



**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**  
**Magistrát města Karviné**

**Materiál pro 23. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 08.12.2025**

**Nabytí stavby postavené na pozemku p.č. 3198/4 v k.ú. Karviná-město**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné

**rozhodlo**

nabytí do vlastnictví statutárního města Karviné od vlastníka stavbu prodejního stánku postavenou na pozemku par. č.3198/4 v k. ú. Karviná-město za kupní cenu Kč 40.000,-- s ohledem na následné odstranění a uzavřít za tímto účelem kupní smlouvu ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

**Důvodová zpráva:**

ZM-23-OM-Nabytí stavby postavené na pozemku p.č. 3198-4 v k.ú. Karviná-město-DZ.pdf

**Přílohy k důvodové zprávě:**

ZM-23-OM-Nabytí stavby postavené na pozemku p.č. 3198-4 v k.ú. Karviná-město-1D.pdf

**Přílohy k usnesení:**

ZM-23-OM-Nabytí stavby postavené na pozemku p.č. 3198-4 v k.ú. Karviná-město-1U.pdf

**Vyřizuje:** Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní  
JUDr. Mária Durčáková

**Schválil:** Mgr. Petra Kyšková (vedoucí odboru) v. r.

**Předkládá RM:** Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

### **Nabytí stavby postavené na pozemku p.č. 3198/4 v k.ú. Karviná-město**

*Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.*

Statutární město Karviná obdrželo nabídku vlastníka pana xxxxx na převod stavby prodejního stánku postaveného na pozemku par. č. 3198/4 v katastrálním území Karviná-město (dále též jako „prodejní stánek“) do vlastnictví statutárního města Karviné za kupní cenu 40. 000,- Kč.

Prodejní stánek není evidován v katastru nemovitostí. Pan xxxxx vlastní výše uvedený prodejní stánek umístěný na ulici Havířské 1827/51 v Karviné – Novém Městě včetně elektropřípojky na základě Smlouvy o prodeji novínového stánku č. 384 163 ze dne 9.5.2016.

Prodejní stánek se nachází na části pozemku par. č. 3198/4 v katastrálním území Karviná-město, kdy pozemek je ve vlastnictví statutárního města Karviné. S vlastníkem prodejního stánku je za účelem užívání pozemku par. č. 3198/4 o výměře 10 m<sup>2</sup> pod prodejním stánkem v katastrálním území Karviná-město uzavřena nájemní smlouva č. MMK/SML/709/2016.

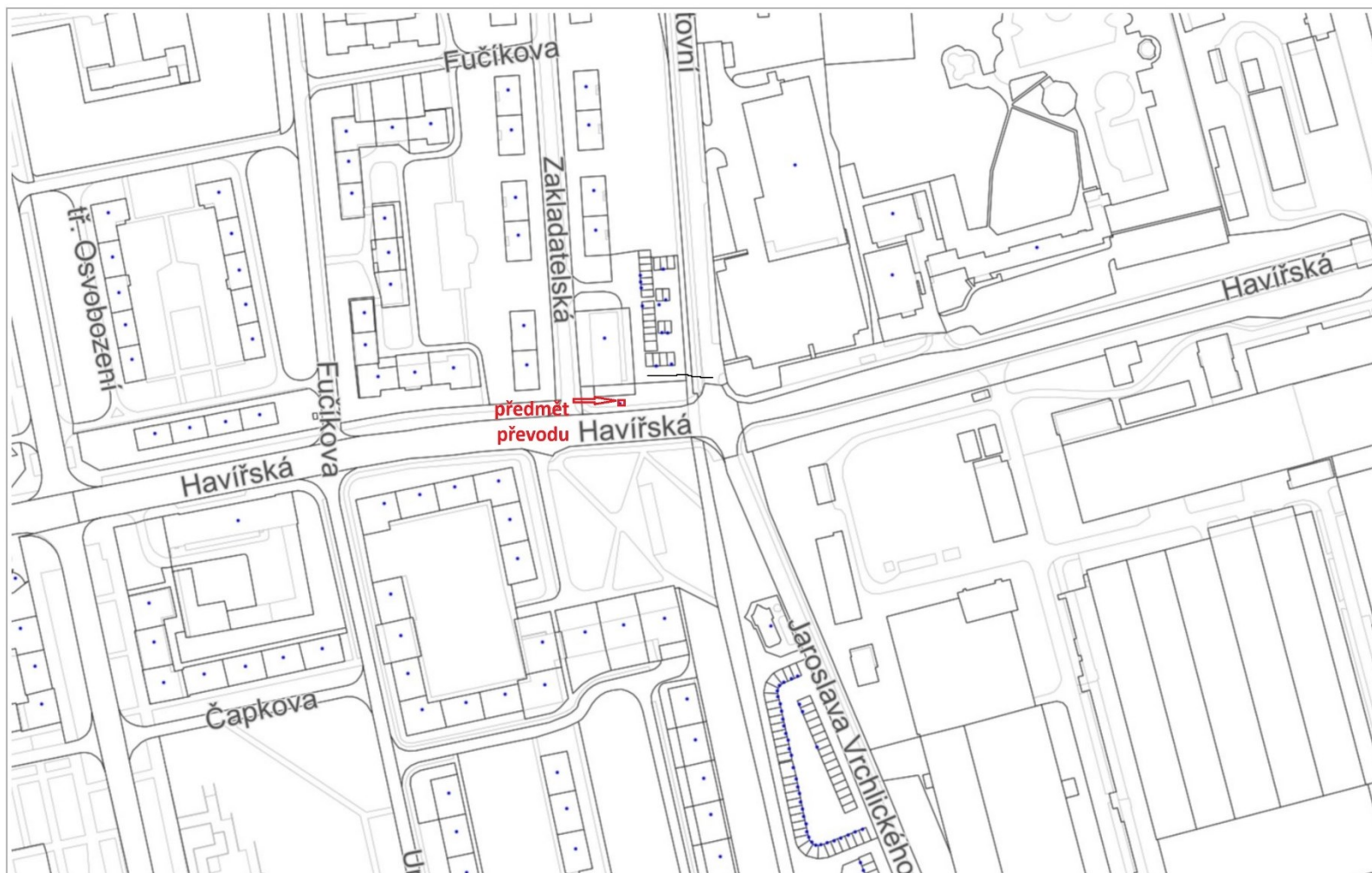
Prodejní stánek v současné době není užíván k žádnému účelu, je na něm umístěno reklamní zařízení, které bude odstraněno před podpisem kupní smlouvy. Vlastník má v současné době v úmyslu prodejní stánek prodat za kupní cenu ve výši 40.000, - Kč

**Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** s ohledem na zájem pečovat o vzhled a rozvoj města a v této souvislosti **za účelem zajištění odstranění prodejního stánku** postaveného na pozemku par. č. 3198/4 v katastrálním území Karviná-město **doporučuje rozhodnout nabýt** do vlastnictví statutárního města Karviné od vlastníka stavbu tohoto prodejního stánku včetně všech součástí a příslušenství, zejména včetně elektropřípojky za kupní cenu 40.000, - Kč.

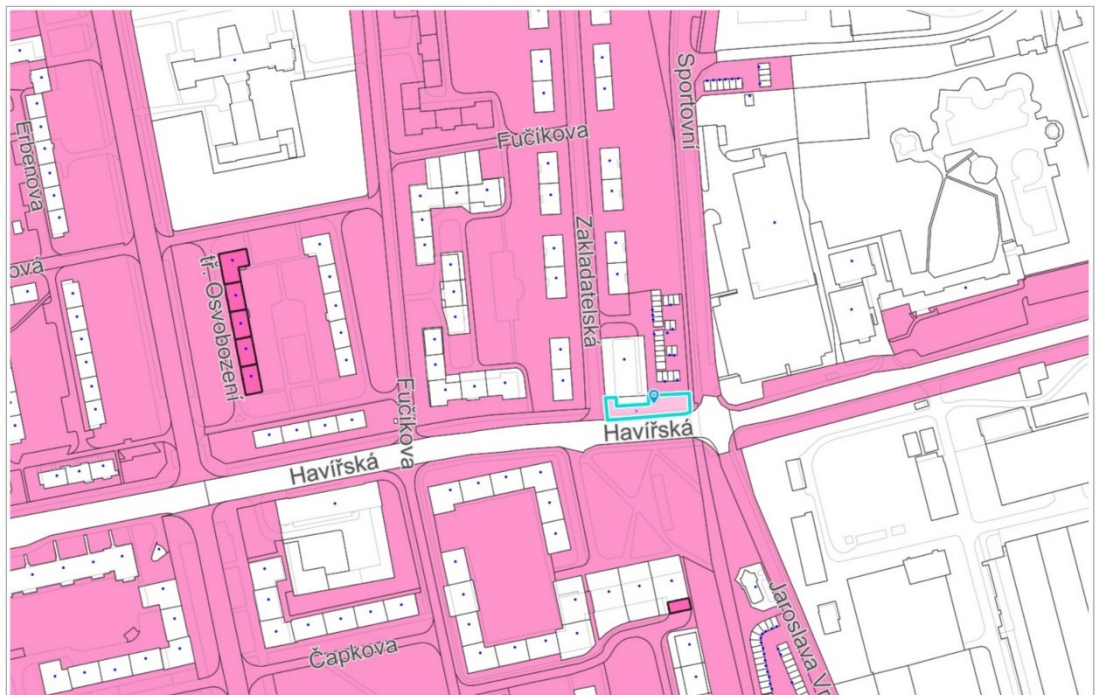
**Komise majetková** na svém zasedání 03.09.2025 doporučila rozhodnout nabýt do vlastnictví statutárního města Karviné od vlastníka stavbu prodejního stánku včetně všech součástí a příslušenství, zejména včetně elektropřípojky, za kupní cenu 40.000, - Kč za účelem zajištění budoucího odstranění, a to s ohledem na zájem pečovat o vzhled a rozvoj města.

## Příloha

### Příloha č. 1 k důvodové zprávě







© Spinbox T-MAPY, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 2 377

### O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od – do -  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový .....

Datum: ..... Podpis:

## KUPNÍ SMLOUVA

SML/1741/2025

### 1. statutární město Karviná

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněn na základě  
pověření ze dne 01.07.2025:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
**Ing. Janem Wolfem, primátorem města**

**Mgr. Petra Kyšková,**  
**vedoucí Odboru majetkového**  
**Magistrátu města Karviné**  
00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
27-1721542349/0800

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
(dále jen „kupující“)

a

### 2. xxxxx

r.č.:  
bytem:

xxxxx  
xxxxx

bankovní spojení:  
číslo účtu:

(dále jen prodávající)

(kupující a prodávající též společně jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku  
v platném znění (dále jen občanský zákoník) kupní smlouvu, která má tento obsah:

### I.

1. Proávající má ve vlastnictví nemovitost nevidovanou v katastru nemovitostí, a to  
prodejní stánek postavený na pozemku par. č. 3198/4 v katastrálním území Karviná-

město (dále též jen „nemovitost“), a to na základě Smlouvy o prodeji novinového stánku č. 384 163 ze dne 09.05.2016. Užívání nemovitosti včetně elektropřípojky bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím sp. zn. ÚPSŘ/4709/04/Jk.

## **II.**

1. Prodávající touto smlouvu prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu nemovitost neevidovanou v katastru nemovitostí, a to prodejní stánek postavený na pozemku par. č. 3198/4 v katastrálním území Karviná-město včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými, zejména včetně elektropřípojky vybudované k této nemovitosti a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost včetně všech součástí a příslušenství od prodávajících za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena.
3. O nabytí nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....

## **III.**

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této smlouvy včetně její součástí a příslušenství byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí 40.000, - Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši celkem 40.000, - Kč nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

## **IV.**

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými, zejména včetně elektropřípojky vybudované k této nemovitosti podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami, kdy za rozhodné datum se považuje datum pozdějšího podpisu.
2. O předání a převzetí nemovitosti, včetně veškeré zachované dokumentace k nemovitosti a příslušenství včetně klíčů bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na nemovitosti přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem jejího předání a převzetí dle odst. 2 tohoto článku.
4. Prodávající se zavazuje předat předmět prodeje kupujícímu nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

## **V.**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 1 vyhotovení této smlouvy, kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

V ..... dne:

Kupující:

Prodávající:

.....  
Mgr. Petra Kyšková,  
vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné

.....