁ DLAŽBA | KERAMICKÝ OBKLAD DO VÝŠKY 2400MM
1.17 | SKLAD | 12,63 | KERAMICKÁ DLAŽBA
1.19 | HALA | 10,53 | KERAMICKÁ DLAŽBA
1.20 | PODSCH.PROSTOR | 4,57 | KERAMICKÁ DLAŽBA
1.21 | PŘÍPR.STUDENÉ KUCH. | 18,40 | KERAMICKÁ DLAŽBA
1.22 | SKLAD POTRAVIN | 19,39 | KERAMICKÁ DLAŽBA
1.23 | HALA | 11,50 | KERAMICKÁ DLAŽBA
1.24 | KANCELÁŘ | 7,72 | KERAMICKÁ DLAŽBA
1.25 | CHODBA | 12,21 | KERAMICKÁ DLAŽBA
1.26 | PROVOZNÍ SKLAD | 10,40 | KERAMICKÁ DLAŽBA
1.27 | PROVOZNÍ SKLAD | 20,37 | KERAMICKÁ DLAŽBA
1.28 | CHODBA | 15,67 | KERAMICKÁ DLAŽBA
1.29 | ŠATNA | 12,87 | KERAMICKÁ DLAŽBA
1.30 | KOUPELNA | 2,18 | KERAMICKÁ DLAŽBA | KERAMICKÝ OBKLAD DO VÝŠKY 2400MM
CELKEM | 306,94m²
LEGENDA HMOT
STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
VYBOURANÉ KONSTRUKCE
NOVÉ KONSTRUKCE
Poznámky
- Světlá výška v místnostech - 3,075m.
[redacted]
ORDINACE
KADEŘNICTVÍ
PL.KOTELNA


LEGENDA HMOT
STÁVAJÍCÍ KONSTR
VYBOURANÉ KONS
NOVÉ KONSTRUKC
Poznámky
- Světlá výška v místnost
LEGENDA MÍSTNOSTÍ
OZN. NÁZEV MÍSTNOSTI PLOCHA DRUH PODLAHY POZNÁMKA
2.01 HALA 20,02 KERAMICKÁ DLAŽBA
2.02 SPOL.MÍSTNOST 28,99 LITÉ PVC
2.03 CHODBA 114,64 KERAMICKÁ DLAŽBA
2.04 UKLÍZEČKA 8,70 PROTISKL. DLAŽBA
2.05 WC - KLIENTI,ŽENY 2,50 KERAMICKÁ DLAŽBA
2.06 POKOJ - ZKUŠEBNÍ 16,52 LITÉ PVC
2.07 POKOJ - ZKUŠEBNÍ 29,20 LITÉ PVC
2.08 POKOJ - ZKUŠEBNÍ 20,49 LITÉ PVC
2.09 POKOJ - ZKUŠEBNÍ 16,02 LITÉ PVC
2.10 POKOJ - ZKUŠEBNÍ 16,02 LITÉ PVC
2.11 POKOJ - VEDOUCÍ 14,36 LITÉ PVC
2.12 POKOJ - VEDOUCÍ 6,78 LITÉ PVC
2.13 WC - HOSTÉ,PŘÍSTUP 1,38 KERAMICKÁ DLAŽBA
2.14 WC - HOSTÉ,ŽÁKYNĚ 0,92 KERAMICKÁ DLAŽBA
2.15 KANCELÁŘ 3OS./PAC. 13,59 LITÉ PVC
2.16 POKOJ - ZKUŠEBNÍ 30,59 LITÉ PVC
2.17 POKOJ - ZKUŠEBNÍ 29,90 LITÉ PVC
2.18 POKOJ - ZKUŠEBNÍ 30,59 LITÉ PVC
2.19 CHODBA 4,16 KERAMICKÁ DLAŽBA
2.20 SKLAD ZDRAVOTNICKÉ 3,38 LITÉ PVC
2.21 UPS 4,98 LITÉ PVC
2.22 STROJOVNA VÝTAHŮ 4,05 KERAMICKÁ DLAŽBA
2.23 WC - PERS.PŘÍSTUP 1,75 KERAMICKÁ DLAŽBA
2.24 WC - PERS.KARIÉRA 1,44 KERAMICKÁ DLAŽBA
2.25 PRÁDELNA 20,81 LITÉ PVC
2.26 SKLAD.KOMORA 1,86 KERAMICKÁ DLAŽBA
2.27 SKLAD ČIST.PRÁDLA 11,03 LITÉ PVC
2.28 ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST 19,86 LITÉ PVC
2.29 VÝDEJNA STRAVY 16,71 KERAMICKÁ DLAŽBA
2.30 POKOJ - VEDOUCÍ 8,78 LITÉ PVC
2.31 POKOJ - ZKUŠEBNÍ 14,36 LITÉ PVC
2.32 POKOJ - ZKUŠEBNÍ 16,02 LITÉ PVC
2.33 POKOJ - ZKUŠEBNÍ 16,02 LITÉ PVC
2.34 POKOJ - ZKUŠEBNÍ 8,84 LITÉ PVC
2.35 POKOJ - ZKUŠEBNÍ 28,20 LITÉ PVC
2.36 POKOJ - ZKUŠEBNÍ 16,52 LITÉ PVC
2.37 WC - KLIENTI,MUŽI 2,50 KERAMICKÁ DLAŽBA
2.38 UKLÍZEČKA 8,70 PROTISKL. DLAŽBA
2.39 ÚSTŘEDNÍ MÍSTNOST 14,77 KERAMICKÁ DLAŽBA
2.40 PRÁDELNA - SKLAD 8,10 KERAMICKÁ DLAŽBA
2.41 SUŠÁRNA PRÁDEL 21,33 KERAMICKÁ DLAŽBA
2.42 HALA 20,02 KERAMICKÁ DLAŽBA
CELKEM 672,84m²

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

(OS)

OM

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/021619/2024
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/009244/2024/02

[redacted]

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
DATUM: 14.02.2024

SLEZSKÁ HUMANITA, obecně prospěšná společnost
Čajkovského 2468/2b
734 01 Karviná-Mizerov

[redacted]

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k dodatečnému povolení záměru uváděnému pod názvem „Dodatečné povolení změny účelů užívání některých místností v domově seniorů s drobnými stavebními úpravami" na ulici Tyršově v části města Mizerov.

Předložená dokumentace řeší dodatečné povolení již provedených stavebních úprav a účelu užívání v části objektu č. p. 2346 na ul. Tyršově. Provedené úpravy se týkají části objektu ve vlastnictví města sloužících jako domov pro seniory. Úpravy spočívající ve změně účelu užívání některých místností, bourání dveřního otvoru v příčkách a montáži dveří, demontáži prosklení mezi závětřími a halami, demontáži sprchových koutů a montáže prosklených dveří v chodbě byly provedeny v 1. i 2. NP.

Dle předložené dokumentace byl stavbou dotčen pozemek p. č. 1699/1 v k. ú. Karviná-město, který je ve spoluvlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako spoluvlastník dotčeného pozemku, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, souhlasí s dodatečným povolením drobných stavebních úprav v některých místnostech v domově seniorů v budově čp. 2346/21 na ulici Tyršově v Karviné-Mizerově.

   Provedené stavební úpravy:
   - Bourání dveřního otvoru v příčkách a montáž dveří.
   - Demontáž prosklení mezi původními závětřími a halami.
   - Demontáž sprchových koutů.
   - Montáž prosklených dveří v chodbě.

   Souhlasíme za níže uvedených podmínek:

   a) Nesmí dojít k takovým zásahům, při kterých by došlo k narušení nosné konstrukce objektu.

   b) Stavební úpravy neovlivní negativně požární bezpečnost a hygienické podmínky.

   c) Práce budou provedeny v souladu s technickými normami a odbornou firmou, která je způsobilá k provedení předmětných úprav.

   d) Odbor majetkový požaduje před a po provedení prací předložit fotodokumentaci.

   e) Odpad vzniklý v souvislosti s provedením prací musí nájemce zlikvidovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

   f) Veškeré práce musí být provedeny odbornou firmou na náklady žadatele.

   g) Vynaložené náklady nebudou v následujících letech odepisovány ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění.

h) Při ukončení užívání budovy budou prostory předány ve funkčním a nepoškozeném stavu s uvedenými změnami.

i) Žadatel nebude požadovat náhradu vynaložených nákladů na předmětné úpravy a nebude po vlastníkovi požadovat žádné finanční ani jiné nároky za provedení těchto úprav, a to ani po skončení užívání.

2. Sdělujeme, že stavbou nedošlo k dotčení sítí veřejného osvětlení.

3. V případě provádění dalších stavebních prací musí být tyto prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace, především na ul. Tyršově, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.

4. V případě provádění dalších stavebních prací musí být před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.

5. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojížděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

6. Veškeré vzniklé odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

   Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

7. Upozorňujeme, že se jedná o nebytový prostor ve vlastnictví statutárního města Karviné. Na tento nebytový prostor je uzavřena smlouva o nájmu a výpůjčce č. SML/2331/202. Nájemce, vypůjčitel je povinen dodržovat podmínky, které vyplývají ze smlouvy o nájmu a výpůjčce a také dodržovat podmínky stanovené správcem.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k dodatečnému povolení stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 14.02.2025

[redacted]

Na vědomí: Odbor majetkový

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o zřízení služebnosti

SML/…./2024/..

Smluvní strany:

1. **statutární město Karviná**
   adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
   zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2023: [redacted]
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ00297534
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
   číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. **Jméno, příjmení:** [redacted]
   r.č.:
   a
   Jméno, příjmení:
   r.č.:
   zastoupený na základě plné moci ze dne 28.01.2021:
   datum narození:
   všichni trvale bytem:

(dále jen „oprávnění“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 1998/1 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. Oprávnění prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 1049 mají ve společném jmění manželů mimo jiné pozemky p. č. 2004 a p. č. 2005, vše v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná (dále jen „nemovitost“). K této nemovitosti vybudovali oprávnění vodovodní přípojku a zpevněnou plochu – sjezd, vše včetně příslušenství (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. V této souvislosti a na základě žádosti oprávněných Rada města Karviné svým usnesením číslo 2865 ze dne 15.12.2021 rozhodla zřídit služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy a usnesením č. …. ze dne …. rozhodla uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníků pozemků p. č. 2004 a p. č. 2005, vše v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení inženýrské sítě - vodovodní přípojky včetně příslušenství a práva umístění zpevněné plochy - sjezdu, a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníků pozemků p. č. 2004 a p. č. 2005, vše v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, přechází služebnost na nového nabyvatele pozemků p. č. 2004 a p. č. 2005, vše v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná.

2. Služebnost práva vedení inženýrské sítě spočívá v právu vedení, provozování a udržování inženýrské sítě - vodovodní přípojky o délce 4 bm včetně příslušenství po části pozemku p. č. 1998/1 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, vyznačeno v geometrickém plánu č. 511-3/2024 (A), jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.

3. Služebnost práva umístění stavby zpevněné plochy - sjezdu spočívá v právu umístění, provozování a udržování zpevněné plochy – sjezdu o výměře 18 m^2 po části pozemku 1998/1 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, vyznačeno v geometrickém plánu č. 511-3/2024 (B) jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.

4. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 511-3/2024, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

5. Oprávnění práva odpovídající služebnosti přijímají. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

6. Oprávnění se tímto zavazují řádně udržovat stavbu zpevněné plochy, zejména jsou oprávnění povinni dbát na to, aby zpevněná plocha byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se dohodly, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní zástupce oprávněného.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaných usnesení Rady města Karviné a činí:
    - 220 Kč za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (inženýrská síť), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 31.01.2022, č. smlouvy SML/2869/2021 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 2 bm 440 Kč bez DPH,
    - 440 Kč za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (inženýrská síť), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 31.01.2022, č. smlouvy SML/2869/2021 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 2 bm 880 Kč bez DPH.
    - 110 Kč za každý započatý 1 m^2 každého použitého pozemku bez DPH (zpevněná plocha – sjezd), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 31.01.2022, č. smlouvy SML/2869/2021 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 18 m^2 1980 Kč bez DPH.

2. DPH činí 21%. **Částku ve výši 3.993 Kč včetně DPH**, se oprávnění zavazují zaplatit společně

a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti jsou oprávnění povinni uhradit společně a nerozdílně nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabydou oprávnění zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávnění.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávnění obdrží každý jedno vyhotovení této smlouvy.

5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.

7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1: geometrický plán
Příloha č. 2: plná moc ze dne 28.1.2021

V Karviné dne:

Povinný:

……

[redacted]

V …….dne:

Oprávnění:

…….

[redacted]

……

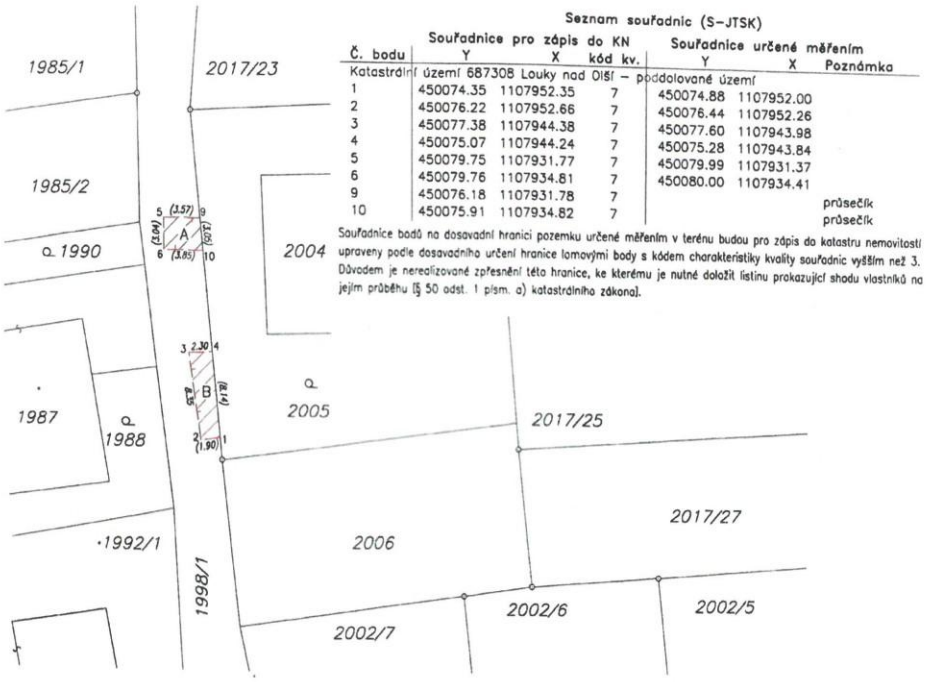
[redacted]

MMK.SML.02.04.06

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha	m²	
1998/1										1998/1		10001			

Oprávněný : dle listiny
Druh věcného břemene : dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	kód kv.	Souřadnice určené měřením Y	X	Poznámka
Katastrální území 687308 Louky nad Olší – poddolované území						
1	450074.35	1107952.35	7	450074.88	1107952.00	
2	450076.22	1107952.66	7	450076.44	1107952.26	
3	450077.38	1107944.38	7	450077.60	1107943.98	
4	450075.07	1107944.24	7	450075.28	1107943.84	
5	450079.75	1107931.77	7	450079.99	1107931.37	
6	450079.76	1107934.81	7	450080.00	1107934.41	
9	450076.18	1107931.78	7			průsečík
10	450075.91	1107934.82	7			průsečík

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

[redacted]

Plná moc

[redacted]

uděluje tímto

generální plnou moc

[redacted]

k veškerému zastupování

[redacted] zejména při veškerém jednání s třetími osobami, fyzickými i právnickými, orgány a organizacemi.

Tato plná moc opravňuje bez omezení zmocněnce ke všem úkonům hmotně-právní povahy, tj. zejména k sjednávání obsahových náležitostí a uzavírání závazkových vztahů, majetkovým dispozicím, tj. přijímání, zcizování či zatěžování právy třetích osob věcí nemovitých i movitých, dispozici s finanční a jinými prostředky zmocnitele, jakož i všem dalším úkonům v této oblasti.

Tato plná moc rovněž dále opravňuje bez omezení zmocněnce ke všem úkonům procesně-právní povahy ve všech řízeních, jichž může být zmocnitel účastníkem či osobou dotčenou.

Tato plná moc rovněž dále opravňuje bez omezení zmocněnce ke zjišťování a přebírání informací o zdravotním stavu zmocněnce ve všech zdravotních zařízeních.

Tato plná moc opravňuje současně zmocněnce ke zmocnění další osoby, ať již ve stejném generálním či úžeji specifikovaném rozsahu.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou. [redacted]

V Českém Těšíně dne 28.1.2021

[redacted]

Plnou moc shora uvedenou v celém rozsahu a bez výhrad přijímám.

[redacted]



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

SML/…./2024/..

1. **statutární město Karviná**
   adresa: Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 24 Karviná
   zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
   k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2023: [redacted]
   IČ: 00297534
   DIČ: CZ00297534
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
   číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. **DS Realitní II s.r.o.**
   zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 331230
   zastoupená: [redacted]
   se sídlem: Krabošická 84, Voděrádky, 251 01 Říčany
   IČ: 09119647
   DIČ: CZ09119647

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 3435/31 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný v rámci stavby „Domov seniorů Karviná, ul. Makarenkova“ hodlá vybudovat novou splaškovou kanalizační přípojku (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo …. ze dne ….. .

4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost inženýrské sítě – splaškové kanalizační přípojky na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

   Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť – splaškovou kanalizační přípojku včetně příslušenství na části pozemku p. č. 3435/31 o délce cca 3 bm, v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta takto:
   - jednorázová úhrada ve výši 220 Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy,
   - jednorázová úhrada ve výši 440 Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy.

2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeném v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. část pozemku p. č. 3435/31 o výměře 6 m^2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačeného v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 1.760 Kč ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to vždy jednou za kalendářní rok na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu - faktuře. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystaveného budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet následující podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru vydaného Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné, vydané pro účely řízení dle zákona č. 18/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započetím prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

5. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.

2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

   V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

   Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávnění 2 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby
Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru
Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

……

[redacted]

V …….. dne:

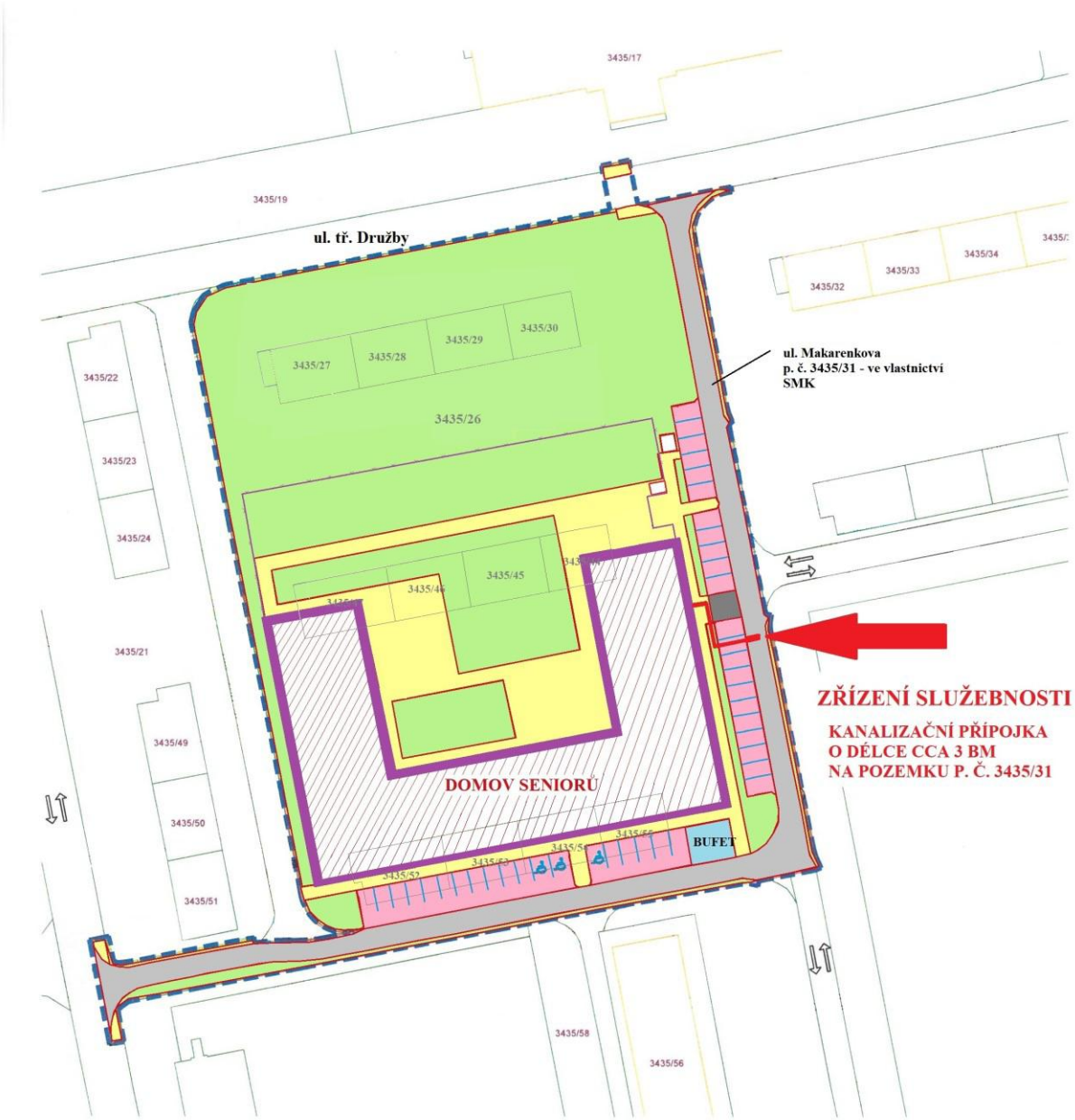
Budoucí oprávněný:

……

[redacted]

……

[redacted]


3435/17
3435/19
ul. tř. Družby
3435/32
3435/33
3435/34
3435/27
3435/28
3435/29
3435/30
3435/22
3435/26
ul. Makarenkova
p. č. 3435/31 - ve vlastnictví
SMK
3435/23
3435/24
3435/45
3435/21
ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
O DÉLCE CCA 3 BM
NA POZEMKU P. Č. 3435/31
3435/49
DOMOV SENIORŮ
3435/50
BUFET
3435/51
3435/58
3435/56


LEGENDA:
Hranice zájmového území
Oplocení - návrh
Objekt domova seniorů
Místní komunikace - asfaltový kryt
Místo pro zásobování - betonová dlažba zatravňovací 80 mm
Parkovací stání - betonová dlažba zatravňovací 80 mm
Chodník - betonová dlažba 60 mm
Venkovní terasa pro bufet - betonová dlažba 60 mm
Bezbariérové úpravy - betonová dlažba pro nevidomé
Zeleň

[redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 22.02.2022

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/035144/2024
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/027250/2024/02

VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/0
DATUM: 08.03.2024

DS Realitní II s.r.o.
Krabošická 84
251 01 Říčany
IDDS: tc94tg4

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby uváděné pod názvem: „DOMOV SENIORŮ KARVINÁ, UL. MAKARENKOVA“ v části města Nové Město při ul. Na Vyhlídce a Makarenkově.

Předložená dokumentace řeší výstavbu nového domova seniorů a souvisejících staveb. Stavba je rozdělena na jednotlivé stavební objekty – SO.01 – Domov seniorů, SO.02 – Vnější vodovod, SO.03 – Vnější kanalizace, SO.04 – Vnější rozvody VN a NN, venkovní osvětlení, SO.05 Vnější rozvody slaboproudu, SO.06 – Vnější plynovod. SO.07 – Komunikace a zpevněné plochy, SO.08 – Hrubé terénní úpravy (HTÚ), SO.09 – oplocení a SO.10 – FVE. Objekt domova (SO.01) bude půdorysu tvaru U s čelní fasádou orientovanou na jih, třípodlažní, bez podsklepení, s plochou střechou, na které budou umístěny FV panely (SO.10). Objekt je umístěn do stávající uliční sítě vymezené komunikacemi na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 3435/25 a 3435/31 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město. Délka uliční (jižní) fasády bude 73,3m, délka fasád křídel 47,3 m. Výška hlavní atiky 10,74 m. Ve vnitrobloku bude umístěna obytná zahrada s parkovou úpravou. Zahrada bude oplocena (SO.09). Projektovaná kapacita domova je maximálně 204 lůžek.

Napojení na inženýrské sítě bude provedeno na stávající sítě, které jsou v lokalitě přítomny vzhledem k dřívější existenci bytových domů v místě výstavby domova. Stávající sítě tak budou muset být v některých místech přeloženy či odstraněny, aby jejich vedení vyhovovalo navrženému objektu. Jde o SO.02-06.

Vodovodní přípojka bude napojena na přeložený vodovodní řad na pozemku p. č. 3435/26 v k. ú. Karviná-město. Kanalizační přípojky budou zřízeny dvě – přípojka jednotné kanalizace JP1, která bude svádět splaškové vody z domova, mimo splaškové vody z gastroprovozu, a bude do ní napojen také regulovaný odtok z retenční nádrže dešťové kanalizace. Tato bude napojena na stávající kanalizační řad na pozemku p. č. 3534/26. Dále bude zřízena samostatná přípojka splaškové kanalizace z gastroprovozu SP1, na které bude umístěn lapač tuků. Tato přípojka bude na stávající kanalizační řad napojena na pozemku p. č. 3435/31 v k. ú. Karviná-město v tělese místní komunikace. Dešťové vody budou sváděny z objektu nejprve do akumulační nádrže, ze které budou dále využívány, přebytek pak do retenční nádrže s regulovaným odtokem a dále do JP1.

Napojení na elektrickou energii bude provedeno z nové kioskové trafostanice umístěné severně od východního křídla na pozemku p. č. 3534/26. Napojení trafostanice na vedení VN je řešeno samostatně distributorem. Dojde taktéž k přeložkám a rušení vedení NN a jednoho sloupu stávajícího VO a části vedení. Areálové osvětlení bude sestávat ze svítidel umístěných na uliční fasádě a sloupů se svítidly ve dvorním traktu. Rozvod slaboproudu si taktéž vyžádá provedení přeložek a rušení části vedení. Objekt pak bude napojen na stávající vedení na pozemku p. č. 3435/26.

Plynovodní přípojka bude přivedena ze stávajícího plynovodního řadu na pozemku p. č. 3435/26.

V rámci SO.07 dojde provedení úpravy stávající místní komunikace na ul. Makarenkově, umístěné na pozemku p. č. 3435/25 3435/31, a to v úseku od křižovatky s ul. Na Vyhlídce, podél jižní strany objektu a dále kolem východní strany objektu až po křižovatku s ul. tř. Družby. Upravovaná komunikace bude

jednosměrná od ul. Na Vyhlídce směrem k tř. Družby. Šířka komunikace bude upravena na 3,75 m. Povrch bude asfaltový s betonovými obrubami. Křižovatka s ul. Na Vyhlídce a tř. Družby bude opatřena chodníkovým přejezdem – zpomalovacím prahem z betonové dlažby tl. 80 mm. U ul. Na Vyhlídce budou upraveny v nutném rozsahu navazující úseky chodníku. U tř. Družby dojde k vybudování nového úseku chodníku a místa pro přecházení přes tř. Družby na stávající chodník. Ostatní napojení na zachované komunikace bude prostým napojením nového asfaltového povrchu na stávající. Odvodnění komunikace bude zajištěno do uličních vpustí.

Na komunikaci budou napojena kolmá parkovací stání rozměru 2,8 x 5,0 m, respektive 3,5 x 5,0 m u míst pro ZTP, umístěná podél jižní a východní strany objektu. Na jižní straně budou místa odsazena 2,0 m od komunikace a vznikne tak manipulační prostor pro lepší najíždění. Je navrženo celkem 41 stání. Parkovací stání budou z betonové zatravňovací dlažby. Kolem objektu bude dále vybudován chodník z betonové dlažby.

Dále budou vybudovány zpevněné plochy v dvorním traktu.

V prostoru vlastního objektu a dvorního traktu dojde k odstranění dvou částí komunikace. V místě jejich napojení na neupravovanou část komunikace na pozemku p. č. 3435/25 bude proveden podél stávající komunikace zvýšený obrubník.

Taktéž je navrženo nové dopravní značení vzhledem k zjednosměrnění komunikace a zřízení zóny 30 a to na vlastní upravované komunikaci a návazně na komunikaci na tř. Družby a dalších úsecích Makarenkovy.

V rámci výstavby dojde ke kácení dřevin, za které bude provedena náhradní výsadba v areálu.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky parcelní čísla (dále p. č.) 3435/25, 3435/26, 3435/31, 3377/1 a 3435/20 v k. ú. Karviná-město, které jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné a dále pozemky p. č. 3435/27, 3435/28, 3435/29, 3435/30 3435/44, 3435/45, 3435/46, 3435/47, 3435/52, 3435/53, 3435/54, 3435/55 v k. ú. Karviná-město, které nejsou ve vlastnictví statuárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb, jako vlastník dotčených pozemků, komunikace, inženýrských sítí, zeleně a veřejného prostranství vydává, pro účely řízení vedených dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením výkopu a uložením splaškové kanalizační přípojky do tělesa místní komunikace na ul. Makarenkově, umístěné na pozemku p. č. 3435/31 v k. ú. Karviná-město. Přípojka bude umístěna do nově upravovaného úseku, kde bude po jejím položení zhotoven kompletní nový povrch vč. konstrukčních vrstev.
2. Souhlasíme s navrženou úpravou části místní komunikace na ul. Makarenkově, umístěné na pozemku p. č. 3435/25 a 3435/31 v k. ú. Karviná-město, dle předložené dokumentace a taktéž s napojením nově umístěných parkovacích stání na tuto komunikaci. Taktéž souhlasíme s navrženým dopravním značením a zařízením a úpravou křižovatek s místními komunikacemi na ul. Na Vyhlídce a tř. Družby. V rámci dopravního značení požadujeme, aby bylo prověřeno, že dopravní značka IZ8a „Zóna 30" je navržena při vjezdu na všechny komunikace, které se dále napojují na upravovanou komunikaci.

   Je taktéž nutné zajistit řádné odvodnění upravované komunikace do uličních vpustí vč. zajištění funkčnosti přípojek na tyto vpusti.
3. Stavbou dojde k dotčení sítí veřejného osvětlení (zákres tras byl již samostatně zaslán v digitální podobě). Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítí veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město [redacted]

   Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno

dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

Stavebník předá přeložku sítí veřejného osvětlení zástupcům Technických služeb Karviná, a.s. a také zástupci Odboru komunálních služeb [redacted] včetně projektové dokumentace skutečného provedení stavby, geodetického zaměření ve formátu *.dwg a výchozí revize elektrického zařízení.

Stavebník při případném poškození sítí veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

4. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Zařízení staveniště bude řádně ohrazeno. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a zamezovat prašnosti kropením.

5. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude staveništní doprava prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.

6. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojížděním mechanizace k poškození tělesa použitých komunikací, chodníků a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce včetně konstrukčních vrstev a nový obrub, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Poškozené chodníky ze zámkové dlažby budou předlážděny včetně opravy konstrukčních vrstev, poškozené kusy dlažby a obrub musí být vyměněny za nové, a to v celé šíři a délce dotčeného chodníku. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu. Na všech dotčených travnatých plochách a to jak stavbou, tak i umístěním stavebního zařízení, zeminy a materiálu budou důkladně provedeny sadové úpravy.

7. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [redacted]

8. Před zahájením prací v tělesech místních komunikací je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.

9. Požadujeme v průběhu stavby dodržovat Standard péče o přírodu a krajinu A 01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti – kapitoly 4.2, 4.2.1., 4.2.4. a příslušné uvedené přílohy a dále standardu odpovídající body normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, tzn. především 4.6 a 4.12. Standard je volně dostupný ke stažení na internetových stránkách AOPK na odkaze: https://nature.cz/web/cz/platne-standardy. V případě potřeby ořezu dřevin na pozemcích města požadujeme toto konzultovat s Odborem komunálních služeb před započetím prací.

10. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

    Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

V případě nutnosti zrušit kontejnerové stání u č. p. 1210 domluvit jeho přemístění s Technickými službami Karviná a.s. [redacted]

11. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

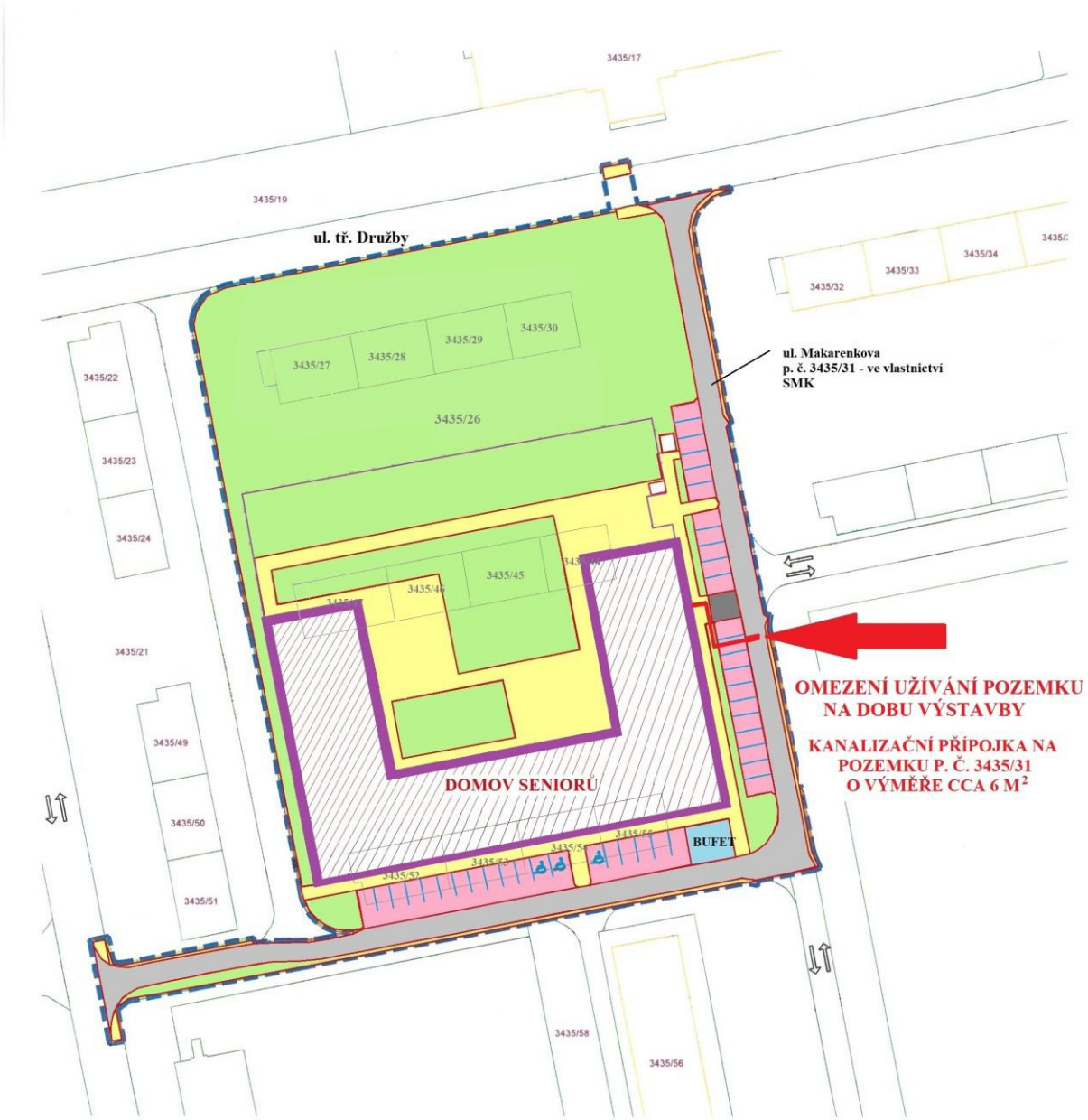
    Na pozemku p. č. 3435/26 je s žadatelem uzavřena budoucí kupní smlouva.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 08.03.2025.

[redacted]

Na vědomí: Odbor majetkový


3435/17
3435/19
ul. tř. Družby
3435/32
3435/33
3435/34
3435/27
3435/28
3435/29
3435/30
3435/22
3435/26
ul. Makarenkova
p. č. 3435/31 - ve vlastnictví
SMK
3435/23
3435/24
3435/45
3435/21
OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ POZEMKU
NA DOBU VÝSTAVBY
KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA NA
POZEMKU P. Č. 3435/31
O VÝMĚŘE CCA 6 M2
3435/49
DOMOV SENIORŮ
3435/50
BUFET
3435/51
3435/58
3435/56


LEGENDA:
Hranice zájmového území
Oplocení - návrh
Objekt domova seniorů
Místní komunikace - asfaltový kryt
Místo pro zásobování - betonová dlažba zatravňovací 80 mm
Parkovací stání - betonová dlažba zatravňovací 80 mm
Chodník - betonová dlažba 60 mm
Venkovní terasa pro bufet - betonová dlažba 60 mm
Bezbariérové úpravy - betonová dlažba pro nevidomé
Zeleň

[redacted]

Smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli

číslo smlouvy klienta: SML/1558/2023

Tato **Smlouva o energetických službách se zaručeným výsledkem určených veřejnému zadavateli** (dále jen "**smlouva**") se uzavírá dle ustanovení § 10e odst. 5 zákona o hospodaření energií ve spojení s § 1746 odst. 2 občanského zákoníku níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	27-1721542349/0800
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 2.1.2023:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového

jednání ve věcech:

a) smluvních:

b) technických:

[redacted]

(dále jen „**Klient**“)

a

Veolia Energie ČR, a.s.

sídlo:	28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsán v obchodním rejstříku:	vedená u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 318
IČ:	45193410
DIČ:	CZ45193410
e-mail:	[redacted]
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	6606791/0100
zastoupený:	Ing. Reda Rahma, místopředseda představenstva
	Jakub Tobola MSc, člen představenstva

(dále jen „**ESCO**“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako "**smluvní strany**" a jednotlivě jako "**smluvní strana**")

Obsah

Článek 1. Úvodní prohlášení 3
Článek 2. Definice 4
Článek 3. Účel smlouvy 7
Článek 4. Předmět smlouvy 7
Článek 5. Ověření stavu a využití energie v objektech 9
Článek 6. Práva a povinnosti smluvních stran 10
Článek 7. Komplexní zkoušky 13
Článek 8. Předání 14
Článek 9. Záruka za jakost 15
Článek 10. Základní prostá opatření 16
Článek 11. Energetický management a související služby 18
Článek 12. Záruka za dosažení garantované úspory 19
Článek 13. Dodatečná opatření 19
Článek 14. Změna okolností 20
Článek 15. Roční porady/zprávy 21
Článek 16. Závěrečná zpráva 22
Článek 17. Cena za provedení opatření 23
Článek 18. Finanční náklady 23
Článek 19. Cena energetického managementu a souvisejících služeb 23
Článek 20. Sankce za nedosažení garantované úspory 24
Článek 21. Prémie za překročení garantované úspory 24
Článek 22. Závěrečné vypořádání 24
Článek 23. Fakturace 24
Článek 24. Splatnost 25
Článek 25. Předčasné splacení 26
Článek 26. Ostatní platební podmínky 26
Článek 27. Vzájemná informační povinnost 27
Článek 28. Ochrana informací a obchodní tajemství 27
Článek 29. Komunikace 28
Článek 30. Oprávněné osoby 28
Článek 31. Právo užití 29
Článek 32. Pojištění 29
Článek 33. Postoupení pohledávek 29
Článek 34. Vyšší moc 30
Článek 35. Náhrada škody 30
Článek 36. Poddodávky a další ustanovení 31
Článek 37. Smluvní pokuty 32
Článek 38. Trvání smlouvy 32
Článek 39. Řešení sporů 34
Článek 40. Závěrečná ustanovení 35

Část první: **Obecná ustanovení**

Článek 1.
Úvodní prohlášení

1. Zákon o hospodaření energií stanoví v ustanovení § 10e povinné náležitosti smlouvy o energetických službách se zaručeným výsledkem. Tato smlouva včetně jejich příloh, které jsou její nedílnou součástí, splňuje požadavky stanovené § 10e zákona o hospodaření energií a je smlouvou o energetických službách se zaručeným výsledkem dle ustanovení § 10e odst. 5 zákona o hospodaření energií.

2. ESCO prohlašuje a zavazuje se, že

a) podniká v oblasti energetických služeb a je držitelem všech oprávnění potřebných pro plnění této smlouvy;

b) disponuje dostatečnými lidskými a finančními zdroji pro splnění jeho závazků podle této smlouvy;

c) jí není známo nic, co by mohlo ohrozit z její strany plnění této smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy apod.), zejména ESCO není známo, že by proti ESCO v tomto směru bylo vedeno nebo hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení;

d) uzavření této smlouvy a plnění ESCO dle této smlouvy je v souladu s podmínkami obsaženými v korporátních dokumentech ESCO, zejména pak v souladu se společenskou smlouvou a/nebo stanovami a/nebo jinými obdobnými dokumenty, pokud existují.

3. Klient prohlašuje a zavazuje se, že

a) uzavření této smlouvy je řádně schváleno příslušnými orgány Klienta a je v souladu:

- s jeho vnitřními organizačními předpisy,
- s právními předpisy, kterými je vázán a/nebo které se vztahují k jeho majetku, a
- s veškerými smlouvami (např. smlouvy s dodavateli energií s dlouhou výpovědní lhůtou apod.) nebo pravomocnými soudními, rozhodčími nebo správními rozhodnutími, kterými je vázán nebo které se vztahují k jeho majetku;

b) není mu známo nic, co by mohlo ohrozit z jeho strany plnění této smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy apod.), zejména mu není známo, že by proti němu v tomto směru bylo vedeno nebo mu hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení.

c) je výlučným vlastníkem jednotlivých objektů uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a jejich energetického hospodářství, anebo v případě, že není výlučným vlastníkem jednotlivých objektů, je oprávněný jednotlivé objekty prokazatelně užívat a nakládat s nimi v nezbytném rozsahu pro naplnění projektu za podmínek dle této smlouvy.

Článek 2.
Definice

1. Níže uvedené termíny této smlouvy mají význam definovaný v tomto odstavci:

a) **„areál“** znamená samostatnou provozní a/nebo správní jednotku Klienta nacházející se v jedné lokalitě, která je tvořena jedním nebo více objekty; specifikace areálů a do nich náležejících objektů je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy;

b) **„cena za provedení základních opatření“ má význam uvedený v Článku 17;**

c) **„den“** znamená kalendářní den, pokud není uvedeno jinak;

d) **„deník“** má význam uvedený v Článek 6.3 písm. j);

e) **„doba poskytování garance“** znamená dobu 10 let od převzetí všech základních investičních opatření Klientem, po kterou ESCO poskytuje garance za dosažení úspory;

f) „**dílčí nadúspora**“ má význam uvedený v Článku 21.1;

g) **„dodatečné opatření“** znamená jakékoliv opatření s výjimkou základních opatření specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy a dělí se na:

- „nápravné dodatečné opatření“ má význam uvedený v Článek 13.1;
- „doporučené dodatečné opatření“ má význam uvedený v Článku 13.4;

h) **„energie“** znamená všechny formy obchodně dostupné energie včetně elektřiny, zemního plynu (včetně zkapalněného zemního plynu), zkapalněného ropného plynu, jakýchkoli paliv pro vytápění a chlazení včetně dálkového vytápění a chlazení, uhlí a lignitu, rašeliny, pohonných hmot (kromě leteckých a námořních lodních paliv) a biomasy;

i) **„energetické služby“** znamenají veškeré činnosti prováděné ze strany ESCO pro Klienta podle této smlouvy;

j) **„energetický management“** znamená souhrn činností ESCO spočívající ve sledování a vyhodnocování hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech Klienta po provedení základních opatření, a to zejména s ohledem na stanovení vlivu provedených opatření na využití energie a na výši energetických a provozních nákladů. Zahrnuje i doporučování dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií. Energetický management je nedílnou součástí služeb poskytovaných ESCO v rámci této smlouvy a je popsán v příloze č. 7;

k) **„energetický systém“** znamená soustavu technických a jiných zařízení sloužících k výrobě, rozvodu a užití energie v objektech Klienta;

l) **„ESCO (Energy Service Company)“** znamená poskytovatel energetických služeb dle § 2 odst. 2 písm. (j) ve spojení s §10e zákona o hospodaření energií a subjekt specifikovaný v záhlaví této smlouvy, který poskytuje energetické služby se zaručeným výsledkem dle této smlouvy;

m) **„garantovaná úspora“** nebo **„garance“** znamená minimální výši úspory energie v technických jednotkách a nákladů, které má být v důsledku provedení opatření

podle této smlouvy v jednotlivých zúčtovacích obdobích dosahováno. Výše garantované úspory je specifikována v příloze č. 5 této smlouvy;

n) **„harmonogram realizace projektu“** znamená harmonogram realizace projektu specifikovaný v příloze č. 4;

o) **„harmonogram realizace základních opatření“** má význam uvedený v Článek 6.3 písm. b);

p) **„investiční opatření“** znamená opatření stavebně konstrukční povahy nebo opatření vedoucí ke změně nebo instalaci nové technologie. Základní investiční opatření jsou specifikována v příloze č. 2;

q) **„IPMVP“ (International Performance Measurement and Verification Protocol)** znamená Mezinárodní protokol o měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor;

r) **„Klient“** znamená příjemce energetických služeb ve smyslu §10e zákona o hospodaření energií a subjekt, specifikovaný v záhlaví této smlouvy, který je příjemcem energetických služeb se zaručeným výsledkem dle této smlouvy;

s) „**občanský zákoník**“ znamená zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

t) **„období provádění základních opatření“** znamená období ode dne předání prvního staveniště v prvním objektu Klientem ESCO a končí předáním posledního z předmětů základních investičních opatření po jejich řádném ukončení ze strany ESCO Klientovi (nestanoví-li smlouva jinak);

u) **„obchodní tajemství ESCO“** má význam uvedený v Článek 28.3;

v) **„objekt“** znamená budovu, část budovy, místnost, anebo jiný prostor, který je jednotlivě specifikován v příloze č. 1 této smlouvy;

w) **„opatření“** znamená takový postup prací nebo změna technologie, které vede jednotlivě a/nebo společně s jinými opatřeními ke zvýšení energetické účinnosti a ke snížení provozních nákladů a vede u Klienta zejména k těmto následujícím změnám:

- stavebně konstrukčním změnám,
- změnám technologie,
- ekonomickým změnám, nebo
- změnám v lidském chování.

Konkrétní opatření nemusí vést ke snížení provozních nákladů a zvýšení energetické účinnosti, pokud je nezbytné nebo doplňující k jiným opatřením, které k těmto cílům vedou, anebo si jejich provedení bez ohledu na to před uzavřením smlouvy vyžádal Klient;

x) **„oprávněné osoby“** má význam uvedený v Článek 30.1;

y) **„projekt“** má význam uvedený v Článek 3.1;

z) **„prosté opatření“** znamená opatření, které není investičním opatřením (např. organizační nebo provozní povahy). Prosté opatření může spočívat ve formulování způsobu motivace zaměstnanců Klienta anebo uživatelů objektů Klienta k energeticky účinnému chování. Základní prostá opatření jsou specifikována v příloze č. 2;

aa) **„prostředník“** má význam uvedený v Článek 39.2;

bb) **„provozní náklady“** znamenají náklady Klienta na spotřebu energií a další náklady s tím související. Výčet jednotlivých provozních nákladů je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

cc) **„předání“** má význam uvedený v Článek 8.1;

dd) **„předběžná zpráva“** má význam uvedený v Článek 5.3;

ee) **„účelně vynaložené náklady“** má význam uvedený v Článek 5.5;

ff) **„úspora energie“** znamená nerealizovanou spotřebu energie a/nebo normalizovanou úsporu v objektech Klienta. Stanovení konkrétní výše a způsobu úpravy referenčních hodnot spotřeby energie, způsobu měření energie a způsobu výpočtu úspory energie za příslušné zúčtovací období jsou specifikovány v příloze č. 6 této smlouvy.

gg) **„úspora nákladů“** znamená úsporu nákladů Klienta vyjádřenou ve finančním ekvivalentu (penězích). Konkrétní specifikace způsobu výpočtu úspory nákladů za příslušné zúčtovací období je specifikovaná v příloze č. 6 této smlouvy.

hh) **„zadávací dokumentace“** znamená zadávací dokumentaci k veřejné zakázce ohledně realizace projektu;

ii) **„základní opatření“** znamenají investiční opatření a/nebo prostá opatření, specifikovaná v příloze č. 2 této smlouvy;

jj) **„zákon o DPH“** znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebo jiný právní předpis případně v budoucnu nahrazující tento zákon a stanovující daň z přidané hodnoty;

kk) **„zákon o hospodaření energií“** znamená zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, nebo jiný právní předpis případně v budoucnu nahrazující tento zákon a upravující poskytování energetických služeb;

ll) **„zákon o registru smluv“** znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv);

mm) **„záruční doba“** má význam uvedený v Článek 9.1;

nn) **„závěrečné vypořádání“** má význam uvedený v Článek 22.1;

oo) **„závěrečná zpráva“** má význam uvedený v Článek 16;

pp) **„změna okolností“** má význam uvedený v Článek 14.1;

qq) **„zúčtovací období“** znamenají roční období, na něž je rozdělena doba poskytování garance, s výjimkou prvního a posledního zúčtovací období, které

mohou trvat kratší dobu. První zúčtovací období trvá od předání posledního základního opatření Klientovi do 31. 12. téhož kalendářního roku. Následující zúčtovací období začíná vždy 1.1. kalendářního roku.;

rr) **„zvýšení energetické účinnosti“** znamená nárůst energetické účinnosti u objektů Klienta v důsledku provedení opatření ESCO podle této smlouvy;

ss) **„ZZVZ“** znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 3.
Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění projektového cíle, kterým je dosažení zvýšení energetické účinnosti a snížení provozních nákladů v objektech Klienta prostřednictvím realizace energetických služeb se zaručeným výsledkem dle § 10e odst. 4 zákona o hospodaření energií spočívajících:

a) v realizaci předběžných činností;

b) na nich navazující realizaci základních opatření;

c) poskytování energetického managementu v objektech a poskytování dalších souvisejících činností a služeb zahrnujících provedení dodatečných opatření;

d) poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor;

a to vše po dobu trvání smlouvy v rozsahu a za podmínek specifikovaných v této smlouvě (dále též souhrnně jako **„projekt“**).

Článek 4.
Předmět smlouvy

1. ESCO se zavazuje provést projekt s odbornou péčí a za podmínek stanovených v této smlouvě v souladu s obecně závaznými předpisy s tím, že se Klient zavazuje za podmínek stanovených ve smlouvě vypořádat cenu opatření, cenu energetického managementu a souvisejících služeb.

2. Realizace projektu bude provedena v následujících etapách:

a) I. etapa: předběžné činnosti (ověření stavu využití energií v objektech) – (*viz zejména Část druhá smlouvy)*;

b) II. etapa: provedení základních opatření (*viz zejména Část třetí smlouvy)*;

c) III. etapa: poskytování garancí a finanční vypořádání – zahrnující zejména vypořádání ceny za provedení opatření , poskytování energetického managementu, vyhodnocování úspor a poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor, stanovení a provedení dodatečných opatření, a to včetně realizace a finančního vypořádání doporučených dodatečných opatření (*viz zejména Část čtvrtá a Část pátá smlouvy)*.

3. Realizace projektu je dokončena okamžikem dokončení všech etap projektu, tj. I. etapy, II. etapy a III. etapy specifikovaných v Článek 4.2 za podmínek stanovených v této smlouvě, a splněním všech práv a povinností dle této smlouvy.

Část druhá: **Předběžné činnosti**

Článek 5.
Ověření stavu a využití energie v objektech

1. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují, že smlouva byla uzavřena výlučně na základě informací a podkladů obsažených v zadávací dokumentaci a informací obdržených v průběhu zadávacího řízení. Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů je specifikován v příloze č. 1 této Smlouvy.

2. ESCO se zavazuje před zahájením provádění základních opatření podrobně ověřit stav využití energie v objektech a ostatní poskytnuté informace a Klient se zavazuje poskytnout ESCO při naplňování této povinnosti ESCO nezbytnou součinnost, zejména pak umožnit přístup (*a to i opakovaně*) do objektů a umožnit přístup k relevantním účetním dokladům vztahujícím se k platbám za úhradu nákladů, které mají být předmětem garantovaných úspor.

3. ESCO se zavazuje do [90] dnů od podpisu této smlouvy předložit Klientovi písemnou zprávu o ověření stavu využití energie v objektech a ostatních poskytnutých informacích (dále jen „**předběžná zpráva**“), ve které minimálně uvede:

a) zda zjistila jakékoliv odchylky či nesrovnalosti v údajích uvedených zadávací dokumentaci a v průběhu zadávacího řízení;

b) pokud ano, zda to má vliv na vymezení základních opatření, cenu, dobu splatnosti, výši garantované úspory, výši splátek či další podstatné smluvní podmínky.

ESCO je povinna své závěry, zejména pokud shledá, že údaje uvedené v zadávací dokumentaci nejsou správné nebo úplné, řádným způsobem odůvodnit.

4. Pokud ESCO v rámci ověření skutečného stavu zjistí odchylky či nesrovnalosti v údajích uvedených v zadávací dokumentaci a obdržených v průběhu zadávacího řízení, které mají takový vliv na vymezení základních opatření, cenu, dobu splatnosti, výši garantované úspory či další podstatné smluvní podmínky, že Klient nemůže nadále spravedlivě požadovat, aby ESCO nadále garantovala plnění těchto smluvních podmínek, je ESCO oprávněna od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo ESCO na náhradu škody vůči Klientovi.

5. V případě postupu dle Článek 5.4, má ESCO právo na náhradu účelně vynaložených nákladů spojených s vypracováním předběžné zprávy (dále jen „**účelně vynaložené náklady**“). Výši účelně vynaložených nákladů, včetně jejího odůvodnění, je ESCO povinna u Klienta uplatnit nejpozději současně s odstoupením. Smluvní strany se dohodly na limitaci výše účelně vynaložených nákladů, a to tak, že nepřekročí 100 000,- Kč (slovy: sto tisíc Kč bez DPH).

6. V případech specifikovaných v Článek 5.4 se smluvní strany mohou dohodnout také na změně smluvních podmínek, které by zohledňovaly nově zjištěné skutečnosti, pokud takový postup bude v souladu se ZZVZ.

Část třetí: **Období provádění základních opatření**

Článek 6.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. ESCO se za součinnosti Klienta zavazuje k provedení základních opatření, tj. provedení základních investiční opatření a základních prostých opatření, a tím snížit způsobem stanoveným touto smlouvou provozní náklady Klienta a zvýšit energetickou účinnost.

2. Klient se zavazuje, že po období provádění základních opatření

a) umožní ESCO a jím určeným poddodavatelům přístup do areálů a jednotlivých objektů během pracovních dnů v obvyklé pracovní době a to od 7:00 do 18:00 a v mimopracovní dny po dohodě s Klientem kdykoli, bude-li to nutné;

b) bude snášet omezení nezbytná při provádění opatření dle harmonogramu;

c) poskytne ESCO elektřinu, zemní plyn, vodu, případně další média v míře nezbytné pro provádění opatření, a to na náklady ESCO;

d) poskytne bezúplatně ESCO a jí určeným osobám skladovací uzamykatelné prostory pro uskladnění materiálu pro provedení základní investičních opatření, včetně kanceláře v jednotlivých areálech;

e) poskytne bezúplatně ESCO a jí určeným osobám sociální zázemí pro jejich zaměstnance a spolupracující osoby (WC, sprcha, šatna s uzamykatelnými skříňkami);

f) udělí ESCO příslušné plné moci, vyžaduje-li vyřízení určitých záležitostí v rámci této smlouvy uskutečnění právních úkonů jménem Klienta;

g) poskytne nezbytnou součinnost nutnou k provedení opatření, zejména poskytování informací o plánovaných činnostech mimo tuto smlouvu prováděných výhradně Klientem v areálech, jednotlivých objektech, prostorách a místnostech, ve kterých bude ESCO provádět základní opatření.

Požadované informace či podklady dle Článek 6.2 se zavazuje Klient poskytnout ESCO nejpozději do 10 dnů od doručení písemné žádosti ESCO Klientovi, nebude-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak.

3. ESCO se zavazuje:

a) před zahájením období provádění základních opatření vypracovat a předložit Klientovi k připomínkám projektovou dokumentaci, je-li pro realizaci základních investičních opatření potřebná anebo nezbytná; nevyjádří-li se Klient do [21] dnů ode dne předložení projektové dokumentace, považuje se projektová dokumentace za schválenou;

b) před zahájením období provádění základních opatření vypracovat a předložit Klientovi k připomínkám upřesněný časový plán provádění základních opatření (dále jen „**harmonogram realizace základních opatření**“), který bude v souladu s harmonogramem realizace projektu uvedeném v příloze č. 4, a bude respektovat

charakter a využití objektů a sestaven tak, aby případné narušení provozu objektů bylo minimální;

- v harmonogramu realizace základních opatření budou definovány podrobně věcně a časově jednotlivé činnosti nutné pro provedení základních investičních opatření, stanovena doba jejich trvání a určena vazba na předcházející a následující činnosti;
- harmonogram realizace základních opatření bude obsahovat i plán kontrolních dnů;
- ESCO je povinna dodržovat harmonogram realizace základních opatření odsouhlasený oběma smluvními stranami;

c) za předpokladu poskytnutí potřebné součinnosti Klienta před zahájením provádění základních investičních opatření zajistit ohledně základních investičních opatření vydání stavebního povolení, příp. jiných povolení, opatření či rozhodnutí orgánů veřejné správy nezbytných dle právních předpisů na základě plné moci udělené ESCO ze strany Klienta, s včetně zajištění případných licencí pro podnikání v energetických odvětvích dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, nezbytných pro zahájení užívání a provozování základních investičních opatření ze strany Klienta.

d) zastupovat Klienta při projednávání projektové dokumentace s dotčenými fyzickými či právnickými osobami, správci sítí a příslušnými orgány;

e) zastupovat Klienta v rámci územního, stavebního a kolaudačního řízení souvisejícího s prováděním základních investičních opatření, případně v dalších řízeních před orgány veřejné správy vztahujícími se k základním investičním opatřením, k čemuž Klient udělí ESCO plnou moc, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak;

f) dle schváleného harmonogramu realizace základních opatření organizovat kontrolní dny, zvát na ně oprávněné osoby a vyhotovovat z nich pro své potřeby a potřeby Klienta zápisy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;

g) provádět základní investiční opatření v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými českými technickými normami, jakož i vnitřními předpisy Klienta, s nimiž byla před uzavřením této smlouvy seznámena (zejména bezpečnostní předpisy);

h) provést základní investiční opatření tak, že po jejich dokončení bude energetický systém, jehož se předměty základních investičních opatření stanou součástí, schopen provozu v souladu se standardními provozními podmínkami uvedenými v příloze č. 7.

i) při provádění základních investičních opatření použít výhradně výrobky, na které bylo vydáno prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění;

j) vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu s požadavky obecně závazných předpisů, (dále jen „**deník**“). Zápisem do deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu.

- deník vede zásadně odpovědný pracovník ESCO (stavbyvedoucí);
- záznamy do deníku mohou provádět oprávněné osoby;
- deník bude Klientovi trvale k dispozici na staveništi;
- zápisem do deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu.
- deníky uschová ESCO po dobu trvání této smlouvy, poté je předá Klientovi;

k) demontovat a zlikvidovat nahrazovaná technická zařízení, která se stanou nepotřebnými, je-li to technicky možné a ekonomicky přiměřené. ESCO je povinna Klienta písemně vyzvat k převzetí takových demontovaných zařízení. Nepřevezme-li Klient taková zařízení do [30] pracovních dnů ode dne doručení výzvy k jejich převzetí, je ESCO oprávněna je bez dalšího jako nepotřebné na svůj účet zlikvidovat, včetně prodeje třetí osobě, přičemž ESCO je povinna předat Klientovi doklad o provedené likvidaci;

l) po dokončení každého základního investičního opatření předat Klientovi veškerou dokumentaci potřebnou pro provoz a údržbu předmětu takového opatření;

m) vypracovat návrh provozního řádu a provést školení zaměstnanců Klientem určených k obsluze nebo údržbě technických zařízení, které jsou předmětem investičních opatření;

n) včas informovat Klienta o jednáních, na kterých je nezbytná jeho účast;

o) provést komplexní zkoušky v souladu s ustanoveními Článek 7;

p) dojde-li v důsledku provedení investičních opatření ke změnám v zastavěnosti území, provést geodetické zaměření skutečného stavu stavbou dotčeného území a vyhotovit situační výkres (výškopis + polohopis).

q) bez zbytečného odkladu, nejpozději do [30] dnů, předat Klientovi doklady, které za něho převzala při vyřizování záležitostí dle této smlouvy.

r) vypracovat a předat Klientovi dokumentaci skutečného provedení základních investičních opatření.

s) ESCO je povinno provést veškeré činnosti potřebné pro získání stavebního povolení (povolení záměru), pro zahájení Zkušebního provozu včetně zajištění vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. ESCO je povinno TDS a Klienta o průběhu těchto činností včas informovat. Klient je povinen poskytnout ESCO veškerou nezbytnou součinnost k řádnému poskytování služeb pro získání stavebních povolení (povolení záměru), včetně poskytnutí potřebných plných mocí.

4. Klient se zavazuje předat staveniště (areál/y) v termínu stanoveném v harmonogramu realizace projektu.

5. Smluvní strany se dohodly, že termíny uvedené v harmonogramu realizace projektu a/nebo harmonogramu realizace základních opatření se prodlužují o dobu, po kterou je

Klient v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti ESCO, tj. po dobu, kdy Klient nepředá staveniště dle harmonogramu realizace projektu.

6. ESCO je povinen zajistit dodržování BOZP v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména obecně závazných ust. § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a dále zodpovídá za dodržování předpisů vztahujících se k požární ochraně a ochraně životního prostředí.

Článek 7.
Komplexní zkoušky

1. Smluvní strany se dohodly, že před předáním bude provedením komplexních zkoušek prokázáno, že základní investiční opatření byla provedena ze strany ESCO řádně.

2. Provedení komplexních zkoušek zajišťuje ESCO. Případné požadavky na prováděné komplexní zkoušky jsou uvedeny v příloze č. 2. Podmínky jejich úspěšnosti jsou stanoveny příslušnými obecně závaznými právními předpisy, českými technickými normami.

3. Smluvní strany si dohodly, že energie, média a pracovníky pro provádění komplexních zkoušek včetně příslušných pracovníků obsluhy a údržby ke sledování průběhu komplexních zkoušek zajistí a poskytne Klient.

4. Nejméně [14] pracovních dnů předem ESCO oznámí zápisem do deníku a písemně oprávněným osobám Klienta zahájení komplexních zkoušek s uvedením požadavků na součinnost ze strany Klienta.

5. Ke dni zahájení komplexních zkoušek se ESCO zavazuje předat Klientovi doklady vztahující se k provozu předmětů základních investičních opatření, zejména:

- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a o způsobilosti zařízení k plynulému a bezpečnému provozu,
- revizní zprávy vybraných zařízení.

ESCO se zavazuje nejméně [14] pracovních dnů před zahájením komplexních zkoušek zaslat Klientovi úplný seznam dokladů podle tohoto odstavce.

6. Vyžaduje-li povaha základních opatření provést v rámci komplexních zkoušek topnou zkoušku a není-li to možné s ohledem na nevyhovující venkovní teplotu, topná zkouška se v rámci komplexních zkoušek neprovádí a provede se samostatně, jakmile to bude možné. Tato skutečnost se uvede v zápise podle Článek 7.4 , včetně uvedení předpokládaného termínu provedení topné zkoušky.

7. Nastane-li během komplexních zkoušek přerušení z důvodu nikoliv na straně ESCO, započítává se doba takového přerušení do celkové doby komplexních zkoušek. S výjimkou případů, kdy dojde k technologickému selhání, které bylo předvídatelné vzhledem ke stavu a stáří technologie

8. O průběhu komplexních zkoušek a jejich výsledku bude sepsán zápis, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Článek 8.
Předání

1. ESCO splní svoji povinnost provést základní investiční opatření jejich řádným ukončením a předáním Klientovi (výše a dále jen „**předání**“). Předání jednotlivých základních investičních opatření může probíhat i po jednotlivých objektech a jednotlivých opatřeních podpisem protokolu oběma smluvními stranami.

2. ESCO se zavazuje nejméně [7] pracovních dní přede dnem předání písemně oznámit Klientovi termín předání a předložit návrh protokolu o předání a převzetí základních investičních opatření.

3. Klient se zavazuje převzít provedené základní investiční opatření, jestliže

a) komplexní zkoušky byly úspěšné, není-li ve smlouvě stanoveno jinak;

b) základní investiční opatření nevykazují vady nebo nedodělky, které brání jejich řádnému užívání, bezpečnému provozu či které ztěžují jejich provoz.

4. Předání nebrání, není-li možné provést topnou zkoušku v rámci komplexních zkoušek. Neprovedení topné zkoušky se v takovém případě považuje za nedodělek nebránící řádnému užívání.

5. O předání základních investičních opatření se zavazují smluvní strany sepsat protokol, ve kterém zejména uvedou soupis případných vad a nedodělků, včetně stanovení termínů, v nichž je ESCO povinna takové vady a nedodělky odstranit. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran, každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

6. Nepřevezme-li Klient základní investiční opatření, ač je k tomu povinen:

a) končí doba pro provedení základních opatření a

b) po vystavení faktury začíná plynout doba splatnosti a;

c) začíná plynout záruční doba a

d) ESCO je oprávněna vystavit fakturu na zaplacení ceny za provedení základních opatření; a

e) přechází na Klienta nebezpečí škody na základních investičních opatřeních.

7. Zjistí-li Klient při předání a následně v dalším období záruky za jakost vady a nedodělky, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit ESCO.

8. Jestliže ESCO neodstraní vady a nedodělky ve stanoveném termínu uvedeném v protokolu dle Článek 8.5, a následně ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je Klient oprávněn vady nechat odstranit na účet ESCO. V takovém případě je ESCO povinna zaplatit Klientovi veškeré náklady jím vynaložené v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků.

9. Po odstranění jednotlivých vad a nedodělků bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků, na který se vztahují výše uvedená pravidla týkající se protokolu obdobně (povinnost ESCO oznámit jejich odstranění, počet vyhotovení).

10. Vlastnické právo k základním investičním opatřením a nebezpečí škody k základním investičním opatřením přechází na Klienta okamžikem jejich předání Klientovi na základě protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

11. ESCO odpovídá za škodu způsobenou jeho zaměstnanci nebo třetími osobami, kterým umožnil přístup do areálu Klienta (staveniště), a to počínaje dnem převzetí stanoviště.

Článek 9.
Záruka za jakost

1. Na základní investiční opatření, která Klient převezme a bude provozovat a udržovat za podmínek dle této smlouvy, poskytne ESCO záruku za jakost, a to v rozsahu:

a) [60] měsíců u technologického zařízení,

b) [60] měsíců na montážní práce,

c) [60] měsíců na stavební práce,

(dále jen „**záruční doba**“).

2. Záruční doba počíná běžet předáním příslušných základních investičních opatření, nestanoví-li smlouva jinak.

3. V případě, že se kdykoliv v průběhu záruční doby objeví nějaká vada, za kterou odpovídá ESCO, prodlužuje se záruční doba příslušného základního investičního opatření a/nebo jeho části o dobu řádně uplatněné reklamace a dobu, po kterou nemohlo být příslušné základní investiční opatření a/nebo jeho část užíváno.

4. V případě, že ESCO vymění konkrétní základní investiční opatření a/nebo jeho část, na něž se vztahuje samostatná záruční doba, běží u vyměněného základního investičního opatření a/nebo jeho části nová záruční doba ve stejném rozsahu a délce jako u původního základního investičního opatření či jeho části, nejdéle však po dobu trvání garance**.**

5. Odpovědnost ESCO za vady základních investičních opatření, na něž se vztahuje záruka, nevzniká,

a) jestliže Klient porušil povinnosti stanovené mu touto smlouvou ve vztahu k základnímu investičnímu opatření, jehož se záruka za jakost týká, nebo

b) jestliže vada byla způsobena nedodržením pokynu ze strany ESCO nebo neodborným zásahem třetí osobou nebo Klientem.

6. Vady, na něž se vztahuje záruka, je Klient povinen ESCO oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, formou písemné reklamace, v níž je povinen danou vadu přesně popsat, např. uvedením způsobu, jak se projevuje.

7. V případě existence reklamované vady základních investičních opatření (ať již uznané nebo neuznané reklamované vady) bránící provozu objektu, nebo areálu, je ESCO povinna dle charakteru vady základních investičních opatření zprovoznit objekt nebo areál do [24] hodin od doby, kdy byla vada oznámena ESCO,. O odstranění vad bude sepsán reklamační protokol.

8. Pokud vada nebrání provozu objektu, ESCO se zavazuje Klientovi sdělit písemným oznámením nejpozději do 15 dnů od obdržení písemné reklamace, zda reklamaci uznává či nikoliv. V případě, že se ESCO ve lhůtě stanovené v předchozí větě tohoto odstavce písemně nevyjádří, má se za to, že reklamovanou vadu ESCO uznala. V případě, že Klient nesouhlasí s posouzením reklamace ze strany ESCO, je oprávněn písemným oznámením adresovaným ESCO nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o neuznání reklamované vady ze strany ESCO iniciovat mechanismus řešení sporů dle Článek 39.2 až Článek 39.4, jehož předmětem bude posouzení důvodnosti reklamované vady dle podmínek stanovených ve Smlouvě. V případě, že nedojde ze strany Klienta k zahájení řešení sporu dle Článek 39.2 až Článek 39.4 ve lhůtě stanovené v předchozí větě tohoto odstavce písemným oznámením ESCO, má se za to, že Klient stanovisko ESCO o posouzení reklamovaných vad uznal. ESCO se zavazuje vady, jejichž existenci uznal a/nebo tak bylo stanoveno postupem dle Článek 39.2 až Článek 39.4, odstranit ve lhůtě do 20 dní od uznání vady ESCO nebo od rozhodnutí dle Článek 39 uznávajícího odpovědnost ESCO, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

9. ESCO se zavazuje vady, na něž se vztahuje záruka a jejichž existenci uznal a/nebo tak bylo stanoveno postupem dle Článek 39.2 až Článek 39.4, odstranit na své vlastní náklady. Při zjištění, že základní investiční opatření vykazují vady a/nebo vadu, má Klient vůči ESCO právo požadovat odstranění vady opravou a pokud to není objektivně možné poskytnutím bezvadného plnění v rozsahu vadné části; v případě, že oprava, ani nové plnění není možné, tak slevu z ceny. Neodstraní-li ESCO uplatněnou vadu v termínu dle této smlouvy, nebo nezapočne-li ESCO odstraňovat vady do 10 pracovních dnů od písemného oznámení, je Klient oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady ESCO sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí Klientovi ESCO. Nárok na smluvní pokutu nebo náhradu škody tímto není dotčen.

10. ESCO se zavazuje odstranit neuznané reklamované vady investičních základních opatření, tj. reklamované vady, které ESCO neuznala a/nebo tak bylo stanoveno postupem dle Článek 39.2 až Článek 39.4, na náklady Klienta, bude-li to Klient požadovat. Klient je povinen v takovém případě uhradit ESCO účelně vynaložené náklady nejpozději do 30 dnů ode dne provedeného vyúčtování.

Článek 10.
Základní prostá opatření

1. ESCO se zavazuje blíže specifikovat základní prostá opatření v Příloze č. 2 a předat písemný návod Klientovi, jakým způsobem mají být taková opatření provedena v termínu stanoveném v harmonogramu. Není-li takový termín stanoven, ESCO je povinna předat písemný návod v dostatečném předstihu před skončením období provádění základních

opatření tak, aby Klient mohl dané prosté opatření do skončení období provádění základních opatření provést.

2. Vlastní provedení základních prostých opatření je na Klientovi. Klient se zavazuje základní prostá opatření provést do skončení období provádění základních opatření. O provedení základních prostých opatřeních je Klient povinen ESCO informovat.

3. ESCO je povinna při provedení základních prostých opatření poskytnout Klientovi potřebnou součinnost, zejména odborné poradenství.

4. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li ze strany Klienta základní prosté opatření provedeno, pro výpočet úspor nákladů platí, že provedeno bylo, a že výše úspor nákladů v souvislosti s takovým základním prostým opatřením odpovídá předpokládané výši úpor nákladů takového prostého opatření podle přílohy č. 6. To neplatí, nemohlo-li být základní prosté opatření provedeno z důvodů, které Klient prokazatelně nemohl ovlivnit a které při podpisu smlouvy nebyly známé.

Část čtvrtá: **Plnění poskytovaná po dobu trvání garance**

Článek 11.
Energetický management a související služby

1. Klient se zavazuje, že po dobu poskytování garance:

a) bude provádět obsluhu energetického systému, včetně předmětů opatření svým jménem a na svůj účet;

b) bude dodržovat pokyny ESCO týkající se provozu areálů a v nich umístěných objektů, pokud nebudou v rozporu s účelem této smlouvy;

c) bude udržovat energetický systém, včetně předmětů opatření, svým jménem a na svůj účet funkčním a v souladu se standardními provozními podmínkami popsanými v příloze č. 7;

d) bude chránit obvyklým způsobem energetický systém, včetně technických zařízení, před poškozením, ztrátou, odcizením nebo zneužitím třetí osobou;

e) nebude předměty opatření jakkoli upravovat či do nich zasahovat bez souhlasu ESCO a zabrání tomu, aby tak činila nebo mohla činit třetí osoba;

f) bude bez zbytečného odkladu předávat ESCO účetní a jiné doklady potřebné pro činnost ESCO v této fázi;

g) bude plnit ostatní povinnosti stanovené v příloze č. 7.

2. Klient se zavazuje dodržovat povinnosti uvedené v Článek 11.1 písm. a) až g) i po záruční dobu.

3. ESCO se zavazuje do [60] dnů od předání zpracovat a předat Klientovi souhrnnou zprávu, jež musí minimálně obsahovat soupis opatření provedených v období provádění základních opatření.

4. ESCO se zavazuje po dobu poskytování garance pro Klienta provádět energetický management, tj. zejména:

a) sledovat hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze č. 7;

b) vyhodnocovat hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze č. 6;

c) počítat měsíčně, čtvrtletně a ročně úspory nákladů v souladu s přílohou č. 6;

d) doporučovat další možnosti a opatření, jak zlepšit hospodaření s energií, zejména prostřednictvím prostých opatření;

e) pořádat roční porady za účasti Klienta a jím pověřených osob dle této smlouvy;

f) zpracovat písemně do [60] dnů po ukončení zúčtovacího období průběžnou zprávu za uplynulé zúčtovací období, jež musí minimálně obsahovat:

- popis provozu energetického systému během zúčtovacího období; včetně popisu odchylek od standardního provozu energetického systému během zúčtovacího období;
- specifikaci provedených dodatečných opatření;
- výši dosažených úspor nákladů;
- výši dosažených úspor energií;
- výši garantované úspory;
- závěr, zda garantované úspory bylo dosaženo či ne, příp. zda Klientovi vzniklo právo na sankci nebo ESCO vzniklo právo na prémii.

g) zpracovat závěrečnou zprávu podle ustanovení Článek 16;

h) provádět další činnosti v rozsahu stanoveném v příloze č. 7.

5. Klient tímto bere na vědomí, že osobní údaje v rámci této smlouvy bude zpracovávat ESCO. Bude-li ESCO předávat osobní údaje svým poddodavatelům, uděluje Klient tímto souhlas dle přílohy č. 9 této smlouvy.

6. ESCO bude provádět energetický management pouze po dobu poskytování garance, pokud Klient písemně nepožádá o prodloužení tohoto období.

Článek 12.
Záruka za dosažení garantované úspory

1. ESCO tímto na sebe přejímá závazek, že v důsledku provedených opatření budou po dobu poskytování garance v jednotlivých zúčtovacích obdobích dosaženy garantované úspory specifikované v příloze č. 5.

2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v zúčtovacím období garantované úspory dosaženo z důvodů na straně ESCO, vzniká Klientovi právo na sankci **vůči** ESCO stanovenou v souladu s Článek 20.

Článek 13.
Dodatečná opatření

1. V případě, že ESCO nedosáhne v příslušném zúčtovacím období garantované úspory, je oprávněna předložit Klientovi návrh na provedení dodatečných opatření, která provede ESCO na své náklady (dále jen „**nápravná dodatečná opatření**“).

2. Návrh nápravných dodatečných opatření bude minimálně obsahovat:

a) popis stavu využívání energie v objektech, jichž se mají týkat dodatečná opatření, a jeho hodnocení;

b) popis navrhovaných dodatečných opatření, včetně zdůvodnění;

c) cena jednotlivých dodatečných opatření;

d) způsob realizace navrhovaných dodatečných opatření, včetně harmonogramu realizace;

e) vyčíslení a rozbor úspory nákladů a úspory energií dosažitelných provedením dodatečných opatření, včetně odůvodnění.

3. Klient se zavazuje zaslat připomínky k předloženému návrhu nápravných dodatečných opatření do [14] dnů od doručení návrhu písemně ESCO. ESCO je povinna připomínky Klienta vypořádat. Klient se zavazuje bez závažného důvodu nebránit realizaci nápravných dodatečných opatření a při jejich realizaci poskytnout potřebnou součinnost.

4. Základním cílem projektu je dosažení zvýšení energetické účinnosti na objektech. Za účelem naplnění tohoto cíle je ESCO povinna ve III. etapě realizace projektu prověřovat poznatky získané v souvislosti s poskytováním energetického managementu při provozování objektů a na základě provedených zjištění je ESCO po dobu trvání smlouvy oprávněna předkládat Klientovi v souladu s prováděným energetickým managementem návrhy na provedení nových dodatečných opatření na zvýšení energetické účinnosti (dále jen „**doporučená dodatečná opatření**“). Je na uvážení Klienta, zda možnosti realizace doporučení dodatečných opatření využije či nikoliv.

5. Návrh doporučených dodatečných opatření bude minimálně obsahovat:

a) popis stavu využívání energie v objektech, jichž se mají týkat dodatečná opatření, a jeho hodnocení;

b) popis navrhovaných dodatečných opatření, včetně zdůvodnění;

c) cena jednotlivých dodatečných opatření, včetně její kalkulace;

d) způsob realizace navrhovaných dodatečných opatření;

e) vyčíslení a rozbor úspory nákladů a úspory energií dosažitelných provedením dodatečných opatření, včetně odůvodnění;

f) návrh dodatku ke smlouvě.

6. Není-li dohodnuto písemně jinak, použijí se ustanovení Části třetí – Období provádění základních opatření této smlouvy na realizaci dodatečných opatření obdobně, a to včetně počátku a doby trvání záruční doby.

7. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že budou postupovat při realizaci nápravných dodatečných opatření a/nebo doporučených dodatečných opatření v souladu se ZZVZ.

Článek 14.
Změna okolností

1. Dojde-li během doby poskytování garance nikoli z důvodů na straně ESCO k některému z níže uvedených případů (nebyla-li ESCO před uzavřením smlouvy o nich ze strany Klienta písemně informována, že nastanou):

a) uzavření objektu nebo areálu či jeho části;

b) ukončení provozování předmětu opatření nebo jeho části;

c) ztrátě, poškození nebo zničení předmětu opatření;

d) instalaci nebo odstranění zařízení, spotřebičů nebo dalších přístrojů v objektech způsobujících zvýšení nebo snížení spotřeby energie;

e) změně způsobu užívání objektů nebo areálu či jejich částí, včetně změn tepelného komfortu nebo časového využití;

f) změně právních předpisů, hygienických předpisů nebo technických norem s vlivem na provoz objektů;

g) provedení investičního(ch) opatření (např. zateplení objektu apod.) Klientem a/nebo třetí osobou, majících vliv na spotřebu energie.

(dále jen „**změna okolností**“)

je každá ze smluvních stran povinna, zjistí-li že nastala změna okolností, na to druhou smluvní stranu písemně upozornit.

2. O dočasnou změnu okolností se jedná v případě, že tato změna trvá méně než 18 měsíců. V ostatních případech se jedná o změnu trvalou.

3. Bude-li se jednat o dočasnou změnu okolností, je mezi smluvními stranami sjednáno, že úspora nákladů se vypočte v souladu s Přílohou č. 6 smlouvy s využitím příslušných parametrů/koeficientů zohledňujících odpovídajícím způsobem danou změnu okolností, případně bude úspora stanovena jako průměr úspor nákladů dosažených v předchozích zúčtovacích obdobích a v případě, že tyto údaje nebudou k dispozici, rovná se výše úspory nákladů předpokládané výši úspory nákladů uvedené v příloze č. 6 smlouvy. Tyto skutečnosti budou zohledněny v průběžné zprávě projednané a schválené oběma smluvními stranami postupem dle Článek 15 smlouvy.

4. Jedná-li se o trvalou změnu okolností dle Článek 14.1 písm. d), e) a g) smlouvy bude postupováno obdobně, jako v případě dočasné změny okolností viz. Článek 14.3 smlouvy. Tyto skutečnosti budou zohledněny v průběžné zprávě projednané a schválené oběma smluvními stranami postupem dle Článek 15 smlouvy. Jedná-li se o jakoukoliv jinou trvalou změnu okolností, smluvní strany budou jednat o uzavření dodatku k této smlouvě, v němž odpovídajícím způsobem upraví referenční hodnoty, výši garantované úspory a rozsah garance, a to v souladu s obecně závaznými předpisy, včetně ZZVZ.

5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že budou postupovat v souladu se ZZVZ.

Článek 15.
Roční porady/zprávy

1. Roční porady ESCO s Klientem o průběhu III. etapy se budou konat vždy po předložení návrhu průběžné zprávy připravené ze strany ESCO hodnotící uplynulé zúčtovací období v sídle Klienta, nedohodnou-li se v konkrétním případě smluvní strany jinak. Na programu roční porady bude vždy nejméně:

a) záležitosti provozního charakteru;

b) vyhodnocení energetického managementu za uplynulé zúčtovací období;

c) vyhodnocení součinnosti Klienta za uplynulé zúčtovací období;

d) informace o provedení dodatečných opatření;

e) informace o úspoře energií a úspoře nákladů za uplynulé zúčtovací období včetně jejího zdůvodnění;

f) projednání a schválení průběžné zprávy.

2. Výsledkem roční porady je podpis protokolu za příslušné zúčtovací období, který připraví ESCO v souladu s přílohou č. 6 do [10] dnů od jejího konání. Povinnou náležitostí protokolu je schválená průběžná zpráva s vyhodnocením dosažených úspor za příslušné zúčtovací období, zahrnující případně připomínky k ní. Nedílnou součástí protokolu jsou veškeré podkladové materiály. ESCO se zavazuje provádět měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor v souladu se standardem IPMVP. Protokol podepisují obě smluvní strany, příp. na základě žádosti některé ze smluvních stran i další přítomné osoby.

Článek 16.
Závěrečná zpráva

1. ESCO se zavazuje [60] dnů před skončením doby poskytování garance ověřit funkčnost všech investičních opatření.

2. Ve lhůtě [30] dnů po skončení doby poskytování garance se zavazuje ESCO zpracovat a Klientovi předat závěrečnou zprávu (dále jen „**závěrečná zpráva**“), jež musí minimálně obsahovat:

a) výsledky ověření podle Článek 16.1;

b) doporučení ohledně provozování energetického systému po skončení doby poskytování garance;

c) celkovou výši úspor nákladů dosažených za dobu poskytování garance;

d) celkovou výši garantovaných úspor za dobu poskytování garance;

e) celkovou výši sankce, na kterou vznikl Klientovi nárok za dobu poskytování garance;

f) celkovou výši prémie požadované ESCO za dobu poskytování garance;

g) údaj o tom, zda byla splněna celková garance.

Část pátá: **Společná ustanovení**

Oddíl I: Cena a platební podmínky

Článek 17.
Cena za provedení opatření

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí **24.801.881,-** Kč (slovy dvacetčtyřimilionůosmsetjednatisícosmsetosmdesátjedna korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočteno DPH ve výši dle právních předpisů.

Předmět plnění této smlouvy nebude využíván ani částečně pro ekonomickou činnost, Klient jej pořizuje výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.

2. Cena za provedení základních opatření je uvedena v příloze č. 3. Jedná se o cenu konečnou, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Cena za provedení základních opatření je uvedena v členění po jednotlivých objektech a opatřeních.

3. Cena za provedení základních opatření je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny ESCO, je platná po celou dobu realizace základních opatření V ceně nejsou zahrnuty náklady ESCO, které jí vzniknou v souvislosti s provedením archeologického nebo geologického průzkumu. Na potřebu provést archeologický a geologický průzkum je ESCO povinna Klienta předem upozornit.

4. Cena za provedení základních opatření se může navýšit či snížit o míru inflace stanovenou za podmínek a výpočtového vzorce specifikovaného v příloze č. 10 smlouvy. ESCO je povinna předložit samostatné vyúčtování změny ceny za provedení základních opatření jako přílohu faktury, a to v členění na jednotlivá opatření, pro která je zvýšení ceny prováděno.

Článek 18.
Finanční náklady

1. Smluvní strany se dohodly, že odložená postupná úhrada ceny za provedení opatření ve splátkách se neuplatní.

Článek 19.
Cena energetického managementu a souvisejících služeb

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za [roční] provádění energetického managementu činí **300 000,-** Kč (slovy třistatisíc korun českých). Cena je uvedena bez DPH. Případná DPH je k ceně účtována, pokud tak stanoví zákon o DPH, a to ve výši dle právních předpisů. Bude-li zúčtovací období kratší než jeden rok, cena za energetický management se poměrně upraví dle počtu dní, v nichž bude energetický management poskytován.

2. Smluvní strany se dohodly, že ESCO je oprávněna vždy k 1. lednu zvýšit cenu za provádění energetického managementu, pokud míra inflace, vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen, publikovaná Českým statistickým úřadem za období posledních 12 měsíců k říjnu předchozího roku vzroste o více jak 5 %. Zvýšení ceny je možné jen o tolik procent, o kolik průměr indexů přesáhl procenta stanovená v předchozí větě. Neuplatní-li ESCO právo zvýšit cenu za energetický management podle tohoto ustanovení do 15. prosince před začátkem následujícího kalendářního roku, jehož se má zvýšení týkat, toto právo ESCO pro konkrétní rok zaniká. Smluvní strany se dohodly, že poprvé je ESCO oprávněna navýšit cenu energetického managementu od 1. 1. 2028.

Článek 20.
Sankce za nedosažení garantované úspory

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že z důvodů výlučně na straně ESCO nebo osob, s jejichž pomocí ESCO svůj závazek plnila, bude za konkrétní zúčtovací období v průběhu doby poskytování garance dosaženo nižších úspor nákladů, než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období, zavazuje se ESCO za toto zúčtovací období uhradit Klientovi sankci v rozsahu specifikovaném v příloze č. 5.

Článek 21.
Prémie za překročení garantované úspory

1. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v konkrétním zúčtovacím období dosaženo vyšší úspory nákladů, než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období (dále jen „**dílčí nadúspora**“), vzniká ESCO vůči Klientovi právo na zaplacení prémie ve výši 30 % za toto zúčtovací období z dosažené dílčí nadúspory. Způsob výpočtu prémie je stanoven v příloze č. 5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že prémie představuje odměnu za poskytování energetického managementu a související služby po dobu trvání garance. V prémii **je** zahrnuta DPH.

Článek 22.
Závěrečné vypořádání

1. Závěrečné vypořádání bude provedeno po ukončení posledního zúčtovacího období, tj. po uplynutí doby poskytování garance, v souladu s touto smlouvou, zejména pak ustanovením Článek 12, Článek 16, Článek 20 a Článek 21 a přílohou č. 5 (dále jen „**závěrečné vypořádání**“).

Článek 23.
Fakturace

1. ESCO je oprávněna vystavit daňový doklad (fakturu) na zaplacení ceny za provedená základní opatření, případně za zaplacení části ceny za provedená základní opatření

v případě dílčího předání dle Článku 8.1, nebo ceny za provedení doporučených dodatečných opatření nejprve v den předání, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Tento den je dnem uskutečnění zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty.

2. ESCO je oprávněna vystavit fakturu na zaplacení ceny energetického managementu k 1. dni následujícímu po uplynutí zúčtovacího období, ohledně něhož se cena vyúčtovává. Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je poslední den zúčtovacího období, ohledně něhož se cena vyúčtovává. Přehled plateb za energetický management je uveden v příloze č. 3.
3. ESCO je oprávněna vyúčtovat prémii Klientovi do [30] dnů od podpisu protokolu dle Článek 15.2. Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je den vystavení daňového dokladu.
4. Klient je oprávněn vyúčtovat ESCO sankci do [30] dnů od podpisu protokolu dle Článek 15.2.
5. Faktury musí obsahovat údaje v souladu se zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Klient oprávněn ji před uplynutím lhůty splatnosti vrátit ESCO. V takovém případě končí běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury Klientovi.
7. Faktury doručuje ESCO Klientovi v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky Klienta, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX.
8. Smluvní strany se dohodly, že bude-li ESCO ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vedena jako nespolehlivý plátce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH), je Klient oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena cena dle této smlouvy a ESCO obdrží pouze cenu bez DPH.
9. Smluvní strany se dohodly, že ESCO bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s Klientem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

Článek 24.
Splatnost

1. Splatnost vyúčtované ceny za provedení základních opatření je dohodnuta v délce 30 dnů od doručení faktury Klientovi.
2. Splatnost vyúčtované ceny energetického managementu se sjednává v délce [30] dnů ode dne doručení příslušné faktury Klientovi.
3. Splatnost vyúčtované prémie anebo sankce se sjednává v délce [30] dnů ode dne doručení příslušné faktury smluvní straně.

4. Na splatnost vyúčtované ceny za provedení doporučených dodatečných opatření se přiměřeně použijí odst. 1 tohoto Článku;

5. Klient je povinen platby podle této smlouvy platit bankovním převodem na účet ESCO uvedený ve faktuře. Za den zaplacení se považuje den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu Klienta ve prospěch účtu ESCO.

Článek 25.
Předčasné splacení

1. Vzhledem k tomu, že cena za opatření nebude hrazena ve splátkách, ustanovení o předčasném splacení se nepoužijí.

Článek 26.
Ostatní platební podmínky

1. V případě prodlení Klienta s úhradou splatné části ceny za provedená opatření dle harmonogramu specifikovaného v příloze č. 3 po dobu delší než [90] dnů, je ESCO oprávněna písemným oznámením vyzvat Klienta ke sjednání nápravy a uhrazení splatné části ceny za provedená opatření do [30] dnů ode dne doručení oznámení Klientovi, ve kterém upozorní Klienta na rizika a sankce spojená s neplněním smluvních povinností dle tohoto Článek 26.1 smlouvy.

2. Marným uplynutím lhůty k nápravě podle Článek 26.1:

a) zaniká závazek ESCO poskytovat Klientovi energetický management a Klientovi zaniká závazek jí za to platit cenu;

b) zaniká garance poskytovaná ze strany ESCO, ledaže se smluvní strany dohodnou písemným dodatkem k této smlouvě jinak.

Oddíl II: Ostatní ujednání

Článek 27.
Vzájemná informační povinnost

1. Smluvní strany se zavazují si bez zbytečného odkladu sdělovat informace potřebné pro plnění této smlouvy. Klient bude ESCO nejméně [30] dní předem písemně informovat o všech záměrech, které by mohly vést ke změně okolností.

2. ESCO je oprávněna

a) vyžadovat od Klienta, příp. jeho zaměstnanců, smluvních partnerů nebo zástupců, je-li to třeba, informace a vysvětlení související s předmětem plnění dle této smlouvy;

b) požádat Klienta o potvrzení/dokumenty/informace v rozsahu nezbytném pro zajištění realizace opatření dle této smlouvy;

c) vyžadovat předložení dokumentů souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy.

Na žádost Klienta je ESCO povinna mu sdělit důvody, které ji k žádosti o jejich poskytnutí vedly. Klient je povinen součinnost podle tohoto odstavce ESCO poskytnout neprodleně, nejpozději do [10] dnů od vyžádání, pokud vznesené požadavky nejsou v rozporu obecně závaznými právními předpisy a/nebo touto smlouvou.

Článek 28.
Ochrana informací a obchodní tajemství

1. Pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Klienta, ESCO výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ZZVZ a zákona o registru smluv).

2. ESCO bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů a zavazuje se poskytnout v tomto ohledu přiměřenou součinnost. ESCO se v této souvislosti zavazuje umožnit provedení kontroly všech dokladů, zejména pak účetních dokladů, souvisejících s realizací projektu, a to po dobu stanovenou právními předpisy ČR k její archivaci.

3. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují a zavazují se, že veškeré skutečnosti uvedené v příloze č. 2 a 6 představující zejména popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, individuální údaje, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech tvoří součást obchodního tajemství ESCO (dále jen „**obchodní tajemství ESCO**“) a podléhá ochraně příslušných ustanovení občanského zákoníku, autorského zákona a mezinárodních dohod o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního

řádu. Smluvní strany se zavazují po dobu trvání této smlouvy, že bez předchozího písemného souhlasu ze strany ESCO není Klient oprávněn jakkoliv dále užívat obchodní tajemství ESCO a/nebo jeho část a/nebo informaci v něm obsaženou, ani není Klient oprávněn obchodní tajemství ESCO a/nebo jeho část a/nebo informaci v něm obsaženou poskytnout třetí osobě či zveřejnit. Klient se zavazuje zajistit po dobu trvání této smlouvy, aby se obchodní tajemství a/nebo její část a/nebo informace v něm obsažená nedostala do dispoziční sféry třetí osoby či osob bez předchozího souhlasu ESCO.

4. Smluvní strany se dohodly, že tímto Článkem není dotčeno právo ESCO zveřejnit výsledky dosažených úspor s nezbytnými údaji o Klientovi, výchozím stavu a provedených opatření při své prezentaci/reklamě (tiskové konference, prezentační materiály, výroční zprávy, odborné publikace, reklama apod.) a při propagaci metody EPC. ESCO je rovněž oprávněna umožnit zveřejnění těchto údajů za stejným účelem svým poddodavatelům.

Článek 29.
Komunikace

1. Všechna oznámení mezi smluvními stranami musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena dle Článek 29.2 a násl. Smluvní strany si sjednávají, že je možné činit oznámení taktéž v elektronické podobě, není-li ve smlouvě vyžadována písemná podoba nebo se tak smluvní strany dohodnou.

2. Písemnost se považuje za doručenou také dnem, kdy ji druhá smluvní strana odmítne převzít nebo dnem, kdy se vrátí zpět smluvní straně, která jej odeslala, jako nedoručená.

3. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy svého sídla nebo své korespondenční adresy uvedené v záhlaví této smlouvy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do [3] pracovních dnů.

Článek 30.
Oprávněné osoby

1. Každá ze smluvních stran se zavazuje jmenovat osoby oprávněné ji zastupovat ve (i) smluvních a obchodních záležitostech, (ii) technických a provozních záležitostech (vedoucí projektu, stavbyvedoucí atd.) a (iii) fakturačních věcech (dále jen „**oprávněné osoby**“).

2. Jména prvních oprávněných osob jsou uvedena v příloze č. 8. Smluvní strany jsou oprávněny provést změnu v oprávněných osobách; vůči druhé smluvní straně je taková změna účinná ode dne, kdy je jí písemně oznámena. Ohledně změn oprávněných osob nebude uzavírán mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě.

Článek 31.
Právo užití

1. V případě, že je výsledkem činnosti ESCO dle této smlouvy dílo, které podléhá ochraně podle autorského zákona, má Klient k takto vytvořenému dílu jako celku i k jeho jednotlivým částem nevýlučné přenosné právo užití (licenci). Klient je oprávněn užívat takto vytvořené dílo pouze v souladu s jeho určením. Časový rozsah práva užití je neomezen s výjimkou licence na software, která je omezena délkou poskytování garance dle této smlouvy. Klient není povinen kromě ceny dle této smlouvy platit ESCO za právo užití žádné další úplaty s výjimkou úhrady za licenci k software po uplynutí doby poskytování garance dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ESCO není oprávněna právo užití vypovědět. O případných omezeních je Klient povinen informovat ESCO bez zbytečného odkladu.

2. ESCO je povinna opatření zhotovit tak, aby nedošlo k porušení práv třetích osob z hlediska ustanovení autorského zákona.

Článek 32.
Pojištění

1. Klient prohlašuje, že objekty a v nich umístěná zařízení jsou řádně pojištěny proti živelním pohromám. Klient se zavazuje po předání změnit pojištění způsobem odpovídajícím změnám provedeným v objektech či zařízeních nebo energetickém systému. Klient se zavazuje pojištění udržovat po celou dobu trvání této smlouvy a v případě pojistné události pojistné plnění po dohodě s ESCO použít k obnově poškozených nebo zničených věcí.

2. ESCO je povinna mít sjednané pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou prováděním investičních opatření v rozsahu, v jakém lze rozumně předpokládat, že by jí taková odpovědnost v souvislosti s prováděním investičních opatření mohla postihnout a toto pojištění ve stanovené výši a rozsahu udržovat po dobu provádění investičních opatření. Minimální výše pojistného plnění musí dosahovat částky 3 000 000,- Kč.

3. Kopii pojistné smlouvy je ESCO povinen předat Klientovi nejpozději současně s uzavřením této smlouvy.

Článek 33.
Postoupení pohledávek

1. Vzhledem ke skutečnosti, že cena za základní opatření nebude hrazena ve splátkách, ustanovení o postoupení pohledávky se nepoužijí.

Článek 34.
Vyšší moc

1. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za prodlení s plněním závazků stanovených touto smlouvou, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (dále jen „**vyšší moc**“).

2. Vyšší mocí se rozumí nepředvídatelné a neodvratitelné události, k nimž dojde nezávisle na vůli a kontrole smluvních stran, jako jsou zejména stávky, výluky, blokády, války, mobilizace, přírodní katastrofy, zásahy vlády apod. takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují plnění závazků vyplývajících z této smlouvy některé ze smluvních stran.

3. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany, a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu, jakož i okolnosti, které se projevily až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení, nebo které byly známy již v době uzavření této smlouvy.

4. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vznik vyšší moci bránící řádnému plnění této smlouvy, v opačném případě se nemohou dovolávat vyšší moci. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení, překonání a zmírnění následků vyšší moci.

Článek 35.
Náhrada škody

1. Smluvní strany odpovídají za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením smluvních nebo zákonných povinností.

2. Smluvní strany se zavazují předcházet škodám a minimalizovat vzniklé škody.

3. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, informací či podkladů, které obdržela od druhé smluvní strany v případě, že na nesprávnost druhou stranu písemně včas upozornila anebo ani při vynaložení odborné péče nebyla schopna nesprávnost zjistit.

4. Smluvní strana není v prodlení po dobu prodlení druhé smluvní strany s plněním jejích povinností dle této smlouvy a sjednané termíny, ve kterých měla první smluvní strana plnit své závazky, se prodlužují o dobu prodlení druhé smluvní strany.

5. . ESCO není v prodlení po dobu prodlení Klienta s plněním jeho povinností dle této smlouvy a sjednané termíny, ve kterých měla ESCO plnit své závazky, se prodlužují o dobu prodlení Klienta.

6. Smluvní strany se dohodly, že se ustanovení § 1971 občanského zákoníku nepoužije.

Článek 36.
Poddodávky a další ustanovení

1. ESCO je povinna dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci zadávacího řízení. V případě, že v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí ESCO o této skutečnosti Klienta (v případě, že v místě plnění bude koordinátor BOZP také koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) neprodleně písemně informovat. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 ZZVZ, je ESCO povinna jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací. V opačném případě, není ESCO oprávněna poddodavateli umožnit práci na předmětu této smlouvy. ESCO je povinna kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost Klienta předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů. Porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci je považováno za podstatné porušení této smlouvy a Klient může od této smlouvy odstoupit.

2. ESCO je povinna plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění předmětu této smlouvy. ESCO je dále povinna plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. ESCO je při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií. Plnění těchto povinností je ESCO povinna zajistit i u svých poddodavatelů.

3. ESCO je povinna zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut i jejich výše, délky záruční doby, splatnosti faktur. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše, délka záruční doby a splatnost faktur shodné jako v této smlouvě. ESCO je povinna na žádost Klienta předložit Klientovi smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.

4. ESCO je povinna řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem ESCO za práce na předmětu této smlouvy, a to vždy nejpozději do 10 dnů od připsání platby Klienta na účet ESCO. ESCO je povinna na žádost Klienta prokazatelně doložit Klientovi (např. výpisem z účtu), kdy mu byla na účet připsána platba Klienta a že zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas. ESCO se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.

5. Bude-li jakýkoliv poddodavatel vykonávat činnost přímo v objektu, je ESCO povinna předem Klientovi sdělit jejich jméno a příjmení, resp. název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti v objektu.

Článek 37.
Smluvní pokuty

1. Smluvní strana je v prodlení s plněním nepeněžitého závazku, jestliže nesplní řádně a včas svůj závazek, který pro smluvní stranu vyplývá ze smlouvy nebo z právních předpisů.

2. V případě prodlení ESCO s plněním povinnosti v případě existence reklamované vady opatření bránící provozu objektu, nebo areálu a v této souvislosti nezprovoznění objektu nebo areálu do [24] hodin od doby, kdy byla vada oznámena, je Klient oprávněn po ESCO požadovat smluvní pokutu ve výši 0,02% z ceny základních investičních opatření dle této smlouvy, a to za každý případ porušení a každý den zpoždění v případě závady bránící provozu areálu/objektu. Je-li ESCO v prodlení s odstraněním vady opatření nebránící provozu objektu, je Klient oprávněn po ESCO požadovat smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny základních investičních opatření dle této smlouvy, a to za každý případ porušení termínu a každý den zpoždění.

3. Je-li ESCO v prodlení s dodržením termínu uvedeného v harmonogramu realizace projektu nebo harmonogramu realizace základních opatření, je Klient oprávněn po ESCO požadovat smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny základních investičních opatření dle této smlouvy, a to za každý případ porušení a každý den zpoždění.

4. Poruší-li ESCO jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. 36 odst. 2 – 4, je Klient oprávněn po ESCO požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny základních investičních opatření dle této smlouvy.

5. V případě prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti a s plněním dalších jeho nepeněžitých povinností či jiného porušení nepeněžitých povinností stanovených touto smlouvou je Klient povinen uhradit ESCO smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých), a to za každý případ porušení.

6. Žádná ze smluvních stran není povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, pokud k porušení povinnosti došlo v důsledku vyšší moci.

7. Smluvní pokuta je splatná do [21] dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení. Smluvní strany se dohodly a zavazují se, že maximální celková výše smluvních pokut dle této smlouvy uplatňovaná vůči kterékoliv smluvní straně druhou smluvní stranou nemůže přesáhnout 10 % ceny základních investičních opatření bez DPH.

8. Sjednáním a/nebo zaplacením jakékoliv sjednané smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

Článek 38.
Trvání smlouvy

1. Tato smlouva zaniká naplněním předmětu a účelu této smlouvy a splněním všech práv a povinností dle této smlouvy.

2. Tato smlouva může být ukončena před splněním v ní obsažených závazků:

a) dohodou smluvních stran,

b) písemným odstoupením.

3. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy:

a) v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace;

b) v případě, že druhá smluvní strana je v úpadku (úpadkem se rozumí rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku nebo podání insolvenčního návrhu druhou smluvní stranou jako dlužníkem nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku);

c) v případě, že na druhou smluvní stranu je pravomocně prohlášen konkurs;

d) v případech výslovně stanovených touto smlouvou;

e) v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila svoji smluvní nebo zákonnou povinnost.

4. Odstoupení od smlouvy s uvedením důvodu odstoupení musí být provedeno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.

5. Není-li stanoveno výslovně jinak v této smlouvě, podstatným porušením smlouvy se rozumí prodlení smluvní strany s plněním nepeněžitých závazků delší než [30] dnů, popřípadě prodlení smluvní strany s plněním peněžitých závazků delší než [90] dnů, za předpokladu, že není zjednána náprava ze strany smluvní strany porušující svou smluvní povinnost do [30] dnů ode dne doručení výzvy druhé smluvní strany ke zjednání nápravy.

6. Dojde-li k odstoupení

a) v období provádění základních opatření, náleží ESCO příslušná část ceny za provedení opatření v rozsahu skutečně provedených opatření;

b) mají smluvní strany právo na zaplacení prémií za překročení garantované úspory a sankcí za nedosažení garantované úspory, které mají být vyplaceny za období do odstoupení od smlouvy.

Výše uvedeným nejsou dotčeny nároky Klienta vzniklé z odpovědnosti za vady, nároky smluvních stran vzniklé z titulu náhrady škody a smluvní pokuty. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy má účinky ke dni jeho doručení druhé smluvní straně.

7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se výše peněžitých plnění, náhrady škody, smluvních pokut, zajištění, vzájemné komunikace a řešení sporů. Odstoupením od smlouvy nenastává zánik zajišťovacích právních vztahů.

8. Klient si tímto v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje v případě odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran provést změnu v osobě ESCO v průběhu provádění projektu a její nahrazení účastníkem zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení v zadávacím řízení umístil druhý v pořadí, pokud (nové) ESCO souhlasí, že veškeré plnění bude poskytovat za totožných cenových podmínek obsažených v nabídce původně vybraného ESCO a v souladu s touto smlouvou, přičemž Klient je v takovém případě oprávněn tuto smlouvu upravit následujícím způsobem:

a) upravit rozsah projektu tak, aby odpovídal nedokončené části projektu;

b) doplnit smlouvu tak, aby nové ESCO přejímala odpovědnost za celý rozsah projektu, tedy včetně nároků z vad, díla záruky za jakost apod. z části již provedené původně vybraným ESCO;

c) upravit harmonogram a případná další smluvní ustanovení, která v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy nejsou aktuální tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě (tedy doba plnění jednotlivých milníků v kalendářních dnech může být maximálně tak dlouhá, jako v zadávacích podmínkách apod.);

d) doplnit smlouvu o ustanovení týkající se předání a převzetí projektu od stávajícího ESCO.

Uvedený postup je možné realizovat za předpokladu, že došlo k ukončení smlouvy mezi smluvními stranami a zároveň dojde k uzavření nové smlouvy mezi Klientem a novým ESCO.

Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, odmítne poskytovat plnění namísto původně vybraného ESCO za podmínek uvedených v tomto Článek 38.8, je Klient oprávněn obrátit se na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí. Je přitom postupováno tak, jak je uvedeno v tomto Článek 38.8 ve vztahu k účastníkovi zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí.

Článek 39.
Řešení sporů

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní a k jejich vyřešení smírnou cestou, zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob, příp. statutárních orgánů či jeho členů.

2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se nedohodnou na řešení vzájemného sporu smírně postupem podle odst. 1 tohoto Článku ve lhůtě [30] dnů ode dne, kdy došlo ke sporu, takový spor, je-li zejména:

a) o tom, zda ESCO řádně provedla základní opatření **s výjimkou vad bránících provozu objektu;**

b) o tom, zda došlo k předání, resp. zda Klient nepřevzal předměty investičních opatření, ač k tomu byl podle smlouvy povinen;

c) o výši úspory nákladů nebo úspory energií;

d) o důvodnosti reklamované vady základních investičních opatření **s výjimkou vad bránících provozu objektu** a/nebo o výši účelně vynaložených nákladů;

e) o tom, zda nastala změna okolností;

se pokusí vyřešit prostřednictvím prostředníka (dále jen „**prostředník**“).

3. Smluvní strany se dohodly, že prostředníkem bude na obou smluvních stranách nezávislá osoba s příslušnou odborností a renomé. Na osobě prostředníka se smluvní strany musí dohodnout. Prostředník bude vystupovat jako odborník, nikoli jako rozhodce. Nedohodnou-li se smluvní strany na osobě prostředníka ve lhůtě 15 dnů nebo nebude-li dohody ve smírčím řízení s prostředníkem dosaženo ve lhůtě [60] dnů od zahájení smírného řešení, je každá ze smluvních stran oprávněna oznámením druhé smluvní straně smírčí řízení ukončit. O náklady na smírčí řízení se smluvní strany dělí rovným dílem.

4. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporů mezi smluvními stranami postupem podle Článek 39.1 až Článek 39.3, smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány před věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

Článek 40.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost vliv na platnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich části, pokud přímo z obsahu této smlouvy neplyne, že takové ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V tomto případě se obě smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu poté, co neplatnost vyjde najevo, neplatné ustanovení nahradit novým, které bude svým účelem a hospodářským významem co nejbližší nahrazovanému ustanovení.

2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou chronologicky číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.

3. Veškeré přílohy a dodatky k této smlouvě jsou nedílnou součástí smlouvy, proto se pojmem „smlouva“ rozumí také její přílohy a dodatky.

4. Smluvní strany se dohodly, že vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem o hospodaření energií, zejména pak § 10e odst. 5 zákona o hospodaření energií, ve spojení s občanským zákoníkem, zejména pak ustanovením § 1746 odst. 2 občanského zákoníku. Pro účely interpretace práv a povinností smluvních stran je určující rovněž zadávací dokumentace. Smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise a podepsána v elektronické podobě

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o registru smluv.

6. Klient se zavazuje tuto smlouvu, bez příloh č. 2 a č. 6 představujících obchodní tajemství ESCO a bez přílohy č. 8 obsahující osobní údaje chráněné GDPR a zákonem o zpracování osobních údajů, zaslat správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od podpisu smlouvy smluvními stranami. O uveřejnění v registru smluv bude Klient informovat ESCO bez zbytečného odkladu.

7. Smluvní strany výslovně potvrzující a prohlašují, že jednotlivá ustanovení smlouvy jsou dostatečné z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně.

8. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Karviné usnesením č. … ze dne _____ .

Přílohy:

Příloha č. 1	Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby a referenčních nákladů
Příloha č. 2	Popis základních opatření
Příloha č. 3	Cena a její úhrada
Příloha č. 4	Harmonogram realizace projektu
Příloha č. 5	Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory
Příloha č. 6	Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů
Příloha č. 7	Energetický management
Příloha č. 8	Oprávněné osoby
Příloha č. 9	Souhlas se zpracováním osobních údajů
Příloha č. 10	Inflační doložka pro úpravu ceny základních opatření
Příloha č. 11	Rozčlenění nabídkové ceny po objektech a opatřeních

za Klienta:

V Karviné dne

Za ESCO:

V Ostravě, dne

Ing. Reda Rahma

místopředseda představenstva

za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
oprávněna k podpisu na základě
pověření ze dne 2.1.2023

Jakub Tobola, MSc.
člen představenstva

Přílohy Smlouvy o energetických službách určených veřejnému zadavateli

OBSAH:

Příloha č.1 Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby a referenčních nákladů 7
1.1. Popis stávajícího stavu 7
1.1.1. SO-01 ZŠ a MŠ Cihelní 8
1.1.1.1. Popis objektu 8
Průkaz energetické náročnosti budovy 9
1.1.1.2. Zásobování objektu energiemi 10
Tepelná energie 10
Elektrická energie 12
Zemní plyn 13
Voda 13
1.1.1.3. Úroveň technického vybavení energetických spotřeb 13
Rozvody ÚT 13
Regulace ÚT 14
Rozvody TV 14
Regulace TV 15
Osvětlení 15
Výtokové armatury TV a SV 15
Zdroje chladu 16
Vzduchotechnika 16
1.1.1.4. Referenční spotřeby vstupující do výpočtové metodiky v Příloze č. 6 17
1.1.2. SO-02 Základní škola a Mateřská škola Mendelova, p. o. 19
1.1.2.1. Popis objektu 19
1.1.2.2. Zásobování objektu energiemi 21
Tepelná energie 21
Elektrická energie 22
Zemní plyn 22
Voda 22
1.1.2.3. Úroveň technického vybavení energetických spotřeb 24
Rozvody ÚT 24
Regulace ÚT 25
Rozvody TV 25
Regulace TV 25

Osvětlení 25
Výtokové armatury TV a SV 25
Zdroje chladu 26
Vzduchotechnika 26
Ostatní 26
1.1.2.4. Referenční spotřeby vstupující do výpočtové metodiky v Příloze č. 6 27
1.1.3. SO-03 Základní škola Prameny, p. o. 29
1.1.3.1. Popis objektu 29
1.1.3.2. Zásobování objektu energiemi 31
Tepelná energie 31
Elektrická energie 32
Zemní plyn 32
Voda 32
1.1.3.3. Úroveň technického vybavení energetických spotřeb 33
Rozvody ÚT 33
Regulace ÚT 34
Rozvody TV 34
Regulace TV 34
Osvětlení 34
Výtokové armatury TV a SV 35
Zdroje chladu 35
Vzduchotechnika 36
Ostatní 36
1.1.3.4. Referenční spotřeby vstupující do výpočtové metodiky v Příloze č. 6 37
1.1.4. SO-05 Základní škola a Mateřská škola s polským jazykem vyučovacím, Karviná, p. o. 39
1.1.4.1. Popis objektu 39
1.1.4.2. Zásobování objektu energiemi 40
Tepelná energie 40
Elektrická energie 42
Zemní plyn 42
Voda 43
1.1.4.3. Úroveň technického vybavení energetických spotřeb 43
Rozvody ÚT 43
Regulace ÚT 44
Rozvody TV 44

Regulace TV 44
Osvětlení 44
Výtokové armatury TV a SV 45
Zdroje chladu 45
Vzduchotechnika 45
Kuchyně 46
Ostatní 46
Provozní problémy 46
1.1.4.4. Referenční spotřeby vstupující do výpočtové metodiky v Příloze č. 6 47
1.1.5. SO-06 Základní škola a Mateřská škola Školská, Karviná, p. o. 49
1.1.5.1. Popis objektu 49
1.1.5.2. Zásobování objektu energiemi 50
Tepelná energie 50
Elektrická energie 51
Zemní plyn 52
Voda 52
1.1.5.3. Úroveň technického vybavení energetických spotřeb 52
Rozvody ÚT 52
Regulace ÚT 53
Rozvody TV 53
Regulace TV 53
Osvětlení 53
Výtokové armatury TV a SV 54
Zdroje chladu 54
Vzduchotechnika 54
Ostatní 54
Provozní problémy 54
1.1.5.4. Referenční spotřeby vstupující do výpočtové metodiky v Příloze č. 6 55
1.1.6. SO-07 Základní škola U Lesa 57
1.1.6.1. Popis objektu 57
1.1.6.2. Zásobování objektu energiemi 58
Tepelná energie 58
Elektrická energie 60
Zemní plyn 60
Voda 61
1.1.6.3. Úroveň technického vybavení energetických spotřeb 61

Rozvody ÚT 61
Regulace ÚT 61
Rozvody TV 62
Regulace TV 62
Osvětlení 62
Výtokové armatury TV a SV 62
Zdroje chladu 63
Vzduchotechnika 63
Ostatní 63
1.1.6.4. Referenční spotřeby vstupující do výpočtové metodiky v Příloze č. 6 64
1.1.7. SO-08 Základní škola U Studny, p. o. 66
1.1.7.1. Popis objektu 66
1.1.7.2. Zásobování objektu energiemi 67
Tepelná energie 67
Elektrická energie 69
Zemní plyn 69
Voda 69
1.1.7.3. Úroveň technického vybavení energetických spotřeb 70
Rozvody ÚT 70
Regulace ÚT 70
Rozvody TV 70
Regulace TV 71
Osvětlení 71
Výtokové armatury TV a SV 71
Zdroje chladu 72
Vzduchotechnika 72
Ostatní 72
1.1.7.4. Referenční spotřeby vstupující do výpočtové metodiky v Příloze č. 6 73
1.1.8. SO-09 ZŠ a MŠ Dělnická 75
1.1.8.1. Popis objektu 75
Průkaz energetické náročnosti budovy 76
1.1.8.2. Zásobování objektu energiemi 76
Tepelná energie 76
Elektrická energie 78
Zemní plyn 78
Voda 78

1.1.8.3. Úroveň technického vybavení energetických spotřeb 79
Rozvody ÚT 79
Regulace ÚT 80
Rozvody TV 80
Regulace TV 80
Osvětlení 80
Výtokové armatury TV a SV 80
Zdroje chladu 81
Vzduchotechnika 81
1.1.8.4. Referenční spotřeby vstupující do výpočtové metodiky v Příloze č. 6 82
1.1.9. SO-10 Základní škola Borovského, p. o. 84
1.1.9.1. Popis objektu 84
1.1.9.2. Zásobování objektu energiemi 85
Tepelná energie 85
Elektrická energie 86
Zemní plyn 87
Voda 87
1.1.9.3. Úroveň technického vybavení energetických spotřeb 87
Rozvody ÚT 87
Regulace ÚT 88
Rozvody TV 88
Regulace TV 88
Osvětlení 88
Výtokové armatury TV a SV 89
Zdroje chladu 89
Vzduchotechnika 89
Ostatní 90
1.1.9.4. Referenční spotřeby vstupující do výpočtové metodiky v Příloze č. 6 91
1.2. Venkovní referenční teplotní podmínky 93
1.3. Okrajové podmínky vstupující do výpočtové metodiky v Příloze č. 6 93
Výchozí hodnoty 93
Výchozí provozní podmínky 94
Význam označení 94
Příloha č. 2. Popis úsporných opatření 96
2.1. Rozsah realizačních činností 96
2.2. Obecný technický popis navržených opatření 97

Minimální technický standard 97
2.3. Technický popis navržených opatření po objektech 103
2.3.1. SO-01 ZŠ a MŠ Cihelní 103
2.3.2. SO-02 ZŠ a MŠ Mendelova 110
2.3.3. SO-03 ZŠ a MŠ Prameny 116
2.3.4. SO-05 ZŠ a MŠ s polským jazykem vyučovacím 123
2.3.5. SO-06 ZŠ a MŠ Školská 129
2.3.6. SO-07 ZŠ a MŠ U Lesa 135
2.3.7. SO-08 ZŠ a MŠ U Studny 137
2.3.8. SO-09 ZŠ a MŠ Dělnická 143
2.3.9. SO-10 ZŠ a MŠ Borovského 149
2.4. Tabulkový výstup bilance úspor 151
2.5. Požadavky na provedení komplexní zkoušky 153
Příloha č. 3. Cena a její úhrada 155
Cena za provedení základních opatření 155
Cena za energetický management 163
Příloha č. 4. Harmonogram realizace projektu 164
Příloha č. 5. Výše garantované úspory 166
Výše garantované úspory 166
Stanovení sankce za nedosažení garantované úspory a výpočet prémie 168
Příloha č. 6. Vyhodnocování dosažených úspor 170
Způsob vyhodnocování úspory 170
Způsob měření energie 171
Průběžná zpráva o vyhodnocení úspor energie a nákladů za zúčtovací období 172
Způsob výpočtu úspory energií a nákladů 174
SWOT analýza technologického řešení účastníka 180
Příloha č. 7. Energetický management 182
Energetický management – činnosti a povinnosti ESCO 182
Energetický management – činnosti a povinnosti Klienta 183
Standardní provozní podmínky 184
Příloha č. 8. Oprávněné osoby 185
Příloha č. 9. Souhlas se zpracováním osobních údajů 186
Příloha č. 10. Inflační doložka pro úpravu ceny základních opatření 188
Příloha č. 11. Rozčlenění nabídkové ceny po objektech a opatřeních 191

Příloha č.1 Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby a referenčních nákladů

Tato příloha obsahuje popis výchozího stavu (tj. stavu k 1/2024 před realizací opatření dle této smlouvy) ve spotřebě paliv a energie v objektech a zařízeních, které jsou předmětem plnění smlouvy o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem. Výchozí údaje jsou referenčními údaji pro výpočet úspory nákladů.

Číslo	Název objektu	Adresa
SO-01	ZŠ a MŠ Cihelní	Cihelní 1666/30
SO-02	ZŠ a MŠ Mendelova	Einsteinova 2871/8
SO-03	ZŠ a MŠ Prameny	Prameny 838/10
SO-05	ZŠ a MŠ s polským jazykem vyučovacím	Dr. Olszaka 156/2
SO-06	ZŠ a MŠ Školská	Školská 432/1
SO-07	ZŠ a MŠ U Lesa	U Lesa 713/19
SO-08	ZŠ a MŠ U Studny	Centrum 2290/14
SO-09	ZŠ a MŠ Dělnická	Sokolovská 1758/1
SO-10	ZŠ a MŠ Borovského	Ve Svahu 775/1a

Tab. č. 1.1 Seznam objektů

1.1. Popis stávajícího stavu

V textu níže jsou o objektech uvedeny základní popisné údaje charakterizující účel objektu, stavebně-technické a dispoziční řešení, technologické vybavení a energetické spotřebiče, využívaná energetická média a aktuální smluvní podmínky jejich odběru a nedostatky stávajícího stavu dle zkušeností zadavatele a poznatků v rámci přípravy podkladů pro veřejnou zakázku.

1.1.1. SO-01 ZŠ a MŠ Cihelní

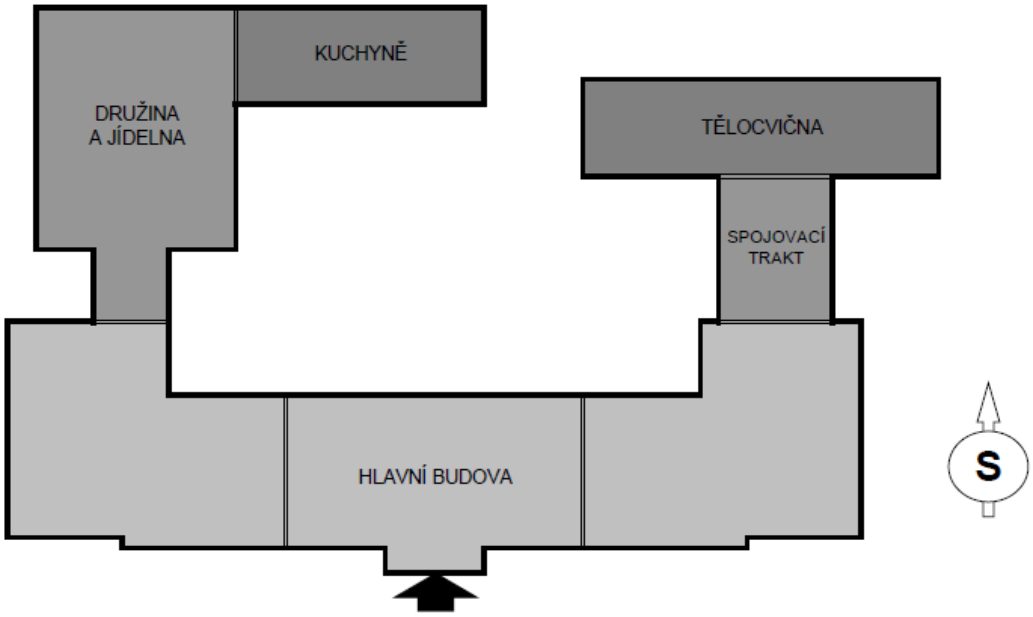
Adresa:	Cihelní 1666/30
Vlastník objektu:	Statutární město Karviná
Podklady k přípravě dokumentu:	Popisy byly zpracovány na základě dostupných podkladů a informací poskytnutých zadavatelem. Podrobnosti o technickém a technologickém vybavení budov jsou převzaty z podkladů ZD v dokumentu *03_01_Popis současného stavu.docx*

1.1.1.1. Popis objektu

Areál základní školy byl do dnešní podoby vybudován ve třech etapách: hlavní budova (dělená dvěma dilatacemi) vč. tělocvičny a spojovací chodby – koncem 50. let, školní kuchyně koncem 70. let a konečně budova školní jídelny a družiny začátkem 90. let 20. století. Jednotlivé objekty na sebe navazují a jsou uspořádány v půdorysu do tvaru C. Areál školy je složený z hlavní čtyřpodlažní podsklepené budovy, třípodlažní severní budovy, na kterou navazuje východním směrem dvoupodlažní kuchyň s jídelnou a budovy tělocvičen propojenou s hlavní budovou jednopodlažním přístavkem s šatnami. Jedinou samostatně stojící budovou jsou jednopodlažní dílny situované severovýchodně od hlavní školní budovy. Objekty jsou zastřešeny sedlovými střechami s valbami nebo bez o různých sklonech s krytinou z válcovaného plechu. Podkroví je nevyužívané. Obvodové pláště školních budov jsou zděné.



Schéma areálu:



Hlavní budova školy prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2020. Byla zateplena fasáda, půda a byly vyměněny okna. Byly provedeny nové měděné rozvody v 1. a 2.NP. Rekonstrukce elektrorozvodů v 3.a 4. NP je plánovaná. Budovy tělocvičny školní kuchyně, jídelny a družiny jsou v původním stavu. Technický stav těchto budov je špatný.

Základní údaje o objektu

Název objektu	**Základní škola Cihelní**
Adresa objektu	Cihelní 1666/30, 735 06 Karviná-Nové město
Provozní doba	Po-Pá: 6:00-14:30- ZŠ Po-pá: 6:00-8:00;11:40-17:00 – Družina Po-Ne: 8:00-19:00 – Tělocvična Po-Ne: 6:00-14:30
Obsazenost	Cca 48 zaměstnanců, 420 žáků
Vytápěná podlahová plocha	6 225 m^2
Obestavěný prostor	21 543 m^3
Energetický audit (rok)	2004
Průkaz energetické náročnosti budovy (rok)	2015
Další poskytnuté dokumenty	PENB, Energetický audit, faktury, revize elektro, revize plynu

Průkaz energetické náročnosti budovy

Níže uvedené údaje jsou z energetického průkazu budovy, který byl vyhotoven v roce 2015 pro hlavní budovu.

Průkaz energetické náročnosti budovy	Jednotka	Hodnota
Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	$W.m^{-2}.K^{-1}$	0,43
Referenční hodnota součinitele prostupu tepla	$W.m^{-2}.K^{-1}$	-
Vyhodnocení průměrného součinitele prostupu tepla	-	(D)
Celková primární dodaná energie	MWh/rok	40,7
Třída energetické náročnosti celkové dodaná energie	-	C
Slovní vyjádření klasifikační třídy	-	Úsporná
Neobnovitelná primární energie	MWh/rok	50,1
Třída energetické náročnosti neobnovitelné primární energie	-	B
Slovní vyjádření klasifikační třídy	-	Velmi úsporná

1.1.1.2. Zásobování objektu energiemi

Tepelná energie

Budova je zásobována pomocí dodávky tepla ze soustavy centrálního zásobování teplem (CZT) města Karviná. Teplovodní přípojka je přivedena do suterénu hlavní budovy, kde je osazeno fakturační měření tepelné energie. Ve strojovně je umístěna centrální regulace dodávky topné vody do objektu a dále provedeno rozdělení otopného systému na několik větví, které jsou již bez regulace – 2x hlavní budova (sever a Jih), tělocvična, družina a byt školníka. V sekci bytu školníka je instalován podružný měřič tepla. Větev družiny je pod kuchyní dále rozdělena na sekci jídelna a družina.





Obr. Strojovna ÚT Škola



Obr. Regulační uzel ÚT Jídelna a Družina

Otopná soustava je dvoutrubková s nuceným oběhem topné vody. Otopná plocha je sestavena z litinových článkových radiátorů, částečně jsou osazeny žebrové trubkové registry.

Teplá voda je připravována decentrálně v elektrických zásobníkových či průtokových ohřívácích

Samostatně stojící budova dílen má vlastní zdroj tepla. Je zde instalován stacionární plynový kotel Viadrus s výkonem 34kW řízený programovatelným prostorovým termostatem umístěným v počítačové učebně sousedící s kotelnou. Vytápění zajišťují žebrové trubkové registry propojené klasickým dvoutrubním rozvodem, otopná tělesa nejsou osazena termostatickými ventily. Příprava teplé vody je realizována lokálně elektrickými ohříváky.



Obr. Zdroj tepla pro budovu Dílen

V objektu jsou zavedeny dílčí prvky energetického managementu. Jedná se o ruční měsíční odečítání spotřeb elektrické energie, tepla a vody.

Ohřívače TV

Typ ohřívače	Počet	Objem v litrech	Objem celkem v litrech	Elektrický příkon celkem v kW
škola				
Elektrický bojler s cirkulací	1	500	500	6
Elektrický bojler	2	300	600	4,4
Byt školníka				
Elektrický bojler	1	180	180	2,2
kuchyň				
Elektrický bojler	2	1000	2000	30
Kabinety				
Elektrický bojler	5	20	100	10
Dílny				
Elektrický bojler	1	20	20	2
Celkem	**12**		**3400**	**54,6**





Obr. Ohřívače TV

Elektrická energie

Účel použití

Elektrická energie se spotřebovává pro účely osvětlení, provoz kancelářské techniky, provoz běžných elektrospotřebičů, klimatizace vybraných místností a ohřev TV pro celou budovu.

Počet odběrných míst

V objektu jsou čtyři odběrná místa elektrické energie.

- Kuchyň ZŠ
- Budova ZŠ
- Kuchyňka ZŠ
- Dílny ZŠ

Zemní plyn

Základní škola má celkem tři odběrná místa. Plynem je vytápěna budova dílen. Dále je plyn využíván pro vaření ve školní kuchyni a pro školní potřeby.

Voda

Účel použití

Voda je používána pro potřeby osobní hygieny a úklid. Pro účely hodnocení potenciálu energetických úspor je uvažováno pouze s dodávkami SV a platbami za vodné a stočné, nikoliv platbami za srážkové vody.

Počet odběrných míst

V objektu jsou dva odběrná místa SV.

1.1.1.3. Úroveň technického vybavení energetických spotřeb

Rozvody ÚT

Páteřní rozvody jsou zaizolované tepelnou izolací z pěnového polyetylenu bez opláštění hliníkovou folií. Hliníkovou folií je opatřen pouze rozdělovač a sběrač. Stávající vnitřní rozvody ÚT vedoucí k otopným tělesům jsou původní z ocelového potrubí. Rozvody ÚT celého objektu disponují pěti topnými okruhy (specifikace viz. bod 1.2.1.). Radiátory jsou původní litinové článkové, výjimečně jsou osazeny novější deskové tělesa. Radiátory jsou opatřeny termoventily s termohlavicemi. V budově dílen jsou použity trubkové registry.



Obr. Páteřní rozvody ÚT a TV



Obr. Detail OT

Seznam otopných těles

Umístění	Počet otopných těles	Typ otopných těles
Hlavní budova	237 TRV	litinové článkové
Tělocvična	15 TRV	litinové článkové
Družina a jídelna	39 TRV	litinové článkové
Kuchyně	7 TRV+21 původní	litinové článkové
Přístavba soc. zařízení	11 TRV	litinové článkové
Budova dílny	8 TRV+1původní+ 4bez ventilu	litinové článkové, registry

Regulace ÚT

V přívodním potrubí otopných těles jsou instalovány termostatické ventily osazené přímočinnými termostatickými hlavicemi. Vytápění je řízeno ekvitermně s nočním útlumem.

- 2:00-17:00 vytápění na 20°
- Noční útlum na 17°

Vnitřní prostorový termostat je umístěn v malém kabinetu. Obsluha pravidelně nastavuje a upravuje ekvitermní křivky.

Rozvody TV

Teplá voda je připravována decentrálně na několika místech areálu v elektrických zásobníkových či průtokových ohřívácích. Rozvod teplé vody je nejčastěji proveden bez cirkulačního potrubí, případně je použit samotížný cirkulační systém. Vlastní elektrický ohřívák teplé vody má i byt školníka. Zásobníkový ohřívač ve 500 l ve školní budově je vybaven cirkulací s časovačem.

Regulace TV

Regulace teploty TV na zásobníkových ohřívačích.

Osvětlení

Osvětlení vnitřních prostor zajišťují převážně zářivková a žárovková svítidla. Bez senzorů a čidel. Na chodbách a ve třídách 1.NP školy jsou částečně LED svítidla. V 2. NP jsou LED svítidla ve třech učebnách.



Obr. Zářivkové osvětlení v tělocvičně

Výtokové armatury TV a SV

Technický stav zdravotně technických prvků je dobrý po rekonstrukci. V objektu jsou již instalovaný pákové baterie s perlátory a kombi záchody s jednoduchým splachováním, pisoáry jsou na čidla.



Obr. Detail výtokové armatury

Zdroje chladu

- Dvě klimatizační jednotky v budově školní kuchyně.

Vzduchotechnika

Vzduchotechnika určena pro bývalý kryt, CO v hlavní budově školy. Školní kuchyně je vybavena vzduchotechnikou bez rekuperace.

1.1.1.4. Referenční spotřeby vstupující do výpočtové metodiky v Příloze č. 6

Referenční hodnoty spotřeby energií za rok 2021 uvedené Tab. 1.1.1e charakterizují energetickou náročnost areálu před realizací opatření a vstupují do výpočtu úspory definovaného v Příloze č. 6. Referenční spotřeba tepla v roce 2021 uvedená v Tab. 1.1.1d je dána jako součet spotřeb v daných měsících. V Tabulce jsou rovněž definovány denostupně, při kterých bylo výše uvedených spotřeb energií dosaženo. Denostupně jsou stanoveny pro průměrnou vnitřní teplotu 19,0 °C.

	Denostupně za rok 2021, Karviná	**SO-01 ZŠ a MŠ Cihelní**		
		Spotřeby tepla za rok 2021		
Měsíc	REF_DST $_m$	Příprava teplé vody	Topná voda	Celkem
	den.°C	GJ	GJ	GJ
leden	599,3	0,0	341,7	341,7
únor	551,2	0,0	280,4	280,4
březen	468,3	0,0	225,1	225,1
duben	365,8	0,0	166,7	166,7
květen	142,4	0,0	83,0	83,0
červen	0	0,0	0,0	0,0
červenec	0	0,0	0,0	0,0
srpen	0	0,0	0,0	0,0
září	26,8	0,0	31,5	31,5
říjen	277,1	0,0	111,0	111,0
listopad	411,8	0,0	194,0	194,0
prosinec	571,3	0,0	243,0	243,0
CELKEM	**3 414,0**	**0,0**	**1 676,3**	**1 676,3**

Referenční hodnoty spotřeb tepla za rok 2021			
REF_DST $_r$	REF_T_N $_r$	REF_T_Z $_r$	REF_T_C $_r$
den.°C	GJ	GJ	GJ
3 414,0	**0,0**	**1 676,3**	**1 676,3**

Tab. č. 1.1.1d – Ref. hodnoty spotřeby tepla pro výpočet úspory podle Přílohy č. 6

Souhrnný přehled spotřeb a nákladů za rok 2021 pro objekt ZŠ a MŠ Cihelní			
referenční spotřeba	Elektřina	kWh/rok	92 257,0
	Teplo	GJ/rok	1 676,3
	Plyn	kWh/rok	54 805,0
	Voda vodné/stočné	m^3/rok	1 511,0
referenční náklady	Elektřina	Kč/rok (bez DPH)	461 285,0
	Teplo	Kč/rok (bez DPH)	1 743 352,0
	Plyn	Kč/rok (bez DPH)	137 012,5
	Voda vodné/stočné	Kč/rok (bez DPH)	149 008,8
	Elektřina	Kč/rok (s DPH 21%)	558 154,9
	Teplo	Kč/rok (s DPH 10%)	1 917 687,2
	Plyn	Kč/rok (s DPH 21%)	165 785,1
	Voda vodné/stočné	Kč/rok (s DPH 10%)	163 909,7
referenční ceny energií a vody	Elektřina - CE	Kč/kWh (bez DPH)	5,0
	Teplo - CT	Kč/GJ (bez DPH)	1 040,0
	Plyn - CP	Kč/kWh (bez DPH)	2,5
	Voda - CV	Kč/m^3 (bez DPH)	98,6
	Elektřina	Kč/kWh (s DPH 21%)	6,1
	Teplo	Kč/GJ (s DPH 10%)	1 144,0
	Plyn	Kč/kWh (s DPH 21%)	3,0
	Voda	Kč/m^3 (s DPH 10%)	108,5

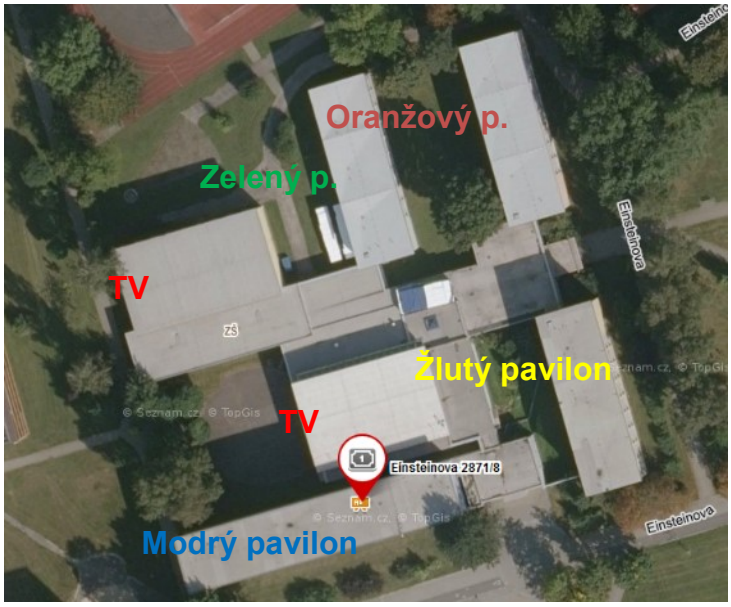
Tab. 0.1.1e – Souhrnný přehled ref. spotřeby a nákladů za energie a vodu v roce 2021

1.1.2. SO-02 Základní škola a Mateřská škola Mendelova, p. o.

Adresa:	Einsteinova 2871/8
Vlastník objektu:	Statutární město Karviná
Podklady k přípravě dokumentu:	Popisy byly zpracovány na základě dostupných podkladů a informací poskytnutých zadavatelem. Podrobnosti o technickém a technologickém vybavení budov jsou převzaty z podkladů ZD v dokumentu *03_01_Popis současného stavu.docx*

1.1.2.1. Popis objektu

Objekt základní školy byl postaven okolo roku 1967 a je složen ze čtyř pavilonů a dvou tělocvičen, všechny střechy těchto budov jsou ploché. Všechny tyto budovy jsou mezi sebou propojeny jednopatrovými vytápěnými chodbami. Každý pavilon má svou specifickou barvu, jak lze vidět na popisu přiloženého obrázku. Pouze zelený pavilon má 2. NP, zbylé tři pavilony mají 3. NP. U oranžového pavilonu byla provedena nadstavba, ve které jsou jazykové učebny. Obě tělocvičny jsou jednopodlažní s vyšší světlou výškou (jedna je stará a druhá nová). V letech 2009 – 2010 byla provedena kompletní rekonstrukce objektu, kdy došlo k výměně oken, k zateplení fasády a k rekonstrukci a zateplení střechy. Jednotlivé pavilony objektu jsou využívány následovně:



Žlutý pavilon

- je využíván pouze žáky 2. stupně

Oranžový pavilon

- je využíván žáky 1. i 2. stupně

Zelený pavilon

- je využíván pouze žáky 1. stupně

Modrý pavilon (hlavní)

- je využíván žáky 1. i 2. stupně
- dále se v pavilonu nachází administrativní oddělení (ředitelna, sekretariát), výtvarná, hudební a PC učebna

Ve všech pavilonech se nachází učebny, kabinety učitelů, sociální zařízení, schodiště a další prostory, které jsou nezbytné pro základní školu.

Základní údaje o objektu

Název objektu	**Základní škola Mendelova**
Adresa objektu	Einsteinova 2871/8
Provozní doba	Viz. tabulka níže
Obsazenost	350 žáků
Vytápěná podlahová plocha	7 506,5 m^2
Obestavěný prostor	32 322,2 m^3
Energetický audit (rok)	Není
Průkaz energetické náročnosti budovy (rok)	2014
Další poskytnuté dokumenty	PENB, faktury, revize

Provoz objektu

Ozn./č. objektu	**Název místnosti**	**Počet místností**	**Časové využití – všední dny**	**Časové využití – víkendy**
Pavilony	–	–	7:00 – 14:00 (úklid do 20:30)	ne
Tělocvičny	–	–	8:00 – 20:00	ne

Průkaz energetické náročnosti budovy	Jednotka	Hodnota
Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	$W.m^{-2}.K^{-1}$	0,516
Referenční hodnota součinitele prostupu tepla	$W.m^{-2}.K^{-1}$	0,518
Vyhodnocení průměrného součinitele prostupu tepla	-	Splňuje (D)
Celková primární dodaná energie	MWh/rok	1191,3
Třída energetické náročnosti celkové dodaná energie	-	C
Slovní vyjádření klasifikační třídy	-	Úsporná
Neobnovitelná primární energie	MWh/rok	1805,4
Třída energetické náročnosti neobnovitelné primární energie	-	C
Slovní vyjádření klasifikační třídy	-	Úsporná

1.1.2.2. Zásobování objektu energiemi

Tepelná energie

Objekt je zásobován pomocí dodávky tepla ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE). Teplo z SZTE je dodáváno do předávací stanice, která je umístěna v technické místnosti v přízemí modrého pavilonu. V předávací stanici je jedna hlavní topná větev, ze které je teplo vedeno do jednotlivých pavilonů a tělocvičen. V technické místnosti každého pavilon jsou z hlavní topné větve dvě vedlejší větve, které zajišťují vytápění místností (tříd) a chodeb (jedna větev pro místnosti a větev druhá pro chodby), dále má každá tělocvična z hlavní topné větve odbočku s vedlejší topnou větví a nová tělocvična má k vytápění nainstalované tři SAHARY, které spalují zemní plyn.



Obr. Regulační uzel ÚT



Obr. Výměník TV



Obr. Umístění vytápěcích jednotek Sahar v tělocvičně

Příprava TV je řešena kombinovaně. V tělocvičně je umístěn elektrický zásobník o objemu 100 litrů a výkonu 1,6 kW. Zbytek celého objektu je zásobován TV ze soustavy SZTE.

V objektu jsou zavedeny dílčí prvky energetického managementu. Jedná se o ruční měsíční odečítání spotřeb elektrické energie, tepla, zemního plynu a vody, ale s těmito údaji není dále pracováno a nejsou vyhodnocovány.

Elektrická energie

Účel použití

Elektrická energie se spotřebovává pro účely osvětlení, přípravu TV, provoz kancelářské techniky, provoz běžných elektrospotřebičů a pohon VZT v šatnách (pouze odtah).

Všechny elektrické rozvody jsou v mědi.

Počet odběrných míst

V objektu je jedno odběrné místo elektrické energie.

Zemní plyn

Účel použití

Zemní plyn se spotřebovává pro vytápění tělocvičny (3x sahara).

Počet odběrných míst

V objektu je jedno odběrné místo zemního plynu.

Voda

Účel použití

Voda je používána pro potřeby osobní hygieny a úklidu. Pro účely hodnocení potenciálu energetických úspor je uvažováno pouze s dodávkami SV a platbami za vodné a stočné, nikoliv platbami za srážkové vody.

Počet odběrných míst

V objektu je pouze jedno odběrné místo SV.

1.1.2.3. Úroveň technického vybavení energetických spotřeb

Rozvody ÚT

Technický stav vnitřních rozvodů je v původním stavu z doby výstavby. Stávající vnitřní rozvody ÚT jsou vedeny v původních trubkách v celém objektu a v prostorách předávací stanice jsou izolovány původní tepelnou izolací z doby výstavby, oplášťovanou hliníkovou folií nebo jsou izolovány pomocí mirelonu. Rozvody ÚT celého objektu disponují jednou hlavní topnou větví, ze které je teplo rozváděno do jednotlivých pavilonů a tělocvičen (každý pavilon má dvě vedlejší topné větve a každá tělocvična má pouze jednu vedlejší topnou větev). Pohon topné vody je zajišťován jedním oběhovým čerpadlem, které disponuje regulací otáček. Otopná soustava je dvoutrubková. Otopná tělesa jsou litinová článková a plechová desková, jejich rozmístění po objektu je různé, na všech těchto otopných tělesech jsou nainstalovány termostatické ventily (TRV).



Obr. Detail OT v budově školy



Obr. Detail OT v tělocvičně

Seznam otopných těles

Umístění	Počet otopných těles	Typ otopných těles
Modrý pavilon (hlavní)	70	litinová článková
Vestibul, šatny a bufet	23	plechová desková
Oranžový pavilon	48	litinová článková
Zelený pavilon	33	litinová článková
Žlutý pavilon	50	litinová článková
Tělocvična – nová	17	litinová článková
Tělocvična – stará	36	litinová článková
Celý objekt	**277**	**Litinová článková plechová desková**

Regulace ÚT

Regulace je řešena na zdroji tepla, a to ekvitermní regulací spolu s útlumy předávací stanice ve večerních hodinách (hlavní provoz 5:00 – 16:00 po – pá, ve zbylém čase dochází k útlumu). Školník aktivně nastavuje topné křivky spolu s topnými časy dle aktuální potřeby v závislosti na počasí. Dále je možná regulace pomocí regulace otáček oběhových čerpadel. Další úroveň regulace je možná na otopných tělesech, které jsou vybaveny TRV.

Rozvody TV

Příprava TV je dvěma způsoby. V tělocvičně je umístěn elektrický zásobník o objemu 100 litrů a výkonu 1,6 kW. Zbytek celého objektu je zásobován TV ze soustavy SZTE. Rozvod TV je vybaven cirkulací.

Regulace TV

Rozvod TV je vybaven cirkulací.

Osvětlení

Osvětlení vnitřních prostor zajišťují převážně zářivková a žárovková svítidla. Zářivková svítidla jsou nainstalovaná ve všech učebnách a v celém modrém pavilonu, zbývající chodby a pavilony jsou osvětleny žárovkovými svítidly. Pouze v tělocvičnách jsou k osvětlení nainstalovány výbojky. Nikde nejsou nainstalovaná čidla ani senzory.



Obr. Detail osvětlení

Výtokové armatury TV a SV

Technický stav zdravotně technických prvků je dobrý, jelikož se ve většině případů jedná o nové výtokové armatury. Většinově v objektu převládají pákové baterie bez perlátorů. Duální splachování se nachází ve žlutém a oranžovém pavilonu a taky v nové tělocvičně, ve zbývajících částech objektu jsou nainstalována klasická mikáda. Pisoáry na časovač se nachází pouze v oranžovém a žlutém pavilonu. V celém objektu je zřízen rozvod SV a TV.



Obr. Detail výtokové armatury

Zdroje chladu

V objektu se nachází serverovna, kde je nainstalována klimatizační jednotka od výrobce Toshiba, která má chladící výkon 3,74 – 3,82 kW a topný výkon 4,20 – 4,25 kW. Tato jednotka je umístěna v serverovně, aby nedošlo k přehřátí tohoto systému.

Vzduchotechnika

V objektu se nachází vzduchotechnická jednotka bez rekuperace, která slouží pouze k odvětrávání šaten.

Ostatní

V celém objektu se nenachází žádné další významné technologie, které by spotřebovávaly značné množství energie.

1.1.2.4. Referenční spotřeby vstupující do výpočtové metodiky v Příloze č. 6

Referenční hodnoty spotřeby energií za rok 2021 uvedené Tab. 1.1.2e charakterizují energetickou náročnost areálu před realizací opatření a vstupují do výpočtu úspory definovaného v Příloze č. 6. Referenční spotřeba tepla v roce 2021 uvedená v Tab. 1.1.2d je dána jako součet spotřeb v daných měsících. V Tabulce jsou rovněž definovány denostupně, při kterých bylo výše uvedených spotřeb energií dosaženo. Denostupně jsou stanoveny pro průměrnou vnitřní teplotu 19,0 °C.

	Denostupně za rok 2021, Karviná	**SO-02 ZŠ a MŠ Mendelova**		
		Spotřeby tepla za rok 2021		
Měsíc	REF_DST_m	Příprava teplé vody	Topná voda	Celkem
	den.°C	GJ	GJ	GJ
leden	599,3	19,1	333,4	352,5
únor	551,2	19,1	304,7	323,8
březen	468,3	19,1	240,3	259,4
duben	365,8	19,1	197,6	216,7
květen	142,4	19,1	103,1	122,2
červen	0	19,1	0,0	19,1
červenec	0	19,1	0,0	19,1
srpen	0	19,1	0,0	19,1
září	26,8	19,1	40,4	59,5
říjen	277,1	19,1	173,9	193,0
listopad	411,8	19,1	226,7	245,8
prosinec	571,3	19,1	307,0	326,1
CELKEM	**3 414,0**	**229,7**	**1 927,1**	**2 156,8**

Referenční hodnoty spotřeb tepla za rok 2021			
REF_DST_r	$REF\_T\_N_r$	$REF\_T\_Z_r$	$REF\_T\_C_r$
den.°C	GJ	GJ	GJ
3 414,0	**229,7**	**1 927,1**	**2 156,8**

Tab. č. 1.1.2d – Ref. hodnoty spotřeby tepla pro výpočet úspory podle Přílohy č. 6

Souhrnný přehled spotřeb a nákladů za rok 2021 pro objekt ZŠ a MŠ Mendelova			
referenční spotřeba	Elektřina	kWh/rok	43 792,0
	Teplo	GJ/rok	2 156,8
	Plyn	kWh/rok	0,0
	Voda vodné/stočné	m^3/rok	864,0
referenční náklady	Elektřina	Kč/rok (bez DPH)	218 960,0
	Teplo	Kč/rok (bez DPH)	2 243 030,4
	Plyn	Kč/rok (bez DPH)	0,0
	Voda vodné/stočné	Kč/rok (bez DPH)	85 204,2
	Elektřina	Kč/rok (s DPH 21%)	264 941,6
	Teplo	Kč/rok (s DPH 10%)	2 467 333,4
	Plyn	Kč/rok (s DPH 21%)	0,0
	Voda vodné/stočné	Kč/rok (s DPH 10%)	93 724,6
referenční ceny energií a vody	Elektřina - CE	Kč/kWh (bez DPH)	5,0
	Teplo - CT	Kč/GJ (bez DPH)	1 040,0
	Plyn - CP	Kč/kWh (bez DPH)	2,5
	Voda - CV	Kč/m^3 (bez DPH)	98,6
	Elektřina	Kč/kWh (s DPH 21%)	6,1
	Teplo	Kč/GJ (s DPH 10%)	1 144,0
	Plyn	Kč/kWh (s DPH 21%)	3,0
	Voda	Kč/m^3 (s DPH 10%)	108,5

Tab. 0.1.2e – Souhrnný přehled ref. spotřeby a nákladů za energie a vodu v roce 2021

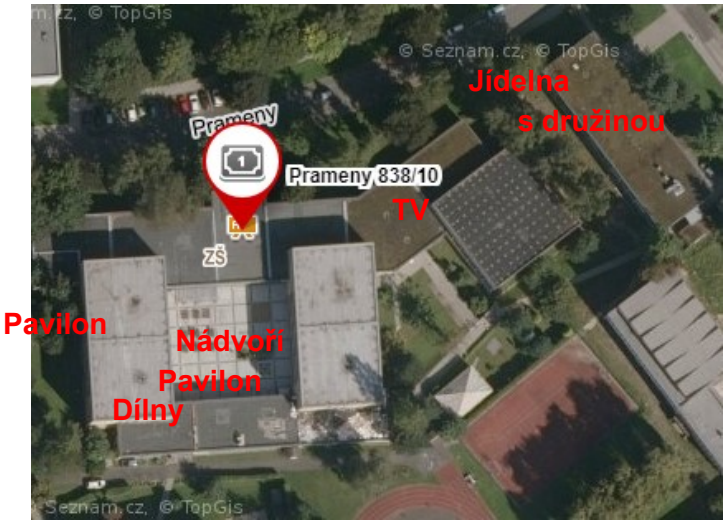
1.1.3. SO-03 Základní škola Prameny, p. o.

Adresa:	Prameny 838/10
Vlastník objektu:	Statutární město Karviná
Podklady k přípravě dokumentu:	Popisy byly zpracovány na základě dostupných podkladů a informací poskytnutých zadavatelem. Podrobnosti o technickém a technologickém vybavení budov jsou převzaty z podkladů ZD v dokumentu *03_01_Popis současného stavu.docx*

1.1.3.1. Popis objektu

Jedná se o komplex školních budov, který byl vybudován v roce 1976. Objekt slouží pro potřeby základní školy s tělocvičnou a pro přípravu pokrmů. V aktuálním stavu je ve škole okolo 470 žáků a 70 zaměstnanců. Tělocvična je využívána i v odpoledních hodinách. Dále jsou v objektu využívány prostory k pronájmu pro logopedii, autoškolu, skaut a judo. V kuchyni je v průběhu školního roku připravováno denně okolo 350 obědů, o letních prázdninách je počet jídel nižší.

Objekt školy je složený ze dvou pavilonů, dílen a budovy tělocvičny. Pavilony jsou třípodlažní a probíhá v nich výuka žáků 1. a 2. stupně. Mezi pavilony se nachází nádvoří, jak lze vidět na přiloženém obrázku. Budova dílen a tělocvičny je jednopodlažní, ale budova tělocvičny má vyšší světlou výšku podlaží. Všechny budovy jsou mezi sebou propojeny jednopatrovými vytápěnými chodbami. Všechny střechy budov jsou ploché. Vstup do objektu je ze severní strany. Půdorysy budov jsou ve tvaru obdélníků. Celý objekt prošel rekonstrukcí, takže jsou zatepleny obvodové stěny, střecha a jsou vyměněná okna. Dále byla provedena i rekonstrukce elektroinstalace, která je v mědi. V letech 2017 – 2018 byly provedeny i rekonstrukce všech sociálních zařízení v objektu.



Budova jídelny, kuchyně a družiny je východním směrem od budovy školy, jak lze opět vidět z přiloženého obrázku. Budova je obdélníkového tvaru, má dvě nadzemní patra, je částečně podsklepená a má plochou střechu. Na budově jsou zatepleny obvodové stěny a jsou vyměněná okna, střecha zateplená není.

Základní údaje o objektu

Název objektu	**Základní škola Prameny**
Adresa objektu	Prameny 838/10
Provozní doba	Viz. tabulka níže
Obsazenost	466 žáků + 70 zaměstnanců
Vytápěná podlahová plocha	-
Obestavěný prostor	-
Energetický audit (rok)	není
Průkaz energetické náročnosti budovy (rok)	není
Další poskytnuté dokumenty	faktury, revize

Provoz objektu

Ozn./č. objektu	**Název místnosti**	**Počet místností**	**Časové využití – všední dny**	**Časové využití – víkendy**
Pavilon (1. stupeň)	–	cca 30 učeben	7:00 – 13:00	ne
Pavilony (2. stupeň)	–		7:00 – 14:00	ne
TV	–	–	7:00 – 19:00	ano (nepravidelně)
Speciální učebny (dílny)	–	–	7:00 – 14:00	ne
Družina + kuchyně s jídelnou	–	–	6:00 – 7:40 11:40 – 16:30	ne

1.1.3.2. Zásobování objektu energiemi

Tepelná energie

Celý objekt školy je zásobován pomocí dodávky tepla ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE). Teplo z SZTE je dodáváno do výměníkové stanice, která je umístěna v technické místnosti v přízemí ve spojovacím úseku objektu. Ve výměníkové stanici je hlavní topná větev, která vytápí celou školu. Z hlavní topné větve jsou po škole rozvedeny odbočky, které vytápí jednotlivé provozní úseky. Jediná regulovatelná odbočka je pro budovu tělocvičny.



Obr. Regulační uzel ve strojovně školy

Budova jídelny, kuchyně a družiny je zásobována teplem z hlavní topné větve, která je vedena ze školy a v budově je pouze topný uzel, který je umístěn v technické místnosti a z něho je vedena samostatně regulovatelná topná větev pro tuto budovu. Teplo je fakturováno pro objekt školy i budovu družiny dohromady.

Celý objekt základní školy i budova družiny s jídelnou je zásobována TV ze soustavy SZTE.



Obr. Regulační uzel pro Jídelnu a Družinu

V objektu nejsou zavedeny dílčí prvky energetického managementu, to znamená, že nejsou měsíčně sledovány spotřeby tepla, elektrické energie, zemního plynu a vody.

Elektrická energie

Účel použití

Elektrická energie se spotřebovává pro účely vaření, osvětlení, provoz kancelářské techniky, provoz běžných elektrospotřebičů a pohon VZT jednotky v kuchyni.

Počet odběrných míst

V objektu jsou dvě odběrná místa elektrické energie.

Zemní plyn

Účel použití

Zemní plyn se spotřebovává v budově družiny s kuchyni pro účely vaření.

Počet odběrných míst

V budově družiny s jídelnou se nachází jedno odběrné místo zemního plynu. V budově školy přípojka zemního plynu není.

Voda

Účel použití

Voda je používána pro potřeby vaření, mytí nádobí, osobní hygieny a úklidu. Pro účely hodnocení potenciálu energetických úspor je uvažováno pouze s dodávkami SV a platbami za vodné a stočné, nikoliv platbami za srážkové vody.

Počet odběrných míst

V objektu jsou dvě odběrná místa SV.

1.1.3.3. Úroveň technického vybavení energetických spotřeb

Rozvody ÚT

Technický stav vnitřních rozvodů je v původním stavu z doby výstavby. Stávající vnitřní rozvody ÚT jsou vedeny v původních trubkách v celém objektu a ve výměníkové stanice jsou izolovány původní tepelnou izolací z doby výstavby, oplášťovanou hliníkovou folií nebo jsou izolovány v mirelonu. Rozvodné potrubí do dalších prostor vedeno v technických místnostech je taktéž izolováno. Rozvody ÚT celého objektu školy disponují hlavní topnou větví, která vytápí celou budovu. Z hlavní topné větve jsou po škole rozvedeny odbočky, které vytápí jednotlivé provozní úseky. Jediná regulovatelná odbočka je pro budovu tělocvičny. Budova jídelny, kuchyně a družiny je zásobována teplem z hlavní topné větve, která je vedena ze školy a v budově je pouze topný uzel, který je umístěn v technické místnosti a z něho je vedena samostatně regulovatelná topná větev pro tuto budovu. Pohon topné vody je zajišťován oběhovými čerpadly pouze v některých topných úsecích. Otopná soustava je dvoutrubková. Otopná tělesa jsou původní litinová článková, pouze v pár sociálních zařízeních jsou plechová desková otopná tělesa. Všechny otopná tělesa jsou s termostatickými ventily (TRV).



Obr. Detail OT v tělocvičně



Obr. Detail OT ve škole

Seznam otopných těles

Umístění	Počet otopných těles	Typ otopných těles
Budova ZŠ	230	litinová článková plechová desková (pouze pár kusů)

Regulace ÚT

Regulace je řešena ekvitermní regulací, a to na zdroji tepla. Regulaci vytápění ovládá a řeší firma Veolia po telefonické komunikaci s odpovědným pracovníkem budovy. Dále je možná regulace samostatné odbočky tělocvičny a budovy jídelny s družinou. Další úroveň regulace je možná na otopných tělesech, které jsou osazeny termoregulačními ventily (TRV).

Rozvody TV

Celý objekt základní školy i budova družiny s jídelnou je zásobována TV ze soustavy SZTE. Rozvod TV je vybaven cirkulací bez časové regulace.

Regulace TV

Rozvod TV je vybaven cirkulací, která není nijak regulována.

Osvětlení

Osvětlení vnitřních prostor zajišťují převážně zářivková svítidla v kombinaci s žárovkovými a LED svítidly, která jsou v menším zastoupení. LED svítidla jsou nainstalovaná v některých sociálních zařízeních a třídách. Osvětlení chodeb je zajištěno zářivkovými svítidly, kde svítí pouze dvě trubice ze čtyř, aby došlo k úspoře elektrické energie. Pro osvětlení tělocvičny se zapíná pouze polovina svítidel, aby opět došlo k úspoře elektrické energie. Nikde nejsou nainstalovaná čidla ani senzory.



Obr. Detail osvětlení v učebně

Výtokové armatury TV a SV

Technický stav zdravotně technických prvků je dobrý, jelikož se ve většině případů jedná o zrekonstruované sociální zařízení, kde jsou výtokové armatury v dobrém stavu. Většinově v objektu převládají pákové baterie s perlátory, toalety s duálním splachováním a pisoáry fungují na čidla. V celém objektu je zřízen rozvod SV a TV.



Obr. Detail výtokové armatury

Zdroje chladu

V celém objektu se nenachází žádné zdroje chladu.

Vzduchotechnika

V prostorách kuchyně se nachází systém vzduchotechniky s rekuperací, který zajišťuje požadovanou výměnu vzduchu. Vzduchotechnická jednotka je nainstalovaná v technických prostorách kuchyně v suterénu. Jedná se o novější vzduchotechnickou jednotku, která i částečně zajišťuje vytápění a v letním období chlazení objektu.



Obr. Regulační uzel pro výměník VZT

Ostatní

Jelikož se vedle objektu školy nachází budova jídelny s kuchyní, která využívá pro přípravu pokrmů elektrickou energii v kombinaci se zemním plynem (50 % EE a 50 % ZP), tak je zde vyšší odběr těchto energií.

1.1.3.4. Referenční spotřeby vstupující do výpočtové metodiky v Příloze č. 6

Referenční hodnoty spotřeby energií za rok 2021 uvedené Tab. 1.1.3e charakterizují energetickou náročnost areálu před realizací opatření a vstupují do výpočtu úspory definovaného v Příloze č. 6. Referenční spotřeba tepla v roce 2021 uvedená v Tab. 1.1.3d je dána jako součet spotřeb v daných měsících. V Tabulce jsou rovněž definovány denostupně, při kterých bylo výše uvedených spotřeb energií dosaženo. Denostupně jsou stanoveny pro průměrnou vnitřní teplotu 19,0 °C.

	Denostupně za rok 2021, Karviná	**SO-03 ZŠ a MŠ Prameny**		
		Spotřeby tepla za rok 2021		
Měsíc	REF_DST_m	Příprava teplé vody	Topná voda	Celkem
	den.°C	GJ	GJ	GJ
leden	599,3	24,6	281,4	306,0
únor	551,2	21,9	248,6	270,5
březen	468,3	24,8	171,6	196,4
duben	365,8	24,4	122,8	147,2
květen	142,4	26,6	27,7	54,3
červen	0	24,1	0,0	24,1
červenec	0	16,8	0,0	16,8
srpen	0	20,5	0,0	20,5
září	26,8	24,2	5,4	29,6
říjen	277,1	25,0	96,6	121,6
listopad	411,8	24,9	191,1	216,0
prosinec	571,3	24,3	305,2	329,5
CELKEM	**3 414,0**	**282,1**	**1 450,4**	**1 732,5**

Referenční hodnoty spotřeb tepla za rok 2021			
REF_DST_r	$REF\_T\_N_r$	$REF\_T\_Z_r$	$REF\_T\_C_r$
den.°C	GJ	GJ	GJ
3 414,0	**282,1**	**1 450,4**	**1 732,5**

Tab. č. 1.1.3d – Ref. hodnoty spotřeby tepla pro výpočet úspory podle Přílohy č. 6

Souhrnný přehled spotřeb a nákladů za rok 2021 pro objekt ZŠ a MŠ Prameny			
referenční spotřeba	Elektřina	kWh/rok	79 794,0
	Teplo	GJ/rok	1 732,5
	Plyn	kWh/rok	0,0
	Voda vodné/stočné	m^3/rok	1 412,0
referenční náklady	Elektřina	Kč/rok (bez DPH)	398 970,0
	Teplo	Kč/rok (bez DPH)	1 801 800,0
	Plyn	Kč/rok (bez DPH)	0,0
	Voda vodné/stočné	Kč/rok (bez DPH)	139 245,8
	Elektřina	Kč/rok (s DPH 21%)	482 753,7
	Teplo	Kč/rok (s DPH 10%)	1 981 980,0
	Plyn	Kč/rok (s DPH 21%)	0,0
	Voda vodné/stočné	Kč/rok (s DPH 10%)	153 170,4
referenční ceny energií a vody	Elektřina - CE	Kč/kWh (bez DPH)	5,0
	Teplo - CT	Kč/GJ (bez DPH)	1 040,0
	Plyn - CP	Kč/kWh (bez DPH)	2,5
	Voda - CV	Kč/m^3 (bez DPH)	98,6
	Elektřina	Kč/kWh (s DPH 21%)	6,1
	Teplo	Kč/GJ (s DPH 10%)	1 144,0
	Plyn	Kč/kWh (s DPH 21%)	3,0
	Voda	Kč/m^3 (s DPH 10%)	108,5

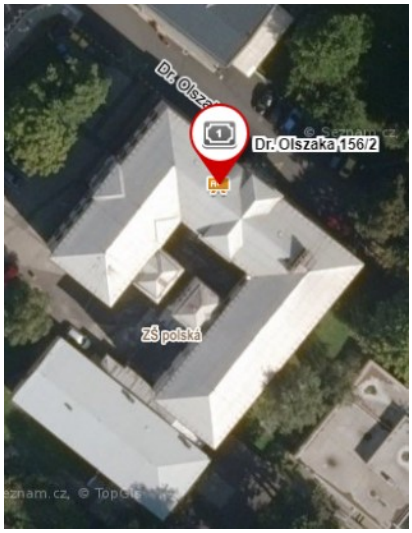
Tab. 0.1.3e – Souhrnný přehled ref. spotřeby a nákladů za energie a vodu v roce 2021

1.1.4. SO-05 Základní škola a Mateřská škola s polským jazykem vyučovacím, Karviná, p. o.

Adresa:	Dr. Olszaka 156/2
Vlastník objektu:	Statutární město Karviná
Podklady k přípravě dokumentu:	Popisy byly zpracovány na základě dostupných podkladů a informací poskytnutých zadavatelem. Podrobnosti o technickém a technologickém vybavení budov jsou převzaty z podkladů ZD v dokumentu *03_01_Popis současného stavu.docx*

1.1.4.1. Popis objektu

Jedná se o klasicky zděnou budovu půdorysu ve tvaru U postavenou zhruba ve 20-tých letech minulého století se třemi nadzemními a jedním podzemním podlažím. Střecha je sedlová s plechovou střešní krytinou, podkroví není využito. Stropy ani střecha této budovy nejsou zatepleny, zatepleny nejsou ani obvodové stěny a to z důvodu velmi masivních tlouštěk těchto stěn. Původní dřevěná zdvojená okna jsou asi 5 let nahrazeny okny s izolačním dvojsklem (z části plastová a z části dřevěná eurookna). K hlavní školní budově přiléhá z jihozápadu jednopodlažní budova tělocvičny, propojená s hlavní budovou komunikačním krčkem. V celé budově se nachází učebny pro žáky, kabinety učitelů, sborovna, administrativní oddělení (ředitelství a sekretariát), šatny, schodiště, družina, kuchyň, jídelna, tělocvična, dílny a samozřejmě sociální zařízení.



Základní údaje o objektu

Název objektu	Základní škola Dr. Olszaka
Adresa objektu	Dr. Olszaka 156/2
Provozní doba	Viz tabulka níže
Obsazenost	Celkový počet žáků 150 + 32 zaměstnanců
Vytápěná podlahová plocha	-
Obestavěný prostor	-
Energetický audit (rok)	-
Průkaz energetické náročnosti budovy (rok)	ano
Další poskytnuté dokumenty	Energetický audit, PENB, faktury

Provoz objektu

Ozn./č. objektu	Název místnosti	Počet místností	Časové využití – všední dny	Časové využití – víkendy
Školní budova	Učebny	20	8:00 – 15:30	ne
Tělocvična	-	1	8:00 – 20:00	ne
Družina	-	1	6:15 – 8:00 11:30 – 16:45	ne
Kuchyně	-	1	5:30 – 14:00	ne

1.1.4.2. Zásobování objektu energiemi

Tepelná energie

Budova je zásobována teplem pro vytápění a vzduchotechniku z vlastní plynové kotelny umístěné v suterénu hlavní budovy. V kotelně jsou umístěny dva klasické stacionární plynové kotle Paromat – Simplex s výkonem 225 kW roku výroby 1999. V kotelně je spalován zemní plyn, ale kotelna je provozována firmou Veolia Energie ČR, a. s., proto je fakturováno teplo. Otopný systém je v kotelně rozdělen na jednu neregulovanou větev VZT kuchyně a čtyři samostatně regulované sekce vytápění – (šatny + nářaďovna + sklep), (dílny + tělocvična + školníkův byt), (škola západ), (škola východ).



Obr. Plynová kotelna v suterénu školy



Obr. Rozdělovač / sběrač topné vody

TV je připravována pomocí elektrických zásobníkových ohřívačů a karmy. Elektrické zásobníkové ohřívače jsou umístěny ve sklepě, dílně, tělocvičně a ve cvičné kuchyňce. Ve sborovně je nainstalován průtokový ohřívač. TV je v kuchyni připravována pomocí karmy (1x17,5 kW, 1x22,7 kW), které spalují zemní plyn. Seznam ohřívačů TV je uveden v následující tabulce.



Obr. Ohřívač teplé vody

V objektu jsou zavedeny dílčí prvky energetického managementu. Jedná se o ruční měsíční odečty spotřeb elektrické energie, zemního plynu, tepla a vody, ale s těmito údaji není dále pracováno a nejsou vyhodnocovány.

Ohřívače TV

Typ ohřívače	Počet	Objem v litrech	Objem celkem v litrech	Elektrický příkon celkem v kW
Elektrický bojler	2	201	402	4,4
Elektrický bojler	1	120	120	2
Elektrický bojler	2	80	160	4
Průtokový ohřívač	1	-	-	3,5

Elektrická energie

Účel použití

Elektrická energie se spotřebovává pro účely osvětlení, vaření, přípravu TV, provoz kancelářské techniky, provoz běžných elektrospotřebičů a pohon VZT v kuchyni.

V celém objektu byla provedena kompletně rekonstrukce elektroinstalace včetně výměny osvětlení (investice je stará několik let a vyměněné osvětlení ještě není v LED).

Počet odběrných míst

V objektu jsou dvě odběrná místa elektrické energie.

Zemní plyn

Účel použití

Zemní plyn se spotřebovává pouze pro účely vaření a pro přípravu TV v kuchyni.

Počet odběrných míst

V objektu je jedno odběrné místo zemního plynu.

Voda

Účel použití

Voda je používána pro potřeby vaření, osobní hygieny a úklidu. Pro účely hodnocení potenciálu energetických úspor je uvažováno pouze s dodávkami SV a platbami za vodné a stočné, nikoliv platbami za srážkové vody.

V letech 2021 – 2022 probíhala rekonstrukce sociálních zařízení a to v celém objektu (kromě sociálního zařízení pro tělocvičnu). V plánu je přestavba sociálního zařízení, které slouží pro uživatele tělocvičny.

Počet odběrných míst

V objektu je pouze jedno odběrné místo SV.

1.1.4.3. Úroveň technického vybavení energetických spotřeb

Rozvody ÚT

Technický stav vnitřních rozvodů je v původním stavu z doby výstavby. Stávající vnitřní rozvody ÚT jsou vedeny v původních trubkách v celém objektu a v prostorách kotelny jsou izolovány původní tepelnou izolací z doby výstavby, oplášťovanou hliníkovou folií nebo v mirelonu. Rozvodné potrubí do dalších prostor vedeno v technických místnostech je taktéž izolováno. Rozvody ÚT celého objektu jsou rozděleny na pět topných větví jedna neregulovaná větev VZT kuchyně a čtyři samostatně regulované sekce vytápění – (šatny + nářaďovna + sklep), (dílny + tělocvična + školníkův byt), (škola západ), (škola východ). Pohon topné vody je zajišťován oběhovými čerpadly od výrobce WILO, které disponují regulací otáček. Otopná soustava je dvoutrubková. Otopná tělesa jsou převážně litinová článková, pouze ve zrekonstruovaných sociálních zařízeních jsou plechová desková (90% litinové, 10% deskové). V přívodním potrubí otopných těles jsou nainstalovány původ ní dvojregulační radiátorové kohouty.



Obr. Detail OT ve škole




Obr. Detail OT v tělocvičně

Seznam otopných těles

Umístění	Počet otopných těles	Typ otopných těles
Celá budova	179	Litinová článková otopná tělesa (90%)
		Plechová desková otopná tělesa (10%)

Regulace ÚT

Regulace je řešena na zdroji tepla a to ekvitermní regulací spolu s útlumy kotelny ve večerních hodinách. Dále je možná regulace samotných topných větví pomocí regulace otáček čerpadel od výrobce WILO. Správce objektu nastavuje manuálně ekvitermní křivky na základě venkovní a vnitřní teploty. Veškerá regulace je možná pouze z kotelny objektu. Regulace na otopných tělesech není možná.

Rozvody TV

TV je připravována pomocí elektrických zásobníkových ohřívačů a karmy. Elektrické zásobníkové ohřívače jsou umístěny ve sklepě, dílně, tělocvičně a ve cvičné kuchyňce. Ve sborovně je nainstalován průtokový ohřívač. TV je v kuchyni připravována pomocí karmy (1x17,5 kW, 1x22,7 kW), které spalují zemní plyn. Rozvod TV není vybaven cirkulací.

Regulace TV

Rozvod TV není vybaven žádným druhem regulace.

Osvětlení

Osvětlení vnitřních prostor zajišťují převážně zářivková svítidla. Na chodbách jsou nainstalovány úsporné zářivky. Nikde nejsou nainstalovaná čidla ani senzory.



Obr. Detail osvětlení v učebně

Výtokové armatury TV a SV

Technický stav zdravotně technických prvků je dobrý, jelikož všechny sociální zařízení prošly rekonstrukcí v letech 2021 – 2022 až na sociální zařízení u tělocvičny, ale rekonstrukce tohoto zařízení je v plánu. V objektu jsou nainstalovány pákové baterie bez perlátorů. Instalované toaletní mísy mají duální splachování. Pisoáry fungují na tlačítka. V celém objektu je zřízen rozvod SV a TV.



Obr. Detail výtokové armatury

Zdroje chladu

V celém objektu se nenachází žádné zdroje chladu.

Vzduchotechnika

V kuchyni je instalována vzduchotechnická jednotka s ohřevem vzduchu topnou vodou. Jedná se o VZT jednotku s regulačním uzlem v přívodu topné vody, její chod je ovládán personálem kuchyně v době přípravy obědů. Přiváděný vzduch je v rekuperačním výměníku předehříván odváděným vzduchem.

Kuchyně

Kuchyně využívá pro přípravu jídel zemní plyn v kombinaci s elektřinou. Denně je připraveno okolo 300 jídel.

Ostatní

V dílnách se nachází keramická pec (6 kW). Dále je ve škole nainstalován starý analogový kamerový systém, který se nepoužívá. V šatně kuchařek je umístěna pračka, která je v provozu asi 3x týdně. Školníkův byt je zrušený a tyto prostory využívá pro své účely škola (šatny, herna).

Provozní problémy

Správce má problém vytopit poslední patro budovy z důvodu neustále zmenšujícího se průměru potrubí otopné soustavy a nezatepleného stropu.

1.1.4.4. Referenční spotřeby vstupující do výpočtové metodiky v Příloze č. 6

Referenční hodnoty spotřeby energií za rok 2021 uvedené Tab. 1.1.5e charakterizují energetickou náročnost areálu před realizací opatření a vstupují do výpočtu úspory definovaného v Příloze č. 6. Referenční spotřeba tepla v roce 2021 uvedená v Tab. 1.1.5d je dána jako součet spotřeb v daných měsících. V Tabulce jsou rovněž definovány denostupně, při kterých bylo výše uvedených spotřeb energií dosaženo. Denostupně jsou stanoveny pro průměrnou vnitřní teplotu 19,0 °C.

	Denostupně za rok 2021, Karviná	**SO-05 ZŠ a MŠ s polským jazykem vyučovacím**		
		Spotřeby tepla za rok 2021		
Měsíc	REF_DST_m	Příprava teplé vody	Topná voda	Celkem
	den.°C	GJ	GJ	GJ
leden	599,3	0,0	188,8	188,8
únor	551,2	0,0	203,9	203,9
březen	468,3	0,0	87,5	87,5
duben	365,8	0,0	115,2	115,2
květen	142,4	0,0	42,3	42,3
červen	0	0,0	0,6	0,6
červenec	0	0,0	0,0	0,0
srpen	0	0,0	0,0	0,0
září	26,8	0,0	0,0	0,0
říjen	277,1	0,0	57,8	57,8
listopad	411,8	0,0	151,0	151,0
prosinec	571,3	0,0	184,8	184,8
CELKEM	**3 414,0**	**0,0**	**1 031,8**	**1 031,8**

Referenční hodnoty spotřeb tepla za rok 2021			
REF_DST_r	$REF\_T\_N_r$	$REF\_T\_Z_r$	$REF\_T\_C_r$
den.°C	GJ	GJ	GJ
3 414,0	**0,0**	**1 031,8**	**1 031,8**

Tab. č. 1.1.4d – Ref. hodnoty spotřeby tepla pro výpočet úspory podle Přílohy č. 6

Souhrnný přehled spotřeb a nákladů za rok 2021 pro objekt ZŠ a MŠ s polským jazykem vyučovacím			
referenční spotřeba	Elektřina	kWh/rok	54 059,0
	Teplo	GJ/rok	1 031,8
	Plyn	kWh/rok	18 248,1
	Voda vodné/stočné	m^3/rok	694,0
referenční náklady	Elektřina	Kč/rok (bez DPH)	270 295,0
	Teplo	Kč/rok (bez DPH)	1 073 092,8
	Plyn	Kč/rok (bez DPH)	45 620,4
	Voda vodné/stočné	Kč/rok (bez DPH)	68 439,5
	Elektřina	Kč/rok (s DPH 21%)	327 057,0
	Teplo	Kč/rok (s DPH 10%)	1 180 402,1
	Plyn	Kč/rok (s DPH 21%)	55 200,6
	Voda vodné/stočné	Kč/rok (s DPH 10%)	75 283,5
referenční ceny energií a vody	Elektřina - CE	Kč/kWh (bez DPH)	5,0
	Teplo - CT	Kč/GJ (bez DPH)	1 040,0
	Plyn - CP	Kč/kWh (bez DPH)	2,5
	Voda - CV	Kč/m^3 (bez DPH)	98,6
	Elektřina	Kč/kWh (s DPH 21%)	6,1
	Teplo	Kč/GJ (s DPH 10%)	1 144,0
	Plyn	Kč/kWh (s DPH 21%)	3,0
	Voda	Kč/m^3 (s DPH 10%)	108,5

Tab. 0.1.4e – Souhrnný přehled ref. spotřeby a nákladů za energie a vodu v roce 2021

1.1.5. SO-06 Základní škola a Mateřská škola Školská, Karviná, p. o.

Adresa:	Školská 432/1
Vlastník objektu:	Statutární město Karviná
Podklady k přípravě dokumentu:	Popisy byly zpracovány na základě dostupných podkladů a informací poskytnutých zadavatelem. Podrobnosti o technickém a technologickém vybavení budov jsou převzaty z podkladů ZD v dokumentu *03_01_Popis současného stavu.docx*

1.1.5.1. Popis objektu

Základní škola se nachází v budově postavené v roce 1962. Objekt je tvořen třemi budovami označenými písmeny A, B a C. V hlavní budově (A) se nacházejí převážně učebny a kabinety učitelů. Spojovací úsek (B) se nachází mezi hlavní budovou (A) a tělocvičnou a dílnami (C). Ve spojovacím úseku je hlavní vstup do celého objektu a nachází se v něm administrativní oddělení (ředitelství a sekretariát).



Hlavní budova má rovnou střechu, 4. NP a je pouze částečně podsklepená. V této budově se nachází učebny pro žáky 1. (1. - 2. NP) i 2. (3. - 4. NP) stupně, kabinety učitelů, divadelní místnost, šatny, schodiště a sociální zařízení.

Spojovací úsek (B) má rovnou střechu, 2. NP a není podsklepený. V této budově je hlavní vchod do celého objektu. Dále se v této budově nachází ředitelství, sekretariát, sociální zařízení a technické prostory.

Budova C má rovnou střechu, 2. NP a není podsklepená. V 1. NP této budovy se nachází dílny a v patře druhém tělocvična a sociální zařízení.

Obvodové stěny celého objektu nejsou zatepleny, zatepleny nejsou ani stropy a střecha. V celém objektu jsou pouze vyměněny okna, která jsou z roku 2008, a jedná se o plastová dvojskla.

Základní údaje o objektu

Název objektu	Základní škola a Mateřská škola Školská
Adresa objektu	Školská 432/1
Provozní doba	Viz tabulka níže
Obsazenost	Celkový počet žáků 238 + 26 zaměstnanců
Vytápěná podlahová plocha	5 467 m^2
Obestavěný prostor	20 997 m^3
Energetický audit (rok)	není
Průkaz energetické náročnosti budovy (rok)	2014
Další poskytnuté dokumenty	PENB

Provoz objektu

Ozn./č. objektu	Název místnosti	Počet místností	Časové využití – všední dny	Časové využití – víkendy
Školní budova	Učebny	32	8:00 – 15:30	ne
Tělocvična	-	1	8:00 – 19:30	ne

Průkaz energetické náročnosti budovy

Průkaz energetické náročnosti budovy	Jednotka	Hodnota
Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	$W.m^{-2}.K^{-1}$	1,242
Referenční hodnota součinitele prostupu tepla	$W.m^{-2}.K^{-1}$	0,768
Vyhodnocení průměrného součinitele prostupu tepla	-	Nesplňuje (F)
Celková primární dodaná energie	MWh/rok	876,76
Třída energetické náročnosti celkové dodaná energie	-	E
Slovní vyjádření klasifikační třídy	-	Nehospodárná
Neobnovitelná primární energie	MWh/rok	799,86
Třída energetické náročnosti neobnovitelné primární energie	-	D
Slovní vyjádření klasifikační třídy	-	Velmi nehospodárná

1.1.5.2. Zásobování objektu energiemi

Tepelná energie

Budova je zásobována pomocí dodávky tepla ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE). Teplo je dodáváno do předávací stanice, která je umístěna ve spojovacím úseku objektu. V předávací stanici je teplo rozděleno do dvou topných větví. Jedna větev vytápí tělocvičnu a dílny, větev druhá vytápí hlavní budovu školy. Teplo slouží pouze k vytápění objektu.



Obr. Regulační uzel ÚT

TV je v celém objektu připravována pomocí elektrických zásobníkových ohřívačů, které jsou umístěny v sociálních zařízeních a ve výlevkách. Seznam ohřívačů TV je uveden v následující tabulce.



Obr. Elektrický bojler přípravy TV

V objektu nejsou zavedeny dílčí prvky energetického managementu. Měsíčně nejsou odečítány spotřeby jednotlivých energií, pouze faktury.

Ohřívače TV

Typ ohřívače	Počet	Objem v litrech	Objem celkem v litrech	Elektrický příkon celkem v kW
Elektrický bojler	2	200	400	4,4
Elektrický bojler	1	120	120	2,2
Elektrický bojler	2	80	160	4,4
Elektrický bojler	2	49	98	4,4
Elektrický bojler	1	30	30	2
Elektrický bojler	2	15	30	4
Elektrický bojler	1	9,8	9,8	2

Elektrická energie

Účel použití

Elektrická energie se spotřebovává pro účely osvětlení, přípravu TV, provoz kancelářské techniky a pro provoz běžných elektrospotřebičů.

V celém objektu byla v roce 2008 provedena rekonstrukce elektroinstalace.

Počet odběrných míst

V objektu jsou dvě odběrná místa elektrické energie.

Zemní plyn

V budově není vybudována přípojka zemního plynu.

Voda

Účel použití

Voda je používána pro potřeb osobní hygieny a úklidu. Pro účely hodnocení potenciálu energetických úspor je uvažováno pouze s dodávkami SV a platbami za vodné a stočné, nikoliv platbami za srážkové vody.

V letech 2010 – 2018 probíhala rekonstrukce sociálních zařízení a to v celém objektu.

Počet odběrných míst

V objektu je pouze jedno odběrné místo SV.

1.1.5.3. Úroveň technického vybavení energetických spotřeb

Rozvody ÚT

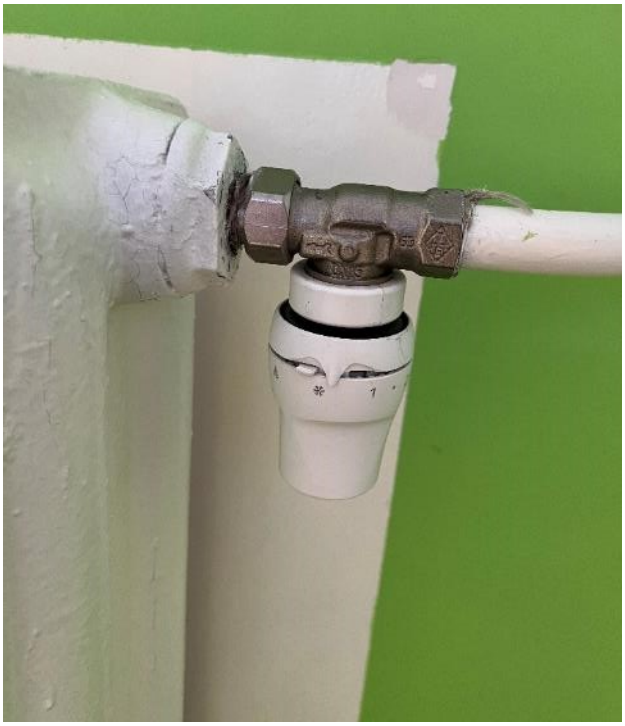
Technický stav vnitřních rozvodů je v původním stavu z doby výstavby. Stávající vnitřní rozvody ÚT jsou vedeny v původních trubkách v celém objektu a v prostorách kotelny jsou částečně izolovány původní tepelnou izolací z doby výstavby, oplášťovanou hliníkovou folií. Rozvodné potrubí do dalších prostor není izolováno. Rozvody ÚT celého objektu disponují dvěma topnými větvemi (tělocvična + dílny, hlavní budova školy). Pohon topné vody je zajišťován oběhovými čerpadly Grundfos s regulací otáček. Otopná soustava je dvoutrubková. Otopná tělesa jsou plechová desková, a to pouze v zrekonstruovaných sociálních zařízeních. Ve zbylých prostorech celého objektu jsou litinová článková otopná tělesa. Na všech otopných tělesech jsou nainstalovány IRC hlavice z roku 2000.



Obr. Detail OT ve třídě – IRC hlavice



Obr. Detail OT v kabinetu – IRC hlavice



Obr. Detail OT na chodbě



Obr. Detail OT v tělocvičně

Seznam otopných těles

Umístění	Počet otopných těles	Typ otopných těles
Celý objekt	160	Litinová článková otopná tělesa
		Plechová desková otopná tělesa

Regulace ÚT

Regulace je řešena na zdroji tepla a to ekvitermní regulací. Další úroveň regulace je možná ve třídách, kde jsou nainstalovány vnitřní prostorové termostaty. Na všech otopných tělesech jsou nainstalovány IRC hlavice z roku 2000, případně novější, pokud došlo k poruše, ovšem systém MaR je stále původní.

Rozvody TV

TV je v celém objektu připravována pomocí elektrických zásobníkových ohřívačů, které jsou umístěny v sociálních zařízeních a ve výlevkách. Rozvod TV není vybaven žádnou regulací. Seznam ohřívačů TV je uveden v následující tabulce.

Regulace TV

Rozvod TV není vybaven žádným druhem regulace.

Osvětlení

Osvětlení vnitřních prostor je zajištěno různými svítidly. Nejčastěji zde najdeme svítidla zářivková, žárovková nebo halogenová. Pouze v tělocvičně a v 1.NP ve spojovacím úseku jsou nainstalovaná svítidla LED. Nikde nejsou nainstalovaná čidla ani senzory.



Obr. Osvětlení v učebně

Výtokové armatury TV a SV

Technický stav zdravotně technických prvků je dobrý, jelikož všechny sociální zařízení prošly v letech 2010 – 2018 kompletní rekonstrukcí. V objektu jsou nainstalovány pákové baterie s perlátory. Nainstalované toaletní mísy jsou s duálním splachováním. Pisoáry jsou tlačítkové. V celém objektu je zřízen rozvod SV a TV.



Obr. Detail výtokové armatury

Zdroje chladu

V celém objektu se nenachází žádné zdroje chladu.

Vzduchotechnika

Vzduchotechnická jednotka je nainstalovaná v bunkru, který se nachází ve sklepních prostorech objektu. Tato jednotka by byla použita pouze ve výjimečných případech. Výkon této jednotky je 0,6 kW a její objemový průtok je 2810 m^3 vzduchu za hodinu.

Ostatní

V dílnách se nachází keramická pec (6 kW).

Provozní problémy

Je problematické vytopit tělocvičnu (obrovský prostor a strop není zateplen).

1.1.5.4. Referenční spotřeby vstupující do výpočtové metodiky v Příloze č. 6

Referenční hodnoty spotřeby energií za rok 2021 uvedené Tab. 1.1.6e charakterizují energetickou náročnost areálu před realizací opatření a vstupují do výpočtu úspory definovaného v Příloze č. 6. Referenční spotřeba tepla v roce 2021 uvedená v Tab. 1.1.6d je dána jako součet spotřeb v daných měsících. V Tabulce jsou rovněž definovány denostupně, při kterých bylo výše uvedených spotřeb energií dosaženo. Denostupně jsou stanoveny pro průměrnou vnitřní teplotu 19,0 °C.

	Denostupně za rok 2021, Karviná	**SO-06 ZŠ a MŠ Školská**		
		Spotřeby tepla za rok 2021		
Měsíc	REF_DST_m	Příprava teplé vody	Topná voda	Celkem
	den.°C	GJ	GJ	GJ
leden	599,3	0,0	310,7	310,7
únor	551,2	0,0	282,6	282,6
březen	468,3	0,0	209,0	209,0
duben	365,8	0,0	155,1	155,1
květen	142,4	0,0	39,7	39,7
červen	0	0,0	0,0	0,0
červenec	0	0,0	0,0	0,0
srpen	0	0,0	0,0	0,0
září	26,8	0,0	15,4	15,4
říjen	277,1	0,0	148,4	148,4
listopad	411,8	0,0	227,2	227,2
prosinec	571,3	0,0	341,1	341,1
CELKEM	**3 414,0**	**0,0**	**1 729,2**	**1 729,2**

Referenční hodnoty spotřeb tepla za rok 2021			
REF_DST_r	$REF\_T\_N_r$	$REF\_T\_Z_r$	$REF\_T\_C_r$
den.°C	GJ	GJ	GJ
3 414,0	**0,0**	**1 729,2**	**1 729,2**

Tab. č. 1.1.5d – Ref. hodnoty spotřeby tepla pro výpočet úspory podle Přílohy č. 6

Souhrnný přehled spotřeb a nákladů za rok 2021 pro objekt ZŠ a MŠ Školská			
referenční spotřeba	Elektřina	kWh/rok	49 521,0
	Teplo	GJ/rok	1 729,2
	Plyn	kWh/rok	0,0
	Voda vodné/stočné	m^3/rok	341,0
referenční náklady	Elektřina	Kč/rok (bez DPH)	247 605,0
	Teplo	Kč/rok (bez DPH)	1 798 368,0
	Plyn	Kč/rok (bez DPH)	0,0
	Voda vodné/stočné	Kč/rok (bez DPH)	33 628,1
	Elektřina	Kč/rok (s DPH 21%)	299 602,1
	Teplo	Kč/rok (s DPH 10%)	1 978 204,8
	Plyn	Kč/rok (s DPH 21%)	0,0
	Voda vodné/stočné	Kč/rok (s DPH 10%)	36 990,9
referenční ceny energií a vody	Elektřina - CE	Kč/kWh (bez DPH)	5,0
	Teplo - CT	Kč/GJ (bez DPH)	1 040,0
	Plyn - CP	Kč/kWh (bez DPH)	2,5
	Voda - CV	Kč/m^3 (bez DPH)	98,6
	Elektřina	Kč/kWh (s DPH 21%)	6,1
	Teplo	Kč/GJ (s DPH 10%)	1 144,0
	Plyn	Kč/kWh (s DPH 21%)	3,0
	Voda	Kč/m^3 (s DPH 10%)	108,5

Tab. 0.1.5e – Souhrnný přehled ref. spotřeby a nákladů za energie a vodu v roce 2021

1.1.6. SO-07 Základní škola U Lesa

Adresa:	U Lesa 713/19
Vlastník objektu:	Statutární město Karviná
Podklady k přípravě dokumentu:	Popisy byly zpracovány na základě dostupných podkladů a informací poskytnutých zadavatelem. Podrobnosti o technickém a technologickém vybavení budov jsou převzaty z podkladů ZD v dokumentu *03_01_Popis současného stavu.docx*

1.1.6.1. Popis objektu

Areál základní školy byl uveden do provozu v roce 1965. Areál slouží pro potřeby základní školy s tělocvičnou a pro přípravu pokrmů. V aktuálním stavu je ve škole okolo 340 žáků a 53 zaměstnanců. Budova tělocvičny je využívána i v odpoledních hodinách. V kuchyni je v průběhu školního roku připravováno denně okolo 230 obědů, o letních prázdninách je počet jídel nižší.

Areál základní školy je složen z hlavní budovy, za kterou navazuje jídelna s družinou a ta je propojena chodbou s budovou tělocvičny. Hlavní budova má 4. NP, sklepní prostory a je zastřešena mansardou z roku 1997. Budova jídelny s družinou má 2. NP, sklepní prostory a střecha je plochá. Spojovací chodba mezi budovou tělocvičny a družiny s jídelnou je jednopodlažní a má taky plochou střechu. Budova tělocvičny je jednopodlažní, ale má vyšší světlou výšku podlaží. Tvar střechy této budovy je sedlový. Celý objekt prošel kompletní rekonstrukcí, kdy došlo k zateplení obvodových stěn a střechy a taky k výměně oken. V plánu je oprava střechy na hlavní budově a na budově tělocvičny. V letech 2016 – 2018 došlo k rekonstrukci sociálních zařízení, a to v celém objektu. Elektroinstalace je v celém objektu natažená v mědi. Tato rekonstrukce elektroinstalace byla provedena před rokem 2016, v roce 2021 byla provedena výměna hlavního rozvaděče.



Základní údaje o objektu

Název objektu	Základní škola U Lesa
Adresa objektu	U Lesa 713/19
Provozní doba	Viz. tabulka níže
Obsazenost	340 žáků + 53 zaměstnanců
Vytápěná podlahová plocha	4 953,9 m^2
Obestavěný prostor	23 046 m^3
Energetický audit (rok)	2004
Průkaz energetické náročnosti budovy (rok)	2019
Další poskytnuté dokumenty	Energetický audit, PENB, faktury, revize

Provoz objektu

Ozn./č. objektu	Název místnosti	Počet místností	Časové využití – všední dny	Časové využití – víkendy
Hlavní budova	–	28 tříd	7:00 – 14:00	ne
Družina s jídelnou	–	–	6:00 – 7:30 12:00 – 17:00	ne
Malá tělocvična	–	–	6:00 – 14:00 16:00 – 20:00 (pronájmy max tři dny v týdnu)	ano (9:00 – 12:00 turnaje)
Velká tělocvična	–	–	6:00 – 14:00 16:00 – 20:00 (pronájmy po – pá)	ano (9:00 – 12:00 turnaje)

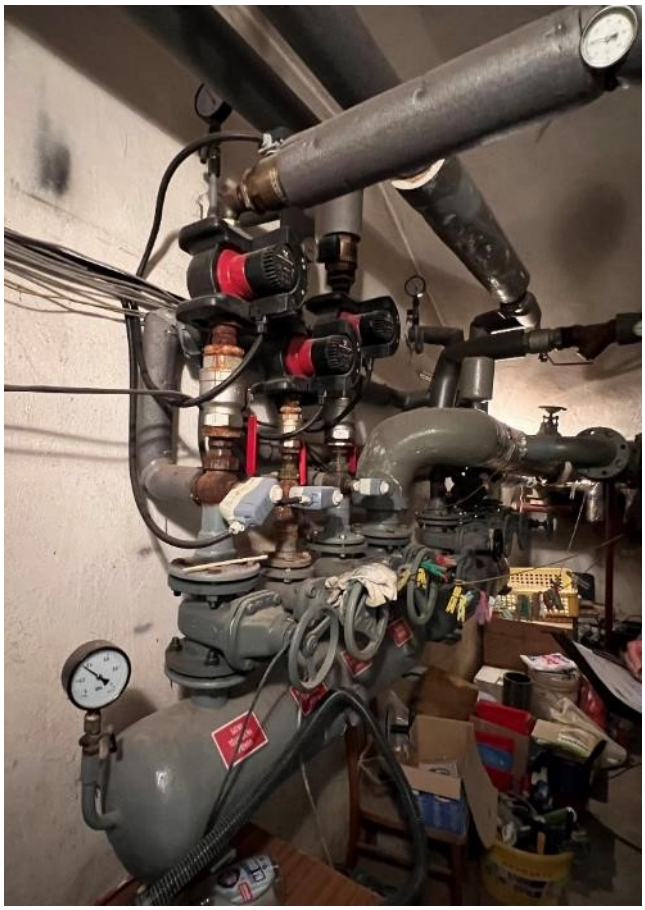
Průkaz energetické náročnosti budovy

Průkaz energetické náročnosti budovy	Jednotka	Hodnota
Měrná vypočtená roční spotřeba energie	kWh/m^2 rok	119,20
Celková vypočtená roční dodaná energie	GJ	2 125,30
Třída energetické náročnosti budovy	-	C (úsporná)

1.1.6.2. Zásobování objektu energiemi

Tepelná energie

Celý objekt je zásobován pomocí dodávky tepla ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE). Teplo z SZTE je dodáváno do horkovodní předávací stanice, která je umístěna v hlavní budově v technické místnosti v suterénu. Rozvody mezi výměníkovou stanicí a objektem školy jsou čtyřtrubkové. V předávací stanici je teplo rozděleno do tří topných větví, které obstarávají vytápění objektu. Jedna větev je pro vytápění šaten a budovy tělocvičny, větev druhá vytápí jižní stranu hlavní budovy a větev třetí vytápí severní stranu hlavní budovy.



Obr. Regulační uzel ÚT pro školu

Budova družiny s jídelnou je také zásobována pomocí dodávky tepla ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE). Teplo z SZTE je dodáváno do předávací stanice, která je opět umístěna v technické místnosti v suterénu. Rozvody mezi výměníkovou stanicí a budovou družiny s jídelnou jsou taky čtyřtrubkové. V předávací stanici je jedna topná větev, která zajišťuje vytápění této budovy.



Obr. Regulační uzel pro Družinu a Jídelnu

Celý objekt je zásobován TV pomocí dvou výměníkových míst ze soustavy SZTE. První místo se nachází v hlavní budově a druhé v budově družiny s jídelnou. Výměníkové místo v hlavní budově zásobuje TV v celém objektu, kromě budovy družiny s jídelnou.



Obr. Výměník ohřevu teplé vody

V objektu nejsou zavedeny dílčí prvky energetického managementu, to znamená, že nejsou měsíčně sledovány spotřeby tepla, elektrické energie, zemního plynu a vody.

Elektrická energie

Účel použití

Elektrická energie se spotřebovává pro účely vaření, osvětlení, provoz kancelářské techniky a pro provoz běžných elektrospotřebičů.

Počet odběrných míst

V objektu je jedno odběrné místo elektrické energie.

Zemní plyn

Účel použití

Zemní plyn se spotřebovává v budově družiny s jídelnou pro účely vaření.

Počet odběrných míst

V budově družiny s jídelnou se nachází jedno odběrné místo zemního plynu. V budově školy přípojka zemního plynu není.

Voda

Účel použití

Voda je používána pro potřeby vaření, mytí nádobí, osobní hygieny a úklidu. Pro účely hodnocení potenciálu energetických úspor je uvažováno pouze s dodávkami SV a platbami za vodné a stočné, nikoliv platbami za srážkové vody.

Počet odběrných míst

V objektu je pouze jedno odběrné místo SV.

1.1.6.3. Úroveň technického vybavení energetických spotřeb

Rozvody ÚT

Technický stav vnitřních rozvodů je v původním stavu z doby výstavby. Stávající vnitřní rozvody ÚT jsou vedeny v původních trubkách v celém objektu a v prostorách předávacích stanic jsou izolovány původní



tepelnou izolací z doby výstavby, oplášťovanou hliníkovou folií nebo v mirelonu. Rozvodné potrubí do dalších prostor vedeno v technických místnostech je taktéž izolováno. Rozvody ÚT v hlavní budově disponují třemi topnými větvemi (šatny a tělocvična, jižní strana hlavní budovy, severní strana hlavní budovy). Rozvody ÚT v budově družiny s jídelnou disponují pouze jednou topnou větví. Pohon topné vody v předávací stanici v hlavní budově je zajišťován oběhovými čerpadly, které již disponují regulací otáček. Pohon topné vody v budově družiny s jídelnou není zajištován pomocí oběhových čerpadel. Otopná soustava je dvoutrubková. Otopná tělesa jsou převážně původní litinová článková, pouze v prostorech zaměstnanců jsou plechová desková (ředitelství, sekretariát). Otopná tělesa nejsou na chodbách. Na všech otopných tělesech jsou nainstalovány termoregulační ventily (TRV).

Obr. Detail OT

Seznam otopných těles

Umístění	Počet otopných těles	Typ otopných těles
Celý objekt	180	litinová článková (90 %) plechová desková (10 %)

Regulace ÚT

Regulace v hlavní budově je řešena na zdroji tepla, a to ekvitermní regulací spolu s útlumy jednotlivých topných větví ve večerních hodinách (**šatny a tělocvična** – 6:00 – 17:00 po – pá (víkend dle potřeby), ve zbylém čase dochází k útlumu, **jižní strana hlavní budovy** – 6:00 – 14:00 po – pá, ve zbylém čase

dochází k útlumu, **severní strana hlavní budovy** – 5:30 – 17:00 po – pá, ve zbylém čase dochází k útlumu). Dále je možná regulace samotných topných větví pomocí regulace otáček čerpadel. Celkovou regulaci předávací stanice řídí regulační systém s ekvitermou. Další úroveň regulace je na otopných tělesech, na kterých jsou nainstalovány TRV hlavice.

Regulace ÚT v budově družiny s jídelnou je na zdroji tepla a na otopných tělesech.

Rozvody TV

Celý objekt je zásobován TV pomocí dvou výměníkových míst ze soustavy SZTE. První místo se nachází v hlavní budově a druhé v budově družiny s jídelnou. Výměníkové místo v hlavní budově zásobuje TV v celém objektu, kromě budovy družiny s jídelnou. Rozvod TV je vybaven cirkulací bez časové regulace.

Regulace TV

Rozvod TV je vybaven cirkulací, která není nijak regulována.

Osvětlení

Osvětlení vnitřních prostor zajišťují převážně zářivková svítidla, která jsou v kombinaci s žárovkovými a LED svítidly. Pouze tělocvična je osvětlená pomocí výbojek (12 x 400 W). Žárovky jsou nainstalovány



v hlavní budově k osvětlení toalet a sklepních prostor. Chodby jsou v hlavní budově osvětleny pomocí zářivkových světel, kde vždy svítí pouze jedna trubice. LED osvětlení je nainstalováno v sociálních zařízeních družiny a ve sklepních prostorech jídelny. V celém objektu nejsou nikde nainstalovaná čidla ani senzory.

Obr. Osvětlení v učebně

Výtokové armatury TV a SV

Technický stav zdravotně technických prvků je dobrý, jelikož se ve většině případů jedná o nové výtokové armatury (v letech 2016 – 2018 proběhla rekonstrukce sociálních zařízení). Většinově v objektu převládají pákové baterie s perlátory a toalety s duálním splachováním. Pisoáry fungují na talkové senzory. V celém objektu je zřízen rozvod SV a TV.



Obr. Detail výtokové armatury

Zdroje chladu

V celém objektu se nenachází žádné zdroje chladu.

Vzduchotechnika

Pouze v prostorách kuchyně je nainstalováno ventilátorové zařízení, které slouží pouze k odtahu vzduchu při vaření.

Ostatní

Jelikož se v o objektu školy nachází jídelna s kuchyní, která využívá pro přípravu pokrmů elektrickou energii v kombinaci se zemním plynem (80 % EE a 20 % ZP), tak je zde vyšší odběr těchto energií. Dále se v objektu nachází jeden výtah a serverovna. Na hlavní budově a budově tělocvičny je nevyhovující střecha, ale už je v plánu její rekonstrukce. V hlavní budově je problém s vchodovými dveřmi, přes které uniká značné množství tepla.

1.1.6.4. Referenční spotřeby vstupující do výpočtové metodiky v Příloze č. 6

Referenční hodnoty spotřeby energií za rok 2021 uvedené Tab. 1.1.7e charakterizují energetickou náročnost areálu před realizací opatření a vstupují do výpočtu úspory definovaného v Příloze č. 6. Referenční spotřeba tepla v roce 2021 uvedená v Tab. 1.1.7d je dána jako součet spotřeb v daných měsících. V Tabulce jsou rovněž definovány denostupně, při kterých bylo výše uvedených spotřeb energií dosaženo. Denostupně jsou stanoveny pro průměrnou vnitřní teplotu 19,0 °C.

	Denostupně za rok 2021, Karviná	**SO-07 ZŠ U Lesa**		
		Spotřeby tepla za rok 2021		
Měsíc	REF_DST_m	Příprava teplé vody	Topná voda	Celkem
	den.°C	GJ	GJ	GJ
leden	599,3	8,9	237,6	246,5
únor	551,2	8,9	198,4	207,3
březen	468,3	8,9	168,9	177,8
duben	365,8	8,9	120,2	129,1
květen	142,4	8,9	50,0	58,9
červen	0	8,9	0,0	8,9
červenec	0	8,9	0,0	8,9
srpen	0	8,9	0,0	8,9
září	26,8	8,9	19,8	28,7
říjen	277,1	8,9	81,1	90,0
listopad	411,8	8,9	141,6	150,5
prosinec	571,3	8,9	223,6	232,5
CELKEM	**3 414,0**	**107,3**	**1 241,2**	**1 348,5**

Referenční hodnoty spotřeb tepla za rok 2021			
REF_DST_r	$REF\_T\_N_r$	$REF\_T\_Z_r$	$REF\_T\_C_r$
den.°C	GJ	GJ	GJ
3 414,0	**107,3**	**1 241,2**	**1 348,5**

Tab. č. 1.1.6d – Ref. hodnoty spotřeby tepla pro výpočet úspory podle Přílohy č. 6

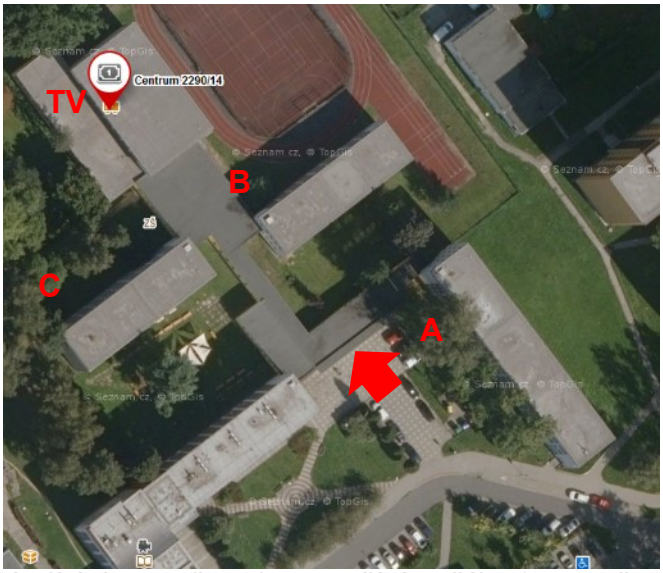
Souhrnný přehled spotřeb a nákladů za rok 2021 pro objekt ZŠ U Lesa			
referenční spotřeba	Elektřina	kWh/rok	37 533,0
	Teplo	GJ/rok	1 348,5
	Plyn	kWh/rok	0,0
	Voda vodné/stočné	m^3/rok	867,0
referenční náklady	Elektřina	Kč/rok (bez DPH)	187 665,0
	Teplo	Kč/rok (bez DPH)	1 402 460,8
	Plyn	Kč/rok (bez DPH)	0,0
	Voda vodné/stočné	Kč/rok (bez DPH)	85 500,1
	Elektřina	Kč/rok (s DPH 21%)	227 074,7
	Teplo	Kč/rok (s DPH 10%)	1 542 706,9
	Plyn	Kč/rok (s DPH 21%)	0,0
	Voda vodné/stočné	Kč/rok (s DPH 10%)	94 050,1
referenční ceny energií a vody	Elektřina - CE	Kč/kWh (bez DPH)	5,0
	Teplo - CT	Kč/GJ (bez DPH)	1 040,0
	Plyn - CP	Kč/kWh (bez DPH)	2,5
	Voda - CV	Kč/m^3 (bez DPH)	98,6
	Elektřina	Kč/kWh (s DPH 21%)	6,1
	Teplo	Kč/GJ (s DPH 10%)	1 144,0
	Plyn	Kč/kWh (s DPH 21%)	3,0
	Voda	Kč/m^3 (s DPH 10%)	108,5

Tab. 0.1.6e – Souhrnný přehled ref. spotřeby a nákladů za energie a vodu v roce 2021

1.1.7. SO-08 Základní škola U Studny, p. o.

Adresa:	Centrum 2290/14
Vlastník objektu:	Statutární město Karviná
Podklady k přípravě dokumentu:	Popisy byly zpracovány na základě dostupných podkladů a informací poskytnutých zadavatelem. Podrobnosti o technickém a technologickém vybavení budov jsou převzaty z podkladů ZD v dokumentu *03_01_Popis současného stavu.docx*

1.1.7.1. Popis objektu



Objekt základní školy byl postaven okolo roku 1970. Jedná se o tři pavilony a tělocvičnu, které jsou mezi sebou propojeny jednopatrovými vytápěnými chodbami. Pavilony A a B mají 3. NP, pavilon C má pouze 2 .NP a tělocvična je jednopodlažní s vyšší světlou výškou. Střechy všech budov jsou ploché. V roce 2012 byla provedena kompletní rekonstrukce, kdy došlo k výměně oken, zateplení fasády a k zateplení střechy. V letech 2020 – 2021 byla provedena rekonstrukce sociálních zařízení v pavilonu B a C. V pavilonu A a v tělocvičně rekonstrukce sociálních zařízení provedena nebyla. Rozvody celého objektu jsou zrekonstruovány pouze částečně. Pouze pavilon C je využíván pro žáky 1. stupně, zbývající dva pavilony jsou využívány žáky 2. stupně a v hlavním pavilonu (A) je navíc administrativní oddělení (ředitelství, sekretariát).

Základní údaje o objektu

Název objektu	**Základní škola U Studny**
Adresa objektu	Centrum 2290/14
Provozní doba	Viz. tabulka níže
Obsazenost	352 žáků + 48 zaměstnanců
Vytápěná podlahová plocha	4 292,9 m^2
Obestavěný prostor	16 322 m^3
Energetický audit (rok)	2010
Průkaz energetické náročnosti budovy (rok)	2004
Další poskytnuté dokumenty	Energetický audit, PENB, faktury, revize

Provoz objektu

Ozn./č. objektu	**Název místnosti**	**Počet místností**	**Časové využití – všední dny**	**Časové využití – víkendy**
Pavilon A (hlavní), B	–	–	7:00 – 14:00	ne
Pavilon C	–	–	7:00 – 13:00	ne

Tělocvična	–	–	7:00 – 21:00	ano

Průkaz energetické náročnosti budovy

Průkaz energetické náročnosti budovy	Jednotka	Hodnota
Měrná vypočtená roční spotřeba energie	kWh/m^2 rok	80
Celková vypočtená roční dodaná energie	GJ	1 235,3
Třída energetické náročnosti budovy	-	B (úsporná)

1.1.7.2. Zásobování objektu energiemi

Tepelná energie

Celý objekt je zásobován pomocí dodávky tepla ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE). Teplo z SZTE je dodáváno do předávací stanice, která je umístěna v technických místnostech v přízemí každého pavilonu. V předávacích stanicích v pavilonu A a C je pouze jedna topná větev. Každá větev zajišťuje pouze vytápění daného pavilonu. V předávací stanici v pavilonu B jsou topné větve dvě. Jedna větev zajišťuje vytápění samotného pavilonu a větev druhá slouží k vytápění tělocvičny.



Obr. Regulační uzle pavilonu A, B, C



Obr. Regulační uzel pro Tělocvičnu

Příprava TV je v celém objektu řešena decentrálně, pomocí elektrických zásobníkových ohřívačů nebo průtokových ohřívačů, které jsou umístěny v sociálních zařízeních. Ve třídách je rozvod pouze studené vody. Seznam ohřívačů TV je uveden v následující tabulce.



Obr. Elektrický bojler ohřevu teplé vody

V objektu nejsou zavedeny dílčí prvky energetického managementu. Sledování spotřeb elektrické energie, tepla a vody je prováděno pouze z faktur.

Ohřívače TV

Typ ohřívače	Počet	Objem v litrech	Objem celkem v litrech	Elektrický příkon celkem v kW
Pavilon A (hlavní)				
Elektrický bojler	1	100	100	2,2
Elektrický bojler	1	50	50	1,6
Průtokový ohřívač	3	-	-	10,5
Pavilon B				
Elektrický bojler	1	200	200	2,4
Pavilon C				
Elektrický bojler	1	149	149	2,2
Tělocvična				
Elektrický bojler	1	150	150	2,2
Celkem	-	-	**649**	**21,1**

Elektrická energie

Účel použití

Elektrická energie se spotřebovává pro účely osvětlení, přípravu TV, provoz kancelářské techniky a pro provoz běžných elektrospotřebičů.

Počet odběrných míst

V objektu jsou dvě odběrná místa elektrické energie.

Zemní plyn

Účel použití

V budově je vybudovaná přípojka zemního plynu, ale zemní plyn není odebírán.

Počet odběrných míst

V objektu je pouze jedno odběrné místo zemního plynu.

Voda

Účel použití

Voda je používána pro potřeby osobní hygieny a úklidu. Pro účely hodnocení potenciálu energetických úspor je uvažováno pouze s dodávkami SV a platbami za vodné a stočné, nikoliv platbami za srážkové vody.

Počet odběrných míst

V objektu je jedno odběrné místo SV.

1.1.7.3. Úroveň technického vybavení energetických spotřeb

Rozvody ÚT

Technický stav vnitřních rozvodů je v původním stavu z doby výstavby. Stávající vnitřní rozvody ÚT jsou vedeny v původních trubkách v celém objektu a v prostorách předávacích stanic jsou izolovány původní tepelnou izolací. Rozvodné potrubí do dalších prostor není izolováno. Rozvody ÚT pavilonu A a C disponují jednou topnou větví. Pouze rozvody ÚT v pavilonu B disponují dvěma topnými větvemi (samotný pavilon a tělocvična). Pohon topné vody je zajišťován oběhovými čerpadly, některá z nich již disponují regulací otáček. Otopná soustava je dvoutrubková. Otopná tělesa jsou převážně původní litinová článková v kombinaci s plechovými deskovými (v poměru 80 % litinové a 20 % plechové). Na všech otopných tělesech jsou nainstalovány termoregulačními ventily (TRV).



Obr. Detail OT

Seznam otopných těles

Umístění	Počet otopných těles	Typ otopných těles
Celý objekt	175	litinová článková (80 %) plechová desková (20 %)

Regulace ÚT

Regulace v pavilonu A je řešena na zdroji tepla, a to ekvitermní regulací spolu s útlumy předávací stanice ve večerních hodinách (hlavní provoz 5:00 – 15:30 po – pá, ve zbylém čase dochází k útlumu). Další úroveň regulace je na otopných tělesech, která disponují TRV (termoregulačními ventily).

Regulace v pavilonu B je řešena na zdroji tepla, a to ekvitermní regulací spolu s útlumy předávací stanice ve večerních hodinách (hlavní provoz 5:00 – 15:30 po – pá, ve zbylém čase dochází k útlumu). Dále je možná regulace pomocí regulace otáček čerpadel (tělocvična). Další úroveň regulace je na otopných tělesech, která disponují TRV (termoregulačními ventily).

Regulace v pavilonu C je řešena na zdroji tepla, a to ekvitermní regulací spolu s útlumy předávací stanice ve večerních hodinách (hlavní provoz 5:00 – 15:30 po – pá, ve zbylém čase dochází k útlumu). Dále je možná regulace pomocí regulace otáček čerpadla. Další úroveň regulace je na otopných tělesech, která disponují TRV (termoregulačními ventily).

Rozvody TV

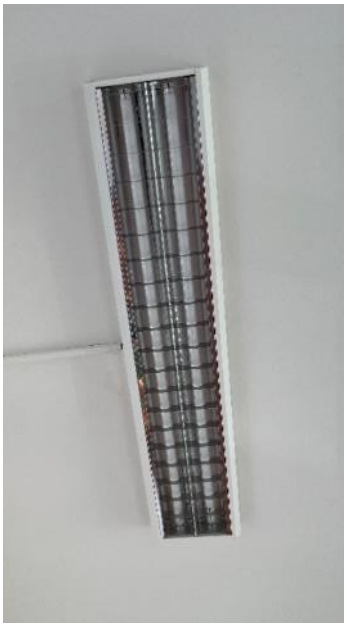
Příprava TV je v celém objektu řešena decentrálně, pomocí elektrických zásobníkových ohřívačů nebo průtokových ohřívačů, které jsou umístěny v sociálních zařízeních. Ve třídách je rozvod pouze studené vody. Rozvod TV není vybaven cirkulací.

Regulace TV

Rozvod TV není vybaven žádným druhem regulace.

Osvětlení

Osvětlení vnitřních prostor zajišťují převážně zářivková a žárovková svítidla. Zářivková svítidla prošla asi ze 70 % výměnou za nové svítidla stejného typu. Pouze osvětlení v tělocvičně je řešeno pomocí LED panelů. Nikde nejsou nainstalovaná čidla ani senzory.





Obr. Detail osvětlení na chodbě a v učebně

Výtokové armatury TV a SV

Technický stav zdravotně technických prvků v pavilonu B a C je dobrý, jelikož všechny výtokové armatury prošly v letech 2020 - 2021 rekonstrukcí. V těchto dvou pavilonech jsou nainstalovány pákové baterie s perlátory, toalety jsou s duálním splachováním a pisoáry fungují na čidla. Technický stav zdravotně technických prvků ve zbývajících částech objektu je zastaralý, protože se jedná o nezrekonstruované výtokové armatury. V celém objektu je zřízen rozvod SV a TV.



Obr. Detail výtokové armatury

Zdroje chladu

V celém objektu se nenachází žádné zdroje chladu.

Vzduchotechnika

V celém objektu se nenachází žádná vzduchotechnická jednotka.

Ostatní

V celém objektu se nenachází žádné další významné technologie, které by spotřebovávaly značné množství energie.

1.1.7.4. Referenční spotřeby vstupující do výpočtové metodiky v Příloze č. 6

Referenční hodnoty spotřeby energií za rok 2021 uvedené Tab. 1.1.8e charakterizují energetickou náročnost areálu před realizací opatření a vstupují do výpočtu úspory definovaného v Příloze č. 6. Referenční spotřeba tepla v roce 2021 uvedená v Tab. 1.1.8d je dána jako součet spotřeb v daných měsících. V Tabulce jsou rovněž definovány denostupně, při kterých bylo výše uvedených spotřeb energií dosaženo. Denostupně jsou stanoveny pro průměrnou vnitřní teplotu 19,0 °C.

	Denostupně za rok 2021, Karviná	**SO-08 ZŠ U Studny**		
		Spotřeby tepla za rok 2021		
Měsíc	REF_DST $_m$	Příprava teplé vody	Topná voda	Celkem
	den.°C	GJ	GJ	GJ
leden	599,3	0,0	286,0	286,0
únor	551,2	0,0	256,0	256,0
březen	468,3	0,0	199,0	199,0
duben	365,8	0,0	180,0	180,0
květen	142,4	0,0	96,0	96,0
červen	0	0,0	0,0	0,0
červenec	0	0,0	0,0	0,0
srpen	0	0,0	0,0	0,0
září	26,8	0,0	23,0	23,0
říjen	277,1	0,0	137,0	137,0
listopad	411,8	0,0	208,0	208,0
prosinec	571,3	0,0	277,0	277,0
CELKEM	**3 414,0**	**0,0**	**1 662,0**	**1 662,0**

Referenční hodnoty spotřeb tepla za rok 2021			
REF_DST $_r$	REF_T_N $_r$	REF_T_Z $_r$	REF_T_C $_r$
den.°C	GJ	GJ	GJ
3 414,0	**0,0**	**1 662,0**	**1 662,0**

Tab. č. 1.1.7d – Ref. hodnoty spotřeby tepla pro výpočet úspory podle Přílohy č. 6

Souhrnný přehled spotřeb a nákladů za rok 2021 pro objekt ZŠ U Studny			
referenční spotřeba	Elektřina	kWh/rok	26 986,0
	Teplo	GJ/rok	1 662,0
	Plyn	kWh/rok	0,0
	Voda vodné/stočné	m^3/rok	384,0
referenční náklady	Elektřina	Kč/rok (bez DPH)	134 930,0
	Teplo	Kč/rok (bez DPH)	1 728 480,0
	Plyn	Kč/rok (bez DPH)	0,0
	Voda vodné/stočné	Kč/rok (bez DPH)	37 868,5
	Elektřina	Kč/rok (s DPH 21%)	163 265,3
	Teplo	Kč/rok (s DPH 10%)	1 901 328,0
	Plyn	Kč/rok (s DPH 21%)	0,0
	Voda vodné/stočné	Kč/rok (s DPH 10%)	41 655,4
referenční ceny energií a vody	Elektřina - CE	Kč/kWh (bez DPH)	5,0
	Teplo - CT	Kč/GJ (bez DPH)	1 040,0
	Plyn - CP	Kč/kWh (bez DPH)	2,5
	Voda - CV	Kč/m^3 (bez DPH)	98,6
	Elektřina	Kč/kWh (s DPH 21%)	6,1
	Teplo	Kč/GJ (s DPH 10%)	1 144,0
	Plyn	Kč/kWh (s DPH 21%)	3,0
	Voda	Kč/m^3 (s DPH 10%)	108,5

Tab. 0.1.7e – Souhrnný přehled ref. spotřeby a nákladů za energie a vodu v roce 2021

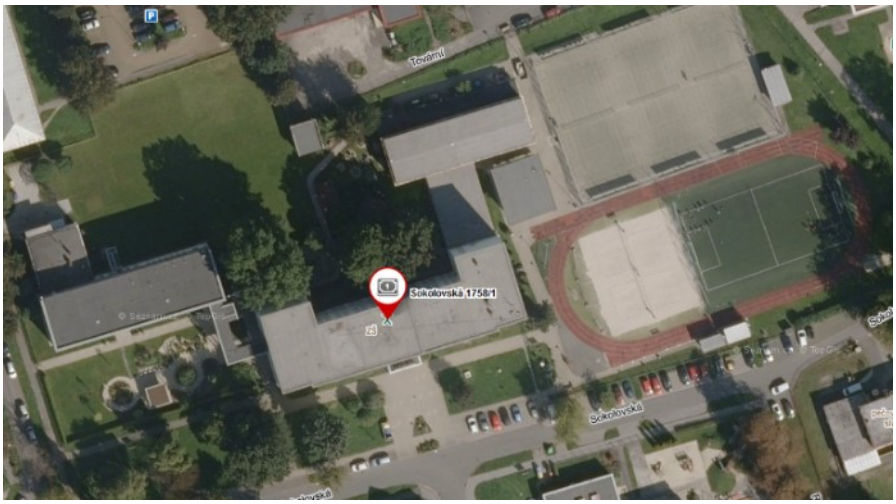
1.1.8. SO-09 ZŠ a MŠ Dělnická

Adresa:	Sokolovská 1758/1
Vlastník objektu:	Statutární město Karviná
Podklady k přípravě dokumentu:	Popisy byly zpracovány na základě dostupných podkladů a informací poskytnutých zadavatelem. Podrobnosti o technickém a technologickém vybavení budov jsou převzaty z podkladů ZD v dokumentu *03_01_Popis současného stavu.docx*

1.1.8.1. Popis objektu

Hlavní budova bylo vystavena v roce 1960. Nosné konstrukce jsou tvořeny kombinací zděných obvodových konstrukcí a železobetonového skeletu. Budova prošla rekonstrukcemi a byly provedeny přístavby. Budovy jsou plně využívány jako základní a mateřská škola. Součástí tohoto zařízení je školní jídelna, družina a tělocvična.

Objekt je tvořen dvěma budovami. Jde o budovu školní jídelny s družinou a hlavní budovu školy, která má tři nadzemní podlaží a jedno podzemní, v rámci, kterého je propojena s budovou tělocvičny. Budova prošla rekonstrukcí v roce 2007, kdy byla provedena výměna oken, zateplení střechy a oprava střešního pláště. Dále bylo provedeno zateplení budovy družiny včetně nové nadstavby.



Základní údaje o objektu

Název objektu	Základní škola a Mateřská škola Dělnická
Adresa objektu	Sokolovská 1758/1, Karviná 735 06
Provozní doba	Po-Pá: 7:00-15:00 - ZŠ a MŠ Po-pá: 6:00-7:00;12:00-16:00 – Družina Po-Ne: 7:00-22:00 - Tělocvična
Obsazenost	Cca 60-65 zaměstnanců, 565 žáků
Vytápěná podlahová plocha	5591,0 m^2
Obestavěný prostor	24 179 m^3
Energetický audit (rok)	2004
Průkaz energetické náročnosti budovy (rok)	2004

Další poskytnuté dokumenty	PENB, faktury, revize elektro, revize plynu, výkresový dokumentace,

Průkaz energetické náročnosti budovy

Níže uvedené údaje jsou z energetického průkazu budovy, který byl vyhotoven v roce 2004. Průkaz energetické náročnosti budovy po rekonstrukci nebyl k dispozici.

Průkaz energetické náročnosti budovy

Průkaz energetické náročnosti budovy	Jednotka	Hodnota
Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	$W.m^{-2}.K^{-1}$	1,36
Referenční hodnota součinitele prostupu tepla	$W.m^{-2}.K^{-1}$	-
Vyhodnocení průměrného součinitele prostupu tepla	-	-
Celková primární dodaná energie	MWh/rok	-
Třída energetické náročnosti celkové dodaná energie	-	-
Slovní vyjádření klasifikační třídy	-	-
Neobnovitelná primární energie	MWh/rok	-
Třída energetické náročnosti neobnovitelné primární energie	-	-
Slovní vyjádření klasifikační třídy	-	-

1.1.8.2. Zásobování objektu energiemi

Tepelná energie

Budova je zásobována pomocí dodávky tepla ze soustavy centrálního zásobování teplem (CZT). V objektu je umístěná horkovodní výměníková stanice, do budovy je dodávána teplá voda o max. parametrech 90/70°. V budově je vytápění rozděleno na rozdělovači do pěti topných větví.

- Škola + kanceláře
- Škola
- Družina
- Byt školníka (ředitelna)
- Tělocvična



Obr. Regulační uzel ÚT

Příprava TV je řešena decentrálně, pomocí lokálních průtokových a zásobníkových ohřívačů.





Obr. Lokální elektrické ohřívače teplé vody

V objektu jsou zavedeny dílčí prvky energetického managementu. Jedná se o ruční měsíční odečítání spotřeb elektrické energie, tepla a vody.

Ohřívače TV

Typ ohřívače	Počet	Objem v litrech	Objem celkem v litrech	Elektrický příkon celkem v kW
škola				
Elektrický bojler	9	10	90	18
Elektrický bojler	4	20	80	8,8
Tělocvična				
Elektrický bojler	2	200	400	4,4
Jídelna				
Průtokový ohřívač	2	-	-	7
Družina 1NP+suterén				
Elektrický bojler	1	82	82	2,4
Družina přístavba				
Elektrický bojler	1	120	120	2,2
Suterén				
Elektrický bojler	1	300	300	2,2
Celkem	**20**		**1 072**	**45**

Elektrická energie

Účel použití

Elektrická energie se spotřebovává pro účely osvětlení, provoz kancelářské techniky, provoz běžných elektrospotřebičů, klimatizace vybraných místností a ohřev TV pro celou budovu.

Počet odběrných míst

V objektu je jedno odběrné místo elektrické energie.

Zemní plyn

Budova školní jídelny má jedno odběrné místo. Plyn je využíván ve školní kuchyni k přípravě jídel, VZT (2x plynový kotel 4,9-22kW) a ohřev teplé vody (plynový OV 355l, 24kW).

Voda

Účel použití

Voda je používána pro potřeby osobní hygieny a úklid. Pro účely hodnocení potenciálu energetických úspor je uvažováno pouze s dodávkami SV a platbami za vodné a stočné, nikoliv platbami za srážkové vody.

Počet odběrných míst

V objektu jsou dva odběrná místa SV.

- Základní škola (podružné měření pro sportovní areál, recepci)
- Školní jídelna

1.1.8.3. Úroveň technického vybavení energetických spotřeb

Rozvody ÚT

Páteřní rozvody jsou zaizolované tepelnou izolací z pěnového polyetylenu bez opláštění hliníkovou folií. Hliníkovou folií je opatřen pouze rozdělovač a sběrač. Stávající vnitřní rozvody ÚT vedoucí k otopným tělesům jsou původní ocelového potrubí. Rozvody ÚT celého objektu disponují pěti topnými okruhy (specifikace viz. bod 1.2.1.). Radiátory jsou původní litinové článkové, bez termohlavic.

Objekt školní jídelny a jeho přístavby prošel rekonstrukcí. V tomto objektu jsou nová desková tělesa včetně nových rozvodů. Tělesa jsou osazeny termostatickými ventily včetně termohlavic.



Obr. Detail OT a ventilu



Obr. Detail OT v tělocvičně

Pohon topné vody a teplé vody je zajišťován oběhovým čerpadlem. Otopná soustava je dvoutrubková.

Seznam otopných těles

Umístění	Počet otopných těles	Typ otopných těles
Škola, jídelna, tělocvična	-	litinové článkové
Nadstavba	-	Plechové deskové

Regulace ÚT

Automatická regulace je řešena ekvitermní regulací. Regulace otopného systému je zastaralá. Mimo provozní časy je nastavený útlum otopné soustavy.

Provozní časy pro vytápění:

- Škola 6:00-14:30
- Družina 6:00-15:30
- Tělocvična 7:30-20:00

Rozvody TV

Příprava TV je decentrální pomocí průtokových a zásobníkových elektrických ohřívačů, umístěných v místě potřeby, a tudíž bez potřeby většího množství rozvodů TV. Díky tomuto řešení není rozvod vody osazen cirkulací TV.

Ve školní kuchyni je voda ohřívaná pomocí plynového ohřívače vody.

Regulace TV

Příprava TV je bez regulace. Jedinou možností je regulace teploty TV na zásobníkových ohřívačích.

Osvětlení

Osvětlení vnitřních prostor zajišťují převážně zářivková a led svítidla. Vez senzorů a čidel.

- Chodby LED trubice
- Třídy klasické zářivky
- Záchody LED panely
- Družina + přístavba LED panely
- Tělocvična zářivky



Obr. Osvětlení v učebně

Výtokové armatury TV a SV

Technický stav zdravotně technických prvků je zastaralý. V objektu jsou již instalovaný pákové baterie s perlátory a kombi záchody s jednoduchým splachováním, pisoáry jsou na čidla.

Objekt jídelny s nadstavbou je po kompletní rekonstrukci včetně výtokových armatur a zařizovacích předmětů.



Obr. Výtoková armatura

Zdroje chladu

Klimatizační jednotky jsou instalovány pouze ve vybraných místnostech. Celkem je instalováno 5ks.

- Hudebna – 1x7,33/7,03kW
- Ředitelna – 1x 3,4/3,2kW
- Robotel – uč. Cizích jazyků – 3x1,8/1,4kW
- PC učebna

Vzduchotechnika

Vzduchotechnika je instalována pouze ve školní kuchyni a nové nadstavbě včetně rekuperace.

1.1.8.4. Referenční spotřeby vstupující do výpočtové metodiky v Příloze č. 6

Referenční hodnoty spotřeby energií za rok 2021 uvedené Tab. 1.1.9e charakterizují energetickou náročnost areálu před realizací opatření a vstupují do výpočtu úspory definovaného v Příloze č. 6. Referenční spotřeba tepla v roce 2021 uvedená v Tab. 1.1.9d je dána jako součet spotřeb v daných měsících. V Tabulce jsou rovněž definovány denostupně, při kterých bylo výše uvedených spotřeb energií dosaženo. Denostupně jsou stanoveny pro průměrnou vnitřní teplotu 19,0 °C.

	Denostupně za rok 2021, Karviná	**SO-09 ZŠ a MŠ Dělnická**		
		Spotřeby tepla za rok 2021		
Měsíc	REF_DST_m	Příprava teplé vody	Topná voda	Celkem
	den.°C	GJ	GJ	GJ
leden	599,3	0,0	371,6	371,6
únor	551,2	0,0	278,1	278,1
březen	468,3	0,0	179,7	179,7
duben	365,8	0,0	180,4	180,4
květen	142,4	0,0	26,0	26,0
červen	0	0,0	0,0	0,0
červenec	0	0,0	0,0	0,0
srpen	0	0,0	0,0	0,0
září	26,8	0,0	6,9	6,9
říjen	277,1	0,0	109,1	109,1
listopad	411,8	0,0	221,8	221,8
prosinec	571,3	0,0	221,2	221,2
CELKEM	**3 414,0**	**0,0**	**1 594,8**	**1 594,8**

Referenční hodnoty spotřeb tepla za rok 2021			
REF_DST_r	$REF\_T\_N_r$	$REF\_T\_Z_r$	$REF\_T\_C_r$
den.°C	GJ	GJ	GJ
3 414,0	**0,0**	**1 594,8**	**1 594,8**

Tab. č. 1.1.8d – Ref. hodnoty spotřeby tepla pro výpočet úspory podle Přílohy č. 6

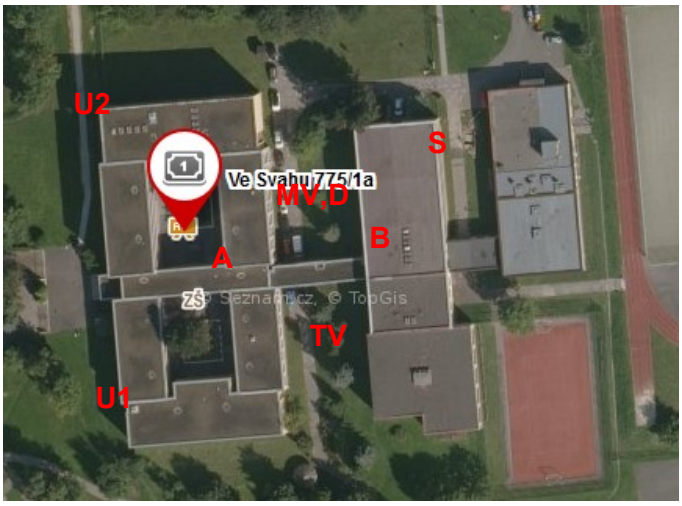
Souhrnný přehled spotřeb a nákladů za rok 2021 pro objekt ZŠ a MŠ Dělnická			
referenční spotřeba	Elektřina	kWh/rok	42 759,0
	Teplo	GJ/rok	1 594,8
	Plyn	kWh/rok	61 113,8
	Voda vodné/stočné	m^3/rok	1 173,0
referenční náklady	Elektřina	Kč/rok (bez DPH)	213 795,0
	Teplo	Kč/rok (bez DPH)	1 658 592,0
	Plyn	Kč/rok (bez DPH)	152 784,6
	Voda vodné/stočné	Kč/rok (bez DPH)	115 676,6
	Elektřina	Kč/rok (s DPH 21%)	258 692,0
	Teplo	Kč/rok (s DPH 10%)	1 824 451,2
	Plyn	Kč/rok (s DPH 21%)	184 869,4
	Voda vodné/stočné	Kč/rok (s DPH 10%)	127 244,2
referenční ceny energií a vody	Elektřina - CE	Kč/kWh (bez DPH)	5,0
	Teplo - CT	Kč/GJ (bez DPH)	1 040,0
	Plyn - CP	Kč/kWh (bez DPH)	2,5
	Voda - CV	Kč/m^3 (bez DPH)	98,6
	Elektřina	Kč/kWh (s DPH 21%)	6,1
	Teplo	Kč/GJ (s DPH 10%)	1 144,0
	Plyn	Kč/kWh (s DPH 21%)	3,0
	Voda	Kč/m^3 (s DPH 10%)	108,5

Tab. 0.1.8e – Souhrnný přehled ref. spotřeby a nákladů za energie a vodu v roce 2021

1.1.9. SO-10 Základní škola Borovského, p. o.

Adresa:	Ve Svahu 775/1a
Vlastník objektu:	Statutární město Karviná
Podklady k přípravě dokumentu:	Popisy byly zpracovány na základě dostupných podkladů a informací poskytnutých zadavatelem. Podrobnosti o technickém a technologickém vybavení budov jsou převzaty z podkladů ZD v dokumentu *03_01_Popis současného stavu.docx*

1.1.9.1. Popis objektu



Jedná se o komplex školních budov, který se nachází na okraji sídlištní zástavby v části města Karviná – Ráj. Komplex byl zkolaudován v roce 1984. Objekt slouží pro potřeby základní školy s tělocvičnou a přípravu pokrmů. V aktuálním stavu je ve škole okolo 480 žáků a 60 zaměstnanců. Tělocvična je využívána i v odpoledních hodinách. V kuchyni je v průběhu školního roku připravováno denně okolo 600 obědů, o letních prázdninách je počet jídel nižší.

Objekt školy je složený z pěti pavilonů – U1 (pavilon učeben 1. stupně a zázemí školy), U2 (pavilon učeben 2. stupně), MV, D (pavilon mini výukových aktivit, dílen a družiny), TV (pavilon tělovýchovy), S (pavilon výměníkové předávací stanice a kuchyně s jídelnou) propojených spojovacími krčky A a B. Pavilon U1 je nepodsklepený, dvoupodlažní a je zastřešený plochou střechou. Pavilon U2 je nepodsklepený, trojpodlažní a zastřešený plochou střechou. Pavilon MV. D je nepodsklepený, dvoupodlažní (1. NP – mini výukové aktivity a dílny, 2. NP – družina) a je zastřešený plochou střechou. Pavilon TV je nepodsklepený, jedná se o dvě halové budovy s tělocvičnami a o dvoupodlažní budovu s jejich zázemím (šatny, soc. zařízení), vše je zastřešeno plochými střechami. Pavilon S je částečně podsklepený, jednopodlažní, zastřešený plochou střechou. Spojovací krčky A, B jsou zastřešeny plochými střechami. Půdorysy objektů jsou ve tvaru obdélníků. Hlavní vstup do objektu je ze západní strany do pavilonu U1. Objekty mají několik dalších vedlejších vstupů. Na budovách proběhly v roce 2008 stavební úpravy vedoucí ke snížení energetické náročnosti – výměna oken, zateplení střech a zateplení fasád budov (fasáda není zateplená pouze na budově kuchyně, ale tato rekonstrukce je v průběhu realizace). Veškerá elektroinstalace je v hliníku, pouze v hlavní budově byl v roce 2020 nainstalován nový rozvaděč. V pavilonech U1 a U2 jsou nové sociální zařízení, ve zbývajících pavilonech jsou sociální zařízení staré.

Základní údaje o objektu

Název objektu	Základní škola Borovského, p. o.
Adresa objektu	Ve Svahu 775/1a
Provozní doba	Viz. tabulka níže
Obsazenost	478 žáků + 54 zaměstnanců

Vytápěná podlahová plocha	9 233,3 m^2
Obestavěný prostor	16 045,52 m^3
Energetický audit (rok)	není
Průkaz energetické náročnosti budovy (rok)	2014
Další poskytnuté dokumenty	PENB, faktury

Provoz objektu

Ozn./č. objektu	Název místnosti	Počet místností	Časové využití – všední dny	Časové využití – víkendy
Pavilon U1	–	cca 30 tříd	7:00 – 18:30	ne
Pavilon U2	–	–	7:00 – 15:30	ne
TV	–	–	7:00 – 20:00	ano (nepravidelně)
Družina	–	–	6:00 – 16:30	ne
Speciální učebny (dílny)	–	–	7:00 – 15:30	ne
Kuchyně	–	–	6:00 – 15:00	ne

Průkaz energetické náročnosti budovy

Průkaz energetické náročnosti budovy	Jednotka	Hodnota
Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	$W.m^{-2}.K^{-1}$	0,74
Doporučená hodnota součinitele prostupu tepla budovy	-	D
Vyhodnocení průměrného součinitele prostupu tepla	-	Nesplňuje (E)
Celková primární dodaná energie	MWh/rok	1 271,3
Třída energetické náročnosti celková dodaná energie	-	D (doporučená C)
Slovní vyjádření klasifikační třídy	-	Méně úsporná
Neobnovitelná primární energie	MWh/rok	1 424,9
Třída energetické náročnosti neobnovitelné primární energie	-	D (doporučená C)
Slovní vyjádření klasifikační třídy	-	Méně úsporná

1.1.9.2. Zásobování objektu energiemi

Tepelná energie

Celý objekt je zásobován pomocí dodávky tepla ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE). Teplo z SZTE je dodáváno do výměníkové stanice, která je umístěna v technických prostorech pavilonu S a je ve vlastnictví firmy Veolia. Ve výměníkové stanici je teplo rozděleno do čtyř topných větví, které obstarávají vytápění objektu. Jedna větev je pro vytápění pavilonu U1 a U2, větev druhá vytápí školní družinu, třetí větev je pro vytápění pavilonu tělovýchovy a větev čtvrtá je pro vytápění školní jídelny a kuchyně.



Obr. Přívod topné vody k R+S ÚT

Celý objekt je zásobován TV pomocí dvou výměníkových míst ze soustavy SZTE. První místo se nachází v suterénu pod kuchyní a druhé v pavilonu MV, D, které zásobuje TV celý objekt kromě kuchyně.



Obr. Výměník přípravy teplé vody

V objektu jsou zavedeny dílčí prvky energetického managementu. Jedná se o ruční měsíční odečítání spotřeb pouze elektrické energie, ale s těmito údaji není dále pracováno a nejsou vyhodnocovány.

Elektrická energie

Účel použití

Elektrická energie se spotřebovává pro účely osvětlení, provoz kancelářské techniky, provoz běžných elektrospotřebičů a pohon VZT v kuchyni.

Počet odběrných míst

V objektu jsou dvě odběrná místa elektrické energie.

Zemní plyn

Účel použití

Zemní plyn se spotřebovává pro potřeby vaření v kuchyni.

Počet odběrných míst

V objektu jsou dvě odběrná místa zemního plynu, ale jen z jednoho je zemní plyn odebírán.

Voda

Účel použití

Voda je používána pro potřeby kuchyně (vaření a mytí nádobí), osobní hygieny a úklidu. Pro účely hodnocení potenciálu energetických úspor je uvažováno pouze s dodávkami SV a platbami za vodné a stočné, nikoliv platbami za srážkové vody.

Počet odběrných míst

V objektu je jedno odběrné místo SV.

1.1.9.3. Úroveň technického vybavení energetických spotřeb

Rozvody ÚT

Technický stav vnitřních rozvodů je v původním stavu z doby výstavby. Hlavní rozvody ÚT jsou vedeny v topném kanále pod podlahou chodeb a částečně pod zemí cca 13 metrů od výměníkové stanice od pavilonu MV,D a jsou rozvedeny do jednotlivých pavilonů. Rozvody ÚT celého objektu disponují čtyřmi topnými větvemi (pavilony U1 a U2, školní družina, pavilon tělovýchovy, jídelna s kuchyní). Pohon topné vody je zajišťován oběhovými čerpadly Grundfos nebo Wilo, které již disponují regulací otáček. Otopná soustava je dvoutrubková. Otopná tělesa jsou původní litinová článková, které disponují TRV nebo IRC hlavicemi.



Obr. Detail IRC hlavice



Obr. Detail OT s TRV



Obr. Detail OT v tělocvičně

Seznam otopných těles

Umístění	Počet otopných těles	Typ otopných těles
Celý objekt	385	litinová článková

Regulace ÚT

Regulace je řešena na zdroji tepla, a to ekvitermní regulací spolu s útlumy jednotlivých topných větví ve večerních hodinách (topná větev č. 1 (pavilony U1 a U2 – 5:00 – 16:00 po – pá, ve zbylém čase dochází k útlumu), topná větev č. 2 (pavilon tělovýchovy – 5:00 – 14:00, ve zbylém čase dochází k útlumu), topná větev č. 3 (pavilon MV, D – 5:00 – 16:00 po – pá, ve zbylém čase dochází k útlumu), topná větev č. 4 (jídelna s kuchyní – 5:00 – 14:00 po – pá, ve zbylém čase dochází k útlumu)). Přívodní potrubí ÚT je osazeno čtyřcestnými směšovacími ventily, které jsou řízeny ekvitermní regulací (již starší provedení). Dále je možná regulace samotných topných větví pomocí regulace otáček čerpadel. Celkovou regulaci výměníkové stanice řídí regulační systém s ekvitermou. Další úroveň regulace je na otopných tělesech, na kterých jsou nainstalovány TRV a IRC hlavice. Ve třídách jsou IRC hlavice řízeny počítačem, ale tento systém je hodně poruchový a nákladný na údržbu. Ve zbylých místnostech jsou otopná tělesa osazeny pouze TRV hlavicemi. Na hlavních chodbách jsou otopná tělesa bez TRV hlavic.

Rozvody TV

Celý objekt je zásobován TV pomocí dvou výměníkových míst ze soustavy SZTE. První místo se nachází v suterénu pod kuchyní a druhé v pavilonu MV, D, které zásobuje TV celý objekt kromě kuchyně.

Regulace TV

Rozvod TV je vybaven cirkulací, která není nijak regulována.

Osvětlení

Osvětlení vnitřních prostor zajišťují zářivková svítidla v kombinaci s LED žárovkami a LED panely. Osvětlení tříd je zajištěno asi z 90 % zářivkovými svítidly, zbylých 10 % jsou svítidla LED. Větší tělocvična je osvětlena taky LED svítidly, ale menší tělocvična je osvětlena zářivkovými svítidly. Některá svítidla fungují na pohybová čidla.



Obr. Detail osvětlení v učebně

Výtokové armatury TV a SV

Technický stav zdravotně technických prvků v pavilonech U1 a U2 je dobrý, jelikož sociální zařízení v těchto pavilonech prošly kompletní rekonstrukcí, takže jsou výtokové armatury v dobrém stavu. Ve zbývajících prostorech objektu je zdravotně technický stav prvků zastaralý, protože sociální zařízení v těchto prostorech rekonstrukcí neprošly. Ve zrekonstruovaných částech jsou nainstalovány pákové nebo časovací baterie s perlátory, toalety jsou s duálním splachováním a pisoáry fungují na senzory. V nezrekonstruovaných částech jsou kohoutkové baterie bez perlátorů, toalety s mikády a splachovací pisoáry. V celém objektu je zřízen rozvod SV a TV.



Obr. Detail výtokových armatur

Zdroje chladu

V celém objektu se nenachází žádné zdroje chladu.

Vzduchotechnika

V prostorách kuchyně se nachází systém vzduchotechniky s rekuperací, který zajišťuje požadovanou výměnu vzduchu. Vzduchotechnická jednotka je nainstalovaná v technických prostorách kuchyně v suterénu. Jedná se o novější vzduchotechnickou jednotku, která i částečně zajišťuje vytápění objektu. Dále se nachází vzduchotechnická jednotka v pavilonu tělovýchovy, která slouží k odtahu vzduchu z obou tělocvičen.

Ostatní

Jelikož se v o objektu školy nachází jídelna s kuchyní, která využívá pro přípravu pokrmů elektrickou energii v kombinaci se zemním plynem (80% EE a 20% ZP), tak je zde vyšší odběr těchto energií. Dále je v objektu systém IRC, který není úplně šťastně nastaven, takže zde bývají časté komplikace, které je potřeba servisovat a ty jsou poměrně nákladné.

1.1.9.4. Referenční spotřeby vstupující do výpočtové metodiky v Příloze č. 6

Referenční hodnoty spotřeby energií za rok 2021 uvedené Tab. 1.1.10e charakterizují energetickou náročnost areálu před realizací opatření a vstupují do výpočtu úspory definovaného v Příloze č. 6. Referenční spotřeba tepla v roce 2021 uvedená v Tab. 1.1.10d je dána jako součet spotřeb v daných měsících. V Tabulce jsou rovněž definovány denostupně, při kterých bylo výše uvedených spotřeb energií dosaženo. Denostupně jsou stanoveny pro průměrnou vnitřní teplotu 19,0 °C.

	Denostupně za rok 2021, Karviná	**SO-10 ZŠ Borovského**		
		Spotřeby tepla za rok 2021		
Měsíc	REF_DST $_m$	Příprava teplé vody	Topná voda	Celkem
	den.°C	GJ	GJ	GJ
leden	599,3	24,3	318,3	342,6
únor	551,2	22,5	275,5	298,0
březen	468,3	24,0	251,0	275,0
duben	365,8	24,0	151,0	175,0
květen	142,4	25,1	38,7	63,8
červen	0	25,2	0,0	25,2
červenec	0	32,0	0,0	32,0
srpen	0	14,6	0,0	14,6
září	26,8	21,6	38,1	59,7
říjen	277,1	25,1	129,6	154,7
listopad	411,8	26,1	262,2	288,3
prosinec	571,3	26,7	335,1	361,8
CELKEM	**3 414,0**	**291,2**	**1 799,5**	**2 090,7**

Referenční hodnoty spotřeb tepla za rok 2021			
REF_DST $_r$	REF_T_N $_r$	REF_T_Z $_r$	REF_T_C $_r$
den.°C	GJ	GJ	GJ
3 414,0	**291,2**	**1 799,5**	**2 090,7**

Tab. č. 1.1.9d – Ref. hodnoty spotřeby tepla pro výpočet úspory podle Přílohy č. 6

Souhrnný přehled spotřeb a nákladů za rok 2021 pro objekt ZŠ Borovského			
referenční spotřeba	Elektřina	kWh/rok	105 122,0
	Teplo	GJ/rok	2 090,7
	Plyn	kWh/rok	0,0
	Voda vodné/stočné	m^3/rok	1 486,0
referenční náklady	Elektřina	Kč/rok (bez DPH)	525 610,0
	Teplo	Kč/rok (bez DPH)	2 174 328,0
	Plyn	Kč/rok (bez DPH)	0,0
	Voda vodné/stočné	Kč/rok (bez DPH)	146 543,4
	Elektřina	Kč/rok (s DPH 21%)	635 988,1
	Teplo	Kč/rok (s DPH 10%)	2 391 760,8
	Plyn	Kč/rok (s DPH 21%)	0,0
	Voda vodné/stočné	Kč/rok (s DPH 10%)	161 197,7
referenční ceny energií a vody	Elektřina - CE	Kč/kWh (bez DPH)	5,0
	Teplo - CT	Kč/GJ (bez DPH)	1 040,0
	Plyn - CP	Kč/kWh (bez DPH)	2,5
	Voda - CV	Kč/m^3 (bez DPH)	98,6
	Elektřina	Kč/kWh (s DPH 21%)	6,1
	Teplo	Kč/GJ (s DPH 10%)	1 144,0
	Plyn	Kč/kWh (s DPH 21%)	3,0
	Voda	Kč/m^3 (s DPH 10%)	108,5

Tab. 0.1.9e – Souhrnný přehled ref. spotřeby a nákladů za energie a vodu v roce 2021

1.2. Venkovní referenční teplotní podmínky

V tabulce 1.2 jsou zadavatelem definovány měsíční denostupně za období roku 2021 dle stanice ČHMÚ pro město Karviná, při kterých bylo výše uvedených spotřeb energií dosaženo. Jako referenční denostupně je uvažován rok 2021.

Referenční výchozí období: 01.01.2021 – 31.12.2021

Referenční klima data: ČHMÚ stanice Karviná

Referenční venkovní teplota Tem: **13,0 °C**

Referenční vnitřní teplota Ti: **19,0 °C** (průměrná vnitřní teplota v objektu zadavatele před realizací úsporných opatření).

Denostupně - ČHMÚ, stanice Karviná		
Referenční DST = rok 2021		
REF_TE_m	REF_TD_m	REF_DST_m
-0,3	31	599,3
-0,7	28	551,2
3,9	31	468,3
6,8	30	365,8
12,5	22	142,4
0	0	0
0	0	0
0	0	0
12,3	4	26,8
8,7	27	277,1
5,3	30	411,8
0,6	31	571,3
Denostupně		**3 414,0**

Tab. 0.2 Souhrnný přehled denostupňů pro výpočet úspory dle Přílohy č.6

1.3. Okrajové podmínky vstupující do výpočtové metodiky v Příloze č. 6

Výchozí hodnoty

ESCO si vyhrazuje možnost ověřit referenční hodnoty spotřeb energií kontrolou faktur dodavatelů jednotlivých energií. Pokud by se Klientem poskytnuté spotřeby lišily od skutečně fakturovaných hodnot, vyhrazuje si ESCO možnost opravit referenční hodnoty spotřeb energií tak, aby odpovídaly fakturovaným spotřebám.

Výše uvedené spotřeby byly ovlivněny způsobem využití budov výchozího období roku 2021, tedy jejich časovým využitím, počtem osob objekty využívající, způsobem využití apod. Jedná se tedy o výchozí provozní podmínky, jež se mohou v následujících letech měnit.

V případě další změny oproti výchozímu stavu, která zvyšuje energetickou náročnost objektu si ESCO vyhrazuje možnost navýšit odpovídajícím způsobem referenční hodnoty spotřeb uvedené v této příloze, kterých se tato změna týká tak, aby tato dodatečná změna neměla vliv na výslednou vykazovanou úsporu (viz. Příloha č. 6), případně využít korekční součinitele ve výpočtové metodice uvedené v Příloze č. 6.

Příklady změn zvyšujících energetickou náročnost objektu/zařízení:

- nová přístavba nebo výstavba nového objektu, zprovoznění objektu
- nová spotřeba energie – spotřebiče, zařízení – VZT, ventilace, výtahy, technologická zařízení apod.
- změny ve způsobu provozování – zvýšení vnitřní teploty v interiéru, prodloužení provozní doby místnosti/zařízení, odstávka systému zpětného získání tepla a pod,
- změna způsobu užívání objektu/areálu
- změny ve způsobu kalkulací cen energií od dodavatelů apod.

V případě změny oproti výchozímu stavu, která snižuje energetickou náročnost v objektu (s výjimkou opatření provedených v rámci této smlouvy), ESCO využije korekční součinitele ve výpočtové metodice uvedené v Příloze č. 6, případně upraví referenční hodnoty spotřeb uvedené v této příloze, kterých se tato změna týká tak, aby tato dodatečná změna neměla vliv na výslednou vykazovanou úsporu (viz Příloha č. 6). Snížení referenční hodnoty spotřeby musí být provedeno vždy tak, aby nesnižovalo výši vykazované úspory pod úroveň, které by bylo dosaženo v případě, kdyby změna nebyla realizována.

Příklady změn snižujících energetickou náročnost objektu/zařízení:

- Stavební práce (zateplení, výměna oken apod.)
- Demolice, ukončení provozu objektu, nebo jeho části
- Ukončení odběru
- Změny ve způsobu provozování – snížení vnitřní teploty v interiérech, zkrácení provozní doby místnosti/zařízení, zavedení systému zpětného získání tepla apod.

Výchozí provozní podmínky

ESCO předpokládá se stejným využitím objektů jako v referenčním období. Časové využití objektů odpovídá výše popsanému.

Hodnoty teplot vnitřních prostor budou udržovány podle využití a typu daného prostoru dle platných vyhlášek, například vyhlášky č. 194/2007 Sb. kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody.

Nastavení útlumových režimů pro jednotlivé místnosti provede ESCO po konzultaci s provozním personálem jednotlivých objektů. Provozní hodiny jednotlivých objektů budou vycházet z údajů předložených zadavatelem, viz. výše uvedené popisy objektů.

Význam označení

Index „m“	hodnota platná pro daný kalendářní měsíc „m“= označení měsíce
REF_TE$_m$ [°C]	je průměrná měsíční venkovní teplota v topných dnech převzatá z údajů ČHMÚ pro stanici Karviná

REF_TD$_m$ [dny] je počet topných dnů v daném měsíci dle údajů ČHMÚ pro stanici Karviná. Počet topných dnů je stanoven na základě průměrných denních venkovních teplot při vztažné venkovní teplotě 13,0°C ve dvou po sobě následujících dnech. Den je považován za topný, pokud je součástí alespoň dvou po sobě jdoucích dnů s teplotou nižší než 13,0°C, přičemž za topné dny jsou považovány i dny s průměrnou teplotou vyšší, než 13,0°C, pokud tato vyšší teplota přetrvává méně, než dva po sobě jdoucí dny

REF_DST$_m$ [den.°C] je počet denostupňů, při kterých bylo dosaženo fakturované spotřeby energie. Denostupně pro příslušný měsíc dle roku 2021 jsou stanoveny pro vnitřní teplotu 19,0 °C, přičemž je počítáno s průměrnou měsíční venkovní teplotou v topných dnech převzatou z údajů ČHMÚ pro stanici Karviná

REF_T_N$_r$ [GJ] je část referenční hodnoty spotřeby tepla, která je nezávislá na venkovní teplotě (tj. spotřeba tepla na přípravu TV)

REF_T_Z$_r$ [GJ] je část referenční hodnoty spotřeby tepla, která je závislá na venkovní teplotě (tj. spotřeba na vytápění)

REF_T_C$_r$ [GJ] je referenční hodnota celkové spotřeby tepla odebraného od dodavatele tepla v příslušném období na vytápění a přípravu TV. Tato spotřeba charakterizuje energetickou náročnost areálu před realizací opatření

REF_T_C$_r$ = REF_T_N$_r$ + REF_T_Z$_r$

Příloha č. 2 Popis úsporných opatření

Obchodní tajemství

Anonymizováno

Příloha č. 3. Cena a její úhrada

Cena za provedení základních opatření

Cena za provedení souboru základních opatření popsaných v Příloze č. 2 je uvedena v souladu s čl. 17 smlouvy po realizovaných opatřeních v Tab. 3.1.

1. CENA ZA REALIZACI ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ

Cena za provedení základních opatření celkem (bez DPH)	**24 801 881 Kč**
DPH 21%	**5 208 395 Kč**
Cena za provedení základních opatření celkem (včetně DPH)	**30 010 276 Kč**

2. CENA ZA ENERGETICKÝ MANAGEMENT

Cena za energetický management celkem (bez DPH)	**3 000 000 Kč**
DPH 21%	**630 000 Kč**
Cena za energetický management celkem (včetně DPH)	**3 630 000 Kč**

3. CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA

NABÍDKOVÁ CENA CELKEM (bez DPH)	**27 801 881 Kč**
DPH 21%	**5 838 395 Kč**
NABÍDKOVÁ CENA CELKEM (včetně DPH)	**33 640 276 Kč**

Tab. 3.1 Cena za provedení základních opatření – rozpočet

SO-01 ZŠ a MŠ Cihelní

Ozn. opatření	Popis	Mj	Množství	J. cena Kč bez DPH	Cena celkem Kč bez DPH	Cena celkem Kč s DPH
O1	Instalace LED osvětlení				1 443 654	1 746 822
	LED Prachotěsné svítidlo 6400 lm, 38W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	soubor	15,0	2 850	42 755	51 734
	LED Kancelářské svítidlo, 37 W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	soubor	316,0	2 829	894 000	1 081 740
	LED Prachotěsné svítidlo 11000 lm, 71W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	soubor	39,0	4 348	169 560	205 168
	LED Kancelářské svítidlo, 57 W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	soubor	44,0	3 198	140 700	170 247
	LED svítidlo SF CIRC 350 V 18W 840 IP44 - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	soubor	1,0	1 940	1 940	2 348
	LED svítidlo SF CIRC 400 V 24W 840 IP44 - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	soubor	49,0	2 053	100 599	121 724
	VRN	soubor	1,0	39 500	39 500	47 795
	Projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	soubor	1,0	13 600	13 600	16 456
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	soubor	1,0	41 000	41 000	49 610
O2	Instalace TRV na otopná tělesa				708 945	857 823
	Radiátorový termostatický ventil s hydraulickým přednastavením včetně termostatické hlavice - materiál, montáž, přednastavení, zkoušky	soubor	343,0	1 455	499 045	603 844
	VRN	soubor	1,0	14 700	14 700	17 787
	Projektová dokumentace hydraulického vyvážení otopné soustavy	soubor	1,0	174 900	174 900	211 629
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	soubor	1,0	20 300	20 300	24 563
O3	Modernizace technologie vytápění				2 210 219	2 674 365
	Nový rozdělovač a sběrač pro ÚT - 5 větví, vč. Izolací a armatur	soubor	1,0	67 900	67 900	82 159
	1x Nový směšovací / regulační uzel DN25/32 včetně 3-cestného regulačního ventilu, měřiče tepla, uzavíracích armatur, propojovacího potrubí, manometrů, teploměrů a dalšího příslušenství	soubor	1,0	64 475	64 475	78 015
	1x Nový směšovací / regulační uzel DN40/50 včetně 3-cestného regulačního ventilu, měřiče tepla, uzavíracích armatur, propojovacího potrubí, manometrů, teploměrů a dalšího příslušenství	soubor	1,0	87 600	87 600	105 996
	4x Nový směšovací / regulační uzel DN65/80 včetně 3-cestného regulačního ventilu, měřiče tepla, uzavíracích armatur, propojovacího potrubí, manometrů, teploměrů a dalšího příslušenství	soubor	1,0	406 400	406 400	491 744
	Nové propojovací potrubí ÚT v rámci strojovny škola vč. Izolací, nátěrů a konzolí	soubor	1,0	25 975	25 975	31 430
	Nové propojovací potrubí ÚT v rámci strojovny jídelna a družina vč. Izolací, nátěrů a konzolí	soubor	1,0	12 850	12 850	15 549
	Nové propojovací potrubí ÚT v rámci objektu dílny vč. Izolací, nátěrů a konzolí	soubor	1,0	9 250	9 250	11 193
	7x Oběhové čerpadlo systému ÚT např. Wilo Stratos	soubor	1,0	226 352	226 352	273 886
	Nový zdroj tepla pro samostatný objekt Dílny - nástěnný plynový kondenzační kotel o jmenovitém výkonu 35 kW, sada hydraulického připojení, koaxiální odkouření	soubor	1,0	105 967	105 967	128 220
	Doplnění izolace páteřního rozvodu ÚT a TV v suterénu školy (cca 600 m)	soubor	1,0	300 450	300 450	363 545
	Montáže osazených armatur a zařízení	soubor	1,0	431 300	431 300	521 873
	Demontážní práce	soubor	1,0	130 800	130 800	158 268
	Zapravení stavebních konstrukcí po demontovaných zařízení vč. výmalby	soubor	1,0	65 400	65 400	79 134
	VRN	soubor	1,0	56 700	56 700	68 607
	Projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	soubor	1,0	155 700	155 700	188 397
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	soubor	1,0	63 100	63 100	76 351
O4.1	Nový dohledový a řídící systém MaR tepelného hospodářství - Školní budova				470 326	569 094
	Periférie (snímače teploty, tlaku, zaplavení, ...)	soubor	1,0	25 220	25 220	30 516
	Řídicí systém (CPU + rozšiřující moduly vstupů/výstupů, komunikace, ...)	soubor	1,0	68 105	68 105	82 407
	Rozvaděč MaR	soubor	1,0	47 472	47 472	57 441
	Montážní materiál (kabely, nosné části, ...)	soubor	1,0	27 679	27 679	33 491
	Montážní práce (periférií, kabelů, nosných částí, ...)	soubor	1,0	55 662	55 662	67 350
	Software pro řídicí systém a dispečerské pracoviště	soubor	1,0	75 660	75 660	91 549
	Oživení a uvedení technologie do provozu	soubor	1,0	28 540	28 540	34 533
	Projektová dokumentace pro provedení stavby a dokumentace skutečného provedení	soubor	1,0	11 520	11 520	13 939
	Vedlejší rozpočtové náklady (revize, koordinace, cestovné, ...)	soubor	1,0	51 769	51 769	62 640
	Lokální řídicí dispečink (NDŘS) + napojení na centrální dispečink ESCO / město	soubor	1,0	65 300	65 300	79 013
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	soubor	1,0	13 400	13 400	16 214
O4.2	Nový dohledový a řídící systém MaR tepelného hospodářství - Dílny (plynový zdroj tepla)				188 265	227 801
	Periférie (snímače teploty, zaplavení, CO, plynu ...)	soubor	1,0	13 968	13 968	16 901
	Řídicí systém (CPU + rozšiřující moduly vstupů/výstupů, komunikace, ...)	soubor	1,0	41 100	41 100	49 731
	Rozvaděč MaR	soubor	1,0	37 507	37 507	45 383
	Montážní materiál (kabely, nosné části, ...)	soubor	1,0	5 448	5 448	6 591
	Montážní práce (periférií, kabelů, nosných částí, ...)	soubor	1,0	11 552	11 552	13 977
	Software pro řídicí systém a dispečerské pracoviště	soubor	1,0	22 105	22 105	26 747
	Oživení a uvedení technologie do provozu	soubor	1,0	9 860	9 860	11 931
	Projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	soubor	1,0	8 510	8 510	10 297
	VRN (revize, doprava, ubytování, koordinace, ostatní náklady,...)	soubor	1,0	32 816	32 816	39 707
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	soubor	1,0	5 400	5 400	6 534
O5	Zlepšení tepelně technických vlastností				989 150	1 196 872
	Tepelná izolace půdního prostoru školní jídelny s družinou (cca 400 m^2) z kamenné vlny tl. cca 260 mm, kompletní montáž	soubor	1,0	292 300	292 300	353 683
	Instalace pochozích lávek a záklopu z OSB desek (cca 240 m2), kompletní montáž	soubor	1,0	234 900	234 900	284 229
	Tepelná izolace půdního prostoru tělocvičny (cca 340 m^2) z kamenné vlny tl. cca 260 mm, kompletní montáž	soubor	1,0	248 500	248 500	300 685
	Instalace pochozích lávek (cca 35 m2), kompletní montáž	soubor	1,0	34 250	34 250	41 443
	Zapravení stavebních konstrukcí	soubor	1,0	40 500	40 500	49 005
	VRN	soubor	1,0	24 900	24 900	30 129
	Projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	soubor	1,0	85 600	85 600	103 576
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	soubor	1,0	28 200	28 200	34 122
SO-01	**Cena celkem**				**6 010 559**	**7 272 777**

SO-02 ZŠ a MŠ Mendelova

Ozn. opatření	Popis	Mj	Množství	J. cena Kč bez DPH	Cena celkem Kč bez DPH	Cena celkem Kč s DPH
O1	Instalace LED osvětlení				769 647	931 273
	LED Kancelářské svítidlo, 35 W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	soubor	15,0	2 937	44 050	53 301
	LED svítidlo SF CIRC 350 V 18W 840 IP44 - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	soubor	21,0	1 893	39 747	48 094
	LED reflektor s asym. Optikou 200W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	soubor	53,0	11 993	635 650	769 137
	VRN	soubor	1,0	21 000	21 000	25 410
	Projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	soubor	1,0	7 200	7 200	8 712
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	soubor	1,0	22 000	22 000	26 620
O2	Instalace TRV na otopná tělesa				572 655	692 913
	Radiátorový termostatický ventil s hydraulickým přednastavením včetně termostatické hlavice - materiál, montáž, přednastavení, zkoušky	soubor	277,0	1 455	403 055	487 697
	VRN	soubor	1,0	11 900	11 900	14 399
	Projektová dokumentace hydraulického vyvážení otopné soustavy	soubor	1,0	141 300	141 300	170 973
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	soubor	1,0	16 400	16 400	19 844
O3	Modernizace technologie vytápění				1 502 210	1 817 674
	Nový rozdělovač a sběrač pro ÚT - 2 větve, vč. Izolací a armatur	soubor	1,0	61 100	61 100	73 931
	5x Nový směšovací / regulační uzel DN40/50 včetně 3-cestného regulačního ventilu, měřiče tepla, uzavíracích armatur, propojovacího potrubí, manometrů, teploměrů a dalšího příslušenství	soubor	1,0	437 800	437 800	529 738
	Nové propojovací potrubí ÚT v rámci strojovny škola vč. Izolací, nátěrů a konzolí	soubor	1,0	16 725	16 725	20 237
	6x Oběhové čerpadlo systému ÚT např. Wilo Stratos	soubor	1,0	296 085	296 085	358 263
	Doplnění izolace rozvodu ÚT ve strojovně a podružných rozdělovačích (cca 110 m)	soubor	1,0	76 900	76 900	93 049
	Montáže osazených armatur a zařízení	soubor	1,0	293 200	293 200	354 772
	Demontážní práce	soubor	1,0	88 900	88 900	107 569
	Zapravení stavebních konstrukcí po demontovaných zařízení vč. výmalby	soubor	1,0	44 400	44 400	53 724
	VRN	soubor	1,0	38 500	38 500	46 585
	Projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	soubor	1,0	105 800	105 800	128 018
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	soubor	1,0	42 800	42 800	51 788
O4	Nový dohledový a řídící systém MaR tepelného hospodářství				439 105	531 317
	Periférie (snímače teploty, tlaku, zaplavení, …)	soubor	1,0	23 040	23 040	27 878
	Řídicí systém (CPU + rozšiřující moduly vstupů/výstupů, komunikace, …)	soubor	1,0	68 105	68 105	82 407
	Rozvaděč MaR	soubor	1,0	45 087	45 087	54 555
	Montážní materiál (kabely, nosné části, …)	soubor	1,0	23 413	23 413	28 330
	Montážní práce (periférií, kabelů, nosných částí, …)	soubor	1,0	47 609	47 609	57 606
	Software pro řídicí systém a dispečerské pracoviště	soubor	1,0	67 723	67 723	81 944
	Oživení a uvedení technologie do provozu	soubor	1,0	25 740	25 740	31 145
	Projektová dokumentace pro provedení stavby a dokumentace skutečného provedení	soubor	1,0	11 520	11 520	13 939
	Vedlejší rozpočtové náklady (revize, koordinace, cestovné, …)	soubor	1,0	49 069	49 069	59 373
	Lokální řídicí dispečink (NDŘS) + napojení na centrální dispečink ESCO / město	soubor	1,0	65 300	65 300	79 013
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	soubor	1,0	12 500	12 500	15 125
SO-02	**Cena celkem**				**3 283 618**	**3 973 177**

SO-03 ZŠ a MŠ Prameny

Ozn. opatření	Popis	Mj	Množství	J. cena Kč bez DPH	Cena celkem Kč bez DPH	Cena celkem Kč s DPH
O1	Instalace LED osvětlení				1 382 125	1 672 371
	LED Prachotěsné svítidlo 4400 lm, 27W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	soubor	1,0	2 817	2 817	3 409
	LED Kancelářské svítidlo, 37 W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	soubor	352,0	2 829	995 800	1 204 918
	LED Kancelářské svítidlo, 57 W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	soubor	10,0	3 200	32 000	38 720
	LED svítidlo SF CIRC 400 V 24W 840 IP44 - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	soubor	8,0	2 057	16 455	19 910
	LED svítidlo SF CIRC 350 V 18W 840 IP44 - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	soubor	2,0	1 890	3 781	4 575
	LED reflektor s asym. Optikou 100W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	soubor	28,0	8 610	241 072	291 697
	VRN	soubor	1,0	37 800	37 800	45 738
	Projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	soubor	1,0	13 000	13 000	15 730
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	soubor	1,0	39 400	39 400	47 674
O2	Instalace TRV na otopná tělesa				475 350	575 174
	Radiátorový termostatický ventil s hydraulickým přednastavením včetně termostatické hlavice - materiál, montáž, přednastavení, zkoušky	soubor	230,0	1 455	334 650	404 927
	VRN	soubor	1,0	9 800	9 800	11 858
	Projektová dokumentace hydraulického vyvážení otopné soustavy	soubor	1,0	117 300	117 300	141 933
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	soubor	1,0	13 600	13 600	16 456
O3	Modernizace technologie vytápění				2 001 271	2 421 538
	Nový rozdělovač a sběrač pro ÚT - 3 větve, vč. Izolací a armatur (strojovna škola)	soubor	1,0	88 200	88 200	106 722
	Nový rozdělovač a sběrač pro ÚT - 2 větve, vč. Izolací a armatur (družina)	soubor	1,0	61 100	61 100	73 931
	Nové propojovací potrubí ÚT ve strojovně škola, vč. Izolací, nátěrů a konzolí	soubor	1,0	50 175	50 175	60 712
	Nové propojovací potrubí ÚT ve strojovně družina, vč. Izolací, nátěrů a konzolí	soubor	1,0	41 925	41 925	50 729
	Nové propojovací potrubí ÚT pro nové regulační uzle pro Pavilon 1, Pavilon 2 a Tělocvična, vč. Izolací, nátěrů a konzolí (cca 60 m)	soubor	1,0	217 300	217 300	262 933
	4x Nový směšovací / regulační uzel DN65/80 včetně 3-cestného regulačního ventilu, měřiče tepla, uzavíracích armatur, propojovacího potrubí, manometrů, teploměrů a dalšího příslušenství	soubor	1,0	406 400	406 400	491 744
	5x Oběhové čerpadlo systému ÚT např. Wilo Stratos	soubor	1,0	238 421	238 421	288 489
	Doplnění izolace páteřního rozvodu ÚT a TV v suterénu školy (cca 200 m)	soubor	1,0	85 850	85 850	103 879
	Montáže osazených armatur a zařízení	soubor	1,0	392 500	392 500	474 925
	Demontážní práce	soubor	1,0	110 400	110 400	133 584
	Zapravení stavebních konstrukcí po demontovaných zařízení vč. výmalby	soubor	1,0	59 500	59 500	71 995
	VRN	soubor	1,0	51 400	51 400	62 194
	Projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	soubor	1,0	141 000	141 000	170 610
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	soubor	1,0	57 100	57 100	69 091
O4	Nový dohledový a řídící systém MaR tepelného hospodářství				402 114	486 558
	Periférie (snímače teploty, tlaku, zaplavení, ...)	soubor	1,0	20 624	20 624	24 954
	Řídicí systém (CPU + rozšiřující moduly vstupů/výstupů, komunikace, ...)	soubor	1,0	59 146	59 146	71 567
	Rozvaděč MaR	soubor	1,0	44 357	44 357	53 672
	Montážní materiál (kabely, nosné části, ...)	soubor	1,0	20 009	20 009	24 211
	Montážní práce (periférií, kabelů, nosných částí, ...)	soubor	1,0	40 985	40 985	49 591
	Software pro řídicí systém a dispečerské pracoviště	soubor	1,0	59 885	59 885	72 461
	Oživení a uvedení technologie do provozu	soubor	1,0	23 040	23 040	27 878
	Projektová dokumentace pro provedení stavby a dokumentace skutečného provedení	soubor	1,0	11 520	11 520	13 939
	Vedlejší rozpočtové náklady (revize, koordinace, cestovné, ...)	soubor	1,0	45 749	45 749	55 356
	Lokální řídící dispečink (NDŘS) + napojení na centrální dispečink ESCO / město	soubor	1,0	65 300	65 300	79 013
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	soubor	1,0	11 500	11 500	13 915
SO-03	**Cena celkem**				**4 260 860**	**5 155 641**

SO-05 ZŠ a MŠ s polským jazykem vyučovacím

Ozn. opatření	Popis	Mj	Množství	J. cena Kč bez DPH	Cena celkem Kč bez DPH	Cena celkem Kč s DPH
O1	Instalace LED osvětlení				875 747	1 059 654
	LED Kancelářské svítidlo, 37 W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	soubor	4,0	2 825	11 300	13 673
	LED Prachotěsné svítidlo 6400 lm, 38W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	soubor	15,0	2 850	42 755	51 734
	LED Kancelářské svítidlo, 37 W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	soubor	258,0	2 829	729 900	883 179
	LED svítidlo SF CIRC 350 V 18W 840 IP44 - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	soubor	3,0	1 907	5 721	6 922
	LED svítidlo SF CIRC 400 V 24W 840 IP44 - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	soubor	14,0	2 055	28 771	34 813
	VRN	soubor	1,0	24 000	24 000	29 040
	Projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	soubor	1,0	8 300	8 300	10 043
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	soubor	1,0	25 000	25 000	30 250
O2	Instalace TRV na otopná tělesa				370 085	447 803
	Radiátorový termostatický ventil s hydraulickým přednastavením včetně termostatické hlavice - materiál, montáž, přednastavení, zkoušky	soubor	179,0	1 455	260 485	315 187
	VRN	soubor	1,0	7 700	7 700	9 317
	Projektová dokumentace hydraulického vyvážení otopné soustavy	soubor	1,0	91 300	91 300	110 473
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	soubor	1,0	10 600	10 600	12 826
O3	Modernizace technologie vytápění				257 369	311 416
	5x Měřič tepla instalovaný na jednotlivé topné větve	soubor	1,0	38 625	38 625	46 736
	4x Oběhové čerpadlo systému ÚT např. Wilo Stratos	soubor	1,0	113 544	113 544	137 388
	Montáže osazených armatur a zařízení	soubor	1,0	50 200	50 200	60 742
	Demontážní práce	soubor	1,0	15 300	15 300	18 513
	Zapravení stavebních konstrukcí po demontovaných zařízení vč. výmalby	soubor	1,0	7 600	7 600	9 196
	VRN	soubor	1,0	6 600	6 600	7 986
	Projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	soubor	1,0	18 100	18 100	21 901
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	soubor	1,0	7 400	7 400	8 954
O4	Nový dohledový a řídící systém MaR tepelného hospodářství				149 000	180 290
	část MaR - HW pro sledování provozních stavů, SW pro řídící systém a dispečerské pracoviště, oživení technologie a uvedení do provozu	soubor	1,0	130 500	130 500	157 905
	VRN	soubor	1,0	3 800	3 800	4 598
	Projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	soubor	1,0	10 500	10 500	12 705
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	soubor	1,0	4 200	4 200	5 082
O5	Zlepšení tepelně technických vlastností				797 600	965 096
	Tepelná izolace půdního prostoru (cca 800 m2) z kamenné vlny tl. cca 260 mm, kompletní montáž	soubor	1,0	584 600	584 600	707 366
	Instalace pochozích lávek (cca 70 m2), kompletní montáž	soubor	1,0	68 500	68 500	82 885
	Zapravení stavebních konstrukcí	soubor	1,0	32 600	32 600	39 446
	VRN	soubor	1,0	20 100	20 100	24 321
	Projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	soubor	1,0	69 000	69 000	83 490
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	soubor	1,0	22 800	22 800	27 588
SO-05	**Cena celkem**				**2 449 801**	**2 964 259**

SO-06 ZŠ a MŠ Školská

Ozn. opatření	Popis	Mj	Množství	J. cena Kč bez DPH	Cena celkem Kč bez DPH	Cena celkem Kč s DPH
O1	Instalace LED osvětlení				917 934	1 110 700
	LED Prachotěsné svítidlo 6400 lm, 38W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	soubor	2,0	2 867	5 734	6 938
	LED Kancelářské svítidlo, 37 W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	soubor	299,0	2 829	845 900	1 023 539
	LED Kancelářské svítidlo, 57 W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	soubor	2,0	3 200	6 400	7 744
	VRN	soubor	1,0	25 100	25 100	30 371
	Projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	soubor	1,0	8 600	8 600	10 406
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	soubor	1,0	26 200	26 200	31 702
O3	Modernizace technologie vytápění				684 206	827 889
	Nový rozdělovač a sběrač pro ÚT - 2 větve, vč. Izolací a armatur	soubor	1,0	61 100	61 100	73 931
	Nové propojovací potrubí ÚT ve strojovně vč. Izolací, nátěrů a konzolí	soubor	1,0	19 275	19 275	23 323
	1x Nový směšovací / regulační uzel DN40/50 včetně 3-cestného regulačního ventilu, měřiče tepla, uzavíracích armatur, propojovacího potrubí, manometrů, teploměrů a dalšího příslušenství	soubor	1,0	87 600	87 600	105 996
	1x Nový směšovací / regulační uzel DN65/80 včetně 3-cestného regulačního ventilu, měřiče tepla, uzavíracích armatur, propojovacího potrubí, manometrů, teploměrů a dalšího příslušenství	soubor	1,0	101 550	101 550	122 876
	2x Oběhové čerpadlo systému ÚT např. Wilo Stratos	soubor	1,0	73 161	73 161	88 525
	Osazení ventilátorové jednotky do společné větrací mřížky v desce parapetu pro otopná tělesa v tělocvičně - celkem 6x sada ventilátorové jednotky s teplotním čidlem, připojením 12V - komplet včetně montáže	soubor	1,0	35 200	35 200	42 592
	Doplnění izolace rozvodu ÚT ve strojovně (cca 34 m)	soubor	1,0	26 820	26 820	32 452
	Montáže osazených armatur a zařízení	soubor	1,0	133 500	133 500	161 535
	Demontážní práce	soubor	1,0	40 500	40 500	49 005
	Zapravení stavebních konstrukcí po demontovaných zařízení vč. výmalby	soubor	1,0	20 200	20 200	24 442
	VRN	soubor	1,0	17 600	17 600	21 296
	Projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	soubor	1,0	48 200	48 200	58 322
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	soubor	1,0	19 500	19 500	23 595
O4	Nový dohledový a řídící systém MaR tepelného hospodářství				369 216	446 751
	Periférie (snímače teploty, tlaku, zaplavení, ...)	soubor	1,0	18 494	18 494	22 378
	Řídicí systém (CPU + rozšiřující moduly vstupů/výstupů, komunikace, ...)	soubor	1,0	51 389	51 389	62 180
	Rozvaděč MaR	soubor	1,0	43 538	43 538	52 682
	Montážní materiál (kabely, nosné části, ...)	soubor	1,0	17 084	17 084	20 671
	Montážní práce (periférií, kabelů, nosných částí, ...)	soubor	1,0	35 180	35 180	42 567
	Software pro řídicí systém a dispečerské pracoviště	soubor	1,0	52 950	52 950	64 069
	Oživení a uvedení technologie do provozu	soubor	1,0	20 563	20 563	24 882
	Projektová dokumentace pro provedení stavby a dokumentace skutečného provedení	soubor	1,0	11 520	11 520	13 939
	Vedlejší rozpočtové náklady (revize, koordinace, cestovné, ...)	soubor	1,0	42 698	42 698	51 665
	Lokální řídící dispečink (NDŘS) + napojení na centrální dispečink ESCO / město	soubor	1,0	65 300	65 300	79 013
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	soubor	1,0	10 500	10 500	12 705
SO-06	**Cena celkem**				**1 971 355**	**2 385 340**

SO-07 ZŠ U Lesa

Ozn. opatření	Popis	Mj	Množství	J. cena Kč bez DPH	Cena celkem Kč bez DPH	Cena celkem Kč s DPH
O1	Instalace LED osvětlení				153 900	186 219
	LED reflektor s asym. Optikou 200W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	soubor	12,0	11 992	143 900	174 119
	VRN	soubor	1,0	4 200	4 200	5 082
	Projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	soubor	1,0	1 400	1 400	1 694
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	soubor	1,0	4 400	4 400	5 324
SO-07	**Cena celkem**				**153 900**	**186 219**

SO-08 ZŠ U Studny

Ozn. opatření	Popis	Mj	Množství	J. cena Kč bez DPH	Cena celkem Kč bez DPH	Cena celkem Kč s DPH
O1	Instalace LED osvětlení				470 107	568 829
	LED Prachotěsné svítidlo 6400 lm, 38W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	soubor	9,0	2 850	25 653	31 040
	LED Kancelářské svítidlo, 37 W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	soubor	36,0	2 828	101 800	123 178
	LED panel 120x60 + rám, 53W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	soubor	54,0	5 054	272 940	330 257
	LED Prachotěsné svítidlo 11000 lm, 71W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	soubor	9,0	4 346	39 114	47 328
	VRN	soubor	1,0	12 800	12 800	15 488
	Projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	soubor	1,0	4 400	4 400	5 324
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	soubor	1,0	13 400	13 400	16 214
O2	Instalace TRV na otopná tělesa				361 725	437 687
	Radiátorový termostatický ventil s hydraulickým přednastavením včetně termostatické hlavice - materiál, montáž, přednastavení, zkoušky	soubor	175,0	1 455	254 625	308 096
	VRN	soubor	1,0	7 500	7 500	9 075
	Projektová dokumentace hydraulického vyvážení otopné soustavy	soubor	1,0	89 300	89 300	108 053
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	soubor	1,0	10 300	10 300	12 463
O3	Modernizace technologie vytápění				1 294 457	1 566 293
	3x Nový směšovací / regulační uzel DN40/50 včetně 3-cestného regulačního ventilu, měřiče tepla, uzavíracích armatur, propojovacího potrubí, manometrů, teploměrů a dalšího příslušenství	soubor	1,0	262 700	262 700	317 867
	1x Nový směšovací / regulační uzel DN65/80 včetně 3-cestného regulačního ventilu, měřiče tepla, uzavíracích armatur, propojovacího potrubí, manometrů, teploměrů a dalšího příslušenství	soubor	1,0	101 550	101 550	122 876
	Nové propojovací potrubí ÚT v rámci stávajících uzlů vč. Izolací, nátěrů a konzolí	soubor	1,0	24 050	24 050	29 101
	4x Oběhové čerpadlo systému ÚT např. Wilo Stratos	soubor	1,0	230 557	230 557	278 974
	Doplnění izolace páteřního rozvodu ÚT a TV v suterénu školy (cca 350 m)	soubor	1,0	157 300	157 300	190 333
	Montáže osazených armatur a zařízení	soubor	1,0	256 200	256 200	310 002
	Demontážní práce	soubor	1,0	61 900	61 900	74 899
	Zapravení stavebních konstrukcí po demontovaných zařízení vč. výmalby	soubor	1,0	38 800	38 800	46 948
	VRN	soubor	1,0	33 200	33 200	40 172
	Projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	soubor	1,0	91 200	91 200	110 352
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	soubor	1,0	37 000	37 000	44 770
O4	Nový dohledový a řídící systém MaR tepelného hospodářství				402 114	486 558
	Periférie (snímače teploty, tlaku, zaplavení, ...)	soubor	1,0	20 624	20 624	24 954
	Řídicí systém (CPU + rozšiřující moduly vstupů/výstupů, komunikace, ...)	soubor	1,0	59 146	59 146	71 567
	Rozvaděč MaR	soubor	1,0	44 357	44 357	53 672
	Montážní materiál (kabely, nosné části, ...)	soubor	1,0	20 009	20 009	24 211
	Montážní práce (periférií, kabelů, nosných částí, ...)	soubor	1,0	40 985	40 985	49 591
	Software pro řídicí systém a dispečerské pracoviště	soubor	1,0	59 885	59 885	72 461
	Oživení a uvedení technologie do provozu	soubor	1,0	23 040	23 040	27 878
	Projektová dokumentace pro provedení stavby a dokumentace skutečného provedení	soubor	1,0	11 520	11 520	13 939
	Vedlejší rozpočtové náklady (revize, koordinace, cestovné, ...)	soubor	1,0	45 749	45 749	55 356
	Lokální řídící dispečink (NDŘS) + napojení na centrální dispečink ESCO / město	soubor	1,0	65 300	65 300	79 013
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	soubor	1,0	11 500	11 500	13 915
SO-08	**Cena celkem**				**2 528 404**	**3 059 368**

SO-09 ZŠ a MŠ Dělnická

Ozn. opatření	Popis	Mj	Množství	J. cena Kč bez DPH	Cena celkem Kč bez DPH	Cena celkem Kč s DPH
O1	Instalace LED osvětlení				433 881	524 996
	LED Kancelářské svítidlo, 37 W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	soubor	142,0	2 829	401 700	486 057
	LED svítidlo SF CIRC 350 V 18W 840 IP44 - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	soubor	2,0	1 890	3 781	4 575
	VRN	soubor	1,0	11 900	11 900	14 399
	Projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	soubor	1,0	4 100	4 100	4 961
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	soubor	1,0	12 400	12 400	15 004
O2	Instalace TRV na otopná tělesa				214 960	260 102
	Radiátorový termostatický ventil s hydraulickým přednastavením včetně termostatické hlavice - materiál, montáž, přednastavení, zkoušky	soubor	104,0	1 455	151 360	183 146
	VRN	soubor	1,0	4 500	4 500	5 445
	Projektová dokumentace hydraulického vyvážení otopné soustavy	soubor	1,0	53 000	53 000	64 130
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	soubor	1,0	6 100	6 100	7 381
O3	Modernizace technologie vytápění				1 373 095	1 661 445
	Nový rozdělovač a sběrač pro ÚT - 5 větví, vč. Izolací a armatur (hlavní strojovna)	soubor	1,0	93 300	93 300	112 893
	Nový rozdělovač a sběrač pro ÚT - 2 větve, vč. Izolací a armatur (družina+přístavba)	soubor	1,0	50 900	50 900	61 589
	Nové propojovací potrubí ÚT ve strojovně vč. Izolací, nátěrů a konzolí	soubor	1,0	32 900	32 900	39 809
	2x Nový směšovací / regulační uzel DN25/32 včetně 3-cestného regulačního ventilu, měřiče tepla, uzavíracích armatur, propojovacího potrubí, manometrů, teploměrů a dalšího příslušenství	soubor	1,0	128 850	128 850	155 909
	2x Nový směšovací / regulační uzel DN40/50 včetně 3-cestného regulačního ventilu, měřiče tepla, uzavíracích armatur, propojovacího potrubí, manometrů, teploměrů a dalšího příslušenství	soubor	1,0	175 100	175 100	211 871
	2x Nový směšovací / regulační uzel DN65/80 včetně 3-cestného regulačního ventilu, měřiče tepla, uzavíracích armatur, propojovacího potrubí, manometrů, teploměrů a dalšího příslušenství	soubor	1,0	203 200	203 200	245 872
	3x Oběhové čerpadlo systému ÚT např. Wilo Stratos	soubor	1,0	127 945	127 945	154 814
	Montáže osazených armatur a zařízení	soubor	1,0	268 000	268 000	324 280
	Demontážní práce	soubor	1,0	81 200	81 200	98 252
	Zapravení stavebních konstrukcí po demontovaných zařízení vč. výmalby	soubor	1,0	40 600	40 600	49 126
	VRN	soubor	1,0	35 200	35 200	42 592
	Projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	soubor	1,0	96 800	96 800	117 128
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	soubor	1,0	39 100	39 100	47 311
O4	Nový dohledový a řídící systém MaR tepelného hospodářství				470 326	569 094
	Periférie (snímače teploty, tlaku, zaplavení, ...)	soubor	1,0	25 220	25 220	30 516
	Řídící systém (CPU + rozšiřující moduly vstupů/výstupů, komunikace, ...)	soubor	1,0	68 105	68 105	82 407
	Rozvaděč MaR	soubor	1,0	47 472	47 472	57 441
	Montážní materiál (kabely, nosné části, ...)	soubor	1,0	27 679	27 679	33 491
	Montážní práce (periférií, kabelů, nosných částí, ...)	soubor	1,0	55 662	55 662	67 350
	Software pro řídící systém a dispečerské pracoviště	soubor	1,0	75 660	75 660	91 549
	Oživení a uvedení technologie do provozu	soubor	1,0	28 540	28 540	34 533
	Projektová dokumentace pro provedení stavby a dokumentace skutečného provedení	soubor	1,0	11 520	11 520	13 939
	Vedlejší rozpočtové náklady (revize, koordinace, cestovné, ...)	soubor	1,0	51 769	51 769	62 640
	Lokální řídící dispečink (NDŘS) + napojení na centrální dispečink ESCO / město	soubor	1,0	65 300	65 300	79 013
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	soubor	1,0	13 400	13 400	16 214
SO-09	**Cena celkem**				**2 492 262**	**3 015 637**

SO-10 ZŠ Borovského

Ozn. opatření	Popis	Mj	Množství	J. cena Kč bez DPH	Cena celkem Kč bez DPH	Cena celkem Kč s DPH
O1	Instalace LED osvětlení				1 651 123	1 997 859
	LED Kancelářské svítidlo, 37 W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	soubor	187,0	2 829	529 000	640 090
	LED Kancelářské svítidlo, 35 W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	soubor	20,0	2 940	58 800	71 148
	LED Prachotěsné svítidlo 11000 lm, 71W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	soubor	54,0	4 348	234 784	284 088
	LED panel 120x60 + rám, 53W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	soubor	122,0	5 055	616 720	746 231
	LED svítidlo SF CIRC 350 V 18W 840 IP44 - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	soubor	55,0	1 895	104 219	126 105
	VRN	soubor	1,0	45 100	45 100	54 571
	Projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	soubor	1,0	15 500	15 500	18 755
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	soubor	1,0	47 000	47 000	56 870
SO-10	**Cena celkem**				**1 651 123**	**1 997 859**

	Cena celkem za provedení základních opatření v Kč bez DPH	**24 801 881**
	21 % DPH	**5 208 395**
	Cena celkem za provedení základních opatření v Kč s DPH	**30 010 276**

Cena za energetický management

V souladu s čl. 19 smlouvy je cena energetického managementu uvedena v Tab. 3.2.

Detailní popis EM je uveden v Příloze č. 7.

Tab. 3.2 Cena energetického managementu v Kč bez DPH

Rok	**Cena energetického managementu v Kč bez DPH**	
	den zdanitelného plnění	CELKEM
	31.12.	Kč bez DPH
2025	300 000	300 000
2026	300 000	300 000
2027	300 000	300 000
2028	300 000	300 000
2029	300 000	300 000
2030	300 000	300 000
2031	300 000	300 000
2032	300 000	300 000
2033	300 000	300 000
2034	300 000	300 000
Celkem		**3 000 000**

Cenu energetického managementu bude ESCO fakturovat Klientovi ročně v souladu s Tab. 3.2. K této ceně bude připočtena DPH dle platných sazeb.

Příloha č. 4. Harmonogram realizace projektu

V rámci procesu ověření stavu v souladu s čl. 5 Smlouvy bude provedeno po konzultaci s Klientem upřesnění harmonogramu realizace projektu. Podrobnější harmonogram bude součástí předběžné zprávy dle čl. 5 smlouvy.

Základní termíny:

Harmonogram realizace projektu

	činnost	od	do
I. etapa - předběžné činnosti	Podpis smlouvy	-	30.04.2024
	Přípravné činnosti - ověření stavu, předběžná zpráva o ověření stavu	01.05.2024	31.07.2024
II. etapa - provedení základních opatření	Zpracování projektové dokumentace (výměna TRV, osvětlení, MaR, ...)	01.06.2024	31.07.2024
	Ohlášení úprav vyžadující stavební povolení na stavební úřad	01.05.2024	30.06.2024
	Modernizace vnitřního osvětlení	01.07.2024	31.12.2024
	Modernizace vytápění - výměna TRV a TRH, regulace systému ÚT	01.07.2024	30.09.2024
	Měření a regulace	01.07.2024	31.12.2024
	Zlepšení tepelně technických vlastností	01.07.2024	31.12.2024
	Dokončení realizace úsporných opatření v objektu, předání a převzetí díla, vystavení závěrečné faktury	-	31.12.2024
III. etapa - poskytování EM a garancí	Zahájení garancí ESCO za úsporu, poskytování energetického managementu	01.01.2025	31.12.2034
	Ukončení smlouvy, ukončení vyhodnocování úspor a garancí	-	31.12.2034

Poznámka:

Podrobný harmonogram bude vypracován a upřesňován v průběhu realizace projektu, výše uvedený základní harmonogram musí být dodržen.

V souladu s § 100, odst. 1 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to na změnu doby plnění, spočívající v prodloužení doby plnění takto: „V případě vzniku překážek ze strany orgánů státní správy (zejména příslušného stavebního úřadu), které brání dodavateli v plnění jeho závazku, spočívajícím v zajištění vydání stavebního povolení resp. kolaudačního souhlasu (rozhodnutí), a kterým dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění.“

V souladu s § 100, odst. 1 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to na změnu doby plnění, spočívající v prodloužení doby plnění takto: „V případě vzniku překážek ze strany provozovatele distribuční sítě, které brání dodavateli v plnění jeho závazku, spočívajícím v zapojení FVE do distribuční sítě, a kterým dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění.“

Vyhrazené změny budou poskytovány v místě plnění této veřejné zakázky.

Příloha č. 5. Výše garantované úspory

Výše garantované úspory

Garantovaná úspora pro jednotlivá zúčtovací období je uvedena v Tab. 5.1.

Tab. 5.1 Garantovaná úspora

rok	zúčtovací období		garantovaná úspora $GÚ_{ZO}$ v Kč bez DPH	výše úspory v %
1	od 1.1.2025	do 31.12.2025	1 974 542	12,4%
2	od 1.1.2026	do 31.12.2026	1 974 542	12,4%
3	od 1.1.2027	do 31.12.2027	1 974 542	12,4%
4	od 1.1.2028	do 31.12.2028	1 974 542	12,4%
5	od 1.1.2029	do 31.12.2029	1 974 542	12,4%
6	od 1.1.2030	do 31.12.2030	1 974 542	12,4%
7	od 1.1.2031	do 31.12.2031	1 974 542	12,4%
8	od 1.1.2032	do 31.12.2032	1 974 542	12,4%
9	od 1.1.2033	do 31.12.2033	1 974 542	12,4%
10	od 1.1.2034	do 31.12.2034	1 974 542	12,4%
CELKEM	**od 1.1.2025 do 31.12.2034**		**19 745 417**	**12,4%**

Za příslušné zúčtovací období je vždy garantována pouze celková úspora nákladů za toto období, nikoli úspory nákladů na jednotlivých energiích, či úspory v technických jednotkách. Úspora zahrnuje úspory nákladů na teplo, elektřinu a vodu. V Tab. 5.2 je uvedena očekávaná struktura garantované úspory po jednotlivých energiích.

Pro splnění garantované úspory se předpokládá dodržení následujících podmínek:

- Pokud dojde k novému napojení objektů, nebo jejich částí na společnou tepelnou síť (například ve výměníkové stanici, kotelně apod.) budou nově napojené objekty obsahovat samostatné měření topné vody pomocí kalorimetrů, následně budou tyto spotřeby odečteny od celkové spotřeby na daném zdroji tepla (výměníková stanice, kotelna,…) v rámci vyhodnocovaných úspor.

V případě nesplnění výše uvedených předpokladů bude garantovaná úspora odpovídajícím způsobem snížena o úsporu nedosaženou vlivem nesplněné podmínky.

Tab. 5.2 Očekávaná struktura garantované úspory

rok	období	úspory energie a nákladů		
		energie /média	v tech. jednotkách	v Kč bez DPH
1	01.01.2025 – 31.12.2025	teplo	886,8 GJ/rok	922 322 Kč/rok
		elektrická energie	208,0 MWh/rok	1 039 888 Kč/rok
		voda	0,0 m3/rok	0 Kč/rok
		plyn	4 932,5 kWh/rok	12 331 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	0 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	**- -**	**1 974 542 Kč/rok**
2	01.01.2026 – 31.12.2026	teplo	886,8 GJ/rok	922 322 Kč/rok
		elektrická energie	208,0 MWh/rok	1 039 888 Kč/rok
		voda	0,0 m3/rok	0 Kč/rok
		plyn	4 932,5 kWh/rok	12 331 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	0 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	**- -**	**1 974 542 Kč/rok**
3	01.01.2027 – 31.12.2027	teplo	886,8 GJ/rok	922 322 Kč/rok
		elektrická energie	208,0 MWh/rok	1 039 888 Kč/rok
		voda	0,0 m3/rok	0 Kč/rok
		plyn	4 932,5 kWh/rok	12 331 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	0 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	**- -**	**1 974 542 Kč/rok**
4	01.01.2028 – 31.12.2028	teplo	886,8 GJ/rok	922 322 Kč/rok
		elektrická energie	208,0 MWh/rok	1 039 888 Kč/rok
		voda	0,0 m3/rok	0 Kč/rok
		plyn	4 932,5 kWh/rok	12 331 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	0 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	**- -**	**1 974 542 Kč/rok**
5	01.01.2029 – 31.12.2029	teplo	886,8 GJ/rok	922 322 Kč/rok
		elektrická energie	208,0 MWh/rok	1 039 888 Kč/rok
		voda	0,0 m3/rok	0 Kč/rok
		plyn	4 932,5 kWh/rok	12 331 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	0 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	**- -**	**1 974 542 Kč/rok**
6	01.01.2030 – 31.12.2030	teplo	886,8 GJ/rok	922 322 Kč/rok
		elektrická energie	208,0 MWh/rok	1 039 888 Kč/rok
		voda	0,0 m3/rok	0 Kč/rok
		plyn	4 932,5 kWh/rok	12 331 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	0 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	**- -**	**1 974 542 Kč/rok**

rok	období	úspory energie a nákladů		
		energie /média	v tech. jednotkách	v Kč bez DPH
7	01.01.2031 – 31.12.2031	teplo	886,8 GJ/rok	922 322 Kč/rok
		elektrická energie	208,0 MWh/rok	1 039 888 Kč/rok
		voda	0,0 m3/rok	0 Kč/rok
		plyn	4 932,5 kWh/rok	12 331 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	0 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	**- -**	**1 974 542 Kč/rok**
8	01.01.2032 – 31.12.2032	teplo	886,8 GJ/rok	922 322 Kč/rok
		elektrická energie	208,0 MWh/rok	1 039 888 Kč/rok
		voda	0,0 m3/rok	0 Kč/rok
		plyn	4 932,5 kWh/rok	12 331 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	0 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	**- -**	**1 974 542 Kč/rok**
9	01.01.2033 – 31.12.2033	teplo	886,8 GJ/rok	922 322 Kč/rok
		elektrická energie	208,0 MWh/rok	1 039 888 Kč/rok
		voda	0,0 m3/rok	0 Kč/rok
		plyn	4 932,5 kWh/rok	12 331 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	0 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	**- -**	**1 974 542 Kč/rok**
10	01.01.2034 – 31.12.2034	teplo	886,8 GJ/rok	922 322 Kč/rok
		elektrická energie	208,0 MWh/rok	1 039 888 Kč/rok
		voda	0,0 m3/rok	0 Kč/rok
		plyn	4 932,5 kWh/rok	12 331 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	0 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	**- -**	**1 974 542 Kč/rok**
	CELKEM 01.01.2025 – 31.12.2034	teplo	8 868,5 GJ	9 223 220,7 Kč
		elektrická energie	2 079,8 MWh	10 398 884,9 Kč
		voda	0,0 m3	0,0 Kč
		plyn	49 324,5 kWh/rok	123 311,3 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	0,0 Kč
		zaručené úspory celkem	**- -**	**19 745 416,8 Kč**

Stanovení sankce za nedosažení garantované úspory a výpočet prémie

Sankce ESCO za nedosažení garantované úspory a prémie ESCO za překročení garantované úspory bude stanovena následujícím postupem:

a) Na konci každého zúčtovacího období provede ESCO výpočet úspory nákladů **$ÚSP_{ZO}$** za uplynulé zúčtovací období v souladu s Přílohou č. 6.

b) Pokud bude za dané zúčtovací období **$ÚSP_{ZO}$** nižší, než garantovaná úspora **$GÚ_{ZO}$** uvedená pro toto zúčtovací období v Tab. 5.1 v Kč bez DPH, vzniká Klientovi právo na sankci ESCO za nedosažení garantované úspory v daném zúčtovacím období. Výše sankce bude stanovena následovně:

$$\mathbf{Sankce_{ZO} = GÚ_{ZO} - ÚSP_{ZO}}$$

c) Pokud bude za dané zúčtovací období **$ÚSP_{ZO}$** vyšší, než garantovaná úspora **$GÚ_{ZO}$** uvedená pro toto zúčtovací období v Tab. 5.1 v Kč bez DPH, je garance ESCO za příslušné zúčtovací období splněna a ESCO vzniká právo na prémii za překročení garantované úspory v daném zúčtovacím období. Výše prémie bude stanovena následovně:

$$\mathbf{Prémie_{ZO} = 0{,}30 \cdot (ÚSP_{ZO} - GÚ_{ZO})}$$

Tuto prémii Klient uhradí ESCO v souladu se smlouvou.

Význam označení:

$Prémie_{ZO}$ [Kč]	je prémie ESCO za dané zúčtovací období.
$Sankce_{ZO}$ [Kč]	je sankce ESCO za dané zúčtovací období.
$ÚSP_{ZO}$ [Kč]	je celková úspora nákladů za zúčtovací období stanovená v souladu s Přílohou č. 6.
$GÚ_{ZO}$ [Kč]	je garantovaná úspora nákladů za zúčtovací období uvedená v Tab. 5.1 v Kč bez DPH.

Výše podílu Klienta na úspoře dosažené nad garantovanou úsporu

procentuální podíl Klienta na úspoře dosažené nad garantovanou úsporu	**……70 %**
procentuální podíl uchazeče na úspoře dosažené nad garantovanou úsporu	……30 %

ESCO má nárok na prémii dosaženou nad garantovanou úsporu, viz výše.

Příloha č. 6 Vyhodnocování dosažených úspor

Obchodní tajemství

Anonymizováno

Příloha č. 7. Energetický management

Energetický management je nedílnou součástí energetických služeb poskytovaných ESCO v rámci této Smlouvy, je nezbytný pro dosažení garantované úspory, pro její prokázání a pro její vyhodnocení. Zahrnuje i doporučování dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií.

Energetický management – činnosti a povinnosti ESCO

Za účelem dosažení co nejlepších výsledků energetického managementu bude centrální řídící dispečink energetického systému v areálu napojen na centrální dispečink ESCO, odkud bude možno provádět vzdálenou kontrolu a v případě potřeby i servisní či provozní zásahy. V rámci zavedeného energetického managementu bude ESCO po dobu trvání smlouvy analyzovat veškeré sledované parametry energetického systému, které budou archivované na řídícím dispečinku (např. průběhy teplot na výstupu a vstupu ze zdrojů tepla, na vstupu a výstupu z jednotlivých topných větví, spotřeby tepla atd.), porovnávat tyto hodnoty s požadovanými hodnotami a optimalizovat nastavení systému regulace tak, aby spotřebovaná energie byla v objektech areálu využita co nejlépe. Rovněž bude zaveden systém kontroly spotřeby energie. V rámci realizovaných opatření budou instalována veškerá podružná měření nezbytná k výkonu energetického managementu (viz popis jednotlivých opatření). Data z těchto měřičů budou automaticky přenášena ve zvolených intervalech na centrální dispečink a následně v rámci energetického managementu vyhodnocována a budou analyzovány jejich průběhy, na základě, kterých bude dále optimalizován provoz energetického systému.

Cílem energetického managementu je minimalizovat provozní náklady při zachování požadovaných parametrů vnitřního prostředí, zejména tepelné pohody v objektech areálu.

Energetický management zahrnuje následující činnosti ESCO:

- evidenci spotřeby tepla, elektřiny a vody na fakturačních a podružných měřičích napojených na centrální dispečink a archivaci dat;
- porovnávání naměřených údajů s historickými spotřebami se zohledněním rozdílných teplotních podmínek a změn ve využití objektu;
- vyhodnocení vývoje spotřeb a porovnání s očekávanou spotřebou;
- vyhodnocení odchylek od očekávaných spotřeb a s tím související identifikace nadměrných spotřeb vyvolaných nehospodárným využitím energie nebo poruchou systému regulace nebo jiného zařízení majícího vliv na spotřebu energie;
- identifikace důvodů vedoucích ke spotřebám vyšším než očekávaná případně průměrná úroveň spotřeby;
- spolupráce s oprávněnými osobami dle Přílohy č. 8 na odstranění důvodů vedoucích ke spotřebám vyšším než očekávaná, případně průměrná úroveň spotřeby, tj. optimalizace hospodaření s energiemi;
- spolupráce s oprávněnými osobami dle Přílohy č. 8 na optimalizaci nastavení systému regulace s ohledem na aktuální potřeby jednotlivých provozů;
- kontrola správné funkčnosti instalovaných opatření v případě odchylek ve sledovaných spotřebách;

- vyhledávání dalšího potenciálu pro snížení energetické náročnosti objektu, optimalizace odběrových sazeb případně tarifů.

Energetický management – činnosti a povinnosti Klienta

Klient umožní ESCO plnohodnotný vzdálený přístup na řídicí dispečink energetických systémů v areálu a umožní sledovat a ovládat energetické hospodářství vzdáleně z centrálního dispečinku ESCO. Tento vzdálený přístup bude sloužit pro monitoring energetických systémů a pro účely vykonávání energetického managementu. Klient dále umožní ESCO přístup na internetové portály dodavatelů energií pro areál, kde jsou k dispozici podrobné čtvrthodinové, hodinové nebo denní informace o spotřebě příslušné energie na fakturačním měřiči (pokud je tato služba pro objekt dostupná).

Klient bude pravidelně měsíčně zasílat na e-mailovou adresu oprávněné osoby ESCO uvedenou v Příloze č. 8 následující údaje:

- kopie veškerých faktur za dodávku tepla, elektrické energie a vody, a to nejpozději do 7 dnů po vystavení této faktury dodavatelem;
- odečet stavu fakturačních měřičů tepla, el. energie, vody a případných dalších podružných měřičů nezbytných pro vyhodnocení úspory v rámci této Smlouvy na začátku / konci kalendářního měsíce, a to nejpozději do 7 dne v měsíci;
- informace o veškerých plánovaných změnách v areálu, které mohou mít za následek nárůst spotřeby energie, a to nejpozději 30 dnů před dlouhodobě plánovanými významnými změnami (např. přístavba nového objektu, instalace nové VZT jednotky, chlazení nebo jiného významného spotřebiče energie, celkové změny ve využití areálu, významné rozšíření odběru teplé užitkové vody apod.) a nejpozději 7 dnů před plánovanými změnami malého rozsahu (např. posílení topných ploch, změna ve využití místností apod.);
- informace o veškerých mimořádných stavech, které mohou mít za následek nárůst spotřeby energie, a to neprodleně po zjištění tohoto mimořádného stavu.

Činnosti Klienta v rámci provozu areálu:

- Klient se zavazuje na základě proškolení využívat energetická zařízení k účelnému provozu, ctít základní pravidla pro optimální využití instalovaných zařízení a dlouhodobě společně s ESCO usilovat o maximalizaci energetických úspor v rámci podmínek kladených na užívání daných prostor a zařízení v souladu s platnou legislativou. ESCO poskytne veškerou potřebnou součinnost k zaškolení osob;
- včas zaznamenávat změny, které by mohly vést k úniku či ztrátě energetických a jiných médií v provozovaném hospodářství, zajistit nápravná opatření;
- nepřetápět prostory – udržovat teplotu v daných prostorech na přiměřené úrovni (zvýšení teploty v prostorech, znamená zvýšení nákladů na vytápění). U dlouhodobě nevyužívaných prostor dodržovat tlumené vytápění, tzv. temperování prostor na minimální teplotu;
- uváženě hospodařit s teplou a studenou vodou;

- dodržovat základní pravidla úsporného provozu při osvětlení vnitřních prostor, klást důraz na úsporu elektrické energie v této oblasti spotřeby;
- vyvarovat se nadměrného a nekontrolovatelného větrání okny (trvale otevřená nebo nedovřená okna, jsou považována za nadměrné a nekontrolované větrání z důvodu velkého úniku tepla); v zimním období se doporučuje větrat krátce a intenzivně několikrát denně; zavírat dveře oddělující vytápěné místnosti od nevytápěných či temperovaných;
- Klient bude nadále zajišťovat řádný servis a údržbu související s provozem energetických systémů a finančně plnit ostatní náklady související s provozem.

Standardní provozní podmínky

Hodnoty teplot vnitřních prostor budou udržovány podle využití a typu daného prostoru dle platných vyhlášek, například vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody.

Nastavení útlumových režimů pro jednotlivé místnosti provede ESCO po konzultaci s provozním personálem areálu. Mimoprovozní útlumové režimy budou průběžně aktualizovány na základě aktuálního využití jednotlivých objektů.

Příloha č. 8: Oprávněné osoby

Anonymizováno

Příloha č. 9. Souhlas se zpracováním osobních údajů

Jméno a příjmení: [redacted]

Souhlas je udělen dle nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 Obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „Nařízení“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Veolia Energie ČR, a.s., sídlo 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 45193410 (dále též „ESCO“), coby správce, je oprávněno zpracovávat osobní údaje manuálně i automatizovaně rovněž prostřednictvím určených zpracovatelů, jejichž aktuální seznam poskytne na vyžádání. Osobní údaje budou zpřístupněny pouze oprávněným zaměstnancům správce či případně zaměstnancům zpracovatele, a to pouze v míře nezbytné pro účely zpracování. Tento souhlas lze kdykoli písemně odvolat.

Osobními údaji rozumíme jména a příjmení, adresu trvalého bydliště, adresu současného pobytu, datum narození, věk, pohlaví, telefonní čísla a e-mailové adresy……..

ESCO bude zpracovávat a uchovávat výše uvedené osobní údaje, které pak smí účelně využít v rámci Smlouvy o energetických službách určených veřejnému zadavateli č. SML/1558/2023 uzavřené mezi statutárním městem Karviná a ESCO a budou dále poskytovány právnickým a fyzickým osobám, které jsou poddodavateli ESCO.

☒ **souhlasím** ☐ **nesouhlasím**

Svým podpisem tohoto formuláře prohlašuji, že jsem byl Veolia Energie ČR, a.s., sídlo 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 45193410 informován o svých právech a povinnostech, zejména o svém právu

a) na přístup k osobním údajům (čl. 15 Nařízení)
b) na opravu nepřesných nebo nepravdivých osobních údajů (čl. 16 Nařízení)
c) na výmaz osobních údajů, nejsou-li již osobní údaje potřebné pro účely, pro které byly shromážděny či jinak zpracovány (čl. 17 Nařízení)
d) na omezení zpracování osobních údajů (čl. 18 Nařízení)
e) na přenositelnost údajů (čl. 20 Nařízení)
f) na vznesení námitky je-li zpracování osobních údajů prováděno ve veřejném zájmu či pro účely oprávněných zájmů správce (čl. 21 Nařízení)
g) podat proti správci stížnost u dozorového orgánu (čl. 77 Nařízení)

Jmenovaným pověřencem je: [redacted]

Správce osobních údajů zpracovává výše uvedené osobní údaje v míře a za účelem uvedeným výše. Na správce osobních údajů a pověřence je možno se obracet za účelem uplatnění práva na přístup k osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování, vznést námitku proti zpracování, jakož i uplatnění práva na přenositelnost údajů a dalších práv podle Nařízení. Správce je možno kontaktovat na adrese [redacted] emailu [redacted] či datovou schránkou zepcdvg.

Dále prohlašuji, že jsem byl poučen o tom, že poskytnutí osobních údajů prostřednictvím tohoto formuláře je zcela dobrovolné, a dále že se mohu výše uvedenými způsoby obrátit na správce a pověřence v případě odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů.

V Ostravě dne …….. .....

[redacted]

Příloha č. 10. Inflační doložka pro úpravu ceny základních opatření

Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ. Ohledně úprav ceny základních opatření provedených dle této přílohy smlouvy nebude mezi smluvními stranami uzavírán dodatek k této smlouvě. Cena základních opatření bude na základě samostatného vyúčtování ESCO upravena z důvodu zvýšení nebo snížení cen materiálních, personálních či jiných vstupů potřebných pro provedení základních opatření (dále jen „**změna cen nákladů**“) tak, že se přičtou nebo odečtou částky určené vzorcem stanoveným níže.

Tato úprava ceny základních opatření se použije na všechny položky provedené ze strany ESCO při provádění základních opatření, a to za období od okamžiku podání konečné závazné cenové nabídky ze strany ESCO v zadávacím řízení do okamžiku, kdy:

dojde u vybraných položek k jejich fakturaci Klientovi. ESCO je oprávněna předložit samostatné vyúčtování změny cen nákladů Klientovi vždy nejpozději do 2 měsíců od ukončení kalendářního čtvrtletí, ve kterém byla vystavena faktura za provedení základních opatření. Toto vyúčtování bude vyčíslovat částku, která má být přičtena v důsledku změny cen nákladů. V případě, že má být přičtena částka v důsledku změny cen nákladů, po odsouhlasení vyúčtování změny cen nákladů za příslušné období Klientem vystaví ESCO Klientovi fakturu na tuto částku. Neodsouhlasí-li Klient vyúčtování změny cen nákladů, není ESCO oprávněna fakturu vystavit. Nedoručí-li ESCO Klientovi požadavek na navýšení ceny základních opatření do 2 měsíců od ukončení kalendářního čtvrtletí, ve kterém byla vystavena faktura za provedení základních opatření, její právo na navýšení ceny základních opatření zaniká.

Klient je oprávněn požadovat po ESCO snížení cen základních opatření, pokud dojde ke snížení cen nákladů, a to vždy nejpozději do 2 měsíců od ukončení kalendářního čtvrtletí, ve kterém byla vystavena faktura za provedení základních opatření. V případě, že má být odečtena částka v důsledku změny cen nákladů, sníží ESCO o tuto částku část ceny za základní opatření uvedenou v následující faktuře.

Faktury týkající se zvýšení či snížení ceny základních opatření budou uhrazeny ve lhůtě do 30 dnů od doručení faktury smluvní straně.

Položková cena položek zvýšená nebo snížená postupem podle této valorizační doložky se musí rovnat součinu položkové ceny příslušné položky uvedené ve smlouvě a násobitele úpravy, stanoveného dle „Indexu cen stavebních konstrukcí a prací podle TSKPstat“ vyhlašovaného Českým statistickým úřadem pro kalendářní čtvrtletí, ve kterém byla cena dotčených položek fakturována, a to níže uvedeným způsobem.

Jako cenový index bude v rámci klasifikace TSKPstat (kód produktu „011041-XYq401“, přičemž „XY“ označuje rok časové řady) využíván:

- index pro kód „TSKPstat“ nejbližší předmětu fakturace základního opatření.
- index pro „předchozí období = 100“, hodnoty „čtvrtletí“

(dále jen „**Cenový index**“).

Výpočet se vztahuje na tato technologická zařízení:

- Fotovoltaické panely a střídače, optimizéry
- Osvětlení,
- IRC Ventily,

Částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn cen nákladů za příslušné kalendářní čtvrtletí, se vypočte podle vzorce:

UCn = Fnz * (Pnz – 1)

s tím, že

výpočet hodnoty násobitele úpravy za příslušné kalendářní čtvrtletí bude proveden podle vzorce:

$$Pnz = \prod_{o}^{n}(Li/100)$$

kde:

„n“ je příslušné kalendářní čtvrtletí, pro které je vypočítávána úprava ceny základních opatření.

„Pnz“ je násobitel úpravy pro kalendářní čtvrtletí „n“, za které je vypočítávána úprava částek pro všechny položky podléhající úpravě podle této valorizační doložky

„UCn“ je částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za kalendářní čtvrtletí „n“

„Fnz“ je součet v příslušném kalendářním čtvrtletí „n“ ESCem vyfakturovaných částek za všechny položky podléhající úpravě podle této valorizační doložky. U technologických zařízení se bude jako cenový index uvádět cenový index TSKPstat:

- Fotovoltaické panely a střídače – cenový index 75 Technologická zařízení,
- Kondenzační kotle – cenový index 75 Technologická zařízení,
- Vzduchotechnické jednotky – cenový index 75 Technologická zařízení,
- Transformátory – cenový index 74 Elektroinstalace.[1]

„Li“ je Cenový index pro příslušné kalendářní čtvrtletí, za které je vypočítávána úprava částek (od „o“ do „n“)

„o“ je kalendářní čtvrtletí, do něhož spadá datum podání konečné nabídky na realizaci projektu

Žádná úprava nebude použita pro položky nebo práce vyúčtované v kalendářním čtvrtletí, v němž bude násobitel úpravy (Pnz) v intervalu 0,99 až 1,01 (se zaokrouhlením na 4 desetinná místa).

[1] Vysvětlující poznámka. Příkladný výčet používaných technologií

Tab.1 Tabulka základních opatření v rozdělení na kódy TSKPstat

SO-01

Kód TSKPstat Code TSKPstat	Název	OPATŘENÍ č.1XXX	OPATŘENÍ č.2 - XXXX	OPATŘENÍ č.3 - XXXX	OPATŘENÍ č.4 - XXXXX	OPATŘENÍ č.5 - XXXXX	OPATŘENÍ č.6 - XXXXX
	Konstrukce a práce HSV	xxx%					
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání		xxx%				
72	Zdravotně technické instalace		xxx%				
73	Ústřední vytápění		xxx%				
74	Elektroinstalace			xxx%			
75	Technologická zařízení		xxx%	xxx%			
76	Konstrukce						
78	Dokončovací práce						
		0%	0%	0%	0%	0%	0%

SO-02

Kód TSKPstat Code TSKPstat	Název	OPATŘENÍ č.1 - xxxx	OPATŘENÍ č.2 - xxxxx
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání		
72	Zdravotně technické instalace		
73	Ústřední vytápění		
74	Elektroinstalace		
75	Technologická zařízení		
76	Konstrukce		
78	Dokončovací práce		
		0%	0%

Příloha č. 11. Rozčlenění nabídkové ceny po objektech a opatřeních

Viz. příloha v excelu, která je součástí přiložených souborů.

za Klienta:

V Karviné dne……..

Za ESCO:

V Ostravě dne ……

Ing. Helena Bogoczová, MPA

[redacted]

Příloha č. 11

SO-01 ZŠ a MŠ Cihelní					
Účastník uvede podrobný popis činností, které v rámci uvedeného objektu bude realizovat.					
Číslo opatření	POPIS OPATŘENÍ (rozdělení na části, rozsah, fáze, apod. U opatření na otopné soustavě uvést počet IRC ventilů a jejich cenu	Jednotka	Jednotková cena	Cena celkem	
				Kč bez DPH	Kč s DPH
1	**Instalace LED osvětlení**			**1 443 654**	**1 746 822**
	LED Prachotěsné svítidlo 6400 lm, 38W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	15,0	2 850	42 755	51 734
	LED Kancelářské svítidlo, 37 W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	316,0	2 829	894 000	1 081 740
	LED Prachotěsné svítidlo 11000 lm, 71W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	39,0	4 348	169 560	205 168
	LED Kancelářské svítidlo, 57 W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	44,0	3 198	140 700	170 247
	LED svítidlo SF CIRC 350 V 18W 840 IP44 - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	1,0	1 940	1 940	2 348
	LED svítidlo SF CIRC 400 V 24W 840 IP44 - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	49,0	2 053	100 599	121 724
	VRN	1,0	39 500	39 500	47 795
	Projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1,0	13 600	13 600	16 456
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	1,0	41 000	41 000	49 610
2	**Instalace TRV na otopná tělesa**			**708 945**	**857 823**
	Radiátorový termostatický ventil s hydraulickým přednastavením včetně termostatické hlavice - materiál, montáž, přednastavení, zkoušky	343,0	1 455	499 045	603 844
	VRN	1,0	14 700	14 700	17 787
	Projektová dokumentace hydraulického vyvážení otopné soustavy	1,0	174 900	174 900	211 629
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	1,0	20 300	20 300	24 563
3	**Modernizace technologie vytápění**			**2 210 219**	**2 674 365**
	Nový rozdělovač a sběrač pro ÚT - 5 větví, vč. Izolací a armatur	1,0	67 900	67 900	82 159
	1x Nový směšovací / regulační uzel DN25/32 včetně 3-cestného regulačního ventilu, měřiče tepla, uzavíracích armatur, propojovacího potrubí, manometrů, teploměrů a dalšího příslušenství	1,0	64 475	64 475	78 015
	1x Nový směšovací / regulační uzel DN40/50 včetně 3-cestného regulačního ventilu, měřiče tepla, uzavíracích armatur, propojovacího potrubí, manometrů, teploměrů a dalšího příslušenství	1,0	87 600	87 600	105 996
	4x Nový směšovací / regulační uzel DN65/80 včetně 3-cestného regulačního ventilu, měřiče tepla, uzavíracích armatur, propojovacího potrubí, manometrů, teploměrů a dalšího příslušenství	1,0	406 400	406 400	491 744
	Nové propojovací potrubí ÚT v rámci strojovny škola vč. Izolací, nátěrů a konzolí	1,0	25 975	25 975	31 430
	Nové propojovací potrubí ÚT v rámci strojovny jídelna a družina vč. Izolací, nátěrů a konzolí	1,0	12 850	12 850	15 549
	Nové propojovací potrubí ÚT v rámci objektu dílny vč. Izolací, nátěrů a konzolí	1,0	9 250	9 250	11 193
	7x Oběhové čerpadlo systému ÚT např. Wilo Stratos	1,0	226 352	226 352	273 886
	Nový zdroj tepla pro samostatný objekt Dílny - nástěnný plynový kondenzační kotel o jmenovitém výkonu 35 kW, sada hydraulického připojení, koaxiální odkouření	1,0	105 967	105 967	128 220
	Doplnění izolace páteřního rozvodu ÚT a TV v suterénu školy (cca 600 m)	1,0	300 450	300 450	363 545
	Montáže osazených armatur a zařízení	1,0	431 300	431 300	521 873
	Demontážní práce	1,0	130 800	130 800	158 268
	Zapravení stavebních konstrukcí po demontovaných zařízení vč. výmalby	1,0	65 400	65 400	79 134
	VRN	1,0	56 700	56 700	68 607
	Projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1,0	155 700	155 700	188 397
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	1,0	63 100	63 100	76 351
4.1	**Nový dohledový a řídící systém MaR tepelného hospodářství - Školní budova**			**470 326**	**569 094**
	Periférie (snímače teploty, tlaku, zaplavení, ...)	1,0	25 220	25 220	30 516
	Řídicí systém (CPU + rozšiřující moduly vstupů/výstupů, komunikace, ...)	1,0	68 105	68 105	82 407
	Rozvaděč MaR	1,0	47 472	47 472	57 441
	Montážní materiál (kabely, nosné části, ...)	1,0	27 679	27 679	33 491
	Montážní práce (periférií, kabelů, nosných částí, ...)	1,0	55 662	55 662	67 350
	Software pro řídicí systém a dispečerské pracoviště	1,0	75 660	75 660	91 549
	Oživení a uvedení technologie do provozu	1,0	28 540	28 540	34 533
	Projektová dokumentace pro provedení stavby a dokumentace skutečného provedení	1,0	11 520	11 520	13 939
	Vedlejší rozpočtové náklady (revize, koordinace, cestovné, ...)	1,0	51 769	51 769	62 640
	Lokální řídící dispečink (NDŘS) + napojení na centrální dispečink ESCO / město	1,0	65 300	65 300	79 013
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	1,0	13 400	13 400	16 214
4.2	**Nový dohledový a řídící systém MaR tepelného hospodářství - Dílny (plynový zdroj tepla)**			**188 265**	**227 801**
	Periférie (snímače teploty, zaplavení, CO, plynu ...)	1,0	13 968	13 968	16 901
	Řídicí systém (CPU + rozšiřující moduly vstupů/výstupů, komunikace, ...)	1,0	41 100	41 100	49 731
	Rozvaděč MaR	1,0	37 507	37 507	45 383
	Montážní materiál (kabely, nosné části, ...)	1,0	5 448	5 448	6 591
	Montážní práce (periférií, kabelů, nosných částí, ...)	1,0	11 552	11 552	13 977
	Software pro řídicí systém a dispečerské pracoviště	1,0	22 105	22 105	26 747
	Oživení a uvedení technologie do provozu	1,0	9 860	9 860	11 931
	Projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1,0	8 510	8 510	10 297
	VRN (revize, doprava, ubytování, koordinace, ostatní náklady,..)	1,0	32 816	32 816	39 707
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	1,0	5 400	5 400	6 534
5	**Zlepšení tepelně technických vlastností**			**989 150**	**1 196 872**
	Tepelná izolace půdního prostoru školní jídelny s družinou (cca 400 m2) z kamenné vlny tl. cca 260 mm, kompletní montáž	1,0	292 300	292 300	353 683
	Instalace pochozích lávek a záklopu z OSB desek (cca 240 m2), kompletní montáž	1,0	234 900	234 900	284 229
	Tepelná izolace půdního prostoru tělocvičny (cca 340 m2) z kamenné vlny tl. cca 260 mm, kompletní montáž	1,0	248 500	248 500	300 685
	Instalace pochozích lávek (cca 35 m2), kompletní montáž	1,0	34 250	34 250	41 443
	Zapravení stavebních konstrukcí	1,0	40 500	40 500	49 005
	VRN	1,0	24 900	24 900	30 129
	Projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1,0	85 600	85 600	103 576
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	1,0	28 200	28 200	34 122
	CELKEM			**6 010 559**	**7 272 777**

SO-01 ZŠ a MŠ Cihelní		
	Roční úspora na energiích	Roční úspora nákladů v Kč bez DPH

Opatření č.	Teplo (GJ)	plyn (kWh) - spalné teplo v plynu	elektrická energie (kWh)	voda m³	teplo	plyn	elektrická energie	voda	OPN
1	0	0	31 371,00	-	0	0	156 855,00	-	36 091,36
2	29,89	0	0	-	31 084,34	0	0	-	0
3	14,82	4 932,45	7 428,68	-	15 411,88	12 331,13	37 143,41	-	0
4	62,27	0	0	-	64 759,04	0	0	-	0
5	104,77	0	0	-	108 964,13	0	0	-	0
CELKEM	211,75	4 932,45	38 799,68	-	220 219,39	12 331,13	193 998,41	-	36 091,36

SO-02 ZŠ a MŠ Mendelova

Účastník uvede podrobný popis činností, které v rámci uvedeného objektu bude realizovat.

Číslo opatření	POPIS OPATŘENÍ (rozdělení na části, rozsah, fáze, apod. U opatření na otopné soustavě uvést počet IRC ventilů a jejich cenu	Jednotka	Jednotková cena	Cena celkem	
				Kč bez DPH	Kč s DPH
1	**Instalace LED osvětlení**			**769 647**	**931 273**
	LED Kancelářské svítidlo, 35 W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	15,0	2 937	44 050	53 301
	LED svítidlo SF CIRC 350 V 18W 840 IP44 - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	21,0	1 893	39 747	48 094
	LED reflektor s asym. Optikou 200W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	53,0	11 993	635 650	769 137
	VRN	1,0	21 000	21 000	25 410
	Projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1,0	7 200	7 200	8 712
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	1,0	22 000	22 000	26 620
2	**Instalace TRV na otopná tělesa**			**572 655**	**692 913**
	Radiátorový termostatický ventil s hydraulickým přednastavením včetně termostatické hlavice - materiál, montáž, přednastavení, zkoušky	277,0	1 455	403 055	487 697
	VRN	1,0	11 900	11 900	14 399
	Projektová dokumentace hydraulického vyvážení otopné soustavy	1,0	141 300	141 300	170 973
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	1,0	16 400	16 400	19 844
3	**Modernizace technologie vytápění**			**1 502 210**	**1 817 674**
	Nový rozdělovač a sběrač pro ÚT - 2 větve, vč. Izolací a armatur	1,0	61 100	61 100	73 931
	5x Nový směšovací / regulační uzel DN40/50 včetně 3-cestného regulačního ventilu, měřiče tepla, uzavíracích armatur, propojovacího potrubí, manometrů, teploměrů a dalšího příslušenství	1,0	437 800	437 800	529 738
	Nové propojovací potrubí ÚT v rámci strojovny škola vč. Izolací, nátěrů a konzolí	1,0	16 725	16 725	20 237
	6x Oběhové čerpadlo systému ÚT např. Wilo Stratos	1,0	296 085	296 085	358 263
	Doplnění izolace rozvodu ÚT ve strojovně a podružných rozdělovačích (cca 110 m)	1,0	76 900	76 900	93 049
	Montáže osazených armatur a zařízení	1,0	293 200	293 200	354 772
	Demontážní práce	1,0	88 900	88 900	107 569
	Zapravení stavebních konstrukcí po demontovaných zařízení vč. výmalby	1,0	44 400	44 400	53 724
	VRN	1,0	38 500	38 500	46 585
	Projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1,0	105 800	105 800	128 018
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	1,0	42 800	42 800	51 788
4	**Nový dohledový a řídící systém MaR tepelného hospodářství**			**439 105**	**531 317**
	Periférie (snímače teploty, tlaku, zaplavení, ...)	1,0	23 040	23 040	27 878
	Řídicí systém (CPU + rozšiřující moduly vstupů/výstupů, komunikace, ...)	1,0	68 105	68 105	82 407
	Rozvaděč MaR	1,0	45 087	45 087	54 555
	Montážní materiál (kabely, nosné části, ...)	1,0	23 413	23 413	28 330
	Montážní práce (periférií, kabelů, nosných částí, ...)	1,0	47 609	47 609	57 606
	Software pro řídicí systém a dispečerské pracoviště	1,0	67 723	67 723	81 944
	Oživení a uvedení technologie do provozu	1,0	25 740	25 740	31 145
	Projektová dokumentace pro provedení stavby a dokumentace skutečného provedení	1,0	11 520	11 520	13 939
	Vedlejší rozpočtové náklady (revize, koordinace, cestovné, ...)	1,0	49 069	49 069	59 373
	Lokální řídicí dispečink (NDŘS) + napojení na centrální dispečink ESCO / město	1,0	65 300	65 300	79 013
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	1,0	12 500	12 500	15 125
	CELKEM			**3 283 618**	**3 973 177**

SO-02 ZŠ a MŠ Mendelova

Opatření č.	Roční úspora na energiích				Roční úspora nákladů v Kč bez DPH				
	Teplo (GJ)	plyn (kWh) - spalné teplo v plynu	elektrická energie (kWh)	voda m³	teplo	plyn	elektrická energie	voda	OPN
1	0	0	24 191,10	-	0	0	120 955,50	-	19 241,18
2	36,36	0	0	-	37 817,50	0	0	-	0
3	33,19	0	3 241,52	-	34 522,60	0	16 207,61	-	0
4	75,76	0	0	-	78 786,46	0	0	-	0
CELKEM	145,31	-	27 432,62	-	151 126,56	-	137 163,11	-	19 241,18

SO-03 ZŠ a MŠ Prameny

Účastník uvede podrobný popis činností, které v rámci uvedeného objektu bude realizovat.

Číslo opatření	POPIS OPATŘENÍ (rozdělení na části, rozsah, fáze, apod. U opatření na otopné soustavě uvést počet IRC ventilů a jejich cenu	Jednotka	Jednotková cena	Cena celkem	
				Kč bez DPH	Kč s DPH
1	**Instalace LED osvětlení**			**1 382 125**	**1 672 371**
	LED Prachotěsné svítidlo 4400 lm, 27W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	1,0	2 817	2 817	3 409
	LED Kancelářské svítidlo, 37 W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	352,0	2 829	995 800	1 204 918
	LED Kancelářské svítidlo, 57 W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	10,0	3 200	32 000	38 720
	LED svítidlo SF CIRC 400 V 24W 840 IP44 - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	8,0	2 057	16 455	19 910
	LED svítidlo SF CIRC 350 V 18W 840 IP44 - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	2,0	1 890	3 781	4 575
	LED reflektor s asym. Optikou 100W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	28,0	8 610	241 072	291 697
	VRN	1,0	37 800	37 800	45 738
	Projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1,0	13 000	13 000	15 730
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	1,0	39 400	39 400	47 674
2	**Instalace TRV na otopná tělesa**			**475 350**	**575 174**

	Radiátorový termostatický ventil s hydraulickým přednastavením včetně termostatické hlavice - materiál, montáž, přednastavení, zkoušky	230,0	1 455	334 650	404 927
	VRN	1,0	9 800	9 800	11 858
	Projektová dokumentace hydraulického vyvážení otopné soustavy	1,0	117 300	117 300	141 933
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	1,0	13 600	13 600	16 456
3	**Modernizace technologie vytápění**			**2 001 271**	**2 421 538**
	Nový rozdělovač a sběrač pro ÚT - 3 větve, vč. Izolací a armatur (strojovna škola)	1,0	88 200	88 200	106 722
	Nový rozdělovač a sběrač pro ÚT - 2 větve, vč. Izolací a armatur (družina)	1,0	61 100	61 100	73 931
	Nové propojovací potrubí ÚT ve strojovně škola, vč. Izolací, nátěrů a konzolí	1,0	50 175	50 175	60 712
	Nové propojovací potrubí ÚT ve strojovně družina, vč. Izolací, nátěrů a konzolí	1,0	41 925	41 925	50 729
	Nové propojovací potrubí ÚT pro nové regulační uzle pro Pavilon 1, Pavilon 2 a Tělocvična, vč. Izolací, nátěrů a konzolí (cca 60 m)	1,0	217 300	217 300	262 933
	4x Nový směšovací / regulační uzel DN65/80 včetně 3-cestného regulačního ventilu, měřiče tepla, uzavíracích armatur, propojovacího potrubí, manometrů, teploměrů a dalšího příslušenství	1,0	406 400	406 400	491 744
	5x Oběhové čerpadlo systému ÚT např. Wilo Stratos	1,0	238 421	238 421	288 489
	Doplnění izolace páteřního rozvodu ÚT a TV v suterénu školy (cca 200 m)	1,0	85 850	85 850	103 879
	Montáže osazených armatur a zařízení	1,0	392 500	392 500	474 925
	Demontážní práce	1,0	110 400	110 400	133 584
	Zapravení stavebních konstrukcí po demontovaných zařízení vč. výmalby	1,0	59 500	59 500	71 995
	VRN	1,0	51 400	51 400	62 194
	Projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1,0	141 000	141 000	170 610
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	1,0	57 100	57 100	69 091
4	**Nový dohledový a řídící systém MaR tepelného hospodářství**			**402 114**	**486 558**
	Periférie (snímače teploty, tlaku, zaplavení, ...)	1,0	20 624	20 624	24 954
	Řídicí systém (CPU + rozšiřující moduly vstupů/výstupů, komunikace, ...)	1,0	59 146	59 146	71 567
	Rozvaděč MaR	1,0	44 357	44 357	53 672
	Montážní materiál (kabely, nosné části, ...)	1,0	20 009	20 009	24 211
	Montážní práce (periférií, kabelů, nosných částí, ...)	1,0	40 985	40 985	49 591
	Software pro řídicí systém a dispečerské pracoviště	1,0	59 885	59 885	72 461
	Oživení a uvedení technologie do provozu	1,0	23 040	23 040	27 878
	Projektová dokumentace pro provedení stavby a dokumentace skutečného provedení	1,0	11 520	11 520	13 939
	Vedlejší rozpočtové náklady (revize, koordinace, cestovné, ...)	1,0	45 749	45 749	55 356
	Lokální řídicí dispečink (NDŘS) + napojení na centrální dispečink ESCO / město	1,0	65 300	65 300	79 013
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	1,0	11 500	11 500	13 915
	CELKEM			**4 260 860**	**5 155 641**

SO-03 ZŠ a MŠ Prameny									
Opatření č.	**Roční úspora na energiích**				**Roční úspora nákladů v Kč bez DPH**				
	Teplo (GJ)	**plyn (kWh) - spalné teplo v plynu**	**elektrická energie (kWh)**	**voda m³**	**teplo**	**plyn**	**elektrická energie**	**voda**	**OPN**
1	**0**	**0**	**31 336,44**	**-**	**0**	**0**	**156 682,20**	**-**	**34 553,11**
2	**24,15**	**0**	**0**	**-**	**25 115,70**	**0**	**0**	**-**	**0**
3	**3,10**	**0**	**-1 874,90**	**-**	**3 222,48**	**0**	**-9 374,48**	**-**	**0**
4	**50,31**	**0**	**0**	**-**	**52 324,37**	**0**	**0**	**-**	**0**
CELKEM	77,56	-	29 461,54	-	80 662,56	-	147 307,72	-	34 553,11

SO-05 ZŠ a MŠ s polským jazykem vyučovacím					
Účastník uvede podrobný popis činností, které v rámci uvedeného objektu bude realizovat.					
Číslo opatření	POPIS OPATŘENÍ (rozdělení na části, rozsah, fáze, apod. U opatření na otopné soustavě uvést počet IRC ventilů a jejich cenu	Jednotka	Jednotková cena	Cena celkem	
				Kč bez DPH	Kč s DPH
1	**Instalace LED osvětlení**			**875 747**	**1 059 654**
	LED Kancelářské svítidlo, 37 W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	4,0	2 825	11 300	13 673
	LED Prachotěsné svítidlo 6400 lm, 38W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	15,0	2 850	42 755	51 734
	LED Kancelářské svítidlo, 37 W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	258,0	2 829	729 900	883 179
	LED svítidlo SF CIRC 350 V 18W 840 IP44 - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	3,0	1 907	5 721	6 922
	LED svítidlo SF CIRC 400 V 24W 840 IP44 - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	14,0	2 055	28 771	34 813
	VRN	1,0	24 000	24 000	29 040
	Projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1,0	8 300	8 300	10 043
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	1,0	25 000	25 000	30 250
2	**Instalace TRV na otopná tělesa**			**370 085**	**447 803**
	Radiátorový termostatický ventil s hydraulickým přednastavením včetně termostatické hlavice - materiál, montáž, přednastavení, zkoušky	179,0	1 455	260 485	315 187
	VRN	1,0	7 700	7 700	9 317
	Projektová dokumentace hydraulického vyvážení otopné soustavy	1,0	91 300	91 300	110 473
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	1,0	10 600	10 600	12 826
3	**Modernizace technologie vytápění**			**257 369**	**311 416**
	5x Měřič tepla instalovaný na jednotlivé topné větve	1,0	38 625	38 625	46 736
	4x Oběhové čerpadlo systému ÚT např. Wilo Stratos	1,0	113 544	113 544	137 388
	Montáže osazených armatur a zařízení	1,0	50 200	50 200	60 742
	Demontážní práce	1,0	15 300	15 300	18 513
	Zapravení stavebních konstrukcí po demontovaných zařízení vč. výmalby	1,0	7 600	7 600	9 196
	VRN	1,0	6 600	6 600	7 986
	Projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1,0	18 100	18 100	21 901
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	1,0	7 400	7 400	8 954
4	**Nový dohledový a řídící systém MaR tepelného hospodářství**			**149 000**	**180 290**
	část MaR - HW pro sledování provozních stavů, SW pro řídicí systém a dispečerské pracoviště, oživení technologie a uvedení do provozu	1,0	130 500	130 500	157 905
	VRN	1,0	3 800	3 800	4 598
	Projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1,0	10 500	10 500	12 705
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	1,0	4 200	4 200	5 082
5	**Zlepšení tepelně technických vlastností**			**797 600**	**965 096**
	Tepelná izolace půdního prostoru (cca 800 m2) z kamenné vlny tl. cca 260 mm, kompletní montáž	1,0	584 600	584 600	707 366
	Instalace pochozích lávek (cca 70 m2), kompletní montáž	1,0	68 500	68 500	82 885
	Zapravení stavebních konstrukcí	1,0	32 600	32 600	39 446

	VRN	1,0	20 100	20 100	24 321
	Projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1,0	69 000	69 000	83 490
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	1,0	22 800	22 800	27 588
	CELKEM			**2 449 801**	**2 964 259**

SO-05 ZŠ a MŠ s polským jazykem vyučovacím

Opatření č.	Roční úspora na energiích				Roční úspora nákladů v Kč bez DPH				
	Teplo (GJ)	plyn (kWh) - spalné teplo v plynu	elektrická energie (kWh)	voda m³	teplo	plyn	elektrická energie	voda	OPN
1	0	0	19 213,56	-	0	0	96 067,80	-	21 893,68
2	36,01	0	0	-	37 447,51	0	0	-	0
3	0	0	2 368,81	-	0	0	11 844,06	-	0
4	18,37	0	0	-	19 105,87	0	0	-	0
5	113,27	0	0	-	117 799,06	0	0	-	0
CELKEM	167,65	-	21 582,37	-	174 352,45	-	107 911,86	-	21 893,68

SO-06 ZŠ a MŠ Školská

Účastník uvede podrobný popis činností, které v rámci uvedeného objektu bude realizovat.

Číslo opatření	POPIS OPATŘENÍ (rozdělení na části, rozsah, fáze, apod. U opatření na otopné soustavě uvést počet IRC ventilů a jejich cenu	Jednotka	Jednotková cena	Cena celkem	
				Kč bez DPH	Kč s DPH
1	**Instalace LED osvětlení**			**917 934**	**1 110 700**
	LED Prachotěsné svítidlo 6400 lm, 38W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	2,0	2 867	5 734	6 938
	LED Kancelářské svítidlo, 37 W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	299,0	2 829	845 900	1 023 539
	LED Kancelářské svítidlo, 57 W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	2,0	3 200	6 400	7 744
	VRN	1,0	25 100	25 100	30 371
	Projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1,0	8 600	8 600	10 406
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	1,0	26 200	26 200	31 702
3	**Modernizace technologie vytápění**			**684 206**	**827 889**
	Nový rozdělovač a sběrač pro ÚT - 2 větve, vč. Izolací a armatur	1,0	61 100	61 100	73 931
	Nové propojovací potrubí ÚT ve strojovně vč. Izolací, nátěrů a konzolí	1,0	19 275	19 275	23 323
	1x Nový směšovací / regulační uzel DN40/50 včetně 3-cestného regulačního ventilu, měřiče tepla, uzavíracích armatur, propojovacího potrubí, manometrů, teploměrů a dalšího příslušenství	1,0	87 600	87 600	105 996
	1x Nový směšovací / regulační uzel DN65/80 včetně 3-cestného regulačního ventilu, měřiče tepla, uzavíracích armatur, propojovacího potrubí, manometrů, teploměrů a dalšího příslušenství	1,0	101 550	101 550	122 876
	2x Oběhové čerpadlo systému ÚT např. Wilo Stratos	1,0	73 161	73 161	88 525
	Osazení ventilátorové jednotky do společné větrací mřížky v desce parapetu pro otopná tělesa v tělocvičně - celkem 6x sada ventilátorové jednotky s teplotním čidlem, připojením 12V - komplet včetně montáže	1,0	35 200	35 200	42 592
	Doplnění izolace rozvodu ÚT ve strojovně (cca 34 m)	1,0	26 820	26 820	32 452
	Montáže osazených armatur a zařízení	1,0	133 500	133 500	161 535
	Demontážní práce	1,0	40 500	40 500	49 005
	Zapravení stavebních konstrukcí po demontovaných zařízení vč. výmalby	1,0	20 200	20 200	24 442
	VRN	1,0	17 600	17 600	21 296
	Projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1,0	48 200	48 200	58 322
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	1,0	19 500	19 500	23 595
4	**Nový dohledový a řídící systém MaR tepelného hospodářství**			**369 216**	**446 751**
	Periférie (snímače teploty, tlaku, zaplavení, ...)	1,0	18 494	18 494	22 378
	Řídicí systém (CPU + rozšiřující moduly vstupů/výstupů, komunikace, ...)	1,0	51 389	51 389	62 180
	Rozvaděč MaR	1,0	43 538	43 538	52 682
	Montážní materiál (kabely, nosné části, ...)	1,0	17 084	17 084	20 671
	Montážní práce (periférií, kabelů, nosných částí, ...)	1,0	35 180	35 180	42 567
	Software pro řídicí systém a dispečerské pracoviště	1,0	52 950	52 950	64 069
	Oživení a uvedení technologie do provozu	1,0	20 563	20 563	24 882
	Projektová dokumentace pro provedení stavby a dokumentace skutečného provedení	1,0	11 520	11 520	13 939
	Vedlejší rozpočtové náklady (revize, koordinace, cestovné, ...)	1,0	42 698	42 698	51 665
	Lokální řídicí dispečink (NDŘS) + napojení na centrální dispečink ESCO / město	1,0	65 300	65 300	79 013
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	1,0	10 500	10 500	12 705
	CELKEM			**1 971 355**	**2 385 340**

SO-06 ZŠ a MŠ Školská

Opatření č.	Roční úspora na energiích				Roční úspora nákladů v Kč bez DPH				
	Teplo (GJ)	plyn (kWh) - spalné teplo v plynu	elektrická energie (kWh)	voda m³	teplo	plyn	elektrická energie	voda	OPN
1	0	0	20 058,00	-	0	0	100 290,00	-	22948,35
3	13,26	0	2 002,08	-	13 788,49	0	10 010,39	-	0
4	51,48	0	0	-	53 537,39	0	0	-	0
CELKEM	64,74	-	22 060,08	-	67 325,88	-	110 300,39	-	22 948,35

SO-07 ZŠ U Lesa

Účastník uvede podrobný popis činností, které v rámci uvedeného objektu bude realizovat.

Číslo opatření	POPIS OPATŘENÍ (rozdělení na části, rozsah, fáze, apod. U opatření na otopné soustavě uvést počet IRC ventilů a jejich cenu	Jednotka	Jednotková cena	Cena celkem	
				Kč bez DPH	Kč s DPH
1	**Instalace LED osvětlení**			**153 900**	**186 219**
	LED reflektor s asym. Optikou 200W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	12,0	11 992	143 900	174 119
	VRN	1,0	4 200	4 200	5 082
	Projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1,0	1 400	1 400	1 694
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	1,0	4 400	4 400	5 324
	CELKEM			**153 900**	**186 219**

SO-07 ZŠ U Lesa

	Roční úspora na energiích	Roční úspora nákladů v Kč bez DPH

Opatření č.	Teplo (GJ)	plyn (kWh) - spalné teplo v plynu	elektrická energie (kWh)	voda m³	teplo	plyn	elektrická energie	voda	OPN
1	0	0	3 744,00	-	0	0	18 720,00	-	3 847,50
CELKEM	-	-	3 744,00	-	-	-	18 720,00	-	3 847,50

SO-08 ZŠ U Studny					
Účastník uvede podrobný popis činností, které v rámci uvedeného objektu bude realizovat.					
Číslo opatření	POPIS OPATŘENÍ (rozdělení na části, rozsah, fáze, apod. U opatření na otopné soustavě uvést počet IRC ventilů a jejich cenu	Jednotka	Jednotková cena	Cena celkem	
				Kč bez DPH	Kč s DPH
1	**Instalace LED osvětlení**			**470 107**	**568 829**
	LED Prachotěsné svítidlo 6400 lm, 38W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	9,0	2 850	25 653	31 040
	LED Kancelářské svítidlo, 37 W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	36,0	2 828	101 800	123 178
	LED panel 120x60 + rám, 53W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	54,0	5 054	272 940	330 257
	LED Prachotěsné svítidlo 11000 lm, 71W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	9,0	4 346	39 114	47 328
	VRN	1,0	12 800	12 800	15 488
	Projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1,0	4 400	4 400	5 324
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	1,0	13 400	13 400	16 214
2	**Instalace TRV na otopná tělesa**			**361 725**	**437 687**
	Radiátorový termostatický ventil s hydraulickým přednastavením včetně termostatické hlavice - materiál, montáž, přednastavení, zkoušky	175,0	1 455	254 625	308 096
	VRN	1,0	7 500	7 500	9 075
	Projektová dokumentace hydraulického vyvážení otopné soustavy	1,0	89 300	89 300	108 053
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	1,0	10 300	10 300	12 463
3	**Modernizace technologie vytápění**			**1 294 457**	**1 566 293**
	3x Nový směšovací / regulační uzel DN40/50 včetně 3-cestného regulačního ventilu, měřiče tepla, uzavíracích armatur, propojovacího potrubí, manometrů, teploměrů a dalšího příslušenství	1,0	262 700	262 700	317 867
	1x Nový směšovací / regulační uzel DN65/80 včetně 3-cestného regulačního ventilu, měřiče tepla, uzavíracích armatur, propojovacího potrubí, manometrů, teploměrů a dalšího příslušenství	1,0	101 550	101 550	122 876
	Nové propojovací potrubí ÚT v rámci stávajících uzlů vč. Izolací, nátěrů a konzolí	1,0	24 050	24 050	29 101
	4x Oběhové čerpadlo systému ÚT např. Wilo Stratos	1,0	230 557	230 557	278 974
	Doplnění izolace páteřního rozvodu ÚT a TV v suterénu školy (cca 350 m)	1,0	157 300	157 300	190 333
	Montáže osazených armatur a zařízení	1,0	256 200	256 200	310 002
	Demontážní práce	1,0	61 900	61 900	74 899
	Zapravení stavebních konstrukcí po demontovaných zařízení vč. výmalby	1,0	38 800	38 800	46 948
	VRN	1,0	33 200	33 200	40 172
	Projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1,0	91 200	91 200	110 352
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	1,0	37 000	37 000	44 770
4	**Nový dohledový a řídící systém MaR tepelného hospodářství**			**402 114**	**486 558**
	Periférie (snímače teploty, tlaku, zaplavení, ...)	1,0	20 624	20 624	24 954
	Řídicí systém (CPU + rozšiřující moduly vstupů/výstupů, komunikace, ...)	1,0	59 146	59 146	71 567
	Rozvaděč MaR	1,0	44 357	44 357	53 672
	Montážní materiál (kabely, nosné části, ...)	1,0	20 009	20 009	24 211
	Montážní práce (periférií, kabelů, nosných částí, ...)	1,0	40 985	40 985	49 591
	Software pro řídicí systém a dispečerské pracoviště	1,0	59 885	59 885	72 461
	Oživení a uvedení technologie do provozu	1,0	23 040	23 040	27 878
	Projektová dokumentace pro provedení stavby a dokumentace skutečného provedení	1,0	11 520	11 520	13 939
	Vedlejší rozpočtové náklady (revize, koordinace, cestovné, ...)	1,0	45 749	45 749	55 356
	Lokální řídicí dispečink (NDŘS) + napojení na centrální dispečink ESCO / město	1,0	65 300	65 300	79 013
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	1,0	11 500	11 500	13 915
	CELKEM			**2 528 404**	**3 059 368**

SO-08 ZŠ U Studny									
Opatření č.	Roční úspora na energiich				Roční úspora nákladů v Kč bez DPH				
	Teplo (GJ)	plyn (kWh) - spalné teplo v plynu	elektrická energie (kWh)	voda m³	teplo	plyn	elektrická energie	voda	OPN
1	0	0	10 755,72	-	0	0	53 778,60	-	11 752,67
2	32,14	0	0	-	33 425,30	0	0	-	0
3	5,31	0	5 376,29	-	5 526,48	0	26 881,47	-	0
4	49,70	0	0	-	51 688,61	0	0	-	0
CELKEM	87,15	-	16 132,01	-	90 640,38	-	80 660,07	-	11 752,67

SO-09 ZŠ a MŠ Dělnická					
Účastník uvede podrobný popis činností, které v rámci uvedeného objektu bude realizovat.					
Číslo opatření	POPIS OPATŘENÍ (rozdělení na části, rozsah, fáze, apod. U opatření na otopné soustavě uvést počet IRC ventilů a jejich cenu	Jednotka	Jednotková cena	Cena celkem	
				Kč bez DPH	Kč s DPH
1	**Instalace LED osvětlení**			**433 881**	**524 996**
	LED Kancelářské svítidlo, 37 W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	142,0	2 829	401 700	486 057
	LED svítidlo SF CIRC 350 V 18W 840 IP44 - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	2,0	1 890	3 781	4 575
	VRN	1,0	11 900	11 900	14 399
	Projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1,0	4 100	4 100	4 961
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	1,0	12 400	12 400	15 004
2	**Instalace TRV na otopná tělesa**			**214 960**	**260 102**
	Radiátorový termostatický ventil s hydraulickým přednastavením včetně termostatické hlavice - materiál, montáž, přednastavení, zkoušky	104,0	1 455	151 360	183 146
	VRN	1,0	4 500	4 500	5 445
	Projektová dokumentace hydraulického vyvážení otopné soustavy	1,0	53 000	53 000	64 130
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	1,0	6 100	6 100	7 381
3	**Modernizace technologie vytápění**			**1 373 095**	**1 661 445**
	Nový rozdělovač a sběrač pro ÚT - 5 větví, vč. Izolací a armatur (hlavní strojovna)	1,0	93 300	93 300	112 893
	Nový rozdělovač a sběrač pro ÚT - 2 větve, vč. Izolací a armatur (družina+přístavba)	1,0	50 900	50 900	61 589
	Nové propojovací potrubí ÚT ve strojovně vč. Izolací, nátěrů a konzolí	1,0	32 900	32 900	39 809

	2x Nový směšovací / regulační uzel DN25/32 včetně 3-cestného regulačního ventilu, měřiče tepla, uzavíracích armatur, propojovacího potrubí, manometrů, teploměrů a dalšího příslušenství	1,0	128 850	128 850	155 909
	2x Nový směšovací / regulační uzel DN40/50 včetně 3-cestného regulačního ventilu, měřiče tepla, uzavíracích armatur, propojovacího potrubí, manometrů, teploměrů a dalšího příslušenství	1,0	175 100	175 100	211 871
	2x Nový směšovací / regulační uzel DN65/80 včetně 3-cestného regulačního ventilu, měřiče tepla, uzavíracích armatur, propojovacího potrubí, manometrů, teploměrů a dalšího příslušenství	1,0	203 200	203 200	245 872
	3x Oběhové čerpadlo systému ÚT např. Wilo Stratos	1,0	127 945	127 945	154 814
	Montáže osazených armatur a zařízení	1,0	268 000	268 000	324 280
	Demontážní práce	1,0	81 200	81 200	98 252
	Zapravení stavebních konstrukcí po demontovaných zařízení vč. výmalby	1,0	40 600	40 600	49 126
	VRN	1,0	35 200	35 200	42 592
	Projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1,0	96 800	96 800	117 128
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	1,0	39 100	39 100	47 311
4	**Nový dohledový a řídící systém MaR tepelného hospodářství**			**470 326**	**569 094**
	Periférie (snímače teploty, tlaku, zaplavení, ...)	1,0	25 220	25 220	30 516
	Řídicí systém (CPU + rozšiřující moduly vstupů/výstupů, komunikace, ...)	1,0	68 105	68 105	82 407
	Rozvaděč MaR	1,0	47 472	47 472	57 441
	Montážní materiál (kabely, nosné části, ...)	1,0	27 679	27 679	33 491
	Montážní práce (periférií, kabelů, nosných částí, ...)	1,0	55 662	55 662	67 350
	Software pro řídicí systém a dispečerské pracoviště	1,0	75 660	75 660	91 549
	Oživení a uvedení technologie do provozu	1,0	28 540	28 540	34 533
	Projektová dokumentace pro provedení stavby a dokumentace skutečného provedení	1,0	11 520	11 520	13 939
	Vedlejší rozpočtové náklady (revize, koordinace, cestovné, ...)	1,0	51 769	51 769	62 640
	Lokální řídicí dispečink (NDŘS) + napojení na centrální dispečink ESCO / město	1,0	65 300	65 300	79 013
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	1,0	13 400	13 400	16 214
	CELKEM			**2 492 262**	**3 015 637**

SO-09 ZŠ a MŠ Dělnická

Opatření č.	Roční úspora na energiích				Roční úspora nákladů v Kč bez DPH				
	Teplo (GJ)	plyn (kWh) - spalné teplo v plynu	elektrická energie (kWh)	voda m³	teplo	plyn	elektrická energie	voda	OPN
1	0	0	7 905,12	-	0	0	39 525,60	-	10 847,02
2	68,90	0	0	-	71 651,17	0	0	-	0
3	0	0	6 433,47	-	0	0	32 167,33	-	0
4	63,79	0	0	-	66 343,68	0	0	-	0
CELKEM	132,69	-	14 338,59	-	137 994,85	-	71 692,93	-	10 847,02

SO-10 ZŠ Borovského

Účastník uvede podrobný popis činností, které v rámci uvedeného objektu bude realizovat.

Číslo opatření	POPIS OPATŘENÍ (rozdělení na části, rozsah, fáze, apod. U opatření na otopné soustavě uvést počet IRC ventilů a jejich cenu	Jednotka	Jednotková cena	Cena celkem	
				Kč bez DPH	Kč s DPH
1	**Instalace LED osvětlení**			**1 651 123**	**1 997 859**
	LED Kancelářské svítidlo, 37 W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	187,0	2 829	529 000	640 090
	LED Kancelářské svítidlo, 35 W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	20,0	2 940	58 800	71 148
	LED Prachotěsné svítidlo 11000 lm, 71W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	54,0	4 348	234 784	284 088
	LED panel 120x60 + rám, 53W - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	122,0	5 055	616 720	746 231
	LED svítidlo SF CIRC 350 V 18W 840 IP44 - cena včetně drobného příslušenství, demontáže původního a montáže nového osvětlení	55,0	1 895	104 219	126 105
	VRN	1,0	45 100	45 100	54 571
	Projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1,0	15 500	15 500	18 755
	Inženýrská činnost, řízení výstavby	1,0	47 000	47 000	56 870
	CELKEM			**1 651 123**	**1 997 859**

SO-10 ZŠ Borovského

Opatření č.	Roční úspora na energiích				Roční úspora nákladů v Kč bez DPH				
	Teplo (GJ)	plyn (kWh) - spalné teplo v plynu	elektrická energie (kWh)	voda m³	teplo	plyn	elektrická energie	voda	OPN
1	0	0	34 426,80	-	0	0	172 134	-	41 278,08
CELKEM	-	-	34 426,80	-	-	-	172 134,00	-	41 278,08

OBJEKT		Cena celkem	
		Kč bez DPH	Kč s DPH
SO-01	ZŠ a MŠ Cihelní	6 010 559	7 272 777
SO-02	ZŠ a MŠ Mendelova	3 283 618	3 973 177
SO-03	ZŠ a MŠ Prameny	4 260 860	5 155 641
SO-05	ZŠ a MŠ Olszaka	2 449 801	2 964 259
SO-06	ZŠ a MŠ Školská	1 971 355	2 385 340
SO-07	ZŠ U Lesa	153 900	186 219
SO-08	ZŠ U Studny	2 528 404	3 059 368
SO-09	ZŠ a MŠ Dělnická	2 492 262	3 015 637
SO-10	ZŠ Borovského	1 651 123	1 997 859
CELKEM		24 801 881	30 010 276

CELKOVÁ ÚSPORA

Objekt	Roční úspora na energiích				Roční úspora nákladů v Kč bez DPH				
	Teplo (GJ)	plyn (kWh) - spalné teplo v plynu	elektrická energie (kWh)	voda m3	teplo	plyn	elektrická energie	voda	OPN
ZŠ a MŠ Cihelní	211,75	4 932,5	38 799,7	-	220 219,39	12 331,13	193 998,41	-	36 091,36
ZŠ a MŠ Mendelova	145,31	-	27 432,6	-	151 126,56	-	137 163,11	-	19 241,18
ZŠ a MŠ Prameny	77,56	-	29 461,5	-	80 662,56	-	147 307,72	-	34 553,11
ZŠ a MŠ Olszaka	167,65	-	21 582,4	-	174 352,45	-	107 911,86	-	21 893,68

ZŠ a MŠ Školská	64,74	-	22 060,1	-	67 325,88	-	110 300,39	-	22 948,35
ZŠ U Lesa	-	-	3 744,0	-	-	-	18 720,00	-	3 847,50
ZŠ U Studny	87,15	-	16 132,0	-	90 640,38	-	80 660,07	-	11 752,67
ZŠ a MŠ Dělnická	132,69	-	14 338,6	-	137 994,85	-	71 692,93	-	10 847,02
ZŠ Borovského	-	-	34 426,8	-	-	-	172 134,00	-	41 278,08
CELKEM	**886,8**	**4 932,5**	**207 977,7**	**0**	**922 322**	**12 331**	**1 039 888**	**0**	**202 453**

SO-01 ZŠ a MŠ Cihelní	Referenční stav					Navrhované řešení						
typ svítidla	Příkon svítidla [W]	Příkon svítidla vč. Předřadníku [W]	Definovaná délka užívání [h/rok]	Množství svítidel [ks]	Spotřeba EE [kWh/rok]	nový typ svítidla	Příkon svítidla [W]	Definovaná délka užívání [h/rok]	Množství svítidel [ks]	Spotřeba EE [kWh/rok]	**úspora [kWh/rok]**	**úspora [Kč bez DPH/rok]**
Zářivkové	70	80,5	1 200	15	1 449	Prachotěsné svítidlo 6400 lm	38	1 200	15	684	**765**	**3 825**
Zářivkové	70	80,5	1 200	166	16 036	Kancelářské svítidlo 37 W	37	1 200	166	7 370	**8 665**	**43 326**
Zářivkové	80	92,0	1 200	150	16 560	Kancelářské svítidlo 37 W	37	1 200	150	6 660	**9 900**	**49 500**
Zářivkové	120	138,0	1 200	39	6 458	Prachotěsné svítidlo 11000 lm	71	1 200	39	3 323	**3 136**	**15 678**
Zářivkové	140	161,0	1 200	44	8 501	Kancelářské svítidlo 57 W	57	1 200	44	3 010	**5 491**	**27 456**
Žárovkové	70	70,0	1 200	1	84	SF CIRC 350 V 18W 840 IP44	18	1 200	1	22	**62**	**312**
Žárovkové	200	200,0	900	11	1 980	SF CIRC 400 V 24W 840 IP44	24	900	22	475	**1 505**	**7 524**
Žárovkové	300	300,0	900	9	2 430	SF CIRC 400 V 24W 840 IP44	24	900	27	583	**1 847**	**9 234**
CELKEM				**435**	**53 498**				**464**	**22 127**	**31 371**	**156 855**

SO-02 ZŠ a MŠ Mendelova	Referenční stav					Navrhované řešení						
typ svítidla	Příkon svítidla [W]	Příkon svítidla vč. Předřadníku [W]	Definovaná délka užívání [h/rok]	Množství svítidel [ks]	Spotřeba EE [kWh/rok]	nový typ svítidla	Příkon svítidla [W]	Definovaná délka užívání [h/rok]	Množství svítidel [ks]	Spotřeba EE [kWh/rok]	**úspora [kWh/rok]**	**úspora [Kč bez DPH/rok]**
Zářivkové	72	82,8	900	15	1 118	Kancelářské svítidlo 35 W	35	900	15	473	**645**	**3 227**
Žárovkové	60	60,0	900	21	1 134	SF CIRC 350 V 18W 840 IP44	18	900	21	340	**794**	**3 969**
Výbojka	400	460,0	900	28	11 592	LED reflektor s asym. Optikou 200W	200	900	28	5 040	**6 552**	**32 760**
Výbojka	800	920,0	900	25	20 700	LED reflektor s asym. Optikou 200W	200	900	25	4 500	**16 200**	**81 000**
CELKEM				**89**	**34 544**				**89**	**10 353**	**24 191**	**120 956**

SO-03 ZŠ a MŠ Prameny	Referenční stav					Navrhované řešení						
typ svítidla	Příkon svítidla [W]	Příkon svítidla vč. Předřadníku [W]	Definovaná délka užívání [h/rok]	Množství svítidel [ks]	Spotřeba EE [kWh/rok]	nový typ svítidla	Příkon svítidla [W]	Definovaná délka užívání [h/rok]	Množství svítidel [ks]	Spotřeba EE [kWh/rok]	**úspora [kWh/rok]**	**úspora [Kč bez DPH/rok]**
Zářivkové	58	66,7	1 200	1	80	Prachotěsné svítidlo 4400 lm	27	1 200	1	32	**48**	**238**
Zářivkové	80	92,0	1 200	352	38 861	Kancelářské svítidlo 37 W	37	1 200	352	15 629	**23 232**	**116 160**
Zářivkové	120	138,0	1 200	6	994	Kancelářské svítidlo 57 W	57	1 200	6	410	**583**	**2 916**
Zářivkové	160	184,0	1 200	4	883	Kancelářské svítidlo 57 W	57	1 200	4	274	**610**	**3 048**
Žárovkové	58	58,0	1 200	6	418	SF CIRC 400 V 24W 840 IP44	24	1 200	6	173	**245**	**1 224**
Žárovkové	75	75,0	1 200	2	180	SF CIRC 350 V 18W 840 IP44	18	1 200	2	43	**137**	**684**
Žárovkové	100	100,0	1 200	2	240	SF CIRC 400 V 24W 840 IP44	24	1 200	2	58	**182**	**912**
Výbojka	250	287,5	1 200	28	9 660	LED reflektor s asym. Optikou 100W	100	1 200	28	3 360	**6 300**	**31 500**
CELKEM				**401**	**51 315**				**401**	**19 979**	**31 336**	**156 682**

SO-05 ZŠ a MŠ s polským jazykem vyučovacím	Referenční stav					Navrhované řešení						
typ svítidla	Příkon svítidla [W]	Příkon svítidla vč. Předřadníku [W]	Definovaná délka užívání [h/rok]	Množství svítidel [ks]	Spotřeba EE [kWh/rok]	nový typ svítidla	Příkon svítidla [W]	Definovaná délka užívání [h/rok]	Množství svítidel [ks]	Spotřeba EE [kWh/rok]	**úspora [kWh/rok]**	**úspora [Kč bez DPH/rok]**
Zářivkové	58	66,7	1 200	4	320	Kancelářské svítidlo 37 W	37	1 200	4	178	**143**	**713**
Zářivkové	80	92,0	1 200	15	1 656	Prachotěsné svítidlo 6400 lm	38	1 200	15	684	**972**	**4 860**
Zářivkové	80	92,0	1 200	92	10 157	Kancelářské svítidlo 37 W	37	1 200	92	4 085	**6 072**	**30 360**
Zářivkové	80	92,0	1 200	166	18 326	Kancelářské svítidlo 37 W	37	1 200	166	7 370	**10 956**	**54 780**
Žárovkové	60	60,0	900	3	162	SF CIRC 350 V 18W 840 IP44	18	900	3	49	**113**	**567**
Žárovkové	100	100,0	900	7	630	SF CIRC 400 V 24W 840 IP44	24	900	7	151	**479**	**2 394**

Žárovkové	100	100,0	900	1	90	SF CIRC 400 V 24W 840 IP44	24	900	1	22	**68**	**342**
Žárovkové	200	200,0	900	3	540	SF CIRC 400 V 24W 840 IP44	24	900	6	130	**410**	**2 052**
CELKEM				**291**	**31 881**				**294**	**12 668**	**19 214**	**96 068**

SO-06 ZŠ a MŠ Školská	**Referenční stav**					**Navrhované řešení**						
typ svítidla	Příkon svítidla [W]	Příkon svítidla vč. Předřadníku [W]	Definovaná délka užívání [h/rok]	Množství svítidel [ks]	Spotřeba EE [kWh/rok]	nový typ svítidla	Příkon svítidla [W]	Definovaná délka užívání [h/rok]	Množství svítidel [ks]	Spotřeba EE [kWh/rok]	**úspora [kWh/rok]**	**úspora [Kč bez DPH/rok]**
Zářivkové	80	92,0	1 200	2	221	Prachotěsné svítidlo 6400 lm	38	1 200	2	91	**130**	**648**
Zářivkové	80	92,0	1 200	299	33 010	Kancelářské svítidlo 37 W	37	1 200	299	13 276	**19 734**	**98 670**
Zářivkové	120	138,0	1 200	2	331	Kancelářské svítidlo 57 W	57	1 200	2	137	**194**	**972**
CELKEM				**303**	**33 562**				**303**	**13 504**	**20 058**	**100 290**

SO-07 ZŠ U Lesa	**Referenční stav**					**Navrhované řešení**						
typ svítidla	Příkon svítidla [W]	Příkon svítidla vč. Předřadníku [W]	Definovaná délka užívání [h/rok]	Množství svítidel [ks]	Spotřeba EE [kWh/rok]	nový typ svítidla	Příkon svítidla [W]	Definovaná délka užívání [h/rok]	Množství svítidel [ks]	Spotřeba EE [kWh/rok]	**úspora [kWh/rok]**	**úspora [Kč bez DPH/rok]**
Výbojka	400	460,0	1 200	12	6 624	LED reflektor s asym. Optikou 200W	200	1 200	12	2 880	**3 744**	**18 720**
CELKEM				**12**	**6 624**				**12**	**2 880**	**3 744**	**18 720**

SO-08 ZŠ U Studny	**Referenční stav**					**Navrhované řešení**						
typ svítidla	Příkon svítidla [W]	Příkon svítidla vč. Předřadníku [W]	Definovaná délka užívání [h/rok]	Množství svítidel [ks]	Spotřeba EE [kWh/rok]	nový typ svítidla	Příkon svítidla [W]	Definovaná délka užívání [h/rok]	Množství svítidel [ks]	Spotřeba EE [kWh/rok]	**úspora [kWh/rok]**	**úspora [Kč bez DPH/rok]**
Zářivkové	70	80,5	1 200	9	869	Prachotěsné svítidlo 6400 lm	38	1 200	9	410	**459**	**2 295**
Zářivkové	72	82,8	1 200	36	3 577	Kancelářské svítidlo 37 W	37	1 200	36	1 598	**1 979**	**9 893**
Zářivkové	144	165,6	1 200	54	10 731	LED panel 120x60 + rám	53	1 200	54	3 434	**7 296**	**36 482**
Zářivkové	144	165,6	1 200	9	1 788	Prachotěsné svítidlo 11000 lm	71	1 200	9	767	**1 022**	**5 108**
CELKEM				**108**	**16 966**				**108**	**6 210**	**10 756**	**53 779**

SO-09 ZŠ a MŠ Dělnická	**Referenční stav**					**Navrhované řešení**						
typ svítidla	Příkon svítidla [W]	Příkon svítidla vč. Předřadníku [W]	Definovaná délka užívání [h/rok]	Množství svítidel [ks]	Spotřeba EE [kWh/rok]	nový typ svítidla	Příkon svítidla [W]	Definovaná délka užívání [h/rok]	Množství svítidel [ks]	Spotřeba EE [kWh/rok]	**úspora [kWh/rok]**	**úspora [Kč bez DPH/rok]**
Zářivkové	72	82,8	1 200	142	14 109	Kancelářské svítidlo 37 W	37	1 200	142	6 305	**7 804**	**39 022**
Žárovkové	60	60,0	1 200	2	144	SF CIRC 350 V 18W 840 IP44	18	1 200	2	43	**101**	**504**
CELKEM				**144**	**14 253**				**144**	**6 348**	**7 905**	**39 526**

SO-10 ZŠ Borovského	**Referenční stav**					**Navrhované řešení**						
typ svítidla	Příkon svítidla [W]	Příkon svítidla vč. Předřadníku [W]	Definovaná délka užívání [h/rok]	Množství svítidel [ks]	Spotřeba EE [kWh/rok]	nový typ svítidla	Příkon svítidla [W]	Definovaná délka užívání [h/rok]	Množství svítidel [ks]	Spotřeba EE [kWh/rok]	**úspora [kWh/rok]**	**úspora [Kč bez DPH/rok]**
Zářivkové	72	82,8	1 200	187	18 580	Kancelářské svítidlo 37 W	37	1 200	187	8 303	**10 278**	**51 388**
Zářivkové	72	82,8	1 200	20	1 987	Kancelářské svítidlo 35 W	35	1 200	20	840	**1 147**	**5 736**
Zářivkové	108	124,2	1 200	48	7 154	Prachotěsné svítidlo 11000 lm	71	1 200	48	4 090	**3 064**	**15 322**
Zářivkové	144	165,6	1 200	6	1 192	Prachotěsné svítidlo 11000 lm	71	1 200	6	511	**681**	**3 406**
Zářivkové	144	165,6	1 200	122	24 244	LED panel 120x60 + rám	53	1 200	122	7 759	**16 485**	**82 423**
Žárovkové	60	60,0	1 200	55	3 960	SF CIRC 350 V 18W 840 IP44	18	1 200	55	1 188	**2 772**	**13 860**
CELKEM				**438**	**57 118**				**438**	**22 691**	**34 427**	**172 134**

OBJEKTY		POČET DNŮ
	PODPIS SMLOUVY	0
	VERFIKACE	90
	PROJEKTOVÁ ČINNOST	60
	REALIZAČNÍ ČÁST	150
	POSKYTOVÁNÍ EM A GARANCÍ	3650
SO-01 ZŠ a MŠ Cihelní	Opatření 1 (Osvětlení)	
	Opatření 2 (TRV)	
	Opatření 3 (Modern. UT)	
	Opatření 4 (MaR)	
	Opatření 5 (Zateplení)	
SO-02 ZŠ a MŠ Mendelova	Opatření 1 (Osvětlení)	
	Opatření 2 (TRV)	
	Opatření 3 (Modern. UT)	
	Opatření 4 (MaR)	
SO-03 ZŠ a MŠ Prameny	Opatření 1 (Osvětlení)	
	Opatření 2 (TRV)	
	Opatření 3 (Modern. UT)	
	Opatření 4 (MaR)	
SO-05 ZŠ a MŠ s polským jazykem vyučovacím	Opatření 1 (Osvětlení)	
	Opatření 2 (TRV)	
	Opatření 3 (Modern. UT)	
	Opatření 4 (MaR)	
	Opatření 5 (Zateplení)	
SO-06 ZŠ a MŠ Školská	Opatření 1 (Osvětlení)	
	Opatření 3 (Modern. UT)	
	Opatření 4 (MaR)	
SO-07 ZŠ U Lesa	Opatření 1 (Osvětlení)	
SO-08 ZŠ U Studny	Opatření 1 (Osvětlení)	
	Opatření 2 (TRV)	
	Opatření 3 (Modern. UT)	
	Opatření 4 (MaR)	
SO-09 ZŠ a MŠ Dělnická	Opatření 1 (Osvětlení)	
	Opatření 2 (TRV)	
	Opatření 3 (Modern. UT)	
	Opatření 4 (MaR)	
SO-10 ZŠ Borovského	Opatření 1 (Osvětlení)	
CELKEM		
GARANCE ÚSPOR		10 let

Měsíc (1. měsícem v předběžném harmonogramu je chápan měsíc, ve kterém bude podpepsána smlouva. Předpokladem je 30.4.2024)



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

P l n á m o c

zmocnitel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
IČO: 002 97 534
se sídlem Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná - Fryštát
jednající **Ing. Jan Wolf**, primátor města

zplnomocňuje zmocněnce:
JUDr. Lukáš Jansa, advokát a společník v Jansa, Mokrý, Otevřel & partneři s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Sokola Tůmy 743/16, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, zapsaného v seznamu advokátů ČAK pod č. 10168,

aby ho zastupoval

při vymáháním všech případných pohledávek za dlužníkem xxxxxxxxxxxxxxxxx, dat. nar. xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, zejména při podání návrhu na zahájení exekučního řízení u příslušného exekutorského úřadu, v exekučním řízení a ve všech právních jednáních souvisejících.
Advokát je dále oprávněn k provádění úkonů ve věci, jako jsou podání, vyjádření, návrhy, k zastupování při jednáních, přijímání doručovaných písemností, podávání opravných prostředků, vymáhání souvisejících nároků a přijímání jejích plnění, a k dalším úkonům potřebným, včetně zastupování v řízení o opravných prostředcích, dalších řízeních exekučních a řízeních insolvenčních, a to v plném rozsahu dle občanského soudního řádu a předpisů souvisejících.
Bereme na vědomí a souhlasíme s tím, že advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce.

V Karviné dne

_____
Za zmocnitele:
Ing. Jan Wolf, primátor města
za statutární město Karviná

Tuto plnou moc přijímám v plném rozsahu.

_____
Za zmocněnce:
JUDr. Lukáš Jansa, advokát

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo

uzavřený podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **SML/0825/2022**
Číslo smlouvy zhotovitele: **2023-4**

1. Smluvní strany

1.1 **statutární město Karviná**

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového, na základě pověření ze dne 02. 01. 2023

jednání ve věcech:
a) smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
b) technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
c) dotace: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 5331212/0800
(dále jen objednatel)

a

1.2 **VIVID stavby s.r.o.**

zapsána v obchodním rejstříku Krajským soudem v Ostravě, oddíl 87563, vložka C
zastoupena: Ing. Tomášem Vítkem, MBA – jednatelem společnosti
jednaní ve věcech:
a. smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
b. technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
a. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
b. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
se sídlem: Sadová 612, 738 01 Frýdek-Místek
IČ: 01503511
DIČ: CZ01503511
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 123-6338790297/0100
(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavřely dne 17. 04. 2023 Smlouvu o dílo č. SML/0825/2022, dne 11. 09. 2023 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo a dne 04. 12. 2023 Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo (dále jen

„Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla - stavby **„Dětské dopravní hřiště v Karviné – Ráji – Dopravní hřiště“** a vysazení rostlin, dřevin (dále též „stavba“) dle projektové dokumentace zpracované společností Ateliér Genius loci, s.r.o., IČ 64086135 (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Předmětem této smlouvy je dále geodetické zaměření díla včetně geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí a geometrický plán pro vyznačení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí. Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí veškeré práce a dodávky s výjimkou následné péče o rostliny, dřeviny. Předmětem této smlouvy je rovněž provádění následné péče o vysazené rostliny, dřeviny dle projektové dokumentace. To vše dále též označováno souhrnně jako „dílo“.

Z důvodu potřeby provedení nepředpokládaných víceprací a méněprací se smluvní strany dohodly na změně a doplnění shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 3 ke Smlouvě, jak následuje (dále jen „Dodatek č. 3“):

2. Změna smlouvy

2.1 Na základě změnového řízení budou provedeny vícepráce ve výši **+1 014 456,53 Kč bez DPH** a nebudou provedeny méněpráce ve výši **- 466 134,21 Kč bez DPH**, které jsou specifikovány v příloze č. 1 k Dodatku č. 3.

Cena díla se zvyšuje o 548 322,32 Kč bez DPH a DPH ve výši dle právních předpisů a Smlouvy.

2.2 Tímto Dodatkem č. 3 se vypouští z článku 5. Cena díla, odst. 5.1 Smlouvy tento text:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

	Cena bez DPH
a) Stavební objekt SO 12.2 - Následná péče po dobu 3 let od převzetí stavby objednatelem	146 756,10 Kč
b) Stavební objekt SO 04 – Veřejné osvětlení	391 982,24 Kč
c) Ostatní SO s výjimkou SO 12.2 a s výjimkou SO 04	24 866 336,98 Kč
CELKEM	**25 405 075,32 Kč**

”

a nahrazuje se tímto textem takto:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

	Cena bez DPH
a) Stavební objekt SO 12.2 - Následná péče po dobu 3 let od převzetí stavby objednatelem	146 756,10 Kč
b) Stavební objekt SO 04 – Veřejné osvětlení	405 271,76 Kč
c) Ostatní SO s výjimkou SO 12.2 a s výjimkou SO 04	25 401 369,78 Kč
CELKEM	**25 953 397,64 Kč**

”

3. Společná a závěrečná ustanovení

3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 3 zůstávají nezměněna.

3.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 3 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

3.3 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 3 zajistí statutární město Karviná.

3.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 3 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 3, a to na dobu neurčitou.

3.6 Tento Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.7 Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven v elektronické podobě.

3.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

3.9 O uzavření Dodatku č. 3 rozhodla Rada města Karviné dne 27. 03. 2024 usnesením č. …….

Přílohy:
Příloha č. 1 Změnové rozpočty

V Karviné
za objednatele

Ve Frýdku-Místku
za zhotovitele

……..
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2023

……
za VIVID Stavby s.r.o.
Ing. Tomáš Vítek, MBA
jednatel společnosti

Příloha č. 1 – změnové rozpočty

NÁZEV	VÍCEPRÁCE	MĚNĚPRÁCE	ROZDÍL	ZAŘAZENÍ DLE § 222 ZÁKONA č. 134/2016 Sb.
Změnový list č. 3 (ZL č. 3)	+1 014 456,53	- 466 134,21	548 322,32	odst. 4

Ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH

S:		**Dětské dopravní hřiště v Karviné - Ráji**
O:		**ZL č. 3**

R:	VCP8 - Změna skladby fasády - ze štěpkocementových desek tl. 35 mm na EPS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	**3**	**Svislé a kompletní konstrukce**				**-15 453,40**
1	341351152R00	Bednění stěn a příček zabudované z desek štěpkocementových jednovrstvých, tloušťka štěpkocementové desky 35 mm, bez izolace	m2	-20,57053	751,24	-15 453,40

Bednění stěn a příček zabudované z desek štěpkocementových jednovrstvých, tloušťka štěpkocementové desky 35 mm, bez izolace

Poznámka k položce:

stěn obvodových i vnitřních nosných, s mezerou tloušťky 150 až 250 mm (pro uložení výztuže a zalití betonovou směsí)

Včetně úpravy desek pro osazování zárubní a rámů oken a tvarování ztužujících pásů, věnců a překladů.

SOD SO10.1 - pol. 50

dle SOD - započteny pouze na severní stěně do úrovně +4,025 m: :

(2,935*0,30+6,21250*1,665+8,0225*1,165)*-1 :

-20,57053 -20,57000

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	**6**	**Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní**				**107 630,58**
2	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	68,51427	929,00	63 649,76

Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622211031

ÚRS 2024/01

dle SOD - původní výměra dřevocement. desek tl. 35 mm - započteny pouze na severní stěně do úrovně +4,025 m: :

(2,935*0,30+6,21250*1,665+8,0225*1,165) :

dle PD má být provedeno jako podklad pod omítkové souvrství až po úroveň střechy a to ze všech stran budovy od spodní hrany věnců :

severní stěna - doplnění do úrovně +4,634 m s odpočtem dřevěných trámků tl. 80 mm = +4,554 m :

(17,75+0,16*2)*(4,554-4,025) :

jižní stěna - doplnění od +2,30 m do úrovně +3,082 m s odpočtem dřevěných trámků I tl. 80 mm = +3,002 m :

(17,75+0,16*2)*(3,002-2,3) :

východní a západní štít - doplnění od věnců v úrovni +2,30 m, 2,55 m, 3,05 m a 3,30 m po +3,002 m až +4,554 m :

šikmé věnce - od +2,3 m do +2,57 m a +4,025 m: :

západ: :

((12,625+0,16*2)*(0,24+1,725)/2-
(3,25*0,25+3,0*0,75+2,995*1,0)) :

východ: :

((12,625+0,16*2)*(0,24+1,725)/2-
(3,5*0,25+3,0*0,75+2,995*1,0)) :

od +2,57 m a od +4,025 m - nad šikmým věncem - do
+3,002 m a do +4,554 m :

2*((12,625+0,16*2)*((3,002-2,57)+(4,554-4,025))/2) :

68,51427 68,51000

3	28375766.AR	deska izolační EPS 100; pěnový polystyren; povrch hladký; součinitel tepelné vodivosti 0,037 W/mK; obj. hmotnost 20,00 kg/m3	m3	11,51040	3 498,94	40 274,20

deska izolační EPS 100; pěnový polystyren; povrch hladký; součinitel tepelné vodivosti 0,037 W/mK; obj. hmotnost 20,00 kg/m3

SOD SO10.1 - pol. 155

68,51427*1,05*0,16 :

11,5104 11,51000

4	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápustnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	68,51427	54,10	3 706,62

Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápustnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622251101

ÚRS 2024/01

Díl:	**99**	**Staveništní přesun hmot**				**34,39**
5	998011001R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky do 6 m	t	0,16709	205,82	34,39

Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky do 6 m

SOD SO 10.1 - POL- 115

Díl:	**713**	**Izolace tepelné**				**-14 058,35**
6	713131130R00	Montáž tepelné izolace stěn vložením do nosné rámové konstrukce	m2	-20,57053	95,60	-1 966,54

Montáž tepelné izolace stěn vložením do nosné rámové konstrukce

Poznámka k položce:

Nařezání izolace na potřebný rozměr. Vložení izolace do stěny bez dodávky tepelné izolace.

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

SOD SO10.1 - POL. 151

dle SOD - započteno pouze na severní stěně do úrovně
+4,025 m: :

(2,935*0,30+6,21250*1,665+8,0225*1,165)*-1 :

-20,57053 -20,57000

7	28375766.AR	deska izolační EPS 100; pěnový polystyren; povrch hladký; součinitel tepelné vodivosti 0,037 W/mK; obj. hmotnost 20,00 kg/m3	m3	-3,45585	3 498,94	-12 091,81

deska izolační EPS 100; pěnový polystyren; povrch hladký; součinitel tepelné vodivosti 0,037 W/mK; obj. hmotnost 20,00 kg/m3

SOD SO10.1 - POL. 155

-20,57053*1,05*0,16 :

-3,45585 -3,46000

	Celkem	**78 153,22**

R:	VCP9 - Klempířské prvky - doplnění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	**764**	**Konstrukce klempířské**				**22 291,53**
1	76404142R	Připojovací lišta z TiZn předzvětralého plechu rš 75 mm	m	25,50000	342,62	8 736,81
		prvek 2/K				
		25,5 25,50000				
		Součet 25,50000				
		Kalkulace 1				
		prvek 2/K :				
		25,5 :				
		25,5		25,50000		
2	76404142R1	Připojovací lišta z TiZn předzvětralého plechu rš 90 mm	m	35,60000	378,57	13 477,09
		prvek 4/K				
		35,6 35,60000				
		Součet 35,60000				
		Kalkulace 2				
		prvek 4/K :				
		35,6 :				
		35,6		35,60000		
3	998764101R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 6 m	t	0,03429	2 264,02	77,63
		SOD SO10.1 - POL. 211				

	Celkem	**22 291,53**

R:		VCP10 - Změna zárubní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	**64**	**Výplně otvorů**				**8 320,00**
1	55331482	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	-4,00000	1 630,00	-6 520,00
		odpočet dodávky zárubně tl. 100 - pro D04 L a P a D05 L - z položky rozpočtu pořadové číslo 93:				
		-(2+1+1) -4,00000				
		Součet -4,00000				
		SOD SO 10 - pol. 93				
		odpočet dodávky zárubně tl. 100 - pro D04 L a P a D05 L - z položky rozpočtu pořadové číslo 93: :				
		-(2+1+1) :				
		-4		-4,00000		
2	55331552	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 260-300mm rozměru 800/1970, 2100mm, včetně těsnění	kus	4,00000	3 710,00	14 840,00
		přípočet dodávky zárubně tl. 300 - pro D04 L a P a D05 L				
		(2+1+1) 4,00000				
		Součet 4,00000				
		přípočet dodávky zárubně tl. 300 - pro D04 L a P a D05 L :				
		(2+1+1) :				
		4		4,00000		
Díl:	**766**	**Konstrukce truhlářské**				**4 287,52**
3	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,00000	1 460,00	1 460,00
		pro D05-L dle výpisu prvků				
		1 1,00000				
		Součet 1,00000				
		pro D05-L dle výpisu prvků :				
		1 :				
		1		1,00000		
4	6116209R1	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EW15 povrch laminátový plné 800x1970mm včetně kování, zámku, vložky	kus	1,00000	16 000,00	16 000,00
5	766661112R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných otevíravých , , do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	-1,00000	823,28	-823,28
		odpočet 1 ks křídla pro dveře D05-L - požadavek na požární odolnost!				
		-1 -1,00000				
		Součet -1,00000				
		odpočet 1 ks křídla pro dveře D05-L - požadavek na požární odolnost! :				
		-1 :				
		-1		-1,00000		
6	611601213R	dveře vnitřní š = 800 mm; h = 1 970,0 mm; otevíravé; počet křídel 1; plné; povrch. úprava lak; 30 barev RAL	kus	-1,00000	12 349,20	-12 349,20
		odpočet 1 ks křídla pro dveře D05-L - požadavek na požární odolnost!				

-1 -1,00000

Součet -1,00000

odpočet 1 ks křídla pro dveře D05-L - požadavek
na požární odolnost! :

-1 :

-1 -1,00000

	Celkem	**12 607,52**

R:		VCP11 - bednění pergoly - změna palubek místo prken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	**762**	**Konstrukce tesařské**				**48 271,99**
1	60512570R	prkno SM/JD; tl = 32,0 mm; l = 4000 až 6000 mm; jakost II; omítané	m3	-4,52320	9 100,64	-41 164,01
		"skladba S02 :" 128,5*0,032*1,1*-1 -4,52320				
		SOD SO10.1 - POL. 185				
		"skladba S02 :" 128,5*0,032*1,1*-1 :				
		-4,5232		-4,52320		
2	61189990	palubky podlahové smrk tl 28mm A/B	m2	154,20000	580,00	89 436,00
		větší prořez materiálu vzhledem k rozměrům:				
		"skladba S02 :" 128,5*1,2 154,20000				
		Součet 154,20000				
		ÚRS 2023/02				
		větší prořez materiálu vzhledem k rozměrům: :				
		"skladba S02 :" 128,5*1,2 :				
		154,2		154,20000		

	Celkem	**48 271,99**

R:	VCP12 - Skladba střechy S10 - doplnění chybějících vrstev, změny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	**712**	**Povlakové krytiny**				**-23 062,13**
1	712391172RZ7	Textilie na střechách do 10° ochranná, včetně dodávky netkané sklovláknité textilie plošné hmotnosti 120 g/m2	m2	-224,10000	102,91	-23 062,13
		ODPOČET - NÁHRADA SMYČKOVOU ROHOŽÍ S PODKLADNÍ FÓLIÍ POD PLECHOVOU KRYTINU:				
		"skladba S01 :" 224,1*-1 -224,10000				
		Součet -224,10000				
		SO 10.1 - pol. 138				
		ODPOČET - NÁHRADA SMYČKOVOU ROHOŽÍ S PODKLADNÍ FÓLIÍ POD PLECHOVOU KRYTINU: : "skladba S01 :" 224,1*-1 :				
		-224,1		-224,10000		
Díl:	**764**	**Konstrukce klempířské**				**67 076,08**
2	764042419	Strukturovaná oddělovací rohož s integrovanou pojistnou hydroizolací jakékoliv rš	m2	224,10000	298,00	66 781,80
		skladba S01 - pod plechovou krytinu				
		ÚRS 2024/01				
		skladba S01 - pod plechovou krytinu :				
		224,10 :				
		224,1		224,10000		
3	998764101R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 6 m	t	0,12998	2 264,02	294,28

	Celkem	**44 013,95**

R:	VCP13 - Nopová fólie kolem objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	**711**	**Izolace proti vodě**				**17 172,53**
1	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	73,81275	126,00	9 300,41
		spodní stavba - viz izolace proti vodě asf. pásem - položka č. 122 rozpočtu:				
		(2*17,75+2*12,625)*1,265 76,84875				
		odpočet základu pilířů pergoly				
		-1,2*2*1,265 -3,03600				
		Součet 73,81275				
		ÚRS 2024/01				
		spodní stavba - viz izolace proti vodě asf. pásem - položka č. 122 rozpočtu :				
		(2*17,75+2*12,625)*1,265 :				
		odpočet základu pilířů pergoly :				
		-1,2*2*1,265 :				
		73,81275		73,81275		
2	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení horní lištou	m	58,35000	123,00	7 177,05
		(2*17,75+2*12,625) :				
		odpočet základu pilířů pergoly :				
		-1,2*2 :				
		58,35		58,35000		
3	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 6 m	%	157,96980	4,40	695,07
	Celkem					**17 172,53**

R:	VCP14 - Samonivelační potěr

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	**63**	**Podlahy a podlahové konstrukce**				**23 546,70**
1	632421115RT4	Potěr WEBER Saint-Gobain,ručně zpracovaný,tl. 5 mm weberfloor 4160, samonivelační, pevnost 30 MPa	m2	45,90000	513,00	23 546,70
		včetně penetrace podkladu.				
		RTS 24/1				
		na doporučení zhotovitele podlahy, je potřeba použít větší pevnost nivelační hmoty, než bylo v předešlé položce z ÚRS				
	Celkem					**23 546,70**

R:		MNP1-CHODNÍK SO03				

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	**03**	**Terénní úpravy a návozy**				**2 291,21**
1	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	4,84000	473,39	2 291,21
		tl. ornice 0,20 22*0,2 =4,4 m3 4,4*1,1 = 4,84 SOD SO12 POL.5				
Díl:	**1**	**Založení, práce**				**2 886,40**
2	181351003	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše do, 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	22,00000	97,76	2 150,72
		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/181351003 SOD 05 - POL. 22				
3	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	22,00000	32,93	724,46
		SOD SO 12.1 - pol 3				
4	185803211	Uválcování trávníku v rovině a svahu do 1:5	m2	22,00000	0,51	11,22
		SOD SO 12.1 - pol 20				
Díl:	**13**	**Zemní práce - hloubené vykopávky**				**-2 754,90**
5	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	-5,28000	164,66	-869,40
		Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/122251104 SOD SO03 - pol. 52				
6	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 , až 3	m3	-5,28000	216,11	-1 141,06
		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/162751117 SOD SO02 - pol. 22				
7	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	-8,44800	72,04	-608,59
		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/171201231 SOD SO02 - pol. 24				
8	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	-5,28000	25,73	-135,85
		Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/171251201 SOD SO02 - pol. 23				
Díl:	**3**	**Materiál**				**1 061,81**
9	00572410	osivo směs travní parková	kg	0,77000	144,07	110,93
		22*0,035=0,77				

SOD SO12.1 - pol. 26

10	10371500	substrát pro trávníky VL	m3	1,10000	864,44	950,88

22*0,05

SOD SO12.1 - pol. 27

Díl:	**5**	**Komunikace pozemní**				**-15 262,30**
11	564851111R00	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	-22,00000	169,80	-3 735,60

Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/564851111

SOD SO03 - pol. 21

12	596211113	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	-22,00000	288,15	-6 339,30

Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy přes 300 m2

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/596211113

SOD SO03- pol. 25

13	59245006	dlažba tvar obdélník betonová pro nevidomé 200x100x60mm červená	m2	-1,00000	294,61	-294,61

dlažba tvar obdélník betonová pro nevidomé 200x100x60mm červená

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/59245006

SOD SO03 - pol. 29

14	59245018	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm šedá	m2	-21,00000	232,99	-4 892,79

dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm šedá

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/59245018

SOD SO03 - pol. 26

Díl:	**5a**	**Komunikace pozemní - chodník k pedagogické poradně**				**-2 188,79**
15	596211113	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	-4,20000	288,15	-1 210,23

Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy přes 300 m2

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/596211113

SOD SO03- pol. 25

3*1,4

16	59245018	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm šedá	m2	-4,20000	232,99	-978,56

dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm šedá

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/59245018

SOD SO03 - pol. 26

3*1,4

Díl:	**9**	**Ostatní konstrukce a práce, bourání**				**-7 924,00**
17	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	-28,00000	185,24	-5 186,72

Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/916231213

SOD SO03 - pol. 37

18	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	-28,00000	97,76	-2 737,28

obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/59217016

SOD SO03 - pol. 38

Díl:	9a	Ostatní konstrukce a práce, bourání - chodník k pedagogické poradně				-1 132,00
19	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	-4,00000	185,24	-740,96
		Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/916231213 SOD SO03 - pol. 37				
20	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	-4,00000	97,76	-391,04
		obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/59217016 SOD SO03 - pol. 38				
	Celkem					**-23 022,57**

R:		VCP15-ŠACHTA CZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	**OST**	**Ostatní**				**27 359,00**
1	R1	Šachta nad stávajícím kanálem - viz.v.č. D.1.4.b-305-SKUTEČNOST	ks	1,00000	27 359,00	27 359,00
		Položka obsahuje kompletní úpravu stávající šachty vč. dodávky materiálu, dobetonování stávajícího kanálu, doplnění kotvících trnů, nadbtonávku nové šachty vč. dodávky materiálu vč. izolace v souladu s výkresem č. D.1.4.b-305 odkop šachty vč. odvozu přebytečného materiálu na skládku a poplatku za skládkovné, zpětný zásyp viz. příloha - kalkulace				
	Celkem					**27 359,00**

R:		VCP16-Sanace podloží SO02 + SO03				

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	**17**	**Výměna podloží tl. 200 mm - SO 02**				**107 596,99**
1	122251104.1	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	72,52000	164,66	11 941,14
		Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/122251104.1 362,60*0,2 = 72,52 m3 SOD SO 02.1 - POL 28				
2	162751117.1	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 , až 3	m3	72,52000	339,60	24 627,79
		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/162751117.13 362,2*0,2 = 62,44 m3 SOD SO 02- POL. 29				
3	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	116,03200	72,04	8 358,95
		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/171201231 72,52*1,6 = 116,032 t SOD SO 02 POL. 30				
4	171251201.1	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	72,52000	25,73	1 865,94
		Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/171251201.1 362,2*0,2 = 72,5 m3 SOD SO 02 - POL 31				
5	181951112.1	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	362,60000	27,79	10 076,65
		Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/181951112.1 Nový výměra: 1542,60 m2 Výměra v rozpočtu: 1180 m2 Rozdíl: 362,60 m2 SOD SO 02 POL- 34				
6		Podklad z betonového recyklátu tl 200 mm	m2	251,83200	201,43	50 726,52
		Podklad nebo podsyp z betonového recyklátu s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 200 mm				

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/564961315
SOD SO 02- POL. 37

Poznámka k položce:
fr. 0-93
Nový výměra: 1542,60 m2
Výměra v rozpočtu: 1180 m2
Rozdíl: 362,60 m2

SANACE SÍTÍ:
SO 04: -22,35 M2
SO 08: -14,35 M2
SO 06.1: -41 M2
SO 06.2: -33,068M2
= -110,768 M2

362,60 - 110,768
= 251,832 m2

Díl:	19	Sanace podloží - SO 03				23 884,13
7	564961315	Podklad z betonového recyklátu tl 200 mm	m2	154,72000	154,37	23 884,13

Podklad nebo podsyp z betonového recyklátu s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 200 mm
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/564961315
Poznámka k položce:
fr. 0-93

Plocha dle geodetického zaměření
440,6
Plocha dle rozpočtu SO 03
285,88
Součet
440,6-285,88=154,72

SOD SO 03 - POL. 56

Díl:	17	Výměna podloží tl. 200 mm - SO 02				14 924,62
8	919726122.1	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 200 do 300 g/m2	m2	362,60000	41,16	14 924,62

Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 200 do 300 g/m2
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/919726122.1
Nový výměra: 1542,60 m2
Výměra v rozpočtu: 1180 m2
Rozdíl: 362,60 m2

SOD SO03- POL. 57

	Celkem	146 405,74

R:		VCP17- Změna zásypu u sítí				

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	**17**	**ZMĚNA ZÁSYPU - VO SO 04**				**13 289,52**
1	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	7,82000	25,73	201,21
		Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru				
		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/171251201				
		SO 02 - pol. 23				
2	460361121	Poplatek (skládkovné) za uložení zeminy na recyklační skládce zatříděné do Katalogu odpadů pod kódem , 17 05 04	t	13,29400	370,48	4 925,16
		Poznámka k položce:				
		Hmotnost spočítána na základě zprůměrované měrné hmotnosti daného materiálu a jeho množství.				
		SO 04 - pol. 104				
		7,82*1,7				
3	460371111	Naložení výkopku ručně z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	7,82000	401,35	3 138,56
		Poznámka k položce:				
		Včetně naložení sutě a vybouraných hmot. Výměra položky vychází z výměr jednotlivých položek zemních prací.				
		SO 04 - POL. 99				
		44,7*0,5*0,35				
		dle DWG zaměření				
4	460431132	Zásyp kabelových rýh ručně s přemístění sypaniny ze vzdálenosti do 10 m, s uložením výkopku ve, vrstvách včetně zhutnění a úpravy povrchu šířky 35 cm hloubky 30 cm z horniny třídy těžitelnosti I	m	-43,00000	77,18	-3 318,74
		skupiny 3				
		Poznámka k položce:				
		Jedná se o zásyp rýh šířky 35 cm a hloubky 50 cm v nezpevněných površích nebo plochách (zeleni) zeminou nad ložem z přesáté zeminy tloušťky 20 cm. Výměra položky - viz výkresy 04-01 a 04-04.				
		SO 04 - pol. 71				
5	564961315	Podklad z betonového recyklátu tl 200 mm	m2	43,10000	154,37	6 653,35
		Podklad nebo podsyp z betonového recyklátu s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 200 mm				
		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/564961315				
		Poznámka k položce:				
		fr. 0-93				
		SO 02 - pol. 32				
		86,2*0,5				
6	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 , až 3	m3	7,82000	216,11	1 689,98
		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m				

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/162751117

SO 03 - POL. 16

44,7*0,5*0,35

dle DWG zaměření

Díl:	18	ZMĚNÁ ZÁSYPU - PŘÍPOJKA SEK SO 08				9 293,92
7	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	8,61000	25,73	221,54

Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/171251201

SO 02 - pol. 23

8	460361121	Poplatek (skládkovné) za uložení zeminy na recyklační skládce zatříděné do Katalogu odpadů pod kódem , 17 05 04	t	14,63700	370,48	5 422,72

Poznámka k položce:

Hmotnost spočítána na základě zprůměrované měrné hmotnosti daného materiálu a jeho množství.

SO 04 - pol. 104

8,61*1,7

9	460371111	Naložení výkopku ručně z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	8,61000	401,35	3 455,62

Poznámka k položce:

Včetně naložení sutě a vybouraných hmot. Výměra položky vychází z výměr jednotlivých položek zemních prací.

SO 04 - POL. 99

41*0,6*0,35

dle DWG zaměření

10	460431182	Zásyp kabelových rýh ručně s přemístění sypaniny ze vzdálenosti do 10 m, s uložením výkopku ve, vrstvách včetně zhutnění a úpravy povrchu šířky 35 cm hloubky 80 cm z horniny třídy těžitelnosti I	m	-41,00000	94,68	-3 881,88

skupiny 3

SO 08 - pol. 14

11	564961315	Podklad z betonového recyklátu tl 200 mm	m2	14,35000	154,37	2 215,21

Podklad nebo podsyp z betonového recyklátu s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 200 mm

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/564961315

Poznámka k položce:

fr. 0-93

SO 02 - pol. 32

41*0,35

12	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 , až 3	m3	8,61000	216,11	1 860,71

Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/162751117

SO 03 - POL. 16

41*0,6*0,35

dle DWG zaměření

Díl:	19	ZMĚNA ZÁSYPU - PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE SO 06.1				64 011,98
13	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 , m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	63,55000	169,80	10 790,79

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/167151101

SO 06.1. - pol. 15

41*1,55*1

14	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	63,55000	25,73	1 635,14

Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/171251201

SO 02 - pol. 23

41*1,55*1

15	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, , rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	-63,55000	133,78	-8 501,72

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/174151101

SO 06.1 POL- 20

16	460361121	Poplatek (skládkovné) za uložení zeminy na recyklační skládce zatříděné do Katalogu odpadů pod kódem , 17 05 04	t	108,03500	370,48	40 024,81

Poznámka k položce:

Hmotnost spočítána na základě zprůměrované měrné hmotnosti daného materiálu a jeho množství.

SO 04 - pol. 104

63,55*1,7

17	564961315	Podklad z betonového recyklátu tl 200 mm	m2	41,00000	154,37	6 329,17

Podklad nebo podsyp z betonového recyklátu s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 200 mm

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/564961315

Poznámka k položce:

fr. 0-93

SO 02 - pol. 32

41*1,0

18	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 , až 3	m3	63,55000	216,11	13 733,79

Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/162751117

SO 03 - POL. 16

41*1,55*1

dle DWG zaměření

Díl:	20	ZMĚNA ZÝSYPU - PŘÍPOJKA DEŠTOVÉ KANALIZACE SO 06.2				25 395,62
19	167151111	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes, 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	25,54000	56,60	1 445,56
		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/167151111 SO 06.2. - pol. 12 ŠD1.ŠD2 VĚTEV 26,24*0,83*0,7 PŘIPOJKY K BUDOVĚ 21*0,7*0,7				
20	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	25,54000	25,73	657,14
		Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/171251201 SO 02 - pol. 23				
21	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, , rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	-25,54000	133,78	-3 416,74
		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/174151101 SO 06.2 POL. 16				
22	460361121	Poplatek (skládkovné) za uložení zeminy na recyklační skládce zatříděné do Katalogu odpadů pod kódem , 17 05 04	t	43,41800	370,48	16 085,50
		Poznámka k položce: Hmotnost spočítána na základě zprůměrované měrné hmotnosti daného materiálu a jeho množství. SO 04 - pol. 104 25,54*1,7				
23	564961315	Podklad z betonového recyklátu tl 200 mm	m2	33,06800	154,37	5 104,71
		Podklad nebo podsyp z betonového recyklátu s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 200 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/564961315 Poznámka k položce: fr. 0-93 SO 02 - pol. 32 25,54*0,7				
24	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 , až 3	m3	25,54000	216,11	5 519,45
		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/162751117 ŠD1.ŠD2 VĚTEV 26,24*0,83*0,7 PŘIPOJKY K BUDOVĚ 21*0,7*0,7				
	Celkem					111 991,04

R:	VCP18- ZMĚNA TRVALÉHO DOPR. ZNAČENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	**9**	**Ostatní konstrukce a práce, bourání**				**12 471,61**
1	40445620	Zákazové, příkazové dopravní značky B1-B34,C1-15 700mm	ks	3,00000	940,00	2 820,00
		URS 2024/01				
		Změna dle dohody s projektantem z 500mm na 700mm				
		SO 02 - pol.73				
2	914511112	Montáž sloupku dopravních značek do hliníkové patky pro sloupek D 60mm	ks	12,00000	1 050,00	12 600,00
		ÚRS 2024/01				
		Dle dohody s investorem u 12ks značek přidána AL patka				
3	40445619	zákazové, příkazové dopravní značky B1-B34, C1-15 500mm	kus	-3,00000	602,02	-1 806,06
		zákazové, příkazové dopravní značky B1-B34, C1-15 500mm				
		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/40445619				
		Dle dohody s projektantem změna z průměru 500 na 700				
		SO 02 - pol.73				
4	40445621	informativní značky provozní IP1-IP3, IP4b-IP7, IP10a, b 500x500mm	kus	1,00000	658,62	658,62
		informativní značky provozní IP1-IP3, IP4b-IP7, IP10a, b 500x500mm				
		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/40445621				
		SO 02 - pol.71				
		Dle dohody s dopravním inspektorátem PČR + 1ks IP4a (náhrada za C2c)				
5	40445649	dodatkové tabulky E3-E5, E8, E14-E16 500x150mm	kus	-5,00000	360,19	-1 800,95
		dodatkové tabulky E3-E5, E8, E14-E16 500x150mm				
		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/40445649				
		V původním rozpočtu 7ks. Dle dohody s se 5ks odečítá.				
		SO 02 - pol. 73				
	Celkem					**12 471,61**

R:	VCP19-Chránička pro kabelové vedení slaboproudu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	**1**	**Zemní práce**				**81 629,50**
1	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	0,90000	64,40	57,96
		RTS 2024/01				
		1,8*0,5		0,90000		
2	139601101R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 1 - 2	m3	24,57600	1 029,00	25 288,70
		RTS 2024/01				
		v zeleni : 1,5*0,4*1,2		0,72000		
		85,2*0,4*0,7		23,85600		
3	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	0,50400	1 557,00	784,73
		RTS 2024/01				
		v zadlážděné části : 1,8*0,4*0,7		0,50400		
4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	9,17400	296,50	2 720,09
		RTS 2024/01				
5	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	91,74000	23,90	2 192,59
		RTS 2024/01				
		9,174*10		91,74000		
6	162201203R00	Vodorovné přemíst. výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	9,17400	303,00	2 779,72
		RTS 2024/01				
		9,174		9,17400		
7	162201210R00	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1-4	m3	36,69600	268,00	9 834,53
		RTS 2024/01				
		9,174*4		36,69600		
8	167101201R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 - ručně	m3	9,17400	879,00	8 063,95
		RTS 2024/01				
		24,576+0,504-15,906		9,17400		
9	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	15,90600	586,00	9 320,92
		RTS 2024/01				
		výkopkem : 1,5*0,4*0,95		0,57000		
		85,2*0,4*0,45		15,33600		
10	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním písku	m3	5,31000	1 477,00	7 842,87
		RTS 2024/01				
		88,5*0,4*0,15		5,31000		
11	182001111R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině	m2	86,70000	40,80	3 537,36
		RTS 2024/01				
		86,7*1		86,70000		
12	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	9,17400	513,00	4 706,26
		RTS 2024/01				
13	1-001.RXX	Odstranění keře vč. pařezu a likvidace	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
14	180400020RA0	Založení trávníku parkového, rovina, dodání osiva	m2	86,70000	34,60	2 999,82

		RTS 2024/01				
		86,7*1		86,70000		
Díl:	**3**	**Svislé a kompletní konstrukce**				**10 000,00**
15	3-001.RXX	Zhotovení prostupu cihelnou stěnou tl. 450 mm pro chráničku 2x DN 40 mm vč. zapravení	soub	1,00000	10 000,00	10 000,00
		RTS 2024/01				
Díl:	**4**	**Vodorovné konstrukce**				**4 124,10**
16	451573111R00	Lože pod potrubí z písku	m3	3,54000	1 165,00	4 124,10
		RTS 2024/01				
		88,5*0,4*0,1		3,54000		
Díl:	**5**	**Komunikace**				**657,90**
17	564831111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm	m2	0,90000	129,50	116,55
		RTS 2024/01				
		1,8*0,5		0,90000		
18	564861115RT4	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 24 cm štěrkodrť frakce 0-63 mm	m2	0,90000	287,50	258,75
		RTS 2024/01				
		1,8*0,5		0,90000		
19	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	0,90000	314,00	282,60
		RTS 2024/01				
		1,8*0,5		0,90000		
Díl:	**8**	**Trubní vedení**				**19 268,80**
20	388996111R00	Chránička kabelu z HDPE 40x3 mm, výkop (vč. dodávky chráničky)	m	179,00000	85,30	15 268,70
		Včetně spojovacího materiálu.				
		RTS 2024/01				
		(88,5+1)*2		179,00000		
21	460490012RT1	Fólie výstražná z PVC, šířka 33 cm fólie PVC šířka 33 cm	m	88,50000	22,60	2 000,10
		RTS 2024/01				
22	8-001.RXX	Napojení chrániček na stávající v zemní komoře	kus	2,00000	1 000,00	2 000,00
Díl:	**96**	**Bourání konstrukcí**				**126,90**
23	979071131R00	Očištění vybouraných kostek mozaikových, kam. těž.	m2	0,90000	141,00	126,90
		RTS 2024/01				
		1,8*0,5		0,90000		
Díl:	**99**	**Staveništní přesun hmot**				**2 803,80**
24	998276201R00	Přesun hmot, trub.vedení plast. obsypaná kamenivem	t	16,78920	167,00	2 803,80
		RTS 2024/01				
Díl:	**VN**	**Vedlejší náklady**				**7 750,00**
25	00511 R	Geodetické práce - zaměření skutečného provedení pro technickou mapu	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
26	005124010R	Koordinační a kompletační činnost	Soubor	1,00000	4 250,00	4 250,00
		Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.				
		Kompletační činnost (dodržování BOZP, zkoušky, revize aj...)				
Díl:	**ON**	**Ostatní náklady**				**5 000,00**
27	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.				
		Zabezpečení a označení výkopu.				
	Celkem					**131 361,00**

R:		VCP20 MNP2- KOMUNIKACE				

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	**11**	**Zemní práce - přípravné a přidružené práce**				**-6 868,95**
1	919735112R00	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	35,00000	84,39	2 953,65
		Řezání stávajícího živičného krytu nebo podkladu hloubky přes 50 do 100 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/919735112 SOD SO02 pol. 1 v rozpočtu 11m nově řezání 46m 46-11=35m				
2	113107143	Odstranění podkladu živičného tl přes 100 do 150 mm ručně	m2	13,80000	371,00	5 119,80
		ÚRS 2024/01 46*0,3 odstranění živ. krytu pro vybourání žulových obrubníků				
3	113107242	Odstranění podkladu živičného tl přes 50 do 100 mm strojně pl přes 200 m2	m2	-264,00000	56,60	-14 942,40
		Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek živičných, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/113107242 SOD 02 pol. 2				
Díl:	**5**	**Komunikace pozemní**				**-178 785,56**
4	565155121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 70 mm š přes 3 m	m2	-245,00000	553,66	-135 646,70
		Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo střednězrnné - OKS) s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky přes 3 m, po zhutnění tl. 70 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/565155121 SOD - SO02 POL.41				
5	573111112	Postřik živičný infiltrační s posypem z asfaltu množství 1 kg/m2	m2	-245,00000	33,96	-8 320,20
		Postřik infiltrační PI z asfaltu silničního s posypem kamenivem, v množství 1,00 kg/m2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/573111112 SOD - SO02 POL.42				
6	573211107	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství 0,30 kg/m2	m2	-245,00000	16,47	-4 035,15
		Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství 0,30 kg/m2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/573211107 SOD - SO02 POL.43				
7	577134121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	-245,00000	408,55	-100 094,75
		Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky přes 3 m tř. I, po zhutnění tl. 40 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/577134121 SOD - SO02 POL.40				
8	59217031	obrubník silniční betonový 1000x150x250mm	m	16,50000	231,00	3 811,50
		ÚRS 2024/01				

9	59217076	obrubník silniční betonový přechodový 1000x150x250	m	4,00000	495,00	1 980,00
		ÚRS 2024/01				
10	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s boční opěrou	m	37,50000	342,00	12 825,00
		ÚRS 2024/01				
11	919732221	Styčná spára napojení nového živičného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm bez prořezání	m	-11,00000	58,66	-645,26
		Styčná pracovní spára při napojení nového živičného povrchu na stávající se zalitím za tepla modifikovanou asfaltovou hmotou s posypem vápenným hydrátem šířky do 15 mm, hloubky do 25 mm bez prořezání spáry				
		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/919732221				
		SOD SO 02 - pol 56				
12	59217078	Obrubník silniční obloukový betonový R 0,5-2m 150x250mm	m	17,00000	3 020,00	51 340,00
		ÚRS 2024/01				
Díl:	**9**	**Ostatní konstrukce a práce, bourání**				**-28 592,68**
13	916241213	Osazení obrubníku kamenného stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	-46,00000	216,11	-9 941,06
		Osazení obrubníku kamenného se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého				
		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/916241213				
		SOD 02 - pol. 63				
14	58380001	krajník kamenný žulový silniční 130x200x300-800mm	m	-46,00000	405,47	-18 651,62
		krajník kamenný žulový silniční 130x200x300-800mm				
		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/58380001				
		Poznámka k položce:				
		KS3				
		SOD SO02 - pol. 64				
	Celkem					**-214 247,19**

R:	VCP21- ZMĚNA OPLOCENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	**99**	**Staveništní přesun hmot**				**1 304,18**
1	998151111R00	Přesun hmot pro oplocení a objekty zvláštní, zděné vodorovně do 50 m výšky do 10 m	t	1,74800	746,10	1 304,18
		přípočet podhrabových desek				
		SOD SO11 - pol. 15				
Díl:	**767**	**Konstrukce zámečnické**				**54 188,00**
2	348121221	Osazení podhrabových desek dl přes 2 do 3 m na ocelové plotové sloupky	ks	38,00000	578,00	21 964,00
		ÚRS 2024/01				
3	59232542	betonová podhrabová deska 2500x200x35mm se zámkem 15mm na ukotvení sloupků profilovaných oválných	ks	38,00000	848,00	32 224,00
		ÚRS 2024/01				
	Celkem					**55 492,18**

R:	VCP22 - RÁMEČKY PRO SVÍTIDLA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	**M21**	**Elektromontáže**				**12 045,00**
1	741999R01	Dodávka a montáž rámečku pro stropní přisazené svítidlo	ks	11,00000	1 095,00	12 045,00
		Dodávka a montáž rámečku pro stropní přisazené svítidlo				
		místnost 110 a 109 (učebna a zázemí lektora)				
	Celkem					**12 045,00**

R:		VCP23- Přidání parkových laviček				

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	**1**	**Zemní práce**				**311,21**
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3	m3	0,12000	1 517,92	182,15
		0*25*0,6*0,4*2 lavička s opěradlem SOD SO13 - POL. 1				
2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	0,12000	308,73	37,05
		SOD SO13 - POL. 2				
3	162701109R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4	m3	0,60000	25,73	15,44
		0,12*5 SOD SO13 - POL. 3				
4	171201201R00	Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice	m3	0,12000	20,58	2,47
		SOD SO13 - POL. 4				
5	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	0,12000	617,46	74,10
		SOD SO13 - POL. 5				
Díl:	**2**	**Základy a zvláštní zakládání**				**1 636,07**
6	275313611R00	Beton základových patek prostý třídy C 16/20	m3	0,12000	3 195,36	383,44
		0*25*0,6*0,4*2 lavička s opěradlem SOD SO13 - POL. 6				
7	275354111R00	Bednění základových patek a bloků zřízení bednění	m2	1,36000	771,83	1 049,69
		(0,25+0,6)*2*0,4*2 SOD SO13 - POL. 8				
8	275354211R00	Bednění základových patek a bloků odstranění bednění	m2	1,36000	149,22	202,94
		SOD SO13 - POL. 7				
Díl:	**5**	**Komunikace pozemní**				**6 567,82**
9	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	3,84000	169,80	652,03
		Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/564851111 SOD SO 03.1 - pol. 19 3,2*1,2				
10	591211111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těženého tl 50 mm	m2	3,84000	645,25	2 477,76
		Kladení dlažby z kostek s provedením lože do tl. 50 mm, s vyplněním spár, s dvojím beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici drobných z kamene, do lože z kameniva těženého https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/591211111 SOD SO 03.1 - pol. 26 3,2*1,2				
11	58381007	kostka dlažební žula drobná 8/10	m2	3,84000	895,32	3 438,03
		kostka dlažební žula drobná 8/10				

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/58381007

SOD SO 03.1. - pol. 31

1,2*3,2 = 3,84

Díl:	**9**	**Ostatní konstrukce a práce, bourání**				**1 653,54**
12	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	5,76000	185,24	1 066,98
		Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého				
		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/916231213				
		SOD SO 03.1 - POL. 30				
		1,2+1,2+3,4 = 5,76				
13	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	6,00000	97,76	586,56
		obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm				
		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/59217016				
		SOD SO 03.1 - POL. 31				
Díl:	**99**	**Staveništní přesun hmot**				**103,73**
14	998011001R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky do 6 m	t	0,25200	411,64	103,73
		SOD SO13 - POL. 9				
Díl:	**767**	**Konstrukce zámečnické**				**23 967,92**
15	767995104R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	60,00000	72,04	4 322,40
		lavička s opěradlem 2*30				
		SOD SO 13 - POL. 17				
16	998767101R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m	t	0,06000	1 543,65	92,62
		SOD SO13 - POL.20				
17	749-R03	Lavička s opěrkou, v délce latí 1950 mm, verze k zabetonování	kus	2,00000	9 776,45	19 552,90
		SOD SO13 - POL. 12				
	Celkem					**34 240,29**

R:	VCP24- ŽÁKOVSKÉ ŽIDLE, ODEČET WC DOPLŇKŮ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	**725**	**Zařizovací předměty**				**-8 438,62**
1	725292061R00	Koupelnové doplňky WC kartáč s nerezovým držákem na stěnu,	soubor	-4,00000	1 337,83	-5 351,32
		SOD SO 10.1 - pol. 166				
2	725-R1	Odpadkový koš k montáži na stěnu	kus	-3,00000	1 029,10	-3 087,30
		SOD SO10.1 - pol. 170				
Díl:	**799**	**Ostatní**				**16 607,40**
3	799_D	Balné a dopravné k židlím navíc - dodatečná objednávka, jiný termín dodání	soubor	1,00000	2 200,00	2 200,00
4	799R3	D+M Židle žákovská, kovová předpružená podnož - průměr trubky 22 mm, opatřená plastovými kluzáky, s filcem	kus	5,00000	2 881,48	14 407,40
		referenční výrobek dle soupisu nábytku Přidání 5ks židlí na žádost Investora SOD SO 10.1 - pol. 299				
	Celkem					**8 168,78**

O s v ě d č e n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo xxx ze dne 27.03.2024
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor organizační, mgr Krystian Handzlik

Darovací smlouva

č. SML/0571/2024

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi

statutární město Karviná
Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2018 JUDr. Olga Guziurová, MPA, vedoucí Odboru organizačního
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen „dárce“)

a

KOLA PRO AFRIKU obecně prospěšná společnost
vedena u Krajského soudu v Ostravě oddíl O, vložka 321
Závodní 2006/101, 700 30 Ostrava - Zábřeh
Zastoupena: Bc. Romanem Posoldou, ředitelem organizace
IČ: 29397596

(dále také „obdarovaný“)

Článek 1
Úvodní prohlášení

1.1 Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem movitého majetku uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy.

Článek 2
Předmět smlouvy

2.1 Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k věcem specifikovaným v odst. 1.1 této smlouvy a obdarovaný tento dar přijímá. Jedná se o starší a většinou poškozená nebo nekompletní jízdní kola a koloběžku, pro statutární město Karviná neupotřebitelná, která pochází z agendy ztrát a nálezů. Majetek bude použit pro potřeby obdarovaného.

2.2 O darování shora uvedených věcí rozhodla Rada města Karviné na svém zasedání dne 27.03.2024 usnesením č. xxx.

Článek 3
Další ujednání

3.1 Obdarovaný prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem darovaných věcí a prohlašuje, že předmět daru takto přijímá.

3.2 Vlastnické právo k darovaným movitým věcem přechází na obdarovaného dnem podpisu této smlouvy, přičemž rozhodné je případné pozdější datum podpisu.

3.3 Dárce nenese odpovědnost za žádné vady, které se na darovaných věcech vyskytnou v době, kdy vlastnictví k těmto věcem již přešlo na obdarovaného.

3.4 Obdarovaný je povinen zajistit na vlastní náklady odvoz majetku uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy v termínu do 31.05.2024.

Článek 4
Závěrečná ujednání

4.1 Tato darovací smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží dárce, druhý výtisk obdrží obdarovaný.

4.2 Tato darovací smlouva může být změněna pouze písemnou dohodou se souhlasem obou smluvních stran.

4.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu.

4.4 Obdarovaný prohlašuje, že uzavřením smlouvy nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika a prodávající vázáni.

V Ostravě dne: ……..

V Karviné dne: ……..

……
za obdarovaného
Bc. Roman Posolda
ředitel organizace

……
za dárce
JUDr. Olga Guziurová, MPA
vedoucí Odboru organizačního

příloha č. 1 k Darovací smlouvě č. SML/0571/2024

	poř. číslo	popis nálezu	reprodukční pořizovací cena
1.	8/2020	jízdní kolo modré barvy, bílé nápisy SUNDENCE, MALAGA, poškozené	200,00 Kč
2.	13/2020	pánské jízdní kolo SUPERIOR, zelené barvy, s černým košíkem	100,00 Kč
3.	15/2020	jízdní kolo oranžové barvy, stříbrná odpružená vidlice	100,00 Kč
4.	16/2020	jízdní kolo modré barvy, ADMIRAL	50,00 Kč
5.	22/2020	horské jízdní kolo VIA modré barvy se stříbrným zámkem	200,00 Kč
6.	25/2020	pánské jízdní kolo modročerné barvy	50,00 Kč
7.	28/2020	pánské horské jízdní kolo AUTHOR, gelové sedadlo, kapsa na doklady, šedooranžovočerná barva	250,00 Kč
8.	29/2020	pánské horské jízdní kolo PEOPLESBIKE, černočervená barva	100,00 Kč
9.	30/2020	pánské jízdní kolo značky CTM, červenošedá barva, odpružená vidlice, bez funkční přední brzdy	250,00 Kč
10.	36/2020	dětská koloběžka zelené barvy	50,00 Kč
11.	38/2020	jízdní kolo OLPRAN černé barvy, červené nápisy	250,00 Kč
12.	41/2020	dámské jízdní kolo ALPENA ENGINE modrobílé barvy, odpružená vidlice na řidítkách a pod sedátkem	100,00 Kč
13.	42/2020	jízdní kolo SUPERIOR růžové bílé barvy	100,00 Kč
14.	46/2020	horské jízdní kolo značky MAXBIKE, odpružená vidlice, barva stříbrná	250,00 Kč
15.	47/2020	pánské horské kolo značky AUTHOR-IMPULSE, červenostříbrná barva se žlutou přední vidlicí	100,00 Kč
16.	52/2020	jízdní kolo značky LEADER FOX FACTOR, černošedá barva, na rámu hnědá cyklotaška bez obsahu	200,00 Kč
17.	56/2020	pánské jízdní kolo šedé barvy s plátěnou taškou, prázdnou	250,00 Kč
18.	59/2020	dětské jízdní kolo červenostříbrné barvy, značka VECTOR	200,00 Kč
19.	61/2020	jízdní kolo MAXBIKE MAXACERA, zelená barva s černou brašnou na rámu, bílý držák na láhev a tachometr	200,00 Kč
20.	63/2020	jízdní kolo stříbrné barvy, značky Favorit, starší s černým košíkem vzadu	250,00 Kč
21.	64/2020	horské kolo značky ROCK RIDER 340, černá barva s modrorůžovými polepy	250,00 Kč
22.	67/2020	pánské horské jízdní kolo AUTHOR-Mystic, modrá barva + přední kolo z jízdního kola - část nálezu	100,00 Kč
23.	68/2020	dámské jízdní kolo SUPER DE LUXE, zelená barva, nosič s košíkem	50,00 Kč
		celkem	3 650,00 Kč

Příloha č. 2. k usnesení RM Karviné č.1263

příloha č. 2 k usnesení

poř. číslo	popis nálezu	návrh řešení	poznámka
1/2020	notebook DELL stříbrný, notebook Sony	fyzická likvidace	notebooky starší 10ti let, nefunkční
14/2020	mobilní telefon Huawei Y 5 stříbrný	fyzická likvidace	zastaralé zařízení, neupotřebitelné, stáří 7 let
33/2020	mobilní telefon ZTE Blade A52019, modré barvy, bez baterie a SIM karty	fyzická likvidace	bez baterie, nefunkční, neupotřebitelné
34/2020	mobilní telefon LENOVO K6, stříbrné barvy, spodní plastový kryt (oko, lebka)	fyzická likvidace	stáří 7 let, vadná baterie, zastaralý systém, neupotřebitelné
37/2020	mobilní telefon zlatobílé barvy XIAOMI Redmi note 4, v černém otevíracím obalu	fyzická likvidace	stáří 7 let, vadná baterie, zastaralý systém, neupotřebitelné
54/2020	mobilní telefon značky SONY ERICSON W 395, šedočerná barva s fialovou, malý vysunovací	fyzická likvidace	stáří 8 let, zastaralý systém, nefunkční

STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ
Rada města Karviné

ZÁSADY

pro nakládání s nemovitým majetkem

Rada města Karviné vydala dne 27. 03. 2024 tyto Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem (dále jen „Zásady“):

Článek 1
Úvodní ustanovení

1.1 Tyto Zásady upravují základní práva a povinnosti při nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Karviné (dále jen „město“), jakož i stanoví finanční úhrady při nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví města.

1.2 Tyto Zásady se nevztahují na nájem bytů, hrobových míst a prodejních zařízení statutárního města Karviné, které jsou upraveny zvláštními předpisy města, a dále také na převody bytů, nebytových prostorů, garáží a bývalých krytů CO v obytných domech, jakož i obytných domů jako celku.

1.3 Těmito Zásadami se řídí komise RM, RM, ZM, jednotlivé odbory Magistrátu města Karviné (dále jen „MMK“) a Městská policie Karviná (dále jen „Městská policie“). Těmito Zásadami se s výjimkou čl. 5, 9, 11, 12 a s odlišnostmi specifikovanými v čl. 15 řídí rovněž příspěvkové organizace města (dále jen „PO“).

1.4 Nemovitý majetek je spravován Odborem majetkovým MMK (dále jen „OM“), Odborem školství a rozvoje MMK, (dále jen „OŠR“), Městskou policií, PO (dále jen „správci“) a je evidován v inventurních soupisech v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a Směrnicí k zajištění postupů v účetnictví a při nakládání s finančními prostředky a Směrnicí pro hospodaření s majetkem. PO spravují majetek ve vlastnictví města způsobem uvedeným ve zřizovacích listinách a v čl. 15 těchto Zásad.

Článek 2
Obecná ustanovení pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví města

2.1 RM pověřuje OM a OŠR, aby v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejňoval na úřední desce záměry města prodat, směnit, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby anebo je přenechat jako výprosu a záměr obce smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce (dále též záměr). U hmotné nemovité věci svěřené do správy Městské policii zajišťuje zveřejnění záměru na úřední desce OM na žádost Městské policie.

2.2 Odchylky od cen stanovených těmito Zásadami schvaluje RM.

2.3 Smlouvy uzavírané městem dle těchto Zásad jsou centrálně evidovány v elektronické podobě prostřednictvím aplikace EIS VERA.

Článek 3
Obecná ustanovení týkající se nájmů a pachtů

3.1 Úkony související s nájmem a pachtem nemovitého majetku provádějí příslušní správci, vyjma pozemků, které je oprávněn pronajímat a propachtovat pouze OM. O uzavření a zániku nájemní a pachtovní smlouvy rozhoduje RM, není-li těmito Zásadami stanoveno jinak, nebo pokud rozhodování o uzavření nebo zániku nájemní nebo pachtovní smlouvy není rozhodnutím RM svěřeno odboru MMK.

3.2 Nájemní a pachtovní smlouva bude obsahovat při cenovém ujednání inflační doložku, dle které bude mít město jakožto pronajímatel nebo propachtovatel možnost zvýšit jednou za kalendářní rok nájemné / pachtovné na základě oficiálních údajů vydávaných Českým statistickým úřadem o míře inflace.

3.3 V souvislosti s tím budou upraveny sazby nájemného / pachtovného uvedené v těchto Zásadách podle následujícího vzorce:

$N(t + 1) = Nt \times (1 + It/100)$

kde: $N(t + 1)$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

Nt je výše nájemného v předchozím kalendářním roce,

It je míra inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněná ČSÚ vyjádřená v %.

Takto vypočítané nájemné / pachtovné bude zaokrouhleno na celé koruny a bude základem pro výpočet nájemného / pachtovného v následujícím roce.

3.4 Inflace bude uplatňována u nájmů a pachtů pozemků a prostorů ve vlastnictví města od výše nájemného / pachtovného 50,- Kč/rok.

3.5 Pro stanovení výše nájemného bylo město rozděleno do čtyř zón dle atraktivnosti nájmu:

zóna č. 1

Masarykovo nám., ul. Svatováclavská, ul. Pivovarská, ul. Praskova, ul. Fryštátská po křižovatku u tržiště, ul. Svatopluka Čecha po křižovatku u zimního stadiónu, ul. Zámecká, ul. Hrnčířská, ul. Markova, ul. Karola Śliwky od zimního stadiónu po saunu, zimní stadión, tř. 17. listopadu od zimního stadiónu po ul. Poštovní, ul. Poštovní, kino Centrum a okolí, tř. Osvobození od OD Prior po křižovatku s ul. Havířskou, restaurace Permon včetně přilehlého a vedlejšího obchodního střediska, ul. Komenského v úseku od křižovatky u OD Prior ke křižovatce s ul. Sokolovskou,

zóna č. 2

ul. Mlýnská, ul. Hornická stezka, park Boženy Němcové, ul. U Parku, nádraží ČD a autobusové nádraží, Univerzitní náměstí, ul. Fryštátská od křižovatky ulic Karola Śliwky a Fryštátská, po křižovatku ul. Fryštátská a ul. Vydmuchov, ul. Ostravská pod nadjezd (brýle), tř. 17. listopadu v úseku od křižovatky s ul. Poštovní po okružní křižovatku s ul. Polská, ul. Palackého, ul. Svatopluka Čecha od křižovatky u zimního stadiónu po ul. Cihelní, ul. Borovského po základní školu, ul. Kosmonautů, tř. Osvobození od křižovatky s ul. Havířskou po ul. U Bažantnice, ul. Čapkova, ul. Dvořákova, ul. Fibichova, ul. Urxova, ul. Havířská, obchodní středisko Centrum, ul. Centrum, tř. Těreškovové, ul. Leonovova,

zóna č. 3

ul. Svatopluka Čecha po ul. Bohumínskou, park Bedřicha Smetany, ul. Karola Śliwky za saunou po ul. Lázeňskou a ul. Svornosti, ul. Vydmuchov, ul. Polská, ul. U Lesa, ul. Sovova, ul. Ciolkovského, ul. Haškova, ul. Školská, ul. Borovského od základní školy k hraničnímu přechodu, ul. Dačického, ul. Prameny, nám. Ondry Foltýna, ul. U Bažantnice, ul. Na Vyhlídce, ul. Makarenkova, ul. Cihelní, ul. Zakladatelská, ul. Mírová, tř. Družby, ul. Závodní, ul. Jaroslava Vrchlického, ul. Bohumínská v úseku od křižovatky u ČSAD po železniční trať včetně Technických služeb a Správy silnic, prostor v blízkosti rest. Pasáž, ul. Tyršova, ul. Stavbařů, ul. Na Kopci, ul. Zahradnická, ul. Studentská, ul. Čajkovského, ul. Majakovského, rehabilitační ústav, ul. Žižkova, ul. Flemingova, ul. Einsteinova, ul. Slovenská, ul. Rudé armády, ul. Božkova, ul. Březová, ul. V Aleji, ul. Víta Nejedlého, ul. Horova, ul. Ve Svahu, ul. Olbrachtova, ul. Kpt. Jaroše, ul. U Studny,

ul. Kirovova, ul. Příční, ul. Potoční, ul. Olšová, ul. Pokrok, ul. Čsl. armády, ul. Divišova, ul. Mendelova, ul. Bratr. Veverkových, ul. Vnitřní, ul. Kašparova, ul. Akátová, ul. Sadová, ul. Sokolovská, ul. Nedbalova, ul. Janského, ul. Holubova, ul. Tovární, ul. Ruská, ul. Komenského (část ulice v zóně č. 1), ul. Dělnická, ul. Jurkovičova, ul. Sametová, ul. Luční, ul. Gustawa Morcinka, ul. Fučíkova, nám. Budovatelů

zóna č. 4

ostatní výše nejmenované lokality ve městě.

3.6 Grafické znázornění rozdělení města do zón je uvedeno v příloze č. 1. Tato příloha je však pouze orientační, nezahrnuje podrobně všechny ulice a okrajové části města, a proto je při stanovení nájemného nutno vždy vycházet z výše uvedeného rozdělení do jednotlivých zón. V případě pochybností při zařazení prostoru do příslušné zóny je rozhodující, na které ulici leží vstup do objektu (provozovny), nikoliv adresa objektu.

Článek 4
Nájmy místností nebo prostorů ve vlastnictví města vyjma pozemků a prostor Business Gate

4.1 Místnosti nebo prostory ve vlastnictví města vyjma pozemků (dále jen „prostor“) - obecná ustanovení

Pokud se v tomto článku hovoří o m^2, rozumí se tím m^2 podlahové plochy.

4.1.1 Nájemné za pronájem prostorů se sjednává v nájemní smlouvě dohodou v souladu s příslušným usnesením RM (vyjma PO a budovy č. p. 2379/54a na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově (dále jen „budova polikliniky“), přičemž roční sazba nájemného za 1 m^2 prostorů činí:

	zóna č. 1	zóna č. 2	zóna č. 3	zóna č. 4
4.1.1.1	1665,- Kč	1083,- Kč	666,- Kč	321,- Kč
4.1.1.2	1451,- Kč	952,- Kč	584,- Kč	274,- Kč
4.1.1.3	1130, -Kč	726, -Kč	452, -Kč	214, -Kč
4.1.1.4	460,- Kč	288, -Kč	161, -Kč	81, -Kč
4.1.1.5	928, - Kč	548, -Kč	334, -Kč	155, -Kč

Vysvětlivky:

a) 4.1.1.1 obchodní, restaurační, společenské, zdravotnické, kancelářské a další prostory podobných užitných vlastností,

b) 4.1.1.2 výrobní, dílenské, skladové a další prostory podobných užitných vlastností,

c) 4.1.1.3 prostory pro sociální účely, školské, kulturní a další prostory podobných užitných vlastností,

d) 4.1.1.4 chráněná pracovní dílna, kterou je pracoviště zaměstnavatele, vymezené na základě dohody s Úřadem práce a přizpůsobené pro zaměstnávání osob se zdravotním postižením, kde je v průměrném ročním přepočteném počtu zaměstnáno nejméně 60% těchto zaměstnanců,

e) 4.1.1.5 ostatní, především provizória.

4.1.2 Nájemné za pronájem prostorů v budově polikliniky se sjednává v nájemní smlouvě dohodou v souladu s příslušným usnesením RM, přičemž sazba nájemného je stanovena takto:

	1. PP	1. NP až 4. NP	Střešní prostory
4.1.2.1	725, -Kč	1.093, -Kč	–
4.1.2.2	1.054, -Kč	1.588, -Kč	1.354, -Kč
4.1.2.3	1.054, -Kč	1.588, -Kč	–
4.1.2.4	–	–	4.604, -Kč
4.1.2.5	1.036, - Kč	–	–
4.1.2.6	500,- Kč	500,- Kč	

Vysvětlivky:

a) 4.1.2.1 nájemné za 1 m^2 pronajatého prostoru (není-li přístup do prostoru přímo z ulice) ročně nájemcům provozujícím zdravotnické služby

b) 4.1.2.2 nájemné za 1 m^2 pronajatého prostoru ročně

c) 4.1.2.3 nájemné za umístění 1 ks automatu měsíčně

d) 4.1.2.4 nájemné za umístění 1 ks antény ročně

e) 4.1.2.5 nájemné za 1 m^2 prostoru užívaného jako předávací stanice zajišťující transformaci tepelné energie ročně

f) 4.1.2.6 nájemné za 1m^2 prostoru bez oken ročně.

4.1.3 V prostorech města se zakazuje umísťovat herny s výherními a hracími přístroji. Tento zákaz musí být sjednán v každé nájemní smlouvě a při jeho porušení si město vyhradí právo odstoupení od smlouvy.

4.2 Prostory - sázkové kanceláře

Sazba nájemného prostorů ve vlastnictví města pronajatých pro sázkové kanceláře se stanovuje ve výši 3.567,- Kč/ m^2 ročně v celém městě bez ohledu na zónu.

4.3 Prostory - garáže

Podmínkou pro uzavření nájemní smlouvy na pronájem garáže ve vlastnictví města je skutečnost, že žadatel vlastní osobní motorové vozidlo a učiní písemné čestné prohlášení, že nevlastní ani nemá v pronájmu jinou garáž na území města. U nájmu garáží nemá na výši nájemného vliv umístění garáže v příslušné zóně.

Sazba nájemného za pronájem garáže se stanovuje takto:

- garáž, kde je nájemcem držitel průkazu ZTP a ZTP/P, 357,- Kč/m^2 ročně,
- v ostatních případech 595,- Kč/m^2 ročně.

4.4 Prostory v domech čp. 33, čp. 34 a čp. 35 na Masarykově náměstí

Sazba nájemného za pronájem prostor v těchto domech se stanovuje na 173,- Kč/m^2 měsíčně.

Článek 5
Nájmy a pachty pozemků ve vlastnictví města a stanovení úhrady za omezení užívání pozemků do doby zahájení realizace stavby a užívání pozemků po dobu realizace stavby a dobu do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

5.1 Stanovení výše nájemného pro jiné než podnikatelské účely

5.1.1 Pro jiné než podnikatelské účely se stanovuje roční nájemné za pozemky ve vlastnictví města takto:

- U pozemků pronajatých k umístění staveb pro poskytování služeb sociálního, humanitárního a charitativního charakteru o výši nájemného rozhoduje RM.
- U pozemků využívaných jako zahrádka za účelem rekreace 30,- Kč/m^2 ročně.
- U pozemků pronajatých za účelem rekultivačních, sanačních nebo asanačních prací minimálně 13,- Kč/m^2 ročně.
- U pozemků pronajatých za účelem výstavby nebo již zastavěných stavbami 48,- Kč/m^2 ročně.
- U pozemků využívaných jako příjezd a přístup 30,- Kč/m^2 ročně.

5.1.2 Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o možnosti vymáhat po nájemci při porušení povinnosti stanovené ve smlouvě smluvní pokutu ve výši 5,- Kč za každý den prodlení.

5.2 Stanovení výše nájemného pro podnikatelské účely

Pro podnikatelské účely se stanovuje nájemné za pozemky ve vlastnictví města takto:

	zóna č. 1	zóna č. 2	zóna č. 3	zóna č. 4
5.2.1.	357, -Kč	238, -Kč	120, -Kč	60, -Kč

5.2.2.	13, -Kč	13, -Kč	13, -Kč	7, -Kč
5.2.3.	60, -Kč	60, -Kč	60, -Kč	60, -Kč

Vysvětlivka:

5.2.1. roční nájemné za 1 m^2 pozemku pro podnikatelské účely,

5.2.2. roční nájemné za 1 m^2 pozemku zastavěného stavbami a zařízeními, které slouží pro sportovní a rekreační účely a pozemku tvořícího s ním jeden funkční celek,

5.2.3 roční nájemné za 1 m^2 pozemku sloužícího pro přístup a příjezd související s podnikatelskými aktivitami a za účelem vyřízení formalit spojených s povolením stavby ve správním řízení a vybudováním stavby do doby uzavření kupní smlouvy nebo pro umístění dočasného zařízení staveniště vyjma umístění dočasného zařízení staveniště při realizaci staveb, jejichž investorem nebo spoluinvestorem je statutární město Karviná.

Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o možnosti vymáhat po nájemci při porušení povinnosti stanovené ve smlouvě smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý den prodlení.

5.3 Stanovení výše pachtovného.

5.3.1 Roční pachtovné za pozemky ve vlastnictví města se stanovuje takto:

a) U pozemků využívaných jako zahrádka za účelem pěstování plodin a jiné činnosti související s užíváním a požíváním věci 30,- Kč/m^2 ročně.

b) U pozemků využívaných jako pastviny 1,- Kč/m^2 ročně.

c) U pozemků využívaných za účelem obhospodařování a spotřebovávání výnosů a plodů, zemědělské činnosti - prvovýroby, sečení a spotřebovávání travní hmoty apod. se stanovuje pachtovné pro příslušná katastrálním území obce Karviná takto:

k. ú. Karviná – Město	Kč 952,- / 10.000 m^2 ročně
k. ú. Louky nad Olší	Kč 852,- / 10.000 m^2 ročně
k. ú. Staré město u Karviné	Kč 784,- / 10.000 m^2 ročně
k. ú. Ráj	Kč 769,- / 10.000 m^2 ročně
k. ú. Karviná - Doly	Kč 763,- / 10.000 m^2 ročně
k. ú. Darkov	Kč 725,- / 10.000 m^2 ročně

5.3.2 Pachtovní smlouva bude obsahovat ujednání o možnosti vymáhat po pachtýři při porušení povinnosti stanovené ve smlouvě smluvní pokutu ve výši 5,- Kč za každý den prodlení u pachtů pro jiné než podnikatelské účely a smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý den prodlení u pachtů pro podnikatelské účely.

5.4 Stanovení úhrady za omezení užívání pozemků do doby zahájení realizace stavby a užívání pozemků po dobu realizace stavby a dobu do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti (dále jen „úhrada“).

5.4.1 RM tímto pověřuje OM k uzavírání smluv o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a související ujednání, součástí které je úhrada za omezení užívání pozemku do doby zahájení realizace stavby a užívání pozemku po dobu realizace stavby a dobu do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a to následovně:

- u pozemků užívaných pro jiné než podnikatelské účely za účelem vyřízení formalit spojených s povolením stavby ve správním řízení a vybudování inženýrských sítí, včetně staveb souvisejících s technickou infrastrukturou (zejména jímky, plošiny,

šachtice, sloupy, pilíře, rozvodové skříně), dále staveb zpevněných ploch (zejména přístupy a příjezdy) ve výši 44,- Kč/m^2 ročně,

- u pozemků užívaných pro podnikatelské účely za účelem vyřízení formalit spojených s povolením stavby ve správním řízení a vybudování inženýrských sítí, včetně staveb souvisejících s technickou infrastrukturou (zejména jímky, plošiny, šachtice, sloupy, pilíře, rozvodové skříně), za účelem umístění staveb zpevněných ploch (zejména přístupy, příjezdy, manipulační plochy) ve výši 88,- Kč/m^2 ročně. V případě, že předmětem užívání bude plocha menší než 20 m^2, bude činit úhrada 1.760,- Kč ročně za celý předmět užívání.

Výše úhrady a lhůta její splatnosti budou součástí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a související ujednání.

5.5 Stanovení výše nájemného pro podnikatelské účely - sezónní nájmy pozemků, které nejsou veřejným prostranstvím

5.5.1 Měsíční výše nájemného za pozemky ve vlastnictví města, které nejsou veřejným prostranstvím, a slouží pro podnikatelské účely na dobu kratší jednoho roku (tzv. sezónní nájmy) se stanovuje následovně:

- stavby a zařízení pro služby do 100 m^2 ve výši 1.189,- Kč/měsíc,
- restaurační zahrádky do 100 m^2 ve výši 2.378,- Kč/měsíc,
- restaurační zahrádky nad 100 m^2 ve výši 2.378,- Kč/měsíc + za každý započatý m^2 nad 100 m^2 60,- Kč/měsíc.

5.5.2 Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o možnosti vymáhat po nájemci při porušení povinnosti stanovené ve smlouvě smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý den prodlení.

5.6 Stanovení výše nájemného za umístění reklamních, propagačních a informačních zařízení a umístění prodejních automatů na hřbitovní svíčky

5.6.1 Nájemné za umístění pevného reklamního, propagačního a informačního zařízení na pozemcích se stanovuje v návaznosti na délku zařízení, a to ve výši 2.973,- Kč/ m^2 ročně. Minimální nájemné za umístění pevného reklamního, propagačního a informačního zařízení na ostatních nemovitostech se stanovuje ve výši 2.973,- Kč/m^2 pronajímané plochy ročně.

5.6.2 Nájemné za umístění prodejního automatu na hřbitovní svíčky na pozemcích se stanovuje ve výši 2.378,- Kč ročně za každý automat.

5.6.3 Nájemnému nepodléhají:

a) písemná a obrazová označení podniků či provozoven na budovách, ve kterých fyzická či právnická osoba provozuje svou činnost (firemní štít). Firemní štít na fasádě domu, v němž se nachází předmět nájmu, je fyzická či právnická osoba oprávněna umístit na své náklady pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Po ukončení nájmu prostoru je tatáž osoba povinna firemní štít demontovat a plochu uvést do původního stavu,

b) umístění a provozování vlastních zařízení uvnitř těchto budov,

c) umístění a provozování zařízení sledujících charitativní a jiné humanitární cíle,

d) umístění a provozování zařízení propagujících činnost podniků a organizací, jejichž zakladatelem je město.

Článek 6
Nájmy a výpůjčky kratší než 30 dnů

6.1 RM tímto rozhodla svěřit OM, OŠR (ve věci nájmu či výpůjčky prostorů zámku Fryštát) a PO v mezích jejich kompetencí rozhodování o uzavírání nájemních smluv a smluv o výpůjčce s účinností smlouvy kratší než 30 dnů (dále jen „krátkodobý nájem“) v případech, kdy předmětem

smlouvy je nájem nebo výpůjčka prostorů a pozemků. Městská policie musí předložit smlouvu, jejímž předmětem je nájem nebo výpůjčka prostorů na dobu kratší než 30 dnů, k rozhodnutí RM.

RM rozhodla pověřit podpisem nájemních smluv a smluv o výpůjčce s účinností smlouvy kratší než 30 dnů uzavíraných:

- Odborem majetkovým vedoucí OM

- Odborem školství a rozvoje vedoucí OŠR

a v jejich nepřítomnosti pověřeného zástupce.

6.2 U krátkodobých nájmů následujících prostorů se stanovuje nájemné takto:

	1. hod	2. a každá další započatá hod.
Městský klub seniorů Rudé armády, ul. Rudé armády 536, Karviná-Hranice	289 Kč	145 Kč
Městský klub seniorů V Aleji, ul. V Aleji 433, Karviná-Ráj	203 Kč	101 Kč
Městský klub seniorů Borovského, ul. Borovského 814, Karviná-Ráj	145 Kč	73 Kč
Městský klub seniorů U Lesa, ul. U Lesa 871, Karviná-Ráj	145 Kč	73 Kč
Městský klub seniorů Nové Město, ul. U Svobodáren 1300, Karviná-Nové Město	203 Kč	101 Kč

Výše nájmu je sestavena na základě cen elektrické energie, tepla, vodného a stočného, úklidu a samotného nájmu.

6.3 U nájmů prostorů na zámku Fryštát ke konání sňatků se stanovuje nájemné ve výši 2.302,- Kč/sňatek/do 1 hod. Zahrnuje prostory schodiště, šatnu a WC, předsálí, obřadní sál.

U ostatních krátkodobých nájmů prostorů v zámku Fryštát se stanovuje nájemné ve výši 2.302,- Kč/hod.; ve Výstavní síni zámku Fryštát ve výši 721,- Kč/hod.

6.4 U krátkodobých nájmů hlavní části objektu Spolkového domu v Karviné- Ráji, ul. U Hřiště 718/27 a v prostorách 1. NP (společenská místnost, zázemí a kuchyňka) budovy č. p. 599 na ul. Těšínské v Karviné-Loukách se stanovuje nájemné ve výši 115,-Kč/hod. V případě překročení sjednané doby nájmu se za každou započatou hodinu navíc stanovuje nájemné ve výši 230,-Kč/hod.

6.5 U krátkodobých nájmů fotbalového hřiště na Sportovišti Karviná na ulici Žižkova v Karviné-Hranicích se stanovuje nájemné takto:

6.5.1 řádné nájemné:

	Sazba za 1 hod.	Prodloužení o každou další ½ hod.
Bez osvětlení	806 Kč	403 Kč
S osvětlením	921 Kč	460 Kč

6.5.2 Snížené nájemné

Snížení cen za užívání fotbalového hřiště v pracovních dnech (pondělí-pátek) řádného školního roku z důvodu využití fotbalového hřiště pro nekomerční účely, např. v rámci výuky žáků a studentů karvinských škol a také v rámci činnosti karvinských sportovních klubů a spolků.

Fotbalové hřiště – sportoviště Karviná	Snížená cena za 1 hod v období od 01. 09. do 30. 6. daného roku
Bez osvětlení	242 Kč
S osvětlením	276 Kč

- užívání fotbalového hřiště pro žáky a studenty karvinských škol pro nekomerční výuku a využití v pracovních dnech (pondělí-pátek) řádného školního roku 01.09.-30.06.v době od 6:00 do15:00 hod. zdarma,

- užívání fotbalového hřiště pro žáky a studenty karvinských škol pro školní akce, družinu v pracovních dnech (pondělí-pátek) řádného školního roku 01.09.-30.06. v době od 15:00 do 21:00 hod. za sníženou cenu,

- užívání fotbalového hřiště pro karvinské sportovní kluby a spolky za sníženou cenu na základě jednotlivých žádostí konkrétních karvinských sportovních klubů a spolků na konkrétní období školního roku 01.09.-30.06. (případně sezónu pro přípravu žáků) v pracovních dnech (pondělí-pátek) od 6:00 do 21:00 hod. s odůvodněním k využití fotbalového hřiště pro nekomerční účely.

6.6 U krátkodobých nájmů za užívání skateboardového hřiště na Sportovišti Karviná na ulici Žižkova v Karviné-Hranicích pro výuku se stanovuje nájemné takto:

sazba 1 hod.	prodloužení o každou další ½ hod.
115 Kč	58 Kč

6.7 U krátkodobých nájmů prostorů neuvedených v odst. 6.2 a 6.3 těchto Zásad, se stanovuje nájemné takto:

6.7.1 nájemcem jsou nadace a nadační fondy, spolky a ústavy, které nebyly zřízeny nebo založeny za účelem podnikání, jsou neplátci daně a nevyužívají nebytové prostory pro svou ekonomickou činnost: 73,- Kč/hod.,

6.7.2 v ostatních případech: 145,- Kč/hod.

6.8 U krátkodobých nájmů jsou služby spojené s nájmem (vodné, stočné, elektřina, plyn) zahrnuty v nájemném.

6.9 Ceny krátkodobých nájmů jsou uvedeny včetně daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).

Článek 7
Nájmy kratší než 30 dnů související se svěřeným majetkem PO

7.1 U krátkodobých nájmů souvisejících se svěřeným majetkem PO se stanovuje nájemné a úhrada za služby dle přílohy č. 2 těchto Zásad. PO při uzavírání nájemních smluv postupují v souladu se Směrnicí k řízení příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná.

Článek 8
Nájem prostor Business Gate

8.1 RM tímto rozhodla svěřit OŠR v mezích jeho kompetencí rozhodování o uzavírání a zániku nájemních smluv v případech, kdy předmětem smlouvy je nájem prostoru pro školící, lektorské, pracovní a jiné obdobné účely na ul. Poštovní čp. 615, Karviná-Fryštát v prostorou nazvaném Business Gate (dále jen „Business Gate“).

8.2 Nájemné za pronájem prostoru Business Gate se sjednává v nájemní smlouvě ve výši stanovené ceníkem Business Gate zveřejněným na webových stránkách Business Gate: Ceník - Business Gate, který schvaluje RM.

8.3 Prostor Business Gate může být pronajímán pouze ke školícím a lektorským účelům se zaměřením na oblast zaměstnanosti, vč. sebezaměstnání s možností zahájení podnikatelských aktivit a pracovním účelům.

Článek 9
Smlouva o umístění zařízení pro bezdrátové připojení k internetu

9.1 Koncový uživatel zařízení pro bezdrátové připojení k internetu, který nebude poskytovatelem internetu dalším uživatelům, a tudíž nebude využívat zařízení pro komerční účely, může toto zařízení umístit na budově ve vlastnictví města pouze na základě souhlasu města s umístěním takového zařízení, a to bezúplatně. O udělení, případně odejmutí souhlasu rozhoduje OM.

9.2 V případech neuvedených v odst. 9.1. může být Zařízení pro bezdrátové připojení k internetu umístěno na budově ve vlastnictví města na základě smlouvy o umístění zařízení pro bezdrátové připojení k internetu. O uzavření a zániku smlouvy rozhoduje RM. Uzavření smlouvy zajistí správce.

9.3 Výše úplaty za umístění zařízení se stanovuje následovně:

- u bezdrátových a datových sítí 15.000,- Kč za každé číslo popisné ročně,
- u jiného zařízení podobného typu umístěného na domě nebo v domě o výši rozhodne RM.

Článek 10
Souhlasy

10.1 Úkony související s udělováním souhlasu dle ust. §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů provádí OM (dále jen „souhlas“).

10.2 Souhlas bude udělen po uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

10.3 K umístění staveb zateplení a lodžií na obytných domech OM vydá pouze souhlas.

Článek 11
Věcná břemena

11.1 Věcná břemena - obecná ustanovení

Úkony související se zřizováním věcných břemen provádí OM. O uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a související ujednání a smlouvy o zřízení věcného břemene jakož i o jejich zániku rozhoduje RM, není-li rozhodování o uzavření nebo zániku těchto smluv rozhodnutím RM svěřeno odboru MMK.

11.2 Věcná břemena - město jako povinný z věcného břemene

11.2.1 Pro zajištění splnění povinnosti budoucího oprávněného uvést pozemek do nezávadného stavu vyplývající ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a související ujednání město sjedná ve smlouvě smluvní pokutu ve výši 10% z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu místo budoucího oprávněného.

11.2.2 Pro zajištění dodržení ujednání vyplývajících ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a související ujednání město sjedná ve smlouvě smluvní pokutu za každý započatý měsíc prodlení ve výši:

- 500,- Kč u právnických osob,
- 100,- Kč u fyzických osob.

11.2.3 Úhrada za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti je jednorázová a činí:

- pro věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě 220,- Kč/bm použitého pozemku,
- pro věcné břemeno - služebnost stezky, průhonu a cesty 110,- Kč/m^2 použitého pozemku,
- pro věcné břemeno - služebnost umístění zpevněné plochy 110,- Kč/m^2 použitého pozemku,
- pro věcné břemeno - služebnost jímky, plošiny, šachtice, sloupy, pilíře, rozvodové skříně, 110,- Kč/m^2 použitého pozemku.

11.2.4 Úhrada za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti v části, která po dokončení převyšuje předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a pokud nebyla na dobu výstavby uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, je jednorázová a činí:

- pro věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě 440,- Kč/bm použitého pozemku,
- pro věcné břemeno - služebnost stezky, průhonu a cesty 220,- Kč/m^2 použitého pozemku,
- pro věcné břemeno - služebnost umístění zpevněné plochy 220,- Kč/m^2 použitého pozemku,
- pro věcné břemeno - služebnost jímky, plošiny, šachtice, sloupy, pilíře, rozvodové skříně 220,- Kč/m^2 použitého pozemku.

Článek 12
Geodetická dokumentace

12.1 Každý správce, který realizuje stavbu na nemovité věci ve vlastnictví města, je povinen neprodleně po dokončení stavby předat OM geometrický plán pro účely zápisu do katastru nemovitostí s náležitostmi podle vyhlášky č. 357/2013 Sb., případně geodetickou dokumentaci skutečného provedení stavby pro účely aktualizace digitální technické mapy města Karviné. Geodetická dokumentace skutečného provedení stavby bude vyhotovena v souladu se Směrnicí pro tvorbu digitální technické mapy města Karviné.

Článek 13
Převody a nabývání nemovitostí

13.1 Úkony související s převodem a nabýváním nemovitých věcí provádí OM, který před projednáním převodu nebo nabytí nemovité věci v orgánech města předloží návrh na převod či nabytí nemovité věci Komisi majetkové a bytové.

Článek 14
Zástavní práva

14.1 Úkony související se zřízením zástavního práva k nemovitým věcem zajišťuje OM.

Článek 15
Příspěvkové organizace

15.1 Při správě svěřeného majetku je PO povinna řídit se svou zřizovací listinou, Směrnicí k řízení příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná a těmito Zásadami. Prostřednictvím OM budou předkládány radě města materiály, týkající se pronájmu prostor v případech, kdy navrhovaná výše nájemného bude nižší než je uvedená v těchto Zásadách.

Článek 16
Daň z přidané hodnoty

16.1 Nájemné, pachtovné, úplaty a úhrady stanovené v těchto Zásadách, jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty, vyjma krátkodobých nájmů uvedených v článku 6. V případech, kdy to vyžaduje nebo umožňuje zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k nim bude připočtena DPH ve výši dle platných obecně závazných právních předpisů.

Článek 17
Závěrečná ustanovení

17.1 Pokud se v těchto Zásadách hovoří o obecně závazném právním předpise či vnitřním předpise města či MMK, rozumí se tím příslušný předpis ve znění pozdějších předpisů.

17.2 Těmito Zásadami se ruší Zásady o nakládání s nemovitým majetkem ze dne 14. 06. 2023.

17.3 Právní vztahy vzniklé přede dnem nabytí účinnosti těchto Zásad se řídí dosavadními předpisy.

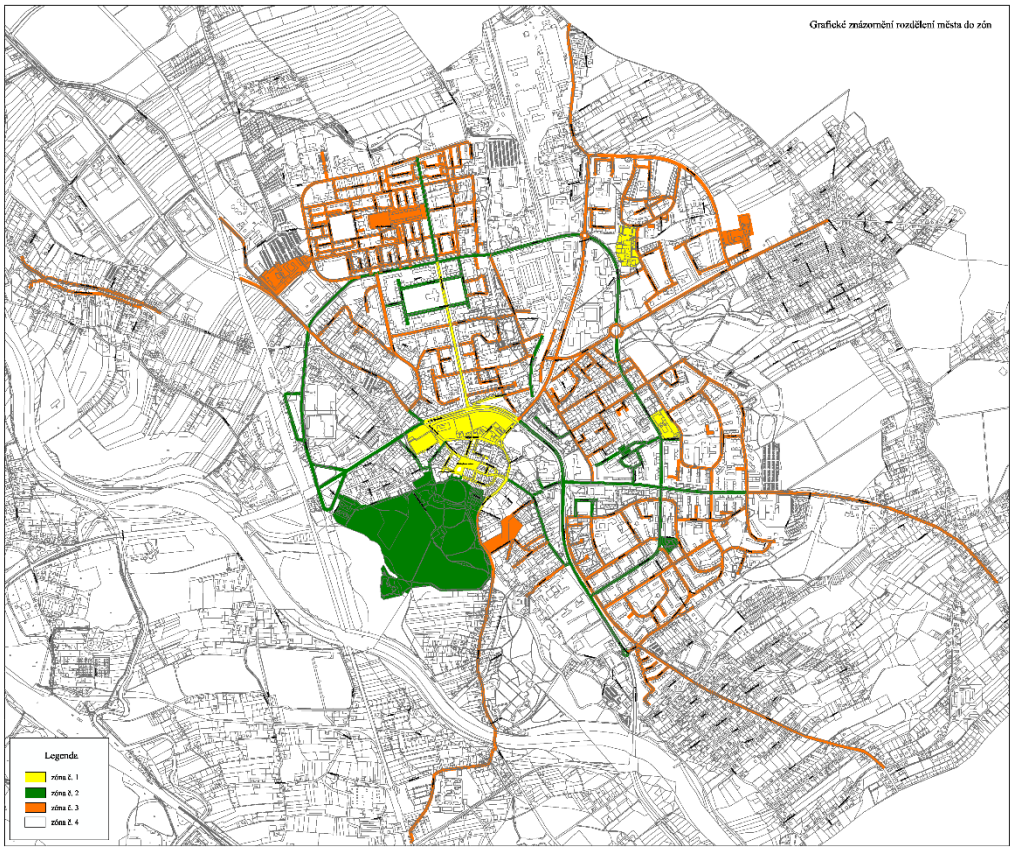
17.4 Tyto Zásady byly schváleny Radou města Karviné dne 27. 03. 2024 usnesením č. … a nabývají účinnosti dne 01. 04. 2024.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora

Příloha č. 1

Grafické znázornění rozdělení města do zón



Příloha č. 2

Sazby krátkodobých nájmů a služeb související se svěřeným majetkem PO zřízených statutárním městem Karviná

1) Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace

	Sazba v Kč/hod.
Karviná – Mizerov	
Kinosál	600
Multimediální učebna	300
Použití prezentační techniky	200
Zapůjčení flipchartu	50
Zapůjčení mobilní učebny – až 10 notebooků (jednorázový poplatek za 1 notebook)	50
Karviná – Fryštát	400
Použití prezentační techniky	200
Zapůjčení flipchartu	50
Použití zázemí (kuchyňka včetně vybavení)	300 Kč jednorázově

Výše nájmu je stanovena na základě cen elektrické energie, tepla, vodného a stočného, mzdy pověřeného pracovníka, úklidu a samotného nájmu.
Ceny jsou uvedeny bez DPH.

2) Městský dům kultury

I. Nájem nebytových prostorů:

Hlavní budova, tř. Osvobození 1639/43, Karviná Nové Město

Prostor	Výměra	Hodinová sazba v Kč/den									
	m²	1 hod.	2 hod.	3 hod.	4 hod.	5 hod.	6 hod.	7 hod.	8 hod.	9 hod.	10 hod. a více
hlediště-jeviště	495,00	1 900	2 850	3 800	4 750	5 700	6 650	7 600	8 550	9 500	10 450
velký sál-balkón	185,00	730	1 100	1 460	1 830	2 190	2 560	2 920	3 290	3 650	4 000
malý sál	348,00	1 360	2 040	2 720	3 400	4 080	4 760	5 440	6 120	6 800	7 500
foyer	160,00	620	930	1 240	1 550	1 860	2 170	2 480	2 790	3 100	3 400
obřadní síň	170,00	670	1 005	1 340	1 680	2 010	2 350	2 680	3 020	3 350	3 700
před obřadní síní	133,00	520	780	1 040	1 300	1 560	1 820	2 080	2 340	2 600	2 900
nad obřadní síní	133,00	520	780	1 040	1 300	1 560	1 820	2 080	2 340	2 600	2 900
baletní sál	74,00	290	435	580	725	870	1 015	1 160	1 305	1 450	1 600
šatna č. 1	9,50	100	100	100	100	150	200	250	300	350	400
šatna č. 2	8,40	100	100	100	100	150	200	250	300	350	400
šatna č. 3	19,80	150	150	150	150	200	250	300	350	400	450
šatna č. 4	14,80	100	100	100	100	150	200	250	300	350	400
šatna č. 5	13,50	100	100	100	100	150	200	250	300	350	400
šatna č. 6	11,00	100	100	100	100	150	200	250	300	350	400
šatna č. 7	26,00	200	200	200	200	250	300	350	400	450	500
šatna č. 8	25,50	200	200	200	200	250	300	350	400	450	500
učebna č. 1	40,00	300	450	600	750	900	1 050	1 200	1 200	1 200	1 200
učebna č. 2, 3	54,50	400	600	800	1 000	1 200	1400	1 600	1 600	1 600	1 600
učebna č. 4	46,00	350	525	700	875	1 050	1 225	1 400	1 400	1 400	1 400

Kino Centrum, Letní kino, Obecní dům Družba

Prostor	Výměra	Hodinová sazba v Kč /den									
	m²	1 hod.	2 hod.	3 hod.	4 hod.	5 hod.	6 hod.	7 hod.	8 hod.	9 hod.	10 hod. a více
Kino Centrum											
sál	621,00	2 450	3 675	4 900	6 125	7 350	8 575	9 800	11 025	12 250	13 475
Letní kino											
areál Letního kina[1] [2]		x	x	x	15000	18000	21000	24000	27000	30000	33 000
Letní kino - zadní trakt[2]											
sál č. 20	89,45	x	x	x	875	1 050	1 225	1 400	1 575	1 750	1 930
denní místnost č. 27	29,96	x	x	x	300	360	420	480	540	600	660
denní místnost č. 28	23,71	x	x	x	250	300	350	400	450	500	550
Obecní dům Družba:											
celý objekt	1 500 Kč / 1 hod. (každá započatá hodina navyšuje pronájem o 1 500 Kč)										

[1] Ceny jsou uvedeny bez cen elektrické energie, vodného a stočného, cen úklidu a ostatních služeb; vyúčtování se provádí dle skutečné spotřeby.
[2] Cena nájmu stanovena minimálně pro 4 hod.

Výše nájmu je sestavena na základě cen elektrické energie, tepla, vodného a stočného, úklidu, vybavení a samotného nájmu. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

II. Služby

Ceny za služby jsou účtovány pouze v případě, kdy nejsou zahrnuty do ceny nájmu.

Druh služby	Hodinová sazby v Kč	
	pracovní dny	sobota, neděle
technické zabezpečení(zvuk,osvětlení,elektro,promítání)	230	290
organizační práce	270	330
manipulační práce, služba řidiče	210	270
pokladní služba	160	200
úklidová služba včetně domovních prací	150	180
obsluha šatny, uvádění, požární dozor	150	180
výzdoba, propagace	260	320

Ceny jsou uvedeny bez DPH. Ve dnech svátků je k hodinové sazbě účtován 100 % příplatek.

Druh služby	Sazby v Kč
zajištění prodeje vstupenek na akci	provize 10 % ze vstupného
odvoz odpadu	170,- / akce
sanitace výčepního zařízení	dle skutečných nákladů dodavatele
ladění klavíru/pianina	dle skutečných nákladů dodavatele

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

III. Ostatní inventář

Pro účely zajištění kulturních a společenských akcí jsou rovněž krátkodobě pronajímány předměty a zařízení nutné k zajištění těchto akcí.

Název	Sazba v Kč/den
mikrofon	120
bezdrátový mikrofon, mikroport	290

řečnický pult	80
stůl	20
židle	10
křeslo	30
ubrus	25
napron	15
ručník	15
utěrka	15
vlajka EU, ČR, ostatní – malá	80
vlajka EU, ČR, ostatní – velká	120
stojan na vlajky	100
klavír/pianino	200
praktikábly výška 20, 40, 80 cm	50
dataprojektor včetně promítacího plátna	300

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

IV. Slevy na nájemném a souvisejících službách

a) Statutárnímu městu Karviná (SMK), školám se sídlem na území Karviné a jejich sdružením rodičů a přátel škol, příspěvkovým organizacím zřízeným SMK a organizátorům závěrečných lekcí tanečních kurzů pro mládež náleží sleva ve výši **90%** z ceny pronájmu a souvisejících služeb stanovené dle bodů I.až III.

b) Sleva dle předchozího bodu náleží také níže uvedeným organizacím:

1. Nadace OKD,
2. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Karviná,
3. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Karviná,
4. Český červený kříž,
5. Základní organizace důchodců a krojovaných horníků dolu ČSA,
6. Organizace, společnosti a svazy zdravotně postižených,
7. Organizace poskytující zaregistrovanou sociální službu dle zákona o sociálních službách,
8. Základní umělecká škola Bedřicha Smetany, Karviná – Mizerov, příspěvková organizace,
9. Symfonický dechový orchestr Májovák Karviná, z. s.
10. Sdružení Permoník, spolek.

c) O uplatnění jiné slevy rozhoduje v odůvodněných případech ředitel/ka MěDK.

3) Základní školy

Sportovní areál Základní školy a Mateřské školy Dělnická, Karviná, příspěvkové organizace na adrese Sokolovská 1758/1, Karviná-Nové Město

sportovní areál - haly		venkovní sportoviště	
	sazba v Kč/hod.		sazba v Kč/hod.
tenisový kurt	310	tenisový kurt	150
velká hala pro míčové hry	670	házená	360
beachvolejbalové hřiště	420	beachvolejbal, beachtenis	170
malá hala pro beachfotbal	670	beachfotbal	260
střední hala pro míčové hry	770	fotbal, házená	360

Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace

	sazba v Kč/osoba/lekce
TRX přístroj	30

Volejbalové kurty v areálu Základní školy Karviná-Nové Město tř. Družby 1383

	sazba v Kč/hod.
volejbalový kurt	160

Tělocvičny základních škol

	sazba v Kč/hod.
děti a mládež do 18 let	20
dospělí	100 a výše

Venkovní sportoviště základních škol
ZŠ a MŠ Prameny, ZŠ a MŠ U Lesa, ZŠ a MŠ Mendelova

	sazba v Kč/hod.
Sportoviště - oplocené	170
Sportoviště - velká plocha	260

Venkovní sportoviště ZŠ a MŠ U Studny

	sazba v Kč/hod.
Hřiště oplocené	170
Sportoviště	260

Venkovní sportoviště ZŠ a MŠ Borovského

	sazba v Kč/hod.
Všechna venkovní sportoviště	500
Víceúčelová hrací plocha (umělá tráva)	350
Multifunkční hřiště (umělá hmota)	250
Atletické sektory	200
Doplňkové vnitřní plochy	150

Nájemné v prostorech Základních škol

prostor	sazba v Kč/hod.
učebna, školní jídelna	100 až 210
divadelní sál – ZŠ Školská	
školicí místnost ve správní budově sportovního areálu – ZŠ a MŠ Dělnická	260
použití PC a dataprojektoru ve školicí místnost ve správní budově sportovního areálu – ZŠ a MŠ Dělnická	50
použití techniky v divadelním sále – ZŠ Školská	100

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

4) Středisko volného času JUVENTUS Karviná, příspěvková organizace

U Bažantnice 1794, 735 06 Karviná-Nové Město

I. Nájemné včetně souvisejících služeb

Prostor	Sazba v Kč
Společenský sál	600,00/hod
Malé sály	300,00/hod
Kuchyňka – jednorázově	1000,00/hod
Vstupné tělocvična	60,00/hod
Sklepní prostory	
AVZO – střelnice	5920,00/rok

II. Technika

Technika	Sazba v Kč za den
Mikrofon	50,00
Mikroport	80,00
Dataprojektor	100,00
Plátno	50,00
Přenosná aparatura	200,00

III. Slevy na nájemném a souvisejících službách

Sleva ve výši **50%** z nájemného a souvisejících služeb uvedených v bodě I. se poskytuje následujícím subjektům:

a) školy a školská zařízení se sídlem na území Karviné a jejich sdružení rodičů a přátel škol
b) příspěvkové organizace zřizované SMK
c) organizátoři tanečních a pohybových kurzů pro děti a mládež

Výše nájmu je stanovena na základě propočtu nákladů z předcházejícího účetního období za el. energie, tepla, vody, úklidu.

Slevu v odůvodněných případech může poskytnout ředitel.

Ceník pobytu v TZ Řeka

	sazba v Kč
Kolektiv do 20 osob včetně	3200,-/den (noc)
Kolektiv nad 20 osob	160,-/osoba/den (noc)
Pronájem kuchyně	200,-/den