

Usnesení

75. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 28.01.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

2680 Schválení programu 75. schůze RM Karviné konané dne 28.01.2026

Rada města Karviné

schválila

program 75. schůze RM Karviné konané dne 28.01.2026.

2681 Upuštění od vymáhání pohledávky u Městského domu kultury Karviná, příspěvková organizace, IČ 00320463

Rada města Karviné

rozhodla

schválit upuštění od vymáhání pohledávky u příspěvkové organizace Městský dům kultury Karviná, IČ 00320463, se sídlem tř. Osvobození 1639/43, 735 06 Karviná-Nové Město ve výši Kč 47.313,-- (slovy: Čtyřicetsedmtisíctřistatřináct korun českých) dle příčin vedených v důvodové zprávě.

2682 Návrh na provedení změn rozpočtu

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

2683 Návrh Územního plánu Stonava

Rada města Karviné

rozhodla

ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, neuplatnit žádné připomínky k návrhu Územního plánu Stonava.

2684 Návrh změny č. 3 Územního plánu Horní Suchá

Rada města Karviné

rozhodla

ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, neuplatnit žádné připomínky k návrhu změny č. 3 Územního plánu Horní Suché.

2685 Rozbor stížností za rok 2025

Rada města Karviné

vzala na vědomí

Rozbor stížností za rok 2025.

Rada města Karviné

rozhodla

vydat Zásady pro zřizování školských rad při základních školách zřizovaných statutárním městem Karviná dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2687 Nařízení, kterým se mění nařízení č. 2/2024, kterým se vydává Tržní řád

Rada města Karviné

rozhodla

vydat Nařízení, kterým se mění nařízení č. 2/2024, kterým se vydává Tržní řád, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2688 Poskytnutí peněžitých darů

Rada města Karviné

rozhodla

poskytnout peněžitý dar velitelům JSDH Karviná, panu ***** , nar. ***** , ve výši Kč 6.000,-- (slovy: Šesttisíc korun českých), panu ***** , nar. ***** , ve výši Kč 6.000,-- (slovy: Šesttisíc korun českých) a panu ***** , nar. ***** , ve výši Kč 6.000,-- (slovy: Šesttisíc korun českých) za plnění úkolů stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2689 Program prevence kriminality statutárního města Karviné na rok 2026

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit Program prevence kriminality statutárního města Karviné na rok 2026 dle příloh č. 1 a č. 2 k tomuto usnesení.

2690 Rozhodnutí o záměru zadat veřejnou zakázku na stavební práce pod názvem Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B. Němcové

Rada města Karviné

rozhodla

schválit záměr zadat veřejnou zakázku formou zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pod názvem Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B. Němcové.

Rada města Karviné

jmenovala

hodnotící komisi ve složení:

Členové:

- 1) Ing. Vladimír Franta, člen ZM
- 2) Ladislav Hammer, člen ZM
- 3) Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí OKS MMK
- 4) Kateřina Kolenčíková, zaměstnanec OKS MMK
- 5) Miroslav Švancar, administrátor veřejné zakázky

Náhradníci:

- 1) Mgr. Aleš Hujík, člen ZM
- 2) Bc. Ester Stračánková, člen ZM
- 3) Ing. Jana Salamonová, MPA, vedoucí OPÚM - OKS MMK

- 4) Natalie Hübnerová, zaměstnanec OKS MMK
5) Bc. Dana Škripková, DiS, zaměstnanec OKS MMK

2691 Smlouva o výpůjčce majetku města uzavřená v rámci projektu Rozšíření služeb Denního stacionáře v Karviné

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o výpůjčce majetku mezi statutárním městem Karviná a organizací Sociální služby Karviná, příspěvková organizace, se sídlem Sokolovská 1761/36, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06, IČ 70997136, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

udělit plnou moc organizaci Sociální služby Karviná, příspěvková organizace, se sídlem Sokolovská 1761/36, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06, IČ 70997136, která je přílohou č. 2 k tomuto usnesení.

2692 Ukončení pachtovní smlouvy MMK/SML/7/2019

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dohodu o ukončení pachtovní smlouvy s paní *****, datum narození *****, bytem *****, na základě níž dojde k ukončení pachtovní smlouvy č. MMK/SML/7/2019, k datu 31.01.2026, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2693 Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. MMK/SML/13/2007

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. MMK/SML/13/2007, původní č. NS 19/3980/2007/OSM/Lo, s účinností od 01.02.2026, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2694 Vyslovení souhlasu s podnájmem bufetu v budově č. p. 1795 na ulici Leonovova v Karviné-Hranicích

Rada města Karviné

rozhodla

vyslovit souhlas Obchodní akademii a Česko - anglické základní škole s. r. o., IČ 46580336, se sídlem Leonovova 1795/3, 733 01 Karviná-Hranice a Střední odborné škole ochrany osob a majetku s. r. o., IČ 25383205, se sídlem Leonovova 1795/3, 733 01 Karviná-Hranic, s podnájmem prostor bufetu, nacházejícího se v pavilonu C budovy č. p. 1795 na ulici Leonovova v Karviné-Hranicích, pro paní Marii Kolodziejovou, IČ 23918781, se sídlem Rámová 1456/2, 735 35 Horní Suchá, a to na dobu určitou od 01.02.2026 do 31.12.2027. Podnájemné bude odváděno na účet města 1x za čtvrtletí.

2695 Pronájem prostor v budově č. p. 1950 na ulici Rudé Armády v Karviné-Hranicích

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání s panem Otto Vaňkem, IČ 73958506, se sídlem Na Kopci 2057/5, 734 01 Karviná-Mizerov, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to s účinností od 31.01.2026.

2696 Pronájem prostoru v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností BĚLA - služby s.r.o., IČ 26864428, se sídlem Prameny 603/24, Ráj, 734 01 Karviná, Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to na dobu určitou s účinností od 01.02.2026 do 31.01.2031, nejdéle však po dobu trvání Smlouvy o dílo č. SML/2154/2025.

2697 Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě - Žižkova 2379, Karviná-Mizerov

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností Stoldent s.r.o., IČ 05967708, se sídlem Dolní Marklovice 330, 735 72 Petrovice u Karviné, Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/2876/2021 ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to na dobu neurčitou s účinností od 01.02.2026.

2698 Zřízení služebnosti - BauHaas s.r.o.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání se společností BauHaas s.r.o., se sídlem Záměstní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČ: 21538239, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2699 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s., Sv. Čecha

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2700 Zřízení služebnosti - MJH

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a panem *****, nar. *****, trvale bytem *****, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2701 Zřízení služebnosti - TP a RP, dodatek

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č. SML/1932/2023/62 ze dne 24.10.2023 mezi statutárním městem Karviná a panem *****, nar. *****, a paní *****, nar. *****, oba bytem *****, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

2702 Souhlas RKK k přijetí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu MSK na zabezpečení výkonu regionálních funkcí knihoven v roce 2026

Rada města Karviné

rozhodla

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné

Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534

Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

udělit souhlas Regionální knihovně Karviná, příspěvkové organizaci, k přijetí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje ve výši Kč 2.199.000,- (slovy: Dvamilionyjednostodevadesádevěttisíc korun českých) na zajištění výkonu regionálních funkcí knihoven v Moravskoslezském kraji v roce 2026.

2703 Ocenění pedagogických pracovníků škol působících na území města Karviné u příležitosti Dne učitelů v roce 2026

Rada města Karviné

rozhodla

udělit Pamětní list Rady města Karviné pedagogickým pracovníkům škol působících na území města Karviné u příležitosti Dne učitelů v roce 2026 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2704 Informativní zpráva o přehledu výběrových řízeních vyhlášených na měsíc únor 2026

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informativní zprávu o přehledu výběrových řízeních vyhlášených na měsíc únor 2026.

Ing. Jan Wolf, v. r.
.....
Ing. Jan Wolf
primátor

Mgr. Andrzej Bizoń, v. r.
.....
Mgr. Andrzej Bizoń
náměstek primátora

00297534 Statutární město Karviná

Datum:21.01.2026

Čas:12:59:39

Návrh na změnu rozpočtu č. 9005/2026

Předkládá : 08

Odbor sociální

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření :

RO-OSO-Zapojení příspěvku Nadace OKD na projekt Materiální vybavení MKS Rudé armády

Obsah změny:

Zapojení příspěvku Nadace OKD do výdajů závazného ukazatele Ostatní výdaje na služby sociální prevence na realizaci projektu Materiální vybavení Městského klubu seniorů Rudé armády.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	0,00	15 000,00	15 000,00
Celkem Příjmy	0,00	15 000,00	15 000,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
437-Služby sociální prevence			
437 Ostatní výdaje	160 000,00	15 000,00	175 000,00
Celkem Výdaje	160 000,00	15 000,00	175 000,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9008/2026

Předkládá : 07

Odbor ekonomický

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření :

RO-OE-Vratka části dotace na projekt Na Cihelní inovativně pro ZŠ a MŠ Cihelní (ÚZ 33092)

Obsah změny:

Vratka části dotace na projekt "Na Cihelní inovativně" v rámci Výzvy č. 02_22_002 Šablony pro MŠ a ZŠ Operačního programu Jan Amos Komenský poskytnuté příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Cihelní (ÚZ 33092)

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
222 Přijaté vratky transferů a ostatní podobné příjmy	0,00	80 202,00	80 202,00
Celkem Příjmy	0,00	80 202,00	80 202,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
640-Ostatní činnosti			
640 Finanční vypořádání	1 000 000,00	80 202,00	1 080 202,00
Celkem Výdaje	1 000 000,00	80 202,00	1 080 202,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9010/2026Předkládá : **04****Odbor stavební a životního prostředí**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření :

RO-OSŽP-Přesun na závazný ukazatel Ostatní výdaje správy ve vodním hospodářství

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Ostatní výdaje správy v ochraně životního prostředí na závazný ukazatel Ostatní výdaje správy ve vodním hospodářství z důvodu nákupu materiálu pro vodopravní úřad.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
236-Správa ve vodním hospodářství			
236 Ostatní výdaje	0,00	20 000,00	20 000,00
376-Správa v ochraně životního prostředí			
376 Ostatní výdaje	30 000,00	-20 000,00	10 000,00
Celkem Výdaje	30 000,00	0,00	30 000,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9011/2026Předkládá : **07****Odbor ekonomický**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření :

RO-OE-Zapojení nedočerpaných zůstatků rozpočtových akcí a projektů z roku 2025-OM

Obsah změny:

Zapojení nedočerpaných zůstatků rozpočtových akcí a projektů Odboru majetkového z roku 2025 do rozpočtu roku 2026 dle Zásad pro tvorbu rozpočtu statutárního města.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství			
361 Akce - Oprava balkónů a zastřešení vstupu domu Leonovova čp. 1796 v Karviné-Hranicích	8 500 000,00	500 000,00	9 000 000,00
Celkem Výdaje	8 500 000,00	500 000,00	9 000 000,00

Financování

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
8-Financování			
811 Krátkodobé financování	438 892 443,00	500 000,00	439 392 443,00
Celkem Financování	438 892 443,00	500 000,00	439 392 443,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9012/2026

Předkládá : 07

Odbor ekonomický

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření :

RO-OE-Zapojení nedočerpaných zůstatků rozpočtových akcí a projektů z roku 2025-OŠR

Obsah změny:

Zapojení nedočerpaných zůstatků rozpočtových akcí a projektů Odboru školství a rozvoje z roku 2025 do rozpočtu roku 2026 dle Zásad pro tvorbu rozpočtu statutárního města.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
221-Pozemní komunikace			
221 Akce - Lávka přes řeku Olši v Karviné-Loukách	0,00	1 196 410,58	1 196 410,58
233-Vodní toky a vodohospodářská díla			
233 Akce - Revitalizace toku a oblasti lesopark Dubina	0,00	200 000,00	200 000,00
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Projekt - Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Karviná IV	0,00	510 814,29	510 814,29
311 Projekt - Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Karviná V	0,00	600 000,00	600 000,00
351-Ambulantní péče			
351 Projekt - ARV-CLIMATE POSITIVE CIRCULAR CUMMUNITIES	0,00	1 042 899,95	1 042 899,95
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Projekty LIFE - IP COALA	0,00	4 956 093,27	4 956 093,27
374-Ochrana přírody a krajiny			
374 Projekt - Environmentální osvěta - Cesta vody 2026	0,00	250 000,00	250 000,00
622-Zahraniční pomoc a mezinárodní spolupráce (jinde nezařazená)			
622 Projekt - Restart spolupráce partnerských měst	0,00	75 350,90	75 350,90
622 Projekt - MURAL.GO	500 000,00	185 400,00	685 400,00
Celkem Výdaje	500 000,00	9 016 968,99	9 516 968,99

Financování

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
8-Financování			
811 Krátkodobé financování	438 892 443,00	9 016 968,99	447 909 411,99
Celkem Financování	438 892 443,00	9 016 968,99	447 909 411,99

Návrh na změnu rozpočtu č. 9013/2026

Předkládá : 07

Odbor ekonomický

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření :

RO-OE-Zapojení nedočerpaných zůstatků rozpočtových akcí a projektů z roku 2025-OKS

Obsah změny:

Zapojení nedočerpaných zůstatků rozpočtových akcí a projektů Odboru komunálních služeb z roku 2025 do rozpočtu roku 2026 dle Zásad pro tvorbu rozpočtu statutárního města.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
211-Záležitosti těžebního průmyslu a energetiky			
211 Projekt - Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektech SMK	0,00	3 892 452,00	3 892 452,00
221-Pozemní komunikace			
221 Akce - Rekonstrukce mostu M46/6 přes Železárenský potok u střelnice v Karviné-Novém Městě	0,00	471 150,37	471 150,37
221 Akce - Demolice a výstavba lávky M 7/1 pod zámeckými schody ve Fryštátě	0,00	972 692,09	972 692,09
221 Akce - Lávka přes řeku Olši v Karviné-Loukách	600 000,00	8 453 522,33	9 053 522,33
221 Akce - Stavební úpravy komunikace na ul. Poutní v Karviné-Mizerově	0,00	79 597,54	79 597,54
221 Akce - Lávka přes Olši v Karviné-Starém Městě	0,00	1 835 500,00	1 835 500,00
221 Akce - Rekonstrukce parkoviště u Budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově	0,00	19 477 280,00	19 477 280,00
221 Akce - Oprava místní komunikace na ul. U Lesa čp. 802 po ul. Ve Svahu čp. 798 v Karviné-Ráji	7 000 000,00	1 000 000,00	8 000 000,00
221 Akce - Oprava parkovací plochy na ul. Mlýnské v Karviné-Fryštátě	7 000 000,00	1 000 000,00	8 000 000,00
221 Akce - Stavební úpravy místní komunikace tř. Osvobození v Karviné-Novém Městě	0,00	1 151 520,00	1 151 520,00
221 Akce - Oprava chodníku do vnitrobloku na ul. Školská čp. 460-466 v Karviné-Ráji	4 000 000,00	1 000 000,00	5 000 000,00
221 Akce - Výstavba chodníku podél silnice I/67 na ul. Bohumínské v Karviné-Starém Městě	8 000 000,00	1 000 000,00	9 000 000,00
221 Akce - Souvislá rekonstrukce komunikace, Karviná-Louky nad Olší v rámci propojení Havířova s cyklotrasou č. 10	0,00	2 353 999,21	2 353 999,21
221 Akce - Oprava chodníku od nádraží na ul. Nádražní až ul. Havířská čp. 1889 v Karviné-Novém Městě	0,00	8 572 897,53	8 572 897,53

222-Silniční doprava			
222 Akce - Revitalizace autobusového nádraží v Karviné-Fryštátě	0,00	4 360 612,85	4 360 612,85
233-Vodní toky a vodohospodářská díla			
233 Akce - Revitalizace vodního toku Rájecký potok	0,00	9 950,00	9 950,00
233 Akce - Revitalizace toku a oblasti lesopark Dubina	6 300 000,00	13 976 304,50	20 276 304,50
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Akce - Výstavba mateřské školy v Karviné-Loukách	20 000 000,00	766 470,00	20 766 470,00
311 Akce - Rekonstrukce tělocvičny ZŠ u Lesa	6 000 000,00	3 643 400,00	9 643 400,00
311 Akce - Energetické úspory příspěvkových organizací	4 000 000,00	7 013 660,00	11 013 660,00
341-Sport			
341 Akce - Modernizace osvětlení na hlavním fotbalovém hřišti v areálu Městského fotbalového stadionu v Karviné-Ráji	0,00	8 111 314,00	8 111 314,00
342-Zájmová činnost a rekreace			
342 Akce - Koncepční dořešení lokality Loděnice v PBN	20 000 000,00	945 828,07	20 945 828,07
342 Akce - Zázemí pro rekreační areál Karvinského moře - Gastrokontejner	0,00	1 493 573,35	1 493 573,35
342 Akce - Komunitní centrum v Karviné-Loukách	0,00	20 000 000,00	20 000 000,00
351-Ambulantní péče			
351 Akce - Budova č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově - oprava interiéru a přilehlého okolí	30 000 000,00	19 752 986,91	49 752 986,91
361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství			
361 Akce - Rekonstrukce objektu park Boženy Němcové čp. 882 (Zámecké konírny)	55 000 000,00	100 030 410,08	155 030 410,08
361 Akce - Oprava střechy objektu Fryštátská čp. 89 v Karviné-Fryštátě	5 000 000,00	5 884 626,50	10 884 626,50
361 Akce - Přestavba objektu Majakovského čp. 2217 v Karviné-Mizerově (ZUŠ)	3 000 000,00	2 500 000,00	5 500 000,00
369-Ostatní činnost v oblasti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje			
369 Akce - Využití lokality nad Vagónkou v Karviné-Hranicích	0,00	26 996 660,00	26 996 660,00
369 Akce - Lokalita nad Pískovnou v Karviné-Ráji	15 000 000,00	11 908 208,00	26 908 208,00
617-Regionální a místní správa			
617 Akce - Oprava druhé části střechy budovy čp. 618 na ul. Karola Šliwky v Karviné-Fryštátě	2 000 000,00	3 588 046,00	5 588 046,00
Celkem Výdaje	192 900 000,00	282 242 661,33	475 142 661,33

Financování

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
8-Financování			
811 Krátkodobé financování	438 892 443,00	282 242 661,33	721 135 104,33
Celkem Financování	438 892 443,00	282 242 661,33	721 135 104,33

Návrh na změnu rozpočtu č. 9014/2026Předkládá : **07****Odbor ekonomický**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření :

RO-OE-Zapojení nedočerpaných zůstatků rozpočtových akcí a projektů z roku 2025-OSŽP

Obsah změny:

Zapojení nedočerpaných zůstatků rozpočtových akcí a projektů Odboru stavebního a životního prostředí z roku 2025 do rozpočtu roku 2026 dle Zásad pro tvorbu rozpočtu statutárního města.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Projekt - Územní studie lokality Karviná–Staré Město	0,00	5 282 240,00	5 282 240,00
Celkem Výdaje	0,00	5 282 240,00	5 282 240,00

Financování

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
8-Financování			
811 Krátkodobé financování	438 892 443,00	5 282 240,00	444 174 683,00
Celkem Financování	438 892 443,00	5 282 240,00	444 174 683,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9015/2026Předkládá : **07****Odbor ekonomický**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření :

RO-OE-Zapojení nedočerpaných zůstatků rozpočtových akcí a projektů z roku 2025-OO

Obsah změny:

Zapojení nedočerpaných zůstatků rozpočtových akcí a projektů Odboru organizačního z roku 2025 do rozpočtu roku 2026 dle Zásad pro tvorbu rozpočtu statutárního města.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
342-Zájmová činnost a rekreace			
342 Akce - Zázemí pro rekreační areál Karvinského moře - Gastrokontejner	0,00	250 000,00	250 000,00
Celkem Výdaje	0,00	250 000,00	250 000,00

Financování

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
8-Financování			
811 Krátkodobé financování	438 892 443,00	250 000,00	439 142 443,00
Celkem Financování	438 892 443,00	250 000,00	439 142 443,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9016/2026

Předkládá : 07

Odbor ekonomický

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření :

RO-OE-Zapojení nedočerpaných zůstatků rozpočtových akcí a projektů z roku 2025-MP

Obsah změny:

Zapojení nedočerpaných zůstatků rozpočtových akcí a projektů Městské policie z roku 2025 do rozpočtu roku 2026 dle Zásad pro tvorbu rozpočtu statutárního města.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
539-Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku			
539 Projekt - Asistenti prevence kriminality	1 065 500,00	194 828,99	1 260 328,99
Celkem Výdaje	1 065 500,00	194 828,99	1 260 328,99

Financování

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
8-Financování			
811 Krátkodobé financování	438 892 443,00	194 828,99	439 087 271,99
Celkem Financování	438 892 443,00	194 828,99	439 087 271,99



**STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ
Rada města Karviné**

ZÁSADY

pro zřizování školských rad při základních školách zřizovaných statutárním městem Karviná

Rada města Karviné vydala dne 28. 01. 2026 tyto Zásady upravující zřizování školských rad při základních školách zřizovaných statutárním městem Karviná (dále jen Zásady):

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 V souladu s ustanovením § 167 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), zřizovatel zřizuje při základních školách školskou radu.

Článek 2 Základní ustanovení

- 2.1 Školská rada je orgánem školy umožňujícím zákonným zástupcům všech nezletilých žáků (dále jen „žakovský volič“), pedagogickým pracovníkům školy, zřizovateli a dalším osobám podílet se na správě školy.
- 2.2 Pokud je součástí právnické osoby více těchto škol, zřizovatel zřizuje jedinou školskou radu.
- 2.3 Funkční období členů školské rady je tři roky. Ředitel školy zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup volební řád školské rady, složení školské rady a způsob podávání podnětů, oznámení a stížností školské radě.
- 2.4 Zřizovatel stanoví počet členů školské rady.
- 2.5 Zřizovatel jmenuje třetinu členů školské rady, třetinu volí žakovští voliči a třetinu volí pedagogičtí pracovníci dané školy, když členem školské rady nemůže být ředitel školy.
- 2.6 Zřizovatel vydává volební řád školské rady, který tvoří přílohu č. 1 těchto zásad.
- 2.7 Ředitel školy zajišťuje v souladu s volebním řádem školské rady řádné uskutečnění voleb do školské rady.
- 2.8 Školská rada podle § 185 odst. 9 školského zákona se ustaví do 1 roku od nabytí účinnosti tohoto zákona. Do ustavení školské rady podle tohoto zákona vykonává její funkci rada školy zřízená podle dosavadních právních předpisů.

Článek 3 Postup orgánů města

- 3.1 Rada města Karviné ve smyslu § 167 odst. 2 školského zákona stanoví počet členů školské rady v základních školách na 3 členy.

- 3.2 Rada města Karviné jmenuje třetinu členů školské rady. Návrh třetiny členů školské rady za zřizovatele předkládá Radě města Odbor školství a rozvoje MMK.
- 3.3 Rada města Karviné vydává zřizovací listinu školské rady a volební řád školské rady. Evidenci zřizovacích listin školských rad zajišťuje Odbor školství a rozvoje MMK.

Článek 4 **Ředitel příspěvkové organizace**

- 4.1 Ředitel školy zajišťuje v souladu s volebním řádem školské rady řádné uskutečnění voleb příslušných členů školské rady.
- 4.2 Ředitel školy jmenuje nejméně tříčlennou volební komisi k přípravě a provedení voleb.

Článek 5 **Závěrečná ustanovení**

- 5.1 Těmito zásadami se ruší Zásady pro zřizování školských rad při základních školách zřizovaných statutárním městem Karviná ze dne 23. 08. 2005 ve znění změn ze dne 25.08.2009, 06.03.2012 a 23.07.2014.
- 5.2 Tyto zásady byly schváleny usnesením Rady města Karviné č. ze dne 28. 01. 2026, nabývají účinnosti dnem 29. 01. 2026.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora

Příloha 1

VOLEBNÍ ŘÁD ŠKOLSKÉ RADY

při základních školách zřizovaných statutárním městem Karviná

Článek 1

1. Volební řád upravuje volbu třetiny členů školské rady, kterou volí žakovští voliči a třetiny členů, kterou volí pedagogičtí pracovníci dané školy. Třetinu členů školské rady jmenuje zřizovatel dle Zásad pro zřizování školských rad při základních školách statutárním městem Karviná.

2. Funkční období členů školské rady je tři roky.

3. Týž člen školské rady nemůže být současně jmenován zřizovatelem, zvolen žakovskými voliči nebo zvolen pedagogickými pracovníky školy. Pedagogický pracovník školy nemůže být zvolen za člena školské rady této školy žakovskými voliči ani jmenován zřizovatelem nebo ředitelem školy.

Článek 2

1. Třetina členů školské rady, kterou volí žakovští voliči a třetina členů školské rady kterou volí pedagogičtí pracovníci školy, se volí přímou volbou.

2. Volby členů školské rady řídí nejméně tříčlenná volební komise, kterou jmenuje ředitel školy k přípravě a provedení voleb. Členy volební komise mohou být žakovští voliči nebo pracovníci školy, kteří jsou podle § 167 školského zákona oprávněni volit členy školské rady.

Článek 3

1. Volební komise svolává k volbám členů do školské rady oprávněné osoby, kterými jsou podle § 167 školského zákona žakovští voliči a pedagogičtí pracovníci. Oprávněné osoby navrhuji volební komisi kandidáta nebo kandidáty na členství ve školské radě.

2. Oprávněné osoby se svolávají k volbám formou oznámení, které se zveřejňuje ve škole nejpozději 30 dní před konáním voleb. Oznámení obsahuje datum, dobu a místo konání voleb. Volby může organizovat volební komise i jiným způsobem, pokud bude zajištěna jejich věrohodnost a demokratičnost.

3. Volební komise eviduje návrhy na kandidáty, zajišťuje hlasovací lístky, formou zápisů eviduje všechny osoby oprávněné volit členy školské rady, kteří využili svého volebního práva, zaznamenává výsledky hlasování, vyhledává výsledky voleb do školské rady.

4. Členy školské rady volí oprávněné osoby tajným hlasováním. Ke zvolení kandidátů je nutné, aby kandidát získal nadpoloviční většinu hlasů oprávněných osob zúčastněných ve volbách.

Článek 4

1. Na základě výsledků hlasování volební komise stanoví pořadí kandidátů ve volbách. Při rovnosti hlasů se stanoví pořadí losem. Členy školské rady se na základě pořadí ve volbách stávají kandidáti podle ustanovení § 167 školského zákona.

2. Zápis o volbách do školské rady předává volební komise řediteli školy, který jej předává zřizovateli a zvolené školské radě. Ředitel školy svolává první jednání školské rady.

3. Předčasné volby do funkce voleného člena školské rady lze konat, požádá-li o to ředitele školy alespoň většina voličů oprávněných podle článku 1 odst. 1 volit tohoto člena školské rady, která je podle volebního řádu nezbytná ke zvolení člena školské rady. Doplnovací volby do školské rady se v souladu s volebním řádem konají, přestane-li být volený člen školské rady jejím členem před skončením funkčního období z důvodů stanovených v odstavci 5 článku 4. Organizují se obdobně jako volby řádné. Funkční období člena školské rady zvoleného v předčasných nebo doplňkových volbách končí shodně s funkčním obdobím členů školské rady zvolených v řádných volbách.

4. Školská rada zasedá nejméně dvakrát ročně; zasedání školské rady svolává její předseda,

první zasedání školské rady svolává ředitel školy. Školská rada na svém prvním zasedání stanoví svůj jednací řád a zvolí svého předsedu. K přijetí jednacího řádu vyžaduje schválení nadpoloviční většinou všech členů školské rady. Ke zvolení do funkce předsedy je třeba souhlasu nadpoloviční většiny členů školské rady. Předsedu školské rady může školská rada v průběhu funkčního období odvolávat a volit nadpoloviční většinou svých členů.

5. Členství ve školské radě je čestné, zaniká uplynutím funkčního období, zrušením školské rady, úmrtím, odsouzením člena pro úmyslný trestný čin. Funkce člena školské rady skončí před uplynutím funkčního období:

- vzdáním se funkce písemným prohlášením do rukou předsedy školské rady,
- dnem doručení písemného odvolání jmenovaného člena školské rady zřizovatelem do rukou předsedy školské rady,
- vznikem neslučitelnosti - členem školské rady nemůže být ředitel školy,
- v případě opakované neomluvené neúčasti na zasedání školské rady. Opakovanou neomluvenou neúčastí se rozumí neomluvená neúčast na žádném zasedání školské rady v kalendářním roce,
- dnem, kdy byl do funkce člena školské rady zvolen nový člen v předčasných volbách podle odstavce 3, článku 4, věty první,
- v případě pedagogického pracovníka školy, pokud přestane být v základním pracovněprávním vztahu ke škole a u zástupce žákovských voličů dnem, kdy se stane pedagogickým pracovníkem školy,
- v případě žákovského voliče, jestliže tento žák přestal být žákem školy.



**STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ
Rada města Karviné**

NAŘÍZENÍ

kterým se mění nařízení č. 2/2024, kterým se vydává Tržní řád

Rada města Karviné na své schůzi dne 16.04.2025 vydala v souladu s § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění ustanovení § 18 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto nařízení, kterým se mění nařízení č. 2/2024, kterým se vydává Tržní řád takto:

Článek 1 Úvodní ustanovení

1.1 V příloze č. 1 k nařízení se text:

”

Jednotlivá prodejní místa: Karviná – Darkov	k. ú. Darkov soukromé plochy	bez specifikace	celoročně	viz. čl. 6, odst. 6.1,	bez vymezení	soukromé	všechny typy prodejních zařízení,
	p.č. 1007/1 k.ú. Darkov	80 m ²	celoročně	neomezeně	bez vymezení	statutární město Karviná	gastrokontejner s terasou,

„ vypouští a nahrazuje textem:

”

Jednotlivá prodejní místa: Karviná – Darkov	k. ú. Darkov soukromé plochy	bez specifikace	celoročně	viz. čl. 6, odst. 6.1,	bez vymezení	soukromé	všechny typy prodejních zařízení,
	p.č. 1007/1 k.ú. Darkov	80 m ²	celoročně	neomezeně	bez vymezení	statutární město Karviná	gastrokontejner s terasou, zařízení pro provozování služeb
	p.č.1112/15 k.ú. Darkov	50 m ²	1.10.-31.3.	Neomezeně	bez vymezení	statutární město Karviná	Zařízení pro provozování služeb
	p.č.651 k.ú.Darkov	70 m ²	1.10.-31.3.	Neomezeně	bez vymezení	statutární město Karviná	Zařízení pro provozování služeb

“

Článek 2

Závěrečná ustanovení

Toto nařízení bylo schváleno Radou města Karviné usnesením č. ze dne 28.01.2026 a nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jeho vyhlášení.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2688

Darovací smlouva

č. SML.....

statutární město Karviná

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupené primátorem města Ing. Janem Wolfem,

k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 2.1.2018 JUDr. Olga Guziurová MPA, vedoucí Odboru organizačního

IČO: 00297534

DIČ: CZ699007109

(dále jen „Dárce“)

a

velitel Jednotky sboru dobrovolných hasičů (JSDH) Karviná-.....

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Adresa trvalého pobytu:

(dále jen „Obdarovaný“)

I. Předmět smlouvy

1. Dárce se touto smlouvou zavazuje převést obdarovanému částku 6.000,-- Kč, slovy: šesttisíc korun českých.
2. Tento dar je poskytován jako mimořádná odměna za plnění úkolů stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, konkrétně za řízení JSDH Karviná-....., provádění přípravy členů a vedení evidence věcných prostředků.
3. Obdarovaný prohlašuje, že takto specifikovaný dar od dárce přijímá.
4. O poskytnutí daru rozhodla Rada města Karviné na 75. schůzi konané dne 28.1.2026 usnesením č.
5. Obdarovaný tímto bere na vědomí, že přijatý dar představuje pro něj příjem ve smyslu § 10 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se splnit veškeré daňové povinnosti s tímto příjmem spojené.

II. Způsob vyplacení odměny

1. Dárce poskytne dar výplatou na účet obdarovaného č., a to nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy. Dnem poskytnutí daru je den odepsání částky z účtu dárce.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

za obdarovaného

.....
velitel JSDH Karviná-.....

za dárce

JUDr. Olga Guziurová, MPA
vedoucí Odboru organizačního

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



PROGRAM PREVENCE KRIMINALITY STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÁ NA ROK 2026

Obsah

1.	Úvod.....	1
2.	Strategické cíle prevence kriminality v České republice na léta 2022–2027.....	1
3.	Strategické cíle prevence kriminality statutárního města Karviná	2
4.	Obecné cíle prevence kriminality statutárního města Karviná	2
5.	Úrovně a typy projektů	2
6.	Sestavení Programu prevence kriminality statutárního města Karviná na rok 2026.....	3
7.	Popis doporučených projektů	4

1. Úvod

Prevenici kriminality lze definovat jako soubor opatření a intervencí realizovaných různými aktéry, jejichž primárním cílem je eliminovat vznik protiprávního jednání dříve, než k němu fakticky dojde. Jejím těžištěm je tedy předcházení trestné činnosti, nikoliv až následná represe.

Na kriminalitu lze nahlížet dvěma optikami:

- **Trestněprávní rovina:** Zahrnuje striktně činy definované platným trestním zákoníkem.
- **Sociologická rovina:** Nabízí širší pojetí, které do kriminálního spektra řadí i jevy, jež sice nejsou trestnými činy, ale vykazují vysokou míru společenské škodlivosti a negativně ovlivňují kvalitu života obyvatel.

Mezi tyto patologické jevy řadíme zejména látkové i nelátkové závislosti (alkoholismus, drogová problematika, patologické hráčství či netolismus), dále pak vandalismus, extremismus nebo etnicky motivované napětí.

Z odborného hlediska prevence zahrnuje kroky směřující k minimalizaci výskytu trestných činů a zmírnění jejich dopadů na oběti i celou společnost. Zaměřuje se na rozmanité kriminogenní faktory – tedy na příčiny a podmínky v sociálním prostředí, které vznik trestné činnosti podmiňují. Přestože trestní sankce a vymáhání práva mají svůj preventivní význam, tento projekt je ponechává stranou a soustředí se na ovlivňování rizikových skupin, tedy na potenciální pachatele a ochranu možných obětí.

Záměrem města je vystupovat v roli koordinátora preventivních aktivit na svém území. Karviná realizuje svou bezpečnostní politiku skrze systémovou finanční podporu vybraných projektů a aktivní kooperaci se všemi relevantními subjekty v regionu

2. Strategické cíle prevence kriminality v České republice na léta 2022–2027

Strategické cíle dále vycházejí z prioritních oblastí schválených pro tento účel Republikovým výborem pro prevenci kriminality. Těmito oblastmi jsou:

- A. Podpora a rozvoj systému prevence kriminality v ČR.
- B. Pomoc obětem trestných činů a jejich podpora.
- C. Práce s pachateli trestné činnosti, prevence recidivy.
- D. Komplexní a koordinovaný přístup k bezpečnosti v rizikových lokalitách, práce Policie ČR ve vztahu k menšinám
- E. Situační prevence kriminality a nové přístupy
- F. Kriminalita páchaná dětmi a na dětech
- G. Prevence kybernetické kriminality

Obrázek 1 - Strategické cíle prevence kriminality v České republice na léta 2022-2027



3. Strategické cíle prevence kriminality statutárního města Karviná

Strategické cíle prevence kriminality statutárního města Karviná pro období let 2023 až 2028 vycházejí ze základních pilířů strategických cílů, uvedených ve Strategii prevence kriminality v České republice na léta 2022–2027, přičemž jsou přiměřeně a realisticky přizpůsobeny potřebám a zejména možnostem municipality.

- A** Rozvíjet systém prevence kriminality a finančně podporovat aktivity prevence kriminality, stavět na přístupu založeném na důkazech a empirických poznatcích, posilovat spolupráci s relevantními subjekty.
- B** Uplatňovat komplexní a koordinovaný přístup k řešení kriminality v rizikových lokalitách založený na partnerské spolupráci s odpovědnými subjekty a zástupci obyvatel lokalit, přičemž se zaměřit nejen na projevy, ale i příčiny problémů.
- C** Rozvíjet a podporovat situační prevenci kriminality, posilovat odolnost míst proti trestné činnosti, zvyšovat povědomí veřejnosti o možnostech ochrany, podporovat a implementovat nové přístupy a technologie.
- D** Sledovat vývoj kriminality páchané dětmi i na dětech a včas reagovat vhodnými opatřeními, zvyšovat ochranu dětí před násilím a dalšími kriminálně rizikovými jevy, včas identifikovat ohrožené děti a realizovat potřebné intervence.
- E** Aktivně, systémově a koordinovaně posilovat prevenci kybernetické kriminality a rizikového chování v souvislosti s pohybem a děním ve virtuálním a on-line prostoru.
- F** Poskytovat v odpovídající a možné míře součinnost orgánům a organizacím zabývajícím se pomocí a podpoře obětí trestné činnosti, zejména v případech zvláště zranitelných obětí.
- G** Poskytovat v odpovídající a možné míře součinnost orgánům a organizacím zaměřených na boj proti recidivě a na včasnou a koordinovanou resocializaci pachatelů, podporovat práci s násilnou osobou.

4. Obecné cíle prevence kriminality statutárního města Karviná

Tvorba preventivních programů pro statutární město Karviná v období 2023-2028 bude založena na přijímání takových preventivních opatření, které budou v souladu se strategickými a specifickými cíli a zároveň budou zohledněny aktuální problémy města a strukturovanost výskytu sociálně patologických jevů, včetně kriminálních deliktů i trestné činnosti, a které budou v rámci možností naplňovat níže uvedené dlouhodobé obecné cíle prevence kriminality.

- Při řešení bezpečnostní situace a prevence kriminality v rizikových lokalitách uplatňovat komplexní přístup, založený na spolupráci odpovědných partnerů a kombinaci opatření cílených na příčiny problémů.
- Zaměřit se na eliminaci kriminogenních faktorů.
- Důsledně uplatňovat projekt „Bezpečná Karviná“.
- Do řešení problémů co nejvíce aktivně zapojovat obyvatele těchto lokalit.
- Prohlubovat vzájemnou spolupráci jednotlivých organizací, které působí v preventivní oblasti.
- Pravidelný monitoring drogové scény a v návaznosti na něm zajistit a podporovat odpovídající kvalifikované služby.
- Vyhodnocovat vývoj kriminality v teritoriu obce.
- Pružně reagovat na nové výzvy/rizika, nově pak i s ohledem na migrační krizi související s konfliktem na Ukrajině.
- Průběžně snižovat riziko nárůstu potencionálních uživatelů drog.
- Propagovat a medializovat prevenci kriminality.
- Pokračovat v podpoře a rozvoji stěžejních projektů prevence kriminality.

5. Úrovně a typy projektů

Při vytváření dílčích projektů a stanovení strategie působení na jednotlivé cílové skupiny je zapotřebí specifikovat, jedná-li se o preventivní aktivitu na primární, sekundární či terciární úrovni:

- **primární prevence** – zaměřuje se na všechny občany (osvěta, informace),
- **sekundární prevence** – zaměřuje se na zvláště ohrožené skupiny, například mládež, seniory a další, tzv. rizikové skupiny osob, u nichž je zvýšená pravděpodobnost, že se stanou pachateli nebo oběťmi trestné činnosti,
- **terciární prevence** – soustřeďuje se na kriminálně narušené jedince a na prokriminální sociální prostředí.

Z hlediska charakteristik preventivních opatření a aktivit je zapotřebí rozlišovat základní typy:

- **sociální prevence** – realizace aktivit zaměřených na změnu nepříznivých společenských a ekonomických podmínek prostředí, které produkují potencionální pachatele trestné činnosti,
- **situační prevence** – vytváří specifická opatření, která znesnadňují páčání trestné činnosti, zvyšují pravděpodobnost odhalení pachatele a významně snižují, či znemožňují případný zisk z trestné činnosti,
- **viktimologické prevence** – jedná se o informování občanů prostřednictvím médií, přednášek, besed, letáků a poradenských služeb o možnostech a způsobech ochrany před trestnou činností.

6. Sestavení Programu prevence kriminality statutárního města Karviná na rok 2026

Program prevence kriminality statutárního města Karviná na rok 2026 (dále jen Program PK) je navržen v souladu se Strategií prevence kriminality v České republice na léta 2022-2027 a v souladu s naplňováním cílů definovaných Konceptí prevence kriminality statutárního města Karviná na období 2023–2028. Program je zaměřen na koncepční a celoplošné řešení bezpečnostní situace s důrazem na co největší eliminaci místních problémů spojených s trestnou činností a obdobným protispoločenským jednáním. Důraz je kladen na celoplošnou a co nejširší informovanost všech věkových skupin, kdy budou zároveň využívány informační kanály na elektronické bázi s cílem omezení vzniku kriminogenních faktorů z důvodu neznalosti. Program PK navazuje na dlouhodobé zkušenosti získané v dosavadních programech prevence kriminality na místní úrovni a taktéž vychází ze závěrů učiněných na základě statistických údajů a z podnětů získaných přímo od účastníků projektů.

Úsekem prevence kriminality Městské policie Karviná bylo zpracováno celkem 8 projektů zařazených do Programu PK statutárního města Karviná na rok 2026. Z toho 1 projekt je z oblasti sociální prevence, 4 projekty z oblasti viktimologické prevence a 3 projekty z oblasti situační prevence. Sestavování programu PK bylo ovlivněno rozhodnutím donátora (Odbor PK MV ČR), že v roce 2026 nebudou podporovány investiční projekty (MKDS a další).

Na realizaci projektů, uvedených pod pořadovými čísly 6 a 8, má statutární město Karviná záměr žádat o poskytnutí dotace z rozpočtu Ministerstva vnitra České republiky.

Komise bezpečnostní a prevence na svém zasedání dne 26. 11. 2025 projednala předložené projekty a doporučila je Radě města Karviné a Zastupitelstvu města Karviné schválit v rámci Programu PK statutárního města Karviná na rok 2026.

7. Popis doporučených projektů

Tabulka – Popis projektů PPK na rok 2026

	název projektu	realizátor/ participující subjekt	částka z rozpočtu SMK	požadovaná dotace MV ČR
	Bezpečně po celý den – besedy pro rizikové skupiny (MŠ, ZŠ, SŠ a senioři)	Městská policie Karviná/ metodici MŠ, ZŠ a SŠ + kluby seniorů	54.000 Kč	MV ČR nepodporuje dotačně
	anotace projektu			
I.	Projekt je průběžným pokračováním z předchozích let a je v oblasti viktimologické prevence páteřním nástrojem. V rámci projektu uskuteční úsek prevence MPK interaktivní besedy pro žáky MŠ, ZŠ a SŠ. Cílem besed je upozornit účastníky na nebezpečí, která jim hrozí venku, ale i doma a posílit znalosti o dodržování pravidel silničního provozu. U vyšších ročníků pak navýšit kompetence v oblasti závislostního jednání. Prostřednictvím přednášek, exkurzí, letáků a besed budou taktéž senioři informováni o aktuálních opatřeních, jak chránit svou osobní bezpečnost, o možnostech využití moderní techniky ke své obraně i k ochraně svého majetku. Zároveň budou informováni o častých a stále novějších praktikách podvodníků, dealerů a tzv. šmejdu. V neposlední řadě se také blíže seznámí se související právní problematikou, kde a jak v případě potřeby hledat okamžitou pomoc.			
	název projektu	realizátor/ participující subjekt	částka z rozpočtu SMK	Požadovaná dotace MV ČR
	Senioři – bezpečný domov 2026	Městská policie Karviná	24.000 Kč	MV ČR nepodporuje dotačně
	anotace projektu			
II.	Projekt je průběžným pokračováním z předchozích let. Podstata je založena na bezpečné montáži (odborně způsobilým strážníkem MPK) jistících bezpečnostních prvků na vstupní a balkonové dveře osobám starším 60 let a osobám zdravotně hendikepovaným. Tím dojde ke zvýšení pocitové bezpečnosti a významnému posílení ochrany majetku této rizikové skupiny obyvatel prostřednictvím jednoduchých, avšak účinných prostředků. Instalací mechanických zábran bude dosaženo i významně vyšší ochrany uživatelů před neoprávněným vstupem nechtěných či nežádoucích osob (tzv. šmejdu).			
	název projektu	realizátor/ participující subjekt	částka z rozpočtu SMK	požadovaná dotace MV ČR
	Hokejbalem proti drogám 2026	Městská policie Karviná HbK Karviná	33.500 Kč	MV ČR nepodporuje dotačně
	anotace projektu			
III.	Tradiční projekt je založen na kombinaci sportovní aktivity (hokejbalových utkání) s prvky prevence kriminality (besední činnost) a praktickými ukázkami na stanovištích. Záměrem je zvýšit informovanost o nebezpečí závislostního jednání, jeho dopadech na zdravý vývoj jedince a také o právních a společenských důsledcích. Plánována je dvoudenní aktivita v areálu SPŠ Karviná, která byla v předchozích letech součástí celonárodní akce pořádané Českomoravským svazem hokejbalu uváděná pod stejným názvem.			
	název projektu	realizátor/ participující subjekt	částka z rozpočtu SMK	požadovaná dotace MV ČR
	Rozcestí 2026	Městská policie Karviná	11.000 Kč	MV ČR nepodporuje dotačně
	anotace projektu			
IV.	Projekt je z oblasti viktimologické prevence, přičemž cílovou skupinou budou žáci 6. tříd ZŠ. Ve spolupráci s pracovníky Odboru sociálního MMK (OSPOD) budou realizovány besedy/přednášky zaměřené na nutnost vlastního výběru cesty budoucím životem. Dle odborné veřejnosti je 6. třída zlomovým obdobím, kdy se děti rozhodují, nakolik chtějí aktivně ovlivňovat svůj život, nebo se naopak nechat zlákat zdánlivě jednoduchými a			

	rychlými výdělky (např. prodejem vlastních fotografií či publikováním „mouder“ na sociálních sítích). Budou představeny dva možné scénáře dalšího osobnostního vývoje. Přiměřenou formou budou objasněny základní právní aspekty i důsledky nesprávných rozhodnutí s ohledem na celoživotní společenské postavení a sociální zabezpečení.			
V.	název projektu	realizátor/ participující subjekt	částka z rozpočtu SMK	požadovaná dotace MV ČR
	Když ne ty, tak kdo už 2026	Městská policie Karviná	19.000 Kč	MV ČR nepodporuje dotačně
	anotace projektu			
Projekt navazuje na předchozí léta, přičemž cílem projektu je i nadále zvýšit osobní aktivitu vlastníků dopravních prostředků, nemovitostí a obdobného majetku – tedy potencionálních obětí majetkové trestné činnosti tak, aby nevytvářeli příležitosti či lákadla pro případné pachatele. V rámci projektu budou přiměřeným a vhodným způsobem prováděny strážníky úseku PK MPK namátkové kontroly odstavených dopravních prostředků (zejména osobní motorových vozidel, jízdních kol), vstupy do objektů, společných prostor a monitorování četnosti a způsobu využívání bezpečnostních stojanů na jízdní kola. Současně bude realizována interaktivní osvěta, včetně aktivit na sportovištích pro mládež, u Karvinského moře a na dalších místech.				
VI.	název projektu	realizátor/ participující subjekt	částka z rozpočtu SMK	požadovaná dotace MV ČR
	Elektronické bezpečnostní stojany na jízdní kola a koloběžky 2026	Městská policie Karviná	83.000 Kč	193. 500 Kč
	anotace projektu			
Projekt navazuje na obdobný projekt, který běží již od roku 2008, a který se dlouhodobě osvědčil do té míry, že byl opakovaně dotačně podporován ze strany MV ČR. Bezpečnostní stojany na jízdní kola jsou aktuálně rozmístěny na 50 místech po celém území statutárního města Karviná. Původní stojany však již neodpovídají dnešním potřebám – neumožňují uzamčení elektrokol, koloběžek a všeho co má jiný rám než klasická jízdní kola. Několik let se nedařilo najít výrobce, který by dodal bezpečnostní stojan odpovídající současným požadavkům. Nyní se objevila firma, která již dodala pilotní stojan, který by měl naplňovat nejen požadavek bezpečného uzamčení jízdního kola či koloběžky bez ohledu na konstrukci, ale přidanou hodnotou je, že uživatel nepotřebuje žádný zámek a svůj majetek si může zajistit pomocí QR kódu po dobu 24 hodin. Další výhodou je možnost instalace pouze elektronické jistící části na stávající konstrukce stojanů.				
VII.	název projektu	realizátor/ participující subjekt	částka z rozpočtu SMK	požadovaná dotace MV ČR
	Forenzní značení jízdních kol a invalidních vozíků 2026	Městská policie Karviná	32.500 Kč	0 Kč
	anotace projektu			
Projekt je pokračováním v označování a registraci jízdních kol a invalidních vozíků pomocí syntetické DNA – forenzní metoda značení majetku. Značení není pouhým okem viditelné, a proto bude na každý označený majetek nalepena příslušná samolepka, která varuje a informuje potencionální pachatele krádeží. Pro obyvatele pohybující se v teritoriu statutárního města Karviná je a nadále bude značení a registrace v nadnárodním registru značených věcí zcela bezplatná. Metoda značení výrazně napomáhá ve snižování počtu odcizených jízdních kol. Další výhodou je snadná identifikace majitele odcizených a následně nalezených jízdních kol a invalidních vozíků.				

VIII.	NÁZEV PROJEKTU	REALIZÁTOR/ PARTICIPUJÍCÍ SUBJEKT	ČÁSTKA Z ROZPOČTU SMK	POŽADOVANÁ DOTACE MV ČR
	Asistenti prevence kriminality 2026	Městská policie Karviná	43.000 Kč	576.000 Kč
	anotace projektu		455.000 Kč*	
	Projekt kontinuálně rozvíjí zavedenou a úspěšnou praxi z předchozího období a opětovně se uchází o financování z dotačního fondu MV ČR určeného na zvládání bezpečnostních rizik spojených s migrační vlnou z Ukrajiny. Hlavním úkolem asistentů prevence kriminality (APK) zůstává zvyšování pocitu bezpečnosti v ulicích a ochrana majetku, přičemž důraz je kladen na rizikové oblasti města. Asistenti budou formou pochůzek a v úzké spolupráci se strážníky preventivně působit proti společensky nepříznivým jevům v oblasti bezpečnosti osob a majetku a reagovat na potřeby občanů mimo jiné i v oblasti občanského soužití.			
	Specifikem projektu je i nadále práce s uprchlíky na území Karviné. APK zde fungují jako důležitá spojka – pomáhají zmírňovat napětí a předcházet projevům intolerance mezi majoritou, minoritou a běženci. Zároveň uprchlíkům, ale i minoritě poskytují asistenci při styku se státní správou i samosprávou, čímž se výrazně omezuje vznik latentních potíží.			

Celkem	částka z rozpočtu SMK	požadovaná dotace MV ČR
	300.000 Kč	769. 500 Kč
	455. 000 Kč*	

*Částka 455 000,- Kč není započítána do rozpočtu Programu PK SM Karviná na rok 2026, nicméně je nezbytnou součástí při realizaci projektu a bude hrazena z rozpočtu MP Karviná (mzdová položka), jelikož donátor nepřispívá více než požárovou částku na mzdy a zároveň je nezbytné dodržet podmínky minimální zaručené mzdy.

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

Tabulka č. 1 - Seznam doporučených projektů prevence kriminality k realizaci na rok 2026

	<i>název projektu</i>	<i>realizátor/ participující subjekt</i>	<i>požadovaná částka z rozpočtu SMK</i>	<i>požadovaná částka z MV ČR</i>
1.	Bezpečně po celý den – besedy pro rizikové skupiny 2026 (MŠ, ZŠ, SŠ a senioři)	Městská policie Karviná/	54.000 Kč	<i>Není podporováno donátorem</i>
2.	Senioři – bezpečný domov 2026	Městská policie Karviná	24.000 Kč	<i>Není podporováno donátorem</i>
3.	Hokejbalem proti drogám 2026	Městská policie Karviná Hcb Karviná	33.500 Kč	<i>Není podporováno donátorem</i>
4.	Rozcestí 2026	Městská policie Karviná	11.000 Kč	<i>Není podporováno donátorem</i>
5.	Když ne ty, tak kdo už 2026	Městská policie Karviná	19.000 Kč	<i>Není podporováno donátorem</i>
6.	Elektronické bezpečnostní stojany na jízdní kola a koloběžky 2026	Městská policie Karviná PR Lock	83.000 Kč	193. 500 Kč
7.	Forenzní značení jízdních kol a invalidních vozíků 2026	Městská policie Karviná	32.500 Kč	0 Kč
8.	Asistenti prevence kriminality 2026	Městská policie Karviná	43.000 Kč 455.000 Kč*	576.000 Kč
celkem			300.000 Kč 455. 000 Kč*	769. 500 Kč

* Částka 455 000,- Kč není započítána do rozpočtu Programu PK SM Karviná na rok 2026, nicméně je nezbytnou součástí při realizaci projektu a bude hrazena z rozpočtu MP Karviná (mzdová položka), jelikož donátor nepřispívá více než požadovanou částku na mzdy a zároveň je nezbytné dodržet podmínky minimální zaručené mzdy.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

MMK/SML/0126/2026

1. **statutární město Karviná**

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna

na základě pověření ze dne 4.1.2021:

Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí Odboru
komunálních služeb Magistrátu města Karviné
00297534

IČ:

CZ699007109

DÍČ:

(dále jen „půjčitel“)

a

2. **Název: Sociální služby Karviná, příspěvková organizace**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 858
zastoupena: Ing. Andreou Látka Hoschnovou, ředitelkou Sociálních služeb Karviná,
příspěvková organizace

sídlo: Sokolovská 1761/36, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06

IČ: 70997136

(dále jen „vypůjčitel“)

prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním a v souladu s § 2193 a následujícími zákona
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský
zákoník“), uzavírají tuto Smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“):

I.

1. Půjčitel realizoval projekt „Rozšíření služeb Denního stacionáře v Karviné“, registrační
číslo **CZ.06.04.02/00/22_030/0006299**, jenž byl realizován za finanční spoluúčasti
Evropské Unie - v rámci Integrovaného regionálního operačního programu 2021– 2027
(dále jen „projekt“).
2. V rámci tohoto projektu byl pořízen majetek, který je podrobně popsán v příloze č. 1 této
smlouvy, a který je předmětem výpůjčky dle této smlouvy (dále jen „předmět
výpůjčky“). Jedná se o vybavení budovy Denního stacionáře na adrese: V Aleji 434,
Karviná – Ráj, 734 01.
3. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky k bezplatnému
dočasnému užívání a vypůjčitel předmět výpůjčky do užívání přijímá.

4. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně k naplňování cílů a k úspěšné realizaci a udržitelnosti projektu.

II.

1. Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele předmět výpůjčky přenechat jiné osobě.
2. Vypůjčitel musí zajistit, aby předmět výpůjčky byl zachován a sloužil k danému účelu po celou dobu účinnosti této smlouvy. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením, zničením nebo ztrátou. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky inventarizovat a označit stejným inventárním číslem, jak je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy. Vypůjčitel z vypůjčeného majetku neprovádí odpisy.
3. Půjčitel má právo kdykoliv se přesvědčit, zda je předmět výpůjčky užíván v souladu s ujednáním této smlouvy.
4. Vypůjčitel je povinen minimálně do konce roku 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s předmětem výpůjčky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu výpůjčky a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Vypůjčitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s předmětem výpůjčky minimálně do konce roku 2036.
5. Pokud vypůjčitel nebude předmět výpůjčky řádně užívat k účelu, ke kterému mu byl vypůjčen, má půjčitel právo požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby výpůjčky. Půjčitel si vyhrazuje pro tento případ právo jednostranného odstoupení od této smlouvy, které nastane dnem doručení písemného vyhotovení tohoto jednostranného právního jednání půjčitele vypůjčiteli.
6. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli (konkrétně Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné, který je správcem majetku a Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, který je projektovým manažerem) veškeré závady nebo změny stavu předmětu výpůjčky do 5 dnů od jejich zjištění.

Pokud se na zjištěnou závadu vztahuje záruka, uplatní vypůjčitel jménem půjčitele u příslušného subjektu práva ze záruky.

Nevztahuje-li se na vadu předmětu výpůjčky záruka a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zajistí odstranění vady půjčitel. Vypůjčitel se zavazuje náklady spojené s odstraněním vady předmětu výpůjčky uhradit půjčiteli na základě faktury vystavené půjčitelem do 14 dnů od vystavení faktury.

Poskytuje-li se během záruky na předmět výpůjčky bezplatný servis, zavazuje se vypůjčitel, že bude tento servis zajišťovat.

7. V případě zničení, odcizení či ztráty majetku, který je předmětem výpůjčky, je vypůjčitel povinen nejpozději do 5 dnů od zjištění této skutečnosti písemně uvědomit půjčitele (konkrétně Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, který je správce majetku a Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, který je projektovým manažerem) a uvést, v rámci jakého projektu byl dotčený majetek pořízen. Na základě sdělení vypůjčitele zajistí půjčitel nahrazení původního majetku novým majetkem stejných či vyšších parametrů. O předání nového majetku smluvní strany sepíší předávací protokol. V případě náhrady novým majetkem se stává předmětem výpůjčky dle této smlouvy nový majetek namísto původního majetku, o čemž se strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě.
8. Půjčitel má pojištěn předmět výpůjčky pojistnou smlouvou. Vypůjčitel zajistí případné řešení škodní události u pojišťovny.
9. Vypůjčitel se zavazuje na základě faktury vystavené půjčitelem uhradit půjčiteli do 14 dnů od data vystavení faktury náklady spojené s pořízením náhradního majetku dle čl. II. odst. 7. této smlouvy, a to:
 - a) V plné výši v případech, kdy nebude půjčiteli poskytnuto pojistné plnění.
 - b) Ve výši spoluúčasti v případech, kdy bude půjčiteli poskytnuto pojistné plnění.
10. V případě ukončení této smlouvy na základě písemné dohody je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky ke dni stanovenému v takové dohodě. V případě ukončení této smlouvy jiným způsobem je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky do 10 dnů ode dne ukončení této smlouvy.
11. Vypůjčitel je povinen provádět propagaci projektu po celou dobu účinnosti této smlouvy, a to umístěním informací o projektu na webových stránkách Sociálních služeb Karviná.

III.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Půjčitel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí půjčitel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Tato smlouva se sjednává do doby uplynutí 5 let od finančního ukončení projektu. Finančním ukončením projektu se rozumí datum provedení poslední platby dotace ze strany poskytovatele dotace půjčiteli a s tím související úkony. O termínu finančního ukončení projektu půjčitel písemně informuje vypůjčitele neprodleně po finančním ukončení projektu.

IV.

1. Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že měl možnost seznámit se před podpisem této smlouvy se stavem předmětu výpůjčky a tento bez výhrad přijímá.
3. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků. Dodatky k této smlouvě budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými smluvními stranami, přičemž každá strana obdrží 1 vyhotovení.
5. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením číslo ... ze dne
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz čehož připojily obě smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
7. Přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí je seznam majetku ve výpůjčce.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....

.....

Ing. Jana Maierová, MPA
vedoucí Odboru komunálních služeb MMK
pověřena k podpisu na základě pověření
ze dne 4.1.2021

Ing. Andrea Látková Hoschnová
ředitelka Sociálních služeb Karviná,
příspěvková organizace

Příloha č. 1

Inventární číslo	Název	Účet majetku	Pořizovací hodnota
207327	SPORÁK S INDUKČNÍ DESKOU	028 0000	16 921,85 Kč
207328	KUCHYŇSKÁ LINKA VČ. SPOTŘEBIČŮ	022 0070	72 232,16 Kč
207329	VESTAVNÁ MYČKA	028 0000	14 781,36 Kč
			Suma: 103 935,37

Příloha



Příloha č. 2 k usnesení

ING. JAN WOLF
PRIMÁTOR MĚSTA KARVINÉ

Plná moc

Zmocnitel: **statutární město Karviná**
IČ: 00297534
se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné

zmocňuje tímto

zmocněnce: **Sociální služby Karviná, příspěvková organizace**
IČ: 70997136
se sídlem: Sokolovská 1761/36, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06
zastoupena: Ing. Andreou Látkou Hoschnovou, ředitelkou Sociálních služeb Karviná,
příspěvková organizace

aby jej zastupovala při uplatňování práv ze záruky (zejména při oznámení vady, reklamách a jejich vyřizování) jakož i dalších právních jednáních s tím souvisejících týkajících se věcí pořízených nebo zhotovených na základě:

- Smlouvy o dílo č. SML/1781/2024 uzavřené dne 06.01.2025 mezi zmocnitelem a společností MPA ProjektStav s.r.o., se sídlem: Habrová 1132/6, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava, IČ 28634403,

to vše v souladu se smlouvou o výpůjčce č. SML/0126/2026 ze dne ... uzavřenou mezi zmocnitelem a zmocněncem.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do doby uplynutí všech záručních dob dle Smlouvy o dílo č. SML/1781/2024.

V Karviné dne

Za zmocnitele:

.....
Ing. Jan Wolf, primátor města

Přijímám zmocnění.

Za zmocněnce:

.....
Ing. Andrea Látkou Hoschnová, ředitelka

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno oddo
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum:podpis:

Dohoda o ukončení pachtovní smlouvy

č. MMK/SML/7/2019

Článek 1

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2025:	Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového, Magistrátu města Karviné
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800
IČ:	00297534
DIČ:	CZ699007109
(dále jen "propachtovatel")	

a

1.2.

bytem:	
RČ:	
(dále jen "pachtýř")	

(„propachtovatel“ a „pachtýř“ dále též jako „smluvní strany“) se dohodly na uzavření dohody
o ukončení pachtovní smlouvy

Článek 2

Předmět dohody

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 31.12.2018 Pachtovní smlouvu č. MMK/SML/7/2019 (dále jen „pachtovní smlouva“), na základě které propachtovatel přenechal pachtýři k užívání a požívání část pozemku p.č. 411/140 o výměře 10 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná.

Článek 3

Smluvní strany se tímto dohodly na ukončení smluvního vztahu uvedeného v článku 2 této dohody ke dni 31.01.2026.

Článek 4

Pachtýř se zavazuje nejpozději ke dni ukončení pachtovní smlouvy uvést předmět pachtu do původního, řádného a nezávadného stavu, a to tak, aby byla umožněna bezpečná a bezproblémová seč travního porostu, předat předmět pachtu propachtovateli, a dále se zavazuje uhradit alikvotní část pachtovného za rok 2026 odpovídající období 01.-31.01.2026, a to na základě vystaveného daňového dokladu ve lhůtě jeho splatnosti, přičemž tímto budou smluvní strany vzájemně vyrovnány.

Článek 5

Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.

Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato dohoda je uzavírána okamžikem podpisu všech smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Propachtovatel:

Pachtýř:

.....
Mgr. Petra Kyšková

vedoucí Odboru majetkového

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Datum:podpis:

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě

č. MMK/SML/13/2007

Smluvní strany

statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné

k podpisu pověřena na základě

usnesení 63. RM Karviné

č. 2304 ze dne 25.06.2025:

Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového,
Magistrátu města Karviné

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

IČ:

00297534

DIČ:

CZ699007109

(dále jen "pronajímatel")

a

jméno, příjmení:

.....

datum narození:

.....

bytem:

.....

jméno, příjmení:

.....

datum narození:

.....

bytem:

.....

jméno, příjmení:

.....

datum narození:

.....

bytem:

.....

jméno, příjmení:

.....

datum narození:

.....

bytem:

.....

jméno, příjmení:

.....

datum narození:

.....

bytem:

.....

jméno, příjmení:

.....

datum narození:

.....

bytem:

.....

jméno, příjmení:

.....

datum narození:

bytem:

(dále jen "nájemci")

Smluvní strany uzavřely dne 01.09.2007 Nájemní smlouvu č. MMK/SML/13/2007, původní č. NS 19/3980/2007/OSM/Lo (dále jen Smlouva), dne 11.06.2013 Dodatek č.1 a dne 18.12.2025 Dodatek č. 2. Na základě Smlouvy pronajímatel přenechal nájemcům do nájmu část pozemku p.č. 858/3 o výměře 300 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě, který má tento obsah:

I.

Smluvní strana, dva ze společných nájemců paní a pan, kteří byli vlastníky pozemku p. č. 859/9 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, převedli vlastnická práva k uvedenému pozemku na pana, nar., bytem:..... Tímto nájemcům odpadl důvod k setrvání v současném nájemním vztahu a požádali o jeho ukončení, a to ke dni 31.01.2026.

Smlouva se tedy ve vztahu k paní a panu ukončuje ke dni 31.01.2026.

Novým nájemcem se ode dne 01.02.2026 stává pan Pan prohlašuje, že se seznámil s obsahem Smlouvy a se všemi právy a povinnostmi z ní vyplývajícími a tyto přijímá.

V důsledku ukončení smluvního vztahu s panía panemke dni 31.01.2026, dochází ode dne 01.02.2026 ke změně záhlaví Smlouvy, a to ve výčtu smluvních stran, kdy na straně nájemců se mění tak, že se v záhlaví Smlouvy vypouští text:

„jméno, příjmení:

datum narození:

bytem:

jméno, příjmení:

datum narození:

bytem:“

a nahrazuje se tímto textem:

„jméno, příjmení:

datum narození:

bytem:“

II.

V ostatních ujednáních zůstává smlouva nezměněna. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran.

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

V Karvině dne:

V Karvině dne:

Pronajímatel:

Nájemci:

.....

Mgr. Petra Kyšková

vedoucí Odboru majetkového

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do

schváleno usnesením Rady města Karviné č..... ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Ing. Veronika Ožanová

Datum: Podpis:

Smlouva o nájmu prostoru služícího podnikání

č. SML/0003/2026

Článek 1

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 01.07.2025: Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1721542349/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ699007109

(dále jen "pronajímatel")

1.2. Otto Vaněk

se sídlem: Na Kopci 2057/5, 734 01 Karviná-Mizerov
IČ: 739 58 506
DIČ: CZ.....
bankovní spojení: Fio banka, a. s.
číslo účtu: 9417828955/2010

(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "
nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání**
uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2

Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 2446/3, jehož součástí je budova č. p. 1950 stojící na ulici Rudé Armády, Karviná-Hranice. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č.10001, katastrální

území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, tj. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor – místnosti č. 1.21 o výměře 79,78 m² v 1. NP, místnosti 2.18 o výměře 3,18 m² a místnosti 2.19 o výměře 1,22 m² v 2. NP v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

2.3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je provozování podnikatelské činnosti – reklamní agentura.

2.5. Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

2.6. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

2.7. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3

Doba nájmu

3.1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 31.01.2026.

Článek 4

Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem. Výše nájemného je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu.

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 31.01.2026. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

4.3. Nájemce je povinen hradit pronajímateli služby spojené s nájmem uvedené na evidenčním a výpočtovém listu.

Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním a výpočtovém listu. Služby poskytované s užíváním předmětu nájmu bude nájemce hradit v zálohách, které budou ročně

zúčtovatelné. Pronajímatel skutečnou výši nákladů a záloh za jednotlivé služby nájemci každoročně vyúčtuje do 4 měsíců po skončení zúčtovacího období.

Výše záloh za služby je uvedena v evidenčním a výpočtovém listu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu roku jednostranně upravit výši zálohy za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby, a to změnou údajů v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce se zavazuje tyto zvýšené zálohy pronajímateli platit.

4.4. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Článek 5

Valorizace nájemného

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

Článek 6

Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7

Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Povinností nájemce je zajistit celoroční údržbu přilehlé komunikace pro pěší, která bezprostředně navazuje na předmět nájmu ve stavu, který by neohrozil bezpečnost a zdraví chodců.

7.5. Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zpracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrické instalace a spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

7.6. Nájemce je oprávněn umístit na své náklady na fasádě domu, v němž se nachází předmět nájmu, štíty, návěstní či jiná podobná znamení, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele. Pokud k tomuto umístění je potřebný souhlas správních orgánů, je povinen si jej nájemce vyžádat.

7.7. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7.8. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu umísťovat herny s výherními a hracími přístroji. V případě porušení tohoto zákazu si pronajímatel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit

7.9. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.10. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem

pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře.

Článek 8

Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď prokazatelným způsobem doručena.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základny.

Článek 9

Závěrečná ustanovení

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního a výpočtového listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 31.01.2026.

9.9. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Situační snímek

Příloha č. 2 - Evidenční a výpočtový list

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

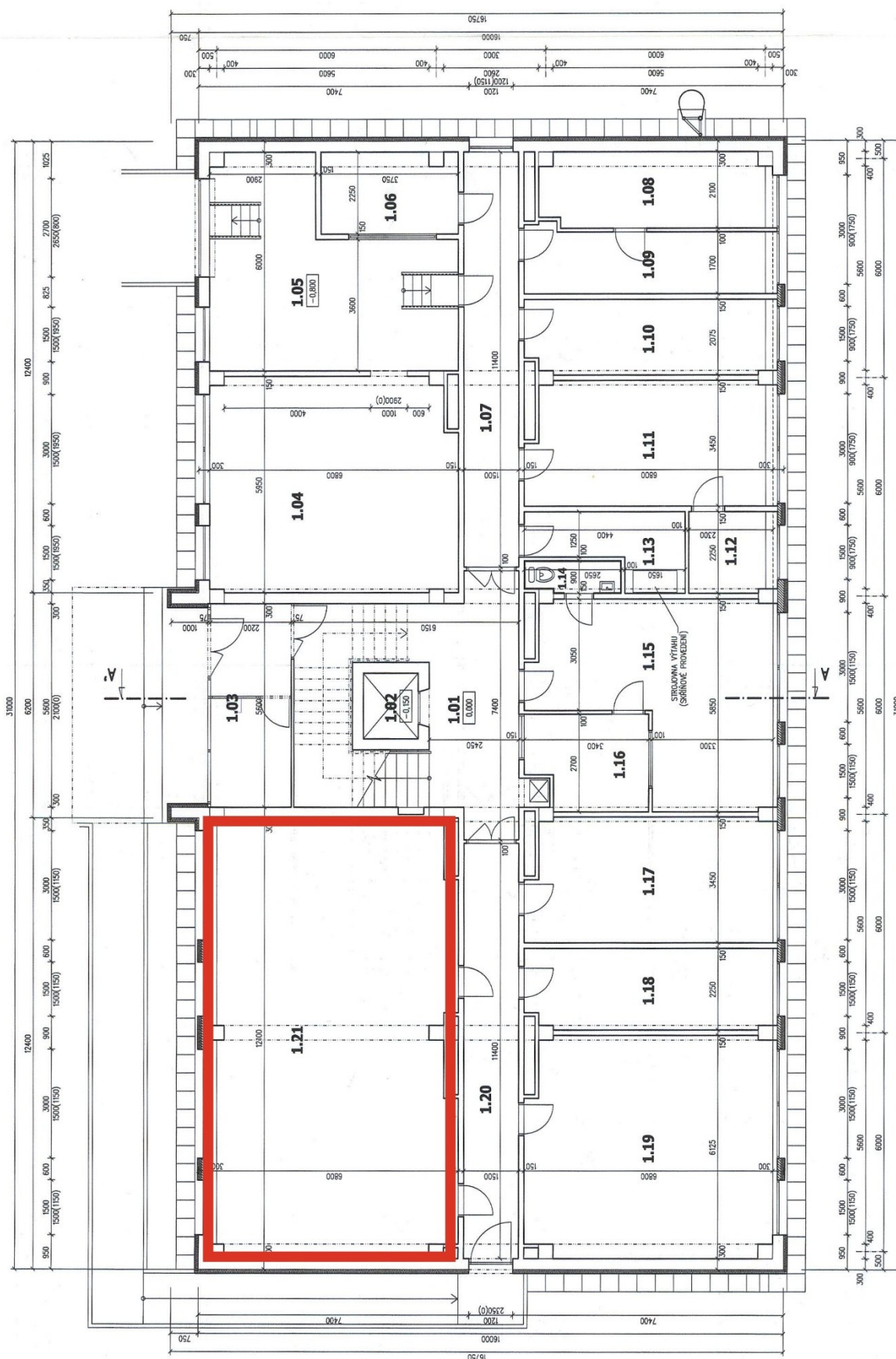
.....

Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového

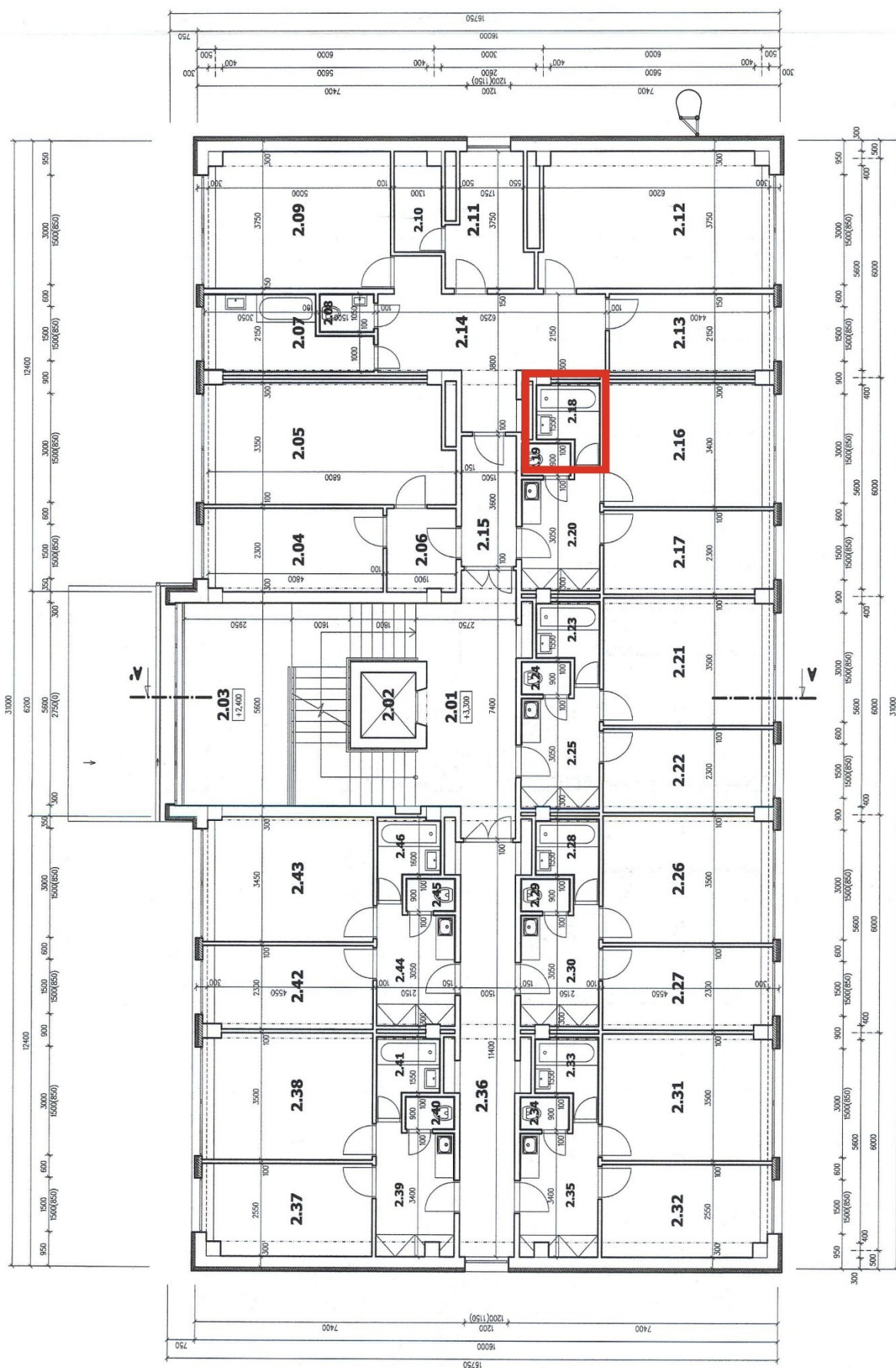
.....

Otto Vaněk

Příloha č. 1
1. nadzemní podlaží



2. nadzemní podlaží



Příloha č. 2

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: Otto Vaněk
Na Kopci 2057/5, 734 01 Karviná-Mizerov
IČ 73958506

Předmět nájmu: Nebytový prostor v budově č. p. 1950 na ul. Rudé Armády
v Karviné-Hranicích

Cena nájmu mezi stranami je stanovena takto:

Místnost	Výměra (m ²)	Sazba (Kč/m ² /rok)	Celkem (Kč)
1. nadzemní podlaží			
1.21 prodejna	79,78	737,00	58.797,86
2. nadzemní podlaží			
2.18 koupelna	3,18	370,00	6.327,00
2.19 WC	1,22	370,00	451,40
Roční nájemné			60.425,86
Měsíční nájemné			5.035,49

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Stanovení výše zálohy za poskytované služby včetně DPH:

Poskytovaná služba	Výše zálohy včetně DPH (Kč)
Teplo	24.000,00
Vodné a stočné	1.500,00
Elektrická energie	8.400,00
Roční zálohy celkem	33.900,00
Měsíční zálohy celkem	2.825,00

Služby spojené s nájmem prostor bude nájemce hradit v měsíčních zálohách, které budou ročně zúčtovatelné, a to na základě platebního kalendáře, který bude vystavován vždy na období daného kalendářního roku. Po uplynutí této doby bude stávající kalendář nahrazen novým platebním kalendářem.

Pronajímatel je povinen skutečné náklady za cely služeb nájemci každoročně vyúčtovat, a to do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období.

Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
Tento evidenční a výpočtový list nabývá účinnosti dne 31.01.2026.

V Karviné dne

.....

Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
Datum: Podpis:

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání **č. SML/...../2026**

Článek 1 **Smluvní strany**

1.1. statutární město Karviná

Adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 01.07.2025: Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu: 6790832/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

1.2. BĚLA - služby s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 50726
Se sídlem: Prameny 603/24, Ráj, 734 01 Karviná
Zastoupena: Pavlou Waclawiecovou, jednatelkou společnosti
tel. kontakt:
e-mail:
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1732353359/0800
IČ: 26864428
DIČ: CZ26864428

(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "
nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**
uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2

Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1793/78, jehož součástí je budova čp. 2379/54a stojící na ulici Žižkova, Karviná-Mizerov. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č.10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, tj. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru v 1. podzemním podlaží v pavilonu A1 a A2, ve 2. nadzemním podlaží v pavilonu A1 a ve 4. nadzemním podlaží v pavilonu A2 v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, a to o celkové výměře 41,96 m² v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován na situačním snímku, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem je zajištění zázemí nezbytného pro provozování podnikatelské činnosti nájemce spočívající v poskytování úklidových služeb.

2.5. Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

2.6. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

2.7. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3

Doba nájmu

3.1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 01.02.2026 do 31.01.2031, nejdéle však po dobu trvání Smlouvy o dílo č. SML/2154/2025.

Článek 4

Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem. Výše nájemného je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.02.2026. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

4.3. Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce je povinen hradit služby spojené s nájmem specifikované v evidenčním a výpočtovém listu.

Úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným. Výše úhrad za služby je uvedena v evidenčním a výpočtovém listu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu roku jednostranně upravit výši úhrad za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby, a to změnou údajů v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce se zavazuje tyto zvýšené úhrady pronajímateli platit.

4.4. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Článek 5

Valorizace nájemného

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

Článek 6

Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7

Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zpracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrických spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

Nájemce je povinen zpřístupnit předmět nájmu 1x ročně z důvodu kontroly spotřebičů umístěných v předmětu nájmu.

7.5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7.6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.7. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepiše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře.

7.8. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád budovy, který je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

7.9. Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit bezpečné ukládání a likvidaci toxického a jinak nebezpečného odpadu vyprodukovaného v souvislosti s činností v předmětu nájmu v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy. Běžný odpad (mimo nebezpečný a toxický), za jehož likvidaci platí úhradu, ukládat na místo určené pronajímatelem.

7.10. Nájemce je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli případné provozní nehody a havárie vzniklé v pronajatých prostorách a učinit potřebná opatření k zabránění vzniku škody.

7.11. Nájemce je povinen odevzdat do úschovy pronajímateli duplikáty klíčů od předmětu nájmu, kdy tyto budou uloženy v zalepených obálkách ve speciálním režimu pronajímatele. Toto opatření je pronajímatelem činěno pro případ havárie, mimořádné události, ztráty, případně zapomenutí klíčů. Na obálkách musí být uvedeny osoby, které smějí klíče vyzvednout a popis obálek musí být aktuální.

Postup podle výše uvedeného odstavce je pro nájemce aktuální i při ztrátě nebo výměně zámků a klíčů nájemcem, kdy je povinen dodat označené duplikáty pronajímateli k výměně a zařazení do režimu.

7.12. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele lepit, vrtat, případně jinak instalovat ve veřejných prostorách jakékoliv předměty, než ty, které jsou odsouhlasené pronajímatelem.

7.13. Nájemce se zavazuje pro potřebu informovanosti klientů o otevírací době ordinace či provozovny, kontaktech apod. využívat šablony cedulí a vizitek a dodržovat parametry polepů dveří stanovených v tzv. „sadě pro nájemce“, která bude po podpisu této smlouvy zaslána nájemci na e-mail uvedený v odst. 1.2 článku 1.

7.14. Nájemce má možnost si provést registraci svého účtu na internetových stránkách „poliklinika.karvina.cz“, prostřednictvím kterého bude probíhat elektronická komunikace mezi pronajímatelem a nájemcem a dále bude účet nájemce sloužit ke správě profilu, který bude uveřejněný na výše uvedených internetových stránkách, sloužícího k prezentaci jeho činnosti veřejnosti.

Článek 8

Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď prokazatelným způsobem doručena.

Článek 9

Závěrečná ustanovení

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu a provozního řádu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle odst. 4.3. článku 4 a článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního a výpočtového listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.02.2026.

9.9. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha : č. 1 Evidenční a výpočtový list

č. 2 Situační snímek

č. 3 Provozní řád

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
za statutární město Karviná
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového

.....
za BĚLA - služby s.r.o.
Pavla Waclawiecová
jednatelka společnosti

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: BĚLA - služby s.r.o.

Sídlo: Prameny 603/24, Ráj, 734 01 Karviná

IČ: 26864428

DIČ: CZ26864428

Předmět nájmu: Prostor o celkové výměře 41,96 m², který se nachází v 1. podzemním podlaží v pavilonu A1 a A2, ve 2. nadzemním podlaží v pavilonu A1 a ve 4. nadzemním podlaží v pavilonu A2 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m ²)	Sazba (Kč/m ² /rok)	Celkem (Kč)
1. podzemní podlaží			
A1			
009/1	7,05	554,00	3 905,70
009/2	17,70	554,00	9 805,80
009/3	8,05	554,00	4 459,70
A2			
017/2	0,94	554,00	520,76
2. nadzemní podlaží			
A1			
220	5,70	554,00	3 157,80
4. nadzemní podlaží			
A2			
424	2,52	554,00	1 396,08
Roční nájemné			23 245,84
Měsíční nájemné			1 937,15

K nájemnému bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Vyčíslená výše paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

Poskytovaná služba	Výše paušální úhrady/rok (Kč)
Likvidace odpadu (mimo nebezpečného a toxického)	1 200,00
Používání výtahu	1 200,00
Roční paušální úhrada celkem	2400,00
Měsíční paušální úhrada celkem	200,00

K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Paušální úhrady budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit paušální úhrady nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.

Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

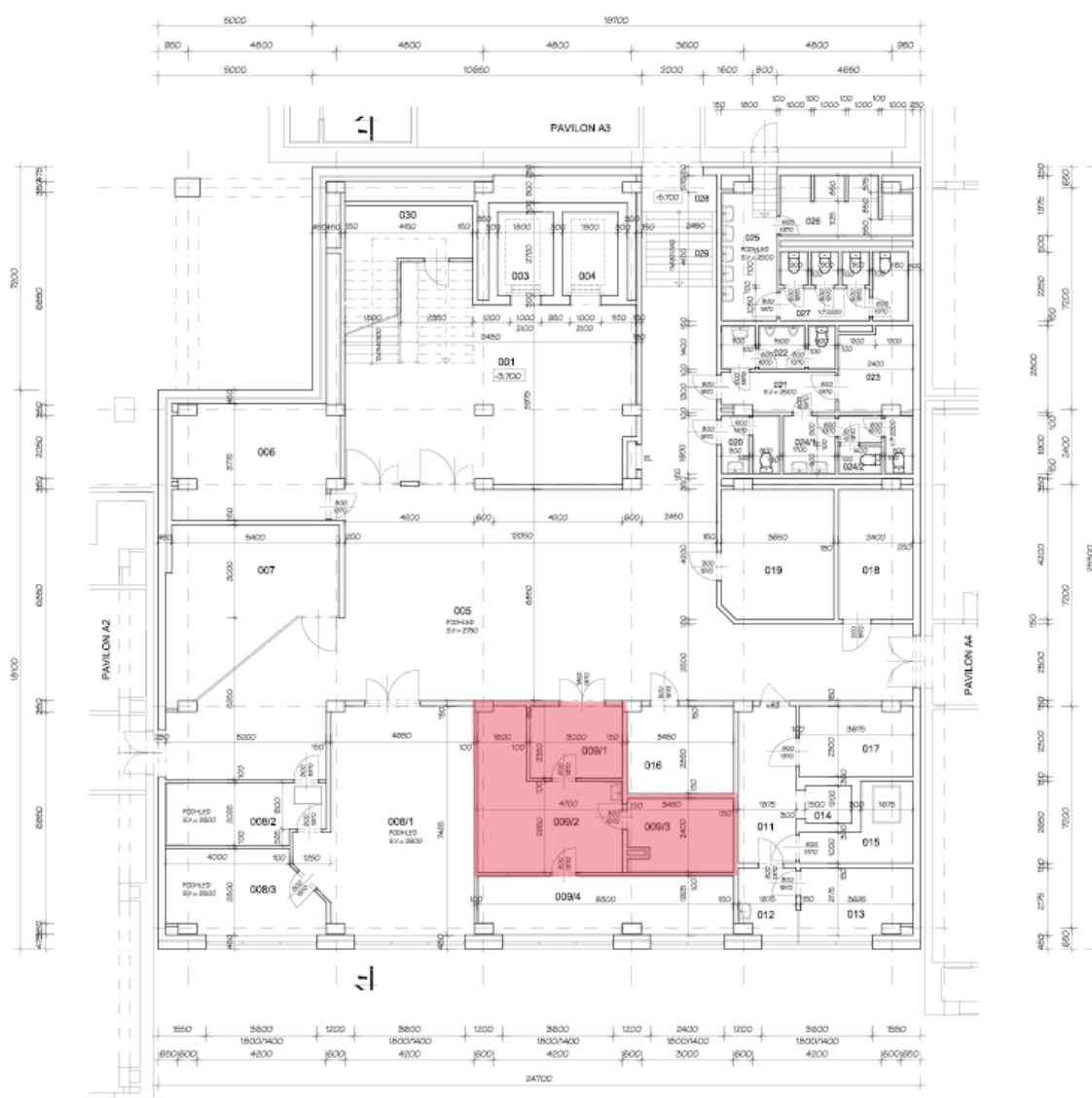
V Karviné dne

.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového

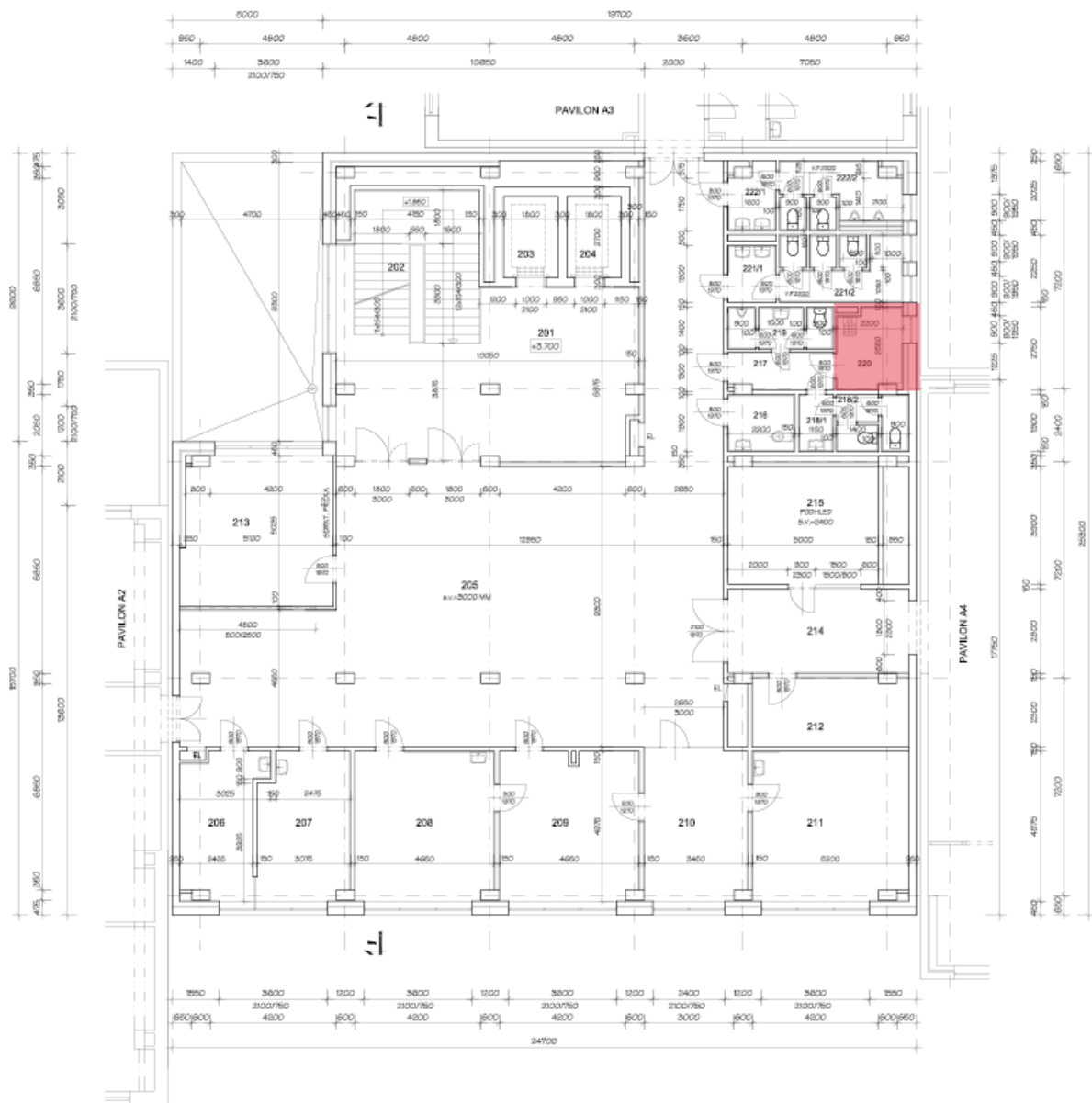
Předmět nájmu vyznačen červeně

Pavilon A1

1. podzemní podlaží



2. nadzemní podlaží

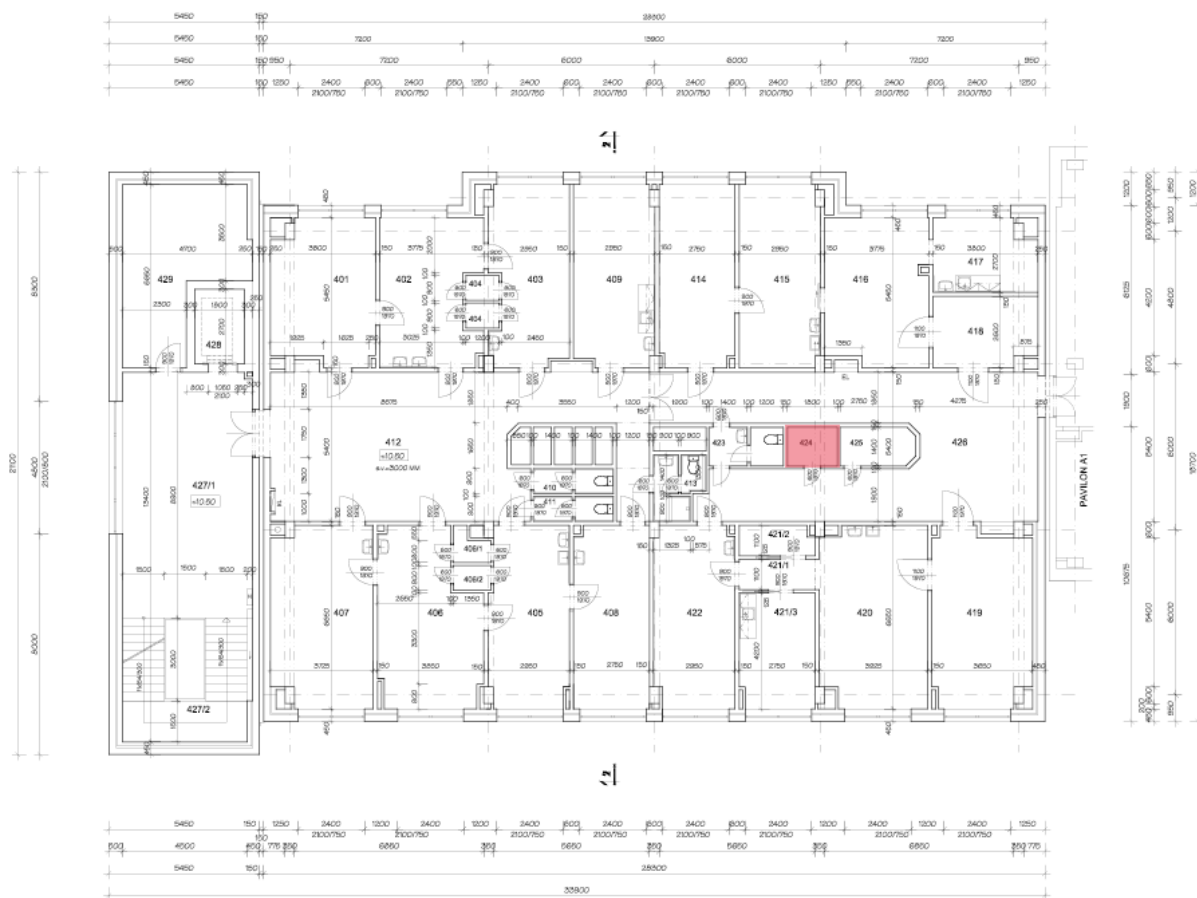


Pavilon A2

1. podzemní podlaží



4. nadzemní podlaží



PROVOZNÍ ŘÁD
pro objekt budovy polikliniky, Karviná-Mizerov 2379

V rámci zajištění bezpečného a spolehlivého provozu je zpracován tento provozní řád — úprava s platností od 04.01.2021.

1. PROVOZ - všední dny (pondělí - pátek)

- a) Vstup pouze hlavním vchodem, který bude odemknut v 5:30 hod. pro zaměstnance a veřejnost.
- b) Zadní vchod bude odemknut v 6:00 hod., a to pouze pro účely:
 - dovozu a odvozu zdravotnického materiálu a lékárny,
 - prádla,
 - obědů,
 - zboží pro potřeby zdravotního a technického provozu, - zboží pro potřeby prodejen a firem v nájmu a ve výpůjčce.

Upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu a ve výpůjčce, aby nepoužívali zadního vchodu k běžnému vstupu a neparkovali svá vozidla v prostorách zadního příjezdu.

Zadní vchod bude uzamčen v 18:00 hod.

Hlavní vchod objektu bude otevřen pro veřejnost do 19:00 hod.

Jedná se i o veřejné osoby, které se zúčastňují různých školení a předvádění zboží u osob, které jsou v nájmu a ve výpůjčce.

Zaměstnanci (tj. provozní pracovníci, zdravotníci) a ostatní, kteří mají nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce, se mohou zdržovat na svých pracovištích do 19:00 hod.

V mimořádných situacích musí být doba odchodu po 19:00 hod. nahlášena předem správcí budovy.

2. PROVOZ — soboty, neděle, svátky

Objekt bude uzamčen.

V mimořádných situacích může být vstup do objektu umožněn po předchozím nahlášení a dohodě se správcem budovy, a to pouze osobám, které jsou v nájmu nebo ve výpůjčce dle seznamu.

Pracovník vykonávající službu na recepci je povinen si tyto osoby zapsat (příchod, odchod) do knihy návštěv.

Cizím osobám bude vstup do objektu povolen pouze za přítomnosti zaměstnanců a osob v nájmu nebo ve výpůjčce, taktéž cizí osoba opustí objekt pouze za přítomnosti zaměstnance nebo osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, a to jenom v mimořádných situacích, např. ošetření, havárie, oprava.

Telefonní ústředna funguje jen v automatickém režimu.

Důrazně upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, aby při odchodu ze svého pracoviště zkontrolovali jeho stav ve smyslu bezpečnosti a požární ochrany (tj. zhasli světla, zavřeli okna, zkontrolovali a vypnuli el. spotřebiče, vodu a uzamkli svá pracoviště).

Dále aby udržovali pořádek a čistotu v celém objektu, dodržovali a dbali ustanovení nájemních smluv a smluv o výpůjčce.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ... ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,

Datum: Podpis:

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/2876/2021

Článek 1 Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 01.07.2025: Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu: 6790832/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ699007109

(dále jen "pronajímatel")

1.2. Stoldent s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 70103
se sídlem: Dolní Marklovice 330, 735 72 Petrovice u Karviné
zastoupena: MDDr. Dominikem Stolarzem, jednatelem
tel. kontakt:
e-mail:
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 1989031099/5500
IČ: 05967708

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na tomto dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/2876/2021 (dále jen „smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci nebytové prostory nacházející se v budově č. p. 2379/54a na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

Článek 1

Předmět dodatku

1.1. V článku 2. smlouvy se vypouští celý text odst. 2.2. a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

„2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru ve 2. nadzemním podlaží v pavilonu A1 a A2 v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, a to o celkové výměře 159,56 m² (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován na situačním snímku, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.“

1.2. V článku 4. smlouvy se v odst. 4.2. vypouští text tohoto znění:

„Nájemné za prostor - místnost č. 310 o výměře 38,64 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží v pavilonu A2 v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, bude nájemce hradit 1 000,-Kč měsíčně. Snížené nájemné se stanovuje z důvodu užívání místnosti, která bude sloužit pouze k umístění klimatizačních jednotek pro všechny pronajaté místnosti nájemce, přičemž využití klimatizace je nezbytně nutné z důvodu zachování bezpečného a zdraví neohrožujícího prostředí zaměstnanců nájemce, jakož i z důvodu zachování vysokého standardu poskytovaných služeb pro pacienty. V současné době nelze umístění řešit jiným způsobem, např. umístěním na fasádě budovy.“

1.3. Příloha č. 1 a Příloha č. 2 smlouvy se ruší a nahrazuje se Přílohou č. 1 a Přílohou č. 2 tohoto Dodatku.

Článek 2

Závěrečná ustanovení

2.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna, tedy jsou v platnosti.

2.2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku č. 1 zajistí statutární město Karviná.

2.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

2.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku č. 1, a to na dobu neurčitou.

2.5. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu, a účinnosti dnem 01.02.2026.

2.6. Tento dodatek č. 1 je vypracován ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

2.7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

Příloha: č. 1 Evidenční a výpočtový list
č. 2 Situační plán

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
za statutární město Karviná
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového

.....
za Stoldent s.r.o.
MDDr. Dominik Stolarz
jednatel společnost

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: Stoldent s.r.o.

Sídlo: Dolní Marklovice 330, 735 72 Petrovice u Karviné

IČ: 05967708

Předmět nájmu: Prostor o celkové výměře 159,56 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží v pavilonu A1 a A2 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m ²)	Sazba (Kč/m ² /rok)	Celkem (Kč)
2. nadzemní podlaží			
Pavilon A2			
208	12,90	1 210,00	15 609,00
218	15,96	1 210,00	19 311,60
219	14,99	1 210,00	18 137,90
220	15,96	1 210,00	19 311,60
221	20,30	1 210,00	24 563,00
222	19,49	1 210,00	23 582,90
223 - část	33,50	1 210,00	40 535,00
217	15,56	1 210,00	18 827,60
Pavilon A1			
212 - nově od 1.2.2026	10,90	554,00	6 038,60
Roční nájemné			185 917,20
Měsíční nájemné			15 493,10

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Vyčíslená výše paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

Poskytovaná služba	Výše paušální úhrady/rok (Kč)
Teplo	46 793,00
Vodné a stočné	17 928,00
Elektrická energie	70 228,00
Likvidace odpadu (mimo nebezpečného a toxického)	1 200,00
Používání výtahu	1 200,00
Roční paušální úhrada celkem	137 349,00
Měsíční paušální úhrada celkem	11 445,75

K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění

zdanitelného plnění. Paušální úhrady budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit paušální úhrady nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Spotřeba elektrické energie za klimatizační jednotky bude nájemci fakturována pronajímatelem dle skutečnosti po obdržení faktur dodavatelem této energie.

Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.

Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V Karviné dne

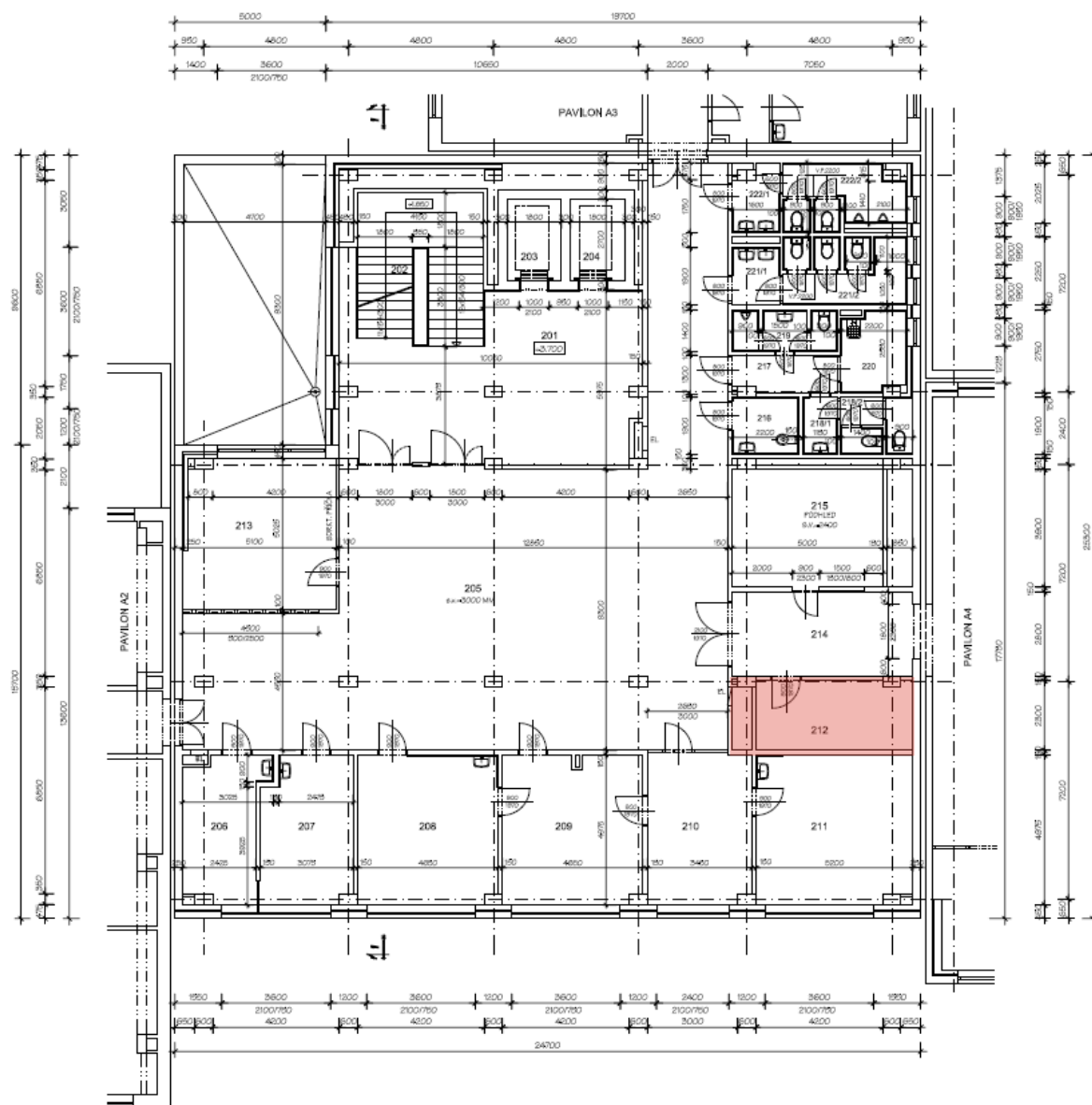
.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového

Předmět nájmu vyznačen červeně

2. nadzemní podlaží
Pavilon A2



Pavilon A1



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání SML/...../2026

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 01.07.2025:**

Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné
00297534

IČ:

CZ00297534

DIČ:

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. BauHaas s.r.o.

se sídlem:

Záměstní 1155/27, Slezská Ostrava,
710 00 Ostrava

IČ:

215 38 239

DIČ:

CZ21538239

zastoupená:

Davidem Haasem, jednatelem

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů vlastníkem pozemku p. č. 787/2 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 17 má ve svém vlastnictví pozemek p. č. 728/3 v k. ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná. K tomuto pozemku hodlá budoucí oprávněný vybudovat inženýrskou síť včetně příslušenství –

vodovodní řád a zpevněnou plochu – sjezd sloužící jako přístup a příjezd (dále též „stavba“).

3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na částech pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 728/3 v k. ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná, časově neomezenou služebnost inženýrské sítě a zpevněné plochy-sjezdu na částech pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 728/3 v k. ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná, přejde služebnost na nového nabyvatele pozemku p. č. 728/3 v k. ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť včetně příslušenství

- **Vodovodní řád** na části pozemku p. č. 787/2 o délce cca 112 bm,

to vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.

Služebnost umístění zpevněné plochy-sjezdu, sloužící jako přístup a příjezd bude spočívat v právu umístění stavby zpevněné plochy-sjezdu a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 3 m² po části pozemku p. č. 787/2 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná.

Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zavazuje řádně udržovat stavbu zpevněné plochy-sjezdu zejména dbát na to, aby zpevněná plocha-sjezd byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucího oprávněného (tj. na další vlastníky pozemku p. č. 728/3 v k. ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná).

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 3 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
 - za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy,
 - za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy.
 - za zřízení služebnosti umístění zpevněné plochy-sjezdu činí jednorázová úhrada ve výši 110,-Kč bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy,
 - za zřízení služebnosti umístění zpevněné plochy-sjezdu činí jednorázová úhrada ve výši 220,-Kč bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemku uvedeném v článku I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 227 m², vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,-- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinný uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky specifikované ve Vyjádření vlastníka k záměru, č. j. SMK/154497/2025, které vydal Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné dne 05.12.2025. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 3 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 3 let od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
7. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
8. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením inženýrské sítě a zpevněné plochy

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karvině dne:

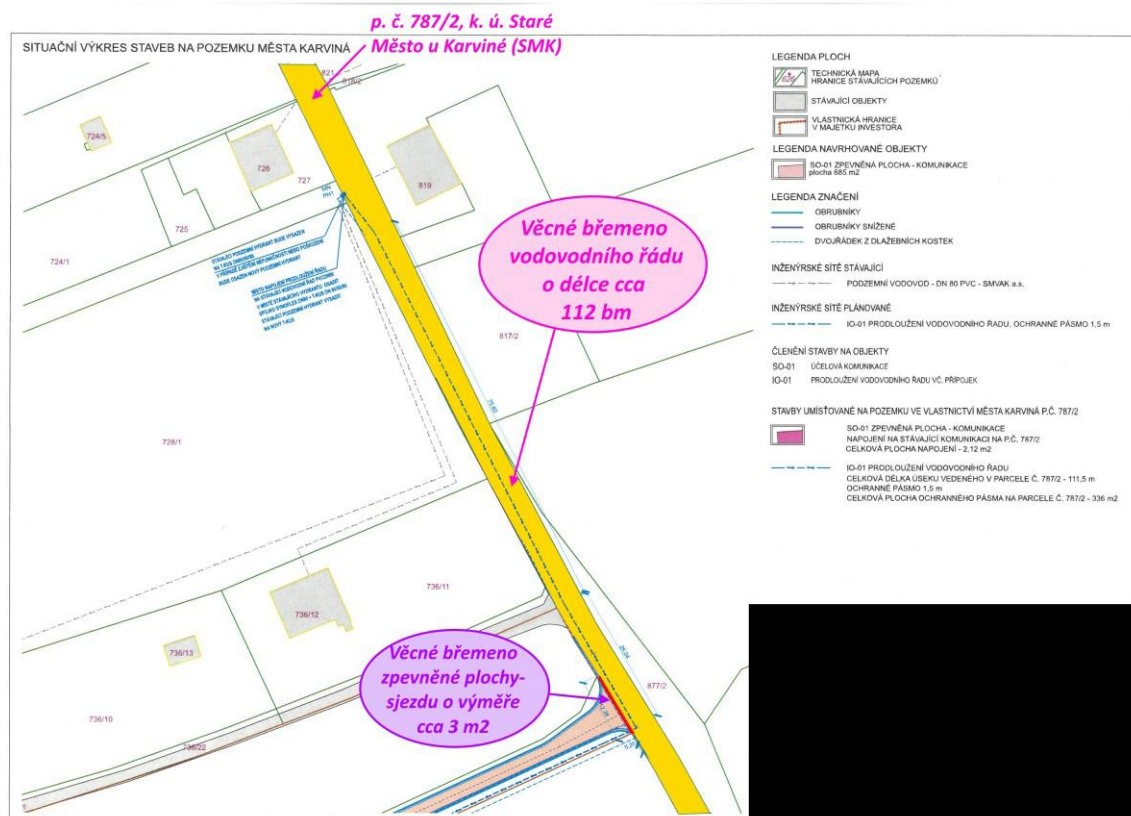
V Ostravě dne:

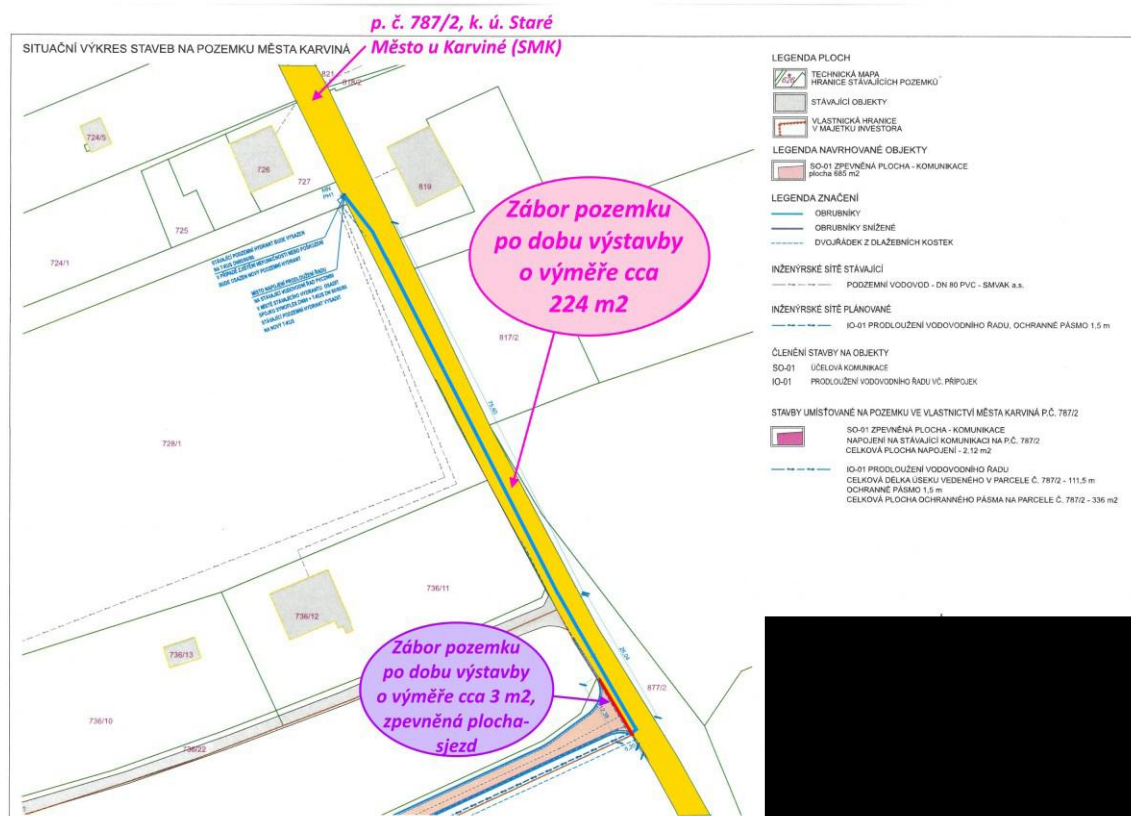
Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....
David Haas
jednatel





Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

**SML/0007/2026/5
(IP-12-8035466)**

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 01.07.2025:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Mgr. Petra Kyšková
vedoucího Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

ČEZ Distribuce, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145

se sídlem:

Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

24729035
CZ24729035
Komerční banka a. s.
35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma

RH elektro, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka
30117

**k podpisu oprávněn na základě
pověření:**

se sídlem:


Nad Tyrkou 99, 739 61 Třinec
27802736
CZ27802736

IČ:
DIČ:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 3994/1, p. č. 3995 a p. č. 773/1, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Fryštát, Sv. Čecha E49, příp. NNk“ vybudovat podzemní kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene - služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu věcného břemene - služebnosti.
3. O zřízení věcného břemene - služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezené věcné břemeno - služebnost na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost bude spočívat v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na částech pozemků p. č. 3994/1 o délce cca 9 bm, p. č. 3995 o délce cca 4 bm a p. č. 773/1 o délce cca 5 bm, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za věcné břemeno - služebnost, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním

zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné bylo dohodnuto, že jednorázová úplata za zřízení Služebnosti bude stanovena dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000,- Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000,- Kč, bude úplata činit 2.000,- Kč.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat:
 - a) části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 36 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístovaného na pozemcích povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne dokončení stavby,
 - b) části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 11 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístovaného na pozemcích povinného a šířky 0,3 m na každou stranu od krajního vodiče vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od dokončení stavby, do dne

předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy,

úhradu ve výši 88,- Kč za 1 m² pozemku a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucímu povinnému a to formou emailové zprávy adresované Odboru majetkovému, oddělení majetkoprávnímu zaslané na adresu: epodatelna@karvina.cz, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši úhrady za tzv. omezení užívání pozemků po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. Tato Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky specifikované ve Vyjádření vlastníka k záměru, č. j. SMK/152374/2025, které vydal Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné dne 01.12.2025. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.
7. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemkům p. č. 3994/1, p. č. 3995 a p. č. 773/1, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná smluvně zavazuje převést na nabyvatele pozemků p. č. 3994/1, p. č. 3995 a p. č. 773/1, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

V.

1. V případě, že do tří let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím tříleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný jedno vyhotovení smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemků na dobu výstavby a věcného břemene

V Karviné dne:

V Třinci dne:

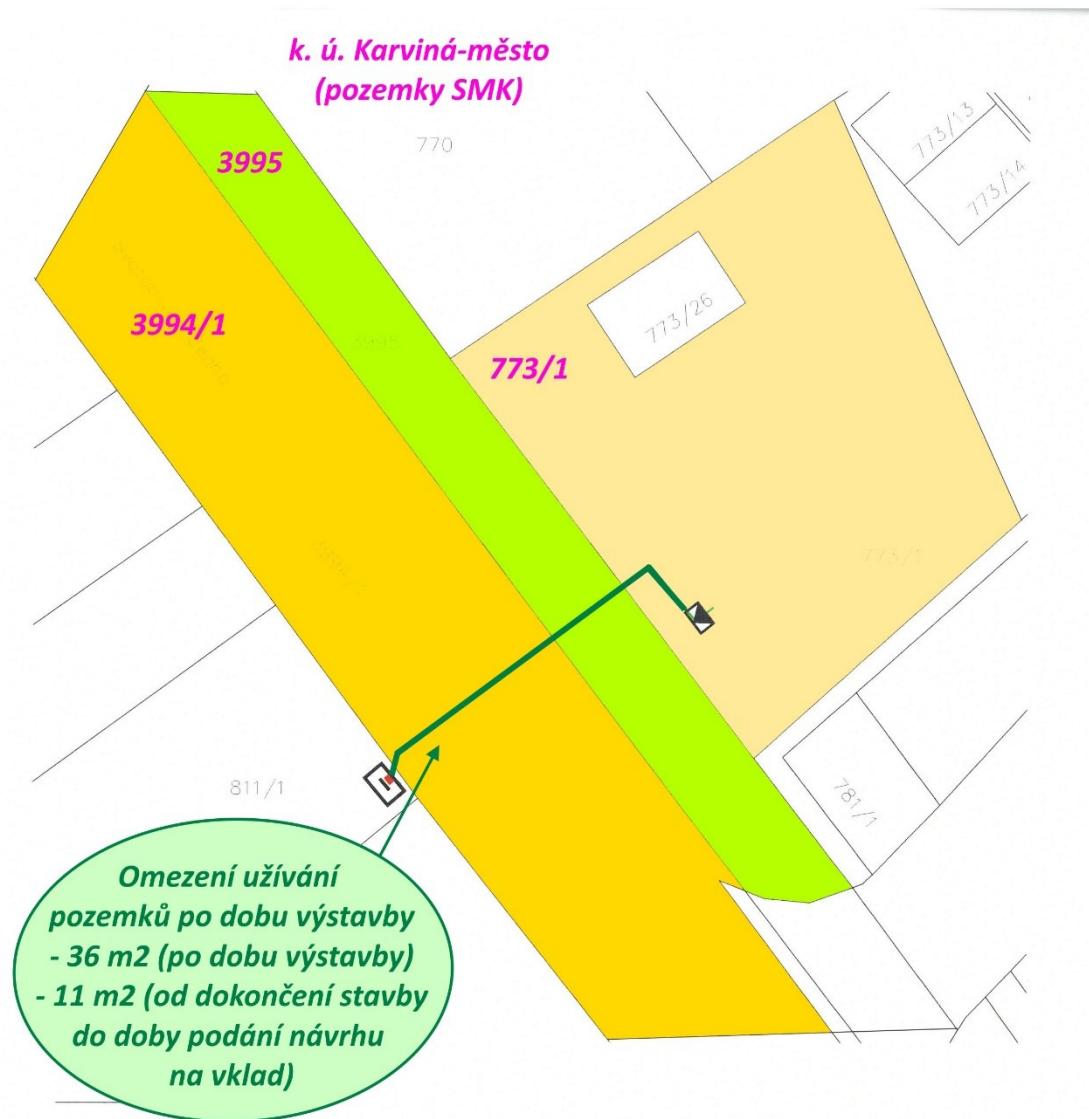
Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné







Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání SML/...

Smluvní strany:

statutární město Karviná

adresa:

zastoupené:

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 01.07.2025:

IČ:

DIC:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Mgr. Petra Kyšková

vedoucího Odboru majetkového

Magistrátu města Karviné

00297534

CZ00297534

Česká spořitelna, a. s.

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Jméno, příjmení:

r.č.:

trvale bytem:



(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 3989/2 a p. č. 3989/41, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 9517 má ve svém vlastnictví pozemek p. č. 532/2, součástí je stavba: Fryštát, č. p. 631, jiná st., to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. K tomuto pozemku hodlá budoucí oprávněný vybudovat inženýrské sítě včetně příslušenství – vodovodní a kanalizační přípojku (dále též „stavba“).

3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 532/2, součástí je stavba: Fryštát, č. p. 631, jiná st., to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, časově neomezenou služebnost inženýrských sítí – vodovodní přípojky a kanalizační přípojky na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 532/2, součástí je stavba: Fryštát, č. p. 631, jiná st., to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, přejde služebnost na nového nabyvatele pozemku p. č. 532/2, součástí je stavba: Fryštát, č. p. 631, jiná st., to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Služebnost inženýrských sítí bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrské sítě včetně příslušenství:

- **kanalizační přípojka** na části pozemku p. č. 3989/2 o délce cca 10 bm, na části pozemku p. č. 3989/41 o délce 5 bm,
- **vodovodní přípojka** na části pozemku p. č. 3989/2 o délce cca 1 bm, na části pozemku p. č. 3989/41 o délce 5 bm,

to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrských sítí.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 3 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy

o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
 - za zřízení služebnosti inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy,
 - za zřízení služebnosti inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků o celkové výměře cca 42 m², vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 88,-- Kč za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinný uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této

smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinný uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky specifikované ve Vyjádření vlastníka k záměru, č. j. SMK/155975/2025, které vydal Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné dne 08.12.2025. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítáním prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 3 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 3 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucím oprávněným vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 1 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný 2 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemků na dobu výstavby

V Karviné dne:

V Karviné dne:

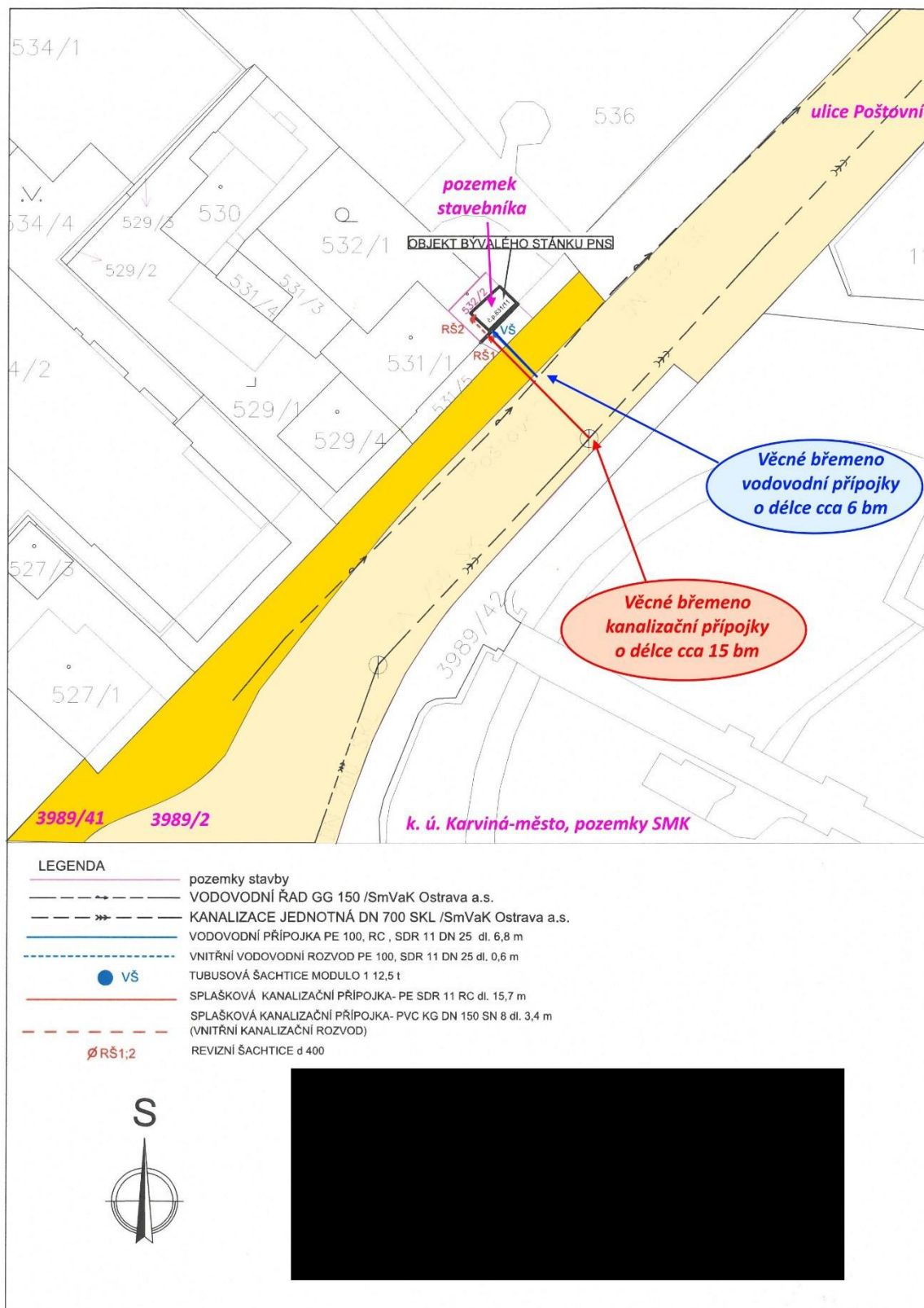
Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

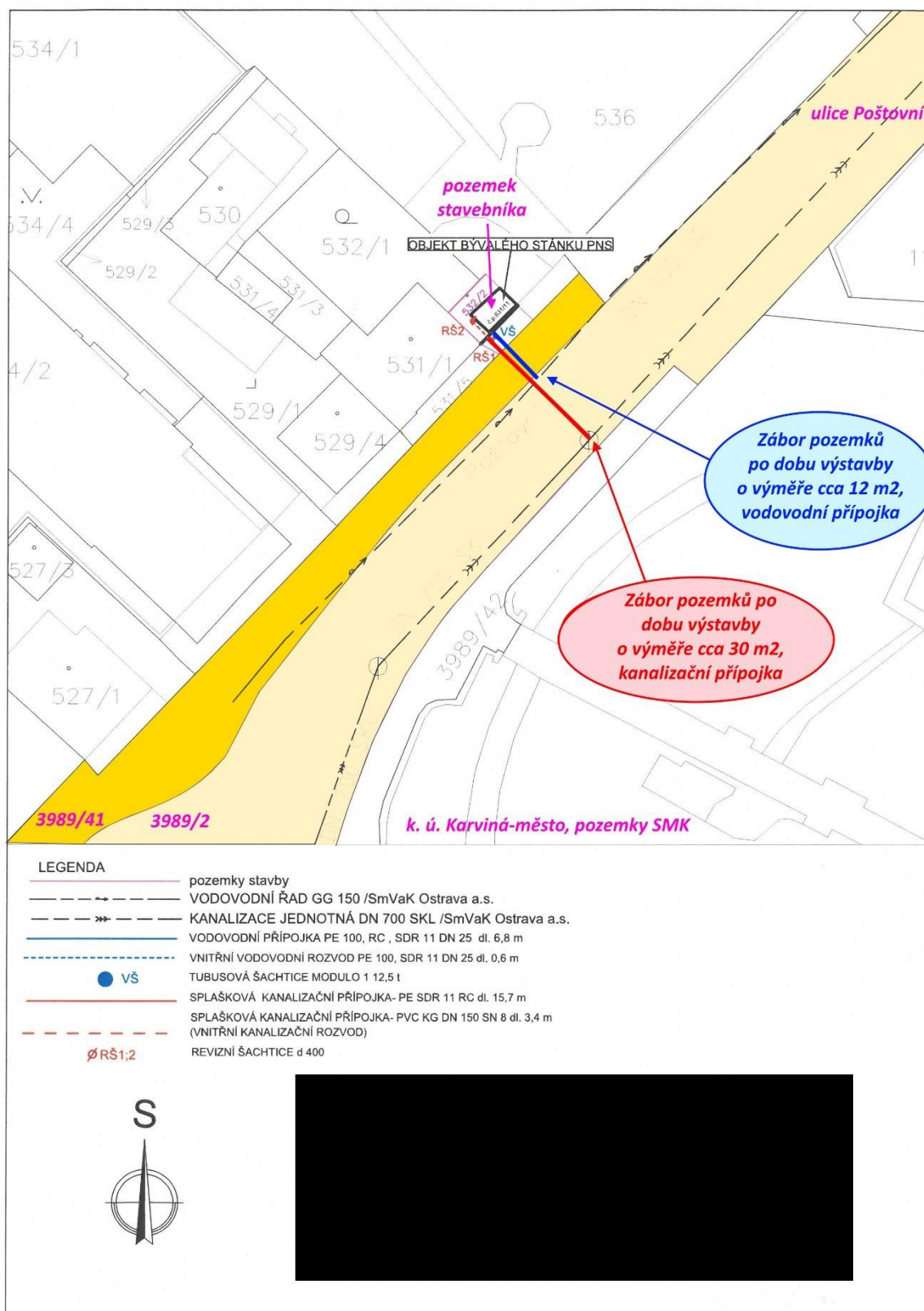
.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....


Příloha č. 1



Příloha č. 2



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

SML/1932/2023/62

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 24 Karviná
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2025:	Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ699007109
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Jméno, příjmení:

r.č.:

a

Jméno, příjmení:

r.č.:

oba trvale bytem:

(dále jen „budoucí oprávnění“)

Smluvní strany uzavřely mezi sebou v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku dne 24.10.2023 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání číslo SML/1932/2023/62 (dále jen „smlouva“). Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě, který svým zněním nahrazuje původní smlouvu v celém jejím rozsahu a má následující obsah:

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví

vlastníkem pozemku p. č. 2822 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávnění prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 10322 mají ve společném jmění manželů pozemek p. č. 2838/6 a pozemek p. č. 2838/15, součástí kterého je stavba rodinného domu č. p. 1033, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. K těmto pozemkům hodlají budoucí oprávnění vybudovat zpevněnou plochu – sjezd a chodník, vše včetně příslušenství (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádali budoucí oprávnění budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávnění se zavazují umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo 877 ze dne 18.10.2023 a usnesením č. ze dne rozhodla o uzavření dodatku k této smlouvě.
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucím oprávněným právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucích oprávněných uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníků pozemku p. č. 2838/6 a p. č. 2838/15, součástí kterého je stavba rodinného domu č. p. 1033, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, časově neomezenou služebnost umístění zpevněné plochy - sjezdu a chodníku na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Služebnost umístění zpevněné plochy – sjezdu a chodníku sloužící jako přístup a příjezd bude spočívat v právu umístění stavby zpevněných ploch a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 18 m² (sjezd) a o výměře cca 6 m² (chodník) po části pozemku p. č. 2822 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná.

Budoucí oprávnění se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zavážou řádně udržovat stavbu zpevněné plochy- sjezdu a chodníku, zejména budoucí oprávnění povinni dbát na to, aby zpevněné plochy byly schůdné, nebyly znečištěné, nebyly zasněžené či pokryté náledím. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucích oprávněných (tj. na další vlastníky pozemku p. č. 2838/6 a p. č. 2838/15, součástí kterého je stavba rodinného domu č. p. 1033, vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná).

2. Budoucí oprávnění jsou povinni neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 3 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že

budoucí oprávnění můžou užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávnění jsou oprávnění užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., novým stavebním zákonem v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávnění k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti dohodnuta takto:
 - jednorázová úhrada ve výši 110 Kč bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy,
 - jednorázová úhrada ve výši 220 Kč bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazují se budoucí oprávnění uhradit společně a nerozdílně budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucími oprávněnými uhrazena společně a nerozdílně nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávnění nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část tohoto pozemku, tj. část pozemku p. č. 2822 o výměře cca 24 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávnění zavazují platit společně a nerozdílně budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 44 Kč za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem

uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit společně a nerozdílně vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Budoucí oprávnění jsou povinni při provádění stavby dodržet podmínky specifikované ve Vyjádření vlastníka k záměru, č. j. SMK/129614/2023, které vydal Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné dne 20.09.2023. Budoucí oprávnění jsou povinni ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítáním prací souvisejících s realizací stavby. Neuvedou-li budoucí oprávnění pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávnění se zavazují uhradit společně a nerozdílně budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Budoucí oprávnění se zavazují pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převedou vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávnění povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídají za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 3 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, mají budoucí oprávnění právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 3 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucími oprávněnými vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku jsou budoucí oprávnění povinni zaplatit společně a nerozdílně povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucích oprávněných dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucích oprávněných má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazují budoucí oprávnění zaplatit společně a nerozdílně budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí společně a nerozdílně budoucí oprávnění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávnění každý jedno vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového

V Karviné dne:

Budoucí oprávnění:

.....


.....






Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Seznam navržených pedagogických pracovníků působících na území města Karviné na ocenění v roce 2026

I. kategorie – Výrazná pedagogická osobnost roku

Pořadové číslo	Pedagogický pracovník navržený na ocenění	Pracoviště pedagoga
1.	Mgr. Radim Štefek (speciální pedagog)	ZŠ a MŠ Cihelní, Karviná, příspěvková organizace
2.	Mgr. Marzena Pogoda (vychovatelka šk. družiny a asistent pedagoga)	ZŠ a MŠ s polským jazykem vyučovacím-Szkoła Podstawowa i Przedszkole, Karviná, příspěvková organizace
3.	Mgr. Lucie Bugla Hrnčiarová (učitelka ZŠ)	ZŠ a MŠ Prameny, Karviná, příspěvková organizace
4.	Miriam Dzialo, DiS. et DiS. (učitelka MŠ)	ZŠ a MŠ Mendelova, Karviná, příspěvková organizace
5.	Mgr. Barbora Firlová (učitelka ZŠ)	ZŠ a MŠ Mendelova, Karviná, příspěvková organizace
6.	Mgr. Jakub Krejčí (učitel ZŠ)	ZŠ a MŠ Borovského, Karviná, příspěvková organizace
7.	Natálie Salamonová (učitelka MŠ)	ZŠ a MŠ Družby, Karviná, příspěvková organizace
8.	Mgr. Radek Suchánek (ZŘ, výchovný poradce, kariérový poradce)	ZŠ a MŠ Družby, Karviná, příspěvková organizace
9.	Mgr. Kateřina Glučová (učitelka ZŠ)	ZŠ a MŠ U Studny, Karviná, příspěvková organizace
10.	Bc. Jana Osmanczyková (učitelka MŠ)	MŠ Klíček, příspěvková organizace
11.	Mgr. Jiří Raszyk (ZŘ, učitel)	Obchodní akademie a česko-anglická základní škola, s.r.o.
12.	Mgr. Jana Adamcová (učitelka)	Střední odborná škola ochrany osob a majetku, s. r. o.
13.	Ing. Petra Krejčí, Ph.D. (odborný asistent)	Obchodně podnikatelská fakulta v Karviné

II. kategorie – Ocenění za dlouholetou tvůrčí pedagogickou činnost

Pořadové číslo	Pedagogický pracovník navržený na ocenění	Pracoviště pedagoga
1.	Mgr. Erika Heckelová (učitelka ZŠ)	ZŠ a MŠ Cihelní, Karviná, příspěvková organizace
2.	Michaela Kirveyová (učitelka MŠ)	ZŠ a MŠ Prameny, Karviná, příspěvková organizace
3.	Mgr. Ivo Rafaj (učitel ZŠ)	ZŠ a MŠ Slovenská, Karviná, příspěvková organizace
4.	Bc. Lucie Morawieczová (učitelka MŠ)	ZŠ a MŠ Borovského, Karviná, příspěvková organizace
5.	Eva Šafránková (učitelka MŠ)	ZŠ a MŠ U Studny, Karviná, příspěvková organizace
6.	Mgr. Libor Stáňa (ředitel)	ZŠ a MŠ Borovského, Karviná, příspěvková organizace
7.	Gabriela Balážová (ved. vychovatelka šk. družiny)	ZŠ a MŠ U Lesa, Karviná, příspěvková organizace
8.	Mgr. Barbara Kuzníková (učitelka MŠ)	ZŠ a MŠ U Lesa, Karviná, příspěvková organizace
9.	Mgr. Hana Boniattiová (učitelka ZŠ)	ZŠ a MŠ Dělnická, Karviná, příspěvková organizace
10.	Taťána Březinová (učitelka MŠ)	ZŠ a MŠ Dělnická, Karviná, příspěvková organizace
11.	Mgr. Hana Walová (učitelka ZŠ)	ZŠ a MŠ Školská, Karviná, příspěvková organizace
12.	Mgr. Ivana Hlavová (učitelka ZŠ)	SŠ, ZŠ a MŠ, Karviná, příspěvková organizace
13.	Renáta Zapletalová (asistent pedagoga, vychov. šk. družiny)	MŠ, ZŠ a SŠ Slezské diakonie
14.	Marie Linzerová (učitel ZUŠ)	ZUŠ Bedřicha Smetany v Karviné, příspěvková organizace
15.	RNDr. Jana Bochenková (učitelka)	Gymnázium, Karviná, příspěvková organizace
16.	Ing. Andrea Monská (učitelka, metodik prevence)	Střední průmyslová škola, Karviná, příspěvková organizace

17.	Mgr. Jana Chrásťecká (učitelka, výchovný poradce)	Střední zdravotnická škola, Karviná, příspěvková organizace
18.	Ing. Tomáš Kaluža (učitel)	Střední škola techniky a služeb, Karviná, příspěvková organizace
19.	prof. Ing. Daniel Stavárek, Ph.D. (profesor)	Obchodně podnikatelská fakulta v Karviné
20.	Mgr. Iva Hefnerová (ředitelka)	ZŠ a MŠ Školská, Karviná, příspěvková organizace