STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 16. řádné zasedaní Zastupitelstva města Karviné, konané dne 09.12.2024

Zrušení usnesení ZM č. 195 ze dne 30.10.2023 - Uzavření darovací smlouvy - ŘSaD ČR

Návrh usnesení
Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

zrušit usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 195 ze dne 30.10.2023, v plném znění z příčin uvedených v důvodové zprávě.

Návrh usnesení
Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic s.p. pozemky p. č. 490/27 o výměře 76 m2, p. č. 3994/17 o výměře 77 m2, p. č. 4068/2 o výměře 85 m2, p. č. 4071/7 o výměře 180 m2, p. č.4072/5 o výměře 171 m2, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a to na základě darovací smlouvy, tak jak je uvedená v příloze č. 1 tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-16-OM-Zrušení usnesení ZM č. 195 ze dne 30.10.2023 - DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

1. ZM-16-OM-Zrušení usnesení ZM č. 195 ze dne 30.10.2023 - 1 D.pdf
   příloha č. 1
2. ZM-16-OM-Zrušení usnesení ZM č. 195 ze dne 30.10.2023 - 2 D.pdf
   příloa č. 2

Přílohy k usnesení:

ZM-16-OM-Zrušení usnesení ZM č. 195 ze dne 30.10.2023 - 1 U.pdf
příloha č. 1

Vyřizuje:	Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní Jerzy Cachel
Schválil:	Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Zrušení usnesení ZM č. 195 ze dne 30.10.2023

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Karviná je vlastníkem pozemků p. č. 490/8 ostatní plocha, zeleň o výměře 6119 m^2, p. č. 3994/1 ostatní plocha, silnice o výměře 7859 m^2, p. č. 4068 ostatní plocha, silnice o výměře 1033 m^2, p. č. 4071/1 ostatní plocha, silnice o výměře 6149 m^2, p. č. 4072/2 ostatní plocha, silnice o výměře 3717 m^2, vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná.

Geometrickým zaměřením a zpřesněním hranic silničního pozemku silnice I/67 v katastru nemovitostí bylo zjištěno, že části výše uvedených pozemků jsou součástí této silnice, která je ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Na základě geometrického plánu č. 6161-136/2021 byla z pozemku p. č. 490/8 oddělená část, která je nově označená parcelním číslem 490/27 o výměře 76 m^2, z pozemku p. č. 3994/1 oddělená část, která je nově označená parcelním číslem 3994/17 o výměře 77 m^2, z pozemku p. č. 4068 oddělená část, která je nově označená parcelním číslem 4068/2 o výměře 85 m^2, z pozemku p. č. 4071/1 oddělená část, která je nově označená parcelním číslem 4071/7 o výměře 180 m^2 a z pozemku p. č. 4072/2 oddělená část, která je nově označená parcelním číslem 4072/5 o výměře 171 m^2, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Z výše uvedeného důvodu Ředitelství silnic a dálnic ČR prostřednictví spol. MGV+H s.r.o. požádalo statutární město Karviná o bezúplatný převod těchto nově oddělených pozemků, a to formou darovací smlouvy.

Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 195 ze dne 30.10.2023 rozhodlo převést do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, statní příspěvkové organizace nově vzniklé pozemky p.č. 490/27 o výměře 76 m^2, p.č. 3994/17 o výměře 77 m^2, p.č. 4068/2 o výměře 85 m^2, p.č. 4071/7 o výměře 180 m^2, p.č.4072/5 o výměře 171 m^2, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a to na základě darovací smlouvy.

Odsouhlasená darovací smlouva byla zaslána na Ředitelství silnic a dálnic ČR k podpisu.

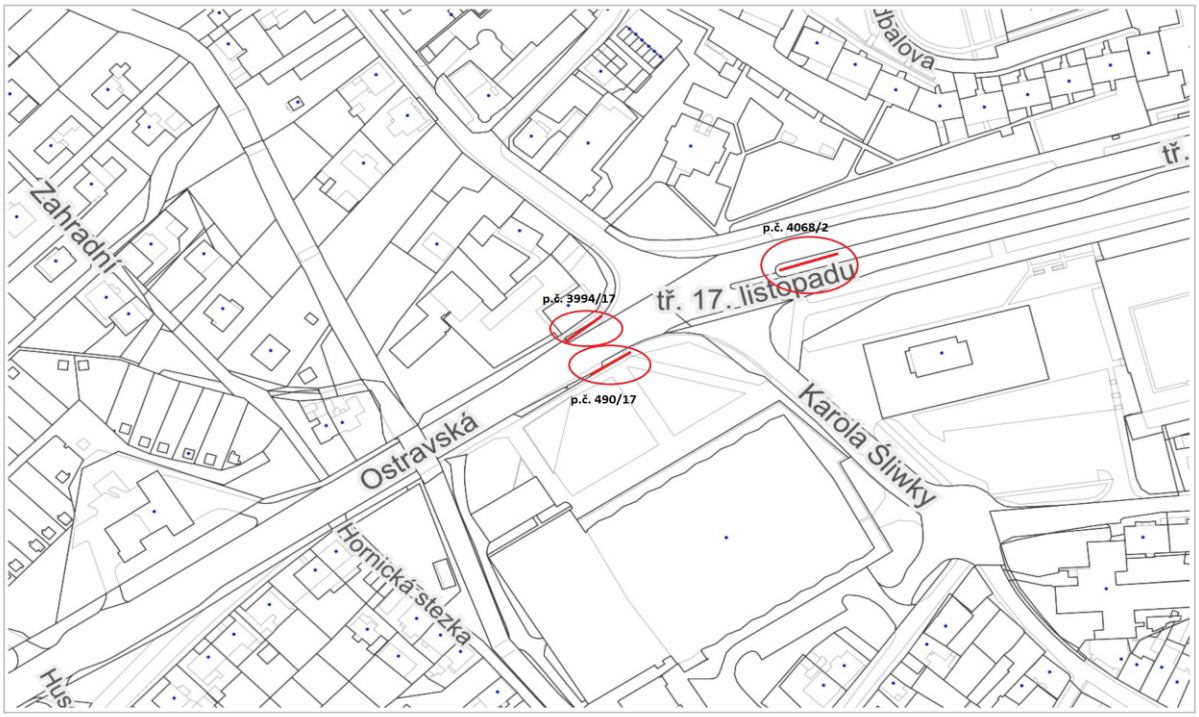
Ředitelství silnic a dálnic ČR se obrátilo na statutární město Karviná s žádosti o opravu darovací smlouvy.

Svou žádost odůvodňují tím, že během procesu přípravy darovací smlouvy došlo k transformaci ŘSaD ČR, statní příspěvkové organizace na Ředitelství silnic a dálnic s.p. smlouva nejde ke schválení na ministerstvo a tudíž došlo dle nového metodického pokynu i ke změně v ujednáních v darovací smlouvě.

Z výše uvedeného důvodu Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout zrušit usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 195 ze dne 30.10.2023 z příčin uvedených v důvodové zprávě a doporučuje rozhodnout převést do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic s.p. nově vzniklé pozemky p.č. 490/27 o výměře 76 m^2, p.č. 3994/17 o výměře 77 m^2, p.č. 4068/2 o výměře 85 m^2, p.č. 4071/7 o výměře 180 m^2, p.č.4072/5 o výměře 171 m^2, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a to na základě darovací smlouvy, která je přílohou č. 1 usnesení.

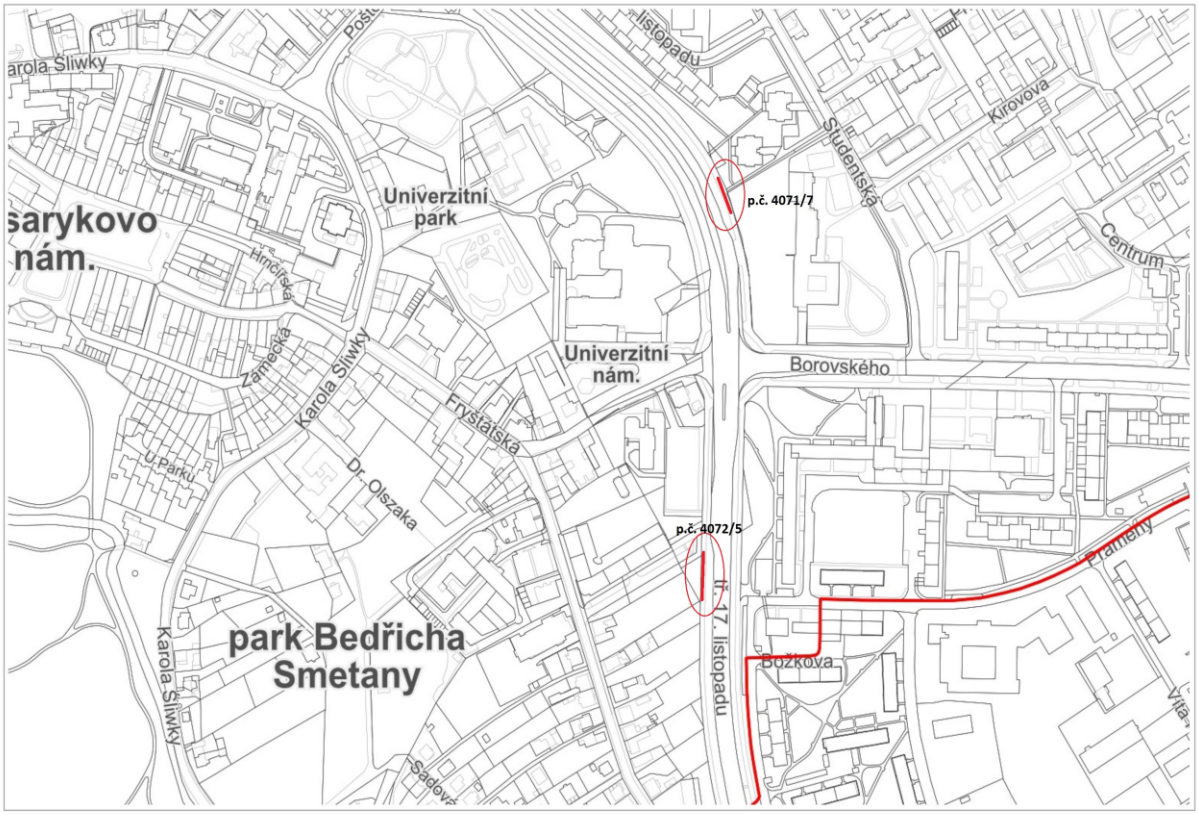
Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

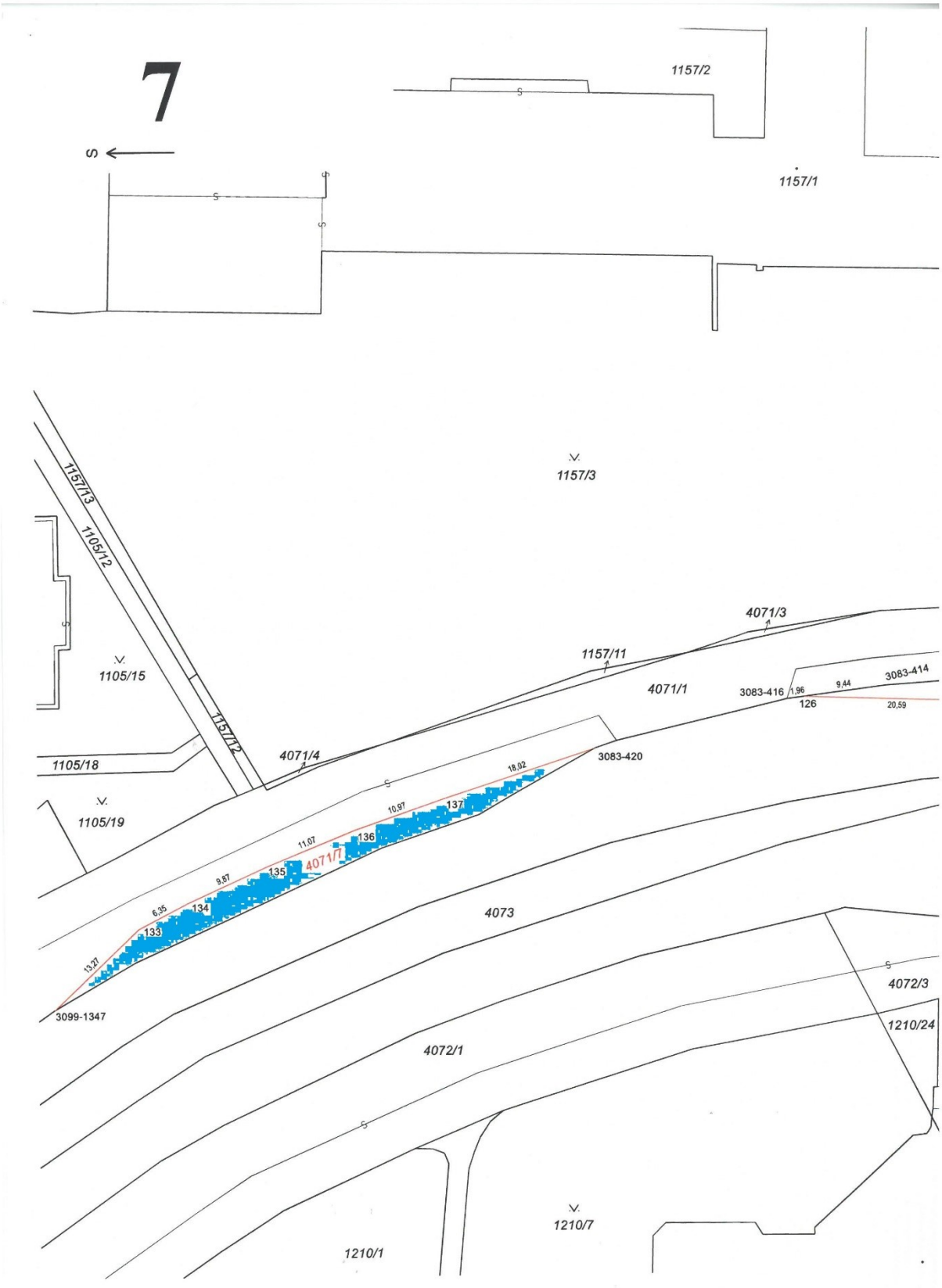
1 : 1 887

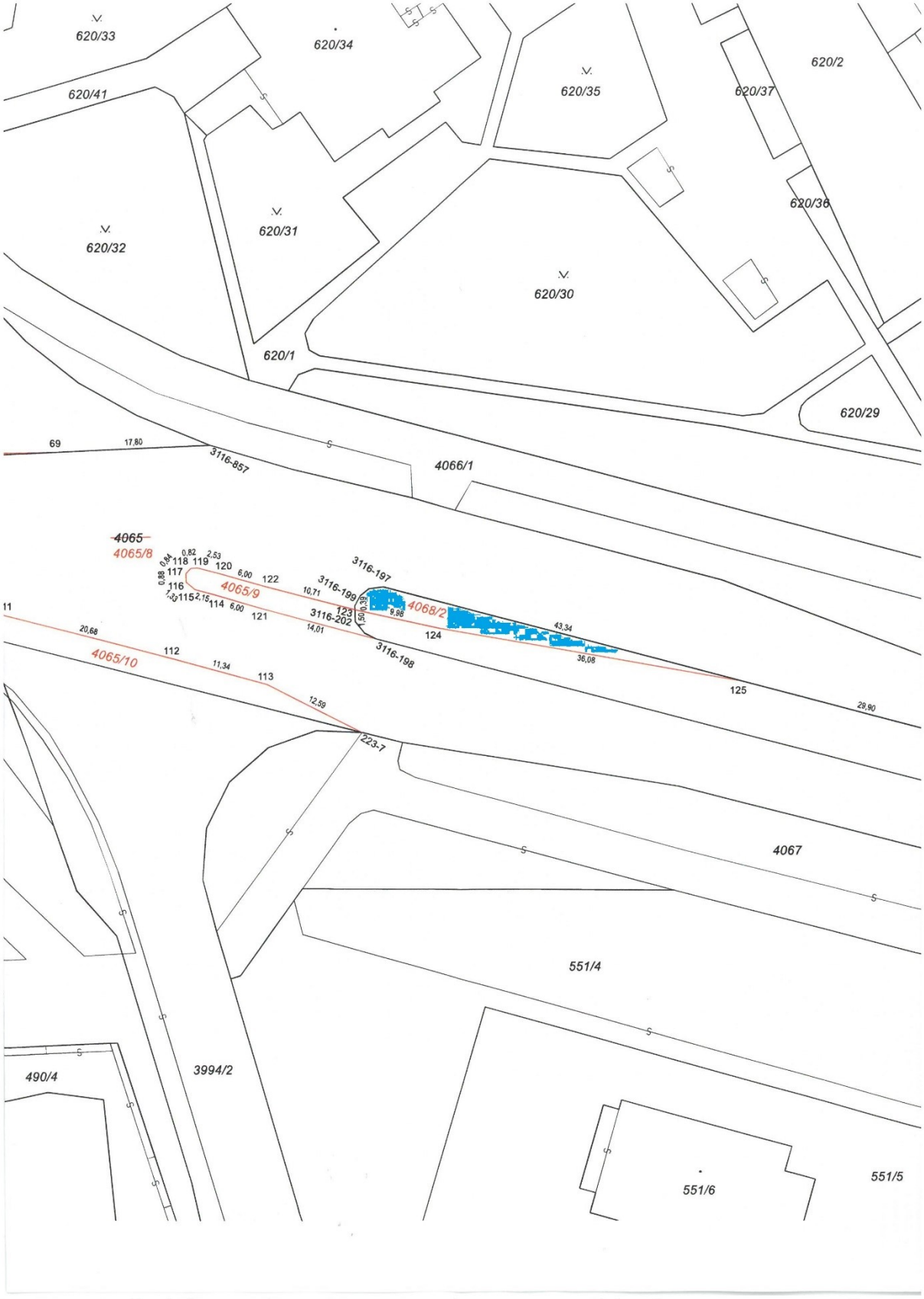


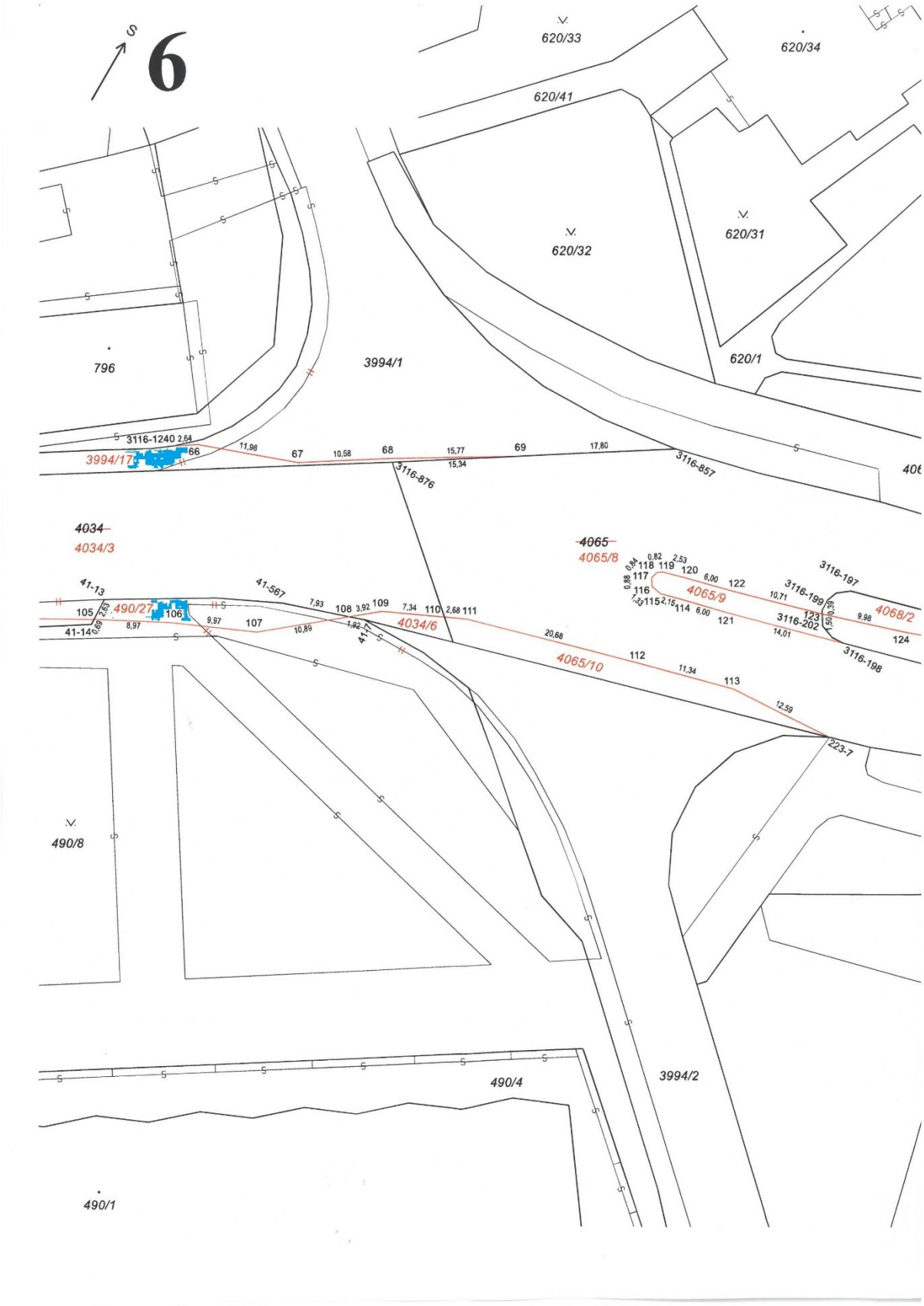
Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 3 952


497/116
k. ú. Ráj
k. ú. Karviná - město
497/74
1485/1
4009/5
4009/3
1539/62
1539/63
4009/4
1539/54
1539/42
1465/3
4009/10
4009/9
1465/1
4074/8
4065
4065/8
3083-456
0,98
3083-457
38,43
653-58
4072/5
9,76
54,17
4072/2
1422/14
1424
1422/13
1422/15
1430
422/1
1421/1
1421/3
1421/4
1425
1420/11


7
S
1157/2
1157/1
1157/3
1157/13
1105/12
1105/15
1157/12
1105/18
1105/19
4071/4
1157/11
4071/3
4071/1
3083-416
1,96
9,44
3083-414
126
20,59
3083-420
18,02
10,97
11,07
9,87
6,35
13,27
137
136
135
134
133
4071/1
3099-1347
4073
4072/3
1210/24
4072/1
1210/7
1210/1


620/33
620/34
620/41
620/35
620/37
620/2
620/36
620/31
620/32
620/30
620/1
620/29
69
17,80
3116-857
4066/1
4065
4065/8
0,82
2,53
118
119
120
0,44
0,88
117
116
6,00
122
3116-197
3116-199
10,71
4065/9
115
2,15
114
6,00
121
3116-202
14,01
123
150,39
9,98
4068/2
43,34
124
36,06
125
29,90
11
20,68
4065/10
112
11,34
113
12,59
3116-198
223-7
4067
551/4
490/4
3994/2
551/6
551/5


6
620/33
620/34
620/41
620/32
620/31
620/1
796
3994/1
3116-1240
3994/17
66
67
68
69
3116-876
3116-857
4034
4034/3
4065
4065/8
4065/9
4065/10
4034/6
490/27
490/8
490/4
3994/2
490/1
3116-197
3116-199
3116-202
3116-198
4068/2
223-7

Příloha

Příloha č. 2 k důvodové zprávě

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Usnesení
8. řádné zasedaní Zastupitelstva města Karviné, konané dne 30.10.2023
Zastupitelstvo města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesen:

195 Uzavření darovací smlouvy – ŘSaD ČR

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, statní příspěvkové organizace IČ: 65993390, se sídlem na Pankráci 546/56, Praha 4 - Nusle, 140 00 část pozemku p. č. 490/8, která je nově označená parcelním číslem 490/27 o výměře 76 m2, část pozemku p. č. 3994/1, která je nově označená parcelním číslem 3994/17 o výměře 77 m2, část pozemku p. č. 4068, která je nově označená parcelním číslem 4068/2 o výměře 85 m2, část pozemku p. č. 4071/1, která je nově označená parcelním číslem 4071/7 o výměře 180 m2 a část pozemku p. č. 4072/2, která je nově označená parcelním číslem 4072/5 o výměře 171 m2, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a to se všemi právy a povinnostmi včetně všech součástí a příslušenství, na základě darovací smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

statutární město Karviná
adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800
jako „dárce“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupená Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
kontaktní adresa: ŘSD ČR, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory
oprávněn k jednání: Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava,
na základě Pověření ze dne 1.2.2013
IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390
jako „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U
č. SML/1560/2023

I.

1.1. Dárce má ve vlastnictví pozemky zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Karviná– město, obec Karviná a označené jako:

parc. č. 490/8 ostatní plocha, zeleň o výměře 6 119 m^2
parc. č. 3994/1 ostatní plocha, silnice o výměře 7 859 m^2
parc. č. 4068 ostatní plocha, silnice o výměře 1 033 m^2
parc. č. 4071/1 ostatní plocha, silnice o výměře 6 149 m^2
parc. č. 4072/2 ostatní plocha, silnice o výměře 3 717 m^2

1.2 Na částech předmětných pozemků se nachází silnice I. třídy č. I/67, která je ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic ČR.

1.3 Předmětem daru podle této smlouvy jsou:
část pozemku parc.č. 490/8 o výměře 76 m^2, nově označená jako pozemek parc. č. 490/27, ostatní plocha, způsob využití silnice

část pozemku parc. č. 3994/1 o výměře 77 m^2, nově označená jako pozemek parc.č. 3994/17, ostatní plocha, způsob využití silnice
část pozemku parc. č. 4068 o výměře 85 m^2, nově označená jako pozemek parc.č. 4068/2, ostatní plocha, způsob využití silnice
část pozemku parc. č. 4071/1 o výměře 180 m^2, nově označená jako pozemek parc.č. 4071/7, ostatní plocha, způsob využití silnice
část pozemku parc. č. 4072/2 o výměře 171 m^2, nově označená jako pozemek parc.č. 4072/5, ostatní plocha, způsob využití silnice,
v katastrálním území Karviná-město, vymezených dle Geometrického plánu č. 6161-136/2021 ze dne 4.11.2021, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná pod číslem PGP-1353/2021-803, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

2.1 Dárce touto smlouvou daruje předmět daru specifikovaný v čl. I. odst. 1.3 této smlouvy obdarovanému a obdarovaný výslovně prohlašuje, že předmět daru přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „vlastnictví“).

2.2 Účetní hodnota předmětu daru dle účetní evidence dárce činí celkem: 1.767,- Kč (slovy: jedentisícsedmsetšedesátsedm korun českých).
Z toho:
parc .č. 490/27 v účetní hodnotě 228,- Kč
parc. č. 3994/17 v účetní hodnotě 231,- Kč
parc. č. 4068/2 v účetní hodnotě 255,- Kč
parc. č. 4071/7 v účetní hodnotě 540,- Kč
parc. č. 4072/5 v účetní hodnotě 513,- Kč

2.3 Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné právní vady či závazky vyjma těchto věcných břemen:

- věcné břemeno inženýrských sítí, vstupu a vjezdu pro oprávněný pozemek p.č 1422/7 ze dne 16.2.1999, k povinnému pozemku p.č. 4072/2 zřízené na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 392/1999 ze dne 16.2.1999, právní účinky vkladu ke dni 3.3.1999.

- věcné břemeno vedení inženýrské sítě, v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti se zabezpečováním provozu, oprav, změn nebo odstraňování předmětné inž. sítě pro oprávněnou společnost ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha 4, IČ: 26470411 k povinnému pozemku p.č. 4071/1 zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.04.2005, právní účinky vkladu práva ke dni 23.06.2005 vedené pod č. j. V-1876/2005-803.

- věcné břemeno vedení optické sítě, právo vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav, změn nebo odstraňování havárií a likvidace optické sítě (k části pozemku dle GP 4613-26/2010) pro oprávněnou společnost T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov 14800 Praha 4, IČ: 64949681 k pozemku p.č 3994/1 zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.05.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 22.06.2011 vedené pod č.j. V-2669/2011-803.

- věcné břemeno vedení podzemní kabelové přípojky - právo vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav, změn nebo odstraňování havárií a likvidace kabelové přípojky (k části pozemku dle G.P.4815-829/2011) pro oprávněnou: obchodní společnost ČEZ

Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV, Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035 k povinnému pozemku p.č. 3994/1 zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.02.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 23.03.2012 vedené pod č.j. V-1183/2012-803.

- věcné břemeno (podle listiny) umístit a provozovat optické kabely - právo vstupu a vjezdu za účelem umístění, provádění údržby, oprav, změn nebo odstraňování havárií a likvidace kabelů (k části pozemku dle G.P. 4613-26/2010) pro oprávněnou obchodní společnost ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 13000 Praha 3, IČ: 61459445 k povinnému pozemku p.č. 3994/1 zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.07.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 16.08.2012 vedené pod č.j. V-3523/2012-803.

- věcné břemeno v právu zřídit a provozovat plynovod a v právu vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami provozováním a odstraňováním plynovodu (k části pozemku dle geometrického plánu č. 4842-3/2012) pro oprávněnou obchodní společnost GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567 k povinnému pozemku p.č. 4071/1 zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.09.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 18.09.2012 vedené pod č.j. V-4029/2012-803.

- věcné břemeno vedení inženýrské sítě - umístění optického kabelu právo vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav, změn nebo odstraňování havárií a likvidace telekomunikační sítě a optického rozvaděče (k části pozemku dle geometrického plánu č. 4550-193/2010) pro oprávněnou obchodní společnost CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063 k povinnému pozemku p.č. 4071/1 zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.10.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 15.12.2011 vedené pod č.j. V-5852/2011-803.

- věcné břemeno (podle listiny) právo vedení, provozování a udržování vodovodní přípojky včetně příslušenství - právo vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování vodovodní přípojky (k části pozemku dle geometrického plánu č. 5279-44b/2014) oprávnění pro pozemky p.č. 815/13 a p.č. 815/17 k povinnému pozemku p.č. 3994/1 zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná č. MMK/SML/17/2014-2015/1 ze dne 20.01.2015, právní účinky zápisu k okamžiku 27.01.2015 10:55:08, zápis proveden dne 18.02.2015 vedený pod č.j. V-542/2015-803.

- věcné břemeno právo umístění stavby zpevněné plochy – právo vstupu a vjezdu (k části pozemku dle geometrickému plánu č. 5279-44a/2014) oprávnění pozemky p.č. 815/13 a p.č. 815/17 k povinnému pozemku p.č. 3994/1 zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č.MMK/SML/17/2014-2015/1 ze dne 20.01.2015, právní účinky zápisu k okamžiku 27.01.2015 10:55:08, zápis proveden dne 18.02.2015 vedené pod č.j. V-542/2015-803.

- věcné břemeno právo vedení kanalizačního sběrače ALFA - právo vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování sběrače (k části pozemku dle geometrického plánu č. 5252-162/2014) pro oprávněnou společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 45193665 k povinnému pozemku p.č. 490/8 zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná č.MMK/SML/77/2015/11

ze dne 18.05.2015, právní účinky zápisu k okamžiku 24.06.2015 10:58:06, zápis proveden dne 15.07.2015 vedený pod č.j. V-4510/2015-803.

- věcné břemeno v právu umístění zpevněné plochy a v právu vstupu a vjezdu (k části pozemku dle geometrického plánu č. 5536-169/2016) pro oprávněnou obchodní společnost Dubau Stav s.r.o., Sportovní 898/4, Nové Město, 735 06 Karviná, IČ: 25880497 k povinnému pozemku p.č. 3994/1 zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č.MMK/SML/87/2017 (SB 13/2017) ze dne 14.02.2017, právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2017 09:03:20, zápis proveden dne 30.03.2017 vedený pod č.j. V-1365/2017-803.

- věcné břemeno v právu vedení, provozování a udržování vodovodního řadu včetně příslušenství a v právu vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav k části pozemku dle geometrického plán č. 5537-170/2016-B) pro oprávněnou obchodní společnost Dubau Stav s.r.o., Sportovní 898/4, Nové Město, 735 06 Karviná, RČ/IČO: 25880497 k povinnému pozemku p.č. 3994/1 zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná č.MMK/SML/87/2017 (SB 13/2017) ze dne 14.02.2017, právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2017 09:03:20, zápis proveden dne 30.03.2017 vedený pod č.j. V-1365/2017-803.

- věcné břemeno v právo vedení, provozování a udržování dvou vodovodních přípojek včetně příslušenství a v právo vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování dvou vodovodních přípojek (v rozsahu dle listiny jejíž součástí je geometrický plán č. 6302-32/2022 pro vymezení rozsahu věcného břemene) oprávnění pro pozemky p.č. 3516/1, p.č. 3516/3, p.č. 3517 k povinnému pozemku p.č. 3994/1 zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná č. SML/2715/2022 ze dne 30.11.2022, právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2022 11:13:04, zápis proveden dne 22.12.2022 vedený pod č.j. V-6934/2022-803.

2.4. Dárce dále prohlašuje, že s výjimkou věcných břemen neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn, a že předmět daru do doby nabytí vlastnictví obdarovaným žádnými vadami nezatíží. Dárce dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné závady na předmětu daru předávaném touto darovací smlouvou, ze kterých by hrozily ekologické závady s daným převodem spojené.

2.5 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu daru a v tomto stavu jej s ujištěním dárce, dle předchozích ustanovení této smlouvy, bez výhrad přijímá. Smluvní strany se dohodly, že na obdarovaného nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucí na předmětu daru. Obdarovaný dále nepřebírá závazky vztahující se k předmětu daru vzniklé před převodem vlastnictví k předmětu daru, zejména pak, nikoliv výlučně, závazky související s odstraněním ekologických zátěží a nepřebírá na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a bude tak od dárce požadovat jejich náhradu.

2.6 Dárce podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, přebírá nebezpečí změny okolností.

III.

3.1 Vlastnictví k předmětu daru, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá zápisem vkladu do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na zápis vkladu do

katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

3.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

3.3 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy, jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a dárce se zavazuje předmět daru (ani jakoukoliv jeho část) nezcizit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu obdarovaného.

IV.

4.1 Dárce prohlašuje, že v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o bezúplatném převodu předmětu smlouvy uvedeného v čl. I. odst. 1.3 této smlouvy Zastupitelstvo statutárního města Karviná na svém xxx. zasedání konaném dne ……. ve svém usnesení č. **……**, přičemž záměr bezúplatného převodu byl zveřejněn na úřední desce od 20.12.2022 do 09.01.2023. Toto prohlášení se činí podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

V.

5.1 Platnost této smlouvy je vázána v souladu s ust. § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na schválení příslušným ministerstvem dle ust. § 12 odst. 2 citovaného zákona.

5.2 Převod dle této smlouvy je v souladu s ust. § 19b odst. 2 písm. e) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z příjmu právnických osob.

VI.

6.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího schválení příslušným ministerstvem.

6.2 Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z toho 1x pro katastrální úřad, po jednom pro každou smluvní stranu, 1x pro Ministerstvo dopravy a 1x pro Ministerstvo financí.

6.3 Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv ze strany obdarovaného, a to v rozsahu a způsobem vyplývajícím ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

6.4 V některých případech může docházet ke zpracování osobních údajů. Pokud ke zpracování osobních údajů dárce dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje obdarovaný na adrese https://www.rsd.cz/rsd/gdpr-a-zpracovani-osobnich-udaju či emailovém kontaktu Pověřence pro ochranu osobních údajů: dpo@rsd.cz.

6.5 Reálná hodnota předmětu daru nebyla dárcem určena.

6.6 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6.7 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

6.8 Obdarovaný předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.9 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Příloha – 1x Geometrický plán č. 6161-136/2021 ze dne 4.11.2021.

V Karviné dne

……..
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí odboru majetkového
statutární město Karviná

V Ostravě dne

……..
Ing. Tomáš Opěla
ředitel Správy Ostrava
Ředitelství silnic a dálnic ČR

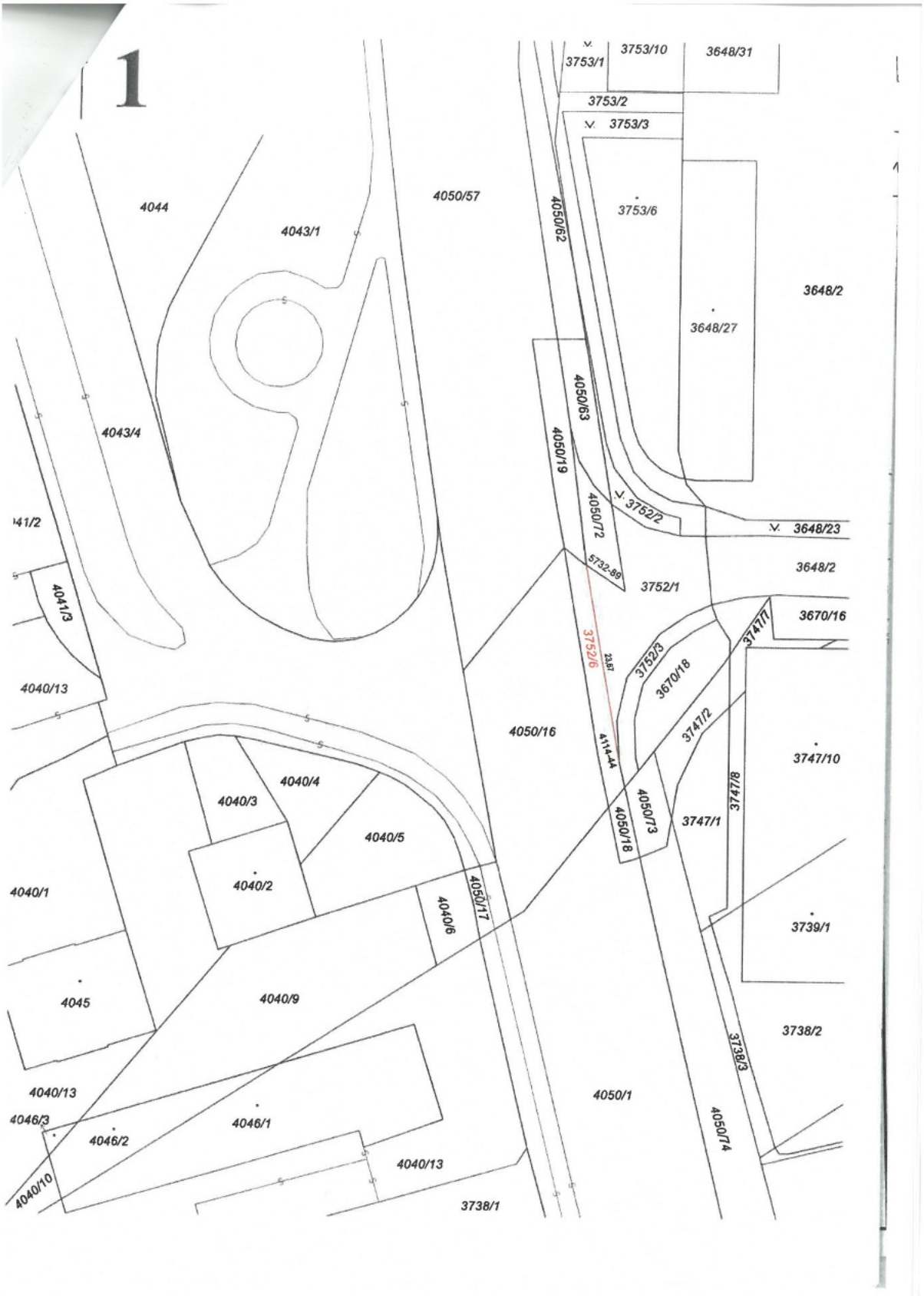
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

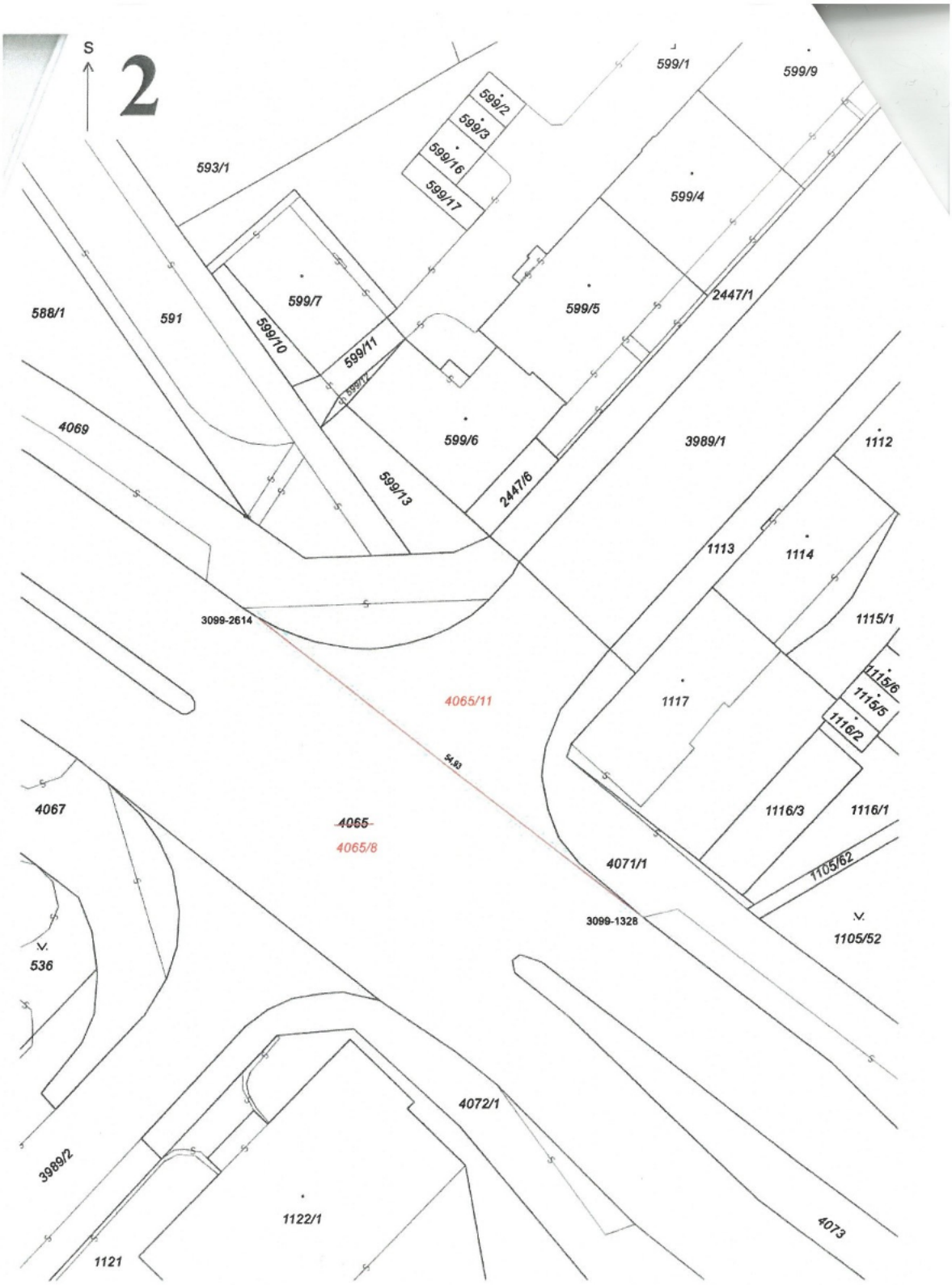
Dosavadní stav					Nový stav												
											Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
	ha	m²		Způsob využití		ha	m²		Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²	
3752/1		2	43	ostat.pl. ostat.komunikace	3752/1		1	77	ostat.pl. ostat.komunikace		2						
					3752/6			66	ostat.pl. silnice		2	3752/1		4511			66	
4033	2	00	29	ostat.pl. silnice	4033/15	1	46	60	ostat.pl. silnice		2	4033		4376	1	46	60	
					4033/16		8	23	ostat.pl. ostat.komunikace		2	4033		4376		8	23	
					4033/17			67	ostat.pl. ostat.komunikace		2	4033		4376			67	
					4033/18		13	67	ostat.pl. ostat.komunikace		2	4033		4376		13	67	
					4033/19			86	ostat.pl. ostat.komunikace		2	4033		4376			86	
					4033/20		2	15	ostat.pl. ostat.komunikace		2	4033		4376		2	15	
					4033/21			60	ostat.pl. ostat.komunikace		2	4033		4376			60	
					4033/22		5	50	ostat.pl. ostat.komunikace		2	4033		4376		5	50	
					4033/23		1	44	ostat.pl. ostat.komunikace		2	4033		4376		1	44	
					4033/24		1	65	ostat.pl. ostat.komunikace		2	4033		4376		1	65	
					4033/25		13	13	ostat.pl. ostat.komunikace		0	4033		4376		13	13	
					4033/26			36	ostat.pl. ostat.komunikace		0	4033		4376			36	
					4033/27		3	94	ostat.pl. ostat.komunikace		2	4033		4376		3	94	
					4033/28			25	ostat.pl. ostat.komunikace		2	4033		4376			25	
					4033/29		1	24	ostat.pl. ostat.komunikace		2	4033		4376		1	24	
4034		24	93	ostat.pl. silnice	4034/3		18	98	ostat.pl. silnice		0	4034		4376		18	98	
					4034/4		5	02	ostat.pl. ostat.komunikace		0	4034		4376		5	02	
					4034/5			73	ostat.pl. ostat.komunikace		2	4034		4376			73	
					4034/6			20	ostat.pl. ostat.komunikace		0	4034		4376			20	
490/8		61	19	ostat.pl. zeleň	490/8		60	43	ostat.pl. zeleň		0							
					490/27			76	ostat.pl. silnice		0	490/8		10001			76	

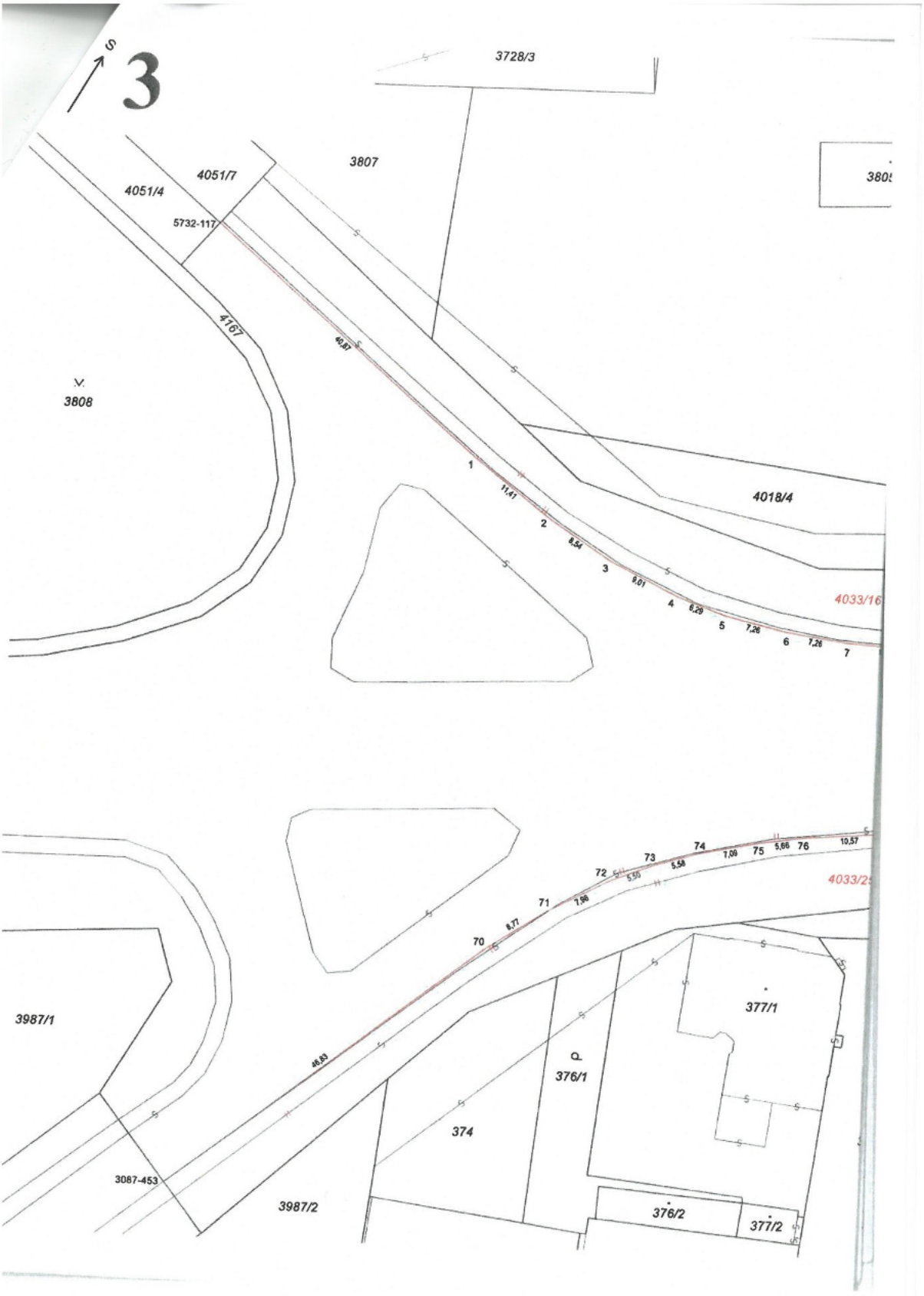
[redacted]

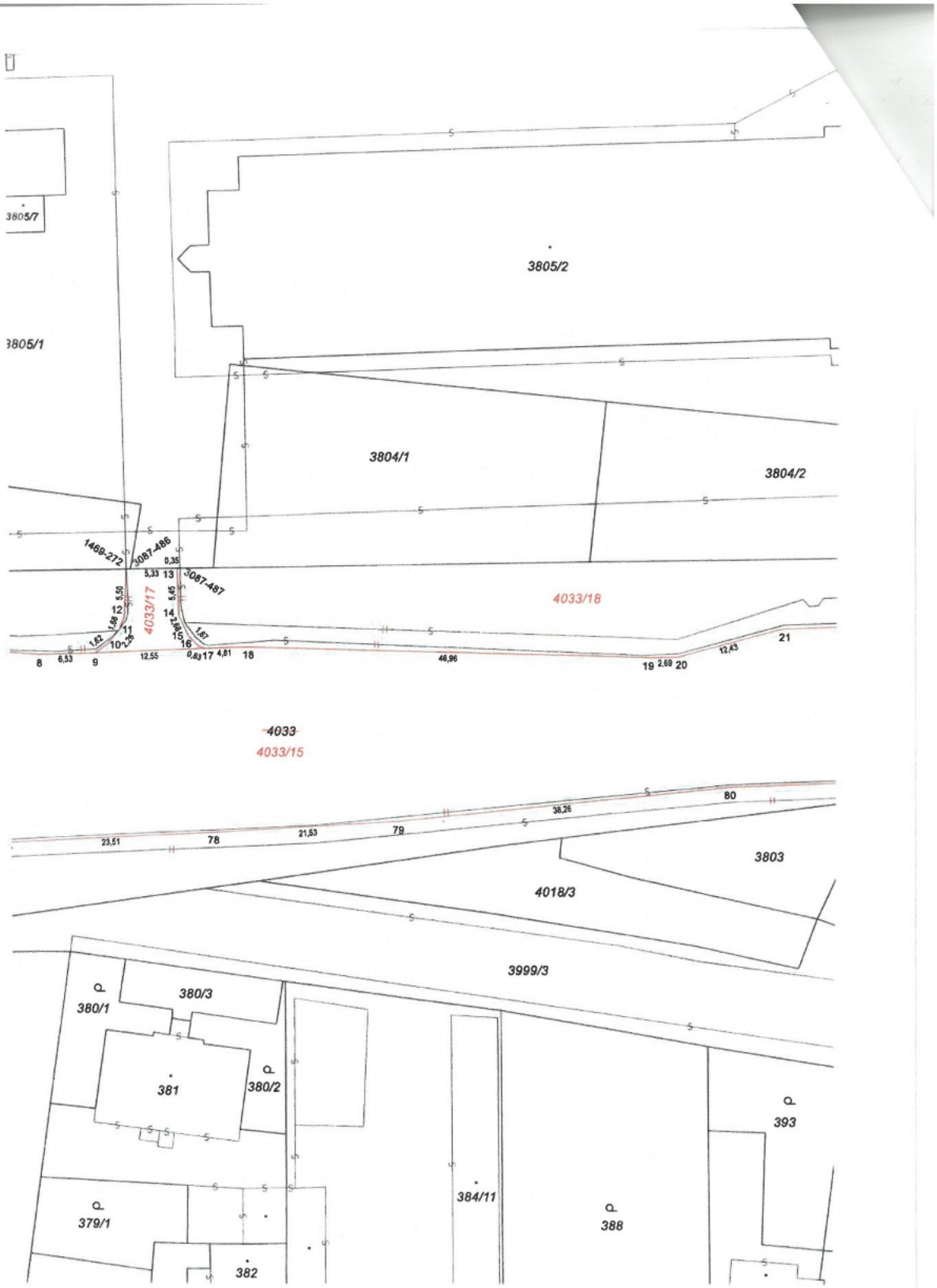
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

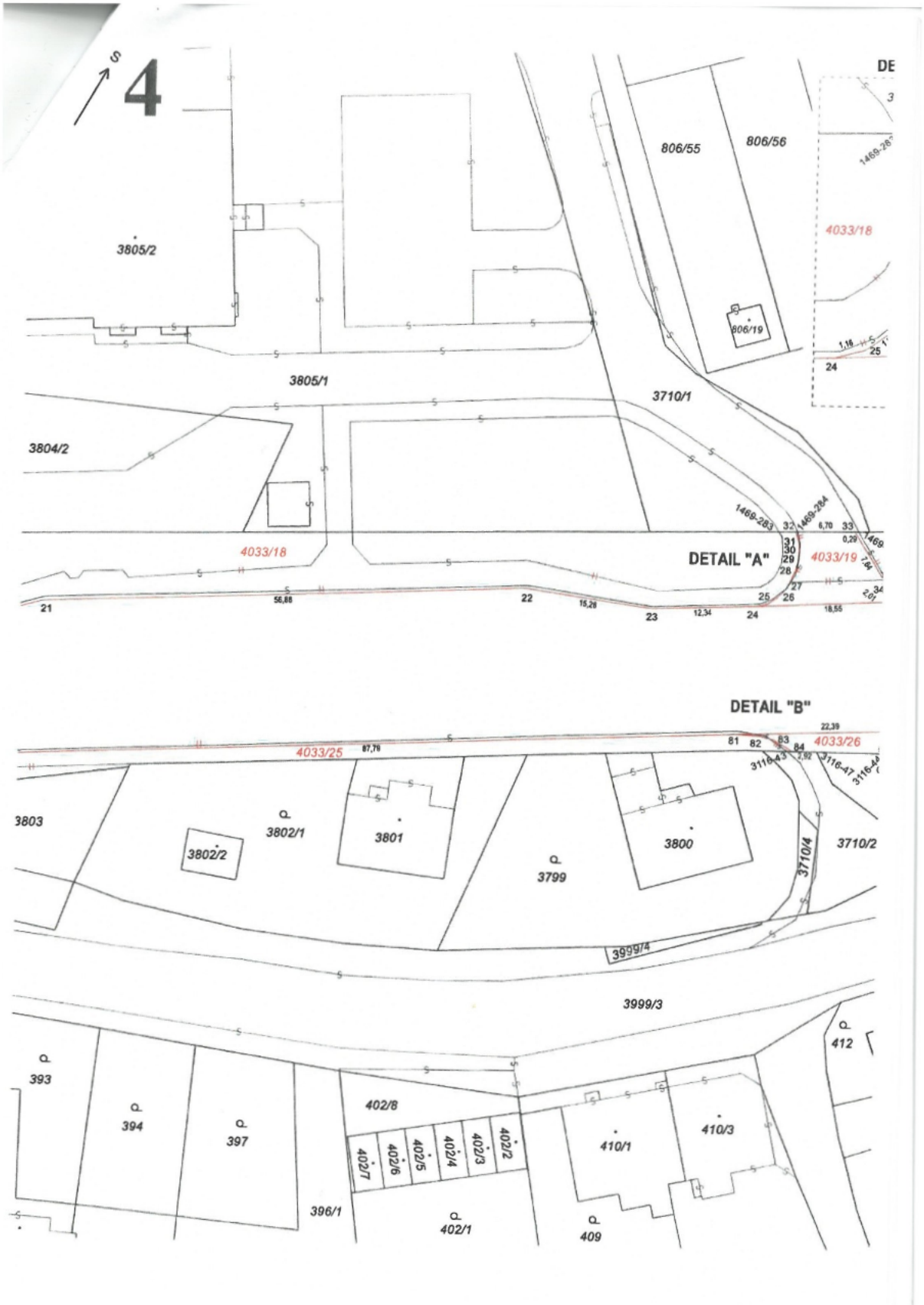
Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v: katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v: dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha	m²	
3994/1		78 59	ostat.pl. / silnice	3994/1		77 82	ostat.pl. / ostat.komunikace		0						
				3994/17		77	ostat.pl. / silnice		0	3994/1		10001		77	
4068		10 33	ostat.pl. / silnice	4068/1		9 48	ostat.pl. / ostat.komunikace		0	4068		10001		9 48	
				4068/2		85	ostat.pl. / silnice		0	4068		10001		85	
4065	2	97 26	ostat.pl. / silnice	4065/8	2	62 18	ostat.pl. / silnice		0	4065		4376	2	62 84	
				4065/9		54	ostat.pl. / ostat.komunikace		0	4065		4376		54	
				4065/10		1 15	ostat.pl. / ostat.komunikace		0	4065		4376		1 15	
				4065/11		4 49	ostat.pl. / silnice		0	4065		4376		4 49	
				4065/12		1 73	ostat.pl. / ostat.komunikace		0	4065		4376		1 73	
				4065/13		23 31	ostat.pl. / silnice		0	4065		4376		23 31	
				4065/14		2 21	ostat.pl. / ostat.komunikace		0	4065		4376		2 21	
				4065/15		99	ostat.pl. / jiná plocha		2	4065		4376		99	
				4065/16		66	ostat.pl. / ostat.komunik.ace		2	4065		4376		66	
4071/1		61 49	ostat.pl. / silnice	4071/1		59 69	ostat.pl. / ostat.komunikace		0						
				4071/7		1 80	ostat.pl. / silnice		0	4071/1		10001		1 80	
4072/2		37 17	ostat.pl. / ostat.komunikace	4072/2		35 46	ostat.pl. / ostat.komunikace		0						
				4072/5		1 71	ostat.pl. / silnice		0	4072/2		10001		1 71	
	7	73 68			7	73 68									

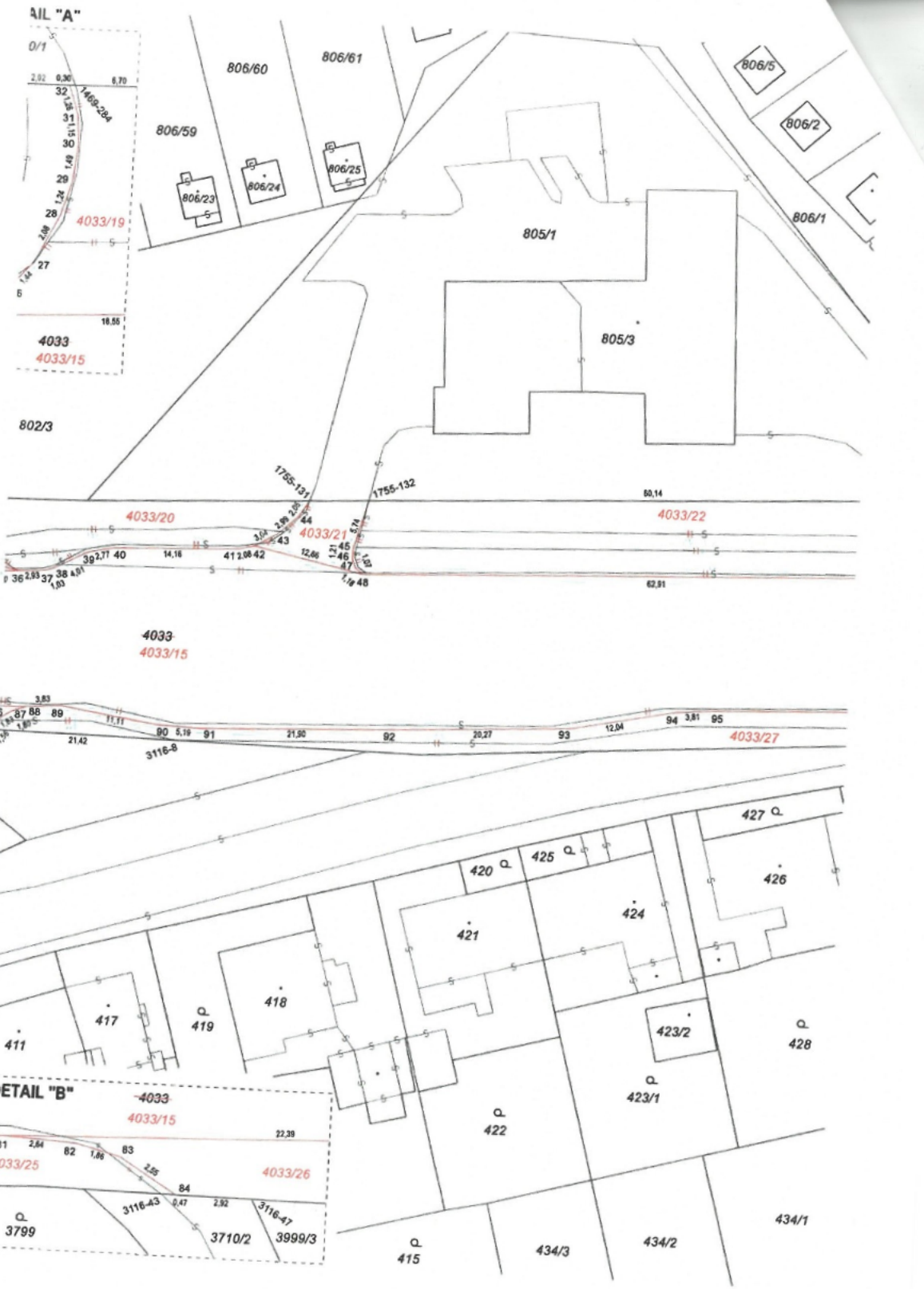

1
3753/1
3753/10
3648/31
3753/2
3753/3
4044
4043/1
4050/57
4050/62
3753/6
3648/2
3648/27
4043/4
4050/63
4050/19
4050/72
3752/2
3648/23
5732-89
3752/1
3648/2
4041/3
3752/6
23,57
3747/1
3670/16
3752/3
3670/18
4040/13
4050/16
3747/2
4114-44
3747/10
4040/4
4040/3
4040/5
4050/73
4050/18
3747/8
4040/2
4040/1
4050/17
4040/6
3739/1
4045
4040/9
3738/2
3738/3
4040/13
4050/1
4046/3
4046/1
4050/74
4046/2
4040/13
4040/10
3738/1

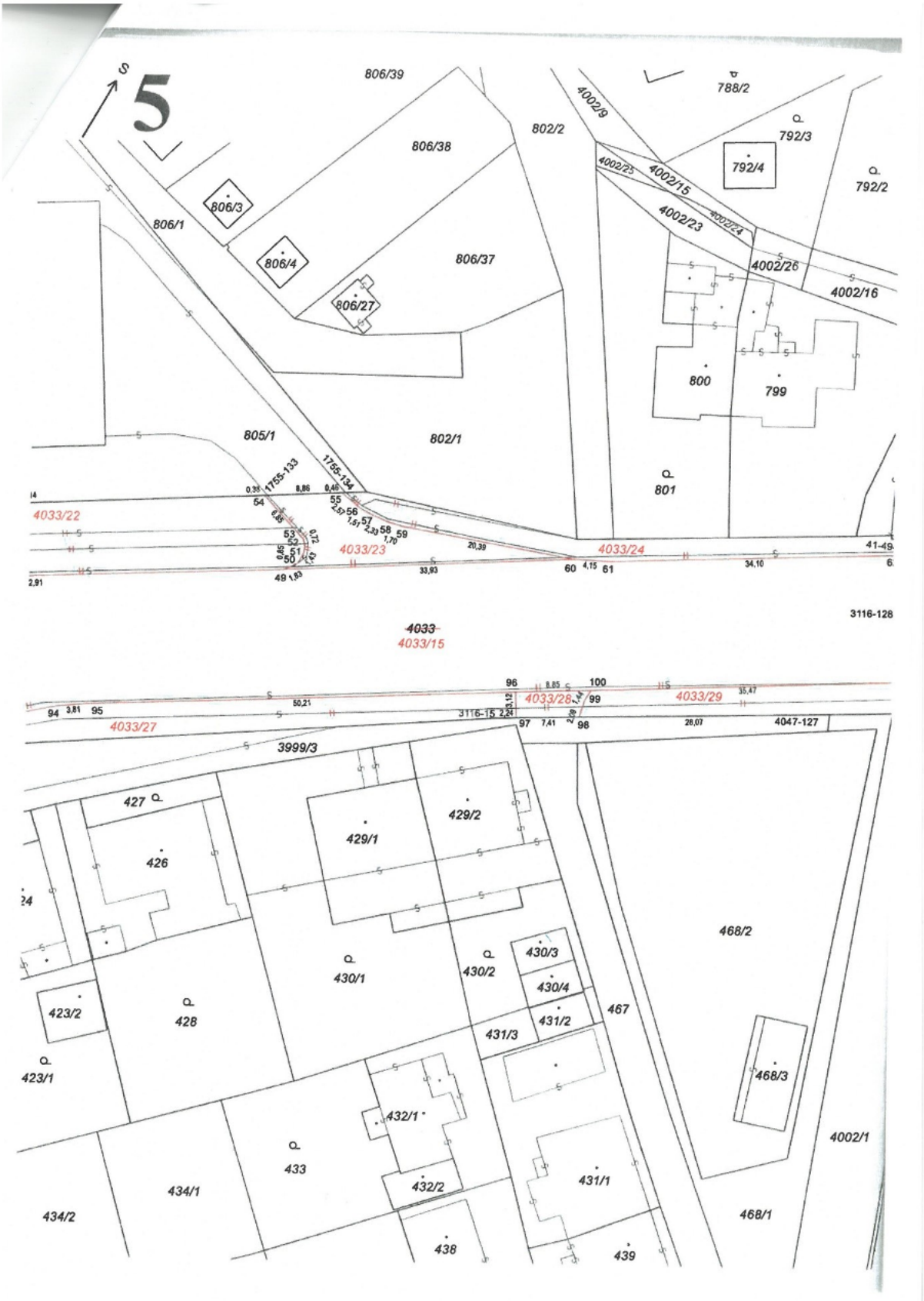

S
2
599/1
599/9
599/2
599/3
599/16
599/17
593/1
599/4
599/7
599/5
2447/1
588/1
591
599/10
599/11
599/6
3989/1
1112
4069
599/13
2447/6
1113
1114
3099-2614
1115/1
1115/6
1115/5
1116/2
4065/11
1117
54,93
4067
4065
4065/8
1116/3
1116/1
4071/1
1105/62
3099-1328
1105/52
536
4072/1
3989/2
1122/1
4073
1121

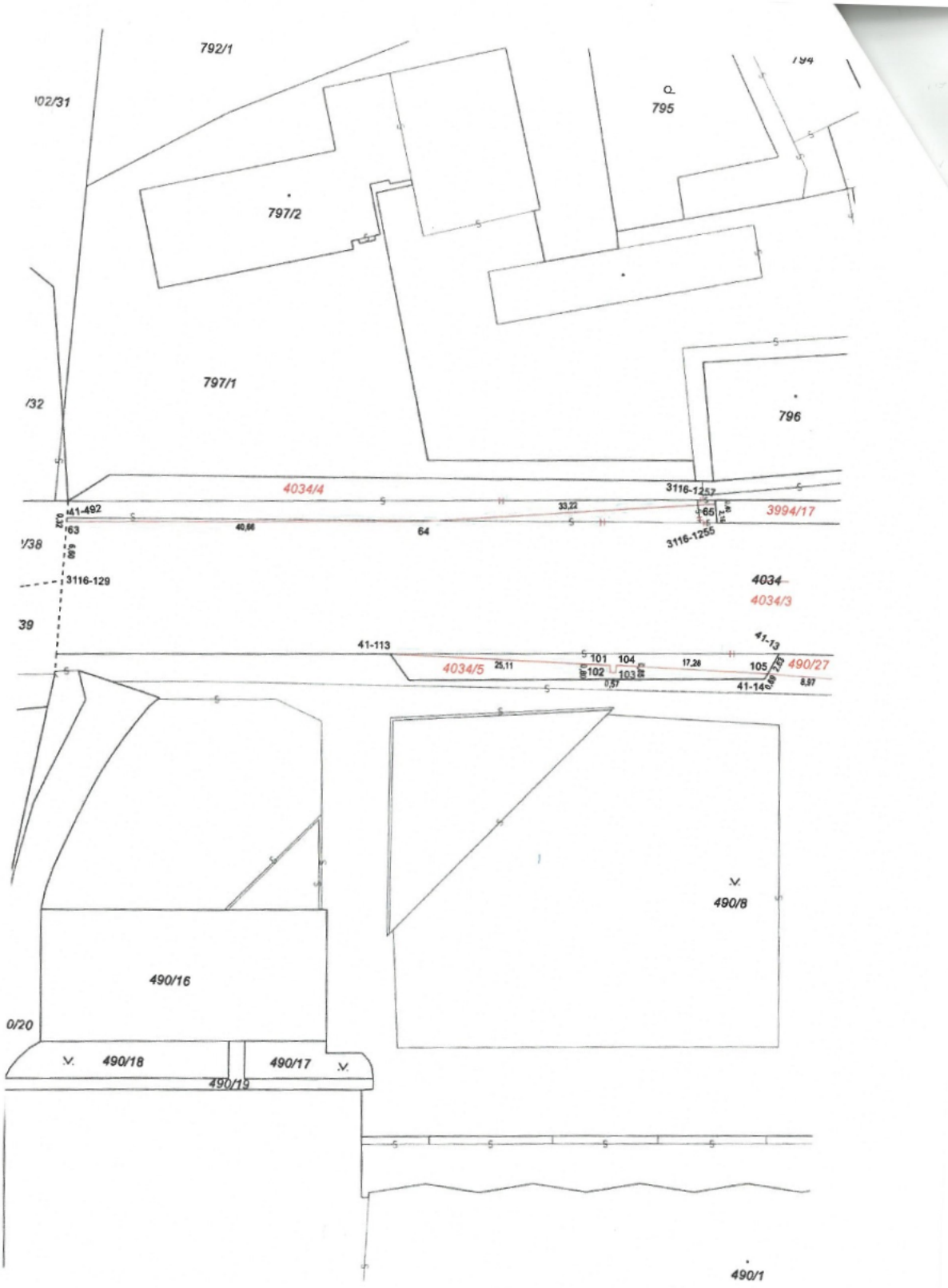

S
3
3728/3
3807
4051/7
4051/4
5732-117
4167
3808
4018/4
4033/16
1
11,41
2
8,54
3
9,01
4
6,29
5
7,26
6
7,26
7
70
8,77
71
7,56
72
5,50
73
5,58
74
7,09
75
5,66
76
10,57
4033/2
3987/1
46,83
377/1
376/1
374
3087-453
3987/2
376/2
377/2

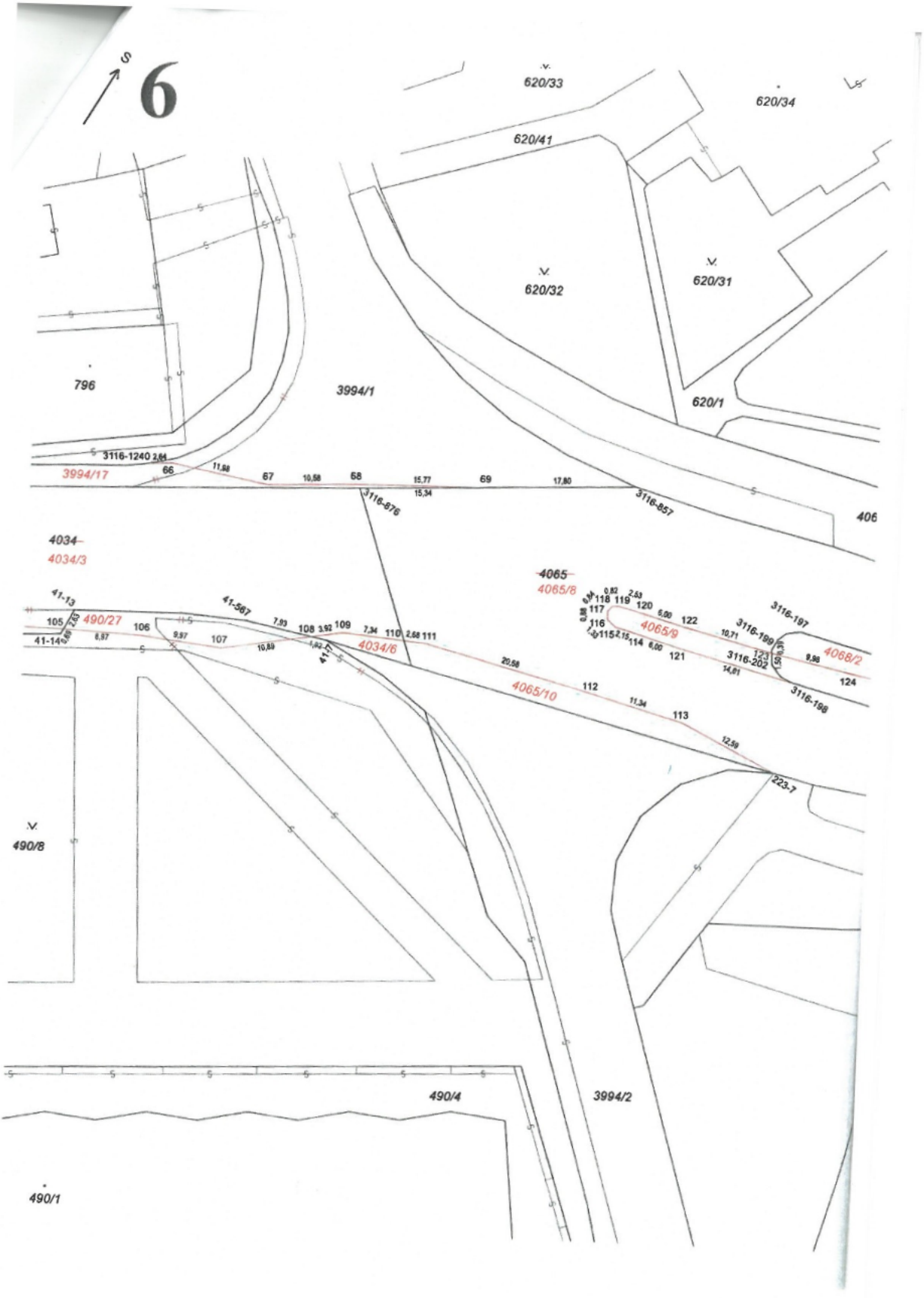

3805/7
3805/2
3805/1
3804/1
3804/2
1469-272
3087-486
3087-487
4033/17
4033/18
4033
4033/15
3803
4018/3
3999/3
380/3
380/1
381
380/2
393
384/11
379/1
388
382

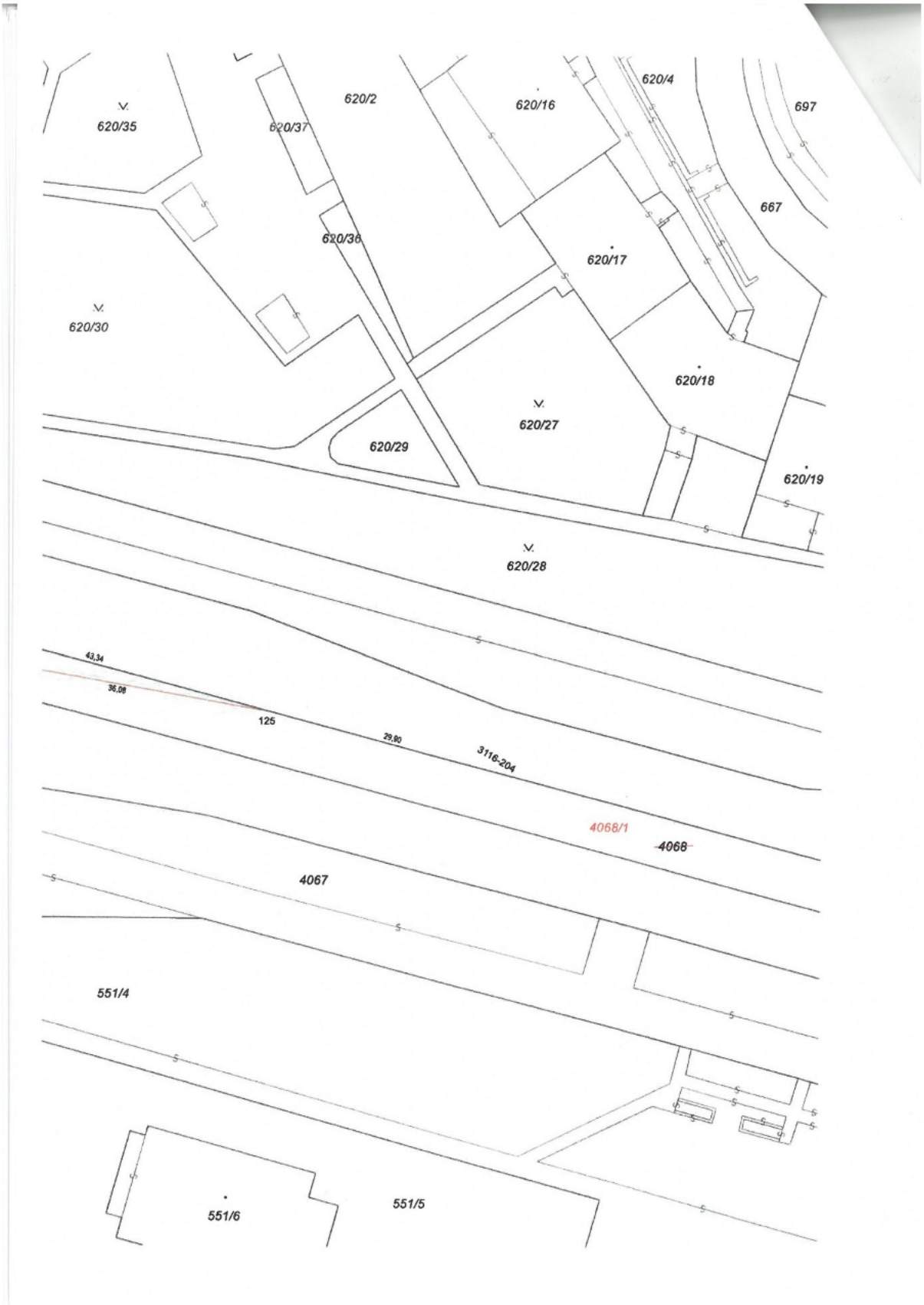

S
4
DE
806/55
806/56
3805/2
4033/18
806/19
3805/1
3710/1
3804/2
1469-283
1469-284
DETAIL "A"
4033/19
4033/18
21
22
23
24
DETAIL "B"
4033/25
4033/26
3803
3802/1
3802/2
3801
3799
3800
3710/4
3710/2
3999/4
3999/3
412
393
394
397
402/8
402/7
402/6
402/5
402/4
402/3
402/2
410/1
410/3
396/1
402/1
409

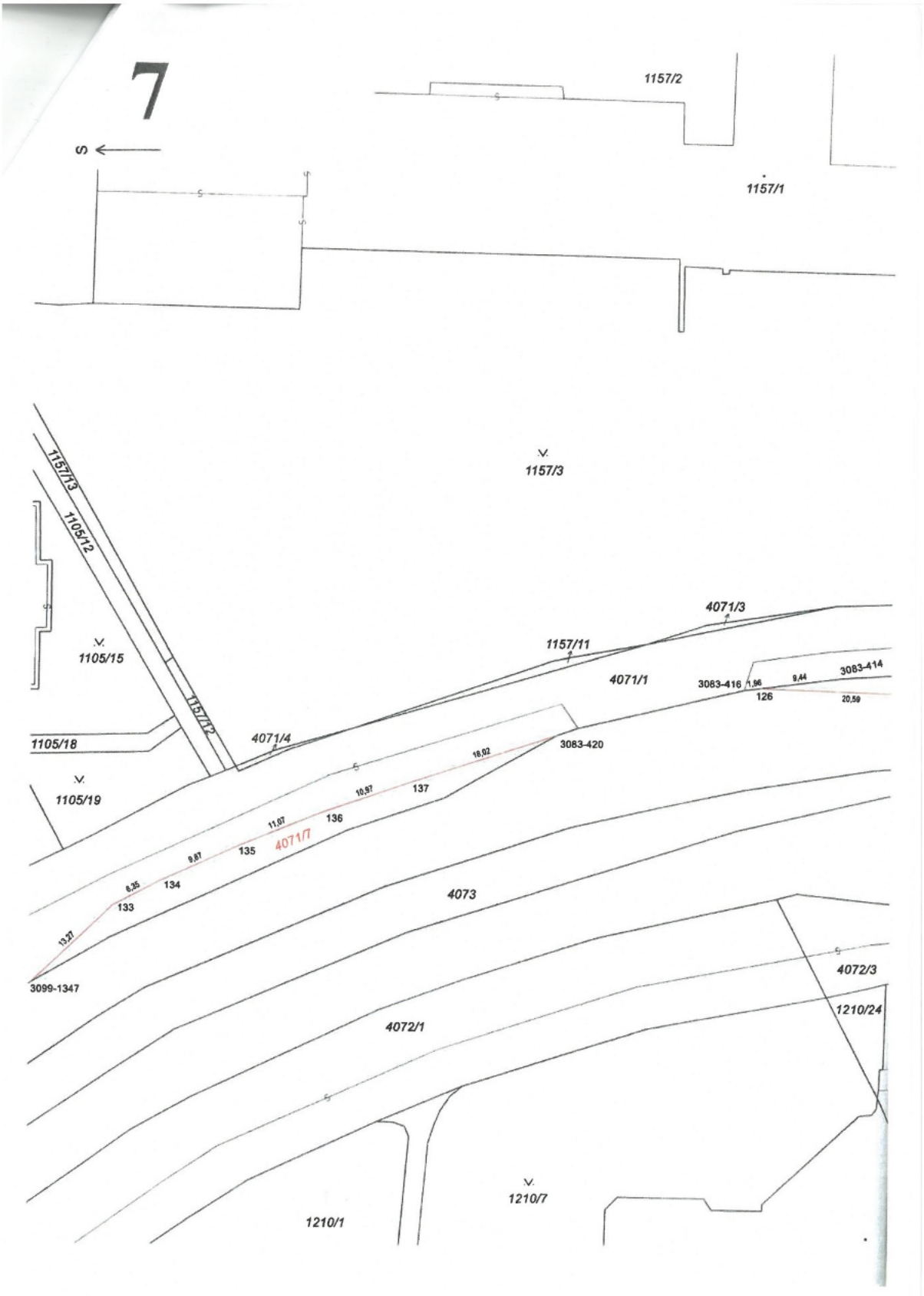

AIL "A"
806/60
806/61
806/59
806/5
806/2
806/1
806/23
806/24
806/25
805/1
805/3
4033/19
4033
4033/15
802/3
1755-131
1755-132
4033/20
4033/21
4033/22
4033
4033/15
4033/27
3116-8
DETAIL "B"
4033
4033/15
4033/25
4033/26
3116-43
3116-47
3799
3710/2
3999/3
415
420
425
427
426
424
421
417
418
419
411
423/2
428
423/1
422
434/1
434/3
434/2

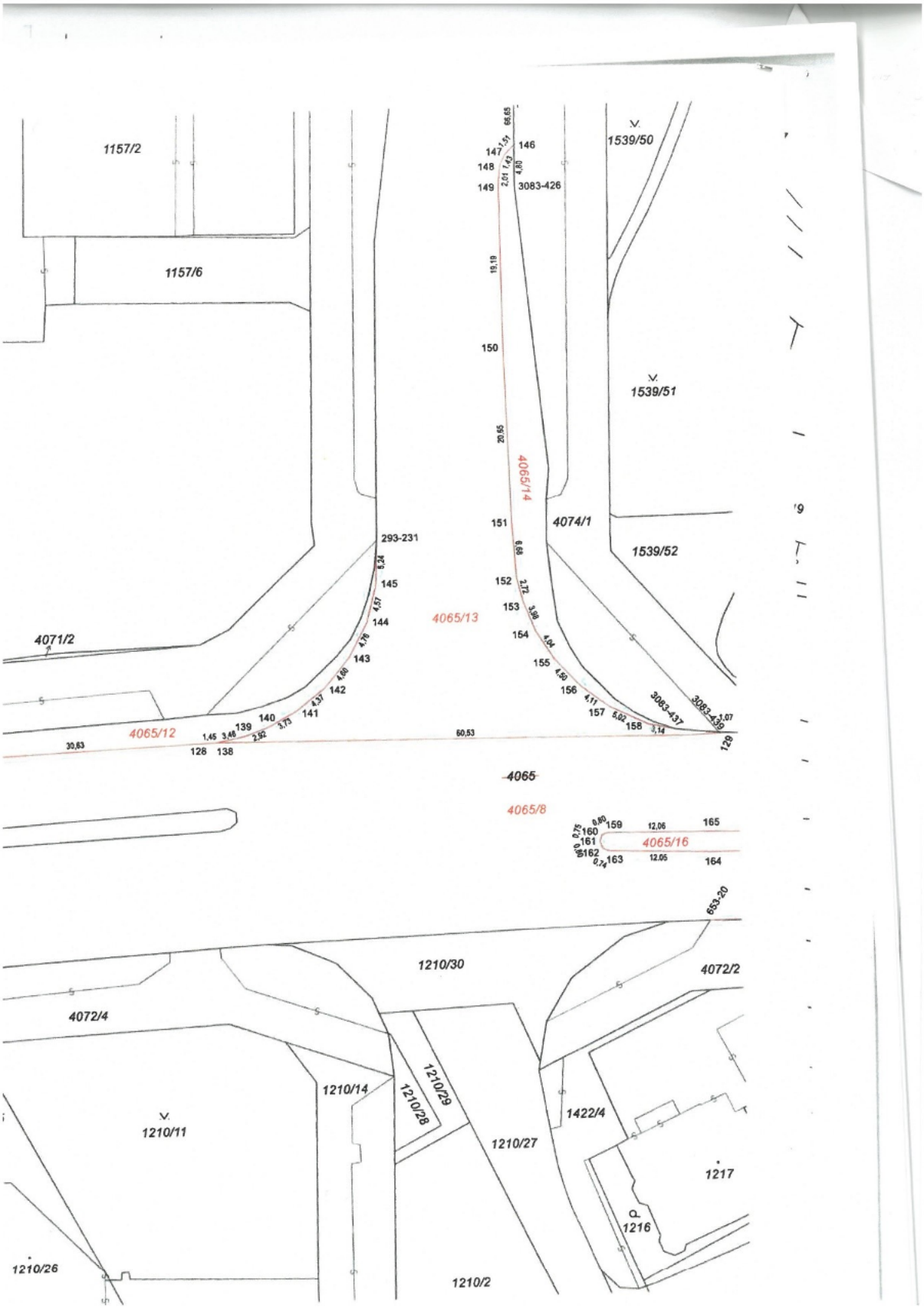

5
806/39
806/38
802/2
4002/9
788/2
792/3
792/4
792/2
4002/25
4002/15
4002/23
4002/24
4002/26
4002/16
806/3
806/1
806/4
806/37
806/27
800
799
805/1
802/1
801
1755-133
1755-134
4033/22
4033/23
4033/24
3116-128
4033
4033/15
4033/28
4033/29
4033/27
3116-15
3999/3
4047-127
427
426
429/1
429/2
430/1
430/2
430/3
430/4
431/2
431/3
423/2
428
423/1
467
468/2
468/3
4002/1
432/1
432/2
433
434/1
434/2
431/1
468/1
438
439

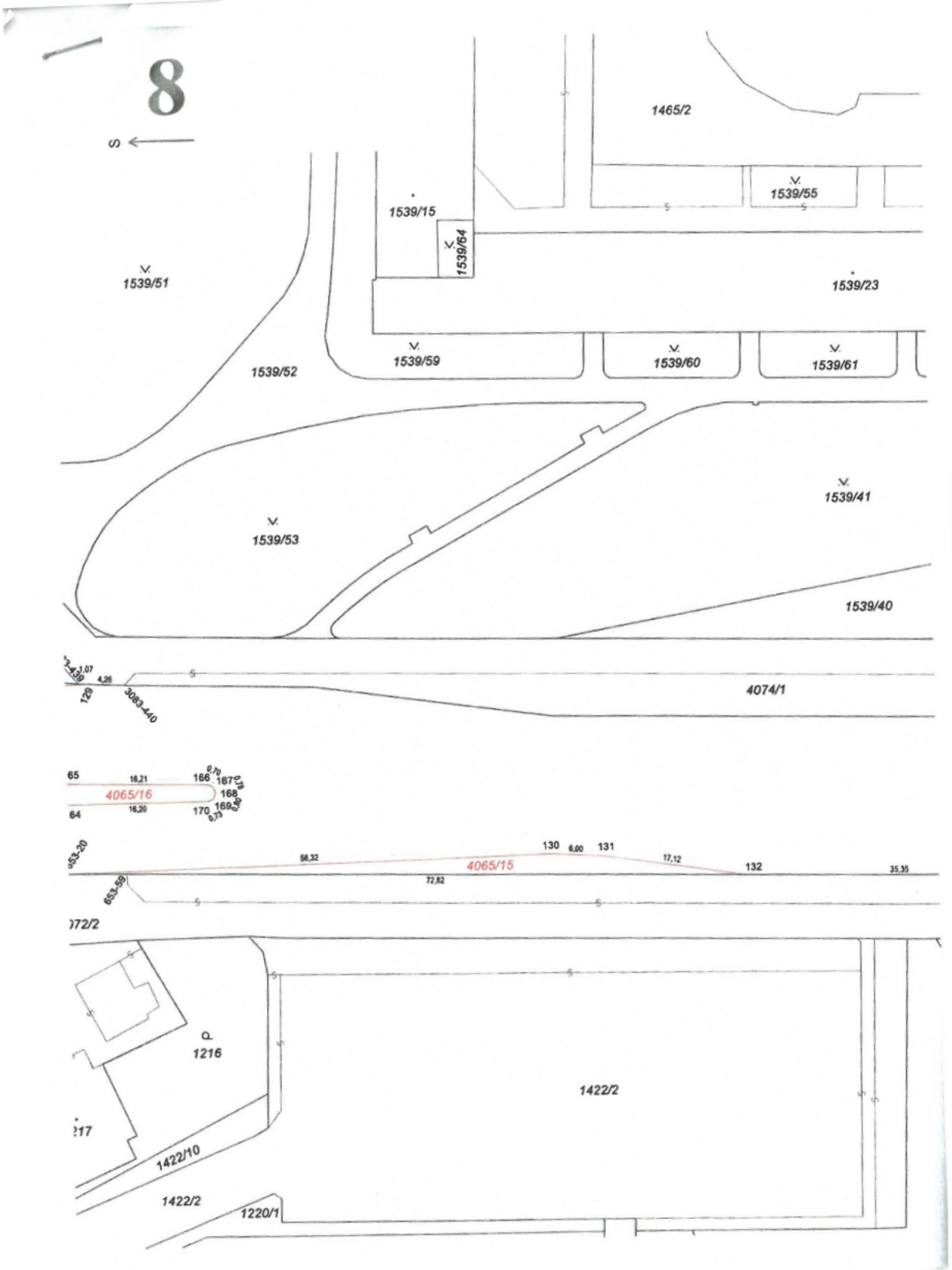

792/1
795
797/2
797/1
796
4034/4
3116-1257
41-492
33,22
65
3994/17
40,66
64
3116-1255
3116-129
4034
4034/3
41-113
41-13
4034/5
25,11
101
104
17,28
105
490/27
102
103
0,57
41-14
8,97
490/8
490/16
490/18
490/17
490/19
490/1

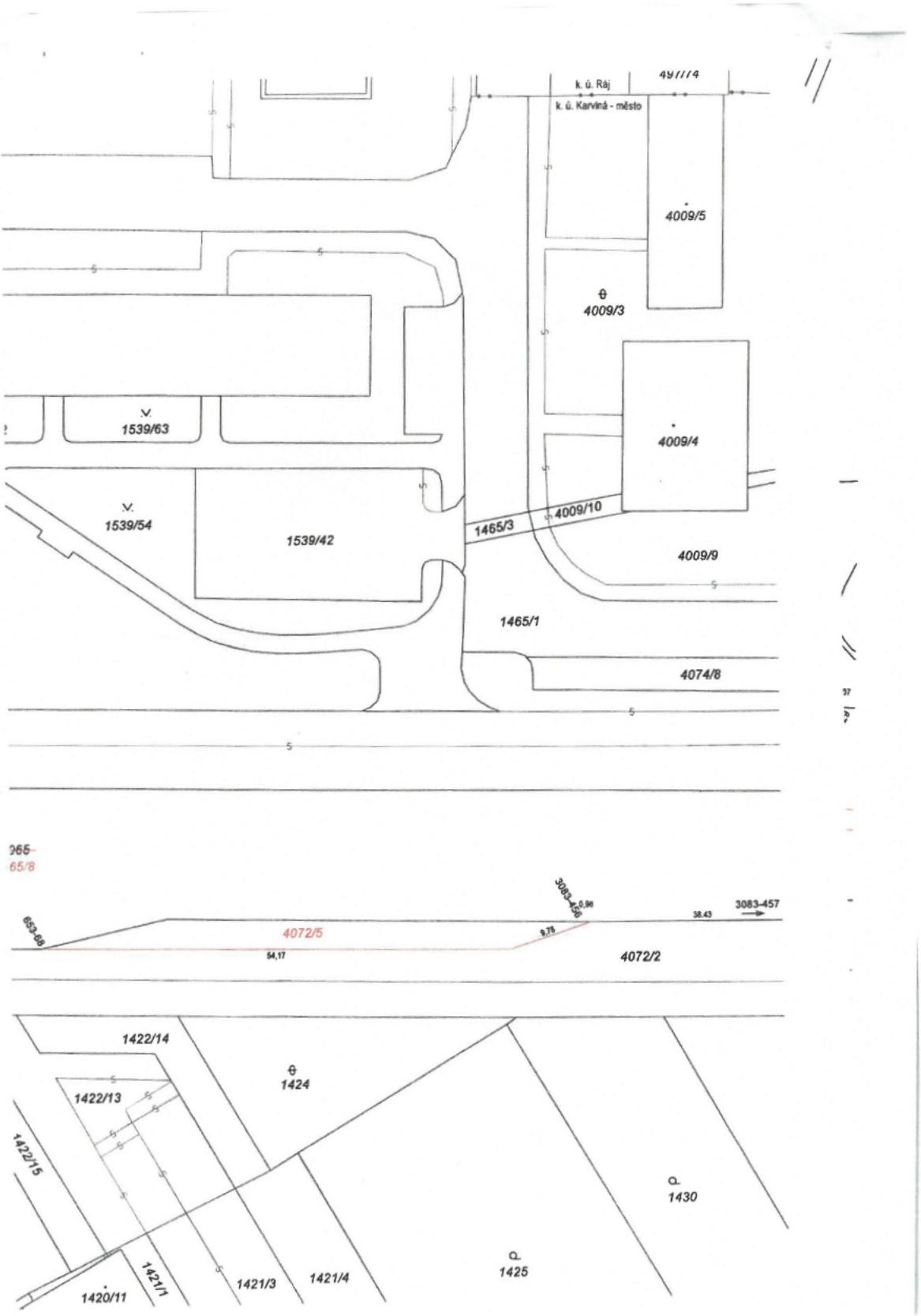

S
6
620/33
620/34
620/41
620/32
620/31
620/1
796
3994/1
3994/17
3116-1240
66
67
68
69
3116-876
3116-857
406
4034
4034/3
4065
4065/8
41-13
41-14
41-567
490/27
105
106
107
108
109
110
111
4034/6
4065/10
112
113
4065/9
3116-197
3116-199
3116-202
3116-198
4068/2
124
223-7
490/8
490/4
3994/2
490/1


620/35
620/37
620/2
620/16
620/4
697
667
620/36
620/17
620/30
620/18
620/27
620/29
620/19
620/28
43,34
36,08
125
29,90
3116-204
4068/1
4068
4067
551/4
551/6
551/5


7
S
1157/2
1157/1
1157/3
1157/13
1105/12
1105/15
1157/12
1105/18
1105/19
4071/3
1157/11
4071/1
3083-416
1,96
9,44
3083-414
126
20,59
4071/4
3083-420
18,02
10,57
137
11,07
136
9,87
135
4071/7
6,35
134
133
13,27
3099-1347
4073
4072/3
1210/24
4072/1
1210/7
1210/1


1157/2
1157/6
4071/2
293-231
145
144
143
142
141
140
139
138
128
4065/12
4065/13
4065/14
4074/1
1539/50
1539/51
1539/52
3083-426
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
129
3083-437
3083-439
4065
4065/8
4065/16
653-20
1210/30
4072/2
4072/4
1210/14
1210/29
1210/28
1210/11
1210/27
1422/4
1217
1216
1210/26
1210/2


8
1465/2
1539/55
1539/15
1539/64
1539/51
1539/23
1539/59
1539/60
1539/61
1539/52
1539/41
1539/53
1539/40
4074/1
4065/16
4065/15
1216
1422/2
1422/10
1220/1


k. ú. Ráj
k. ú. Karviná - město
4009/5
4009/3
4009/4
1539/63
1539/54
1539/42
1465/3
4009/10
4009/9
1465/1
4074/8
4072/5
4072/2
3083-457
1422/14
1424
1422/13
1422/15
1430
1425
1421/1
1421/3
1421/4
1420/11

DAROVACÍ SMLOUVA

č. smlouvy města: [BUDE DOPLNĚNO]
č. smlouvy ŘSD s. p.: DS-KA-213-24-67H-Vym-MGVH

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“)

Smluvní strany:

statutární město Karviná
se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2023:
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí odboru majetkového, Magistrátu města Karviné
ID datové schránky: es5bv8q
jako „**Dárce**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředite
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa
Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – M
oprávněn jednat: Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostra
ID datové schránky: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu
jako „**Obdarovaný**“ na straně druhé

elem
Ostrava,
ariánské Hory
va

v Praze, oddíl A, vložka 80478

strany“ a každý samostatně

Dárce a Obdarovaný dále také společně jako „**Smluvní**
jako „**Smluvní strana**“

etkoprávního vypořádání stavby
uva“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku za účelem maj
silnice I. třídy č. I/67H, tuto darovací smlouvu (dále jen „**Smlo**

Článek I.
Úvodní ustanovení

íže uvedených nemovitých věcí:

1.1 Dárce výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem n

Pozemky

m², chráněná ložisková území,
m², chráněná ložisková území,

- parc. č. **490/8** ostatní plocha, zeleň o výměře 6 119
- parc. č. **3994/1** ostatní plocha, silnice o výměře 7 859

- parc. č. **4068** ostatní plocha, silnice o výměře 1 033 m^2, chráněná ložisková území,
- parc. č. **4071/1** ostatní plocha, silnice o výměře 6 149 m^2, chráněná ložisková území,
- parc. č. **4072/2** ostatní plocha, silnice o výměře 3 717 m^2, chráněná ložisková území,

v katastrálním území **Karviná-město**, obec Karviná, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. **10001**.

1.2 Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 6161-136/2021 ze dne 4.11.2021, potvrzeným Katastrálním pracovištěm Karviná pod č.j. PGP-1353/2021-803, došlo k rozdělení pozemků parc. č. 490/8, parc. č. 3994/1, parc. č. 4068, parc. č. 4071/1 a parc. č. 4072/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná a rozdělením vznikly nové pozemky parc. č. 490/27 ostatní plocha, silnice o výměře 76 m^2, parc. č. 3994/17 ostatní plocha, silnice o výměře 77 m^2, parc. č. 4068/2 ostatní plocha, silnice o výměře 85 m^2, parc. č. 4071/7 ostatní plocha, silnice o výměře 180 m^2 a parc. č. 4072/5 ostatní plocha, silnice o výměře 171 m^2, v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

1.3 Označení nově vzniklých pozemků, jejich přesná výměra a grafické vyobrazení jsou zřejmé z textové a grafické části Geometrického plánu č. 6161-136/2021, který je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří její Přílohu č. 1. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí.

1.4 Pozemky parc. č. **490/27,** parc. č. **3994/17,** parc. č. **4068/2,** parc. č. **4071/7** a parc. č. **4072/5** v katastrálním území **Karviná-město** jsou se všemi součástmi a s příslušenstvím předmětem bezúplatného převodu (daru) dle této Smlouvy (dále jen jako „**Předmět daru**“).

1.5 Účelem převodu Předmětu daru je majetkoprávní vypořádání pozemků zastavěných stavbou silnice I. třídy č. I/67H.

1.6 Pozemky, které jsou Předmětem daru dle Smlouvy, jsou zastavěny stavbou silnice I. třídy č. I/67H, která je dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích ve vlastnictví České republiky a Obdarovaný má právo, ve smyslu ustanovení § 9a odst. 1 téhož zákona, hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy a jejich součástmi a příslušenstvím.

1.7 Dárce prohlašuje, že stavba silnice I. třídy č. I/67H, umístěná na Předmětu daru, není, dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, součástí pozemků uvedených v odst. 1.1. této Smlouvy a není tak předmětem převodu dle této Smlouvy.

Článek II.
Předmět Smlouvy

2.1 Dárce touto Smlouvou daruje Předmět daru se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Obdarovanému, který jej bezvýhradně přijímá do vlastnictví České republiky a Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, se zakládá právo hospodařit s majetkem státu.

Článek III.
Hodnota Předmětu daru

3.1 Hodnota Předmětu daru činí dle účetní evidence Dárce celkem **1.767,- Kč** (slovy: *jedentisícsedmsetšedesátsedm korun českých*), z toho:

- pozemek parc. č. **490/27** činí **228,- Kč**
- pozemek parc. č. **3994/17** činí **231,- Kč**

- pozemek parc. č. **4068/2** činí **255,- Kč**
- pozemek parc. č. **4071/7** činí **540,- Kč**
- pozemek parc. č. **4072/5** činí **513,- Kč**

3.2 Reálná hodnota Předmětu daru nebyla Dárcem určena.

3.3 Převod majetku dle Smlouvy je v souladu s ustanovením § 19b odst. 2 písm. e) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z příjmu právnických osob.

Článek IV.
Prohlášení Smluvních stran

4.1 Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon vlastnického práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn, vyjma těch, jež jsou ke dni podpisu této Smlouvy zapsány na listu vlastnictví v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro katastrální území Karviná-město v části C.

Smluvní strany se dohodly, že na Obdarovaného nepřecházejí žádné dluhy, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon vlastnického práva.

4.2 Dárce dále prohlašuje, že Předmět daru není zatížen nájemním vztahem, a že jej do doby nabytí vlastnictví Českou republikou ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3 Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické závazky, které by měly spolu s převodem Předmětu daru přejít na Obdarovaného.

4.4 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu daru a v tomto stavu jej s ujištěním Dárce, dle předchozích ustanovení Smlouvy, bez výhrad přijímá. Obdarovaný spolu s Předmětem daru nepřebírá případné ekologické závazky s ním spojené a nebere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování.

Článek V.
Platnost právního jednání Ředitelství silnic a dálnic s. p.

5.1 Obdarovaný prohlašuje, že Ministerstvo dopravy jako zakladatel státního podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p. udělilo Obdarovanému souhlas k nabytí pozemků, a to prostřednictvím Statutu Obdarovaného ze dne 08.03.2024, č. j. MD-783/2024-410/1, bod 2.4.5 Statutu, ve znění pozdějších dodatků.

Článek VI.
Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

6.1 Vlastnictví k Předmětu daru s veškerými součástmi a příslušenstvím se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně Obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Dárce podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí

a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Dárce a Obdarovaný toto zmocnění přijímá.

Dle této Smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná příslušné změny na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Karviná-město, obec Karviná.

6.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

6.4 Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu daru, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu daru vložit.

6.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Dárce se zavazuje Předmět daru (ani jakoukoliv jeho část) nezcizit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Obdarovaného.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

7.1 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží příslušný katastrální úřad, jeden stejnopis obdrží Dárce a jeden stejnopis obdrží Obdarovaný.

7.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněním v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.

7.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

7.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Obdarovaný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.

Obdarovaný se zavazuje bez zbytečného odkladu od okamžiku zveřejnění této Smlouvy dle uvedeného zákona informovat Dárce o zveřejnění Smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.

7.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

7.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7.6 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplná ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s převodem Předmětu daru ujednat a navrhují, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek VIII.
Doložka platnosti právního jednání

8.1 Dárce prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání, provedeného Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a záměr statutárního města Karviná darovat Předmět daru byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 téhož zákona zveřejněn vyvěšením na úřední desce od …… do…… .

O uzavření této Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné usnesením č. ….. ze dne …..

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 6161-136/2021

V Karviné dne …….

Za Dárce:

……..…….....
statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí odboru majetkového

V Ostravě dne …….

Za Obdarovaného:

……..…….....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Ing. Tomáš Opěla
ředitel Správy Ostrava

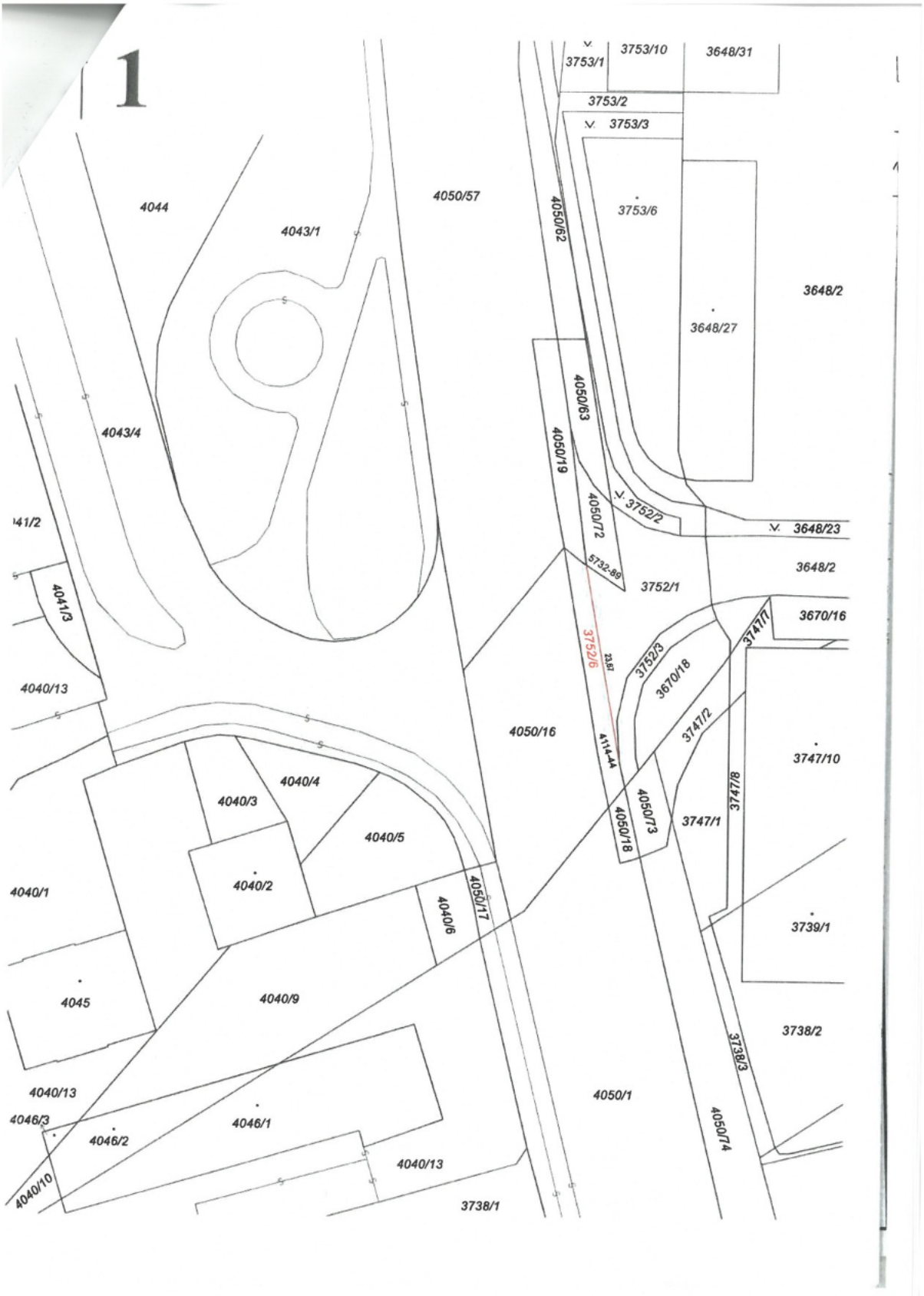
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

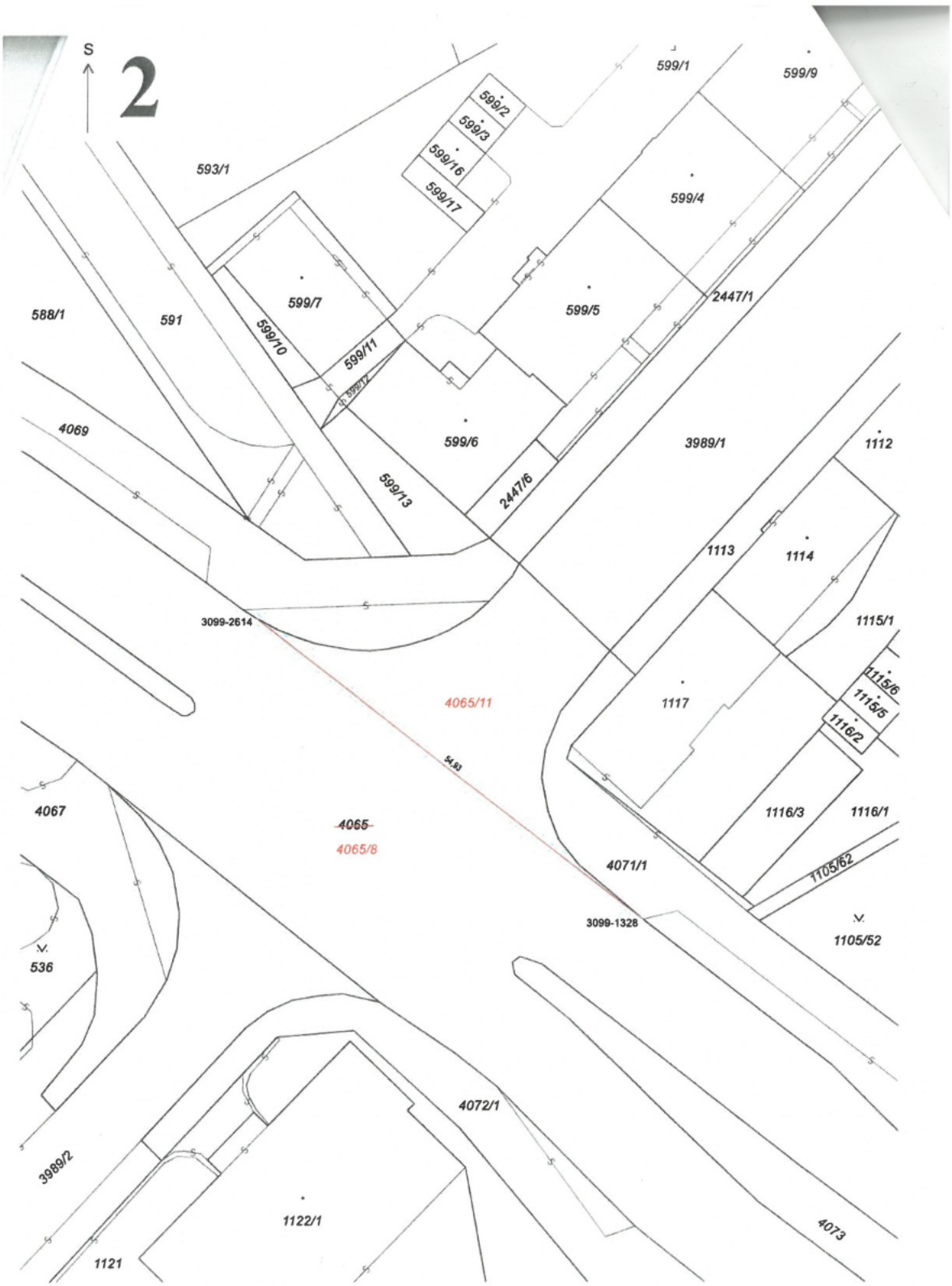
Dosavadní stav				Nový stav										
									Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²	
3752/1		2 43	ostat.pl. / ostat.komunikace	3752/1		1 77	ostat.pl. / ostat.komunikace		2						
				3752/6		66	ostat.pl. / silnice		2	3752/1		4511		66	
4033	2	00 29	ostat.pl. / silnice	4033/15	1	46 60	ostat.pl. / silnice		2	4033		4376	1	46 60	
				4033/16		8 23	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	4033		4376		8 23	
				4033/17		67	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	4033		4376		67	
				4033/18		13 67	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	4033		4376		13 67	
				4033/19		86	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	4033		4376		86	
				4033/20		2 15	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	4033		4376		2 15	
				4033/21		60	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	4033		4376		60	
				4033/22		5 50	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	4033		4376		5 50	
				4033/23		1 44	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	4033		4376		1 44	
				4033/24		1 65	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	4033		4376		1 65	
				4033/25		13 13	ostat.pl. / ostat.komunikace		0	4033		4376		13 13	
				4033/26		36	ostat.pl. / ostat.komunikace		0	4033		4376		36	
				4033/27		3 94	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	4033		4376		3 94	
				4033/28		25	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	4033		4376		25	
				4033/29		1 24	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	4033		4376		1 24	
4034		24 93	ostat.pl. / silnice	4034/3		18 98	ostat.pl. / silnice		0	4034		4376		18 98	
				4034/4		5 02	ostat.pl. / ostat.komunikace		0	4034		4376		5 02	
				4034/5		73	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	4034		4376		73	
				4034/6		20	ostat.pl. / ostat.komunikace		0	4034		4376		20	
490/8		61 19	ostat.pl. / zeleň	490/8		60 43	ostat.pl. / zeleň		0						
				490/27		76	ostat.pl. / silnice		0	490/8		10001		76	

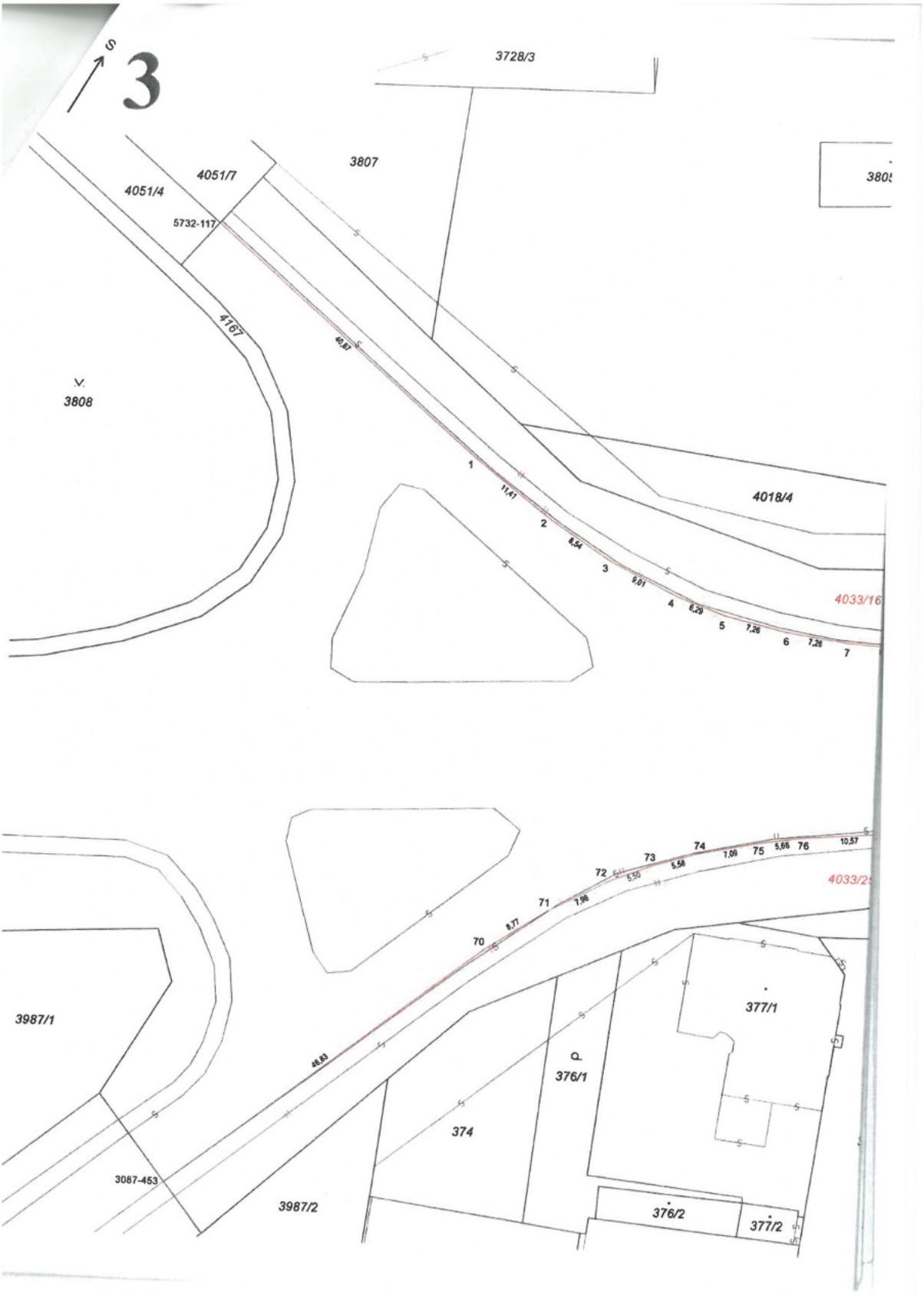
[redacted]

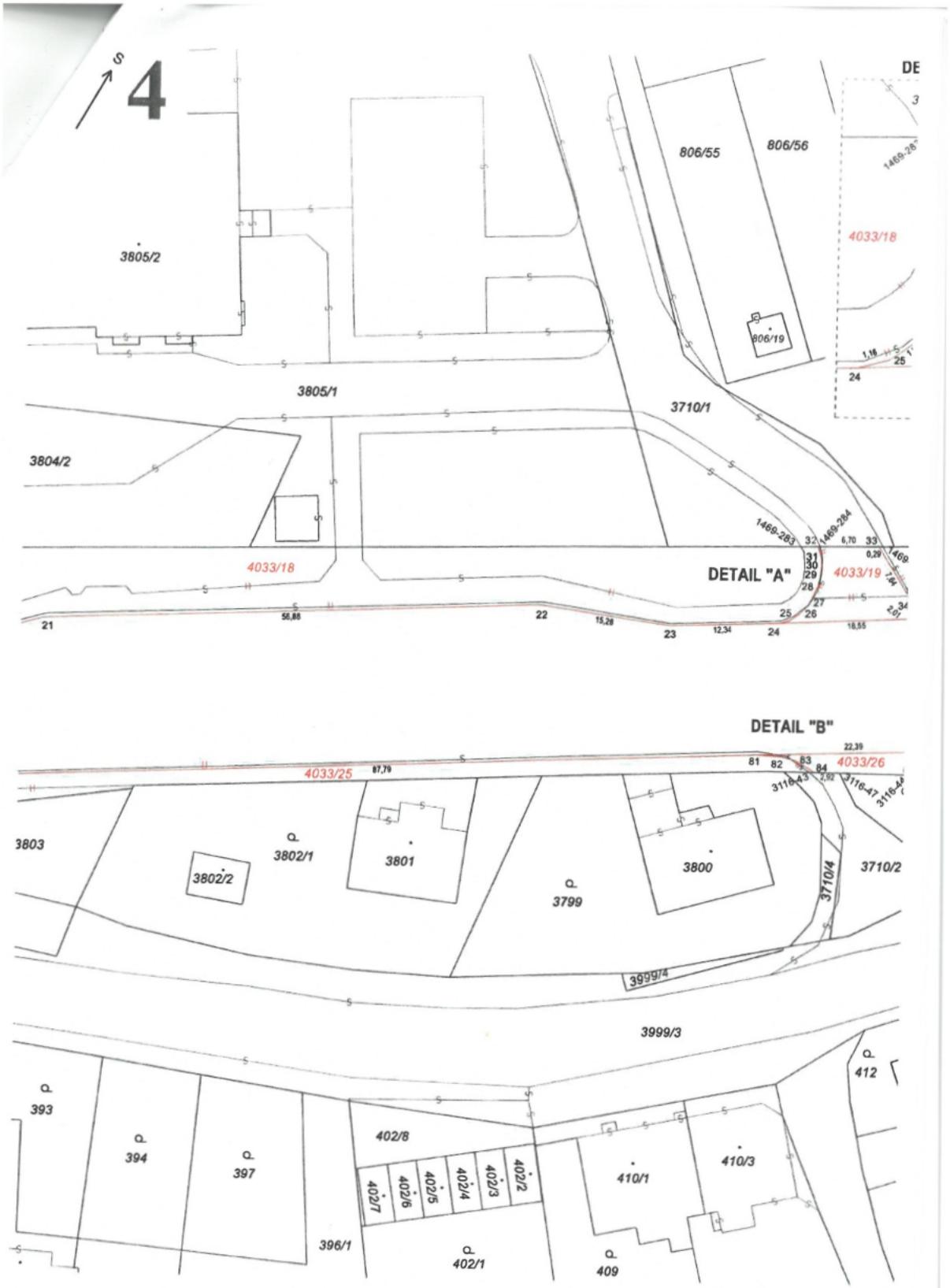
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

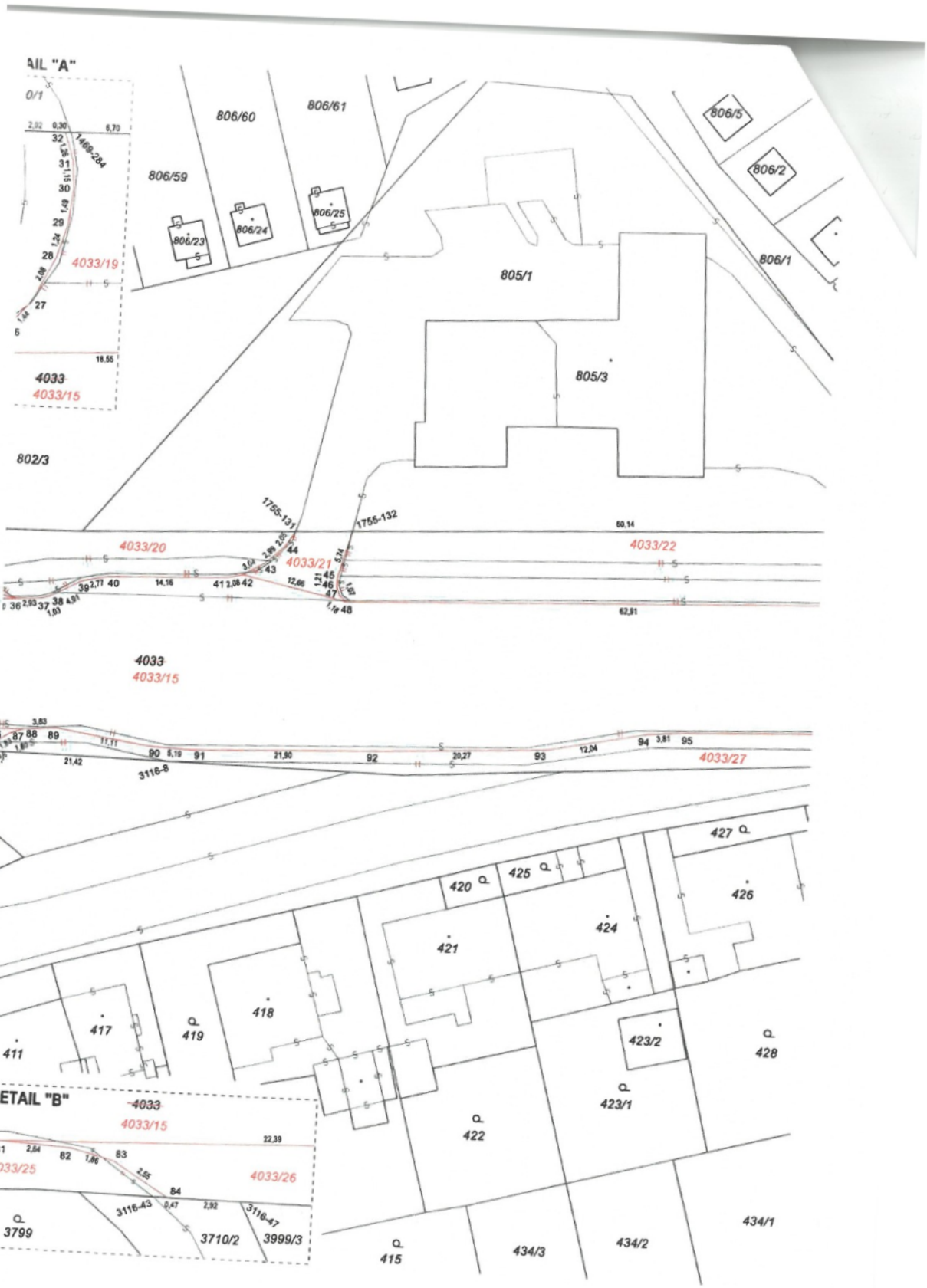
Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²	
3994/1		78	59 ostat.pl. / silnice	3994/1		77	82 ostat.pl. / ostat.komunikace		0						
				3994/17			77 ostat.pl. / silnice		0	3994/1		10001		77	
4068		10	33 ostat.pl. / silnice	4068/1		9	48 ostat.pl. / ostat.komunikace		0	4068		10001		9 48	
				4068/2			85 ostat.pl. / silnice		0	4068		10001		85	
4065	2	97	26 ostat.pl. / silnice	4065/8	2	62	18 ostat.pl. / silnice		0	4065		4376	2	62 84	
				4065/9			54 ostat.pl. / ostat.komunikace		0	4065		4376		54	
				4065/10		1	15 ostat.pl. / ostat.komunikace		0	4065		4376		1 15	
				4065/11		4	49 ostat.pl. / silnice		0	4065		4376		4 49	
				4065/12		1	73 ostat.pl. / ostat.komunikace		0	4065		4376		1 73	
				4065/13		23	31 ostat.pl. / silnice		0	4065		4376		23 31	
				4065/14		2	21 ostat.pl. / ostat.komunikace		0	4065		4376		2 21	
				4065/15			99 ostat.pl. / jiná plocha		2	4065		4376		99	
				4065/16			66 ostat.pl. / ostat.komunikace		2	4065		4376		66	
4071/1		61	49 ostat.pl. / silnice	4071/1		59	69 ostat.pl. / ostat.komunikace		0						
				4071/7		1	80 ostat.pl. / silnice		0	4071/1		10001		1 80	
4072/2		37	17 ostat.pl. / ostat.komunikace	4072/2		35	46 ostat.pl. / ostat.komunikace		0						
				4072/5		1	71 ostat.pl. / silnice		0	4072/2		10001		1 71	
	7	73	68		7	73	68								

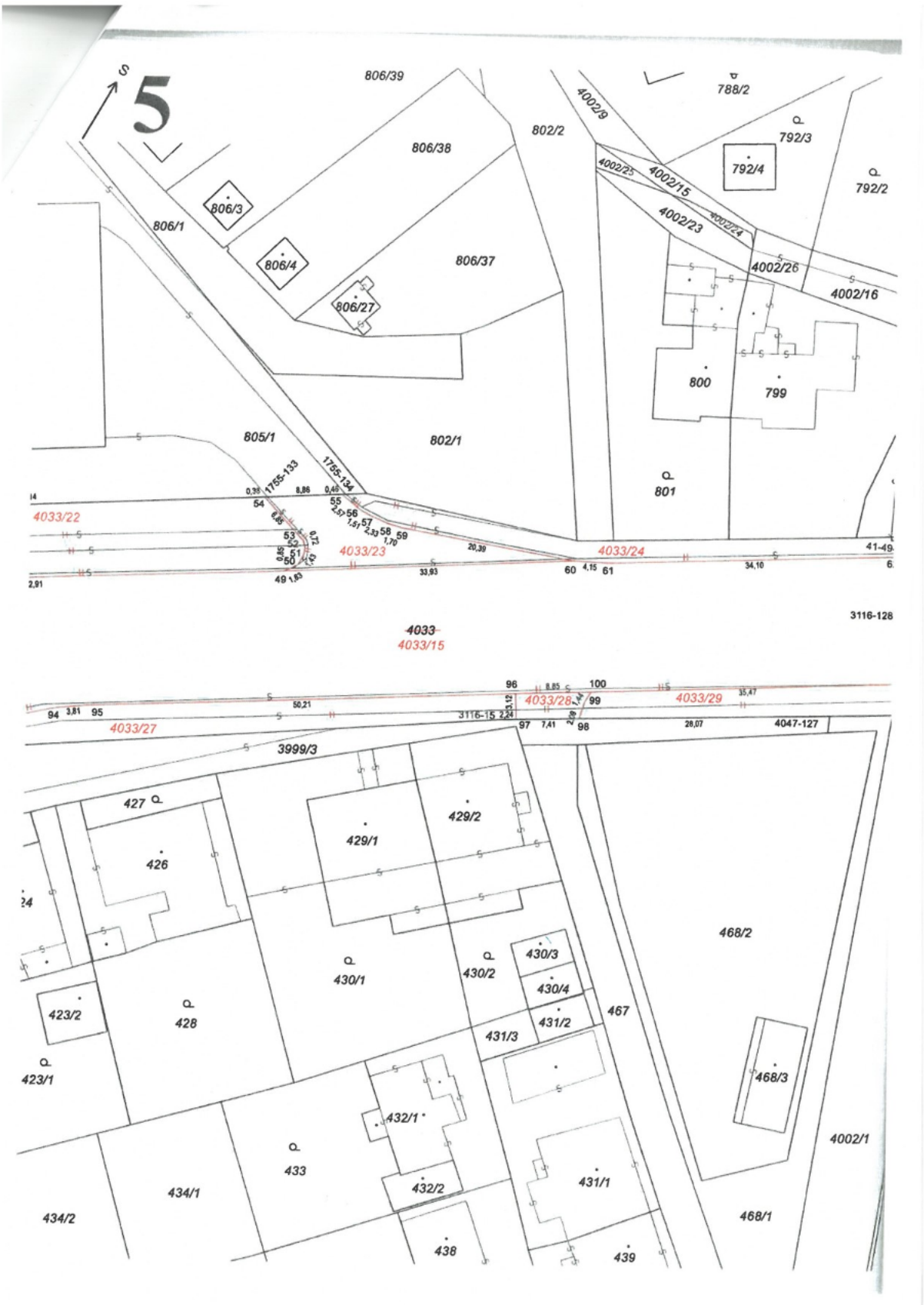

1
3753/1
3753/10
3648/31
3753/2
3753/3
4044
4043/1
4050/57
4050/62
3753/6
3648/2
3648/27
4043/4
4050/63
4050/19
4050/72
3752/2
3648/23
5732-89
3752/1
3648/2
4041/3
3752/6
23.57
3752/3
3747/1
3670/16
4040/13
3670/18
3747/2
4050/16
4114-44
3747/10
4040/4
4040/3
4040/5
4050/73
4050/18
3747/3
4040/2
4040/1
4050/17
4040/6
3739/1
4045
4040/9
3738/2
3738/3
4040/13
4050/1
4046/3
4046/1
4046/2
4050/74
4040/13
4040/10
3738/1

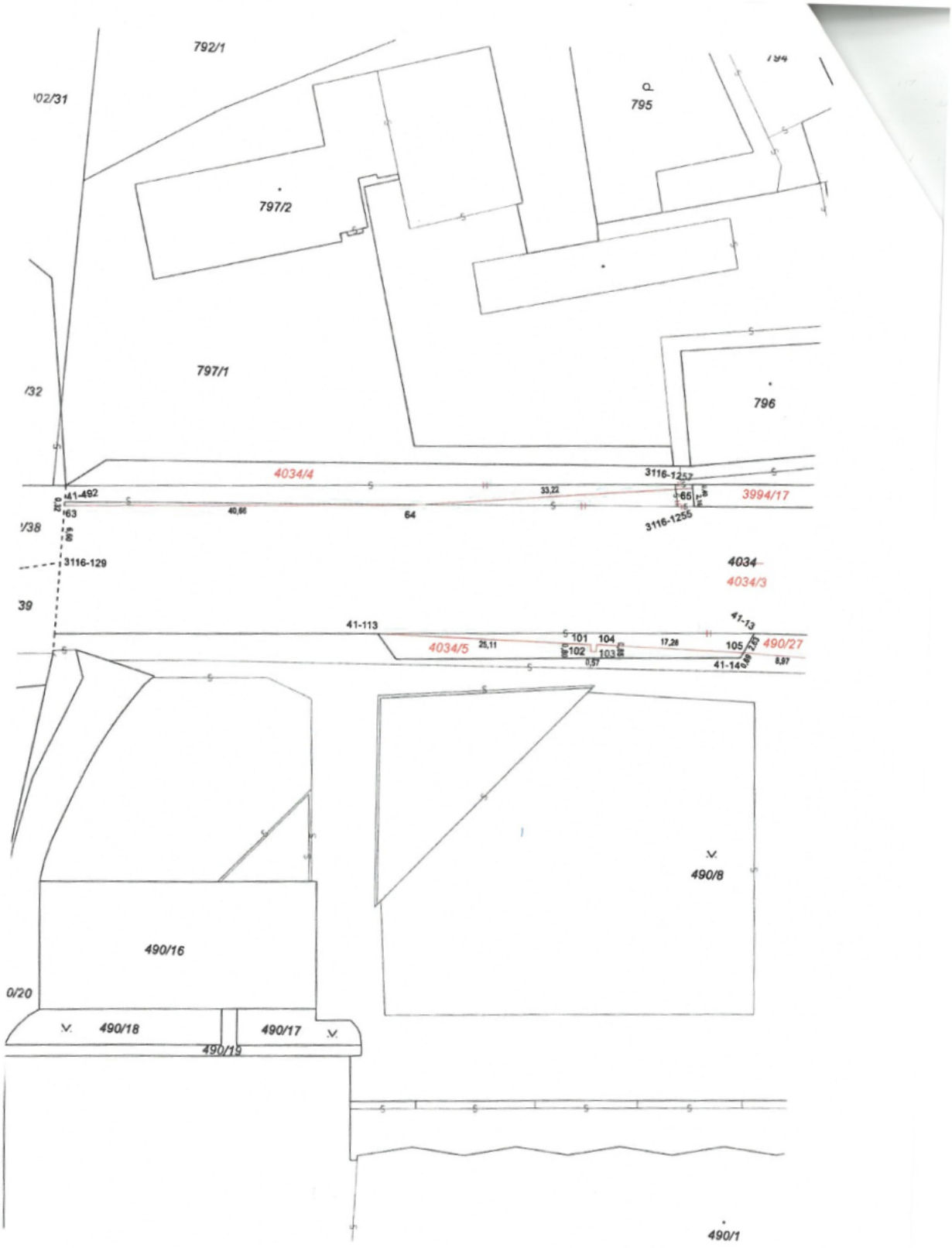

S
2
599/1
599/9
599/2
599/3
599/16
599/17
593/1
599/4
599/7
599/5
2447/1
588/1
591
599/10
599/11
599/12
4069
599/6
3989/1
1112
599/13
2447/6
1113
1114
3099-2614
1115/1
1115/6
1115/5
4065/11
1117
1116/2
54,93
4067
4065
4065/8
1116/3
1116/1
4071/1
1105/62
3099-1328
1105/52
V.
536
4072/1
3989/2
1122/1
4073
1121

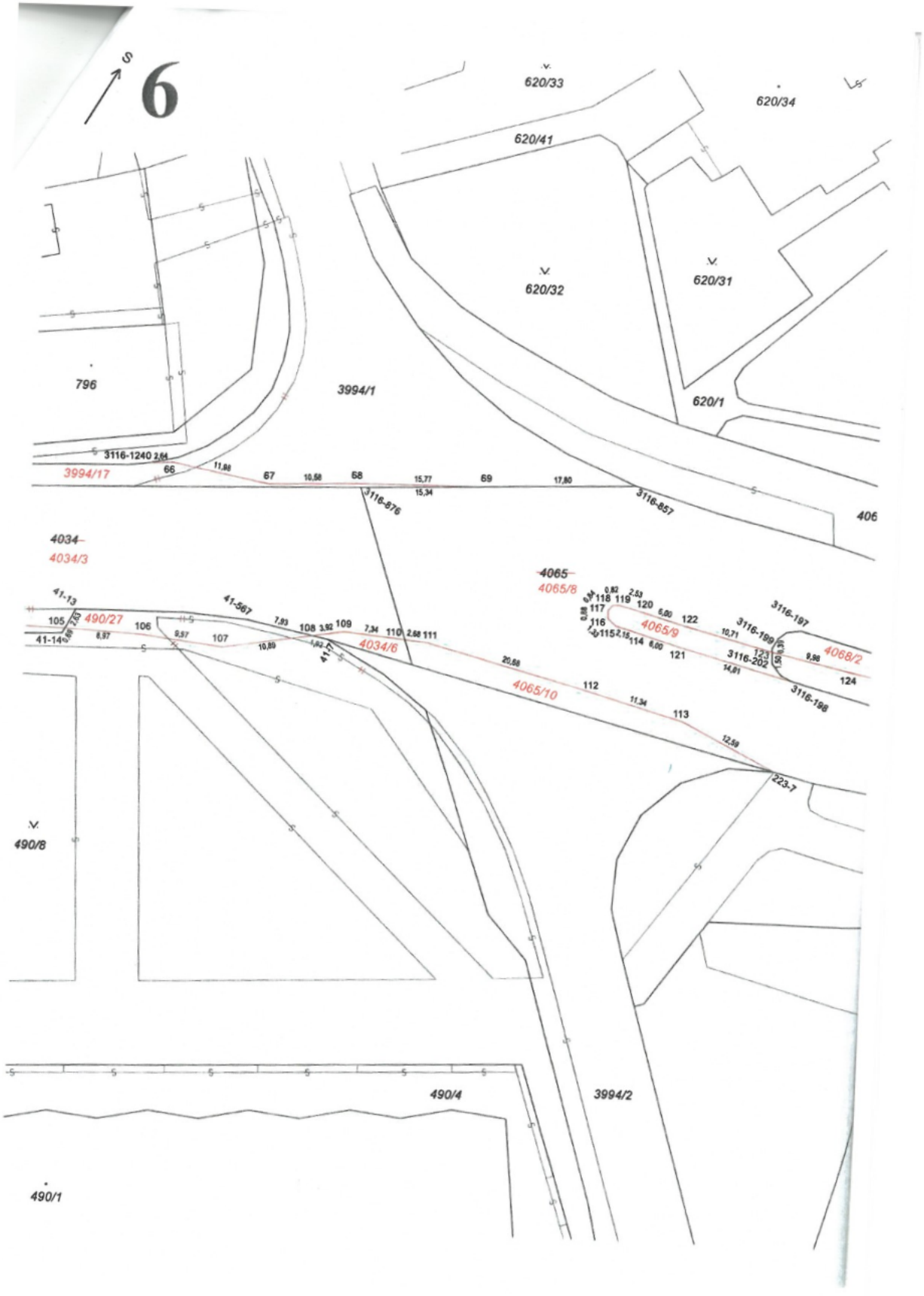

S
3
3728/3
3807
4051/7
4051/4
5732-117
4167
3808
40,87
1
11,41
2
8,54
3
9,01
4
6,29
5
7,26
6
7,26
7
4018/4
4033/16
70
8,77
71
7,98
72
5,50
73
5,58
74
7,09
75
5,66
76
10,57
4033/2
3987/1
46,83
3087-453
3987/2
374
376/1
377/1
376/2
377/2

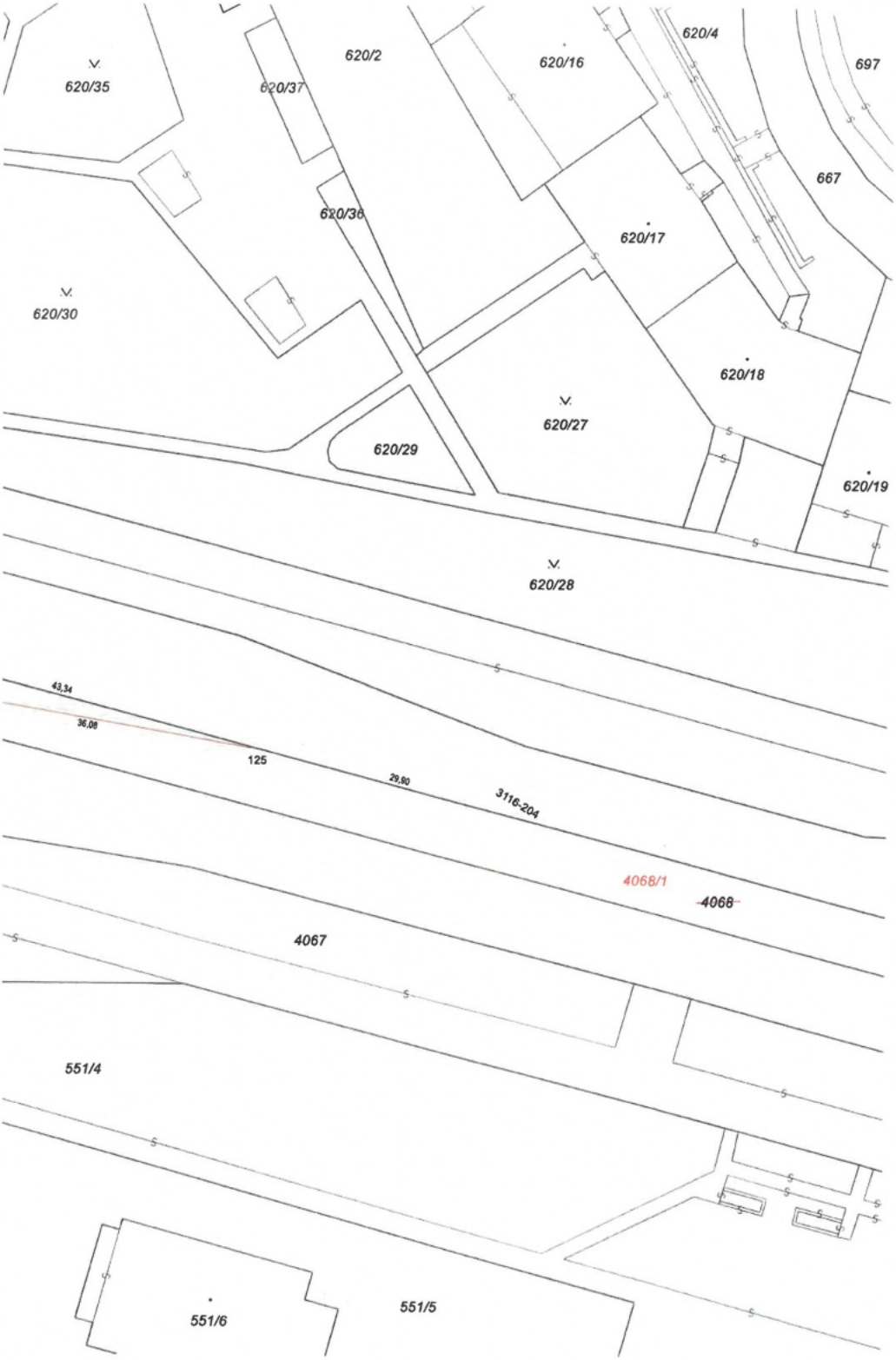

S
4
DE
806/55
806/56
4033/18
806/19
3805/2
3805/1
3710/1
3804/2
1469-283
1469-284
DETAIL "A"
4033/19
4033/18
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
DETAIL "B"
4033/25
4033/26
81
82
83
84
3803
3802/1
3802/2
3801
3799
3800
3710/4
3710/2
3999/4
3999/3
393
394
397
402/8
402/7
402/6
402/5
402/4
402/3
402/2
410/1
410/3
412
396/1
402/1
409

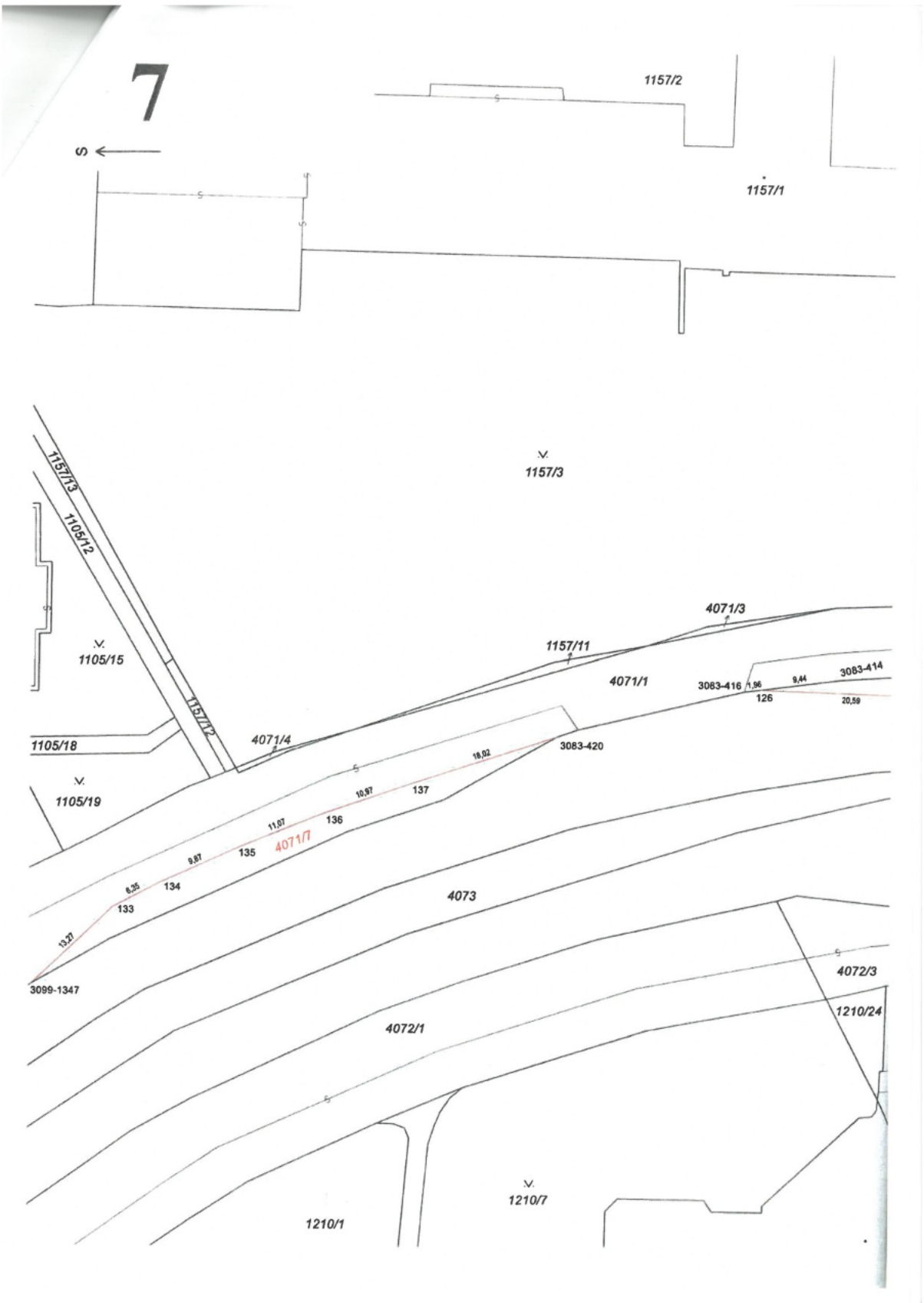

DETAIL "A"
806/60
806/61
806/59
806/5
806/2
806/1
806/23
806/24
806/25
805/1
805/3
4033/19
4033
4033/15
802/3
1755-131
1755-132
4033/20
4033/21
4033/22
4033
4033/15
4033/27
3116-8
427
420
425
426
424
421
417
418
419
411
423/2
428
423/1
422
DETAIL "B"
4033
4033/15
4033/25
4033/26
3116-43
3116-47
3799
3710/2
3999/3
415
434/3
434/2
434/1

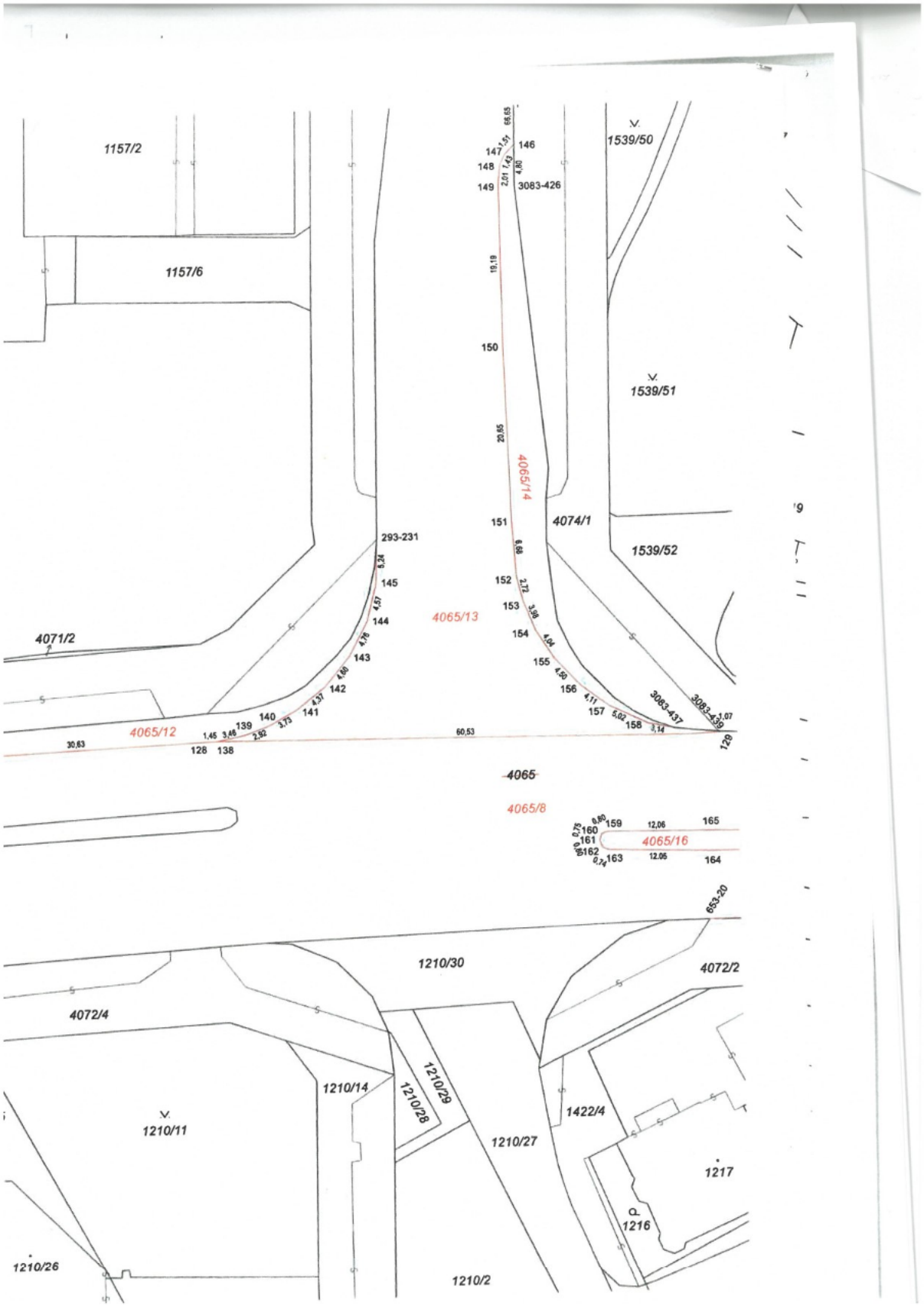

5
806/39
806/38
802/2
4002/9
788/2
792/3
792/4
792/2
4002/25
4002/15
4002/23
4002/24
4002/26
4002/16
806/3
806/1
806/4
806/37
806/27
800
799
805/1
802/1
801
1755-133
1755-134
4033/22
4033/23
4033/24
3116-128
4033
4033/15
4033/27
3999/3
4033/28
4033/29
3116-15
4047-127
427
426
429/1
429/2
430/1
430/2
430/3
430/4
431/2
431/3
423/2
428
423/1
467
468/2
468/3
4002/1
432/1
433
432/2
431/1
434/1
434/2
438
439
468/1

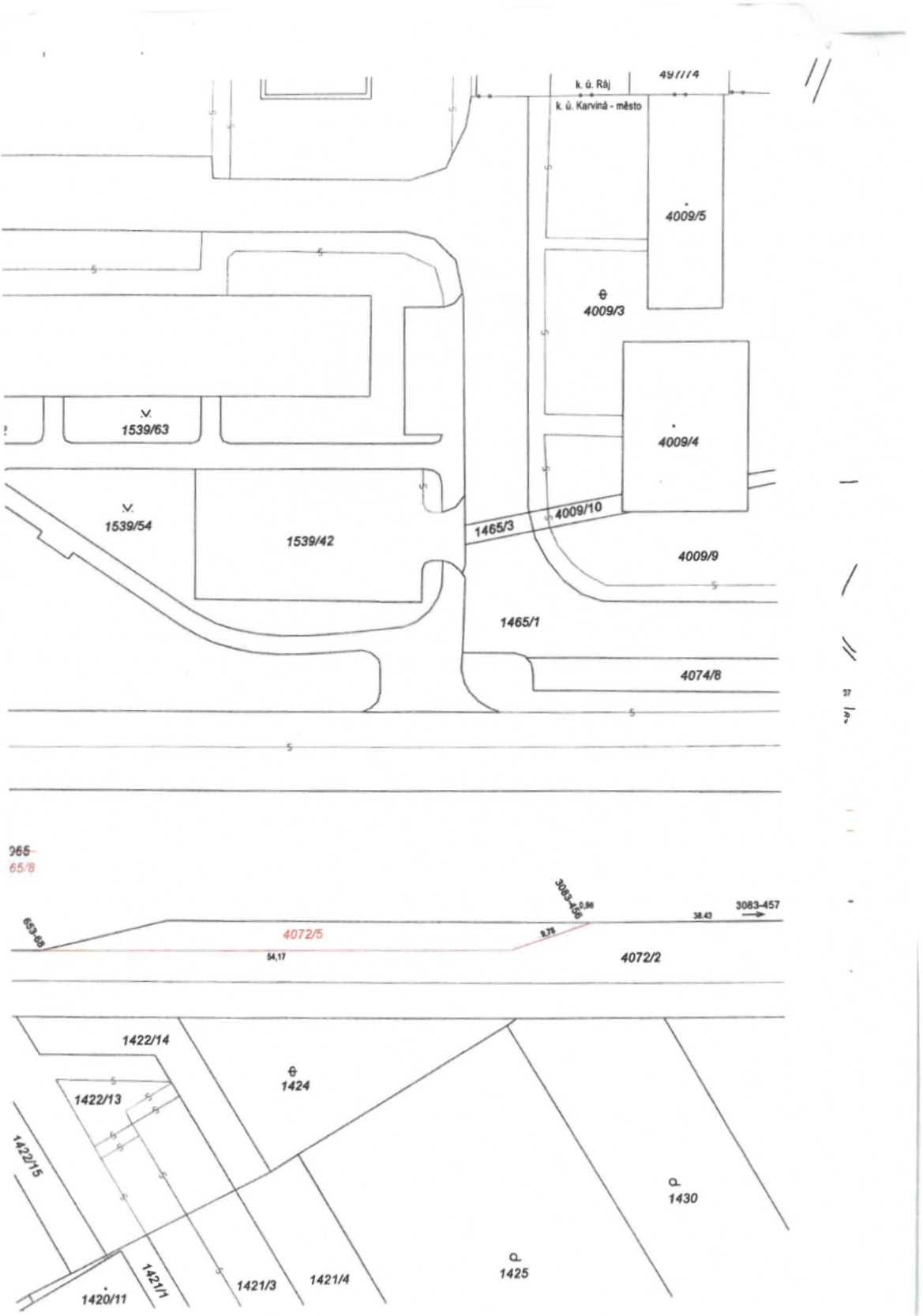

792/1
795
797/2
797/1
796
4034/4
3116-1257
41-492
33,22
65
3994/17
40,66
64
3116-1255
3116-129
4034
4034/3
41-113
41-13
4034/5
25,11
101
104
17,28
105
490/27
102
103
0,57
41-140
8,97
490/8
490/16
490/18
490/17
490/19
490/1


S
6
620/33
620/34
620/41
620/32
620/31
620/1
796
3994/1
3116-1240
3994/17
66
67
68
69
3116-876
3116-857
406
4034
4034/3
4065
4065/8
41-13
41-567
490/27
105
106
107
108
109
110
111
4034/6
4065/10
112
113
4065/9
3116-197
3116-199
3116-202
3116-198
4068/2
124
223-7
490/8
490/4
3994/2
490/1


620/35
620/37
620/2
620/16
620/4
697
667
620/36
620/17
620/30
620/18
620/27
620/29
620/19
620/28
43,34
36,08
125
29,90
3116-204
4068/1
4068
4067
551/4
551/6
551/5


7
S
1157/2
1157/1
1157/3
1157/13
1105/12
1105/15
1157/12
1157/11
4071/3
4071/1
3083-416
3083-414
126
1105/18
4071/4
3083-420
1105/19
4071/7
137
136
135
134
133
4073
3099-1347
4072/3
1210/24
4072/1
1210/7
1210/1


1157/2
1157/6
1539/50
1539/51
1539/52
4074/1
4071/2
4065/12
4065/13
4065/14
4065/16
4065
4065/8
293-231
3083-426
3083-437
3083-439
1210/30
4072/2
4072/4
1210/14
1210/28
1210/29
1210/11
1210/27
1422/4
1217
1216
1210/26
1210/2
653-20


k. ú. Ráj
k. ú. Karviná - město
4009/5
4009/3
4009/4
1539/63
1539/54
1539/42
1465/3
4009/10
4009/9
1465/1
4074/8
4072/5
4072/2
3083-457
1422/14
1424
1422/13
1422/15
1430
1425
1421/1
1421/3
1421/4
1420/11