STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 24. řádné zasedaní Zastupitelstva města Karviné, konané dne 02.02.2026

Návrh změny č. 9 Územního plánu Karviné

Návrh usnesení
Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 9 Územního plánu Karviné, který je součástí opatření obecné povahy - kapitoly 14. textové části odůvodnění změny č. 9 Územního plánu Karviné, jež je přílohou č. 6 tohoto usnesení.

Návrh usnesení
Zastupitelstvo města Karviné

vydalo

změnu č. 9 Územního plánu Karviné formou opatření obecné povahy, jež je přílohou č. 1 - 11 tohoto usnesení, v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 písm. d) a za použití ustanovení § 73 odst. 1 a § 104 odst. 2 zákona č. 283/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, s použitím § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po ověření, že změna územního plánu není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů, s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Důvodová zpráva:

ZM-24-OSŽP-Návrh změny č. 9 Územního plánu Karviné-DZ.pdf

Přílohy k usnesení:

1. ZM-24-OSŽP-Textová část změny č. 9 ÚP Karviné-1U.pdf

2. ZM-24-OSŽP-I.1 Výkres základního členění území-2U.pdf

3. ZM-24-OSŽP-I.2 Hlavní výkres -3U.pdf

4. ZM-24-OSŽP-I.3 Koncepce veřejné infrastruktury -4U.pdf

5. ZM-24-OSŽP-I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací-5U.pdf

6. ZM-24-OSŽP-Textová část odůvodnění změny č. 9 ÚP Karviné-6U.pdf

7. ZM-24-OSŽP-Příloha č. 1 odůvodnění-Text s vyznačením změn-7U.pdf

8. ZM-24-OSŽP-Příloha č. 2 odůvodnění-Posouzení souladu ÚP s jednotným standardem-8U.pdf

9. ZM-24-OSŽP-II.1 Koordinační výkres-9U.pdf

10. ZM-24-OSŽP-II.2 Výkres širších vztahů-10U.pdf

11. ZM-24-OSŽP-II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu-11U.pdf

Vyřizuje: Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí
Ing. Iveta Lovaštiková

Schválil: Ing. Martina Mnichová (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Návrh změny č. 9 Územního plánu Karviné

Zastupitelstvo města rozhoduje podle § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“).

Úvod

S použitím § 104 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů *(dále jen „stavební zákon“)*, Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné, jako úřad územního plánování příslušný podle ustanovení § 7 odst. 2 zákona o obcích a podle ustanovení § 25 odst. 1 písm. a) stavebního zákona *(dále jen „pořizovatel“)*, který je pořizovatelem změny č. 9 Územního plánu Karviné, předkládá Zastupitelstvu města Karviné

- **návrh na vydání změny č. 9 Územního plánu Karviné s jeho odůvodněním**;

  Zastupitelstvo města Karviné vydává změnu č. 9 Územního plánu Karviné formou opatření obecné povahy, která je po ověření v souladu:

  - s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů,

  - se stanovisky dotčených orgánů,

    Pozn.: Stanovisko krajského úřadu podle § 100 odst. 2 stavebního zákona nebylo vydáno, protože krajský úřad ve svém stanovisku neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj při pořizování změny č. 9.

  - s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 až 7 a změn č. 8 a 9, a dále se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b, a změny č. 11,

    Pozn.: Územní rozvojový plán nabyl účinnosti dne 29.10.2024 (dále jen „První ÚRP“). Pro První ÚRP se v souladu s § 319 odst. 5 NSZ ustanovení § 73 odst. 2 a 3 NSZ, podle kterých je nadřazená územně plánovací dokumentace závazná pro obsah navazující územně plánovací dokumentace, nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle stavebního zákona. Z toho důvodu nebyl soulad s Prvním ÚRP hodnocen.

- **návrh vyhodnocení připomínek**, které byly v rámci projednávání návrhu změny č. 9 Územního plánu Karviné uplatněny;

  Obsah připomínek a jejich vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění návrhu změny č. 9 Územního plánu Karviné – kapitoly 14.

Změna č. 9 Územního plánu Karviné

O pořízení změny č. 9 Územního plánu Karviné a o obsahu této změny rozhodlo usnesením č. 268 dne 13.05.2024 Zastupitelstvo města Karviné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2023 *(dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“),* s použitím § 334a odst. 2 stavebního zákona, a to zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., jelikož nebylo vyžadováno zpracování variant řešení.

Obsahem této změny je u pozemků parc. č. 3218/40, 3218/3, 3218/44, 3218/41 a 3218/1, vše v katastrálním území Karviná – město, prověřit jejich zařazení do plochy občanského vybavení – komerční zařízení – OK, plochy veřejných prostranství – PV a částečně do plochy veřejné zeleně parkové – ZP, a to s ohledem na respektování významné plochy zeleně a na využití navazujícího území, zejména z pohledu parkování. Dále bylo aktualizováno vymezení zastavěného území. Ze stanoviska krajského úřadu podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., ze dne 14.03.2024 pod č.j.: MSK 36353/2024, nevyplynul požadavek na posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, z toho důvodu nebylo v rámci změny č. 9 zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Vzhledem k tomu, že od 01.01.2024 platí nový stavební zákon, tj. zákon č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 323 odst. 5 stavebního zákona platí *(citace):* „***Obsah změny územně plánovací dokumentace obce schválený zastupitelstvem*** *obce současně s rozhodnutím o pořízení její změny zkráceným postupem* ***se považuje za zadání změny podle tohoto zákona****; požadavky, které jsou v rozporu s tímto zákonem, se nepoužijí.“* Při pořizování změny č. 9 se proto dále postupovalo podle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Pořizovatel zajistil zpracování návrhu změny č. 9 Územního plánu Karviné podle § 93 odst. 1 stavebního zákona *(dále jen „návrh změny č. 9“).* Určeným zastupitelem pro volební období 2022-2026 je náměstek primátora Karviné Vladimír Kolek.

Zpracovaný návrh změny č. 9 pořizovatel v souladu s § 334b odst. 6 stavebního zákona v přechodném období, namísto zveřejnění návrhu územně plánovací dokumentace v národním geoportálu územního plánování, zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup ode dne 21.08.2025, a to na adrese: Územní plány, Oficiální stránky statutárního města Karviná.

Pořizovatel opatřením ze dne 20.08.2025 oznámil, v souladu s ustanovením § 94 odst. 2 a ve spojení s ustanovení § 93 odst. 5 písm. b) stavebního zákona, konání společného jednání k návrhu změny č. 9 a to jednotlivě dotčeným orgánům, obci pro kterou je změna územního plánu pořizována, a sousedním obcím. Společné jednání se konalo dne 15.09.2025 v zasedací místnosti č. 89 v budově B magistrátu. Nejpozději do 15 dnů ode dne společného jednání, tj. do 30.09.2025 mohli dotčené orgány uplatnit svá stanoviska, obec a sousední obce uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě uplatnilo stanoviska a vyjádření 8 dotčených orgánů a vyjádření 1 sousední obec.

Pořizovatel dále veřejnou vyhláškou ze dne 20.08.2025 oznámil, v souladu s ustanovením § 96 odst. 2 a ve spojení s ustanovení § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, konání veřejného projednání návrhu změny č. 9. Současně pořizovatel splnil svou povinnost a v souladu s § 42 odst. 2 stavebního zákona jednotlivě informoval o projednávání návrhu změny č. 9 oprávněné investory. Veřejné projednání se konalo dne 01.10.2025 v zasedací místnosti č. 501 v budově C magistrátu a bylo spojeno s odborným výkladem projektanta. O průběhu veřejného projednání vedl pořizovatel písemný záznam. Nejpozději do 15 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 16.10.2025 mohl každý uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě uplatnila připomínky 1 fyzická osoba *(která uplatnila i obsahově stejné námitky).*

Pořizovatel s použitím ustanovení § 98 odst. 1 a 2 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a sousední obce, vyhodnotil výsledky veřejného projednání a zpracoval pokyny pro úpravu návrhu změny č. 9. Vzhledem k tomu, že všechny dotčené orgány vydali k projednávanému návrhu změny č. 9 kladná stanoviska, nebylo nutné řešit rozpory.

V souladu s ustanovením § 98 odst. 5 stavebního zákona opatřením ze dne 22.10.2025 pořizovatel doručil návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 9 dotčeným orgánům, s výzvou k uplatnění jejich stanovisek ve lhůtě do 30 dnů od obdržení tohoto návrhu. Stanoviska k návrhu vyhodnocení připomínek uplatnili 4 dotčené orgány. Z těchto stanovisek vyplynulo, že s návrhem vyhodnocení připomínek souhlasí bez požadavků. Vypořádání stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, které uplatnily k návrhu změny č. 9 je zapracováno do kapitoly 3.2. odůvodnění návrhu změny č. 9. Obsah připomínek a jejich vyhodnocení je zapracováno do kapitoly 14. odůvodnění návrhu změny č. 9.

V souladu s ustanovením § 101 odst. 1 stavebního zákona opatřením ze dne 22.10.2025 pořizovatel doručil návrh vyhodnocení stanovisek, vyjádření a připomínek uplatněných k návrhu změny č. 9 i nadřízenému orgánu Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru kultury a územního plánování, jako podklad pro vydání stanoviska podle § 101 odst. 2 stavebního zákona. Nadřízený orgán ve svém stanovisku ze dne 19.11.2025 pod sp.zn.: KPP/23109/2025/Lin konstatoval nedostatek *(citace): „nesoulad se Změnou č. 8 PÚR ČR, zejména s kapitolou 3 Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy, dle které je území města Karviné zařazeno do kategorie center osídlení (B), z čehož plynou pro předmětné území nové úkoly pro územní plánování“.*

Na základě vyhodnocení projednání návrhu změny č. 9 zpracoval pořizovatel pokyny pro úpravu návrhu a zaslal je projektantovi. Podle 3 pokynů bylo do návrhu změny č. 9 doplněno odůvodnění v kapitole 4.1. a v kapitole 3.1. a dále bylo upraveno vymezení zastavěného území na pozemek parc. č. 1575/3 v katastrálním území Staré Město u Karviné.

Uvedenými úpravami nejsou nově negativně dotčeny veřejné zájmy ani negativně dotčeno vlastnictví pozemků a staveb, dále úpravy nejsou v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, s právními předpisy, se stanovisky dotčených orgánů, ani s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací, proto je pořizovatel považuje za nepodstatné úpravy.

Proto opatřením ze dne 03.12.2025 pořizovatel sdělil nadřízenému orgánu, že nedostatek návrhu změny č. 9 byl odstraněn a požádal nadřízený orgán o potvrzení ve smyslu ustanovení § 101 odst. 4 stavebního zákona. Nadřízený orgán vydal dne 08.12.2025 pod sp.un.: KPP/26283/2025/Lin potvrzení odstranění nedostatků návrhu změny č. 9 Územního plánu Karviné.

Z výše uvedeného postupu projednání návrhu změny č. 9 vyplynulo, že předmětný návrh není nutné dále upravovat a proto pořizovatel s použitím ustanovení § 104 odst. 1 stavebního zákona přezkoumal návrh změny č. 9 a shledal, že je v souladu:

a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů *(jak je uvedeno i v kapitole odůvodnění návrhu změny č. 9),* tj.:

   O pořízení změny č. 9 rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. s tím, že návrh změny č. 9 bude pořízen zkráceným způsobem; toto rozhodnutí je podle ustanovení § 323 odst. 5 stavebního zákona považováno za zadání této změny. Návrh změny č. 9 byl pořízen v souladu s ustanoveními § 59, § 80, § 81 a § 93 stavebního zákona, bez vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsah a struktura odpovídají příloze č. 8 stavebního zákona. Při zpracování návrhu změny č. 9 byly respektovány cíle a úkoly územního plánování stanovené v § 38 a § 39 stavebního zákona *(jak je uvedeno v kapitole 2. odůvodnění návrhu změny č. 9)*. Změna č. 9 je dále pořízená v souladu s ustanovením § 70 odst. 3 stavebního zákona *(podle kterého je PÚR závazná pro pořizování a vydávání územního plánu),* § 72 odst. 1 až 3 stavebního zákona a dále § 73 odst. 3 stavebního zákona *(podle které jsou ZÚR MSK závazné pro obsah územního plánu),* jak je uvedeno níže v odstavci c) přezkoumání.

   V souladu s § 334b odst. 6 stavebního zákona se v přechodném období, namísto zveřejnění návrhu územně plánovací dokumentace v národním geoportálu územního plánování, zveřejnil návrh změny č. 9 způsobem umožňujícím dálkový přístup ode dne 21.08.2025, a to na adrese: Územní plány, Oficiální stránky statutárního města Karviná. Návrh změny č. 9 byl projednán s použitím § 111 odst. 5 stavebního zákona podle § 94 a § 96 stavebního zákona, jak je uvedeno výše v postupu pořizování.

   Veřejné projednání bylo podle § 96 odst. 1 stavebního zákona s odborným výkladem oprávněného projektanta, kterým je Ing. arch. Michal Hadlač, autorizovaný architekt z Institutu regionálních informací, s.r.o. *(podle § 155 písm. a) stavebního zákona).* V souladu s ustanovením § 96 odst. 4 stavebního zákona byl o průběhu veřejného projednání pořízen písemný záznam, stanoviska a připomínky byly uplatněny písemně.

   Při pořizování změny č. 9 pořizovatel postupoval podle § 93 až 101 stavebního zákona, jak je uvedeno výše v postupu pořizování. Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem podle § 104 odst. 1 stavebního zákona předloží Zastupitelstvu města Karviné návrh na vydání změny č. 9 Územního plánu Karviné s jeho odůvodněním.

   Návrh změny č. 9 je dále zpracován v souladu s prováděcí vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

b) se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů *(jak je uvedeno v kapitole 3.2. odůvodnění návrhu změny č. 9; rozpory nebylo nutno řešit)*

c) s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a změn č. 8 a 9, stanovené republikové priority jsou návrhem změny č. 9 respektovány a záměry vymezené PÚR byly upřesněny Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a poté Územním plánem Karviné (*jak uvedl i nadřízený orgán ve svém stanovisku a dále jej podrobně vyhodnotil projektant v kapitole 4.1. odůvodnění návrhu změny č. 9),*

a dále s nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj. se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b a změny č. 11 *(jak uvedl i nadřízený orgán ve svém stanovisku a dále je podrobně vyhodnotil projektant v kapitole 4.3. odůvodnění návrhu změny č. 9),*

dále je nadřazenou územně plánovací dokumentací první Územní rozvojový plán, vydaný dne 28.08.2024 vládou ČR, který není závazný pro obsah navazující územně plánovací dokumentace, tj. i pro územní plán a jeho změny, v souladu s ustanovením § 319 odst. 5 stavebního zákona, proto nebyl hodnocen.

Závěr

Pořizovatel podle ustanovení § 104 odst. 1 stavebního zákona takto upravený návrh změny č. 9 předkládá Zastupitelstvu města Karviné k vydání.

Změna č. 9 se vydává podle ustanovení § 104 odst. 2 stavebního zákona formou opatření obecné povahy podle § 73 odst. 1 stavebního zákona s použitím ustanovení § 171 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů *(dále jen „správní řád“).*

Předložený návrh změny č. 9 Územního plánu Karviné obsahuje:

- Změnu č. 9 Územního plánu Karviné - textovou část

a grafickou část: - I.1 Výkres základního členění území

- I.2 Hlavní výkres

- I.3 Koncepce veřejné infrastruktury

- U

a odůvodnění změny č. 9 Územního plánu Karviné - textovou část, včetně

- Přílohy č. 1 odůvodnění - Text s vyznačením změn

- Přílohy č. 2 odůvodnění - Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

a grafickou část odůvodnění: - II.1 Koordinační výkres

- II.2 Výkres širších vztahů

- II:3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Pořizovatel po vydání změny č. 9 Územního plánu Karviné zajistí vyhotovení územního plánu zahrnujícího úplné znění, které je legislativní podmínkou pro nabytí účinnosti změny č. 9. Úplné znění Územního plánu Karviné po vydání změny č. 9 pořizovatel po nabytí účinnosti opatří záznamem o účinnosti, v souladu s ustanovením § 57 odst. 4 stavebního zákona.

ZMĚNA Č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÁ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: **Zastupitelstvo města Karviné**

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel **Magistrát města Karviné** Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení: [redacted] Funkce: **referent úřadu územního plánování Magistrátu města Karviné** Podpis:	*Otisk úředního razítka*

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

2026

Objednatel: **Statutární město Karviná**

Pořizovatel: **Magistrát města Karviné**

Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o.** Hlavní projektant: Číslo autorizace: Projekční tým: [redacted]	IRI *Otisk autorizačního razítka*

Textová část

Obsah

1. Obsah změny 3
1.1. Uvedení do souladu s platnými prvními předpisy a nadřazenou územně plánovací dokumentací 3
1.2. Věcný obsah změny územního plánu 4
1.2.1. Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území 4
1.2.2. Změny v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných ploch 4
1.2.3. Změny v podkapitole 3.3. Vymezení transformačních ploch 4
1.2.4. Změny v podkapitole 4.1.2. Koncepce silniční dopravy 4
1.2.5. Vložení podkapitoly 4.5. Koncepce zelené infrastruktury 4
1.2.6. Změny v podkapitole 6.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání 5
2. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části 5

Grafická část

I.1 – Výkres základního členění území (1 : 5 000)

I.2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)

I.3 – Koncepce veřejné infrastruktury (1 : 5 000)

I.4 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)

1. Obsah změny

1.1. Uvedení do souladu s platnými prvními předpisy a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Označení a popis způsobů využití se ve všech kapitolách textové části a ve všech výkresech územního plánu mění takto:

- „plochy rekreace hromadné – rekreační areály“ (RH) se mění na „plochy rekreace hromadné (RH),
- „plochy občanského vybavení – sport“ (OS) se mění na „plochy občanského vybavení sportu“ (OS),
- „plochy občanského vybavení – hřbitovy“ (OH) se mění na „plochy občanského vybavení hřbitovy“ (OH),
- „plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy“ (ZP) se mění na „plochy zeleně parkové a parkově upravené“ (ZP),
- „plochy zeleně – zahrady a sady“ (ZZ) se mění na „plochy zeleně zahradní a sadové“ (ZZ),
- „plochy smíšené nezastavěného území všeobecné“ (MU) se mění na „plochy smíšené krajinné všeobecné“ (MU),
- „plochy těžby nerostů všeobecné“ (GU) se mění na „plochy těžby všeobecné“ (GU).

Názvy a uspořádání kapitol v textové části se mění takto:

- název kapitoly 1. se mění na „Vymezení zastavěného území“,
- název kapitoly 2. se mění na „Základní koncepce rozvoje území města“,
- název kapitoly 3. se mění na „Urbanistická koncepce“,
- název podkapitoly 3.3. se mění na „Vymezení transformačních ploch“,
- název kapitoly 4. se mění na „Koncepce veřejné infrastruktury“,
- vkládá se podkapitola 4.5. s názvem „Koncepce zelené infrastruktury“,
- název kapitoly 5. se mění na „Koncepce uspořádání krajiny“,
- název kapitoly 6. se mění na „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“,
- název kapitoly 7. se mění na „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci“,
- kapitola 8. se vypouští a číslování následujících kapitol se odpovídajícím způsobem upravuje,
- název nové kapitoly 8. se mění na „Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny“,
- název nové kapitoly 9. se mění na „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv“,
- název nové kapitoly 10. se mění na „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“,
- název nové kapitoly 11. se mění na „Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků“.

Terminologie se ve všech kapitolách textové části a ve všech výkresech územního plánu mění takto:

- termín „plocha přestavby“ se mění na „transformační plocha“, označení ploch se mění z „P“ na „T“,
- termín „opatření ke snížení ohrožení území povodněmi“ se mění na „opatření sloužící ke snižování nebezpečí v území“; označení opatření se z „VK.“ mění na „VN.“.

Označení koridorů a veřejně prospěšných staveb se mění ve všech kapitolách textové části a ve všech výkresech územního plánu takto:

- označení koridoru CPZ.D199 se mění na CPZ.DS155,
- označení koridoru CPZ.D84 se mění na CPZ.DS144,
- označení koridoru CPZ.DZ5 se mění na CPZ.DS104,
- označení koridoru CNZ.DZ14 se mění na CNZ.DD102,
- označení koridoru CNZ.D164 se mění na CNZ.DD3,
- označení koridoru CNZ.EZ6 se mění na CNZ.TE105,
- označení koridoru CNZ.EZ9 se mění na CNZ.TE2,
- označení koridoru CNZ.T1 se mění na CNZ.TR100,
- označení veřejně prospěšné stavby VD.DZ5 se mění na VD.DS104,

- označení veřejně prospěšné stavby VD.D84 se mění na VD.DS144,
- označení veřejně prospěšné stavby VD.D142 se mění na VD.DS153,
- označení veřejně prospěšné stavby VD.D199 se mění na VD.DS155,
- označení veřejně prospěšné stavby VD.DZ14 se mění na VD.DD102,
- označení veřejně prospěšné stavby VD.D164 se mění na VD.DD3,
- označení veřejně prospěšné stavby VT.EZ6 se mění na VT.TE105,
- označení veřejně prospěšné stavby VT.E2 se mění na VT.TE108,
- označení veřejně prospěšné stavby VT.T1 se mění na VT.TR100,
- označení veřejně prospěšné stavby VT.EZ9 se mění na VT.TE2.

1.2. Věcný obsah změny územního plánu

1.2.1. Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území

Datum aktualizace vymezení zastavěného území se mění na 15. 5. 2025.

1.2.2. Změny v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Změny v tabulce s vymezenými zastavitelnými plochami:

- u plochy Z.39 se ve specifických podmínkách plocha Z.42 se nahrazuje plochami Z.42a a Z.42b,
- plocha Z.42 se nahrazuje plochami Z.42a a Z.42b,
- k plochám Z.52a, Z.52b a Z.52c se doplňuje plocha Z.52d,
- u plochy Z.56 se ve specifických podmínkách doplňuje výčet o plochu Z.52d,
- využití plochy Z.208 se mění na plochy občanského vybavení komerčního – OK,

1.2.3. Změny v podkapitole 3.3. Vymezení transformačních ploch

Změny v tabulce s vymezenými transformačními plochami:

- plocha T.68 se vypouští,

1.2.4. Změny v podkapitole 4.1.2. Koncepce silniční dopravy

Změny v tabulce vymezených koridorů pro dopravní infrastrukturu:

- u koridoru CZP.D84 se specifických podmínek vypouští čtvrtá, šestá a osmá odrážka.

Změny ve třetí odrážce obecných podmínek:

- u přeložky silnice I/67 se vypouští části textu „Ráj, Lázně Darkov a“ a „křížení s Olší, křížení se silnicí II/475, III/4687, křížení s Olší,“.

1.2.5. Vložení podkapitoly 4.5. Koncepce zelené infrastruktury

Vkládá se podkapitola s tímto textem:

Zelená infrastruktura je plánovaný, převážně spojitý systém ploch a jiných prvků vegetačních, vodních a pro hospodaření s vodou, přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují nebo významně podporují plnění široké škály ekosystémových služeb a funkcí. V tomto územním plánu je zelená infrastruktura reprezentována plochami vodními a vodních toků, plochami lesními všeobecnými, plochami přírodními všeobecnými a územním systémem ekologické stability.

Pro plánovaný rozvoj zelené infrastruktury jsou vymezeny Plochy pro zadržení dešťových vod – X, ve kterých je možné realizovat stavby a opatření navržené pro zadržení dešťových vod, a Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y, ve kterých je možné realizovat stavby a opatření na revitalizaci vodních toků a ploch:

- poldry pro zachycení a zpomalení odtoku dešťových vod ve vymezených plochách CNU.X1, CNU.X2, CNU.X3, CNU.X4, CNU.X7, CNU.X8, CNU.X9,
- dešťové zdrže pro zachycení a zpomalení odtoku dešťových vod ve vymezených plochách CNU.X6, CNU.X10, CNU.X11, CNU.X12,
- revitalizaci vodního toku Mlýnky v Karviné ve vymezeném koridoru CNU.Y1,
- revitalizaci vodního toku kanalizační stoka ALFA ve vymezeném koridoru CNU.Y2,

- obnovit vodní tok včetně vodních ploch (rybníčků) v části města Ráj ve vymezeném koridoru CNU.Y3,
- otevřený příkop v obytné zóně Ráj ve vymezeném koridoru CNU.Y4,
- otevřený příkop Ráj - jih ve vymezeném koridoru CNU.Y5.

1.2.6. Změny v podkapitole 6.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání

Změny v podmínkách využití koridoru pro dopravní infrastrukturu – KD a technickou infrastrukturu – KT, a v podmínkách využití ploch pro zadržování dešťových vod – X a využití koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y:

- text „územního rozhodnutí“ se nahrazuje textem „povolení příslušným stavebním úřadem“.

Změny v tabulce využití plochy bydlení individuálního – BI:

- v podmínkách prostorového uspořádání se plocha Z.42 nahrazuje plochami Z.42a a Z.42b,
- v podmínkách prostorového uspořádání se výčet ploch doplňuje o plochu Z.52d.

Změny v tabulce využití plochy občanského vybavení veřejného – OV:

- z podmínek prostorového uspořádání se z ploch změn vypouští text: „plocha Z.208 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – přípustná je stavba typu dominanty“.

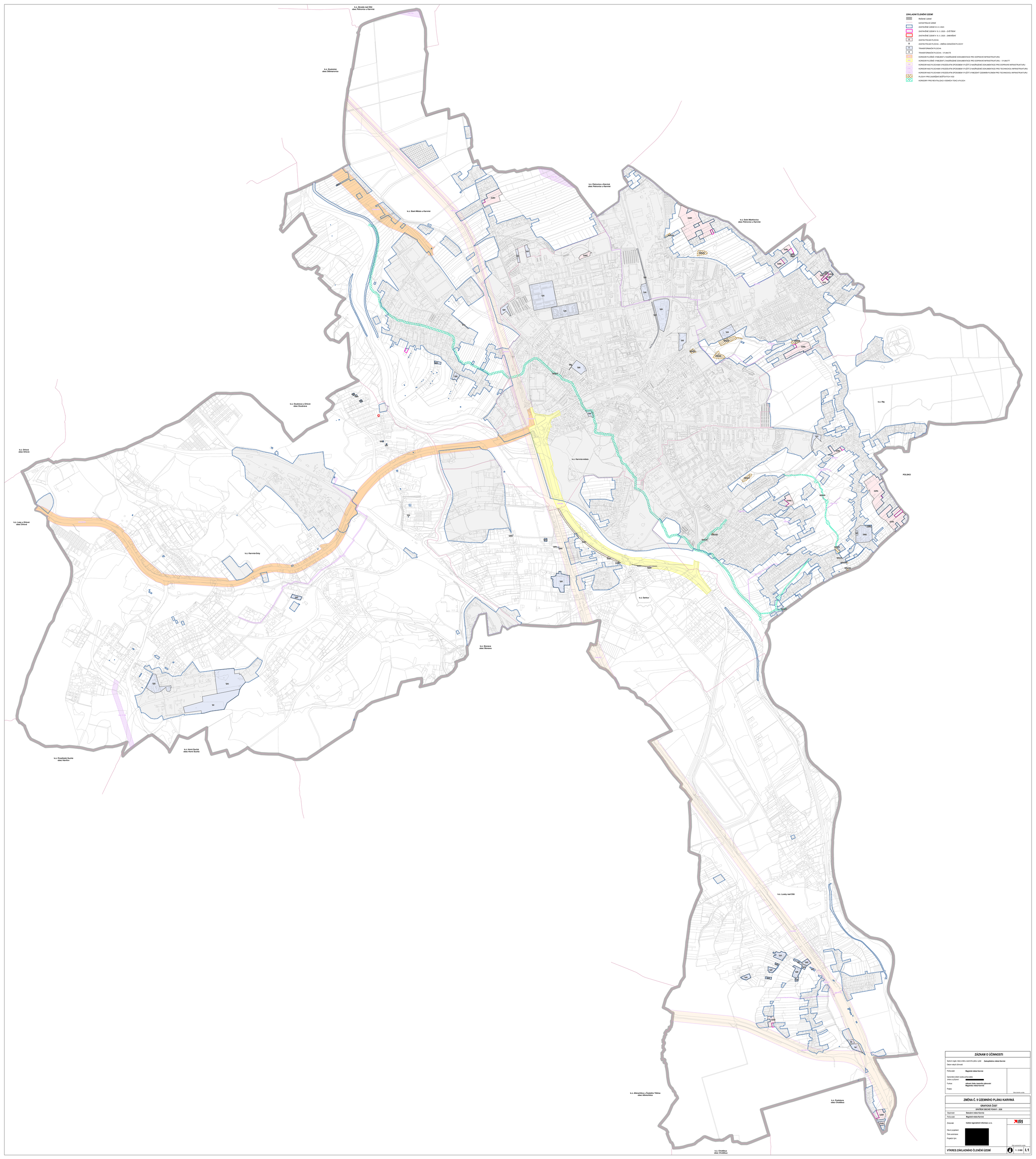
Změny v tabulce využití plochy občanského vybavení komerčního – OK:

- do podmínek prostorového uspořádání se pro plochy změn vkládá text: „plocha Z.208 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – přípustná je stavba typu dominanty“.

2. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Údaj o počtu listů: 5

Údaj o počtu výkresů: 4



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: **Zastupitelstvo města Karviné**
Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: **Magistrát města Karviné**

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Jméno a příjmení:
Funkce: **referent útvaru územního plánování Magistrátu města Karviné**
Podpis:

Otisk úředního razítka

ZMĚNA Č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÁ

GRAFICKÁ ČÁST

ÚPLATEVÍ OBECNÉ FORMY – 2026

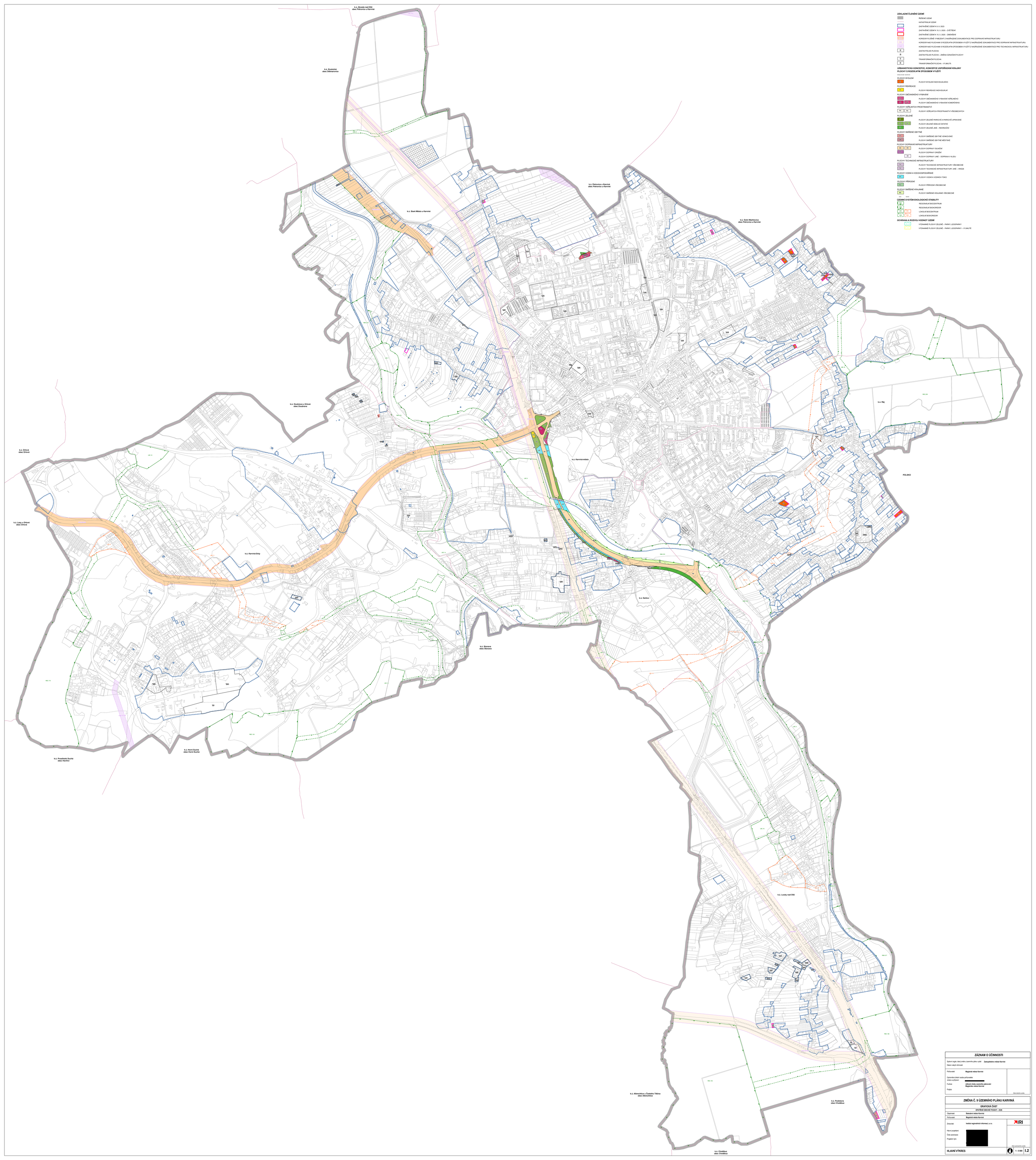
Objednatel: **Statutární město Karviná**
Pořizovatel: **Magistrát města Karviné**

Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o.**
Hlavní projektant:
Číslo autorizace:
Projektový tým:

Digitálně autorizováno dne

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

1 : 5 000 | **1.1**



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: **Zastupitelstvo města Karviná**

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: **Magistrát města Karviná**

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
jméno a příjmení:

Funkce: **referent útvaru územního plánování Magistrátu města Karviná**

Podpis:

Otisk úředního razítka

ZMĚNA Č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÁ

GRAFICKÁ ČÁST

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY – 2026

Objednatel:	**Statutární město Karviná**
Pořizovatel:	**Magistrát města Karviná**
Zhotovitel:	**Institut regionálních informací, s.r.o.**
Hlavní projektant:	
Číslo autorizace:	
Projektoři tým:	

IRI

Úřad územního rozvoje

HLAVNÍ VÝKRES | 1 : 5 000 | **I.2**

k.ú. Závada nad Olší
obec Petrovice u Karviné

k.ú. Kloukotná
obec Dětmarovice

k.ú. Staré Město u Karviné

k.ú. Petrovice u Karviné
obec Petrovice u Karviné

k.ú. Dolní Marklovice
obec Petrovice u Karviné

k.ú. Doubrava u Orlové
obec Doubrava

k.ú. Orlová
obec Orlová

k.ú. Lazy u Orlové
obec Orlová

k.ú. Karviná-Doly

k.ú. Karviná-město

k.ú. Ráj

POLSKO

k.ú. Darkov

k.ú. Stonava
obec Stonava

k.ú. Horní Suchá
obec Horní Suchá

k.ú. Prostřední Suchá
obec Havířov

k.ú. Albrechtice u Českého Těšína
obec Albrechtice

k.ú. Louky nad Olší

k.ú. Podobora
obec Chotěbuz

k.ú. Chotěbuz
obec Chotěbuz

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 8. 8. 2023
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 15. 5. 2025 – ZVĚTŠENÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 15. 5. 2025 – ZMENŠENÍ
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA – ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCHY
- TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
- TRANSFORMAČNÍ PLOCHA – VYJMUTÁ

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- DS – PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ
- DZ – PLOCHY DOPRAVY JINÉ – DOPRAVA V KLIDU
- DD – PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ
- SILNICE I. TŘÍDY
- KD – KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU – DOPRAVA SILNIČNÍ
- KDZ – KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU – DOPRAVA DRÁŽNÍ

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TV – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ
- TX – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JINÉ – HRÁZE
- W – PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
- KT – KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO
- OK – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH
- ZP – PLOCHY ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ
- ZS – PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: **Zastupitelstvo města Karviné**

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: **Magistrát města Karviné**

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Jméno a příjmení:
Funkce: **referent útvaru územního plánování Magistrátu města Karviné**

Podpis:

Otisk úředního razítka

ZMĚNA Č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÁ

GRAFICKÁ ČÁST

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY – 2026

Objednatel: **Statutární město Karviná**

Pořizovatel: **Magistrát města Karviné**

Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o.**

IRI

Hlavní projektant:

Číslo autorizace:

Projekční tým:

Otisk autorizačního razítka

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1 : 5 000

I.3

ZMĚNA Č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÁ

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY – ODŮVODNĚNÍ		
2026		
Objednatel:	**Statutární město Karviná**	
Pořizovatel:	**Magistrát města Karviné**	
Zhotovitel:	**Institut regionálních informací, s.r.o.**	IRI
Hlavní projektant:	[redacted]	
Číslo autorizace:		
Projekční tým:		*Otisk autorizačního razítka*

B – ODŮVODNĚNÍ

Textová část

Obsah

1. Stručný popis postupu pořízení změny územního plánu 4
2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona 7
2.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování 7
2.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování 8
2.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona 9
3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů 10
3.1. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů 10
3.2. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů 11
4. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací 22
4.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje 22
4.2. Vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem 26
4.3. Vyhodnocení souladu nadřazenou územně plánovací dokumentací 26
5. Vyhodnocení souladu se zadáním změny 31
6. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti 32
7. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území 32
8. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí 32
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 32
9.1. Uvedení do souladu s platnými právními předpisy a nadřazenou územně plánovací dokumentací. 33
9.2. Věcný obsah změny územního plánu 33
9.2.1. Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území 33
9.2.2. Změny v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných ploch 34
9.2.3. Změny v podkapitole 3.3. Vymezení transformačních ploch 35
9.2.4. Změny v podkapitole 4.1.2. Koncepce silniční dopravy 35
9.2.5. Vložení podkapitoly 4.5. Koncepce zelené infrastruktury 35
9.2.6. Změny v podkapitole 6.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání 35
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení 36
11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 36
12. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení 36

13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 36
14. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění 36
15. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem 37

Grafická část

II.1 – Koordinační výkres (1 : 5 000)

II.2 – Výkres širších vztahů (1 : 50 000)

II.3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1 : 5 000)

Přílohy

Příloha č. 1 Text s vyznačením změn

Příloha č. 2 Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

1. Stručný popis postupu pořízení změny územního plánu

O pořízení změny č. 9 Územního plánu Karviné a o obsahu této změny rozhodlo usnesením č. 268 ze dne 13.05.2024 Zastupitelstvo města Karviné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2023 *(dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“),* s použitím § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., jelikož nebylo vyžadováno zpracování variant řešení. Ze stanoviska krajského úřadu podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., ze dne 14.03.2024 pod č.j.: MSK 36353/2024, nevyplynul požadavek na posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, z toho důvodu nebylo v rámci změny č. 9 zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Vzhledem k tomu, že od 01.01.2024 platí nový stavební zákon – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů *(dále jen „stavební zákon“),* podle ustanovení § 323 odst. 5 stavebního zákona platí *(citace):* „*Obsah změny územně plánovací dokumentace obce schválený zastupitelstvem obce současně s rozhodnutím o pořízení její změny zkráceným postupem se považuje za zadání změny podle tohoto zákona; požadavky, které jsou v rozporu s tímto zákonem, se nepoužijí.“*

Při pořizování změny č. 9 se proto dále postupovalo podle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Pořizovatelem změny č. 9 Územního plánu Karviné je Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životní prostředí *(dále jen „pořizovatel“),* příslušný podle ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako úřad územního plánování příslušný podle § 25 písm. a) stavebního zákona. Pořizovatel zajistil zpracování návrhu změny č. 9 Územního plánu Karviné podle § 93 odst. 1 stavebního zákona *(dále jen „návrh změny č. 9“)*. Určeným zastupitelem je pro volební období 2022-2026 náměstek primátora Karviné Vladimír Kolek.

Zpracovaný návrh změny č. 9 pořizovatel v souladu s § 334b odst. 6 stavebního zákona v přechodném období namísto zveřejnění návrhu územně plánovací dokumentace v národním geoportálu územního plánování zveřejnil návrh změny č. 9 způsobem umožňujícím dálkový přístup ode dne 21.08.2025, a to na adrese: Územní plány, Oficiální stránky statutárního města Karviná.

Pořizovatel opatřením ze dne 20.08.2025 oznámil, v souladu s ustanovením § 94 odst. 2 a ve spojení s ustanovení § 93 odst. 5 písm. b) stavebního zákona, konání společného jednání k návrhu změny č. 9 a to jednotlivě dotčeným orgánům, obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována, a sousedním obcím. Společné jednání se konalo dne 15.09.2025 v zasedací místnosti č. 89 v budově B Magistrátu města Karviné. Nejpozději do 15 dnů ode dne společného jednání, tj. do 30.09.2025 mohli dotčené orgány uplatnit svá stanoviska, obec a sousední obce uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě uplatnilo stanoviska a vyjádření 8 dotčených orgánů a vyjádření 1 sousední obec.

Pořizovatel dále veřejnou vyhláškou ze dne 20.08.2025 oznámil, v souladu s ustanovením § 96 odst. 2 a ve spojení s ustanovení § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, konání veřejného projednání návrhu změny č. 9. Současně pořizovatel splnil svou povinnost a v souladu s § 42 odst. 2 stavebního zákona jednotlivě informoval o projednávání návrhu změny č. 9 oprávněné investory.
Veřejného projednání se konalo dne 01.10.2025 v zasedací místnosti č. 501 v budově C Magistrátu města Karviné, a bylo spojeno s odborným výkladem projektanta. O průběhu veřejného projednání vedl pořizovatel písemný záznam. Nejpozději do 15 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 16.10.2025 mohl každý uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě uplatnila připomínky 1 fyzická osoba *(která uplatnila i obsahově stejné námitky)*.

Pořizovatel s použitím ustanovení § 98 odst. 1 a 2 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a sousední obce, vyhodnotil výsledky veřejného projednání a zpracoval pokyny pro úpravu návrhu změny č. 9. Vzhledem k tomu, že všechny dotčené orgány vydali k projednávanému návrhu změny č. 9 kladná stanoviska, nebylo nutné řešit rozpory.
V souladu s ustanovením § 98 odst. 5 stavebního zákona opatřením ze dne 22.10.2025 pořizovatel doručil návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 9 dotčeným orgánům, s výzvou

k uplatnění jejich stanovisek ve lhůtě do 30 dnů od obdržení tohoto návrhu. Stanoviska k návrhu vyhodnocení připomínek uplatnili 4 dotčené orgány. Z těchto stanovisek vyplynulo, že s návrhem vyhodnocení připomínek souhlasí bez požadavků. Vypořádání stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, které uplatnily k návrhu změny č. 9 je zapracováno do kapitoly 3.2. tohoto odůvodnění. Obsah připomínek a jejich vyhodnocení je zapracováno do kapitoly 14. tohoto odůvodnění.

V souladu s ustanovením § 101 odst. 1 stavebního zákona opatřením ze dne 22.10.2025 pořizovatel doručil návrh vyhodnocení stanovisek, vyjádření a připomínek uplatněných k návrhu změny č. 9 nadřízenému orgánu Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru kultury a územního plánování, jako podklad pro vydání stanoviska podle § 101 odst. 2 stavebního zákona. Nadřízený orgán ve svém stanovisku ze dne 19.11.2025 pod sp.zn.: KPP/23109/2025/Lin konstatoval nedostatek *(citace): „nesoulad se Změnou č. 8 PÚR ČR, zejména s kapitolou 3 Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy, dle které je území města Karviné zařazeno do kategorie center osídlení (B), z čehož plynou pro předmětné území nové úkoly pro územní plánování“.*

Na základě vyhodnocení projednání návrhu změny č. 9 zpracoval pořizovatel pokyny pro úpravu návrhu a zaslal je projektantovi. Podle 3 pokynů bylo do návrhu změny č. 9:

- Doplněno do kapitoly 4.1. Odůvodnění vyhodnocení souladu se změnou č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky.
- Doplněno do kapitoly 3.1. textové části Odůvodnění část *„Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“* s textem:

  „Na správní území Karviné zasahuje vymezené zájmové území Ministerstva obrany plošně shodné s rozsahem ochranného pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení (radaru Stará Ves). V tomto vymezeném území Ministerstva obrany lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ÚAP jev 102a).

  Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů.

  V tomto vymezeném území Ministerstva obrany může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

  Celé správní území Karviné je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany z hlediska posuzování povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119).

  Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

  - *výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy*
  - *výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů*
  - *výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení*
  - *výstavba vedení VN a VVN*
  - *výstavba větrných elektráren*
  - *výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice…)*
  - *výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem*
  - *výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)*
  - *výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).“*
- Upraveno vymezení zastavěného území tak, že ve výkresové části návrhu změny č. 9 byl pozemek parc. č. 1575/3 v katastrálním území Staré Město u Karviné zařazen do zastavěného území.

Uvedenými úpravami nejsou nově negativně dotčeny veřejné zájmy ani negativně dotčeno vlastnictví pozemků a staveb, dále úpravy nejsou v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, s právními předpisy,

se stanovisky dotčených orgánů, ani s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací, proto je pořizovatel považuje za nepodstatné úpravy.

Opatřením ze dne 03.12.2025 pořizovatel sdělil nadřízenému orgánu, že nedostatek návrhu změny č. 9 byl odstraněn a požádal nadřízený orgán o potvrzení ve smyslu ustanovení § 101 odst. 4 stavebního zákona. Nadřízený orgán vydal dne 08.12.2025 pod sp.un.: KPP/26283/2025/Lin potvrzení odstranění nedostatků návrhu změny č. 9 Územního plánu Karviné.

Z výše uvedeného postupu projednání návrhu změny č. 9 vyplynulo, že předmětný návrh není nutné dále upravovat, a proto pořizovatel s použitím ustanovení § 104 odst. 1 stavebního zákona přezkoumal návrh změny č. 9 a shledal, že je v souladu:

a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů *(jak je uvedeno i níže v kapitole 2. tohoto odůvodnění),* tj.:

O pořízení změny č. 9 rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. s tím, že návrh změny č. 9 bude pořízen zkráceným způsobem; toto rozhodnutí je podle ustanovení § 323 odst. 5 stavebního zákona považováno za zadání této změny. Návrh změny č. 9 byl pořízen a projednán podle § 111 odst. 5 stavebního zákona a dále v souladu s ustanoveními § 59, § 80, § 81 a § 93 stavebního zákona, bez vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsah a struktura odpovídají příloze č. 8 stavebního zákona. Při zpracování návrhu změny č. 9 byly respektovány cíle a úkoly územního plánování stanovené v § 38 a § 39 stavebního zákona *(jak je uvedeno v kapitole 2. tohoto odůvodnění)*. Změna č. 9 je dále pořízená v souladu s ustanovením § 70 odst. 3 stavebního zákona *(podle kterého je PÚR závazná pro pořizování a vydávání územního plánu),* § 72 odst. 1 až 3 stavebního zákona a dále § 73 odst. 3 stavebního zákona *(podle které jsou ZÚR MSK závazné pro obsah územního plánu),* jak je uvedeno i níže v odstavci c) přezkoumání.

V souladu s § 334b odst. 6 stavebního zákona v přechodném období namísto zveřejnění návrhu územně plánovací dokumentace v národním geoportálu územního plánování zveřejnil návrh změny č. 9 způsobem umožňujícím dálkový přístup ode dne 21.08.2025, a to na adrese: Územní plány, Oficiální stránky statutárního města Karviná. Návrh změny č. 9 byl projednán s použitím § 111 odst. 5 stavebního zákona podle § 94 a § 96 stavebního zákona, jak je uvedeno výše v postupu pořizování.

Veřejné projednání bylo podle § 96 odst. 1 stavebního zákona s odborným výkladem oprávněného projektanta, kterým je Ing. arch. Michal Hadlač, autorizovaný architekt z Institutu regionálních informací, s.r.o. *(podle § 155 písm. a) stavebního zákona).* V souladu s ustanovením § 96 odst. 4 stavebního zákona byl o průběhu veřejného projednání pořízen písemný záznam.

Při pořizování změny č. 9 pořizovatel postupoval podle § 93 až 101 stavebního zákona, jak je uvedeno výše v postupu pořizování. Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem předloží Zastupitelstvu města Karviné návrh na vydání změny č. 9 Územního plánu Karviné s jeho odůvodněním podle § 104 odst. 1 stavebního zákona.

Návrh změny č. 9 je dále zpracován v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

b) se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů *(jak je uvedeno níže v kapitole 3.2. tohoto odůvodnění)*

c) s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj.:

s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a změn č. 8 a 9 *(dále jen „PÚR“),* stanovené republikové priority jsou návrhem změny č. 9 respektovány a záměry vymezené PÚR byly upřesněny Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a poté Územním plánem Karviné (*jak uvedl i nadřízený orgán ve svém stanovisku a dále jej podrobně vyhodnotil projektant v kapitole 4.1. tohoto odůvodnění),*

a dále s nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj. se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b a změny č. 11 *(dále*

jen „ZÚR MSK"; jak uvedl i nadřízený orgán ve svém stanovisku a dále je podrobně vyhodnotil projektant v kapitole 4.3. tohoto odůvodnění);

dále je nadřazenou územně plánovací dokumentací první Územní rozvojový plán, vydaný dne 28.08.2024 vládou ČR, který není závazný pro obsah navazující územně plánovací dokumentace, tj. i pro územní plán a jeho změny, v souladu s ustanovením § 319 odst. 5 stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného bude podle ustanovení § 104 odst. 1 stavebního zákona návrh změny č. 9 s jeho odůvodněním předložen Zastupitelstvu města Karviné k vydání.

Změna č. 9 bude vydána podle ustanovení § 104 odst. 2 stavebního zákona Zastupitelstvem města Karviné formou opatření obecné povahy podle § 73 odst. 1 stavebního zákona s použitím ustanovení § 171 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů *(dále jen „správní řád").*

2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

Předmětem změny územního plánu bylo převedení textové a grafické části územního plánu do souladu s platnou legislativou, tedy zákonem č. 283/2021 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou č. 157/2024 Sb. (zejména s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace). Dále byla obsahem změny aktualizace vymezení zastavěného území a rovněž vymezení zastavitelné plochy Z.208 občanského vybavení komerčního v rámci zastavěného území města.

2.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích **– změna územního plánu má na vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj příznivý vliv, rozšířením zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního byly posíleny podmínky pro soudržnost společenství obyvatel i podmínky pro hospodářský rozvoj, podmínky pro příznivé životní prostředí nebyly změnou územního plánu narušeny, neboť plocha byla vymezena v rámci zastavěného území.**

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje. **– změna územního plánu má na vyváženost vztahu územních podmínek pozitivní vliv, vymezením zastavitelné plochy pro občanské vybavení komerční byly posíleny podmínky pro společenský i hospodářský potenciál rozvoje území a podmínky pro příznivé životní prostředí nebyly vymezením plochy nikterak narušeny.**

(3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel **– změna územního plánu nemá na kvalitu vystavěného prostředí sídel negativní vliv, předmětem změny je vymezení zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního, která přispívá k rozvoji funkčního a harmonického prostředí pro život obyvatel obce zejména tím, že zvyšuje nabídku občanského vybavení, přičemž do obce neumisťuje žádný záměr, který by svým určením, rozsahem či emisemi zhoršil stávající stav v území.**

(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území **– změna územního plánu nezasahuje do přírodních hodnot ani limitů území, současně změnou nebyly negativně ovlivněny ani kulturní hodnoty území, změna územního plánu neumístila zastavitelnou plochu do míst, která mají vyšší stupeň ochrany přírodních a krajinných hodnot, plocha nemá negativní vliv na kvalitu životního prostředí, ani na biologickou rozmanitost či**

různé přírodně významné lokality, neboť se jedná o plochu určenou k občanskému vybavení vymezenou v rámci zastavěného území.

(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů **– změna územního plánu byla zpracována v souladu s obsahem změny a respektuje požadavky stavebního zákona i jiných právních předpisů, viz vyhodnocení kapitol 2, 3 a 4.**

2.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty **– změna územního plánu nezasahuje do přírodních hodnot ani limitů území jako je ptačí oblast Heřmanský stav – Odra – Poolší nebo VKP Lázeňský park Darkov a současně neovlivňuje ani kulturní hodnoty v území jako je městská památková zóna či nemovitá kulturní památka zámek Fryštát.**

b) Stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území **– změna územního plánu nezměnila koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce, jak je stanovena v platném územním plánu, navržené zastavitelné plochy tuto koncepci rozvinuly a doplnily.**

c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území **– změna územního plánu byla prověřena s ohledem na potřebu změn v území (viz kap. 11), předmět změny byl posouzen z hlediska vlivu na kvalitu života obyvatel, obytného prostředí i z hlediska vlivu na nezastavěné území; předmětem změny není žádný záměr, který by vytvářel negativní dopady na veřejné zdraví, nebo na půdní fond; vymezením zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního nevzniklo riziko narušení přírodně hodnotných lokalit, skladebných částí ÚSES či fragmentace krajiny, nelze předpokládat ani dopad na geologickou stavbu území; z hlediska vlivu na veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání měla změna ÚP příznivý vliv, neboť její záměr byl umístěn do zastavěného území, čímž dochází k posílení podmínek pro její hospodárné a efektivní využití.**

d) Stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství **– architektonické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území jsou spolu s mírami využití území stanoveny v platném územím plánu a nebyly změnou měněny.**

e) Vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch **– změna územního plánu využívá hospodárně zastavěné území, neboť vymezila plochu pro občanské vybavení komerční v rámci zastavěného území namísto dříve vymezené plochy pro občanské vybavení veřejné, která nejevila známky budoucího využití.**

f) S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu – **netýká se předmětu změny územního plánu.**

g) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu **– základní podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury jsou stanoveny v platném územním plánu, změna územního plánu vymezením plochy pro rozvoj občanského vybavení posílila podmínky pro rozvoj sídelní struktury; podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu nebyly změnou negativně ovlivněny.**

h) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto

změny navrhovat a stanovovat podmínky pro jejich provedení. **– požadavky byly stanoveny v platném územním plánu v podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, změna územního plánu podmínky nezměnila.**

i) Stanovovat pořadí provádění změn v území **– etapizace nebyla v platném územním plánu stanovena a její stanovení nebylo součásti změny územního plánu.**

j) Koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území **– změna územního plánu zkoordinovala veřejné i soukromé zájmy v souladu s požadavky obsaženými v rozhodnutích zastupitelstva obce.**

k) Vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření **– veřejně prospěšné stavby a opatření byly vymezeny územním plánem, předmět změny se jich nijak nedotknul a ani nevyvolal potřebu vymezení dalších.**

l) Vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot **– změna územního plánu nezhoršila podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, jak jsou stanoveny v platném územním plánu.**

m) Uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu – **netýká se předmětu změny územního plánu.**

n) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území **– předmět změny územního plánu nevyvolává nároky na vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, naopak byly vytvořeny podmínky pro jejich efektivnější využívání, neboť nová zástavba využije stávající veřejnou infrastrukturu.**

o) Vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany **– předmětem změny územního plánu nebyla tvorba podmínek pro zajištění civilní ochrany.**

p) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch **– netýká se předmětu změny územního plánu.**

q) Určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území **– předmětem změny územního plánu nebylo určení nutných asanačních, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území.**

r) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití **– netýká se předmětu změny územního plánu.**

s) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis **– podmínky byly prověřeny, viz kapitolu 3.1**

2.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

Změna územního plánu byla zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Jedná se především o soulad s těmito ustanoveními:

- Věcný obsah změny územního plánu odpovídá požadavkům § 80 až § 84 zákona č. 283/2021 Sb., a je obsahově a formálně v souladu s přílohou č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb.
- Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s § 116 zákona č. 283/2021 Sb.
- Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny v souladu s § 15 až § 33 vyhlášky č. 157/2024 Sb.
- Jednotný standard územně plánovací dokumentace byl zpracován v souladu s § 59 zákona č. 283/2021 Sb. a přílohou č. 10, č. 12, č. 13 a č. 14 k vyhlášce č. 157/2024 Sb.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

3.1. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů

Změna územního plánu je v souladu s požadavky především těchto zvláštních právních předpisů:

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)
    - **Změna územního plánu svým řešením zachovala a nezhoršila podmínky pro ochranu povrchových a podzemních vod, není v konfliktu s ochrannými pásmy vodních zdrojů a záplavovým územím vodních toků.**
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
    - **Změna územního plánu svým řešením respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny, nedošlo ke změnám ve vymezení územního systému ekologické stability, podmínky pro obecnou ochranu genofondu, ochranu dřevin rostoucích mimo les, ochranu neživé přírody a ochranu krajinného rázu rovněž nebyly změnou územního plánu narušeny.**
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
    - **Změna územního plánu respektuje zájmy ochrany ovzduší, nebyly nevymezeny žádné plochy pro vyjmenované stacionární zdroje dle přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb. Změna územního plánu je v souladu s Programem zlepšování kvality ovzduší 2020+ Aglomerace Ostrava/Karviná/Frýdek-Místek CZ08Avydaným Věstníkem MŽP dne 22. 9. 2020.**
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
    - **Změna územního plánu neovlivnila svým řešením půdní fond.**
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči
    - **Změna územního plánu neovlivnila svým řešením evidované památkově chráněné objekty.**
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)
    - **Změna územního plánu neovlivnila svým řešením pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).**
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně
    - **Změna územního plánu není v rozporu se zájmy požární ochrany, způsob zajištění požární ochrany v území se nezměnil.**
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
    - **Změna územního plánu nevymezila žádné nové komunikace, podmínky využití stávajících komunikací se nezměnilo.**
- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)
    - **Ve změnové lokalitě se vyskytuje chráněné ložiskové území, nicméně změna územního plánu jeho využití neznemožní, neboť se jedná o hlubinnou těžbu.**
- Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon)
    - **Ve změnové lokalitě se nenacházejí přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodních minerálních vod, přírodní léčebné lázně nebo lázeňská místa.**
- Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích
    - **Změna územního plánu respektovala zákon o geologických pracích a svým řešením neznemožnila provádění geologických výzkumů a průzkumů.**

- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
    - **Změna územního plánu respektovala požadavky týkající se chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, a prováděcího předpisu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; splnění požadavků bude řešeno v navazujícím řízení.**
- Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky
    - **Změna územního plánu respektovala tyto požadavky týkající se zvláštních zájmů Ministerstva obrany:**

      Na správní území Karviné zasahuje vymezené zájmové území Ministerstva obrany plošně shodné s rozsahem ochranného pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení (radaru Stará Ves). V tomto vymezeném území Ministerstva obrany lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ÚAP jev 102a). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů.

      V tomto vymezeném území Ministerstva obrany může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

      Celé správní území Karviné je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany z hlediska posuzování povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119).

      Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

      - *výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy*
      - *výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů*
      - *výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení*
      - *výstavba vedení VN a VVN*
      - *výstavba větrných elektráren*
      - *výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice…)*
      - *výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem*
      - *výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)*
      - *výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).*

3.2. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V rámci společného jednání o návrhu změny č. 9, které se konalo dne 15.09.2025, byla ve lhůtě uplatněna tato stanoviska a vyjádření:

1. **stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého** (*sp.zn.: SZ SBS 42736/2025, ze dne 25.08.2025, citace):*

   „***Stanovisko k návrhu změny č. 9 Územního plánu Karviné, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství***

   Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen „OBÚ“) jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), obdržel dne 20. 8. 2025 oznámení o konání společného jednání o návrhu změny č. 9 Územního plánu Karviné v souladu s § 94 odst. 2 ve spojení s ustanovení § 93 odst. 5 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vydává tímto v souladu s ustanovením § 54 stavebního zákona:

   s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

   s návrhem změny č. 9 Územního plánu Karviné, dle § 94 odst. 3 stavebního zákona.

O D Ů V O D N Ě N Í:

*OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu **vyhodnotil** předložený návrh výše uvedeného územního plánu ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem **souhlasí.***

OBÚ shora uvedené podání úřadu územního plánování obdržel prostřednictvím datové schránky, nikoli prostřednictvím Národního geoportálu územního plánování (dále jen „NGÚP“). Na základě této skutečnosti není možné toto naše předmětné stanovisko uložit v NGÚP, a proto jej odesíláme do datové schránky adresáta. OBÚ dále konstatuje, že v řešeném území se nachází dobývací prostory:

- *Lazy, ID 20033 (rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru vydané dne 8. 4. 1961, Ministerstvem paliv č.j. OPP-OZ/inž. Ka).*
- *Stonava, ID 20034 (rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru vydané dne 12. 12. 1960, Ministerstvem paliv č.j. OPP-OOZ/inž. St).*
- *Doubrava u Orlové, ID 20040 (rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru vydané dne 4. 10. 1961, Ministerstvem paliv č.j. OPP-OZ/inž. Ka).*
- *Karviná – Doly I, ID 20041 (rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru vydané dne 4. 10. 1961, Ministerstvem paliv č.j. OPP-OZ/inž. Ka.).*
- *Karviná – Doly II, ID 20042 (rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru vydané dne 25. 9. 1961, č.j. Ministerstvem paliv č.j. OPP-OOZ/inž. Ka.).*
- *Louky, ID 20044 (rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru vydané dne 21. 12. 1962, Ministerstvem paliv č.j. OPP-ODMG/inž. Ka.).*
- *Darkov, ID 20052 (rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru vydané dne 22. 3. 1963, Ministerstvem paliv č.j. ODMG-inž. Ka.).*
- *Dolní Suchá I, ID 40084 (rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru vydané dne 26. 10. 1999, Obvodním báňským úřadem v Ostravě č.j. 5358/1999-465 – Ing.Žu/Ml.*
- *Karviná – Doly III, ID 40146 (rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru vydané dne 3. 5. 2013, Obvodním báňským úřadem Ostrava č.j. SBS/34836/2012/OBÚ-05/42/464/Ing.Ka.).*

OBÚ v souvislosti s přípravou a aktualizací územně plánovací dokumentace v katastru Vaší obce dále upozorňuje na významnou skutečnost, kterou je problematika likvidace hlavních důlních děl (dále jen „HDD“), a která souvisí s dlouhodobým procesem útlumu těžby černého uhlí hlubinným způsobem v bývalém Ostravsko – karvinském revíru (dále jen „OKR“). Tento proces bude v nejbližších několika letech ve své realizaci vrcholit. S likvidací HDD v souvislosti s ukončením těžby bude spojena ztráta kontroly nad přítoky důlních vod v původním rozsahu čerpání. Konečný stav trvalé regulace přítoků důlních vod je tak možný pouze provozem tzv. vodních jam.

V současné době jsou v provozu na území OKR dvě vodní jámy, jáma Jeremenko ve Vítkovicích a jáma Žofie v Petřvaldu. O délce jejich provozu, případně o potřebě výstavby další (instalace čerpadel do jedné z likvidovaných jam ve správě DIAMO s.p.) je nutné rozhodnout v nejbližší době, a to ještě v průběhu likvidace posledních jam na území karvinské části revíru, v dobývacích prostorech bývalých dolů Darkov a ČSA.

Je třeba připomenout, že povinnost DIAMO s. p. udržovat hladiny vod v ostravské dílčí pánvi (jáma Jeremenko) a v petřvaldské dílčí pánvi (jáma Žofie) skončí s ukončením hornické činnosti v karvinské dílčí pánvi.

Pro posouzení těchto možných budoucích rizik byl proveden pod záštitou Českého báňského úřadu Výzkum vlivu postupného zatápění karvinské dílčí pánve OKR důlní vodou s vysokou salinitou na ohrožení krajiny dotčené těžbou uhlí a stabilitu HDD TITSCBU908 pro Technologickou agenturu ČR.

Výsledky výše uvedeného projektu, týkajícího se scénářů zatápění a vlivu budoucího zatápění karvinské části jsou uvedeny v Závěrečné zprávě, která je dostupná na adrese: https://cbu.gov.cz/images/ostatni/Z%C3%A1v%C4%9Bre%C4%8Dn%C3%A1%20zpr%C3%A1va.pdf

Postupné zvyšování hladiny důlních vod zatápěním ostravské, petřvaldské a karvinské dílčí uhelné pánve důlními vodami generovanými z přirozených zdrojů může být následně spojeno s vyvoláním

doprovodných jevů na povrchu, aktivací nepříznivých vlivů a vznikem nových rizik s možnými dopady na zájmové území. Možný rozsah těchto dopadů je zviditelněn na mapách uvedených v příloze na CD nosiči. Komentář k přílohám je stručně popsán v kapitole 14 výše uvedené Závěrečné zprávy. OBÚ doporučuje, koordinaci tvorby územně plánovací dokumentace obce s procesem útlumu a likvidace hlavních důlních děl a budoucím zvyšováním hladiny vody v podzemí a včasné nastavení potřebných limitů rozvoje území. Za hlavního předkladatele koncepce budoucího zatápění a také návrhů nezbytných opatření OBÚ spatřuje organizaci DIAMO, s. p. a částečně OKD, a.s. OBÚ doporučuje seznámit se závěry tohoto projektu a zanalyzovat dopad na Územní plánu Orlové dle jednotlivých scénářů zatápění. OBÚ je známo, že proces postupného zatápění utlumených dolů je dlouhodobý a bude trvat desítky let, nicméně nekompetentní rozhodnutí v současné době vytvoří zcela nepochybně významný závazek do budoucna, který ovlivní výsledný charakter území kraje. O výše uvedené problematice Vás již informoval Český báňský úřad v Praze v únoru 2023, a to sdělením č.j. SBS 57189/2022/ČBÚ-21, které obdržel mimo jiné i Váš Magistrát města Karviné. Zmiňované sdělení je přílohou tohoto stanoviska.“ (konec citace)

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, protože stanovisko bylo uplatněno bez připomínek.

***2*. stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu** *(zn.: MPO 91531/2025, ze dne 28.08.2025, citace):*

*„**Stanovisko ke společnému jednání o návrhu změny č. 9 Územního plánu Karviné***

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, následující stanovisko.

*S návrhem změny č. 9 Územního plánu Karviné **souhlasíme.***

ODŮVODNĚNÍ

Ve správním území obce se nachází tato výhradní ložiska:

- *Dětmarovice-Petrovice (i.č. 3143800) surovina zemní plyn, uhlí černé,*
- *Dětmarovice (i.č. 3071301) surovina zemní plyn, uhlí černé,*
- *Důl. záv.1, ČSA, K-Doly I (i.č. 3070600) surovina uhlí černé, zemní plyn,*
- *Důl ČSA (i.č. 3070601) surovina zemní plyn,*
- *Důl. záv.1, ČSA, K-Doly (i.č. 3070625) surovina uhlí černé,*
- *Frýštát (i.č. 3072100) surovina zemní plyn, uhlí černé,*
- *Důlní záv. 1, ČSA, Doubrava (i.č. 3070100) surovina zemní plyn, uhlí černé,*
- *Důl ČSA, lok. Doubrava (i.č. 3070101) surovina zemní plyn,*
- *Důlní záv. 1, ČSA, Doubrava (i.č. 3070125) surovina uhlí černé,*
- *Důl Lazy (i.č. 3070701) surovina zemní plyn,*
- *Důlní záv. 1, Lazy, Lazy (i.č. 3070700, i.č. 3070725) surovina uhlí černé,*
- *Rychvald (i.č. 3266500) surovina zemní plyn,*
- *Důl Darkov, z. Dukla-útlum (i.č. 3070800, i.č. 3070825) surovina uhlí černé,*
- *Důl Darkov, z.1 lok. Barbora (i.č. 3070401) surovina zemní plyn,*
- *Důl Darkov, z.2 lok. Gabriela (i.č. 3070403) surovina zemní plyn,*
- *Důlní záv.1, Darkov, K-Doly II (i.č. 3070421, i.č. 3070426) surovina uhlí černé,*
- *Důlní záv.1, Darkov, Doly II (I.Č. 3070428) surovina uhlí černé,*
- *Důlní záv. 1, Darkov, Doly II (i.č. 3070423) surovina uhlí černé, zemní plyn,*
- *Důlní záv. 1, Darkov, Stonava (i.č. 3070200, i.č. 3070225) surovina uhlí černé,*
- *Důl Darkov, z.3 (9.květen) (i.č. 3070201) surovina zemní plyn,*

- *Důl Darkov, z.2 lok.Darkov (i.č. 3070402) surovina zemní plyn,*
- *Důlní záv. 1, Darkov, Darkov (i.č. 3070422) surovina uhlí černé, zemní plyn,*
- *Důlní záv. 1, Darkov, Darkov (i.č. 3070427) surovina uhlí černé,*
- *Důlní záv.2, ČSM, Louky (i.č. 3070900, i.č. 3070925) surovina uhlí černé, zemní plyn.*

Ve správním území obce se nachází tato chráněná ložisková území:

- *Čs. část Hornoslezské pánve (i.č. 14400000), surovina zemní plyn, černé uhlí,*
- *Karviná – Doly (i.č. 07040000), surovina zemní plyn.*

Ve správním území obce se nachází tyto těžené dobývací prostory:

- *Karviná-Doly I (i.č. 20041), nerost černé uhlí, metan,*
- *Karviná-Doly II (i.č. 20042), nerost černé uhlí,*
- *Karviná-Doly III (i.č. 40146), nerost hořlavý zemní plyn,*
- *Darkov (i.č. 20052), nerost černé uhlí, metan,*
- *Doubrava u Orlové (i.č. 20040), nerost černé uhlí,*
- *Lazy (i.č. 20033), nerost černé uhlí,*
- *Dolní Suchá I (i.č. 40084), nerost hoř.zemní plyn vázaný na uh.sl,*
- *Stonava (i.č. 20034), nerost černé uhlí,*
- *Louky (i.č. 20044), nerost černé uhlí, metan.*

Ve správním území obce se nachází tyto netěžené dobývací prostory:

- *Dolní Suchá (i.č. 20031), s nerost černé uhlí.*

Textová část (Odůvodnění-Kapitola 5.9) ukládá respektovat stávající plochy nezbytné pro zajištění těžby nerostů, manipulaci s vytěženým nerostem a zpracování vytěženého nerostu, vymezené v k.ú. Karviná-Doly, k.ú. Darkov a v k.ú. Louky nad Olší. Rozsah vymezených ploch je považován za dostačující pro uvedené potřeby těžby, nové plochy těžby nejsou navrženy.“ (konec citace)

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, protože stanovisko bylo uplatněno bez připomínek.

3. **stanovisko Ministerstva obrany, sekce majetková** *(sp.zn.: 204015/2025–1322/OÚZBR, ze dne 02.09.2025, citace):*

*„**Stanovisko k územně plánovací dokumentaci***

Návrh Změny č. 9 Územního plánu Karviné – společné jednání

K čj. SMK/104056/2025

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 – Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, vydává ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,

ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

***Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto vymezeném území lze povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném*

území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly E.V. Zajišťování obrany a bezpečnosti státu. V grafické části – koordinačním výkresu je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
- *výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy*
- *výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů*
- *výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení*
- *výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren*
- *výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)*
- *výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem*
- *výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)*
- *výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)*

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly E.V. Zajišťování obrany a bezpečnosti státu. V grafické části – koordinačním výkresu je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.“ (konec citace)

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel prověřil požadavky dotčeného orgánu a vzhledem k tomu, že uvedené limity jsou zapracovány do výkresu II.1 Koordinační výkres odůvodnění návrhu změny č. 9, bude požadavkům vyhověno a do textové části odůvodnění, do kapitoly 3.1., doplněna část týkající se Zvláštních zájmů Ministerstva obrany. Jedná se o úpravu odůvodnění návrhu změny č. 9, která nemá vliv na celkové řešení změny č. 9, a proto pořizovatel stanovil pokyn pro projektanta:

pokyn: Do kapitoly 3.1. Odůvodnění doplnit část „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“ s textem:

„Na správní území Karviné zasahuje vymezené zájmové území Ministerstva obrany plošně shodné s rozsahem ochranného pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení (radaru Stará Ves). V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz. ÚAP – jev 102a.
Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Celé správní území Karviné je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany z hlediska posuzování povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119).
Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- *výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy*
- *výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů*
- *výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení*
- *výstavba vedení VN a VVN*
- *výstavba větrných elektráren*
- *výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice…)*
- *výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem*
- *výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)*
- *výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).“*

4. **vyjádření Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru dopravy** *(čj.: MSK 115329 ze dne 18.09.2025, citace):*

„Vyjádření k návrhu změny č. 9 územního plánu Karviné

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy obdržel dne 21. 08. 2025 oznámení Magistrátu města Karviné, odboru stavební a životní prostředí, úřadu územního plánování, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát, o konání společného jednání k návrhu změny č. 9 územního plánu Karviné. Podle § 94 odst. 3 věty první zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dotčené orgány uplatní do 15 dnů ode dne konání společného jednání svá stanoviska k návrhu změny č. 9 územního plánu, tj. do 30. 09. 2025.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy vykonává podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost stanovenou mu ust. § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) zejména tím, že vykonává funkci silničního správního úřadu, stanovuje místní a přechodnou úpravu provozu na silnicích I. tříd a podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provádí prevenci v oblasti bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále zpracovává návrh koncepce rozvoje silniční sítě kraje a v souladu s § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy sděluje k předloženému záměru následující.

Krajský úřad, který dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích** uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy **konstatuje, že k předloženému návrhu nemá námitky.

Zdejší správní orgán upozorňuje, že stávající územní plán obsahuje mimo jiné záměr přemostění tratě na silnici II/475 v trase původního sneseného mostu či záměr vybudování nových křižovatek na silnici II/474 pro obsluhu průmyslové zóny Nad Barborou. Tyto záměry nejsou obsaženy v Bílé knize, která je komplexním materiálem Moravskoslezského kraje, který systematicky mapuje stav komunikací II. a III. třídy na území kraje a vyhodnocuje potřebnost investic, rekonstrukcí a modernizací na této silniční síti, a tudíž nelze počítat s realizací výše uvedených záměrů z rozpočtu kraje.

Rovněž zdejší správní orgán sděluje, že se v řešeném území nachází několik záměrů obsažených ve výše uvedené Bílé knize, kde o níže uvedené záměry:

- *KI/S/301 Rekonstrukce a modernizace silnice II/475 Karviná, ul. Rudé Armády II. etapa,*
- *KI/K/88 Okružní křižovatky na silnici III/4688 Karviná,*
- *KI/K/21a Okružní křižovatka na sil. III/4688 ul. Havířská s MK tř. Osvobození v Karviné,*
- *KI/K/72 Okružní křižovatka silnice II/472 Karviná v rámci projektu „Lokalita nad Pískovnou v KarvinéRáji“,*
- *KI/O1/51 Odvodnění a chodník podél silnice II/472 Karviná“,*

- *KI/DŠ/11 Niveleta silnice II/475 mezi nádržemi ČSM,*
- *KI/M1/184 Rekonstrukce mostu ev. č. 4687-2 přes trať ČD v obci Karviná Darkov*.“ *(konec citace)*

Vyhodnocení vyjádření:

Pořizovatel vzal souhlasné vyjádření dotčeného orgánu na vědomí, protože bylo uplatněno bez připomínek.

5. **koordinované stanovisko Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí** *(sp.zn.: SMK/ 104563/2025/OSŽP/Bo ze dne 18.09.2025, citace):*

„*KOORDINOVANÉ STANOVISKO*

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, příslušný podle ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán dle níže uvedených zákonů, ve smyslu ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), s použitím § 323 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů,

ke společnému jednání k návrhu změny č. 9 Územního plánu Karviné, *který obdržel dne 20.08.2025 od Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, úřadu územního plánování, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná – Fryštát,*

vydává toto koordinované stanovisko:

1. Ochrana přírody a krajiny

Dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, pro uplatnění stanoviska k návrhu změny č. 9 Územního plánu Karviná je příslušný krajský úřad.

2. Ochrana ovzduší

Dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, je krajský úřad jako orgán ochrany ovzduší kompetentní k uplatnění stanovisek k územnímu plánu.

3. Odpadové hospodářství

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný správní orgán vykonávající státní správu v odpadovém hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) a § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že z hlediska odpadového hospodářství nemá připomínky k návrhu změny č. 9 Územního plánu Karviné.

4. Ochrana lesa

Dle ustanovení § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro uplatnění stanoviska k návrhu změny č. 9 Územního plánu Karviné, je příslušný krajský úřad.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že obecní úřady obcí s rozšířenou působností podle § 15 písm. h) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, uplatňují stanoviska k regulačním plánům s výjimkou regulačních plánů pořizovaných na základě zásad územního rozvoje. Dle § 17a písm. a) uvedeného zákona je k vydání stanoviska k návrhu zadání změny č. 9 Územního plánu Karviná kompetentní krajský úřad.

6. Ochrana vod

V souladu s ustanovením § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") (dále jen "vodoprávní úřad"), obecní

úřady obcí s rozšířenou působností uplatňují stanoviska k územním plánům a regulačním plánům, s výjimkou územních plánů těchto obcí.

Vodoprávní úřad Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, není místně a věcně příslušný správní orgán k vydání stanoviska k návrhu změny č. 9 Územního plánu Karviné. O vydání stanoviska je nutno požádat Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, neboť v souladu s ustanovením § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří do působnosti krajských úřadů uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností.

7. Památková péče

Obecní úřad obce s rozšířenou působností uplatňuje, v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) památkového zákona, stanovisko k území, ve kterém je nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c) nebo působnost krajského úřadu podle § 28 odst. 2 písm. c) památkového zákona a ve vztahu k tomuto území uplatňuje stanovisko k vymezení zastavěného území.

Vzhledem k tomu, že změna územního plánu se rovněž dotýká městské památkové zóny Karviná, je v daném případě, v souladu s § 28 odst. 2 písm. c) památkového zákona, dotčeným orgánem Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor kultury a územního plánování.“ *(konec citace)*

Vyhodnocení koordinovaného stanoviska:

Pořizovatel vzal souhlasné koordinované stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, protože dílčí stanoviska byla uplatněna bez podmínek a upozornění.

6. stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru kultury a územního plánování *(čj.: MSK 125448/2025 ze dne 29.09.2025, citace):*

*„**Stanovisko k návrhu Změny č. 9 Územního plánu Karviné***

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor kultury a územního plánování (dále jen „krajský úřad“), jako dotčený orgán státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), a podle ust. § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává k návrhu Změny č. 9 Územního plánu Karviné (v rámci ust. § 94 stavebního zákona); toto stanovisko:

*Krajský úřad, jako dotčený orgán státní památkové péče podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) památkového zákona, **souhlasí** s návrhem Změny č. 9 Územního plánu Karviné.*

Ochrana řešeného území obce z hlediska památkového zákona, v území obce Karviné se nacházejí tyto kulturní hodnoty:

- *Nemovité kulturní památky (KP) vedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (ÚSKP ČR), jejichž seznam je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu https://www.pamatkovykatalog.cz/*
- *Městská památková zóna Karviná (MPZ Karviná) vedená (pod rejstř. č. ÚSKP ČR 2184).*
- *Ochranné pásmo centra Karviná – Fryštát (OP) vedené (pod rejstř. č. ÚSKP ČR 3467).*
- *Řešené území je územím s archeologickými nálezy (ÚAN).*

Odůvodnění:

Krajský úřad uplatňuje stanovisko při pořizování územního plánu, regulačního plánu a při vymezení zastavěného území, pokud je jimi řešeno území, ve kterém se nachází národní kulturní památka nebo památková zóna, není-li dotčeným orgánem ministerstvo kultury, a je dotčeným orgánem při pořizování změny takové územně plánovací dokumentace.

Předložený návrh změny v této podobě, není v nesouladu se zachováním a ochranou kulturně-historických hodnot sledovaných státní památkovou péčí v řešeném území obce, tj. kulturně-historických hodnot městské památkové zóny, s ochranným pásmem a nemovitých kulturních památek.

Z výše uvedených skutečností je proto dotčeným orgánem státní památkové péče shledáno toto stanovisko, jako souhlasné.“ (konec citace)

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, protože bylo uplatněno bez připomínek.

7. stanovisko Ministerstva vnitra, odboru správy majetku *(č.j. MV- 39539-25/OSM-2019 ze dne 29.09.2025, citace):*

*„**Stanovisko k návrhu změny č. 9 Územního plánu Karviné***

k č.j.: SMK/104056/2025 ze dne 20. 8. 2025

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 a § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

V návaznosti na projednávanou územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že k návrhu změny č. 9 Územního plánu Karviné neuplatňujeme žádné námitky ani připomínky.

V příloze Vám zároveň zasíláme stanovisko odboru všeobecné správy, oddělení státních hranic, který je dotčeným orgánem z hlediska zákona č. 312/2001 Sb., o státních hranicích, ve znění pozdějších předpisů.“ (konec citace)

Příloha stanoviska:

7.1 stanovisko Ministerstva vnitra, odboru všeobecné správy, oddělení státních hranic *(č.j. MV- 146835-5/VS-2025 ze dne 15.09.2025, citace):*

*„**Žádost o stanovisko ke změně č.9 Územního plánu Karviná – Vyjádření***

K č. j. MV–39539–22/OSM-2019

STANOVISKO

Ministerstvo vnitra je ve smyslu § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dotčeným orgánem, o kterém to stanoví zákon č. 312/2001 Sb., o státních hranicích, ve znění pozdějších předpisů. Na základě § 8 písm. f) zákona o státních hranicích se Ministerstvo vnitra vyjadřuje ke stavbám, stavebním, technickým a jiným opatřením na státních hranicích nebo v jejich bezprostřední blízkosti, zejména z hlediska vlivu na vyznačení průběhu státních hranic. Na základě § 8 písm. l) zákona o státních hranicích je dále Ministerstvo vnitra dotčeným orgánem při pořizování územního plánu pro obec, jejíž území sousedí se státními hranicemi, a v řízení o povolení záměru, týká-li se toto řízení stavby v bezprostřední blízkosti státních hranic.

Oddělení státních hranic odboru všeobecné správy Ministerstva vnitra obdrželo žádost o vyjádření k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Bernartice v uplynulém období.

Z á v ě r

Dle dokumentace zveřejněné na https://www.karvina.cz se jedná o návrh Zprávy o uplatňování ÚP Karviná v uplynulém období. Navržené plochy změn v ÚP Karviná se nacházejí ve vzdálenosti větší, než je bezprostřední blízkost státních hranic (v souladu s § 5 zákona o státních hranicích se „bezprostřední blízkostí státních hranic“ rozumí prostor do 50 m od státních hranic).

*S návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Karviná v uplynulém období a s uvedeným ÚP Karviná z hlediska vlivu na vyznačení a průběh státních hranic na základě zveřejněné dokumentace **souhlasíme.***

O d ů v o d n ě n í

Navrhovaná Zpráva o uplatňování ÚP Karviná v uplynulém období a ÚP Karviná nebude mít dle předložené dokumentace vliv na vyznačení a průběh státních hranic.

Současně upozorňujeme, že při všech stavebních záměrech nebo jiných činnostech je třeba na základě ustanovení § 7 citovaného zákona ponechat podél státních hranic na úsecích přímého vyznačení volný hraniční pruh o šíři 1 metru a v případě nepřímého vyznačení průběhu státních hranic volnou kruhovou plochu o poloměru 1 metru kolem každého hraničního znaku.“ (konec citace)

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal dílčí stanoviska dotčeného orgánu na vědomí, protože byla uplatněna bez připomínek.

8. **stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství** *(čj.: MSK 110894/2025 ze dne 30.09.2025, citace):*

*„**Stanovisko***

Krajský úřad Moravskoslezského kraje**, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), **jako** věcně a místně příslušný **dotčený orgán v procesu územního plánování** podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 11 odst. 1 písm. b) a § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a **podle § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **tímto uplatňuje toto stanovisko**, které není rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro pořizování územně plánovací dokumentace, územních opatření nebo vymezení zastavěného území, a to za přiměřeného použití § 140 správního řádu **společné** stanovisko **za následující oblasti veřejné správy na úsecích životní prostředí a zemědělství**, **podle § 94 odst. 3,

k návrhu změny č. 9 územního plánu (ÚP) Karviná:

1/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem změny č. 9 ÚP Karviná.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny jsou předloženým návrhem změny č. 9 ÚP Karviná, v územní kompetenci krajského úřadu, respektovány.

2/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí se změnou územně plánovací dokumentace.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

3/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s předloženým návrhem změny č. 9 ÚP Karviná a doporučuje, s ohledem na zájmy chráněné vodním zákonem, zejména v návaznosti na možné nepříznivé dopady současného klimatického vývoje, náležitě zvážit a odůvodnit vymezení nově zastavitelných nebo transformačních ploch tam, kde není vyřešeno zásobování pitnou vodou a odvádění a likvidace odpadních vod centrálním způsobem.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 9 ÚP Karviná respektuje veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad dle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 9 ÚP Karviná ve fázi společného jednání dle § 94 stavebního zákona, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. V rámci společného jednání dle § 94 stavebního zákona návrhu změny č. 9 ÚP Karviná není umisťována nová plocha na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) a ani v jeho ochranném pásmu. Vzhledem k výše uvedenému krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona vydává souhlasné stanovisko.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené podklady, přičemž k uvedenému není výhrad.

Odůvodnění:

Z předložených podkladů lze dovodit, že předmětem návrhu nejsou pozemky náležící zemědělskému půdnímu fondu, vymezené § 1 odst. 2 uvedeného zákona.

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 9 ÚP Karviná neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí.

Poučení

Proti tomuto stanovisku se ve smyslu § 154 a 156 správního řádu nelze odvolat.“ (konec citace)

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, protože dílčí stanoviska byla uplatněna bez podmínek a upozornění.

4. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

4.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Změna č. 9 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 64/2025 ze dne 29. ledna 2025 a je závazná od 1. 3. 2025. Územní plán Karviná ve znění změn č. 1, 2, 3, 5, 6 a 7 nabyl účinnosti 8. 7. 2025 a lze tedy konstatovat, že je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky v úplném znění závazném od 1. 3. 2025.

Nicméně od vydání této změny došlo k vydání Změny č. 8 Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 633/2025 ze dne 27. srpna 2025 a je závazná od 1. 10. 2025. S ohledem na obsah změny PÚR, kterým bylo kromě nahrazení textu jedné priority územního plánování (20) z věcných záměrů stanovení kategorií center osídlení, lze konstatovat, že územní plán není v souladu s touto aktualizací a že se aktualizace týká správního území města Karviná. Soulad je vyhodnocen následovně.

2. Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umisťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů **– územní plán respektoval přírodní hodnoty území jako jsou ptačí oblast soustavy NATURA 2000 Heřmanský stav - Odra - Poolší nebo VKP Lázeňský park Darkov, stejně tak byl při umisťování nových rozvojových ploch kladen důraz na kvalitu zemědělského půdního fondu a záměry byly do konfliktních lokalit umisťovány pouze tehdy, když je nebylo možné umístit do jiné lokality, ať už s ohledem na návaznost na okolní zástavbu nebo na vlastnické poměry.**

3. Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy

(32j) Úkoly pro územní plánování:

a) Převzít do zásad územního rozvoje vyšší a střední centra osídlení (kategorie A–D) stanovená PÚR ČR a soustavu center osídlení doplnit v zásadách územního rozvoje o centra osídlení nižší a malá (kategorie E–G) **– netýká se územního plánu.**

b) Kraje a obce postupují při pořizování územně plánovací dokumentace v souladu s podmínkami pro navazující územně plánovací činnost **– územní plán tyto podmínky respektoval.**

c) Úkoly, stanovené pro jednotlivé kategorie center osídlení (A–D), musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí **– územní plán tyto úkoly svou koncepci naplňuje.**

d) Koordinovat rozvoj center osídlení se sousedními obcemi, zejména z hlediska vyváženosti rezidenčních, pracovních a obslužných funkcí, a vytvářet územní podmínky přispívající ke

zvyšování územní a sociální soudržnosti **– součástí odůvodnění každého územního plánu je koordinace z hlediska širších vztahů v území a ÚP Karviná nebyl výjimkou.**

e) Vytvářet územní podmínky pro aplikování tzv. „SMART“ řešení dle konceptu „Smart Cities“ **– dokument Strategický rámec SMO ČR v oblasti smart cities stanovuje čtyři strategické oblasti SMART Česko a jejich 16 specifických cílů.:**

- A. Lidé na prvním místě **– územní plán v základní koncepci rozvoje území města stanovuje cíle pro rozvoj vzdělávání a sleduje požadavky rozvoje vysokého školství ve městě, stejně tak jsou vymezeny plochy občanské vybavenosti, které umožňují umisťování sociálních a zdravotních služeb. Opomenut není v řešení ÚP ani strategický cíl rozvoje všech složek udržitelného rozvoje území, neboť jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj obytného i hospodářského pilíře.**
- B. Přitažlivá země **– územní plán svým řešením neznemožňuje inovace, vymezením ploch vytváří podmínky pro rozvoj prosperující ekonomiky a současně klade akcent na ochranu a kvalitu životního prostředí (jako je například lázeňská oblast či ptačí oblast soustavy NATURA 2000).**
- C. Infrastruktura 21. století **– územní plán svým řešením neznemožňuje aplikaci ICT v infrastruktuře, navrhuje plochy pro rozvoj nemotorové dopravy a stanovením koncepce uspořádání krajiny vytváří podmínky pro zachování služeb přírody ve městě.**
- D. Soudržné Česko, odolná společnost, dobrý soused **– jedná se o oblast řešící převážně měkké cíle, nicméně s naplněním témat jako elektrizovaná veřejná správa či soudržná obec není územní plán v rozporu.**

f) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Koordinovaným umisťováním veřejné infrastruktury v území podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury **– územní plán stanovil koncepci veřejné infrastruktury, kde je popsán stávající stav a zamýšlené záměry do budoucna spolu s konkrétními záměry, které jsou uvažovány k realizaci. Jsou navrženy koridory pro dopravní infrastrukturu, zastavitelné plochy pro totéž a obdobně jsou navrženy koridory pro rozvoj energetiky a kanalizace spolu se záměry na ochranu území před povodněmi.**

g) Vytvářet územní podmínky k provázání dostupných druhů dopravy, včetně zapojení tzv. aktivní mobility, v multimodálních uzlech především u veřejné a městské hromadné dopravy, přiměřeně k jednotlivým kategoriím center osídlení **– územní plán stabilizoval plochu autobusového a vlakového nádraží, která vytváří nejvyšší potenciál pro návaznost různých druhů dopravy.**

h) Vytvářet územní podmínky pro zajištění dostupnosti infrastruktury pro alternativní paliva v dopravě **– územní plán umožňuje u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného využití realizaci plnících stanic LPG. Místa pro nabíjení elektromobilů nejsou záležitostí, kterou by měl ve svém měřítku řešit ÚP.**

i) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj nových, inovativních a ekologických forem výroby, včetně výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně dalších nízkouhlíkových zdrojů – **územní plán umožňuje u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití v rámci (podmíněně) přípustného využití realizaci fotovoltaických panelů pro výrobu el. energie a pro větší záměry vymezuje specifickou plochu výroby energie z obnovitelných zdrojů určenou pro realizaci FVE.**

j) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj bezpečného a dostupného bydlení s důrazem na kvalitu bydlení v kvalitním prostředí se zázemím pro odpočinek a rekreaci a s dostatečně kapacitní veřejnou infrastrukturou **– územní plán respektuje jednotlivé priority územního plánování PÚR ČR, kde jsou akcentovány tyto požadavky a toto je vidět na vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, které synergicky kloubí jednotlivé funkce města.**

k) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj obslužných funkcí a služeb a vytvářet územní podmínky pro zajištění jejich dobré dostupnosti a dostatečných kapacit. Zohledňovat při tom, že centra osídlení zajišťují vybrané služby nejen pro potřeby vlastních obyvatel, ale i pro obyvatele center osídlení nižších kategorií a pro obyvatele dalších obcí v jejich spádovém

území **– územní plán stanovil koncepci rozvoje města, kde jsou obslužné funkce a služby akcentovány a pro rozvoj těchto funkcí dále vymezil zastavitelné plochy, které umožňují rozvoj např. lázeňského areálu Darkov či služeb v lokálním centru Olšiny.**

Správní území města Karviná spadá mezi vyšší centra osídlení (32l). Pro ně byly stanoveny následující úkoly pro územní plánování:

a) Vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost center osídlení v nadregionálním, případně v celokrajském měřítku **– územní plán zpřesnil koridory dopravní infrastruktury vymezené v nadřazené dokumentaci – jedná se o koridory pro železniční a silniční dopravu a tuto koncepci doplnil o další záměry na úrovni územního plánu navržené jako zastavitelné plochy dopravy.**

b) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti území zejména veřejnou hromadnou dopravou v nadregionálním, případně v celokrajském měřítku – územním plánem zpřesněné koridory dopravní infrastruktury **– územní plán vymezil mimo jiné koridory pro optimalizaci celostátní tratě č. 331 a pro modernizaci železniční tratě č. 320, čímž byly podpořeny podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti města. K tomuto cíli současně přispěly i vymezené koridory silniční dopravy a zastavitelné plochy dopravy.**

c) Zlepšovat a rozvíjet dopravu v klidu, především v centrální části center osídlení, případně v místech velké koncentrace zdrojů a cílů dopravy, a tam, kde je to zapotřebí **– územní plán vymezil plochy dopravy v klidu, které jsou určeny pro situování parkovišť stejně jako některé z ploch veřejných prostranství všeobecných. Celá koncepce dopravy v klidu je popsána v koncepci veřejné infrastruktury v ÚP, kde je i stanoven výhled rozvoje parkovišť a ploch pro odstavování vozidel.**

d) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit zejména v oblasti služeb a znalostní ekonomiky **– územní plán změnou č. 7 upravil podmínky využití plochy Z.226 tak, aby v ní bylo možné realizovat zařízení pro vědu, výzkum a vzdělávání. Mimo této plochy v obecné rovině vytváří územní plán podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit vymezením zastavitelných ploch občanské vybavenosti komerční a ploch výroby a skladování.**

e) Podle potřeby vytvářet územní podmínky pro rozvoj bydlení v souladu s vyhodnocením populačního potenciálu daného centra osídlení **– územní plán vyhodnotil stávající míru využití zastavěného území a zastavitelných ploch a určil koncepci rozvoje obytné zástavby ve městě vymezením zastavitelných ploch bydlení a smíšených obytných.**

S ohledem na výše prověřené skutečnosti lze konstatovat, že územní plán je v souladu s platnou PÚR ČR ve znění závazném od 1. 10. 2025.

Vlastní změna územního plánu byla prověřena z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky v úplném znění závazném od 1. 10. 2025 s tímto výsledkem:

2. Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Výše uvedeného předmětu změny územního plánu se týkají tyto priority, respektive jejich vybrané části:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Změna územního plánu nezasahuje do přírodních limitů rozvoje území jako je ptačí oblast Heřmanský stav – Odra – Poolší nebo VKP Lázeňský park Darkov a není ani v konfliktu s nemovitými kulturními památkami jako je městská památková zóna či nemovitá kulturní památka zámek Fryštát.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změna územního plánu nezvýšila riziko prostorové sociální segregace obyvatel, neboť nevymezuje nové zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení. Vymezením zastavitelné plochy Z.208 pro občanské vybavení komerční byly zlepšeny podmínky území z hlediska sociální soudržnosti obyvatel, neboť plocha též umožňuje společenské a kulturní aktivity a setkávání obyvatel města.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Obsah změny územního plánu byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Karviná jako usnesení č. 268 na svém zasedání dne 13. 5. 2024; dokumentace byla zpracována v souladu s nadřazenou dokumentací; nejedná se tudíž o záměry, u kterých by hrozilo uplatňování jednostranných hledisek a požadavků.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

Změna územního plánu vymezením zastavitelné plochy pro občanské vybavení komerční vytvořila podmínky pro vznik nových pracovních míst.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území

Změna územního plánu vymezením zastavitelné plochy pro občanské vybavení komerční v rámci zastavěného území namísto dosud vymezené plochy pro občanské vybavení veřejné posílila podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Změna územního plánu vymezením zastavitelné plochy pro občanské vybavení komerční v rámci zastavěného území namísto dosud vymezené plochy pro občanské vybavení veřejné posílila podmínky pro ochranu souvislých ploch veřejné zeleně v rámci sídla, neboť vymezení plochy bylo upraveno tak, aby se minimalizoval zásah do navazující parkové zeleně.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavit.

Změna územního plánu nevymezila zastavitelnou plochu v záplavovém území.

3. Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy

Správní území města Karviná je zařazeno mezi vyšší centra ostatní. Předmětu změny se týká následující úkol pro územní plánování:

> d) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit zejména v oblasti služeb a znalostní ekonomiky **– změna územního plánu změnila způsob využití zastavitelné plochy Z.208 na plochu občanského vybavení komerčního, čímž byly podpořeny podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit v této ploše.**

Správní území města Karviná je součástí rozvojové oblasti **OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava**. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. TŽK.

Předmětu změny územního plánu se netýkají žádné podmínky pro navazující územně plánovací činnost ani úkoly pro územní plánování.

4. Specifické oblasti

Správní území města Karviná spadá do **SOB4 Specifická oblast Karvinsko**.

Předmětu změny územního plánu se netýkají žádné podmínky pro navazující územně plánovací činnost ani úkoly pro územní plánování.

5. Záměry dopravní infrastruktury

Do správního území města Karviná zasahují následující záměry dopravní infrastruktury:

- ŽD11 – Trať úsek Dětmarovice–Karviná–Český Těšín – **koridor nebyl změnou ÚP dotčen ani jinak ovlivněn.**
- ŽD20 – Trať úsek Ostrava-Svinov–Havířov– Český Těšín – **koridor nebyl změnou ÚP dotčen ani jinak ovlivněn.**
- SD16 – Silnice I. třídy I/11, I/59, I/67, I/68 úsek Bohumín–Karviná–Havířov–Třanovice–Mosty u Jablunkova–hranice ČR/Slovensko (–Žilina) **– koridor nebyl změnou ÚP dotčen ani jinak ovlivněn.**

6. Záměry technické infrastruktury a související záměry

Do správního území města Karviná zasahuje následující záměry technické infrastruktury:

- E22 – Plocha elektrické stanice 400/110 kV Dětmarovice včetně koridoru pro její zapojení do přenosové soustavy **– koridor nebyl změnou ÚP dotčen ani jinak ovlivněn.**

7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Netýká se předmětu změny územního plánu.

4.2. Vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán byl vydán usnesením vlády České republiky č. 581 ze dne 28. 8. 2024. Dle ustanovení § 319 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vyplývá, že první rozvojový plán není závazný pro navazující územně plánovací dokumentaci.

4.3. Vyhodnocení souladu nadřazenou územně plánovací dokumentací

Územní plán Karviná ve znění změn č. 1, 2, 3, 5, 6 a 7 nabyl účinnosti 11. 7. 2025, lze tedy konstatovat, že je v souladu s úplným zněním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5. 6, 7, 8a a 8b účinným od 4. 10. 2023. Dne 21. 7. 2025 nabyla účinnosti Změna č. 11 ZÚR MSK, která má pouze technický charakter – jejím cílem bylo převést stávající dokumentaci do jednotného digitálního standardu dle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a vyhlášky č. 152/2024 Sb., bez jakýchkoli věcných zásahů do území kraje.

Vlastní změna územního plánu byla prověřena z hlediska souladu s úplným zněním ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11 s tímto výsledkem:

A. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ KRAJE A ROZVOJE A OCHRANY JEHO HODNOT, VČETNĚ KONCEPCE SÍDELNÍ STRUKTURY

A.I. Priority územního plánování

Výše uvedeného předmětu změny územního plánu se týkají tyto priority, respektive jejich vybrané části:

6. V rámci územního rozvoje sídel:
    - preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině **– změna územního plánu preferovala efektivní využívání zastavěného území, neboť vymezila zastavitelnou plochu v rámci zastavěného území města.**

A.II. Koncepce rozvoje a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

ZÚR MSK vymezují území přírodních, kulturních, civilizačních a kumulovaných hodnot nadmístního významu. Správní území města Karviná spadá do následujícího území:

16s Lázeňské areály v Klimkovicích a Karviné-Darkově, kvalitní prostředí ve spojení se zdroji přírodních minerálních vod

ZÚR MSK dále vymezují ostatní civilizační hodnoty území nadmístního významu. Správní území města Karviná spadá do následujícího území:

16u Funkční polycentrická sídelní struktura Ostravské aglomerace.

16v Průmyslová oblast s rozvinutými technologickými systémy zaměřenými na těžbu a zpracování černého uhlí, hutnictví, strojírenství a chemický průmysl

16w Hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje – silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka)

Pro území vymezených hodnot jsou ZÚR MSK stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot. Předmětu změny územního plánu se týká následující:

- Minimalizovat vliv na kvalitu prostředí, chránit zdroje přírodních minerálních vod v lázních Karviná-Darkov **– změna územního plánu výše uvedené respektovala, neboť do území neumísťuje žádné záměry, které by měly negativní vliv na lázně Karviná-Darkov, lokality řešené změnou nejsou umístěny v ochranném pásmu lázeňského zdroje.**

A.III. Koncepce sídelní struktury

ZÚR MSK nestanovují koncepci sídelní struktury Moravskoslezského kraje.

B. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ NADMÍSTNÍCH ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A NADMÍSTNÍCH ROZVOJOVÝCH OS

Správní území města Karviná je součástí rozvojové oblasti **OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava**.

Předmětu změny územního plánu se netýkají žádné požadavky na využití území, kritéria ani podmínky pro rozhodování o změnách v území a současně ani úkoly pro územní plánování.

C. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Správní území města Karviná spadá do **SO4 Karvinsko**.

Předmětu změny územního plánu se netýkají žádné požadavky na využití území, kritéria ani podmínky pro rozhodování o změnách v území a současně ani úkoly pro územní plánování.

D. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A PŘEBÍRANÁ VĚCNÁ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU, ZEJMÉNA ZASTAVITELNÉ PLOCHY, TRANSFORMAČNÍ PLOCHY A KORIDORY A, JE-LI TO ÚČELNÉ, JEJICH ZPŘESNĚNÍ

D.I. Dopravní infrastruktura

Do správního území města Karviná zasahují tyto plochy a koridory a vymezené v politice územního rozvoje:

- DD3 – Železniční trať č. 320, Dětmarovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR), modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru **– koridor nebyl změnou ÚP dotčen ani jinak ovlivněn.**

D.II. Technická infrastruktura

Do správního území města Karviná zasahují tyto plochy a koridory a vymezené v politice územního rozvoje:

- TE2 – Plocha a koridory technické infrastruktury pro umístění nové rozvodny 400/110/22 kV Dětmarovice a pro vedení 400 kV a 110 kV **– koridor nebyl změnou ÚP dotčen ani jinak ovlivněn.**

E. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, TRANSFORMAČNÍCH PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ STANOVENÍ JEJICH ÚČELU A POŽADAVKŮ

E.I. Dopravní infrastruktura

Do správního území města Karviná zasahují tyto plochy a koridory nadmístního významu:

- DS104 – I/67 Bohumín – Karviná **– koridor nebyl změnou ÚP dotčen ani jinak ovlivněn.**
- DS144 – I/67 jihozápadní obchvat Karviné, přeložka **– z důvodu realizace prakticky celého jihozápadního obchvatu byl koridor změnou ÚP zmenšen pouze na zbytkovou část potřebnou pro dokončení mimoúrovňového křížení silnic I/59 a I/67 (ulic Ostravské a Nádražní).**
- D153 – III/4689 dvě dílčí přeložky (pouze úsek zasahující do území obou obcí) – **koridor nebyl změnou ÚP dotčen ani jinak ovlivněn.**
- DS155 – I/59 úsek Petřvald – Karviná (I/67), rozšíření **– koridor nebyl změnou ÚP dotčen ani jinak ovlivněn.**
- DD102 – Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín **– koridor nebyl změnou ÚP dotčen ani jinak ovlivněn.**

E.II. Technická infrastruktura

Do správního území města Karviná zasahují tyto plochy a koridory nadmístního významu:

- TE105 – TS 110/22 kV Karviná-Doly včetně přívodního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice **– koridor nebyl změnou ÚP dotčen ani jinak ovlivněn.**
- TE108 – Energetický zdroj Karviná (EZK) – nový energetický zdroj **– koridor nebyl změnou ÚP dotčen ani jinak ovlivněn.**
- TR100 – Dětmarovice – Karviná (TN) – výstavba tepelného napaječe 2x DN 800 podél trati ČD **– koridor nebyl změnou ÚP dotčen ani jinak ovlivněn.**

E.III. Vodní hospodářství

Do správního území města Karviná nezasahují žádné plochy nebo koridory nadmístního významu.

E.IV. Plochy pro ekonomické aktivity

- VS101 Nad Barborou **– plocha nebyla změnou ÚP dotčena ani jinak ovlivněna.**
- VS102 Barbora **– plocha nebyla změnou ÚP dotčena ani jinak ovlivněna.**

E.V. Zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Do správního území města Karviná nezasahují žádné plochy nebo koridory nadmístního významu.

F. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ REGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A, JE-LI TO ÚČELNÉ, ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADREGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Do správního území města Karviná zasahují tyto skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES:

- Regionální biocentrum RBC163,
- Regionální biocentrum RBC198,
- Regionální biocentrum RBC170,
- Regionální biocentrum RBC218,
- Regionální biocentrum RBC199,
- Regionální biocentrum RBC209,
- Regionální biocentrum RBC135,
- Regionální biokoridor RBK576,
- Regionální biokoridor RBK577,
- Regionální biokoridor RBK579.

Zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do těchto skladebných částí ÚSES nezasahuje.

G. VYMEZENÍ PLOCH PRO TĚŽBU NEROSTŮ

ZÚR MSK nevymezují plochy pro těžbu nerostů.

H. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

H.I. Vymezení oblastí specifických krajin a jednotlivých specifických krajin

Správní území města Karviná spadá do těchto specifických krajin:

- E-01 Ostrava – Karviná
- E-02 Niva Olše
- F-06 Třinec – Těšín

S ohledem na předmět změny územního plánu, kterým je vymezení zastavitelné plochy v rámci zastavěného území, lze konstatovat, že předmětu změny ÚP se netýkají žádné podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit.

H.II. Vymezení přechodových pásem specifických krajin

Správní území města Karviná spadá do těchto přechodových pásem:

- 64, 65 a 66, které se však nenachází v lokalitách řešených změnou ÚP a nejsou proto negativně dotčeny či ovlivněny.

I. PŘEBÍRANÉ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACE Z ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU A, JE-LI TO ÚČELNÉ, JEJICH ZPŘESNĚNÍ

ZÚR MSK nepřebírají vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu.

J. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACE

J.I. Veřejně prospěšné stavby

Do správního území města Karviná zasahují tyto plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby:

- DS104 – I/67 Bohumín – Karviná **– zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje.**
- DS144 – I/67 jihozápadní obchvat Karviné, přeložka **– zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje, nicméně z důvodu realizace prakticky jihozápadního obchvatu byl koridor změnou ÚP zmenšen pouze na zbytkovou část potřebnou pro dokončení mimoúrovňového křížení silnic I/59 a I/67 (ulic Ostravské a Nádražní).**
- DS153 – III/4689 – dvě dílčí přeložky (pouze úsek zasahující do obou obcí) **– zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje.**
- DS155 – I/59 úsek Petřvald – Karviná (I/67), rozšíření **– zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje.**
- DD102 – Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín **– zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje.**
- DD3 – Žel. trať č. 320, Dětmarovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR), modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru **– zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje.**
- TE105 – Transformační stanice 110/22 kV Karviná-Doly včetně přívodního nadzemního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice **– zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do plochy pro TS nezasahuje.**
- TE2 – plocha a koridory technické infrastruktury pro umístění nové rozvodny 400/110/22 kV Dětmarovice a pro vedení 400 kV a 110 kV **– zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do koridoru ani do plochy nezasahuje.**
- TE108 – Energetický zdroj Karviná (EZK) – nový energetický zdroj **– zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do plochy pro energetický zdroj nezasahuje.**
- TR100 – Dětmarovice – Karviná (TN) – výstavba tepelného napaječe 2x DN 800 podél trati ČD **– zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do koridoru nezasahuje.**

J.II. Veřejně prospěšná opatření

Do správního území města Karviná zasahují tyto plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření:

- Regionální biocentrum RBC135 **– zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do biocentra nezasahuje.**
- Regionální biocentrum RBC163 **– zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do biocentra nezasahuje.**
- Regionální biocentrum RBC170 **– zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do biocentra nezasahuje.**
- Regionální biocentrum RBC198 **– zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do biocentra nezasahuje.**
- Regionální biocentrum RBC199 **– zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do biocentra nezasahuje.**
- Regionální biocentrum RBC209 **– zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do biocentra nezasahuje.**
- Regionální biocentrum RBC218 **– zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do biocentra nezasahuje.**

- Regionální biokoridor RBK575 **– zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do biokoridoru nezasahuje.**
- Regionální biokoridor RBK576 **– zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do biokoridoru nezasahuje.**
- Regionální biokoridor RBK577 **– zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do biokoridoru nezasahuje.**
- Regionální biokoridor RBK579 **– zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do biokoridoru nezasahuje.**
- Regionální biokoridor RBK642 **– zastavitelná plocha, která je předmětem této změny, do biokoridoru nezasahuje.**

J.III. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Do správního území města Karviná nezasahují žádné plochy nebo koridory pro stavby a opatření k zajišťování bezpečnosti státu.

J.IV. Plochy asanace

Plochy asanace nejsou v ZÚR MSK vymezeny.

K. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ S PŘIHLÉDNUTÍM KE STANOVENÉ SÍDELNÍ STRUKTUŘE

K.I. Upřesnění vymezení ploch a koridorů

Města Karviná se týkají požadavky na koordinaci ploch a koridorů dopravní infrastruktury DS104, DS144, D153, DS155, DD3, DD102, technické infrastruktury TE105, TE2, TE105, TE108, TR100, ploch ekonomických aktivit VS101 a VS102 a prvků ÚSES RBC135, RBC163, RBC170, RBC198, RBC199, RBC209, RBC218, RBK575, RBK576, RBK577, RBK579, RBK642, které jsou vyřešeny v platném územním plánu.

Stejně tak je vyřešen vztah ke specifickým krajinám E–01, E–02, F–06 a k přechodovým pásmům 64, 65 a 66.

K.II. Další požadavky na řešení v ÚPD obcí

Vytvářet územní podmínky, včetně vymezování ploch pro zajištění povodňové ochrany sídel v oblastech s významným povodňovým rizikem – vodní tok: Olše **– není předmětem změny územního plánu.**

Zprůchodnění vodního toku Olše pro vodní živočichy od soutoku s Odrou po Stonávku **– není předmětem změny územního plánu.**

L. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

Kompenzační opatření se netýkají správního území města Karviná.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se netýká správního území města Karviná.

N. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Stanovení pořadí provádění změn v území se netýká správního území města Karviná.

5. Vyhodnocení souladu se zadáním změny

Obsah Změny č. 9 územního plánu Karviná schválilo Zastupitelstvo města Karviná přijetím zadání změny jako usnesení č. 268 na svém zasedání dne 13. 5. 2024 s následujícím obsahem:

U pozemků parc. č. 3218/40, 3218/3, 3218/44, 3218/41 a 3218/1, vše v katastrálním území Karviná – město, prověřit jejich zařazení do plochy občanského vybavení – komerční zařízení – OK, plochy veřejných prostranství – PV a částečně do plochy veřejné zeleně parkové – ZP, **a to s ohledem na respektování významné plochy zeleně a na využití navazujícího území, zejména z pohledu parkování**. – **požadavek byl splněn vymezením plochy Z.208 pro občanské vybavení komerční –**

OK. Oproti rozsahu původní plochy občanského vybavení veřejného byla plocha zmenšena v místě, kde její část nejvíce zasahovala do okolní významné plochy zeleně. Tato část byla převedena na stabilizovanou plochu zeleně parkové a parkově upravené. Naopak byla nově vymezená plocha Z.208 oproti původnímu vymezení rozšířena v místech, kde navazuje na stabilizované plochy veřejného prostranství a občanského vybavení.

6. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 12. 4. 2024 vydaného pod č.j. MSK 36331/224 změnu ÚP není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo z tohoto důvodu zpracováno.

7. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů Změny č. 9 územního plánu Karviná na životní prostředí nebylo zpracováno, nebylo ani zohledněno.

8. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů Změny č. 9 územního plánu Karviná na životní prostředí nebylo zpracováno, nebylo ani vydáno stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

Předmětem změny územního plánu bylo převedení textové a grafické části územního plánu do souladu s platnou legislativou, tedy zákonem č. 283/2021 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou č. 157/2024 Sb. (zejména s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace). Dále byla obsahem změny

aktualizace vymezení zastavěného území a rovněž vymezení zastavitelné plochy Z.208 občanského vybavení komerčního v rámci zastavěného území města. Předmět změny nebyl řešen ve variantách.

9.1. Uvedení do souladu s platnými právními předpisy a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Převod do jednotného standardu územně plánovacích dokumentace (JSÚPD) byl proveden v souladu s § 59 zákona č. 283/2021 Sb. a s přílohami č. 10, č. 12, č. 13 a č. 14 k vyhlášce č. 157/2024 Sb. V souladu s tímto převodem byly provedeny i změny v označení způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Změny v názvech a uspořádání kapitol byly provedeny z důvodu zajištění souladu územního plánu s přílohou č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb.

Změny v terminologii byly provedeny z důvodu zajištění souladu územního plánu s § 12 písm. k), § 80 odst. 2 písm. f) a § 122 zákona č. 283/2021 Sb.

Změny v označení ploch a koridorů a územního systému ekologické stability byly provedeny z důvodu zajištění souladu s úplným zněním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11.

9.2. Věcný obsah změny územního plánu

9.2.1. Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území

Aktualizace zastavěného území byla změnou územního plánu provedena v souladu s § 116 a § 121 zákona č. 283/2021 Sb. a byla provedena ke dni 15. 5. 2025.

Zastavěné území bylo rozšířeno v těchto katastrálních územích:

- Karviná-město
    - Pozemky parc. č. 2049/1, 2049/56 byly zařazeny do zastavěného území jako plochy bydlení individuálního (BI) z důvodu výstavby rodinného domu se zahradou.
    - Pozemky parc. č. 2289/58, 2289/59, 2289/62, 2289/64, 2289/65, 2289/66 byly zařazeny do zastavěného území jako plochy bydlení individuálního (BI) z důvodu výstavby rodinných domů se zahradou.
    - Pozemky parc. č. 2370/43, 2370/44, 2370/53, 2370/55 byly zařazeny do zastavěného území jako plochy bydlení individuálního (BI) z důvodu výstavby rodinných domů se zahradou.
    - Pozemky parc. č. 2370/10, 2370/11, 2370/12, 2370/50, 2370/61, 2370/62, 2370/63, 2370/64 byly zařazeny do zastavěného území jako plochy bydlení individuálního (BI) z důvodu výstavby rodinných domů se zahradou.
    - Pozemky parc. č. 2838/1, 2838/12 byly zařazeny do zastavěného území jako plochy smíšené obytné městské (SM) z důvodu výstavby rodinného domu se zahradou. Část parcely č. 2822 byla přidána k zastavěnému území, neboť se jedná o komunikaci a pozemek sousedí se stabilizovanými plochami smíšenými obytnými městskými (SM).
- Louky nad Olší
    - Pozemky parc. č. 582/6, 582/8, 582/9, 582/10, 582/11, 591 byly zařazeny do zastavěného území jako plochy smíšené obytné venkovské (SV) z důvodu realizace parkoviště k archeoparku.
    - Pozemky parc. č. 2002/5, 2002/8 byly zařazeny do zastavěného území jako plochy smíšené obytné venkovské (SV) z důvodu výstavby rodinného domu se zahradou. Část parcely č. 1998/1 byla přidána k zastavěnému území, neboť se jedná o komunikaci a pozemek sousedí se stabilizovanými plochami smíšenými obytnými venkovskými (SV).
- Ráj
    - Pozemky parc. č. 770/1, 770/2, 770/3, 770/4, 770/5, 770/7, 770/8, 770/9, 770/10, 770/11 a část parc. č. 769/5 byly zařazeny do zastavěného území jako plochy bydlení individuálního (BI) z důvodu výstavby rodinných domů se zahradou.

- Pozemky parc. č. 701/1, 701/11 byly zařazeny do zastavěného území jako plochy bydlení individuálního (BI) z důvodu výstavby rodinného domu se zahradou. Část parcely č. 702 byla přidána k zastavěnému území, neboť se jedná o komunikaci a pozemek sousedí se stabilizovanými plochami bydlení individuálního (BI).
- Pozemky parc. č. 1062/26 a část parcely č. 1062/18 byly zařazeny do zastavěného území jako plochy bydlení individuálního (BI), neboť se jedná o zahradu rodinného domu.
- Pozemky parc. č. 1196/5, 1196/6 byly zařazeny do zastavěného území jako plochy bydlení individuálního (BI) z důvodu výstavby rodinného domu se zahradou. Část parcely č. 1254 byla přidána k zastavěnému území, neboť se jedná o komunikaci a pozemek sousedí se stabilizovanými plochami bydlení individuálního (BI).

- Staré Město u Karviné
  - Pozemky parc. č. 912/40, 912/50 byly zařazeny do zastavěného území jako plochy smíšené obytné venkovské (SV) z důvodu výstavby rodinného domu se zahradou. Část parcely č. 912/24 byla přidána k zastavěnému území, neboť se jedná o komunikaci a pozemek sousedí se stabilizovanými plochami smíšenými obytnými venkovskými (SV).
  - Pozemek parc. č. 1575/3 byl zařazen do zastavěného území, neboť tvoří souvislý funkční a prostorový celek se st. parcelou č. 1575/7 pod společným oplocením.

Zastavěné území bylo zmenšeno v těchto katastrálních územích:

- Karviná-Doly
  - Pozemek parc. č. 7234 byl vyjmut ze zastavěného území, neboť stavba kapličky byla odstraněna. Pozemek byl zařazen jako plocha smíšená krajinná všeobecná (MU).

9.2.2. Změny v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných ploch

- Nahrazení plochy Z.42 plochami Z.42a a Z.42b

Aktualizací zastavěného území došlo k převedení části původní zastavitelné plochy Z.42 do stabilizovaného území, čímž došlo k rozdělení původní zastavitelné plochy na dvě části. Z tohoto důvodu zanikla původní plocha Z.42 a dvě nově vzniklé zastavitelné plochy byly označeny jako plochy Z.42a a Z.42b. K nahrazení plochy Z.42 plochami Z.42a a Z.42b došlo ze stejného důvodu i v rámci specifických podmínek u plochy Z.39.

- Doplnění plochy Z.52d k plochám Z.52a, Z.52b a Z.52c (rovněž i ve specifických podmínkách u plochy Z.56)

Aktualizací zastavěného území došlo k převedení části původní zastavitelné plochy Z.52a do stabilizovaného území, čímž došlo k rozdělení původní zastavitelné plochy na dvě části. Z tohoto důvodu zůstala jako plocha Z.52a označena jedna část původní plochy a druhů byla nově označena jako plocha Z.52d. K doplnění plochy Z.52d ze stejného důvodu i v rámci specifických podmínek u plochy Z.56.

- Změna využití plochy Z.208

Využití plochy Z.208 bylo změněno z občanského vybavení veřejného na občanské vybavení komerční na základě zadání změny územního plánu, neboť se ukázalo, že stávající vymezení veřejného občanského vybavení neodpovídalo rozvojovému potenciálu dotčené lokality. Se změnou využití plochy byl mírně upraven i její rozsah. Oproti rozsahu původní plochy občanského vybavení veřejného byla plocha zmenšena v místě, kde její část nejvíce zasahovala do okolní významné plochy zeleně. Tato část byla převedena na stabilizovanou plochu zeleně parkové a parkově upravené. Naopak byla nově vymezená plocha Z.208 oproti původnímu vymezení rozšířena v místech, kde navazuje na stabilizované plochy veřejného prostranství a občanského vybavení. Součástí změny rozsahu vymezení plochy Z.208 bylo upraveno i vymezení ploch významné zeleně.

9.2.3. Změny v podkapitole 3.3. Vymezení transformačních ploch

- Vypuštění plochy T.68

Plocha byla vypuštěna z důvodu jejího převedení mezi stabilizované plochy technické infrastruktury všeobecné – TU.

9.2.4. Změny v podkapitole 4.1.2. Koncepce silniční dopravy

- Změna vymezení koridoru CPZ.DS144 a vypuštění tří specifických podmínek u tohoto koridoru

Koridor pro jihovýchodní obchvat byl zmenšen pouze na zbytkovou část potřebnou pro dokončení mimoúrovňového křížení silnic I/59 a I/67 (ulic Ostravské a Nádražní). Většiny plochy koridoru byla převedena na plochy stabilizované, způsob využití těchto ploch byl stanoven v souladu se způsobem využití, jak je stanoven v katastru nemovitostí, případně uveden do souladu s fyzickým stavem území. V souvislosti se zmenšením koridoru došlo též k úpravě vymezení některých zastavitelných ploch, které původně přiléhaly ke koridoru a které bylo nutné z důvodu zachování koncepce rozvoje území podél silnice I/67 rozšířit. Konkrétně se jedná o zastavitelné plochy Z.187, Z.190, Z.191, Z.217 a Z.219.

Podmínky „řešit opatření proti záplavám, respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti – plocha A_k a řešit průchod ÚSES – biokoridoru RBK.576“ byly vypuštěny z důvodu své nadbytečnosti, neboť daný koridor byl ve vymezení natolik zmenšen, že zbytkové části se dané podmínky již netýkají.

- Změna v obecných podmínkách pro přeložku I/67

Podmínky pro koordinaci přeložky I/67 v částech města Ráj a Lázně Darkov a Fryštát (kromě křížení se silnicí I/59) byly vypuštěny z důvodu jejich nadbytečnosti související s převedením většiny koridoru do stabilizovaných ploch.

9.2.5. Vložení podkapitoly 4.5. Koncepce zelené infrastruktury

Podkapitola byla vložena z důvodu zajištění souladu s částí I. odst. 1 písm. d) přílohy č. 8 k stavebnímu zákonu č. 283/2021 Sb., dle které textová část územního plánu obsahuje mj. koncepci veřejné infrastruktury. Veřejnou infrastrukturou je dle § 10 odst. 1 písm. c) též zelená infrastruktura, kterou je plánovaný, převážně spojitý systém ploch a jiných prvků vegetačních, vodních a pro hospodaření s vodou, přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují nebo významně podporují plnění široké škály ekosystémových služeb a funkcí; součástí zelené infrastruktury je také územní systém ekologické stability krajiny. Koncepce zelené infrastruktury sice není speciálně v platném územním plánu stanovena, nicméně v územním plánu je vymezen územní systém ekologické stability a dále jsou v něm vymezeny i plochy vodní a vodních toků, plochy lesní i přírodní, bylo možné koncepci zelené infrastruktury v obecné rovině nastavit.

9.2.6. Změny v podkapitole 6.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání

- Nahrazení podmínky vydání územního rozhodnutí podmínkou vydání povolení příslušným stavebním úřadem u koridorů KD, KT, Y a ploch X

K nahrazení vydání územního rozhodnutí vydáním povolením příslušným stavebním úřadem došlo z důvodu neaktuálního použití územního rozhodnutí v platném stavebním zákoně.

- Nahrazení plochy Z.42 plochami Z.42a a Z.42b v rámci podmínek prostorového uspořádání v tabulce využití ploch bydlení individuálního – BI

Aktualizací zastavěného území došlo k převedení části původní zastavitelné plochy Z.42 do stabilizovaného území, čímž došlo k rozdělení původní zastavitelné plochy na dvě části. Z tohoto důvodu zanikla původní plocha Z.42 a dvě nově vzniklé zastavitelné plochy byly označeny jako plochy Z.42a a Z.42b.

- Doplnění plochy Z.52d do výčtu ploch v rámci podmínek prostorového uspořádání v tabulce využití ploch bydlení individuálního – BI

Aktualizací zastavěného území došlo k převedení části původní zastavitelné plochy Z.52a do stabilizovaného území, čímž došlo k rozdělení původní zastavitelné plochy na dvě části. Z tohoto

důvodu zůstala jako plocha Z.52a označena jedna část původní plochy a druhů část byla nově označena jako plocha Z.52d.

- Vypuštění podmínky týkající se plochy Z.208 z podmínek prostorového uspořádání v tabulce využití ploch občanského vybavení veřejného – OV

Podmínka pro plochu Z.208 byla vypuštěna, neboť plocha byla na základě zadání změny nově vymezena jako plocha pro občanské vybavení komerční – OK.

- Vložení podmínky týkající se plochy Z.208 do podmínek prostorového uspořádání v tabulce využití ploch občanského vybavení komerčního – OK

Podmínka pro plochu Z.208 byla doplněna, neboť plocha byla na základě zadání změny vymezena jako plocha pro občanské vybavení komerční – OK.

10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve změně územního plánu nebyly řešeny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Předmětem změny územního plánu bylo vymezení plochy pro občanské vybavení komerční v podobném rozsahu, jako byla původně v daném území vymezena plocha pro občanské vybavení veřejné, neboť se ukázalo, že stávající způsob využití území není dostatečně flexibilní z hlediska vytvoření podmínek pro rozvoj celé lokality a z hlediska účelného využití zastavěného území.

Potřeba vymezení zastavitelné plochy byla vyhodnocena tak, že došlo k úpravě vymezení plochy oproti původně vymezené ploše takovým způsobem, aby nedocházelo k přílišnému zásahu do navazující plochy parkové zeleně a současně, aby plocha lépe navazovala na přiléhající veřejné prostranství.

Výhodou je skutečnost, že se předmětné pozemky nacházejí v zastavěném území na nezemědělské půdě, a tak jejich zařazením do nové plochy pro komerční využití nedojde ke vzniku záborů zemědělského půdního fondu.

12. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Nebylo obsahem změny územního plánu.

13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Předmětem změny územního plánu bylo kromě aktualizace vymezení zastavěného území především vymezení zastavitelné plochy pro občanské vybavení komerční v území, ve kterém byla původně vymezena zastavitelné plocha občanského vybavení veřejného v podobném rozsahu. Dále bylo předmětem změny převedení textové a grafické části územního plánu do souladu s platnými právními předpisy, tj. především se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a s jeho prováděcími vyhláškami, v neposlední řadě též s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace.

Pozemky dotčené změnou územního plánu se nacházejí v zastavěném území a nejsou ani zemědělským půdním fondem, ani pozemky určenými k plnění funkce lesa. Vzhledem k tomu nedojde k žádnému potenciálnímu záboru ani zemědělského půdního fondu, ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

14. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

V rámci společného jednání o návrhu změny č. 9 zaslalo vyjádření Statutární město Havířov *(ze dne 09.09.2025 pod zn.: MMHS/41079/2025)*, ve kterém uvedlo, že neuplatňuje jako sousední obec žádné připomínky.

vyhodnocení: pořizovatel vzal souhlasné vyjádření sousední obce na vědomí.

V rámci veřejného projednání návrhu změny č. 9 zaslala připomínku [redacted], **jako vlastník pozemků parc. č. 1575/3, 1575/5, 1575/7, včetně stavby ev. č. E403, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné zapsané na LV 932** *(podání ze dne 14.10.2025, citace):*

„Připomínka k návrhu změny č. 9 Územního plánu Karviné

V souladu s §97, odst. 1 zákona 283/2021Sb, stavební zákon tímto uplatňuji následující připomínku k návrhu změny č. 9 Územního plánu Karviné:
V rámci aktualizace zastavěného území k datu 15.5.2025 nebyl do zastavěného území zahrnut zastavěný stavební pozemek parc.č. 1575/3!
Jedná se o pozemkovou parcelu tvořící souvislý funkční a prostorový celek se stavební parcelou č. 1575/7, (včetně stavby hospodářské budovy č. evidenční 403, která je stavbou určující funkci v tomto souvislém celku) a dále s parcelou č. 1575/5, vše pod společným oplocením.
Všechny výše uvedené pozemky a stavba se nachází v kat. území Staré Město u Karviné.
Jedná se o porušení §116, odst. 3 písm. a) stavebního zákona 283/2021Sb.“ (konec citace)

vyhodnocení: Pořizovatel prověřil připomínku vlastníka předmětných pozemků a připomínce bude vyhověno, ve výkresové části návrhu změny č. 9 bude pozemek parc. č. 1575/3 v katastrálním území Staré Město u Karviné zařazen do zastavěného území. Tato úprava návrhu změny č. 9 nebude mít vliv na celkové řešení změny č. 9. Dále tato úprava není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, s právními předpisy, se stanovisky dotčených orgánů, ani s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací, a proto pořizovatel stanovil pokyn pro projektanta:

pokyn: Ve výkresové části návrhu změny č. 9 bude pozemek parc. č. 1575/3 v katastrálním území Staré Město u Karviné zařazen do zastavěného území.

Poznámka: Pro úplnost pořizovatel uvádí, že výše uvedený vlastník předmětných pozemků podal dne 14.10.2025 i námitky, které jsou obsahově shodné s výše uvedenou připomínkou.

Podle ustanovením § 97 odst. 4 stavebního zákona nelze proti návrhu územně plánovací dokumentace podat námitky podle části šesté správního řádu. Na tuto skutečnost pořizovatel upozornil i ve veřejné vyhlášce ze dne 20.08.2025.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti pořizovatel nehodnotil námitky podané výše uvedeným vlastníkem předmětných pozemků.

15. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem je obsahem přílohy č. 2 odůvodnění.

ZMĚNA Č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÁ

ODŮVODNĚNÍ
TEXTOVÁ ČÁST – PŘÍLOHA Č. 1
TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

OBSAH DOKUMENTACE ÚP KARVINÉ – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 7:

I. Územní plán Karviné

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I.2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
I.3	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	1 : 5 000
I.4	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000
I.5	ČÁST ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU	1 : 5 000

II. Odůvodnění Územního plánu Karviné

GRAFICKÁ ČÁST

II.1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000

TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 1
2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA 1
2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA 1
2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ 2
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE 7
3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ 7
3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH 12
3.3. VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH 36
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY 40
4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY 40
4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ 44
4.3. KONCEPCE VEŘEJNÉHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ 49
4.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ 50
4.5. KONCEPCE ZELENÉ INFRASTRUKTURY 51
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY 52
5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY – HLAVNÍ ZÁSADY 52
5.2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY – VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ 52
5.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN (ROZVOJOVÝCH PLOCH) V KRAJINĚ 53
5.4. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES) 56
5.5. KONCEPCE PROSTUPNOSTI KRAJINY 58
5.6. KONCEPCE PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ A ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ 58
5.7. OCHRANA PŘED POVODNĚMI, EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI 58
5.8. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽITÍ KRAJINY 58
5.9. KONCEPCE DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN 60
5.10. PODDOLOVANÁ A SESUVNÁ ÚZEMÍ, ÚZEMÍ VE VLIVECH DŮLNÍ ČINNOSTI 60
6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ 60
6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ 60
6.2. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU 117
6.4. POJMY, ZKRATKY 120
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI 134
8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY 139
9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV 139
10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE 140
11. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ 140
12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI 140

1. ~~VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO~~VYMEZENÁ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je aktualizováno k ~~8. 8. 2023~~15. 5. 2025.

Hranice zastavěného území je graficky vymezena ve výkrese I.1 Výkres základního členění území a I.2 Hlavní výkres.

2. ~~ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

Hlavní cíle koncepce rozvoje města:

Pro udržitelný rozvoj města jsou navrženy tyto koncepční zásady:

- Vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj města jako jednoho z důležitých center regionu, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek

Společnost, kvalita života

- **atraktivní město – město lázní, zeleně a vzdělávání**
  - vytvořit atraktivní město – místo s rozmanitostí života v harmonii s prostředím, moderní prosperující město lázní, inovací a centrum vzdělání
  - vybudovat postavení a prestiž města Karviné jako univerzitního města s atraktivním prostředím pro obyvatele, návštěvníky
  - vybudovat postavení a prestiž města Karviné jako lázeňského města s atraktivním prostředím pro návštěvníky i obyvatele – zvýšením kapacity zejména lázeňských provozů a úrovně ubytování přilákat nové lázeňské hosty
  - vybudovat nové atraktivity pro cestovní ruch a trávení volného času pro návštěvníky i obyvatele města v lokalitách jejich zvýšeného pohybu (sport, aktivní odpočinek, relaxace)
  - vhodným využitím rekultivovaných ploch posílit atraktivitu a rekreační potenciál území, změnit filosofii využití rekultivovaných ploch k.ú. Karviná–Doly – umožnit využití tohoto cenného zázemí Karviné nejenom pro výrobu ale i pro občanské vybavení, bydlení, sport, rekreaci a rozvoj cestovního ruchu
  - využít průmyslových památek jako specifického fenoménu řešeného území
  - využít existenci historických památek a fenoménu parků a lesoparků – ke zlepšení image města

Ekonomický rozvoj

- **v evropském prostoru**
  - využít polohy a postavení města Karviné, která je součástí významné průmyslové aglomerace
  - podpořit podnikání, cestovní ruch, inovační podnikání, výzkum a vývoj
  - zvýšit potenciál města vymezením ploch pro rozvoj pracovních příležitostí
  - vybudovat napojení na republikové dopravní koridory – je předpokladem k podpoře podnikání a rozvoje cestovního ruchu a ke stabilizaci hospodářství
  - využít atraktivity lázeňského města a revitalizované krajiny pro rozvoj cestovního ruchu

Kvalita prostředí

- **místo s rozmanitostí života v harmonii s prostředím**
  - vytvořit územně technické podmínky pro zlepšení životní úrovně obyvatelstva s kvalitní sociální infrastrukturou, službami, vzdělávacími zařízeními, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů
  - minimalizovat negativní vlivy těžby na kvalitu životního prostředí a veřejné zdraví v řešeném území, zvýšit kvalitu života rekultivací ploch zdevastovaných těžbou, zlepšit vzhled krajiny
  - řešit postupnou přestavbu výrobních ploch existujících v blízkosti obytné zástavby a uvolnit tak prostor pro zlepšení kvality bydlení, pro situování ploch občanského vybavení a sportu, pro zklidnění dopravy a zvýšení podílu zeleně
  - zajistit kvalitu prostředí, zejména bydlení – ochranu proti hluku a emisím z dopravy a výroby, nové plochy řešit z hlediska eliminace negativních vlivů na kvalitu životního prostředí a veřejného zdraví
  - vytvořit předpoklady pro zlepšení stavu ovzduší – postupnou restrukturalizací výroby na výrobu lehkou a rekultivací ploch po těžbě
  - využít přírodního prostředí pronikajícího do urbanistické struktury města pro volnočasové aktivity
  - realizovat navržený systém městské a příměstské zeleně s možností krátkodobé rekreace
  - zkvalitnit a rozšířit infrastrukturu pro kulturu a volný čas, podporovat zdravý způsob života
- Pro dosažení těchto cílů je nutno dodržet zásady ochrany a kultivace hodnot území a navrženou urbanistickou koncepci rozvoje území.

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2.2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot

Pro řešené území jsou k ochraně stanoveny místní hodnoty území, které jsou v grafické části zobrazeny překryvnými plochami, překryvnými liniemi a grafickými symboly ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

- V řešeném území respektovat tyto kulturní a přírodní hodnoty:
  – území zásadního významu pro charakter města
  – území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu
  – historicky významné stavby
  – významné stavební dominanty
  – významné vyhlídkové body, místa jedinečných pohledů a průhledů, hlavní osy městotvorných vazeb (kompoziční a pohledové osy)
  – významné plochy zeleně (parky a lesoparky)
  – přírodní minerální vody
  – vodní toky, vodní plochy
- **území zásadního významu pro charakter města** – je vymezeno v území historického jádra města (v rozsahu městské památkové zóny Karviné – MPZ) a v území navazující na historické jádro (v rozsahu ochranného pásma městské památkové zóny – OP MPZ)

  podmínky ochrany:
  - **architektonickou část dokumentace pro stavby a změny staveb, jejichž výčet je definován v kap. 12., může zpracovávat pouze autorizovaný architekt**

- v okolí nemovitých kulturních památek nepřipustit stavby, které by je znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály apod.

historické jádro (území MPZ)

- respektovat historickou půdorysnou strukturu
- zachovat původní půdorysnou linii veřejných prostranství, komunikací a zástavby při veřejných prostranstvích, původní půdorysná linie je závazná pro stávající i novou zástavbu
- využití jednotlivých objektů a prostorů musí odpovídat jejich kapacitě a technickým možnostem a musí být v souladu s památkovou hodnotou zóny
- nová zástavba je přípustná zejména na místech proluk, na těchto místech nenavrhovat parkovací a manipulační plochy s výjimkou parkovacích domů
- půdorysné a hmotové řešení nové zástavby bude navazovat na charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky soudobé architektury
- výška střešní římsy nepřevýší výšku střešní římsy blízkých staveb, které jsou kulturní památkou, historicky významnou stavbou nebo významnou stavební dominantou
- řešení ploch veřejných prostranství všeobecných a zeleně ~~– parků a parkově upravených ploch~~parkové a parkově upravené (plochy PU, ZP), ploch dopravní infrastruktury (plochy DS), bude odpovídat významu a charakteru území
- přípustné jsou stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, sloužící propagaci statutárního města a orgánů státní správy, dále zařízení pro informace, reklamu a propagaci, které je součástí čekáren MHD
- nové komunikace jsou přípustné pouze charakteru zklidněných komunikací, příp. sloužící pro pěší a cyklisty s výjimkou obchvatu města (koridor ~~CPZ.D84~~CPZ.DS144)
- nepřípustné jsou výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
- v území Lázeňského areálu v části města Lázně Darkov a v návaznosti na něj
  - v Lázeňském parku zachovat stávající charakter území s dominantním podílem zeleně – reprezentovaný solitérními stavbami lázeňských domů rozptýlených v zeleni
  - v parku Boženy Němcové zachovat stávající charakter území s dominantním podílem zeleně – reprezentovaný solitérními stavbami veřejného občanského vybavení rozptýlenými v zeleni
- ve stabilizovaných plochách zachovat původní hmotovou skladbu zástavby, nepřípustné jsou velkoplošné stavby, tj. stavby nerespektující historickou urbanistickou strukturu, zachovat původní výškovou hladinu zástavby, v Lázeňském parku nepřevýšit výškovou hladinu stávajících solitérních staveb, v ostatních parcích max.1 NP+
- v plochách změn – respektovat navrženou výškovou regulaci zástavby:
  - plochy (SM) - Z.252, Z.253 - 2 NP
  - plochy (SM) - Z.258 - 2 NP ve východní části plochy, 1 NP v západní části plochy – rozhraní mezi východní a západní částí plochy je v prodloužení hranice zastavěného území (mezi parc. č. 172/18 a 172/1) směrem jižním
  - plochy (SM) - Z.259 – 1NP
- v plochách změn – respektovat navržený charakter zástavby – prostorové řešení stavebních pozemků:
  - plocha Z.252 (SM) - zahrady orientovat východním směrem

území navazující na historické jádro (území v OP MPZ):

- respektovat původní půdorysnou linii veřejných prostranství, komunikací a zástavby při veřejných prostranstvích
- respektovat původní hmotovou skladbu zástavby
- nepřípustné jsou velkoplošné stavby, tj. stavby nerespektující historickou urbanistickou strukturu
- nepřípustné jsou výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
- ve stabilizovaných plochách respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
- v plochách změn respektovat navrženou výškovou regulaci zástavby:
  - plocha Z.242 (SC) - max. výška budovy (horní hrana atiky) nepřevýší stávající výšku budovy (horní hranu atiky) Slezské univerzity

  - plocha Z.246 (SC) - ve tř. 17. listopadu (ze severovýchodní strany plochy) respektovat výškovou úroveň stávajícího obchodního domu na pozemku parc.č. 569/1 v k.ú. Karviná-město“
  - v ploše Z.334 (SC) – 3 NP
  - v ploše Z.335 (SC) – 4 NP
- nové komunikace jsou přípustné pouze charakteru zklidněných komunikací, příp. sloužící pro pěší a cyklisty s výjimkou obchvatu města (koridor ~~CPZ.D84~~CPZ.DS144)

- **území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu** – je vymezeno severně od centra města, je reprezentováno hlavní částí obytného souboru ve stylu „Sorela“ v části města Nové Město

  Urbanistické hodnoty

  - ❖ pravidelné linie nízkopodlažních bytových domů na pravoúhlém rastru vytvářející ulice a náměstí
  - ❖ linie bytových domů přerušované na vybraných místech dominantními budovami veřejného občanského vybavení.
  - ❖ prostředí příjemné pro život lidí, lidské měřítko
  - ❖ náměstí a parky – hlavní ohniska obytných souborů – uzavřením svého obvodu záměrně evokují náměstí historických měst
  - ❖ uplatňování klasického osového systému – hlavní severojižní kompoziční osa procházející hlavní třídou Osvobození, je křížena dvěma kompozičními osami východozápadními
  - ❖ komerční využití parteru obytné zástavby orientované do hlavních veřejných prostranství – třídy Osvobození, náměstí Budovatelů

  Architektonické hodnoty

  - ❖ nízkopodlažní zděné bytový dům se sedlovou střechou, obvykle zakončené valbou
  - ❖ dekorativnost – reliéfy, sgrafitová a sochařská výzdoba s doplňkovými prvky, jako jsou mříže a zábradlí balkonů.
  - ❖ použití prvků antiky (sloupy), renesance (sgrafita), dalšími prvky jsou oblouky, arkády, atiky, reliéfy, římsy, krakorce…

  podmínky ochrany:
  - respektovat pro „Sorelu“ typický charakter a strukturu zástavby
  - zachovat stávající výškovou hladinu zástavby
  - podmíněně přípustné jsou změny stávajících staveb (přístavby a stavební úpravy) za podmínky, že budou respektovat vymezené urbanistické a architektonické hodnoty
  - respektovat a kultivovat veřejná prostranství – náměstí, ulice, parkovou zeleň; podporovat využití parteru obytné zástavby, orientované do hlavních veřejných prostranství, pro komerční využití

- **historicky významné stavby:**
  - nemovité kulturní památky
  - místní památky:
    - 1 - dům čp. 5, Masarykovo náměstí parc. č. 104/1, k.ú. Karviná–město
    - 2 - bývalá hraběcí konírna, čp. 10, parc. č. 111, 110/2, k.ú. Karviná–město
    - 3 - dům čp. 26, Masarykovo náměstí, parc. č. 217, k.ú. Karviná–město
    - 4 - městský dům čp. 28, Masarykovo náměstí, parc. č. 216/1, k.ú. Karviná–město
    - 5 - dům čp. 29, Masarykovo náměstí, parc. č. 211, k.ú. Karviná–město
    - 6 - měšťanský dům čp. 84, ulice Fryštátská, parc. č. 82, k.ú. Karviná–město
    - 7 - vila čp. 168, ul. Fryštátská, parc. č. 1238/1, k.ú. Karviná–město
    - 8 - areál mlýna s hospodářskou budovou a pozemky parc. č. 1298, 1299/1, 1299/2, 1299/3, 1302/1 a 1302/2, k.ú. Karviná–město
    - 9 – kaple, ulice Mickiewiczova, parc. č. 2280, k.ú. Karviná–město
    - 10 - dům čp. 4, Masarykovo náměstí, parc. č. 102, k.ú. Karviná–město

- 11 - dům čp. 3, Masarykovo náměstí, parc. č. 5, k.ú. Karviná–město
- 12 – hřbitovní kaple v lokalitě Hohenegger, k.ú. Karviná-Doly
- 13 – kaplička u čp. 1920 U Tratě, parc. č. 4109, k.ú. Karviná–město

podmínky ochrany:

- historicky významné stavby zachovat
- respektovat výškovou hladinu zástavby, půdorysnou stopu, historické architektonické detaily
- **architektonickou část dokumentace u změn dokončených staveb může zpracovávat pouze autorizovaný architekt**
- v okolí historicky významných staveb nepřipustit stavby, které by je znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály apod.

- **<u>významné stavební dominanty:</u>**
  - 1 - zámek, k.ú. Karviná–město
  - 2 - farní kostel Povýšení sv. Kříže, k.ú. Karviná-město
  - 3 - bývalá radnice s radniční věží, k.ú. Karviná-město
  - 4 - farní kostel sv. Barbory, k.ú. Louky nad Olší
  - 5 - vodárenská věž, na ul. U Vodárny, k.ú. Karviná-město
  - 6 - vodárenská věž, v areálu firmy ArcelorMittal Tubular Products Karviná, a.s. (dále jen ArcelorMittal), k.ú. Karviná-město
  - 7 - farní kostel sv. Petra z Alkantary, Karviná-Doly
  - 8 - těžní věž výdušné jámy č. 1 GABRIELA, k.ú. Karviná-Doly
  - 9 - těžní věž výdušné jámy č. 2 GABRIELA, k.ú. Karviná–Doly
  - 10 - těžní věž výdušné jámy AUSTRIA / Barbora /, k.ú. Karviná–Doly
  - 11 - těžní věž vtažné jámy AUSTRIA / Barbora /, k.ú. Karviná–Doly
  - 12 - komín v bývalém areálu jámy Jindřich / Důl Karviná – závod Jindřich/, k.ú. Karviná–Doly
  - 13 - filiální kostel sv. Marka, parc. č. 208, k.ú.Karviná-město
  - 14 - kaple sv. Anny, parc. č. 6, k.ú. Ráj
  - 15 - kaple Andělů strážných, parc. č. 242, k.ú. Staré Město u Karviné

podmínky ochrany:

- respektovat stavební dominanty, nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly narušit jejich funkci dominanty
- pro významné stavební dominanty č. 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12 platí i podmínky ochrany definované pro historicky významné stavby

- **<u>významné vyhlídkové body (vyhlídka), místa jedinečných pohledů a průhledů, hlavní osy městotvorných vazeb (hlavní kompoziční a pohledové osy):</u>**
  - vyhlídka – Rájecký kopec západně od křižovatky ulic Polská x Višňová – na část města Lázně Darkov s Darkovským jezerem a do krajiny
  - vyhlídka z ulice U Farmy – do krajiny
  - místo pohledu – z návrší nad kostelem sv. Petra z Alkantary (ul. Slezská) na kostel sv. Petra z Alkantary a hřbitov
  - místo pohledu a průhledu a hlavní pohledová osa – od zámku přes park Boženy Němcové do krajiny umocňující dojem z hloubky prostoru
  - místo pohledu – z parku Boženy Němcové na zámek a farní kostel Povýšení sv. Kříže
  - pohledy z veřejných prostranství na dominantu farního kostela Povýšení sv. Kříže (např. z Masarykova nám., z ulice Borovského, …)
  - hlavní kompoziční osa procházející od centra města třídou Osvobození přerušená dvěma příčnými osami, podél nichž bylo formováno území zásadního významu – obytný celek Nové Město
  - hlavní pohledová osa od jámy Gabriela (těžní věže) ke kostelu sv. Petra z Alkantary

podmínky ochrany

- respektovat místa vyhlídek, pohledů a průhledů, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly zabránit volnému průhledu na stanovený cíl; tato místa podpořit odpočívadly
- respektovat hlavní osy městotvorných vazeb (hlavní kompoziční a pohledové osy), podporovat aktivity a činnosti přispívající k jejich zdůraznění – např. zakončit je dominantou ve formě objektu či drobné architektury, výsadbou zeleně, a dále:
    - hlavní kompoziční osu tř. Osvobození ukončit v ploše Z.208 – **architektonickou část dokumentace stavby v ploše Z.208 může zpracovávat pouze autorizovaný architekt**
    - respektovat hlavní pohledovou osu mezi zámkem a krajinou, v plochách zeleně ZP osu respektovat jako nezastavitelnou s přípustným přerušením dominantou drobné architektury, výšková hladina zástavby v navazujících plochách v pokračování osy (stabilizované plochy rekreace individuální RI) - max. 1 NP

- **<u>významné plochy zeleně</u>** – parky a lesoparky:
    - park Boženy Němcové s navazující zelení, park Bedřicha Smetany, Lázeňský park s navazující zelení, park v lázeňském areálu Hranice
    - Univerzitní park
    - lesopark Dubina s navazující zelení, lesopark Bažantnice
    - plochy parkové zeleně v obytných souborech: Nové Město – 2 parky na příčné kompoziční ose, Hranice – 2 parky v páteřní ose obytného souboru, Mizerov, Ráj

podmínky ochrany:

- respektovat významné plochy zeleně města včetně ploch navržených pro jejich rozšíření, dotvářející základní urbanistickou kostru v urbanizovaném území
- zachovat prolínání krajinné a městské zeleně, zachovat spojitost ploch v koordinaci s územním systémem ekologické stability
- odstranění vzrostlé zeleně je přípustné v případě její náhrady za zeleň vhodné druhové skladby a vhodného umístění
- nepřípustné je měnit užívání způsobem, který by narušil hlavní funkce území – oddychovou a ekologickou, např. budovat zařízení pro organizovanou tělovýchovu

- **<u>přírodní minerální vody</u>**
  podmínky ochrany:
    - chránit zdroje minerálních vod a vytvářet podmínky pro jejich účelné využití

- **<u>vodní toky, vodní plochy</u>**
  podmínky ochrany:
    - chránit linie vodních toků (včetně toků občasných a údolnic) před zastavěním
    - vytvářet podmínky pro využití genia loci vodních ploch a vodních toků pro krátkodobou rekreaci – začlenit do sítě tras a stezek pro pěší a cyklisty, ve vhodných místech pro koupání zpřístupnit břehy

<u>2.2.2. Ochrana civilizačních hodnot</u>

V grafické části nejsou civilizační hodnoty zobrazeny – jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití zobrazených ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

Vymezeny tyto civilizační hodnoty:

- stávající plochy výroby, stávající plochy občanského vybavení
- lázně
- silnice, železnice, vlečky
- cyklistické stezky, turistické stezky, hraniční přechod pro pěší a cyklisty
- protipovodňové hráze, veřejná technická infrastruktura

podmínky ochrany:

- respektovat a rozvíjet občanské vybavení jako základ polyfunkčního využití urbanistické struktury města a jeho částí
- stabilizovat a rozvíjet využití urbanizovaného území pro lázeňské, léčebné, rehabilitační a wellness účely, včetně doprovodné vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci, podporovat kultivaci lázeňských areálů Darkov a Hranice a dbát na zachování a rozvíjení přírodních a krajinných kvalit v jejich okolí
- stabilizovat a rozvíjet veřejnou dopravní infrastrukturu – silniční a železniční vč. systému zavlečkování s důrazem na veřejnou hromadnou dopravu
- stabilizovat a rozvíjet veřejnou technickou infrastrukturu
- řešit rozvoj turistiky, cykloturistiky a služeb cestovního ruchu s vazbou na stávající a navržené lesoparky, vodní plochy a toky a kulturní hodnoty území, vytvářet podmínky pro průchod na sousedící území včetně Polska – respektovat stávající cykloturistický přechod a hledat možnosti přechodů nových
- zachovat linie vodních toků (včetně toků občasných a údolnic); vytvářet podmínky pro využití genia loci vodních ploch a vodních toků pro krátkodobou rekreaci
- respektovat systém protipovodňové ochrany (hráze), vytvářet podmínky pro jeho fungování.

3. ~~URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~URBANISTICKÁ KONCEPCE

V grafické části je urbanistická koncepce a systém sídelní zeleně zobrazena ve výkrese I.2 Hlavní výkres a I.3 Koncepce veřejné infrastruktury. Podmínky využití ploch a podmínky prostorového uspořádání jsou definovány v kap. 6.1. a 6.2.; rozvojové plochy jsou vymezeny v kap. 3.2. nebo 3.3., kde jsou v případě potřeby definovány specifické podmínky využití a dále v kap. 3.1.4.

3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Řešené území je rozděleno na:

plochy v urbanizovaném území, tj. na:

- stabilizované plochy, vymezené hranicí zastavěného území (bez číselné identifikace)
- plochy změn – zastavitelné plochy (i.č. - identifikace – písmeno Z, tečka a číslice, např. Z.1)
- plochy změn – ~~plochy přestavby~~transformační plochy (i.č. - identifikace – písmeno ~~P~~T, tečka a číslice, např. ~~P.2~~T.2)

plochy v nezastavěném území – krajině, tj. na:

- stabilizované plochy (bez číselné identifikace)
- plochy změn v krajině (i.č. - identifikace – písmeno K, tečka a číslice, např. K.1), dále viz kap. 5.2.

plochy a koridory územních rezerv – (i.č. - identifikace – písmeno R, tečka a číslice, např. R.1), dále viz kap. 10.

3.1.1. Urbanistická koncepce – základní uspořádání sídelní struktury

Zásady řešení:

- ❑ Za jádro urbanistické struktury řešeného území považovat městské centrum obklopující Masarykovo náměstí v části města Fryštát, soustřeďující občanské vybavení celoměstského a regionálního významu i bydlení (plochy smíšené obytné centrální – SC)
- ❑ Zachovat a rozvíjet urbanistickou strukturu města a jeho částí s propojením na okolní krajinu.
- ❑ Posilovat význam města jako nadmístního centra vybavenosti a významného centra vzdělání a lázeňství.

- Respektovat historické jádro jako přirozené těžiště města charakterizované kompaktní zástavbou ve specifické terénní konfiguraci, s volným prostorem do jádra prolínajících parků a do navazující obytné zástavby prolínajících ploch zeleně – lesoparků a rekreační zeleně.
- Pro rozvoj města využívat i plochy se smíšeným využitím, které umožňují širší spektrum činností a aktivit a přispívají tak k oživení a zpestření struktury města a jeho částí.
- Respektovat v ÚP stanovené podmínky pro ochranu charakteru historického jádra města a dalších urbanisticky a architektonicky významných prostorů a staveb, míst pohledů na hlavní dominanty, míst výhledů na město a do krajiny, stanovené v kap. 2.2.1.
- Řešit plochy zeleně s funkcí izolační a kompoziční, navržené pro eliminaci negativních vlivů dopravy a výroby – plochy zeleně sídelní ostatní – ZS, kap. 3.2. a 3.3.
- Části města (Fryštát, Mizerov, Nové Město, Hranice, Ráj, Lázně Darkov) rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek ve vazbě na historické jádro a ve vazbě na navazující novodobou zástavbu obytných souborů bytových domů a lokalit rodinných domů.
- Hlavní rozvíjející se funkcí je **bydlení,** s upřednostněním bydlení v rodinných domech. Rozvojové plochy pro bydlení situovat do části města Hranice, Mizerov, Ráj a do severozápadní části města Staré Město – lokality Olšiny.
- Rozvoj dalších funkcí – občanské **vybavení, sport, funkcí – občanské** do ploch po těžbě v části města Lázně Darkov a Doly. V lokalitě u Darkovského jezera a v lokalitě Lipiny vytvořit rozsáhlé sportovně – rekreační zázemí města s těsnou vazbou na lázeňský areál Darkov. Chybějící kapacity ploch pro hromadnou rekreaci směrovat do území s možností koupání, provozování lodních sportů, turistiky a cyklistiky – na zrekultivované území v k.ú. Darkov u Darkovského jezera a u vodního toku Olše v lokalitě Lipiny, dále na zrekultivované území v návaznosti na vodní plochu Pilňok v k.ú. Karviná–Doly. Stabilizované a rozvojové plochy rekreace individuální RI (zahrádkářské lokality) doplnit o nezbytnou infrastrukturu pro rekreaci (např. hygienická zařízení, plochy pro setkávání a odpočinek). Rozvoj řešit v návaznosti na stabilizované plochy – rozšířením plochy individuální rekreace ve východní části města v k.ú. Ráj.
- V části města **Staré Město** upřednostnit hospodárné využití ložiska černého uhlí před rozvojem vlastního sídla, nové plochy pro rozvoj sídla nevymezovat a ve stabilizovaných plochách respektovat omezení, vyplývající z podmínek definovaných pro toto území v kap. 6.1. a z grafické části.
- Řešit plochy **sídelní zeleně** pro krátkodobou rekreaci obyvatel města a nahradit tak chybějící přírodní zázemí městu a lázeňským areálům – rozvíjet plochy veřejné zeleně v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město, Hranice, Mizerov), v k.ú. Ráj, k.ú. Darkov se zachováním charakteristické hodnoty – pronikáním do urbanizovaného území. Plochy sídelní zeleně vzájemně propojit s plochami zeleně jiné – rekreační, viz kap. 5.8.
- Hlavní rozvoj **výroby** směrovat k již stabilizovaným areálům a s využitím již rozestavěných a pro rozvoj zainvestovaných ploch. Výrobu, orientovanou na lehký průmysl, rozvíjet v části města Staré Město v průmyslové zóně Nové Pole (plochy výroby lehké – VL). Hlavní rozvoj výroby orientované zejména na zpracovatelský průmysl směrovat mimo obytnou zástavbu do části města Doly, do významné průmyslové zóny Nad Barborou, Hohenegger (plochy smíšené výrobní všeobecné – HU). Areály charakteru drobné výroby lze akceptovat v návaznosti na obytnou zástavbu při dodržení omezujících podmínek (plochy výroby drobné a služeb – VD).
- Řešit odvedení tranzitní **dopravy** mimo zastavěné území v plochách dopravní infrastruktury, navržených v části města Hranice, Fryštát, Lázně Darkov a Staré Město.
- Hlavní rozvoj **technické infrastruktury** řešit v části města Doly – energetický zdroj, kompostárna, rozvodna (plochy technické infrastruktury všeobecné – TU, plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady – TO).
- Část města **Louky** i nadále rozvíjet jako samostatné sídlo s převažujícím využitím pro bydlení (plochy smíšené obytné venkovské – SV). V urbanistické struktuře stabilizovat a rozvíjet centrum sídla (občanské vybavení, sport, veřejná zeleň); v jižní části Louk situovat plochy komerčního občanského vybavení a rozšířit výrobní zónu. Rozvojové plochy pro bydlení řešit v návaznosti na zastavěné území – úměrně charakteru sídla a kapacitě veřejné infrastruktury. V území důlních

vlivů postupně rušit zástavbu a zastavěné území navrátit do krajiny (plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné všeobecné – MU). Stabilizovat plochy rekreace individuální RI (zahrádkářské lokality) a doplnit je o nezbytnou infrastrukturu pro rekreaci (např. hygienická zařízení, plochy pro setkávání a odpočinek). Rozvoj řešit v návaznosti na stabilizované plochy rozšířením lokality individuální rekreace v lokalitě Kempy. Řešit odvedení tranzitní dopravy mimo zastavěné území v navržené ploše dopravní infrastruktury.

3.1.2. Urbanistická koncepce – podmínky a požadavky na uspořádání systému center a městských tříd

Respektovat hlavní **urbanistickou kompozici**, která je stanovena touto hierarchií území:

- Městské centrum – podporovat a rozvíjet území celoměstského a regionálního významu v části města Fryštát obklopující Masarykovo náměstí – plochy smíšené obytné centrální – SC.
- Městské třídy (bulváry) – podporovat a rozvíjet hlavní kostru urbanistické struktury – městské třídy, propojující centrum města s částmi města a s jejich lokálními centry – v uličních prostorech podporovat úpravy pro zlepšení pohybu a pobytu pěších, zejména liniovou zeleň, v navazující zástavbě podporovat využití parteru, které přispěje k oživení daného prostoru. Městské třídy jsou:
  - okružní ulice - tř. 17. listopadu, ulice Ostravská, ulice Leonovova, ulice Havířská, ulice Kosmonautů, tř. Těreškovové
  - radiální ulice - tř. Osvobození, ulice Rudé armády, ulice Žižkova, ulice Borovského, ulice Nádražní
- Lokální centra – podporovat a rozvíjet území lokálních center, kde upřednostňovat stavby a zařízení pro občanské vybavení komerční a veřejné – podporovat jejich intenzivní využívání úměrně svému okolí a významu ve struktuře města a jeho částí; podporovat úpravy veřejných prostranství a veřejné zeleně pro zlepšení pohybu a zpříjemnění pobytu pěších. Za lokální centra plnící svou funkci v rámci částí města považovat:
  - Nové Město
    - lokální centrum transformované do podnoží bytových domů obklopujících tř. Osvobození a navazující ulice – zejména ulici Dvořákova a Čapkova
    - lokální centrum transformované do podnoží bytových domů obklopujících nám. Budovatelů
    - lokální centrum severně od železniční stanice Karviná–město ve Vrchlického sadech
  - Hranice
    - lokální centrum při nástupu do obytného souboru od ulice Leonovova
    - lokální centrum při nástupu do obytného souboru od lázeňského areálu Hranice od ulice Čsl. armády
  - Mizerov
    - 3 lokální centra v obytných souborech situovaná na okružní třídě Těreškovové - při křížení s ul. Tyršova, při křížení s ulicí Centrum a při křížení s ulicí Borovského (jižní část centra je již v části města Ráj)
    - lokální centrum při ulici Majakovského
    - lokální centrum ve vazbě na Regionální knihovnu
    - lokální centrum při křížení ul. Mickiewiczova a Žižkova (severní část centra se nachází v části města Hranice)
  - Ráj
    - 2 lokální centra v obytných souborech situovaná na okružní ulici Kosmonautů při křížení s ulicí Borovského a Ciolkovského
  - Louky – lokální centrum mezi stávající silnicí a přeložkou silnice I/67 tvořené plochami občanského vybavení (OV, OS) a navazujícími plochami zeleně ~~– parků~~ parkové a parkově upravených ~~ploch~~ (ZP)

  Nová lokální centra řešit v rozvojových územích s podílem bydlení v části města:
  - Hranice
    - lokální centrum jižně od ul. Mickiewiczova v navrženém obytném souboru, konkrétní umístění je řešeno územní studií US.2 pod názvem „Územní studie US-2 PRO ÚZEMÍ KARVINÁ – HRANICE MEZI ULICEMI MICKIEWICZOVA A ČSL. ARMÁDY“
  - Ráj

  - lokální centrum v navržené lokalitě Pod lesem jižně od ulice Poutní, konkrétní umístění je řešeno územní studií US.1 pod názvem „US – 1 Karviná Ráj Nad pískovnou“
- Staré Město
  - lokální centrum u točny autobusu při ulici Olšiny

Nová lokální centra dále řešit v části města:
- Lázně Darkov – specifické lokální centrum jižně od řeky Olše
- Doly – lokální centrum v prostoru hlavního vstupu do navržené průmyslové zóny Nad Barborou – východně od silnice II/474

3.1.3. Urbanistická koncepce – koncepce uspořádání základních funkcí v urbanizovaném území

Koncepce centra města
Pro stabilizaci centra města a posílení jeho významu, zejména pro dostupnost k veřejnému občanskému vybavení, bydlení a ke kvalitním plochám veřejných prostranství a veřejné zeleně, jsou vymezeny Plochy smíšené obytné centrální – SC.

Koncepce bydlení
Pro bydlení v kvalitním prostředí s dobrou dostupností k veřejným prostranstvím, veřejnému občanskému vybavení a k plochám umožňujícím krátkodobou rekreaci, jsou vymezeny plochy:

- Plochy bydlení hromadného – BH
- Plochy bydlení individuálního – BI
- Plochy smíšené obytné městské – SM
- Plochy smíšené obytné venkovské – SV

Koncepce veřejného občanského vybavení
Vymezená v kap. 4.3.

Koncepce komerčního občanského vybavení
Pro vybavení obchodem a službami, zpravidla s přímým napojením na plochy dopravní infrastruktury, jsou vymezeny Plochy občanského vybavení komerčního – OK, Plochy občanského vybavení jiného – nákupní centra – OX.n.

- Stabilizovat a rozvíjet plochy občanského vybavení komerčního jako součást stávajících a navržených městských a lokálních center, podporovat městotvorné komerční využití parterů, situovaných ve vazbě na hlavní městské třídy a pěší prostranství, dále v kap. 3.1.4.
- Řešit občanské vybavení celoměstského významu - areál volného času v rámci navrženého lokálního centra specifického severně od Darkovského jezera v části města Lázně Darkov (sport, služby zohledňující potřeby lázeňských areálů,...).
- Obchod a služby rozvíjet také jako doplňkovou funkci v rámci ploch smíšených obytných centrálních a smíšených obytných městských a smíšených obytných venkovských.
- Respektovat stabilizované plochy umožňující umístění občanského vybavení komerčního nadmístního významu, situované při hlavních páteřních komunikacích ve vazbě na obytné soubory s vysokou hustotou zástavby – nákupní centrum - jih (při vjezdu do města od sídla Louky), nákupní centrum – sever (křižovatka Leonovova – Žižkova), nákupní centrum – západ (u železniční stanice Karviná - hlavní nádraží).
- Řešit rozvoj nákupních center – využitím brownfields v severní části města u křižovatky Leonovova – Havířská.

Koncepce občanského vybavení – sportu
Jsou vymezeny Plochy občanského vybavení ~~– sport~~ sportu – OS.

- Stabilizovat hlavní sportovní areály - v k.ú. Karviná–město na ul. Sportovní, mezi ul. Rudé armády a ul. Leonovova, na ul. U Bažantnice, v k.ú. Ráj na ul. Polská, v k.ú. Staré Město u Karviné na ul. Myslivecká, v k.ú. Louky nad Olší na východním okraji sídla.

- Řešit doplnění, příp. rozšíření stávajících víceúčelových hřišť v části města Louky, Ráj.
- Náhradu za rušené dětské dopravní hřiště lze budovat v rámci ploch občanského vybavení (OV, OS)
- Chybějící hřiště a dětská hřiště situovat i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, např. v plochách veřejných prostranství, veřejné zeleně, bydlení, ploch smíšených obytných.
- Plochy pro sport celoměstského významu řešit severozápadně od Darkovského jezera v části města Lázně Darkov a Doly.
- Nové kynologické cvičiště vybudovat v ploše navržené při ulici Za Splavem v části města Ráj – jihozápad, respektovat stabilizovanou plochu v části města Mizerov.

Koncepce občanského vybavení – lázeňství

Jsou vymezeny Plochy občanského vybavení lázeňského – OL. Plochy zeleně ~~– parky~~ parkové a parkově upravené ~~plochy~~ – ZP.

- Respektovat stabilizované lázeňské areály Darkov a Hranice.
- Nároky na nové plochy pro výstavbu řešit:
  - v lázeňském areálu Darkov – s využitím stabilizovaných ploch OL, případně s využitím plochy Lázeňského parku – plochy zeleně – parků a parkově upravených ploch při respektování stanovených podmínek
  - v lázeňském areálu Hranice – s využitím stabilizovaných ploch OL, případně s využitím navazujících stabilizovaných a rozvojových (Z.266) ploch zeleně ~~– parků~~ parkové a parkově upravených ploch
- Podporovat rozšíření plochy zeleně ~~– parků a~~ parkové a parkově upravených ~~ploch~~ (ZP) a plochy zeleně jiné – rekreační (ZX) umožňující propojení lázeňských areálů s navazující městskou a příměstskou zelení a zvýšení komfortu pro návštěvníky lázní.

Koncepce rekreace

Jsou vymezeny:

- Plochy rekreace hromadné ~~– rekreační areály~~ – RH, Plochy rekreace individuální – RI, dále v kap. 3.1.1.

Koncepce veřejných prostranství

V kap. 4.4.

Systém sídelní zeleně

V kap. 3.1.4. a 4.4.

Koncepce výroby

Jsou vymezeny:

- Plochy výroby lehké – VL, Plochy výroby drobné a služeb – VD, Plochy smíšené výrobní všeobecné – HU, dále v kap. 3.1.1.

Koncepce dopravní infrastruktury

V kap. 4.1.

Koncepce technické infrastruktury

V kap. 4.2.

3.1.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Jsou vymezeny:

- Plochy zeleně ~~– parky~~ parkové a parkově upravené ~~plochy~~ – ZP
- Plochy zeleně sídelní ostatní – ZS
- Plochy zeleně ~~– zahrady a sady~~ zahradní a sadové – ZZ
- Respektovat a rozvíjet systém sídelní zeleně:
  - stabilizovat stávající plochy a dále rozšiřovat plochy městské zeleně a podporovat jejich vzájemné propojování (plochy ZP, ZS)

- plochy městské zeleně (ZP, ZS) propojit s plochami příměstské zeleně (plochy zeleně jiné – rekreační – ZX) a vytvořit tak „zelené klíny“ pronikající do urbanizovaného území a zprostředkovávající propojení s krajinou
- plochy sídelní zeleně realizovat i v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, např. v plochách veřejných prostranství, plochách bydlení, plochách se smíšeným využitím
- se zapojením ploch veřejných prostranství řešit prostupnost sídelní zeleně pro pěší a cyklisty

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.1	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice, sever	• realizovat komunikaci v ploše PU (Z.5)
Z.3	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	• realizovat komunikaci v ploše PU (Z.37) • plochu pro setkávání a odpočinek řešit v ploše Z.4a
Z.4a	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	• respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT28), kap. 6.1. • řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.36
Z.5	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Hranice, jižně od ul. Mickiewiczova	• řešit komunikaci pro plochu Z.1 • řešit pěší propojení do lázeňského parku v Hranicích
Z.6	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Mizerov, ul. Žižkova - ul. Lesní	• řešit pěší propojení do lesoparku Dubina
Z.7	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Mizerov, ul. Poutní	• řešit komunikaci pro plochu Z.3, Z.29a, Z.29b, Z.34
Z.8	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	• pro obsluhu východní části plochy realizovat komunikaci v ploše Z.163 – propojit se stabilizovanou plochou PU • pro obsluhu západní části plochy rozšířit stabilizované plochy PU na min. 8 m • řešit pěší propojení do plochy Z.12 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z.9	plochy bydlení individuálního – BI	Ráj	Ráj, sever	• pro obsluhu jižní části plochy rozšířit stabilizovanou plochu PU (ul. V Polích) na min. 8 m • řešit pěší propojení do plochy Z.12 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z.10	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	• realizovat komunikaci v ploše Z.163 • pro obsluhu pozemků v rámci plochy řešit komunikaci • řešit pěší propojení do plochy Z.12 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z.12	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Ráj	Ráj, sever	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek v jižní části plochy pro Z.8, Z.9, Z.10 • řešit pěší propojení – od Z.8 k ploše pro setkávání a odpočinek a podél vodoteče propojit stabilizované a rozvojové plochy veřejných prostranství
Z.13	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	• realizovat komunikaci v ploše PU (Z.14) • v rámci plochy řešit komunikaci
Z.14	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, sever	• řešit komunikaci pro plochy BI (Z.15)

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.15	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	• realizovat komunikaci v ploše PU (Z.14, Z.17, Z.18) • řešit pěší propojení do plochy K.1 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z.17	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, sever	• řešit komunikaci pro plochu Z.15
Z.18	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, sever	• řešit komunikaci pro plochu Z.15
Z.19	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, sever	• řešit komunikaci pro plochu Z.20
Z.20	plochy bydlení individuálního – BI	Ráj	Ráj, sever	• obsluhu plochy řešit ze severu - realizovat komunikaci v ploše Z.19, příp. z jihovýchodu ze stabilizované plochy PU • v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
Z.21	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Ráj	Ráj, sever	• řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK.19
Z.23	*zrušeno*			
Z.24	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Ráj	Ráj, sever	• respektovat vodní tok a umožnit jeho zpřístupnění • respektovat podmínky využití ploch v území určeném k rozlivu, kap. 6.1.
Z.27	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Mizerov, ul. Nad Dubinou	• řešit komunikaci a pěší propojení
Z.29a **Z.29b**	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	• umožnit rozšíření ulice Poutní • řešit pěší propojení do plochy Z.160 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z.31	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	• realizovat komunikaci v ploše Z.3 • respektovat podmínky, kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek - <u>Podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu</u>
Z.33	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	• řešit komunikaci s obratištěm, navazující na komunikaci v ulici Stavbařů pro obsluhu plochy Z.36, Z.38
Z.34	plochy smíšené obytné městské - SM	Ráj	Ráj, lokalita Pod lesem	• řešit lokalitu s převažujícím využitím pro bydlení v rodinných domech • řešit lokální centrum, viz kap. 3.1.2. • hlavní obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou řešit z ul. Borovského a z ul. Na Kopci (plocha Z.7) • propojení do ulice Mickiewiczovy řešit napojením na plochu veřejných prostranství (plocha Z.164) • řešit napojení lokality na městskou hromadnou dopravu, pěší propojení k zastávkám MHD • řešit pěší propojení k vodní ploše Pískovna - k ploše pro setkávání a odpočinek • řešit plochy veřejné zeleně a dětské hřiště • respektovat údolnici u vodní plochy Pískovna, podpořit ji pásem izolační zeleně • řešit odvedení dešťových vod

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.35a	*zrušeno*			
Z.35b	plochy bydlení individuálního – BI	Karviná-město	Mizerov	• v rámci plochy řešit komunikace • řešit přístup pěších do plochy Z.160 - plochy pro setkávání a odpočinek
Z.36	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	• realizovat komunikaci v ploše Z.33, Z.37 • plochu pro setkávání a odpočinek řešit v ploše Z.4a, zpřístupnit pro pěší
Z.37	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Mizerov u lesoparku Dubina	• řešit komunikaci pro plochu, Z.3, Z.31, Z.29a, Z.36
Z.38	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov u lesoparku Dubina	• realizovat komunikaci v ploše Z.33
Z.39	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Hranice	• řešit komunikaci pro plochu ~~Z.42~~ Z.42a, Z.42b a Z.40
Z.40	plochy bydlení individuálního – BI	Karviná-město	Hranice	• realizovat komunikaci v ploše Z.39
Z.41	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Karviná-město	Hranice	
~~Z.42~~ Z.42a, Z.42b	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	• realizovat komunikaci v ploše Z.39
Z.43	*zrušeno*			
Z.45	plochy bydlení individuálního – BI	Karviná-město	Mizerov	• realizovat komunikaci v ploše Z.381 • v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
Z.46	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Karviná-město	Hranice	
Z.47	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Hranice	• řešit komunikaci pro plochu Z.48
Z.48	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	• realizovat komunikaci v ploše Z.47 • respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.
Z.49	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Hranice	• řešit komunikaci pro plochu Z.53 a Z.52a
Z.50	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Hranice	• řešit komunikaci pro plochu Z.51 a Z52c
Z.51	plochy bydlení individuálního – BI	Karviná-město	Hranice	• realizovat komunikaci v ploše Z.50 • respektovat navrženou čerpací stanici kanalizace • řešit pěší propojení do plochy Z.56 - k ploše pro setkávání a odpočinek

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.52a **Z.52b** **Z.52c** **Z.52d**	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice, Mickiewiczova - Hraničářská	• realizovat komunikaci v ploše Z.49, Z.50, v případě potřeby řešit v rámci plochy prodloužení • řešit pěší propojení do plochy Z.56 - k ploše pro setkávání a odpočinek • v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
Z.53	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	• realizovat komunikaci v ploše Z.49 • v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
Z.54	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Hranice	• řešit pěší pro|pojení do plochy Z.58, Z.329 a do krajiny
Z.55	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Karviná-město	Hranice	
Z.56	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Karviná-město	Hranice	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.51, Z.52a-~~c~~d
Z.57	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Karviná-město	Hranice	
Z.58	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Karviná-město	Hranice	
Z.59a	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Hranice	• řešit komunikaci pro plochu Z.60
Z.59b	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Hranice	• řešit komunikaci pro plochu Z.60 a Z.329 • respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.
Z.60	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	• realizovat komunikaci v ploše Z.59a, Z.59b • respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.
Z.61	*zrušeno*			
Z.62	*zrušeno*			
Z.65	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	• respektovat záměr rozšíření komunikace v Z.162
Z.66	plochy bydlení individuálního – BI	Ráj	Ráj, sever	• realizovat komunikaci v ploše Z.67
Z.67	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, sever	• řešit komunikaci pro plochu Z.66 a Z.68
Z.68	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	• realizovat komunikaci v ploše Z.67 • respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.
Z.69	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	• realizovat komunikaci v ploše Z.70

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.70	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, sever	• řešit komunikaci pro plochu Z.69
Z.71	*zrušeno*			
Z.72	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	• realizovat komunikaci v ploše Z.73 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.73	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, východ	• řešit komunikaci pro plochu Z.77a, příp. pro Z.72 • řešit pěší propojení mezi ulicí Borovského a ulicí U Farmy • řešit plochu pro setkávání a odpočinek • respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů, kap. 2.2.1. • řešit záliv pro zastávku MHD • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.77a **Z.77b**	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ - lokalita Za farmou	• obsluhu řešit ze stabilizovaných ploch veřejných prostranství (ulice Borovského), severní část Z.77a obsloužit z plochy veřejných prostranství Z.73; • v rámci plochy řešit komunikace pro obsluhu pozemků • řešit pěší propojení do plochy Z.81 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.81	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Ráj	Ráj, východ~~,~~ lokalita Za farmou	• řešit plochy pro setkávání a odpočinek – pro Z.77a, Z.77b, Z.86a, Z.86b • řešit pěší propojení podél celé délky svodnice k ulici U Farmy • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.86a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ - lokalita Za farmou	• realizovat komunikaci v ploše Z.94 • v rámci plochy řešit komunikace pro obsluhu pozemků • řešit pěší propojení do plochy Z.81 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.86b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ - lokalita Za farmou	• realizovat komunikaci v ploše Z.94 • v rámci plochy řešit komunikace pro obsluhu pozemků • řešit pěší propojení do plochy Z.81, ~~P.23b~~ T.23b - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.88	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	• respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.89	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	• realizovat komunikaci v ploše Z.92, Z.93 • řešit pěší propojení do plochy Z.339, Z.358 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. • respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.
Z.90	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	• realizovat komunikaci v ploše Z.92, Z.93 • řešit pěší propojení do plochy Z.339, Z.358 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.91	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	• realizovat komunikaci v ploše Z.93, Z.92 • respektovat podmínky využití plochy X (CNU.X11), kap. 6.1. • řešit pěší propojení do plochy Z.358 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.92	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, východ	• řešit komunikaci pro plochu Z.89, Z.90, Z.91 • respektovat podmínky využití plochy X (CNU.X11), kap. 6.1. • respektovat čerpací stanici • respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.93	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, východ	• řešit komunikaci pro plochy Z.89, Z.90 a Z.91 • respektovat podmínky využití plochy X (CNU.X10), kap. 6.1. • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.94	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, východ	• řešit komunikaci pro plochy Z.86a a Z.86b • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.97	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Hranice	• řešit náměstí • řešit úpravu trasování místních komunikací Žižkova, Včelařská, Hraničářská
Z.99	*zrušeno*			
Z.100	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, jih	• řešit komunikaci • respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT23), kap. 6.1.
Z.102	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, jih	• v OP ZVN lze řešit pouze příjezd k RD • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. • v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
Z.103a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	• realizovat komunikaci v ploše Z.106 (Z.338) • řešit pěší propojení do plochy K.5 - k ploše pro setkávání a odpočinek • odvedení dešťových vod ze západní části plochy řešit do poldru CNU.X9 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.103b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	• realizovat komunikaci v ploše Z.106 (Z.338) • odvedení dešťových vod řešit do vodoteče – koridoru CNU.Y4 • řešit pěší propojení do plochy K.5 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat čerpací stanici • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.104	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	• realizovat komunikaci v ploše Z.106 • řešit pěší propojení do plochy K.5 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.105	plochy zeleně – ~~zahrady a sady~~ zahradní a sadové - ZZ	Ráj	Ráj, východ	• řešit přístup do nezastavěného území – krajiny do rozvojové plochy K.5. • v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
Z.106	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, východ	• řešit komunikaci pro plochy Z.104, Z.103b a Z.103a • respektovat podmínky využití koridoru Y (CNU.Y4), kap. 6.1. • respektovat čerpací stanici • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.107	plochy bydlení individuálního – BI	Ráj	Ráj, východ	• obsluhu plochy řešit z plochy DS (Z.265), v rámci plochy BI řešit komunikaci • řešit pěší propojení do plochy K.5 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.108	plochy občanského vybavení— hřbitovy - OH	Ráj	Ráj, střed	• řešit rozšíření veřejného pohřebiště
Z.109	plochy bydlení individuálního – BI	Ráj	Ráj, střed	• obsluhu plochy řešit ze stabilizovaných ploch PU • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.110	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	• respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.111a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	• realizovat komunikaci v ploše Z.112 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.111b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	• obsluhu řešit ze stabilizovaných ploch PU, v rámci plochy řešit komunikaci • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.112	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, střed	• řešit komunikaci pro obsluhu rozvojových ploch Z.111a a Z.321b • řešit přístup do krajiny • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.113	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, střed	• řešit pěší propojení ul. Borovského a Bažantnice (podél Z.108) • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.114	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	• realizovat komunikaci v ploše Z.116 • řešit pěší propojení do plochy K.9 - k ploše pro setkávání a odpočinek • odvedení dešťových vod řešit do koridoru CNU.KT25 • respektovat čerpací stanici • respektovat čerpací stanici, pietní pásmo hřbitova • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.115	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	• realizovat komunikaci v ploše Z.116 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. • odvedení dešťových vod řešit do koridoru CNU.KT25 • řešit pěší propojení do plochy K.9 - k ploše pro setkávání a odpočinek

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.116	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, střed	• řešit obsluhu rozvojových ploch Z.114, Z.115 • propojit ulici V Zákoutí s ulicí Na Stráni • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.117a **Z.117b**	plochy bydlení individuálního – BI	Ráj	Ráj, střed	• realizovat komunikaci v ploše Z.116 • v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. • v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
Z.119	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, střed	• řešit komunikaci pro plochu Z.120 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.120	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	• realizovat komunikaci v ploše Z.119, Z.121 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.121	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, střed	• řešit komunikaci pro plochy Z.120 a Z.122 • respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT29), kap. 6.1.
Z.122	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	• realizovat komunikaci v ploše Z.125, Z.121 • odvedení dešťových vod řešit do koridoru CNU.KT32 • řešit pěší propojení do plochy K.5 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT29), kap. 6.1. • respektovat čerpací stanici • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.123a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	• realizovat komunikaci v ploše Z.351, Z.125 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. • odvedení dešťových vod řešit do koridoru CNU.KT26 • řešit pěší propojení do plochy K.5 - k ploše pro setkávání a odpočinek • umožnit rozšíření stávající komunikace U Farmy (plocha Z.265) dle platných norem
Z.123b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	• realizovat komunikaci v ploše Z.351, Z.125 • odvedení dešťových vod řešit do koridoru CNU.KT26 a respektovat čerpací stanici • řešit pěší propojení do plochy K.5 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.125	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, střed	• řešit komunikaci pro plochy Z.123a, Z.123b a Z.122 • řešit pěší propojení do plochy K.4 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT32), kap. 6.1. • respektovat čerpací stanici • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.126	plochy rekreace individuální - RI	Ráj	Ráj, střed	• v rámci plochy řešit hlavní účelovou komunikaci, která propojí stávající účelovou komunikaci (DU jih) s navrženým veřejným prostranstvím Z.125 (východ); v rámci plochy řešit další komunikace • řešit pěší propojení do plochy K.5 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT32), kap. 6.1. • respektovat čerpací stanici • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. • v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
Z.129	plochy smíšené obytné městské – SM	Karviná-město	Hranice, sever	• realizovat komunikaci v ploše Z.135 (část), Z.132, Z.133 • řešit pěší propojení do plochy Z.131, Z.359 - k ploše pro setkávání a odpočinek • v kontaktu s rozvojovou plochou DS Z.383 řešit zeleň s funkcí izolační
Z.130	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice, sever	• realizovat komunikaci v ploše Z.135 - část, Z.132 - část, Z.133
Z.131	plochy zeleně ~~- parky a parkově upravené plochy~~ parkové a parkově upravené - ZP	Karviná-město	Hranice, sever	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.129
Z.132	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Hranice, sever	• řešit komunikaci s obratištěm pro plochu Z.130, Z.129, Z.270 • řešit pěší propojení k ploše pro setkávání a odpočinek (Z.359)
Z.133	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Hranice, sever	• řešit komunikaci pro plochu Z.130, Z.129
Z.134	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Hranice, sever	• řešit komunikaci pro plochu Z.136, Z.270
Z.135	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Hranice, sever	• řešit komunikaci pro plochu Z.136, Z.267
Z.136	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice, sever	• realizovat komunikaci v ploše PU (Z.135, Z.134) • řešit pěší propojení do plochy Z.266 - západ - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z.137	plochy rekreace individuální - RI	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	• realizovat komunikaci v ploše PU (Z.151) • řešit pěší propojení do plochy Z.361 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1.
Z.138	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	• realizovat komunikaci v ploše Z.151

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.139	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	
Z.140	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	
Z.141	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	
Z.142	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	
Z.143	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	
Z.144	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	• realizovat komunikaci v ploše Z.369
Z.146	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Louky nad Olší	Louky Velké Kempy	
Z.147	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Louky nad Olší	Louky Velké Kempy	
Z.148	plochy občanského vybavení ~~– sport~~ sportu - OS	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	• řešit víceúčelové hřiště • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~CNZ.DZ14~~CNZ.DD102), kap. 6.1.
Z.149	plochy občanského vybavení ~~– sport~~ sportu - OS	Louky nad Olší	Louky, východ	• řešit víceúčelové hřiště • podél západního okraje plochy řešit pás izolační zeleně
Z.150	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	• řešit zeleň s funkcí izolační • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~CNZ.DZ14~~CNZ.DD102), kap. 6.1.
Z.151	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	• řešit komunikaci pro plochu Z.137, Z.138, Z.361 • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~CNZ.DZ14~~ CNZ.DD102), kap. 6.1.
Z.152	plochy dopravy silniční - DS	Louky nad Olší	Louky, jih	• řešit přeložku silnice I/67 • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~CNZ.D164~~ CNZ.DD3, ~~CNZ.DZ14~~CNZ.DD102), kap. 6.1. • řešit mimoúrovňové křížení s tratí • řešit křižovatku - napojení na stávající komunikaci v ulici Za Mostem
Z.153	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Louky nad Olší	Louky, jih	
Z.154	plochy zeleně ~~– zahrady a sady~~zahradní a sadové - ZZ	Louky nad Olší	Louky, jih	• respektovat podmínky využití koridoru KD (~~CNZ.D164~~CNZ.DD3, ~~CNZ.DZ14~~CNZ.DD102), kap. 6.1.
Z.155	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Louky nad Olší	Louky, jih	• v rámci plochy řešit prodloužení stabilizovaných ploch PU

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.156	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Louky nad Olší	Louky, jih	• zástavbu situovat podél ulice Za Mostem • respektovat podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, kap. 6.1.
Z.160	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Karviná-město	Mizerov, severně od ulice Poutní	• řešit pěší propojení - podél vodoteče, propojit stávající a navržená veřejná prostranství • řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.29a, Z.29b, Z.35b • respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT30) a plochy X (CNU.X2), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v území určeném k rozlivu, kap. 6.1.
Z.161	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město, Ráj	Mizerov, Ráj	• řešit rozšíření veřejného prostranství v ulici Poutní
Z.162	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, sever	• řešit komunikaci pro navazující plochy BI (úprava ul. Podlesí)
Z.163	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, sever	• řešit komunikaci pro plochy Z.8 a Z.10
Z.164	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, sever	• řešit komunikaci pro navazující plochy BI a SM
Z.165	plochy dopravy silniční - DS	Karviná-město, Ráj	Hranice, Mizerov, Ráj, Mickiewiczova	• rozšíření komunikace ul. Mickiewiczova, cyklotrasa • respektovat podmínky ochrany historicky významných staveb (historicky významná stavba č. 9), kap. 2.2.1.
Z.166	Plochy výroby lehké - VL	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Pole II	• respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z.168	plochy výroby drobné a služeb - VD	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská	• realizovat komunikaci v ploše Z.176 • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~CNZ.D164~~ CNZ.DD3), kap. 6.1. • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z.169	Plochy výroby lehké - VL	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Pole I	• respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z.173	plochy technické infrastruktury všeobecné - TU	Staré Město u Karviné	Staré Město, Staroměstská	• řešit stavbu napájecího bodu TR 110/22 kV • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z.174	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská	• řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z.175	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Pole II	• řešit zeleň s funkcí izolační • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.176	plochy dopravy silniční – DS	Karviná-město, Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Město, Bohumínská	• řešit přeložku silnice I/67, úpravy komunikace včetně křižovatek • trasování komunikace řešit v rámci koridoru v maximální možné vzdálenosti od obytné zástavby • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~CNZ.D164~~ CNZ.DD3), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KT (~~CNZ.T1~~ CNZ.TR100), kap. 6.1. • řešit trasy pro cyklistickou a pěší dopravu • řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční.
Z.179	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Pole I	• respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.
Z.184	plochy výroby drobné a služeb - VD	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská	• na pozemcích parc. č. 455/2, 455/7, 455/8, 455/9, 455/10, 455/12, 455/13, 455/14 a 455/15 je přípustná realizace fotovoltaické elektrárny
Z.185	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská - Myslivecká	• řešit rozšíření stávající komunikace pro obsluhu navazujících ploch
Z.186	Plochy výroby lehké - VL	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Pole II	• v případě potřeby řešit zavlečkování • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~CNZ.D164~~ CNZ.DD3), kap. 6.1. • respektovat trasu navržené vlečky • respektovat podmínky využití koridoru KT (~~CNZ.T1~~ CNZ.TR100), kap. 6.1. • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z.187	plochy dopravy silniční - DS	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	• řešit napojení silnice III/4687 na přeložku silnice I/67 • řešit napojení komunikace v ul. Svornosti na silnici III/4687 • respektovat podmínky využití v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.
Z.188	plochy občanského vybavení komerčního - OK	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	• řešit občanské vybavení s vazbou na lázeňský areál Darkov • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.
Z.189	plochy dopravy jiné – doprava v klidu - DX	Darkov	Lázně Darkov, Darkovské jezero	• řešit parkoviště pro osobní automobily • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.
Z.190	plochy dopravy jiné – doprava v klidu - DX	Darkov	Lázně Darkov, Darkovské jezero	• řešit parkoviště pro osobní automobily • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.
Z.191	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Darkov	Lázně Darkov, Darkovské jezero	• řešit obsluhu rozvojových ploch Z.189, Z.190, Z.221 • řešit průchod trasy pro pěší a cyklisty • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z.192	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Darkov	Lázně Darkov, Darkovské jezero	• řešit komunikaci, hlavní pěší přístup k jezeru, průchod cyklotrasy • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.193	plochy občanského vybavení komerčního - OK	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	• řešit občanské vybavení s vazbou na lázeňský areál Darkov • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~CNZ.D164~~ CNZ.DD3) kap. 6.1.
Z.194	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Staré Město u Karviné	Staré Město, Hlíny	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek (v západní části plochy) pro Z.195 • respektovat vodní tok a umožnit jeho zpřístupnění - v souběhu s vodním tokem řešit pěší propojení k ploše pro setkávání a odpočinek • zachovat doprovodný porost vodního toku • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.
Z.195	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Hlíny	• realizovat komunikaci v ploše Z.122 • řešit pěší propojení do plochy Z.194 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z.196	plochy občanského vybavení komerčního - OK	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	• řešit lokální centrum Olšiny – zařízení občanského vybavení • řešit pěší propojení k zastávce MHD a k ploše pro setkávání a odpočinek (Z.353) • zajistit ochranu nejvýznamnějších prvků a skupin dřevinných porostů
Z.197	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	• respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z.198	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	• realizovat komunikaci v ploše PU (Z.212, Z.201 a Z.200) • řešit pěší propojení do plochy Z.354 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z.199	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	• realizovat komunikaci v ploše PU (Z.212, Z.201) • řešit pěší propojení do plochy Z.354 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z.200	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	• řešit obsluhu rozvojových ploch Z.198 • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z.201	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	• řešit obsluhu rozvojových ploch Z.199, Z.198 • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z.202	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Hlíny	• realizovat komunikaci v ploše PU (Z.212) • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z.203	plochy dopravy jiné – doprava v klidu - DX	Staré Město u Karviné	Staré Město, Hlíny	• řešit garáže pro osobní automobily
Z.208	plochy občanského vybavení ~~veřejného~~komerčního – ~~OV~~OK	Karviná-město	Nové Město, U Bažantnice	• minimalizovat dopad do vymezené významné plochy zeleně ZP • respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1. • realizovat komunikaci v ploše Z.210 včetně parkoviště

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.209	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Nové Město, U Bažantnice	• řešit rozšíření komunikace pro realizaci parkoviště u navazující plochy OV
Z.210	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Nové Město, U Bažantnice	• řešit rozšíření komunikace pro realizaci parkoviště u plochy Z.208 • respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1.
Z.211	*zrušeno*			
Z.212	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny - Hlíny	• řešit komunikaci pro plochy Z.195, Z.197, Z.198, Z.199, Z.202, Z.203 • v rámci plochy řešit přeložku nadzemního vedení VN do kabelu • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z.216	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	• řešit rozšíření veř. prostranství v ul. Svornosti a novou komunikaci s obratištěm • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~CNZ.D164~~ CNZ.DD3) kap. 6.1.
Z.217	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	• realizovat komunikaci v ploše Z.220 • řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční • řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.193, Z.218 • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~CNZ.D164~~ CNZ.DD3), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území kap. 6.1.
Z.218	plochy občanského vybavení ~~– sport~~ sportu - OS	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	• řešit sportovní areál • řešit komunikaci v ploše Z.216, Z.220 • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. • řešit pěší propojení do plochy Z.217 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~CNZ.D164~~ CNZ.DD3) kap. 6.1.
Z.219	plochy občanského vybavení komerčního - OK	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	• řešit občanské vybavení s vazbou na lázeňský areál Darkov • řešit komunikaci v ploše Z.216, Z.220 • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území kap. 6.1.
Z.220	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	• řešit komunikaci pro plochy Z.217, Z.218, Z.219,
Z.221	plochy rekreace hromadné ~~– rekreační areály~~ - RH	Darkov	Lázně Darkov, Darkovské jezero východ	• řešit nezbytné technické zázemí pro rekreaci u Darkovského jezera včetně parkoviště pro osobní automobily v přímé vazbě na plochu Z.191 • realizovat komunikaci v ploše Z.191 • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z.223	plochy dopravy jiné – doprava v klidu - DX	Karviná-Doly	Doly, u hřbitova	• řešit parkoviště u hřbitova • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
Z.225	*zrušeno*			

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.226	plochy občanského vybavení – ~~sport~~sportu - OS	Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	• respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.
Z.227	plochy rekreace hromadné – ~~rekreační areály~~ - RH	Karviná-město, Darkov	Lázně Darkov, Fryštát, Nový Dvůr	• řešit rekreační areál • řešit pěší propojení do plochy K.28, ~~P.58~~ T.58 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z.228	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	• řešit komunikaci pro plochu Z.227 a přístup do lesoparku Lipiny (plocha K.28, ~~P.58~~T.58)
Z.229	plochy dopravy silniční - DS	Louky nad Olší	Louky, sever	• řešit mimoúrovňové křížení silnice II/475 se železnicí • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~CNZ.D164~~ CNZ.DD3) kap. 6.1.
Z.230	plochy smíšené výrobní všeobecné - HU	Karviná-Doly	Doly, Nad Barborou	• řešit odpovídající dopravní napojení plochy ze silnice II/474 • respektovat příp. přeložit stávající trasy technické infrastruktury • v rámci plochy řešit průchod navržené trasy STL plynovodu mezi ul. Slezská a ul. Partyzánská • zajistit důslednou ochranu severního a SV okraje porostů dřevin pro zamezení nežádoucího vizuálního propojení plochy smíšené výrobní všeobecné s prostorem v okolí kostela sv. Petra z Alkantary i s využitím plochy změn v krajině (K.31) a prvku ÚSES (LBK.4) • v rámci plochy řešit prostupnost území pro cyklistickou a pěší dopravu (mezi areály býv. dolů Barbora a Gabriela) propojením od silnice II/474 do ul. Slezská
Z.231	*zrušeno*			
Z.232	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-Doly	Doly, u kostela sv. Petra z Alkantary	• řešit komunikaci • řešit parkoviště u kostela • komunikaci od vodní plochy odclonit veřejnou zelení • umožnit průchod cyklotrasy • respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1. • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
Z.233	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-Doly	Doly, Gabriela	• řešit komunikaci, parkoviště pro navazující občanské vybavení, zeleň s funkcí kompoziční
Z.235	plochy rekreace hromadné – ~~rekreační areály~~ - RH	Louky nad Olší	Louky, sever	• respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z.236	plochy rekreace hromadné – ~~rekreační areály~~ - RH	Louky nad Olší	Louky, u kostela sv. Barbory	• respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.237	plochy dopravy silniční - DS	Louky nad Olší	Louky, centrum	• řešit přeložku silnice I/67 a dopravní propojení oddělených částí Zátiší a Kempy • řešit průchod cyklotrasy • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~CNZ.D164~~ CNZ.DD3), kap. 6.1.
Z.238	plochy zeleně – ~~parky a parkově upravené plochy~~ parkové a parkově upravené - ZP	Louky nad Olší	Louky, centrum	• řešit parkovou zeleň - podél přeložky silnice řešit pás izolační zeleně • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.
Z.239	plochy občanského vybavení ~~– sport~~ sportu - OS	Louky nad Olší	Louky, centrum	• řešit víceúčelové hřiště
Z.240	plochy zeleně – ~~parky a parkově upravené plochy~~ parkové a parkově upravené - ZP	Louky nad Olší	Louky, centrum	• řešit parkovou zeleň - podél přeložky silnice řešit pás izolační zeleně • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~CNZ.D164~~ CNZ.DD3), kap. 6.1.
Z.241	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Louky nad Olší	Louky, centrum	• řešit veřejné prostranství - místní komunikaci (až po vybudování přeložky silnice I/67), parkování, zeleň • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~CNZ.D164~~ CNZ.DD3), kap. 6.1.
Z.242	plochy smíšené obytné centrální - SC	Karviná-město	Fryštát, Univerzitní park	• řešit rozšíření areálu Slezské univerzity • řešit komunikaci v ploše Z.336
Z.243	plochy občanského vybavení veřejného – OV	Ráj	Ráj, Za Splavem	
Z.244	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Ráj	Ráj, Za Splavem	• řešit zeleň s funkcí izolační • respektovat podmínky využití koridoru Y (CNU.Y1), kap. 6.1.
Z.245	plochy občanského vybavení ~~– sport~~ sportu - OS	Ráj	Ráj, Za Splavem	• řešit kynologické cvičiště • řešit pěší propojení z ulice Za Splavem směrem do plochy veřejné zeleně Z.249 včetně lávky přes vodní tok • respektovat podmínky využití koridoru Y (CNU.Y1), kap. 6.1.
Z.246	plochy smíšené obytné centrální - SC	Karviná-město	Fryštát, tř. 17. listopadu	• řešit zařízení občanského vybavení - komerční • respektovat památný strom • řešit dopravní napojení úpravou křižovatky ul. Karola Śliwky a Mlýnská • respektovat podmínky využití území zásadního významu pro charakter města, viz kap. 2.2.1.
Z.249	plochy zeleně – ~~parky a parkově upravené plochy~~ parkové a parkově upravené - ZP	Ráj	Ráj, Za Splavem	• řešit rozšíření parkové zeleně v návaznosti na lázeňský areál Darkov • řešit pěší propojení s plochou Z.245 • respektovat podmínky využití koridoru Y (CNU.Y2), kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.251	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	• řešit obsluhu stabilizovaných a rozvojových ploch Z.252 • řešit pěší propojení do navrženého parku Z.257
Z.252	plochy smíšené obytné městské - SM	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	• realizovat komunikaci v ploše Z.251 • respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města v kap. 2.2.1. • hlavní stavby (stavby pro bydlení) budou umísťovány podél komunikace v ploše Z.251 a pozemky budou orientovány zahradami východním směrem
Z.253	plochy smíšené obytné městské - SM	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	• obsluhu plochy řešit prodloužením stabilizované plochy veřejných prostranství • respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města v kap. 2.2.1. •
Z.254	plochy dopravy jiné – doprava v klidu - DX	Karviná-město	Hranice, Leonovova	• řešit parkovací dům
Z.255	plochy občanského vybavení veřejného – OV	Karviná-město	Mizerov, Žižkova	• minimalizovat dopad do vymezené významné plochy zeleně ZX • řešit hlavní pěší propojení do lesoparku Dubina • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
Z.257	plochy zeleně ~~- parky a parkově upravené plochy~~ parkové a parkově upravené - ZP	Darkov	Lázně Darkov	• řešit rozšíření zámeckého parku • respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1.
Z.258	plochy smíšené obytné městské - SM	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	• realizovat komunikaci v ploše Z.260 • respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města v kap. 2.2.1. • respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, v kap. 2.2.1.
Z.259	plochy smíšené obytné městské - SM	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	• realizovat komunikaci v ploše Z.260 • respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města v kap. 2.2.1. • respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů a hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1.
Z.260	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	• řešit komunikaci pro plochy Z.258, Z.259 a přístup do veřejné zeleně parkové Z.257
Z.261	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Fryštát, Karola Sliwky	• řešit parkoviště pro osobní automobily
Z.262	*zrušeno*			
Z.263	plochy dopravy všeobecné - DU	Karviná-Doly	Doly, Sovinec	• řešit nové dopravní napojení „Sovince“ na silnici I/59, cyklotrasu
Z.264	*zrušeno*			
Z.265	plochy dopravy silniční - DS	Ráj	Ráj, východ	• řešit rozšíření komunikace ul. U Farmy, cyklotrasu • řešit prodloužení trasy MHD a situování zastávek

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.266	plochy zeleně ~~- parky a parkově upravené plochy~~ parkové a parkově upravené - ZP	Karviná-město	Hranice, - sever	• řešit rozšíření lázeňského parku v Hranicích • řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.136, Z.267 • řešit komunikaci propojující ulici Čsl. armády s lokalitou Z.267 • řešit pěší propojení – propojit veřejná prostranství Z.5 a Z.135 • respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT8), plochy X (CNU.X1), kap. 6.1. • respektovat čerpací stanici a kanalizaci
Z.267	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice, - sever	• v návaznosti na Z.135 řešit lokální centrum • realizovat komunikaci a vedení TI včetně oddílné kanalizace v ploše Z.135, v rámci plochy Z.267 realizovat jejich prodloužení • řešit obsluhu a pěší propojení i z jižní části ulice Čsl. armády (v rámci plochy Z.266) • řešit pěší propojení do plochy Z.266 - k ploše pro setkávání a odpočinek a do ulice Čsl. armády
Z.270	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice, sever	• realizovat komunikaci v ploše Z.132, Z.134, Z.135 (jižní část) • řešit pěší propojení do plochy Z.359 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z.271	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Karviná-město	Hranice, sever	
Z.272	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, jih	• řešit pěší propojení do plochy Z.360 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. • zachovat přístup do krajiny – do ploch MU, LU
Z.273	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, jih	• řešit pěší propojení do plochy Z.360 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. • zachovat přístup do krajiny – do ploch MU, LU, ZK
Z.274	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, jih	• respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.275	plochy dopravy všeobecné - DU	Ráj	Ráj, jih	• řešit komunikační propojení, cyklotrasu • zpřístupnit plochu navrženou pro rekreační louku K.47 • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1. • využití koridoru Y (CNU.Y1), kap. 6.1.
Z.276	plochy občanského vybavení komerčního - OK	Karviná-Doly	Doly, Gabriela	• řešit občanské vybavení ve vazbě na areál býv. Dolu Gabriela • řešit pěší propojení do plochy K.32, K.49 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat podmínky ochrany významných kompozičních os, kap. 2.2.1.
Z.277	*zrušeno*			
Z.278	plochy rekreace hromadné ~~- rekreační areály~~ - RH	Karviná-Doly	Doly, Solecká	• řešit rekreační areál • řešit pěší propojení do plochy Z.356 - k ploše pro setkávání a odpočinek

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.279	plochy rekreace hromadné ~~– rekreační areály~~ - RH	Karviná-Doly	Doly, Solecká	• řešit rekreační areál • řešit pěší propojení do plochy Z.356 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z.282	plochy občanského vybavení ~~– sport~~ sportu - OS	Karviná-Doly	Doly, Červená kolonie	• řešit sportovní areál • sportoviště odclonit pásem izolační zeleně od navazující krajiny v k.ú. Lazy u Orlové
Z.283	plochy smíšené výrobní všeobecné - HU	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	• realizovat komunikaci v prodloužení plochy Z.344 • odkanalizování plochy řešit lokálně
Z.284	plochy smíšené výrobní všeobecné - HU	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	• realizovat komunikaci v ploše Z.287 • odkanalizování plochy řešit lokálně
Z.285	plochy smíšené výrobní všeobecné - HU	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	• obsluhu technickou infrastrukturou řešit lokálně
Z.286	plochy smíšené výrobní všeobecné - HU	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	• realizovat komunikaci v ploše Z.287 • v rámci plochy řešit obsluhu plochy Z.288 • odkanalizování plochy řešit lokálně • respektovat podmínky ochrany historicky významných staveb (historicky významná stavba č. 12), kap. 2.2.1.
Z.287	plochy dopravy silniční - DS	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	• řešit komunikaci pro plochu Z.286, Z.284, zaústit do upravené křižovatky (plocha Z.347) • řešit průchod cyklotrasy
Z.288	plochy technické infrastruktury všeobecné - TU	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	• řešit transformační stanici 110/22 kV Karviná–Doly • realizovat komunikaci v ploše Z.286 • v kontaktu s krajinou řešit zeleň s funkcí kompoziční
Z.289	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	• řešit zeleň s funkcí kompoziční
Z.290	plochy dopravy silniční - DS	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	• řešit komunikaci pro plochu ~~P.8~~T.8
Z.292	*zrušeno*			
Z.293	plochy občanského vybavení komerčního - OK	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	• řešit lokální centrum - občanské vybavení ve vazbě na areál býv. Dolu Barbora • řešit pěší propojení do plochy Z.294 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z.294	plochy zeleně ~~– parky a parkově upravené plochy~~ parkové a parkově upravené - ZP	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	• řešit parkovou zeleň ve vazbě na areál býv. Dolu Barbora • řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.293
Z.295	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Louky nad Olší	Louky, u trati	• řešit průchod cyklotrasy • respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~CNZ.D164~~ CNZ.DD3), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT7, CNU.KT18), – kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.296	plochy výroby drobné a služeb - VD	Louky nad Olší	Louky, u trati	• řešit rozšíření stávající výrobní plochy • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~CNZ.D164~~ CNZ.DD3), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru CNU.KT7, kap. 6.1.
Z.297	plochy technické infrastruktury všeobecné - TU	Louky nad Olší	Louky, u trati	• řešit čistírnu odpadních vod pro Louky • respektovat podmínky využití koridoru ~~CNZ.D164~~ CNZ.DD3, kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT7, CNU.KT35), kap. 6.1.
Z.299	plochy občanského vybavení komerčního - OK	Karviná-město	Fryštát, u nádraží	• řešit rozšíření ploch občanského vybavení u nákupního centra
Z.300	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny (za ČOV)	• respektovat podmínky využití koridoru KD (~~CNZ.D164~~ CNZ.DD3), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. • respektovat vodní tok a umožnit jeho zpřístupnění • respektovat podmínky limitní hranice negativních vlivů ČOV, kap. 6.1.
Z.301	plochy výroby drobné a služeb - VD	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny (za ČOV)	• řešit rozšíření stávající výrobní zóny • obsluhu řešit v ploše DS Z.302 • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~CNZ.D164~~ CNZ.DD3), kap. 6.1. • respektovat podmínky limitní hranice negativních vlivů ČOV, kap. 6.1.
Z.302	plochy dopravy silniční - DS	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny (za ČOV)	• řešit komunikaci pro Z.301 • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~CNZ.D164~~ CNZ.DD3) kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KT (~~CNZ.T1~~ CNZ.TR100), kap. 6.1.
Z.303	*zrušeno*			
Z.304	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město, Staré Město u Karviné	Fryštát, Lešetínská	• řešit pěší propojení – propojit podchodem k hlavnímu dopravnímu terminálu • řešit cyklotrasu • řešit komunikaci • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~CNZ.D164~~ CNZ.DD3), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KT (~~CNZ.T1~~ CNZ.TR100), kap. 6.1.
Z.306	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	• řešit komunikaci a pěší propojení – propojit jižní a severní část rozvojové lokality (plochy smíšené obytné Z.307a, Z.307b) – k rozvojové ploše občanského vybavení a k zastávce MHD
Z.307a	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny - u točny	• realizovat komunikaci v ploše Z.306 • řešit pěší propojení do plochy Z.353 - k ploše pro setkávání a odpočinek • zajistit ochranu nejvýznamnějších prvků a skupin dřevinných porostů
Z307b	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny - u točny	• realizovat komunikaci v ploše Z.306 • řešit pěší propojení do plochy Z.353 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat podmínky využití území v návaznosti na vodní toky, kap. 6.1. • zajistit ochranu nejvýznamnějších prvků a skupin dřevinných porostů

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.308	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	• řešit parkoviště pro osobní automobily • řešit zeleň s funkcí izolační – podél severního okraje plochy
Z.309	plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady - TO	Karviná-Doly	Doly, Nový York	• řešit plochu pro odpadové hospodářství • realizovat komunikaci v ploše Z.327 • respektovat podmínky využití koridorů KT (~~CNZ.EZ6~~ CNZ.TE105), kap. 6.1.
Z.310	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Nové Město, Gustawa Morcinka	• řešit komunikaci – propojit ulici Sportovní a Gustawa Morcinka • respektovat podmínky ochrany významných kompozičních os, kap. 2.2.1. • respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT28), kap. 6.1.
Z.315	plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů - VE	Karviná-Doly	Doly, Křemenec	• podmíněně přípustné je využití jako pro plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) • v případě využití jako pro plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) realizovat obsluhu plochy z křižovatky navržené v rámci koridoru ~~CPZ.D199~~CPZ.DS155 (silnice I/59) • příp. odkanalizování plochy řešit lokálně • respektovat příp. přeložit stávající trasy technické infrastruktury • zajistit ochranu lesního porostu při východní až JV hranici plochy s plochou MU • zachovat stávající prostor bývalých nádrží jako retenční prostor na lokalitě • zajistit územní ochranu toku Doubravské Stružky, umožnit v rámci areálu realizaci opatření k zadržení vody v krajině, respektovat stávající strouhu • výšková regulace zástavby max. 1NP, v případě využití jako pro plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) max. 3NP • minimální podíl zeleně 25% (preference podél západní a jižní hranice), v případě využití jako pro plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) min. 30% • zajistit rozčlenění plochy na dílčí segmenty, v případě využití jako pro plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) na dílčí subareály, oddělené zelení (s využitím některých stávajících liniových prvků dřevin na ploše a strouhy)
Z.318	plochy zeleně ~~- parky a parkově upravené plochy~~ parkové a parkově upravené - ZP	Karviná-Doly	Doly, u hřbitova	• řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK.4 • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
Z.319	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, Bažantnice	• realizovat komunikaci v ploše Z.320 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. • napojení dešťové kanalizace řešit do koridoru CNU.KT24
Z.320	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, Bažantnice	• řešit komunikaci pro plochy Z.319, Z.321a, Z.322 • řešit pěší propojení do ulice Bažantnice
Z.321a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, Bažantnice	• realizovat komunikaci v ploše Z.320 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.321b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, Bažantnice	• realizovat komunikaci v ploše Z.112 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.322	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, Bažantnice	• realizovat komunikaci v ploše Z.320 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.323	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská	• řešit úpravu plochy na veřejné prostranství po vybudování přeložky silnice I/67 (místní komunikaci, pěší propojení podél rybníků) • řešit průchod cyklotrasy
Z.324	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Nové Město, Na Vyhlídce	• řešit rozšíření veřejného prostranství - ulice Na Vyhlídce a parkoviště • řešit obsluhu plochy Z.325, Z.326 • řešit parkoviště u hřbitova • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
Z.325	plochy dopravy jiné – doprava v klidu - DX	Karviná-město	Nové Město, Na Vyhlídce	• řešit parkovací dům • realizovat komunikaci v ploše Z.324 • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1. • v případě potřeby řešit přeložku kanalizace
Z.326	plochy dopravy jiné – doprava v klidu - DX	Karviná-město	Nové Město, Na Vyhlídce	• řešit parkovací dům • realizovat komunikaci v ploše Z.324
Z.327	plochy dopravy silniční - DS	Karviná-Doly	Doly, Nový York	• řešit komunikaci pro plochu Z.309 • respektovat podmínky využití koridoru KT (~~CNZ.EZ6~~ CNZ.TE105), kap. 6.1.
Z.328	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Karviná-město	Hranice, Petrovická	• řešit pěší propojení do plochy Z.362 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat podmínky výstavby, kap. 6.1. Ochrana zdravých životních podmínek
Z.329	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice, Hraničářská - sever	• realizovat komunikaci v ploše Z.59b • umožnit obsluhu krajiny • respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1. • v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
Z.333	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, lokalita Za farmou	• respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.334	plochy smíšené obytné centrální - SC	Karviná-město	Fryštát, Karola Sliwky	• realizovat komunikaci v ploše Z.336
Z.335	plochy smíšené obytné centrální - SC	Karviná-město	Fryštát, Karola Sliwky	• realizovat komunikaci v ploše Z.336
Z.336	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Fryštát, Karola Sliwky	• řešit obsluhu rozvojových ploch Z.334, Z.335, Z.242
Z.337	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Ráj	Ráj, východ	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro navazující plochy BI • respektovat podmínky využití plochy CNU.X9, kap. 6.1. • respektovat čerpací stanici
Z.338	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, východ	• řešit propojení mezi ul. U Farmy a plochou Z.106 • respektovat podmínky využití koridoru Y (CNU.Y4), kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.339	plochy zeleně ~~- parky a parkově upravené plochy~~ parkové a parkově upravené - ZP	Ráj	Ráj, východ	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.89, Z.90
Z.340	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ, U Farmy	• realizovat komunikaci v ploše Z.94 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.344	plochy dopravy silniční - DS	Karviná-Doly	Doly, Havlíčkova - sever	• řešit křižovatku se silnicí II/474 • řešit obsluhu rozvojových ploch HU
Z.345	plochy dopravy silniční - DS	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	• řešit obsluhu rozvojových ploch HU
Z.346	plochy dopravy drážní - DD	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	• řešit vlečku do plochy HU
Z.347	plochy dopravy silniční - DS	Karviná-Doly	Doly, Havlíčkova	• řešit křižovatku se silnicí II/474
Z.348	plochy dopravy jiné – doprava v klidu - DX	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	
Z.350	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	• řešit komunikaci podél golfového hřiště, řešit průchod trasy pro pěší a cyklisty
Z.351	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, střed	• respektovat čerpací stanici • řešit obsluhu rozvojových ploch Z.123a, Z.123b • řešit pěší propojení do krajiny – rozvojové plochy rekreační zeleně • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.353	plochy zeleně ~~- parky a parkově upravené plochy~~ parkové a parkově upravené - ZP	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.307a, Z.307b • respektovat podmínky využití území v návaznosti na vodní toky, kap. 6.1. • zajistit ochranu nejvýznamnějších prvků a skupin dřevinných porostů
Z.354	plochy zeleně ~~- parky a parkově upravené plochy~~ parkové a parkově upravené - ZP	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny, ulice Hlíny	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.198, Z.199
Z.356	plochy zeleně ~~- parky a parkově upravené plochy~~ parkové a parkově upravené - ZP	Karviná-Doly	Doly, Nad Pilňokem	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek
Z.358	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Ráj	Ráj, východ	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.90, Z.91 • respektovat podmínky využití plochy X (CNU.X10), kap. 6.1.
Z.359	plochy zeleně ~~- parky a parkově upravené plochy~~ parkové a parkově upravené - ZP	Karviná-město	Hranice, sever	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.129, Z.270 • ~~-~~řešit plochu pro sport, např. víceúčelové hřiště,…

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.360	plochy zeleně ~~- parky a parkově upravené plochy~~ parkové a parkově upravené - ZP	Ráj	Ráj, jih, u zastávky MHD	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.272, Z.273
Z.361	plochy zeleně ~~- parky a parkově upravené plochy~~ parkové a parkově upravené - ZP	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy - jih	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.137
Z.362	*zrušeno*			
Z.363	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Karviná-město	Hranice, u ArcelorMittal - sever	• řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční
Z.364	plochy dopravy drážní - DD	Louky nad Olší	Louky, severně od Louckých rybníků	• řešit železniční vlečku • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~CNZ.D164~~ CNZ.DD3), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z.365	plochy dopravy drážní - DD	Karviná-Doly	Doly, západně od Dolu Darkov	• řešit železniční vlečku
Z.366	plochy dopravy drážní - DD	Karviná-Doly	Doly, důl ČSA - sever	• řešit železniční vlečku
Z.369	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	• řešit komunikaci pro plochu Z.144, řešit přístup do lesa
Z.370	*zrušeno*			
Z.371	*zrušeno*			
Z.372	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov, ul. Mizerovská	• zachovat pěší propojení
Z.373	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov, ul. Nad Dubinou	• zachovat pěší propojení k lesoparku Dubina
Z.374	plochy občanského vybavení veřejného – OV	Louky nad Olší	Louky, u stávajícího hřiště	• řešit hasičskou zbrojnici
Z.375	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Fryštát, centrum města	• řešit parkoviště pro veřejnost
Z.376	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Fryštát, centrum města	• řešit parkoviště pro veřejnost
Z.377	plochy dopravy silniční - DS	Karviná-Doly	Doly, u Dolu ČSA	• řešit úpravu křižovatky a nový sjezd ke stávající komunikaci
Z.378	plochy smíšené výrobní všeobecné - HU	Karviná-Doly	Doly, u Dolu ČSA	
Z.379	plochy občanského vybavení veřejného – OV		Doly, Jindřich	• řešit zařízení sociálních služeb • obsluhu technickou infrastrukturou řešit lokálně

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.380	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	
Z.381	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Mizerov	• řešit komunikaci pro plochu Z.45
Z.382	plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů - VE	Karviná-Doly	Doly, Vítkovy Stavy	• výšková regulace zástavby max. 1NP • minimální podíl zeleně 25% (preference podél západní hranice) • zajistit rozčlenění plochy na dílčí segmenty oddělené zelení (s využitím některých stávajících skupinových prvků dřevin na ploše)
Z.383	plochy dopravy silniční – DS	Karviná-město	Hranice, sever	• řešit přeložku silnice II/475 • respektovat podmínky využití ploch X (CNU.X6), kap. 6.1.
Z.384	plochy občanského vybavení veřejného – OV	Karviná-Doly	Doly, Za Pilou	• řešit zařízení sociálních služeb • obsluhu technickou infrastrukturou řešit lokálně • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.
Z.385	plochy výroby drobné a služeb – VD	Karviná-město	Hranice, Vagónka	

3.3. VYMEZENÍ ~~PLOCH PŘESTAVBY~~TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
~~**P.2**~~**T.2**	*zrušeno*			
~~**P.3**~~**T.3**	plochy občanského vybavení komerčního - OK	Louky nad Olší	Louky, U trati	• respektovat podmínky využití koridoru KD (~~CNZ.D164~~CNZ.DD3), kap. 6.1.
~~**P.4**~~**T.4**	plochy občanského vybavení komerčního - OK	Louky nad Olší	Louky, U trati	• respektovat podmínky využití koridoru KD (~~CNZ.D164~~CNZ.DD3, ~~CNZ.DZ14~~CNZ.DD102) v kap. 6.1.
~~**P.8**~~**T.8**	plochy smíšené výrobní všeobecné - HU	Karviná-Doly	Doly, Barbora	• realizovat komunikaci v ploše Z.290, realizovat technickou infrastrukturu
~~**P.10**~~ **T.10**	plochy občanského vybavení ~~- sport~~ sportu - OS	Karviná-město	Nové Město	• část plochy využít pro rozšíření koupaliště • realizovat komunikaci v ploše ~~P.11~~ T.11 prodloužením stabilizované plochy veřejných prostranství • realizovat parkoviště pro osobní automobily
~~**P.11**~~ **T.11**	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Nové Město	• řešit pěší propojení, cyklotrasu • řešit komunikaci pro plochu ~~P.10~~T.10 • propojit s plochou veřejných prostranství ~~P.16~~T.16
~~**P.16**~~ **T.16**	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Nové Město, Kovona	• řešit pěší propojení, cyklotrasu • řešit křížení s vlečkou • propojit s plochou veřejných prostranství ~~P.11~~T.11
~~**P.17**~~ **T.17**	plochy občanského vybavení veřejného – OV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Slezská univerzita	• řešit rozšíření areálu Slezské univerzity v části města Nové Město • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
~~P.20~~ T.20	plochy výroby drobné a služeb - VD	Karviná-město	Hranice, u Kovony (bývalé OSP)	
~~P.21~~ T.21	plochy občanského vybavení ~~– sport~~ sportu - OS	Karviná-město	Hranice, Leonovova	• řešit sportovní halu • řešit pěší propojení podél ul. Leonovova • zohlednit pěší propojení mezi ul. Leonovova a ul. Rudé armády • v jižní části plochy řešit parkoviště pro osobní automobily s propojením na okružní křižovatku a ul. Žižkova
~~P.22~~ T.22	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Fryštát, za zimním stadionem	• řešit úpravu propojení (napřímení) ulic Na Bělidle a Mlýnská, • řešit parkoviště pro osobní automobily • respektovat podmínky využití koridoru Y (CNU.Y1), kap. 6.1.
~~P.23a~~ T.23a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	• řešit pěší propojení do plochy ~~P.39~~ T.39 - k ploše pro setkávání a odpočinek
~~P.23b~~ T.23b	plochy zeleně ~~– parky a parkově upravené plochy~~ parkové a parkově upravené - ZP	Ráj	Ráj, východ	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.86b
~~P.24~~ T.24	*zrušeno*			
~~P.25~~ T.25	plochy občanského vybavení komerčního - OK	Karviná-Doly	Doly, Gabriela	
~~P.26~~ T.26	plochy občanského vybavení komerčního - OK	Karviná-Doly	Doly u Barbory	
~~P.27~~ T.27	*zrušeno*			
~~P.30~~ T.30	– *zrušeno*			•
~~P.31~~ T.31	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Nové Město, Svatopluka Čecha	• řešit pěší propojení do plochy ~~P.32~~ T.32 a plochy OV z ul. Svatopluka Čecha
~~P.32~~ T.32	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Nové Město, Cihelní	• řešit dopravní napojení z ul. Cihelní • řešit pěší propojení - propojit ulici Cihelní na plochu ~~P.31~~T.31
~~P.33~~ T.33	*zrušeno*			
~~P.34~~ T.34	plochy technické infrastruktury všeobecné - TU	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	• řešit energetický zdroj
~~P.35~~ T.35	plochy občanského vybavení veřejného – OV	Karviná-město	Nové Město, u ČOV	• řešit útulek pro zvířata • respektovat podmínky limitní hranice negativních vlivů ČOV, kap. 6.1.
~~P.36~~ T.36	plochy občanského vybavení veřejného – OV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Slezská univerzita	• respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
~~P.37a~~ T.37a	*zrušeno*			
~~P.37b~~ T.37b	*zrušeno*			

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
~~P.38~~ T.38	*zrušeno*			
~~P.39~~ T.39	plochy zeleně ~~- parky a parkově upravené plochy~~ parkové a parkově upravené - ZP	Ráj	Ráj, východ, ul. U Farmy	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro ~~P.23a~~T.23a
~~P.40~~ T.40	*zrušeno*			
~~P.41~~ T.41	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Nové Město, východně ul. Na Vyhlídce	
~~P.42~~ T.42	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Nové Město, východně ul. Mládežnická	• respektovat podmínky, kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek - Podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu
~~P.43~~ T.43	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Mizerov, ul. Žižkova	• respektovat podmínky, kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek - Podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu
~~P.44~~ T.44	plochy dopravy všeobecné - DU	Staré Město u Karviné	Staré Město, východně nám. Ondry Foltýna	• řešit komunikaci pro plochu výroby
~~P.45~~ T.45	plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Paseky	• respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
~~P.46~~ T.46	plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	
~~P.47~~ T.47	plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	• respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
~~P.48~~ T.48	plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	• respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
~~P.49~~ T.49	plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	• respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
~~P.50~~ T.50	*zrušeno*			
~~P.51~~ T.51	plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	
~~P.52~~ T.52	plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	• respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území kap. 6.1.
~~P.53~~ T.53	plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	• respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
~~P.54~~ T.54	plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	• respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území definované v kap. 6.1.
~~P.55~~ T.55	plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	• respektovat podmínky využití koridoru KD (~~CNZ.D164~~CNZ.DD3), kap. 6.1.
~~P.56~~ T.56	plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	• respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území kap. 6.1.
~~P.57~~ T.57	plochy přírodní všeobecné – NU	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Město, Bohumínská	• řešit RBC.218
~~P.58a~~ T.58a	plochy zeleně jiné – rekreační – ZX	Karviná-město, Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	• řešit lesopark • řešit in-line stezky s využitím stávajících komunikací
~~P.58b~~ T.58b	plochy zeleně jiné – rekreační – ZX	Karviná-město, Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	• řešit lesopark • řešit in-line stezky s využitím stávajících komunikací
~~P.58c~~ T.58c	plochy zeleně jiné – rekreační – ZX	Karviná-město, Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	• řešit lesopark • řešit in-line stezky s využitím stávajících komunikací
~~P.58d~~ T.58d	plochy zeleně jiné – rekreační – ZX	Karviná-město, Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	• řešit lesopark • řešit in-line stezky s využitím stávajících komunikací • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~CNZ.D164~~CNZ.DD3), kap. 6.1.
~~P.59~~ T.59	plochy zeleně jiné – rekreační – ZX	Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	• řešit lesopark • řešit průchod cyklistické trasy • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~CNZ.D164~~CNZ.DD3) definované v kap. 6.1.
~~P.60~~ T.60	plochy smíšené ~~nezastavěného území~~krajinné všeobecné – MU	Karviná-Doly	Doly, Za Pilou	• řešit průchod cyklistické trasy
~~P.61~~ T.61	plochy smíšené ~~nezastavěného území~~krajinné všeobecné – MU	Karviná-Doly	Doly, Sovinecká	
~~P.62~~ T.62	plochy smíšené ~~nezastavěného území~~krajinné všeobecné – MU	Karviná-Doly	Doly, Sovinecká	
~~P.63a~~ T.63a	plochy smíšené ~~nezastavěného území~~krajinné všeobecné – MU	Karviná-Doly	Doly, Sovinecká	
~~P.63b~~ T.63b	plochy smíšené ~~nezastavěného území~~krajinné všeobecné – MU	Karviná-Doly	Doly, Sovinecká	
~~P.63c~~ T.63c	plochy smíšené ~~nezastavěného území~~krajinné všeobecné – MU	Karviná-Doly	Doly, Sovinecká	
~~P.64~~ T.64	plochy zeleně jiné – rekreační – ZX	Ráj	Ráj, střed	• řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK.19 • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
~~P.65~~ T.65	*zrušeno*			
~~P.66~~ T.66	plochy smíšené ~~nezastavěného území~~krajinné všeobecné – MU	Staré Město u Karviné	Staré Město, U Řeky	
~~P.67~~ T.67	plochy smíšené ~~nezastavěného území~~krajinné všeobecné – MU	Staré Město u Karviné	Staré Město, Lešetínská	
~~P.68~~ ~~T.68~~	~~plochy zeleně jiné – rekreační – ZX~~	~~Ráj~~	~~Ráj, jih~~	~~• řešit průchod ÚSES - biokoridoru LBK.19~~ ~~• respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů, kap. 2.2.1.~~ ~~• respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT23), kap. 6.1.~~

4. ~~KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ~~KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koncepce dopravní infrastruktury, plochy a koridory jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese I.3 Koncepce veřejné infrastruktury. Podmínky využití jsou definovány v kap. 6.1., kap. 4.4.1. Rozvojové plochy jsou vymezeny v kap. 3.2., příp. 3.3., kde jsou v případě potřeby pro konkrétní rozvojové plochy definovány specifické podmínky využití.

4.1.1. Koncepce železniční dopravy

Jsou vymezeny Plochy dopravy drážní – DD a Koridory pro dopravní infrastrukturu – KD.

- respektovat stabilizované plochy dopravy drážní – DD, včetně ploch železničních stanic a zastávek

Je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu – KD (za koridory KD jsou považovány níže uvedené koridory označené uvedenými identifikátory, dále v textu souhrnně označované jen „KD“):

Identif.	záměr	katastrální území
~~CNZ.D164~~ CNZ.DD3	Žel. trať č. 320, Dětmarovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru	Staré Město u Karviné, Karviná–město, Darkov, Louky nad Olší
~~CNZ.DZ14~~ CNZ.DD102	Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava–Svinov – Havířov – Český Těšín	Louky nad Olší

- respektovat podmínky využití koridoru pro dopravní infrastrukturu – KD definované v kap. 6.1.
- v rámci stabilizované plochy dopravy drážní a návazně návrhových ploch veřejných prostranství všeobecných řešit prodloužení podchodu pod železniční stanicí Karviná – hlavní nádraží do území na západní straně od trati
- řešit využití železniční tratě Petrovice u Karviné – Karviná-město z železniční stanice Karviná - město směr Petrovice u Karviné i pro osobní přepravu
- v k.ú. Louky nad Olší řešit odstranění úrovňového přejezdu na silnici II/475 obnovením silničního nadjezdu
- vlečkový systém rozšířit v části města Doly pro potřeby ploch výroby a ploch technické infrastruktury
- respektovat vlečky vymezené pro obsluhu území těžby a rekultivací v k.ú. Karviná-Doly a k.ú. Louky nad Olší

4.1.2. Koncepce silniční dopravy

Jsou vymezeny Plochy dopravy silniční – DS, Plochy dopravy všeobecné – DU, Plochy veřejných prostranství všeobecných – PU a Koridory pro dopravní infrastrukturu – KD.

- respektovat plochy dopravy silniční – DS, vymezené pro průchod - silnic I., II. a III. třídy, které tvoří spolu s významnými místními komunikacemi základní komunikační skelet města a jeho částí

Je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu – KD (za koridory KD jsou považovány níže uvedené koridory označené uvedenými identifikátory, dále v textu souhrnně označované jen „KD“):

Identif.	záměr	katastrální území	specifické podmínky pro umísťování dopravní infrastruktury
~~CPZ.D199~~ CPZ.DS155	I/59 úsek Petřvald – Karviná (I/67), rozšíření	Karviná-město, Karviná-Doly	• řešit rozšíření silnice I/59 na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. třídy • řešit dopravní napojení rozvojových ploch Z.282 a Z.315 v lokalitě Červená kolonie a Křemenec • řešit dopravní obsluhu hřbitova a kostela sv. Petra z Alkantary včetně parkovišť a včetně pěších • řešit dopravní napojení lokality Gabriela - rozvojových ploch Z.233, Z.276, ~~P.25~~ T.25 • řešit nové napojení Sovince a rozvojové lokality Za pilou (Z.384) • řešit úpravu křižovatky se silnicí III/4749 a napojení rozvojové plochy Z.378 - s využitím plochy Z.377 • řešit dopravní napojení golfového areálu a rozvojových ploch Z.226, Z.227 • řešit dopravní napojení ulice Lešetínská • řešit zastávky MHD včetně bezkolizního přístupu pěších • řešit průchod cyklotras • řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční. • řešit průchod ÚSES – biokoridoru RBK.576, LBK.10, LBK.4, LBK.2 • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1. • prověřit možnost začlenění systému rychlé tramvaje (územní rezerva) • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~CNZ.D164~~ CNZ.DD3), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT33), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1.
~~CPZ.DZ5~~ CPZ.DS104	I/67 Bohumín – Karviná	Karviná-město, Staré Město u Karviné	• řešit přeložku silnice I/67, úpravy komunikace včetně křižovatek • trasování komunikace řešit v rámci koridoru v maximální možné vzdálenosti od obytné zástavby • řešit trasy pro cyklistickou a pěší dopravu • řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční.
~~CPZ.D84~~ CPZ.DS144	I/67 jihozápadní obchvat Karviné, přeložka	Karviná-město, Ráj, Darkov	• řešit přeložku silnice I/67 • řešit křižovatky • řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční. ~~• řešit opatření proti záplavám~~ • řešit křížení s trasami pro cyklistickou a pěší dopravu ~~• respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_K), kap. 6.1.~~

Identif.	záměr	katastrální území	specifické podmínky pro umísťování dopravní infrastruktury
			• respektovat podmínky využití koridoru KD (~~CNZ.D164~~CNZ.DD3), kap. 6.1. • ~~řešit průchod ÚSES - biokoridoru RBK.576~~

- respektovat podmínky využití koridoru pro dopravní infrastrukturu – KD definované v kap. 6.1.
- řešit úpravy a přeložky nadřazených komunikací (obchvaty), křižovatky:
  - přeložka silnice I/67 - „Jihozápadní obchvat Karviné“ v části města ~~Ráj, Lázně Darkov a~~ Fryštát - ~~křížení s Olší, křížení se silnicí II/475, III/4687, křížení s Olší,~~ křížení se silnicí I/59
  - přeložka silnice I/67 v části Staré Město včetně úprav křižovatek, následně vyřazený úsek bude převeden do místních komunikací
  - úpravy silnice I/67 v úseku mezi výrobní zónou Nové Pole a ulicí Nádražní včetně úprav křižovatek
  - přeložky silnice I/67 v části města Louky, včetně napojení na místní komunikace
  - úprava silnice I/59 na dělený čtyřpruh, změny v připojení vedlejších komunikací, nová křižovatka pro obsluhu navazujících ploch změn Z.282 a Z.315 (vymezená překryvným symbolem)
  - přemostění tratě na silnici II/475 v trase původního sneseného mostu
  - řešit změnu trasování silnice II/475 v části města Hranice v návaznosti na přeložku v k.ú. Petrovice u Karviné
  - nové křižovatky na silnici II/474 pro obsluhu průmyslové zóny Nad Barborou
  - řešit úpravu křižovatek a nové křižovatky
- řešit hlavní místní komunikace navržené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových ploch a úpravu stávajících křižovatek:
  - úprava ulice Mickiewiczovy spojená s rozšířením a úpravou křižovatek v části města Hranice a Ráj
  - úprava nevyhovujících křižovatek v zastavěném území na silnici III/4688 Karviná – vnější okruh
- respektovat místní komunikace a komunikace charakteru zklidněných komunikací, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových ploch v rámci ploch veřejných prostranství všeobecných – PU, v kap. 3.1.
- řešit účelové komunikace, navržené pro obsluhu rozvojových lokalit, pro zlepšení prostupnosti krajiny a přístupu na pozemky:
  - účelová komunikace zpřístupňující přírodní zázemí města ve vazbě na vodní tok Olše, propojení na stávající účelové komunikace – mezi ulici Rájeckou směrem k řece Olši
- respektovat obecné podmínky pro umisťování komunikací definované v kap. 6.1.

4.1.3. Koncepce veřejné hromadné dopravy

Samostatné plochy pro veřejnou dopravu nejsou navrženy. Lze využít vymezené Plochy dopravy drážní – DD, Plochy dopravy silniční – DS, Plochy veřejných prostranství všeobecných – PU a Koridory pro dopravní infrastrukturu – KD.

- Obsluhu území veřejnou hromadnou dopravou bude i nadále tvořit doprava železniční a doprava autobusová linková (regionální) i městská s hlavním dopravním terminálem u železniční stanice Karviná – hlavní nádraží; vozovna autobusů na ulici Bohumínské.
- Obsluha území hromadnou dopravou vychází ze současného stavu; úpravy řešit v částech města Nové Město, Ráj:
  - obsluhu území kolem ulice U Farmy řešit linkou MHD, která by propojila ulici Polskou a ulici Borovského
  - řešit rozšíření točny autobusu na ul. Rudé armády (u přeložky silnice II. třídy směr Petrovice u Karviné)

plochy územních rezerv a výhledové záměry

Je vymezen koridor územní rezervy pro veřejnou dopravu – R.4 pro napojení Karviné na prověřovaný systém rychlé tramvaje („vlakotramvaje“) v rámci integrovaného dopravního systému ostravské

aglomerace – s využitím stabilizovaných a navržených ploch dopravní infrastruktury DD a DS.

- celý vlečkový systém v budoucnu využít i pro veřejnou kolejovou dopravu, ať již na bázi pravidelné dopravy nebo na bázi dopravy cestovního ruchu

4.1.4. Koncepce statické dopravy

Jsou vymezeny plochy dopravy jiné – dopravy v klidu – DX a vybrané plochy veřejných prostranství všeobecných – PU.

Pro potřebu vyjádření koncepce statické dopravy jsou parkoviště a garáže vyjádřeny překryvným grafickým symbolem.

- respektovat stabilizované a navržené Plochy dopravy jiné – dopravy v klidu – DX, vymezené pro situování parkovišť, hromadných garáží a řadových garáží, vše pro osobní automobily; v ÚP jsou navrženy:
  - 2 plochy pro hromadné garáže (parkovací domy) na západním okraji obytného souboru Nové Město, plocha na jihozápadním okraji obytného souboru Hranice v k.ú. Karviná–město
  - plocha pro řadové garáže severně od obytného souboru Nové Město v k.ú. Staré Město u Karviné
  - parkoviště s točnou u průmyslové zóny Nad Barborou v k.ú. Karviná-Doly

- respektovat stabilizované plochy veřejných prostranství, vymezené pro situování parkovišť, řešit navržené plochy veřejných prostranství, vymezené pro situování parkovišť:
  - 2 parkoviště v severní části centra města v k.ú. Karviná-město
  - parkoviště u hřbitova v ulici Na Vyhlídce v k.ú. Karviná-město
  - parkoviště v ulici Karola Sliwky v k.ú. Karviná-město
  - parkoviště v ulici Lázeňská v k.ú. Darkov
  - parkoviště v lokalitě Gabriela, u kostela sv. Petra z Alkantary v k.ú. Karviná-Doly

- další rozšíření kapacity parkovišť a garáží (parkovacích a odstavných stání) řešit:
  - přestavbou areálů řadových garáží u obytných souborů na parkovací domy
  - po realizaci přeložky silnice I/67 (jižního obchvatu) využít pro parkování část kapacitní plochy dopravní infrastruktury v centru města - podél tř. 17. listopadu
  - budováním hromadných garáží v rámci ploch zeleně ~~– parků a parkově upravených ploch~~ parkové a parkově upravené – ZP, veřejných prostranství všeobecných – PU, bydlení hromadného – BH, občanského vybavení – OV, OK, OS, OX.n, OL, v rámci ploch smíšených obytných centrálních - SC, smíšených obytných městských – SM, při splnění podmínek definovaných v kap. 6.1.

4.1.5. Koncepce nemotorové dopravy

Samostatné plochy pro nemotorovou dopravu nejsou navrženy, lze využít Plochy dopravy silniční – DS, Plochy dopravy všeobecné – DU, Plochy veřejných prostranství všeobecných – PU a další plochy s rozdílným způsobem využití, které budování tras a stezek pro pěší a cyklisty umožňují.

- respektovat cyklistickou trasu podél pravého břehu řeky Olše
- řešit hlavní trasy pro propojení města s rozvojovými plochami a navazujícím územím:
  - cyklistická trasa podél levého břehu řeky Olše, s částečným využitím protipovodňových hrází
  - trasa napojující město na rekreační a přírodní zázemí mezi Karvinou a Dětmarovicemi – na soustavu rybníků v severní části řešeného území v k.ú. Staré Město u Karviné
  - trasa napojující město na rekreační zázemí města kolem Darkovského jezera přes Loucké rybníky, kostel sv. Barbory, přes sídlo Louky do archeoparku Chotěbuz
  - trasa spojující město s rozvojovými plochami navrženými v části města Doly a do navazujícího území směr k.ú. Lazy u Orlové, k.ú. Doubrava u Orlové, k.ú. Horní Suchá
  - trasa spojující železniční stanici Karviná – hlavní nádraží jako hlavní dopravní terminál se železniční stanicí Karviná – město a napojení těchto železničních stanic na systém cyklotras

- řešit průchod cyklistů a pěších:
  - stezka pro pěší a cyklisty u železniční stanice Karviná – hlavní nádraží propojující mimoúrovňově hlavní dopravní terminál východně od železnice s ul. Lešetínská
  - stezka pro pěší a cyklisty od železniční stanice Karviná – město podél regionální železnice ke sportovnímu areálu (koupaliště, stadion)
  - stezka pro pěší a cyklisty zpřístupňující krajinu v území za golfovým areálem směrem k Darkovskému jezeru, část města Lázně Darkov, Fryštát

4.1.6. Koncepce letecké dopravy

Nejsou vymezeny samostatné plochy s rozdílným způsobem využití.

Plochy letecké dopravy jsou zahrnuty do jiné plochy s rozdílným způsobem využití, vyjádřeny symbolem.

- respektovat stávající helipad Rehabilitačního sanatoria Hranice, v k.ú. Karviná-město (část města Hranice)
- v případě potřeby řešit letiště pro ultra lehká letadla a letecké modeláře, v k.ú. Karviná-Doly, lokalita Hohenegger

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

4.2.1. Koridory pro technickou infrastrukturu - KT, Plochy pro zadržení dešťových vod – X, Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y

Jsou vymezeny Koridory pro technickou infrastrukturu – KT (za koridory KT jsou považovány níže uvedené koridory označené uvedenými identifikátory, dále v textu souhrnně označované jen „KT“):

Identif.	záměr	katastrální území
~~**CNZ.T1**~~ **CNZ.TR100**	tepelný napáječ Dětmarovice (EDě) – Karviná	Staré Město u Karviné, Karviná-město
CNU.KT2	*zrušen*	
~~**CNZ.EZ6**~~ **CNZ.TE105**	nové vedení VVN 110 kV z Albrechtic, včetně nové TS 110/22 kV	Karviná-Doly
CNU.KT7	vedení VN včetně trafostanice	Louky nad Olší
CNU.KT8	podzemní kabelové vedení VN - kabelizace nadzemního vedení	Karviná-město
CNU.KT18	odkanalizování lokality Kempy	Louky nad Olší
CNU.KT23	vodovod – přeložka vodovodu Bludovice – Karviná	Karviná–město, Ráj
CNU.KT24	kanalizace – dešťová kanalizace pro lokality Z.319, Z.321a, Z.322	Ráj
CNU.KT25	kanalizace – dešťová kanalizace pro lokality Z.114, Z.115	Ráj
CNU.KT26	kanalizace – dešťová kanalizace pro lokality Z.123a, Z.123b	Ráj
CNU.KT28	podzemní kabelové vedení VN – přivedení el. příkonu do spínací stanice Mizerov	Staré Město u Karviné Karviná-město
CNU.KT29	podzemní kabelové vedení VN - kabelizace nadzemního vedení	Ráj
CNU.KT30	kabelové vedení VN a plynovod u lokality Z.31	Karviná–město
CNU.KT31	*zrušen*	
CNU.KT32	dešťová kanalizace pro lokalitu Z.122	Ráj
CNU.KT33	VTL a STL plynovod včetně VTL regulační stanice pro průmyslovou zónu Nad Barborou	Karviná-Doly
~~**CNZ.EZ9**~~ **CNZ.TE2**	plocha a koridor technické infrastruktury pro umístění nové rozvodny 400/110/22 kV Dětmarovice a pro vedení 400 kV a 110 kV	Staré Město u Karviné
CNU.KT35	splašková kanalizace Louky	Louky nad Olší

- respektovat podmínky využití Koridorů pro technickou infrastrukturu – KT definované v kap. 6.1.

Jsou vymezeny Plochy pro zadržení dešťových vod – X (za plochy X jsou považovány níže uvedené plochy označené uvedenými identifikátory, dále v textu souhrnně označované jen „X“):

ident.	záměr	k.ú.
CNU.X1	poldr u sídliště Hranice – ulice Čsl. armády	Karviná-město
CNU.X2	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – pod ulicí Nad Dubinou	Karviná-město
CNU.X3	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	Karviná-město
CNU.X4	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	Karviná-město
CNU.X6	dešťová zdrž – ulice Rudé armády	Karviná-město
CNU.X7	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	Karviná-město
CNU.X8	poldr v povodí Rájeckého potoka – lesopark Bažantnice	Ráj
CNU.X9	poldr v povodí Rájeckého potoka – ulice U Farmy	Ráj
CNU.X10	dešťová zdrž v povodí Rájeckého potoka – obytná zóna Ráj	Ráj
CNU.X11	dešťová zdrž v povodí Rájeckého potoka – obytná zóna Ráj	Ráj
CNU.X12	dešťová zdrž - ulice Kubiszova	Ráj

- respektovat podmínky využití Ploch pro zadržení dešťových vod – X definované v kap. 6.1.

Jsou navrženy Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y (za koridory Y jsou považovány níže uvedené koridory označené uvedenými identifikátory, dále v textu souhrnně označované jen „Y“):

ident.	záměr	k.ú.
CNU.Y1	revitalizace vodního toku Mlýnka v Karviné	Staré Město u Karviné, Karviná-město, Darkov, Ráj
CNU.Y2	revitalizace vodního toku Kanalizační stoka ALFA	Ráj
CNU.Y3	obnova vodního toku včetně rybníků v prostoru Ráje	Ráj
CNU.Y4	otevřený příkop - ulice U Farmy	Ráj
CNU.Y5	otevřený příkop Ráj - jih včetně revitalizace rybníka	Ráj

- respektovat podmínky využití Koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y definované v kap. 6.1.

4.2.2. Koncepce zásobování vodou

Pro zajištění podmínek pro zásobování řešeného území pitnou vodou jsou vymezeny Plochy technické infrastruktury všeobecné – TU, Koridory pro technickou infrastrukturu – KT.

- rozvody přednostně řešit v rámci veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- napojit rozvojové plochy na veřejný vodovod
- napojit průmyslovou zónu Nad Barborou na pitný a užitkový vodovod včetně realizace nového vodojemu
- realizovat přeložku vodovodního řadu Bludovice – Karviná v CNU.KT23

4.2.3. Koncepce odkanalizování

Pro zajištění podmínek pro odkanalizování řešeného území jsou vymezeny Plochy technické infrastruktury všeobecné – TU, Koridory pro technickou infrastrukturu – KT.

- pro odkanalizování využít stávající systém zakončený čistírnou odpadních vod v k.ú. Staré Město u Karviné.
- při realizaci systému odkanalizování respektovat Generel kanalizace města Karviná
- ve stabilizovaných plochách doplnit chybějící kanalizační síť
- odkanalizování zastavitelných ploch a ploch přestavby řešit oddílnou kanalizací
- kanalizační sběrače v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby řešit přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

- řešit umístění čerpacích stanic při nemožnosti gravitačního odkanalizování
- řešit ČOV pro průmyslovou zónu Nad Barborou – situovat v rámci navržené plochy Z.230
- řešit ČOV Louky nad Olší v rámci navržené plochy Z.297
- odpadní vody zaústěné do rušené ČOV Mizerov, čerpat do kanalizace v ulici Žižkova
- splaškové vody z rozvojového území Ráj - Za farmou - odvést do nejbližší stávající kanalizace v ulici U Farmy nebo v ulici Borovského
- odkanalizování lokalit Z.126, Z.188, Z.193, Z.218, Z.219, Z.221, Z.276, Z.278, Z.279, Z.283, Z.284, Z.285, Z.286, Z.315, ~~P.8~~T.8, ~~P.25~~T.25, ~~P.34~~ T.34 řešit lokálně
- respektovat podmínky limitní hranice negativního vlivu ČOV definované v kap. 6.1.
- v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby – řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy:
  - řešit opatření na snížení rychlosti a množství odváděné vody do vodních toků a kanalizace - dešťové vody přednostně vsakovat na pozemku, příp. zadržovat, akumulovat a regulovaně odpouštět do povrchových vod a dešťové kanalizace
  - realizovat navržený systém odvedení a zpomalení odtoku dešťových vod - Koridorů pro revitalizaci vodních toků – Y; Ploch pro zadržení dešťových vod – X, viz kap. 4.2.4.
  - nepřípustné je u nové zástavby odvádění dešťových vod do stávající splaškové kanalizace
  - v Území nevhodném pro zasakování dešťových vod v k.ú. Ráj řešit odvedení dešťových vod:
    - dešťovou kanalizací trasovanou v rámci ploch veřejných prostranství
    - dešťovou kanalizací trasovanou v koridoru CNU.KT24 - z lokalit Z.319, Z.321b, Z.322
    - dešťovou kanalizací trasovanou v koridoru CNU.KT25 - z lokalit Z.114, Z.115
    - dešťovou kanalizací trasovanou v koridoru CNU.KT26 – z lokalit Z.123a, Z.123b
    - dešťovou kanalizací trasovanou v koridoru CNU.KT32 - z lokality Z.122
    - dešťovou kanalizaci zaústit do navrženého systému odvedení a zpomalení odtoku dešťových vod - Koridorů pro revitalizaci vodních toků – Y; Ploch pro zadržení dešťových vod – X, a vodních toků dle podmínek definovaných pro toto území v kap. 6.1.
    - dešťové vody z rozvojového území Ráj - Za farmou řešit dle podmínek definovaných pro tuto lokalitu v kap. 6.1., odst. Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod

4.2.4. Koncepce snižování ohrožení území živelními pohromami

Jsou vymezeny plochy a koridory:

- Plochy vodní a vodních toků – WT
- Plochy technické infrastruktury jiné – hráze – TX
- Plochy pro zadržení dešťových vod – X
- Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y
- Území nevhodné pro zasakování dešťových vod
- Území určené k rozlivu
- respektovat plochy vodní a vodních toků – WT; tj. stabilizované významné vodní toky (Olše, Stonávka) a ostatní vodní toky včetně údolnic občasných vodních toků; vodní plochy - Darkovské jezero, soustavu rybníků v k.ú. Staré Město u Karviné, Loucké rybníky, vodní plochu Kozinec, vodní plochy v k.ú. Karviná-Doly a další vodní plochy vymezené v grafické části; nové plochy WT

nejsou navrženy - nové vodní plochy a toky řešit dle podmínek stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití

- zatrubněné části vodních toků navracet do přirozeného koryta; zatrubnění vodního toku provádět jen v nezbytných případech, kdy neexistuje jiné řešení
- respektovat stávající protipovodňové hráze vybudované podél vodního toku Olše, které jsou vymezeny Plochami technické infrastruktury jiné – hráze – TX a hráze, které jsou součástí Ploch vodních a vodních toků – WT, v grafické části vyznačené překryvnou linií
- v rámci Ploch pro zadržení dešťových vod – X realizovat stavby a opatření navržené pro zadržení dešťových vod:
  - poldry pro zachycení a zpomalení odtoku dešťových vod ve vymezených plochách CNU.X1, CNU.X2, CNU.X3, CNU.X4, CNU.X7, CNU.X8, CNU.X9
  - dešťové zdrže pro zachycení a zpomalení odtoku dešťových vod ve vymezených plochách CNU.X6, CNU.X10, CNU.X11, CNU.X12
- v rámci Koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y realizovat stavby a opatření na revitalizaci vodních toků a ploch:
  - revitalizaci vodního toku Mlýnky v Karviné ve vymezeném koridoru CNU.Y1
  - revitalizaci vodního toku kanalizační stoka ALFA ve vymezeném koridoru CNU.Y2
  - obnovit vodní tok včetně vodních ploch (rybníčků) v části města Ráj ve vymezeném koridoru CNU.Y3
  - otevřený příkop v obytné zóně Ráj ve vymezeném koridoru CNU.Y4
  - otevřený příkop Ráj - jih ve vymezeném koridoru CNU.Y5
- v rámci rozvojových ploch řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy podrobnějšími dokumentacemi, v rozvojových lokalitách bude provedeno hydrogeologické posouzení území a na jeho základě bude navrženo odvedení dešťových vod
- řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV) tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů (viz kap. 4.2.3. Koncepce odkanalizování)
- dešťové vody odvádět stávajícím a navrženým systémem (jednotná nebo oddílná kanalizace)
- v území nevhodném pro zasakování dešťových vod v k.ú. Ráj – řešit odvedení dešťových vod dle podmínek definovaných v kap. 6.1.
- respektovat podmínky využití definované v kap. 6.1.:
  - ploch pro zadržení dešťových vod - X
  - koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y
  - území v návaznosti na vodní toky
  - ploch v záplavovém území
  - území určeném k rozlivu
  - území nevhodném pro zasakování dešťových vod

4.2.5. Koncepce zásobování elektrickou energií

Jsou vymezeny:

- Plochy technické infrastruktury všeobecné – TU
- Koridory pro technickou infrastrukturu – KT

Koncepce zásobování elektrickou energií je v řešeném území stabilizována.

- řešit realizaci nového energetického zdroje (E2) v rámci navržené ~~plochy přestavby~~transformační plochy ~~P.34~~ T.34
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky využít výkonu stávajících trafostanic
- řešit realizaci rozvodny Staré Město – Nové Pole v rámci navržené plochy Z.173
- novou rozvodnu Nové Pole napojit ze stávající sítě nadzemního vedení VVN

- řešit realizaci rozvodny Doly v rámci navržené plochy Z.288
- novou rozvodnu Doly napojit ze stávající rozvodny Albrechtice, a to vyvedením nadzemního vedení VVN v koridoru ~~CNZ.EZ6~~CNZ.TE105
- řešit spínací stanici Mizerov
- spínací stanici Mizerov napojit kabelovým vedením VN z rozvodny Petrovice v koridoru CNU.KT28
- řešit kabelizaci nadzemního vedení VN v částech města Hranice, Mizerov, Ráj
- napojit lokalitu Z.296 novým vedením VN včetně trafostanice v koridoru CNU.KT7
- pro lokality bytových domů, rodinných domů většího rozsahu a plochy smíšené výrobní řešit samostatné trafostanice podrobnější dokumentací dle potřeby
- trasy podzemního kabelového vedení řešit přednostně v rámci ploch veřejných prostranství všeobecných a ploch dopravní infrastruktury; trasy mimo umístit do koridorů v koridoru CNU.KT8, CNU.KT28, CNU.KT30
- síť nízkého napětí rozšířit a zahustit novými vývody v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- fotovoltaické panely a solární panely, včetně souvisejících zařízení, jsou *podmíněně přípustné* v rámci vybraných ploch s rozdílným způsobem využití
- fotovoltaické elektrárny jsou *přípustné* pouze v rámci vymezených zastavitelných ploch (Z.315, Z.382) pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE) a v rámci části zastavitelné plochy (Z.184) pro výrobu drobnou a služby (VD)
- ostatní výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, mimo malých vodních elektráren v rámci ploch vodních a vodních toků (WT), jsou *nepřípustné*

4.2.6. Koncepce zásobování plynem

Jsou vymezeny:

- Plochy technické infrastruktury všeobecné – TU
- Koridory pro technickou infrastrukturu – KT

Koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizována.

- napojení rozvojových lokalit na plyn řešit v rámci navržených koridorů, dále v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- napojit průmyslovou zónu Nad Barborou na stávající VTL plynovod, řešit regulační stanici a STL plynovod v koridoru CNU.KT33
- zrušit VTL plynovod a část NTL plynovodů v částech města Mizerov a Ráj - realizovat přestavbu NTL plynovodů na STL plynovody
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky zemního plynu využít výkonu stávajících regulačních stanic

4.2.7. Koncepce zásobování teplem

Jsou vymezeny:

- Plochy technické infrastruktury všeobecné – TU
- Koridory pro technickou infrastrukturu – KT

Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována.

- řešit zásobování teplem v součinnosti s Energetickou koncepcí města

- realizovat výstavbu tepelného napaječe Dětmarovice – Karviná (TN) 2x DN 800 podél trati ČD v koridoru ~~CNZ.T1~~CNZ.TR100
- propojit teplovodem plochu pro výrobu (~~P.8~~T.8) se stávající teplárnou Veolia Energie a.s.
- zachovat systém CZT a dále jej rozšiřovat dle územních možností, respektovat podmínky definované v kap. 6.1., odst. Ochrana zdravých životních podmínek
- v zájmu ochrany ovzduší a zdraví obyvatel je nutno pro vytápění staveb v dosahu soustavy CZT přednostně využívat teplo ze soustavy CZT
- ve stabilizovaných plochách bydlení v bytových domech v plochách BH, SC, SM, které jsou zásobovány teplem ze soustavy CZT, se nepřipouští výstavba ani zřizování nových nezávislých teplárenských zdrojů
- decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu mimo ekonomický dosah CZT, s individuálním vytápěním RD a samostatnými kotelnami pro některé objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit zůstane zachován; v palivo-energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu, el. energie, biomasy (dřevní hmoty) a tepelných čerpadel

4.2.8. Koncepce elektronických komunikací

Koncepce není vymezena.

- telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované
- v rámci ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury řešit kabelovou síť v návaznosti na stávající síť

4.2.9. Koncepce nakládání s odpady

Jsou vymezeny:

- Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady – TO

Koncepce:

- respektovat stabilizovanou plochu VD pro sběrný dvůr na ulici Staroměstská v k.ú. Staré Město u Karviné jižně od centrální ČOV
- hlavní plochy pro nakládání s odpady situovat v k.ú. Karviná-Doly v lokalitách s možností zavlečkování - v lokalitě Barbora (plocha ~~P.8~~T.8) a v lokalitě Nový York (plocha Z.309)
- komunitní kompostárnu v případě potřeby řešit v ploše výroby VD Z.301 severozápadně od ČOV v k.ú. Staré Město u Karviné
- sběrné dvory lze v případě potřeby řešit v plochách VL, HU, TU, TO malé sběrné dvory v plochách VD a sběrna surovin v plochách VL, VD, HU, TO
- plochy pro stanoviště kontejnerů na tříděný odpad, včetně odpadu biologického (shromažďovací místa) se připouštějí ve všech plochách

4.3. KONCEPCE VEŘEJNÉHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Jsou vymezeny:

- Plochy občanského vybavení veřejného – OV
- Plochy občanského vybavení ~~–~~ hřbitovy – OH

Koncepce ploch OV:

- stabilizovat a rozvíjet plochy občanského vybavení veřejného v rámci ploch OV a dalších ploch, které situování veřejného občanského vybavení umožňují
- městotvorné občanské vybavení veřejné situovat zejména v centru města – v plochách smíšených obytných centrálních - SC

- řešit rozšíření areálu Slezské univerzity v části města Nové Město, ulice Na Vyhlídce a v centru města
- v prostoru zakončení třídy Osvobození řešit novou dominantu
- vytvořit nástup do lesoparku Dubina v části města Mizerov, ulice Žižkova
- pro pořádání příležitostných kulturních akcí (např. cirkusy, pouťové atrakce) využít plochu ~~P.20~~ T.20 a dále plochy veřejných prostranství a plochy dopravní infrastruktury – parkovišť, např. v k.ú. Karviná-město, k.ú. Staré Město u Karviné a k.ú. Darkov
- sezónní kulturní aktivity (koncerty pod širým nebem) i nadále provozovat v rámci parků s využitím zázemí zámku a lázeňských areálů, v areálu letního kina, na Masarykově náměstí a dále v areálu bývalého uhelného Dolu Barbora v části města Doly
- řešit útulek pro zvířata - vybudovat v ploše ~~P.35~~ T.35 navržené na ulici Staroměstská (část města Nové Město - západ)
- řešit zařízení sociálních služeb v rámci ploch Z.384 a Z.379 v části města Doly

Koncepce ploch OH:

- respektovat stabilizované plochy veřejných pohřebišť, rozvoj řešit rozšířením hřbitova v části města Ráj; respektovat podmínky stanovené na ochranu piety hřbitovů, v kap. 6.1.
- další požadavky na umístění občanského vybavení veřejného řešit intenzivnějším využitím stávajících ploch občanského vybavení, využitím ploch smíšených obytných, příp. ploch bydlení, dle stanovených podmínek jejich využití.

4.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Jsou vymezeny:

- Plochy veřejných prostranství všeobecných – PU
- pro zajištění kvality života podporovat kultivaci veřejných prostranství a navazujícího parteru především v území s předpokladem sociálních kontaktů – náměstí, hlavní třídy a pěší trasy, zastávky hromadné dopravy, návsi
- za základní systém veřejných prostranství považovat tyto hlavní prostory:
  - Masarykovo náměstí (část města Fryštát)
  - Třída Osvobození s příčnými ulicemi Čapkova, Dvořákova a souběžnou ulicí Fibichova a náměstím Budovatelů s navazujícími stavbami občanského vybavení (část města Nové Město)
  - prostranství v lokálním centru při ulici Leonovova (část města Hranice)
  - prostranství v lokálním centru - křižovatka ulice Kosmonautů a Ciolkovského (část města Ráj)
  - prostranství před Regionální knihovnou a před kinem Centrum a navazující úsek tř. Těreškovové (část města Mizerov)
- stabilizovat a rozvíjet plochy veřejných prostranství sloužící pro zajištění prostupnosti urbanizovaného území pro pěší a cyklisty
- realizovat plochy pro setkávání a odpočinek dle podmínek definovaných v kap. 3.2., 3.3., 5.3.

Jsou vymezeny:

- Plochy zeleně ~~– parky a parkově upravené plochy~~ parkové a parkově upravené – ZP
- pro zajištění kvality života a životního prostředí podporovat kultivaci ploch veřejné zeleně parkové v území s předpokladem sociálních kontaktů – pěší trasy, parky, parky navazující na lázeňské areály v částech města Lázně Darkov a Hranice
- základní systém tvoří: soustava parků a ploch zeleně zařazených do hodnot území - významná městská zeleň v kap. 2.2.1.

- řešit plochy veřejné zeleně parkové pro funkci lázeňských parků tak, aby vyhovovaly požadovaným parametrům a kontinuálně na sebe navazovaly:
  - rozšířit parkovou zeleň jižně od zámku - prodloužením parku Boženy Němcové a Lázeňského parku v části města Lázně Darkov a Ráj
  - rozšířit park u Rehabilitačního sanatoria v části města Hranice s pokračováním podél ulice Čsl. armády
- rozšířit parkovou zeleň s funkcí izolační u lokálního centra v části města Louky
- založit parkovou zeleň u navrženého lokálního centra v části města Doly
- realizovat plochy pro setkávání a odpočinek dle podmínek definovaných v kap. 3.2., 3.3., 5.3.

Jsou vymezeny:

- Plochy zeleně sídelní ostatní – ZS
- řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční:
  - zeleň odcloňující obytnou zástavbu od areálu výroby a ploch dopravní infrastruktury v části města Hranice
  - zeleň odcloňující obytnou zástavbu od navržené plochy sportu jižně od nákupního centra v části města Ráj, ul. Za Splavem
  - zeleň odcloňující navržené plochy sportu a občanského vybavení od navržené plochy dopravní infrastruktury (přeložky silnice I/67) v části města Lázně Darkov
- respektovat plochy veřejné zeleně ostatní navržené pro odvedení a zachycení dešťových vod v údolnicích vodních toků východně od ulice U Farmy, severně od ulice Borovského a západně od ulice Mickiewiczova (část města Ráj), severně od ulice Poutní (část města Mizerov)
- realizovat plochy pro setkávání a odpočinek dle podmínek definovaných v kap. 3.2., 3.3., 5.3.

4.5. KONCEPCE ZELENÉ INFRASTRUKTURY

Zelená infrastruktura je plánovaný, převážně spojitý systém ploch a jiných prvků vegetačních, vodních a pro hospodaření s vodou, přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují nebo významně podporují plnění široké škály ekosystémových služeb a funkcí. V tomto územním plánu je zelená infrastruktura reprezentována plochami vodními a vodních toků, plochami lesními všeobecnými, plochami přírodními všeobecnými a územním systémem ekologické stability.

Pro plánovaný rozvoj zelené infrastruktury jsou vymezeny Plochy pro zadržení dešťových vod – X, ve kterých je možné realizovat stavby a opatření navržené pro zadržení dešťových vod, a Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y, ve kterých je možné realizovat stavby a opatření na revitalizaci vodních toků a ploch:

- poldry pro zachycení a zpomalení odtoku dešťových vod ve vymezených plochách CNU.X1, CNU.X2, CNU.X3, CNU.X4, CNU.X7, CNU.X8, CNU.X9,
- dešťové zdrže pro zachycení a zpomalení odtoku dešťových vod ve vymezených plochách CNU.X6, CNU.X10, CNU.X11, CNU.X12,
- revitalizaci vodního toku Mlýnky v Karviné ve vymezeném koridoru CNU.Y1,
- revitalizaci vodního toku kanalizační stoka ALFA ve vymezeném koridoru CNU.Y2,
- obnovit vodní tok včetně vodních ploch (rybníčků) v části města Ráj ve vymezeném koridoru CNU.Y3,
- otevřený příkop v obytné zóně Ráj ve vymezeném koridoru CNU.Y4,
- otevřený příkop Ráj - jih ve vymezeném koridoru CNU.Y5.

5. ~~KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ~~KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY – HLAVNÍ ZÁSADY

- rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochranou základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, jeho doplněním (břehové porosty podél vodních ploch a toků…) včetně prolínání krajinné – rekreační (příměstské) a sídelní (městské) zeleně a koordinací s územním systémem ekologické stability
- zachovat přístup k pozemkům a průchodnost krajiny
- řešit obnovu území po těžbě principem udržitelného rozvoje využití území
- v krajině je přípustné realizování vodních ploch a zalesňování – je definováno v kap. 6.1.
- v krajině je nepřípustné realizování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, mimo malých vodních elektráren v plochách vodních a vodních toků – WT

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- respektovat podmínky prostorového uspořádání, definované v kap. 6.2.

5.2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY – VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Krajina je členěná na plochy:

- Plochy vodní a vodních toků – WT, plochy zemědělské všeobecné – AU, plochy lesní všeobecné – LU, plochy přírodní všeobecné – NU, plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné všeobecné – MU, plochy zeleně jiné – rekreační – ZX, plochy zeleně krajinné – ZK a plochy těžby nerostů všeobecné – GU.

V grafické části je koncepce krajiny zobrazena ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

- Vytvářet podmínky pro zemědělské využití krajiny – řešit v plochách zemědělských všeobecných – AU.
- Stabilizaci a založení ploch hodnotných pro růst lesa a jeho hospodářské využití, pro zachování a obnovení ekologické stability krajiny, pro obnovení retenční schopnosti krajiny, prostupnost krajiny – řešit v plochách lesních všeobecných – LU.
- Polyfunkční využití krajiny, zachování a obnovu ekologické stability krajiny, zachování a obnovu rozptýlené zeleně, revitalizaci krajiny po těžbě, zajištění prostupnosti území – řešit v plochách smíšených nezastavěného území všeobecných – MU, plochách zeleně krajinné – ZK.
- Plochy přírodní všeobecné – NU, viz kap. 5.4.
- Plochy vodní a vodních toků – WT – viz kap. 5.4., 5.6.
- Plochy zeleně jiné – rekreační – ZX – viz kap. 5.8.
- Plochy těžby ~~nerostů~~ všeobecné – GU – viz kap. 5.9.

Pro výhledové využití území v rámci rekultivace ploch po těžbě je dále vymezena plocha územních rezerv (R.5) v k.ú. Darkov a Louky nad Olší, viz kap. 10.

5.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN (ROZVOJOVÝCH PLOCH) V KRAJINĚ

i.č.	navržený způsob využití území	k.ú.	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
K.1	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Ráj	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.15 • řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK.19
K.2	*zrušena*		
K.3	*zrušena*		
K.4	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Ráj ul. Bažantnice	• řešit lesopark • řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK.19 • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru Y (CNU.Y3), kap. 6.1.
K.5	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Ráj	• řešit lesopark „Ráj“ • řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.103a, Z.103b, Z.104, Z.107, Z.122, Z.123a, Z.123b, Z.126 • řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK.19 • respektovat podmínky využití koridoru KT, Y (CNU.KT26, CNU.Y3), kap. 6.1. • respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů v kap. 2.2.1.
K.6	*zrušena*		
K.7	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Ráj	• řešit průchod ÚSES - biokoridoru LBK.19 • respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů, kap. 2.2.1. • respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT23), kap. 6.1.
K.9	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Ráj	• řešit lesopark • řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.114, Z.115 • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT25), kap. 6.1.
K.10	*zrušena*		
K.11	*zrušena*		
K.12	*zrušena*		
K.13	*zrušena*		
K.14	*zrušena*		
K.15	*zrušena*		
K.16	*zrušena*		
K.17	*zrušena*		
K.18	*zrušena*		
K.19	*zrušena*		
K.20	*zrušena*		
K.21	*zrušena*		
K.23	plochy přírodní všeobecné - NU	Staré Město u Karviné	• řešit RBC.218
K.24	plochy přírodní všeobecné - NU	Staré Město u Karviné	• řešit RBC.218 • respektovat podmínky využití koridoru Y (CNU.Y1), kap. 6.1.
K.25	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Staré Město u Karviné	
K.28	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Karviná-město, Darkov	• řešit lesopark • řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.227 • řešit in-line stezky s využitím stávajících komunikací • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~CNZ.D164~~ CNZ.DD3), kap. 6.1.

i.č.	navržený způsob využití území	k.ú.	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
K.29	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Darkov	• řešit lesopark • řešit průchod cyklistické trasy • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~CNZ.D164~~ CNZ.DD3) definované v kap. 6.1.
K.30	plochy přírodní všeobecné - NU	Karviná-Doly	• řešit LBC.11 • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
K.31	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Karviná-Doly	• řešit lesopark a zeleň vytvářející přechodový článek mezi průmyslovou zónu Nad Barborou a navazující krajinou, hřbitovem a kostelem sv. Petra z Alkantary • řešit úpravu vyhlídky na kostel sv. Petra z Alkantary - respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů a hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1. • řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK.4 • respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT33), definované v kap. 6.1. • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
K.32	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Karviná-Doly	• řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.276 • řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK.4
K.33	plochy přírodní všeobecné - NU	Louky nad Olší, Darkov	• řešit LBC.15 • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~CNZ.D164~~ CNZ.DD3), kap. 6.1.
K.34	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Louky nad Olší	• řešit lesopark • řešit průchod ÚSES - biokoridorů LBK.12, LBK.13 • řešit mimoúrovňový průchod cyklistické trasy do K.35 • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
K.35	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Louky nad Olší, Darkov	• řešit lesopark • řešit rekreační louku • řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK.13 • řešit mimoúrovňový průchod cyklistické trasy do K.34 • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
K.36	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Louky nad Olší	• řešit lesopark. • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
K.37	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Louky nad Olší	• řešit lesopark • řešit průchod ÚSES - biokoridoru LBK.15 • řešit průchod cyklistické trasy • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~CNZ.D164~~ CNZ.DD3), kap. 6.1.
K.38	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Louky nad Olší	• řešit lesopark • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
K.39	plochy přírodní všeobecné - NU	Louky nad Olší	• řešit LBC.17 • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
K.40	plochy přírodní všeobecné - NU	Louky nad Olší	• řešit LBC.17 • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
K.41	plochy přírodní všeobecné - NU	Louky nad Olší	• řešit RBC.198 • respektovat podmínky využití koridoru KD (~~CNZ.D164~~ CNZ.DD3), v kap. 6.1.

i.č.	navržený způsob využití území	k.ú.	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
K.42	plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné všeobecné - MU	Karviná-Doly	• řešit průchod cyklistické trasy
K.43	plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné všeobecné - MU	Karviná-Doly	
K.44	plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné všeobecné - MU	Karviná-Doly	
K.45	plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné všeobecné - MU	Karviná-Doly	
K.46	plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné všeobecné - MU	Karviná-Doly	
K.47	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Ráj	• řešit lesopark, • řešit rekreační louku • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, definované v kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT23), kap. 6.1.
K.48	plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné všeobecné - MU	Karviná-Doly	
K.49	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Karviná-Doly	• řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.276 • respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1.
K.50	plochy lesní všeobecné - LU	Karviná-Doly	
K.51a	plochy lesní všeobecné - LU	Karviná-Doly	• řešit průchod ÚSES - biokoridoru LBK.4
K.51b	plochy lesní všeobecné - LU	Karviná-Doly	
K.52	plochy zeleně krajinné - ZK	Karviná-Doly	• řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK.4
K.53	plochy lesní všeobecné - LU	Karviná-Doly	
K.55	plochy přírodní všeobecné - NU	Karviná-Doly	• řešit biocentrum LBC.9
K.56	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Karviná-Doly	• plocha pro přistávání ULL • řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK.2 • řešit průchod cyklistické trasy • řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.282
K.57	plochy lesní všeobecné - LU	Karviná-Doly	
K.59	plochy lesní všeobecné - LU	Karviná-Doly	
K.60	plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné všeobecné - MU	Karviná-Doly	
K.61	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Karviná-Doly	
K.62	plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné všeobecné - MU	Karviná-Doly, Nový York	• respektovat podmínky využití koridoru KT (~~CNZ.EZ6~~ CNZ.TE105) definované v kap. 6.1.
K.63	plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné všeobecné - MU	Karviná-Doly	
K.64	plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné všeobecné - MU	Staré Město u Karviné	
K.65	plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné všeobecné - MU	Staré Město u Karviné	

5.4. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Pro zachování přírodní rovnováhy a posílení ekologické stability území je v řešeném území vymezen systém ekologické stability (ÚSES). ÚSES sestává z těchto skladebných částí:

- **Plochy biocenter** – jsou vymezeny jako Plochy přírodní všeobecné – NU a Plochy vodní a vodních toků – WT.
- **Plochy biokoridorů**

V grafické části je ÚSES vymezen překryvnou grafickou linií a je identifikován kódy. Je zobrazen ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

5.4.1. Skladebné části ÚSES

Vymezená biocentra regionálního významu

Kód (ZÚR MSK)	Název dle ZÚR MSK (název dle ÚTP ÚSES)	Charakteristika:
RBC135	Hornosušské Doly (Doly)	Regionální biocentrum vymezeno v k.ú. Karviná–Doly. Vymezeno je na lesní půdě na jižní až jihozápadní hranici správního území města. Biocentrum je existující a funkční.
RBC163	Loucký les	Regionální biocentrum vymezeno v katastru Louky nad Olší. Vymezeno je na lesní půdě na jižní hranici správního území města. Biocentrum je existující a funkční.
RBC170	Mezi doly (U Křístkovy kolonie)	Regionální biocentrum vymezeno v katastru Karviná–Doly. Vymezeno je na lesní půdě na jihozápadní hranici správního území města. Biocentrum je existující a funkční.
RBC198	Pod Kempy (Kempy)	Částečně stabilizované regionální biocentrum zasahuje na katastr Louky nad Olší. Vymezeno je v prostoru mezi řekou Olší a komunikací I/67.
RBC199	Pod Rájem (Darkov)	Regionální biocentrum vymezeno v katastru Ráj, Darkov. Vymezeno je na levém i pravém břehu řeky Olše na jižní hranici zastavěného území města.
RBC209	Rajský les (Černý les)	Existující a funkční regionální biocentrum zasahuje na katastr Ráj. Vymezeno je v prostoru stejnojmenného lesního porostu na východní hranici správního území města.
RBC218	Staroměstská niva (Lužní lesy Olše)	Regionální biocentrum v katastru Staré Město u Karviné. Vymezeno je na levém i pravém břehu Olše. Existující a funkční část biocentra je vymezena v návaznosti na řeku Olši, zahrnuje pobřežní vegetaci a navazující lužní porosty. Západní část biocentra je navržena k realizaci v prostoru mezi funkční plochou biocentra a navrhovanou přeložkou komunikace I/67.

Vymezená biocentra místního významu

LBC.1	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující,	k.ú. Louky nad Olší
LBC.2	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující,	k.ú. Louky nad Olší
LBC.3	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující,	k.ú. Louky nad Olší
LBC.5	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující,	k.ú. Darkov
LBC.6	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující,	k.ú. Staré Město u Karviné
LBC.7	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující,	k.ú. Staré Město u Karviné
LBC.8	lokální funkční, existující,	k.ú. Staré Město u Karviné
LBC.9	lokální nefunkční, neexistující,	k.ú. Karviná-Doly
LBC.10	lokální funkční, existující,	k.ú. Karviná-Doly
LBC.11	lokální nefunkční, neexistující,	k.ú. Karviná-Doly
LBC.12	lokální funkční, existující,	k.ú. Karviná-Doly
LBC.13	lokální funkční, existující,	k.ú. Karviná-Doly
LBC.14	lokální funkční, existující,	k.ú. Darkov
LBC.15	lokální nefunkční, neexistující,	k.ú. Louky nad Olší
LBC.16	lokální funkční, existující,	k.ú. Louky nad Olší
LBC.17	lokální nefunkční, neexistující,	k.ú. Louky nad Olší

Respektovat tyto plochy vymezené pro biokoridory (vymezené překryvnou linií):
Vymezené biokoridory regionálního významu

Kód dle ZÚR MSK	(Kód dle ÚTP ÚSES)	Charakteristika:
RBK576	RBK.576	Regionální biokoridor vymezený v údolí Olše, vymezen podél toku a navazujících břehových porostech mezi regionálními biocentry RBC.218 a RBC.199. Funkční regionální biokoridor.
RBK577	RBK.577	Regionální biokoridor vymezený v údolí Olše, vymezen podél toku a navazujících břehových porostech mezi regionálními biocentry RBC.199 a RBC.198. Funkční regionální biokoridor.
RBK579	RBK.579	Regionální biokoridor vymezený v severovýchodní části území na lesní půdě. Navazuje na regionální biocentrum RBC.209. Funkční regionální biokoridor.

Vymezené biokoridory místního významu

LBK.1	funkční, lokální biokoridor vymezen v západní části k.ú. Karviná–Doly
LBK.2	nefunkční biokoridor v severní části k.ú. Karviná-Doly
LBK.3	nefunkční biokoridor v severní části k.ú. Karviná-Doly
LBK.4	částečně funkční, lokální biokoridor vymezen v severní části k.ú. Karviná–Doly
LBK.6	funkční, lokální biokoridor vymezen na lesní půdě v jihovýchodní části k.ú. Karviná-Doly
LBK.7	částečně funkční lokální biokoridor v jihovýchodní části k.ú. Karviná-Doly
LBK.8	funkční, lokální biokoridor vymezen v jihovýchodní části k.ú. Karviná-Doly
LBK.9	funkční lokální biokoridor vymezen ve východní části k.ú. Karviná-Doly
LBK.10	funkční, lokální biokoridor vymezen v západní části k.ú. Darkov
LBK.11	funkční, lokální biokoridor vymezen v jihovýchodní části k.ú. Karviná-Doly
LBK.12	nefunkční biokoridor vymezen v jihovýchodní části k.ú. Darkov
LBK.13	funkční, lokální biokoridor vymezen v severní části k.ú. Louky nad Olší
LBK.14	funkční, lokální biokoridor vymezen v severní části k.ú. Louky nad Olší
LBK.15	nefunkční biokoridor vymezen v jihovýchodní části k.ú. Louky nad Olší
LBK.18	funkční, lokální biokoridor vymezen na lesní půdě v západní části k.ú. Louky nad Olší
LBK.19	nefunkční biokoridor vymezen ve východní části k.ú. Ráj a Karviná–město
LBK.20	funkční, lokální biokoridor vymezený v severní části k.ú. Staré Město u Karviné
LBK.21	funkční, lokální biokoridor vymezený v severní části k.ú. Staré Město u Karviné

5.4.2. Podmínky využití skladebných částí ÚSES

Podmínky využití biocenter, viz kap. 6.1. - Plochy přírodní všeobecné – NU.

Podmínky pro využití ploch biokoridorů mají prioritu před podmínkami definovanými pro ostatní plochy s rozdílným způsobem využití:

Hlavní využití

Zajištění migrace živočišných a rostlinných společenstev.

Přípustné využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.)
- rekreační louky přírodního charakteru (např. louka s možností míčových her bez mobiliáře)

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES, tj. změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu, funkčnost biokoridoru a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, neregulované odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin vyjma podpovrchové, apod.
- neprůchodné migrační překážky, např. oplocení

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV, atd., za podmínky co nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru za podmínky, že nedojde k překročení přípustných parametrů pro přerušení prvků ÚSES, příp. že bude zajištěna průchodnost jiným opatřením

5.5. KONCEPCE PROSTUPNOSTI KRAJINY

Samostatné plochy pro prostupnost krajiny nejsou navrženy, lze využít vymezené Plochy dopravy všeobecné – DU, plochy veřejných prostranství všeobecných – PU, Plochy zeleně jiné – rekreační – ZX a Plochy rekreace hromadné ~~– rekreačních areálů –~~ RH.

- Posilovat prostupnost krajiny formou vzájemně propojených tras pro pěší a cyklisty v území navazující na vodní tok Olše, v území příměstské zeleně – lesoparků a v území, kde se soustřeďují rekreační a sportovní aktivity, zejména v návaznosti na Darkovské jezero, golfový areál v části města Lázně Darkov, Loucké rybníky v části města Louky, Olšinské rybníky v části města Staré Město, vodní plochu Pilňok v části města Doly.
- Řešit vzájemnou prostupnost městské zeleně a příměstské zeleně.
- Respektovat urbanistickou koncepci vymezující nespojité sídelní struktury, a tím umožnit migraci volně žijícím živočichům např. velkým savcům.

5.6. KONCEPCE PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ A ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ

- Protierozní a retenční schopnosti krajiny řešit zejména v plochách – Plochy přírodní všeobecné – NU, Plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné všeobecné – MU, Plochy lesní všeobecné – MU, Plochy zeleně jiné – rekreační – ZX a Plochy vodní a vodních toků – WT.
- Protierozní opatření a opatření na zadržení vody v krajině řešit na základě podmínek stanovených pro plochy v nezastavěném území, které umožňují realizaci staveb a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny – řešit přednostně – v k.ú. Ráj, dále viz kap. 4.2.4.
- Chránit a podporovat retenční schopnost krajiny, podporovat budování ploch a opatření sloužících pro udržení vody v krajině.
- Respektovat a posilovat přírodní funkci Olšinských rybníků a vodní plochy Kozinec v části města Staré Město, rybníku Mokroš v části města Doly.
- Podporovat přírodní funkci Darkovského jezera v části města Lázně Darkov, Louckých rybníků v části města Louky.
- Podporovat revitalizaci vodních toků a jejich navracení do přírodě blízkého otevřeného koryta, dále kap. 4.2.4.
- V ploše Z.315 VE zachovat stávající plochu bývalých nádrží jako retenční prostor v tomto území.

5.7. OCHRANA PŘED POVODNĚMI, EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI

- viz kapitola 4.2.4. Koncepce snižování ohrožení území živelnými pohromami

5.8. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽITÍ KRAJINY

Jsou vymezeny Plochy zeleně jiné – rekreační – ZX.

V grafické části jsou plochy ZX zobrazeny ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

- Řešit prolínání krajinného rámce – příměstské zeleně (plochy ZX) - do městského organismu formou lesoparků a jejich propojením s městskou zelení parků (plochy ZP, ZS) tak vytvořit dobré přírodní podmínky pro každodenní rekreaci obyvatel.
- Přeměnou území zatopených v důsledku důlní činnosti či v současnosti využívaných jako kalové nádrže na vodní plochy přispívat ke zvyšování rekreační atraktivity území.
- Řešit zpřístupnění levého břehu vodního toku Olše pro pěší a cyklisty.
- Rekreační využití Darkovského jezera řešit s ohledem na zachování jeho přírodní funkce.
- V bezprostřední vazbě na urbanizované území respektovat a rozvíjet plochy rekreační zeleně s možností budování odpočívadel, vyhlídek, rekreačních luk s hřišti pro neorganizovaný sport, stezek pro pěší a cyklisty:

  v k.ú. Karviná-město, k.ú. Ráj

  - lesopark Dubina
  - rekreační zeleň v území mezi ulicí Mickiewiczova a ulicí Borovského
  - lesopark v území mezi ulicemi Borovského, U Farmy a Polská – lesopark „Ráj“
  - rekreační zeleň mezi ulicí Polská a řekou Olší – zohlednit významný vyhlídkový bod na město při ulici Polská a vybudovat rekreační louku u řeky Olše s vazbou na navržené účelové komunikace

  v k.ú. Staré Město u Karviné

  - navržený lesopark s vazbou na park U Bažantnice
- Doplnit chybějící přírodní zázemí města v k.ú. Darkov, Louky nad Olší a Karviná–Doly - řešit plochy rekreační zeleně s možností budování odpočívadel, vyhlídek, turistických informačních center, rekreačních luk s hřišti pro neorganizovaný sport, pořádání kulturních akcí – poutě, stezek pro pěší a cyklisty, inline-bruslaře:

  v k.ú. Darkov, k.ú. Louky nad Olší

  - řešit rekreační zeleň v území mezi Darkovským jezerem a částí města Louky se zakomponováním Louckých rybníků

  v k.ú. Karviná-Doly

  - realizací ploch rekreační zeleně (se zapojením ploch veřejné zeleně) zpestřit krajinu, posílit působení významných stavebních dominant a zlepšit životní prostředí v k.ú. Karviná–Doly
  - řešit rekreační zeleň severozápadně od Darkovského jezera v lokalitě Lipiny a v lokalitě Za Pilou u řeky Stonávky s vazbou na sportovní a rekreační areály (plochy OS, RH)
  - rekreační zeleň v území mezi hřbitovem, kostelem sv. Petra z Alkantary a lokalitou Gabriela řešit tak, aby dotvářela přírodní amfiteátr, zohlednila významný vyhlídkový bod, hlavní osy městotvorných vazeb a odclonila toto území od průmyslové zóny Nad Barborou
  - rekreační zeleň např. pro areál leteckého modelářství v západní části k.ú. Karviná-Doly
  - rekreační zeleň podél levého břehu řeky Stonávky

5.9. KONCEPCE DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Jsou vymezeny: Plochy těžby ~~nerostů~~ všeobecné – GU

- respektovat stávající plochy nezbytné pro zajištění těžby nerostů, manipulaci s vytěženým nerostem a zpracování vytěženého nerostu, vymezené v k.ú. Karviná–Doly, k.ú. Darkov a v k.ú. Louky nad Olší
- rozsah vymezených ploch považovat za dostačující pro uvedené potřeby těžby – nové plochy nejsou navrženy
- v rámci rekultivací eliminovat negativní zásahy těžby do krajiny, posilovat ekologickou stabilitu krajiny a estetické působení krajiny

5.10. PODDOLOVANÁ A SESUVNÁ ÚZEMÍ, ÚZEMÍ VE VLIVECH DŮLNÍ ČINNOSTI

- řešené území je částečně poddolováno – pro využití ploch v poddolovaném území nejsou v územním plánu podmínky stanoveny
- řešené území se nachází ve vlivech důlní činnosti – respektovat podmínky definované pro využití území zařazeného do území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k) v kap. 6.1.
  - *pozn.: pro řešené území je platné rozhodnutí Ministerstva životního prostředí (o podmínkách ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná)*
- respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území definované v kap. 6.1.

6. ~~STANOVENÍ PODMÍNEK PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)~~PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou definované podmínky, které se vztahují ke stabilizovaným plochám, zastavitelným plochám, plochám přestavby a plochám změn v krajině.

Obecné podmínky využití ploch:

Podmínky pro výstavbu

– Plochy pro novou výstavbu mohou být zrealizovány, až bude k dispozici dostatečná dopravní a technická infrastruktura, tzn., až budou dostavěny případné chybějící části dopravní a technické infrastruktury, a to nejpozději před započetím užívání staveb.

Ochrana zdravých životních podmínek:

- Ochrana čistoty vod – likvidace odpadních vod

– realizace navrhované zástavby je podmíněna předchozí realizací kanalizace se zaústěním na vyhovující centrální čistírnu odpadních vod; do doby realizace řádného odkanalizování je možná likvidace odpadních vod žumpami s vyvážením odpadu a s povinností napojení odpadních vod ze stavby na veřejnou kanalizaci po vybudování této kanalizace, nebo domovními ČOV s odvedením vyčištěných odpadních vod do vod povrchových nebo do vod

podzemních prostřednictvím půdních vrstev, vyjma území nevhodných pro zasakování dešťových vod.

– nepřípustné je likvidovat odpadní vody v žumpách nebo zasakováním předčištěných odpadních vod z domovních ČOV do vod podzemních prostřednictvím půdních vrstev v lokalitách, ve kterých se nachází splašková, popřípadě jednotná kanalizace a pokud bude možné se technicky na ni napojit

- Ochrana čistoty ovzduší – respektovat požadavky na ochranu ovzduší:

– podporovat další snížení emisí tuhých znečišťujících látek ze všech stacionárních i mobilních zdrojů
– vytvořit podmínky pro snížení imisních koncentrací k úrovni ročního imisního limitu PM10
– v zájmu ochrany ovzduší a zdraví obyvatel je nutno v plochách BH, SC, SM, OV, OK, OX.n, OS, OL, VL, HU, VD pokud to je technicky možné, pro vytápění staveb přednostně využívat teplo ze soustavy CZT
– ve stabilizovaných plochách bydlení v bytových domech v plochách BH, SC, SM, které jsou zásobovány teplem ze soustavy CZT, se nepřipouští výstavba ani zřizování nových nezávislých teplárenských zdrojů
– nepřípustné je umisťovat nové stacionární zdroje znečišťování ovzduší nevybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek
– nepovolovat nové lokální zdroje na pevná paliva s nižší emisní třídou

- Podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu

– na plochách s možnými negativními vlivy - navazujícími na plochy DS, DD, VL, HU - mohou být umístěny objekty s chráněnými venkovními prostory a chráněnými venkovními prostory staveb (dle platné legislativy na úseku ochrany veřejného zdraví) za podmínky splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb; případně až budou navržena a realizována technická opatření s parametry zajišťujícími soulad hlukové zátěže v těchto prostorech s požadavky danými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací, což musí být doloženo v navazujících řízeních

- Záměry na umístění zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti stávajících chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb (charakterizovaných právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a naopak):

– v navazujících řízeních bude prokázáno, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu, dopravu, sport.… nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

- Podmínky výstavby v rozvojových plochách – výroby lehké – VL, výroby drobné a lehké – VL, smíšených výrobních lehké – VL a občanského vybavení jiného – nákupní centra – OX.n

– při řešení záměrů v rozvojových plochách VL, VD, HU, OX.n dokladovat plnění příslušných hygienických nebo imisních limitů s přihlédnutím k již existujícím zdrojům emisí nebo hluku (synergické vyhodnocení vlivů), což musí být doloženo nejpozději v rámci územního řízení
– podmínkou realizace záměrů v plochách změn VL, VD, HU je vyhodnocení vlivů na kvalitu podzemních a dešťových vod, včetně stanovení konkrétních opatření pro prevenci případné kontaminace, vlivů na odtokové poměry a řešení retence

- Limitní hranice negativních vlivů ČOV – okolo ploch vymezených pro ČOV je navržena limitní hranice negativního vlivu pro území, které ČOV může ovlivňovat – ve vzdálenosti 150 m od plochy ČOV v k.ú. Staré Město u Karviné, ve vzdálenosti 75 m od plochy ČOV navržené v k.ú. Louky nad Olší. V grafické části vyznačena překryvnou linií. V území vymezeném limitní hranicí negativních vlivů ČOV je:

  Přípustné:

– stávající využití a změny stávajících staveb - stavební úpravy

Nepřípustné:

– nové stavby, které by provoz ČOV mohl negativně ovlivňovat – např. stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro veřejnou občanskou vybavenost apod.

– v ploše ČOV - záměry na umístění zdrojů hluku, vibrací, zápachu, které svými negativními vlivy překročí navrženou limitní hranici negativních vlivů

Podmíněně přípustné:

– změny stávajících staveb (přístavby, nástavby) za podmínky, že v navazujících řízeních bude prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro ČOV včetně dopravy nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

Ochrana piety hřbitova:

– Pro zachování piety hřbitovů je navrženo pietní pásmo hřbitova v rozsahu 100 m od hranice stabilizované a rozvojové plochy vymezené pro hřbitov, v grafické části vyznačeno překryvnou linií pro tyto hřbitovy - centrální hřbitov v ulici Borovského, další hřbitovy – východně od tř. Těreškovové, západně od ulice Na Vyhlídce, na ulici ČSA v k.ú. Karviná-Doly, severozápadně od sídla Louky v k.ú. Louky nad Olší, na ulici Polská v k.ú. Ráj.

– respektovat pietní pásmo hřbitova, ve vymezené ploše nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly pietu hřbitova narušit, např. stavby typu vináren, barů, diskoték, heren, dále sportoviště pro organizovaný sport, služby výrobního charakteru, výroba

– změny stávajících staveb a doplňkové stavby ke stávajícím stavbám jsou *podmíněně přípustné*, pokud nedojde k narušení piety hřbitova

Obecné podmínky pro umísťování komunikací:

– nové komunikace řešit v parametrech v souladu s příslušnými normami

– dodržení normových hodnot nebude uplatňováno v historickém jádru města a v jeho ochranném pásmu nebo v blízkosti staveb kulturních památek nebo historicky významných staveb, pokud by jejich dodržením došlo ke změně historického půdorysu nebo k ohrožení uvedených staveb a jejich prostředí

Podmínky využití koridoru pro dopravní infrastrukturu – KD:

Přípustné využití

– stavby a zařízení dopravní infrastruktury, pro které je toto území chráněno včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury

– vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení

– stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

– ochranná a izolační zeleň, ÚSES

Nepřípustné využití

– stavby trvalé ani dočasné vyjma přípustných a podmíněně přípustných

Podmíněně přípustné využití

– křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno

Podmínky využití koridoru KD platí do doby vydání ~~územního rozhodnutí~~ povolení příslušným stavebním úřadem na konkrétní záměr.

Obecné podmínky pro ochranu technické infrastruktury:

- Respektovat stávající technickou infrastrukturu včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

Ochrana melioračních zařízení:

- V meliorovaných plochách, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (plochy změn a proluky v zastavěném území) respektovat:
  - před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch

Podmínky využití koridoru pro technickou infrastrukturu - KT:

Přípustné využití

- stavby a zařízení technické infrastruktury dle účelu koridoru, včetně souvisejících staveb technické infrastruktury, dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- ochranná a izolační zeleň, ÚSES

Nepřípustné využití

- stavby trvalé ani dočasné vyjma přípustných a podmíněně přípustných

Podmíněně přípustné využití

- křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno

Podmínky využití koridoru KT platí do doby vydání ~~územního rozhodnutí~~ povolení příslušným stavebním úřadem na konkrétní záměr.

Podmínky využití ploch pro zadržení dešťových vod - X:

Přípustné využití

- opatření na zadržení dešťových vod - poldry, akumulační nádrže, dešťové zdrže, otevřené příkopy
- vodní toky, vodní plochy a jejich revitalizace, mokřady
- veřejná zeleň
- ochranná a izolační zeleň, ÚSES

Nepřípustné využití

- povolovat stavby ani dočasné vyjma navrhovaných opatření (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

Podmíněně přípustné využití

- křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území *chráněno*

Podmínky využití koridoru X platí do doby vydání ~~územního rozhodnutí~~ povolení příslušným stavebním úřadem na konkrétní záměr.

Podmínky využití koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y:

Přípustné využití

- stavby a opatření související s výstavbou a obnovou vodních toků a ploch
- mokřady
- ochranná a izolační zeleň, ÚSES

Nepřípustné využití

- povolovat stavby ani dočasné vyjma navrhovaných opatření (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

Podmíněně přípustné využití

– křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno

Podmínky využití koridoru Y platí do doby vydání územního rozhodnutí na konkrétní záměr.

Podmínky využití území v návaznosti na vodní toky:

- podél vodních toků ponechat nezastavěný pruh pro přístup k toku a zachování prostupnosti území v šířce 8 m od břehové čáry řeky Olše a Stonávky, u zbývajících vodních toků zachovat prostupnost území

Podmínky využití ploch v záplavovém území:

- aktivní zóna záplavového území
  – přípustné jsou stavby sloužící ke snižování ohrožení živelními pohromami
  – nepřípustné je umísťování nadzemních staveb vyjma nezbytně nutných liniových staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury
- záplavové území (území Q100 mimo aktivní zónu)
  – přípustné jsou stavby sloužící ke snižování ohrožení živelními pohromami
  – ve stabilizovaných plochách - přípustná je údržba stávajících objektů, výstavba liniových staveb dopravní a technické infrastruktury
  – v rozvojových plochách (Z.169, Z.179, Z.188, Z.189, Z.190, Z.193, Z.194, Z.217, Z.218, Z.219, Z.221, Z.226, Z.235, Z.236, Z.238, Z.241, Z.300, Z.384) - využití plochy je přípustné až po vyřešení protipovodňové ochrany - přípustné jsou pouze liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, veřejná zeleň, hřiště, rekreační louky, pláže, plochy pro setkávání a odpočinek apod. - bez nadzemních staveb

Podmínky využití ploch v území určeném k rozlivu

- ve stabilizovaných plochách a rozvojových plochách Z.24, Z.160, zasahujících do území určenému k rozlivu v části města Ráj a Mizerov jsou nepřípustné stavby včetně oplocení vyjma staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, nepřípustné jsou terénní úpravy zmenšující kapacitu tohoto území, např. navážky; dále skládky materiálů,…

Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod

- v území nevhodném pro zasakování dešťových vod (vymezeném tř. 17. listopadu, ulicí Ciolkovského a hranicí v jejím prodloužení, ulicí Borovského, státní hranicí s Polskem a nivou toku Olše v k.ú. Ráj a vyznačeném ve výkrese I.2 a I.3 překryvnou plochou), respektovat tyto podmínky:
  – rodinný dům řešit formou samostatně stojících domů
  – nepřípustné je situování bytových domů, rodinných domů řadových, dvojdomků, výrobních hal apod.
  – nepřípustné je realizovat stavby v údolnici Rájeckého potoka, včetně oplocení
  – realizovat oddílnou kanalizaci
  – srážkové vody odvádět dešťovou kanalizací a systémem povrchového odvodnění
  – v plochách bez dešťové kanalizace řešit odvádění dešťových vod a povrchového odvodnění hydrogeologickým posudkem
  – pro rozvojové plochy navržené v lokalitě Za farmou (vymezené ulicí U Farmy a ul. Borovského) dále navíc platí:
    - odvedení dešťových vod z pozemků rodinných domů řešit systémem akumulace a vsakování (akumulační zásobníky, vsakovací šachty,…) s přepadem do dešťové kanalizace, dešťovou vodu využít jako zdroj užitkové vody
    - realizovat dešťovou kanalizaci se zaústěním do suchých poldrů
    - odvedení dešťových vod z veřejných prostranství řešit přes vsakovací rýhy s bezpečnostním přepadem do suchých poldrů

- přepad ze suchých poldrů řešit do stávající svodnice
- respektovat svodnici - respektovat, příp. zvětšit plochu veřejné zeleně ostatní (Z.81) vymezené pro průchod svodnice

– realizovat navržený systém povrchového odvodnění pro eliminaci zasakování dešťové vody – v rámci Ploch pro zadržení dešťových vod – CNU.X8, CNU.X9, CNU.X10, v rámci Koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch – CNU.Y1 – jižní část, CNU.Y2, CNU.Y3, CNU.Y5
– nepřípustné jsou zásahy zhoršující stabilitu území, např. narušovat svah realizací komunikací a sítí technické infrastruktury po vrstevnici v dlouhých úsecích
– podmínky využití ploch v sesuvném území mají prioritu

Podmínky využití ploch v sesuvném území

- aktivní sesuvná území
  – umísťování staveb do aktivních sesuvných území je nepřípustné
- potenciální (pasivní) sesuvná území
  – umísťování staveb je nepřípustné vyjma staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství apod. za podmínky, že stavební zásah zvýší stupeň stability území a sníží tak pravděpodobnost vzniku sesuvu na únosnou míru

Podmínky využití území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k)

- ve stabilizovaných plochách zasahujících do území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k) je přípustná pouze údržba a ojedinělé změny dokončených staveb; dále je přípustná pouze výstavba nezbytně nutných staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury
- v rozvojových plochách zasahujících do území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k) je situování nadzemních staveb nepřípustné, vyjma nezbytných staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury

Podmínky ochrany státní hranice

– zachovat hraniční pruh (včetně volné kruhové plochy) v šíři 1 m; udržovat ho trvale přehledný bez vzrostlé vegetace a jiných překážek ztěžujících viditelnost hraničních znaků a zřetelnost průběhu státních hranic a v případě hraničního pruhu i viditelnost na oba sousední hraniční znaky
– nepřípustné je v tomto území provádět stavby nebo jinou činnost, jejichž důsledkem může být narušení hraničních znaků nebo zhoršení zřetelnosti průběhu státních hranic.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- Podmínky využití ploch - pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou definované podmínky funkčního využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití), které se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn a plochám přestavby.
- Specifické podmínky - v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované Specifické podmínky v kap. 3.2. nebo 3.3., 5.3., mají prioritu před podmínkami definovanými pro níže uvedené plochy s rozdílným způsobem využití.

PLOCHY BYDLENÍ

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO – BH	
Hlavní využití	Bydlení v bytových domech doplněných o vybavenost městského charakteru odpovídající okolní zástavbě.
Přípustné využití	– bytový dům (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60 %, ve stabilizovaných plochách musí být zachován charakter stávajících staveb pro bydlení) – změny stávajícího bytového domu - přístavby, stavební úpravy – změny stávajícího rodinného domu - nástavby, přístavby, stavební úpravy – služebna městské policie – jednotlivá zařízení pro vzdělávání a výchovu, církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, sportovní účely, střediska mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit – dům s pečovatelskou službou – domov pro seniory – denní/týdenní stacionář – víceúčelové hřiště, dětské hřiště včetně jejich oplocení – veřejná prostranství, sídelní zeleň – tržiště – drobná architektura – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – stávající garáže pro osobní automobily
Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba pro obchod o prodejní ploše větší než 400 m^2 – stavba pro výrobu a skladování – stavba pro zemědělství – ostatní služby a provozy – změna v užívání řadových garáží – vrakoviště, autobazary – sběrna surovin – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití – parkovací a odstavná stání pro autobusy, vyjma u staveb se shromažďovacím prostorem – parkovací a odstavná stání pro nákladní automobily, – garáže pro autobusy a nákladní automobily – oplocení veřejných prostranství vyjma rezidenčního bydlení a oplocení jako dočasná stavba zařízení staveniště – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanici LPG – stavba jednotlivé garáže – nástavba bytového domu – mobilní dům – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
Podmíněně přípustné využití	– stavba pro stravovací zařízení, stavba ubytovacího zařízení (hotel, penzion) a administrativu, včetně nezbytných skladovacích prostorů za podmínky, že parkovací a odstavná stání budou součástí stavby a na jejich pozemcích – drobné prodejny, nerušící drobné služby za podmínky, že provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území a odstavná a

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO – BH	
	parkovací a odstavná stání budou situována v této stavbě nebo na pozemcích stavby – hromadné garáže podzemní i nadzemní, řadové garáže a garáže vestavěné do bytových domů s ohledem na zachování kvality prostředí a pohody bydlení – parkovací a odstavná stání pro autobusy pouze u staveb se shromažďovacím prostorem – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny – sezónní zahrádky za podmínky, že navazuje na stávající stavbu pro stravovací zařízení a nebude narušeno hlavní využití – oplocení pozemků hřišť, ploch pro pohyb psů, nezbytných zařízení technické infrastruktury a technického vybavení a stávajících rodinných domů za podmínky zabezpečení prostupnosti území – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy), které budou umístěny na stávajících budovách
Podmínky prostorového uspořádání	***charakter zástavby, výšková regulace zástavby:*** • v obytných souborech Hranice, Mizerov, Ráj a v části souboru Nové Město vně území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu: <u>stavby pro bydlení</u> – u vícepodlažní zástavby (5 a více nadzemních podlaží) zachovat stávající hladinu zástavby a charakter zástavby – podmíněně přípustné jsou půdní vestavby nízkopodlažní zástavby bytových domů, za podmínky, že lze zajistit odpovídající počet míst na parkovištích <u>ostatní stavby</u> – 4NP+
Další podmínky	• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY BYDLENÍ

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO – BI	
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech.
Přípustné využití	– rodinný dům – stavba souvisejícího občanského vybavení – byt jako součást stavby občanského vybavení – víceúčelové hřiště, dětské hřiště včetně jejich oplocení – změny stávající stavby pro rodinnou rekreaci – veřejná prostranství, sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – drobná architektura – stavba a zařízení pro veterinární péči
Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: – bytový dům, vila dům – nová stavba pro rodinnou rekreaci – stavba pro obchod o prodejní ploše větší než 400 m^2 – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství – ostatní služby a provozy – vrakoviště, autobazar – sběrna surovin – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – stavba garáže, vyjma garáže u stavby rodinného domu – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – rušení stávajících veřejných hřišť bez náhrady – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně, vyjma oplocení zařízení staveniště, vyjma zahrad – mobilní dům – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
Podmíněně přípustné využití	– nerušící drobné služby za podmínky zachování hlavního využití – stavba ubytovacího zařízení - penzion, za podmínky, že parkovací a odstavná stání budou situována v rámci této stavby a na pozemku této stavby – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO – BI	
Podmínky prostorového uspořádání	***výšková regulace zástavby:*** stabilizované plochy • 2 NP+ plochy změn • plochy v okrajových částech v k.ú. Karviná-město (část města Hranice, Mizerov), tj. plochy Z.3, Z.29a, Z.29b, Z.31, Z.36, Z.38, Z.40, ~~Z.42~~Z.42a, Z.42b, Z.45, Z.48, Z.52a-~~c~~d, Z.53, Z.60, Z.329 a plochy v okrajových částech k.ú. Ráj, tj. plochy Z.65, Z.66, Z.68, Z.69, Z.72, Z.77a, Z.77b, Z.86a, Z.86b, Z.103a, Z.103b, Z.104, Z.107**-** 2 NP ostatní plochy změn - 2 NP+ ***rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků:*** plochy změn • plochy Z.88, Z.89, Z.90, Z.91 – řešit dle dokumentace pro stavební povolení pod názvem „Obytná zóna Karviná – Ráj“ • plochy Z.52a-~~c~~d, Z.53, Z.60, Z.77a, Z.77b, Z.86a, Z.103a, Z.103b, Z.104, Z.107, Z.122, Z.123a, Z.123b, Z.329 min. 800 m^2, přípustná je odchylka z rozmezí výměry, a to pouze u rohových pozemků a u zbytkových pozemků ***intenzita využití stavebních pozemků*** (vyjma plochy ~~P.23a~~T.23a)**:** • index zastavění – max. 25% • index zeleně – min. 40% ***charakter zástavby:*** • plocha Z.52a-~~c~~d - samostatně stojící rodinný dům • plochy v k.ú. Karviná-město, část města Mizerov, lokalita u parku Dubina – plochy Z.3, Z.29a, Z.29b, Z.31, Z.36, Z.38) - samostatně stojící rodinný dům
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ – SC	
Hlavní využití	Bydlení městského charakteru a občanské vybavení městotvorného charakteru.

Přípustné využití	– stavba pro bydlení s možným využitím parteru orientovaného do veřejných prostranství pro nebytové účely
	– stavba občanského vybavení, s upřednostněním občanského vybavení městotvorného charakteru:
	  – pro vzdělávání a výchovu, včetně hřiště jako doplňkové stavby
	  – pro zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, církev, administrativu
	  – tělovýchovu a sport
	  – pro stravovací zařízení, sezónní zahrádky
	– stavba pro obchod o celkové prodejní ploše do 400 m^2 s maximální zastavěnou plochou max. 600 m^2
	– stávající tržnice
	– byt jako součást stavby občanského vybavení
	– veřejná prostranství, sídelní zeleň
	– související dopravní a technická infrastruktura
	– parkovací a odstavná stání pro osobní automobily
	– hromadné garáže jako součást stavby
	– vězeňský areál a jeho změny v části města Fryštát
	– drobná architektura
	– stavba a zařízení pro informace, reklamu a propagaci sloužící propagaci statutárního města a veřejné správy, zařízení pro informace, reklamu a propagaci, které je součástí čekáren MHD

Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.:
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – stavba pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 400 m^2 vyjma plochy Z.246
	  – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství
	  – ostatní služby a provozy
	  – změna v užívání řadových garáží
	  – vrakoviště, autobazar
	  – sběrna surovin
	  – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG
	  – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel
	  – parkovací a manipulační plochy v prolukách v území zásadního významu pro charakter města
	  – garáže vyjma garáže u stavby rodinného domu a hromadné garáže jako součást stavby
	  – tržnice, tržiště vyjma stávající tržnice
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
	  – prodejní stánek, vyjma podmínečně přípustného využití
	  – stavba a zařízení pro reklamu vyjma přípustného využití
	  – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně, vyjma oplocení zařízení staveniště, vyjma zahrad
	  – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
	  – mobilní dům
	  – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ – SC	
Podmíněně přípustné využití	– stavba ubytovacího zařízení - hotel a penzion, a to za podmínky, že min. 70% odstavných a parkovacích stání bude situováno v rámci této stavby a na jejím pozemku – v ploše Z.246 stavba multifunkčního centra včetně stavby pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 2000 m^2 za podmínky, že parkovací a odstavná stání budou situována v této budově – konstrukce a zařízení pro slavnostní výzdobu a osvětlení budov – prodejní stánek umístěný v rámci kulturní, sportovní a reklamní akce, jehož doba nepřesáhne 45 po sobě jdoucích dnů – stavba a zařízení pro informace, reklamu a propagaci sloužící propagaci statutárního města a veřejné správy – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy), které budou umístěny na stávajících budovách (mimo historické centrum města – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny, respektovat podmínky v území MPZ a OP MPZ, definované v kap. 6.3.
Podmínky prostorového uspořádání	Plochy SC se nacházejí v území zásadního významu pro charakter města • stabilizované plochy SC a rozvojové plochy SC (Z.242, Z.246, Z.334, Z.335) - respektovat podmínky ochrany definované pro území zásadního významu pro charakter města, viz kap. 2.2.1.
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ – SM	
Hlavní využití	Bydlení městského charakteru.
Přípustné využití	– rodinný dům – vila dům – bytový dům v plochách ~~P.41~~ T.41 a ~~P.42~~T.42 – související stavba občanského vybavení – stavba pro obchod do 1000 m^2 prodejní plochy – stavba pro obchod do 2000 m^2 prodejní plochy pouze v ploše Z.34 – stavba pro stravovací zařízení – nerušící drobné služby – stavba a zařízení pro sport v plochách ~~P.41~~T.41, ~~P.42~~T.42 – změna v užívání stávající stavby pro rodinnou rekreaci – veřejná prostranství, sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – stávající garáž pro osobní automobily – drobná architektura
Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: – nová stavba pro rodinnou rekreaci, vyjma plochy Z.253 – stavba pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 1000 m^2, vyjma plochy Z.34 – stavba pro výrobu a skladování – stavba pro zemědělství – ostatní služby a provozy – vrakoviště, autobazary – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – parkovací a manipulační plochy v prolukách v území zásadního významu pro charakter města – stavba garáže na samostatném pozemku – sběrna surovin – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – oplocení veřejných prostranství, sídelní zeleně – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) – mobilní dům – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití
Podmíněně přípustné využití	– stavba ubytovacího zařízení – hotel a penzion za podmínky, že parkovací a odstavná stání budou situována v rámci této stavby a na pozemku této stavby – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny, respektovat podmínky v území MPZ a OP MPZ, definované v kap. 6.3.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ – SM	

Podmínky prostorového uspořádání	***výšková regulace zástavby***
	stabilizované plochy
	• ve stabilizovaných plochách nacházejících se v území zásadního významu pro charakter města platí podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1.
	• v plochách vně tohoto území:
	  • plochy v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město, Hranice, Mizerov) a v k.ú. Ráj – 3 NP
	  • ostatní plochy – 2 NP+
	plochy změn
	• v plochách Z.252, Z.253, Z.258, Z.259 nacházejících se v území zásadního významu pro charakter města platí podmínky definované v kap. 2.2.1.
	• v plochách vně tohoto území:
	  • plocha Z.1, Z.51 v k.ú. Karviná-město (část města Hranice) – 2 NP+
	  • plocha Z.129, Z.130, Z.136, Z.267, Z.270 v k.ú. Karviná-město (část města Hranice) – 3 NP (vyjma RD)
	  • plocha ~~P.32~~ T.32 v k.ú. Karviná–město (část města Nové Město) – 3 NP+ (vyjma RD)
	  • plocha Z.34 v k.ú. Ráj – 3 NP+ (RD – 2 NP)
	  • plocha ~~P.41~~T.41, ~~P.42~~ T.42 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – 3 NP+
	  • plocha ~~P.43~~ T.43 v k.ú. Karviná–město (část města Mizerov) - 3 NP+
	  • u ostatních ploch změn – 2 NP+
	intenzita využití stavebních pozemků rodinných domů
	• plocha Z.1, Z.129, Z.130, Z.136, Z.270 v k.ú. Karviná-město (část města Hranice) - index zastavění – max. 40%, index zeleně min. 40%
	charakter zástavby
	• v ploše Z.252 nacházející se v území zásadního významu pro charakter města platí podmínky definované v kap. 2.2.1.
	• v ploše Z.34 lze vila domy řešit pouze v jižní a jihozápadní části plochy - v rozsahu max. 10% z výměry plochy Z.34
	• plocha ~~P.41~~T.41, ~~P.42~~ T.42 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – řešit blokovou zástavbu na pravidelném rastru komunikací

Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ – SV	
Hlavní využití	Bydlení venkovského charakteru.
Přípustné využití	– rodinný dům – stavba pro stravovací zařízení – drobné prodejny – nerušící drobné služby – změna užívání stavby pro rodinnou rekreaci – veřejná prostranství, sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – garáž u rodinného domu – doplňková stavba pro chovatelství a pěstitelství ke stavbě rodinného domu – mobilní dům pouze v ploše Z.307a, Z.307b – drobná architektura – stávající stavba pro zemědělství včetně staveb souvisejících
Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: – stavba pro rodinnou rekreaci – stavby pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 400 m^2 – stavba pro výrobu a skladování, vyjma nerušící drobné výroby – ostatní služby a provozy – vrakoviště, autobazary – garáž, vyjma garáže u RD – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – bytový dům, vila dům – stavba pro zemědělství, vyjma podmínečně přípustného využití – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití – oplocení veřejných prostranství, sídelní zeleně – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
Podmíněně přípustné využití	– stavba ubytovacího zařízení – hotel a penzion za podmínky, že parkovací a odstavná stání budou situována v rámci této stavby a na pozemku této stavby – související občanské vybavení, administrativa za podmínky, že min. 70% parkovacích a odstavných stání bude situováno v rámci této stavby – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny – stavba pro skladování plodin (např. seník, stodola) a mechanizačních prostředků, souvisejících s činností hospodářského areálu v části města Staré Město – Olšiny
Podmínky prostorového uspořádání	***výšková regulace zástavby*** <u>stabilizované plochy</u> • v k.ú. Louky nad Olší: • lokalita ul. Těšínská, Ke Hřišti a Na Zátiší, Ke Statku – 2 NP • lokalita ul. Malé Kempy a Velké Kempy - 1 NP+ • v k.ú. Ráj: 1 NP+ • v k.ú. Staré Město u Karviné – plochy vymezené nad ulicí Bohumínská - 2 NP+ <u>plochy změn</u> • v k.ú. Staré Město u Karviné – Olšiny: • plocha Z.307a, Z.307b – 1 NP+

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ – SV	
	• ostatní plochy – 2 NP • v k.ú. Louky nad Olší • lokalita Kempy - 1 NP+ • v k.ú. Karviná-město - lokalita Hranice, Petrovická • plocha Z.328 – 1 NP+ • ostatní plochy změn – 2 NP ***rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků*** • v k.ú. Staré Město u Karviné – Olšiny • plocha Z.195, Z.197, Z.198, Z.199 - min. 800 m^2 • plocha Z.307a, Z.307b min. - 800 m^2 • přípustná je odchylka z rozmezí výměry a to pouze u rohových pozemků a u zbytkových pozemků • ostatní plochy změn – není stanoveno ***intenzita využití stavebních pozemků*** • v k.ú. Staré Město u Karviné – Olšiny • plocha Z.195, Z.198, Z.199 - index zastavění – max. 20%, index zeleně – min. 40% • plocha Z.307a, Z.307b – index zastavění, max. 30%, index zeleně - min. 40% s přednostní orientací zahrad k železnici a vodnímu toku • pozemek parc. č. 1006/6 – zachovat pouze 1 rodinný dům; příp. doplňkové stavby umístit do vzdálenosti max. 45 m od jižní hranice pozemku, zbytek plochy ponechat pro zeleň zahrad • v k.ú. Karviná-město - lokalita Hranice, Petrovická • plocha Z.328 – index zastavění – max. 40%, index zeleně - min 40% • ostatní plochy změn - není stanoveno ***charakter a struktura zástavby*** • bydlení venkovského charakteru
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ – SX	
Hlavní využití	Bydlení venkovského charakteru – rodinný dům.
Přípustné využití	– změna stávající stavby – stavby doplňkové ke stavbám hlavním (garáž, altán, bazén apod.) – změna v účelu užívání stávající stavby, např. pro nerušící drobné služby, nerušící drobnou výrobu – doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelství – veřejná prostranství, sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily pro potřeby plochy – drobná architektura
Nepřípustné využití	– nová stavba vyjma přípustného a podmíněně přípustného využití – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) – stavba ubytovacího zařízení - ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
Podmíněně přípustné využití	– fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny
Podmínky prostorového uspořádání	***výšková regulace zástavby*** stabilizované plochy • 1 NP+ ***charakter a struktura zástavby*** • bydlení venkovského charakteru

PLOCHY REKREACE

PLOCHY REKREACE HROMADNÉ ~~– REKREAČNÍ AREÁLY –~~ RH	
Hlavní využití	Hromadná rekreace.
Přípustné využití	– stavba a zařízení, která souvisí a je slučitelná s hromadnou rekreací vyjma plochy Z.235, Z.236, např.: – kempy, veřejná tábořiště – stravovací zařízení – víceúčelové hřiště včetně jejich oplocení – hygienická zařízení – půjčovna sportovního vybavení – plocha pro setkávání a odpočinek – veřejná prostranství, sídelní zeleň – vodní plochy – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – parkovací a odstavná stání pro autobusy pouze u stavby ubytovacího zařízení nebo sloužící pro místní obsluhu – drobná architektura – účelové komunikace – rekreační plochy přírodního charakteru (např. přírodní koupaliště, pláže, rekreační louky, golfová hřiště) – jezdecké stezky – stavba a zařízení pro hipoterapii a rekreační jezdectví – rozhledna a vyhlídková věž – v ploše Z.235, Z.236 je přípustné pouze: – lapidárium, posezení v přírodě, dětské hřiště přírodního charakteru, pikniková louka, veřejné tábořiště, stezky a trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky, drobná architektura v krajině
Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: – stavba pro bydlení – stavba občanského vybavení vyjma uvedeného v přípustném využití – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství – služby – vrakoviště, autobazary – sběrna surovin – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – garáž – stavba ubytovacího zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – mobilní dům – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně vyjma oplocení zařízení staveniště – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
Podmíněně přípustné využití	– stavba ubytovacího zařízení – hotel, penzion, za podmínky, že parkovací a odstavná stání budou situována v rámci této stavby a na pozemku této stavby – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny

PLOCHY REKREACE HROMADNÉ ~~– REKREAČNÍ AREÁLY~~ – RH	
Podmínky prostorového uspořádání	***výšková regulace zástavby*** stabilizované plochy • plochy nejsou vymezeny plochy změn • plocha Z.227 v k.ú. Karviná-město, k.ú. Darkov – 1 NP+ • ostatní plochy – 1 NP ***intenzita využití stavebních pozemků*** • plocha Z.221, v k.ú. Darkov – max. 20% • plocha Z.278, Z.279 v k.ú. Karviná-Doly – max. 20%
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY REKREACE

PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – RI	
Hlavní využití	Individuální rekreace v zahrádkářských lokalitách.
Přípustné využití	– stavby pro rodinnou rekreaci, zahrady – stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím, např.: – skleníky, studny, víceúčelové hřiště, hygienická zařízení, klubovna, moštárna, sušárna ovoce, vyjma lokalit uvedených níže v k.ú. Staré Město u Karviné – plochy pro setkávání a odpočinek – rekreační louky, vodní plochy – veřejná prostranství, sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – účelové komunikace – oplocení zahrad – drobná architektura – stavba pro zpracování a skladování plodin související se zahrádkářskou činností (např. výkupny plodin, moštárny)
Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: – stavba pro bydlení – stavba občanského vybavení – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství – služby – vrakoviště, autobazary – sběrna surovin – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG – garáž – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně vyjma oplocení zařízení staveniště a zahrad – k.ú. Staré Město u Karviné - mezi železniční tratí a rybníkem Sirotek a mezi ulicí Staroměstská a rybníky Ženich a Panic jsou nepřípustné nové stavby a změny stávajících staveb - nástavby, přístavby – mobilní dům – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
Podmíněně přípustné využití	– fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny, respektovat podmínky v území MPZ a OP MPZ, definované v kap. 6.3.
Podmínky prostorového uspořádání	<u>stabilizované plochy, plochy změn</u> • 1 NP+ • stavba pro rodinnou rekreaci - zastavěná plocha max. 50 m^2 • respektovat podmínky ochrany definované pro území zásadního významu pro charakter města, viz kap. 2.2.1.
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO – OV	
Hlavní využití	Stavby a zařízení veřejného občanského vybavení.

Přípustné využití	– občanské vybavení veřejné:
	  – stavba a zařízení pro vzdělávání a výchovu
	  – stavba ubytovacího zařízení související se stavbou pro vzdělávání a výchovu - koleje, internáty
	  – stavba a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu
	  – stavba a zařízení pro zdravotní služby
	  – stavba a zařízení pro kulturu
	  – stavba a zařízení pro veřejnou správu
	  – stavba a zařízení pro ochranu obyvatelstva
	  – stavba pro vědu a výzkum
	– změna stávající stavby při respektování podmínek prostorového uspořádání
	– víceúčelová a dětská hřiště
	– centra pohybových aktivit
	– dětské dopravní hřiště
	– veřejná prostranství, sídelní zeleň
	– související dopravní a technická infrastruktura
	– parkovací a odstavná stání pro osobní automobily
	– parkovací a odstavná stání pro autobusy pouze u staveb se shromažďovacím prostorem
	– drobná architektura
	– stavby a zařízení pro veterinární péči

Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím, např.:
	  – nová stavba pro bydlení
	  – stavba pro rodinnou rekreaci
	  – stavba pro výrobu a skladování
	  – stavba pro zemědělství
	  – ostatní služby a provozy
	  – vrakoviště, autobazary
	  – sběrna surovin
	  – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG
	  – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel
	  – parkovací a odstavná stání a garáže pro autobusy vyjma přípustného využití
	  – parkovací a manipulační plochy v prolukách v území zásadního významu pro charakter města
	  – nová stavba garáže, vyjma podmíněně přípustného využití
	  – změna v užívání řadových garáží
	  – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
	  – prodejní stánek
	– oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně, vyjma oplocení zařízení staveniště
	– útulek pro opuštěná zvířata
	– zábavní zařízení a plochy pro dočasná zábavní zařízení
	– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
	– ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma přípustného a podmíněně přípustného využití a vyjma ploch Z.384, Z.379

Podmíněně	– byt jako součást staveb občanského vybavení, např. pro seniory,

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO – OV	
přípustné využití	startovací byt pro mladé rodiny za podmínky max. počtu 5 ti bytů ve stavbě občanského vybavení a zajištění parkovacích a odstavných stání – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny, respektovat podmínky v území MPZ a OP MPZ, definované v kap. 6.3. – hromadné garáže, které budou součástí stavby OV nebo její doplňkovou stavbou – helipady pro integrovaný záchranný systém za podmínky splnění příslušných hygienických a požárních předpisů – nerušící drobné služby integrované do stavby pro vzdělávání a výchovu, zdravotní a sociální služby, kulturu a jsou zajištěna parkovací a odstavná stání za podmínky, že jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území a jsou zajištěna odstavné a parkovací stání – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) pouze v plochách Z.384, Z.379
Podmínky prostorového uspořádání	***výšková regulace zástavby*** stabilizované plochy • v plochách nacházejících se v území zásadního významu pro charakter města platí podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1. plochy změn ~~• plocha Z.208 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – přípustná je stavba typu dominanty~~ • plocha Z.243 v k.ú. Ráj – 3 NP • plocha Z.255 v k.ú. Karviná-město (část města Mizerov) – 3 NP • plocha Z.374 v k.ú. Louky nad Olší – 2 NP • plocha ~~P.17~~ T.17 v k.ú. Staré Město u Karviné (Slezská univerzita) – 4 NP • plocha ~~P.35~~ T.35 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – 2 NP • plocha ~~P.36~~ T.36 v k.ú. Staré Město u Karviné (Slezská univerzita) – 2 NP • plochy Z.384, Z.379 v k.ú. Karviná-Doly – 3 NP+
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO – OK	
Hlavní využití	Stavby a zařízení občanského vybavení - komerční.
Přípustné využití	– stavba pro stravovací zařízení – stavba ubytovacího zařízení - hotel, penzion – stavba pro kulturu – stavba pro tělovýchovu a sport – stavba pro obchod do 2000 m^2 prodejní plochy – stávající stavba pro vzdělávání a výchovu – nerušící drobné služby – nerušící drobná výroba – veřejná prostranství, sídelní zeleň – tržiště – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – parkovací a odstavná stání pro autobusy pouze u staveb se shromažďovacím prostorem – autosalony – polyfunkční domy – zábavní centrum – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG, STK – myčka aut – drobná architektura
Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: – nová stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 2000 m^2 – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství – ostatní služby a provozy – vrakoviště, autobazary – sběrna surovin – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – parkovací a odstavná stání a garáže pro autobusy vyjma přípustného využití – parkovací a manipulační plochy v prolukách v území zásadního významu pro charakter města – garáže vyjma podmíněně přípustného využití – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma přípustného využití – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – oplocení znepřístupňující veřejná prostranství a veřejnou zeleň, plochy sloužící pro pohyb pěších a pro navazování kontaktů – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
Podmíněně přípustné využití	– fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny, respektovat podmínky v území MPZ a OP MPZ, definované v kap. 6.3. – hromadné garáže, které budou součástí stavby OK nebo doplňkovou stavbou této stavby – útulek pro opuštěná zvířata za podmínky, že chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb nebude dotčen negativními vlivy

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO – OK	
Podmínky prostorového uspořádání	***výšková regulace zástavby:*** stabilizované plochy • zachovat stávající výškovou hladinu zástavby plochy změn • plocha ~~P.3~~T.3, ~~P.4~~ T.4 v k.ú. Louky nad Olší – 3 NP • plocha Z.208 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – přípustná je stavba typu dominanty • plocha Z.276, Z.316, v k.ú. Karviná-Doly – 3 NP • plocha Z.196 v k.ú. Staré Město u Karviné – 3 NP • plocha Z.188, Z.193, Z.219 v k.ú. Darkov – 4 NP • plocha Z.299 v k.ú. Karviná-město – 3 NP
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ JINÉHO – NÁKUPNÍ CENTRA – OX.n	
Hlavní využití	Stavby nákupních center.
Přípustné využití	– stavba a zařízení občanského vybavení: – nákupní centrum – stravovací zařízení – stavba ubytovacího zařízení - hotel – nerušící drobné služby – kultura – kluziště, horolezecké stěny, dětská hřiště, víceúčelová hřiště, apod. – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily, autobusy – hromadné garáže jako součást stavby OX.n nebo doplňková stavba této stavby – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG – myčka aut – veřejná prostranství – veřejná zeleň parková a veřejná zeleň ostatní – tržiště – drobná architektura
Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: – stavba pro bydlení – stavba pro vzdělávání a výchovu – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství – ostatní služby a provozy – sběrna surovin – vrakoviště, autobazary – garáž, vyjma přípustného využití – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma přípustného využití – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně, vyjma oplocení zařízení staveniště – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
Podmíněně přípustné využití	– fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny
Podmínky prostorového uspořádání	***výšková regulace zástavby*:** stabilizované plochy – respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY – OH	
Hlavní využití	Stavby a zařízení občanského vybavení pro veřejná pohřebiště.
Přípustné využití	– Plochy, stavby a zařízení sloužící k provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb: – obřadní síň se zázemím, sakrální stavba – stavby pro správu a údržbu hřbitovů. – hrobová místa, kolumbária, rozptylové louky – drobné prodejny se sortimentem souvisejícím s hlavním využitím plochy – pohřební služba – kamenictví – veřejná prostranství v návaznosti na stavby občanského vybavení, památníky – veřejná zeleň parková a veřejná zeleň ostatní – drobná architektura – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – parkovací a odstavná stání pro autobusy pro potřebu této plochy – sociální zařízení pro návštěvníky – oplocení areálu – garáž sloužící k provozování veřejného pohřebiště
Nepřípustné využití	– veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím a narušují jeho pietní prostředí, např.: – stavba pro bydlení – stavba občanského vybavení, vyjma přípustného využití – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství – služby, vyjma uvedených v přípustném využití – sběrna surovin – vrakoviště, autobazary – garáž, vyjma garáže k provozování veřejného pohřebiště – garáž pro autobusy – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – stavba ubytovacího zařízení – prodejní stánek – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
Podmíněně přípustné využití	– fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny
Podmínky prostorového uspořádání	***výšková regulace zástavby:*** stabilizované plochy • respektovat stávající výškovou hladinu zástavby plochy změn • plocha Z.108 v k.ú. Ráj – 2 NP
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ LÁZEŇSKÉHO – OL	
Hlavní využití	Stavby a zařízení pro lázeňství.
Přípustné využití	– stavba a zařízení sloužící pro lázeňské účely – veřejná prostranství – veřejná zeleň parková a veřejná zeleň ostatní – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily a autobusy – zdravotnické zařízení související s lázeňstvím – zařízení pro kulturní a sportovní účely související s lázeňstvím – stavby ubytovacího zařízení pro potřeby lázeňství - hotel a penzion – byt jako součást staveb občanského vybavení pro lázeňství – stavba pro stravovací zařízení související s lázeňstvím – drobná prodejna související s lázeňstvím – nerušící drobné služby související s lázeňstvím – drobná architektura – veřejná WC
Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: – nová stavba pro bydlení – stavby pro rodinnou rekreaci – stavba občanského vybavení, vyjma přípustného využití – stavba pro výrobu a skladování, vyjma podmíněně přípustného využití, stavba pro zemědělství – ostatní služby a provozy – autoservis, autoopravna – vrakoviště, autobazar – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – garáž, vyjma podmíněně přípustného využití – sběrna surovin – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma přípustného využití – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – oplocení veřejných prostranství a veřejné zeleně, ploch sloužících pro pohyb pěších a pro navazování kontaktů – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
Podmíněně přípustné využití	– nerušící drobná výroba za podmínky, že tvoří doplňkovou funkci lázeňské péče – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny, respektovat podmínky v území MPZ a OP MPZ, definované v kap. 6.3. – podzemní hromadné garáže, helipady pro integrovaný záchranný systém, za podmínky splnění příslušných hygienických a požárních předpisů a norem
Podmínky prostorového uspořádání	***výšková regulace zástavby:*** <u>stabilizované plochy</u> • lázeňský areál Hranice - 4 NP+ • lázeňský areál Darkov nacházející se <u>v území zásadního významu pro charakter města</u> o respektovat podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1.
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ ~~– SPORT~~ SPORTU – OS	
Hlavní využití	Stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport.
Přípustné využití	– zařízení pro organizovaný sport – zařízení pro neorganizovaný sport, hřiště pro neorganizovaný sport a tělovýchovu – veřejná prostranství, sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily pro potřebu této plochy – parkovací a odstavná stání pro autobusy pouze u staveb se shromažďovacím prostorem – drobná architektura – stavba a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, stávajících garáží – stavba a zařízení sloužící pro vědu, výzkum a vzdělání včetně souvisejících staveb a zařízení pouze v ploše Z.226
Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba občanského vybavení vyjma přípustného a podmíněně přípustného využití – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství – ostatní služby a provozy – změna v užívání řadových garáží – vrakoviště, autobazary – sběrna surovin – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – parkovací a odstavná stání a garáže pro autobusy vyjma přípustného využití – nová garáž vyjma podmíněně přípustného využití – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně vyjma oplocení zařízení staveniště na dobu dočasnou – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
Podmíněně přípustné využití	– stavby a zařízení, které tvoří k hlavnímu využití funkci doplňkovou, např. ubytovací zařízení – penzion, hotel, stravovací zařízení, nerušící drobné služby, drobné prodejny – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny – nové hromadné garáže za podmínky, že jsou součástí stavby OS nebo doplňkovou stavbou této stavby – oplocení za podmínky, že je doplňkovou stavbou pro tělovýchovu a sport

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ ~~– SPORT~~ SPORTU – OS	
Podmínky prostorového uspořádání	***výšková regulace zástavby:*** <u>stabilizované plochy</u> • respektovat stávající výškovou hladinu zástavby <u>plochy změn</u> • plocha ~~P.10~~T.10, ~~P.21~~ T.21 v k.ú. Karviná-město – 4 NP • plocha Z.282 v k.ú. Karviná-Doly – 2 NP • plocha Z.226 v k.ú. Darkov – 1 NP+, vyjma stavby a zařízení sloužící pro vědu, výzkum a vzdělání • plocha Z.218 v k.ú. Darkov – 2 NP • plocha Z.245 v k.ú. Ráj – 2 NP • plocha Z.148, Z.149 v k.ú. Louky nad Olší – 1 NP+ • ostatní plochy změn – 1 NP
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH – PU	
Hlavní využití	Veřejná prostranství přístupná bez omezení
Přípustné využití	– náměstí, chodníky, tržiště pro prodej zeleniny, ovoce a potravin, parky, ulice, zastávky a zálivy hromadné dopravy – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – hygienická zařízení – dětské hřiště, kluziště, včetně jejich oplocení – vodní prvky – opěrné zdi – sídelní zeleň – drobná architektura
Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím např.: – stavby pro bydlení – stavby ubytovacího zařízení – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanici LPG – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – oplocení, vyjma přípustného využití – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
Podmíněně přípustné využití	– stavby pro občanské vybavení za podmínky, že jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství, např. kavárna, cukrárna – sezónní zahrádka za podmínky, že navazuje na stávající stavbu pro stravovací zařízení a nebude narušeno hlavní využití – hromadné garáže podzemní za podmínky, že nebude narušeno hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání	***výšková regulace zástavby:*** <u>stabilizované plochy, plochy změn</u> – v plochách nacházejících se v území zásadního významu pro charakter města platí podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1 – v ostatních plochách: o 1 NP
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY ZELENĚ

PLOCHY ZELENĚ ~~– PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY~~ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ – ZP	
Hlavní využití	Zeleň přístupná veřejnosti, která plní funkci kompoziční a odpočinkovou.
Přípustné využití	– parky – vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci parku – plochy pro setkávání a odpočinek – hřiště, včetně jejich oplocení – odpočívadla – drobná architektura – zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše apod.) – vodní plochy a toky – ÚSES – související dopravní a technická infrastruktura – v Lázeňském parku v části města Lázně Darkov, v ploše Z.266 a na ní navazující stabilizované ploše ZP v části města Hranice, jsou přípustné stavby a zařízení sloužící pro lázeňské účely včetně ubytování pro lázeňské účely – rekreační plochy přírodního charakteru (rekreační louky)
Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: – stavba pro bydlení – stavba ubytovacího zařízení – stavba pro rodinnou rekreaci – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – hromadné garáže nadzemní – garáž, vyjma podmíněně přípustného využití – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel a autobusy – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – oplocení, vyjma přípustného využití – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
Podmíněně přípustné využití	– stravovací zařízení, ekologické a informační centrum, stavby pro kulturu (např. galerie, výstavní síně, amfiteátr) za podmínky, že jsou slučitelné s účelem veřejné zeleně parkové a příp. parkovací stání je možno zajistit mimo plochu ZP – sezónní zahrádka za podmínky, že navazuje na stávající stavbu pro stravovací zařízení a nebude narušeno hlavní využití – kluziště, veřejné hygienické zařízení apod., za podmínky, že tvoří k funkci hlavní funkci doplňkovou a že svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch veřejné zeleně parkové – hromadné garáže podzemní, za podmínky, že navazují na plochy PU nebo DS, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše
Podmínky prostorového uspořádání	***výšková regulace zástavby:*** <u>stabilizované plochy</u> • v plochách nacházejících se v území zásadního významu pro charakter města platí podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1. • v ostatních plochách: ○ 1 NP <u>plochy změn</u> • v plochách nacházejících se v území zásadního významu pro charakter města platí podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1.

PLOCHY ZELENĚ ~~– PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY~~ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ – ZP	
	• v ploše Z.266 – 4 NP • v ostatních plochách: o 1 NP
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY ZELENĚ

PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ – ZS	
Hlavní využití	Zeleň přístupná veřejnosti, která plní funkci izolační a kompoziční.
Přípustné využití	– veřejná zeleň, izolační zeleň, kompoziční zeleň – ÚSES – vodní toky a plochy – nezbytná dopravní a technická infrastruktura – plochy pro setkávání a odpočinek – drobná architektura – stávající zahrady a záhumenky bez nadzemních staveb
Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba ubytovacího zařízení – garáž – parkoviště a garáž pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně, vyjma oplocení zařízení staveniště a vyjma podmíněně přípustného využití – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
Podmíněně přípustné využití	– parkoviště pro osobní automobily za podmínky, že navazuje na plochy PU nebo DS a bude zachováno hlavní využití plochy – víceúčelové hřiště, park pro psy včetně oplocení za podmínky zachování hlavního využití – oplocení v části města Staré Město, za podmínky zachování prostupnosti území
Podmínky prostorového uspořádání	Nejsou stanoveny.
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY ZELENĚ

PLOCHY ZELENĚ ~~– ZAHRADY A SADY~~ ZAHRADNÍ A SADOVÉ – ZZ	
Hlavní využití	Zeleň, která plní funkci produkční, kompoziční a oddychovou.
Přípustné využití	– zahrady sloužících pro oddych a samozásobitelské hospodaření – stavby související s aktivitami zahrádkaření – veřejná zeleň izolační a kompoziční – související dopravní a technická infrastruktura – oplocení zahrady
Nepřípustné využití	– veškeré stavby neuvedené v přípustném využití nebo v podmínečně přípustném využití, např.: – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – garáž – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily, vyjma podmíněně přípustného – parkovací a odstavná stání a garáž pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
Podmíněně přípustné	– parkovací a odstavná stání pro osobní automobily pro potřeby této plochy
Podmínky prostorového uspořádání	***výšková regulace zástavby:*** stabilizované plochy, plochy změn – 1 NP ***intenzita využití stavebních pozemků*:** stabilizované plochy, plochy změn • index zastavění – max. 15%
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

PLOCHY VÝROBY LEHKÉ – VL	
Hlavní využití	Stavby pro lehký průmysl.
Přípustné využití	– stavba pro lehký průmysl – technické služby – stavba a plochy pro skladování – dílna a zařízení údržby – ostatní služby – drobná výroba – podnikatelské inkubátory – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – sběrný dvůr – autovrakoviště – sběrna surovin – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG, myčky aut, STK – veřejná prostranství, sídelní zeleň – stavba pro vědu a výzkum – stavba pro obchod, nerušící drobné služby, ubytování, stravovací zařízení a administrativu související s hlavním využitím – provozy
Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba a zařízení občanského vybavení vyjma přípustného a podmíněně přípustného využití – stavby pro zemědělství – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – logistika – stavba pro těžký a zpracovatelský průmysl
Podmíněně přípustné využití	– závodní zařízení za podmínky splnění hygienických limitů a pouze pro potřeby této plochy – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny
Podmínky prostorového uspořádání	***intenzita využití stavebních pozemků:*** <u>stabilizované plochy a plochy změn</u> o řešit zeleň izolační a kompoziční: o index zeleně - min. 15% (vyjma plochy Z.166, Z.169) o plocha Z.166 – řešit pás izolační zeleně ve vztahu k plochám veřejných prostranství všeobecných (PU) a k vodoteči v ulici Staroměstské, respektovat rozvojovou plochu zeleně s funkcí izolační (Z.175) o plocha Z.169 - respektovat rozvojovou plochu zeleně s funkcí izolační (Z.179)

PLOCHY VÝROBY LEHKÉ – VL	
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. • Respektovat požadavky stanovené v kap. 6.1., ochrana zdravých životních podmínek.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

PLOCHY VÝROBY DROBNÉ A SLUŽEB – VD	
Hlavní využití	Stavby pro výrobu a skladování netovárního charakteru.
Přípustné využití	– drobná výroba – drobná nerušící výroba – skladování pro potřeby drobné výroby – technické služby – ostatní služby – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG, STK – autosalón – sběrný dvůr na ulici Staroměstská v k.ú. Staré Město u Karviné – malé sběrné dvory – sběrna surovin – komunitní kompostárna v ploše Z.301 – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily pro potřeby této plochy – sídelní zeleň – stavba pro obchod do 2000 m^2 prodejní plochy, nerušící drobné služby, stravovací zařízení a administrativu – stavba pro vědu a výzkum – autobazar – myčka aut – v ploše ~~P.20~~ T.20 navíc umístění provozovny služeb, stavba obchodního centra, dočasná zábavní zařízení (cirkusy, pouťové atrakce)
Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba a zařízení občanského vybavení vyjma přípustného a podmíněně přípustného využití – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, vyjma umístění fotovoltaické elektrárny v části zastavitelné plochy Z.184 – stavba ubytovacího zařízení – autovrakoviště – stavba pro těžký průmysl a zpracovatelský průmysl – stavba pro zemědělství – provozy – logistika
Podmíněně přípustné využití	– lehký průmysl za podmínky, že chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb nebude dotčen negativními vlivy – hromadné garáže, řadové garáže, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, vše za podmínky, že negativní vlivy nepřekročí hranici ploch VD a příjezd navazuje na plochy dopravní infrastruktury DS – závodní zařízení za podmínky splnění hygienických limitů a pouze pro potřeby této plochy – fotovoltaická elektrárna za podmínky umístění pouze v části zastavitelné plochy Z.184 (na pozemcích parc. č. 455/2, 455/7, 455/8, 455/9, 455/10, 455/12, 455/13, 455/14 a 455/15) – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny

PLOCHY VÝROBY DROBNÉ A SLUŽEB – VD	
Podmínky prostorového uspořádání	***výšková regulace zástavby:*** stabilizované plochy • zachovat stávající výškovou hladinu zástavby plochy změn • plocha Z.385 v k.ú. Karviná-město (část města Hranice) – 4 NP • plocha Z.184, Z.301 v k.ú. Staré Město u Karviné – 4 NP • plocha Z.296 v k.ú. Louky nad Olší – 3 NP • plocha ~~P.20~~ T.20 v k.ú. Karviná-město - 5 NP+
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. • Respektovat požadavky stanovené v kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

PLOCHY VÝROBY ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ – VE	
Hlavní využití	Stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny.
Přípustné využití	– pozemky staveb a zařízení souvisejících bezprostředně s fotovoltaickými elektrárnami včetně oplocení – dopravní a technická infrastruktura – sídelní zeleň, zeleň přírodního charakteru, malé vodní nádrže a toky – stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny
Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba a zařízení občanského vybavení – stavba pro zemědělství – stavba ubytovacích zařízení – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, mimo fotovoltaických elektráren – logistika
Podmíněně přípustné využití	– pouze v ploše Z.315 využití jako u ploch smíšených výrobních všeobecných (HU), včetně výroby dle katalogu CZ NACE 10 – 33
Podmínky prostorového uspořádání	*výšková regulace zástavby:* • max. 1 NP • plocha Z.315 v k.ú. Karviná-Doly – v případě využití plochy Z.315 jako pro plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) max. 2 NP *intenzita využití stavebních pozemků:* • minimální podíl zeleně 25% • plocha Z.315 v k.ú. Karviná-Doly – v případě využití plochy Z.315 jako pro plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) řešit zeleň izolační a kompoziční na minimálně 30% plochy
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. • Respektovat požadavky stanovené v kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ – HU	
Hlavní využití	Stavby pro průmyslovou výrobu a skladování.
Přípustné využití	– stavba pro lehký průmysl – stavba pro těžký a zpracovatelský průmysl pouze ve stabilizovaných plochách HU – zpracování odpadů pro výrobu alternativního paliva pro využití v teplárenských zařízeních, zdroj s palivovou základnou z biomasy, TAP a uhlí (pouze plocha ~~P.8~~ T.8 a navazující stabilizovaná plocha HU) – ostatní služby – podnikatelský inkubátor – dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – sběrný dvůr, sběrna surovin, autovrakoviště – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG, STK – veřejná prostranství, sídelní zeleň – provozy – pouze v plochách Z.230, Z.283, Z.284, Z.285 a části Z.286 (mimo pohřebiště) rovněž výroba podle katalogu CZ NACE 10 - 33 – stavba a plocha pro skladování – dílna a zařízení údržby – technické služby, drobná výroba – provozní zázemí staveb a zařízení pro výrobu a skladování (administrativa, šatny, umývárny, stravovací zařízení a obchody pro zaměstnance apod.) – myčka aut – zeleň, retenční nádrže
Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba a zařízení občanského vybavení, vyjma závodních zařízení – stavba pro zemědělství – stavba ubytovacích zařízení – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – logistika
Podmíněně přípustné využití	– závodní zařízení za podmínky splnění hygienických limitů a pouze pro potřeby této plochy – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny – část plochy Z.286 lze využít pro výrobu dle katalogu CZ NACE 10 – 33 až po zrušení pohřebiště
Podmínky prostorového uspořádání	***výšková regulace zástavby:*** • ve stabilizované ploše HU (areál ArcelorMittal) v k.ú. Karviná-město, část města Hranice - zachovat stávající výškovou hladinu zástavby • plocha Z.378 – max. 4 NP • ostatní plochy HU – max. výšková regulace zástavby není definována ***intenzita využití stavebních pozemků:*** • řešit zeleň izolační a kompoziční

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ – HU	
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. • Respektovat požadavky stanovené v kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ – DS	
Hlavní využití	Dopravní stavby - silniční doprava.
Přípustné využití	– stavba a zařízení pozemních komunikací – zařízení pro veřejnou dopravu, např. stávající dopravní terminály, stávající vozovna autobusů, zálivy zastávek veřejné dopravy, točny – stávající čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG – areál údržby pozemních komunikací – parkovací a odstavná stání – technická infrastruktura – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – zeleň izolační, kompoziční – ÚSES – biokoridory
Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba ubytovacího zařízení – garáž – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
Podmíněně přípustné využití	– závodní zařízení za podmínky splnění hygienických limitů a pouze pro potřeby této plochy
Podmínky prostorového uspořádání	***výšková regulace zástavby:*** <u>stabilizované plochy</u> • vozovna autobusů - 4 NP • ostatní plochy – není určeno <u>plochy změn</u> Není určeno.
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ – DU	
Hlavní využití	Účelové komunikace.
Přípustné využití	– stavby účelových komunikací – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – zeleň izolační, kompoziční – ÚSES – mosty, lávky – parkoviště pro osobní automobily – související stavby dopravní infrastruktury – veřejná a související technická infrastruktura
Nepřípustné využití	– všechny stavby zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: – stavby pro bydlení – stavby pro rodinnou rekreaci – stavba ubytovacího zařízení – garáže – parkoviště a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – sběrné dvory, sběrna surovin
Podmínky prostorového uspořádání	Podmínky nejsou definovány.
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

PLOCHY DOPRAVY JINÉ – DOPRAVA V KLIDU – DX	
Hlavní využití	Parkoviště pro osobní automobily, garáže.
Přípustné využití	– řadové garáže, hromadné garáže, parkovací domy – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – zeleň izolační, kompoziční – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – dopravní infrastruktura – technická infrastruktura – půjčovna přívěsů a další služby související s dopravou v klidu, např. dobíjecí stanice pro elektromobily, veřejná WC – v ploše Z.348 dále odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily a autobusy
Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba ubytovacího zařízení – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – autovrakoviště – sběrný dvůr, sběrna surovin – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, vyjma přípustného využití – parkovací a odstavná stání a garáže pro autobusy – jakékoliv změny v užívání garáží
Podmínky prostorového uspořádání	***výšková regulace zástavby:*** <u>stabilizované plochy</u> 4 NP <u>plochy změn</u> • plocha Z.203 v k.ú. Staré Město u Karviné – 1 NP • plocha Z.254 v k.ú. Karviná-město (část města Hranice) – 6 NP • plocha Z.325, Z.326 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – 4 NP
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ – DD	
Hlavní využití	Dopravní stavby - drážní doprava.
Přípustné využití	– drážní doprava – stavby související s drážní dopravou – stavba související dopravní infrastruktury – veřejná a související technická infrastruktura – odstavná a parkovací stání pro osobní automobily v návaznosti na drážní dopravu – odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily, autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v návaznosti na dopravní terminály – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty – zeleň izolační, kompoziční – ÚSES
Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.: – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba ubytovacího zařízení – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – autovrakoviště – sběrný dvůr, sběrna surovin
Podmíněně přípustné využití	– změny využití stávajících drážních staveb, pro veřejné a komerční občanské vybavení za podmínky, že nedojde k omezení hlavního využití a bezpečnosti provozu a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku
Podmínky prostorového uspořádání	Podmínky nejsou definovány.
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ – TU	
Hlavní využití	Stavby a zařízení technické infrastruktury.
Přípustné využití	– vodovody, kanalizace, energetická zařízení a vedení, čistírny odpadních vod, vodojemy, plynovody, vedení veřejné komunikační sítě, transformovny, trafostanice, regulační stanice – stavby související technické infrastruktury – související dopravní infrastruktura – odstavná a parkovací stání pro osobní automobily pro potřeby této plochy – v ploše ~~P.34~~ T.34 dále odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily pro potřeby této plochy – sběrný dvůr – zeleň izolační, kompoziční
Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.: – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba občanského vybavení – stavba pro výrobu a skladování – stavba pro zemědělství – stavba ubytovacího zařízení – garáž – odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, vyjma přípustného využití – odstavná a parkovací stání a garáž pro autobusy – sběrna surovin – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
Podmínky prostorového uspořádání	***intenzita využití stavebních pozemků:*** • plocha Z.173 - index zastavění – max. 60%; index zeleně – min. 20% s tím, že zeleň bude umístěna směrem k vodnímu toku v přímé návaznosti na plochu PU • ostatní plochy změn – není stanoveno
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY – TO	
Hlavní využití	Stavby a zařízení pro nakládání s odpady.
Přípustné využití	– kompostárna, skládka stavebního a demoličního odpadu, včetně vytěžené zeminy – pouze v ploše Z.309 – sklady pro potřeby hlavního využití – provozní budova jako doplňková funkce k hlavnímu využití – komunitní kompostárny – sběrné dvory, sběrna surovin – autovrakoviště – zeleň izolační, kompoziční – související dopravní a technická infrastruktura – odstavná a parkovací stání pro osobní automobily pro potřeby této plochy – odstavná a parkovací stání a garáže pro nákladní automobily pro potřeby této plochy
Nepřípustné využití	– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.: – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba ubytovacího zařízení – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – logistika – garáž
Podmínky prostorového uspořádání	Podmínky nejsou definovány.
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JINÉ – HRÁZE – TX	
Hlavní využití	Stavby a zařízení pro snižování ohrožení území živelními pohromami.
Přípustné využití	– hráze, protipovodňová a protierozní opatření – související dopravní a technická infrastruktura – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty – zeleň – ÚSES
Nepřípustné využití	– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, např.: – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – odstavné a parkovací stání a garáž pro osobní, nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
Podmínky prostorového uspořádání	Podmínky nejsou definovány.
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ – WT	
Hlavní využití	Vodní toky a plochy.
Přípustné využití	– vodní plochy, koryta vodních toků, hráze – stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – malá vodní elektrárna – krajinná zeleň, aleje, stromořadí, břehové porosty – ÚSES – pláže – hygienická zařízení – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – komunikace – drobná architektura v krajině – veřejná a související technická infrastruktura
Nepřípustné využití	– stavba a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.: – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba ubytovacích zařízení – rušení liniové zeleně podél vodních toků a ploch bez náhrady – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, mimo malých vodních elektráren
Podmínky prostorového uspořádání	Podmínky nejsou definovány.
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ – AU	
Hlavní využití	Intenzivní hospodaření na zemědělské půdě.
Přípustné využití	– stavba, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – stavba a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny – stavba, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – vodní toky a plochy – stavba pro zemědělství typu lehkých přístřešků – výběhy a ohrady pro dobytek, koně – krajinná zeleň, aleje, stromořadí, břehové porosty – veřejná a související dopravní a technická infrastruktura – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – drobná architektura v krajině
Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např.: – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba občanského vybavení – stavba pro výrobu a skladování – stavba ubytovacího zařízení – logistika – oplocení, vyjma výběhů a ohrad pro dobytek, koně – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG – garáže, autobazar, vrakoviště – parkoviště – sběrna surovin – ekologické a informační centrum – stavby pro zemědělství, vyjma staveb pro zemědělství typu lehkých přístřešků – telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
Podmínky prostorového uspořádání	Podmínky nejsou definovány.
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY LESNÍ

PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ – LU	
Hlavní využití	Hospodaření na lesní půdě.
Přípustné využití	– vodní toky a plochy – stavba, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňové hráze – stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny – stavba, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – krajinná zeleň, břehové porosty – ÚSES – nezbytná dopravní a technická infrastruktura – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – stavba pro lesnictví – drobná architektura v krajině – hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny – stavby, zařízení a činnosti související s rekultivací ploch po těžbě, např. železniční vlečky, terénní úpravy, likvidace starých ekologických zátěží
Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např.: – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba ubytovacího zařízení – stavba občanského vybavení – stavba pro výrobu a skladování – logistika – stavba pro zemědělství – oplocení vyjma pro potřeby lesního hospodářství – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG – garáž – odstavná a parkovací stání sběrna surovin – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
Podmínky prostorového uspořádání	Podmínky nejsou definovány.
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ – NU	
Hlavní využití	Realizace ÚSES – biocentra.
Přípustné využití	– využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy) – stavba, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňové hráze – stavba a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny – činnosti související s rekultivací ploch po těžbě – stavba, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – vodní toky a plochy – stezky a trasy pro pěší a cyklisty
Nepřípustné využití	– změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z trvalého travního porostu na ornou půdu – všechny stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např.: – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba ubytovacího zařízení – stavba občanského vybavení – stavba pro výrobu a skladování – logistika – stavba pro zemědělství – oplocení – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG – garáž – odstavná a parkovací stání – sběrna surovin – stavba, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
Podmíněně přípustné využití	– liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, ČOV, atd., za podmínky zachování funkčnosti biocentra
Podmínky prostorového uspořádání	Podmínky nejsou definovány.
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY SMÍŠENÉ ~~NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~KRAJINNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ ~~NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – MU	
Hlavní využití	Není stanoveno.
Přípustné využití	– hospodaření na zemědělské půdě – hospodaření na lesní půdě – vodní toky a plochy – krajinná zeleň, aleje, stromořadí, břehové porosty – ÚSES – stavba, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňové hráze – stavba a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny – stavba, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – stavba pro zemědělství typu lehkých přístřešků – výběhy a ohrady pro dobytek, koně – veřejná a související dopravní a technická infrastruktura – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – drobná architektura v krajině – hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny – stavba, zařízení a činnosti související s rekultivací ploch po těžbě (např. železniční vlečky, terénní úpravy, likvidace starých ekologických zátěží)
Nepřípustné využití	– jakékoli změny využití, které jsou v rozporu s přípustným využitím např.: – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba ubytovacího zařízení – stavba občanského vybavení – stavba pro výrobu a skladování – logistika – oplocení vyjma výběhů a ohrad pro dobytek, koně a vyjma stávajícího oplocení zahrad – stavba pro zemědělství, vyjma staveb pro zemědělství typu lehkých přístřešků – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG – garáž – odstavná a parkovací stání – sběrna surovin – činnosti a využití přispívající ke zrychlení odtoku dešťových vod, např. napřimování a zatrubňování vodních toků,… – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
Podmíněně přípustné využití	Podmínky nejsou definovány.
Podmínky prostorového uspořádání	Podmínky nejsou definovány.
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY ZELENĚ

PLOCHY ZELENĚ JINÉ – REKREAČNÍ – ZX	
Hlavní využití	Sportovní a rekreační aktivity v přírodním zázemí města.
Přípustné využití	– lesoparky, lesy, krajinná zeleň, aleje, stromořadí, břehové porosty – stavby, které zlepši podmínky využití krajiny pro účely rekreace a cestovního ruchu: – rekreační louky – plochy pro setkávání a odpočinek – přírodní amfiteátry – lapidária – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, inline – bruslaře, odpočívadla – drobná architektura v krajině – hygienická zařízení, ekologická a informační centra – rozhledny – hřiště pro neorganizovaný sport, včetně jejich oplocení – pláže – lanová centra – sjezdovky – rozšíření golfového areálu s oplocením pouze v ploše K.28, ~~P.58a~~T.58a, ~~P58b~~T.58b, ~~P.58c~~T.58c, ~~P.58d~~T.58d, K.29, ~~P.59~~T.59 – areál pro letecké modeláře, přistávání ULL pouze v ploše K.56 – vodní plochy a toky – ÚSES – stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny – stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – nezbytná dopravní a technická infrastruktura – stavby, zařízení a činnosti související s rekultivací ploch po těžbě, např. železniční vlečky, terénní úpravy, likvidace starých ekologických zátěží ….
Nepřípustné využití	– jakékoli změny využití, které jsou v rozporu s přípustným využitím např.: – stavba pro bydlení – stavba ubytovacího zařízení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba občanského vybavení – stavba pro výrobu a skladování – logistika – stavba pro zemědělství – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG – garáž – sběrna surovin – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) – oplocení, vyjma přípustného oplocení – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
Podmíněně přípustné využití	– veřejné tábořiště za podmínky, že navazuje na zastavěné území nebo zastavitelné plochy – výběhy, např. pro koně za podmínky vazby na zastavěné území nebo zastavitelné plochy – odstavná a parkovací stání za podmínky vazby na dopravní infrastrukturu a pouze pro potřeby plochy

PLOCHY ZELENĚ JINÉ – REKREAČNÍ – ZX	
Podmínky prostorového uspořádání	Podmínky nejsou definovány.
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY ZELENĚ

PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ – ZK	
Hlavní využití	Rozptýlená zeleň v krajině na nelesních pozemcích.
Přípustné využití	– krajinná zeleň – aleje, stromořadí, břehové porosty – ÚSES – vodní toky a plochy – stavba, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – stavba a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny – veřejná a související dopravní a technická infrastruktura – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – stavba pro lesnictví – drobná architektura v krajině – stavba, zařízení a činnosti související s rekultivací ploch po těžbě (např. vlečky, terénní úpravy, likvidace starých ekologických zátěží...)
Nepřípustné využití	– všechny stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např.: – stavba pro bydlení – stavba ubytovacího zařízení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba občanského vybavení – stavba pro výrobu a skladování – stavba pro zemědělství – zalesňování pozemků za účelem hospodaření – oplocení vyjma pro potřeby lesního hospodářství – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG – garáž – parkoviště – sběrna surovin – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
Podmínky prostorového uspořádání	Podmínky nejsou definovány.
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

PLOCHY TĚŽBY ~~NEROSTŮ~~ VŠEOBECNÉ – GU	
Hlavní využití	Zařízení pro hospodárné využívání nerostů.
Přípustné využití	– plochy pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště... v souvislosti s těžbou nerostů – stavby a technologická zařízení pro těžbu, např. přepravníky násypníky,… – veřejná a související dopravní a technická infrastruktura – činnosti související s rekultivací ploch po těžbě, např.: – ÚSES – zalesnění – zatravnění – krajinná zeleň, aleje, stromořadí, břehové porosty – vodní toky a plochy – likvidace starých ekologických zátěží
Nepřípustné využití	– všechny stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např.: – stavba pro bydlení – stavba ubytovacího zařízení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba občanského vybavení – stavba pro výrobu a skladování – stavba pro zemědělství – čerpací stanice pohonných hmot a plnící stanice LPG – garáž – parkoviště – sběrna surovin – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
Podmínky prostorového uspořádání	Podmínky nejsou definovány.
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

6.2. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- Respektovat základní podmínky ochrany krajinného rázu**:**
  - při realizaci nové zástavby zachovat a rozvíjet významná území, stavby a kompoziční prvky – kulturní a přírodní hodnoty území (území zásadního významu pro charakter města, území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu, historicky významná stavba, významná stavební dominanta, významný vyhlídkový bod, místo jedinečných pohledů a průhledů, kompoziční a pohledové osy, významné plochy zeleně – parky, lesoparky), a to respektováním podmínek definovaných na jejich ochranu v kap. 2.2. a respektováním podmínek prostorového uspořádání
  - respektovat a rozvíjet soustavu městských parků a lesoparků (stabilizované a rozvojové plochy ZP, ZS, ZX) a řešit jejich průchodnost a vzájemné propojení
  - výsadbou izolační a kompoziční zeleně v rámci ploch výroby a občanského vybavení (tj. stabilizované a rozvojové plochy VL, HU, OK, OS) zlepšovat životní prostředí v urbanizovaném území a zmírnit přechod zástavby do krajiny
  - zachovat a řešit prostupnost urbanizovaného území a prostupnost sídla do krajiny
  - v urbanizovaném území respektovat a řešit dostatečně široký profil uličního prostoru pro provoz silničních vozidel, pro pěší a cyklisty – v plochách veřejných prostranství a v plochách dopravní infrastruktury
  - výstavba nových staveb pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů (plochy BI, SM, SV) mimo půdorysnou linii zástavby bez přímého přístupu z veřejného prostranství je nepřípustná
  - zajistit ekonomické využití zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, a to umísťováním rozvodných energetických vedení a vedení elektronických komunikací v těchto plochách pod zem, pokud je to technicky možné
  - přechod zástavby do krajiny musí respektovat podmínku, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
  - respektovat a rozvíjet vymezený územní systém ekologické stability, včetně návaznosti na okolní území
  - respektovat a rozvíjet hodnotnou část krajiny - rybníky v severní části k.ú. Staré Město u Karviné a území kolem vodní plochy Mokroš v jižní části k.ú. Karviná-Doly
  - v rekultivovaných a revitalizovaných plochách dotčených těžbou respektovat v ÚP navržené polyfunkční využití území (plochy smíšené výrobní, plochy občanského vybavení, plochy rekreace hromadné, plochy smíšené obytné,…) zasazené do mozaiky převažujícího krajinného rámce (plochy lesní, plochy rekreační a krajinné zeleně, plochy přírodní, plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné, plochy vodní a vodohospodářské,…)
  - řešit nové využití technických památek bývalých dolů Gabriela, Jindřich, Barbora pro občanské vybavení

- Respektovat podmínky prostorového uspořádání – **výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzita jejich využití** – v případě, že jsou definovány pro plochy s rozdílným způsobem využití.

- **Výšková regulace zástavby** – maximální přípustná výška zástavby je v ÚP definována:
  - *hladinou zástavby:*

Výšková hladina zástavby	
1 NP	1 nadzemní podlaží (NP) bez možnosti podkroví
1 NP+	1 NP s možností podkroví
2 NP	1 NP s možností podkroví (nebo 2 NP bez možnosti podkroví)
2 NP+	2 NP s možností podkroví
3 NP	2 NP s možností podkroví (nebo 3 NP bez možnosti podkroví)
3 NP+	3 NP s možností podkroví

Výšková hladina zástavby	
4 NP	3 NP s možností podkroví (nebo 4 NP bez možnosti podkroví)
4 NP+	4 NP s možností podkroví
5 NP	4 NP s možností podkroví (nebo 5 NP bez možnosti podkroví)
5 NP+	5 NP s možností podkroví
6 NP	5 NP s možností podkroví (nebo 6 NP bez možnosti podkroví)

  - pro stanovení relativní výšky stavby je stanovena tzv. porovnatelná výška stavby – tato vychází z předpokladu, že konstrukční výška podlaží je 3 m

- *jiným způsobem*
  - např. podmínkou zachování stávající výškové hladiny zástavby
- *pro stanovenou výškovou regulaci zástavby dále platí:*
  - výšková hladina může být překročena drobnými dominantami nebo zařízeními souvisejícími např. s technickým zabezpečením budov (řešením vzduchotechniky, výtahových šachet, apod.)
  - přípustné je umístění stavby, která se odchyluje od stanovené výškové hladiny prokazatelně z důvodů logických vazeb na prostorové prvky okolní zástavby, jako je výška římsy, či výška hřebene
  - přípustné je situování stavby formou dominanty v zakončení tř. Osvobození v části města Nové Město
  - přípustné je situování stavby formou dominanty v lokalitě Lipiny v souvislosti s využitím plochy Z.226 pro vědu, výzkum a vzdělání
  - přípustné je situování výškových staveb a zařízení, např. mobilních operátorů, rozhleden

6.3. ČÁST ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

V grafické části vyznačeno ve výkrese I.1 Výkres základního členění území a ve výkrese I.5 Část ÚP s prvky regulačního plánu.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO UMISŤOVÁNÍ FOTOVOLTAICKÝCH A SOLÁRNÍCH PANELŮ A SOUVISEJÍCÍCH ZAŘÍZENÍ V ÚZEMÍ MPZ A OP MPZ

Respektovat plochy vymezené v území MPZ a OP MPZ:

- plochy nepřípustné pro umístění fotovoltaických a solárních panelů a souvisejících zařízení
- plochy podmíněně přípustné pro umístění fotovoltaických a solárních panelů a souvisejících zařízení – kategorie I.
- plochy podmíněně přípustné pro umístění fotovoltaických a solárních panelů a souvisejících zařízení – kategorie II.

Umisťování fotovoltaických a solárních panelů a souvisejících zařízení v území MPZ a OP MPZ:

Nepřípustné

– v plochách nepřípustných pro umístění fotovoltaických a solárních panelů a souvisejících zařízení

– na nemovitých kulturních památkách v MPZ a OP MPZ

– na střechách staveb orientovaných do veřejného prostoru (ulice, parky, náměstí) v MPZ, v případě rizika vizuálního narušení veřejného prostoru[1]

– v nezastavěných částech ploch (např. zahradách, veřejných prostranstvích, zeleni, apod.) v MPZ a OP MPZ

Podmíněně přípustné – kategorie I.

[1] Vizuální narušení veřejného prostoru - vizuálně identifikovatelné negativní změny v území, které svým charakterem (např. velikostí, objemem, konstrukcí, barvou, apod.) narušují harmonii vnímání veřejného prostoru a jeho estetických vlastností a degradují architekturu staveb na kterých jsou provedeny.

– na stavbách hlavních s rovnou střechou[2] za podmínky, že panely budou uloženy na konstrukci tak, aby se rovina panelů nacházela pod atikou střechy; u střech bez atiky bude uložení provedeno tak, aby panely i konstrukce maximálně kopírovaly střešní rovinu, bez možnosti natáčení
– na stavbách hlavních se šikmou střechou za podmínky, že panely budou instalovány pouze jako integrovaný fotovoltaický systém[3], příp. jako částečně integrovaný fotovoltaický systém[4] za podmínky, že panely budou instalovány rovnoběžně se střešní rovinou, bez možnosti natáčení, a za podmínky, že nedojde k vizuálnímu narušení veřejného prostoru
– pouze u budov čp. 47 a čp. 50 na fasádách a dalších částech staveb, viditelných z veřejného prostoru, za podmínky, že panely budou bez odlesků a nedojde k vizuálnímu narušení veřejného prostoru
– v areálu zámeckých koníren (zámecký park) pouze na stavbách s rovnou střechou za podmínky, že panely budou instalovány rovnoběžně se střešní rovinovou, bez možnosti natáčení, uloženy na konstrukci tak, aby se rovina panelů nacházela pod atikou střechy; u střech bez atiky bude uložení provedeno tak, aby panely i konstrukce maximálně kopírovaly střešní rovinu
– na střechách a dále na fasádách a dalších částech doplňkových staveb (tj. dvorní fasády, přístavby, terasy, apod.) za podmínky, že nedojde k vizuálnímu narušení veřejného prostoru

Podmíněně přípustné – kategorie II.

– na střechách a dále na fasádách a dalších částech staveb (tj. dvorní fasády, přístavby, terasy, apod.) za podmínky, že nedojde k vizuálnímu narušení veřejného prostoru

[2] Rovná střecha - střecha se sklonem max. 5º.

[3] Integrovaný fotovoltaický systém - jedná se o systémy, které nahrazují původní materiály objektu novými prvky fotovoltaických zařízení (FVZ), kdy komponenty FVZ jsou nahrazovány úplně, nebo částečně, části hmotné podstaty objektu. Může jít o FVZ zdroje v různých formách střešních krytin, např. tašek, šindelů či jejich napodobenin, tenkovrstvých instalací apod.

[4] Částečně integrovaný fotovoltaický systém – jedná se o systémy, které jsou umístěny na površích objektů, avšak nenahrazují původní stavební materiály.

6.4. POJMY, ZKRATKY

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
Autovrakoviště		Stavby a zařízení pro nakládání s autovraky (sběr, výkup, zpracování, využívání a odstraňování autovraků)
BP / OP		bezpečnostní pásmo/ochranné pásmo
Bydlení (zástavba)	**městského charakteru**	Bydlení ve městě v rodinných domech, bytových domech (příp. viladomech), jejichž forma, velikost, výška a vzhled odpovídá městskému prostředí, tzn. větší měřítko zástavby, využití parteru bytových domů pro nebytové účely, zahrady s převažujícím funkcí okrasnou apod.
	venkovského charakteru	Bydlení v rodinných domech, jejichž forma, velikost, výška a vzhled odpovídá místnímu venkovskému prostředí, tzn. rodinný dům samostatně stojící, možnost doplňkových staveb pro chovatelství a pěstitelství, zahrady s funkcí užitkovou a okrasnou. S blízkou vazbou na nezastavěné území – krajinu.
	rezidenční bydlení	Bydlení městského charakteru s omezeným přístupem (s možností řešení vstupu pouze pro rezidenty a jejich návštěvy).
Celoměstský význam		Jedná se například o plochy, stavby a zařízení, které jsou důležité nebo nezbytné pro zajištění provozu, funkčnosti a rozvoje celého města.
Centrum	**lokální centrum**	Území, které soustřeďuje stavby a zařízení občanského vybavení místního významu, dále víceúčelové objekty zahrnující bydlení, občanské vybavení a služby, veřejná prostranství Podporuje identitu části města a pospolitost obyvatel, slouží každodenním potřebám obyvatel tohoto území.
	městské centrum (centrum města)	Území v centrální části města Karviné, těžištěm území je Masarykovo náměstí. Ze severu je území vymezeno třídou 17. listopadu, dále zahrnuje všechny plochy vymezené jako plochy smíšené obytné centrální – SC a s nimi související plochy veřejných prostranství všeobecných PU. Území soustřeďuje stavby a zařízení městotvorného charakteru, dále víceúčelové objekty zahrnující bydlení, občanské vybavení a služby v parteru, veřejná prostranství a veřejnou zeleň.
Cyklotrasa		Cyklistická trasa nebo cyklostezka – komunikace (nebo její jízdní pás) pro pěší a cyklisty.
CZT		centrální zásobování teplem
ČD		České dráhy s.p.
ČOV		čistírna odpadních vod
ČR		Česká republika
Čp.		číslo popisné
Dominanta	Stavba překračující výškovou hladinu okolní zástavby o dvě a více podlaží a svou polohou, hmotou nebo výtvarnými vlastnostmi ovládající strukturu města nebo krajiny.	
	drobná dominanta	je část stavby, vystupující nad výškovou hladinu okolní zástavby i vlastního objektu, nepřesahující zpravidla výšku dalšího podlaží. Zdůrazňuje pozici objektu v urbanistické struktuře (např. nároží, zdůraznění vstupu, schodiště apod.)
Dopravní terminál		Prostor, ve kterém dochází k nakládce, vykládce či překládce objektu přepravy nebo ke změně druhu dopravy. V řešeném území jsou dopravním terminálem železniční stanice a zastávky, autobusové nádraží, s tím, že hlavním dopravním terminálem je přestupní uzel v prostoru železniční stanice Karviná – hlavní nádraží a autobusového nádraží.
Drobná architektura	**drobná architektura**	Sochy, plastiky, kašny, studny, jezírka, pomníky, pamětní desky, kapličky, kříže, zvonice, altány, herní zařízení pro děti,

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
	v urbanizované m území	mobiliář (např. lavičky, koše na odpadky, stojany na kola,….).
	drobná architektura v krajině	Sochy, plastiky, kašny, studny, studánky, pomníky, pamětní desky, kapličky, boží muka, kříže, zvonice, hraniční kameny, mohyly, turistické přístřešky, altány, herní zařízení pro děti, mobiliář (např. lavičky, koše na odpadky, stojany na kola, tematické informační tabule,….).
Ekologická stabilita		Schopnost ekosystému vyrovnávat změny způsobené vnějšími činiteli a zachovávat své přirozené vlastnosti a funkce.
Ekosystém		Je funkční soustava živých a neživých složek životního prostředí, jež jsou navzájem spojeny výměnou látek, tokem energie a předáváním informací a které se vzájemně ovlivňují a vyvíjejí v určitém prostoru a čase.
EZK		energetický zdroj Karviná
Garáže	**hromadné garáže (parkovací domy)**	Stavby, popř. oddělené prostory, které slouží k odstavování (odstavná garáž) nebo parkování (parkovací garáž) osobních vozidel a mají více než tři stání, stání jsou řazena buď u vnitřní komunikace, nebo ve více řadách za sebou na celé podlaží, nebo ve více podlažích (podzemní, nadzemní, příp. kombinované).
	řadové garáže	Objekt, příp. oddělený prostor sloužící k odstavení nebo parkování osobních vozidel, má více jak 3 stání; v řadové garáži je umožněno parkování i nad sebou
	garáž	Samostatná stavba pro odstavení osobních vozidel u stavby RD
HDV		hospodaření s dešťovými vodami
Historické jádro		Území odpovídá rozsahu městské památkové zóny Karviná (MPZ).
Historická půdorysná struktura		Původní půdorysná linie náměstí a dalších veřejných prostranství, ulic a dalších komunikací (základní směr i detailní průběh stavebních čar).
Hmotová skladba zástavby; původní hmotová skladba zástavby		Objemy stavebních objektů; historicky prvně realizované objemy stavebních objektů.
Hřiště	**víceúčelové**	Veřejně přístupné otevřené plochy sloužící pro sportovní vyžití rekreačního charakteru (basketbal, volejbal, fotbálek, dětské hřiště, venkovní tělocvična,….) sloužící různým věkovým skupinám.
	dětské	Venkovní hrací plocha vybavená hracími prvky a mobiliářem, určená pro hry dětí, která k tomuto účelu byla zkolaudována a má svého provozovatele.
	pro neorganizovaný sport	Veřejnosti volně přístupné otevřené sportovní plochy a areály pro sportovní vyžití rekreačního charakteru tj. plochy pro míčové hry (fotbálek, basketbal, volejbal,……), tréninková bikrosová dráha, lanové centrum, lezecká stěna, venkovní tělocvična, dětské hřiště,…. Sloužící různým věkovým a zájmovým skupinám.
Hygienické limity		Limitní hodnoty škodlivých faktorů životního prostředí (hluk, vibrace, zápach,….), stanovené právními předpisy, při jejichž dodržení by občan neměl být ohrožen na zdraví po celou dobu života.
Charakter a struktura	**charakter zástavby**	Samotný vzhled stavby (velikost, půdorys, sklon střech, materiálové řešení).

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka	
zástavby			
		typický charakter zástavby	Vzhled stavby (velikost, půdorys, sklon střech, materiálové řešení), který by měl typologicky vycházet z charakteru staveb typických pro dané území, lokalitu.
	struktura zástavby	Rozmístění staveb v rámci plochy, hustota zastavění, (např. samostatně stojící RD, řadová zástavba RD, kompaktní městská zástavba,…).	
Chráněný venkovní prostor		Jedná se o nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť.	
Chráněný venkovní prostor staveb		Jedná se o prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.	
IDS		integrovaný dopravní systém	
Integrovaný záchranný systém (IZS)		Zahrnuje hasičské stanice, stanice zdravotnické záchranné služby a zařízení Policie ČR, Městské policie a Civilní obrany.	
Intenzita využití stavebních pozemků	Jedná se o optimální využití plochy příslušného stavebního pozemku, které je v případě potřeby vyjádřeno:		
	Indexem zastavění	Index zastavění je dán podílem celkové zastavěné plochy nadzemními stavbami (stavbou hlavní a stavbou doplňkovou) a zpevněnými plochami k celkové ploše stavebního pozemku (nebo skupiny stavebních pozemků tvořící jeden celek) v %. Např. index zastavění max. 40% znamená, že plochy zastavěné nadzemními stavbami a zpevněnými plochami budou řešeny na max. 40ti% plochy pozemku. Za zpevněnou plochu jsou považovány části pozemků, kde jsou provedeny zpevněné povrchy (např. asfaltové, betonové. Nezpevněné plochy - za zpevněnou plochu nemusí být považována ta část pozemku, která je zpevněna snadno rozebíratelným povrchem (např. dlažba uložená bez podloží nebo v podloží z písku), nebo je zpevněna rozprostřením materiálu a příp. zhutněním (štěrku, drtě), umožňující vsakování.	
	Indexem zeleně	Index zeleně je dán podílem zeleně (tj. plocha s travním pokryvem, popř. osázená rostlinami nebo dřevinami, s funkcí okrasnou, hospodářskou, izolační, kompoziční – nezapočítává se plocha zelené střechy a terasy) k celkové ploše stavebního pozemku (nebo skupiny stavebních pozemků tvořící jeden celek) v %. Index zeleně stanovený min. 40% znamená, že pozemky zeleně včetně izolačních pásů zeleně (pokud jsou podmínkami stanoveny) budou řešeny na min. 40ti % plochy pozemku; V případě, že index zastavění je stanoven max. 40% znamená, že na nezpevněné plochy zbývá min. 20% z celkové plochy pozemku; v případě, že nebudou realizovány, budou využity ve prospěch zeleně.	
JÚ		jímací území	
Komerční		Stavby a zařízení, která jsou obvykle ve vlastnictví soukromých subjektů.	
Komunikace	**Nadřazený dopravní systém (nadřazená silniční síť)** **Nadřazené komunikace**	Jsou součástí základního komunikačního skeletu města a jeho částí. Tvoří rychlostní silnice a komunikace celoměstského významu v řešeném území, zejména silnice I., II. a III. třídy – je součástí komunikační sítě; v grafické části vyjádřené jako	

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
		plochy - DS.
	Významné místní komunikace	Jsou součástí základního komunikačního skeletu města a jeho částí. Jedná se především o komunikace mimo silnic I., II. a III. třídy, které jsou však významné pro trasování veřejné autobusové dopravy, dále komunikace tvořící kostru dopravní obsluhy s větší frekvencí vozidel, např. komunikace obsluhující plochy výroby (VL, HU) a občanského vybavení (OX.n, OS); v grafické části vyjádřené jako plochy dopravy silniční – DS.
	charakter zklidněné komunikace	Komunikace odpovídající funkční skupině D (příp. C3), řešená dle principů zklidňování dopravy, s omezením silničního provozu (např. vytvořením a vyznačením obytné zóny), příp. s prvky zklidňování dopravy (např. zúžení vozovky, dopravní šikany, zpomalovací prahy, optické prvky, apod.).
Komunitní kompostárna		Zařízení, které slouží pro shromažďování rostlinných zbytků z údržby zeleně a zahrad na území obce, jejich úpravu a následné zpracování na zelený kompost.
Koridor		Koridorem je plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, tj. koridor pro DI, TI, pro revitalizaci vodních toků a ploch,…
Krajinný ráz		Krajinný ráz a základní podmínky na jeho ochranu jsou v ÚP Karviné definovány dle zásad pro rozhodování o změnách v území, které jsou stanoveny v ZÚR MSK v kap. F. pro typy krajin – krajinu sídelní a krajinu ovlivněnou hlubinnou důlní činností.
k.ú.		katastrální území
Kvalita prostředí – činnosti, děje a zařízení narušující kvalitu prostředí		Jedná se o činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.
Kynologické cvičiště		Plocha pro výcvik a výchovu psů všech plemen pro sport a zábavu se zázemím.
Lapidárium		Soubor originálů nebo replik kamenných prvků a soch (často fragmentů) z památek, které jsou společně uložené na jednom místě.
Lázeňské areály: • lázeňský areál Darkov • lázeňský areál Hranice		Lázeňské areály Lázní Darkov a.s.: • areál Léčebny Darkov v části města Lázně Darkov • Rehabilitační sanatorium v části města Hranice
Lesopark		Plocha krajiny, zpravidla rozdělená na dvě funkční zóny – lesní (les, krajinná zeleň, příp. louky) a parkovou. V lesní zóně jsou prováděna pouze nezbytná pěstební opatření. Parková zóna má podobu pásu v centrální části lesoparku nebo ostrůvků obklopujících jednotlivé sportovní a rekreační atraktivity a atraktivity cestovního ruchu (výčet, viz plochy ZX), vzájemně propojené cestami a trasami pro pěší, cyklisty, běžkaře apod.
Logistika		Plochy pro velkoplošné skladovací a distribuční areály, zahrnující stavby i skladovací plochy, sila a nádrže s přímým napojením na kapacitní plochy dopravní infrastruktury.
Malé vodní elektrárny		Zdroje elektrické energie s instalovaným výkonem do 10 MW využívající pro výrobu elektrické energie vodní energii.
Měřítko zástavby		Obvyklá velikost a proporce stavebních objektů.
MSK		Moravskoslezský kraj
MPZ		městská památková zóna
MŽP		Ministerstvo životního prostředí

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
Negativní vlivy		Míní se účinky, které zhoršují hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, (hluk, prašnost, zápach), čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro biotu nad přípustnou mez stanovenou právními předpisy.
Nízkopodlažní zástavba		Zástavba do 4 nadzemních podlaží včetně.
NP		nadzemní podlaží
NTL		nízkotlaký (plynovod)
OB 2		Metropolitní rozvojová oblast Ostrava (rozvojová oblast republikového významu)
Občanské vybavení	**Občanské vybavení veřejné**	Stavby a zařízení občanského vybavení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu jako součást veřejné infrastruktury zcela nebo částečně podporovány státem, nebo samosprávou na úrovni obce, kraje (např. – stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní služby, sociální služby a péči o rodiny, pro kulturu, veřejnou správu, ochranu a bezpečnost obyvatelstva),
	Občanské vybavení komerční	Stavby a zařízení občanského vybavení obvykle provozované soukromými subjekty (např. stavby a zařízení pro obchod, tělovýchovu a sport, hotel, motel, penzion, stravovací zařízení, administrativu, služby, věda a výzkum.
	Občanské vybavení související	Stavby a zařízení občanského vybavení, které slouží obyvatelům ve vymezené ploše a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením: stavby pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní a sociální služby, kulturu, veřejnou správu, církev, tělovýchovu a sport, střediska mládeže pro mimoškolní činnost a centra pohybových aktivit.
Obytný soubor (sídliště)		Jedná se zejména o plochy obytné zástavby s převažující zástavbou bytových domů (plochy BH) v části města Nové Město, Hranice, Mizerov, Ráj.
ODIS		integrovaný dopravní systém Moravskoslezského kraje
Odpočívadlo		Prostor zpravidla v návaznosti na silnici, chodník, trasu či stezku pro pěší a cyklisty, vyhrazený pro odpočinek motoristů, pěších a cyklistů, vybavený mobiliářem odpovídajícím charakteru a významu dané plochy a navazujícího území.
Ochranné pásmo historického jádra		Území odpovídá rozsahu ochranného pásma městské památkové zóny *(tj. památkové zóny centra Karviná – Fryštát).*
Okolí kulturní památky zámek Fryštát **Okolí historicky významných staveb**		Území, ve kterém se projeví případné negativní účinky, které by znehodnotily kulturní památku nebo historicky významnou stavbu svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály apod. Zahrnuje sousední stavby a jejich změny, stavby v blízkém okolí uplatňující se ve společných pohledech, navazující veřejná prostranství a plochy zeleně.
OOV		Ostravský oblastní vodovod
OP		Ochranné pásmo
OP lesa, vzdálenost 50 m od okraje PUPFL		vzdálenost do 50m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa
ORP		obec s rozšířenou působností
Parcelace		Hustota, směr, tvar a příčné dělení parcel v urbanizovaném území.
Parc. č.		parcelní číslo

Pojem / zkratka	Definice / vysvětlivka
Parkoviště/ odstavné a parkovací stání	Venkovní plochy pro parkování a odstavení osobních automobilů, nebo nákladních automobilů, autobusů a pro přívěsy těchto nákladních vozidel.
Parter	Spodní část fasády domu orientovaného do veřejného prostranství (prostoru) s portály a výkladci obchodů, obecně může být brán i jako prostranství před budovou.
Pláž	Plocha nacházející se v návaznosti na vodní toky a plochy pro relaxaci a odpočinek.
Plocha pro nakládání s odpady	Plocha pro dovoz odpadů, jeho skládkování a případně zpracování.
Plocha pro setkávání a odpočinek	Plocha veřejně přístupná, sloužící obyvatelům navazujícího území k navazování sociálních kontaktů (vidět se a slyšet navzájem, poznávat jednání svých spoluobčanů, být ve společnosti druhých, navazovat přátelství), odpočinku, her dětí, a doplněná mobiliářem souvisejícím s hlavním využitím plochy. Tj. zejména lavičkami a zelení pro posezení ve stínu, dále herními prvky pro děti, přístřešky proti nepohodě.
~~**Plochy přestavby**~~**Transformační plochy**	Plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.
Podkroví	Přístupný vnitřní prostor stavby nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.
Podnikatelský inkubátor	Budova či malá průmyslová zóna pro začínající firmy, které mohou za předem stanovených podmínek využívat zvýhodněného nájemného a služeb poskytovaných provozovatelem inkubátoru; inkubátor pomáhá vytvořit zázemí pro firmy, jejichž hlavním předmětem podnikání je vývoj nových výrobků, technologií či služeb a jejich uvedení na trh; především se jedná o společnosti, které mají dobrý nápad, ale nedostatek finančních prostředků a zkušeností na jeho realizaci. Inkubátor pomáhá vytvářet takové podmínky, aby mladé inovační firmy mohly realizovat své nápady do konečné podoby a v rozumném časovém horizontu je také nabídly na trhu.
Prostorové uspořádání staveb	Jedná se o tvar, členitost a prostorovou polohu stavebních objektů ve vymezené ploše.
Předzahrádky	Předzahrádky jsou soukromé pozemky charakteru zahrad před rodinnými domy nebo vila domy, orientované do veřejných prostranství, jejichž úpravy včetně oplocení vyžadují soulad s charakterem navazujícího veřejného prostranství. Mohou být i součástí veřejného prostranství.
Půdní vestavba	Vestavba v půdním prostoru dokončené stavby, (např. nové členění, uspořádání, funkční využití,…).
Půdorysná stopa (linie) , **původní půdorysná stopa (linie)**	poloha stavby, zástavby vůči veřejnému prostranství historicky původní poloha stavby, zástavby vůči veřejnému prostranství
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky.
Regionální význam	Jedná se o plochy, stavby a zařízení, které jsou důležité nebo nezbytné pro zajištění provozu, funkčnosti a rozvoje celého regionu.
Rekreace **Hromadná**	Plochy sloužící k uspokojování rekreačních potřeb obyvatel,

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
		zpravidla v rekreačních areálech, které poskytují služby účastníkům různých forem cestovního ruchu, (stravování, přechodné ubytování rekreantů, sportovní a rekreační vyžití,…).
	Krátkodobá (každodenní)	Využívání ploch veřejných prostranství a zeleně v blízkosti obytné zástavby pro sportovní aktivity (cyklistika, běh, in-line brusle,…), relaxaci (procházení, hry dětí) ale i pasivní trávení volného času (čtení, pozorování, komunikování,…….) zejména v plochách PU, ZP, ZS, ZX.
	Rodinná	Plochy sloužící k uspokojování individuálních rekreačních potřeb obyvatel – v případě města Karviné – v plochách rekreace individuální – RI.
Rekreační louka		Plocha pro oddych a s možností sportovních aktivit na louce (fotbálek, badminton, freeze bee, softball, kriket, kroket,……) vybavená doprovodnými zařízeními – drobnou architekturou, příp. hygienickým zařízením.
Rekreační areál		Plocha sloužící pro hromadnou rekreaci je doplněná stavbami pro přechodné ubytování, zázemím s možností stravování, hygienickým zařízením, hřištěm, příp. půjčovnou sportovního vybavení,…
Zahrádkářská osada **Zahrádkářská kolonie** **Zahrádková osada** **Zahrádková kolonie** **Zahrádkářská lokalita**		Území určené k soukromé zahrádkářské, zahradnické a rekreační činnosti s jednotlivými stavbami pro rodinnou rekreaci, které neslouží k trvalému bydlení.
Sběrné dvory	Umožňují odkládat vybrané druhy odpadů ve větším množství. Jedná se převážně o objemný odpad, stavební odpad, biologicky rozložitelný odpad, dřevo, kovy, papír, sklo, plasty, pneumatiky, vyřazená elektrozařízení a nebezpečné složky komunálního odpadu.	
	Malé sběrné dvory	Umožňují odkládat omezený sortiment odpadů v menším množství než u sběrných dvorů a doplňují síť jejich rozmístění. Mají menší nároky na dopravní obsluhu. Plocha je max. 1 000 m^2.
Sběrna surovin		Sběrny recyklovatelných materiálů – různé druhy kovů, papír, sklo atd. – doplňují funkci sběrných dvorů z hlediska rozsahu a množství odebíraných surovin (odpadů).
SEA		Strategické posouzení (Strategic Environmental Assesment) koncepčních dokumentů na životní prostředí včetně koncepcí územního plánování dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
Sezónní zahrádky		Jsou významnou součástí veřejných prostranství, zpravidla na pozemcích ve vlastnictví města, jedná se o dočasnou stavbu sloužící pro občerstvení, která funkčně navazuje na stavbu pro stravovací zařízení.
Stravovací zařízení		restaurace, rychlé občerstvení, fast food, jídelny, kavárny, bary, cukrárny, pizzerie...
Slezská univerzita		Slezská univerzita v Opavě, Obchodně podnikatelská fakulta v Karviné, zal. 17. září 1990.
Služby	**Nerušící drobné služby**	Stavby a zařízení pro provozování služeb, nevyvolávající velké nároky na území, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území, lze je integrovat do objektů jiných funkcí, jsou to např. kadeřnické, krejčovské, masérské, instalatérské, reklamní, informační, lázeňské,

Pojem / zkratka			Definice / vysvětlivka
			prádelny, projekční, servisní, údržba zeleně; dále kožešnictví, knihařství, opravy kožené galanterie, opravny hodin a klenotů, opravna obuvi, pohřební služby. Za nerušící služby nelze považovat autoservisy, stolařství, truhlářství, zámečnictví, sklenářství, kovářství, klempírny, lakovny, betonárny a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území.
	Ostatní služby		Služby, které mohou vyvolávat nepříznivé vlivy na okolní zástavbu (např. hlučností, prašností, množstvím přijíždějících vozidel a nároky na parkování,…), např. autoservisy, stolařství, truhlářství, zámečnictví, sklenářství, kovářství, kamenictví... Možné negativní vlivy nesmí přesáhnout hranice provozovny. Za ostatní služby nelze považovat klempírny, lakovny, betonárny a další provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území.
	Provozy		Provozy s možností nepříznivého vlivu na okolní zástavbu hlučností, prašností, množstvím přijíždějících vozidel a nároky na parkování, např. klempírny, lakovny, betonárny, a další provozy vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území.
	Technické služby		Areály pro správu a údržbu veřejné infrastruktury (např. údržba dopravní a technické infrastruktury, údržba zeleně, odpadové hospodářství...) včetně technického zázemí (sklady, garáže, manipulační plochy...).
SO			správní obvod
SOB			specifická oblast
Související	**související dopravní infrastruktura (DI)**		Dopravní infrastruktura (**DI**) sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazujících částí sídla (území) a zajišťující její provozování, např. komunikace, obratiště, stezky a trasy pro pěší a cyklisty; dále související stavby DI. Související DI nepřenáší nadmístní dopravní vztahy.
	Související technická infrastruktura (TI)		Technická infrastruktura (**TI**) sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazující části sídla, např. liniové trasy vodovodu, kanalizace, plynu, elektrického vedení; dále související stavby TI. Související TI nepřenáší nadmístní dopravní vztahy.
	Související stavby DI a TI	Stavby nezbytné k zajištění stavby DI a TI jako fungujícího celku:	
		související stavby DI	opěrné zdi, mosty, tunely, lávky, podchody, protihlukové stěny, křižovatky, přeložky silnic nižších tříd, místních a účelových komunikací, dešťové usazovací nádrže,
		související stavby TI	trafostanice, regulační stanice plynu, šachty, čerpací stanice, shybky, s výjimkou rozvoden, kompresorových stanic apod.
	Stavby související s drážní dopravou		železniční stanice, zastávky, nástupiště, provozní budovy, depa, opravny, vozovny, překladiště,…
Stavby	**stavby a zařízení městotvorného charakteru**		Stavby a zařízení občanského vybavení, které do daného území přináší život a zpestření s důrazem na pohyb pěších – např. zařízení veřejné správy, administrativy (úřady, banky, spořitelny, pojišťovny …), ubytování a stravování (hotely, restaurace, vinárny, kavárny, pivnice, cukrárny, bufety), kultury (muzeum, galerie, kino, divadlo), za podmínky, že nevyvolávají požadavky na budování kapacitních parkovišť (příp. kap.

Pojem / zkratka			Definice / vysvětlivka
			parkovací a odstavná stání jsou v přijatelné docházkové vzdálenost) a že se nejedná o velkokapacitní, monofunkční stavby.
	Stavba doplňková		Stavba, která se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisí, a která zabezpečuje funkčnost stavby hlavní (její uživatelnost) nebo doplňuje základní funkci stavby hlavní.
	Stavby související s aktivitami zahrádkaření		Například sklady na zahradní nářadí, kůlny, altány, přístřešky k posezení,… do 20 m^2 zastavěné plochy.
	Doplňková stavba pro chovatelství a pěstitelství		Stavba pro zemědělství, sloužící chovu drobných domácích užitkových zvířat a k uskladnění nářadí a plodin, včelín, které splňují příslušné hygienické předpisy a normy a nemají negativní vliv (hluk, zápach, obtěžování hmyzem apod.) na užívání staveb ve svém okolí. Zastavěná plocha max. 60 m^2. Max. počet na pozemku – 1 stavba.
	Stavba hlavní		Stavba hlavní vždy souvisí s funkčním využitím stavebního pozemku.
	Stavba pro bydlení	**Rodinný dům (RD)**	Stavba pro bydlení, která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.
		Viladům	Samostatná stavba pro bydlení s větším komfortem o více než třech bytových jednotkách, nepřevyšující 4 nadzemní podlaží, pro každou bytovou jednotku je řešeno garážové stání v objektu; na stavbu navazují zahrádky nebo předzahrádky pro každou bytovou jednotku.
		Bytový dům (BD)	Stavba pro bydlení, v níž více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení, počet samostatných bytů je 4 a více.
		Mobilní dům	Nízkonákladové bydlení v rodinném domě (modulový systém), vyrobeném v továrně na nosném podvozku, aby jej bylo možno přesouvat z místa na místo, které splňuje technické požadavky na rodinné domy.
		Polyfunkční dům	Stavba sdružující více funkcí svým provozem vzájemně slučitelných. Může zahrnovat byty vč. domovního vybavení k bytům, jejichž souhrnná plocha je menší než 2/3 podlahové plochy domu.
	Stavby pro obchod	Zařízení nebo činnost zahrnující nákup od výrobce nebo od velkoobchodu a jeho prodej bez dalšího zpracování konečnému spotřebiteli. Pro potřeby UP jsou zařízení členěna dle velikosti prodejní plochy na prodejny:	
		Drobné prodejny	**s prodejní plochou do 400 m^2**
		Stavby pro obchod	**s prodejní plochou 400–2000 m^2** (supermarkety) jsou samoobslužné prodejny s nabídkou převážně potravinářského zboží denní potřeby a s doplňkovým nepotravinářským zbožím – drogerie, tisk; zvýšený důraz se klade především na nabídku čerstvého zboží.
		Stavby pro obchod	**s prodejní plochou nad 2000 m^2** (hypermarkety), jsou samoobslužné velkokapacitní prodejny s maloobchodním prodejem s širokou nabídkou potravinářského a nepotravinářského zboží pod jednou střechou; kvůli své rozloze jsou umísťovány do předměstí, za město nebo do lokalit snadno přístupných automobilovou dopravou a veřejnou dopravou.
		Nákupní centrum	Maloobchodní zařízení sdružující různé druhy samoobslužných prodejen potravinářského i nepotravinářského zboží; většinou je doplněno o stravování a další služby a atraktivity v jednom

Pojem / zkratka			Definice / vysvětlivka
			celku, jednotně vybudovaném a provozovaném podle určité koncepce a pravidel tak, aby zde návštěvníci nalezli optimální podmínky i potěšení z nákupu. Součástí nákupního centra je zpravidla supermarket - samoobslužný obchod s prodejní plochou 400 – 2 500 m^2, ve kterých převažuje nabídka potravin doplněná zbožím denní potřeby a doplňkovým nepotravinářským zbožím.
	Stavba pro výrobu a skladování		Stavba určená pro průmyslovou, drobnou, nebo nerušící výrobu, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů vzniklých při této výrobní činnosti.
	Stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu		Stavby pro předškolní výchovu a školní výchovu (základní, střední, vyšší odborné a vysokoškolské vzdělávání), včetně ubytovacích zařízení sloužící pro tato zařízení (internáty, koleje apod.).
	stavby a zařízení pro zdravotní a sociální služby		Polikliniky, nemocnice, lůžková zařízení následné péče, penziony a domovy pro seniory, léčebny dlouhodobě nemocných (LDN), hospice, jesle, zařízení péče o rodinu (např. zařízení pěstounské péče, protialkoholní léčebny), apod.
stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci			informační a reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, stavba pro reklamu
Stavby, zařízení a jiná opatření v krajině	**stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků**		– protipovodňové hráze, suché poldry, stavby pro zachycení přívalových dešťů, stavby a opatření pro udržení vody v krajině – zachování a využití přirozených inundačních území
	stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny		– protierozní meze, remízky, vegetační pásy hrázkování, zatravnění, změna způsob orby (po vrstevnici), mokřady, – obnova přirozené retenční a akumulační schopnosti krajiny, vodních toků a údolních niv – obnova přirozené délky a trasy toku, přirozeného podélného i příčného profilu (meandry), obnova břehových porostů,…umožnění vybřežování toků již při nižších průtocích (tam, kde je to možné) – vodní plochy, dešťové zdrže
	stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny		– např. budování a revitalizace vodních toků, tůní, mokřadů, větrolamy, aleje, protierozní opatření, drobné terénní úpravy, meze, průlehy
	stavby pro zemědělství typu lehkých přístřešků		– otevřené přístřešky pro volné ustájení dobytka – o jednom nadzemním podlaží do 70 m^2 zastavěné plochy a do 7 m výšky – posedy, kazatelny – včelíny – o jednom nadzemním podlaží do 15 m^2 zastavěné plochy a do 3 m výšky – stavby pro ukládání krmiva a steliva (sena, slámy apod.) – o jednom nadzemním podlaží do 50 m^2 zastavěné plochy a do 5 m výšky
	stavby pro lesnictví		– stavby k zajištění provozu lesních školek, k provozování myslivosti (např. krmelce, stavby pro skladování krmiva, sazenic stromů) o jednom nadzemním podlaží do 30 m^2 zastavěné plochy a do 5 m výšky – posedy, kazatelny

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
		– zařízení pro chov, např. voliéry – oplocenky
	hygienická zařízení	Stavby sloužící osobní hygieně, vybavené vždy zdravotně technickými zařizovacími předměty – záchody, sprchami, apod. jako doprovodná funkce ploch rekreace a rekreačního využívání krajiny, a dalších ploch dle definovaných podmínek. Jedná se o stavbu o jednom nadzemním podlaží do 40 m^2 zastavěné plochy a do 4 m výšky.
	Ekologická a informační centra	Stavby pro osvětu a informaci návštěvníků řešeného území se zaměřením např. na ochranu přírody a krajiny, prezentaci kulturních a přírodních hodnot území,… jedná se o stavbu o jednom nadzemním podlaží do 30 m^2 zastavěné plochy a do 5 m výšky.
STK		stanice technické kontroly
STL/VTL		plynovod středotlaký/ vysokotlaký plynovod
TAP		tuhé alternativní palivo
Teplárenský zdroj		Zdroj, v němž se ve společném oběhu sdruženě vyrábí teplo a elektřina, případně jiný druh energie (chlad, stlačený vzduch, atd.). Pozn. nejedná se o kotelny, tepelná čerpadla, apod.
Tržiště		Obchodní zařízení se stánkovým způsobem prodeje.
Tržnice		Obchodní zařízení se stánkovým způsobem prodeje v rámci zastřešené nebo uzavřené stavby.
ÚAP		územně analytické podklady
ULL		ultra lehké letadlo
ÚP		územní plán
ÚPD		územně plánovací dokumentace
ÚPO		územní plán obce
ÚPP		územně plánovací podklady
Urbanistická struktura		Výsledek prostorového uspořádání souborů staveb, lokalit a města. Rozumí se jím navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství. Historická urbanistická-struktura je skladbou prvků jedinečných pro sídlo – půdorysná struktura sídla, parcelace určující půdorysnou skladbu zástavby, hmotová skladba zástavby, dominanty, kompoziční vztahy prostorů.
ÚSES		Územní systém ekologické stability sestávající ze skladebných prvků, kterými jsou – biocentra, biokoridory, interakční prvky; hlavními cíli ÚSES je: – uchování a zabezpečení vývoje přirozeného genofondu krajiny v rámci jeho přirozeného prostorového členění. – vytvoření optimálního prostorového základu ekologicky stabilních ploch v krajině z hlediska zabezpečení jejich

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
		maximálního kladného působení na okolní méně stabilní části. Minimální parametry jednotlivých skladebných prvků ÚSES, které jsou dány právními předpisy, zajišťují, aby byl územní systém ekologické stability funkční.
Ustupující podlaží		Podlaží ustupuje směrem od veřejného prostranství (ulice, náměstí, parky,…), a jeho výměra je max. 80% půdorysné plochy předcházejícího podlaží.
ÚS		Územní studie
Území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k)		Plochy (A_k) jsou vymezeny v části území CHLÚ české části Hornoslezské pánve. Plocha (A_k) je území nad uhlonosným karbonem, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání slojí. Jde o oblast se zjištěnými déletrvajícími anomáliemi v projevech důlních vlivů na povrchu. Omezující podmínky využití tohoto území jsou definované v kap. 6.1., odst. Podmínky využití území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k).
Veřejné tábořiště (kemp)		Jedná se o ubytování ve vlastních mobilních ubytovacích zařízeních, zejména turistických stanech, obytných kempingových přívěsech, obytných automobilech – karavanech,…), umístěné v jednom areálu provozovatele. Areál může být vybaven společným zázemím (hygienické zařízení, kuchyňky, …) o jednom nadzemním podlaží a podkroví a zastavěnou plochu max. 70 m^2.
VHD		veřejná hromadná doprava
VKP		významný krajinný prvek
VN / VVN / ZVN		elektrická vedení vysokého /velmi vysokého napětí/ zvláště vysoké napětí
VPO		veřejně prospěšné opatření
VPS		veřejně prospěšná stavba
Výroba	**těžký průmysl**	Plochy výrobních areálů těžkého průmyslu a energetiky s případným negativním vlivem nad přípustnou mez mimo areál. Průmysl, který nevyrábí výrobky pro přímou spotřebu obyvatelstva – těžba surovin, hutnictví, strojírenství.
	zpracovatelský průmysl	Výrobní činnosti zpracovatelského průmyslu zahrnují přeměnu materiálů na nové produkty, kdy výsledkem je nový výrobek, např. výroba potravinářských výrobků, nápojů, výroba textilií, oděvů, usní, zpracování dřeva, výroba dřevěných výrobků, nábytku, výroba papíru a výrobků z papíru, tisk a související činnosti, výroba chemických látek a přípravků, výroba farmaceutických výrobků, výroba pryžových a plastových výrobků, výroba kovových konstrukcí, výroba počítačů, elektronických a optických přístrojů, výroba elektrických zařízení, výroba strojů a zařízení, výroba motorových vozidel a ostatních dopravních prostředků, výroba lékařských nástrojů, sportovních potřeb, hraček, výroba nábytku, zpracování dřeva, výroba stavebního materiálu a výrobků Za zpracovatelský průmysl nelze v případě ÚP Karviné

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
		považovat – těžbu surovin, hutnictví (výrobu železa a oceli), výrobu koksu a rafinovaných ropných výrobků, výrobu základních kovů a jejich hutní zpracování, slévárenství, výrobu ropných produktů, pesticidů,….apod.
	lehký průmysl	Výroba, která je orientována na spotřebitele, se zvýšenými nároky na přepravu – plochy jsou situovány v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury. Zařízení používaná v lehkém průmyslu mají menší ekologické dopady, než zařízení v těžkém průmyslu. Příkladem lehkého průmyslu je např. průmysl potravinářský, oděvní, obuvnický a kožedělný, nábytkářský, papírenský a polygrafický, sklářský a porcelánový, průmysl spotřební elektroniky a domácích spotřebičů, výroba a montáž součástek a komponentů, výroba zdvihacích zařízení, výroba a kompletace pro zdravotnictví, kovovýroba, komponenty pro elektrotechnický průmysl, výrobky pro stavebnictví, zpracování a tváření plastů, komponenty pro automobilový průmysl,……apod.
	drobná výroba	Výroba netovárního charakteru - výroba menšího rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy. Možné negativní vlivy nesmí přesáhnout hranice pozemku provozovny, příp. plochy vymezené pro výrobu ve vztahu ke stávajícím chráněným venkovním prostorům nebo chráněným venkovním prostorům staveb, z čehož vyplývá, že provozovny (např. stolárna, truhlárna, autoservis, pneuservis apod.) se mohou při splnění těchto podmínek vyskytovat v zastavěném území.
	nerušící drobná výroba	Výroba, která svým rozsahem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním funkčním využitím. Je charakteru malovýroby, obvykle živnostenského podnikání obyvatel obce, s malým počtem zaměstnanců. Svým provozováním neovlivňuje negativními účinky (účinky hlukové a účinky zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí) související území a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Lze ji integrovat do ploch jiných funkcí, např. bydlení. Negativní účinky na okolí nepřekročí hranice budovy či areálu. Nerušící drobnou výrobou se míní například tiskárny, pekárny, výrobny potravin a nápojů, výměna autoskel, auto-elektro opravna,… v případě, že odpovídají výše uvedené charakteristice. Za nerušící výrobu nelze považovat např. autoservisy, klempírny, lakovny, betonárky a další provozy vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území.
Výšková hladina zástavby		Výška staveb nad přilehlým terénem, dána převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě.
Výšková regulace zástavby		Maximální přípustná výška zástavby – v ÚP je vyjádřená více způsoby, např. číslovkou udávající max. počet podlaží, podrobněji v kap. 6.2.
Zařízení	**pro organizovaný sport**	Areály a sportovních plochy, obvykle s doplňkovými stavbami, kde se předpokládá případně i pořádání sportovních utkání. Je obvykle organizačně vázaný na sportovní kluby.
	pro neorganizovaný sport	Veřejnosti volně přístupné sportovní plochy a areály pro sportovní vyžití rekreačního charakteru sloužící různým věkovým a zájmovým skupinám. (např. centra pohybových aktivit, tělocvičny, plavecké bazény, posilovny, dopravní hřiště,……
zábavní zařízení a plochy pro		Veřejnosti volně přístupné plochy pro cirkusy, pouťové atrakce,

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
dočasná zábavní zařízení		související stánkový prodej.
zábavní centra		Např. rodinná zábavní a adrenalinová centra ,dětská zábavní centra, JumpPark, herny, kasina, laser game, bowlingová centra, naučně zábavné parky apod.
Zeleň	**izolační zeleň**	Skladba zeleně přispívající k omezení hlučnosti z dopravy, výroby, účinků větrné a vodní eroze, přívalových dešťů,…apod.; min. šířka pásu izolační zeleně – 5 m.
	kompoziční zeleň	Skladba zeleně přispívající k začlenění zástavby do urbanizovaného území a do krajiny, k eliminaci negativních dominant v urbanizovaném území i krajině.
	krajinná zeleň	Plochy zeleně v krajině, na nichž převládají vegetační prvky mimo lesní půdní fond a ve kterých převládá funkce přírodních složek (např. plochy zeleně přírodního nebo přírodě blízkého charakteru, travnaté plochy, stromová a keřová zeleň často ve spojitosti s vodními prvky, příp. skalními prvky, stromy či keře rostoucí jednotlivě nebo ve skupinách ve volné krajině, remízky, meze,…).
	městská zeleň	Jedná se o plochy zeleně v urbanizovaném území (jsou součástí sídelní zeleně), v ÚP začleněné do ploch zeleně ~~– parků a parkově upravených ploch~~ parkové a parkově upravené - ZP a zeleně sídelní ostatní - ZS.
	příměstská zeleň	Jedná se o plochy lesoparků a rekreační zeleně v krajině, v ÚP začleněné do ploch zeleně jiné - rekreační – ZX.
Zemědělská půda (ZPF)		Zemědělský půdní fond (ZPF) - je souhrn druhů pozemků (orná půda, zahrada, ovocný sad, trvalý travní porost,…), sloužících bezprostředně zemědělskému výrobnímu procesu jako základní prostředek, z něhož se získává rostlinná produkce.
ZÚR MSK		zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v platném znění.
ŽP		životní prostředí
st.		železniční stanice

7. ~~VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. V grafické části jsou zobrazeny ve výkrese I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

V případě křížení VPS dopravní infrastruktury s jinými VPS a VPO – má prioritu ochrana VPS zahrnující dopravní infrastruktury, např., při křížení veřejně prospěšné stavby ~~VD.D142~~VD.DS153 (II/475 přeložka) a veřejně prospěšného opatření ~~VK.X6~~VN.X6 (dešťová zdrž) má prioritu ochrana VPS ~~VD.D142~~VD.DS153.

Do ÚP Karviné byly z nadřazené ÚPD (*ZÚR MSK*) převzaty a zpřesněny tyto veřejně prospěšné stavby (VPS):

ozn. VPS v ÚP	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA název	katastrální území
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
~~VD.DZ5~~ VD.DS104	I/67 Bohumín – Karviná	Staré Město u Karviné
~~VD.D84~~ VD.DS144	I/67 jihozápadní obchvat Karviné	Karviná-město, Darkov, Ráj
~~VD.D142~~ VD.DS153	II/475 – dvě dílčí přeložky (pouze úsek zasahující do území obou obcí)	Karviná-město
~~VD.D164~~ VD.DD3	Žel. trať č. 320, Dětmarovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova st. hranice ČR/SR, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru	Staré Město u Karviné, Karviná-město, Darkov, Louky nad Olší
~~VD.D199~~ VD.DS155	I/59 úsek Petřvald – Karviná (I/67), rozšíření	Karviná-Doly, Karviná-město
~~VD.DZ14~~ VD.DD102	Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov - Havířov - Český Těšín	Louky nad Olší
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
~~VT.EZ6~~ VT.TE105	Transformační stanice 110/22 kV Karviná–Doly, včetně přívodního nadzemního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice	Karviná-Doly
~~VT.E2~~ VT.TE108	Energetický zdroj Karviná (EZK) – nový energetický zdroj	Karviná-Doly
VT.P2	*zrušeno*	
~~VT.T1~~ VT.TR100	Dětmarovice – Karviná (TN) – výstavba tepelného napaječe 2x DN 800 podél trati ČD	Staré Město u Karviné, Karviná-město
~~VT.EZ9~~ VT.TE2	Plocha a koridor technické infrastruktury pro umístění nové rozvodny 400/110/22 kV Dětmarovice a pro vedení 400 kV a 110 kV	Staré Město u Karviné

Do ÚP Karviné byla z nadřazené ÚPD (*ZÚR MSK*) převzata a zpřesněna tato veřejně prospěšná opatření (VPO):

ozn. v ÚP	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ	katastrální území
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
VU.RBC135	Hornosušské Doly	Karviná-Doly
VU.RBC163	Loucký les	Louky nad Olší

ozn. v ÚP	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ	katastrální území
VU.RBC170	Mezi doly	Karviná-Doly
VU.RBC198	Pod Kempy	Louky nad Olší
VU.RBC199	Pod Rájem	Darkov, Ráj
VU.RBC209	Rajský les	Ráj
VU.RBC218	Staroměstská niva	Staré Město u Karviné
VU.RBK576	RBK576	Staré Město u Karviné, Karviná-město, Karviná-Doly, Darkov, Ráj
VU.RBK577	RBK577	Darkov, Louky nad Olší
VU.RBK579	RBK579	Ráj

V ÚP Karviné jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO):

ozn.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA	katastrální území
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VD.Z5	chodník, kanalizace, plynovod	Karviná-město
VD.Z6	chodník	Karviná-město
VD.Z7	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, podzemní vedení vn	Karviná-město, Ráj
VD.Z14	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
VD.Z17	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
VD.Z18	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
VD.Z19	komunikace	Ráj
VD.Z27	komunikace, chodník, vodovod, plynovod	Karviná-město
VD.Z33	komunikace, vodovod, kanalizace, podzemní vedení vn	Karviná-město
VD.Z37	komunikace, kanalizace, plynovod, kabelové vedení vn	Karviná-město
VD.Z39	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
VD.Z47	komunikace, vodovod, kanalizace	Karviná-město
VD.Z49	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
VD.Z50	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
VD.Z54	chodník	Karviná-město
VD.Z59a	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
VD.Z59b	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
VD.Z61	*zrušeno*	
VD.Z67	komunikace	Ráj
VD.Z70	komunikace	Ráj
VD.Z73	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
VD.Z92	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, čerpací stanice kanalizace, dešťová zdrž	Ráj
VD.Z93	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
VD.Z94	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
VD.Z97	náměstí, křižovatka komunikací, kanalizace	Karviná-město
VD.Z100	komunikace, kanalizace	Ráj
VD.Z106	komunikace, kanalizace, plynovod	Ráj
VD.Z112	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
VD.Z113	chodník, kabelové vedení vn	Ráj
VD.Z116	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, čerpací stanice kanalizace	Ráj

ozn.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA	katastrální území
VD.Z119	komunikace	Ráj
VD.Z121	komunikace, kabelové vedení vn	Ráj
VD.Z125	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, čerpací stanice kanalizace	Ráj
VD.Z132	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
VD.Z133	komunikace	Karviná-město
VD.Z134	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
VD.Z135	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
VD.Z151	komunikace	Louky nad Olší
VD.Z152	přeložka silnice I/67, komunikace, kanalizace	Louky nad Olší
VD.Z161	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město, Ráj
VD.Z162	komunikace	Ráj
VD.Z163	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
VD.Z164	komunikace, vodovod, plynovod, kabelové vedení vn	Ráj
VD.Z165	rozšíření komunikace v ul. Mickiewiczova, cyklotrasa, vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové vedení vn	Karviná-město, Ráj
VD.Z176	úpravy komunikace I/67 včetně křižovatek, cyklostezky, kanalizace, čerpací stanice kanalizace	Karviná-město, Staré Město u Karviné
VD.Z185	komunikace	Staré Město u Karviné
VD.Z187	napojení komunikace v ul. Svornosti a silnice III/4687 na přeložku silnice I/67, vodovod	Darkov
VD.Z191	komunikace, cyklotrasa, vodovod	Darkov
VD.Z192	komunikace, cyklotrasa, vodovod	Darkov
VD.Z200	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Staré Město u Karviné
VD.Z201	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Staré Město u Karviné
VD.Z212	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové vedení vn	Staré Město u Karviné
VD.Z216	rozšíření komunikace v ul. Svornosti, nová komunikace k žst. Darkov	Darkov
VD.Z220	komunikace	Darkov
VD.Z228	komunikace	Darkov
VD.Z232	komunikace, parkoviště, cyklotrasa	Karviná-Doly
VD.Z233	komunikace, parkoviště	Karviná-Doly
VD.Z237	přeložka silnice I/67	Louky nad Olší
VD.Z251	rozšíření komunikace, nová komunikace, chodník, vodovod, kanalizace, plynovod	Darkov
VD.Z260	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Darkov
VD.Z265	rozšíření komunikace v ul. U Farmy, cyklotrasa, vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové vedení vn	Ráj
VD.Z287	komunikace, cyklotrasa, vodovod, plynovod	Karviná-Doly
VD.Z290	komunikace, vodovod, plynovod, kabelové vedení vn	Karviná-Doly
VD.Z292	*zrušeno*	
VD.Z302	komunikace	Staré Město u Karviné
VD.Z304	komunikace, cyklotrasa, kabelové vedení vn	Karviná-město, Staré Město u Karviné
VD.Z306	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Staré Město u Karviné
VD.Z310	komunikace	Karviná-město
VD.Z320	komunikace, chodník, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
VD.Z324	rozšíření komunikace	Karviná-město

ozn.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA	katastrální území
VD.Z327	komunikace	Karviná-Doly
VD.Z336	komunikace, chodník	Karviná-město
VD.Z338	chodník, kanalizace	Ráj
VD.Z345	komunikace, cyklotrasa, horkovod	Karviná-Doly
VD.Z351	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, čerpací stanice kanalizace	Ráj
VD.Z381	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
VD.P11	chodník, cyklotrasa	Karviná-město
VD.P16	chodník, cyklotrasa	Karviná-město
VD.P31	chodník	Karviná-město
VD.P38	*zrušeno*	
VD.Z189	parkoviště	Darkov
VD.Z190	parkoviště	Darkov
VD.Z209	parkoviště	Karviná-město
VD.Z210	parkoviště	Karviná-město
VD.Z223	parkoviště	Karviná-Doly
VD.Z229	II/475 – nadjezd nad tratí č. 320	Louky nad Olší
VD.Z254	parkovací dům	Karviná-město
VD.Z261	parkoviště	Karviná-město
VD.Z263	účelová komunikace, cyklotrasa	Karviná-Doly
VD.Z275	účelová komunikace, cyklotrasa, kanalizace	Ráj
VD.Z308	parkoviště	Darkov
VD.Z325	parkovací dům	Karviná-město
VD.Z326	parkovací dům	Karviná-město
VD.Z344	křižovatka, cyklotrasa, plynovod	Karviná-Doly
VD.Z346	železniční vlečka	Karviná-Doly
VD.Z347	křižovatka, cyklotrasa, vodovod, plynovod	Karviná-Doly
VD.Z348	parkoviště	Karviná-Doly
VD.Z350	komunikace, cyklotrasa	Karviná-město, Darkov
VD.Z375	parkoviště	Karviná-město
VD.Z376	parkoviště	Karviná-město
VD.Z377	napojení komunikace na silnici I/59	Karviná-Doly
VD.P22	úprava komunikací, parkoviště, kanalizace, čerpací stanice kanalizace	Karviná-město
VD.P27	*zrušeno*	
VD.P33	*zrušeno*	
VD.P44	účelová komunikace	Staré Město u Karviné
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VT.KT7	vedení VN včetně trafostanice	Louky nad Olší
VT.KT8	podzemní kabelové vedení VN – kabelizace nadzemního vedení	Karviná-město
VT.KT18	odkanalizování lokality Kempy	Louky nad Olší
VT.KT23	přeložka vodovodu Bludovice – Karviná	Ráj
VT.KT24	dešťová kanalizace pro lokality Z.319, Z.321b, Z.322	Ráj
VT.KT25	dešťová kanalizace pro lokality Z.114, Z.115	Ráj
VT.KT26	dešťová kanalizace pro lokality Z.123a, Z.123b	Ráj

ozn.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA	katastrální území
VT.KT28	podzemní kabelové vedení VN – přivedení el. příkonu do spínací stanice Mizerov	Staré Město u Karviné, Karviná-město
VT.KT29	podzemní kabelové vedení VN – kabelizace nadzemního vedení	Ráj
VT.KT30	kabelové vedení VN a plynovod u lokality Z.31 UP	Karviná–město
VT.KT32	dešťová kanalizace pro lokalitu Z.122	Ráj
VT.KT33	VTL a STL plynovod včetně VTL regulační stanice pro průmyslovou zónu Nad Barborou	Karviná-Doly
VT.KT35	splašková kanalizace	Louky nad Olší
VT.Z173	průmyslová zóna Nové Pole (TR) – stavba napájecího bodu TR 110/22 kV	Staré Město u Karviné
VT.Z297	čistírna odpadních vod Louky	Louky nad Olší
VT.Z309	plocha pro odpadové hospodářství	Karviná-Doly

V ÚP Karviné jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření (VPO):

ozn.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ	katastrální území
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
VU.LBK1	lokální biokoridor LBK.1	Karviná-Doly
VU.LBK2	lokální biokoridor LBK.2	Karviná-Doly
VU.LBK3	lokální biokoridor LBK.3	Karviná-Doly
VU.LBK4	lokální biokoridor LBK.4	Karviná-Doly
VU.LBK6	lokální biokoridor LBK.6	Karviná-Doly
VU.LBK7	lokální biokoridor LBK.7	Karviná-Doly
VU.LBK8	lokální biokoridor LBK.8	Karviná-Doly
VU.LBK9	lokální biokoridor LBK.9	Karviná-Doly
VU.LBK10	lokální biokoridor LBK.10	Karviná-Doly, Darkov, Karviná-město
VU.LBK11	lokální biokoridor LBK.11	Darkov
VU.LBK12	lokální biokoridor LBK.12	Darkov
VU.LBK13	lokální biokoridor LBK.13	Darkov, Louky nad Olší
VU.LBK14	lokální biokoridor LBK.14	Louky nad Olší
VU.LBK15	lokální biokoridor LBK.15	Louky nad Olší
VU.LBK18	lokální biokoridor LBK.18	Louky nad Olší
VU.LBK19	lokální biokoridor LBK.19	Ráj, Karviná-město
VU.LBK20	lokální biokoridor LBK.20	Staré Město u Karviné
VU.LBK21	lokální biokoridor LBK.21	Staré Město u Karviné
VU.LBC8	lokální biocentrum LBC.8	Staré Město u Karviné
VU.LBC9	lokální biocentrum LBC.9	Karviná-Doly
VU.LBC10	lokální biocentrum LBC.10	Karviná-Doly
VU.LBC11	lokální biocentrum LBC.11	Karviná-Doly
VU.LBC12	lokální biocentrum LBC.12	Karviná-Doly
VU.LBC13	lokální biocentrum LBC.13	Karviná-Doly
VU.LBC14	lokální biocentrum LBC.14	Karviná-Doly, Darkov
VU.LBC15	lokální biocentrum LBC.15	Darkov, Louky nad Olší
VU.LBC16	lokální biocentrum LBC.16	Louky nad Olší
VU.LBC17	lokální biocentrum LBC.17	Louky nad Olší
OPATŘENÍ ~~KE SNÍŽENÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI~~SLOUŽÍCÍ KE SNIŽOVÁNÍ NEBEZPEČÍ V ÚZEMÍ		
~~**VK.X1**~~**VN.X1**	poldr u sídliště Hranice – ulice Čsl. armády	Karviná-město
~~**VK.X2**~~**VN.X2**	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – ulice Nad Dubinou	Karviná-město
~~**VK.X3**~~**VN.X3**	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	Karviná-město

ozn.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ	katastrální území
~~VK.X4~~VN.X4	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	Karviná-město
~~VK.X6~~VN.X6	dešťová zdrž – ulice Rudé armády	Karviná-město
~~VK.X7~~VN.X7	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	Karviná-město
~~VK.X8~~VN.X8	poldr v povodí Rájeckého potoka – lesopark Bažantnice	Ráj
~~VK.X9~~VN.X9	poldr v povodí Rájeckého potoka – ulice U Farmy	Ráj
~~VK.X10~~VN.X10	dešťová zdrž v povodí Rájeckého potoka – obytná zóna Ráj	Ráj
~~VK.X11~~VN.X11	dešťová zdrž v povodí Rájeckého potoka – obytná zóna Ráj	Ráj
~~VK.X12~~VN.X12	dešťová zdrž – ulice Kubiszova	Ráj
~~VK.Y1~~VN.Y1	revitalizace vodního toku Mlýnka v Karviné	Staré Město u Karviné, Karviná-město, Darkov, Ráj
~~VK.Y2~~VN.Y2	revitalizace vodního toku Kanalizační stoka ALFA	Ráj
~~VK.Y3~~VN.Y3	obnova vodního toku včetně rybníků v prostoru Ráje	Ráj
~~VK.Y4~~VN.Y4	otevřený příkop ulice U Farmy	Ráj
~~VK.Y5~~VN.Y5	otevřený příkop Ráj – jih, včetně revitalizace rybníka	Ráj

Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci nejsou vymezeny.

~~8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA~~

~~Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.~~

~~9~~8. ~~STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA~~KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

~~10~~9. ~~VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ~~ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Jsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv, je stanoveno možné budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření. V grafické části je zabezpečeno ve výkresech I.1 Výkres základního členění území a I.2 Hlavní výkres.

- Ve vymezených plochách a koridorech jsou nepřípustné změny v území, které by mohly navržené využití podstatně ztížit, nebo znemožnit.

identif.	Způsob možného budoucího využití plochy	podmínky pro prověření možného budoucího využití plochy	katastrální území
R.1	plochy občanského vybavení komerčního	• řešit umístění areálu občanského vybavení s vazbou na lázeňský areál Darkov	Darkov
R.4	plochy dopravy drážní	• řešit začlenění systému rychlé tramvaje	Karviná-Doly, Karviná-město
R.5	plochy zeleně krajinné	• řešit rekultivaci plochy formou ozelenění	Darkov, Louky nad Olší
R.6	plochy smíšené výrobní	• řešit situování výroby	Karviná-Doly

identif.	Způsob možného budoucího využití plochy	podmínky pro prověření možného budoucího využití plochy	katastrální území
	všeobecné		
R.7	plochy smíšené výrobní všeobecné	• řešit situování výroby	Karviná-Doly
R.8	plochy smíšené výrobní všeobecné	• řešit situování výroby	Karviná-Doly

~~11~~10. ~~VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI~~ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V územním plánu nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

~~12~~11. ~~VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB~~VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Územní plán vymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt:

- v území zásadního významu pro charakter města
  - stavby v rozvojových plochách Z.242, Z.246, Z.334, Z.335
  - stavby v prolukách (s výjimkou rodinných domů)
  - změny staveb (s výjimkou rodinných domů), mající zásadní vliv na změnu vzhledu budovy – přístavby, nástavby
  - respektovat podmínky ochrany definované v kap. 2.2.1.
- historicky významné stavby
  - změny dokončených staveb začleněných do výčtu historicky významných staveb uvedeného v kap. 2.2.1.
  - respektovat podmínky ochrany definované v kap. 2.2.1.
- stavba v rozvojové ploše Z.208 – dominanta na hlavní kompoziční a pohledové ose

~~13~~12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části územního plánu:		71 (142 stránek)
Počet výkresů:		5
I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
I.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.5	Část ÚP s prvky regulačního plánu	1 : 5 000

ZMĚNA Č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÁ

ODŮVODNĚNÍ
TEXTOVÁ ČÁST – PŘÍLOHA Č. 2
POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Protokol pro předaný balíček: DUP_598917_Z9

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: **Úplná**
Zadaný druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**
Zadaný způsob projednání: **Změna**
Zadaná etapa pořizování: **Nezadaná**

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**
Pořadové číslo změny: **9**
Způsob projednání: **Změna**
Etapa pořizování: **Předložení schvalujícímu orgánu**
Kód obce: **598917**
Formát vstupních údajů: **GIS**

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: **Bez chyb, s varováními**
Výsledek importu: **Bez importu do NGÚP**
Začátek: **12.12.2025 10:35:11**
Konec: **12.12.2025 10:41:37**

Detaily kontrol

- **Kontrola struktury a názvů souborů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_598917_Z9/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['Lokality_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'VpsVpoAs_l', 'ZastavitelneUzemi_p', 'Zpochybneno_p'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- **Kontrola metadat**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

- ## Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů: **Bez chyb, s varováními**
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů: **Bez chyb**
C - Kontrola souřadnicového systému: **Bez chyb**
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami: **Bez chyb, s varováními**
E - Kontrola topologie a čistoty dat: **Bez chyb, s varováními**
F - Kontrola nestandardních vrstev: **Bez chyb**

Počet objektů ve vrstvách:

koridoryn_p: **21**
koridoryp_p: **3**
plochyrzv_p: **1712**
plochyzmen_p: **395**
reseneuzemi_p: **1**
uses_p: **69**
uzemiprvkyrp_p: **1**
uzemnirezervy_p: **7**
vpsvpoas_p: **206**
zastaveneuzemi_p: **164**

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut id vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p není přítomný.
koridoryn_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut ident vrstvy koridoryn_p není přítomný.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryn_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryn_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryn_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryn_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryn_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Varování	A	1102	Atribut id vrstvy koridoryp_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryp_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy koridoryp_p není přítomný.
koridoryp_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut ident vrstvy koridoryp_p není přítomný.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryp_p jsou validní.