

Usnesení

71. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 19.11.2025

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

2529 Schválení programu 71. schůze RM Karviné konané dne 19.11.2025

Rada města Karviné

schválila

program 71. schůze RM Karviné konané dne 19.11.2025, včetně projednaných změn.

doplňný materiál:

Doplnění programu č. 08-OKS-Uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na akci pod názvem Rozšíření služeb Denního stacionáře v Karviné.

stažený materiál:

Bod č. 30-OM-Záměr města prodat pozemky v katastrálním území Karviná-město.

2530 Návrh na provedení změn rozpočtu

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

2531 Souhlas s použitím rezervního fondu k posílení fondu investic příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, IČ 62331388

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas s použitím finančních prostředků z rezervního fondu ve výši Kč 500.000,-- (slovy: Pětsettisíc korun českých) k posílení fondu investic příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, IČ 62331388, se sídlem 733 01 Karviná-Hranice, Einsteinova 2871/8 na financování akce "Výměna klimatizačních jednotek ve školní kuchyni ZŠ Mendelova, Karviná-Hranice".

2532 Odvod zdrojů fondu investic příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, IČ 62331353

Rada města Karviné

uložila

odvod zdrojů fondu investic příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, IČ 62331353, se sídlem 734 01 Karviná-Ráj, Ve Svahu 775/1a ve výši Kč 336.182,-- (slovy: Třistatřicetšesttisícjednostoosmdesátdvě koruny české) do rozpočtu zřizovatele.

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtové opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

2533 Návrh rozpočtu statutárního města Karviná na rok 2026 a střednědobého výhledu rozpočtu statutárního města Karviná na roky 2027 a 2028

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit návrh rozpočtu statutárního města Karviná na rok 2026 v celkovém objemu rozpočtových zdrojů ve výši Kč 1.897.636.748,-- (slovy:

Jednamiliardaosmsetdevadesátšedmmilionůšestsetřicetšesttisícšedmsetčtyřicetšm korun českých), z toho:

- celkové příjmy ve výši Kč 1.458.744.305,-- (slovy:

Jednamiliardačtyřistapadesátšmilionůšedmsetčtyřicetštyřitisícetřistapět korun českých),

- třída 8 - financování ve výši Kč 438.892.443,-- (slovy:

Čtyřistatřicetšmilionůšmsetdevadesátšesttisícčtyřistačtyřicettři koruny české)

a

celkové výdaje ve výši Kč 1.897.636.748,-- (slovy:

Jednamiliardaosmsetdevadesátšedmmilionůšestsetřicetšesttisícšedmsetčtyřicetšm korun českých), v členění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit závazné ukazatele příspěvkovým organizacím na rok 2026 dle členění uvedeném v příloze č. 2 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit rozpočtové akce dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné stanovit dle ustanovení § 84 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kompetenci Radě města Karviné k provádění rozpočtových opatření včetně použití rozpočtové rezervy a zapojení nedočerpaných prostředků rozpočtových akcí, projektů a návrhů z předchozího roku dle § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, mimo použití finančních prostředků rezervy finančního vypořádání z minulých let s tím, že informace o provedených rozpočtových opatřeních budou zveřejňovány na internetových stránkách statutárního města Karviné.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné stanovit dle ustanovení § 84 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kompetenci Radě města Karviné ke schvalování rozpočtových akcí dle předpokládaného celkového objemu výdajů nepřesahující 25 mil. Kč (bez DPH) s výjimkou pořízení nemovitých věcí.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit návrh střednědobého výhledu rozpočtu statutárního města Karviná na roky 2027 a 2028 dle přílohy č. 4 k tomuto usnesení.

2534 Dotace do Kč 250.000,-- v sociální oblasti

Rada města Karviné

rozhodla

poskytnout dotace z rozpočtu statutárního města Karviné registrovaným a návazným sociálním službám, které jsou uvedeny v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s žadateli uvedenými pod pořadovými čísly 1. a 4. v příloze č. 1 k tomuto usnesení Smlouvy o poskytnutí dotace dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s žadateli uvedenými pod pořadovými čísly 2. a 3. v příloze č. 1 k tomuto usnesení dodatky č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné dle přílohy č. 3 a č. 4 k tomuto usnesení.

2535 Prodej služebního psa a jeho vyřazení z majetku

Rada města Karviné

rozhodla

vyřadit z evidence majetku statutárního města Karviné - Městské policie Karviná, služebního psa v pořizovací hodnotě Kč 14.000,-- .

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít kupní smlouvu dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2536 Zrušení obecně závazné vyhlášky č. 9/2012

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné vydat Obecně závaznou vyhlášku, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 9/2012, kterou se stanovuje zákaz spalování rostlinných materiálů na území města Karviné dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2537 Smlouva o umístění technického zařízení na sběr a další zpracování dat pro osobní doklady vydávané v působnosti Ministerstva vnitra ČR

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o umístění technického zařízení na sběr a další zpracování dat pro osobní doklady vydávané v působnosti Ministerstva vnitra ČR dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2538 Prodej osobního automobilu ŠKODA YETI

Rada města Karviné

rozhodla

vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek - osobní automobil ŠKODA YETI, RZ: 7T0 6081, včetně výstražného a rozhlasového zařízení AZD 530A/D v celkové pořizovací ceně Kč 551.239,-- (slovy: Pětsetpadesátjedentisícdvěstětřicetdevět korun českých).

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s ***** , kupní smlouvu dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

vzala na vědomí

architektonickou studii Ekocentrum Karviná.

Rada města Karviné

rozhodla

pokračovat v projekčních přípravách.

2540 Uzavření Dohody o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla č. 20941 - SmVaK Ostrava a.s., SMOOK - Cyklostezka POHO2030

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dohodu o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla č. 20941, která bude uzavřena mezi statutárním městem Karviná, Svazkem měst a obcí okresu Karviná, se sídlem Poštovní 615/9, Fryštát, 733 01 Karviná, IČ: 75066611, a společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 45193665, v souvislosti s připravovanou stavbou pod názvem „Pátevní cyklostezky pohornické krajiny 2030 (POHO2030) II“. Návrh dohody tvoří přílohu č. 1 k tomuto usnesení.

2541 Udělení souhlasu příspěvkové organizaci Sociální služby Karviná, IČ 70997136, k vyřazení a likvidaci nepotřebného majetku

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas příspěvkové organizaci Sociální služby Karviná, IČ 70997136 k vyřazení a následně k likvidaci nepotřebného majetku dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2542 Udělení souhlasu příspěvkovým organizacím k vyřazení, odprodeji a likvidaci nepotřebného majetku

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas příspěvkovým organizacím k vyřazení a následně k likvidaci nepotřebného majetku dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas příspěvkové organizaci Městský dům kultury Karviná, IČ 00320463, k odprodeji části majetku z vyřazovaného souboru pod názvem Digitalizace kina Centrum 3D technologie, a to DCI projektor a DCI přehrávač firmě CinemaNext s.r.o., IČ 24727245, za cenu Kč 150.000,-- vč. DPH.

2543 Bezúplatný převod majetku z příspěvkové organizace Sociální služby Karviná, IČ 70997136, na zřizovatele

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit bezúplatný převod automobilu Dacia Dokker registrační značky 1TC 3091 (inventurní číslo 0106), v celkové pořizovací hodnotě Kč 276.969,-- od příspěvkové organizace Sociální služby Karviná, příspěvková organizace, IČ 70997136, na zřizovatele statutární město Karviná, IČ 00297534, a uzavřít smlouvu dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

o uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. SML/1329/2024 mezi statutárním městem Karviná a společností FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., se sídlem: Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 25317628, ve znění dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2545 Projekt - ARV CLIMATE POSITIVE CIRCULAR COMMUNITIES - dodatky smluv s Veolia Energie ČR, ČVUT v Praze a nano power - poliklinika

Rada města Karviné

rozhodla

o uzavření dodatku č. 1 smlouvy o spolupráci s Českým vysokým učením technickým v Praze se sídlem Jugoslávských partyzánů 1580/3, Praha, 160 00, IČ: 684 07 700, který je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

o uzavření dodatku č. 1 smlouvy o spolupráci se společností nano power a.s., se sídlem Tiskařská 599/12, Malešice, Praha 10, 108 00, IČ 01719041, který je přílohou č. 2 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

o uzavření dodatku č. 1 smlouvy o spolupráci se společností Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 45193410, který je přílohou č. 3 k tomuto usnesení.

2546 Udělení souhlasu PO Sociální služby Karviná, IČ 70997136, k prodeji a vyřazení nepotřebného majetku

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas příspěvkové organizaci Sociální služby Karviná, IČ 70997136, k odprodeji automobilu značky Dacia Dokker - 1TC 3090 (inventurní číslo 0107) dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení prostřednictvím aukčního portálu Aukro a následně k vyřazení z evidence majetku za vyvolávací cenu ve výši Kč 127.000,--. V případě, že nebude automobil prodán v prvním kole, bude cena snížena o 20 %, tj. vyvolávací cena druhého kola bude Kč 101.600,--, případně ve třetím kole o dalších 20 % tedy vyvolávací cena třetího kola bude stanovena na Kč 81.280,-- tak, jak to ukládají pravidla aukčního portálu.

2547 Uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na akci pod názvem Rozšíření služeb Denního stacionáře v Karviné

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. SML/1781/2024 mezi statutárním městem Karviná a společností MPA ProjektStav s.r.o., se sídlem: Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČO: 28634403, ve znění dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení. Cena díla se změní na Kč 24.190.028,64 bez DPH.

2548 Snížení ceny nájmu Literárního salónu v Regionální knihovně Karviná, příspěvkové organizaci

Rada města Karviné

rozhodla

snížit výši nájemného za pronájem Literárního salónu v Regionální knihovně Karviná, příspěvkové organizaci, IČO

00306355, se sídlem Centrum 2299/16, 734 01 Karviná-Mizerov, na Kč 5.755,--/měsíc bez DPH včetně energií, a to do 31.12.2026.

2549 Převod pozemků zastavěných silnicí - ČR, ŘSD

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout převést bezúplatně z vlastnictví statutárního města Karviná do vlastnictví České republiky a práva hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 659 93 390, se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, pozemky p. č. 2728/23 a p. č. 2728/18 včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, a dále pozemek p. č. 4067/5 včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a současně zřídit bezúplatně ve prospěch statutárního města Karviná časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti vedení inženýrské sítě, a to vedení datové sítě na části pozemku p. č. 4067/5 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, v rozsahu stanoveném v geometrickém plánu č. 6658-79/2025, a uzavřít za tímto účelem smlouvy, které jsou uvedeny v přílohách č. 1 a č. 2 k tomuto usnesení.

2550 Záměr převést část pozemku p. č. 1533/55 v k. ú. Ráj

Rada města Karviné

rozhodla,

že je záměrem statutárního města Karviná převést do vlastnictví panu ***** , nar. ***** , bytem ***** , část pozemku p. č. 1533/55 o výměře cca 30 m², včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jak je vyznačeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení, s tím, že číselné označení a výměra předmětné části pozemku bude za účelem prodeje specifikována na základě geometrického zaměření a kupní cena se bude odvíjet od ceny stanovené dle znaleckého posudku. Náklady na provedení geometrického zaměření a vyhotovení znaleckého posudku uhradí kupující.

2551 Nabytí souboru nemovitostí - CARBOKOV fan s.r.o.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout nabýt do vlastnictví statutárního města Karviná od společnosti CARBOKOV fan s.r.o., IČO 052 68 061, se sídlem Rudé armády 1950/7a, Hranice, 733 01 Karviná, soubor nemovitého majetku, a to pozemky p. č. 2446/1, p. č. 2446/2 a p. č. 2446/3 včetně stavby: Hranice, č. p. 1950, ubyt. zař., která je součástí pozemku p. č. 2446/3, a dále pozemek p. č. 2446/4, vše se součástmi a příslušenstvím v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za celkovou kupní cenu ve výši Kč 30.209.210,-- a uzavřít za tímto účelem kupní smlouvu, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

2552 Záměr města prodat pozemky - KHN a.s.

Rada města Karviné

rozhodla,

že je záměrem statutárního města Karviné prodat pozemek parc. č. 3221/4 o výměře 1 250 m² a část pozemku parc. č. 3221/3 o výměře cca 2350 m², oba v katastrálním území Karviná-město, do vlastnictví Karvinské hornické nemocnice a.s., IČ 60793490, se sídlem Zakladatelská 975/22, 735 06 Karviná-Nové Město.

2553 Záměr prodeje části pozemku p. č. 912/36 v kat. území Staré Město u Karviné

Rada města Karviné

rozhodla,

že není záměrem statutárního města Karviné prodat částí pozemku p. č. 912/36 do vlastnictví pana ***** , rok narození ***** , bytem ***** a paní ***** , rok narození ***** , bytem ***** a není záměrem uzavřít s uvedenými žadateli nájemní smlouvy na požadované

části pozemku.

2554 Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. MMK/SML/16/2008

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. MMK/SML/16/2008 (NS č. 13/061679/2008/OSM/Lo) se společností Mr. Pizza s.r.o., IČ 27806545, se sídlem Klínová 620/1, Hulváky 709 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2555 Prodej části pozemku p. č. 501/87 v k.ú. Ráj

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout převést do vlastnictví pana *****, rok narození *****, bytem *****, a pana *****, rok narození *****, bytem *****, část pozemku p. č. 501/87 nově označenou dle GP č. 4142-132/2025 jako pozemek p. č. 501/759 o výměře 77 m², oba v kat. území Ráj, obec Karviná, a to se všemi právy a povinnostmi včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu Kč 1.250,-- za 1 m² prodávaného pozemku, tj. celkem Kč 96.250,--, a to na základě kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

2556 Nabídka na odkoupení pozemků v kat. území Ráj

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout nenabýt z vlastnictví p. *****, rok narození *****, bytem *****, do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p. č. 267 zahrada o výměře 1252 m², p. č. 268 lesní pozemek o výměře 489 m², p. č. 271 lesní pozemek o výměře 473 m² a p. č. 274/6 orná půda o výměře 4333 m², vše v kat. území Ráj, obec Karviná.

2557 Prodej pozemku - MFK Karviná, z.s.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout prodat do vlastnictví Městského fotbalového klubu Karviná, z.s., IČ 26618320, se sídlem Sportovní 898/4, 735 06 Karviná-Nové Město, část pozemku p. č. 3145/89 nově označenou dle GP č. 6676-141/2025 jako pozemek p. č. 3145/182 o výměře 2754 m², oba v kat. území Karviná-město, obec Karviná, a to se všemi právy a povinnostmi včetně všech součástí a příslušenství, a to na základě kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

2558 Pronájem prostoru v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s panem Mgr. Pavlem Podžorským, se sídlem Petra Křičky 2700/1, 702 00, Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 21715068, Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to na dobu neurčitou s účinností od 01.03.2026.

2559 Odstoupení od budoucí nájemní smlouvy - hobby dílny

Rada města Karviné

rozhodla

odstoupit od Smlouvy o smlouvě budoucí o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SMK/1682/2024 ze dne 05.09.2024 uzavřené se společností STaRS Karviná s.r.o., IČO: 25857444, se sídlem Karola Šliwky 783/2 a, Fryštát, 733 01 Karviná dle čl. VI. odst. 6.2 této smlouvy.

2560 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - JK

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti s panem ***** , nar. ***** , trvale bytem ***** , a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2561 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a.s., Cihelní

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

2562 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a.s., Majakovského

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

2563 Zřízení služebnosti - CETIN a.s., Na Bělidle

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

2564 Zrušení usnesení ZM č. 312 - záměr převést část pozemku p. č. 3445/1 v katastrálním území Karviná-město

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout zrušit usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 312 ze dne 16.09.2024 v plném znění z příčin uvedených v důvodové zprávě.

2565 Nabytí pozemků p. č. 411/446 a p. č. 411/187, oba v katastrálním území Ráj, obec Karviná

Rada města Karviné

rozhodla,

že není záměrem nabýt od společnosti Lidl Česká republika s.r.o., IČO: 26178541, se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 411/446 o výměře 973 m² a pozemek p. č. 411/187 o výměře 13 m², oba v katastrálním území Ráj, obec Karviná.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít ve znění schváleného vzoru Radou města Karviné dne 22.10.2018 usnesením č. 5097 nájemní smlouvy k bytům ve vlastnictví statutárního města Karviné s žadateli dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, kteří splňují podmínky Zásad pro uzavírání smluv o nájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Karviné. Nájem se sjednává na dobu určitou s účinností od 01.12.2025 do 30.11.2026. Výše nájemného je stanovena dle Zásad pro uzavírání smluv o nájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Karviné a je uvedena v evidenčním listu bytu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Rada města Karviné

rozhodla

neuzavřít nájemní smlouvy k bytům ve vlastnictví statutárního města Karviné s žadateli dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

2567 Bezúplatný převod majetku na příspěvkovou organizaci Regionální knihovna Karviná, IČ 00306355

Rada města Karviné

schválila

bezúplatný převod dlouhodobého hmotného majetku odpisovaného i neodpisovaného, který je uveden v příloze č. 1 k tomuto usnesení, v celkové pořizovací hodnotě Kč 176.826,98 na příspěvkovou organizaci Regionální knihovna Karviná, IČ 00306355.

2568 Uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 112 v domě č. p. 814, ul. Borovského, Karviná-Ráj

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít ve znění vzoru schváleného Radou města Karviné dne 22.10.2018 usnesením č. 5097 nájemní smlouvu s paní ***** , k obecnímu bytu č. 112 o velikosti 0+1 v bytovém domě určeném pro přednostní bydlení osob pokročilého věku (seniorů nad 60 let) v domě č. p. 814, ul. Borovského, Karviná-Ráj. Nájem se sjednává na dobu určitou s účinností od 01.12.2025 do 30.11.2026. Výše nájemného bude činit 70,00 Kč za m² za měsíc a bude uvedena v evidenčním listu bytu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

2569 Dodatek č. 1 ke smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřené dne 14.03.2023

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřené dne 14.03.2023, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2570 I/67 Bohumín - Karviná

Rada města Karviné

rozhodla

vydat k předloženému záměru I/67 Bohumín - Karviná zpracovanému dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2571 Uzavření darovací smlouvy o přijetí daru 4 ks elektrokol, 1 ks dobíjecí stanice a příslušenství

Rada města Karviné

rozhodla

přijmout věcný dar od Moravskoslezského kraje, a to 4 ks elektrokol, 1 ks dobíjecí stanice a příslušenství a uzavřít darovací smlouvu mezi statutárním městem Karviná a Moravskoslezským krajem, IČ: 70890692, se sídlem 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2572 Uzavření Memoranda o spolupráci po ukončení těžby mezi statutárním městem Karviná a OKD, a. s.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Memorandum o spolupráci po ukončení těžby mezi statutárním městem Karviná a OKD, a. s., ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2573 Zhodnocení činností výborů Zastupitelstva města Karviné za rok 2025

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit hodnotící zprávy o činnosti výborů Zastupitelstva města Karviné za rok 2025.

2574 Plány práce výborů Zastupitelstva města Karviné na rok 2026

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit plány práce výborů Zastupitelstva města Karviné na rok 2026.

2575 Zhodnocení činností komisí Rady města Karviné za rok 2025

Rada města Karviné

schválila

hodnotící zprávy o činnosti komisí Rady města Karviné za rok 2025.

2576 Plány práce komisí Rady města Karviné na rok 2026

Rada města Karviné

schválila

plány práce komisí Rady města Karviné na rok 2026.

2577 Poskytnutí peněžitých plnění - jednorázových odměn členům komisí RM Karviné, kteří nejsou členy ZM Karviné, za práci v komisích v roce 2025

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné poskytnout peněžitá plnění - jednorázové odměny členům komisí RM Karviné, kteří nejsou členy ZM Karviné, za práci v komisích v roce 2025, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2578 Poskytnutí peněžitých plnění - jednorázových odměn členům výborů ZM Karviné, kteří nejsou členy ZM Karviné, za práci ve výborech v roce 2025

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné poskytnout peněžitá plnění - jednorázové odměny členům výborů ZM Karviné, kteří nejsou členy ZM Karviné, za práci ve výborech v roce 2025, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2579 Sponzorský dar pro akcionáře od společnosti DEPOS Horní Suchá, a.s.

Rada města Karviné

rozhodla

požádat společnost DEPOS Horní Suchá, a. s., se sídlem Solecká 1321/1, 735 35 Horní Suchá, IČO 476 77 287 o poskytnutí sponzorského daru ve výši Kč 25.000,--, a to v souladu se zápisem ze zasedání představenstva společnosti ze dne 10.09.2024 s tím, že poskytnutý sponzorský dar bude použit na podporu spolku Draculino Karviná z.s., IČ: 212 22 827 se sídlem Víta Nejedlého 596/5 Ráj, 734 01 Karviná.

Rada města Karviné

rozhodla

po rozhodnutí výše uvedeného poskytovatele přijmout sponzorský dar ve výši Kč 25.000,--.

2580 Termíny konání schůzí RM Karviné a zasedání ZM Karviné na rok 2026

Rada města Karviné

rozhodla

schválit termíny konání schůzí RM Karviné na rok 2026, a to: 14.01., 28.01., 11.02., 25.02., 11.03., 25.03., 08.04., 22.04., 13.05., 27.05., 10.06., 24.06., 22.07., 26.08., 09.09., 23.09., 07.10. a 21.10.2026.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit termíny konání zasedání ZM Karviné na rok 2026, a to: 02.02., 27.04., 22.06. a 14.09.2026.

Ing. Lukáš Raszyk, v. r.

.....

Ing. Lukáš Raszyk
náměstek primátora

Mgr. Andrzej Bizoń, v. r.

.....

Mgr. Andrzej Bizoń
náměstek primátora

00297534 Statutární město Karviná

Datum:10.11.2025

Čas:12:57:41

Návrh na změnu rozpočtu č. 9442/2025

Předkládá : 03 Odbor komunálních služeb
Zpracoval :
Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun na ukazatel Akce-Stavební úpravy komunikace na ul. Poutní v Karviné-Mizer.

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Akce - Oprava přístupových chodníků k domu čp. 2417 na tř. 17. listopadu v Karviné-Novém Městě na závazný ukazatel Akce - Stavební úpravy komunikace na ul. Poutní v Karviné-Mizerově.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
221-Pozemní komunikace			
221 Akce - Stavební úpravy komunikace na ul. Poutní v Karviné-Mizerově	6 000 000,00	400 000,00	6 400 000,00
221 Akce - Oprava přístupových chodníků k domu čp. 2417 na tř. 17. listopadu v Karviné-Novém Městě	3 493 950,00	-400 000,00	3 093 950,00
Celkem Výdaje	9 493 950,00	0,00	9 493 950,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9443/2025Předkládá : **02****Odbor školství a rozvoje**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření :

RO-OŠR-Přesun na ukazatel Ost. výdaje na ost. čin. související se služb. pro fyz. osoby

Obsah změny:

Přesun mezi položkami výdajů Fondu primátora ze závazného ukazatele Ostatní výdaje na ostatní činnost a nespecifikované výdaje na závazný ukazatel Ostatní výdaje na ostatní činnosti související se službami pro fyzické osoby.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
329-Ostatní činnost a nespecifikované výdaje			
329 Ostatní výdaje	1 447 571,00	-100 000,00	1 347 571,00
390-Ostatní činnosti související se službami pro fyzické osoby			
390 Ostatní výdaje	722 702,72	100 000,00	822 702,72
Celkem Výdaje	2 170 273,72	0,00	2 170 273,72

Návrh na změnu rozpočtu č. 9444/2025Předkládá : **03****Odbor komunálních služeb**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření :

RO-OKS-Zapojení pojistné náhrady za odcizení svislého dopravního značení

Obsah změny:

Zapojení pojistné náhrady za odcizení svislého dopravního značení neznámým pachatelem v Karviné na ul. Bohumínská a Sovinecká do výdajů závazného ukazatel Opravy na akci - Oprava komunikace ul. Olbrachtova v Karviné-Ráji úsek od ul. Borovského po ul. Ve Svahu.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	5 606 500,00	12 709,00	5 619 209,00
Celkem Příjmy	5 606 500,00	12 709,00	5 619 209,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
221-Pozemní komunikace			
221 Opravy	62 993 151,98	12 709,00	63 005 860,98
Celkem Výdaje	62 993 151,98	12 709,00	63 005 860,98

Návrh na změnu rozpočtu č. 9445/2025Předkládá : **03****Odbor komunálních služeb**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření :

RO-OKS-Zapojení pojistné náhrady za odcizení postrojů z uzamčené plechové krabice

Obsah změny:

Zapojení pojistné náhrady za odcizení postrojů z uzamčené plechové krabice na zdi neznámým pachatelem v budově Polikliniky ul. Žižkova čp. 2379 do výdajů závazného ukazatele Ostatní výdaje ambulantní péče na Poliklinice ul. Žižkova čp. 2379.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	5 606 500,00	12 253,00	5 618 753,00
Celkem Příjmy	5 606 500,00	12 253,00	5 618 753,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
351-Ambulantní péče			
351 Ostatní výdaje	9 241 145,90	12 253,00	9 253 398,90
Celkem Výdaje	9 241 145,90	12 253,00	9 253 398,90

Návrh na změnu rozpočtu č. 9446/2025

Předkládá : 03

Odbor komunálních služeb

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření :

RO-OKS-Zapojení pojistné náhrady za škody na budově radnice

Obsah změny:

Zapojení pojistné náhrady za poškození maleb a zdí zatečením, poškození střechy vichřicí a zatopení sklepních prostor vč. výtahu následkem záplavy v budově radnice do výdajů závazného ukazatele Ostatní výdaje regionální a místní správy na opravy.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	5 606 500,00	24 980,00	5 631 480,00
Celkem Příjmy	5 606 500,00	24 980,00	5 631 480,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
617-Regionální a místní správa			
617 Ostatní výdaje	9 103 581,93	24 980,00	9 128 561,93
Celkem Výdaje	9 103 581,93	24 980,00	9 128 561,93

Návrh na změnu rozpočtu č. 9447/2025

Předkládá : 03

Odbor komunálních služeb

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření :

RO-OKS-Zapojení pojistné náhrady za škody na budově Poštovní 615/9 v Karviné Fryštátě

Obsah změny:

Zapojení pojistné náhrady za škody na budově Poštovní 615/9 v Karviné Fryštátě poškozením oplechování následkem vichřice a následné poškození maleb a zdí následkem zatečení atmosférických srážek do výdajů závazného ukazatele Ostatní výdaje regionální a místní správy na opravy.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	5 606 500,00	5 244,00	5 611 744,00
Celkem Příjmy	5 606 500,00	5 244,00	5 611 744,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
617-Regionální a místní správa			
617 Ostatní výdaje	9 103 581,93	5 244,00	9 108 825,93
Celkem Výdaje	9 103 581,93	5 244,00	9 108 825,93

Návrh na změnu rozpočtu č. 9448/2025

Předkládá : 03

Odbor komunálních služeb

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření :

RO-OKS-Zapojení pojistné náhrady za odcizení měděného svodu a žlabu na Zámku Fryštát

Obsah změny:

Zapojení pojistné náhrady za odcizení měděného svodu a žlabu na Zámku Fryštát do výdajů závazného ukazatele Ostatní výdaje regionální a místní správy na opravy.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	5 606 500,00	17 158,00	5 623 658,00
Celkem Příjmy	5 606 500,00	17 158,00	5 623 658,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
617-Regionální a místní správa			
617 Ostatní výdaje	9 103 581,93	17 158,00	9 120 739,93
Celkem Výdaje	9 103 581,93	17 158,00	9 120 739,93

Návrh na změnu rozpočtu č. 9452/2025

Předkládá : 01

Odbor majetkový

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření :

RO-OM-Zapojení pojistných náhrad za škody na bytovém fondu

Obsah změny:

Zapojení pojistných náhrad za poškození zatečením vody do bytu na ul. Závodní čp. 1626 v Karviné-Novém Městě (11 572,- Kč), poškození vstupních dveří bytového domu ul. nám. Budovatelů čp. 1416 v Karviné-Novém Městě (3 458,- Kč) a poškození fasády bytového domu ul. Leonovova čp. 1796 v Karviné Hranicích (30 297,-) do výdajů závazného ukazatele Ostatní výdaje na rozvoj bydlení a bytové hospodářství na opravy bytového fondu.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	9 194 378,08	45 327,00	9 239 705,08
Celkem Příjmy	9 194 378,08	45 327,00	9 239 705,08

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství			
361 Ostatní výdaje	64 287 557,02	45 327,00	64 332 884,02
Celkem Výdaje	64 287 557,02	45 327,00	64 332 884,02

Návrh na změnu rozpočtu č. 9454/2025

Předkládá : 07

Odbor ekonomický

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření :

RO-OE-Zapojení dotace na projekt Mimoškolní pobyty ZŠ Borovského (ÚZ 15019)

Obsah změny:

Zapojení dotace na projekt "Mimoškolní pobyty ZŠ Borovského" v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace 2021-2027 pro příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ Borovského (ÚZ 15019).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
411 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	70 612 646,72	174 838,00	70 787 484,72
Celkem Příjmy	70 612 646,72	174 838,00	70 787 484,72

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Borovského	5 296 324,00	174 838,00	5 471 162,00
Celkem Výdaje	5 296 324,00	174 838,00	5 471 162,00

00297534 Statutární město Karviná

Datum:10.11.2025

Čas:13:17:26

Návrh na změnu rozpočtu č. 9453/2025

Předkládá : **07**

Odbor ekonomický

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření :

RO-OE-Zapojení nařízeného odvodu zdrojů fondu investic ZŠ a MŠ Borovského

Obsah změny:

Zapojení nařízeného odvodu zdrojů fondu investic příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Borovského na posílení příspěvku na provoz příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Borovského na úhradu technického dozoru při realizaci opravy části kanalizace MŠ Na Kopci a pořízení drobného dlouhodobého majetku do kuchyně MŠ U Mateřské školy.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
212 Příjem z odvodů organizací s přímým vztahem	12 100 000,00	336 182,00	12 436 182,00
Celkem Příjmy	12 100 000,00	336 182,00	12 436 182,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ Borovského	2 661 778,00	336 182,00	2 997 960,00
Celkem Výdaje	2 661 778,00	336 182,00	2 997 960,00

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Návrh rozpočtu statutárního města Karviná na rok 2026 v Kč

ZDROJE:

PŘÍJMY	Schválený rozpočet 2025	Očekávané plnění 2025	Návrh rozpočtu 2026
1 - Daňové příjmy			
111 Příjem z daní z příjmů fyzických osob	225 000 000,00	225 000 000,00	266 000 000,00
112 Příjem z daní z příjmů právnických osob	240 000 000,00	303 147 180,00	290 000 000,00
121 Příjem ze všeobecných daní ze zboží a služeb v tuzemsku	490 000 000,00	490 000 000,00	555 000 000,00
133 Příjem z poplatků a odvodů v oblasti životního prostředí	52 000,00	52 000,00	52 000,00
134 Příjem z místních poplatků z vybraných činností a služeb	6 110 000,00	6 110 000,00	6 770 000,00
135 Příjem z ostatních odvodů z vybraných činností a služeb	11 200 000,00	11 200 000,00	2 200 000,00
136 Příjem ze správních a soudních poplatků	7 130 500,00	7 130 500,00	7 584 500,00
138 Příjem z daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění v oblasti hazardních her	15 000 000,00	15 000 000,00	17 000 000,00
151 Příjem z daní z majetku	100 000 000,00	100 000 000,00	100 000 000,00
170 Ostatní daňové příjmy	50 000,00	50 000,00	50 000,00
2 - Nedaňové příjmy			
211 Příjem z vlastní činnosti	33 657 500,00	33 657 500,00	34 728 100,00
212 Příjem z odvodů organizací s přímým vztahem		12 100 000,00	
213 Příjem z pronájmu nebo pachtu majetku	36 971 610,00	36 971 610,00	36 087 505,00
214 Přijaté výnosy z finančního majetku	70 000 000,00	70 000 000,00	58 000 000,00
221 Přijaté sankční platby	4 170 000,00	4 170 000,00	4 410 000,00
222 Přijaté vratky transferů a ostatní podobné příjmy		834 663,67	
232 Ostatní nedaňové příjmy	53 210 000,00	65 155 501,08	6 950 000,00
3 - Kapitálové příjmy			
311 Příjem z prodeje dlouhodobého majetku (kromě drobného)	248 000,00	1 088 360,00	

PŘÍJMY	Schválený rozpočet 2025	Očekávané plnění 2025	Návrh rozpočtu 2026
4 - Přijaté transfery			
411 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	73 605 200,00	106 820 621,52	73 662 200,00
412 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	150 000,00	20 444 088,44	250 000,00
415 Neinvestiční přijaté transfery ze zahraničí		375 815,86	
417 Příjem náhrad za nezpůsobenou újmu a příjem náhrad škod		405 235,00	
421 Investiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně		32 110 424,54	
422 Investiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně		19 562 930,85	
Celkový součet	1 366 554 810,00	1 561 386 430,96	1 458 744 305,00

FINANCOVÁNÍ	Schválený rozpočet 2025	Očekávané plnění 2025	Návrh rozpočtu 2026
8 - Financování			
811 Krátkodobé financování	178 150 214,00	892 718 882,40	438 892 443,00
Celkový součet	178 150 214,00	892 718 882,40	438 892 443,00

ZDROJE	Schválený rozpočet 2025	Očekávané plnění 2025	Návrh rozpočtu 2026
PŘÍJMY	1 366 554 810,00	1 561 386 430,96	1 458 744 305,00
FINANCOVÁNÍ	178 150 214,00	892 718 882,40	438 892 443,00
Celkový součet	1 544 705 024,00	2 454 105 313,36	1 897 636 748,00

VÝDAJE:

VÝDAJE	Schválený rozpočet 2025	Očekávané plnění 2025	Návrh rozpočtu 2026
101 - Zemědělská a potravinářská činnost a rozvoj			
101 Zvířecí útulky	1 995 000,00	2 015 000,00	1 795 000,00
101 Ostatní výdaje	1 020 000,00	1 020 000,00	1 020 000,00
103 - Lesní hospodářství			
103 Ostatní výdaje		350 000,00	124 000,00
211 - Záležitosti těžebního průmyslu a energetiky			
211 Akce - Výstavba fotovoltaické elektrárny na objektu Leonovova čp. 1795 (Obchodní akademie) v Karviné-Hranicích			28 000 000,00
211 Projekt - Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektech SMK		33 939 412,00	
211 Ostatní výdaje	500 000,00	500 000,00	5 600 000,00
212 - Ostatní odvětvové a oborové záležitosti v průmyslu a stavebnictví			
212 Průmyslové zóny	770 000,00	770 000,00	770 000,00
214 - Vnitřní obchod, služby a cestovní ruch			
214 Tržiště	2 203 000,00	3 727 903,20	213 200,00
214 Cestovní ruch	805 000,00	1 285 000,00	1 505 000,00
214 Ostatní výdaje	50 000,00	50 000,00	50 000,00
216 - Správa v odvětví energetiky, průmyslu, stavebnictví, obchodu a služeb			
216 Ostatní výdaje	60 000,00	450 000,00	770 000,00
221 - Pozemní komunikace			
221 Zimní údržba	6 000 000,00	6 000 000,00	4 959 000,00
221 Čištění	7 310 000,00	7 473 200,00	6 111 000,00
221 Opravy	35 900 000,00	66 138 776,90	37 830 000,00
221 Výdaje Fondu statické dopravy	3 500 000,00	13 188 078,51	3 500 000,00
221 Účelový transfer Svazku měst a obcí okresu Karviná IČ: 75066611	1 983 384,00	1 983 384,00	
221 Účelový transfer Bedřichu Chmielovi		6 858 520,00	
221 Akce - Rekonstrukce mostu M46/6 přes Železárenský potok u střelnice v Karviné-Novém Městě	600 000,00	11 723 165,00	5 000,00
221 Akce - Demolice a výstavba lávky M 7/1 pod zámeckými schody ve Fryštátě	3 000 000,00	10 152 803,02	
221 Akce - Lávka přes řeku Olši v Karviné-Loukách	1 000 000,00	48 743 128,41	805 000,00
221 Akce - Stavební úpravy komunikace na ul. Poutní v Karviné-Mizerově	6 000 000,00	6 000 000,00	

VÝDAJE	Schválený rozpočet 2025	Očekávané plnění 2025	Návrh rozpočtu 2026
221 Akce - Stavební úpravy prostoru mezi tř. 17. listopadu a ul. Nedbalova v Karviné-Novém Městě		135 065,60	
221 Akce - Lávka přes Olši v Karviné-Starém Městě	2 140 000,00	2 140 000,00	180 000,00
221 Akce - Oprava komunikace ul. Studentská v Karviné-Mizerově - úsek mezi Kirovova čp. 2305-Tyršova	6 500 000,00	7 707 872,13	
221 Akce - Oprava komunikace ul. Zahradnická v Karviné-Mizerově - úsek čp. 496-čp. 2281		4 842 127,87	
221 Akce - Rekonstrukce parkoviště u Budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově	20 000 000,00	20 000 000,00	
221 Akce - Oprava místní komunikace na ul. U Lesa čp. 802 po ul. Ve Svahu čp. 798 v Karviné-Ráji	1 000 000,00	1 000 000,00	7 000 000,00
221 Akce - Oprava parkovací plochy na ul. Mlýnské v Karviné-Fryštátě	1 000 000,00	1 000 000,00	7 000 000,00
221 Akce - Stavební úpravy místní komunikace tř. Osvobození v Karviné-Novém Městě	500 000,00	1 500 000,00	
221 Akce - Oprava přístupových chodníků k domu čp. 2417 na tř. 17. listopadu v Karviné-Novém Městě	3 500 000,00	3 500 000,00	
221 Akce - Stavební úpravy chodníku do vnitrobloku na ul. Školská čp. 460-466 v Karviné-Ráji	1 000 000,00	1 000 000,00	4 000 000,00
221 Akce - Výstavba chodníku podél silnice I/67 na ul. Bohumínské v Karviné-Starém Městě	1 000 000,00	1 000 000,00	8 000 000,00
221 Akce - Souvislá rekonstrukce komunikace, Karviná-Louky nad Olší v rámci propojení Havířova s cyklotrasou č. 10	6 500 000,00	6 500 000,00	
221 Akce - Oprava chodníku od nádraží na ul. Nádražní až ul. Havířská čp. 1889 v Karviné-Novém Městě		9 900 000,00	
221 Akce - Oprava místní komunikace ul. Studentská v Karviné-Mizerově - úsek mezi Tyršova a Rudé armády			10 900 000,00
221 Akce - Rozšíření parkoviště u Budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově			1 000 000,00
221 Ostatní výdaje	3 070 232,00	3 485 889,30	10 205 232,00
222 - Silniční doprava			
222 Akce - Revitalizace autobusového nádraží v Karviné-Fryštátě	5 000 000,00	5 013 286,85	
222 Ostatní výdaje	4 480 000,00	6 556 028,00	2 891 000,00
226 - Správa v dopravě			
226 Ostatní výdaje	175 000,00	175 000,00	174 000,00
229 - Ostatní činnost a nespecifikované výdaje v dopravě			
229 Dopravní obslužnost	50 750 000,00	52 950 000,00	52 750 000,00
229 Dotace Moravskoslezskému kraji na příměstskou dopravní obslužnost	6 512 000,00	6 512 000,00	7 207 000,00
229 Ostatní výdaje	30 000,00	30 000,00	30 000,00

VÝDAJE	Schválený rozpočet 2025	Očekávané plnění 2025	Návrh rozpočtu 2026
232 - Odvádění a čištění odpadních vod			
232 Rezerva na obnovu vodovodů a kanalizací	4 350 000,00	4 350 000,00	4 350 000,00
232 Ostatní výdaje	7 500 000,00	9 318 360,00	6 980 000,00
233 - Vodní toky a vodohospodářská díla			
233 Akce - Revitalizace vodního toku Rájecký potok		500 000,00	
233 Akce - Revitalizace toku a oblasti lesopark Dubina	15 450 000,00	15 450 000,00	6 345 000,00
233 Ostatní výdaje	1 451 100,00	7 752 758,00	3 815 300,00
251 - Podpora podnikání			
251 Ostatní výdaje	899 000,00	1 169 000,00	598 000,00
311 - Předškolní a základní vzdělávání			
311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ	30 608 754,00	32 713 946,00	31 257 734,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ	76 377 383,00	112 933 284,82	199 157 739,00
311 Půjčené prostředky ZŠ a MŠ		2 445 699,00	
311 Akce - Učebny virtuální reality na ZŠ v Karviné		37 999,99	
311 Akce - Dostavba a rekonstrukce šaten, sociálního a hygienického zázemí u tělocvičny ZŠ Dr. Olszaka v Karviné			9 000 000,00
311 Akce - Výstavba mateřské školy v Karviné-Loukách	1 000 000,00	1 000 000,00	20 000 000,00
311 Akce - Rekonstrukce tělocvičny ZŠ U Lesa	5 000 000,00	4 200 000,00	6 000 000,00
311 Akce - Energetické úspory příspěvkových organizací	7 200 000,00	7 200 000,00	4 000 000,00
311 Akce - Výstavba mateřské školky v areálu ZŠ Cihelní v Karviné-Novém Městě		2 994 020,00	500 000,00
311 Projekt - Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Karviná IV		4 013 354,60	
311 Projekt - Konektivita PZŠ Dr. Olszaka v Karviné		196 000,00	
311 Ostatní výdaje	800 000,00	20 100 000,00	9 800 000,00
314 - Ostatní zařízení související s výchovou a vzděláváním mládeže			
314 Akce - Nabytí pozemků a budovy Rudé armády čp. 1950 v Karviné-Hranicích			32 000 000,00
314 Ostatní výdaje			1 000 000,00
321 - Vysokoškolské vzdělávání			
321 Příspěvek SU OPF Karviná IČ: 47813059 - na projekty	500 000,00	15 500 000,00	15 500 000,00
321 Ostatní výdaje	60 000,00	1 104 466,75	2 528 400,00

VÝDAJE	Schválený rozpočet 2025	Očekávané plnění 2025	Návrh rozpočtu 2026
323 - Základní umělecké, jazykové a zájmové vzdělávání			
323 Příspěvek na provoz pro Středisko volného času JUVENTUS IČ: 08385891	4 032 302,00	4 908 502,00	1 442 380,00
323 Účelový transfer pro Středisko volného času JUVENTUS IČ: 08385891	2 649 072,00	3 452 912,00	7 810 250,00
323 Akce - Ekologické centrum Karviná			3 000 000,00
329 - Ostatní činnost a nespecifikované výdaje			
329 Ostatní výdaje	210 000,00	1 447 571,00	210 000,00
331 - Kultura			
331 Příspěvek na provoz pro Regionální knihovnu Karviná IČ: 00306355	34 213 860,00	34 213 860,00	35 843 714,00
331 Příspěvek na provoz pro Městský dům kultury Karviná IČ: 00320463	25 963 000,00	25 963 000,00	27 031 000,00
331 Účelový transfer pro Regionální knihovnu Karviná IČ: 00306355	2 679 884,00	7 577 444,20	2 712 291,00
331 Účelový transfer pro Městský dům kultury Karviná IČ: 00320463	19 869 387,00	23 026 387,00	27 806 033,00
331 Příspěvek Nadačnímu fondu Sborového studia Karviná IČ: 05733260		300 000,00	
331 Příspěvek Nadačnímu fondu Sborového studia Karviná IČ: 05733260 z Fondu primátora	1 050 000,00	1 050 000,00	1 050 000,00
331 Příspěvek pro Symfonický dechový orchestr Májovák Karviná, z. s. IČ: 64628990 z Fondu primátora	800 000,00	800 000,00	800 000,00
331 Příspěvek Iniciativě Dokořán, z. s. IČ: 27006549	1 300 000,00	1 600 000,00	1 600 000,00
331 Ostatní výdaje	2 620 000,00	7 885 684,00	2 660 000,00
332 - Ochrana památek a péče o kulturní dědictví a národní a historické povědomí			
332 Zámek Fryštát	4 490 000,00	5 490 000,00	5 492 000,00
332 Ostatní výdaje	5 275 000,00	10 275 000,00	2 986 500,00
334 - Sdělovací prostředky			
334 Ostatní výdaje	6 019 000,00	6 724 000,00	6 167 000,00
339 - Ostatní činnosti v záležitostech kultury, církví a sdělovacích prostředků			
339 Celoměstské akce	2 104 000,00	2 459 000,00	2 619 000,00
339 Ostatní výdaje	564 000,00	564 000,00	564 000,00
341 - Sport			
341 Sportovní zařízení v majetku města	14 425 500,00	22 016 572,22	20 814 000,00
341 Dotace na činnost STaRS Karviná, s.r.o. IČ: 25857444	44 000 000,00	44 000 000,00	52 000 000,00
341 Účelový transfer STaRS Karviná, s.r.o. IČ: 25857444		117 775 200,00	
341 Příspěvky města sportu HK Karviná 2021, z.s. IČ: 22739131	4 000 000,00	4 300 000,00	4 200 000,00

VÝDAJE	Schválený rozpočet 2025	Očekávané plnění 2025	Návrh rozpočtu 2026
341 Příspěvky města sportu Městskému fotbalovému klubu Karviná IČ: 26618320 na fotbal - mládež	8 500 000,00	9 500 000,00	9 000 000,00
341 Příspěvek na provoz sportovní haly Kovona Městskému fotbalovému klubu Karviná IČ: 26618320	600 000,00	600 000,00	600 000,00
341 Účelový transfer TJ Jákl Karviná, z.s., IČ: 14614243		15 000 000,00	
341 Příspěvky města sportu MFK Karviná a.s. IČ: 27795454	9 500 000,00	9 500 000,00	10 000 000,00
341 Příspěvky města sportu HCB IČ: 42865123 na házenou - mládež	5 500 000,00	6 000 000,00	5 800 000,00
341 Příspěvky města sportu HANDBALL MARKETING s.r.o. IČ: 29446252	5 500 000,00	6 000 000,00	5 800 000,00
341 Příspěvek T.J. Lokomotiva Louky /Karviná/ IČ: 48426202		850 000,00	
341 Příspěvky města sportu ostatní	8 000 000,00	10 869 057,83	8 000 000,00
341 Akce - Modernizace osvětlení na hlavním fotbalovém hřišti v areálu Městského fotbalového stadionu v Karviné-Ráji		8 170 604,00	
341 Ostatní výdaje	313 000,00	405 000,00	313 000,00
342 - Zájmová činnost a rekreace			
342 Kluby seniorů a spolkový dům	3 940 000,00	4 244 909,00	3 285 000,00
342 Celoměstské akce	70 000,00	100 000,00	70 000,00
342 Akce - Koncepční dořešení lokality Loděnice v PBN		7 135 243,07	20 000 000,00
342 Akce - Hobby dílny Karviná	5 350 000,00	395 980,00	
342 Akce - Zázemí pro rekreační areál Karvinského moře - Gastrokontejner	4 000 000,00	4 000 000,00	
342 Akce - Komunitní centrum v Karviné-Loukách		20 000 000,00	
342 Ostatní výdaje	11 940 000,00	19 622 649,11	12 502 500,00
351 - Ambulantní péče			
351 Příspěvky lékařským ordinacím	4 000 000,00	4 000 000,00	4 000 000,00
351 Akce - Budova č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově - oprava interiéru a přilehlého okolí		48 272 361,11	30 000 000,00
351 Projekt - ARV-CLIMATE POSITIVE CIRCULAR CUMMUNITIES		1 495 701,79	
351 Ostatní výdaje	11 266 000,00	13 773 753,00	9 051 000,00
352 - Lůžková péče			
352 Příspěvek Karvinské hornické nemocnici a.s. IČ: 60793490	350 000,00	800 000,00	500 000,00
352 Příspěvek Nemocnici s poliklinikou Karviná-Ráj IČ: 00844853	350 000,00	1 500 000,00	500 000,00
352 Příspěvek Lázním Darkov, a.s. IČ: 61974935	100 000,00	100 000,00	100 000,00
359 - Ostatní činnost ve zdravotnictví			
359 Ozdravné programy	860 000,00	1 605 050,00	1 510 000,00

VÝDAJE	Schválený rozpočet 2025	Očekávané plnění 2025	Návrh rozpočtu 2026
359 Ostatní výdaje	5 000,00	10 000,00	10 000,00
361 - Rozvoj bydlení a bytové hospodářství			
361 Akce - Rekonstrukce objektu čp. 149 ul. Karola Šliwky v Karviné-Fryštátě	10 000 000,00	10 000 000,00	
361 Akce - Rekonstrukce objektu park Boženy Němcové čp. 882 (Zámecké konírný)		106 140 457,78	55 000 000,00
361 Akce - Oprava střechy objektu Fryštátská čp. 89 v Karviné-Fryštátě		5 989 715,00	5 000 000,00
361 Akce - Zateplení a výměna oken Čajkovského čp. 2468 v Karviné-Mizerově (pavilon ZUŠ)		1 967 649,47	
361 Akce - Oprava elektroinstalace domů čp. 1352-1356 na ul. Tř. Osvobození v Karviné-Novém Městě	3 000 000,00	1 711 694,88	
361 Akce - Přestavba objektu čp. 267, nám. O. Foltýna, na bytový dům		2 500 000,00	
361 Akce - Přestavba objektu Majakovského čp. 2217 v Karviné-Mizerově (ZUŠ)	1 500 000,00	2 500 000,00	3 000 000,00
361 Akce - Výměna oken a oprava fasády objektu Fryštátská čp. 89 v Karviné-Fryštátě	1 000 000,00	1 000 000,00	
361 Akce - Oprava balkónů a zastřešení vstupu domu Leonovova čp. 1796 v Karviné-Hranicích	500 000,00	500 000,00	8 500 000,00
361 Akce - Oprava elektroinstalace v domech na Nám. Budovatelů čp. 1416-1421 v Karviné-Novém Městě	8 100 000,00	5 100 000,00	
361 Akce - Oprava fasády a oken objektu Leonovova čp. 1795 (pavilon knihovny) v Karviné-Hranicích	7 500 000,00	7 500 000,00	6 500 000,00
361 Akce - Zateplení objektu Tyršova čp. 2346 v Karviné-Mizerově (bývalá MŠ)			9 000 000,00
361 Ostatní výdaje	61 529 500,00	77 954 984,23	66 889 500,00
363 - Komunální služby a územní rozvoj			
363 Veřejné osvětlení	37 200 000,00	61 045 068,97	32 140 000,00
363 Územně plánovací dokumentace a podklady	3 000 000,00	3 000 000,00	2 000 000,00
363 Pohřebnictví	9 868 000,00	10 568 427,00	10 885 000,00
363 Akce - Oprava veřejného osvětlení na tř. 17. listopadu v Karviné	7 500 000,00	7 711 826,19	
363 Akce - Rekonstrukce prostranství na ul. Kpt. Jaroše v Karviné-Mizerově			2 000 000,00
363 Projekty LIFE - IP COALA		5 623 410,45	
363 Projekt - Standardizace a pořízení změny č. 7 Územního plánu Karviné		448 910,00	
363 Projekt - Územní studie lokality Karviná-Staré Město		5 350 000,00	
363 Ostatní výdaje	18 581 000,00	20 788 652,70	53 839 800,00
369 - Ostatní činnost v oblasti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje			
369 Akce - Využití lokality nad Vagónkou v Karviné-Hranicích	13 000 000,00	28 287 500,00	63 000,00
369 Akce - Lokalita nad Pískovnou v Karviné-Ráji		15 000 000,00	15 194 000,00

VÝDAJE	Schválený rozpočet 2025	Očekávané plnění 2025	Návrh rozpočtu 2026
369 Ostatní výdaje	1 096 000,00	2 577 752,89	1 636 000,00
371 - Ochrana ovzduší a klimatu			
371 Spolufinancování kotlíkových dotací	400 000,00	400 000,00	200 000,00
371 Návrh finanční výpomoci	3 052 500,00	2 552 500,00	500 000,00
371 Projekt - Akční plán pro udržitelnou energii a klima statutárního města Karviná (SECAP)		200 000,00	
371 Ostatní výdaje	100 000,00	100 000,00	100 000,00
372 - Nakládání s odpady			
372 Ostatní výdaje	96 100 000,00	99 050 894,80	82 388 000,00
373 - Ochrana a sanace půdy a podzemní vody			
373 Ostatní výdaje		84 000,00	
374 - Ochrana přírody a krajiny			
374 Veřejná zeleň	33 360 000,00	40 730 004,00	32 072 000,00
374 Ostatní výdaje	950 000,00	6 850 000,00	786 000,00
376 - Správa v ochraně životního prostředí			
376 Ostatní výdaje	20 000,00	40 000,00	30 000,00
379 - Ostatní činnosti v životním prostředí			
379 Celoměstské akce	290 000,00	287 514,00	325 000,00
390 - Ostatní činnosti související se službami pro fyzické osoby			
390 Příspěvek spolku POHOPARK, z. s., IČ: 21824126	500 000,00	500 000,00	500 000,00
390 Projekt - Festival Železná cyklotrasy - cyklobrána do regionu		250 000,00	
390 Ostatní výdaje	560 000,00	722 702,72	1 260 000,00
431 - Sociální poradenství			
431 Příspěvky na sociální péči	656 000,00	778 000,00	710 000,00
432 - Sociální péče a pomoc dětem a mládeži			
432 Příspěvky na sociální péči	20 000,00		20 000,00
433 - Sociální péče a pomoc manželství a rodinám			
433 Příspěvky na sociální péči	370 000,00	360 000,00	405 000,00
434 - Sociální rehabilitace a ostatní sociální péče a pomoc			
434 Poskytování služby Senior taxi	1 695 000,00	1 695 000,00	1 695 000,00
434 Příspěvek na provoz pro Sociální služby Karviná IČ: 70997136	27 801 157,00	27 801 157,00	28 201 157,00

VÝDAJE	Schválený rozpočet 2025	Očekávané plnění 2025	Návrh rozpočtu 2026
434 Účelový transfer pro Sociální služby Karviná IČ: 70997136	2 500 000,00	16 449 909,92	2 800 000,00
434 Příspěvky na sociální péči	1 224 000,00	1 296 000,00	1 696 000,00
434 Ostatní výdaje	412 000,00	412 000,00	467 000,00
435 - Sociální služby v oblasti sociální péče			
435 Příspěvky na sociální péči	2 166 700,00	2 516 700,00	2 288 700,00
435 Akce - Rozšíření služeb denního stacionáře v Karviné	34 000 000,00	34 015 690,00	
437 - Služby sociální prevence			
437 Příspěvky na sociální péči	3 899 300,00	3 870 860,92	4 151 300,00
437 Ostatní výdaje	160 000,00	359 000,00	160 000,00
521 - Ochrana fyzických osob			
521 Ostatní výdaje	655 000,00	656 246,05	625 000,00
527 - Krizové řízení			
527 Ostatní výdaje	84 000,00	84 000,00	84 000,00
529 - Ostatní záležitosti civilní připravenosti pro krizové stavy			
529 Projekt - Společně proti živlům		4 250 000,00	4 500 000,00
529 Projekt - Pomoc domácnostem po povodni 2024		12 148 000,00	
531 - Bezpečnost a veřejný pořádek			
531 Sociální fond	2 771 000,00	3 257 232,38	3 324 400,00
531 Platy a odměny včetně odvodů	77 485 000,00	80 170 000,00	83 765 000,00
531 Energie	2 700 000,00	2 700 000,00	2 720 000,00
531 Autoprovoz	3 640 000,00	5 725 457,00	2 051 000,00
531 Ostatní výdaje	7 050 700,00	7 755 700,00	7 737 000,00
539 - Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku			
539 Prevence kriminality	450 000,00	450 000,00	450 000,00
539 Projekt - Asistenti prevence kriminality	973 000,00	1 725 039,17	1 065 500,00
551 - Požární ochrana			
551 Příspěvek Hasičskému záchrannému sboru Moravskoslezského kraje IČ: 70884561	250 000,00	250 000,00	250 000,00
551 Ostatní výdaje	2 147 000,00	2 960 153,95	3 951 000,00
611 - Zastupitelské orgány a volby			
611 Sociální fond	512 000,00	593 339,47	594 000,00

VÝDAJE	Schválený rozpočet 2025	Očekávané plnění 2025	Návrh rozpočtu 2026
611 Platby a odměny včetně odvodů	15 328 000,00	15 328 000,00	18 208 000,00
611 Volby	2 000 000,00	2 012 000,00	2 512 000,00
611 Ostatní výdaje	1 490 000,00	1 490 000,00	1 190 000,00
617 - Regionální a místní správa			
617 Sociální fond	14 180 000,00	16 440 599,69	14 256 000,00
617 Platby a odměny včetně odvodů	237 591 000,00	238 929 000,00	238 919 212,00
617 Energie	8 898 000,00	8 886 000,00	9 038 000,00
617 Autoprovoz	1 042 000,00	1 042 000,00	1 042 000,00
617 Výpočetní technika	22 881 200,00	29 875 759,00	25 173 200,00
617 Příspěvek Sdružení lázeňských míst ČR IČ: 67155197	90 000,00	87 000,00	120 000,00
617 Příspěvek SDRUŽENÍ HISTORICKÝCH SÍDEL ČECH, MORAVY A SLEZSKA IČ: 65992466	62 000,00	62 000,00	62 000,00
617 Příspěvek SVAZU MĚST A OBCÍ ČESKÉ REPUBLIKY IČ: 63113074	175 000,00	178 000,00	178 000,00
617 Příspěvek Svazku měst a obcí okresu Karviná IČ: 75066611	270 000,00	270 000,00	370 000,00
617 Akce - Stavební úpravy podkroví a oprava části střechy budovy čp. 618 na ul. Karola Šliwky v Karviné-Fryštátě		6 676 352,34	
617 Akce - Metropolitní síť Karviná	13 613 804,00	13 793 884,00	20 615 206,00
617 Akce - Oprava oken a fasády radnice v Karviné-Fryštátě		95 816,00	1 000 000,00
617 Akce - Oprava druhé části střechy budovy čp. 618 na ul. Karola Šliwky v Karviné-Fryštátě			2 000 000,00
617 Projekt - NPO-DIGI		185 841,92	
617 Ostatní výdaje	18 131 605,00	26 199 605,00	18 292 800,00
622 - Zahraniční pomoc a mezinárodní spolupráce jinde nezařazená			
622 Projekt - Restart spolupráce partnerských měst		100 000,00	
622 Projekt - MURAL.GO		500 000,00	500 000,00
622 Projekt - Pohádková stezka Hažlach - Karviná			800 000,00
631 - Obecné příjmy a výdaje z finančních operací			
631 Ostatní výdaje	295 000,00	295 000,00	295 000,00
632 - Pojištění funkčně nespecifikované			
632 Pojištění	6 469 700,00	6 469 700,00	6 469 700,00
639 - Ostatní finanční operace			
639 Platby daní	15 400 000,00	78 547 180,00	7 000 000,00

VÝDAJE	Schválený rozpočet 2025	Očekávané plnění 2025	Návrh rozpočtu 2026
640 - Ostatní činnosti			
640 Rezerva	100 000 000,00	80 397 189,00	100 000 000,00
640 Finanční vypořádání	1 000 000,00	58 857 264,19	1 000 000,00
Celkový součet	1 544 705 024,00	2 454 105 313,36	1 897 636 748,00

Tvorba a použití sociálního fondu zaměstnanců statutárního města Karviné zařazených do Magistrátu města Karviné v pracovním poměru a uvolněných členů zastupitelstva města Karviné

Text	uvedeno v Kč
Tvorba:	
- přiděl do sociálního fondu v roce 2026	14 850 000,00
Použití:	
- čerpání dle zásad	14 850 000,00

Tvorba a použití sociálního fondu zaměstnanců statutárního města Karviné zařazených do Městské policie Karviná

Text	uvedeno v Kč
Tvorba:	
- přiděl do sociálního fondu v roce 2026	3 324 400,00
Použití:	
- čerpání dle zásad	3 324 400,00

Tvorba a použití Fondu primátora města Karviné

Text	uvedeno v Kč
Tvorba:	
- přiděl do fondu v roce 2026	5 900 000,00
Použití:	
- příspěvek Nadačnímu fondu Sborového studia Karviná IČ: 05733260	1 050 000,00
- příspěvek pro Symfonický dechový orchestr Májovák Karviná, z.s. IČ: 64628990	800 000,00
- čerpání dle zřizovací listiny fondu	4 050 000,00

Příloha č. 2. k usnesení RM Karviné č.2533

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

Návrh příspěvků příspěvkovým organizacím na rok 2026 v Kč

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE - PŘÍSPĚVKY	Schválený rozpočet 2025	Očekávané plnění 2025	Návrh rozpočtu 2026
Městský dům kultury Karviná	45 832 387,00	48 989 387,00	54 837 033,00
331 Příspěvek na provoz pro Městský dům kultury Karviná IČ: 00320463	25 963 000,00	25 963 000,00	27 031 000,00
MDK - příspěvek na provoz	25 963 000,00	25 963 000,00	27 031 000,00
331 Účelový transfer pro Městský dům kultury Karviná IČ: 00320463	19 869 387,00	23 026 387,00	27 806 033,00
MDK - příspěvek do fondu investic		1 815 000,00	
MDK - příspěvek na celoměstské akce	8 250 000,00	9 192 000,00	15 790 000,00
MDK - příspěvek na energie	4 900 000,00	4 900 000,00	4 900 000,00
MDK - příspěvek na odpisy	6 719 387,00	6 719 387,00	7 116 033,00
MDK - Projekt Karvinské varhany		101 000,00	
MDK - Projekt Prolínání kultur		199 000,00	
MDK - ostatní účelové transfery s vyúčtováním		100 000,00	
Regionální knihovna Karviná	36 893 744,00	41 791 304,20	38 556 005,00
331 Příspěvek na provoz pro Regionální knihovnu Karviná IČ: 00306355	34 213 860,00	34 213 860,00	35 843 714,00
RKK - příspěvek na provoz	34 213 860,00	34 213 860,00	35 843 714,00
331 Účelový transfer pro Regionální knihovnu Karviná IČ: 00306355	2 679 884,00	7 577 444,20	2 712 291,00
RKK - Projekt Zvyšování a prohlubování informační vzdělanosti knihovníků na Karvinsku		20 000,00	
RKK - příspěvek na celoměstské akce	200 000,00	200 000,00	200 000,00
RKK - příspěvek na energie	1 464 000,00	1 464 000,00	1 504 000,00
RKK - příspěvek na odpisy	1 015 884,00	1 015 884,00	1 008 291,00
RKK - Výkon regionálních funkcí knihoven v MSK		2 129 000,00	
RKK - Projekt Mezinárodní knihovnická konference Profese knihovník-Výzvy a inspirace při práci s generací Z		20 000,00	
RKK - Projekt Senior Point Karviná		100 000,00	
RKK - ostatní účelové transfery s vyúčtováním		876 894,00	
RKK - Projekt Technické vybavení Regionální knihovny Karviná		1 751 666,20	

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE - PŘÍSPĚVKY	Schválený rozpočet 2025	Očekávané plnění 2025	Návrh rozpočtu 2026
Sociální služby Karviná	30 301 157,00	44 251 066,92	31 001 157,00
434 Příspěvek na provoz pro Sociální služby Karviná IČ: 70997136	27 801 157,00	27 801 157,00	28 201 157,00
SSK - příspěvek na provoz	27 801 157,00	27 801 157,00	28 201 157,00
434 Účelový transfer pro Sociální služby Karviná IČ: 70997136	2 500 000,00	16 449 909,92	2 800 000,00
SSK - Dotace na financování sociálních služeb		11 357 000,00	
SSK - příspěvek na energie	1 500 000,00	1 500 000,00	1 800 000,00
SSK - příspěvek na odpisy	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00
SSK - Projekt Pořízení 6 automobilů pro potřeby pečovatelské služby		2 592 909,92	
Středisko volného času JUVENTUS	6 681 374,00	8 361 414,00	9 252 630,00
323 Příspěvek na provoz pro Středisko volného času JUVENTUS IČ: 08385891	4 032 302,00	4 908 502,00	1 442 380,00
SVČ JUVENTUS - příspěvek na provoz	4 032 302,00	4 908 502,00	1 442 380,00
323 Účelový transfer pro Středisko volného času JUVENTUS IČ: 08385891	2 649 072,00	3 452 912,00	7 810 250,00
SVČ JUVENTUS - příspěvek na energie	1 923 000,00	1 923 000,00	1 923 000,00
SVČ JUVENTUS - příspěvek na odpisy	616 072,00	616 072,00	607 250,00
SVČ JUVENTUS - ostatní účelové transfery s vyúčtováním			110 000,00
SVČ JUVENTUS - příspěvek na zajištění soutěží o Pohár primátora	110 000,00	110 000,00	
SVČ JUVENTUS - Dotace na Zabezpečení oborových soutěží v okrese Karviná		503 840,00	
SVČ JUVENTUS - příspěvek do fondu investic		300 000,00	
SVČ JUVENTUS - příspěvek na výdaje do 2025 hrazené ze státního rozpočtu			71 672,00
SVČ JUVENTUS - příspěvek na platy nepedagogů			5 052 128,00
SVČ JUVENTUS - příspěvek na hygienické potřeby dívek			46 200,00
ZŠ a MŠ Borovského	6 513 102,00	8 307 778,00	19 476 423,00
311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ	2 661 778,00	2 661 778,00	2 498 000,00
ZŠ a MŠ Borovského - příspěvek na provoz	2 661 778,00	2 661 778,00	2 498 000,00
311 Půjčené prostředky ZŠ a MŠ		349 676,00	
ZŠ a MŠ Borovského - návratná finanční výpomoc		349 676,00	
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ	3 851 324,00	5 296 324,00	16 978 423,00
ZŠ a MŠ Borovského - příspěvek do fondu investic		1 200 000,00	
ZŠ a MŠ Borovského - příspěvek na energie	2 840 000,00	2 885 000,00	3 290 000,00
ZŠ a MŠ Borovského - příspěvek na odpisy	850 000,00	850 000,00	850 000,00
ZŠ a MŠ Borovského - příspěvek na správu zahrad a sportovišť	161 324,00	311 324,00	167 271,00
ZŠ a MŠ Borovského - příspěvek na zájmové vzdělávání		50 000,00	40 000,00
ZŠ a MŠ Borovského - příspěvek na výdaje do 2025 hrazené ze státního rozpočtu			696 055,00

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE - PŘÍSPĚVKY	Schválený rozpočet 2025	Očekávané plnění 2025	Návrh rozpočtu 2026
ZŠ a MŠ Borovského - příspěvek na platy nepedagogů			11 881 197,00
ZŠ a MŠ Borovského - příspěvek na hygienické potřeby dívek			53 900,00
ZŠ a MŠ Cihelní	8 202 148,00	20 128 458,65	19 063 488,00
311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ	2 852 229,00	2 852 229,00	2 852 229,00
ZŠ a MŠ Cihelní - příspěvek na provoz	2 852 229,00	2 852 229,00	2 852 229,00
311 Půjčené prostředky ZŠ a MŠ		349 676,00	
ZŠ a MŠ Cihelní - návratná finanční výpomoc		349 676,00	
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ	5 349 919,00	16 926 553,65	16 211 259,00
ZŠ a MŠ Cihelní - příspěvek do fondu investic		7 000 000,00	
ZŠ a MŠ Cihelní - příspěvek na energie	3 900 000,00	3 900 000,00	3 900 000,00
ZŠ a MŠ Cihelní - příspěvek na odpisy	1 249 919,00	1 249 919,00	1 440 066,00
ZŠ a MŠ Cihelní - Projekt Podpora sociálně znevýhodněných žáků na ZŠ a MŠ		2 355 559,00	
ZŠ a MŠ Cihelní - příspěvek na správu zahrad a sportovišť	200 000,00	200 000,00	240 000,00
ZŠ a MŠ Cihelní - Projekt Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi z prostředků OPZ+ v MSK		585 034,50	
ZŠ a MŠ Cihelní - ostatní účelové transfery s vyúčtováním		50 000,00	
ZŠ a MŠ Cihelní - Projekt Na Cihelní inovativně II		1 586 041,15	
ZŠ a MŠ Cihelní - příspěvek na výdaje do 2025 hrazené ze státního rozpočtu			620 215,00
ZŠ a MŠ Cihelní - příspěvek na platy nepedagogů			9 938 178,00
ZŠ a MŠ Cihelní - příspěvek na hygienické potřeby dívek			72 800,00
ZŠ a MŠ Dělnická	10 700 954,00	13 844 958,86	23 826 255,00
311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ	4 327 806,00	4 377 806,00	4 427 806,00
ZŠ a MŠ Dělnická - příspěvek na provoz	4 327 806,00	4 377 806,00	4 427 806,00
311 Půjčené prostředky ZŠ a MŠ		349 676,00	
ZŠ a MŠ Dělnická - návratná finanční výpomoc		349 676,00	
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ	6 373 148,00	9 117 476,86	19 398 449,00
ZŠ a MŠ Dělnická - příspěvek na energie	5 300 000,00	5 300 000,00	5 700 000,00
ZŠ a MŠ Dělnická - příspěvek na odpisy	921 148,00	921 148,00	1 152 853,00
ZŠ a MŠ Dělnická - příspěvek na správu zahrad a sportovišť	112 000,00	142 000,00	142 000,00
ZŠ a MŠ Dělnická - příspěvek na zájmové vzdělávání	40 000,00	40 000,00	40 000,00
ZŠ a MŠ Dělnická - Projekt Podpora sociálně znevýhodněných žáků na ZŠ a MŠ		806 426,00	
ZŠ a MŠ Dělnická - Projekt Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi z prostředků OPZ+ v MSK		32 818,50	
ZŠ a MŠ Dělnická - Projekt Budování pevného základu II		1 875 084,36	
ZŠ a MŠ Dělnická - příspěvek na výdaje do 2025 hrazené ze státního rozpočtu			783 620,00

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE - PŘÍSPĚVKY	Schválený rozpočet 2025	Očekávané plnění 2025	Návrh rozpočtu 2026
ZŠ a MŠ Dělnická - příspěvek na platy nepedagogů			11 527 976,00
ZŠ a MŠ Dělnická - příspěvek na hygienické potřeby dívek			52 000,00
ZŠ a MŠ Dr. Olszaka (polská)	3 472 000,00	4 419 643,00	9 433 417,00
311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ	867 000,00	1 467 000,00	1 067 000,00
ZŠ a MŠ Dr. Olszaka (polská) - příspěvek na provoz	867 000,00	1 467 000,00	1 067 000,00
311 Půjčené prostředky ZŠ a MŠ		347 643,00	
ZŠ a MŠ Dr. Olszaka (polská) - návratná finanční výpomoc		347 643,00	
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ	2 605 000,00	2 605 000,00	8 366 417,00
ZŠ a MŠ Dr. Olszaka (polská) - příspěvek na energie	1 930 000,00	1 930 000,00	1 930 000,00
ZŠ a MŠ Dr. Olszaka (polská) - příspěvek na odpisy	675 000,00	675 000,00	856 000,00
ZŠ a MŠ Dr. Olszaka (polská) - příspěvek na výdaje do 2025 hrazené ze státního rozpočtu			234 005,00
ZŠ a MŠ Dr. Olszaka (polská) - příspěvek na platy nepedagogů			5 305 212,00
ZŠ a MŠ Dr. Olszaka (polská) - příspěvek na hygienické potřeby dívek			41 200,00
ZŠ a MŠ Družby	10 479 000,00	17 607 095,50	19 723 755,00
311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ	4 384 000,00	4 384 000,00	4 441 000,00
ZŠ a MŠ Družby - příspěvek na provoz	4 384 000,00	4 384 000,00	4 441 000,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ	6 095 000,00	13 223 095,50	15 282 755,00
ZŠ a MŠ Družby - příspěvek do fondu investic		750 000,00	
ZŠ a MŠ Družby - příspěvek na energie	4 700 000,00	4 700 000,00	5 080 000,00
ZŠ a MŠ Družby - příspěvek na odpisy	1 300 000,00	1 300 000,00	1 380 000,00
ZŠ a MŠ Družby - příspěvek na správu zahrad a sportovišť	95 000,00	95 000,00	102 000,00
ZŠ a MŠ Družby - Projekt Podpora sociálně znevýhodněných žáků na ZŠ a MŠ		4 304 182,00	
ZŠ a MŠ Družby - Projekt Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi z prostředků OPZ+ v MSK		2 023 913,50	
ZŠ a MŠ Družby - ostatní účelové transfery s vyúčtováním		50 000,00	
ZŠ a MŠ Družby - příspěvek na výdaje do 2025 hrazené ze státního rozpočtu			595 455,00
ZŠ a MŠ Družby - příspěvek na platy nepedagogů			8 069 800,00
ZŠ a MŠ Družby - příspěvek na hygienické potřeby dívek			55 500,00
ZŠ a MŠ Mendelova	7 611 042,00	9 930 838,81	21 028 287,00
311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ	2 287 267,00	2 287 267,00	2 287 267,00
ZŠ a MŠ Mendelova - příspěvek na provoz	2 287 267,00	2 287 267,00	2 287 267,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ	5 323 775,00	7 643 571,81	18 741 020,00
ZŠ a MŠ Mendelova - příspěvek na energie	2 954 500,00	3 120 500,00	5 124 000,00
ZŠ a MŠ Mendelova - příspěvek na odpisy	2 143 775,00	2 143 775,00	2 122 408,00

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE - PŘÍSPĚVKY	Schválený rozpočet 2025	Očekávané plnění 2025	Návrh rozpočtu 2026
ZŠ a MŠ Mendelova - příspěvek na správu zahrad a sportovišť	225 500,00	225 500,00	225 500,00
ZŠ a MŠ Mendelova - Projekt Podpora sociálně znevýhodněných žáků na ZŠ a MŠ		392 597,00	
ZŠ a MŠ Mendelova - Projekt Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi z prostředků OPZ+ v MSK		212 202,00	
ZŠ a MŠ Mendelova - Projekt Učíci se škola II		1 548 997,81	
ZŠ a MŠ Mendelova - příspěvek na výdaje do 2025 hrazené ze státního rozpočtu			555 265,00
ZŠ a MŠ Mendelova - příspěvek na platy nepedagogů			10 680 447,00
ZŠ a MŠ Mendelova - příspěvek na hygienické potřeby dívek			33 400,00
ZŠ a MŠ Prameny	6 485 916,00	10 696 653,85	18 565 602,00
311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ	2 562 326,00	2 562 326,00	2 562 326,00
ZŠ a MŠ Prameny - příspěvek na provoz	2 562 326,00	2 562 326,00	2 562 326,00
311 Půjčené prostředky ZŠ a MŠ		349 676,00	
ZŠ a MŠ Prameny - návratná finanční výpomoc		349 676,00	
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ	3 923 590,00	7 784 651,85	16 003 276,00
ZŠ a MŠ Prameny - příspěvek do fondu investic		1 450 000,00	
ZŠ a MŠ Prameny - příspěvek na energie	2 326 000,00	2 462 239,25	4 084 000,00
ZŠ a MŠ Prameny - příspěvek na odpisy	997 590,00	997 590,00	594 451,00
ZŠ a MŠ Prameny - příspěvek na správu zahrad a sportovišť	560 000,00	560 000,00	620 000,00
ZŠ a MŠ Prameny - příspěvek na zájmové vzdělávání	40 000,00	40 000,00	40 000,00
ZŠ a MŠ Prameny - Projekt Podpora sociálně znevýhodněných žáků na ZŠ a MŠ		593 828,00	
ZŠ a MŠ Prameny - Projekt Moderní Prameny		1 680 994,60	
ZŠ a MŠ Prameny - příspěvek na výdaje do 2025 hrazené ze státního rozpočtu			677 300,00
ZŠ a MŠ Prameny - příspěvek na platy nepedagogů			9 639 525,00
ZŠ a MŠ Prameny - ostatní účelové transfery s vyúčtováním			290 000,00
ZŠ a MŠ Prameny - příspěvek na hygienické potřeby dívek			58 000,00
ZŠ a MŠ Slovenská	5 819 375,00	7 049 395,00	13 819 390,00
311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ	1 734 000,00	1 734 000,00	1 260 000,00
ZŠ a MŠ Slovenská - příspěvek na provoz	1 734 000,00	1 734 000,00	1 260 000,00
311 Půjčené prostředky ZŠ a MŠ		349 676,00	
ZŠ a MŠ Slovenská - návratná finanční výpomoc		349 676,00	
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ	4 085 375,00	4 965 719,00	12 559 390,00
ZŠ a MŠ Slovenská - příspěvek do fondu investic		100 000,00	
ZŠ a MŠ Slovenská - příspěvek na energie	3 260 000,00	3 260 000,00	3 746 000,00
ZŠ a MŠ Slovenská - příspěvek na odpisy	790 375,00	790 375,00	1 111 440,00

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE - PŘÍSPĚVKY	Schválený rozpočet 2025	Očekávané plnění 2025	Návrh rozpočtu 2026
ZŠ a MŠ Slovenská - příspěvek na zájmové vzdělávání	35 000,00	35 000,00	35 000,00
ZŠ a MŠ Slovenská - Projekt Podpora sociálně znevýhodněných žáků na ZŠ a MŠ		229 388,00	
ZŠ a MŠ Slovenská - Projekt Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi z prostředků OPZ+ v MSK		550 956,00	
ZŠ a MŠ Slovenská - příspěvek na výdaje do 2025 hrazené ze státního rozpočtu			231 000,00
ZŠ a MŠ Slovenská - příspěvek na platy nepedagogů			7 368 150,00
ZŠ a MŠ Slovenská - ostatní účelové transfery s vyúčtováním			30 000,00
ZŠ a MŠ Slovenská - příspěvek na hygienické potřeby dívek			37 800,00
ZŠ a MŠ Školská	5 161 095,00	9 374 214,40	12 010 477,00
311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ	1 505 000,00	1 505 000,00	1 505 000,00
ZŠ a MŠ Školská - příspěvek na provoz	1 505 000,00	1 505 000,00	1 505 000,00
311 Půjčené prostředky ZŠ a MŠ		349 676,00	
ZŠ a MŠ Školská - návratná finanční výpomoc		349 676,00	
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ	3 656 095,00	7 519 538,40	10 505 477,00
ZŠ a MŠ Školská - příspěvek do fondu investic		1 450 000,00	
ZŠ a MŠ Školská - příspěvek na energie	3 200 000,00	3 200 000,00	3 200 000,00
ZŠ a MŠ Školská - příspěvek na odpisy	366 095,00	366 095,00	458 632,00
ZŠ a MŠ Školská - příspěvek na správu zahrad a sportovišť	90 000,00	90 000,00	110 000,00
ZŠ a MŠ Školská - Projekt Podpora sociálně znevýhodněných žáků na ZŠ a MŠ		583 180,00	
ZŠ a MŠ Školská - Projekt Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi z prostředků OPZ+ v MSK		531 364,50	
ZŠ a MŠ Školská - Projekt Společně k úspěchu		1 124 060,90	
ZŠ a MŠ Školská - příspěvek na výdaje do 2025 hrazené ze státního rozpočtu			346 000,00
ZŠ a MŠ Školská - příspěvek na platy nepedagogů			6 374 445,00
ZŠ a MŠ Školská - příspěvek na hygienické potřeby dívek			16 400,00
ZŠ a MŠ Školská - Projekt Žijeme s přírodou		174 838,00	
ZŠ a MŠ U Lesa	6 087 171,00	6 898 986,00	18 714 076,00
311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ	2 380 683,00	2 380 683,00	2 380 683,00
ZŠ a MŠ U Lesa - příspěvek na provoz	2 380 683,00	2 380 683,00	2 380 683,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ	3 706 488,00	4 518 303,00	16 333 393,00
ZŠ a MŠ U Lesa - příspěvek na energie	2 263 800,00	2 263 800,00	4 000 000,00
ZŠ a MŠ U Lesa - příspěvek na odpisy	1 264 688,00	1 264 688,00	1 264 688,00
ZŠ a MŠ U Lesa - příspěvek na správu zahrad a sportovišť	178 000,00	178 000,00	178 000,00
ZŠ a MŠ U Lesa - příspěvek na zájmové vzdělávání			40 000,00
ZŠ a MŠ U Lesa - Projekt Podpora sociálně znevýhodněných žáků na ZŠ a MŠ		585 417,00	

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE - PŘÍSPĚVKY	Schválený rozpočet 2025	Očekávané plnění 2025	Návrh rozpočtu 2026
ZŠ a MŠ U Lesa - Projekt Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi z prostředků OPZ+ v MSK		226 398,00	
ZŠ a MŠ U Lesa - příspěvek na výdaje do 2025 hrazené ze státního rozpočtu			568 615,00
ZŠ a MŠ U Lesa - příspěvek na platy nepedagogů			10 251 090,00
ZŠ a MŠ U Lesa - příspěvek na hygienické potřeby dívek			31 000,00
ZŠ a MŠ U Studny	11 954 334,00	15 682 147,00	30 254 303,00
311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ	5 046 665,00	6 501 857,00	5 976 423,00
ZŠ a MŠ U Studny - příspěvek na provoz	5 046 665,00	6 501 857,00	5 976 423,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ	6 907 669,00	9 180 290,00	24 277 880,00
ZŠ a MŠ U Studny - příspěvek do fondu investic		1 350 000,00	
ZŠ a MŠ U Studny - příspěvek na energie	4 690 661,00	4 690 661,00	6 440 661,00
ZŠ a MŠ U Studny - příspěvek na odpisy	1 967 008,00	1 967 008,00	1 967 008,00
ZŠ a MŠ U Studny - příspěvek na správu zahrad a sportovišť	250 000,00	250 000,00	250 000,00
ZŠ a MŠ U Studny - příspěvek na zájmové vzdělávání			40 000,00
ZŠ a MŠ U Studny - Projekt Podpora sociálně znevýhodněných žáků na ZŠ a MŠ		922 621,00	
ZŠ a MŠ U Studny - příspěvek na výdaje do 2025 hrazené ze státního rozpočtu			785 121,00
ZŠ a MŠ U Studny - příspěvek na platy nepedagogů			14 730 890,00
ZŠ a MŠ U Studny - příspěvek na hygienické potřeby dívek			64 200,00
Celkový součet	202 194 799,00	267 333 341,19	339 562 298,00

Příloha

Příloha č. 3 k usnesení

V souladu s článkem 5 bodu 5.4 Zásad k tvorbě rozpočtu statutárního města Karviné je ke schválení předložen návrh na schválení rozpočtových akcí, které dosud v orgánech města schváleny nebyly a jsou součástí návrhu rozpočtu na rok 2026.

211 Akce - Výstavba fotovoltaické elektrárny na objektu

Leonovova čp. 1795 (Obchodní akademie) v Karviné-Hranicích

28 000 000,00 Kč

Záměrem akce je výstavba fotovoltaické elektrárny na střechách Obchodní akademie v Karviné-Hranicích o velikosti 665 kWp. Součástí realizace projektu jsou také rekonstrukce střešních pláštů (zateplení a nový střešní plášť) s úpravou jímací soustavy a silovou elektroinstalací pro převod vyrobené energie pro potřeby krytého bazénu. Na realizaci se předpokládá využití dotačního titulu. Předpokládané náklady akce jsou odhadovány ve výši **28 mil. Kč včetně DPH**.

221 Akce - Oprava místní komunikace ul. Studentská

v Karviné-Mizerově - úsek mezi Tyršova a Rudé armády

10 900 000,00 Kč

Záměrem akce je oprava povrchu komunikace a povrchu přilehlého parkoviště na ul. Studentská v Karviné-Mizerově, a to v úseku mezi ul. Tyršova a ul. Rudé armády. Provedení akce je plánováno po dokončení výměny vodovodu, kterou realizují Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. Předpoklad provedení opravy komunikace je červenec-září 2026. Na akci není poskytnuta dotace. Předpokládané náklady akce jsou odhadovány ve výši **10,9 mil. Kč včetně DPH**.

221 Akce - Rozšíření parkoviště u Budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova

v Karviné-Mizerově

1 000 000,00 Kč

Záměrem akce je rozšíření stávajícího parkoviště u budovy polikliniky čp. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově, které vzhledem k obsazenosti polikliniky nájemci již dnes nemá dostatečnou kapacitu pro nájemce i klienty. Předpoklad realizace je přelom 2026/2027 po vydání povolení záměru. Na akci není poskytnuta dotace. Předpokládané náklady akce jsou odhadovány ve výši **20 mil. Kč včetně DPH**.

314 Akce - Nabytí pozemků a budovy Rudé armády čp. 1950

v Karviné-Hranicích

32 000 000,00 Kč

Záměrem akce je nákup souboru majetku v části Karviná-Hranice – budova čp. 1950 na ul. Rudé armády včetně přilehlých pozemků, která v současnosti slouží jako ubytovací zařízení. Hlavním účelem pořízení uvedeného majetku je jeho následné využití pro ubytování studentů zřízením středoškolského internátu. Předpokládaný termín koupě majetku je 02.01.2026. Na akci není poskytnuta dotace. Předpokládané náklady akce jsou odhadovány ve výši **32 mil. Kč včetně DPH**.

323 Akce - Ekologické centrum Karviná

3 000 000,00 Kč

Záměrem akce je vytvoření mini zoo přebudováním modrého pavilónku v Parku Boženy Němcové, do kterého se přemístí přírodovědecká stanice (např. vzdělávání, domácí zvířata, relaxační prostor apod.) s edukativním zaměřením a přístupem veřejnosti - vstupní prostor, učebny, umístění trasy, expozice, sociální a technické zázemí, a to jak v interiéru tak i exteriéru. Výdaje na rok 2026 jsou určeny na zpracování projektové dokumentace. Kalkulace nákladů akce není zpracována.

361 Akce - Zateplení objektu Tyršova čp. 2346 v Karviné-Mizerově (bývalá MŠ) 9 000 000,00 Kč

Záměrem je celková revitalizace pláště a snížení energetické náročnosti budovy čp. 2346 na ul. Tyršova v Karviné-Mizerově. Bude se jednat o zateplení fasády a střechy včetně demontáže a výměny klempířských výrobků, výměnu vstupních dveří, odvod dešťových vod, odizolování základové desky a suterénu, posouzení hromosvodové soustavy, slaboproudé instalace, přístupové komunikace do budovy. Vyměněny budou stříšky nad vchody v majetku města a opraveny zateplené části narušené drobnými živočichy. Předpoklad realizace je rok 2026 po vydání povolení záměru. Na akci není poskytnuta dotace. Předpokládané náklady akce jsou odhadovány ve výši **9 mil. Kč včetně DPH**.

363 Akce - Rekonstrukce prostranství na ul. Kpt. Jaroše v Karviné-Mizerově 2 000 000,00 Kč

Záměrem akce je rozšíření parkovacích stání, úprava kontejnerového stání, úpravy chodníků a zeleně a následná realizace prostranství na ul. Kpt. Jaroše v Karviné-Mizerově. Výdaje jsou navrženy na zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru revitalizace prostranství. Výdaje na rok 2026 jsou určeny na zpracování projektové dokumentace. Kalkulace nákladů akce není zpracována.

**617 Akce - Oprava druhé části střechy budovy čp. 618 na ul. Karola Šliwky
v Karviné-Fryštátě**

2 000 000,00 Kč

Záměrem akce je oprava střechy a střešní krytiny včetně okapového systému, výměna hromosvodu, zateplení podkroví a zabezpečení provozu serverovny budovy čp. 618 na ul. Karola Šliwky v Karviné-Fryštátě. Předpoklad realizace je rok 2026/2027 po vydání povolení záměru. Výdaje na rok 2026 jsou určeny na zpracování projektové dokumentace. Kalkulace nákladů akce není zpracována.

Příloha

Příloha č. 4 k usnesení

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2027 a 2028 v Kč

údaje v Kč

ukazatel \ rok	2027	2028
daňové příjmy	1 250 000 000,00	1 252 000 000,00
nedaňové příjmy	142 000 000,00	144 000 000,00
kapitálové příjmy	0,00	0,00
přijaté transfery	74 000 000,00	75 000 000,00
výdaje	1 466 000 000,00	1 471 000 000,00
financování	0,00	0,00

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Žadatelé o dotaci z rozpočtu Odboru sociálního v roce 2025 – do 250 tisíc:

Poř. Číslo	Organizace - žadatel	IČ	Název projektu	Celkové náklady na službu/ projekt	Požadovaná výše dotace	Návrh dotace
1.	Domov sv. Jana Křtitele, s.r.o.	29386063	Domov sv. Jana Křtitele, s.r.o	13 927 362 Kč	20 000 Kč	5 000 Kč
2.	GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú.	68899327	Provozování denního stacionáře pro dospělé osoby se zdravotním postižením	5 500 000 Kč	45 000 Kč	45 000 Kč
3.	Poradenské a terapeutické centrum, z.ú.	26591537	Osvěta a návazné služby pro zajištění komplexní práce s rodinami 2025	631 000 Kč	20 000 Kč	20 000 Kč
4.	Slezská diakonie	65468562	Zkvalitnění pracovních podmínek OBČANSKÉ PORADNY	16 000 Kč	16 000 Kč	16 000 Kč

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

SPISOVÁ ZNAČKA:
ČÍSLO SMLOUVY:

S M L O U V A

**o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviná uzavřená dle
ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech
územních rozpočtů**

I. SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel: **statutární město Karviná**
zastoupen:, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn
na základě **pověření/plné moci**
(vybrat jednu z variant) ze dne ... vedoucí Odboru
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: 27-1721542349/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce:
právnícká osoba
název: ...
číslo účtu: ...
sídlo: ...
IČO: ...
DIČ: ...
zapsaný v rejstříku ...

zastoupený: ...
**jednatel/předsedou představenstva/uvést jiný název statutárního orgánu/na základě plné
moci ze dne** ...

(dále jen „příjemce“)

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě *individuálně posouzené žádosti/vyhlášeného dotačního programu(uvést název programu) schváleného Radou města Karviné usnesením číslo ... ze dne (vybrat jednu z variant)*
4. Příjemce prohlašuje, že není osobou, se kterou je zakázáno uzavřít tuto smlouvu ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 31. 7. 2014, L 229), ve znění pozdějších změn. Příjemce bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude to považováno za porušení této smlouvy a neoprávněné použití dotace.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. DRUH A VÝŠE DOTACE

Var.1

1. Celková výše účelové dotace činí Kč, z toho část ve výši Kč je neinvestiční a část ve výšiKč je investiční.
2. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle odst. 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

V. ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu ... (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne ..., č. j.

2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:

Var.1

(pozn. zde specifikujte náklady)

3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt do ..., čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotace vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

VI. TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.

VII. FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je do ...
2. Za den předložení finančního vypořádání zaslaného prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se považuje den jeho předání k přepravě tomuto provozovateli.
3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři dostupném na www.karvina.cz v sekci karviná/magistrát/granty a dotace/poskytované městem a musí obsahovat:
 - 3.1. závěrečnou zprávu, která musí obsahovat tabulku čerpání finančních prostředků dotace a popis realizace projektu,
 - 3.2. položkové vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.
4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy **a platby na tento účet budou označovány variabilním symbolem ...**
5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

VIII. POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:

- a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
- b) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidenci např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotovením přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
- c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
- d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
- e) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace,
- f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,
- g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- h) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezczít dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
- i) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,
- j) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, informovat písemně poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopíí příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,
- k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,
- l) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné.

IX. UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv nepřímých tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období od do a současně musí být uhrazený v období od do,
3. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
4. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
5. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově uznatelných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:
 - 5.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:
 - 5.1.1. alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;
 - 5.1.2. úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce a občerstvení účastníků sportovních soutěží a jiných akcí konaných v souladu s účelem projektu (jasná specifikace uvedená v žádosti). Výjimka se nevztahuje na občerstvení určené k dalšímu prodeji a na náklady související s reprezentací – např. pohoštění v rámci společných porad, jednání vedení organizace apod.;
 - 5.1.3. doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;
 - 5.1.4. poskytnutí dotace třetí straně;
 - 5.1.5. právní služby;
 - 5.1.6. tvorbu kapitálového jmění;
 - 5.1.7. DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;
 - 5.1.8. daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;
 - 5.1.9. pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) – nevztahuje se na investiční projekty;
 - 5.1.10. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);
 - 5.1.11. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;
 - 5.1.12. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;
 - 5.1.13. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);
 - 5.1.14. odpisy majetku;
 - 5.1.15. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;
 - 5.1.16. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);
 - 5.1.17. další výdaje, jež zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, neuznává jako výdaje k zajištění a udržení zdanitelných příjmů, pokud příjemce je poplatníkem daně z příjmů;

5.1.18. činnost politických stran a hnutí;

5.1.19. nespecifikované (nezpůsobilé) výdaje, tj. výdaje, které nelze účetně doložit.

6. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.

7. Příjemce je oprávněn vyúčtovat uznatelné náklady paušální částkou do výše:

X. PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ

1. Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:

- a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
- b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
- c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
- d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. j), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
- e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
- f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
- g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání dotace v řádném termínu určeném v článku VII., kterou příjemce splní do 15 dní po řádném termínu, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
- h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného závěrečného vyúčtování, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.

var. 1 (pozn. uvést, pouze bude-li příjemci poskytnuta podpora de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 2023/2831)

1. Podpora na základě této smlouvy je poskytována v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 13. 12. 2023, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 15. 12. 2023 v částce L 2023/2831). Za den poskytnutí podpory de minimis podle této smlouvy se považuje den, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
2. V případě rozdělení příjemce na dva či více samostatné podniky v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je příjemce povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat poskytovatele a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se příjemce vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory de minimis.

var. 2 (pozn. uvést, pouze bude-li příjemci poskytnuta podpora v režimu závazku veřejné služby na základě pověření Moravskoslezského kraje)

1. Příjemce dotace prohlašuje, že služby podpořené dotací dle této smlouvy jsou vykonávány v režimu závazku veřejné služby na základě pověření Moravskoslezského kraje (ev. č. smlouvy, dále jen pověření) dle Rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu.
2. Poskytovatel dotace přistupuje k výše uvedenému pověření Moravskoslezského kraje a poskytuje příjemci finanční prostředky jako vyrovnávací platbu dle podmínek pověření.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení./Smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky. (vybrat jednu z variant)
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí poskytovatel.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí účelové dotace rozhodlo/a [Rada města Karviné/Zastupitelstvo města Karviné \(vybrat jednu z variant\)](#) svým usnesením č. ... ze dne

Za poskytovatele

V Karviné

.....

Jméno, příjmení a funkce

Za příjemce

V Karviné

.....

*v případě příjemce fyzické osoby
jméno, příjmení, a pokud za příjemce smlouvu
podepisuje zástupce na základě plné moci, pak
se*

*uvede také text „na základě plné moci“
v případě příjemce právnické osoby jméno,
příjmení a funkci nebo v případě zástupce
jednajícího na základě plné moci jméno, příjmení
a text „na základě plné moci“*

Příloha

Příloha č. 3 k usnesení

Dodatek č. 1
ke SMLOUVĚ O POSKYTNUTÍ DOTACE
z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřené dle ust. § 10a odst. 5 zákona
č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů,
(evidenční číslo SML/0144/2025)

I. Smluvní strany

poskytovatel:	statutární město Karviná
zastoupen:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy	
oprávněna:	Mgr. Martina Smužová, MPA, vedoucí Odboru sociálního
na základě pověření ze dne:	12.12.2022
sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu:	27-1721542349/0800
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce:	GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú.
zapsaný:	v rejstříku ústavů vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl U, vložka 163
zastoupený:	Ingrid Tuizalovou DiS, ředitelkou zapsaného ústavu
na základě:	Zápisu ze zasedání Správní rady ústavu
ze dne:	20.06.2024
sídlo:	Kašparova 2978/1, Hranice, 733 01 Karviná
IČO:	68899327
DIČ:	CZ68899327
číslo účtu:	2601001526/2010
bankovní spojení:	Fio banka, a.s.

(dále jen „příjemce“)

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 9.04.2025 SMLOUVU O POSKYTNUTÍ DOTACE z rozpočtu statutárního města Karviné dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, č. SML/0144/2025 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je poskytnutí účelové neinvestiční dotace za podmínek sjednaných dále ve Smlouvě. Smluvní strany nyní uzavírají Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „dodatek“), kterým se Smlouva mění následovně:

1. Opravuje se číslování článků Smlouvy tak, že se ze Smlouvy vypouští text: „IV. UZNATELNÝ NÁKLAD“ a nahrazuje se textem: „IX. UZNATELNÝ NÁKLAD“.

2. V článku IV. odst. 1 Smlouvy se vypouští stávající text a nahrazuje se textem: „1. Celková výše účelové dotace činí **170.000 Kč**, z toho část ve výši 170.000,-Kč je neinvestiční a část ve výši 0 Kč je investiční.“
3. V článku V. Smlouvy se vypouští stávající text a nahrazuje se následujícím textem:

„1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu: **„Provozování denního stacionáře pro dospělé osoby se zdravotním postižením“** (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne: 18.12.2024, č.j. SMK/170929/2024 a ze dne 04.11.2025, č.j. SMK/138751/2025.

2. Příjemce je oprávněn použít dotaci pouze k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:

Provozní náklady celkem – Jiné spotřebované nákupy (čisticí prostředky, potraviny, osobní ochranné pomůcky, materiál k údržbě zař., aj), energie, jiné služby (voda, strava, revize, odpad, kontroly, software., aj.), opravy a udržování (údržba okolí stacionáře).

Ostatní náklady – Workshop s uživateli (lektorné, materiál).“

4. V článku VI. Smlouvy se stávající text nahrazuje textem tohoto znění: „1. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci ve dvou splátkách, přičemž 1. splátka ve výši 125.000 Kč (slovy: jednostodvacetpěttisíc korun českých) byla vyplacena dne 29.04.2025, druhá splátka ve výši 45.000 Kč (čtyřicetpěttisíc korun českých) bude vyplacena převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti tohoto dodatku“.

II.

1. Ostatní části a ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek se vyhotovuje v elektronické podobě, je podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
4. Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním tohoto dodatku zajistí poskytovatel.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto dodatku, a to na dobu neurčitou.
7. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

o poskytnutí účelové neinvestiční dotace dle tohoto dodatku rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. ze dne .

V Karviné dne.....

V..... dne.....

.....
za poskytovatele

Mgr. Martina Smužová, MPA
vedoucí Odboru sociálního

.....
za příjemce

Ingrid Tuizalová, DiS.
ředitelka

Příloha

Příloha č. 4 k usnesení

Dodatek č. 1
ke SMLouvě O POSKYTNUTÍ DOTACE
z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřené dle ust. § 10a odst. 5 zákona
č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů,
(evidenční číslo SML/0155/2025)

I. Smluvní strany

poskytovatel:	statutární město Karviná
zastoupen:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy	
oprávněna:	Mgr. Martina Smužová, MPA, vedoucí Odboru sociálního
na základě pověření ze dne:	12.12.2022
sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu:	27-1721542349/0800
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce:	Poradenské a terapeutické centrum, z.ú.
zapsaný:	v rejstříku ústavů vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl U, vložka 351
zastoupený:	Mgr. Lenkou Kalnikovou, ředitelkou ústavu
na základě:	Zápisu ze zasedání Správní rady
ze dne:	26.06.2020
sídlo:	Prostřední Bludovice č. 684, 739 37 Horní Bludovice
IČO:	26591537
DIČ:	-
číslo účtu:	2403049393/2010
bankovní spojení:	Fio banka, a.s.

(dále jen „příjemce“)

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 08.04.2025 SMLOUVU O POSKYTNUTÍ DOTACE z rozpočtu statutárního města Karviné dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, č. SML/0155/2025 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem

je poskytnutí účelové neinvestiční dotace za podmínek sjednaných dále ve Smlouvě. Smluvní strany nyní uzavírají Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „dodatek“), kterým se Smlouva mění následovně:

1. V článku IV. odst. 1 Smlouvy se vypouští stávající text a nahrazuje se textem: „1. Celková výše účelové dotace činí **50.000 Kč**, z toho část ve výši 50.000,-Kč je neinvestiční a část ve výši 0 Kč je investiční.“

2. V článku V. odst. 1 Smlouvy se vypouští stávající text a nahrazuje se následujícím textem:

„1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu: **„Osvěta a návazné služby pro zajištění komplexní práce s rodinami 2025“** (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne: 20.12.2024, č.j. SMK/172298/2024 a ze dne 06.11.2025, č.j. SMK/139780/2025.

3. V článku VI. Smlouvy se stávající text nahrazuje textem tohoto znění: „1. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci ve dvou splátkách, přičemž 1. splátka ve výši 30.000 Kč (slovy: třicettisíc korun českých) byla vyplacena dne 28.04.2025, druhá splátka ve výši 20.000 Kč (dvacetisíc korun českých) bude vyplacena převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti tohoto dodatku“.

II.

1. Ostatní části a ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

2. Tento dodatek se vyhotovuje v elektronické podobě, je podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

4. Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním tohoto dodatku zajistí poskytovatel.

5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto dodatku, a to na dobu neurčitou.

7. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

9. Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

o poskytnutí účelové neinvestiční dotace dle tohoto dodatku rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. ze dne .

V Karviné dne.....

V..... dne.....

.....

za poskytovatele

Mgr. Martina Smužová, MPA
vedoucí Odboru sociálního

za příjemce

Mgr. Lenka Kalníková
ředitelka

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Kupní smlouva

č. SML/2202/2025

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

1.

Adresa:

Narozena:

dále jen kupující

2. Statutární město Karviná

Sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

Zastoupen: Ing. Jan Wolf, primátor města Karviné

K podpisu oprávněn: Mgr. Petr Bičej, ředitel Městské policie Karviná

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

ID: es5bv8q

dále jen prodávající

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem služebního psa (dále jen pes), který je předmětem této smlouvy specifikovaný v čl. III.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je prodej služebního psa, belgického ovčáka malinois s průkazem původu.

Jméno psa: Atos
Název chovu: Z Larischova parku

Plemeno: Belgický ovčák malinois
Datum narození: 03.08.2018
Pohlaví: pes
Zbarvení: fauve, černá maska, krátká srst
Tetovací číslo:
Číslo čipu: 945000006047580

IV.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně. Prodávající touto smlouvou za podmínek v ní uvedených prodává dále specifikovaného služebního psa kupujícímu a ten ho za dohodnutou cenu 14.000,- Kč, slovy čtrnácttisíckorunčeských, kupuje.
2. Kupní cenu je kupující povinen uhradit do 10 dnů od podpisu smlouvy na pokladně Magistrátu města Karviné, na adrese Karola Šliwky čp. 50/80b, či převodem na účet uvedený na vystavené faktuře, pod příslušným variabilním symbolem.
3. Prodávající předal kupujícímu psa před podpisem smlouvy.
4. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje převzetí psa specifikovaného v článku III. této smlouvy.
5. Kupující tímto bere na vědomí, že od okamžiku faktického převzetí za psa plně odpovídá a v tento okamžik na něj přechází i nebezpečí škody na zvířeti.

V.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že:

1. Předává psa uvedeného v předmětu smlouvy zdravého ve výborném psychickém a fyzickém stavu a kondici.
2. Pes v den odběru nejeví žádné příznaky nemoci, nemá jiné vady, které by bránily v prodeji.

I.

Prohlášení kupujícího

Kupující prohlašuje, že

- a) se bude o psa řádně starat
- b) byl seznámen se základními zásadami v péči o psa
- c) převzal od prodávajícího průkaz původu a mezinárodní očkovací průkaz/europas
- d) byl upozorněn, že se musí pes pravidelně očkovat a odčervovat

VII.

Další ujednání

1. Vlastnické právo přechází z prodávajícího na kupujícího uhrazením celé výše kupní ceny.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanovením obecně závazných předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
5. O prodeji psa rozhodla 71 Rada města Karviné usnesením č., ze dne 19.11.2025.

V Karviné, dne

V Karviné, dne

.....

za kupujícího

.....

za prodávajícího

Mgr. Petr Bičej

ředitel Městské policie Karviná



**STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ**
Zastupitelstvo města Karviné

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

**kteřou se ruší obecně závazná vyhláška č. 9/2012, kterou se stanovuje zákaz spalování
rostlinných materiálů na území města Karviné**

Zastupitelstvo města Karviné na svém zasedání dne 08.12.2025 vydalo v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Touto obecně závaznou vyhláškou se ruší obecně závazná vyhláška č. 9/2012, kterou se stanovuje zákaz spalování rostlinných materiálů na území města Karviné ze dne 11. 9. 2012 ve znění obecně závazné vyhlášky č. 13/2012, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 9/2012, kterou se stanovuje zákaz spalování rostlinných materiálů na území města Karviné ze dne 04. 12. 2012.

Článek 2 Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tato obecně závazná vyhláška byla schválena Zastupitelstvem města Karviné usnesením č. ze dne 08. 12. 2025 a nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora

Smlouva o umístění technického zařízení na sběr a další zpracování dat pro osobní doklady vydávané v působnosti Ministerstva vnitra

(dále jen „smlouva“)

uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
evidovaná u poskytovatele pod č. 196/DS/2025

Preamble

Poskytovatel zajišťuje pro Českou republiku – Ministerstvo vnitra službu provozování systému dodávání osobních dokladů vydávaných v působnosti Ministerstva vnitra, včetně zpracování žádostí, pořizování a zpracování dat.

Příjemce je dle zákona č. 329/1999 Sb., o cestovních dokladech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o cestovních dokladech“) příslušný k vydávání e-pasů a dle zákona č. 269/2021 Sb., o občanských průkazech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o občanských průkazech“) k vydávání eOP. Příjemce využívá k zabezpečení těchto činností výše uvedený systém.

Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti se závazkem poskytovatele implementovat a provozovat u příjemce systém na pořizování a zpracování dat pro e-pasy/eOP, respektive jeho jednotlivé části.

Článek 1. Smluvní strany

Státní tiskárna cenin, s. p.

se sídlem: Růžová 943/6, Nové Město, 110 00 Praha 1
zastoupená: Tomášem Hebelkou, MSc, generálním ředitelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 296
IČO: 00001279
DIČ: CZ00001279
bank. spojení: Česká národní banka
č. účtu: 1602011/0710
(dále jen „poskytovatel“)

a

Statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem
kontaktní osoba za příjemce: [REDACTED]

IČO: 00297534

(dále jen „příjemce“)

(dále společně také „smluvní strany“)

Článek 2. Pojmy a zkratky

Pojem / Zkratka	Plný text	Vysvětlení
ASW	Aplikační software	Aplikační software (včetně podlicencí)
Držitel	-----	Fyzická osoba, které byl vydán e-pas/eOP
eOP	elektronický občanský průkaz	Personalizovaný občanský průkaz se strojově čitelnými údaji podle zákona č. 261/2021 Sb., o občanských průkazech a v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/1157 ze dne 20. června 2019 o posílení zabezpečení průkazů totožnosti občanů Unie a povolení k pobytu vydávaných občanům Unie a jejich rodinným příslušníkům, kteří vykonávají své právo volného pohybu
e-pas	elektronický pas	Personalizovaný strojově čitelný cestovní pas České republiky vydávaný státním občanům České republiky podle § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 329/1999 Sb., o cestovních dokladech ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k implementaci Nařízení a v souladu s Rozhodnutími
Fotokabina	-----	Montované zařízení, včetně jeho příslušenství, umístěné v prostorách příjemce
Hotline CDBP	-----	Centrální kontaktní místo poskytovatele pro příjem a řešení požadavků uživatelů příjemce
KS-O kombi (kombinované pracoviště)	-----	Pracoviště umožňující realizaci všech procesů pro e-pasy/eOP
KS-O kombi2 (kombinované pracoviště)	-----	Pracoviště umožňující realizaci všech procesů pro e-pasy/eOP
KS-O výdej /výdejové pracoviště	-----	Pracoviště umožňující realizaci procesů pro výdej e-pasů/eOP
KS-O-M	Mobilní klientský systém – obce	Mobilní verze klientské části systému pro obecní úřady, umožňující realizaci agend eOP
MV	Ministerstvo vnitra	Česká republika – Ministerstvo vnitra, zadavatel Projektu CDBP
Oprávněná/kontaktní osoba	-----	Osoba pověřená k provedení určitých úkonů za smluvní stranu, které jsou ve vztahu k druhé smluvní straně platné a závazné. Zástupce oprávněné/kontaktní osoby je pověřen jednat ve stejném rozsahu jako oprávněná/kontaktní osoba
Požadavek	-----	Dotaz, hlášení závady a objednávky (např. spotřebního materiálu atd.) od uživatelů příjemce na Hotline poskytovatele (Hotline CDBP)
Projekt CDBP	Projekt cestovních dokladů s biometrickými údaji	Projekt na dodávání osobních dokladů vydávaných v působnosti MV, včetně systému zpracování žádostí, pořizování a zpracování dat
SW	Software	Systémový software – operační systémy a ovladače HW komponent technického zařízení
Systém	-----	Soubor všech HW a SW komponent a ASW pro pořízení a zpracování dat pro výrobu e-pasů/eOP
Systém CDBP	-----	Systém pro zajištění dodávání osobních dokladů se strojově čitelnými údaji a s nosičem dat s biometrickými údaji (v působnosti Ministerstva vnitra), včetně systému zpracování žádostí a pořizování a zpracování dat
Technické zařízení	-----	Součást Systému CDBP: HW/SW komponenty, fotokabina, ASW umístěné u příjemce
Uživatel	-----	Osoba, která úspěšně absolvovala veškerá požadovaná školení a je držitelem čipové karty s platnými certifikáty, opravňující k práci se Systémem CDBP
Žadatel	-----	Fyzická osoba, která žádá o vydání e-pasu/eOP

Článek 3. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele:
- 3.1.1. Provozovat technické zařízení včetně programového vybavení, umístěné v prostorách příjemce za účelem pořizování a zpracování dat pro e-pasy/eOP, a to za podmínek stanovených v Příloze č. 2 této smlouvy. Seznam technických zařízení je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.
 - 3.1.2. Zajistit školení uživatelů, jehož specifikace je uvedena v Příloze č. 2 této smlouvy.
 - 3.1.3. Poskytovat příjemci služby Hotline CDBP, servisní a jiné služby v rozsahu specifikovaném v Příloze č. 2 této smlouvy.
 - 3.1.4. Za úplaty a na základě dohody obou smluvních stran poskytovat tyto služby:
 - a) stěhování současného technického zařízení,
 - b) změnu stávající konfigurace technického zařízení,
 - c) poskytnutí a provozování technického zařízení, které není provozováno na náklady MV,
 - d) zajištění školení uživatelů nad rámec uvedený v Příloze č. 2 této smlouvy,
 - e) zajištění spotřebního materiálu nad rámec uvedený v Příloze č. 2 této smlouvy.

Služby uvedené pod písm. a), d) a e) je příjemce oprávněn objednat také napřímo prostřednictvím Hotline CDBP u poddodavatele poskytovatele společnosti Eviden Czech Republic s.r.o., IČO: 44851391. V takovém případě se obchodní podmínky řídí dohodou mezi tímto poddodavatelem a příjemcem.

Článek 4. Místo a doba plnění

- 4.1. Místem plnění předmětu smlouvy podle článku 3. této smlouvy je: Karola Šliwky 50/8a, 733 01, Karviná-Fryštát.
- 4.2. Místem poskytování služby Hotline CDBP je Doudlebská 1699/5, 140 00 Praha 4, Nusle.
- 4.3. Plnění předmětu této smlouvy bude příjemci poskytováno průběžně po dobu účinnosti této smlouvy.

Článek 5. Akceptace poskytovaných služeb

- 5.1. Služby jako servisní zásahy, instalace nového technického zařízení, případně demontáž a montáž technického zařízení při jeho stěhování budou příjemcem akceptovány podpisem protokolu obsahujícího následující informace:
 - seznam servisovaného, instalovaného, předávaného nebo demontovaného zařízení,
 - datum a čas servisního zásahu, instalace, předání nebo demontáže,
 - jméno a podpis zástupce poskytovatele a příjemce.
- 5.2. Protokol o servisním zásahu bude poskytovatelem vyhotoven v elektronické podobě. Ostatní protokoly budou v listinné podobě, pokud nebude dohodnuto smluvními stranami jinak.

Článek 6. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují při realizaci této smlouvy k dodržování a ochraně práv průmyslového a jiného duševního vlastnictví, jakož i práv spadajících do autorského práva, ochrany obchodního tajemství podle příslušných platných právních norem.
- 6.2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost v takovém rozsahu, aby nebyly ohroženy, popř. porušeny, sjednané podmínky a termíny plnění této smlouvy.

- 6.3. Poskytovatel je oprávněn plnit tuto smlouvu prostřednictvím svých dodavatelů a jejich poddodavatelů. V případě plnění dodavatelů poskytovatele a jejich poddodavatelů nese poskytovatel odpovědnost vůči příjemci, jako by plnil sám.
- 6.4. Poskytovatel je oprávněn na základě písemného požadavku MV kdykoliv změnit počet a typ poskytnutých technických zařízení, uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy; týká se pouze zařízení poskytnutých bezúplatně od MV.
- 6.5. Příjemci touto smlouvou nevzniká vlastnické právo k technickému zařízení nebo jeho jednotlivým komponentám poskytnutým příjemci podle této smlouvy. Technické zařízení je poskytnuto příjemci pouze k užívání a jakékoliv užívání v rozporu s provozními pokyny je zakázáno. Příjemce není oprávněn provádět na technickém zařízení jakékoliv změny. V opačném případě bude takové jednání považováno za podstatné porušení této smlouvy. Tento odstavec se nevztahuje na spotřební materiál pořízený příjemcem v souvislosti s touto smlouvou a hrazený z vlastních zdrojů příjemce.
- 6.6. Příjemce se zavazuje:
- a) používat technické zařízení pouze za účelem výkonu agend e-pasů a eOP a zajistit, aby obsluhu technického zařízení zajišťovala pouze oprávněná osoba;
 - b) zajistit účast budoucích či stávajících uživatelů na povinných plánovaných školeních a/nebo doškoleních;
 - c) dodržovat bezpečnostní, technické a provozní pokyny poskytovatele pro provoz Systému CDBP, se kterými jsou uživatelé seznámeni formou školení a/nebo platné uživatelské dokumentace;
 - d) nakládat s poskytnutým technickým zařízením s péčí řádného hospodáře zejména tak, aby nedošlo k jeho ztrátě, odcizení, zcizení, poškození či opotřebení nad rámec běžného opotřebení; v případě porušení těchto povinností příjemcem a vzniku skutečné škody na technickém zařízení ve smyslu platných právních předpisů je poskytovatel oprávněn požadovat po příjemci náhradu vzniklé škody v prokázané výši;
 - e) hlásit veškeré požadavky k předmětu této smlouvy, k provozu technického zařízení a případné závady na technickém zařízení bez zbytečného odkladu po jejich zjištění na Hotline CDBP způsobem uvedeným v Příloze č. 2 smlouvy;
 - f) zajistit kompletní připravenost prostor pro umístění a provozování technického zařízení, přičemž tyto prostory budou po celou dobu účinnosti této smlouvy splňovat bezpečnostní podmínky požadované poskytovatelem v souvislosti se zajištěním ochrany osobních údajů a bezpečnosti Systému CDBP a technického zařízení.

Článek 7. Cena a platební podmínky

- 7.1. Cena za předmět smlouvy podle článku 3. pododst. 3.1.1 až 3.1.3 je započtena v ceně za službu poskytovanou v rámci realizace Projektu CDBP a není příjemci fakturována.
- 7.2. Cena za předmět smlouvy podle článku 3. pododst. 3.1.4 je sjednána dohodou mezi poskytovatelem a příjemcem a je uvedena v Příloze č. 3 této smlouvy.
- 7.3. V případě ceny za službu podle článku 3. pododst. 3.1.4 písm. b) a c) se jedná o cenu bez DPH za každý kalendářní měsíc, ve kterém je služba poskytována. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí poslední den kalendářního měsíce, ve kterém byla služba poskytnuta.
- 7.4. Sjednaná cena bude hrazena:
- a) na základě daňového dokladu vystaveného nejpozději do 15 kalendářních dnů od data, kdy byla služba podle článku 3. pododst. 3.1.4 písm. a), d) a e) poskytnuta;

- b) měsíčně na základě daňového dokladu vystaveného poskytovatelem nejpozději k 15. dni kalendářního měsíce, následujícího po měsíci, ve kterém byla služba podle článku 3. pododst. 3.1.4 písm. b) a c) poskytnuta, s výjimkou daňového dokladu za měsíc prosinec v každém kalendářním roce, kdy bude daňový doklad vystaven nejpozději do 10. 12. daného roku.
- 7.5. K fakturované ceně bude připočtena DPH ve výši účinné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 7.6. Lhůta splatnosti daňového dokladu činí 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne jeho vystavení, s výjimkou daňového dokladu podle pododst. 3.1.4 písm. b) a c) vystaveného za měsíc prosinec daného roku, kdy lhůta splatnosti bude nejpozději dne 15. 12. daného roku.

Článek 8. Mlčenlivost

- 8.1. Obchodní tajemství
Právní vztahy vznikající mezi smluvními stranami v oblasti obchodního tajemství se řídí zejména § 504 a § 2985 zákona.
Poskytovatel označuje za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona měsíční ceny, počty měsíců poskytování služeb a hodinové sazby uvedené v Příloze č. 3 této smlouvy.
- 8.2. Důvěrné informace
- a) Za důvěrné informace jsou podle této smlouvy považovány veškeré informace vzájemně poskytnuté v elektronické nebo písemné formě, pokud je smluvní strany písemně neoznačí jako nikoliv důvěrné.
- b) Žádná ze smluvních stran nesmí zpřístupnit třetí osobě důvěrné informace (ani v ústní podobě), které při plnění této smlouvy získala v souvislosti s realizací Projektu CDBP, ani tyto použít v rozporu s jejich účelem stanoveným předmětem této smlouvy. To neplatí, mají-li být za účelem plnění této smlouvy potřebné informace zpřístupněny:
- dodavatelům poskytovatele a jejich poddodavatelům,
 - dodavatelům příjemce,
 - na základě obecně závazného právního předpisu,
 - auditorovi, který provádí u některé ze smluvních stran audit na základě oprávnění vyplývajícího z příslušných právních předpisů,
- a to vždy jen v rozsahu zcela nezbytně nutném pro řádné plnění této smlouvy, či naplnění jejího účelu.
V takovém případě jsou však obě smluvní strany povinny s třetími osobami smluvně zajistit ochranu zpřístupněných důvěrných informací minimálně v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
- c) Obě smluvní strany se zavazují, že důvěrné informace, které jim byly poskytnuty druhou smluvní stranou, nebo je jinak získaly v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zejména uchovávat v tajnosti a učiní veškerá smluvní a technická opatření, zabraňující jejich zneužití či prozrazení, popřípadě využití neodpovídajícímu účelu této smlouvy.
- d) Poskytovatel se zavazuje, že prokazatelným způsobem poučí:
- své zaměstnance, své statutární orgány a jejich členy,
 - jednotlivé dodavatele poskytovatele,
- kterým jsou zpřístupněny důvěrné informace podle odstavce 8.2 písm. a) tohoto článku, o povinnosti utajovat důvěrné informace.
- e) Příjemce se zavazuje, že prokazatelným způsobem poučí:
- své zaměstnance, své statutární orgány a jejich členy,

kterým jsou zpřístupněny důvěrné informace podle odstavce 8.2 písm. a) tohoto článku, o povinnosti utajovat důvěrné informace jednotlivě i pokud jsou spojeny ve funkční celek s informacemi, které jsou smluvními stranami označeny jako nikoliv důvěrné.

- f) Smluvní strana je oprávněna použít důvěrnou informaci k publikační, prezentační a přednáškové činnosti po jejím zobecnění.
 - g) Příjemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele učinit jakékoliv veřejné oznámení, nebo uvádět reference týkající se účasti poskytovatele na Projektu CDBP.
 - h) Povinnost utajovat důvěrné informace uvedené v tomto článku zavazuje smluvní strany po dobu neurčitou.
- 8.3. Ochrana důvěrných informací se nevztahuje na případy, kdy:
- a) Smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana.
 - b) Smluvní strana prokáže, že měla tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou smluvní stranou, a že ji nenabyla v rozporu se zákonem.
 - c) Smluvní strana obdrží od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci.
 - d) Je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu státní správy či samosprávy.
- 8.4. V případě, že se některá ze smluvních stran, její zástupci nebo zaměstnanci – zpracovatelé informací hodnověrným způsobem dozví, popř. budou mít odůvodněné podezření, že došlo k zpřístupnění důvěrných informací neoprávněné osobě, jsou povinni o tom bez zbytečného odkladu informovat druhou smluvní stranu.
- 8.5. Za každé jednotlivé prokázané porušení povinností stanovených v odstavci 8.2 této smlouvy je poškozená strana oprávněná po druhé smluvní straně, která svou povinnost porušila, požadovat smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (padesát tisíc korun českých). Tím není dotčen nárok na náhradu škody. Smluvní pokuta za porušení smluvního závazku podle tohoto odstavce bude povinnou smluvní stranou uhrazena do třiceti (30) dnů od doručení řádně vystavené faktury.

Článek 9. Autorské právo a právo užití

- 9.1. Součástí plnění podle této smlouvy je i poskytnutí programového vybavení příjemci. Toto programové vybavení (počítačové programy) je autorským dílem ve smyslu ustanovení § 65 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2. Příjemce získává na základě této smlouvy nevýhradní nepřenositelné právo programové vybavení užívat, a to po dobu účinnosti této smlouvy a s omezením na území České republiky. Příjemce není oprávněn poskytnout třetím osobám licence, resp. podlicence k užívání programového vybavení poskytnutého příjemci na základě této smlouvy.
- 9.3. Příjemce není oprávněn k jakýmkoliv úpravám a opravám programového vybavení.
- 9.4. Licenční poplatek za poskytnutou licenci je zcela obsažen v ceně za službu poskytovanou v rámci realizace Projektu CDBP.

Článek 10. Povinnost nahradit újmu

- 10.1. Každá ze smluvních stran je povinna nahradit újmu způsobenou v souvislosti s porušením obecně závazných předpisů a porušením této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k předcházení vzniku újmy a minimalizaci její případné výše.

- 10.2. Smluvní strany se zavazují písemně upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na překážky vzniklé podle § 2913 odst. 2 zákona bránící řádnému plnění této smlouvy.
- 10.3. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za nesplnění svého závazku, vyplývajícího z této smlouvy, prokáže-li, že jí ve splnění tohoto závazku dočasně nebo trvale bránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli (§ 2913 odst. 2 zákona).
- 10.4. Nebezpečí škody na umístěném technickém zařízení přechází na příjemce okamžikem podpisu příslušného protokolu dle čl. 5 této smlouvy příjemcem.
- 10.5. Příjemce nese plnou odpovědnost za vady a škody způsobené na poskytnutém technickém zařízení, způsobené zejména:
- a) provozováním poskytnutého technického zařízení v rozporu s bezpečnostními a technickými pokyny;
 - b) neoprávněným nebo neodborným zásahem (obsluhou), úpravou či nesprávným užitím poskytnutého technického zařízení příjemcem nebo třetí osobou;
 - c) technologickým vybavením příjemce (HW a SW), které není součástí předmětu této smlouvy;
 - d) zanedbáním předepsané údržby ze strany příjemce;
 - e) ztrátou, odcizením, úmyslným či nedbalostním poškozením poskytnutého technického zařízení obsluhou či třetí osobou;
 - f) odmítnutím přístupu poskytovateli do místa plnění, nebo neposkytnutím potřebné součinnosti poskytovateli pro umístění technického zařízení, jeho instalaci, nebo provedení servisního zásahu;
 - g) porušením některé z povinností příjemce uvedených v odstavci 6.6 této smlouvy mající vliv na funkčnost technického zařízení.
- 10.6. Servisní služby poskytnuté k odstranění vad vzniklých v důsledku neodborného zacházení příjemce s technickým zařízením, či zacházením v rozporu s provozními pokyny poskytovatele, budou příjemcem hrazeny podle ceníku servisních služeb, který je Přílohou č. 3 této smlouvy. Poskytovatel vystaví příjemci fakturu k úhradě prokazatelných nákladů do 15 dnů od poskytnutí služby. Lhůta splatnosti faktury činí 30 (třicet) kalendářních dnů od jejího vystavení.

Článek 11. Řešení sporů

- 11.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou a k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 11.2. Nedohodnou-li se smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze smluvních stran právo předložit spor k rozhodnutí příslušnému soudu.

Článek 12. Platnost smlouvy a ukončení smlouvy

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle článku 13. odst. 13.8. této smlouvy, ne však dříve než 1. 1. 2026.
- 12.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2035. Tuto smlouvu je možné prodloužit písemným dodatkem k této smlouvě, či uzavřít smlouvu novou v případě, že poskytovatel bude zajišťovat realizaci Projektu CDBP i v dalším období.
- 12.3. Tato smlouva může být předčasně ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran. Součástí této dohody bude přesný plán ukončení poskytovaných služeb a způsob vypořádání a vyúčtování vzájemných plnění, sankcí a vzájemných pohledávek.
- 12.4. Poskytovatel je povinen nejpozději do 90 dní po ukončení účinnosti této smlouvy zajistit demontáž a odvoz poskytnutého technického zařízení z místa plnění, nebude-li

- dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že do doby demontáže a odvozu technického zařízení zůstávají v platnosti všechna relevantní ustanovení této smlouvy.
- 12.5. O převzetí poskytnutého technického zařízení poskytovatelem k odvozu bude sepsán protokol podle článku 5. této smlouvy.

Článek 13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Smluvní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem a autorským zákonem.
- 13.2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, označovanými a číslovanými vzestupnou řadou a uzavřenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tyto dodatky se stanou nedílnou součástí této smlouvy. Výjimkou, kdy není nutné vytvářet dodatek ke smlouvě, je změna názvu poddodavatele uvedeného v pododst. 3.1.4 této smlouvy.
- 13.3. Pokud se některé z ustanovení této smlouvy stane neplatným, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy ani platnost smlouvy jako celku. V takovém případě bude neplatné ustanovení nahrazeno ustanovením jiným, jež bude svým účinkem co nejbližší původnímu účelu neplatného ustanovení.
- 13.4. Případné obchodní zvyklosti týkající se sjednaného či navazujícího plnění nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanovením zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- 13.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy.
- 13.6. Tato smlouva je vyhotovena pro potřeby podpisu elektronickou formou v elektronické podobě v 1 vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran, v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněna po jejím podpisu smluvními stranami prostřednictvím registru smluv. Veškeré úkony související se zveřejněním zajistí příjemce.
- 13.8. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran písemná i ústní týkající se předmětu této smlouvy.
- 13.9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Specifikace poskytnutého technického zařízení

Příloha č. 2: Poskytované služby

Příloha č. 3: Cena, Ceník

Za poskytovatele:

Za příjemce:

Tomáš Hebelka, MSc

generální ředitel

Státní tiskárna cenin, s. p.

Ing. Jan Wolf

primátor

Statutární město Karviná

POSKYTNUTÉ TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ**1) technická zařízení provozovaná na náklady zadavatele Projektu CDBP
(MV ČR) – čl. 3 pododst. 3.1.1 smlouvy**

Typ zařízení	Počet
KS-O kombi	3
KS-O kombi 2	1
KS-O-M	1
Fotokabina	3

**2) technická zařízení provozovaná na náklady příjemce
– čl. 3 pododst. 3.1.4 smlouvy**

Typ pracoviště /komponenty	Počet
KS-O kombi2	1

3) Funkcionalita a konfigurace pracovišť CDBP:

Typ pracoviště	agenda e-pasy		agenda eOP	
	pořízení žádosti	výdej dokladu	pořízení žádosti	výdej dokladu
KS-O kombi	✓	✓	✓	✓
KS-O kombi2	✓	✓	✓	✓
KS-O výdej	x	✓	x	✓
KS-O-M	x	x	✓	✓

Funkcionalita pracovišť CDBP

Komponenta	Typ pracoviště				
	KS-O kombi	KS-O kombi 2	KS-O-M	KS-O výdej	Fotokabina
Fotokabina					✓
PC, klávesnice, myš, čtečka čipových karet	✓	✓		✓	
Notebook, myš, čtečka čipových karet					
Notebook, myš, čtečka čipových karet, GSM			✓		
Dokovací stanice			✓*)		
LCD úředník	✓	✓		✓	
LCD žadatel + držák	✓	✓		✓	
Tiskárna	✓	✓		✓	
Čtečka dokladů	✓	✓		✓	
Podpisový tablet	✓	✓		✓	
Čtečka otisků prstů	✓	✓		✓	
Čtečka otisků prstů s integrovaným podpisovým			✓		
BOK terminál on-line	✓	✓	✓*)	✓	
Fotoaparát, zdroj	✓	✓			
Kompaktní fotoaparát s rozhraním WiFi Direct			✓		
Stativ	✓	✓			
Blesk resp. osvětlení		✓			
Fotografické pozadí		✓			

Konfigurace pracovišť CDBP

*) takto označené komponenty pracoviště KS-O-M jsou používány pouze v prostorách ORP

POSKYTOVANÉ SLUŽBY

V této příloze jsou uvedeny služby poskytované poskytovatelem podle článku 3. této smlouvy a podmínky jejich poskytování.

1. Hotline CDBP

Hotline CDBP je pracoviště, na které jsou hlášeny všechny Požadavky související s provozem technických zařízení v Systému CDBP.

1.1 Popis činnosti pracoviště Hotline CDBP

Hlavní funkcí Hotline CDBP je být jediným místem kontaktu pro uživatele Systému CDBP při řešení jejich Požadavků. Hotline CDBP neslouží ke kontaktu se žadateli o e-pas a eOP.

Požadavky na Hotline CDBP je příjemce povinen hlásit bezodkladně po jejich zjištění způsobem uvedeným v uživatelské dokumentaci, která je uvedena na webových stránkách Hotline CDBP (<http://cdbp.cz>). Přístup na tyto webové stránky má pouze osoba, která úspěšně absolvovala školení nových uživatelů podle této smlouvy a je držitelem čipové karty, opravňující k práci se Systémem CDBP.

1.2 Rozsah služeb Hotline CDBP

Požadavky uživatelů jsou rozděleny do kategorií určených funkčními celky technického zařízení:

- Hlášení problémů s technickým zařízením (HW/SW);
- Hlášení komunikačních problémů (připojení k centrálnímu systému);
- Hlášení problémů s přístupem do systému (čipová karta, certifikáty); žádosti o vydání nových certifikátů při změně kontaktních údajů (příjmení); hlášení o podezření na zneužití čipové karty, resp. zveřejnění přístupových kódů (PIN/PUK);
- Reklamace služeb Hotline CDBP a/nebo servisu technického zařízení;
- Požadavek na školení nového uživatele;
- Požadavek na dodávku spotřebního materiálu;
- Hlášení poškození technických zařízení;
- Ostatní požadavky.

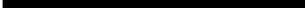
1.3 Provozní doba Hotline CDBP

Provozní doba Hotline CDBP je v pracovní dny (v tzv. režimu 12×5), a to:

od 06:00 hodin do 18:00 hodin.

Mimo pracovní dobu Hotline CDBP budou požadavky zaznamenány a předány k řešení Hotline CDBP v řádné pracovní době.

1.4 Kontaktní údaje Hotline CDBP

- Telefon: 
- E-mail: 

Pozn.: Kontaktní údaje Hotline CDBP mohou být v průběhu platnosti smlouvy změněny bez nutnosti podpisu dodatku smlouvy. Poskytovatel je povinen příjemce o změně informovat s dostatečným předstihem.

2. Servisní podpora technického zařízení

Jedná se o zajištění on-site servisu HW a systémového SW technického zařízení na místě umístění pracoviště. Systémovým SW se rozumí operační systémy a ovladače HW komponent, nejedná se o aplikační software (ASW). Pro zajištění této služby může být mimo výjezdu technického pracovníka použita i vzdálená distribuce opravných balíčků.

Parametry servisní podpory pro technická zařízení provozovaná na náklady zadavatele Projektu CDBP v členění podle typu pracoviště:

Typ pracoviště	Provozní doba služby	Parametr služby	Hodnota parametru (v rámci provozní doby služby)
KS-O kombi KS-O kombi2 KS-O-M	Pracovní den 8:00 – 18:00	Doba odstranění HW/SW závady	Do konce následujícího pracovního dne po dni nahlášení požadavku
Fotokabina	Pracovní den 8:00 – 18:00	Doba odstranění HW závady	Do konce 5. pracovního dne po dni nahlášení požadavku

Parametry servisní podpory pro technická zařízení provozovaná na náklady příjemce v členění podle typu pracoviště:

Typ pracoviště	Provozní doba služby	Parametr služby	Hodnota parametru (v rámci provozní doby služby)
KS-O kombi2	Pracovní den 8:00 – 18:00	Doba odstranění HW/SW závady	Do konce 5. pracovního dne po dni nahlášení požadavku

Podmínkou pro dodržení servisní podpory je poskytnutí přístupu k technickému zařízení nejméně v rozsahu provozní doby servisní podpory.

3. Údržba technického zařízení

Pro zkvalitnění provozu systému budou prováděny preventivní prohlídky (profylaxe) a zákonné elektrovevize technického zařízení. Profylaxe mohou být prováděny poskytovatelem na každém pracovišti v rámci běžných servisních zásahů. Cílem profylaxí je kontrola a inventarizace technického zařízení a/nebo fotokabin(y), součástí těchto prohlídek bude i čištění technického zařízení.

4. Přemístění (stěhování) technického zařízení a/nebo fotokabiny

Na základě požadavku příjemce zajistí poskytovatel za úplatu (podle článku 3. odst. 3.4 písm.a) této smlouvy) přemístění (přestěhování) technického zařízení kombinovaného pracoviště do nové lokality nebo nových prostor. Příjemce si může v předem dohodnutých případech a za podmínek, které určí Hotline CDBP, svépomocí přestěhovat fotokabinu, provést demontáž HW stěhovaného pracoviště a jednotlivé komponenty přestěhovat do nové lokality. Po dobu stěhování fotokabiny a HW příjemcem poskytovatel za stěhovanou fotokabinu a HW neručí. Záruku opětovně přebírá po instalaci HW v nové lokalitě poskytovatelem a následném úspěšném odzkoušení funkcionality přestěhovaného pracoviště.

Od dohodnutého okamžiku demontáže technického zařízení až po okamžik zprovoznění technického zařízení včetně je Systém CDBP v lokalitě příjemce na stěhovaném pracovišti nedostupný a nejsou na něj uplatňovány parametry služby.

Požadavek na přemístění musí kontaktní osoba příjemce uplatnit prostřednictvím Hotline CDBP alespoň 3 měsíce před termínem realizace přemístění.

5. Spotřební materiál

Poskytovatel zajišťuje spotřební materiál určený pouze pro provoz technického zařízení, které bylo poskytnuto bezúplatně od MV ČR, uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy. Množství bezúplatně poskytnutého spotřebního materiálu je uvedeno v následující tabulce:

Spotřební materiál	Množství
Tonery do tiskáren	1 toner / pracoviště KS-O kombi / kombi2 na dobu 2 let
Dobíjecí baterie do blesku (AA)	2 ks baterií / pracoviště KS-O kombi2 a rok
Přepravní taška	1ks / pracoviště KS-O-M při dodání

V případech, kdy v rámci provozu technického zařízení dojde k vyšší spotřebě spotřebního materiálu, než je bezúplatně poskytované množství, a to bez zavinění poskytovatele (kterým se pro tento případ rozumí např. závada tiskárny anebo závada aplikačního SW), musí příjemce doplnit spotřební materiál svým individuálním nákupem. Tonery musí být originální a typově odpovídající instalované tiskárně.

Specifikaci jednorázově dodaného spotřebního materiálu, který si příjemce doplňuje v případě potřeby vlastními prostředky, konzultuje příjemce s Hotline CDBP.

6. Školení

Zajištění školení nových a stávajících uživatelů Systému CDBP probíhá v režii zadavatele MV, a to způsobem zaručujícím dostatečné zvládnutí následující problematiky:

- obsluha technického zařízení pracoviště;
- obsluha jednotlivých modulů aplikačního programového vybavení pro jednotlivé typy elektronických identifikačních dokladů;
- systém hlášení požadavků na Hotline CDBP;
- bezpečnostní a provozní pokyny poskytovatele pro provoz systému;
- technické a provozní podmínky a parametry prostředí potřebné pro řádnou funkcionalitu poskytnutého technického zařízení;
- bezpečnostní a provozní procesy pro práci s čipovou kartou.

Místem školení je Praha, není-li pro jednotlivé školení dohodnuto jinak.

Informování o termínech školení a vedení evidence přihlášených uživatelů je zajištěno prostřednictvím Hotline CDBP.

Součástí školení je obvykle test, ověřující nabyté vědomosti, jehož absolvování je podmínkou pro umožnění další práce se Systémem CDBP.

Kvantitativní rozsah a forma školení budou vždy v dostatečném předstihu specifikovány na základě podmínek stanovených MV.

Pro samostudium má uživatel ze svého pracoviště možnost přístupu do školicí verze uživatelské aplikace KS-O.

CENÍK SERVISNÍCH SLUŽEB**Smluvní cena za předmět smlouvy podle čl. 3 pododst. 3.1.4 písm. b) a c)**

Pracoviště / Komponenta	Počet	Měsíční cena v Kč bez DPH za období [redacted]	Celková cena za [redacted] měsíců v Kč bez DPH
KS-O kombi2	1	[redacted]	919 440,00

Ceny jsou uvedeny jako ceny bez DPH. K cenám bude připočtena DPH podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní cena za předmět smlouvy podle článku 3 pododst. 3.1.4 písm. a) a d)

Ke stanovení ceny za předmět smlouvy podle článku 3 pododst. 3.1.4 písm. a) a d) je využíván níže uvedený ceník. Ceník je také podkladem pro výpočet ceny servisního zásahu k odstranění vad vzniklých v důsledku neodborného zacházení příjemce s technickým zařízením, či zacházením v rozporu s provozními pokyny poskytovatele.

1. Sazby za hodinu výkonu práce (člověkohodiny) v Kč:

Název funkce	Hodinová sazba v Kč bez DPH
Basic Hand	
Smart Hand	
Smart Advanced	
Expert	

2. Ceny jsou uvedeny jako ceny bez DPH. K cenám bude připočtena DPH podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Vysvětlení pojmů:

Název funkce	Popis
Basic Hand	<ul style="list-style-type: none"> - je schopen provádět opravy IT produktů výměnou základních komponent - potřebuje jasné instrukce o tom, jaké kroky má provést, aby vyřešil problém - má základní znalosti o IT produktech - nemá specifické znalosti IT produktů - neprovádí diagnostiku vadného zařízení
Smart Hand	<ul style="list-style-type: none"> - má základní znalosti IT produktů a operačních systémů - má základní znalosti specifických IT produktů - má základní profesní zkušenosti
Smart Advanced	<ul style="list-style-type: none"> - má rozsáhlé znalosti IT produktů a operačních systémů - má certifikáty o absolvování školení pro určité produkty - má střední profesionální zkušenosti
Expert	<ul style="list-style-type: none"> - má hluboké znalosti IT produktů a operačních systémů - má certifikáty o znalosti produktů od výrobců - má velké profesionální zkušenosti

O s v ě d ě n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo..... ze dne.....
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor organizační, mgr Krystian Handzlik

Kupní smlouva č. SML/2243/2025

dle § 2079 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

xxx

(dále jen „kupující“)

a

statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát

IČO: 00297534

DIČ: CZ 00297534

zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné, k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2018 JUDr. Olga Guziurová, MPA, vedoucí Odboru organizačního

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „prodávající“)

společně též jako „smluvní strany“

uzavřely za podmínek dále dohodnutých tuto kupní smlouvu:

II. Prohlášení prodávajícího

- 1) Proávající tímto prohlašuje, že je výhradním vlastníkem prodáváného automobilu (dále jen „vozidlo“) tak, jak je popsáno v čl. III. této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily prodeji tohoto vozidla.

III. Předmět smlouvy

- 1) Proávající tímto prodává kupujícímu níže uvedené vozidlo a kupující toto vozidlo do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu nabývá. Jedná se o vozidlo:

tovární značka: Škoda Yeti

RZ: 7T0 6081

barva: červená

identifikační číslo vozidla (VIN): TMBLC45L2B6007465

datum první registrace vozidla: 15.07.2010

stav počítadla ujeté vzdálenosti: 370 000 km.

Součástí vozidla je výstražné a rozhlasové zařízení AZD 530A/D.

**IV.
Cena a platební podmínky**

- 1) Cena vozidla s příslušenstvím specifikovaného v čl. III. této smlouvy byla dohodou určena na 43.400,-- Kč (slovy: čtyřicettřítisícečtyřista korun českých). Kupní cenu je kupující povinen zaplatit na základě faktury vystavené prodávajícím nejpozději v den předání vozidla bezhotovostně na bankovní účet prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy.

**V.
Přechod vlastnického práva**

- 1) Předání vozidla se uskuteční v areálu Sboru dobrovolných hasičů v Karviné-Ráji, Polská 206/1a, nejpozději do pěti pracovních dnů od zaplacení kupní ceny. Spolu s vozidlem kupující převezme 2 ks klíčů od vozidla a Osvědčení o registraci vozidla část I. a II. O předání a převzetí vozidla bude sepsán předávací protokol, v němž bude uveden stav počítadla ujeté vzdálenosti ke dni předání vozidla.
- 2) V případě, že kupní cena nebude uhrazena v termínu stanoveném v článku IV. této smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

**VI.
Povinnosti kupujícího a prodávajícího**

- 1) Kupující tímto prohlašuje, že byl podrobně seznámen s technickým stavem předmětného vozidla a vozidlo si prohlédl. Se stavem vozidla, který odpovídá stáří a opotřebení vozidla, kupující souhlasí.
- 2) Prodávající prohlašuje, že vozidlo neprošlo technickou prohlídkou a je technicky nezpůsobilé k provozu na pozemních komunikacích. Kupující byl s tímto stavem vozidla seznámen, tuto skutečnost bere na vědomí a vozidlo v tomto stavu přebírá. Kupující bere na vědomí, že vozidlo nesmí být provozováno na pozemních komunikacích, dokud nebude technicky způsobilé a nebude mít platnou technickou prohlídku.
- 3) Prodávající a kupující se zavazují provést zápis změny vlastníka a provozovatele silničního vozidla u místně příslušného úřadu, tj. Magistrátu města Karviné, a to v den předání vozidla. Kupující je povinen uhradit správní poplatek za zápis změny vlastníka a provozovatele silničního vozidla do registru silničních vozidel a zároveň je povinen mít u sebe potvrzení o pojištění vozidla.
- 4) Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté vady prodávajícího vozidla, na které by kupujícího neupozornil. Dále prohlašuje, že stav počítadla ujeté vzdálenosti odpovídá skutečnosti.

**VIII.
Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva byla uzavřena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 2) Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
- 3) Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4) Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
- 5) Kupující prohlašuje, že uzavřením smlouvy nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika a prodávající vázáni.
- 6) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu.
- 7) Změny této smlouvy je možné provést pouze dohodou obou smluvních stran formou písemných, postupně číslovaných dodatků k této smlouvě.

- 8) Obě smluvní strany svým podpisem této smlouvy potvrzují svůj souhlas s celým jejím obsahem.
- 9) O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne

V Karviné dne

V Karviné dne

.....

JUDr. Olga Guziurová, MPA
vedoucí Odboru organizačního

prodávající

.....

xxx

kupující

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

č. smlouvy budoucího vlastníka: SML/2153/2025

Dohoda o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla č. 20941

*uzavřená dle § 1746, odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a § 23 z. č.
274/2001 Sb.*

Účastníci dohody:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zastoupena: Ing. Milanem Konířem, ředitelem vodovodů
IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
dále jen SmVaK Ostrava a.s.

a

Svazek měst a obcí okresu Karviná

se sídlem: Poštovní 615/9, Fryštát, 733 01 Karviná
zastoupen: Ing. Jan Lipner, předseda představenstva
Ing. Lukáš Raszyk, člen představenstva
IČ: 75066611
dále jen investor

a

Statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 01 Karviná
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna:
Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné,
na základě pověření ze dne 04.01.2021
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
dále jen (budoucí) vlastník

I.

Investor prohlašuje, že je investorem stavby s názvem „**Pátevní cyklostezky Pohornické krajiny 2030 (POHO2030) II. - Rovnoběžková trasa**“, v rámci které dojde k vybudování zpevněné plochy (cyklostezky s povrchem z asfaltového betonu o celk. tl. konstrukce 240 mm, v délce kolize cca 134,0 m) na pozemcích parc. č. 1222/2, 6798/3, 6798/1, 1222/1 v k.ú. Karviná-Doly.

Vlastník prohlašuje, že po předání stavby investorem, bude vlastníkem stavby specifikované výše a tím na něj přejdou všechna práva a povinnosti vyplývající z této dohody.

SmVaK Ostrava a.s. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodního díla, a to **vodovodního řadu DN 50 PE, který** bude shora uvedenou stavbou dotčen. Uvedený řad má na základě zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění stanoveno ochranné pásmo vodorovně v šířce 1,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu.

Všichni účastníci konstatují, že shora uvedenou stavbu nebylo možné umístit mimo ochranné pásmo dotčeného vodního díla v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s.

II.

SmVaK Ostrava a.s., jako vlastník výše uvedeného vodního díla – vodovodu DN 50 PE souhlasí se situováním uvedené zpevněné plochy v jeho ochranném pásmu při splnění následujících podmínek:

1) Investor se zavazuje:

- A. Při realizaci zpevněné plochy budou dodrženy podmínky stanovené v článku III. této dohody.
- B. Do doby předání stavby vlastníkově bere na sebe veškerá práva a povinnosti vlastníka vyplývající z této dohody.
- C. Uvolnit staveniště a po celou dobu realizace (do jejího předání vlastníkově) zajistit a umožnit přístup k dotčenému vodovodu zaměstnancům SmVaK Ostrava a.s., včetně příjezdu odpovídající techniky pro provedení zásahu realizovaného za účelem odstranění a opravy havárie, kdy v důsledku havárie vzniká nebezpečí ohrožení zdraví a života osob, způsobení škody na majetku nebo poškození životního prostředí nebo způsobení hmotných škod provozovateli, a to neprodleně od oznámení (telefonicky, emailem – viz níže) ze strany SmVaK Ostrava a.s.
- D. Kontaktní osobou pro oznámení nutnosti stavebního zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. na straně investora je **xxxxx, tel.: xxxxx, e-mail: xxxxx**.

2) Vlastník se zavazuje:

- A. V případě nutnosti stavebního zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. umístěného na shora uvedených pozemcích z důvodů odstranění a opravy jeho havárie, kdy v důsledku havárie vzniká nebezpečí ohrožení zdraví a života osob, způsobení škody na majetku nebo poškození životního prostředí, nebo způsobení hmotných škod provozovateli vodovodu, zavazuje se vlastník zpevněné plochy umístěné v ochranném pásmu vodovodu umožnit bez zbytečného odkladu zaměstnancům SmVaK Ostrava a.s. přístup a příjezd odpovídající techniky k vodovodnímu řádu, a to neprodleně od oznámení této skutečnosti ze strany SmVaK Ostrava a.s. (telefonicky, emailem – viz níže).
- B. V případě plánované opravy předmětného vodovodu, bude na základě písemného oznámení SmVaK Ostrava a.s. o jeho záměru provést opravu do 30-ti kalendářních dnů vydáno vlastníkem písemné stanovisko k této opravě, které bude obsahovat vyslovený souhlas se záměrem SmVaK Ostrava a.s. Stanovisko vlastníka nebude obsahovat podmínky, které by byly v rozporu s ustanovením článku II. odst. 2) bod A., D., E., F., G., H. a J. této dohody. Písemné oznámení o záměru opravy bude obsahovat jednoduchý technický popis připravovaného zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. včetně předpokládaného záboru pozemku vlastníka.
- C. V případě plánované rekonstrukce předmětného zařízení, bude na základě písemného oznámení SmVaK Ostrava a.s. o jeho záměru rekonstrukce do 60-ti kalendářních dnů vydáno vlastníkem písemné stanovisko k této rekonstrukci. Stanovisko vlastníka nebude obsahovat podmínky, které by byly v rozporu s ustanovením článku II. odst. 2) bod A., D., E., F., G., H. a J. této dohody. Písemné oznámení o záměru rekonstrukce bude obsahovat jednoduchý technický popis připravovaného zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. včetně předpokládaného záboru pozemku vlastníka.
- D. Práce spojené s odstraněním zpevněné plochy v rozsahu nezbytně nutném, pro provedení stavebního zásahu na vodovodu ve smyslu článku II. odst. 2) bod A., B., C., a následné provedení zásypu potrubí pod spodní konstrukční vrstvy zpevněné plochy, provede na svůj náklad a nebezpečí SmVaK Ostrava a.s. pokud se oba účastníci dohody nedohodnou jinak. Vlastník se zavazuje na své náklady a nebezpečí zajistit uvedení zpevněné plochy do původního stavu včetně všech jejích konstrukčních vrstev po realizaci prací na vodovodu SmVaK Ostrava a.s.
- E. V případě, že v termínech uvedených v článku II. odst. 2) bod B. a C. této dohody nebude vlastníkem vydáno stanovisko, dává tímto najevo svůj souhlas s oznámeným stavebním zásahem na zařízení SmVaK Ostrava a.s. bez připomínek.
- F. Případné škody vzniklé na stavbě zpevněné plochy umístěné v ochranném pásmu zařízení SmVaK Ostrava a.s. v souvislosti s možnými zásahy dle článku II. odst. 2) bod A., B. a C. této dohody, nebude ze strany SmVaK Ostrava a.s. vlastníkově poskytnuta náhrada škody, neboť svým podpisem této dohody je seznámen se všemi riziky spojenými s umístěním zpevněné plochy v ochranném pásmu zařízení SmVaK Ostrava a.s. Toto se vztahuje rovněž na případné škody způsobené samotnou poruchou předmětného zařízení v místě, kde je umístěna stavba zpevněných ploch.
- G. V případě zcizení stavby zpevněné plochy, nebo stavby, se kterou tvoří nedílnou součást, je vlastník povinen seznámit budoucího vlastníka této stavby v ochranném pásmu vodního díla s obsahem této dohody a zajistit, aby tento byl o obsahu dohody informován ve smlouvě o převodu vlastnictví.
- H. Vlastník je povinen zajistit, aby nový vlastník stavby přistoupil k výše uvedeným závazkům při podpisu smlouvy o převodu vlastnictví a o této skutečnosti písemně informovat SmVaK Ostrava a.s., a to nejpozději do 15-ti dnů od data převodu vlastnictví.
- I. V případě nutnosti zásahu z důvodů odstranění a opravy havárie předmětného vodovodu je kontaktní osobou ze strany vlastníka pro přijetí oznámení o tomto **pověřený zaměstnanec Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné, tel. č.: xxxxx, e-mail: xxxxx**. Při každé změně telefonního čísla či kontaktní osoby je vlastník povinen o tomto písemně informovat SmVaK Ostrava a.s.
- J. Účastníci této dohody současně sjednávají, že žádné jiné stavební objekty ani trvalé porosty nebudou umístěny v ochranném pásmu shora uvedeného zařízení, nejsou tudíž předmětem této dohody. Pokud na zařízení SmVaK Ostrava a.s. vznikne vlivem zatížení od předmětné stavby zpevněné plochy porucha, během její realizace či provozu, provede vlastník na své náklady po dohodě s SmVaK Ostrava a.s. přeložku nebo rekonstrukci vodovodu v délce nezbytně nutné. Rovněž za případné škody vzniklé

v důsledku poruchy či havárie řadu nebude ze strany SmVaK Ostrava a.s. stavebníkovi poskytnuta žádná náhrada škody.

3) SmVaK Ostrava a.s.:

- A. SmVaK Ostrava a.s. prohlašuje, že bude při svých pracích postupovat šetrně a zasahovat do práv vlastníka pouze v nezbytně nutném rozsahu, který v případě plánovaných oprav a rekonstrukcí bude předem projednán s vlastníkem. Současně se zavazuje při provádění jakýchkoliv zásahů na předmětném vodovodu podle čl. II. odst. 2) bodů A. – C. této dohody zvolit s ohledem na maximální ochranu oprávněných zájmů obou účastníků této dohody takový způsob jejich provedení, aby byla snížena nebo eliminována případná škoda na stavbě investora
- B. Za SmVaK Ostrava a.s. jsou oprávněni vlastníka kontaktovat a oznamovat nutnost zásahu tito zaměstnanci:
vedoucí provozu vodovodních sítí oblast Karviná, tel.: xxxxx
vedoucí střediska vodovodních sítí Havířov, tel.: xxxxx

III. Podmínky realizace

- Před zahájením prací zabezpečit vytyčení zařízení v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavbu provádět. Vytyčení provede na základě objednávky provozní středisko vodovodních sítí Havířov. Objednávku vytyčení je nutno provést přes zákaznickou linku SmVaK Ostrava a.s. tel.: 800 292 400 (v pracovní dny 7:30 – 17:00).
- Na základě vytyčení v místech kolize se zařízením SmVaK Ostrava a.s. požadujeme veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové poklopy) upravit do nivelety konečných úprav.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního potrubí v souladu s ČSN 73 6005.
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení.
- Stávající zařízení SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- Po dobu výstavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupátka, hydranty a ventily vodovodních přípojek).
- Případné poškození zařízení SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na dispečink SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. xxxxx).

IV.

Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou a bude součástí rozhodnutí o umístění stavby a zařízení investora. Nedílnou součástí této dohody je situační záznam.

Tato dohoda přechází se všemi právy a povinnostmi vyplývajícími z této dohody, na právní nástupce všech 3 účastníků dohody.

Pro účely plnění této dohody a pro zajištění efektivní komunikace s investorem, společnost SmVaK Ostrava a.s. v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v této dohodě či se jinak podílejících na plnění této dohody. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto dohodou, a to po celou dobu platnosti této dohody a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností z dohody a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Investor se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese společnosti SmVaK Ostrava a.s.: xxxxx.

Smluvní strany berou na vědomí a svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně. Současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření ze spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství) se zvláštním důrazem na trestné činy týkající se úplatkářství, podvodu, financování terorismu, legalizace výnosů z trestné činnosti a obecně jakéhokoliv projevu korupce, tj. jednat tak aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran, a to včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Smluvní strana zaručuje, že ani ona sama, ani případně její vlastníci, funkcionáři nebo klíčoví zaměstnanci nebyli v posledních pěti (5) letech pravomocně odsouzeni za úplatkářství nebo jakékoliv jiné korupční praktiky, a to nejen v souvislosti s jejich odbornou činností.

Smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava a.s. (viz <https://www.smvak.cz/compliance-program>), zejména pak s jejím Etickým kodexem

a Protikorupční politikou. Smluvní strana se při plnění této dohody zavazuje dodržovat zásady, hodnoty a cíle Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava a.s., a to po celou dobu jejího trvání, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména pak trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí i ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Jakékoliv nedodržení Etického kodexu nebo protikorupční politiky Smluvní stranou a/nebo existence situace na straně Smluvní strany, která znamená jakékoliv oficiální vyšetřování související s korupcí, jsou podstatným porušením dohody s právem společnosti SmVaK Ostrava a.s. odstoupit od Dohody, a to bez jakékoli sankce pro SmVaK Ostrava a.s., či možné povinnosti k náhradě újmy.

Smluvní stranou se pro potřeby tohoto bodu Dohody rozumí smluvní strana odlišná od společnosti SmVaK Ostrava a.s.

V.

Tato dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý účastník dohody obdrží jedno vyhotovení. Dohodu lze měnit nebo doplňovat jen dodatky v písemné formě. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky dohody.

V ostatním se vztahy mezi účastníky této dohody řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.

Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí statutární město Karviná. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Uzavření této dohody schválila Rada města Karviné na svém zasedání dne usnesením č.

V Ostravě dne

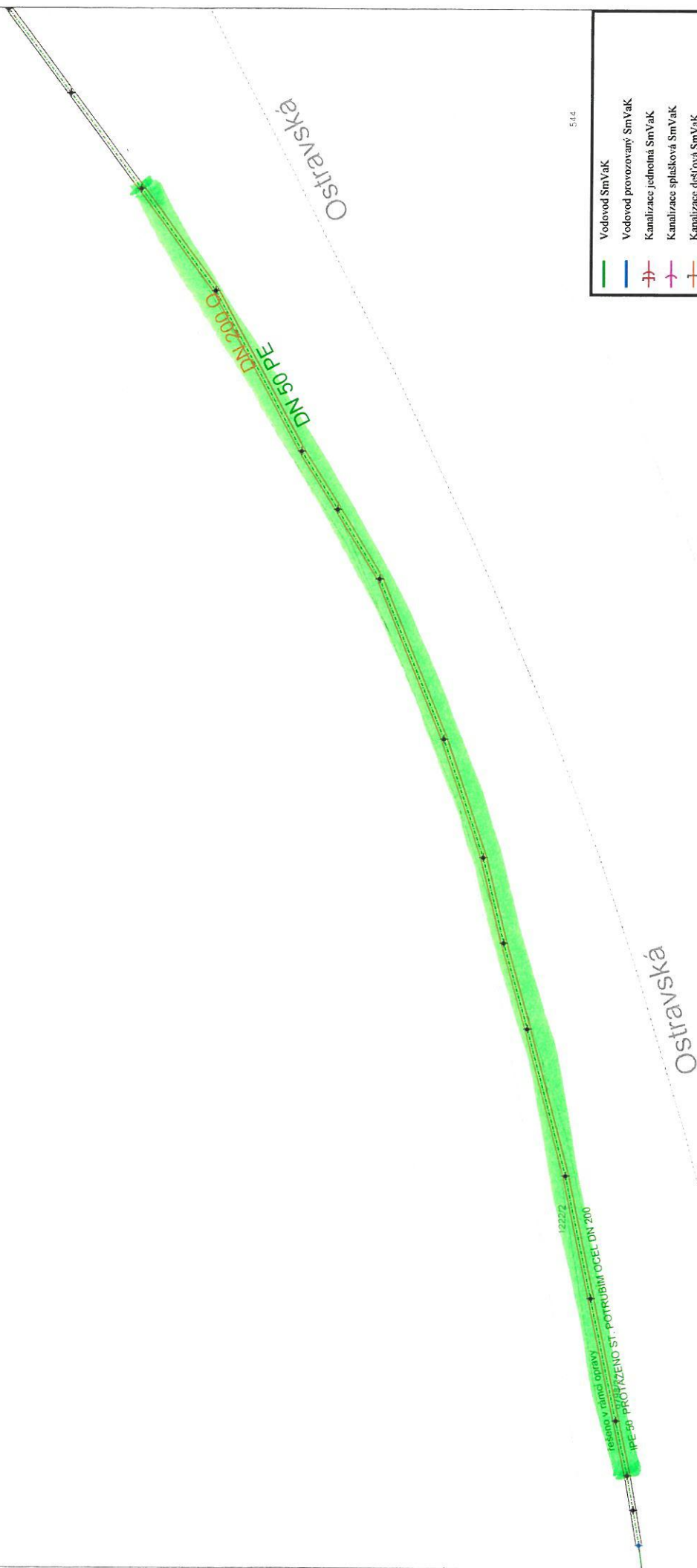
V Karvině dne

za SmVaK Ostrava a.s.
Ing. Milan Koníř
ředitel vodovodů

za investora
Ing. Jan Lipner
předseda představenstva

Ing. Lukáš Raszyk
člen představenstva

za vlastníka
Ing. Jana Maierová, MPA
pověřena k podpisu na základě pověření



- 54.4
- Vodovod SmyVak
 - Vodovod provozovaný SmyVak
 - Kanalizace jednotná SmyVak
 - Kanalizace splašková SmyVak
 - Kanalizace dešťová SmyVak
 - Kanalizace tlaková SmyVak
 - Odléhovací stoky SmyVak
 - Kanalizace jednotná provozovaná SmyVak
 - Kanalizace splašková provozovaná SmyVak
 - Kanalizace dešťová provozovaná SmyVak
 - Kanalizace, vodovod není v majetku ani provozován SmyVak
 - Elektro kabel SmyVak

Orientační zakres sítě SmyVak Ostrava a.s.		Kat. území: Karviná-Doly	
Vytiskl: [redacted]	Tisk dne: 03.11.2025	Číslo vyjádření:	
Měřítko: 1:540		0 m	



k.ú. KARVINÁ - DOLY



Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2541

Příloha č. 1 k usnesení

Majetek určený k likvidaci

Název příspěvkové organizace	Název majetku	Inventární číslo
Sociální služby Karviná, příspěvková organizace IČ 70997136	LEHÁTKO ZDRAVOTNÍ POLOHOVACÍ	00968
	TEL. ÚSTŘEDNA O2NETCOM	01189
	SEDACÍ SOUPRAVA 250X150	01366
	TV-PLASMA LG 50PS3000	01390
	NOTEBOOK VT-DELL INSPIRON Q15R N12-Q15R	01676
	SPRCHOVACÍ SET CSO S NAFUKOVACÍ VANOU A EL. PUM.	01766
	PRAČKA LG, 8 KG	01821
	PRAČKA LG	18025
	POLOHOVACÍ KŘESLO NA KOLEČKÁCH	01342
	PODLAHOVÝ AUTOMAT RA 431A	0089

Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2542

Příloha č. 1 k usnesení

Majetek určený k likvidaci

Název příspěvkové organizace	Název majetku	Inventární číslo
Základní škola a Mateřská škola Slovenská, Karviná, příspěvková organizace IČ 62331361	Jednací stůl - sborovna	028ZS/1997/8476
	Vestavěná kuchyň - korpus	028ZS/2010/0168
	Policová sestava - skříň	028ZS/2007/8645
	Policová sestava - skříň	028ZS/2007/8646
Název příspěvkové organizace	Název majetku	Inventární číslo
Základní škola a Mateřská škola Cihelní, Karviná, příspěvková organizace IČ 48004537	Videorekordér SONY	AVT/2/000030
	Videorekordér SONY	AVT/2/000032
	Minivěž Technic	AVT/2/000046
	Televize LG 26LC41 LCD	AVT/2/000057
	Pultový mrazák	8102200706
	Dataprojektor PSON EB-X7	CM/6/000295/28/ 0/45/
	Polykarpova stavebnice	C/000569
Název příspěvkové organizace	Název majetku	Inventární číslo
Základní škola a Mateřská škola Mendelova Karviná, příspěvková organizace	Benzínová sekačka AL-KO PREMIUM 520 SP-H	0001/02325
	Myčka nádobí FAGOR	0140/41
Název příspěvkové organizace	Název majetku	Inventární číslo
Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace IČ 00306355	Vysavač (robotický) včetně napájecí stanice	145
	Myčka nádobí	127
	Barevná laserová tiskárna	141
	Soubor majetku	1.246
	Soubor majetku	1.479
	Kopírka barevná	1146
	Kopírka barevná	1156
	Kopírka černobílá	1165
	Dodávka a montáž klimatizace LG	517
	Server	1161
Název příspěvkové organizace	Název majetku	Inventární číslo
Městský dům kultury Karviná, příspěvková organizace IČ 00320463	MS OFFICE SMALL BUSINESS 2007	DDNM 0012
	MS OFFICE SMALL BUSINESS 2007	DDNM 0010
	reproduktor Yamaha S 115 IV	DDHM 2424
	reproduktor Yamaha S 115 IV	DDHM 2425
	reproduktor Yamaha S 115 IV	DDHM 2426
	reproduktor Yamaha S 115 IV	DDHM 2427
	koncový zesilovač AP 1600	DDHM 2416
	reprosoustava	DDHM 2927
	kamerový systém	DDHM 2888

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Název příspěvkové organizace	Název majetku	Inventární číslo
Městský dům kultury Karviná, příspěvková organizace IČ 00320463	digitalizace kina Centrum – 3D technologie	DHM 0293
	opona – textilní jevištní vybavení	DHM 0301

Majetek určený k odprodeji

Název příspěvkové organizace	Název majetku	Inventární číslo
Městský dům kultury Karviná, příspěvková organizace IČ 00320463	digitalizace kina Centrum – 3D technologie	DHM 0293

O s v ě d ě n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné číslo ... ze dne ...
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor organizační, [redacted]

Smlouva o bezúplatném převodu majetku č. SML/2247/2025

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů, mezi

Sociální služby Karviná, příspěvková organizace

Sokolovská 1761/36, 735 06 Karviná-Nové Město
zastoupené Ing. Andreou Látkou Hoschnovou, ředitelkou
IČO: 70997136

(dále jen „převodce“)

a

statutární město Karviná

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2018 JUDr. Olga Guziurová, MPA,
vedoucí Odboru organizačního
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen „nabyvatel“)

Článek 1 Úvodní prohlášení

- 1.1 Převodce prohlašuje, že je výhradním vlastníkem majetku (dále jen „vozidlo“) tak, jak je popsáno v čl. 2.1 této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu tohoto vozidla.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1 Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí na nabyvatele vlastnické právo k níže uvedenému vozidlu a nabyvatel toto vozidlo do svého vlastnictví přijímá. Jedná se o vozidlo:
- tovární značka: Dacia Dokker
RZ: 1TC 3091
barva: bílá
identifikační číslo vozidla (VIN): UU10SDCV555648286
datum první registrace vozidla: 31.08.2016
stav počítadla ujeté vzdálenosti: 147 337 km
- 2.2 O bezúplatném převodu vozidla rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné na svém zasedání dne ... usnesením č. ...

Článek 3

Další ujednání

- 3.1 Nabyvatel prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem převáděného vozidla a prohlašuje, že předmět smlouvy takto přijímá.
- 3.2 Vlastnické právo k převáděnému vozidlu přechází na nabyvatele dnem účinnosti této smlouvy.
- 3.3 Převodce nenese odpovědnost za žádné vady, které se na převáděném vozidle vyskytnou v době, kdy vlastnictví k těmto věcem již přešlo na nabyvatele.
- 3.4 Předání vozidla se uskuteční na adrese sídla převodce: Sokolovská 1761/36, Karviná-Nové Město. Spolu s vozidlem nabyvatel převezme dva kusy klíčů od vozidla a Osvědčení o registraci vozidla část I. a II. O předání a převzetí vozidla bude sepsán předávací protokol, v němž bude uveden stav počítadla ujeté vzdálenosti ke dni předání vozidla.
- 3.5 Převodce a nabyvatel se zavazují provést zápis změny vlastníka a provozovatele silničního vozidla u místně příslušného úřadu, tj. Magistrátu města Karviné, a to v den předání vozidla. Nabyvatel je povinen uhradit správní poplatek za zápis změny vlastníka a provozovatele silničního vozidla do registru silničních vozidel a zároveň je povinen mít u sebe potvrzení o pojištění vozidla.
- 3.6 Dlouhodobý majetek byl odepisován rovnoměrným způsobem. Informace o odepisování majetku budou nabyvateli poskytnuty při předání a převzetí majetku, případně mu budou zaslány po zaúčtování posledních odpisů u převodce.

Článek 4

Závěrečná ujednání

- 4.1 Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána uznávanými elektronickými podpisy oprávněných osob.
- 4.2 Za datum podpisu se považuje údaj uvedený v časovém razítku, pokud není, pak datum uvedené v elektronickém podpisu podepisující strany.
- 4.3 Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy nebo přílohy ke smlouvě musí být provedeny formou písemných, chronologicky číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 4.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu.
- 4.5 Nabyvatel prohlašuje, že uzavřením smlouvy nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika a nabyvatel vázání.
- 4.6 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí nabyvatel.
- 4.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 4.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
- 4.9 Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

za převodce

Ing. Andrea Látka Hoschnová
ředitelka

(podepsáno elektronicky)

za nabyvatele

JUDr. Olga Guziurová, MPA
vedoucí Odboru organizačního

(podepsáno elektronicky)

Smluvní strany uzavřely dne 11. 11. 2024 Smlouvu o dílo č. SML/1329/2024 a dne 17. 9. 2025 Dodatek č. 1 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla - stavby „**Realizace výstavby lávky přes řeku Olši**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované DOPRAVOPROJEKT Ostrava a. s. v 10/2023 pod názvem „Lávka přes řeku Olši – přeshraniční propojení Karviné a Hažlachu“ (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Předmětem této smlouvy je dále geodetické zaměření díla včetně geometrických plánů pro vyznačení věcných břemen pro vklad do katastru nemovitostí (v České republice i Polské republice). Akce je realizována v rámci projektu „Realizace výstavby lávky přes řeku Olši“, reg. č. CZ.11.02.01/00/23_004/0000088, který je realizován v rámci Programu Interreg V-A Česko – Polsko 2021-2027.

Z důvodu potřeby provedení nepředpokládaných víceprací a méněprací se smluvní strany dohodly na změně a doplnění shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě, jak následuje (dále jen „Dodatek č. 2“):

2. Změna smlouvy

- 2.1 Na základě změnového řízení budou provedeny vícepráce ve výši **+ 200 668,16 Kč bez DPH** a nebudou provedeny méněpráce ve výši **- 200 668,16 Kč bez DPH**, které jsou specifikovány v příloze č. 1 k Dodatku č. 2.

Celková cena díla uvedená v článku 5. Cena díla, odst. 5.1 Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 **se nemění**.

3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 2 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 3.3 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 2 zajistí statutární město Karviná.
- 3.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 2 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 2, a to na dobu neurčitou.
- 3.6 Tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.7 Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronické podobě.
- 3.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 3.9 O uzavření Dodatku č. 2 rozhodla Rada města Karviné dne 19. 11. 2025 usnesením č.

Přílohy:

Příloha č. 1 Změnový rozpočet

V Karviné dne
za objednatele

V Brně dne
za zhotovitele

.....
za statutární město Karviná
Ing. Jana Maierová, MPA
vedoucí Odboru komunálních služeb
*oprávněna k podpisu na základě
pověření ze dne 4. 1. 2021*

.....
za FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
Ing. Vilém Huryta
prokurista

Příloha č. 1 – změnový rozpočet

NÁZEV	VÍCEPRÁCE	MĚNĚPRÁCE	ROZDÍL	ZAŘAZENÍ DLE § 222 ZÁKONA č. 134/2016 Sb.
Změnový list č. 5	+200 668,16	- 200 668,16	0	odst. 4

CELKEM	+ 200 668,16	- 200 668,16	0
---------------	---------------------	---------------------	----------

Ceny uvedeny bez DPH

SOUPIS PRACÍ								
Stavba: Lávka přes řeku Olši - přeshraniční propojení Karviné a Hažlachu								
Objekt: SO 201.2 - SO 201.2 - Osvětlení lávky								
Místo:					Datum: 18. 6. 2024			
Zadavatel:			Statutární město Karviná			Projektant: Dopravoprojekt Ostrava a.s.		
Uchazeč:			FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.			Zpracovatel:		
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D PSV Práce a dodávky PSV								
11	K	741372125	Montáž svítidlo LED exteriérové vestavné stěnové páskové se zapojením vodičů	m	129,600	374,22	48 498,91	CS ÚRS 2024 01
Poznámka k položce:								
P			LED pásky s délkou 2m, včetně hliníkového profilu a zalitím epoxidovou směsí instalované do madel zábradlí.					
VV			0,8+0,8		1,600			
VV			(8*4*2)*2		128,000			
VV			Součet		129,600			
12	M	34845011R	LED pásek exteriérový 10-20W/m IP 68, včetně napájecího zdroje, hliníkové lišty a zalití epoxidovou hmotou, dle popisu viz. TZ.	m	128,000	1 193,50	152 768,00	
VV				129,6-1,6		128,000		

Nové položky

42	K	741372126R	Montáž svítidlo LED exteriérové vestavné stěnové orientační se zapojením a protažením vodičů konstrukcí zábradlí	kus	0,000	663,773	0,00	
43	M	34845006R	Svítidlo LED venkovní vestavné orientační, 24V-DC, 2W, IP67, 3000 - 4000K včetně napájecího zdroje a krytu.	kus	0,000	2 750,000	0,00	
44	K	741110441	Montáž hadice ochranná pryžová s nasunutím do krabic D do 40 mm uložená volně	m	0,000	44,80	0,00	URS 2-2025
45	M	32001000R	FRÄNKISCHE Trubka ohebná FFTYL-PE-LD Ø10,0/12,7mm, –40 až +70°C, polypropylen, černá	m	0,000	15,44	0,00	

Změnový list č.5

Skutečné množství prací		Soupis VCP a MNP	
Soupis provedených prací			
dle ZL		méněpráce (-) vícepráce (+)	
Množství	Cena	Množství	Cena
		0,00	
		vícepráce	200 668,16
		méněpráce	-200 668,16

1,60	598,75	-128,00	-47 900,16
------	--------	---------	------------

0,00	0,00	-128,00	-152 768,00
------	------	---------	-------------

56,000	37 171,28	56,00	37 171,28
57,000	156 750,00	57,00	156 750,00
112,000	5 017,60	112,00	5 017,60
112,000	1 729,28	112,00	1 729,28

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci

uzavřena podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále též „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy objednatele: SML/1383/2023

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 4.1.2021: Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí Odboru komunálních služeb

jednání ve věcech:

a) smluvních: Ing. Jana Maierová, MPA, Odbor komunálních služeb

b) technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

c) dotací: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

(dále jen „město“)

a

1.2 České vysoké učení technické v Praze

Pracoviště: Univerzitní centrum energeticky efektivních budov

zřízeno dle zákona o vysokých školách 111/1998 Sb.

zastoupeno: Ing. Robert Jára, Ph.D.

k podpisu oprávněn na základě statutu ČVUT a zákona o vysokých školách 111/1998 Sb.

se sídlem: Jugoslávských partyzánů 1580/3, Praha, 160 00

adresa pracoviště: Třinecká 1024, 273 43 Buštěhrad

IČ: 684 07 700

DIČ: CZ68407700

(dále jen „univerzita“)

Smluvní strany uzavřely dne 15.08.2023 Smlouvu o spolupráci č. SML/1383/2023 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je úprava vzájemných práv, povinností v souvislosti s realizací projektu „ARV - Klimaticky pozitivní cirkulární komunity“ (dále jen „projekt“) v rámci programu „Horizon 2020 – Rámcového programu pro výzkum a inovace (2014-2020)“.

Z důvodu nepředvídatelného prodloužení doby realizace projektu se smluvní strany dohodly na změně a doplnění shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě, jak následuje (dále jen „Dodatek č. 1“):

2. Změna smlouvy

2.1 Tímto Dodatkem č. 1 se vypouští z článku IV. Užívání věcí pořízených v rámci projektu, odst. 2 Smlouvy tento text:

„Město je oprávněno do 31. 12. 2025 bezplatně užívat věci pořízené v rámci projektu a brát z nich užítky (zejména využívat energetické úspory a vyrobenou energii).“

a nahrazuje se tímto textem takto:

„Město je oprávněno do 31. 12. 2026 bezplatně užívat věci pořízené v rámci projektu a brát z nich užítky (zejména využívat energetické úspory a vyrobenou energii).“

2.2 Tímto Dodatkem č. 1 se vypouští z článku V. Práva a povinnosti smluvních stran Smlouvy původní text odstavců 4, 5, 6 a 7

a nahrazuje se tímto textem takto:

4. Pokud město v době do 31. 12. 2026 zjistí závady, zničení, odcizení či ztrátu věcí pořízených v rámci projektu informuje o tom univerzitu.
5. V případě zničení, odcizení, ztráty věcí pořízených v rámci projektu v době do 31. 12. 2026 je univerzita povinna zajistit nahrazení původního majetku novým majetkem stejných či vyšších parametrů bez zbytečného odkladu, a to v rozsahu uznaného pojistného plnění pojišťovnou. Město se jí k tomu zavazuje poskytnout součinnost.
6. Smluvní strany se tímto dohodly, že univerzita je do 31. 12. 2026 povinna na své náklady zajistit provedení všech úkonů, zpracování veškerých dokladů a dokumentů vyžadovaných právními předpisy a technickými normami pro provoz věcí pořízených v rámci projektu, zejména provozních řádů, požárně bezpečnostních řádů.
7. Univerzita je povinna po dobu do 31. 12. 2026 zajistit pojištění věcí pořízených v rámci projektu. Univerzita a jí vybraný zhotovitel jsou povinni uzavřít smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou mohou svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy městu či jakékoliv třetí osobě. Univerzita a jí vybraný zhotovitel jsou povinni tyto pojistné smlouvy udržívat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy.“

3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 1 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 3.3 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 1 zajistí statutární město Karviná.
- 3.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Strana 2 (celkem 3)

- 3.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 1, a to na dobu neurčitou.
- 3.6 Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.7 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě.
- 3.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 3.9 O uzavření tohoto Dodatku č. 1 rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne

V Karviné dne

V Praze dne

za město

za univerzitu

.....
Ing. Jana Maierová, MPA
vedoucí Odboru komunálních služeb

.....
Ing. Robert Jára, Ph.D.
ředitel ČVUT UCEEB

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci

uzavřena podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále též „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy objednatele: SML/1221/2023

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 4.1.2021: Ing. Jana Maierová, MPA,
vedoucí Odboru komunálních služeb

jednání ve věcech:

a) smluvních: Ing. Jana Maierová, MPA, Odbor komunálních služeb

b) technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

c) dotací: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

(dále jen „město“)

a

1.2 nano power a.s.

zapsána v obchodním rejstříku u městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 19153

zastoupena: Ing. Františkem Šťastným, členem správní rady

se sídlem: Tiskařská 599/12, Malešice, 108 00 Praha 10

IČ: 01719041

DIČ: CZ01719041

(dále jen „společnost“)

Smluvní strany uzavřely dne 03.07.2023 Smlouvu o spolupráci č. SML/1221/2023 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je úprava vzájemných práv, povinností v souvislosti s realizací projektu „ARV - Klimaticky pozitivní cirkulární komunity“ (dále jen „projekt“) v rámci programu „Horizon 2020 – Rámcového programu pro výzkum a inovace (2014-2020)“.

Z důvodu nepředvídatelného prodloužení doby realizace projektu se smluvní strany dohodly na změně a doplnění shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě, jak následuje (dále jen „Dodatek č. 1“):

2. Změna smlouvy

2.1 Tímto Dodatkem č. 1 se vypouští z článku II. Hlavní předmět a účel smlouvy, odst. 2 Smlouvy tento text:

„ve lhůtě do 31. 12. 2023.“

Strana 1 (celkem 2)

a nahrazuje se tímto textem takto:

„ve lhůtě do 31.12.2026.“

3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 1 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 3.3 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 1 zajistí statutární město Karviná.
- 3.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 1, a to na dobu neurčitou.
- 3.6 Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.7 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě.
- 3.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 3.9 O uzavření tohoto Dodatku č. 1 rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne

V Karvině dne

V Praze dne

za město

za společnost

.....
Ing. Jana Maierová, MPA
vedoucí Odboru komunálních služeb

.....
Ing. František Šťastný
člen správní rady

Příloha

Příloha č. 3 k usnesení

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci

uzavřena podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále též „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy objednatele: SML/1218/2023

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 4.1.2021: Ing. Jana Maierová, MPA,
vedoucí Odboru komunálních služeb

jednání ve věcech:

a) smluvních: Ing. Jana Maierová, MPA, Odbor komunálních služeb

b) technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

c) dotací: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

(dále jen „město“)

a

1.2. Veolia Energie ČR, a.s.

se sídlem: Ostrava, 28.října 3337/7, 702 00
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B., vložka 318.

zastoupena : Ing. Reda Rahma, místopředseda představenstva

Jakub Tobola, MSc, člen představenstva

IČ: 45193410

DIČ: CZ45193410

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 6606791/0100

(dále jen „Veolia“)

Smluvní strany uzavřely dne 29.06.2023 Smlouvu o spolupráci č. SML/1218/2023 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je úprava vzájemných práv, povinností v souvislosti s realizací střešní fotovoltaiky na budově čp. 2379 na ul. Žižkova v Karviné a s realizací dobíjecí stanice na elektromobily na pozemku p.č. 1793/81 v k.ú. Karviná-město.

Z důvodu nepředvidatelného prodloužení doby realizace výše uvedených prací se smluvní strany dohodly na změně a doplnění shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě, jak následuje (dále jen „Dodatek č. 1“):

2. Změna smlouvy

2.1 Tímto Dodatkem č. 1 se vypouští z článku II. Předmět smlouvy, odst. 2 a 3 Smlouvy tento text:

„ve lhůtě do 31. 12. 2023“

a nahrazuje se tímto textem takto:

„ve lhůtě do 31. 12. 2026“.

2.2 Tímto Dodatkem č. 1 se vypouští z článku VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN, odst. 17 Smlouvy tento text:

„v době do 31. 12. 2025“

a nahrazuje se tímto textem takto:

„v době do 31. 12. 2026“.

3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 1 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 3.3 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 1 zajistí statutární město Karviná.
- 3.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 1, a to na dobu neurčitou.
- 3.6 Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.7 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě.
- 3.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 3.9 O uzavření tohoto Dodatku č. 1 rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne

v Karviné dne
za město

v Praze dne
za Veolii

.....
Ing. Jana Maierová, MPA
vedoucí Odboru komunálních služeb

.....
Ing. Reda Rahma
místopředseda představenstva

.....
Jakub Tobola MSc.
člen představenstva

Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2546

Příloha č. 1 k usnesení

Majetek určený k prodeji

Název příspěvkové organizace	Název majetku	Inventární číslo
Sociální služby Karviná, příspěvková organizace IČ 70997136	AUTOMOBIL DACIA DOKKER - 1TC 3090	0107

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SML/1781/2024

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát

zastoupeno

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 04.01.2021:

Ing. Jana Maierová, MPA

jednání ve věcech:

a) smluvních:

Ing. Jana Maierová, MPA,

vedoucí Odboru komunálních služeb

b) technických:

c) dotací:

telefon:

e-mail:

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

5331212/0800

(dále jen objednatel)

a

1.2 MPA ProjektStav s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35916

zastoupena:

Ing. Pavlem Matějkem – jednatelem společnosti

se sídlem:

Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

IČ:

286 34 403

DIČ:

CZ28634403

bankovní spojení:

UniCredit Bank, a. s.

č. účtu:

1387724648/2700

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavřely dne 06. 01. 2025 Smlouvu o dílo č. SML/1781/2024, dne 28. 7. 2025 Dodatek č. 1, a dne 8. 10. 2025 Dodatek č. 2 k této smlouvě (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla - stavby „**Rozšíření služeb Denního stacionáře v Karviné**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované firmou MPA ProjektStav s.r.o., IČ 28634403 v 06/2024 (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Předmětem této smlouvy je dále geodetické zaměření díla.

Z důvodu potřeby provedení méněprací se smluvní strany dohodly na změně a doplnění shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 3 ke Smlouvě, jak následuje (dále jen „Dodatek č. 3“):

2. Změna smlouvy

- 2.1 Na základě změnového řízení nebudou provedeny méněpráce ve výši – **7 150,00 Kč bez DPH**, které jsou specifikovány v příloze č. 1 k Dodatku č. 3.

Cena díla se snižuje o 7 150,00 Kč bez DPH a DPH ve výši dle právních předpisů a Smlouvy.

- 2.2 Tímto Dodatkem č. 3 se v článku 5. Cena díla, odst. 5.1 Smlouvy, původní text nahrazuje tímto textem:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	24 190 028,64 Kč
---------------------	-------------------------

”

3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 3 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 3.3 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 3 zajistí statutární město Karviná.
- 3.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 3 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 3, a to na dobu neurčitou.
- 3.6 Tento Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.7 Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven v elektronické podobě.
- 3.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 3.9 O uzavření tohoto Dodatku č. 3 rozhodla Rada města Karviné usnesením č.ze dne 2025.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Změnový rozpočet

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
za statutární město Karviná
Ing. Jana Maierová, MPA
vedoucí Odboru komunálních služeb,
oprávněna k podpisu na základě
pověření ze dne 4. 1. 2021

.....
za MPA ProjektStav s.r.o.
Ing. Pavel Matějka
jednatel společnosti

Položkový rozpočet

S:	2023020	Rozšíření služeb denního stacionáře v Karviné
O:	002	Změnový list č. 5
R:	002	Méněpráce - dveře v 1. PP - změna dle § 222 ZZVZ, odst. 4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 64		Výplně otvorů					
1	642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 mm	kus	-1,00000	3 775,00	-3 775,00	dle dod. č. 1 - 002/p. č. 3
Díl: 766		Konstrukce truhlářské					
2	766661112R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných otevíravých , do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	-1,00000	614,00	-614,00	dle SoD p. č. 115
3	611111_RB	T11 - dveře falcové voštinové, povrch CPL 800/1970 mm	kus	-1,00000	2 761,00	-2 761,00	dle dod. č. 1 - 002/p. č. 21

Celkem	-7 150,00
---------------	------------------

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č. smlouvy města: SML/2038/2025
č. smlouvy ŘSD s. p.: SBP-KA-140-25-67-Vym

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a ustanovení § 39b zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“)

Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534
zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2025:
Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
ID datové schránky: es5bv8q

jako „**Převodce**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava,
Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory**
oprávněn jednat: [redacted] ředitel Správy Ostrava
ID datové schránky: zjq4rhz
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 80478

jako „**Nabyvatel**“ na straně druhé

Převodce a Nabyvatel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku za účelem majetkoprávního vypořádání stavby silnice I. třídy č. I/67, tuto smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Převodce výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- pozemková **parc. č. 2728/18** ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná ložisková území o výměře 60 m²,
- pozemková **parc. č. 2728/23** ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná ložisková území o výměře 157 m²,

v katastru nemovitostí pro katastrální území Louky nad Olší, obec Karviná, vedené u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. **10001** (dále jen jako „**Převáděný majetek**“).

Převáděný majetek je se všemi součástmi a příslušenstvím předmětem převodu dle této Smlouvy.

- 1.2 Vlastnické právo k Převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 39b zákona o obcích z důvodu veřejného zájmu a v souladu s ust. § 9 zákona o pozemních komunikacích, neboť se jedná o silniční pozemky ve smyslu ust. § 11 odst. 1 a odst. 2 a ust. § 12 zákona o pozemních komunikacích, na kterých se nachází těleso silnice č. I/67 ve vlastnictví České republiky a Nabyvatel má právo, ve smyslu ustanovení § 9a odst. 1 téhož zákona, hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy a jejich součástmi a příslušenstvím. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnického práva k předmětné pozemní komunikaci a k pozemkům pod ní jednomu vlastníkovi, když povinností Nabyvatele je vykonávat správu předmětné komunikace.
- 1.3 Převodce prohlašuje, že stavba silnice I. třídy, umístěná na Převáděném majetku, není, dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, součástí pozemků uvedených v odst. 1.1. této Smlouvy a není tak předmětem převodu dle této Smlouvy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Převodce touto Smlouvou bezúplatně převádí Nabyvateli vlastnické právo k Převáděnému majetku, a to včetně všech jeho součástí, příslušenství, práv a povinností, které k němu náležejí, a Nabyvatel tento majetek do vlastnictví České republiky přijímá. Právo hospodařit s tímto majetkem přísluší Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390, v souladu s příslušnými právními předpisy.

Článek III. Hodnota Převáděného majetku

- 3.1 Účetní hodnota Převáděného majetku činí podle evidence Převodce celkem 651,-- Kč (slovy: Šestsetpadesátjedna korun českých).

Z toho:

parc. č. 2728/18 v účetní hodnotě 180,-- Kč,
parc. č. 2728/23 v účetní hodnotě 471,-- Kč.

- 3.2 Reálná hodnota Převáděného majetku nebyla Převodcem stanovena.
- 3.3 Převod majetku dle této Smlouvy je v souladu s § 19b odst. 2 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z příjmů právnických osob.

Článek IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1 Převodce prohlašuje, že na Převáděném majetku nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon vlastnického práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Nabyvatel zvláště upozorněn.
- 4.2 Převodce prohlašuje, že, s Převáděným majetkem může volně nakládat a že k němu nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, dluhy, omezení vlastnického práva, ani práva třetích osob. Převáděný majetek není zatížen žádnými právními vadami, není předmětem soudního, správního ani jiného řízení.
- 4.3 Převodce dále prohlašuje, že k převodu vlastnického práva dochází v souladu s § 39b zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě rozhodnutí příslušného orgánu obce. Převodce se zavazuje, že na požádání doloží usnesení příslušného orgánu obce o schválení tohoto převodu.
- 4.4 Převodce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické nebo environmentální závazky, které by byly spojeny s Převáděným majetkem a mohly by v budoucnu zatěžovat Nabyvatele.
- 4.5 Nabyvatel prohlašuje, že mu je právní a faktický stav Převáděného majetku znám, a že tento majetek přejímá ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této Smlouvy nachází. Nabyvatel současně potvrzuje, že převod probíhá za účelem výkonu jeho zákonného oprávnění hospodařit s majetkem státu podle § 9a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly zpochybnit platnost nebo účinnost této Smlouvy, a že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, učiněnou vážně, určitě a srozumitelně.

Článek V. Platnost právního jednání Ředitelství silnic a dálnic s. p.

- 5.1 Nabyvatel prohlašuje, že Ministerstvo dopravy jako zakladatel státního podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p. udělilo Nabyvateli souhlas k nabytí pozemků, a to prostřednictvím Statutu Nabyvatele ze dne 08.03.2024, č. j. MD-783/2024-410/1, bod 2.4.5 Statutu ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.06.2024.

Článek VI.

Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 6.1 Vlastnické právo k Převáděnému majetku, včetně všech jeho součástí a příslušenství, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá výlučně Nabyvatel. Nabyvatel se zavazuje uhradit s tím spojený správní poplatek. Převodce podpisem této Smlouvy výslovně **zmocňuje** Nabyvatele k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy, a to i včetně případného zastupování v řízení před katastrálním úřadem, s výjimkou právního jednání, k němuž je třeba výslovné plné moci, a s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Převodce.
- 6.3 V případě, že katastrální úřad při rozhodování o návrhu na vklad zjistí formální nebo věcné nedostatky bránící provedení vkladu, zavazují se smluvní strany tyto nedostatky bez zbytečného odkladu odstranit, a to ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem.
- 6.4 Pokud katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva podle této Smlouvy zamítne, zavazují se smluvní strany do 60 dnů ode dne doručení rozhodnutí uzavřít novou smlouvu, která bude v souladu s rozhodnutím katastrálního úřadu a umožní vklad vlastnického práva k Převáděnému majetku.
- 6.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Převodce se zavazuje, že Převáděný majetek (ani jeho část) nezatíží ani jinak právně nezmění bez předchozího písemného souhlasu Nabyvatele.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smluvní strany si ujednávají, že tato Smlouva a veškeré vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) obdrží příslušný katastrální úřad, jeden (1) Převodce a jeden (1) Nabyvatel.
- 7.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou, a to prostřednictvím číslovaných dodatků, podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.4 Ukáže-li se jakékoli ustanovení této Smlouvy jako neplatné nebo neúčinné, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Neplatné ustanovení bude nahrazeno ustanovením, které nejlépe odpovídá původnímu účelu.
- 7.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva **podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv** dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy zabezpečuje Nabyvatel, a to bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy.

- 7.6 Nabyvatel se zavazuje neprodleně informovat Převodce o skutečnosti, že Smlouva byla uveřejněna v registru smluv, a to způsobem, který je běžný a prokazatelný.
- 7.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že obsah této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas s jejím uveřejněním bez stanovení dalších podmínek.
- 7.9 Smluvní strany dále prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné, vážné a srozumitelné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a že Smlouva obsahuje úplné ujednání ohledně všech skutečností, které mezi nimi byly dohodnuty.

Článek VIII.

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

- 8.1 Převodce prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Záměr statutárního města Karviné byl v souladu s ustanovením § 39a téhož zákona zveřejněn na portálu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM), konkrétně se jedná o webovou stránku <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>, a to pod ID: 147100-N119231.

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Karviné na zasedání konaném dne (BUDE DOPLNĚNO) usnesením č. (BUDE DOPLNĚNO).

V Karviné dne

V Ostravě dne

Za Převodce:

Za Nabyvatele:

.....
statutární město Karviná
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
[redacted]
ředitel Správy Ostrava

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. smlouvy města: SML/2128/2025
č. smlouvy ŘSD: SBP-KA-205-25-67H-Vym

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o pozemních komunikacích“) a v souladu s § 39b zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o obcích“)

Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2025:
Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového, Magistrátu města Karviné
ID Datové schránky: es5bv8q

jako „**Převodce**“ a „**Oprávněný z věcného břemene**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava,
Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory**
oprávněn jednat: [REDAKCE], ředitel Správy Ostrava
ID datové schránky: zjq4rhz
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. A 80478

jako „**Nabyvatel**“ a „**Povinný z věcného břemene**“ na straně druhé

Převodce a Nabyvatel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“), za účelem majetkoprávního vypořádání stavby silnice I. třídy č. I/67H.

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Převodce výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- pozemková **parcelsa č. 4067/5** - ostatní plocha, silnice, chráněná ložisková území, o výměře 223 m²,

v katastru nemovitostí pro katastrální území Karviná-město, obec Karviná, vedený u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. **10001** (dále jen „**Převáděný majetek**“).

Převáděný majetek je se všemi součástmi a příslušenstvím předmětem převodu podle této Smlouvy.

- 1.2 Vlastnické právo k Převáděnému majetku se převádí bezúplatně, a to v souladu s § 39b Zákona o obcích a v souladu s § 9 Zákona o pozemních komunikacích, z důvodu veřejného zájmu. Jedná se o silniční pozemek ve smyslu § 11 odst. 1 a 2 a § 12 zákona o pozemních komunikacích, na kterém se nachází stavba silnice I/67H (BUS záliv) ve vlastnictví České republiky. Nabyvatel má ve smyslu § 9a odst. 1 téhož zákona právo hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy, jejich součástmi a příslušenstvím. Veřejný zájem na převodu je dán potřebou sjednocení vlastnického práva k pozemní komunikaci a pozemku pod ní v rukou jednoho vlastníka, když povinností Nabyvatele je vykonávat správu předmětné komunikace.
- 1.3 Převodce prohlašuje, že stavba silnice I. třídy umístěná na Převáděném majetku není podle § 9 odst. 1 Zákona o pozemních komunikacích součástí pozemku uvedeného v odst. 1.1 této Smlouvy a není tak předmětem převodu dle této Smlouvy.

Článek II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Převodce touto Smlouvou **bezúplatně** převádí Nabyvateli vlastnické právo k Převáděnému majetku, a to včetně všech jeho součástí, příslušenství, práv a povinností, které k němu náleží. Nabyvatel tento majetek přijímá do vlastnictví České republiky, přičemž právo hospodařit s ním přísluší Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390, v souladu s příslušnými právními předpisy.

Článek III.

Hodnota Převáděného majetku

- 3.1 Účetní hodnota Převáděného majetku činí podle evidence Převodce 669,-- Kč (slovy: Šestsetšedesátdevět korun českých).
- 3.2 Reálná hodnota Převáděného majetku nebyla Převodcem stanovena.
- 3.3 Převod majetku podle této Smlouvy je v souladu s § 19b odst. 2 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z příjmů právnických osob.

Článek IV.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě

- 4.1 Povinný z věcného břemene touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného z věcného břemene věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě, spočívající v povinnosti Povinného jako vlastníka služebného pozemku, konkrétně pozemku parc. č. 4067/5 v katastrálním území Karviná-město, strpět existenci vedení datové sítě v tomto pozemku.

Služebnost zřízená touto Smlouvou spočívá v:

- a) právu vedení, provozování a udržování datové sítě včetně jejího příslušenství na služebném pozemku,
 - b) právu vstupu a vjezdu Oprávněného z věcného břemene na služební pozemek za účelem zřízení, údržby, oprav a odstranění datové sítě včetně jejího příslušenství ze služebného pozemku,
- (dále jen „Služebnost“).

- 4.2 Rozsah Služebnosti je stanoven a vyznačen v Geometrickém plánu č. 6658-79/2025, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pod č. PGP-1096/2025-803 dne 16.09.2025. Geometrický plán je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1.
- 4.3 Služebnost se zřizuje na dobu **neurčitou**.
- 4.4 S ohledem na bezúplatný převod Převáděného majetku dle této Smlouvy se Služebnost zřizuje ve prospěch Oprávněného z věcného břemene **bezúplatně**.
- 4.5 Veškeré náklady spojené se zřízením, provozováním, údržbou, opravou a odstraněním datové sítě nese Oprávněný z věcného břemene.
- 4.6 Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný z věcného břemene se zavazuje jejich výkon strpět.
- 4.7 Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat datovou síť v řádném technickém stavu tak, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví ani majetku osob.
- 4.8 Oprávněný z věcného břemene je při výkonu svých práv ze Služebnosti podle této Smlouvy a v souladu s příslušnými právními předpisy povinen šetřit co nejvíce práva Povinného z věcného břemene. Při vstupu nebo vjezdu na služební pozemek a silnici na něm umístěnou je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedošlo ke škodám na služebném pozemku ani na silnici. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést služební pozemek a silnici na něm umístěnou do předchozího nebo náležitého stavu s ohledem na povahu provedených prací a nahradit škodu způsobenou jejich provedením.

Článek V.

Prohlášení Smluvních stran

- 5.1 Převodce prohlašuje, že na Převáděném majetku nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva ani jiná věcná práva či jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon vlastnického práva. Dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické ani právní vady Převáděného majetku, na které by měl být Nabyvatel zvláště upozorněn.
- 5.2 Převodce dále prohlašuje, že s Převáděným majetkem může volně nakládat a že k němu nejsou zřízena žádná zástavní práva, věcná břemena, dluhy ani jiná práva třetích osob. Převáděný majetek není zatížen žádnými právními vadami a není předmětem soudního, správního ani jiného řízení.
- 5.3 Převodce prohlašuje, že k převodu vlastnického práva dochází v souladu s § 39b Zákona o obcích, a na základě rozhodnutí příslušného orgánu obce. Převodce se zavazuje, že na požádání předloží usnesení příslušného orgánu obce o schválení tohoto převodu.

- 5.4 Převodce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické nebo environmentální závazky či znečištění, které by byly spojeny s Převáděným majetkem a mohly by v budoucnu zatěžovat Nabyvatele.
- 5.5 Nabyvatel prohlašuje, že mu je právní i faktický stav Převáděného majetku znám a že tento majetek přejímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy. Současně potvrzuje, že převod probíhá za účelem výkonu jeho zákonného oprávnění hospodařit s majetkem státu podle § 9a Zákona o pozemních komunikacích.
- 5.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly zpochybnit platnost nebo účinnost této Smlouvy, a že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, učiněnou vážně, určitě a srozumitelně.

Článek VI.

Platnost právního jednání Ředitelství silnic a dálnic s. p.

- 6.1 Nabyvatel prohlašuje, že Ministerstvo dopravy, jako zakladatel státního podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p., udělilo Nabyvateli souhlas k nabytí pozemku, a to prostřednictvím Statutu Ředitelství silnic a dálnic s. p. ze dne 8. března 2024, č. j. MD-783/2024-410/1, bod 2.4.5 Statutu, ve znění pozdějších dodatků.

Článek VII.

Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 7.1 Vlastnické právo k Převáděnému majetku, včetně všech jeho součástí a příslušenství, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí podle ustanovení § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 7.2 Služebnost zřízená touto Smlouvou vzniká v souladu s § 1262 Občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad Služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a Služebnosti na základě této Smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výlučně Nabyvatel, a to bez zbytečného odkladu poté, co Smlouva nabude účinnosti. Nabyvatel se zavazuje uhradit správní poplatek za návrh na vklad.
- 7.4 Převodce podpisem této Smlouvy výslovně **zmocňuje** Nabyvatele k podání návrhu na vklad vlastnického práva a Služebnosti na základě této Smlouvy, včetně zastupování v řízení před katastrálním úřadem, s výjimkou právních jednání, k nimž je třeba výslovné plné moci, a s výjimkou převzetí vyznění o provedeném vkladu určeného pro Převodce.
- 7.5 V případě, že katastrální úřad při rozhodování o návrhu na vklad zjistí formální nebo věcné nedostatky bránící provedení vkladu, zavazují se Smluvní strany tyto nedostatky bez zbytečného odkladu odstranit, a to ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem.
- 7.6 Pokud katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva podle této Smlouvy zamítne, zavazují se Smluvní strany do 60 dnů ode dne doručení rozhodnutí uzavřít novou smlouvu, která bude v souladu s rozhodnutím katastrálního úřadu a umožní vklad vlastnického práva k Převáděnému majetku.

- 7.7 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány. Převodce se zavazuje, že Převáděný majetek (ani jeho část) nezatíží ani jinak právně nezmění bez předchozího písemného souhlasu Nabyvatele.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Smluvní strany si ujednávají, že tato Smlouva a veškeré vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.
- 8.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž obě Smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva a Služebnosti do katastru nemovitostí (veřejného seznamu).
- 8.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou formou, a to prostřednictvím číslovaných dodatků, podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 8.4 Ukáže-li se některé ustanovení této Smlouvy jako neplatné nebo neúčinné, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení. Neplatné nebo neúčinné ustanovení bude nahrazeno ustanovením, které nejlépe odpovídá původnímu účelu.
- 8.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva **podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv** podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy zabezpečuje Nabyvatel, a to bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy.
- Nabyvatel se zavazuje neprodleně informovat Převodce o skutečnosti, že Smlouva byla uveřejněna v registru smluv, a to způsobem obvyklým a prokazatelným.
- 8.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami; rozhodující je datum posledního podpisu. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 8.7 Smluvní strany prohlašují, že obsah této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku a udělují souhlas s jejím uveřejněním bez stanovení dalších podmínek.
- 8.8 Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1 - Geometrický plán č. 6658-79/2025.
- 8.9 Smluvní strany dále prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné, vážné a srozumitelné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a že Smlouva obsahuje úplné ujednání o všech skutečnostech, které mezi nimi byly dohodnuty.

Článek IX.

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

- 9.1 Převodce prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Záměr statutárního města Karviné byl v souladu s § 39a téhož zákona zveřejněn na portálu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM), konkrétně se jedná o webovou stránku <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>, a to pod ID: 147213-N119324.

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Karviné na zasedání konaném dne (BUDE DOPLNĚNO) usnesením č. (BUDE DOPLNĚNO).

V Karviné dne

V Ostravě dne

Za Převodce:

Za Nabyvatele:

.....
statutární město Karviná
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
[redacted]
ředitel Správy Ostrava

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
4067/5										4067/5		10001			

Druh věcného břemene: dle listiny.
Oprávněný: dle listiny.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2234/04		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2234/04	
	Dne: 11. září 2025 Číslo: 178/2025		Dne: 16. září 2025 Číslo: 169/2025	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEOS SILESIA s.r.o. Hradecká 668/1 , Opava IČO: 28609549	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listině č. podobě.	
Číslo plánu: 6658-79/2025	[redacted] KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Karviná PGP-1096/2025-803 16.09.2025 9:53 +02'00'		[redacted]	
Okres: Karviná				
Obec: Karviná				
Kat. území: Karviná-město				
Mapový list: Ostrava 0-0/14				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost s:známit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ----				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
1	451674.64	1100751.04	6			
2	451673.68	1100751.32	6			
3	451674.29	1100753.28	3			
4	451675.31	1100753.18	3			

Komenského
590/1

587/1

588/1

4069

4065/8

4070

4065/8

4067/5

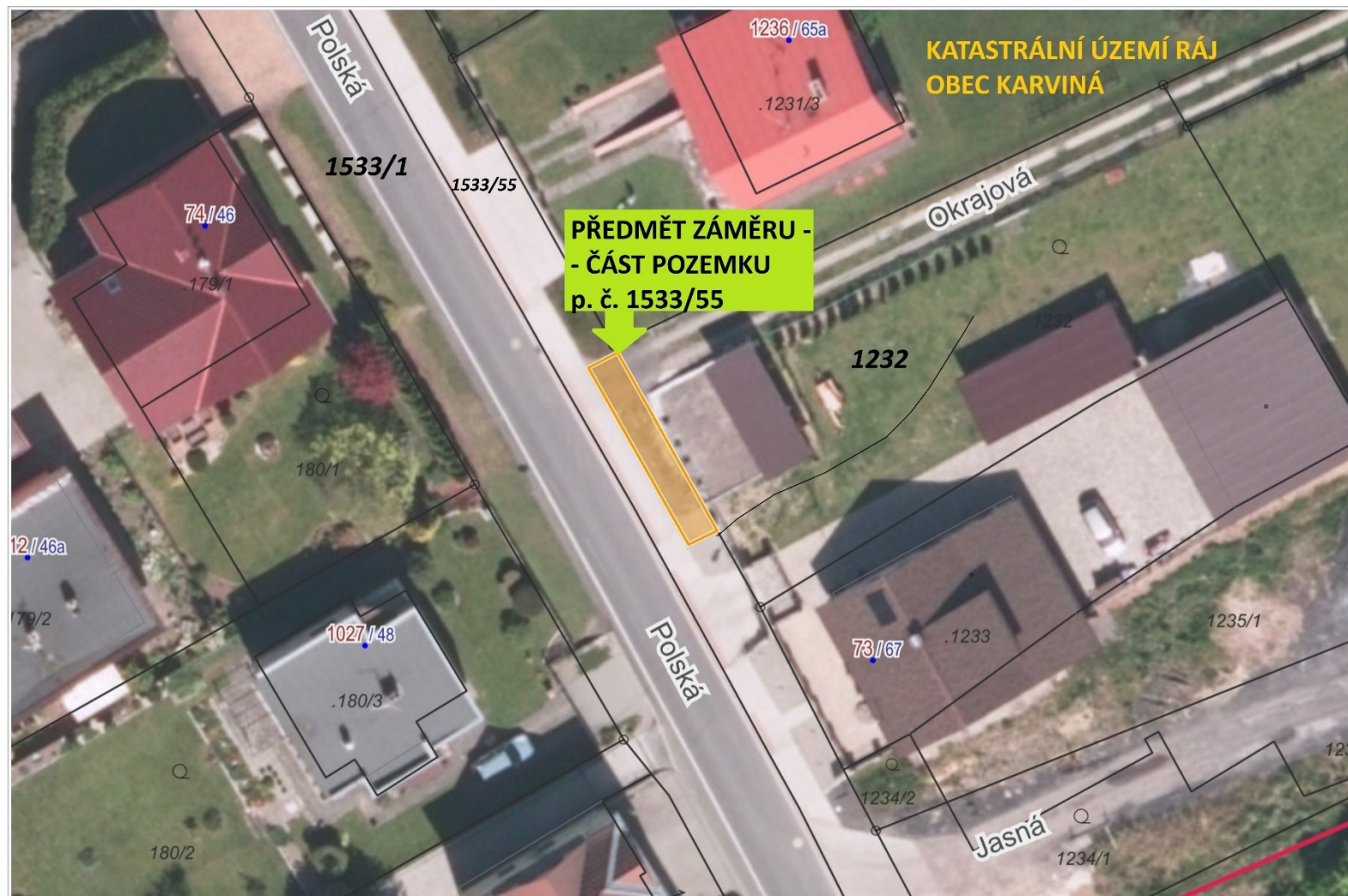
4067/4

(1,00)
1 2
(2,24) 3
4 3
(1,02) (2,05)

V.
536

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 236

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněno od – do –
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Šárka Kubušová

Datum:

Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/2248/2025

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 01.07.2025:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

bankovní spojení:
číslo účtu:
IČ:
DIČ:

Mgr. Petra Kyšková vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
Česká spořitelna, a. s.
27-1721542349/0800
00297534
CZ00297534

(dále též jen „kupující“)

a

2. CARBOKOV fan s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 66860

sídlo:
zastoupená:
IČO:
DIČ:

Rudé armády 1950/7a, Hranice, 733 01 Karviná
Ing. Jiřím Nytrou, jednatelem
052 68 061
CZ05268061

bankovní spojení:
číslo účtu:

Komerční banka, a.s.
115-3033960247/0100

(dále též jen „prodávající“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) Kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

Prodávající je vlastníkem pozemků p. č. 2446/1, druh pozemku – ostatní plocha, p. č. 2446/2, druh pozemku – ostatní plocha, p. č. 2446/4, druh pozemku – ostatní plocha a pozemku p. č. 2446/3, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Hranice, č. p. 1950, ubyt. zař., vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „nemovitosti“).

Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 7866. Proávající nabyt tyto nemovitosti do svého vlastnictví na základě nabývacího titulu uvedeného na citovaném listu vlastnictví.

II.

1. Proávající touto smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu pozemky p. č. 2446/1, p. č. 2446/2, p. č. 2446/4 a pozemek p. č. 2446/3 včetně stavby: Hranice, č. p. 1950, ubyt. zař., která je součástí pozemku p. č. 2446/3, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, včetně součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k uvedeným nemovitostem za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím za tuto kupní cenu přejímá a kupuje do svého vlastnictví.

Součástmi a příslušenstvím nemovitostí se rozumí zejména trvalé porosty, zpevněné přístupové a příjezdové plochy, elektrická přípojka NN, dvě kanalizační přípojky, vodovodní přípojka, teplovodní přípojka Veolia.

2. Proávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu.

3. Proávající rovněž prohlašuje, že na adrese stavby, tj. Rudé armády 1950/7a, Karviná-Hranice, PSČ 733 01, není přihlášena žádná fyzická osoba k trvalému pobytu, není zde evidováno sídlo podnikání žádné osoby samostatně výdělečně činné a ani sídlo žádné právnické osoby.

4. O nabytí nemovitostí, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitostí, jak je uvedeno v článku II. odstavci 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 4. této smlouvy a činí celkem 30.209.210,- Kč, slovy Třicetmilionůdvěstědevětisícdevětset korun českých.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím, a to na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury prodávajícím kupujícímu.

V případě opožděné úhrady kupní ceny kupující se stanovuje smluvní pokuta ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení.

Daňový doklad – fakturu k úhradě kupní ceny je prodávající povinen doručit kupujícímu v digitální formě, zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX, a to do datové schránky kupujícího nebo elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz do 15 dnů ode dne, kdy prodávající obdrží vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Prodávající není oprávněn doručit kupujícímu daňový doklad před vyrozuměním katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly na tom, že doručí-li prodávající kupujícímu daňový doklad před vyrozuměním katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn daňový doklad prodávajícímu vrátit, v tom případě přestává běžet lhůta splatnosti.

3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují pro případ, že bude z jakýchkoliv důvodů návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy katastrálním úřadem zamítnut, resp. předmětné řízení bude pravomocně zastaveno, poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění případných vad a uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, za jakých je uzavřena tato smlouva, resp. její postižená část, a podat odpovídající návrh na vklad do katastru nemovitostí.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí předá prodávající nemovitosti kupujícímu.

2. O předání a převzetí nemovitostí včetně klíčů, veškeré stavebně technické dokumentace (zejména dokladu umožňujícího užívání stavby, půdorysů, revizí) nebo pasportu stavby, průkazu energetické náročnosti, případně dalších dokumentů týkajících se nemovitostí, bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na nemovitostech přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem jejich předání a převzetí, tj. dnem podpisu předávacího protokolu dle odstavce 1. a odstavce 2. tohoto článku smlouvy.

VI.

1. Kupující je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí kupující.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 1 vyhotovení této smlouvy a kupující 2 vyhotovení, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí.
7. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
8. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Karviné dne:

V dne:

Kupující:

Prodávající:

.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....
Ing. Jiří Nytra
jednatel CARBOKOV fan s.r.o.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno oddo
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ze dne.....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum:podpis:

Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě

č. MMK/SML/16/2008

(NS 13/061679/2008OSM/Lo)

Smluvní strany

1 statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné

k podpisu pověřena na základě

usnesení 63. RM Karviné

č. 2304 ze dne 25.06.2025:

Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového,
Magistrátu města Karviné

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

a

2. Mr. Pizza s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 52332

zastoupená:

Jan Babič, jednatel

IČ:

27806545

sídlo:

Klínová 620/1, Hulváky, 709 00 Ostrava

(dále jen "nájemce")

I.

Smluvní strany uzavřely dne 15.05.2008 nájemní smlouvu NS 13/061679/2008/OSM/Lo (MMK/SML/16/2008), dodatek č. 1 dne 29.8.2008, dodatek č. 2 dne 1.7.2009, dodatek č. 3. dne 30.12.2009, dodatek č. 4 dne 26.4.2011 a dodatek č. 5 dne 29.9.2020 (dále jen „Smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci do užívání pozemek p.č. 1624/349 o celkové výměře 980 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Na základě nového geometrického zaměření došlo ke změně parcelního čísla části pozemku původně evidovaného jako p.č. 1624/349 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, který je předmětem Smlouvy, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Nově je tato pronajatá část pozemku vedena pod parcelním číslem 4366 v téže katastrálním území. V souvislosti s touto změnou došlo rovněž k úpravě celkové výměry pronajaté plochy, která nyní činí 1.047 m², z čehož 80

m² je určeno pro umístění stavby dřevěného přístřešku a zbývajících 967 m² slouží k udržování travnaté plochy.

Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření dodatku č. 6 ke Smlouvě, který má tento obsah:

II.

1. Článek I. Úvodní ustanovení se mění tak, že se část věty „*vlastníkem pozemku p.č. 1624/349 v katastrálním území Karviná-město*“ vypouští a nahrazuje se textem „*vlastníkem pozemku p.č. 4366 v katastrálním území Karviná-město*“

2. Článek II. Předmět nájmu se mění tak, že v textu odstavce 1. se

- část věty „*do nájmu části pozemku p. č. 1624/349 o celkové výměře 980 m² v katastrálním území Karviná-město*“ vypouští a nahrazuje textem „*do nájmu části pozemku p. č. 4366 o celkové výměře 1.047 m² v katastrálním území Karviná-město*“ a
- část věty „*část předmětu nájmu o výměře 900 m² v souvislosti s udržováním travnaté plochy (k nekomerčnímu využití)*“ vypouští a nahrazuje textem „*část předmětu nájmu o výměře 967 m² v souvislosti s udržováním travnaté plochy (k nekomerčnímu využití)*“.

3. Článek III. Nájemné se mění tak, že se vypouští text odstavce 1. a nahrazuje se textem:

„1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je ve smyslu usnesení Rady města Karviné č. 1915 ze dne 13.5.2008 a usnesení Rady města Karviné č. 2238 ze dne 19.8.2008

- pro část předmětu nájmu o výměře 80 m² (ke komerčnímu využití) ve výši Kč 21.059,26 bez DPH ročně a
- pro část předmětu nájmu o výměře 967 m² (k nekomerčnímu využití) ve výši Kč 3.062,37 bez DPH ročně.

Celkové nájemné za předmět nájmu tedy činí Kč 24.121,64 bez DPH ročně. K nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle obecně závazných právních předpisů.“

4. Dosavadní příloha č. 1 se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

III.

V ostatních ujednáních zůstává smlouva nezměněna. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemci:

.....

Mgr. Petra Kyšková

vedoucí Odboru majetkového

.....

Jan Babič

jednatel



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od 11.07.2025 do 29.07.2025
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
Datum: 03.11.2025 Podpis:

K U P N Í S M L O U V A

číslo SML/ /202

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

zastoupené:

k podpisu oprávněna na základě
pověření 01.07.2025

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „prodávající“)

a

2.

pan

jméno, příjmení:

r. č.:

bytem:

a

pan

jméno, příjmení:

r. č.:

bytem:

(oba dále též jen „kupující“)

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
00297534

CZ00297534

Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“), která
má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 501/87 o výměře 897 m² v kat. území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající jej nabyt do svého vlastnictví, na základě nabývacího titulu uvedeného na příslušném listu vlastnictví.

2. Geometrickým plánem č. 4142-132/2025 byla oddělená část z původního pozemku p.č. 501/87, která je nově označena jako pozemek p. č. 501/759 o výměře 77 m², vše v kat. území Ráj, obec Karviná.

Geometrický plán č. 4142-132/2025 je přílohou této kupní smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává a za sjednanou úplatu převádí na kupující pozemek p. č. 501/759 o výměře 77 m², nacházející se v katastrálním území Ráj, obec Karviná, který vznikl oddělením dle geometrického plánu č. 4142-132/2025 (dále jen „nemovitost“), včetně všech jeho součástí a příslušenství, a se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými. Kupující nabývají tuto nemovitost do podílového spoluvlastnictví, každý ideálním podílem ve výši 1/2, za kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.

3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne .

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a odpovídá obvyklé ceně nemovitosti na základě posouzení znalcea činí Kč 1.250,- za 1 m² prodávajícího pozemku, tj. za 77 m² celkem Kč 96.250,-- (slovy: devadesátšesttisícdevětšedesát korun českých).

2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu - faktuře.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo k ní nesjednat práva pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Strany této smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží každý po 1 vyhotovení smlouvy.

7. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

8. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: 1 x Geometrický plán č. 4142-132/2025

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....

.....

Příloha č. 1

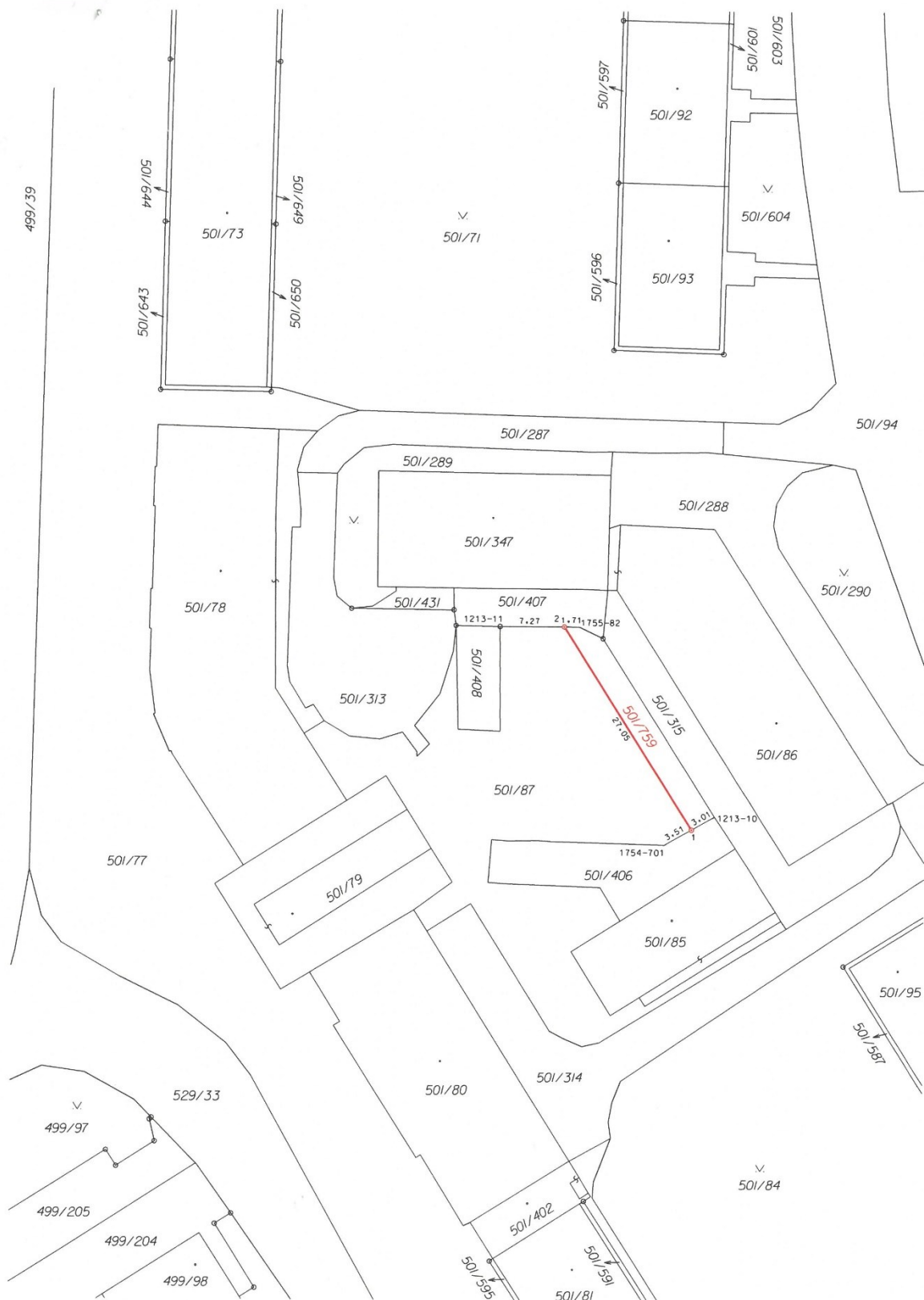
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení vymezení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m²			Způsob využití	ha				m²	Způsob využití	Způsob určení vymezení	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Ozn. dílu	
501/87	8	97	ostat.pl.	501/87	8	20	ostat.pl.		0	501/87		10001	8	20			
			jiná plocha	501/759			77			jiná plocha		2			501/87	10001	77
	8	97			8	97											

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	kód kvality	Poznámka
1	450 662,72	1 101 519,39	3	plast.mezník
2	450 677,26	1 101 496,55	3	plast.mezník
1213-10	450 660,10	1 101 517,92	3	doč.stab.
1213-11	450 684,52	1 101 496,52	3	doč.stab.
1754-701	450 665,78	1 101 521,10	3	doč.stab.
1755-82	450 675,56	1 101 496,56	3	doč.stab.

G	
pr	
Ro	
	5
	době
Vyh	
Číslo	
Okre	
Obe	
Kat.	
Map	
Dosav	
seznám	
ktéř	



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od do
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel

Datum: 04.11.2025

Podpis:

K U P N Í S M L O U V A

číslo SML/ /202

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

zastoupené:

k podpisu oprávněna na základě
pověření 01.07.2025

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „prodávající“)

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Mgr. Petra Kyšková

vedoucí Odboru majetkového

Magistrátu města Karviné

00297534

CZ00297534

Česká spořitelna, a. s.

19-1721542349/0800

a

2. Městský fotbalový klub Karviná, z.s.

zapsaný ve spolkovém rejstříku, oddíl vložka 5837 vedeném n u Krajského soudu v Ostravě

zastoupený: Petrem Hortem, předsedou správní rady

sídlo: Sportovní 898/4, Karviná - Nové Město, PSČ 735 06

IČ: 266 18 320

(dále jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“), která
má tento obsah:

I.

1. Proávající je vlastníkem pozemku p.č. 3145/89 o výměře 3082 m² v katastrálním území
Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u
Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen

„katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající jej nabyt do svého vlastnictví, na základě nabývacího titulu uvedeného na příslušném listu vlastnictví.

2. Geometrickým plánem č. 6676-141/2025 byla oddělená část z původního pozemku p.č. 3145/89, která je nově označena jako pozemek p. č. 3145/182 o výměře 2754 m², vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná.

Geometrický plán č. 6676-141/2025 je přílohou této kupní smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává a za sjednanou úplatu převádí na kupujícího pozemek p. č. 3145/182 o výměře 2754 m², nacházející se v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, který vznikl oddělením dle geometrického plánu č. 6676-141/2025 (dále jen „nemovitost“), včetně všech jeho součástí a příslušenství, a se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a kupující nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.

3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne .

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a odpovídá obvyklé ceně nemovitosti na základě posouzení znalce Ing. Pavla Krámera a činí Kč 130,- za 1 m² prodávajícího pozemku, tj. za 2754 m² celkem Kč 358.020-- (slovy:tristapadesátosmtisícdvacet korun českých).

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu - faktuře.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo k ní nesjednat práva pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Strany této smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.

7. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

8. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: 1 x Geometrický plán č. 6676-141/2025

V Karviné dne:

V Karviné dne:

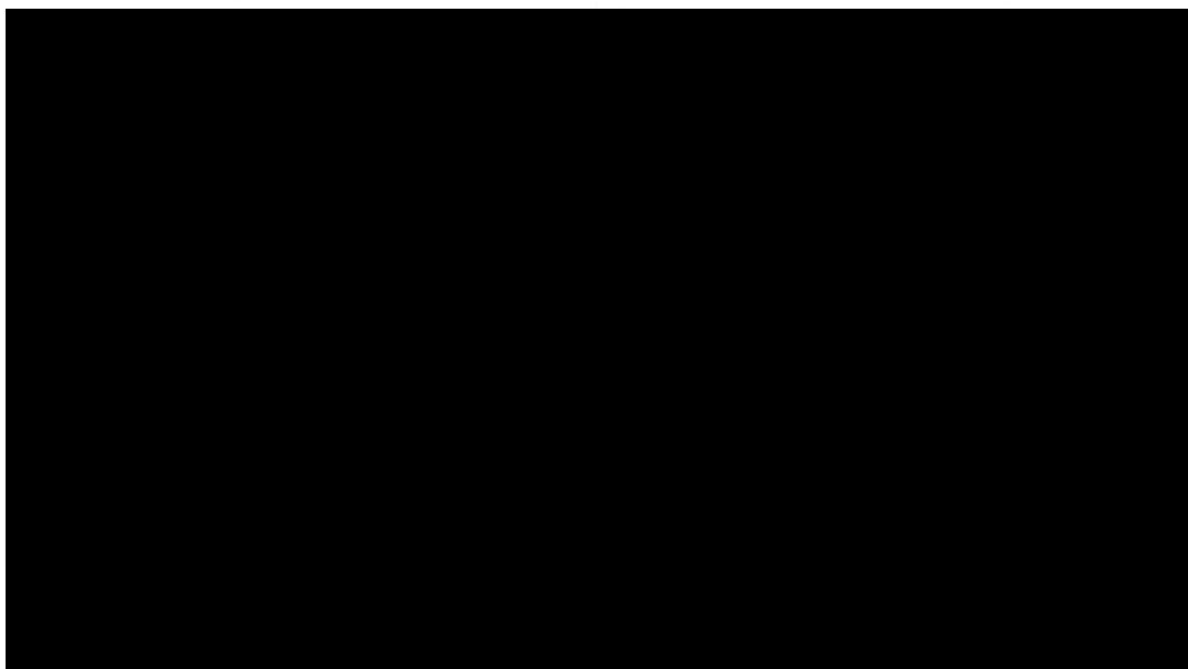
Prodávající:

Kupující:

.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

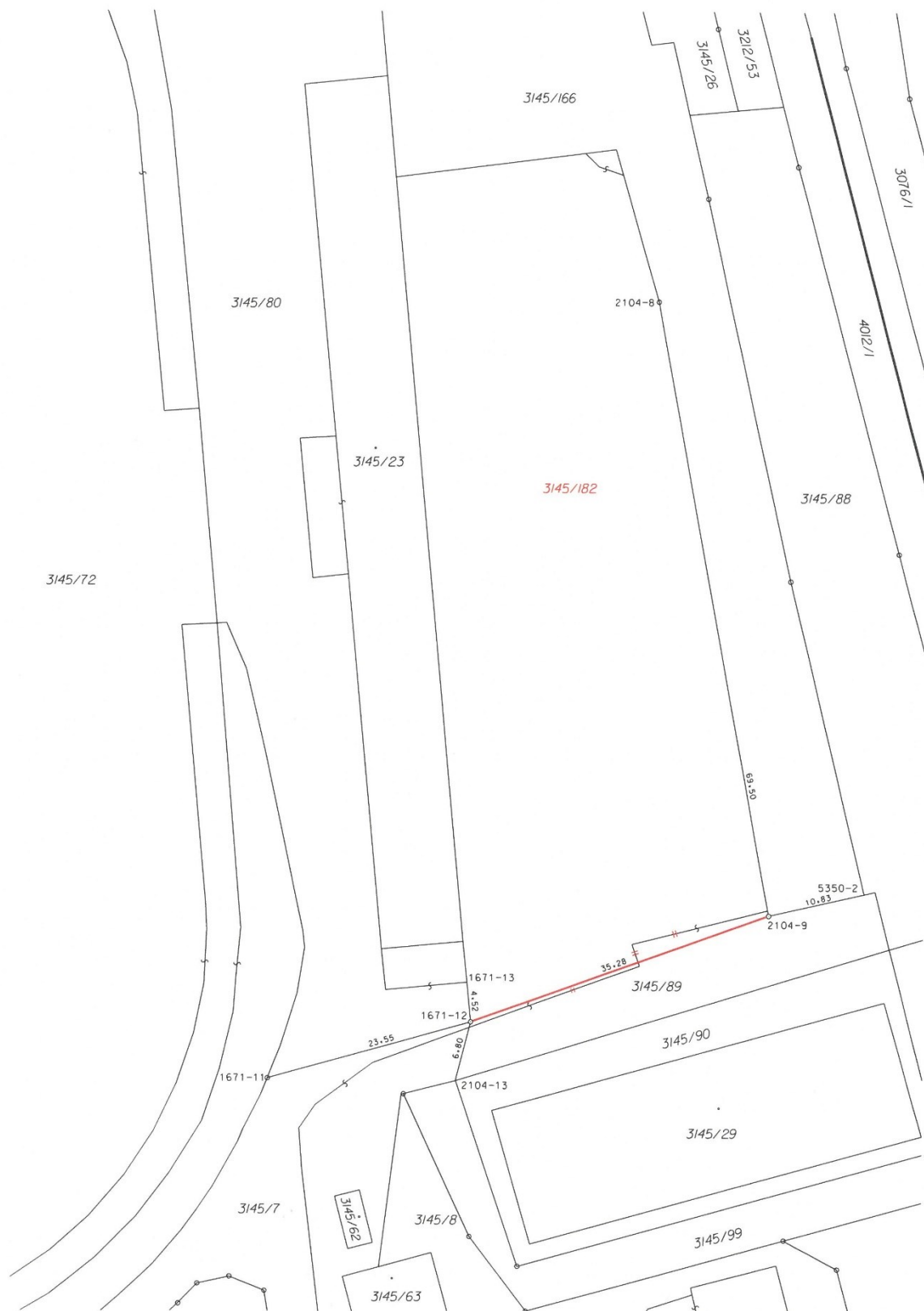
.....
Petr Hort
předseda správní rady

Příloha č. 1 geometrický plán



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Ozn. dílu
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
	katastru nemovitostí	dvěřejší poz. evidence			ha	m²									
	ha	m²			ha	m²									
3145/89	30	82	ostat.pl. manipulační pl.	3145/89	3	28	ostat.pl. manipulační pl.		2	3145/89		10001		3	28
				3145/182	27	54	ostat.pl. manipulační pl.		2	3145/89		10001		27	54
	30	82			30	82									

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Souřadnice pro zápis do KN				
číslo bodu	Y	X	kód kvality	Poznámka
1671-11	451 525,92	1 099 588,84	3	doč.stab.
1671-12	451 503,28	1 099 582,53	3	sloupek plotu
1671-13	451 503,72	1 099 578,10	3	roh budovy
2104-8	451 482,72	1 099 502,25	3	žel.hřeb
2104-9	451 470,09	1 099 570,63	3	žel.hřeb
2104-13	451 504,95	1 099 589,09	3	sloupek plotu
5350-2	451 459,52	1 099 568,22	3	doč.stab.



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
Datum: Podpis:

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/...../2025

Článek 1 Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 01.07.2025: Mgr. Petra Kyšková, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu: 6790832/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

1.2. Mgr. Pavel Podžorský

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
Se sídlem: Petra Kříčky 2700/1, 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava
tel. kontakt:
e-mail:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ: 21715068

(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "
nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**
uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2 Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1793/78, jehož součástí je budova čp. 2379/54a stojící na ulici Žižkova, Karviná-Mizerov. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro

Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č.10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, tj. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru ve 4. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, v pavilonu A4, a to o celkové výměře 55,44 m² (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován na situačním snímku, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je provozování podnikatelské činnosti. Předmět podnikání nájemce, jenž bude v předmětu nájmu vykonáván je poskytování činnosti související se zdravotní péčí – ambulance klinické psychologie.

2.5. Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

2.6. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

2.7. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3

Doba nájmu

3.1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.03.2026.

Článek 4

Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem. Výše nájemného je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.03.2026. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

4.3. Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce je povinen hradit služby spojené s nájmem a ostatní úhrady specifikované v evidenčním a výpočtovém listu.

Úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným. Výše úhrad za služby a ostatní úhrady jsou uvedeny v evidenčním a výpočtovém listu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu roku jednostranně upravit výši úhrad za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby, a to změnou údajů v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce se zavazuje tyto zvýšené úhrady pronajímateli platit.

4.4. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Článek 5

Valorizace nájemného

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

Článek 6

Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7

Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrických spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

Nájemce je povinen zpřístupnit předmět nájmu 1x ročně z důvodu kontroly spotřebičů umístěných v předmětu nájmu.

7.5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7.6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.7. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře.

7.8. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád budovy, který je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

7.9. Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit bezpečné ukládání a likvidaci toxického a jinak nebezpečného odpadu vyprodukovaného v souvislosti s činností v předmětu nájmu v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy. Běžný odpad (mimo nebezpečný a toxický), za jehož likvidaci platí úhradu, ukládat na místo určené pronajímatelem.

7.10. Nájemce je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli případné provozní nehody a havárie vzniklé v pronajatých prostorách a učinit potřebná opatření k zabránění vzniku škody.

7.11. Nájemce je povinen odevzdat do úschovy pronajímateli duplikáty klíčů od předmětu nájmu, kdy tyto budou uloženy v zalepených obálkách ve speciálním režimu pronajímatele. Toto opatření je pronajímatelem činěno pro případ havárie, mimořádné události, ztráty, případně zapomenutí klíčů. Na obálkách musí být uvedeny osoby, které smějí klíče vyzvednout a popis obálek musí být aktuální.

Postup podle výše uvedeného odstavce je pro nájemce aktuální i při ztrátě nebo výměně zámků a klíčů nájemcem, kdy je povinen dodat označené duplikáty pronajímateli k výměně a zařazení do režimu.

7.12. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele lepit, vrtat, případně jinak instalovat ve veřejných prostorách jakékoliv předměty, než ty, které jsou odsouhlasené pronajímatelem.

7.13. Nájemce má možnost si provést registraci svého účtu na internetových stránkách „poliklinika.karvina.cz“, prostřednictvím kterého bude probíhat elektronická komunikace mezi pronajímatelem a nájemcem a dále bude účet nájemce sloužit ke správě profilu, který bude uveřejněný na výše uvedených internetových stránkách, sloužícího k prezentaci jeho činnosti veřejnosti.

Článek 8

Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď prokazatelným způsobem doručena.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpověď ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základny.

Článek 9

Závěrečná ustanovení

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo do datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že výpůjčitel zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že půjčitelé neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenou třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu a provozního řádu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle odst. 4.3. článku 4 a článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního a výpočtového listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.03.2026.

9.9. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha : č. 1. Evidenční a výpočtový list
 č. 2. Situační snímek
 č. 3. Provozní řád

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
za statutární město Karviná
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového

.....
Mgr. Pavel Podžorský

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: Mgr. Pavel Podžorský

Sídlo: Petra Kříčky 2700/1, 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava

IČ: 21715068

Předmět nájmu: Prostor o celkové výměře 55,44 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží v pavilonu A4 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m ²)	Sazba (Kč/m ²)	Celkem (Kč)
4. nadzemní podlaží			
417 + 418	36,94	1 210,00	44 697,40
419	18,50	1 210,00	22 385,00
Roční nájemné			67 082,40
Měsíční nájemné			5 590,20

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Vyčíslená výše paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

Poskytovaná služba	Výše paušální úhrady/rok (Kč)
Teplo	17 184,00
Vodné a stočné	3 576,00
Elektrická energie	12 540,00
Likvidace odpadu (mimo nebezpečného a toxického)	1 200,00
Výtah	1 200,00
Roční paušální úhrada celkem	35 700,00
Měsíční paušální úhrada celkem	2 975,00

K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Paušální úhrady budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit paušální úhrady nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Spotřeba za elektrickou energii (klimatizační jednotku) bude nájemci fakturována dle skutečné spotřeby, a to po obdržení faktur od dodavatele této služby.

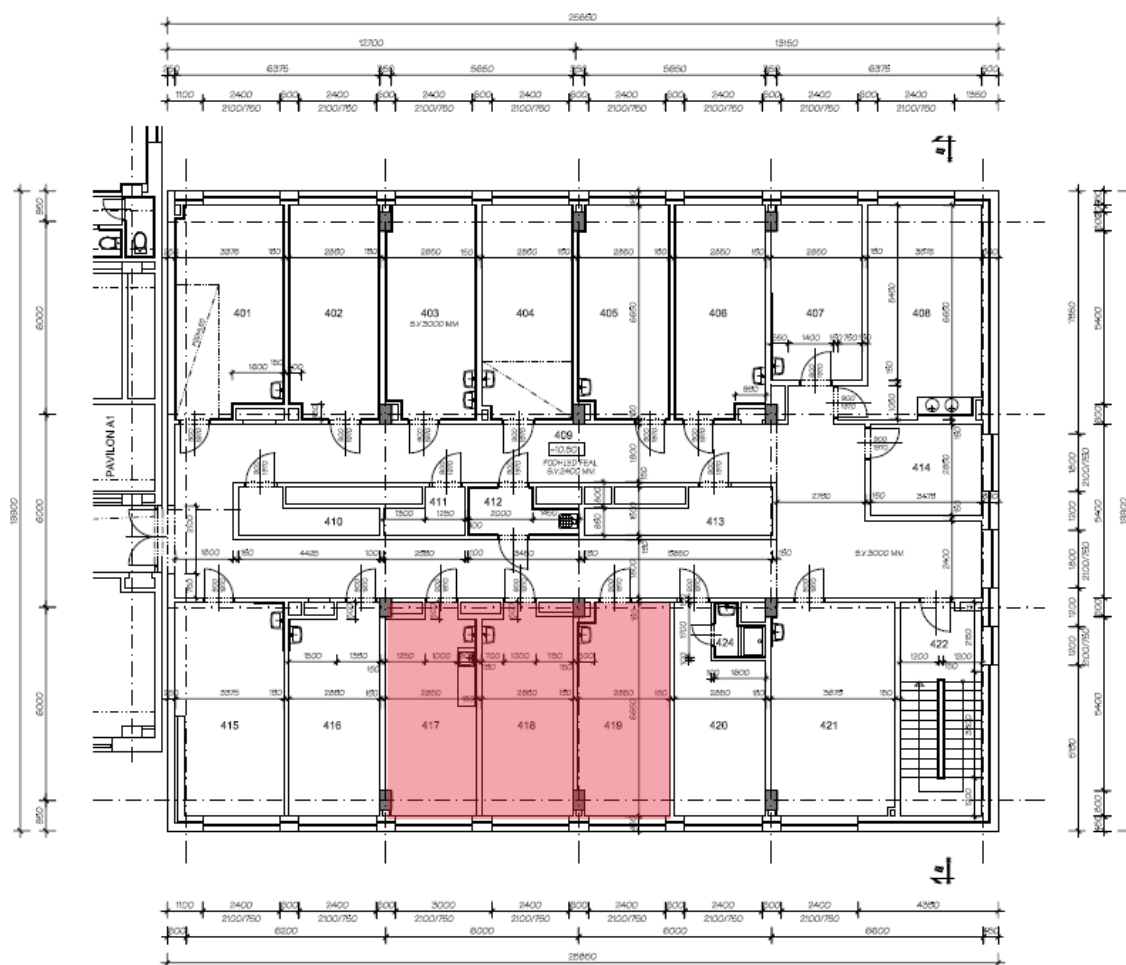
Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.

Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V Karviné dne

Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového

Předmět nájmu vyznačen červeně



PROVOZNÍ ŘÁD
pro objekt budovy polikliniky, Karviná-Mizerov 2379

V rámci zajištění bezpečného a spolehlivého provozu je zpracován tento provozní řád — úprava s platností od 04.01.2021.

1. PROVOZ - všední dny (pondělí - pátek)

- a) Vstup pouze hlavním vchodem, který bude odemknut v 5:30 hod. pro zaměstnance a veřejnost.
- b) Zadní vchod bude odemknut v 6:00 hod., a to pouze pro účely:
 - dovozu a odvozu zdravotnického materiálu a lékárny,
 - prádla,
 - obědů,
 - zboží pro potřeby zdravotního a technického provozu, - zboží pro potřeby prodejen a firem v nájmu a ve výpůjčce.

Upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu a ve výpůjčce, aby nepoužívali zadního vchodu k běžnému vstupu a neparkovali svá vozidla v prostorách zadního příjezdu.

Zadní vchod bude uzamčen v 18:00 hod.

Hlavní vchod objektu bude otevřen pro veřejnost do 19:00 hod.

Jedná se i o veřejné osoby, které se zúčastňují různých školení a předvádění zboží u osob, které jsou v nájmu a ve výpůjčce.

Zaměstnanci (tj. provozní pracovníci, zdravotníci) a ostatní, kteří mají nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce, se mohou zdržovat na svých pracovištích do 19:00 hod.

V mimořádných situacích musí být doba odchodu po 19:00 hod. nahlášena předem správcí budovy.

2. PROVOZ — soboty, neděle, svátky

Objekt bude uzamčen.

V mimořádných situacích může být vstup do objektu umožněn po předchozím nahlášení a dohodě se správcem budovy, a to pouze osobám, které jsou v nájmu nebo ve výpůjčce dle seznamu.

Pracovník vykonávající službu na recepci je povinen si tyto osoby zapsat (příchod, odchod) do knihy návštěv.

Cizím osobám bude vstup do objektu povolen pouze za přítomnosti zaměstnanců a osob v nájmu nebo ve výpůjčce, taktéž cizí osoba opustí objekt pouze za přítomnosti zaměstnance

nebo osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, a to jenom v mimořádných situacích, např. ošetření, havárie, oprava.

Telefonní ústředna funguje jen v automatickém režimu.

Důrazně upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, aby při odchodu ze svého pracoviště zkontrolovali jeho stav ve smyslu bezpečnosti a požární ochrany (tj. zhasli světla, zavřeli okna, zkontrolovali a vypnuli el. spotřebiče, vodu a uzamkli svá pracoviště).

Dále aby udržovali pořádek a čistotu v celém objektu, dodržovali a dbali ustanovení nájemních smluv a smluv o výpůjčce.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o zřízení služebnosti

SML/2149/2025/68

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna dle

Zásad pro nakládání

s nemovitým majetkem:

Mgr. Petra Kyšková

vedoucí Odboru majetkového

Magistrátu města Karviné

00297534

IČ:

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

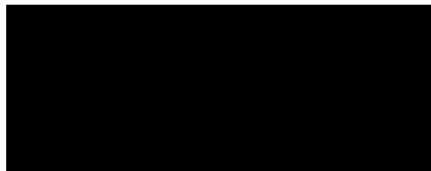
(dále jen „povinný“)

a

2. Jméno, příjmení:

r.č.:

trvale bytem:



(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 458/26 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. Oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 4614 má ve svém vlastnictví pozemky p. č. 460/4, součástí je stavba: Ráj, č.e. 283, rod. rekr a p. č. 460/20, to vše v k. ú. Ráj, obec Karviná (dále jen „nemovitosti“). K těmto nemovitostem vybudoval oprávněný inženýrské sítě – vodovodní přípojku a elektrickou přípojku, vše včetně příslušenství (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve

vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. V této souvislosti a na základě žádosti oprávněného Rada města Karviné svým usnesením číslo 2106 ze dne 16.04.2025 rozhodla zřídit služebnost na částech pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníka pozemků p. č. 460/4, součástí je stavba: Ráj, č.e. 283, rod. rekr a p. č. 460/20, to vše v k. ú. Ráj, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti vedení inženýrských sítí – vodovodní přípojky a elektrické přípojky, a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníka pozemků p. č. 460/4, součástí je stavba: Ráj, č.e. 283, rod. rekr a p. č. 460/20, to vše v k. ú. Ráj, obec Karviná, přechází služebnost na nového nabyvatele pozemků p. č. 460/4, součástí je stavba: Ráj, č.e. 283, rod. rekr a p. č. 460/20, to vše v k. ú. Ráj, obec Karviná.
2. Služebnost práva vedení inženýrských sítí spočívá v právu vedení, provozování a udržování inženýrských sítí včetně příslušenství:
 - vodovodní přípojka o délce 3 bm po části pozemku p. č. 458/26, v katastrálním území Ráj, obec Karviná, vyznačeno v geometrickém plánu č. 4147-189/2025 jako „A“,
 - elektrická přípojka o délce 6 bm po části pozemku p. č. 458/26, v katastrálním území Ráj, obec Karviná, vyznačeno v geometrickém plánu č. 4147-189/2025 jako „B“,jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod. 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování vodovodní přípojky a elektrické přípojky.
3. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 4147-189/2025, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí:
 - **220,-- Kč** za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (**u inženýrské sítě – vodovodní přípojky**), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu **nepřevyšujícím** předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 24.04.2025, č. smlouvy SML/0841/2025/22 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 3 bm 660,-- Kč bez DPH.
 - **440,-- Kč** za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (**u inženýrské sítě – elektrické přípojky**), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu **převyšujícím** předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 24.04.2025, č. smlouvy SML/0841/2025/22 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 6 bm 2.640,-- Kč bez DPH.

DPH činí 21 %. Částku ve výši **3.993,-- Kč včetně DPH** se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1: geometrický plán

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Povinný:

Oprávněný:

.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav					Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence předních vztahů		
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický	Označení alu.
458/26										458/26	10001	

Věcné břemeno A:
 Oprávněný : Dle listiny
 Druh věcného břemene : Dle listiny

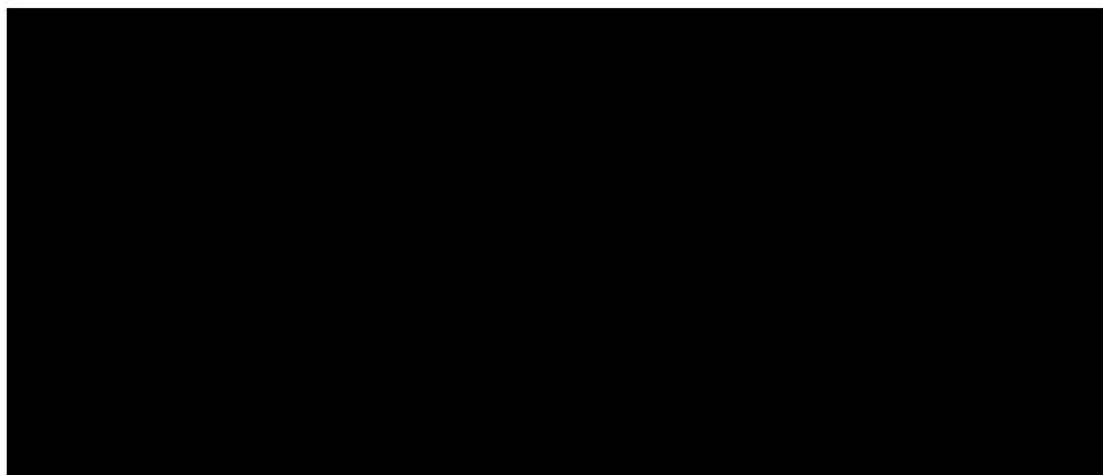
Věcné břemeno B:
 Oprávněný : Dle listiny
 Druh věcného břemene : Dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
2174-111	451278.91	1102211.28	3			nestabilizováno
5	451284.59	1102212.47	6	451284.60	1102213.40	nestabilizováno
6	451284.32	1102213.43	6	451284.32	1102214.36	nestabilizováno
11	451280.57	1102208.94	6	451280.61	1102209.84	nestabilizováno
12	451279.97	1102208.14	6	451280.02	1102209.03	nestabilizováno
13	451279.47	1102212.10	6			průsečík
14	451278.59	1102210.81	6			průsečík
15	451278.41	1102210.55	6			průsečík
16	451277.85	1102209.73	6			průsečík

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

Rozdílné souřadnice bodů evidované z důvodu poddolovaného území.





Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a související ujednání

**SML/..../2025/..
(IV-12-8024874)**

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 01.07.2025:** Mgr. Petra Kyšková, vedoucího Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
se sídlem:** ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502
IČ: 24729035
DIČ: CZ24729035
bankovní spojení: Komerční banka a. s.
číslo účtu: 35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma:

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35878
se sídlem:** NOVPRO FM, s.r.o.
Sadová 609, 738 01 Frýdek-Místek

k podpisu oprávněn na základě

plné moci č. PM - 051/2025:

IČ: Bc. Vít Novák, jednatel
28633504
DIČ: CZ28633504

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 3494/1, p. č. 3469/2, p. č. 3469/6, p. č. 3469/7 a p. č. 3469/12,

vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná-město, Cihelní, NNk - aktualizace“ vybudovat podzemní elektrické vedení 0,4kV NN včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene – služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu věcného břemene – služebnosti.
3. O zřízení věcného břemene – služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezené věcné břemeno – služebnost na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Služebnost bude spočívat v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na částech pozemků:

- p. č. 3494/1 o délce cca 151 bm,
- p. č. 3469/2 o délce cca 39 bm,
- p. č. 3469/6 o délce cca 18 bm,
- p. č. 3469/7 o délce cca 20 bm,
- p. č. 3469/12 o délce cca 10 bm,

vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za věcné břemeno - služebnost, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného

břemene – služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné bylo dohodnuto, že jednorázová úplata za zřízení Služebnosti bude stanovena dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000, - Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000, - Kč, bude úplata činit 2.000, - Kč.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení věcného břemene – služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat:
 - a) části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 476 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemcích povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne dokončení stavby,
 - b) části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 143 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemcích povinného a šířky 0,3 m na každou stranu od krajního vodiče vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od dokončení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy,

úhradu ve výši 88,- Kč za 1 m² pozemku a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem

uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucímu povinnému, a to formou emailové zprávy adresované Odboru majetkovému, oddělení majetkoprávnímu zaslané na adresu: epodatelna@karvina.cz, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby, a to za každý den prodlení ve výši 10 % z částky, která odpovídá výši úhrady za tzv. omezení užívání pozemků po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávnění jsou povinni při provádění stavby dodržet podmínky specifikované ve Vyjádření vlastníka k záměru, č. j. SMK/129183/2025, které vydal Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné dne 13.10.2025. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převěde-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.
7. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemkům p. č. 3494/1, p. č. 3469/2, p. č. 3469/6, p. č. 3469/7 a p. č. 3469/12, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná smluvně zavazuje převést na nabyvatele pozemků p. č. 3494/1, p. č. 3469/2, p. č. 3469/6, p. č. 3469/7 a p. č. 3469/12, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

V.

1. V případě, že do tří let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím tříleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu

ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.

2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenou třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě a budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby a věcného břemene

V Karviné dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Budoucí povinný:

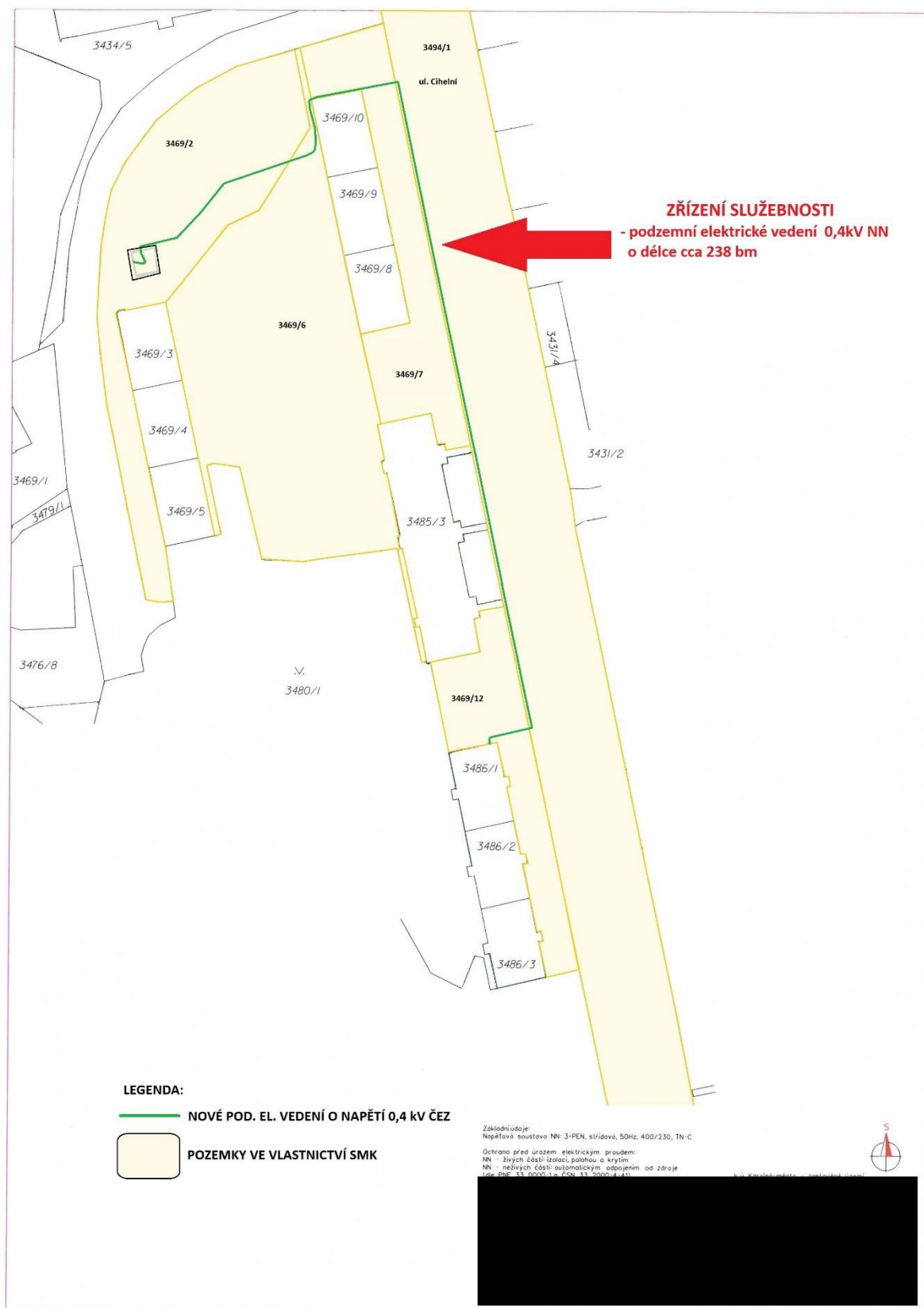
Budoucí oprávněný:

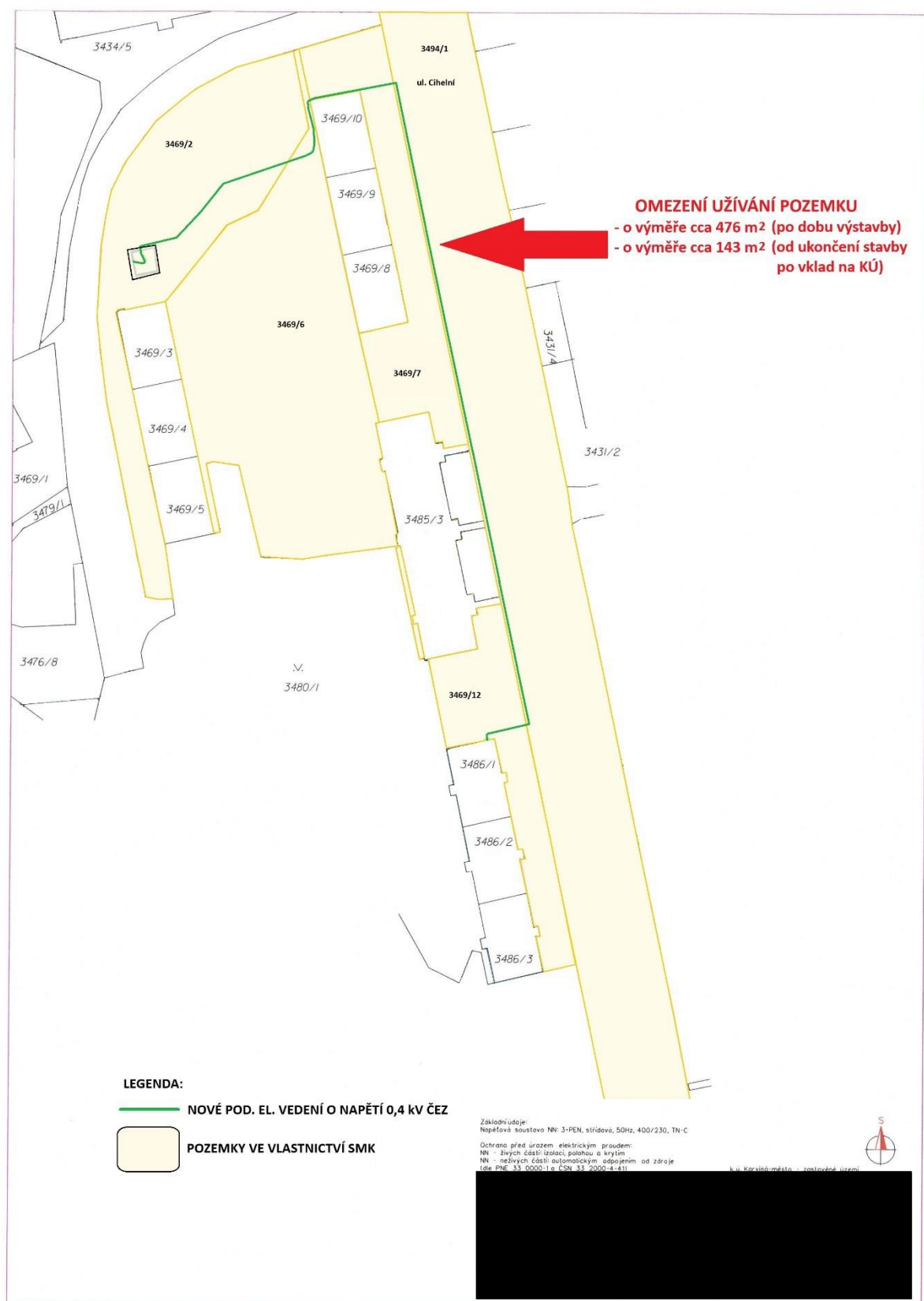
.....

Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....

Vít Novák
jednatel





Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/..../2025/..

(IV-12-8031193)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 01.07.2025:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Mgr. Petra Kyšková, vedoucího Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
se sídlem:

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

24729035
CZ24729035
Komerční banka a. s.
35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci ze dne 22.02.2024, ev. č. PM-006/2024

Obchodní firma:

RH elektro, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 30117
se sídlem:

Nad Tyrkou 99, 739 61 Třinec

k podpisu oprávněn na základě
pověření ze dne

IČ:
DIČ:

27802736
CZ27802736

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví

vlastníkem pozemku p. č. 1624/188 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná, č. parc. 1624/500, NNk“ vybudovat zemní kabelovou přípojku NN včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene - služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu věcného břemene - služebnosti.
3. O zřízení věcného břemene - služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezené věcné břemeno - služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost bude spočívat v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na části pozemku p. č. 1624/188 o délce cca 3 bm v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za věcné břemeno - služebnost, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné bylo dohodnuto, že jednorázová úplata za zřízení Služebnosti bude stanovena dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000, - Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000, - Kč, bude úplata činit 2.000, - Kč.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat:
 - a) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 6 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemcích povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne dokončení stavby,
 - b) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 2 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemcích povinného a šířky 0,3 m na každou stranu od krajního vodiče vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od dokončení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy,

úhradu ve výši 88,- Kč za 1 m² pozemku a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucímu povinnému, a to formou emailové zprávy adresované Odboru

majetkovému, oddělení majetkoprávnímu zaslané na adresu: epodatelna@karvina.cz, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby, a to za každý den prodlení ve výši 10 % z částky, která odpovídá výši úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, č. j. SMK/132246/2025, které vydal Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné dne 29.10.2025. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.
7. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 1624/188 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná smluvně zavazuje převést na nabyvatele pozemku p. č. 1624/188 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

V.

1. V případě, že do tří let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím tříleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajících z této smlouvy ze

strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný jedno vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby a věcného břemene

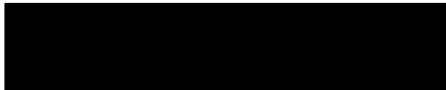
V Karviné dne:

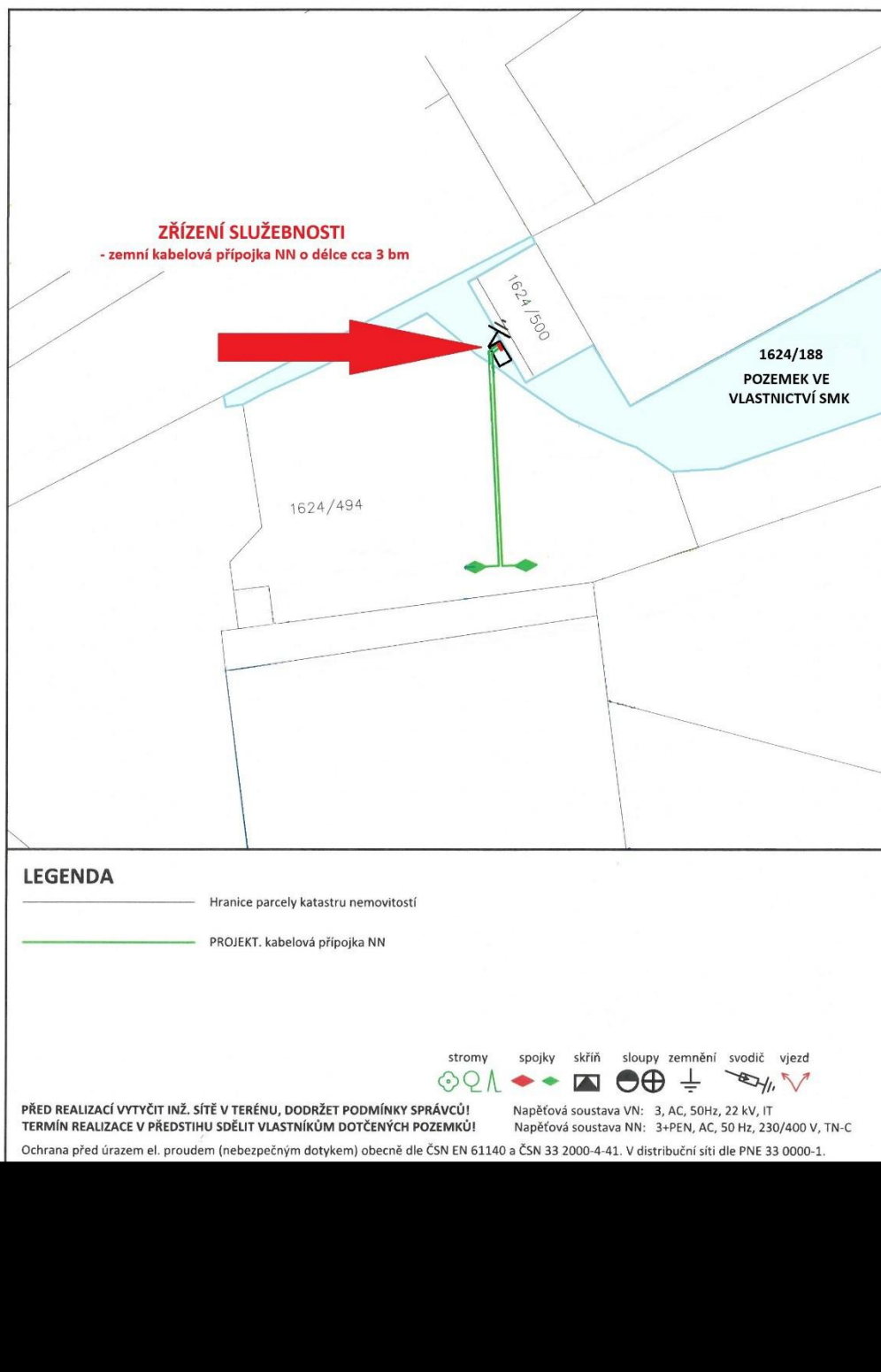
V Třinci dne:

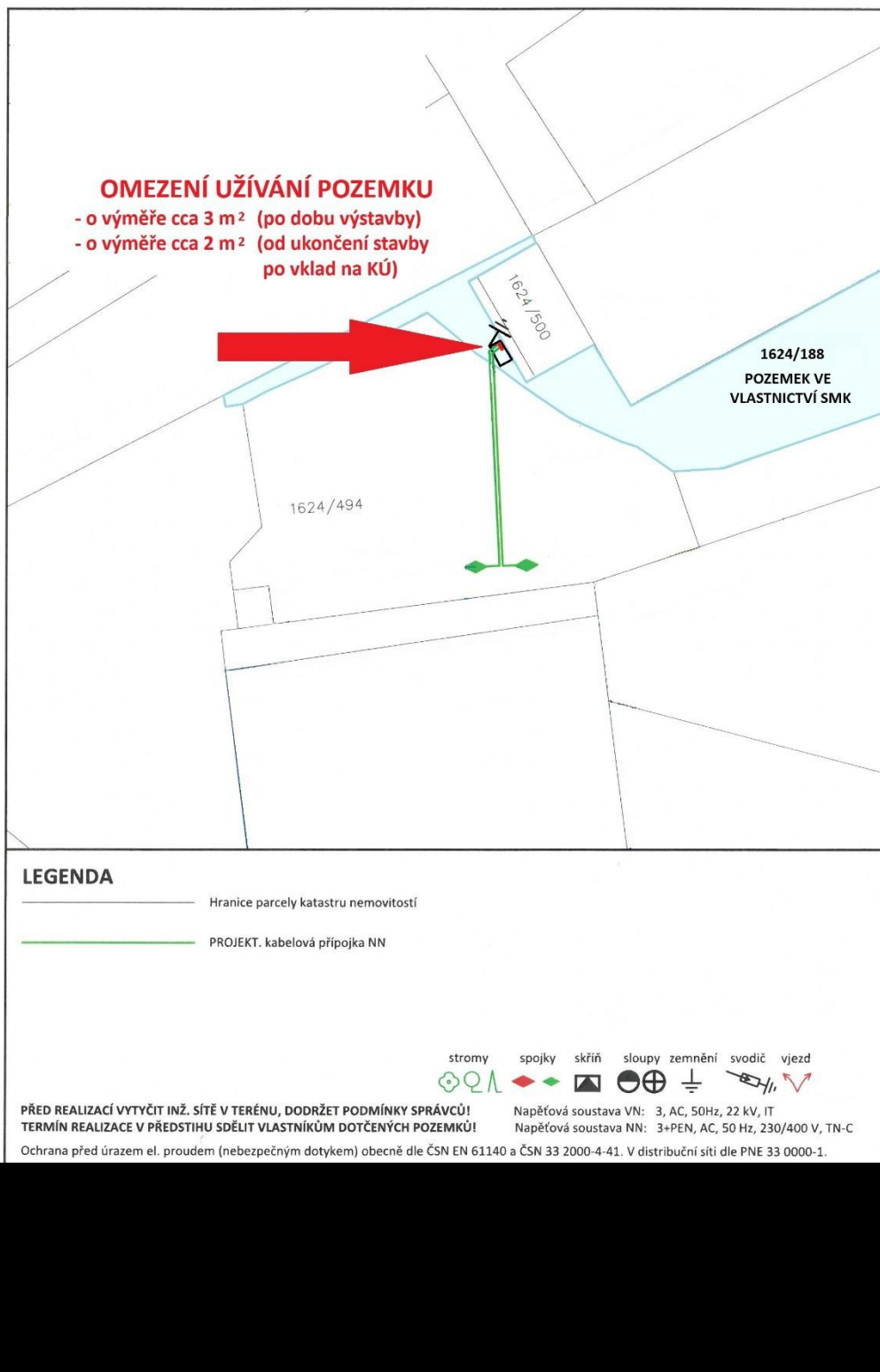
Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....






Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání SML/.../2025/.. CETIN: 11010-100913

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě
plné moci ze dne 01.07.2025: **Mgr. Petra Kyšková**
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. CETIN a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063
DIČ: CZ04084063
bankovní spojení: PPF banka
číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupena na základě plné moci

ze dne 07.10.2024 společností: Vegacom a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070
se sídlem: Novodvorská 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 01
IČ: 25788680
DIČ: CZ25788680

zastoupená na základě pověření:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

- Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 470 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
- Budoucí oprávněný v rámci stavby „11010-100913 RVDSL2019_M_T_KRVN120-KRVN1HR_NN“ hodlá umístit na části pozemku v majetku budoucího povinného podzemní i nadzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě vč. související infrastruktury (dále též „Komunikační vedení a zařízení“ nebo „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k

dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedeném pozemku.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“) na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Služebnost bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat Komunikační vedení a zařízení včetně příslušenství na části pozemku p. č. 470 o délce cca 9 bm v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději do 5ti let od uzavření této smlouvy, vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti dohodnuta takto:
 - jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla stavba umístěna v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy,
 - jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla stavba umístěna v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře. Daňový doklad-faktura bude obsahovat název stavby „11010-100913 RVDSSL2019_M_T_KRVN120-KRVN1HR_NN“.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutné dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku p. č. 470 o celkové výměře cca 18 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 1.760,- Kč ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Veškeré vystavované daňové doklady budou obsahovat číslo a název stavby: „11010-100913 RVDSSL2019_M_T_KRVN120-KRVN1HR_NN“. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře. Daňový doklad-faktura bude obsahovat název stavby „11010-100913 RVDSSL2019_M_T_KRVN120-KRVN1HR_NN“.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky specifikované ve Vyjádření vlastníka k záměru, č. j. SMK/124719/2024, které vydal Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné dne 12.09.2024. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu s ohledem na provedení stavební práce. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně 60ti denní lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této

povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 5 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 5 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení, maximálně však do výše 5.000,-Kč.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře. Veškeré vystavované daňové doklady budou obsahovat název stavby „11010-100913 RVDSL2019_M_T_KRVN120-KRVN1HR_NN“.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku a zákona o elektronických komunikacích. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

V Karviné dne:

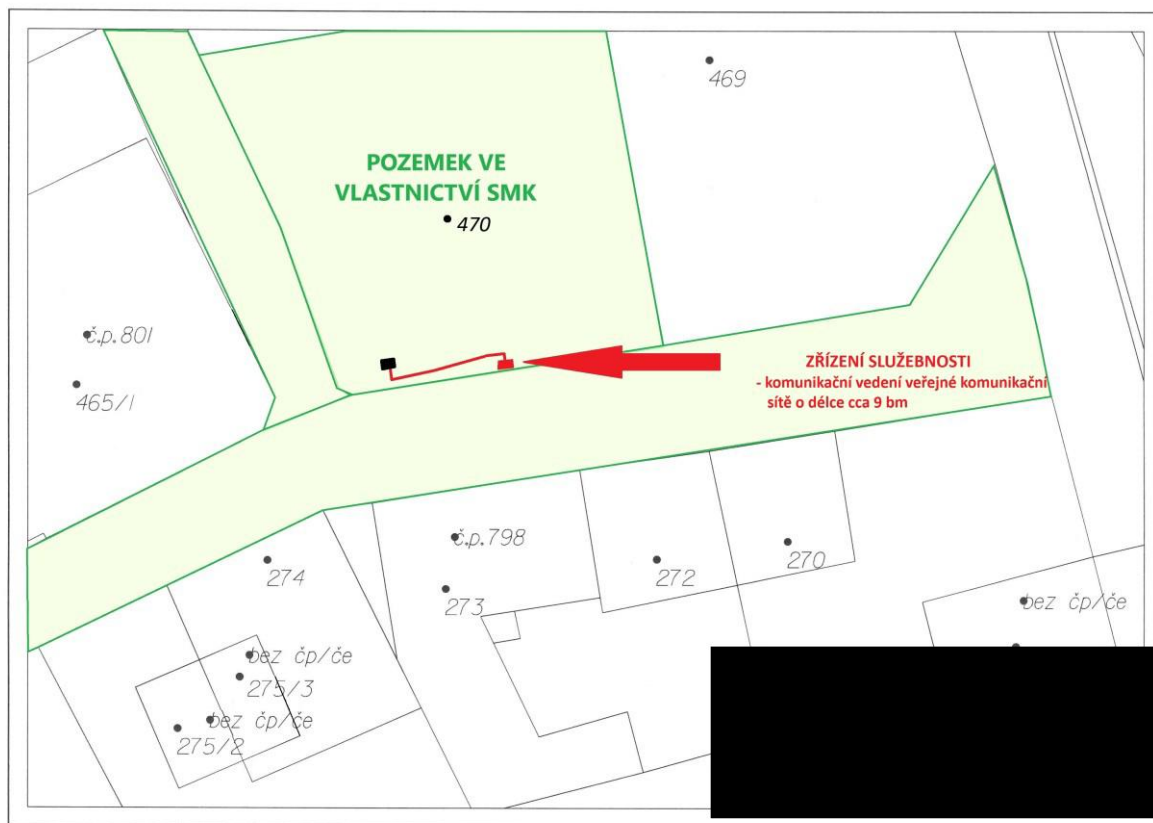
V Ostravě dne:

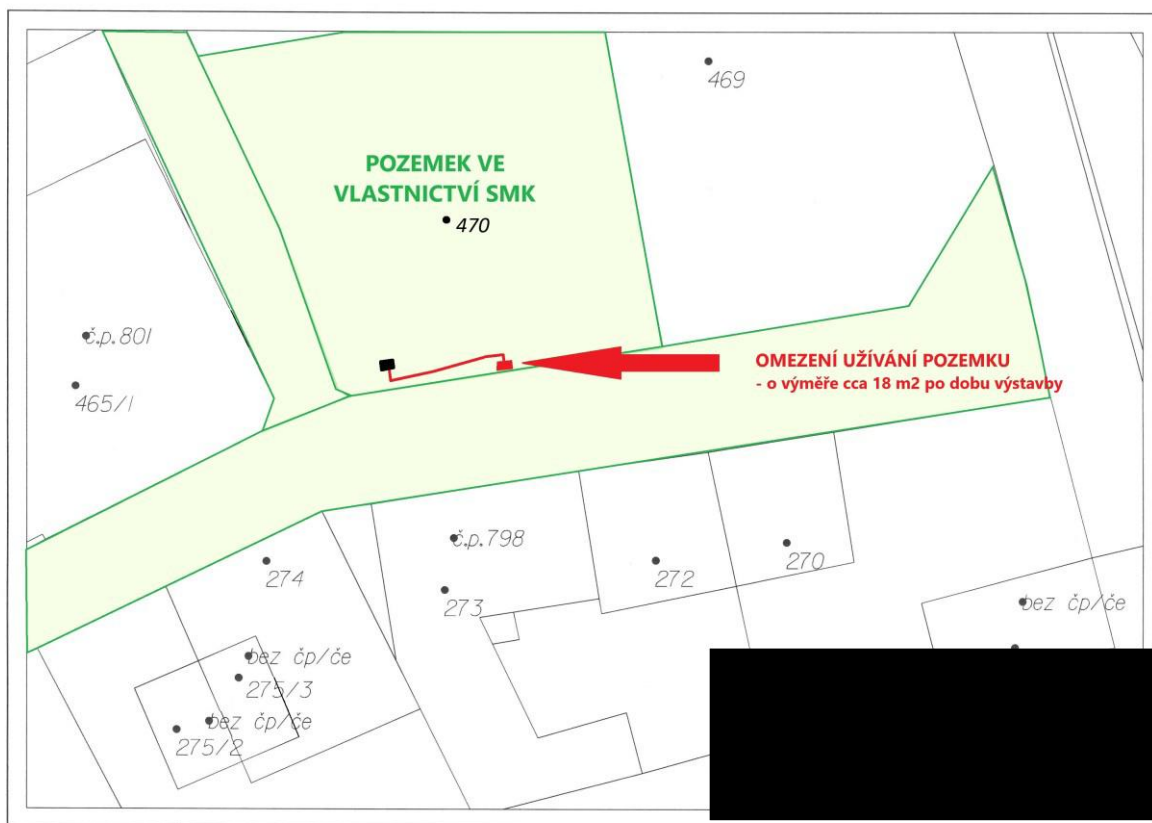
Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového

.....



Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2566

Příloha č. 1 k usnesení

Poř. číslo	Jméno a příjmení, rok nar.	Návrh na uzavření NS k obecnímu bytu	Velikost bytu	Nájem od	Výše nájemného v Kč za m ²
1.	*****	Karviná-Ráj, ul. Božkova, č. p. 542/č. b. 25	0+1	01.12.2025	86,00
2.	*****	Karviná-Ráj, ul. Božkova, č. p. 542/č. b. 35	0+1	01.12.2025	86,00
3.	*****	Karviná-Nové Město, tř. Družby, č. p. 1210/č. b. 2	1+2	01.12.2025	57,00

Příloha Příloha č. 2. k usnesení RM Karviné č.2566

Příloha č. 2 k usnesení

Neuzavřené nájemní smlouvy		
Jméno a příjmení, rok nar.	Žádost na uzavření NS k obecnímu bytu	Velikost bytu
*****	Karviná-Ráj, ul. Božkova, č. p. 542/č. b. 25	0+1
*****	Karviná-Nové Město, tř. Družby, č. p. 1210/č. b. 2	1+2
*****	Karviná-Ráj, ul. Božkova, č. p. 542/č. b. 25	0+1
	Karviná-Ráj, ul. Božkova , č. p. 542/č. b. 35	0+1
	Karviná-Ráj, ul. Božkova, č. p. 542/č. b. 40	0+1
*****	Karviná-Ráj, ul. Božkova, č. p. 542/č. b. 25	0+1

Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2567

Příloha č. 1 k usnesení

Inventární číslo	Název majetku	Pořizovací hodnota
201593	VENK. KONDENZAČNÍ JEDNOTKA - KLIMATIZACE INFOCENTRA V 1. NP ČP 34	28 137,34 Kč
201594	VENK. KONDENZAČNÍ JEDNOTKA - KLIMATIZACE MULTIF. PROST.2 NPČP. 34	98 697,28 Kč
201597	VENK. KONDENZAČNÍ JEDNOTKA - KLIMATIZACE ZÁZEMÍ INFOC.1 NP ČP.34	21 989,33 Kč
201598	VENK. KONDENZAČNÍ JEDNOTKA - KLIMA INFOC A ANTIKVAR 1NP ČP.34	28 003,03 Kč
	CELKEM	176 826,98 Kč

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Dodatek č. 1

ke smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřené dne
14.03.2023 (dále jen „Smlouva“)

Statutární město Karviná

Sídlo: Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná – Fryštát

Zástupce: Ing. Jan Wolf, primátor města

K podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.12.2022:
Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje
Magistrátu města Karviné

IČO: 00297534

DIČ: CZ00297534

Č. účtu: 27-1721542349/0800

Kontaktní osoba: Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje
(dále jen „**Objednatel**“)

Transdev Slezsko a.s.

Sídlo: U Stadionu 1654/8, Havířov – Podlesí, 736 01

Zástupce: Ing. Pavla Struhalová, místopředsedkyně představenstva

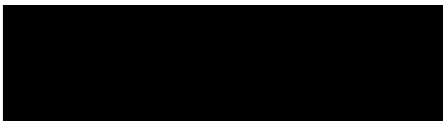
IČO: 45192081

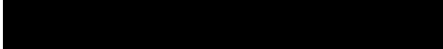
DIČ: CZ45192081

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě sp. zn.
369, oddíl B

Č. účtu: 2108746276/2700

Kontaktní osoba: Ing. Jakub Vyvial

Telefon: 

E-mail: 

(dále jen „**Dopravce**“)

(Objednatel a Dopravce jsou dále společně označováni jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dne 1. srpna 2024 nabyl účinnosti zákon č. 230/2024 Sb., kterým byl s účinností od 1. ledna 2025 zrušen systém nejnižších úrovní zaručených mezd podle nařízení vlády č. 567/2006 Sb. Tento legislativní zásah má přímý dopad na mechanismus úpravy Ceny dopravního výkonu dle Smlouvy.
2. Smluvní strany mají za to, že zrušení systému zaručených mezd představuje změnu právních předpisů, která nebyla v době uzavření Smlouvy předvídatelná, a vyvolává nutnost stanovit nový způsob výpočtu úpravy Ceny dopravního výkonu.
3. Z historických údajů vyplývá, že vývoj minimální zaručené mzdy v 5. skupině prací v oboru Doprava odpovídal vývoji minimální mzdy a byl na ní přímo závislý. Minimální mzda je proto použitelným ekvivalentem zaručené mzdy pro účely indexace Ceny dopravního výkonu, resp. mzdových variabilních nákladů, z důvodu změny výše mezd podle Smlouvy.
4. Smluvní strany mají za to, že použití tohoto koeficientu jako „ekvivalentu“ zaručené mzdy pro 5. skupinu prací v oboru Doprava představuje spravedlivý a odůvodněný způsob pro výpočet úpravy Ceny dopravního výkonu od 1. ledna 2026.
5. S ohledem na výše uvedené se tímto dodatkem Smluvní strany dohodly, že namísto zrušené minimální zaručené mzdy bude pro účely indexace Ceny dopravního výkonu, resp. mzdových variabilních nákladů, použit mechanismus vycházející z minimální mzdy. Tento přístup bude uplatněn pro potřeby výpočtu Ceny dopravního výkonu od 1. ledna 2026.

II. ÚPRAVA PRAVIDEL PRO VÝPOČET ÚPRAVY JEDNOTKOVÉ KOMPENZACE

1. Smluvní strany se s ohledem na výše uvedené dohodly na novém znění přílohy č. 2 Smlouvy. Příloha č. 2 Smlouvy ve znění dodatku č. 1 nahrazuje původní znění přílohy č. 2 Smlouvy.

III. ÚPRAVA IDENTIFIKAČNÍCH ÚDAJŮ V ZÁHLAVÍ SMLOUVY

1. Objednatel bere na vědomí, že k 01.09.2023 došlo k fúzi Dopravce se společnostmi ČSAD Frýdek – Místek a.s. a ČSAD Havířov a.s. a ke změně obchodní firmy Dopravce z ČSAD Karviná a.s. na Transdev Slezsko a.s.
2. Dopravce bude v návaznosti na tuto skutečnost dále označován ve veškeré dokumentaci pod obchodní firmou Transdev Slezsko a.s.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ustanovení Smlouvy, která nejsou změněna tímto dodatkem, zůstávají nedotčena.
2. Užívá-li tento dodatek pojmy s velkými písmeny a zároveň nedefinuje jejich obsahové vymezení, uplatní se na jejich obsahové vymezení definice obsažené ve Smlouvě a jejích přílohách.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a jeho zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek může být uzavřen v elektronické nebo listinné podobě. V případě uzavření v elektronické podobě opatří oprávnění zástupci obou Smluvních stran dodatek svými kvalifikovanými elektronickými podpisy. V případě uzavření v listinné podobě se dodatek vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu opatřených podpisy oprávněných zástupců obou Smluvních stran, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. XX z 23. zasedání konaného dne 08.12.2025.

V Karviné

V Havířově

za Objednatele:

za Dopravce:

Ing. Martina Šrámková, MPA

vedoucí Odboru školství a rozvoje

Magistrátu města Karviné

Ing. Pavla Struhalová

místopředsedkyně představenstva

Transdev Slezsko a.s.

Příloha:

- Příloha č. 2 Smlouvy – Cena dopravního výkonu a pravidla pro její aktualizaci (nové znění)

PŘÍLOHA Č. 2 SMLOUVY

Cena dopravního výkonu a pravidla pro její aktualizaci

Nabídka dopravce

Kategorie vozidla	Počet míst (minimálně)		Počet vozidel	dopravní výkon km/období	Složky ceny dopravního výkonu					
	sezení	celkem			variabilní v Kč/km		mzdy řidiči v Kč/období	fixní v Kč/období		
					P	O		Míst	Mostr	B
MAD1	25	75	14	983 301	7,50	2,74	21 778 000	2 047 587	10 177 165	6 755 278
CELKEM			14	983 301	7,50	2,74	21 778 000,00	2 047 587,67	10 177 165,35	6 755 277,87

MAD1	Počet vozidel	z celkového počtu 14 vozidel
počet dieselových vozidel s EURO VI	5	ze 14 vozidel
počet vozidel na CNG	6	ze 14 vozidel
počet vozidel na elektro (baterie)	3	ze 14 vozidel

Cena dopravního výkonu a pravidla pro její aktualizaci

1.1. Postup při výpočtu ceny dopravního výkonu

Cena dopravního výkonu je dána vzorcem:

$$C_{DV} = V + \frac{(M_{\text{ŘID}} + F)}{D_{Vkm}}$$

Kde:

C_{DV} je jednotková cena dopravního výkonu v Kč/km

V jsou variabilní náklady v Kč/km

M_{ŘID} jsou mzdové náklady na řidiče v Kč za období

F jsou fixní náklady v Kč za období

D_{Vkm} je dopravní výkon v km za období

Údaje jsou zaokrouhleny na 2 desetinná místa.

Příčemž:

1. Variabilní náklady jsou	$V = P + O$	[Kč/km]
a. Náklady na pohonné hmoty	P	[Kč/km]
b. Ostatní variabilní náklady	O	[Kč/km]
2. Mzdové náklady na řidiče	M_{RID}	[Kč/období]
3. Fixní náklady jsou	$F = M_{OST} + B + R$	[Kč/období]
a. Mzdové náklady ostatní	M_{OST}	[Kč/období]
b. Náklady na provoz vozidel	B	[Kč/období]
c. Režijní náklady a čistý příjem	R	[Kč/období]

Variabilní složka V obsahuje náklady, které přímo závisí na počtu ujetých km za sjednané období (dopravním výkonu). Vzhledem k odlišnému vývoji cen pohonných hmot od ostatních cen vstupů, je variabilní složka dále rozdělena na náklady na pohonné hmoty (**P**) a ostatní variabilní náklady (**O**), kde:

- Náklady na pohonné hmoty (**P**) jsou náklady na pohonné hmoty, maziva, aditiva (AdBlue apod.) přepočtené podle spotřeby na jeden km ujetý vozidlem příslušné kategorie (km).
- Ostatní variabilní náklady (**O**) jsou náklady závislé na dopravním výkonu. Obsahují materiálové náklady (např. pneumatiky, náhradní díly na běžné opravy, nemrznoucí směsi apod.) a nakupované služby spojené s provozem a údržbou vozidel přepočtené na jeden km ujetý vozidlem příslušné kategorie (km).

Mzdové náklady na řidiče (M_{RID}) jsou náklady na mzdy řidičů, související náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění za období.

Fixní složka F obsahuje náklady přímo nezávislé na dopravním výkonu (mzdové náklady ostatní, fixní náklady na provoz vozidel, ostatní náklady a zisk). Fixní složka se dále dělí na složky (**M_{OST}**), (**B**) a (**R**), kde:

- Mzdové náklady ostatní (**M_{OST}**) jsou náklady na mzdy technickohospodářských pracovníků plně řídících autobusovou dopravu a ostatních zaměstnanců zabezpečujících provoz autobusové dopravy (provozní mistři a dispečeři a příprava jízdních řádů a turnusů atd.) a související náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění za období. Zde nemají být zahrnuty mzdy režijních a dalších pracovníků, ty mají být zahrnuty v položce Režijní náklady a čistý příjem (**R**).
- Náklady na provoz vozidel (**B**) jsou fixní náklady spojené s pořízením a provozem vozidel (odpisy, případně pronájem vozidel včetně příslušenství, např. odbavovacího zařízení, pojištění spojené s provozem vozidel a další náklady závislé na počtu vozidel) za období.
- Režijní náklady a čistý příjem (**R**) obsahuje ostatní provozní náklady na zajištění organizace dopravy, vedení firmy a správu jejího majetku, provozní a finanční náklady výše nezařazené, ostatní služby, správní režii a zisk Dopravce za období.

2. PRAVIDLA PRO MOŽNÉ ÚPRAVY CENY DOPRAVNÍHO VÝKONU V PRŮBĚHU PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.

Cena dopravního výkonu je výchozí cenou dopravního výkonu, která bude dále upravována s ohledem na prokazatelné změny cen vstupů a změny v rozsahu zajišťované dopravní obslužnosti podle dále uvedených pravidel.

Objednatelem byla stanovena výchozí referenční cena motorové nafty ve výši **31,26 Kč/l** (aritmetický průměr za rok 2021)¹. Objednatelem byla stanovena výchozí referenční cena CNG ve veřejných plnicích stanicích na území Moravskoslezského kraje ve výši **28,68 Kč/kg** (aritmetický průměr za rok 2021)². Objednatelem byl stanoven výchozí referenční bazický index cen průmyslových výrobců pro skupinu D 351, Elektřina, přenos a rozvod, obchod s elektřinou ve výši **115,1** (hodnota za rok 2021)³. Objednatelem byla stanovena výchozí referenční měsíční hrubá nominální mzda v ČR ve výši **33.473 Kč** (hodnota za rok 2021)⁴. Objednatelem byla stanovena výchozí referenční výše měsíční zaručené mzdy v ČR odpovídající 5. skupině dle výše uvedeného nařízení vlády ve výši **22.600 Kč** (hodnota za rok 2021)⁵. Objednatelem byl stanoven výchozí referenční bazický index spotřebitelských cen ve výši **116,1** (hodnota za rok 2021)⁶. Výchozí počet řidičů v přepočtených stavech stanovený objednatelem činí **33 řidičů**.

Indexace ceny dopravního výkonu dle odst. 2.1 (Indexace C_{DV} k sjednanému datu) těchto pravidel bude, není-li dále stanoveno jinak, provedena jedenkrát ročně vždy v měsíci prosinci příslušného kalendářního roku dle pravidel uvedených v další části textu na základě údajů zjištěných poslední pracovní den měsíce listopadu příslušného kalendářního roku, a to s účinností od 1.1. následujícího kalendářního roku. Indexace CDV při změně ceny pohonných hmot bude provedena vždy v kalendářním měsíci bezprostředně následujícím po konci kalendářního čtvrtletí s účinností od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po provedení indexace (např. indexace bude provedena v lednu kalendářního roku s účinností od 1. února) vždy po zveřejnění všech údajů rozhodných pro indexaci ceny pohonných hmot (např. pokud bude disponovat diesellovými vozidly a vozidly na CNG, tak po zveřejnění cen motorové nafty a cen CNG dle pravidel popsaných níže); indexace může být provedena i se zpětnou účinností tak, aby byla indexace účinná od 1. dne kalendářního čtvrtletí, a to zejména když nebylo možné provést indexaci včas z toho důvodu, že nebyly s dostatečným předstihem před provedením indexace zveřejněny údaje rozhodné pro indexaci ceny pohonných hmot. První indexace ceny dopravního výkonu dle odst. 2.1 (Indexace C_{DV} k sjednanému datu) těchto pravidel bude provedena s účinností od 1.1.2024, resp. v případě indexace dle odst. 2.1.1 (Indexace C_{DV} při

1 <https://www.czso.cz/csu/czso/indexy-spotrebitelskych-cen-zivotnich-nakladu-zakladni-cleneni-prosinec-2021>, „Tab. 8 Průměrné ceny pohonných hmot za jednotlivé měsíce roku 2020 a 2021“

2 <https://www.msk.cz/cs/temata/doprava/prumerna-cenova-hladina-cng-768/>, Průměrná cenová hladina CNG v Moravskoslezském kraji za jednotlivé měsíce roku 2021

3 https://www.czso.cz/csu/czso/ipc_cr, „Tab. 2.1 Indexy cen průmyslových výrobců podle CZ-CPA“, list „IR15 měsíční (monthly)“ skupina D 351, Elektřina, přenos a rozvod, obchod s elektřinou.

4 <https://www.czso.cz/csu/czso/cpi/prumerne-mzdy-4-ctvrtleti-2021>, „Tab. 2 Počet zaměstnanců a průměrné hrubé měsíční mzdy podle odvětví v 1. až 4. čtvrtletí 2021 (absolutně, meziroční změny)“

5 Nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění účinném k 1.1.2021

6 https://www.czso.cz/csu/czso/mira_inflace, „4) Bazické indexy - Míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen k základnímu období (průměr roku 2015=100) vyjadřuje změnu cenové hladiny sledovaného měsíce příslušného roku proti průměru roku 2015 - viz následující tabulka.“

změně ceny pohonných hmot) s účinností od 1.2.2024, a to případně i zpětně v případě, kdy by zahájení provozu nastalo po tomto datu. Obdobně bude indexace ceny dopravního výkonu dle odst. 2.1 (Indexace C_{DV} k sjednanému datu) těchto pravidel provedena s účinností od 1.1.2025 resp. v případě indexace dle odst. 2.1.1 (Indexace C_{DV} při změně ceny pohonných hmot) s účinností od 1.2.2025, a dále s účinností od 1.1. následujícího kalendářního roku, resp. v případě indexace dle odst. 2.1.1 (Indexace C_{DV} při změně ceny pohonných hmot) v termínech dle této přílohy smlouvy, a to případně i zpětně v případě, kdy by zahájení provozu nastalo po tomto datu.

Aktualizace ceny dopravního výkonu dle odst. 2.2 (Aktualizace CDV v případě změn zadání dopravní služby) těchto pravidel bude provedena vždy k datu účinnosti změny dopravního zadání (zahájení provozu, mimořádná změna jízdních řádů nebo jiná mimořádná změna dle smlouvy).

2.1. Indexace C_{DV} k sjednanému datu

Výchozí cena za výkon typu vozidla bude indexována podle následujícího modelu:

2.1.1. *Indexace C_{DV} při změně ceny pohonných hmot:*

$$P_1 = P \times \frac{MAD1_D}{MAD1} \times k_D + P \times \frac{MAD1_{CNG}}{MAD1} \times k_{CNG} + P \times \frac{MAD1_E}{MAD1} \times k_E$$

Kde

P_1	je nová výše nákladů na pohonné hmoty zaokrouhlená na 2 desetinná místa [Kč/km]
P	jsou výchozí náklady na pohonné hmoty podle hodnoty uvedené v nabídce dopravce [Kč/km]
$MAD1$	je celkový počet vozidel kategorie MAD1 (výchozí počet je 14 – postup pro změny počtu vozidel je stanoven ve smlouvě)
$MAD1_D$	je počet dieselových vozidel kategorie MAD1 z celkového počtu vozidel kategorie MAD1
$MAD1_{CNG}$	je počet CNG vozidel kategorie MAD1 z celkového počtu vozidel kategorie MAD1
$MAD1_E$	je počet elektro (bateriových) vozidel kategorie MAD1 z celkového počtu vozidel kategorie MAD1
k_D	je koeficient změny, který se vypočítá jako podíl průměrné ceny motorové nafty za předcházející kalendářní čtvrtletí dle měsíčních hodnot vyhlášených ČSÚ ⁷ (aritmetický průměr měsíčních údajů zaokrouhlený na dvě desetinná místa) a výchozí referenční hodnoty výchozí referenční ceny motorové nafty stanovené objednatelem
k_{CNG}	je koeficient změny, který se vypočítá jako podíl průměrné ceny CNG ve veřejných plnicích stanicích na území Moravskoslezského kraje za

⁷ <https://www.czso.cz/csu/czso/indexy-spotrebitelskych-cen-zivotnich-nakladu-zakladni-cleneni-prosinec-2021>, „Tab. 8 Průměrné ceny pohonných hmot za jednotlivé měsíce roku 2020 a 2021“,

k_E

předcházející kalendářní čtvrtletí dle měsíčních hodnot vyhlášených Moravskoslezským krajem⁸ (aritmetický průměr měsíčních údajů zaokrouhlený na dvě desetinná místa) a výchozí referenční hodnoty ceny CNG ve veřejných plnicích stanicích na území Moravskoslezského kraje stanovené objednatelem je koeficient změny, který se vypočítá jako podíl průměrného bazického indexu cen průmyslových výrobců pro skupinu D 351, Elektřina, přenos a rozvod, obchod s elektřinou, za předcházející kalendářní čtvrtletí dle měsíčních hodnot vyhlášených ČSÚ⁹ (aritmetický průměr měsíčních údajů zaokrouhlený na jedno desetinné místo) a výchozího referenčního bazického indexu cen průmyslových výrobců pro skupinu D 351, Elektřina, přenos a rozvod, obchod s elektřinou, stanoveného objednatelem

2.1.2. Indexace C_{OV} s ohledem na změny oborových mezd

2.1.2.1. Mzdové náklady na řidiče:

$$M_{RID1} = M_{RID} \times m$$

Kde

M_{RID1} je nová výše mzdových nákladů na řidiče zaokrouhlená na 2 desetinná místa [Kč/období]

M_{RID} je výchozí výše mzdových nákladů na řidiče uvedená v nabídce dopravce [Kč/období]

m je koeficient změny, který se vypočítá jako:
a) podíl průměrné měsíční hrubé nominální mzdy v odvětví Doprava a skladování vypočtené jako aritmetický průměr průměrných mezd v odvětví Doprava a skladování za 3. kalendářní čtvrtletí předcházejícího kalendářního roku, za 4. kalendářní čtvrtletí předcházejícího kalendářního roku, za 1. kalendářní čtvrtletí kalendářního roku a za 2. kalendářní čtvrtletí kalendářního roku, dle hodnot vyhlášených ČSÚ¹⁰, zaokrouhlený na celé Kč, a výchozí referenční výše měsíční hrubé nominální mzdy v ČR stanovené objednatelem;

⁸ Průměrná cenová hladina CNG v Moravskoslezském kraji za jednotlivé měsíce roku z webové stránky <https://www.msk.cz/cs/temata/doprava/prumerna-cenova-hladina-cng-768/>

⁹ https://www.czso.cz/csu/czso/ipc_cr, „Tab. 2.1 Indexy cen průmyslových výrobců podle CZ-CPA“, list „IR15 měsíční (monthly)“ skupina D 351, Elektřina, přenos a rozvod, obchod s elektřinou.

K indexaci s účinností od 1.2.2024 se tak pro výpočet průměrného bazického indexu cen průmyslových výrobců pro skupinu D 351, Elektřina, přenos a rozvod, obchod s elektřinou použijí hodnoty za 10/2023, 11/2023 a 12/2023.

¹⁰ Údaje dle Tab. 1 Počet zaměstnanců a průměrné hrubé měsíční mzdy podle odvětví pro příslušné čtvrtletí; Např. v případě, že by k indexaci došlo v prosinci 2021 s účinností od 1.1.2022, použijí se pro výpočet údaje dle těchto tabulek:

Tab. 1 Počet zaměstnanců a průměrné hrubé měsíční mzdy podle odvětví ve 3. čtvrtletí 2020 (absolutně, meziroční změny) (<https://www.czso.cz/csu/czso/cpi/prumerne-mzdy-3-ctvrtleti-2020>)

Tab. 1 Počet zaměstnanců a průměrné hrubé měsíční mzdy podle odvětví ve 4. čtvrtletí 2020 (absolutně, meziroční změny) (<https://www.czso.cz/csu/czso/cpi/prumerne-mzdy-4-ctvrtleti-2020>)

Tab. 1 Počet zaměstnanců a průměrné hrubé měsíční mzdy podle odvětví v 1. čtvrtletí 2021 (absolutně, meziroční změny) (<https://www.czso.cz/csu/czso/cpi/prumerne-mzdy-1-ctvrtleti-2021>)

Tab. 1 Počet zaměstnanců a průměrné hrubé měsíční mzdy podle odvětví ve 2. čtvrtletí 2021 (absolutně, meziroční změny) (<https://www.czso.cz/csu/czso/cpi/prumerne-mzdy-2-ctvrtleti-2021>)

K indexaci s účinností od 1.1.2024 se tak pro výpočet průměrné měsíční hrubé nominální mzdy v odvětví Doprava a skladování použijí údaje za 3. čtvrtletí 2022, 4. čtvrtletí 2022, 1. čtvrtletí 2023 a 2. čtvrtletí 2023.

b) podíl 1,446 násobku aktuální minimální mzdy stanovené právními předpisy a výchozí referenční výše měsíční zaručené mzdy v ČR pro 5. skupinu dle uvedeného nařízení vlády stanovené objednatelem.

Pro výpočet indexace mzdových nákladů se použije koeficient s vyšší hodnotou. Pokud bude pro výpočet meziročního nárůstu mzdových nákladů na řidiče použit koeficient dle písm. b) a meziroční nárůst mzdových nákladů na řidiče by měl překročit hodnotu 8 %, bude nárůst limitován hodnotou 8 % oproti předchozímu roku.¹¹

2.1.2.2. Mzdové náklady ostatní:

$$M_{OST1} = M_{OST} \times m$$

Kde

M_{OST1} je nová výše mzdových nákladů ostatních zaokrouhlená na 2 desetinná místa [Kč/období]

M_{OST} je výchozí výše mzdových nákladů ostatních uvedená v nabídce dopravce [Kč/období]

m je koeficient změny, který se vypočítá podíl průměrné měsíční hrubé nominální mzdy v odvětví Doprava a skladování vypočtené jako aritmetický průměr průměrných mezd v odvětví Doprava a skladování za 3. kalendářní čtvrtletí předcházejícího kalendářního roku, za 4. kalendářní čtvrtletí předcházejícího kalendářního roku, za 1. kalendářní čtvrtletí kalendářního roku a za 2. kalendářní čtvrtletí kalendářního roku, dle hodnot vyhlášených ČSÚ¹², zaokrouhlený na celé Kč, a výchozí referenční výše měsíční hrubé nominální mzdy v ČR stanovené objednatelem

¹¹ Příklad: Pokud bude nová výše mzdových nákladů na řidiče v roce 2026 vypočtená podle koeficientu dle písm. b) vyšší o více jak 8 % oproti výši mzdových nákladů na řidiče v roce 2025, bude nová výše mzdových nákladů na řidiče v roce 2026 odpovídat částce mzdových nákladů na řidiče v roce 2025 navýšené o 8 %.

¹² Údaje dle Tab. 1 Počet zaměstnanců a průměrné hrubé měsíční mzdy podle odvětví pro příslušné čtvrtletí; Např. v případě, že by k indexaci došlo v prosinci 2021 s účinností od 1.1.2022, použijí se pro výpočet údaje dle těchto tabulek:

Tab. 1 Počet zaměstnanců a průměrné hrubé měsíční mzdy podle odvětví ve 3. čtvrtletí 2020 (absolutně, meziroční změny) (<https://www.czso.cz/csu/czso/cpi/prumerne-mzdy-3-ctvrtleti-2020>)

Tab. 1 Počet zaměstnanců a průměrné hrubé měsíční mzdy podle odvětví ve 4. čtvrtletí 2020 (absolutně, meziroční změny) (<https://www.czso.cz/csu/czso/cpi/prumerne-mzdy-4-ctvrtleti-2020>)

Tab. 1 Počet zaměstnanců a průměrné hrubé měsíční mzdy podle odvětví v 1. čtvrtletí 2021 (absolutně, meziroční změny) (<https://www.czso.cz/csu/czso/cpi/prumerne-mzdy-1-ctvrtleti-2021>)

Tab. 1 Počet zaměstnanců a průměrné hrubé měsíční mzdy podle odvětví ve 2. čtvrtletí 2021 (absolutně, meziroční změny) (<https://www.czso.cz/csu/czso/cpi/prumerne-mzdy-2-ctvrtleti-2021>)

K indexaci s účinností od 1.1.2024 se tak pro výpočet průměrné měsíční hrubé nominální mzdy v odvětví Doprava a skladování použijí údaje za 3. čtvrtletí 2022, 4. čtvrtletí 2022, 1. čtvrtletí 2023 a 2. čtvrtletí 2023.

2.1.3. Indexace C_{OV} s ohledem na inflaci

2.1.3.1. Ostatní variabilní náklady:

$$O_1 = O \times i$$

Kde

O_1	je nová výše ostatních variabilních nákladů zaokrouhlená na 2 desetinná místa [Kč/km]
O	je výchozí výše ostatních variabilních nákladů uvedená v nabídce dopravce [Kč/km]
i	je koeficient změny, který se vypočítá jako podíl průměrného bazického indexu spotřebitelských cen za 3 kalendářní měsíce předcházejícího kalendářního roku (říjen až prosinec) a 9 kalendářních měsíců kalendářního roku (leden až září) dle měsíčních hodnot vyhlášených ČSÚ ¹³ (aritmetický průměr měsíčních údajů zaokrouhlený na jedno desetinné místo) a výchozího referenčního bazického indexu spotřebitelských cen stanoveného objednatelem

2.1.3.2. Náklady na provoz vozidel:

$$B_1 = B \times i$$

Kde

B_1	je nová výše nákladů na provoz vozidel zaokrouhlená na 2 desetinná místa [Kč/období]
B	je výchozí výše nákladů na provoz vozidel uvedená v nabídce dopravce [Kč/období]
i	je koeficient změny, který se vypočítá jako podíl průměrného bazického indexu spotřebitelských cen za 3 kalendářní měsíce předcházejícího kalendářního roku (říjen až prosinec) a 9 kalendářních měsíců kalendářního roku (leden až září) dle měsíčních hodnot vyhlášených ČSÚ ¹⁴ (aritmetický průměr měsíčních údajů zaokrouhlený na jedno desetinné místo) a výchozího referenčního bazického indexu spotřebitelských cen stanoveného objednatelem

¹³ https://www.czso.cz/csu/czso/mira_inflace, „4) Bazické indexy - Míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen k základnímu období (průměr roku 2015=100) vyjadřuje změnu cenové hladiny sledovaného měsíce příslušného roku proti průměru roku 2015 - viz následující tabulka.

K indexaci s účinností od 1.1.2024 se tak pro výpočet průměrného bazického indexu spotřebitelských cen použijí hodnoty za 10/2022, 11/2022, 12/2022, 1/2023, 2/2023, 3/2023, 4/2023, 5/2023, 6/2023, 7/2023, 8/2023 a 9/2023.

¹⁴ https://www.czso.cz/csu/czso/mira_inflace, „4) Bazické indexy - Míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen k základnímu období (průměr roku 2015=100) vyjadřuje změnu cenové hladiny sledovaného měsíce příslušného roku proti průměru roku 2015 - viz následující tabulka.

K indexaci s účinností od 1.1.2024 se tak pro výpočet průměrného bazického indexu spotřebitelských cen použijí hodnoty za 10/2022, 11/2022, 12/2022, 1/2023, 2/2023, 3/2023, 4/2023, 5/2023, 6/2023, 7/2023, 8/2023 a 9/2023.

2.1.3.3. Režijní náklady a čistý příjem:

$$R_1 = R \times i$$

Kde

R₁	je nová výše režijních nákladů a čistého příjmu dopravce zaokrouhlená na 2 desetinná místa [Kč/období]
R	je výše režijních nákladů a čistého příjmu uvedená v nabídce dopravce [Kč/období]
i	je koeficient změny, který se vypočítá jako podíl průměrného bazického indexu spotřebitelských cen za 3 kalendářní měsíce předcházejícího kalendářního roku (říjen až prosinec) a 9 kalendářních měsíců kalendářního roku (leden až září) dle měsíčních hodnot vyhlášených ČSÚ ¹⁵ (aritmetický průměr měsíčních údajů zaokrouhlený na jedno desetinné místo) a výchozího referenčního bazického indexu spotřebitelských cen stanoveného objednatelem

2.2. Aktualizace C_{DV} v případě změn zadání dopravní služby

2.2.1. Změna mzdových nákladů na řidiče:

$$M_{\text{RID2}} = \frac{M_{\text{RID1}}}{\check{R}_p} \times \check{R}_N$$

Kde

M_{RID1}	je výše mzdových nákladů na řidiče indexovaná dle bodu 2.1.2.1 těchto pravidel [Kč/období]
$\check{R}_p$	je výchozí počet řidičů v přepočtených stavech stanovený objednatelem [řidičů]
$\check{R}_N$	je nový počet řidičů v přepočtených stavech potřebných k plnění aktualizovaného dopravního výkonu [řidičů]
M_{RID2}	je nová výše mzdových nákladů na řidiče zaokrouhlená na 2 desetinná místa [Kč/období]

2.2.2. Změna fixních nákladů na provoz vozidel v důsledku změny skladby vozového parku:

$$B_2 = \frac{B_{k1}}{A_{k1}} \times A_{nk1}$$

¹⁵ https://www.czso.cz/csu/czso/mira_inflace, „4.) Bazické indexy - Míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen k základnímu období (průměr roku 2015=100) vyjadřuje změnu cenové hladiny sledovaného měsíce příslušného roku proti průměru roku 2015 - viz následující tabulka.

K indexaci s účinností od 1.1.2024 se tak pro výpočet průměrného bazického indexu spotřebitelských cen použijí hodnoty za 10/2022, 11/2022, 12/2022, 1/2023, 2/2023, 3/2023, 4/2023, 5/2023, 6/2023, 7/2023, 8/2023 a 9/2023.

Kde	
B₂	je nová výše nákladů na provoz vozidel po změně skladby vozového parku zaokrouhlená na 2 desetinná místa [Kč/období]
B_{k1}	je výše fixních nákladů na provoz vozidel kategorie MAD1 indexovaná dle bodu 2.1.3.2 těchto pravidel [Kč/období]
A_{k1}	je výchozí počet vozidel kategorie MAD1 [ks]
A_{nk1}	je nový počet vozidel kategorie MAD1 po změně vozového parku [ks]

2.3. Nová cena dopravního výkonu po započtení změn v cenách vstupů

$$C_{DV1} = P_1 + O_1 + \frac{(M_{RID2} + M_{OST1} + B_2 + R_1)}{D_{Vkm1}}$$

Kde	
C_{DV1}	je nová cena dopravního výkonu po započtení všech změn v dopravním zadání a vlivů cenových vstupů zaokrouhlená na 2 desetinná místa [Kč/km]
P₁	je nová výše nákladů na pohonné hmoty [Kč/km]
O₁	je nová výše ostatních variabilních nákladů [Kč/km]
M_{RID2}	je nová výše mzdových nákladů na řidiče [Kč/období]
M_{OST1}	je nová výše mzdových nákladů ostatních [Kč/období]
B₂	je nová výše nákladů na provoz vozidel [Kč/období]
R₁	je nová výše režijních nákladů a čistého příjmu dopravce [Kč/období]
D_{Vkm1}	je celkový nový dopravní výkon ve výši podle aktualizovaných a schválených jízdních řádů pro příslušné kalkulované období [km/období]

V případě, že nová cena dopravního výkonu nebude stanovována na období celého kalendářního roku, budou hodnoty stanovené na období „[Kč/období]“ a „[km/období]“ stanoveny tak, aby odpovídaly období, na které je nová cena dopravního výkonu stanovována. Kilometry se tak stanoví na příslušné období podle předpokládaného rozsahu. Částka v Kč bude stanovena podle vzorce:

$$Kč_{OBD1} = \frac{Kč_{OBD}}{365} \times D_{OBD1}$$

Kde	
Kč_{OBD1}	je částka odpovídající zkrácenému období zaokrouhlená na 2 desetinná místa [Kč/zkrácené období]
Kč_{OBD}	je částka odpovídající původnímu období (jeden rok) [Kč/období]
365	je počet dní v roce pro účely tohoto výpočtu

D_{OBD1} je délka zkráceného období v kalendářních dnech



Náměstek primátora

VÁŠ DOPIS ZN.: ŽPZ/23394/2025/Huj
ZE DNE: 30.10.2025

ČÍSLO JEDNACÍ: MMK/139561/2025
SPISOVÁ ZNAČKA: MMK/137311/2025/03

VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL: @karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
DATUM: 10.11.2025

Krajský úřad
Moravskoslezský kraj
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 2771/117
702 00 OSTRAVA

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů – stanovisko obce

Statutární město Karviná, jako dotčený územní samosprávný celek, obdrželo dne 31. října 2025 oznámení zahájení zjišťovacího řízení záměru **I/67 Bohumín - Karviná**, zpracované dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také EIA).

Předkladatel: Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, IČ 70890602.

Předmětem posuzovaného záměru je novostavba dvoupruhové komunikace vedené v obchvatu obcí Bohumín, Dolní Lutyně a Dětmárovice. Posuzovaný záměr má přispět k zásadnímu zlepšení životního prostředí místních obyvatel, kteří jsou stávajícím vedením silnice I/67, jako průtahem obcemi Bohumín, Dolní Lutyně a Dětmárovice, negativně ovlivňováni hlukem, vibracemi, emisemi z automobilové dopravy a rozdělením obcí na dvě poloviny.

Celková délka navrhované komunikace je 11,160 km. V rámci záměru je navrženo celkem 21 mostních objektů, přeložky silnic nižších tříd, místních a účelových komunikací, přeložka vodního toku a přeložky inženýrských sítí.

V řešené oblasti není k dispozici žádná nadřazená silniční síť, která by stávající silnici I/67 odlehčila a ani ve výhledovém období se její doplnění neplánuje. Z výše uvedených důvodů je navržena přeložka silnice I/67, jejíž realizace povede ke zvýšení bezpečnosti silničního provozu v řešeném úseku a ke snížení hlukové a exhalační zátěže obyvatel.

Vybudováním přeložky silnice I/67 se však předpokládá zvýšení dopravy na komunikaci Bohumínská v katastrálním území Staré Město u Karviné. Tento krok nepochybně povede k výraznému zhoršení životních podmínek obyvatel, kteří v této oblasti žijí. Dále je nutné upozornit na skutečnost, že podél ulice Bohumínské není vybudován chodník pro pěší, což představuje vážné riziko a výrazně zhoršuje bezpečnostní situaci pro obyvatele této lokality.

Rada města Karviné projednala záměr I/67 Bohumín - Karviná na své 71. schůzi konané dne 19. listopadu 2025.

Statutární město Karviná s realizací záměru **I/67 Bohumín – Karviná** v katastrálním území Staré Město u Karviné **souhlasí a požaduje pokračování procesu posuzování vlivů na životní prostředí** dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.



Dále požaduje, aby do dokumentace pokračujícího procesu EIA byla zapracována konkrétní opatření zaměřená na minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a zdraví obyvatel žijících na ulici Bohumínské zaměřená na:

1. **Omezení negativního vlivu na obyvatelstvo, zejména v oblasti hluku a emisí**, a to prostřednictvím technických a krajinných opatření, jako je například:
 - zvážení umístění protihlukové stěny,
 - vybudování náspu,
 - výsadba zeleně v blízkosti zasažené lokality.
2. **Zvýšení bezpečnosti obyvatel v této lokalitě**. Je nutné navrhnout opatření, která zajistí ochranu místních obyvatel, zejména v oblasti dopravní infrastruktury, kde může docházet k vyšší koncentraci dopravy a potenciálním nebezpečím pro chodce a cyklisty.

Tato opatření by měla být podrobně analyzována a zohledněna v rámci pokračujícího procesu EIA, aby byly minimalizovány negativní dopady na kvalitu života obyvatel v dotčené lokalitě.

Radim Slíva
náměstek primátora

podepsáno elektronicky

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

KUMS039206

Identifikátor: KUMSX039206L

Agendové číslo: 03076/2025/RRC

Darovací smlouva

I.

Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
zastoupen: Ing. Šárkou Šimoňákovou, 1. náměstkyní hejtmana kraje
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1650676349/0800
datová schránka: 8x6bxsd

(dále jen „dárce“)

2. Statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná
zastoupena: Ing. Martinou Šrámkovou, MPA, vedoucí odboru školství a
rozvoje Magistrátu města Karviné na základě plné moci ze dne
01.12.2022
IČO: 00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „obdarovaný“)

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem 4 ks elektrokol, 1 ks dobíjecí stanice a dalšího příslušenství, jejichž specifikace tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Klasifikace informací: Neveřejné

2. Dárce bezplatně převádí vlastnické právo k věcem uvedeným v odst. 1 tohoto článku smlouvy (dále jen „předmět daru“) obdarovanému. Obdarovaný tento dar přijímá.
3. Účetní hodnota předmětu daru činí 200.394,28 Kč (slovy: dvě stě tisíc tři sta devadesát čtyři korun českých a dvacet osm haléřů).

IV. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je propagace elektromobility, v souvislosti s cestovním ruchem v Moravskoslezském kraji a dále zlepšení dostupnosti a zvýšení návštěvnosti turistických oblastí pro specifickou cílovou skupinu cykloturistů využívajících elektromobilitu turistického ruchu a sportu v Moravskoslezském kraji.

V. Převod vlastnictví

1. Vlastnictví k předmětu daru se převádí na obdarovaného nabytím účinnosti této smlouvy.
2. Předmět daru byl obdarovanému již dříve předán k užívání na základě smlouvy o výpůjčce.

VI. Stav předmětu daru

1. Obdarovaný se seznámil se stavem předmětu daru a potvrzuje, že na něm neshledal žádné vady, které by bránily jeho přijetí.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem Moravskoslezský kraj.
3. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna dle předchozích odstavců, bere obdarovaný na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží dárce a 1 obdarovaný. Je-li tato smlouva uzavírána elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
6. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými a vztupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.

7. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou dárce zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje dárce použity. Dárce při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
8. Nedílnou součástí smlouvy je následující příloha:
Příloha č. 1 – Specifikace předmětu daru
9. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje svým usnesením č. 24/1429 ze dne 4. 8. 2025.
10. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této smlouvy rozhodla rada obce / rozhodlo zastupitelstvo obce svým usnesením č. ze dne

V Ostravě dne

V dne

.....
za dárce

Ing. Šárka Šimoňáková
1. náměstkyně hejtmana kraje

.....
za obdarovaného

Ing. Martina Šrámková
vedoucí Odboru školství a rozvoje
Magistrátu města Karviné
k podpisu oprávněna na základě
plné moci ze dne 01.12.2022

Tuto smlouvu je na základě pověření hejtmánem kraje uděleného se souhlasem rady kraje oprávněna podepsat 1. náměstkyně hejtmana kraje. V případě nepřítomnosti 1. náměstkyně hejtmana kraje podepisuje smlouvu hejtmán kraje, případně jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva č. 1/11 ze dne 21. 10. 2024.

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu daru

- 1) Elektrokolo, zn. CRUSSIS e-Country-pánské, velikost rámu: 19, výrobní číslo: XD81017240, číslo kola: 38
- 2) Elektrokolo, zn. CRUSSIS e-Country-pánské, velikost rámu: 19, výrobní číslo: XD81017236, číslo kola: 39
- 3) Elektrokolo, zn. CRUSSIS e-Country-dámské, velikost rámu: 17, výrobní číslo: XD81017175, číslo kola: 37
- 4) Elektrokolo, zn. CRUSSIS e-Country-dámské, velikost rámu: 17, výrobní číslo: XD81017193, číslo kola: 20
- 5) Dobíjecí stanice, výrobní číslo: 25

Klasifikace informací: Neveřejné

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI PO UKONČENÍ TĚŽBY

mezi:

Statutární město Karviná

- a -

OKD, a.s.

Toto **MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI PO UKONČENÍ TĚŽBY** (dále jen „**Memorandum**“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

- (1) **Statutární město Karviná**, zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem, IČI: 002 97 534, se sídlem na adrese Fryštátská 7/1, 733 24 Karviná – Fryštát;

(dále jen „**Město Karviná**“)

a

- (2) **OKD, a.s.**, zastoupeno Ing. Romanem Sikorou, MBA, předsedou představenstva a generálním ředitelem, IČO: 059 79 277, se sídlem na adrese Stonava č.p. 1077, PSČ 735 34, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 10919;

(dále jen „**OKD**“)

(Město Karviná a OKD dále společně jen jako „**Strany**“ a kterýkoliv z nich jako „**Strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Počátkem roku 2026 dojde k ukončení hornické činnosti ve formě hlubinné těžby černého uhlí na Karvinsku a poslední aktivní důl ČSM vstoupí do fáze technické likvidace, kterou bude na své náklady zajišťovat společnost OKD;
- (B) Společnost OKD si je vědoma své společenské odpovědnosti vůči regionu a má zájem podílet se na jeho dalším rozvoji prostřednictvím nových podnikatelských aktivit, zejména též s využitím pozemků nacházejících se mimo jiné na území Města Karviné;
- (C) Město Karviná má zájem na pokračování spolupráce se společností OKD i po ukončení hornické činnosti, a to s cílem společně přispět k hospodářské transformaci a stabilizaci regionu;

DOHODLY SE STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. Předmět a účel Memoranda

- 1.1. Toto Memorandum vyjadřuje společný záměr Stran spolupracovat po ukončení hornické činnosti na území města Karviné, zejména při dalším rozvoji území a vytváření podmínek pro nové veřejně prospěšné rozvojové aktivity.
- 1.2. Cílem této spolupráce je zejména:
- (a) koordinace postupů při využití území a majetku nacházejícího se na území Města Karviné, který je ve vlastnictví OKD nebo Města Karviné, a jeho další rozvoj v souladu s územním plánem a strategií rozvoje města;
 - (b) podpora podnikatelských aktivit OKD po ukončení hornické činnosti, zejména v oblastech průmyslových, energetických a environmentálních projektů, které přispějí k hospodářské transformaci regionu;
 - (c) spolupráce při přípravě a realizaci veřejně prospěšných rozvojových aktivit, včetně podpory příslušných subjektů působících na území Města Karviné;
 - (d) výměna informací a koordinace postupu při správě a využívání území, které bylo v minulosti dotčeno hornickou činností;

- (e) společná komunikace směrem k veřejnosti, orgánům státní správy a dalším subjektům v otázkách spojených s transformací a budoucím rozvojem území.

1.3. Strany tímto prohlašují, že toto Memorandum nezakládá žádné právní závazky, povinnosti ani nároky, ledaže by byly výslovně sjednány v budoucích samostatných smlouvách uzavřených mezi Stranami. Memorandum má charakter projevu dobré vůle Stran a vzájemného porozumění při koordinaci další spolupráce Stran.

2. Oblasti spolupráce

2.1. Strany se dohodly, že budou spolupracovat zejména v následujících oblastech:

- (a) Rozvoj území a investičních příležitostí, přičemž spolupráce v této oblasti bude zahrnovat:
 - i. koordinaci využití území dotčeného hornickou činností a dalších pozemků ve vlastnictví OKD nebo Města Karviné včetně případné směny pozemků;
 - ii. podporu záměrů vedoucích k přeměně těchto území na nové průmyslové, technologické či podnikatelské zóny, včetně využití pro energetické a environmentální projekty;
 - iii. spolupráci při přípravě projektových dokumentací a hledání vhodných investorů nebo dotačních titulů.
- (b) Spolupráce v oblasti veřejně prospěšných rozvojových aktivit, která bude zahrnovat:
 - i. podporu významných subjektů působících na území Města Karviné;
 - ii. koordinaci při rozvoji infrastruktury a propagaci veřejně prospěšných rozvojových aktivit pro veřejnost;
 - iii. spolupráci při pořádání kulturních a společenských akcí přispívajících k pozitivnímu obrazu města a transformaci regionu.
- (c) Komunikace a koordinace při správě území dotčeného těžbou, čímž se má na mysli:
 - i. sdílení informací o postupu technické likvidace a následné péče o území po těžbě;
 - ii. projednávání záměrů, které mohou nebo mají ovlivnit územní plán;
 - iii. projednávání záměrů, které mohou ovlivnit dopravní infrastrukturu nebo životní prostředí;
 - iv. vzájemná koordinace při správě majetku a při řešení případných majetkových a územních souvislostí včetně případné směny pozemků.

- (d) Společný postup vůči třetím stranám, která zahrnuje:
 - i. spolupráci při jednáních s jinými orgány státní správy, a to za účelem prosazování zájmů Stran v oblasti transformace regionu;
 - ii. koordinaci při komunikaci směrem k veřejnosti a médiím, včetně prezentace úspěšných společných projektů.

- 2.2. Strany mohou v budoucnu uzavírat samostatné dohody nebo smlouvy pro jednotlivé projekty nebo aktivity vycházející z tohoto Memoranda, a to podle konkrétních potřeb a okolností.

3. *Koordinace a způsob spolupráce*

- 3.1. Strany se dohodly, že vzájemnou spolupráci podle tohoto Memoranda budou koordinovat prostřednictvím svých statutárních zástupců, a to:
 - (a) za Město Karviná primátor města, případně jím pověřený náměstek,
 - (b) za OKD generální ředitel společnosti, případně jím pověřený člen představenstva.
- 3.2. Tito zástupci budou projednávat společné záměry a aktuální otázky spolupráce zpravidla na čtvrtletní bázi, případně dle potřeby častěji, pokud to vyžaduje povaha konkrétních projektů.
- 3.3. Strany mohou dle potřeby přizvat k jednotlivým jednáním své odborné zaměstnance nebo jiné zástupce či poradce, a to vždy v rozsahu odpovídajícím konkrétnímu projednávanému tématu.

4. *Doba trvání a ukončení Memoranda*

- 4.1. Toto Memorandum se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. prosince 2029.
- 4.2. Strany mohou kdykoli před uplynutím této doby písemně dohodnout jeho prodloužení, a to i opakovaně, vždy na dobu určitou.
- 4.3. Každá ze Stran může toto Memorandum předčasně ukončit jednostranným odstoupením, jestliže:
 - (a) druhá Strana ani po písemné výzvě nespolupracuje způsobem odpovídajícím účelu tohoto Memoranda; nebo
 - (b) OKD uzavře s třetí osobou smlouvu o prodeji svého závodu nebo jeho části, na jejímž základě dojde k převedení podstatné části závodu na tuto třetí osobu.
- 4.4. Ukončení Memoranda nemá vliv na platnost a účinnost jednotlivých smluv nebo dohod uzavřených mezi Stranami na jeho základě.

5. *Závěrečná ustanovení*

- 5.1. Memorandum může být měněno pouze písemně vzestupně číslovanými dodatky.

- 5.2. Každá Strana ponese veškeré své náklady, které jí ve spojitosti s Memorandem a jeho plněním vznikly nebo vzniknou.
- 5.3. Memorandum je vyhotoveno ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá Strana obdrží po jednom (1) vyhotovení. Ustanovení věty předchozí neplatí, je-li toto Memorandum podepsáno Stranami elektronicky, tzn. opatřeno kvalifikovanými elektronickými podpisy, kdy je toto Memorandum vyhotoveno v jediném elektronickém vyhotovení.
- 5.4. O uzavření Memoranda rozhodlo/rozhodlaměsta Karviné dne, usnesením č.
- 5.5. Strany se dohodly na tom, že Memorandum je uzavřeno okamžikem podpisu obou Stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu a účinnosti nabývá dnem uzavření.
- 5.6. V případě elektronického podpisu se za datum podpisu považuje údaj uvedený v časovém razítku, pokud není, pak datum uvedené v elektronickém podpisu podepisující Strany.

V Karviné

.....
Ing. Jan Wolf
Primátor

.....
Ing. Roman Sikora, MBA
předseda představenstva a generální ředitel
OKD, a.s.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Komise sociální

Škyvarová Helena	2.495,--
Heczková Jana	2.495,--
Stračánek Ondřej	2.495,--
CELKEM	7.485,-- Kč

Komise zdravotní

Krotká Lenka	2.495,--
Canibal Tomáš, MUDr.	2.495,--
Skálová Alena, MUDr.	2.495,--
Zbožínek Aleš, Ing., MPA	2.495,--
CELKEM	9.980,-- Kč

Komise životního prostředí

Hujíková Kateřina, Mgr.	2.495,--
Orság Hynek, Ing.	2.495,--
CELKEM	4.990,-- Kč

Komise majetková

Gebauerová Žaneta, Bc.	2.495,--
Pollaková Marie, mgr., Bc.	2.495,--
Slezák Petr	2.495,--
CELKEM	7.485,-- Kč

Komise dopravy

Kaláč Pavel, Ing.	2.495,--
Korzonek Josef	2.495,--
Niemczová Dana	2.495,--
Skybský Josef	2.495,--
Šafránek Jakub	1.250,--
Dyskiewicz Martin, Mgr.	0,--
CELKEM	11.230,-- Kč

Komise pro architekturu, územní rozvoj a lázeňství

Pluhař Pavel		2.495,--
CELKEM		2.495,-- Kč

Komise SMART CITY

Bojko Martin	2.495,--
Jendryščík Miloš, Ing., Ph.D.	2.495,--
CELKEM	4.990,-- Kč

Komise kulturní

Janko Petr	2.495,--
Koch Leszek, Ing.	2 495,--
Kukrechtová Markéta, Mgr.	2.495,--
Wiewiórka Karel	2.495,--
CELKEM	9.980,-- Kč

Komise školská

Juras Petr, Mgr.	2.495,--
CELKEM	2.495,-- Kč

Komise sportovní

Beňovič Martin, Bc.	2.495,--
Nevrla Roman	2.495,--
Michalisko Marek	2.495,--
Kempný René	2.495,--
Kotyza Otakar, Ing., Ph.D.	2.495,--
Kytka Martin, Ing.	2.495,--
Kučera Miloš, Mgr.	2.495,--
CELKEM	17.465,-- Kč

Komise bezpečnostní a prevence

Piechaczek Michal, DiS.	2.495,--
Sarčák Jaroslav, Mgr.	2.495,--
Bičej Petr, Mgr.	2.495,--
Slezák Petr	2.495,--
Lukeš Rostislav	2.495,--
Folwarczny Otakar	2.495,--
Szmek Vladislav	2.495,--
CELKEM	17.465,-- Kč

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Výbor finanční

Dyszkiewicz Petr, Mgr.	Kč 2.495,--
Sztula Petr, Ing.	Kč 2.495,--
C e l k e m	Kč 4.990,--

Výbor kontrolní

Ing. Klepek Martin, Ph.D.	Kč 0,--
Pavlíčková Andrea	Kč 2.495,--
C e l k e m	Kč 2.495,--

Výbor pro národnostní menšiny

Ferenc Vojtěch	Kč 2.495,--
Krňávková Vilma, Mgr.	Kč 2.495,--
Mesochoridis Takis	Kč 2.495,--
Malík Igor, Mgr.	Kč 2.495,--
Waloszková Helena, Mgr.	Kč 2.495,--
C e l k e m	Kč 12.475,--