

Usnesení

77. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 25.02.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

2733 Schválení programu 77. schůze RM Karviné konané dne 25.02.2026

Rada města Karviné

schválila

program 77. schůze RM Karviné konané dne 25.02.2026.

2734 Návrh na provedení změn rozpočtu

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

provést změny rozpisu rozpočtu mezi rozpočty více správců rozpočtových prostředků v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 k tomuto usnesení.

2735 Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Suchá včetně návrhu zadání Změny č. 4 Územního plánu Horní Suchá

Rada města Karviné

rozhodla

ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, neuplatnit žádné připomínky k Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Suchá včetně návrhu zadání Změny č. 4 Územního plánu Horní Suchá.

2736 Prominutí pohledávky

Rada města Karviné

rozhodla

prominout pohledávku ve výši Kč 2.000,-- (slovy: Dvatisíce korun českých) za *****, nar. *****.

2737 Návrh na úpravu cen v sazebnících úhrad poskytovaných služeb příspěvkovou organizací Sociální služby Karviná

Rada města Karviné

schválila

navrhované úpravy v sazebnících úhrad příspěvkové organizace Sociální služby Karviná, Sokolovská 1761, 735 06 Karviná-Nové Město, s účinností od 01.03.2026, jak je uvedeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

2738 Předžalobní výzva k náhradě újmy na zdraví a majetku

Rada města Karviné

rozhodla

nevyplácet náhradu škody ve výši Kč 75.000,-- na základě "Předžalobní výzvy k náhradě újmy na zdraví a majetku" dle přílohy č. 1 - 3 k tomuto usnesení.

2739 Výstavba parkovací plochy na ul. Zahradnická v Karviné-Mizerově (2281-2282) - vynucená překládka podzemního vedení společnosti Vodafone

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností Vodafone Czech Republic a. s., IČ 25788001 Dohodu o provedení vynucené překládky podzemního vedení veřejné komunikační sítě v rámci záměru uváděného pod názvem „Výstavba parkovací plochy na ul. Zahradnická v Karviné-Mizerově (2281-2282)“ dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2740 Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o realizaci přeložky k dodávce elektrické energie v rámci záměru demolice stánku na ul. Kosmonautů v Karviné-Ráji

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu č. 8120106068 (SML/0037/2026) o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, která se vztahuje k demontáži elektrické přípojky v rámci záměru demolice stánku na ul. Kosmonautů v Karviné-Ráji, mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce, a.s., a která tvoří přílohu č. 1 k tomuto usnesení.

2741 Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o realizaci přeložky k dodávce elektrické energie v rámci záměru demolice stánku na tř. Osvobození v Karviné-Novém Městě

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu č. 8120106057 (SML/0036/2026) o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, která se vztahuje k demontáži elektrické přípojky v rámci záměru demolice stánku na tř. Osvobození v Karviné-Novém Městě, mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce, a.s., a která tvoří přílohu č. 1 k tomuto usnesení.

2742 Uzavření Dodatku č. 3 k Závěrkovému listu č. EL-20240502-4306-1 - dodávka elektrické energie v napět'ové hladině nízkého napětí pro objekt Hotelový dům „Carbokov“

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 3 k Závěrkovému listu č. EL-20240502-4306-1 na dodávku elektrické energie pro odběrné místo na adrese: Rudé armády 1950/7a, kat. území: Karviná-město. Dodatek č. 3 bude uzavřen mezi statutárním městem Karviná a Pražská plynárenská, a.s., Národní 37, 110 00 Praha 1 - Nové Město IČ: 60193492, a je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

2743 Uzavření Dodatku č. 4 k Závěrkovému listu č. EL-20240502-4306-1 - dodávka elektrické energie v napět'ové hladině nízkého napětí - ukončení dodávky Polyfunkční dům

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 4 k Závěrkovému listu č. EL-20240502-4306-1 na ukončení dodávky elektrické energie pro odběrné místo na adrese: Fryštátská 2062/57, kat. území: Karviná-město, 733 01 Karviná. Dodatek č. 4 bude uzavřen mezi statutárním městem Karviná a Pražská plynárenská, a.s., Národní 37, 110 00 Praha 1 - Nové Město IČ: 60193492, a je

přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

2744 Uzavření Dodatku č. 3 k dohodě o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků kanalizací provozně souvisejících č. 980/DPS/KA/K/2026/D3 - Lokalita RD nad Vagónkou - SmVaK Ostrava a.s.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 3 k dohodě o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků kanalizací provozně souvisejících č. 980/DPS/KA/K/2026/D3 (SML/1148/2019) v souvislosti se stavbou vodního díla pod názvem „Lokalita RD nad Vagónkou - technická infrastruktura“, SO 01 Gravitační splašková kanalizace - řad „1“ a SO 02 Gravitační splašková kanalizace - řad „2“. Dodatek č. 3 bude uzavřen mezi statutárním městem Karviná a společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 45193665, ve znění, jak je uvedeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

2745 Uzavření Dodatku č. 3 k dohodě o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků vodovodů provozně souvisejících č. 1137/DPS/KA/V/2026/D3 - Lokalita RD nad Vagónkou - SmVaK Ostrava a.s.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 3 k Dohodě o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů č. 1137/DPS/KA/V/2026/D3 (SML/481/2020) v souvislosti se stavbou vodního díla pod názvem „Lokalita RD nad Vagónkou - technická infrastruktura“, SO 03 Vodovodní řad „1“ a SO 04 Vodovodní řad „2“. Dodatek č. 3 bude uzavřen mezi statutárním městem Karviná a společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 45193665, ve znění, jak je uvedeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

2746 Uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla č. 20475/D1 - kanalizace Lokalita nad Pískovnou - SmVaK Ostrava a.s.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla č. 20475/D1 v souvislosti s provozováním splaškové kanalizace, připravované statutárním městem Karviné v rámci záměru pod názvem „Lokalita nad Pískovnou v Karviné-Ráji, SO 330 Kanalizace splašková“, který bude uzavřen se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 45193665, ve znění, jak je uvedeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

2747 Uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla č. 20475/D2 - kanalizace Lokalita RD nad Vagónkou - SmVaK Ostrava a.s.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 2 ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla č. 20475/D2 v souvislosti s provozováním splaškové kanalizace, realizované statutárním městem Karviné v rámci záměru pod názvem „Lokalita RD nad Vagónkou - technická infrastruktura, SO 01 Gravitační splašková kanalizace - řad „1“ a SO 02 Gravitační splašková kanalizace - řad „2“, který bude uzavřen se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 45193665, ve znění, jak je uvedeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

2748 Uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla č. 00297534/SONP/KA/V/2025/D3 - vodovod Lokalita nad Pískovnou - SmVaK Ostrava a.s.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 3 ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla č. 00297534/SONP/KA/V/2025/D3 v souvislosti s

provozováním vodovodu, připravovaného statutárním městem Karviné v rámci záměru pod názvem „Lokalita nad Pískovnou v Karviné - Ráji, SO 340 Vodovod“, který bude uzavřen se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 45193665, ve znění, jak je uvedeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

**2749 Uzavření Dodatku č. 4 ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla č.
00297534/SONP/KA/V/2026/D4 - vodovod Lokalita RD nad Vagónkou - SmVaK Ostrava a.s.**

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 4 ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla č. 00297534/SONP/KA/V/2026/D4 v souvislosti s provozováním vodovodu, realizovaného statutárním městem Karviné v rámci záměru pod názvem „Lokalita RD nad Vagónkou - technická infrastruktura“, SO 03 Vodovodní řad „1“ a SO 04 Vodovodní řad „2“, který bude uzavřen se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 45193665, ve znění, jak je uvedeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

**2750 Uzavření Smlouvy o dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací VVK číslo
33204/337832116/33408/4310027 a Smlouvy o dodávce vody z vodovodu VV číslo
33204/337832116/33408/4310047 pro objekt Hotelový dům „Carbokov“**

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací VVK číslo 33204/337832116/33408/4310027 pro odběrné místo na adrese: Rudé armády 1950, Karviná-Hranice. Smlouva bude uzavřena mezi statutárním městem Karviná a společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IČ: 45193665, a je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o dodávce vody z vodovodu č. 33204/337832116/33408/4310047 pro odběrné místo na adrese: Rudé armády 1950, Karviná-Hranice. Smlouva bude uzavřena mezi statutárním městem Karviná a společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IČ: 45193665, a je přílohou č. 2 k tomuto usnesení.

2751 Pronájem prostoru v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností Ambulance klinické psychologie PaP s.r.o., IČ 24114839, se sídlem Špálova 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava, Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to na dobu neurčitou s účinností od 01.03.2026.

2752 Uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě - budova č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností Unika Relax, s.r.o., IČ 093 97 108, se sídlem Jana Wericha 400/3, Město, 736 01 Havířov, Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/0648/2024 ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to s účinností od 01.04.2026.

2753 Projednání inflace za rok 2025

Rada města Karviné

rozhodla

nezvýšit nájemné a pachtovné pozemků a prostor sloužících podnikání o průměrnou roční míru inflace v roce 2025, která dle Českého statistického úřadu činí 2,5 %, z důvodu uvedených v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

2754 Uzavření Dodatku č. 6 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor - Borovského 872, Karviná-Ráj

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s paní Zdenou Černínovou, IČ 19008546, se sídlem Borovského 872, 734 01 Karviná-Ráj, Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP 1932/380/2005/OMH/Rj ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to s účinností od 01.03.2026.

2755 Dohoda o odstoupení - Metropolitní síť Karviná, MSK-SSMSK

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dohodu o odstoupení s Moravskoslezským krajem, se sídlem 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ: 70890692, přičemž se svěřeným majetkem kraje hospodaří Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Úprkova 795/1, 702 00 Ostrava-Přivoz, IČ: 00095711, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2756 Dohoda o zrušení smlouvy - Metropolitní síť Karviná, Slezská univerzita v Opavě

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dohodu o zrušení smlouvy se Slezskou univerzitou v Opavě, se sídlem Na Rybníčku 626/1, Předměstí, 746 01 Opava, IČ: 47813059, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2757 Pronájem prostoru - místnosti č. 310 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s paní Mgr. Janou Promnou, IČ 174 24 623, se sídlem Pod Zvonek 358, Dolní Žukov, 737 01 Český Těšín a paní Mgr. Irenou Trojkovou, IČ 231 76 296, se sídlem č. p. 538, 739 61 Ropice, Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to na dobu neurčitou s účinností od 01.04.2026.

2758 Nabytí pozemků - Správa železnic, státní organizace

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout nabýt bezúplatně z vlastnictví České republiky a práva hospodařit s majetkem státu Správy železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, do vlastnictví statutárního města Karviná pozemky p. č. 4012/14 a p. č. 4012/15, oba včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a uzavřít za tímto účelem Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva číslo SML/0148/2026, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

2759 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s., Louky

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2760 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s., Hlíný

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2761 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s., Sovova

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

2762 Zřízení služebnosti - TS

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a panem *****, nar. *****, bytem *****, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

2763 Zřízení služebnosti - CETIN a. s., domov seniorů

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

2764 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s., Louky, 2006

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

2765 Uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - Moravskoslezský kraj

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s Moravskoslezským krajem, IČ 70890692, se sídlem 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, 28. Října 2771/117, a Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IČ 00095711, se sídlem Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava, které přísluší s předmětným svěřeným majetkem kraje hospodařit, Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene tak, jak je uvedena v příloze č. 1 tohoto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s Českou republikou, s níž příslušnost hospodařit s dotčenými nemovitostmi vykonává Povodí Odry, státní podnik, IČ 70890021, se sídlem Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava, Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti tak, jak je uvedena v příloze č. 1 tohoto usnesení.

2767 Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího podnikání, ul. Kosmonautů č. p. 618 v Karviné-Ráji

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s paní Soňou Brožovou, se sídlem Ladislava Hosáka 1003/17, 700 30 Ostrava-Bělský Les, IČ 02623391, dodatek č. 2 ke smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/38/2024, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, na jehož základě dojde k prodloužení doby trvání podnájemní smlouvy do 28.02.2027.

2768 Platový výměr Mgr. Lud'ka Waly, zástupce statutárního orgánu ZŠ a MŠ Školská, Karviná, příspěvkové organizace

Rada města Karviné

rozhodla

s účinností od 01.03.2026 stanovit plat Mgr. Lud'kovi Walovi, zástupci statutárního orgánu organizace Základní škola a Mateřská škola Školská, Karviná, příspěvková organizace, a to ve výši uvedené v důvodové zprávě.

2769 Návrh na mimořádnou odměnu ředitelce ZŠ a MŠ Školská Mgr. Ivě Hefnerové

Rada města Karviné

rozhodla

stanovit mimořádnou odměnu ředitelce ZŠ a MŠ Školská, Karviná, příspěvkové organizace, Mgr. Ivě Hefnerové, ve výši uvedené v důvodové zprávě.

Ing. Jan Wolf, v. r.

.....

Ing. Jan Wolf
primátor

Radim Slíva, v. r.

.....

Radim Slíva
náměstek primátora

00297534 Statutární město Karviná

Datum:13.02.2026

Čas:11:08:29

Návrh na změnu rozpočtu č. 9023/2026

Předkládá : 04 Odbor stavební a životního prostředí
Zpracoval :
Zkontroloval :

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OSŽP-Přesun na závazný ukazatel Ostatní výdaje na rybářství a myslivost

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Ostatní výdaje na zemědělskou a potravinářskou činnost a rozvoj na závazný ukazatel Ostatní výdaje na rybářství a myslivost na nákup materiálu pro výkon státní správy.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
101-Zemědělská a potravinářská činnost a rozvoj			
101 Ostatní výdaje	20 000,00	-10 000,00	10 000,00
107-Rybářství a myslivost			
107 Ostatní výdaje	0,00	10 000,00	10 000,00
Celkem Výdaje	20 000,00	0,00	20 000,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9024/2026

Předkládá : 11

Odbor organizační

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření :

RO-OO-Zapojení pojistné náhrady za škodu na vozidle registrační značky EL0 79CF

Obsah změny:

Zapojení pojistné náhrady za škodu na vozidle registrační značky EL0 79CF při střetu se zvěří do výdajů závazného ukazatele Autoprovoz na opravy.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	5 000,00	70 173,00	75 173,00
Celkem Příjmy	5 000,00	70 173,00	75 173,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
617-Regionální a místní správa			
617 Autoprovoz	1 042 000,00	70 173,00	1 112 173,00
Celkem Výdaje	1 042 000,00	70 173,00	1 112 173,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9031/2026Předkládá : **03****Odbor komunálních služeb**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření :

RO-OKS-Přesun na závazný ukazatel Opravy

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Akce - Lávka přes řeku Olši v Karviné-Loukách na závazný ukazatel Opravy na akci - Oprava místní komunikace a chodníků na ul. Kirovova v Karviné-Mizerově.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
221-Pozemní komunikace			
221 Opravy	37 830 000,00	6 500 000,00	44 330 000,00
221 Akce - Lávka přes řeku Olši v Karviné-Loukách	9 053 522,33	-6 500 000,00	2 553 522,33
Celkem Výdaje	46 883 522,33	0,00	46 883 522,33

Návrh na změnu rozpočtu č. 9032/2026

Předkládá : **03** **Odbor komunálních služeb**
Zpracoval :
Zkontroloval :

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun na závazný ukazatel Projekty LIFE - IP COALA

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Ostatní výdaje na záležitosti těžebního průmyslu a energetiky na závazný ukazatel Projekty LIFE - IP COALA.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
211-Záležitosti těžebního průmyslu a energetiky			
211 Ostatní výdaje	4 854 640,00	-1 000 000,00	3 854 640,00
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Projekty LIFE - IP COALA	0,00	1 000 000,00	1 000 000,00
Celkem Výdaje	4 854 640,00	0,00	4 854 640,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9034/2026

Předkládá : 08

Odbor sociální

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření :

RO-Oso-Zapojení doplatku příspěvku Nadace OKD na realizaci projektu Země česká-domov můj

Obsah změny:

Zapojení příspěvku Nadace OKD do výdajů závazného ukazatele Ostatní výdaje na služby sociální prevence na realizaci projektu Nadace OKD Země česká-domov můj.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	15 000,00	42 000,00	57 000,00
Celkem Příjmy	15 000,00	42 000,00	57 000,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
437-Služby sociální prevence			
437 Ostatní výdaje	175 000,00	42 000,00	217 000,00
Celkem Výdaje	175 000,00	42 000,00	217 000,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9035/2026Předkládá : **02****Odbor školství a rozvoje**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření :

RO-OŠR-Přesun na ukazatel Ost. výdaje na ost. činnost a nespécif. výdaje v dopravě

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Ostatní výdaje na komunální služby a územní rozvoj na závazný ukazatel Ostatní výdaje na ostatní činnost a nespécifikované výdaje v dopravě na vrácení části kauce inkasované v loňském roce.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
229-Ostatní činnost a nespécifikované výdaje v dopravě			
229 Ostatní výdaje	0,00	8 500,00	8 500,00
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Ostatní výdaje	1 525 000,00	-8 500,00	1 516 500,00
Celkem Výdaje	1 525 000,00	0,00	1 525 000,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9036/2026

Předkládá : 04

Odbor stavební a životního prostředí

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření :

RO-OSŽP-Zapojení příjmu k úhradě nákladů na zpracování Změny č.9 územního plánu Karviné

Obsah změny:

Zapojení příjmu od LIMADO s.r.o. k úhradě nákladů za vyhotovení úplného znění územního plánu po vydání změny č.9 územního plánu Zastupitelstvem města Karviné - 3. etapa do výdajů závazného ukazatele Územně plánovací dokumentace a podklady.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	15 000,00	106 480,00	121 480,00
Celkem Příjmy	15 000,00	106 480,00	121 480,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Územně plánovací dokumentace a podklady	2 000 000,00	106 480,00	2 106 480,00
Celkem Výdaje	2 000 000,00	106 480,00	2 106 480,00

00297534 Statutární město Karviná

Datum:13.02.2026

Čas:11:22:32

Návrh na změnu rozpočtu č. 9030/2026

Předkládá : **03** **Odbor komunálních služeb**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : ZRR-OKS-Přesun mezi odbory v rámci závazného ukazatele z OKS na OO

Obsah změny:

Přesun mezi odbory z Odboru komunálních služeb na Odbor organizační v rámci závazného ukazatele Akce - Rekonstrukce objektu park Boženy Němcové čp. 882 (Zámecké konírny) na licence Kros.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství			
361 Akce - Rekonstrukce objektu park Boženy Němcové čp. 882 (Zámecké konírny)	155 030 410,08	-25 555,20	155 004 854,88
361 Akce - Rekonstrukce objektu park Boženy Němcové čp. 882 (Zámecké konírny)	0,00	25 555,20	25 555,20
Celkem Výdaje	155 030 410,08	0,00	155 030 410,08

Návrh na změnu rozpočtu č. 9033/2026Předkládá : **11****Odbor organizační**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření :

ZRR-OO-Přesun mezi odbory v rámci závazného ukazatele z OO na OŠR

Obsah změny:

Přesun mezi odbory z Odboru organizačního na Odbor školství a rozvoje v rámci závazného ukazatele Projekt - Společně proti živlům na úhradu nepřímých nákladů projektu (refundace mezd, cestovné a administrativní výdaje).

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
529-Ostatní záležitosti civilní připravenosti pro krizové stavy			
529 Projekt - Společně proti živlům	0,00	100 000,00	100 000,00
529 Projekt - Společně proti živlům	4 500 000,00	-100 000,00	4 400 000,00
Celkem Výdaje	4 500 000,00	0,00	4 500 000,00

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



Sazebník úhrad

Zařízení denní péče o děti do 3 let – jesle

Platný od 01.03.2026

Adaptace 

	1 a 2 den	3 až 5 den
Adaptace	zdarma	149,- Kč /den • 105,- Kč příspěvek (školné) • 44,- Kč stravné

Příspěvek (školné)

	Docházka 120 hod./měsíčně	Celoměsíční docházka
Dítě	35,- Kč/hod.	115,- Kč/den
Každý další sourozenec	35,- Kč/hod.	85,- Kč/den
Dítě s bydlištěm mimo město Karviná ¹	40,- Kč/hod.	140,- Kč/den

Stravné

	Snídaně, svačina	Oběd	Svačina
Docházka 120 hod.	18,- Kč	26,- Kč	16,- Kč
Celoměsíční docházka	60,- Kč/ den		

¹ Dítě, jehož rodiče či zákonní zástupci mají trvalé bydliště mimo město Karviná

C E N Í K

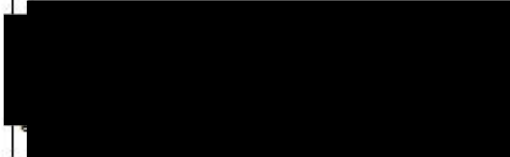
pronájmu kompenzačních pomůcek od 01.03.2026

	Název pomůcky	nájem/měsíc
1.	Chodítko dvoukolové	150,00 Kč
2.	Chodítko tříkolové	150,00 Kč
3.	Chodítko čtyřkolové	200,00 Kč
4.	Chodítko čtyřkolové - vysoké	200,00 Kč
5.	Vozík invalidní standard	350,00 Kč
6.	Nástavec na WC - přenosný	130,00 Kč
7.	WC křeslo	300,00 Kč
8.	Sedačka do sprchy	120,00 Kč
9.	Sedačka na vanu	120,00 Kč
10.	Stolička k vaně	120,00 Kč
11.	Přenosná rampa - pevná	300,00 Kč
12.	Přenosná rampa - skládací	350,00 Kč
13.	Elektrický zvedák	700,00 Kč
14.	Závěs ke zvedákům	250,00 Kč
15.	Elektrická polohovací postel	1.000,00 Kč
16.	Stolek k lůžku	150,00 Kč

Úhrada za dopravu pomůcky:

Cena dopravy, vynesení a montáž (týká se dovozu elektrických polohovacích postelí) se platí při dovozu i při odvozu lůžka. Polohovací postel zkompletujeme a zaškolíme Vás ohledně údržby a ovládání.

- Cena 100,00 Kč/cesta - město Karviná + montáž 500,00 Kč
- Cena 25,00 Kč/km - přilehlé obce + montáž 500,00 Kč

KONTAKT:	
PROVOZNÍ DOBA:	PONDĚLÍ – PÁTEK 8:00 hod. – 14:00 hod.



Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2738

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8, IČ: 63998530, DIČ: CZ63998530
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze – oddíl B, vložka 3433
klientská linka.: 957 444 555 • E-MAIL: likvidace@cpp.cz, P.O. Box 28, 664 42 Modřice

Škodná událost
2254026806

Váš dopis / ze dne

Telefon
957 444 555

Místo odeslání / datum
V Praze dne 21.11.2025

Statutární město Karviná
Fryštátská 72/1
733 24 Karviná

Věc: **Ukončení šetření škodné události**

Vážení,

dovolujeme si Vám oznámit, že jsme ukončili šetření škodné události s níže uvedenou identifikací:

Škodná událost č.: **2254026806**
Pojistná smlouva: 0040007545
Datum vzniku: 13.6.2025
Pojištěný: Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná 1
Poškozený: [REDAKCE]
Škodná událost: Obecná odpovědnost

V rámci pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele jste nám oznámili, že vůči vám vznesla paní [REDAKCE] bytem [REDAKCE] požadavek o náhradu škody Poškozená dne 13. 06. 2025 v 11:08 hodin po vystupu z autobusu upadla na nerovnosti v chodníku na ulici tř. Osvobození u č. p. 1676, čím došlo k pádu, zranění obličeje a poškození osobních věcí.

Tato kauza se řídí ustanoveními o sjízdnosti a schůdnosti silnice a místní komunikace, obsaženými v ustanovení § 26 a násl. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, kde se uvádí, že v zastavěném území obce jsou místní komunikace schůdné, jestliže umožňují bezpečný pohyb chodců, kterým je pohyb přizpůsobený stavebnímu stavu a dopravně technickému stavu těchto komunikací a povětrnostním situacím a jejich důsledkům. **Závadou ve schůdnosti pro účely tohoto zákona se rozumí taková změna ve schůdnosti pozemní komunikace, kterou nemůže chodec předvídat při pohybu přizpůsobeném stavebnímu stavu a dopravně technickému stavu a povětrnostním situacím a jejich důsledkům.**

Dle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, uživatelé dálnice, silnice, místní komunikace nebo chodníku nemají nárok na náhradu škody, která jim vznikla ze stavebního stavu nebo dopravně technického stavu těchto pozemních komunikací.

Z provedeného šetření dostupné dokumentace vyplývá, že v předmětném místě se nachází nerovnosti, které může chodec při pohybu přizpůsobeném stavebnímu stavu předvídat. Doloženou situaci nelze považovat za závadu ve schůdnosti ve smyslu Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

V daném případě nepovažujeme vaši případnou odpovědnost za prokázanou a nezbývá nám než konstatovat, že v takovém případě pojistiteli nevzniká povinnost poskytnout pojistné plnění, a proto byl spis škodní události odložen.

S pozdravem

[REDAKCE]

vedoucí oddělení likvidace
pojistných událostí z pojištění odpovědnosti

[REDAKCE]

likvidátor pojistných událostí
majetku a odpovědnosti

Informace o zpracování Vašich osobních údajů, včetně možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu „Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění“, který je trvale dostupný na webové stránce www.cpp.cz v sekci „O SPOLEČNOSTI“.

Příloha č. 2. k usnesení RM Karviné č.2738



Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8, IČ: 63998530, DIČ: CZ63998530

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze – oddíl B, vložka 3433

klientská linka.: 957 444 555 • E-MAIL: likvidace@cyp.cz, P.O. Box 28, 664 42 Modřice

Škodná událost

2254026806

Telefon

957 444 555

Místo odeslání / datum

V Praze dne 19.12.2025

Věc: **Sdělení ke škodné události**

Vážená paní

zasíláme Vám sdělení ke škodné události s níže uvedenou identifikací:

Škodná událost č.: **2254026806** (hlášení č. 0255186356)

Datum vzniku: 13.6.2025

Pojištěný: Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná 1

Poškozený:

Obdrželi jsme Vaše podání ze dne 30.11.2025, ve kterém vyslovujete nesouhlas s ukončením likvidace předmětné škodné události bez poskytnutí pojistného plnění a žádáte o přehodnocení našeho stanoviska. Po přezkoumání dostupných dokumentů a informací a s uvážením argumentů uvedených v tomto podání, Vám níže sdělujeme k tomuto podání naše stanovisko.

Pojištění odpovědnosti za škodu, které má u nás Statutární město Karviná sjednáno, se vztahuje na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za škodu vzniklou jinému na životě, zdraví nebo věci, **za kterou pojištěný podle právních předpisů odpovídá** v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného uvedenými v pojistné smlouvě. Právo na pojistné plnění z pojištění odpovědnosti za škodu tedy vznikne pouze tehdy, dojde-li ke škodě v důsledku porušení právní povinnosti pojištěným. **Smyslem pojištění odpovědnosti za škodu je tedy chránit pojištěného v případě, že za škodu podle právních norem skutečně odpovídá.**

Podle § 26 odst. 7 zákona č. 13/1997 Sb., se závadou ve schůdnosti pro účely tohoto zákona rozumí taková změna ve schůdnosti pozemní komunikace, kterou nemůže chodec předvídat při pohybu přizpůsobeném stavebnímu stavu a dopravně technickému stavu a povětrnostním situacím a jejich důsledkům. Z doložené fotodokumentace a z vyjádření pojištěného nevyplývá výskyt žádné závady ve schůdnosti chodníku. K pádu došlo na chodníku, na kterém se dlouhodobě nachází viditelná nerovnost, kterou chodec může při pohybu přizpůsobeném jeho stavebnímu stavu předvídat. Jak sama uvádíte ve Vašem podání, chodník je propadlý více než tři roky a jeho stav je známý obyvatelům i kolemjdoucím. Náhrada škody není možná za běžné stavy, ale pouze za nepředvídatelné závady vymykající se okolnímu stavu. Za daných okolností není proto možné, natož spravedlivé činit pojištěného odpovědného za vzniklý úraz. V takovém případě je na chodcích, aby svoji chůzi přizpůsobili technickému stavu chodníku. Jak jsme již uvedli v předchozí komunikaci, uživatelé chodníku nemají nárok na náhradu škody, které jim vznikla ze stavebního stavu této komunikace.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti nemůžeme považovat případnou odpovědnost pojištěného za prokázanou a současně konstatujeme, že nedošlo k porušení právní povinnosti pojištěným, a tudíž nejsou dány atributy nezbytné pro vznik odpovědnosti pojištěného za předmětnou škodu. Poskytnutím pojistného plnění bychom v tomto případě popřeli princip pojištění odpovědnosti za škodu, a to tím, že bychom plnili za škodu, za kterou pojištěný neodpovídá.

Na základě výše uvedeného musíme potvrdit dříve sdělené stanovisko, že jsme pro výplatu pojistného plnění nenalezli žádný právní podklad.

S pozdravem

metodik odboru
likvidace pojistných událostí
majetku a odpovědnosti

disponent oddělení stížností
úsek likvidací pojistných událostí
neživotního pojištění

Poučení: Spotřebitelé mají právo se v rámci mimosoudního řešení sporu obrátit na Českou obchodní inspekci (www.coi.cz).

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8, fax: 547 213 468, e-mail: info@cyp.cz

je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze – oddíl B, vložka 3433.

IČ: 63998530, DIČ: CZ63998530, DIČ pro DPH: CZ699000955



Škodná událost
2254026806

Váš dopis / ze dne

Telefon
957 444 555Místo odeslání / datum
V Praze dne 12.1.2026Věc: **Sdělení ke škodné události**

Vážená paní

zasíláme Vám sdělení ke škodné události s níže uvedenou identifikací:

Škodná událost č.: **2254026806** (hlášení č. 0255186356)
Datum vzniku: 13.6.2025
Pojištěný: Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná 1
Poškozený:

Obdrželi jsme Vaše podání ze dne 19.12.2025, ve kterém reagujete na naši předchozí korespondenci, kde jsme Vám sdělili, že v případě likvidace této škodné události nelze poskytnout pojistné plnění. Daným případem jsme se opakovaně zabývali a níže Vám předáváme naše vyjádření.

Požadavek na náhradu vzniklé škody je uplatňován z titulu odpovědnosti vlastníka místních komunikací za závadu ve schůdnosti komunikace nebo chodníku. Pro stanovení případné odpovědnosti města jsou rozhodující příslušná ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, kde se mj. uvádí, že **vlastník místní komunikace nebo chodníku odpovídá za škody, jejichž příčinou byla závada ve schůdnosti komunikace**, pokud neprokáže, že nebylo v mezích jeho možností tuto závadu odstranit, u závady způsobené povětrnostními situacemi a jejich důsledky takovou závadu zmírnit, ani na ni předepsaným způsobem upozornit. **Závadou ve schůdnosti se pro účely tohoto zákona rozumí taková změna ve schůdnosti pozemní komunikace, kterou nemůže chodec předvídat při pohybu přizpůsobeném stavebnímu stavu a dopravně technickému stavu a povětrnostním situacím a jejich důsledkům. Uživatelé dálnice, silnice, místní komunikace nebo chodníku nemají nárok na náhradu škody, která jim vznikla ze stavebního stavu nebo dopravně technického stavu těchto pozemních komunikací.**

Při hodnocení likvidace škodné události vycházíme ze všech dokladů a informací, které máme k dispozici od pojištěného a od Vás coby poškozeného. Sama ve svém podání uvádíte, že se v tomto případě nejednalo o závadu ve schůdnosti ve smyslu § 26 odst. 7 zákona č. 13/1997 Sb. nýbrž o dlouhodobě zhoršený stavebně-technický stav chodníku.

Argument o dlouhodobé propadlině (minimálně 3 roky) ukazuje, že se nejednalo o náhlou změnu, ale o známý stavebně-technický stav, kterému se chodec má při běžném pohybu přizpůsobit. Dlouhodobé defekty neplní definici závady podle § 26 odst. 7 zákona č. 13/1997 Sb.

Vlastník je povinen zajišťovat řádnou správu a údržbu (§ 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb.), včetně pravidelných prohlídek a oprav. Porušení této povinnosti však neznamená automatickou odpovědnost za škodu. Dlouhodobý stav propadliny byl zjištělý i pro chodce, kteří jsou povinni se stavu komunikace přizpůsobit. I při nedbalosti v údržbě musí být pro odpovědnost podle § 27 zákona č. 13/1997 Sb. prokázána příčinná souvislost a splnění definice závady – náhlá, nepředvídatelná změna. Dlouhodobá propadlina není takovou závadou, chodec se jí měl přizpůsobit.

§ 45 zákona č. 361/2000 Sb. se týká neprodleného odstranění překážek provozu, ale dlouhodobá propadlina bez dopravního chaosu nespadá pod toto ustanovení.

Poučení: Spotřebitelé mají právo se v rámci mimosoudního řešení sporu obrátit na Českou obchodní inspekci (www.coi.cz).

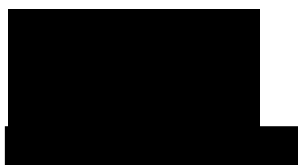
Obecná odpovědnost za škodu podle § 2894 a násl. občanského zákoníku (§ 89/2012 Sb.) vyžaduje prokázání příčinné souvislosti a viny. Není v možnostech obce, aby hned opravila veškeré komunikace, jejichž stavebně-technický stav není bezvadný. Navíc v daném případě stav předmětné komunikace umožňuje bezpečný pochyb chodců, pokud svoji chůzí přizpůsobí viditelné propadlině; zde převažuje povinnost chodce předvídat dlouhodobý stav.

Po opětovném prošetření této škodné události potvrzujeme dříve sdělené stanovisko, že nelze považovat případnou odpovědnost pojištěného za Váš úraz za prokázanou a není tedy ani možné vyplatit pojistné plnění. Naše stanovisko považujte, prosím, za konečné.

S pozdravem



metodik odboru
likvidace pojistných událostí
majetku a odpovědnosti



disponent oddělení stížností
úsek likvidací pojistných událostí
neživotního pojištění

Příloha

Příloha č. 01 k usnesení

Číslo dohody stavebníka:
SML/0221/2026

Číslo dohody Vodafone:

Dohoda o provedení vynucené překládky podzemního vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Dohoda“)

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 18 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění (dále jen „ZoEK“)

Čl. 1 Účastníci Dohody:

1. statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
IČ: 00297534
DIČ: CZ699007109
K podpisu smlouvy oprávněna: Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí Odboru komunálních služeb
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 04.01.2021

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) smluvních:

b) technických

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „stavebník“)

a

2. Vodafone Czech Republic a.s.

sídlo: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
IČO: 25788001
DIČ: CZ25788001
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6064
zastoupená:
kontakt v technických věcech:
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „Vodafone“)

Čl. 2 Úvodní ustanovení

1. Vodafone je vlastníkem podzemního vedení veřejné komunikační sítě, které je umístěno mimo jiné na následujících pozemcích:
p.č. 1772/4 v k.ú. Karviná-město.

Vlastníkem pozemků uvedených v odst.1) tohoto článku je Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná

2. Překládka bude realizována do pozemků uvedených v odst. 1) tohoto článku.
3. Označení stavby, která je důvodem vynucené překládky nebo opatření:

„Výstavba parkovací plochy na ul. Zahradnická v Karviné-Mizerově (2281-2282)“

Čl. 3 Předmět Dohody

1. Předmětem Dohody je provedení překládky podzemního vedení veřejné komunikační sítě uvedené v čl. 2 této dohody ve vlastnictví Vodafone, která byla vynucena stavbou uvedenou v čl. 2 této Dohody (dále jen „překládka“). Překládka bude provedena na úrovni stávajícího technického řešení za níže stanovených podmínek. . Stávající a nově přeložená síť elektronických komunikací je znázorněna v situačním snímku, který je přílohou č. 3 této dohody.
2. Předmět Dohody je veden pod označením:

Přeložka sdělovacího vedení SEK VODAFONE

Čl. 4 Úhrada nákladů za překládku

1. V souladu s § 104 odst. 18 ZoEK se stavebník zavazuje uhradit náklady související s přípravou a realizací překládky tj. vypracováním projektové dokumentace překládky, její řádné projednání s příslušnými správními orgány, následné provedení realizace stavby (včetně materiálu) dle této Dohody, včetně nákladů na vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické dokumentace, geometrického plánu a úhrady všech poplatků (včetně poplatků za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí).
2. Stavebník se zavazuje uhradit jednorázovou úhradu za omezení vlastnického práva zřízením služebnosti. Úhrada je zahrnuta v ceně za realizaci překládky dle přílohy č. 1 této dohody.
3. Předpokládaná výše nákladů na *realizaci* překládky dle této dohody byla stanovena na **39 484,67 Kč bez DPH** a DPH ve výši dle právních předpisů, dle zpracované specifikace nákladů, která je přílohou č. 1 této dohody. Budou-li náklady na realizaci překládky vyšší než je uvedeno v předchozí větě, zavazuje se stavebník tyto náklady po jejich doložení Vodafonem uhradit Vodafone.
4. Stavebník a Vodafone se dohodli na tom, že stavebník částku uvedenou v odstavci 3 tohoto čl. uhradí Vodafone ČR, a.s. po dokončení překládky na základě vystaveného daňového dokladu se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení.
5. V případě, že dojde v době před provedením překládky a za platnosti této Dohody, k modernizaci nebo zvýšení přenosové kapacity podzemního vedení veřejné komunikační sítě Vodafone, která ovlivní rozsah překládky dle čl. 5 odst. 1., bere stavebník na vědomí, že se v této souvislosti zvýší náklady související s překládkou dle odst. 1. tohoto článku.

Čl. 5 Zpracování projektové dokumentace překládky

1. Stavebník a Vodafone se dohodli, že projektová dokumentace překládky bude zpracovaná společností C2pecap s.r.o. Mariánské náměstí 14, 739 91 Jablunkov na základě smlouvy uzavřené mezi touto společností a stavebníkem.
2. Vodafone se zavazuje poskytnout stavebníkovi podklady, pro účely zpracování projektové dokumentace.

Čl. 6 Realizace překládky

1. Stavebník a Vodafone se dohodli na tom, že Vodafone zajistí prostřednictvím společnosti Infotel spol. s r.o. Novolišeňská 18, 602 00 Brno, IČO: 46981071 překládku kabelů Vodafone v rozsahu dle projektové dokumentace překládky zpracované společností C2pecap s.r.o. Mariánské náměstí 14, 739 91 Jablunkov.
2. Vodafone se zavazuje, že překládka bude provedena podle podmínek této Dohody, schválené PD přeložky a příslušných správních rozhodnutí.
3. Stavebník se zavazuje včas před realizací překládky zajistit na své náklady příslušná správní rozhodnutí.
4. Provedení kontrolních měření před a po realizaci překládky a vlastní přeložení bude prováděno ve spolupráci s Vodafone.
5. Stavebník se zavazuje zajistit, aby vlastník překládkou dotčených pozemků umožnil, jak pracovníkům Vodafone, tak třetí osobě, která na základě smluvního vztahu pro Vodafone realizuje činnosti související s touto překládkou, vstup na tyto pozemky, a to za účelem provedení činností související s překládkou. Bude-li v rámci překládky nutné vstoupit také do staveb, které stojí na překládkou dotčených pozemcích, zavazuje se stavebník současně zajistit vstup i do těchto staveb. V případě porušení této povinnosti vzniká Vodafone nárok na náhradu škody, která jí v této souvislosti vznikne.

Čl. 7 Dokumentace skutečného provedení překládky

1. Součástí realizace překládky je pořízení dokumentace skutečného provedení překládky, vyhotovené v návaznosti na stávající stav.

Čl. 8 Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda je uzavřena dnem elektronického podpisu oprávněných osob obou smluvních stran.
2. Vlastník prohlašuje, že se seznámil s informacemi o ochraně soukromí ve společnosti Vodafone, které jsou dostupné na stránkách <https://www.vodafone.cz/o-vodafone/ke-stazeni/ochrana-soukromi/>. Pro případné uplatnění práv subjektu údajů nám, prosím, napište na emailovou adresu ochranaosobnichudaju@vodafone.cz.
3. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje odpovědných osob druhé smluvní strany uvedené ve smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného smlouvou. Po skončení trvání smlouvy budou osobní údaje uchovávány jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné smluvní strany.

4. Smluvní strany potvrzují, že si dohodu před podpisem přečetly, a dále že jsou seznámeny s jejím obsahem a rozumí jejímu textu.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato Dohoda může být měněna nebo rušena pouze písemnou formou a po dohodě smluvních stran.
6. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto Dohodou výslovně neřešená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších platných právních předpisů.
7. V případě, že nedojde do dvou let od podpisu této Dohody k realizaci překládky, tato Dohoda se ruší od počátku.
8. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne
9. Přílohy: č.1 specifikace nákladů na realizaci přeložky
 č.2 pověření [REDACTED]
 č.3 situační snímek

Za stavebníka:

Za Vodafone:

V Karviné dne

V Praze dne

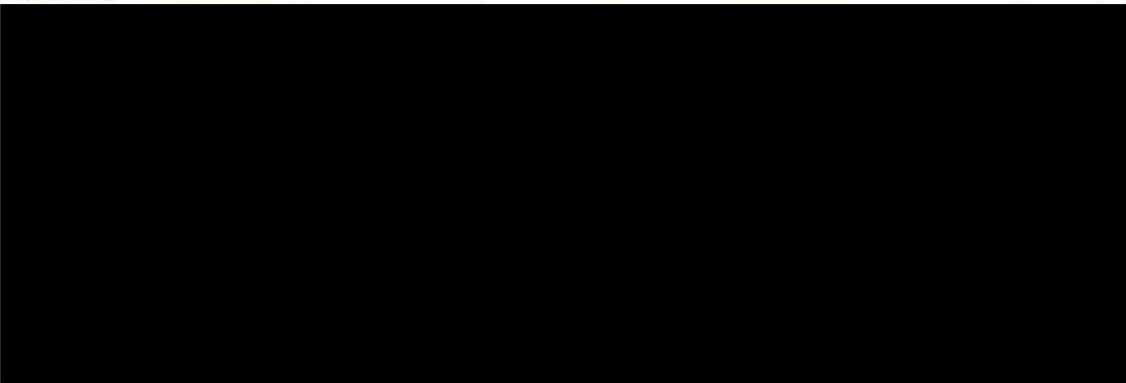
.....
Ing. Jana Maierová, MPA
vedoucí odboru
k podpisu oprávněna na základě pověření

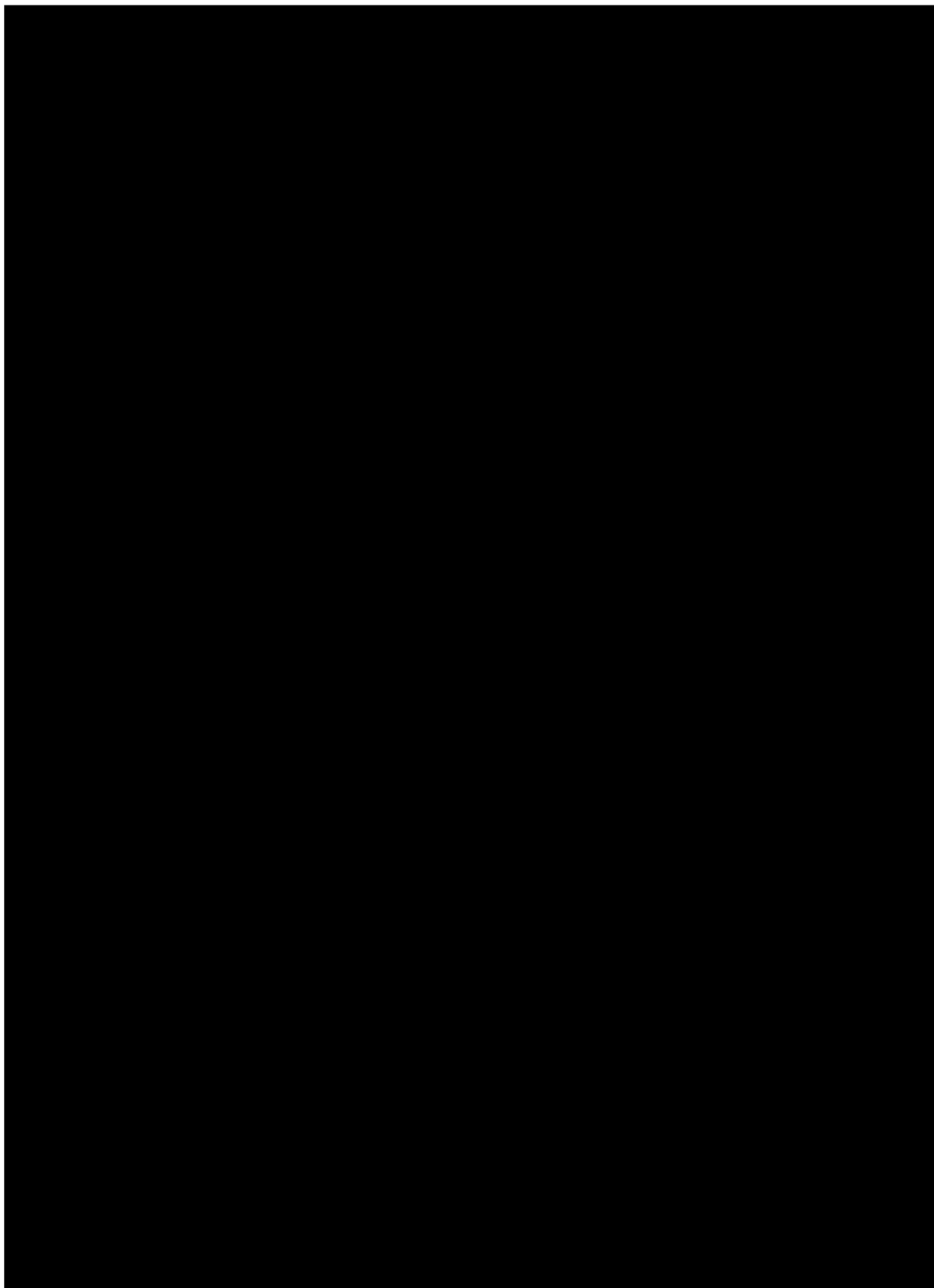
.....
[REDACTED]
Projekt Manager Network Expansion

Příloha č. 1 - specifikace nákladů na realizaci přeložky

POPIS POLOŽKY	MJ	CENA ZA MJ	MNOŽSTVÍ	CENA ZA POLOŽKU
výkopové práce volný terén	bm	400,38 Kč	24	9 609,12 Kč
výkop a zához sond u stávch sítí	m3	1 345,02 Kč	4	5 380,08 Kč
uložení další HDPE trb pr 40mm do výk	bm	15,02 Kč	22	330,44 Kč
Zatažení, pokládka sekundárního kabelu	bm	81,33 Kč	11	894,63 Kč
Montáž konektorů 5/8"	ks	63,81 Kč	4	255,24 Kč
Průzkum - překládka, reakvizice, NSTD	vchod	750,71 Kč	1	750,71 Kč
Vytýčení kabelového vedení	hod	1 132,32 Kč	1	1 132,32 Kč
Hodinová sazba - nezařazené úkony	hod	563,03 Kč	8	4 504,24 Kč
Doprava	km	13,76 Kč	80	1 100,80 Kč
geodetické zaměření do 100 bm	ks	5 630,29 Kč	1	5 630,29 Kč
Geom. plán, agendy pro VB, do 100m	ks	5 004,71 Kč	1	5 004,71 Kč
Smlouva o VB, zápis do KN (dvoustranná)	ks	3 753,52 Kč	1	3 753,52 Kč
Dohled nad plněním dle VB	ks	1 138,57 Kč	1	1 138,57 Kč
Celkové náklady bez DPH				39 484,67 Kč
DPH			21%	8 291,78 Kč
Celkové náklady vč. DPH				47 776,45 Kč

Příloha č. 2 - pověření Tomáše Landy k podpisu

POVĚŘENÍ	AUTHORIZATION
Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená předsedkyní správní rady, paní violetou Luca, a členem správní rady, paní Catalinou Chiribau, (dále jen „Společnost“),	Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Chairwoman of the Board of Directors, Ms Violeta Luca, and Member of the Board of Directors, Ms Catalina Chiribau, (hereinafter the “Company”),
tímto pověřuje	hereby authorizes
	
zaměstnance Společnosti, datum narození 12. 04. 1962 bytem Ruská 48/687, 101 00 Praha („Zaměstnanec“),	an employee of the Company, date of 12 April 1962, permanent residence at Ruská 48/687, 101 00 Praha (hereinafter the “Employee”).
aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování, provozu, údržby a překládek základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“).	to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building, working, maintaining and transshipment of BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “Agreements”).
Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;	The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates,
Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2026.	This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2026.
Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.	The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.
Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.	This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.
	



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



SMLOUVA

číslo: 8120106068

o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie (dále jen „Smlouva“), uzavřená podle ustanovení § 1785 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném a účinném znění (dále jen „energetický zákon“).

I. SMLUVNÍ STRANY

PROVOZOVATEL:

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

s předmětem podnikání (mimo jiné): distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583,

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu/kód banky: 35-4544580267/0100,

(dále jen „Provozovatel“);

Kontaktní údaje:

adresa pro písemný styk: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00;

www.cezdistribuce.cz; distribuční portál pro elektronickou komunikaci: dip.cezdistribuce.cz;

ŽADATEL:

Statutární město Karviná, Číslo zákazníka: 0010067818

Datum narození / IČO: / 00297534

Bytem / se sídlem: Fryštátská 72/1, Karviná

Dodací pošta: Karviná 1, PSČ: 733 01

Zápis v obchodním rejstříku (rejstříkový soud a spisová značka (tj. oddíl a vložka):

Zastoupen: Ing. Jana Maierová, MPA [redacted]

(dále jen „Žadatel“);

(Provozovatel a Žadatel společně dále jen „Strany“ a každý jednotlivě „Strana“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je stanovení podmínek, za kterých Strany uzavřou konečnou smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie (dále jen „Konečná smlouva“), ve smyslu stanoviska Provozovatele ev. č. 8120106068 ze dne 23. 1. 2026 (dále jen „Stanovisko“) na stavbu Ráj, Karviná, 734 01, Statutární město Karviná (dále jen „Přeložka“).
2. V Konečné smlouvě se Provozovatel zaváže zajistit realizaci stavby Přeložky do 5 měsíců po uzavření Konečné smlouvy, úhrady zálohy na náklady stavby Přeložky ze strany Žadatele a úspěšném předání a převzetí staveniště (za předpokladu vhodných klimatických podmínek), a Žadatel se zaváže uhradit skutečně vynaložené náklady spojené s realizací stavby Přeložky, bude-li k nim povinen.

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Provozovatel:

- 1.1. zajistí zpracování projektové dokumentace (dále též jen „PD“) na danou Přeložku v rozsahu technického řešení stavby Přeložky dle Stanoviska;
- 1.2. zajistí zhotovitele Přeložky;
- 1.3. zajistí uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene s Žadatelem, a případně i dalšími vlastníky nemovitých věcí dotčených stavbou Přeložky ve smyslu ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona, nebo vylastnění práv odpovídajících tomuto věcnému břemenu;
- 1.4. zajistí nutnou inženýrskou činnost související s výstavbou Přeložky, a to včetně zajištění potřebného povolení podle stavebního zákona; Provozovatel je povinen Přeložku realizovat pouze tehdy, pokud se k navrženému technickému řešení podaří získat potřebné povolení podle stavebního zákona, jestliže ho stavba Přeložky vyžaduje;
- 1.5. zašle Žadateli nejpozději do 30 dnů od splnění veškerých podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro zahájení stavby Přeložky a zajištění zhotovitele Přeložky, nejpozději však do dvou let ode dne uzavření Smlouvy, nedohodnou-li se Provozovatel se Žadatelem na prodloužení této lhůty, písemnou výzvu k uzavření Konečné smlouvy (dále jen „Výzva“); vyhotovená Konečná smlouva bude přílohou Výzvy;
- 1.6. zajistí realizaci stavby Přeložky, a to po uzavření Konečné smlouvy, úhrady zálohy na náklady stavby Přeložky ze strany Žadatele a převzetí staveniště;
- 1.7. pokud zjistí, že Přeložku není možné za původních předpokládaných podmínek provést, oznámí tuto skutečnost bezodkladně Žadateli, a to společně s předložením návrhu dodatku ke Smlouvě, případně s návrhem jiného řešení věci; pokud Žadatelem nepřijme Provozovatelem navržený dodatek ke Smlouvě nebo jiné řešení věci ve lhůtě stanovené Provozovatelem, která nesmí být kratší než 30 dnů, Provozovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit.

www.cezdistribuce.cz

Otočte prosím

2. **Žadatel:**
- 2.1. poskytne nezbytnou součinnost a podklady pro zhotovení PD za podmínek vymezených Provozovatelem;
- 2.2. přijme Výzvu Provozovatele ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení, pokud její obsah nebude odporovat ujednáním Smlouvy, a uzavře Konečnou smlouvu; přijetím Výzvy a uzavřením Konečné smlouvy se rozumí zpětné doručení jednoho vyhotovení Konečné smlouvy podepsané Žadatelem Provozovateli bez učinění jakýchkoliv dodatků nebo odchylek od navrženého obsahu Konečné smlouvy; v opačném případě je Provozovatel oprávněn od Smlouvy odstoupit a Žadatel je povinen Provozovateli nahradit v důsledku toho vzniklou škodu;
- 2.3. uhradí již vynaložené nezbytné nutné náklady Provozovatele na realizaci stavby Přeložky na základě předložené faktury v případě, že po uzavření Smlouvy nebo Konečné smlouvy svůj požadavek na zřízení Přeložky zruší nebo neuzavře ve lhůtě podle článku III. 2.2 Smlouvy Konečnou smlouvu, přičemž Provozovatel Žadateli společně s fakturou vystaví i přehled marně vynaložených nezbytných nutných nákladů po jednotlivých položkách; předpokládána výše těchto marně vynaložených nezbytných nutných nákladů představuje částku 4 000,00 Kč;
- 2.4. umožní zřízení věcného břemene ve smyslu ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona na nemovitých věcech ve svém vlastnictví dotčených technickým řešením stavby Přeložky dle Stanoviska, a to za finanční náhradu podle platného a účinného oceňovacího předpisu; smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene bude s Žadatelem uzavřena ještě před uzavřením Konečné smlouvy;
- 2.5. v souladu s obsahem Konečné smlouvy, na svůj náklad a v nezbytném nutném rozsahu vyklidí a připraví prostor pro stavbu Přeložky na svých nemovitých věcech.

IV. NÁKLADY NA REALIZACI STAVBY PŘELOŽKY

- Stanovení výše předpokládaných nezbytných nutných nákladů na stavbu Přeložky hrazených Žadatelem vymezená v Konečné smlouvě se bude řídit zásadami stanovenými v tomto článku Smlouvy.
- Na základě ustanovení § 47 odst. 2 věty první energetického zákona Provozovatel zajistí realizaci stavby Přeložky na náklady Žadatele.
- Provozovatel nese náklady na realizaci stavby Přeložky namísto Žadatele pouze za podmínek ustanovení § 47 odst. 2 věty druhé energetického zákona (musí se jednat o realizaci přeložky zařízení distribuční soustavy na hladině nízkého napětí v zastavěném území podle zvláštního předpisu, a to buď vyplývající z rozhodnutí o odstranění stavby, na níž je předmětné zařízení distribuční soustavy umístěno, anebo vyvolané technickým stavem zařízení distribuční soustavy, který nedovoluje jeho bezpečné provozování nebo poškozuje stavbu, pokud vlastník zařízení distribuční soustavy nezajistí nápravu). Splnění těchto podmínek dokládá a prokazuje Žadatel. V takovém případě se Strany zavazují uzavřít dodatek ke Smlouvě nebo zohlednit splnění uvedených podmínek v Konečné smlouvě.
- Předběžný odhad celkových nákladů na realizaci stavby Přeložky zahrnuje náklady na PD, inženýring stavby, geodetické zaměření a vytyčení Přeložky, zřízení věcných břemen a technickou realizaci Přeložky a činí 18 000,00 Kč bez DPH. Odpovídá-li povaha Přeložky standardizovanému typu technického řešení, níže uvedený rozpad jednotlivých nákladových položek se zobrazuje jako 0 Kč, nicméně zahrnuje všechny výše v tomto odstavci uvedené náklady, jinak jsou jednotlivé nákladové položky Přeložky vymezeny následujícím způsobem:
 - PD a správní poplatky – 223,00 Kč;
 - náhrada za zřízení věcných břemen dle ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona – 0,00 Kč;
 - vlastní technická realizace (výstavba) – 17 777,00 Kč.
- Předběžný odhad celkových nákladů na realizaci stavby Přeložky je stanoven s ohledem na obvyklou výši relevantních nákladů v době posouzení žádosti Žadatele o Přeložku. Předběžný odhad celkových nákladů na realizaci stavby Přeložky nereflektuje budoucí vývoj cen, nákladů, změny související právní úpravy, ani jiné právní nebo faktické okolnosti, které nejsou zřejmé z žádosti Žadatele o Přeložku nebo nejsou obecně známé v době posouzení žádosti Žadatele o Přeložku, např. specifické místní poměry v dotčeném území.
- Předpokládané náklady na realizaci stavby Přeložky budou vyčísleny po zajištění zhotovitele Přeložky a upřesnění ceny hlavního materiálu dle zpracované PD v Konečné smlouvě.
- Skutečné náklady na realizaci stavby Přeložky vyúčtovány po provedení samotné výstavby Přeložky a po provedení vkladu případných věcných břemen podle ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona k Přeložkou dotčeným nemovitým věcem. V případě nutnosti zřízení věcných břemen může být zálohová platba na realizaci stavby Přeložky v Konečné smlouvě rozdělena za účelem samostatného vyúčtování nákladů na tato věcná břemena.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Strany se dohodly, že budou účinně spolupracovat při přípravě i realizaci celé stavby Přeložky. Zároveň se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech majících vliv na závazky dohodnuté ve Smlouvě.
- Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Stranami týkající se jejího předmětu a obsahu. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Stranami, a to pod sankcí jejich neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující k odstoupení od Smlouvy.
- Odpověď Strany podle ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem, odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření Smlouvy nebo jejího dodatku.
- Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem zpětného doručení Provozovateli Žadatelem.
- Tato Smlouva v celém rozsahu nahrazuje veškerá vzájemná jednání Stran uskutečněná před dnem uzavření Smlouvy.
- Je-li Žadatel spotřebitelem a je-li Smlouva uzavírána prostředky umožňujícími komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory Provozovatele, je Žadatel oprávněn od Smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření Smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis občanského zákoníku a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) Provozovatele a ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Žadatel současně žádá Provozovatele, aby započal s plněním svého závazku dle Smlouvy ještě před



7. Je-li Žadatel subjektem údajů, osobní údaje Žadatele jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Blíže informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je Provozovatel Žadateli na požádání poskytne.
8. Je-li Žadatel subjektem údajů, Žadatel svým podpisem současně potvrzuje, že (vedle výše uvedených informací) je si též plně vědom všech svých práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému Smlouvou a rovněž potvrzuje pravdivost a aktuálnost osobních údajů, které k účelu předmětné Smlouvy poskytl. Žadatel se podpisem Smlouvy též zavazuje prokázatelně Provozovateli oznámit do pěti pracovních dnů případné změny svých osobních údajů.
9. Strany berou na vědomí, že na Smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění.
10. Fyzické osoby, které Smlouvu za Strany uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
11. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálů, z nichž každá Strana obdrží po jednom stejnopisu.
12. Strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy řádně seznámily a jejím jednotlivým ustanovením rozumějí. Dále prohlašují, že Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadné jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
13. Schvaluje-li záměr čřdit Preložku a uzavřít Smlouvu orgán Žadatele, platí, že tento záměr byl schválen usnesením č. i. ze dne

PODPIS

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**SMLOUVA**
číslo: 8120106057

o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie (dále jen „Smlouva“), uzavřená podle ustanovení § 1785 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném a účinném znění (dále jen „energetický zákon“).

I. SMLUVNÍ STRANY**PROVOZOVATEL:**

ČEZ Distribuce, a. s.
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,
se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
s předmětem podnikání (mimo jiné): distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583,
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu/kód banky: 35-4544580267/0100,

(dále jen „Provozovatel“);

Kontaktní údaje:

adresa pro písemný styk: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00;
www.cezdistribuce.cz; distribuční portál pro elektronickou komunikaci: dlp.cezdistribuce.cz;

ŽADATEL:

Statutární město Karviná, Číslo zákazníka: 0010067818
Datum narození / IČO: / 00297534
Bytem / se sídlem: Fryštátská 72/1, Karviná
Dodací pošta: Karviná 1, PSČ: 733 01
Zápis v obchodním rejstříku (rejstříkový soud a spisová značka (tj. oddíl a vložka));
Zastoupen: Ing. Jana Maierová, [redacted]
(dále jen „Žadatel“);

(Provozovatel a Žadatel společně dále jen „Strany“ a každý jednotlivě „Strana“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Předmětem Smlouvy je stanovení podmínek, za kterých Strany uzavřou konečnou smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie (dále jen „Konečná smlouva“), ve smyslu stanoviska Provozovatele ev. č. 8120106057 ze dne 23. 1. 2026 (dále jen „Stanovisko“) na stavbu Nové Město 0, Karviná, 735 06, Statutární město Karviná (dále jen „Přeložka“).
- V Konečné smlouvě se Provozovatel zaváže zajistit realizaci stavby Přeložky do 5 měsíců po uzavření Konečné smlouvy, úhrady zálohy na náklady stavby Přeložky ze strany Žadatele a úspěšném předání a převzetí staveniště (za předpokladu vhodných klimatických podmínek), a Žadatel se zaváže uhradit skutečně vynaložené náklady spojené s realizací stavby Přeložky, bude-li k nim povinen.

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- Provozovatel:**
 - zajistí zpracování projektové dokumentace (dále též jen „PD“) na danou Přeložku v rozsahu technického řešení stavby Přeložky dle Stanoviska;
 - zajistí zhotovitele Přeložky;
 - zajistí uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene s Žadatelem, a případně i dalšími vlastníky nemovitých věcí dotčených stavbou Přeložky ve smyslu ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona, nebo vyvlastnění práv odpovídajících tomuto věcnému břemenu;
 - zajistí nutnou inženýrskou činnost související s výstavbou Přeložky, a to včetně zajištění potřebného povolení podle stavebního zákona; Provozovatel je povinen Přeložku realizovat pouze tehdy, pokud se k navrženému technickému řešení podaří získat potřebné povolení podle stavebního zákona, jestliže ho stavba Přeložky vyžaduje;
 - zašle Žadateli nejpozději do 30 dnů od splnění veškerých podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro zahájení stavby Přeložky a zajištění zhotovitele Přeložky, nejpozději však do dvou let ode dne uzavření Smlouvy, nedohodnou-li se Provozovatel se Žadatelem na prodloužení této lhůty, písemnou výzvu k uzavření Konečné smlouvy (dále jen „Výzva“); vyhotovená Konečná smlouva bude přílohou Výzvy;
 - zajistí realizaci stavby Přeložky, a to po uzavření Konečné smlouvy, úhrady zálohy na náklady stavby Přeložky ze strany Žadatele a převzetí staveniště;
 - pokud zjistí, že Přeložku není možné za původních předpokládaných podmínek provést, oznámí tuto skutečnost bezodkladně Žadateli, a to společně s předložením návrhu dodatku ke Smlouvě, případně s návrhem jiného řešení věci; pokud Žadatelem nepřijme Provozovatelem navržený dodatek ke Smlouvě nebo jiné řešení věci ve lhůtě stanovené Provozovatelem, která nesmí být kratší než 30 dnů, Provozovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit.

Otočte prosím

www.cezdistribuce.cz

2. **Žadatel:**
- 2.1. poskytne nezbytnou součinnost a podklady pro zhotovení PD za podmínek vymezených Provozovatelem;
- 2.2. přijme Výzvu Provozovatele ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení, pokud její obsah nebude odporovat ujednáním Smlouvy, a uzavře Konečnou smlouvu; přijetím Výzvy a uzavřením Konečné smlouvy se rozumí zpětné doručení jednoho vyhotovení Konečné smlouvy podepsané Žadatelem Provozovateli bez učinění jakýchkoliv dodatků nebo odchylek od navrženého obsahu Konečné smlouvy; v opačném případě je Provozovatel oprávněn od Smlouvy odstoupit a Žadatel je povinen Provozovateli nahradit v důsledku toho vzniklou škodu;
- 2.3. uhradí již vynaložené nezbytné nutné náklady Provozovatele na realizaci stavby Přeložky na základě předložené faktury v případě, že po uzavření Smlouvy nebo Konečné smlouvy svůj požadavek na zřízení Přeložky zruší nebo neuzavěře ve lhůtě podle článku III. 2.2 Smlouvy Konečnou smlouvu, přičemž Provozovatel Žadateli společně s fakturou vystaví i přehled marně vynaložených nezbytných nutných nákladů po jednotlivých položkách; předpokládaná výše těchto marně vynaložených nezbytných nutných nákladů představuje částku 6 000,00 Kč;
- 2.4. umožní zřízení věcného břemene ve smyslu ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona na nemovitých věcech ve svém vlastnictví dotčených technickým řešením stavby Přeložky dle Stanoviska, a to za finanční náhradu podle platného a účinného oceňovacího předpisu; smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene bude s Žadatelem uzavřena ještě před uzavřením Konečné smlouvy;
- 2.5. v souladu s obsahem Konečné smlouvy, na svůj náklad a v nezbytně nutném rozsahu vyklidí a připraví prostor pro stavbu Přeložky na svých nemovitých věcech.

IV. NÁKLADY NA REALIZACI STAVBY PŘELOŽKY

1. Stanovení výše předpokládaných nezbytných nutných nákladů na stavbu Přeložky hrazených Žadatelem vymezená v Konečné smlouvě se bude řídit zásadami stanovenými v tomto článku Smlouvy.
2. Na základě ustanovení § 47 odst. 2 věty první energetického zákona Provozovatel zajistí realizaci stavby Přeložky na náklady Žadatele.
3. Provozovatel nese náklady na realizaci stavby Přeložky namísto Žadatele pouze za podmínek ustanovení § 47 odst. 2 věty druhé energetického zákona (musí se jednat o realizaci přeložky zařízení distribuční soustavy na hladině nízkého napětí v zastavěném území podle zvláštního předpisu, a to buď vyplývající z rozhodnutí o odstranění stavby, na níž je předmětné zařízení distribuční soustavy umístěno, anebo vyvolané technickým stavem zařízení distribuční soustavy, který nedovoluje jeho bezpečné provozování nebo poškozuje stavbu, pokud vlastník zařízení distribuční soustavy nezajistil nápravu). Splnění těchto podmínek dokládá a prokazuje Žadatel. V takovém případě se Strany zavazují uzavřít dodatek ke Smlouvě nebo zohlednit splnění uvedených podmínek v Konečné smlouvě.
4. Předběžný odhad celkových nákladů na realizaci stavby Přeložky zahrnuje náklady na PD, inženýring stavby, geodetické zaměření a vytyčení Přeložky, zřízení věcných břemen a technickou realizaci Přeložky a činí 40 000,00 Kč bez DPH. Odpovídá-li povaha Přeložky standardizovanému typu technického řešení, níže uvedený rozpad jednotlivých nákladových položek se zobrazuje jako 0 Kč, nicméně zahrnuje všechny výše v tomto odstavci uvedené náklady, jinak jsou jednotlivé nákladové položky Přeložky vymezeny následujícím způsobem:
- PD a správní poplatky – 446,00 Kč;
 - náhrada za zřízení věcných břemen dle ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona – 6 658,00 Kč;
 - vlastní technická realizace (výstavba) – 32 896,00 Kč.
5. Předběžný odhad celkových nákladů na realizaci stavby Přeložky je stanoven s ohledem na obvyklou výši relevantních nákladů v době posouzení žádosti Žadatele o Přeložku. Předběžný odhad celkových nákladů na realizaci stavby Přeložky nereflektuje budoucí vývoj cen, nákladů, změny související právní úpravy, ani jiné právní nebo faktické okolnosti, které nejsou zřejmé z žádosti Žadatele o Přeložku nebo nejsou obecně známy v době posouzení žádosti Žadatele o Přeložku, např. specifické místní poměry v dotčeném území.
6. Předpokládané náklady na realizaci stavby Přeložky budou vyčísleny po zajištění zhotovitele Přeložky a upřesnění ceny hlavního materiálu dle zpracované PD v Konečné smlouvě.
7. Skutečné náklady na realizaci stavby Přeložky vyúčtovány po provedení samotné výstavby Přeložky a po provedení vkladu případných věcných břemen podle ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona k Přeložkou dotčeným nemovitým věcem. V případě nutnosti zřízení věcných břemen může být zálohová platba na realizaci stavby Přeložky v Konečné smlouvě rozdělena za účelem samostatného vyúčtování nákladů na tato věcná břemena.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Strany se dohodly, že budou účinně spolupracovat při přípravě i realizaci celé stavby Přeložky. Zároveň se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech majících vliv na závazky dohodnuté ve Smlouvě.
2. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Stranami týkající se jejího předmětu a obsahu. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Stranami, a to pod sankcí jejich neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující k odstoupení od Smlouvy.
3. Odpověď Strany podle ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem, odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření Smlouvy nebo jejího dodatku.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem zpětného doručení Provozovateli Žadatelem.
5. Tato Smlouva v celém rozsahu nahrazuje veškerá vzájemná jednání Stran uskutečněná před dnem uzavření Smlouvy.
6. Je-li Žadatel spotřebitelem a je-li Smlouva uzavírána prostředky umožňujícími komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory Provozovatele, je Žadatel oprávněn od Smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření Smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis občanského zákoníku a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) Provozovatele a ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Žadatel současně žádá Provozovatele, aby započal s plněním svého závazku dle Smlouvy ještě před



434100 ReqType:K RefExId:0020504048 ProcessID:CS-20260123T074700-0001 DocExId:00000000095195-26 BOLD001A4A1112D1FE0BE84E4FAFD403
JONC128USICSPRN DocType:CZ0586C (6) SAPPyDopId:DP-144 ZaidDocID:001057084811 A371cW0082402a1-1406691741 Ver:X3D1C261L21 PRINT att=5 lat3

7. Je-li Žadatel subjektem údajů, osobní údaje Žadatele jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuální platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Blíže informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je Provozovatel Žadateli na požádání poskytne.
8. Je-li Žadatel subjektem údajů, Žadatel svým podpisem současně potvrzuje, že (vedle výše uvedených informací) je si též plně vědom všech svých práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému Smlouvou a rovněž potvrzuje pravdivost a aktuálnost osobních údajů, které k účelu předmětné Smlouvy poskytl. Žadatel se podpisem Smlouvy též zavazuje prokazatelně Provozovatelé oznámit do pěti pracovních dnů případné změny svých osobních údajů.
9. Strany berou na vědomí, že na Smlouvou nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění.
10. Fyzické osoby, které Smlouvou za Strany uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
11. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálů, z nichž každá Strana obdrží po jednom stejnopisu.
12. Strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy řádně seznámily a jejím jednotlivými ustanovením rozumějí. Dále prohlašují, že Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
13. Schvaluje-li záměr činit Přeložku a uzavřít Smlouvu orgán Žadatele, platí, že tento záměr byl schválen usnesením č. j., ze dne

ZA PROVOZOVATELE:

ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Jana Maierová, MPA
vedoucí Odboru komunálních služeb

PODPIS

DATUM A MÍSTO

PODPIS

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

STATUT

Dodatek č.3 k Závěrkovému listu EL-20240502-4306-1

Dodavatel (prodávající): Pražská plynárenská, a. s.
Zaps. v: OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2337
Sídlo: Praha 1 – Nové Město, Národní 37, PSČ 110 00
IČ: 60193492 DIČ: CZ60193492
Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupena: [REDACTED] specialista Individuální obsluhy

Odběratel (kupující): Statutární město Karviná
Zaps. v: Registru ekonomických subjektů, ČSÚ
Sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534 DIČ: CZ699007109
Bankovní spojení: Viz Příloha závěrkového listu č. 1

Předmět Dodatku

- A. Smluvní strany se dohodly na změně Přílohy č. 1 - Soupis odběrných míst, upravené Dodatkem Závěrkového listu EL-20240502-4306-1, a to na navýšení počtu odběrných míst.

Bylo nově přidáno níže uvedené odběrné místo od 31.1.2026:

Adresa odběrného místa - ulice, čp, PSČ, město	EAN
Rudé armády 1950, 7 a, 733 01 Karviná	859182400511901037

- B. Ostatní ujednání Závěrkového listu zůstávají beze změny.
C. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že plnění dle tohoto Dodatku je realizováno s veškerými právními účinky od data zahájení dodávky Dodavatelem do předemtných odběrných míst, tj. před datem podpisu Dodatku.
D. Tento Dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne

V

dne

.....
za dodavatele

.....
za odběratele

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Dodatek č.4 k Závěrkovému listu EL-20240502-4306-1

Dodavatel (prodávající): Pražská plynárenská, a. s.
Zaps. v: OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2337
Sídlo: Praha 1 – Nové Město, Národní 37, PSČ 110 00
IČ: 60193492 DIČ: CZ60193492
Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupena: [REDACTED] specialista Individuální obsluhy

Odběratel (kupující): Statutární město Karviná
Zaps. v: Registru ekonomických subjektů, ČSÚ
Sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534 DIČ: CZ699007109
Bankovní spojení: Viz Příloha závěrkového listu č. 1

Předmět Dodatku

- A. Smluvní strany se dohodly na změně Přílohy č. 1 - Soupis odběrných míst, upravené Dodatkem Závěrkového listu EL-20240502-4306-1, a to na snížení počtu odběrných míst.

Bylo odebráno níže uvedené odběrné místo k 10.2.2026:

Adresa odběrného místa - ulice, čp, PSČ, město	EAN
Fryštátská 2062, 57, 733 01 Karviná	859182400510467954

- B. Ostatní ujednání Závěrkového listu zůstávají beze změny.
C. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že plnění dle tohoto Dodatku je realizováno s veškerými právními účinky od data zahájení dodávky Dodavatelem do předmětných odběrných míst, tj. před datem podpisu Dodatku.
D. Tento Dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne

V

dne

.....
za dodavatele

.....
za odběratele

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

SML/1148/2019

Dodatek č. 3 k dohodě
o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků kanalizací provozně
souvisejících
č. 980/DPS/KA/K/2026/D3
uzavřený podle § 8, odst. 3 a 15 zákona č. 274/2001 Sb.

I.
Účastníci dohody

1. Statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna:
Ing. Jana Maierová, MPA, na základě pověření ze dne 04.01.2021, vedoucí
Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné

jednání ve věcech:
smluvních: xxxxx
technických: xxxxx
xxxxx
IČ: 00297534
DIČ: CZ699007109
(dále jen účastník dohody)

2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347
zastoupena: Ing. Martinem Veselým, MBA, technickým ředitelem na základě pověření
uděleného představenstvem společnosti
IČ: 45193665
DIČ: CZ699007109
bankovní spojení: xxxxx, č.ú. xxxxx
(dále jen SmVaK Ostrava a.s.)

II.
Rozšíření předmětu dohody

Účastníci dohody konstatují, že spolu uzavřeli dne 20.12.2019 dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků kanalizací provozně souvisejících č. 980/DPS/KA/K/2019 (č. dle evidence účastníka dohody SML/1148/2019), ve znění pozdějších dodatků.

Statutární město Karviná prohlašuje, že je kromě kanalizací pro veřejnou potřebu uvedených v dohodě č. 980/DPS/KA/K/2019 (č. dle evidence účastníka dohody SML/1148/2019) také investorem další kanalizace pro veřejnou potřebu.

Na základě této skutečnosti se účastníci dohodli na změně některých ustanovení dohody mezi dvěma vlastníky provozně souvisejících zařízení ze dne 20.12.2019 a na začlenění kanalizace s názvem „Lokalita RD nad Vagónkou – technická infrastruktura, SO 01 Gravitační splašková kanalizace - řad „1“, SO 02 Gravitační splašková kanalizace - řad „2“ do výše uvedené dohody.

III.

Článek II. Prohlášení o vlastnictví kanalizace odst. 4. se doplňuje o písmeno b), které zní:

- b) rozhodnutí o společném povolení č.j. SMK/151707/2021 vydaného Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí dne 30.11.2021, s nabytím právní moci dne 5.1.2022, a rozhodnutí o prodloužení platnosti společného povolení o změně stavby před dokončením č.j.

SMK/013053/2024 vydaného Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí dne 25.1.2024, s nabytím právní moci dne 28.2.2024, investorem kanalizace budované v rámci stavby s názvem „**Lokalita RD nad Vagónkou – technická infrastruktura, SO 01 Gravitační splašková kanalizace - řad „1“, SO 02 Gravitační splašková kanalizace - řad „2“** v katastrálním území Karviná-město.

Předmětná kanalizační stoka bude zaústěna do kanalizace pro veřejnou potřebu v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s.

Článek V. se doplňuje o písmeno l) a m), které zní:

- l) připojovací revizní šachta č. 15 na kanalizační stoce s označením „BBXVII“ situovaná na pozemku parc. č. 2904/1 v k.ú. Karviná-město (X 1 098 864,36; Y 451 074,74),
- m) připojovací revizní šachta č. 13 na kanalizační stoce s označením „BBXVII“ situovaná na pozemku parc. č. 2904/1 v k.ú. Karviná-město (X 1 098 940,11; Y 451 068,05).

IV.

1. Dohoda číslo dle evidence SmVaK Ostrava a.s. 980/DPS/KA/K/2019 ze dne 20.12.2019 (číslo dle evidence účastníka dohody SML/1148/2019), ve znění pozdějších dodatků, zůstává v ostatních ujednáních beze změn.
2. Tento dodatek č. 3 Dohody je vyhotoven v elektronické podobě.
3. Účastník dohody je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním tohoto dodatku č. 3 zajistí účastník dohody.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 3 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
5. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Ke stávajícím přílohám dohody ze dne 20.12.2019 se vkládají tyto nové přílohy:
 - a) Specifikace rozsahu kanalizace
 - b) Grafická příloha provozně souvisejícího vodního díla včetně lokalizací předávacích míst
7. Pro účely plnění této dohody a pro zajištění efektivní komunikace s účastníkem dohody, společnost SmVaK Ostrava a.s. v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v této dohodě či se jinak podílejících na plnění této dohody. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto dohodou, a to po celou dobu platnosti této dohody a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností z dohody a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Účastník dohody se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese společnosti SmVaK Ostrava a.s.: xxxxx.
8. Smluvní strany berou na vědomí a svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně. Současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření ze spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství) se zvláštním důrazem na trestné činy týkající se úplatkářství, podvodu, financování terorismu, legalizace výnosů z trestné činnosti a obecně jakéhokoliv projevu korupce, tj. jednat tak aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoli ze smluvních stran, a to včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
Smluvní strana zaručuje, že ani ona sama, ani případně její vlastníci, funkcionáři nebo klíčoví zaměstnanci nebyli v posledních pěti (5) letech pravomocně odsouzeni za úplatkářství nebo jakéhokoliv jiné korupční praktiky, a to nejen v souvislosti s jejich odbornou činností.
Smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava a.s. (viz <https://www.xxxx>), zejména pak s jejím Etickým kodexem a Protikorupční politikou. Smluvní strana se při plnění této dohody zavazuje dodržovat zásady, hodnoty a cíle Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava a.s., a to po celou dobu jejího trvání, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména pak trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí i ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Jakékoliv nedodržení Etického kodexu nebo protikorupční politiky Smluvní stranou a/nebo existence situace na straně Smluvní strany, která znamená jakékoliv oficiální vyšetřování související s korupcí, jsou podstatným porušením dohody s právem společnosti SmVaK Ostrava a.s. odstoupit od Dohody, a to bez jakékoli sankce pro SmVaK Ostrava a. s., či možné povinnosti k náhradě újmy.

Smluvní stranou se pro potřeby tohoto bodu Dohody rozumí smluvní strana odlišná od společnosti SmVaK Ostrava a.s.

9. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Tato dohoda byla projednána na schůzi Rady města Karviné dne a její uzavření schváleno usnesením č.

V Karviné, dne:

V Ostravě, dne:

Za účastníka dohody:

Za SmVaK Ostrava a.s.:

Ing. Jana Maierová, MPA
Vedoucí Odboru komunálních služeb

Ing. Martin Veselý, MBA
technický ředitel

Příloha

Specifikace rozsahu kanalizace

Stavby s názvem „Lokalita RD nad Vagónkou – technická infrastruktura, SO 01 Gravitační splašková kanalizace - řad „1“, SO 02 Gravitační splašková kanalizace - řad „2“

<u>Profil</u>	<u>Materiál</u>	<u>Délka [m]</u>	<u>Poznámka</u>
300	PVC	167,0	Řad „1“
300	PVC	124,5	Řad „2“

Výpis materiálů, délek a profilů dle společného povolení.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

(SML/481/2020)

Dodatek č. 3 k dohodě
o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků vodovodů provozně
souvisejících
č. 1137/DPS/KA/V/2026/D3
uzavřený podle § 8, odst. 3 a 15 zákona č. 274/2001 Sb.

I.
Účastníci dohody

1. Statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna:
Ing. Jana Maierová, MPA, na základě pověření ze dne 04.01.2021, vedoucí
Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné

jednání ve věcech:
smluvních: xxxxx
technických: xxxxx
xxxxx
IČ: 00297534
DIČ: CZ699007109
(dále jen účastník dohody)

2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347
zastoupena: Ing. Martinem Veselým, MBA, technickým ředitelem na základě pověření
uděleného představenstvem společnosti
IČ: 45193665
DIČ: CZ699007109
bankovní spojení: ING Bank N.V., organizační složka, č.ú. 1000497429/3500
(dále jen SmVaK Ostrava a.s.)

II.
Rozšíření předmětu dohody

Účastníci dohody konstatují, že spolu uzavřeli dne 15.7.2020 dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků vodovodů provozně souvisejících č. 1137/DPS/KA/V/2020 (č. dle evidence účastníka dohody SML/481/2020), ve znění pozdějších dodatků.

Statutární město Karviná prohlašuje, že je kromě vodovodů pro veřejnou potřebu uvedených v dohodě č. 1137/DPS/KA/V/2020 (č. dle evidence účastníka dohody SML/481/2020) také investorem dalšího vodovodu pro veřejnou potřebu.

Na základě této skutečnosti se účastníci dohodli na změně některých ustanovení dohody mezi dvěma vlastníky provozně souvisejících zařízení ze dne 15.7.2020 a na začlenění vodovodu s názvem „**Lokalita RD nad Vagónkou – technická infrastruktura, SO 03 Vodovodní řad „1“, SO 04 Vodovodní řad „2“** do výše uvedené dohody.

III.

Článek II. Prohlášení o vlastnictví vodovodu odst. 4. se doplňuje o písmeno b), které zní:

- b) rozhodnutí o společném povolení č.j. SMK/151707/2021 vydaného Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí dne 30.11.2021, s nabytím právní moci dne 5.1.2022, a rozhodnutí o prodloužení platnosti společného povolení o změně stavby před dokončením č.j. SMK/013053/2024 vydaného Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního

prostředí dne 25.1.2024, s nabytím právní moci dne 28.2.2024, investorem vodovodního řadu budovaného v rámci stavby s názvem „**Lokalita RD nad Vagónkou – technická infrastruktura, SO 03 Vodovodní řad „1“, SO 04 Vodovodní řad „2“**“ v katastrálním území Karviná-město.

Předmětné vodovodní řady budou napojené na vodovod pro veřejnou potřebu v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s.

Článek V. se doplňuje o písmeno j), které zní:

- j) stavba s názvem: „**Lokalita RD nad Vagónkou – technická infrastruktura, SO 03 Vodovodní řad „1“, SO 04 Vodovodní řad „2“**“, parc. č. 2904/1, k.ú. Karviná-město (2 předávací místa).

Článek VII. Dodávky vody předané odst. 8. se nahrazuje a nově zní:

Tlakové poměry v předávacích místech specifikovaných čl. V. odst. a), b), c), d), e), f), g), h), i) a j) jsou plně v souladu s požadavky zákona 274/2001 Sb. a prováděcí vyhlášky 428/2001 ve znění pozdějších předpisů. Hydrostatický tlak je v rozmezí 0,15-0,6MPa.

IV.

1. Dohoda číslo dle evidence SmVaK Ostrava a.s. 1137/DPS/KA/V/2020 ze dne 15.7.2020 (číslo dle evidence účastníka dohody SML/481/2020), ve znění pozdějších dodatků, zůstává v ostatních ujednáních beze změn.
2. Tento dodatek č. 3 Dohody je vyhotoven v elektronické podobě.
3. Účastník dohody je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním tohoto dodatku č. 3 zajistí účastník dohody.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 3 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
5. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Ke stávajícím přílohám dohody ze dne 15.7.2020 se vkládají tyto nové přílohy:
 - a) Specifikace rozsahu vodovodu
 - b) Grafická příloha provozně souvisejícího vodního díla včetně lokalizací předávacích míst
7. Pro účely plnění této dohody a pro zajištění efektivní komunikace s účastníkem dohody, společnost SmVaK Ostrava a.s. v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v této dohodě či se jinak podílejících na plnění této dohody. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto dohodou, a to po celou dobu platnosti této dohody a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností z dohody a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Účastník dohody se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese společnosti SmVaK Ostrava a.s.: xxxxx.
8. Smluvní strany berou na vědomí a svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně. Současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření ze spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství) se zvláštním důrazem na trestné činy týkající se úplatkářství, podvodu, financování terorismu, legalizace výnosů z trestné činnosti a obecně jakéhokoliv projevu korupce, tj. jednat tak aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran, a to včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Smluvní strana zaručuje, že ani ona sama, ani případně její vlastníci, funkcionáři nebo klíčoví zaměstnanci nebyli v posledních pěti (5) letech pravomocně odsouzeni za úplatkářství nebo jakékoliv jiné korupční praktiky, a to nejen v souvislosti s jejich odbornou činností.

Smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava a.s. (viz <https://xxxxx>), zejména pak s jejím Etickým kodexem a Protikorupční politikou. Smluvní strana se při plnění této dohody zavazuje dodržovat zásady, hodnoty a cíle Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava a.s., a to po celou dobu jejího trvání, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména pak

trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí i ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Jakékoliv nedodržení Etického kodexu nebo protikorupční politiky Smluvní stranou a/nebo existence situace na straně Smluvní strany, která znamená jakékoliv oficiální vyšetřování související s korupcí, jsou podstatným porušením dohody s právem společnosti SmVaK Ostrava a.s. odstoupit od Dohody, a to bez jakékoli sankce pro SmVaK Ostrava a. s., či možné povinnosti k náhradě újmy.

Smluvní stranou se pro potřeby tohoto bodu Dohody rozumí smluvní strana odlišná od společnosti SmVaK Ostrava a.s.

9. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Tato dohoda byla projednána na schůzi Rady města Karviné dnea její uzavření schváleno usnesením č.

V Karviné, dne:

V Ostravě, dne:

Za účastníka dohody:

Za SmVaK Ostrava a.s.:

Ing. Jana Maierová, MPA

Ing. Martin Veselý, MBA

Vedoucí Odboru komunálních služeb

technický ředitel

Specifikace rozsahu vodovodu

Stavby s názvem „Lokalita RD nad Vagónkou – technická infrastruktura, SO 03 Vodovodní řad „1“, SO 04 Vodovodní řad „2“

<u>Profil</u>	<u>Materiál</u>	<u>Délka [m]</u>	<u>Poznámka</u>
80	PE 100 RC + DOQ	171,1	SO 03
80	PE 100 RC + DOQ	127,3	SO 04

Výpis materiálů, délek a profilů dle společného povolení.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

SML/2251/2025

Dodatek č. 1 ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla č. 20475/D1

1. Statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna:
Ing. Jana Maierová, MPA, na základě pověření ze dne 04.01.2021, vedoucí
Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné

jednání ve věcech:

smluvních: xxxxx

technických: xxxxx

xxxxx

ve věcech IS DMVS: xxxxx

IČ: 00297534

DIČ: CZ699007109

Bankovní spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxxx

(dále jen propachtovatel nebo investor)

a

2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zapsána: v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 347
zastoupena: Ing. Martinem Veselým, MBA, technickým ředitelem na základě pověření
uděleného představenstvem společnosti

IČ: 45193665

DIČ: CZ45193665

Bankovní spojení: xxxxx, č.ú. xxxxx

(dále jen pachtýř nebo provozovatel)

u z a v í r a j í

ve smyslu § 2332 a násl. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb., a § 8 Zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů /dále jen zákon/.

tento

dodatek ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla č. 20475 (SML/2251/2025) ze dne 29.01.2026.

I.

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č. 1 je rozšíření předmětu pachtu a provozování o novou stavbu kanalizace. Podrobně je toto rozšíření řešeno v článku II. tohoto dodatku.

II.

Rozšíření předmětu pachtu a provozování

Předmětem dodatku č. 1 je rozšíření předmětu smlouvy o pachtu a provozování vodního díla o vodní dílo budované v rámci stavby s názvem: „**Lokalita nad Pískovnou v Karviné – Ráji, SO 330 Kanalizace splašková**“ v katastrálním území Ráj a Karviná-město, jehož investorem je propachtovatel.

Na předmětnou stavbu bylo vydáno Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, rozhodnutí o povolení záměru č.j. R/2024/54851/11 ze dne 29.5.2025, s nabytím právní moci dne 1.7.2025.

Stavba představuje:

- **splaškovou gravitační kanalizaci „S“ v délce dle povolení záměru 12,0 m, DN 800 z materiálu dle projektové dokumentace PP SN 16, v délce dle povolení záměru 466,71 m, DN 300 z materiálu dle projektové dokumentace PP SN 12, v délce dle povolení záměru 7,08 m, DN 250 z materiálu dle projektové dokumentace PP SN 12,**
- **splaškovou gravitační kanalizaci „S1“ v délce dle povolení záměru 172,0 m, DN 300 z materiálu dle projektové dokumentace PP SN 12,**
- **splaškovou gravitační kanalizaci „S2“ v délce dle povolení záměru 203,0 m, DN 300 z materiálu dle projektové dokumentace PP SN 12,**
- **splaškovou gravitační kanalizaci „S3“ v délce dle povolení záměru 233,0 m, DN 300 z materiálu dle projektové dokumentace PP SN 12,**
- **splaškovou tlakovou kanalizaci „Výtlač S“ v délce dle povolení záměru 409,0 m, DN 100 z materiálu dle projektové dokumentace PE 100 RC, v délce dle povolení záměru 6,0 m, DN 300 z materiálu dle projektové dokumentace PP,**
- **kanalizační čerpací stanice – plastová samostatná šachta DN 2400, konstrukční výšky 3,55 m.**

Předmětem provozování nejsou domovní čerpací stanice.

Pozemky, ve kterých bude vodní dílo uloženo: parc. č. 517/1, 517/347 v k.ú. Ráj a parc.č. 1624/1, 1624/23 v k.ú. Karviná-město.

Investor výše uvedené kanalizace prohlašuje, že kanalizace bude po realizaci kanalizací pro veřejnou potřebu a bude podléhat režimu zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Kanalizace bude napojena a bude navazovat na kanalizaci ve vlastnictví společnosti SmVaK Ostrava a.s. Bude se tedy jednat o kanalizace provozně související.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany konstatují, že v ostatních ujednáních tímto dodatkem nedotčených, zůstává smlouva číslo dle evidence provozovatele 20475, číslo dle evidence propachtovatele SML/2251/2025, beze změn a zavazují se podle ní postupovat.
2. Podmínky zahájení faktického provozování ze strany pachtýře jsou:
 - a) uvedení vodního díla specifikovaného v čl. II. tohoto dodatku č. 1 do trvalého provozu vydáním kolaudačního rozhodnutí příslušným stavebním úřadem,
 - b) fyzické předání vodního díla specifikovaného v čl. II. tohoto dodatku č. 1 bez vad a nedodělků provozovateli, a za podmínek uvedených ve stanovisku SmVaK Ostrava a.s. pro povolení stavby zn. 9773/V026964/2024/RO ze dne 14.10.2024, které bude provedeno výhradně písemnou formou,
 - c) protokolárním předáním zbývajících dokladů nezbytných pro provozování vodního díla dle přílohy č. 2 tohoto dodatku č. 1,
 - d) pravomocné povolení k provozování vodovodu nebo kanalizace v souladu s § 6 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Účinnost úhrady pachtovného začíná běžet dnem zahájení faktického provozování předmětného vodního díla.
4. Propachtovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním tohoto dodatku č. 1 zajistí propachtovatel.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě.
7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Pro účely plnění tohoto dodatku a pro zajištění efektivní komunikace s investorem, společnost SmVaK Ostrava a.s. v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v tomto dodatku či se jinak podílejících na plnění tohoto

dodatku. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s tímto dodatkem, a to po celou dobu platnosti tohoto dodatku, a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností z dodatku a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Investor se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese společnosti SmVaK Ostrava a.s.: xxxxx.

9. Smluvní strany berou na vědomí a svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně. Současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření ze spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství) se zvláštním důrazem na trestné činy týkající se úplatkářství, podvodu, financování terorismu, legalizace výnosů z trestné činnosti a obecně jakéhokoli projevu korupce, tj. jednat tak aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoli ze smluvních stran, a to včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Smluvní strana zaručuje, že ani ona sama, ani případně její vlastníci, funkcionáři nebo klíčoví zaměstnanci nebyli v posledních pěti (5) letech pravomocně odsouzeni za úplatkářství nebo jakékoli jiné korupční praktiky, a to nejen v souvislosti s jejich odbornou činností.

Smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava a.s. (viz <https://www.xxxx>), zejména pak s jejím Etickým kodexem a Protikorupční politikou. Smluvní strana se při plnění této smlouvy zavazuje dodržovat zásady, hodnoty a cíle Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava a.s., a to po celou dobu jejího trvání, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména pak trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí i ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Jakéhokoli nedodržení Etického kodexu nebo protikorupční politiky Smluvní stranou a/nebo existence situace na straně Smluvní strany, která znamená jakéhokoli oficiální vyšetřování související s korupcí, jsou podstatným porušením smlouvy s právem společnosti SmVaK Ostrava a.s. odstoupit od Smlouvy, a to bez jakékoli sankce pro SmVaK Ostrava a.s., či možné povinnosti k náhradě újmy.

Smluvní stranou se pro potřeby tohoto bodu Smlouvy rozumí smluvní strana odlišná od společnosti SmVaK Ostrava a.s.

10. Schvalovací doložka podle § 41, odst. 1 z.č. 128/2000 Sb. v platném znění:
Dodatek ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla schválila Rada města Karviné na své schůzi dne, usnesením č. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od do

V Karviné dne

V Ostravě dne

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

Ing. Jana Maierová, MPA
vedoucí Odboru komunálních služeb

Ing. Martin Veselý, MBA
technický ředitel

Příloha č. 1 dodatku č. 1

Do přílohy č. 1 ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla č. 20475 se doplňuje následující text:

Přesná specifikace předmětu pachtu a provozování

Stavby s názvem „Lokalita nad Pískovnou v Karviné – Ráji, SO 330 Kanalizace splašková“

<u>Profil</u>	<u>Materiál</u>	<u>Délka [m]</u>	<u>Poznámka</u>
800	PP SN 16	12,0	Stoka „S“
300	PP SN 12	466,71	Stoka „S“
250	PP SN 12	7,08	Stoka „S“
300	PP SN 12	172,0	Stoka „S1“
300	PP SN 12	203,0	Stoka „S2“
300	PP SN 12	233,0	Stoka „S3“
100	PE 100 RC	409,0	Výtlač „S“
300	PP	6,0	Uklidňující úsek

<u>Objekt</u>	<u>Počet</u>
KČS	1

Výpis materiálů, délek a profilů dle rozhodnutí o povolení záměru a projektové dokumentace.

Za vlastníka:

Ing. Jana Maierová, MPA
vedoucí Odboru komunálních služeb

Příloha č. 2 dodatku č. 1

Do přílohy č. 2 ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla č. 20475 se doplňuje následující text:

Protokol o předání dokladů potřebných pro provozování vodního díla

Stavby s názvem „Lokalita nad Pískovnou v Karviné – Ráji, SO 330 Kanalizace splašková“

1. rozhodnutí o povolení záměru č.j. R/2024/54851/11 ze dne 29.5.2025, s nabytím právní moci dne 1.7.2025, vydal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí – kopie
2. kolaudační rozhodnutí/souhlas - NEDODÁNO
3. projektová dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení - NEDODÁNO
4. zaměření stavby v tištěné a digitální formě dle standardu SmVaK Ostrava a.s. TS-25.11 - NEDODÁNO
5. protokol o směrovém vytýčení vodiče - NEDODÁNO
6. doklad o převzetí stavby mezi zhotovitelem a investorem stavby - NEDODÁNO
7. schválený kanalizační řád - NEDODÁNO
8. provozní řád vodního díla pro trvalý event. zkušební provoz - NEDODÁNO
9. revize vyhrazených technických zařízení, hromosvodů a elektrozařízení, revizní a ověřovací zkoušky zdvihacích zařízení, protokoly o zkouškách některých zařízení (tj.např. protokoly o přezkoušení svarů, protokoly o vodotěsnosti, protokoly o tlakových zkouškách, pasporty tlakových nádob apod.) - NEDODÁNO
10. protokol o výsledku komplexních zkoušek - NEDODÁNO
11. doklad o vyhodnocení zkušebního provozu - NEDODÁNO
12. protokoly o odstranění závad zjištěných při revizích a zkouškách - NEDODÁNO
13. schvalovací protokoly institutu technické inspekce u dovozových zařízení - NEDODÁNO
14. doklady o provedených zkouškách vodotěsnosti kanalizace dle EN 1610, ČSN 756114 - NEDODÁNO
15. doklady o provedených prohlídkách kanalizačního potrubí televizní kamerou – písemné protokoly + obrazový záznam v digitální formě - NEDODÁNO
16. výsledky tlakových zkoušek výtlačných potrubí dle ČSN EN 805 - NEDODÁNO
17. smlouva o dílo se zhotovitelem předmětného zařízení - NEDODÁNO
18. pověření provozovatele na zajišťování odstraňování závad v záruční době díla u jejího zhotovitele - NEDODÁNO

Předal dne:

Převzal dne:

Za vlastníka:

Za SmVaK Ostrava a.s.:

Ing. Jana Maierová, MPA
vedoucí Odboru komunálních služeb

Vedoucí provozu kanalizačních sítí
oblast Frýdek-Místek a Karviná

Příloha č. 3 dodatku č. 1

Do přílohy č. 3 ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla č. 20475 se doplňuje následující text:

Seznam nemovitostí napojených na předmět pachtu a provozování

Stavby s názvem „Lokalita nad Pískovnou v Karviné – Ráji, SO 330 Kanalizace splašková“

Ke dni podpisu smlouvy není kanalizační přípojkou napojena žádná nemovitost na kanalizaci.

Seznam nemovitostí, u kterých se předpokládá napojení na předmět pachtu a provozování, resp. seznam odbočení z hlavního řádu k jednotlivým nemovitostem vybudovaných v rámci stavby kanalizace

	<u>Parcelní číslo</u>	<u>Katastr</u>	<u>Poznámka</u>
1	517/1	Ráj	54 x KP

S uvedeným souhlasím:

Ing. Jana Maierová, MPA
vedoucí Odboru komunálních služeb

Příloha č. 4 k dodatku č. 1

Protokol o předání dokladů potřebných pro provozování vodního díla uvedených v příloze č. 2 dodatku č. 1 jako nedodáno

Stavby s názvem „Lokalita nad Pískovnou v Karviné – Ráji, SO 330 Kanalizace splašková“

Stavba představuje kanalizaci v délce dle geodetického zaměření m

1.

.

.

.

.

X. smluvní strany prohlašují, že stavba byla propachtovatelem předána pachtýři v bezvadném technickém stavu.

X. (smluvní strany prohlašují, že stavba byla propachtovatelem předána pachtýři s následujícími vadami a nedodělky, která však nebrání zahájení faktického provozování.

Předal dne:

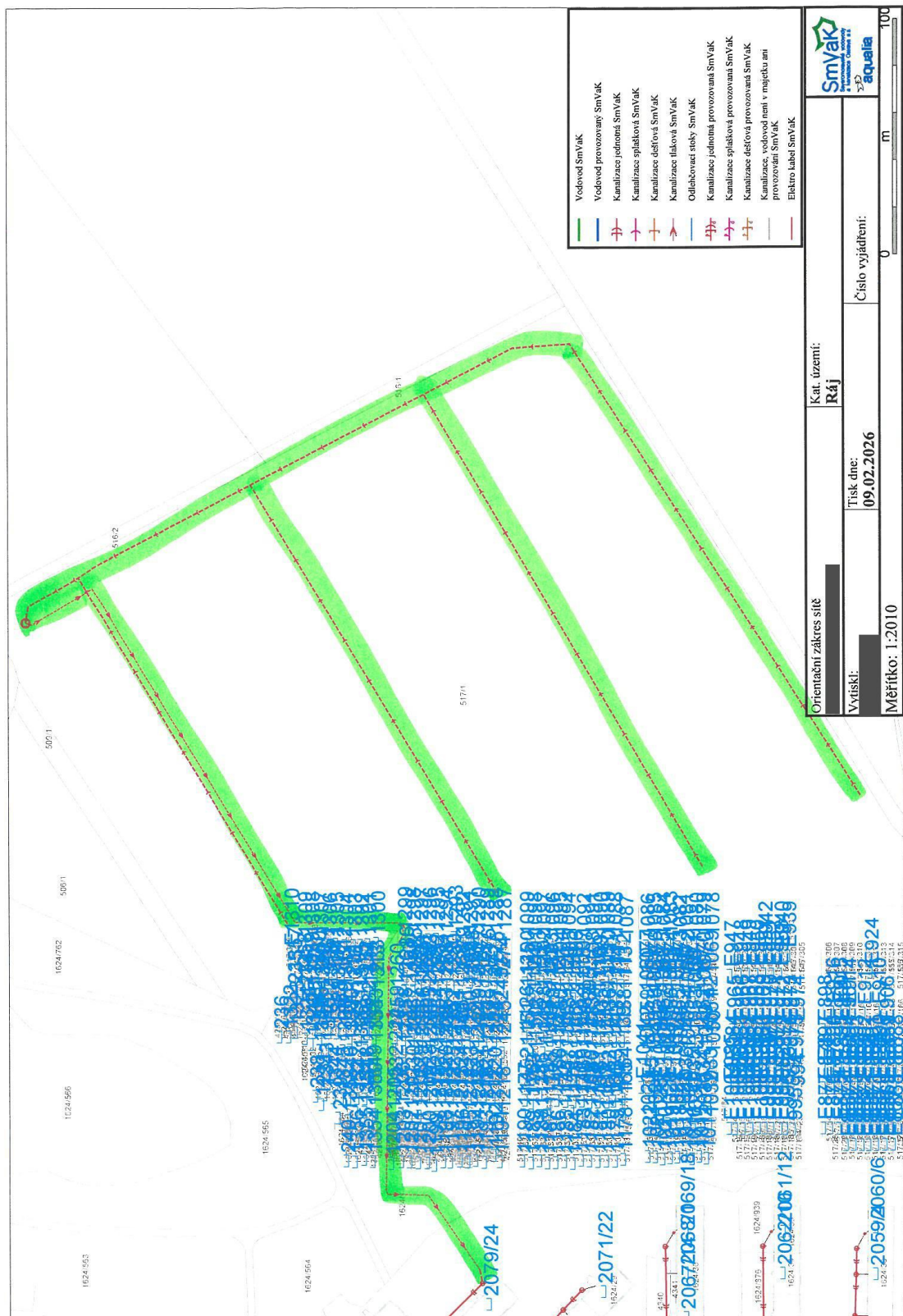
Převzal dne:

Za vlastníka:

Za SmVaK Ostrava a.s.

Ing. Jana Maierová, MPA
Vedoucí Odboru komunálních služeb

Vedoucí provozu kanalizačních sítí
oblast Frýdek-Místek a Karviná



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

SML/2251/2025

Dodatek č. 2 ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla č. 20475/D2

1. Statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna:
Ing. Jana Maierová, MPA, na základě pověření ze dne 04.01.2021, vedoucí
Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné
jednání ve věcech:
smluvních: xxxxx
technických: xxxxx
ve věcech IS DMVS: xxxxx

IČ: 00297534
DIČ: CZ699007109
Bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
(dále jen *propachtovatel nebo investor*)

a

2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zapsána: v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 347
zastoupena: Ing. Martinem Veselým, MBA, technickým ředitelem na základě pověření
uděleného představenstvem společnosti
IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
Bankovní spojení: xxxxx, č.ú. xxxxx
(dále jen *pachtýř nebo provozovatel*)

u z a v í r a j í

ve smyslu § 2332 a násl. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb., a § 8 Zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů /dále jen zákon/.

tento

dodatek č. 2 ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla č. 20475 (SML/2251/2025) ze dne 29.01.2026, ve znění pozdějších dodatků.

I.

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č. 2 je rozšíření předmětu pachtu a provozování o novou stavbu kanalizace. Podrobně je toto rozšíření řešeno v článku II. tohoto dodatku.

II.

Rozšíření předmětu pachtu a provozování

Předmětem dodatku č. 2 je rozšíření předmětu smlouvy o pachtu a provozování vodního díla o vodní dílo budované v rámci stavby s názvem: „**Lokalita RD nad Vagónkou – technická infrastruktura, SO 01 Gravitační splašková kanalizace - řad „1“, SO 02 Gravitační splašková kanalizace - řad „2“** v katastrálním území Karviná-město, jehož investorem je propachtovatel.

Na předmětnou stavbu bylo vydáno Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, rozhodnutí o společném povolení č.j. SMK/151707/2021 ze dne 30.11.2021, s nabytím právní moci dne 5.1.2022, a rozhodnutí o prodloužení platnosti společného povolení o změně stavby před dokončením č.j. SMK/013053/2024 ze dne 25.1.2024, s nabytím právní moci dne 28.2.2024.

Stavba představuje:

SO 01 Gravitační splašková kanalizace - řad „1“

- **splaškovou gravitační kanalizaci v délce dle společného povolení 167,0 m, DN 300 z materiálu PVC**

SO 02 Gravitační splašková kanalizace - řad „2“

- **splaškovou gravitační kanalizaci v délce dle společného povolení 124,5 m, DN 300 z materiálu PVC**

Pozemky, ve kterých bude vodní dílo uloženo: parc. č. 2904/16, 2904/7, 2904/6, 2904/1, 2904/12, 2895, 2904/11, 2904/8 v k.ú. Karviná-město.

Investor výše uvedené kanalizace prohlašuje, že kanalizace bude po realizaci kanalizací pro veřejnou potřebu a bude podléhat režimu zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Kanalizace bude napojena a bude navazovat na kanalizaci ve vlastnictví společnosti SmVaK Ostrava a.s. Bude se tedy jednat o kanalizace provozně související.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany konstatují, že v ostatních ujednáních tímto dodatkem nedotčených, zůstává smlouva číslo dle evidence provozovatele 20475, číslo smlouvy dle evidence propachtovatele SML/2251/2025, ve znění pozdějších dodatků, beze změn a zavazují se podle ní postupovat.
2. Podmínky zahájení faktického provozování ze strany pachtýře jsou:
 - a) uvedení vodního díla specifikovaného v čl. II. tohoto dodatku č. 2 do trvalého provozu vydáním kolaudačního rozhodnutí příslušným stavebním úřadem,
 - b) fyzické předání vodního díla specifikovaného v čl. II. tohoto dodatku č. 1 bez vad a nedodělků provozovateli, a za podmínek uvedených ve stanovisku SmVaK Ostrava a.s. pro povolení stavby zn. 9773/V025345/2021/GE ze dne 12.8.2021, které bude provedeno výhradně písemnou formou,
 - c) protokolárním předáním zbývajících dokladů nezbytných pro provozování vodního díla dle přílohy č. 2 tohoto dodatku č. 2,
 - d) pravomocné povolení k provozování vodovodu nebo kanalizace v souladu s § 6 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Účinnost úhrady pachtovného začíná běžet dnem zahájení faktického provozování předmětného vodního díla.
4. Propachtovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním tohoto dodatku č. 2 zajistí propachtovatel.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 2 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě.
7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Pro účely plnění tohoto dodatku a pro zajištění efektivní komunikace s investorem, společnost SmVaK Ostrava a.s. v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v tomto dodatku či se jinak podílejících na plnění tohoto dodatku. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s tímto dodatkem, a to po celou dobu platnosti tohoto dodatku, a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností z dodatku a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Investor se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese společnosti SmVaK Ostrava a.s.:xxxxx.
9. Smluvní strany berou na vědomí a svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně. Současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření ze spáchání trestného

činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství) se zvláštním důrazem na trestné činy týkající se úplatkářství, podvodu, financování terorismu, legalizace výnosů z trestné činnosti a obecně jakéhokoli projevu korupce, tj. jednat tak aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran, a to včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Smluvní strana zaručuje, že ani ona sama, ani případně její vlastníci, funkcionáři nebo klíčoví zaměstnanci nebyli v posledních pěti (5) letech pravomocně odsouzeni za úplatkářství nebo jakékoliv jiné korupční praktiky, a to nejen v souvislosti s jejich odbornou činností.

Smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava a.s. (viz <https://xxxxx>), zejména pak s jejím Etickým kodexem a Protikorupční politikou. Smluvní strana se při plnění této smlouvy zavazuje dodržovat zásady, hodnoty a cíle Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava a.s., a to po celou dobu jejího trvání, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména pak trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí i ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Jakékoliv nedodržení Etického kodexu nebo protikorupční politiky Smluvní stranou a/nebo existence situace na straně Smluvní strany, která znamená jakékoliv oficiální vyšetřování související s korupcí, jsou podstatným porušením smlouvy s právem společnosti SmVaK Ostrava a.s. odstoupit od Smlouvy, a to bez jakékoli sankce pro SmVaK Ostrava a.s., či možné povinnosti k náhradě újmy.

Smluvní stranou se pro potřeby tohoto bodu Smlouvy rozumí smluvní strana odlišná od společnosti SmVaK Ostrava a.s.

10. Schvalovací doložka podle § 41, odst. 1 z.č. 128/2000 Sb. v platném znění:

Dodatek ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla schválila Rada města Karviné na své schůzi dne, usnesením č. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od do

V Karviné dne

V Ostravě dne

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

Ing. Jana Maierová, MPA
vedoucí Odboru komunálních služeb

Ing. Martin Veselý, MBA
technický ředitel

Příloha č. 1 dodatku č. 2

Do přílohy č. 1 ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla č. 20475 se doplňuje následující text:

Přesná specifikace předmětu pachtu a provozování

Stavby s názvem „Lokalita RD nad Vagónkou – technická infrastruktura, SO 01 Gravitační splašková kanalizace - řad „1“, SO 02 Gravitační splašková kanalizace - řad „2“

<u>Profil</u>	<u>Materiál</u>	<u>Délka [m]</u>	<u>Poznámka</u>
300	PVC	167,0	Řad „1“
300	PVC	124,5	Řad „2“

Výpis materiálů, délek a profilů dle společného povolení.

Za vlastníka:

Ing. Jana Maierová, MPA
vedoucí Odboru komunálních služeb

Příloha č. 2 dodatku č. 2

Do přílohy č. 2 ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla č. 20475 se doplňuje následující text:

Protokol o předání dokladů potřebných pro provozování vodního díla

Stavby s názvem „Lokalita RD nad Vagónkou – technická infrastruktura, SO 01 Gravitační splašková kanalizace - řad „1“, SO 02 Gravitační splašková kanalizace - řad „2“

1. rozhodnutí o společném povolení č.j. SMK/151707/2021 ze dne 30.11.2021, s nabytím právní moci dne 5.1.2022, vydal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí – kopie
2. rozhodnutí o prodloužení platnosti společného povolení o změně stavby před dokončením č.j. SMK/013053/2024 ze dne 25.1.2024, s nabytím právní moci dne 28.2.2024, vydal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí – kopie
3. kolaudační rozhodnutí/souhlas - NEDODÁNO
4. projektová dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení - NEDODÁNO
5. zaměření stavby v tištěné a digitální formě dle standardu SmVaK Ostrava a.s. TS-25.11 - NEDODÁNO
6. doklad o převzetí stavby mezi zhotovitelem a investorem stavby - NEDODÁNO
7. doklady o provedených zkouškách vodotěsnosti kanalizace dle EN 1610, ČSN 756114 - NEDODÁNO
8. doklady o provedených prohlídkách kanalizačního potrubí televizní kamerou – písemné protokoly + obrazový záznam v digitální formě - NEDODÁNO
9. smlouva o dílo se zhotovitelem předmětného zařízení - NEDODÁNO
10. pověření provozovatele na zajišťování odstraňování závad v záruční době díla u jejího zhotovitele - NEDODÁNO

Předal dne:

Převzal dne:

Za vlastníka:

Za SmVaK Ostrava a.s.:

Ing. Jana Maierová, MPA
vedoucí Odboru komunálních služeb

Vedoucí provozu kanalizačních sítí
oblast Frýdek-Místek a Karviná

Příloha č. 3 dodatku č. 2

Do přílohy č. 3 ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla č. 20475 se doplňuje následující text:

Seznam nemovitostí napojených na předmět pachtu a provozování

Stavby s názvem „Lokalita RD nad Vagónkou – technická infrastruktura, SO 01 Gravitační splašková kanalizace - řad „1“, SO 02 Gravitační splašková kanalizace - řad „2“

Ke dni podpisu smlouvy není kanalizační přípojkou napojena žádná nemovitost na kanalizaci.

Seznam nemovitostí, u kterých se předpokládá napojení na předmět pachtu a provozování, resp. seznam odbočení z hlavního řadu k jednotlivým nemovitostem vybudovaných v rámci stavby kanalizace

	<u>Parcelní číslo</u>	<u>Katastr</u>	<u>Poznámky</u>
1	2904/27	Karviná-město	SO 01
2	2904/26	Karviná-město	SO 01
3	2904/39	Karviná-město	SO 01
4	2904/16	Karviná-město	SO 01
5	2904/38	Karviná-město	SO 01
6	2904/28	Karviná-město	SO 01
7	2904/29	Karviná-město	SO 01
8	2904/30	Karviná-město	SO 01
9	2904/32	Karviná-město	SO 01
10	2904/33	Karviná-město	SO 01
11	2904/34	Karviná-město	SO 01
12	2904/35	Karviná-město	SO 01
13	2904/36	Karviná-město	SO 01
14	2904/37	Karviná-město	SO 01
15	2904/12	Karviná-město	SO 02
16	2895	Karviná-město	SO 02
17	2904/41	Karviná-město	SO 02
18	2904/40	Karviná-město	SO 02
19	2904/8	Karviná-město	SO 02

S uvedeným souhlasím:

Ing. Jana Maierová, MPA
vedoucí Odboru komunálních služeb

Příloha č. 4 k dodatku č. 2

Protokol o předání dokladů potřebných pro provozování vodního díla uvedených v příloze č. 2 dodatku č. 2 jako nedodáno

Stavby s názvem „Lokalita RD nad Vagónkou – technická infrastruktura, SO 01 Gravitační splašková kanalizace - řad „1“, SO 02 Gravitační splašková kanalizace - řad „2“

Stavba představuje kanalizaci v délce dle geodetického zaměření m

1.

.
. .
.

X. smluvní strany prohlašují, že stavba byla propachtovatelem předána pachtýři v bezvadném technickém stavu.

X. (smluvní strany prohlašují, že stavba byla propachtovatelem předána pachtýři s následujícími vadami a nedodělky, která však nebrání zahájení faktickému provozování.

Předal dne:

Za vlastníka:

Převzal dne:

Za SmVaK Ostrava a.s.:

**Ing. Jana Maierová, MPA
Vedoucí Odboru komunálních služeb**

**Vedoucí provozu kanalizačních sítí
oblast Frýdek-Místek a Karviná**

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

SML/582/2019

Dodatek č. 3 ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla č. 00297534/SONP/KA/V/2025/D3

1. Statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem
k podpisu smlouvy oprávněna:
Ing. Jana Maierová, MPA, na základě pověření ze dne 04.01.2021, vedoucí
Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné
jednání ve věcech:
smluvních: xxxxx
technických: xxxxx
ve věcech IS DMVS: xxxxx
IČO: 00297534
DIČ: CZ699007109
Bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
(dále jen *propachtovatel nebo investor*)

a

2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zapsána: v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 347
zastoupena: Ing. Martinem Veselým, MBA, technickým ředitelem na základě pověření
uděleného představenstvem společnosti
IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
Bankovní spojení: xxxxx, č.ú. xxxxx
(dále jen *pachtýř nebo provozovatel*)

u z a v í r a j í

ve smyslu § 2332 a násl. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb., a § 8 Zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů /dále jen *zákon*/.

tento

**dodatek č. 3 ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla č. 00297534/SONP/KA/V/2019
(SML/582/2019) ze dne 3.7.2019, ve znění pozdějších dodatků**

I.

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č. 3 je rozšíření předmětu pachtu a provozování o novou stavbu vodovodu. Podrobně je toto rozšíření řešeno v článku II. tohoto dodatku,

II.

Rozšíření předmětu pachtu a provozování

Předmětem dodatku č. 3 je rozšíření předmětu smlouvy o pachtu a provozování vodního díla o vodní dílo budované v rámci stavby s názvem „**Lokalita nad Pískovnou v Karviné – Ráji, SO 340 Vodovod**“ v katastrálním území Ráj a Karviná-město, jehož investorem je propachtovatel.

Na předmětnou stavbu bylo vydáno Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí rozhodnutí o povolení záměru č.j. R/2024/54851/11 ze dne 29.5.2025, s nabytím právní moci dne 1.7.2025.

Stavba představuje:

- **vodovodní řad „V“ v délce dle povolení záměru 557,2 m, DN 100 z materiálu dle projektové dokumentace PE 100 RC SDR 11 a v délce dle povolení záměru 173,8 m, DN 80 z materiálu dle projektové dokumentace PE 100 RC SDR 11,**
- **vodovodní řad „V1“ v délce dle povolení záměru 234,0 m, DN 80 z materiálu dle projektové dokumentace PE 100 RC SDR 11,**
- **vodovodní řad „V2“ v délce dle povolení záměru 201,5 m, DN 80 z materiálu dle projektové dokumentace PE 100 RC SDR 11.**

Pozemky, ve kterých bude vodní dílo uloženo: parc. č. 515, 517/1, 525/8, 1532/1, 1532/4 v k.ú. Ráj a parc.č. 1624/23 v k.ú. Karviná-město.

Investor výše uvedeného vodovodního řadu prohlašuje, že po jeho realizaci bude vodovodem pro veřejnou potřebu a bude podléhat režimu zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Vodovodní řad bude napojen a bude navazovat na vodovodní řad ve vlastnictví společnosti SmVaK Ostrava a.s. Bude se tedy jednat o vodovodní řady provozně související.

III..

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany konstatují, že v ostatních ujednáních tímto dodatkem č. 3 nedotčených, zůstává smlouva číslo dle evidence provozovatele 00297534/SONP/KA/V/2019 ze dne 3.7.2019, číslo dle evidence propachtovatele SML/582/2019, ve znění pozdějších dodatků, beze změn a zavazují se podle ní postupovat.
2. Podmínky zahájení faktického provozování ze strany pachtýře jsou:
 - a) uvedení vodního díla specifikovaného v čl. II. tohoto dodatku č. 3 do trvalého provozu, vydáním kolaudačního rozhodnutí příslušným stavebním úřadem,
 - b) fyzické předání vodního díla specifikovaného v čl. II. tohoto dodatku č. 3 bez vad a nedodělků provozovateli, a za podmínek uvedených ve stanovisku SmVaK Ostrava a.s. pro povolení stavby zn. 9773/V026964/2024 ze dne 14.10.2024, které bude provedeno výhradně písemnou formou,
 - c) protokolární předání dokladů nezbytných pro provozování vodního díla dle přílohy č. 2 tohoto dodatku č. 3,
 - d) pravomocné povolení k provozování vodovodu nebo kanalizace v souladu s § 6 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Účinnost úhrady pachtovného začíná běžet dnem zahájení faktického provozování předmětného vodního díla.
4. Propachtovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním tohoto dodatku č. 2 zajistí propachtovatel.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 3 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě.
7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Pro účely plnění tohoto dodatku a pro zajištění efektivní komunikace s investorem, společnost SmVaK Ostrava a.s. v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v tomto dodatku či se jinak podílejících na plnění tohoto dodatku. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s tímto dodatkem, a to po celou dobu platnosti tohoto dodatku, a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností z dodatku a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Investor se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese společnosti SmVaK Ostrava a.s.: xxxxx
9. Smluvní strany berou na vědomí a svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně. Současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření ze spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství) se zvláštním důrazem na trestné činy týkající se úplatkářství, podvodu, financování terorismu, legalizace výnosů z trestné činnosti a obecně jakéhokoliv projevu korupce, tj. jednat tak aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim,

nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran, a to včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Smluvní strana zaručuje, že ani ona sama, ani případně její vlastníci, funkcionáři nebo klíčoví zaměstnanci nebyli v posledních pěti (5) letech pravomocně odsouzeni za úplatkářství nebo jakékoliv jiné korupční praktiky, a to nejen v souvislosti s jejich odbornou činností.

Smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava a.s. (viz <https://xxxxx>), zejména pak s jejím Etickým kodexem a Protikorupční politikou. Smluvní strana se při plnění této smlouvy zavazuje dodržovat zásady, hodnoty a cíle Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava a.s., a to po celou dobu jejího trvání, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména pak trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí i ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Jakékoliv nedodržení Etického kodexu nebo protikorupční politiky Smluvní stranou a/nebo existence situace na straně Smluvní strany, která znamená jakékoliv oficiální vyšetřování související s korupcí, jsou podstatným porušením smlouvy s právem společnosti SmVaK Ostrava a.s. odstoupit od Smlouvy, a to bez jakékoli sankce pro SmVaK Ostrava a. s., či možné povinnosti k náhradě újmy.

Smluvní stranou se pro potřeby tohoto bodu Smlouvy rozumí smluvní strana odlišná od společnosti SmVaK Ostrava a.s.

10. Schvalovací doložka podle § 41, odst. 1 z.č. 128/2000 Sb. v platném znění:

Dodatek ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla schválila Rada města Karviné na své schůzi dne, usnesením č. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od do

V Karviné dne

Za propachtovatele:

V Ostravě dne

Za pachtýře:

Ing. Jana Maierová, MPA
vedoucí Odboru komunálních služeb

Ing. Martin Veselý, MBA
technický ředitel

Příloha č. 1 dodatku č. 3

Do přílohy č. 1 ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla č. 00297534/SONP/KA/V/2019 se doplňuje následující text:

Přesná specifikace předmětu pachtu a provozování

Stavby s názvem „Lokalita nad Pískovnou v Karviné – Ráji, SO 340 Vodovod“

<u>Profil</u>	<u>Materiál</u>	<u>Délka [m]</u>	<u>Poznámka</u>
100	PE 100 RC SDR 11	557,2	„V“
80	PE 100 RC SDR 11	173,8	„V“
80	PE 100 RC SDR 11	234,0	„V1“
80	PE 100 RC SDR 11	201,5	„V2“

Výpis materiálů, délek a profilů dle povolení záměru a projektové dokumentace.

Za propachtovatele:

Ing. Jana Maierová, MPA
vedoucí Odboru komunálních služeb

Příloha č. 2 dodatku č. 3

Do přílohy č. 2 ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla č. 00297534/SONP/KA/V/2019 se doplňuje následující text:

Protokol o předání dokladů potřebných pro provozování vodního díla

Stavby s názvem „Lokalita nad Pískovnou v Karviné – Ráji, SO 340 Vodovod“

1. rozhodnutí o povolení záměru č.j. R/2024/54851/11 ze dne 29.5.2025, s nabytím právní moci dne 1.7.2025, vydal Magistrát města Karviné, odbor stavební a životního prostředí – kopie
2. kolaudační rozhodnutí/souhlas - NEDODÁNO
3. projektová dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení - NEDODÁNO
4. zaměření stavby v tištěné a digitální formě dle standardu SmVaK Ostrava a.s. TS-25.11 - NEDODÁNO
5. protokol o směrovém vytýčení vodiče - NEDODÁNO
6. doklad o převzetí stavby mezi zhotovitelem a investorem stavby - NEDODÁNO
7. technická specifikace veškerých osazených armatur (uzávěry, hydranty, napojení a uzavěry domovních přípojek, zákopové soupravy) – výrobce, dimenze a typové označení viz samostatná příloha. – NEDODÁNO
8. smlouva o dílo se zhotovitelem předmětného zařízení - NEDODÁNO
9. pověření provozovatele na zajišťování odstraňování závad v záruční době díla u jejího zhotovitele - NEDODÁNO
10. protokoly o provedených rozborech kvality pitné vody na vodovodní síti - NEDODÁNO
11. zápis o provedení tlakové zkoušky vodovodního potrubí - NEDODÁNO

Předal dne:

Převzal dne:

Za propachtovatele:

Za SmVaK Ostrava a.s.:

Ing. Jana Maierová, MPA
vedoucí Odboru komunálních služeb

Vedoucí provozu vodovodních sítí
oblast Karviná

Příloha č. 3 dodatku č. 3

Do přílohy č. 3 ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla č. 00297534/SONP/KA/V/2019 se doplňuje následující text:

Seznam nemovitostí napojených na předmět pachtu a provozování

Stavby s názvem „Lokalita nad Pískovnou v Karviné – Ráji, SO 340 Vodovod“

Ke dni podpisu smlouvy není napojena žádná nemovitost vodovodní přípojkou na vodovod.

Seznam nemovitostí, u kterých se předpokládá napojení na předmět pachtu a provozování, resp. seznam odbočení z hlavního řadu k jednotlivým nemovitostem vybudovaných v rámci stavby vodovodu

	<u>Parcelní číslo</u>	<u>Katastr</u>	<u>Poznámky</u>
1	517/1	Ráj	54 x VP

S uvedeným souhlasím:

Ing. Jana Maierová, MPA
vedoucí Odboru komunálních služeb

Příloha č. 4 k dodatku č. 3

Protokol o předání dokladů potřebných pro provozování vodního díla uvedených v příloze č. 2 dodatku č. 3 jako nedodáno

Stavby s názvem „Lokalita nad Pískovnou v Karviné – Ráji, SO 340 Vodovod“

Stavba představuje vodovodní řad v délce dle geodetického zaměření m

1.

.

.

.

.

X. smluvní strany prohlašují, že stavba byla propachtovatelem předána pachtýři v bezvadném technickém stavu.

X. (smluvní strany prohlašují, že stavba byla propachtovatelem předána pachtýři s následujícími vadami a nedodělky, která však nebrání zahájení faktického provozování.

Předal dne:

Za vlastníka:

Převzal dne:

Za SmVaK Ostrava a.s.:

Ing. Jana Maierová, MPA
vedoucí Odboru komunálních služeb

Vedoucí provozu vodovodních sítí
oblast Karviná

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

SML/582/2019

Dodatek č. 4 ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla č. 00297534/SONP/KA/V/2026/D4

1. Statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem
k podpisu smlouvy oprávněna:
Ing. Jana Maierová, MPA, na základě pověření ze dne 04.01.2021, vedoucí
Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné

jednání ve věcech:

smluvních: xxxxx

technických: xxxxx

xxxxx

ve věcech IS DMVS: xxxxx

IČO: 00297534

DIČ: CZ699007109

Bankovní spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxxx

(dále jen propachtovatel nebo investor)

a

2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zapsána: v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 347
zastoupena: Ing. Martinem Veselým, MBA, technickým ředitelem na základě pověření
uděleného představenstvem společnosti

IČ: 45193665

DIČ: CZ45193665

Bankovní spojení: xxxxx, č.ú. xxxxx

(dále jen pachtýř nebo provozovatel)

u z a v í r a j í

ve smyslu § 2332 a násl. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb., a § 8 Zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů /dále jen zákon/.

tento

**dodatek č. 4 ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla č. 00297534/SONP/KA/V/2019
(SML/582/2019) ze dne 3.7.2019, ve znění pozdějších dodatků**

I.

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č. 4 je rozšíření předmětu pachtu a provozování o novou stavbu vodovodu. Podrobně je toto rozšíření řešeno v článku II. tohoto dodatku.

II.

Rozšíření předmětu pachtu a provozování

Předmětem dodatku č. 4 je rozšíření předmětu smlouvy o pachtu a provozování vodního díla o vodní dílo budované v rámci stavby s názvem „Lokalita RD nad Vagónkou – technická infrastruktura, SO 03 Vodovodní řad „1“, SO 04 Vodovodní řad „2“ v katastrálním území Karviná-město, jehož investorem je propachtovatel.

Na předmětnou stavbu bylo vydáno Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí rozhodnutí o společném povolení č.j. SMK/151707/2021 ze dne 30.11.2021, s nabytím právní moci dne 5.1.2022, a rozhodnutí o prodloužení platnosti společného povolení o změně stavby před dokončením č.j. SMK/013053/2024 ze dne 25.1.2024, s nabytím právní moci dne 28.2.2024.

Stavba představuje:

- **SO 03 Vodovodní řád „1“ v délce dle společného povolení 171,1 m, DN 80 z materiálu PE 100 RC + DOQ,**
- **SO 04 Vodovodní řád „2“ v délce dle společného povolení 127,3 m, DN 80 z materiálu PE 100 RC + DOQ.**

Pozemky, ve kterých bude vodní dílo uloženo: parc. č. 2904/16, 2904/7, 2904/6, 2904/1, 2904/12, 2895, 2904/11, 2904/8 v k.ú. Karviná-město.

Investor výše uvedeného vodovodního řadu prohlašuje, že po jeho realizaci bude vodovodem pro veřejnou potřebu a bude podléhat režimu zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Vodovodní řady budou napojeny a budou navazovat na vodovodní řad ve vlastnictví společnosti SmVaK Ostrava a.s. Bude se tedy jednat o vodovodní řady provozně související.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany konstatují, že v ostatních ujednáních tímto dodatkem č. 4 nedotčených, zůstává smlouva číslo dle evidence provozovatele 00297534/SONP/KA/V/2019 ze dne 3.7.2019, číslo dle evidence propachtovatele SML/582/2019, ve znění pozdějších dodatků, beze změn a zavazují se podle ní postupovat.
2. Podmínky zahájení faktického provozování ze strany pachtýře jsou:
 - a) uvedení vodního díla specifikovaného v čl. II. tohoto dodatku č. 4 do trvalého provozu, vydáním kolaudačního rozhodnutí příslušným stavebním úřadem,
 - b) fyzické předání vodního díla specifikovaného v čl. II. tohoto dodatku č. 4 bez vad a nedodělků provozovateli, a za podmínek uvedených ve stanovisku SmVaK Ostrava a.s. pro povolení stavby zn. 9773/V025345/2021/GE ze dne 12.8.2021, které bude provedeno výhradně písemnou formou,
 - c) protokolární předání dokladů nezbytných pro provozování vodního díla dle přílohy č. 2 tohoto dodatku č. 4,
 - d) pravomocné povolení k provozování vodovodu nebo kanalizace v souladu s § 6 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Účinnost úhrady pachtovného začíná běžet dnem zahájení faktického provozování předmětného vodního díla.
4. Propachtovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním tohoto dodatku č. 4 zajistí propachtovatel.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 4 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě.
7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Pro účely plnění tohoto dodatku a pro zajištění efektivní komunikace s investorem, společnost SmVaK Ostrava a.s. v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v tomto dodatku či se jinak podílejících na plnění tohoto dodatku. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s tímto dodatkem, a to po celou dobu platnosti tohoto dodatku, a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností z dodatku a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Investor se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese společnosti SmVaK Ostrava a.s.: xxxxx.
9. Smluvní strany berou na vědomí a svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně. Současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření ze spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství) se zvláštním důrazem na trestné činy týkající se úplatkářství, podvodu, financování terorismu, legalizace výnosů z trestné činnosti a obecně jakéhokoliv projevu korupce, tj. jednat tak aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim,

nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran, a to včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Smluvní strana zaručuje, že ani ona sama, ani případně její vlastníci, funkcionáři nebo klíčoví zaměstnanci nebyli v posledních pěti (5) letech pravomocně odsouzeni za úplatkářství nebo jakékoliv jiné korupční praktiky, a to nejen v souvislosti s jejich odbornou činností.

Smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava a.s. (viz <https://xxxxx>), zejména pak s jejím Etickým kodexem a Protikorupční politikou. Smluvní strana se při plnění této smlouvy zavazuje dodržovat zásady, hodnoty a cíle Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava a.s., a to po celou dobu jejího trvání, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména pak trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí i ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Jakékoliv nedodržení Etického kodexu nebo protikorupční politiky Smluvní stranou a/nebo existence situace na straně Smluvní strany, která znamená jakékoliv oficiální vyšetřování související s korupcí, jsou podstatným porušením smlouvy s právem společnosti SmVaK Ostrava a.s. odstoupit od Smlouvy, a to bez jakékoli sankce pro SmVaK Ostrava a. s., či možné povinnosti k náhradě újmy.

Smluvní stranou se pro potřeby tohoto bodu Smlouvy rozumí smluvní strana odlišná od společnosti SmVaK Ostrava a.s.

10. Schvalovací doložka podle § 41, odst. 1 z.č. 128/2000 Sb. v platném znění:

Dodatek ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla schválila Rada města Karviné na své schůzi dne, usnesením č. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od do

V Karviné dne

Za propachtovatele:

V Ostravě dne

Za pachtýře:

Ing. Jana Maierová, MPA
vedoucí Odboru komunálních služeb

Ing. Martin Veselý, MBA
technický ředitel

Příloha č. 1 dodatku č. 4

Do přílohy č. 1 ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla č. 00297534/SONP/KA/V/2019 se doplňuje následující text:

Přesná specifikace předmětu pachtu a provozování

Stavby s názvem „Lokalita RD nad Vagónkou – technická infrastruktura, SO 03 Vodovodní řad „1“, SO 04 Vodovodní řad „2“

<u>Profil</u>	<u>Materiál</u>	<u>Délka [m]</u>	<u>Poznámka</u>
80	PE 100 RC + DOQ	171,1	SO 03
80	PE 100 RC + DOQ	127,3	SO 04

Výpis materiálů, délek a profilů dle společného povolení.

Za propachtovatele:

Ing. Jana Maierová, MPA
Vedoucí Odboru komunálních služeb

Příloha č. 2 dodatku č. 4

Do přílohy č. 2 ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla č. 00297534/SONP/KA/V/2019 se doplňuje následující text:

Protokol o předání dokladů potřebných pro provozování vodního díla

Stavby s názvem „Lokalita RD nad Vagónkou – technická infrastruktura, SO 03 Vodovodní řad „1“, SO 04 Vodovodní řad „2“

1. rozhodnutí o společném povolení č.j. SMK/151707/2021 ze dne 30.11.2021, s nabytím právní moci dne 5.1.2022, vydal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí – kopie
2. rozhodnutí o prodloužení platnosti společného povolení o změně stavby před dokončením č.j. SMK/013053/2024 ze dne 25.1.2024, s nabytím právní moci dne 28.2.2024, vydal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí – kopie
3. kolaudační rozhodnutí/souhlas - NEDODÁNO
4. projektová dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení - NEDODÁNO
5. zaměření stavby v tištěné a digitální formě dle standardu SmVaK Ostrava a.s. TS-25.11 - NEDODÁNO
6. protokol o směrovém vytýčení vodiče - NEDODÁNO
7. doklad o převzetí stavby mezi zhotovitelem a investorem stavby - NEDODÁNO
8. technická specifikace veškerých osazených armatur (uzávěry, hydranty, napojení a uzavěry domovních přípojek, zákopové soupravy) – výrobce, dimenze a typové označení viz samostatná příloha – NEDODÁNO
9. smlouva o dílo se zhotovitelem předmětného zařízení - NEDODÁNO
10. pověření provozovatele na zajišťování odstraňování závad v záruční době díla u jejího zhotovitele - NEDODÁNO
11. protokoly o provedených rozborech kvality pitné vody na vodovodní síti - NEDODÁNO
12. zápis o provedení tlakové zkoušky vodovodního potrubí - NEDODÁNO

Předal dne:

Převzal dne:

Za propachtovatele:

Za SmVaK Ostrava a.s.:

Ing. Jana Maierová, MPA
Vedoucí Odboru komunálních služeb

Vedoucí provozu vodovodních sítí
oblast Karviná

Příloha č. 3 dodatku č. 4

Do přílohy č. 3 ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla č. 00297534/SONP/KA/V/2019 se doplňuje následující text:

Seznam nemovitostí napojených na předmět pachtu a provozování

Stavby s názvem „Lokalita RD nad Vagónkou – technická infrastruktura, SO 03 Vodovodní řad „1“, SO 04 Vodovodní řad „2“

Ke dni podpisu smlouvy není napojena žádná nemovitost vodovodní přípojkou na vodovod.

Seznam nemovitostí, u kterých se předpokládá napojení na předmět pachtu a provozování, resp. seznam odbočení z hlavního řadu k jednotlivým nemovitostem vybudovaných v rámci stavby vodovodu

	<u>Parcelní číslo</u>	<u>Katastr</u>	<u>Poznámky</u>
1	2904/27	Karviná-město	SO 03
2	2904/26	Karviná-město	SO 03
3	2904/39	Karviná-město	SO 03
4	2904/16	Karviná-město	SO 03
5	2904/38	Karviná-město	SO 03
6	2904/28	Karviná-město	SO 03
7	2904/29	Karviná-město	SO 03
8	2904/30	Karviná-město	SO 03
9	2904/32	Karviná-město	SO 03
10	2904/33	Karviná-město	SO 03
11	2904/34	Karviná-město	SO 03
12	2904/35	Karviná-město	SO 03
13	2904/36	Karviná-město	SO 03
14	2904/37	Karviná-město	SO 03
15	2904/12	Karviná-město	SO 04
16	2895	Karviná-město	SO 04
17	2904/41	Karviná-město	SO 04
18	2904/40	Karviná-město	SO 04
19	2904/8	Karviná-město	SO 04

S uvedeným souhlasím:

Ing. Jana Maierová, MPA
Vedoucí Odboru komunálních služeb

Příloha č. 4 k dodatku č. 4

Protokol o předání dokladů potřebných pro provozování vodního díla uvedených v příloze č. 2 dodatku č. 4 jako nedodáno

Stavby s názvem „Lokalita RD nad Vagónkou – technická infrastruktura, SO 03 Vodovodní řad „1“, SO 04 Vodovodní řad „2“

Stavba představuje vodovodní řad v délce dle geodetického zaměření m

1.

.

.

.

.

X. smluvní strany prohlašují, že stavba byla propachtovatelem předána pachtýři v bezvadném technickém stavu.

X. (smluvní strany prohlašují, že stavba byla propachtovatelem předána pachtýři s následujícími vadami a nedodělkami, která však nebrání zahájení faktického provozování.

Předal dne:

Za vlastníka:

Převzal dne:

Za SmVaK Ostrava a.s.:

**Ing. Jana Maierová, MPA
Vedoucí Odboru komunálních služeb**

**Vedoucí provozu vodovodních sítí
oblast Karviná**

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



**SMLOUVA O DODÁVCE VODY Z VODOVODU A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD
KANALIZACÍ**
VVVK číslo 33204/337832116/33408/4310027



1.

Smluvní strany:

a) Dodavatel: Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
(vlastník vodovodu), 28. října 1235/169, Mariánské Hory a Hulváky - Mariánské Hory, 709 00
(vlastník kanalizace) Ostrava
Zapsán v Obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, B 347
zastoupen: [redacted] Obchodní referent - fakturant na základě pověření
uděleného představenstvem společnosti IČ: 45193665, DIČ: CZ45193665, ID: 4xff9pv

bankovní spojení platné ke dni uzavření smlouvy:

E-mail: [redacted]

b) Odběratel: Číslo odběratele: 337832116 IČ: 00297534, DIČ: CZ699007109

Statutární město Karviná
se sídlem Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 01 Karviná

Telefon kontaktní: [redacted]

E-mail kontaktní: [redacted]

E-mail pro zasílání faktur (je-li tento způsob zasílání faktur požadován):

datovou schránkou
....., viz bod 7.

ID datové schránky: es5bv8q

Adresa pro doručování písemností: Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 01
Karviná

zastoupený:

Ing. Jan Wolf, primátor města

Telefon kontaktní:

E-mail kontaktní:

zastoupený:

Ing. Jana Maierová MPA, zastoupení na základě pověření

Telefon kontaktní:

E-mail kontaktní:

Strana 1 / 11 : SMLOUVA O DODÁVCE VODY Z VODOVODU A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD KANALIZACÍ
VVVK číslo 33204/337832116/33408/4310027

2.

Předmět smlouvy:

Předmětem smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran pro realizaci dodávky vody a odvádění odpadních vod. Dodavatel, za podmínek stanovených touto smlouvou, se zavazuje dodávat odběrateli vodu v jakosti odpovídající požadavkům na pitnou vodu dle zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a prováděcí vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu (případně předpisů tyto nahrazujících) a kanalizací odvádět odběratelem vypouštěné odpadní vody.

Odběratel se zavazuje vypouštět odpadní vody s přípustnou mírou znečištění dle kanalizačního řádu (viz dále), za jejich odvedení a za dodanou vodu dodavateli platit způsobem touto smlouvou stanoveným a plnit i ostatní své závazky ze smlouvy vyplývající.

Ukazatele jakosti jsou zveřejněny na internetových stránkách dodavatele: [redacted] v sekci: ZÁKAZNÍCI, nebo jsou k dispozici na příslušném Zákaznickém centru dodavatele, přičemž dodavatel prohlašuje, že hodnoty obsahu vápníku, hořčíku a dusičnanů v době uzavření smlouvy jsou min-max: Vápník 6 - 160 mg/l, hořčík 1 - 35 mg/l, dusičnany 1 - 50 mg/l.

3.

Dodávka vody:

Voda je do připojené nemovitosti dodávána odběrateli z vodovodu vodovodní přípojkou, která je dle sdělení odběratele ve vlastnictví odběratele.

Obec **33408: Karviná, Hranice, Rudé armády 1950/7a**, číslo odběru: **4310027**

Parcela číslo: **2446/3** katastrální území: **Karviná-město**

Vodovodní přípojka je z materiálu **OC ocel** o profilu **80 mm**

Místo připojení: parcela č.: **3989/3**, katastrální území: **Karviná-město**

Limit dodávané vody:

Podnikatelské subjekty (průmysl, zemědělství, ostatní): dle potřeby odběratele do $Q_h = 0,09$ l/s (jedná se o max. hodinovou potřebu vody, tj. odběr $0,33$ m³/hod)

(Potřeba bude specifikována odběratelem a posouzena místně příslušným provozem vodovodních sítí)

Množství dodané vody se zjišťuje: **vodoměrem**

Tlakové poměry v místě napojení přípojky (minimální, maximální): **0,15 MPa – 0,7 MPa**

Počet trvale připojených osob v době uzavření smlouvy dle sdělení odběratele: **0**

4.

Odvádění odpadních vod:

Odpadní vody jsou z připojené nemovitosti odběratelem vypouštěny do kanalizace kanalizační přípojkou, která je dle sdělení odběratele ve vlastnictví odběratele, a jejich odvedení je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace.

Obec **33408: Karviná, Hranice, Rudé armády 1950/7a**, číslo odběru: **4310027**

Parcela číslo: **2446/3** katastrální území: **Karviná-město**

Kanalizační přípojka je z materiálu **nezjištěno** o profilu mm

Místo připojení: parcela č.:, katastrální území: **Karviná-město**

Množství vypouštěných odpadních vod: **odpovídá množství dodané vody s připočtením množství vody získané z jiných zdrojů**

Počet trvale připojených osob v době uzavření smlouvy dle sdělení odběratele: **0**

Limity znečištění dle příslušných kanalizačních řádů jsou zveřejněny na internetových stránkách dodavatele [REDAKCE] v sekci: PROJEKTANTI A ZÁKAZNÍCI, nebo jsou k dispozici na příslušném Zákaznickém centru dodavatele, případně jsou tyto limity upraveny ve Zvláštním ujednání této smlouvy nebo jako Příloha této smlouvy.

5.

Cena, fakturace a placení:

a)

Za dodávku vody a odvádění odpadních vod dle této smlouvy fakturuje dodavatel odběrateli vodné a stočné v jednosložkové formě.

- vodné a stočné dle svého platného ceníku, který je k dispozici na internetových stránkách dodavatele [REDAKCE] v sekci: ZÁKAZNÍCI, na zákaznických centrech dodavatele. Cena je stanovena dle platných cenových předpisů (z.č. 526/1990 Sb., o cenách, z.č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a dle vyhl.č. 428/2001 Sb., kterou se provádí z.č. 274/2001 Sb.) rozhodnutím dodavatele.

Změnu ceny zveřejní dodavatel před termínem její platnosti na internetových stránkách dodavatele [REDAKCE] v sekci: ZÁKAZNÍCI.

- vodné a stočné v případě, kdy je odběrné místo napojeno na technickou infrastrukturu (vodovody a kanalizace) provozovanou dodavatelem na základě tzv. koncesní smlouvy je cena stanovena dle platné právní úpravy, v souladu s cenovými předpisy, dle podmínek koncesní smlouvy a zveřejněna na internetových stránkách dodavatele [REDAKCE] v sekci: ZÁKAZNÍCI.

Ve fakturačním období se změnou ceny bude nová cena uplatněna dle bodu 8.4. Obchodních podmínek a u stočného s přihlédnutím ke způsobu zjišťování množství vypouštěných odpadních vod.

b)

Fakturační období: **Čtvrtletně**

c)

Splatnost faktury (daňového dokladu) se stanoví do 17 dní od data vystavení faktury.

Faktury jsou odběrateli doručovány v papírové podobě prostřednictvím držitele poštovní licence, nebo v elektronické podobě na e-mailovou adresu nebo do datové schránky.

d)

Při prodlení s platbou má dodavatel nárok na zákonný úrok z prodlení.

e)
Způsob platby:

- bezhotovostním převodem na účet dodavatele
- inkasem z účtu
- SIPO (jen pro zálohy)

6.

Doba plnění:

Smlouva se uzavírá na dobu:

neurčitou s účinností od 02.01.2026 a lze ji ukončit písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou, která odpovídá ustanovení § 1999 odst. 1, z.č. 89/2012 Sb. tzn. že závazek lze zrušit ke konci kalendářního čtvrtletí výpovědí podanou alespoň tři měsíce předem. Smlouvu lze rovněž ukončit dohodou smluvních stran.

7.

Zvláštní ujednání:

– Dodavatel nebo jím pověřená osoba provádí čtvrtletně, v termínech zveřejněných způsobem v místě obvyklým, na měřidle vodoměru odečet stavu měřidlem registrovaného množství dodané vody k fakturaci vodného a stočného a požaduje při odečtu osobní účast odběratele. To neplatí v případě instalování tzv. chytrého měření (SMART metering, dálkový odečet). I v tomto případě požaduje dodavatel zajistit přístup k měřidlu dle potřeby, minimálně 1x ročně. Stav měřidla zjištěný dodavatelem je podkladem pro fakturaci množství dodané a odvedené vody, i když se odběratel odečtu nezúčastní. Neumožní-li odběratel dodavateli přístup k vodoměru, má dodavatel právo fakturovat množství dodané a odvedené vody za příslušné období dle stavu měřidla nahlášeného odběratelem nebo dle výpočtu množství za toto období podle dodávky ve stejném období minulého roku či podle směrných čísel roční potřeby vody a po odečtu stavu na měřidle vodoměru provést vyúčtování vodného a stočného dle zjištěného stavu vodoměr

– Osazení a výměnu vodoměru na odběrném místě (místech) provádí provozovatel:

individuálně po dohodě s odběratelem – tzn. na základě osobní, telefonické nebo e-mailové domluvy (viz kontakty uvedené v záhlaví této smlouvy) za účasti odběratele nebo jím pověřeného dospělého, svépřávného člena domácnosti

– Předmětem tohoto bodu zvláštního ujednání je vyjádření souhlasu odběratel se zasláním fakturačních dokladů (dále jen faktur) od dodavatele v elektronické podobě na email viz bod 1.b).

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od data podpisu smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod bude dodavatel oprávněn zasílat odběrateli faktury jako přílohu e-mailu v PDF souboru na výše uvedenou e-mailovou adresu bez nutnosti zasílat tyto faktury v papírové podobě. Faktura se považuje za doručenou dnem odeslání faktury na uvedenou e-mailovou adresu. Odběratel je povinen oznámit dodavateli bez zbytečného odkladu v písemné formě jakékoliv změny týkající se údajů pro zaslání faktury na e-mailovou adresu. V případě, že odběratel nesplní tuto povinnost, je faktura zaslána e-mailem na výše uvedenou e-mailovou adresu považována za doručenou. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy odběratel nebude již mít zájem, aby mu faktury byly zasílány v elektronické podobě, musí tuto skutečnost písemně sdělit dodavateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Dále se strany dohodly, že po prokazatelném doručení tohoto sdělení dodavateli, bude fakturace probíhat původním způsobem, tj. v papírové podobě v souladu s bodem Cena, fakturace a placení Smlouvy a Obchodními podmínkami.

8.

Závěrečná ustanovení:

a)

Dojde-li na straně odběratele ke změně údajů vztahujících se k uzavřené smlouvě, zavazuje se postupovat dle bodu 4.5. Obchodních podmínek a tyto údaje dodavateli sdělit bez zbytečného odkladu.

- b) Vztahy smluvních stran se řídí touto smlouvou, ustanoveními zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, z. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., Obchodních podmínek o dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací vydaných dodavatelem, případně ustanoveními předpisů je nahrazujících.
- c) Informace o zásadách zpracování osobních údajů jsou uvedeny v Obchodních podmínkách a na stránkách dodavatele [REDACTED]
- d) Smluvní strany se dohodly, že dodavatel má právo Obchodní podmínky (dále v tomto textu jen Podmínky) jednostranně změnit zejména z důvodu legislativních změn, inovace poskytovaných služeb, nutnosti ošetření rizik smluvního vztahu nebo změn podmínek na trhu s vodou. V případě změny se dodavatel zavazuje veřejně takový záměr oznámit včetně termínu účinnosti změn, a to formou zveřejnění změněných Podmínek na svých webových stránkách [REDACTED] po dobu minimálně dvou měsíců před plánovaným začátkem účinnosti změny. Dodávka vody a odvádění odpadních vod se ode dne účinnosti změny Podmínek uskutečňuje v souladu s provedenou změnou. V případě, že odběratel se změnou nesouhlasí, oznámí tuto skutečnost dodavateli písemně přede dnem účinnosti nových Podmínek, včetně uvedení konkrétních ujednání, s jejichž změnou nesouhlasí. Pokud odběratel se změnou Podmínek nesouhlasí, má právo smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí v tomto případě 3 kalendářní měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně. Výpověď je odběratel oprávněn podat nejdéle v den, kdy má nabyt účinnost předmětná změna Podmínek. Do doby ukončení smluvního vztahu se v tomto případě uplatní na daný smluvní vztah Podmínky ve znění nedotčeném předmětnou změnou. Pro smluvní vztah, ve kterém vystupuje odběratel i plátce platí, že toto oprávnění (vypovědět smlouvu) náleží jen odběrateli, nikoli plátcí.
- e) Smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží odběratel a 1 obdrží dodavatel.
- f) Změny smlouvy je možno provést pouze písemnou formou.
- g) Nedílnou součástí smlouvy jsou Obchodní podmínky o dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací platné ke dni uzavření smlouvy, vydané dodavatelem, které odběratel převzal při podpisu smlouvy.
- h) Dodavatel upozorňuje odběratele, že v Obchodních podmínkách jsou upraveny smluvní pokuty, a to v části 10. Obchodních podmínek.
- i) Smluvní strany současně sjednávají, že přijetí návrhu smlouvy s dodatky, výhradami nebo jinými změnami, a to i v případě, že se jimi podstatně nemění podmínky návrhu, se považuje za nový návrh.
- j) Odběratel prohlašuje, že měl možnost s textem smlouvy i Obchodních podmínek se seznámit, text mu byl přiměřeným způsobem vysvětlen a je mu srozumitelný.

V Karvině dne

Dodavatel:

V dne

Odběratel:

[REDACTED]
Obchodní referent - fakturant

Zpracoval: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

[REDACTED]
Ing. Jana Malerová MPA

OBCHODNÍ PODMÍNKY

pro dodávku vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací

Společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (dále jen SmVaK Ostrava a.s. nebo dodavatel) vydává pro dodávku vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací tyto obchodní podmínky, které jsou nedílnou součástí „Smlouvy o dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací“, „Smlouvy o dodávce vody z vodovodu“ nebo „Smlouvy o odvádění odpadních vod kanalizací“ (dále jen „Smlouvy“):

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Obchodní podmínky (dále jen Podmínky) podrobněji upravují podmínky a okolnosti dodávky vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací odběratelům i vzájemná práva a povinnosti mezi odběrateli a SmVaK Ostrava a.s. (jako dodavatelem výše uvedených služeb) a postupy potřebné k jejich zajištění.
- 1.2. Podmínky se vztahují na dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod v rámci konkrétního uzavřeného smluvního vztahu (dále jen Smlouvy).
- 1.3. Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod je uzavírána podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen Zákon) a jeho prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb. (dále jen Vyhláška). Smlouva se dále řídí i ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

2. VYMEZENÍ POJMŮ

- 2.1. Odběratelem je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, není-li dále stanoveno jinak, u budov ve vlastnictví České republiky je odběratelem organizační složka, které přísluší hospodaření podle zvláštního zákona. U budov, u nichž spoluvlastník budovy je vlastníkem bytu nebo nebytového prostoru jako vymezené části budovy a zároveň podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy je odběratelem společenství vlastníků. U pozemků nebo budov předaných pro hospodaření příspěvkových organizací zřízených územními samosprávnými celky jsou odběrateli tyto osoby. Smluvní strany se mohou ve výjimečných případech dohodnout, že odběratelem je třetí osoba.
- 2.2. Plátcem se stává uživatel připojené nemovitosti hradící účtované vodné nebo stočné u příslušného odběrného místa, pokud se tak odběratel, dodavatel a plátec ve Smlouvě dohodnou.
- 2.3. V případě, že je odběrné místo ve společném jmění manželů (SJM), předpokládá dodavatel dle § 694 a 696 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že mají manželé právo se v běžných záležitostech týkajících se smluvního vztahu vzájemně zastupovat. Dodavatel vychází ze stejného předpokladu i u manželů cizího práva (MCP). V případě, že by tomu tak nebylo, je nutné tuto skutečnost sdělit dodavateli písemně.
- 2.4. Vodné je úplata za dodávku pitné vody, je cenou za pitnou vodu a za službu spojenou s jejím dodáním. Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem a není-li vodoměr, vtokem vody do vnitřního uzavěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzavěru hydrantu nebo výtakového stojanu.
- 2.5. Pitná voda je voda splňující požadavky na hygienickou nezávadnost pitné vody stanovené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a prováděcí vyhláškou č. 252/2004 Sb., stanovící hygienické požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, nebo předpisy je nahrazujícími.
- 2.6. Stočné je úplata za odvádění odpadních vod, je cenou za službu spojenou s odváděním a čištěním, popřípadě zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vstupu odpadních vod (tj. vody splaškové, srážkové, balastní, drenážní a jiné) do kanalizace.
- 2.7. Kanalizační řád stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, případně nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky jejího provozu.
- 2.8. Vodovodní přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řádu k vodoměru, a není-li vodoměr, pak k vnitřnímu uzavěru připojeného pozemku nebo stavby.

2.9. Kanalizační přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě.

2.10. Odběr je dodávka pitné vody nebo odvádění odpadních vod v určitém místě – připojená stavba nebo pozemek (odběrné místo).

2.11. Odečet je u vodoměru vizuální nebo vzdálené (prostřednictvím radiové technologie, tzv. smart metering) zjištění stavu měřidlem registrovaného množství dodané vody na odběrné místo.

2.12. Přerušení odběru je zastavení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod na dobu určitou s tím, že po uplynutí této doby smluvní vztah pokračuje beze změn.

2.13. Převod odběru je ukončení smluvního vztahu s odběratelem a uzavření nové Smlouvy s právním nástupcem původního odběratele, přičemž tato písemně potvrdí datum a důvod převodu a stav měřidla ke dni ukončení smluvního vztahu s původním odběratelem. Původní odběratel je povinen uhradit všechny závazky vzniklé do doby ukončení smluvního vztahu.

2.14. Ukončením odběru se rozumí na dobu neurčitou fyzické odstranění připojení vodovodní přípojky na vodovodní řád spojené s demontáží vodoměru, pokud je vodoměr osazen, nebo fyzické odstranění připojení kanalizační přípojky na kanalizaci. Smluvní vztah trvá až do doby fyzického odstranění připojení na vodovod nebo kanalizaci, fyzickým odstraněním připojení je smluvní vztah ukončen. Ukončení odběru realizuje na základě žádosti odběratele a na jeho náklady dodavatel.

3. SMLOUVA O DODÁVCE VODY A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

- 3.1. Pokud je pozemek nebo stavba připojena na vodovod (kanalizaci) v souladu s právními předpisy a podmínkami připojení stanovenými vlastníkem (případně provozovatelem) vodovodu nebo kanalizace, vzniká odběrateli nárok na uzavření písemné smlouvy o dodávce vody (odvádění odpadních vod). Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na vodovod nebo kanalizaci změnila natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření Smlouvy na straně odběratele.
- 3.2. Dodavatel uzavírá s odběratelem typovou smlouvu o dodávce vody a odvádění vod, kde ve zvláštním ujednání mohou být upraveny specifické podmínky smluvního vztahu, na nichž se smluvní strany dohodnou.
- 3.3. Závazky vzniklé z uzavřené smlouvy o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod přechází na právního nástupce vlastníka (případně provozovatele) vodovodu nebo kanalizace.
- 3.4. Způsob reklamace a postup při jejím vyřízení upravuje Reklamační řád zpracovaný dodavatelem, který je zveřejněn na stránkách dodavatele.
- 3.5. Odběr vody (vypouštění odpadních vod) bez uzavření písemné Smlouvy nebo v rozporu s ní je dle zákona neoprávněným odběrem vody (neoprávněným vypouštěním odpadních vod).

4. PRÁVA A POVINNOSTI ODBĚRATELE

- 4.1. Odběratel má za podmínek stanovených v bodě 3.1. právo na uzavření písemné smlouvy o dodávce vody (odvádění odpadních vod), ve které jsou vymezena další práva a povinnosti smluvních stran.
- 4.2. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na vodoměru, má právo požádat o jeho přezkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru.
- 4.3. Odběratel má právo zajistit si na vlastní náklady metrologickou zkoušku vodoměru na místě instalace, a to nezávislým měřidlem, připojeným na odbočení s uzavěrem za osazeným vodoměrem na potrubí vnitřního vodovodu před jeho prvním rozdělením. Tuto zkoušku provede za přítomnosti provozovatele vodovodu na základě smlouvy s odběratelem Český metrologický institut, po-

kud to vnitřní vodovod umožňuje. Zjistí-li se odchylka větší, než připouští zvláštní právní předpis, vodoměr se považuje za nefunkční a při stanovení množství dodané vody pro vypořádání případné reklamace se postupuje dle bodu 6.7 a) Podmínek.

4.4. Odběratel je povinen prokázat dodavateli vlastnictví pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci pro účely uzavření smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod.

4.5. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do čtrnácti kalendářních dnů nahlásit dodavateli písemně všechny změny týkající se technických, právních, majetkových a evidenčních údajů vztahujících se k uzavřené Smlouvě. Odběratel je povinen poskytnout dodavateli potřebnou majetkovou a technickou dokumentaci objektů a zařízení v souvislosti se Smlouvou, jakož i výměru odkanalizovaných ploch pro účely výpočtu množství srážkových vod odváděných do kanalizace bez měření. Způsob tohoto výpočtu je stanoven vyhláškou č. 428/2001 Sb., eventuálně předpisem ji nahrazujícím.

4.6. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k vodoměru a hlavnímu uzávěru vody, provedení kontroly dodržování smluvních podmínek, chránit vodoměr a jeho plomby před poškozením a odcizením, sledovat jeho řádný chod a veškeré závady nebo poškození vodoměru a jeho plomby nahlásit písemně dodavateli bez zbytečného odkladu (nejpozději do tří dnů od zjištění). Byla-li nefunkčnost nebo poškození vodoměru způsobena nedostatečnou ochranou vodoměru odběratelem nebo přímým zásahem odběratele vedoucím k poškození vodoměru, hradí škodu a náklady spojené s výměnou vodoměru odběratel.

4.7. Pokud je na vodoměru instalováno tzv. chytré měření (smart metering) odběratel je povinen chránit toto zařízení dodavatele stejně jako vodoměr před jeho ztrátou, odcizením či poškozením, odpovídá za případné vzniklou škodu na tomto zařízení a všechna ujednání a povinnosti týkající se vodoměru vyplývající ze Smlouvy nebo Podmínek, platí i pro instalovaný smart metering.

4.8. Odběratel je povinen neprodleně odstranit překážky, které znemožňují odečtení vodoměru, zejména zaplavení prostoru, v němž je vodoměr umístěn. Vodoměrná šachta musí být přístupná a zabezpečena proti vniknutí nečistot a vody podzemní i povrchové.

4.9. V případě přerušení nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod z důvodů uvedených v bodě 5.3. písm. b) až g) těchto Podmínek, hradí náklady s tím spojené odběratel.

4.10. Odběratel je povinen dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené dodavatelem. V případě že vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je odběratel povinen na základě písemného vyzvání dodavatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy na připojené stavbě nebo pozemku.

4.11. Odběratel nesmí přímo spojit vnitřní vodovod připojený na vodovod pro veřejnou potřebu s potrubím s vodou z jiného zdroje (např. z vlastní studny, zásobní nádrže apod.) K propojení vnitřního rozvodného potrubí přivádějícího vodu z různých přípojek je třeba souhlasu dodavatele.

4.12. Odběratel, který je spotřebitelem (fyzická osoba, která nejedná v rámci své podnikatelské činnosti), má právo v případě, že není spokojen s vyřešením reklamace dodavatelem, obrátit se na Českou obchodní inspekci a požádat o řešení sporu mimosoudní cestou. Více informací k této problematice nalezne odběratel (spotřebitel) na adrese: [redacted]

5. PRÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE

5.1. Dodavatel nesmí při uzavírání Smlouvy jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat.

5.2. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelné pohromy, při havárii vodovodu nebo kanalizace, vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví osob nebo majetku.

5.3. Dodavatel je dle zákona oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody a odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení

a) při provádění plánovaných oprav, údržbových a revizních prací,
b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost nebo tlak vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,

c) neumožní-li odběratel provozovateli po jeho opakované výzvě přístup k vodoměru, přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace za podmínek uvedených ve Smlouvě uzavřené podle § 8 odst. 6 Zákona

d) bylo-li zjištěno neoprávněné napojení vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky

e) neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojce nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo na vnitřní kanalizaci zjištěné dodavatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,

f) při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod,

g) v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného nebo stočného po dobu delší než 30 dnů.

5.4. Přerušení nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle bodu 5.3. je dodavatel povinen oznámit odběrateli, a to v případě přerušení nebo omezení dle bodu 5.3. písm. b) až g) alespoň tři dny předem, v případě omezení nebo přerušení dle bodu 5.3. písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, údržbových nebo revizních prací.

5.5. V případě přerušení nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle bodu 5.2. a 5.3. písm. a) je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušení nebo omezení a je povinen zajistit náhradní zásobování vodou, nebo náhradní odvádění odpadních vod. Informace o přerušení dodávky vody a způsob náhradního zásobování vodou jsou zveřejněny na [redacted]

[redacted] v sekci Přerušení dodávky vody. Způsob náhradního zásobování vodou bude zveřejněn v příslušné obci na místě veřejně přístupném a v zákaznických centrech dodavatele. Náhradní zásobování pitnou vodou zajišťuje dodavatel v rozsahu nouzového zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro osobní potřebu v dosažitelné vzdálenosti v mezích technických možností a místních podmínek.

5.6. Dodavatel je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušení nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle bodu 5.2. a 5.3. písm. a) a bezodkladně obnovit dodávku vody a odvádění odpadních vod.

5.7. Dodavatel má právo za účelem měření množství dodané vody osadit na vodovodní přípojce vodoměr podle technických podmínek odběru vody.

5.8. Dodavatel je povinen přerušit dodávku vody, požádá-li o to odběratel písemně - za účelem odstraňování závad na vodovodní přípojce, a to za předpokladu, že odběratel zajistí přístup k vodoměru, k hlavnímu uzávěru vody a uhradí náklady s tím spojené.

6. DODÁVKA VODY

6.1. Právo na dodávku vody do připojené stavby nebo pozemku vzniká uzavřením písemné smlouvy o dodávce vody z vodovodu. Povinnost dodávky vody je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky.

6.2. Množství dodané vody měří dodavatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem ve smyslu zákona o metrologii. Vodoměrem registrované množství dodané vody je podkladem pro vyúčtování dodávky vody.

6.3. Množství dodané vody v případě, kdy není osazen vodoměr, se stanoví podle směrných úsel roční potřeby vody uvedených ve Vyhlášce (v předpise ji nahrazujícím), a toto množství je podkladem pro vyúčtování dodávky vody.

6.4. Vodoměr je ve vlastnictví dodavatele, který provádí jeho osazení, údržbu a výměnu.

6.5. Jakýkoliv zásah do vodoměru bez souhlasu dodavatele je nepřipustný. Dodavatel má právo zajistit jednotlivé části vodoměru a rozbitelné spoje před vodoměrem proti neoprávněné manipulaci. Poškození tohoto zajištění (plomby) je kvalifikováno jako poškození vodoměru.

6.6. Dodavatel je povinen na základě písemné žádosti odběratele do třiceti dnů ode dne doručení žádosti zajistit přezkoušení vodoměru u subjektu oprávněného provádět státní metrologickou kontrolu měřidel, přičemž odběratel je povinen poskytnout dodavateli nezbytnou součinnost k výměně vodoměru. Výsledek přezkoušení oznámí dodavatel neprodleně písemně odběrateli. Žádost o přezkoušení vodoměru nemá odkladný účinek na splatnost vyúčtovaného vodného.

6.7. Zjistí-li se při přezkoušení vodoměru vyžádaném odběratelem, že:

a) údaje vodoměru nesplňují některý z požadavků stanovených zvláštním právním předpisem, vodoměr se považuje za nefunkční; stanovení množství dodané vody se v tomto případě provádí podle skutečného odběru ve stejné době roku předcházejícímu tomu období, které je předmětem reklamace nebo žádos-

ti o přezkoušení vodoměru. V případě, že takové údaje nejsou k dispozici, nebo jsou zjevně zpochybnitelné, stanoví se množství dodané vody podle následného odběru ve stejném období roku nebo podle směrných čísel spotřeby vody, pokud se dodavatel s odběratelem nedohodne jinak.

b) pozbylo platnosti ověření vodoměru podle zvláštního právního předpisu, považuje se vodoměr za nefunkční; stanovení množství dodané vody se v případě nesouhlasu odběratele provede postupem uvedeným v písmenu a).

c) pokud údaje vodoměru splňují podmínky stanovené zvláštním právním předpisem, hradí náklady spojené s výměnou a přezkoušením vodoměru odběratel; je-li vodoměr nefunkční, hradí náklady spojené s jeho výměnou a přezkoušením dodavatel.

d) za období k vypořádání se považuje období od posledního skutečně provedeného odečtu vodoměru předcházejícího skutečnému odečtu vodoměru na základě kterého došlo k výměně vodoměru do dne výměny vodoměru, související s reklamací nebo žádostí o jeho přezkoušení.

7. ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD A STANOVENÍ MNOŽSTVÍ VODY ODVEDENÉ

7.1. Právo na odvádění odpadních vod vzniká uzavřením písemné smlouvy na odvádění odpadních vod kanalizací. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vstupu odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace. Kanalizací lze odvádět jen odpadní vody vypouštěné způsobem, v míře znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod.

7.2. Množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace měří odběratel svým měřicím zařízením, jestliže to stanoví kanalizační řád, nebo je-li to dohodnuto ve Smlouvě. Umístění a typ měřicího zařízení se dohodne ve Smlouvě, nenajdou-li v této záležitosti strany shodu, určí typ měřicího zařízení a jeho umístění vodoprávní úřad. Měřicí zařízení podléhá úřednímu ověření podle zvláštních právních předpisů a toto ověření zajišťuje na své náklady odběratel. Dodavatel je oprávněn průběžně kontrolovat funkčnost a správnost měřicího zařízení, odběratel je povinen umožnit dodavateli za tímto účelem přístup k tomuto zařízení. V případě pochybností dodavatele o správnosti měření nebo zjištění závady na měřicím zařízení, má dodavatel právo požadovat přezkoušení tohoto měřicího zařízení. Odběratel je povinen na základě písemné žádosti dodavatele zajistit do třiceti dnů od doručení žádosti přezkoušení měřicího zařízení u autorizované zkušebny. Podle výsledku přezkoušení měřicího zařízení je postupováno analogicky dle bodu 6.7. těchto podmínek. Žádost o přezkoušení měřicího zařízení nemá odkladný účinek na splatnost vyúčtovaného stočného.

7.3. Pokud není množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které odpovídá zjištění na vodoměru nebo směrným číslem roční potřeby vody, pokud nejsou instalovány vodoměry. V případě, kdy je měřen odběr z vodovodu, ale je také možnost odběru z jiných zdrojů, použije se ke zjištění spotřeby vody směrná čísla roční potřeby nebo se k naměřenému odběru z vodovodu připočte množství vody získané z jiných, provozovatelem vodovodu měřených zdrojů.

7.4. Vypouští-li odběratel do kanalizace vodu z jiných zdrojů než z vodovodu a není-li možnost množství vypouštěné odpadní vody zjistit měřením nebo jiným způsobem, stanoveným Vyhláškou případně předpisem ji nahrazujícím, zjistí se množství vypouštěných odpadních vod odborným výpočtem ověřeným dodavatelem.

7.5. Odvádějí-li se srážkové vody do kanalizace bez měření, a to buď přímo přípojkou, nebo přes volný výtok do uliční vpusť, množství srážkových vod se vypočte podle Vyhlášky nebo předpisu ji nahrazujícího, přičemž množství srážkových vod se vypočítává samostatně pro každý pozemek a stavbu, ze které jsou tyto vody odváděny do kanalizace.

7.6. Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebovává bez vypuštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, zjistí se množství vypouštěné odpadní vody buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických propočtů předložených odběratelem a ověřených dodavatelem, pokud se předem dodavatel s odběratelem nedohodne jinak. Způsob zjišťování množství upraví strany ve Smlouvě.

7.7. Odběratel, o kterém tak stanoví kanalizační řád, je povinen v místě a rozsahu stanoveném kanalizačním řádem kontrolovat míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace. Četnost, charakter, požadované ukazatele, místo

odběru vzorků a ostatní náležitosti určuje dodavatel v souladu s platnými právními předpisy. Odběratel je povinen doručit dodavateli kopii výsledku rozboru vypracovaného akreditovanou laboratoří do deseti dnů po jeho obdržení (eventuálně v digitální formě).

7.8. Dodavatel je oprávněn provést prostřednictvím oprávněné osoby kontrolní odběr vzorků vypouštěných odpadních vod. V případě zjištění překročení stanovených parametrů může dodavatel výsledky těchto rozborů použít jako podklad pro výpočet smluvní pokuty dle bodu 10. těchto Podmínek. Náklady na provedení odběru vzorků a jejich rozbor v tomto případě hradí odběratel.

8. CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY, DORUČOVÁNÍ

8.1. Vodné (cenu) za 1 m³ dodané vody a stočné (cenu) za 1 m³ odvedené odpadní vody stanoví svým rozhodnutím statutární orgán dodavatele dle výpočtu a podmínek stanovených příslušnými právními předpisy. Cenu za odvádění odpadních vod znečištěných nad rámec základních limitů stanovených kanalizačním řádem je možno stanovit individuálně v závislosti na zvýšených provozních nákladech spojených s odváděním odpadních vod násobkem základní ceny za odvedení 1 m³.

8.2. Dodavatel zveřejní cenu ve svém ceníku. Ceník je k dispozici na zákaznických centrech dodavatele a na jeho internetových stránkách. Změnu ceny zveřejní dodavatel před termínem její platnosti na svých internetových stránkách. V případě provozování technické infrastruktury (vodovody, kanalizace) na základě tzv. koncesních smluv je cena stanovena dle platné právní úpravy, dle podmínek koncesní smlouvy a zveřejněna na internetových stránkách dodavatele sekci Zákazníci).

8.3. Dodavatel je povinen předložit odběrateli na jeho žádost platný ceník pro vodné a stočné včetně výpočtu jejich ceny.

8.4. Pokud není při změně ceny proveden kontrolní odečet vodoměru, zjistí se množství dodané vody před změnou ceny a po její změně poměrným způsobem z množství vody dodané od posledního odečtu vodoměru před změnou ceny do prvního odečtu vodoměru po změně ceny, neoznačí-li odběratel stav vodoměru dodavateli písemně ke dni účinnosti změny ceny, a to na adresu pro doručování písemností uvedenou v záhlaví Smlouvy.

8.5. Fakturační období je sjednáno ve Smlouvě s tím, že splatnost faktury – daňového dokladu je 17 dnů ode dne jejího vystavení.

8.6. Způsob platby je sjednán ve Smlouvě. V případě sjednání zálohového způsobu platby má dodavatel právo při změně ceny nebo výše odběru zálohu upravit tak, aby její výše odpovídala ceně za předpokládaný odběr.

8.7. Neoznačí-li odběratel platbu stanovenými symboly, nebo označí-li ji nesprávnými symboly, bude platba označena jako neidentifikovatelná a bude posuzována jako neuhrazená až do doby jejího ztotožnění. Dodavatel neodpovídá za škodu a ušlý zisk vzniklý nesprávným označením platby nebo neoznačením platby.

8.8. Písemnosti jsou zasílány na doručovací adresu odběratele (plátce) uvedenou ve Smlouvě, do datové schránky odběratele (plátce) nebo na jím sdělenou e-mailovou adresu. Zásilka odeslaná běžnou poštou se považuje za doručenu dle pravidel § 573 zákona č. 89/2012 Sb. – 3 pracovní den po odeslání, pokud se doručuje do ciziny, pak patnáctý pracovní den po odeslání. Zásilka nezvednutá adresátem v úložní době se považuje za doručenu posledním dnem úložní doby, zásilka doručovaná datovou schránkou dle pravidel pro doručování do datových schránek uvedených v platné právní úpravě (zákon č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech v aktuálním znění).

8.9. Odběratel plní své závazky na číslo účtu dodavatele uvedené na faktuře. Změna bankovního spojení dodavatele není důvodem pro změnu smlouvy.

8.10. Dodavatel umožní odběrateli zřízení tzv. Zákaznického účtu. Podmínky zřízení a způsob přístupu odběratele do Zákaznického účtu jsou zveřejněny na [redacted]. Odběratel je oprávněn prostřednictvím Zákaznického účtu sdělovat dodavateli informace, které mají vztah k jeho osobě, odběrnému místu a fakturaci, např. změnu příjmení, změnu obchodního názvu, změnu bydliště, změnu sídla, změnu zasilací adresy, změnu telefonního nebo e-mailového kontaktu apod. Dodavatel je oprávněn vyhodnotit, které změny sdělené odběratelem bude akceptovat bez nutnosti změny smluvního vztahu.

9. NEOPRÁVNĚNÝ ODBĚR VODY A NEOPRÁVNĚNÉ VYPOUŠTĚNÍ OD- PADNÍCH VOD

- 9.1. Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr realizovaný
- a) před vodoměrem,
 - b) bez uzavřené písemné Smlouvy nebo v rozporu s ní,
 - c) přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává, nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný,
 - d) přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením.
- 9.2. Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění
- a) bez uzavřené písemné Smlouvy o odvádění odpadních vod nebo v rozporu s ní,
 - b) v rozporu s podmínkami stanovenými pro odběratele kanalizačním řádem,
 - c) přes měřicí zařízení neschválené dodavatelem,
 - d) přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné.
- 9.3. Odběratel je povinen nahradit dodavateli ztráty vzniklé neoprávněným odběrem, přičemž způsob výpočtu těchto ztrát stanoví Vyhláška případně předpis ji nahrazující.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Za vypouštění odpadních vod do kanalizace ve vyšší než stanovené teplotě, zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý zjištěný případ.
- 10.2. Za vypouštění látek, jejichž vniknutí do kanalizace musí být dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách (předpisu jej nahrazujícího) nebo kanalizačního řádu zabráněno, zaplatí odběratel za každý druh takovéto látky vypuštěné na odběrném místě dodavateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
- 10.3. Dodavatel má právo u každého odběrného místa, kde dochází k vypouštění odpadních vod do kanalizace s mírou znečištění překračující limity stanovené kanalizačním řádem nebo Smlouvou, účtovat odběrateli smluvní pokutu za každý započatý den překročení ve výši dle rozsahu překročení:
- a) 1 až 20 % - smluvní pokuta činí 5 000 Kč u každého ukazatele koncentrační nebo bilanční hodnoty znečištění
 - b) 21 až 50 % - smluvní pokuta činí 10 000 Kč u každého ukazatele koncentrační nebo bilanční hodnoty znečištění
 - c) nad 50 % - smluvní pokuta činí 15 000 Kč u každého ukazatele koncentrační nebo bilanční hodnoty znečištění
- 10.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo dodavatele na úhradu škody jemu vzniklé zvýšením úplat za vypouštění odpadních vod do vod povrchových, uložením pokuty za nedovolené vypouštění vod, nebo z jiného důvodu.
- 10.5. Za poškození zajištění vodoměru nebo jeho plomby je odběratel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč. Pokud dojde k opětovnému poškození tohoto zajištění v době do tří let od posledního zjištění porušení, je odběratel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši dvojnásobku.
- 10.6. V případě, že kanalizace, na kterou je nemovitost odběratele napojena, je splaškovou kanalicí, nesmí odběratel vypouštět do předmětné kanalizace srážkové vody. Pro případ porušení tohoto zákazu, může být odběrateli účtována smluvní pokuta ve výši 10 000 Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 10.7. Za zaviněné porušení Smlouvy a Podmínek zaplatí odběratel dodavateli náhradu škody vzniklou s uvedením do původního stavu.
- 10.8. Smluvní pokuta podle bodu 10.1. a 10.3. se nevztahuje na vypouštění odpadních vod odběratelem a plátcem, kteří při plnění Smlouvy nejednají v rámci své podnikatelské činnosti.

11. ZÁSADY ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 11.1. Pokud je odběratel nebo plátec fyzickou osobou (občan nebo fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění), dodavatel v souladu s čl. 13 obecného nařízení o ochraně osobních údajů (nařízení EU 2016/679), pro účely plnění Smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje uvedené ve Smlouvě a dále veškeré

osobní údaje spojené s plněním Smlouvy. Odběratel (plátec) tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů je nezbytným požadavkem k uzavření a plnění Smlouvy a je v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Osobní údaje odběratele (plátce) jsou zpracovávány zejména po celou dobu platnosti Smlouvy a dále po dobu nutnou pro její archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy. Odběratel (plátec) tímto rovněž potvrzuje, že si je vědom svých zákonných práv na přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu, výmaz či přenositelnost. Odběratel (plátec) má rovněž možnost žádat o omezení zpracování svých osobních údajů, případně vznést námitku proti takovému zpracování. Více informací o zpracování osobních údajů dodavatelem a o možnostech uplatnění jednotlivých práv je uvedeno v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na internetové adrese dodavatele: [redacted]

11.2. Pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace s odběratelem (plátcem), který je právnickou osobou, dodavatel v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených ve Smlouvě či se jinak podílejících na plnění Smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související se Smlouvou, a to po celou dobu platnosti Smlouvy a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze Smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy. Odběratel (plátec) se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese dodavatele: [redacted] Zásady zpracování osobních údajů.

12. COMPLIANCE PROGRAM

12.1. SmVaK Ostrava a.s. při své činnosti dodržuje etické standardy vyjádřené ve svém Etickém kodexu. Pro případ jejich porušení má společnost stanoveny postupy k jejich řešení. Podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách [redacted] compliance-program.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Vztahy mezi dodavatelem a odběratelem, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou, Zákonem nebo Vyhláškou, se řídí Občanským zákoníkem.
- 13.2. V případě, že odběratel uzavírá Smlouvu pouze za účelem dodávky vody, jsou ustanovení těchto Podmínek týkající se odvádění odpadních vod neúčinná.
- 13.3. V případě, že odběratel uzavírá Smlouvu pouze za účelem odvádění odpadních vod, jsou ustanovení těchto Podmínek týkající se dodávky vody neúčinná.
- 13.4. V případě, že Smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, provede toto uveřejnění v registru odběratel nebo plátec, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Dodavatel uvádí, že Smlouva neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí s uveřejněním celého textu Smlouvy. Pokud Smlouva podléhá zveřejnění v registru, její účinnost nastává dnem jejího uveřejnění. Pokud podle Smlouvy bylo plněno již před datem uveřejnění, platí, že plnění realizované před tímto datem je považováno za řádné plnění dle podmínek uvedených ve Smlouvě, pokud není ve Smlouvě dohodnut jiný postup.
- 13.5. Tyto Obchodní podmínky byly schváleny představenstvem SmVaK Ostrava a.s. 22. 2. 2023 a jsou účinné od 1. 3. 2023.

V Ostravě dne 24. 2. 2023

Za představenstvo dodavatele:

[redacted]
místopředseda představenstva

[redacted]
člen představenstva

Zákaznická linka ☎

(pracovní dny 7:30 – 17:00)

Poruchová služba ☎

(non stop)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



SMLOUVA O DODÁVCE VODY Z VODOVODU VV číslo 33204/337832116/33408/4310047



1.

Smluvní strany:

a) Dodavatel: Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
(vlastník vodovodu) 28. října 1235/169, Mariánské Hory a Hulváky - Mariánské Hory, 709 00
Ostrava
Zapsán v Obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, B 347
zastoupen: [redacted] Obchodní referent - fakturant na základě pověření
uděleného představenstvem společnosti
IČ: 45193665, DIČ: CZ45193665, ID: 4xřf9pv

bankovní spojení platné ke dni uzavření smlouvy:

E-mail: [redacted]

b) Odběratel: Číslo odběratele: 337832116 IČ: 00297534, DIČ: CZ699007109

Statutární město Karviná
se sídlem Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 01 Karviná

Telefon kontaktní: [redacted]

E-mail kontaktní: [redacted]

E-mail pro zasílání faktur (je-li tento způsob zasílání faktur požadován):

....., viz bod 6.

ID datové schránky: es5bv8q

Adresa pro doručování písemností: Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 01
Karviná

zastoupený:

Ing. Jan Wolf, primátor města

Telefon kontaktní:

E-mail kontaktní:

zastoupený:

Ing. Jana Maierová MPA, zastoupení na základě pověření

Telefon kontaktní:

E-mail kontaktní:

2.

Předmět smlouvy:

Předmětem smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran pro realizaci dodávky vody. Dodavatel, za podmínek stanovených touto smlouvou, se zavazuje dodávat odběrateli vodu v jakosti odpovídající požadavkům na pitnou vodu dle zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a prováděcí vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu (případně předpisů tyto nahrazujících).

Ukazatele jakosti jsou zveřejněny na internetových stránkách dodavatele: [REDAKCE] v sekci: ZÁKAZNÍCI, nebo jsou k dispozici na příslušném Zákaznickém centru dodavatele, přičemž dodavatel prohlašuje, že hodnoty obsahu vápníku, hořčíku a dusičnanů v době uzavření smlouvy jsou min-max: Vápník 6 - 160 mg/l, hořčík 1 - 35 mg/l, dusičnany 1 - 50 mg/l.

3.

Dodávka vody:

Voda je do připojené nemovitosti dodávána odběrateli z vodovodu vodovodní přípojkou, která je dle sdělení odběratele ve vlastnictví odběratele.

Obec **33408: Karviná, Hranice, Rudé armády 1950/7a**, číslo odběru: **4310047**

Parcela číslo: **2446/3** katastrální území: **Karviná-město**

Vodovodní přípojka je z materiálu **PE polyetylén** o profilu **80 mm**

Místo připojení: parcela č.: **3989/3**, katastrální území: **Karviná-město**

Limit dodávané vody:

Podnikatelské subjekty (průmysl, zemědělství, ostatní): dle potřeby odběratele do $Q_h = 0,06$ l/s (jedná se o max. hodinovou potřebu vody, tj. odběr $0,20$ m³/hod)
(Potřeba bude specifikována odběratelem a posouzena místně příslušným provozem vodovodních sítí)

Množství dodané vody se zjišťuje: **vodoměrem**

Tlakové poměry v místě napojení přípojky (minimální, maximální): **0,15 MPa – 0,7 MPa**

Počet trvale připojených osob v době uzavření smlouvy dle sdělení odběratele: **0**

4.

Cena, fakturace a placení:

a)

Za dodávku vody dle této smlouvy fakturuje dodavatel odběrateli vodné v jednosložkové formě.

- vodné dle svého platného ceníku, který je k dispozici na internetových stránkách dodavatele [REDAKCE] v sekci: ZÁKAZNÍCI, na zákaznických centrech dodavatele. Cena je stanovena dle platných cenových předpisů (z.č. 526/1990 Sb., o cenách, z.č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a dle vyhl.č. 428/2001 Sb., kterou se provádí z.č. 274/2001 Sb.) rozhodnutím dodavatele.

Změnu ceny zveřejní dodavatel před termínem její platnosti na internetových stránkách dodavatele [REDAKCE] v sekci: ZÁKAZNÍCI.

- vodné v případě, kdy je odběrné místo napojeno na technickou infrastrukturu (vodovody) provozovanou dodavatelem na základě tzv. koncesní smlouvy je cena stanovena dle platné právní úpravy, v souladu s cenovými předpisy, dle podmínek koncesní smlouvy a zveřejněna na internetových stránkách dodavatele [REDAKCE] v sekci: ZÁKAZNÍCI.

Ve fakturačním období se změnou ceny bude nová cena uplatněna dle bodu 8.4. Obchodních podmínek.

- b)
Fakturační období: **Čtvrtletně**
- c)
Splatnost faktury (daňového dokladu) se stanoví do 17 dní od data vystavení faktury.
Faktury jsou odběrateli doručovány v papírové podobě prostřednictvím držitele poštovní licence, nebo v elektronické podobě na e-mailovou adresu nebo do datové schránky.
- d)
Při prodloužení s platbou má dodavatel nárok na zákonný úrok z prodlení.
- e)
Způsob platby:
- bezhotovostním převodem na účet dodavatele
 - inkasem z účtu
 - SIPO (jen pro zálohy)

5.

Doba plnění:

Smlouva se uzavírá na dobu:
neurčitou s účinností od 02.01.2026 a lze ji ukončit písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou, která odpovídá ustanovení § 1999 odst. 1, z.č. 89/2012 Sb. tzn. že závazek lze zrušit ke konci kalendářního čtvrtletí výpovědí podanou alespoň tři měsíce předem. Smlouvu lze rovněž ukončit dohodou smluvních stran.

6.

Zvláštní ujednání:

– Dodavatel nebo jím pověřená osoba provádí čtvrtletně, v termínech zveřejněných způsobem v místě obvyklým, na měřidle vodoměru odečet stavu měřidlem registrovaného množství dodané vody k fakturaci vodného a stočného a požaduje při odečtu osobní účast odběratele. To neplatí v případě instalování tzv. chytrého měření (SMART metering, dálkový odečet). I v tomto případě požaduje dodavatel zajistit přístup k měřidlu dle potřeby, minimálně 1x ročně. Stav měřidla zjištěný dodavatelem je podkladem pro fakturaci množství dodané a odvedené vody, i když se odběratel odečtu nezúčastní. Neumožní-li odběratel dodavateli přístup k vodoměru, má dodavatel právo fakturovat množství dodané a odvedené vody za příslušné období dle stavu měřidla nahlášeného odběratelem nebo dle výpočtu množství za toto období podle dodávky ve stejném období minulého roku či podle směrných čísel roční potřeby vody a po odečtu stavu na měřidle vodoměru provést vyúčtování vodného a stočného dle zjištěného stavu vodoměr

– Osazení a výměnu vodoměru na odběrném místě (místech) provádí provozovatel:
individuálně po dohodě s odběratelem – tzn. na základě osobní, telefonické nebo e-mailové domluvy (viz kontakty uvedené v záhlaví této smlouvy) za účasti odběratele nebo jím pověřeného dospělého, svéprávného člena domácnosti

– Předmětem tohoto bodu zvláštního ujednání je vyjádření souhlasu odběratele se zasíláním faktur-daňových dokladů (dále jen faktur) od dodavatele v elektronické podobě na email viz bod 1.b). Smluvní strany se dohodly, že s účinností od data podpisu smlouvy o dodávce vody bude dodavatel oprávněn zasílat odběrateli faktury jako přílohu e-mailu v PDF souboru na výše uvedenou e-mailovou adresu bez nutnosti zasílat tyto faktury v papírové podobě. Faktura se považuje za doručenou dnem odeslání faktury na uvedenou e-mailovou adresu. Odběratel je povinen oznámit dodavateli bez zbytečného odkladu v písemné formě jakékoliv změny týkající se údajů pro zasílání faktury na e-mailovou adresu. V případě, že odběratel nesplní tuto povinnost, je faktura zaslána e-mailem na výše uvedenou e-mailovou adresu považována za doručenou. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy odběratel nebude již mít zájem, aby mu faktury byly zasílány v elektronické podobě, musí tuto skutečnost písemně sdělit dodavateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Dále se strany dohodly, že po prokazatelném doručení tohoto sdělení dodavateli, bude fakturace probíhat původním způsobem, tj. v papírové podobě v souladu s bodem Cena, fakturace a placení Smlouvy a Obchodními podmínkami.

7.

Závěrečná ustanovení:

- a)
Dojde-li na straně odběratele ke změně údajů vztahujících se k uzavřené smlouvě, zavazuje se postupovat dle bodu 4.5. Obchodních podmínek a tyto údaje dodavateli sdělí bez zbytečného odkladu.
- b)
Vztahy smluvních stran se řídí touto smlouvou, ustanoveními zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, z. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., Obchodních podmínek o dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací vydaných dodavatelem, případně ustanoveními předpisů je nahrazujících.
- c)
Informace o zásadách zpracování osobních údajů jsou uvedeny v Obchodních podmínkách a na stránkách dodavatele [REDAKCE]
- d)
Smluvní strany se dohodly, že dodavatel má právo Obchodní podmínky (dále v tomto textu jen Podmínky) jednostranně změnit zejména z důvodu legislativních změn, inovace poskytovaných služeb, nutnosti ošetření rizik smluvního vztahu nebo změn podmínek na trhu s vodou. V případě změny se dodavatel zavazuje veřejně takový záměr oznámit včetně termínu účinnosti změn, a to formou zveřejnění změněných Podmínek na svých webových stránkách [REDAKCE] po dobu minimálně dvou měsíců před plánovaným začátkem účinnosti změny.
Dodávka vody a odvádění odpadních vod se ode dne účinnosti změny Podmínek uskutečňuje v souladu s provedenou změnou. V případě, že odběratel se změnou nesouhlasí, oznámí tuto skutečnost dodavateli písemně přede dnem účinnosti nových Podmínek, včetně uvedení konkrétních ujednání, s jejichž změnou nesouhlasí.
Pokud odběratel se změnou Podmínek nesouhlasí, má právo smlouvu vypovědět.
Výpovědní lhůta činí v tomto případě 3 kalendářní měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně. Výpověď je odběratel oprávněn podat nejdéle v den, kdy má nabýt účinnost předmětná změna Podmínek. Do doby ukončení smluvního vztahu se v tomto případě uplatní na daný smluvní vztah Podmínky ve znění nedotčeném předmětnou změnou.
Pro smluvní vztah, ve kterém vystupuje odběratel i plátce platí, že toto oprávnění (vypovědět smlouvu) náleží jen odběrateli, nikoli plátcí.
- e)
Smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží odběratel a 1 obdrží dodavatel.
- f)
Změny smlouvy je možno provést pouze písemnou formou.
- g)
Nedílnou součástí smlouvy jsou Obchodní podmínky o dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací platné ke dni uzavření smlouvy, vydané dodavatelem, které odběratel převzal při podpisu smlouvy.
- h)
Dodavatel upozorňuje odběratele, že v Obchodních podmínkách jsou upraveny smluvní pokuty, a to v části 10. Obchodních podmínek.
- i)
Smluvní strany současně sjednávají, že přijetí návrhu smlouvy s dodatky, výhradami nebo jinými změnami, a to i v případě, že se jimi podstatně nemění podmínky návrhu, se považuje za nový návrh.
- j)
Odběratel prohlašuje, že měl možnost s textem smlouvy i Obchodních podmínek se seznámit, text mu byl přiměřeným způsobem vysvětlen a je mu srozumitelný.

V Karviné dne

Dodavatel:

V dne

Odběratel:

.....
Obchodní referent - fakturant

.....
Ing. Jana Maierová MPA

Zpracoval:

Telefon:

OBCHODNÍ PODMÍNKY

pro dodávku vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací

Společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (dále jen SmVaK Ostrava a.s. nebo dodavatel) vydává pro dodávku vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací tyto obchodní podmínky, které jsou nedílnou součástí „Smlouvy o dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací“, „Smlouvy o dodávce vody z vodovodu“ nebo „Smlouvy o odvádění odpadních vod kanalizací“ (dále jen „Smlouvy“):

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Obchodní podmínky (dále jen Podmínky) podrobněji upravují podmínky a okolnosti dodávky vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací odběratelům i vzájemná práva a povinnosti mezi odběrateli a SmVaK Ostrava a.s. (jako dodavatelem výše uvedených služeb) a postupy potřebné k jejich zajištění.
- 1.2. Podmínky se vztahují na dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod v rámci konkrétního uzavřeného smluvního vztahu (dále jen Smlouvy).
- 1.3. Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod je uzavírána podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen Zákon) a jeho prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb. (dále jen Vyhláška). Smlouva se dále řídí i ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

2. VYMEZENÍ POJMŮ

- 2.1. Odběratelem je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, není-li dále stanoveno jinak, u budov ve vlastnictví České republiky je odběratelem organizační složka, které přísluší hospodaření podle zvláštního zákona. U budov, u nichž spoluvlastník budovy je vlastníkem bytu nebo nebytového prostoru jako vymezené části budovy a zároveň podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy je odběratelem společenství vlastníků. U pozemků nebo budov předaných pro hospodaření příspěvkových organizací zřízených územními samosprávnými celky jsou odběratelem tyto osoby. Smluvní strany se mohou ve výjimečných případech dohodnout, že odběratelem je třetí osoba.
- 2.2. Plátcem se stává uživatel připojené nemovitosti hradič účtované vodné nebo stočné u příslušného odběrného místa, pokud se tak odběratel, dodavatel a plátec ve Smlouvě dohodnou.
- 2.3. V případě, že je odběrné místo ve společném jmění manželů (SJM), předpokládá dodavatel dle § 694 a 696 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že mají manželé právo se v běžných záležitostech týkajících se smluvního vztahu vzájemně zastupovat. Dodavatel vychází ze stejného předpokladu i u manželů cizího práva (MCP). V případě, že by tomu tak nebylo, je nutné tuto skutečnost sdělit dodavateli písemně.
- 2.4. Vodné je úplata za dodávku pitné vody, je cenou za pitnou vodu a za službu spojenou s jejím dodáním. Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem a není-li vodoměr, vtokem vody do vnitřního uzavěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzavěru hydrantu nebo výtakového stojanu.
- 2.5. Pitná voda je voda splňující požadavky na hygienickou nezávadnost pitné vody stanovené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a prováděcí vyhláškou č. 252/2004 Sb., stanovící hygienické požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, nebo předpisy je nahrazujícími.
- 2.6. Stočné je úplata za odvádění odpadních vod, je cenou za službu spojenou s odváděním a čištěním, popřípadě zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vstupu odpadních vod (tj. vody splaškové, srážkové, balastní, drenážní a jiné) do kanalizace.
- 2.7. Kanalizační řád stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, případně nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky jejího provozu.
- 2.8. Vodovodní přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řadu k vodoměru, a není-li vodoměr, pak k vnitřnímu uzavěru připojeného pozemku nebo stavby.

2.9. Kanalizační přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě.

2.10. Odběr je dodávka pitné vody nebo odvádění odpadních vod v určitém místě – připojená stavba nebo pozemek (odběrné místo).

2.11. Odečet je u vodoměru vizuální nebo vzdálené (prostřednictvím rádiové technologie, tzv. smart metering) zjištění stavu měřidlem registrovaného množství dodané vody na odběrné místo.

2.12. Přerušení odběru je zastavení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod na dobu určitou s tím, že po uplynutí této doby smluvní vztah pokračuje beze změn.

2.13. Převod odběru je ukončení smluvního vztahu s odběratelem a uzavření nové Smlouvy s právním nástupcem původního odběratele, přičemž toto písemně potvrdí datum a důvod převodu a stav měřidla ke dni ukončení smluvního vztahu s původním odběratelem. Původní odběratel je povinen uhradit všechny závazky vzniklé do doby ukončení smluvního vztahu.

2.14. Ukončením odběru se rozumí na dobu neurčitou fyzické odstranění připojení vodovodní přípojky na vodovodní řad spojené s demontáží vodoměru, pokud je vodoměr osazen, nebo fyzické odstranění připojení kanalizační přípojky na kanalizaci. Smluvní vztah trvá až do doby fyzického odstranění připojení na vodovod nebo kanalizaci, fyzickým odstraněním připojení je smluvní vztah ukončen. Ukončení odběru realizuje na základě žádosti odběratele a na jeho náklady dodavatel.

3. SMLOUVA O DODÁVCE VODY A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

- 3.1. Pokud je pozemek nebo stavba připojena na vodovod (kanalizaci) v souladu s právními předpisy a podmínkami připojení stanovenými vlastníkem (případně provozovatelem) vodovodu nebo kanalizace, vzniká odběrateli nárok na uzavření písemné smlouvy o dodávce vody (odvádění odpadních vod). Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na vodovod nebo kanalizaci změnilý natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření Smlouvy na straně odběratele.
- 3.2. Dodavatel uzavírá s odběratelem typovou smlouvu o dodávce vody a odvádění vod, kde ve zvláštním ujednání mohou být upraveny specifické podmínky smluvního vztahu, na nichž se smluvní strany dohodnou.
- 3.3. Závazky vzniklé z uzavřené smlouvy o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod přechází na právního nástupce vlastníka (případně provozovatele) vodovodu nebo kanalizace.
- 3.4. Způsob reklamace a postup při jejím vyřizování upravuje Reklamační řád zpracovaný dodavatelem, který je zveřejněn na stránkách dodavatele.
- 3.5. Odběr vody (vypouštění odpadních vod) bez uzavření písemné Smlouvy nebo v rozporu s ní je dle zákona neoprávněným odběrem vody (neoprávněným vypouštěním odpadních vod).

4. PRÁVA A POVINNOSTI ODBĚRATELE

- 4.1. Odběratel má za podmínek stanovených v bodě 3.1. právo na uzavření písemné smlouvy o dodávce vody (odvádění odpadních vod), ve které jsou vymezena další práva a povinnosti smluvních stran.
- 4.2. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na vodoměru, má právo požádat o jeho přezkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru.
- 4.3. Odběratel má právo zajistit si na vlastní náklady metrologickou zkoušku vodoměru na místě instalace, a to nezávislým měřidlem, připojeným na odbočení s uzavěrem za osazeným vodoměrem na potrubí vnitřního vodovodu před jeho prvním rozdělením. Tuto zkoušku provede za přítomnosti provozovatele vodovodu na základě smlouvy s odběratelem Český metrologický institut, po-

kud to vnitřní vodovod umožňuje. Zjistí-li se odchylka větší, než připouští zvláštní právní předpis, vodoměr se považuje za nefunkční a při stanovení množství dodané vody pro vypořádání případné reklamace se postupuje dle bodu 6.7.a) Podmínek.

4.4. Odběratel je povinen prokázat dodavateli vlastnictví pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci pro účely uzavření smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod.

4.5. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do čtrnácti kalendářních dnů nahlásit dodavateli písemně všechny změny týkající se technických, právních, majetkových a evidenčních údajů vztahujících se k uzavřené Smlouvě. Odběratel je povinen poskytnout dodavateli potřebnou majetkovou a technickou dokumentaci objektů a zařízení v souvislosti se Smlouvou, jakož i výměru odkanalizovaných ploch pro účely výpočtu množství srážkových vod odváděných do kanalizace bez měření. Způsob tohoto výpočtu je stanoven vyhláškou č. 428/2001 Sb., eventuálně předpisem ji nahrazujícím.

4.6. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k vodoměru a hlavnímu uzavěru vody, provedení kontroly dodržování smluvních podmínek, chránit vodoměr a jeho plombu před poškozením a odcizením, sledovat jeho řádný chod a veškeré závady nebo poškození vodoměru a jeho plomby nahlásit písemně dodavateli bez zbytečného odkladu (nejpozději do tří dnů od zjištění). Byla-li nefunkčnost nebo poškození vodoměru způsobena nedostatečnou ochranou vodoměru odběratelem nebo přímým zásahem odběratele vedoucím k poškození vodoměru, hraje škodu a náklady spojené s výměnou vodoměru odběratel.

4.7. Pokud je na vodoměru instalováno tzv. chytré měření (smart metering) odběratel je povinen chránit toto zařízení dodavatele stejně jako vodoměr před jeho ztrátou, odcizením či poškozením, odpovídá za případné vzniklou škodu na tomto zařízení a všechna ujednání a povinnosti týkající se vodoměru vyplývající ze Smlouvy nebo Podmínek, platí i pro instalovaný smart metering.

4.8. Odběratel je povinen neprodleně odstranit překážky, které znemožňují odečítání vodoměru, zejména zaplavení prostoru, v němž je vodoměr umístěn. Vodoměr má šachta musí být přístupná a zabezpečena proti vniknutí nečistot a vody podzemní a povrchové.

4.9. V případě přerušení nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod z důvodů uvedených v bodě 5.3. písm. b) až g) těchto Podmínek, hraje náklady s tím spojené odběratel.

4.10. Odběratel je povinen dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené dodavatelem. V případě že vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je odběratel povinen na základě písemného vyzvání dodavatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy na připojené stavbě nebo pozemku.

4.11. Odběratel nesmí přímo spojit vnitřní vodovod připojený na vodovod pro veřejnou potřebu s potrubím s vodou z jiného zdroje (např. z vlastní studny, zásobní nádrže apod.) K propojení vnitřního rozvodného potrubí přivádějícího vodu z různých přípojek je třeba souhlasu dodavatele.

4.12. Odběratel, který je spotřebitelem (fyzická osoba, která nejedná v rámci své podnikatelské činnosti), má právo v případě, že není spokojen s vyřešením reklamace dodavatelem, obrátit se na Českou obchodní inspekci a požádat o řešení sporu mimosoudní cestou. Více informací k této problematice nalezne odběratel (spotřebitel) na adrese: [redacted]

5. PRÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE

5.1. Dodavatel nesmí při uzavírání Smlouvy jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat.

5.2. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelné pohromy, při havárii vodovodu nebo kanalizace, vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví osob nebo majetku.

5.3. Dodavatel je dle zákona oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody a odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení

a) při provádění plánovaných oprav, údržbových a revizních prací,

b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost nebo tlak vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,

c) neumožní-li odběratel provozovateli po jeho opakované výzvě přístup k vodoměru, přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace za podmínek uvedených ve Smlouvě uzavřené podle § 8 odst. 6 Zákona

d) bylo-li zjištěno neoprávněné napojení vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky

e) neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojce nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo na vnitřní kanalizaci zjištěné dodavatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,

f) při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod,

g) v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného nebo stočného po dobu delší než 30 dnů.

5.4. Přerušení nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle bodu 5.3. je dodavatel povinen oznámit odběrateli, a to v případě přerušení nebo omezení dle bodu 5.3. písm. b) až g) alespoň tři dny předem, v případě omezení nebo přerušení dle bodu 5.3. písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, údržbových nebo revizních prací.

5.5. V případě přerušení nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle bodu 5.2. a 5.3. písm. a) je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušení nebo omezení a je povinen zajistit náhradní zásobování vodou, nebo náhradní odvádění odpadních vod. Informace o přerušení dodávky vody a způsob náhradního zásobování vodou jsou zveřejněny na [redacted]

[redacted] v sekci Přerušení dodávky vody. Způsob náhradního zásobování vodou bude zveřejněn v příslušné obci na místě veřejně přístupném a v zákaznických centrech dodavatele. Náhradní zásobování pitnou vodou zajišťuje dodavatel v rozsahu nouzového zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro osobní potřebu v dosažitelné vzdálenosti v mezích technických možností a místních podmínek.

5.6. Dodavatel je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušení nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle bodu 5.2. a 5.3. písm. a) a bezodkladně obnovit dodávku vody a odvádění odpadních vod.

5.7. Dodavatel má právo za účelem měření množství dodané vody osadit na vodovodní přípojce vodoměr podle technických podmínek odběru vody.

5.8. Dodavatel je povinen přerušit dodávku vody, požádá-li o to odběratel písemně - za účelem odstraňování závad na vodovodní přípojce, a to za předpokladu, že odběratel zajistí přístup k vodoměru, k hlavnímu uzavěru vody a uhradí náklady s tím spojené.

6. DODÁVKA VODY

6.1. Právo na dodávku vody do připojené stavby nebo pozemku vzniká uzavřením písemné smlouvy o dodávce vody z vodovodu. Povinnost dodávky vody je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky.

6.2. Množství dodané vody měří dodavatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem ve smyslu zákona o metrologii. Vodoměrem registrované množství dodané vody je podkladem pro vyúčtování dodávky vody.

6.3. Množství dodané vody v případě, kdy není osazen vodoměr, se stanoví podle směrnic čísel roční potřeby vody uvedených ve Vyhlášce (v předpisu ji nahrazujícím), a toto množství je podkladem pro vyúčtování dodávky vody.

6.4. Vodoměr je ve vlastnictví dodavatele, který provádí jeho osazení, údržbu a výměnu.

6.5. Jakýkoliv zásah do vodoměru bez souhlasu dodavatele je nepřipustný. Dodavatel má právo zajistit jednotlivé části vodoměru a rozebíratelné spoje před vodoměrem proti neoprávněné manipulaci. Poškození tohoto zajištění (plomby) je kvalifikováno jako poškození vodoměru.

6.6. Dodavatel je povinen na základě písemné žádosti odběratele do třiceti dnů ode dne doručení žádosti zajistit přezkoušení vodoměru u subjektu oprávněného provádět státní metrologickou kontrolu měřidel, přičemž odběratel je povinen poskytnout dodavateli nezbytnou součinnost k výměně vodoměru. Výsledek přezkoušení oznámí dodavatel neprodleně písemně odběrateli. Žádost o přezkoušení vodoměru nemá odkladný účinek na splatnost vyúčtovaného vodného.

6.7. Zjistí-li se při přezkoušení vodoměru vyžádaném odběratelem, že:

a) údaje vodoměru nespĺňujú některý z požadavků stanovených zvláštním právním předpisem, vodoměr se považuje za nefunkční; stanovení množství dodané vody se v tomto případě provádí podle skutečného odběru ve stejném období roku předcházejícímu tomu období, které je předmětem reklamace nebo žádos-

ti o přezkoušení vodoměru. V případě, že takové údaje nejsou k dispozici, nebo jsou zjevně zpochybnitelné, stanoví se množství dodané vody podle následného odběru ve stejném období roku nebo podle směrných čísel spotřeby vody, pokud se dodavatel s odběratelem nedohodne jinak.

b) pozbylo platnosti ověření vodoměru podle zvláštního právního předpisu, považuje se vodoměr za nefunkční; stanovení množství dodané vody se v případě nesouhlasu odběratele provede postupem uvedeným v písmenu a).

c) pokud údaje vodoměru splňují podmínky stanovené zvláštním právním předpisem, hradí náklady spojené s výměnou a přezkoušením vodoměru odběratel; je-li vodoměr nefunkční, hradí náklady spojené s jeho výměnou a přezkoušením dodavatel.

d) za období k vypořádání se považuje období od posledního skutečně provedeného odečtu vodoměru předcházejícího skutečnému odečtu vodoměru na základě kterého došlo k výměně vodoměru do dne výměny vodoměru, související s reklamací nebo žádostí o jeho přezkoušení.

7. ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD A STANOVENÍ MNOŽSTVÍ VODY ODVEDENÉ

7.1. Právo na odvádění odpadních vod vzniká uzavřením písemné smlouvy na odvádění odpadních vod kanalizací. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace. Kanalizací lze odvádět jen odpadní vody vypouštěné způsobem, v míře znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod.

7.2. Množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace měří odběratel svým měřicím zařízením, jestliže to stanoví kanalizační řád, nebo je-li to dohodnuto ve Smlouvě. Umístění a typ měřicího zařízení se dohodne ve Smlouvě, najdou-li v této záležitosti strany shodu, určí typ měřicího zařízení a jeho umístění vodoprávní úřad. Měřicí zařízení podléhá úřednímu ověření podle zvláštních právních předpisů a toto ověření zajišťuje na své náklady odběratel. Dodavatel je oprávněn průběžně kontrolovat funkčnost a správnost měřicího zařízení, odběratel je povinen umožnit dodavateli za tímto účelem přístup k tomuto zařízení. V případě pochybnosti dodavatele o správnosti měření nebo zjištění závidy na měřicím zařízení, má dodavatel právo požadovat přezkoušení tohoto měřicího zařízení. Odběratel je povinen na základě písemné žádosti dodavatele zajistit do třiceti dnů od doručení žádosti přezkoušení měřicího zařízení u autorizované zkušebny. Podle výsledku přezkoušení měřicího zařízení je postupováno analogicky dle bodu 6.7. těchto podmínek. Žádost o přezkoušení měřicího zařízení nemá odkladný účinek na splatnost vyúčtovaného stočného.

7.3. Pokud není množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které odpovídá zjištění na vodoměru nebo směrným číslům roční potřeby vody, pokud nejsou instalovány vodoměry. V případě, kdy je měřen odběr z vodovodu, ale je také možnost odběru z jiných zdrojů, použijí se ke zjištění spotřeby vody směrná čísla roční potřeby nebo se k naměřenému odběru z vodovodu připočte množství vody získané z jiných, provozovatelem vodovodu měřených zdrojů.

7.4. Vypouští-li odběratel do kanalizace vodu z jiných zdrojů než z vodovodu a není-li možnost množství vypouštěné odpadní vody zjistit měřením nebo jiným způsobem, stanoveným Vyhláškou případně předpisem ji nahrazujícím, zjistí se množství vypouštěných odpadních vod odborným výpočtem ověřeným dodavatelem.

7.5. Odvádí-li se srážkové vody do kanalizace bez měření, a to buď přímo přípojkou, nebo přes volný výtok do uliční vpusti, množství srážkových vod se vypočte podle Vyhlášky nebo předpisu ji nahrazujícího, přičemž množství srážkových vod se vypočítává samostatně pro každý pozemek a stavbu, ze které jsou tyto vody odváděny do kanalizace.

7.6. Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebovává bez vypouštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, zjistí se množství vypouštěné odpadní vody buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických propočtů předložených odběratelem a ověřených dodavatelem, pokud se předem dodavatel s odběratelem nedohodne jinak. Způsob zjišťování množství upraví strany ve Smlouvě.

7.7. Odběratel, o kterém tak stanoví kanalizační řád, je povinen v místě a rozsahu stanoveném kanalizačním řádem kontrolovat míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace. Četnost, charakter, požadované ukazatele, místo

odběru vzorků a ostatní náležitosti určuje dodavatel v souladu s platnými právními předpisy. Odběratel je povinen doručit dodavateli kopii výsledku rozboru vypracovaného akreditovanou laboratorí do deseti dnů po jeho obdržení (eventuálně v digitální formě).

7.8. Dodavatel je oprávněn provést prostřednictvím oprávněné osoby kontrolní odběr vzorků vypouštěných odpadních vod. V případě zjištění překročení stanovených parametrů může dodavatel výsledky těchto rozborů použít jako podklad pro výpočet smluvní pokuty dle bodu 10. těchto Podmínek. Náklady na provedení odběru vzorků a jejich rozbor v tomto případě hradí odběratel.

8. CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY, DORUČOVÁNÍ

8.1. Vodné (cenu) za 1 m³ dodané vody a stočné (cenu) za 1 m³ odvedené odpadní vody stanoví svým rozhodnutím statutární orgán dodavatele dle výpočtu a podmínek stanovených příslušnými právními předpisy. Cenu za odvádění odpadních vod znečištěných nad rámec základních limitů stanovených kanalizačním řádem je možno stanovit individuálně v závislosti na zvýšených provozních nákladech spojených s odváděním odpadních vod násobkem základní ceny za odvedení 1 m³.

8.2. Dodavatel zveřejní cenu ve svém ceníku. Ceník je k dispozici na zákaznických centrech dodavatele a na jeho internetových stránkách. Změnu ceny zveřejní dodavatel před termínem její platnosti na svých internetových stránkách. V případě provozování technické infrastruktury (vodovody, kanalizace) na základě tzv. koncesních smluv je cena stanovena dle platné právní úpravy, dle podmínek koncesní smlouvy a zveřejněna na internetových stránkách dodavatele sekci Zákazníci).

8.3. Dodavatel je povinen předložit odběrateli na jeho žádost platný ceník pro vodné a stočné včetně výpočtu jejich ceny.

8.4. Pokud není při změně ceny proveden kontrolní odečet vodoměru, zjistí se množství dodané vody před změnou ceny a po její změně poměrným způsobem z množství vody dodané od posledního odečtu vodoměru před změnou ceny do prvního odečtu vodoměru po změně ceny, neoznámí-li odběratel stav vodoměru dodavateli písemně ke dni účinnosti změny ceny, a to na adresu pro doručování písemností uvedenou v záhlaví Smlouvy.

8.5. Fakturační období je sjednáno ve Smlouvě s tím, že splatnost faktury – daňového dokladu je 17 dnů ode dne jejího vystavení.

8.6. Způsob platby je sjednán ve Smlouvě. V případě sjednání zálohového způsobu platby má dodavatel právo při změně ceny nebo výše odběru zálohu upravit tak, aby její výše odpovídala ceně za předpokládaný odběr.

8.7. Neoznačí-li odběratel platbu stanovenými symboly, nebo označí-li ji nesprávnými symboly, bude platba označena jako neidentifikovatelná a bude posuzována jako neuhrazená až do doby jejího ztotožnění. Dodavatel neodpovídá za škodu a ušlý zisk vzniklý nesprávným označením platby nebo neoznačením platby.

8.8. Písemnosti jsou zasílány na doručovací adresu odběratele (plátce) uvedenou ve Smlouvě, do datové schránky odběratele (plátce) nebo na jím sdělenou e-mailovou adresu. Zásilka odeslaná běžnou poštou se považuje za doručenu dle pravidel § 573 zákona č. 89/2012 Sb. – 3 pracovní den po odeslání, pokud se doručuje do ciziny, pak patnáctý pracovní den po odeslání. Zásilka nevyzvednutá adresátem v úložní době se považuje za doručenu posledním dnem úložní doby, zásilka doručovaná datovou schránkou dle pravidel pro doručování do datových schránek uvedených v platné právní úpravě (zákon č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech v aktuálním znění).

8.9. Odběratel plní své závazky na číslo účtu dodavatele uvedeně na faktuře. Změna bankovního spojení dodavatele není důvodem pro změnu smlouvy.

8.10. Dodavatel umožní odběrateli zřízení tzv. Zákaznického účtu. Podmínky zřízení a způsob přístupu odběratele do Zákaznického účtu jsou zveřejněny na [redacted]. Odběratel je oprávněn prostřednictvím Zákaznického účtu sdělovat dodavateli informace, které mají vztah k jeho osobě, odběrnému místu a fakturaci, např. změnu příjmení, změnu obchodního názvu, změnu bydliště, změnu sídla, změnu zasilací adresy, změnu telefonního nebo e-mailového kontaktu apod. Dodavatel je oprávněn vyhodnotit, které změny sdělené odběratelem bude akceptovat bez nutnosti změny smluvního vztahu.

9. NEOPRÁVNĚNÝ ODBĚR VODY A NEOPRÁVNĚNÉ VYPOUŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

9.1. Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr realizovaný

- a) před vodoměrem,
- b) bez uzavřené písemné Smlouvy nebo v rozporu s ní,
- c) přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává, nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný,
- d) přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochrání před poškozením.

9.2. Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění

- a) bez uzavřené písemné Smlouvy o odvádění odpadních vod nebo v rozporu s ní,
- b) v rozporu s podmínkami stanovenými pro odběratele kanalizačním řádem,
- c) přes měřicí zařízení neschválené dodavatelem,
- d) přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné.

9.3. Odběratel je povinen nahradit dodavateli ztráty vzniklé neoprávněným odběrem, přičemž způsob výpočtu těchto ztrát stanoví Vyhláška případně předpis ji nahrazující.

10. SMLUVNÍ POKUTY

10.1. Za vypouštění odpadních vod do kanalizace ve výšší než stanovené teplotě, zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý zjištěný případ.

10.2. Za vypouštění látek, jejichž vniknutí do kanalizace musí být dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách (předpisu jej nahrazujícího) nebo kanalizačního řádu zabráněno, zaplatí odběratel za každý druh takové látky vypuštěné na odběrném místě dodavateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.

10.3. Dodavatel má právo u každého odběrného místa, kde dochází k vypouštění odpadních vod do kanalizace s mírou znečištění překračující limity stanovené kanalizačním řádem nebo Smlouvou, účtovat odběrateli smluvní pokutu za každý započatý den překročení ve výši dle rozsahu překročení:

- a) 1 až 20 % - smluvní pokuta činí 5 000 Kč u každého ukazatele koncentrační nebo bilanční hodnoty znečištění
- b) 21 až 50 % - smluvní pokuta činí 10 000 Kč u každého ukazatele koncentrační nebo bilanční hodnoty znečištění
- c) nad 50 % - smluvní pokuta činí 15 000 Kč u každého ukazatele koncentrační nebo bilanční hodnoty znečištění

10.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo dodavatele na úhradu škody jemu vzniklé zvýšením úplat za vypouštění odpadních vod do vod povrchových, uložením pokuty za nedovolené vypouštění vod, nebo z jiného důvodu.

10.5. Za poškození zajištění vodoměru nebo jeho plomby je odběratel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč. Pokud dojde k opětovnému poškození tohoto zajištění v době do tří let od posledního zjištění porušení, je odběratel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši dvojnásobku.

10.6. V případě, že kanalizace, na kterou je nemovitost odběratele napojena, je splaškovou kanalicí, nesmí odběratel vypouštět do předmetné kanalizace srážkové vody. Pro případ porušení tohoto zákazu, může být odběrateli účtována smluvní pokuta ve výši 10 000 Kč za každý zjištěný případ porušení.

10.7. Za zaviněné porušení Smlouvy a Podmínek zaplatí odběratel dodavateli náhradu škody vzniklou s uvedením do původního stavu.

10.8. Smluvní pokuta podle bodu 10.1. a 10.3. se nevztahuje na vypouštění odpadních vod odběratelem a plátcem, kteří při plnění Smlouvy nejednají v rámci své podnikatelské činnosti.

11. ZÁSADY ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

11.1. Pokud je odběratel nebo plátec fyzickou osobou (občan nebo fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění), dodavatel v souladu s čl. 13 obecného nařízení o ochraně osobních údajů (nařízení EU 2016/679), pro účely plnění Smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje uvedené ve Smlouvě a dále veškeré

osobní údaje spojené s plněním Smlouvy. Odběratel (plátec) tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů je nezbytným požadavkem k uzavření a plnění Smlouvy a je v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Osobní údaje odběratele (plátce) jsou zpracovávány zejména po celou dobu platnosti Smlouvy a dále po dobu nutnou pro její archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy. Odběratel (plátec) tímto rovněž potvrzuje, že si je vědom svých zákonných práv na přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu, výmaz či přenositelnost. Odběratel (plátec) má rovněž možnost žádat o omezení zpracování svých osobních údajů, případně vznést námitku proti takovému zpracování. Více informací o zpracování osobních údajů dodavatelem a o možnostech uplatnění jednotlivých práv je uvedeno v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na internetové adrese dodavatele: [redacted]

11.2. Pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace s odběratelem (plátcem), který je právnickou osobou, dodavatel v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených ve Smlouvě či se jinak podílejících na plnění Smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související se Smlouvou, a to po celou dobu platnosti Smlouvy a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze Smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy. Odběratel (plátec) se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese dodavatele: [redacted] Zásady zpracování osobních údajů.

12. COMPLIANCE PROGRAM

12.1. SmVaK Ostrava a.s. při své činnosti dodržuje etické standardy vyjádřené ve svém Etickém kodexu. Pro případ jejich porušení má společnost stanoveny postupy k jejich řešení. Podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách [redacted] compliance-program.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1. Vztahy mezi dodavatelem a odběratelem, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou, Zákonem nebo Vyhláškou, se řídí Občanským zákoníkem.

13.2. V případě, že odběratel uzavírá Smlouvu pouze za účelem dodávky vody, jsou ustanovení těchto Podmínek týkající se odvádění odpadních vod neúčinná.

13.3. V případě, že odběratel uzavírá Smlouvu pouze za účelem odvádění odpadních vod, jsou ustanovení těchto Podmínek týkající se dodávky vody neúčinná.

13.4. V případě, že Smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, provede toto uveřejnění v registru odběratel nebo plátec, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Dodavatel uvádí, že Smlouva neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí s uveřejněním celého textu Smlouvy. Pokud Smlouva podléhá zveřejnění v registru, její účinnost nastává dnem jejího uveřejnění. Pokud podle Smlouvy bylo plněno již před datem uveřejnění, platí, že plnění realizované před tímto datem je považováno za řádné plnění dle podmínek uvedených ve Smlouvě, pokud není ve Smlouvě dohodnut jiný postup.

13.5. Tyto Obchodní podmínky byly schváleny představenstvem SmVaK Ostrava a.s. 22. 2. 2023 a jsou účinné od 1. 3. 2023.

V Ostravě dne 24. 2. 2023

Za představenstvo dodavatele:

[redacted]
místopředseda představenstva

[redacted]
člen představenstva

Zákaznická linka ☎

(pracovní dny 7:30 – 17:00)

Poruchová služba ☎

(non stop)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
Datum: Podpis:

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/...../2026

Článek 1 Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 01.07.2025: Mgr. Petra Kyšková, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu: 6790832/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ699007109

(dále jen "pronajímatel")

1.2. Ambulance klinické psychologie PaP s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 102258
Se sídlem: Špálava 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava
Zastoupena: Mgr. Pavlem Podžorským, jednatelem společnosti
tel. kontakt:
e-mail:
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 279843047/0600
IČ: 241 14 839

(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "
nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**
uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2

Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1793/78, jehož součástí je budova čp. 2379/54a stojící na ulici Žižkova, Karviná-Mizerov. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č.10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, tj. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru ve 4. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, v pavilonu A4, a to o celkové výměře 55,44 m² (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován na situačním snímku, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je provozování podnikatelské činnosti. Předmět podnikání nájemce, jenž bude v předmětu nájmu vykonáván je poskytování činnosti související se zdravotní péčí – ambulance klinické psychologie.

2.5. Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

2.6. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

2.7. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3

Doba nájmu

3.1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.03.2026.

Článek 4

Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem. Výše nájemného je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.03.2026. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

4.3. Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce je povinen hradit služby spojené s nájmem a ostatní úhrady specifikované v evidenčním a výpočtovém listu.

Úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným. Výše úhrad za služby a ostatní úhrady jsou uvedeny v evidenčním a výpočtovém listu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu roku jednostranně upravit výši úhrad za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby, a to změnou údajů v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce se zavazuje tyto zvýšené úhrady pronajímateli platit.

4.4. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Článek 5

Valorizace nájemného

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

Článek 6

Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7

Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrických spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

Nájemce je povinen zpřístupnit předmět nájmu 1x ročně z důvodu kontroly spotřebičů umístěných v předmětu nájmu.

7.5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7.6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.7. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře.

7.8. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád budovy, který je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

7.9. Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit bezpečné ukládání a likvidaci toxického a jinak nebezpečného odpadu vyprodukovaného v souvislosti s činností v předmětu nájmu v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy. Běžný odpad (mimo nebezpečný a toxický), za jehož likvidaci platí úhradu, ukládat na místo určené pronajímatelem.

7.10. Nájemce je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli případné provozní nehody a havárie vzniklé v pronajatých prostorách a učinit potřebná opatření k zabránění vzniku škody.

7.11. Nájemce je povinen odevzdat do úschovy pronajímateli duplikáty klíčů od předmětu nájmu, kdy tyto budou uloženy v zalepených obálkách ve speciálním režimu pronajímatele. Toto opatření je pronajímatelem činěno pro případ havárie, mimořádné události, ztráty, případně zapomenutí klíčů. Na obálkách musí být uvedeny osoby, které smějí klíče vyzvednout a popis obálek musí být aktuální.

Postup podle výše uvedeného odstavce je pro nájemce aktuální i při ztrátě nebo výměně zámků a klíčů nájemcem, kdy je povinen dodat označené duplikáty pronajímateli k výměně a zařazení do režimu.

7.12. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele lepit, vrtat, případně jinak instalovat ve veřejných prostorách jakékoliv předměty, než ty, které jsou odsouhlasené pronajímatelem.

7.13. Nájemce má možnost si provést registraci svého účtu na internetových stránkách „poliklinika.karvina.cz“, prostřednictvím kterého bude probíhat elektronická komunikace mezi pronajímatelem a nájemcem a dále bude účet nájemce sloužit ke správě profilu, který bude uveřejněný na výše uvedených internetových stránkách, sloužícího k prezentaci jeho činnosti veřejnosti.

Článek 8

Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď prokazatelným způsobem doručena.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpověď ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základny.

Článek 9

Závěrečná ustanovení

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo do datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že výpůjčitel zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že půjčitel neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu a provozního řádu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle odst. 4.3. článku 4 a článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního a výpočtového listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.03.2026.

9.9. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha : č. 1. Evidenční a výpočtový list
 č. 2. Situační snímek
 č. 3. Provozní řád

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
za statutární město Karviná
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového

.....
za Ambulanci klinické psychologie
PaP s.r.o.
Mgr. Pavel Podžorský
jednatel společnosti

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: Ambulance klinické psychologie PaP s.r.o.

Sídlo: Špálova 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava

IČ: 241 14 839

Předmět nájmu: Prostor o celkové výměře 55,44 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží v pavilonu A4 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m ²)	Sazba (Kč/m ²)	Celkem (Kč)
4. nadzemní podlaží			
417 + 418	36,94	1 210,00	44 697,40
419	18,50	1 210,00	22 385,00
Roční nájemné			67 082,40
Měsíční nájemné			5 590,20

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Vyčíslená výše paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

Poskytovaná služba	Výše paušální úhrady/rok (Kč)
Teplo	17 184,00
Vodné a stočné	3 576,00
Elektrická energie	12 540,00
Likvidace odpadu (mimo nebezpečného a toxického)	1 200,00
Výtah	1 200,00
Roční paušální úhrada celkem	35 700,00
Měsíční paušální úhrada celkem	2 975,00

K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Paušální úhrady budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit paušální úhrady nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Spotřeba za elektrickou energii (klimatizační jednotku) bude nájemci fakturována dle skutečné spotřeby, a to po obdržení faktur od dodavatele této služby.

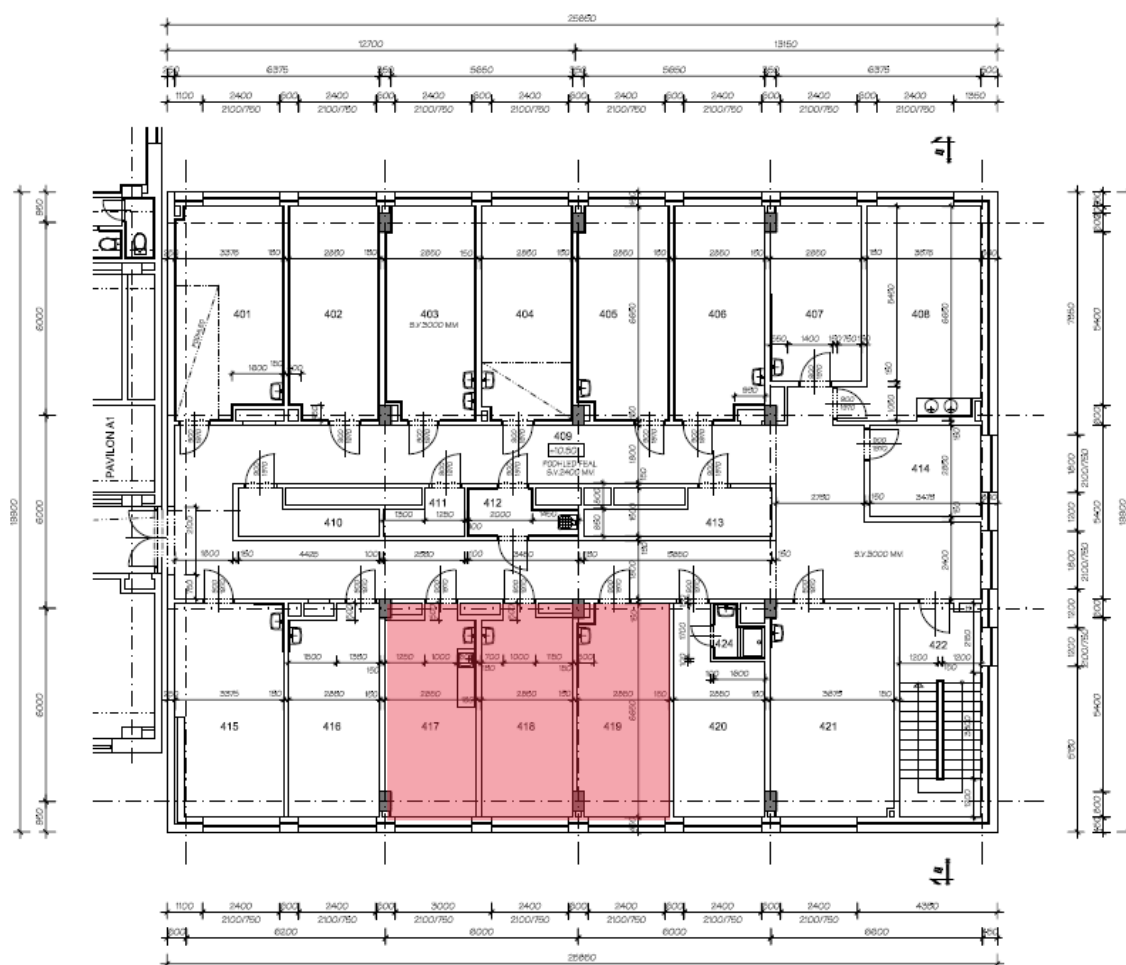
Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.

Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V Karviné dne

Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového

Předmět výpůjčky vyznačen červeně



PROVOZNÍ ŘÁD
pro objekt budovy polikliniky, Karviná-Mizerov 2379

V rámci zajištění bezpečného a spolehlivého provozu je zpracován tento provozní řád — úprava s platností od 04.01.2021.

1. PROVOZ - všední dny (pondělí - pátek)

- a) Vstup pouze hlavním vchodem, který bude odemknut v 5:30 hod. pro zaměstnance a veřejnost.
- b) Zadní vchod bude odemknut v 6:00 hod., a to pouze pro účely:
 - dovozu a odvozu zdravotnického materiálu a lékárny,
 - prádla,
 - obědů,
 - zboží pro potřeby zdravotního a technického provozu, - zboží pro potřeby prodejen a firem v nájmu a ve výpůjčce.

Upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu a ve výpůjčce, aby nepoužívali zadního vchodu k běžnému vstupu a neparkovali svá vozidla v prostorách zadního příjezdu.

Zadní vchod bude uzamčen v 18:00 hod.

Hlavní vchod objektu bude otevřen pro veřejnost do 19:00 hod.

Jedná se i o veřejné osoby, které se zúčastňují různých školení a předvádění zboží u osob, které jsou v nájmu a ve výpůjčce.

Zaměstnanci (tj. provozní pracovníci, zdravotníci) a ostatní, kteří mají nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce, se mohou zdržovat na svých pracovištích do 19:00 hod.

V mimořádných situacích musí být doba odchodu po 19:00 hod. nahlášena předem správcí budovy.

2. PROVOZ — soboty, neděle, svátky

Objekt bude uzamčen.

V mimořádných situacích může být vstup do objektu umožněn po předchozím nahlášení a dohodě se správcem budovy, a to pouze osobám, které jsou v nájmu nebo ve výpůjčce dle seznamu.

Pracovník vykonávající službu na recepci je povinen si tyto osoby zapsat (příchod, odchod) do knihy návštěv.

Cizím osobám bude vstup do objektu povolen pouze za přítomnosti zaměstnanců a osob v nájmu nebo ve výpůjčce, taktéž cizí osoba opustí objekt pouze za přítomnosti zaměstnance

nebo osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, a to jenom v mimořádných situacích, např. ošetření, havárie, oprava.

Telefonní ústředna funguje jen v automatickém režimu.

Důrazně upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, aby při odchodu ze svého pracoviště zkontrolovali jeho stav ve smyslu bezpečnosti a požární ochrany (tj. zhasli světla, zavřeli okna, zkontrolovali a vypnuli el. spotřebiče, vodu a uzamkli svá pracoviště).

Dále aby udržovali pořádek a čistotu v celém objektu, dodržovali a dbali ustanovení nájemních smluv a smluv o výpůjčce.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
Datum: Podpis:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/0648/2024

Článek 1 Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 01.07.2025: Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu: 6790832/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ699007109

(dále jen "pronajímatel")

a

1.2. Unika Relax, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 82977
Zastoupena: Ing. Bc. Davidem Jelínkem, jednatelem společnosti
Se sídlem: Jana Wericha 400/3, Město, 736 01 Havířov
tel. kontakt:
e-mail:
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 4691022329/0800
IČ: 093 97 108

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále jen „smluvní strany“)

uzavřely dne 08.04.2024 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/0648/2024 (dále jen „smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci k užívání nebytové prostory nacházející se v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově. Jelikož se smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu nájmu, uzavírají za tímto účelem dodatek č. 1 tohoto znění:

Článek 2

Předmět dodatku

2.1. V článku 2. smlouvy se vypouští celý text odst. 2.2. a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

„2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru ve 3. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, v pavilonu A4, a to o celkové výměře 62,91 m² (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován na situačním snímku, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.“

2.2. Příloha č. 1 a Příloha č. 2 smlouvy se ruší a nahrazují se Přílohou č. 1 a Přílohou č. 2 tohoto Dodatku.

Článek 3

Závěrečná ustanovení

3.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna, tedy jsou v platnosti.

3.2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku č. 1 zajistí statutární město Karviná.

3.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku č. 1, a to na dobu neurčitou.

3.5. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu, a účinnosti dnem 01.04.2026.

3.6. Tento dodatek č. 1 je vypracován ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

3.7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

Příloha: č. 1 Evidenční a výpočtový list
č. 2 Situační snímek

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
za statutární město Karviná
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového

.....
za Uniku Relax, s.r.o.
Ing. Bc. David Jelínek
jednatel společnosti

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: Unika Relax, s.r.o.

Sídlo: Jana Wericha 400/3, Město, 736 01 Havířov

IČ: 093 97 108

Předmět nájmu: Prostor o celkové výměře 62,91 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží v pavilonu A4 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m ²)	Sazba (Kč/m ² /rok)	Celkem (Kč)
3. nadzemní podlaží			
323/1	19,00	1 758,00	33 402,00
323/2 - od 01.04.2026	18,55	1 758,00	32 610,90
324	25,36	1 758,00	44 582,88
Roční nájemné			110 595,78
Měsíční nájemné			9 216,32

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Vyčíslená výše paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

Poskytovaná služba	Výše paušální úhrady/rok (Kč)
Teplo	19 502,00
Vodné a stočné	1 968,00
Elektrická energie	10 928,00
Likvidace odpadu (mimo toxického a nebezpečného)	1 200,00
Výtah	1 200,00
Roční paušální úhrada celkem	34 798,00
Měsíční paušální úhrada celkem	2 899,83

K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Paušální úhrady budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit paušální úhrady nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Spotřeba za elektrickou energii (klimatizační jednotku) bude nájemci fakturována dle skutečné spotřeby, a to po obdržení faktur od dodavatele této služby.

Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.

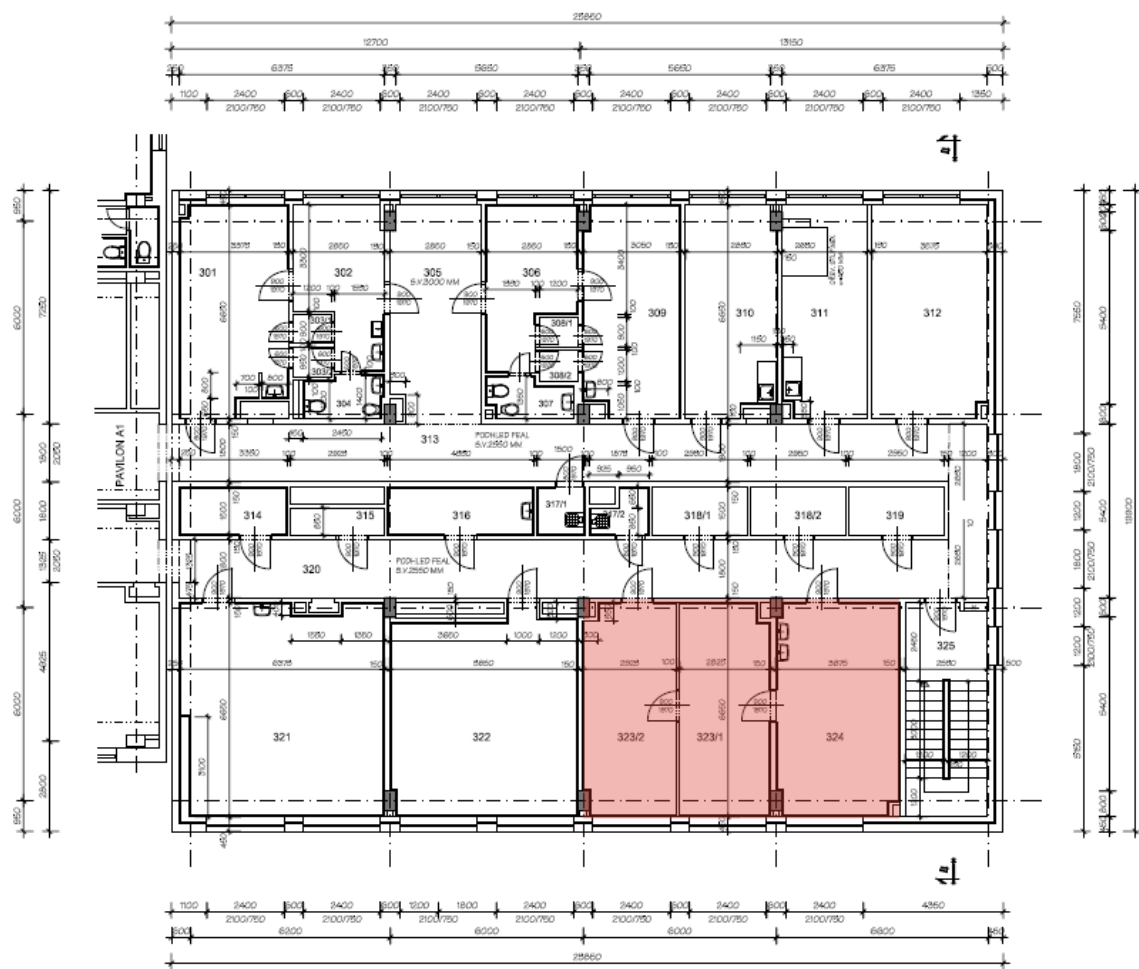
Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V Karviné dne

.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového

Příloha č. 2

Předmět nájmu vyznačen červeně



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Důvody pro neuplatnění inflace za rok 2025:

- podpora podnikajících osob a občanů, kteří si na území města pozemek či nebytový prostor pronajímají/propachtují
- riziko ukončení některých nájemních/pachtovních smluv na pozemky z důvodu navýšení ceny nájemného/pachtovného – v případě výpovědi těchto smluv by statutární město Karviná muselo hradit údržbu pozemků-zeleně, což by představovalo zvýšené náklady na sečení, které se u bezprizorních ploch provádí zpravidla 2x ročně
- riziko ukončení některých nájemních smluv na nebytové prostory – u nebytových prostor by musely být hrazeny náklady na teplo z důvodu zajištění teploty neobsazených prostor
- vysoké finanční náklady spojené s přípravnými pracemi (přepočet nových cen nájemného/pachtovného, písemné oznámení o přistoupení k uplatnění inflační doložky, vystavení nových evidenčních a výpočtových listů, provedení fakturace) a zasíláním oznámení a faktur poštou v případě, kdy nájemce/pachtýř je občan, který nedisponuje datovou schránkou
- ztráta v příjmech u neobsazených prostor a pozemků

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od 08.01. 2026 do 26.01.2026

schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní

datum: Podpis:

Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP 1932/380/2005/OMH/Rj

(evidováno pod č. SML/0027/2005)

Článek 1

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné

k podpisu smlouvy oprávněna na

základě pověření ze dne 01.07.2025 :

Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru

majetkového Magistrátu města Karviné

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s., pobočka Karviná

číslo účtu:

19-1721542349/0800

IČ:

00297534

DIČ:

CZ699007109

(dále jen "pronajímatel")

1.2. Zdena Černínová

se sídlem:

Borovského 872/58b, 734 01 Karviná-Ráj

IČ:

190 08 546

DIČ:

.....

bankovní spojení:

.....

číslo účtu:

.....

(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "
nebo "smluvní strany")

se dohodly na tomto Dodatku č. 6 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP
1932/380/2005/OMH/RJ (dále jen „Smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal
nájemci do užívání nebytové prostory v budově č. p. 872 na ul. Borovského v Karviné-Ráji,
která je součástí pozemku p. č. 524/9 v katastrálním území Ráj, obec Karviná.

Jelikož se výše uvedené smluvní strany dohodly na změně rozsahu předmětu nájmu, uzavírají
za tímto účelem mezi sebou dodatek č. 6 v tomto znění:

Článek 2

Předmět dodatku

2.1. V Článku 1 Smlouvy se vypouští text odst. 1.2. a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

„**1.2.** Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor o celkové výměře 385,11 m², nacházejících se v nadzemním a podzemním podlaží budovy (část A, C a D) uvedené v Článku 1, bodě 1.1. této smlouvy.

Podrobný popis je uveden v evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.“

2.2. Dosavadní Příloha č. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se Přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

Článek 3

Závěrečná ustanovení

3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna, tedy jsou v platnosti.

3.2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku zajistí statutární město Karviná.

3.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah Dodatku č. 1, a to na dobu neurčitou.

3.5. Tento Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu.

3.6. Tento Dodatek č. 6 nabývá účinnosti dne 01.03.2026.

3.7. Tento Dodatek č. 6 je vypracován ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

3.8. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 6 přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

Příloha:

č. 1 Evidenční a výpočtový list

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....
Zdena Černínová

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: Zdena Černínová
Borovského 872/58b, 734 01 Karviná-Ráj
IČ 190 08 546

Předmět nájmu: Prostor o celkové výměře 385,11 m², který se nachází v budově č. p. 872/58b na ulici Borovského v Karviné-Ráji

Cena nájmu mezi stranami je stanovena takto:

Místnost	Výměra (m ²)	Sazba (Kč/m ² /rok)	Celkem bez DPH (Kč)
Kanceláře	70,40	737,00	51 884,80
Garáž	80,60	659,00	53 115,40
Sklady	122,10	646,00	78 876,60
2 chladírny	56,30	646,00	36 369,80
Šatna	39,66	370,00	14 674,20
WC, umývárna	16,05	370,00	5 938,50
Celkem	Roční nájemné		240 859,30
	Měsíční nájemné		20 071,60

K nájemnému bude připočteno DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Nájemné včetně DPH je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně, vždy ke každému 15. dni běžného měsíce příslušného roku přímo na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a. s., č. ú. 19-1721542349/0800 a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu.

Stanovení výše zálohy za poskytované služby včetně DPH

Poskytovaná služba	Výše zálohy v Kč
Teplo	156 000,00
Roční výše zálohy	156 000,00
Měsíční výše zálohy	13 000,00

Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Tento evidenční a výpočtový list nabývá platnosti a účinnosti dne 01.03.2026.

V Karviné dne

Mgr. Petra Kyšková

vedoucí Odboru majetkového

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Dohoda o odstoupení

č. KI/01/v/2026/RR

č. SML/0933/2024

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,
která jedná na základě článku IX, odst. 3), písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČO 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena ředitelem příspěvkové organizace [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

(dále jen SSMSK)

statutární město Karviná

se sídlem Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná

IČO 00297534

DIČ CZ699007109

zastoupené Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 01.07.2025, Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu
města Karviné

I.

Účastníci této dohody mezi sebou uzavřeli dne 23.5.2024 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. KI/18/d/2024/RR, č. SML/0933/2024.

II.

S ohledem na tu skutečnost, že k realizaci smlouvy, popsané v čl. I. této dohody nedojde z důvodu zrušení stavby “Metropolitní optická síť na území města Karviné“ prohlašují oba účastníci této dohody, že od smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. KI/18/d/2024/RR, č. SML/0933/2024 ze dne 23.5.2024 **o d s t u p u j í** po vzájemné dohodě.

III.

Oba účastníci této dohody shodně prohlašují, že ve vztahu ke smlouvě, popsané v čl. I. této dohody, jsou podpisem této dohody zcela a úplně vypořádání a žádný z účastníků nemá vůči druhému účastníkovi žádných nároků z této smlouvy vyplývajících.

IV.

Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá zúčastněná strana obdrží 1 vyhotovení.

V.

Účastníci dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této dohody potvrzují svými podpisy.

Osobní údaje obsažené v této dohodě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této dohody; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace www.ssmsk.cz.

VI.

Předmět dohody byl schválen usnesením rady kraje č. ze dne

Předmět dohody byl schválen usnesením rady obce č. ze dne

V Ostravě, dne

V Karviné, dne



.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Dohoda o zrušení smlouvy

č. SML/0936/2024

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 24 Karviná
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
**k podpisu oprávněna
na základě pověření
ze dne 01.07.2025:** Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné
IČ: 00297534
DIČ: CZ699007109
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800
ID dat. schránky: es5bv8q

a

2. Slezská univerzita v Opavě

se sídlem: Na Rybníčku 626/1, Předměstí, 746 01 Opava
IČ: 47813059
DIČ: CZ47813059
zastoupená: 
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 8010-0209702433/0300
ID dat. schránky: qw6j9hq

I.

Účastníci této dohody mezi sebou uzavřeli dne 23.5.2024 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č. SML/0936/2024.

II.

S ohledem na tu skutečnost, že k realizaci smlouvy, popsané v čl. I. této dohody nedojde z důvodu zrušení stavby “Metropolitní síť Karviná“, dohodli se oba účastníci této dohody, že smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č. SML/0936/2024 ze dne 23.5.2024 **r u š í**.

III.

Oba účastníci této dohody shodně prohlašují, že ve vztahu ke smlouvě, popsané v čl. I. této dohody, jsou podpisem této dohody zcela a úplně vypořádáni a žádný z účastníků nemá vůči druhému účastníkovi žádných nároků z této smlouvy vyplývajících.

IV.

Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá zúčastněná strana obdrží 1 vyhotovení.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků této dohody, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu.

Tato dohoda nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V.

Účastníci dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této dohody potvrzují svými podpisy.

VI.

Předmět dohody byl schválen usnesením Rady města Karviné č. ze dne a Správní radou Slezské univerzity v Opavě usnesením č. ze dne

V Karviné dne

V Opavě dne

.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

podepsáno elektronicky

.....


podepsáno elektronicky

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
Datum: Podpis:

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání **č. SML/...../2026**

Článek 1 **Smluvní strany**

1.1. statutární město Karviná

Adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 01.07.2025: Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu: 6790832/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ699007109

(dále jen "pronajímatel")

1.2. Mgr. Jana Promná

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
Se sídlem: Pod Zvonek 358, Dolní Žukov, 737 01 Český Těšín
tel. kontakt:
e-mail:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ: 174 24 623

Mgr. Irena Trojková

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
Se sídlem: č. p. 538, 739 61 Ropice
tel. kontakt:
e-mail:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ: 231 76 296

(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy " nebo "smluvní strany "

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání** uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2

Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1793/78, jehož součástí je budova čp. 2379/54a stojící na ulici Žižkova, Karviná-Mizerov. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č.10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, tj. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru ve 3. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, v pavilonu A2, a to o celkové výměře 38,64 m² (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován na situačním snímku, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je provozování podnikatelské činnosti. Předmět podnikání nájemce, jenž bude v předmětu nájmu vykonáván jsou masérské, rekondiční a regenerační služby.

5. Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

2.6. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

2.7. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3

Doba nájmu

3.1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.04.2026.

Článek 4

Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem. Výše nájemného je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.04.2026. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

4.3. Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce je povinen hradit služby spojené s nájmem specifikované v evidenčním a výpočtovém listu.

Úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným. Výše úhrad za služby je uvedena v evidenčním a výpočtovém listu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu roku jednostranně upravit výši úhrad za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby, a to změnou údajů v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce se zavazuje tyto zvýšené úhrady pronajímateli platit.

4.4. Smluvní strany se dohodly, že měsíční nájemné včetně služeb spojených s nájmem bude každý z nájemců hradit ve výši jedné poloviny, tj. rovným dílem, tak, jak každému z nájemců bude pronajímatel vystavovat daňový doklad pod svým příslušným variabilním symbolem. Evidenční a výpočtový list bude vždy pronajímatelem vyhotoven pro nájemné včetně služeb spojených s nájmem na celkovou částku.

4.5. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Článek 5

Valorizace nájemného

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

Článek 6

Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7

Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrických spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

Nájemce je povinen zpřístupnit předmět nájmu 1x ročně z důvodu kontroly spotřebičů umístěných v předmětu nájmu.

7.5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7.6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.7. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře

7.8. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád budovy, který je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

7.9. Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit bezpečné ukládání a likvidaci toxického a jinak nebezpečného odpadu vyprodukovaného v souvislosti s činností v předmětu nájmu v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy. Běžný odpad (mimo nebezpečný a toxický), za jehož likvidaci platí úhradu, ukládat na místo určené pronajímatelem.

7.10. Nájemce je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli případné provozní nehody a havárie vzniklé v pronajatých prostorách a učinit potřebná opatření k zabránění vzniku škody.

7.11. Nájemce je povinen odevzdat do úschovy pronajímateli duplikáty klíčů od předmětu nájmu, kdy tyto budou uloženy v zalepených obálkách ve speciálním režimu pronajímatele. Toto opatření je pronajímatelem činěno pro případ havárie, mimořádné události, ztráty, případně zapomenutí klíčů. Na obálkách musí být uvedeny osoby, které smějí klíče vyzvednout a popis obálek musí být aktuální.

Postup podle výše uvedeného odstavce je pro nájemce aktuální i při ztrátě nebo výměně zámků a klíčů nájemcem, kdy je povinen dodat označené duplikáty pronajímateli k výměně a zařazení do režimu.

7.12. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele lepit, vrtat, případně jinak instalovat ve veřejných prostorách jakékoliv předměty, než ty, které jsou odsouhlasené pronajímatelem.

7.13. Nájemce má možnost si provést registraci svého účtu na internetových stránkách „poliklinika.karvina.cz“, prostřednictvím kterého bude probíhat elektronická komunikace mezi pronajímatelem a nájemcem a dále bude účet nájemce sloužit ke správě profilu, který bude uveřejněný na výše uvedených internetových stránkách, sloužícího k prezentaci jeho činnosti veřejnosti.

Článek 8

Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď prokazatelným způsobem doručena.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základny.

Článek 9

Závěrečná ustanovení

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo do datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že výpůjčitel zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že půjčiteli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenou třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu a provozního řádu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle odst. 4.3. článku 4 a článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního a výpočtového listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.04.2026.

9.9. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha : č. 1. Evidenční a výpočtový list
 č. 2. Situační snímek
 č. 3. Provozní řád

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
za statutární město Karviná
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového

.....
Mgr. Jana Promná

.....
Mgr. Irena Trojková

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: Mgr. Jana Promná, IČ: 174 24 623
Se sídlem: Pod Zvonek 358, Dolní Žukov, 737 01 Český Těšín
 Mgr. Tereza Trojková, IČ: 231 76 296
Se sídlem: č. p. 538, 739 61 Ropice

Předmět nájmu: Prostor o celkové výměře 38,64 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží v pavilonu A2 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m ²)	Sazba (Kč/m ²)	Celkem (Kč)
3. nadzemní podlaží			
310	38,64	1 758,00	67 929,12
Roční nájemné			67 929,12
Měsíční nájemné			5 660,76

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Vyčíslená výše paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

Poskytovaná služba	Výše paušální úhrady/rok (Kč)
Teplo	11 976,00
Vodné a stočné	3 396,00
Elektrická energie	6 324,00
Likvidace odpadu (mimo nebezpečného a toxického)	1 200,00
Používání výtahu	1 200,00
Roční paušální úhrada celkem	24 096,00
Měsíční paušální úhrada celkem	2 008,00

K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Paušální úhrady budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit paušální úhrady nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Spotřeba za elektrickou energii (klimatizační jednotku) bude nájemci fakturována dle skutečné spotřeby, a to po obdržení faktur od dodavatele této služby.

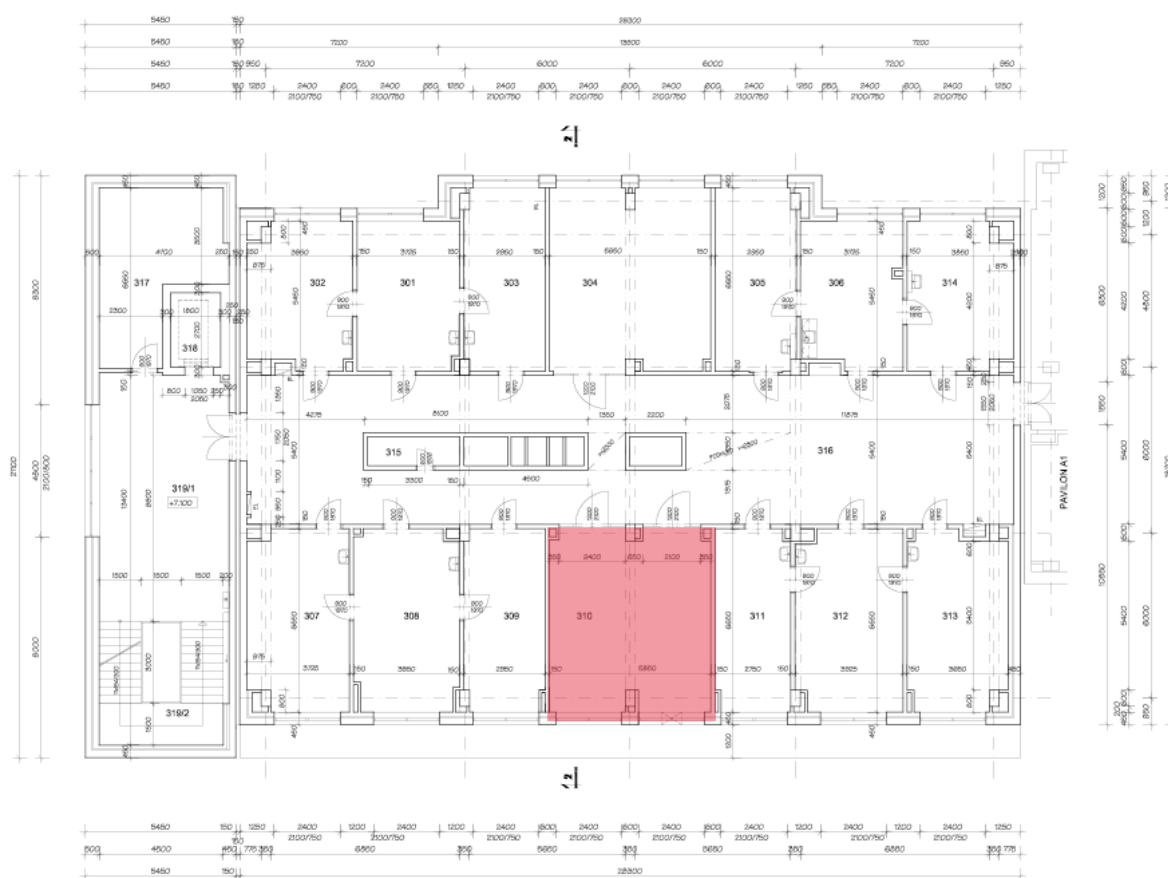
Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.

Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatel

V Karviné dne:

.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového

Předmět nájmu vyznačen červeně



PROVOZNÍ ŘÁD
pro objekt budovy polikliniky, Karviná-Mizerov 2379

V rámci zajištění bezpečného a spolehlivého provozu je zpracován tento provozní řád — úprava s platností od 04.01.2021.

1. PROVOZ - všední dny (pondělí - pátek)

- a) Vstup pouze hlavním vchodem, který bude odemknut v 5:30 hod. pro zaměstnance a veřejnost.
- b) Zadní vchod bude odemknut v 6:00 hod., a to pouze pro účely:
 - dovozu a odvozu zdravotnického materiálu a lékárny,
 - prádla,
 - obědů,
 - zboží pro potřeby zdravotního a technického provozu, - zboží pro potřeby prodejen a firem v nájmu a ve výpůjčce.

Upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu a ve výpůjčce, aby nepoužívali zadního vchodu k běžnému vstupu a neparkovali svá vozidla v prostorách zadního příjezdu.

Zadní vchod bude uzamčen v 18:00 hod.

Hlavní vchod objektu bude otevřen pro veřejnost do 19:00 hod.

Jedná se i o veřejné osoby, které se zúčastňují různých školení a předvádění zboží u osob, které jsou v nájmu a ve výpůjčce.

Zaměstnanci (tj. provozní pracovníci, zdravotníci) a ostatní, kteří mají nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce, se mohou zdržovat na svých pracovištích do 19:00 hod.

V mimořádných situacích musí být doba odchodu po 19:00 hod. nahlášena předem správcí budovy.

2. PROVOZ — soboty, neděle, svátky

Objekt bude uzamčen.

V mimořádných situacích může být vstup do objektu umožněn po předchozím nahlášení a dohodě se správcem budovy, a to pouze osobám, které jsou v nájmu nebo ve výpůjčce dle seznamu.

Pracovník vykonávající službu na recepci je povinen si tyto osoby zapsat (příchod, odchod) do knihy návštěv.

Cizím osobám bude vstup do objektu povolen pouze za přítomnosti zaměstnanců a osob v nájmu nebo ve výpůjčce, taktéž cizí osoba opustí objekt pouze za přítomnosti zaměstnance

nebo osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, a to jenom v mimořádných situacích, např. ošetření, havárie, oprava.

Telefonní ústředna funguje jen v automatickém režimu.

Důrazně upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, aby při odchodu ze svého pracoviště zkontrolovali jeho stav ve smyslu bezpečnosti a požární ochrany (tj. zhasli světla, zavřeli okna, zkontrolovali a vypnuli el. spotřebiče, vodu a uzamkli svá pracoviště).

Dále aby udržovali pořádek a čistotu v celém objektu, dodržovali a dbali ustanovení nájemních smluv a smluv o výpůjčce.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

č. smlouvy: S011240/2024-SZF-HRU
č.j.: 21143/2025-SŽ-SŽF-UR
č. smlouvy nabyvatele: SML/0148/2026

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva
k nemovitým věcem uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná
1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsána v obchodním rejstříku u Městského
soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: *****, náměstkem generálního
ředitele pro ekonomiku, na základě pověření
č. 3623

Statutární město Karviná

sídlo: Karviná, Fryštát, Fryštátská 72/1,
PSČ 733 01
IČO:00297534
zastoupeno:
Mgr. Petrou Kyškovou, vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné
na základě pověření ze dne 01.07.2025
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „**Převodce**“)

(dále jen „**Nabyvatel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Preamble

Převodce je státní organizací zřízenou zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci zakladatele Převodce plní Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Převodce je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Převodce je tak povinen se řídit zejména zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též „**ZoSP**“), které omezují jeho dispozici s majetkem státu, se kterým má Převodce právo hospodařit. Nabyvatel bere na vědomí, že Smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Převodce.

I. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je závazek Převodce převést vlastnické právo k Předmětu převodu definovanému v čl. II. Smlouvy na Nabyvatele a umožnit Nabyvateli nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu do jeho vlastnictví a závazek Nabyvatele Předmět převodu převzít. Převod vlastnického práva dle Smlouvy je realizován na základě souhlasu, který byl v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 16 odst. 8 ZoSP, vysloven rozhodnutím Ministerstva dopravy č. j. MD-5727/2025-410/3, které je zveřejněné na internetových stránkách Převodce (ke dni uzavření Smlouvy pod označením „Generální předchozí schválení“ na odkaze: <https://www.spravazeleznic.cz/prodej-pronajem/nemovitosti/informace-a-kontakty/prodej/schvaleni-md-cr>).

II. Předmět převodu

Předmětem převodu je pozemek parcelní číslo 4012/14 a pozemek parcelní číslo 4012/15 vše v katastrálním území Karviná-město, jak jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, na listu vlastnictví číslo 6915, včetně jejich součástí a příslušenství, tj. zejména trvalých porostů na pozemku parcelní číslo 4012/14 (dále též „**Předmět převodu**“). Na Předmětu převodu jsou umístěny stavby místních pozemních komunikací III. a IV. třídy, včetně součástí a příslušenství, ve vlastnictví Nabyvatele.

III. Bezúplatnost převodu

- III.1. Převodce převádí vlastnické právo k Předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím bezúplatně na Nabyvatele. Nabyvatel Předmět převodu do svého vlastnictví přijímá.
- III.2. Účetní hodnota Předmětu převodu činí dle evidence Převodce 81 574 Kč, z toho:
 - u pozemku p. č. 4012/14 činí 7 832 Kč
 - u pozemku p. č. 4012/15 činí 73 742 Kč

IV. Nabytí vlastnického práva, zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí, registr smluv, předání Předmětu převodu

- IV.1. Nabyvatel bere na vědomí, že Převodce je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle ZRS zajistí Převodce, který Nabyvateli následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 ZRS.
- IV.2. Vlastnictví k Předmětu převodu nabývá Nabyvatel zápisem vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí u níže uvedeného příslušného katastrálního úřadu, resp. katastrálního pracoviště.
- IV.3. Nabyvatel se zavazuje bezodkladně po uzavření Smlouvy poté, kdy mu Převodce doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv, podat u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu a uhradit veškeré náklady spojené se vkladem práv do katastru nemovitostí.
- IV.4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práva dle Smlouvy zamítne nebo příslušné řízení zastaví, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno.
- IV.5. V případě, že ani přes vzájemnou součinnost smluvních stran nebude z formálních důvodů proveden zápis práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem a za stejných podmínek, jaké jsou ujednány ve Smlouvě, vyhovující formálním požadavkům na provedení vkladu, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy Nabyvatele k uzavření nové smlouvy Převodci.
- IV.6. S ohledem na to, že Nabyvatel přede dnem uzavření Smlouvy Předmět převodu užíval, smluvní strany se dohodly, že se Předmět převodu považuje za předaný ke dni nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu.

V. Prohlášení smluvních stran, zátěže spojené s Předmětem převodu

- V.1. O bezúplatném nabytí Předmětu převodu Nabyvatelem bylo rozhodnuto usnesením č. Zastupitelstva města Karviné v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
- V.2. Převodce prohlašuje, že s ohledem na to, že u Předmětu převodu nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se na Předmětu převodu tyto zátěže vyskytovat, přičemž v takovém případě Nabyvatel bude povinen je odstraňovat a nebude od Převodce požadovat v této souvislosti jakoukoli náhradu.
- V.3. Převodce prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu převodu vázla práva třetích osob (např. zástavní práva či věcná břemena) či jiné závazky než ty, které byly Nabyvateli prokazatelně oznámeny nebo jsou uvedeny ve Smlouvě, či na listu vlastnictví, a dále že by Předmět převodu byl ke dni uzavření Smlouvy dotčen změnou právních vztahů („plomba“).
- V.4. Nabyvatel prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu převodu dobře seznámil a s tímto vědomím jej nabývá ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Nabyvatel se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 OZ výslovně vzdává práv z vadného plnění.
- V.5. Vzhledem ke skutečnosti, že se Předmět převodu nachází v ochranném pásmu dráhy, se Nabyvatel zavazuje:
 - a. provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Převodce či jeho právního nástupce,

- b. strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na Převodci či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům ani náhradu škody vzniklé na Předmětu převodu.
- V.6. Nabyvatel bere na vědomí, že Předmět převodu je zatížen existencí práv třetích osob, a to na základě nájemní smlouvy VS 6358006305 ze dne 29. listopadu 2005 uzavřené mezi Převodcem jako pronajímatelem a ***** jako nájemcem, kterou je část Předmětu převodu pronajata na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou a dále nájemní smlouvy VS 6358067403 ze dne 22. ledna 2001 uzavřené mezi Převodcem jako pronajímatelem a ***** jako nájemcem, kterou je část Předmětu převodu pronajata na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou (dále též „**Nájemní smlouvy**“). Nabyvatel prohlašuje, že jsou mu známy obsahy Nájemních smluv a že bere na vědomí, že dnem nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu vstupuje do všech práv a povinností pronajímatele sjednaných v Nájemních smlouvách. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany konstatují, že Nabyvateli jako budoucímu pronajímateli dle Nájemních smluv mj. náleží Převodci uhrazené nájemné za období od doby nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí do dne oznámení Převodce nájemcům, že došlo ke změně vlastnického práva k Předmětu převodu, přičemž smluvní strany pro tento případ sjednávají, že ve prospěch Převodce provedené úhrady nájemného za toto období Převodce převede na účet Nabyvatele uvedený v záhlaví Smlouvy. Převodce spolu s nájemným dle předchozí věty postoupí Nabyvateli jako novému pronajímateli i dle Nájemních smluv nájemci případně složené jistoty. Postoupení nájemného a jistot dle tohoto odstavce představuje finanční narovnání, které dle zákona č. 235/2004. Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, není předmětem daně z přidané hodnoty.
- V.7. Smluvní strany konstatují, že ke dni uzavření této smlouvy má Nabyvatel pozemek parcelní číslo 4012/14 v nájmu na základě nájemní smlouvy VS 6358003603 ze dne 25.11.1999, ve znění pozdějších dodatků, a pozemek parcelní číslo 4012/15 ve výpůjčce na základě smlouvy o výpůjčce číslo VS 6358015824 ze dne 20.12.2024. Smluvní strany konstatují, že nabytím vlastnického práva k Předmětu převodu Nabyvatelem tyto smlouvy zanikají v důsledku splnutí smluvních stran.

VI. Závěrečná ujednání

- VI.1. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu Smlouvy.
- VI.2. Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, a to v podobě listinného vyhotovení podepsaného všemi smluvními stranami nebo elektronického vyhotovení podepsaného zaručenými elektronickými podpisy všech smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy. Uzavření či změny nebo zrušení Smlouvy, zejména formou dodatků Smlouvy, provedené jakoukoli jinou formou než je ujednána v tomto odstavci, jsou smluvními stranami vyloučeny, a to včetně dalších forem elektronických a technických prostředků ve smyslu ust. § 562 odst. 1 OZ.
- VI.3. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle práva České republiky a k jeho projednání budou příslušné soudy České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- VI.4. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v písemné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- VI.5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- VI.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy poslední smluvní stranou; účinnosti nabývá Smlouva dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- VI.7. Všechny částky uvedené ve Smlouvě jsou bez DPH, není-li Smlouvou stanoveno jinak.

VI.8. V případě, kdy není Smlouva vyhotovena elektronicky ve smyslu druhého odstavce tohoto článku, je Smlouva vyhotovena v listinné podobě ve třech stejnopisech (vyhotoveních), z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a k návrhu na vklad bude připojeno zbývající vyhotovení.

V Praze dne

V Karviné dne

Převodce

Nabyvatel

.....

náměstek generálního ředitele
pro ekonomiku

.....

Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

**SML/.....
(IP-12-8036021)**

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 01.07.2025:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Mgr. Petra Kyšková
vedoucího Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
00297534
CZ699007109
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

ČEZ Distribuce, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145

se sídlem:

Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

24729035
CZ24729035
Komerční banka a. s.
35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma

Profiprojekt s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka
29474

**k podpisu oprávněn na základě
plné moci:**
se sídlem:

Ing. Petr Obdržálek, jednatel společnosti
Collo-louky 126, Místek,
738 01 Frýdek

IČ:
DIČ:

27779319
CZ27779319

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 1998/1 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „K_Ka. Louky, přípojka NNk čp. 2030/2“ vybudovat podzemní kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene - služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu věcného břemene - služebnosti.
3. O zřízení věcného břemene - služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezené věcné břemeno - služebnost na části pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost bude spočívat v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na části pozemku p. č. 1998/1 o délce cca 4 bm v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za věcné břemeno - služebnost, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude

uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné bylo dohodnuto, že jednorázová úplata za zřízení Služebnosti bude stanovena dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000,- Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000,- Kč, bude úplata činit 2.000,- Kč.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat:
 - a) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 8 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne dokončení stavby,
 - b) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 3 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky 0,3 m na každou stranu od krajního vodiče vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od dokončení stavby, do dne

předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy,

úhradu ve výši 88,- Kč za 1 m² pozemku a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucímu povinnému a to formou emailové zprávy adresované Odboru majetkovému, oddělení majetkoprávnímu zaslané na adresu: epodatelna@karvina.cz, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. Tato Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky specifikované ve Vyjádření vlastníka k záměru, č. j. SMK/020805/2026, které vydal Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné dne 11.02.2026. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.
7. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 1998/1 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná smluvně zavazuje převést na nabyvatele pozemku p. č. 1998/1 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

V.

1. V případě, že do tří let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím tříleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný jedno vyhotovení smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby a věcného břemene

V Karviné dne:

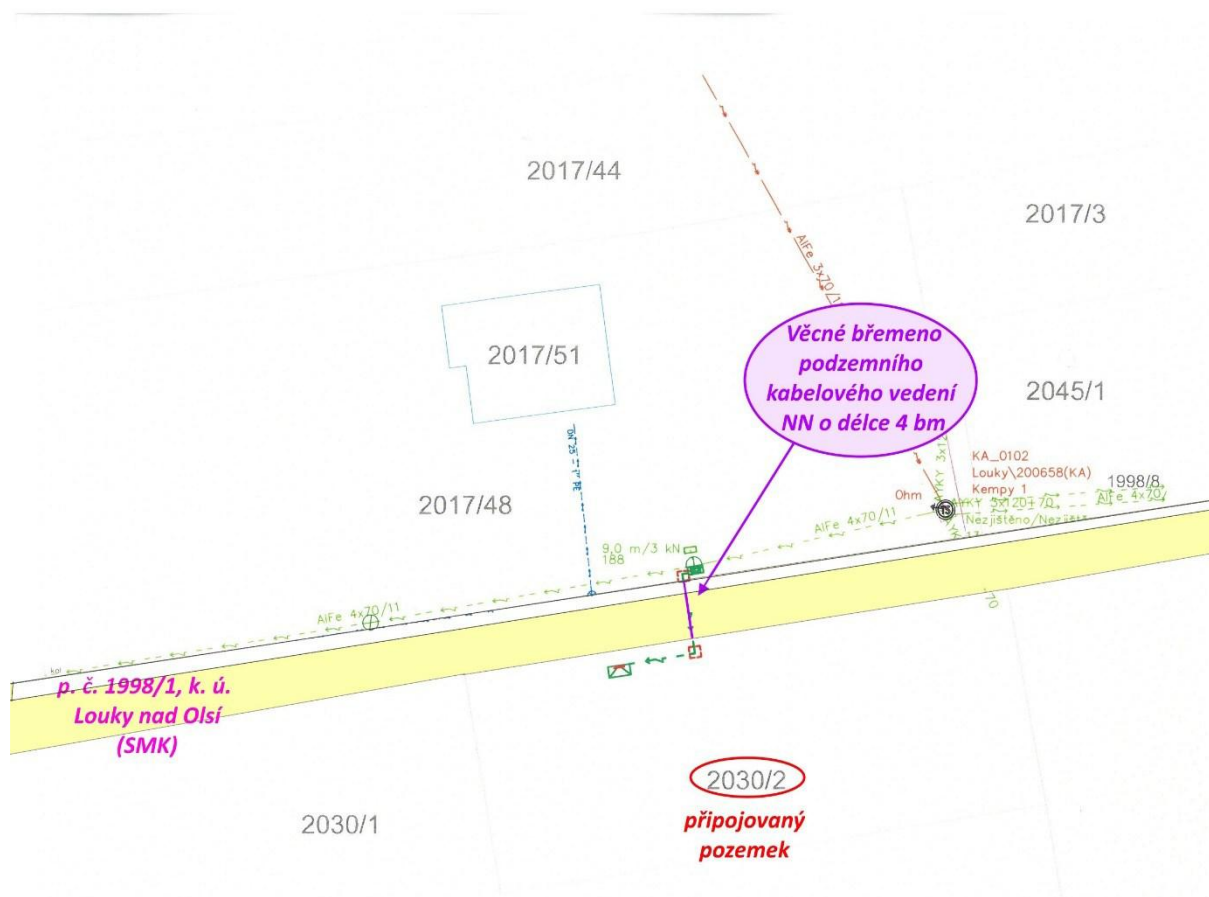
Ve Frýdku-Místku dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....
Ing. Petr Obdržálek
jednatel společnosti



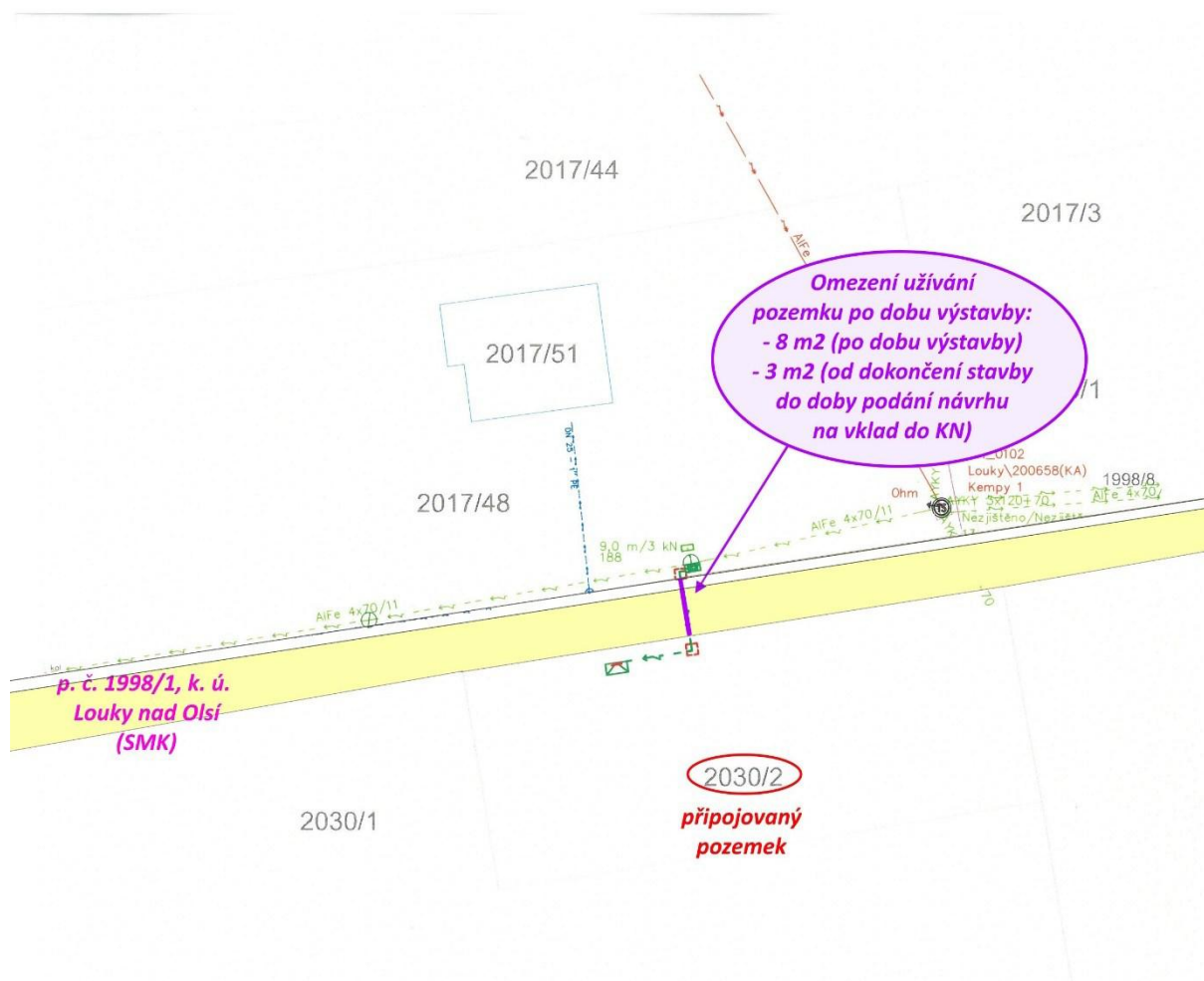
LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A OBJEKTŮ :

- NOVÁ PODZEMNÍ ELEKTRICKÁ KABELOVÁ PŘÍPOJKA NN 0,4kV, DÉLKY CCA 15 m - KABEL TYPU AYKY 4x16 mm² (ČEZ),
- SS200 NOVÝ KOMPAKTNÍ PILÍŘ S PŘÍPOJKOVOU SKŘÍŇÍ PRO DVĚ ODBĚRNÉ ZAŘÍZENÍ, O ROZMĚRECH 400 x 1930 x 240 mm (ŠÍŘKA x VÝŠKA x HLOUBKA),
- SV100 NOVÁ POJISTNÁ - JISTÍČÍ SKŘÍŇ - (ČEZ)
- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ NN 0,4kV (ČEZ)
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ NN 0,4kV (ČEZ)
- STÁVAJÍCÍ PODPĚRNÝ BOD NN 0,4kV (ČEZ)
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD (SmVak Ostrava a.s.)

Způsob uložení energetického zařízení pro oceňování VB: dle § 39a vyhlášky 488/2020 Sb.

uložení kabelu NN cca 4 m
druh zařízení:
zemní kabel NN
šířka pásma VB pro vklad do KN: 0,3m na každou stranu od kabelu





LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A OBJEKTŮ :

- NOVÁ PODZEMNÍ ELEKTRICKÁ KABELOVÁ PŘÍPOJKA NN 0,4kV, DÉLKY CCA 15 m - KABEL TYPY AYKY 4x16 mm²(ČEZ),
- NOVÝ KOMPAKTNÍ PILÍŘ S PŘÍPOJKOVOU SKŘÍŇÍ PRO DVĚ ODBĚRNÉ ZAŘÍZENÍ, O ROZMĚRECH 400 x 1930 x 240 mm (ŠÍŘKA x VÝŠKA x HLOUBKA),
- NOVÁ POJISTNÁ - JISTÍČÍ SKŘÍŇ - (ČEZ)
- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ NN 0,4kV (ČEZ)
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ NN 0,4kV (ČEZ)
- STÁVAJÍCÍ PODPĚRNÝ BOD NN 0,4kV (ČEZ)
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD (SmVak Ostrava a.s.)

Způsob uložení energetického zařízení pro oceňování VB: dle § 39a vyhlášky 488/2020 Sb.

uložení kabelu NN cca 4 m
druh zařízení: zemní kabel NN
šířka pásma VB pro vklad do KN: 0,3m na každou stranu od kabelu



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

**SML/0008/2026/6
(IP-12-8035235)**

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 01.07.2025:**

Mgr. Petra Kyšková
vedoucího Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ699007109

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

ČEZ Distribuce, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145

se sídlem:

Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:

24729035

DIČ:

CZ24729035

bankovní spojení:

Komerční banka a. s.

číslo účtu:

35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma

RH elektro, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka
30117

k podpisu oprávněn na základě

pověření:

se sídlem:

Nad Tyrkou 99, 739 61 Třinec

IČ:

27802736

DIČ:

CZ27802736

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 700 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná, Hlíny, p. č. 715/1, přípojka NNk“ vybudovat podzemní kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene - služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu věcného břemene - služebnosti.
3. O zřízení věcného břemene - služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezené věcné břemeno - služebnost na části pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost bude spočívat v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na části pozemku p. č. 700 o délce cca 10 bm v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za věcné břemeno - služebnost, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude

uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné bylo dohodnuto, že jednorázová úplata za zřízení Služebnosti bude stanovena dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000,- Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000,- Kč, bude úplata činit 2.000,- Kč.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat:
 - a) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 20 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne dokončení stavby,
 - b) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 6 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky 0,3 m na každou stranu od krajního vodiče vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od dokončení stavby, do dne

předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy,

úhradu ve výši 88,- Kč za 1 m² pozemku a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucímu povinnému a to formou emailové zprávy adresované Odboru majetkovému, oddělení majetkoprávnímu zaslané na adresu: epodatelna@karvina.cz, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. Tato Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky specifikované ve Vyjádření vlastníka k záměru, č. j. SMK/020797/2026, které vydal Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné dne 11.02.2026. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.
7. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 700 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná smluvně zavazuje převést na nabyvatele pozemku p. č. 700 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

V.

1. V případě, že do tří let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím tříleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný jedno vyhotovení smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby a věcného břemene

V Karviné dne:

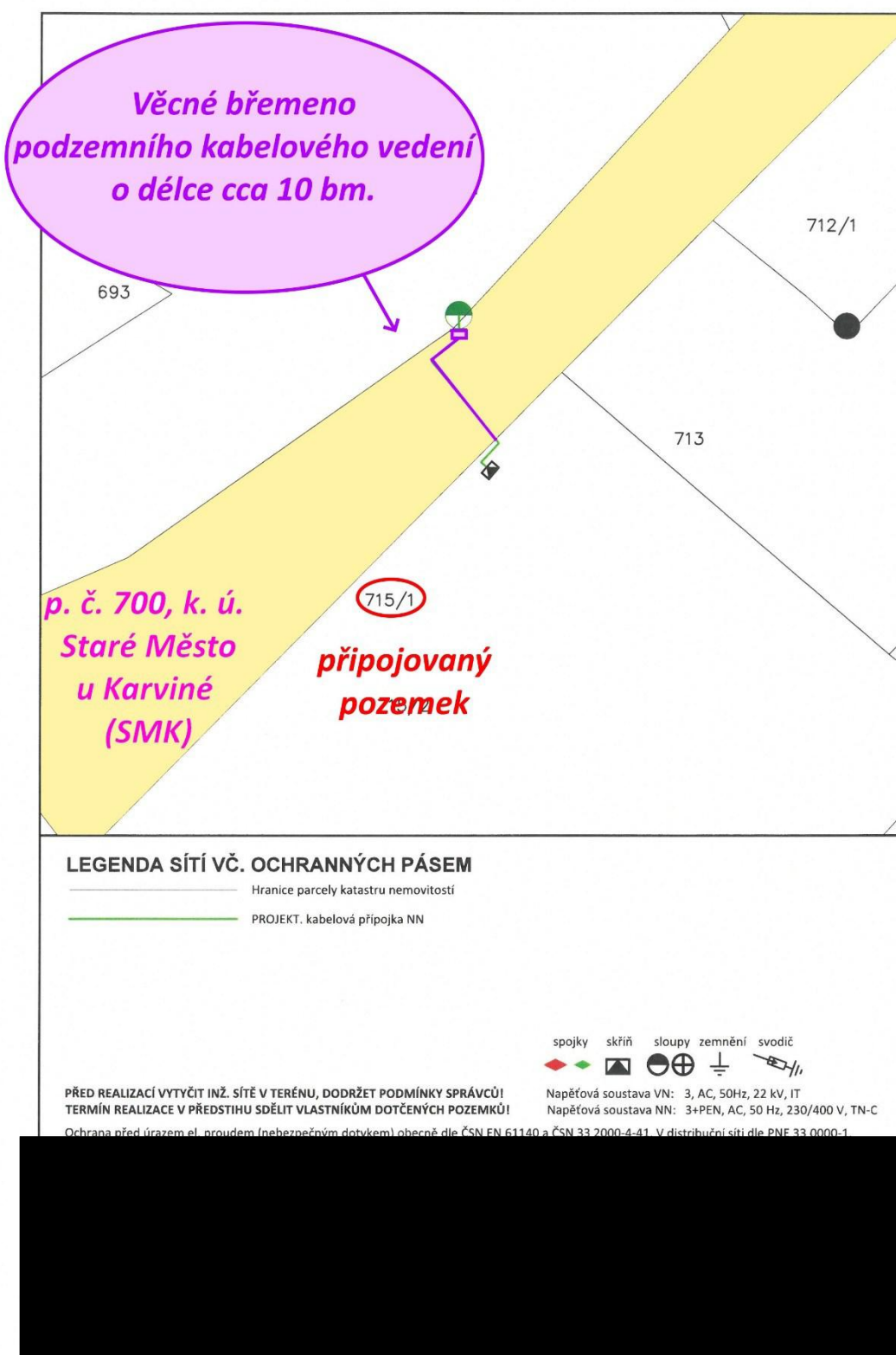
V Třinci dne:

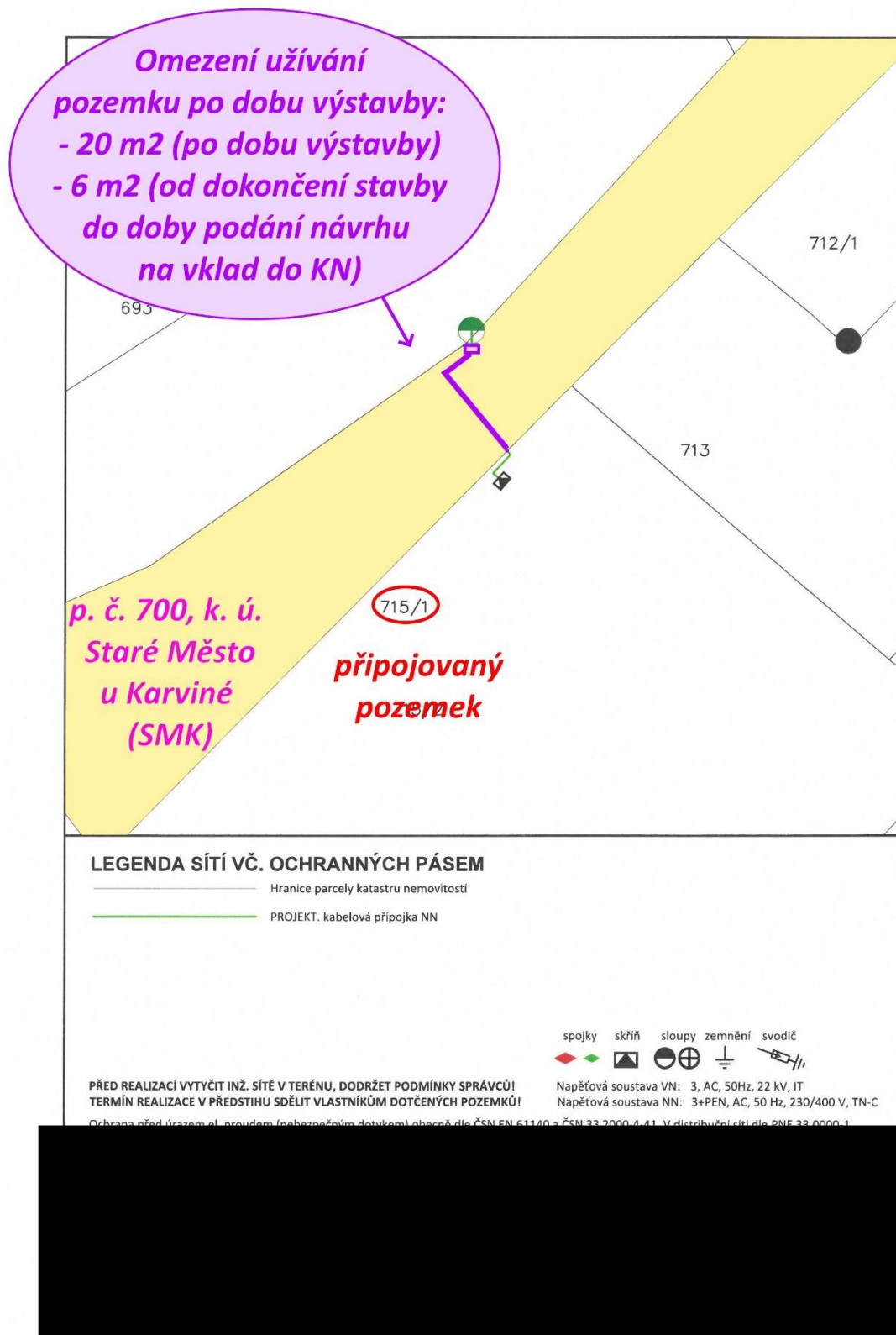
Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné







Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a související ujednání

**SML/..../2026/..
(IV-12-828413)**

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 01.07.2025:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Mgr. Petra Kyšková, vedoucího Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné
00297534
CZ699007109
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
se sídlem:**

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502
24729035
CZ24729035
Komerční banka a. s.
35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma:

ENPRO Energo s.r.o.

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35598
se sídlem:**

Sokolovská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí

**k podpisu oprávněna na základě
pověření:**

IČ:
DIČ:

28628250
CZ28628250

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 501/39, p. č. 501/40, p. č. 501/118, p. č. 501/666, p. č. 501/31,

p. č. 501/12, p. č. 501/125 a p. č. 501/119, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná, Sovova 844/2, NNk“ vybudovat podzemní elektrické vedení NN včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene – služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu věcného břemene – služebnosti.
3. O zřízení věcného břemene – služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezené věcné břemeno – služebnost na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Služebnost bude spočívat v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na části pozemku:

- p. č. 501/39 o délce cca 3 bm,
- p. č. 501/40 o délce cca 10 bm,
- p. č. 501/118 o délce cca 9 bm,
- p. č. 501/666 o délce cca 20 bm,
- p. č. 501/31 o délce cca 26 bm,
- p. č. 501/12 o délce cca 10 bm,
- p. č. 501/125 o délce cca 14 bm,
- p. č. 501/119 o délce cca 21 bm,

to vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za věcné břemeno - služebnost, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním

zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné bylo dohodnuto, že jednorázová úplata za zřízení Služebnosti bude stanovena dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000, - Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000, - Kč, bude úplata činit 2.000, - Kč.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení věcného břemene – služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat:
 - a) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 226 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne dokončení stavby,
 - b) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 68 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky 0,3 m na každou stranu od krajního vodiče vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávněný

zavazuje platit budoucímu povinnému od dokončení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy,

úhradu ve výši 88,- Kč za 1 m² pozemku a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucímu povinnému, a to formou emailové zprávy adresované Odboru majetkovému, oddělení majetkoprávnímu zaslané na adresu: epodatelna@karvina.cz, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby, a to za každý den prodlení ve výši 10 % z částky, která odpovídá výši úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávnění jsou povinni při provádění stavby dodržet podmínky specifikované ve Vyjádření vlastníka k záměru, č. j. SMK/012353/2026, které vydal Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné dne 02.02.2026. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převéde-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.
7. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemkům p. č. 501/39, p. č. 501/40, p. č. 501/118, p. č. 501/666, p. č. 501/31, p. č. 501/12, p. č. 501/125 a p. č. 501/119, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná smluvně zavazuje převést na nabyvatele pozemků p. č. 501/39, p. č. 501/40, p. č. 501/118, p. č. 501/666, p. č. 501/31, p. č. 501/12, p. č. 501/125 a p. č. 501/119, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

V.

1. V případě, že do tří let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím tříleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení

písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě a budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby a věcného břemene

V Karviné dne:

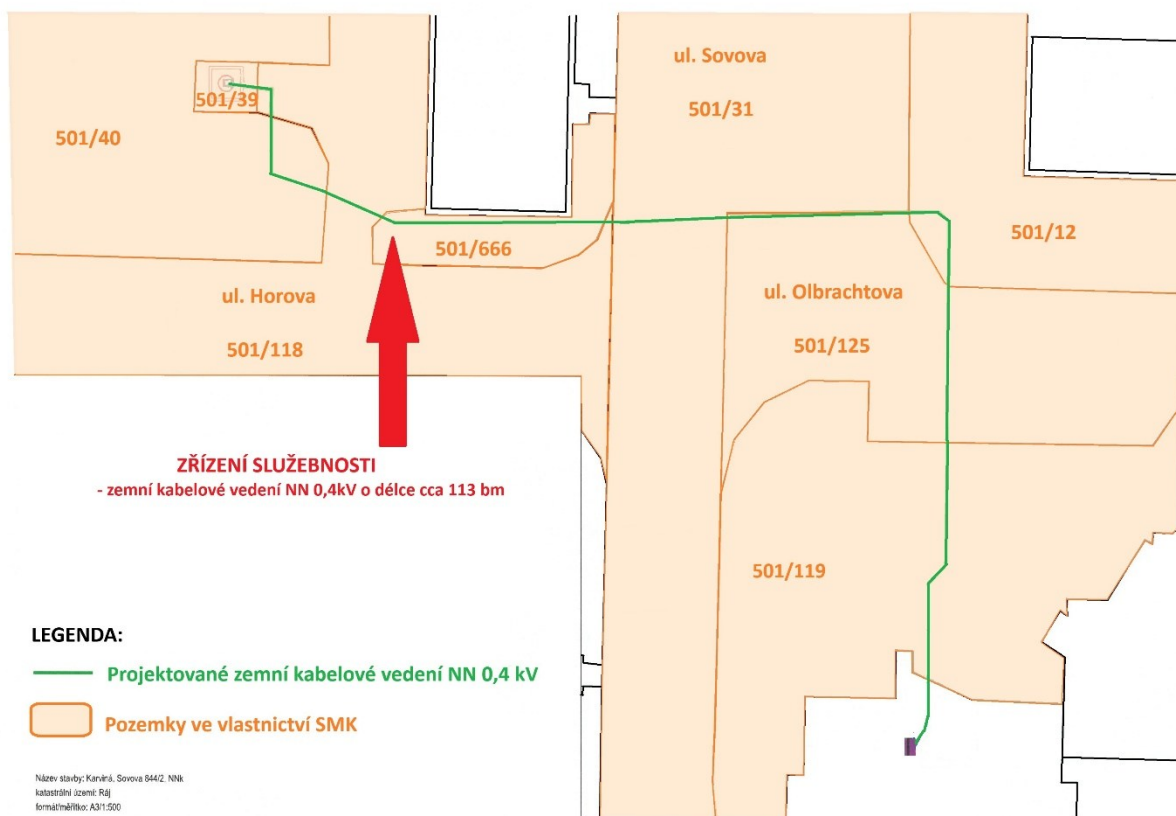
Ve Frýdku-Místku dne:

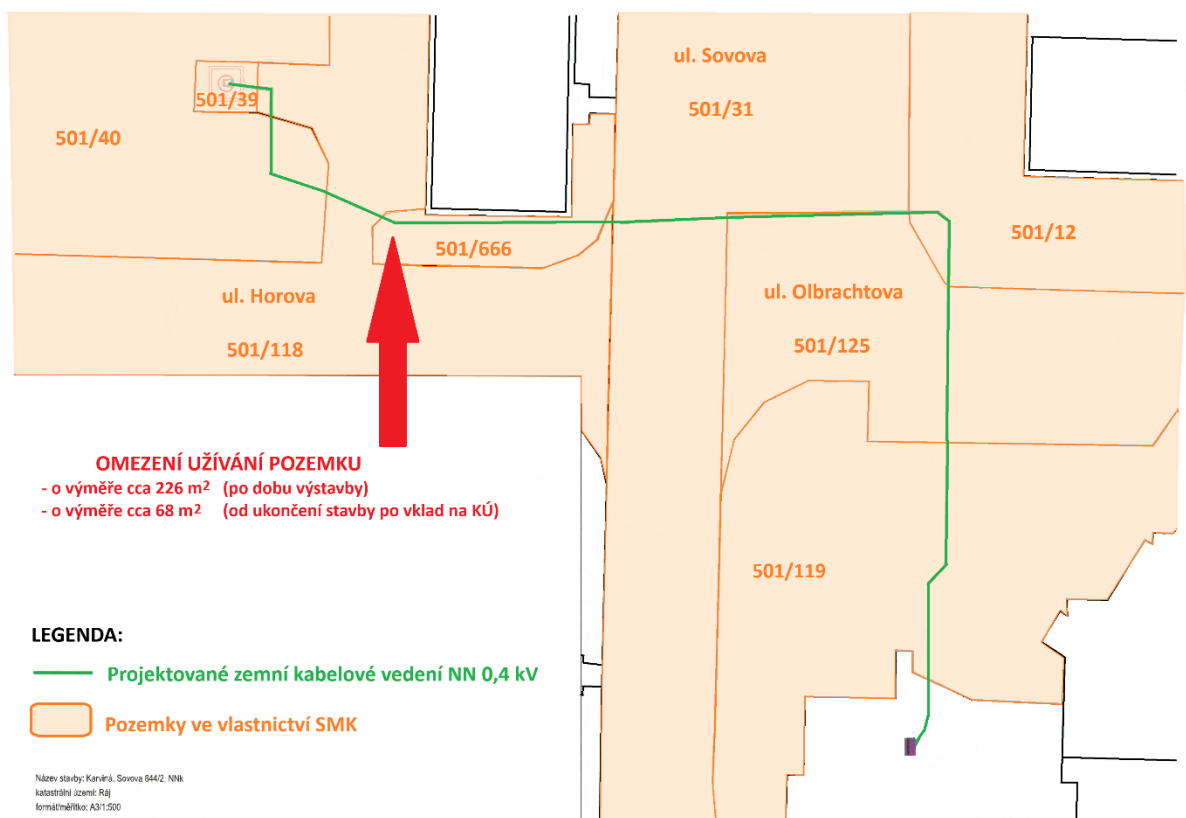
Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání SML/..../2026/..

Smluvní strany:

statutární město Karviná

adresa:

zastoupené:

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 01.07.2025:

IČ:

DIC:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné
00297534

CZ699007109

Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

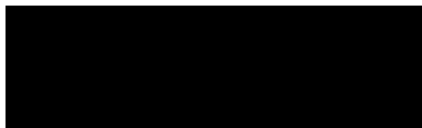
a

2. Jméno, příjmení:

r.č.:

trvale bytem:

(dále jen „budoucí oprávněný“)



prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 3121/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 9718 je mimo jiné vlastníkem pozemků p. č. 3116/6 a p. č. 3116/7, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. K těmto nemovitostem hodlá budoucí oprávněný vybudovat zpevněnou plochu – sjezd, vše včetně příslušenství (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města

Karviné svým usnesením číslo ze dne

5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemků p. č. 3116/6 a p. č. 3116/7, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, časově neomezenou služebnost umístění zpevněné plochy – sjezdu včetně příslušenství na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Služebnost umístění zpevněné plochy – sjezdu sloužící jako přístup a příjezd bude spočívat v právu umístění stavby zpevněné plochy a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 44 m² po části pozemku p. č. 3121/2 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná.

Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zaváže řádně udržovat stavbu zpevněné plochy - sjezdu, zejména bude budoucí oprávněný povinen dbát na to, aby zpevněná plocha byla schůdná, nebyla znečištěná, nebyla zasněžená či pokrytá náledím. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucího oprávněného (tj. na další vlastníky pozemků p. č. 3116/6 a p. č. 3116/7, oba v k. ú. Karviná-město, obec Karviná).

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 3 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti dohodnuta takto:
 - jednorázová úhrada ve výši 110 Kč bez DPH (zpevněná plocha) za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy,
 - jednorázová úhrada ve výši 220 Kč bez DPH (zpevněná plocha) za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH,

zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku, tj. část pozemku p. č. 3121/2 o výměře cca 44 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 88 Kč za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky specifikované ve Vyjádření vlastníka k záměru, č. j. SMK/006609/2026, které vydal Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné dne 15.01.2026. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítím prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li

budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 3 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 3 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po

odeslání.

4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný 1 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

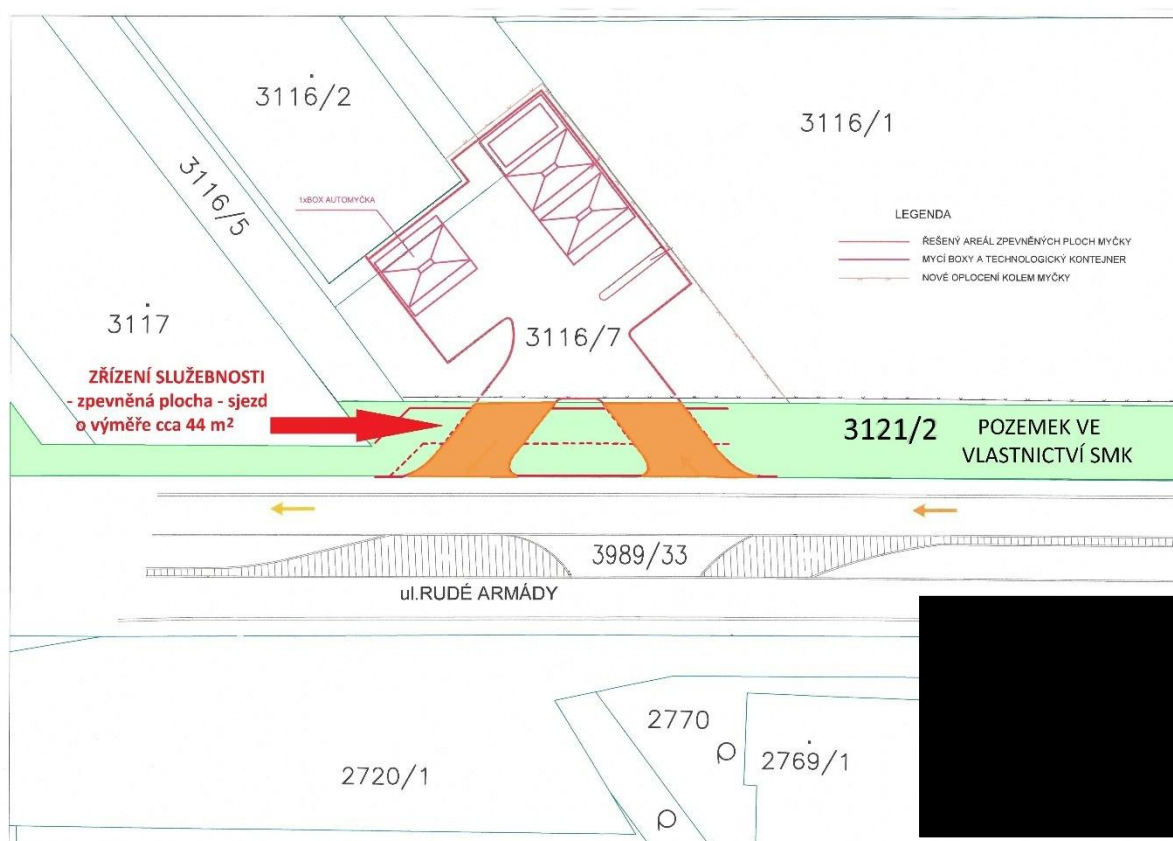
V Karviné dne:

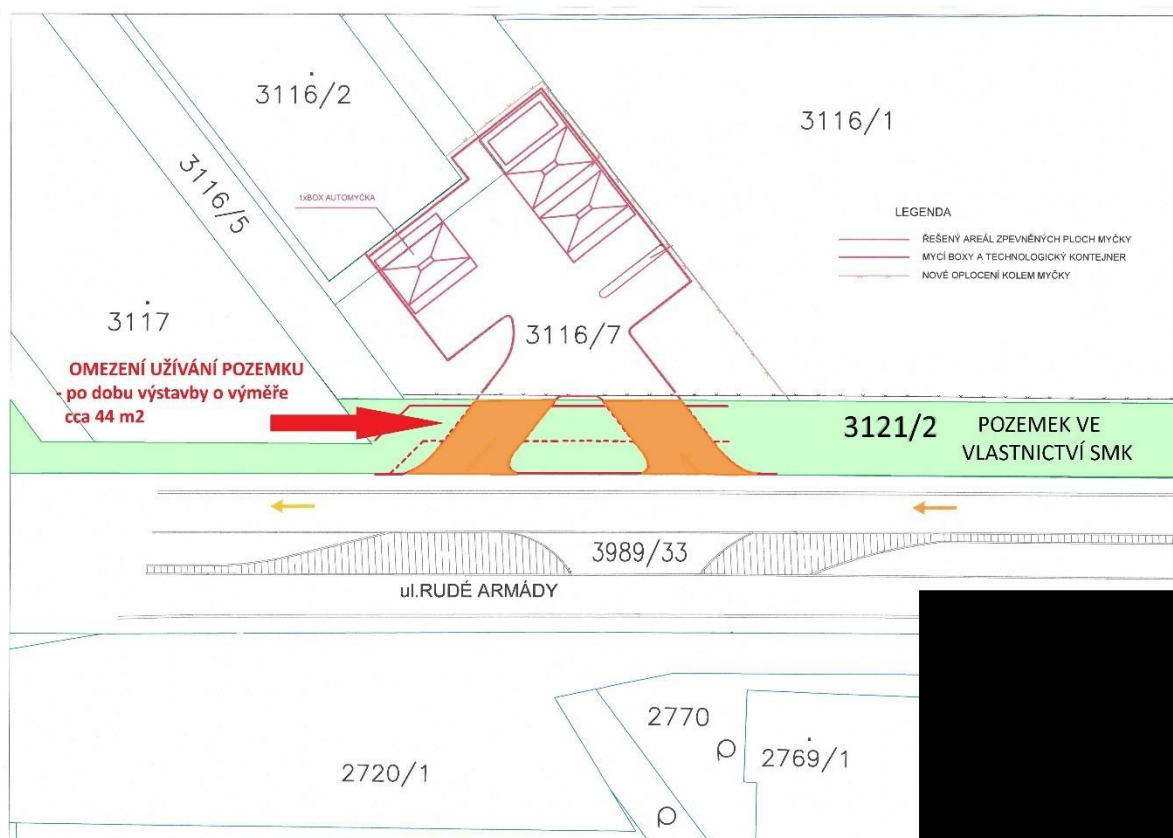
Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání SML/.../2025/.. CETIN: 16010-070812

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě
plné moci ze dne 01.07.2025: Mgr. Petra Kyšková
IČ: 00297534
DIČ: CZ699007109
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. CETIN a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063
DIČ: CZ04084063
bankovní spojení: PPF banka
číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupena na základě plné moci

ze dne 07.10.2024 společností: Vegacom a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070
se sídlem: Novodvorská 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 01
IČ: 25788680
DIČ: CZ25788680

zastoupená na základě pověření:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 3435/561 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný v rámci stavby „16010-070812 0338-25 Domov seniorů Karviná_MK“ hodlá umístit na části pozemku v majetku budoucího povinného podzemní i nadzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě vč. související infrastruktury tj. chráničky, HDPE trubky. Stávající vedení SEK bude ochráněno a část přeložena do nového umístění do MIS 1bN na fasádě

nového domova seniorů (dále též „Komunikační vedení a zařízení“ nebo „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedeném pozemku.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“) na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Služebnost bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat Komunikační vedení a zařízení včetně příslušenství na části pozemku p. č. 3435/561 o délce cca 49 bm v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději do 5ti let od uzavření této smlouvy, vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti dohodnuta takto:
 - jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla stavba umístěna v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy,
 - jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla stavba umístěna v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH,

zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře. Daňový doklad-faktura bude obsahovat název stavby „16010-070812 0338-25 Domov seniorů Karviná_MK“.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutné dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku p. č. 3435/561 o celkové výměře cca 98 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 88 Kč za 1m² ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Veškeré vystavované daňové doklady budou obsahovat číslo a název stavby: „16010-070812 0338-25 Domov seniorů Karviná_MK“. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře. Daňový doklad-faktura bude obsahovat název stavby „16010-070812 0338-25 Domov seniorů Karviná_MK“.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky specifikované ve Vyjádření vlastníka k záměru, č. j. SMK/114671/2025, které vydal Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné dne 15.09.2025. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu s ohledem na provedení stavební práce. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně 60ti denní lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí

oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 5 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 5 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení, maximálně však do výše 5.000,-Kč.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře. Veškeré vystavované daňové doklady budou obsahovat název stavby „**16010-070812 0338-25 Domov seniorů Karviná_MK**“.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku a zákona o elektronických komunikacích. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

V Karviné dne:

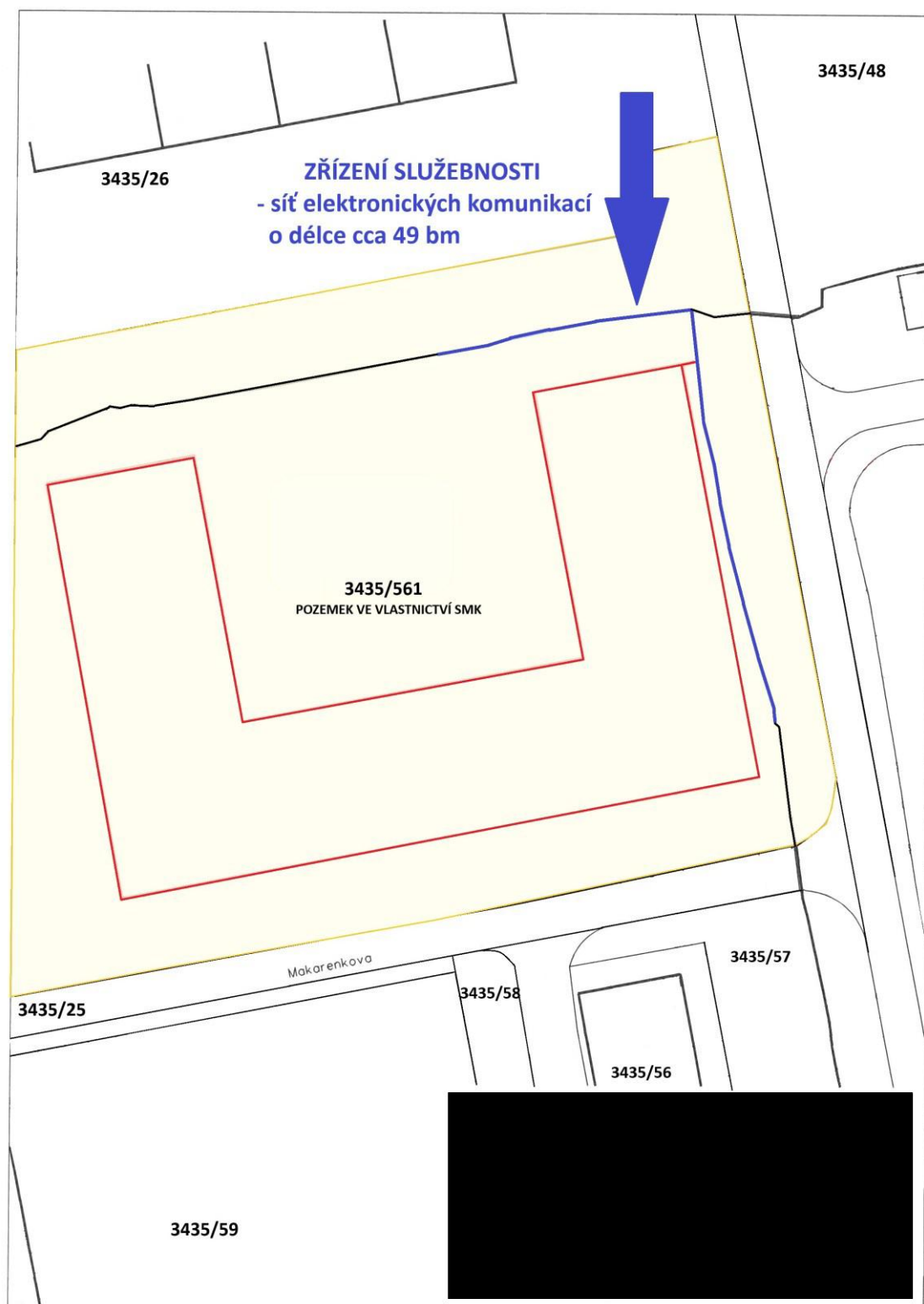
V Ostravě dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového

.....



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a související ujednání

**SML/..../2026/.
(IP-12-8035972)**

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 01.07.2025:** Mgr. Petra Kyšková, vedoucího Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné
IČ: 00297534
DIČ: CZ699007109
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
se sídlem:** Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ: 24729035
DIČ: CZ24729035
bankovní spojení: Komerční banka a. s.
číslo účtu: 35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci ze dne 10.02.2025, ev. č. PM-056/2025

Obchodní firma: Profiprojekt s.r.o.

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29474
se sídlem:** Collo-louky 126, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

**k podpisu oprávněn na základě
plné moci:** Ing. Petr Obdržálek, jednatel společnosti
IČ: 27779319
DIČ: CZ27779319

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 1998/1 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná.

Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „K. Ka. Louky, přípojka NNk“ vybudovat zemní kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene – služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu věcného břemene – služebnosti.
3. O zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezené věcné břemeno – služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Služebnost bude spočívat v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na části pozemku p. č. 1998/1 o délce cca 1 bm v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za věcné břemeno - služebnost, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné bylo dohodnuto, že jednorázová úplata za zřízení Služebnosti bude stanovena dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího

z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000, - Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000, - Kč, bude úplata činit 2.000, - Kč.

2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení věcného břemene – služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat:
 - a) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 2 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne dokončení stavby,
 - b) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 1 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky 0,3 m na každou stranu od krajního vodiče vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od dokončení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy, úhradu ve výši 88,- Kč za 1 m² pozemku a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucímu povinnému, a to formou emailové zprávy adresované Odboru majetkovému, oddělení majetkoprávnímu zaslané na adresu: epodatelna@karvina.cz, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.
4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby, a to za každý den prodlení

ve výši 10 % z částky, která odpovídá výši úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. Této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.

5. Budoucí oprávnění jsou povinni při provádění stavby dodržet podmínky specifikované ve Vyjádření vlastníka k záměru, č. j. SMK/020521/2026, které vydal Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné dne 10.02.2026. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.
7. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 1998/1 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná smluvně zavazuje převést na nabyvatele pozemku p. č. 1998/1 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

V.

1. V případě, že do tří let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím tříleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajících z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího

povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě a budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby a věcného břemene

V Karviné dne:

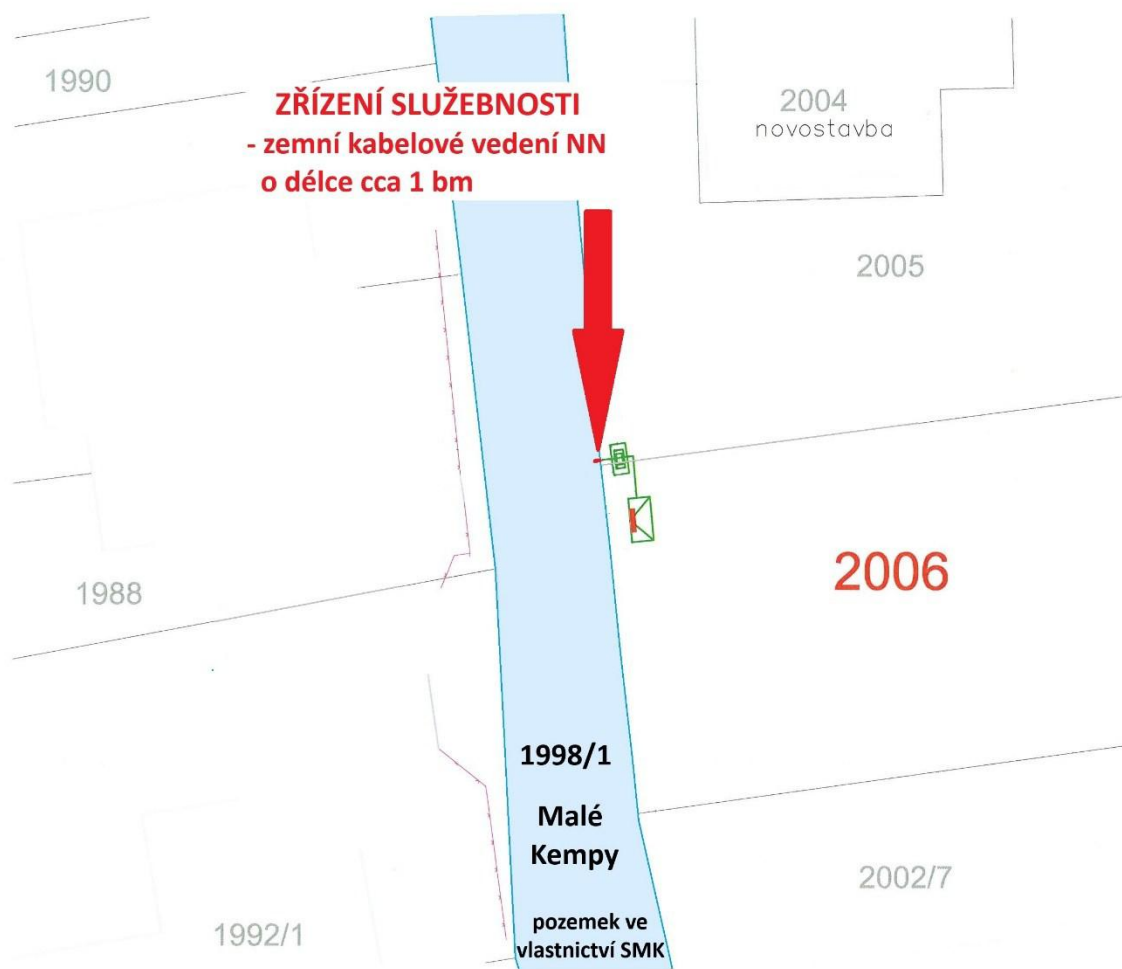
Ve Frýdku-Místku dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....
Ing. Petr Obdržálek
jednatel společnosti

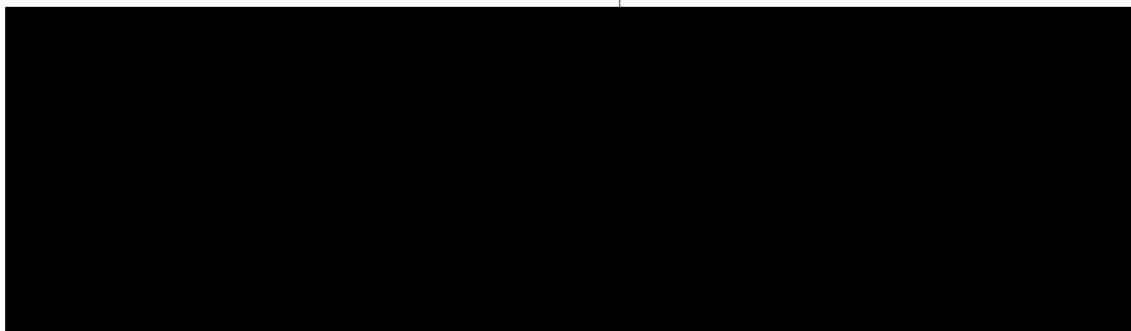


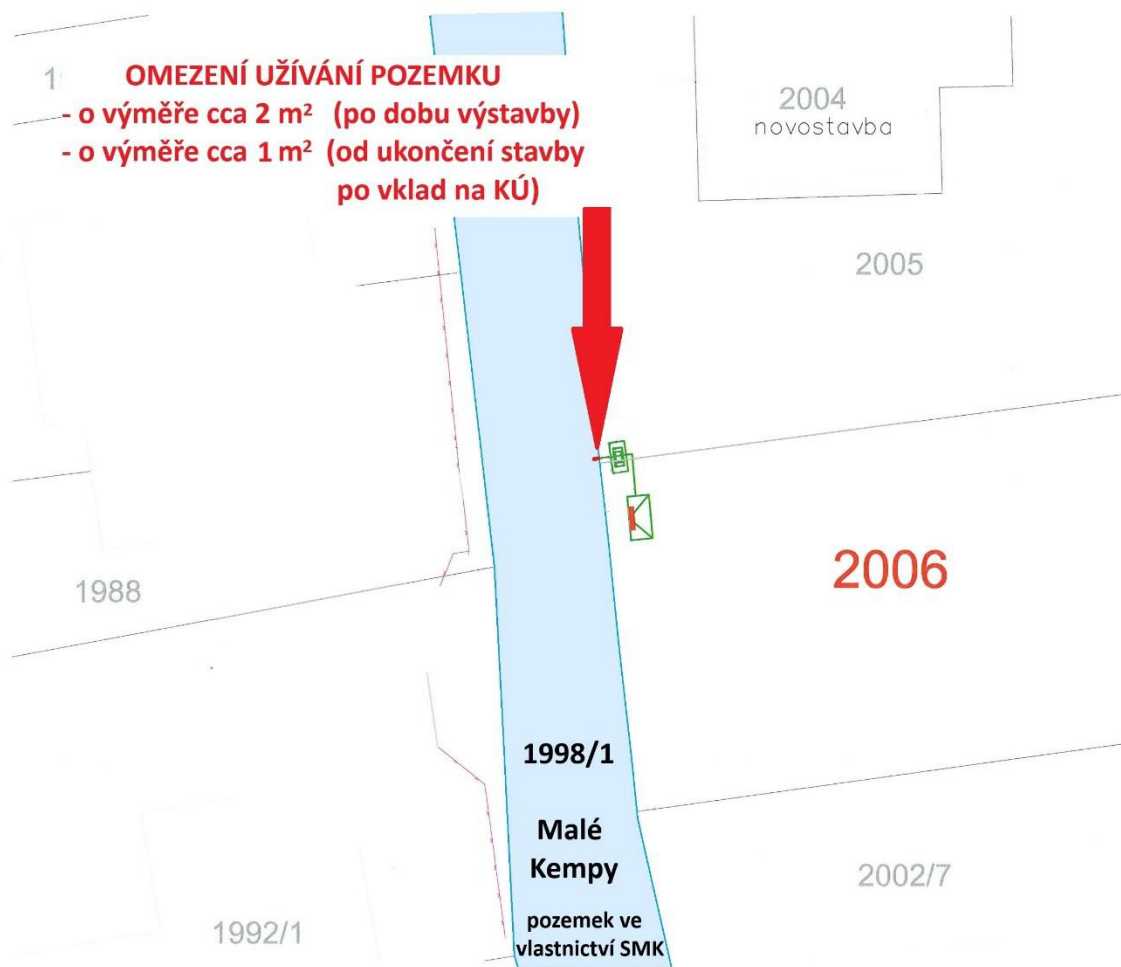
LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A OBJEKTŮ :

- NOVÁ PODZEMNÍ ELEKTRICKÁ KABELOVÁ PŘÍPOJKA NN 0,4kV, DÉLKY CCA 3 m - KABEL TYPY AYKY 4x16 mm²(ČEZ).
- ☑ **SS100** NOVÝ KOMPAKTNÍ PILÍŘ S PŘÍPOJKOVOU SKŘÍŇÍ PRO DVĚ ODBĚRNÉ ZAŘÍZENÍ, O ROZMĚRECH 400 x 1930 x 240 mm (ŠÍŘKA x VÝŠKA x HLOUBKA),
- ☑ **SV100** NOVÁ POJISTNÁ - JISTÍCÍ SKŘÍŇ - (ČEZ)

Způsob uložení energetického zařízení pro oceňování VB: dle § 39a vyhlášky 488/2020 Sb.

- druh zařízení: vložení do zeleně cca 1 m zemní kabel NN
- šířka pásma VB pro vklad do KN: 0,3m na každou stranu od kabelu





LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A OBJEKTŮ :

- NOVÁ PODZEMNÍ ELEKTRICKÁ KABELOVÁ PŘÍPOJKA NN 0,4kV, DÉLKY CCA 3 m - KABEL TYPY AYKY 4x16 mm²(ČEZ).
- NOVÝ KOMPAKTNÍ PILÍŘ S PŘÍPOJKOVOU SKŘÍŇÍ PRO DVĚ ODBĚRNÉ ZAŘÍZENÍ, O ROZMĚRECH 400 x 1930 x 240 mm (ŠÍŘKA x VÝŠKA x HLOUBKA),
- NOVÁ POJISTNÁ - JISTÍCÍ SKŘÍŇ - (ČEZ)

Způsob uložení energetického zařízení pro očeňování VB: dle § 39a vyhlášky 488/2020 Sb.

- vložení do zeleně cca 1 m
- zemní kabel NN
- druh zařízení:
- šířka pásma VB pro vklad do KN: 0,3m na každou stranu od kabelu



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY **O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE** **č. KI/33/d/2025/Kop** **SML/2378/2025**

Budoucí povinný:

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ70890692

(dále jen budoucí povinný)

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,

která jedná na základě článku IX, odst. 3), písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

středisko Karviná Bohumínská 1877/4, 733 01 Karviná

IČO 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena vedoucím střediska [REDACTED] na základě pověření ředitele

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

(dále jen SSMSK)

Budoucí oprávněný:

statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na

základě pověření ze dne 01.07.2025: Mgr. Petra Kyšková,
vedoucí Odboru majetkového

Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ 699007109

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná

číslo účtu:

27-1721542349/0800

(dále jen budoucí oprávněný)

uzavírají mezi sebou v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) smlouvu následujícího znění:

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Karviné, na LV č. 131 a to pozemku **parcela č. 6806/1** ostatní plocha silnice, pozemku **parcela č. 6806/2** ostatní plocha silnice a pozemku **parcela č. 6806/3** ostatní plocha silnice vše v **katastrálním území Karviná-Doly**, obec Karviná, okres Karviná, přičemž SSMSK je oprávněna s nimi hospodařit v rámci své zřizovací listiny.

II.

Budoucí oprávněný je investorem stavby „Páteří cyklostezka pohornické krajiny 2030 (POHO 2030) II. Rovnoběžková trasa“ v jejímž rámci dojde k výstavbě **cyklostezky**, umístěné z části také na pozemcích parcela č. **6806/1**, parc.č. **6806/2** a parc.č. **6806/3** v katastrálním území **Karviná-Doly** (dále jen stavba).

Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení stavby uvedené v předchozím odstavci této smlouvy uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene podle ustanovení občanského zákoníku v a ve smyslu platných právních předpisů upravujících právní režim stavby oprávněného, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného, či ve prospěch pozemku v jeho vlastnictví, na částech pozemků specifikovaných v čl. I. této smlouvy věcné břemeno, a to služebnost sjezdu, spočívající v právu zřídit a provozovat stavbu oprávněného a v právu oprávněného vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby oprávněného, jak je vyznačeno na přiloženém situačním snímku a jak po dokončení stavby bude vymezeno geometrickým plánem. Budoucí oprávněný práva odpovídající tomuto věcnému břemenu ve svůj prospěch přijme s tím, že tato práva budou spojena s vlastnictvím stavby, popsané shora. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje výkon těchto práv strpět.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 6 měsíců ode dne dokončení stavby vyzve SSMSK doporučeným dopisem spolu s geometrickým plánem k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 4 měsíců po odeslání výzvy podle předchozího bodu této smlouvy uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy. Práva odpovídající věcnému břemenu nabude oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.

III.

Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle této smlouvy a shodně prohlašují, že mimo obecných náležitostí smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu ustanovení občanského zákoníku, považují za podstatné náležitosti smlouvy následující ustanovení:

Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že předmětné pozemky **parcela č. 6806/1, parcela č. 6806/2 a parcela č. 6806/3** jsou silničními pozemky, na kterých je umístěna **silnice č. III/4749**, která je zařazena do silniční sítě Moravskoslezského kraje. Z toho důvodu se na tyto pozemky vztahuje ochrana podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen silniční zákon).

Oprávněný výslovně prohlašuje, že byl s touto zákonnou normou obeznámen.

Oprávněný se zavazuje udělit v rámci stavebního či jiného správního řízení v případě nutné či plánované opravy silnice či silničního pozemku, na němž bude věcné břemeno ve prospěch oprávněného zřízeno, souhlas SSMSK, který předmětné pozemky spravuje na základě pověření povinného. V tomto případě se oprávněný zavazuje poskytnout SSMSK vzájemnou součinnost ve smyslu příslušných právních předpisů a silničního zákona v platném znění a ve smyslu platných právních předpisů upravujících právní režim stavby oprávněného tak, aby byla respektována práva obou smluvních stran a nedocházelo k průtahům ve stavební či investiční činnosti povinného vlivem nečinnosti oprávněného, dále se zavazuje zajistit bezúplatně všechny potřebné doklady, vyjádření, vytyčení a odborný dozor při provádění stavebních prací na úseku silnice, kde je umístěno věcné břemeno, a to i v představební a projektové přípravě. V případě sporu vyvolaného shora uvedenými skutečnostmi rozhodne příslušný silniční správní orgán.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že umístění stavby v silničním pozemku je výrazným omezením vlastnického práva povinného a oprávněný se zavazuje provádět veškeré stavební či udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na silničním pozemku nevznikaly žádné škody.

Smluvní strany berou na vědomí, že rozsah ochranných pásem nelze dohodou smluvních stran měnit či omezovat. Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem však vzájemně prohlašují, že vzájemné spory budou řešit vzájemnou dohodou. V případě sporu o rozsah či vzájemný styk obou předmětných ochranných pásem rozhodne příslušný silniční správní orgán.

Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním zařízení, v jehož prospěch je věcné břemeno zřizováno, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost jeho provozu.

Smluvní strany prohlašují, že se ve vztahu ke zřízenému věcnému břemenu vypořádaly ve smyslu čl. V. této smlouvy.

Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou.

IV.

Tato smlouva o budoucí smlouvě je zároveň souhlasem budoucího povinného se vstupem budoucího oprávněného včetně všech jím určených osob na jeho pozemek a s provedením stavby na nemovitosti budoucího povinného. Toto oprávnění platí od zahájení prací až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

V.

Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene – služebnosti sjezdu, dle sazebníku finančních náhrad platné interní směrnice SSMSK (v době podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene) v předpokládané výši **1.000 Kč + DPH** v zákonné výši. Vzhledem k tomu, že věcné břemeno je zřizováno za zvýhodněnou jednorázovou úhradu, zavazuje se budoucí oprávněný, že po dobu minimálně 5 let zůstane vlastníkem předmětného sjezdu a provede sanaci narušeného povrchu komunikace, vzniklou umístěním sjezdu. V případě nesplnění shora popsáných závazků budoucího oprávněného se budoucí oprávněný zavazuje k výzvě budoucího povinného zaplatit jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene v plné výši dle sazebníku platné interní směrnice SSMSK (v době podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene) v rozsahu skutečného omezení vlastnických práv stanoveného geometrickým plánem k zaměření skutečného stavu věcného břemene.

parcela č. 6806/1	stavba cyklostezky	
parcela č. 6806/2	stavba cyklostezky	
parcela č. 6806/3	stavba cyklostezky	1.000,00 Kč
základní částka celkem = základ daně (bez DPH)		1.000,00 Kč

Jednorázovou úplatu, která bude konečnou cenou, ve smyslu tohoto článku, je budoucí oprávněný povinen zaplatit na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným (po oboustranném podpisu smlouvy o věcném břemenu), a to bezhotovostním převodem na účet budoucího povinného uvedený na daňovém dokladu, se splatností 30 dnů od jeho vystavení. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet budoucího povinného.

Budoucí povinný je oprávněn daňový doklad vystavit bezprostředně poté, kdy od budoucího oprávněného obdrží SSMSK jím podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s návrhem na vklad práva, odpovídajícího věcnému břemenu, do katastru nemovitostí.

Nedojde-li do 34 měsíců od vystavení daňového dokladu ke zřízení věcného břemene dle této smlouvy, bude úplata za zřízení věcného břemene vrácena na základě oprávněného daňového

dokladu vystaveného budoucím povinným a doručeného budoucímu oprávněnému bez zbytečného odkladu po zjištění rozhodných skutečností, a to se splatností 30 dnů od data vystavení.

Vzhledem ke shora uvedenému se obě smluvní strany dohodly, že oboustranně podepsaný návrh na vklad práva, odpovídajícího věcnému břemeni, dle smlouvy o zřízení věcného břemene podá budoucí povinný (prostřednictvím SSMSK) s tím, že budoucí oprávněný uhradí náklady, související se zaplacením správního poplatku za vklad práva, odpovídajícího věcnému břemeni.

Smluvní strany shodně prohlašují, že podmínkou podání návrhu na vklad práva, odpovídajícího věcnému břemeni, u příslušného katastrálního úřadu je jednak zaplacení jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene dle faktury budoucího povinného a jednak zaplacení správního poplatku za vkladové řízení ze strany budoucího oprávněného.

VI.

Budoucí oprávněný se zavazuje nejpozději ke dni podpisu „protokolu o předání a převzetí staveniště“ uzavřít se SSMSK smlouvu o užívání silnice pro zvláštní užívání, jejímž předmětem bude užívání části silnice, popsané v čl. III této smlouvy, ve smyslu § 25 silničního zákona za účelem provádění stavebních prací, skládky stavebního materiálu atp.

Povinnost budoucí oprávněný splní i v případě, že tuto shora popsanou smlouvu o užívání silnice pro zvláštní užívání uzavře se SSMSK zhotovitel stavby, či zhotovitelem pověřená třetí osoba.

VII.

Budoucí povinný prohlašuje, že k záměru zatížit nemovitosti specifikované v čl. I této smlouvy, věcným břemenem, ve smyslu předchozích ujednání, získal doložku platnosti právního jednání dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy byl schválen usnesením rady kraje č. 23/1384 ze dne 21.7.2025.

VIII.

Nedojde-li do dohodnuté doby k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, lze se do jednoho roku domáhat u soudu, aby projev vůle druhého účastníka byl nahrazen soudním rozhodnutím.

IX.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k nemovitostem specifikovaným v čl. I této smlouvy na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva ke stavbě, případně její části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.

X.

Veškeré okolnosti touto smlouvou blíže neupravené se řídí občanským zákoníkem a silničním zákonem platném znění a ve smyslu platných právních předpisů upravujících právní režim zařízení, v souvislosti s nimž je věcné břemeno zřizováno.

Obsah této smlouvy lze měnit pouze formou písemných dodatků.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá zúčastněná strana obdrží 1 vyhotovení smlouvy.

XI.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje na síti Internet (www.msk.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace www.ssmsk.cz.

Příloha: sit. snímek

V Karviné, dne
Za budoucího povinného:

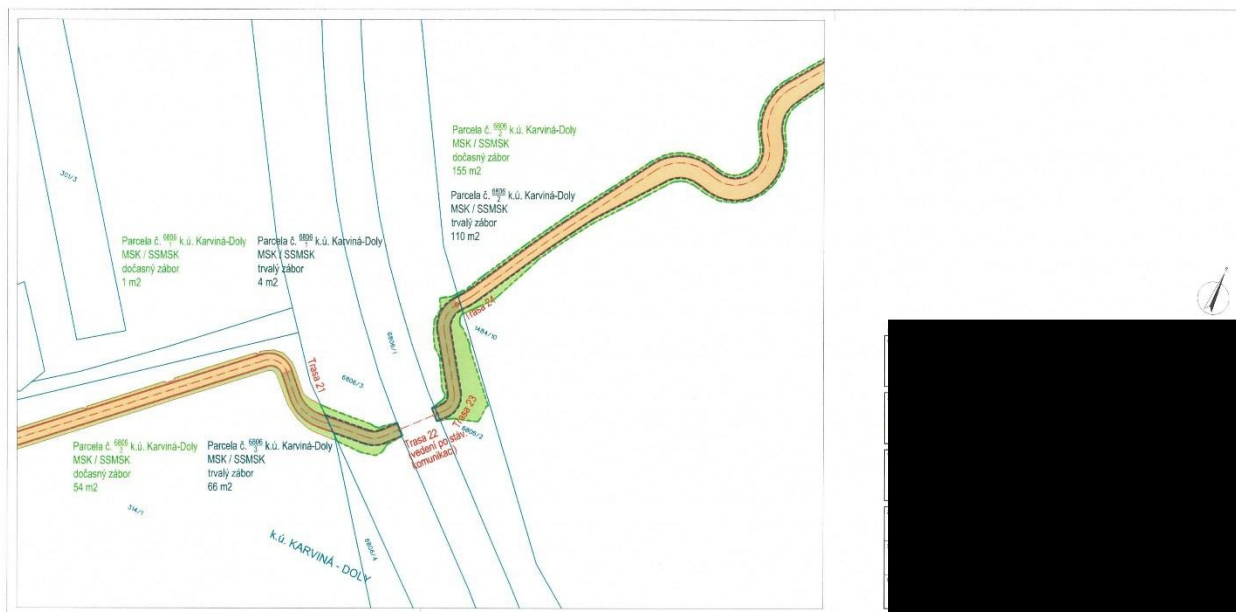
.....

vedoucí střediska Karviná

V Karviné, dne
Za budoucího oprávněného:

.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového

Příloha č. 1



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Ev. č. budoucího povinného:
SMPOZ27/ /25

Ev. č. budoucího oprávněného:
SML/0219/2026

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

uzavřena podle ustanovení § 1785 a násl. a 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Povodí Odry, státní podnik

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu A XIV, vložka 584
se sídlem: Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 70890021
DIČ: CZ70890021
statutární zástupce: Mgr. Petr Birklen, generální ředitel
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., Ostrava, č. účtu: 1320871002/5500
plátce DPH

(dále jen „budoucí povinný“)

a

statutární město Karviná

nezapsané v obchodním rejstříku
se sídlem: Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 24 Karviná
IČO: 00297534
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 01.07.2025: Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 27-1721542349/0800
plátce DPH: DIČ CZ 699007109

(dále jen „budoucí oprávněný“)

Čl. I

Úvodní ustanovení

- Česká republika je vlastníkem a budoucí povinný má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s následujícími pozemky:

	Parc.č.	Druh pozemku	Katastrální území	Obec	Č. LV
•	1534/1	vodní plocha	Ráj	Karviná	94
•	1534/8	ostatní plocha, neplodná půda	Ráj	Karviná	94

dále jen „pozemky“

2. Budoucí oprávněný má zájem v rámci stavby „**Páteří cyklostezky pohornické krajiny 2030 (POHO2030) II**“ vybudovat na částech předmětných pozemků **cyklostezku**, dle projektové dokumentace vyhotovené v Ostravě v červnu 2025 společností PUDIS a.s. se sídlem Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6, jejíž charakteristika je v souladu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění (dále jen „stavba“).
3. Budoucí povinný **souhlasí s umístěním stavby na části předmětných pozemků** pro účely řízení vedeného dle stavebního zákona, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a **ve vyjádření Povodí Odry, státního podniku**, odboru vodohospodářských koncepcí a informací, zn.: **POD/9966/2025/921/3** ze dne 21.07.2025, které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy (dále jen „Vyjádření“).
4. **Rozsah služebnosti** je zobrazen pro účely této smlouvy o budoucí smlouvě v zákresu ve snímku katastrální mapy, jež je **přílohou č.2** této smlouvy, a následně bude pro účely služebnosti určen geometrickým plánem.
5. Tato smlouva obsahuje závazek smluvních stran uzavřít ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku po výzvě budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti ve lhůtách uvedených v čl. V této smlouvy. Podmínkou pro uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti bude splnění všech podmínek daných pravomocným rozhodnutím o povolení předmětné stavby. Práva a povinnosti vyplývající ze zřízení služebnosti budou blíže specifikovány ve smlouvě o zřízení služebnosti.

Čl. II

Souhlas se vstupem na pozemky a podmínky stavby

1. Smluvní strany se dále dohodly, že budoucí oprávněný je oprávněn vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s umístěním a zřízením výše uvedené stavby. Budoucí povinný tímto dává souhlas se vstupem na předmětné pozemky i pro investora stavby, projektanta, dodavatele stavebních prací a geometry v době od zahájení prací do jejich ukončení v nezbytně nutném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný a další osoby oprávněné ke vstupu na pozemky dle bodu 1 se zavazují co nejvíce šetřit práva povinného.
3. Budoucí oprávněný je **povinen nejpozději týden předem písemně oznámit zahájení stavebních prací budoucímu povinnému – vodohospodářskému dispečinku** 
včetně uvedení kontaktu na osobu zodpovědnou za stavbu.
4. Objekty umístěvané na pozemcích budoucího povinného nesmí svou funkčností, technickou konstrukcí ani odolností omezovat správce povodí a budoucího povinného při jeho výkonu správy vodního toku (např. při pojezdu těžkou technikou). Budoucí oprávněný odpovídá za správnou funkčnost umístěvaných staveb. Budoucí oprávněný si musí objekt zabezpečit natolik, aby v rámci činnosti správce vodního toku (například pojezdu těžkou technikou) nedošlo k poškození umístěvané stavby, případně ke zhoršení stavu pozemků budoucího povinného. Navíc je budoucí oprávněný povinen stavbu udržovat v bezvadném a nezávadném stavu po celou dobu její existence. V opačném případě může budoucí povinný zajistit nápravu na náklady budoucího oprávněného.
5. Budoucí oprávněný je **povinen dodržovat podmínky stanovené ve Vyjádření (viz bod 3 čl. I.), podmínky stanovené v územním či stavebním řízení a dodržovat další pokyny budoucího povinného**. Budoucí povinný si vyhrazuje právo připomínek k provádění prací během stavby.
6. Případné změny oproti předložené projektové dokumentaci týkající se zájmů budoucího povinného mu budou předloženy k odsouhlasení před vlastní realizací stavby.

7. V případě vynuceného kácení břehového porostu je budoucí oprávněný povinen vyžádat si u provozního odboru budoucího povinného předchozí písemný souhlas budoucího povinného a postupovat v souladu s právními předpisy.
8. Budoucí oprávněný je povinen při realizaci stavby provádět veškeré činnosti v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a co nejvíce šetřit práva a majetek budoucího povinného a vyvarovat se způsobení škody na majetku budoucího povinného.
9. Budoucí oprávněný je povinen zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění vodního toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nesmí být skladovány na březích ani v blízkosti vodního toku. Budoucí oprávněný je povinen uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů.
10. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá za porušení obecně závazných předpisů, zejména předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po dobu trvání stavebních prací budou dodržena veškerá opatření na ochranu čistoty vod dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).
11. **Budoucí oprávněný je povinen po ukončení prací** bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému, uvést předmětné pozemky i jejich okolí **na své náklady do původního stavu nebo do stavu dohodnutého oběma stranami**, postupovat při uvádění pozemků do původního či dohodnutého stavu v součinnosti s budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky.
12. **Po dokončení prací** budou předmětné pozemky **protokolárně vráceny zpět Povodí Odry**, státní podnik, vodohospodářskému provozu Ostrava, resp. Český Těšín, jehož kompetentní zaměstnanec bude rovněž přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebním úřadem, pokud taková prohlídka bude úřadem stanovena.
13. Budoucí oprávněný se zavazuje, že uhradí škody prokazatelně vzniklé a způsobené prováděním stavby dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů týkajících se odpovědnosti za škodu.
14. Budoucí povinný nemá jakoukoliv odpovědnost za škody způsobené vyšší mocí, např. průtokem velkých vod, případně narušením konstrukce při přechodu ledů a případných poklesech v důsledku důlních vlivů, či zásahu třetí osoby, rovněž ani za újmu na zdraví způsobenou při chůzi a jízdě po pozemcích.
15. Před uvedením cyklostezky do jejího provozu (před uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti) doloží budoucí oprávněný budoucímu povinnému dendrologický průzkum.

Čl. III

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že smlouva o zřízení služebnosti bude spočívat zejména:

1) V povinnosti povinného:

- a) strpět na předmětných pozemcích stavbu,
- b) umožnit oprávněnému, jeho zaměstnancům nebo jím pověřeným osobám vstup a vjezd na pozemky v případě běžné údržby a opravy stavby za podmínky, že v minimálně týdenním předstihu oznámí příslušnému vodohospodářskému provozu povinného provádění těchto činností. Vodohospodářský provoz má právo stanovit podmínky, za jakých budou tyto činnosti prováděny.

2) V povinnosti oprávněného:

- a) udržovat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem k toku ve Vyjádření,

- b) odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích,
 - c) dojde-li v budoucnu k dotčení (křížení) předmětu služebnosti v rámci udržovacích prací na toku, při úpravě toku apod., vydat obratem na žádost povinného písemné vyjádření k existenci předmětu služebnosti, a po výzvě povinného provést bezodkladně jeho vytýčení v terénu - obojí na své náklady.
- 3) Rozsah služebnosti bude vymezen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy. Geometrický plán zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
- 4) Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu.
- 5) Smlouva o zřízení služebnosti bude dále obsahovat tyto body:
- a) oprávněný bude provádět pravidelně v tříletém cyklu dendrologické průzkumy a z nich vyplývající doporučené zdravotní zásahy a probírky porostů kolem cyklostezky, břehových, doprovodných a rostoucích na pozemcích povinného, které mohou ohrozit provoz na stezce,
 - b) destrukce cyklostezky účinky vod (rozplavení, porušení hráze apod.) a účinky sedání konstrukčních vrstev hráze nezakládá vůči povinnému nárok oprávněného na náhradu škod na trase vzniklých nebo na náhradu škod z titulu přerušení možnosti cyklistického provozu, a to až do provedení opravy hráze, na které byla cyklostezka umístěna,
 - c) za případné pozdější poškození konstrukčních vrstev cyklostezky vlivem pojezdu techniky povinného nenese povinný žádnou zodpovědnost,
 - d) případné odstranění cyklostezky při opravách nebo rekonstrukci hráze bude provedeno v celém rozsahu na náklady oprávněného včetně následné obnovy stavby cyklostezky,
 - e) oprávněný vždy plně hradí náklady na opravu cyklostezky při jejím poškození vlivem působení vodního toku,
 - f) oprávněný je povinen stavbu udržovat v bezvadném a nezávadném stavu po celou dobu její existence. V opačném případě může povinný zajistit nápravu na náklady oprávněného,
 - g) povinný nemá jakoukoliv odpovědnost za škody způsobené vyšší mocí a přírodními vlivy, např. průtokem velkých vod, případně narušením konstrukce při přechodu ledů a případných poklesech v důsledku důlních vlivů, či zásahu třetí osoby, rovněž ani za újmu na zdraví způsobenou při chůzi a jízdě po pozemcích,
 - h) oprávněný se zavazuje, že po dobu existence stavby odpovídá za porušení obecně závazných předpisů, zejména předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami

Čl. IV

Úplata za budoucí zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřídí za jednorázovou úplatu. Výše jednorázové úplaty je stanovena dohodou, a to na základě znaleckého posudku. Znalecký posudek č. **67599/2025** ze dne 21.10.2025 vyhotovil [REDAKCE] znalec v oboru ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí. Zpracování tohoto znaleckého posudku zajistil budoucí povinný na náklady budoucího oprávněného.
2. Výše jednorázové úplaty činí **89,40 Kč bez DPH** za 1 m² plochy pozemku zatížené služebností. Cena za 1 m² bude násobena výměrou určenou dle geometrického zaměření služebnosti po ukončení stavby.
3. Předpokládaná výměra služebnosti je:

Parc.č.	Druh pozemku	Katastrální území	výměra v m ²
1534/1	vodní plocha	Ráj	20,00
1534/8	ostatní plocha, neplodná půda	Ráj	47,00
CELKEM			67,00

4. Celková výše plnění na základě této smlouvy nepřesáhne 50 tis. Kč bez DPH.
5. Uplatnění DPH bude řešeno při uzavření definitivní smlouvy, a to na základě okolností platných v době jejího uzavření.
6. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti a náklady spojené se zřízením služebnosti jdou za budoucím oprávněným

Čl. V

Výzva k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti

1. Po ukončení stavby zajistí budoucí oprávněný na své náklady zpracování geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti.
2. Následně do 90-ti dnů po vydání kolaudačního rozhodnutí nebo po provedení jiného úkonu dle platného stavebního řádu, kterým se započíná s užíváním stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevydává, doručí budoucí oprávněný budoucímu povinnému
 - geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti (včetně výpočtu výměry rozsahu služebnosti v m²) na jednotlivých služebných pozemcích
 - kopii kolaudačního rozhodnutí nebo jiného dokladu osvědčující úkon nahrazující kolaudační rozhodnutí
 - výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Na základě těchto podkladů bude budoucím povinným vypracován návrh *Smlouvy o zřízení služebnosti*, a to v souladu podmínkami danými touto smlouvou a občanským zákoníkem, podle níž bude podán budoucím oprávněným návrh na vklad do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu. Správní poplatky uhradí a návrh na vklad podá budoucí oprávněný.
4. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít výše uvedenou *Smlouvu o zřízení služebnosti* nejpozději do 9-ti měsíců od doručení výzvy budoucího oprávněného.
5. Budoucí oprávněný je oprávněn odeslat budoucímu povinnému výzvu k uzavření *Smlouvy o zřízení služebnosti* nejpozději do **tří let** od účinnosti této smlouvy, jinak závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy zanikají. Smluvní strany jsou pak povinny bez zbytečného odkladu uzavřít novou smlouvu ohledně vzájemného majetkoprávního vypořádání stavby.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit veškeré škody, které vzniknou budoucímu povinnému neuzavřením smlouvy o zřízení služebnosti.
7. Budoucí povinný si vyhrazuje právo smlouvu o zřízení služebnosti neuzavřít, nesplní-li budoucí oprávněný podmínky sjednané v čl. II této smlouvy.

Čl. VI

Souhlas se stavbou pro stavební účely

1. V souladu s ustanovením § 187 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uděluje tímto budoucí povinný budoucímu oprávněnému souhlas s navrhovaným stavebním záměrem o předpokládaném rozsahu uvedeném v Čl. I této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu se zákresem věcného břemene.
2. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem je vyznačen v Příloze č. 2.

Čl. VII

Smluvní pokuty

1. Porušení či nedodržení zákonných povinností nebo povinností, ke kterým se budoucí oprávněný zavázal v Čl. II odst. 3.—12, 14 a 15., a Čl. V odst. 2. a 5.. této smlouvy bude považováno za skutečnosti, které opravňují budoucího povinného uplatnit u budoucího oprávněného smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé nedodržení či porušení uvedených podmínek.

2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě včetně uvedení skutečností, ve které budoucí povinný spatřuje důvod pro naplnění povinnosti budoucího oprávněného uhradit smluvní pokutu.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu újmy. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu vzniklé újmy.

Čl. VIII

Poplatek za uzavření smlouvy

1. Za uzavření tohoto smluvního vztahu uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému částku ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) + DPH v aktuální výši jako poplatek za administrativní služby spojené s uzavřením této smlouvy.
2. Na úhradu jednorázového poplatku za administrativní služby spojené s uzavřením této smlouvy vystaví budoucí povinný budoucímu oprávněnému daňový doklad (fakturu) do 15-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tj. od posledního dne kalendářního měsíce, ve kterém došlo k oboustrannému podpisu této smlouvy. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů od jeho vystavení.

Čl. IX

Závěrečná ustanovení

1. K této Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti je na základě statutu Povodí Odry, státní podnik, vydán předchozí souhlas zakladatele budoucího povinného, kterým je Ministerstvo zemědělství České republiky.
2. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - o uzavření této smlouvy na straně budoucího oprávněného rozhodla Rada města Usnesením č. ze dne
3. Tato smlouva je vyhotovena ve **4 stejnopisech** s platností originálu, z nichž obdrží každá strana dvě vyhotovení.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
6. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že jsou k tomuto jednání oprávněny a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením smlouvy dochází za účelem kontraktace, plnění smluvních povinností a komunikace smluvních stran k předání a zpracování osobních údajů zástupců či kontaktních osob smluvních stran v rozsahu zejm. jméno, příjmení, akademické tituly, pozice/funkce, telefonní číslo a e-mailová adresa. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že je oprávněna tyto osobní údaje fyzických osob uvést ve smlouvě/předat druhé smluvní straně, a že bude dotčené fyzické osoby, které ji zastupují/jsou jejími kontaktními osobami, informovat o takovém předání jejich osobních údajů a současně o jejich právech při zpracování osobních údajů.
9. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje zejména na skutečnosti, které tvoří obchodní tajemství, na informace obsahující osobní údaje, jakož i na všechny další skutečnosti či informace, které druhá smluvní strana

prohlásí za důvěrné. Smluvní strany se též zavazují nevyužít jakékoliv informace zpřístupněné v souvislosti s touto smlouvou ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob v rozporu s účelem jejich zpřístupnění. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na údaje, které je smluvní strana povinna poskytnout dle zákona na vyžádání soudů, správních úřadů, orgánů činných v trestním řízení, auditorů pro zákonem stanovené účely či jiných subjektů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení smluvního vztahu.

10. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
11. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
12. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – vyjádření správce povodí ze dne 21.07.2025

Příloha č. 2 - snímek rozsah služebnosti

Datum:

Datum:

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

Mgr. Petr Birklen
generální ředitel

Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového

Příloha č. 1



POSPX007UMF1

Váš dopis zn.: d23-062/MaKre/25/009

Ze dne: 06.06.2025

Naše č. j.: POD/9966/2025

Spis. zn.: 921 3

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum:

PUDIS a.s.

Podbabská 1014/20

16000 Praha 6

Páteční cyklotrasy pohornické krajiny 2030 II. - Rovnoběžková trasa - vyjádření správce povodí

Požádali jste nás o stanovisko k výše uvedené projektové dokumentaci. K dokumentaci jsou přiloženy textové části a vzorové řezy. Z textu vyplývá, že se jedná o projektovou dokumentaci pro povolení stavby dopravní infrastruktury dle přílohy č. 1 vyhl. č. 227/2024 Sb.

Trasa přechází stávající vodoteče po stávajících mostech – Karvinský potok na ul. Slezské v Dolech a na komunikace podél potrubí (u šikmého kostela je trasa vedena po novostavbě lávky cizího projekčního stavu – POHO Parku), Olši po mostě silnice I/59, I/67H a mostě Sokolovských hrdinů, Stonávku po mostě silnice I/59, Rájecký potok po stávající lávce, Mlýnku po mostě na ul. Rajecké, Louckou Mlýnku po stávající lávce kolem moře, bezejmenný zatrubněný pravostranný přítok Doubravské stružky po ul. Hořovského v Orlové, Orlovskou Stružku po ul. Petra Cingra a Petřvaldskou Stružku po ul. Ostravské. Odvodnění navrhované cyklotrasy je v území řešeno vsakem.

Z hlediska správce toku jsme se vyjádřili k záměru POD/20177/2020/921/3.401 dopisem ze dne 8. 1. 2021. Naše požadavky týkající se zpracování dendrologického průzkumu a posouzení dotčení záplavových území nebylo v předložené dokumentaci doloženo.

Dokumentaci pro provádění stavby požadujeme našemu podniku předložit k vyjádření. Do této dokumentace požadujeme doložit dendrologický průzkum (požadován již v našem vyjádření z 8. 1. 2021) a řešení vjezdu vozidel a mechanizace jednotlivých správců k vodním tokům.

Upozorňujeme, že z předložených podkladů není zřejmé, zda pro potřebu stavby bude nezbytné zpracování povodňového a havarijního plánu stavby a jeho předložení příslušnému úřadu.

Před vydáním souhlasu vlastníka pozemků požadujeme provést majetkoprávní vypořádání stavby.

Požadujeme, aby do stavebního povolení byla provozovateli cyklostezky uložena povinnost, min. na úsecích cyklostezky vedených po našich pozemcích, provádět v tříletém cyklu dendrologické průzkumy zpracované oprávněnou odbornou osobou a případné zdravotní zásahy do porostů, které mohou ohrozit bezpečnost a provoz na cyklostezce.

Dendrologické posouzení bude se správcem toku projednáno a předáváno pro naši služební potřebu.

Při provádění prací musí být dodrženy tyto podmínky:


čím: Český lesní hospodářský ústav a to zejména s týdnem představení.

Výkopový a jiný materiál nesmí být ukládán do průtočného profilu.

Případné změny oproti dokumentaci budou s námi předem projednány.

Vyhrazujeme si právo připomínek k provádění prací během stavby.

Veškeré případné škody na zařízení státního podniku Povodí Odry odstraní investor nebo zhotovitel na svůj náklad v termínu do dne předání ukončených stavebních prací.

Upozorňujeme na skutečnost, že naše organizace neponese žádnou zodpovědnost za případné škody na stavbě a během následného provozu, a to vlivem povodňových průtoků či ledových jevů.

Bude nezbytné podniknout taková opatření, aby nedošlo při realizaci stavby k úniku škodlivých látek, či odpadu vzniklých stavební činností do koryta vodního toku.

Stroje, které budou provádět stavební práce v blízkosti, či v korytě toku, budou zabezpečeny proti úniku ropných látek.

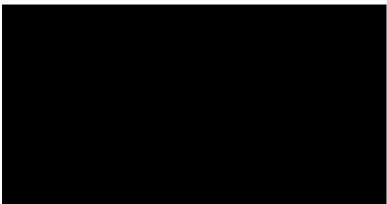
Požadujeme dodržet ustanovení navrženého povodňového a havarijního plánu pokud bude pro stavbu zpracován.

Bude nám umožněna kontrola prací při zásahu do našich stavebních konstrukcí, a to nejpozději před jejich zakrytím.

Pokud námi bude zjištěna změna stavby, zasahující do majetku Povodí Odry, státní podnik, nebo ovlivňující odtokové poměry a jiné oprávněné vodohospodářské zájmy, která nebyla předem písemně odsouhlasena, máme právo odstoupit od smlouvy.

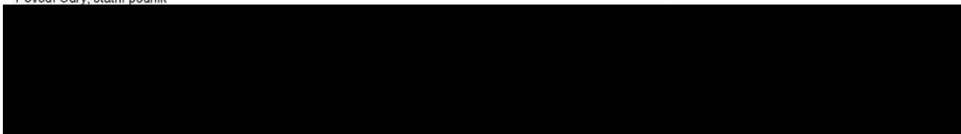
Toto vyjádření platí 2 roky a lze jej využít pouze pro výše uvedený účel a stupeň dokumentace.

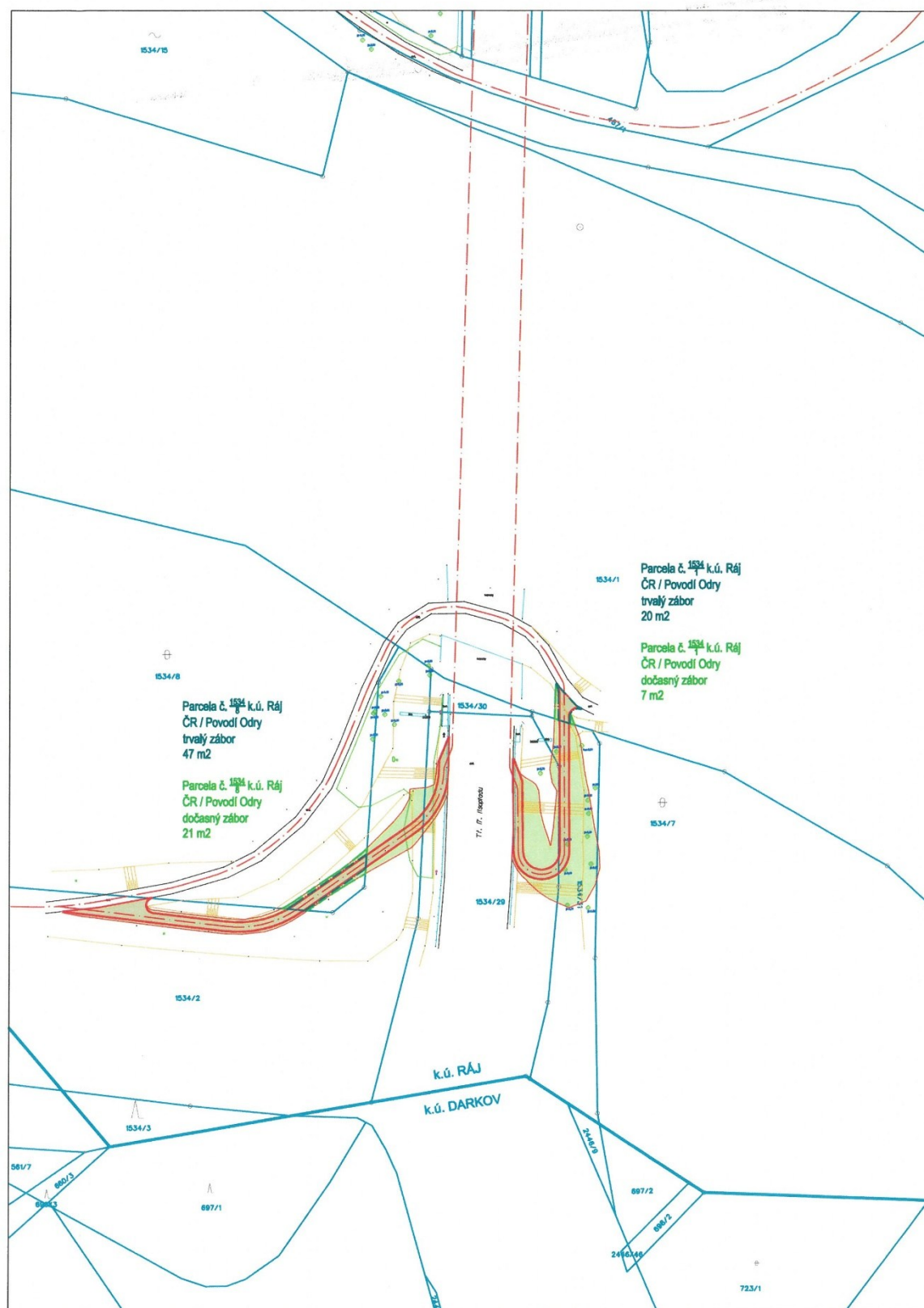
Pokud budou touto stavbou dotčeny i jiné naše zájmy, než vplynuly z předložené dokumentace, je třeba je s námi rovněž projednat.


Na vědomí

Povodí Odry - odbor VHKI
- VHP Ostrava
- VHP Český Těšín

2 / 2

Povodí Odry, státní podnik




Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od 26.1.2026 do 10.2.2026

schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne 25.02.2026

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,

datum: Podpis:

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího podnikání
č. SML/38/2024**

Článek 1

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 01.07.2025: Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karviná
Číslo účtu: 10006-18308791/0100
IČ: 00297534
DIČ: CZ699007109
(dále jen "pronajímatel")

1.2. Soňa Brožová, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

se sídlem: Ladislava Hosáka 1003/17, 700 30 Ostrava-Bělský Les
IČ: 02623391
(dále jen "podnájemce")

Článek 2

Předmět a účel nájmu

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 05.02.2024 Smlouvu o podnájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/38/2024 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je podnájem prostoru sloužícího podnikání č. 502 (dále jen „prostor“) v domě č. p. 618/31, na ulici Kosmonautů, Karviná-Ráj, za účelem provozování kadeřnictví, masážního a pedikérského salónu.

Článek 3

Doba nájmu

3.1. Tímto dodatkem se prodlužuje podnájem k předmětnému prostoru na dobu od **01.03.2026 do 28.02.2027.**

Článek 4

Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy č. SML/38/2024 ze dne 05.02.2024 nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.

4.2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku zajistí statutární město Karviná.

4.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

4.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku, a to na dobu neurčitou.

4.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že je tento dodatek uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

4.6. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

4.7. Tento dodatek je vypracován ve 2 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce a 1 vyhotovení obdrží pronajímatel.

4.8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
za statutární město Karviná
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového

.....
Soňa Brožová