



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 24. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 02.02.2026

Nabytí pozemků - Asental Land, s.r.o.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

uzavřít se společností Asental Land, s.r.o., IČ: 27769143, se sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, Kupní smlouvu tak, jak je uvedena v příloze č. 1 tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-24-OM-Nabytí pozemků - Asental Land, s.r.o. - DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-24-OM-Nabytí pozemků - Asental Land, s.r.o. - 1 D.pdf

příloha č. 1

Přílohy k usnesení:

ZM-24-OM-Nabytí pozemků - Asental Land, s.r.o. - 1 U.pdf

příloha č. 1

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Jerzy Cachel

Schválil: Mgr. Petra Kyšková (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Nabytí pozemků – Asental Land, s.r.o.

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Asental Land, s.r.o. je vlastníkem pozemků p.č. 343 o výměře 133 m², p.č. 516/2 o výměře 252 m², p.č. 516/3 o výměře 23 m², p.č. 517 o výměře 174 m², p.č. 518 o výměře 238 m², p.č. 520 o výměře 324 m², p.č. 530/1 o výměře 294 m², p.č. 531/1 o výměře 698 m², p.č. 531/2 o výměře 602 m² a p.č. 532 o výměře 42 m², vše v kat. území Darkov, obec Karviná.

Tyto pozemky se nacházejí v atraktivní lokalitě Darkov, v těsné blízkosti Karvinského moře. Jedná se o území, které se postupně proměňuje v rekreační zónu s cílem nabídnout prostor pro sportovní aktivity, relaxaci i celoroční odpočinek pro všechny věkové skupiny. Vzhledem k rostoucímu významu této oblasti pro volnočasové využití je nezbytné zajistit odpovídající dopravní infrastrukturu, zejména dostatek parkovacích míst pro návštěvníky.

Podle platného Územního plánu města Karviné jsou uvedené pozemky určeny pro veřejně prospěšnou stavbu – parkoviště pro osobní automobily. Z tohoto důvodu je vhodné, aby statutární město Karviná pozemky nabylo do svého vlastnictví a mohlo zde vybudovat potřebná parkovací stání, která podpoří rozvoj celé rekreační oblasti.

Společnost Asental Land, s.r.o., souhlasí s převodem pozemků na základě kupní smlouvy za celkovou kupní cenu 695.000,- Kč, tj. 250,- Kč za 1 m² pozemku. K této ceně bude připočtena DPH ve výši dle obecně platných předpisů.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout nabýt z vlastnictví spol. Asental Land, s.r.o., IČ: 27769143, se sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p.č. 343 o výměře 133 m², p.č. 516/2 o výměře 252 m², p.č. 516/3 o výměře 23 m², p.č. 517 o výměře 174 m², p.č. 518 o výměře 238 m², p.č. 520 o výměře 324 m², p.č. 530/1 o výměře 294 m², p.č. 531/1 o výměře 698 m², p.č. 531/2 o výměře 602 m² a p.č. 532 o výměře 42 m², vše v kat. území Darkov, obec Karviná, a to na základě kupní smlouvy za celkovou kupní cenu 695.000,- Kč, tj. 250,- Kč za 1 m² pozemku. K této ceně bude připočtena DPH ve výši dle obecně platných předpisů.

Komise majetková na svém zasedání dne 10.12.2025 doporučila rozhodnout nabýt z vlastnictví spol. Asental Land, s.r.o., IČ: 27769143, se sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p.č. 343 o výměře 133 m², p.č. 516/2 o výměře 252 m², p.č. 516/3 o výměře 23 m², p.č. 517 o výměře 174 m², p.č. 518 o výměře 238 m², p.č. 520 o výměře 324 m², p.č. 530/1 o výměře 294 m², p.č. 531/1 o výměře 698 m², p.č. 531/2 o výměře 602 m² a p.č. 532 o výměře 42 m², vše v kat. území Darkov, obec Karviná, a to na základě kupní smlouvy za celkovou kupní cenu 695.000,- Kč, tj. 250,- Kč za 1 m² pozemku. K této ceně bude připočtena DPH ve výši dle obecně platných předpisů.

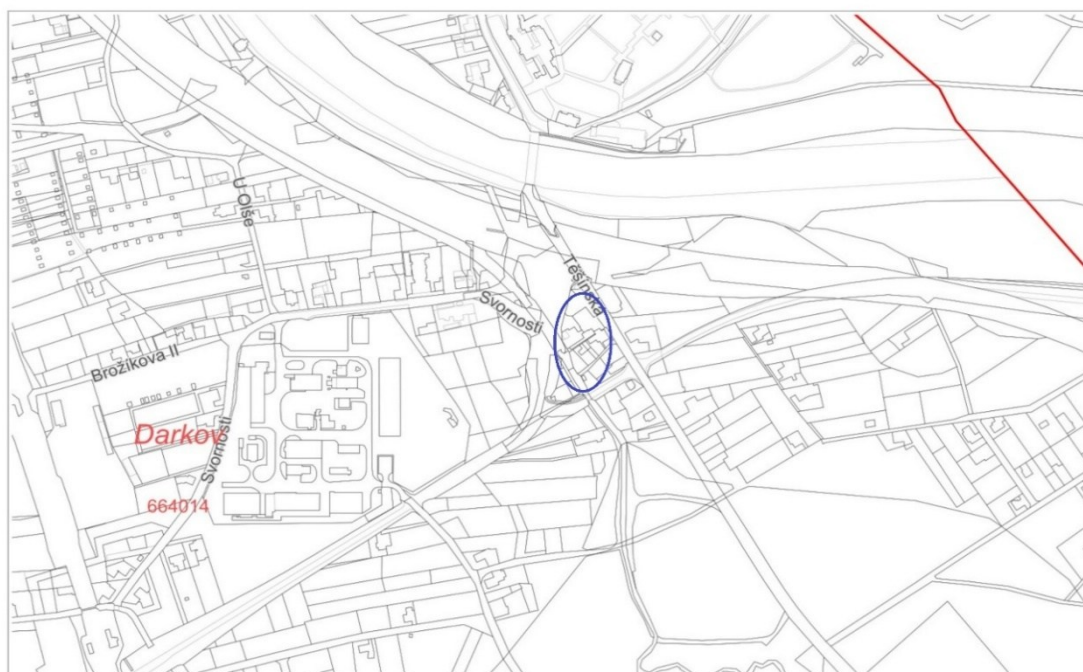
Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



© Spinbox T-MAPY, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

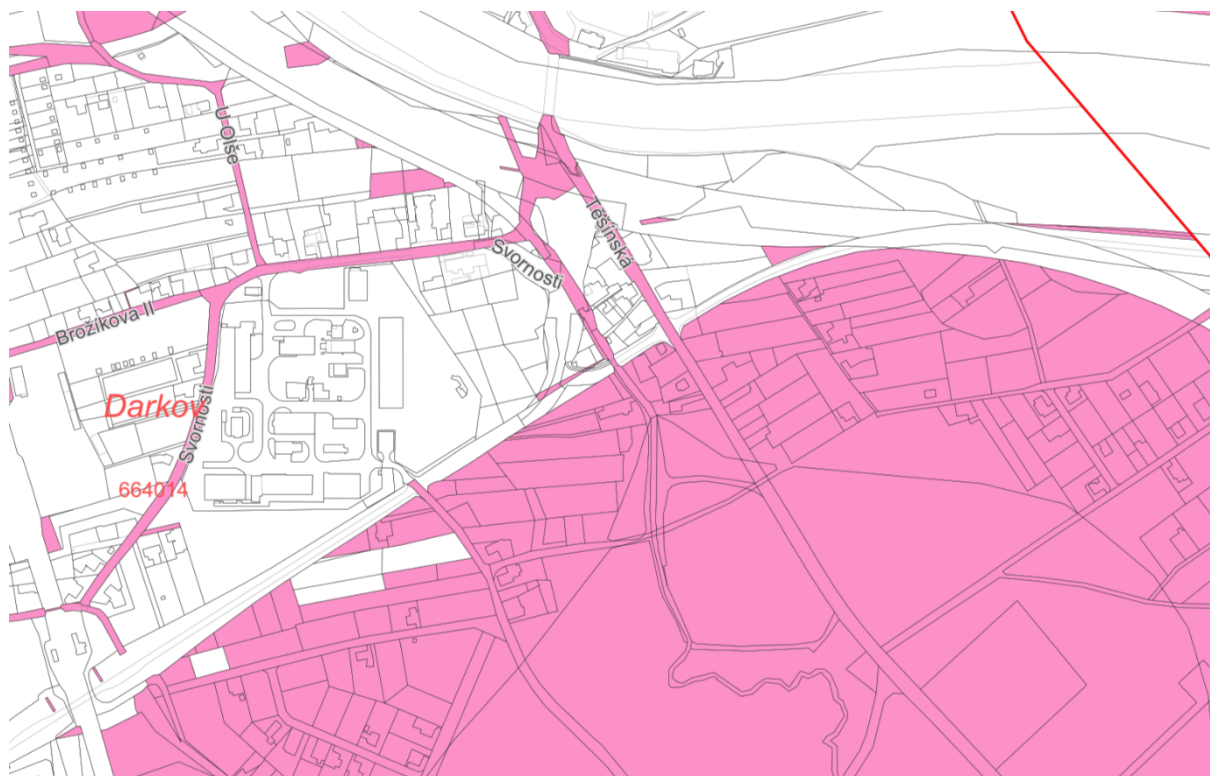
1 : 943



© Spinbox T-MAPY, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 4 754

Vlastnická mapa – růžově vyznačené pozemky SMK



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ

Asental Land, s.r.o.

IČO: 277 69 143, DIČ: CZ27769143

se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

spisová značka C 29249 vedená u Krajského soudu v Ostravě

zastoupena Markéta Paskovská, jednatel a Jarmila Horáková, jednatel

účet č.: 234350839/0600 vedený u MONETA Money Bank, a.s.

variabilní symbol: 00297534

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Statutární město Karviná

IČO: 002 97 534, DIČ: CZ00297534

se sídlem Karviná – Fryštát, Fryštátská 72/1, PSČ 733 24

zastoupené Ing. Jan Wolf, primátor města

k podpisu oprávněna na základě plné moci ze dne 1.7.2025 Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového

účet č.: 19-1721542349/0800 vedený u Česká spořitelna, a.s.

(dále jen „**Kupující**“)

Prodávající a Kupující dále společně též jako („**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Prodávající je vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 343, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 133 m²,
- pozemku parc. č. 516/2, zahrada, o výměře 252 m²,
- pozemku parc. č. 516/3, ostatní plocha, o výměře 23 m²,
- pozemku parc. č. 517, zahrada, o výměře 174 m²,
- pozemku parc. č. 518, ostatní plocha, o výměře 238 m²,
- pozemku parc. č. 520, zahrada, o výměře 324 m²,
- pozemku parc. č. 530/1, zahrada, o výměře 294 m²,
- pozemku parc. č. 531/1, ostatní plocha, o výměře 698 m²,
- pozemku parc. č. 531/2, ostatní plocha, o výměře 602 m²,
- pozemku parc. č. 532, zahrada, o výměře 42 m²,

nacházejících se v katastrálním území Darkov, obec Karviná zapsaných na listu vlastnictví č. LV 1937 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „**Nemovitosti**“).

1.2 Prodávající tímto prodává Nemovitosti uvedené v čl. 1.1 této Smlouvy a převádí na Kupujícího vlastnické právo k Nemovitostem se všemi součástmi a příslušenstvím za podmínek stanovených v této Smlouvě a za cenu dohodnutou dle čl. 2 této Smlouvy, a Kupující tímto Nemovitosti kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za ně zaplatit Prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. 2.1 této Smlouvy.

- 1.3 Prodávající prohlašuje, že na Nemovitostech váznou ta omezení, která jsou ke dni podpisu této Smlouvy zapsána na listu vlastnictví, na kterém jsou zapsány Nemovitosti a zavazuje se k tomu, že tyto Nemovitosti, jakkoliv nezatíží právními povinnostmi ani po uzavření této Smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany berou na vědomí, že jiné nemovitosti, které nejsou předmětem prodeje dle této kupní Smlouvy a které jsou zapsány na stejném listu vlastnictví, mohou mít na příslušném listu vlastnictví zapsána omezení.
- 1.4 Prodávající dále prohlašuje a Kupující bere na vědomí a prohlašuje, že si je vědom toho, že na Nemovitostech mohou váznout omezení, která nejsou zapsána na příslušném listu vlastnictví k Nemovitostem, a to zejména (ne však výlučně) omezení správců sítí, které jsou zjistitelné z veřejně dostupných zdrojů, kdy tyto případné sítě jsou zjistitelné na elektronických portálech jednotlivých správců sítí. Kupující prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že si před podpisem této Smlouvy zjistil z veřejně dostupných zdrojů tato případná omezení Nemovitostí.
- 1.5 Prodávající prohlašuje, že na převáděných Nemovitostech nevážnou žádné dluhy a zástavní práva.
- 1.6 Prodávající seznámil Kupujícího s limity Nemovitostí a Kupující tyto limity bere na vědomí:
- limity – sítě nezapsané v katastru nemovitostí*
- parc.č. 516/2, 516/3, 520, 531/1, 531/2 – zaměřený průběh metalického kabelu – CETIN a.s.
 - parc.č. 518 – nadzemní vedení NN do 1 kV – ČEZ Distribuce a.s.
- limity – omezení*
- Nemovitosti – záplavové území, zvláštní povodeň
 - parc.č. 343, 516/2, 517, 518 – ochranné dopravní pásmo
 - možné zbytky základů a stavební sutě pod terénem po historicky odstraněných budovách
- 1.7 Prodávající upozorňuje Kupujícího, že Nemovitosti se nachází v území s důlními vlivy poddolování a s možným nahodilým výstupem důlních plynů, přičemž se Nemovitosti nachází v dobývacím prostoru Darkov jak je uvedeno na příslušném listu vlastnictví, což Kupující bere na vědomí.
- 1.8 Smluvní strany se dohodly, že údaje uvedené v předchozích bodech tohoto článku Smlouvy nejsou vadou Nemovitostí a Kupující z tohoto důvodu nemá práva z vadného plnění.
- 1.9 Kupující potvrzuje, že Nemovitosti kupuje do svého výlučného vlastnictví ve stavu, jak je shledal. Za těchto okolností Smluvní strany konstatují, že předmětnému převodu Nemovitostí žádné překážky nebrání, přitom Kupující přijímá veškeré povinnosti a veškerá práva kupní smlouvou zřizovaná.
- 1.10 O nabytí Nemovitostí, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

2. KUPNÍ CENA A JEJÍ ÚHRADA

- 2.1 Prodávající a Kupující se dohodli na kupní ceně za Nemovitosti uvedené v čl. 1.1 této Smlouvy ve výši **695.000,- Kč + DPH 145.950,- Kč tj. celkem 840.950,- Kč** (slovy: osm set čtyřicet tisíc devět set padesát korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že celá Kupní cena bude Kupujícím uhrazena na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude Kupujícím doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy.
- 2.3 Neuhradí-li Kupující celou Kupní cenu v dohodnuté lhůtě, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to písemným prohlášením, které bude zasláno Kupujícím doporučeným dopisem a je účinné doručením tohoto písemného prohlášení Kupujícím.

3. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 3.1 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ohledně Nemovitostí podá na příslušné katastrální pracoviště Kupující, k čemuž ho Prodávající tímto výslovně zmocňuje, a to do 10 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva hradí Kupující na základě výzvy z katastrálního úřadu.
- 3.2 Věcně právní účinky vkladu vlastnického práva nastávají na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího, a to k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 3.3 V případě, že příslušný katastrální úřad vydá usnesení o přerušení řízení, popř. doručí Smluvním stranám výzvu k odstranění nedostatků návrhu, jsou Smluvní strany povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro odstranění těchto nedostatků a tyto bezodkladně odstraní tak, aby návrh na vklad příslušného práva byl povolen.
- 3.4 V případě, že příslušný katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým zamítne návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem pro Kupujícího do katastru nemovitostí, jsou Smluvní strany povinny se bez zbytečného odkladu sejit a jednat v dobré víře o tom, zda bylo zamítnutí návrhu na vklad důvodné, anebo zda lze dosáhnout změny tohoto rozhodnutí cestou opravného prostředku k soudu a popřípadě, zda je nutno učinit jiné kroky k odstranění překážky pro povolení vkladu.
- 3.5 V případě, že byl návrh na vklad katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, případně řízení bylo pravomocně zastaveno, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost a uzavřít novou Smlouvu za stejných podmínek, za jakých se uzavírá tato Smlouva, napravit všechny odstranitelné překážky a bezodkladně podat nový návrh na vklad.
- 3.6 V případě, že návrh na vklad práva byl katastrálním úřadem pravomocně zamítnut a uzavření nové smlouvy bude bránit neodstranitelná překážka, je Kupující oprávněn od této Smlouvy jednostranně odstoupit a pokud již byla Kupujícím Prodávajícímu uhrazena Kupní cena je Prodávající povinen do 20 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Kupujícího vrátit Kupujícímu Kupní cenu v plné výši.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním kupní smlouvy zajistí statutární město Karviná.
- 4.2 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 4.3 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah kupní smlouvy, a to na dobu neurčitou.
- 4.4 Strany kupní smlouvy se dohodly na tom, že tato kupní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 4.5 Kupní smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 4.6 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Kupující obdrží 2 vyhotovení této kupní smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Prodávající obdrží 1 vyhotovení kupní smlouvy.
- 4.7 Obě smluvní strany konstatují, že v kupní smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
- 4.8 Smluvní strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

4.9 Ostatní práva a povinnosti v kupní smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

4.10 Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této kupní smlouvy svými podpisy.

V Ostravě dne

V Karvině dne

Asental Land, s.r.o.

statutární město Karviná

Markéta Paskovská
jednatel

Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě
pověření)

Jarmila Horáková
Jednatel