

Zveřejnění poskytnutých informací dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Žádost č. 1/2026 ze dne 01.01. 2026

Rozhodnutí o územním plánování a stavebním řádu

Vyřizoval: Odbor stavební a životního prostředí

TEXT ODPOVĚDI



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/005590/2026
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/000007/2026/OSŽP/Ju

VYŘIZUJE: [REDACTED]
TEL.: +420 596 387 389
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/11
DATUM: 26.02.2026

POSKYTNUTÍ INFORMACÍ

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 01.01.2026 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“). V žádosti požadujete poskytnutí následujících informací, citace:

„poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

Dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30. 6. 2024)

- Ohlášení stavby
- Územní souhlas
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní rozhodnutí
- Společné povolení (územní + stavební)
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením
- Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění)
- Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 01. 07. 2024)

- Povolení záměru
- Rámcové povolení
- Změna rámcového povolení
- Změna povolení záměru
- Povolení odstranění stavby
- Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby

MMKASS15456240



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karviná, Karola Šliwky 618 | IČO: 00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

- *Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné*
- *I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů*

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem **za období od 01.10.2025 do 31.12.2025** týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury.

Žádáme o zaslání úplných elektronických kopií celých dokumentů (rozhodnutí), a to včetně jejich kompletní výrokové části, podmínek i odůvodnění. Upozorňujeme, že za poskytnutí informace nepovažujeme zaslání pouhých titulních stran, výpisů z evidence, rejstříkových karet či stručných přehledů.“ Konec citace (dále jen „požadované informace“).

Podle § 17 odst. 1 InfZ jsou povinné subjekty oprávněny v souvislosti s poskytováním informací žádat úhradu ve výši, která nesmí přesáhnout náklady spojené s pořízením kopií, opatřením technických nosičů dat a s odesláním informací žadateli. Povinný subjekt může vyžádat i úhradu za mimořádně rozsáhlé vyhledání informací.

Opatřením ze dne 13.01.2026 pod č.j. SMK/005564/2026 požádal správní orgán žadatele o poskytnutí úhrady v celkové výši 1098 Kč, v souladu s ust. § 17 odst. 3 InfZ, za poskytnutí požadované informace. Toto opatření si žadatel převzal dne 14.01.2026 a poplatek byl uhrazen ve stanovené lhůtě do 60 dní, tj. dne 26.02.2026.

Vámi požadované informace Vám správní orgán poskytuje podle ust. § 14 odst. 5 písm. d) InfZ, v souladu s ust. § 17 odst. 5 InfZ. Správní orgán za výše uvedené období, tj. od 01.10.2025 do 31.12.2025 vydal pro právnické osoby tyto dokumenty:

- rozhodnutí pod sp. zn. SMK/090155/2024/OSŽP Ing.Kf ze dne 26.11.2025
- rozhodnutí pod sp. zn. SMK/094904/2025/OSŽP Ing.Kf ze dne 03.12.2025
- rozhodnutí pod sp. zn. SMK/090983/2024/OSŽP/Sz ze dne 09.10.2025
- rozhodnutí pod sp. zn. SMK/130350/2025/OSŽP/Sz ze dne 15.12.2025
- rozhodnutí pod sp. zn. SMK/025588/2025/OSŽP/Mch ze dne 06.10.2025
- rozhodnutí pod sp. zn. SMK/105429/2025/OSŽP/No ze dne 05.11.2025
- rozhodnutí pod sp. zn. SMK/101401/2025/OSŽP/No ze dne 23.10.2025
- rozhodnutí pod sp. zn. SMK/117605/2025/OSŽP/Vc ze dne 19.11.2025
- rozhodnutí pod sp. zn. SMK/075585/2025/OSŽP/Vc ze dne 14.10.2025
- rozhodnutí pod sp. zn. SMK/135963/2025/OSŽP/Vc ze dne 26.11.2025
- rozhodnutí pod sp. zn. SMK/119865/2025/OSŽP/Ju ze dne 30.12.2025

V rozhodnutí pod sp. zn. SMK/090155/2024/OSŽP/Ing.Kf ze dne 26.11.2025, SMK/025588/2025/OSŽP/Mch ze dne 06.10.2025, SMK/130350/2025/OSŽP/Sz ze dne 15.12.2025, správní orgán anonymizoval osobní údaje fyzických osob, jež byly účastníky daných řízení, v souladu s ust. § 8a odst. 1 InfZ a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Současně správní orgán nevydal rozhodnutí o odmítnutí části žádosti z důvodu vyloučení osobních údajů z výše uvedených dokumentů, neboť v tomto není povinen, v souladu s ust. § 15 odst. 3 InfZ.

Příloha:

- 11 x kopie rozhodnutí

Ing. Bára Jurášková
oprávněná úřední osoba
služební číslo 1597

Obdrží:

(doručenky)

1. Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IDDS: dc6q2wa



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/144736/2025
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/090155/2024/OSŽP Ing.Kf

VYŘIZUJE: Ing. Miroslav Kufa
TEL.: +420 596 387 239
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 5/1
DATUM: 26.11.2025

Římskokatolická farnost Karviná
Pivovarská 2/1
733 01 Karviná-Fryštát

kterou zastupuje
Ing. Vladislav Kaleta



ROZHODNUTÍ
Společné povolení

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení, v souladu s ust. § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) s použitím § 330 odst. 1 a 3 a § 334a odst. 3 nového stavebního zákona, přezkoumal žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.06.2024 podala **Římskokatolická farnost Karviná, IČO 452 39 207, Pivovarská 2/1, 733 01 Karviná-Fryštát**, kterou zastupuje Ing. Vladislav Kaleta, [REDACTED] (dále jen „stavebník“), a na základě posouzení žádosti podle § 94o stavebního zákona vydává s použitím § 94p odst. 1 stavebního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb.,

společné povolení,

kterým schvaluje změnu stavby katechetického domu č.p. 12, ul. Pivovarská č.o. 3, Karviná-Fryštát, na pozemcích parc. č. 265, 266/1, 266/2, 268/1, 267/1 a 4002/1 vše v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, v části města Fryštát pod názvem „Rekonstrukce a modernizace Katechetického domu Karviná“.

Druh a účel umísťované změny stavby a stavby:

V rámci záměru se jedná o tyto stavební objekty:

- SO 01 Katechetický dům
- SO 02 Oplocení
- SO 03 Zpevněná plocha
- SO 04 Bezbariérová rampa
- SO 05 Nová část dešťové kanalizace

Popis staveb:

SO 01 Katechetický dům

Jedná se o stavební úpravy na stavbě katechetického domu č.p. 12, ul. Pivovarská č.o. 3, Karviná-Fryštát, která je součástí pozemku parc.č. 265 v kat. území Karviná-město. V přízemí vznikne kavárna a čítárna, farní sál a sociální zázemí. V podkroví vzniknou 4 bytové jednotky.

MMKASS15281626



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karviná, Karola Šliwky 618 | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Stavební úpravy, které budou prováděny za účelem změny dispozice, spočívají v odstranění některých příček a v umístění nových, v jiné dispozici, v úpravě otvorů v nosných zdech, zazdění některých dveřních otvorů, osazení pneumatického samonosného výtahu, výměně okenních a dveřních otvorů. Bude provedena úprava stávajících rozvodů elektroinstalace, vody a kanalizace. Vytápění a ohřev teplé vody bude stávajícím plynovým kotlem. Bude provedeno zateplení fasády minerální vlnou tl. 80 mm, kterým budou dotčeny pozemky parc.č. 268/1 a 267/1, s omítkou minerální vápennou v barvě jemný žlutý matný odstín. Bude zrušen stávající anglický dvorek. Stávající mansardová střecha bude nahrazena valbovou střechou s plechovou falcovanou krytinou v barvě Antracit. Výška stavby bude zachována.

SO 02 Oplocení

Jedná se o stavbu nového oplocení na pozemku parc.č. 266/1, o výšce 2,05 m, které bude tvořeno sloupky a podezdívkou z cihel, které budou omítnuty vápennou omítkou, v barvě jemný žlutý matný odstín. Výplň oplocení bude kovová, tvořena vertikálními kovovými pruty v barvě černošedé. Stavba oplocení hraničí s veřejně přístupnou komunikací na pozemku 268/1.

SO 03 Zpevněná plocha

Jedná se o stavbu zpevněné betonové plochy pro zahradní akce farnosti o ploše 277,41 m², z betonové dlažby (kostka čtvercová 200/200 mm), na pozemku parc.č. 266/1.

SO 04 Bezbariérová rampa

Jedná se o stavbu bezbariérové rampy na pozemcích parc.č. 266/1, 266/2 a 265, o celkové délce 15,6 m a šířce 1,2 m, která bude tvořena betonovou deskou uloženou na ocelových sloupcích tvořených 2 x „U“ profil, zabetonovaných do základových patek.

SO 05 Nová část dešťové kanalizace

Jedná se o stavbu dešťové kanalizace na pozemcích parc.č. 266/1 a 4002/1. Odvodnění je navrženo přes 2 retenční nádrže o objemu 3 m³ drenážním potrubím DN 150 o délce 43,0 m, které bude zaústěno do výústního objektu. Součástí kanalizace je akumulární nádrž o objemu 9 m³ s čerpadlem pro zalévání zahrady.

Všechny pozemky jsou v katastrálním území Karviná-město.

(Dále jen „záměr“).

Katastrální území, parcelní číslo a druh pozemku podle katastru nemovitostí, na němž se záměr umísťuje:

Katastrální území Karviná-město, pozemek parc. č. 265 (zastavěná plocha a nádvoří), 266/1 (ostatní plocha), 266/2 (ostatní plocha), 268/1 (ostatní plocha), 267/1 (ostatní plocha) a 4002/1 (vodní plocha).

Umístění záměru na pozemcích a určení prostorového řešení záměru:

Záměr bude umístěn na pozemcích parc. č. 265, 266/1, 266/2, 268/1, 267/1 a 4002/1 v kat. území Karviná-město, v obci Karviná, v části města Fryštát, v souladu s výkresem č. C.03 pod názvem „Koordinační sit. výkres“ v měřítku 1:300, zpracovaným na podkladu katastrální mapy, se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním záměru a s vyznačením vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivy záměru:

Území dotčené vlivy stavby se vymezuje na pozemcích parc. č. 265, 266/1, 266/2, 268/1, 267/1 a 4002/1 na kterých bude záměr umístěn, neboť tyto budou dotčeny v důsledku jeho umístění a sousedními pozemky parc. 3, parc.č. 4 jehož součástí je stavba občanského vybavení, parc.č. 263, parc.č. 264 jehož součástí je jiná stavba, parc.č. 257, jehož součástí je stavba rodinného domu, parc.č. 103/1, parc.č. 258, parc.č. 101/1, parc.č. 103/2, parc.č. 103/3, parc.č. 269 a parc.č. 5, jehož součástí je stavba občanského vybavení, vše v katastrálním území Karviná-město, neboť tyto mohou být dotčeny vlivem stavby v důsledku jejího umístění a provádění.

Stanovení podmínek pro provedení záměru:

1. Záměr bude proveden podle projektové dokumentace ověřené v řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka po nabytí právní moci. Žádné změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Záměr bude provádět zhotovitel, který zabezpečí odborné vedení provádění záměru stavbyvedoucím.
3. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.

4. Při provádění stavby stavebník dodrží tyto podmínky vodoprávního orgánu, uvedené v koordinovaném závazném stanovisku Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí ze dne 26.03.2025 pod sp.zn. SMK/085501/2024/OSŽP/Sv č.j. SMK/037866/2025:
4. 1. Během provádění stavebních prací nesmí dojít k dotčení koryt ani břehů vodního toku Mlýnka v Karviné (dále jen "vodní tok"). V případě, že dojde k jejich poškození, bude neprodleně provedena jejich oprava na náklady zhotovitele stavby, a tato skutečnost bude oznámena vodoprávnímu úřadu a správci vodního toku.
 4. 2. Během provádění stavebních prací nesmí dojít ke znečištění vodního toku stavebním materiálem a ropnými úkapy. Musí být zajištěno plynulé a bezpečné plnění všech funkcí vodních toků.
 4. 3. V případě znečištění vodního toku závadnými látkami, bude okamžitě provedeno opatření k jejich likvidaci.
 4. 4. Stavební práce nesmí přerušit průtok vody ve vodním toku a způsobit negativní změnu odtokových poměrů.
 4. 5. Stavební materiál nesmí být uskládován v korytě vodního toku ani v jeho blízkosti.
 4. 6. Zahájení stavebních prací a kontakt na osobu odpovědnou za stavební činnost bude oznámeno v předstihu min. 5 dní Povodí Odry, státní podnik, jako správci vodního toku, VHP Český Těšín, Ing. Filip - tel. 558 731 700, e-mail: cesky_tesin.vhp@pod.cz. Po dokončení prací bude přizván zástupce VHP Český Těšín ke kontrole vodního toku.
 4. 7. Případné změny oproti předložené a odsouhlasené projektové dokumentaci budou předem projednány s vodoprávním úřadem.
5. Před zahájením stavby a při jejím provádění stavebník dodrží tyto podmínky uvedené v závazném stanovisku Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, jako orgánu státní památkové péče, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska ze dne 26.03.2025 pod sp.zn. SMK/085501/2024/OSŽP/Sv č.j. SMK/037866/2025:
5. 1. Výška hřebene střechy objektu nepřekročí stávající výšku hřebene střechy.
 5. 2. Horní hranu fasád ukončí alespoň jedna odstupňovaná římsa.
 5. 3. Nad okenními otvory ve 2. NP musí být patrná hmota – překlad, který bude součástí fasád v minimální výšce 300 mm.
 5. 4. Omítky a nátěry použité na obnovu fasády budou minerální – vápenné nebo silikátové; soki nebude ustupovat za líc fasády, bude minimálně v rovině fasády.
 5. 5. Barevnost fasád bude monochromatická, bílá nebo lomená bílá; pokud má být žlutá, pak v jemném matném odstínu.
 5. 6. Tři okenní otvory do ulice Pivovarské budou řešeny jako výkladcové bez členění v dolních dvou třetinách.
 5. 7. Výplně dřevěných okenních otvorů z lepených profilů budou typu rustikál s věrohodnými plasticky vystupujícími členícími prvky, profilacemi ráků, tradičním způsobem otírání bez vyklápění (vyjma oken ve 2. NP), s dřevěnými okapničkami a meziskelními ráky v barvě ráků. Nová okna budou osazena blíž k venkovnímu líci fasády (2 - 8 cm).
 5. 8. Oplocení bude zděné z cihel, ne z betonových tvárnic, tvarosloví zděných částí plotu bude odpovídat stávajícímu řešení, kovová výplň plotu bude tvořena vertikálními kovovými pruty v odstínu černošedém, bez ozdobných prvků, alespoň s jedním horizontálním prvkem.
 5. 9. Dokumentace pro provádění stavby, která bude rovněž obsahovat návrh oplocení pozemku, řešení vjezdové brány a vstupu z podélné strany domu a návrh úpravy zeleně v zahradě (např. druh stromů a živého plotu ad.) bude předložena orgánu státní památkové péče, kterým je Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, k vydání samostatného závazného stanoviska.
6. Při další přípravě a následné realizaci záměru budou respektovány požadavky
6. 1. vlastníka dotčených pozemků, komunikace a veřejného prostranství, uvedené ve vyjádření statutárního města Karviná, Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné ze dne 01.04.2025 pod sp.zn. SMK/007622/2025/02 a č.j. SMK/036259/2025, případně bude postupováno podle požadavků vyplývajících z aktualizace jeho vyjádření,

6. 2. společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 14.04.2025 pod zn. 001162063726, případně bude postupováno podle požadavků vyplývajících z aktualizace jeho vyjádření,
 6. 3. společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 12.07.2024 pod zn. 9773/V0176646/2024/TE, případně bude postupováno podle požadavků vyplývajících z aktualizace jeho vyjádření,
 6. 4. společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 16.04.2025 pod zn. 5003293499, případně bude postupováno podle požadavků vyplývajících z aktualizace jeho vyjádření,
 6. 5. společnosti CETIN a.s. ze dne 11.04.2025 pod č.j. 104610/25, případně bude postupováno podle požadavků vyplývajících z aktualizace jeho vyjádření,
 6. 6. společnosti Povodí Odry, státní podnik ze dne 06.03.2025 pod č.j. POD/2647/2025, případně bude postupováno podle požadavků vyplývajících z aktualizace jeho vyjádření.
7. Záměr bude dokončen v termínu **do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Římskokatolická farnost Karviná, IČO 452 39 207, Pivovarská 2/1, 733 01 Karviná-Fryštát.

Odůvodnění výroku:

Dne 27.06.2024 stavebník podal žádost o vydání společného povolení na výše uvedený záměr. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

S účinností od 01.01.2024 byl zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023, zrušen a nahrazen zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění zákona č. 152/2023 Sb., se v přechodném období (01.01.2024 do 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. S ohledem na výše uvedené ustanovení postupoval stavební úřad v daném řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2023.

Dle § 332a zákona č. 283/2021 Sb., ve znění zákona č. 152/2023 Sb., do doby vydání prováděcích právních předpisů podle § 152 tohoto zákona, nejpozději však do 1. července 2027, se postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení § 194 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejich zrušení tímto zákonem. S ohledem na výše uvedené ustanovení postupoval stavební úřad v daném řízení podle současně platných prováděcích právních předpisů.

Dle § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad po přezkoumání žádosti zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti a trpí podstatnými vadami, které nelze odstranit na místě, a proto stavebníka podle § 94l odst. 6 stavebního zákona vyzval, opatřením ze dne 11.09.2024 pod č.j. SMK/125237/2024 k doplnění žádosti. Stavební úřad v souladu s § 39 odst. 1 správního řádu určil lhůtu k provedení tohoto úkonu do 15.11.2024, kterou vzhledem k povaze vad považoval za přiměřenou. Stavební úřad současně, neboť byla učiněna výzva k doplnění žádosti, ve které jsou uvedeny důvody výzvy, rozhodl usnesením o přerušení řízení podle § 94l odst. 6 stavebního zákona do 15.11.2024.

Stavebník podáním ze dne 14.11.2024, 30.12.2024, 28.03.2025 a 29.05.2025 požádal o prodloužení lhůty určené k odstranění vad žádosti do 31.07.2025, a to z důvodu nezískání potřebných stanovisek k předložené projektové dokumentaci, které mají vliv na úpravu projektové dokumentace. Podáním ze dne 16.07.2025 žadatel žádost doplnil. Stavební úřad po přezkoumání doplněné žádosti zjistil, že doplněná žádost i nadále trpí podstatnými vadami, které nelze odstranit na místě, a proto stavebníka vyzval opatřením ze dne 18.08.2025 pod č.j. SMK/102646/2025 k doplnění žádosti. Stavební úřad současně, neboť byla učiněna výzva k doplnění žádosti, ve které byly uvedeny důvody výzvy, rozhodl usnesením o přerušení řízení podle § 94l odst. 6 stavebního zákona do 30.09.2025. Žádost byla stavebníkem kompletně doplněna podáním ze dne 22.09.2025.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti, jak stanoví ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a zjistil, že po doplnění žádosti tato obsahuje všechny náležitosti dle přílohy č. 6 této vyhlášky.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj. Římskokatolická farnost Karviná, který je současně vlastníkem pozemků parc.č. 265, 266/1 a 266/2, na kterých má být záměr uskutečněn, a sousedních pozemků parc.č. 3 a 4 v kat. území Karviná-město;
- podle § 94k písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, tj. statutárnímu městu Karviná;
- podle § 94k písm. d) stavebního zákona vlastníkově pozemků parc.č. 267/1, 268/1 a 4002/1 v kat. území Karviná-město, na kterých má být záměr uskutečněn, tj. statutární město Karviná;
- podle § 94k písm. d) stavebního zákona oprávněným z věcných břemen k záměrem dotčeným pozemkům, tj. společnosti ČEZ Distribuce a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Ing. Anna Šustr Konstantinidu, PROFIZA s.r.o., Zdeněk Ťažár, neboť tato práva mohou být přímo dotčena vlastním prováděním záměru;
- podle § 94k písm. e) stavebního zákona osobám, jejíž vlastnické právo nebo jiné právo věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením dotčeno, tj. vlastníkově pozemků parc.č. 257, 263 a 264 (Mimochoďková Jarmila), parc.č. 258 (FajnMan s.r.o.), parc.č. 103/1 (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových), parc.č. 101/1, 103/2 a 103/3 a 269 (statutární město Karviná), parc.č. 5 (Česká pošta s.p.) vše v kat. území Karviná-město a společnostem CETIN a.s., GasNet, s.r.o. a Povodí Odry, státní podnik.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám, nemohou být společným povolením přímo dotčena, vzhledem k tomu, že vlivy z umístění a provádění záměru na tyto pozemky a stavby nezasahují.

Vlastnická práva k pozemkům a stavbám byla ověřena stavebním úřadem v evidenci katastru nemovitostí: LV č. 3640, 10001, 4672, 60000, 278, 4261, 9210, 10108, 8207 a 8208 pro katastrální území Karviná-město.

Stavební úřad je povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu uvést jména a příjmení všech účastníků řízení:

Římskokatolická farnost Karviná, statutární město Karviná, ČEZ Distribuce, a. s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Ing. Anna Šustr Konstantinidu, PROFIZA s.r.o., Jarmila Mimochoďková, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, FajnMan s.r.o., Česká pošta, s.p., Povodí Odry, státní podnik, CETIN a.s., Zdeněk Ťažár, GasNet, s.r.o.

Stavební úřad, v souladu s § 94m odst. 1 stavebního zákona opatřením ze dne 25.09.2025 pod č.j. SMK/120947/2025 oznámil zahájení společného řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil stavební úřad od ohledání na místě a ústního jednání ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona. Dotčené orgány mohly své závazné stanoviska a účastníci řízení své námítky uplatnit nejpozději do 15 dnů od obdržení tohoto oznámení. V oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení stavební úřad upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto, v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad současně v oznámení zahájení řízení účastníka řízení a dotčené orgány poučil, že dle ustanovení § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Podkladem pro vydání společného povolení byly tyto doklady:

- koordinované závazné stanovisko ve smyslu § 4 odst. 2 a 7 stavebního zákona vydané Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí dne 26.03.2025 pod sp.zn. SMK/085501/2024/OSŽP/Sv č.j. SMK/037866/2025, z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné:
za Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné:

- závazné stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *bez připomínek, v místě stavby se nachází významný krajinný prvek – vodní tok Mlýnka, realizací záměru nepovede k poškození nebo zničení tohoto VKP a nedojde k ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkcí, nedojde k dotčení dřevin – neboť tyto budou dle dokumentace podle normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích; orgán ochrany přírody v zastavěném území neposuzuje krajinný ráz;*
- závazné stanovisko z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – *bez připomínek;*
- závazné stanovisko z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *souhlas s podmínkami, kterým bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výroku tohoto rozhodnutí;*
- závazné stanovisko z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *souhlas s podmínkami, kterým bylo vyhověno stanovením podmínky č. 5 ve výroku tohoto rozhodnutí;*
- závazné stanovisko orgánu územního plánování z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů – *souhlas, stavba je přípustná bez připomínek;*
- veřejné zájmy, které hájí na úseku ochrany ovzduší ochrany lesa, ochrany zemědělského půdního fondu, myslivosti a ochrany pozemních komunikací nejsou předmětným záměrem dotčeny,
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, ze dne 04.07.2025 pod č.j. HSOS-3438-5/2025
 - na úseku požární ochrany – *souhlas bez podmínek;*
 - na úseku ochrany obyvatelstva – *souhlas bez podmínek;*
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 05.02.2025 pod č.j. KHSMS 06125/2025/KA/HOK – *souhlas bez podmínek;*
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 12.07.2024 pod zn. 9773/V0176646/2024/TE - *souhlas za podmínek, kterým bylo vyhověno stanovením podmínky č. 6.3 výroku tohoto rozhodnutí;*
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 14.04.2025 pod zn. 001162063726 - *souhlas za podmínek, kterým bylo vyhověno stanovením podmínky č. 6.2 výroku tohoto rozhodnutí;*
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 13.03.2024 pod zn. 0700817736 – *v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti;*
- stanovisko společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 13.03.2024 pod zn. 0201697236 - *v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti;*
- stanovisko společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 13.03.2024 pod zn. 1100090706 - *v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti;*
- vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 16.04.2025 pod zn. 5003293499 – *souhlas za podmínek, kterým bylo vyhověno stanovením podmínky č. 6.4 výroku tohoto rozhodnutí;*
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 11.04.2025 pod č.j. 104610/25 - *souhlas za podmínky, které bylo vyhověno stanovením podmínky č. 6.5 výroku tohoto rozhodnutí;*
- vyjádření statutárního města Karviné, zastoupeno Odborem komunálních služeb ze dne 01.04.2025 pod sp.zn. SMK/007622/2025/02 a č.j. SMK/036259/2025 - *souhlas za podmínek, kterým bylo vyhověno stanovením podmínky č. 6.1 výroku tohoto rozhodnutí;*
- vyjádření společnosti Povodí Odry, státní podnik ze dne 06.03.2025 pod č.j. POD/2647/2025 - *souhlas za podmínek, kterým bylo vyhověno stanovením podmínky č. 6.6 výroku tohoto rozhodnutí;*
- vyjádření Státní energetické inspekce ze dne 30.05.2025 pod sp. zn. SEI-0856/2025, SEI-9927/2025/87.102;
- souhlas vlastníka pozemků parc.č. 267/1, 268/1 a 4002/1 v kat. území Karviná.město dle § 184a odst. 2 stavebního zákona;
- návrh plánu kontrolních prohlídek;
- projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Vladislav Kaleta, zodpovědný projektant Ing. Tadeáš Pribula, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 1102138. Požárně

bezpečnostní řešení stavby, zpracoval Ing. Jan Kabot, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 1103982;

- plná moc pro zastupování stavebníka ze dne 07.06.2024;

Stavebník předložil i jiné doklady, které jsou součástí spisu, avšak nesloužily jako podklad pro vydání společného povolení, neboť nemají nebo ztratily vypovídací schopnost.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že dne 06.04.2022 bylo vydáno generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, oboru životního prostředí a zemědělství pod sp. zn. ŽPZ/6714/2022/Chro a č.j. MSK 49867/2022, z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), k umístování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“, která je přílohou rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. 748/580/16,30134/ENV, sp. zn. 000370/A 10 ze dne 03.05.2016, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. MZP/2022/580/253, sp.zn. ZN/MZP/2022/580/30, ze dne 24.02.2022 – krajský úřad souhlasí s umístováním staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Dle mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná se záměr nachází v ploše „N“ – území mimo vlivy důlní činnosti.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr je

- po posouzení dle ust. § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:
 - s obecnými požadavky na výstavbu, tj. s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby;
- je po posouzení dle ust. § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem; záměr je napojen na stávající technickou a dopravní infrastrukturu;
- je po posouzení dle ust. § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, které byly zapracovány do podmínek rozhodnutí, tak jak je uvedeno výše.

Stavební úřad dále, v souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona ověřil, že dokumentace pro vydání společného povolení je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, jak je již výše uvedeno. Také ověřil, v souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona, že příjezd ke stavbě je vyhovující a vybudování technického vybavení není potřeba, stávající technické vybavení je dostačující.

Stavební úřad také ověřil, v souladu s ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona, že účinky budoucího užívání záměru nemají nežádoucí vliv na okolní pozemky či stavby, což je také prokázáno výsledky závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, které hájí zájmy podle zvláštních právních předpisů. Jejich zhodnocení je výše v tomto odůvodnění uvedeno.

V opatření ze dne 25.09.2025 dal stavební úřad účastníkům řízení možnost v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se před vydáním rozhodnutí, a to ve lhůtě nejpozději do 5 pracovních dnů, počínající běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek, k podkladům rozhodnutí. Této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Správní poplatek za vydání společného povolení ve výši 5 000,- Kč dle položky č. 18 odst. 1 písm. b) s použitím poznámky 2 a ve výši 500,- Kč dle položky č. 18 odst. 1 písm. c) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění do 31.12.2023, byl uhrazen dne 20.11.2025.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání společného povolení, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku společného povolení, za použití ustanovení právních předpisů v něm uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor krajský stavební úřad, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Další poučení účastníků:

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 94p odst. 4 stavebního zákona po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou nabytí právní moci, jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace staveb a štítek obsahující identifikační údaje o povolených stavbách.

Stavebník je povinen štítek před zahájením provádění záměru umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení záměru. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

V souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona, je stavebník povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit.

Před zahájením staveb a v průběhu jejich realizace musí být respektováno ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, týkající se staveniště.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stavebník je povinen, ve smyslu § 152 odst. 1 stavebního zákona, dbát na řádnou přípravu a provádění staveb, musí mít na zřeteli ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona je zhotovitel staveb povinen provádět stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ust. § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

Stavební podnikatel je povinen vést stavební deník ve smyslu § 157 stavebního zákona a na požádání jej předložit kontrolním orgánům.

Dokončený záměr lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha rozhodnutí:

- výkres C.03 „Koordinační sit. výkres“ v měřítku 1:300

Přílohy pro stavebníka (po dni nabytí právní moci rozhodnutí):

- stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci
- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

Ing. Miroslav Kufa
oprávněná úřední osoba
služební číslo 1285

Obdrží:

(doručenky)

1. Ing. Vladislav Kaleta, [REDACTED]
2. statutární město Karviná, IDDS: es5bv8q
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
4. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
5. Ing. Anna Šustr Konstantinidu, [REDACTED]
6. PROFIZA s.r.o., IDDS: h4tu4bu
7. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
8. FajnMan s.r.o., IDDS: wd96382
9. Česká pošta, s.p., IDDS: kr7cdry
10. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq
11. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
12. Zdeněk Ťažár, [REDACTED]
13. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
14. Jarmila Mimochočková, [REDACTED]

dotčené orgány

15. . Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny, odpadového hospodářství, ochrany vod a úřad územního plánování, IDDS: es5bv8q
16. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, orgán státní památkové péče, IDDS: es5bv8q
17. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
18. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Karviná, IDDS: spdaive



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/126376/2025
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/090983/2024/OSŽP/Sz

VYŘIZUJE: Bc. Gabriela Szabová, DiS.
TEL.: +420 596 387 255
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 8/7
DATUM: 09.10.2025

Správa JKR s.r.o.
Na Novém poli 383/3
733 01 Karviná-Staré Město

kterou zastupuje společnost
nodum atelier, s.r.o.
Nádražní 49
739 91 Jablunkov

ROZHODNUTÍ

Společné povolení

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*nový stavební zákon*“), ve společném územním a stavebním řízení, v souladu s ust. § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „*stavební zákon*“) s použitím § 330 odst. 1 a 3 a § 334a odst. 3 nového stavebního zákona, přezkoumal žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.06.2024 podala společnost **Správa JKR s.r.o., IČO 074 01 345, Na Novém poli 383/3, 733 01 Karviná-Staré Město**, kterou zastupuje společnost nodum atelier, s.r.o., IČO 294 62 525, Nádražní 49, 739 91 Jablunkov (dále jen „*stavebník*“), a na základě posouzení žádosti podle § 94o stavebního zákona vydává s použitím § 94p odst. 1 stavebního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb.,

s p o l e č n é p o v o l e n í ,

kterým schvaluje stavební záměr v tomto rozsahu:

stavba 5 výrobních hal, stavba vedení VN včetně trafostanice, stavba plynovodu a plynovodní přípojky, stavba areálové dešťové kanalizace včetně vsakovacích objektů, stavba vedení optického kabelu, stavba stanice technických plynů, stavba účelové komunikace veřejně nepřístupné a stavba neveřejného parkoviště vše na pozemcích parc. č. 455/2, 455/10, 455/13, 455/7, 455/12, 455/14, 455/15, 455/9, 455/11, 455/19, 455/23, 455/8 v katastrálním území Staré Město u Karviné, části města Staré Město, obci Karviná, pod společným názvem „**Nový areál firmy LIFT COMPONENTS**“.

Druh a účel umísťovaných staveb:

MMKASS15187671



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Hlavní stavba pod označením SO 01, SO 02, SO 03, SO 04 a SO 05

Bude provedeno 5 výrobních hal, které jsou uspořádány v řadě za sebou, čímž tvoří jeden celek o zastavěné ploše 7 500 m². Každá hala bude o půdorysných rozměrech 25 x 60 m, výšky 9,7 m a zastavěné ploše 1 500 m². V přední části každé haly je navržena vestavba, která obsahuje administrativní část, zázemí pro zaměstnance a technické místnosti. Zbýlá půdorysná část je určena pro výrobu výtahových komponentů. Stavby budou umístěny na pozemcích parc. č. 455/2, 455/7, 455/10, 455/12, 455/13, 455/14, 455/15.

Jednotlivé haly budou založeny na pilotech s průměrem 600 a 900 mm, délky 5 m. Vrcholy pilot ukončují ŽB hlavice, do kterých budou chemicky kotveny ocelové sloupy hal. Po obvodu hal a v místě vestavby se nachází ŽB pasy propojující hlavice pilot. Nadzemní část každé haly bude tvořena ocelovými rámy v rastru 6 m (poslední pole 5,4 m). Rámy jsou zalomené dle pultového tvaru střechy. V pultovém převýšení bude na táhla zavěšeno technologické patro. Nosná konstrukce vestavby bude ocelová, z vnější strany opláštěna sendvičovými panely tl. 80 mm. Z vnitřní strany bude opláštěna sádkartonem. Stropy vestavby budou tvořeny ocelovými nosníky v kombinaci s trapézovým plechem, na který bude umístěna kročejová izolace a roznášecí deska. Opláštění haly je navrženo ze sendvičových panelů šířky 1000 mm a tl. 150 mm s výplní minerální vatou.

Zastřešení bude řešeno pomocí profilovaných trapézových plechů s izolační asfaltovou folií, na které budou uloženy desky z minerální vaty celkové tl. 80 mm (2 x 40 mm), a desky z tvrzeného EPS tl. 160 mm. Sklon pultové střechy je 7° a po obvodu je ze 3 stran lemována atikou výšky 230 mm s oplechováním. Pro odvodnění každé střechy jsou navrženy 4 podtlakové vpusti, které budou vyhřívané. Nad každým vjezdem do haly bude umístěna markýza. Délka markýzy bude 23 m, vyložení markýzy 2 m, spodní hrana je ve výšce 5,3 m.

Zdrojem tepla budou 2 ks plynových nástěnných kondenzačních kotlů o součtovém výkonu 99,8 kW umístěných v m. č. 1.07. (jmenovitý výkon jednoho kotle 49,9 kW při spádu 50/30 °C). Plynové kotle budou umístěny na stěně m. č. 107.

Na střeše každé haly je navrženo 309 ks PV panelů na střešní konstrukci, která kopíruje sklon střechy (7°). Při výkonu jednoho PV panelu 500Wp bude pro jednu halu velikost PV systému 154,5kWp. Z těchto panelů budou provedeny plné ocelové kabelové trasy do DC rozváděčů a následně měničů, které jsou umístěny na střeše každé haly. Tyto zařízení bude chránit nerezový přístřešek, tak aby zamezil přímému slunečnímu záření. Následně bude již standardním AC kabelem přiveden výkon z celého PV systému do hlavního rozváděče haly. Při vstupu do každé haly bude umístěn FVE STOP, který odpojí AC i DC část přímo u měničů, tedy na střeše. Baterie budou umístěny ve dvou samostatných kontejnerech velikosti 1,5 x 1,7 m umístěných v blízkosti trafostanice (SO 07).

SO 07 Přípojka VN, včetně trafostanice 400 kVA

Vývod VN vedení bude na stávajícím betonovém sloupu na pozemku parc. č. 455/23 a odtud zemním kabelem délky 110 m do kioskové kompaktní trafostanice s transformátorem o výkonu 400 kVA, velikosti 5 x 3 x 2,8 m, umístěné v navrženém výrobním areálu. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 455/2, 455/7, 455/9, 455/12, 455/13 a 455/15.

SO 09 Přípojka VTL, včetně regulační stanice – jedná se o VTL plynovod délky 6 m napojený ze stávajícího vysokotlakého vedení VTL DN 300 a plynovodní přípojku DN 100 v délce 1 m, hlavní uzavěr plynu v nadzemním provedení a regulační stanici o rozměru 1,5 x 2,5 m. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 455/2.

SO 15 Dešťová kanalizace a vsakování dešťových vod – jedná se o likvidaci dešťových vod ze staveb výrobních hal a ze zpevněných manipulačních ploch. Dešťová voda ze střech hal bude svedena do vsakovacího objektu za halami – celkové půdorysné rozměry objektu jsou 100 x 5,5 m, hloubka 3 m. Celková vsakovací plocha je 343,2 m². Užitený objem vsakovacího objektu je 146 m³. Doba prázdnění je 02:14 hod. Vsakovací objekt je rozdělen na dvě části, které odpovídají etapizaci záměru (vsak 1 je navržen pro haly SO 01, 02, vsak 2 je pro haly SO 03, 04, 05).

Zpevněné manipulační plochy (SO 19) budou odvodněny přes vsakovací průlehy s vegetačním filtrem do plošných vsakovacích objektů:

- největší plocha je spádována do středového ostrůvku, kde se nachází plošný průleh o ploše 272 m² a dva vsakovací objekty o ploše 74 m². Na tento vsakovací systém je rovněž napojeno odvodnění vstupních čelních přístřešků haly SO 01 a SO 02;
- vjezdová část je spádována směrem ke 4 parkovacím stáním (od příjezdové komunikace), kde je navržen plošný průleh s plochou 72 m² a vsakovací objekt o ploše 60 m²;

- východní část manipulačních ploch bude spádována do plošného průlehu s plochou 145 m² a vsakovacího objektu s plochou 66 m². Zde jsou odvodněny vstupní čelní přístřešky na halách SO 03, SO 04 a SO 05.

Stavby budou umístěny na pozemcích parc. č. 455/2, 455/7, 455/8, 455/9, 455/12, 455/13 a 455/15.

SO 16 Přípojka optického kabelu - podzemní vedení optického kabelu bude provedeno v celkové délce 212 m. Optický kabel bude veden v 2x HDPE 44 mm trubkách a jeho část půjde v souběhu s novým areálovým rozvodem VN (SO 07). Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 455/2, 455/7, 455/8, 455/9, 455/11, 455/12, 455/15, 455/19 a 455/23.

SO 18 Stanice technických plynů – jedná se ocelový přístřešek o půdorysných rozměrech 2,5 x 6 m, výšky 3 m od projektové 0, umístěný u jihovýchodní fasády poslední haly, určený pro skladování technických plynů. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 455/2.

SO 19 Manipulační plochy v areálu – jedná se o účelovou komunikaci veřejně nepřístupnou jejíž součástí je neveřejné parkoviště pro odstavení osobních vozidel a pro odstavení dodávek pro potřeby výrobního areálu. V prostoru vjezdu (před vjezdovou bránou) budou umístěna 4 kolmá parkovací stání s propustnou dlažbou se zatravněním, 2 parkovací stání budou velikosti 5 x 2,5 m a 2 parkovací stání 5 x 2,75 m. Uvnitř areálu bude umístěno 12 kolmých stání pro osobní vozidla velikosti 5 x 2,5 až 2,75 m, 5 kolmých stání pro dodávková vozidla velikosti 7 x 2,75 až 3,0 m a dvě vyhrazená parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace o celkové velikosti 5,8 x 5 m. Povrchová úprava účelové komunikace o zastavěné ploše 3421 m², bude z části s asfaltovým povrchem (185 m²) a z části s povrchem ze zámkové dlažby (3236 m²). Stavby budou umístěny na pozemcích parc. č. 455/2, 455/7, 455/8, 455/9, 455/12, 455/13 a 455/15.

Všechny pozemky jsou v katastrálním území Staré Město u Karviné.

(Dále jen „stavby nebo záměr“).

Předmětem společného územního a stavebního řízení nejsou stavby zařízení staveniště.

Katastrální území, parcelní číslo a druh pozemku podle katastru nemovitostí, na němž se záměr umísťuje:

Katastrální území Staré Město u Karviné, pozemek parc. č. 455/2 (orná půda), 455/10 (zastavěná plocha a nádvoří), 455/13 (orná půda), 455/7 (orná půda), 455/12 (orná půda), 455/14 (orná půda), 455/15 (ostatní plocha), 455/9 (orná půda), 455/11 (ostatní plocha), 455/19 (orná půda), 455/23 (ostatní plocha), 455/8 (orná půda).

Umístění záměru na pozemcích a určení prostorového řešení záměru:

Záměr bude umístěn na pozemcích parc. č. 455/2, 455/10, 455/13, 455/7, 455/12, 455/14, 455/15, 455/9, 455/11, 455/19, 455/23, 455/8 v katastrálním území Staré Město u Karviné, v obci Karviná, v části města Staré Město, v souladu s výkresem č. C.03 pod názvem „Koordinační situační výkres“ v měřítku 1:700, zpracovaným na podkladu katastrální mapy, se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním záměru a s vyznačením vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivem záměru:

Území dotčené vlivem záměru je vymezeno pozemky parc. č. 455/2, 455/10, 455/13, 455/7, 455/12, 455/14, 455/15, 455/9, 455/11, 455/19, 455/23, 455/8 v katastrálním území Staré Město u Karviné, na kterých bude záměr umístěn a sousedními pozemky a stavbami na nich parc. č. 468, 471/1, 455/18, 455/3, 459, 464, 466, 460/2, 455/1, 462/2, 26, 20, 30, 28, 472/2, 540/2, 540/132, 540/133, 1278/1, 540/121 (stavba pro výrobu č.p. 489), 540/71 (stavba pro výrobu č.p. 384), 540/47 (stavba pro výrobu č.p. 381), 540/66 (stavba pro výrobu č.p. 383) a 540/57 (stavba pro výrobu č.p. 403), vše v katastrálním území Staré Město u Karviné.

Povolení k připojení pozemní komunikace

Podle ustanovení § 10 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), a v souladu s ust. § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

se p o v o l u j e

připojení účelové komunikace veřejně nepřístupné k místní komunikaci č. 5013 ul. Bohumínská, umístěné na pozemku parc. č. 472/2 v kat. území Staré Město u Karviné, sjezdem, za dodržení následujících podmínek:

1. Sjezd bude po celou dobu užívání vyhovovat bezpečnosti silničního provozu, požadavkům na potřebný rozhled a odvodnění. V této souvislosti je tak nutné, aby byla dodržena veškerá příslušná ustanovení z ČSN 73 6110, ČSN 73 6102 a požadavky dle § 12 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
2. Realizací napojení nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na přilehlé pozemní komunikaci. Povrchové vody ze zpevněných ploch budou pomocí ležatého svodného potrubí svedeny do akumulární jímky (9 m³) a dále do vsakovací šachty (na pozemku investora).
3. Stavba sjezdu bude stavebně-technicky oddělena od stávající místní komunikace, např. přes snížený obrubník s přesahem horní hrany o max. 20 mm.
4. V plochách rozhledových trojúhelníků sjezdu nesmí být nyní ani v budoucnu umístovány žádné překážky bránící v rozhledu (zeleň, oplocení, apod.)
5. Parametry sjezdu dle PD dl. 5,2 m (v kratší hraně) a šířky 31,8 m (v hraně místní komunikace). Sklon sjezdu je vyspádován do prostoru 4 parkovacích stání v prostoru sjezdu. Vjezd do areálu bude uzavřen posuvnou bránou šířky 9,5 m. V prostoru vjezdu (před vjezdovou bránou) se nachází 4 kolmá parkovací stání s propustnou dlažbou se zatravněním. V rámci stavby dojde k doplnění přejízdových obrubníků do hrany stávající místní komunikace v místě napojení sjezdu v délce 31,82m. Do hrany komunikace bude osazen nový nájezdový obrubník a pás asfaltového povrchu stávající MK v šířce 0,5m bude opravena odfrézování obrusné vrstvy a znovu položením obrusné vrstvy s provedením asfaltové zálivky na rozhraní nového a původního krytu. Žadatel (vlastník sjezdu, uživatel) je povinen provádět údržbu a čištění sjezdu na vlastní náklady tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na přilehlé místní komunikaci.
6. Šířka sjezdu s čelním vjezdem a čelním výjezdem musí umožnit plynulé odbočení vozidel z místní komunikace a plynulý vjezd na místní komunikaci.

Stanovení podmínek pro provedení záměru:

1. Záměr bude proveden podle projektové dokumentace ověřené v řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka po nabytí právní moci. Žádné změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Záměr bude provádět zhotovitel, který zabezpečí odborné vedení provádění záměru stavbyvedoucím.
3. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
4. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v jednotném environmentálním stanovisku vydaném Krajským úřadem, Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství ze dne 30.04.2025 pod sp. zn. ŽPZ/3874/2025/Bal:
 - a) trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), na těchto pozemcích:
 - Staré Město u Karviné, 455/2, orná půda, BPEJ 6.59.00, třída ochrany III., plocha odnětí 1,1278 ha
 - Staré Město u Karviné, 455/7, orná půda, BPEJ 6.59.00, třída ochrany III., plocha odnětí 1,1139 ha
 - Staré Město u Karviné, 455/8, orná půda, BPEJ 6.59.00, třída ochrany III., plocha odnětí 0,0320 ha
 - Staré Město u Karviné, 455/9, orná půda, BPEJ 6.59.00, třída ochrany III., plocha odnětí 1,0321 ha
 - Staré Město u Karviné, 455/12, orná půda, BPEJ 6.59.00, třída ochrany III., plocha odnětí 1,1135 ha
 - Staré Město u Karviné, 455/13, orná půda, BPEJ 6.59.00, třída ochrany III., plocha odnětí 1,1141 ha

- Staré Město u Karviné, 455/14, orná půda, BPEJ 6.59.00, třída ochrany III., plocha odnětí 1,1147 ha, **celkem 1,6481 ha**
 - b) k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu bude provedena skrývka kulturní vrstvy zemin (ornice) o mocnosti cca 0,20 m z posuzované plochy 1,6481 ha o předpokládaném objemu do 3 296 m³, kdy využitelnost těchto skrývek byla na podkladě půdního průzkumu vyhodnocena na 50 %, tedy 1 648 m³, a to z důvodu zjištěných navážek. Část 450 m³ bude využita v místě stavebního záměru k nezbytným vegetačním úpravám. Objem 1198 m³ poslouží na plochách veřejné zeleně na pozemcích statutárního města Karviná, a to na základě projednání se společností Technické služby Karviná a.s. V případě potřeb bude objem ornice uložen na deponii, a toto úložiště bude zajištěno tak, aby bylo respektováno svahování deponií do sklonu 1:1,5 až 1:2. Současně je nezbytné zajistit průběžné ošetřování takto skladovaných vrstev a zamezit zaplevelení a především zcizení. O činnostech souvisejících se skrývkou, uložením a následným využitím kulturních zemin bude vedena evidence, bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posuzování správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto zemin, a to v souladu s § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. V případě výše uvedeného znehodnoceného objemu ornice vrstvy je pro tento rozsah udělována výjimka, podle § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, z povinnosti provést skrývku a využití těchto zemin.
 - c) pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, je zajištěno vsakování srážkové vody, a to vytvořením objektu s užitným vsakovacím objemem a plochou (vsakovací průleh).
5. Při provádění záměru stavebník zajistí splnění podmínek uvedených ve stanovisku Ředitelství silnic a dálnic s.p. ze dne 16.01.2025 pod zn. RSD-490171/2025-4:
- a) Stavba a úprava pozemku bude provedena tak, aby její součásti a příslušenství neoslňovaly nebo jinak nerušily silniční provoz zejména umístováním reklamních zařízení, jiných světelných zdrojů (odlesky ze solárních panelů), sváděním vod na silniční pozemky, svévolnými zásahy do silničního tělesa apod.
 - b) Stavebník předá zástupci ŘSD návrh geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby v digitální podobě ke schválení. Dokumentace bude zpracována dle platných směrnic ŘSD, a to zejména dle směrnice B9 dostupné na www.rsd.cz min. v rozsahu ochranného pásma silnice I/67.
 - c) Při provádění prací nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na silnici I. třídy. Dopravní prostředky, strojní zařízení a osoby provádějící práce související s touto stavbou se budou po silnici I. tř. pohybovat v prostoru vymezeném přechodnou úpravou provozu.
 - d) Výše uvedenou stavbou nesmí být zhoršeny odtokové poměry silnice č. I/67 – nebude zasahováno do stávajícího systému jejího odvodnění.
 - e) Vlastník stavby je povinen zabezpečit její stálou údržbu a její umístění na stanovené místo. V případě změny charakteru předmětné stavby vzhledem k silničnímu provozu či ochraně silnice I/67 požadujeme tyto změny předložit k novému vyjádření.
6. Při provádění záměru stavebník zajistí splnění podmínek statutárního města Karviná zastoupeného Magistrátem města Karviné, Odborem komunálních služeb uvedených ve vyjádření ze dne 15.08.2024 pod zn. SMK/097819/2024/02:
- a) před zahájením prací v tělesech místních komunikací je stavebník povinen, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místních komunikací. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci;
 - b) stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a zamezovat prašnosti klopením;
 - c) před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviná, na kterých bude staveništní doprava prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací;
 - d) dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a poježděním mechanizace k poškození tělesa komunikací (včetně kontejnerových stání) a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviná používaných pro příjezd na

staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Poškozené dlážděné povrchy v celé šíři a dotčené délce. Poškozené kusy dlažby a obrub budou vyměněny za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu;

- e) před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviná je povinen stavebník požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství.
7. Stavebník při provádění záměru zajistí splnění požadavků společnosti GasNet s.r.o. uvedených ve vyjádřeních ze dne 18.12.2024 pod zn: 5003184089 a ze dne 20.12.2024 pod zn. 5003212615, která jsou přílohou tohoto rozhodnutí.
8. Stavebník při provádění záměru zajistí splnění požadavků společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. uvedených ve vyjádření ze dne 23.07.2025 pod čj. E38704/25, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
9. Stavebník při provádění záměru zajistí splnění požadavků společnosti ČEZ Distribuce, a.s. uvedených ve vyjádření ze dne 16.10.2024 pod zn. 001154381651 a ze dne 16.10.2024 pod zn. 001154380798, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
10. Stavebník při provádění záměru zajistí splnění podmínek, týkajících se realizace stavby výrobní haly, IS a staveb souvisejících, uvedených ve stanovisku společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 28.05.2025 pod zn. 9773/V013128/2025/FO, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
11. Stavebník při provádění záměru zajistí splnění požadavků společnosti Veolia Energie ČR, a.s. uvedených ve vyjádření ze dne 24.01.2025 pod zn. RSMSV/20241231-001/SUS, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky záměru:
- po provedení hrubé stavby haly SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
13. Po dokončení záměru předloží stavebník Krajské hygienické stanicí Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, akreditovanou laboratoří provedené výsledky měření elektrického osvětlení v prostorech kde bude vykonávána trvalá práce (konkrétně v objektu SO 02 v hale a místnostech č. 1.02 – zasedací místnost a 2.03 – kancelář) v souladu s požadavky uvedenými v § 45 odst. 8 a 9 a § 45 a odst. 4, 5 a 6 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na bod 34.2 v ČSN EN 12464-1.
14. Záměr bude dokončen v termínu do **31.10.2034**.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu s použitím § 94m odst. 2 stavebního zákona, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Správa JKR s.r.o., IČO 074 01 345, Na Novém poli 383/3, 733 01 Karviná-Staré Město, Vítězslav Capek nar. 07.10.1970, Petrovice u Karviné č.p. 651, 735 72 Petrovice u Karviné, CETIN a.s., IČO 040 84 063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, GasNet, s.r.o., IČO 272 95 567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem.

Odůvodnění výroku:

Dne 28.06.2024 stavebník podal žádost o vydání společného povolení na výše uvedený záměr. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

S účinností od 01.01.2024 byl zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023, zrušen a nahrazen zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění zákona č. 152/2023 Sb., se v přechodném období (01.01.2024 do 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. S ohledem na výše uvedené ustanovení postupoval stavební úřad v daném řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2023.

Dle § 332a zákona č. 283/2021 Sb., ve znění zákona č. 152/2023 Sb., do doby vydání prováděcích právních předpisů podle § 152 tohoto zákona, nejpozději však do 1. července 2027, se postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení § 194 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejich zrušení tímto zákonem. S ohledem na výše uvedené ustanovení postupoval stavební úřad v daném řízení podle současně platných prováděcích právních předpisů.

Dle § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavebník doplnil projektovou dokumentaci záměru podáním ze dne 05.12.2024.

Stavební úřad po přezkoumání žádosti zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti a trpí podstatnými vadami, které nelze odstranit na místě, a proto stavebníka, opatřením ze dne 11.12.2024 podle § 94l odst. 6 stavebního zákona vyzval k doplnění žádosti. Stavební úřad v souladu s § 39 odst. 1 správního řádu určil lhůtu k provedení tohoto úkonu do 31.03.2025, kterou vzhledem k povaze vad považoval stavební úřad za přiměřenou. Stavební úřad současně, neboť byla učiněna výzva k doplnění žádosti, ve které jsou uvedeny důvody výzvy, rozhodl usnesením o přerušení řízení podle § 94l odst. 6 stavebního zákona do 31.03.2025.

Dne 26.03.2025 stavebník požádal o prodloužení lhůty k doplnění žádosti. Stavební úřad měl za to, že se v daném případě ze strany stavebníka nejedná o zneužití procesu řízení. S přihlédnutím ke skutečnosti, že stavebník požádal ještě v okamžiku, než určená lhůta (31.03.2025) uplynula a jejím prodloužením nebyl ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků řízení, stavební úřad jeho žádosti vyhověl a usnesením lhůtu k doplnění žádosti, podle § 39 odst. 2 správního řádu, prodloužil do 30.06.2025, kterou vzhledem k povaze vad považuje za přiměřenou. Zároveň usnesením stavební úřad rozhodl o přerušení řízení podle § 94l odst. 6 stavebního zákona do 30.06.2025.

Žádost byla stavebníkem kompletně doplněna podáním ze dne 19.08.2025.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti, jak stanoví ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a zjistil, že obsahuje všechny náležitosti dle přílohy č. 6 této vyhlášky.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle ustanovení § 94k písm. a) a d) stavebního zákona stavebníkovi tj. společnost Správa JKR s.r.o., která je zároveň vlastníkem dotčených pozemků a staveb na nich parc. č. 455/2, 455/10, 455/13, 455/7, 455/12, 455/14, 455/15, 455/9, 455/8 v katastrálním území Staré Město u Karviné;
- podle § 94k písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, tj. statutárnímu městu Karviná;
- podle § 94k písm. d) stavebního zákona vlastníkově pozemků parc. č. 455/11, 455/19, 455/23 v katastrálním území Staré Město u Karviné, na kterých má být záměr uskutečněn tj. Vítězslav Capek; oprávněným z věcného břemene k záměrem dotčeným pozemkům tj. CETIN a.s., a GasNet, s.r.o.;
- podle § 94k písm. e) stavebního zákona osobám jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být dotčeno tj. vlastníci stavby pro výrobu č.p. 381/5, ul. Na Novém poli, Karviná-Staré Město, vlastníci stavby pro výrobu č.p. 383/3, ul. Na Novém poli, Karviná-Staré Město, vlastníci stavby pro výrobu č.p. 403/4, ul. Dětmarovická, Karviná-Staré Město, vlastníci pozemku parc. č. 459 v katastrálním území Staré Město u Karviné, vlastníci stavby rodinného domu č.p. 251/4, ul. Myslivecká, Karviná-Staré Město, a pozemků parcelní číslo 468 a 471/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné, vlastníci stavby rodinného domu s č.p. 168/2, ul. Myslivecká, Karviná-Staré Město a pozemků parcelní číslo 464 a 466 v katastrálním území Staré Město u Karviné, vlastníci pozemku parc. č. 455/18 v katastrálním území Staré Město u Karviné, vlastníci pozemku parc. č. 455/3 v katastrálním území Staré Město u Karviné, vlastníci pozemku parc. č. 460/2 v katastrálním území Staré Město u Karviné, vlastníci pozemku parc. č. 455/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné, vlastníci pozemku parc. č. 462/2 v katastrálním území Staré Město u Karviné, vlastníci stavby pro výrobu č.p. 384/6, ul. Na Novém poli, Karviná-Staré Město, vlastníci stavby pro výrobu č.p. 489/7, ul. Na Novém poli, Karviná-Staré Město, vlastníci stavby rodinného domu č.p. 132/11, ul. Myslivecká, Karviná-Staré Město, a pozemku parcelní číslo 26 v katastrálním území Staré Město u Karviné, vlastníci stavby rodinného domu č.p. 143/5, ul. Myslivecká, Karviná-Staré Město, a pozemku parcelní číslo 20 v katastrálním území Staré Město u Karviné, vlastníci stavby rodinného domu č.p. 26/7, ul. Myslivecká, Karviná-Staré Město, a pozemku parcelní číslo 30 v katastrálním území Staré Město u Karviné, vlastníci stavby rodinného domu č.p. 277/9, ul. Myslivecká, Karviná-Staré Město, a

pozemku parcelní číslo 28 v katastrálním území Staré Město u Karviné, vlastníkově pozemků parc. č. 472/2, 540/2, 540/132, 540/133 a 1278/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné a dále vlastníkům dotčených staveb technického vybavení a sousedních staveb technického vybavení, jejichž vlastnické právo může být společným povolením přímo dotčeno (samotným prováděním a stavební dopravou), tj. Ředitelství silnic a dálnic, s.p., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., statutární město Karviná, GasNet s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., Veolia Energie ČR, a.s..

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám, nemohou být společným povolením přímo dotčena, vzhledem k tomu, že vlivy z umístění a provádění záměru na tyto pozemky a stavby nezasahují.

Vlastnická práva k pozemkům a stavbám byla ověřena stavebním úřadem v evidenci katastru nemovitostí: LV č.2092, 38, 1162, 153, 166, 468, 970, 982, 2114, ,2379, 59, 135, 160, 479, 4527, 4704, 7056, 8922 a 10001 pro katastrální území Staré Město u Karviné

Stavební úřad je povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu uvést jména a příjmení všech účastníků řízení: Správa JKR, s.r.o., statutární město Karviná, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., GasNet s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., Veolia Energie ČR, a.s., Vítězslav Capek, Ředitelství silnic a dálnic, s.p., vlastník stavby pro výrobu č.p. 381/5, ul. Na Novém poli, Karviná-Staré Město, vlastník stavby pro výrobu č.p. 383/3, ul. Na Novém poli, Karviná-Staré Město, vlastník stavby pro výrobu č.p. 403/4, ul. Dětmarovická, Karviná-Staré Město, vlastník pozemku parc. č. 459 v katastrálním území Staré Město u Karviné, vlastník stavby rodinného domu č.p. 251/4, ul. Myslivecká, Karviná-Staré Město, a pozemků parcelní číslo 468 a 471/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné, vlastník stavby rodinného domu s č.p. 168/2, ul. Myslivecká, Karviná-Staré Město a pozemků parcelní číslo 464 a 466 v katastrálním území Staré Město u Karviné, vlastníci pozemku parc. č. 455/18 v katastrálním území Staré Město u Karviné, vlastník pozemku parc. č. 455/3 v katastrálním území Staré Město u Karviné, vlastník pozemku parc. č. 460/2 v katastrálním území Staré Město u Karviné, vlastníci pozemku parc. č. 455/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné, vlastník pozemku parc. č. 462/2 v katastrálním území Staré Město u Karviné, vlastník stavby pro výrobu č.p. 384/6, ul. Na Novém poli, Karviná-Staré Město, vlastník stavby pro výrobu č.p. 489/7, ul. Na Novém poli, Karviná-Staré Město, vlastník stavby rodinného domu č.p. 132/11, ul. Myslivecká, Karviná-Staré Město, a pozemku parcelní číslo 26 v katastrálním území Staré Město u Karviné, vlastníci stavby rodinného domu č.p. 143/5, ul. Myslivecká, Karviná-Staré Město, a pozemku parcelní číslo 20 v katastrálním území Staré Město u Karviné, vlastníci stavby rodinného domu č.p. 26/7, ul. Myslivecká, Karviná-Staré Město, a pozemku parcelní číslo 30 v katastrálním území Staré Město u Karviné, vlastníci stavby rodinného domu č.p. 277/9, ul. Myslivecká, Karviná-Staré Město, a pozemku parcelní číslo 28 v katastrálním území Staré Město u Karviné, vlastníkově pozemků parc. č. 472/2, 540/2, 540/132, 540/133 a 1278/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné.

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona se dle ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Stavební úřad, v souladu s § 94m odst. 1 stavebního zákona opatřením ze dne 21.08.2025 oznámil zahájení společného řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil stavební úřad od ohledání na místě a ústního jednání ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona. Dotčené orgány mohly svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky uplatnit nejpozději do 15 dnů od obdržení tohoto oznámení. V oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení stavební úřad upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto, v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad současně v oznámení zahájení řízení účastníka řízení a dotčené orgány poučil, že dle ustanovení § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník

řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Dne 04.09.2025 obdržel stavební úřad sdělení úřadu územního plánování, který konstatoval, že změna č. 7 Územního plánu Karviné, která nabyla účinnosti dne 11.07.2025 a změna č. 11 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která nabyla účinnosti dne 21.07.2025 nemají vliv na projednáváný záměr ani na vydané závazné stanovisko orgánu územního plánování.

Podkladem pro vydání společného povolení byly tyto doklady:

- koordinované závazné stanovisko v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 a 7 stavebního zákona, které vydal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, dne 19.03.2025 pod sp. zn. SMK/011582/2025/OSŽP/Sv a č.j. SMK/035200/2025 z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné:
 - za Odbor stavebního a životního prostředí Magistrátu města Karviné:
 - závazné stanovisko úřadu územního plánování podle § 96b stavebního zákona – *záměr je přípustný s podmínkou, která byla splněna předložením dokladu o projednání záměru s Ministerstvem financí ČR, který řeší staré ekologické zátěže;*
 - za Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné (silniční správní úřad):
 - ochrana pozemních komunikací z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *souhlas se záměrem, za podmíněk, kterým stavební úřad vyhověl ve výrokové části tohoto rozhodnutí;*

Jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou dotčeny.

- jednotné enviromentální stanovisko v souladu s ustanovením § 6 a § 18 odst. 1 zákona o jednotném enviromentálním stanovisku, které vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, dne 30.04.2025 pod zn. ŽPZ/3874/2025/Bal (č.j. MSK 24277/2025) z hlediska veřejných zájmů, které jako dotčený orgán hájí:

předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, které krajský úřad takto hájí, přípustný za podmínek, které byly zapracovány do podmínky č. 4 výroku tohoto rozhodnutí –

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (*jsou dotčeny veřejné zájmy*)
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (*jsou dotčeny veřejné zájmy*)
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (*nejsou dotčeny veřejné zájmy*)
- zákon 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (*nejsou dotčeny veřejné zájmy*)
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (*nejsou dotčeny veřejné zájmy*)
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (*jsou dotčeny veřejné zájmy*)
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona, ve znění pozdějších předpisů (*nejsou dotčeny veřejné zájmy*)
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (*nejsou dotčeny veřejné zájmy*)
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (*nejsou dotčeny veřejné zájmy*);
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, ze dne 29.08.2024 pod čj. HSOS-4040-5/2024 – *souhlas bez podmínek;*
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 23.08.2024 pod zn. S-KHSMS 44188/2024/KA/HP – *požadavky na měření osvětlení byly zapracovány do podmínky č. 13 výroku tohoto rozhodnutí; požadavky pro užívání stavby byly zapracovány do projektové dokumentace a budou řešeny v rámci kolaudačního řízení;*

- závazné stanovisko Státní energetické inspekce, územního inspektorátu pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj ze dne 19.09.2024 pod sp. zn. SEI-2524/2024 – *souhlas bez podmínek*;
- vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého vydané dne 14.10.2024 pod zn. SZ SBS 41374/2024 a čj. SBS 46462/2024/OBÚ-05 – *podmínky se týkají stavby SO 12, která není předmětem tohoto rozhodnutí; požadavky zpracovatel zpracoval do projektové dokumentace*;
- sdělení Ministerstva financí, odboru Realizace ekologických závazků vzniklých při privatizaci ze dne 27.03.2025 pod sp. čj. MF-7095/2025/4502-4 – *podmínce nebylo vyhověno, neboť se týká stavby areálového rozvodu splaškové kanalizace (SO 12) , která není předmětem tohoto řízení*;
- stanovisko Povodí Odry, státní podnik ze dne 07.01.2025 pod čj. POD/20108/2024 – *záměr není v blízkosti žádného vodního toku a nachází se mimo stanovená záplavová území*;
- vyjádření k žádosti o souhlas s činností v ochranném pásmu společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 16.10.2024 pod zn.: 001154381651 – *požadavky byly zpracovány do podmínky č. 9 výroku tohoto rozhodnutí*;
- vyjádření k projektové dokumentaci společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 16.10.2024 pod zn.: 001154380798 – *požadavky byly zpracovány do podmínky č. 9 výroku tohoto rozhodnutí*;
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 26.09.2023 pod č.j.: 274321/23 – *nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti*;
- souhlas společnosti CETIN a.s. s napojením optického kabelu vyznačený na koordinačním situačním výkrese;
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 28.05.2025 pod zn.: 9773/V013128/2025/FO – *požadavky byly zpracovány do podmínky č. 10 výroku tohoto rozhodnutí, mimo požadavků týkajících se přeložky tlakové splaškové kanalizace (SO 21), vodovodní přípojky (SO 13) a kanalizační přípojky (SO 11), které nejsou předmětem tohoto řízení*;
- stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o. ze dne 20.12.2024 pod zn. 5003212615 a stanovisko ze dne 18.12.2024 pod zn. 5003184089 – *požadavky byly zpracovány do podmínky č. 7 výroku tohoto rozhodnutí*;
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 23.07.2025 pod čj: E38704/25 – *požadavky byly zpracovány do podmínky č. 8 výroku tohoto rozhodnutí*;
- vyjádření společnosti Veolia Energie a.s. ze dne 24.01.2025 pod zn.: RSMSV/20241231-001/SUS – *požadavky byly zpracovány do podmínky č. 11 výroku tohoto rozhodnutí*;
- sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 14.08.2024 pod zn.: 1100152023 - *v zájmovém území se nenachází zařízení v majetku společnosti*;
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 14.08.2024 pod zn.: 0700881902 - *v zájmovém území se nenachází zařízení v majetku společnosti*;
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 14.08.2024 pod zn.: 0201768516 - *v zájmovém území se nenachází zařízení v majetku společnosti*;
- vyjádření statutárního města Karviná zastoupeného Magistrátem města Karviné Odborem komunálních služeb ze dne 15.08.2024 pod sp. zn. SMK/097819/2024/02 - *požadavky pod č. 5 – 9 byly zpracovány do podmínky č. 6 výroku tohoto rozhodnutí; požadavky č. 1, 3 a 4 se týkají stavby sjezdu a úpravy místní komunikace a byly respektovány v projektové dokumentaci; pod bodem č. 2 je konstatování, že záměrem nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení; požadavek č. 10 je konstatování nutnosti dodržení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; požadavku pod č. 11 nebylo vyhověno, neboť tímto záměrem nedojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviná (k dotčení pozemků statutárního města dojde stavbami, které nevyžadují povolení stavebního úřadu a jejich výčet byl uveden v oznámení o zahájení řízení a je uveden i v tomto povolení v části „Další poučení účastníků“, souhlas statutárního města vyznačený dne 28.02.2025 na koordinačním situačním výkrese)*;
- vyjádření Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná ze dne 31.07.2024 pod čj. KRPT-188481-2/ČJ-2024-070306 – *záměre nejsou dotčeny zájmy chráněné tímto orgánem*;
- souhlas vlastníka pozemků parc. č. 455/11, 455/19 a 455/23 v kat. území Staré Město u Karviné se záměrem vyznačený na koordinačním situačním výkrese dne 29.05.2025;

- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného a výrobního zařízení k distribuční soustavě ze dne 24.04.2025 mezi stavebníkem a společností ČEZ Distribuce, a.s.;
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného a výrobního zařízení k distribuční soustavě ze dne 23.05.2025 mezi stavebníkem a společností ČEZ Distribuce, a.s.;
- smlouva o připojení k distribuční soustavě uzavřená mezi stavebníkem a společností GasNet, s.r.o. ze dne 07.08.2024
- certifikát výrobku pro stavbu trafostanice;
- plná moc pro zástupce stavebníka společnost nodum atelier, s.r.o.;
- návrh plánu kontrolních prohlídek;
- hodnocení radonového indexu pozemku zpracované Ing. Martinem Ondrisem, dne 08.04.2024 – radonový index nízký;
- závěrečná zpráva inženýrsko-geologického průzkumu zpracovaná v dubnu 2024 evidována pod č. 0663/2024;
- projektová dokumentace, jejíž jednotlivé části zpracovali Ing. arch. Marek Wojnar, vedený ČKA pod č. 05 171, Ing. Tomáš Kouřil, vedený ČKAIT pod č. 1201567, Aleš Stec, vedený ČKAIT pod č. 1104232, Ing. Tomáš Fremr, Ph.D. vedený ČKAIT pod č. 0201989, Ing. Zuzana Heinzová, vedená ČKAIT pod č. 1102457, Ing. Pavel Gergela, vedený ČKAIT pod č. 1104068, Ing. Ondřej Křenek, vedený ČKAIT pod č. 1302207, Ing. Svatopluk Pešek, vedený ČKAIT pod č. 1301845, Ing. Markéta Klaczková, vedená ČKAIT pod č. 1104583, Ing. Roman Čechák, vedený ČKAIT pod č. 1103961, Ing. Pavel Gergela, energetický specialista č.o. 1649, v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že dne 06.04.2022 bylo vydáno generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, oboru životního prostředí a zemědělství pod sp. zn. ŽPZ/6714/2022/Chro a č.j. MSK 49867/2022, z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), k umístování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“, která je přílohou rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. 748/580/16,30134/ENV, sp. zn. 000370/A 10 ze dne 03.05.2016, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. MZP/2022/580/253, sp.zn. ZN/MZP/2022/580/30, ze dne 24.02.2022 – krajský úřad souhlasí s umístováním staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Dle mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná se záměr nachází v ploše „N“ – území mimo vlivy důlní činnosti.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr je

- po posouzení dle ust. § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:
 - s obecnými požadavky na výstavbu, tj. s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb;
- je po posouzení dle ust. § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem; záměr řeší napojení na technickou a dopravní infrastrukturu;
- je po posouzení dle ust. § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, které byly zapracovány do podmínek rozhodnutí, tak jak je uvedeno výše.

Stavební úřad dále, v souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona ověřil, že dokumentace pro vydání společného povolení je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, jak je již výše uvedeno. Také ověřil, v souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona, že příjezd ke stavbám je vyhovující a vybudování technického vybavení potřebného pro řádné užívání záměru, je v odpovídající míře řešeno v rámci tohoto povolení.

Stavební úřad také ověřil, v souladu s ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona, že účinky budoucího užívání záměru nemají nežádoucí vliv na okolní pozemky či stavby, což je také prokázáno výsledky závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, které hájí zájmy podle zvláštních právních předpisů. Jejich zhodnocení je výše v tomto odůvodnění uvedeno.

V opatření ze dne 26.08.2025 dal stavební úřad účastníkům řízení možnost v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí a to ve lhůtě do 5 pracovních dnů, počínající běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek. Této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Správní poplatek za vydání společného povolení ve výši 10 000,-- Kč dle položky č. 18 odst. 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platném do 31.12.2023, byl uhrazen dne 07.10.2025.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání společného povolení, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku společného povolení, za použití ustanovení právních předpisů v něm uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor krajský stavební úřad, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřípustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Další poučení účastníků:

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 94p odst. 4 stavebního zákona po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou nabytí právní moci, jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace staveb a štítek obsahující identifikační údaje o povolených stavbách.

Stavebník je povinen štítek před zahájením provádění záměru umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení záměru. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

V souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona, je stavebník povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Před zahájením staveb a v průběhu jejich realizace musí být respektováno ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, týkající se staveniště.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stavebník je povinen, ve smyslu § 152 odst. 1 stavebního zákona, dbát na řádnou přípravu a provádění staveb, musí mít na zřeteli ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona je zhotovitel staveb povinen provádět stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování

povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména na povinnosti vyplývajících z jeho ust. § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

Stavební podnikatel je povinen vést stavební deník ve smyslu § 157 stavebního zákona a na požádání jej předložit kontrolním orgánům.

Hlavní stavbu pod označením SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, SO 18 Stanice technických plynů, SO 19 Manipulační plochy v areálu a VTL plynovod délky 6 m ze souboru SO 09 lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Stavby SO 07 Přípojka VN, včetně trafostanice 400 kVA, SO 09 Přípojka VTL, včetně regulační stanice (mimo VTL plynovodu délky 6 m), SO 15 Dešťová kanalizace a vsakování dešťových vod a SO 16 Přípojka optického kabelu lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení staveb je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu v souladu s § 230 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí projektové dokumentace jsou dále tyto stavební objekty, které nevyžadují povolení stavebního úřadu:

SO 06 Venkovní přístřešky - přístřešek pro kola bude proveden o půdorysných rozměrech 2,17 x 4,25 m (9,2 m²), výšky 2,57 m od projektové 0. Nosná konstrukce bude z hliníkových profilů a obložená dřevěnými trámkami. Zastřešení bude pultovou střechou se sklonem 3 %. Altán bude proveden o půdorysných rozměrech 4,25 x 4,25 m (18,1 m²), výšky 2,66 m od projektové 0. Nosná konstrukce bude z hliníkových profilů a obložená dřevěnými trámkami. Zastřešení bude pultovou střechou se sklonem 3 %. Stavby budou umístěny na pozemku parc. č. 455/7. *Dle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bodu 33 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), se jedná o stavby drobné, které nevyžadují povolení stavebního úřadu.*

SO 08 Areálový rozvod NN – areálové rozvody NN budou vedeny ke každé stavbě haly samostatně.

Kabely pro napájení hal celkem 371 m:

1. Hala 1 1- CYKY-J 5x120 délka 117 m
2. Hala 2 1- CYKY-J 5x120 délka 92 m
3. Hala 3 1- CYKY-J 5x120 délka 64 m
4. Hala 4 1- CYKY-J 5x120 délka 36 m
5. Hala 5 1- CYKY-J 5x120 délka 62 m

Celková délka všech zemních elektrických kabelů v areálu bude 416 m. Areálové rozvody budou umístěny na pozemcích parc. č. 455/2, 455/7, 455/8, 455/9, 455/12, 455/13 a 455/15. *Dle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bodu 28 nového stavebního zákona, se jedná o drobnou stavbu - odběrné zařízení vedené mimo budovu a připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, která nevyžaduje povolení stavebního úřadu.*

SO 10 Areálový rozvod NTL – jedná se o zemní rozvod plynu, vedený od regulační stanice plynu potrubím PE 100 RC k jednotlivým halám, v celkové délce 122 m. Každá hala bude mít vlastní měření spotřeby plynu v plynoměrné skříni umístěné na fasádě stavby. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 455/2. *Dle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bodu 29 nového stavebního zákona, se jedná o drobnou stavbu - odběrné zařízení vedené mimo budovu a připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, která nevyžaduje povolení stavebního úřadu.*

SO 11 Přípojka splaškové kanalizace - bude napojena na stávající šachtu č. 10 na pozemku p. č. 540/2 kanalizačního řádu DN 250 PVC. Dimenze a materiál přípojky – DN 160 PVC KG SN 8 – délka 8,4 m. Na začátku přípojky bude osazena uklidňující betonová šachta DN 1000. Přípojka bude gravitační. Stavba

bude umístěna na pozemku parc. č. 540/2. *Dle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bodu 30 nového stavebního zákona, se jedná o drobnou stavbu, která nevyžaduje povolení stavebního úřadu.*

SO 12 Areálový rozvod splaškové kanalizace - za uklidňující šachtou směrem k výrobnímu areálu bude pokračovat areálový rozvod splaškové kanalizace SO 12, skládající se z tlakové kanalizační části o délce 201,2 m a končící betonovou čerpací šachtou s dvojicí čerpadel na pozemku parc. č. 455/2 v areálu výrobních hal. Směrem k halám pak pokračuje gravitační část o celkové délce 193,1 m. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 455/2, 455/7, 455/12, 455/13, 455/15, 540/132, 540/133, 540/2 a 472/2. *Dle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bodu 30 nového stavebního zákona, se jedná o drobnou stavbu - odběrné zařízení vedené mimo budovu a připojení staveb plnících doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, která nevyžaduje povolení stavebního úřadu.*

SO 13 Vodovodní přípojka - bude napojena na stávající vodovodní řad DN 80 PVC, který je veden v ulici Myslivecká. Délka přípojky je 2,4 m s materiálovou specifikací PE RC 100 SDR 11 D50 x 4,6 a je ukončena zákopovou vodoměrnou šachtou tubusovou MODULO. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1278/1. *Dle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bodu 30 nového stavebního zákona, se jedná o drobnou stavbu, která nevyžaduje povolení stavebního úřadu.*

SO 14 Areálový rozvod vody – bude veden od vodoměrné šachty k jednotlivým halám potrubím PE 100 RC SDR 11 D50 délky 166,9 m a potrubím D40 délky 43,5 m (celková délka 210,4 m). Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1278/1, 459 a 455/2. *Dle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bodu 30 nového stavebního zákona, se jedná o drobnou stavbu - odběrné zařízení vedené mimo budovu a připojení staveb plnících doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, která nevyžaduje povolení stavebního úřadu.*

SO 17 Oplocení a vjezdová brána – do stávajícího oplocení bude umístěna vjezdová brána délky 9,0 m, výšky 1,8 m s pojízdným ramenem. Z venkovní strany bude zděná zídka opláštěná hliníkovým plechem výšky 1,7 m opatřená logem firmy. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 455/2. *Dle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bodu 33 nového stavebního zákona, se jedná o stavbu drobnou, která nevyžaduje povolení stavebního úřadu.*

SO 20 Úprava místní komunikace – jedná se o napojení pozemku parc. č. 455/2 na místní komunikaci ul. Bohumínská, na pozemku parc. č. 472/2 vše v kat. území Staré Město u Karviné. *Součástí souboru je stavba sjezdu, která dle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bodu 16 nového stavebního zákona, je stavbou drobnou, která nevyžaduje povolení stavebního úřadu.*

SO 21 Přeložka splaškového kanalizačního řadu – jedná se o výměnu materiálu kanalizačního splaškového řadu v celkové délce 30 m na pozemcích parc. č. 455/11 a 455/2 v kat. území Staré Město u Karviné. *Dle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bodu 11 nového stavebního zákona, se jedná o výměnu vedení technické infrastruktury, při níž nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného ani bezpečnostního pásma, a proto nevyžaduje povolení stavebního úřadu.*

Přílohy rozhodnutí:

- výkres č. C3 „Koordinační situační výkres“ v měřítku 1:700
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 16.10.2025 pod zn. 001154381651 a pod zn. 001154380798
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 28.05.2025 pod zn. 9773/V013128/2025/FO
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 20.12.2024 pod zn. 5003212615 a ze dne 18.12.2024 pod zn. 5003184089
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 23.07.2025 pod čj. E38704/25
- stanovisko společnosti Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 24.01.2025 pod zn. RSMSV/20241231-001/SUS

Přílohy pro stavebníka (po dni nabytí právní moci rozhodnutí):

- stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci
- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

Obdrží:**Účastníci řízení (doručenky)**

1. nodum atelier, s.r.o., IDDS: p67p89g
2. Statutární město Karviná, IDDS: es5bv8q
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
4. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
6. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
7. Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg
8. Vítězslav Capek, Petrovice u Karviné č.p. 651, 735 72 Petrovice u Karviné

Účastníci (veřejná vyhláška)

9. vlastník stavby pro výrobu č.p. 381/5, ul. Na Novém poli, Karviná-Staré Město
10. vlastník stavby pro výrobu č.p. 383/3, ul. Na Novém poli, Karviná-Staré Město
11. vlastník stavby pro výrobu č.p. 403/4, ul. Dětmarovická, Karviná-Staré Město
12. vlastník pozemku parc. č. 459 v katastrálním území Staré Město u Karviné
13. vlastníci staveb dopravní a technické infrastruktury, tj.: Ředitelství silnic a dálnic, s.p., Ministerstvo financí ČR
14. vlastník stavby rodinného domu č.p. 251/4, ul. Myslivecká, Karviná-Staré Město, a pozemků parcelní číslo 468 a 471/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné
15. vlastník stavby rodinného domu s č.p. 168/2, ul. Myslivecká, Karviná-Staré Město, a pozemků parcelní číslo 464 a 466 v katastrálním území Staré Město u Karviné
16. vlastníci pozemku parc. č. 455/18 v katastrálním území Staré Město u Karviné
17. vlastník pozemku parc. č. 455/3 v katastrálním území Staré Město u Karviné
18. vlastník pozemku parc. č. 460/2 v katastrálním území Staré Město u Karviné
19. vlastníci pozemku parc. č. 455/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné
20. vlastník pozemku parc. č. 462/2 v katastrálním území Staré Město u Karviné
21. vlastník stavby pro výrobu č.p. 384/6, ul. Na Novém poli, Karviná-Staré Město
22. vlastník stavby pro výrobu č.p. 489/7, ul. Na Novém poli, Karviná-Staré Město
23. vlastník stavby rodinného domu č.p. 132/11, ul. Myslivecká, Karviná-Staré Město, a pozemku parcelní číslo 26 v katastrálním území Staré Město u Karviné
24. vlastníci stavby rodinného domu č.p. 143/5, ul. Myslivecká, Karviná-Staré Město, a pozemku parcelní číslo 20 v katastrálním území Staré Město u Karviné
25. vlastníci stavby rodinného domu č.p. 26/7, ul. Myslivecká, Karviná-Staré Město, a pozemku parcelní číslo 30 v katastrálním území Staré Město u Karviné
26. vlastníci stavby rodinného domu č.p. 277/9, ul. Myslivecká, Karviná-Staré Město, a pozemku parcelní číslo 28 v katastrálním území Staré Město u Karviné

dotčené orgány

27. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná, IDDS: w8pai4f
28. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive
29. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, (ZPF, zákon o vodách) IDDS: 8x6bxsd
30. Magistrát města Karviné, Odbor školství a rozvoje, silniční správní úřad, IDDS: es5bv8q
31. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, úřad územního plánování, IDDS: es5bv8q
32. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, IDDS: hq2aev4
33. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, IDDS: da5adv2

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu **15 dnů**.

Tato písemnost se účastníkům řízení podle ustanovení § 144 odst. 2 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Magistrátu města Karviné. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Karviné a zveřejněním na webových stránkách statutárního města Karviná, elektronické desce Magistrátu města Karviné, se písemnost považuje za doručenou.



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/123966/2025
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/025588/2025/OSŽP/Mch
R/2025/38893
VYŘIZUJE: Bc. Jana Michálková
TEL.: +420 596 387 254
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

Společenství vlastníků V Aleji 475-477
V Aleji 475/1
734 01 Karviná-Ráj

které zastupuje
STRAUB Development a.s.
Smetanovo náměstí 1824/9
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

LISTŮ/PŘÍLOH: 5/1
DATUM: 06.10.2025

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), přezkoumal žádost o povolení záměru, kterou dne 24.02.2025 podalo a dne 16.07.2025 kompletně doplnilo **Společenství vlastníků V Aleji 475-477, IČO 293 94 953, V Aleji 475/1, 734 01 Karviná-Ráj**, které zastupuje STRAUB Development a.s., IČO 027 46 964, Smetanovo náměstí 1824/9, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava (dále jen „*stavebník*“), podle ustanovení § 193 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 195 a ust. § 211 stavebního zákona,

p o v o l u j e

změnu stavby (stavební úpravy a přístavby balkonů) bytového domu s č.p. 475, 476, 477, ul. V Aleji č.o. 1, 3, 5 na pozemcích parc. č. 499/197 a 499/38 v katastrálním území Ráj, pod názvem „Stavební úpravy a přístavba bytového domu V Aleji 475/1, 476/3, 477/5, Ráj, 734 01 Karviná“.

Popis změny stavby:

Změna stavby spočívá v provedení stavebních úprav a přístaveb předsazených zavěšených hliníkových balkonů a provedení stříšek nad nimi k výše uvedenému bytovému domu. Bude provedeno 9 přístaveb o samostatných sloupcích o půdorysných rozměrech 3,55 x 1,4 m. Jednotlivé sloupce budou začínat ve 2.NP. Celkem bude provedeno 45 ks balkonů.

Dále budou provedeny stavební úpravy spočívající ve vybourání stávajících 16 ks balkonů na jihozápadní fasádě bytového domu, vybourání části parapetních zídek pro novou balkonovou sestavu. Balkony budou zaskleny bezrámovým, posuvným a otočným systémem. Nové hliníkové zábradlí s výplní z mléčného bezpečnostního skla bude výšky 1,1 m. Přístavby předsazených balkonů budou umístěny dle výkresu č. C.3 Koordinační situační výkres, který je nedílnou přílohou tohoto vyrozumění. (Dále také jen „*změna stavby*“ nebo „*záměr*“).

Předmětem povolení nejsou stavby zařízení staveniště.

MMKASS15157680



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se záměr umísťuje:

Katastrální území Ráj v obci Karviná; pozemek parc. č. 499/197 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemek parc. č. 499/38 (zastavěná plocha a nádvoří).

Umístění záměru na pozemku a určení prostorového řešení záměru:

Záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 499/197 (na kterém je stavba bytového domu s č.p. 475, 476, 477, ul. V Aleji č.o. 1, 3, 5, Karviná-Ráj) a pozemku parc. č. 499/38 (jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 433, V Aleji č.o. 5a, Karviná-Ráj), vše v katastrálním území Ráj, v obci Karviná, tak, jak je zakresleno ve výkresu pod názvem „Katastrální situační výkres“.

Vymezení území dotčeného vlivem záměru:

Území dotčené vlivem záměru je vymezeno pozemkem parc. č. 499/197 (na kterém je stavba bytového domu s č.p. 475, 476, 477, ul. V Aleji č.o. 1, 3, 5, Karviná-Ráj) a pozemku parc. č. 499/38 (jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 433, V Aleji č.o. 5a, Karviná-Ráj), vše v katastrálním území Ráj, neboť tyto budou dotčeny vlivy změny stavby v důsledku jejího umístění a provádění a dále sousedním pozemkem parc. č. 499/34 (jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 478, V Aleji č.o. 2, Karviná-Ráj), pozemkem parc. č. 499/91 (na kterém je stavba občanského vybavení č.p. 510, V Aleji č.o. 41a, Karviná-Ráj) a pozemky parc. č. 499/87, 499/88, 499/113, 499/1, vše v katastrálním území Ráj a stavbami technické infrastruktury v bezprostřední blízkosti záměru, neboť tyto mohou být dotčeny v důsledku realizace změny stavby.

Stanovení podmínek pro provedení záměru:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení; případné její změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Při provádění změny stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Před zahájením změny stavby stavebník zajistí, v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vypracování dokumentace pro provádění stavby, která bude zpracována oprávněnou osobou v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
4. Při další přípravě a následné realizaci záměru budou respektovány požadavky vlastníků dopravní a technické infrastruktury v místě záměru – zejména společnosti Veolia Energie ČR, a.s. (stanovisko ze dne 24.08.2024 pod zn. RSMSV/20240821-007/SUS), společnosti CETIN a.s. (stanovisko ze dne 30.08.2024 pod č.j. 247634/24), společnosti ČEZ Distribuce, a. s. (stanovisko ze dne 27. 8. 2024 pod zn. 001151865889), a statutárního města Karviná, Odboru Komunálních služeb Magistrátu města Karviné (vyjádření ze dne 25.02.2025 pod spis. zn.: SMK/114953/2024/06 a č.j.: SMK/024352/2025), případně bude postupováno podle požadavků vyplývajících z aktualizace jejich stanovisek nebo vyjádření.
5. Změna stavby bude dokončena do **31.12.2026**.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): Společenství vlastníků V Aleji 475-477, IČO 293 94 953, V Aleji 475/1, 734 01 Karviná-Ráj.

Odůvodnění:

Dne 24.02.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedeného záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno předmětné řízení. Stavebník podáními ze dne 27.02.2025 a ze dne 31.03.2025 žádost částečně a ze dne 16.07.2025 kompletně doplnil.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti dle ust. § 184 a § 228 stavebního zákona a trpí podstatnými vadami, a proto stavebníka podle § 185 stavebního zákona vyzval opatřeními ze dne 05.03.2025 k doplnění žádosti. Stavební úřad v souladu s ust. § 39 odst. 1 správního řádu určil lhůtu k provedení úkonů do 07.04.2025. Stavební úřad současně, neboť byla učiněna výzva k doplnění žádosti, ve které jsou uvedeny důvody výzvy, rozhodl usnesením o přerušení řízení podle § 185 odst. 2 stavebního zákona do 07.04.2025.

Podáním ze dne 31.03.2025 pod č.j. SMK/040725/2025 stavebník částečně doplnil předmětnou žádost o identifikační údaje o stavbě (část G žádosti) a doložil přílohu k vyjádření Magistrátu města Karviné, Odboru komunálních služeb ze dne 25.02.2025, sp. zn. SMK/114953/2024/06.

Podáním ze dne 31.03.2025 pod č.j. SMK/040691/2025 stavebník požádal o prodloužení lhůty k doplnění žádosti do 31.5.2025. S přihlédnutím ke skutečnosti, že stavebník požádal ještě v okamžiku, než určená lhůta (07.04.2025) uplynula a jejím prodloužením není ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků řízení, stavební úřad jeho žádosti vyhověl a usnesením ze dne 05.05.2025, pod č.j. SMK/056207/2025 lhůtu k doplnění žádosti, podle ust. § 39 odst. 2 správního řádu, prodloužil do 31.05.2025 a zároveň usnesením stavební úřad rozhodl o přerušení řízení podle § 185 odst. 2 stavebního zákona do 31.05.2025.

Podáním ze dne 29.05.2025 pod č.j. SMK/067231/2025 stavebník požádal o prodloužení lhůty k doplnění žádosti do 30.06.2025 a uvedl následující, citace: „Žádáme Vás o prodloužení lhůty pro doplnění lhůty pro doplnění výzvy č.j. SMK/029857/2025 ze dne 5.3.2025 stavebního záměru s názvem „Stavební úpravy a přístavba bytového domu v Aleji 475/1, 476/3, 477/5, Ráj, 731 01 Karviná“ do dne 30.6.2025. Dne 28.5.2025 proběhla rada města, kde byl projednán předmětný souhlas. V současné době na odboru majetkovém, nejsou schopni říci, kdy vystaví podepsaný souhlas. Z tohoto důvodu žádáme znovu o prodloužení lhůty.“ konec citace.

Stavební úřad považuje lhůtu k doplnění žádosti o vydání povolení na předmětný záměr určenou stavebníkem, vzhledem k povaze požadovaného dokladu a související časové náročnosti, za přiměřenou. Stavební úřad dále uvádí, že se v daném případě ze strany stavebníka nejednalo o zneužití procesu řízení, neboť se jedná o první žádost o prodloužení lhůty k doplnění žádosti.

S přihlédnutím ke skutečnosti, že stavebník požádal ještě v okamžiku, než určená lhůta (31.05.2025) uplynula a jejím prodloužením není ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků řízení, stavební úřad jeho žádosti vyhověl a usnesením ze dne 03.06.2025, č.j. SMK/068847/2025 lhůtu k doplnění žádosti, podle ust. § 39 odst. 2 správního řádu, prodloužil do 30.06.2025. Zároveň usnesením stavební úřad rozhodl o přerušení řízení podle § 185 odst. 2 stavebního zákona do 30.06.2025.

Samotná stavba bytového domu je stavbou ostatní, neboť nesplňuje parametry přílohy č. 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, proto i její změna je stavbou ostatní.

Dle ust. § 171 stavebního zákona vyžaduje předmětný záměr povolení.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že tato po doplnění obsahuje všechny náležitosti v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a v rozsahu dle přílohy č. 3 k této vyhlášce.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj. Společenství vlastníků V Aleji 475-477;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. statutární město Karviná;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníkově stavby bytového domu č.p. 475, 476, 477, ul. V Aleji č.o. 1, 3, 5, Karviná-Ráj a pozemku parc. č. 499/197 v katastrálním území Ráj, tj. fyzické a právnické osoby uvedené na LV č. 6232 pro kat. území Ráj, které na základě § 183 stavebního zákona zastupuje Společenství vlastníků V Aleji 475-477;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníkově dotčeného pozemku parc. č. 499/38 (jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 433, V Aleji č.o. 5a, Karviná-Ráj), v katastrálním území Ráj a těm kdo má jiné věcné právo k dotčenému pozemku, tj. statutární město Karviná, fyzické a právnické osoby uvedené na LV č. 6232 pro kat. území Ráj;
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona vlastníkům sousedních pozemků parc. č. 499/88, 499/113, 499/1, 499/87, vše v kat. území Ráj a vlastníkům sousedních staveb občanského vybavení č.p. 510, V Aleji č.o. 41a, Karviná-Ráj a bytového domu č.p. 478, V Aleji č.o. 2, Karviná-Ráj a vlastníkům technické infrastruktury, tj. statutární město Karviná, Šrubařová Jana a společnosti Heimstaden Czech s.r.o., Veolia Energie ČR, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., neboť se změna stavby povoluje v jejich bezprostřední blízkosti, a proto jejich vlastnické právo k těmto stavbám a pozemkům může být přímo dotčeno v důsledku realizace změny stavby (prach, hluk, staveništní doprava, samotný záměr).

Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vlastnická práva ke stavbám a k pozemkům, stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v evidenci katastru nemovitostí na listu vlastnictví pod číslem 6232, 5338, 2055 a 10001 pro katastrální území Ráj.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu: Společenství vlastníků V Aleji 475-477, statutární město Karviná, fyzické osoby uvedené na listu

vlastnictví pod číslem 6232 pro katastrální území Ráj, Šrubařová Jana, společnosti Heimstaden Czech s.r.o., Veolia Energie ČR, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s.

Stavební úřad vyrozuměl v souladu s ust. § 188 stavebního zákona opatřením ze dne 24.07.2025 pod č.j. SMK/092764/2025 o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru, proto stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohli účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad současně ve vyrozumění o zahájení řízení účastníky poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu, zejména dle ustanovení § 30, § 33, § 36 a § 38 správního řádu a ustanovení § 183, § 190 odst. 1 až 3 a § 191 odst. 1 až 3 stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů neutrpěli v řízení újmu.

Stavebník k žádosti doložil tyto doklady, které jsou podkladem pro vydání povolení záměru:

- koordinované závazné stanovisko včetně jednotného environmentálního stanoviska vydané Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, dne 17.10.2024 pod č.j. R/2024/27493/2, z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné:
 - závazné stanovisko orgánu v odpadovém hospodářství z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – *souhlas s provedením stavby bez podmínek*;
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *souhlas s provedením stavby bez podmínek*;

Jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou dotčeny.

- koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná, ze dne 10.10.2024 pod č.j. HSOS-5938-3/2024
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů - *bez připomínek*;
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů - *bez připomínek*;
- vyjádření statutárního města Karviná ze dne 25.02.2025 pod spis. zn.: SMK/114953/2024/06 (č.j.: SMK/024352/2025), jako vlastníka dotčeného pozemku, zeleně, komunikací a veřejného prostranství - *podmínky vyjádření byly zapracovány do dokumentace pro povolení záměru a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 499/38 v katastrálním území Ráj, k uskutečnění stavebního záměru podle § 187 stavebního zákona, vyznačený na situačním výkresu ze dne 16.07.2025;
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 27.08.2024 pod zn. 001151865889 – *v zájmovém území se nacházejí zařízení podzemní vedení NN ve správě této společnosti, souhlas za podmínek, které byly zapracovány do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby s.r.o. ze dne 23.05.2024 pod zn. 5003146942 – *realizací záměru nedojde k dotčení plynárenského zařízení*;
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 30.08.2024 pod č.j. 247634/24 – *v zájmovém území se nacházejí zařízení ve správě této společnosti, souhlas za podmínek, které byly zapracovány do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 06.09.2024 pod zn. 9773/V022820/2024/TE – *realizací záměru nedojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku této společnosti*;
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 24.06.2024 pod zn. 240621-1800706373 – *v zájmovém území se nenachází žádné vedení v majetku této společnosti*;
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 21.06.2024 pod zn. 0700863186 – *v zájmovém území se nenachází zařízení v majetku této společnosti*;
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 24.06.2024 pod zn. 0201747576 – *v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku této společnosti*;
- vyjádření společnosti PODA a.s. ze dne 23.08.2024 pod zn. TaV/1039/2024/Vo – *v zájmovém území se nachází telekomunikační síť a zařízení PODA a.s., při realizaci nedojde k dotčení HDPE trubek, ani telekomunikačních optických kabelů PODA a.s.*;

- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 21.06.2024 pod č.j. E37723/24 – *nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou této společnosti*;
- vyjádření společnosti Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 24.08.2024 pod zn. RSMSV/20240821-007/SUS – *v zájmovém území se nacházejí zařízení v majetku této společnosti, přístavby nebudou zasahovat do ochranného pásma tohoto zařízení*;
- vyjádření společnosti Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 21.06.2024 pod zn.: VPS/20240621-017/ES – *nedojde k dotčení zařízení v majetku této společnosti, souhlas za podmínek, které byly zpracovány do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- plán kontrolních prohlídek;
- plná moc pro společnost STRAUB Development a.s. ze dne 23.04.2024;
- projektová dokumentace, zpracovaná v rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, jejíž jednotlivé části zpracovali Ing. Radek Bělan, vedený ČKAIT pod č. 1104546, Ing. Lukáš Fabián, vedený ČKAIT pod č. 1104077, Ing. Ivana Jendrejovská, vedená ČKAIT pod č. 1102087.

Stavebník předložil i jiné doklady, které jsou součástí spisu, avšak nesloužily jako podklad pro vydání rozhodnutí, neboť nemají nebo ztratily vypovídací schopnost.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že dne 06.04.2022 bylo vydáno generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, oboru životního prostředí a zemědělství pod sp. zn. ŽPZ/6714/2022/Chro a č.j. MSK 49867/2022, z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), k umísťování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“, která je přílohou rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. 748/580/16,30134/ENV, sp. zn. 000370/A 10 ze dne 03.05.2016, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. MZP/2022/580/253, sp. zn. ZN/MZP/2022/580/30, ze dne 24.02.2022 – krajský úřad souhlasí s umísťováním staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Dle mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná se záměr nachází v ploše „N“ – území mimo vlivy důlní činnosti.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr z hledisek uvedených v ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr:

- **je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s územně plánovací dokumentací a to:**
 - se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b, 11 (dále jen „ZÚR MSK“), protože pro zájmové území nevyplývají žádné další podmínky a požadavky stanovené v této nadřazené územně plánovací dokumentaci (Územní plán Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2, 3, 5, 6 a 7 je zpracován v souladu se ZÚR MSK),
 - s Územním plánem Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2 a 3, 5, 6 a 7 podle výkresu I.2 Hlavní výkres ÚP, se záměr nachází v zastavěné ploše, v ploše bydlení – plocha bydlení hromadného – BH, kde je podle textové části územního plánu předmětný záměr přípustný; současně záměr nevyvolá změnu v území; z Územního plánu Karviná nevyplývá žádná veřejně prospěšné opatření či stavba, které by omezili provedení tohoto záměru;
- **je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s cíli a úkoly územního plánování,** zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; tento požadavek se neposuzuje, neboť obec Karviná má vydán územní plán, viz. výše;
- **je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,** zejména ustanovení § 11, 16, 17, 20, 21, 26, 34, 35 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a ustanovení § 143, 145, 146, 147, 148, 149 stavebního zákona, které jsou v projektové dokumentaci řešeny v odpovídající míře; stavební úřad posuzoval předloženou dokumentaci pro povolení záměru v souvislosti s řešením naplnění požadavků výše citovaných vyhlášek a stavebního zákona s ohledem na charakter předmětné změny stavby;
- **je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,** tj. v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, viz. výše;
- **je po posouzení § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,** neboť záměr nemění nároky stavby na veřejnou

dopravní nebo technickou infrastrukturu; předmětnou změnou nedojde k navýšení počtu parkovacích stání;

- **je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení**, neboť ti měli možnost v řízení uplatnit námitky, popřípadě důkazy proti projednávanému záměru; tohoto práva v rámci předmětného řízení žádný z účastníků nevyužil.

Vypořádání námitkami účastníků:

- účastníci v průběhu řízení neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

V opatření ze dne 24.07.2025 pod č.j. SMK/092764/2025 dal stavební úřad možnost účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se dne 16.09.2025, 17.09.2025, 18.09.2025 22.09.2025 a 24.09.2025 k podkladům rozhodnutí. Těto možnosti nikdo z nich nevyužil.

Vzhledem k rozsahu změny stavby stavební úřad nestanovil provedení kontrolní prohlídky stavby ve smyslu ust. § 227 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Další poučení:

Povolení pozbývá podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost, jestliže záměr nebude zahájený do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, dle ust. § 198 odst. 2 stavebního zákona.

Záměr nesmí být zahájený, dokud povolení nenabude právní moci podle ustanovení § 73 a § 74 správního řádu.

Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění záměru, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství v souladu s ust. § 163 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Dále je zhotovitel povinen zajistit splnění ust. § 163 stavebního zákona.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen v souladu s ust. § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistit, aby na předmětné stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění záměru, a všechny doklady týkající se prováděného záměru, popřípadě jejich kopie.

Dle ust. § 166 při provádění záměru musí být veden stavební deník v českém jazyce. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Po dokončení záměru předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi; v případě jejich vedení v elektronické formě je zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu

nebo je uchová a zajistí k nim stavebníkovi a jím určeným osobám přístup po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Záměr dle ust. § 159 odst. 1 stavebního zákona bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění změny stavby stavbyvedoucím.

Před zahájením záměru je stavebník povinen umístit na viditelném místě štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci) s údaji (označení, účel a druh stavby; označení stavebníka; informaci o tom, zda je záměr prováděn stavebním podnikatelem nebo svépomocí; identifikační údaje stavebního podnikatele; označení stavebního úřadu, který povolení vydal; číslo jednací a datum nabytí právní moci povolení; termín dokončení záměru) a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí, v souladu s ust. § 160 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s použitím vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Při provádění záměru nutno dodržovat ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, týkající se zařízení staveníště.

Předmětný dokončený záměr bude možné užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník přiloží doklady uvedené v ust. § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

Poplatek:

Správní poplatek za vydání rozhodnutí **ve výši 9.000,- Kč**, dle položky č. 18 bodu 1 písm. c) přílohy sazebníku zákona, s použitím ustanovení § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, po odečtení slevy dle § 9 zákona o správních poplatcích, byl uhrazen dne 29.07.2025.

Příloha:

- C.3 Koordinační situační výkres

Příloha pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace pro povolení záměru
- štítek „Stavba povolena“

Bc. Jana Michálková
oprávněná úřední osoba
služební číslo 4104

Obdrží:

(doručenky)

1. STRAUB Development a.s., IDDS: kh6euup
2. statutární město Karviná, jako obec na jejímž území má být záměr uskutečněn a jako vlastník dotčeného pozemku, IDDS: es5bv8q
3. Společenství vlastníků V Aleji 475-477, IDDS: ejhfhhe
4. Lenka Barczoková, [redacted]
5. Jiří Barteček, [redacted]
6. Radovan Bielský, [redacted]

7. Věra Brunovská,
8. Luboš Brzóska,
9. Anna Budínská,
10. František Buriak,
11. Brigita Byrtusová,
12. Zdeněk Chlebík,
13. Lenka Chlebíková,
14. Lucie Czendliková,
15. Daniela Čechová,
16. Tibor Červeňák,
17. Pavel Dlugoš,
18. Barbora Dlugošová,
19. Ladislav Donath,
20. Kateřina Donathová Boryšová,
21. Adam Farana,
22. Martina Farana,
23. David Horník,
24. Radek Janík,
25. Gabriela Janíková,
26. Miroslava Jastrzebska,
27. František Jonáš,
28. Marcel Kondziolk,
29. Jiřina Kopecká,
30. Rostislav Korbias,
31. Jarmila Koyšová,
32. Petr Kuchař,
33. Roman Kwiczala,
34. Silvie Kwiczalová,
35. Justyna Leather,
36. Paul Frederick Leather,
37. Vladislav Matura,
38. Štěpán Michnik,
39. Milan Mokry,
40. Karin Mokrá,
41. Marcela Němcová,
42. Ilona Pěgřimková,
43. Thi Hang Pham,
44. Jiří Pietrasz,
45. Eliška Pietraszová,
46. Lukáš Pokorný,
47. Josef Powiesník,
48. Janina Maria Powieśnik,
49. Filip Remeník,
50. Pavla Richtero,
51. RODNEX s.r.o.,
52. Silesia Reality,
53. Marta Simerski,
54. Martin Smetana,
55. Petr Smetana,
56. Jiří Stuchlík,
57. MUDr. Januš Twardzik,
58. MUDr. Petr Vítek,
59. PaedDr. Eva Vítková,
60. David Witosz,
61. Dagmar Witoszová,
62. Lada Wojaczková,
63. Nela Wojaczková,
64. Klaudiusz Wronka,
65. Ing. Dominik Zábaj,
66. Jozef Žiga,
67. Anna Žigová,
68. Heimstaden Czech s.r.o., IDDS: 4d7y6q8
69. Jana Šrubařová,
70. Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg

71. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

72. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

73. Vladimíra Brzísková, [REDACTED]

74. Roman Michnik, [REDACTED]

dotčené orgány

75. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Karviná, IDDS: spdaive

76. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o odpadech, IDDS: es5bv8q



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/151766/2025
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/094904/2025/OSŽP Ing.Kf
R/2025/142462

VYŘIZUJE: Ing. Miroslav Kufa
TEL.: +420 596 387 239
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 6/1
DATUM: 03.12.2025

statutární město Karviná
Fryštátská 72/1
733 24 Karviná - Fryštát

které zastupuje
POLYCHROME - architektonická
platforma s.r.o.
Klínová 620/1
709 00 Ostrava-Hulváky

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), přezkoumal žádost o povolení záměru, kterou dne 26.07.2025 podalo **statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát**, které zastupuje POLYCHROME - architektonická platforma s.r.o., IČO 171 11 684, Klínová 620/1, 709 00 Ostrava-Hulváky (dále jen „*stavebník*“), podle ustanovení § 193 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno níže.

Výrok č. I

Podle ustanovení § 195 a ust. § 211 stavebního zákona,

p o v o l u j e

záměr pod názvem „Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku Boženy Němcové“ na pozemcích parc.č. 3981/8, 3981/39, 3981/42, 3981/43, 3981/44, 3981/45, 3981/46, 3981/47, 4004/3, 4004/4 v kat. území Karviná-město, obec Karviná, část obce Fryštát.

Popis záměru:

Navrhovaný stavební záměr zahrnuje realizaci souboru staveb, které rozšiřují a doplňují stávající funkční využití území v souladu s jeho charakterem a potřebami návštěvníků, tj. převážně rekreačního charakteru s intenzivním sezónním provozem, zejména v letních měsících.

SO 01 – molo

Vodní molo na pozemcích parc.č. 3981/39, 3981/44 a 4004/3 v kat. území Karviná-město je navrženo jako pochozí dřevěná konstrukce ve formě plošiny, která bude založena na svislých dřevěných pilotách vetknutých do podloží vodní plochy.

SO 02 – sklad

Jedná se o jednopodlažní dřevěnou stavbu skladu o půdorysných rozměrech 5,42 x 3,42 m, a výšce 3 m, zastřešená pultovou střechou. Konstrukční systém skladu je navržen jako sloupková dřevěná konstrukce z rostlého dřeva založená na základových pásech z prostého betonu. Obklad bude ze smrkových prken,

MMKASS15329476



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ** ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karviná, Karola Šliwky 618 | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

povrchová úprava silnovrstvá červená lazura. Sklad je navržen na pozemku parc.č. 3981/46 v kat. území Karviná-město.

SO 03 – zastřešení

Konstrukce zastřešení na pozemcích parc.č. 3981/46 a 3981/39 v kat. území Karviná-město, o max. půdorysných rozměrech 29,28 x 23,12 m, je tvořena kombinací ocelových a dřevěných nosných prvků. Jedná se o otevřený přístřešek s pultovou střechou, která je lokálně podepřena ocelovými sloupy s dřevěným obkladem na betonových základových patkách s hutněným násypem. Konstrukce je také podepřena železobetonovými stěnami, které přenášejí zatížené ze střechy do základů. Střešní krytina bude z titan-zinkového plechu.

SO 04 – sklad

Jedná se o jednopodlažní stavbu o půdorysných rozměrech 3,77x 4,77 m a výšce 3,10 m, zastřešená pultovou střechou. Konstrukční systém objektu je navržen jako sloupková dřevěná konstrukce z rostlého dřeva založená na základových pásech z prostého betonu. Obklad bude ze smrkových prken, povrchová úprava silnovrstvá červená lazura. Stavba je umístěna na pozemku parc.č. 3981/46 v kat. území Karviná-město.

SO 05 – bar

Jedná se o jednopodlažní stavbu o půdorysných rozměrech 5,02 x 5,13 m a výšce 3,10 m, zastřešená pultovou střechou. Konstrukční systém objektu je navržen jako sloupková dřevěná konstrukce z rostlého dřeva založená na základových pásech z prostého betonu. Obklad bude ze smrkových prken, povrchová úprava silnovrstvá červená lazura. V rámci objektu bude provozováno druhé výdejní místo zaměřené na nabídku jednoduchého rychlého občerstvení. Stavba je umístěna na pozemku parc.č. 3981/46 v kat. území Karviná-město.

SO 06 – hygienické zázemí

Jedná se o jednopodlažní stavbu o půdorysných rozměrech 7,77 x 3,77 m a výšce 3,10 m, zastřešená pultovou střechou. Konstrukční systém objektu je navržen jako sloupková dřevěná konstrukce z rostlého dřeva založená na základových pásech z prostého betonu. Obklad bude ze smrkových prken, povrchová úprava silnovrstvá červená lazura. Stavba je umístěna na pozemku parc.č. 3981/46 v kat. území Karviná-město.

SO 07 – zastřešení

Konstrukce zastřešení o max. výšce 5,34 m, je tvořena kombinací ocelových a dřevěných nosných prvků. Jedná se o otevřený přístřešek s plochou střechou, která je lokálně podepřena dřevěnými sloupy na betonových základových patkách s hutněným násypem. Nosný ocelový rošt je podepřen dřevěnými sloupy, které jsou kotveny do ocelových patek připevněných k základům. Střešní konstrukci doplňují dřevěné vaznice a dřevěný deskový záklop. Stavba je umístěna na pozemcích parc.č. 3981/46, 3981/39 a 3981/45 v kat. území Karviná-město.

SO 08 – sklad

Jedná se o jednopodlažní stavbu o půdorysných rozměrech 5,27 x 2,27 m a výšce 3,30 m, zastřešená pultovou střechou. Konstrukční systém objektu je navržen jako sloupková dřevěná konstrukce z rostlého dřeva, založená na základových pasech z prostého betonu. Obklad bude ze smrkových prken, povrchová úprava silnovrstvá červená lazura.

Přístřešek o půdorysných rozměrech 8,56 x 3,55 a max. výšce 4,025 m, zastřešený pultovou střechou, bude tvořen dřevěnými sloupy kruhového průřezu průměru 200 mm, které budou vetknuté do základové patky. Na zhlaví sloupů bude osazen ocelový plošný rám z IPE160 profilů, na jehož horní hranu budou kloubově uloženy krokve 60/120 v rastru 500 mm.

Stavba je umístěna na pozemku parc.č. 3981/45 v kat. území Karviná-město.

SO 09 – prostor pro mobilní WC

Konstrukce mobilního WC tvoří samostatně stojící železobetonové stěny o výšce 2,75 m a tloušťce 0,5 m, dvojího tvaru. Přímá stěna má délku 6,17 m, stěna tvaru „U“ má délku 5,00 m. Stěny jsou oboustranně opláštěny kamenným obkladem z lomového kamene. Stavba je umístěna na pozemku parc.č. 3981/8 v kat. území Karviná-město.

SO 10 – jímka

Jedná se o 3 podzemní bezodtokové betonové žumpy o celkové velikosti 30 m³, do kterých budou odváděny splaškové vody. Stavba je umístěna na pozemcích parc.č. 3981/46 a 3981/39 v kat. území Karviná-město.

SO 11 – obratiště

Navržené obratiště ze žulových kostek, slouží jako bezpečné ukončení jednopruhové účelové komunikace. Komunikace slouží pro záchranné složky, zásobování a svoz odpadu. Obratiště má tvar písmene T, které umožňuje manévrovat vozidlům a minimalizuje zásahy do okolí. Součástí je zatravněný

dělicí ostrůvek lemovaný žulovými krajiníky. Komunikace je v místě obratiště rozšířena pro zajištění bezpečného průjezdu vozidel. Stavba je umístěna na pozemcích parc.č. 3981/8, 3981/39, 3981/43 a 3981/42 v kat. území Karviná-město.

Vodovodní přípojka

Stávající vodovodní přípojka z PE 100RC SDR11 D40x3,7 mm bude za stávající vodoměrné šachty odpojena, nové napojení se provede na pozemku parc.č. 3981/46 v kat. území Karviná – město, pomocí spojky. Přípojka o délce 52,84 m bude provedena z plastového potrubí PE 100 RC De40 (40x3,7) SDR 11. Napojení na původní rozvody se provede v zemi pomocí spojky elektrotvarovky De40. Za vodoměrnou šachtou bude vnější rozvod, který není předmětem tohoto povolení (jedná se o drobnou stavbu dle přílohy č. 1 ke stavebnímu zákonu, písm. a) bod 30.), veden po parcelách 3981/46 a 3981/39. Pro objekt SO 04, SO05 a SO06 bude potrubí o délce 44,25 m z PE 100RC De32 (32x3,0), pro stávající objekt bude potrubí o délce 6,9 m z PE 100 RC De40 (40x3,7). Napojení na původní rozvody se provede v zemi pomocí spojky elektrotvarovky De40.

Stavba je navržena na pozemcích parc.č. 3981/46, 3981/39, 3981/45 v kat. území Karviná-město.

Splašková kanalizace

Splaškové vody se budou nově odvádět do bezodtokových betonových žump o celkové velikosti 30 m³ umístěných na pozemcích parc.č. 3981/46 a 3981/39 v kat. území Karviná-město.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody z objektů SO 03, SO 04, SO 05, SO 06, SO 07 a SO 08 a z nově budovaných zpevněných ploch budou odvedeny do vodní plochy a dále stávajícím propustkem do bezejmenného vodního toku IDVT 1021955. Zaústění do vodní plochy bude přes 4 vyústní objekty. Před napojením na vyústní objekt bude osazena filtrační revizní šachta s košem pro zachycování nečistot. Betonová plocha mezi objekty bude odvodněna liniovým žlabem s liniovými vpustěmi. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 3981/46, 3981/39, 3981/45 a 4004/3 v kat. území Karviná-město.

Úprava dětského a workoutového hřiště

Úprava spočívá v rozšíření stávajícího dětského hřiště z plochy 167,9 m² na plochu 254,3 m² a workoutového hřiště z plochy 121,6 m² na plochu 203,4 m². Úprava hřišť je navržena na pozemcích parc. 3981/8, 3981/39 a 3981/47 v kat. území Karviná-město.

(Dále také jen „stavba“ nebo „záměr“).

Předmětem povolení nejsou stavby zařízení staveniště.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se záměr umísťuje:

Katastrální území Karviná-město v obci Karviná; pozemky parc. č. 3981/8 (ostatní plocha), 3981/39 (ostatní plocha), 3981/42 (ostatní plocha), 3981/43 (ostatní plocha), 3981/44 (ostatní plocha), 3981/45 (ostatní plocha), 3981/46 (ostatní plocha), 3981/47 (ostatní plocha), 4004/3 (vodní plocha), 4004/4 (zastavěná plocha a nádvoří).

Umístění záměru na pozemku a určení prostorového řešení záměru:

Záměr bude umístěn na pozemcích parc. č. 3981/8, 3981/39, 3981/42, 3981/43, 3981/44, 3981/45, 3981/46, 3981/47, 4004/3, 4004/4 v kat. území Karviná-město, obec Karviná, část obce Fryštát tak, jak je zakresleno koordinační situací v měřítku 1:200.

Vymezení území dotčeného vlivem záměru:

Území dotčené vlivem záměru je vymezeno pozemky parc. č. 3981/8, 3981/39, 3981/42, 3981/43, 3981/44, 3981/45, 3981/46, 3981/47, 4004/3, 4004/4 na kterých je záměr navržen, a sousedními pozemky parc. č. 3981/33, 3981/35, 3981/36, 3981/37, 3981/38, 3981/40, 3981/48, 3981/9 a 3981/13 vše v katastrálním území Karviná-město, neboť tyto budou dotčeny vlivy stavby v důsledku jejího umístění a provádění.

Stanovení podmínek pro provedení záměru:

1. Záměr bude proveden podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení; případné její změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Při provádění záměru je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Před zahájením stavby a při jejím provádění stavebník dodrží tyto podmínky uvedené v závazném stanovisku Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, jako orgánu státní

památkové péče, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska včetně jednotného environmentálního stanoviska ze dne 26.09.2025 pod č.j. 2025/133360/6:

- 3.1 Úprava rozmístění jednotlivých ploch bude provedena tak, aby bylo zamezeno jejich přímému propojení.
- 3.2 Orgánu státní památkové péče, kterým je Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, bude předložen k odsouhlasení konkrétní návrh výsadby formou nové žádosti o vydání rozhodnutí.
4. Před zahájením stavby a při jejím provádění stavebník dodrží podmínku uvedenou ve vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého ze dne 19.06.2025 pod č.j. SBS 32757/2025/OBÚ-05:

Předmětnou stavbu, která je situována v CHLÚ Čs. část Hornoslezské pánve v ploše „C_K⁰“ na pozemcích parc. č. 3981/39, 3981/44, 3981/8, 3981/43, 3981/42, 3981/9 a 3981/13 nutno zajistit dle normy ČSN 73 0039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) na IV. skupinu stavenišť.
5. Při další přípravě a následné realizaci záměru budou respektovány požadavky společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 19.05.2025 pod zn. 001163045611 a ze dne 02.07.2025 pod zn. 001165381580, případně bude postupováno podle požadavků vyplývajících z aktualizace jejího stanoviska nebo vyjádření.
6. Záměr bude dokončen v termínu **do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát.

Výrok č. II

V souladu s § 176 stavebního zákona a § 149 o odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „*správní řád*“) za použití § 18 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „*JES*“) a § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „*zákon o ochraně přírody a krajiny*“), na základě koordinovaného závazného stanoviska včetně jednotného environmentálního stanoviska vydaného Magistrátem města Karviné (jako správního orgánu příslušného k vydání jednotného environmentálního stanoviska) ze dne 26.09.2025 č.j. R/2025/133360/6 řízení R/2025/133360 záměr Z/2025/131797

p o v o l u j e k á c e n í d ř e v i n

tak, jak je označeno ve výkrese C.3. Koordinační situace v rozsahu: 4 ks Douglaska tisolistá (*Pseudotsuga menziesii*), č. 137, 139, 140, 141, obvod kmenů 138 cm, 119 cm, 129 cm, 97 cm ve výšce 130 cm nad zemí, vše rostoucí na pozemku parc. č. 3981/46 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná a 1 ks Vrba (*Salix sp.*) č. 477, obvod kmene 188 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku parc. č. 3981/8 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná.

Povolení ke kácení dřevin je vázáno následujícími podmínkami, které jsou součástí výše uvedeného koordinovaného závazného stanoviska včetně jednotného environmentálního stanoviska stanovené orgánem ochrany přírody (doslovně převzato):

- A. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru na základě rozhodnutí, jehož je toto závazné stanovisko závazným podkladem.
- B. Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*vyhláška*“), tzn. zpravidla mezi 01.11. a 31.03. běžného roku.
- C. Kácení dřevin bude rovněž provedeno v souladu s ustanovením § 5a odst. 1 písm. b) a písm. d) zákona o ochraně přírody a krajiny.
- D. Po vykácení všech dřevin žadatel oznámí písemně orgánu ochrany přírody jeho provedení, nejpozději však do 15 pracovních dnů.
- E. V případě kácení dřevin ve vegetačním období je kácení možno provést pouze v případě realizace uvedeného záměru na základě rozhodnutí, jehož je toto závazné stanovisko závazným podkladem a je rovněž vázáno podmínkami:
 1. Žadatel na vlastní náklady zajistí odborně způsobilou osobu, která před vlastním kácením provede prohlídku dřevin, na základě které zpracuje písemnou zprávu s ohledem na ustanovení § 5a zákona tzn. vyloučení hnízdní aktivity volně žijících ptáků.

2. Odborně způsobilá osoba bude rovněž přítomna vlastnímu kácení a bude dozorovat ochranu volně žijících ptáků vyplývající z ustanovení § 5a zákona.
3. Žadatel před zahájením kácení dřevin, minimálně 5 pracovních dní předem, doručí správnímu orgánu písemnou zprávu zpracovanou odborně způsobilou osobou.
4. V případě výskytu hnízdní aktivity volně žijících ptáků bude kácení provedeno mimo vegetační období.

Stavebníkovi se ukládá povinnost provést náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy za pokácené dřeviny, a to v rozsahu:

- 2 ks Javor babyka "NANUM" (*Acer campestre* "NANUM"), číslo stromu 1, 14, velikost 12-14, ZB, roubovaný od země;
1 ks Bříza bělokorá (*Betula pendula*), číslo stromu 9, velikost 10-12, ZB;
2 ks Dub bahenní (*Quercus frainetto*), číslo stromu 10, 11, velikost 12-14, ZB;
2 ks Lapina jasanolistá (*Pterocarya fraxinifolia*), číslo stromu 12, 13, velikost 12-14, ZB,
1 ks Jinan dvoulaločný (*Ginkgo biloba*), číslo stromu 2, velikost 12-14, ZB
vše na pozemek parc. č. 3981/45 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná;
 - 2 ks Jinan dvoulaločný (*Ginkgo biloba*), číslo stromu 3, 4, velikost 12-14, ZB;
2 ks Jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*), číslo stromu 5, 6, velikost 10-12, ZB;
2 ks Jilm "DODOENS" (*Ulmus* "DODOENS"), číslo stromu 7, 8, velikost 12-14, ZB;
1 ks Lapina jasanolistá (*Pterocarya fraxinifolia*), číslo stromu 16, velikost 12-14, ZB;
2 ks Tisovec dvouřadý (*Taxodium distichum*), číslo stromu 17, 18, velikost 12-14, ZB;
1 ks Javor babyka "NANUM" (*Acer campestre* "NANUM"), číslo stromu 15, velikost 12-14, ZB, roubovaný od země,
vše na pozemek parc. č. 3981/8 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná;
 - 3 ks Tisovec dvouřadý (*Taxodium distichum*), číslo stromu 19, 20, 23, velikost 12-14, ZB;
2 ks Dřezovec trojtrnný "SUNBURST" (*Gleditsia triacanthos* "SUNBURST"), číslo stromu 21, 22, velikost 12-14, ZB;
2 ks Vrba bílá "TRISTIS" (*Salix alba* "TRISTIS"), číslo stromu 24, 26 velikost 12-14, ZB;
2 ks Vrba košíkářská (*Salix viminalis*), číslo stromu 25, 27, velikost min 50 cm, kontejner;
vše na pozemek parc. č. 3981/46 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná,
- dle výkresu C.3 Koordinační situace, za dodržení následujících podmínek:

- F. Žadatel uloženou náhradní výsadbu provede nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí, jehož je toto závazné stanovisko závazným podkladem, a nejpozději v termínu před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Konkrétní termín jejího provedení bude písemně oznámen orgánu ochrany přírody.
- G. Žadateli se stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení náhradní výsadby za těchto podmínek:
 - po dobu uložené péče bude v intervalu 2 let prováděn výchovný řez u listnatých jedinců, řídí se SPPK A02 002 Řez stromů,
 - pravidelná zálivka bude prováděna do odeznění povýsadbového šoku, tj. v daném případě minimálně v počtu cyklů 6 až 8 zálivek během prvního vegetačního období po výsadbě, četnost zálivek může být ve druhém roce snížena na 3 až 6 cyklů,
 - kořenové krčky dřeviny budou usazeny v rovině s terénem nebo lehce nad terén,
 - po výsadbě bude upravena kolem sazenice stromu tzv. zálivková mísa s kůrovým mulčem o průměru 1m (výška mulče 10 cm),
 - pravidelně doplňovat mulčovací kůru 1 x ročně na začátku vegetačního období,
 - kotvení listnatých dřevin bude provedeno k trojici kůlů (s příčkami),
 - na kmenech dřevin bude proveden nátěr proti korní spále a okusu (např. Arboflex)
 - v případě poškození, odumření nebo zcizení vysazených jedinců, budou tiito nahrazeni novými (jaro - podzim).

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát.

Odůvodnění výroků č. I a II

Dne 26.07.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedeného záměru. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti dle ust. § 184 stavebního zákona a trpí podstatnými vadami, a proto stavebníka podle § 185

stavebního zákona vyzval k doplnění žádosti. Stavební úřad v souladu s ust. § 39 odst. 1 správního řádu určil lhůtu k provedení úkonů do 30.11.2025, kterou vzhledem k povaze vad považoval za přiměřenou. Stavební úřad současně, neboť byla učiněna výzva k doplnění žádosti, ve které byly uvedeny důvody výzvy, rozhodl usnesením č.j. SMK/118382/2025 o přerušení řízení podle § 185 odst. 2 stavebního zákona do 30.11.2025. Stavebník žádost kompletně doplnil dne 19.10.2025.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj. statutární město Karviná;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. statutární město Karviná;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníkovi dotčených pozemků parc. č. 3981/8, 3981/39, 3981/42, 3981/43, 3981/44, 3981/45, 3981/46, 3981/47, 4004/3, 4004/4 v kat. území Karviná-město, tj. statutární město Karviná, a tomu kdo má jiné věcné právo k dotčeným pozemkům, tj. Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Karviná;
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona vlastníkům sousedních pozemků parc.č., 3981/33, 3981/35, 3981/36, 3981/37, 3981/38, 3981/40 a 3981/48 v kat. území Karviná-město, kterým je statutární město Karviná, parc.č. 3981/9 a 3981/13 v kat. území Karviná-město, tj. Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Karviná, a technické infrastruktury, tj. společnosti ČEZ Distribuce, a. s., neboť se záměr povoluje v jejich bezprostřední blízkosti, a proto jejich vlastnické právo k těmto stavbám může být přímo dotčeno v důsledku realizace záměru (prach, hluk, staveništní doprava, samotný záměr);
- podle § 182 písm. e) stavebního zákona osobám, o kterých tak stanoví zvláštní zákon, kterým je zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, tj. Český svaz včelařů, z.s. základní organizace Karviná.

Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vlastnická práva k pozemkům, na němž bude stavba umístěna a sousedních pozemků, stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v evidenci katastru nemovitostí na listu vlastnictví pod číslem 10001 a 5826 pro katastrální území Karviná-město.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu: statutární město Karviná, ČEZ Distribuce, a. s., Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Karviná, Český svaz včelařů, z.s. základní organizace Karviná.

Vzhledem k tomu, že toto řízení se dotýká zájmů ochrany přírody a krajiny chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), stavební úřad opatřením ze dne 06.10.2025 pod č.j.: SMK/125897/2025 informoval spolky, splňující podmínky ustanovení § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, o zahajovaném řízení a současně jim dal možnost písemně oznámit stavebnímu úřadu, do 8 dnů od obdržení tohoto opatření, svou případnou účast ve výše uvedeném řízení.

Podáním ze dne 14.10.2025 se písemným oznámením přihlásil do společného řízení Český svaz včelařů, z.s., základní organizace Karviná, IČO 449 38 080, U Hřiště 718/27, Ráj, 734 01 Karviná, který je veden u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. L 41822.

Stavební úřad vyrozuměl v souladu s ust. § 188 stavebního zákona opatřením ze dne 20.10.2025 pod č.j. SMK/131384/2025 o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru, proto stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohli účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad současně ve vyrozumění o zahájení řízení účastníky poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu, zejména dle ustanovení § 30, § 33, § 36 a § 38 správního řádu a ustanovení § 183, § 190 odst. 1 až 3 a § 191 odst. 1 až 3 stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů neutrpěli v řízení újmu.

Stavebník k žádosti doložil tyto doklady, které jsou podkladem pro vydání povolení záměru:

- koordinované závazné stanovisko včetně jednotného environmentálního stanoviska vydané Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, dne 26.09.2025 pod č.j. R/2025/133360/6, z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné:
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění

pozdějších předpisů – *souhlas s provedením stavby s podmínkami, které jsou výslovně převzaty do výroku II tohoto rozhodnutí;*

- závazné stanovisko z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *souhlas s podmínkami, podmínkám 1 – 3 bylo vyhověno ve výroku II tohoto rozhodnutí, podmínkám č. 4 a 5 bylo vyhověno stanovením podmínky č. 3 ve výroku I tohoto rozhodnutí;*
- závazné stanovisko z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *záměr je přípustný;*

Jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou dotčeny.

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 08.08.2025 pod č.j. R/2025/94556/4 – *souhlas bez podmínek;*
- závazné stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého ze dne 30.06.2025 pod č.j. SBS 32757/2025/OBÚ-05 – *souhlas s podmínkou, které bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výroku I. tohoto rozhodnutí;*
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 19.05.2025 pod zn. 001163045611 a ze dne 02.07.2025 pod zn. 001165381580 – *v zájmovém území se nacházejí zařízení ve správě této společnosti, souhlas za podmínek, které byly zpracovány do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 5 ve výrokové části tohoto rozhodnutí;*
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby s.r.o. ze dne 18.12.2024 pod zn. 5003224789 – *v zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.;*
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 07.05.2025 pod č.j. 126002/25 – *v zájmovém území není umístěno komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;*
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 18.12.2024 pod zn. 9773/D032777/2024/ – *se nenachází žádná stávající zařízení v majetku, případně v provozování SmVaK Ostrava a.s.;*
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 18.12.2024 pod zn. 0700923656 – *v zájmovém území se nenachází zařízení v majetku této společnosti;*
- sdělení společnosti ČEZ Infrastruktura, a.s. ze dne 18.12.2024 pod zn. 1100192335 – *v zájmovém území se nenachází zařízení v majetku této společnosti;*
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 18.12.2024 pod zn. 0201815467 – *v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku této společnosti;*
- vyjádření společnosti Vodafone a.s. ze dne 18.12.2024 pod zn. 241218-0849768591 – *v zájmovém území v uvedené výšce (výška stavby: 10 m, výška jeřábu: 15 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení společnosti;*
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 18.12.2024 pod č.j. E69458/24 – *nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou této společnosti;*
- plná moc pro společnost polychrom-architektonická platforma s.r.o. ze dne 01.07.2024;
- projektová dokumentace, zpracovaná v rozsahu přílohy č. 4 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, hlavní projektant Ing., arch. Roman Osika, vedený ČKA pod č. 05509. Požárně bezpečnostní řešení stavby zpracoval Ing. Jiří Vála, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 1103805.

Stavebník předložil i jiné doklady, které jsou součástí spisu, avšak nesloužily jako podklad pro vydání rozhodnutí, neboť nemají nebo ztratily vypovídací schopnost.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr z hledisek uvedených v ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr:

- **je** po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona **v souladu s územně plánovací dokumentací** a to:
 - se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11 (dále jen „ZÚR MSK“), protože pro zájmové území nevyplývají žádné další podmínky a požadavky stanovené v této nadřazené územně plánovací dokumentaci (Územní plán Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2, 3, 5, 6 a 7 je zpracován v souladu se ZÚR MSK), záměr tak není v rozporu s ZÚR MSK;

- s Územním plánem Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2 a 3, 5, 6 a 7 podle výkresu I.2 Hlavní výkres ÚP, se záměr nachází v zastavěné ploše, v ploše zeleně – parky a parkově upravené plochy – ZP a v ploše vodní a vodních toků – WT, kde je podle textové části územního plánu předmětný záměr přípustný; současně záměr nevyvolá změnu v území; z Územního plánu Karviná nevyplývá žádná veřejně prospěšné opatření či stavba, které by omezili provedení tohoto záměru;
- **je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s cíli a úkoly územního plánování**, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; tento požadavek se neposuzuje, neboť obec Karviná má vydán územní plán, viz. výše;
- **je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů**, zejména ustanovení § 11, 16, 17, 20, 21, 26, 34, 35 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a ustanovení § 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149 stavebního zákona, které jsou v projektové dokumentaci řešeny v odpovídající míře; stavební úřad posuzoval předloženou dokumentaci pro povolení záměru v souvislosti s řešením naplnění požadavků výše citovaných vyhlášek a stavebního zákona s ohledem na charakter předmětných staveb;
- **je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy**, tj. v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, viz. výše;
- **je po posouzení § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu**, neboť záměr nemění nároky stavby na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; předmětnou změnou nedojde k navýšení počtu parkovacích stání;
- **je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení**, neboť tito měli možnost v řízení uplatnit námitky, popřípadě důkazy proti projednávanému záměru; tohoto práva v rámci předmětného řízení žádný z účastníků nevyužil.

V souladu s § 18 odst. 1 zákona o JES vykonává příslušný orgán při vydávání jednotného environmentálního stanoviska působnosti správních orgánů příslušných podle jiných právních předpisů, které se vztahují ke správním úkonům, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko; je-li takovým správním úkonem rozhodnutí, je toto rozhodnutí součástí výrokové části rozhodnutí v následujícím řízení.

Je-li tedy součástí JES rovněž správní úkon, který má podle jiného právního předpisu formu rozhodnutí, tedy v tomto případě povolení kácení dřevin rostoucích mimo les podle ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, musí být tyto oblasti ve výroku výslovně samostatně uvedeny. Důvodem je potřeba převzít tyto části výroku do výrokové části následného rozhodnutí. Ve všech těchto oblastech se musí výsledné povolení, resp. výjimka, vydat formou rozhodnutí. JES je tedy vyhodnotí a závazně stanoví správnímu orgánu, jaký výrok má převzít do výroku následného rozhodnutí, avšak formálně jsou tyto akty vydány až po vydání následného rozhodnutí, v tomto případě v rozhodnutí o povolení záměru.

Pro předmětný záměr vydal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jednotné environmentální stanovisko dne 26.09.2025 č.j. R/2025/133360/6, řízení R/2025/133360, záměr Z/2025/131797. Stavební úřad následně převzal části výroku tohoto koordinovaného stanoviska do výrokové části II. svého rozhodnutí a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených ust. § 83a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) lze konstatovat, že toto stanovisko nahrazuje správní úkon dle ust. 83 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně přírody a krajiny.

Realizace stavebního záměru je podmíněna kácením dřevin rostoucích mimo les. Orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že zájem na zachování dřevin není s ohledem na jejich funkční a estetický význam natolik mimořádně intenzivní, že by převážil nad veřejným zájmem, jenž má předmětný záměr naplnit. Žadatel předložil rozsah kácení v rámci projektové dokumentace, a ve výkresu C.3 Koordinační situace. Orgán ochrany přírody zjistil, že předmětné dřeviny požadované ke kácení jsou v kolizi se záměrem. Nutnost kácení je minimalizována v souladu s projektem a kácení je omezeno na nejmenší možnou míru, a proto povolil kácení dřevin v plném rozsahu. Orgán ochrany přírody stanovil podmínky pro povolení kácení dřevin a současně stanovil podmínky vázané na realizaci záměru uložením náhradní výsadby, ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin, které jsou převzaty do výrokové části II. tohoto rozhodnutí.

Dotčený orgán dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně přírody a krajiny") v rámci nahlížení do spisu dne 06.11.2025, o kterém byl stavebním úřadem pořízen protokol, zjistil, že v rámci dokumentace pro povolení staveb došlo k změně dřevin v rámci náhradní výsadby. Náhradní výsadba byla dána do souladu s podmínkami závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku státní památkové péče. V souladu s tímto závazným stanoviskem byly nahrazeny taxony dřevin zmarličník japonský, višně chloupkatá a višně jedorská dřevinami taxonu jinan dvoulaločný, lapina jasanolistá a tisovec dvouřadý. U objektu SO 03 byla omezena různorodost jednotlivých taxonů vrb na *Salix alba* „Tristis“ a *Salix viminalis*.

Dotčený orgán do protokolu uvedl:

citace

„Dotčený orgán souhlasí se změnou dřevin v rámci náhradní výsadby, uloženou v koordinovaném závazném stanovisku, včetně souhlasného jednotného environmentálního stanoviska ze dne 26.09.2025 pod č.j. R/2025/133360/6 s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny uloženo provedení náhradní výsadby v rozsahu:

- **2 ks Javor babyka "NANUM"** (*Acer campestre* "NANUM"), číslo stromu 1, 14, velikost 12-14, ZB, roubovaný od země;
1 ks Bříza bělokorá (*Betula pendula*), číslo stromu 9, velikost 10-12, ZB;
2 ks Dub bahenní (*Quercus frainetto*), číslo stromu 10, 11, velikost 12-14, ZB;
2 ks Lapina jasanolistá (*Pterocarya fraxinifolia*), číslo stromu 12, 13, velikost 12-14, ZB,
1 ks Jinan dvoulaločný (*Ginkgo biloba*), číslo stromu 2, velikost 12-14, ZB
vše na pozemek parc. č. 3981/45 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná;
- **2 ks Jinan dvoulaločný** (*Ginkgo biloba*), číslo stromu 3, 4, velikost 12-14, ZB;
2 ks Jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*), číslo stromu 5, 6, velikost 10-12, ZB;
2 ks Jilm "DODOENS" (*Ulmus* "DODOENS"), číslo stromu 7, 8, velikost 12-14, ZB;
1 ks Lapina jasanolistá (*Pterocarya fraxinifolia*), číslo stromu 16, velikost 12-14, ZB;
2 ks Tisovec dvouřadý (*Taxodium distichum*), číslo stromu 17, 18, velikost 12-14, ZB;
1 ks Javor babyka "NANUM" (*Acer campestre* "NANUM"), číslo stromu 15, velikost 12-14, ZB, roubovaný od země,
vše na pozemek parc. č. 3981/8 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná;
- **3 ks Tisovec dvouřadý** (*Taxodium distichum*), číslo stromu 19, 20, 23, velikost 12-14, ZB;
2 ks Dřezovec trojtrnný "SUNBURST" (*Gleditsia triacanthos* "SUNBURST"), číslo stromu 21, 22, velikost 12-14, ZB;
2 ks Vrba bílá "TRISTIS" (*Salix alba* "TRISTIS"), číslo stromu 24, 26 velikost 12-14, ZB;
2 ks Vrba košíkářská (*Salix viminalis*), číslo stromu 25, 27, velikost min 50 cm, kontejner;
vše na pozemek parc. č. 3981/46 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná,

ke kompenzaci ekologické újmy dle výkresu C.3 Koordinační situace, který je nedílnou součástí tohoto protokolu.“

konec citace

Vypořádání námitkami účastníků:

- účastníci v průběhu řízení neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

V opatření ze dne 20.10.2025 pod č.j. SMK/131384/2025 dal stavební úřad možnost účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě nejpozději do 5 pracovních dnů, počínající běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty pro podání námitek. Této možnosti nikdo z nich nevyužil.

Vzhledem k rozsahu záměru stavební úřad nestanovil provedení kontrolní prohlídky stavby ve smyslu ust. § 227 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřípustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník

dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Další poučení:

Povolení pozbývá podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost, jestliže záměr nebude zahájený do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, dle ust. § 198 odst. 2 stavebního zákona.

Záměr nesmí být zahájený, dokud povolení nenabude právní moci podle ustanovení § 73 a § 74 správního řádu.

Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění záměru, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství v souladu s ust. § 163 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Dále je zhotovitel povinen zajistit splnění ust. § 163 stavebního zákona.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen v souladu s ust. § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistit, aby na předmětné stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění záměru, a všechny doklady týkající se prováděného záměru, popřípadě jejich kopie.

Dle ust. § 166 při provádění záměru musí být veden stavební deník v českém jazyce. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Po dokončení záměru předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi; v případě jejich vedení v elektronické formě je zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo je uchová a zajistí k nim stavebníkovi a jím určeným osobám přístup po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Záměr dle ust. § 159 odst. 1 stavebního zákona bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění změny stavby stavbyvedoucím.

Před zahájením záměru stavebník zajistí, v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vypracování dokumentace pro provádění stavby, která bude zpracována oprávněnou osobou v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Před zahájením záměru je stavebník povinen umístit na viditelném místě štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci) s údaji (označení, účel a druh stavby; označení stavebníka; informaci o tom, zda je záměr prováděn stavebním podnikatelem nebo svépomocí; identifikační údaje stavebního podnikatele; označení stavebního úřadu, který povolení vydal; číslo jednací a datum nabytí právní moci povolení; termín dokončení záměru) a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí, v souladu s ust. § 160 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s použitím vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Při provádění záměru nutno dodržovat ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, týkající se zařízení staveniště.

Předmětný dokončený záměr bude možné užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník přiloží doklady uvedené v ust. § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

Poplatek:

Správní poplatek za vydání povolení, podle § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Příloha:

- C.3 Koordinační situace

Přílohy pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace pro povolení záměru
- štítek „Stavba povolena“

Ing. Miroslav Kufa
oprávněná úřední osoba
služební číslo 1285

Obdrží:

(doručenky)

1. statutární město Karviná, zastoupeno společností POLYCHROME - architektonická platforma s.r.o.,
IDDS: gyj6652
2. statutární město Karviná, IDDS: es5bv8q
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
4. Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Karviná, IDDS: k3avh5
5. Český svaz včelařů, z.s., základní organizace Karviná, IDDS: t67vvqd

dotčené orgány

6. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny, IDDS: es5bv8q
7. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o vodách, IDDS: es5bv8q
8. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, orgán státní památkové péče, IDDS: es5bv8q
9. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
10. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, IDDS: da5adv2



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/165541/2025
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/119865/2025/OSŽP/Ju

VYŘIZUJE: Ing. Bára Jurášková
TEL.: +420 596 387 389
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 5/1
DATUM: 30.12.2025

Společenství vlastníků jednotek
domu č.p.1530, ul. Jurkovičova
Karviná-Nové Město - 735 06, okres
Karviná.
Jurkovičova 1530/34
735 06 Karviná-Nové Město

které zastupuje
STRAUB Development a.s.
Smetanovo náměstí 1824/9
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZÁMĚRU
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), přezkoumal žádost o povolení záměru, jejíž součástí je žádost o povolení výjimky ze zákazů podle § 50 odst. 1 a 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o ochraně přírody a krajiny*“) škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů živočichů, konkrétně ze zákazu rušení nižších jednotek jedinců a ničení užívaných sídel rorýse obecného a kavky obecné, kterou dne 22.09.2025 podalo **Společenství vlastníků jednotek domu č.p.1530, ul. Jurkovičova Karviná-Nové Město - 735 06, okres Karviná., IČO 258 90 611, Jurkovičova 1530/34, 735 06 Karviná-Nové Město, které zastupuje STRAUB Development a.s., IČO 027 46 964, Smetanovo náměstí 1824/9, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava** (dále jen „*stavebník*“), podle ustanovení § 193 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení:

Výrok č. I.

Podle ustanovení § 56 odst. 1 a 2 písm. c) a e) a odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o ochraně přírody a krajiny*“) a ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „*JES*“), na základě vydaného koordinovaného závazného stanoviska včetně jednotného environmentálního stanoviska vydaného Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství, dne 17.09.2025 pod spis. zn. ŽPZ/16155/2025/Huj

p o v o l u j e

výjimku ze zákazů podle § 50 odst. 1 a 2 zákona o ochraně přírody a krajiny škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů živočichů, konkrétně ze zákazu rušení jednotek jedinců a ničení jimi užívaných sídel rorýse obecného (*Apus apus*) a kavky obecné (*Corvus monedula*),

MMKASS15418750



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ** ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karviná, Karola Šliwky 618 | IČO: 00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

za dodržení následujících podmínek:

- a) zajištění dozoru odborně způsobilou osobou – ornitologem nad dodržováním stanovených podmínek, přičemž o provedených úkonech bude činěn písemný záznam do stavebního deníku, je-li v rámci provádění předmětného záměru veden, nebo samostatně,
- b) práce na předmětné budově, lze realizovat v hnízdním období rorýse obecného (od 20. 4. do 10. 8. kalendářního roku) a kavky obecné (od 1. 4. do 30. 6. kalendářního roku) pouze za předpokladu, že všechny potenciální otvory na předmětné budově, které by mohly být vletovým otvorem k hnízdu budou znepřístupněny instalací vhodných uzávěr (např. jednosměrnou uzávěrou, závěsem z průsvitné tkaniny, armovací sítkou, perlinkou přichycenou na fasádu) v roce realizace záměru. Instalaci vhodných uzávěr je potřeba provést před začátkem hnízdního období, tj. u rorýse do 10. 4., u kavky do 31. 3. v roce realizace záměru,
- c) hnízdiště, která zaniknou v důsledku realizace předmětného záměru, budou nahrazena na budově, na kterých bude předmětný záměr realizován, konkrétně vyvěšením budek určených pro min. 4 páry rorýse obecného a 1 pár kavky obecné, přičemž přesné umístění budek bude konzultováno s ornitologem,
- d) do 30 dnů od ukončení realizace předmětného záměru bude zaslána (emailem na adresu posta@msk.cz, datovou schránkou ID:8x6bxsd nebo poštovní přepravou) krajskému úřadu písemná zpráva o splnění těchto podmínek této výjimky, včetně fotodokumentace prokazující vyvěšení budek a kopií stran ze stavebního deníku k předmětnému záměru se záznamy ornitologa, nebo kopií jeho samostatných záznamů,
- e) držitel výjimky informuje krajský úřad s předstihem minimálně 7 kalendářních dnů (emailem na adresu posta@msk.cz, datovou schránkou ID:8x6bxsd nebo poštovní přepravou) o všech plánovaných kontrolních dnech na předmětném záměru a umožní krajskému úřadu také přitom provádět kontrolu plnění těchto podmínek.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): Společenství vlastníků jednotek domu č.p.1530, ul. Jurkovičova Karviná-Nové Město - 735 06, okres Karviná.

Výrok č. II.

Podle ustanovení § 195 a ust. § 211 stavebního zákona,

p o v o l u j e

změnu stavby (stavební úpravy a přístavby lodžii) bytového domu č.p. 1530, ul. Jurkovičova č.o. 34, Karviná-Nové Město, na pozemku parc. č. 3172/13 v katastrálním území Karviná-město.

Popis změny stavby a stavby:

Změna stavby spočívá v provedení stavebních úprav spočívajících v zateplení předmětného bytového domu a v provedení přístaveb nových předsazených prefabrikovaných lodžii a provedení stříšek nad nimi k výše uvedenému bytovému domu.

Zateplení předmětného bytového domu bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem ETICS z EPS polystyrenu s protipožárním pásem z minerální vaty tl. 160 mm, v zateplení soklu deskami z XPS v tl. 80 mm, v zateplení podlahy půdního prostoru bytového domu izolací z minerální vaty tl. 300 mm, v zateplení stropu nad suterénem deskami z minerální vaty tl. 120 mm. Konečná úpravou fasád v kombinaci barev dle vzorníků NCS šedá, tmavě šedá a šedý sokl.

Budou provedeny 2 přístavby v jednom samostatném sloupci o půdorysných rozměrech 3,74 x 1,50 m, obě po 4 ks a dále bude provedena 1 přístavba dvojsloupců o maximálních půdorysných rozměrech 7,34 x 1,50 m, přičemž jedna strana dvojsloupce bude obsahovat 1 ks lodžie založené v úrovni 1.NP nad terénem a druhá strana dvojsloupce bude obsahovat 3 ks lodžie a první zakládací lodžie bude v úrovni 2.NP nad terénem. Celkem bude provedeno 12 ks lodžii.

Dále budou provedeny stavební úpravy spočívající ve vybourání otvorů v obvodové zdi a v osazení nových oken a dveří pro vstup do lodžii, vybourání stávajících balkónů, včetně ocelového zábradlí. Lodžie budou zaskleny bezrámovým, posuvným a otočným systémem. Nové hliníkové zábradlí bude výšky 1 100 mm. Přístavby předsazených prefabrikovaných lodžii budou umístěny dle výkresu č. C.3 Koordinační situační výkres, který je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí (dále také jen „změna stavby“ nebo „záměr“).

Předmětem povolení nejsou stavby zařízení staveniště.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se záměr umísťuje:

Katastrální území Karviná-město v obci Karviná; pozemek parc. č. 3172/13 (zastavěná plocha a nádvoří).

Umístění záměru na pozemku a určení prostorového řešení záměru:

Záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 3172/13 (na kterém je stavba bytového domu č.p. 1530, ul. Jurkovičova č.o. 34, Karviná-Nové Město) tak, jak je zakresleno ve výkresu pod názvem „C.3 Koordinační situační výkres“.

Vymezení území dotčeného vlivem záměru:

Území dotčené vlivem záměru je vymezeno pozemkem parc. č. 3172/13 (na kterém je stavba bytového domu č.p. 1530, ul. Jurkovičova č.o. 34, Karviná-Nové Město), neboť tento bude dotčen vlivy změny stavby v důsledku jejich umístění a provádění a dále sousedním pozemkem parc. č. 3172/12 (na kterém je stavba bytového domu č.p. 1529, ul. Jurkovičova č.o. 36, Karviná-Nové Město), pozemkem parc. č. 3172/14 (na kterém je stavba bytového domu č.p. 1531, ul. Jurkovičova č.o. 32, Karviná-Nové Město), pozemkem parc. č. 3172/15 (na kterém je stavba bytového domu č.p. 1532, ul. Jurkovičova č.o. 30, Karviná-Nové Město) a pozemky parc. č. 3166/2, 3171, 3173/1 a 3267, vše v katastrálním území Karviná-město a stavbami technické infrastruktury v bezprostřední blízkosti záměru, neboť tyto mohou být dotčeny v důsledku realizace změny stavby.

Stanovení podmínek pro provedení záměru:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení; případné její změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Při provádění změny stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Záměr bude proveden stavebním podnikatelem, který při jeho realizaci zabezpečí odborné vedení provádění záměru stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením prací písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení záměru a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude záměr provádět.
4. Při další přípravě a následné realizaci záměru budou respektovány požadavky vlastníků dopravní a technické infrastruktury v místě záměru – zejména společnosti ČEZ Distribuce, a. s. (stanovisko ze dne 22.07.2025 pod zn. 001166229867), GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby s.r.o. (stanovisko ze dne 12.08.2025 pod zn. 5003373432), CETIN a.s. (stanovisko ze dne 18.07.2025 pod č.j. 198757/25), Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (stanovisko ze dne 12.08.2025 pod zn. 9773/V018356/2025/JO), Vodafone Czech Republic a.s. (stanovisko ze dne 05.06.2025 pod zn. 250603-1518830957), PODA a.s. (vyjádření 18.08.2025 pod zn. TaV/891/2025/Vo) a statutárního města Karviná, Odboru Komunálních služeb Magistrátu města Karviné (ze dne 18.08.2025 pod spis. zn.: SMK/090346/2025/02 a č.j.: SMK/102476/2025), případně bude postupováno podle požadavků vyplývajících z aktualizace jejich stanovisek nebo vyjádření.
5. Změna stavby bude dokončena do **2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): Společenství vlastníků jednotek domu č.p.1530, ul. Jurkovičova Karviná-Nové Město - 735 06, okres Karviná.

Odůvodnění výroku č. I a II:

Dne 22.09.2025 podal stavebník žádost o povolení změny stavby (stavební úpravy a přístavby lodžií) bytového domu č.p. 1530, ul. Jurkovičova č.o. 34, Karviná-Nové Město, na pozemku parc. č. 3172/13 v katastrálním území Karviná-město a zároveň o povolení výjimky ze zákazů podle § 50 odst. 1 a 2 zákona o ochraně přírody a krajiny škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů živočichů, konkrétně ze zákazu rušení nižších jednotek jedinců a ničení užívaných sídel rojůse obecného a kavky obecné. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Samotná stavba bytového domu je stavbou ostatní, neboť nesplňuje parametry přílohy č. 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, proto i její změna je stavbou ostatní.

Dle ust. § 171 stavebního zákona vyžaduje předmětný záměr povolení.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že tato obsahuje všechny náležitosti v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a v rozsahu dle přílohy č. 3 k této vyhlášce.

Je-li tedy součástí jednotného enviromentálního stanoviska (dále jen „JES“) rovněž správní úkon, který má podle jiného právního předpisu formu rozhodnutí, tedy v tomto případě povolení výjimky ze zákazů podle § 50 odst. 1 a 2 zákona o ochraně přírody a krajiny škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů živočichů, musí být tyto oblasti ve výroku výslovně samostatně uvedeny. Důvodem je potřeba převzít tyto části výroku do výrokové části následného rozhodnutí. Ve všech těchto oblastech se musí výsledné povolení, resp. výjimka, vydat formou rozhodnutí. JES je tedy vyhodnotí a závazně stanoví správnímu orgánu, jaký výrok má převzít do výroku následného rozhodnutí.

Pro předmětný záměr vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, koordinované závazné stanovisko včetně jednotného enviromentálního stanoviska dne 17.09.2025 pod spis. zn. ŽPZ/16155/2025/Huj, jehož součástí byla výše uvedená výjimka. Stavební úřad následně převzal tuto část výroku předmětného koordinovaného závazného stanoviska do výrokové části svého rozhodnutí.

Výjimka se povoluje podle § 56 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně přírody a krajiny z jiných naléhavých důvodů převažujícího veřejného zájmu, včetně důvodů sociálního a ekonomického charakteru a důvodů s příznivými důsledky nesporného významu pro životní prostředí. Zateplením předmětné stavby bytového domu dojde k výraznému snížení spotřeby energie. Vzhledem k tomu, že úspora energie významně přispívá ke zlepšení stavu životního prostředí, bude mít realizace předmětné změny stavby bytového domu příznivé důsledky nesporného významu na životní prostředí. Všechna tato opatření je možné kvalifikovat jako zlepšení stavu stavby bytového domu, což naplňuje důvody sociálního a ekonomického charakteru. Zároveň kompletní revitalizací včetně energetických opatření dojde ke snížení energetické náročnosti budovy a k úpravě mikroklimatických podmínek ve vnitřních prostorech stavby bytového domu, což je možné klasifikovat i jako důvod s příznivými důsledky nesporného významu pro životní prostředí, jelikož úspora energie je přínosem pro zlepšení stavu životního prostředí. Stavební úřad je toho názoru, že záměr naplňuje podmínku převahy veřejného zájmu nad zájmem ochrany přírody a zároveň je dán důvod ve smyslu uvedeného § 56 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně přírody a krajiny.

Při vymezování okruhu účastníků řízení výroku č. I dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu stavebníkovi, tj. Společenství vlastníků jednotek domu č.p.1530, ul. Jurkovičova Karviná-Nové Město - 735 06, okres Karviná. a zároveň jako správci společných prostor stavby bytového domu č.p. 1530, ul. Jurkovičova č.o. 34, Karviná-Nové Město.

Další osoby nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Při vymezování okruhu účastníků řízení výroku č. II dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj. Společenství vlastníků jednotek domu č.p.1530, ul. Jurkovičova Karviná-Nové Město - 735 06, okres Karviná.;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. statutární město Karviná;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníkům stavby bytového domu č.p. 1530, ul. Jurkovičova č.o. 34, Karviná-Nové Město a pozemku parc. 3172/13 v katastrálním území Karviná-město, tj. fyzické a právnické osoby uvedené na LV č. 4062 pro kat. území Karviná-město, které na základě § 183 stavebního zákona zastupuje Společenství vlastníků jednotek domu č.p.1530, ul. Jurkovičova Karviná-Nové Město - 735 06, okres Karviná.;
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona vlastníkům sousedních pozemků parc. č. 3172/12, 3172/14, 3172/15, 3166/2, 3171, 3173/1 a 3267, vše v kat. území Karviná-město a vlastníkům sousedních staveb bytových domů č.p. 1529, ul. Jurkovičova č.o. 36, Karviná-Nové Město, č.p. 1531, ul. Jurkovičova č.o. 32, Karviná-Nové Město a č.p. 1532, ul. Jurkovičova č.o. 30, Karviná-Nové Město, tj. statutární město Karviná a fyzické a právnické osoby uvedené na LV č. 3996, 4811 a 9855 pro kat. území Karviná-město a vlastníkům sousedních staveb technické infrastruktury, tj. společnosti ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., CETIN a.s., Vodafone Czech Republic a.s., PODA a.s., neboť se záměr povoluje v jejich bezprostřední blízkosti, a proto jejich vlastnické právo k těmto stavbám může být přímo dotčeno v důsledku realizace záměru (prach, hluk, staveništní doprava, samotný záměr).

Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vlastnická práva ke stavbě, která bude změnou stavby dotčena a k pozemku, na němž je stavba umístěna, stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v evidenci katastru nemovitostí na listu vlastnictví pod číslem 4062, 3996, 4811, 9855 a 10001 pro katastrální území Karviná-město.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu: Společenství vlastníků jednotek domu č.p.1530, ul. Jurkovičova Karviná-Nové Město - 735 06, okres Karviná., statutární město Karviná, fyzické a právnické osoby uvedené na listu vlastnictví pod číslem 4062, 3996, 4811, 9855 pro katastrální území Karviná-město a společnosti ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., CETIN a.s., Vodafone Czech Republic a.s., PODA a.s.

Stavební úřad vyrozuměl v souladu s ust. § 188 stavebního zákona opatřením ze dne 23.10.2025 pod č.j. SMK/134567/2025 o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru, proto stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohli účastníci řízení uplatnit své námítky.

Jelikož se jedná o správní s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 správního řádu, tj. řízení s více než 30 účastníky, stavební úřad vyrozuměl účastníky o zahájení řízení veřejnou vyhláškou dle § 188 odst. 4 stavebního zákona.

Stavební úřad současně ve vyrozumění o zahájení řízení účastníky poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu, zejména dle ustanovení § 30, § 33, § 36 a § 38 správního řádu a ustanovení § 183, §188 odst. 4, § 190 odst. 1 až 3 a § 191 odst. 1 až 3 stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů neutrpěli v řízení újmu.

Stavebník k žádosti doložil tyto doklady, které jsou podkladem pro vydání povolení záměru a výjimky:

- koordinované závazné stanovisko včetně jednotného environmentálního stanoviska vydané Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství, dne 17.09.2025 pod spis. zn. ŽPZ/16155/2025/Huj, z hlediska veřejných zájmů, které hájí Krajský úřad Moravskoslezského kraje:
 - závazné stanovisko orgánu v odpadovém hospodářství z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – *souhlas s provedením stavby bez podmínek*;
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *stavební úřad převzal výrok koordinovaného závazného stanoviska včetně jednotného environmentálního stanoviska do výroku č. 1 svého rozhodnutí a podmínky jsou zapracovány ve výroku č. 1 tohoto rozhodnutí*;

Jiné veřejné zájmy, které hájí Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství podle zvláštních právních předpisů, nejsou dotčeny.

- koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná, ze dne 08.09.2025 pod č.j. HSOS-5715-3/2025
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů - *bez připomínek*;
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů - *bez připomínek*;
- vyjádření statutárního města Karviná ze dne 18.08.2025 pod spis. zn.: SMK/090346/2025/02 (č.j.: SMK/102476/2025), jako vlastníka dotčeného pozemku, zeleně, komunikací a veřejného prostranství - *podmínky vyjádření byly zapracovány do dokumentace pro povolení záměru a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 22.07.2025 pod zn. 001166229867 – *v zájmovém území se nacházejí zařízení ve správě této společnosti, souhlas za podmínek, které byly zapracovány do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby s.r.o. ze dne 12.08.2025 pod zn. 5003373432 – *v zájmovém území se nacházejí plynárenská zařízení a plynovodní přípojky v majetku této společnosti, souhlas za podmínek, které byly zapracovány do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 18.07.2025 pod č.j. 198757/25 – *v zájmovém území se nacházejí zařízení ve správě této společnosti, souhlas za podmínek, které byly zapracovány do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;

- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 12.08.2025 pod zn. 9773/V018356/2025/JO – *realizací záměru dojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku této společnosti, souhlas za podmínek, které byly zapracovány do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí;*
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 05.06.2025 pod zn. 250603-1518830957 – *v zájmovém území se nachází vedení v majetku této společnosti, souhlas za podmínek, které byly zapracovány do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí;*
- vyjádření společnosti PODA a.s. ze dne 18.08.2025 pod zn. TaV/891/2025/Vo – *podmínky byly zapracovány do dokumentace pro povolení záměru a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí;*
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 03.06.2025 pod zn. 0700983783 – *v zájmovém území se nenachází zařízení v majetku této společnosti;*
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 04.06.2025 pod zn. 0201882350 – *v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku této společnosti;*
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 12.06.2025 pod č.j. E30861/25 – *nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou této společnosti;*
- vyjádření společnosti Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 05.09.2025 pod zn. RSMSV/20250902-001/SR – *z předloženého situačního výkresu je stavebnímu úřadu zřejmé, že nedojde k dotčení zařízení této společnosti výše uvedeným záměrem;*
- vyjádření společnosti Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 04.06.2025 pod zn.: VPS/20250603-011/ES – *nedojde k dotčení zařízení v majetku této společnosti;*
- plán kontrolních prohlídek;
- plná moc pro společnost STRAUB Development a.s. ze dne 03.01.2025;
- projektová dokumentace, zpracovaná v rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, jejíž jednotlivé části zpracovali Ing. Radek Bělan, vedený ČKAIT pod č. 1104546, Ing. Lukáš Fabián, vedený ČKAIT pod č. 1104077, Ing. Ivana Jendreyovská, vedená ČKAIT pod č. 1102087.

Stavebník předložil i jiné doklady, které jsou součástí spisu, avšak nesloužily jako podklad pro vydání rozhodnutí, neboť nemají nebo ztratily vypovídací schopnost.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že dne 06.04.2022 bylo vydáno generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, oboru životního prostředí a zemědělství pod sp. zn. ŽPZ/6714/2022/Chro a č.j. MSK 49867/2022, z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), k umístování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“, která je přílohou rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. 748/580/16,30134/ENV, sp. zn. 000370/A 10 ze dne 03.05.2016, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. MZP/2022/580/253, sp. zn. ZN/MZP/2022/580/30, ze dne 24.02.2022 – krajský úřad souhlasí s umístováním staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Dle mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná se záměr nachází v ploše „N“ – území mimo vlivy důlní činnosti.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr z hledisek uvedených v ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr:

- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona **v souladu s územně plánovací dokumentací**, a to:
 - se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a změny č. 11 (dále jen „ZÚR MSK“), protože pro zájmové území nevyplývají žádné podmínky a požadavky stanovené v této nadřazené územně plánovací dokumentaci a záměr tak není v rozporu se ZÚR MSK,
 - s Územním plánem Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2 a 3, 5, 6 a 7 podle výkresu I.2 Hlavní výkres ÚP, se záměr nachází v zastavěné ploše, v ploše bydlení – plocha bydlení hromadného – BH, kde je podle textové části územního plánu předmětný záměr přípustný; současně záměr nevyvolá změnu v území; z Územního plánu Karviná nevyplývá žádná veřejně prospěšná opatření či stavba, které by omezili provedení tohoto záměru;

- dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; **tento požadavek se neposuzuje**, neboť obec Karviná má vydán územní plán, viz. výše;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona **v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů**, a to s požadavky § 143 stavebního zákona a s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (zejména § 11, 16, 19, 20, 27, 34, 35 této vyhlášky), které jsou v projektové dokumentaci řešeny v odpovídající míře; stavební úřad posuzoval předloženou dokumentaci pro povolení záměru v souvislosti s řešením naplnění požadavků výše citovaných vyhlášek s ohledem na charakter předmětné stavby;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona **v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy**, což bylo prokázáno výše uvedenými stanovisky dotčených orgánů a výše uvedeným generálním závazným stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje; jiné veřejné zájmy nejsou předmětným záměrem dotčeny;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona **v souladu požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu**; záměr nevyžaduje vybudování nové dopravní ani technické infrastruktury; podmínky vlastníků technické infrastruktury v místě záměru byly zapracovány do dokumentace pro povolení záměru, jak je uvedeno výše;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona **v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení**, neboť ti to měli možnost v řízení uplatnit námitky, popřípadě důkazy proti projednávanému záměru; tohoto práva v rámci předmětného řízení žádný z účastníků nevyužil.

Vypořádání námitkami účastníků:

- účastníci v průběhu řízení neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

V opatření ze dne 23.10.2025 pod č.j. SMK/134567/2025 dal stavební úřad možnost účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se dne 19.11.2025, 20.11.2025, 24.11.2025, 25.11.2025 a 26.11.2025 k podkladům rozhodnutí. Této možnosti nikdo z nich nevyužil.

Vzhledem k rozsahu změny stavby a stavby stavební úřad nestanovil provedení kontrolní prohlídky stavby ve smyslu ust. § 227 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřípustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzevnutí připravena nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručitou posledním dnem této lhůty.

Další poučení:

Dle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků doručuje vyrozumění o zahájení řízení účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní

písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Dle § 198 odst. 1 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, dle ust. § 198 odst. 2 stavebního zákona.

Záměr nesmí být zahájený, dokud povolení nenabude právní moci podle ustanovení § 73 a § 74 správního řádu.

Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění záměru, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství v souladu s ust. § 163 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Dále je zhotovitel povinen zajistit splnění ust. § 163 stavebního zákona.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Před zahájením změny stavby stavebník zajistí, v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vypracování dokumentace pro provádění stavby, která bude zpracována oprávněnou osobou v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Stavebník je povinen v souladu s ust. § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistit, aby na předmětné stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění záměru, a všechny doklady týkající se prováděného záměru, popřípadě jejich kopie.

Dle ust. § 166 při provádění záměru musí být veden stavební deník v českém jazyce. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Po dokončení záměru předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi; v případě jejich vedení v elektronické formě je zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo je uchová a zajistí k nim stavebníkovi a jím určeným osobám přístup po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Záměr dle ust. § 159 odst. 1 stavebního zákona bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění změny stavby stavbyvedoucím.

Před zahájením záměru je stavebník povinen umístit na viditelném místě štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci) s údaji (označení, účel a druh stavby; označení stavebníka; informaci o tom, zda je záměr prováděn stavebním podnikatelem nebo svépomocí; identifikační údaje stavebního podnikatele; označení stavebního úřadu, který povolení vydal; číslo jednací a datum nabytí právní moci povolení; termín dokončení záměru) a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí, v souladu s ust. § 160 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s použitím vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Při provádění záměru nutno dodržovat ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, týkající se zařízení stavenišť.

Předmětný dokončený záměr bude možné užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník přiloží doklady uvedené v ust. § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

Poplatek:

Správní poplatek za vydání rozhodnutí **ve výši 9.000,- Kč**, dle položky č. 18 bodu 1 písm. c) přílohy sazebníku zákona, s použitím ustanovení § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, po odečtení slevy dle § 9 zákona o správních poplatcích, byl uhrazen dne 24.10.2025.

Příloha:

- C.3 Koordinační situační výkres

Příloha pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace pro povolení záměru
- štítek „Stavba povolena“

Ing. Bára Jurášková
oprávněná úřední osoba
služební číslo 1597

Obdrží:

(doručenky)

1. STRAUB Development a.s., IDDS: kh6euup
2. Statutární město Karviná, IDDS: es5bv8q

Účastníci (veřejná vyhláška)

3. zástupce vlastníků stavby bytového domu č.p. 1530, ul. Jurkovičova č.o. 34, Karviná-Nové Město a pozemku parc. č. 3172/13 v katastrálním území Karviná-město, tj. Společenství vlastníků jednotek domu č.p.1530, ul. Jurkovičova Karviná-Nové Město - 735 06, okres Karviná.
4. vlastníci staveb technické infrastruktury, tj.: ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., CETIN a.s., Vodafone Czech Republic a.s., PODA a.s.
5. vlastníci stavby bytového domu č.p. 1532, ul. Jurkovičova č.o. 30, Karviná-Nové Město, a pozemku parcelní číslo 3172/15 v katastrálním území Karviná-město
6. vlastníci stavby bytového domu č.p. 1531, ul. Jurkovičova č.o. 32, Karviná-Nové Město, a pozemku parcelní číslo 3172/14 v katastrálním území Karviná-město
7. vlastníci stavby bytového domu č.p. 1529, ul. Jurkovičova č.o. 36, Karviná-Nové Město, a pozemku parcelní číslo 3172/12 v katastrálním území Karviná-město
8. vlastník pozemků parcelní číslo 3171, 3267, 3166/2 a 3173/1, vše v katastrálním území Karviná-město

dotčené orgány

9. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Karviná, IDDS: spdaive
10. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny, z hlediska zákona o odpadech IDDS: 8x6bxsd

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu **15 dnů**.

Tato písemnost se účastníkům řízení podle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Magistrátu města Karviné. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Karviné a zveřejněním na webových stránkách statutárního města Karviná, elektronické desce Magistrátu města Karviné, se písemnost považuje za doručitou.



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/159288/2025
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/130350/2025/OSŽP/Sz

VYŘIZUJE: Bc. Gabriela Szabová, DiS.
TEL.: +420 596 387 255
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 3/0
DATUM: 15.12.2025

GS Caltex Czech, s.r.o.
Bohumínská 455/20
733 01 Karviná-Staré Město

kterou zastupuje
Ing. arch. Martin Deák

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal žádost o povolení staveb, kterou dne 06.10.2025 podala společnost **GS Caltex Czech, s.r.o., IČO 241 24 818, Bohumínská 455/20, 733 01 Karviná-Staré Město**, kterou zastupuje Ing. arch. Martin Deák, [REDAKCE] (dále jen „stavebník“), podle ustanovení § 193 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 195 a § 211 stavebního zákona,

p o v o l u j e

stavbu údržby a stavbu dešťové kanalizace s retenční nádrží, na pozemcích parc. č. 462/13 a 462/14 v kat. území Staré Město u Karviné ve výrobním areálu společnosti GS Caltex Czech, s.r.o. na adrese Bohumínská 455/20, 733 01 Karviná-Staré Město, uváděné pod názvem „**STAVBA OBJEKTU ÚDRŽBY**“.

Druh a účel povolovaných staveb:

Stavba údržby bude jednopodlažní, zastřešená plochou střechou se sklonem 3°, o půdorysných rozměrech 12,0 x 7,75 m (zastavěná plocha 93 m²), výšky 4,35 m od projektové 0, umístěná na stávající zpevněné ploše u jihozápadní fasády výrobní haly SO.03. Hlavní nosná konstrukce stavby bude z montovaného ocelového skeletu z válcovaných ocelových profilů, zastřešení bude z trapézového plechu. Obvodový plášť bude tvořen stěnovými panely tl. 100 mm. Stavba bude určena pro pracovníky údržby, jako dílna se servisním nářadím a vybavením.

Stavba dešťové kanalizace, bude odvádět dešťové vody ze stavby údržby potrubím DN 100 a 125 celkové délky 6,0 m, na kterém bude osazena retenční nádrž o objemu 1,5 m³ (vel. 2,4 x 1,2 x 0,65 m), do stávající areálové dešťové kanalizace (srážková voda bude odváděna regulovaně v množství 1 l/s).

MMKASS15381810



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ** ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618, Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

(Dále také jen „stavby“ nebo „záměr“).

Předmětem povolení nejsou stavby zařízení stavenišť.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavby umísťují:

katastrální území Staré Město u Karviné v obci Karviná; pozemek parc. č. 462/13 (ostatní plocha), pozemek parc. č. 462/14 (ostatní plocha).

Umístění záměru na pozemku a určení prostorového řešení záměru:

Stavby budou umístěny na pozemcích parc. č. 462/13 a 462/14 v kat. území Staré Město u Karviné, v obci Karviná tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkrese C 03 Situace koordinační, který je součástí projektové dokumentace.

Vymezení území dotčeného vlivem záměru:

Území dotčené vlivy záměru je vymezeno pozemky parc. č. 462/13 a 462/14 na kterých bude záměr realizován a pozemkem parc.č. 462/15 jehož součástí je stavba pro výrobu a skladování, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, v obci Karviná.

Stanovení podmínek pro provedení staveb:

1. Stavby budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Při provádění staveb je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Po dokončení záměru (před kolaudací) bude Krajské hygienické stanici Moravskoslezského kraje předložena dokumentace skutečného provedení záměru.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tuto fázi výstavby pro kontrolní prohlídku:
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Stavby budou dokončeny do **31.12.2026**.

Účastník řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): GS Caltex Czech, s.r.o., IČO 241 24 818, Bohumínská 455/20, 733 01 Karviná-Staré Město.

Odůvodnění:

Dne 06.10.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedených staveb. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Stavba údržby o zastavěné ploše 93 m² neodpovídá svým rozsahem stavbám uvedeným v příloze č. 1 (drobné stavby) ani stavbám v příloze č. 2 (jednoduché stavby), proto se jedná o stavbu ostatní, která dle ust. § 171 stavebního zákona vyžaduje povolení.

Stavební úřad dále posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že tato obsahuje všechny náležitosti v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a v rozsahu dle přílohy č. 3 k této vyhlášce.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj. společnost GS Caltex Czech, s.r.o., která je zároveň vlastníkem dotčených pozemků parc. č. 462/13 a 462/14 a sousední stavby pro výrobu a skladování, která je součástí pozemku parc. č. 462/15 vše v kat. území Staré Město u Karviné;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. statutární město Karviná;

Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu: GS Caltex Czech, s.r.o., statutární město Karviná.

Stavební úřad vyrozuměl v souladu s ustanovením § 188 stavebního zákona opatřením ze dne 12.11.2025 pod č.j. SMK/143433/2025 o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení změny stavby, proto stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohli účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad současně ve vyrozumění o zahájení řízení účastníky poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu, zejména dle ustanovení § 30, § 33, § 36 a § 38 správního řádu a ustanovení § 190 odst. 1 až 3 a § 191 odst. 1 až 3 stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů neutrpěli v řízení újmu.

Stavebník k žádosti doložil tyto doklady, které jsou podkladem pro vydání povolení záměru:

- koordinované závazné stanovisko včetně jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, ze dne 25.03.2023 pod č.j. R/2025/43241/2:
 - *předmětný záměr je z hlediska všech Magistrátem města Karviné chráněných veřejných zájmů přípustný* – záměrem je dotčen zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (*bez podmínek*);
- koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná, ze dne 17.10.2025 pod č.j. HSOS-6331-4/2025 – *souhlas, bez podmínek*;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ze dne 20.10.2025 pod č.j. R/2025/186959/2 – *podmínce č. 2 bylo vyhověno stanovením podmínky č. 3 ve výroku tohoto rozhodnutí; podmínce č. 1 vyhověno nebylo, neboť nelze dodržení zákonů podmínit podmínkou v povolení, stavebník je povinen dodržovat zákony z jejich podstaty*;
- plná moc k zastupování stavebníka ze dne 16.12.2024;
- projektovou dokumentaci zpracovanou v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, jejíž jednotlivé části zpracovali Ing. arch. Martin Deák, vedený ČKAIT pod č. 03 744, Bc. Tomáš Konečný, vedený ČKAIT pod č. 1103877 a Ing. Petr Studnička, vedený ČKAIT pod č. 1102393 D1.

Vlastnická práva k pozemkům a stavbě dotčených záměrem, stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v evidenci katastru nemovitostí na listu vlastnictví pod číslem 2299, pro katastrální území Staré Město u Karviné, v obci Karviná.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že dne 06.04.2022 bylo vydáno generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, oboru životního prostředí a zemědělství pod sp. zn. ŽPZ/6714/2022/Chro a č.j. MSK 49867/2022, z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), k umísťování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“, která je přílohou rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. 748/580/16,30134/ENV, sp. zn. 000370/A 10 ze dne 03.05.2016, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. MZP/2022/580/253, sp.zn. ZN/MZP/2022/580/30, ze dne 24.02.2022 – krajský úřad souhlasí s umísťováním staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Dle mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná se záměr nachází v ploše „N“ – území mimo vlivy důlní činnosti.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr z hledisek uvedených v ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr:

- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, a to:
 - se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b (dále jen „ZÚR MSK“), protože pro zájmové území nevyplynou žádné další podmínky a požadavky stanovené v této nadřazené územně plánovací dokumentaci

(Územní plán Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2, 3, 5, 6 a 7 je zpracován v souladu se ZÚR MSK),

- s Územním plánem Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2, 3, 5, 6 a 7 podle výkresu I.2 Hlavní výkres ÚP, se záměr nachází v zastavěné ploše, ploše výroby a skladování – lehký průmysl-VL, kde je podle textové části územního plánu předmětný záměr přípustný; současně záměr nevyvolá změnu v území;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; tento požadavek se neposuzuje, neboť obec Karviná má vydán územní plán, viz. výše;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky tohoto zákona a prováděcích právních předpisů, a to s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby vzhledem ke skutečnosti, že projektová dokumentace je zpracovaná dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb; které jsou v projektové dokumentaci řešeny v odpovídající míře; stavební úřad posuzoval předloženou dokumentaci pro povolení záměru v souvislosti s řešením naplnění požadavků výše citovaných vyhlášek s ohledem na charakter předmětné změny stavby;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, což bylo prokázáno výše uvedenými závaznými stanovisky dotčených orgánů; jiné veřejné zájmy nejsou předmětným záměrem dotčeny;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; záměr nevyžaduje vybudování nové dopravní ani technické infrastruktury;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, neboť tito měli možnost v řízení uplatnit námitky proti projednávanému záměru; tohoto práva v rámci předmětného řízení žádný z účastníků nevyužil.

Vypořádání s námitkami účastníků:

- účastníci v průběhu řízení neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

V opatření ze dne 12.11.2025 pod č.j. SMK/143433/2025 dal stavební úřad možnost účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se dne 08.12.2025, 09.12.2025 a 10.12.2025 k podkladům rozhodnutí. Této možnosti nikdo z nich nevyužil.

Vzhledem k rozsahu staveb stavební úřad nestanovil provedení kontrolní prohlídky ve smyslu ustanovení § 227 stavebního zákona.

Správní poplatek za vydání rozhodnutí ve výši 9.000,- Kč, dle položky č. 18 bodu 1 písm. c) přílohy sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů po odečtení slevy dle § 9 zákona o správních poplatcích, byl stavebníkem uhrazen dne 24.11.2025.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru a připojené podklady, zda záměr lze podle nich provést, z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení staveb, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřípustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat

údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručitou posledním dnem této lhůty.

Další poučení:

Povolání pozbývá podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost, jestliže záměr nebude zahájen do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení.

Povolání pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, dle ustanovení § 198 odst. 2 stavebního zákona.

Dle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona může stavební úřad dobu platnosti povolení prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, pokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Záměr nesmí být zahájen, dokud povolení nenabude právní moci podle ustanovení § 73 a § 74 správního řádu.

Stavebník před zahájením záměru zajistí **vypracování dokumentace pro provádění** záměru dle ustanovení § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a opatří souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby.

Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství v souladu s ustanovením § 163 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Dále je zhotovitel povinen zajistit splnění ustanovení § 163 stavebního zákona.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.

Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci) s údaji (označení, účel a druh stavby; označení stavebníka; informace o tom, zda je stavba prováděna stavebním podnikatelem nebo svépomocí; identifikační údaje stavebního podnikatele; označení stavebního úřadu, který povolení vydal; číslo jednací a datum nabytí právní moci povolení; termín dokončení stavby) a ponechat jej tam až do dokončení stavby, v souladu s ustanovením § 160 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s použitím vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Stavebník je povinen v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistit, aby na předmětné stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.

Dle ustanovení § 161 odst. 1 stavebního zákona od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení stavby.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo

pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Záměr dle ustanovení § 159 odst. 1 stavebního zákona bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

Při provádění záměru nutno dodržovat ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, týkající se zařízení stavenišť.

Předmětný dokončený záměr bude možné užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník přiloží doklady uvedené v ust. § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace pro povolení záměru
- štítek „*Stavba povolena*“

Bc. Gabriela Szabová, DiS.
oprávněná úřední osoba
služební číslo 2540

Obdrží:

Zástupce stavebníka
Ing. arch. Martin Deák, [REDACTED]

Obec na jejímž území má být záměr uskutečněn
statutární město Karviná, IDDS: es5bv8q

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o vodách, IDDS: es5bv8q



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/127270/2025
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/075585/2025/OSŽP/Vc
Z/2025/111461

VYŘIZUJE: Ing. Tereza Václavková
TEL.: +420 596 387 416
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 3/0
DATUM: 14.10.2025

statutární město Karviná
Fryštátská 72/1
733 24 Karviná-Fryštát

které zastupuje
ATRIS, s.r.o.
Občanská 1116/18
710 00 Ostrava-Slezská Ostrava

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), přezkoumal žádost o povolení změny stavby, kterou dne 16.06.2025 podalo statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, v zastoupení společnosti ATRIS, s.r.o., IČO 286 08 909, Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava (dále také jen „*žadatel*“ nebo „*stavebník*“), podle ustanovení § 193 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a na základě tohoto přezkoumání podle § 195 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby občanského vybavení č.p. 2379, ul. Žižkova č.o. 54a, Karviná-Mizerov, která je součástí pozemku parc. č. 1793/78 v katastrálním území Karviná-město, pod názvem „*Rekonstrukce 2.NP pavilonu A4 budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova*“, v obci Karviná.

Popis záměru:

Jedná se o změnu stavby občanského vybavení č.p. 2379, ul. Žižkova č.o. 54a, Karviná-Mizerov, spočívající ve stavebních úpravách dispozice v 2.NP v pavilonu A4 stavby. Dosavadní účel užívání části 2. NP v pavilonu A4 stavby:

- místnost č. 2.01 - čekárna (42,86 m²), č. 2.02 - úklidová komora (3,64 m²), č. 2.03 - BOX I (3,64 m²), č. 2.04 - BOX II (4,20 m²), č. 2.05 - ovladač (10,70 m²), č. 2.06 - vyšetřovna (39,33 m²), č. 2.07 - baryová kuchyňka (5,46 m²), č. 2.08-1 - umývárna (1,44 m²), č. 2.08-2 - WC (1,44 m²), č. 2.09 - BOX III (3,92 m²), č. 2.10 - BOX IV (3,36 m²), č. 2.11 - vyšetřovna (34,09 m²), č. 2.12 - světlá komora (10,50 m²), č. 2.13 - temná komora (17,21 m²), č. 2.14-1 - umývárna (1,44 m²), č. 2.14-2 - WC personál (1,44 m²), č. 2.15 - chodba (51,96 m²), č. 2.16 - chodba (15,31 m²), č. 2.17 - kancelář (13,61 m²), č. 2.18-1 - předsíň (4,62 m²), č. 2.18-2 - kancelář (7,00 m²), č. 2.19 - kancelář (13,05 m²), č. 2.20 - archiv (24,88 m²), č. 2.21 - denní místnost (27,08 m²), č. 2.22 - podesta (5,86 m²), č. 2.23 - schodiště (10,71 m²), č. 2.24 - sklad (18,42 m²), č. 2.25 - popisovna snímků (16,93 m²), č. 2.26 - místnost lékařů (21,46 m²), č. 2.27 - vedoucí lékař oddělení (14,92 m²), č. 2.28 - předsíňka (5,15 m²).

MMKASS15178218



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Stavební úpravy spočívající ve vybourání stávajících nenosných příček a provedení nových nenosných příček v jiné dispozici. Po provedení stavebních úprav bude část 2. NP v pavilonu A4 stavby obsahovat:

- místnost č. 2.01 - chodba (59,38 m²), č. 2.02 - čekárna (34,30 m²), č. 2.03 - ordinace (22,44 m²), č. 2.04 - sestra (18,34 m²), č. 2.05 - sestra (17,74 m²), č. 2.06 - ordinace (20,70 m²), č. 2.07 - sestra (22,60 m²), č. 2.08 - ordinace (20,39 m²), č. 2.09 - ordinace (21,46 m²), č. 2.10 - sestra (20,71 m²), č. 2.11-1 - čekárna (33,82 m²), č. 2.11-2 - přebalovací kout (6,15 m²), č. 2.12 - denní místnost zaměstnanci (14,64 m²), č. 2.13 - šatna zaměstnanci (7,70 m²), č. 2.14-1 - přeséňka zaměstnanci (1,75 m²), č. 2.14-2 - WC zaměstnanci (1,20 m²), č. 2.15-1 - přeséňka pacienti (1,75 m²), č. 2.15-2 - WC pacienti (1,20 m²), č. 2.16 - technická místnost (5,45 m²), č. 2.17, č. 2.18-1, č. 2.18-2, č. 2.19 (není předmětem), č. 2.20 - sestra (24,88 m²), č. 2.21 - ordinace (27,10 m²), č. 2.22 - podesta (5,86 m²), č. 2.23 - schodiště (10,71 m²).

Dále budou provedeny nové podlahy, obklady, výmalba, podhledy a rozvody elektřiny, vody, kanalizace, vytápění, vzduchotechniky a chlazení, které zasahují i do 1. NP v pavilonu A4 stavby.

(Dále také jen „změna stavby“ nebo „záměr“).

Katastrální území, parcelní číslo a druh pozemku podle katastru nemovitostí, na kterém se záměr umísťuje:

Katastrální území Karviná-město, pozemek parc. č. 1793/78 (zastavěná plocha a nádvoří).

Umístění záměru na pozemku a určení prostorového řešení záměru:

Záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 1793/78 v kat. území Karviná-město, jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 2379, ul. Žižkova č.o. 54a, Karviná-Mizerov, kdy se jedná o stavební úpravy uvnitř této stavby bez změny prostorového řešení stavby.

Vymezení území dotčeného vlivem záměru:

Území dotčené vlivem záměru je vymezeno pozemkem parc. č. 1793/78 v kat. území Karviná-město, jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 2379, ul. Žižkova č.o. 54a, Karviná-Mizerov, neboť vymezené území bude dotčeno vlivem záměru v důsledku jeho realizace. Vzhledem k tomu, že předmětem je změna stavby spočívající ve stavebních úpravách uvnitř předmětné stavby občanského vybavení, nejsou další pozemky nebo stavby vlivem záměru dotčeny.

Stanovení podmínek pro provedení změny stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení; případné její změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Při provádění změny stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Záměr bude proveden stavebním podnikatelem, který při jeho realizaci zabezpečí odborné vedení provádění záměru stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením prací písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení záměru a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude záměr provádět.
4. Změna stavby bude dokončena do **01.01.2027**.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“), na kterého se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát.

Odůvodnění

Dne 16.06.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedeného záměru pod názvem „*Rekonstrukce 2.NP pavilonu A4 budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova*“. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Stavebník dne 26.06.2025 nahrál doplněnou projektovou dokumentaci přes portál stavebníka.

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona používá-li se v tomto zákoně pojem stavba, rozumí se tím podle okolností také její část nebo změna dokončené stavby. Dle § 6 odst. 1 stavebního zákona změnou dokončené stavby se v tomto zákoně rozumí nástavba, kterou se stavba zvyšuje, přístavba, kterou se stavba půdorysně rozšiřuje a která je vzájemně provozně propojena s dosavadní stavbou, a stavební úprava, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby.

Samotná změna stavby občanského vybavení je stavbou jednoduchou, neboť splňuje parametry přílohy č. 2 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, proto dle § 171 stavebního zákona vyžaduje povolení.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti a trpí podstatnými vadami, které nelze odstranit na místě, a proto stavebníka opatřením ze dne 14.07.2025 vyzval k doplnění žádosti a odstranění vad žádosti. Stavební úřad v souladu s ust. § 39 odst. 1 správního řádu určil lhůtu k provedení úkonů do 01.09.2025, kterou vzhledem k povaze vad považoval za přiměřenou. Uvedená lhůta byla stanovena vzhledem k charakteru požadovaných dokladů. Stavební úřad současně, neboť byla učiněna výzva k doplnění žádosti, ve které jsou uvedeny důvody výzvy, rozhodl usnesením ze dne 14.07.2025 o přerušení řízení podle § 185 odst. 2 stavebního zákona do 01.09.2025.

Stavebník žádost kompletně doplnil podáním ze dne 27.08.2025.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že tato po doplnění obsahuje všechny náležitosti v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a v rozsahu dle přílohy č. 3 k této vyhlášce.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona žadateli, tj. statutární město Karviná, který je zároveň vlastníkem předmětné stavby občanského vybavení, na které má být změna provedena, a pozemku pod předmětnou stavbou;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. statutární město Karviná.

Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena, vzhledem k tomu, že vlivy z provádění změny stavby a vlivy z následného užívání na tyto nezasahují.

Vlastnická práva k pozemkům byla ověřena stavebním úřadem v katastru nemovitostí: LV 10001 pro kat. území Karviná-město.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení dle § 69 odst. 2 správního řádu: statutární město Karviná v zastoupení společnosti ATRIS, s.r.o. a statutární město Karviná jako obec.

Stavební úřad vyrozuměl v souladu s ustanovením § 188 stavebního zákona opatřením ze dne 17.09.2025 o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona nenařídil ústní jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení změny stavby, proto stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohli účastníci řízení uplatnit své námitky.

Ve vyrozumění o zahájení řízení stavební úřad účastníky řízení a dotčené orgány poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu, zejména dle ustanovení § 30, § 33, § 36 a § 38 odst. 1 správního řádu a ustanovení § 190 a § 191 stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů tito neutrpěli v řízení újmu.

Podkladem pro vydání povolení záměru byly tyto doklady:

- koordinované závazné stanovisko včetně jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, ze dne 29.07.2025 pod č.j. R/2025/121486/4, ze kterého vyplývá, že záměr je přípustný z hlediska všech chráněných veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné:
 - stanovisko z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – *přípustný bez podmínek*;Jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou dotčeny.
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského Kraje, Karviná, na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva pod č.j. HSOS-5122-3/2025 ze dne 21.08.2025 - *souhlas bez podmínek*;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, na úseku veřejného zdraví ze dne 16.07.2025 pod č.j. KHSMS 38596/2025/KA/EPID - *souhlas za podmínky, podmínka ve znění věty první byla zpracovaná do projektové dokumentace a podmínka ve znění věty druhé je nesplnitelná, neboť záměr nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, proto nemůže být před kolaudací předložena prováděcí dokumentace dotčenému orgánu ani z žádného právního předpisu nevyplývá povinnost zpracování dokumentace pro provádění stavby, proto stavební úřad podmínce dotčeného orgánu v celém rozsahu nevyhověl*;

- dokumentace pro povolení záměru, kterou zpracovali Barbora Kyšková (hlavní projektant), vedená ČKAIT pod č. 1104107, Ing. Petr Kudlík, vedený ČKAIT pod č. 1101949, Ing. Michael Kotas, vedený ČKAIT pod č. 1100648 a Ing. Judita Spasová, vedená ČKAIT pod č. 1102666, v rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb;
- plná moc k zastupování stavebníka ze dne 10.07.2025 a pověření ze dne 13.06.2025.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že bylo vydáno generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Oboru životního prostředí a zemědělství, dne 06.04.2022 pod spis. zn. ŽPZ/6714/2022/Chro k umístování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí – souhlas s umístováním staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Podle „*Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná*“ se záměr nachází v ploše „N“ – území mimo vlivy důlní činnosti.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr z hledisek uvedených v ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr:

- **je** po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona **v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území**, a to:
 - se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a 11 (dále jen „ZÚR MSK“), protože pro zájmové území nevyplyvají žádné podmínky a požadavky stanovené v této nadřazené územně plánovací dokumentaci a záměr tak není v rozporu se ZÚR MSK,
 - s Územním plánem Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2, 3, 5, 6 a 7 (dále jen „územní plán“); protože stavba, které se změna týká, se nachází dle hlavního výkresu 1.2 Územního plánu Karviné v ploše občanského vybavení veřejného - OV, v zastavěném území, kde je předmětný záměr přípustný, neboť změna nemění charakter stavby a nevyvolá změny v území; dle výkresu 1.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací není na předmětných pozemcích vymezena veřejně prospěšná stavba ani veřejně prospěšné opatření;
- dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; **se tento požadavek neposuzuje**, neboť obec Karviná má vydán územní plán, viz. výše;
- **je** po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona **v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů**, zejména ustanovení § 16, § 19, § 20, § 21, 29, § 38 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a ustanovení § 143, 145, 146, 147, 148, 149 stavebního zákona, které jsou v projektové dokumentaci řešeny v odpovídající míře; stavební úřad posuzoval předloženou dokumentaci pro povolení záměru v souvislosti s řešením naplnění požadavků výše citovaných vyhlášek a stavebního zákona s ohledem na charakter předmětné změny stavby;
- **je** po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona **v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy**, tj. v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, viz. výše;
- **je** po posouzení § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona **v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu**, neboť záměr nemění nároky stavby na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; stávající dopravní a technická infrastruktura je vyhovující, předmětnou změnou nedojde k navýšení počtu parkovacích stání;
- **je** po posouzení § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona **v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení**, neboť tito měli možnost v řízení uplatnit námitky proti projednávanému záměru, jak byli poučeni v opatření ze dne 17.09.2025; tohoto práva v rámci předmětného řízení žádný z účastníků řízení nevyužil.

V opatření ze dne 17.09.2025 dal stavební úřad účastníkům řízení možnost, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě nejpozději do 2 pracovních dnů, počínající běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek, tj. do 07.10.2025; žádný z účastníků řízení této možnosti nevyužil.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o povolení a připojené podklady, zda změnu stavby lze podle nich provést, z hledisek uvedených v ustanovení § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním změny stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav stavební úřad nestanovil provedení kontrolní prohlídky změny stavby ve smyslu ustanovení § 227 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení změny stavby, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Správní poplatek za vydání rozhodnutí se dle § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nevyměřuje.

Poučení

O podání odvolání a poučení podle ustanovení správního řádu:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor Krajský stavební úřad, na adrese 28.října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, písemnost se uloží, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Další poučení

Dle § 198 odst. 1 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, dle § 198 odst. 2 stavebního zákona.

Záměr nesmí být zahájen, dokud povolení nenabude právní moci podle § 73 a § 74 správního řádu.

Záměr dle § 159 odst. 1 stavebního zákona bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Zhotovitel je povinen zajistit splnění ustanovení § 163 stavebního zákona. Dle § 163 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je zhotovitel povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Před zahájením záměru je stavebník povinen umístit na viditelném místě štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci) s údaji (označení, účel a druh stavby; označení stavebníka; informaci o tom, zda je stavba prováděna stavebním podnikatelem nebo svépomocí; identifikační údaje stavebního podnikatele; označení stavebního úřadu, který povolení vydal; číslo jednací a datum nabytí právní moci povolení; termín dokončení stavby) a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 160 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s použitím vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Stavebník je povinen v souladu s ust. § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistit, aby na předmětné stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení změny stavby a dokumentace pro provádění změny stavby, a všechny doklady týkající se prováděné změny stavby, popřípadě jejich kopie.

Stavebník je povinen v souladu s ust. § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo

odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,

Dle § 161 odst. 1 stavebního zákona od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v ust. § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.

Stavební úřad stavebníka dále upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

Při provádění změny stavby nutno dodržovat ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, týkající se zařízení staveniště.

Předmětný dokončený záměr lze užívat bez kolaudačního rozhodnutí dle § 230 odst. 2 stavebního zákona. Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Stavebník je povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu dokončení stavby, kdy v oznámení stavebník uvede údaje dle § 230 odst. 3 písm. a) a b) stavebního zákona.

Příloha pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace pro povolení záměru
- štítek „*Stavba povolena*“

Ing. Tereza Václavková
oprávněná úřední osoba
služební číslo 3068

Obdrží: (doručenky)

Účastníci

1. ATRIS, s.r.o., IDDS: hvpihbn
2. statutární město Karviná (obec), IDDS: es5bv8q

Dotčené orgány

3. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
4. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive
5. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o odpadech, IDDS: es5bv8q



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/134428/2025
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/101401/2025/OSŽP/No

VYŘIZUJE: Ing. Lucie Novotná
TEL.: +420 596 387 494
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 4/1
DATUM: 23.10.2025

Společenství vlastníků Prameny 590
Karviná-Ráj
Prameny 590/28a
734 01 Karviná-Ráj

které zastupuje
STRAUB Development a.s.
Smetanovo náměstí 1824/9
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

ROZHODNUTÍ
Povolení záměru

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), přezkoumal žádost o povolení záměru, kterou dne 06.08.2025 podalo **Společenství vlastníků Prameny 590 Karviná-Ráj, IČO 268 17 616, Prameny 590/28a, 734 01 Karviná-Ráj**, které zastupuje STRAUB Development a.s., IČO 027 46 964, Smetanovo náměstí 1824/9, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava (dále jen „*stavebník*“), podle ustanovení § 193 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 195 a ust. § 211 stavebního zákona,

p o v o l u j e

změnu stavby (stavební úpravy a přístavby lodžii) bytového domu č.p. 590, ul. Prameny č.o. 28a, Karviná-Ráj, na pozemcích parc. č. 497/68, 497/121 a 497/36, vše v katastrálním území Ráj.

Popis změny stavby:

Změna stavby spočívá v provedení přístavby nových předsazených prefabrikovaných lodžii a provedení stříšky nad nimi a nad vstupem výše uvedeného bytového domu. Celkem bude provedeno 18 ks lodžii. Bude provedena 1 přístavba dvojsloupců o půdorysných rozměrech 7,34 x 1,50 m, 1 přístavba samostatného sloupce o půdorysných rozměrech 3,74 x 1,5 m a 1 ks hliníkové stříšky o půdorysných rozměrech 3,4 x 1 m.

Dále budou provedeny stavební úpravy spočívající ve vybourání otvorů v obvodové zdi, v osazení nových oken a dveří pro vstup do lodžii a ve vybourání stávajících balkónů, včetně ocelového zábradlí. Lodžie budou zaskleny bezrámovým, posuvným a otočným systémem. Nové hliníkové zábradlí s výplní z mléčného bezpečnostního skla bude výšky 1 100 mm.

Přístavby lodžii budou umístěny dle výkresu č. C.3 Koordinační situační výkres, který je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí (Dále také jen „*změna stavby*“ nebo „*záměr*“).

Předmětem povolení nejsou stavby zařízení staveniště.

MMKASS15218114



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se záměr umísťuje:

Katastrální území Ráj v obci Karviná; pozemek parc. č. 497/68 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemek parc. č. 497/121 (ostatní plocha) a pozemek parc. č. 497/36 (ostatní plocha).

Umístění záměru na pozemku a určení prostorového řešení záměru:

Záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 497/68 (na kterém je stavba bytového domu č.p. 590, ul. Prameny č.o. 28a, Karviná-Ráj) a pozemcích parc. č. 497/121 a 497/36, vše v katastrálním území Ráj tak, jak je zakresleno ve výkresu pod názvem „Katastrální situační výkres“.

Vymezení území dotčeného vlivem záměru:

Území dotčené vlivem záměru je vymezeno pozemkem parc. č. 497/68 (na kterém je stavba bytového domu č.p. 590, ul. Prameny č.o. 28a, Karviná-Ráj) a pozemky parc. č. 497/121 a 497/36, vše v katastrálním území Ráj, neboť tyto budou dotčeny vlivy změny stavby v důsledku jejího umístění a provádění.

Stanovení podmínek pro provedení záměru:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení; případné její změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Při provádění změny stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Před zahájením změny stavby stavebník zajistí, v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vypracování dokumentace pro provádění stavby, která bude zpracována oprávněnou osobou v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
4. Při další přípravě a následné realizaci záměru budou respektovány požadavky vlastníků dopravní a technické infrastruktury v místě záměru – zejména společnosti Vodafone Czech Republic a.s. (stanovisko ze dne 03.06.2025 pod zn. 250530-1456829749), CETIN a.s. (stanovisko ze dne 23.06.2025 pod č.j. 164831/25), ČEZ Distribuce, a. s. (stanovisko ze dne 16.06.2025 pod zn. 001164706497) a statutárního města Karviná, Odboru Komunálních služeb Magistrátu města Karviné (vyjádření ze dne 07.07.2025 pod spis. zn.: SMK/074144/2025/02 a č.j.: SMK/082192/2025), případně bude postupováno podle požadavků vyplývajících z aktualizace jejich stanovisek nebo vyjádření.
5. Změna stavby bude dokončena do **31.12.2027**.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): Společenství vlastníků Prameny 590 Karviná-Ráj, IČO 268 17 616, Prameny 590/28a, 734 01 Karviná-Ráj.

Odůvodnění:

Dne 06.08.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedeného záměru. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Samotná stavba bytového domu je stavbou ostatní, neboť nesplňuje parametry přílohy č. 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, proto i její změna je stavbou ostatní.

Dle ust. § 171 stavebního zákona vyžaduje předmětný záměr povolení.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že tato obsahuje všechny náležitosti v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a v rozsahu dle přílohy č. 3 k této vyhlášce.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj. Společenství vlastníků Prameny 590 Karviná-Ráj;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. statutární město Karviná;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníkům stavby bytového domu č.p. 590, ul. Prameny č.o. 28a, Karviná-Ráj a pozemků parc. č. 497/68 a 497/121 v katastrálním území Ráj, tj. fyzické

osoby uvedené na LV č. 1557 pro kat. území Ráj, které na základě § 183 stavebního zákona zastupuje Společenství vlastníků Prameny 590 Karviná-Ráj;

- podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníkově dotčeného pozemku parc. č. 497/36 v katastrálním území Ráj, a tomu kdo má jiné věcné právo k dotčeným pozemkům, tj. statutární město Karviná, Telco Pro Services, a. s., Vodafone Czech Republic a.s., PODA a.s. a Jakub Kubacík, s.r.o.;
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona vlastníků sousední technické infrastruktury, tj. společnosti Vodafone Czech Republic a.s., CETIN a.s. a ČEZ Distribuce, a. s., neboť se záměr povoluje v jejich bezprostřední blízkosti, a proto jejich vlastnické právo k těmto stavbám může být přímo dotčeno v důsledku realizace záměru (prach, hluk, staveništní doprava, samotný záměr).

Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vlastnická práva ke stavbě, která bude změnou stavby dotčena a k pozemku, na němž je stavba umístěna, stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v evidenci katastru nemovitostí na listu vlastnictví pod číslem 1557, 6601 a 10001 pro katastrální území Ráj.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu: Společenství vlastníků Prameny 590 Karviná-Ráj, statutární město Karviná, fyzické osoby uvedené na LV č. 1557 pro kat. území Ráj a společnosti Telco Pro Services, a. s., Vodafone Czech Republic a.s., PODA a.s. a Jakub Kubacík, s.r.o., CETIN a.s. a ČEZ Distribuce, a. s.

Stavební úřad vyrozuměl v souladu s ust. § 188 stavebního zákona opatřením ze dne 21.08.2025 pod č.j. SMK/103196/2025 o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru, proto stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohli účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad současně ve vyrozumění o zahájení řízení účastníky poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu, zejména dle ustanovení § 30, § 33, § 36 a § 38 správního řádu a ustanovení § 183, § 190 odst. 1 až 3 a § 191 odst. 1 až 3 stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů neutrpěli v řízení újmu.

Stavebník k žádosti doložil tyto doklady, které jsou podkladem pro vydání povolení záměru:

- koordinované závazné stanovisko včetně jednotného environmentálního stanoviska vydané Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, dne 09.07.2025 pod č.j. R/2025/115360/2, z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné:
 - závazné stanovisko orgánu v odpadovém hospodářství z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – *souhlas s provedením stavby bez podmínek*;
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *souhlas s provedením stavby bez podmínek*;

Jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou dotčeny.

- koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná, ze dne 28.07.2025 pod č.j. HSOS-4663-3/2025
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů - *bez připomínek*;
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů - *bez připomínek*;
- vyjádření statutárního města Karviná ze dne 07.07.2025 pod spis. zn.: SMK/074144/2025/02 (č.j.: SMK/082192/2025), jako vlastníka dotčeného pozemku, zeleně, komunikací a veřejného prostranství - *podmínky vyjádření byly zapracovány do dokumentace pro povolení záměru a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 497/36 v katastrálním území Ráj, k uskutečnění stavebního záměru podle § 187 stavebního zákona, vyznačený na situačním výkresu ze dne 16.07.2025;
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 16.06.2025 pod zn. 001164706497 – *v zájmovém území se nacházejí zařízení ve správě této společnosti, souhlas za podmínek, které byly*

zapracovány do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí;

- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby s.r.o. ze dne 03.07.2025 pod zn. 5003348781 – *v zájmovém území se nacházejí plynárenská zařízení a plynovodní přípojky v majetku této společnosti, přístavby nebudou zasahovat do ochranného pásma tohoto zařízení;*
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 23.06.2025 pod č.j. 164831/25 – *v zájmovém území se nacházejí zařízení v majetku této společnosti, souhlas za podmínek, které byly zapracovány do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí;*
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 09.07.2025 pod zn. 9773/V015179/2025/NE – *v zájmovém území se nacházejí zařízení v majetku této společnosti, přístavby nebudou zasahovat do ochranného pásma tohoto zařízení;*
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 03.06.2025 pod zn. 250530-1456829749 – *v zájmovém území se nachází vedení v majetku této společnosti, souhlas za podmínek, které byly zapracovány do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí;*
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 29.05.2025 pod zn. 0700982148 – *v zájmovém území se nenachází zařízení v majetku této společnosti;*
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 30.05.2025 pod zn. 0201880581 – *v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku této společnosti;*
- vyjádření společnosti PODA a.s. ze dne 12.06.2025 pod zn. TaV/613/2025/Vo – *v zájmovém území se nenachází telekomunikační sítě a zařízení v majetku této společnosti;*
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 30.05.2025 pod č.j. E30261/25 – *nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou této společnosti;*
- vyjádření společnosti Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 28.07.2025 pod zn. RSMSV/20250725-007/SR – *v zájmovém území se nacházejí zařízení v majetku této společnosti, přístavby nebudou zasahovat do ochranného pásma tohoto zařízení;*
- vyjádření společnosti Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 30.05.2025 pod zn.: VPS/20250530-009/ES – *nedojde k dotčení zařízení v majetku této společnosti;*
- plán kontrolních prohlídek;
- plná moc pro společnost STRAUB Development a.s. ze dne 05.11.2024;
- projektová dokumentace, zpracovaná v rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, jejíž jednotlivé části zpracovali Ing. Radek Bělan, vedený ČKAIT pod č. 1104546, Ing. Lukáš Fabián, vedený ČKAIT pod č. 1104077, Ing. Ivana Jendrejovská, vedená ČKAIT pod č. 1102087.

Stavebník předložil i jiné doklady, které jsou součástí spisu, avšak nesloužily jako podklad pro vydání rozhodnutí, neboť nemají nebo ztratily vypovídací schopnost.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že dne 06.04.2022 bylo vydáno generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, oboru životního prostředí a zemědělství pod sp. zn. ŽPZ/6714/2022/Chro a č.j. MSK 49867/2022, z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), k umísťování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“, která je přílohou rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. 748/580/16,30134/ENV, sp. zn. 000370/A 10 ze dne 03.05.2016, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. MZP/2022/580/253, sp. zn. ZN/MZP/2022/580/30, ze dne 24.02.2022 – krajský úřad souhlasí s umísťováním staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Dle mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná se záměr nachází v ploše „N“ – území mimo vlivy důlní činnosti.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr z hledisek uvedených v ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr:

- **je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s územně plánovací dokumentací a to:**

- se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b, 11 (dále jen „ZÚR MSK“), protože pro zájmové území nevyplyvají žádné další podmínky a požadavky stanovené v této nadřazené územně plánovací dokumentaci (Územní plán Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2, 3, 5, 6 a 7 je zpracován v souladu se ZÚR MSK),
- s Územním plánem Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2 a 3, 5, 6 a 7 podle výkresu I.2 Hlavní výkres ÚP, se záměr nachází v zastavěné ploše, v ploše bydlení – plocha bydlení hromadného – BH, kde je podle textové části územního plánu předmětný záměr přípustný; současně záměr nevyvolá změnu v území; z Územního plánu Karviná nevyplyvá žádná veřejně prospěšné opatření či stavba, které by omezili provedení tohoto záměru;
- **je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s cíli a úkoly územního plánování**, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; tento požadavek se neposuzuje, neboť obec Karviná má vydán územní plán, viz. výše;
- **je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů**, zejména ustanovení § 11, 16, 17, 20, 21, 26, 34, 35 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a ustanovení § 143, 145, 146, 147, 148, 149 stavebního zákona, které jsou v projektové dokumentaci řešeny v odpovídající míře; stavební úřad posuzoval předloženou dokumentaci pro povolení záměru v souvislosti s řešením naplnění požadavků výše citovaných vyhlášek a stavebního zákona s ohledem na charakter předmětné změny stavby;
- **je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy**, tj. v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, viz. výše;
- **je po posouzení § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu**, neboť záměr nemění nároky stavby na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; předmětnou změnou nedojde k navýšení počtu parkovacích stání;
- **je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení**, neboť tito měli možnost v řízení uplatnit námitky, popřípadě důkazy proti projednávanému záměru; tohoto práva v rámci předmětného řízení žádný z účastníků nevyužil.

Vypořádání námitkami účastníků:

- účastníci v průběhu řízení neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

V opatření ze dne ze dne 21.08.2025 pod č.j. SMK/103196/2025 dal stavební úřad možnost účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se dne 17.09.2025, 18.09.2025, 22.09.2025, 23.09.2025 a 24.09.2025 k podkladům rozhodnutí. Této možnosti nikdo z nich nevyužil.

Vzhledem k rozsahu změny stavby stavební úřad nestanovil provedení kontrolní prohlídky stavby ve smyslu ust. § 227 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřípustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Další poučení:

Povolení pozbývá podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost, jestliže záměr nebude zahájený do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, dle ust. § 198 odst. 2 stavebního zákona.

Záměr nesmí být zahájený, dokud povolení nenabude právní moci podle ustanovení § 73 a § 74 správního řádu.

Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění záměru, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství v souladu s ust. § 163 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Dále je zhotovitel povinen zajistit splnění ust. § 163 stavebního zákona.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen v souladu s ust. § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistit, aby na předmětné stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění záměru, a všechny doklady týkající se prováděného záměru, popřípadě jejich kopie.

Dle ust. § 166 při provádění záměru musí být veden stavební deník v českém jazyce. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Po dokončení záměru předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi; v případě jejich vedení v elektronické formě je zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo je uchová a zajistí k nim stavebníkovi a jím určeným osobám přístup po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Záměr dle ust. § 159 odst. 1 stavebního zákona bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění změny stavby stavbyvedoucím.

Před zahájením záměru je stavebník povinen umístit na viditelném místě štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci) s údaji (označení, účel a druh stavby; označení stavebníka; informaci o tom, zda je záměr prováděn stavebním podnikatelem nebo svépomocí; identifikační údaje stavebního podnikatele; označení stavebního úřadu, který povolení vydal; číslo jednací a datum nabytí právní moci povolení; termín dokončení záměru) a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí, v souladu s ust. § 160 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s použitím vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Při provádění záměru nutno dodržovat ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, týkající se zařízení stavenišť.

Předmětný dokončený záměr bude možné užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník přiloží doklady uvedené v ust. § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

Poplatek:

Správní poplatek za vydání rozhodnutí **ve výši 9.000,- Kč**, dle položky č. 18 bodu 1 písm. c) přílohy sazebníku zákona, s použitím ustanovení § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, po odečtení slevy dle § 9 zákona o správních poplatcích, byl uhrazen dne 22.08.2025.

Příloha:

- C.3 Koordinační situační výkres

Příloha pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace pro povolení záměru
- štítek „Stavba povolena“

Ing. Lucie Novotná
oprávněná úřední osoba
služební číslo 1995

Obdrží:

(doručenky)

1. Společenství vlastníků Prameny 590 Karviná-Ráj, IDDS: sbszpjjs
2. STRAUB Development a.s., IDDS: kh6euup
3. statutární město Karviná, IDDS: es5bv8q
4. Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
5. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
6. PODA a.s., IDDS: dzdfp9x
7. Jakub Kubacík, s.r.o., IDDS: jd6z7jz
8. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
9. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány

10. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive
11. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o odpadech, z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny, IDDS: es5bv8q



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/132384/2025
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/105429/2025/OSŽP/No

VYŘIZUJE: Ing. Lucie Novotná
TEL.: +420 596 387 494
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 3/0
DATUM: 05.11.2025

Sport Vision Czechia s.r.o.
Sokolovská 100/94
186 00 Praha-Karlín

kterou zastupuje
SEBA Stav s.r.o.
Milady Horákové 400/23
170 00 Praha-Holešovice

ROZHODNUTÍ
Povolení záměru

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), přezkoumal žádost o povolení záměru, kterou dne 23.08.2025 podalo **Společnost Sport Vision Czechia s.r.o., IČO 263 50 823, Sokolovská 100/94, 186 00 Praha-Karlín**, kterou zastupuje společnost SEBA Stav s.r.o., IČO 289 67 771, Milady Horákové 400/23, 170 00 Praha-Holešovice (dále jen „*stavebník*“), podle ustanovení § 193 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 195 a ust. § 211 stavebního zákona,

p o v o l u j e

změnu stavby pro obchod č.p. 1939, ul. Nádražní č.o. 4a, Karviná-Fryštát na pozemcích parc. č. 3648/18, 3648/20, 3648/21, 3648/24 a 3648/25 v katastrálním území Karviná-město.

Popis změny stavby:

Bude provedena změna stavby pro obchod spočívající v provedení stavebních úprav v 1. nadzemním podlaží stavby za účelem změny v užívání prodejní jednotky K16 se zázemím (lékárna). Prodejní jednotka K16 se stavebními úpravami sloučí s prodejní jednotkou K18 a vznikne jedna provozovna prodeje oblečení.

Budou odstraněny dělící příčky vymezuující místnosti provozovny lékárny (oficína, sklad a pracoviště pro kontrolu, příjem dodávek, šatna, úklid, WC, příprava léčiv, umývárna laboratorního skla a kancelář) a příčka mezi provozovnami. Dále budou provedeny nové sádkokartonové příčky v nových dispozicích (1.01 prodejna, 1.02 a 1.03 zkušební kabinka, 1.04 sklad).

(Dále také jen „*změna stavby*“ nebo „*záměr*“).

Umístění záměru na pozemku a určení prostorového řešení záměru:

Záměr bude umístěn na pozemcích parc. č. 3648/18, 3648/20, 3648/21, 3648/24 a 3648/25 v katastrálním území Karviná-město, na kterém je stavba pro obchod č.p. 1939, ul. Nádražní č.o. 4a, Karviná-Fryštát, kdy se jedná o stavební úpravy uvnitř této stavby.

MMKASS15206832



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ** ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karviná, Karola Šliwky 618 | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Vymezení území dotčeného vlivem záměru:

Území dotčené vlivem záměru je vymezeno pozemky parc. č. 3648/18, 3648/20, 3648/21, 3648/24 a 3648/25 v katastrálním území Karviná-město, na kterém je stavba pro obchod č.p. 1939, ul. Nádražní č.o. 4a, Karviná-Fryštát, neboť vymezené území bude dotčeno vlivem záměru v důsledku jeho realizace. Vzhledem k tomu, že předmětem je změna stavby spočívající ve stavebních úpravách uvnitř předmětné stavby bytového domu, nejsou další pozemky nebo stavby vlivem záměru dotčeny.

Stanovení podmínek pro provedení záměru:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení; případné její změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Při provádění změny stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Záměr bude proveden stavebním podnikatelem, který při jeho realizaci zabezpečí odborné vedení provádění záměru stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením prací písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení záměru a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude záměr provádět.
4. Změna stavby bude dokončena v termínu **do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): Společnost Sport Vision Czechia s.r.o., IČO 263 50 823, Sokolovská 100/94, 186 00 Praha-Karlín.

Odůvodnění:

Dne 23.08.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedeného záměru. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení. Žádost byla kompletně doplněna podáním ze dne 12.09.2025.

Záměr je stavbou jednoduchou dle odst. 2 písm. d) přílohy č. 2 stavebního zákona a dle ust. § 171 stavebního zákona vyžaduje předmětný záměr povolení.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že tato po doplnění obsahuje všechny náležitosti v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a v rozsahu dle přílohy č. 3 k této vyhlášce.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj. Sport Vision Czechia s.r.o.;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. statutární město Karviná;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníkům stavby pro obchod č.p. 1939, ul. Nádražní č.o. 4a, Karviná-Fryštát a pozemků parc. č. 3648/18, 3648/20, 3648/21, 3648/24 a 3648/25 v katastrálním území Karviná-město a tomu kdo má jiné věcné právo k dotčeným pozemkům, tj. Centrum Karviná s.r.o., NewCo Immo CZ GmbH, odštěpný závod, ČEZ Distribuce, a. s. a Conseq Funds investiční společnost, a.s.;

Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vlastnická práva ke stavbě, která bude změnou stavby dotčena a k pozemku, na němž je stavba umístěna, stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v evidenci katastru nemovitostí na listu vlastnictví pod číslem 5003 a 4511 pro katastrální území Karviná-město.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu: Sport Vision Czechia s.r.o., statutární město Karviná, Centrum Karviná s.r.o., NewCo Immo CZ GmbH, odštěpný závod, ČEZ Distribuce, a. s. a Conseq Funds investiční společnost, a.s.

Stavební úřad vyrozuměl v souladu s ust. § 188 stavebního zákona opatřením ze dne 22.09.2025 pod č.j. SMK/117773/2025 o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru, proto stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohli účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad současně ve vyrozumění o zahájení řízení účastníky poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu, zejména dle ustanovení § 30, § 33, § 36 a § 38 správního řádu

a ustanovení § 183, § 190 odst. 1 až 3 a § 191 odst. 1 až 3 stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů neutrpěli v řízení újmu.

Stavebník k žádosti doložil tyto doklady, které jsou podkladem pro vydání povolení záměru:

- jednotné enviromentální stanovisko vydané Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, dne 01.09.2025 pod č.j. R/2025/143864/2, z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné:
 - závazné stanovisko orgánu v odpadovém hospodářství z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – *souhlas s provedením stavby bez podmínek*;Jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou dotčeny.
- koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná, ze dne 20.08.2025 pod č.j. HSOS-5097-3/2025
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů - *bez připomínek*;
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů - *bez připomínek*;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ke stavbě rodinného domu z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ze dne 22.08.2025 pod č.j. R/2025/142518/2 – *souhlas za podmínky, podmínce ve znění věty první nebylo vyhověno, neboť se jedná o obecnou podmínku, která je nepřezkoumatelná, a podmínka ve znění věty druhé je nesplnitelná, neboť záměr nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, proto nemůže být před kolaudací předložena prováděcí dokumentace dotčenému orgánu ani z žádného právního předpisu nevyplývá povinnost zpracování dokumentace pro provádění stavby, proto stavební úřad podmínkám dotčeného orgánu v plném rozsahu nevyhověl*;
- souhlas vlastníka stavby se změnou v účelu užívání předmětné části stavby vyznačený na výkrese půdorysu 1.NP, ve smyslu ustanovení § 187 odst. 2 stavebního zákona (Centrum Karviná s.r.o.);
- plán kontrolních prohlídek;
- plná moc pro společnost SEBA Stav s.r.o. ze dne 25.06.2025;
- projektová dokumentace, zpracovaná v rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, jejíž jednotlivé části zpracovali Ing. Pavel Tomek, vedený ČKAIT pod č. 0006596, Ing. Jiří Veselý, vedený ČKAIT pod č. 1101504.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že dne 06.04.2022 bylo vydáno generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, oboru životního prostředí a zemědělství pod sp. zn. ŽPZ/6714/2022/Chro a č.j. MSK 49867/2022, z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), k umístování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“, která je přílohou rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. 748/580/16,30134/ENV, sp. zn. 000370/A 10 ze dne 03.05.2016, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. MZP/2022/580/253, sp. zn. ZN/MZP/2022/580/30, ze dne 24.02.2022 – krajský úřad souhlasí s umístováním staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Dle mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná se záměr nachází v ploše „N“ – území mimo vlivy důlní činnosti.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr z hledisek uvedených v ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr:

- **je** po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona **v souladu s územně plánovací dokumentací** a to:
 - se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b, 11 (dále jen „ZÚR MSK“), protože pro zájmové území nevyplývají žádné další podmínky a požadavky stanovené v této nadřazené územně plánovací dokumentaci (Územní plán Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2, 3, 5, 6 a 7 je zpracován v souladu se ZÚR MSK),

- s Územním plánem Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2 a 3, 5, 6 a 7 podle výkresu I.2 Hlavní výkres ÚP, se záměr nachází v zastavěné ploše, v ploše občanského vybavení jiného - nákupní centra – OX.n, kde je podle textové části územního plánu předmětný záměr přípustný, neboť změna nemění charakter stavby a nevyvolá změny v území;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona **v souladu s cíli a úkoly územního plánování**, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; tento požadavek se neposuzuje, neboť obec Karviná má vydán územní plán, viz. výše;
- je po posouzení § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů (zejména § 29 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a § 149 stavebního zákona, tj. zejména požadavky týkající se zabezpečení bezbariérového užívání stavby);
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona **v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy**, tj. v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, viz. výše;
- je po posouzení § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona **v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu**, neboť záměr nemění nároky stavby na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; předmětnou změnou nedojde k navýšení počtu parkovacích stání;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona **v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení**, neboť tito měli možnost v řízení uplatnit námitky, popřípadě důkazy proti projednávanému záměru; tohoto práva v rámci předmětného řízení žádný z účastníků nevyužil.

Vypořádání námitkami účastníků:

- účastníci v průběhu řízení neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

V opatření ze dne 22.05.2025 pod č.j. SMK/117773/2025 dal stavební úřad možnost účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se dne 20.10.2025, 21.10.2025 a 22.10.2025 k podkladům rozhodnutí. Této možnosti nikdo z nich nevyužil.

Vzhledem k rozsahu změny stavby stavební úřad nestanovil provedení kontrolní prohlídky stavby ve smyslu ust. § 227 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřípustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Další poučení:

Povolení pozbývá podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost, jestliže záměr nebude zahájený do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, dle ust. § 198 odst. 2 stavebního zákona.

Záměr nesmí být zahájený, dokud povolení nenabude právní moci podle ustanovení § 73 a § 74 správního řádu.

Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění záměru, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství v souladu s ust. § 163 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Dále je zhotovitel povinen zajistit splnění ust. § 163 stavebního zákona.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen v souladu s ust. § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistit, aby na předmětné stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění záměru, a všechny doklady týkající se prováděného záměru, popřípadě jejich kopie.

Dle ust. § 166 při provádění záměru musí být veden stavební deník v českém jazyce. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Po dokončení záměru předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi; v případě jejich vedení v elektronické formě je zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo je uchová a zajistí k nim stavebníkovi a jím určeným osobám přístup po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Záměr dle ust. § 159 odst. 1 stavebního zákona bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění změny stavby stavbyvedoucím.

Před zahájením záměru je stavebník povinen umístit na viditelném místě štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci) s údaji (označení, účel a druh stavby; označení stavebníka; informaci o tom, zda je záměr prováděn stavebním podnikatelem nebo svépomocí; identifikační údaje stavebního podnikatele; označení stavebního úřadu, který povolení vydal; číslo jednací a datum nabytí právní moci povolení; termín dokončení záměru) a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí, v souladu s ust. § 160 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s použitím vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Při provádění záměru nutno dodržovat ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, týkající se zařízení staveniště.

Předmětný dokončený záměr lze užívat bez kolaudačního rozhodnutí dle § 230 odst. 2 stavebního zákona. Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Stavebník je povinen neprodleně **oznámit stavebnímu úřadu dokončení stavby**, kdy v oznámení stavebník uvede údaje dle § 230 odst. 3 písm. a) a b) stavebního zákona.

Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

Poplatek:

Správní poplatek za vydání rozhodnutí **ve výši 4.000,- Kč**, dle položky č. 18 bodu 1 písm. a) přílohy sazebníku zákona, s použitím ustanovení § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, po odečtení slevy dle § 9 zákona o správních poplatcích, byl uhrazen dne 24.09.2025.

Příloha pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace pro povolení záměru
- štítek „Stavba povolena“

Ing. Lucie Novotná
oprávněná úřední osoba
služební číslo 1995

Obdrží:

(doručenky)

1. SEBA Stav s.r.o., IDDS: 88pys6c
2. statutární město Karviná, IDDS: es5bv8q
3. Centrum Karviná s.r.o., IDDS: 5viintz
4. NewCo Immo CZ GmbH, odštěpný závod, IDDS: dnb7zxt
5. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
6. Conseq Funds investiční společnost, a.s., IDDS: 5g62ycu

dotčené orgány

7. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o odpadech, IDDS: es5bv8q
8. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive
9. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/145869/2025
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/117605/2025/OSŽP/Vc
Z/2025/148314

VYŘIZUJE: Ing. Tereza Václavková
TEL.: +420 596 387 416
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 3/1
DATUM: 19.11.2025

Baumann Springs s.r.o.
Na Novém poli 384/6
733 01 Karviná-Staré Město

kterou zastupuje
RIKKA Regionální a inženýrská
kancelář s.r.o.
Na Záměstí 187
735 43 Albrechtice

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), přezkoumal žádost o povolení stavby, kterou dne 15.09.2025 podala společnost Baumann Springs s.r.o., IČO 274 24 481, Na Novém poli 384/6, 733 01 Karviná-Staré Město, v zastoupení společnosti RIKKA Regionální a inženýrská kancelář s.r.o., IČO 278 68 796, Na Záměstí 187, 735 43 Albrechtice (dále také jen „*žadatel*“ nebo „*stavebník*“), podle ustanovení § 193 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a na základě tohoto přezkoumání podle ustanovení § 195 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr pod názvem „*Manipulační plocha Baumann*“ na pozemcích parc. č. 540/9, 540/53, 540/72 v katastrálním území Staré Město u Karviné, v obci Karviná.

Druh a účel umísťovaného záměru:

Jedná se o stavbu zpevněné plochy sloužící k manipulaci s materiálem mezi objekty (propojení mezi halami) o celkové ploše 868,0 m² tl. 480 mm s povrchem živičným ACO 11+ tl. 40 mm. Plocha bude lemována betonovými obrubníky 150/250 mm. Stavba bude sloužit jako spojovací manipulační plocha mezi areálem ve vlastnictví stavebníka a areálem ve vlastnictví společnosti MERANO a.s. Srážkové vody ze stavby budou stékat do odvodňovacího žlabu délky 60 m s 3 ks uličních vpustí napojené na kanalizační potrubí PVC KG DN 160-200 délky 66,7 m zaústěné do prefabrikované retenční nádrže o retenčním objemu 9,5 m³. Na odtoku z retenční nádrže bude osazen virový ventil s regulátorem průtoku na množství 5 l/s, odtud bude kanalizačním potrubím PVC KG DN 160 délky 5,5 m provedeno napojení na areálovou dešťovou kanalizaci. Z retenční nádrže je navržen bezpečnostní přeliv potrubím PVC KG DN 160 délky 5,5 m napojeným na areálovou dešťovou kanalizaci. Rovněž dojde k úpravě odtoku ze stávající retenční nádrže, kdy původní odtok 30 l/s bude redukován na množství 25 l/s.

Součástí záměru je přeložení nadzemního hydrantu DN 100 na areálovém požárním vodovodu DN 150 délky 13,2 m a odstranění 4 ks stožáru se svítlidly, svítlidla budou přemístěna na stávající halu 3.

(Dále také jen „*stavba*“ nebo „*záměr*“).

MMKASS15290495



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618/11, Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Katastrální území, parcelní číslo a druh pozemku podle katastru nemovitostí, na kterém se záměr umísťuje:

Katastrální území Staré Město u Karviné, pozemky parc. č. 540/9 (ostatní plocha), 540/53 (ostatní plocha), 540/72 (ostatní plocha).

Umístění záměru na pozemku a určení prostorového řešení záměru:

Záměr bude umístěn na pozemcích parc. č. 540/9, 540/53, 540/72 v kat. území Staré Město u Karviné tak, jak je zakresleno v katastrálním situačním výkrese č. C.2, který je součástí projektové dokumentace. Záměr bude navazovat na povolený stavební záměr pod názvem „Skladové haly MERANO“ na pozemcích parc. č. 540/47, 540/53, 540/48, 540/9, 540/72, 540/82, 540/83, 540/54 v katastrálním území Staré Město u Karviné, pro který bylo vydáno dne 07.11.2024 společné povolení pod spis. zn. SMK/090857/2024/OSŽP/Sz, které nabylo právní moci dne 28.11.2024.

Vymezení území dotčeného vlivem záměru:

Území dotčené vlivem záměru je vymezeno pozemky parc. č. 540/9, 540/53, 540/72, na kterých bude záměr proveden, na kterých bude záměr realizován, neboť vymezené území bude dotčeno vlivem záměru v důsledku jeho umístění a realizace, sousedními pozemky parc. č. 540/47, 540/48, 540/73, 540/95, 540/142, 540/146 a stavbami (stavby pro výrobu a skladování, stavby ploch, technická a dopravní infrastruktura) na nich, neboť vymezené území bude dotčeno vlivem záměru v důsledku jeho umístění v blízkosti sousedních pozemků a staveb a v důsledku jeho realizace, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné.

Stanovení podmínek pro provedení záměru:

1. Záměr bude proveden podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Při provádění záměru je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Záměr bude proveden stavebním podnikatelem, který při jeho realizaci zabezpečí odborné vedení provádění záměru stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením prací písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení záměru a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude záměr provádět.
4. Při další přípravě a následné realizaci záměru budou respektovány požadavky vlastníka a správce veřejné technické infrastruktury - statutárního města Karviná, Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné (vyjádření ze dne 09.09.2025 pod sp.zn. SMK/099619/2025/02), popřípadě bude postupováno podle požadavků vyplývajících z aktualizace vyjádření.
5. Záměr bude dokončen do **31.12.2026**.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“), na kterého se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Baumann Springs s.r.o., IČO 274 24 481, Na Novém poli 384/6, 733 01 Karviná-Staré Město.

Odůvodnění

Dne 15.09.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedeného záměru pod názvem „*Manipulační plocha Baumann*“. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Stavebník žádost doplnil podáním ze dne 09.10.2025, podáním ze dne 13.10.2025 a podáním ze dne 15.10.2025.

Záměr je jednoduchou stavbou, neboť se jedná o stavbu manipulační plochy do 1000 m², jejíž součástí je odvodnění stavby, a přeložka areálového požárního vodovodu. Dle § 230 odst. 2 stavebního zákona kolaudační rozhodnutí nevyžadují jednoduché stavby s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že tato po doplnění obsahuje všechny náležitosti v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a v rozsahu dle přílohy č. 3 k této vyhlášce.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona žadateli, tj. Baumann Springs s.r.o., který je zároveň vlastníkem předmětných pozemků parc. č. 540/9, 540/72 a sousedních pozemků parc. č. 540/73, 540/142, 540/146, vše v kat. území Staré Město u Karviné;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. statutární město Karviná;

- podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníkově předmětného pozemku parc. č. 540/53 v kat. území Staré Město u Karviné, na kterém má být záměr uskutečněn, tj. MERANO a.s., a těm, kteří mají jiné věcné právo k předmětným pozemkům, tj. ČEZ Distribuce, a. s., Veolia Energie ČR, a.s., CETIN a.s., statutární město Karviná, Oberbank AG pobočka Česká republika;
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona vlastníkům staveb technické infrastruktury, sousedních pozemků parc. č. 540/47, 540/48, 540/95 a staveb na nich; tj. MERANO a.s., statutární město Karviná, Povodí Odry, státní podnik; jejichž vlastnická práva mohou být rozhodnutím přímo dotčena, a to umístěním záměru, napojením záměru a jeho samotnou realizací (prach, hluk, stavební doprava) v blízkosti předmětných pozemků a staveb.

Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena, vzhledem k tomu, že vlivy z provádění záměru a vlivy z následného užívání na tyto nezasahují.

Vlastnická práva k pozemkům byla ověřena stavebním úřadem v katastru nemovitostí: LV 2029, 2085 pro kat. území Staré Město u Karviné.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení dle § 69 odst. 2 správního řádu: Baumann Springs s.r.o., MERANO a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Veolia Energie ČR, a.s., CETIN a.s., statutární město Karviná, Oberbank AG pobočka Česká republika a Povodí Odry, státní podnik.

Stavební úřad vyrozuměl v souladu s ustanovením § 188 stavebního zákona opatřením ze dne 15.10.2025 o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona nenařídil ústní jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru, proto stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohli účastníci řízení uplatnit své námítky.

Ve vyrozumění o zahájení řízení stavební úřad účastníky řízení a dotčené orgány poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu, zejména dle ustanovení § 30, § 33, § 36 a § 38 odst. 1 správního řádu a ustanovení § 190 a § 191 stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů tito neutrpěli v řízení újmu.

Podkladem pro vydání povolení záměru byly tyto doklady:

- sdělení k žádosti o koordinované závazné stanovisko včetně jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, ze dne 09.09.2025 pod č.j. R/2025/157930/2, ze kterého vyplývá, že záměr je přípustný z hlediska všech chráněných veřejných zájmů, které nejsou předmětným záměrem dotčeny.
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, na úseku veřejného zdraví ze dne 26.08.2025 pod č.j. R/2025/154252/3 - *souhlas za podmínek, podmínce č. 1 nebylo vyhověno, neboť se jedná o obecnou podmínku, která je nepřezkoumatelná, a podmínka č. 2 je nesplnitelná, neboť záměr nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, proto nemůže být před kolaudací předložena prováděcí dokumentace dotčenému orgánu ani z žádného právního předpisu nevyplývá povinnost zpracování dokumentace pro provádění stavby, proto stavební úřad podmínkám dotčeného orgánu v celém rozsahu nevyhověl;*
- souhlas vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 540/53 v kat. území Staré Město u Karviné se záměrem ze dne 18.08.2025 vyznačen na situačním výkresu záměru;
- vyjádření statutárního města Karviná, Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné, ze dne 09.09.2025 pod sp.zn. SMK/099619/2025/02 - *souhlas se záměrem za podmínek, které byly zpracovány do dokumentace a stavební úřad je stanovil do podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí;*
- stanovisko Povodí Odry, státní podnik ze dne 11.09.2025 pod č.j. POD/13203/2025 - *souhlas se záměrem;*
- stanovisko ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 06.06.2025 pod zn. 0102349264 - v zájmovém území se nenachází energetické zařízení, telekomunikační zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti;
- dokumentace pro povolení záměru, kterou zpracovali Ing. Pavel Hlaváček (hlavní projektant), vedená ČKAIT pod č. 1103705 a Ing. Ondřej Faldyna, vedený ČKAIT pod č. 1103874, v rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb;
- plná moc k zastupování stavebníka ze dne 16.06.2025 a pověření ze dne 14.10.2024.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že bylo vydáno generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, dne 06.04.2022 pod spis. zn. ŽPZ/6714/2022/Chro k umístění staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí – souhlas

s umístěním staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Podle „*Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná*“ se záměr nachází v ploše „N“ – území mimo vlivy důlní činnosti.

Součástí spisu jsou také doklady, které stavebník k žádosti předložil, tyto však nejsou podkladem pro rozhodnutí ve věci, neboť nejsou vyžadovány právními předpisy nebo nemají či ztratily vypovídající schopnost.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr z hledisek uvedených v ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr:

- **je** po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona **v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území**, a to:
 - se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a 11 (dále jen „*ZÚR MSK*“), protože pro zájmové území nevyplynají žádné podmínky a požadavky stanovené v této nadřazené územně plánovací dokumentaci a záměr tak není v rozporu se ZÚR MSK,
 - s Územním plánem Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2, 3, 5, 6 a 7 (dále jen „*územní plán*“); protože záměr se nachází dle hlavního výkresu I.2 Územního plánu Karviné v ploše výroby lehké - VL, v zastavěném území, kde je předmětný záměr přípustný, neboť záměrem je provést zpevněnou plochu sloužící k manipulaci s materiálem mezi objekty, která nevyvolá změny v území; dle výkresu I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací není na předmětných pozemcích vymezena veřejně prospěšná stavba ani veřejně prospěšné opatření;
- dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; **se tento požadavek neposuzuje**, neboť obec Karviná má vydán územní plán, viz. výše;
- **je** po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona **v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů**, zejména ustanovení § 16, § 40 § 41 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a ustanovení § 143, 145, 146, 147, 148, 149 stavebního zákona, které jsou v projektové dokumentaci řešeny v odpovídající míře; stavební úřad posuzoval předloženou dokumentaci pro povolení záměru v souvislosti s řešením naplnění požadavků výše citovaných vyhlášek a stavebního zákona s ohledem na charakter předmětné stavby;
- **je** po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona **v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy**, tj. v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, viz. výše;
- **je** po posouzení § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona **v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu**, neboť záměr nemění nároky stavby na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; stávající dopravní a technická infrastruktura je vyhovující;
- **je** po posouzení § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona **v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení**, neboť tito měli možnost v řízení uplatnit námitky proti projednávanému záměru, jak byli poučeni v opatření ze dne 15.10.2025; tohoto práva v rámci předmětného řízení žádný z účastníků řízení nevyužil.

V opatření ze dne 15.10.2025 dal stavební úřad účastníkům řízení možnost, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě nejpozději do 5 pracovních dnů, počínající běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek, tj. do 07.11.2025; žádný z účastníků řízení této možnosti nevyužil.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o povolení a připojené podklady, zda lze záměr podle nich provést, z hledisek uvedených v ustanovení § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav stavební úřad nestanovil provedení kontrolní prohlídky záměru ve smyslu ustanovení § 227 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Správní poplatek za vydání rozhodnutí ve výši 5 000,- Kč, dle položky č. 18 bodu 1 písm. a) přílohy sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, po odečtení slevy dle § 9 zákona o správních poplatcích, celkem 4.000,- Kč stavebník uhradil dne 16.10.2025.

Poučení

O podání odvolání a poučení podle ustanovení správního řádu:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor Krajský stavební úřad, na adrese 28.října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, písemnost se uloží, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Další poučení

Dle § 198 odst. 1 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, dle § 198 odst. 2 stavebního zákona.

Záměr nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci podle § 73 a § 74 správního řádu.

Záměr dle § 159 odst. 1 stavebního zákona bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Zhotovitel je povinen zajistit splnění ustanovení § 163 stavebního zákona. Dle § 163 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je zhotovitel povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Před zahájením záměru je stavebník povinen umístit na viditelném místě štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci) s údaji (označení, účel a druh stavby; označení stavebníka; informaci o tom, zda je stavba prováděna stavebním podnikatelem nebo svépomocí; identifikační údaje stavebního podnikatele; označení stavebního úřadu, který povolení vydal; číslo jednací a datum nabytí právní moci povolení; termín dokončení stavby) a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 160 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s použitím vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Stavebník je povinen v souladu s ust. § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.

Stavebník je povinen v souladu s ust. § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,

Dle § 161 odst. 1 stavebního zákona od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v ust. § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.

Stavební úřad stavebníka dále upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, týkající se zařízení staveniště.

Předmětný dokončený záměr lze užívat bez kolaudačního rozhodnutí dle § 230 odst. 2 stavebního zákona. Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Stavebník je povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu dokončení stavby, kdy v oznámení stavebník uvede údaje dle § 230 odst. 3 písm. a) a b) stavebního zákona.

Příloha:

- „Katastrální situační výkres“

Příloha pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace pro povolení záměru
- štítek „Stavba povolena“

Ing. Tereza Václavková
oprávněná úřední osoba
služební číslo 3068

Obdrží: (doručenky)

Účastníci

1. RIKKA Regionální a inženýrská kancelář s.r.o., IDDS: b8pe373
2. MERANO a.s., IDDS: jkue6bm
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
4. Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg
5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
6. statutární město Karviná, IDDS: es5bv8q
7. Oberbank AG pobočka Česká republika, IDDS: 9k7ddf7
8. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq

Dotčené orgány

9. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/150411/2025
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/135963/2025/OSŽP/Vc
Z/2025/170224

VYŘIZUJE: Ing. Tereza Václavková
TEL.: +420 596 387 416
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 3/0
DATUM: 26.11.2025

RIVERENZA a.s.
Rokycanova 809/1c
779 00 Olomouc-Nové Sady

kterou zastupuje
TDI-Projekt s.r.o.
nám. T. G. Masaryka 1281
760 01 Zlín

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), přezkoumal žádost o povolení změny stavby ve zrychleném řízení, kterou dne 24.10.2025 podala společnost RIVERENZA a.s., IČO 277 56 963, Rokycanova 809/1c, 779 00 Olomouc-Nové Sady, v zastoupení společnosti TDI-Projekt s.r.o., IČO 097 99 273, nám. T. G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín (dále také jen „*žadatel*“ nebo „*stavebník*“), podle ustanovení § 193 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a na základě tohoto přezkoumání podle § 195, § 211 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby pro obchod č.p. 2017, ul. Žižkova č.o. 1b, Karviná-Hranice, na pozemku parc. č. 2417/165 v katastrálním území Karviná-město, pod názvem „*Změna užívání prodejny č. 3, Modrá Husa Karviná*“, v obci Karviná.

Druh a účel povolované změny stavby:

Jedná se o změnu stavby pro obchod č.p. 2017, ul. Žižkova č.o. 1b, Karviná-Hranice, spočívající ve stavebních úpravách prodejny č. 3 - prodej uzenin. Stavební úpravy spočívají ve vybourání stávajících nenosných příček, vybourání otvoru šířky 1,0 m v nenosné příčce a provedení nových nenosných příček v jiné dispozici. Po provedení stavebních úprav budou namísto dvou místností chladících boxů vytvořeny čtyři nové místnosti, které budou sloužit jako hygienické zařízení pro zákazníky provozovny (WC muži, WC ženy/invalidé) přístupné z místnosti prodejní plochy. Prodejna uzenin bude nově užívána i pro konzumaci jídla (nebude docházet k vaření, dovezená balená jídla se zde budou pouze ohřívat).

Dále budou provedeny nové podlahy, obklady, výmalba, podhledy a rozvody elektřiny, vody a kanalizace.

(Dále také jen „*změna stavby*“ nebo „*záměr*“).

Katastrální území, parcelní číslo a druh pozemku podle katastru nemovitostí, na kterém se záměr umísťuje:

Katastrální území Karviná-město, pozemek parc. č. 2417/165 (zastavěná plocha a nádvoří).

MMKASS15319163



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618/11, Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Umístění záměru na pozemku a určení prostorového řešení záměru:

Záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 2417/165 v kat. území Karviná-město, jehož součástí je stavba pro obchod č.p. 2017, ul. Žižkova č.o. 1b, Karviná-Hranice, kdy se jedná o stavební úpravy uvnitř této stavby bez změny prostorového řešení stavby.

Vymezení území dotčeného vlivem záměru:

Území dotčené vlivem záměru je vymezeno pozemkem parc. č. 2417/165 v kat. území Karviná-město, jehož součástí je stavba pro obchod č.p. 2017, ul. Žižkova č.o. 1b, Karviná-Hranice, neboť vymezené území bude dotčeno vlivem záměru v důsledku jeho realizace. Vzhledem k tomu, že předmětem je změna stavby spočívající ve stavebních úpravách uvnitř předmětné stavby pro obchod, nejsou další pozemky nebo stavby vlivem záměru dotčeny.

Stanovení podmínek pro provedení změny stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení; případné její změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Při provádění změny stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Záměr bude proveden stavebním podnikatelem, který při jeho realizaci zabezpečí odborné vedení provádění záměru stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením prací písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení záměru a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude záměr provádět.
4. Změna stavby bude dokončena do **30.11.2026**.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“), na kterého se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

RIVERENZA a.s., IČO 277 56 963, Rokycanova 809/1c, 779 00 Olomouc-Nové Sady.

Odůvodnění

Dne 24.10.2025 podal stavebník žádost o povolení změny stavby pod názvem „*Změna užívání prodejny č. 3, Modrá Husa Karviná*“ ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona používá-li se v tomto zákoně pojem stavba, rozumí se tím podle okolností také její část nebo změna dokončené stavby. Dle § 6 odst. 1 stavebního zákona změnou dokončené stavby se v tomto zákoně rozumí nástavba, kterou se stavba zvyšuje, přístavba, kterou se stavba půdorysně rozšiřuje a která je vzájemně provozně propojena s dosavadní stavbou, a stavební úprava, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby.

Samotná změna stavby pro obchod je stavbou jednoduchou, neboť splňuje parametry přílohy č. 2 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, proto dle § 171 stavebního zákona vyžaduje povolení.

Stavebník žádost kompletně doplnil podáním ze dne 16.11.2025.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že tato po doplnění obsahuje všechny náležitosti v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a v rozsahu dle přílohy č. 3 k této vyhlášce.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona žadateli, tj. RIVERENZA a.s., který je zároveň vlastníkem předmětné stavby pro obchod, na které má být změna provedena, a pozemku pod předmětnou stavbou;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. statutární město Karviná.

Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena, vzhledem k tomu, že vlivy z provádění změny stavby a vlivy z následného užívání na tyto nezasahují.

Vlastnická práva k pozemkům byla ověřena stavebním úřadem v katastru nemovitostí: LV 10526 pro kat. území Karviná-město.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení dle § 69 odst. 2 správního řádu: RIVERENZA a.s. a statutární město Karviná jako obec.

Podle § 212 odst. 1 stavebního zákona je povolení stavby nebo zařízení vydáno jako první úkon v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

K bodu a) - obec má vydán Územní plán Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2, 3, 5, 6 a 7;

K bodu b) - nejedná se o záměr EIA;

K bodu c) - záměr nevyžaduje povolení výjimky a ani stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, jak dokládá jednotné environmentální stanovisko ze dne 07.10.2025, viz. níže;

K bodu d) - záměr splňuje požadavky uvedené v ustanovení § 193 stavebního zákona:

- **je** po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona **v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území**, a to:
 - se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a 11 (dále jen „ZÚR MSK“), protože pro zájmové území nevyplyvají žádné podmínky a požadavky stanovené v této nadřazené územně plánovací dokumentaci a záměr tak není v rozporu se ZÚR MSK,
 - s Územním plánem Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2, 3, 5, 6 a 7 (dále jen „územní plán“); protože stavba, které se změna týká, se nachází dle hlavního výkresu I.2 územního plánu v ploše bydlení hromadného - BH, v zastavěném území, kde je předmětný záměr přípustný, neboť změna nemění charakter stavby a nevyvolá změny v území; dle výkresu I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací není na předmětných pozemcích vymezena veřejně prospěšná stavba ani veřejně prospěšné opatření;
- dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; **se tento požadavek neposuzuje**, neboť obec Karviná má vydán územní plán, viz. výše;
- **je** po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona **v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů**, zejména ustanovení § 16, § 19, § 20, § 21, 29, § 38 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a ustanovení § 143, 145, 146, 147, 148, 149 stavebního zákona, které jsou v projektové dokumentaci řešeny v odpovídající míře; stavební úřad posuzoval předloženou projektovou dokumentaci v souvislosti s řešením naplnění požadavků výše citovaných vyhlášek a stavebního zákona s ohledem na charakter předmětné změny stavby;
- **je** po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona **v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy**, tj. v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, viz. níže;
- **je** po posouzení § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona **v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu**, neboť záměr nemění nároky stavby na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; stávající dopravní a technická infrastruktura je vyhovující, předmětnou změnou nedojde k navýšení počtu parkovacích stání;
- **je** po posouzení § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona **v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení**, neboť účastníkem řízení je žadatel, kterému se plně vyhovuje, a obec, která dala souhlas se záměrem.

K bodu e) - stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace, tj. souhlas statutárního města Karviná ze dne 14.10.2025.

Podkladem pro vydání povolení záměru byly tyto doklady:

- jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, ze dne 07.10.2025 pod č.j. R/2025/174874/3, ze kterého vyplývá, že záměr je přípustný z hlediska všech chráněných veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné:
 - vyjádření z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů - *přípustný bez podmínek*;

Jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou dotčeny.

- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského Kraje, Karviná, na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva pod č.j. HSOS-5990-3/2025 ze dne 25.09.2025 - *souhlas bez podmínek*;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, na úseku veřejného zdraví ze dne 21.10.2025 pod č.j. R/2025/199244/2 - *souhlas za podmínek, podmínka č. 1 byla zapracovaná do projektové dokumentace, jedná se však o obecnou podmínku, která je nepřezkoumatelná, a podmínka č. 2 je nesplnitelná, neboť záměr nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, proto nemůže být před kolaudací předložena prováděcí dokumentace dotčenému orgánu ani z žádného právního předpisu nevyplývá povinnost zpracování dokumentace pro provádění stavby, proto stavební úřad podmínkám dotčeného orgánu v celém rozsahu nevyhovět*;
- dokumentace pro povolení jednoduché stavby, kterou zpracovali Jiří Filip, vedený ČKAIT pod č. 1302159, Ing. Pavel Beran, vedený ČKAIT pod č. 1104145, dle § 156 odst. 2 a § 158 odst. 1 stavebního zákona;
- plná moc k zastupování stavebníka ze dne 18.08.2025.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že bylo vydáno generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Oboru životního prostředí a zemědělství, dne 06.04.2022 pod spis. zn. ŽPZ/6714/2022/Chro k umístování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí – souhlas s umístování staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Podle „*Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná*“ se záměr nachází v ploše „N“ – území mimo vlivy důlní činnosti.

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav stavební úřad nestanovil provedení kontrolní prohlídky změny stavby ve smyslu ustanovení § 227 stavebního zákona.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení a připojené podklady, zda změnu stavby lze podle nich provést, z hledisek uvedených v ustanovení § 193 stavebního zákona, a zjistil, že uskutečněním změny stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Vzhledem k tomu, že stavebník splnil požadavky ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona, vydal stavební úřad povolení záměru jako první úkon v řízení, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Povolení změny stavby ve zrychleném řízení bude dle § 212 odst. 3 stavebního zákona, zveřejněno také na úřední desce po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Správní poplatek za vydání rozhodnutí ve výši 5 000,- Kč, dle položky č. 18 bodu 1 písm. a) přílohy sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, po odečtení slevy dle § 9 zákona o správních poplatcích, celkem 4.000,- Kč stavebník uhradil dne 25.11.2025.

Poučení

O podání odvolání a poučení podle ustanovení správního řádu:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor Krajský stavební úřad, na adrese 28.října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřípustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, písemnost se uloží, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručitou posledním dnem této lhůty.

Další poučení

Dle § 198 odst. 1 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru

zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, dle § 198 odst. 2 stavebního zákona.

Záměr nesmí být zahájen, dokud povolení nenabude právní moci podle § 73 a § 74 správního řádu.

Záměr dle § 159 odst. 1 stavebního zákona bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Zhotovitel je povinen zajistit splnění ustanovení § 163 stavebního zákona. Dle § 163 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je zhotovitel povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Před zahájením záměru je stavebník povinen umístit na viditelném místě štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci) s údaji (označení, účel a druh stavby; označení stavebníka; informaci o tom, zda je stavba prováděna stavebním podnikatelem nebo svépomocí; identifikační údaje stavebního podnikatele; označení stavebního úřadu, který povolení vydal; číslo jednací a datum nabytí právní moci povolení; termín dokončení stavby) a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 160 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s použitím vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Stavebník je povinen v souladu s ust. § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistit, aby na předmětné stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení změny stavby a dokumentace pro provádění změny stavby, a všechny doklady týkající se prováděné změny stavby, popřípadě jejich kopie.

Stavebník je povinen v souladu s ust. § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,

Dle § 161 odst. 1 stavebního zákona od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v ust. § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.

Stavební úřad stavebníka dále upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

Při provádění změny stavby nutno dodržovat ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, týkající se zařízení stavenišť.

Předmětný dokončený záměr lze užívat bez kolaudačního rozhodnutí dle § 230 odst. 2 stavebního zákona. Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Stavebník je povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu dokončení stavby, kdy v oznámení stavebník uvede údaje dle § 230 odst. 3 písm. a) a b) stavebního zákona.

Příloha pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace pro povolení záměru
- štítek „*Stavba povolena*“

Obdrží: (doručenky)

Účastníci

1. TDI-Projekt s.r.o., IDDS: twkywpb
2. statutární město Karviná, IDDS: es5bv8q

Dotčené orgány

3. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
4. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive
5. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o odpadech, IDDS: es5bv8q

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu 15 dnů.

Tato písemnost se podle § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejňuje na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání, tj. na úřední desce Magistrátu města Karviné. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Karviné a zveřejněním na webových stránkách statutárního města Karviná, elektronické desce Magistrátu města Karviné, se písemnost považuje za oznámenou.