Zveřejnění poskytnutých informací dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Žádost č. 13/2026 ze dne 17.02. 2026

Územní plán – doplnění na základě stížnosti

Vyřizoval: Odbor organizační

TEXT ŽÁDOSTI

Viz níže:

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ - MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor organizační

[redacted]

VAŠE ZNAČKA

[redacted]

Poskytnutí informací

[redacted]

Zde předkládáme soupis celkových výhrad k poskytnutým informacím:
*1) **Bylo zcela opomenuto období 2012–2018 bez sdělení a bez odůvodnění***
Žádost výslovně požadovala dokumenty od roku 2012. Povinný subjekt však neposkytl žádné relevantní dokumenty vztahující se k období 2012–2018, a současně nevydal k tomuto opomenutí konkrétní rozhodnutí s odůvodněním po položkách ani výslovně nesdělil, že požadované dokumenty za období 2012–2018 neexistují. Tím povinný subjekt opomenul významnou část časového rozsahu žádosti a znemožnil ověření, zda dokumenty neexistují, či byly pouze zadrženy.

*2) **Byly poskytnuty pouze formální rozhodovací listiny bez podkladů rozhodování***
Dokumenty, které povinný subjekt poskytl, jsou převážně pouhé formální rozhodovací listiny (materiály pro zastupitelstvo, usnesení komise, dílčí smlouva). V řadě případů tyto dokumenty samy výslovně uvádějí přílohy, které představují vlastní obsah a podklady pro hlasování, avšak tyto přílohy poskytnuty nebyly. Povinný subjekt

■ **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ** | **Magistrát města Karviné**
Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

tak neposkytl informace v rozsahu, v jakém byly požadovány. Místo dokumentů, z nichž orgány veřejné moci při výkonu působnosti vycházely, poskytl pouze jejich obálky bez obsahu.

*3) **Vymezení předmětu žádosti: žádost nemířila k poskytnutí odkazu na mapu z webu, ale k poskytnutí listin dokládajících rozhodovací a schvalovací proces***
Žadatel výslovně uvádí, že předmětem žádosti nejsou samotné kompletní dokumentace územního plánu, u nichž povinný subjekt odkazuje na své webové stránky. Odkaz na zveřejnění na webu nemůže nahradit poskytnutí listin dokumentujících rozhodovací proces (zápisy, záznamy z jednání, interní stanoviska, žádosti investorů…), které byly výslovně požadovány a jsou znovu níže přesně specifikovány v bodech a-g. Žádost míří především na listinné podklady dokumentující rozhodovací proces, tedy dokumenty, z nichž je patrné kdo, kdy, na základě čeho a po jakých jednáních rozhodoval. Jedná se zejména o:
a) žádosti investorů a vlastníků pozemků o změnu funkčního využití ploch
b) zápisy, záznamy a shrnutí jednání města s vlastníky pozemků, developery a investory,
c) komunikaci a jednání s orgány veřejné správy (např. krajským úřadem),
d) zápisy z porad vedení města, rady města a pracovních skupin,
e) interní analýzy a stanoviska odborů magistrátu,
f) odborné studie a posudky k dopravním, infrastrukturním a ekologickým dopadům,
g) případně výkresy jen tehdy, jsou-li skutečně součástí podkladů rozhodování. Právě tyto dokumenty byly požadovány a právě tyto dokumenty povinný subjekt v drtivé většině neposkytl.

*4) **Byly shledány konkrétní nedostatky u poskytnutých dokumentů***
*a. **Důvodová zpráva k Memorandu o spolupráci (Panattoni Smart Park Karviná)***
Poskytnuta byla pouze důvodová zpráva, avšak dokument výslovně odkazuje na přílohu č. 1 k usnesení (Memorandum), která poskytnuta nebyla. Poskytnutí je tudíž neúplné. Požadujeme poskytnutí přílohy č. 1, případně i všech dalších příloh memoranda, pokud existují.
*b. **Materiál pro 5. zasedání ZM dne 29. 4. 2019 k návrhu změny č. 1 ÚP Karviné***
Poskytnut pouze rámcový materiál, avšak nebyla poskytnuta žádná z uvedených příloh č. 1–10, které tvoří vlastní podklady rozhodování a podklady pro hlasování. Poskytnutí je neúplné a neodpovídá žádosti.
*c. **Materiál pro 21. zasedání ZM dne 13. 9. 2021 k návrhu na pořízení změny ÚP podanému společností Asental Land***
Poskytnut pouze rámcový materiál, avšak chybí klíčová příloha: samotný návrh společnosti Asental Land na pořízení změny ÚP. Povinný subjekt tak neposkytl přímý dokument investora, na jehož základě orgán města rozhodoval.
*d. **Dohoda o společné úhradě nákladů (SML/1549/2022)***
Tato listina je pouze smluvním dokladem o sdílení nákladů a sama o sobě nenahrazuje požadované podklady rozhodování. Její poskytnutí nemůže být vydáváno za vyřízení okruhů II–V žádosti.
*e. **Usnesení Komise majetkové ze dne 4. 5. 2022 k doporučení nabytí pozemků (Eden Silesia)***
Poskytnuto pouze stručné usnesení komise. Chybí podklady, z nichž komise vycházela, ač dokument výslovně odkazuje na znalecký posudek a implicitně i další podkladové materiály. Bez těchto podkladů jde opět o formální listinu bez obsahu.
*f. **Materiál pro 13. řádné zasedání ZM dne 17. 6. 2024 k návrhu změny č. 5 ÚP Karviné***
Poskytnut pouze rámcový materiál bez příloh. Chybí přílohy č. 1–11, které dokument výslovně uvádí a které představují vlastní obsah změny a podklady rozhodování. Současně bylo v dokumentu začerněno jméno určeného zastupitele (uveden jen jako náměstek primátora). Jde o údaj o výkonu veřejné funkce a úřední činnosti; anonymizace je neoprávněná. Žadatel požaduje poskytnutí neanonymizované verze, resp. sdělení jména tohoto náměstka, neboť se jedná o výkon veřejné funkce.
*g. **Materiál pro 28. zasedání ZM ke změně ÚP ve prospěch společnosti Veolia (bod 1: Karviná–Doly)***
Poskytnut pouze formální materiál k rozhodnutí, avšak chybí dokumenty tvořící podklady rozhodování, zejména žádost investora, záznamy jednání, interní stanoviska magistrátu, stanoviska dotčených orgánů a další podklady, z nichž město při posouzení záměru vycházelo.

*5) **Co nebylo poskytnuto vůbec, ačkoli to bylo výslovně požadováno od roku 2012:***
*a) **Materiály projednané v orgánech města***
Nebyla poskytnuta většina materiálů předkládaných orgánům města, zejména materiály Rady města a podklady poradních orgánů včetně jejich podkladových dokumentů. Nebyly poskytnuty prezentace ani podklady pro hlasování; u poskytnutých materiálů byly systematicky vynechány přílohy. Zcela chybí roky 2012–2018 bez řádného sdělení neexistence případně bez konkrétního odůvodnění.

b) ***Část II. Žádosti: Podklady a dokumenty použité pro zpracování změn územního plánu v městské části Karviná–Doly od roku 2012***
Nebyla poskytnuta žádná z požadovaných kategorií: žádosti investorů, odborné studie (urbanistické, dopravní, krajinářské, technické), stanoviska dotčených orgánů, interní vyhodnocení variant a podklady pořizovatele (Magistrátu města Karviná), z nichž při pořizování změn vycházel.
c) ***Část III. Žádosti: Interní podklady a stanoviska magistrátu***
Nebyla poskytnuta žádná interní analýza, odborné stanovisko odborů, doporučení pro vedení města ani interní právní či strategický podklad.
d) ***Část IV. Žádosti: Zápisy a záznamy z jednání s investory a dalšími subjekty***
Nebyl poskytnut žádný zápis, záznam ani shrnutí jednání mezi městem a společnostmi Asental Land (dříve RPG RE Land), Panattoni ani dalšími subjekty (včetně Moravskoslezského kraje, SIRS apod.) vztahující se k územnímu plánu, majetkovým dispozicím či budoucímu využití území Karviná–Doly.
e) ***Část V. Žádosti: Další odborné podklady a posudky***
Nebyl poskytnut žádný posudek, studie ani prezentace hodnotící dopady plánovaného využití území, dopravní, ekologické či infrastrukturní aspekty záměrů, a to ani v případech, kdy tyto podklady byly podle poskytnutých „obalových" materiálů zjevně součástí rozhodovacího procesu. Zároveň nebyly poskytnuty žádné studie či jiné odborné materiály, které by prokazatelně ukazovaly vyhodnocení alternativních využití předmětné lokality.

6) ***Nebyla splněna povinnost transparentního postupu při neposkytnutí informací***
Žadatel v žádosti výslovně požádal, aby u každé neposkytnuté položky povinný subjekt buď dokument poskytl, nebo výslovně sdělil, že dokument neexistuje, nebo odmítl poskytnutí s konkrétním zákonným odůvodněním vztahujícím se ke konkrétní položce. Povinný subjekt však u rozsáhlých okruhů (zejména za období 2012–2018 a u bodů II–V) neposkytl dokumenty a současně nesplnil povinnost transparentně vymezit, zda dokumenty neexistují, nebo proč je neposkytuje.

Žadatel tímto žádá, aby povinný subjekt postupoval podle § 16a odst. 5 zákona č. 106/1999 Sb., tj. aby stížnosti sám vyhověl a v zákonem stanovené lhůtě bezodkladně doplnil poskytnuté informace, zejména aby:
1. doplnil veškeré chybějící přílohy a podklady, na které poskytnuté dokumenty a materiály výslovně odkazují,
2. poskytl požadované a doposud nedodané listiny dokumentující rozhodovací proces (zejména záznamy jednání, interní stanoviska, žádosti investorů, podklady pořizovatele a další podklady dle bodů I–V žádosti) v požadovaném časovém rozsahu od roku 2012,
3. u období 2012–2018 buď požadované dokumenty poskytl, nebo výslovně sdělil jejich neexistenci, případně vydal rozhodnutí o odmítnutí s konkrétním zákonným odůvodněním vztahujícím se ke každé jednotlivé položce, jak jsou výše v této stížnosti vyjmenovány.
Žádáme o poskytnutí těchto informací formou kopií nebo skenů listin, nikoli pouze formou obecných sdělení či odkazů.

Pokud povinný subjekt stížnosti sám plně nevyhoví, žadatel žádá, aby byla stížnost se spisovým materiálem postoupena nadřízenému orgánu v zákonné lhůtě dle § 16a odst. 6 zákona č. 106/1999 Sb. (konec citace)

Magistrát města Karviné, Odbor organizační postoupil stížnost žadatele podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů *(dále jen „zákon")* odborům Magistrátu města Karviné a na základě jejich sdělení s použitím ustanovení § 16a odst. 5 zákona stížnosti v rámci autoremedury vyhověl **a doplňuje informace dle stížnosti**:

za Odbor majetkový:

Ve stížnosti v odstavci 1 a 5 je uvedeno, že mělo být opomenuto období let 2012–2018. V předchozích sděleních Odbor majetkový informoval, že projekt průmyslové zóny „Nad Barborou" připravoval v těchto letech Moravskoslezský kraj, který však od jeho realizace odstoupil. V této souvislosti došlo pouze k uzavření budoucích smluv a jednoho dodatku. Z důvodu odstoupení kraje však již nedošlo k uzavření darovací smlouvy na požadované pozemky. Veškeré žádosti, materiály, usnesení Zastupitelstva města Karviné a příslušné smlouvy jsou uvedeny v příloze (jedná se o roky 2013 až do roku 2018).
Ve vyjádření ze dne 27. 2. 2026 jsme dále uvedli, že Odbor majetkový Magistrátu města Karviné dne 4. 5. 2022 předložil Komisi majetkové záměr nabytí pozemků pro realizaci projektu EDEN SILESIA. Ve stížnosti v odstavci 4 c je uvedeno, že nebyly zaslány podklady, na jejichž základě komise rozhodovala. Tyto podklady nyní

doplňujeme a zasíláme v příloze. Usnesení z jednání komise ze dne 4. 5. 2022 bylo přílohou uvedeného sdělení.
V předchozím sdělení jsme rovněž informovali, že byla se společností Asental Land, s.r.o., uzavřena Dohoda o společné úhradě nákladů na přípravu geometrických plánů pro připravovaný záměr EDEN SILESIA, a to za účelem přípravy budoucí kupní smlouvy. Ve stížnosti v odstavci 4 d se uvádí, že chyběl materiál jako podklad pro rozhodování, proto jej nyní doplňujeme a zasíláme v příloze, včetně příslušného usnesení.
Projekt EDEN SILESIA byl následně po jednáních a vyhodnocení dostupných podkladů přesunut do jiné, urbanisticky vhodnější lokality, což jsme již v předchozím sdělení uváděli. Z tohoto důvodu nebylo v původní lokalitě pokračováno v dalších přípravných krocích, zejména nedošlo k provedení geometrického zaměření pozemků ani k přípravě budoucí kupní smlouvy. Po dohodě se společností Asental Land, s.r.o., nebylo v původním záměru dále pokračováno.
Závěrem uvádíme, že Odbor majetkový poskytl všechny podklady, které jsou v této věci aktuálně dohledatelné a evidované. K dnešnímu dni nejsou známy žádné další dokumenty vztahující se k předmětné záležitosti.

Za Odbor školství a rozvoje:

Memorandum bylo odesláno v rámci první žádosti a důvodová zpráva v rámci druhé žádosti. Příloha č. 1, kterou žadatel požaduje je součástí pdf souboru pod názvem Memorandu (strana 5).

Za Odbor stavební a životního prostředí (dále jen odbor**)**

Podle zpřesnění zájmového území žadatelem ve stížnosti *(tj. oblast mezi bývalým dolem Barbora, bývalým dolem Gabriela a kostelem sv. Petra z Alkantary)* upřesňuje odbor své sdělení ze dne 03.12.2025 pod sp.zn.: SMK/152879/2025/OSŽP/Lv, na které se odkazoval i ve sdělení k žádosti ze dne 23.02.2026 pod sp.zn.: SMK/024678/2026/Lv, ve kterém byla uvedena informace *(citace): „území v okolí bývalého Dolu Barbora se týkají změna č. 1 Územního plánu Karviné (dle jen „ÚP"), změna č. 5 ÚP a změna č. 7 ÚP" (konec citace),* následovně:

> „**oblasti mezi bývalým dolem Barbora, bývalým dolem Gabriela a kostelem sv. Petra z Alkantary se týkají pouze změna č. 5 Územního plánu Karviné (dle jen „ÚP") a změna č. 7 ÚP"**

Odbor k žadateli *„předkládanému soupisu celkových výhrad k poskytnutým informacím",* uvedenému ve stížnosti uvádí:

K bodu 1) *(citace):* ***„Bylo zcela opomenuto období 2012–2018 bez sdělení a bez odůvodnění"*** *(konec citace)*:

> V žádosti ze dne 01.12.2025 žadatel uvedl mimo jiného, že žádost se týká „změny Územního plánu Karviné od roku 2012" a dále v bodě 6. této žádosti žadatel požadoval *(citace): „Kompletní seznam všech změn Územního plánu Karviné, které se týkají území v okolí býv. Dolu Barbora, včetně kopií těchto změn." (konec citace).* K této části žádosti (tj. bodu 6.) odbor sdělil informaci: *„území v okolí bývalého Dolu Barbora se týkají změna č. 1 Územního plánu Karviné (dle jen „ÚP"), změna č. 5 ÚP a změna č. 7 ÚP"* a dále část požadavku týkající se *„kopií těchto změn"* odmítl s odůvodněním tohoto rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že sdělení odboru se vztahovalo k požadavku žadatele, jak je uvedeno výše, má zato, že podaná informace je jednoznačná, tj. že od roku 2012 se zájmového území dotýkali pouze změny ÚP uvedené ve sdělení odboru ze dne 03.12.2025 pod sp.zn.: SMK/152879/2025/OSŽP/Lv, na které se odkazoval i ve sdělení k žádosti ze dne 23.02.2026 pod sp.zn.: SMK/024678/2026/Lv. Tuto informaci odbor upřesňuje podle zpřesnění zájmového území žadatelem ve stížnosti, jak je uvedeno výše v bodě I. tohoto vyjádření.
>
> Aby žadatel neměl další pochybnosti, pro jednoznačnost odbor výše uvedenou upřesněnou informaci doplňuje o časový údaj následovně: **„od roku 2012 se oblasti mezi bývalým dolem Barbora, bývalým dolem Gabriela a kostelem sv. Petra z Alkantary týkají pouze změna č. 5 Územního plánu Karviné (dle jen „ÚP") a změna č. 7 ÚP".**

K bodu 2) *(citace):* ***„Byly poskytnuty pouze formální rozhodovací listiny bez podkladů rozhodování"*** *(konec citace)*:

> Odbor ve sdělení k žádosti ze dne 23.02.2026 pod sp.zn.: SMK/024678/2026/Lv zaslal k části žádosti z bodu I. *„žádáme zejména o důvodové zprávy, podkladové materiály, prezentace, návrhy usnesení, podklady pro*

hlasování" s ohledem na výše uvedený text k původní žádosti materiály předkládané odborem Zastupitelstvu města Karviné *(dále jen „ZM"),* včetně důvodových zpráv, týkající se rozhodnutí ZM o pořízení a vydání změny č. 1 ÚP *(Materiál pro 28. zasedání ZM, Materiál pro 5. zasedání ZM),* o pořízení a vydání změny č. 5 ÚP *(Materiál pro 21. zasedání ZM, Materiál pro 13. zasedání ZM)* a o pořízení a vydání změna č. 7 ÚP *(Materiál pro 3. zasedání ZM, Materiál pro 20. zasedání ZM).* V zaslaných materiálech bylo anonymizováno i jméno určeného zastupitele, proto jej odbor sděluje, byl jim náměstek primátora Karviné Vladimír Kolek.

- Zaslaný Materiál pro 28. zasedání ZM pod názvem „Pořízení změny č. 1 Územního plánu Karviné" obsahoval důvodovou zprávu i přílohu č. 1 k usnesení, je tedy kompletní.

Důvodová zpráva uvádí, že požadavek společnosti Veolia Energie ČR, a.s. se dotýká pouze pozemků parc. č. 6333/5, 6334/42, 6333/57, 6333/58, 6333/60, 6334/6, 6334/32, 6334/37, 6335/1 a 6335/2, vše v katastrálním území Karviná-Doly, **které se nacházejí území mimo „oblast mezi bývalým dolem Barbora, bývalým dolem Gabriela a kostelem sv. Petra z Alkantary".** Ani ostatní návrhy uváděné v důvodové zprávě se zájmového území netýkají. Proto byla na základě uvedeného upřesněna i původní informace odboru, jak je uvedeno výše v bodě I. tohoto vyjádření.

Zaslaný Materiál pro 5. zasedání ZM pod názvem „Návrh změny č. 1 Územního plánu Karviné" obsahoval důvodovou zprávu, ve které je uveden obsah změny č. 1; jednotlivé dokumenty z tohoto obsahu změny č. 1 jsou jednotlivými přílohami tohoto materiálu, které mají na konci ozn. 1.U až 10.U, tj. kompletní změna č. 1 Územního plánu Karviné předkládaná odborem ZM k vydání (celé označení přílohy se skládá: ozn. na začátku je pořadovým číslem ZM, tj. ZM-5, dále následuje zkratka odboru, který materiál předkládá, tj. OSŽP, potom následuje název samotné přílohy a na konci je pořadové číslo přílohy, např. 1.U). Vzhledem k tomu, že ZM tuto změnu vydalo, je obsah příloh uváděných v tomto materiálu shodný s obsahem dokumentů (tj. textové části a výkresové části), které jsou zveřejněny na stránkách statutárního města Karviná, adresa: Územní plány, Oficiální stránky statutárního města Karviná, jak uvedl odbor ve svém odůvodnění rozhodnutí ze dne 23.02.2026.

Např. příloha s označením „ZM-5-OSŽP-Textová část změny č. 1 ÚP Karviné-1U.pdf" je dokumentem „Textová část" v souboru Územní plán Karviné – změna č. 1 zveřejněném na výše uvedené adrese.

Žadatel navíc ve své „zpřesněné žádosti" ze dne 17.02.2026 v závěru uvedl *(citace): „Zdůrazňujeme, že výše uvedené dokumenty nejsou územně plánovací dokumentací ve smyslu stavebního zákona, ale jedná se o podklady, z nichž orgány veřejné moci při výkonu své působnosti vycházely." (konec citace).* Odbor k tomuto uvádí, že předmětné přílohy uváděné v materiálu pro 5. zasedání ZM jsou územně plánovací dokumentací pořízenou odborem podle stavebního zákona.

- Zaslaný Materiál pro 21. zasedání ZM pod názvem „Návrh na pořízení změny Územního plánu Karviné, který podala společnost Asental Land, s.r.o." obsahuje kromě jiného návrh rozhodnutí, ve kterém je mimo jiné uvedeno, že obsahem pořizované změny č. 5 budou požadavky společnost Asental Land, s.r.o. „pouze v lokalitách označených jako Bonkov, 9-etapa, Křemenec, R6 K – Doly, R8 K – Doly a Vítkovy stavy". Dále byla zaslána důvodová zpráva, příloha č. 1 a příloha č. 2 k usnesení.

V důvodové zprávě je popsán návrh společnosti Asental Land, s.r.o. na změnu ÚP, který se týkal sedmi pozemkových souborech, jež jsou označeny jako: 9. etapa, Bonkov, Křemenec, Pod dolem ČSA, R6 K – Doly, R8 K – Doly, Vítkovy stavy *(dále jen „lokality"),* včetně vyhodnocení tohoto návrhu odborem, vyznačení lokalit na podkladu z katastrální mapy včetně schématického vyznačení zájmového území v územním plánu v příloze č. 1 a č. 2 k usnesení.

Nebyly zaslány přílohy č. 3 a 4 k usnesení, které obsahují 40 stran se seznamy pozemků ve vlastnictví společnosti Asental Land, s.r.o., týkající se předmětných lokalit, tj. pozemků: v katastrálních území Darkov a Louky nad Olší týkající se lokality „9.etapa", v katastrálních území Darkov a Stonava týkající se lokality „Bonkov", v katastrálním území Karviná-Doly týkající se lokality „Křemenec", v katastrálním území Karviná-Doly týkající se lokality „Pod dolem ČSA", v katastrálním území Karviná-Doly týkající se lokality „R6 K-Doly", v katastrálním území Karviná-Doly týkající se lokality „R8 K-Doly", v katastrálním území Karviná-Doly týkající se lokality „Vítkovy Stavy", obsahující údaje evidované v katastru nemovitostí *(správu katastru nemovitostí v tomto územním obvodu vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná).* Vzhledem k tomu, že jednotlivé lokality jsou již vyznačeny v příloze č. 1 a č. 2 k usnesení, vyhodnotil odbor zasílání dalších 40 stran obsahující seznamy pozemků za nadbytečné, i s ohledem na výše uvedené, tj. že ZM rozhodovalo jen o tom, že obsahem pořizované změny č. 5 budou požadavky

společnost Asental Land, s.r.o. „*pouze v lokalitách označených jako Bonkov, 9-etapa, Křemenec, R6 K – Doly, R8 K – Doly a Vítkovy stavy“,* což jsou lokality mimo území o které má žadatel zájem, tj. mimo „*území v okolí bývalého Dolu Barbora“*.

Poznámka: Tento materiál odbor zaslal žadateli z toho důvodu, aby žadateli bylo zřejmé, o co žádala společnost Asental Land, s.r.o. a o čem rozhodovalo ZM na svém jednání dne 13.09.2021, protože v průběhu pořizování této změny č. 5, tj. po rozhodnutí ZM, došlo ke změně nadřazené územně plánovací dokumentace, tj. Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, a podle stavebního zákona územní plán nebo jeho změna musí být pořizovány v souladu s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací. Nutno uvést, že tato nadřazená územně plánovací dokumentace se již dotýká „*území v okolí bývalého Dolu Barbora“,* o které má žadatel zájem.

- Zaslaný Materiál pro 13. zasedání ZM pod názvem „Návrh změny č. 5 Územního plánu Karviné“ obsahoval důvodovou zprávu, ve které je uveden stručný postup pořizování této změny, včetně uvedení platného Územní plán Karviné do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje *(dále jen „ZÚR MSK“),* protože Aktualizací č. 7 ZÚR MSK došlo k rozšíření plochy pro ekonomické aktivity RPZ1 Nad Barborou, a dále k doplnění a úpravě požadavků na využití území a úkolů pro územní plánování (doplnění ekonomických aktivit se zaměřením na podporu a rozvoj elektromobility, vypuštění požadavku na umístění kompenzačních opatření ochrany přírody), stanovených pro plochu RPZ1.

  Dále je v důvodové zprávě uveden obsah změny č. 5; jednotlivé dokumenty z tohoto obsahu změny č. 5 jsou jednotlivými přílohami tohoto materiálu, které mají na konci ozn. 1.U až 11.U, tj. kompletní změna č. 5 Územního plánu Karviné předkládaná odborem ZM k vydání. Vzhledem k tomu, že ZM tuto změnu vydalo, je obsah příloh uváděných v tomto materiálu shodný s obsahem dokumentů (tj. textové části a výkresové části), které jsou zveřejněny na stránkách statutárního města Karviná, adresa: Územní plány, Oficiální stránky statutárního města Karviná, jak uvedl odbor ve svém odůvodnění rozhodnutí ze dne 23.02.2026.

  Např. příloha s označením „ZM-13-OSŽP-Výkres základního členění území-2U.pdf“ je dokumentem „Výkres základního členění území.pdf“ zveřejněným na výše uvedené adrese v souboru Územní plán Karviné – změna č. 5 a úplné znění Územního plánu Karviné po vydání jeho změn č. 5 a č. 6, v části Změna č. 5 Územního plánu Karviné.

  Žadatel navíc ve své „zpřesněné žádosti“ ze dne 17.02.2026 v závěru uvedl *(citace): „Zdůrazňujeme, že výše uvedené dokumenty nejsou územně plánovací dokumentací ve smyslu stavebního zákona, ale jedná se o podklady, z nichž orgány veřejné moci při výkonu své působnosti vycházely.“ (konec citace).* Odbor k tomuto uvádí, že předmětné přílohy uváděné v materiálu pro 13. zasedání ZM jsou územně plánovací dokumentací pořízenou odborem podle stavebního zákona.

Zaslaný Materiál pro 3. zasedání ZM pod názvem „Návrh na pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu“ obsahoval důvodovou zprávu i přílohu č. 1 k usnesení, je tedy kompletní. Opět, pokud by si žadatel přečetl zaslaný materiál, zjistil by, že ZM rozhodovalo o pořízení změny č. 7 ÚP

- Karviné, a předmětem této změny není řešení území, o které má žadatel zájem, tj. netýká se „*území v okolí bývalého Dolu Barbora“.*

  Poznámka: Tento materiál odbor zaslal žadateli z toho důvodu, aby žadateli bylo zřejmé, o čem rozhodovalo ZM na svém jednání dne 30.01.2023, protože v průběhu pořizování této změny č. 7 se změnil stavební zákon a jeho prováděcí vyhláška, a bylo nutné převést planý Územní plán Karviné do jednotného standardu územně plánovací dokumentace (provést jeho konverzi), a tento převod se již dotýká „*území v okolí bývalého Dolu Barbora“.*

- Zaslaný Materiál pro 20. zasedání ZM pod názvem „Návrh změny č. 7 Územního plánu Karviné“ obsahoval důvodovou zprávu, ve které je uveden stručný postup pořizování této změny, která obsahuje:

  - věcnou změnu, týkající se prověření rozšíření zastavitelné plochy Z226 občanského vybavení – tělovýchova a sport – OS do nezastavěného území, do plochy změn v krajině N29 plochy rekreační zeleně – KR, včetně prověření změny využití plochy OS a úpravy specifických podmínek této plochy pro možnost umístění projektu EDEN SILESIA, která se netýká „*území v okolí bývalého Dolu Barbora“,*
  - změnu vyvolanou změnou právních předpisů - stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 v platném znění, která spočívala v převedení planého Územního plánu Karviné

do jednotného standardu územně plánovací dokumentace – tím se mění grafické zobrazení jednotlivých funkčních ploch (barva, čáry, označení) a názvy některých funkčních ploch, ale nemění se rozsah vymezení funkčních ploch a podmínky stanovené v platném ÚP pro jejích využití, kromě výše uvedené plochy Z.226 OS. Například, v *„území v okolí bývalého Dolu Barbora“* se nacházela v platném ÚP zastavitelná plocha smíšená výrobní, která měla v platném ÚP ozn. Z230 VS, po převodu ÚP do jednotného standardu je to podle změny č. 7 zastavitelná plocha smíšená výrobní všeobecná ozn. Z.203 HU.

Dále je v důvodové zprávě uveden obsah změny č. 7; jednotlivé dokumenty z tohoto obsahu změny č. 7 jsou jednotlivými přílohami tohoto materiálu, které mají na konci ozn. 1.U až 15.U, tj. kompletní změna č. 7 Územního plánu Karviné předkládaná odborem ZM k vydání. Vzhledem k tomu, že ZM tuto změnu vydalo, je obsah příloh uváděných v tomto materiálu shodný s obsahem dokumentů (tj. textové části a výkresové části), které jsou zveřejněny na stránkách statutárního města Karviná, adresa: Územní plány, Oficiální stránky statutárního města Karviná, jak uvedl odbor ve svém odůvodnění rozhodnutí ze dne 23.02.2026.

Např. příloha s označením „ZM-20-OSŽP-I.2 Hlavní výkres-3U.pdf“ je dokumentem „I.2 Hlavní výkres.pdf“ zveřejněným na výše uvedené adrese v souboru Změna č. 7 Územního plánu Karviné a úplné znění, v části Změna č. 7 Územního plánu Karviné.

Žadatel navíc ve své „zpřesněné žádosti“ ze dne 17.02.2026 v závěru uvedl *(citace): „Zdůrazňujeme, že výše uvedené dokumenty nejsou územně plánovací dokumentací ve smyslu stavebního zákona, ale jedná se o podklady, z nichž orgány veřejné moci při výkonu své působnosti vycházely.“ (konec citace).* Odbor k tomuto uvádí, že předmětné přílohy uváděné v materiálu pro 20. zasedání ZM jsou územně plánovací dokumentací pořízenou odborem podle stavebního zákona.

K bodu 3) *(citace): „**Vymezení předmětu žádosti: žádost nemířila k poskytnutí odkazu na mapu z webu, ale k poskytnutí listin dokládajících rozhodovací a schvalovací proces“** (konec citace)*:

Odbor v odůvodnění svého rozhodnutí ze dne 23.02.2026 neuváděl jen odkaz na stránky statutárního města Karviná, bylo v něm mimo jiného uvedeno *(citace): „Stavební zákon (tj. zvláštní zákon, v současnosti je to zákon č. 283/2021 Sb., dříve zákon č. 183/2006 Sb.) kromě jiného stanovuje obsah a strukturu územního plánu nebo jeho změny (dále jen „ÚP“), postup jeho pořizování ÚP, závaznost nadřazené územně plánovací dokumentace při pořizování ÚP, projednávání návrhu ÚP, včetně možnosti podat stanoviska, námitky a připomínky k návrhu ÚP, vyhodnocení výsledků projednávání návrhu ÚP, vydání ÚP, zveřejnění ÚP, atd.*

Stavební zákon dále stanovuje, že územní plán (nebo jeho změna) se vydává formou opatření obecné povahy (tj. obsahuje výrok a odůvodnění). Stavební zákon stanovuje i povinnost úřadů územního plánování, kterým je i zdejší odbor, zveřejnit vydanou územně plánovací dokumentaci (tou je i územní plán nebo jeho změna) způsobem umožňující dálkový přístup. Tato povinnost je

splněna, ÚP, včetně jeho změn č. 1, 2, 3, 5, 6, 7 a 9, jsou zveřejněny na stránkách statutárního města Karviná, adresa: Územní plány, Oficiální stránky statutárního města Karviná

Jak je uvedeno výše, každá změna ÚP obsahuje odůvodnění, které má textovou část a výkresovou část. V textové části odůvodnění je uveden mimo jiné rozsah (předmět) pořizované změny ÚP a zda bylo nebo nebylo vyžadováno zpracování variant řešení při zpracování změny ÚP. V případě, že by návrh změny ÚP obsahoval variantní řešení, byla by v odůvodnění změny ÚP i část, ve které by bylo variantní řešení popsáno, včetně posouzení výhod a nevýhod, dále vyhodnocení variant po pojednání návrhu změny ÚP a nakonec výběr nejvhodnější varianty.

Dále jsou v odůvodnění uváděny podklady, ze kterých vycházel projektant při zpracování změny ÚP, stanoviska dotčených orgánů uplatněná při projednávání návrhu změny ÚP, včetně jejich vyhodnocení, připomínky a námitky uplatněné při projednávání návrhu změny ÚP, včetně jejich vyhodnocení, posouzení souladu navrhované změny ÚP: se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, s platnou Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), s platným Územním rozvojovým plánem (ÚRP), s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), a s požadavky zvláštních právních předpisů.

Z výše uvedeného vyplývá, že pořizovatel nemá jiné (interní) podklady, než podklady uvedené v odůvodnění opatření obecné povahy změny ÚP.

Vzhledem k tomu, že platný ÚP včetně jeho změn je zveřejněný na stránkách statutárního města Karviná, má tak žadatel možnost nahlížet na uvedené adrese jak do platného ÚP, tak i do celého opatření obecné povahy jednotlivých změn.“ (konec citace)

Výše uvedené informace jsou i nadále platné, nutno ještě dodat, že stavební zákon určuje i pravomoci zastupitelstva obce, které podle stavebního zákona rozhoduje v samostatné působnosti o pořízení územního plánu nebo jeho změny, proto byly žadateli zaslány: Materiál pro 28. zasedání ZM, Materiál pro 21. zasedání ZM, Materiál pro 3. zasedání ZM, a dále vydává v samostatné působnosti územní plán nebo jeho změnu, proto byly žadateli zaslány: Materiál pro 5. zasedání ZM, Materiál pro 13. zasedání ZM, Materiál pro 20. zasedání ZM. Na základě výše uvedeného má odbor zato, že žadateli poskytl požadované listiny, jak je uvedeno výše k bodu 3) žadatele.

K bodu 4) *(citace)*: ***„Byly shledány konkrétní nedostatky u poskytnutých dokumentů***

a. Důvodová zpráva k Memorandu o spolupráci (Panattoni Smart Park Karviná)

b. Materiál pro 5. zasedání ZM dne 29. 4. 2019 k návrhu změny č. 1 ÚP Karviné

c. Materiál pro 21. zasedání ZM dne 13. 9. 2021 k návrhu na pořízení změny ÚP podanému společností Asental Land

d. Dohoda o společné úhradě nákladů (SML/1549/2022)

e. Usnesení Komise majetkové ze dne 4. 5. 2022 k doporučení nabytí pozemků (Eden Silesia)

f. Materiál pro 13. řádné zasedání ZM dne 17. 6. 2024 k návrhu změny č. 5 ÚP Karviné

g. Materiál pro 28. zasedání ZM ke změně ÚP ve prospěch společnosti Veolia“ (bod 1: Karviná–Doly) *(konec citace)*:

Dle kompetence odboru:

- Odbor k části bodu 4) pod písm. b) uvádí, že k Materiálu pro 5. zasedání ZM platí výše uvedené informace uvedené odborem k bodu 2) žadatele k tomuto materiálu.
- Odbor k části bodu 4) pod písm. c) uvádí, že k Materiálu pro 21. zasedání ZM platí výše uvedené informace uvedené odborem k bodu 2) žadatele k tomuto materiálu.
- Odbor k části bodu 4) pod písm. f) uvádí, že k Materiálu pro 13. zasedání ZM platí výše uvedené informace uvedené odborem k bodu 2) žadatele k tomuto materiálu.
- Odbor k části bodu 4) pod písm. g) uvádí, že k Materiálu pro 28. zasedání ZM platí výše uvedené informace uvedené odborem k bodu 2) žadatele k tomuto materiálu.

K bodu 5) *(citace)*: ***„Co nebylo poskytnuto vůbec, ačkoli to bylo výslovně požadováno od roku 2012:***

a) Materiály projednané v orgánech města
b) Část II. Žádosti: Podklady a dokumenty použité pro zpracování změn územního plánu v městské části Karviná–Doly od roku 2012
c) Část III. Žádosti: Interní podklady a stanoviska magistrátu
d) Část IV. Žádosti: Zápisy a záznamy z jednání s investory a dalšími subjekty
e) ***Část V. Žádosti: Další odborné podklady a posudky“*** *(konec citace)*:

- Odbor k části bodu 5) pod písm. a) sděluje, že platí informace uvedena již výše k bodu 1) žadatele *(citace): „Aby žadatel neměl další pochybnosti, pro jednoznačnost odbor výše uvedenou upřesněnou informaci doplňuje o časový údaj následovně: „**od roku 2012 se oblasti mezi bývalým dolem Barbora, bývalým dolem Gabriela a kostelem sv. Petra z Alkantary týkají pouze změna č. 5 Územního plánu Karviné (dle jen „ÚP“) a změna č. 7 ÚP“.** (konec citace)*
- Odbor k části bodu 5) pod písm. b) sděluje, že platí informace uváděné již výše k bodu 3), které již byly uvedené i v odůvodnění rozhodnutí ze dne 23.02.2026.

- Odbor k části bodu 5) pod písm. c) sděluje, že při pořizování výše uváděných změn ÚP neměl žádné interní podklady, a stanoviska magistrátu, uplatněná při pořizování té které změny ÚP za příslušný dotčený orgán, jsou uváděná v odůvodnění té které změny ÚP, jak bylo žadateli sděleno již v odůvodnění rozhodnutí ze dne 23.02.2026.
- Odbor k části bodu 5) pod písm. d) sděluje, že nemá k dispozici žádné *„zápisy a záznamy z jednání s investory a dalšími subjekty“.*
- Odbor k části bodu 5) pod písm. e) sděluje, že nemá k dispozici žádné *„další odborné podklady a posudky“.*

K bodu 6) *(citace)*: ***„Nebyla splněna povinnost transparentního postupu při neposkytnutí informací“*** *(konec citace)*:

Odbor má zato, že část žádosti, která se jej dotýkala, jak bylo uvedeno ve sdělení k žádosti ze dne 23.02.2026 pod sp.zn.: SMK/024678/2026/Lv, vyřídil transparentně, tj. jasně, srozumitelně, nezatajoval informace a žadatel si tyto informace mohl a může ověřit i na stránkách statutárního města Karviné, kde jsou změny ÚP zveřejněné, jak je uvedeno výše.

Rovněž proces pořizování změny ÚP je transparentní a dokumentace je veřejně projednávaná, takže žadatel jako každý jiný může uplatňovat své připomínky k projednávané dokumentaci.

K požadavku *(citace)*: ***„Žadatel tímto žádá, aby povinný subjekt postupoval podle § 16a odst. 5 zákona č. 106/1999 Sb., tj. aby stížnosti sám vyhověl a v zákonem stanovené lhůtě bezodkladně doplnil poskytnuté informace, zejména aby:***

1. ***doplnil veškeré chybějící přílohy a podklady, na které poskytnuté dokumenty a materiály výslovně odkazují,***
2. ***poskytl požadované a doposud nedodané listiny dokumentující rozhodovací proces (zejména záznamy jednání, interní stanoviska, žádosti investorů, podklady pořizovatele a další podklady dle bodů I–V žádosti) v požadovaném časovém rozsahu od roku 2012,***
3. ***u období 2012–2018 buď požadované dokumenty poskytl, nebo výslovně sdělil jejich neexistenci, případně vydal rozhodnutí o odmítnutí s konkrétním zákonným odůvodněním vztahujícím se ke každé jednotlivé položce, jak jsou výše v této stížnosti vyjmenovány.***

Žádáme o poskytnutí těchto informací formou kopií nebo skenů listin, nikoli pouze formou obecných sdělení či odkazů.“ *(konec citace)*:

- Odbor k bodu 1. sděluje, že platí výše uvedené informace uvedené odborem k bodu 2) žadatele k jednotlivým materiálům:

  - **Změna č. 1 Územního plánu Karviné** – Textová část (16 str.) Textová část.pdf, Oficiální stránky statutárního města Karviná
    – grafická část: - I.1 Výkres základního členění území (v měřítku 1:5000) I.1 Výkres základního členění území.pdf, Oficiální stránky statutárního města Karviná

    - I.2 Hlavní výkres (v měřítku 1:5000) I.2 Hlavní výkres.pdf, Oficiální stránky statutárního města Karviná

    - I.3 Koncepce veřejné infrastruktury (v měřítku 1:5000) I.3 Koncepce veřejné infrastruktury.pdf, Oficiální stránky statutárního města Karviná

    - I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (v měřítku 1:5000) I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.pdf, Oficiální stránky statutárního města Karviná

Textová část odůvodnění (184 str.) Textová část odůvodnění (anonymizovaná verze).pdf, Oficiální stránky statutárního města Karviná

- grafická část odůvodnění:- II.1 Koordinační výkres (v měřítku 1:5000) II.1 Koordinační výkres.pdf, Oficiální stránky statutárního města Karviná

- II.2 Výkres širších vztahů (v měřítku 1:50000) II.2 Výkres širších vztahů.pdf, Oficiální stránky statutárního města Karviná

- II.4 Výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství (v měřítku 1:5000) II.4 Výkres technické infrastruktury - vodní hospodářství.pdf, Oficiální stránky statutárního města Karviná

- II.5 Výkres technické infrastruktury - energetika, elektronické komunikace, nakládání s odpady (v měřítku 1:5000) II.5 Výkres technické infrastruktury - energetika, elektronické komunikace, nakládání s odpady.pdf, Oficiální stránky statutárního města Karviná

- **Změna č. 5 Územního plánu Karviné** – Textová část (23 str.) https://karvina.cz/file/9319/download/
- grafická část: - I.1 Výkres základního členění území (v měřítku 1:5000) https://karvina.cz/file/9311/download/

- I.2 Hlavní výkres (v měřítku 1:5000) https://karvina.cz/file/9312/download/

- I.3 Koncepce veřejné infrastruktury (v měřítku 1:5000) https://karvina.cz/file/9313/download/

- I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (v měřítku 1:5000) https://karvina.cz/file/9314/download/

Textová část odůvodnění (192 str.) https://karvina.cz/file/9318/download/

- grafická část odůvodnění: II.1 Koordinační výkres (v měřítku 1:5000) https://karvina.cz/file/9315/download/

- II.5 Výkres technické infrastruktury - energetika, elektronické komunikace, nakládání s odpady (v měřítku 1:5000) https://karvina.cz/file/9316/download/

SEA hodnocení změny č. 5 Územního plánu Karviné (61 str.) https://karvina.cz/file/9317/download/

Doplnění SEA změny č. 5 Územního plánu Karviné (27 str.) https://karvina.cz/file/9321/download/

Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 5 ÚP Karviné na udržitelný rozvoj území (9 str.) https://karvina.cz/file/9320/download/

- **Změna č. 7 Územního plánu Karviné** – Textová část (11 str.) Textová část změny č. 7 ÚP Karviné.pdf, Oficiální stránky statutárního města Karviná
- grafická část: - I.1 Výkres základního členění území (v měřítku 1:5000) I.1 Výkres základního členění území.pdf, Oficiální stránky statutárního města Karviná

- I.2 Hlavní výkres (v měřítku 1:5000) I.2 Hlavní výkres.pdf, Oficiální stránky statutárního města Karviná

- I.3 Koncepce veřejné infrastruktury (v měřítku 1:5000) I.3 Koncepce veřejné infrastruktury.pdf, Oficiální stránky statutárního města Karviná

- I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (v měřítku 1:5000) I.4 Výkres veřejně prospěšných stveb, opatření a asanací.pdf, Oficiální stránky statutárního města Karviná

- I.5 Část ÚP s prvky regulačního plánu (v měřítku 1:5000) I.5 Část ÚP s prvky regulačního plánu.pdf, Oficiální stránky statutárního města Karviná

Textová část odůvodnění (70 str.) Textová část odůvodnění změny č. 7 ÚP Karviné.pdf, Oficiální stránky statutárního města Karviná, včetně

- Přílohy č.1 odůvodnění - Text s vyznačením změn – převod do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace (163 str.) Příloha č. 1 odůvodnění-Text s vyznačením změn - převod do JSUPD.pdf, Oficiální stránky statutárního města Karviná

- Přílohy č. 2 odůvodnění - Text s vyznačením změn – věcný obsah změny územního plánu (154 str.) Příloha č. 2 odůvodnění-Text s vyznačením změn - věcný obsah změny ÚP.pdf, Oficiální stránky statutárního města Karviná

- grafická část odůvodnění:- II.1 Koordinační výkres (v měřítku 1:5000) II.1 Koordinační výkres.pdf, Oficiální stránky statutárního města Karviná

- II.2 Výkres širších vztahů (v měřítku 1:50000) II. 2 Výkres širších vztahů.pdf, Oficiální stránky statutárního města Karviná

- II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (v měřítku 1:5000) II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.pdf, Oficiální stránky statutárního města Karviná

- II.4 Věcný obsah změny ve výkresu základního členění (v měřítku 1:5000) II.4 Věcný obsah změny ve výkresu základního členění.pdf, Oficiální stránky statutárního města Karviná

- II.5 Věcný obsah změny v hlavním výkresu (v měřítku 1:5000) II.5 Věcný obsah změny v hlavním výkresu.pdf, Oficiální stránky statutárního města Karviná

- II.6 Věcný obsah změny ve výkresu koncepce veřejné infrastruktury(v měřítku 1:5000) II.6 Věcný obsah změny ve výkres koncepce veřejné infrastruktury.pdf, Oficiální stránky statutárního města Karviná

- Odbor k bodu 2. sděluje, že platí výše uvedené informace k jednotlivým bodům stížnosti.

- Odbor k bodu 3. sděluje, že platí výše uvedené informace, a ze zákona nevyplývá, že je nutno zdůvodňovat, že za období 2012 – 2018 nemá žádné doklady.

Dále uvádíme, že pokud shora uvedená odpověď obsahuje přímé odkazy na uveřejněné dokumenty, má povinný subjekt za to, že takto poskytnuté informace jsou způsobilé naplnit právo žadatele na informace, případné kopírování či tisk informací zveřejněných informací by byl v rozporu s povinností řádného hospodaření a vedl by pouze k samoúčelnému navyšování nákladů na vyřizování žádostí dle zákona č. 106/1999 Sb.

Dále také pro úplnost v souladu se žádostí a stížností uvádíme, že povinný subjekt nemá další informace, jež by odpovídaly kritériím dle doručené žádosti. Pokud povinný subjekt provedl anonymizaci některých údajů v rámci odpovědi žadateli, pak tyto provedl pouze v souladu s § 15 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb.

S pozdravem

JUDr. Olga Guziurová, MPA
vedoucí Odboru organizačního

Přílohy:
- Materiál pro 5.zasedání ZM Karviné konané dle 30.04.2015 – Darování pozemku – Moravskoslezský kraj
- Žádost o bezúplatný převod nemovitostí
- Materiál pro 25. zasedání ZM Karviné konané dne 18.03.2014 – Darování pozemků – Moravskoslezský kraj
- Materiál pro 14. zasedání ZM Karviné konané dne 13.09.2016 – Uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí darovací – Moravskoslezský kraj

- Materiál pro 2. zasedání ZM Karviné konané dne 10.12.2018 – Uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o smlouvě budoucí darovací – Moravskoslezský kraj
- Materiál pro 87. schůzi RM Karviné konanou dne 24.09.2014 – Uzavření smluv – Moravskoslezský kraj
- Program jednání Komise majetkové dne 4. května 2022
- Materiál pro 82. řádnou schůzi RM Karviné konanou dne 08.06.2022 – Dohoda o společné úhradě nákladů na přípravu geometrických plánů

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál ZM

MRZ/6601/2014

Poř. číslo

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Cachel Jerzy

Materiál pro 25. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 18.03.2014

Darování pozemků - Moravskoslezský kraj

Návrh usnesení
Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

převést formou daru z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví Moravskoslezského kraje (IČ: 00095711, se sídlem: 28. Října 117, 702 18 Ostrava) se všemi právy a povinnostmi včetně součástí a příslušenství pozemky p. č. 955 o výměře 3249 m2, p. č. 964/2 o výměře 490 m2, p. č. 1122/1 o výměře 2039 m2, p. č. 5925/2 o výměře 783 m2, p. č. 5926 o výměře 5128 m2, vše v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná s tím, že do doby vyřízení příslušných povolení týkajících se stavby průmyslová zóna „Nad Barborou" bude uzavřena smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací.

Úkol: ano ☐ / ne ☒

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-25-OM-Darování pozemků-Moravskoslezský kraj-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-25-OM-Darování pozemků-Moravskoslezský kraj- 1 D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 19.02.2014	Datum: 19.02.2014	Datum: 19.02.2014	Datum: 25.02.2014
Ing. Blanka Rychla	*JUDr. Mária Durčáková*	*Ing. Helena Bogoczová*	*Tomáš Hanzel*
Za formální správnost	Vedoucí oddělení	Vedoucí odboru	Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Důvodová zpráva

Darování pozemků-Moravskoslezský kraj

Statutární město Karviná je vlastníkem pozemků převod pozemků p.č. 955 o výměře 3249 m^2, p.č. 964/2 o výměře 490 m^2, p.č. 1122/1 o výměře 2039 m^2, p.č. 5925/2 o výměře 783 m^2, p.č. 5926 o výměře 5128 m^2, vše v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná.

Na částech všech uvedených pozemků je umístěna stavba místní komunikace ulice Havlíčkova. Příslušné odbory Magistrátu města Karviné doporučují převod těchto pozemků.

Moravskoslezský kraj připravuje stavbu průmyslové zóny „Nad Barborou". Vzhledem k tomu, že v této lokalitě se nacházejí pozemky ve vlastnictví statutárního města Karviné, požádal Moravskoslezský kraj o převod výše uvedených pozemků do jejich vlastnictví, a to formou daru.

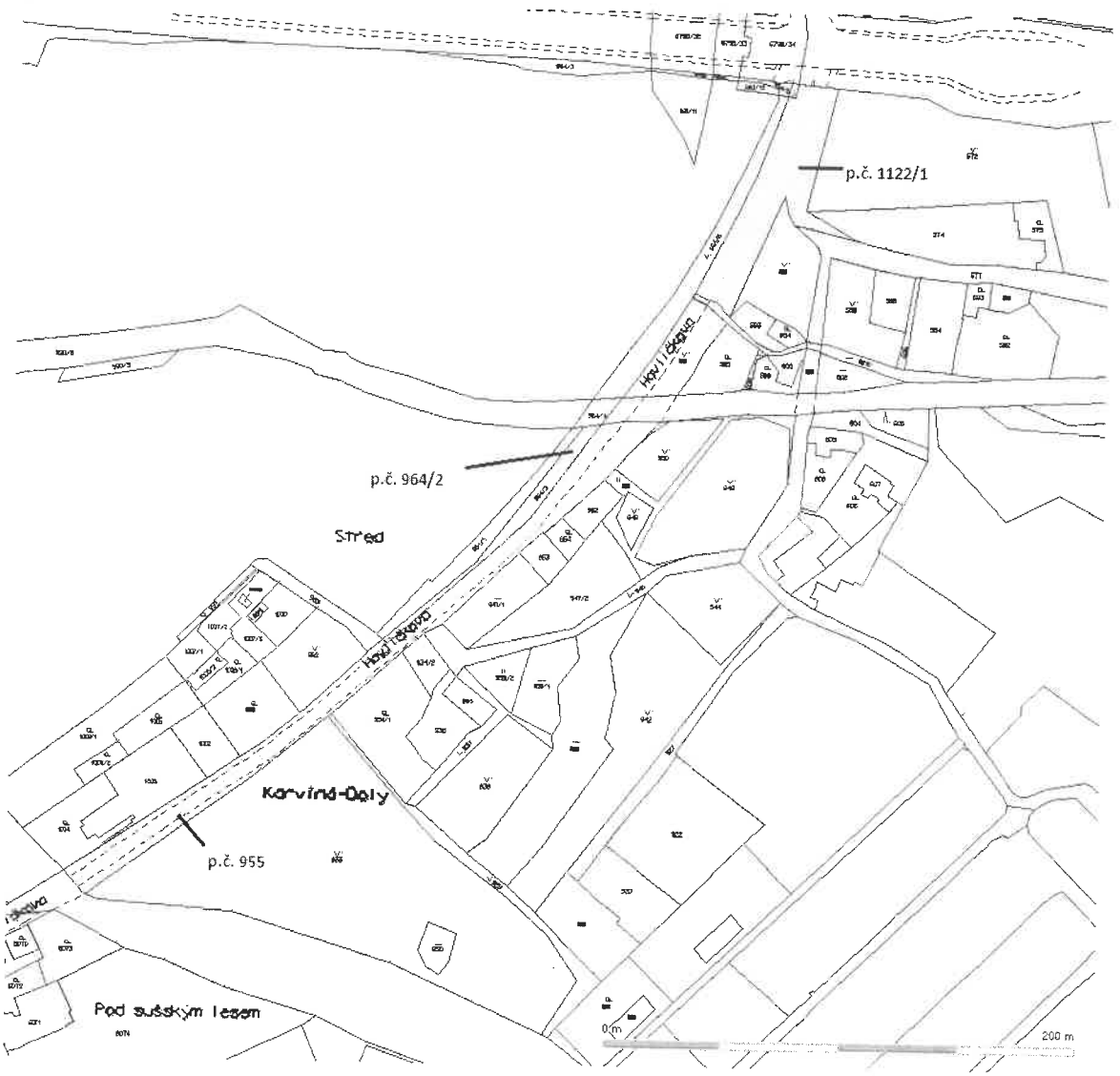
Příslušné odbory Magistrátu města Karviné doporučují převod těchto pozemků

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout převést formou daru z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví Moravskoslezského kraje (IČ: 00095711, se sídlem: 28. Října 117, 702 18 Ostrava) se všemi právy a povinnostmi včetně součástí a příslušenství pozemky p.č. 955 o výměře 3249 m^2, p.č. 964/2 o výměře 490 m^2, p.č. 1122/1 o výměře 2039 m^2, p.č. 5925/2 o výměře 783 m^2, p.č. 5926 o výměře 5128 m^2, vše v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná s tím, že do doby vyřízení příslušných povolení týkajících se stavby průmyslová zóna „Nad Barborou" bude uzavřena smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací.

Komise majetková a bytová na svém jednání dne 29.01.2014 doporučila rozhodnout převést formou daru z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví Moravskoslezského kraje (IČ: 00095711, se sídlem: 28. Října 117, 702 18 Ostrava) se všemi právy a povinnostmi včetně součástí a příslušenství pozemky p.č. 955 o výměře 3249 m^2, p.č. 964/2 o výměře 490 m^2, p.č. 1122/1 o výměře 2039 m^2, p.č. 5925/2 o výměře 783 m^2, p.č. 5926 o výměře 5128 m^2, vše v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě




Pod suským lesem
p.č. 5925/2
p.č. 5926
Havlíčkova
Svatoňkova
Svatoňkova
Havlíčkova
Pod suským lesem
0 m
200 m

744 Zřízení věcného břemene - vedení dešťové kanalizace na částech pozemků p. č. 1237, 1238/1, 1238/2 v k.ú. Karviná-město

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

zřídit věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě - dešťové kanalizace na části pozemku p. č. 1237 o výměře 54 m^2, na části pozemku p. č. 1238/1 o výměře 5 m^2 a na části pozemku p. č. 1238/2 o výměře 13 m^2, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, dle geometrického plánu č. 4939-94/2012, který je uveden **v příloze č. 1 k tomuto usnesení**, ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 1255/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, kdy věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.

745 Darování pozemků - Moravskoslezský kraj

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

převést formou daru z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví Moravskoslezského kraje (IČ: 00095711, se sídlem: 28. Října 117, 702 18 Ostrava) se všemi právy a povinnostmi včetně součástí a příslušenství pozemky p. č. 955 o výměře 3249 m2, p. č. 964/2 o výměře 490 m2, p. č. 1122/1 o výměře 2039 m2, p. č. 5925/2 o výměře 783 m2, p. č. 5926 o výměře 5128 m2, vše v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná s tím, že do doby vyřízení příslušných povolení týkajících se stavby průmyslová zóna „Nad Barborou" bude uzavřena smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací.

746 Darování částí pozemků - Moravskoslezský kraj

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

STATUTÁRNÍ MĚSTO
Magistrát města Karviné

Materiál pro 82. řádnou schůzi Rady města Karviné, konanou dne 08.06.2022

Dohoda o společné úhradě nákladů na přípravu geometrických plánů

Návrh usnesení
Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se spol. Asental Land, s.r.o., IČ 277 69 143, se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Dohodu o společné úhradě nákladů na přípravu geometrických plánů pro připravovaný záměr Eden Silesia, tak jak je uvedená v příloze č. 1 tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

RM-82-OM-Dohoda o společné úhradě nákladů na přípravu geometrických plánů - DZ.pdf

Přílohy k usnesení:

RM-82-OM-Dohoda o společné úhradě nákladů na přípravu geometrických plánů - 1 U.pdf

příloha č. 1

Vyřizuje:	Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní Jerzy Cachel
Schválil:	Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.
Předkládá:	Ing. Lukáš Raszyk (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Dohoda o společné úhradě nákladů na přípravu geometrických plánů

Rada města rozhoduje dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 603 ze dne 21.03.2022 rozhodlo uzavřít s Moravskoslezským krajem a Slezskou univerzitou v Opavě Společnou deklaraci o spolupráci na přípravě a realizaci strategického projektu EDEN SILESIA.

Předmětem Společné deklarace o spolupráci na přípravě a realizaci strategického projektu EDEN SILESIA (dále jen Deklarace) je závazek Moravskoslezského kraje, statutárního města Karviná a Slezské univerzity v Opavě (dále jen Signatáři) vyvíjet aktivity spočívající ve vzájemné spolupráci v rámci přípravy, realizace a provozování strategického projektu EDEN SILESIA, který Slezská univerzita v Opavě plánuje realizovat prostřednictvím finanční podpory z Operačního programu Spravedlivá transformace 2021-2027.

Signatáři deklarace tímto vyjádří ochotu vzájemně spolupracovat na projektu EDEN SILESIA s cílem navázání dlouhodobého partnerství jako základu další spolupráce po jeho samotné realizaci. Spolupráce Signatářů bude zaměřena na koordinaci potřebných kroků v rámci procesní, administrativní i předprojektové přípravy projektu, realizaci projektu, jakož i v následném společném hledání konsenzu ve věci funkčního provozního modelu tohoto projektu.

Deklarace byla podepsána dne 04.05.2022.

Na základě příslibu Signatářů deklarace bylo dohodnuto, že statutární město Karviná zajistí nabytí pozemků nezbytných pro realizaci strategického projektu.

Pro účely přípravy projektu a možného nabytí pozemků je nutné zajistit geometrické zaměření dotčených pozemků.

Vlastníkem pozemků v uvedené lokalitě je spol. Asental Land, s.r.o. Celková výměra pozemků určených pro projekt EDEN SILESIA činí cca 51 hektarů. Společnost Asental Land, s.r.o. po předchozích jednáních souhlasí s tím, že zajistí geometrické zaměření pozemků u vybraného dodavatele RM GEODATA s.r.o., kde předpokládané celkové náklady na vyhotovení dvou geometrických plánů (jeden je pro zamýšlený záměr „Eden Park Silesia“ a druhý pro zaměření přístupové cesty) nepřesáhnou 300.000,- Kč, ale požadují společnou úhradu nákladů vynaložených na vypracování těchto geometrických plánů.

Z výše uvedených důvodů navrhuje spol. Asental Land, s.r.o. uzavřít se statutárním městem Karviná Dohodu o společné úhradě nákladů na přípravu geometrických plánů pro připravovaný záměr Eden Silesia.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout, uzavřít se spol. Asental Land, s.r.o. Dohodu o společné úhradě nákladů na přípravu geometrických plánů pro připravovaný záměr Eden Silesia, tak jak je uvedená v příloze č. 1 usnesení.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od do schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ze dne Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel datum: 27.05.2022 podpis:

DOHODA

o společné úhradě nákladů

Asental Land, s.r.o.
IČO: 277 69 143, DIČ: CZ27769143
se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29249
zastoupena: Paul Lysek, jednatel – předseda sboru jednatelů, a Petr Stalmach, jednatel
účet č.: 234350839/0600, vedený u MONETA Money Bank, a.s.
(„Asental")

a

statutární město Karviná
IČO: 002 97 534, DIČ: CZ00297534
se sídlem Fryštátská 72/1, Karviná – Fryštát, PSČ 733 01
zastoupena: Ing. Jan Wolf, primátor
k podpisu smlouvy oprávněna
na základě pověření ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového, Magistrátu města Karviné
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800
(„SMK")

dále také jen **„účastníci"**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto DOHODU

Čl. I
Předmět a účel dohody

Účastníci této dohody spolu spolupracují na záměru SMK nazvaném „Eden Park Silesia" (který zahrnuje i tzv. „Přístupovou komunikaci"). Z výše uvedené spolupráce nyní vyplynula nutnost rozdělit určité pozemky Asental v k.ú. Karviná- Doly. Rozsah

dělených pozemků je vyznačen v grafické příloze (červené a oranžové ohraničení), která tvoří Přílohu č. 1 této dohody (dále jen „Pozemky").

Účastníci se dohodli na společném postupu při úhradě nákladů vynaložených na přípravu Geometrických plánů a získání pravomocných souhlasů příslušných orgánů veřejné moci s dělením Pozemků.

Čl. II
Úhrada nákladů

Účastníci této dohody se zavazují, že na úhradě nákladů vynaložených společností Asental na přípravu Geometrických plánů a získání pravomocných souhlasů s dělením Pozemků zajišťovaných společností Asental (dále jen „Náklady") se budou podílet tak, že každý z účastníků uhradí jednu polovinu z těchto Nákladů, tzn. že SMK uhradí společnosti Asental jednu polovinu celkové výše Nákladů. Asental garantuje, že výše Nákladů nepřesáhne 300.000,-Kč včetně DPH. V případě, že však výše Nákladů přesáhne částku 300.000,-Kč včetně DPH, SMK uhradí maximálně částku ve výši 150.000,-Kč, tedy jednu polovinu z 300.000,-Kč.

Účastníci se dále dohodli, že pokud nedojde k uzavření kupních smluv o převodu pozemků určených pro záměr „Eden Park Silesia" (v rozsahu, jakém o nich strany k datu uzavření této dohody jednaly ve smyslu návrhu smlouvy o budoucí kupní smlouvě) ani do 31. 12. 2023, a to z důvodů vzniklých výhradně na základě rozhodnutí SMK, SMK uhradí Asentalu Náklady v plné výši.

SMK uhradí podíl ve výši jedné poloviny, respektive plnou výši uvedených Nákladů vždy do 30 dnů od doručení písemné výzvy Asentalu k úhradě. Tato výzva bude obsahovat účetní doklady (tj. faktury a potvrzení o jejich úhradě), z kterých bude patrné, kolik skutečně Asental uhradil na Nákladech. Pokud výzva tyto doklady nebude obsahovat, právo na úhradu poloviny Nákladů Asentalu se nestane splatným.

Čl. III
Závěrečná ustanovení

1. Obsah této dohody lze měnit a doplňovat pouze a výlučně písemnými dodatky.

2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními orgány účastníků a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

3. Za zveřejnění Dohody v registru smluv je zodpovědné SMK.

4. Tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

5. Tato dohoda byla schválena na zasedání rady SMK dne [•] 2022.

Příloha č. 1 Grafická příloha

V Karviné .....

.....

Ing. Helena Bogoczová, MPA

V .....

.....

Paul Lysek

Jednatel-předseda sboru jednatelů

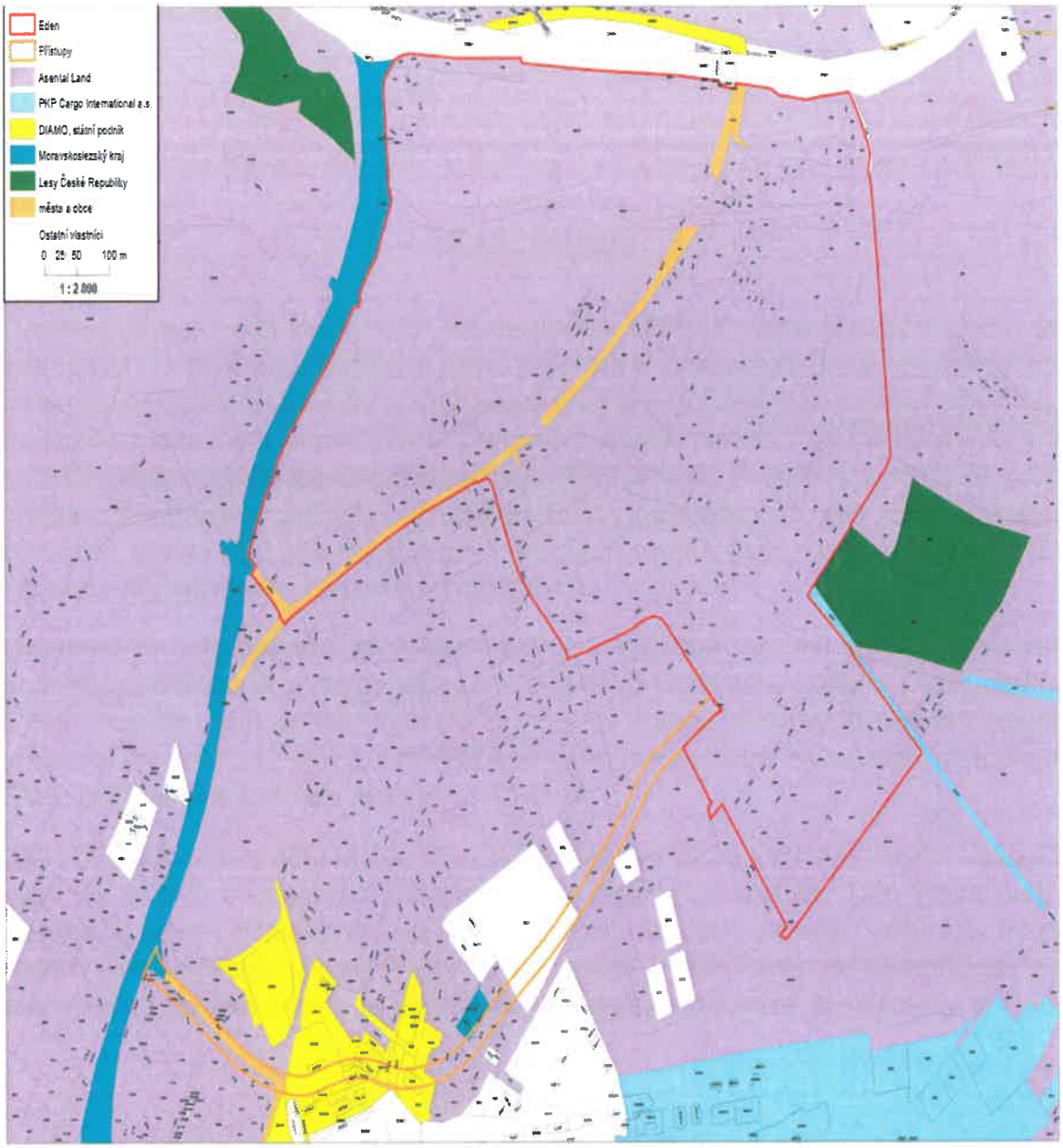
.....

Petr Stalmach

jednatel

Příloha č. 1

- **Červeně označená část, první geometrický plán „Eden Park Silesia“**
- **Žlutě označená část, druhý geometrický plán - přístupy**



Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č. MMK/SML/316/2020 mezi statutárním městem Karviná a společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, IČ: 45193665, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3297 Smlouva o koordinaci staveb - Březová

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o koordinaci staveb mezi statutárním městem Karviná, společnosti VEJNET.CZ s.r.o., IČ 28621468 , se sídlem Rudé armády 970/2b, Mizerov, 734 01 Karviná a společnosti JANKOSTAV s.r.o., IČ 25855581 , se sídlem Štěpaňákova 714/31, Kunčice, 719 00 Ostrava, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení

3298 Uzavření dodatku - LL

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č. SML/1197/2020 ze dne 04.08.2020 mezi statutárním městem Karviná a paní Lucií Leiblovou, nar. 16.01.1987, bytem Doubrava 918, 735 33 Doubrava, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3299 Dohoda o společné úhradě nákladů na přípravu geometrických plánů

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se spol. Asental Land, s.r.o., IČ 277 69 143, se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Dohodu o společné úhradě nákladů na přípravu geometrických plánů pro připravovaný záměr Eden Silesia, tak jak je uvedená v příloze č. 1 tohoto usnesení.

3300 Majetkové vypořádání Bytového družstva Karviná

Rada města Karviné

rozhodla

materiál stáhnout z programu 82. schůze RM Karviné konané dne 08.06.2022.

3301 Informativní zpráva o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informativní zprávu o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné za měsíc květen 2022.

Ing. Jan Wolf, v. r.
.....
Ing. Jan Wolf
primátor

Ing. Lukáš Raszyk, v. r.
.....
Ing. Lukáš Raszyk
náměstek primátora

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál RM

MRZ/7298/2014

Poř. číslo

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Cachel Jerzy

Materiál pro 87. schůzi Rady města Karviné konanou dne 24.09.2014

Uzavření smluv -Moravskoslezský kraj

Návrh usnesení
Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst.3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít mezi statutárním městem Karviná, Moravskoslezským krajem, IČ 70890692, se sídlem 28.října 117, Ostrava 702 18 a Asental Land, s.r., IČ 27769143, se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava Smlouvu o právu provést stavbu v rámci připravované stavby průmyslová zóna „Nad Barborou", a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Úkol: ano ☐ / ne ☒

Návrh usnesení
Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst.3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

udělit plnou moc společnosti Asental Land, s.r., IČ 27769143, se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, a to ve znění, které je přílohou č. 2 k tomuto usnesení.

Úkol: ano ☐ / ne ☒

Návrh usnesení
Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst.3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít mezi statutárním městem Karviná, Moravskoslezským krajem, IČ 70890692, se sídlem 28.října 117, Ostrava 702 18 a Asental Land, s.r., IČ 27769143, se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni a Smlouvy o právu provést stavbu pro umístění podzemního vedení středotlakého plynovodu „SO 03 STL průmyslový plynovod" v rámci připravované stavby průmyslová zóna „Nad Barborou", a to ve znění, které je přílohou č. 3 k tomuto usnesení a upustit od poplatku dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem za užívání nemovitostí do doby uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výši Kč 80,– za 1 bm, tj. za 50 bm celkem Kč 4.000,-- (slovy: Čtyřitisíce korun českých) bez DPH ročně, a to z důvodů podpory zájmu vytvoření nových pracovních míst v průmyslové zóně a dalšího rozvoje této lokality.

Úkol: ano ☐ / ne ☒

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		RM-87-OM-Uzavření smluv - Moravskoslezský kraj - DZ.pdf	důvodová zpráva
1		RM-87-OM-Uzavření smluv - Moravskoslezský kraj - 1 U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		RM-87-OM-Uzavření smluv - Moravskoslezský kraj - 2 U.pdf	příloha č. 2 k usnesení
3		RM-87-OM-Uzavření smluv - Moravskoslezský kraj - 3 U.pdf	příloha č. 3 k usnesení

Datum: 11.09.2014

Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 11.09.2014

JUDr. Mária Durčáková

Vedoucí oddělení

Datum: 11.09.2014

Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 11.09.2014

Ing. Lukáš Raszyk

Předkládá

Důvodová zpráva

Uzavření smluv-Moravskoslezský kraj

Moravskoslezský kraj připravuje stavbu průmyslové zóny „Nad Barborou" (dále jen průmyslová zóna). Vzhledem k tomu, že v této lokalitě se nacházejí pozemky ve vlastnictví statutárního města Karviné, požádal Moravskoslezský kraj o uzavření příslušných smluv pro účely vyřízení územního rozhodnutí na tuto stavbu.

Moravskoslezský kraj a Asental Land, s.r.o., jakožto většinový vlastník pozemků v plánované průmyslové zóně, uzavřeli dne 15.05.2014 Smlouvu o budoucí kupní smlouvě, ve které se dohodli, že budou za určitých podmínek převedeny pozemky nacházející se v lokalitě průmyslové zóny na Moravskoslezský kraj, a to po vyřízení územního rozhodnutí.
Asental Land, s.r.o. vyřizuje veškerá územní rozhodnutí týkající se plánované výstavby průmyslové zóny, a proto je ve všech smlouvách uváděn jako stavebník, případně oprávněný. Moravskoslezský kraj je uváděn jako budoucí stavebník, budoucí oprávněný.

Statutární město Karviná je vlastníkem pozemků p.č. 955 o výměře 3249 m^2, p.č. 964/2 o výměře 490 m^2, p.č. 1122/1 o výměře 2039 m^2, p.č. 5925/2 o výměře 783 m^2, p.č. 5926 o výměře 5128 m^2 a část pozemku p.č. 6337 o výměře 2400 m^2 a ideální 3/8 pozemku p.č. 6055, vše v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná. Na tyto pozemky požádal Moravskoslezský kraj o uzavření Smlouvy o právu provést stavbu, která je přílohou č. 1 usnesení.

Pozemky ve vlastnictví statutárního města Karviné p.č. p.č. 955 o výměře 3249 m^2, p.č. 964/2 o výměře 490 m^2, p.č. 1122/1 o výměře 2039 m^2, p.č. 5925/2 o výměře 783 m^2, p.č. 5926 o výměře 5128 m^2, vše v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná slouží jako komunikace ulice Havlíčkova a část pozemku p.č. 6337 o výměře 2400 m^2 v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná slouží jako komunikace ulice U Barbory.
V rámci stavby průmyslové zóny dojde k odstranění těchto komunikací. S ohledem na to, že o odstranění staveb komunikací musí požádat vlastník, tj. statutární město Karviná, které stavbu průmyslové zóny nepřipravuje, požádal Moravskoslezský kraj o zmocnění v této záležitosti stavebníka, tj. Asental Land, s.r.o. Plná moc je přílohou č. 2 usnesení.

Dále Moravskoslezský kraj požádal o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni a Smlouvy o právu provést stavbu pro umístění podzemního vedení středotlakého plynovodu „SO 03 STL průmyslový plynovod" na částech pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné p.č. 346 o výměře cca 35 bm a p.č 1591/1 o výměře cca 15 bm, oba v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná. Smlouva je přílohou č. 3 usnesení.
Současně Moravskoslezský kraj požádal o zrušení úhrady dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem za užívání nemovitostí do doby uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti. Jedná se o částku 80,- Kč za 1 bm, tj. za 50 bm celkem 4000,- Kč/rok bez DPH. Svou žádost odůvodňují skutečností, že jim není znám termín realizace stavby.

Odbor majetkový doporučuje uzavření výše uvedených smluv mezi statutárním městem Karviná, Moravskoslezským krajem a společností Asental Land, s.r.o.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o právu provést stavbu
podle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

1) **Statutární město Karviná**
se sídlem: Fryštátská 72/1, Karviná, PSČ: 733 24
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení:
č. účtu:
plátce DPH
zastoupeno:

na straně jedné jako vlastník pozemků

2) **Asental Land, s.r.o.,**
se sídlem: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 27769143
DIČ: CZ27769143
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 2007492/0800
plátce DPH
zastoupena: Anthony Caine, jednatelem společnosti a Radanou Šaškovou, jednatelkou společnosti
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová zn. C 29249

na straně druhé jako stavebník

3) **Moravskoslezský kraj**
se sídlem: 28. října 117, Ostrava, PSČ: 702 18
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 1002520346/2700
plátce DPH
zastoupen:

jako vedlejší účastník – budoucí stavebník

společně jako „Smluvní strany" uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku po vzájemné dohodě tuto:

Smlouvu o právu provést stavbu
podle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Článek I. Prohlášení smluvních stran

1) Vlastník pozemků potvrzuje, že dle výpisu z katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, je výlučným vlastníkem pozemků:
   - parcelní číslo 955, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
   - parcelní číslo 964/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití dobývací prostor,
   - parcelní číslo 1122/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
   - parcelní číslo 5925/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,
   - parcelní číslo 5926, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,
   - parcelní číslo 6337, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

   vše v katastrálním území Karviná-Doly, obec Karviná, zapsaných na LV č. 10001,

   a dále podílovým spoluvlastníkem pozemku ve výši ideálního podílu 3/8 (tři osminy):
   - parcelní číslo 6055, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

   v katastrálním území Karviná–Doly, obec Karviná, zapsaný na LV č. 142.

2) Vlastník pozemků dále prohlašuje, že vlastnictví a spoluvlastnictví výše uvedených pozemků ke dni uzavření této smlouvy nepozbyl.

3) Tyto pozemky (jejich části) budou dotčeny těmito stavebními úpravami a stavbami, u nichž je stavebníkem Asental Land, s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 27769143

   Terénní úpravy: SO 800.2 – Hrubé terénní úpravy
   SO 800.3 – Konečné terénní úpravy

   vše dle projektové dokumentace „Příprava území pro průmyslovou zónu Nad Barborou – HTÚ“, zpracovatel Projekt 2010, s.r.o., číslo zakázky 44 029,

   a

   Stavba:
   SO 001 Rozvody pitné vody
   - DSO 001.1 – Přeložky vodovodu

   SO 002 – Rozvody průmyslové vody
   - DSO 002.1 – Přeložka průmyslové vody

   SO 003 – Dešťová kanalizace

   SO 004 – Splašková kanalizace

   SO 006 – Zásobování elektrickou energií
   - DSO 006.4 – Areálové rozvody LDS-VN
   - DSO 006.5 – Areálové rozvody LDS-NN
   - DSO 006.6 – Veřejné osvětlení komunikací

   SO 007 – Slaboproudé rozvody
   - DSO 007.2 – Areálový rozvod slaboproudu
   -

   SO 008 – Zásobování plynem

   SO 009 – Zásobování teplem
   - DSO 009.2 – Podzemní horkovod

   SO 010 – Jednotná kanalizace

SO 104 – Areálové komunikace

SO 106 – Nemotoristické komunikace

vše dle projektové dokumentace „Příprava území pro průmyslovou zónu Nad Barborou – dopravní a technická infrastruktura", zpracovatel Projekt 2010, s.r.o., číslo zakázky 44 029.

4) Stavebník a budoucí stavebník prohlašují, že dne 15. 5. 2014 uzavřeli Budoucí kupní smlouvu, (dále jen „BKS"), na základě níž:

- stavebník hodlá po splnění v „BKS" uvedených podmínek převést pozemky uvedené v „BKS" nacházející se v lokalitě, v níž má vzniknout Průmyslová zóna „Nad Barborou" a jejichž je vlastníkem, na budoucího stavebníka,

- stavebník hodlá vyřídit územní rozhodnutí potřebná pro zasíťování a přípravu lokality Průmyslová zóna „Nad Barborou", přičemž práva a povinnosti z těchto rozhodnutí hodlá stavebník převést na budoucího stavebníka.

Článek II. Projev vůle smluvních stran

1) Tato smlouva je:

a) Souhlasem vlastníka pozemků s trvalým provedením výše uvedených terénních úprav a trvalým umístěním a realizací výše uvedených staveb na/v pozemcích (jejich částech) parc. č. 955, parc. č. 964/2, parc. č. 1122/1, parc. č. 5925/2, parc. č. 5926, parc. č. 6337 a parc. č. 6055, v kat. území Karviná-Doly v rozsahu dle projektových dokumentací uvedených v čl. I. odst. 3 této smlouvy.

b) Souhlasem vlastníka pozemků se vstupem na pozemky (jejich části) parc. č. 955, parc. č. 964/2, parc. č. 1122/1, parc. č. 5925/2, parc. č. 5926, parc. č. 6337 a parc. č. 6055, v kat. území Karviná-Doly, na část nezbytně nutnou pro přípravu projektové dokumentace výše uvedených terénních úprav a staveb.

c) Vlastník pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla použita v rámci příslušného správního řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění jako souhlas vlastníka pozemků s trvalým provedením terénních úprav uvedených v písm. a) tohoto odstavce a trvalým umístěním a realizací staveb uvedených v písm. a) tohoto odstavce a jako doklad, jímž stavebník prokazuje k dotčeným pozemkům jiné právo, které jej opravňuje zřídit na pozemcích terénní úpravy, stavby, provést změnu stavby, či udržovací práce na nich.

d) Souhlasem vlastníka pozemků s kácením stromů a jiných porostů za předpokladu dodržení právních předpisů.

2) Stavebník se zavazuje, že

a) při přípravě projektové dokumentace výše uvedených terénních úprav a staveb bude co nejvíce šetřit práva vlastníka. Projektovou dokumentaci k zamýšleným terénním úpravám a stavbám vyhotovuje stavebník na svůj náklad,

b) po ukončení terénních úprav a staveb stavebník zajistí a uhradí jejich geometrické zaměření.

3) Smluvní strany berou na vědomí, že sjednané právo provést stavbu je převoditelné na 3. osobu, kdy vlastník pozemků výslovně souhlasí se změnou na straně stavebníka ve prospěch Moravskoslezského kraje, IČ: 70890692, se sídlem 28. října 117, 702 00 Ostrava. Právní nástupci vlastníka i stavebníka jsou vázáni právy a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy.

Stavebník se zavazuje zahájit vlastní realizaci terénních úprav a staveb až po převodu vlastnického práva k pozemkům (jejich částem) dotčeným terénními úpravami a stavbami na budoucího stavebníka, kdy pozemky jsou považovány za převedené okamžikem povolení vkladu vlastnického práva příslušným katastrem nemovitostí. Zahájí-li stavebník realizaci terénních úprav a staveb dříve než budou pozemky dotčené terénními úpravami a stavbami převedeny na budoucího stavebníka, je vlastník pozemků oprávněn po stavebníkovi požadovat smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana v případě přímého zavinění a nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

4) Smluvní strany si ujednávají, že soukromoprávní vztahy k pozemkům dotčeným terénními úpravami/stavbami a stavbám, citovaným v čl. I. této smlouvy, budou řešeny samostatnou smlouvou před zahájením samotných stavebních prací dle zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v účinném znění.

5) Vlastník pozemků a budoucí stavebník se dohodli, že po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení odstranění účelových komunikací na pozemku p.č. 955, 1122/1, 5925/2, 5926, 6337 a infrastruktury na pozemku p.č. 964/2, vše v k.ú. Karviná-Doly uzavřou společně smlouvu, na základě níž vlastník pozemků převede práva a povinnosti vyplývající z výše uvedeného rozhodnutí na budoucího stavebníka, a to za úplatu ve výši 1000 Kč vč. DPH. Smluvní strany se dohodly, že úplatu za projektovou dokumentaci, kterou bude potřeba vypracovat v souvislosti s výše uvedeným rozhodnutím, uhradí stavebník.

6) Smluvní strany se dohodly, že vlastník pozemků je oprávněn od této smlouvy odstoupit, nebude-li provádění terénních úprav ani staveb uvedených v čl. I. odst. 3 této smlouvy zahájeno ve lhůtě do 31. 12. 2018.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1) Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory vyplývající ze Smlouvy, nebo v souvislosti s ní, především smírem. Práva a povinnosti neupravené se řídí obecnými ustanovením zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v účinném znění.

2) Smlouva může být měněna, nebo doplňována pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

3) Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran, přičemž jsou účastníci touto smlouvou vázaní okamžikem jejího podpisu.

4) Součástí smlouvy je přiložená situace s vyznačením předmětných terénních úprav a staveb na/v pozemcích (jejich částech).

5) Tato smlouva je vyhotovena v šesti shodných stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost, právní sílu a povahu originálu. Vlastník pozemků a stavebník obdrží po jednom vyhotovení smlouvy, budoucí stavebník po dvou vyhotoveních smlouvy a dvě vyhotovení smlouvy jsou určena jako podklad ke správnímu řízení.

6) Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem důkladně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

7) Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

   O uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje svým usnesením č. ..... ze dne .....

8) Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

   O uzavření této smlouvy rozhodla rada města svým usnesením č. ..... ze dne .....

V Ostravě dne:

za stavebníka

Asental Land, s.r.o.

Jméno: Anthony Caine

Funkce: jednatel společnosti

Jméno: Radana Šašková

Funkce: jednatelka společnosti

V Ostravě dne:

za budoucího stavebníka

Moravskoslezský kraj

V Karviné dne:

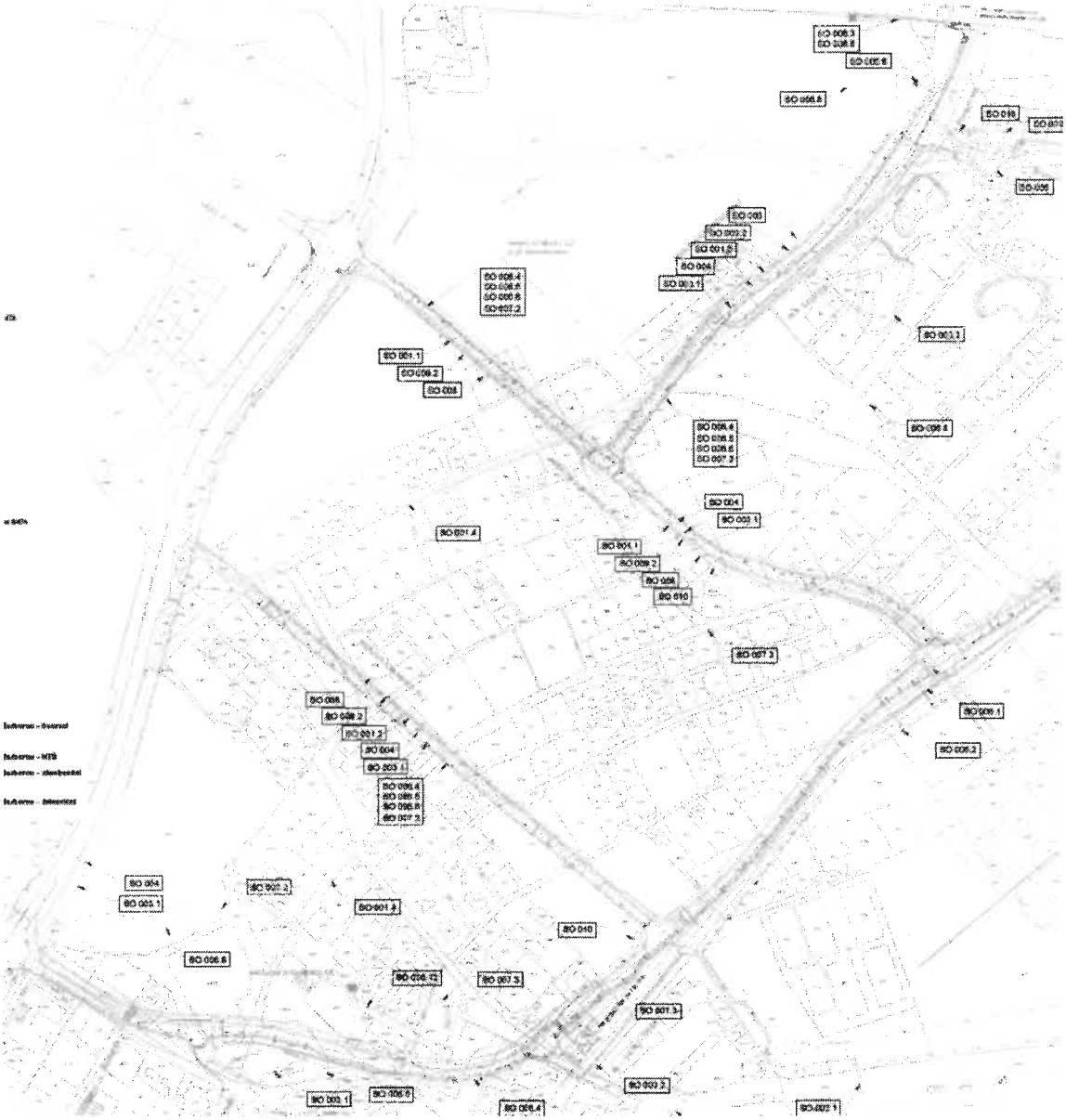
za vlastníka pozemků

statutární město Karviná

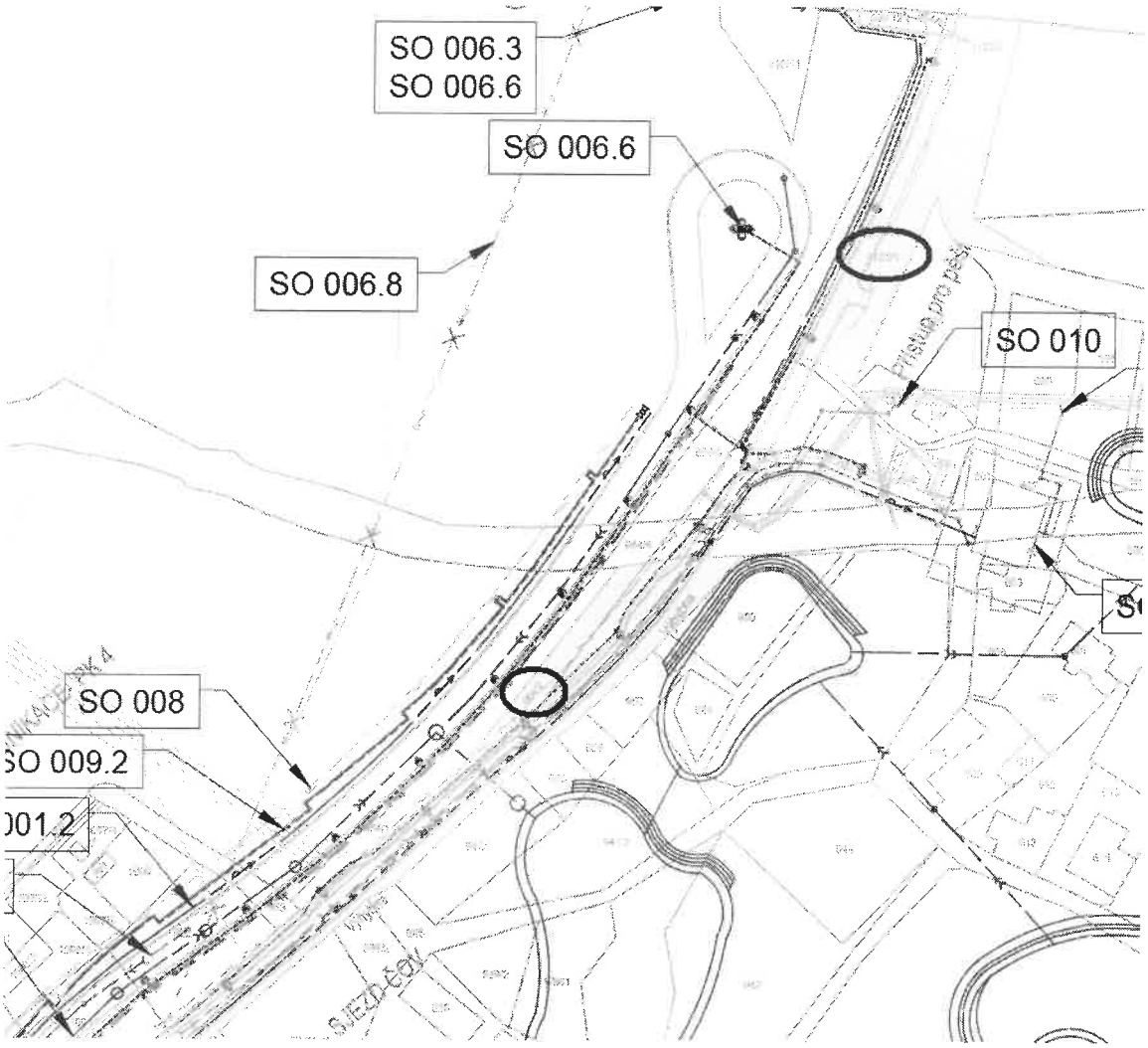
Jméno:

Funkce:

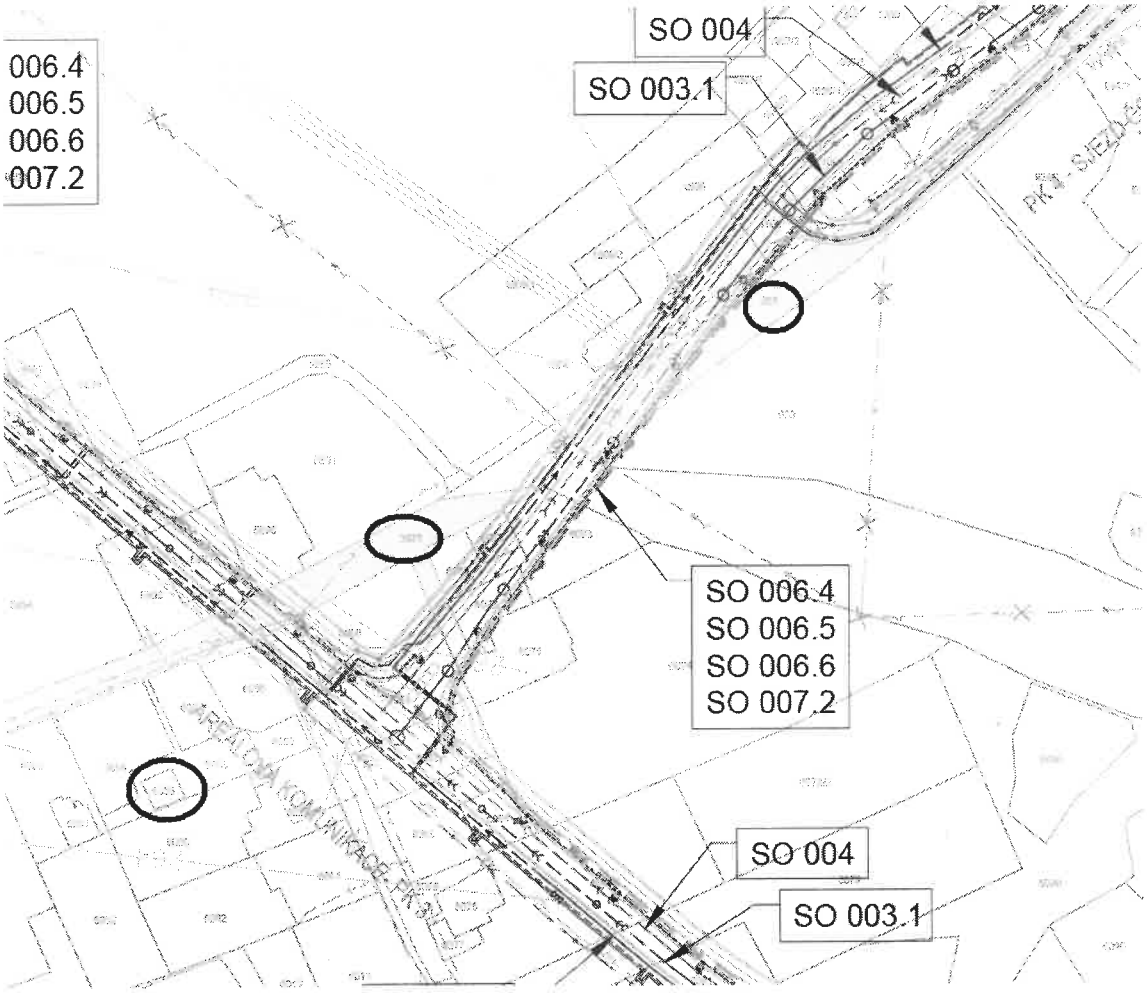
Příloha č. 1 - situace s vyznačením předmětných terénních úprav a staveb na dotčených pozemcích



- ***dotčení pozemků parc. č. 1122/1 a 964/2 (ode severu k jihu, modře podbarvené plochy)***



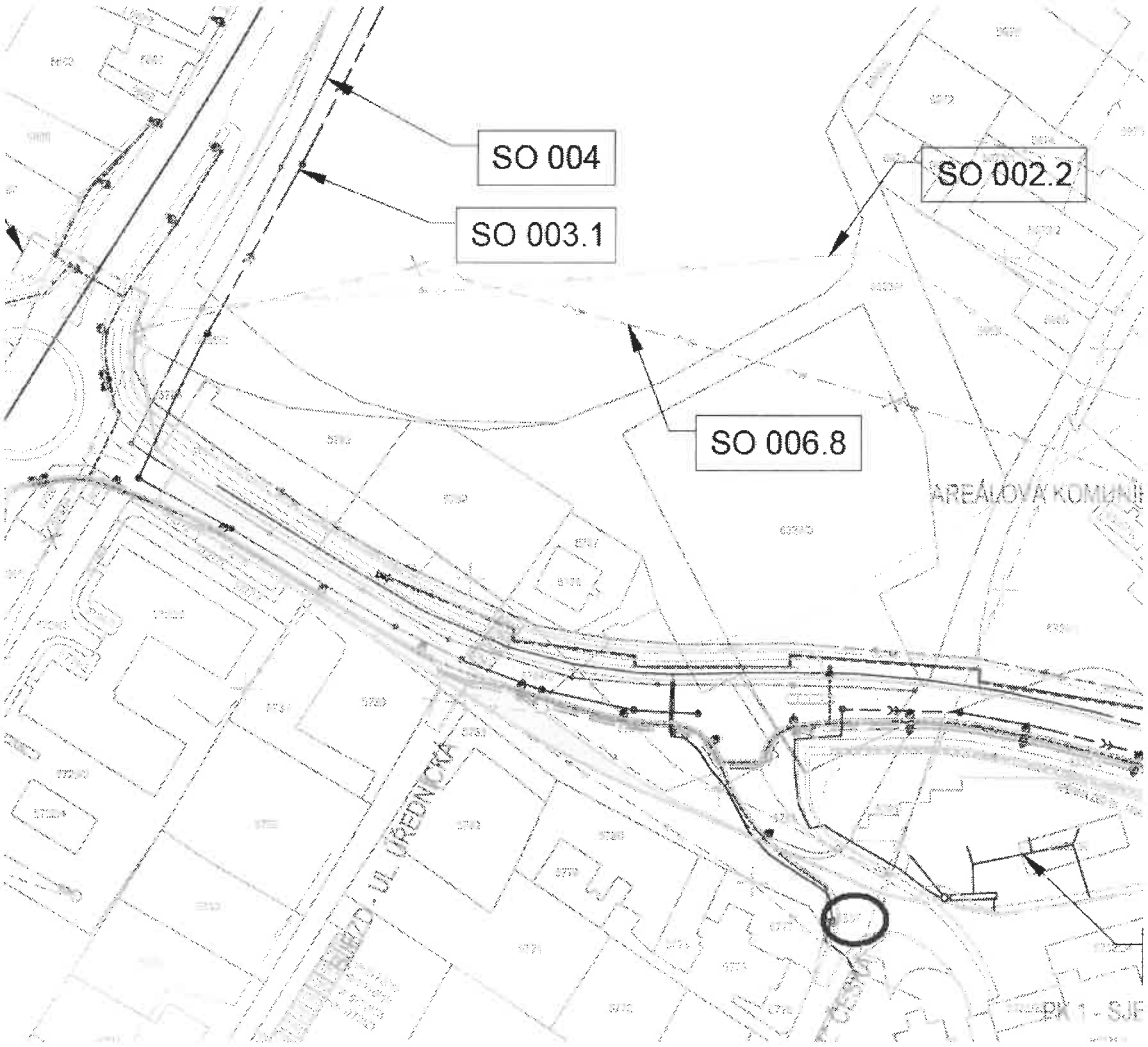
- ***dotčení pozemků parc. č. 965, 5926, 6055 (ode severu k jihu, modře podbarvené plochy)***



- ***dotčení pozemku parc. č. 5925/2 (modře podbarvená plocha)***



- ***dotčení pozemku parc. č. 6337 (modře podbarvená plocha)***



Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

PLNÁ MOC

Zmocnitel:
název: Statutární město Karviná
IČ: 00297534
sídlo: Fryštátská 72/1, Fryštát, PSČ 733 24 Karviná
zastoupeno:

tímto uděluje plnou moc

zmocněnci:
název: Asental Land, s.r.o.
IČ: 277 69 143
Sídlo: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupena: Anthony Caine, jednatelem společnosti, a Radanou Šaškovou, jednatelkou společnosti

k tomu, aby zastupoval zmocnitele ve všech právních úkonech a všech správních řízeních, souvisejících s povolením odstranění níže uvedených staveb, terénních úprav nebo zařízení ve vlastnictví zmocnitele, a to zejména v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zmocněnec je v této souvislosti rovněž oprávněn podávat žádosti a návrhy dotčeným správním orgánům, zajišťovat příslušná stanoviska dotčených orgánů státní správy, fyzických a právnických osob, přebírat písemnosti adresované zmocniteli dotčenými správními orgány, vzdát se práva na odvolání proti případnému rozhodnutí. Zmocněnec je oprávněn dále činit všechny úkony vedoucí k zajištění povolení odstranit stavbu, terénní úpravu nebo zařízení. Zmocněnec však není oprávněn uzavírat jménem zmocnitele smlouvy.

Veškeré úkony činěné zmocněncem jsou činěny v zastoupení zmocnitele, tzn., že práva a povinnosti z těchto úkonů vznikají a náležejí přímo zmocniteli.

Platnost této plné moci je stanovena do 31. 12. 2015.

Stavba:

- Odstranění účelových komunikací na pozemcích parc. č. 955, parc. č. 1122/1, parc .č. 5925/2, parc .č. 5926 a parc. č. 6337 včetně odstranění a demontáže stávající infrastruktury,
- Odstranění a demontáž infrastruktury na parc. č. 964/2,

list vlastnictví 10001 v katastrální území Karviná – Doly, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Zmocněnec je oprávněn ve stejném rozsahu zmocnit další osobu, včetně přebírání písemností a vzdání se práva odvolání.

V Karviné dne .....

.....

Přijímám zmocnění:

.....
Anthony Caine
jednatel společnosti

.....
Radana Šašková
jednatelka společnosti

Příloha

Příloha č. 3 k usnesení

Smlouva
o uzavření budoucí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni
a
Smlouva o právu provést stavbu
podle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

1) **Statutární město Karviná**
se sídlem: Fryštátská 72/1, Karviná, PSČ: 733 24
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení:
č. účtu:
plátce DPH
zastoupeno:

na straně jedné jako vlastník pozemků a povinný

2) **Asental Land, s.r.o.,**
se sídlem: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 27769143
DIČ: CZ27769143
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 2007492/0800
plátce DPH
zastoupena: Anthony Caine, jednatelem společnosti a Radanou Šaškovou, jednatelkou společnosti
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová zn. C 29249

na straně druhé jako stavebník a oprávněný

3) **Moravskoslezský kraj**
se sídlem: 28. října 117, Ostrava, PSČ: 702 18
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 1002520346/2700
plátce DPH
zastoupen:

jako vedlejší účastník – budoucí stavebník a budoucí oprávněný

společně jako „Smluvní strany" uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku po vzájemné dohodě tuto:

Smlouvu
o uzavření budoucí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni
a
Smlouvu o právu provést stavbu
podle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Článek I. Prohlášení smluvních stran

1) Vlastník pozemků potvrzuje, že dle výpisu z katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, je výlučným vlastníkem pozemků:

- parcelní číslo 346, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parcelní číslo 1591/1, druh pozemku ostatní plocha, způsoby využití dobývací prostor,

vše v katastrálním území Karviná-Doly, obec Karviná, zapsaných na LV č. 10001 (dále jen „pozemky").

2) Vlastník pozemků dále prohlašuje, že vlastnictví výše uvedených pozemků ke dni uzavření této smlouvy nepozbyl.

3) Tyto pozemky (jejich části) budou dotčeny níže uvedenými stavebními úpravami a stavbami, u nichž je stavebníkem Asental Land, s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 27769143

Stavba: SO 03 STL průmyslový plynovod

vše dle projektové dokumentace „Příprava území pro průmyslovou zónu Nad Barborou – zásobování plynem", zpracovatel Projekt 2010, s.r.o., číslo zakázky 44 029 (dále jen „stavba").

Článek II. Projev vůle smluvních stran

1) Tato smlouva je:

a) Souhlasem vlastníka pozemků s trvalým umístěním a realizací výše uvedené stavby na/v pozemcích (jejich částech v rozsahu uvedeném v písm. e) tohoto odstavce) parc. č. 346, parc. č. 1591/1 v kat. území Karviná-Doly.

b) Souhlasem vlastníka pozemků se vstupem stavebníka a jím pověřených osob na pozemky (jejich části) parc. č. 346, parc. č. 1591/1 v kat. území Karviná-Doly, na část nezbytně nutnou pro přípravu projektové dokumentace výše uvedené stavby.

c) Vlastník pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla použita v rámci příslušného správního řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění jako souhlas vlastníka pozemků s trvalým umístěním a realizací výše uvedené stavby v rozsahu uvedeném v písm. e) tohoto odstavce a jako doklad, jímž stavebník prokazuje k dotčeným pozemkům jiné právo, které jej opravňuje zřídit na pozemcích stavbu, provést změnu stavby, či udržovací práce na ní.

d) Souhlasem vlastníka pozemků s kácením stromů a jiných porostu na pozemcích za předpokladu dodržení právních předpisů.

e) Dohodou smluvních stran o uzavření úplatné budoucí smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch oprávněného a všech dalších vlastníků stavby spočívající v:

- umístění podzemního vedení středotlakého plynovodu, SO 03 STL průmyslový plynovod, v části pozemku parc. č. 346 o délce cca 35 bm, parc. č. 1591/1 o délce cca 15 bm vše v k.ú. Karviná – Doly dle situačního snímku, který je přílohou této smlouvy,

- v přístupu k podzemnímu vedení středotlakého plynovodu, a to i dopravními prostředky za účelem jeho údržby, opravy a odstranění, po ukončení stavby „SO 03 STL průmyslový plynovod" (dále jen „služebnost").

Návrh Smlouvy o zřízení služebnosti předloží strana oprávněná k podpisu straně povinné (vlastníkovi pozemku parc. č. 346 a parc. č. 1591/1) do 1 roku ode dne, kdy bude možno stavbu užívat v souladu s právními předpisy zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění.

Nevyzve-li stavebník vlastníka pozemků ve stanovené lhůtě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy, je vlastník pozemků oprávněn požadovat po stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 500.-Kč za každý měsíc prodlení. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

2) Stavebník/oprávněný se zavazuje, že

a) při přípravě projektové dokumentace výše uvedené stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka. Projektovou dokumentaci k zamýšlené stavbě vyhotovuje stavebník na svůj náklad,

b) po ukončení stavby stavebník zajistí a uhradí její geometrické zaměření,

c) uzavře Smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. II. písm. e) této smlouvy, v části pozemku parc.č. 346 a parc. č. 1591/1 v k.ú. Karviná–Doly a uhradí jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti ve výši *200,-* Kč / 1 bm inženýrské sítě a DPH, a to do 30-ti dnů od podpisu Smlouvy o zřízení služebnosti všemi jejími účastníky. Návrh na vklad práva dle Smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí může být podán až po uhradě úplaty za zřízení služebnosti. Dále uhradí veškeré poplatky související s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti, včetně poplatku za vklad do katastru nemovitostí. Přesný rozsah služebnosti inženýrské sítě bude stanoven geometrickým plánem, tím bude stanovena i výše úhrady za zřízení služebnosti.

3) Smluvní strany berou na vědomí, že sjednané právo provést stavbu a oprávnění z věcného břemene je převoditelné na 3.osobu, kdy vlastník pozemků výslovně souhlasí se změnou na straně stavebníka a oprávněného ve prospěch Moravskoslezského kraje, IČ: 70890692, se sídlem 28. října 117, 702 00 Ostrava. Právní nástupci vlastníka i stavebníka jsou vázáni právy a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy.

4) Smluvní strany se dohodly, že vlastník pozemků je oprávněn od této smlouvy odstoupit, nebude-li stavba uvedená v čl. I. odst. 3 této smlouvy zahájena ve lhůtě do 31. 12. 2018.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1) Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory vyplývající ze Smlouvy, nebo v souvislosti s ní, především smírem. Práva a povinnosti neupravené se řídí obecnými ustanovením zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v účinném znění.

2) Smlouva může být měněna, nebo doplňována pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

3) Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran, přičemž jsou účastníci touto smlouvou vázaní okamžikem jejího podpisu.

4) Součástí smlouvy je přiložená situace s vyznačením předmětné stavby na/v pozemcích (jejich částech).

5) Tato smlouva je vyhotovena v šesti shodných stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost, právní sílu a povahu originálu. Vlastník pozemku a stavebník obdrží po jednom vyhotovení smlouvy, budoucí stavebník po dvou vyhotoveních smlouvy a dvě vyhotovení smlouvy jsou určena jako podklad ke správnímu řízení.

6) Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem důkladně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

7) Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje svým usnesením č. ..... ze dne .....

8) Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisu:

O uzavření této smlouvy rozhodla rada města svým usnesením č. ..... ze dne .....

V Ostravě dne:

za stavebníka

Asental Land, s.r.o.

V Ostravě dne:

za budoucího stavebníka

Moravskoslezský kraj

Jméno: Anthony Caine

Funkce: jednatel společnosti

Jméno: Radana Šašková

Funkce: jednatelka společnosti

V Karviné dne:

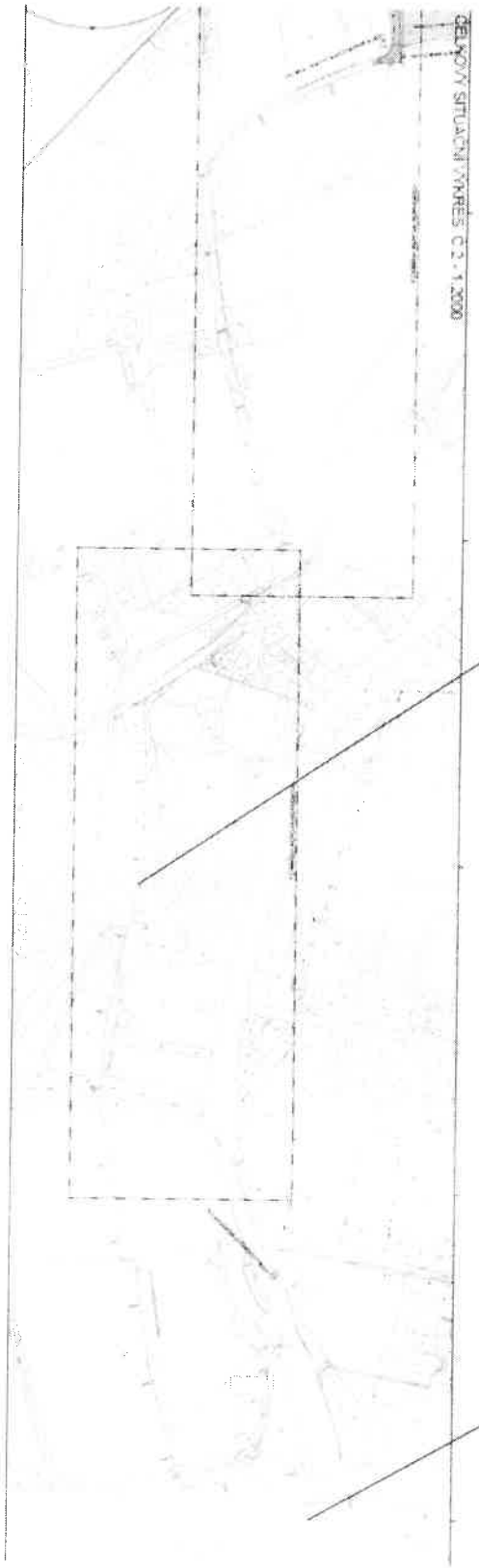
za vlastníka pozemků

statutární město Karviná

Jméno:

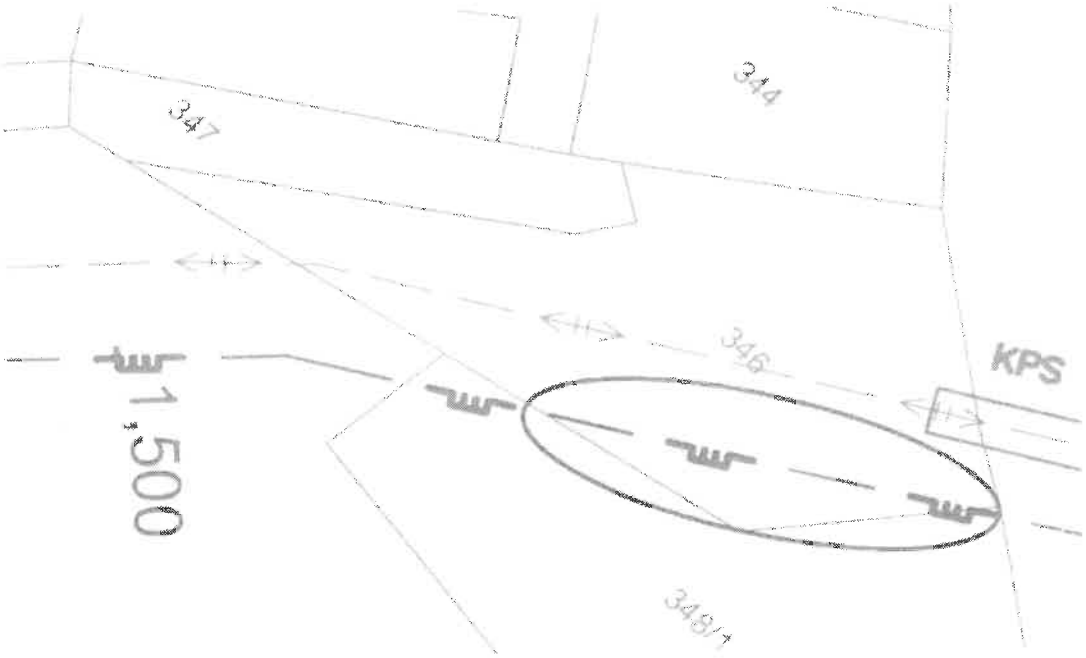
Funkce:

Příloha č. 1 - situace s vyznačením předmětné stavby na dotčených pozemcích

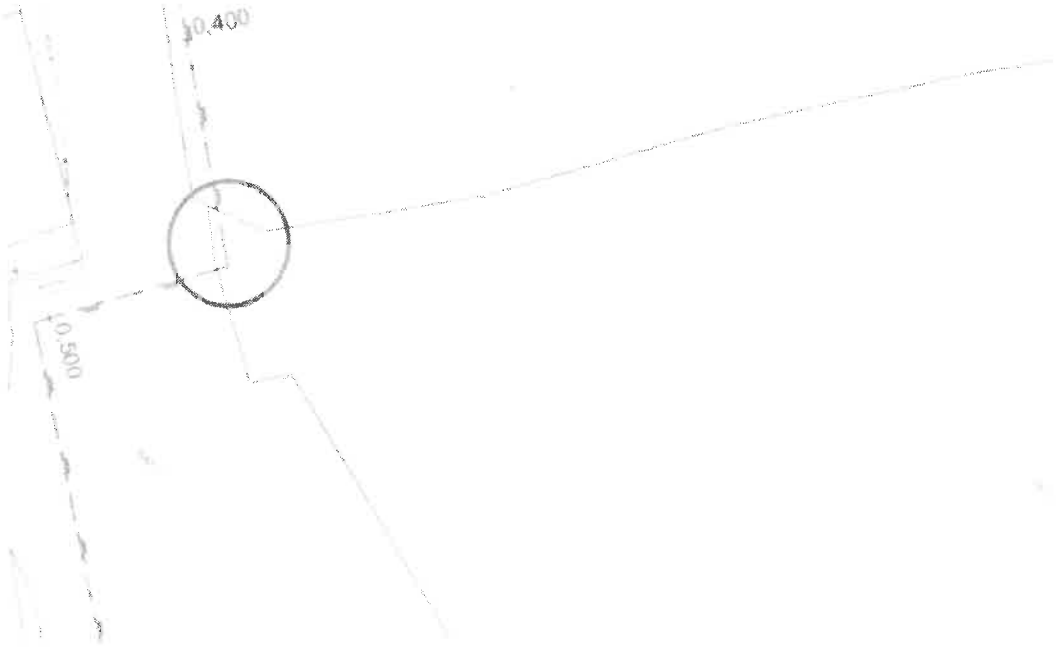


5

- DETAIL č.1 - dotčení pozemku parc. č. 346



- DETAIL č.2 - dotčení pozemku parc. č. 1591/1



Mendelova, Karviná-Hranice v majetku statutárního města Karviné, z příčin uvedených v důvodové zprávě. Nájem se sjednává na dobu určitou jednoho roku s účinností od 01.10.2014 do 30.09.2015. Výše nájemného je uvedena v evidenčním listu bytu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

4045 Uzavření smluv - Moravskoslezský kraj

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít mezi statutárním městem Karviná, Moravskoslezským krajem, IČ 70890692, se sídlem 28.října 117, Ostrava 702 18 a Asental Land, s. r. o., IČ 27769143, se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Smlouvu o právu provést stavbu v rámci připravované stavby průmyslová zóna „Nad Barborou", a to ve znění, které je **přílohou č. 1 k tomuto usnesení**.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

udělit plnou moc společnosti Asental Land, s. r. o., IČ 27769143, se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, a to ve znění, které je **přílohou č. 2 k tomuto usnesení**.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít mezi statutárním městem Karviná, Moravskoslezským krajem, IČ 70890692, se sídlem 28.října 117, Ostrava 702 18 a Asental Land, s. r. o., IČ 27769143, se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni a Smlouvy o právu provést stavbu pro umístění podzemního vedení středotlakého plynovodu „SO 03 STL průmyslový plynovod" v rámci připravované stavby průmyslová zóna „Nad Barborou", a to ve znění, které je **přílohou č. 3 k tomuto usnesení** a upustit od poplatku dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem za užívání nemovitostí do doby uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výši Kč 80,-- za 1 bm, tj. za 50 bm celkem Kč 4.000,-- (slovy: Čtyřitisíce korun českých) bez DPH ročně, a to z důvodů podpory zájmu vytvoření nových pracovních míst v průmyslové zóně a dalšího rozvoje této lokality.

KUMSP00GAJMA

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD

ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU)		-1-
02946	2014	RRC
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Smlouva o právu provést stavbu
podle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

č. MMK/SML/1426/2014

Smluvní strany:

1) **Statutární město Karviná**
se sídlem: Fryštátská 72/1, Karviná, PSČ: 733 24
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Karviná
č. účtu: 19-1721542349/0800
plátce DPH
zastoupeno: Tomášem Hanzlem, primátorem
k podpisu zmocněn na základě
plné moci ze dne 12.05.2014: Ing. Lukáš Raszyk, náměstek primátora

na straně jedné jako vlastník pozemků

2) **Asental Land, s.r.o.,**
se sídlem: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 27769143
DIČ: CZ27769143
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 2007492/0800
plátce DPH
zastoupena: Anthony Caine, jednatelem společnosti a Radanou Šaškovou, jednatelkou společnosti
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová zn. C 29249

na straně druhé jako stavebník

3) **Moravskoslezský kraj**
se sídlem: 28. října 117, Ostrava, PSČ: 702 18
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 1002520346/2700
plátce DPH
zastoupen: **Miroslavem Novákem, hejtmanem kraje**

jako vedlejší účastník – budoucí stavebník

společně jako „Smluvní strany" uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku po vzájemné dohodě tuto:

Smlouvu o právu provést stavbu

podle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Článek I. Prohlášení smluvních stran

1) Vlastník pozemků potvrzuje, že dle výpisu z katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, je výlučným vlastníkem pozemků:
   - parcelní číslo 955, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
   - parcelní číslo 964/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití dobývací prostor,
   - parcelní číslo 1122/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
   - parcelní číslo 5925/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,
   - parcelní číslo 5926, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,
   - parcelní číslo 6337, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

   vše v katastrálním území Karviná-Doly, obec Karviná, zapsaných na LV č. 10001,

   a dále podílovým spoluvlastníkem pozemku ve výši ideálního podílu 3/8 (tři osminy):
   - parcelní číslo 6055, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

   v katastrálním území Karviná-Doly, obec Karviná, zapsaný na LV č. 142.

2) Vlastník pozemků dále prohlašuje, že vlastnictví a spoluvlastnictví výše uvedených pozemků ke dni uzavření této smlouvy nepozbyl.

3) Tyto pozemky (jejich části) budou dotčeny těmito stavebními úpravami a stavbami, u nichž je stavebníkem Asental Land, s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 27769143

   Terénní úpravy: SO 800.2 – Hrubé terénní úpravy
   SO 800.3 – Konečné terénní úpravy

   vše dle projektové dokumentace „Příprava území pro průmyslovou zónu Nad Barborou – HTÚ", zpracovatel Projekt 2010, s.r.o., číslo zakázky 44 029,

   a

   Stavba: SO 001 Rozvody pitné vody
   - DSO 001.1 – Přeložky vodovodu

   SO 002 – Rozvody průmyslové vody
   - DSO 002.1 – Přeložka průmyslové vody

   SO 003 – Dešťová kanalizace

   SO 004 – Splašková kanalizace

   SO 006 – Zásobování elektrickou energií
   - DSO 006.4 – Areálové rozvody LDS-VN
   - DSO 006.5 – Areálové rozvody LDS-NN
   - DSO 006.6 – Veřejné osvětlení komunikací

   SO 007 – Slaboproudé rozvody
   - DSO 007.2 – Areálový rozvod slaboproudu
   -

   SO 008 – Zásobování plynem

SO 009 – Zásobování teplem
- DSO 009.2 – Podzemní horkovod

SO 010 – Jednotná kanalizace

SO 104 – Areálové komunikace

SO 106 – Nemotoristické komunikace

vše dle projektové dokumentace „Příprava území pro průmyslovou zónu Nad Barborou – dopravní a technická infrastruktura", zpracovatel Projekt 2010, s.r.o., číslo zakázky 44 029.

4) Stavebník a budoucí stavebník prohlašují, že dne 15. 5. 2014 uzavřeli Budoucí kupní smlouvu, (dále jen „BKS"), na základě níž:

- stavebník hodlá po splnění v „BKS" uvedených podmínek převést pozemky uvedené v „BKS" nacházející se v lokalitě, v níž má vzniknout Průmyslová zóna „Nad Barborou" a jejichž je vlastníkem, na budoucího stavebníka,

- stavebník hodlá vyřídit územní rozhodnutí potřebná pro zasíťování a přípravu lokality Průmyslová zóna „Nad Barborou", přičemž práva a povinnosti z těchto rozhodnutí hodlá stavebník převést na budoucího stavebníka.

Článek II. Projev vůle smluvních stran

1) Tato smlouva je:

a) Souhlasem vlastníka pozemků s trvalým provedením výše uvedených terénních úprav a trvalým umístěním a realizací výše uvedených staveb na/v pozemcích (jejich částech) parc. č. 955, parc. č. 964/2, parc. č. 1122/1, parc. č. 5925/2, parc. č. 5926, parc. č. 6337 a parc. č. 6055, v kat. území Karviná-Doly v rozsahu dle projektových dokumentací uvedených v čl. I. odst. 3 této smlouvy.

b) Souhlasem vlastníka pozemků se vstupem na pozemky (jejich části) parc. č. 955, parc. č. 964/2, parc. č. 1122/1, parc. č. 5925/2, parc. č. 5926, parc. č. 6337 a parc. č. 6055, v kat. území Karviná-Doly, na část nezbytně nutnou pro přípravu projektové dokumentace výše uvedených terénních úprav a staveb.

c) Vlastník pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla použita v rámci příslušného správního řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění jako souhlas vlastníka pozemků s trvalým provedením terénních úprav uvedených v písm. a) tohoto odstavce a trvalým umístěním a realizací staveb uvedených v písm. a) tohoto odstavce a jako doklad, jímž stavebník prokazuje k dotčeným pozemkům jiné právo, které jej opravňuje zřídit na pozemcích terénní úpravy, stavby, provést změnu stavby, či udržovací práce na nich.

d) Souhlasem vlastníka pozemků s kácením stromů a jiných porostů za předpokladu dodržení právních předpisů.

2) Stavebník se zavazuje, že

a) při přípravě projektové dokumentace výše uvedených terénních úprav a staveb bude co nejvíce šetřit práva vlastníka. Projektovou dokumentaci k zamýšleným terénním úpravám a stavbám vyhotovuje stavebník na svůj náklad,

b) po ukončení terénních úprav a staveb stavebník zajistí a uhradí jejich geometrické zaměření.

3) Smluvní strany berou na vědomí, že sjednané právo provést stavbu je převoditelné na 3. osobu, kdy vlastník pozemků výslovně souhlasí se změnou na straně stavebníka ve prospěch Moravskoslezského kraje, IČ: 70890692, se sídlem 28. října 117, 702 00 Ostrava. Právní nástupci vlastníka i stavebníka jsou vázáni právy a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy.

Stavebník se zavazuje zahájit vlastní realizaci terénních úprav a staveb až po převodu vlastnického práva k pozemkům (jejich částem) dotčeným terénními úpravami a stavbami na budoucího stavebníka, kdy pozemky jsou považovány za převedené okamžikem povolení vkladu vlastnického práva příslušným katastrem nemovitostí. Zahájí-li stavebník realizaci terénních úprav a staveb dříve než budou pozemky dotčené terénními úpravami a stavbami převedeny na budoucího stavebníka, je vlastník pozemků oprávněn po stavebníkovi požadovat smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana v případě přímého zavinění a nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

4) Smluvní strany si ujednávají, že soukromoprávní vztahy k pozemkům dotčeným terénními úpravami/stavbami a stavbám, citovaným v čl. I. této smlouvy, budou řešeny samostatnou smlouvou před zahájením samotných stavebních prací dle zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v účinném znění.

5) Vlastník pozemků a budoucí stavebník se dohodli, že po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení odstranění účelových komunikací na pozemku p.č. 955, 1122/1, 5925/2, 5926, 6337 a infrastruktury na pozemku p.č. 964/2, vše v k.ú. Karviná-Doly uzavřou společně smlouvu, na základě níž vlastník pozemků převede práva a povinnosti vyplývající z výše uvedeného rozhodnutí na budoucího stavebníka, a to za úplatu ve výši 1000 Kč vč. DPH. Smluvní strany se dohodly, že úplatu za projektovou dokumentaci, kterou bude potřeba vypracovat v souvislosti s výše uvedeným rozhodnutím, uhradí stavebník.

6) Smluvní strany se dohodly, že vlastník pozemků je oprávněn od této smlouvy odstoupit, nebude-li provádění terénních úprav ani staveb uvedených v čl. I. odst. 3 této smlouvy zahájeno ve lhůtě do 31. 12. 2018.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1) Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory vyplývající ze Smlouvy, nebo v souvislosti s ní, především smírem. Práva a povinnosti neupravené se řídí obecnými ustanovením zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v účinném znění.

2) Smlouva může být měněna, nebo doplňována pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

3) Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran, přičemž jsou účastníci touto smlouvou vázaní okamžikem jejího podpisu.

4) Součástí smlouvy je přiložená situace s vyznačením předmětných terénních úprav a staveb na/v pozemcích (jejich částech).

5) Tato smlouva je vyhotovena v šesti shodných stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost, právní sílu a povahu originálu. Vlastník pozemků a stavebník obdrží po jednom vyhotovení smlouvy, budoucí stavebník po dvou vyhotoveních smlouvy a dvě vyhotovení smlouvy jsou určena jako podklad ke správnímu řízení.

6) Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem důkladně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

7) Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje svým usnesením č. 55/4294 ze dne 4. 11. 2014.

8) Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla rada města svým usnesením č. 4045 ze dne 24.09.2014.

V Ostravě dne: 22. 10. 2014

za stavebníka

Asental Land, s.r.o.

[redacted]

Jméno: Antonín Cáfine

Funkce: jednatel společnosti

ASENTAL LAND
Asental Land, s.r.o.
Gregorova 2582/3
Moravská Ostrava
DIČ: CZ27769143

[redacted]

Jméno: Radana Šašková

Funkce: jednatelka společnosti

V Ostravě dne: 14. 11. 2014

za budoucího stavebníka

Moravskoslezský kraj

[redacted]

Miroslav Novák
hejtman kraje

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Ostrava

V Karviné dne: 06 -10- 2014

za vlastníka pozemků

statutární město Karviná

[redacted]

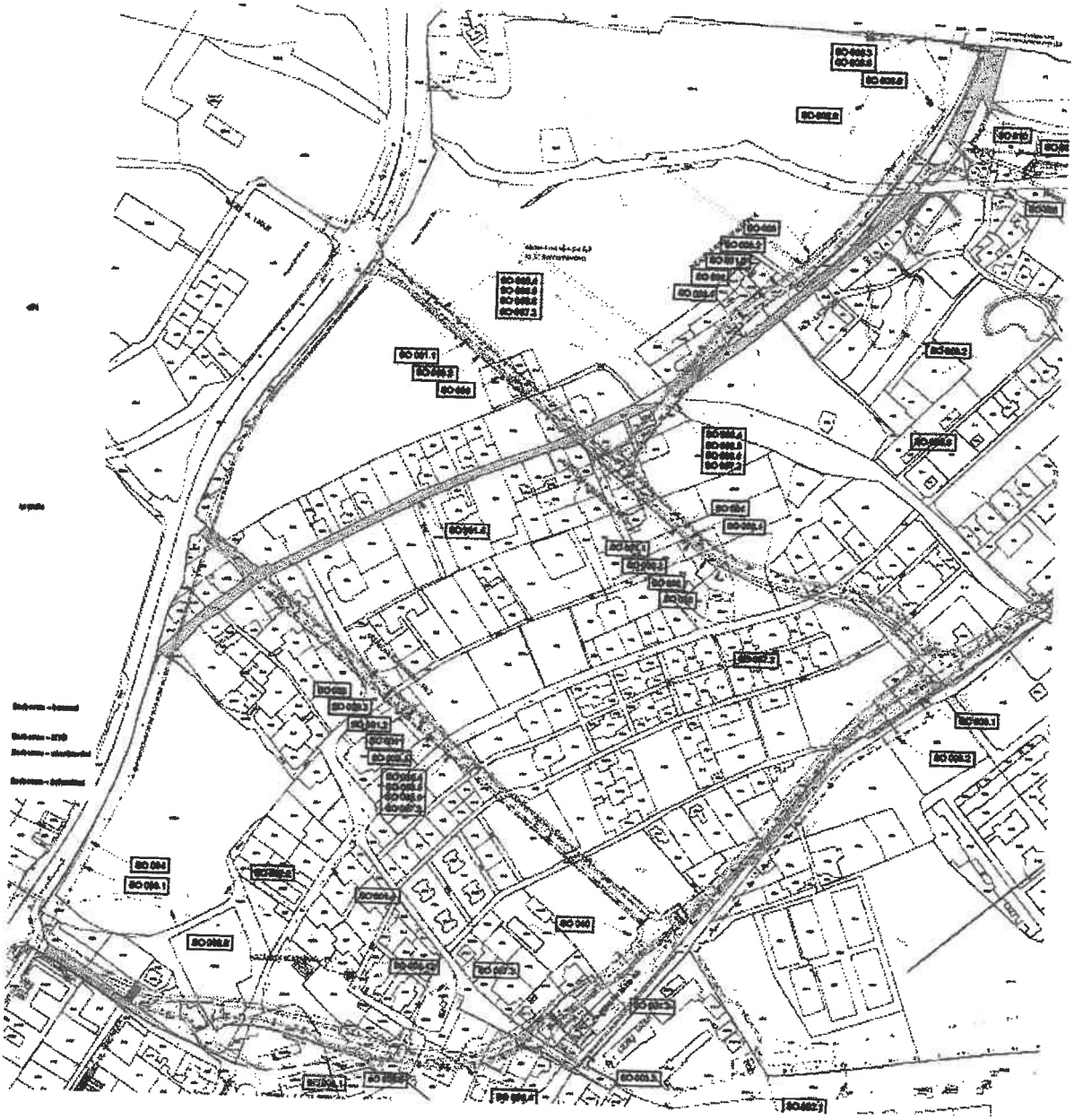
STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Jméno: Ing. Lukáš Raszyk

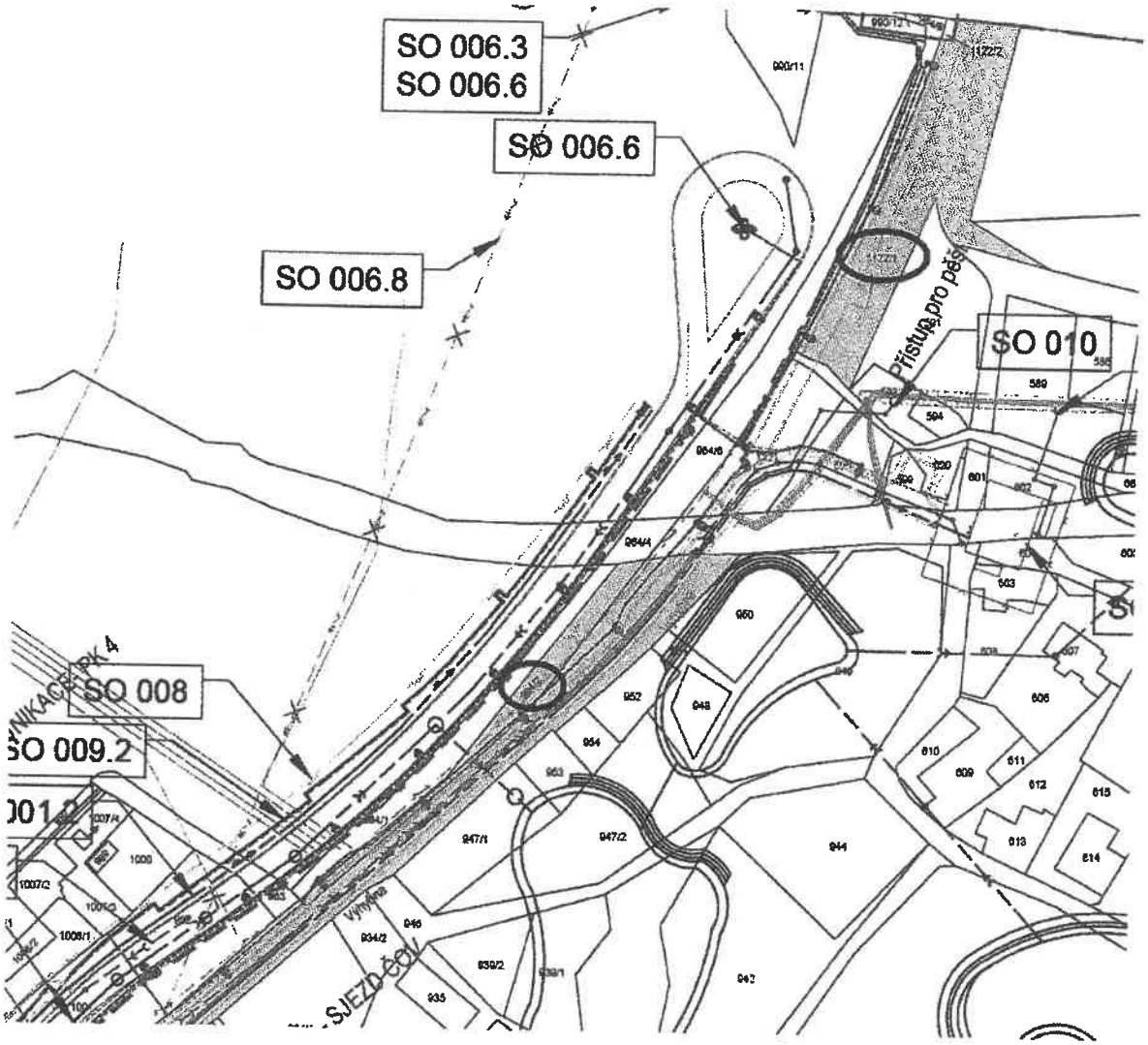
Funkce: náměstek primátora

[redacted]

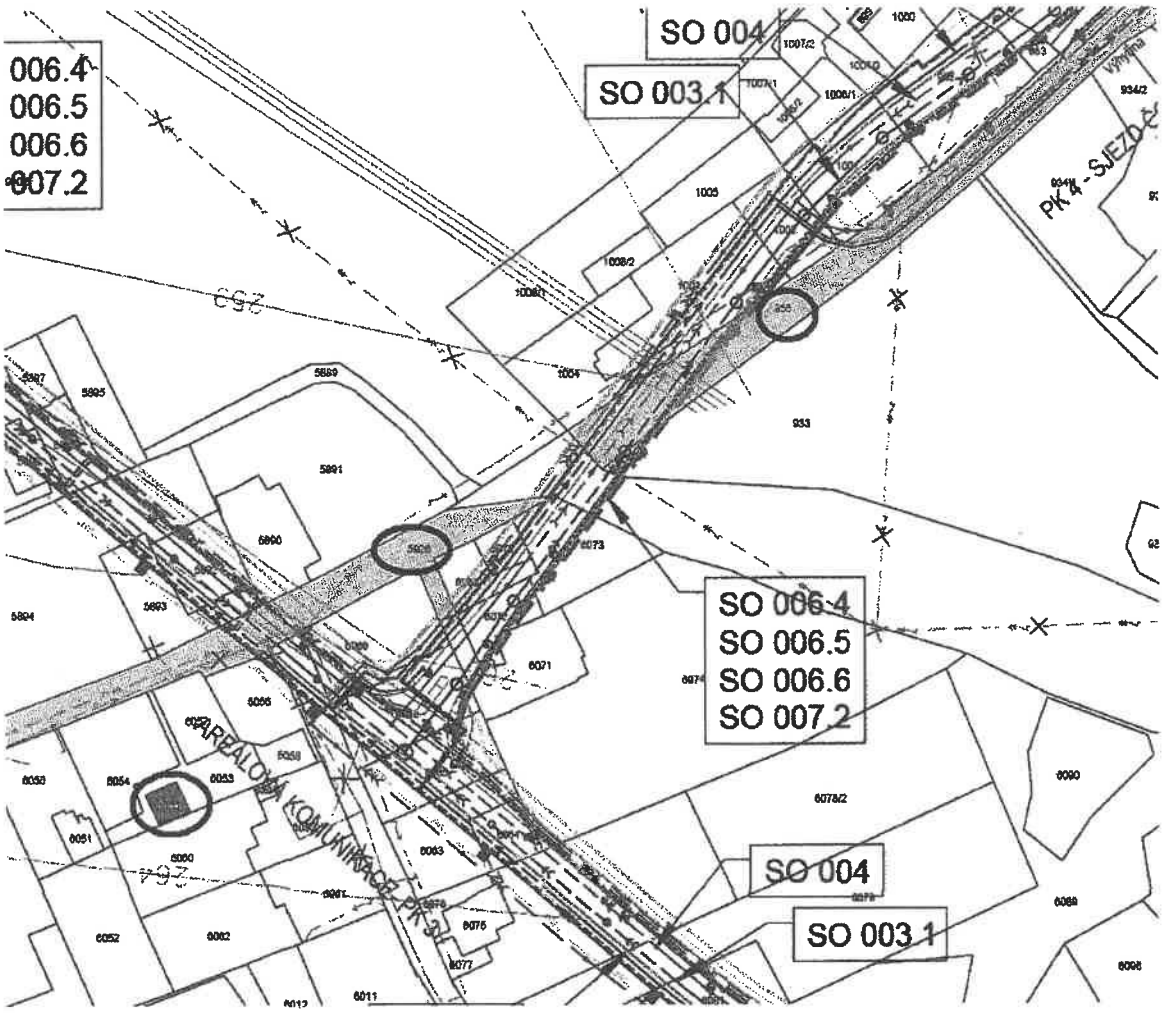
Příloha č. 1 - situace s vyznačením předmětných terénních úprav a staveb na dotčených pozemcích



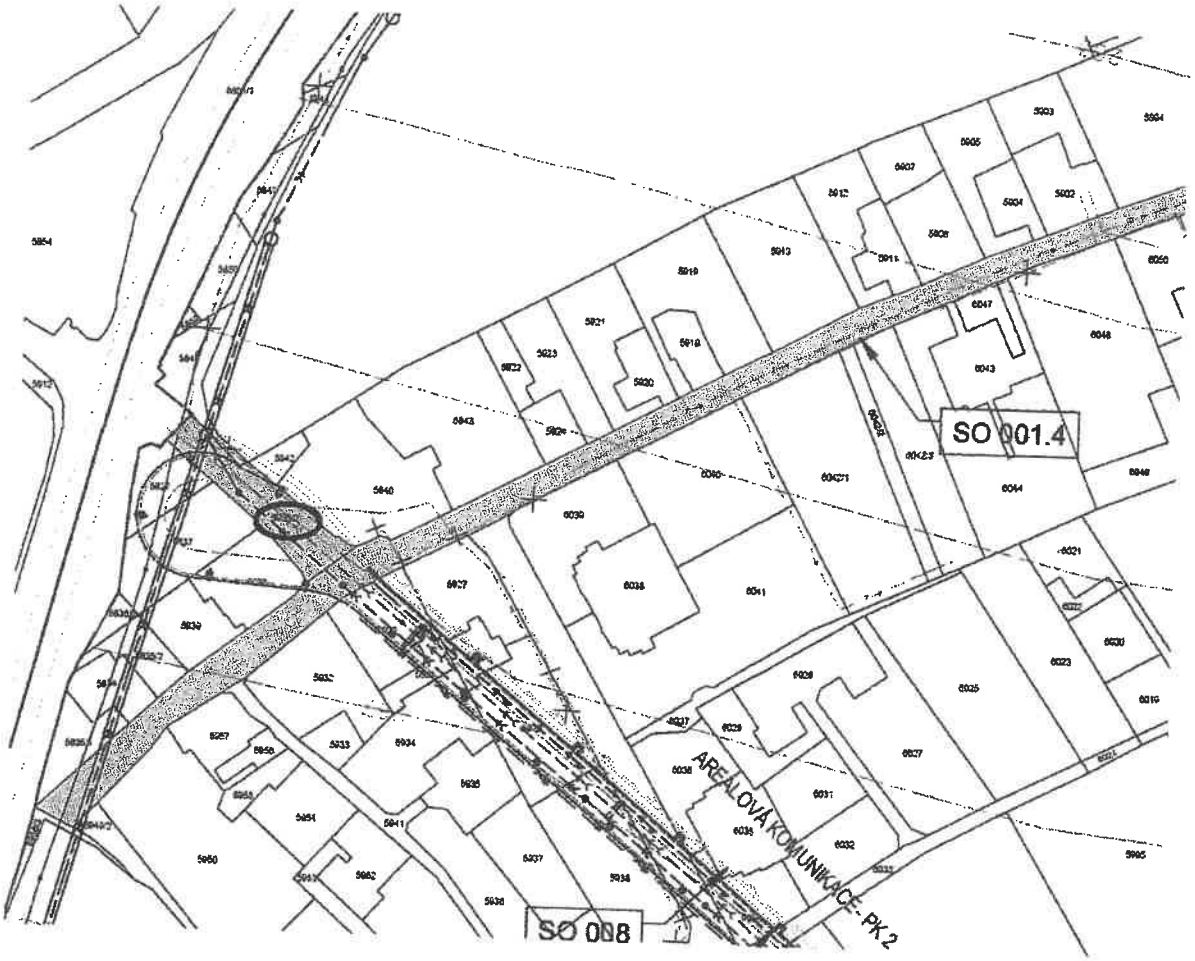
- ***dotčení pozemků parc. č. 1122/1 a 964/2 (ode severu k jihu, modře podbarvené plochy)***



- ***dotčení pozemků parc. č. 965, 5926, 6055 (ode severu k jihu, modře podbarvené plochy)***

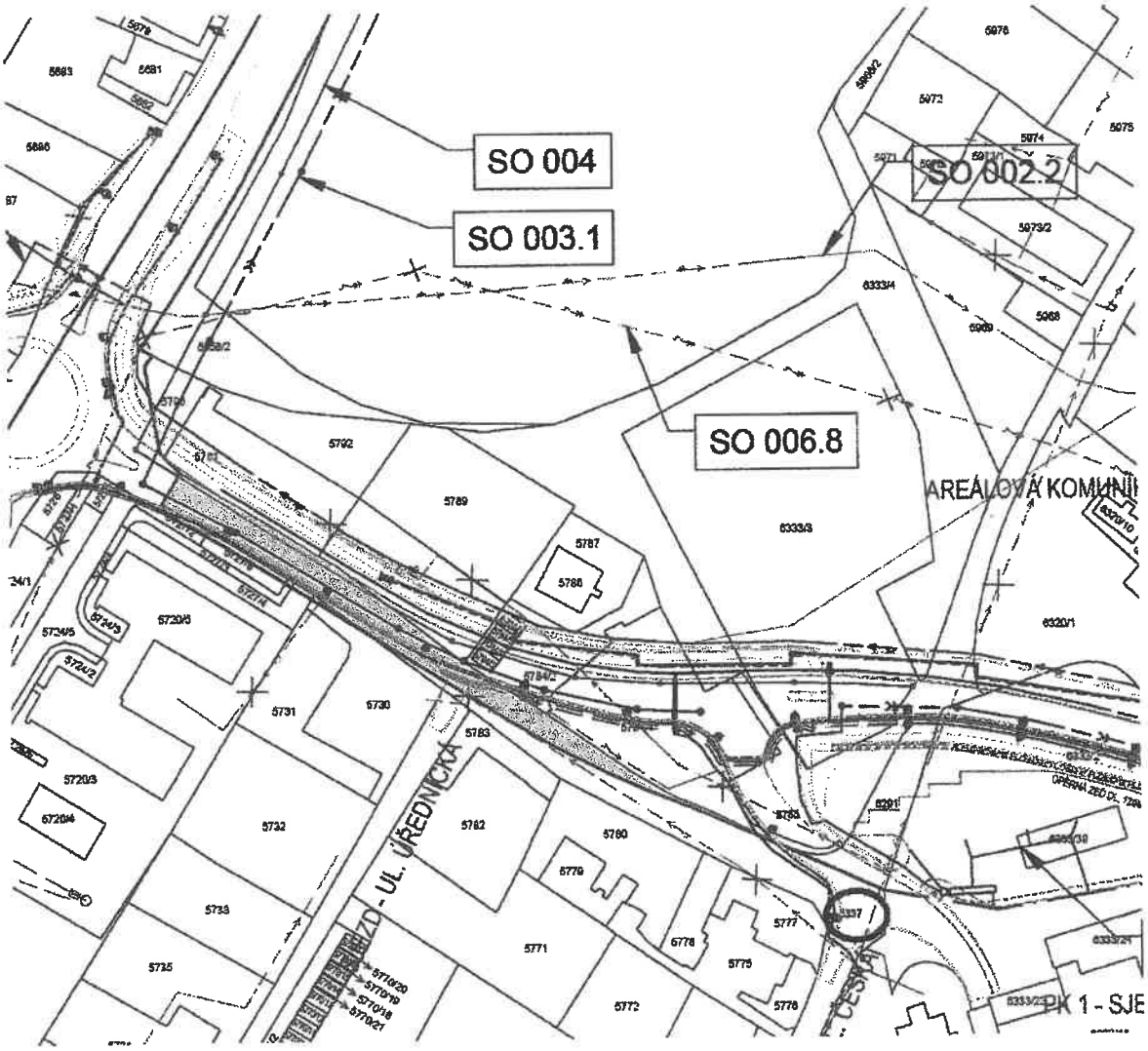


- ***dotčení pozemku parc. č. 5925/2 (modře podbarvená plocha)***



[redacted]

- ***dotčení pozemku parc. č. 6337 (modře podbarvená plocha)***



[redacted]

P L N Á M O C

Zmocnitel:

název: Statutární město Karviná

IČ: 00297534

sídlo: Fryštátská 72/1, Fryštát, PSČ 733 24 Karviná

zastoupeno: Tomášem Hanzlem, primátorem města
k podpisu zmocněn na základě
plné moci ze dne 12.05.2014: Ing. Lukáš Raszyk, náměstek primátora

t í m t o u d ě l u j e p l n o u m o c

zmocněnci:

název: Asental Land, s.r.o.

IČ: 277 69 143

Sídlo: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupena: Anthony Caine, jednatelem společnosti, a Radanou Šaškovou, jednatelkou společnosti

k tomu, aby zastupoval zmocnitele ve všech právních úkonech a všech správních řízeních, souvisejících s povolením odstranění níže uvedených staveb, terénních úprav nebo zařízení ve vlastnictví zmocnitele, a to zejména v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zmocněnec je v této souvislosti rovněž oprávněn podávat žádosti a návrhy dotčeným správním orgánům, zajišťovat příslušná stanoviska dotčených orgánů státní správy, fyzických a právnických osob, přebírat písemnosti adresované zmocniteli dotčenými správními orgány, vzdát se práva na odvolání proti případnému rozhodnutí. Zmocněnec je oprávněn dále činit všechny úkony vedoucí k zajištění povolení odstranit stavbu, terénní úpravu nebo zařízení. Zmocněnec však není oprávněn uzavírat jménem zmocnitele smlouvy.

Veškeré úkony činěné zmocněncem jsou činěny v zastoupení zmocnitele, tzn., že práva a povinnosti z těchto úkonů vznikají a náležejí přímo zmocniteli.

Platnost této plné moci je stanovena do 31. 12. 2015.

Stavba:

- Odstranění účelových komunikací na pozemcích parc. č. 955, parc. č. 1122/1, parc .č. 5925/2, parc .č. 5926 a parc. č. 6337 včetně odstranění a demontáže stávající infrastruktury,
- Odstranění a demontáž infrastruktury na parc. č. 964/2,

list vlastnictví 10001 v katastrální území Karviná – Doly, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Zmocněnec je oprávněn ve stejném rozsahu zmocnit další osobu, včetně přebírání písemností a vzdání se práva odvolání.

V Karviné dne 06 -10- 2014

[redacted]

Ing. Lukáš Raszyk
náměstek primátora

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

[redacted]

ENTAL
LAND
Asental Land, s.r.o.
Gregorova 2582/3
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ: 27769143 DIČ: CZ27769143

[redacted]

jednatel společnosti

Radana Šašková
jednatelka společnosti

[redacted]

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -1-
02948 | 2014 | RRC
poř. číslo | rok | zkr. odb.

Smlouva
o uzavření budoucí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni
a
Smlouva o právu provést stavbu
podle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

MMK/SML/1428/2014

Smluvní strany:

1) **Statutární město Karviná**
se sídlem: Fryštátská 72/1, Karviná, PSČ: 733 24
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Karviná
č. účtu: 19-1721542349/0800
plátce DPH
zastoupeno:
zastoupeno: Tomášem Hanzlem, primátorem
k podpisu zmocněn na základě
plné moci ze dne 12.05.2014: Ing. Lukáš Raszyk, náměstek primátora

na straně jedné jako vlastník pozemků a povinný

2) **Asental Land, s.r.o.,**
se sídlem: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 27769143
DIČ: CZ27769143
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 2007492/0800
plátce DPH
zastoupena: Anthony Caine, jednatelem společnosti a Radanou Šaškovou, jednatelkou společnosti
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová zn. C 29249

na straně druhé jako stavebník a oprávněný

3) **Moravskoslezský kraj**
se sídlem: 28. října 117, Ostrava, PSČ: 702 18
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 1002520346/2700
plátce DPH
zastoupen: **Miroslavem Novákem, hejtmanem kraje**

jako vedlejší účastník – budoucí stavebník a budoucí oprávněný

společně jako „Smluvní strany" uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku po vzájemné dohodě tuto:

Smlouvu
o uzavření budoucí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni
a
Smlouvu o právu provést stavbu

[redacted]

podle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Článek I. Prohlášení smluvních stran

1) Vlastník pozemků potvrzuje, že dle výpisu z katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, je výlučným vlastníkem pozemků:

- parcelní číslo 346, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parcelní číslo 1591/1, druh pozemku ostatní plocha, způsoby využití dobývací prostor,

vše v katastrálním území Karviná-Doly, obec Karviná, zapsaných na LV č. 10001 (dále jen „pozemky").

2) Vlastník pozemků dále prohlašuje, že vlastnictví výše uvedených pozemků ke dni uzavření této smlouvy nepozbyl.

3) Tyto pozemky (jejich části) budou dotčeny níže uvedenými stavebními úpravami a stavbami, u nichž je stavebníkem Asental Land, s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 27769143

Stavba: SO 03 STL průmyslový plynovod

vše dle projektové dokumentace „Příprava území pro průmyslovou zónu Nad Barborou – zásobování plynem", zpracovatel Projekt 2010, s.r.o., číslo zakázky 44 029 (dále jen „stavba").

Článek II. Projev vůle smluvních stran

1) Tato smlouva je:

a) Souhlasem vlastníka pozemků s trvalým umístěním a realizací výše uvedené stavby na/v pozemcích (jejich částech v rozsahu uvedeném v písm. e) tohoto odstavce) parc. č. 346, parc. č. 1591/1 v kat. území Karviná-Doly.

b) Souhlasem vlastníka pozemků se vstupem stavebníka a jim pověřených osob na pozemky (jejich části) parc. č. 346, parc. č. 1591/1 v kat. území Karviná-Doly, na část nezbytně nutnou pro přípravu projektové dokumentace výše uvedené stavby.

c) Vlastník pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla použita v rámci příslušného správního řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění jako souhlas vlastníka pozemků s trvalým umístěním a realizací výše uvedené stavby v rozsahu uvedeném v písm. e) tohoto odstavce a jako doklad, jímž stavebník prokazuje k dotčeným pozemkům jiné právo, které jej opravňuje zřídit na pozemcích stavbu, provést změnu stavby, či udržovací práce na ní.

d) Souhlasem vlastníka pozemků s kácením stromů a jiných porostů na pozemcích za předpokladu dodržení právních předpisů.

e) Dohodou smluvních stran o uzavření úplatné budoucí smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch oprávněného a všech dalších vlastníků stavby spočívající v:

- umístění podzemního vedení středotlakého plynovodu, SO 03 STL průmyslový plynovod, v části pozemku parc. č. 346 o délce cca 35 bm, parc. č. 1591/1 o délce cca 15 bm vše v k.ú. Karviná – Doly dle situačního snímku, který je přílohou této smlouvy,
- v přístupu k podzemnímu vedení středotlakého plynovodu, a to i dopravními prostředky za účelem jeho údržby, opravy a odstranění, po ukončení stavby „SO 03 STL průmyslový plynovod" (dále jen „služebnost").

Návrh Smlouvy o zřízení služebnosti předloží strana oprávněná k podpisu straně povinné (vlastníkovi pozemku parc. č. 346 a parc. č. 1591/1) do 1 roku ode dne, kdy bude možno stavbu užívat v souladu s právními předpisy zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění.

Nevyzve-li stavebník vlastníka pozemků ve stanovené lhůtě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy, je vlastník pozemků oprávněn požadovat po stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý měsíc prodlení. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

2) Stavebník/oprávněný se zavazuje, že

a) při přípravě projektové dokumentace výše uvedené stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka. Projektovou dokumentaci k zamýšlené stavbě vyhotovuje stavebník na svůj náklad,

b) po ukončení stavby stavebník zajistí a uhradí její geometrické zaměření,

c) uzavře Smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. II. písm. e) této smlouvy, v části pozemku parc.č. 346 a parc. č. 1591/1 v k.ú. Karviná–Doly a uhradí jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti ve výši *200,-* Kč / 1 bm inženýrské sítě a DPH, a to do 30-ti dnů od podpisu Smlouvy o zřízení služebnosti všemi jejími účastníky. Návrh na vklad práva dle Smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí může být podán až po úhradě úplaty za zřízení služebnosti. Dále uhradí veškeré poplatky související s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti, včetně poplatku za vklad do katastru nemovitostí. Přesný rozsah služebnosti inženýrské sítě bude stanoven geometrickým plánem, tím bude stanovena i výše úhrady za zřízení služebnosti.

3) Smluvní strany berou na vědomí, že sjednané právo provést stavbu a oprávnění z věcného břemene je převoditelné na 3.osobu, kdy vlastník pozemků výslovně souhlasí se změnou na straně stavebníka a oprávněného ve prospěch Moravskoslezského kraje, IČ: 70890692, se sídlem 28. října 117, 702 00 Ostrava. Právní nástupci vlastníka i stavebníka jsou vázáni právy a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy.

4) Smluvní strany se dohodly, že vlastník pozemků je oprávněn od této smlouvy odstoupit, nebude-li stavba uvedená v čl. I. odst. 3 této smlouvy zahájena ve lhůtě do 31. 12. 2018.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1) Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory vyplývající ze Smlouvy, nebo v souvislosti s ní, především smírem. Práva a povinnosti neupravené se řídí obecnými ustanovením zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v účinném znění.

2) Smlouva může být měněna, nebo doplňována pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

3) Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran, přičemž jsou účastníci touto smlouvou vázaní okamžikem jejího podpisu.

4) Součástí smlouvy je přiložená situace s vyznačením předmětné stavby na/v pozemcích (jejich částech).

5) Tato smlouva je vyhotovena v šesti shodných stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost, právní sílu a povahu originálu. Vlastník pozemků a stavebník obdrží po jednom vyhotovení smlouvy, budoucí stavebník po dvou vyhotoveních smlouvy a dvě vyhotovení smlouvy jsou určena jako podklad ke správnímu řízení.

6) Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem důkladně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

7) Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje svým usnesením č. 55/4284 ze dne 4.11.2014

8) Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla rada města svým usnesením č. 4045 ze dne 24.09.2014.

V Ostravě dne: 22.10.2014

za stavebníka

Asental Land, s.r.o.

[redacted]

Jméno: Anthony Caine

Funkce: jednatel společnosti

ASENTAL LAND

[redacted]

Jméno: Radana Šašková

Funkce: jednatelka společnosti

V Ostravě dne: 14. 11. 2014

za budoucího stavebníka

Moravsk[redacted]

Miroslav Novák
hejtman kraje

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ -5- se sídlem v Ostravě

V Karviné dne: 06 -10- 2014

za vlastníka pozemků

statu[redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Jméno: Ing. Lukáš Raszyk

Funkce: náměstek primátora

[redacted]

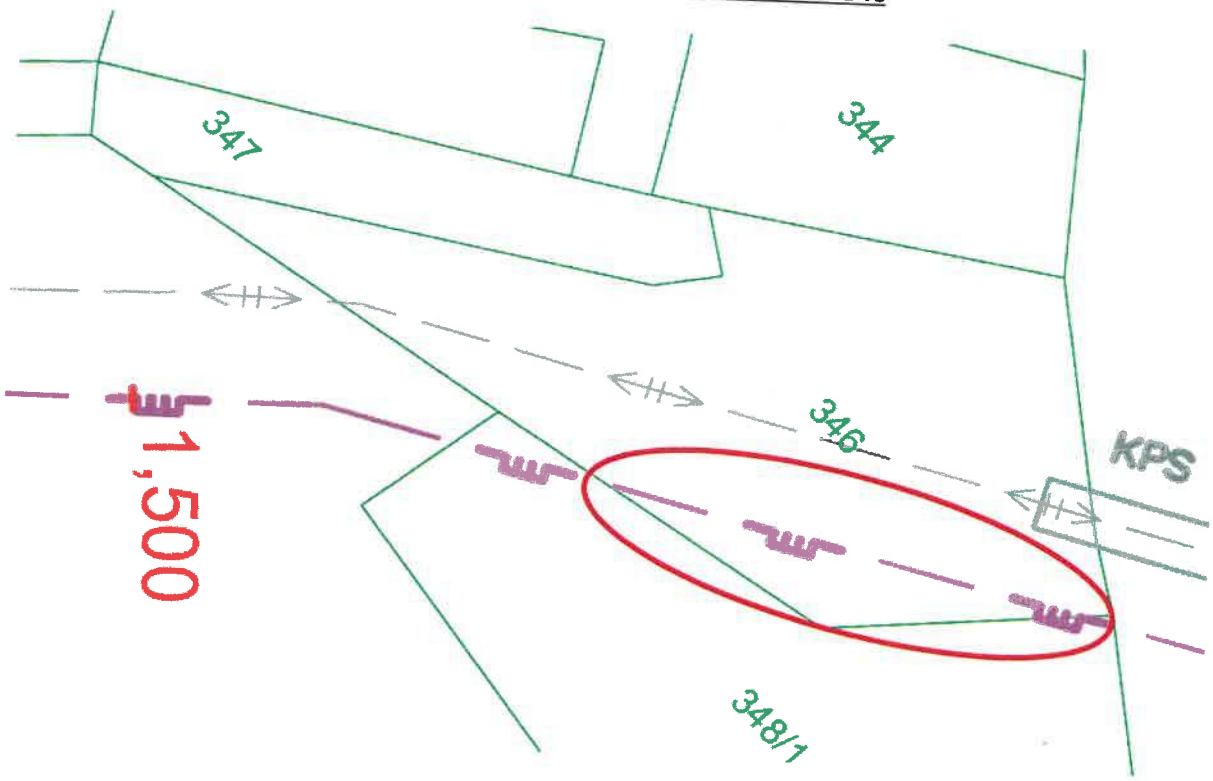
Příloha č. 1 - situace s vyznačením předmětné stavby na dotčených pozemcích



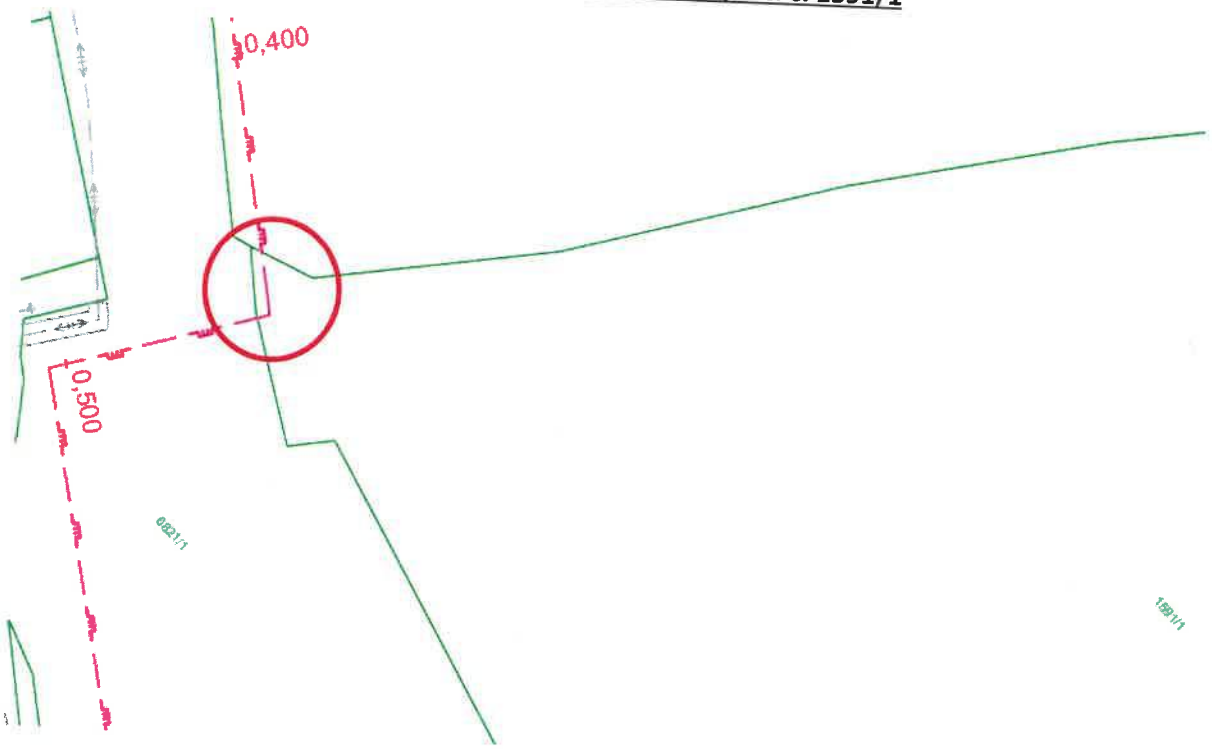
Detail č. 1
pozemek p.č. 346

Detail č. 2
pozemek p.č.
1591/1

- DETAIL č.1 - dotčení pozemku parc. č. 346



- DETAIL č.2 - dotčení pozemku parc. č. 1591/1



[redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál ZM

MRZ/13386/2018

Poř. číslo

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Cachel Jerzy

Materiál pro 2. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 10.12.2018

Uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o smlouvě budoucí darovací - Moravskoslezský kraj

Návrh usnesení
Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

neuzavřít s Moravskoslezským krajem (IČ 70890692, se sídlem 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, 28. října 2771/117) Dodatek č. 2 ke smlouvě o smlouvě budoucí darovací č. MMK/SML/156/2015 ze dne 26.06.2015.

Úkol: ano ☐ / ne ☒

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		RM-3-OM-Uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o smlouvě budoucí darovací - Moravskoslezský kraj - DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-2-OM-Uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o smlouvě budoucí darovací - Moravskoslezský kraj - 1 D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 22.11.2018	Datum: 23.11.2018	Datum: 23.11.2018	Datum: 26.11.2018
Blanka Rychla	Mária Durčáková	Ing. Helena Bogoczová	Ing. Lukáš Raszyk
Za formální správnost	Vedoucí oddělení	Vedoucí odboru	Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál
Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o smlouvě budoucí darovací - Moravskoslezský kraj

Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č 128 ze dne 30.04.2015 rozhodlo převést formou daru z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví Moravskoslezského kraje (dále jen „MSK") se všemi právy a povinnostmi včetně součástí a příslušenství pozemky p.č. 955 o výměře 3249 m^2, p.č. 964/2 o výměře 490 m^2, p.č. 1122/1 o výměře 2039 m^2, p.č. 5925/2 o výměře 783 m^2, p.č. 5926 o výměře 5128 m^2, ideální 3/8 p.č. 6055 a část pozemku p.č. 6337 o výměře 2400 m^2, vše v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná a uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí darovací.

Výše uvedené pozemky se nacházejí v lokalitě připravované stavby „Průmyslová zóna Nad Barborou" (dále jen „PZNB").

Dne 26.06.2015 byla mezi MSK a statutárním městem Karviná (dále jen „SMK") uzavřena smlouva o smlouvě budoucí darovací č. MMK/SML/156/2015 (01780/2015/RRC), a to na pozemky ve vlastnictví SMK spadající do připravované PZNB. Dle znění této budoucí smlouvy a jejího dodatku č. 1, který byl uzavřen dne 20.10.2016 je MSK povinen zaslat výzvu k uzavření darovací smlouvy ve lhůtě do 31.12.2018, v opačném případě budoucí smlouva zaniká a od svého počátku se ruší.

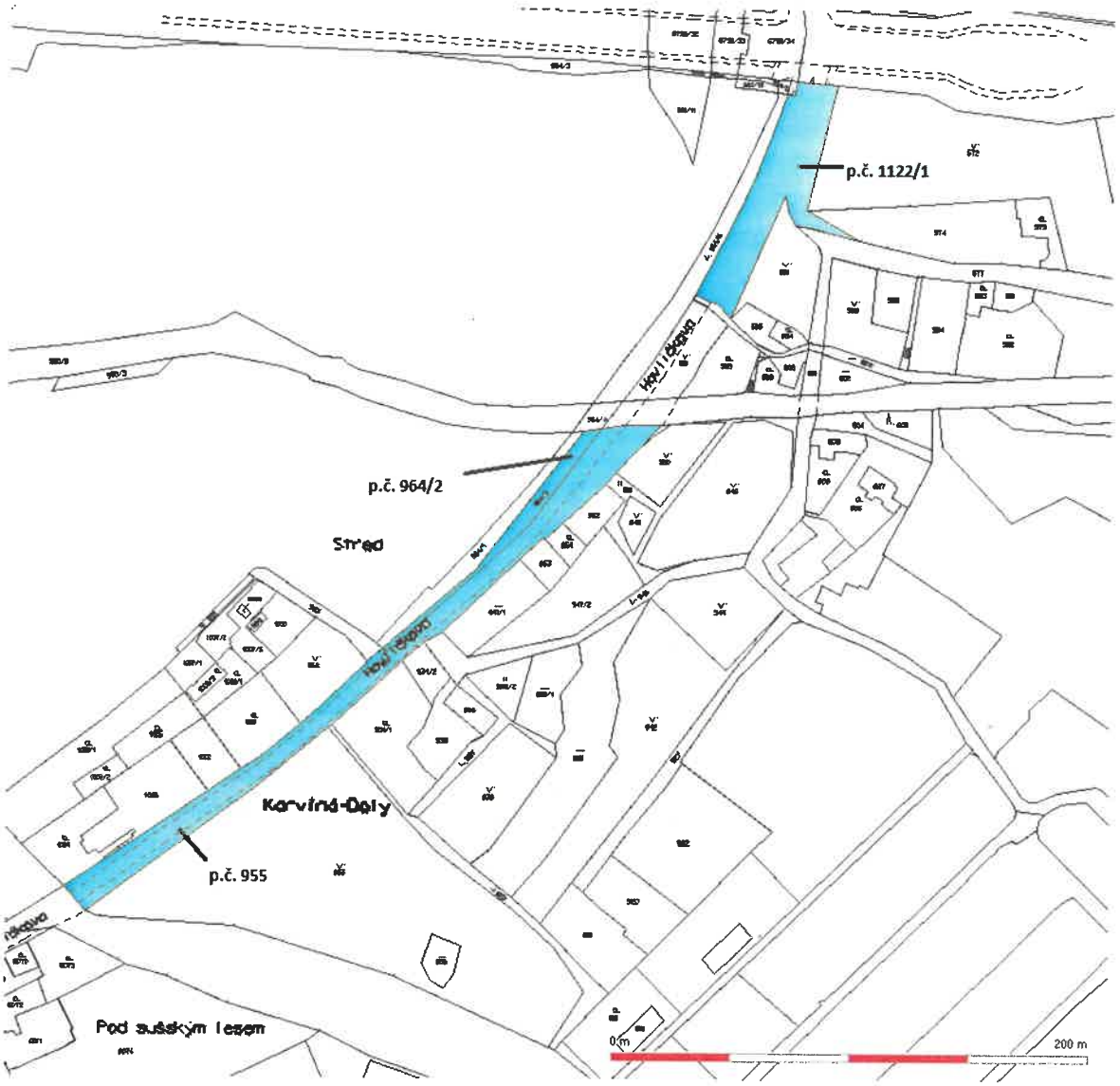
Vzhledem k tomu, že ještě nedošlo k rozhodným skutečnostem, a s největší pravděpodobností se tak nestane ani do konce letošního roku, na základě kterých MSK může nabýt předmětné pozemky do svého vlastnictví (zejména se jedná o nabytí právní moci územních rozhodnutí nezbytných realizaci PZNB a vyřešení incidenčního sporu, který probíhá mezi společnosti Asental Land, s.r.o. a OKD, a.s.), požádal MSK o uzavření dodatku č. 2 ke stávající smlouvě, kterým se lhůta pro podání výzvy k uzavření darovací smlouvy prodlouží do 31.12.2022.

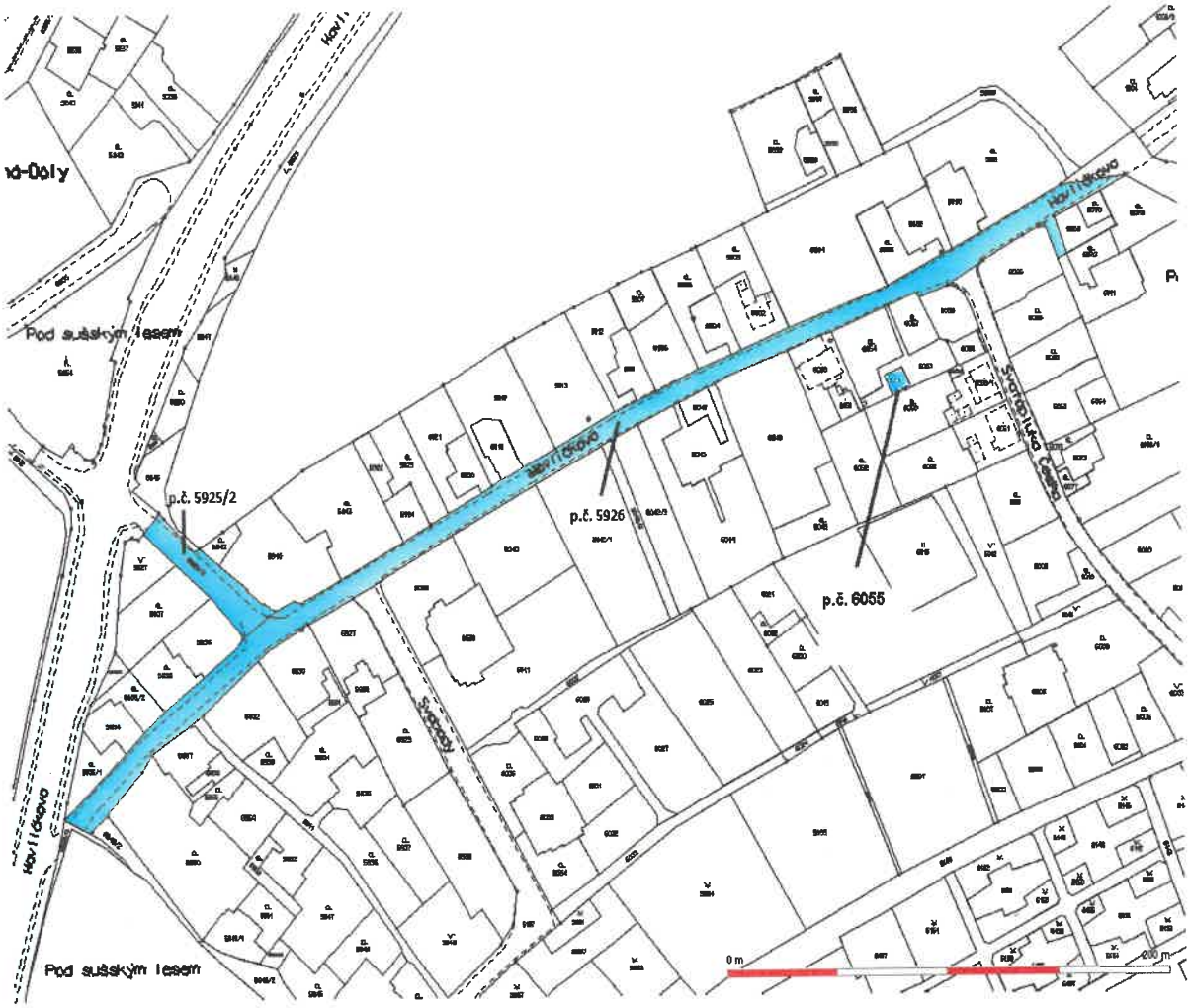
S ohledem na nejasnou situaci týkající se celkové přípravy PZNB, zejména na vedení incidenčního sporu, který probíhá mezi společnosti Asental Land, s.r.o. a OKD, a.s, **Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** nedoporučuje rozhodnout uzavřít s Moravskoslezským krajem (IČ 70890692, se sídlem 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, 28. října 2771/117) Dodatek č. 2 ke smlouvě o smlouvě budoucí darovací č. MMK/SML/156/2015 ze dne 26.06.2015.

Po vyjasnění celkové situace týkající se přípravy PZNB budou následovat přípravy k majetkoprávnímu vypořádání dotčených pozemků.

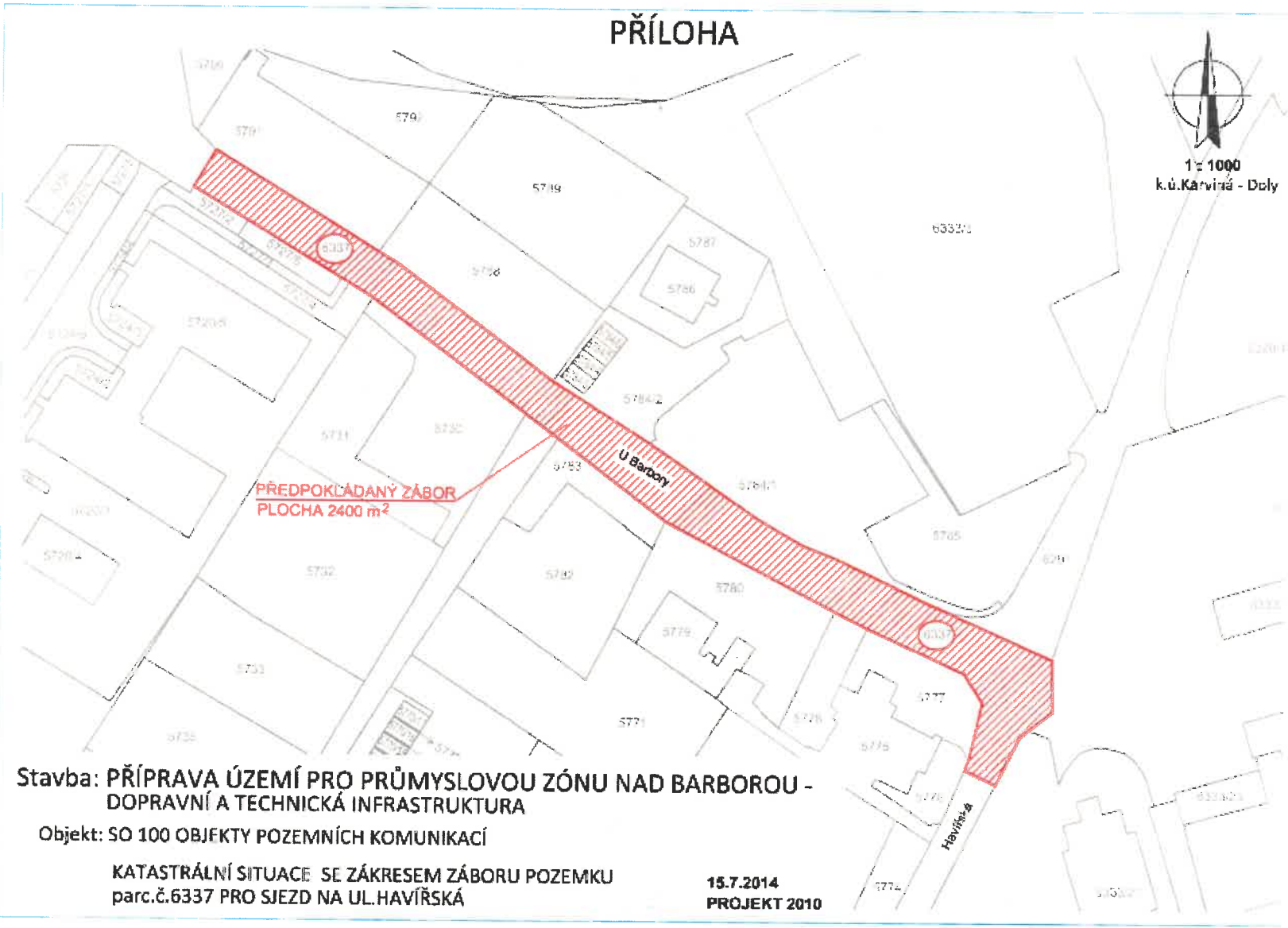
Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě




Pod suským lesem
p.č. 5925/2
p.č. 5926
p.č. 6055
Havlíčkova
Svatoplukova
Pod suským lesem
0 m
200 m

PŘÍLOHA



Stavba: PŘÍPRAVA ÚZEMÍ PRO PRŮMYSLOVOU ZÓNU NAD BARBOROU -
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Objekt: SO 100 OBJEKTY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ

KATASTRÁLNÍ SITUACE SE ZÁKRESEM ZÁBORU POZEMKU
parc.č.6337 PRO SJEZD NA UL.HAVÍŘSKÁ

15.7.2014
PROJEKT 2010

Statutární město Karviná – Magistrát města Karviné
Příloha • Příloha č. 1 k důvodové zprávě


ČSA
ČSA
ČSA ČSA
Karviná-Doly
Karviná-Nové Město
1:6 550

34 Převod pozemku - Mgr. Robert Godál a Mgr. Jana Godálová

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

převést z vlastnictví statutárního města Karviné do společného jmění manželů Mgr. Roberta Godála, nar. 16.07.1975 a Mgr. Jany Godálové, nar. 17.03.1978, oba bytem Na Kopci 2131/55, Karviná-Mizerov, PSČ 734 01, pozemek p. č. 2055/88 o výměře 1 m^2, v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, zastavěná plocha a nádvoří, a to v souvislosti s již umístěnou garáží, za kupní cenu Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m^2 pozemku, tj. celkem za Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých), na základě kupní smlouvy, která je **přílohou č. 1 k tomuto snesení.**

35 Uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o smlouvě budoucí darovací - Moravskoslezský kraj

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

neuzavřít s Moravskoslezským krajem (IČ 70890692, se sídlem 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, 28. října 2771/117) Dodatek č. 2 ke smlouvě o smlouvě budoucí darovací č. MMK/SML/156/2015 ze dne 26.06.2015.

36 Nabytí nemovitostí v souvislosti se stavbou Silnice I/67 Karviná - obchvat - Moravskoslezský kraj

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

nabýt do vlastnictví statutárního města Karviné formou daru z majetku Moravskoslezského kraje, IČ 70890692, se sídlem 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, a hospodaření Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace, IČ 00095711, se sídlem Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava, pozemky p. č. 2433, ostatní plocha, o výměře 905 m^2, p. č. 2445/1, ostatní plocha, o výměře 4321 m^2, p. č. 2445/3, ostatní plocha, o výměře 2744 m^2 a část pozemku p. č. 2434, ostatní plocha, o výměře cca 853 m^2, která bude specifikována na základě geometrického zaměření, včetně části stavby silnice č. III/4687 a mostu č. 4687-1, vše v

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál ZM

MRZ/10607/2016

Poř. číslo

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Cachel Jerzy

Materiál pro 14. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 13.09.2016

Uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí darovací - Moravskoslezský kraj

Návrh usnesení
Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

uzavřít s Moravskoslezským krajem (IČ 70890692, se sídlem 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, 28. Října 2771/117) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí darovací č. MMK/SML/156/2015 ze dne 26.06.2015 ve znění jak je uvedeno v Dodatku č. 1 citované smlouvy, který je přílohou č. 1 usnesení.

Úkol: ano ☐ / ne ☒

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-14-OM-Uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí darovací - Moravskoslezský kraj - DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-14-OM-Uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí darovací - Moravskoslezský kraj - 1 U.pdf	příloha č. 1 k usnesení

Datum: 25.08.2016	Datum: 25.08.2016	Datum: 25.08.2016	Datum: 29.08.2016
Jana Nekardová	JUDr. Mária Durčáková	Ing. Helena Bogoczová, MPA	Tomáš Hanzel
Za formální správnost	Vedoucí oddělení	Vedoucí odboru	Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál
Složka

Důvodová zpráva

Uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí darovací - Moravskoslezský kraj

Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č 128 ze dne 30.04.2015 rozhodlo převést formou daru z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví Moravskoslezského kraje (dále jen „MSK") se všemi právy a povinnostmi včetně součástí a příslušenství pozemky p.č. 955 o výměře 3249 m^2, p.č. 964/2 o výměře 490 m^2, p.č. 1122/1 o výměře 2039 m^2, p.č. 5925/2 o výměře 783 m^2, p.č. 5926 o výměře 5128 m^2, ideální 3/8 p.č. 6055 a část pozemku p.č. 6337 o výměře 2400 m^2, vše v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná a uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí darovací.

Výše uvedené pozemky se nacházejí v lokalitě připravované stavby „Průmyslová zóna Nad Barborou" (dále jen „PZNB").

Dne 26.06.2015 byla mezi MSK a statutárním městem Karviná (dále jen „SMK") uzavřena smlouva o smlouvě budoucí darovací č. MMK/SML/156/2015 (01780/2015/RRC), a to na pozemky ve vlastnictví SMK spadající do připravované PZNB. Dle znění této budoucí smlouvy je MSK povinen zaslat výzvu k uzavření darovací smlouvy ve lhůtě do 31.12.2016, v opačném případě budoucí smlouva zaniká a od svého počátku se ruší.

Vzhledem k tomu, že ještě nedošlo k rozhodným skutečnostem, a s největší pravděpodobností se tak nestane ani do konce letošního roku, na základě kterých MSK může nabýt předmětné pozemky do svého vlastnictví (zejména se jedná o nabytí právní moci územních rozhodnutí nezbytných realizaci PZNB),požádal MSK o uzavření dodatku č. 1 ke stávající smlouvě, kterým se lhůta pro podání výzvy k uzavření darovací smlouvy prodlouží do 31.12.2018.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout uzavřít s Moravskoslezským krajem (IČ 70890692, se sídlem 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, 28. Října 2771/117) Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí darovací č. MMK/SML/156/2015 ze dne 26.06.2015 ve znění jak je uvedeno v Dodatku č. 1 citované smlouvy, který je přílohou č. 1 usnesení.

Příloha č. 1 k usnesení

DODATEK č. 1
ke smlouvě o smlouvě budoucí darovací č. MMK/SML/156/2015 (01780/2015/RRC)
uzavřené dne 26. 6. 2015
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi níže uvedenými smluvními stranami

SMLUVNÍ STRANY:

1. **Statutární město Karviná**
se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná
zastoupené: Tomášem Hanzlem, primátorem města
k podpisu oprávněná na základě pověření ze dne 04.01.2016: Ing. Helena Bogoczová, MPA
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „Budoucí dárce")

2. **Moravskoslezský kraj**
se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
Zastoupen:

IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 1002520346/2700

(dále jen „Budoucí obdarovaný")

I.

1. V průběhu platnosti a účinnosti Smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. MMK/SML/156/2015 (01780/2015/RRC) uzavřené dne 26. 6. 2015 *(dále jen „Smlouva")*, vyvstala potřeba změny smluvních ujednání, proto se smluvní strany dohodly na níže uvedené změně citované Smlouvy.

II.

2.1. **V čl. 1. Smlouvy nazvaném „Úvodní ustanovení", se odst. 3. mění a nově zní:**

*Budoucí dárce se zavazuje do 90 dnů po vyzvání budoucím obdarovaným uzavřít darovací smlouvu na předmět daru. Výzvu k uzavření darovací smlouvy je budoucí obdarovaný povinen zaslat budoucímu dárci ve lhůtě do **31. 12. 2018.***

Nezašle – li budoucí obdarovaný budoucímu dárci výzvu ve stanovené lhůtě, povinnost uzavřít darovací smlouvu zaniká a tato smlouva se od počátku ruší.

III.

3.1. Ustanovení Smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.

3.2. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Budoucí obdarovaný obdrží tři a Budoucí dárce dvě jeho vyhotovení.

3.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

3.4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

3.5. Budoucí dárce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že dodatek bude zveřejněn na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.

3.6. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů: K uzavření tohoto dodatku má Moravskoslezský kraj souhlas zastupitelstva kraje udělený usnesením č. ..... ze dne .....

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: K uzavření tohoto dodatku má Moravskoslezský kraj souhlas zastupitelstva kraje udělený usnesením č. ..... ze dne .....

V Karviné dne

Za Budoucího dárce:

V Ostravě dne

Za Budoucího obdarovaného:

Ing. Helena Bogoczová, MPA
k podpisu pověřená na základě oprávnění

předpisů,

rozhodlo

změnit usnesení ZM Karviná č. 286 ze dne 10.12.2015 a to tak, že v příloze č. 1 k usnesení vypouští pod pořadovým číslem 9 nájemce „Renáta Štěpničková" z příčin uvedených v důvodové zprávě. Ostatní text usnesení i příloha č. 1 zůstává beze změn.

440 Uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí darovací - Moravskoslezský kraj

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

uzavřít s Moravskoslezským krajem (IČ 70890692, se sídlem 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, 28. Října 2771/117) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí darovací č. MMK/SML/156/2015 ze dne 26.06.2015 ve znění, jak je uvedeno v Dodatku č. 1 citované smlouvy, který **je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.**

441 Nabídka na převod pozemků - Moravskoslezský kraj

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

nenabýt z vlastnictví Moravskoslezského kraje (IČ 70890692, se sídlem 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, 28. Října 2771/117), příslušnost hospodařit se svěřeným majetkem Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace pozemky p. č. 6805/7, p. č. 6805/8, část pozemku p. č. 6805/1, vše v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná a částí pozemků p. č. 2435/1, p. č. 2436/1, p. č. 2437/3, vše kat. území Darkov, obec Karviná do vlastnictví statutárního města Karviné.

442 Nabytí pozemků - Moravskoslezský kraj

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -4-
01780/2015/RRC | 2016 | ZZC
poř. číslo | rok | zkr. odb.

DODATEK č. 1
ke smlouvě o smlouvě budoucí darovací č. MMK/SML/156/2015 (01780/2015/RRC)
uzavřené dne 26. 6. 2015
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi níže uvedenými smluvními stranami

SMLUVNÍ STRANY:

1. **Statutární město Karviná**

se sídlem:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná
zastoupené:	Tomášem Hanzlem, primátorem města
k podpisu oprávněná na základě pověření ze dne 04. 01. 2016:	Ing. Helena Bogoczová, MPA
IČO:	00297534
DIČ:	CZ00297534
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	19-1721542349/0800

(dále jen „Budoucí dárce")

2. **Moravskoslezský kraj**

se sídlem:	28. října 117, 702 18 Ostrava
Zastoupen:	**Miroslavem Novákem**
IČO:	70890692
DIČ:	CZ70890692
Bankovní spojení:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu:	1002520346/2700

(dále jen „Budoucí obdarovaný")

I.

1. V průběhu platnosti a účinnosti Smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. MMK/SML/156/2015 (01780/2015/RRC) uzavřené dne 26. 6. 2015 *(dále jen „Smlouva")*, vyvstala potřeba změny smluvních ujednání, proto se smluvní strany dohodly na níže uvedené změně citované Smlouvy.

II.

2.1. **V čl. 1. Smlouvy nazvaném „Úvodní ustanovení", se odst. 3. mění a nově zní:**

*Budoucí dárce se zavazuje do 90 dnů po vyzvání budoucím obdarovaným uzavřít darovací smlouvu na předmět daru. Výzvu k uzavření darovací smlouvy je budoucí obdarovaný povinen zaslat budoucímu dárci ve lhůtě do **31. 12. 2018.***

Nezašle – li budoucí obdarovaný budoucímu dárci výzvu ve stanovené lhůtě, povinnost uzavřít darovací smlouvu zaniká a tato smlouva se od počátku ruší.

III.

3.1. Ustanovení Smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.

3.2. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Budoucí obdarovaný obdrží tři a Budoucí dárce dvě jeho vyhotovení.

[redacted]

[redacted]

3.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

3.4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

3.5. Budoucí dárce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že dodatek bude zveřejněn na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.

3.6. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů: K uzavření tohoto dodatku má Moravskoslezský kraj souhlas zastupitelstva kraje udělený usnesením č. 21/2153 ze dne 22. 09. 2016.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: K uzavření tohoto dodatku má statutární město Karviná souhlas zastupitelstva města udělený usnesením č. 440 ze dne 13. 09. 2016.

V Karviné dne 20 -10- 2016

Za Budoucího dárce:

[redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO 47 KARVINÁ

Ing. Helena Bogoczová, MPA
k podpisu pověřená na základě oprávnění

V Ostravě dne 10. 10. 2016

Za Budoucího obdarovaného:

[redacted]

Miroslav Novák
hejtman kraje

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ -14- se sídlem v Ostravě

[redacted]

[redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál ZM

MRZ/7976/2015

Poř. číslo

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Cachel Jerzy

Materiál pro 5. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 30.04.2015

Darování pozemků - Moravskoslezský kraj

Návrh usnesení
Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

zrušit usnesení ZM Karviné č. 745 ze dne 18.03.2014 v plném znění z přičin uvedených v důvodové zprávě.

Úkol: ano ☐ / ne ☒

Návrh usnesení
Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

převést formou daru z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví Moravskoslezského kraje (IČ: 70890692, se sídlem: 28. Října 117, 702 18 Ostrava) se všemi právy a povinnostmi včetně součástí a příslušenství pozemky p. č. 955 o výměře 3249 m2, p. č. 964/2 o výměře 490 m2, p. č. 1122/1 o výměře 2039 m2, p. č. 5925/2 o výměře 783 m2, p. č. 5926 o výměře 5128 m2, ideální 3/8 pozemku p. č. 6055 a část pozemku p. č. 6337 o výměře 2400 m2, vše v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná vyznačené v situačních snímcích, které jsou přílohou č. 1 tohoto usnesení a uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí darovací, a to ve znění, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení. Statutární město Karviná má v záměru převést výše uvedené pozemky formou darovací smlouvy z důvodu zájmu vytvoření nových pracovních míst v průmyslové zóně „Nad Barborou" a dalšího rozvoje této lokality.

Úkol: ano ☐ / ne ☒

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-5-OM-Darování pozemků - Moravskoslezský kraj - DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-5-OM-Darování pozemků - Moravskoslezský kraj - 1 U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-5-OM-Darování pozemků - Moravskoslezský kraj - 2 U.pdf	příloha č. 2 k usnesení
3		ZM-5-OM-Darování pozemků - Moravskoslezský kraj - 1 D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 09.04.2015 Datum: 09.04.2015 Datum: 09.04.2015 Datum: 10.04.2015

Ing. Blanka Rychla	JUDr. Mária Durčáková	Ing. Helena Bogoczová, MPA	Ing. Miroslav Hajdušík
Za formální správnost	Vedoucí oddělení	Vedoucí odboru	Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Důvodová zpráva

Darování pozemků-Moravskoslezský kraj

Moravskoslezský kraj připravuje stavbu průmyslové zóny „Nad Barborou". Vzhledem k tomu, že v této lokalitě se nacházejí pozemky ve vlastnictví statutárního města Karviné, požádal Moravskoslezský kraj o převod těchto pozemků do jejich vlastnictví, a to formou daru.

Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 745 ze dne 18.03.2014 rozhodlo převést formou daru z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví Moravskoslezského kraje se všemi právy a povinnostmi včetně součástí a příslušenství pozemky p.č. 955 o výměře 3249 m^2, p.č. 964/2 o výměře 490 m^2, p.č. 1122/1 o výměře 2039 m^2, p.č. 5925/2 o výměře 783 m^2, p.č. 5926 o výměře 5128 m^2, vše v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná s tím, že do doby vyřízení příslušných povolení týkajících se stavby průmyslová zóna „Nad Barborou" bude uzavřena smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací.
Na částech všech uvedených pozemků je umístěna stavba místní komunikace ulice Havlíčkova.

Vzhledem k tomu, že koncept projektu průmyslové zóny se stále vyvíjí, došlo mezi jinými k posunu hranice průmyslové zóny. Z uvedeného důvodu požádal Moravskoslezský kraj rovněž o převod části pozemku p.č. 6337 o výměře 2400 m^2 v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná, na kterém je umístěna komunikace U Barbory a ideální 3/8 pozemku p.č. 6055 o výměře 78m^2 (výměra celý pozemek) v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná.

Odbor rozvoje Magistrátu města Karviné doporučuje převod těchto pozemků.
Smlouva o smlouvě budoucí darovací, která je přílohou č. 2 usnesení byla odsouhlasená oddělením právním a kontrolním Odboru organizačního Magistrátu města Karviné a Moravskoslezským krajem.

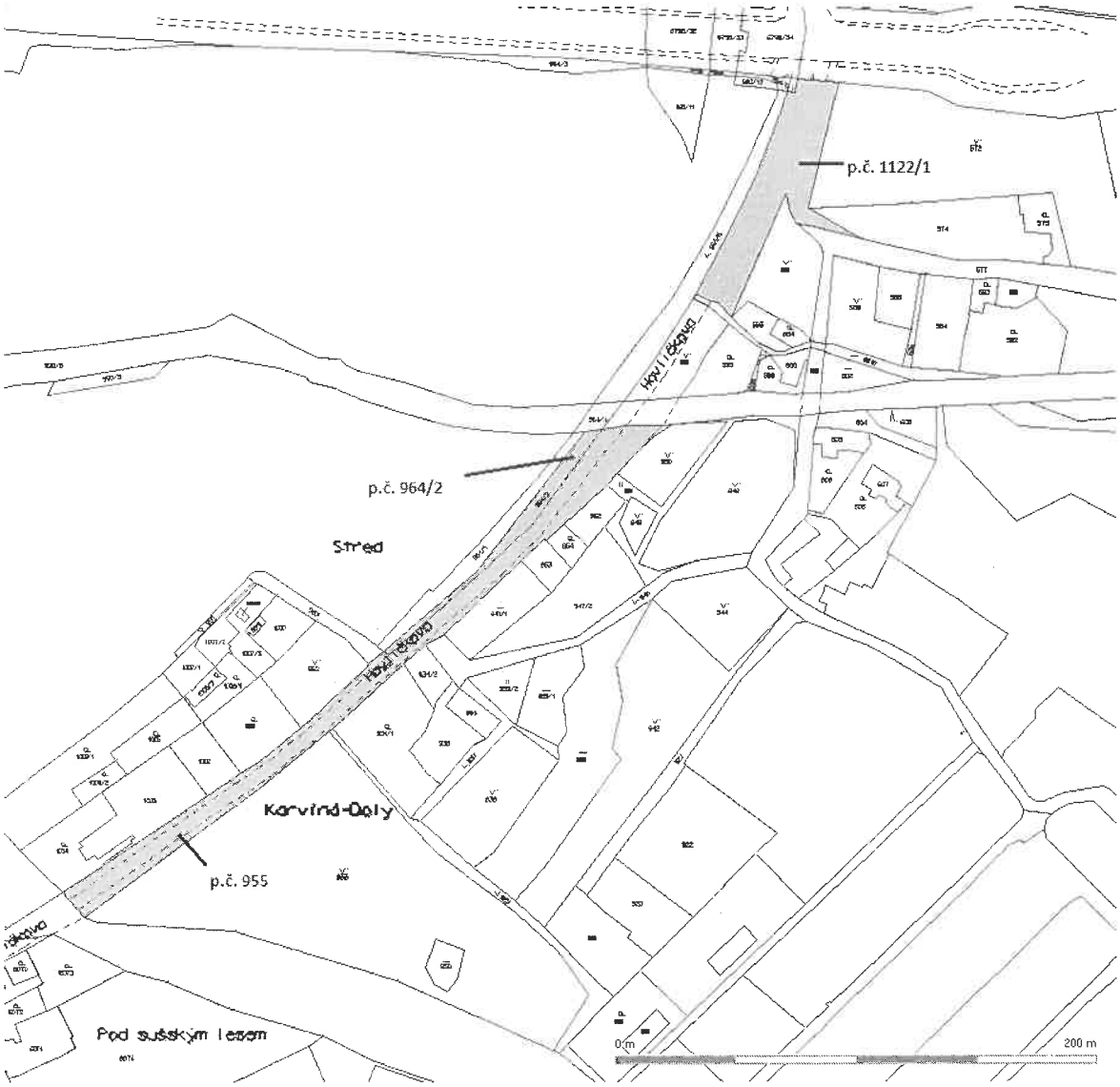
Záměr převodu pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné byl zveřejněn na úřední desce od od 11.12.2013 do 30.12.2013, od 02.06.2014 do 18.06.2014 a od 25.02.2015 do 13.03.2015.

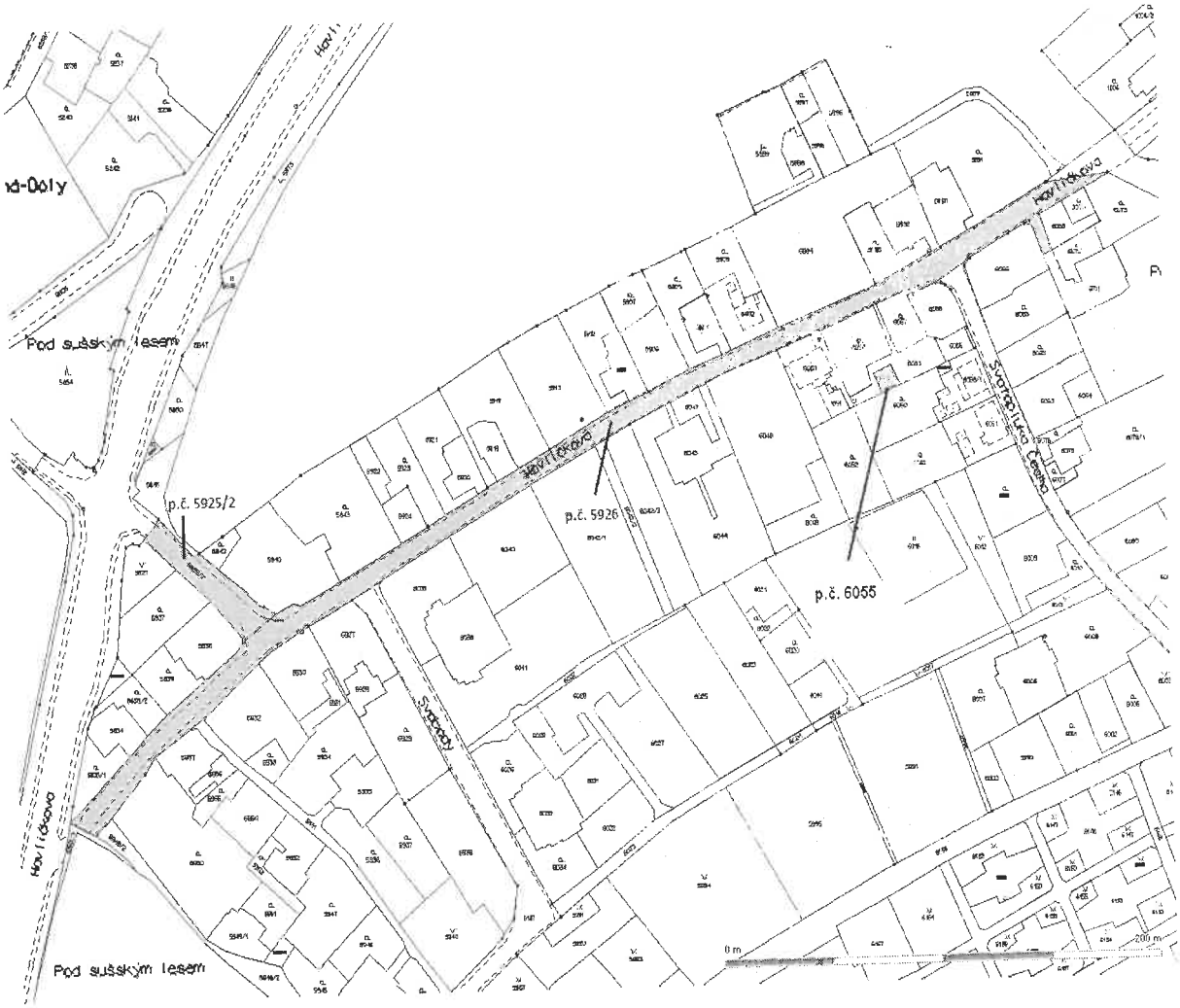
Za účelem zajištění ucelených informací o podmínkách majetkoprávního vypořádání pozemků pro realizaci stavby průmyslová zóna „Nad Barborou" **Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** doporučuje rozhodnout zrušit usnesení ZM Karviné č. 745 ze dne 18.03.2014 (předmětem schválení nebyl pozemek p.č. 6337 a id. 3/8 p.č. 6055, oba v kat. území Karviná-Doly) a rozhodnout převést formou daru z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví Moravskoslezského kraje (IČ: 70890692, se sídlem: 28. Října 117, 702 18 Ostrava) se všemi právy a povinnostmi včetně součástí a příslušenství pozemky p.č. 955 o výměře 3249 m^2, p.č. 964/2 o výměře 490 m^2, p.č. 1122/1 o výměře 2039 m^2, p.č. 5925/2 o výměře 783 m^2, p.č. 5926 o výměře 5128 m^2, ideální 3/8 p.č. 6055 a část pozemku p.č. 6337 o výměře 2400 m^2, vše v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná vyznačené v situačních snímcích, které jsou přílohu č. 1 k usnesení a uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí darovací, která je přílohou č. 2 k usnesení.

Komise majetková a bytová na svém jednání dne 29.1.2014 a 30.07.2014 doporučila rozhodnout převést formou daru z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví Moravskoslezského kraje výše uvedené pozemky.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení




Pod suským lesem
p.č. 5925/2
p.č. 5926
p.č. 6055
Pod suským lesem
0 m
200 m

PŘÍLOHA



Stavba: PŘÍPRAVA ÚZEMÍ PRO PRŮMYSLOVOU ZÓNU NAD BARBOROU -
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Objekt: SO 100 OBJEKTY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ

KATASTRÁLNÍ SITUACE SE ZÁKRESEM ZÁBORU POZEMKU
parc.č.6337 PRO SJEZD NA UL.HAVÍŘSKA

15.7.2014
PROJEKT 2010

Smlouva o smlouvě budoucí darovací

podle § 1785 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

MMK/SML/156/2015

kterou uzavřely tyto smluvní strany:

Statutární město Karviná
Se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
Zastoupené: Tomášem Hanzlem, primátorem města
k podpisu zmocněn na základě
plné moci ze dne 31.12.2014: Ing. Miroslav Hajdušík, náměstek primátora
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
Číslo účtu: 19-1721542349/0800
(dále jen „budoucí dárce")

a

Moravskoslezský kraj
Se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
Zastoupený: Miroslavem Novákem, hejtmanem kraje
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 1002520346/2700

(dále jen „budoucí obdarovaný")

Článek 1
Úvodní ustanovení

1. Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, zapsaných na LV 10001 pro k.ú. Karviná-Doly, obec Karviná, a to:
   pozemku parc.č. 955 ostatní plocha,
   pozemku parc.č. 964/2 ostatní plocha,
   pozemku parc.č. 1122/1 ostatní plocha,
   pozemku parc.č. 5925/2 ostatní plocha,
   pozemku parc.č. 5926 ostatní plocha,
   pozemku parc. č. 6337 ostatní plocha, vše včetně všech součástí a příslušenství,
   a dále vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši ideální 3/8 (tři osminy) na pozemku parc. č. 6055, ostatní plocha, zapsaného na LV 142 pro k.ú. Karviná-Doly, obec Karviná.

2. Předmětem budoucího daru budou nemovitosti uvedené v odst. 1. tohoto článku, tj:
pozemek parc.č. 955 ostatní plocha,
pozemek parc.č. 964/2 ostatní plocha,
pozemek parc.č. 1122/1 ostatní plocha,
pozemek parc.č. 5925/2 ostatní plocha,
pozemek parc.č. 5926 ostatní plocha,
část pozemku parc. č. 6337 ostatní plocha o výměře cca 2.400 m² vyznačená v situačním snímku, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
spoluvlastnický podíl ve výši ideální 3/8 (tři osminy) na pozemku parc. č. 6055,
vše v k.ú. Karviná-Doly, obec Karviná, vše včetně všech součástí a příslušenství, kterými jsou zejména účelové komunikace umístěné na pozemcích parc.č. 955, 964/2, 1122/1, 5925/2, 5926 a části pozemku parc. č. 6337, vše v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná.
(dále jen „předmět daru").

   Smluvní strany se dohodly, že část pozemku p.č. 6337 v k.ú. Karviná-Doly, která bude předmětem daru, bude před uzavřením darovací smlouvy oddělena geometrickým plánem, který nechá zpracovat na vlastní náklady budoucí obdarovaný.

3. Budoucí dárce se zavazuje do 90 dnů po vyzvání budoucím obdarovaným uzavřít darovací smlouvu na předmět daru. Výzvu k uzavření darovací smlouvy je budoucí obdarovaný povinen zaslat budoucímu dárci ve lhůtě do 31. 12. 2016.

   Nezašle – li budoucí obdarovaný budoucímu dárci výzvu ve stanovené lhůtě, povinnost uzavřít darovací smlouvu zaniká a tato smlouva se od počátku ruší.

4. Budoucí obdarovaný se zavazuje využít předmět daru k přípravě, realizaci a užívání Průmyslové zóny „Nad Barborou". Využije-li budoucí obdarovaný předmět daru k jinému účelu než je příprava, realizace, užívání Průmyslové zóny „Nad Barborou" či následný prodej předmětných pozemků 3. osobám (např. potenciálním investorům) za účelem užívání Průmyslové zóny „Nad Barborou", je budoucí dárce oprávněn od této smlouvy nebo od darovací smlouvy uzavřené na základě této smlouvy odstoupit. Smluvní strany se dohodly, že darovací smlouva bude obsahovat závazek budoucího obdarovaného uvedený v tomto odstavci, jakož i právo budoucího dárce odstoupit od darovací smlouvy při jeho porušení.

5. Smluvní strany se dále dohodly, že darovací smlouva bude pro účely zamezení poskytnutí veřejné podpory budoucímu obdarovanému budoucím dárcem obsahovat rovněž závazky budoucího obdarovaného uvedené v tomto odstavci smlouvy, jakož i právo budoucího dárce odstoupit od darovací smlouvy při porušení kteréhokoliv z těchto závazků, právo budoucího dárce požadovat po budoucím obdarovaném smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností sjednané v tomto odstavci, jakož i právo budoucího dárce na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

   Budoucí obdarovaný se zavazuje zaplatit budoucímu dárci v případě, že budoucí obdarovaný prodá předmět daru či jeho část třetí osobě, částku rovnající se rozdílu mezi obvyklou cenou prodávaného pozemku stanovenou ke dni převodu na třetí osobu a investicemi budoucího obdarovaného vloženými do tohoto pozemku v souvislosti s přípravou a realizací Průmyslové zóny „Nad Barborou", a to ve lhůtě 40 dnů od povolení vkladu vlastnického práva z kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Obvyklá

cena pozemků bude stanovena na základě znaleckého posudku o obvyklé ceně nemovitých věcí vyhotoveného nezávislým znalcem, který se zavazuje nechat zpracovat na své náklady budoucí obdarovaný před prodejem předmětu daru či jeho části třetí osobě. Investice budoucího obdarovaného vložené do pozemku budou vypočteny tak, že investiční náklady budoucího obdarovaného vložené do přípravy a realizace Průmyslové zóny „Nad Barborou", které jsou specifikovány v následující větě, se podělí rozlohou Průmyslové zóny „Nad Barborou" a výsledná částka se vynásobí výměrou pozemku prodávaného budoucím obdarovaným třetí osobě. Smluvní strany se dohodly, že při výpočtu investic budoucího obdarovaného vložených do pozemku mohou být do investičních nákladů budoucího obdarovaného dle předchozí věty zahrnuty pouze náklady na zpracování projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, terénních úprav a náklady na vybudování jednotlivých staveb dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a na realizaci terénních úprav, a to tak, jak budou uvedeny v rozhodnutí o poskytnutí dotace vydaném Ministerstvem průmyslu a obchodu, respektive v jeho aktuální změně, případně tak, jak je budoucí obdarovaný budoucímu dárci vyčíslí a prokáže jejich započitatelnost do nákladů vložených do přípravy a realizace Průmyslové zóny „Nad Barborou". Budoucí obdarovaný se zavazuje oznámit písemně budoucímu dárci, že prodal předmět daru či jeho část, k oznámení připojit znalecké posudky o obvyklé ceně prodávaných pozemků a výpočet částky, která bude v souvislosti s prodejem předmětu daru či jeho části třetí osobě uhrazena budoucímu dárci, a (nedohodnou-li se smluvní strany jinak) výpočet doložit listinami (zejména např. faktury) dokládajícími výši investice budoucího obdarovaného vložené do přípravy a realizace Průmyslové zóny „Nad Barborou", to vše ve lhůtě 30 dnů ode dne zápisu vlastnického práva z předmětné kupní smlouvy na třetí osobu do katastru nemovitostí.

Budoucí obdarovaný se zavazuje zaplatit budoucímu dárci v případě, že budoucí obdarovaný pronajme nebo propachtuje třetí osobě předmět daru či jeho část, nebo zřídí třetí osobě k předmětu daru či jeho části právo stavby, částku rovnající se obvyklé ceně nájemného, pachtovného nebo stavebního platu stanovené ke dni uzavření darovací smlouvy. Částka rovnající se obvyklé ceně nájemného, pachtovného nebo stavebního platu bude budoucím obdarovaným hrazena budoucímu dárci po celou dobu trvání nájemní smlouvy, pachtovní smlouvy nebo smlouvy o zřízení práva stavby, a to jednou ročně vždy k 15. lednu kalendářního roku. Obvyklá cena nájemného, pachtovného a stavebního platu pozemků, které jsou předmětem daru, bude stanovena na základě znaleckého posudku o obvyklé ceně nájemného, pachtovného a stavebního platu, který nechá vypracovat na své náklady budoucí obdarovaný 30 dnů ode dne uzavření darovací smlouvy.

Budoucí obdarovaný se zavazuje oznámit písemně budoucímu dárci, že předmět daru nebo jeho část pronajal, propachtoval nebo k tomuto zřídil právo stavby, že došlo k ukončení nájemní smlouvy, pachtovní smlouvy nebo smlouvy o zřízení práva stavby, a k tomuto oznámení připojit kopie listin dokládajících oznamované skutečnosti (tj. zejména nájemní smlouvy, pachtovní smlouvy, smlouvy o zřízení práva stavby, dohody o ukončení těchto smluv, odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy apod.), jakož i znalecké posudky o obvyklé ceně nájemného, pachtovného nebo stavebního platu, to vše ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy došlo k oznamované skutečnosti.

Budoucí obdarovaný se zavazuje zaplatit budoucímu dárci ujednanou smluvní pokutu bez ohledu na to, zda budoucímu dárci vznikne porušením povinností utvrzené smluvní pokutou škoda, jakož i zaplatit budoucímu dárci vedle smluvní pokuty celou výši škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, to vše na základě

výzvy budoucího dárce a ve lhůtě v této výzvě stanovené. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu uhradí povinná strana bez ohledu na zavinění.

6. Budoucí dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, o kterých by budoucí dárce věděl, mimo věcných břemen uvedených ke dni podpisu této smlouvy na listu vlastnictví. Budoucí dárce se zavazuje od podpisu této smlouvy předmět daru bez souhlasu budoucího obdarovaného nezatížit žádnými dalšími právy třetích osob.

7. Budoucí dárce se zavazuje převést veškerá práva a povinnosti, která budoucímu dárci vznikla či vzniknou z titulu žádostí o vydání či již vydaných správních rozhodnutích vztahujících se k předmětu daru, na budoucího obdarovaného, a to samostatnou smlouvou, bezprostředně navazující po podpisu darovací smlouvy.

Článek 2
Hodnota předmětu daru

1. Nemovitosti tvořící předmět budoucího daru jsou budoucím dárcem účetně vedeny v níže uvedených pořizovacích hodnotách:
   pozemek parc.č. 955 ostatní plocha v hodnotě 2.145,- Kč,
   pozemek parc.č. 964/2 ostatní plocha v hodnotě 1.470,- Kč,
   pozemek parc.č. 1122/1 ostatní plocha v hodnotě 10.195,- Kč,
   pozemek parc.č. 5925/2 ostatní plocha v hodnotě 2.349,- Kč,
   pozemek parc.č. 5926 ostatní plocha v hodnotě 15.384,- Kč,
   část pozemku parc. č. 6337 ostatní plocha o výměře 2.400 m² v hodnotě 7.200,- Kč,
   spoluvlastnický podíl ve výši ideální 3/8 (tři osminy) na pozemku parc. č. 6055 v hodnotě 87,75 Kč.
   Komunikace Havlíčkova v hodnotě 711.111,- Kč
   Komunikace U Barbory v hodnotě 170.929,- Kč

   Účetní hodnota předmětu budoucího daru je ke dni podpisu této smlouvy celkem 920.870,75 Kč.

Článek 3
Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem specifikovaným v článku I odst. 2 této smlouvy nabude budoucí obdarovaný vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá budoucí dárce do 30 dnů ode dne uzavření darovací smlouvy. Budoucí obdarovaný uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek 4
Ostatní ujednání

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že je uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech v platnosti originálu, přičemž po jejím uzavření budoucí dárce obdrží po 2 vyhotoveních a budoucí obdarovaný po 3 vyhotoveních.

Článek 5

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. Záměr obce darovat předmět daru byl zveřejněn na úřední desce města Karviná od 11.12.2013 do 30.12.2013, od 02.06.2014 do 18.06.2014 a od 25.02.2015 do 13.03.2015.

2. O darování předmětu daru a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací rozhodlo zastupitelstvo města dne ..... usnesením č. .....

Článek 6

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O přijetí daru a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací rozhodlo na straně obdarovaného zastupitelstvo kraje usnesením č. 9/727 ze dne 24. 4. 2014, usnesením č. 11/909 ze dne 11. 9. 2014 a usnesením č. ..... ze dne .....

Příloha č. 1 – situační snímek

V Karviné dne:

za Statutární město Karviná

.....

Ing. Miroslav Hajdušík

náměstek primátora

V Ostravě dne:

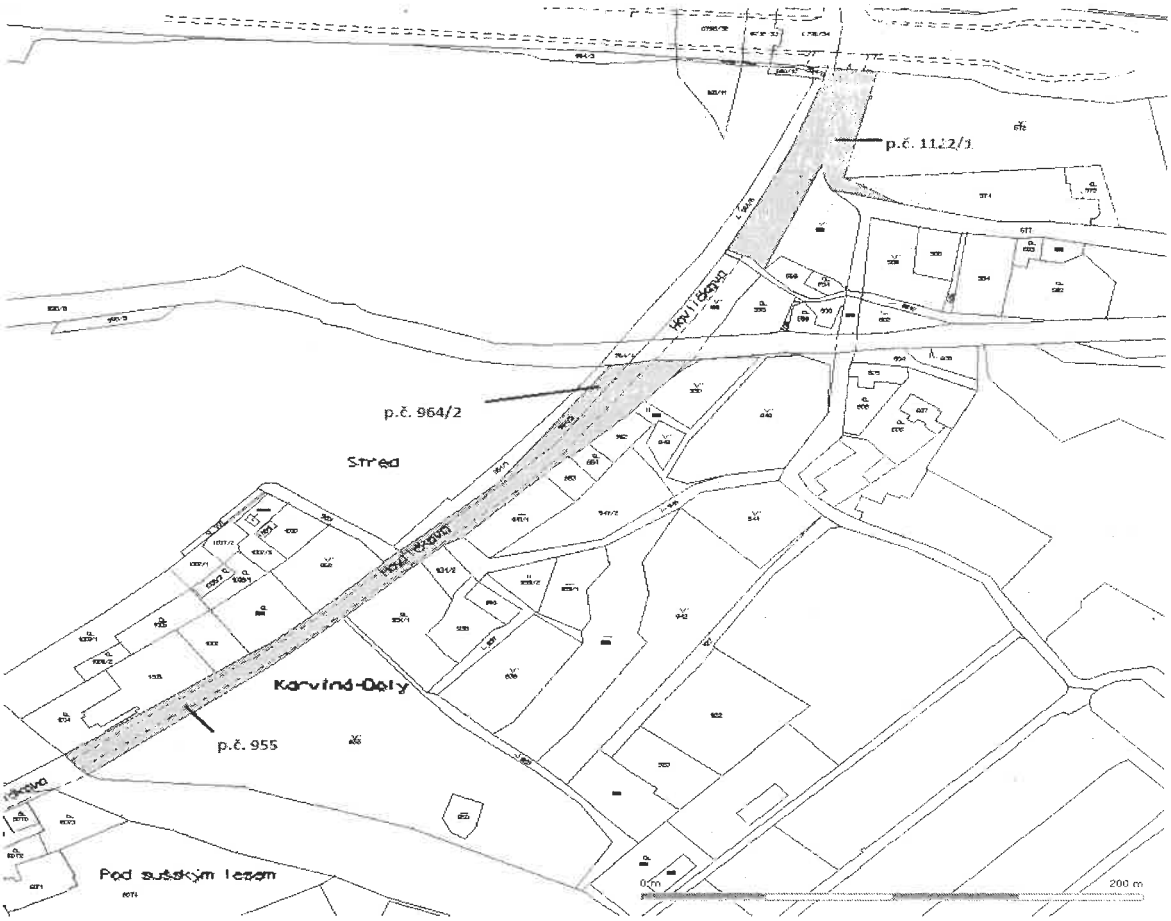
za Moravskoslezský kraj

.....

Miroslav Novák

hejtman kraje

Příloha č. 1 – situační snímky




Pod suským lesem
p.č. 5925/2
p.č. 5926
p.č. 6055
Svatojánská
Svatojánská
Pod suským lesem
0 m
200 m

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Usnesení 25. zasedání Zastupitelstva města Karviné konaného dne 18.03.2014

Zastupitelstvo města Karviné po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

745 Darování pozemků - Moravskoslezský kraj
Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších
předpisů,
rozhodlo
převést formou daru z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví Moravskoslezského kraje (IČ:00095711, se sídlem: 28. Října 117, 702 18 Ostrava) se všemi právy a povinnostmi včetně součástí a příslušenství pozemky p. č. 955 o výměře 3249 m2, p. č. 964/2 o výměře 490 m2, p. č. 1122/1 o výměře 2039 m2, p. č. 5925/2 o výměře 783 m2, p. č. 5926 o výměře 5128 m2, vše v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná s tím, že do doby vyřízení příslušných povolení týkajících se stavby průmyslová zóna „Nad Barborou" bude uzavřena smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací.

127 Dražby jednotek

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné,

Úkol: 11/2015/ZM
Určeno: vedoucí OM
Termín: 2015-06-30

rozhodlo

převést formou dražby jednotku č. 10 v domě č. p. 2179, ulice Čajkovkého, Karviná-Mizerov, včetně alikvotní části podílu ve výši 7385/63573 na společných částech domu č. p. 2179 a pozemcích parc. č. 1624/141 a parc. č. 4333/3, vše katastrální území Karviná-město, obec Karviná, za vyvolávací cenu 50 % ceny odhadní.

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné,

Úkol: 12/2015/ZM
Určeno: vedoucí OM
Termín: 2015-06-30

rozhodlo

převést formou dražby jednotku č. 1 v domě č. p. 2179, ulice Čajkovského, Karviná-Mizerov, včetně alikvotní části podílu ve výši 5687/63573 na společných částech domu č. p. 2179 a pozemcích parc. č. 1624/141 a parc. č. 4333/3, vše katastrální území Karviná-město, obec Karviná, za vyvolávací cenu 50 % ceny odhadní.

128 Darování pozemků - Moravskoslezský kraj

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

zrušit usnesení ZM Karviné č. 745 ze dne 18.03.2014 v plném znění z přičin uvedených v důvodové zprávě.

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

převést formou daru z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví Moravskoslezského kraje (IČ: 70890692, se sídlem: 28. Října 117, 702 18 Ostrava) se všemi právy a povinnostmi včetně součástí a příslušenství pozemky p. č. 955 o výměře 3249 m2, p. č. 964/2 o výměře 490 m2, p. č. 1122/1 o výměře 2039 m2, p. č. 5925/2 o výměře 783 m2, p. č. 5926 o výměře 5128 m2, ideální 3/8 pozemku p. č. 6055 a část pozemku p. č. 6337 o výměře 2400 m2, vše v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná vyznačené v situačních snímcích, které jsou **přílohou č. 1 k tomuto usnesení** a uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí darovací, a to ve znění, která je **přílohou č. 2 k tomuto usnesení.** Statutární město Karviná má v záměru převést výše uvedené pozemky formou darovací smlouvy z důvodu zájmu vytvoření nových pracovních míst v průmyslové zóně „Nad Barborou" a dalšího rozvoje této lokality.

129 Nabytí nemovitého majetku v rámci dědictví

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

nenabýt podíly v rozsahu jedné čtvrtiny pozemků p. č. 2107 o výměře 211 m^2, p. č. 2108 o výměře 2654 m^2, p. č. 2116 o výměře 3146 m^2, p. č. 2117 o výměře 1393 m^2, p. č. 2121/4 o výměře 1151 m^2, vše v katastrálním území Dětmarovice, obec Dětmarovice, vedené na listu vlastnictví č. 362, nepatrného majetku zanechaného zůstavitelem v dědickém řízení po Tomáši Bartečkovi, do vlastnictví statutárního města Karviná, jako obstaravateli pohřbu.

130 Převod pozemku - František Miczka

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

převést do vlastnictví Františka Miczky pozemek p. č. 3199/632 o výměře 4 m^2, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Karviná-město, obec Karviná, v souvislosti s již postavenou garáží za kupní cenu Kč 500,--/m^2, tj. za celkovou kupní cenu Kč 2.000,-- (slovy: Dvatisíce korun českých).

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -3-
01780 | 2015 | RRC
poř. číslo | rok | zkr. odb.

Smlouva o smlouvě budoucí darovací

podle § 1785 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

MMK/SML/156/2015

kterou uzavřely tyto smluvní strany:

Statutární město Karviná
Se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
Zastoupené: Tomášem Hanzlem, primátorem města
k podpisu zmocněn na základě
plné moci ze dne 31.12.2014: Ing. Miroslav Hajdušík, náměstek primátora
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
Číslo účtu: 19-1721542349/0800
(dále jen „budoucí dárce")

a

Moravskoslezský kraj
Se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
Zastoupený: Miroslavem Novákem, hejtmanem kraje
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 1002520346/2700
(*dále jen „budoucí obdarovaný")*

Článek 1
Úvodní ustanovení

1. Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, zapsaných na LV 10001 pro k.ú. Karviná-Doly, obec Karviná, a to:
   pozemku parc. č. 955 ostatní plocha,
   pozemku parc. č. 964/2 ostatní plocha,
   pozemku parc. č. 1122/1 ostatní plocha,
   pozemku parc. č. 5925/2 ostatní plocha,
   pozemku parc. č. 5926 ostatní plocha,
   pozemku parc. č. 6337 ostatní plocha, vše včetně všech součástí a příslušenství,
   a dále vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši ideální 3/8 (tři osminy) na pozemku parc. č. 6055, ostatní plocha, zapsaného na LV 142 pro k.ú. Karviná-Doly, obec Karviná.

2. Předmětem budoucího daru budou nemovitosti uvedené v odst. 1. tohoto článku, tj:
   pozemek parc. č. 955 ostatní plocha,
   pozemek parc. č. 964/2 ostatní plocha,
   pozemek parc. č. 1122/1 ostatní plocha,
   pozemek parc. č. 5925/2 ostatní plocha,

pozemek parc. č. 5926 ostatní plocha,
část pozemku parc. č. 6337 ostatní plocha o výměře cca 2.400 m² vyznačená v situačním snímku, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
spoluvlastnický podíl ve výši ideální 3/8 (tři osminy) na pozemku parc. č. 6055,
vše v k.ú. Karviná-Doly, obec Karviná, vše včetně všech součástí a příslušenství, kterými jsou zejména účelové komunikace umístěné na pozemcích parc. č. 955, 964/2, 1122/1, 5925/2, 5926 a části pozemku parc. č. 6337, vše v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná.
(dále jen „předmět daru“).

Smluvní strany se dohodly, že část pozemku parc. č. 6337 v k.ú. Karviná-Doly, která bude předmětem daru, bude před uzavřením darovací smlouvy oddělena geometrickým plánem, který nechá zpracovat na vlastní náklady budoucí obdarovaný.

3. Budoucí dárce se zavazuje do 90 dnů po vyzvání budoucím obdarovaným uzavřít darovací smlouvu na předmět daru. Výzvu k uzavření darovací smlouvy je budoucí obdarovaný povinen zaslat budoucímu dárci ve lhůtě do 31. 12. 2016.

   Nezašle-li budoucí obdarovaný budoucímu dárci výzvu ve stanovené lhůtě, povinnost uzavřít darovací smlouvu zaniká a tato smlouva se od počátku ruší.

4. Budoucí obdarovaný se zavazuje využít předmět daru k přípravě, realizaci a užívání Průmyslové zóny „Nad Barborou“. Využije-li budoucí obdarovaný předmět daru k jinému účelu než je příprava, realizace, užívání Průmyslové zóny „Nad Barborou“ či následný prodej předmětných pozemků 3. osobám (např. potenciálním investorům) za účelem užívání Průmyslové zóny „Nad Barborou“, je budoucí dárce oprávněn od této smlouvy nebo od darovací smlouvy uzavřené na základě této smlouvy odstoupit. Smluvní strany se dohodly, že darovací smlouva bude obsahovat závazek budoucího obdarovaného uvedený v tomto odstavci, jakož i právo budoucího dárce odstoupit od darovací smlouvy při jeho porušení.

5. Smluvní strany se dále dohodly, že darovací smlouva bude pro účely zamezení poskytnutí veřejné podpory budoucímu obdarovanému budoucím dárcem obsahovat rovněž závazky budoucího obdarovaného uvedené v tomto odstavci smlouvy, jakož i právo budoucího dárce odstoupit od darovací smlouvy při porušení kteréhokoliv z těchto závazků, právo budoucího dárce požadovat po budoucím obdarovaném smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností sjednané v tomto odstavci, jakož i právo budoucího dárce na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

   Budoucí obdarovaný se zavazuje zaplatit budoucímu dárci v případě, že budoucí obdarovaný prodá předmět daru či jeho část třetí osobě, částku rovnající se rozdílu mezi obvyklou cenou prodávaného pozemku stanovenou ke dni převodu na třetí osobu a investicemi budoucího obdarovaného vloženými do tohoto pozemku v souvislosti s přípravou a realizací Průmyslové zóny „Nad Barborou“, a to ve lhůtě 40 dnů od povolení vkladu vlastnického práva z kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Obvyklá cena pozemků bude stanovena na základě znaleckého posudku o obvyklé ceně nemovitých věcí vyhotoveného nezávislým znalcem, který se zavazuje nechat zpracovat na své náklady budoucí obdarovaný před prodejem předmětu daru či jeho části třetí osobě. Investice budoucího obdarovaného vložené do pozemku budou vypočteny tak, že investiční náklady budoucího obdarovaného vložené do přípravy a realizace Průmyslové zóny „Nad Barborou“, které jsou specifikovány v následující větě, se podělí rozlohou

Průmyslové zóny „Nad Barborou“ a výsledná částka se vynásobí výměrou pozemku prodávaného budoucím obdarovaným třetí osobě. Smluvní strany se dohodly, že při výpočtu investic budoucího obdarovaného vložených do pozemku mohou být do investičních nákladů budoucího obdarovaného dle předchozí věty zahrnuty pouze náklady na zpracování projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, terénních úprav a náklady na vybudování jednotlivých staveb dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a na realizaci terénních úprav, a to tak, jak budou uvedeny v rozhodnutí o poskytnutí dotace vydaném Ministerstvem průmyslu a obchodu, respektive v jeho aktuální změně, případně tak, jak je budoucí obdarovaný budoucímu dárci vyčíslí a prokáže jejich započitatelnost do nákladů vložených do přípravy a realizace Průmyslové zóny „Nad Barborou“. Budoucí obdarovaný se zavazuje oznámit písemně budoucímu dárci, že prodal předmět daru či jeho část, k oznámení připojit znalecké posudky o obvyklé ceně prodávaných pozemků a výpočet částky, která bude v souvislosti s prodejem předmětu daru či jeho části třetí osobě uhrazena budoucímu dárci, a (nedohodnou-li se smluvní strany jinak) výpočet doložit listinami (zejména např. faktury) dokládajícími výši investice budoucího obdarovaného vložené do přípravy a realizace Průmyslové zóny „Nad Barborou“, to vše ve lhůtě 30 dnů ode dne zápisu vlastnického práva z předmětné kupní smlouvy na třetí osobu do katastru nemovitostí.

Budoucí obdarovaný se zavazuje zaplatit budoucímu dárci v případě, že budoucí obdarovaný pronajme nebo propachtuje třetí osobě předmět daru či jeho část, nebo zřídí třetí osobě k předmětu daru či jeho části právo stavby, částku rovnající se obvyklé ceně nájemného, pachtovného nebo stavebního platu stanovené ke dni uzavření darovací smlouvy. Částka rovnající se obvyklé ceně nájemného, pachtovného nebo stavebního platu bude budoucím obdarovaným hrazena budoucímu dárci po celou dobu trvání nájemní smlouvy, pachtovní smlouvy nebo smlouvy o zřízení práva stavby, a to jednou ročně vždy k 15. lednu kalendářního roku. Obvyklá cena nájemného, pachtovného a stavebního platu pozemků, které jsou předmětem daru, bude stanovena na základě znaleckého posudku o obvyklé ceně nájemného, pachtovného a stavebního platu, který nechá vypracovat na své náklady budoucí obdarovaný 30 dnů ode dne uzavření darovací smlouvy.

Budoucí obdarovaný se zavazuje oznámit písemně budoucímu dárci, že předmět daru nebo jeho část pronajal, propachtoval nebo k tomuto zřídil právo stavby, že došlo k ukončení nájemní smlouvy, pachtovní smlouvy nebo smlouvy o zřízení práva stavby, a k tomuto oznámení připojit kopie listin dokládajících oznamované skutečnosti (tj. zejména nájemní smlouvy, pachtovní smlouvy, smlouvy o zřízení práva stavby, dohody o ukončení těchto smluv, odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy apod.), jakož i znalecké posudky o obvyklé ceně nájemného, pachtovného nebo stavebního platu, to vše ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy došlo k oznamované skutečnosti.

Budoucí obdarovaný se zavazuje zaplatit budoucímu dárci ujednanou smluvní pokutu bez ohledu na to, zda budoucímu dárci vznikne porušením povinností utvrzené smluvní pokutou škoda, jakož i zaplatit budoucímu dárci vedle smluvní pokuty celou výši škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, to vše na základě výzvy budoucího dárce a ve lhůtě v této výzvě stanovené. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu uhradí povinná strana bez ohledu na zavinění.

6. Budoucí dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, o kterých by budoucí dárce věděl, mimo věcných břemen uvedených ke dni podpisu této smlouvy na listu

vlastnictví. Budoucí dárce se zavazuje od podpisu této smlouvy předmět daru bez souhlasu budoucího obdarovaného nezatížit žádnými dalšími právy třetích osob.

7. Budoucí dárce se zavazuje převést veškerá práva a povinnosti, která budoucímu dárci vznikla či vzniknou z titulu žádostí o vydání či již vydaných správních rozhodnutích vztahujících se k předmětu daru, na budoucího obdarovaného, a to samostatnou smlouvou, bezprostředně navazující po podpisu darovací smlouvy.

Článek 2
Hodnota předmětu daru

1. Nemovitosti tvořící předmět budoucího daru jsou budoucím dárcem účetně vedeny v níže uvedených pořizovacích hodnotách:
pozemek parc.č. 955 ostatní plocha v hodnotě 2.145,- Kč,
pozemek parc.č. 964/2 ostatní plocha v hodnotě 1.470,- Kč,
pozemek parc.č. 1122/1 ostatní plocha v hodnotě 10.195,- Kč,
pozemek parc.č. 5925/2 ostatní plocha v hodnotě 2.349,- Kč,
pozemek parc.č. 5926 ostatní plocha v hodnotě 15.384,- Kč,
část pozemku parc. č. 6337 ostatní plocha o výměře 2.400 m² v hodnotě 7.200,- Kč,
spoluvlastnický podíl ve výši ideální 3/8 (tři osminy) na pozemku parc. č. 6055 v hodnotě 87,75 Kč.
Komunikace Havlíčkova v hodnotě 711.111,- Kč
Komunikace U Barbory v hodnotě 170.929,- Kč

Účetní hodnota předmětu budoucího daru je ke dni podpisu této smlouvy celkem 920.870,75 Kč.

Článek 3
Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem specifikovaným v článku 1 odst. 2 této smlouvy nabude budoucí obdarovaný vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá budoucí dárce do 30 dnů ode dne uzavření darovací smlouvy. Budoucí obdarovaný uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek 4
Ostatní ujednání

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že je uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

[redacted]

3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech v platnosti originálu, přičemž po jejím uzavření budoucí dárce obdrží po 2 vyhotoveních a budoucí obdarovaný po 3 vyhotoveních.

Článek 5

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. Záměr obce darovat předmět daru byl zveřejněn na úřední desce města Karviná od 11.12.2013 do 30.12.2013, od 02.06.2014 do 18.06.2014 a od 25.02.2015 do 13.03.2015.

2. O darování předmětu daru a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací rozhodlo zastupitelstvo města dne 30.04.2015 usnesením č. 128.

Článek 6

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O přijetí daru a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací rozhodlo na straně obdarovaného zastupitelstvo kraje usnesením č. 9/727 ze dne 24. 4. 2014, usnesením č. 11/909 ze dne 11. 9. 2014 a usnesením č. 14/1253 ze dne 7. 5. 2015.

Příloha č. 1 – situační snímky

V Karviné dne: 22 -05- 2015

za Statutární město Karviná

[redacted]

Ing. Miroslav Hajdušík

náměstek primátora

V Ostravě dne: 26. 06. 2015

za Moravskoslezský kraj

[redacted]

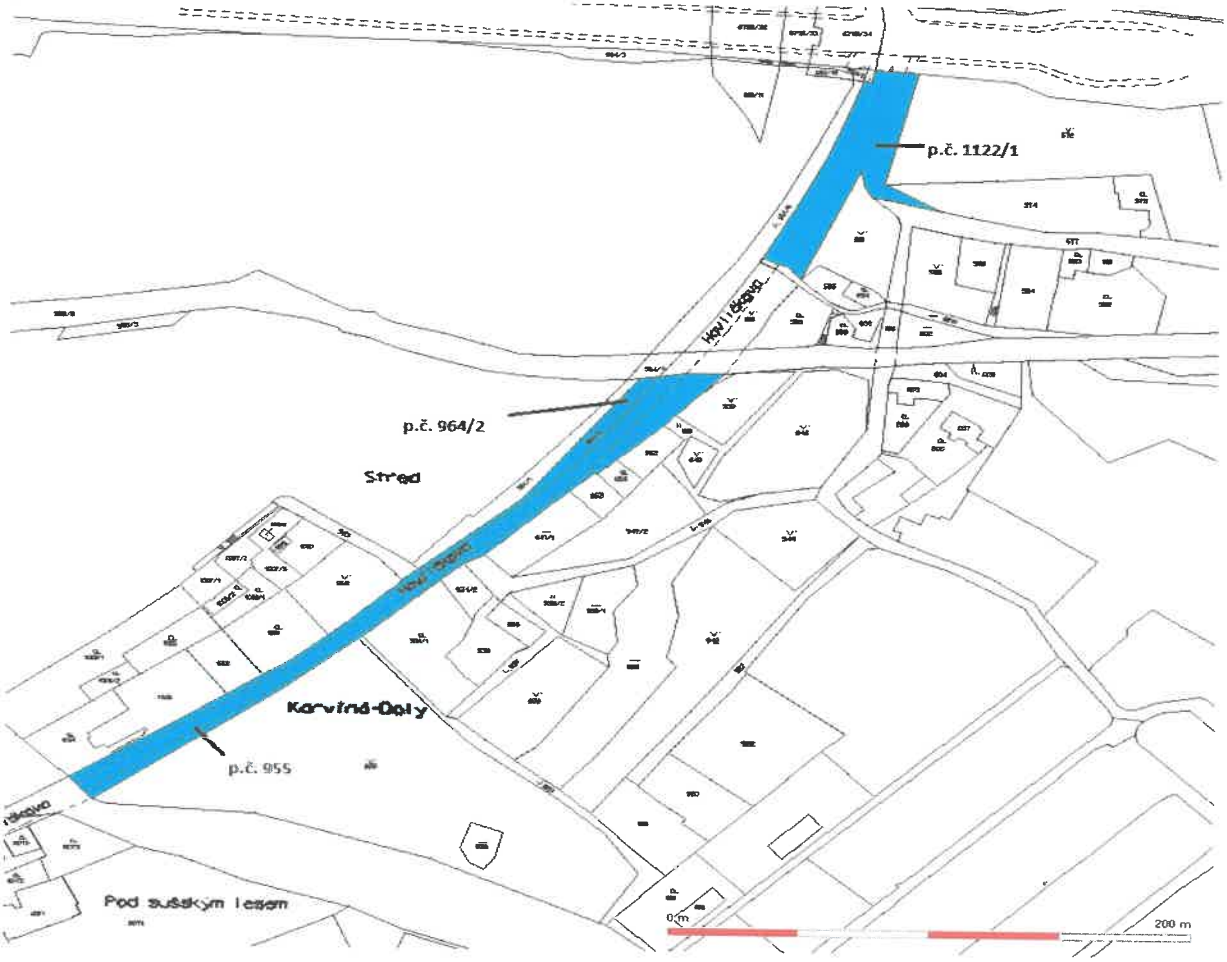
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ -6- se sídlem v Ostravě

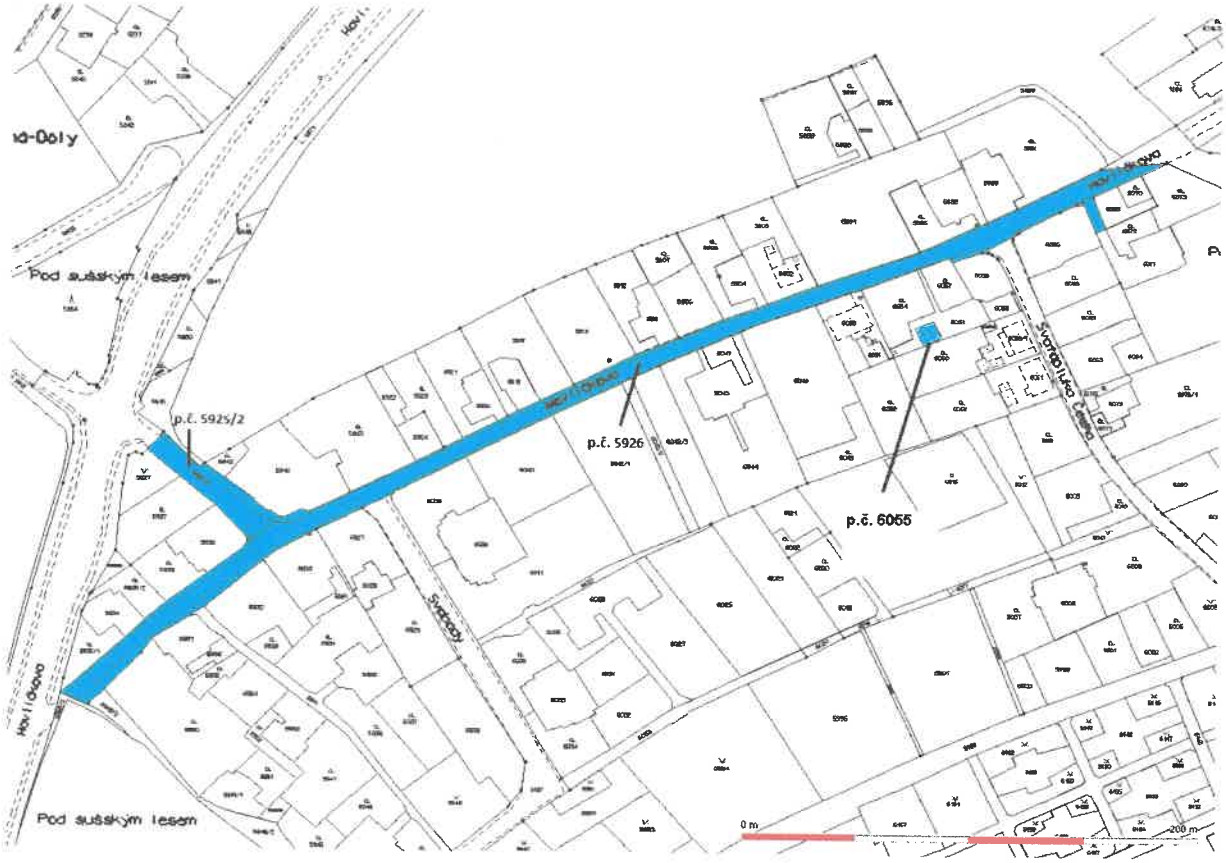
Miroslav Novák

hejtman kraje

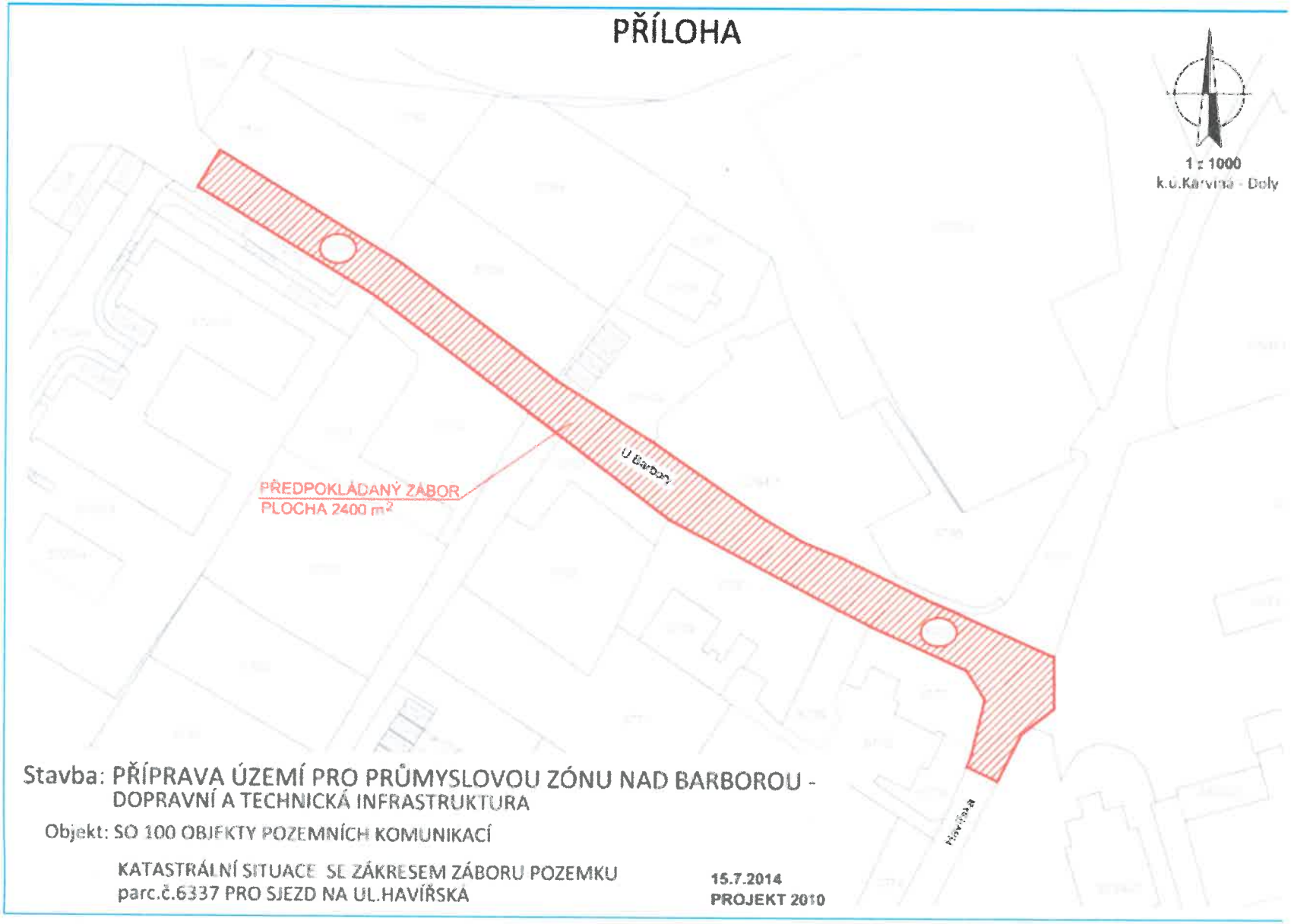
Po dobu nepřítomnosti zastoupen
JUDr. Josefem Babkou
1. náměstkem hejtmana kraje

Příloha č. 1 – situační snímky





PŘÍLOHA



Stavba: PŘÍPRAVA ÚZEMÍ PRO PRŮMYSLOVOU ZÓNU NAD BARBOROU - DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Objekt: SO 100 OBJEKTY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ

KATASTRÁLNÍ SITUACE SE ZÁKRESEM ZÁBORU POZEMKU parc.č.6337 PRO SJEZD NA UL.HAVÍŘSKÁ

15.7.2014
PROJEKT 2010

Program
jednání Komise majetkové dne 4. května 2022

Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní:

2. Záměr nabytí pozemků pro realizaci projektu EDEN SILESIA

Regionální stálá konference Moravskoslezského kraje schválila krajský Transformační plán a strategické projekty, které budou doporučeny k financování z Operačního programu Spravedlivá transformace a tento projekt patří mezi vybrané strategické projekty na území Karvinska.

Nositelem projektu je Slezská univerzita v Opavě. Cílem projektu je podpora obnovy průmyslově poškozené krajiny na území určené pro udržitelné pěstování rostlin, obnovu původních druhů flóry a fauny a návazného využití rekultivované krajiny pro výzkumné, vzdělávací a volnočasové aktivity. Pro tyto účely bude vybudována unikátní vzdělávací a výzkumná infrastruktura, jejíž jádro tvoří univerzitní ekokampus Slezské univerzity spojený s vybudováním velkokapacitních skleníků určených nejen pro výzkumné účely, ale také jako prostor pro environmentální výchovu zaměřenou na vzájemnost lidí a rostlin. Vznikne tak „živá laboratoř“, ve které bude za účasti nejen odborníků, ale také návštěvníků, zkoumána a vytvářena změna z průmyslově poškozené krajiny na území s udržitelným přírodním, výzkumným, vzdělávacím, kulturním a turistickým využitím.

Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 603 ze dne 21.03.2022 rozhodlo uzavřít s Moravskoslezským krajem a Slezskou univerzitou v Opavě Společnou deklaraci o spolupráci na přípravě a realizaci strategického projektu EDEN SILESIA.

Předmětem Společné deklarace o spolupráci na přípravě a realizaci strategického projektu EDEN SILESIA (dále jen Deklarace) je závazek Moravskoslezského kraje, statutárního města Karviná a Slezské univerzity v Opavě (dále jen Signatáři) vyvíjet aktivity spočívající ve vzájemné spolupráci v rámci přípravy, realizace a provozování strategického projektu EDEN SILESIA, který Slezská univerzita v Opavě plánuje realizovat prostřednictvím finanční podpory z Operačního programu Spravedlivá transformace 2021-2027.

Signatáři deklarace tímto vyjádří ochotu vzájemně spolupracovat na projektu EDEN SILESIA s cílem navázání dlouhodobého partnerství jako základu další spolupráce po jeho samotné realizaci. Spolupráce Signatářů bude zaměřena na koordinaci potřebných kroků v rámci procesní, administrativní i předprojektové přípravy projektu, realizaci projektu, jakož i v následném společném hledání konsenzu ve věci funkčního provozního modelu tohoto projektu.

Na základě příslibu Signatářů deklarace bylo dohodnuto, že statutární město Karviná zajistí nabytí pozemků nezbytných pro realizaci strategického projektu.

Investiční záměr s názvem „EDEN SILESIA“ je situován do lokality nacházející se v nezastavěném území statutárního města Karviné, místní části Doly, do prostoru vymezeném ze severu silnicí I/59, ze západu

silnicí II/474, z jižní části průmyslovým areálem bývalého dolu Barbora a Teplárny Karviná, z východní části pak vodní nádrží Pod farou a areálem bývalého dolu Gabriela. Jedná se o lokalitu, kde Moravskoslezský kraj v minulosti připravoval stavbu průmyslové zóny „Nad Barborou“.

Tato lokalita má dostatečnou infrastrukturu i dobrou dopravní dostupnost. Vlastníkem pozemků v uvedené lokalitě je spol. Asental Land, s.r.o. Celková výměra pozemků určených pro projekt EDEN SILESIA činí cca 51 hektarů.

Společnost Asental Land, s.r.o. souhlasí s prodejem dotčených pozemků za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

S ohledem na to, že pozemky před samotným prodejem je třeba geometricky zaměřit, je v současné době připravována budoucí kupní smlouva.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné předkládá tento materiál Komisi majetkové k vyjádření a v případě odsouhlasení záměru nabýt pozemky vyznačené v příloze č. 1 tohoto materiálu pro účely realizace projektu EDEN SILESIA, doporučuje uzavřít se společností Asental L Příloha č. 1

Červeně označeno lokalita EDEN SILESIA

Žlutě označená přístupová komunikace

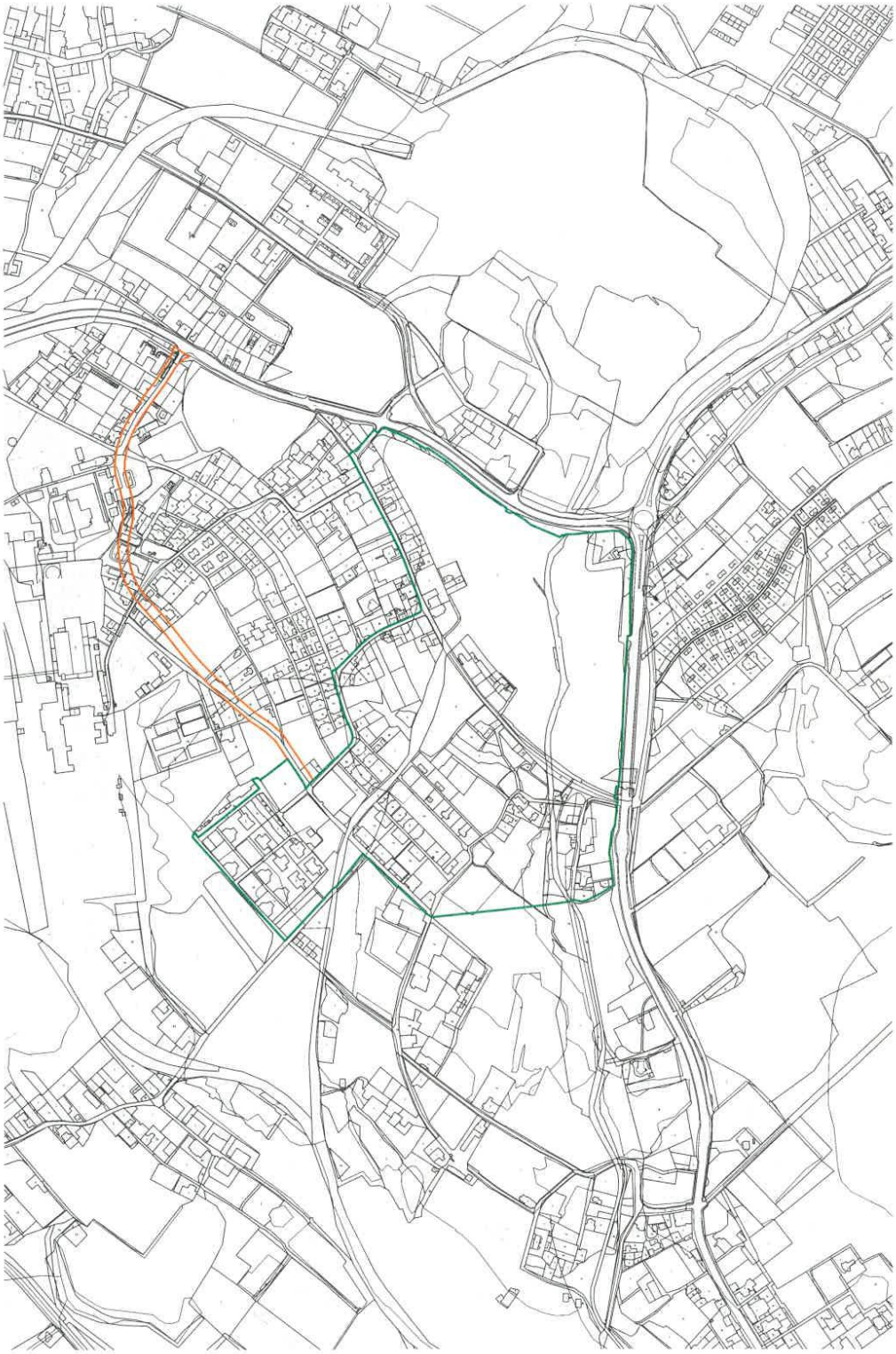
and, s.r.o. budoucí kupní smlouvu s tím, že k uzavření samotné kupní smlouvy dojde po geometrickém zaměření pozemků, a to za kupní cenu stanovenou ve znaleckém posudku.

Příloha č. 1

Červeně označeno lokalita EDEN SILESIA

Žlutě označená přístupová komunikace


0 25 50
1:2 800




FIALA ARCHITECTS


FIALA ARCHITECTS

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

HEJTMAN KRAJE
28. října 117, 702 18 Ostrava

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Čj: MSK 155875/2013
Sp. zn.: RRC/31848/2013/Bal
052.2 V5
Vyřizuje: [redacted]
Odbor: Odbor regionálního rozvoje a cestovního ruchu
Telefon: [redacted]
Fax:
E-mail:
Datum: 20. 11. 2013

Statutární město Karviná
Vážený pan primátor
Tomáš Hanzel
Fryštátská 72/1
733 24 Karviná-Fryštát

[redacted]

Žádost o bezúplatný převod nemovitostí

Vážený pane primátore,

dovolte mi, abych Vám úvodem této žádosti přiblížil záměr Moravskoslezského kraje týkající se realizace nové průmyslové zóny v lokalitě katastrálního území Karviná-Doly.

Moravskoslezský kraj vyvíjí aktivity směřující k výstavbě průmyslové zóny v této oblasti již několik let, a to především z důvodu nedostatku větších připravených ploch určených k zastavění novými investičními záměry zejména v oblasti zpracovatelského průmyslu, a dále pak z důvodu snahy pozitivně přispívat k poklesu míry nezaměstnanosti v širším okolí. Tato zóna, která vznikne na ploše přibližně 100 ha brownfieldu, nese pracovní označení „Nad Barborou". Po jejím plném obsazení budoucími investory by zde mohlo být vytvořeno tisíc i více nových pracovních míst.

Vzhledem ke skutečnosti, že se v zájmové lokalitě „Nad Barborou" nachází nemovitosti ve vlastnictví Statutárního města Karviná, chtěl bych Vás tímto laskavě požádat o zahájení jednání vedoucích k jejich bezúplatnému převodu do vlastnictví Moravskoslezského kraje (specifikace nemovitostí je uvedena v příloze této žádosti). Za kladné vyřízení žádosti Vám předem děkuji.

S pozdravem

[redacted]

Miroslav Novák
hejtman kraje

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
JUDr. Josefem Babkou
1. náměstkem hejtmana kraje

Příloha: dle textu

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
KRAJSKÝ ÚŘAD
28. října 117, 702 18 Ostrava

Váš dopis zn.:
Ze dne: 11. 12. 2013
Čj: MSK 175357/2013
Sp. zn.: RRC/31848/2013/Bal
052.2.V5
Vyřizuje: [redacted]
Odbor. Odbor regionálního rozvoje a cestovního ruchu
Telefon: [redacted]
Fax:
E-mail:
Datum: 20. 12. 2013

Statutární město Karviná
[redacted]
Fryštátská 72/1
733 24 Karviná-Fryštát

[redacted]

Převod nemovitostí – doplnění informací

Vážený pane,

v reakci na Váš email ze dne 11. 12. 2013 Vám sděluji, že tímto rozšiřujeme svou žádost o převod nemovitostí ze dne 20. 11. 2013 (č.j. MSK 155875/2013) o pozemek parc. č. 964/2 v katastrálním území Karviná-Doly a upřesňujeme, že navrhujeme převod darovací smlouvou. V prvé fázi převodu bychom Vás rádi poprosili o osobní setkání začátkem roku 2014, na kterém bychom domluvili jeho detaily.

Dále Vám sděluji, že Váš výše uvedený email byl zaevidován jako oficiální korespondence, není tedy nutné zasílat tento text poštou.

Děkuji Vám za spolupráci.

S pozdravem

„Otisk úředního razítka"

[redacted]
vedoucí odboru regionálního rozvoje a cestovního ruchu

Za správnost vyhotovení: [redacted]

Elektronický podpis - 8.7.2014
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Bc. Pavel Ballasch
Vydal : PostSignum Qualified C...
Platnost do : 22.4.2015

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
HEJTMAN KRAJE
28. října 117, 702 18 Ostrava

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ Vyřizuje [redacted]

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Čj: MSK 86926/2014
Sp. zn.: RRC/31848/2013/Bal
052.2 V5
Vyřizuje: [redacted]
Odbor: Odbor regionálního rozvoje a cestovního ruchu
Telefon: [redacted]
Fax:
E-mail:
Datum: 4. 7. 2014

Statutární město Karviná
Vážený pan primátor
Tomáš Hanzel
Fryštátská 72/1
733 24 Karviná-Fryštát

Žádost o bezúplatný převod nemovitostí

Vážený pane primátore,

Moravskoslezský kraj Vás dopisem ze dne 20. 11. 2013 požádal o bezúplatný převod pozemků nacházejících se v lokalitě budoucí Průmyslové zóny Nad Barborou v k.ú. Karviná-Doly. Tato žádost byla po vzájemném projednání rozsahu převodu se zástupci města rozšířena dopisem ze dne 20. 12. 2013 o další pozemek, následně byla žádost schválena Zastupitelstvem Statutárního města Karviná dne 18. 3. 2014.

Vzhledem k tomu, že koncept projektu se stále vyvíjí, došlo mj. k posunu hranice průmyslové zóny, kterou jsou určeny pozemky potřebné pro realizaci záměru. V tuto chvíli se jeví jako nezbytné, aby Moravskoslezský kraj nabyl do svého vlastnictví nad rámec výše uvedených žádostí pozemek Statutárního města Karviná parc. č. 6337 v k.ú. Karviná-Doly, včetně všech součástí a příslušenství, a to v rozsahu dle zákresu v příloze.

Žádám Vás tímto dopisem o bezúplatný převod výše uvedeného pozemku, resp. jeho části potřebné pro realizaci Průmyslové zóny Nad Barborou a uzavření budoucí darovací smlouvy tak, jak bylo před nedávnem projednáno mezi Vámi a panem Martinem Sikorou, náměstkem hejtmana kraje.

Děkuji Vám za spolupráci.

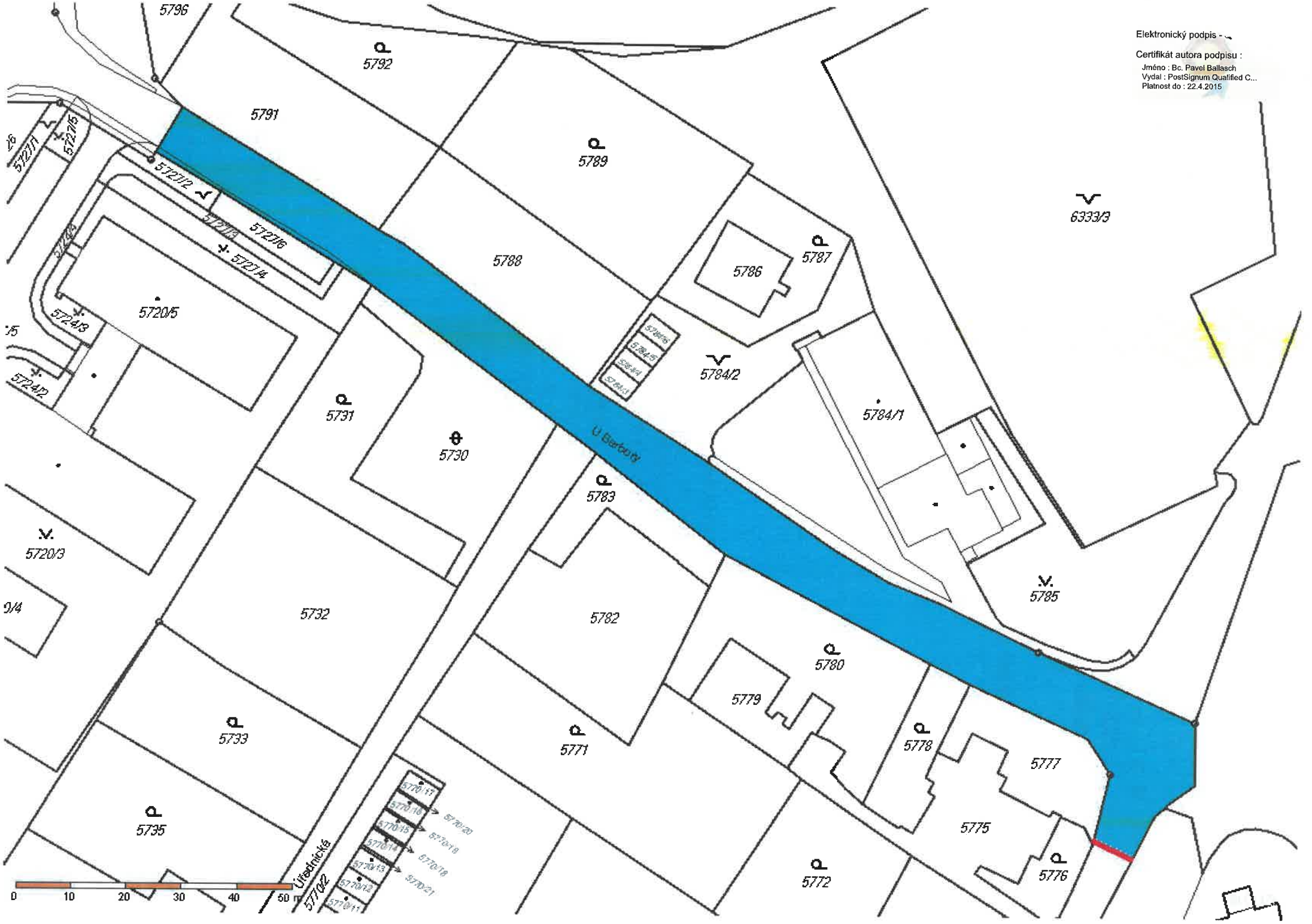
S pozdravem

„Otisk úředního razítka"

Miroslav Novák, v. r.
hejtman kraje

Příloha: dle textu

Za správnost vyhotovení: [redacted]


Elektronický podpis -
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Bc. Pavel Ballasch
Vydal : PostSignum Qualified C...
Platnost do : 22.4.2015
5796
5792
5791
5789
6333/3
5788
5787
5786
5784/2
5784/1
5731
5730
5720/5
5720/3
5732
5733
5735
5783
5782
5771
5780
5779
5778
5777
5775
5776
5772
5785
U Barbory
Úřednická
577/2
0
10
20
30
40
50 m

Elektronický podpis - 16.3.2015
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Bc. Pavel Ba...
Vydal : PostSignum Qualified C...
Platnost do : 22.4.2015

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

HEJTMAN KRAJE
28. října 117, 702 18 Ostrava

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Čj: MSK 22345/2015
Sp. zn.: RRC/31848/2013/Bal
052.2 V5
Vyřizuje: [redacted]
Odbor: Odbor regionálního rozvoje a cestovního ruchu
Telefon: [redacted]
Fax:
E-mail:
Datum: 27. 2. 2015

Statutární město Karviná
Vážený pan primátor
Tomáš Hanzel
Fryštátská 72/1
733 24 Karviná-Fryštát

[redacted]

Žádost o bezúplatný převod nemovitostí

Vážený pane primátore,

Moravskoslezský kraj (dále jen „kraj") Vás dopisem ze dne 20. 11. 2013 požádal o bezúplatný převod nemovitých věcí nacházejících se v lokalitě budoucí Průmyslové zóny Nad Barborou v k.ú. Karviná-Doly. Tato žádost byla po vzájemném projednání rozsahu převodu se zástupci města rozšířena dopisem ze dne 20. 12. 2013 o další pozemek. Následně byla žádost schválena Zastupitelstvem statutárního města Karviná dne 18. 3. 2014.

Vzhledem k dalšímu vývoji celého projektu došlo k posunu hranice budoucí průmyslové zóny a do předmětu převodu byla na základě naší žádosti ze dne 4. 7. 2014 zařazena část nového pozemku ve Vašem vlastnictví. S ohledem na přechodné ustanovení § 3062 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kterým od 1. 1. 2015 zaniká zákonné předkupní právo spoluvlastníků, **Vás dodatečně žádám o bezúplatný převod Vašeho spoluvlastnického podílu ve výši 3/8 (tři osminy) na pozemku parc. č. 6055 v k.ú. Karviná-Doly ve prospěch kraje, a to včetně všech součástí a příslušenství této parcely. Zákres pozemku na podkladu katastrální mapy je přílohou této žádosti.**

V současné době probíhá finalizace návrhu smlouvy o smlouvě budoucí darovací, a to s přihlédnutím k problematice možného vzniku veřejné podpory (následný prodej části darovaných pozemků budoucím investorům ze strany kraje zakládá znaky veřejné podpory). Po jejím oboustranném odsouhlasení bude celá záležitost opětovně projednána v zastupitelstvech města i kraje.

Děkuji Vám za spolupráci.

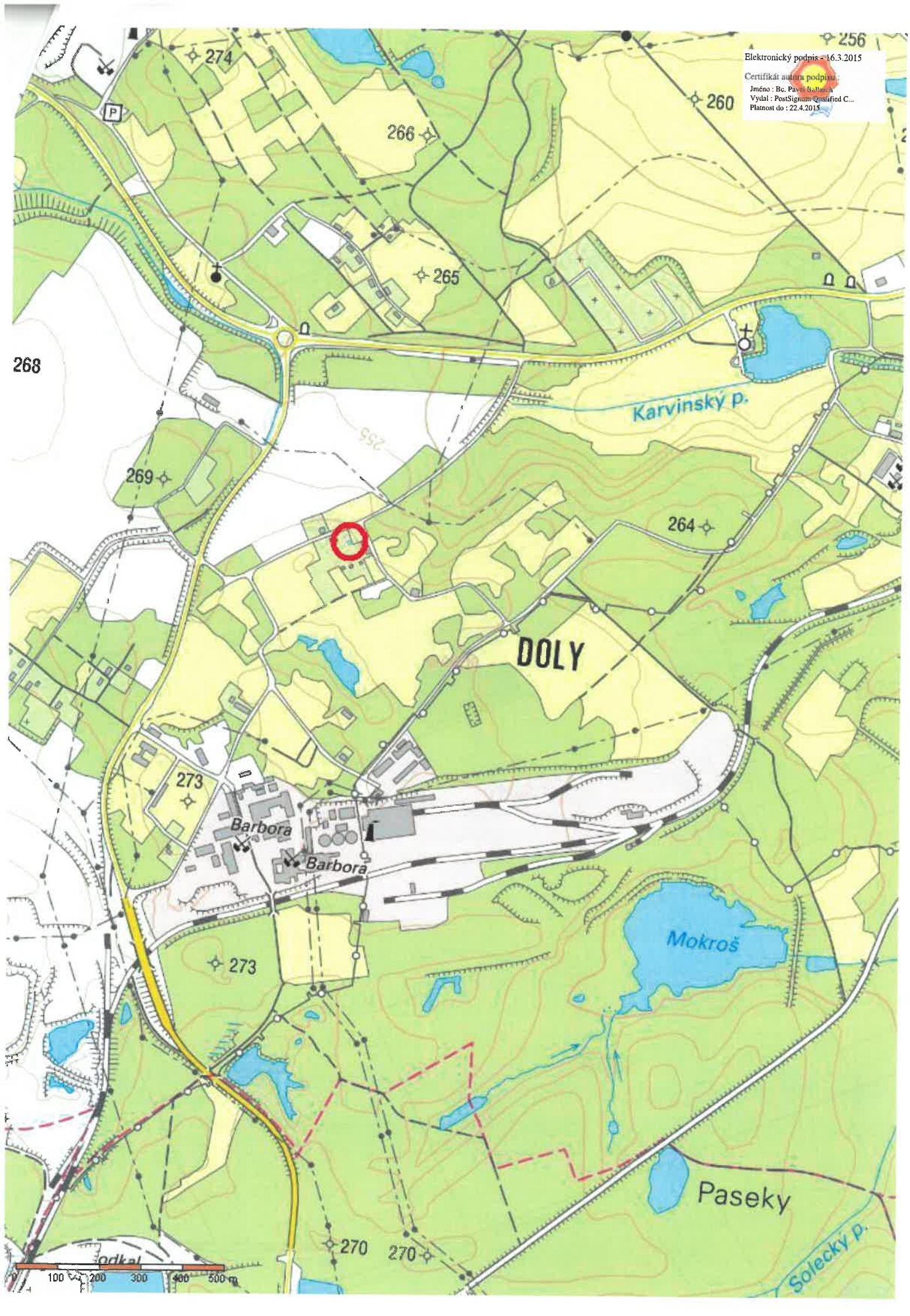
S pozdravem

„Otisk úředního razítka"

Miroslav Novák, v. r.
hejtman kraje

Příloha: dle textu

[redacted]


Elektronický podpis - 16.3.2015
Certifikát autora podpisu:
Jméno : Bc. Pavel Sallmon
Vydal : PostSignum Qualified C...
Platnost do : 22.4.2015
256
274
260
266
265
268
Karvinský p.
269
264
DOLY
273
Barbora
Barbora
Mokroš
273
Paseky
270
270
Solecký p.
0
100
200
300
400
500 m


5894
5893
6056
6057
6054
6058
6050
6053
6059/2
6055
6051
6060
6052
6062
0
5
10
15
20
25 m

© ČÚZK

Elektronický podpis - 29.6.2016
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Bc. Pavel Ballasch
Vydal : PostSignum Qualified C. .
Platnost do : 27.4.2017

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
HEJTMAN KRAJE
28. října 117, 702 18 Ostrava

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Čj: MSK 84954/2016
Sp. zn.: RRC/31848/2013/Bal
107.4 S5
Vyřizuje: [redacted]
Odbor: Odbor regionálního rozvoje a cestovního ruchu
Telefon: [redacted]
Fax:
E-mail:
Datum: 28. 6. 2016

Statutární město Karviná
Vážený pan primátor
Tomáš Hanzel
Fryštátská 72/1
733 24 Karviná-Fryštát

[redacted]

Žádost o uzavření dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí darovací

Vážený pane primátore,

jak jistě víte, Moravskoslezský kraj (dále jen „MSK") vyvíjí aktivity směřující k výstavbě nové průmyslové zóny v kat. území Karviná-Doly pod názvem „Průmyslová zóna Nad Barborou" (dále jen „PZNB"), a to především z důvodu nedostatku větších připravených ploch určených k zastavění novými investičními záměry zejména v oblasti zpracovatelského průmyslu, a dále pak z důvodu snahy pozitivně přispívat k poklesu míry nezaměstnanosti v širším okolí.

Dne 26. 6. 2015 byla mezi MSK a Statutárním městem Karviná (dále jen „SMK") uzavřena smlouva o smlouvě budoucí darovací č. MMK/SML/156/2015 (01780/2015/RRC), a to na pozemky ve vlastnictví SMK spadající do připravované PZNB. Dle znění této budoucí smlouvy je MSK oprávněn zaslat výzvu k uzavření darovací smlouvy ve lhůtě do 31. 12. 2016, v opačném případě budoucí smlouva zaniká a od svého počátku se ruší.

Vážený pane primátore, vzhledem ke skutečnosti, že stále ještě nedošlo k rozhodným skutečnostem, a s největší pravděpodobností se tak nestane ani do konce letošního roku, na základě kterých MSK hodlá nabýt předmětné pozemky do svého vlastnictví (zejména se jedná o nabytí právní moci územních rozhodnutí nezbytných pro

realizaci PZNB), chtěl bych Vás tímto poprosit o projednání a uzavření dodatku č. 1 ke stávající smlouvě, kterým se lhůta pro podání výzvy k uzavření darovací smlouvy prodlouží (pro tuto chvíli navrhuji např. do 31. 12. 2018).

Kontaktní osobou pro potřeby dalšího projednání v rámci této agendy i nadále zůstává pan Ing. Lukáš Kramář, 595 622 332, lukas.kramar@msk.cz.

Za kladné vyřízení mé žádosti Vám předem děkuji.

S pozdravem

„Otisk razítka"

Miroslav Novák, v. r.

hejtman kraje

Příloha

návrh dodatku č. 1 ke stávající smlouvě o smlouvě budoucí darovací

Za správnost vyhotovení: P [redacted]

DODATEK č. 1
ke smlouvě o smlouvě budoucí darovací č. MMK/SML/156/2015 (01780/2015/RRC)
uzavřené dne 26. 6. 2015
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi níže uvedenými smluvními stranami

SMLUVNÍ STRANY:

1. **Statutární město Karviná**
   se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná
   Zastoupeno:

   IČO: 00297534
   DIČ: CZ00297534
   Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
   Číslo účtu: 19-1721542349/0800

   (dále jen „Budoucí dárce")

2. **Moravskoslezský kraj**
   se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
   Zastoupen:

   IČO: 70890692
   DIČ: CZ70890692
   Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
   Číslo účtu: 1002520346/2700

   (dále jen „Budoucí obdarovaný")

I.

1. V průběhu platnosti a účinnosti Smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. MMK/SML/156/2015 (01780/2015/RRC) uzavřené dne 26. 6. 2015 *(dále jen „Smlouva")*, vyvstala potřeba změny smluvních ujednání, proto se smluvní strany dohodly na níže uvedené změně citované Smlouvy.

II.

2.1. **V čl. 1. Smlouvy nazvaném „Úvodní ustanovení", se odst. 3. mění a nově zní**:

Budoucí dárce se zavazuje do 90 dnů po vyzvání budoucím obdarovaným uzavřít darovací smlouvu na předmět daru. Výzvu k uzavření darovací smlouvy je budoucí obdarovaný povinen zaslat budoucímu dárci ve lhůtě do ***31. 12. 2018.***

Nezašle – li budoucí obdarovaný budoucímu dárci výzvu ve stanovené lhůtě, povinnost uzavřít darovací smlouvu zaniká a tato smlouva se od počátku ruší.

III.

3.1. Ustanovení Smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.

3.2. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Budoucí obdarovaný obdrží tři a Budoucí dárce dvě jeho vyhotovení.

3.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

3.4. Budoucí dárce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že dodatek bude zveřejněn na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.

3.5. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů: K uzavření tohoto dodatku má Moravskoslezský kraj souhlas zastupitelstva kraje udělený usnesením č. ..... ze dne .....

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: K uzavření tohoto dodatku má Moravskoslezský kraj souhlas zastupitelstva kraje udělený usnesením č. ..... ze dne .....

V Karviné dne

Za Budoucího dárce:

V Ostravě dne

Za Budoucího obdarovaného:

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál ZM

MRZ/6601/2014

Poř. číslo

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Cachel Jerzy

Materiál pro 25. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 18.03.2014

Darování pozemků - Moravskoslezský kraj

Návrh usnesení
Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

převést formou daru z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví Moravskoslezského kraje (IČ: 00095711, se sídlem: 28. Října 117, 702 18 Ostrava) se všemi právy a povinnostmi včetně součástí a příslušenství pozemky p. č. 955 o výměře 3249 m2, p. č. 964/2 o výměře 490 m2, p. č. 1122/1 o výměře 2039 m2, p. č. 5925/2 o výměře 783 m2, p. č. 5926 o výměře 5128 m2, vše v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná s tím, že do doby vyřízení příslušných povolení týkajících se stavby průmyslová zóna „Nad Barborou" bude uzavřena smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací.

Úkol: ano ☐ / ne ☒

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-25-OM-Darování pozemků-Moravskoslezský kraj-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-25-OM-Darování pozemků-Moravskoslezský kraj- 1 D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 19.02.2014	Datum: 19.02.2014	Datum: 19.02.2014	Datum: 25.02.2014
Ing. Blanka Rychla	*JUDr. Mária Durčáková*	*Ing. Helena Bogoczová*	*Tomáš Hanzel*
Za formální správnost	Vedoucí oddělení	Vedoucí odboru	Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Důvodová zpráva

Darování pozemků-Moravskoslezský kraj

Statutární město Karviná je vlastníkem pozemků převod pozemků p.č. 955 o výměře 3249 m^2, p.č. 964/2 o výměře 490 m^2, p.č. 1122/1 o výměře 2039 m^2, p.č. 5925/2 o výměře 783 m^2, p.č. 5926 o výměře 5128 m^2, vše v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná.

Na částech všech uvedených pozemků je umístěna stavba místní komunikace ulice Havlíčkova. Příslušné odbory Magistrátu města Karviné doporučují převod těchto pozemků.

Moravskoslezský kraj připravuje stavbu průmyslové zóny „Nad Barborou". Vzhledem k tomu, že v této lokalitě se nacházejí pozemky ve vlastnictví statutárního města Karviné, požádal Moravskoslezský kraj o převod výše uvedených pozemků do jejich vlastnictví, a to formou daru.

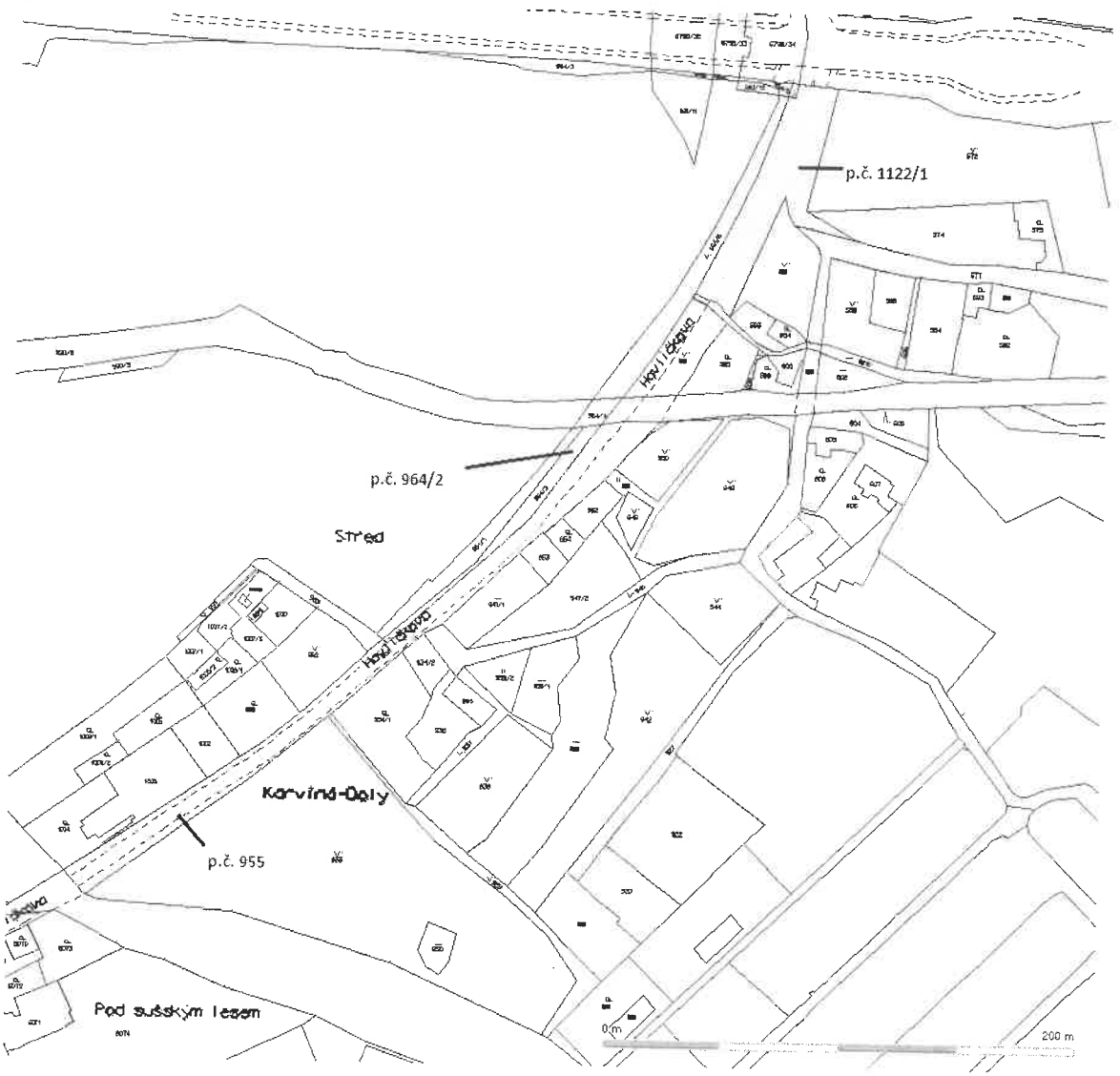
Příslušné odbory Magistrátu města Karviné doporučují převod těchto pozemků

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout převést formou daru z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví Moravskoslezského kraje (IČ: 00095711, se sídlem: 28. Října 117, 702 18 Ostrava) se všemi právy a povinnostmi včetně součástí a příslušenství pozemky p.č. 955 o výměře 3249 m^2, p.č. 964/2 o výměře 490 m^2, p.č. 1122/1 o výměře 2039 m^2, p.č. 5925/2 o výměře 783 m^2, p.č. 5926 o výměře 5128 m^2, vše v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná s tím, že do doby vyřízení příslušných povolení týkajících se stavby průmyslová zóna „Nad Barborou" bude uzavřena smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací.

Komise majetková a bytová na svém jednání dne 29.01.2014 doporučila rozhodnout převést formou daru z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví Moravskoslezského kraje (IČ: 00095711, se sídlem: 28. Října 117, 702 18 Ostrava) se všemi právy a povinnostmi včetně součástí a příslušenství pozemky p.č. 955 o výměře 3249 m^2, p.č. 964/2 o výměře 490 m^2, p.č. 1122/1 o výměře 2039 m^2, p.č. 5925/2 o výměře 783 m^2, p.č. 5926 o výměře 5128 m^2, vše v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě




Pod suským lesem
p.č. 5925/2
p.č. 5926
Havlíčkova
Svatoňkova
Svatoňkova
Havlíčkova
Pod suským lesem
0 m
200 m

744 Zřízení věcného břemene - vedení dešťové kanalizace na částech pozemků p. č. 1237, 1238/1, 1238/2 v k.ú. Karviná-město

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

zřídit věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě - dešťové kanalizace na části pozemku p. č. 1237 o výměře 54 m^2, na části pozemku p. č. 1238/1 o výměře 5 m^2 a na části pozemku p. č. 1238/2 o výměře 13 m^2, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, dle geometrického plánu č. 4939-94/2012, který je uveden **v příloze č. 1 k tomuto usnesení**, ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 1255/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, kdy věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.

745 Darování pozemků - Moravskoslezský kraj

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

převést formou daru z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví Moravskoslezského kraje (IČ: 00095711, se sídlem: 28. Října 117, 702 18 Ostrava) se všemi právy a povinnostmi včetně součástí a příslušenství pozemky p. č. 955 o výměře 3249 m2, p. č. 964/2 o výměře 490 m2, p. č. 1122/1 o výměře 2039 m2, p. č. 5925/2 o výměře 783 m2, p. č. 5926 o výměře 5128 m2, vše v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná s tím, že do doby vyřízení příslušných povolení týkajících se stavby průmyslová zóna „Nad Barborou" bude uzavřena smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací.

746 Darování částí pozemků - Moravskoslezský kraj

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

STATUTÁRNÍ MĚSTO
Magistrát města Karviné

Materiál pro 82. řádnou schůzi Rady města Karviné, konanou dne 08.06.2022

Dohoda o společné úhradě nákladů na přípravu geometrických plánů

Návrh usnesení
Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se spol. Asental Land, s.r.o., IČ 277 69 143, se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Dohodu o společné úhradě nákladů na přípravu geometrických plánů pro připravovaný záměr Eden Silesia, tak jak je uvedená v příloze č. 1 tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

RM-82-OM-Dohoda o společné úhradě nákladů na přípravu geometrických plánů - DZ.pdf

Přílohy k usnesení:

RM-82-OM-Dohoda o společné úhradě nákladů na přípravu geometrických plánů - 1 U.pdf

příloha č. 1

Vyřizuje:	Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní Jerzy Cachel
Schválil:	Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.
Předkládá:	Ing. Lukáš Raszyk (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Dohoda o společné úhradě nákladů na přípravu geometrických plánů

Rada města rozhoduje dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 603 ze dne 21.03.2022 rozhodlo uzavřít s Moravskoslezským krajem a Slezskou univerzitou v Opavě Společnou deklaraci o spolupráci na přípravě a realizaci strategického projektu EDEN SILESIA.

Předmětem Společné deklarace o spolupráci na přípravě a realizaci strategického projektu EDEN SILESIA (dále jen Deklarace) je závazek Moravskoslezského kraje, statutárního města Karviná a Slezské univerzity v Opavě (dále jen Signatáři) vyvíjet aktivity spočívající ve vzájemné spolupráci v rámci přípravy, realizace a provozování strategického projektu EDEN SILESIA, který Slezská univerzita v Opavě plánuje realizovat prostřednictvím finanční podpory z Operačního programu Spravedlivá transformace 2021-2027.

Signatáři deklarace tímto vyjádří ochotu vzájemně spolupracovat na projektu EDEN SILESIA s cílem navázání dlouhodobého partnerství jako základu další spolupráce po jeho samotné realizaci. Spolupráce Signatářů bude zaměřena na koordinaci potřebných kroků v rámci procesní, administrativní i předprojektové přípravy projektu, realizaci projektu, jakož i v následném společném hledání konsenzu ve věci funkčního provozního modelu tohoto projektu.

Deklarace byla podepsána dne 04.05.2022.

Na základě příslibu Signatářů deklarace bylo dohodnuto, že statutární město Karviná zajistí nabytí pozemků nezbytných pro realizaci strategického projektu.

Pro účely přípravy projektu a možného nabytí pozemků je nutné zajistit geometrické zaměření dotčených pozemků.

Vlastníkem pozemků v uvedené lokalitě je spol. Asental Land, s.r.o. Celková výměra pozemků určených pro projekt EDEN SILESIA činí cca 51 hektarů. Společnost Asental Land, s.r.o. po předchozích jednáních souhlasí s tím, že zajistí geometrické zaměření pozemků u vybraného dodavatele RM GEODATA s.r.o., kde předpokládané celkové náklady na vyhotovení dvou geometrických plánů (jeden je pro zamýšlený záměr „Eden Park Silesia“ a druhý pro zaměření přístupové cesty) nepřesáhnou 300.000,- Kč, ale požadují společnou úhradu nákladů vynaložených na vypracování těchto geometrických plánů.

Z výše uvedených důvodů navrhuje spol. Asental Land, s.r.o. uzavřít se statutárním městem Karviná Dohodu o společné úhradě nákladů na přípravu geometrických plánů pro připravovaný záměr Eden Silesia.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout, uzavřít se spol. Asental Land, s.r.o. Dohodu o společné úhradě nákladů na přípravu geometrických plánů pro připravovaný záměr Eden Silesia, tak jak je uvedená v příloze č. 1 usnesení.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d č e n í
ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od do schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ze dne Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel datum: 27.05.2022 podpis:

DOHODA

o společné úhradě nákladů

Asental Land, s.r.o.
IČO: 277 69 143, DIČ: CZ27769143
se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29249
zastoupena: Paul Lysek, jednatel – předseda sboru jednatelů, a Petr Stalmach, jednatel
účet č.: 234350839/0600, vedený u MONETA Money Bank, a.s.
(„Asental")

a

statutární město Karviná
IČO: 002 97 534, DIČ: CZ00297534
se sídlem Fryštátská 72/1, Karviná – Fryštát, PSČ 733 01
zastoupena: Ing. Jan Wolf, primátor
k podpisu smlouvy oprávněna
na základě pověření ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového, Magistrátu města Karviné
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800
(„SMK")

dále také jen **„účastníci"**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto DOHODU

Čl. I
Předmět a účel dohody

Účastníci této dohody spolu spolupracují na záměru SMK nazvaném „Eden Park Silesia" (který zahrnuje i tzv. „Přístupovou komunikaci"). Z výše uvedené spolupráce nyní vyplynula nutnost rozdělit určité pozemky Asental v k.ú. Karviná- Doly. Rozsah

dělených pozemků je vyznačen v grafické příloze (červené a oranžové ohraničení), která tvoří Přílohu č. 1 této dohody (dále jen „Pozemky").

Účastníci se dohodli na společném postupu při úhradě nákladů vynaložených na přípravu Geometrických plánů a získání pravomocných souhlasů příslušných orgánů veřejné moci s dělením Pozemků.

Čl. II
Úhrada nákladů

Účastníci této dohody se zavazují, že na úhradě nákladů vynaložených společností Asental na přípravu Geometrických plánů a získání pravomocných souhlasů s dělením Pozemků zajišťovaných společností Asental (dále jen „Náklady") se budou podílet tak, že každý z účastníků uhradí jednu polovinu z těchto Nákladů, tzn. že SMK uhradí společnosti Asental jednu polovinu celkové výše Nákladů. Asental garantuje, že výše Nákladů nepřesáhne 300.000,-Kč včetně DPH. V případě, že však výše Nákladů přesáhne částku 300.000,-Kč včetně DPH, SMK uhradí maximálně částku ve výši 150.000,-Kč, tedy jednu polovinu z 300.000,-Kč.

Účastníci se dále dohodli, že pokud nedojde k uzavření kupních smluv o převodu pozemků určených pro záměr „Eden Park Silesia" (v rozsahu, jakém o nich strany k datu uzavření této dohody jednaly ve smyslu návrhu smlouvy o budoucí kupní smlouvě) ani do 31. 12. 2023, a to z důvodů vzniklých výhradně na základě rozhodnutí SMK, SMK uhradí Asentalu Náklady v plné výši.

SMK uhradí podíl ve výši jedné poloviny, respektive plnou výši uvedených Nákladů vždy do 30 dnů od doručení písemné výzvy Asentalu k úhradě. Tato výzva bude obsahovat účetní doklady (tj. faktury a potvrzení o jejich úhradě), z kterých bude patrné, kolik skutečně Asental uhradil na Nákladech. Pokud výzva tyto doklady nebude obsahovat, právo na úhradu poloviny Nákladů Asentalu se nestane splatným.

Čl. III
Závěrečná ustanovení

1. Obsah této dohody lze měnit a doplňovat pouze a výlučně písemnými dodatky.

2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními orgány účastníků a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

3. Za zveřejnění Dohody v registru smluv je zodpovědné SMK.

4. Tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

5. Tato dohoda byla schválena na zasedání rady SMK dne [•] 2022.

Příloha č. 1 Grafická příloha

V Karviné .....

.....

Ing. Helena Bogoczová, MPA

V .....

.....

Paul Lysek

Jednatel-předseda sboru jednatelů

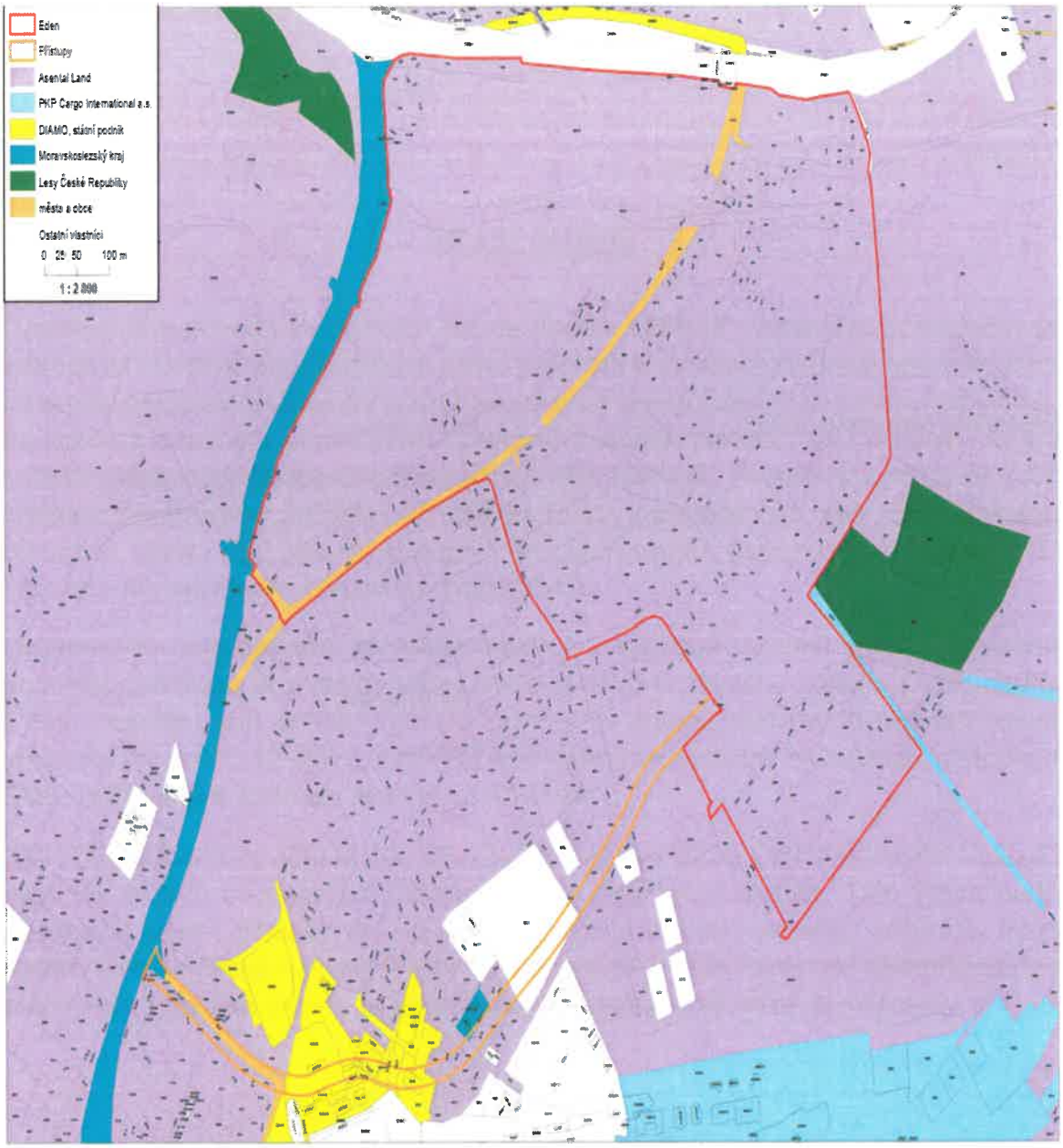
.....

Petr Stalmach

jednatel

Příloha č. 1

- **Červeně označená část, první geometrický plán „Eden Park Silesia“**
- **Žlutě označená část, druhý geometrický plán - přístupy**



Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č. MMK/SML/316/2020 mezi statutárním městem Karviná a společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, IČ: 45193665, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3297 Smlouva o koordinaci staveb - Březová

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o koordinaci staveb mezi statutárním městem Karviná, společnosti VEJNET.CZ s.r.o., IČ 28621468 , se sídlem Rudé armády 970/2b, Mizerov, 734 01 Karviná a společnosti JANKOSTAV s.r.o., IČ 25855581 , se sídlem Štěpaňákova 714/31, Kunčice, 719 00 Ostrava, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení

3298 Uzavření dodatku - LL

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č. SML/1197/2020 ze dne 04.08.2020 mezi statutárním městem Karviná a paní Lucií Leiblovou, nar. 16.01.1987, bytem Doubrava 918, 735 33 Doubrava, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3299 Dohoda o společné úhradě nákladů na přípravu geometrických plánů

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se spol. Asental Land, s.r.o., IČ 277 69 143, se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Dohodu o společné úhradě nákladů na přípravu geometrických plánů pro připravovaný záměr Eden Silesia, tak jak je uvedená v příloze č. 1 tohoto usnesení.

3300 Majetkové vypořádání Bytového družstva Karviná

Rada města Karviné

rozhodla

materiál stáhnout z programu 82. schůze RM Karviné konané dne 08.06.2022.

3301 Informativní zpráva o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informativní zprávu o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné za měsíc květen 2022.

Ing. Jan Wolf, v. r.
.....
Ing. Jan Wolf
primátor

Ing. Lukáš Raszyk, v. r.
.....
Ing. Lukáš Raszyk
náměstek primátora

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál RM

MRZ/7298/2014

Poř. číslo

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Cachel Jerzy

Materiál pro 87. schůzi Rady města Karviné konanou dne 24.09.2014

Uzavření smluv -Moravskoslezský kraj

Návrh usnesení
Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst.3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít mezi statutárním městem Karviná, Moravskoslezským krajem, IČ 70890692, se sídlem 28.října 117, Ostrava 702 18 a Asental Land, s.r., IČ 27769143, se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava Smlouvu o právu provést stavbu v rámci připravované stavby průmyslová zóna „Nad Barborou", a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Úkol: ano ☐ / ne ☒

Návrh usnesení
Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst.3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

udělit plnou moc společnosti Asental Land, s.r., IČ 27769143, se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, a to ve znění, které je přílohou č. 2 k tomuto usnesení.

Úkol: ano ☐ / ne ☒

Návrh usnesení
Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst.3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít mezi statutárním městem Karviná, Moravskoslezským krajem, IČ 70890692, se sídlem 28.října 117, Ostrava 702 18 a Asental Land, s.r., IČ 27769143, se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni a Smlouvy o právu provést stavbu pro umístění podzemního vedení středotlakého plynovodu „SO 03 STL průmyslový plynovod" v rámci připravované stavby průmyslová zóna „Nad Barborou", a to ve znění, které je přílohou č. 3 k tomuto usnesení a upustit od poplatku dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem za užívání nemovitostí do doby uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výši Kč 80,– za 1 bm, tj. za 50 bm celkem Kč 4.000,-- (slovy: Čtyřitisíce korun českých) bez DPH ročně, a to z důvodů podpory zájmu vytvoření nových pracovních míst v průmyslové zóně a dalšího rozvoje této lokality.

Úkol: ano ☐ / ne ☒

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		RM-87-OM-Uzavření smluv - Moravskoslezský kraj - DZ.pdf	důvodová zpráva
1		RM-87-OM-Uzavření smluv - Moravskoslezský kraj - 1 U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		RM-87-OM-Uzavření smluv - Moravskoslezský kraj - 2 U.pdf	příloha č. 2 k usnesení
3		RM-87-OM-Uzavření smluv - Moravskoslezský kraj - 3 U.pdf	příloha č. 3 k usnesení

Datum: 11.09.2014

Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 11.09.2014

JUDr. Mária Durčáková

Vedoucí oddělení

Datum: 11.09.2014

Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 11.09.2014

Ing. Lukáš Raszyk

Předkládá

Důvodová zpráva

Uzavření smluv-Moravskoslezský kraj

Moravskoslezský kraj připravuje stavbu průmyslové zóny „Nad Barborou" (dále jen průmyslová zóna). Vzhledem k tomu, že v této lokalitě se nacházejí pozemky ve vlastnictví statutárního města Karviné, požádal Moravskoslezský kraj o uzavření příslušných smluv pro účely vyřízení územního rozhodnutí na tuto stavbu.

Moravskoslezský kraj a Asental Land, s.r.o., jakožto většinový vlastník pozemků v plánované průmyslové zóně, uzavřeli dne 15.05.2014 Smlouvu o budoucí kupní smlouvě, ve které se dohodli, že budou za určitých podmínek převedeny pozemky nacházející se v lokalitě průmyslové zóny na Moravskoslezský kraj, a to po vyřízení územního rozhodnutí.
Asental Land, s.r.o. vyřizuje veškerá územní rozhodnutí týkající se plánované výstavby průmyslové zóny, a proto je ve všech smlouvách uváděn jako stavebník, případně oprávněný. Moravskoslezský kraj je uváděn jako budoucí stavebník, budoucí oprávněný.

Statutární město Karviná je vlastníkem pozemků p.č. 955 o výměře 3249 m^2, p.č. 964/2 o výměře 490 m^2, p.č. 1122/1 o výměře 2039 m^2, p.č. 5925/2 o výměře 783 m^2, p.č. 5926 o výměře 5128 m^2 a část pozemku p.č. 6337 o výměře 2400 m^2 a ideální 3/8 pozemku p.č. 6055, vše v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná. Na tyto pozemky požádal Moravskoslezský kraj o uzavření Smlouvy o právu provést stavbu, která je přílohou č. 1 usnesení.

Pozemky ve vlastnictví statutárního města Karviné p.č. p.č. 955 o výměře 3249 m^2, p.č. 964/2 o výměře 490 m^2, p.č. 1122/1 o výměře 2039 m^2, p.č. 5925/2 o výměře 783 m^2, p.č. 5926 o výměře 5128 m^2, vše v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná slouží jako komunikace ulice Havlíčkova a část pozemku p.č. 6337 o výměře 2400 m^2 v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná slouží jako komunikace ulice U Barbory.
V rámci stavby průmyslové zóny dojde k odstranění těchto komunikací. S ohledem na to, že o odstranění staveb komunikací musí požádat vlastník, tj. statutární město Karviná, které stavbu průmyslové zóny nepřipravuje, požádal Moravskoslezský kraj o zmocnění v této záležitosti stavebníka, tj. Asental Land, s.r.o. Plná moc je přílohou č. 2 usnesení.

Dále Moravskoslezský kraj požádal o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni a Smlouvy o právu provést stavbu pro umístění podzemního vedení středotlakého plynovodu „SO 03 STL průmyslový plynovod" na částech pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné p.č. 346 o výměře cca 35 bm a p.č 1591/1 o výměře cca 15 bm, oba v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná. Smlouva je přílohou č. 3 usnesení.
Současně Moravskoslezský kraj požádal o zrušení úhrady dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem za užívání nemovitostí do doby uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti. Jedná se o částku 80,- Kč za 1 bm, tj. za 50 bm celkem 4000,- Kč/rok bez DPH. Svou žádost odůvodňují skutečností, že jim není znám termín realizace stavby.

Odbor majetkový doporučuje uzavření výše uvedených smluv mezi statutárním městem Karviná, Moravskoslezským krajem a společností Asental Land, s.r.o.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o právu provést stavbu
podle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

1) **Statutární město Karviná**
se sídlem: Fryštátská 72/1, Karviná, PSČ: 733 24
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení:
č. účtu:
plátce DPH
zastoupeno:

na straně jedné jako vlastník pozemků

2) **Asental Land, s.r.o.,**
se sídlem: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 27769143
DIČ: CZ27769143
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 2007492/0800
plátce DPH
zastoupena: Anthony Caine, jednatelem společnosti a Radanou Šaškovou, jednatelkou společnosti
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová zn. C 29249

na straně druhé jako stavebník

3) **Moravskoslezský kraj**
se sídlem: 28. října 117, Ostrava, PSČ: 702 18
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 1002520346/2700
plátce DPH
zastoupen:

jako vedlejší účastník – budoucí stavebník

společně jako „Smluvní strany" uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku po vzájemné dohodě tuto:

Smlouvu o právu provést stavbu
podle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Článek I. Prohlášení smluvních stran

1) Vlastník pozemků potvrzuje, že dle výpisu z katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, je výlučným vlastníkem pozemků:
   - parcelní číslo 955, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
   - parcelní číslo 964/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití dobývací prostor,
   - parcelní číslo 1122/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
   - parcelní číslo 5925/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,
   - parcelní číslo 5926, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,
   - parcelní číslo 6337, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

   vše v katastrálním území Karviná-Doly, obec Karviná, zapsaných na LV č. 10001,

   a dále podílovým spoluvlastníkem pozemku ve výši ideálního podílu 3/8 (tři osminy):
   - parcelní číslo 6055, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

   v katastrálním území Karviná–Doly, obec Karviná, zapsaný na LV č. 142.

2) Vlastník pozemků dále prohlašuje, že vlastnictví a spoluvlastnictví výše uvedených pozemků ke dni uzavření této smlouvy nepozbyl.

3) Tyto pozemky (jejich části) budou dotčeny těmito stavebními úpravami a stavbami, u nichž je stavebníkem Asental Land, s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 27769143

   Terénní úpravy: SO 800.2 – Hrubé terénní úpravy
   SO 800.3 – Konečné terénní úpravy

   vše dle projektové dokumentace „Příprava území pro průmyslovou zónu Nad Barborou – HTÚ“, zpracovatel Projekt 2010, s.r.o., číslo zakázky 44 029,

   a

   Stavba:
   SO 001 Rozvody pitné vody
   - DSO 001.1 – Přeložky vodovodu

   SO 002 – Rozvody průmyslové vody
   - DSO 002.1 – Přeložka průmyslové vody

   SO 003 – Dešťová kanalizace

   SO 004 – Splašková kanalizace

   SO 006 – Zásobování elektrickou energií
   - DSO 006.4 – Areálové rozvody LDS-VN
   - DSO 006.5 – Areálové rozvody LDS-NN
   - DSO 006.6 – Veřejné osvětlení komunikací

   SO 007 – Slaboproudé rozvody
   - DSO 007.2 – Areálový rozvod slaboproudu
   -

   SO 008 – Zásobování plynem

   SO 009 – Zásobování teplem
   - DSO 009.2 – Podzemní horkovod

   SO 010 – Jednotná kanalizace

SO 104 – Areálové komunikace

SO 106 – Nemotoristické komunikace

vše dle projektové dokumentace „Příprava území pro průmyslovou zónu Nad Barborou – dopravní a technická infrastruktura", zpracovatel Projekt 2010, s.r.o., číslo zakázky 44 029.

4) Stavebník a budoucí stavebník prohlašují, že dne 15. 5. 2014 uzavřeli Budoucí kupní smlouvu, (dále jen „BKS"), na základě níž:

- stavebník hodlá po splnění v „BKS" uvedených podmínek převést pozemky uvedené v „BKS" nacházející se v lokalitě, v níž má vzniknout Průmyslová zóna „Nad Barborou" a jejichž je vlastníkem, na budoucího stavebníka,

- stavebník hodlá vyřídit územní rozhodnutí potřebná pro zasíťování a přípravu lokality Průmyslová zóna „Nad Barborou", přičemž práva a povinnosti z těchto rozhodnutí hodlá stavebník převést na budoucího stavebníka.

Článek II. Projev vůle smluvních stran

1) Tato smlouva je:

a) Souhlasem vlastníka pozemků s trvalým provedením výše uvedených terénních úprav a trvalým umístěním a realizací výše uvedených staveb na/v pozemcích (jejich částech) parc. č. 955, parc. č. 964/2, parc. č. 1122/1, parc. č. 5925/2, parc. č. 5926, parc. č. 6337 a parc. č. 6055, v kat. území Karviná-Doly v rozsahu dle projektových dokumentací uvedených v čl. I. odst. 3 této smlouvy.

b) Souhlasem vlastníka pozemků se vstupem na pozemky (jejich části) parc. č. 955, parc. č. 964/2, parc. č. 1122/1, parc. č. 5925/2, parc. č. 5926, parc. č. 6337 a parc. č. 6055, v kat. území Karviná-Doly, na část nezbytně nutnou pro přípravu projektové dokumentace výše uvedených terénních úprav a staveb.

c) Vlastník pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla použita v rámci příslušného správního řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění jako souhlas vlastníka pozemků s trvalým provedením terénních úprav uvedených v písm. a) tohoto odstavce a trvalým umístěním a realizací staveb uvedených v písm. a) tohoto odstavce a jako doklad, jímž stavebník prokazuje k dotčeným pozemkům jiné právo, které jej opravňuje zřídit na pozemcích terénní úpravy, stavby, provést změnu stavby, či udržovací práce na nich.

d) Souhlasem vlastníka pozemků s kácením stromů a jiných porostů za předpokladu dodržení právních předpisů.

2) Stavebník se zavazuje, že

a) při přípravě projektové dokumentace výše uvedených terénních úprav a staveb bude co nejvíce šetřit práva vlastníka. Projektovou dokumentaci k zamýšleným terénním úpravám a stavbám vyhotovuje stavebník na svůj náklad,

b) po ukončení terénních úprav a staveb stavebník zajistí a uhradí jejich geometrické zaměření.

3) Smluvní strany berou na vědomí, že sjednané právo provést stavbu je převoditelné na 3. osobu, kdy vlastník pozemků výslovně souhlasí se změnou na straně stavebníka ve prospěch Moravskoslezského kraje, IČ: 70890692, se sídlem 28. října 117, 702 00 Ostrava. Právní nástupci vlastníka i stavebníka jsou vázáni právy a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy.

Stavebník se zavazuje zahájit vlastní realizaci terénních úprav a staveb až po převodu vlastnického práva k pozemkům (jejich částem) dotčeným terénními úpravami a stavbami na budoucího stavebníka, kdy pozemky jsou považovány za převedené okamžikem povolení vkladu vlastnického práva příslušným katastrem nemovitostí. Zahájí-li stavebník realizaci terénních úprav a staveb dříve než budou pozemky dotčené terénními úpravami a stavbami převedeny na budoucího stavebníka, je vlastník pozemků oprávněn po stavebníkovi požadovat smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana v případě přímého zavinění a nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

4) Smluvní strany si ujednávají, že soukromoprávní vztahy k pozemkům dotčeným terénními úpravami/stavbami a stavbám, citovaným v čl. I. této smlouvy, budou řešeny samostatnou smlouvou před zahájením samotných stavebních prací dle zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v účinném znění.

5) Vlastník pozemků a budoucí stavebník se dohodli, že po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení odstranění účelových komunikací na pozemku p.č. 955, 1122/1, 5925/2, 5926, 6337 a infrastruktury na pozemku p.č. 964/2, vše v k.ú. Karviná-Doly uzavřou společně smlouvu, na základě níž vlastník pozemků převede práva a povinnosti vyplývající z výše uvedeného rozhodnutí na budoucího stavebníka, a to za úplatu ve výši 1000 Kč vč. DPH. Smluvní strany se dohodly, že úplatu za projektovou dokumentaci, kterou bude potřeba vypracovat v souvislosti s výše uvedeným rozhodnutím, uhradí stavebník.

6) Smluvní strany se dohodly, že vlastník pozemků je oprávněn od této smlouvy odstoupit, nebude-li provádění terénních úprav ani staveb uvedených v čl. I. odst. 3 této smlouvy zahájeno ve lhůtě do 31. 12. 2018.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1) Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory vyplývající ze Smlouvy, nebo v souvislosti s ní, především smírem. Práva a povinnosti neupravené se řídí obecnými ustanovením zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v účinném znění.

2) Smlouva může být měněna, nebo doplňována pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

3) Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran, přičemž jsou účastníci touto smlouvou vázaní okamžikem jejího podpisu.

4) Součástí smlouvy je přiložená situace s vyznačením předmětných terénních úprav a staveb na/v pozemcích (jejich částech).

5) Tato smlouva je vyhotovena v šesti shodných stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost, právní sílu a povahu originálu. Vlastník pozemků a stavebník obdrží po jednom vyhotovení smlouvy, budoucí stavebník po dvou vyhotoveních smlouvy a dvě vyhotovení smlouvy jsou určena jako podklad ke správnímu řízení.

6) Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem důkladně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

7) Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

   O uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje svým usnesením č. ..... ze dne .....

8) Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

   O uzavření této smlouvy rozhodla rada města svým usnesením č. ..... ze dne .....

V Ostravě dne:

za stavebníka

Asental Land, s.r.o.

Jméno: Anthony Caine

Funkce: jednatel společnosti

Jméno: Radana Šašková

Funkce: jednatelka společnosti

V Ostravě dne:

za budoucího stavebníka

Moravskoslezský kraj

V Karviné dne:

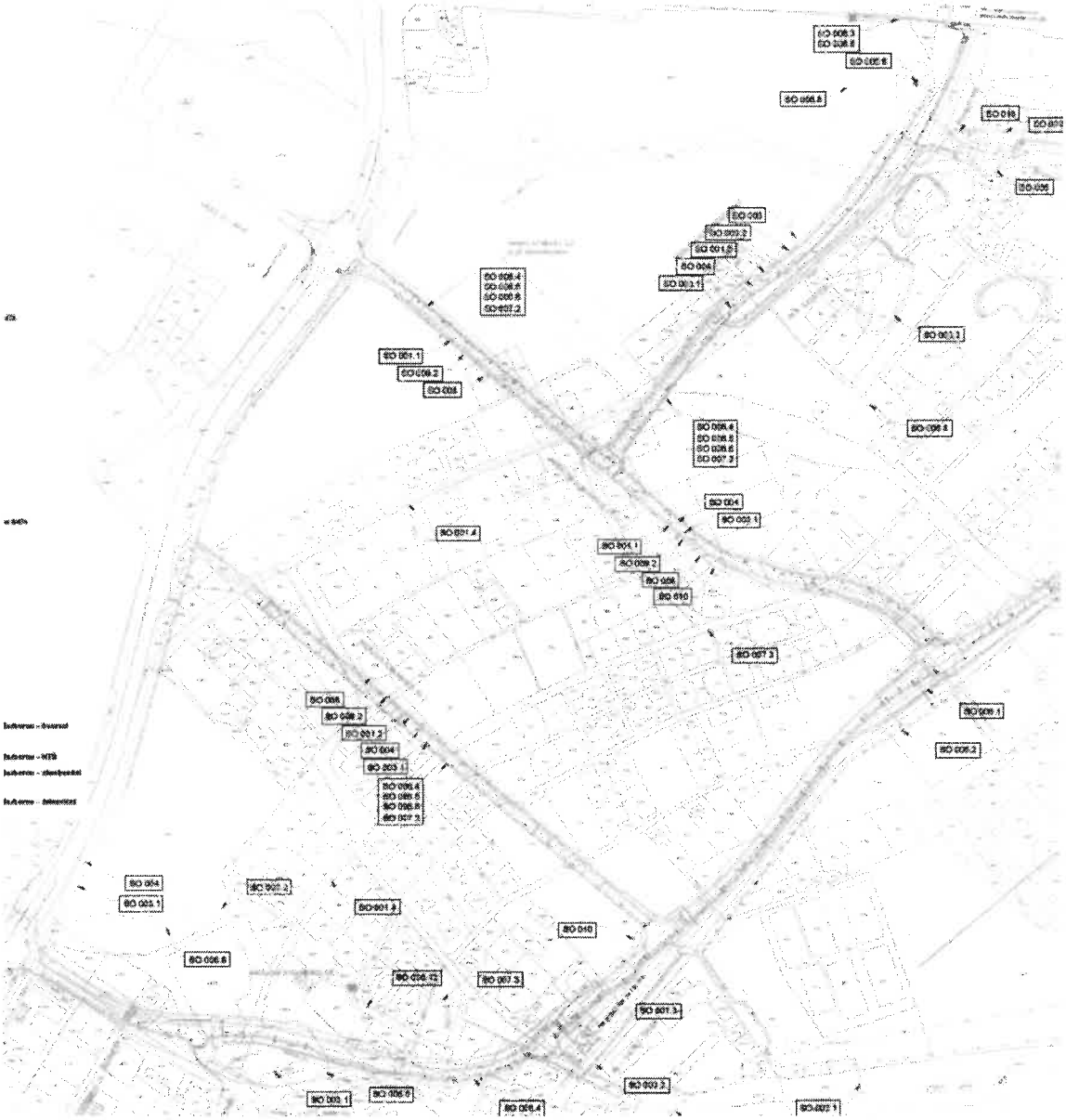
za vlastníka pozemků

statutární město Karviná

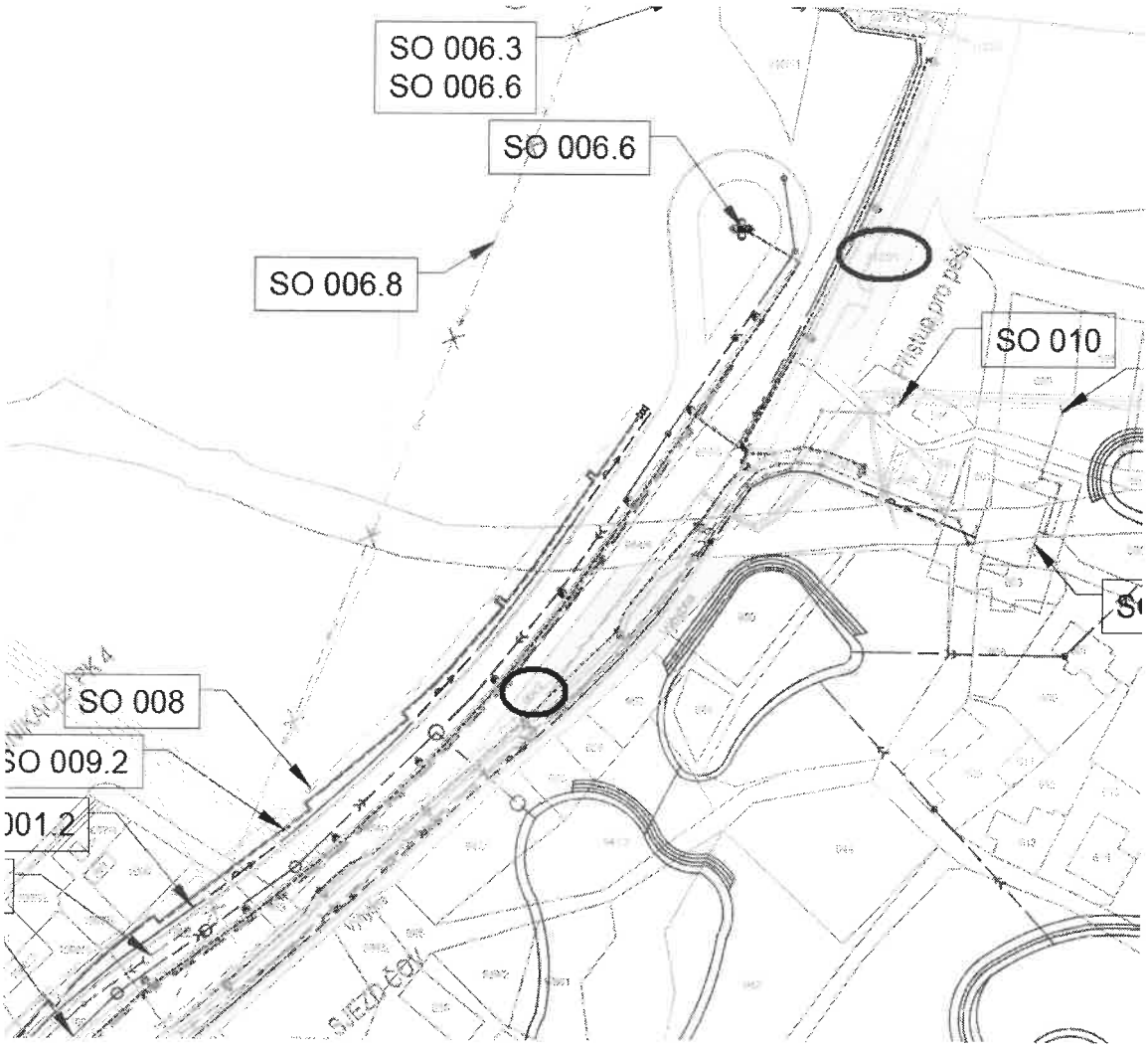
Jméno:

Funkce:

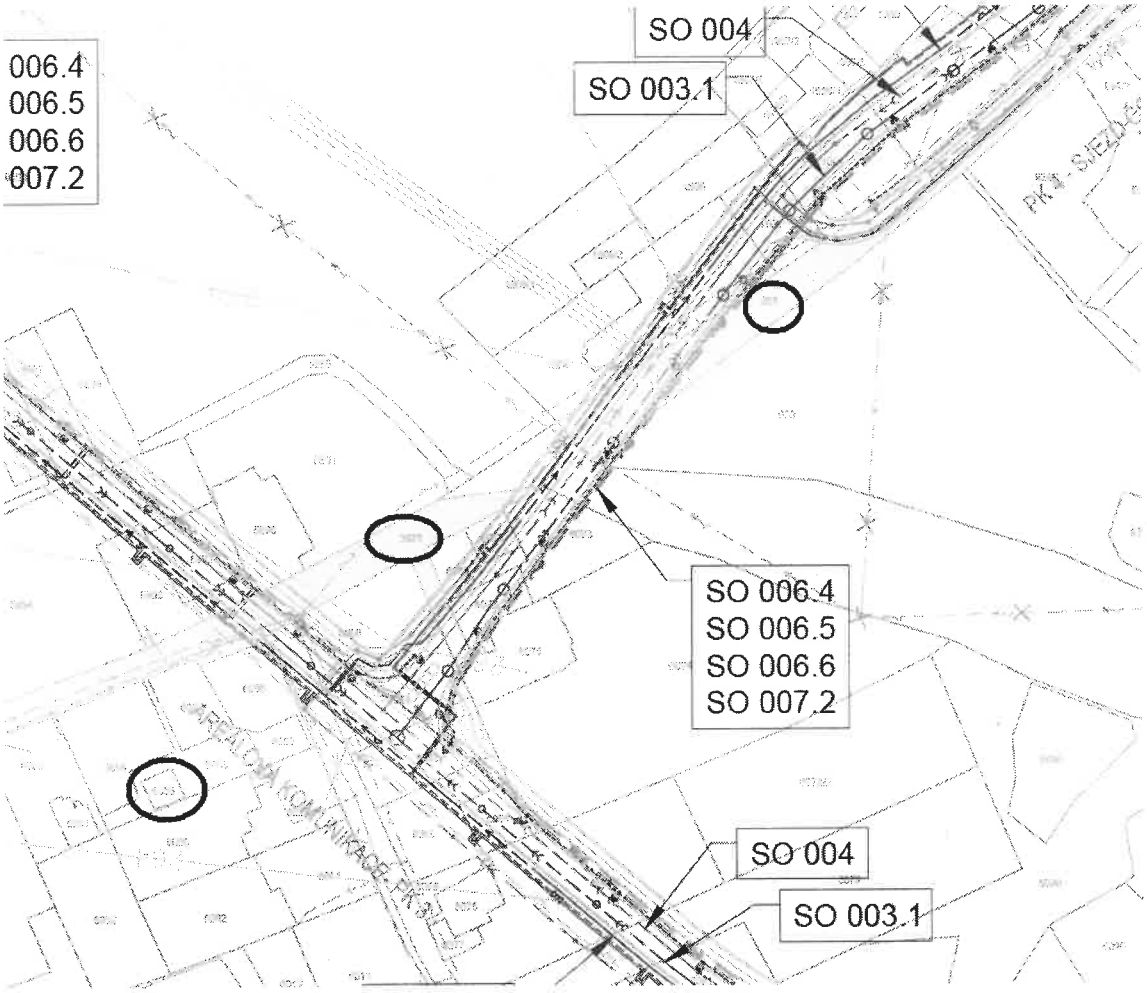
Příloha č. 1 - situace s vyznačením předmětných terénních úprav a staveb na dotčených pozemcích



- ***dotčení pozemků parc. č. 1122/1 a 964/2 (ode severu k jihu, modře podbarvené plochy)***



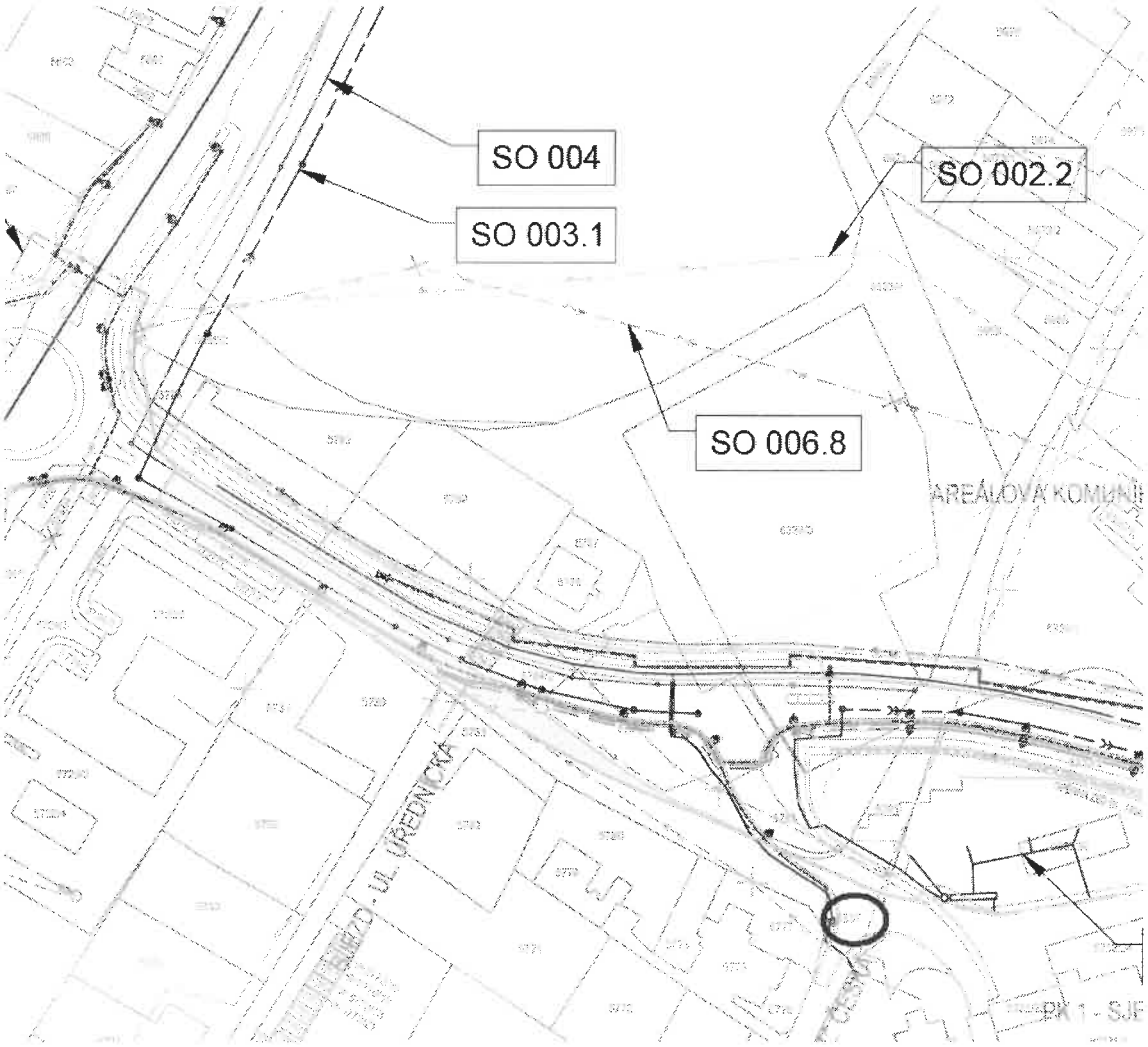
- ***dotčení pozemků parc. č. 965, 5926, 6055 (ode severu k jihu, modře podbarvené plochy)***



- ***dotčení pozemku parc. č. 5925/2 (modře podbarvená plocha)***



- ***dotčení pozemku parc. č. 6337 (modře podbarvená plocha)***



Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

PLNÁ MOC

Zmocnitel:
název: Statutární město Karviná
IČ: 00297534
sídlo: Fryštátská 72/1, Fryštát, PSČ 733 24 Karviná
zastoupeno:

tímto uděluje plnou moc

zmocněnci:
název: Asental Land, s.r.o.
IČ: 277 69 143
Sídlo: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupena: Anthony Caine, jednatelem společnosti, a Radanou Šaškovou, jednatelkou společnosti

k tomu, aby zastupoval zmocnitele ve všech právních úkonech a všech správních řízeních, souvisejících s povolením odstranění níže uvedených staveb, terénních úprav nebo zařízení ve vlastnictví zmocnitele, a to zejména v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zmocněnec je v této souvislosti rovněž oprávněn podávat žádosti a návrhy dotčeným správním orgánům, zajišťovat příslušná stanoviska dotčených orgánů státní správy, fyzických a právnických osob, přebírat písemnosti adresované zmocniteli dotčenými správními orgány, vzdát se práva na odvolání proti případnému rozhodnutí. Zmocněnec je oprávněn dále činit všechny úkony vedoucí k zajištění povolení odstranit stavbu, terénní úpravu nebo zařízení. Zmocněnec však není oprávněn uzavírat jménem zmocnitele smlouvy.

Veškeré úkony činěné zmocněncem jsou činěny v zastoupení zmocnitele, tzn., že práva a povinnosti z těchto úkonů vznikají a náležejí přímo zmocniteli.

Platnost této plné moci je stanovena do 31. 12. 2015.

Stavba:

- Odstranění účelových komunikací na pozemcích parc. č. 955, parc. č. 1122/1, parc .č. 5925/2, parc .č. 5926 a parc. č. 6337 včetně odstranění a demontáže stávající infrastruktury,
- Odstranění a demontáž infrastruktury na parc. č. 964/2,

list vlastnictví 10001 v katastrální území Karviná – Doly, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Zmocněnec je oprávněn ve stejném rozsahu zmocnit další osobu, včetně přebírání písemností a vzdání se práva odvolání.

V Karviné dne .....

.....

Přijímám zmocnění:

.....
Anthony Caine
jednatel společnosti

.....
Radana Šašková
jednatelka společnosti

Příloha

Příloha č. 3 k usnesení

Smlouva
o uzavření budoucí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni
a
Smlouva o právu provést stavbu
podle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

1) **Statutární město Karviná**
se sídlem: Fryštátská 72/1, Karviná, PSČ: 733 24
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení:
č. účtu:
plátce DPH
zastoupeno:

na straně jedné jako vlastník pozemků a povinný

2) **Asental Land, s.r.o.,**
se sídlem: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 27769143
DIČ: CZ27769143
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 2007492/0800
plátce DPH
zastoupena: Anthony Caine, jednatelem společnosti a Radanou Šaškovou, jednatelkou společnosti
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová zn. C 29249

na straně druhé jako stavebník a oprávněný

3) **Moravskoslezský kraj**
se sídlem: 28. října 117, Ostrava, PSČ: 702 18
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 1002520346/2700
plátce DPH
zastoupen:

jako vedlejší účastník – budoucí stavebník a budoucí oprávněný

[redacted]

Článek I. Prohlášení smluvních stran

1) Vlastník pozemků potvrzuje, že dle výpisu z katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, je výlučným vlastníkem pozemků:

- parcelní číslo 346, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parcelní číslo 1591/1, druh pozemku ostatní plocha, způsoby využití dobývací prostor,

vše v katastrálním území Karviná-Doly, obec Karviná, zapsaných na LV č. 10001 (dále jen „pozemky").

2) Vlastník pozemků dále prohlašuje, že vlastnictví výše uvedených pozemků ke dni uzavření této smlouvy nepozbyl.

3) Tyto pozemky (jejich části) budou dotčeny níže uvedenými stavebními úpravami a stavbami, u nichž je stavebníkem Asental Land, s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 27769143

Stavba: SO 03 STL průmyslový plynovod

vše dle projektové dokumentace „Příprava území pro průmyslovou zónu Nad Barborou – zásobování plynem", zpracovatel Projekt 2010, s.r.o., číslo zakázky 44 029 (dále jen „stavba").

Článek II. Projev vůle smluvních stran

1) Tato smlouva je:

a) Souhlasem vlastníka pozemků s trvalým umístěním a realizací výše uvedené stavby na/v pozemcích (jejich částech v rozsahu uvedeném v písm. e) tohoto odstavce) parc. č. 346, parc. č. 1591/1 v kat. území Karviná-Doly.

b) Souhlasem vlastníka pozemků se vstupem stavebníka a jím pověřených osob na pozemky (jejich části) parc. č. 346, parc. č. 1591/1 v kat. území Karviná-Doly, na část nezbytně nutnou pro přípravu projektové dokumentace výše uvedené stavby.

c) Vlastník pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla použita v rámci příslušného správního řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění jako souhlas vlastníka pozemků s trvalým umístěním a realizací výše uvedené stavby v rozsahu uvedeném v písm. e) tohoto odstavce a jako doklad, jímž stavebník prokazuje k dotčeným pozemkům jiné právo, které jej opravňuje zřídit na pozemcích stavbu, provést změnu stavby, či udržovací práce na ní.

d) Souhlasem vlastníka pozemků s kácením stromů a jiných porostu na pozemcích za předpokladu dodržení právních předpisů.

e) Dohodou smluvních stran o uzavření úplatné budoucí smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch oprávněného a všech dalších vlastníků stavby spočívající v:

- umístění podzemního vedení středotlakého plynovodu, SO 03 STL průmyslový plynovod, v části pozemku parc. č. 346 o délce cca 35 bm, parc. č. 1591/1 o délce cca 15 bm vše v k.ú. Karviná – Doly dle situačního snímku, který je přílohou této smlouvy,

- v přístupu k podzemnímu vedení středotlakého plynovodu, a to i dopravními prostředky za účelem jeho údržby, opravy a odstranění, po ukončení stavby „SO 03 STL průmyslový plynovod" (dále jen „služebnost").

Návrh Smlouvy o zřízení služebnosti předloží strana oprávněná k podpisu straně povinné (vlastníkovi pozemku parc. č. 346 a parc. č. 1591/1) do 1 roku ode dne, kdy bude možno stavbu užívat v souladu s právními předpisy zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění.

Nevyzve-li stavebník vlastníka pozemků ve stanovené lhůtě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy, je vlastník pozemků oprávněn požadovat po stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 500.-Kč za každý měsíc prodlení. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

2) Stavebník/oprávněný se zavazuje, že

a) při přípravě projektové dokumentace výše uvedené stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka. Projektovou dokumentaci k zamýšlené stavbě vyhotovuje stavebník na svůj náklad,

b) po ukončení stavby stavebník zajistí a uhradí její geometrické zaměření,

c) uzavře Smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. II. písm. e) této smlouvy, v části pozemku parc.č. 346 a parc. č. 1591/1 v k.ú. Karviná–Doly a uhradí jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti ve výši *200,-* Kč / 1 bm inženýrské sítě a DPH, a to do 30-ti dnů od podpisu Smlouvy o zřízení služebnosti všemi jejími účastníky. Návrh na vklad práva dle Smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí může být podán až po uhradě úplaty za zřízení služebnosti. Dále uhradí veškeré poplatky související s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti, včetně poplatku za vklad do katastru nemovitostí. Přesný rozsah služebnosti inženýrské sítě bude stanoven geometrickým plánem, tím bude stanovena i výše úhrady za zřízení služebnosti.

3) Smluvní strany berou na vědomí, že sjednané právo provést stavbu a oprávnění z věcného břemene je převoditelné na 3.osobu, kdy vlastník pozemků výslovně souhlasí se změnou na straně stavebníka a oprávněného ve prospěch Moravskoslezského kraje, IČ: 70890692, se sídlem 28. října 117, 702 00 Ostrava. Právní nástupci vlastníka i stavebníka jsou vázáni právy a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy.

4) Smluvní strany se dohodly, že vlastník pozemků je oprávněn od této smlouvy odstoupit, nebude-li stavba uvedená v čl. I. odst. 3 této smlouvy zahájena ve lhůtě do 31. 12. 2018.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1) Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory vyplývající ze Smlouvy, nebo v souvislosti s ní, především smírem. Práva a povinnosti neupravené se řídí obecnými ustanovením zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v účinném znění.

2) Smlouva může být měněna, nebo doplňována pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

3) Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran, přičemž jsou účastníci touto smlouvou vázaní okamžikem jejího podpisu.

4) Součástí smlouvy je přiložená situace s vyznačením předmětné stavby na/v pozemcích (jejich částech).

5) Tato smlouva je vyhotovena v šesti shodných stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost, právní sílu a povahu originálu. Vlastník pozemku a stavebník obdrží po jednom vyhotovení smlouvy, budoucí stavebník po dvou vyhotoveních smlouvy a dvě vyhotovení smlouvy jsou určena jako podklad ke správnímu řízení.

6) Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem důkladně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

7) Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje svým usnesením č. ..... ze dne .....

8) Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisu:

O uzavření této smlouvy rozhodla rada města svým usnesením č. ..... ze dne .....

V Ostravě dne:

za stavebníka

Asental Land, s.r.o.

V Ostravě dne:

za budoucího stavebníka

Moravskoslezský kraj

Jméno: Anthony Caine

Funkce: jednatel společnosti

Jméno: Radana Šašková

Funkce: jednatelka společnosti

V Karviné dne:

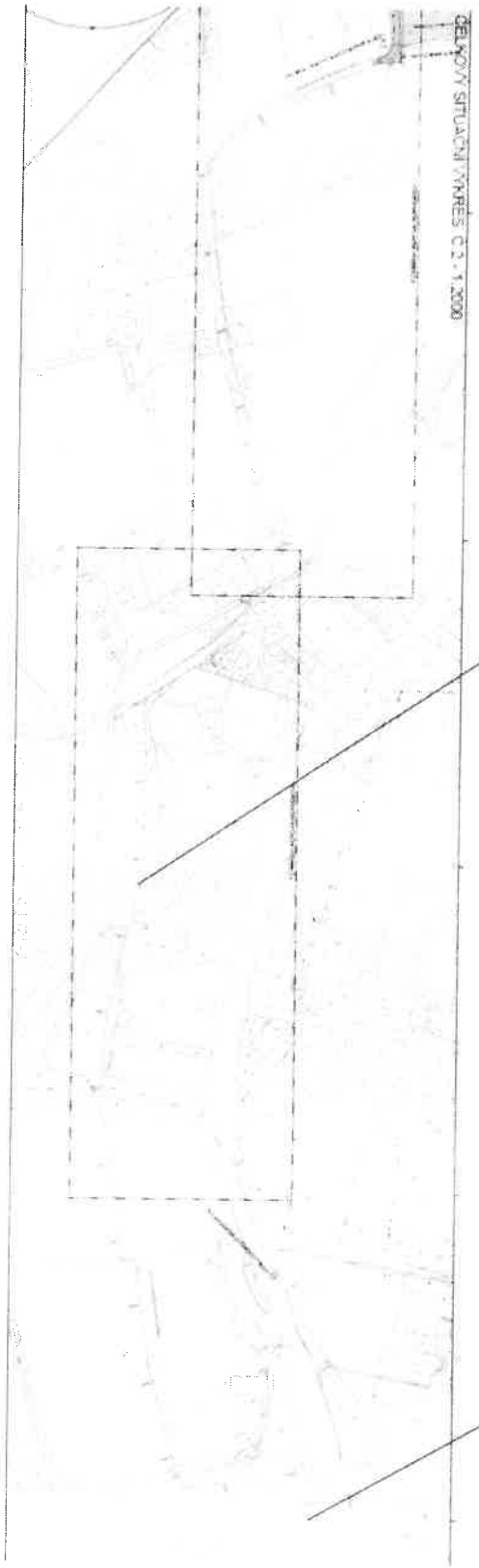
za vlastníka pozemků

statutární město Karviná

Jméno:

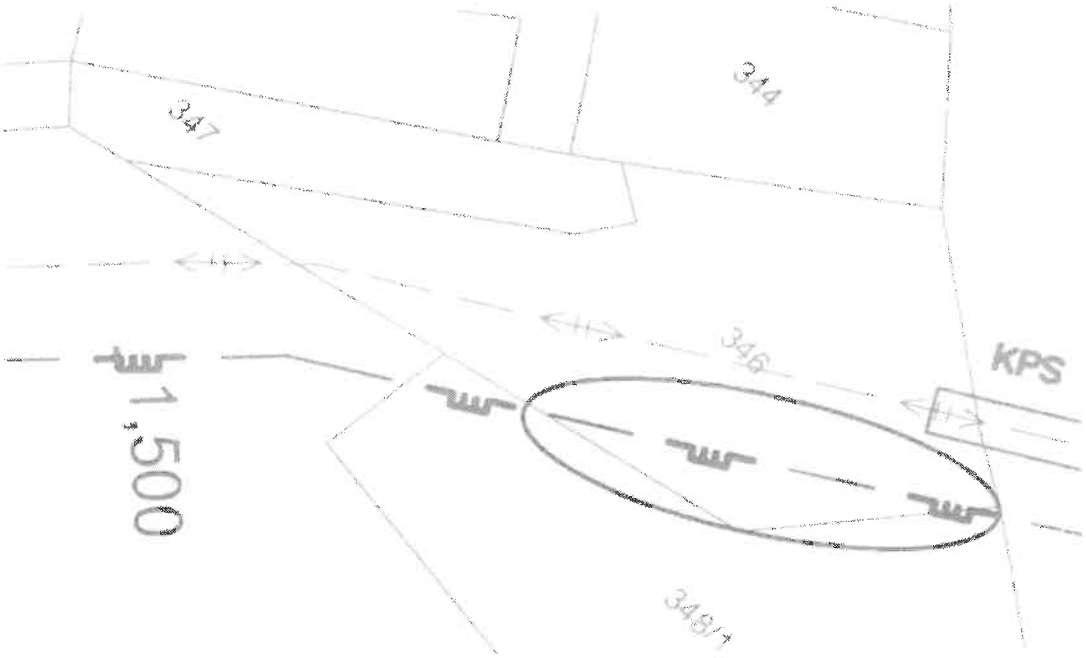
Funkce:

Příloha č. 1 - situace s vyznačením předmětné stavby na dotčených pozemcích

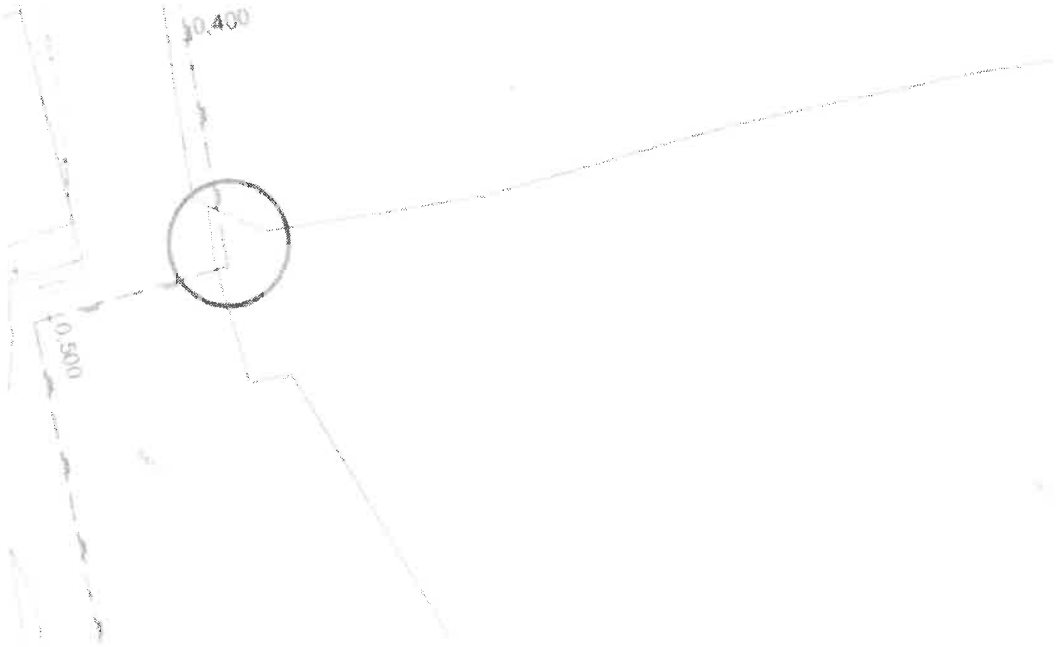


5

- DETAIL č.1 - dotčení pozemku parc. č. 346



- DETAIL č.2 - dotčení pozemku parc. č. 1591/1



Mendelova, Karviná-Hranice v majetku statutárního města Karviné, z příčin uvedených v důvodové zprávě. Nájem se sjednává na dobu určitou jednoho roku s účinností od 01.10.2014 do 30.09.2015. Výše nájemného je uvedena v evidenčním listu bytu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

4045 Uzavření smluv - Moravskoslezský kraj

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít mezi statutárním městem Karviná, Moravskoslezským krajem, IČ 70890692, se sídlem 28.října 117, Ostrava 702 18 a Asental Land, s. r. o., IČ 27769143, se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Smlouvu o právu provést stavbu v rámci připravované stavby průmyslová zóna „Nad Barborou", a to ve znění, které je **přílohou č. 1 k tomuto usnesení**.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

udělit plnou moc společnosti Asental Land, s. r. o., IČ 27769143, se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, a to ve znění, které je **přílohou č. 2 k tomuto usnesení**.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít mezi statutárním městem Karviná, Moravskoslezským krajem, IČ 70890692, se sídlem 28.října 117, Ostrava 702 18 a Asental Land, s. r. o., IČ 27769143, se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni a Smlouvy o právu provést stavbu pro umístění podzemního vedení středotlakého plynovodu „SO 03 STL průmyslový plynovod" v rámci připravované stavby průmyslová zóna „Nad Barborou", a to ve znění, které je **přílohou č. 3 k tomuto usnesení** a upustit od poplatku dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem za užívání nemovitostí do doby uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výši Kč 80,-- za 1 bm, tj. za 50 bm celkem Kč 4.000,-- (slovy: Čtyřitisíce korun českých) bez DPH ročně, a to z důvodů podpory zájmu vytvoření nových pracovních míst v průmyslové zóně a dalšího rozvoje této lokality.

KUMSP00GAJMA

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD

ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU)		-1-
02946	2014	RRC
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Smlouva o právu provést stavbu
podle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

č. MMK/SML/1426/2014

Smluvní strany:

1) **Statutární město Karviná**
se sídlem: Fryštátská 72/1, Karviná, PSČ: 733 24
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Karviná
č. účtu: 19-1721542349/0800
plátce DPH
zastoupeno: Tomášem Hanzlem, primátorem
k podpisu zmocněn na základě
plné moci ze dne 12.05.2014: Ing. Lukáš Raszyk, náměstek primátora

na straně jedné jako vlastník pozemků

2) **Asental Land, s.r.o.,**
se sídlem: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 27769143
DIČ: CZ27769143
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 2007492/0800
plátce DPH
zastoupena: Anthony Caine, jednatelem společnosti a Radanou Šaškovou, jednatelkou společnosti
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová zn. C 29249

na straně druhé jako stavebník

3) **Moravskoslezský kraj**
se sídlem: 28. října 117, Ostrava, PSČ: 702 18
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 1002520346/2700
plátce DPH
zastoupen: **Miroslavem Novákem, hejtmanem kraje**

jako vedlejší účastník – budoucí stavebník

společně jako „Smluvní strany" uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku po vzájemné dohodě tuto:

Smlouvu o právu provést stavbu

podle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Článek I. Prohlášení smluvních stran

1) Vlastník pozemků potvrzuje, že dle výpisu z katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, je výlučným vlastníkem pozemků:
   - parcelní číslo 955, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
   - parcelní číslo 964/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití dobývací prostor,
   - parcelní číslo 1122/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
   - parcelní číslo 5925/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,
   - parcelní číslo 5926, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,
   - parcelní číslo 6337, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

   vše v katastrálním území Karviná-Doly, obec Karviná, zapsaných na LV č. 10001,

   a dále podílovým spoluvlastníkem pozemku ve výši ideálního podílu 3/8 (tři osminy):
   - parcelní číslo 6055, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

   v katastrálním území Karviná-Doly, obec Karviná, zapsaný na LV č. 142.

2) Vlastník pozemků dále prohlašuje, že vlastnictví a spoluvlastnictví výše uvedených pozemků ke dni uzavření této smlouvy nepozbyl.

3) Tyto pozemky (jejich části) budou dotčeny těmito stavebními úpravami a stavbami, u nichž je stavebníkem Asental Land, s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 27769143

   Terénní úpravy: SO 800.2 – Hrubé terénní úpravy
   SO 800.3 – Konečné terénní úpravy

   vše dle projektové dokumentace „Příprava území pro průmyslovou zónu Nad Barborou – HTÚ", zpracovatel Projekt 2010, s.r.o., číslo zakázky 44 029,

   a

   Stavba: SO 001 Rozvody pitné vody
   - DSO 001.1 – Přeložky vodovodu

   SO 002 – Rozvody průmyslové vody
   - DSO 002.1 – Přeložka průmyslové vody

   SO 003 – Dešťová kanalizace

   SO 004 – Splašková kanalizace

   SO 006 – Zásobování elektrickou energií
   - DSO 006.4 – Areálové rozvody LDS-VN
   - DSO 006.5 – Areálové rozvody LDS-NN
   - DSO 006.6 – Veřejné osvětlení komunikací

   SO 007 – Slaboproudé rozvody
   - DSO 007.2 – Areálový rozvod slaboproudu
   -

   SO 008 – Zásobování plynem

SO 009 – Zásobování teplem
- DSO 009.2 – Podzemní horkovod

SO 010 – Jednotná kanalizace

SO 104 – Areálové komunikace

SO 106 – Nemotoristické komunikace

vše dle projektové dokumentace „Příprava území pro průmyslovou zónu Nad Barborou – dopravní a technická infrastruktura", zpracovatel Projekt 2010, s.r.o., číslo zakázky 44 029.

4) Stavebník a budoucí stavebník prohlašují, že dne 15. 5. 2014 uzavřeli Budoucí kupní smlouvu, (dále jen „BKS"), na základě níž:

- stavebník hodlá po splnění v „BKS" uvedených podmínek převést pozemky uvedené v „BKS" nacházející se v lokalitě, v níž má vzniknout Průmyslová zóna „Nad Barborou" a jejichž je vlastníkem, na budoucího stavebníka,

- stavebník hodlá vyřídit územní rozhodnutí potřebná pro zasíťování a přípravu lokality Průmyslová zóna „Nad Barborou", přičemž práva a povinnosti z těchto rozhodnutí hodlá stavebník převést na budoucího stavebníka.

Článek II. Projev vůle smluvních stran

1) Tato smlouva je:

a) Souhlasem vlastníka pozemků s trvalým provedením výše uvedených terénních úprav a trvalým umístěním a realizací výše uvedených staveb na/v pozemcích (jejich částech) parc. č. 955, parc. č. 964/2, parc. č. 1122/1, parc. č. 5925/2, parc. č. 5926, parc. č. 6337 a parc. č. 6055, v kat. území Karviná-Doly v rozsahu dle projektových dokumentací uvedených v čl. I. odst. 3 této smlouvy.

b) Souhlasem vlastníka pozemků se vstupem na pozemky (jejich části) parc. č. 955, parc. č. 964/2, parc. č. 1122/1, parc. č. 5925/2, parc. č. 5926, parc. č. 6337 a parc. č. 6055, v kat. území Karviná-Doly, na část nezbytně nutnou pro přípravu projektové dokumentace výše uvedených terénních úprav a staveb.

c) Vlastník pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla použita v rámci příslušného správního řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění jako souhlas vlastníka pozemků s trvalým provedením terénních úprav uvedených v písm. a) tohoto odstavce a trvalým umístěním a realizací staveb uvedených v písm. a) tohoto odstavce a jako doklad, jímž stavebník prokazuje k dotčeným pozemkům jiné právo, které jej opravňuje zřídit na pozemcích terénní úpravy, stavby, provést změnu stavby, či udržovací práce na nich.

d) Souhlasem vlastníka pozemků s kácením stromů a jiných porostů za předpokladu dodržení právních předpisů.

2) Stavebník se zavazuje, že

a) při přípravě projektové dokumentace výše uvedených terénních úprav a staveb bude co nejvíce šetřit práva vlastníka. Projektovou dokumentaci k zamýšleným terénním úpravám a stavbám vyhotovuje stavebník na svůj náklad,

b) po ukončení terénních úprav a staveb stavebník zajistí a uhradí jejich geometrické zaměření.

3) Smluvní strany berou na vědomí, že sjednané právo provést stavbu je převoditelné na 3. osobu, kdy vlastník pozemků výslovně souhlasí se změnou na straně stavebníka ve prospěch Moravskoslezského kraje, IČ: 70890692, se sídlem 28. října 117, 702 00 Ostrava. Právní nástupci vlastníka i stavebníka jsou vázáni právy a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy.

Stavebník se zavazuje zahájit vlastní realizaci terénních úprav a staveb až po převodu vlastnického práva k pozemkům (jejich částem) dotčeným terénními úpravami a stavbami na budoucího stavebníka, kdy pozemky jsou považovány za převedené okamžikem povolení vkladu vlastnického práva příslušným katastrem nemovitostí. Zahájí-li stavebník realizaci terénních úprav a staveb dříve než budou pozemky dotčené terénními úpravami a stavbami převedeny na budoucího stavebníka, je vlastník pozemků oprávněn po stavebníkovi požadovat smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana v případě přímého zavinění a nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

4) Smluvní strany si ujednávají, že soukromoprávní vztahy k pozemkům dotčeným terénními úpravami/stavbami a stavbám, citovaným v čl. I. této smlouvy, budou řešeny samostatnou smlouvou před zahájením samotných stavebních prací dle zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v účinném znění.

5) Vlastník pozemků a budoucí stavebník se dohodli, že po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení odstranění účelových komunikací na pozemku p.č. 955, 1122/1, 5925/2, 5926, 6337 a infrastruktury na pozemku p.č. 964/2, vše v k.ú. Karviná-Doly uzavřou společně smlouvu, na základě níž vlastník pozemků převede práva a povinnosti vyplývající z výše uvedeného rozhodnutí na budoucího stavebníka, a to za úplatu ve výši 1000 Kč vč. DPH. Smluvní strany se dohodly, že úplatu za projektovou dokumentaci, kterou bude potřeba vypracovat v souvislosti s výše uvedeným rozhodnutím, uhradí stavebník.

6) Smluvní strany se dohodly, že vlastník pozemků je oprávněn od této smlouvy odstoupit, nebude-li provádění terénních úprav ani staveb uvedených v čl. I. odst. 3 této smlouvy zahájeno ve lhůtě do 31. 12. 2018.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1) Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory vyplývající ze Smlouvy, nebo v souvislosti s ní, především smírem. Práva a povinnosti neupravené se řídí obecnými ustanovením zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v účinném znění.

2) Smlouva může být měněna, nebo doplňována pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

3) Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran, přičemž jsou účastníci touto smlouvou vázaní okamžikem jejího podpisu.

4) Součástí smlouvy je přiložená situace s vyznačením předmětných terénních úprav a staveb na/v pozemcích (jejich částech).

5) Tato smlouva je vyhotovena v šesti shodných stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost, právní sílu a povahu originálu. Vlastník pozemků a stavebník obdrží po jednom vyhotovení smlouvy, budoucí stavebník po dvou vyhotoveních smlouvy a dvě vyhotovení smlouvy jsou určena jako podklad ke správnímu řízení.

6) Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem důkladně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

7) Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje svým usnesením č. 55/4294 ze dne 4. 11. 2014.

8) Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla rada města svým usnesením č. 4045 ze dne 24.09.2014.

V Ostravě dne: 22. 10. 2014

za stavebníka

Asental Land, s.r.o.

[redacted]

Jméno: Antonín Cáfine

Funkce: jednatel společnosti

ASENTAL LAND
Asental Land, s.r.o.
Gregorova 2582/3
Moravská Ostrava
DIČ: CZ27769143

[redacted]

Jméno: Radana Šašková

Funkce: jednatelka společnosti

V Ostravě dne: 14. 11. 2014

za budoucího stavebníka

Moravskoslezský kraj

[redacted]

Miroslav Novák
hejtman kraje

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Ostrava

V Karviné dne: 06 -10- 2014

za vlastníka pozemků

statutární město Karviná

[redacted]

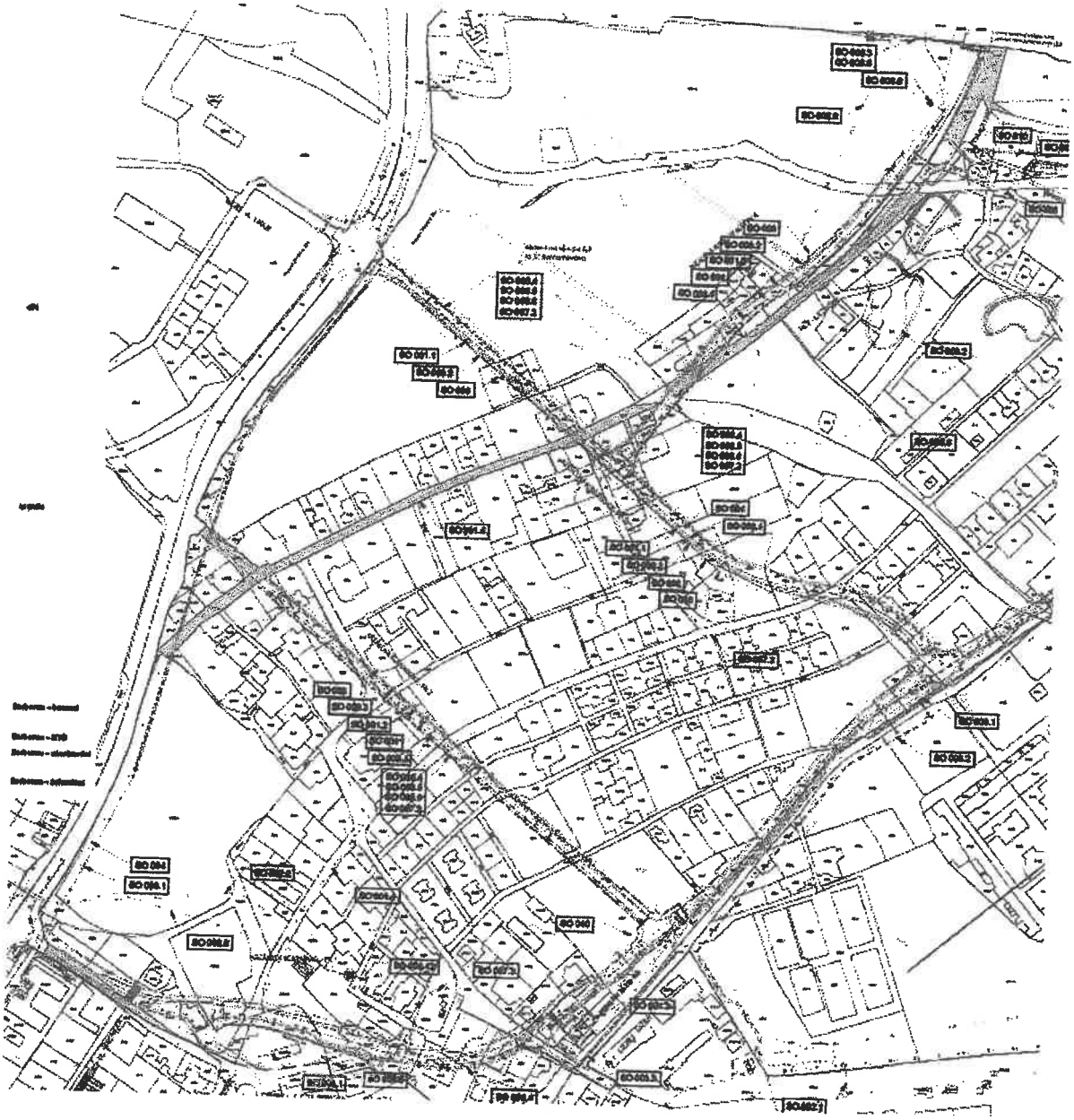
STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Jméno: Ing. Lukáš Raszyk

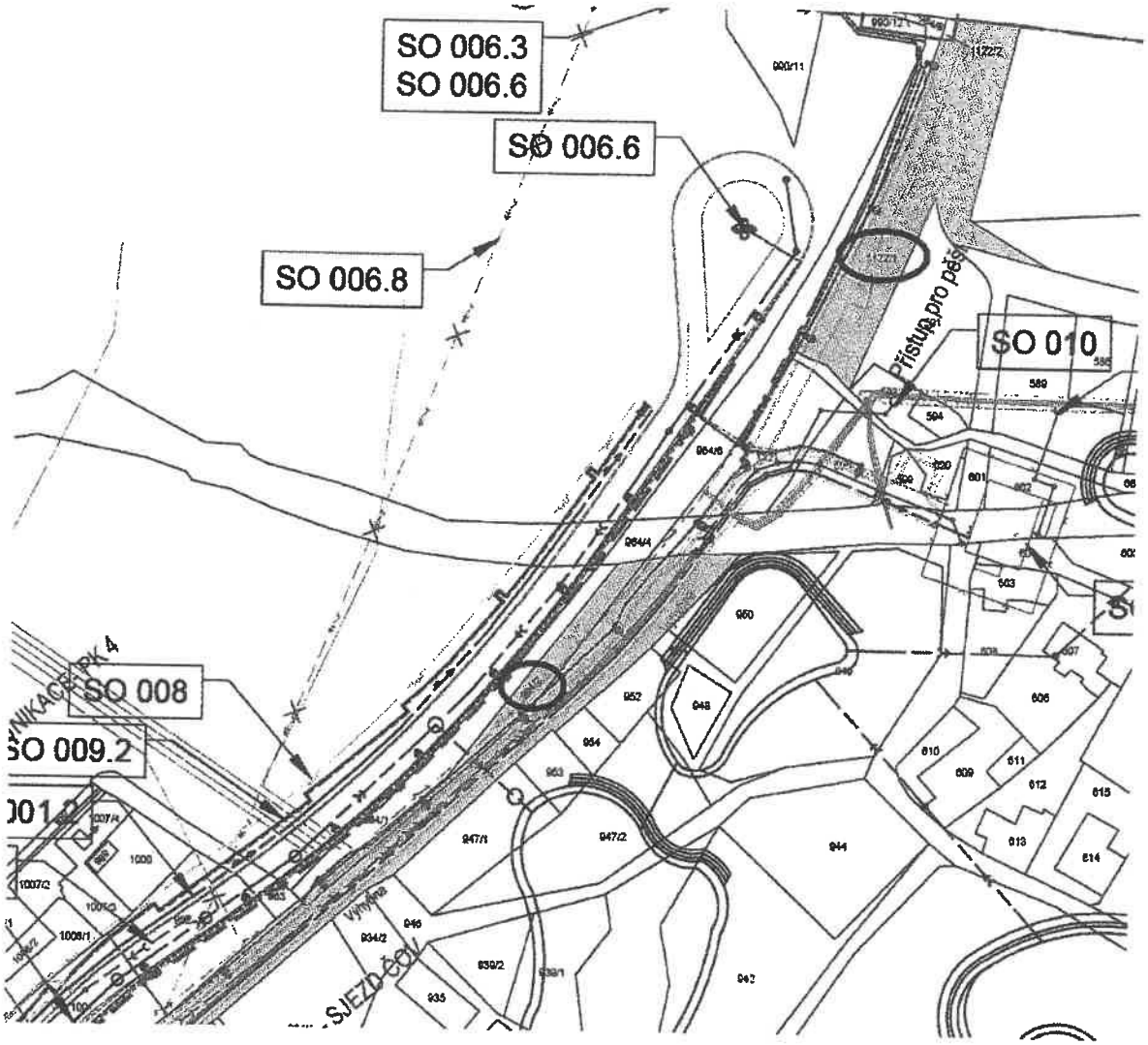
Funkce: náměstek primátora

[redacted]

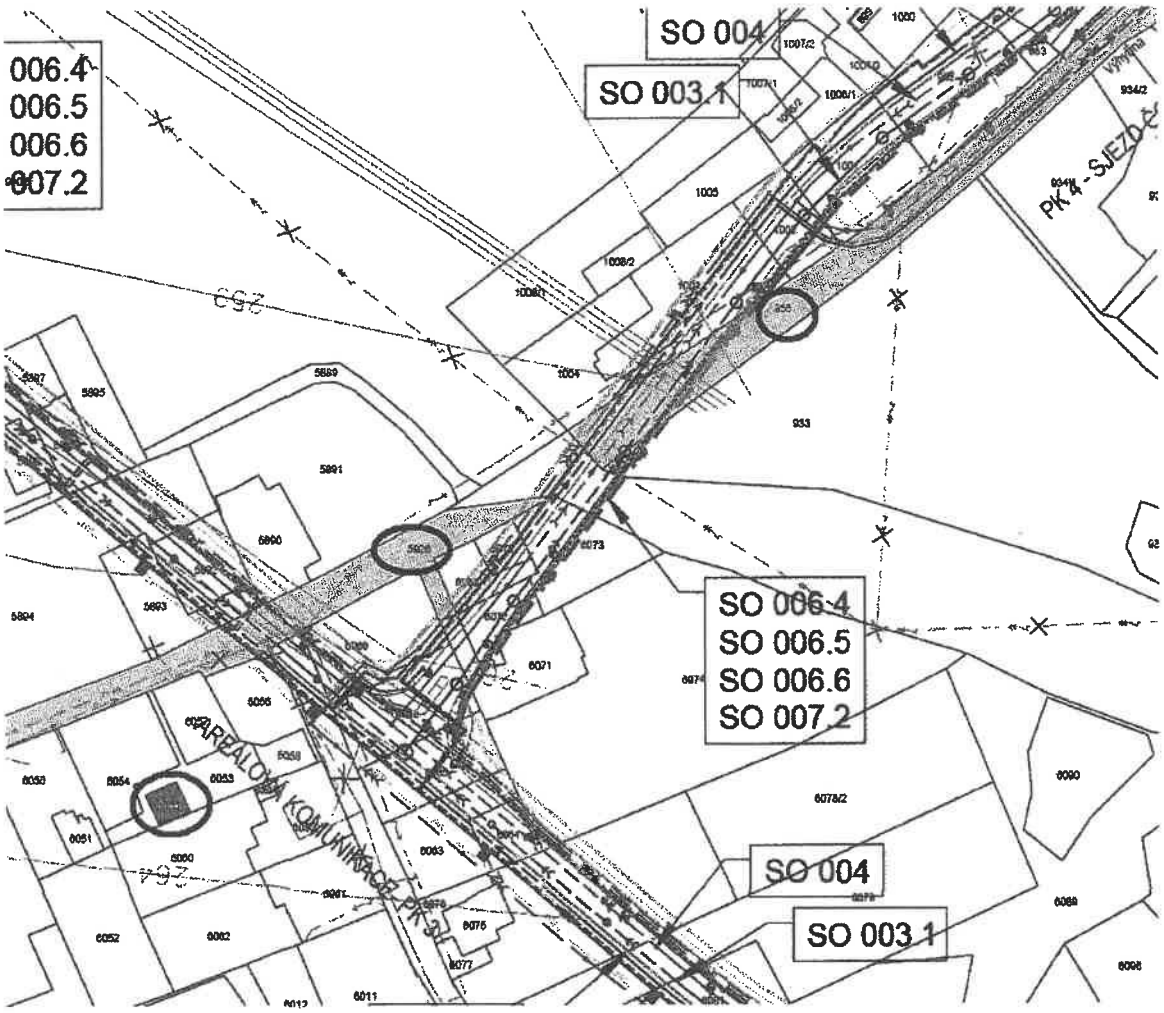
Příloha č. 1 - situace s vyznačením předmětných terénních úprav a staveb na dotčených pozemcích



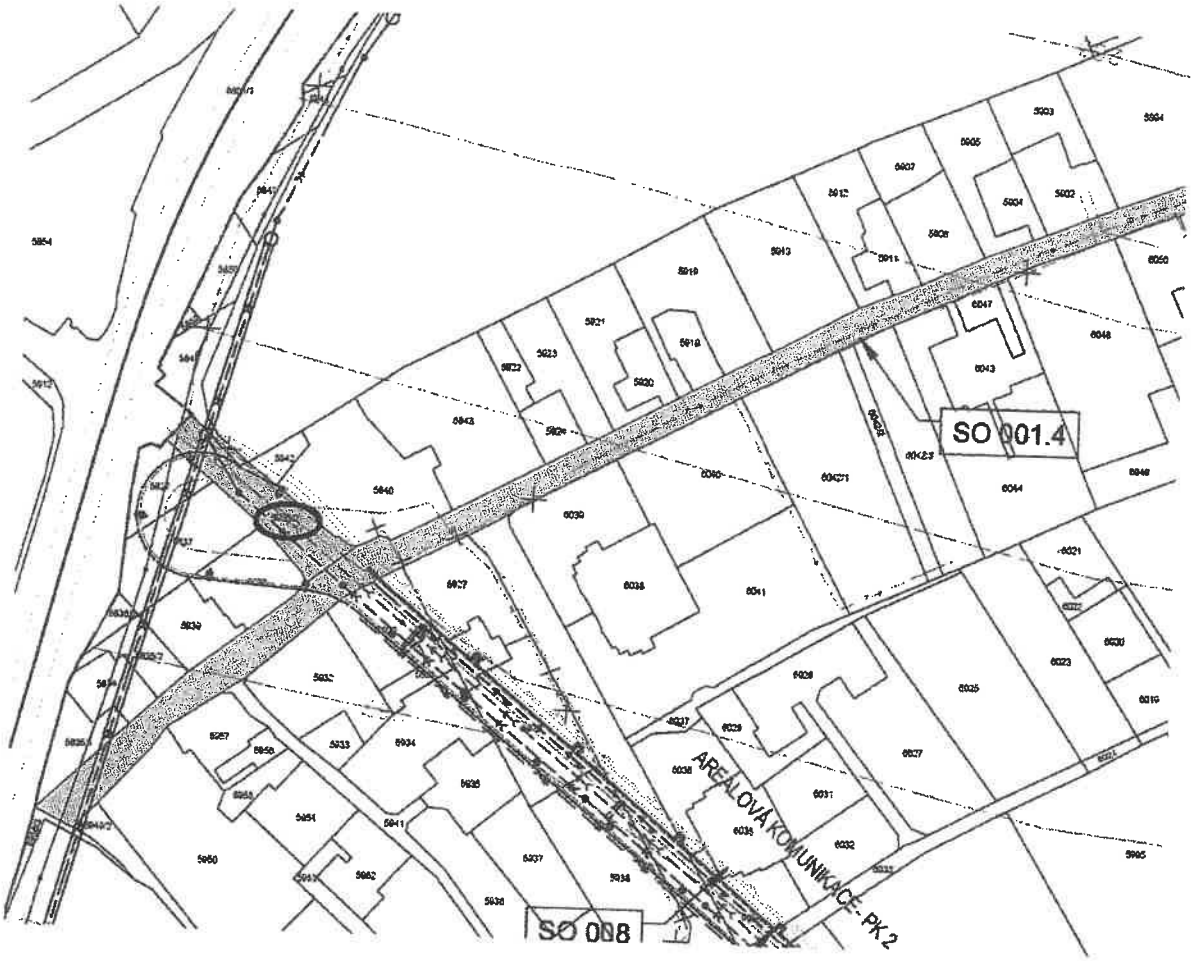
- ***dotčení pozemků parc. č. 1122/1 a 964/2 (ode severu k jihu, modře podbarvené plochy)***



- ***dotčení pozemků parc. č. 965, 5926, 6055 (ode severu k jihu, modře podbarvené plochy)***

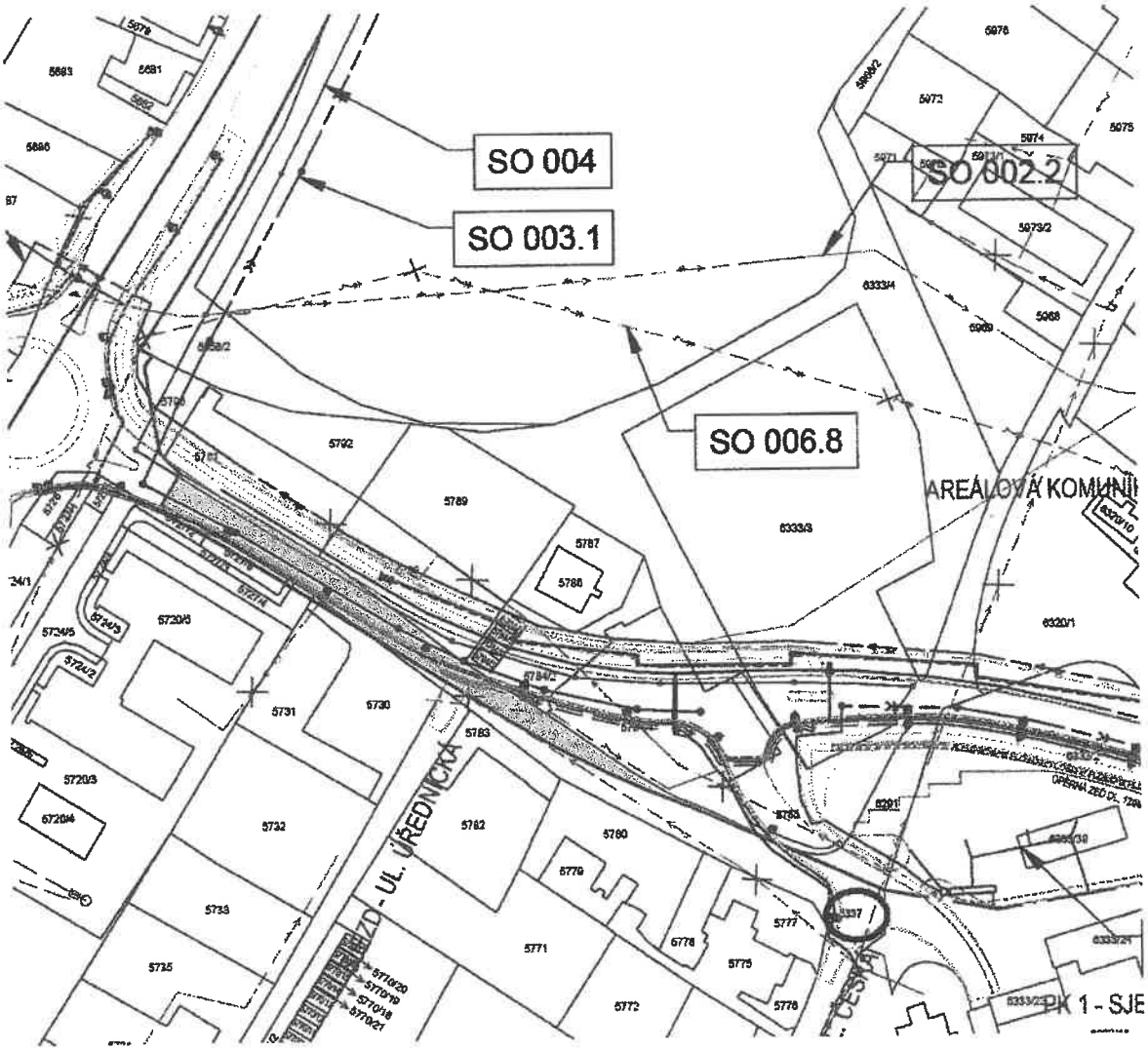


- ***dotčení pozemku parc. č. 5925/2 (modře podbarvená plocha)***



[redacted]

- ***dotčení pozemku parc. č. 6337 (modře podbarvená plocha)***



[redacted]

P L N Á M O C

Zmocnitel:

název: Statutární město Karviná

IČ: 00297534

sídlo: Fryštátská 72/1, Fryštát, PSČ 733 24 Karviná

zastoupeno: Tomášem Hanzlem, primátorem města
k podpisu zmocněn na základě
plné moci ze dne 12.05.2014: Ing. Lukáš Raszyk, náměstek primátora

t í m t o u d ě l u j e p l n o u m o c

zmocněnci:

název: Asental Land, s.r.o.

IČ: 277 69 143

Sídlo: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupena: Anthony Caine, jednatelem společnosti, a Radanou Šaškovou, jednatelkou společnosti

k tomu, aby zastupoval zmocnitele ve všech právních úkonech a všech správních řízeních, souvisejících s povolením odstranění níže uvedených staveb, terénních úprav nebo zařízení ve vlastnictví zmocnitele, a to zejména v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zmocněnec je v této souvislosti rovněž oprávněn podávat žádosti a návrhy dotčeným správním orgánům, zajišťovat příslušná stanoviska dotčených orgánů státní správy, fyzických a právnických osob, přebírat písemnosti adresované zmocniteli dotčenými správními orgány, vzdát se práva na odvolání proti případnému rozhodnutí. Zmocněnec je oprávněn dále činit všechny úkony vedoucí k zajištění povolení odstranit stavbu, terénní úpravu nebo zařízení. Zmocněnec však není oprávněn uzavírat jménem zmocnitele smlouvy.

Veškeré úkony činěné zmocněncem jsou činěny v zastoupení zmocnitele, tzn., že práva a povinnosti z těchto úkonů vznikají a náležejí přímo zmocniteli.

Platnost této plné moci je stanovena do 31. 12. 2015.

Stavba:

- Odstranění účelových komunikací na pozemcích parc. č. 955, parc. č. 1122/1, parc .č. 5925/2, parc .č. 5926 a parc. č. 6337 včetně odstranění a demontáže stávající infrastruktury,
- Odstranění a demontáž infrastruktury na parc. č. 964/2,

list vlastnictví 10001 v katastrální území Karviná – Doly, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Zmocněnec je oprávněn ve stejném rozsahu zmocnit další osobu, včetně přebírání písemností a vzdání se práva odvolání.

V Karviné dne 06 -10- 2014

[redacted]

Ing. Lukáš Raszyk
náměstek primátora

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

[redacted]

ENTAL
LAND
Asental Land, s.r.o.
Gregorova 2582/3
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ: 27769143 DIČ: CZ27769143

[redacted]

jednatel společnosti

Radana Šašková
jednatelka společnosti

[redacted]

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -1-
02948 | 2014 | RRC
poř. číslo | rok | zkr. odb.

Smlouva
o uzavření budoucí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni
a
Smlouva o právu provést stavbu
podle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

MMK/SML/1428/2014

Smluvní strany:

1) **Statutární město Karviná**
se sídlem: Fryštátská 72/1, Karviná, PSČ: 733 24
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Karviná
č. účtu: 19-1721542349/0800
plátce DPH
zastoupeno:
zastoupeno: Tomášem Hanzlem, primátorem
k podpisu zmocněn na základě
plné moci ze dne 12.05.2014: Ing. Lukáš Raszyk, náměstek primátora

na straně jedné jako vlastník pozemků a povinný

2) **Asental Land, s.r.o.,**
se sídlem: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 27769143
DIČ: CZ27769143
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 2007492/0800
plátce DPH
zastoupena: Anthony Caine, jednatelem společnosti a Radanou Šaškovou, jednatelkou společnosti
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová zn. C 29249

na straně druhé jako stavebník a oprávněný

3) **Moravskoslezský kraj**
se sídlem: 28. října 117, Ostrava, PSČ: 702 18
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 1002520346/2700
plátce DPH
zastoupen: **Miroslavem Novákem, hejtmanem kraje**

jako vedlejší účastník – budoucí stavebník a budoucí oprávněný

společně jako „Smluvní strany" uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku po vzájemné dohodě tuto:

Smlouvu
o uzavření budoucí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni
a
Smlouvu o právu provést stavbu

[redacted]

podle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Článek I. Prohlášení smluvních stran

1) Vlastník pozemků potvrzuje, že dle výpisu z katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, je výlučným vlastníkem pozemků:

- parcelní číslo 346, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parcelní číslo 1591/1, druh pozemku ostatní plocha, způsoby využití dobývací prostor,

vše v katastrálním území Karviná-Doly, obec Karviná, zapsaných na LV č. 10001 (dále jen „pozemky").

2) Vlastník pozemků dále prohlašuje, že vlastnictví výše uvedených pozemků ke dni uzavření této smlouvy nepozbyl.

3) Tyto pozemky (jejich části) budou dotčeny níže uvedenými stavebními úpravami a stavbami, u nichž je stavebníkem Asental Land, s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 27769143

Stavba: SO 03 STL průmyslový plynovod

vše dle projektové dokumentace „Příprava území pro průmyslovou zónu Nad Barborou – zásobování plynem", zpracovatel Projekt 2010, s.r.o., číslo zakázky 44 029 (dále jen „stavba").

Článek II. Projev vůle smluvních stran

1) Tato smlouva je:

a) Souhlasem vlastníka pozemků s trvalým umístěním a realizací výše uvedené stavby na/v pozemcích (jejich částech v rozsahu uvedeném v písm. e) tohoto odstavce) parc. č. 346, parc. č. 1591/1 v kat. území Karviná-Doly.

b) Souhlasem vlastníka pozemků se vstupem stavebníka a jim pověřených osob na pozemky (jejich části) parc. č. 346, parc. č. 1591/1 v kat. území Karviná-Doly, na část nezbytně nutnou pro přípravu projektové dokumentace výše uvedené stavby.

c) Vlastník pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla použita v rámci příslušného správního řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění jako souhlas vlastníka pozemků s trvalým umístěním a realizací výše uvedené stavby v rozsahu uvedeném v písm. e) tohoto odstavce a jako doklad, jímž stavebník prokazuje k dotčeným pozemkům jiné právo, které jej opravňuje zřídit na pozemcích stavbu, provést změnu stavby, či udržovací práce na ní.

d) Souhlasem vlastníka pozemků s kácením stromů a jiných porostů na pozemcích za předpokladu dodržení právních předpisů.

e) Dohodou smluvních stran o uzavření úplatné budoucí smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch oprávněného a všech dalších vlastníků stavby spočívající v:

- umístění podzemního vedení středotlakého plynovodu, SO 03 STL průmyslový plynovod, v části pozemku parc. č. 346 o délce cca 35 bm, parc. č. 1591/1 o délce cca 15 bm vše v k.ú. Karviná – Doly dle situačního snímku, který je přílohou této smlouvy,
- v přístupu k podzemnímu vedení středotlakého plynovodu, a to i dopravními prostředky za účelem jeho údržby, opravy a odstranění, po ukončení stavby „SO 03 STL průmyslový plynovod" (dále jen „služebnost").

Návrh Smlouvy o zřízení služebnosti předloží strana oprávněná k podpisu straně povinné (vlastníkovi pozemku parc. č. 346 a parc. č. 1591/1) do 1 roku ode dne, kdy bude možno stavbu užívat v souladu s právními předpisy zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění.

Nevyzve-li stavebník vlastníka pozemků ve stanovené lhůtě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy, je vlastník pozemků oprávněn požadovat po stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý měsíc prodlení. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

2) Stavebník/oprávněný se zavazuje, že

a) při přípravě projektové dokumentace výše uvedené stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka. Projektovou dokumentaci k zamýšlené stavbě vyhotovuje stavebník na svůj náklad,

b) po ukončení stavby stavebník zajistí a uhradí její geometrické zaměření,

c) uzavře Smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. II. písm. e) této smlouvy, v části pozemku parc.č. 346 a parc. č. 1591/1 v k.ú. Karviná–Doly a uhradí jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti ve výši *200,-* Kč / 1 bm inženýrské sítě a DPH, a to do 30-ti dnů od podpisu Smlouvy o zřízení služebnosti všemi jejími účastníky. Návrh na vklad práva dle Smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí může být podán až po úhradě úplaty za zřízení služebnosti. Dále uhradí veškeré poplatky související s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti, včetně poplatku za vklad do katastru nemovitostí. Přesný rozsah služebnosti inženýrské sítě bude stanoven geometrickým plánem, tím bude stanovena i výše úhrady za zřízení služebnosti.

3) Smluvní strany berou na vědomí, že sjednané právo provést stavbu a oprávnění z věcného břemene je převoditelné na 3.osobu, kdy vlastník pozemků výslovně souhlasí se změnou na straně stavebníka a oprávněného ve prospěch Moravskoslezského kraje, IČ: 70890692, se sídlem 28. října 117, 702 00 Ostrava. Právní nástupci vlastníka i stavebníka jsou vázáni právy a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy.

4) Smluvní strany se dohodly, že vlastník pozemků je oprávněn od této smlouvy odstoupit, nebude-li stavba uvedená v čl. I. odst. 3 této smlouvy zahájena ve lhůtě do 31. 12. 2018.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1) Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory vyplývající ze Smlouvy, nebo v souvislosti s ní, především smírem. Práva a povinnosti neupravené se řídí obecnými ustanovením zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v účinném znění.

2) Smlouva může být měněna, nebo doplňována pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

3) Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran, přičemž jsou účastníci touto smlouvou vázaní okamžikem jejího podpisu.

4) Součástí smlouvy je přiložená situace s vyznačením předmětné stavby na/v pozemcích (jejich částech).

5) Tato smlouva je vyhotovena v šesti shodných stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost, právní sílu a povahu originálu. Vlastník pozemků a stavebník obdrží po jednom vyhotovení smlouvy, budoucí stavebník po dvou vyhotoveních smlouvy a dvě vyhotovení smlouvy jsou určena jako podklad ke správnímu řízení.

6) Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem důkladně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

7) Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje svým usnesením č. 55/4284 ze dne 4.11.2014

8) Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla rada města svým usnesením č. 4045 ze dne 24.09.2014.

V Ostravě dne: 22.10.2014

za stavebníka

Asental Land, s.r.o.

[redacted]

Jméno: Anthony Caine

Funkce: jednatel společnosti

ASENTAL LAND

[redacted]

Jméno: Radana Šašková

Funkce: jednatelka společnosti

V Ostravě dne: 14. 11. 2014

za budoucího stavebníka

Moravsk[redacted]

Miroslav Novák
hejtman kraje

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ -5- se sídlem v Ostravě

V Karviné dne: 06 -10- 2014

za vlastníka pozemků

statu[redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Jméno: Ing. Lukáš Raszyk

Funkce: náměstek primátora

[redacted]

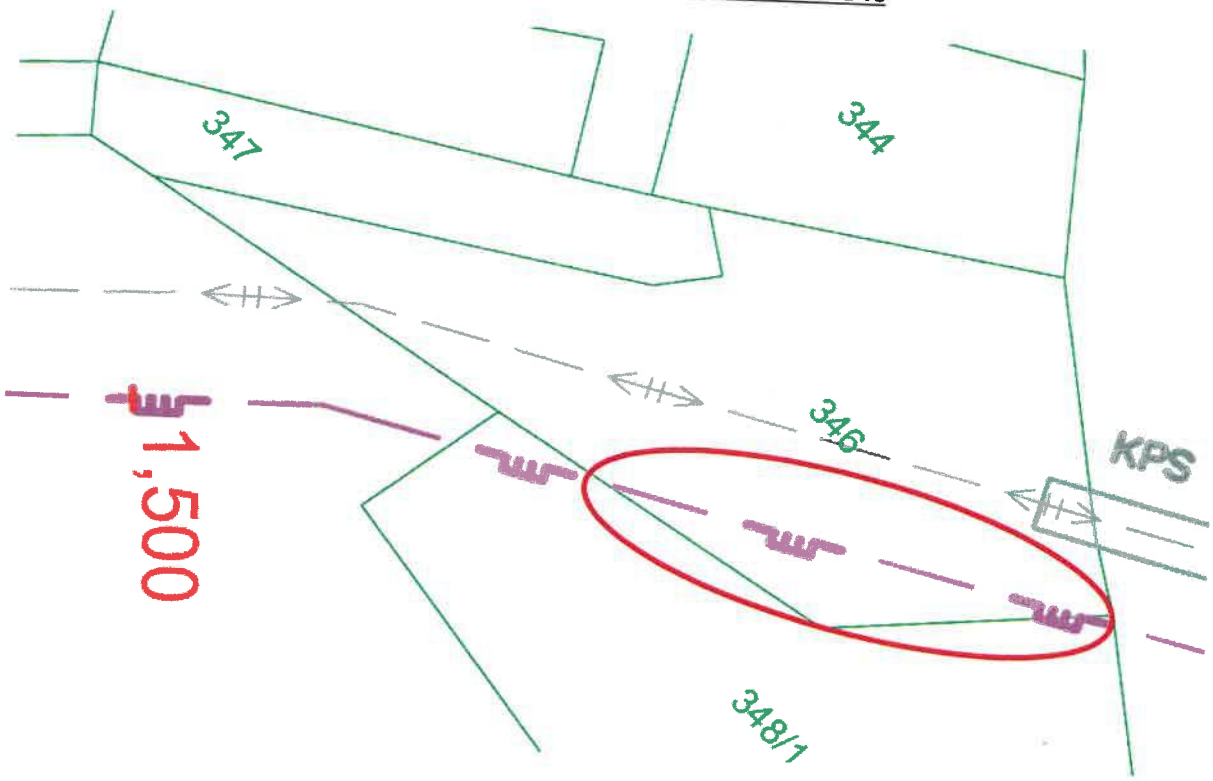
Příloha č. 1 - situace s vyznačením předmětné stavby na dotčených pozemcích



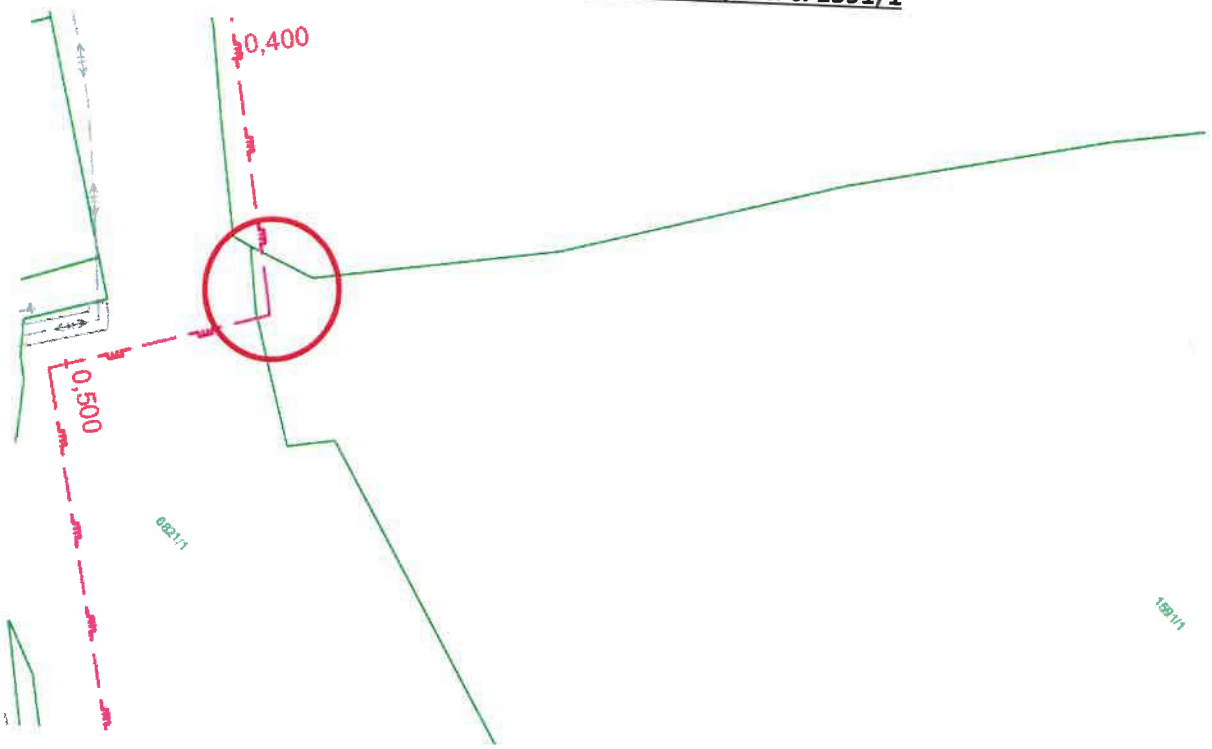
Detail č. 1
pozemek p.č. 346

Detail č. 2
pozemek p.č.
1591/1

- DETAIL č.1 - dotčení pozemku parc. č. 346



- DETAIL č.2 - dotčení pozemku parc. č. 1591/1



[redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál ZM

MRZ/13386/2018

Poř. číslo

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Cachel Jerzy

Materiál pro 2. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 10.12.2018

Uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o smlouvě budoucí darovací - Moravskoslezský kraj

Návrh usnesení
Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

neuzavřít s Moravskoslezským krajem (IČ 70890692, se sídlem 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, 28. října 2771/117) Dodatek č. 2 ke smlouvě o smlouvě budoucí darovací č. MMK/SML/156/2015 ze dne 26.06.2015.

Úkol: ano ☐ / ne ☒

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		RM-3-OM-Uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o smlouvě budoucí darovací - Moravskoslezský kraj - DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-2-OM-Uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o smlouvě budoucí darovací - Moravskoslezský kraj - 1 D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 22.11.2018	Datum: 23.11.2018	Datum: 23.11.2018	Datum: 26.11.2018
Blanka Rychla	Mária Durčáková	Ing. Helena Bogoczová	Ing. Lukáš Raszyk
Za formální správnost	Vedoucí oddělení	Vedoucí odboru	Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál
Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o smlouvě budoucí darovací - Moravskoslezský kraj

Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č 128 ze dne 30.04.2015 rozhodlo převést formou daru z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví Moravskoslezského kraje (dále jen „MSK") se všemi právy a povinnostmi včetně součástí a příslušenství pozemky p.č. 955 o výměře 3249 m^2, p.č. 964/2 o výměře 490 m^2, p.č. 1122/1 o výměře 2039 m^2, p.č. 5925/2 o výměře 783 m^2, p.č. 5926 o výměře 5128 m^2, ideální 3/8 p.č. 6055 a část pozemku p.č. 6337 o výměře 2400 m^2, vše v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná a uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí darovací.

Výše uvedené pozemky se nacházejí v lokalitě připravované stavby „Průmyslová zóna Nad Barborou" (dále jen „PZNB").

Dne 26.06.2015 byla mezi MSK a statutárním městem Karviná (dále jen „SMK") uzavřena smlouva o smlouvě budoucí darovací č. MMK/SML/156/2015 (01780/2015/RRC), a to na pozemky ve vlastnictví SMK spadající do připravované PZNB. Dle znění této budoucí smlouvy a jejího dodatku č. 1, který byl uzavřen dne 20.10.2016 je MSK povinen zaslat výzvu k uzavření darovací smlouvy ve lhůtě do 31.12.2018, v opačném případě budoucí smlouva zaniká a od svého počátku se ruší.

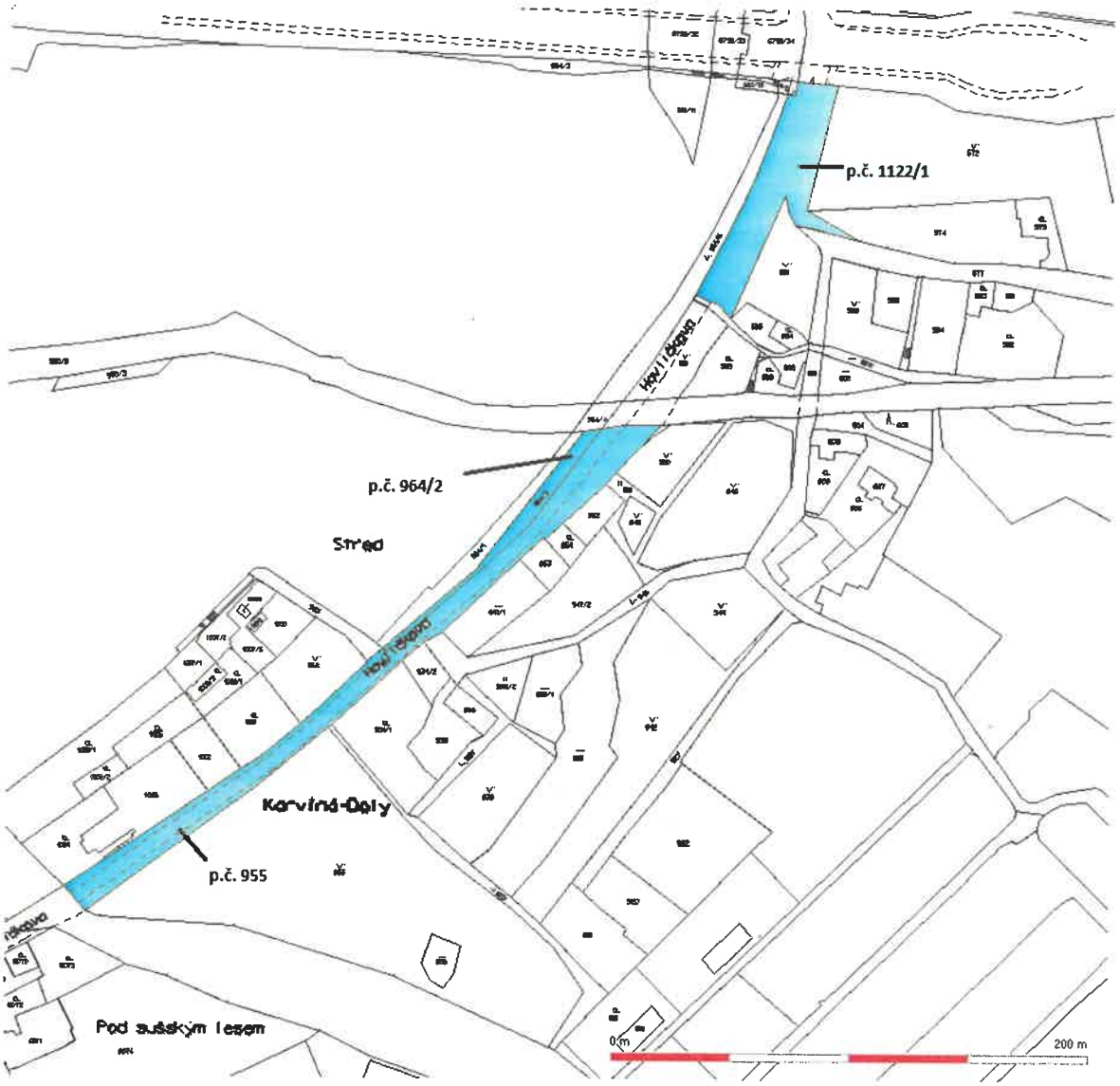
Vzhledem k tomu, že ještě nedošlo k rozhodným skutečnostem, a s největší pravděpodobností se tak nestane ani do konce letošního roku, na základě kterých MSK může nabýt předmětné pozemky do svého vlastnictví (zejména se jedná o nabytí právní moci územních rozhodnutí nezbytných realizaci PZNB a vyřešení incidenčního sporu, který probíhá mezi společnosti Asental Land, s.r.o. a OKD, a.s.), požádal MSK o uzavření dodatku č. 2 ke stávající smlouvě, kterým se lhůta pro podání výzvy k uzavření darovací smlouvy prodlouží do 31.12.2022.

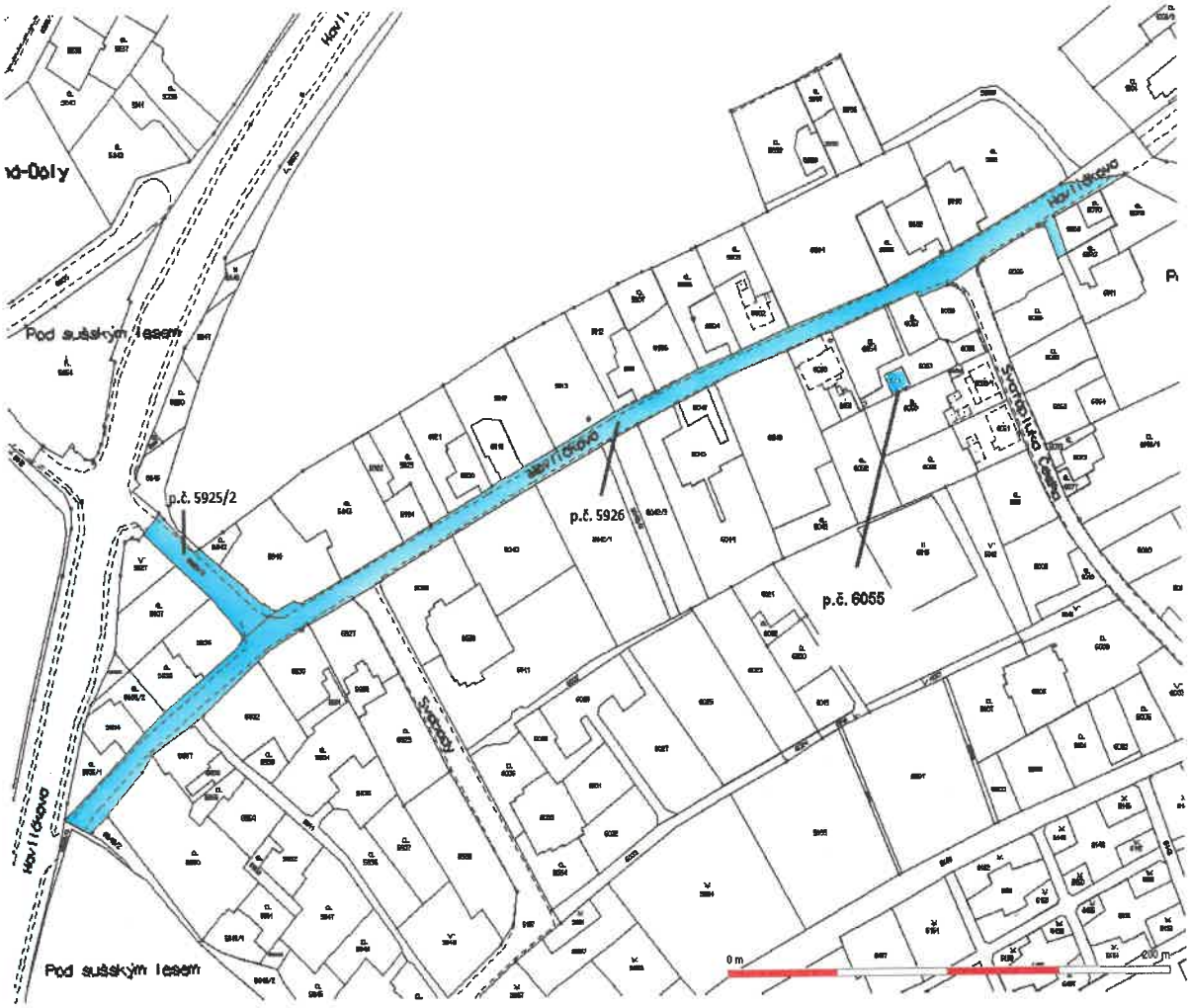
S ohledem na nejasnou situaci týkající se celkové přípravy PZNB, zejména na vedení incidenčního sporu, který probíhá mezi společnosti Asental Land, s.r.o. a OKD, a.s, **Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** nedoporučuje rozhodnout uzavřít s Moravskoslezským krajem (IČ 70890692, se sídlem 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, 28. října 2771/117) Dodatek č. 2 ke smlouvě o smlouvě budoucí darovací č. MMK/SML/156/2015 ze dne 26.06.2015.

Po vyjasnění celkové situace týkající se přípravy PZNB budou následovat přípravy k majetkoprávnímu vypořádání dotčených pozemků.

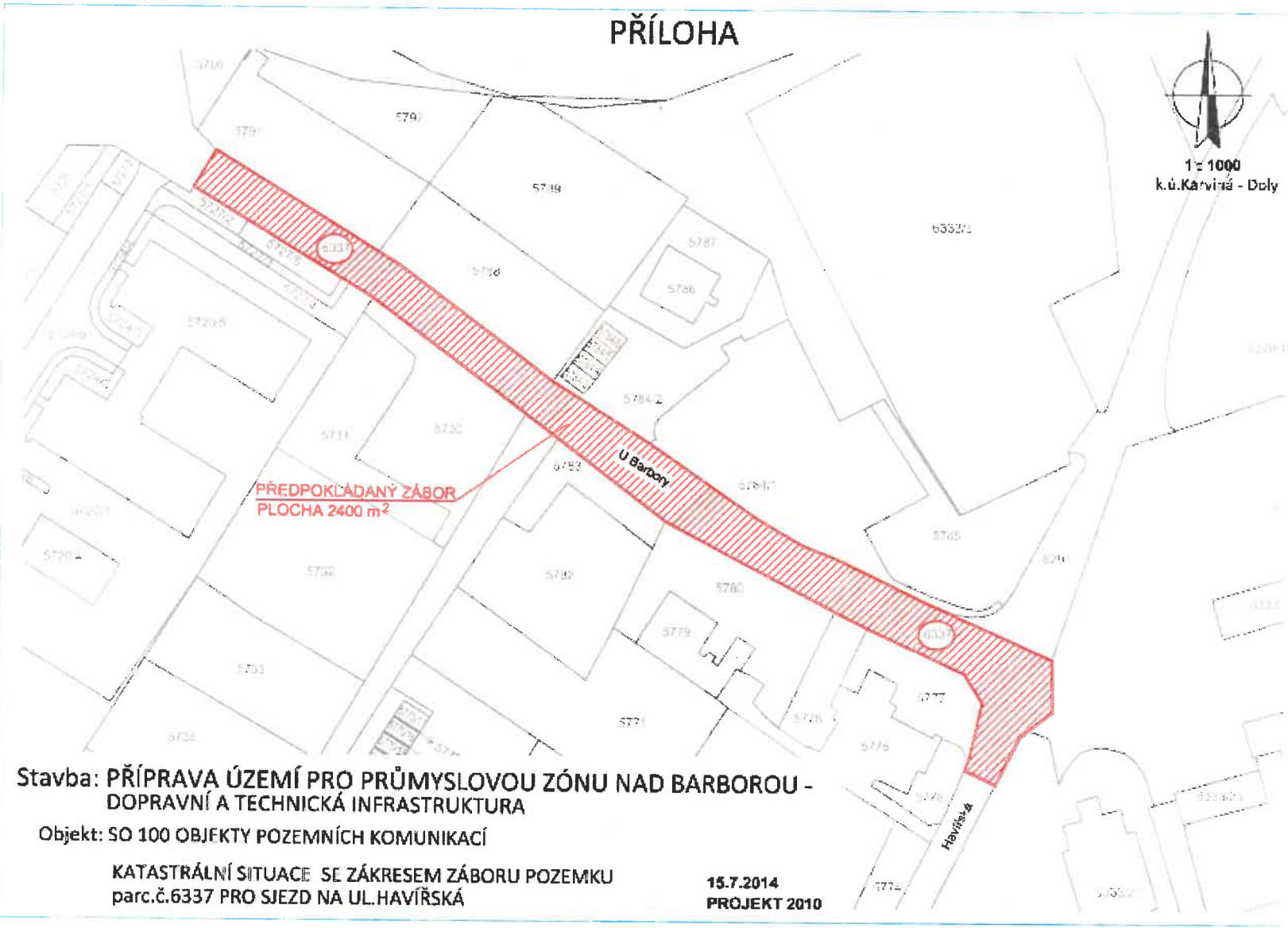
Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě




Pod suským lesem
p.č. 5925/2
p.č. 5926
p.č. 6055
Havlíčkova
Svatoplukova
Pod suským lesem
0 m
200 m

PŘÍLOHA



Stavba: PŘÍPRAVA ÚZEMÍ PRO PRŮMYSLOVOU ZÓNU NAD BARBOROU -
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Objekt: SO 100 OBJEKTY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ

KATASTRÁLNÍ SITUACE SE ZÁKRESEM ZÁBORU POZEMKU
parc.č.6337 PRO SJEZD NA UL.HAVÍŘSKÁ

15.7.2014
PROJEKT 2010

Statutární město Karviná – Magistrát města Karviné
Příloha • Příloha č. 1 k důvodové zprávě


ČSA
ČSA
ČSA ČSA
Karviná-Doly
Karviná-Nové Město
1:6 550

34 Převod pozemku - Mgr. Robert Godál a Mgr. Jana Godálová

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

převést z vlastnictví statutárního města Karviné do společného jmění manželů Mgr. Roberta Godála, nar. 16.07.1975 a Mgr. Jany Godálové, nar. 17.03.1978, oba bytem Na Kopci 2131/55, Karviná-Mizerov, PSČ 734 01, pozemek p. č. 2055/88 o výměře 1 m^2, v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, zastavěná plocha a nádvoří, a to v souvislosti s již umístěnou garáží, za kupní cenu Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m^2 pozemku, tj. celkem za Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých), na základě kupní smlouvy, která je **přílohou č. 1 k tomuto snesení.**

35 Uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o smlouvě budoucí darovací - Moravskoslezský kraj

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

neuzavřít s Moravskoslezským krajem (IČ 70890692, se sídlem 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, 28. října 2771/117) Dodatek č. 2 ke smlouvě o smlouvě budoucí darovací č. MMK/SML/156/2015 ze dne 26.06.2015.

36 Nabytí nemovitostí v souvislosti se stavbou Silnice I/67 Karviná - obchvat - Moravskoslezský kraj

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

nabýt do vlastnictví statutárního města Karviné formou daru z majetku Moravskoslezského kraje, IČ 70890692, se sídlem 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, a hospodaření Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace, IČ 00095711, se sídlem Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava, pozemky p. č. 2433, ostatní plocha, o výměře 905 m^2, p. č. 2445/1, ostatní plocha, o výměře 4321 m^2, p. č. 2445/3, ostatní plocha, o výměře 2744 m^2 a část pozemku p. č. 2434, ostatní plocha, o výměře cca 853 m^2, která bude specifikována na základě geometrického zaměření, včetně části stavby silnice č. III/4687 a mostu č. 4687-1, vše v

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál ZM

MRZ/10607/2016

Poř. číslo

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Cachel Jerzy

Materiál pro 14. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 13.09.2016

Uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí darovací - Moravskoslezský kraj

Návrh usnesení
Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

uzavřít s Moravskoslezským krajem (IČ 70890692, se sídlem 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, 28. Října 2771/117) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí darovací č. MMK/SML/156/2015 ze dne 26.06.2015 ve znění jak je uvedeno v Dodatku č. 1 citované smlouvy, který je přílohou č. 1 usnesení.

Úkol: ano ☐ / ne ☒

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-14-OM-Uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí darovací - Moravskoslezský kraj - DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-14-OM-Uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí darovací - Moravskoslezský kraj - 1 U.pdf	příloha č. 1 k usnesení

Datum: 25.08.2016	Datum: 25.08.2016	Datum: 25.08.2016	Datum: 29.08.2016
Jana Nekardová	JUDr. Mária Durčáková	Ing. Helena Bogoczová, MPA	Tomáš Hanzel
Za formální správnost	Vedoucí oddělení	Vedoucí odboru	Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál
Složka

Důvodová zpráva

Uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí darovací - Moravskoslezský kraj

Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č 128 ze dne 30.04.2015 rozhodlo převést formou daru z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví Moravskoslezského kraje (dále jen „MSK") se všemi právy a povinnostmi včetně součástí a příslušenství pozemky p.č. 955 o výměře 3249 m^2, p.č. 964/2 o výměře 490 m^2, p.č. 1122/1 o výměře 2039 m^2, p.č. 5925/2 o výměře 783 m^2, p.č. 5926 o výměře 5128 m^2, ideální 3/8 p.č. 6055 a část pozemku p.č. 6337 o výměře 2400 m^2, vše v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná a uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí darovací.

Výše uvedené pozemky se nacházejí v lokalitě připravované stavby „Průmyslová zóna Nad Barborou" (dále jen „PZNB").

Dne 26.06.2015 byla mezi MSK a statutárním městem Karviná (dále jen „SMK") uzavřena smlouva o smlouvě budoucí darovací č. MMK/SML/156/2015 (01780/2015/RRC), a to na pozemky ve vlastnictví SMK spadající do připravované PZNB. Dle znění této budoucí smlouvy je MSK povinen zaslat výzvu k uzavření darovací smlouvy ve lhůtě do 31.12.2016, v opačném případě budoucí smlouva zaniká a od svého počátku se ruší.

Vzhledem k tomu, že ještě nedošlo k rozhodným skutečnostem, a s největší pravděpodobností se tak nestane ani do konce letošního roku, na základě kterých MSK může nabýt předmětné pozemky do svého vlastnictví (zejména se jedná o nabytí právní moci územních rozhodnutí nezbytných realizaci PZNB),požádal MSK o uzavření dodatku č. 1 ke stávající smlouvě, kterým se lhůta pro podání výzvy k uzavření darovací smlouvy prodlouží do 31.12.2018.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout uzavřít s Moravskoslezským krajem (IČ 70890692, se sídlem 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, 28. Října 2771/117) Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí darovací č. MMK/SML/156/2015 ze dne 26.06.2015 ve znění jak je uvedeno v Dodatku č. 1 citované smlouvy, který je přílohou č. 1 usnesení.

Příloha č. 1 k usnesení

DODATEK č. 1
ke smlouvě o smlouvě budoucí darovací č. MMK/SML/156/2015 (01780/2015/RRC)
uzavřené dne 26. 6. 2015
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi níže uvedenými smluvními stranami

SMLUVNÍ STRANY:

1. **Statutární město Karviná**
se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná
zastoupené: Tomášem Hanzlem, primátorem města
k podpisu oprávněná na základě pověření ze dne 04.01.2016: Ing. Helena Bogoczová, MPA
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „Budoucí dárce")

2. **Moravskoslezský kraj**
se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
Zastoupen:

IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 1002520346/2700

(dále jen „Budoucí obdarovaný")

I.

1. V průběhu platnosti a účinnosti Smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. MMK/SML/156/2015 (01780/2015/RRC) uzavřené dne 26. 6. 2015 *(dále jen „Smlouva")*, vyvstala potřeba změny smluvních ujednání, proto se smluvní strany dohodly na níže uvedené změně citované Smlouvy.

II.

2.1. **V čl. 1. Smlouvy nazvaném „Úvodní ustanovení", se odst. 3. mění a nově zní:**

*Budoucí dárce se zavazuje do 90 dnů po vyzvání budoucím obdarovaným uzavřít darovací smlouvu na předmět daru. Výzvu k uzavření darovací smlouvy je budoucí obdarovaný povinen zaslat budoucímu dárci ve lhůtě do **31. 12. 2018.***

Nezašle – li budoucí obdarovaný budoucímu dárci výzvu ve stanovené lhůtě, povinnost uzavřít darovací smlouvu zaniká a tato smlouva se od počátku ruší.

III.

3.1. Ustanovení Smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.

3.2. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Budoucí obdarovaný obdrží tři a Budoucí dárce dvě jeho vyhotovení.

3.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

3.4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

3.5. Budoucí dárce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že dodatek bude zveřejněn na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.

3.6. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů: K uzavření tohoto dodatku má Moravskoslezský kraj souhlas zastupitelstva kraje udělený usnesením č. ..... ze dne .....

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: K uzavření tohoto dodatku má Moravskoslezský kraj souhlas zastupitelstva kraje udělený usnesením č. ..... ze dne .....

V Karviné dne

Za Budoucího dárce:

V Ostravě dne

Za Budoucího obdarovaného:

Ing. Helena Bogoczová, MPA
k podpisu pověřená na základě oprávnění

předpisů,

rozhodlo

změnit usnesení ZM Karviná č. 286 ze dne 10.12.2015 a to tak, že v příloze č. 1 k usnesení vypouští pod pořadovým číslem 9 nájemce „Renáta Štěpničková" z příčin uvedených v důvodové zprávě. Ostatní text usnesení i příloha č. 1 zůstává beze změn.

440 Uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí darovací - Moravskoslezský kraj

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

uzavřít s Moravskoslezským krajem (IČ 70890692, se sídlem 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, 28. Října 2771/117) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí darovací č. MMK/SML/156/2015 ze dne 26.06.2015 ve znění, jak je uvedeno v Dodatku č. 1 citované smlouvy, který **je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.**

441 Nabídka na převod pozemků - Moravskoslezský kraj

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

nenabýt z vlastnictví Moravskoslezského kraje (IČ 70890692, se sídlem 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, 28. Října 2771/117), příslušnost hospodařit se svěřeným majetkem Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace pozemky p. č. 6805/7, p. č. 6805/8, část pozemku p. č. 6805/1, vše v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná a částí pozemků p. č. 2435/1, p. č. 2436/1, p. č. 2437/3, vše kat. území Darkov, obec Karviná do vlastnictví statutárního města Karviné.

442 Nabytí pozemků - Moravskoslezský kraj

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -4-
01780/2015/RRC | 2016 | ZZC
poř. číslo | rok | zkr. odb.

DODATEK č. 1
ke smlouvě o smlouvě budoucí darovací č. MMK/SML/156/2015 (01780/2015/RRC)
uzavřené dne 26. 6. 2015
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi níže uvedenými smluvními stranami

SMLUVNÍ STRANY:

1. **Statutární město Karviná**

se sídlem:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná
zastoupené:	Tomášem Hanzlem, primátorem města
k podpisu oprávněná na základě pověření ze dne 04. 01. 2016:	Ing. Helena Bogoczová, MPA
IČO:	00297534
DIČ:	CZ00297534
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	19-1721542349/0800

(dále jen „Budoucí dárce")

2. **Moravskoslezský kraj**

se sídlem:	28. října 117, 702 18 Ostrava
Zastoupen:	**Miroslavem Novákem**
IČO:	70890692
DIČ:	CZ70890692
Bankovní spojení:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu:	1002520346/2700

(dále jen „Budoucí obdarovaný")

I.

1. V průběhu platnosti a účinnosti Smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. MMK/SML/156/2015 (01780/2015/RRC) uzavřené dne 26. 6. 2015 *(dále jen „Smlouva")*, vyvstala potřeba změny smluvních ujednání, proto se smluvní strany dohodly na níže uvedené změně citované Smlouvy.

II.

2.1. **V čl. 1. Smlouvy nazvaném „Úvodní ustanovení", se odst. 3. mění a nově zní:**

*Budoucí dárce se zavazuje do 90 dnů po vyzvání budoucím obdarovaným uzavřít darovací smlouvu na předmět daru. Výzvu k uzavření darovací smlouvy je budoucí obdarovaný povinen zaslat budoucímu dárci ve lhůtě do **31. 12. 2018.***

Nezašle – li budoucí obdarovaný budoucímu dárci výzvu ve stanovené lhůtě, povinnost uzavřít darovací smlouvu zaniká a tato smlouva se od počátku ruší.

III.

3.1. Ustanovení Smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.

3.2. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Budoucí obdarovaný obdrží tři a Budoucí dárce dvě jeho vyhotovení.

[redacted]

[redacted]

3.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

3.4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

3.5. Budoucí dárce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že dodatek bude zveřejněn na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.

3.6. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů: K uzavření tohoto dodatku má Moravskoslezský kraj souhlas zastupitelstva kraje udělený usnesením č. 21/2153 ze dne 22. 09. 2016.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: K uzavření tohoto dodatku má statutární město Karviná souhlas zastupitelstva města udělený usnesením č. 440 ze dne 13. 09. 2016.

V Karviné dne 20 -10- 2016

Za Budoucího dárce:

[redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO 47 KARVINÁ

Ing. Helena Bogoczová, MPA
k podpisu pověřená na základě oprávnění

V Ostravě dne 10. 10. 2016

Za Budoucího obdarovaného:

[redacted]

Miroslav Novák
hejtman kraje

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ -14- se sídlem v Ostravě

[redacted]

[redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál ZM

MRZ/7976/2015

Poř. číslo

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Cachel Jerzy

Materiál pro 5. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 30.04.2015

Darování pozemků - Moravskoslezský kraj

Návrh usnesení
Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

zrušit usnesení ZM Karviné č. 745 ze dne 18.03.2014 v plném znění z přičin uvedených v důvodové zprávě.

Úkol: ano ☐ / ne ☒

Návrh usnesení
Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

převést formou daru z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví Moravskoslezského kraje (IČ: 70890692, se sídlem: 28. Října 117, 702 18 Ostrava) se všemi právy a povinnostmi včetně součástí a příslušenství pozemky p. č. 955 o výměře 3249 m2, p. č. 964/2 o výměře 490 m2, p. č. 1122/1 o výměře 2039 m2, p. č. 5925/2 o výměře 783 m2, p. č. 5926 o výměře 5128 m2, ideální 3/8 pozemku p. č. 6055 a část pozemku p. č. 6337 o výměře 2400 m2, vše v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná vyznačené v situačních snímcích, které jsou přílohou č. 1 tohoto usnesení a uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí darovací, a to ve znění, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení. Statutární město Karviná má v záměru převést výše uvedené pozemky formou darovací smlouvy z důvodu zájmu vytvoření nových pracovních míst v průmyslové zóně „Nad Barborou" a dalšího rozvoje této lokality.

Úkol: ano ☐ / ne ☒

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-5-OM-Darování pozemků - Moravskoslezský kraj - DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-5-OM-Darování pozemků - Moravskoslezský kraj - 1 U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-5-OM-Darování pozemků - Moravskoslezský kraj - 2 U.pdf	příloha č. 2 k usnesení
3		ZM-5-OM-Darování pozemků - Moravskoslezský kraj - 1 D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 09.04.2015 Datum: 09.04.2015 Datum: 09.04.2015 Datum: 10.04.2015

Ing. Blanka Rychla	JUDr. Mária Durčáková	Ing. Helena Bogoczová, MPA	Ing. Miroslav Hajdušík
Za formální správnost	Vedoucí oddělení	Vedoucí odboru	Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Důvodová zpráva

Darování pozemků-Moravskoslezský kraj

Moravskoslezský kraj připravuje stavbu průmyslové zóny „Nad Barborou". Vzhledem k tomu, že v této lokalitě se nacházejí pozemky ve vlastnictví statutárního města Karviné, požádal Moravskoslezský kraj o převod těchto pozemků do jejich vlastnictví, a to formou daru.

Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 745 ze dne 18.03.2014 rozhodlo převést formou daru z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví Moravskoslezského kraje se všemi právy a povinnostmi včetně součástí a příslušenství pozemky p.č. 955 o výměře 3249 m^2, p.č. 964/2 o výměře 490 m^2, p.č. 1122/1 o výměře 2039 m^2, p.č. 5925/2 o výměře 783 m^2, p.č. 5926 o výměře 5128 m^2, vše v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná s tím, že do doby vyřízení příslušných povolení týkajících se stavby průmyslová zóna „Nad Barborou" bude uzavřena smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací.
Na částech všech uvedených pozemků je umístěna stavba místní komunikace ulice Havlíčkova.

Vzhledem k tomu, že koncept projektu průmyslové zóny se stále vyvíjí, došlo mezi jinými k posunu hranice průmyslové zóny. Z uvedeného důvodu požádal Moravskoslezský kraj rovněž o převod části pozemku p.č. 6337 o výměře 2400 m^2 v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná, na kterém je umístěna komunikace U Barbory a ideální 3/8 pozemku p.č. 6055 o výměře 78m^2 (výměra celý pozemek) v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná.

Odbor rozvoje Magistrátu města Karviné doporučuje převod těchto pozemků.
Smlouva o smlouvě budoucí darovací, která je přílohou č. 2 usnesení byla odsouhlasená oddělením právním a kontrolním Odboru organizačního Magistrátu města Karviné a Moravskoslezským krajem.

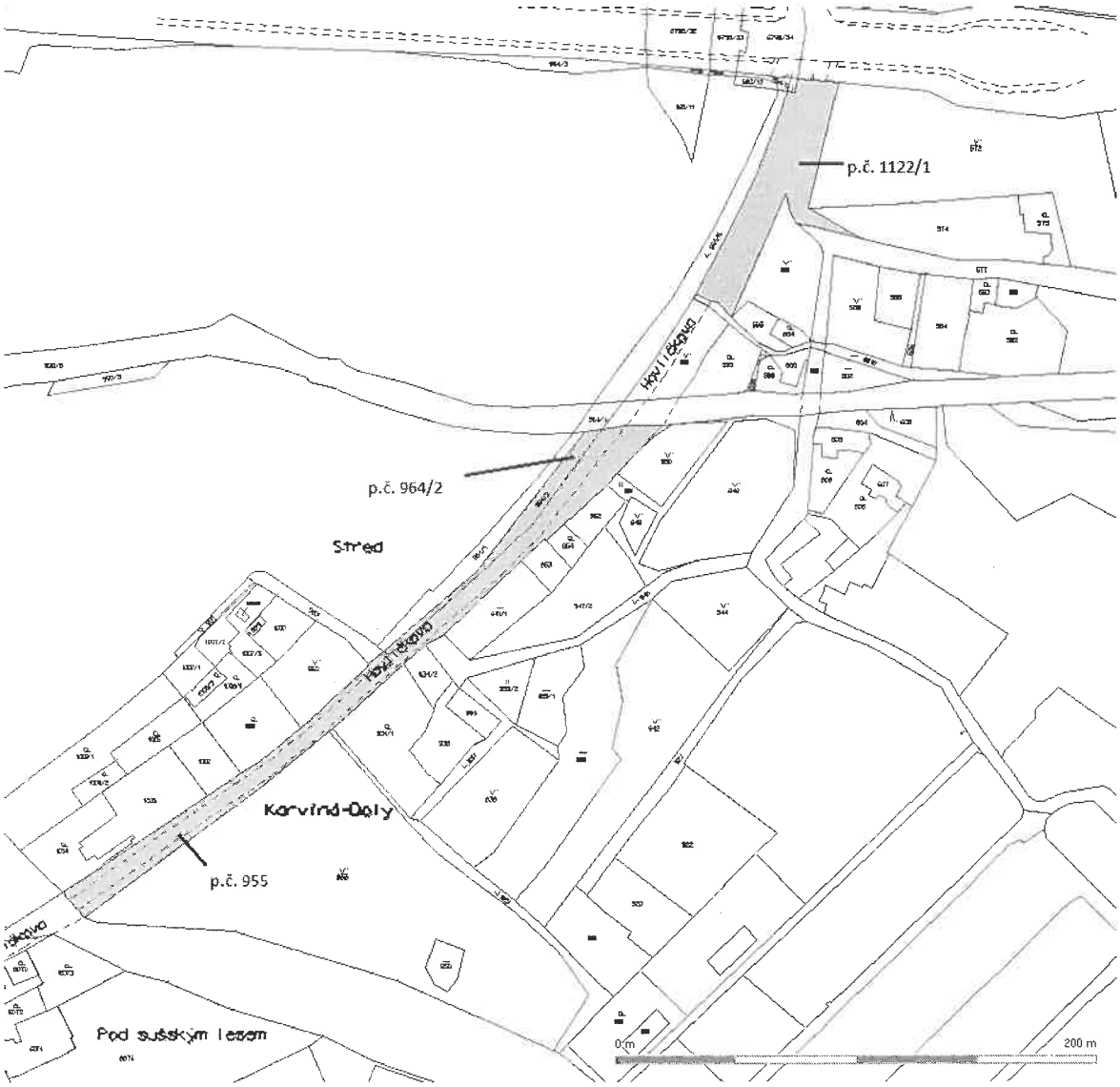
Záměr převodu pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné byl zveřejněn na úřední desce od od 11.12.2013 do 30.12.2013, od 02.06.2014 do 18.06.2014 a od 25.02.2015 do 13.03.2015.

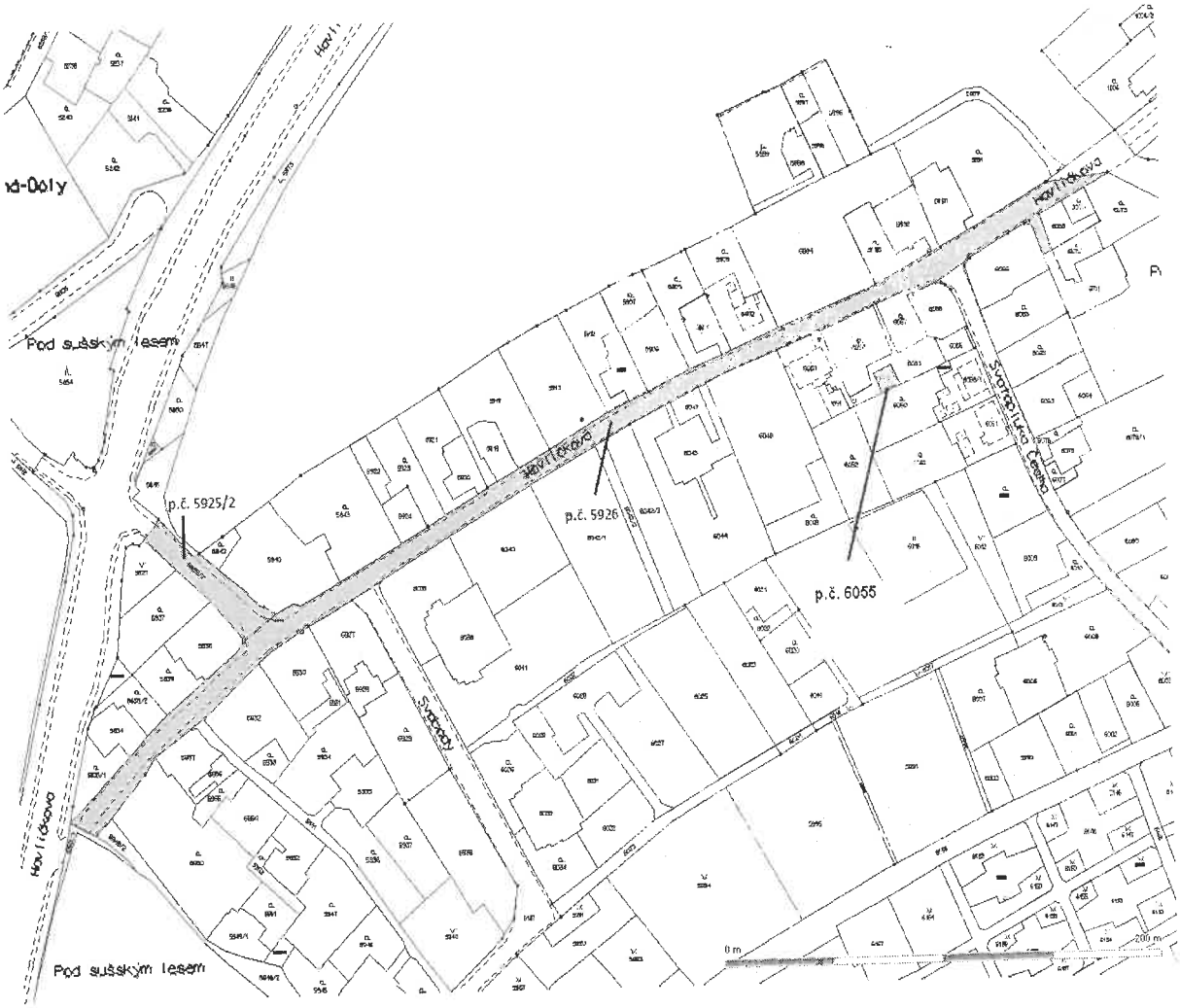
Za účelem zajištění ucelených informací o podmínkách majetkoprávního vypořádání pozemků pro realizaci stavby průmyslová zóna „Nad Barborou" **Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** doporučuje rozhodnout zrušit usnesení ZM Karviné č. 745 ze dne 18.03.2014 (předmětem schválení nebyl pozemek p.č. 6337 a id. 3/8 p.č. 6055, oba v kat. území Karviná-Doly) a rozhodnout převést formou daru z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví Moravskoslezského kraje (IČ: 70890692, se sídlem: 28. Října 117, 702 18 Ostrava) se všemi právy a povinnostmi včetně součástí a příslušenství pozemky p.č. 955 o výměře 3249 m^2, p.č. 964/2 o výměře 490 m^2, p.č. 1122/1 o výměře 2039 m^2, p.č. 5925/2 o výměře 783 m^2, p.č. 5926 o výměře 5128 m^2, ideální 3/8 p.č. 6055 a část pozemku p.č. 6337 o výměře 2400 m^2, vše v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná vyznačené v situačních snímcích, které jsou přílohu č. 1 k usnesení a uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí darovací, která je přílohou č. 2 k usnesení.

Komise majetková a bytová na svém jednání dne 29.1.2014 a 30.07.2014 doporučila rozhodnout převést formou daru z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví Moravskoslezského kraje výše uvedené pozemky.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení




Pod suským lesem
p.č. 5925/2
p.č. 5926
p.č. 6055
Pod suským lesem
0 m
200 m

PŘÍLOHA



Stavba: PŘÍPRAVA ÚZEMÍ PRO PRŮMYSLOVOU ZÓNU NAD BARBOROU -
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Objekt: SO 100 OBJEKTY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ

KATASTRÁLNÍ SITUACE SE ZÁKRESEM ZÁBORU POZEMKU
parc.č.6337 PRO SJEZD NA UL.HAVÍŘSKA

15.7.2014
PROJEKT 2010

Smlouva o smlouvě budoucí darovací

podle § 1785 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

MMK/SML/156/2015

kterou uzavřely tyto smluvní strany:

Statutární město Karviná
Se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
Zastoupené: Tomášem Hanzlem, primátorem města
k podpisu zmocněn na základě
plné moci ze dne 31.12.2014: Ing. Miroslav Hajdušík, náměstek primátora
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
Číslo účtu: 19-1721542349/0800
(dále jen „budoucí dárce")

a

Moravskoslezský kraj
Se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
Zastoupený: Miroslavem Novákem, hejtmanem kraje
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 1002520346/2700

(dále jen „budoucí obdarovaný")

Článek 1
Úvodní ustanovení

1. Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, zapsaných na LV 10001 pro k.ú. Karviná-Doly, obec Karviná, a to:
   pozemku parc.č. 955 ostatní plocha,
   pozemku parc.č. 964/2 ostatní plocha,
   pozemku parc.č. 1122/1 ostatní plocha,
   pozemku parc.č. 5925/2 ostatní plocha,
   pozemku parc.č. 5926 ostatní plocha,
   pozemku parc. č. 6337 ostatní plocha, vše včetně všech součástí a příslušenství,
   a dále vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši ideální 3/8 (tři osminy) na pozemku parc. č. 6055, ostatní plocha, zapsaného na LV 142 pro k.ú. Karviná-Doly, obec Karviná.

2. Předmětem budoucího daru budou nemovitosti uvedené v odst. 1. tohoto článku, tj:
pozemek parc.č. 955 ostatní plocha,
pozemek parc.č. 964/2 ostatní plocha,
pozemek parc.č. 1122/1 ostatní plocha,
pozemek parc.č. 5925/2 ostatní plocha,
pozemek parc.č. 5926 ostatní plocha,
část pozemku parc. č. 6337 ostatní plocha o výměře cca 2.400 m² vyznačená v situačním snímku, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
spoluvlastnický podíl ve výši ideální 3/8 (tři osminy) na pozemku parc. č. 6055,
vše v k.ú. Karviná-Doly, obec Karviná, vše včetně všech součástí a příslušenství, kterými jsou zejména účelové komunikace umístěné na pozemcích parc.č. 955, 964/2, 1122/1, 5925/2, 5926 a části pozemku parc. č. 6337, vše v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná.
(dále jen „předmět daru").

   Smluvní strany se dohodly, že část pozemku p.č. 6337 v k.ú. Karviná-Doly, která bude předmětem daru, bude před uzavřením darovací smlouvy oddělena geometrickým plánem, který nechá zpracovat na vlastní náklady budoucí obdarovaný.

3. Budoucí dárce se zavazuje do 90 dnů po vyzvání budoucím obdarovaným uzavřít darovací smlouvu na předmět daru. Výzvu k uzavření darovací smlouvy je budoucí obdarovaný povinen zaslat budoucímu dárci ve lhůtě do 31. 12. 2016.

   Nezašle – li budoucí obdarovaný budoucímu dárci výzvu ve stanovené lhůtě, povinnost uzavřít darovací smlouvu zaniká a tato smlouva se od počátku ruší.

4. Budoucí obdarovaný se zavazuje využít předmět daru k přípravě, realizaci a užívání Průmyslové zóny „Nad Barborou". Využije-li budoucí obdarovaný předmět daru k jinému účelu než je příprava, realizace, užívání Průmyslové zóny „Nad Barborou" či následný prodej předmětných pozemků 3. osobám (např. potenciálním investorům) za účelem užívání Průmyslové zóny „Nad Barborou", je budoucí dárce oprávněn od této smlouvy nebo od darovací smlouvy uzavřené na základě této smlouvy odstoupit. Smluvní strany se dohodly, že darovací smlouva bude obsahovat závazek budoucího obdarovaného uvedený v tomto odstavci, jakož i právo budoucího dárce odstoupit od darovací smlouvy při jeho porušení.

5. Smluvní strany se dále dohodly, že darovací smlouva bude pro účely zamezení poskytnutí veřejné podpory budoucímu obdarovanému budoucím dárcem obsahovat rovněž závazky budoucího obdarovaného uvedené v tomto odstavci smlouvy, jakož i právo budoucího dárce odstoupit od darovací smlouvy při porušení kteréhokoliv z těchto závazků, právo budoucího dárce požadovat po budoucím obdarovaném smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností sjednané v tomto odstavci, jakož i právo budoucího dárce na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

   Budoucí obdarovaný se zavazuje zaplatit budoucímu dárci v případě, že budoucí obdarovaný prodá předmět daru či jeho část třetí osobě, částku rovnající se rozdílu mezi obvyklou cenou prodávaného pozemku stanovenou ke dni převodu na třetí osobu a investicemi budoucího obdarovaného vloženými do tohoto pozemku v souvislosti s přípravou a realizací Průmyslové zóny „Nad Barborou", a to ve lhůtě 40 dnů od povolení vkladu vlastnického práva z kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Obvyklá

cena pozemků bude stanovena na základě znaleckého posudku o obvyklé ceně nemovitých věcí vyhotoveného nezávislým znalcem, který se zavazuje nechat zpracovat na své náklady budoucí obdarovaný před prodejem předmětu daru či jeho části třetí osobě. Investice budoucího obdarovaného vložené do pozemku budou vypočteny tak, že investiční náklady budoucího obdarovaného vložené do přípravy a realizace Průmyslové zóny „Nad Barborou", které jsou specifikovány v následující větě, se podělí rozlohou Průmyslové zóny „Nad Barborou" a výsledná částka se vynásobí výměrou pozemku prodávaného budoucím obdarovaným třetí osobě. Smluvní strany se dohodly, že při výpočtu investic budoucího obdarovaného vložených do pozemku mohou být do investičních nákladů budoucího obdarovaného dle předchozí věty zahrnuty pouze náklady na zpracování projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, terénních úprav a náklady na vybudování jednotlivých staveb dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a na realizaci terénních úprav, a to tak, jak budou uvedeny v rozhodnutí o poskytnutí dotace vydaném Ministerstvem průmyslu a obchodu, respektive v jeho aktuální změně, případně tak, jak je budoucí obdarovaný budoucímu dárci vyčíslí a prokáže jejich započitatelnost do nákladů vložených do přípravy a realizace Průmyslové zóny „Nad Barborou". Budoucí obdarovaný se zavazuje oznámit písemně budoucímu dárci, že prodal předmět daru či jeho část, k oznámení připojit znalecké posudky o obvyklé ceně prodávaných pozemků a výpočet částky, která bude v souvislosti s prodejem předmětu daru či jeho části třetí osobě uhrazena budoucímu dárci, a (nedohodnou-li se smluvní strany jinak) výpočet doložit listinami (zejména např. faktury) dokládajícími výši investice budoucího obdarovaného vložené do přípravy a realizace Průmyslové zóny „Nad Barborou", to vše ve lhůtě 30 dnů ode dne zápisu vlastnického práva z předmětné kupní smlouvy na třetí osobu do katastru nemovitostí.

Budoucí obdarovaný se zavazuje zaplatit budoucímu dárci v případě, že budoucí obdarovaný pronajme nebo propachtuje třetí osobě předmět daru či jeho část, nebo zřídí třetí osobě k předmětu daru či jeho části právo stavby, částku rovnající se obvyklé ceně nájemného, pachtovného nebo stavebního platu stanovené ke dni uzavření darovací smlouvy. Částka rovnající se obvyklé ceně nájemného, pachtovného nebo stavebního platu bude budoucím obdarovaným hrazena budoucímu dárci po celou dobu trvání nájemní smlouvy, pachtovní smlouvy nebo smlouvy o zřízení práva stavby, a to jednou ročně vždy k 15. lednu kalendářního roku. Obvyklá cena nájemného, pachtovného a stavebního platu pozemků, které jsou předmětem daru, bude stanovena na základě znaleckého posudku o obvyklé ceně nájemného, pachtovného a stavebního platu, který nechá vypracovat na své náklady budoucí obdarovaný 30 dnů ode dne uzavření darovací smlouvy.

Budoucí obdarovaný se zavazuje oznámit písemně budoucímu dárci, že předmět daru nebo jeho část pronajal, propachtoval nebo k tomuto zřídil právo stavby, že došlo k ukončení nájemní smlouvy, pachtovní smlouvy nebo smlouvy o zřízení práva stavby, a k tomuto oznámení připojit kopie listin dokládajících oznamované skutečnosti (tj. zejména nájemní smlouvy, pachtovní smlouvy, smlouvy o zřízení práva stavby, dohody o ukončení těchto smluv, odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy apod.), jakož i znalecké posudky o obvyklé ceně nájemného, pachtovného nebo stavebního platu, to vše ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy došlo k oznamované skutečnosti.

Budoucí obdarovaný se zavazuje zaplatit budoucímu dárci ujednanou smluvní pokutu bez ohledu na to, zda budoucímu dárci vznikne porušením povinností utvrzené smluvní pokutou škoda, jakož i zaplatit budoucímu dárci vedle smluvní pokuty celou výši škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, to vše na základě

výzvy budoucího dárce a ve lhůtě v této výzvě stanovené. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu uhradí povinná strana bez ohledu na zavinění.

6. Budoucí dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, o kterých by budoucí dárce věděl, mimo věcných břemen uvedených ke dni podpisu této smlouvy na listu vlastnictví. Budoucí dárce se zavazuje od podpisu této smlouvy předmět daru bez souhlasu budoucího obdarovaného nezatížit žádnými dalšími právy třetích osob.

7. Budoucí dárce se zavazuje převést veškerá práva a povinnosti, která budoucímu dárci vznikla či vzniknou z titulu žádostí o vydání či již vydaných správních rozhodnutích vztahujících se k předmětu daru, na budoucího obdarovaného, a to samostatnou smlouvou, bezprostředně navazující po podpisu darovací smlouvy.

Článek 2
Hodnota předmětu daru

1. Nemovitosti tvořící předmět budoucího daru jsou budoucím dárcem účetně vedeny v níže uvedených pořizovacích hodnotách:
   pozemek parc.č. 955 ostatní plocha v hodnotě 2.145,- Kč,
   pozemek parc.č. 964/2 ostatní plocha v hodnotě 1.470,- Kč,
   pozemek parc.č. 1122/1 ostatní plocha v hodnotě 10.195,- Kč,
   pozemek parc.č. 5925/2 ostatní plocha v hodnotě 2.349,- Kč,
   pozemek parc.č. 5926 ostatní plocha v hodnotě 15.384,- Kč,
   část pozemku parc. č. 6337 ostatní plocha o výměře 2.400 m² v hodnotě 7.200,- Kč,
   spoluvlastnický podíl ve výši ideální 3/8 (tři osminy) na pozemku parc. č. 6055 v hodnotě 87,75 Kč.
   Komunikace Havlíčkova v hodnotě 711.111,- Kč
   Komunikace U Barbory v hodnotě 170.929,- Kč

   Účetní hodnota předmětu budoucího daru je ke dni podpisu této smlouvy celkem 920.870,75 Kč.

Článek 3
Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem specifikovaným v článku I odst. 2 této smlouvy nabude budoucí obdarovaný vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá budoucí dárce do 30 dnů ode dne uzavření darovací smlouvy. Budoucí obdarovaný uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek 4
Ostatní ujednání

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že je uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech v platnosti originálu, přičemž po jejím uzavření budoucí dárce obdrží po 2 vyhotoveních a budoucí obdarovaný po 3 vyhotoveních.

Článek 5

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. Záměr obce darovat předmět daru byl zveřejněn na úřední desce města Karviná od 11.12.2013 do 30.12.2013, od 02.06.2014 do 18.06.2014 a od 25.02.2015 do 13.03.2015.

2. O darování předmětu daru a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací rozhodlo zastupitelstvo města dne ..... usnesením č. .....

Článek 6

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O přijetí daru a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací rozhodlo na straně obdarovaného zastupitelstvo kraje usnesením č. 9/727 ze dne 24. 4. 2014, usnesením č. 11/909 ze dne 11. 9. 2014 a usnesením č. ..... ze dne .....

Příloha č. 1 – situační snímek

V Karviné dne:

za Statutární město Karviná

.....

Ing. Miroslav Hajdušík

náměstek primátora

V Ostravě dne:

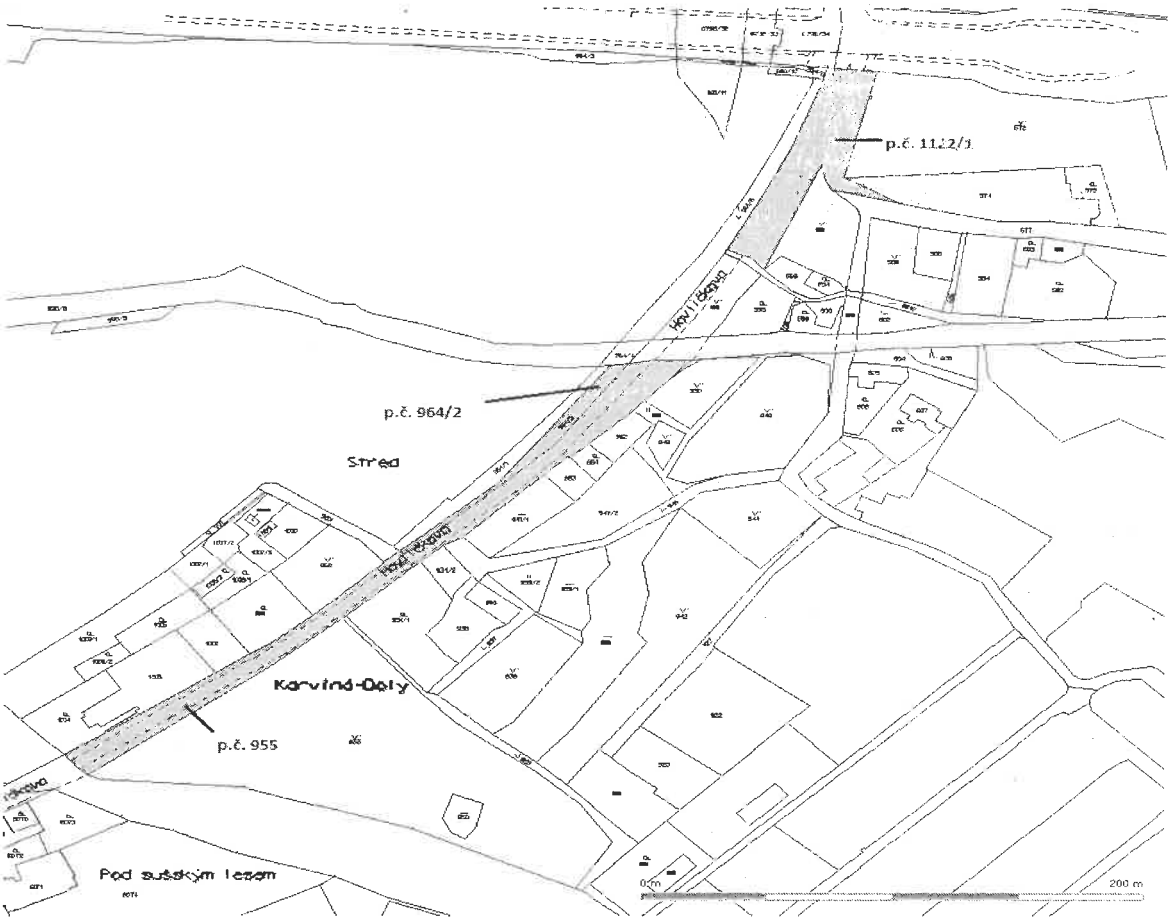
za Moravskoslezský kraj

.....

Miroslav Novák

hejtman kraje

Příloha č. 1 – situační snímky




Pod suským lesem
p.č. 5925/2
p.č. 5926
p.č. 6055
Svatojánská
Svatojánská
Pod suským lesem
0 m
200 m

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Usnesení 25. zasedání Zastupitelstva města Karviné konaného dne 18.03.2014

Zastupitelstvo města Karviné po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

745 Darování pozemků - Moravskoslezský kraj
Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších
předpisů,
rozhodlo
převést formou daru z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví Moravskoslezského kraje (IČ:00095711, se sídlem: 28. Října 117, 702 18 Ostrava) se všemi právy a povinnostmi včetně součástí a příslušenství pozemky p. č. 955 o výměře 3249 m2, p. č. 964/2 o výměře 490 m2, p. č. 1122/1 o výměře 2039 m2, p. č. 5925/2 o výměře 783 m2, p. č. 5926 o výměře 5128 m2, vše v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná s tím, že do doby vyřízení příslušných povolení týkajících se stavby průmyslová zóna „Nad Barborou" bude uzavřena smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací.

127 Dražby jednotek

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné,

Úkol: 11/2015/ZM
Určeno: vedoucí OM
Termín: 2015-06-30

rozhodlo

převést formou dražby jednotku č. 10 v domě č. p. 2179, ulice Čajkovkého, Karviná-Mizerov, včetně alikvotní části podílu ve výši 7385/63573 na společných částech domu č. p. 2179 a pozemcích parc. č. 1624/141 a parc. č. 4333/3, vše katastrální území Karviná-město, obec Karviná, za vyvolávací cenu 50 % ceny odhadní.

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné,

Úkol: 12/2015/ZM
Určeno: vedoucí OM
Termín: 2015-06-30

rozhodlo

převést formou dražby jednotku č. 1 v domě č. p. 2179, ulice Čajkovského, Karviná-Mizerov, včetně alikvotní části podílu ve výši 5687/63573 na společných částech domu č. p. 2179 a pozemcích parc. č. 1624/141 a parc. č. 4333/3, vše katastrální území Karviná-město, obec Karviná, za vyvolávací cenu 50 % ceny odhadní.

128 Darování pozemků - Moravskoslezský kraj

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

zrušit usnesení ZM Karviné č. 745 ze dne 18.03.2014 v plném znění z přičin uvedených v důvodové zprávě.

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

převést formou daru z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví Moravskoslezského kraje (IČ: 70890692, se sídlem: 28. Října 117, 702 18 Ostrava) se všemi právy a povinnostmi včetně součástí a příslušenství pozemky p. č. 955 o výměře 3249 m2, p. č. 964/2 o výměře 490 m2, p. č. 1122/1 o výměře 2039 m2, p. č. 5925/2 o výměře 783 m2, p. č. 5926 o výměře 5128 m2, ideální 3/8 pozemku p. č. 6055 a část pozemku p. č. 6337 o výměře 2400 m2, vše v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná vyznačené v situačních snímcích, které jsou **přílohou č. 1 k tomuto usnesení** a uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí darovací, a to ve znění, která je **přílohou č. 2 k tomuto usnesení.** Statutární město Karviná má v záměru převést výše uvedené pozemky formou darovací smlouvy z důvodu zájmu vytvoření nových pracovních míst v průmyslové zóně „Nad Barborou" a dalšího rozvoje této lokality.

129 Nabytí nemovitého majetku v rámci dědictví

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

nenabýt podíly v rozsahu jedné čtvrtiny pozemků p. č. 2107 o výměře 211 m^2, p. č. 2108 o výměře 2654 m^2, p. č. 2116 o výměře 3146 m^2, p. č. 2117 o výměře 1393 m^2, p. č. 2121/4 o výměře 1151 m^2, vše v katastrálním území Dětmarovice, obec Dětmarovice, vedené na listu vlastnictví č. 362, nepatrného majetku zanechaného zůstavitelem v dědickém řízení po Tomáši Bartečkovi, do vlastnictví statutárního města Karviná, jako obstaravateli pohřbu.

130 Převod pozemku - František Miczka

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

převést do vlastnictví Františka Miczky pozemek p. č. 3199/632 o výměře 4 m^2, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Karviná-město, obec Karviná, v souvislosti s již postavenou garáží za kupní cenu Kč 500,--/m^2, tj. za celkovou kupní cenu Kč 2.000,-- (slovy: Dvatisíce korun českých).

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -3-
01780 | 2015 | RRC
poř. číslo | rok | zkr. odb.

Smlouva o smlouvě budoucí darovací

podle § 1785 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

MMK/SML/156/2015

kterou uzavřely tyto smluvní strany:

Statutární město Karviná
Se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
Zastoupené: Tomášem Hanzlem, primátorem města
k podpisu zmocněn na základě
plné moci ze dne 31.12.2014: Ing. Miroslav Hajdušík, náměstek primátora
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
Číslo účtu: 19-1721542349/0800
(dále jen „budoucí dárce")

a

Moravskoslezský kraj
Se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
Zastoupený: Miroslavem Novákem, hejtmanem kraje
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 1002520346/2700
(*dále jen „budoucí obdarovaný")*

Článek 1
Úvodní ustanovení

1. Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, zapsaných na LV 10001 pro k.ú. Karviná-Doly, obec Karviná, a to:
   pozemku parc. č. 955 ostatní plocha,
   pozemku parc. č. 964/2 ostatní plocha,
   pozemku parc. č. 1122/1 ostatní plocha,
   pozemku parc. č. 5925/2 ostatní plocha,
   pozemku parc. č. 5926 ostatní plocha,
   pozemku parc. č. 6337 ostatní plocha, vše včetně všech součástí a příslušenství,
   a dále vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši ideální 3/8 (tři osminy) na pozemku parc. č. 6055, ostatní plocha, zapsaného na LV 142 pro k.ú. Karviná-Doly, obec Karviná.

2. Předmětem budoucího daru budou nemovitosti uvedené v odst. 1. tohoto článku, tj:
   pozemek parc. č. 955 ostatní plocha,
   pozemek parc. č. 964/2 ostatní plocha,
   pozemek parc. č. 1122/1 ostatní plocha,
   pozemek parc. č. 5925/2 ostatní plocha,

pozemek parc. č. 5926 ostatní plocha,
část pozemku parc. č. 6337 ostatní plocha o výměře cca 2.400 m² vyznačená v situačním snímku, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
spoluvlastnický podíl ve výši ideální 3/8 (tři osminy) na pozemku parc. č. 6055,
vše v k.ú. Karviná-Doly, obec Karviná, vše včetně všech součástí a příslušenství, kterými jsou zejména účelové komunikace umístěné na pozemcích parc. č. 955, 964/2, 1122/1, 5925/2, 5926 a části pozemku parc. č. 6337, vše v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná.
(dále jen „předmět daru“).

Smluvní strany se dohodly, že část pozemku parc. č. 6337 v k.ú. Karviná-Doly, která bude předmětem daru, bude před uzavřením darovací smlouvy oddělena geometrickým plánem, který nechá zpracovat na vlastní náklady budoucí obdarovaný.

3. Budoucí dárce se zavazuje do 90 dnů po vyzvání budoucím obdarovaným uzavřít darovací smlouvu na předmět daru. Výzvu k uzavření darovací smlouvy je budoucí obdarovaný povinen zaslat budoucímu dárci ve lhůtě do 31. 12. 2016.

   Nezašle-li budoucí obdarovaný budoucímu dárci výzvu ve stanovené lhůtě, povinnost uzavřít darovací smlouvu zaniká a tato smlouva se od počátku ruší.

4. Budoucí obdarovaný se zavazuje využít předmět daru k přípravě, realizaci a užívání Průmyslové zóny „Nad Barborou“. Využije-li budoucí obdarovaný předmět daru k jinému účelu než je příprava, realizace, užívání Průmyslové zóny „Nad Barborou“ či následný prodej předmětných pozemků 3. osobám (např. potenciálním investorům) za účelem užívání Průmyslové zóny „Nad Barborou“, je budoucí dárce oprávněn od této smlouvy nebo od darovací smlouvy uzavřené na základě této smlouvy odstoupit. Smluvní strany se dohodly, že darovací smlouva bude obsahovat závazek budoucího obdarovaného uvedený v tomto odstavci, jakož i právo budoucího dárce odstoupit od darovací smlouvy při jeho porušení.

5. Smluvní strany se dále dohodly, že darovací smlouva bude pro účely zamezení poskytnutí veřejné podpory budoucímu obdarovanému budoucím dárcem obsahovat rovněž závazky budoucího obdarovaného uvedené v tomto odstavci smlouvy, jakož i právo budoucího dárce odstoupit od darovací smlouvy při porušení kteréhokoliv z těchto závazků, právo budoucího dárce požadovat po budoucím obdarovaném smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností sjednané v tomto odstavci, jakož i právo budoucího dárce na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

   Budoucí obdarovaný se zavazuje zaplatit budoucímu dárci v případě, že budoucí obdarovaný prodá předmět daru či jeho část třetí osobě, částku rovnající se rozdílu mezi obvyklou cenou prodávaného pozemku stanovenou ke dni převodu na třetí osobu a investicemi budoucího obdarovaného vloženými do tohoto pozemku v souvislosti s přípravou a realizací Průmyslové zóny „Nad Barborou“, a to ve lhůtě 40 dnů od povolení vkladu vlastnického práva z kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Obvyklá cena pozemků bude stanovena na základě znaleckého posudku o obvyklé ceně nemovitých věcí vyhotoveného nezávislým znalcem, který se zavazuje nechat zpracovat na své náklady budoucí obdarovaný před prodejem předmětu daru či jeho části třetí osobě. Investice budoucího obdarovaného vložené do pozemku budou vypočteny tak, že investiční náklady budoucího obdarovaného vložené do přípravy a realizace Průmyslové zóny „Nad Barborou“, které jsou specifikovány v následující větě, se podělí rozlohou

Průmyslové zóny „Nad Barborou“ a výsledná částka se vynásobí výměrou pozemku prodávaného budoucím obdarovaným třetí osobě. Smluvní strany se dohodly, že při výpočtu investic budoucího obdarovaného vložených do pozemku mohou být do investičních nákladů budoucího obdarovaného dle předchozí věty zahrnuty pouze náklady na zpracování projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, terénních úprav a náklady na vybudování jednotlivých staveb dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a na realizaci terénních úprav, a to tak, jak budou uvedeny v rozhodnutí o poskytnutí dotace vydaném Ministerstvem průmyslu a obchodu, respektive v jeho aktuální změně, případně tak, jak je budoucí obdarovaný budoucímu dárci vyčíslí a prokáže jejich započitatelnost do nákladů vložených do přípravy a realizace Průmyslové zóny „Nad Barborou“. Budoucí obdarovaný se zavazuje oznámit písemně budoucímu dárci, že prodal předmět daru či jeho část, k oznámení připojit znalecké posudky o obvyklé ceně prodávaných pozemků a výpočet částky, která bude v souvislosti s prodejem předmětu daru či jeho části třetí osobě uhrazena budoucímu dárci, a (nedohodnou-li se smluvní strany jinak) výpočet doložit listinami (zejména např. faktury) dokládajícími výši investice budoucího obdarovaného vložené do přípravy a realizace Průmyslové zóny „Nad Barborou“, to vše ve lhůtě 30 dnů ode dne zápisu vlastnického práva z předmětné kupní smlouvy na třetí osobu do katastru nemovitostí.

Budoucí obdarovaný se zavazuje zaplatit budoucímu dárci v případě, že budoucí obdarovaný pronajme nebo propachtuje třetí osobě předmět daru či jeho část, nebo zřídí třetí osobě k předmětu daru či jeho části právo stavby, částku rovnající se obvyklé ceně nájemného, pachtovného nebo stavebního platu stanovené ke dni uzavření darovací smlouvy. Částka rovnající se obvyklé ceně nájemného, pachtovného nebo stavebního platu bude budoucím obdarovaným hrazena budoucímu dárci po celou dobu trvání nájemní smlouvy, pachtovní smlouvy nebo smlouvy o zřízení práva stavby, a to jednou ročně vždy k 15. lednu kalendářního roku. Obvyklá cena nájemného, pachtovného a stavebního platu pozemků, které jsou předmětem daru, bude stanovena na základě znaleckého posudku o obvyklé ceně nájemného, pachtovného a stavebního platu, který nechá vypracovat na své náklady budoucí obdarovaný 30 dnů ode dne uzavření darovací smlouvy.

Budoucí obdarovaný se zavazuje oznámit písemně budoucímu dárci, že předmět daru nebo jeho část pronajal, propachtoval nebo k tomuto zřídil právo stavby, že došlo k ukončení nájemní smlouvy, pachtovní smlouvy nebo smlouvy o zřízení práva stavby, a k tomuto oznámení připojit kopie listin dokládajících oznamované skutečnosti (tj. zejména nájemní smlouvy, pachtovní smlouvy, smlouvy o zřízení práva stavby, dohody o ukončení těchto smluv, odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy apod.), jakož i znalecké posudky o obvyklé ceně nájemného, pachtovného nebo stavebního platu, to vše ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy došlo k oznamované skutečnosti.

Budoucí obdarovaný se zavazuje zaplatit budoucímu dárci ujednanou smluvní pokutu bez ohledu na to, zda budoucímu dárci vznikne porušením povinností utvrzené smluvní pokutou škoda, jakož i zaplatit budoucímu dárci vedle smluvní pokuty celou výši škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, to vše na základě výzvy budoucího dárce a ve lhůtě v této výzvě stanovené. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu uhradí povinná strana bez ohledu na zavinění.

6. Budoucí dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, o kterých by budoucí dárce věděl, mimo věcných břemen uvedených ke dni podpisu této smlouvy na listu

vlastnictví. Budoucí dárce se zavazuje od podpisu této smlouvy předmět daru bez souhlasu budoucího obdarovaného nezatížit žádnými dalšími právy třetích osob.

7. Budoucí dárce se zavazuje převést veškerá práva a povinnosti, která budoucímu dárci vznikla či vzniknou z titulu žádostí o vydání či již vydaných správních rozhodnutích vztahujících se k předmětu daru, na budoucího obdarovaného, a to samostatnou smlouvou, bezprostředně navazující po podpisu darovací smlouvy.

Článek 2
Hodnota předmětu daru

1. Nemovitosti tvořící předmět budoucího daru jsou budoucím dárcem účetně vedeny v níže uvedených pořizovacích hodnotách:
pozemek parc.č. 955 ostatní plocha v hodnotě 2.145,- Kč,
pozemek parc.č. 964/2 ostatní plocha v hodnotě 1.470,- Kč,
pozemek parc.č. 1122/1 ostatní plocha v hodnotě 10.195,- Kč,
pozemek parc.č. 5925/2 ostatní plocha v hodnotě 2.349,- Kč,
pozemek parc.č. 5926 ostatní plocha v hodnotě 15.384,- Kč,
část pozemku parc. č. 6337 ostatní plocha o výměře 2.400 m² v hodnotě 7.200,- Kč,
spoluvlastnický podíl ve výši ideální 3/8 (tři osminy) na pozemku parc. č. 6055 v hodnotě 87,75 Kč.
Komunikace Havlíčkova v hodnotě 711.111,- Kč
Komunikace U Barbory v hodnotě 170.929,- Kč

Účetní hodnota předmětu budoucího daru je ke dni podpisu této smlouvy celkem 920.870,75 Kč.

Článek 3
Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem specifikovaným v článku 1 odst. 2 této smlouvy nabude budoucí obdarovaný vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá budoucí dárce do 30 dnů ode dne uzavření darovací smlouvy. Budoucí obdarovaný uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek 4
Ostatní ujednání

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že je uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

[redacted]

3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech v platnosti originálu, přičemž po jejím uzavření budoucí dárce obdrží po 2 vyhotoveních a budoucí obdarovaný po 3 vyhotoveních.

Článek 5

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. Záměr obce darovat předmět daru byl zveřejněn na úřední desce města Karviná od 11.12.2013 do 30.12.2013, od 02.06.2014 do 18.06.2014 a od 25.02.2015 do 13.03.2015.

2. O darování předmětu daru a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací rozhodlo zastupitelstvo města dne 30.04.2015 usnesením č. 128.

Článek 6

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O přijetí daru a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací rozhodlo na straně obdarovaného zastupitelstvo kraje usnesením č. 9/727 ze dne 24. 4. 2014, usnesením č. 11/909 ze dne 11. 9. 2014 a usnesením č. 14/1253 ze dne 7. 5. 2015.

Příloha č. 1 – situační snímky

V Karviné dne: 22 -05- 2015

za Statutární město Karviná

[redacted]

Ing. Miroslav Hajdušík

náměstek primátora

V Ostravě dne: 26. 06. 2015

za Moravskoslezský kraj

[redacted]

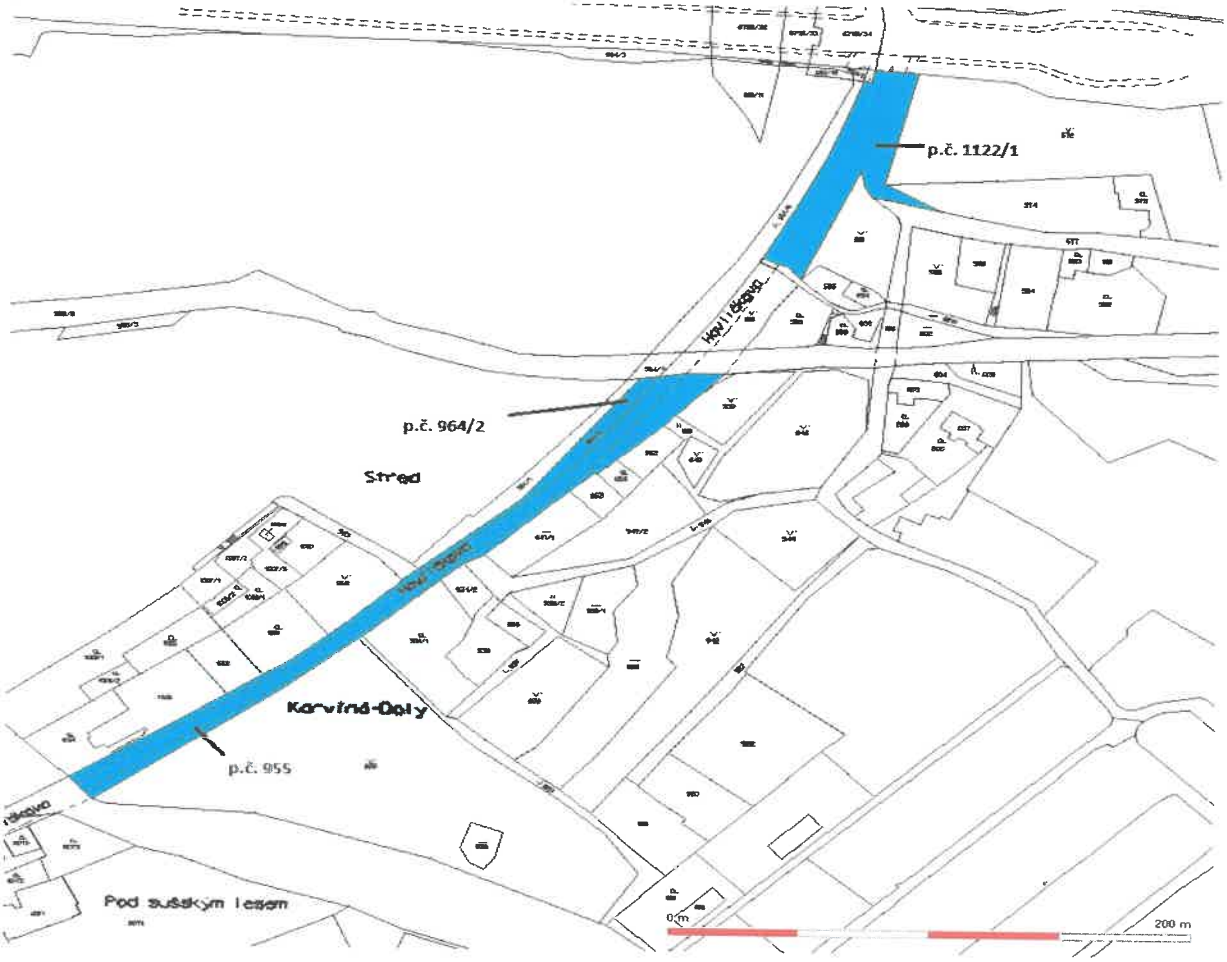
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ -6- se sídlem v Ostravě

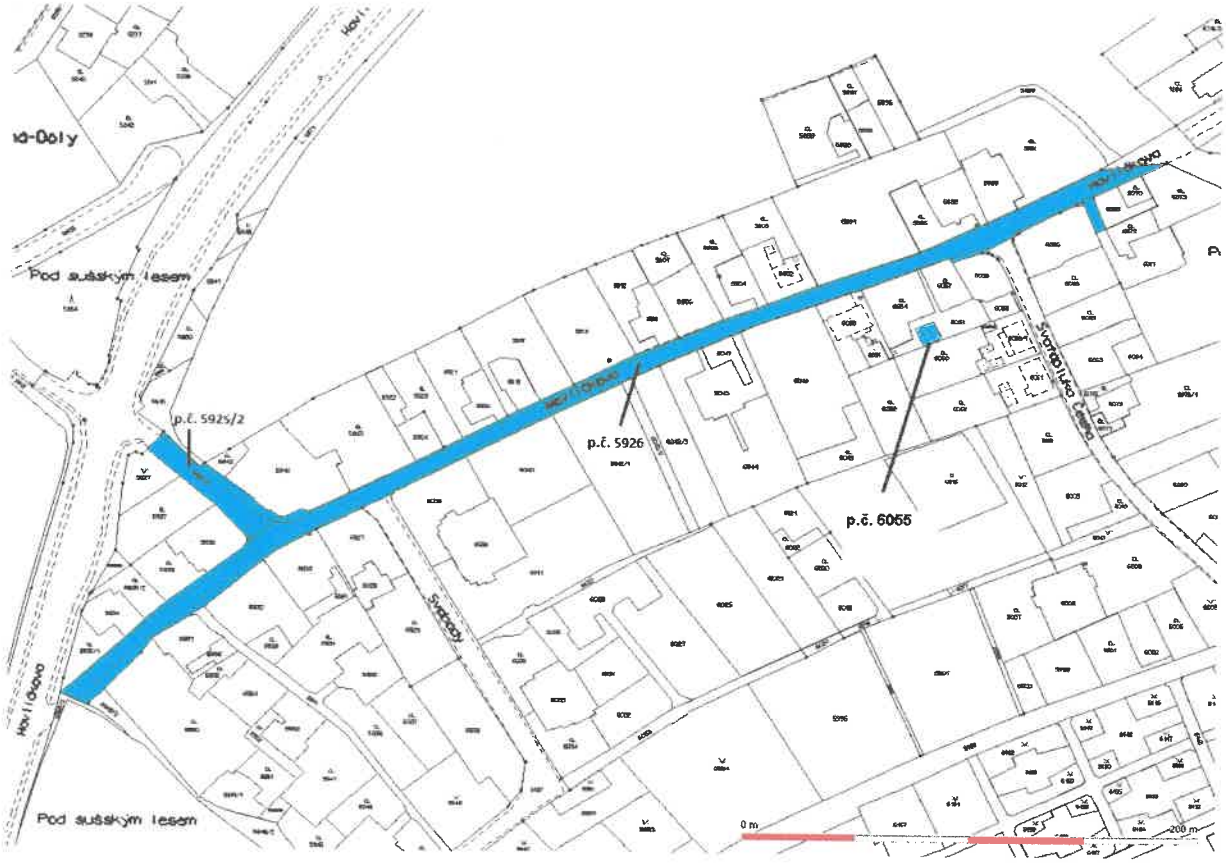
Miroslav Novák

hejtman kraje

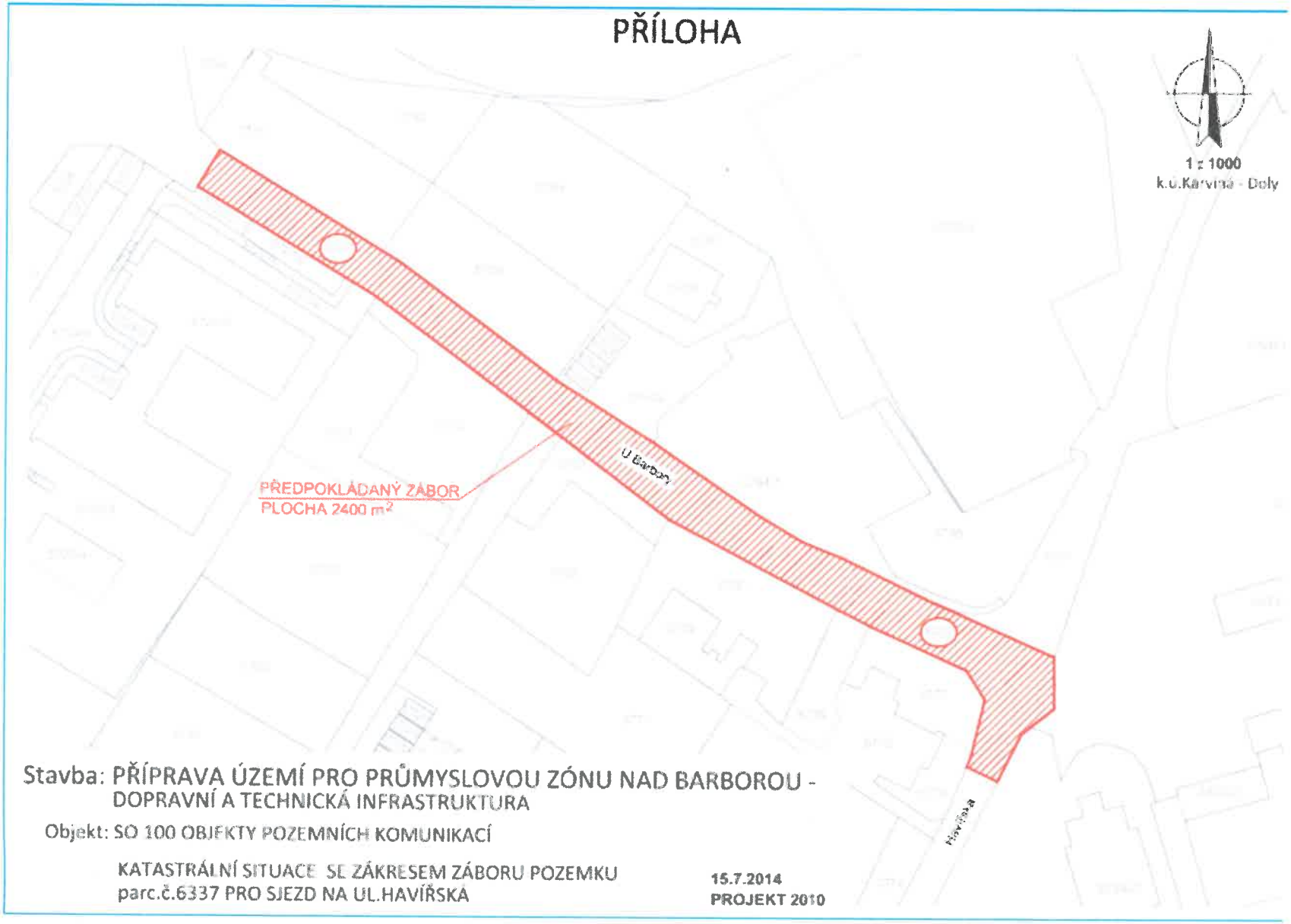
Po dobu nepřítomnosti zastoupen
JUDr. Josefem Babkou
1. náměstkem hejtmana kraje

Příloha č. 1 – situační snímky





PŘÍLOHA



Stavba: PŘÍPRAVA ÚZEMÍ PRO PRŮMYSLOVOU ZÓNU NAD BARBOROU - DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Objekt: SO 100 OBJEKTY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ

KATASTRÁLNÍ SITUACE SE ZÁKRESEM ZÁBORU POZEMKU parc.č.6337 PRO SJEZD NA UL.HAVÍŘSKÁ

15.7.2014
PROJEKT 2010

Program
jednání Komise majetkové dne 4. května 2022

Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní:

2. Záměr nabytí pozemků pro realizaci projektu EDEN SILESIA

Regionální stálá konference Moravskoslezského kraje schválila krajský Transformační plán a strategické projekty, které budou doporučeny k financování z Operačního programu Spravedlivá transformace a tento projekt patří mezi vybrané strategické projekty na území Karvinska.

Nositelem projektu je Slezská univerzita v Opavě. Cílem projektu je podpora obnovy průmyslově poškozené krajiny na území určené pro udržitelné pěstování rostlin, obnovu původních druhů flóry a fauny a návazného využití rekultivované krajiny pro výzkumné, vzdělávací a volnočasové aktivity. Pro tyto účely bude vybudována unikátní vzdělávací a výzkumná infrastruktura, jejíž jádro tvoří univerzitní ekokampus Slezské univerzity spojený s vybudováním velkokapacitních skleníků určených nejen pro výzkumné účely, ale také jako prostor pro environmentální výchovu zaměřenou na vzájemnost lidí a rostlin. Vznikne tak „živá laboratoř“, ve které bude za účasti nejen odborníků, ale také návštěvníků, zkoumána a vytvářena změna z průmyslově poškozené krajiny na území s udržitelným přírodním, výzkumným, vzdělávacím, kulturním a turistickým využitím.

Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 603 ze dne 21.03.2022 rozhodlo uzavřít s Moravskoslezským krajem a Slezskou univerzitou v Opavě Společnou deklaraci o spolupráci na přípravě a realizaci strategického projektu EDEN SILESIA.

Předmětem Společné deklarace o spolupráci na přípravě a realizaci strategického projektu EDEN SILESIA (dále jen Deklarace) je závazek Moravskoslezského kraje, statutárního města Karviná a Slezské univerzity v Opavě (dále jen Signatáři) vyvíjet aktivity spočívající ve vzájemné spolupráci v rámci přípravy, realizace a provozování strategického projektu EDEN SILESIA, který Slezská univerzita v Opavě plánuje realizovat prostřednictvím finanční podpory z Operačního programu Spravedlivá transformace 2021-2027.

Signatáři deklarace tímto vyjádří ochotu vzájemně spolupracovat na projektu EDEN SILESIA s cílem navázání dlouhodobého partnerství jako základu další spolupráce po jeho samotné realizaci. Spolupráce Signatářů bude zaměřena na koordinaci potřebných kroků v rámci procesní, administrativní i předprojektové přípravy projektu, realizaci projektu, jakož i v následném společném hledání konsenzu ve věci funkčního provozního modelu tohoto projektu.

Na základě příslibu Signatářů deklarace bylo dohodnuto, že statutární město Karviná zajistí nabytí pozemků nezbytných pro realizaci strategického projektu.

Investiční záměr s názvem „EDEN SILESIA“ je situován do lokality nacházející se v nezastavěném území statutárního města Karviné, místní části Doly, do prostoru vymezeném ze severu silnicí I/59, ze západu

silnicí II/474, z jižní části průmyslovým areálem bývalého dolu Barbora a Teplárny Karviná, z východní části pak vodní nádrží Pod farou a areálem bývalého dolu Gabriela. Jedná se o lokalitu, kde Moravskoslezský kraj v minulosti připravoval stavbu průmyslové zóny „Nad Barborou“.

Tato lokalita má dostatečnou infrastrukturu i dobrou dopravní dostupnost. Vlastníkem pozemků v uvedené lokalitě je spol. Asental Land, s.r.o. Celková výměra pozemků určených pro projekt EDEN SILESIA činí cca 51 hektarů.

Společnost Asental Land, s.r.o. souhlasí s prodejem dotčených pozemků za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

S ohledem na to, že pozemky před samotným prodejem je třeba geometricky zaměřit, je v současné době připravována budoucí kupní smlouva.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné předkládá tento materiál Komisi majetkové k vyjádření a v případě odsouhlasení záměru nabýt pozemky vyznačené v příloze č. 1 tohoto materiálu pro účely realizace projektu EDEN SILESIA, doporučuje uzavřít se společností Asental L Příloha č. 1

Červeně označeno lokalita EDEN SILESIA

Žlutě označená přístupová komunikace

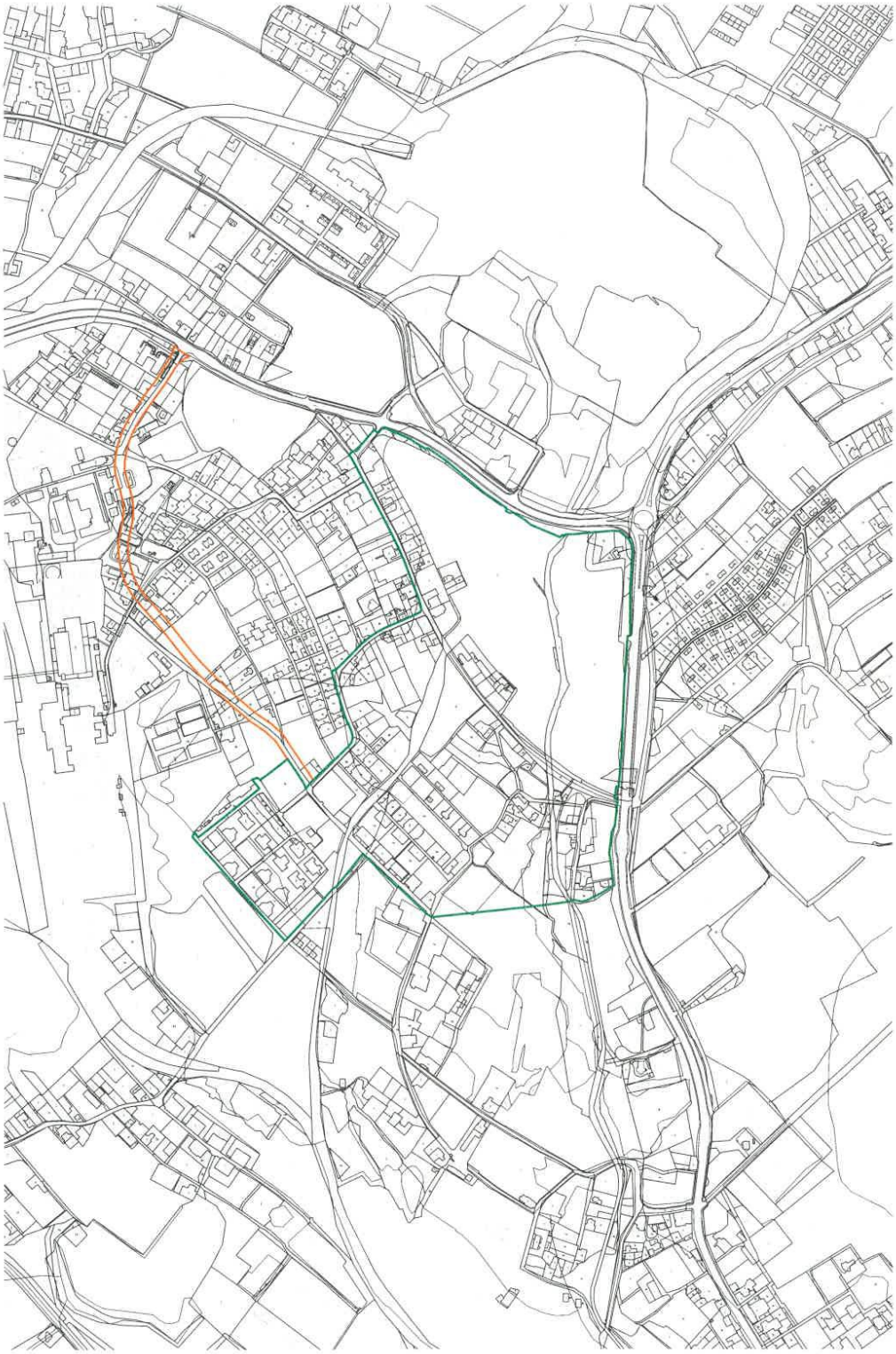
and, s.r.o. budoucí kupní smlouvu s tím, že k uzavření samotné kupní smlouvy dojde po geometrickém zaměření pozemků, a to za kupní cenu stanovenou ve znaleckém posudku.

Příloha č. 1

Červeně označeno lokalita EDEN SILESIA

Žlutě označená přístupová komunikace


0 25 50
1:2 800




FIALA ARCHITECTS


FIALA ARCHITECTS

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

HEJTMAN KRAJE
28. října 117, 702 18 Ostrava

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Čj: MSK 155875/2013
Sp. zn.: RRC/31848/2013/Bal
052.2 V5
Vyřizuje: [redacted]
Odbor: Odbor regionálního rozvoje a cestovního ruchu
Telefon: [redacted]
Fax:
E-mail:
Datum: 20. 11. 2013

Statutární město Karviná
Vážený pan primátor
Tomáš Hanzel
Fryštátská 72/1
733 24 Karviná-Fryštát

[redacted]

Žádost o bezúplatný převod nemovitostí

Vážený pane primátore,

dovolte mi, abych Vám úvodem této žádosti přiblížil záměr Moravskoslezského kraje týkající se realizace nové průmyslové zóny v lokalitě katastrálního území Karviná-Doly.

Moravskoslezský kraj vyvíjí aktivity směřující k výstavbě průmyslové zóny v této oblasti již několik let, a to především z důvodu nedostatku větších připravených ploch určených k zastavění novými investičními záměry zejména v oblasti zpracovatelského průmyslu, a dále pak z důvodu snahy pozitivně přispívat k poklesu míry nezaměstnanosti v širším okolí. Tato zóna, která vznikne na ploše přibližně 100 ha brownfieldu, nese pracovní označení „Nad Barborou". Po jejím plném obsazení budoucími investory by zde mohlo být vytvořeno tisíc i více nových pracovních míst.

Vzhledem ke skutečnosti, že se v zájmové lokalitě „Nad Barborou" nachází nemovitosti ve vlastnictví Statutárního města Karviná, chtěl bych Vás tímto laskavě požádat o zahájení jednání vedoucích k jejich bezúplatnému převodu do vlastnictví Moravskoslezského kraje (specifikace nemovitostí je uvedena v příloze této žádosti). Za kladné vyřízení žádosti Vám předem děkuji.

S pozdravem

[redacted]

Miroslav Novák
hejtman kraje

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
JUDr. Josefem Babkou
1. náměstkem hejtmana kraje

Příloha: dle textu

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
KRAJSKÝ ÚŘAD
28. října 117, 702 18 Ostrava

Váš dopis zn.:
Ze dne: 11. 12. 2013
Čj: MSK 175357/2013
Sp. zn.: RRC/31848/2013/Bal
052.2.V5
Vyřizuje: [redacted]
Odbor. Odbor regionálního rozvoje a cestovního ruchu
Telefon: [redacted]
Fax:
E-mail:
Datum: 20. 12. 2013

Statutární město Karviná
[redacted]
Fryštátská 72/1
733 24 Karviná-Fryštát

[redacted]

Převod nemovitostí – doplnění informací

Vážený pane,

v reakci na Váš email ze dne 11. 12. 2013 Vám sděluji, že tímto rozšiřujeme svou žádost o převod nemovitostí ze dne 20. 11. 2013 (č.j. MSK 155875/2013) o pozemek parc. č. 964/2 v katastrálním území Karviná-Doly a upřesňujeme, že navrhujeme převod darovací smlouvou. V prvé fázi převodu bychom Vás rádi poprosili o osobní setkání začátkem roku 2014, na kterém bychom domluvili jeho detaily.

Dále Vám sděluji, že Váš výše uvedený email byl zaevidován jako oficiální korespondence, není tedy nutné zasílat tento text poštou.

Děkuji Vám za spolupráci.

S pozdravem

„Otisk úředního razítka"

[redacted]
vedoucí odboru regionálního rozvoje a cestovního ruchu

Za správnost vyhotovení: [redacted]

Elektronický podpis - 8.7.2014
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Bc. Pavel Ballasch
Vydal : PostSignum Qualified C...
Platnost do : 22.4.2015

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
HEJTMAN KRAJE
28. října 117, 702 18 Ostrava

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ Vyřizuje [redacted]

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Čj: MSK 86926/2014
Sp. zn.: RRC/31848/2013/Bal
052.2 V5
Vyřizuje: [redacted]
Odbor: Odbor regionálního rozvoje a cestovního ruchu
Telefon: [redacted]
Fax:
E-mail:
Datum: 4. 7. 2014

Statutární město Karviná
Vážený pan primátor
Tomáš Hanzel
Fryštátská 72/1
733 24 Karviná-Fryštát

Žádost o bezúplatný převod nemovitostí

Vážený pane primátore,

Moravskoslezský kraj Vás dopisem ze dne 20. 11. 2013 požádal o bezúplatný převod pozemků nacházejících se v lokalitě budoucí Průmyslové zóny Nad Barborou v k.ú. Karviná-Doly. Tato žádost byla po vzájemném projednání rozsahu převodu se zástupci města rozšířena dopisem ze dne 20. 12. 2013 o další pozemek, následně byla žádost schválena Zastupitelstvem Statutárního města Karviná dne 18. 3. 2014.

Vzhledem k tomu, že koncept projektu se stále vyvíjí, došlo mj. k posunu hranice průmyslové zóny, kterou jsou určeny pozemky potřebné pro realizaci záměru. V tuto chvíli se jeví jako nezbytné, aby Moravskoslezský kraj nabyl do svého vlastnictví nad rámec výše uvedených žádostí pozemek Statutárního města Karviná parc. č. 6337 v k.ú. Karviná-Doly, včetně všech součástí a příslušenství, a to v rozsahu dle zákresu v příloze.

Žádám Vás tímto dopisem o bezúplatný převod výše uvedeného pozemku, resp. jeho části potřebné pro realizaci Průmyslové zóny Nad Barborou a uzavření budoucí darovací smlouvy tak, jak bylo před nedávnem projednáno mezi Vámi a panem Martinem Sikorou, náměstkem hejtmana kraje.

Děkuji Vám za spolupráci.

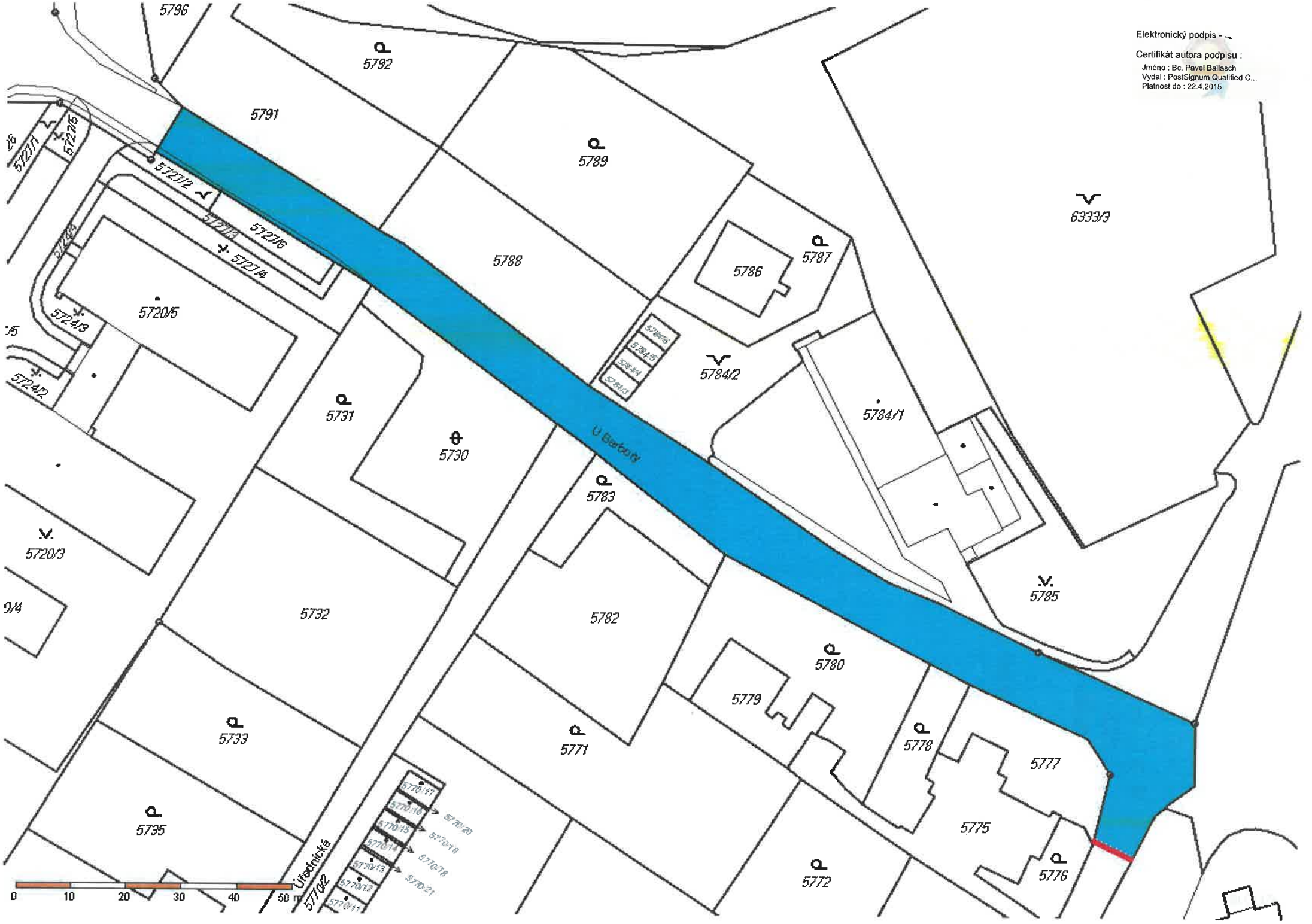
S pozdravem

„Otisk úředního razítka"

Miroslav Novák, v. r.
hejtman kraje

Příloha: dle textu

Za správnost vyhotovení: [redacted]


Elektronický podpis -
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Bc. Pavel Ballasch
Vydal : PostSignum Qualified C...
Platnost do : 22.4.2015
5796
5792
5791
5789
6333/3
5788
5787
5786
5784/2
5784/1
5731
5730
5720/5
5720/3
5732
5733
5735
5783
5782
5771
5780
5779
5778
5777
5775
5776
5772
5785
U Barbory
Úřednická
577/2
0
10
20
30
40
50 m

Elektronický podpis - 16.3.2015
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Bc. Pavel Ba...
Vydal : PostSignum Qualified C...
Platnost do : 22.4.2015

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

HEJTMAN KRAJE
28. října 117, 702 18 Ostrava

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Čj: MSK 22345/2015
Sp. zn.: RRC/31848/2013/Bal
052.2 V5
Vyřizuje: [redacted]
Odbor: Odbor regionálního rozvoje a cestovního ruchu
Telefon: [redacted]
Fax:
E-mail:
Datum: 27. 2. 2015

Statutární město Karviná
Vážený pan primátor
Tomáš Hanzel
Fryštátská 72/1
733 24 Karviná-Fryštát

[redacted]

Žádost o bezúplatný převod nemovitostí

Vážený pane primátore,

Moravskoslezský kraj (dále jen „kraj") Vás dopisem ze dne 20. 11. 2013 požádal o bezúplatný převod nemovitých věcí nacházejících se v lokalitě budoucí Průmyslové zóny Nad Barborou v k.ú. Karviná-Doly. Tato žádost byla po vzájemném projednání rozsahu převodu se zástupci města rozšířena dopisem ze dne 20. 12. 2013 o další pozemek. Následně byla žádost schválena Zastupitelstvem statutárního města Karviná dne 18. 3. 2014.

Vzhledem k dalšímu vývoji celého projektu došlo k posunu hranice budoucí průmyslové zóny a do předmětu převodu byla na základě naší žádosti ze dne 4. 7. 2014 zařazena část nového pozemku ve Vašem vlastnictví. S ohledem na přechodné ustanovení § 3062 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kterým od 1. 1. 2015 zaniká zákonné předkupní právo spoluvlastníků, **Vás dodatečně žádám o bezúplatný převod Vašeho spoluvlastnického podílu ve výši 3/8 (tři osminy) na pozemku parc. č. 6055 v k.ú. Karviná-Doly ve prospěch kraje, a to včetně všech součástí a příslušenství této parcely. Zákres pozemku na podkladu katastrální mapy je přílohou této žádosti.**

V současné době probíhá finalizace návrhu smlouvy o smlouvě budoucí darovací, a to s přihlédnutím k problematice možného vzniku veřejné podpory (následný prodej části darovaných pozemků budoucím investorům ze strany kraje zakládá znaky veřejné podpory). Po jejím oboustranném odsouhlasení bude celá záležitost opětovně projednána v zastupitelstvech města i kraje.

Děkuji Vám za spolupráci.

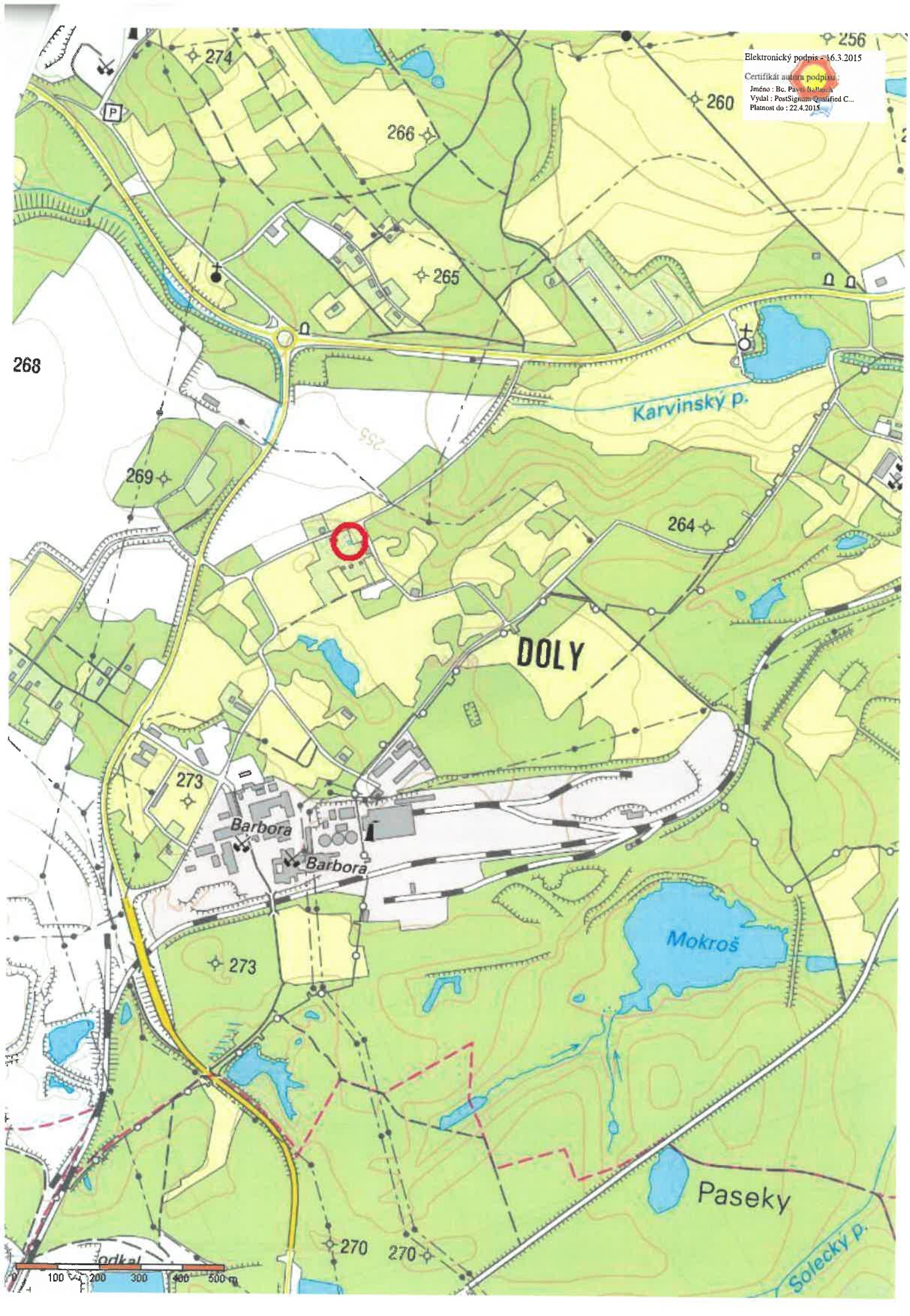
S pozdravem

„Otisk úředního razítka"

Miroslav Novák, v. r.
hejtman kraje

Příloha: dle textu

[redacted]


Elektronický podpis - 16.3.2015
Certifikát autora podpisu:
Jméno : Bc. Pavel Sallmon
Vydal : PostSignum Qualified C...
Platnost do : 22.4.2015
256
274
260
266
265
268
Karvinský p.
269
264
DOLY
273
Barbora
Barbora
Mokroš
273
Paseky
270
270
Solecký p.
0
100
200
300
400
500 m


5894
5893
6056
6057
6054
6058
6050
6053
6059/2
6055
6051
6060
6052
6062
0
5
10
15
20
25 m

© ČÚZK

Elektronický podpis - 29.6.2016
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Bc. Pavel Ballasch
Vydal : PostSignum Qualified C. .
Platnost do : 27.4.2017

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
HEJTMAN KRAJE
28. října 117, 702 18 Ostrava

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Čj: MSK 84954/2016
Sp. zn.: RRC/31848/2013/Bal
107.4 S5
Vyřizuje: [redacted]
Odbor: Odbor regionálního rozvoje a cestovního ruchu
Telefon: [redacted]
Fax:
E-mail:
Datum: 28. 6. 2016

Statutární město Karviná
Vážený pan primátor
Tomáš Hanzel
Fryštátská 72/1
733 24 Karviná-Fryštát

[redacted]

Žádost o uzavření dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí darovací

Vážený pane primátore,

jak jistě víte, Moravskoslezský kraj (dále jen „MSK") vyvíjí aktivity směřující k výstavbě nové průmyslové zóny v kat. území Karviná-Doly pod názvem „Průmyslová zóna Nad Barborou" (dále jen „PZNB"), a to především z důvodu nedostatku větších připravených ploch určených k zastavění novými investičními záměry zejména v oblasti zpracovatelského průmyslu, a dále pak z důvodu snahy pozitivně přispívat k poklesu míry nezaměstnanosti v širším okolí.

Dne 26. 6. 2015 byla mezi MSK a Statutárním městem Karviná (dále jen „SMK") uzavřena smlouva o smlouvě budoucí darovací č. MMK/SML/156/2015 (01780/2015/RRC), a to na pozemky ve vlastnictví SMK spadající do připravované PZNB. Dle znění této budoucí smlouvy je MSK oprávněn zaslat výzvu k uzavření darovací smlouvy ve lhůtě do 31. 12. 2016, v opačném případě budoucí smlouva zaniká a od svého počátku se ruší.

Vážený pane primátore, vzhledem ke skutečnosti, že stále ještě nedošlo k rozhodným skutečnostem, a s největší pravděpodobností se tak nestane ani do konce letošního roku, na základě kterých MSK hodlá nabýt předmětné pozemky do svého vlastnictví (zejména se jedná o nabytí právní moci územních rozhodnutí nezbytných pro

realizaci PZNB), chtěl bych Vás tímto poprosit o projednání a uzavření dodatku č. 1 ke stávající smlouvě, kterým se lhůta pro podání výzvy k uzavření darovací smlouvy prodlouží (pro tuto chvíli navrhuji např. do 31. 12. 2018).

Kontaktní osobou pro potřeby dalšího projednání v rámci této agendy i nadále zůstává pan Ing. Lukáš Kramář, 595 622 332, lukas.kramar@msk.cz.

Za kladné vyřízení mé žádosti Vám předem děkuji.

S pozdravem

„Otisk razítka"

Miroslav Novák, v. r.

hejtman kraje

Příloha

návrh dodatku č. 1 ke stávající smlouvě o smlouvě budoucí darovací

Za správnost vyhotovení: P [redacted]

DODATEK č. 1
ke smlouvě o smlouvě budoucí darovací č. MMK/SML/156/2015 (01780/2015/RRC)
uzavřené dne 26. 6. 2015
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi níže uvedenými smluvními stranami

SMLUVNÍ STRANY:

1. **Statutární město Karviná**
   se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná
   Zastoupeno:

   IČO: 00297534
   DIČ: CZ00297534
   Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
   Číslo účtu: 19-1721542349/0800

   (dále jen „Budoucí dárce")

2. **Moravskoslezský kraj**
   se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
   Zastoupen:

   IČO: 70890692
   DIČ: CZ70890692
   Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
   Číslo účtu: 1002520346/2700

   (dále jen „Budoucí obdarovaný")

I.

1. V průběhu platnosti a účinnosti Smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. MMK/SML/156/2015 (01780/2015/RRC) uzavřené dne 26. 6. 2015 *(dále jen „Smlouva")*, vyvstala potřeba změny smluvních ujednání, proto se smluvní strany dohodly na níže uvedené změně citované Smlouvy.

II.

2.1. **V čl. 1. Smlouvy nazvaném „Úvodní ustanovení", se odst. 3. mění a nově zní**:

Budoucí dárce se zavazuje do 90 dnů po vyzvání budoucím obdarovaným uzavřít darovací smlouvu na předmět daru. Výzvu k uzavření darovací smlouvy je budoucí obdarovaný povinen zaslat budoucímu dárci ve lhůtě do ***31. 12. 2018.***

Nezašle – li budoucí obdarovaný budoucímu dárci výzvu ve stanovené lhůtě, povinnost uzavřít darovací smlouvu zaniká a tato smlouva se od počátku ruší.

III.

3.1. Ustanovení Smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.

3.2. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Budoucí obdarovaný obdrží tři a Budoucí dárce dvě jeho vyhotovení.

3.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

3.4. Budoucí dárce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že dodatek bude zveřejněn na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.

3.5. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů: K uzavření tohoto dodatku má Moravskoslezský kraj souhlas zastupitelstva kraje udělený usnesením č. ..... ze dne .....

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: K uzavření tohoto dodatku má Moravskoslezský kraj souhlas zastupitelstva kraje udělený usnesením č. ..... ze dne .....

V Karviné dne

Za Budoucího dárce:

V Ostravě dne

Za Budoucího obdarovaného: