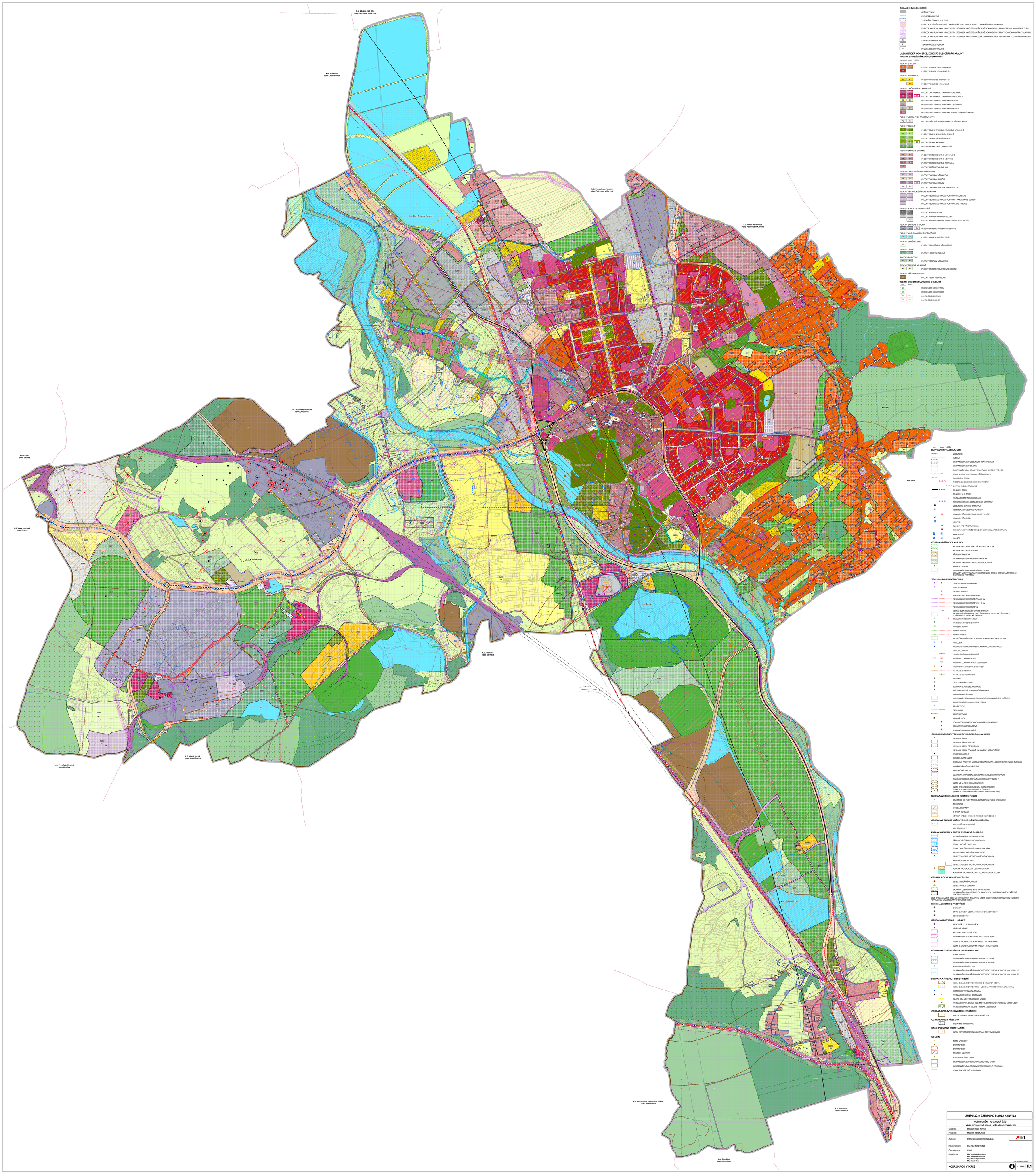

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 15. 5. 2025
- KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ Z NAŘÁZENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
- KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NAŘÁZENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
- KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NAŘÁZENÉ DOKUMENTACE PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
- KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
- Č. ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- T TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
- R PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV. ZÁKLADNÍ	NÁVRH	ZÁKLADNÍ	DOPLŇKOVÉ	
PLOCHY BYDLENÍ				
BI				PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
BH				PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO
PLOCHY REKREACE				
RI	RI			PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
	RH			PLOCHY REKREACE HROMADNÉ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ				
OV	OV-1	OV-2		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO
OK	OK-1	OK-2	R	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO
OS	OS			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU
OZ	OZ			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ LÁZEŇSKÉHO
OH	OH			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVY
OJ				PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ JINÉHO – NÁKUPNÍ CENTRA
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ				
PV	U	PU		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH
PLOCHY ZELENĚ				
ZP	ZP-1	ZP-2		PLOCHY ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVÉ ÚPRAVENÉ
ZZ	ZZ-1	ZZ-2		PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ
ZO	ZO			PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ
ZK	ZK-1	ZK-2	R	PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ
ZR	ZR-1	ZR-2		PLOCHY ZELENĚ JINÉ – REKREAČNÍ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ				
SV	SV			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SM	SM			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
SC	SC-1	SC-2		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
SJ				PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY				
DV	DV			PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ
DS	DS			PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ
DZ	DZ-1	DZ-2	R	PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ
DX	DX			PLOCHY DOPRAVY JINÉ – DOPRAVA V KLIDU
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY				
TI	TI			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ
TO	TO			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
TX				PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JINÉ – HRÁZE
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ				
VL	VL-1	VL-2		PLOCHY VÝROBY LEHKÉ
VD	VD			PLOCHY VÝROBY DROBNÉ A SLUŽEB
	VE			PLOCHY VÝROBY ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ				
VS	VS-1	VS-2	R	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ				
W	WT			PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ				
AK				PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY LESNÍ				
LS	LS-1	LS-2		PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY PŘÍRODNÍ				
NS	NS			PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ				
MK	MK	MK		PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ				
DT				PLOCHY TĚŽBY VŠEOBECNÉ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV.	NÁVRH	ZÁKLADNÍ	DOPLŇKOVÉ	
RBC	RBC			REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
RBK	RBK			REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
LBC	LBC	LBC		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK	LBK	LBK		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV.	NÁVRH	ZÁKLADNÍ	DOPLŇKOVÉ	
				ŽELEZNICE
				VLEČKA
				OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ TRATI A VLEČKY
				OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
				OCHRANNÉ PÁSMO STAVBY ZAJIŠŤUJÍCÍ LETECKÝ PROVOZ
				TRASY PRO CYKLISTICKOU A PĚŠÍ DOPRAVU
				TURISTICKÁ TRASA
				MODERNIZACE ŽELEZNIČNÍHO KORIDORU
				SYSTÉM RYCHLÉ TRAMVAJE
				SILNICE I. TŘÍDY
				SILNICE II. A III. TŘÍDY
				VÝZNAMNÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE
				ROZŠÍŘENÍ SILNICE VSI NA DÉLENÝ ČTYŘPRUH
				ŽELEZNIČNÍ STANICE, ZASTÁVKA
				TERMINAL AUTOBUSOVÉ DOPRAVY
				HRANIČNÍ PŘECHOD PRO CYKLISTY A PĚŠÍ
				HRANIČNÍ PŘECHOD
				HELIPAD
				PLOCHA PRO PŘISTÁVÁNÍ LÉTADEL
				MIMOÚROVŇOVÉ KŘÍŽENÍ PRO CYKLISTICKOU A PĚŠÍ DOPRAVU
				PARKOVIŠTĚ
				GARÁŽE

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- NATURA 2000 – EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- NATURA 2000 – PTAČÍ OBLAST
- PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ PAMÁTKY
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ
- PAMÁTNÝ STROM
- OCHRANNÉ PÁSMO PAMÁTNÉHO STROMU
- LOKALITY VÝSKYTU ZVLÁŠŤE CHRÁNĚNÝCH DRUHU ROSTLIN A ZVÍŘECH S NÁRODNÍM VÝZNAMEM

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- TRAFOSTANICE, ROZVODNA
- ZDROJ ENERGIE
- SPÍNACÍ STANICE
- ENERGETICKÝ ZDROJ KARVINÁ
- VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ ZVN 400 KV
- VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VVN 110 KV
- VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN
- VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN KE ZRUŠENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ, ELEKTRICKÉ STANICE A VÝROBNY ELEKTRICKÉ ENERGIE
- REGULAČNÍ/MĚŘÍCÍ STANICE
- STANICE KATODOVÉ OCHRANY
- VÝROBNA PLYNU
- PLYNOVOD VTL
- PLYNOVOD STL
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU A OBJEKTU NA PLYNOVODU
- VODOJEM
- ČERPACÍ STANICE VODÁRENSKÁ NA VODOVODNÍM ŘADU
- VODOVODNÍ ŘAD
- VODOVODNÍ ŘAD KE ZRUŠENÍ
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD KE ZRUŠENÍ
- ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
- KANALIZAČNÍ STOKA
- KANALIZACE KE ZRUŠENÍ
- VYSILAČ
- ZÁKLADNOVÁ STANICE
- RADIOVÁ STANICE NA RR TRASE
- BLÍŽE NEURČENÁ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
- RÁDIORELÉOVÁ TRASA
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ
- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
- ZDROJ TEPLA
- TEPLOVOD
- PRODUKTOVOD
- SMĚRNÝ OVOR
- LOKÁLNÍ OBSLUHA TECHNICKOU INFRASTRUKTUROU
- ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ
- LOKÁLNÍ ODKANALIZOVÁNÍ

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN A GEOLOGICKÁ RIZIKA

- SESUVNÉ ÚZEMÍ
- SESUVNÉ ÚZEMÍ AKTIVNÍ
- SESUVNÉ ÚZEMÍ POTENCIÁLNÍ
- SESUVNÉ ÚZEMÍ DOČASNĚ UKLIDNĚNÉ, NEROZLIŠENÉ
- STARÉ DŮLNÍ DÍLO
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- DOBYVACÍ PROSTOR, VÝHRADNÍ BILANCOVANÁ LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN
- CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ
- PROGNÓZNÍ ZDROJE
- ÚZVRŠEK A OPUŠTĚNÁ ÚLOŽNÁ MÍSTA TĚŽEBNÍHO ODPADU
- RADONOVÉ RIZIKO (PŘEVAŽUJÍCÍ RADONOVÝ INDEX Z)
- ÚZEMÍ VE VLIVECH DŮLNÍ ČINNOSTI
- ÚZEMÍ OVLIVNĚNÉ UKONČENOU DŮLNÍ ČINNOSTÍ
- ÚZEMÍ S OZDRAVĚNÝMI DŮLNÍMI ČINNOSTMI
- URČENÉ DOLOVÁNÍM DOBYVÁNÍM V LETECH 1961-1999)

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- INVESTICE DO PŮDY ZA ÚČELEM ZLEPŠENÍ PŮDNÍ ÚRODNOSTI
- MELIORACE
- I. TŘÍDA OCHRANY
- II. TŘÍDA OCHRANY
- VĚTRNÁ EROZE – PŮDY OHROŽENÉ (KATEGORIE 4)

OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

- LES ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
- LES OCHRANNÝ

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ A PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ STANOVENÉ Q100
- ÚZEMÍ URČENÉ K ROZLIVU
- ÚZEMÍ OHROŽENÁ ZVLÁŠTNÍM POVODNĚM
- HRANICE POVODŇOVÉHO OHROŽENÍ
- OBJEKT/ZAŘÍZENÍ PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY
- PROTIPOVODŇOVÁ HRÁZ
- OBJEKT/ZAŘÍZENÍ PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY
- PLOCHY PRO ZADRŽENÍ DEŠŤOVÝCH VOD
- KORIDORY PRO REVITALIZACI VODNÍCH TOKŮ A PLOCH

OBRANA A OCHRANA OBYVATELSTVA

- OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY
- OBJEKT CIVILNÍ OCHRANY
- ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ MINISTERSTVA VNITRA ČR
- OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÝCH RADIOVÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ (NADAM STAVBA VEŘEJNÁ)

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VÝŠKOVÝCH DRUHŮ STAVEB.

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- SKLÁDKA
- STARÉ ZÁTĚŽE V ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY
- ZDROJ ZNEČIŠTĚNÍ

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- VÁLEČNÉ HROBY
- MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- OCHRANNÉ PÁSMO MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY – I. KATEGORIE
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY – II. KATEGORIE

OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD

- VODNÍ ZDROJ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
- ZDROJ MINERÁLNÍCH VOD
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍHO LÉČIVÉHO ZDROJE A ZDROJE MIN. VOD I. ST.
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍHO LÉČIVÉHO ZDROJE A ZDROJE MIN. VOD II. ST.

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- ÚZEMÍ ZÁSADNÍHO VÝZNAMU PRO CHARAKTER MĚSTA
- ÚZEMÍ ZÁSADNÍHO VÝZNAMU Z HLEDISKA ARCHITEKTURY A URBANISMU
- HISTORICKY VÝZNAMNÁ STAVBA
- VÝZNAMNÉ STAVEBNÍ DOMINANTY
- HLAVNÍ OSA MĚSTOTVORNÝCH VAZEB
- VÝZNAMNÝ VYHLÍDKOVÝ BOD, MÍSTO JEDINEČNÝCH POHLEDŮ A PROHLEDŮ
- VÝZNAMNÉ PLOCHY ZELENĚ – PARKY, LESOPARKY

OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK

- LIMITNÍ HRANICE NEGATIVNÍCH VLIVŮ ÚOV

OCHRANA PIETY HŘBITOVA

- PIETNÍ MÍSTO HŘBITOVA

DALŠÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- ÚZEMÍ NEVHODNÉ PRO ZASAKOVÁNÍ DEŠŤOVÝCH VOD

OSTATNÍ

- MÍSTO VYHLÍDKY
- BROWNFIELD
- BROWNFIELD
- STAVEBNÍ ÚZEMÍ
- POZOROVACÍ VRT ČHMÚ
- OCHRANNÉ PÁSMO POZOROVACÍHO VRTU ČHMÚ
- OCHRANNÉ PÁSMO STANOVIŠTĚ SEISMICKÉHO POLYGONU
- VODNÍ TOK VČETNĚ ZATRUBNĚNÍ

ZMĚNA Č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÁ

ODŮVODNĚNÍ – GRAFICKÁ ČÁST

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PŘEDLOŽENÍ – 2025

Objednatel:	Statutární město Karviná
Pořizovatel:	Magistrát města Karviná
Zhotovitel:	Institut regionálních informací, s.r.o.
Hlavní projektant:	Ing. arch. Michal Hadlač
Číslo autorizace:	02-497
Projektový tým:	Mgr. Vladimíra Macurová Mgr. Radmila Hadlačová Ing. Mikuláš Majda, Ph.D. Mgr. Jakub Kurz

IRI

Tisk zobrazitelného média

KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000	II.1