

Usnesení

76. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 11.02.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

2705 Schválení programu 76. schůze RM Karviné konané dne 11.02.2026

Rada města Karviné

schválila

program 76. schůze RM Karviné konané dne 11.02.2026.

2706 Návrh na provedení změn rozpočtu

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

2707 Organizační řád Městské policie Karviná

Rada města Karviné

rozhodla

vydat Organizační řád Městské policie Karviná dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2708 Pověření JUDr. Olgy Guziurové, MPA, k vypovězení dohod o členství v Jednotkách sboru dobrovolných hasičů

Rada města Karviné

rozhodla

pověřit JUDr. Olgu Guziurovou, MPA, vedoucí Odboru organizačního Magistrátu města Karviné, k vypovězení dohod o členství v Jednotce sboru dobrovolných hasičů, v případě potřeby.

2709 Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem

Rada města Karviné

rozhodla

vydat Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2710 Výroční zpráva za rok 2025 - Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Rada města Karviné

rozhodla

schválit Výroční zprávu za rok 2025 - Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

schválit pro účetní období 2026 Sazebník úhrad za poskytování informací dle zákona o svobodném přístupu k informacím dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

schválit pro účetní období 2026 Sazebník úhrad za poskytování informací dle zákona o právu na informace o životním prostředí dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení.

2711 Rozhodnutí o udělení plné moci zhotoviteli stavby pod názvem Výstavba mateřské školy v Karviné-Loukách

Rada města Karviné

rozhodla

o udělení plné moci firmě KOMA MODULAR s.r.o., Říčanská 1191, 763 12 Vizovice, IČ 46966170, v souvislosti s realizací akce pod názvem Výstavba mateřské školy v Karviné-Loukách, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

2712 Uzavření smlouvy o dodávce vody z vodovodu č. 33204 pro objekt Modrý pavilon

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o dodávce vody z vodovodu č. 33204 pro odběrné místo na adrese: park Boženy Němcové 757/4, kat. území: Karviná-město, parc. č. 9/2. Smlouva bude uzavřena mezi statutárním městem Karviná a Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IČ: 45193665, a je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

2713 Uzavření Dodatku č. 2 k Závěrkovému listu č. EL-20240502-4306-1 - dodávka elektrické energie v napěťové hladině nízkého napětí

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 2 k Závěrkovému listu č. EL-20240502-4306-1 na ukončení dodávky elektrické energie pro odběrné místo na adrese: Poštovní 615/9, kat. území: Karviná-město, parc. č. 615/9, 733 01 Karviná. Dodatek č. 2 bude uzavřen mezi statutárním městem Karviná a Pražská plynárenská, a.s., Národní 37, 110 00 Praha 1 - Nové Město IČ: 60193492, a je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

2714 Pokračování ve spolupráci se společností Veolia Energie ČR, a.s., v roce 2026 na základě uzavřených smluv na provozování plynových kotlen a dodávek tepla a teplé vody pro SMK a jeho příspěvkové organizace, akceptace ceny tepla pro rok 2026

Rada města Karviné

rozhodla

pokračovat ve spolupráci se společností Veolia Energie ČR, a.s., v provozování plynových kotlen a dodávkách tepla a teplé vody pro SMK a jeho příspěvkové organizace i v roce 2026 a akceptovat cenu tepla pro rok 2026 ve výši 856,70 Kč/GJ bez DPH.

Ujednání o ceně pro rok 2026 uzavřou dle jednotlivých smluv vedoucí Odboru komunálních služeb, vedoucí Odboru majetkového a ředitelé příspěvkových organizací.

2715 Uzavření smlouvy o dodávce tepelné energie č. 28315 pro objekt Hotelový dům CARBOKOV

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o dodávce tepelné energie č. 28315 pro odběrné místo na adrese: Rudé armády 1950/7a, kat. území: Karviná-město. Smlouva bude uzavřena mezi statutárním městem Karviná a společností Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 45193410 a je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

2716 Pronájem prostoru v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností Gynflower s.r.o., IČ 059 11 672, se sídlem Zámecká 108/16, Fryštát, 733 01 Karviná, Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to na dobu neurčitou s účinností od 06.03.2026.

2717 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s., Darkov

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2718 Zřízení služebnosti - PD

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a paní ***** , nar. ***** , bytem ***** , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

2719 Zřízení služebnosti - ZC

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a paní ***** , nar. ***** , bytem ***** , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

2720 Uzavření nájemních smluv v domech určených pro přednostní bydlení seniorů a osob zdravotně postižených

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít ve znění schváleného vzoru Radou města Karviné dne 22.10.2018 usnesením č. 5097 nájemní smlouvy k bytům v bytových domech pro přednostní bydlení osob pokročilého věku (nad 60 let) nebo osob zdravotně postižených, kteří splňují podmínky dle bodu 2.3 Zásad pro uzavírání smluv o nájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Karviné s žadateli uvedenými v příloze č. 1 tohoto usnesení. Nájem se sjednává na dobu určitou s účinností od 01.03.2026 do 28.02.2027. Výše nájemného je uvedena v evidenčním listu bytu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

2721 Nájem prostoru sloužícího podnikání č. 501 v domě č. p. 1421/17, nám. Budovatelů, Karviná-Nové Město

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 501 v domě č. p. 1421/17 na ulici nám. Budovatelů v Karviné-Novém Městě, který je součástí pozemku parc. č. 3402/23, katastrální území Karviná-město, obec Karviná, na dobu neurčitou s účinností od 01.03.2026, s panem Nikolasem Janem, se sídlem Fučíková 1342/44, 735 06 Karviná-Nové Město, IČ: 23874503, za účelem provozování bistra a studené kuchyně. Výše nájemného bude stanovena v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné platnými v době uzavření nájemní smlouvy.

2722 Uzavření smlouvy o spolupráci s SU OPF na programu celoživotního vzdělávání

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se Slezskou univerzitou v Opavě, IČO: 478 13 059, se sídlem Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava, Smlouvu o spolupráci, a to na dobu neurčitou, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2723 Zpráva o průběhu konkurzního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele Základní školy a Mateřské školy Borovského, Karviná, příspěvkové organizace

Rada města Karviné

vzala na vědomí

zprávu o průběhu konkurzního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ky Základní školy a Mateřské školy Borovského, Karviná, příspěvkové organizace.

Rada města Karviné

rozhodla

jmenovat Mgr. Petra Macheje na vedoucí pracovní místo ředitele Základní školy a Mateřské školy Borovského, Karviná, příspěvkové organizace, a to v souladu s § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 01.07.2026.

2724 Návrh na uzavření Darovací smlouvy se spolkem Draculino Karviná z. s.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Darovací smlouvu se spolkem Draculino Karviná z. s., IČ: 21222827, se sídlem Víta Nejedlého 596/5 Ráj, 734 01 Karviná, na poskytnutí finančního daru ve výši Kč 25.000,--, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2725 Zápis dětí k předškolnímu vzdělávání pro školní rok 2026/2027

Rada města Karviné

schválila

termíny pro zápisy k předškolnímu vzdělávání pro školní rok 2026/2027 v mateřských školách, jejichž zřizovatelem je statutární město Karviná, uvedené v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

2726 Vzdání se vedoucího pracovního místa organizace Základní škola a Mateřská škola Školská, Karviná, příspěvková organizace

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informaci o vzdání se Mgr. Ivou Hefnerovou vedoucího pracovního místa ředitelky Základní školy a Mateřské školy Školská, Karviná, příspěvkové organizace, IČO 48004545, a to dnem 28.02.2026.

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informaci, že zástupce statutárního orgánu organizace Základní škola a Mateřská škola Školská, Karviná, příspěvková organizace, IČO 48004545, Mgr. Luděk Wala, bude vykonávat tuto funkci v plném rozsahu práv a povinností statutárního orgánu, a to s účinností od 01.03.2026 až po dobu, než bude jmenován nový ředitel organizace.

2727 Souhlas k zapojení do projektu "Bezplatné stravování ve školách pro školní rok 2025/2026"

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas k zapojení ZŠ a MŠ U Studny, Karviná, příspěvkové organizace, do projektu "Bezplatné stravování ve školách pro školní rok 2025/2026".

2728 Souhlas Mgr. Zdeňku Jelínkovi k uzavření dohod o provedení práce

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas Mgr. Zdeňku Jelínkovi, řediteli ZŠ a MŠ Cihelní, Karviná, příspěvkové organizace, k uzavření dohod o provedení práce pro vykonávání funkce koordinátora vodáckého kurzu a koordinátora lyžařského kurzu. Realizace obou sportovních akcí je plánovaná v období března až června roku 2026.

2729 Souhrnná informace o výsledcích veřejnosprávních kontrol 2025

Rada města Karviné

vzala na vědomí

Souhrnnou informaci o výsledcích veřejnosprávních kontrol 2025.

2730 Informativní zpráva o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informativní zprávu o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné za měsíc leden 2026.

2731 Informativní zpráva o stavu plnění úkolů vyplývajících z usnesení Rady města Karviné za rok 2025

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informativní zprávu o stavu plnění úkolů vyplývajících z usnesení Rady města Karviné za rok 2025.

2732 Územní studie lokality Karviná-Staré Město - smlouva

Rada města Karviné

rozhodla

o uzavření přiložené smlouvy na zpracování územní studie pod názvem „Územní studie lokality Karviná-Staré Město“, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení, kde smluvními stranami jsou statutární město Karviná a společnost Studio Perspektiv, s.r.o.

Ing. Jan Wolf, v. r.

.....
Ing. Jan Wolf
primátor

Ing. Lukáš Raszyk, v. r.

.....
Ing. Lukáš Raszyk
náměstek primátora

00297534 Statutární město Karviná

Datum:02.02.2026

Čas:13:01:13

Návrh na změnu rozpočtu č. 9009/2026

Předkládá : **03** **Odbor komunálních služeb**
Zpracoval :
Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun na závazný ukazatel Projekty LIFE - IP COALA

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Ostatní výdaje na záležitosti těžebního průmyslu a energetiky na závazný ukazatel Projekty LIFE - IP COALA na pořízení softwaru pro Energetický management.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
211-Záležitosti těžebního průmyslu a energetiky			
211 Ostatní výdaje	5 600 000,00	-745 360,00	4 854 640,00
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Projekty LIFE - IP COALA	0,00	745 360,00	745 360,00
Celkem Výdaje	5 600 000,00	0,00	5 600 000,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9017/2026

Předkládá : 02

Odbor školství a rozvoje

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření :

RO-OŠR-Zapojení daru od Depos Horní Suchá, a.s.

Obsah změny:

Zapojení daru od Depos Horní Suchá, a.s. za účelem podpory spolku Draculino Karviná z.s., IČ: 21222827.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	200 000,00	25 000,00	225 000,00
Celkem Příjmy	200 000,00	25 000,00	225 000,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
341-Sport			
341 Ostatní výdaje	313 000,00	25 000,00	338 000,00
Celkem Výdaje	313 000,00	25 000,00	338 000,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9018/2026

Předkládá : 07

Odbor ekonomický

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření :

RO-OE-Vratka části dotace na projekt Zabezp. oborových soutěží pro SVČ Juventus (ÚZ 910)

Obsah změny:

Vratka části dotace na projekt "Zabezpečení oborových soutěží v roce 2025 v okrese Karviná z Výzvy MŠMT" poskytnuté příspěvkové organizaci Středisko volného času JUVENTUS Karviná (ÚZ 910).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
222 Přijaté vratky transferů a ostatní podobné příjmy	80 202,00	800,00	81 002,00
Celkem Příjmy	80 202,00	800,00	81 002,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
323-Základní umělecké, jazykové a zájmové vzdělávání			
323 Účelový transfer pro Středisko volného času JUVENTUS IČ: 08385891	7 810 250,00	800,00	7 811 050,00
Celkem Výdaje	7 810 250,00	800,00	7 811 050,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9019/2026Předkládá : **07****Odbor ekonomický**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření :

RO-OE-Vratka části dotací na projekty Podpora sociálně znevýhodněných žáků (ÚZ 33093)

Obsah změny:

Vratka části dotací poskytnutých v rámci Výzvy na podporu škol s nadprůměrným zastoupením sociálně znevýhodněných žáků na projekty Podpora sociálně znevýhodněných žáků na ZŠ a MŠ v rámci finančního vypořádání dotací se státním rozpočtem za rok 2025 (ÚZ 33093):

ZŠ a MŠ Cihelní ve výši 872 835,00 Kč,
ZŠ a MŠ Dělnická ve výši 152 253,00 Kč,
ZŠ a MŠ Družby ve výši 2 334 737,54 Kč,
ZŠ a MŠ Mendelova ve výši 129 422,00 Kč,
ZŠ a MŠ Prameny ve výši 145 853,00 Kč,
ZŠ a MŠ Slovenská ve výši 4 854,00 Kč,
ZŠ a MŠ Školská ve výši 376 094,00 Kč,
ZŠ a MŠ U Lesa ve výši 907 954,57 Kč,
ZŠ a MŠ U Studny ve výši 351 290,00 Kč.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
222 Přijaté vratky transferů a ostatní podobné příjmy	80 202,00	5 275 293,11	5 355 495,11
Celkem Příjmy	80 202,00	5 275 293,11	5 355 495,11

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
640-Ostatní činnosti			
640 Finanční vypořádání	1 080 202,00	5 275 293,11	6 355 495,11
Celkem Výdaje	1 080 202,00	5 275 293,11	6 355 495,11

Městské policie Karviná

Schváleno:	11.02.2026
Účinnost:	15.02.2026
Zpracovatel:	ředitel Městské policie Karviná

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Organizační řád Městské policie Karviná je základní organizační normou MPK. Upravuje vnitřní strukturu a organizaci řízení, rozdělení pravomocí a z toho vyplývající podpisová práva, rozdělení činností v rámci MPK a vztahy k orgánům obce a Policii České republiky.
- 1.2 Organizační řád MPK a jeho změny schvaluje RM na návrh ředitele MPK.
- 1.3 Vysvětlení pojmů a zkratk:
 - * SMK statutární město Karviná
 - * MPK Městská policie Karviná
 - * MMK Magistrát města Karviné
 - * ZM Zastupitelstvo města Karviné
 - * RM Rada města Karviné
 - * UF dlouhodobě uvolněný člen zastupitelstva
 - * PUF porada uvolněných funkcionářů
 - * PVO porada vedoucích odborů
 - * ICT informační a komunikační technologie
 - * OZV obecně závazná vyhláška
 - * iPortál intranetový portál MMK
 - * FormS interní informační formulářový systém
 - * CODEXIS informační systém pro práci s právními předpisy
 - * PČR Policie České republiky
- * V textu tohoto řádu se vyskytují odkazy na právní předpisy s uvedením čísla předpisu a jeho názvu nebo s uvedením obecně uznávaného názvu předpisu bez uvedení čísla ze sbírky zákonů. Ačkoliv se v textu vždy výslovně neuvádí dovětek „ve znění pozdějších předpisů“, má se vždy na mysli předpis v příslušném platném znění, tedy ve smyslu změn a dodatků následujících po vydání tohoto předpisu.

Článek 2 Postavení a působnost MPK

- 2.1 Postavení a působnost MPK upravuje především zákon č. 553/1991 Sb., o obecní policii (dále jen zákon o obecní policii), dále OZV č. 4/2013, o Městské policii Karviná a další právní předpisy.
- 2.2 MPK je samostatným orgánem SMK bez právní subjektivity.
- 2.3 MPK zajišťuje především místní záležitosti veřejného pořádku v rámci působnosti obce a plní další úkoly, pokud tak stanoví zákon o obecní policii nebo zvláštní zákon.
- 2.4 Vztah MPK k orgánům veřejné moci upravuje zákon č. 128/2000 Sb., o obcích a zákon o obecní policii.
- 2.5 Vztah mezi PČR a MPK upravuje zejména Koordinační dohoda schválena RM dne 22.9.2009 usnesením č. 3686, dále pak zákon o PČR a zákon o obecní policii.

- 2.6 MPK poskytuje informace žadateli podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 2.7 Územní působnost, ve které MPK vykonává svou činnost, je vymezena katastrálním územím statutárního města Karviná, pokud podle § 3a nebo 3b, zákona o obecní policii neplní úkoly na území jiné obce na základě veřejnoprávní smlouvy.
- 2.8 Počet zaměstnanců MPK stanoví na návrh ředitele RM.
- 2.9 Za svou činnost je MPK odpovědná RM a ZM.

Článek 3 **Systém řízení MPK**

- 3.1 Při výkonu činností se zaměstnanci řídí právními předpisy, usneseními ZM a RM, úkoly a pokyny z PUF, PVO, porad MPK a příkazy svých nadřízených.
- 3.2 Jednotlivými prvky řízení v MPK jsou: primátor, pokud ZM nepověří řízením MPK jiného člena zastupitelstva, určený strážník – ředitel, pokud ho ZM pověří plněním některých úkolů při řízení, zástupce ředitele, velitelé směn, vedoucí úseků a koordinátor Bezpečné Karviné.
- 3.3 Řešení sporů při zajišťování pracovních úkolů
 - 3.3.1 Spory vznikající při zajišťování pracovních úkolů řeší příslušný vedoucí zaměstnanec.
- 3.4 Zastupování zaměstnanců v MPK
 - 3.4.1 Zastupování ředitele MPK je specifikováno v článku 4.6.
 - 3.4.2 V případě nepřítomnosti vedoucích zaměstnanců 3. a 2. stupně řízení bude ředitelem určen dočasným řízením MPK příslušný velitel směny.
 - 3.4.3 Velitele směn zastupují jejich zástupci. Zástupci velitele jsou pověřeni řízením podřízených strážníků osobou oprávněnou jednat jménem obce v pracovněprávních vztazích (§ 4 odst. 2 zákona o obecní policii, tj. ředitelem MPK, pokud mu tato pravomoc byla svěřena ZM nebo primátorem nebo jiným členem ZM pověřeným ZM řídit MPK, a to na návrh ředitele MPK, pokud řediteli MPK tato pravomoc svěřena nebyla (dále jen oprávněná osoba).
 - 3.4.4 Zastupování na úsecích určují jejich vedoucí nebo ředitel.
 - 3.4.5 Zastupovaný a zástupce jsou povinni se při předávání funkce vzájemně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na řádný výkon funkce. Zastupovaný si může vyhradit právo rozhodnutí o zvláště závažných věcech, případně pozastavit rozhodnutí svého zástupce.
 - 3.4.6 O předávání pracovního místa na delší dobu (déle než 4 týdny plánované nepřítomnosti) se provede písemný zápis formou předávacího protokolu, který podepíše předávající, přejímající a jim nadřízený zaměstnanec. Při předávání funkce je předávající povinen uceleně a bez výhrad informovat přejímajícího o průběhu a stavu prací a o důležitých věcech vztahujících se k předávaným činnostem, případně je uvést do předávacího protokolu. Pokud má předávací proces návaznost na hmotnou odpovědnost, provede se zároveň i mimořádná inventarizace.
- 3.5 Soustava norem MPK
 - 3.5.1 Vychází ze zákona o obecní policii a z ostatních předpisů souvisejících s výkonem činností MPK a upravujících pracovněprávní vztahy.
 - 3.5.2 Pro uplatnění jednotného systému řízení a kontroly uvnitř MPK jsou vydávány tyto normy:
 - a) organizační – zejména organizační řád, spisový a skartační řád, směrnice upravující účetnictví,
 - b) upravující práva a povinnosti v pracovněprávních vztazích – kolektivní smlouva, pracovní řád, vnitřní pracovněprávní předpisy,

- c) řídící – zejména zásady schválené ZM a RM, směrnice a příkazy ředitele MPK, usnesení ZM a RM, zápisy z PUF, zápisy z PVO, zápisy z porad MPK,
 - d) informativní a metodické – zejména instrukce a metodické pokyny ředitele MPK.
- 3.6 Kontrolní činnost
 - 3.6.1 Kontrolní činnost je prováděna v souladu s Plánem řídicích kontrol.
- 3.7 Stížnosti a petice
 - 3.7.1 Centrální evidenci stížností a petic vede oddělení právní Organizačního odboru MMK.
 - 3.7.2 Šetření stížností a petic a přijímání odpovídajících závěrů je povinností MPK i jednotlivých zaměstnanců a je blíže upraveno v Zásadách pro přijímání a vyřizování stížností a v Zásadách pro vyřizování petic.
 - 3.7.3 Písemné stížnosti a petice zaměstnanci MPK neprodleně předají k zaevidování na podatelnu MMK.
- 3.8 Porady
 - 3.8.1 K účelnému a efektivnímu zajištění plnění úkolů MPK je stanoven tento model porad:
 - a) denní rozdělení úkolů směnných cyklů strážníků v terénu
 - b) týdenní porady vedoucích zaměstnanců
 - c) měsíční porady velitelů směn a operačních za účasti ředitele, zástupce ředitele
 - d) čtvrtletní aktiv se všemi zaměstnanci MPK
 - e) operativní porady na všech uvedených úrovních.
- 3.9 iPortál, CODEXIS, FormS
 - 3.9.1 iPortál je intranetový portál MMK, který je informačním systémem MMK i MPK a zajišťuje centrální ukládání a přenos všech informací z oblasti organizace práce, řízení a kontroly.
 - 3.9.2 CODEXIS je informační systém pro práci s právními předpisy České republiky, EU, krajů a statutárních měst a dalšími právními informacemi, zejména judikaturou soudů a literaturou.
 - 3.9.3 FormS je interní informační formulářový systém (server), který slouží k elektronickému oběhu dokumentů v podobě formulářů. Oběh dokumentů zajišťuje schvalovací proces pomocí vnitřního elektronického podpisu.
 - 3.9.4 Zaměstnanci jsou povinni tyto informační systémy užívat, tj. zejména seznamovat se průběžně s informacemi, podle stanovených kompetencí informace vkládat, pracovat se stanovenými formuláři, podepisovat příslušné dokumenty apod.

Článek 4 **Organizační členění MPK**

- 4.1 MPK je tvořena zaměstnanci SMK zařazenými do městské policie, kteří splňují podmínky zákona o obecní policii dle § 4 odst. 1 písm. a) až e) (dále jen čekatel), splňují všechny podmínky dle § 4 odst. 1 (dále jen strážník) a dalšími zaměstnanci, kteří nejsou čekateli nebo strážníky.
- 4.2 Vedoucími zaměstnanci MPK jsou ve smyslu § 11, zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce ředitel (3. stupeň řízení), zástupce ředitele (2. stupeň řízení), velitelé směn, vedoucí úseků, koordinátor Bezpečné Karviné (1. stupeň řízení).
- 4.3 Zaměstnanci, kteří nejsou vedoucími zaměstnanci, avšak jsou oprávněni organizovat, řídit a kontrolovat práci jiných zaměstnanců a dávat jim k tomu účelu závazné pokyny, jsou ve smyslu § 124 odst. 4 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, strážníci zařazení na operačním pracovišti, strážníci obsluhující kamerový monitorovací systém, zástupci velitele směny, hlavní trenér praktického výcviku, zástupce vedoucího úseku prevence kriminality.
- 4.4 Primátor- řídí MPK, pokud ZM nepověří řízením MPK jiného člena ZM
- 4.5 Ředitel

- a) ředitel MPK je strážníkem pověřeným ZM plněním některých úkolů při řízení MPK
- b) pokud mu ZM svěřila tuto pravomoc, činí ve vztahu k zaměstnancům MPK veškeré pracovněprávní úkony
- c) je pověřen funkcí příkazce operací a plní další úkoly související s hospodařením MPK
- d) tvoří koncepci komplexního zajišťování místních záležitostí veřejného pořádku v SMK
- e) plní další povinnosti vyplývající z činnosti MPK

4.6 Zástupce ředitele

- a) zástupce ředitele pověřuje řízením ředitel
- b) zastupuje ředitele v době jeho nepřítomnosti
- c) tvoří plány a koncepce celoměstských opatření a jejich organizační, personální, finanční, technické, provozní a jiné zajišťování, včetně metodického usměrňování, komplexní koordinace a zajištění řízení opatření při zajišťování místních záležitostí veřejného pořádku v SMK
- d) plní další povinnosti stanovené v popisu pracovní náplně

4.7 Velitelé směn

- a) jsou pověřeni řízením podřízených strážníků a čekatelů ředitelem na návrh zástupce ředitele
- b) řídí příslušnou směnu strážníků a čekatele
- c) komplexně zajišťují místní záležitosti veřejného pořádku ve SMK
- d) plní další povinnosti stanovené v popisu pracovní náplně

4.8 Operační a monitorovací pracoviště

- a) strážníci jsou zařazeni na operační a monitorovací pracoviště ředitelem na návrh zástupce ředitele
- b) strážníci operačního pracoviště provádějí speciální úkoly při zajišťování veřejného pořádku v SMK v souvislosti s výkonem služby strážníků a čekatelů, řídí zásahy, používají speciální techniku a zařízení, řeší komplikované postupy
- c) strážníci monitorovacího pracoviště zajišťují obsluhu kamerového monitorovacího systému a plní další povinnosti vyplývající z provozu operačního pracoviště
- d) plní další povinnosti stanovené v popisu pracovní náplně

4.9 Koordinátor Bezpečné Karviné

- a) strážník – koordinátor je přímo podřízen řediteli
- b) komplexně zajišťuje místní záležitosti veřejného pořádku v SMK
- c) koordinuje činnost v rámci projektu „Bezpečná Karviná“
- d) organizuje a řídí strážníky okrskáře a vyčleněné strážníky
- e) plní další povinnosti stanovené v popisu pracovní náplně

4.10 Referenti městské policie

- a) strážníci – referenti jsou přímo podřízeni zástupci ředitele
- b) zpracovávají závazné metodické pokyny a směrnice k postupům obecní policie
- c) projednávají přestupky
- d) posuzují oznámení a stížnosti občanů, záznamy svodných událostí a hlášení hlídek
- e) zpracovávají interní pokyny a předpisy, analýzy a rozborů souvisejících s výkonem služby obecní policie
- f) zajišťují zpracování statistik souvisejících s výkonem služby obecní policie
- g) samostatně provádějí kontroly ve vymezeném rozsahu činností kontrolovaného objektu
- h) vyřizují závažné stížnosti a navrhují opatření k nápravě
- i) zajišťují praktický výkon činností k technickému zabezpečení provozu organizace

- j) plní další povinnosti stanovené v popisu pracovní náplně

4.11 Hlavní zbrojář - instruktor střeleckého výcviku

- a) zabezpečuje plnění povinností při přechovávání, skladování a používání zbraní a střeliva
- b) vede a provádí evidenční zápisy přechovávaných a svěřovaných zbraní a střeliva
- c) vede evidenci osob a provádí zápisy o výcviku a školeních v centrálním registru zbraní
- d) vede agentu vnitřních předpisů vztahujících se ke zbraním, střelivu a střeleckému výcviku
- e) zajišťuje pravidelné školení a střelecký výcvik strážníků.
- f) plní další povinnosti stanovené v popisu pracovní náplně

4.12 Úsek praktického výcviku strážníků a čekatelů

4.12.1 Vedoucí úseku praktického výcviku strážníků a čekatelů – hlavní trenér je pověřen řízením ředitelem na návrh zástupce ředitele

- a) organizuje a řídí výcvik sebeobran, použití donucovacích prostředků a střelecký výcvik strážníků a čekatelů
- b) provádí posuzování a výběr uchazečů o přijetí v rámci výběrového řízení podle stanovených zásad
- c) plní další povinnosti stanovené v popisu pracovní náplně

4.12.2 Trenéři praktického výcviku

- a) trenéři praktického výcviku jsou přímo podřízeni vedoucímu úseku praktického výcviku strážníků a čekatelů, do úseku jsou zařazeni ředitelem na návrh zástupce ředitele
- b) trenéři praktického výcviku se podílejí na výcviku sebeobran, použití donucovacích prostředků a střeleckém výcviku strážníků a čekatelů
- c) plní další povinnosti stanovené v popisu pracovní náplně

4.13 Úsek prevence kriminality

4.13.1 Vedoucí úseku prevence kriminality – manažer prevence kriminality

- a) strážník – manažer prevence kriminality je pověřen řízením ředitelem
- b) komplexně zajišťuje místní záležitosti veřejného pořádku v SMK – zajišťuje činnosti na úseku prevence kriminality v rámci působnosti SMK
- c) organizuje a řídí strážníky úseku prevence kriminality, strážníka protidrogového koordinátora a asistenty prevence kriminality
- d) plní další povinnosti stanovené v popisu pracovní náplně

4.13.2 Strážníci na úseku prevence kriminality

- a) jsou zařazeni na úsek prevence kriminality ředitelem na návrh vedoucího úseku prevence kriminality
- b) jsou přímo podřízeni vedoucímu úseku prevence kriminality
- c) komplexně plní úkoly při zajišťování místních záležitostí veřejného pořádku v SMK zejména v oblasti prevence kriminality
- d) plní další povinnosti stanovené v popisu pracovní náplně

4.13.3 Strážníci okrskáři a vyčlenění strážníci

- a) jsou přímo podřízeni Koordinátorovi Bezpečné Karviné a vykonávají službu dle jeho instrukcí nebo dle instrukcí ředitele a jeho zástupce
- b) samotný výkon služby vykonávají formou pěší, popř. motorizované hlídky, nebo cyklohlídky
- c) komplexně plní úkoly při zajišťování místních záležitostí veřejného pořádku v SMK
- d) z vlastní činnosti, popř. z činnosti ostatních strážníků soustřeďují poznatky o bezpečnostní situaci a veřejném pořádku v přiděleném okrsku, tyto vyhodnocují a

- využívají je k plnění vlastních úkolů, popř. přijímají ve spolupráci s vedením MPK opatření k jejich řešení
- e) plní další povinnosti stanovené v popisu pracovní náplně
- 4.13.4 Strážník protidrogový koordinátor
- a) komplexně zajišťuje místní záležitosti veřejného pořádku v SMK – zajišťuje protidrogovou prevenci v rámci působnosti SMK
 - b) je přímo podřízen vedoucímu úseku prevence kriminality
 - c) plní další povinnosti stanovené v popisu pracovní náplně
- 4.13.5 Asistenti prevence kriminality
- a) podílí se na prevenci kriminality v obci
 - b) přispívají k ochraně a bezpečnosti osob a majetku
 - c) provádějí dohled nad dodržováním čistoty na veřejných prostranstvích v obci
- 4.14 Čekatelé a strážníci zařazení k přímému výkonu služby
- 4.14.1 Čekatelé
- a) provádějí úkony při ochraně veřejného pořádku, osob, majetku a zařízení v obci podle přesně stanovených postupů do doby ukončení školení a odborného výcviku
 - b) absolvují rekvalifikační kurz zakončený zkouškou odborné způsobilosti pro získání osvědčení strážníka
 - c) plní další úkoly vyplývající z pracovního zařazení dle příkazu velitele směny
- 4.14.2 Strážníci
- a) jsou přímo podřízeni veliteli směny a vykonávají službu dle jeho instrukcí nebo dle instrukcí ředitele a jeho zástupce
 - b) samotný výkon služby provádějí v pěších hlídkách, cyklohlídkách, motorizovaných hlídkách, motorizované dopravní hlídce
 - c) komplexně plní úkoly při zajišťování místních záležitostí veřejného pořádku v SMK
 - d) plní další povinnosti stanovené v popisu pracovní náplně
- 4.14.3 Strážníci se specializací:
- a) psodv – samostatný výkon služby vykonává formou hlídky se psem
 - b) odchyt toulavých a opuštěných zvířat, sběr a neškodné odstraňování kadáverů zvířat
 - c) záchranář – provádí záchranu osob a majetku ze zátopových oblastí při povodních
 - d) specialista – prokazuje speciální dovednosti využitelné pro potřeby zaměstnavatele
- 4.15 Úsek lidských zdrojů a poplatků
- a) je přímo podřízen řediteli
 - b) komplexně koordinuje a zajišťuje personální správu a mzdové účetnictví
 - c) zajišťuje podklady pro správu poplatků (pokut MPK uhrazených a neuhraných na místě), připravuje podklady pro vymáhání pohledávek, eviduje a oznamuje uložení pokut v blokovém řízení za přestupky v dopravě (přestupky zařazené do bodového systému)
 - d) plní další povinnosti stanovené v popisu pracovní náplně
- 4.16 Úsek ekonomicko-hospodářský
- a) je přímo podřízen řediteli
 - b) komplexně koordinuje a zajišťuje agendu rozpočtu, financování a účetnictví
 - c) komplexně zajišťuje výstroj strážníků
 - d) plní další povinnosti stanovené v popisu pracovní náplně
- 4.17 Sekretariát ředitele
- a) je přímo podřízen řediteli
 - b) komplexně zajišťuje administrativu spojenou s provozem sekretariátu ředitele
 - c) plní další povinnosti stanovené v popisu pracovní náplně

4.18 Obslužné činnosti

- a) jsou přímo podřízeny zástupci ředitele
- b) zajišťují obslužné činnosti úklidu a údržby

Článek 5 Podpisová práva

5.1 Obecná ustanovení

- 5.1.1 Zaměstnanci MPK jsou oprávněni podepisovat dokumenty v rozsahu kompetencí, daných tímto organizačním řádem, zvláštními právními předpisy, vnitřními předpisy, plnými mocemi nebo pověřeními nebo na základě zmocnění RM nebo ZM.
- 5.1.2 Dokumenty se pro tyto účely rozumí veškeré listiny vypracované, odesílané nebo přijímané MPK, např. dopisy, rozhodnutí, materiály pro RM a ZM, smlouvy, finanční doklady a jiné materiály vyhotovené písemně v listinné nebo elektronické podobě.
- 5.1.3 V případě nepřítomnosti oprávněného k podpisu podepisuje dokumenty jeho stanovený zástupce, jemuž je vymezen okruh oprávnění k podepisování v rámci zastupování. Tyto dokumenty se opatřují před podpisem formulací „z pov.“ (z pověření). Ve FormS podepisují pověření zástupci svým jménem bez uvedení „z pověření“ na základě jim zřízených přístupových práv.
- 5.1.4 Dokumenty se podepisují vlastnoručně nebo za použití elektronických prostředků dle zvláštních zákonů nebo dle vnitřního předpisu

5.2 Zvláštní ustanovení

- 5.2.1 Dokumenty v kompetenci primátora v případě jeho nepřítomnosti nebo v době, kdy nevykonává funkci, podepisuje náměstek primátora určený ZM zastupováním primátora v době jeho nepřítomnosti. V případě nepřítomnosti tohoto určeného zástupce zastupují primátora a podepisují dokumenty náměstci, jejichž pořadí k zastupování určilo ZM.
- 5.2.2 Primátor nebo jiný člen ZM, který je pověřen ZM k řízení MPK, nebo ředitel podepisuje dokumenty obsahující zásadní organizační opatření, řády a další listiny v rámci jeho kompetencí.
- 5.2.3 Ředitel MPK podepisuje zásadně všechny dokumenty zpracované na MPK, které jsou určeny k vnějšímu styku, pokud není dále stanoveno jinak.
- 5.2.4 Při předkládání listinných dokumentů k podpisu primátorovi nebo jinému členu ZM, který je pověřen ZM k řízení MPK, je nutné vyhotovení, které zůstává v evidenci MPK, parafovat příslušným vedoucím zaměstnancem na levém dolním okraji každé strany dokumentu.
- 5.2.5 Ostatní vedoucí zaměstnanci jsou podle pokynů ředitele oprávněni podepisovat běžnou e-mailovou korespondenci.
- 5.2.6 U smluv je nutno v záhlaví smlouvy uvést: SMK, adresa, zastoupené primátorem města. Pokud smlouvu nepodepisuje primátor, uvádí se dále do identifikace smluvní strany dle povahy věci buď „pověřen zastupováním primátora v nepřítomnosti“ anebo „ k podpisu oprávněn na základě plné moci (pověření) ze dne“.
- 5.2.7 Materiály do RM a ZM podepisuje ředitel MPK a příslušný UF.

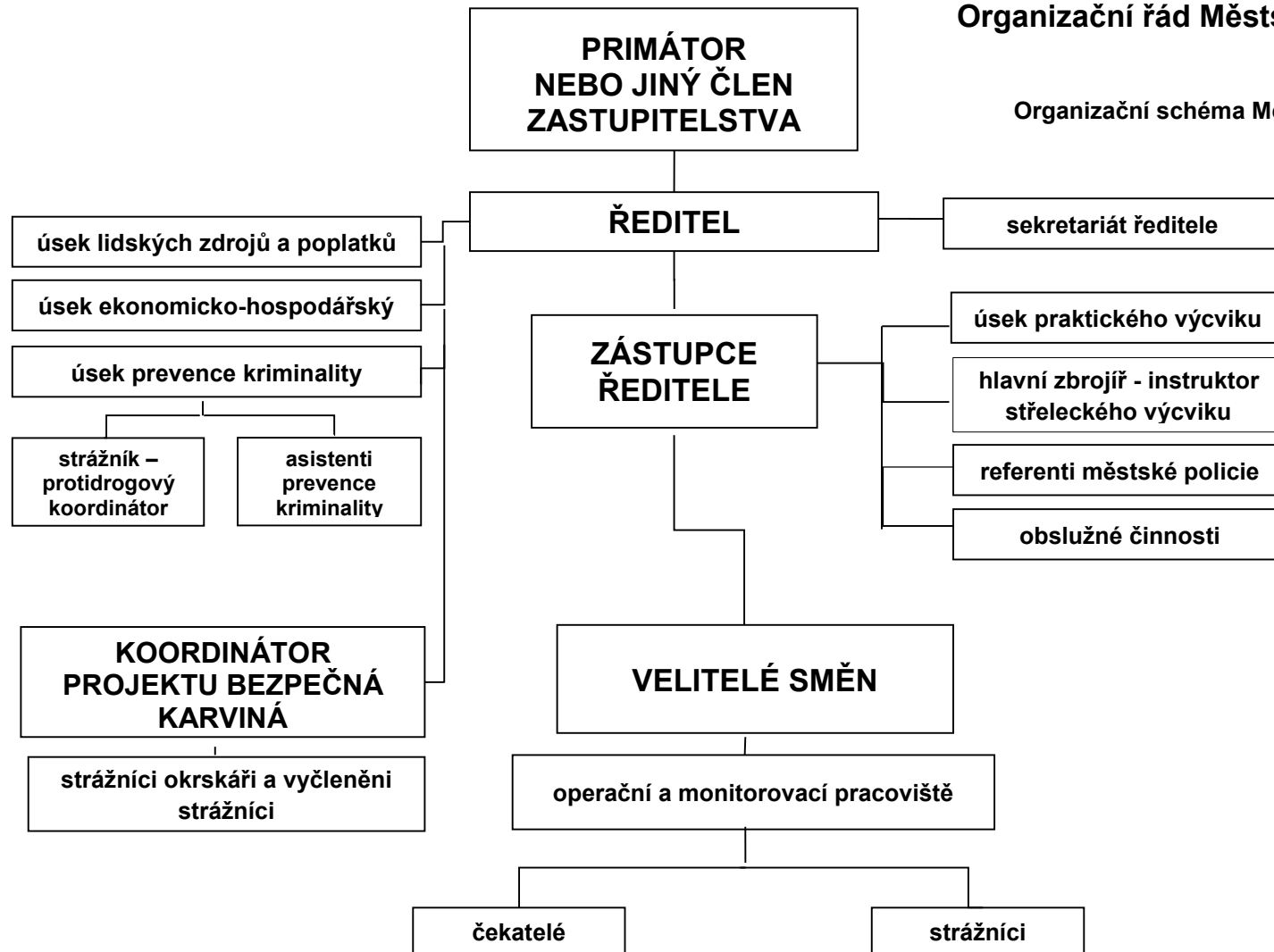
Článek 6 Závěrečná ustanovení

- 6.1 Nedílnou součástí organizačního řádu MPK je jeho příloha obsahující organizační strukturu.
- 6.2 Tento organizační řád byl schválen usnesením RM č. ze dne 11.2.2026 a nabývá účinnosti dne 15. února 2026 a plně nahrazuje organizační řád MPK schválený RM účinný od 1. září 2021.

Ing. Jan Wolf v.r.
primátor

Mgr. Petr Bičej v.r.
ředitel MPK

**Organizační řád Městské policie
Karviná**
Příloha č. 1
Organizační schéma Městské policie
Karviná





**STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ
Rada města Karviné**

ZÁSADY

pro nakládání s nemovitým majetkem

Rada města Karviné vydala dne 11. 02. 2026 tyto Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem (dále jen „Zásady“):

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Tyto Zásady upravují základní práva a povinnosti při nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Karviné (dále jen „město“), jakož i stanoví finanční úhrady při nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví města.
- 1.2 Tyto Zásady se nevztahují na nájem bytů, hrobových míst a prodejních zařízení statutárního města Karviné, které jsou upraveny zvláštními předpisy města, a dále také na převody bytů, nebytových prostorů, garáží a bývalých krytů CO v obytných domech, jakož i obytných domů jako celku.
- 1.3 Těmito Zásadami se řídí komise RM, RM, ZM, jednotlivé odbory Magistrátu města Karviné (dále jen „MMK“) a Městská policie Karviná (dále jen „Městská policie“). Těmito Zásadami se s výjimkou čl. 5, 9, 11, 12 a s odlišnostmi specifikovanými v čl. 15 řídí rovněž příspěvkové organizace města (dále jen „PO“).
- 1.4 Nemovitý majetek je spravován Odborem majetkovým MMK (dále jen „OM“), Odborem komunálních služeb MMK (dále jen „OKS“), Odborem školství a rozvoje MMK, (dále jen „OŠR“), Městskou policií, PO (dále jen „správci“) a je evidován v inventurních soupisech v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a Směrnicí k zajištění postupů v účetnictví a při nakládání s finančními prostředky a Směrnicí pro hospodaření s majetkem. PO spravují majetek ve vlastnictví města způsobem uvedeným ve zřizovacích listinách a v čl. 15 těchto Zásad.

Článek 2 Obecná ustanovení pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví města

- 2.1 RM pověřuje:
 - a) OKS, aby v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (dále jen „zákon o obcích“) zveřejňoval na úřední desce záměry města pronajmout, vypůjčit, propachtovat hmotnou nemovitou věc v oblasti tzv. Karvinského moře uvedené v příloze č. 1 těchto Zásad (dále jen „lokalita Karvinského moře“), záměry propachtovat vodovod či kanalizaci,
 - b) OM, aby v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (dále jen „zákon o obcích“) zveřejňoval na úřední desce záměry města prodat, směnit, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby

anebo je přenechat jako výprosu a záměr obce smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce (dále též záměr). U hmotné nemovité věci svěřené do správy Městské policii zajišťuje zveřejnění záměru na úřední desce OM na žádost Městské policie.

- 2.2 RM pověřuje OM, aby v souladu s § 21b a §21c zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím zastupování v právních vztazích, v zastoupení statutárního města Karviné projevil zájem o převod nemovitého majetku prostřednictvím internetových stránek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen "ÚZSVM")
- 2.3 RM pověřuje OM, aby v souladu s § 39a zákona o obcích, zveřejňoval prostřednictvím internetových stránek ÚZSVM záměr zcizit hmotnou nemovitou věc uvedenou v § 39b odst.1 nebo § 39c odst.1 zákona o obcích.
- 2.4 Odchytky od cen stanovených těmito Zásadami schvaluje RM.
- 2.5 Smlouvy uzavírané městem dle těchto Zásad jsou centrálně evidovány v elektronické podobě prostřednictvím aplikace EIS VERA.

Článek 3 **Obecná ustanovení týkající se nájmu a pachtů**

- 3.1 Úkony související s nájmem a pachtem nemovitého majetku provádějí příslušní správci, vyjma pozemků, které jsou oprávněny pronajímat a propachtovat pouze OM a OKS v lokalitě Karvinského moře. O uzavření a zániku nájemní a pachtovní smlouvy rozhoduje RM, není-li těmito Zásadami stanoveno jinak, nebo pokud rozhodování o uzavření nebo zániku nájemní nebo pachtovní smlouvy není rozhodnutím RM svěřeno odboru MMK.
- 3.2 Nájemní a pachtovní smlouva bude obsahovat při cenovém ujednání inflační doložku, dle které bude mít město jakožto pronajímatel nebo propachtovatel možnost zvýšit jednou za kalendářní rok nájemné / pachtovné na základě oficiálních údajů vydávaných Českým statistickým úřadem o míře inflace.
- 3.3 V souvislosti s tím budou upraveny sazby nájemného / pachtovného uvedené v těchto Zásadách podle následujícího vzorce:

$$N(t + 1) = N_t \times (1 + I_t/100)$$

kde: $N(t + 1)$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,
 N_t je výše nájemného v předchozím kalendářním roce,
 I_t je míra inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněná ČSÚ vyjádřená v %.

Takto vypočítané nájemné / pachtovné bude zaokrouhleno na celé koruny a bude základem pro výpočet nájemného / pachtovného v následujícím roce.

- 3.4 Inflace bude uplatňována u nájmu a pachtů pozemků a prostorů ve vlastnictví města od výše nájemného / pachtovného 50,- Kč/rok.
- 3.5 Pro stanovení výše nájemného bylo město rozděleno do čtyř zón dle atraktivnosti nájmu:

zóna č. 1

Masarykovo nám., ul. Svatováclavská, ul. Pivovarská, ul. Praskova, ul. Fryštátská po křižovatku u tržiště, ul. Svatopluka Čecha po křižovatku u zimního stadiónu, ul. Zámecká, ul. Hrnčířská, ul. Markova, ul. Karola Šliwky od zimního stadiónu po saunu, zimní stadión, tř. 17. listopadu od zimního stadiónu po ul. Poštovní, ul. Poštovní, kino Centrum a okolí, tř. Osvobození od OD Prior po křižovatku s ul. Havířskou, restaurace Permon včetně přilehlého a vedlejšího obchodního střediska, ul. Komenského v úseku od křižovatky u OD Prior ke křižovatce s ul. Sokolovskou,

zóna č. 2

ul. Mlýnská, ul. Hornická stezka, park Boženy Němcové, ul. U Parku, nádraží ČD a autobusové nádraží, Univerzitní náměstí, ul. Fryštátská od křižovatky ulic Karola Šliwky a Fryštátská, po křižovatku ul. Fryštátská a ul. Vydmuchovej, ul. Ostravská pod nadezd (brýle), tř. 17. listopadu

v úseku od křižovatky s ul. Poštovní po okružní křižovatku s ul. Polská, ul. Palackého, ul. Svatopluka Čecha od křižovatky u zimního stadiónu po ul. Cihelní, ul. Borovského po základní školu, ul. Kosmonautů, tř. Osvobození od křižovatky s ul. Havířskou po ul. U Bažantnice, ul. Čapkova, ul. Dvořákova, ul. Fibichova, ul. Urxova, ul. Havířská, obchodní středisko Centrum, ul. Centrum, tř. Těřeškovové, ul. Leonovova,

zóna č. 3

ul. Svatopluka Čecha po ul. Bohumínskou, park Bedřicha Smetany, ul. Karola Šliwky za saunou po ul. Lázeňskou a ul. Svornosti, ul. Vydmuchov, ul. Polská, ul. U Lesa, ul. Sovova, ul. Ciolkovského, ul. Haškova, ul. Školská, ul. Borovského od základní školy k hraničnímu přechodu, ul. Dačického, ul. Prameny, nám. Ondry Foltýna, ul. U Bažantnice, ul. Na Vyhliďce, ul. Makarenkova, ul. Cihelní, ul. Zakladatelská, ul. Mírová, tř. Družby, ul. Závodní, ul. Jaroslava Vrchlického, ul. Bohumínská v úseku od křižovatky u ČSAD po železniční trať včetně Technických služeb a Správy silnic, prostor v blízkosti rest. Pasáž, ul. Tyršova, ul. Stavbařů, ul. Na Kopci, ul. Zahradnická, ul. Studentská, ul. Čajkovského, ul. Majakovského, rehabilitační ústav, ul. Žižkova, ul. Flemingova, ul. Einsteinova, ul. Slovenská, ul. Rudé armády, ul. Božkova, ul. Březová, ul. V Aleji, ul. Víta Nejedlého, ul. Horova, ul. Ve Svahu, ul. Olbrachtova, ul. Kpt. Jaroše, ul. U Studny, ul. Kirovova, ul. Příční, ul. Potoční, ul. Olšová, ul. Pokrok, ul. Čsl. armády, ul. Divišova, ul. Mendelova, ul. Bratr. Veverkových, ul. Vnitřní, ul. Kašparova, ul. Akátová, ul. Sadová, ul. Sokolovská, ul. Nedbalova, ul. Janského, ul. Holubova, ul. Tovární, ul. Ruská, ul. Komenského (část ulice v zóně č. 1), ul. Dělnická, ul. Jurkovičova, ul. Sametová, ul. Luční, ul. Gustawa Morcinka, ul. Fučíkova, nám. Budovatelů

zóna č. 4

ostatní výše nejmenované lokality ve městě.

- 3.6 Grafické znázornění rozdělení města do zón je uvedeno v příloze č. 2 těchto Zásad. Tato příloha je však pouze orientační, nezahrnuje podrobně všechny ulice a okrajové části města, a proto je při stanovení nájemného nutno vždy vycházet z výše uvedeného rozdělení do jednotlivých zón. V případě pochybností při zařazení prostoru do příslušné zóny je rozhodující, na které ulici leží vstup do objektu (provozovny), nikoliv adresa objektu.

Článek 4

Nájem místností nebo prostorů ve vlastnictví města

- 4.1 Místnosti nebo prostory ve vlastnictví města vyjma pozemků (dále jen „prostor“) - obecná ustanovení

Pokud se v tomto článku hovoří o m², rozumí se tím m² podlahové plochy.

- 4.1.1 Nájemné za pronájem prostorů se sjednává v nájemní smlouvě dohodou v souladu s příslušným usnesením RM (vyjma PO a budovy č. p. 2379/54a na ul. Žižkova v Karvině-Mizerově (dále jen „budova polikliniky“), přičemž roční sazba nájemného za 1 m² prostorů činí:

	zóna č. 1	zóna č. 2	zóna č. 3	zóna č. 4
4.1.1.1	1843,- Kč	1199,- Kč	737,- Kč	355,- Kč
4.1.1.2	1606,- Kč	1054,- Kč	646,- Kč	303,- Kč
4.1.1.3	1251,- Kč	804,- Kč	500,- Kč	237,- Kč
4.1.1.4	509,- Kč	319,- Kč	178,- Kč	90,- Kč
4.1.1.5	1027,- Kč	607,- Kč	370,- Kč	172,- Kč

Vysvětlivky:

- 4.1.1.1 obchodní, restaurační, společenské, zdravotnické, kancelářské a další prostory podobných užitných vlastností,
- 4.1.1.2 výrobní, dílenské, skladové a další prostory podobných užitných vlastností,
- 4.1.1.3 prostory pro sociální účely, školské, kulturní a další prostory podobných užitných vlastností,

- d) 4.1.1.4 pracoviště zaměstnavatele, který zaměstnává více než 50% osob se zdravotním postižením z celkového počtu svých zaměstnanců a se kterým Úřad práce uzavřel písemnou dohodu o jejich uznání za zaměstnavatele na chráněném trhu práce,
- e) 4.1.1.5 ostatní, především provizoria.
- 4.1.2 Nájemné za pronájem prostorů v budově polikliniky se sjednává v nájemní smlouvě dohodou v souladu s příslušným usnesením RM, přičemž sazba nájemného je stanovena takto:

	1. PP	1. NP až 4. NP	Střešní prostory
4.1.2.1	803,- Kč	1210,- Kč	–
4.1.2.2	1.167,- Kč	1.758,- Kč	1.499,- Kč
4.1.2.3	1.167,- Kč	1.758,- Kč	–
4.1.2.4	–	–	5.097,- Kč
4.1.2.5	1.147,- Kč	–	–
4.1.2.6	554,- Kč	554,- Kč	-

Sazba nájemného po kompletní rekonstrukci nájemních prostor je stanovena takto:

	1. PP	1. NP až 4. NP	Střešní prostory
4.1.2.1	1.445, - Kč	2.178, - Kč	–
4.1.2.2	2.101, - Kč	3.164, - Kč	2.698, - Kč
4.1.2.3	2.101, - Kč	3.164, - Kč	–
4.1.2.4	–	–	9.175, - Kč
4.1.2.5	2.065, - Kč	–	–
4.1.2.6	997,- Kč	997,- Kč	-

Vysvětlivky:

- a) 4.1.2.1 nájemné za 1 m² pronajatého prostoru (není-li přístup do prostoru přímo z ulice) ročně nájemcům provozujícím zdravotnické služby
- b) 4.1.2.2 nájemné za 1 m² pronajatého prostoru ročně
- c) 4.1.2.3 nájemné za umístění 1 ks automatu měsíčně
- d) 4.1.2.4 nájemné za umístění 1 ks antény ročně
- e) 4.1.2.5 nájemné za 1 m² prostoru užívaného jako předávací stanice zajišťující transformaci tepelné energie ročně
- f) 4.1.2.6 nájemné za 1 m² prostoru bez oken ročně.
- 4.1.3 V prostorech města se zakazuje umísťovat herny s výherními a hracími přístroji. Tento zákaz musí být sjednán v každé nájemní smlouvě a při jeho porušení si město vyhradí právo odstoupení od smlouvy.

4.2 Prostory – sázkové kanceláře

Sazba nájemného prostorů ve vlastnictví města pronajatých pro sázkové kanceláře se stanovuje ve výši 3.949,- Kč/ m² ročně v celém městě bez ohledu na zónu.

4.3 Prostory – garáže

Podmínkou pro uzavření nájemní smlouvy na pronájem garáže ve vlastnictví města je skutečnost, že žadatel vlastní osobní motorové vozidlo a učiní písemné čestné prohlášení, že nevlastní ani nemá v pronájmu jinou garáž na území města. U nájmu garáží nemá na výši nájemného vliv umístění garáže v příslušné zóně.

Sazba nájemného za pronájem garáže se stanovuje takto:

- garáž, kde je nájemcem držitel průkazu ZTP a ZTP/P, 395,-Kč/m² ročně,
- v ostatních případech 659,- Kč/m² ročně.

4.4 Prostory v domech čp. 33, čp. 34 a čp. 35 na Masarykově náměstí

Sazba nájemného za pronájem prostor v těchto domech se stanovuje na 192,- Kč/m² měsíčně.

Článek 5

Užívání pozemků ve vlastnictví města a stanovení úhrady za omezení užívání pozemků do doby zahájení realizace stavby a užívání pozemků po dobu realizace stavby a dobu do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

5.1 Stanovení výše nájemného pro jiné než podnikatelské účely

5.1.1 Pro jiné než podnikatelské účely, se stanovuje roční nájemné za pozemky ve vlastnictví města takto:

- U pozemků pronajatých k umístění staveb pro poskytování služeb sociálního, humanitárního a charitativního charakteru o výši nájemného rozhoduje RM.
- U pozemků využívaných jako zahrádka za účelem rekreace 33,- Kč/m² ročně.
- U pozemků pronajatých za účelem rekultivačních, sanačních nebo asanačních prací minimálně 14,- Kč/m² ročně.
- U pozemků pronajatých za účelem výstavby nebo již zastavěných stavbami 53,- Kč/m² ročně.
- U pozemků využívaných jako příjezd a přístup 33,- Kč/m² ročně.

5.1.2 Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o možnosti vymáhat po nájemci při porušení povinnosti stanovené ve smlouvě smluvní pokutu ve výši 5,- Kč za každý den prodlení.

5.2 Stanovení výše nájemného nebo úplaty za právo stavby pro podnikatelské účely

Pro podnikatelské účely se stanovuje nájemné nebo úplata za právo stavby za pozemky ve vlastnictví města takto:

	zóna č. 1	zóna č. 2	zóna č. 3	zóna č. 4
5.2.1.	395,- Kč	263,- Kč	133,- Kč	66,- Kč
5.2.2.	14,- Kč	14,- Kč	14,- Kč	8,- Kč
5.2.3.	66,- Kč	66,- Kč	66,- Kč	66,- Kč

Vysvětlivka:

5.2.1. roční nájemné nebo úplata za právo stavby za 1 m² pozemku zastavěného stavbami pro podnikatelské účely,

5.2.2. roční nájemné nebo úplata za právo stavby za 1 m² pozemku pro výstavbu nebo již zastavěného stavbami a zařízeními, které slouží pro poskytování služeb sociálního, humanitárního a charitativního charakteru a pro sportovní a rekreační účely a pozemku tvořícího s ním jeden funkční celek,

5.2.3. roční nájemné nebo úplata za právo stavby za 1 m² pozemku sloužícího pro přístup a příjezd související s podnikatelskými aktivitami a za účelem vyřízení formalit spojených s povolením stavby ve správním řízení a vybudováním stavby do doby uzavření kupní smlouvy nebo pro umístění dočasného zařízení staveniště, deponie půdy a stavebního materiálu vyjma umístění dočasného zařízení staveniště, deponie půdy a stavebního materiálu při realizaci staveb, jejichž investorem nebo spoluiinvestorem je statutární město Karviná.

Nájemní smlouva nebo smlouva o právu stavby bude obsahovat ujednání o možnosti vymáhat po nájemci nebo poživateli práva stavby při porušení povinnosti stanovené ve smlouvě smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý den prodlení.

5.3 Stanovení výše pachtovného.

5.3.1 Roční pachtovné za pozemky ve vlastnictví města se stanovuje takto:

- a) U pozemků využívaných jako zahrádka za účelem pěstování plodin a jiné činnosti související s užíváním a požíváním věci 33,- Kč/m² ročně.
- b) U pozemků využívaných jako pastviny 1,- Kč/m² ročně.
- c) U pozemků využívaných za účelem obhospodařování a spotřebovávání výnosů a plodů, zemědělské činnosti – prvovýroby, sečení a spotřebovávání travní hmoty apod. se stanovuje pachtovné pro příslušná katastrálním území obce Karviná takto:

k. ú. Karviná – Město	Kč 1054,- / 10.000 m ² ročně
k. ú. Louky nad Olší	Kč 943,- / 10.000 m ² ročně
k. ú. Staré město u Karviné	Kč 868,- / 10.000 m ² ročně
k. ú. Ráj	Kč 851,- / 10.000 m ² ročně
k. ú. Karviná - Doly	Kč 845,- / 10.000 m ² ročně
k. ú. Darkov	Kč 803,- / 10.000 m ² ročně

5.3.2 Pachtovní smlouva bude obsahovat ujednání o možnosti vymáhat po pachtýři při porušení povinnosti stanovené ve smlouvě smluvní pokutu ve výši 5,- Kč za každý den prodlení u pachtů pro jiné než podnikatelské účely a smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý den prodlení u pachtů pro podnikatelské účely.

5.4 Stanovení úhrady za omezení užívání pozemků do doby zahájení realizace stavby a užívání pozemků po dobu realizace stavby a dobu do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti (dále jen „úhrada“).

5.4.1 RM tímto pověřuje OM k uzavírání smluv o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a související ujednání, součástí, které je úhrada za omezení užívání pozemku do doby zahájení realizace stavby a užívání pozemku po dobu realizace stavby a dobu do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a to následovně:

- u pozemků užívaných pro jiné než podnikatelské účely za účelem vyřízení formalit spojených s povolením stavby ve správním řízení a vybudování inženýrských sítí, včetně staveb souvisejících s technickou infrastrukturou (zejména jímky, plošiny, šachtice, sloupy, pilíře, rozvodové skříně), dále staveb zpevněných ploch (zejména příjezdy a příjezdy) ve výši 44,- Kč/m² ročně,
- u pozemků užívaných pro podnikatelské účely za účelem vyřízení formalit spojených s povolením stavby ve správním řízení a vybudování inženýrských sítí, včetně staveb souvisejících s technickou infrastrukturou (zejména jímky, plošiny, šachtice, sloupy, pilíře, rozvodové skříně), za účelem umístění staveb zpevněných ploch (zejména příjezdy, příjezdy, manipulační plochy) ve výši 88,- Kč/m² ročně. V případě, že předmětem užívání bude plocha menší než 20 m², bude činit úhrada 1.760,- Kč ročně za celý předmět užívání.

Výše úhrady a lhůta její splatnosti budou součástí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a související ujednání.

5.5 Stanovení výše nájemného pro podnikatelské účely - sezónní nájmy pozemků, které nejsou veřejným prostranstvím

5.5.1 Měsíční výše nájemného za pozemky ve vlastnictví města, které nejsou veřejným prostranstvím, a slouží pro podnikatelské účely na dobu kratší jednoho roku (tzv. sezónní nájmy) se stanovuje následovně:

- stavby a zařízení pro služby do 100 m² ve výši 1.316,- Kč/měsíc,
- restaurační zahrádky do 100 m² ve výši 2.632,- Kč/měsíc,

- restaurační zahrádky nad 100 m² ve výši 2.632,- Kč/měsíc + za každý započatý m² nad 100 m² 60,- Kč/měsíc.
- 5.5.2 Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o možnosti vymáhat po nájemci při porušení povinnosti stanovené ve smlouvě smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý den prodlení.
- 5.6 Stanovení výše nájemného za umístění reklamních, propagačních a informačních zařízení a umístění prodejních automatů na hřbitovní svíčky
 - 5.6.1 Nájemné za umístění pevného reklamního, propagačního a informačního zařízení na pozemcích se stanovuje v návaznosti na délku zařízení, a to ve výši 3.291,- Kč/ m² ročně. Minimální nájemné za umístění pevného reklamního, propagačního a informačního zařízení na ostatních nemovitostech se stanovuje ve výši 3.291,- Kč/m² pronajímané plochy ročně.
 - 5.6.2 Nájemné za umístění prodejního automatu na hřbitovní svíčky na pozemcích se stanovuje ve výši 2.632,- Kč ročně za každý automat.
 - 5.6.3 Nájemnému nepodléhají:
 - a) písemná a obrazová označení podniků či provozoven na budovách, ve kterých fyzická či právnická osoba provozuje svou činnost (firemní štít). Firemní štít na fasádě domu, v němž se nachází předmět nájmu, je fyzická či právnická osoba oprávněna umístit na své náklady pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Po ukončení nájmu prostoru je tatáž osoba povinna firemní štít demontovat a plochu uvést do původního stavu,
 - b) umístění a provozování vlastních zařízení uvnitř těchto budov,
 - c) umístění a provozování zařízení sledujících charitativní a jiné humanitární cíle,
 - d) umístění a provozování zařízení propagujících činnost podniků a organizací, jejichž zakladatelem je město.

Článek 6

Nájmy a výpůjčky kratší než 30 dnů

- 6.1 RM tímto rozhodla svěřit OM, OŠR (ve věci nájmu či výpůjčky prostorů zámku Fryštát), OKS (ve věci nájmu či výpůjčky v lokalitě Karvinské moře) a PO v mezích jejich kompetencí rozhodování o uzavírání nájemních smluv a smluv o výpůjčce s účinností smlouvy kratší než 30 dnů (dále jen „krátkodobý nájem“) v případech, kdy předmětem smlouvy je nájem nebo výpůjčka prostorů nebo pozemků. Městská policie musí předložit smlouvu, jejímž předmětem je nájem nebo výpůjčka prostorů na dobu kratší než 30 dnů, k rozhodnutí RM.
RM rozhodla pověřit podpisem nájemních smluv a smluv o výpůjčce s účinností smlouvy kratší než 30 dnů uzavíraných:
 - Odborem majetkovým vedoucí OM,
 - Odborem školství a rozvoje vedoucí OŠR,
 - Odborem komunálních služeb vedoucí OKSa v jejich nepřítomnosti pověřeného zástupce.
- 6.2 U nájmu prostorů na zámku Fryštát ke konání sňatků se stanovuje nájemné ve výši 2.548,- Kč/sňatek/do 1 hod. Zahrnuje prostory schodiště, šatnu a WC, předsálí, obřadní sál.
U nájmu prostorů na zámku Fryštát ke konání jubilejních sňatků (kulaté a půlkulaté výročí svatby, počínaje svatbou zlatou) se stanovuje nájemné ve výši 1.500,- Kč/sňatek/do 1 hod. Zahrnuje prostory schodiště, šatnu a WC, předsálí, obřadní sál.
U ostatních krátkodobých nájmu prostorů v zámku Fryštát se stanovuje nájemné ve výši 2.548,- Kč/hod.; ve Výstavní síni zámku Fryštát ve výši 798,- Kč/hod.
- 6.3 U krátkodobých nájmu hlavní části objektu Spolkového domu v Karvině- Ráji, ul. U Hřiště 718/27 v soboty, neděle a ve státní svátky se stanovuje nájemné ve výši 400,-Kč/hod a v pracovní dny

– pondělí-pátek se stanovuje nájemné ve výši 200,-Kč/hod. V případě překročení sjednané doby nájmu se za každou započatou hodinu navíc stanovuje nájemné v soboty, neděle a ve státní svátky ve výši 600,-Kč/hod a v pracovní dny – pondělí-pátek ve výši 350,-Kč/hod. U krátkodobých nájmu a v prostorách 1. NP (společenská místnost, zázemí a kuchyňka) budovy č. p. 599 na ul. Těšínské v Karviné-Loukách se stanovuje nájemné ve výši 127,- Kč/hod. V případě překročení sjednané doby nájmu se za každou započatou hodinu navíc stanovuje nájemné ve výši 255,-Kč/hod.

- 6.4 U krátkodobých nájmu fotbalového hřiště na Sportovišti Karviná na ulici Žižkova v Karviné-Hranicích se stanovuje nájemné takto:

6.4.1 řádné nájemné:

	Sazba za 1 hod.	Prodloužení o každou další ½ hod.
Bez osvětlení	892,-Kč	446,-Kč
S osvětlením	1020,-Kč	509,-Kč

6.4.2 Snížené nájemné

Snížení cen za užívání fotbalového hřiště v pracovních dnech (pondělí-pátek) řádného školního roku z důvodu využití fotbalového hřiště pro nekomerční účely, např. v rámci výuky žáků a studentů karvinských škol a také v rámci činnosti karvinských sportovních klubů a spolků.

Fotbalové hřiště – sportoviště Karviná	Snížená cena za 1 hod v období od 01. 09. do 30. 6. daného roku
Bez osvětlení	268,- Kč
S osvětlením	306,- Kč

- užívání fotbalového hřiště pro žáky a studenty karvinských škol pro nekomerční výuku a využití v pracovních dnech (pondělí-pátek) řádného školního roku 01.09. - 30.06. v době od 6:00 do 15:00 hod. zdarma,

- užívání fotbalového hřiště pro žáky a studenty karvinských škol pro školní akce, družinu v pracovních dnech (pondělí-pátek) řádného školního roku 01.09. - 30.06. v době od 15:00 do 21:00 hod. za sníženou cenu,

- užívání fotbalového hřiště pro karvinské sportovní kluby a spolky za sníženou cenu na základě jednotlivých žádostí konkrétních karvinských sportovních klubů a spolků na konkrétní období školního roku 01.09. - 30.06. (případně sezónu pro přípravu žáků) v pracovních dnech (pondělí-pátek) od 6:00 do 21:00 hod. s odůvodněním k využití fotbalového hřiště pro nekomerční účely.

- 6.5 U krátkodobých nájmu za užívání skateboardového hřiště na Sportovišti Karviná na ulici Žižkova v Karviné-Hranicích pro výuku se stanovuje nájemné takto:

sazba 1 hod.	prodloužení o každou další ½ hod.
127,- Kč	64,- Kč

- 6.6 U krátkodobých nájmu pozemku pro podnikatelské účely v lokalitě Karvinské moře se stanovuje sazba nájemného ve výši 30 Kč/m²/1 den.

- 6.7 U krátkodobých nájmu prostorů neuvedených v odst. 6.2 a 6.3 těchto Zásad, se stanovuje nájemné takto:

6.7.1 nájemcem jsou nadace a nadační fondy, spolky a ústavy, které nebyly zřízeny nebo založeny za účelem podnikání, jsou neplátcí daně a nevyužívají nebytové prostory pro svou ekonomickou činnost: 81,- Kč/hod.,

6.7.2 v ostatních případech: 161,- Kč/hod.

- 6.8 U krátkodobých nájmu jsou služby spojené s nájmem (vodné, stočné, elektřina, plyn) zahrnuty v nájmem.
- 6.9 Ceny krátkodobých nájmu, které trvají nepřetržitě nejvýše 48 hodin jsou uvedeny včetně daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).

Článek 7

Nájmy kratší než 30 dnů související se svěřeným majetkem PO

- 7.1 U krátkodobých nájmu souvisejících se svěřeným majetkem PO se stanovuje nájemné a úhrada za služby dle přílohy č. 3 těchto Zásad. PO při uzavírání nájemních smluv postupují v souladu se Směrnicí k řízení příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná.

Článek 8

Smlouva o umístění zařízení pro bezdrátové připojení k internetu

- 8.1 Koncový uživatel zařízení pro bezdrátové připojení k internetu, který nebude poskytovatelem internetu dalším uživateli, a tudíž nebude využívat zařízení pro komerční účely, může toto zařízení umístit na budově ve vlastnictví města pouze na základě souhlasu města s umístěním takového zařízení, a to bezúplatně. O udělení, případně odejmutí souhlasu rozhoduje OM.
- 8.2 V případech neuvedených v odst. 8.1. může být Zařízení pro bezdrátové připojení k internetu umístěno na budově ve vlastnictví města na základě smlouvy o umístění zařízení pro bezdrátové připojení k internetu. O uzavření a zániku smlouvy rozhoduje RM. Uzavření smlouvy zajistí správce.
- 8.3 Výše úplaty za umístění zařízení se stanovuje následovně:
- u bezdrátových a datových sítí 15.000,- Kč za každé číslo popisné ročně,
 - u jiného zařízení podobného typu umístěného na domě nebo v domě o výši rozhodne RM.

Článek 9

Souhlasy

- 9.1 Úkony související s udělováním souhlasu se stavebním záměrem dle platného stavebního zákona provádí OM (dále jen „souhlas“).
- 9.2 Souhlas bude udělen po uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
- 9.3 K umístění staveb zateplení a lodžii na obytných domech OM vydá pouze souhlas.

Článek 10

Věcná břemena

- 10.1 Věcná břemena – obecná ustanovení
- 10.1.1 Úkony související se zřizováním věcných břemen provádí OM. O uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a související ujednání a smlouvy o zřízení věcného břemene jakož i o jejich zániku rozhoduje RM, není-li rozhodování o uzavření nebo zániku těchto smluv rozhodnutím RM svěřeno odboru MMK.
- 10.1.2 RM tímto rozhodla svěřit OM rozhodování o uzavírání smluv o zřízení věcného břemene v případech, kdy úhrada za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti je do výše 50.000 Kč (včetně) a o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a související ujednání v těchto případech již rozhodla RM.
- 10.1.3 RM rozhodla pověřit podpisem smluv o zřízení věcného břemene uzavřených dle čl. 10.1.2 těchto zásad vedoucí OM a v její nepřítomnosti pověřeného zástupce.
- 10.2 Věcná břemena – město jako povinný z věcného břemene

- 10.2.1 Pro zajištění splnění povinnosti budoucího oprávněného uvést pozemek do nezávadného stavu vyplývající ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a související ujednání město sjedná ve smlouvě smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu místo budoucího oprávněného.
- 10.2.2 Pro zajištění dodržení ujednání vyplývajících ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a související ujednání město sjedná ve smlouvě smluvní pokutu za každý započatý měsíc prodlení ve výši:
- 500,- Kč u právnických osob,
 - 100,- Kč u fyzických osob.
- 10.2.3 Úhrada za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti je jednorázová a činí:
- pro věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě 220,- Kč/bm použitého pozemku,
 - pro věcné břemeno – služebnost stezky, průhonu a cesty 110,- Kč/m² použitého pozemku,
 - pro věcné břemeno – služebnost umístění zpevněné plochy 110,- Kč/m² použitého pozemku,
 - pro věcné břemeno – služebnost jímky, plošiny, šachtice, sloupy, pilíře, rozvodové skříně, 110,- Kč/m² použitého pozemku.
- 10.2.4 Úhrada za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti v části, která po dokončení převyšuje předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a pokud nebyla na dobu výstavby uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, je jednorázová a činí:
- pro věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě 440,- Kč/bm použitého pozemku,
 - pro věcné břemeno – služebnost stezky, průhonu a cesty 220,- Kč/m² použitého pozemku,
 - pro věcné břemeno – služebnost umístění zpevněné plochy 220,- Kč/m² použitého pozemku,
 - pro věcné břemeno – služebnost jímky, plošiny, šachtice, sloupy, pilíře, rozvodové skříně 220,- Kč/m² použitého pozemku.

Článek 11

Geodetická dokumentace

- 11.1 Každý správce, který realizuje stavbu na nemovité věci ve vlastnictví města, je povinen neprodleně po dokončení stavby předat OM geometrický plán včetně dokumentace nezbytné pro účely zápisu do katastru nemovitostí s náležitostmi podle vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), a dále zajistit předání geodetické dokumentace podle zákona č. 200/1994 Sb. o zeměměřictví, vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje a Směrnice pro tvorbu a vedení Digitální technické mapy města Karviné.

Článek 12

Převody a nabývání nemovitostí

- 12.1 Úkony související s převodem a nabýváním nemovitých věcí provádí OM, který před projednáním převodu nebo nabytí nemovité věci v orgánech města předloží návrh na převod či nabytí nemovité věci Komisi majetkové.

Článek 13

Zástavní práva

- 13.1 Úkony související se zřízením zástavního práva k nemovitým věcem zajišťuje OM.

Článek 14

Příspěvkové organizace

- 14.1 Při správě svěřeného majetku je PO povinna řídit se svou zřizovací listinou, Směrnicí k řízení příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná a těmito Zásadami. Prostřednictvím OM budou předkládány radě města materiály, týkající se pronájmu prostor v případech, kdy navrhovaná výše nájemného bude nižší, než je uvedená v těchto Zásadách.

Článek 15

Daň z přidané hodnoty

- 15.1 Nájemné, pachtovné, úplaty a úhrady stanovené v těchto Zásadách, jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty, vyjma krátkodobých nájmu v délce trvání nepřetržitě nejvýše 48 hodin uvedených v článku 6. V případech, kdy to vyžaduje nebo umožňuje zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k nim bude připočtena DPH ve výši dle platných obecně závazných právních předpisů.

Článek 16

Závěrečná ustanovení

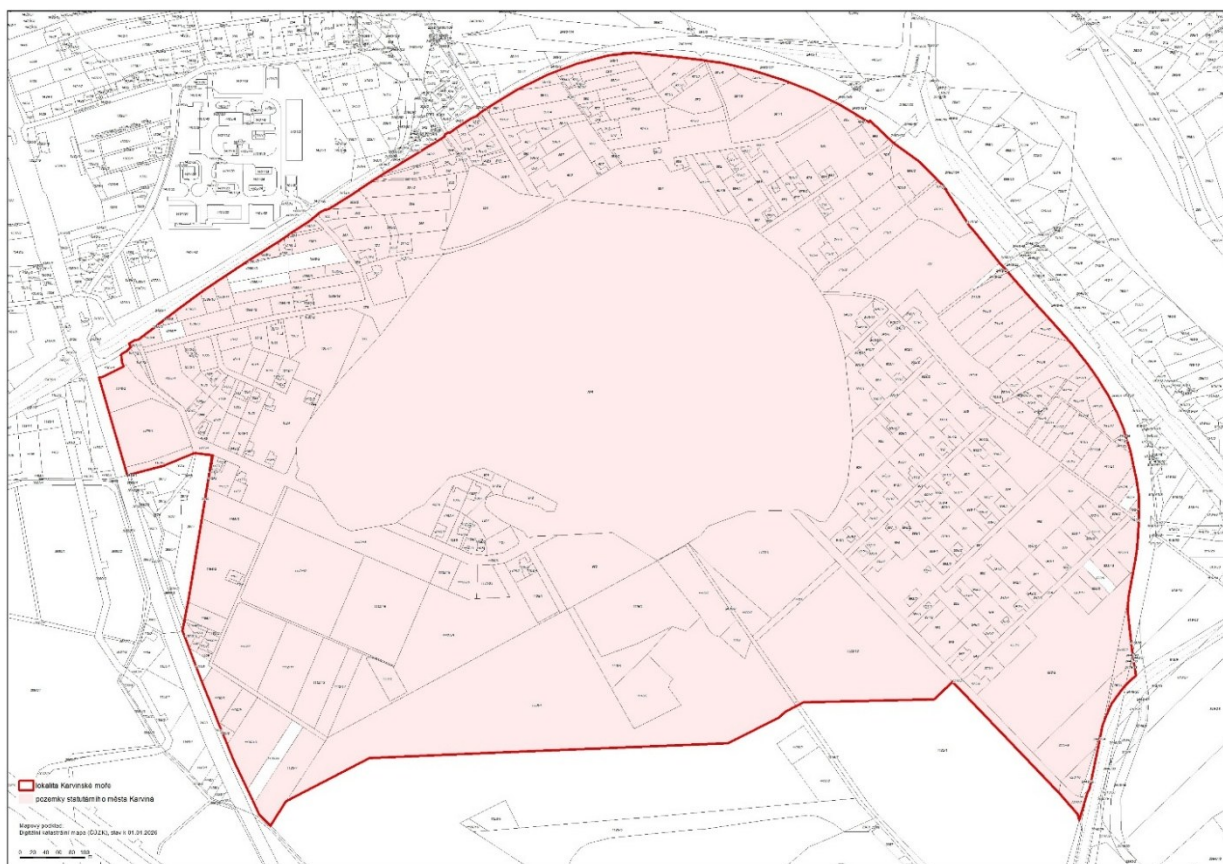
- 16.1 Pokud se v těchto Zásadách hovoří o obecně závazném právním předpise či vnitřním předpise města či MMK, rozumí se tím příslušný předpis ve znění pozdějších předpisů.
- 16.2 Těmito Zásadami se ruší Zásady o nakládání s nemovitým majetkem ze dne 22. 10. 2025.
- 16.3 Právní vztahy vzniklé přede dnem nabytí účinnosti těchto Zásad se řídí dosavadními předpisy.
- 16.4 Tyto Zásady byly schváleny Radou města Karviné dne 11. 02. 2026 usnesením č. a nabývají účinnosti 12. 02. 2026.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora

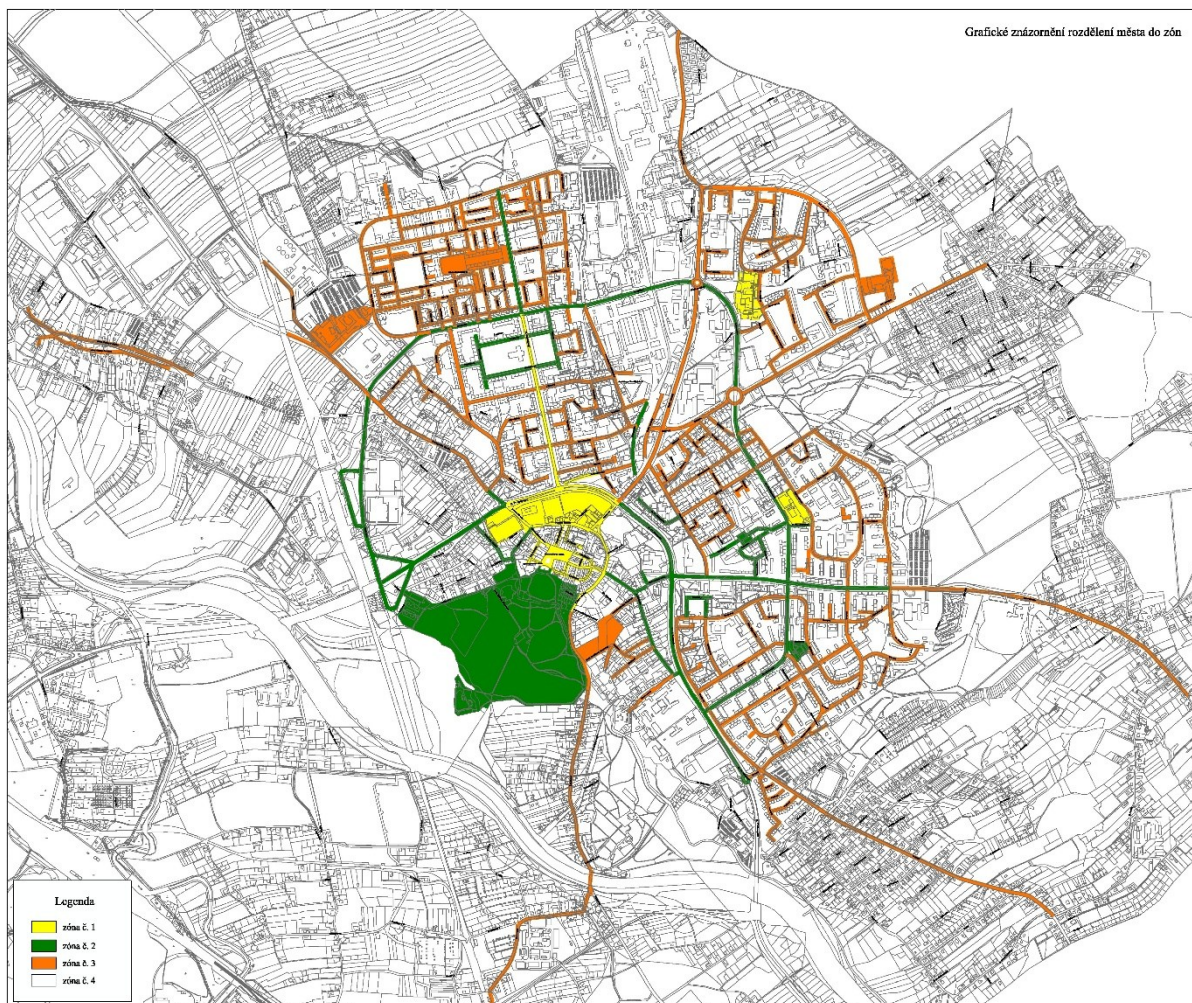
Příloha č. 1

Grafické znázornění lokality Karvinského moře



Příloha č. 2

Grafické znázornění rozdělení města do zón



Příloha č. 3

Sazby krátkodobých nájmu a služeb související se svěřeným majetkem PO zřízených statutárním městem Karviná

1) Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace

	Sazba v Kč/hod.
Karviná – Mizerov	
Kinosál	600
Multimediální učebna	300
Použití prezentační techniky	200
Zapůjčení flipchartu	50
Zapůjčení mobilní učebny – až 10 notebooků (jednorázový poplatek za 1 notebook)	50
Karviná – Fryštát	400
Použití prezentační techniky	200
Zapůjčení flipchartu	50
Použití zázemí (kuchyňka včetně vybavení)	300 Kč jednorázově

Výše nájmu je stanovena na základě cen elektrické energie, tepla, vodného a stočného, mzdy pověřeného pracovníka, úklidu a samotného nájmu.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

O uplatnění slevy rozhoduje v odůvodněných případech ředitel/ka Regionální knihovny Karviná.

2) Městský dům kultury, příspěvková organizace

I. Nájem nebytových prostorů:

Hlavní budova, tř. Osvobození 1639/43, Karviná Nové Město

Prostory v budově Městského domu kultury (dále jen „MěDK“)

Prostor	Výměra – m ²	Hodinová sazba v Kč	Sazba za 10 a více hod. v Kč
Velký sál – hlediště jeviště	495,00	3 000	30 000
Velký sál – balkon	185,00	1 000	10 000
Malý sál	348,00	1 500	15 000
Foyer velký sál	160,00	600	6 000
Obřadní síň	170,00	1 500	15 000
Foyer před obřadní síní	133,00	600	6 000
Foyer nad obřadní síní	133,00	600	6 000
Baletní sál	74,00	300	3 000
Šatna č. 1-6	do 20,00	100	1 000
Šatna č. 7-8	nad 20,00	200	2 000

Každá započatá hodina bude účtována ve výši hodinové sazby. Účtujeme pouze celé hodiny.

Učebny v budově MěDK

Učebna	Výměra – m ²	Sazba za 0-2 hod./Kč	Sazba za 3-6 hod./Kč	Sazba nad 6 hod./Kč
Učebna č. 1	40,00	500	1 100	1 200
Učebna č. 2,3	54,50	600	1 400	1 600
Učebna č. 4	46,00	550	1 200	1 400

Kino Centrum, Letní kino, Obecní dům Družba

Prostor	Výměra	Hodinová sazba v Kč /den									
	m²	x	x	x	4 hod.	5 hod.	6 hod.	7 hod.	8 hod.	9 hod.	10 hod. a více
Kino Centrum											
sál	621,00	2 500 Kč / 1 hod. (každá započatá hodina navyšuje nájem o 2500 Kč)									
Letní kino											
areál Letního kina¹		x	x	x	22 000	25 000	28000	31000	34 000	37 000	40 000
Obecní dům Družba:											
celý objekt		2 000 Kč / 1 hod. (každá započatá hodina navyšuje pronájem o 2 000 Kč)									

¹ Ceny jsou uvedeny bez cen elektrické energie, vodného a stočného, cen úklidu a ostatních služeb; vyúčtování se provádí dle skutečné spotřeby.

Výše nájmu je sestavena na základě cen elektrické energie, tepla, vodného a stočného, úklidu, vybavení a samotného nájmu. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Účtujeme pouze celé hodiny.

II. Služby

Ceny za služby jsou účtovány pouze v případě, kdy nejsou zahrnuty do ceny nájmu.

Druh služby	Hodinová sazby v Kč	
	pracovní dny	sobota, neděle
technické zabezpečení (zvuk, osvětlení, elektro, promítání)	340	430
organizační práce	400	500
manipulační práce, služba řidiče	340	430
pokladní služba	290	370
úklidová služba včetně domovních prací	250	320
obsluha šatny, uvádění, požární dozor	260	330
výzdoba, propagace	370	470

Ceny jsou uvedeny bez DPH. Ve dnech svátků je k hodinové sazbě účtován 100 % příplatek.

III. Ostatní služby

Druh služby	Sazby v Kč
zajištění prodeje vstupenek na akci	provize 10 % ze vstupného
odvoz odpadu	200 / akce
sanitace výčepního zařízení	dle skutečných nákladů dodavatele
ladění klavíru/pianina	dle skutečných nákladů dodavatele

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

IV. Technika – inventář

Pro účely zajištění akcí v nájmu, je rovněž možností pronájmu techniky a inventáře.

Název	Sazba v Kč/den
mikrofon	120
bezdrátový mikrofon, mikroport	290
projekční technika kina	500
řečnický pult	80
stůl	20
židle	20
křeslo	30
ubrus	25
napron	15
ručník	15
utěrka	15
vlajka EU, ČR, ostatní – malá	80
vlajka EU, ČR, ostatní – velká	120
stojan na vlajky	100
klavír/pianino	200
praktikáby výška 20, 40, 80 cm	50
dataprojektor včetně promítacího plátna	300

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

V. Slevy na nájemném a souvisejících službách

- a) Statutárnímu městu Karviná (SMK), školám se sídlem na území Karviné a jejich sdružením rodičů a přátel škol, příspěvkovým organizacím zřízeným SMK a organizátorům závěrečných lekcí tanečních kurzů pro mládež náleží sleva ve výši **90%** z ceny pronájmu a souvisejících služeb stanovené dle bodů I., II, a IV.
- b) Sleva dle předchozího bodu náleží také níže uvedeným organizacím:
1. Nadace OKD,
 2. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Karviná,
 3. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Karviná,
 4. Český červený kříž,
 5. Základní organizace důchodců a krojovaných horníků dolu ČSA,
 6. Organizace, společnosti a svazy zdravotně postižených,
 7. Organizace poskytující zaregistrovanou sociální službu dle zákona o sociálních službách,
 8. Základní umělecká škola Bedřicha Smetany, Karviná – Mizerov, příspěvková organizace,
 9. Symfonický dechový orchestr Májovák Karviná, z. s.
 10. Sdružení Permoník, spolek.
- c) O uplatnění jiné slevy rozhoduje v odůvodněných případech ředitel/ka MěDK.

3) Základní školy

**Sportovní areál Základní školy a Mateřské školy Dělnická, Karviná, příspěvkové organizace
na adrese Sokolovská 1758/1, Karviná-Nové Město**

sportovní areál – haly		venkovní sportoviště	
sazba v Kč/hod.		sazba v Kč/hod.	
tenisový kurt	440	tenisový kurt	200
beachvolejbalové hřiště	640	beachvolejbal	280
badminton	200	badminton	150

Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace

	sazba v Kč/osoba/lekce
TRX přístroj	venku 40/hala 50

Volejbalové kurty v areálu Základní školy Karviná-Nové Město tř. Družby 1383

	sazba v Kč/hod.
volejbalový kurt	160

Tělocvičny základních škol

	sazba v Kč/hod.
děti a mládež do 18 let	léto 30/zima 40
děti a mládež do 18 let v sobotu a v neděli	150
dospělí	100 a výše

Létem se rozumí období od 01.05 do 30. 09. kalendářního roku. Zimou se rozumí období od 01.10. do 30.04. kalendářního roku.

Venkovní sportoviště základních škol

ZŠ a MŠ Slovenská

	sazba v Kč/hod.
Multifunkční hřiště (umělý povrch)	250
Venkovní sportoviště s umělým trávnikem	350

ZŠ a MŠ Prameny, ZŠ a MŠ U Lesa, ZŠ a MŠ Mendelova

	sazba v Kč/hod.
Sportoviště – oplocené	170
Sportoviště – velká plocha	260

Venkovní sportoviště ZŠ a MŠ U Studny

	sazba v Kč/hod.
Hřiště oplocené	170
Sportoviště	260

Venkovní sportoviště ZŠ a MŠ Borovského

	sazba v Kč/hod.
Všechna venkovní sportoviště	1000
Víceúčelová hrací plocha (umělá tráva II. generace)	500
Multifunkční hřiště (sportovní umělá hmota)	350
Atletické sektory (běžecká dráha, skok do dálky, vrh koulí)	200
Doplňkové vnitřní plochy (streetball)	100

Nájemné v prostorech Základních škol

prostor	sazba v Kč/hod.
učebna, školní jídelna	100 až 210
divadelní sál – ZŠ Školská	
školicí místnost ve správní budově sportovního areálu – ZŠ a MŠ Dělnická	260
použití PC a dataprojektoru ve školicí místnost ve správní budově sportovního areálu – ZŠ a MŠ Dělnická	50
použití techniky v divadelním sále – ZŠ Školská	100

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

4) Středisko volného času JUVENTUS Karviná, příspěvková organizace

U Bažantnice 1794, 735 06 Karviná-Nové Město

I. Nájemné včetně souvisejících služeb

Prostor	Sazba v Kč
Společenský sál	600,00/hod
Malé sály	300,00/hod
Kuchyňka – jednorázově	1000,00/hod
Vstupné tělocvična	60,00/hod
Sklepní prostory	
AVZO – střelnice	5920,00/rok

II. Technika

Technika	Sazba v Kč za den
Mikrofon	50,00
Mikroport	80,00
Dataprojektor	100,00
Plátno	50,00
Přenosná aparatura	200,00

III. Slevy na nájemném a souvisejících službách

Sleva ve výši **50 %** z nájemného a souvisejících služeb uvedených v bodě I. se poskytuje následujícím subjektům:

- školy a školská zařízení se sídlem na území Karviné a jejich sdružení rodičů a přátel škol
- příspěvkové organizace zřizované SMK
- organizátoři tanečních a pohybových kurzů pro děti a mládež.

Výše nájmu je stanovena na základě propočtu nákladů z předcházejícího účetního období za el. energie, tepla, vody, úklidu.

Slevu v odůvodněných případech může poskytnout ředitel.

Ceník pobytu v TZ Řeka

	sazba v Kč
Kolektiv do 20 osob včetně	4100,-/den (noc)
Kolektiv nad 20 osob	230,-/osoba/den (noc)
Pronájem kuchyně	250,-/den

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Výroční zpráva za rok 2025

Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Karviná (dále jen „město“) v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zveřejňuje „Výroční zprávu za rok 2025“ o své činnosti v oblasti poskytování informací podle citovaného zákona:

- a) **Počet podaných žádostí o informace a počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti.**
V průběhu roku 2025 město obdrželo celkem 74 žádostí označených jako žádosti dle zákona. Ve 2 případech příslušný odbor žádost vyhodnotil jako žádost dle zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. V 1 případě nebyla žádost vyhodnocena příslušným odborem jako žádost dle zákona č. 106/1999, na podání bylo odpovězeno podle příslušných procesních ustanovení zák. č. 280/2009 Sb., daňový řád.

Byla vydána 3 rozhodnutí o částečném odmítnutí a 6 rozhodnutí o odmítnutí žádosti. V jednom případě byla věc odložena.
- b) **Počet podaných odvolání proti rozhodnutí.**
U žádostí podaných v roce 2025 jsme obdrželi 2 odvolání žadatele proti rozhodnutí o odmítnutí poskytnout informace dle zákona č. 106/1999 Sb.
- c) **Opis podstatných částí každého rozsudku soudu ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí povinného subjektu o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace a přehled všech výdajů vynaložených v souvislosti se soudními řízeními o právech a povinnostech podle tohoto zákona.**
Soud nepřezkoumával žádné rozhodnutí o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace.
- d) **Výčet poskytnutých výhradních licencí, včetně odůvodnění nezbytnosti poskytnutí výhradní licence.**
V roce 2025 nebyla poskytnuta žádná výhradní licence.
- e) **Počet stížností podaných podle § 16a, důvody jejich podání a stručný popis způsobu jejich vyřízení.**
V roce 2025 byla podána 1 stížnost. Spis byl postoupen Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje a ten neshledal podanou stížnost důvodnou.
- f) **Další informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona.**
Žádosti byly vyřizovány v souladu se zákonem a „Zásadami o poskytování informací“ schválenými usnesením Rady města Karviné ze dne 08.02.2023, účinné dnem 08.02.2023. O Sazebníku úhrad za poskytování informací rozhodla Rada města Karviná na svém 53. zasedání dne 29.01.2025.

Ve sledovaném období byla za poskytnutí informací ve 3 případech požadována úhrada nákladů.

Webová stránka města poskytuje občanům velkou část informací o činnosti orgánů města. Podrobnější údaje o požadovaných informacích dle zákona jsou k dispozici na průběžně aktualizovaných stránkách: www.karvina.cz. Informace a dotazy vztahující se k tomuto zákonu byly velmi různorodé. Např. stavební záležitosti, územní řízení, investiční plány, přestupky, parkování, dotace, záznamy ZM a další.

Mimo výše uvedené základní údaje předkládá Odbor organizační Radě města Karviné podrobnější přehled o postupu při vyřizování písemných žádostí. Žádost o informace vyřizoval odbor příslušný podle

organizační struktury Magistrátu města Karviné na úseku státní správy a samosprávy, od kterého byla informace požadována, pokud žádost směřovala do více oblastí, tak tuto vyřizoval Odbor organizační.

vyřizoval odbor	přijato celkem	vyřízeno celkem	výzva k doplnění, upřesnění § 14 odst. 5 a), b)	postup při podávání informací							zpětvzetí	odvolání	stížnost
				odkaz - § 6	odloženo - § 14 odst.5 c)	odloženo § 17 odst.5 neuhrazeno	odmítnutí části dle § 14 odst.5 b)	rozhodnutí o odmítnutí, byť i jen části žádosti § 15	Rozh. o odmítnutí, byť i jen části žádosti § 11 odst. 1 písm.b)	plně poskytnuto			
Odbor organizační	1	1								1			
Odbor majetkový	4	4								4			
Odbor stavební a životního prostředí	22	20						3		17			1
Odbor školství a rozvoje	12	12							2	10			
Odbor organizační (spolupráce s více odbory)	9	9						1	1	7			
Odbor správní	8	8	1		1			1		6			
Oddělení Kanceláře primátora	6	6								6			
Odbor ekonomický	5	4								4			
Odbor komunálních služeb	2	2								2			
Městská policie Karviná	5	5						1		4			
celkem	74	71	1		1			6	3	61			1

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

Sazebník úhrad za poskytování informací

1. Tento sazebník stanoví v souladu s § 17 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 173/2006 Sb., o zásadách stanovení úhrad a licenčních odměn za poskytování informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím, výši úhrad za poskytování informací dle citovaného zákona.

2. S poskytováním informace mohou být spojeny přímé materiálové náklady

a) Cena kopie, je-li informace poskytována formou fotokopie:	Stávající cena
a) Cena výtisku, je-li informace poskytována formou fotokopie nebo počítačového tisku:	
Černobílý jednostranný tisk formát A4	2,80 Kč
Černobílý oboustranný tisk formát A4	4,10 Kč
Černobílý jednostranný tisk formát A3	4,10 Kč
Černobílý oboustranný tisk formát A3	5,50 Kč
Barevný jednostranný tisk formát A4	5,50 Kč
Barevný oboustranný tisk formát A4	11,00 Kč
Barevný jednostranný tisk formát A3	11,00 Kč
Barevný oboustranný tisk formát A3	20,00 Kč
b) Cena výtisku, je-li informace poskytována formou velkoformátového tisku na inkoustovém plotru (zejména mapové podklady a výstupy z GIS)	
Barevný velkoformátový tisk formát A2	276,00 Kč
Barevný velkoformátový tisk formát A1	552,00 Kč
Barevný velkoformátový tisk formát A0	828,00 Kč

c) Cena technického nosiče dat, je-li informace poskytována formou záznamu na technickém nosiči: CD disk (ROM)	11 Kč 13,80 Kč
DVD disk	
3. Poštovné, je-li informace zasílána poštou, dle sazebníku poštovních služeb, balné se neúčtuje.	
4. Přímé materiálové náklady se neúčtují, pokud náklady spojené s poskytováním informací nepřesáhnou částku 50,00 Kč.	nad 50,00 Kč
5. Náklady na mimořádně rozsáhlé vyhledávání informací se účtují, přesáhne-li doba zpracování a vyhledávání informace 1 hod.	390,00 Kč za každou hodinu

Příloha

Příloha č. 3 k usnesení

Sazebník úhrad za poskytování informací dle zákona o právu na informace o životním prostředí

Tento sazebník stanoví v souladu s § 10 odst. 3 a 4 zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, výši úhrad za poskytování informací dle citovaného zákona.

a) Cena kopie, je-li informace poskytována formou fotokopie:	Stávající cena
a) Cena výtisku, je-li informace poskytována formou fotokopie nebo počítačového tisku:	
Černobílý jednostranný tisk formát A4	2,80 Kč
Černobílý oboustranný tisk formát A4	4,10 Kč
Černobílý jednostranný tisk formát A3	4,10 Kč
Černobílý oboustranný tisk formát A3	5,50 Kč
Barevný jednostranný tisk formát A4	5,50 Kč
Barevný oboustranný tisk formát A4	11,00 Kč
Barevný jednostranný tisk formát A3	11,00 Kč
Barevný oboustranný tisk formát A3	20,00 Kč
b) Cena výtisku, je-li informace poskytována formou velkoformátového tisku na inkoustovém plotru (zejména mapové podklady a výstupy z GIS)	
Barevný velkoformátový tisk formát A2	276,00 Kč
Barevný velkoformátový tisk formát A1	552,00 Kč
Barevný velkoformátový tisk formát A0	828,00 Kč
c) Cena technického nosiče dat, je-li informace poskytována formou záznamu na technickém nosiči:	
CD disk (ROM)	11 Kč
	13,80 Kč

DVD disk	
3. Poštovné, je-li informace zasílána poštou, dle sazebníku poštovních služeb, balné se neúčtuje.	
4. Přímé materiálové náklady se neúčtují, pokud náklady spojené s poskytováním informací nepřesáhnou částku 50,00 Kč.	nad 50,00 Kč
5. Náklady na mimořádně rozsáhlé vyhledávání informací se účtují, přesáhne-li doba zpracování a vyhledávání informace 1 hod.	390,00 Kč za každou hodinu

P l n á m o c

Zmocnitel: **statutární město Karviná**

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát

zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí Odboru
komunálních služeb, na základě pověření ze dne 4.1.2021

IČ: 00297534

tímto zmocňuje

Zmocněnce: **KOMA MODULAR s.r.o.**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 6807

se sídlem: Říčanská 1191, 763 12 Vizovice

zastoupena: Ing. Stanislavem Martincem, jednatelem

IČ: 46966170

k zastupování zmocnitele ve všech správních řízeních vedených v souladu s platnými zákony
a jejich prováděcími vyhláškami v souvislosti s realizací akce:

„Výstavba mateřské školy v Karviné - Loukách“ (dále též „akce“ nebo „stavba“)

Zmocněnec je oprávněn činit veškerá podání a faktické úkony související s výše uvedenými
řízeními pro uvedenou akci (zejména podávat návrhy, žádosti, námítky, připomínky, účastnit
se jednání dle pokynů zmocnitele, vzdávat se práva na odvolání, podávat opravné prostředky
a ostatní činnosti). Zmocněnec je rovněž oprávněn zastupovat zmocnitele v řízeních a při
provádění právních jednání, na základě nichž bude možno užívat stavbu v souladu s právními
předpisy.

Tato plná moc se uděluje v rozsahu práv a povinností podle správního řádu, stavebního
zákona, zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zákona
o požární ochraně, zákona o památkové péči, zákona o ochraně přírody a krajiny, zákona o
lesích, zákona o vodách a dalších souvisejících předpisů, včetně jejich prováděcích vyhlášek,
vše ve znění pozdějších předpisů.

Současně tímto zmocnitel uděluje zmocnění pro zastupování vůči třetím osobám, tj. zejména
správcům a vlastníkům inženýrských sítí, technickému doзору, koordinátorovi bezpečnosti a
ochrany zdraví při práci, správním orgánům, a to v rámci výše uvedené akce.

Zmocněnec je oprávněn provádět zjišťování, podávat žádosti, podání, účastnit se jednání,
vysvětlení a provádět ostatní úkony směřující k řádnému dokončení projektové dokumentace
na stavbu, provedení inženýrské činnosti v souvislosti se stavbou a dokončení stavby.

Zmocněnec je oprávněn si za sebe ustanovit zástupce, kterého písemně pověří plněním úkonů v rámci této plné moci.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do splnění všech práv a povinností ze smlouvy č. SML/1119/2025 uzavřené mezi zmocněncem a zmocnitelem.

O udělení této plné moci rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne

Tuto plnou moc přijímám

za statutární město Karviná

Ing. Jana Maierová, MPA

*k podpisu oprávněna na základě
pověření*

za KOMA MODULAR s.r.o

Ing. Stanislav Martinec

jednatel

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



SMLOUVA O DODÁVCE VODY Z VODOVODU VV číslo 33204/337832116/33401/4460171



1.

Smluvní strany:

a) Dodavatel: Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
(vlastník vodovodu) 28. října 1235/169, Mariánské Hory a Hulváky - Mariánské Hory, 709 00
Ostrava
Zapsán v Obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, B 347
zastoupen: [redacted] Obchodní referent - fakturant na základě pověření
uděleného představenstvem společnosti
IČ: 45193665, DIČ: CZ45193665, ID: 4xff9pv

bankovní spojení platné ke dni uzavření smlouvy:

E-mail: [redacted]

b) Odběratel: Číslo odběratele: 337832116 IČ: 00297534, DIČ: CZ699007109

Statutární město Karviná
se sídlem Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 01 Karviná

Telefon kontaktní: [redacted]

E-mail kontaktní: [redacted]

E-mail pro zasílání faktur (je-li tento způsob zasílání faktur požadován):

datovou schránkou viz bod 6.

ID datové schránky: es5bv8q

Adresa pro doručování písemností: Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 01
Karviná

zastoupený:

Ing. Jan Wolf, primátor města

Telefon kontaktní:

E-mail kontaktní:

zastoupený:

Ing. Jana Maierová MPA, zastoupení na základě pověření

Telefon kontaktní:

E-mail kontaktní:

2.

Předmět smlouvy:

Předmětem smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran pro realizaci dodávky vody. Dodavatel, za podmínek stanovených touto smlouvou, se zavazuje dodávat odběrateli vodu v jakosti odpovídající požadavkům na pitnou vodu dle zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a prováděcí vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu (případně předpisů tyto nahrazujících).

Ukazatele jakosti jsou zveřejněny na internetových stránkách dodavatele: [redacted] v sekci: ZÁKAZNÍCI, nebo jsou k dispozici na příslušném Zákaznickém centru dodavatele, přičemž dodavatel prohlašuje, že hodnoty obsahu vápníku, hořčíku a dusičnanů v době uzavření smlouvy jsou min-max: Vápník 6 - 160 mg/l, hořčík 1 - 35 mg/l, dusičnany 1 - 50 mg/l.

3.

Dodávka vody:

Voda je do připojené nemovitosti dodávána odběrateli z vodovodu vodovodní přípojkou, která je dle sdělení odběratele ve vlastnictví odběratele.

Obec **33401: Karviná, Fryštát, park Boženy Němcové 757/4**, číslo odběru: **4460171**

Parcela číslo: **9/2** katastrální území: **Karviná-město**

Vodovodní přípojka je z materiálu **PE polyetylén** o profilu **25** mm

Místo připojení: parcela č.: **101/1**, katastrální území: **Karviná-město**

Limit dodávané vody:

Podnikatelské subjekty (průmysl, zemědělství, ostatní): dle potřeby odběratele do $Q_h = 0,20$ l/s (jedná se o max. hodinovou potřebu vody, tj. odběr $0,72$ m³/hod)
(Potřeba bude specifikována odběratelem a posouzena místně příslušným provozem vodovodních sítí)

Množství dodané vody se zjišťuje: **vodoměrem**

Tlakové poměry v místě napojení přípojky (minimální, maximální): **0,15 MPa – 0,7 MPa**

Počet trvale připojených osob v době uzavření smlouvy dle sdělení odběratele: **0**

4.

Cena, fakturace a placení:

a)

Za dodávku vody dle této smlouvy fakturuje dodavatel odběrateli vodné v jednosložkové formě.

- vodné dle svého platného ceníku, který je k dispozici na internetových stránkách dodavatele [redacted] v sekci: ZÁKAZNÍCI, na zákaznických centrech dodavatele. Cena je stanovena dle platných cenových předpisů (z.č. 526/1990 Sb., o cenách, z.č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a dle vyhl.č. 428/2001 Sb., kterou se provádí z.č. 274/2001 Sb.) rozhodnutím dodavatele.

Změnu cen zveřejní dodavatel před termínem její platnosti na internetových stránkách dodavatele [redacted] v sekci: ZÁKAZNÍCI.

- vodné v případě, kdy je odběrné místo napojeno na technickou infrastrukturu (vodovody) provozovanou dodavatelem na základě tzv. koncesní smlouvy je cena stanovena dle platné právní úpravy, v souladu s cenovými předpisy, dle podmínek koncesní smlouvy a zveřejněna na internetových stránkách dodavatele [redacted] v sekci: ZÁKAZNÍCI.

Ve fakturačním období se změnou ceny bude nová cena uplatněna dle bodu 8.4. Obchodních podmínek.

b)

Fakturační období: **Čtvrtletně**

c)

Splatnost faktury (daňového dokladu) se stanoví do 17 dní od data vystavení faktury.

Faktury jsou odběrateli doručovány v papírové podobě prostřednictvím držitele poštovní licence, nebo v elektronické podobě na e-mailovou adresu nebo do datové schránky.

d)

Při prodlení s platbou má dodavatel nárok na zákonný úrok z prodlení.

e)

Způsob platby:

- bezhotovostním převodem na účet dodavatele
- inkasem z účtu
- SIPO (jen pro zálohy)

5.

Doba plnění:

Smlouva se uzavírá na dobu:

neurčitou s účinností od 20.11.2025 a lze ji ukončit písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou, která odpovídá ustanovení § 1999 odst. 1, z.č. 89/2012 Sb. tzn. že závazek lze zrušit ke konci kalendářního čtvrtletí výpovědí podanou alespoň tři měsíce předem. Smlouvu lze rovněž ukončit dohodou smluvních stran.

6.

Zvláštní ujednání:

– Dodavatel nebo jím pověřená osoba provádí čtvrtletně, v termínech zveřejněných způsobem v místě obvyklým, na měřidle vodoměru odečet stavu měřidlem registrovaného množství dodané vody k fakturaci vodného a stočného a požaduje při odečtu osobní účast odběratele. To neplatí v případě instalování tzv. chytrého měření (SMART metering, dálkový odečet). I v tomto případě požaduje dodavatel zajistit přístup k měřidlu dle potřeby, minimálně 1x ročně. Stav měřidla zjištěný dodavatelem je podkladem pro fakturaci množství dodané a odvedené vody, i když se odběratel odečtu nezúčastní. Neumožní-li odběratel dodavateli přístup k vodoměru, má dodavatel právo fakturovat množství dodané a odvedené vody za příslušné období dle stavu měřidla nahlášeného odběratelem nebo dle výpočtu množství za toto období podle dodávky ve stejném období minulého roku či podle směrných čísel roční potřeby vody a po odečtu stavu na měřidle vodoměru provést vyúčtování vodného a stočného dle zjištěného stavu vodoměr

– Osazení a výměnu vodoměru na odběrném místě (místech) provádí provozovatel:

individuálně po dohodě s odběratelem – tzn. na základě osobní, telefonické nebo e-mailové domluvy (viz kontakty uvedené v záhlaví této smlouvy) za účasti odběratele nebo jím pověřeného dospělého, svěřprávního člena domácnosti

– Předmětem tohoto bodu zvláštního ujednání je vyjádření souhlasu odběratel se zasláním faktur-daňových dokladů (dále jen faktur) od dodavatele v elektronické podobě na email viz bod 1.b).

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od data podpisu smlouvy o dodávce vody bude dodavatel oprávněn zasílat odběrateli faktury jako přílohu e-mailu v PDF souboru na výše uvedenou e-mailovou adresu bez nutnosti zasílat tyto faktury v papírové podobě. Faktura se považuje za doručenou dnem odeslání faktury na uvedenou e-mailovou adresu. Odběratel je povinen oznámit dodavateli bez zbytečného odkladu v písemné formě jakékoliv změny týkající se údajů pro zaslání faktury na e-mailovou adresu. V případě, že odběratel nesplní tuto povinnost, je faktura zaslána e-mailem na výše uvedenou e-mailovou adresu považována za doručenou. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy odběratel nebude již mít zájem, aby mu faktury byly zasílány v elektronické podobě, musí tuto skutečnost písemně sdělit dodavateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Dále se strany dohodly, že po prokazatelném doručení tohoto sdělení dodavateli, bude fakturace probíhat původním způsobem, tj. v papírové podobě v souladu s bodem Cena, fakturace a placení Smlouvy a Obchodními podmínkami.

7.

Závěrečná ustanovení:

- a)
Dojde-li na straně odběratele ke změně údajů vztahujících se k uzavřené smlouvě, zavazuje se postupovat dle bodu 4.5. Obchodních podmínek a tyto údaje dodavateli sdělí bez zbytečného odkladu.
- b)
Vztahy smluvních stran se řídí touto smlouvou, ustanoveními zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, z. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., Obchodních podmínek o dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací vydaných dodavatelem, případně ustanoveními předpisů je nahrazujících.
- c)
Informace o zásadách zpracování osobních údajů jsou uvedeny v Obchodních podmínkách a na stránkách dodavatele [REDAKCE]
- d)
Smluvní strany se dohodly, že dodavatel má právo Obchodní podmínky (dále v tomto textu jen Podmínky) jednostranně změnit zejména z důvodu legislativních změn, inovace poskytovaných služeb, nutnosti ošetření rizik smluvního vztahu nebo změn podmínek na trhu s vodou. V případě změny se dodavatel zavazuje veřejně takový záměr oznámit včetně termínu účinnosti změn, a to formou zveřejnění změněných Podmínek na svých webových stránkách [REDAKCE] po dobu minimálně dvou měsíců před plánovaným začátkem účinnosti změny.
Dodávka vody a odvádění odpadních vod se ode dne účinnosti změny Podmínek uskutečňuje v souladu s provedenou změnou. V případě, že odběratel se změnou nesouhlasí, oznámí tuto skutečnost dodavateli písemně přede dnem účinnosti nových Podmínek, včetně uvedení konkrétních ujednání, s jejichž změnou nesouhlasí.
Pokud odběratel se změnou Podmínek nesouhlasí, má právo smlouvu vypovědět.
Výpověďní lhůta činí v tomto případě 3 kalendářní měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně. Výpověď je odběratel oprávněn podat nejdéle v den, kdy má nabýt účinnost předmětná změna Podmínek. Do doby ukončení smluvního vztahu se v tomto případě uplatní na daný smluvní vztah Podmínky ve znění nedotčeném předmětnou změnou.
Pro smluvní vztah, ve kterém vystupuje odběratel i plátce platí, že toto oprávnění (vypovědět smlouvu) náleží jen odběrateli, nikoli plátcí.
- e)
Smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží odběratel a 1 obdrží dodavatel.
- f)
Změny smlouvy je možno provést pouze písemnou formou.
- g)
Nedílnou součástí smlouvy jsou Obchodní podmínky o dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací platné ke dni uzavření smlouvy, vydané dodavatelem, které odběratel převzal při podpisu smlouvy.
- h)
Dodavatel upozorňuje odběratele, že v Obchodních podmínkách jsou upraveny smluvní pokuty, a to v části 10. Obchodních podmínek.
- i)
Smluvní strany současně sjednávají, že přijetí návrhu smlouvy s dodatky, výhradami nebo jinými změnami, a to i v případě, že se jimi podstatně nemění podmínky návrhu, se považuje za nový návrh.
- j)
Odběratel prohlašuje, že měl možnost s textem smlouvy i Obchodních podmínek se seznámit, text mu byl přiměřeným způsobem vysvětlen a je mu srozumitelný.

V Karviné dne

Dodavatel:

V dne

Odběratel:

.....
Obchodní referent - fakturant

.....
Ing. Jana Maierová MPA

Zpracoval:

Telefon

OBCHODNÍ PODMÍNKY

pro dodávku vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací

Společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (dále jen SmVaK Ostrava a.s. nebo dodavatel) vydává pro dodávku vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací tyto obchodní podmínky, které jsou nedílnou součástí „Smlouvy o dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací“, „Smlouvy o dodávce vody z vodovodu“ nebo „Smlouvy o odvádění odpadních vod kanalizací“ (dále jen „Smlouvy“):

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Obchodní podmínky (dále jen Podmínky) podrobněji upravují podmínky a okolnosti dodávky vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací odběratelům i vzájemná práva a povinnosti mezi odběrateli a SmVaK Ostrava a.s. (jako dodavatelem výše uvedených služeb) a postupy potřebné k jejich zajištění.
- 1.2. Podmínky se vztahují na dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod v rámci konkrétního uzavřeného smluvního vztahu (dále jen Smlouvy).
- 1.3. Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod je uzavírána podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen Zákon) a jeho prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., (dále jen Vyhláška). Smlouva se dále řídí i ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

2. VYMEZENÍ POJMŮ

- 2.1. Odběratelem je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, není-li dále stanoveno jinak, u budov ve vlastnictví České republiky je odběratelem organizační složka, které přísluší hospodaření podle zvláštního zákona. U budov, u nichž spoluvlastník budovy je vlastníkem bytu nebo nebytového prostoru jako vymezené části budovy a zároveň podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy je odběratelem společenství vlastníků. U pozemků nebo budov předaných pro hospodaření příspěvkových organizací zřízených územními samosprávnými celky jsou odběratelem tyto osoby. Smluvní strany se mohou ve výjimečných případech dohodnout, že odběratelem je třetí osoba.
- 2.2. Plátcem se stává uživatel připojené nemovitosti hradící účtované vodné nebo stočné u příslušného odběrného místa, pokud se tak odběratel, dodavatel a plátec ve Smlouvě dohodnou.
- 2.3. V případě, že je odběrné místo ve společném jmění manželů (SJM), předpokládá dodavatel dle § 694 a 696 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že mají manželé právo se v běžných záležitostech týkajících se smluvního vztahu vzájemně zastupovat. Dodavatel vychází ze stejného předpokladu i u manželů cizího práva (MCP). V případě, že by tomu tak nebylo, je nutné tuto skutečnost sdělit dodavateli písemně.
- 2.4. Vodné je úplata za dodávku pitné vody, je cenou za pitnou vodu a za službu spojenou s jejím dodáním. Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem a není-li vodoměr, vtokem vody do vnitřního uzavěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzavěru hydrantu nebo výtoku stojanu.
- 2.5. Pitná voda je voda splňující požadavky na hygienickou nezávadnost pitné vody stanovené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a prováděcí vyhláškou č. 252/2004 Sb., stanovící hygienické požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, nebo předpisy je nahrazujícími.
- 2.6. Stočné je úplata za odvádění odpadních vod, je cenou za službu spojenou s odváděním a čištěním, popřípadě zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vstupu odpadních vod (tj. vody splaškové, srážkové, balastní, drenážní a jiné) do kanalizace.
- 2.7. Kanalizační řád stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, případně nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky jejího provozu.
- 2.8. Vodovodní přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řádu k vodoměru, a není-li vodoměr, pak k vnitřnímu uzavěru připojeného pozemku nebo stavby.

2.9. Kanalizační přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě.

2.10. Odběr je dodávka pitné vody nebo odvádění odpadních vod v určitém místě – připojená stavba nebo pozemek (odběrné místo).

2.11. Odečet je u vodoměru vizuální nebo vzdálené (prostřednictvím radiové technologie, tzv. smart metering) zjištění stavu měřidlem registrovaného množství dodané vody na odběrné místo.

2.12. Přerušení odběru je zastavení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod na dobu určitou s tím, že po uplynutí této doby smluvní vztah pokračuje beze změn.

2.13. Převod odběru je ukončení smluvního vztahu s odběratelem a uzavření nové Smlouvy s právním nástupcem původního odběratele, přičemž tato písemně potvrdí datum a důvod převodu a stav měřidla ke dni ukončení smluvního vztahu s původním odběratelem. Původní odběratel je povinen uhradit všechny závazky vzniklé do doby ukončení smluvního vztahu.

2.14. Ukončením odběru se rozumí na dobu neurčitou fyzické odstranění připojení vodovodní přípojky na vodovodní řád spojené s demontáží vodoměru, pokud je vodoměr osazen, nebo fyzické odstranění připojení kanalizační přípojky na kanalizaci. Smluvní vztah trvá až do doby fyzického odstranění připojení na vodovod nebo kanalizaci, fyzickým odstraněním připojení je smluvní vztah ukončen. Ukončení odběru realizuje na základě žádosti odběratele a na jeho náklady dodavatel.

3. SMLOUVA O DODÁVCE VODY A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

- 3.1. Pokud je pozemek nebo stavba připojena na vodovod (kanalizaci) v souladu s právními předpisy a podmínkami připojení stanovenými vlastníkem (případně provozovatelem) vodovodu nebo kanalizace, vzniká odběrateli nárok na uzavření písemné smlouvy o dodávce vody (odvádění odpadních vod). Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na vodovod nebo kanalizaci změnila natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření Smlouvy na straně odběratele.
- 3.2. Dodavatel uzavírá s odběratelem typovou smlouvu o dodávce vody a odvádění vod, kde ve zvláštním ujednání mohou být upraveny specifické podmínky smluvního vztahu, na nichž se smluvní strany dohodnou.
- 3.3. Závazky vzniklé z uzavřené smlouvy o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod přechází na právního nástupce vlastníka (případně provozovatele) vodovodu nebo kanalizace.
- 3.4. Způsob reklamace a postup při jejím vyřizování upravuje Reklamační řád zpracovaný dodavatelem, který je zveřejněn na stránkách dodavatele.
- 3.5. Odběr vody (vypouštění odpadních vod) bez uzavření písemné Smlouvy nebo v rozporu s ní je dle zákona neoprávněným odběrem vody (neoprávněným vypouštěním odpadních vod).

4. PRÁVA A POVINNOSTI ODBĚRATELE

- 4.1. Odběratel má za podmínek stanovených v bodě 3.1. právo na uzavření písemné smlouvy o dodávce vody (odvádění odpadních vod), ve které jsou vymezena další práva a povinnosti smluvních stran.
- 4.2. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závalu na vodoměru, má právo požádat o jeho přezkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru.
- 4.3. Odběratel má právo zajistit si na vlastní náklady metrologickou zkoušku vodoměru na místě instalace, a to nezávislým měřidlem, připojeným na odbočení s uzavěrem za osazeným vodoměrem na potrubí vnitřního vodovodu před jeho prvním rozdělením. Tuto zkoušku provede za přítomnosti provozovatele vodovodu na základě smlouvy s odběratelem Český metrologický institut, po-

kud to vnitřní vodovod umožňuje. Zjistí-li se odchylka větší, než připouští zvláštní právní předpis, vodoměr se považuje za nefunkční a při stanovení množství dodané vody pro vypořádání případné reklamace se postupuje dle bodu 6.7.a) Podmínek.

4.4. Odběratel je povinen prokázat dodavateli vlastnictví pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci pro účely uzavření smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod.

4.5. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do čtrnácti kalendářních dnů nahlásit dodavateli písemně všechny změny týkající se technických, právních, majetkových a evidenčních údajů vztahujících se k uzavřené Smlouvě. Odběratel je povinen poskytnout dodavateli potřebnou majetkovou a technickou dokumentaci objektů a zařízení v souvislosti se Smlouvou, jakož i výměru odkanalizovaných ploch pro účely výpočtu množství srážkových vod odváděných do kanalizace bez měření. Způsob tohoto výpočtu je stanoven vyhláškou č. 428/2001 Sb., eventuálně předpisem ji nahrazujícím.

4.6. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k vodoměru a hlavnímu uzavěři vody, provedení kontroly dodržování smluvních podmínek, chránit vodoměr a jeho plomby před poškozením a odcizením, sledovat jeho řádný chod a veškeré závady nebo poškození vodoměru a jeho plomby nahlásit písemně dodavateli bez zbytečného odkladu (nejpozději do tří dnů od zjištění). Byla-li nefunkčnost nebo poškození vodoměru způsobena nedostatečnou ochranou vodoměru odběratelem nebo přímým zásahem odběratele vedoucím k poškození vodoměru, hradí škodu a náklady spojené s výměnou vodoměru odběratel.

4.7. Pokud je na vodoměru instalováno tzv. chytré měření (smart metering) odběratel je povinen chránit toto zařízení dodavatele stejně jako vodoměr před jeho ztrátou, odcizením či poškozením, odpovídá za případné vzniklou škodu na tomto zařízení a všechna ujednání a povinnosti týkající se vodoměru vyplývající ze Smlouvy nebo Podmínek, platí i pro instalovaný smart metering.

4.8. Odběratel je povinen neprodleně odstranit překážky, které znemožňují odečítání vodoměru, zejména zaplavení prostoru, v němž je vodoměr umístěn. Vodoměrná šachta musí být přístupná a zabezpečena proti vniknutí nečistot a vody podzemní i povrchové.

4.9. V případě přerušení nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod z důvodů uvedených v bodě 5.3. písm. b) až g) těchto Podmínek, hradí náklady s tím spojené odběratel.

4.10. Odběratel je povinen dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené dodavatelem. V případě že vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je odběratel povinen na základě písemného vyzvání dodavatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy na připojené stavbě nebo pozemku.

4.11. Odběratel nesmí přímo spojit vnitřní vodovod připojený na vodovod pro veřejnou potřebu s potrubím s vodou z jiného zdroje (např. z vlastní studny, zásobní nádrže apod.). K propojení vnitřního rozvodného potrubí přivádějícího vodu z různých přípojek je třeba souhlasu dodavatele.

4.12. Odběratel, který je spotřebitelem (fyzická osoba, která nejedná v rámci své podnikatelské činnosti), má právo v případě, že není spokojen s vyřešením reklamace dodavatelem, obrátit se na Českou obchodní inspekci a požádat o řešení sporu mimosoudní cestou. Více informací k této problematice nalezne odběratel (spotřebitel) na adrese: [redacted]

5. PRÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE

5.1. Dodavatel nesmí při uzavírání Smlouvy jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat.

5.2. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelné pohromy, při havárii vodovodu nebo kanalizace, vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví osob nebo majetku.

5.3. Dodavatel je dle zákona oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody a odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení

a) při provádění plánovaných oprav, údržbových a revizních prací,

b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost nebo tlak vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,

c) neumožní-li odběratel provozovateli po jeho opakované výzvě přístup k vodoměru, přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace za podmínek uvedených ve Smlouvě uzavřené podle § 8 odst. 6 Zákona

d) bylo-li zjištěno neoprávněné napojení vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky

e) neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojce nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo na vnitřní kanalizaci zjištěné dodavatelem ve lhůtě jim stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,

f) při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod,

g) v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného nebo stočného po dobu delší než 30 dnů.

5.4. Přerušení nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle bodu 5.3. je dodavatel povinen oznámit odběrateli, a to v případě přerušení nebo omezení dle bodu 5.3. písm. b) až g) alespoň tři dny předem, v případě omezení nebo přerušení dle bodu 5.3. písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, údržbových nebo revizních prací.

5.5. V případě přerušení nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle bodu 5.2. a 5.3. písm. a) je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušení nebo omezení a je povinen zajistit náhradní zásobování vodou, nebo náhradní odvádění odpadních vod. Informace o přerušení dodávky vody a způsob náhradního zásobování vodou jsou zveřejněny na [redacted]

v sekci Přerušení dodávky vody. Způsob náhradního zásobování vodou bude zveřejněn v příslušné obci na místě veřejně přístupném a v zákaznických centrech dodavatele. Náhradní zásobování pitnou vodou zajišťuje dodavatel v rozsahu nouzového zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro osobní potřebu v dosažitelné vzdálenosti v mezích technických možností a místních podmínek.

5.6. Dodavatel je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušení nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle bodu 5.2. a 5.3. písm. a) a bezodkladně obnovit dodávku vody a odvádění odpadních vod.

5.7. Dodavatel má právo za účelem měření množství dodané vody osadit na vodovodní přípojce vodoměr podle technických podmínek odběru vody.

5.8. Dodavatel je povinen přerušit dodávku vody, požádá-li o to odběratel písemně - za účelem odstraňování závad na vodovodní přípojce, a to za předpokladu, že odběratel zajistí přístup k vodoměru, k hlavnímu uzavěři vody a uhradí náklady s tím spojené.

6. DODÁVKA VODY

6.1. Právo na dodávku vody do připojené stavby nebo pozemku vzniká uzavřením písemné smlouvy o dodávce vody z vodovodu. Povinnost dodávky vody je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky.

6.2. Množství dodané vody měří dodavatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem ve smyslu zákona o metrologii. Vodoměrem registrované množství dodané vody je podkladem pro vyúčtování dodávky vody.

6.3. Množství dodané vody v případě, kdy není osazen vodoměr, se stanoví podle směrných čísel roční potřeby vody uvedených ve Vyhlášce (v předpisu ji nahrazujícím), a toto množství je podkladem pro vyúčtování dodávky vody.

6.4. Vodoměr je ve vlastnictví dodavatele, který provádí jeho osazení, údržbu a výměnu.

6.5. Jakýkoliv zásah do vodoměru bez souhlasu dodavatele je nepřipustný. Dodavatel má právo zajistit jednotlivé části vodoměru a rozebíratelné spoje před vodoměrem proti neoprávněné manipulaci. Poškození tohoto zajištění (plomby) je kvalifikováno jako poškození vodoměru.

6.6. Dodavatel je povinen na základě písemné žádosti odběratele do třiceti dnů ode dne doručení žádosti zajistit přezkoušení vodoměru u subjektu oprávněného provádět státní metrologickou kontrolu měřidel, přičemž odběratel je povinen poskytnout dodavateli nezbytnou součinnost k výměně vodoměru. Výsledek přezkoušení oznámí dodavatel neprodleně písemně odběrateli. Žádost o přezkoušení vodoměru nemá odkladný účinek na splatnost vyúčtovaného vodného.

6.7. Zjistí-li se při přezkoušení vodoměru vyžádaném odběratelem, že:

a) údaje vodoměru nesplňují některý z požadavků stanovených zvláštním právním předpisem, vodoměr se považuje za nefunkční; stanovení množství dodané vody se v tomto případě provádí podle skutečného odběru ve stejném období roku předcházejícímu tomu období, které je předmětem reklamace nebo žádos-

ti o přezkoušení vodoměru. V případě, že takové údaje nejsou k dispozici, nebo jsou zjevně zpochybnitelné, stanoví se množství dodané vody podle následného odběru ve stejném období roku nebo podle směrých čísel spotřeby vody, pokud se dodavatel s odběratelem nedohodne jinak.

b) pozbylo platnosti ověření vodoměru podle zvláštního právního předpisu, považuje se vodoměr za nefunkční; stanovení množství dodané vody se v případě nesouhlasu odběratele provede postupem uvedeným v písmenu a).

c) pokud údaje vodoměru splňují podmínky stanovené zvláštním právním předpisem, hradí náklady spojené s výměnou a přezkoušením vodoměru odběratel; je-li vodoměr nefunkční, hradí náklady spojené s jeho výměnou a přezkoušením dodavatel.

d) za období k vyřazení se považuje období od posledního skutečně provedeného odečtu vodoměru předcházejícího skutečnému odečtu vodoměru na základě kterého došlo k výměně vodoměru do dne výměny vodoměru, související s reklamací nebo žádostí o jeho přezkoušení.

7. ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD A STANOVENÍ MNOŽSTVÍ VODY ODVEDENÉ

7.1. Právo na odvádění odpadních vod vzniká uzavřením písemné smlouvy na odvádění odpadních vod kanalizací. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vstupu odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace. Kanalizací lze odvádět jen odpadní vody vypouštěné způsobem, v míře znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod.

7.2. Množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace měří odběratel svým měřicím zařízením, jestliže to stanoví kanalizační řád, nebo je-li to dohodnuto ve Smlouvě. Umístění a typ měřicího zařízení se dohodne ve Smlouvě, nenajdou-li v této záležitosti strany shodu, určí typ měřicího zařízení a jeho umístění vodoprávní úřad. Měřicí zařízení podléhá úřednímu ověření podle zvláštních právních předpisů a toto ověření zajišťuje na své náklady odběratel. Dodavatel je oprávněn průběžně kontrolovat funkčnost a správnost měřicího zařízení, odběratel je povinen umožnit dodavateli za tímto účelem přístup k tomuto zařízení. V případě pochybností dodavatele o správnosti měření nebo zjištění závady na měřicím zařízení, má dodavatel právo požadovat přezkoušení tohoto měřicího zařízení. Odběratel je povinen na základě písemné žádosti dodavatele zajistit do třiceti dnů od doručení žádosti přezkoušení měřicího zařízení u autorizované zkušebny. Podle výsledku přezkoušení měřicího zařízení je postupováno analogicky dle bodu 6.7. těchto podmínek. Žádost o přezkoušení měřicího zařízení nemá odkladný účinek na splatnost vyúčtovaného stočného.

7.3. Pokud není množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které odpovídá zjištění na vodoměru nebo směrým číslům roční potřeby vody, pokud nejsou instalovány vodoměry. V případě, kdy je měřen odběr z vodovodu, ale je také možnost odběru z jiných zdrojů, použijí se ke zjištění spotřeby vody směrná čísla roční potřeby nebo se k naměřenému odběru z vodovodu připočte množství vody získané z jiných, provozovatelem vodovodu měřených zdrojů.

7.4. Vypouští-li odběratel do kanalizace vodu z jiných zdrojů než z vodovodu a není-li možnost množství vypouštěné odpadní vody zjistit měřením nebo jiným způsobem, stanoveným Vyhláškou případně předpisem ji nahrazujícím, zjistí se množství vypouštěných odpadních vod odborným výpočtem ověřeným dodavatelem.

7.5. Odvádí-li se srážkové vody do kanalizace bez měření, a to buď přímo přípojkou, nebo přes volný výtok do uliční vpusti, množství srážkových vod se vypočte podle Vyhlášky nebo předpisu ji nahrazujícího, přičemž množství srážkových vod se vypočítává samostatně pro každý pozemek a stavbu, ze které jsou tyto vody odváděny do kanalizace.

7.6. Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebovává bez vypouštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, zjistí se množství vypouštěné odpadní vody buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických propočtů předložených odběratelem a ověřených dodavatelem, pokud se předem dodavatel s odběratelem nedohodli jinak. Způsob zjišťování množství upraví strany ve Smlouvě.

7.7. Odběratel, o kterém tak stanoví kanalizační řád, je povinen v místě a rozsahu stanoveném kanalizačním řádem kontrolovat míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace. Četnost, charakter, požadované ukazatele, místo

odběru vzorků a ostatní náležitosti určuje dodavatel v souladu s platnými právními předpisy. Odběratel je povinen doručit dodavateli kopii výsledku rozboru vypracovaného akreditovanou laboratoří do deseti dnů po jeho obdržení (eventuálně v digitální formě).

7.8. Dodavatel je oprávněn provést prostřednictvím oprávněné osoby kontrolní odběr vzorků vypouštěných odpadních vod. V případě zjištění překročení stanovených parametrů může dodavatel výsledky těchto rozborů použít jako podklad pro výpočet smluvní pokuty dle bodu 10. těchto Podmínek. Náklady na provedení odběru vzorků a jejich rozbor v tomto případě hradí odběratel.

8. CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY, DORUČOVÁNÍ

8.1. Vodné (cenu) za 1 m³ dodané vody a stočné (cenu) za 1 m³ odvedené odpadní vody stanoví svým rozhodnutím statutární orgán dodavatele dle výpočtu a podmínek stanovených příslušnými právními předpisy. Cenu za odvádění odpadních vod znečištěných nad rámec základních limitů stanovených kanalizačním řádem je možno stanovit individuálně v závislosti na zvýšených provozních nákladech spojených s odváděním odpadních vod násobkem základní ceny za odvedení 1 m³.

8.2. Dodavatel zveřejní cenu ve svém ceníku. Ceník je k dispozici na zákaznických centrech dodavatele a na jeho internetových stránkách. Změnu ceny zveřejní dodavatel před termínem její platnosti na svých internetových stránkách. V případě provozování technické infrastruktury (vodovody, kanalizace) na základě tzv. koncesních smluv je cena stanovena dle platné právní úpravy, dle podmínek koncesní smlouvy a zveřejněna na internetových stránkách dodavatele sekci Zákazníci).

8.3. Dodavatel je povinen předložit odběrateli na jeho žádost platný ceník pro vodné a stočné včetně výpočtu jejich ceny.

8.4. Pokud není při změně ceny proveden kontrolní odečet vodoměru, zjistí se množství dodané vody před změnou ceny a po její změně poměrným způsobem z množství vody dodané od posledního odečtu vodoměru před změnou ceny do prvního odečtu vodoměru po změně ceny, neoznámí-li odběratel stav vodoměru dodavateli písemně ke dni účinnosti změny ceny, a to na adresu pro doručování písemností uvedenou v záhlaví Smlouvy.

8.5. Fakturační období je sjednáno ve Smlouvě s tím, že splatnost faktury – daňového dokladu je 17 dnů ode dne jejího vystavení.

8.6. Způsob platby je sjednán ve Smlouvě. V případě sjednání zálohového způsobu platby má dodavatel právo při změně ceny nebo výše odběru zálohu upravit tak, aby její výše odpovídala ceně za předpokládaný odběr.

8.7. Neoznačí-li odběratel platbu stanovenými symboly, nebo označí-li ji nesprávnými symboly, bude platba označena jako neidentifikovatelná a bude posuzována jako neuhrazená až do doby jejího ztotožnění. Dodavatel neodpovídá za škodu a ušlý zisk vzniklý nesprávným označením platby nebo neoznačením platby.

8.8. Písemnosti jsou zasílány na doručovací adresu odběratele (plátce) uvedenou ve Smlouvě, do datové schránky odběratele (plátce) nebo na jím sdělenou e-mailovou adresu. Zásilka odeslaná běžnou poštou se považuje za doručenu dle pravidel § 573 zákona č. 89/2012 Sb. – 3 pracovní den po odeslání, pokud se doručuje do ciziny, pak patnáctý pracovní den po odeslání. Zásilka nevyzvednutá adresátem v úložní době se považuje za doručenu posledním dnem úložní doby, zásilka doručovaná datovou schránkou dle pravidel pro doručování do datových schránek uvedených v platné právní úpravě (zákon č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech v aktuálním znění).

8.9. Odběratel plní své závazky na číslo účtu dodavatele uvedené na faktuře. Změna bankovního spojení dodavatele není důvodem pro změnu smlouvy.

8.10. Dodavatel umožní odběrateli zřízení tzv. Zákaznického účtu. Podmínky zřízení a způsob přístupu odběratele do Zákaznického účtu jsou zveřejněny na [redacted]. Odběratel je oprávněn prostřednictvím Zákaznického účtu sdělovat dodavateli informace, které mají vztah k jeho osobě, odběrnému místu a fakturaci, např. změnu příjmení, změnu obchodního názvu, změnu bydliště, změnu sídla, změnu zasilací adresy, změnu telefonního nebo e-mailového kontaktu apod. Dodavatel je oprávněn vyhodnotit, které změny sdělené odběratelem bude akceptovat bez nutnosti změny smluvního vztahu.

9. NEOPRÁVNĚNÝ ODBĚR VODY A NEOPRÁVNĚNÉ VYPOUŠTĚNÍ ODPAVNÍCH VOD

9.1. Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr realizovaný

- a) před vodoměrem,
- b) bez uzavřené písemné Smlouvy nebo v rozporu s ní,
- c) přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává, nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný,
- d) přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením.

9.2. Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění

- a) bez uzavřené písemné Smlouvy o odvádění odpadních vod nebo v rozporu s ní,
- b) v rozporu s podmínkami stanovenými pro odběratele kanalizačním řádem,
- c) přes měřicí zařízení neschválené dodavatelem,
- d) přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné.

9.3. Odběratel je povinen nahradit dodavateli ztráty vzniklé neoprávněným odběrem, přičemž způsob výpočtu těchto ztrát stanoví Vyhláška případně předpis ji nahrazující.

10. SMLUVNÍ POKUTY

10.1. Za vypouštění odpadních vod do kanalizace ve výši než stanovené teplotě, zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý zjištěný případ.

10.2. Za vypouštění látek, jejichž vniknutí do kanalizace musí být dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách (předpisu jej nahrazujícího) nebo kanalizačního řádu zabráněno, zaplatí odběratel za každý druh takového látky vypuštěné na odběrném místě dodavateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.

10.3. Dodavatel má právo u každého odběrného místa, kde dochází k vypouštění odpadních vod do kanalizace s mírou znečištění překračující limity stanovené kanalizačním řádem nebo Smlouvou, účtovat odběrateli smluvní pokutu za každý započatý den překročení ve výši dle rozsahu překročení:

- a) 1 až 20 % - smluvní pokuta činí 5 000 Kč u každého ukazatele koncentrace nebo bilanční hodnoty znečištění
- b) 21 až 50 % - smluvní pokuta činí 10 000 Kč u každého ukazatele koncentrace nebo bilanční hodnoty znečištění
- c) nad 50 % - smluvní pokuta činí 15 000 Kč u každého ukazatele koncentrace nebo bilanční hodnoty znečištění

10.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo dodavatele na úhradu škody jemu vzniklé zvýšením úplat za vypouštění odpadních vod do vod povrchových, uložením pokuty za nedovolené vypouštění vod, nebo z jiného důvodu.

10.5. Za poškození zajištění vodoměru nebo jeho plomby je odběratel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč. Pokud dojde k opětovnému poškození tohoto zajištění v době do tří let od posledního zjištění porušení, je odběratel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši dvojnásobku.

10.6. V případě, že kanalizace, na kterou je nemovitost odběratele napojena, je splaškovou kanalizací, nesmí odběratel vypouštět do předmětné kanalizace srážkové vody. Pro případ porušení tohoto zákazu, může být odběrateli účtována smluvní pokuta ve výši 10 000 Kč za každý zjištěný případ porušení.

10.7. Za zaviněné porušení Smlouvy a Podmínek zaplatí odběratel dodavateli náhradu škody vzniklou s uvedením do původního stavu.

10.8. Smluvní pokuta podle bodu 10.1. a 10.3. se nevztahuje na vypouštění odpadních vod odběratelem a plátcem, kteří při plnění Smlouvy nejednají v rámci své podnikatelské činnosti.

11. ZÁSADY ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

11.1. Pokud je odběratel nebo plátec fyzickou osobou (občan nebo fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění), dodavatel v souladu s čl. 13 obecného nařízení o ochraně osobních údajů (nařízení EU 2016/679), pro účely plnění Smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje uvedené ve Smlouvě a dále veškeré

osobní údaje spojené s plněním Smlouvy. Odběratel (plátec) tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů je nezbytným požadavkem k uzavření a plnění Smlouvy a je v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Osobní údaje odběratele (plátce) jsou zpracovávány zejména po celou dobu platnosti Smlouvy a dále po dobu nutnou pro její archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy. Odběratel (plátec) tímto rovněž potvrzuje, že si je vědom svých zákonných práv na přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu, výmaz či přenositelnost. Odběratel (plátec) má rovněž možnost žádat o omezení zpracování svých osobních údajů, případně vznést námitku proti takovému zpracování. Více informací o zpracování osobních údajů dodavatelem a o možnostech uplatnění jednotlivých práv je uvedeno v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na internetové adrese dodavatele: [\[adresu\]](#)

11.2. Pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace s odběratelem (plátcem), který je právnickou osobou, dodavatel v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených ve Smlouvě či se jinak podílejících na plnění Smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související se Smlouvou, a to po celou dobu platnosti Smlouvy a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze Smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy. Odběratel (plátec) se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese dodavatele: [\[adresu\]](#) Zásady zpracování osobních údajů.

12. COMPLIANCE PROGRAM

12.1. SmVaK Ostrava a.s. při své činnosti dodržuje etické standardy vyjádřené ve svém Etickém kodexu. Pro případ jejich porušení má společnost stanoveny postupy k jejich řešení. Podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách [\[adresu\]](#) compliance-program.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1. Vztahy mezi dodavatelem a odběratelem, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou, Zákonem nebo Vyhláškou, se řídí Občanským zákoníkem.

13.2. V případě, že odběratel uzavírá Smlouvu pouze za účelem dodávky vody, jsou ustanovení těchto Podmínek týkající se odvádění odpadních vod neúčinná.

13.3. V případě, že odběratel uzavírá Smlouvu pouze za účelem odvádění odpadních vod, jsou ustanovení těchto Podmínek týkající se dodávky vody neúčinná.

13.4. V případě, že Smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, provede toto uveřejnění v registru odběratel nebo plátec, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Dodavatel uvádí, že Smlouva neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí s uveřejněním celého textu Smlouvy. Pokud Smlouva podléhá zveřejnění v registru, její účinnost nastává dnem jejího uveřejnění. Pokud podle Smlouvy bylo plněno již před datem uveřejnění, platí, že plnění realizované před tímto datem je považováno za řádné plnění dle podmínek uvedených ve Smlouvě, pokud není ve Smlouvě dohodnut jiný postup.

13.5. Tyto Obchodní podmínky byly schváleny představenstvem SmVaK Ostrava a.s. 22. 2. 2023 a jsou účinné od 1. 3. 2023.

V Ostravě dne 24. 2. 2023

Za představenstvo dodavatele:


místopředseda představenstva


člen představenstva

Zákaznická linka ☎

(pracovní dny 7:30 – 17:00)

Poruchová služba ☎

(non stop)

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2713

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Dodatek k Závěrkovému listu č. EL- 20240502-4306-1

Dodavatel (prodávající): Pražská plynárenská, a. s.
Zaps. v: OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2337
Sídlo: Praha 1 – Nové Město, Národní 37, PSČ 110 00
IČ: 60193492 **DIČ:** CZ60193492
Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupen: [REDACTED] specialista Individuální obsluhy

Odběratel (kupující): Statutární město Karviná
Zaps. v: Registru ekonomických subjektů, ČSÚ
Sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534 **DIČ:** CZ699007109

Předmět Dodatku

A. Smluvní strany se dohodly na změně Přílohy č. 1 Soupis odběrných míst, Závěrkového listu č. EL-20240502-4306-1 a to na počtu odběrných míst.

Odběrné místo bylo ukončeno k 5.12.2025.

Karviná, Poštovní 615, 9, EAN: 859182400509305663

Závěrečná ustanovení

- A. Ostatní ujednání Závěrkového listu zůstávají beze změny.
- B. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
- C. Tento Dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne

V dne

.....
za dodavatele

.....
za odběratele

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



SMLOUVA
o dodávce tepelné energie
evidenční číslo smlouvy: **28315**
(dále jen „smlouva“)

uzavřený mezi:

Obchodní firma:

Se sídlem:

Zapsaná:

Zastoupená:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Zákaznická linka:

Internetové stránky:

Dodavatel:

Veolia Energie ČR, a.s.

28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, sp. zn. B 318

obchodní ředitel, na základě pověření

Komerční banka, a.s., Praha

45 19 34 10

CZ45193410

a

Odběratel:

Statutární město Karviná

Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 01 Karviná

Ing. Jan Wolf, primátorem města

Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí Odboru komunálních služeb,

k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 4.1.2021

Česká spořitelna, a.s.

00297534

CZ699007109

Kontaktní tel.:

Kontaktní e-mail:

E-mail pro zaslání faktur:

Odběratel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Adresa pro elektronické doručování faktur: epodatelna@karvina.cz

Způsob platby: příkazem k úhradě

Smluvní strany, dodavatel a odběratel, uzavírají ve smyslu ust. § 76 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) tuto smlouvu.

Článek I.

Předmět smlouvy

Dodavatel se na základě této smlouvy zavazuje odběrateli po smluvní dobu odběru řádně dodávat tepelnou energii a teplotonosnou látku (médium) a odběratel se zavazuje od dodavatele řádně odebírat po smluvní dobu odběru tepelnou energii a teplotonosnou látku (médium) a za tuto dodávku platit cenu, to vše v souladu s touto smlouvou a „Dodacími podmínkami ke Smlouvě o dodávce tepelné energie“ (dále jen Dodací podmínky), které v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů vydává dodavatel jako nedílnou součást této smlouvy.

Dodavatel prohlašuje, že je na základě jemu udělených licencí, koncesí a živnostenských listů oprávněn v rámci svého předmětu podnikání provozovat zdroje tepelné energie a dodávat tepelnou energii odběrateli za úplaty.

Odběratel prohlašuje, že je oprávněn ke sjednání dodávek tepelné energie pro odběrná místa uvedená v této smlouvě.

Článek II.

Doba plnění

Dodávka tepelné energie bude realizována po celou dobu účinnosti této smlouvy.

Článek III.

Objem dodávky

Dohodnutá výše dodávky a odběru tepla v GJ je uvedena v "Diagramu na dodávku a odběr tepla", který je nedílnou součástí této smlouvy. Tento diagram se sjednává pro každé odběrné místo odběratele samostatně zpravidla na jeden kalendářní rok.

Článek IV.

Místo plnění

Místem plnění se rozumí místo, kde teplotonosná látka přejde ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele a je upřesněno v "Technických údajích k odběru", které tvoří nedílnou součást této smlouvy pro každé odběrné místo odběratele samostatně. V místě plnění přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.

Článek V.

Cena tepelné energie a teplotonosné látky

- a) Cena dodávané tepelné energie a teplotonosné látky je sjednána v "Ujednání o ceně", které tvoří nedílnou součást této smlouvy, za podmínek blíže určených v Dodacích podmínkách s platností zpravidla na jeden kalendářní rok.
- b) Změna ceny za dodávku:
 1. Pokud dojde ke změně cen tepelné energie, dodavatel oznámí odběrateli nové ceny bezodkladně.
 2. V případě, že odběratel neakceptuje novou oznámenou cenu, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit a doručit dodavateli do 15. dne v měsíci uplatnění nové ceny (tj. v prvním měsíci účinnosti nové ceny), s odůvodněním, v čem považuje novou cenu za neoprávněnou. Nedojde-li takové oznámení dodavateli do uvedeného data, má se cena oznámená dodavatelem za sjednanou k 1. dni v měsíci uplatnění změny.
 3. Oznámí-li odběratel dodavateli, že neakceptuje oznámenou cenu dle bodu b) 2., a nedojde-li k dohodě o ceně do 30 dnů od data takového oznámení, je odběratel oprávněn podat návrh na rozhodnutí o ceně dotčenému orgánu státní správy.
 4. Do doby vydání pravomocného rozhodnutí o ceně je odběratel povinen platit novou cenu ve výši dodavatelem oznámené, a to za období počínaje 1. dnem v měsíci uplatnění změny. V případě rozhodnutí o ceně jiné, jsou strany povinny provést vzájemné vyrovnání pohledávek, a to do 15 dnů od data doručení pravomocného rozhodnutí o ceně dodavateli. Rozhodnutím o ceně (event. zamítnutím návrhu) se má cena za sjednanou.
 5. Je-li dodavatelem v rámci dodávky teplé vody (TUV) dodávána i studená voda pro její přípravu, pak dodavatel uplatní vůči odběrateli ceny vodného a stočného tak, jak jsou stanoveny společností dodávající vodu dodavateli v příslušném vyúčtovacím období.

Článek VI

Doba platnosti

Tato smlouva se uzavírá na dobu 1 roku počínaje dnem její účinnosti

Článek VII.

Ukončení platnosti smlouvy

Platnost této smlouvy zaniká:

- a) uplynutím sjednané doby platnosti, popř. automaticky prodloužené doby platnosti dle čl. VI. této smlouvy,
- b) na základě písemné dohody obou smluvních stran; tato dohoda musí obsahovat termíny a okolnosti, za kterých bude smluvní vztah ukončen,
- c) uzavřením nové písemné smlouvy za podmínek blíže specifikovaných v Dodacích podmínkách,
- d) zánikem smluvní strany bez právního nástupce.

Článek VIII.

Fakturace a platební podmínky

- a) Množství dodané a odebrané tepelné energie a nevráceného kondenzátu dodavatel vyhodnocuje, fakturuje a odběratel platí vždy za bezprostředně předcházející kalendářní měsíc. Platbu za tepelný výkon ve složeném tarifu odběratel hradí měsíčně ve výši jedné dvanáctiny roční sazby.
- b) Strany se dohodly, že v průběhu měsíce odběratel platí jednu nebo více záloh na odebranou tepelnou energii v souladu s uzavřenou Dohodou o poskytování záloh, která je nedílnou součástí této smlouvy. Dohoda se uzavírá dle čl. X. bod 23. Dodacích podmínek a je v ní uvedena konkrétní výše a termíny splatnosti záloh.
- c) Fakturace
 - 1. Dodavatel vystaví daňový doklad (fakturu) za tepelnou energii, nevrácený kondenzát a za tepelný výkon za každý kalendářní měsíc a odešle do patnáctého kalendářního dne měsíce bezprostředně následujícího.
 - 2. Faktury jsou vystavovány na všechna odběrná místa odběratele, přičemž jejich součet za odběratele je uveden v soupisu faktur – daňovém dokladu.
 - 3. Faktura bude splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude obsahovat zejména údaje o stavu měřidel a množství fakturované tepelné energie.
 - 4. Odběratel v souladu s ust. § 26, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění souhlasí s použitím daňových dokladů v elektronické, resp. datové podobě a s jejich zasláním na emailovou adresu, uvedenou v úvodu této smlouvy. Změnu emailové adresy může odběratel provést jednostranně, a to pouze písemně.
 - 5. Všechny platby se považují za zaplacené připsáním na účet dodavatele.
 - 6. Ve fakturách bude odečtena skutečně zaplacená výše záloh.
 - 7. Faktury, vykazující za příslušný kalendářní měsíc po odečtení zaplacených záloh nedoplatek, jsou splatné do čtrnácti dnů ode dne odeslání.
 - 8. Faktury, vykazující za příslušný kalendářní měsíc po odečtení zaplacených záloh přeplatek, jsou splatné do čtrnácti dnů ode dne odeslání.
 - 9. V případě, že dodavatel má vůči odběrateli pohledávku, je dodavatel oprávněn přeplatek dle bodu 8 tohoto článku smlouvy jednostranně započíst s pohledávkou, kterou má za odběratelem.
 - 10. Pokud se smluvní strany dohodly na inkasním způsobu placení, pak je odběratel povinen zajistit povolení inkasa ze svého bankovního účtu ve prospěch účtu dodavatele, a to nejpozději k datu uzavření smlouvy.
 - 11. Změna bankovního spojení smluvních partnerů musí být oznámena písemně.
 - 12. Způsob platby faktur a záloh, uvedený v této smlouvě na straně 1, lze změnit písemným oznámením.
 - 13. V případech, kdy je s odběratelem sjednána cena tepla ve složené sazbě, fakturuje dodavatel měsíčně jednu dvanáctinu roční sazby za sjednaný tepelný výkon, a to i mimo otopné období, v období, kdy je odběrateli přerušena dodávka tepla z důvodu neplacení faktur za odebrané teplo nebo z jiných důvodů na straně odběratele.
 - 14. Veškeré platby přijaté dodavatelem od odběratele je dodavatel bez ohledu na identifikaci platby odběratelem oprávněn použít nejprve ke krytí příslušenství dluhu, zůstatek pak k úhradě nejstarší splatné pohledávky.
- d) Odběratel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí dle odstavce c) nebo při reklamaci správnosti fakturované částky. K vrácené faktuře musí být přiloženo písemné zdůvodnění vrácení faktury.
- e) Případné nároky z reklamace dodávky tepelné energie nemají vliv na povinnost odběratele platit zálohy a vyúčtování za dodávku tepelné energie.
- f) Odběratel je oprávněn písemně reklamovat bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do jednoho roku od provedení úhrady, ty faktury, které byly proplaceny neoprávněně.

Článek IX.

Nedílné součásti smlouvy

- a) Části smlouvy, uzavírané pro každé odběrné místo samostatně:
 - 1. Přihláška k odběru tepla
 - 2. Technické údaje k odběru
 - 3. Diagram na dodávku a odběr tepla
 - 4. Regulační plán odběru tepla

- Obsah, perioda a postup sjednávání těchto částí smlouvy je upřesněn v Dodacích podmínkách.
- b) Části smlouvy, sjednáváné periodicky pro všechna odběrná místa souhrnně:
1. Ujednání o ceně
 2. Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie
- Obsah, perioda a postup sjednávání těchto částí smlouvy je upřesněn v "Dodacích podmínkách".
- c) Seznam odběrných míst, k nimž se vztahuje smlouva.
- d) Dodací podmínky ke Smlouvě o dodávce tepelné energie.

Článek X. Odběrná místa

Tato smlouva platí pro všechna odběrná místa odběratele uvedená v Seznamu odběrných míst (Příloha č. 1), který je dle čl. IX. písm. c) nedílnou součástí této smlouvy.

Článek XI. Následky porušení smluvních vztahů

- a) V případě prodlení se zaplacením jakýchkoliv peněžních závazků odběratele vůči dodavateli vyplývajících z této smlouvy, se odběratel zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu za dobu prodlení se zaplacením ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- b) Není-li uvedeno jinak, je smluvní pokuta splatná do 14 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok dodavatele jako věřitele na úrok z prodlení dle ustanovení § 1970 občanského zákoníku.
- c) Dodavatel má právo omezit či pozastavit dodávku tepelné energie při opakovaném neplacení smluvních plateb včetně vyúčtování za odebranou tepelnou energii.
- d) Dojde-li opakovaně v důsledku porušení této smlouvy k omezení či přerušení dodávek, je dodavatel opětně zahájení dodávek (plných dodávek) oprávněn podmínit úhradou nákladů vzniklých z důvodu omezení či přerušení dodávek.
- e) Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo dodavatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu.

Článek XII. Ochrana osobních údajů

- a) Odběratel bere na vědomí, že dodavatel pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace mezi smluvními stranami v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje odběratele a kontaktních osob odběratele uvedených v této smlouvě a dále veškeré osobní údaje spojené s plněním této smlouvy. Odběratel tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů je nezbytné k uzavření a plnění této smlouvy a k plnění zákonných povinností dodavatele, včetně povinností vyplývajících z energetického zákona. Veškeré informace o tom, jak dodavatel osobní údaje zpracovává a chrání, jsou uvedené v Zásadách zpracování osobních údajů, které jsou dostupné na internetové adrese [redacted] (dále jen „Zásady zpracování osobních údajů“).
- b) Odběratel se zavazuje informovat všechny své zástupce, kontaktní osoby a jiné fyzické osoby, jejichž osobní údaje předává dodavateli, o zpracování jejich osobních údajů dodavatelem a seznámit tyto osoby se Zásadami ochrany osobních údajů.
- c) Odběratel dále bere na vědomí, že osobní údaje mohou být v souladu se Zásadami zpracování osobních údajů zpřístupněny společností ze skupiny VEOLIA za účelem zajištění technické a administrativní podpory pro plnění smlouvy a dále subjektům ve smluvním vztahu s dodavatelem pro zajištění plnění práv a povinností, jak je dále uvedeno v Zásadách ochrany osobních údajů.

Článek XIII. Společná a závěrečná ustanovení

- a) Smluvní strany se dohodly, že práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 4 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- b) Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli změnu údajů uvedených ve smlouvě vztahujících se k osobě odběratele nebo významných skutečností na straně odběratele nebo týkajících se sjednaných odběrných míst jako jsou zejména: firma/název/jméno, sídlo/místo výkonu podnikání/adresa či adresa pro doručování, statutární zástupce, pověřená osoba, bankovní spojení, prodej podniku nebo části podniku, přeměna odběratele, vstup do likvidace nebo zahájení insolvenčního řízení, vše písemně ve lhůtě

nejpozději do 15 dnů od dne, kdy tato změna nastala. Změna údajů rozhodných pro fakturaci bude účinná nejdříve od 1. dne následujícího měsíce.

- c) Úpravu procentního rozdělení odebraného tepla na teplo pro konečnou spotřebu v domácnostech a ostatní odběratele, stejně jako úpravu velikosti podlahových ploch, oznámenou písemně ze strany odběratele, bere dodavatel na vědomí a používá ji pro fakturaci tepla.
- d) Pro účely styku s dodavatelem (v oblasti provozních podmínek dodávky, parametrů teplotnosné látky a teplotní křivky) odběratel může jmenovitě určit pověřeného zástupce pro každé odběrné místo a jeho jméno a kontaktní spojení písemně oznámit dodavateli. Případné změny odběratel oznámí dodavateli vždy písemně a bez zbytečného odkladu.
- e) Odběratel tímto v souladu s ust. z. č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích uděluje souhlas s tím, aby adresy elektronické pošty odběratelem dodavateli sdělené používal dodavatel pro komunikaci dle této smlouvy.
- f) Odběratel tímto v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty uděluje souhlas s případným použitím daňového dokladu v elektronické podobě, který bude odběrateli zaslán na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. jinak odběratelem sdělenou.
- g) Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a které tvoří předmět obchodního tajemství.
- h) Smluvní strany se dohodly, že u dodávek tepelné energie nepodléhajících ustanovením zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů se na podmínky dodávky tepelné energie použijí ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. a prováděcích vyhlášek přiměřeně.
- i) Nejsou-li vzájemná práva a povinnosti stran upraveny touto smlouvou ani zvláštním právním předpisem, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za současné přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji odběratel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem či s připojením jiných obchodních podmínek, než jsou podmínky dodavatele uvedené v Dodacích podmínkách, ledaže dodavatel takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně výslovně schválí.
- j) Odběratel byl seznámen se všemi částmi této smlouvy včetně příloh, a je srozuměn s tím, že v Dodacích podmínkách se nachází další ujednání, ze kterých vznikají nebo mohou vznikat smluvním stranám další práva a povinnosti. Odběratel tímto výslovně prohlašuje, že byl s Dodacími podmínkami a jejich významem řádně seznámen.
- k) Smluvní strany se zavazují akceptovat změny této smlouvy, ke kterým dojde v důsledku změn obecně závazných právních norem. Odběratel bere na vědomí, že s ohledem na charakter podnikání v oblasti dodávek tepelné energie může vyvstát potřeba pozdějších změn Dodacích podmínek. Nastane-li taková situace, může dodavatel Dodací podmínky v přiměřeném rozsahu změnit. Nedojde-li k dohodě o změně Dodacích podmínek a dodavatel bude na jejich uplatnění trvat, oznámí změnu odběrateli písemně nejméně 30 dnů před nabytím jejich účinnosti vůči odběrateli s tím, že odběratel má právo změnu odmítnout a tuto smlouvu z tohoto důvodu vypovědět s výpovědní dobou 6 měsíců.
- l) Tato Smlouva, Dodací podmínky, Seznam odběrných míst a Ujednání o ceně se vyhotovují ve třech stejnopisech s platností originálu. Odběratel obdrží jedno a dodavatel dvě vyhotovení. Ostatní části smlouvy se vyhotovují ve dvou stejnopisech s platností originálu. Odběratel i dodavatel obdrží po jednom vyhotovení. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě vč. jejich nedílných součástí, kterými se mění práva a povinnosti stran, je možno činit pouze písemnou formou v listinné podobě opatřené podpisy obou smluvních stran.
- m) Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá ke dni zveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že ujednání této smlouvy se použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem této smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami této smlouvy od **01.01.2026** do okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy.

- n) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně všech nedílných součástí (příloh) před jejím podpisem přečetly, že údaje v ní jsou úplné, pravdivé a platné k datu podpisu. Odběratel prohlašuje, že se pečlivě seznámil s obsahem smlouvy, obsah smlouvy byl s ním projednán, prohlašuje, že měl možnost provést změny návrhu smlouvy předloženého dodavatelem a pokud takové vznesl a došlo o nich k dohodě, jsou věrně a výstižně zachyceny v této konečné verzi podepsané smluvními stranami a pouze ujednáními danými v této smlouvě budou strany vázány a jsou jimi nahrazeny veškeré předchozí dohody. Ve vztahu k formulacím a ujednáním této smlouvy a všech nedílných součástí (příloh) pak prohlašuje, že těmto rozumí, chápe jejich význam, neobsahují pro odběratele překvapivá ustanovení a je si vědom všech práv a povinností, jež ze smlouvy, případně z porušení smlouvy stranám vyplývají. Strany dále prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- o) Osoby podepsané na této smlouvě prohlašují, že jsou oprávněny k takovému projevu vůle a že jsou oprávněny jednat jménem smluvní strany, jménem, které vystupují.
- p) Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato smlouva v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv („ZRS“), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem dodavatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí dodavatel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1, 2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství dodavatele (cena tepla za GJ, objem tepla v GJ za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za kW/MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Odběratel prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že tato smlouva neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadoval znečitelnit. V případě, že dodavatel uveřejní tuto smlouvu v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se odběratel nezveřejnit tuto smlouvu v registru smluv duplicitně.

Článek XIV.

Odběratel požaduje zasílat korespondenci, smluvní dokumenty a faktury na adresu:

Obchodní firma: Statutární město Karviná
Ulice: Fryštátská 72/1
Obec: Karviná – Fryštát
PSČ: 733 01

V Ostravě dne

V Karvině dne.....

Za dodavatele:

jméno: [redacted]
funkce: obchodní ředitel
na základě pověření

Za odběratele:

jméno: [redacted]
funkce: vedoucí Odboru komunálních služeb
na základě pověření ze dne 4.1.2021

PŘIHLÁŠKA K ODBĚRU TEPLA

pro odběrné místo č.: **F300-364** název OM: **Hotelový dům, Rudé armády 1950, KA [služ]**

Odběrné místo: **primární**

<u>Údaje o odběrném místě:</u>	nebyty	byty
podlahová plocha ÚT [m2]	2 628,00	0
počet bytových jednotek		0

Údaje o doplňkové vodě

odběr: ano

Údaje o předávací stanici

Majetková příslušnost: **primární přípojka v majetku dodavatele, PS i sekundár v majetku odběratele**

Údaje pro fakturaci jsou uvedeny v diagramu na odběr tepla.

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že si je vědom povinnosti nahlásit dodavateli bezodkladně každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

V Karvině dne

V Karvině dne

.....
Za dodavatele

Vedoucí útvaru péče o zákazníky Morava

.....
Za odběratele

**vedoucí Odboru komunálních služeb
na základě pověření ze dne 4.1.2021**

Číslo smlouvy: 28315

TECHNICKÉ ÚDAJE K ODBĚRU

pro odběrné místo: F300 – 364 název OM: Hotelový dům, Rudé armády 1950, KA [služ]

1. Místo předání:

a) dodávka tepla je splněna v místě: [REDACTED]

b) délka primární přípojky: [REDACTED]

c) dimenze primární přípojky: [REDACTED]

d) majetková příslušnost: [REDACTED]

2. Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky:

Teplotnosná látka:	horká voda
Sjednaný výkon je uvedený v odběrovém diagramu.	
Max. teplota přívodu v otopném období:	[REDACTED]
Max. teplota přívodu mimo otopné období:	[REDACTED]
Teplota zpátečky nesmí překročit:	[REDACTED]
Max. tlak v přívodní větvi v místě napojení v otopném období:	[REDACTED]
Max. tlak v přívodní větvi v místě napojení mimo otopné období:	[REDACTED]
Maximální objemový průtok v ustáleném provozním stavu:	[REDACTED]

Výše uvedená hodnota max. objemového průtoku platí za předpokladu dodržení projektované tlakové ztráty předávací stanice ve správě odběratele.

3. Místo měření:

Dodávka tepla:	místnost PS 364
Dodávka doplňovací vody:	místnost PS 364
Měřicí zařízení tepla:	stanovené měřidlo spotřeby tepla v horké vodě v souladu se zákonem o metrologii v platném znění
Měřicí zařízení doplňovací vody:	stanovené měřidlo spotřeby vody

Dodavatel a odběratel se dohodli, že údaje těchto měřících zařízení budou použity jako podklady pro fakturaci.

V Karvině dne

V Karvině dne

.....
Za dodavatele

[REDACTED]
Vedoucí útvaru péče o zákazníky Morava

.....
Za odběratele

[REDACTED]
vedoucí Odboru komunálních služeb
na základě pověření ze dne 4.1.2021

Číslo smlouvy:
Region:

28315
RSMS_V

DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA

Dodavatel:

Veolia Energie ČR, a.s.
28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě sp.zn.B 318
IČO: 45193410
DIČ: CZ45193410

Statutární město Karviná
Fryštátská 72/1
733 01 Karviná - Fryštát

Odběratel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná - Fryštát
Zapsán v živnostenském rejstříku

IČO: 00297534
DIČ: CZ699007109

Platnost pro rok: 2026

Pro odběrné místo: F300-364

Měřicí místo: 05

Název OM: Hotelový dům, Rudé armády 1950, KA [služ]

Sazba:

Měsíc	Tepelná energie v kWh*	MW sjednané pro výpočet stálého platu		Měsíc	Tepelná energie v kWh*	MW sjednané pro výpočet stálého platu	
		nebyty	byty			nebyty	byty
leden		0,129	0,000	červenec		0,129	0,000
únor		0,129	0,000	srpen		0,129	0,000
březen		0,129	0,000	září		0,129	0,000
duben		0,129	0,000	říjen		0,129	0,000
květen		0,129	0,000	listopad		0,129	0,000
červen		0,129	0,000	prosinec		0,129	0,000
Celkem za rok							
						nebyty	byty
Podlahová plocha (m ²)						2 628,00	0,00
Podlahová plocha (m ²) - pro rozúčtování						2 628,00	0,00
Počet bytových jednotek zásobovaných tepelnou energií							
Podíl dodaného tepla (%)						100,00	0,00

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že nahlásí dodavateli každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Plnění odběru tepla podle tohoto diagramu je podmíněno uzavřením "Ujednání o ceně".

Zmocněnec odběratele pro jednání:

(jméno, telefon, email)

Další ujednání:

Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato smlouva/dodatek/příloha v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ("ZRS"), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem dodavatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy/dodatku/přílohy v registru smluv zajistí dodavatel znečištění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1,2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství dodavatele (cena tepla, objem tepla za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za kW/MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Odběratel prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že zveřejňovaná smlouva/dodatek/příloha neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadoval znečištění. V případě, že dodavatel uveřejní smlouvu/dodatek/přílohu v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se odběratel nezveřejnit tuto smlouvu/dodatek/přílohu v registru smluv duplicitně.

Tato smlouva/dodatek/příloha je platná ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 01. ledna 2026 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li tato smlouva/dodatek/příloha účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v této smlouvě/dodatku/příloze se použijí i na právní poměry ze smlouvy/dodatku/přílohy, vzniklé mezi smluvními stranami od 01. ledna 2026 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto ujednání.

Ostrava - Třebovice dne 20.01.2026

V dne



Za odběratele:

Vedoucí útvaru péče o zákazníky Morava

Strana 1 z 1

Ujednání o ceně

uzavřené mezi

Dodavatelem:

Veolia Energie ČR, a.s.
28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě sp.zn.B 318
IČO: 45193410
DIČ: CZ45193410

Statutární město Karviná
Fryštátská 72/1
733 01 Karviná - Fryštát

a

Odběratelem:

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná - Fryštát
Zapsán v živnostenském rejstříku
IČO: 00297534
DIČ: CZ699007109

1. Smluvní strany sjednávají toto ujednání o ceně tepelné energie a nosných médií v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., zák. č. 458/2000 Sb. a zák. č. 526/1990 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s účinnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále "Cenové rozhodnutí ERÚ").
2. Cena dodávané a odebírané tepelné energie a nosných médií se sjednává v souladu s uzavřenou smlouvou a je její nedílnou součástí. V případě rozporu mezi obsahem tohoto Ujednání o ceně a mezi obsahem smlouvy má přednost toto Ujednání o ceně.
3. V případě, že součástí dodávky tepelné energie a nosných médií bude také dodávka studené pitné vody pro přípravu teplé vody (vodné, stočné), bude dodavatel odběratelem účtovat tuto vodu v ceně, která bude dodavatelem účtována dodavatelem vody.
4. Cena tepelné energie a nosného média je kalkulována v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ jako cena předběžná (plánovaná). Pro období od 01. ledna 2026 do 31. prosince 2026 předběžná cena tepelné energie činí:

Sazba:

Byty - Stálý plat celkem dle MW sj.
Byty - Teplo celkem kWh
Doplňovaná voda
Nebyty - Stálý plat celkem dle MW sj.
Nebyty - Teplo celkem kWh

Kč/MW/měsíc
Kč/kWh
Kč/t
Kč/MW/měsíc
Kč/kWh

K cenám uvedeným v odst. 3 a odst. 4 tohoto Ujednání o ceně bude při vyúčtování uplatněna daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle účinných právních předpisů.

Tepelná energie měřená v GJ je přepočtená na kWh dle vzorce

5. Zařazení odběrného místa do příslušné sazby je uvedeno v odběrovém diagramu.
6. Dodavatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit předběžnou cenu tepelné energie v těchto případech:
 - a) dojde-li ke změně obecně závazných předpisů, které mají vliv na cenu tepelné energie, a to s účinností ke dni vzniku těchto změn, nebo kdykoliv později, nebo
 - b) dojde-li ke změně výše oprávněných nákladů spojených s výrobou tepelné energie či jiných oprávněných nákladů kalkulovaných v předběžné ceně tepelné energie.

Dodavatel je povinen písemně oznámit odběrateli změnu předběžné ceny nejméně 14 dnů před účinností změny ceny. V oznámení dodavatel uvede počátek účinnosti změny ceny a důvody, pro které provádí změnu předběžné ceny tepelné energie. V případě, že odběratel nesouhlasí s nově oznámenou předběžnou cenou tepelné energie, je oprávněn podat návrh na rozhodnutí o ceně dotčenému orgánu státní správy - Energetickému regulačnímu úřadu. Do doby vydání pravomocného rozhodnutí o ceně je odběratel povinen platit za dodávku tepelné energie předběžnou cenu ve výši dodavatelem nově oznámené, a to počínaje dnem účinnosti nové ceny. V případě, že dotčený orgán státní správy vydá rozhodnutí, ve kterém bude uvedena předběžná cena jiná, než nově oznámená, bude takto stanovená předběžná cena účinná počínaje právní mocí daného rozhodnutí o ceně, přičemž smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vyrovnání pohledávek za období od účinnosti nově oznámené ceny do právní moci rozhodnutí o ceně, a to do 15 dnů od data doručení pravomocného rozhodnutí o ceně dodavateli.

7. V případě prodlení odběratele s úhradou kteréhokoli daňového dokladu (faktury, opravného daňového dokladu), vystaveného dodavatelem dle smlouvy, se odběratel zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0.050% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
8. Po skončení příslušného kalendářního roku, dodatel zkalkuluje v souladu s platnými právními předpisy výslednou cenu tepelné energie dodané v uplynulém roce. Na základě této kalkulace dodatel stanoví výslednou celkovou cenu (úplatu) za dodávku tepelné energie za uplynulý kalendářní rok. Rozdíl mezi výslednou celkovou cenou a předěžnou cenou tepelné energie, vyúčtovanou za uplynulý kalendářní rok, dodatel odběrateli vyúčtuje nejpozději do 28. 2. následujícího kalendářního roku daňovým dokladem (fakturou) nebo opravným daňovým dokladem. Bude-li zúčtovací období kratší než kalendářní rok, bude dodatel postupovat podle tohoto Ujednání o ceně obdobně. Faktura bude splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude platná do 14 dnů ode dne vystavení.
9. Smluvní strany se dohodly, že má-li být toto ujednání v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ("ZRS"), ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem dodavatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním tohoto ujednání v registru smluv zajistí dodavatel znečištění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle § 3 odst. 1, 2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství dodavatele (cena tepla, objem tepla za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za kW/MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vě, podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Odběratel prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že tato smlouva neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadovala znečištění. V případě, že dodavatel uveřejní toto ujednání v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se odběratel nezveřejnit tuto smlouvu v registru smluv duplicitně.

Toto ujednání smluvních stran je platné ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami do 31. prosince 2026 a účinnosti nabývá dne 01. ledna 2026 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li toto ujednání účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažené v tomto ujednání se použijí i na právní poměry ze smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami od 01. ledna 2026 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto ujednání.

V Ostravě 20.01.2026

v

4

112 4 NOV 68

Za odběratele:

jméno a příjmení:

funkce:

(osoba/y oprávněná/é k podpisu smlouvy)

DODAVATEL:

Veolia Energie ČR, a.s.
28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 45193410 DIČ: CZ45193410
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě sp.zn.B 318
Číslo účtu/kód banky: [REDACTED]

Statutární město Karviná
Fryštátská 72/1
733 01 Karviná - Fryštát

ODBĚRATEL: 10162

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná - Fryštát
IČO: 00297534 DIČ: CZ699007109
Zapsán v živnostenském rejstříku
Číslo účtu/kód banky: [REDACTED]

V Ostravě dne 20.01.2026

Tato dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie se sjednává v souladu s uzavřenou smlouvou a je její nedílnou součástí. V případě rozporu mezi obsahem této dohody a obsahem smlouvy má přednost tato dohoda.

A) Fakturační období: měsíční.

B) Termíny splatnosti záloh, jejich výše a variabilní symboly jsou uvedeny v následujícím rozpisu:

Účetní období	Variabilní symbol	Základ daně	DPH 12%	Celkem Kč	Splatnost do
01/2026	7426128315	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	26.01.2026
02/2026	7426128315	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	16.02.2026
03/2026	7426128315	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	16.03.2026
04/2026	7426128315	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	15.04.2026
05/2026	7426128315	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	15.05.2026
06/2026	7426128315	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	15.06.2026
07/2026	7426128315	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	15.07.2026
08/2026	7426128315	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	17.08.2026
09/2026	7426128315	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	15.09.2026
10/2026	7426128315	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	15.10.2026
11/2026	7426128315	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	16.11.2026
12/2026	7426128315	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	15.12.2026

C) Výše záloh je stanovena na základě sjednaného odběru tepelné energie na všech odběrných místech odběratele s měsíčním smluvním obdobím.

D) Způsob placení záloh - příkaz k úhradě

E) Je-li odběratel v prodlení se zaplacením jednotlivých záloh, zavazuje se zaplatit dodavateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,050% z nezaplacených dohodnutých záloh.

F) Na fakturu bude odečtena skutečně poskytnutá záloha.

G) Dodavatel a odběratel se dohodli, že dojde-li ke změně předběžné ceny tepelné energie a nosného média, je dodavatel oprávněn jednostranně určit výši záloh pro období, pro které bude účinná nově oznámená předběžná cena, a odběratel je povinen tyto předepsané zálohy řádně hradit.

H) Tento platební kalendář je platný a účinný ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami, podléhá-li však povinnému zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti až dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že ujednání obsažená v tomto platebním kalendáři se použijí i na právní poměry ze smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami od data vystavení tohoto platebního kalendáře.

Další ujednání:

Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato dohoda v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ("ZRS"), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem dodavatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této dohody v registru smluv zajistí dodavatel znečitelnění těchto ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1,2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství dodavatele (cena tepla, objem tepla za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za kW/MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Odběratel prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že zveřejňovaná dohoda neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadoval znečitelnit. V případě, že dodavatel uveřejní dohodu v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se odběratel nezveřejnit tuto dohodu v registru smluv dublicitně.

Tato dohoda je nedílnou součástí smlouvy.
Po potvrzení nám dohodu v jednom vyhotovení vraťte obratem zpět.

Dodavatel:



finanční a administrativní ředitel

Odběratel:

V dne

Vyřizuje/telefon: email:

**Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Region Morava, Elektrárenská 5562/17, 709 74 Ostrava - Třebovice**

SEZNAM ODBĚRNÝCH MÍST

odběratel - číslo smlouvy : **28315**

Seznam odběrných míst, pro která platí smlouva:

číslo odběrného místa:

zkrácený název odběrného místa:

F300-364

Hotelový dům, Rudé armády 1950, KA [služ]

Seznam obsahuje celkem 1 odběrné místo.

Platnost tohoto seznamu zaniká uzavřením nového seznamu odběrných míst.

Seznam odběrných míst je platný dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem 01.01.2026.

V Ostravě dne 20.1.2026

V

.....
Za dodavatele

Vedoucí útvaru péče o zákazníky Morava

.....
Za odběratele

REGULAČNÍ PLÁN ODBĚRU TEPLA

pro odběrná místa č.: F300-364

Hotelový dům, Rudé armády 1950, KA [služ]

Regulační plán je součástí smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie. Rozepisuje omezení při vyhlášení regulačních opatření.

Maximální sjednaný výkon před vyhlášením regulačního opatření je pro každé odběrné místo uvedeno v Technických údajích k odběru, které tvoří nedílnou součást smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie.

Regulační stupeň	Význam
RS 0	Normální provoz – odběr podle diagramu na dodávku a odběr tepla.
RS 1	Snížení výstupní teploty uvedené v platném teplotním diagramu pro provoz sekundární otopné soustavy o 10 %.
RS 2	Snížení výstupní teploty uvedené v platném teplotním diagramu pro provoz sekundární otopné soustavy o 20 %.
RS 3	Snížení výstupní teploty uvedené v platném teplotním diagramu pro provoz sekundární otopné soustavy o 30 %. Snížení odebíraného výkonu pro technologickou spotřebu o 30 % proti sjednanému výkonu.
RS 4	Snížení výstupní teploty uvedené v platném teplotním diagramu pro provoz sekundární otopné soustavy o 40 %. Snížení odebíraného výkonu pro technologickou spotřebu o 40 % proti sjednanému výkonu.
RS 5	Havarijní provoz. Snížení výstupní teploty uvedené v platném teplotním diagramu pro provoz sekundární otopné soustavy o 50 % a přerušování dodávek tepla pro přípravu teplé užitkové vody.
RS 6	Opatření při překročení zvláštních imisních limitů pro oxid siřičitý nebo oxid dusičitý v případě nepříznivých klimatických podmínek. Okamžité snížení odebíraného tepelného výkonu o 10 %.

U zdravotnických a školských zařízení se regulace neprovádí.

V Karvině dne

V dne

.....
Za dodavatele

Vedoucí útvaru péče o zákazníky Morava

.....
Za odběratele

vedoucí Odboru komunálních služeb
na základě pověření ze dne 4.1.2021

DODACÍ PODMÍNKY **ke Smlouvě o dodávce tepelné energie**

Dodací podmínky ke Smlouvě o dodávce tepelné energie (dále jen DP) upravují vztahy pro dodávku a odběr tepelné energie a teplotonosných látek a jsou závazné pro dodavatele a odběratele při připojení a provozování zařízení na dodávku a odběr tepelné energie.

Ve smlouvě je odběratel povinen přesně a úplně uvést název obchodní firmy, sídlo, adresu, IČO, DIČ a údaje bankovního spojení a fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození a adresu trvalého bydliště. Odběratel předloží na výzvu dodavatele listiny osvědčující uváděné údaje. Dále právnická osoba přiloží kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiný doklad o právní subjektivitě a doklad o vlastnictví předávací stanice, nájemní smlouvu o jejím užívání nebo smlouvu o jejím provozování. Veškeré poskytnuté osobní údaje dodavatel zpracovává a chrání v souladu s právními předpisy a Zásadami ochrany osobních údajů dostupnými na internetové adrese [redacted]

Definice použitých pojmů a zkratk

- *Smlouva o dodávce tepelné energie*
základní smlouva mezi dodavatelem a odběratelem upravující předmět vzájemného smluvního vztahu;
- *Dodací podmínky (DP)*
všeobecné podmínky dodávky tepelné energie, vydané dodavatelem tepelné energie, závazné pro dodavatele a odběratele;
- *měřicí místo (MM)*
místo, kde je měřena dodávka tepelné energie;
- *místo plnění*
konkrétní místo příslušné danému odběrnému místu uvedené v Technických údajích k odběru;
- *nápojovací místo*
místo, kde je přípojka odběratele napojena na rozvodná tepelná zařízení dodavatele;
- *odběrné místo (OM)*
místo plnění stanovené ve smlouvě o dodávce tepelné energie, v němž v místě předání přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele;
- *regulační opatření*
opatření vyplývající z práva nebo povinnosti dodavatele omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu dodávku tepelné energie dle zák. ustanovení;
- *regulační plán*
plán rozepisující omezení při vyhlášení regulačních opatření;
- *omezení dodávky*
částečné omezení dodávky energií v určitém časovém rozmezí nebo snížení teplotních parametrů teplotonosné látky;
- *přerušení dodávky*
dočasné odpojení OM, aniž dojde k ukončení smluvního vztahu;
- *předávací stanice (PS)*
zařízení pro úpravu stavů teplotonosné látky na hodnoty požadované vnitřním zařízením;
- *područný odběratel*
odběratel, který odečítá tepelnou energii ze sekundárního rozvodu nebo z PS, která není v majetku dodavatele, a smluvní vztah má uzavřen s majitelem nebo provozovatelem PS se souhlasem dodavatele;
- *teplá voda (TV)*
ohřátá pitná voda splňující kritéria ČSN 83 0611;
- *vytápění (ÚT)*
dodávka tepelné energie pro vytápění budov nebo skupiny místností.

I.

Uzavírání smluv

1. Smlouva se uzavírá s odběratelem jako samostatným právním subjektem, přičemž některé nedílné součásti smlouvy jsou uzavírány pro každé odběrné místo (dále jen OM) odběratele a některé jsou uzavírány souhrnně pro všechna OM.
2. Nedílné součásti smlouvy:
 - 2.1.1 Seznam odběrných míst (Příloha č.1)
 - 2.1.2 Dodací podmínky ke Smlouvě o dodávce tepelné energie
 - 2.2 Části smlouvy, uzavírané pro každé odběrné místo samostatně, pokud nebude ve smlouvě sjednáno jinak:
 - 2.2.1 Příhláška k odběru tepla
 - 2.2.2 Technické údaje k odběru
 - 2.2.3 Diagram na dodávku a odběr tepla
 - 2.2.4 Regulační plán k odběru tepla
 - 2.3 Části smlouvy, sjednáváné pro všechna odběrná místa souhrnně:
 - 2.3.1 Ujednání o ceně
 - 2.3.2 Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie

Seznam odběrných míst obsahuje seznam odběrných míst odběratele, kterých se týká uzavřená smlouva.

Příhláška k odběru tepla obsahuje základní údaje o odběrném místě, které jsou nutné pro fakturaci a statistické vykazování, zejména údaje o výkonu, otápěných plochách a návratnosti kondenzátu. Sjednává se při uzavření smlouvy nebo při změně údajů.

Technické údaje k odběru určují místo plnění, parametry dodávané a vrácené teplotonosné látky, měřicí místo a způsob měření. Sjednává se při uzavření smlouvy nebo při změně údajů.

Diagram na dodávku a odběr tepla obsahuje měsíční nasmílované hodnoty odběru tepelné energie v GJ a nasmílované výkony v MW dle jednotlivých sazeb, vytápěnou plochu pro bytový a nebytový sektor a procentní rozdělení dodávané tepelné energie na bytový a nebytový sektor. Sjednává se zpravidla na jeden kalendářní rok.

Regulační plán k odběru tepla vydává dodavatel při uzavírání smlouvy nebo při změně vstupů. Regulační opatření při vzniku a odstraňování stavu nouze jsou upravena vyhl. č. 225/2001 Sb.

Ujednání o ceně obsahuje ceny tepelné energie a teplotonosné látky pro danou lokalitu v jednotlivých sazbách a výši smluvních pokut při prodlení s placením faktur – datových dokladů. Sjednává se vždy při změně ceny tepelné energie, zpravidla jednou ročně.

Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie se uzavírá mezi dodavatelem a odběratelem podle článku X. bod 23 těchto Dodacích podmínek, pokud se nedohodnou jinak. Dohoda obsahuje výši a termíny placení záloh a výši smluvní pokuty při prodlení s placením záloh. Sjednává se vždy při změně odběru tepelné energie a změně ceny tepelné energie, zpravidla na jeden kalendářní rok.

3. Smlouva o dodávce tepelné energie se uzavírá s každým odběratelem písemně před zahájením vlastního odběru.

- Pro odběry tepelné energie na staveništi může dodavatel dohodnout na období do kolaudace budovaného odběrného zařízení zvláštní technické a dodací podmínky a způsob sjednávání odběrových diagramů včetně ustanovení o regulačních opatřeních.
- Dodavatel a odběratel sjednají Diagram na dodávku a odběr tepla před začátkem smluvního období. Odběratel se zavazuje diagram do 14 dnů po jeho obdržení potvrdit a zaslat zpět dodavateli, nebo zaslat vlastní protinávrh. Dodavatel je povinen tento protinávrh projednat rovněž do 14 dnů. Nepotvrdí-li odběratel návrh diagramu, nebo nesdělí-li vlastní protinávrh ve stanovené lhůtě, platí diagram dle návrhu dodavatele.
- Pokud byla dříve uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě dle obchodního zikoniku, týkající se dodávky tepelné energie, jsou její ustanovení závazná a aplikují se do Smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie, pokud se dodavatel a odběratel písemně nedohodnou jinak.

II.

Plnění smlouvy

- Dodávka je splněna přechodem tepelné energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.
- Odběratel může přenechat tepelnou energii podružně připojeným odběratelům pouze s písemným souhlasem dodavatele a za podmínek odsouhlasených dodavatelem.
- Pro případ požadavku dodávky tepelné energie prostřednictvím zařízení třetí právnické nebo fyzické osoby předloží žadatel při podpisu Smlouvy o dodávce tepelné energie písemný souhlas této osoby s realizací odběru prostřednictvím jejího zařízení. Do finančního vyrovnání, případně plnění dalších podmínek, za kterých byl souhlas žadatele poskytnut třetí osobou, dodavatel tepelné energie nevstupuje.
- Teplonosná látka je majetkem dodavatele a odběratel je povinen ji vracet. Přípustné jsou pouze ztráty do 5 % objemu u páry. Odběr teplonosné látky musí být sjednán v Příhláске k odběru tepla. Tento článek neplatí pro případ, že dodavatel nemá vybudováno vratné potrubí kondenzátu.
- Odběratelem vrácená teplonosná látka musí mít jakost požadovanou dodavatelem v Technických údajích k odběru. Dodavatel může požadovat, aby si odběratel opatřil a na svůj náklad instaloval automatický hlásič jakosti vrácené teplonosné látky, který signalizuje, případně přímo zabraňuje vrácení látky znehodnocené nad smluvní hodnoty, nebo aby odběratel pravidelně odebíral vzorky látky a prováděl jejich laboratorní rozbor. Odběratel je povinen na požádání předložit dodavateli výsledky laboratorních rozborů jakosti látky.
- Teplonosná látka horší jakosti, než bylo sjednáno v Technických údajích k odběru, se považuje za nevrácenou a odběratel látku těchto vlastností nesmí vracet. Při vrácení látky, které nemá jakost požadovanou dodavatelem sjednanou v Technických údajích k odběru, je odběratel povinen uhradit dodavateli veškeré škody vzniklé z tohoto důvodu včetně znehodnocené látky v celé kondenzační síti.
- Množství a jakost vrácené teplonosné látky se vyhodnocuje zpravidla měsíčně, popř. za období, dohodnuté ve smlouvě podle provozních podmínek dodavatele, a to obvykle v místě přechodu z vlastnictví odběratele do vlastnictví dodavatele. O místě vyhodnocení se dodavatel i odběratel mohou ve smlouvě dohodnout i jinak.
- Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepelné energie pro ÚT a dodávce TUV způsobené technickým stavem objektu, odběrného zařízení nebo části rozvodu za místem plnění, které jsou v majetku nebo ve správě odběratele.

III.

Změna a zrušení závazků

- Požadované změny skutečností, uvedených ve smlouvě a jejích přílohách, je odběratel povinen předložit k odsouhlasení dodavateli nejpozději 14 dnů před dnem, který je rozhodující pro počátek těchto změn. Dodavatel je povinen se k předloženým návrhům změn vyjádřit nejpozději do 14 ti dnů od jejich doručení.
- Pokud změna některého z údajů uvedených odběratelem ve smlouvě a jejích přílohách nastane nepředvídaně, zajistí odběratel její projednání s dodavatelem a bez zbytečného odkladu požádá o úpravu příslušné části smlouvy tak, aby novelizovaná součást smlouvy byla uzavřena nejpozději do nejbližšího termínu odečtu fakturačních měřidel.
- Za případné škody, které vzniknou z nesprávně nahlášených údajů, odpovídá odběratel.
- Předá-li odběratel objekt s odběrem tepelné energie novému uživateli, je povinen novému uživateli včas seznámit s Dodacími podmínkami a nutností uzavřít novou smlouvu s dodavatelem. Předání objektu by se mělo uskutečnit vždy k poslednímu dni měsíce. Pokud dojde k předání objektu v průběhu měsíce, dohodnou se oba subjekty na finančním vyrovnání nezávisle na dodavateli. Nový uživatel je povinen nejpozději 10 dnů před zahájením odběru tepelné energie uzavřít Smlouvu o dodávce tepelné energie a nejpozději do 3 dnů po převzetí objektu oznámi dodavateli stav počítadla měřiče tepelné energie ke dni převzetí, potvrzený původním odběratelem.
- Ukončení odběru je odběratel povinen písemně oznámit dodavateli min. 10 dnů předem a umožnit mu provedení konečného odečtu měřiče tepelné energie, popřípadě provedení jiných opatření, souvisejících s ukončením odběru. Nesplní-li odběratel tyto povinnosti, uhradí dodavateli veškerou odebranou tepelnou energii až do uzavření smlouvy s novým odběratelem nebo do doby, kdy bude umožněno dodavateli přerušit dodávku tepelné energie a odebrat měřicí zařízení.

IV.

Měření a vyhodnocování odběru

- Dodavatel měří dodávku tepelné energie svým zařízením, které na zařízení odběratele instaluje, zapojuje a udržuje. Odběratel je povinen svá zařízení upravit dle pokynů dodavatele tak, aby byla umožněna instalace měřiče a zajištěna jeho správná funkce. Způsob měření, druh a umístění určí dodavatel. Nemá-li ve výjimečných případech možné měřit měřicím zařízením dodavatele, je po vzájemné dohodě možné dodávku měřit měřicím zařízením odběratele. Měřicí zařízení musí splňovat požadavky zák. č. 505/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Měřicí zařízení je instalováno a provozováno dle ust. § 78 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z něhož vyplývají práva a povinnosti jak dodavatele, tak odběratele.
- Odečty měřičů pro fakturaci a fakturace se provádějí měsíčně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Kontrolní odečty je možno provádět i v kratších časových intervalech. Účast na odečtu a ověření vstupních údajů tohoto odečtu umožní dodavatel pověřené osobě odběratele, která má za odběratele právo této kontroly a požádá o účast na odečtu.
- Odběratel je povinen zajistit na svůj náklad zřízení potřebného přívodu elektrické energie se samostatným okruhem a hradit spotřebu elektrické energie pro měřič, pomocná a ovládací zařízení dodavatele, umístěná v objektu odběratele.
- Odběratel zajistí, aby nedocházelo ke svévolnému přerušení přívodu elektrické energie pro měřicí zařízení a nejpozději do 3 dnů po zjištění hlásit dodavateli veškeré závady a neobvyklosti v měření, které měl nebo mohl zjistit, jakož i zjevné poruchy v instalaci před měřicím zařízením. Dále je odběratel povinen zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup k měřicím ústům tepelné energie.
- Odběratel může pro vlastní potřeby namontovat vlastní nebo kontrolní měřič tepelné energie, zapojený za měřicím zařízením dodavatele. Správnost měření podružných nebo kontrolních měřičů dodavatel nekontroluje a jejich stav neodečítá. Podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie odběratele jsou zvlášť označeny. Dojde-li k poruše měřicího zařízení dodavatele, lze po vzájemné dohodě použít údajů kontrolního měřiče tepelné energie odběratele.
- Nemůže-li dodavatel zajistit měření dodávky tepelné energie po přechodnou dobu, dohodne v Technických údajích k odběru náhradní způsob zjišťování výše odběru tepelné energie do doby osazení měřicí techniky.
- Je-li dodávka tepelné energie měřena vodoměrem na straně kondenzátu, stanoví se množství dodané páry ve výši 105 % množství změřeného kondenzátu, pokud nebude ve smlouvě dohodnut jiný koeficient pro stanovení množství dodané páry.
- Je-li nositelem tepelné energie pára a část dodané tepelné energie se vrací zpět dodavateli ve vratném kondenzátu, sníží dodavatel naměřené množství dodané tepelné energie o tepelnou energii obsaženou ve vráceném kondenzátu, nejvýše však o 0,170 GJ/t současně vráceného kondenzátu.

V.

Přezkoušení měřiče tepelné energie a stanovení náhradních způsobů výpočtu

1. Má-li odběratel pochybnost o správnosti údajů měřiče tepelné energie, postupuje dle § 78 odst. 2 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. O přezkoušení měřiče tepelné energie může požádat i dodavatel.
2. Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje měřiče se odchylují od přípustné hodnoty, vymění dodavatel měřič tepelné energie na svůj náklad a zvýhodnění smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích měřiče, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla, a nelze-li jej zjistit, pak ode dne předcházejícího odečtu.
3. Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepelné energie za dobu poruchy měřiče tepelné energie, vypočte se podle údajů kontrolního nebo podružného měřiče nebo podle průměrných spotřeb v předcházejících srovnatelných obdobích v klimaticky stejném a řádně měřeném období, nebo jiným s odběratelem dohodnutým způsobem.

VI.

Regulace, omezení a přerušování dodávek a odběru tepelné energie

1. Pro zajištění plynulého zásobování tepelnou energií všech odběratelů je dodavatel oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření v souladu s platnými právními předpisy.
2. Dodavatel je oprávněn, při dodržení podmínek uvedených v článku VII. Dodacích podmínek, omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie podle § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:
 - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku (Při stavech nouze jsou dodavatel a odběratel povinni se podřídit omezení spotřeby a dodavatel může v nezbytném rozsahu využívat zařízení odběratelů – zák. č. 458/2000 Sb., § 88, odst. 2),
 - c) při provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa, pokud jsou oznámeny nejmenší 15 dní předem,
 - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - e) při havarijním přerušování či omezení nezbytných provozních dodávek teplotosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - f) při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
 - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
 - i) při neoprávněném odběru.
3. Dodávku tepelné energie, omezenou nebo přerušenu z důvodů, jež jsou na straně odběratele, obnoví dodavatel po odstranění všech závdavů nebo příčin, pro které byla dodávka omezena nebo přerušena.
4. Omezení či přerušování dodávky ve smlouveném rozsahu nebude posuzováno jako porušení smluvní povinnosti ze závazkového vztahu. Za škody vzniklé omezením nebo přerušením dodávky tepelné energie podle tohoto článku, nese dodavatel vůči odběrateli odpovědnost.

VII.

Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel je povinen:
 - a) písemně oznámit odběrateli změnu teplotosné látky nebo jejích parametrů v souladu s ustanoveními příslušných právních předpisů,
 - b) písemně oznámit odběrateli alespoň 15 dní předem, hodlá-li provádět plánované stavební úpravy, opravy, údržbové a revizní práce nebo připojovat nové odběrné místo dle čl. VI. odst. 2. písmeno c),
 - c) písemně vyrozumět odběratele o omezení nebo přerušování dodávky v případech uvedených v článku VI. odst. 2 písmeno b) až e),
 - d) na základě žádosti odběratele umožnit účast na odečtu a ověření vstupních údajů tohoto odečtu pro účely fakturace dodané tepelné energie pověřené osobě odběratele, která má za odběratele právo této kontroly,
 - e) upozornit odběratele telefonicky, popřípadě jiným dohodnutým způsobem, že mu omezí nebo přeruší dodávku, jestliže v přiměřené lhůtě neodstraní závady v odběru uvedené v článku VI. odst. 2 písmeno a) a f).
2. Při zjištění provozních nehod (havárií) a poruch, které bezprostředně ohrožují bezpečnost života nebo majetku, přeruší dodavatel dodávku ihned po zjištění závady, není-li odběratel odpojení přítomen, vyznamení jej o tom dodavatel neprodleně.

VIII.

Povinnosti odběratele

1. Odběratel je povinen hlásit dodavateli bez zbytečného odkladu všechny závady na svém odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají vliv na dodávku tepelné energie a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění. Nesmí však bez souhlasu dodavatele zasahovat do primárního okruhu dodavatele.
2. Odběratel je povinen umožnit kdykoliv oprávněným osobám dodavatele přístup k měřicímu zařízení.
3. Odběratel je povinen v předstihu oznámit a odsouhlasit s dodavatelem podstatné technické úpravy a změny, které hodlá realizovat na svém tepelném zařízení.
4. Odběratel je povinen umožnit kdykoliv oprávněnému pracovníkovi dodavatele kontrolovat:
 - a) odběrná tepelná zařízení u odběratele i jeho podružných odběratelů,
 - b) dodržování sjednaných technických podmínek,
 - c) správnost údajů, uváděných odběratelem ve Smlouvě o dodávce a odběru tepelné energie přímo v místě, jehož se přibližně údaje týkají (včetně fyzické kontroly).
5. Odběratel je povinen, pokud nebude dohodnuto jinak, vést pro každé odběrné místo provozní deník a sledovat spotřebu tepelné energie, zaznamenávat vyhlášené regulační stupně, stav zařízení pro odběr tepelné energie a další údaje, související s dodávkou a odběrem tepelné energie. Provozní údaje související s dodávkou a odběrem tepelné energie je povinen na požádání předložit dodavateli.

IX.

Neoprávněný odběr

1. Za neoprávněný odběr se považuje neoprávněný odběr dle § 89 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:
 - a) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s tímto zákonem a zákonem upravujícím oblast hospodaření energií,
 - b) odběr při opakovaném neplacení smluvených plateb včetně vyúčtování za odebranou tepelnou energii,
 - c) odběr bez měřicího zařízení nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenalo nebo zaznamenalo odběr menší než skutečný nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečném odběru změnily,
 - d) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,
 - e) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4. zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

- f) odběr bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože byl odběratel k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně nebo jiným prokazatelným způsobem vyzván.
2. Způsob výpočtu škody vzniklé dodavateli neoprávněným odběrem tepelné energie stanoví vyhl. č. 478/2006 Sb. v ustanovení § 1.
3. Odběratel se zavazuje uhradit náklady vynaložené na zjištění velikosti neoprávněného odběru.

X.

Cenová pravidla pro tepelnou energii a teplotnosné látky

1. Cenová pravidla jsou platná pro všechny případy dodávek tepelné energie, uskutečněných ze soustav centralizovaného zásobování tepelnou energií dodavatele.
2. Pro účtování dodávek tepelné energie se rozlišují místa plnění:
 - a) na prahu zdroje,
 - b) na vstupu do předávací stanice.
3. Ceny tepelné energie jsou platné za odběr v místě plnění, a to pro každé odběrné místo samostatně.
4. Cena tepelné energie na prahu zdroje se uplatňuje za předpokladu, že dodávka tepelné energie se realizuje bezprostředně na rozdělovači výstupního potrubí na zdroji (výstupním rozdělovači).
5. V případě, že předávací místo je na jiném místě, než je uvedeno v odstavci 4, avšak v objektu, resp. na pozemku výrobce tepelné energie, výjimečně i mimo pozemek výrobce, platí pro účely fakturace cena tepelné energie na zdroji za předpokladu, že množství dodané tepelné energie se stanoví na výstupním rozdělovači zdroje.
6. Cena tepelné energie na vstupu do předávací stanice se uplatňuje při dodávce tepelné energie z primární tepelné sítě.
7. Cena tepelné energie je fakturována v jednoduché nebo složité sazbě. Sazba pro každé odběrné místo odběratele je sjednána v Diagramu na dodávku a odběr tepla pro dané odběrné místo.
8. Cena tepelné energie v jednoduché sazbě je cenou za skutečně dodanou tepelnou energii (Kč/GJ). Cena tepelné energie ve složité sazbě je cenou za skutečně dodanou tepelnou energii (Kč/GJ variabilní složka) a platem za smluvený tepelný výkon (Kč/MW/rok) nebo smluveným platem za sjednané množství tepelné energie pro daný rok (Kč/GJ/rok fixní složka). K výsledné platbě za tepelnou energii je účtována daň z přidané hodnoty.
9. Plat za smluvený tepelný výkon je účtován měsíčně jednou dvanáctinou roční hodnoty a plat za sjednané množství tepelné energie (fixní složka) je účtován měsíčně podle sjednaného množství v Diagramu na dodávku a odběr tepla. Platba za skutečně dodanou tepelnou energii je účtována měsíčně dle stavu měřidel nebo v objemu stanoveném náhradním způsobem.
10. Zařízení do příslušné sazby se stanoví dohodou mezi dodavatelem a odběratelem v Diagramu na dodávku a odběr tepla. Pro smíšené odběry se odebraná tepelná energie rozdělí podle procenta rozdělení dodané tepelné energie, sjednaného v Diagramu na dodávku a odběr tepla nebo dle dohody.
11. Roční sazba za tepelný výkon se stanoví za nejvyšší naměřený, nejmenší však sjednaný výkon ve Smlouvě o dodávce tepelné energie.
12. Za nejvyšší naměřený výkon se považuje nejvyšší čtvrt hodinová hodnota, minimálně 95 % nejvyšší okamžité hodnoty, naměřené registračním přístrojem nebo ukazatelem maxima nebo jiným prokazatelným způsobem.
13. Překročil-li odběratel prokazatelně sjednaný výkon, provede dodavatel doúčtování celého ročního platu za tepelný výkon.
14. U nového odběru hradí odběratel alikvotní část z ročního platu za tepelný výkon počínaje měsícem, ve kterém došlo k zahájení odběru.
15. Při přerušení dodávky tepelné energie z důvodu na straně dodavatele delším než jeden kalendářní měsíc nebo u nového odběru hradí odběratel alikvotní část z ročního platu za tepelný výkon včetně měsíce, ve kterém k přerušení došlo, a od měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla dodávka obnovena.
16. Při ukončení odběru tepelné energie v průběhu roku hradí odběratel alikvotní část z ročního platu za tepelný výkon včetně celého měsíce, ve kterém byla dodávka tepelné energie prokazatelně ukončena a dodavatelem provedeno opatření znemožňující neoprávněné pokračování odběru.
17. Pokud odběratel požaduje dodávku o jiných parametrech (tlak, teplota), než při jakých je soustava provozována, a umožňují-li takovou dodávku technické podmínky dodavatele, bude cena tepelné energie ve složkách platu za výkon a platu za tepelnou energii upravena v Ujednání o ceně.
18. Vrazení teplotnosné látky se uskutečňuje za předpokladu, že dodavatel má ve své tepelné síti vybudováno vratné potrubí. V tom případě účtuje dodavatel veškeré nevrazené množství teplotnosného média.
19. Pokud nemá dodavatel tepelné energie ve své tepelné síti vybudováno vratné kondenzátní potrubí, účtuje odběrateli pouze množství kondenzátu stanovené zvláštním měřením nebo dohodou.
20. Znehodnotil-li odběratel kondenzát v tepelné síti, zaplatí celé znehodnocené množství kondenzátu, včetně obsažené tepelné energie dle článku II., bodu 6.
21. Při zásahu poruchové služby dodavatele, který byl proveden na vyžádání odběratele na zařízení, jehož majitelem není dodavatel tepelné energie, může dodavatel účtovat náhradu vzniklých nákladů. Dodavatel tepelné energie může účtovat náhradu vzniklých nákladů také při odstavení a opětovném najetí zařízení na požadavek odběratele.
22. Hodnoty výkonu v MW a entalpie v GJ/t pro účtování dodávek tepelné energie se stanoví na tři desetinná místa.
23. Odběratel je při hodnotě plánovaného měsíčního objemu odběru tepelné energie vyšším než za [] Ké povinen sjednat s dodavatelem Dohodu o poskytování záloh za odběr tepelné energie na uskutečňovanou dodávku tepelné energie. Pro stanovení výše záloh se odběry všech odběrných míst jednoho odběratele sčítají.

V Ostravě dne

V Karvině dne

Za dodavatele:

jméno: []
funkce: obchodní ředitel
na základě pověření

Za odběratele:

jméno: []
funkce: vedoucí Odboru komunálních služeb
na základě pověření ze dne 4.1.2021

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do

schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,

Datum: Podpis:

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č. SML/...../2026

Článek 1

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 01.07.2025: Mgr. Petra Kyšková, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu: 6790832/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ699007109

(dále jen "pronajímatel")

1.2. Gynflower s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 69852
Se sídlem: Zámecká 108/16, 733 01 Karviná-Fryštát
Zastoupena: MUDr. Danou Lorencovou, jednatelkou společnosti
....., jednatelem společnosti
tel. kontakt:
e-mail:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ: 05911672

(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "
nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**
uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2

Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1793/78, jehož součástí je budova čp. 2379/54a stojící na ulici Žižkova, Karviná-Mizerov. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č.10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, tj. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru v 1. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, v pavilonu B a A4, a to o celkové výměře 67,95 m² (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován na situačním snímku, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je provozování podnikatelské činnosti. Předmět podnikání nájemce, jenž bude v předmětu nájmu vykonáván je poskytování specializované ambulantní zdravotní péče v oboru gynekologie.

2.5. Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

2.6. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

2.7. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3 **Doba nájmu**

3.1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 06.03.2026.

Článek 4 **Nájemné**

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem. Výše nájemného je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 06.03.2026. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

4.3. Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce je povinen hradit služby spojené s nájmem a ostatní úhrady specifikované v evidenčním a výpočtovém listu.

Úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným. Výše úhrad za služby a ostatní úhrady jsou uvedeny v evidenčním a výpočtovém listu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu roku jednostranně upravit výši úhrad za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby, a to změnou údajů v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce se zavazuje tyto zvýšené úhrady pronajímateli platit.

4.4. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Článek 5

Valorizace nájemného

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

Článek 6

Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7

Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zpracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrických spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

Nájemce je povinen zpřístupnit předmět nájmu 1x ročně z důvodu kontroly spotřebičů umístěných v předmětu nájmu.

7.5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7.6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.7. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře.

7.8. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád budovy, který je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

7.9. Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit bezpečné ukládání a likvidaci toxického a jinak nebezpečného odpadu vyprodukovaného v souvislosti s činností v předmětu nájmu v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy. Běžný odpad (mimo nebezpečný a toxický), za jehož likvidaci platí úhradu, ukládat na místo určené pronajímatelem.

7.10. Nájemce je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli případné provozní nehody a havárie vzniklé v pronajatých prostorách a učinit potřebná opatření k zabránění vzniku škody.

7.11. Nájemce je povinen odevzdat do úschovy pronajímateli duplikáty klíčů od předmětu nájmu, kdy tyto budou uloženy v zalepených obálkách ve speciálním režimu pronajímatele. Toto opatření je pronajímatelem činěno pro případ havárie, mimořádné události, ztráty, případně zapomenutí klíčů. Na obálkách musí být uvedeny osoby, které smějí klíče vyzvednout a popis obálek musí být aktuální.

Postup podle výše uvedeného odstavce je pro nájemce aktuální i při ztrátě nebo výměně zámků a klíčů nájemcem, kdy je povinen dodat označené duplikáty pronajímateli k výměně a zařazení do režimu.

7.12. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele lepit, vrtat, případně jinak instalovat ve veřejných prostorách jakékoliv předměty, než ty, které jsou odsouhlasené pronajímatelem.

7.13. Nájemce má možnost si provést registraci svého účtu na internetových stránkách „poliklinika.karvina.cz“, prostřednictvím kterého bude probíhat elektronická komunikace mezi pronajímatelem a nájemcem a dále bude účet nájemce sloužit ke správě profilu, který bude uveřejněný na výše uvedených internetových stránkách, sloužícího k prezentaci jeho činnosti veřejnosti.

Článek 8 **Skončení nájmu**

8.1. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď prokazatelným způsobem doručena.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základny.

Článek 9 **Závěrečná ustanovení**

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo do datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že výpůjčitel zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že půjčitelé neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu a provozního řádu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle odst. 4.3. článku 4 a článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního a výpočtového listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně

označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 06.03.2026.

9.9. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha : č. 1. Evidenční a výpočtový list

č. 2. Situační snímek

č. 3. Provozní řád

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
za statutární město Karviná
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového

.....
za Gynflower s.r.o.
MUDr. Dana Lorencová
jednatelka společnosti

.....
jednatel společnosti

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: Gynlower s.r.o.

Sídlo: Zámecká 108/16, 733 01, Karviná-Fryštát

IČ: 05911672

Předmět nájmu: Prostor o celkové výměře 67,95 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží v pavilonu B a A4 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m ²)	Sazba (Kč/m ² /rok)	Celkem (Kč)
1. nadzemní podlaží			
B			
101	21,54	1 210,00	26 063,40
102	18,13	1 210,00	21 937,30
103	5,14	1 210,00	6 219,40
104	5,07	1 210,00	6 134,70
105	5,53	1 210,00	6 691,30
A4			
119	6,78	554,00	3 756,12
120	2,73	554,00	1 512,42
121	3,03	554,00	1 678,62
Roční nájemné			73 993,26
Měsíční nájemné			6 166,11

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Vyčíslená výše paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

Poskytovaná služba	Výše paušální úhrady/rok (Kč)
Teplo	17 172,00
Vodné a stočné	3 396,00
Elektrická energie	9024,00
Likvidace odpadu (mimo nebezpečného a toxického)	1 200,00
Roční paušální úhrada celkem	30 792,00
Měsíční paušální úhrada celkem	2 566,00

K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Paušální úhrady budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit paušální úhrady nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.

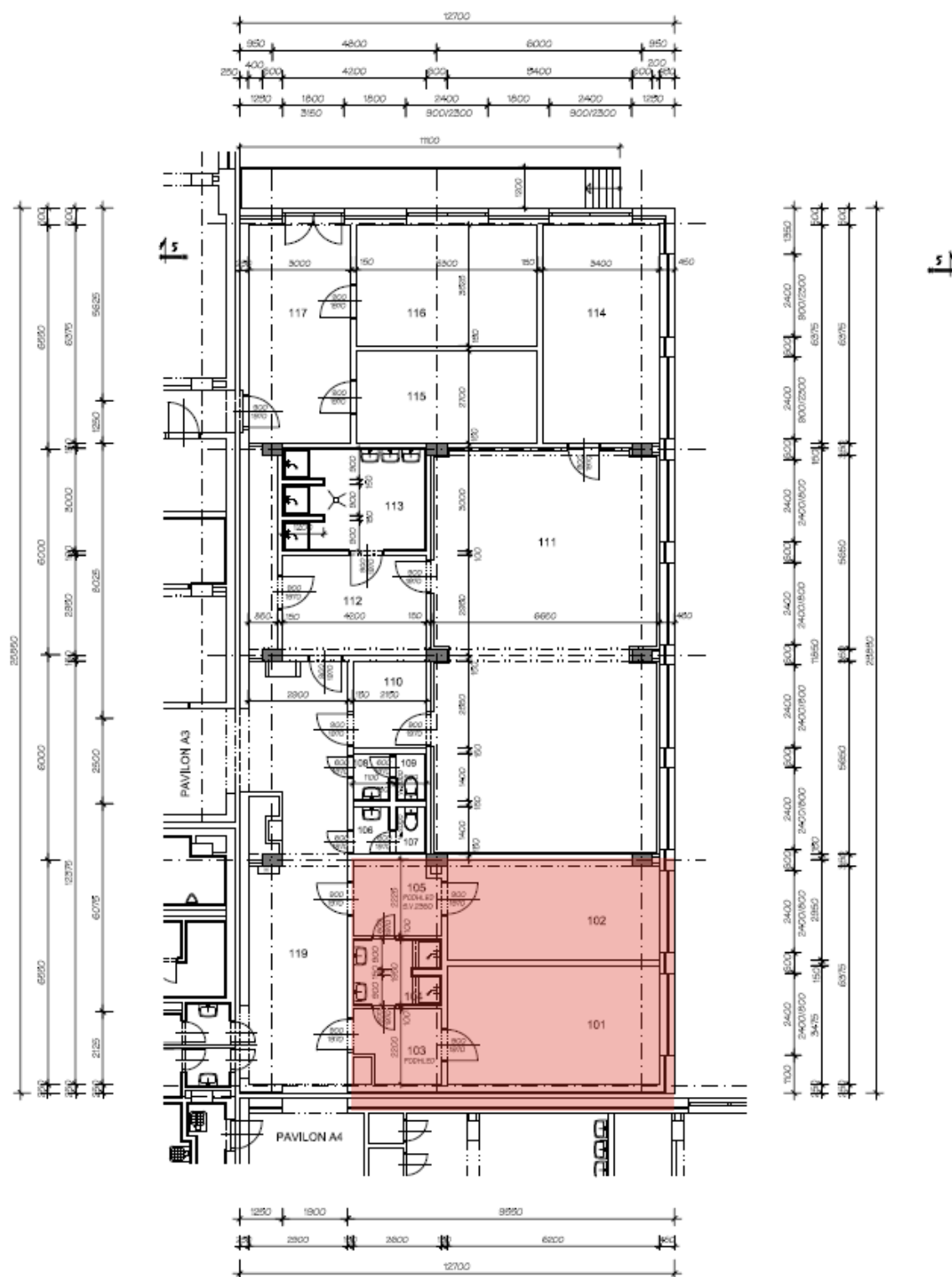
Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V Karviné dne

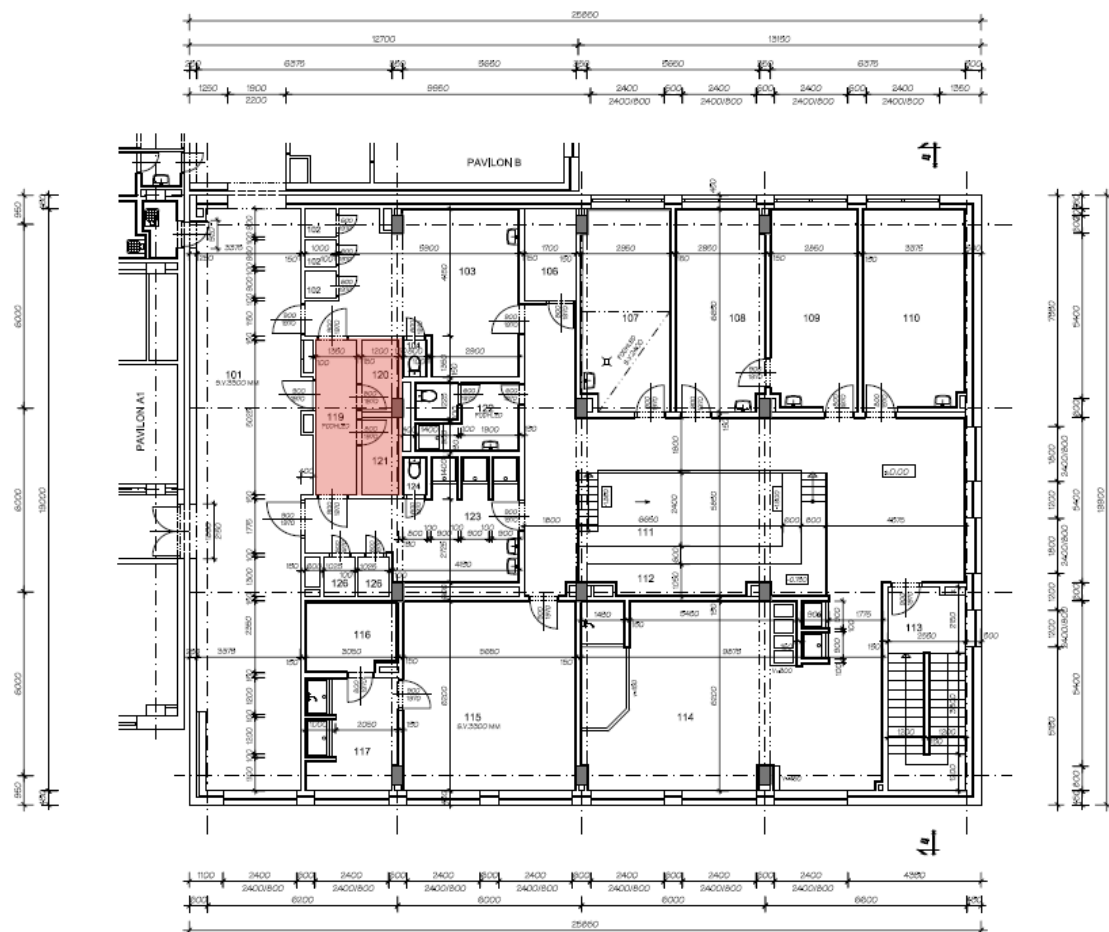
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového

Předmět výpůjčky vyznačen červeně

Pavilon B



Pavilon A4



PROVOZNÍ ŘÁD
pro objekt budovy polikliniky, Karviná-Mizerov 2379

V rámci zajištění bezpečného a spolehlivého provozu je zpracován tento provozní řád — úprava s platností od 04.01.2021.

1. PROVOZ - všední dny (pondělí - pátek)

- a) Vstup pouze hlavním vchodem, který bude odemknut v 5:30 hod. pro zaměstnance a veřejnost.
- b) Zadní vchod bude odemknut v 6:00 hod., a to pouze pro účely:
 - dovozu a odvozu zdravotnického materiálu a lékárny,
 - prádla,
 - obědů,
 - zboží pro potřeby zdravotního a technického provozu, - zboží pro potřeby prodejen a firem v nájmu a ve výpůjčce.

Upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu a ve výpůjčce, aby nepoužívali zadního vchodu k běžnému vstupu a neparkovali svá vozidla v prostorách zadního příjezdu.

Zadní vchod bude uzamčen v 18:00 hod.

Hlavní vchod objektu bude otevřen pro veřejnost do 19:00 hod.

Jedná se i o veřejné osoby, které se zúčastňují různých školení a předvádění zboží u osob, které jsou v nájmu a ve výpůjčce.

Zaměstnanci (tj. provozní pracovníci, zdravotníci) a ostatní, kteří mají nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce, se mohou zdržovat na svých pracovištích do 19:00 hod.

V mimořádných situacích musí být doba odchodu po 19:00 hod. nahlášena předem správcí budovy.

2. PROVOZ — soboty, neděle, svátky

Objekt bude uzamčen.

V mimořádných situacích může být vstup do objektu umožněn po předchozím nahlášení a dohodě se správcem budovy, a to pouze osobám, které jsou v nájmu nebo ve výpůjčce dle seznamu.

Pracovník vykonávající službu na recepci je povinen si tyto osoby zapsat (příchod, odchod) do knihy návštěv.

Cizím osobám bude vstup do objektu povolen pouze za přítomnosti zaměstnanců a osob v nájmu nebo ve výpůjčce, taktéž cizí osoba opustí objekt pouze za přítomnosti zaměstnance nebo osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, a to jenom v mimořádných situacích, např. ošetření, havárie, oprava.

Telefonní ústředna funguje jen v automatickém režimu.

Důrazně upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, aby při odchodu ze svého pracoviště zkontrolovali jeho stav ve smyslu bezpečnosti a požární ochrany (tj. zhasli světla, zavřeli okna, zkontrolovali a vypnuli el. spotřebiče, vodu a uzamkli svá pracoviště).

Dále aby udržovali pořádek a čistotu v celém objektu, dodržovali a dbali ustanovení nájemních smluv a smluv o výpůjčce.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

**SML/0009/2026/7
(IP-12-8035727)**

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 01.07.2025:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Mgr. Petra Kyšková
vedoucího Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
00297534
CZ699007109
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

ČEZ Distribuce, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145

se sídlem:

Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

24729035
CZ24729035
Komerční banka a. s.
35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma

TRABBAU a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22805

**k podpisu oprávněn na základě
pověření:**

se sídlem:

Lublaňská 1002/9, Vinohrady, Praha 2
PSČ 120 00

IČ:
DIČ:

28582675
CZ28582675

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 1430/1 v katastrálním území Darkov, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „K_Karviná, přípojka, NNk“ vybudovat podzemní kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene - služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu věcného břemene - služebnosti.
3. O zřízení věcného břemene - služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezené věcné břemeno - služebnost na části pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost bude spočívat v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na části pozemku p. č. 1430/1 o délce cca 1 bm v katastrálním území Darkov, obec Karviná, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za věcné břemeno - služebnost, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude

uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné bylo dohodnuto, že jednorázová úplata za zřízení Služebnosti bude stanovena dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000,- Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000,- Kč, bude úplata činit 2.000,- Kč.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat:
 - a) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 2 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne dokončení stavby,
 - b) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 1 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky 0,3 m na každou stranu od krajního vodiče vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od dokončení stavby, do dne

předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy,

úhradu ve výši 88,- Kč za 1 m² pozemku a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucímu povinnému a to formou emailové zprávy adresované Odboru majetkovému, oddělení majetkoprávnímu zaslané na adresu: epodatelna@karvina.cz, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. Tato Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky specifikované ve Vyjádření vlastníka k záměru, č. j. SMK/005048/2026, které vydal Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné dne 19.01.2026. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.
7. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 1430/1 v katastrálním území Darkov, obec Karviná smluvně zavazuje převést na nabyvatele pozemku p. č. 1430/1 v katastrálním území Darkov, obec Karviná zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

V.

1. V případě, že do tří let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím tříleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný jedno vyhotovení smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby a věcného břemene

V Karviné dne:

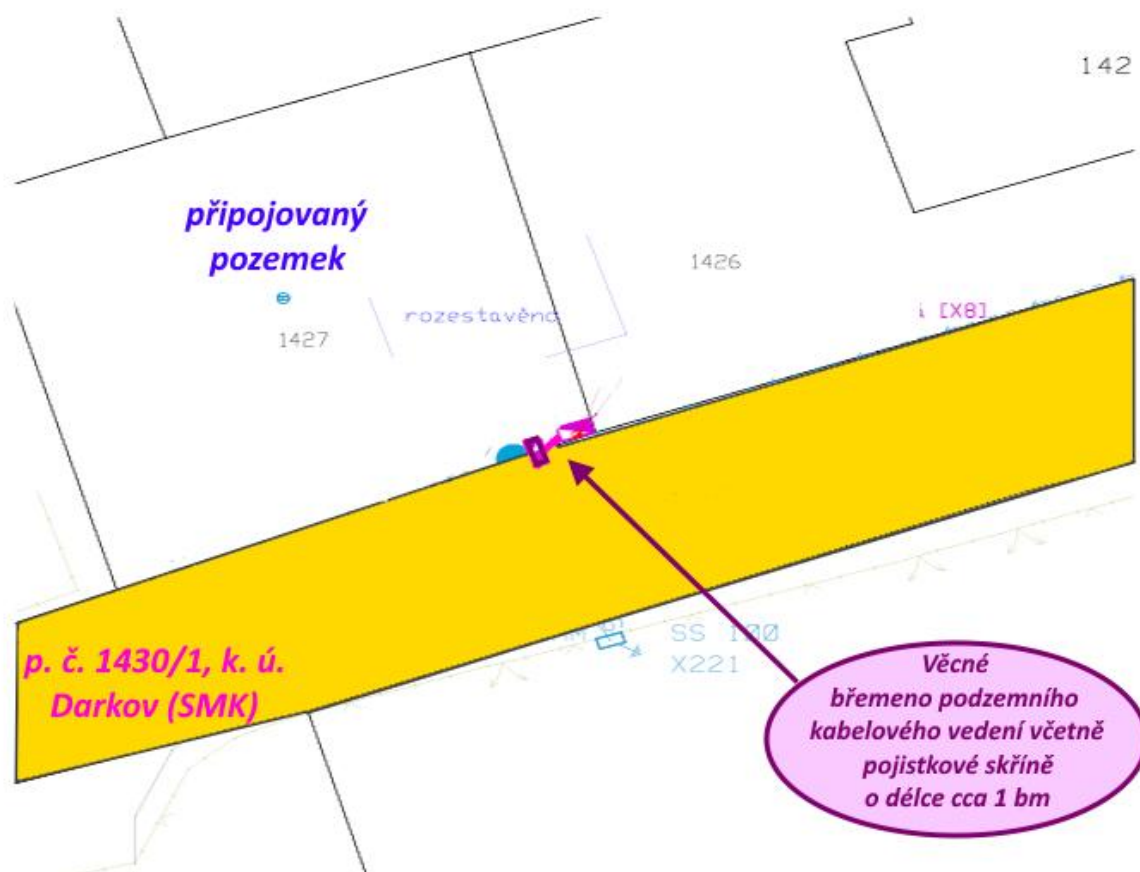
Ve Frýdku-Místku dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....

LEGENDA ELEKTRO:

STÁVAJÍCÍ VENKOVNÍ VEDENÍ NN
 PROJEKTOVANÉ KABELOVÉ VEDENÍ NN
 PROJEKTOVANÁ POUŠTKOVÁ SKŘÍŇ
 PROJEKTOVANÁ ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ
 STÁVAJÍCÍ BETONOVÝ SLOUP

Upozornění:
 ZÁKRESY PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH
 SÍTÍ NESLOUŽÍ JAKO VYTYČOVACÍ VÝKRES

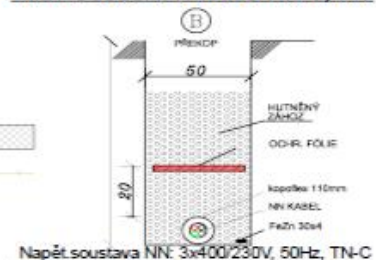
LEGENDA STÁVAJÍCÍ SÍTĚ:

PLYNOVOD
 KABELOVÉ VEDENÍ
 VODOVOD
 KANALIZACE

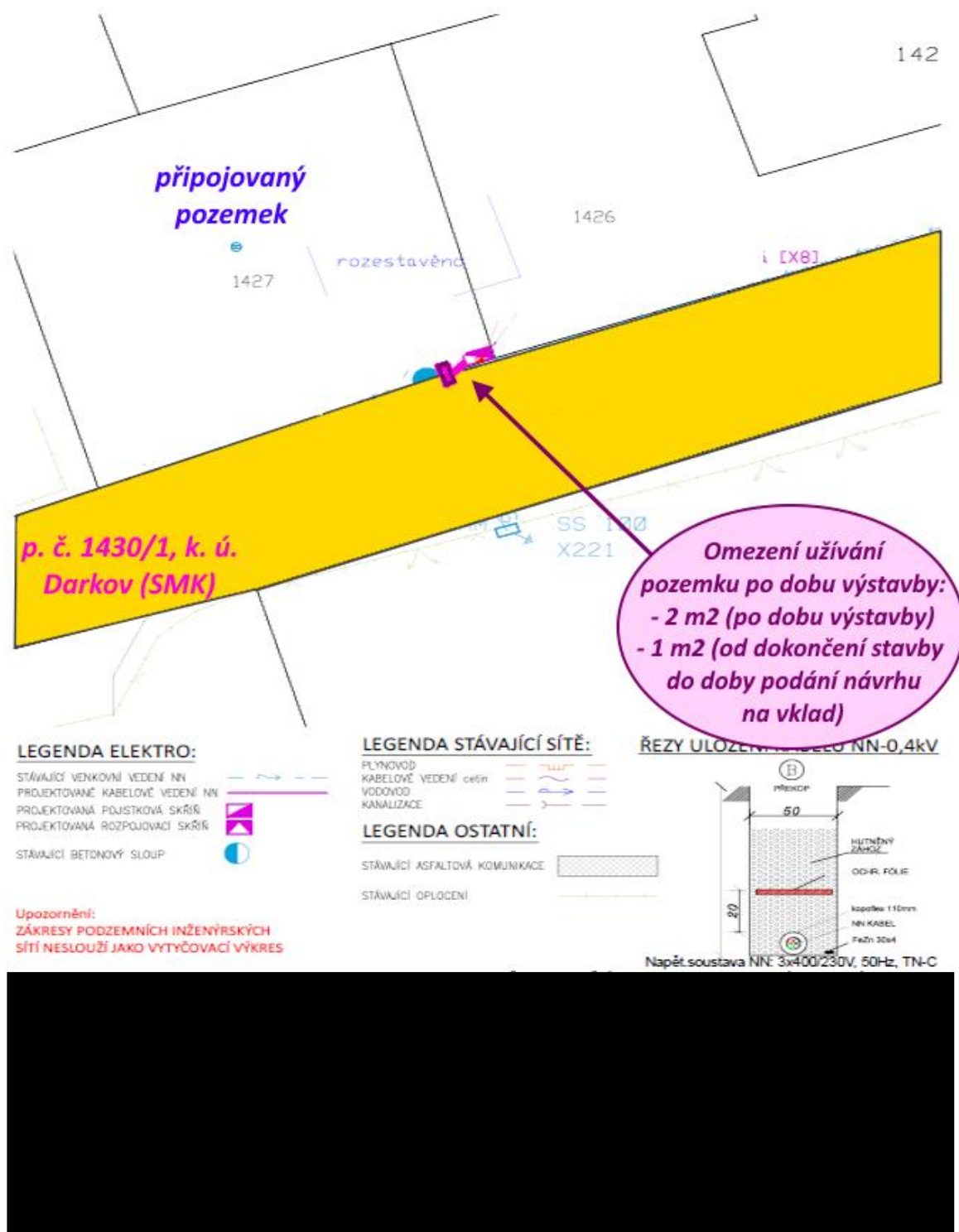
LEGENDA OSTATNÍ:

STÁVAJÍCÍ ASFALTOVÁ KOMUNIKACE
 STÁVAJÍCÍ OPLOČENÍ

ŘEZY ULOŽENÍ KABELŮ NN-0,4kV



Napět.soustava NN: 3x400/230V, 50Hz, TN-C



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání SML/..../2026/..

Smluvní strany:

statutární město Karviná

adresa:

zastoupené:

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 01.07.2025:**

IČ:

DÍČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné
00297534
CZ699007109
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Jméno, příjmení:

r.č.:

trvale bytem:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 2109 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 53 je vlastníkem pozemku p. č. 2017/15 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná. K této nemovitosti hodlá budoucí oprávněný vybudovat vodovodní přípojku a zpevněnou plochu – sjezd, vše včetně příslušenství (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne

5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 2017/15 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, časově neomezenou služebnost vedení inženýrské sítě – vodovodní přípojky a umístění zpevněné plochy – sjezdu, vše včetně příslušenství na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť – vodovodní přípojku včetně příslušenství o délce cca 1 bm po části pozemku p. č. 2109 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrských sítí.

Služebnost umístění zpevněné plochy – sjezdu sloužící jako přístup a příjezd bude spočívat v právu umístění stavby zpevněné plochy a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 1 m² (sjezd) po části pozemku p. č. 2109 v k. ú. Louky nad Olší, obec Karviná.

Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zaváže řádně udržovat stavbu zpevněné plochy - sjezdu, zejména bude budoucí oprávněný povinen dbát na to, aby zpevněná plocha byla schůdná, nebyla znečištěná, nebyla zasněžená či pokrytá náledím. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucího oprávněného (tj. na další vlastníky pozemku p. č. 2017/15 v k. ú. Louky nad Olší, obec Karviná).

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 3 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta takto:
 - jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH (vodovodní přípojka) za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy,
 - jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč bez DPH (vodovodní přípojka) za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný

v článku II. odst. 1 této smlouvy,

- jednorázová úhrada ve výši 110 Kč bez DPH (zpevněná plocha) za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy,

- jednorázová úhrada ve výši 220 Kč bez DPH (zpevněná plocha) za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku, tj. část pozemku p. č. 2109 o výměře cca 3 m² v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 44 Kč za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky specifikované ve Vyjádření vlastníka k záměru, č. j. SMK/115728/2025, které vydal Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné dne 17.09.2025. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený

v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítáním prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

6. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 3 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 3 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávnění 1 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

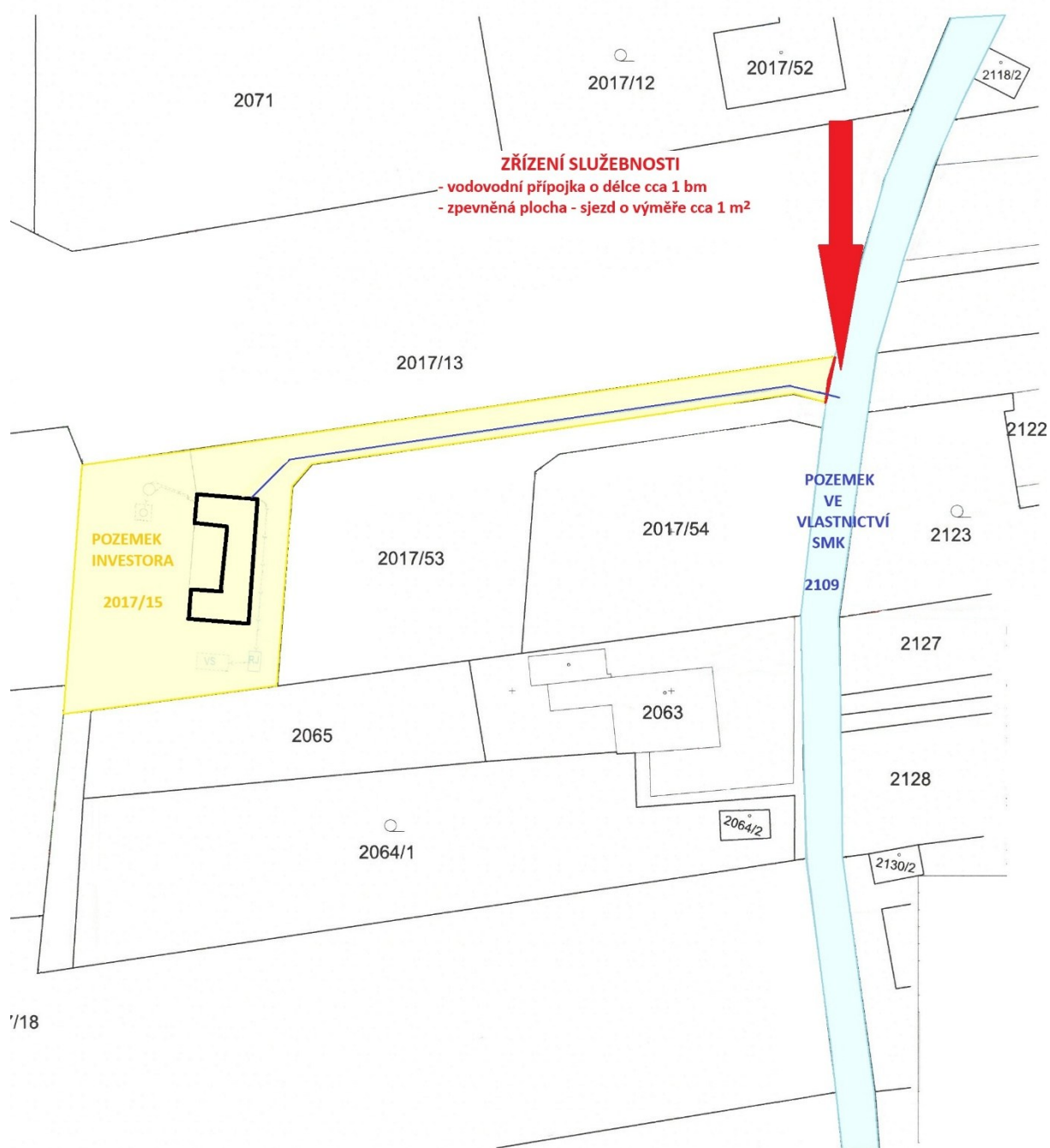
V Karviné dne:

Budoucí povinný:

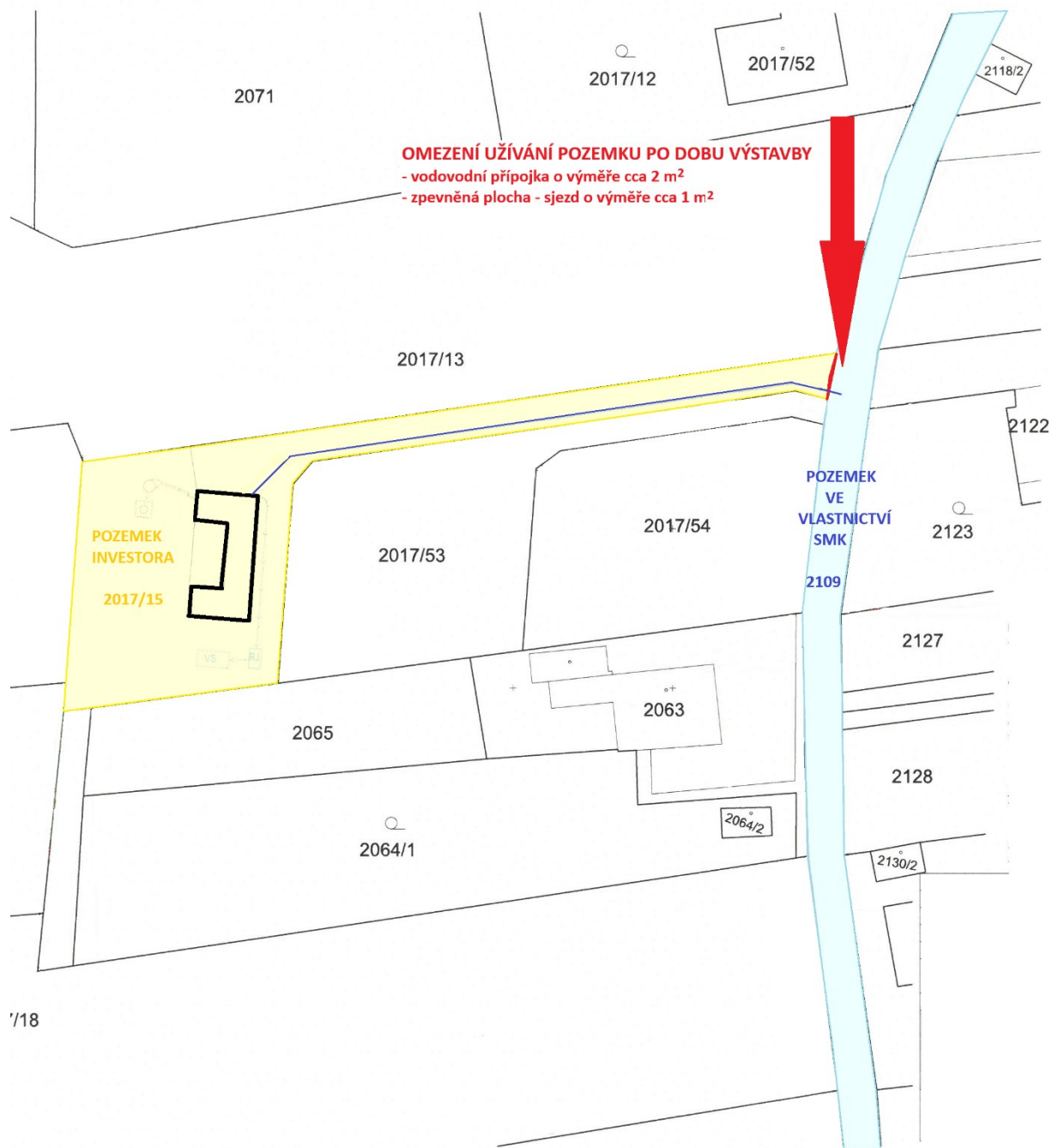
Budoucí oprávněný:

.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....

7/18



7/18

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání SML/..../2026/..

Smluvní strany:

statutární město Karviná

adresa:

zastoupené:

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 01.07.2025:

IČ:

DIC:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné

00297534

CZ699007109

Česká spořitelna, a. s.

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Jméno, příjmení:

r.č.:

trvale bytem:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 700 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 2048 je mimo jiné vlastníkem pozemku p. č. 715/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná. K této nemovitosti hodlá budoucí oprávněný vybudovat vodovodní přípojku a zpevněnou plochu – sjezd, vše včetně příslušenství (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města

Karviné svým usnesením číslo ze dne

5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 715/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, časově neomezenou služebnost vedení inženýrské sítě – vodovodní přípojky a umístění zpevněné plochy – sjezdu, vše včetně příslušenství na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť – vodovodní přípojku včetně příslušenství o délce cca 5 bm po části pozemku p. č. 700 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrských sítí.

Služebnost umístění zpevněné plochy – sjezdu sloužící jako přístup a příjezd bude spočívat v právu umístění stavby zpevněné plochy a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 12 m² po části pozemku p. č. 700 v k. ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná.

Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zaváže řádně udržovat stavbu zpevněné plochy - sjezdu, zejména bude budoucí oprávněný povinen dbát na to, aby zpevněná plocha byla schůdná, nebyla znečištěná, nebyla zasněžená či pokrytá náledím. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucího oprávněného (tj. na další vlastníky pozemku p. č. 715/1 v k. ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná).

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 3 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta takto:
 - jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH (vodovodní přípojka) za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy,
 - jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč bez DPH (vodovodní přípojka) za každý

započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy,

- jednorázová úhrada ve výši 110 Kč bez DPH (zpevněná plocha) za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy,

- jednorázová úhrada ve výši 220 Kč bez DPH (zpevněná plocha) za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku, tj. část pozemku p. č. 700 o výměře cca 22 m² v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 44 Kč za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky specifikované ve Vyjádření vlastníka k záměru, č. j. SMK/164220/2025, které vydal Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné dne 22.12.2025. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení

stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítím prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

6. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 3 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 3 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajících z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody

vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávnění 1 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné







Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2720

Příloha č. 1 k usnesení

Nově uzavřené nájemní smlouvy					
poř. č.	Jméno a příjmení, rok nar., doporučeno OSo ze dne __, žádost ze dne ____	Návrh na uzavření NS k obecnímu bytu	Velikost bytu	Nájem od	Výše nájemného v Kč za m ²
1.	*****, OSo z 14.01.2026, žádost z 20.04.2022	Karviná-Fryštát, ul. Markova, č. p. 48/ č. b. 5	0+1	01.03.2026	70,00
2.	*****, *****, OSo z 14.01.2026, žádost z 04.12.2018	Karviná-Fryštát, ul. Markova, č. p. 48/ č. b. 7	0+2	01.03.2026	70,00
3.	*****, *****, OSo z 14.01.2026, žádost z 26.02.2020	Karviná-Fryštát, ul. Markova, č. p. 48/ č. b. 41	0+2	01.03.2026	70,00
4.	*****, OSo z 14.01.2026, žádost z 27.10.2021	Karviná-Ráj, ul. U Lesa, č. p. 871/ č. b. 4	0+1	01.03.2026	70,00
5.	*****, OSo z 14.01.2026, žádost z 24.09.2025	Karviná-Ráj, ul. U Lesa, č. p. 871/ č. b. 43	0+1	01.03.2026	70,00
6.	*****, OSo z 14.01.2026, žádost z 06.10.2025	Karviná-Ráj, ul. U Lesa, č. p. 871/ č. b. 46	0+1	01.03.2026	70,00

Příloha č. 1 k usnesení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od
schváleno usnesením Rady města Karviné č. _____ ze dne _____
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový
datum: _____ Podpis: _____

č. SML/ /

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 3402/23, jehož součástí je budova č.p. 1421/17 stojící na ulici nám. Budovatelů, Karviná-Nové Město. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, tj. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem prostoru sloužícího podnikání č. 501 v 1. nadzemním podlaží v domě uvedeném v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Podrobný popis předmětu nájmu je uveden na výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je provozování podnikatelské činnosti. Předmět podnikání nájemce, jenž bude v předmětu nájmu vykonáván je Bistro – studená kuchyň.

2.5. Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

2.6. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu.

2.7. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3 Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.03.2026.

Článek 4 Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem. Výše nájemného je vypočtena na výpočtovém listu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „výpočtový list“). Pokud bude nájemce plátcem DPH, bude k takto dohodnutému nájemnému účtováno DPH podle platných právních předpisů. Nájemce je povinen neprodleně oznamovat pronajímateli skutečnost, že se stal nebo přestal být plátcem DPH.

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.03.2026. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, vždy do 15. dne měsíce, za který se platí nájemné.

4.3. Nájemce je povinen hradit pronajímateli služby spojené s nájmem a ostatní úhrady

specifikované ve výpočtovém listu.

Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené ve výpočtovém listu. Služby poskytované s užíváním předmětu nájmu bude nájemce hradit v zálohách, které budou ročně zúčtovatelné. Pronajímatel skutečnou výši nákladů a záloh za jednotlivé služby nájemci každoročně vyúčtuje do 4 měsíců po skončení zúčtovacího období.

Ostatní úhrady a záloha za služby jsou splatné současně s nájemným. Výše záloh za služby a ostatních úhrad je uvedena ve výpočtovém listu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu roku jednostranně upravit výši zálohy za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby, a to změnou údajů ve výpočtovém listu. Nájemce se zavazuje tyto zvýšené zálohy pronajímateli platit.

4.4. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Článek 5

Valorizace nájemného

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném výpočtovém listu.

Článek 6

Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou či úplnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7

Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Povinností nájemce je zajistit celoroční údržbu přilehlé komunikace pro pěší, která bezprostředně navazuje na předmět nájmu ve stavu, který by neohrozil bezpečnost a zdraví chodců.

7.5. Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zpracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrické instalace a spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

7.6. Nájemce je oprávněn umístit na své náklady na fasádě domu, v němž se nachází předmět nájmu, štíty, návěstní či jiná podobná znamení, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele. Pokud k tomuto umístění je potřebný souhlas správních orgánů, je povinen si jej nájemce vyžádat.

7.7. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7.8. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu umísťovat herny s výherními a hracími přístroji. V případě porušení tohoto zákazu si pronajímatel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit

7.9. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.10. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí“. Případné náklady na odstranění zjištěných škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Protokolu o převzetí“, provede odstranění škod pronajímatel na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře

Článek 8 Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran. Od této smlouvy lze odstoupit v případech sjednaných v této smlouvě nebo stanoví-li tak občanský zákoník.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základny.

8.3. Smrtí nájemce tato smlouva zaniká.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového výpočtového listu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle článku 5 této smlouvy a doručením výpočtového listu nájemci.

Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.6. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.7. Tato smlouva je vypracována v 2 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce a 1 vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha: č. 1. Výpočtový list

V Karviné dne:

V dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

za statutární město Karviná
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového

Nikolas Jano

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Účastníci:

statutární město Karviná

IČO: 00297534
DIČ: CZ699007109
se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 01.12.2022
Ing. Martina Šrámková, MPA,
vedoucí Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné
č. účtu: 19-1721542349/0800, Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
(dále jen „SMK“)

a

Slezská univerzita v Opavě, Obchodně podnikatelská fakulta v Karviné

IČO: 47813059
DIČ: CZ47813059
se sídlem: Na Rybníčku 626/1, Předměstí, 746 01 Opava

zastoupena: doc. RNDr. Ing. Romanem Šperkou, Ph.D., děkanem fakulty
č. účtu: 101285316/0300
(dále jen „SU OPF“)

uzavřeli níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1746 odst. 2 a následující zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, tuto

smlouvu o spolupráci

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je spolupráce smluvních stran při rozvoji vzdělávání seniorů s trvalým pobytem na území města Karviné, kterým vznikl v rozhodném studijním období nárok na starobní důchod (dále jen „posluchači“), které bude zajištěno výukovým programem Univerzity třetího věku na SU OPF dle Směrnice rektora č. 9/2025 o zásadách dokumentace, zajišťování a vnitřního hodnocení kvality vzdělávací činnosti v programech celoživotního vzdělávání na Slezské univerzitě v Opavě a dalších zákonných podmínkách. **Rozhodným studijním obdobím se rozumí příslušný semestr akademického roku.**

II. Předmět spolupráce

SU OPF bude pro naplnění této smlouvy zajišťovat a zpřístupňovat výukové programy pro posluchače.

III. Práva a povinnosti účastníků

- 3.1 Účastníci smlouvy mají právo být pravdivě a v dostatečném časovém předstihu informováni o všech skutečnostech a jednáních souvisejících se společnou činností.
- 3.2 Účastníci smlouvy jsou povinni jednat způsobem stanoveným ve smlouvě za účelem dosažení sjednaného účelu.
- 3.3 Odpovědnou osobou za naplňování smlouvy jsou:

za SMK:

[REDACTED]

za SU OPF:

[REDACTED]

IV. Finanční vyrovnání

- 4.1 Vzdělávání posluchačů je organizováno SU OPF v rámci Celoživotního vzdělávání. Posluchači účastníci se výuky hradí účastnický poplatek.
- 4.2 Výši účastnického poplatku stanovuje u jednotlivých kurzů SU OPF a pro dané období ji uveřejní v Obchodním centru Informačního systému Slezské univerzity v Opavě (OC IS SU).
- 4.3 Výnosy z účastnických poplatků jsou příjmem SU OPF v plném rozsahu.
- 4.4 Účastnický poplatek posluchači hradí před zahájením studijního období (semestru) v termínu generovaném OC IS SU.
- 4.5 Jako podklad pro výpočet celkové ceny hrazené SMK za vzdělávání posluchačů slouží podepsaná Žádost posluchače o částečnou úhradu účastnického poplatku (dále jen „Žádost“). Součástí Žádosti je čestné prohlášení posluchače, že mu v rozhodném studijním období (semestru) vznikl/vznikne nárok na starobní důchod.
- 4.6 SMK a posluchači, kteří podali Žádost, se na úhradě účastnického poplatku podílí. SMK se zavazuje uhradit za posluchače, kteří podali Žádost, poměrnou část účastnického poplatku posluchačů ve výši 300,- Kč. Posluchači, kteří odevzdají podepsanou Žádost, uhradí účastnický poplatek SU OPF snížený o částku hrazenou SMK.
- 4.7 Cenu za vzdělání posluchačů uhradí SMK SU OPF na základě vystavené a zaslané faktury, a to dle konečného počtu přihlášených posluchačů, kteří uhradili poměrnou částku za studium U3V a předložili podepsanou Žádost, na č. ú. SU OPF: **101285316/0300, variabilní symbol 6303**, a to do data splatnosti uvedeného na faktuře, které musí činit min. 21 kalendářních dní. Přílohou faktury bude jmenný seznam posluchačů, kteří podali Žádost a kopie všech Žádostí. Faktura bude vystavena a zaslána SMK vždy nejpozději 60 dní od začátku daného semestru v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky SMK, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX.
- 4.8 Za správnost fakturačních údajů týkajících se počtu posluchačů v SU OPF v daném období je odpovědná kontaktní osoba SU OPF.

- 4.9 V případě prodlení s peněžitými úhradami je po účastníkovi smlouvy, který je v prodlení, možno požadovat úrok z prodlení ve sjednané výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V. Trvání smlouvy

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu je možné ukončit výpovědí kteréhokoliv z účastníků, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná běžet 1. dnem měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém obdržel účastník výpověď.
- 5.2 Při ukončení této smlouvy dohodou či výpovědí se zaplacený poplatek za vzdělání za dané období nevrací.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky zejména občanským zákoníkem.
- 6.2 Účastníci smlouvy se zavazují, že nezneužijí ke svému prospěchu či k prospěchu jiného chráněnou informaci týkající se druhého účastníka, jeho smluvního partnera či spřízněných osob.
- 6.3 Jakékoliv změny této smlouvy, případně její doplnění, mohou být provedeny výhradně písemnou formou, a to průběžně číslovanými dodatky opatřenými podpisy osob oprávněných jednat za jednotlivé účastníky smlouvy.
- 6.4 SMK uděluje bezvýhradní souhlas se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. SMK se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
- 6.6 Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána uznávanými elektronickými podpisy oprávněných osob.

Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Za datum podpisu smlouvy se považuje údaj uvedený v časovém razítku, pokud není, pak datum uvedené v elektronickém podpisu podepisující strany.

Smluvní strany jsou povinnými subjekty dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštní účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí SMK. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv, jakož i s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.

- 6.7. Uzavřením této smlouvy se ruší Rámcová smlouva o spolupráci MMK/SML/11762015 uzavřená dne 21. 10. 2015, ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 6. 10. 2017.

6.8 Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Rada města Karviné rozhodla uzavřít tuto smlouvu na své schůzi konané dne
usnesením č.

Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Karviné dne.....

V Karviné dne

Ing. Martina Šrámková, MPA

vedoucí Odboru školství a rozvoje

doc. RNDr. Ing. Roman Šperka, Ph.D.,

děkan

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

DAROVACÍ SMLOUVA **č. SML/0198/2026**

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněn na základě pověření ze dne 01.12.2022:	Ing. Martina Šrámková, vedoucí Odboru školství a rozvoje
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu:	27-1721542349/0800

(dále jen „dárce“)

a

2. Draculino Karviná z. s.

sídlo:	Víta Nejedlého 596/5, 734 01 Karviná-Ráj
IČ:	21222827
DIČ:	...
číslo účtu:	337201297/0300
zapsaný v rejstříku:	L 21241 vedená u Krajského soudu v Ostravě
zastoupený:	Michalem Tyrlíkem, předsedou spolku

(dále jen „obdarovaný“)

uzavřeli níže uvedeného dne dle ust. § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) darovací smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému částku ve výši 25.000,-- Kč (slovy: Dvacet pět tisíc korun českých) a obdarovaný tento dar přijímá.
2. Dar sjednaný touto smlouvou převede dárce na účet obdarovaného vedený u Československé obchodní banky, a.s., č. účtu 337201297/0300 do 15 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.

II.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího z nich.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem..
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky opatřenými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dárce a jedno vyhotovení obdrží obdarovaný.
5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne 11.02.2026.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Dárce:

Obdarovaný:

.....

Ing. Martina Šrámková, MPA

vedoucí Odboru školství a rozvoje

.....

Michal Tyrlík

předseda spolku

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2725

Příloha č. 1 k usnesení

Zápisy do mateřských škol - školní rok 2026/2027

Škola	Sídlo organizace	Den zápisu
Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, příspěvková organizace	Ve Svahu 775/1a, Karviná-Ráj, PSČ 734 01	17.03.2026
odloučené pracoviště mateřská škola	U Mateřské školy 360/2, Karviná-Ráj, PSČ 734 01	
odloučené pracoviště mateřská škola	Na Zátíší 364/1, Karviná-Louky, PSČ 735 73	
odloučené pracoviště mateřská škola	Na Kopci 2099/13, Karviná-Mizerov, PSČ 734 01	
Základní škola a Mateřská škola Prameny, Karviná, příspěvková organizace	Prameny 838/10, Karviná-Ráj, PSČ 734 01	17.03.2026
odloučené pracoviště mateřská škola	Dačického 588/1, Karviná-Ráj, PSČ 734 01	
Základní škola a Mateřská škola Školská, Karviná, příspěvková organizace	Školská 432/1, Karviná-Ráj, PSČ 734 01	24.03.2026
odloučené pracoviště mateřská škola	Školská 431/26, Karviná-Ráj, PSČ 734 01	
Základní škola a Mateřská škola U Lesa, Karviná, příspěvková organizace	U Lesa 713/19, Karviná-Ráj, PSČ 734 01	23.03.2026
odloučené pracoviště mateřská škola (Olbrachtova)	Horova 655/2, Karviná-Ráj, PSČ 734 01	
odloučené pracoviště mateřská škola	V Aleji 761/20, Karviná-Ráj, PSČ 734 01	
Základní škola a Mateřská škola Cihelní, Karviná, příspěvková organizace	Cihelní 1666/30, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06	17.03.2026
odloučené pracoviště mateřská škola	Dvořákova 1622/4, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06	
odloučené pracoviště mateřská škola (Nedbalova)	Cihelní 1668/26, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06	
Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace	Sokolovská 1758/1, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06	24.03.2026
odloučené pracoviště mateřská škola	Sokolovská 602/30, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06	
Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, příspěvková organizace	tř. Družby 1383/1, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06	23.-24.03.2026
odloučené pracoviště mateřská škola (Spojka)	tř. Družby 1389/26, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06	
odloučené pracoviště mateřská škola (Vilík)	tř. Družby 1338/42, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06	
Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná, příspěvková organizace	Centrum 2290/14, Karviná-Mizerov, PSČ 734 01	17.03.2026
odloučené pracoviště mateřská škola	Čajkovského 2215/2a, Karviná-Mizerov, PSČ 734 01	
odloučené pracoviště mateřská škola	Centrum 2314/26, Karviná-Mizerov, PSČ 734 01	
odloučené pracoviště mateřská škola	Kpt. Jaroše 2224/4, Karviná-Mizerov, PSČ 734 01	
Základní škola a mateřská škola s polským jazykem vyučovacím-Szkoła Podstawowa i Przedszkole, Karviná, příspěvková organizace	Dr. Olszaka 156/2, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01	08.04.2026
odloučené pracoviště mateřská škola	Dr. Olszaka 155/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01	
Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, příspěvková organizace	Einsteinova 2871/8, Karviná-Hranice, PSČ 733 01	17.03.2026
odloučené pracoviště mateřská škola	Slovenská 2872/22, Karviná-Hranice, PSČ 733 01	
odloučené pracoviště mateřská škola (Žižkova)	Divišova 2806/2, Karviná-Hranice, PSČ 733 01	
Základní škola a Mateřská škola Slovenská, Karviná, příspěvková organizace	Slovenská 2936/61, Karviná-Hranice, PSČ 733 01	25.-26.03.2026
odloučené pracoviště mateřská škola	Slovenská 2910/42, Karviná-Hranice, PSČ 733 01	



S M L O U V A O D Í L O

1. Smluvní strany:

- 1.1. statutární město Karviná
se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem
k podpisu smlouvy oprávněna
na základě pověření
ze dne 08.01.2025 Ing. Martina Mnichová
vedoucí Odboru stavebního a životního prostředí
Magistrátu města Karviné
- bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 5331212/0800
IČ: 00 297 534
DIČ: CZ 699007109
- (dále jen „objednatel“)
- a
- 1.2. **Obchodní firma : Studio Perspektiv, s.r.o.**
- zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka
222656
zastoupena: Ing. arch. Jánem Antalem, jednatelem
- se sídlem: Rohanské nábřeží 717/4, Karlín, 186 00 Praha 8
- IČ: 026 96 622
DIČ: CZ 02696622
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
č. účtu: 3338881144/5500
- (dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnosti pořizovatele dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), a jeho prováděcích předpisů, vykonává Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí.

2. Účel a předmět smlouvy:

- 2.1. Účelem Smlouvy je obstarat pro objednatele zpracování dále specifikované územní studie.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro objednatele dílo - územní studii pod názvem „*Územní studie lokality Karviná-Staré Město*“ ve smyslu § 67 stavebního zákona, a to dle podmínek a specifikace uvedených v „Zadání územní studie Karviná-Staré Město - jižní část“, jež je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen také „dílo“), a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu. Dílo bude provedeno v následujících etapách (částech):

I. etapa - návrh územní studie pro projednání s pořizovatelem, objednatelem, dle potřeby s významnými vlastníky technické infrastruktury (jednání zajistí pořizovatel)

II. etapa - výsledný návrh územní studie upravený po projednání

Dílo je realizováno v rámci projektu „**Územní studie lokality Karviná-Staré Město**“, reg.č. CZ.10.03.01/00/23_024/0000429, který je spolufinancován z prostředků Evropské unie, prostřednictvím programu OP ST 21+. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude v souladu s podmínkami uvedenými v Pravidlech pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Spravedlivá transformace pro období 2021-2027 a podmínkami Výzvy č. 24 výše uvedeného operačního programu zveřejněnými na [24. výzva – Obnova území – Koncepce a příprava projektů obnovy území v Moravskoslezském kraji – Operační program Spravedlivá transformace](#) a souvisejícími metodickými dokumenty (dále též „Pravidla“).

3. Rozsah a obsah díla:

- 3.1. Územní studie bude zpracována dle požadavků zadání, jež je přílohou č. 1 této smlouvy.
Součástí díla bude návrh a implementace prvků modrozelené infrastruktury (např. vsakovací pásy, retenční nádrže, zelené střechy, dešťové zahrady, mokřady) pro efektivní hospodaření se srážkovými vodami. Návrh hospodaření se srážkovými vodami bude zohledňovat zadržování vody, snížení odtoku a podporu biodiverzity. návrh protipovodňových opatření s ohledem na stávající záplavová území, včetně možnosti snížení rozsahu záplavového území.
- 3.2. Počet vyhotovení:
I. etapa – 1 vyhotovení v tištěné formě, včetně digitální podoby v pdf
II. etapa – 2 vyhotovení v tištěné formě, včetně digitální podoby (doc, xlxs, jpg, pdf, shp)
- 3.3. Součástí díla je účast zhotovitele na projednání (konzultaci) návrhu územní studie (I. etapy) s pořizovatelem, objednatelem (zejména s Odborem majetkovým, s Odborem komunálních služeb, s Odborem školství a rozvoje, s Odborem stavebním a životního prostředí a s příslušnými náměstky), dle potřeby s významnými vlastníky technické infrastruktury.

4. Spolupůsobení a podklady objednatele:

- 4.1. Pro přípravu územní studie budou použity výsledky inženýrskogeologického průzkumu fy K-GEO, s.r.o. a hydrogeologických posudků fy Green Gas DPB, a.s., jako podklad pro vlastní návrh, které jsou ke stažení <https://cloud.karvina.cz/index.php/s/69hHFVnqGCzlv4t>
- 4.2. Objednatel poskytne zhotoviteli aktuální územně analytické podklady, a to nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.3. V rozpracovanosti bude návrh územní studie konzultován s pořizovatelem, objednatelem, dle potřeby s významnými vlastníky technické infrastruktury.

5. Místo a termín plnění:

- 5.1. Dílo se zhotovitel zavazuje provést v následujících termínech:
- I. etapa - do 13 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy
 - II. etapa - do 15 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním objednateli. Dílo se pokládá za dokončené, nevykazuje-li žádné vady a nedodělky.

- 5.2. Objednatel se zavazuje každou jednotlivou dokončenou část (etapu) díla převzít ve sjednané době. O předání jednotlivých částí (etap) díla bude sepsán protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran, a v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 5.3. Místem předání díla je Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí. Osobou oprávněnou k převzetí díla je vedoucí Odboru stavebního a životního prostředí Magistrátu města Karviné.

6. Cena za dílo, platební podmínky:

Cena za dílo je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

I. etapa	1.278.000,- Kč
II. etapa	142.000,- Kč
cena celkem bez DPH	1.420.000,-Kč

Takto dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, které jsou nezbytné k řádnému provedení díla a dosažení jeho účelu dle této smlouvy, včetně těch, které nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny.

K ceně bude připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátc ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena cena za práce provedené dle této smlouvy a zhotovitel obdrží pouze cenu bez DPH.

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za každou provedenou část (etapu) díla na základě faktury zhotovitele vystavené po převzetí předmětné části (etapy) díla. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje den převzetí předmětné části (etapy) díla.
- 6.2. Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele a označení přesného názvu a čísla projektu, ze kterého je dílo realizováno, tj. text: „Realizováno v rámci projektu **„Územní studie lokality Karviná - Staré Město“** reg. č. CZ.10.03.01/00/23_024/0000429, který je spolufinancován z prostředků Evropské unie, prostřednictvím programu OP ST 21+“.
- 6.3. Doručení faktury se provede elektronicky do datové schránky objednatele nebo emailem na adresu epodatelna@karvina.cz. Podporovaný formát elektronické faktury je ISDOC, ISDOCX.
- 6.4. Splatnost faktury je 21 dnů od jejího doručení objednateli. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu bez zaplacení druhé smluvní straně. Dnem vrácení vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
- 6.5. Strany se dohodly, že peněžité závazky vzniklé mezi smluvními stranami na základě této smlouvy, je povinná smluvní strana povinna uhradit na bankovní účet druhé smluvní strany uvedený v článku 1. této smlouvy.

7. Autorskoprávní doložka:

- 7.1. Zhotovitel dílo zhotoví tak, aby nedošlo k porušení práv třetích osob z hlediska ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „autorský zákon“).
- 7.2. Zhotovitel je povinen informovat všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla pro objednatele o obsahu a účelu této smlouvy a k čemu bude dílo objednatelem využito; dále je zhotovitel povinen informovat všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla pro objednatele o rozsahu oprávnění objednatele užívat dílo, jakož i o rozsahu licence udělené zhotovitelem objednateli.
- 7.3. Zhotovitel je povinen získat od všech nositelů práv k předmětům ochrany podle autorského zákona, kteří se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy nebo jeho části či budou jiným způsobem působit při plnění této smlouvy, licenci k užití díla nebo jeho části v rozsahu, v jakém tuto licenci uděluje zhotovitel objednateli dle této smlouvy, a to zejména v neomezeném rozsahu a pro účely vyplývající z této smlouvy.
- 7.4. Zhotovitel je povinen zajistit oprávnění disponovat s dílem nebo jeho částí ve smyslu § 58 odst. 1 (zaměstnanecké dílo) a § 59 autorského zákona (kolektivní dílo), tj. upravit svůj vztah ke všem osobám, které se budou podílet na vytvoření díla nebo jeho části tak, aby tyto nemohly vznášet vůči objednateli žádné oprávněné nároky a požadavky z titulu autorství, resp. spoluautorství, na dílo nebo jeho části.
- 7.5. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti uvedené v tomto článku, odpovídá objednateli za vzniklou škodu.

8. Licenční ujednání:

- 8.1. Zhotovitel uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) výhradní oprávnění k výkonu práva dílo nebo jeho část užít, zejména v rozsahu a způsobem dle této smlouvy tak, aby byl zejména naplněn účel této smlouvy (dále jen „výhradní licence“).
- 8.1.1. Tato výhradní licence poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva autorské dílo užít v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití, v rozsahu neomezeném.
- 8.1.2. Licence zahrnuje též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě (podlicence dle ust. § 2363 občanského zákoníku) a postoupení licence třetí osobě zcela nebo zčásti (dle ust. § 2364 občanského zákoníku).
- 8.1.3. Časový rozsah licence je neomezen.
- 8.1.4. Územní rozsah licence je omezen na území České republiky
- 8.2. Objednatel jako nabyvatel licence není povinen udělenou licenci využít. Zhotovitel po celou dobu trvání licence udržuje autorská práva k dílu.
- 8.3. Licence dle této smlouvy se poskytuje bezúplatně.
- 8.4. Dojde-li k ohrožení nebo porušení objednatelovy licence, vyrozumí o tom objednatel zhotovitele bez zbytečného odkladu, jakmile se o tom dozví. Zhotovitel poskytne objednateli součinnost k právní ochraně jeho licence.
- 8.5. Zhotovitel není oprávněn udělenou licenci vypovědět.

9. Smluvní pokuty a úroky z prodlení:

- 9.1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení s předáním kterékoliv etapy díla. Na výši smluvní pokuty nemají vliv změny ceny díla uvedené v dodatcích k této smlouvě.
- 9.2. Poruší-li zhotovitel povinnost sjednanou v bodě 10.7., 10.8., 10.9. nebo 10.10. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 9.4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

10. Ostatní ujednání:

- 10.1. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány všemi smluvními stranami.
- 10.2. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a poskytnout mu všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení díla, zejména stanovené stavebním zákonem.
- 10.4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 10.5. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, zaplatí objednatel zhotoviteli náklady rozpracovanosti díla.
- 10.6. Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci zadávacího řízení. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele neprodleně písemně informovat. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je zhotovitel povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací. V opačném případě není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na díle.

Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů.

Nedodrží-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v tomto bodě smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost jako by je prováděl sám.

- 10.7. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006. Sb., zákoník práce, v platném znění (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla.
- 10.8. Zhotovitel je dále povinen postupovat při provádění díla tak, aby při své činnosti minimalizoval vznik odpadů, aby používal, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály. Zhotovitel je povinen rovněž plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Zhotovitel je povinen při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady činnosti zhotovitele i samotného plnění na životní prostředí, zejména se zřetelem na to, aby byly navrhovaná řešení a zvolené postupy šetrné k životnímu prostředí, aby bylo minimalizováno množství odpadu a rozsah znečištění.

- 10.9. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo tak, aby v co nejširší míře využil inovativní prvky, procesy či technologie. Má-li zhotovitel zaměstnance, zavazuje se v rámci svých vnitřních procesů k podpoře firemní kultury založené na motivaci pracovníků k zavádění inovativních prvků, procesů či technologií.
- 10.10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat principy významného nepoškozování environmentálních cílů, blíže specifikované v Pravidlech pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Spravedlivá transformace pro období 2021 – 2027, kapitole C.13., v aktuálním znění ([Pravidla pro žadatele – Operační program Spravedlivá transformace](#)). Zhotovitel se zavazuje zajistit naplnění těchto principů zohledněním i v rámci navrhovaného řešení, a to ve všech relevantních bodech.
- 10.11. Plnění povinností uvedených v bodech 10.7. – 10.10. tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen sjednat i se svými poddodavateli.
- 10.12. Informace získané zhotovitelem při plnění této smlouvy budou zhotovitelem využity pouze pro zpracování tohoto díla.
- 10.13. V případě, že objednatel v důsledku prodlení zhotovitele nebude schopen naplnit realizaci projektu „*Územní studie lokality Karviná - Staré Město*“ reg. č. CZ.10.03.01/00/23_024/0000429, který je spolufinancován z prostředků Evropské unie, prostřednictvím programu OP ST 21+, má objednatel právo po zhotoviteli požadovat náhradu škody ve výši skutečně vynaložených výdajů tohoto projektu, které z důvodu nedodržení termínu poskytovatel dotace vyhodnotí jako nezpůsobilé, a to až do výše celkových způsobilých výdajů projektu.
- 10.14. Zhotovitel se zavazuje na veškeré materiály spojené s realizací díla uvádět název projektu „*Územní studie lokality Karviná - Staré Město*“ reg. č. CZ.10.03.01/00/23_024/0000429 a povinný prvek publicity – logo EU s textem „Spolufinancováno Evropskou unií“.
- 10.15. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že provede uveřejnění v registru smluv dle předešlé věty.
- Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
- 10.16. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oprávněných zástupců všech smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 10.17. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, Auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem (dílem) a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem (dílem).
- 10.18. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související se zhotovením díla včetně účetních/daňových dokladů minimálně do konce roku 2037. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí zhotovitel dodržet tuto delší lhůtu.

- 10.19. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2037 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, MŽP ČR, MMR ČR, MF ČR, KÚ MSK, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 10.20. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují oprávnění zástupci obou smluvních stran svými podpisy.
- 10.21. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána uznávanými elektronickými podpisy oprávněných osob.
- 10.22. O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne.....

Přílohy smlouvy:

- příloha č. 1 – Zadání územní studie Karviná- Staré Město- jižní část

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Karviné, dne

V, dne

.....
Ing. Martina Mnichová, vedoucí
Odboru stavebního a životního
prostředí Magistrátu města Karviné

.....
Ing. arch. Ján Antal, jednatel

ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

KARVINÁ - STARÉ MĚSTO – JIŽNÍ ČÁST

Pořizovatel – Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné

Datum: červenec 2024

1. Úvod

Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), který je příslušný podle ustanovení § 25 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořizuje územně plánovací podklady. Pořizovatel pořizuje územní studii v případech, kdy je to uloženo územně plánovací dokumentací, z vlastního nebo jiného podnětu, v souladu s ustanovením § 68 odst. 1 stavebního zákona.

Územní studie pro lokalitu Karviná – Staré Město není v současné územně plánovací dokumentaci statutárního města Karviné uložena, tudíž může být pořízena z vlastního nebo jiného podnětu. Územní studie je neopominutelným podkladem pro rozhodování v území pouze v případě, že je v souladu s územně plánovací dokumentací a poté, kdy pořizovatel schválí možnost jejího využití a vloží data o územní studii do národního geoportálu územního plánování (evidence územně plánovací činnosti), v souladu s ustanovením § 68 odst. 5 stavebního zákona.

Územní studie může být také zpracována jako podklad pro změnu územního plánu. V tomto případě se data o studii do národního geoportálu územního plánování nevkládají.

V zadání územní studie může pořizovatel stanovit, že ten, kdo hodlá změnu v území realizovat, může zajistit zpracování územní studie na své náklady, v souladu s ustanovením § 68 odst. 3 stavebního zákona.

Pořizovatel obdržel podnět na pořízení územní studie Karviná - Staré Město – jižní část, v souladu s ustanovením § 68 odst. 1 stavebního zákona, který podalo dne 14.06.2024 statutární město Karviná.

2. Cíle a účel pořízení územní studie

Účelem územní studie je ve smyslu ustanovení § 67 stavebního zákona navrhnout, prověřit a posoudit možná řešení vybraných problémů v území, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat jeho využití a uspořádání v řešeném území tak, aby posloužila jako podklad pro změnu Územního plánu Karviné. Řešeným územím je jižní část katastrálního území Staré Město u Karviné, ve které, dle platné územně plánovací dokumentace, nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, vyjma ploch pro výrobu v návaznosti na průmyslovou zónu Nové pole.

Cílem pořízení územní studie je:

- podpořit opětovný rozvoj urbanizovaného území s cílem navrhnout nové zastavitelné plochy včetně veřejné infrastruktury, jež v daném území zcela absentují;
- dosáhnout takového uspořádání a obnovy původní lokality v rámci nových zastavitelných ploch, které budou určeny zejména pro individuální bydlení vesnického charakteru, jež doplňovaly nebo z části ještě doplňují drobnější lokality pro individuální rekreaci, zemědělské usedlosti nebo i drobné výrobní nebo zemědělské stavby a další funkce zejména vesnického charakteru, aby ji bylo možné efektivně využít především pro opětovné kvalitní individuální bydlení vesnického charakteru s akcentem na zachování prostupnosti území a kvalitní dopravní a technickou infrastrukturu;
- řešit lokalitu ve vazbách tak, aby byly začleněny stávající ojedinělé stavby do nově vznikajících lokalit, které budou doplněny dostatečnou zelení případně nezastavěným územím, které zaručí zachování charakteru vesnického bydlení, jež bude mít za cíl zvýšení atraktivity této lokality;
- koncepčně řešit možná protipovodňová opatření, jež mohou dopomoci optimálnějšímu využití lokality, a to zejména s ohledem na stávající stavby v záplavových územích;
- v rámci návrhu využít poznatky moderní koncepce hospodaření se srážkovými vodami, tzv. modrozelené infrastruktury.

Účelem pořízení územní studie je:

- řešení obsluhy stávajících i nově navržených ploch, tj. napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a vymezení ploch veřejných prostranství v minimálním rozsahu 1 000 m² na každé 2 ha zastavitelných ploch bydlení (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace);
- ověření optimálního využití ploch a návrh jejich základní parcelace a základních prvků výškového a prostorového uspořádání, s ohledem na dochované stavby v území;
- stanovení základních regulačních podmínek pro umístění staveb pro bydlení, staveb pro rodinnou rekreaci a pro navazující plochy veřejných prostranství případně pro další plochy s rozdílným způsobem využití, jako např. navazující plochy výrobního charakteru, s ohledem na dochované stavby v území;
- obecného zlepšení hospodaření s dešťovou vodou v budoucnu opětovně rozvíjející se části města, jež má za následek vedlejší pozitivní efekty jako je zadržování vody v území, snížení teploty ve svém okolí, vytvoření

útočišť pro mnohé živočichy a rostliny běžné ve městech i na vesnicích a také vytvoření příjemného místa pro život.

Územní studie bude sloužit jako podklad pro změnu územního plánu.

3. Rozsah řešeného území

Řešené území je vyznačeno zákresem v mapovém podkladu v příloze tohoto zadání. V zájmovém území je prioritním vlastníkem společnost OKD, a.s. Jedná se o území, ve kterém podle platného územního plánu nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy (*rozvojové plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci, výrobu*), a to z důvodu, že „rozvoj vlastního sídla Starého Města (západně od ulice Bohumínské) není řešen z důvodu dřívějšího respektování požadavků na upřednostnění hospodárného využití ložiska černého uhlí před rozvojem vlastního sídla. Charakter zástavby v zastavěném území je nesořodý – značná část staveb již byla zbourána. Z důvodu zabránění nové výstavby na již vykoupených pozemcích byly pozemky ve vlastnictví společnosti OKD a.s. zařazeny do stabilizovaných ploch veřejné zeleně ostatní (ZO), které nadzemní stavby neumožňují...“ (výtah z textové části odůvodnění Územního plánu Karviné).

V zájmovém území se v současné době nachází stávající zástavba původních rodinných domů, tj. zejména těch, které nebyly v důsledku plánované těžby odstraněny. V menší míře dále zůstaly v území stavby pro individuální rekreaci. Proluky po odstraněných stavbách mají zejména funkci veřejné zeleně, a to se základní údržbou. Tradiční byla, či stále je, v tomto území zemědělská rostlinná činnost, jež jednoznačně charakterizuje rozvolněnou vesnickou zástavbu. Stavby pro zemědělství, které se v zájmovém území nacházely, byly rovněž většinou odstraněny.

V území jsou vymezeny dvě stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV, jež nejsou ve vlastnictví navrhovatele. Jedná se o stavbu bývalé školy a dále hasičská zbrojnice sboru dobrovolných hasičů (ve které mají zázemí spolky zájmové činnosti) a objekt bývalého PZKO. V území zcela absentuje občanská vybavenost lokálního významu, a to jak komerční (např. obchod, restaurace), tak i veřejná (školská zařízení, sportoviště, realizované plochy pro setkávání a odpočinek apod.).

Území navržené pro změnu se nachází v bezprostřední návaznosti na stávající průmyslovou zónu Nové Pole Karviná, jejíž hlavní funkcí v území je lehká průmyslová výroba. Území je dále od centrální části obce Karviné odděleno koridorem železniční trati č. 320 s vlakovým nádražím a krajskými komunikacemi ul. Ostravská a Bohumínská. Jižní část zájmového území je ohraničena nezastavěným územím a řekou Olší.

Dopravní obsluha v zájmovém území je pro současný stav dostačující, z hlediska technické infrastruktury v území v současné době není vybudována veřejná kanalizace.

4. Požadavky na obsah řešení územní studie

Územní studie bude zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona, s platnými právními předpisy a s ohledem na požadavky platných norem.

Územní studie bude řešit následující požadavky, tj.:

- Nevyužívané pozemky zejména po bývalé zástavbě zahrnout do ploch, jež umožňují využití, jak stanovuje územní plán jednotlivě v plochách s rozdílným způsobem využití:
 - SV – plochy smíšené obytné vesnické,
 - VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl,
 - RR – plochy rekreace individuální,
 - OV – plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost,to vše s důrazem na obnovu území po plánované těžbě uhlí a posílení atraktivity daného území.
- Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití – řešit podrobnější využití pozemků, jejich vzájemné uspořádání, zapojení do současného zastavěného území se stávajícími stavbami, jež jsou v území dochovány.
- Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb a požadavky na ochranu hodnot území – řešit umístění a podrobnější prostorové uspořádání staveb (stavební a uliční čáry, stavební hranice, výška staveb – římsy či hřebeny střech), ..., a to s ohledem na stávající zástavbu.
- Požadavky na řešení veřejné infrastruktury – vymezit pozemky staveb či zařízení související dopravní a technické infrastruktury, a to doplněním stávající infrastruktury a s návazností na nově navržené lokality, vymezit pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky veřejného občanského vybavení; vymezit pozemky pro sport a dětská hřiště; plochy pro setkávání a odpočinek začlenit do struktury dané

lokality a vzájemně provázat chodníky s pěšími propojeními, vymezit pozemky pro odstavování a parkování vozidel, vymezit trasy veřejné infrastruktury,...

- Respektovat podmínky využití ploch a prostorového uspořádání definované v kap. 6.1. textové části územního plánu.

Územní studie bude dále obsahovat:

- prověření kapacity technické infrastruktury
- prověření možnosti snížení rozsahu záplavového území (např. s podmínkou realizace vodohospodářských úprav apod.)
- dochovanou zástavbu začlenit do nově navrhovaného území, nevhodně parcelované či zastavěné lokality neobývaných objektů, které jsou ve vlastnictví zejména OKD, a.s., navrhnout do ploch přestaveb, v rámci kterých bude řešeno optimální využití území, a to zejména s ohledem na dopravní obsluhu pozemků, včetně využití velkých nevyužívaných zahrad nebo polností navazujících na zástavbu

5. Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie

Územní studie bude obsahovat textovou a grafickou část.

Textová část bude obsahovat zejména:

- a) vymezení zájmového území a řešeného území
- b) urbanistickou koncepci lokality
- c) základní podmínky pro vymezení a využití pozemků
- d) podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury
- e) základní podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek a podmínek ochrany krajinného rázu
- f) základní podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- g) dokladovou část

Grafická část bude obsahovat zejména:

- výkres širších vztahů (M 1:5000)
- výkres architektonicko - urbanistického řešení obsahující urbanistickou koncepci lokality (M 1:1000 nebo 1:2000)
- regulační výkres obsahující hranici řešeného, návrh základní parcelace, vymezení a využití pozemků a staveb na nich, graficky vyjádřitelné podmínky pro umístění staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (M 1:1000)
- výkres koncepce veřejné infrastruktury a graficky vyjádřitelných podmínek pro umístění staveb veřejné infrastruktury (M 1:1000)

Grafická část může obsahovat i další výkresy či schémata jako doplnění shora uvedených výkresů.

Územní studie bude zpracována nad mapovými podklady, kterými jsou: katastrální mapa, státní mapa, základní mapa České republiky, digitální technická mapa města

Počet tištěných vyhotovení územní studie **bude 2 paré**. Součástí každého tištěného vyhotovení územní studie bude datový nosič obsahující textovou část a grafickou část.

Požadavky na digitalizaci:

1. Územní studie bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.
2. Data budou zpracována v souřadnicovém systému S-JTSK, varianta EastNorth (záporné souřadnice, přesnost 2 desetinná místa), EPSG 5514.
3. Vektorová data budou předána ve formátu ESRI SHP nebo ESRI FGDB.
4. Mapová vizualizace vektorových dat územní studie bude předána ve formátu mapového dokumentu MXD pro aplikaci ArcGIS Desktop. Součástí vizualizace bude symbolika, legenda zpracovaných jevů územní

studie, vygenerované popisky z atributů vektorových prvků s pevným umístěním v mapě a mapová kompozice výkresů (layouts) s kompozičními prvky pro finální tisk a export výkresů územní studie.

5. Bude dodán popis datového modelu souborů SHP/FGDB v XLSX dokumentu.
6. Dále budou předány georeferencované rastrové soubory (např. TIFF/tfw apod.) v rozlišení 300 DPI, barevná hloubka 24 bit, obsahující grafickou část výkresů územní studie. Rastrové soubory budou obsahovat pouze výkresovou část územní studie řešeného území bez podkladu katastrální mapy, bez mimorámových údajů, nadpisů, legendy, severky, tiráže, popisů a dalších kompozičních prvků.
7. Výkresy územní studie budou předány ve formátu PDF. V souborech PDF bude identických digitální otisk finální podoby výkresů územních studie.
8. Textové soubory budou dodány ve formátech DOCX a PDF, tabulky ve formátu XLSX, fotografická a obrázková dokumentace ve formátu JPEG.

Další požadavky

Zpracování územní studie bude zajištěno autorizovaným architektem podle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů.

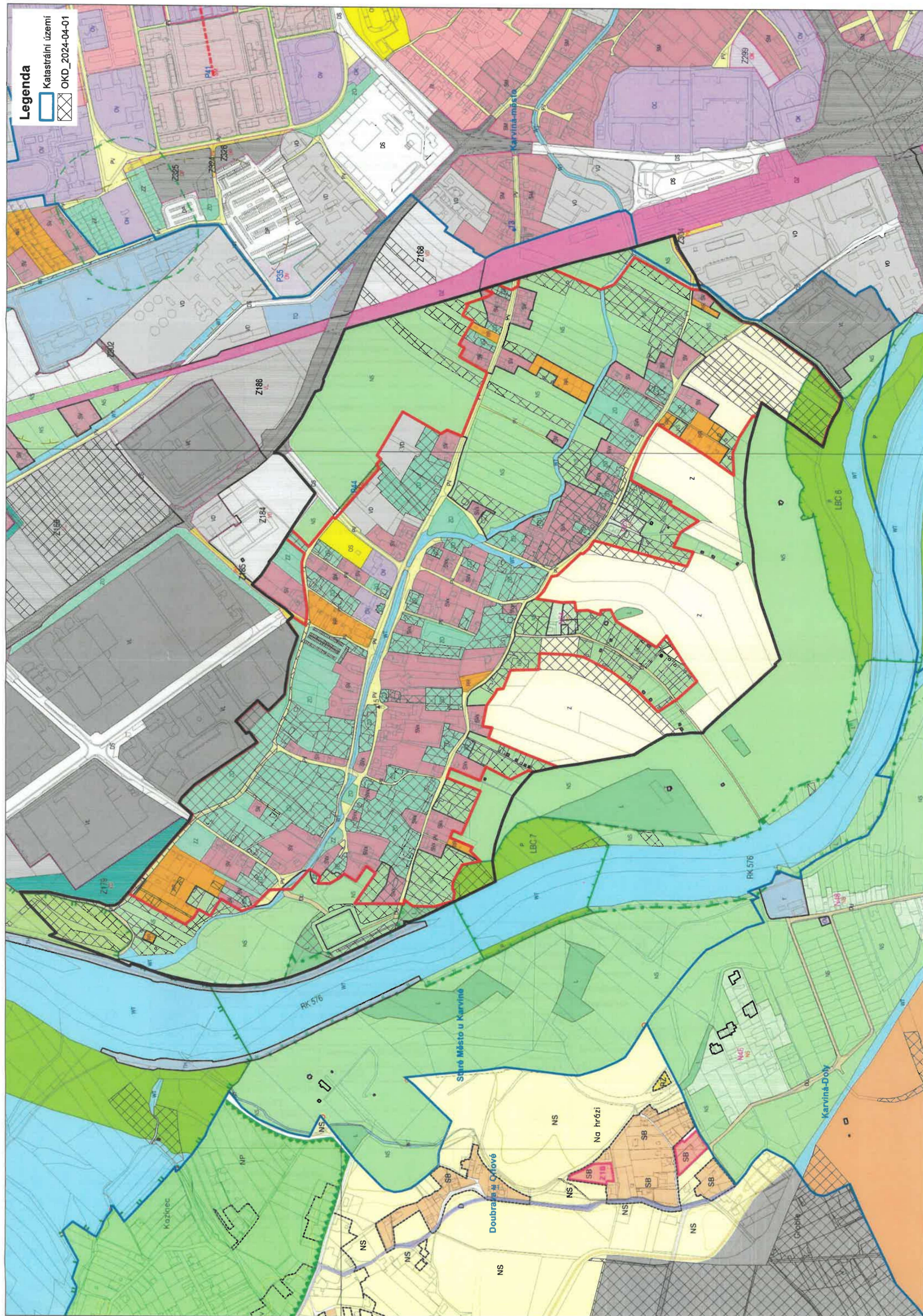
Zpracovatel v rámci zpracování územní studie použije výsledky inženýrskogeologického průzkumu fy K-GEO, s.r.o. a hydrogeologických posudků fy Green Gas DPB, a.s., jako podklad pro vlastní návrh.

V rozpracovanosti bude návrh územní studie konzultován s Magistrátem města Karviné, dle potřeby s významnými vlastníky technické infrastruktury.

Tato studie bude předmětem žádosti o podporu z Operačního programu Spravedlivá transformace pro období 2021-2027, Výzvy č. 24 Obnova území – koncepce a příprava projektů obnovy území v Moravskoslezském kraji. Při zpracování územní studie budou zohledněny podmínky této dotační výzvy.

Příloha:

- Vymezení řešeného území – Hlavní výkres ÚP



HRANICE, IDENTIFIKACE			
			hranice řešeného území
			stálá hranice
			hranice katastrálních území
			zastavěné území k 15. 8. 2017
			zastavěné plochy
			plochy přestavby
			identifikace ploch změn v krajině
			identifikace územních rezerv
URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY			
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	hranice ploch s rozdílným způsobem využití
PLOCHY BYDLENÍ			
			PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO
			PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
PLOCHY REKREACE			
			PLOCHY REKREACE HROMADNÉ
			PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - NÁKUPNÍ CENTRA
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - LÁŽEŇSTVÍ
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ			
			PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ PARKOVÉ
			PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ OBSTATNÍ
			PLOCHY ZELENĚ ZAHRAD
PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ			
			PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ SPECIFICKÉ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ VÝROBA
			PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DOPRAVA V KULODU
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ DOPRAVA
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - NAKLÁDÁNÍ S ODPAKY
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - HRÁZE
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ			
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
			PLOCHY LESNÍ
			PLOCHY PŘÍRODNÍ
			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
			PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ
			PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
			PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ		
STAV	NÁVRH	
		území zásadního významu pro charakter města
		území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu
+10		historicky významná stavba
+4		významné stavební dominanty
		hlavní osa městotvorných vazeb
		významný vyhlídkový bod, místo jedinečných pohledů a průhledů
		významné plochy zeleně - parky, lesoparky
OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK		
		limitní hranice negativních vlivů ČOV
OCHRANA PIETY HRBITOVA		
		písní pásmo hrbitova
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
EXISTUJÍCÍ	NEEXISTUJÍCÍ	
		regionální biokoridor
		lokální biokoridor
		regionální biocentrum
		lokální biocentrum
DALŠÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ		
		území nevhodné pro zasažení povodňových vod