



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 23. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 08.12.2025

Nabídka na odkoupení pozemků v kat. území Ráj

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nenabýt z vlastnictví p. *****, rok narození *****, bytem *****, do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p. č. 267 zahrada o výměře 1252 m², p. č. 268 lesní pozemek o výměře 489 m², p. č. 271 lesní pozemek o výměře 473 m² a p. č. 274/6 orná půda o výměře 4333 m², vše v kat. území Ráj, obec Karviná.

Důvodová zpráva:

ZM-23-OM-Nabídka na odkoupení pozemků v kat. území Ráj - DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-23-OM-Nabídka na odkoupení pozemků v kat. území Ráj - 1 D.pdf

příloha č. 1

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Jerzy Cachel

Schválil: Mgr. Petra Kyšková (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Nabídka na odkoupení pozemků v kat. území Ráj

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Pan xxxxx xxxxxx je vlastníkem pozemků p.č. 267 zahrada o výměře 1.252 m², p.č. 268 lesní pozemek o výměře 489 m², p.č. 271 lesní pozemek o výměře 473 m² a p.č. 274/6 orná půda o výměře 4.333 m², vše v kat. území Ráj, obec Karviná.

Jedná se o pozemky pod ul. Nová, které se nacházejí mezi ul. Rajecká a tokem řeky Olše.

Pan xxxxx xxxxxxxx, prostřednictvím advokátní kanceláři SIWY & CO, nabídnul statutárnímu městu Karviná výše uvedené pozemky k odkupu za celkovou kupní cenu 5.000.000,- Kč.

Nabídku zdůvodňuje tím, že tyto pozemky lze použít pro odvodnění ul. Nová.

Ulice Nová není ve vlastnictví statutárního města Karviné a na její rekonstrukci byla vlastníkově poskytnuta dotace. O poskytnutí účelové dotace rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 423 ze dne 23.06.2025. Celková výše účelové dotace činí 6.858.520,- Kč. Tato účelová dotace je určena na ustatelné náklady spojené s realizací projektu Rekonstrukce komunikace na ul. Nová v Karviné-Ráji.

Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné nedoporučuje nabytí těchto pozemků do vlastnictví města. Z hlediska správy zeleně by v případě jejich odkoupení vznikly městu zvýšené náklady na údržbu.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout nenabýt z vlastnictví p. xxxxx xxxxxxxx do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p.č. 267 zahrada o výměře 1.252 m², p.č. 268 lesní pozemek o výměře 489 m², p.č. 271 lesní pozemek o výměře 473 m² a p.č. 274/6 orná půda o výměře 4.333 m², vše v kat. území Ráj, obec Karviná.

Komise majetková na svém zasedání dne 29.10.2025 doporučila rozhodnout, že není záměrem statutárního města Karviné nabýt z vlastnictví p. xxxxx xxxxxxxx do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p.č. 267 zahrada o výměře 1.252 m², p.č. 268 lesní pozemek o výměře 489 m², p.č. 271 lesní pozemek o výměře 473 m² a p.č. 274/6 orná půda o výměře 4.333 m², vše v kat. území Ráj, obec Karviná.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



© Spinbox T-MAPY, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 1 498



© Spinbox T-MAPY, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 1 658



© Spinbox T-MAPY, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 5 990