

**Zveřejnění poskytnutých informací dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.**

**Žádost č. 13/2026 ze dne 17.02. 2026**

Záznam ZM

Vyřizoval: Odbor stavební a životního prostředí

## **TEXT ŽÁDOSTI**

Dne 17.02.2026 jsme obdrželi Vaši Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění:

Vážené dámy, vážení pánové,

dne 01.12.2025 podal spolek xxxxxxxxxxxx., žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., týkající se zejména změn územního plánu města Karviné a souvisejících kroků města v katastrálním území Karviná–Doly (okolí bývalého Dolu Barbora).

Dne 15.12.2025 nám byla doručena Vaše odpověď, v jejímž rámci byly poskytnuty některé dokumenty (zejména vybrané smlouvy, memorandum, znalecký posudek a dokumenty ke kácení dřevin). Zároveň však značná část požadovaných informací poskytnuta nebyla, aniž by k tomu bylo uvedeno konkrétní zákonné odůvodnění vztahující se k jednotlivým položkám žádosti.

V souladu se zásadou hospodárnosti a snahy o věcné vyjasnění proto podáváme tuto zpřesněnou žádost, která se výlučně týká informací a dokumentů, jež byly výslovně požadovány, prokazatelně existují a dosud nebyly poskytnuty.

I. Materiály projednání v orgánech města

Žádáme o poskytnutí veškerých materiálů předkládaných orgánům města Karviné, které se týkaly:

- změn územního plánu města Karviné vztahujících se k území Karviná–Doly (zejména okolí bývalého Dolu Barbora),
- majetkových dispozic s pozemky v tomto území,
- spolupráce města s investory (zejména Asental Land, Panattoni).

Konkrétně žádáme zejména o:

- důvodové zprávy,
- podkladové materiály,
- prezentace,
- návrhy usnesení,
- podklady pro hlasování,

kteé byly předkládány zastupitelstvu města, radě města nebo jejich poradním orgánům.

II. Podklady a dokumenty, které měly vliv na zpracování změn územního plánu

Žádáme o poskytnutí veškerých dokumentů, které byly použity jako podklad pro zpracování změn územního plánu města Karviné od roku 2012, a to zejména:

- žádosti investorů nebo jiných subjektů o změnu funkčního využití ploch,
- odborné studie (urbanistické, dopravní, krajinářské, technické),
- stanoviska dotčených orgánů,
- interní vyhodnocení variant řešení,
- podklady, z nichž pořizovatel územního plánu vycházel.

III. Interní podklady a stanoviska magistrátu

Žádáme o poskytnutí interních dokumentů Magistrátu města Karviné, které:

- se vztahují ke změnám územního plánu v dotčeném území,
- byly použity při rozhodování o funkčním využití ploch,
- nebo se týkaly hodnocení záměrů investorů v oblasti Karviná–Doly.

Jedná se zejména o:

- interní analýzy,
- odborná stanoviska odborů,
- doporučení pro vedení města,
- interní právní či strategické podklady.

IV. Zápisy a záznamy z jednání s investory a dalšími subjekty

Žádáme o poskytnutí:

- zápisů,
- záznamů,
- shrnutí jednání,

kteřá proběhla mezi zástupci města Karviné a:

- společností Asental Land, s. r. o.,
- společností Panattoni,
- případně dalšími subjekty (včetně Moravskoslezského kraje, SIRS apod.),

pokud se tato jednání týkala změn územního plánu, majetkových dispozic nebo budoucího využití území Karviná–Doly.

V. Další odborné podklady a posudky

Žádáme o poskytnutí veškerých dalších posudků, studií a prezentací, které město Karviná mělo k dispozici a které:

- hodnotily dopady plánovaného využití území,
- posuzovaly dopravní, environmentální nebo infrastrukturní aspekty záměrů,
- byly předkládány v rámci jednání s investory nebo orgány města, a to bez ohledu na to, zda byly či nebyly formálně schváleny.

Závěrem

Zdůrazňujeme, že výše uvedené dokumenty nejsou územně plánovací dokumentací ve smyslu stavebního zákona, ale jedná se o podklady, z nichž orgány veřejné moci při výkonu své působnosti vycházely. Na tyto informace se proto plně vztahuje zákon č. 106/1999 Sb.

V případě, že některé z požadovaných dokumentů neexistují, žádáme o tuto skutečnost výslovně informovat. Pokud má být poskytnutí některé informace odmítnuto, žádáme o konkrétní zákonné odůvodnění vztahující se ke každému jednotlivému dokumentu, nikoli o obecné konstatování.

Prosíme o poskytnutí informací v zákonné lhůtě.

## **TEXT ODPOVĚDI**

Odbor organizační v souladu s vnitřními pravidly oslovil jednotlivé odbory Magistrátu města Karviné a dle jejich sdělení připravil tuto souhrnnou odpověď na Vaši žádost:“.

Odbor majetkový:

Jak již bylo uvedeno v předchozím sdělení, projekt průmyslové zóny „Nad Barborou“ připravoval Moravskoslezský kraj, který však od jeho realizace odstoupil. Vedení statutárního města Karviné následně zvažovalo možnost nabytí pozemků do vlastnictví města za účelem realizace projektů EDEN nebo SMART Park Karviná.

Na základě rozhodnutí vedení města předložil Odbor majetkový Magistrátu města Karviné dne 4. 5. 2022 záměr nabytí pozemků pro realizaci projektu EDEN SILESIA Komisi majetkové. Komise majetková se záměrem souhlasila, a to po provedení geometrického zaměření dotčených pozemků a vypracování znaleckého posudku. Usnesení z jednání komise ze dne 4. 5. 2022 je přílohou tohoto sdělení.

Vlastníkem pozemků v uvedené lokalitě je společnost Asental Land, s.r.o. Celková výměra pozemků určených pro projekt EDEN SILESIA činila přibližně 51 ha. Společnost Asental Land, s.r.o. po předchozích jednáních navrhla, že zajistí geometrické zaměření pozemků prostřednictvím vybraného dodavatele RM GEODATA s.r.o., avšak požadovala po městu společnou úhradu nákladů na vypracování geometrických plánů.



Rada města Karviné usnesením č. 3299 ze dne 8. 6. 2022 rozhodla o uzavření Dohody o společné úhradě nákladů na přípravu geometrických plánů pro připravovaný záměr EDEN SILESIA se společností Asental Land, s.r.o. Dohoda byla uzavřena dne 11. 7. 2022 (viz příloha).

S ohledem na to, že záměr realizace projektu EDEN SILESIA byl po následných jednáních, vyhodnocení dostupných podkladů a upřesnění požadavků možného investora i města přesunut do jiné, urbanisticky vhodnější lokality, nebyl již záměr nabytí pozemků v původní lokalitě předložen orgánům města Karviné k dalšímu projednání. Vedení města po vyhodnocení situace dospělo k závěru, že pokračování v přípravě záměru v této lokalitě již není účelné. Z těchto důvodů bylo po vzájemné dohodě se společností Asental Land, s.r.o. upuštěno také od provedení geometrického zaměření pozemků dle uzavřené dohody.

Statutární město Karviná vydalo dne 31. 5. 2024 souhlasy vlastníka pozemků společnosti Asental Land, s.r.o., a to k pozemkům p. č. 5925/2, 5926, 6337, 6055, 955, 964/2 a 1122/1, vše v k. ú. Karviná-Doly, s navrhovaným stavebním záměrem „Smart Park Karviná – hrubé terénní úpravy část A a B, dopravně technická infrastruktura – vodohospodářská část A a B, dopravně technická infrastruktura – dopravní část A a B“. Tyto souhlasy byly vydány na základě žádosti společnosti Asental Land, s.r.o. a byly vydány přímo na koordinačních situačních snímcích, které graficky vymezovaly rozsah a umístění navrhovaných stavebních zásahů. Souhlasy jsou přílohou tohoto sdělení.

Vzhledem k tomu, že většinovým vlastníkem pozemků v uvedené lokalitě je společnost Asental Land, s.r.o., bylo z hlediska dalšího rozvoje území a jeho scelení nezbytné, aby pozemky, na nichž se nacházely bývalé ulice Havlíčkova, U Barbory a Havířská, přešly do jejího vlastnictví. Statutární město Karviná proto přistoupilo k jejich prodeji společnosti Asental Land, s.r.o., čímž došlo ke sjednocení vlastnických vztahů v daném území a vytvoření předpokladů pro jeho budoucí využití. Kupní smlouva Vám byla zaslána v předchozím sdělení.

Odbor školství a rozvoje:

Zasíláme za OŠR důvodovou zprávu pro ZM při schvalování Memoranda o spolupráci při rozvoji území bývalého dolu Barbora. Memorandum bylo zasláno v rámci prvního požadavku o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Odbor stavební a životního prostředí:

Nadále platí sdělení Odboru stavebního a životního prostředí (dále jen „odbor“) ze dne 03.12.2025 pod sp.zn.: SMK/152879/2025/OSŽP/Lv, ve kterém byla v I. bodě uvedena informace (citace):

„území v okolí bývalého Dolu Barbora se týkají změna č. 1 Územního plánu Karviné (dle jen „ÚP“), změna č. 5 ÚP a změna č. 7 ÚP“ (konec citace), a v II. bodě byla odmítnuta část žádosti týkající se „kopií těchto změn“, s odůvodněním tohoto rozhodnutí.

Odbor po prostudování „zpřesněné žádosti“ ze dne 17.02.2026 k závěru, ve kterém žadatel uvedl (citace): „Zdůrazňujeme, že výše uvedené dokumenty nejsou územně plánovací dokumentací ve smyslu stavebního zákona, ale jedná se o podklady, z nichž orgány veřejné moci při výkonu své působnosti vycházely.“ (konec citace) uvádí následující. K závěru žadatele nutno uvést, že zdejší odbor je příslušným úřadem územního plánování podle stavebního zákona (pořizovatel) a v přenesené působnosti pořizuje územní plán nebo jeho změnu pro statutární město Karviná, nejedná se tedy o výkon veřejné moci, jak uvádí žadatel v závěru.

I když žadatel podle závěru požaduje „podklady, z nichž orgány veřejné moci při výkonu své působnosti vycházely“, má odbor po prostudování celé žádosti zato, že se jej dotýkají části bodu I. a bod II. I.

I. K části žádosti z bodu I. „žádáme zejména o důvodové zprávy, podkladové materiály, prezentace, návrhy usnesení, podklady pro hlasování“ odbor, s ohledem na výše uvedený text k původní žádosti, v příloze tohoto sdělení zasílá materiály předkládané odborem Zastupitelstvu města Karviné (dále jen „ZM“), včetně důvodových zpráv, týkající se rozhodnutí ZM o pořízení a vydání změny č. 1 ÚP (Materiál pro 28. zasedání ZM, Materiál pro 5. zasedání ZM), o pořízení a vydání změny č. 5 ÚP (Materiál pro 21. zasedání ZM, Materiál pro 13. zasedání ZM) a o pořízení a vydání změna č. 7 ÚP (Materiál pro 3. zasedání ZM, Materiál pro 20. zasedání ZM).

II. Odboru se ze „zpřesněné žádosti ze dne 17.02.2026 dotýká bod II., ve které žadatel požaduje (citace): „Podklady a dokumenty, které měly vliv na zpracování změn územního plánu. Žádáme o poskytnutí veškerých dokumentů, které byly použity jako podklad pro zpracování změn územního plánu města Karviné od roku 2012, a to zejména:

- žádosti investorů nebo jiných subjektů o změnu funkčního využití ploch, • odborné studie (urbanistické, dopravní, krajinářské, technické),
- stanoviska dotčených orgánů,
- interní vyhodnocení variant řešení,
- podklady, z nichž pořizovatel územního plánu vycházel.“ (konec citace)

O tomto II. bodě žádosti ze dne 17.02.2026 odbor rozhodl v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 2 odst. 3 a 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), spolku XXXXXXXXXXXXXXXX (dále jen „žadatel“) ze dne 17.02.2026, viz příloha.

#### Přílohy:

- Rozhodnutí
- Materiál pro 28. zasedání ZM (konaného dne 17.09.2018)
- Materiál pro 5. zasedání ZM (konaného dne 29.04.2019)
- Materiál pro 21. zasedání ZM (konaného dne 13.09.2021)
- Materiál pro 13. zasedání ZM (konaného dne 17.06.2024)
- Materiál pro 3. zasedání ZM (konaného dne 30.01.2023)
- Materiál pro 20. zasedání ZM (konaného dne 23.06.2025)
- Usnesení z jednání komise ze dne 4.5.2022
- Dohoda o společné úhradě nákladů
- Souhlas vlastníků pozemků
- Důvodová zpráv

**DOHODA**  
**o společné úhradě nákladů**

**SML/1549/2022**

**Asental Land, s.r.o.**

IČO: 277 69 143, DIČ: CZ27769143

se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,  
vložka 29249

zastoupena: Paul Lysek, jednatel – předseda sboru jednatelů, a Petr Stalmach,  
jednatel

účet č.: 234350839/0600, vedený u MONETA Money Bank, a.s.

(„Asental“)

**a**

**statutární město Karviná**

IČO: 002 97 534, DIČ: CZ00297534

se sídlem Fryštátská 72/1, Karviná – Fryštát, PSČ 733 01

zastoupena: Ing. Jan Wolf, primátor

k podpisu smlouvy oprávněna

na základě pověření ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí

Odboru majetkového, Magistrátu města Karviné

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 19-1721542349/0800

(„SMK“)

dále také jen „účastníci“

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto**  
**DOHODU**

**Čl. I**

**Předmět a účel dohody**

Účastníci této dohody spolu spolupracují na záměru SMK nazvaném „Eden Park Silesia“ (který zahrnuje i tzv. „Přístupovou komunikaci“). Z výše uvedené spolupráce nyní vyplynula nutnost rozdělit určité pozemky Asental v k.ú. Karviná- Doly. Rozsah dělených pozemků je vyznačen v grafické příloze (červené a oranžové ohraničení), která tvoří Přílohu č. 1 této dohody (dále jen „Pozemky“).

Účastníci se dohodli na společném postupu při úhradě nákladů vynaložených na přípravu Geometrických plánů a získání pravomocných souhlasů příslušných orgánů veřejné moci s dělením Pozemků.

## **Čl. II** **Úhrada nákladů**

Účastníci této dohody se zavazují, že na úhradě nákladů vynaložených společností Asental na přípravu Geometrických plánů a získání pravomocných souhlasů s dělením Pozemků zajišťovaných společností Asental (dále jen „Náklady“) se budou podílet tak, že každý z účastníků uhradí jednu polovinu z těchto Nákladů, tzn. že SMK uhradí společností Asental jednu polovinu celkové výše Nákladů. Asental garantuje, že výše Nákladů nepřesáhne 300.000,-Kč včetně DPH. V případě, že však výše Nákladů přesáhne částku 300.000,-Kč včetně DPH, SMK uhradí maximálně částku ve výši 150.000,-Kč, tedy jednu polovinu z 300.000,-Kč.

Účastníci se dále dohodli, že pokud nedojde k uzavření kupních smluv o převodu pozemků určených pro záměr „Eden Park Silesia“ (v rozsahu, jakém o nich strany k datu uzavření této dohody jednaly ve smyslu návrhu smlouvy o budoucí kupní smlouvě) ani do 31. 12. 2023, a to z důvodů vzniklých výhradně na základě rozhodnutí SMK, SMK uhradí Asentalu Náklady v plné výši.

SMK uhradí podíl ve výši jedné poloviny, respektive plnou výši uvedených Nákladů vždy do 30 dnů od doručení písemné výzvy Asentalu k úhradě. Tato výzva bude obsahovat účetní doklady (tj. faktury a potvrzení o jejich úhradě), z kterých bude patrné, kolik skutečně Asental uhradil na Nákladech. Pokud výzva tyto doklady nebude obsahovat, právo na úhradu poloviny Nákladů Asentalu se nestane splatným.

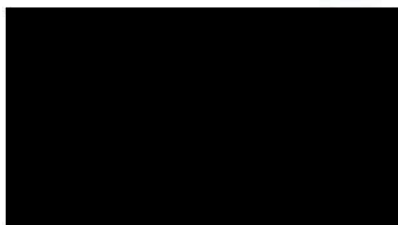
## **Čl. III** **Závěrečná ustanovení**

1. Obsah této dohody lze měnit a doplňovat pouze a výlučně písemnými dodatky.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními orgány účastníků a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
3. Za zveřejnění Dohody v registru smluv je zodpovědné SMK.
4. Tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato dohoda byla schválena na základě rozhodnutí Rady města Karviné usnesením č. 3299 ze dne 08.06.2022.

na  
inů

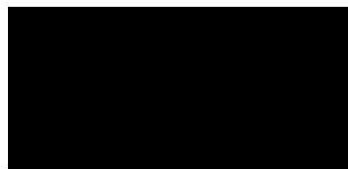
Příloha č. 1 Grafická příloha

V Karviné ..... 11 -07- 2022



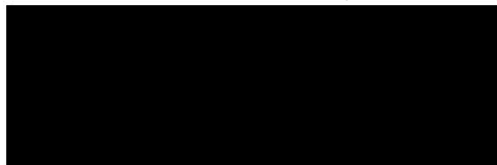
Ing. Helena Bogoczová, MPA

V ..... 27 -06- 2022



Paul Lysek

Jednatel-předseda sboru jednatelů

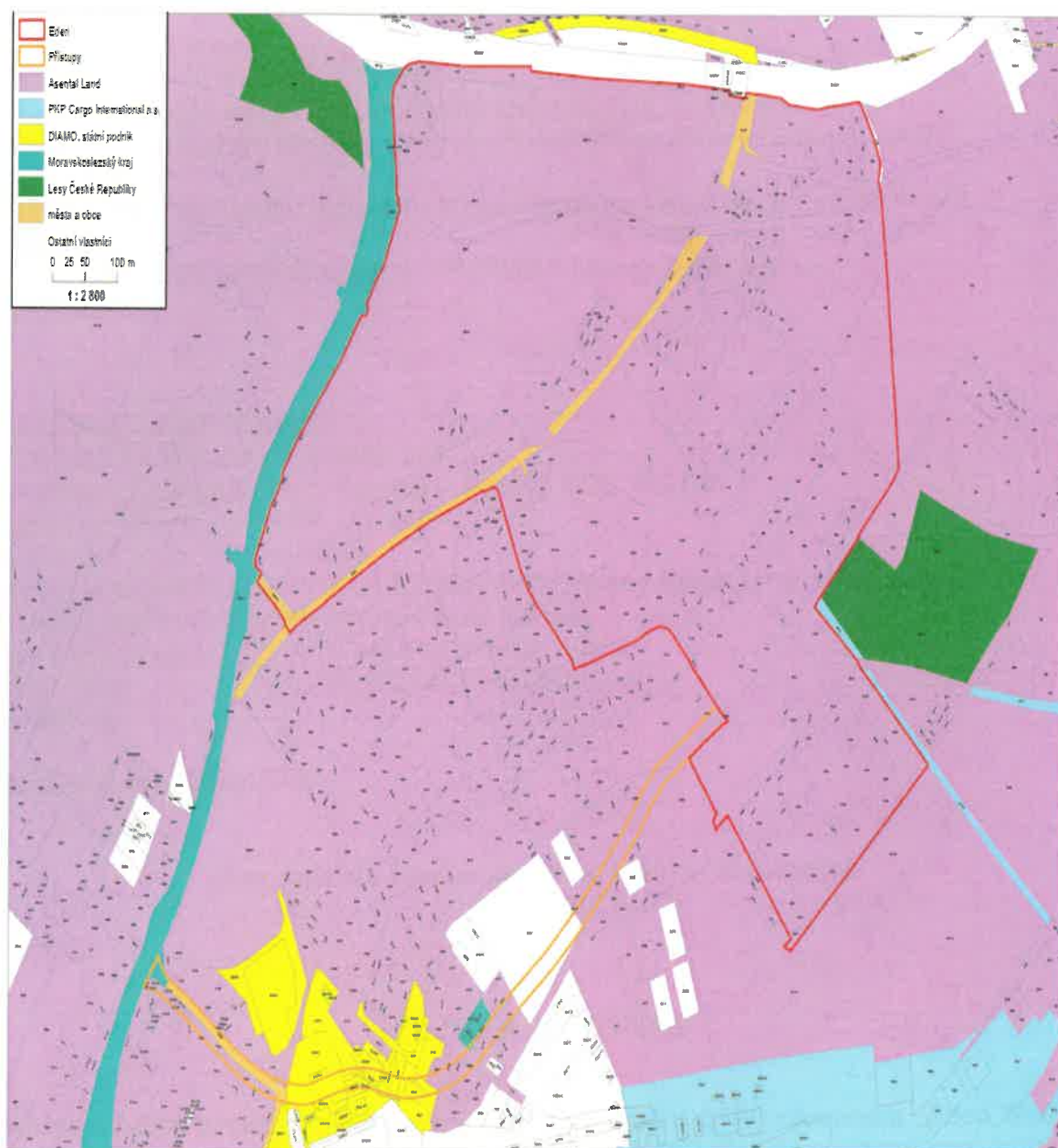


Petr Stalmach

jednatel

### Příloha č. 1

- Červeně označená část, první geometrický plán „Eden Park Silesia“
- Žlutě označená část, druhý geometrický plán - přístupy



# Důvodová zpráva

---

## **Memorandum o spolupráci při rozvoji území bývalého dolu Barbora**

*Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.*

Předmětem Memoranda o spolupráci při rozvoji území bývalého dolu Barbora (dále jen „Memorandum“) je deklarace zájmu statutárního města Karviná a společnosti Panattoni Czech Republic Development s.r.o. (dále jen „Panattoni“) na společném rozvoji této lokality a podpoře přípravy strategického projektu „Panattoni Smart Park Karviná“.

Společnost Panattoni Czech Republic Development s.r.o. (dále jen Panattoni) je developerem působícím v oblasti výstavby průmyslových parků. Tato společnost má zájem na pozemcích bývalého dolu Barbora nacházejících se v katastrálním území Karviná-Doly realizovat výstavbu projektu „Panattoni Smart Park Karviná“, který představuje výstavbu jedné nebo více hal pro drobnou výrobu a skladování se souvisejícím administrativním zázemím, parkovacími plochami, a další související infrastrukturou, přičemž dopravní depa logistických firem, která by vyvolanou dopravou hlukově a rozptylově zatížila své okolí více než maximální přípustné limity dopravy Projektu nebo firmy s nízkou přidanou hodnotou nejsou v této lokalitě žádoucí. Prioritou při realizaci Projektu je přilákání společností s vyšší přidanou hodnotou, zejména v oblasti výroby, technologií nebo výzkumu a vývoje, které vytvoří kvalifikované pracovní pozice s odpovídajícím platovým ohodnocením.

Memorandum vyjadřuje společnou vůli obou stran podporovat rozvoj tohoto území a vytvořit podmínky pro realizaci strategického projektu, který přispěje k ekonomickému rozvoji města a regionu.

### **Stanovisko Rady města Karviné:**

Rada města Karviné doporučuje Zastupitelstvu města Karviné uzavřít Memorandum o spolupráci při rozvoji území bývalého dolu Barbora dle přílohy č. 1 k usnesení.

**Příloha č. 1 k usnesení:** Memorandum o spolupráci při rozvoji území bývalého dolu Barbora

## **Usnesení**

**z jednání Komise majetkové konané dne 4. května 2022**

**Komise majetková se usnesla takto:**

### **1. Doporučuje Radě města Karviné**

#### **1.1. Převod pozemku p. č. 3435/241 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, do vlastnictví Garmax Morava s.r.o.**

**Usnesení komise:**

**Komise majetková doporučuje rozhodnout převést do vlastnictví společnosti Garmax Morava s.r.o. pozemek p. č. 3435/241 o výměře 20 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za kupní cenu Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m<sup>2</sup> pozemku, tj. celkem za Kč 10.000,-- (slovy: Desettisíc korun českých).**

#### **1.2 Záměr nabytí pozemků pro realizaci projektu EDEN SILESIA**

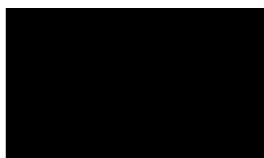
**Usnesení komise:**

**Komise majetková souhlasí se záměrem nabýt pozemky v lokalitě nacházející se v nezastavěném území statutárního města Karviné, místní části Doly, v prostoru vymezeném ze severu silnicí I/59, ze západu silnicí II/474, z jižní části průmyslovým areálem bývalého dolu Barbora a Teplárnami Karviná, z východní části pak vodní nádrží Pod farou a areálem bývalého dolu Gabriela, pro účely realizace projektu EDEN SILESIA a **doporučuje** rozhodnout uzavřít se společností Asental Land, s.r.o. budoucí kupní smlouvu na předmětné pozemky a po geometrickém zaměření **doporučuje** uzavřít kupní smlouvu dle vypracovaného znaleckého posudku.**

#### **1.3 Žádost o prodej části pozemku p.č. 1210/3 v kat. území Karviná-město**

**Usnesení komise:**

**Komise majetková doporučuje rozhodnout, že je záměrem statutárního města Karviné prodat část pozemku p.č. 1210/3 o výměře cca 42 m<sup>2</sup> v kat. území Karviná-město.**



**předseda komise**



VAŠE ZNAČKA

ČÍSLO JEDNACÍ SMK/026281/2026  
SPISOVÁ ZNAČKA SMK/024678/2026/Lv

VYŘIZUJE Ing. Iveta Lovaštková  
TELEFON +420 596 387 111  
E-MAIL epodatelna@karvina.cz

POČET STRAN 2  
PŘÍLOHY 0  
DATUM 27.02.2026

Stará Karviná, z.s.  
Karviná, Pivovarská 2/1  
733 01

## Rozhodnutí

Statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, jako povinný subjekt ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Infz“), rozhodl v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 ve spojení s § 2 odst. 3 a 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), spolku Stará Karviná, z.s. (dále jen „žadatel“) ze dne 17.02.2026,

## t a k t o

Podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona se poskytnutí výše uvedené informace **odmítá**.

## Odůvodnění rozhodnutí:

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona „**Zákon se nevztahuje na poskytování informací** o údajích vedených v centrální evidenci účtů a v navazujících evidencích, informací, které jsou předmětem průmyslového vlastnictví, a dalších informací, **pokud zvláštní zákon upravuje jejich poskytování**, zejména vyřízení žádosti včetně náležitostí a způsobu podání žádosti, lhůt, opravných prostředků a způsobu poskytnutí informací.“

Dále i podle ustanovení § 2 odst. 4 zákona „se povinnost poskytovat informace netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a **vytváření nových informací**“. Podle ustanovení § 3 odst. 5 zákona „**zveřejněnou informací pro účel tohoto zákona je taková informace, která může být vždy znovu vyhledána a získána**, zejména vydaná tiskem nebo na jiném nosiči dat umožňujícím zápis a uchování informace, vystavená na úřední desce, **s možností dálkového přístupu** nebo umístěná v knihovně poskytující veřejné knihovnické a informační služby podle knihovního zákona.“ Podle ustanovení § 3 odst. 2 zákona je **možností dálkového přístupu pro účel tohoto zákona přístup k informacím neomezeného okruhu žadatelů pomocí sítě** nebo služby elektronických komunikací.

Stavební zákon (tj. zvláštní zákon, v současnosti je to zákon č. 283/2021 Sb., dříve zákon č. 183/2006 Sb.) kromě jiného stanovuje obsah a strukturu územního plánu nebo jeho změny (dále jen „ÚP“), postup jeho pořizování ÚP, závaznost nadřazené územně plánovací dokumentace při pořizování ÚP, projednávání návrhu ÚP, včetně možnosti podat stanoviska, námítky a připomínky k návrhu ÚP, vyhodnocení výsledků projednávání návrhu ÚP, vydání ÚP, zveřejnění ÚP, atd. Stavební zákon dále stanovuje, že územní plán (nebo jeho změna) se vydává formou opatření obecné povahy (tj. obsahuje výrok a odůvodnění). Stavební zákon stanovuje i povinnost úřadů územního plánování, kterým je i zdejší odbor, zveřejnit vydanou územně plánovací dokumentaci (tou je i územní plán nebo jeho změna) způsobem umožňující dálkový přístup. Tato povinnost je splněna, ÚP, včetně jeho změn č. 1, 2, 3, 5, 6, 7 a 9, jsou zveřejněny na stránkách statutárního města Karviná, adresa:

## Územní plány, Oficiální stránky statutárního města Karviná

Jak je uvedeno výše, každá změna ÚP obsahuje odůvodnění, které má textovou část a výkresovou část. V textové části odůvodnění je uveden mimo jiné rozsah (předmět) pořizované změny ÚP a zda bylo nebo nebylo vyžadováno zpracování variant řešení při zpracování změny ÚP. V případě, že by návrh změny ÚP obsahoval variantní řešení, byla by v odůvodnění změny ÚP i část, ve které by bylo variantní řešení popsáno, včetně posouzení výhod a nevýhod, dále vyhodnocení variant po pojednání návrhu změny ÚP a nakonec výběr nejvhodnější varianty.

Dále jsou v odůvodnění uváděny podklady, ze kterých vycházel projektant při zpracování změny ÚP, stanoviska dotčených orgánů uplatněná při projednávání návrhu změny ÚP, včetně jejich vyhodnocení, připomínky a námitky uplatněné při projednávání návrhu změny ÚP, včetně jejich vyhodnocení, posouzení souladu navrhované změny ÚP: se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, s platnou Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), s platným Územním rozvojovým plánem (ÚRP), s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), a s požadavky zvláštních právních předpisů.

Z výše uvedeného vyplývá, že pořizovatel nemá jiné (interní) podklady, než podklady uvedené v odůvodnění opatření obecné povahy změny ÚP.

Vzhledem k tomu, že platný ÚP včetně jeho změn je zveřejněn na stránkách statutárního města Karviná, má tak žadatel možnost nahlížet na uvedené adrese jak do platného ÚP, tak i do celého opatření obecné povahy jednotlivých změn.

Z ustanovení § 15 odst. 1 zákona vyplývá, že pokud povinný subjekt žádosti, byť i jen z části nevyhoví, vydá ve lhůtě pro vyřízení žádosti rozhodnutí o odmítnutí žádosti, popřípadě o odmítnutí části žádosti, s výjimkou případů, kdy se žádost odloží.

S ohledem na výše uvedené rozhodl odbor tak, že předmětnou část žádosti o poskytnutí informací odmítl.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání na základě ustanovení § 16 odst. 1 zákona u povinného subjektu. S použitím § 20 odst. 4 zákona se použijí příslušná ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a odvolací lhůta tak činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí (§ 83 odst. 1 správního řádu).

JUDr. Olga Guziurová, MPA  
vedoucí Odboru organizačního



SMART PARK KARVINÁ - DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA  
DOPRAVNÍ ČÁST (ČÁST B)  
C.2 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES  
M 1:2000

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ:

EL. VEDENÍ VN NADZEMNÍ - ČEZ Distribuce, a.s.  
EL. VEDENÍ VN NADZEMNÍ - ČEZ Distribuce, a.s.  
EL. VEDENÍ VN PODZEMNÍ - ČEZ Distribuce, a.s.  
EL. VEDENÍ VN PODZEMNÍ - ČEZ Distribuce, a.s.  
EL. VEDENÍ VN PODZEMNÍ - Veolia, a.s.  
EL. VEDENÍ VN PODZEMNÍ - Veolia, a.s.  
VODOVOD - Vodo, a.s.  
VODOVOD - OKD, a.s.  
VTL PLYNOVOD - RWE GasNet, s.r.o.  
KANALIZACE - Sstřelav, a.s.  
VODOVOD - Sstřelav, a.s.  
SDĚLOVACÍ VEDENÍ - Telefonie Czech Republic, a.s.  
DEGAZOVOVÝ - Green Gas DPB, a.s.  
DEGAZOVOVÝ (VÝKLED) - Green Gas DPB, a.s.  
DEGAZOVOVÝ (VÝKLED) - VN PRŮJKA - Green Gas DPB, a.s.

LEGENDA NAVRHOVANÝCH SÍTÍ V NAVAZUJÍCÍCH STAVBÁCH:

Navazující stavba - SMART PARK KARVINÁ -  
Dopravní a technická infrastruktura - je předmětem samostatného řízení.  
Vodohospodářská část (část A), Elektro část (část A) a Energetická část (část A)  
- tato část pro přehlednost součástí výkresu C.3 Koordináční situační výkres  
- v tomto výkrese pouze objekty:

Dešťové kanalizace a retence (BO 003)  
Navazující stavba - SMART PARK KARVINÁ -  
HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY - ČÁST A - je předmětem samostatného řízení

BYVATÉ TELEBA HTU

Navazující stavba - SMART PARK KARVINÁ -  
Zeleň a zelená - je předmětem samostatného řízení

Zeleň a zelená - je předmětem samostatného řízení

Navazující stavba - SMART PARK KARVINÁ -  
Zeleň a zelená - je předmětem samostatného řízení

STL PLYNOVOD

LEGENDA PLOCH:

KOMUNIKACE - silniční pozemek  
KOMUNIKACE - CIP  
CHODNÍK  
CHODNÍK - zpevněná chodníková  
PÁ PRO CHODNÍK  
VEŠTĚNÉ ÚPRAVY  
ZÁTOPI

LEGENDA ČAR:

ROVNÝ STAV  
VODOVODNÉ DOPRAVNÍ SVAZENÍ  
HRADE PŘÍKAZU

SMART PARK KARVINÁ  
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Číslo přílohy: 1/1  
Číslo přílohy: 1/1

Seznam příloh (část A)

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Vodohospodářská část (část A)

A. Příloha příloha

B. Příloha příloha

C.1. Příloha příloha

C.2. Příloha příloha

C.3. Příloha příloha

A. BO 001 - Retenční nádrž

A. BO 002 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 003 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 004 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 005 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 006 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 007 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 008 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 009 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 010 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 011 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 012 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 013 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 014 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 015 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 016 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 017 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 018 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 019 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 020 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 021 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 022 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 023 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 024 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 025 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 026 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 027 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 028 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 029 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 030 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 031 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 032 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 033 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 034 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 035 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 036 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 037 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 038 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 039 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 040 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 041 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 042 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 043 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 044 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 045 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 046 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 047 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 048 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 049 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 050 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 051 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 052 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 053 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 054 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 055 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 056 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 057 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 058 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 059 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 060 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 061 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 062 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 063 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 064 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 065 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 066 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 067 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 068 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 069 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 070 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 071 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 072 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 073 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 074 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 075 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 076 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 077 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 078 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 079 - Dešťová kanalizace a retence

A. BO 080 - Dešťová kanalizace a retence



SMART PARK KARVINÁ - DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA  
DOPRAVNÍ ČÁST (ČÁST A)  
C 2 KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES  
M 1:2000

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ:

EL. VEDEBNÍ NADZEMNÍ - ČEZ Distribuce, a.s.  
EL. VEDEBNÍ VN. NADZEMNÍ - ČEZ Distribuce, a.s.  
EL. VEDEBNÍ VN. NADZEMNÍ - ČEZ Distribuce, a.s.  
EL. VEDEBNÍ VN. PODZEMNÍ - ČEZ Distribuce, a.s.  
PLÁNOVANÁ INVESTICE - ČEZ Distribuce, a.s.  
EL. VEDEBNÍ VN. NADZEMNÍ - Veolia, a.s.  
EL. VEDEBNÍ VN. PODZEMNÍ - Veolia, a.s.  
HORKOVOD - Veolia, a.s.  
VODOVOD - OKD, a.s.  
VTL PLYNOVOD - RWE GasNet, s.r.o.  
KANALIZACE - Srvák, a.s.  
VODOVOD - Srvák, a.s.  
SOUKROMÝ VEDEBNÍ - Telekomika Czech Republic, a.s.  
DEGAZOVOVOD - Green Gas DPB, a.s.  
DEGAZOVOVOD (VÝHLED) - Green Gas DPB, a.s.  
DEGAZOVOVOD (VÝHLED) - Vn. PŘÍPOJKA - Green Gas DPB, a.s.

LEGENDA NAVRHOVANÝCH SÍTÍ V NAVAZUJÍCÍCH STAVBÁCH:

Navazující stavba - SMART PARK KARVINÁ -  
Dopravní a technická infrastruktura - je předmětem samostatného řízení  
Vodohospodářská část (část A), Elektro část (část A) a Energetická část (část A)  
- tato část pro přehlednost součástí výkresu C.2 Koordinátní situací výkres  
- v tomto výkrese pouze objekt:

Dešťové kanalizace a retence (BO 003)  
Navazující stavba - SMART PARK KARVINÁ -  
HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY - ČÁST A - je předmětem samostatného řízení  
SVAHY TĚLESA HTU  
Navazující stavba - SMART PARK KARVINÁ -  
Zeleňářská část - je předmětem samostatného řízení  
Zeleňářská část  
Navazující stavba - SMART PARK KARVINÁ -  
Zásobovací plynem - je předmětem samostatného řízení  
STL PLYNOVOD

LEGENDA PLOCH:

KOMUNIKACE - silniční jízdní  
KOMUNIKACE - CYK  
CHODNÍK  
CHODNÍK - silniční dležď silniční  
PÁK PRO CYKLISTY  
VEGETAČNÍ OPRAVY  
ŽÁTKY

LEGENDA ČAR:

NOVÝ STAV  
VODOVODNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ  
HRANICE PARCELY

SMART PARK KARVINÁ  
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA  
Celkový průřez výkres  
Celkový průřez výkres

Seznam příloh (část A)

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A

Příloha příloha - část A















SMART PARK KARVÍNÁ HRUBÉ TERENNÍ ÚPRAVY ČÁST B  
C.2 KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES  
M 1:2000

SEZNAM OBJEKTŮ:

BSO 800 HTÚ - ČÁST A  
BSO 800.1 Skrytá síť  
BSO 800.2 Hrubé terénní úpravy  
BSO 800.3 Konečné terénní úpravy

LEGENDA:

HRANICE TĚLESA HTÚ  
HTÚ - PLOCHA B  
HTÚ - PLOCHA D  
HLAVNÍ VÝSTŘEVNICE HTÚ  
ODVODNĚNÍ HTÚ  
HRANICE PARCEL

LEGENDA NAVRHOVANÝCH SÍTÍ V NAVAZUJÍCÍCH STAVBÁCH:

Navazující stavba - SMART PARK KARVÍNÁ -  
Dopravní a technická infrastruktura (pouze B DSO 003 Dešťová kanalizace vč. reference)  
- je předmětem samostatného řízení

Dešťová kanalizace (SO 003)

Navazující stavba - SMART PARK KARVÍNÁ -  
Hrubé terénní úpravy - část A

SVAHY TĚLESA HTÚ - část A

STÁVAJÍCÍ A NAVRHOVANÉ SÍTĚ JSOU SOUČÁSTÍ VÝKRESU C.3 KOORDINAČNÍ VÝKRES



Souhlas vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem „Smart Park Karviná – Hrubé terénní úpravy – část B“ dle §184a, stavebního zákona

Souhlas s umístěním a provedením stavebního záměru „Smart Park Karviná – Hrubé terénní úpravy – část B“.

Pozemek parcela číslo: 5925/2, 5926, 6337, 6055 (vlastník 3/8)  
Katastrální území: Karviná-Doly  
Fyzická osoba/Organizace: Statutární město Karviná  
Trvalé bydliště/Sídlo: Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná  
Datum narození/IČO: 00297534

V Karvině, dne 22. 05. 2024

Ing. Heleš  
k podpisu

|                                                                            |                      |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Smart Park Karviná<br>ČÁST B                                               |                      |
| GENERÁLNÍ PROJEKTANT:<br>PROJEKT 2010                                      | INVESTOR:<br>ASENTAL |
| ZHOTOVITELÉ:<br>PROJEKT 2010<br>SHB<br>PKPCARGO<br>ELEKTRO-PROJEKCE s.r.o. |                      |
| C<br>SOUPOČETNÝ VÝKRES<br>VÝKRES VÝKRES                                    |                      |
| ČÁST B                                                                     |                      |
| SMART PARK KARVÍNÁ<br>HRUBÉ TERENNÍ ÚPRAVY<br>KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES  |                      |
| C.2                                                                        |                      |





**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**  
**Magistrát města Karviné**

**Materiál pro 3. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 30.01.2023**

**Návrh na pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné

**rozhodlo**

podle § 6 odst. 5 písm. a) a podle § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o pořízení změny č. 7 Územního plánu Karviné v rozsahu obsahu změny č. 7 Územního plánu Karviné, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení, a to zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a - 55b stavebního zákona.

**Důvodová zpráva:**

ZM-3-OSŽP-Návrh na pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu-DZ.pdf

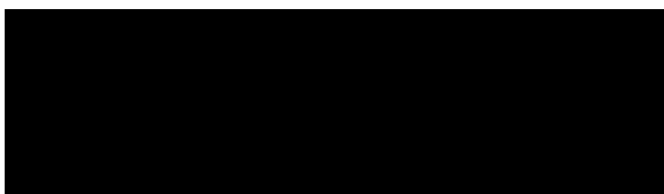
**Přílohy k usnesení:**

ZM-3-OSŽP-Návrh na pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu-U.pdf

**Vyřizuje:** Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí

**Schválil:**

**Předkládá RM:**



# Důvodová zpráva

---

## Návrh na pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu

*Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.*

### Úvod

Územní plán Karviné (dále jen také „územní plán“ nebo „ÚP“) vydalo Zastupitelstvo města Karviné dne 23.04.2018 usnesením č. 791 a účinnosti nabyl dne 11.05.2018. Změnu č. 1 územního plánu vydalo Zastupitelstvo města Karviné dne 29.04.2019 usnesením č. 78, která nabyla účinnosti dne 26.06.2019. Změnu č. 3 územního plánu vydalo Zastupitelstvo města Karviné dne 06.12.2021 usnesením č. 572, která nabyla účinnosti dne 06.01.2022. Změnu č. 2 územního plánu vydalo Zastupitelstvo města Karviné dne 13.06.2022 usnesením č. 633, která nabyla účinnosti dne 16.07.2022.

Územní plán Karviné, ve znění změn č. 1, 2 a 3, podle kterého je v současné době správní území statutárního města Karviné posuzováno, stanovuje základní koncepci rozvoje města, jeho urbanistickou koncepci (plošné a prostorové uspořádání), koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy k obnově nebo opětovnému využití území znehodnoceného důlní činností a vymezuje veřejně prospěšné stavby.

### Důvod předkládaného materiálu

Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který je pořizovatelem Územního plánu Karviné (dále jen „pořizovatel“ nebo také „úřad územního plánování“), podle Organizačního řádu statutárního města Karviné připravuje také materiály pro jednání Rady a Zastupitelstva města Karviné.

Odbor stavební a životního prostředí MMK obdržel požadavek na umístění rozvojového projektu EDEN SILESIA (dále jen „Projekt“) ve vymezené ploše v lokalitě Lipiny, Karviná-Doly (viz příloha usnesení). Vedení města dne 12.12.2022 na 6. PUF doporučilo Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout z vlastního podnětu o pořízení změny Územního plánu Karviné, která umožní umístění Projektu ve vymezené ploše.

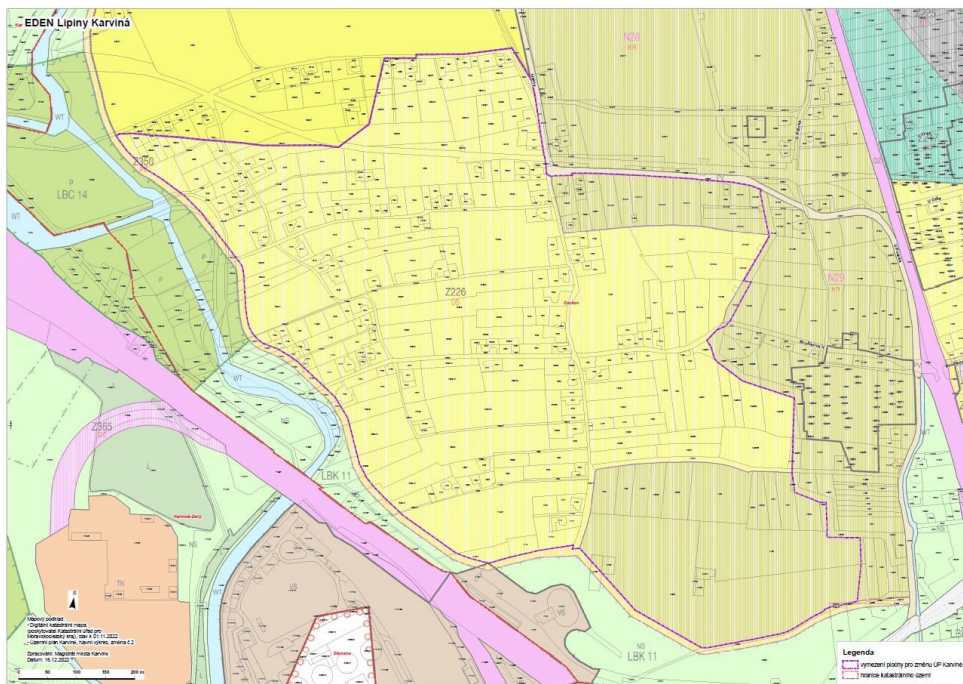
Podle ustanovení § 44 písm. a) a § 55a odst. 2) stavebního zákona zastupitelstvo obce rozhoduje o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu z vlastního podnětu nebo na návrh. Změna územního plánu týkající se umístění Projektu bude pořizována z vlastního podnětu Zastupitelstva města Karviné.

Cílem Projektu je podpora obnovy průmyslově poškozené krajiny na území určeném pro udržitelné pěstování rostlin, obnovu původních druhů flóry a fauny a návazného využití rekultivované krajiny pro výzkumné, vzdělávací a volnočasové aktivity v podobě vybudování výzkumné a vzdělávací infrastruktury a výstavbu velkokapacitních prostor pro pěstování rostlin pro výzkumné a vzdělávací účely.

Požadavek na umístění Projektu vychází mimo jiné na základě deklarace o spolupráci, která byla sepsána dne 04.05.2022 mezi zástupci Moravskoslezského kraje, Slezské univerzity v Opavě a statutárního města Karviné.



## Vymezení zájmového území – na podkladu výkresu I.2 Hlavní výkres ÚP



V platném ÚP je vymezené území zařazeno do zastavitelné plochy Z226, do změnové plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport - OS; do nezastavěného území, do plochy změn v krajině N29 plochy rekreační zeleně – KR.

Dle textové části ÚP jsou hlavním využitím plochy OS stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport. V nepřipustném využití jsou uvedeny stavby občanského vybavení vyjma přípustného a podmíněně přípustného využití (tj. zařízení pro organizovaný a neorganizovaný sport a tělovýchovu).

Zájmové území se částečně nachází v ploše Ak, tj. ve vlivech důlní činnosti, ve které je umísťování staveb nepřipustné.

Vzhledem k tomu, že se navrhuje Projekt do nezastavěného území, tj. do plochy N29, bude nutné pořídit nejenom změnu textové, ale i grafické části ÚP.

Dle výše uvedených informací je v zájmu města pořídit změnu územního plánu, která umožní umístění rozvojového Projektu.

Zastupitelstvo města může rozhodnout o pořízení změny Územního plánu Karviné zkráceným postupem pořizování pouze za předpokladu, že budou doložena stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona, tj. stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství jako příslušného úřadu podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ustanovení § 55a odst. 3) stavebního zákona je-li změna územního plánu pořizována z vlastního podnětu, zajistí stanoviska podle odstavce 2 písm. d) a e) pořizovatel, s výjimkou pořizování změny na základě zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období; bez zohlednění stanovisek podle odstavce 2 písm. d) nebo e) nelze o pořízení změny územního plánu rozhodnout.

Na základě výše uvedených ustanovení stavebního zákona pořizovatel požádal Krajský úřad Moravskoslezského kraje o vydání stanovisek podle § 55a odst. 2 písm. d) a e), ze kterých vyplynulo:

- Krajský úřad posoudil předloženou koncepci podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a konstatoval, že návrh obsahu změny Územního plánu Karviné, spočívající v rozšíření zastavitelné plochy Z226 občanského vybavení – tělovýchova a sport - OS do nezastavěného území, do plochy změn v krajině N29 plochy rekreační zeleně – KR a dále v prověření změny využití plochy včetně úpravy specifických podmínek této plochy pro možnost umístění Projektu, **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.**

- Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona konstatuje, že návrh na Změnu ÚP Karviná **nebude posuzován** podle § 10i zákona po posuzování vlivů na životní prostředí.

Z těchto stanovisek tedy vyplynulo, že pro předmětný návrh změny Územního plánu Karviné nebude zpracováváno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Zastupitelstvo obce podle § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona rozhoduje v samostatné působnosti o pořízení územního plánu nebo jeho změny.

### **Zdůvodnění doporučení odboru**

S ohledem na stanoviska 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona a s ohledem na současnou potřebu vymezení plochy pro umístění Projektu, doporučuje pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné v souladu s ustanovením § 44 písm. a) stavebního zákona z vlastního podnětu rozhodnout o pořízení změny Územního plánu Karviné, a to zkráceným postupem pořizování podle ustanovení § 55a a § 55b stavebního zákona.

### **Úhrada nákladů na pořízení změny územního plánu**

Náklady na pořízení předmětné změny územního plánu, s ohledem na to, že se jedná o vlastní podnět Zastupitelstva města Karviné, ponese statutární město Karviná.

Zahájení pořizování předmětné změny územního plánu se předpokládá v roce 2023. V případě schválení pořízení změny územního plánu, nutno nárokovat v rozpočtu finanční prostředky na úhradu nákladů na zpracování změny územního plánu a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, ve smyslu § 46 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

## Příloha č. 1 k usnesení

### Návrh obsahu změny č. 7 Územního plánu Karviné

Rozšířit zastavitelnou plochu Z226 občanského vybavení – tělovýchova a sport - OS do nezastavěného území, do plochy změn v krajině N29 plochy rekreační zeleně – KR. Dále prověřit změnu využití plochy včetně úpravy specifických podmínek této plochy pro možnost umístění projektu EDEN SILESIA:

Jedná se o projekt, jehož nositelem je Slezská univerzita v Opavě, zařazený ve schváleném Transformačním plánu kraje mezi tzv. strategické projekty, které se budou podílet na přeměně území ovlivněného těžbou. Záměrem projektu „EDEN SILESIA“ je změna průmyslově poškozené krajiny na areál určený pro udržitelné pěstování rostlin a obnovu původních druhů flóry a fauny a návazné využití rekultivované krajiny pro výzkumné, vzdělávací a volnočasové aktivity. Jádrem areálu bude univerzitní ekokampus Slezské univerzity v Opavě s velkokapacitními skleníky určenými nejen pro výzkumné účely, ale také pro environmentální výchovu.

Pro předmětný návrh změny Územního plánu Karviné nebude zpracováváno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

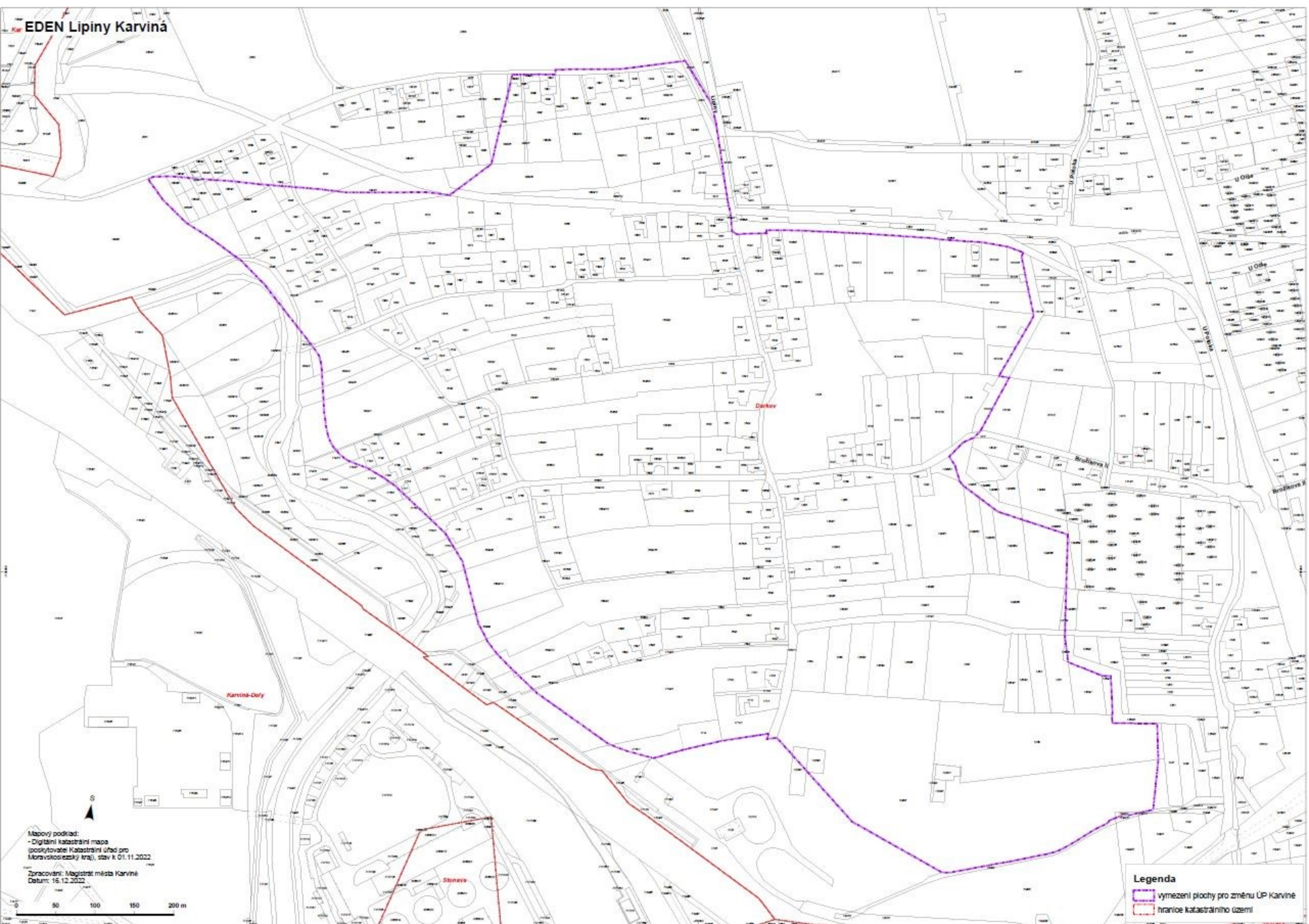
Na následujících stranách je vyznačeno vymezení zájmového území:

- Rozsah plochy navržené pro změnu Územního plánu Karviné na podkladu výkresu I.2 Hlavní výkres Územního plánu Karviné
- Rozsah plochy navržené pro změnu Územního plánu Karviné na podkladu katastrální mapy
- Rozsah plochy navržené pro změnu Územního plánu Karviné na podkladu ortofotomapy





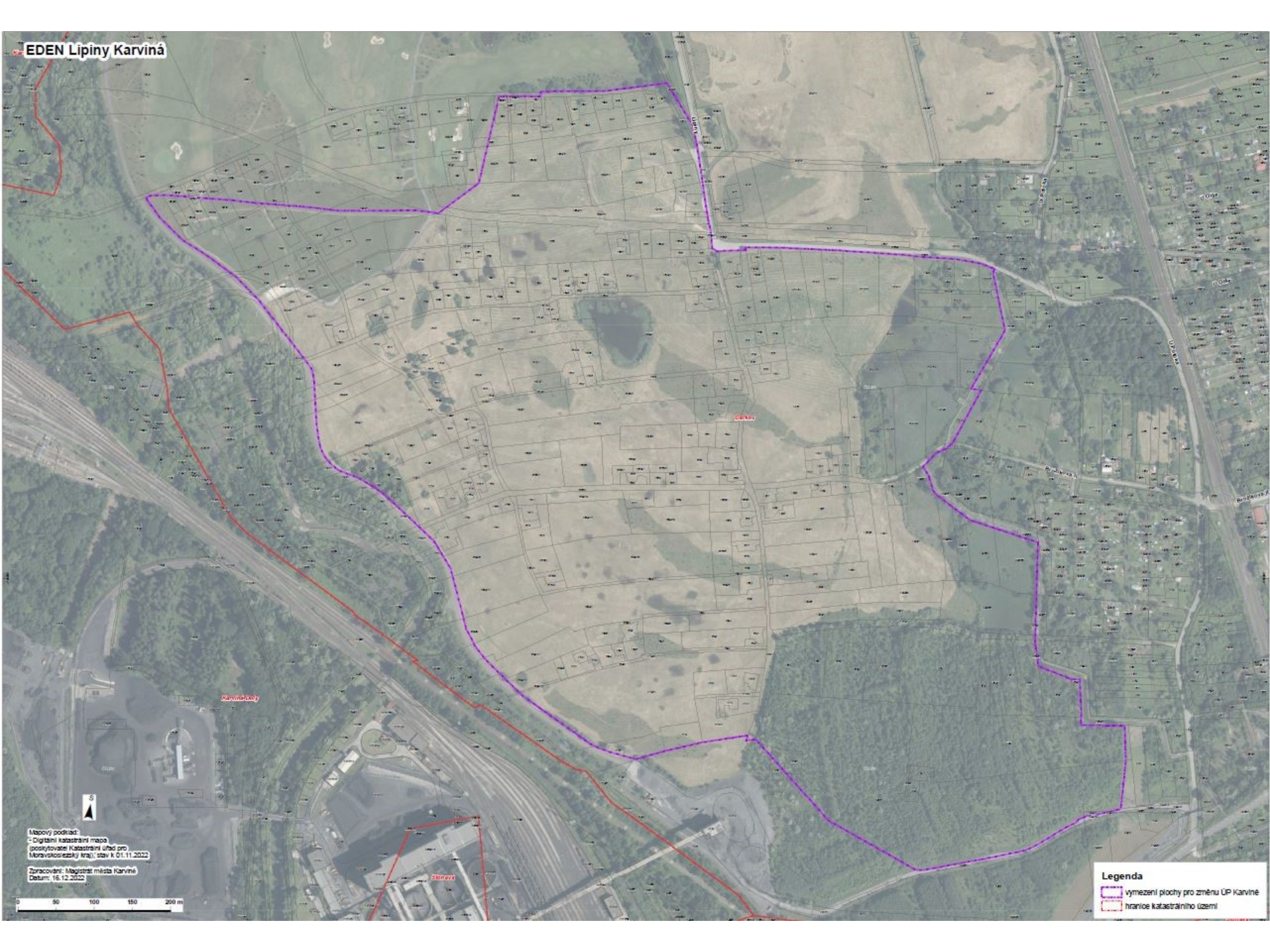




Mapový podklad:  
- Digitální katastrální mapa  
poskytnutá Katastrální úřad pro  
Moravskoslezský kraj, stav k 01.11.2022  
Zpracování: Magistrát města Karviné  
Datum: 16.12.2022

**Legenda**  
vymezení plochy pro změnu ÚP Karviné  
hranice katastrálního území





Mapový podklad:  
- Digitální katastrální mapa  
poskytovatel: Katastrální úřad pro  
Moravskoslezský kraj, stav k 01.11.2022  
Zpracování: Magistrát města Karviné  
Datum: 16.12.2022

**Legenda**  
vymezení plochy pro změnu ÚP Karviné  
hranice katastrálního území



Odbor: Odbor stavební a životního prostředí

Oddělení: oddělení stavebního úřadu

Vyřizuje: [REDACTED]

**Materiál pro 5. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 29.04.2019**

**Návrh změny č. 1 Územního plánu Karviné**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**schválilo**

v souladu s ustanovením § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Karviné v rozsahu obsahu kapitoly 15 textové části odůvodnění územního plánu opatření obecné povahy změny č. 1 Územního plánu Karviné, jež je přílohou č. 6 tohoto usnesení.

Úkol: ano ☐ / ne ☒

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**vydalo**

změnu č. 1 Územního plánu Karviné formou opatření obecné povahy, jež je přílohou č. 1 - 10 tohoto usnesení, v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm.c) a za použití § 53, 54 a § 55 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po ověření, že změna územního plánu není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, stanoviskem krajského úřadu a se stanovisky dotčených orgánů.

Úkol: ano ☐ / ne ☒

**Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy**

| PC | Příloha | Název                                                                  | Komentář        |
|----|---------|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|    |         | ZM-5-OSŽP-Návrh změny č. 1 Územního plánu Karviné_DZ.pdf               | důvodová zpráva |
| 1  |         | ZM-5-OSŽP-Textová část změny č. 1 ÚP Karviné-1U.pdf                    | Příloha č. 1    |
| 2  |         | ZM-5-OSŽP-Výkres základního členění území-2U.pdf                       | Příloha č. 2    |
| 3  |         | ZM-5-OSŽP-Hlavní výkres-3U.pdf                                         | Příloha č. 3    |
| 4  |         | ZM-5-OSŽP-Koncepce veřejné infrastruktury-4U.pdf                       | Příloha č. 4    |
| 5  |         | ZM-5-OSŽP-Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací-5U.pdf | Příloha č. 5    |
| 6  |         | ZM-5-OSŽP-Textová část odůvodnění změny č. 1 ÚP Karviné-6U.pdf         | Příloha č. 6    |

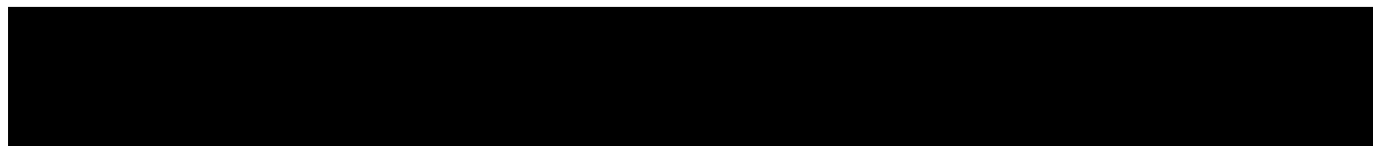
|    |                                                                                                             |               |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 7  | ZM-5-OSŽP-Koordinační výkres-7U.pdf                                                                         | Příloha č. 7  |
| 8  | ZM-5-OSŽP-Výkres širších vztahů-8U.pdf                                                                      | Příloha č. 8  |
| 9  | ZM-5-OSŽP-Výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství-9U.pdf                                       | Příloha č. 9  |
| 10 | ZM-5-OSŽP-Výkres technické infrastruktury - energetika, elektronické komunikace, nakládání s odpady-10U.pdf | Příloha č. 10 |

Datum: 12.04.2019

Datum: 12.04.2019

Datum: 12.04.2019

Datum: 15.04.2019



Za formální správnost

Vedoucí oddělení

Vedoucí odboru

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

### **Uložení formuláře na iPortál**

Složka

Složka Archivního úložiště: 103



# Důvodová zpráva

## Návrh změny č. 1 Územního plánu Karviné

### Úvod

V souladu s ustanovením § 54 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné, jako úřad územního plánování, příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (dále jen „pořizovatel“), který je pořizovatelem změny č. 1 Územního plánu Karviné, předkládá Zastupitelstvu města Karviné

**- návrh na vydání změny č. 1 Územního plánu Karviné s jeho odůvodněním**

Zastupitelstvo města Karviné vydává změnu č. 1 Územního plánu Karviné formou opatření obecné povahy, která je po ověření v souladu

- s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1
- se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1
- s cíli a úkoly územního plánování
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- s požadavky zvláštních právních předpisů
- se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů
- se stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje

**- návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek, které byly v rámci projednávání návrhu změny č. 1 Územního plánu Karviné uplatněny.**

Návrh rozhodnutí o námitkách, který obsahuje vlastní odůvodnění, je součástí textové části odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Karviné – kapitoly 15. O námitkách, které jsou součástí odůvodnění územního plánu, rozhoduje zastupitelstvo města, které územní plán vydává.

### Změna č. 1 Územního plánu Karviné

O pořízení změny č. 1 Územního plánu Karviné a o obsahu této změny rozhodlo usnesením č. 888 ze dne 17.09.2018 Zastupitelstvo města Karviné, a to zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a - § 55c stavebního zákona, jelikož nebylo vyžadováno zpracování variant řešení.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, jak vyplynulo ze stanovisek podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona k návrhu obsahu změny č. 1 Územního plánu Karviné.

Na základě schváleného obsahu změny č. 1 Územního plánu Karviné jsou předmětem změny č. 1 tyto dílčí změny:

| ozn.          | popis dílčích změn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | část / lokalita        |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>ZM1.01</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>o úprava rozsahu a změna části plochy přestavby (<b>P26</b>), vymezené v platném ÚP pro plochu občanského vybavení – komerční zařízení (<b>OK</b>), na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní (<b>VS</b>)</li><li>o vypuštění koridoru pro technickou infrastrukturu (<b>KT19</b>) a VPS (<b>T-KT19</b>), vymezených v platném ÚP</li></ul>                        | Doly,<br>u Barbory     |
| <b>ZM1.02</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>o změna stabilizované plochy veřejné zeleně ostatní (<b>ZO</b>) a zastavitelné plochy (<b>Z4b</b>), vymezené v platném ÚP pro plochu veřejné zeleně ostatní (<b>ZO</b>), na stabilizovanou plochu rekreace individuální (<b>RR</b>)</li><li>o související vypuštění zastavitelné plochy (<b>Z4b</b>)</li><li>o související aktualizace zastavěného území</li></ul> | Mizerov,<br>u Pískovny |
| <b>ZM1.03</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>o změna zastavitelné plochy (<b>Z256</b>), vymezené v platném ÚP pro plochu veřejné zeleně parkové (<b>ZP</b>), na stabilizovanou plochu rekreace individuální (<b>RR</b>)</li><li>o související vypuštění zastavitelné plochy (<b>Z256</b>)</li></ul>                                                                                                             | Mizerov,<br>u Pískovny |

| ozn.           | popis dílčích změn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | část / lokalita                                    |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>ZM1.04</b>  | o úprava podmínek, stanovených v platném ÚP pro plochy veřejné zeleně parkové ( <b>ZP</b> ) – doplnění stravovacího zařízení do podmíněně přípustného využití                                                                                                                                                                                                                           | –                                                  |
| <b>ZM1.05</b>  | o změna zastavitelné plochy ( <b>Z118</b> ), vymezené v platném ÚP pro plochu občanského vybavení – tělovýchova a sport ( <b>OS</b> ), na stabilizovanou plochu bydlení individuálního ( <b>BI</b> )<br>o související vypuštění zastavitelné plochy ( <b>Z118</b> )<br>o související aktualizace zastavěného území                                                                      | Ráj,<br><i>střed</i>                               |
| <b>ZM1.06</b>  | <i>dílčí změna je sloučena s dílčí změnou <b>ZM1.05</b></i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                    |
| <b>ZM1.07</b>  | <i>dílčí změna je sloučena s dílčí změnou <b>ZM1.01</b></i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                    |
| <b>ZM1.08</b>  | o změna využití plochy přestavby ( <b>P20</b> ), vymezené v platném ÚP pro plochu občanského vybavení – nákupní centra ( <b>OC</b> ), na plochu výroby a skladování – drobná výroba ( <b>VD</b> )<br>o stanovení podmínky umožňující v rámci plochy přestavby ( <b>P20</b> ) umístit provozovny služeb, stavbu obchodního centra a dočasná zábavní zařízení (cirkusy, poutňové atrakce) | Hranice,<br><i>u Kovony</i><br><i>(bývalé OSP)</i> |
| <b>ZM1.09a</b> | o změna využití plochy přestavby ( <b>P30</b> ), vymezené v platném ÚP pro plochu občanského vybavení – tělovýchova a sport ( <b>OS</b> ), na plochu občanského vybavení – veřejná vybavenost ( <b>OV</b> )                                                                                                                                                                             | Doly,<br><i>Za Pilou</i>                           |
| <b>ZM1.09b</b> | o změna plochy územní rezervy ( <b>R9</b> ), vymezené v platném ÚP, na zastavitelnou plochu ( <b>Z379</b> ) občanského vybavení – veřejná vybavenost ( <b>OV</b> )                                                                                                                                                                                                                      | Doly,<br><i>Jindřich</i>                           |
| <b>ZM1.10</b>  | o změna ploch přestavby ( <b>P28 a P29</b> ), vymezených v platném ÚP pro plochu občanského vybavení – veřejná vybavenost ( <b>OV</b> ) a plochu veřejné zeleně ostatní ( <b>ZO</b> ), na stabilizovanou plochu výroby a skladování – drobná výroba ( <b>VD</b> )<br>o související vypuštění ploch přestavby ( <b>P28 a P29</b> )                                                       | Fryštát,<br><i>Lešetínská</i>                      |
| <b>ZM1.11</b>  | o aktualizace zastavěného území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | –                                                  |
| <b>ZM1.12a</b> | o změna stabilizované plochy občanského vybavení – komerční zařízení ( <b>OK</b> ) na stabilizovanou plochu občanského vybavení – veřejná vybavenost ( <b>OV</b> )                                                                                                                                                                                                                      | Nové Město,<br><i>Cihelní</i>                      |
| <b>ZM1.12b</b> | o změna stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost ( <b>OV</b> ) na stabilizovanou plochu občanského vybavení – komerční zařízení ( <b>OK</b> )                                                                                                                                                                                                                      | Fryštát,<br><i>Ostravská</i>                       |
| <b>ZM1.12c</b> | o změna stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost ( <b>OV</b> ) na stabilizovanou plochu občanského vybavení – komerční zařízení ( <b>OK</b> )                                                                                                                                                                                                                      | Nové Město,<br><i>Rudé Armády</i>                  |
| <b>ZM1.12d</b> | o změna stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost ( <b>OV</b> ) na stabilizovanou plochu občanského vybavení – komerční zařízení ( <b>OK</b> )                                                                                                                                                                                                                      | Mizerov,<br><i>Stavbařů</i>                        |
| <b>ZM1.12e</b> | o změna části stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost ( <b>OV</b> ) na stabilizovanou plochu občanského vybavení – komerční zařízení ( <b>OK</b> )                                                                                                                                                                                                                | Hranice,<br><i>Slovenská</i>                       |
| <b>ZM1.12f</b> | o změna stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost ( <b>OV</b> ) na stabilizovanou plochu občanského vybavení – komerční zařízení ( <b>OK</b> )                                                                                                                                                                                                                      | Fryštát,<br><i>Zámecký park</i>                    |
| <b>ZM1.12g</b> | o změna stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost ( <b>OV</b> ) na stabilizovanou plochu občanského vybavení – komerční zařízení ( <b>OK</b> )                                                                                                                                                                                                                      | Nové Město,<br><i>tř. Osvobození</i>               |
| <b>ZM1.12h</b> | o změna stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost ( <b>OV</b> ) na stabilizovanou plochu občanského vybavení – komerční zařízení ( <b>OK</b> )                                                                                                                                                                                                                      | Mizerov,<br><i>kino Centrum</i>                    |

| ozn.           | popis dílčích změn                                                                                                                                                                                                                                                                                   | část / lokalita                  |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>ZM1.12i</b> | o změna stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost ( <b>OV</b> ) na stabilizovanou plochu občanského vybavení – komerční zařízení ( <b>OK</b> )                                                                                                                                   | Hranice,<br><i>Mickiewiczova</i> |
| <b>ZM1.12j</b> | o změna stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost ( <b>OV</b> ) na stabilizovanou plochu občanského vybavení – komerční zařízení ( <b>OK</b> )                                                                                                                                   | Ráj,<br><i>Borovského</i>        |
| <b>ZM1.12k</b> | o změna stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost ( <b>OV</b> ) na stabilizovanou plochu občanského vybavení – komerční zařízení ( <b>OK</b> )                                                                                                                                   | Ráj,<br><i>Borovského</i>        |
| <b>ZM1.12l</b> | o změna stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost ( <b>OV</b> ) na stabilizovanou plochu občanského vybavení – komerční zařízení ( <b>OK</b> )                                                                                                                                   | Ráj,<br><i>Ciolkovského</i>      |
| <b>ZM1.12m</b> | o změna stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost ( <b>OV</b> ) na stabilizovanou plochu občanského vybavení – komerční zařízení ( <b>OK</b> )                                                                                                                                   | Ráj,<br><i>tř. 17. listopadu</i> |
| <b>ZM1.13</b>  | o aktualizace textové části územního plánu<br>- kapitola 4.2.7. <i>Koncepce zásobování teplem</i><br>- kapitola 6.1. <i>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</i><br>- <i>ochrana zdravých životních podmínek</i><br>- <i>stanovení podmínek prostorového uspořádání</i> | –                                |
| <b>ZM1.14</b>  | o aktualizace textové části územního plánu kapitoly 6.3. <i>Pojmy, zkratky</i>                                                                                                                                                                                                                       | –                                |
| <b>ZM1.15</b>  | o úprava názvu koridoru ( <b>KD2</b> ) a změna označení VPS ( <b>D-KD2</b> ), vymezených v platném ÚP                                                                                                                                                                                                | Louky                            |
| <b>ZM1.16</b>  | o úprava názvu koridoru ( <b>KT34</b> ) a změna označení VPS ( <b>T-KT34</b> ), vymezených v platném ÚP                                                                                                                                                                                              | Staré Město                      |

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, kterým je pro volební období 2018-2022 náměstek primátora Karviné ██████████ zajistil zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Karviné (dále také jen „návrh změny č. 1“).

Pořizovatel doručil návrh změny č. 1 krajskému úřadu a obci, pro kterou je změna pořizována, dále doručil návrh změny č. 1 všem veřejnou vyhláškou, jednotlivě dotčeným orgánům, oprávněným investorům a sousedním obcím a oznámil konání veřejného projednání. Veřejná vyhláška byla vyvěšena od 11.01.2019 do 28.02.2019 na úřední desce Magistrátu města Karviné a způsobem umožňující dálkový přístup. Ve stejné lhůtě byl vystaven zpracovaný návrh změny č. 1 v tištěné podobě k veřejnému nahlédnutí na Odboru stavebním a životního Magistrátu města Karviné a v digitální podobě též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Veřejné konání návrhu změny č. 1 se konalo 19.02.2019 v prostorách Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné Slezské univerzity v Opavě. Veřejné projednání bylo spojeno s oborným výkladem projektanta.

V rámci projednání návrhu změny č. 1 bylo ve stanovené lhůtě do 26.02.2019 uplatněno 5 stanovisek dotčených orgánů, 2 připomínky, ze které byla jedna vyhodnocena jako námitka. Po lhůtě stanovené zákonem byla uplatněna 4 stanoviska dotčených orgánů. Přestože stanoviska byla uplatněna po zákonem stanovené lhůtě, tak se jimi pořizovatel zabýval, a to zejména vzhledem k přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 s požadavky zvláštních právních předpisů, v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek, jež jsou součástí textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 v kapitolách 15 a 16.



Obsah stanovisek dotčených orgánů s vypořádáním je zpracován v kapitole 6 textové části odůvodnění návrhu změny č. 1.

Pořizovatel doručil návrh rozhodnutí o námitkách, návrh vyhodnocení připomínek a soulad se stanovisky dotčených orgánů uplatněných k návrhu změny č. 1 dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, jako nadřízenému orgánu, s výzvou k uplatnění jejich stanovisek ve lhůtě do 30 dnů od obdržení. Svá stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných ke změně č. 1 uplatnilo 5 dotčených orgánů. Z těchto stanovisek vyplynulo, že s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek souhlasí bez požadavků.

K návrhu změny č. 1, k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatnil stanovisko nadřízený orgán, kterým je Krajský úřad Moravskoslezského kraje. Nadřízený orgán v tomto stanovisku uvedl, že z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1, a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, neshledal nedostatky.

Na základě veřejného projednání návrhu změny č. 1 a stanovisek dotčených orgánů byly v grafické a textové části odůvodnění upraveny limity využití území, a to vymezení zájmového území Ministerstva obrany. V textové části odůvodnění změny č. 1 bylo na základě požadavku nadřízeného orgánu doplněno vyhodnocení, jak je splněn požadavek na zprůchodnění vodního toku Olše pro vodní živočichy od soutoku s Odrou po Stonávku, jež vyplývá ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

Vzhledem k tomu, že na základě veřejného projednání byla doplněna pouze část odůvodnění návrhu změny č. 1, které nemá vliv na výrokovou část, nejedná se o podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona.

Pořizovatel takto upravený návrh změny č. 1 předkládá Zastupitelstvu města Karviné k vydání. Změna č. 1 Územního plánu Karviné se vydává formou opatření obecné povahy.

## **Obsah změny č. Územního plánu Karviné**

Předložený návrh změny č. 1 obsahuje:

- Změna č. 1 Územního plánu Karviné
  - Textová část
  - Grafická část
    - I.1 Výkres základního členění území
    - I.2 Hlavní výkres
    - I.3 Koncepce veřejné infrastruktury
    - I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- Odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Karviné:
  - Textová část odůvodnění
  - grafická část odůvodnění:
    - II.1 Koordinační výkres
    - II.2 Výkres širších vztahů
    - II.4 Výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství
    - II.5 Výkres technické infrastruktury - energetika, elektronické komunikace, nakládání s odpady

Pořizovatel po vydání změny č. 1 Územního plánu Karviné zajistí vyhotovení územního plánu zahrnujícího úplné znění, které je legislativní podmínkou pro nabytí účinnosti změny č. 1. Úplné znění Územního plánu Karviné po vydání změny č. 1 pořizovatel po nabytí účinnosti opatří záznamem o účinnosti, v souladu s ustanovením § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.



**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**  
**Magistrát města Karviné**

**Materiál pro 13. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 17.06.2024**

## **Návrh změny č. 5 Územního plánu Karviné**

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné

#### **schválilo**

v souladu s ustanovením § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 5 Územního plánu Karviné v rozsahu obsahu opatření obecné povahy - kapitoly 15 textové části odůvodnění změny č. 5 Územního plánu Karviné, jež je přílohou č. 6 tohoto usnesení.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné

#### **vydalo**

změnu č. 5 Územního plánu Karviné formou opatření obecné povahy, jež je přílohou č. 1 až 11 tohoto usnesení, v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. c) a za použití ustanovení § 43 odst. 4, § 53, § 54 a § 55b odst. 10 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, a s použitím § 334a zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a podle § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po ověření, že změna územního plánu není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanoviskem krajského úřadu a se stanovisky dotčených orgánů.

Důvodová zpráva:

ZM-13-OSŽP-Návrh změny č. 5 ÚP Karviné-DZ.pdf

Přílohy k usnesení:

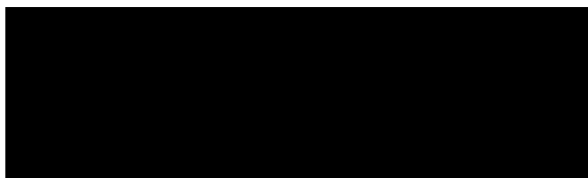
1. ZM-13-OSŽP-Textová část změny č. 5 ÚP Karviné-1U.pdf
2. ZM-13-OSŽP-Výkres základního členění území-2U.pdf
3. ZM-13-OSŽP-Hlavní výkres-3U.pdf
4. ZM-13-OSŽP-Koncepce veřejné infrastruktury-4U.pdf

5. ZM-13-OSŽP-Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací-5U.pdf
6. ZM-13-OSŽP-Textová část odůvodnění změny č. 5 ÚP Karviné-6U.pdf
7. ZM-13-OSŽP- Koordinační výkres-7U.pdf
8. ZM-13-OSŽP-Výkres technické infrastruktury - energetika, elektronické komunikace, nakládání s odpady-8U.pdf
9. ZM-13-OSŽP-SEA hodnocení změny č.5 ÚP Karviné-9U.pdf
10. ZM-13-OSŽP-Doplněná SEA hodnocení změny č.5 ÚP Karviné-10U.pdf
11. ZM-13-OSŽP-Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č.5 ÚP Karviné na udržitelný rozvoj území-11U.pdf

Vyřizuje: Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí

Schválil:

Předkládá RM:





# Důvodová zpráva

## Návrh změny č. 5 Územního plánu Karviné

*Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.*

### Úvod

V souladu s ustanoveními § 55b odst. 10 a § 54 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, s použitím § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „stavební zákon“*), Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné, jako úřad územního plánování příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (*dále jen „pořizovatel“*), který je pořizovatelem změny č. 5 Územního plánu Karviné, předkládá Zastupitelstvu města Karviné

**- návrh na vydání změny č. 5 Územního plánu Karviné s jeho odůvodněním**

Zastupitelstvo města Karviné vydává změnu č. 5 Územního plánu Karviné formou opatření obecné povahy, která je po ověření v souladu

- s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 až 7
- se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7
- s cíli a úkoly územního plánování
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- s požadavky zvláštních právních předpisů
- se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů
- se stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje

**- návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek, které byly v rámci projednávání návrhu změny č. 5 Územního plánu Karviné uplatněny.**

Návrh rozhodnutí o námitkách, který obsahuje vlastní odůvodnění, je součástí textové části odůvodnění změny č. 5 Územního plánu Karviné – kapitoly 15. O námitkách, které jsou součástí odůvodnění územního plánu, rozhoduje zastupitelstvo města, které územní plán vydává.

### Změna č. 5 Územního plánu Karviné

O pořízení změny č. 5 Územního plánu Karviné a o obsahu této změny rozhodlo usnesením č. 515 ze dne 13.09.2021 Zastupitelstvo města Karviné, a to pouze v lokalitách označených jako Bonkov, 9-etapa, Křemenec a Vítkovy stavy, zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a a § 55b stavebního zákona, jelikož nebylo vyžadováno zpracování variant řešení.

Ze stanoviska krajského úřadu podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona k návrhu obsahu změny č. 5 Územního plánu Karviné, ze dne 26.02.2021 pod č.j.: MSK 17693/2021, vyplynul požadavek na posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, z toho důvodu bylo v rámci změny č. 5 zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, kterým je pro volební období 2022-2026 náměstek primátora Karviné [REDAKCE] zajistil zpracování návrhu změny č. 5 Územního plánu Karviné včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Z vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplynulo, že v návrhu změny č. 5 Územního plánu Karviné nebude řešena lokalita označená jako Bonkov (*níže v tabulce se jedná o dílčí změny ozn. ZM5.03 a ZM5.04*) a lokalita označená jako 9-etapa (*níže v tabulce se jedná o dílčí změnu ozn. ZM5.05*). Dále v souladu s ustanovením § 54 odst. 6 stavebního zákona byl v rámci návrhu změny č. 5 uveden platný Územní plán Karviné do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (*dále jen „ZÚR MSK“*), protože Aktualizací č. 7 ZÚR MSK došlo k rozšíření plochy pro ekonomické aktivity RPZ1 Nad Barborou, a dále k doplnění a úpravě požadavků na využití území a úkolů pro územní plánování (doplnění ekonomických aktivit se zaměřením

na podporu a rozvoj elektromobility, vypuštění požadavku na umístění kompenzačních opatření ochrany přírody), stanovených pro plochu RPZ1 (níže v tabulce se jedná o dílčí změnu ozn. ZM5.07); dále bylo aktualizováno vymezení zastavěného území ve smyslu ustanovení § 58 odst. 3 stavebního zákona (níže v tabulce se jedná o dílčí změnu ozn. ZM5.06a – ZM6.06d) a provedeny níže uvedené úpravy (dále jen „návrh změny č. 5“).

Přehled dílčích změn pořízeného návrhu změny č. 5 Územního plánu Karviné jsou tyto dílčí změny:

| ozn.           | popis dílčích změn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | část / lokalita                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>ZM5.01</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>změna části zastavitelné plochy (<b>Z282</b>), vymezené v platném ÚP pro plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (<b>OS</b>) a části plochy změn v krajině (<b>N56</b>), vymezené v platném ÚP pro plochy rekreační zeleně (<b>KR</b>), na zastavitelnou plochu (<b>Z382</b>) pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (<b>VE</b>)</li> <li>související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy (<b>Z282</b>) a plochy změn v krajině (<b>N56</b>) vymezených v platném ÚP</li> <li>související úprava rozsahu lokálního biokoridoru (<b>LBK1</b>) a veřejně prospěšného opatření (<b>U-LBK1</b>) vymezených v platném ÚP</li> <li>související vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (<b>DU</b>)</li> </ul> | Doly, Vítkovy Stavy                 |
| <b>ZM5.02</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>změna zastavitelné plochy (<b>Z315</b>), vymezené v platném ÚP pro plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (<b>OS</b>), části stabilizované plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava (<b>DZ</b>) a části stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (<b>NS</b>), na zastavitelnou plochu (<b>Z315</b>) pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (<b>VE</b>)</li> <li>související vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (<b>NS</b>)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                         | Doly, Křemenec                      |
| <b>ZM5.03</b>  | <b>Dílčí změna byla vypuštěna</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Darkov, Bonkov                      |
| <b>ZM5.04</b>  | <b>Dílčí změna byla vypuštěna</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Darkov, Bonkov                      |
| <b>ZM5.05</b>  | <b>Dílčí změna byla vypuštěna</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Dádkov, Louky nad Olší, Horní louka |
| <b>ZM5.06a</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>aktualizace zastavěného území</li> <li>související vymezení stabilizované plochy smíšené obytné vesnické (<b>SV</b>)</li> <li>související úprava rozsahu zastavitelné plochy (<b>Z198</b>), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou obytnou vesnickou (<b>SV</b>)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Staré Město, Olšiny                 |
| <b>ZM5.06b</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>aktualizace zastavěného území</li> <li>související vymezení stabilizované plochy smíšené obytné městské (<b>SM</b>)</li> <li>související úprava rozsahu zastavitelné plochy (<b>Z270</b>), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou obytnou městskou (<b>SM</b>)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Hranice, sever                      |
| <b>ZM5.06c</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>aktualizace zastavěného území</li> <li>související vymezení stabilizované plochy bydlení individuálního (<b>BI</b>)</li> <li>související úprava rozsahu zastavitelné plochy (<b>Z8</b>), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení individuálního (<b>BI</b>)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ráj, sever                          |
| <b>ZM5.06d</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>aktualizace zastavěného území</li> <li>související vymezení stabilizované plochy bydlení individuálního (<b>BI</b>)</li> <li>související úprava rozsahu zastavitelné plochy (<b>Z104</b>), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení individuálního (<b>BI</b>)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ráj, východ                         |

| ozn.          | popis dílčích změn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | část / lokalita            |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>ZM5.07</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (<b>Z230</b>), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou výrobní (<b>VS</b>)</li> <li>související zrušení zastavitelných ploch (<b>Z231</b>, <b>Z277</b> a <b>Z370</b>), vymezených v platném ÚP pro plochy smíšené výrobní (<b>VS</b>), související zrušení zastavitelné plochy (<b>Z292</b>), vymezené v platném ÚP pro plochu dopravní infrastruktury - silniční doprava (<b>DS</b>) a související zrušení zastavitelné plochy (<b>Z371</b>), vymezené v platném ÚP pro plochu veřejné zeleně ostatní (<b>ZO</b>)</li> <li>související úprava rozsahu zastavitelné plochy (<b>Z293</b>) a plochy přestavby (<b>P26</b>), vymezených v platném ÚP pro plochy občanského vybavení - komerční zařízení (<b>OK</b>), související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy (<b>Z294</b>), vymezené v platném ÚP pro plochu veřejné zeleně parkové (<b>ZP</b>), související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy (<b>Z345</b>), vymezené v platném ÚP pro plochu dopravní infrastruktury - silniční doprava (<b>DS</b>) a související úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (<b>Z348</b>), vymezené v platném ÚP pro plochu dopravní infrastruktury - doprava v klidu (<b>DP</b>)</li> <li>související úprava rozsahu (zmenšení) ploch změn v krajině (<b>N31</b> a <b>N50</b>), vymezených v platném ÚP pro plochu rekreační zeleně (<b>KR</b>) a plochu lesní (<b>L</b>)</li> <li>související zrušení části navržené trasy pro cyklistickou a pěší dopravu, vymezené v platném ÚP</li> <li>související zrušení části navržené trasy STL plynovodu, vymezené v platném ÚP</li> <li>související zrušení VPS (<b>DT-Z292</b>), vymezené v platném ÚP, a související úprava rozsahu VPS (<b>DT-Z345</b> a <b>D-Z348</b>), vymezených v platném ÚP</li> <li>související úprava rozsahu lokálního biokoridoru (<b>LBK4</b>) a veřejně prospěšného opatření (<b>U-LBK4</b>) vymezených v platném ÚP</li> </ul> | Doly,<br>Nad Barborou<br>– |
| <b>ZM5.08</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>oprava chybného označení VPO, vymezeného v platném ÚP pro obnovu vodního toku včetně rybníků v prostoru Ráje, z kódu (<b>VP-19</b>) na kód (<b>VP-Y3</b>)</li> <li>související zrušení VPO (<b>VP-Y3</b>), chybně vymezeného v platném ÚP</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ráj                        |

| popis ostatních změn a úprav (bez identifikace)                                                                     |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| o aktualizace zastavěného území v krajině                                                                           | -                |
| o aktualizace limitů využití území dle aktuálních ÚAP                                                               | -                |
| o aktualizace technické infrastruktury dle aktuálních ÚAP                                                           | -                |
| o zrušení koridoru pro technickou infrastrukturu ( <b>KT2</b> )<br>o zrušení veřejně prospěšné stavby ( <b>P2</b> ) | Doly,<br>Barbora |

Pořizovatel doručil návrh změny č. 5 krajskému úřadu a obci, pro kterou je změna pořizována, dále doručil návrh změny č. 5 všem veřejnou vyhláškou, jednotlivě dotčeným orgánům, oprávněným investorům a sousedním obcím a oznámil konání veřejného projednání. Veřejná vyhláška byla vyvěšena od 31.08.2023 do 18.10.2023 na úřední desce Magistrátu města Karviné a způsobem umožňující dálkový přístup. Ve stejné lhůtě byl vystaven zpracovaný návrh změny č. 5 v tištěné podobě k veřejnému nahlédnutí na Odboru stavebním a životního Magistrátu města Karviné a v digitální podobě též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Veřejné projednání návrhu změny č. 5 se konalo 09.10.2023 v zasedací místnosti č. 501 v budově C Magistrátu města Karviné. Veřejné projednání bylo spojeno s oborným výkladem projektanta. V rámci projednání návrhu změny č. 5 bylo ve stanovené lhůtě do 16.10.2023 uplatněno 8 stanovisek dotčených orgánů, 1 námítka fyzické osoby a 8 připomínek.

Na základě upozornění krajského úřadu v koordinovaném stanovisku uplatněném k veřejnému projednání (ze dne 12.10.2023 pod sp.zn.: ŽPZ/20349/2023/Ham 205.2 S5) zpracovala oprávněná osoba Doplnění SEA hodnocení (zpracoval [redacted] listopad 2023), ze kterého vyplynulo, že není potřeba upravovat návrh změny č. 5.



V souladu s ustanovením § 55b odst. 4 a 5 stavebního zákona předložil pořizovatel opatřením ze dne 07.11.2023 krajskému úřadu stanoviska, námitky a připomínky, které obdržel při veřejném projednání, včetně Doplnění SEA hodnocení, jako podklad pro vydání stanoviska příslušným úřadem a pro vydání stanoviska nadřízeným orgánem. Příslušný úřad - Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, vydal souhlasné stanovisko podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (ze dne 11.12.2023 pod sp.zn.: ŽPZ/26470/2023/Jak 208.1 S10).

Nadřízený orgán - Krajský úřad Moravskoslezského kraje vydal souhlasné stanovisko podle § 55b odst. 4 stavebního zákona (ze dne 08.12.2023 pod Sp.zn.: ÚP/26238/2023/Lin 326.2 S5), ve kterém uvedl (citace): „*Návrh změny č. 5 Územního plánu Karviné byl posouzen v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona a není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 a nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy v území. Návrh Změny č. 5 Územního plánu Karviná je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (tj. účinném od 13.07.2023).*“

Od 01.01.2024 platí nový stavební zákon – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; z toho důvodu se dále při pořizování změny č. 5 používá Část dvanáctá Hlava II Přejímaná ustanovení Díl 6 (tj. § 332a) a Hlava V Zvláštní ustanovení o použitelnosti zákona v přechodném období (tj. § 334a); přechodným obdobím se rozumí pro účely týkající se územního plánování období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024 (jak je stanoveno v Hlavě V, v ustanovení § 334a odst. 1 tohoto zákona) a v tomto období platí ustanovení § 334a odst. 2 tohoto zákona (citace): „*Ve věcech týkajících se územního plánování se v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou územního řízení týkajícího se vyhrazené stavby uvedené v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo stavby s ní související, které v přechodném období nelze zahájit. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 2 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.*“

Z toho důvodu pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil v souladu s ustanovením § 55b odst. 7 stavebního zákona platného do 31.12.2023 a s použitím § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 5 a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek.

V souladu s ustanovením § 55b odst. 7 stavebního zákona opatřením pod č.j.: SMK/012404/2024 ze dne 31.01.2024 pořizovatel doručil návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 5 dotčeným orgánům a nadřízenému orgánu s výzvou k uplatnění jejich stanovisek ve lhůtě do 30 dnů od obdržení tohoto návrhu. Svá stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 5 uplatnilo 5 dotčených orgánů. Z těchto stanovisek vyplynulo, že s návrhem rozhodnutí o námitkách a s návrhem vyhodnocení připomínek souhlasí bez požadavků.

Vypořádání se stanovisky dotčených orgánů, které uplatnily svá stanoviska k návrhu změny č. 5, je zapracováno v kapitole 6.2 odůvodnění návrhu změny č. 5. Obsah námitek a rozhodnutí o nich včetně jejich odůvodnění je zapracováno v kapitole 15. odůvodnění návrhu změny č. 5. Obsah připomínek a jejich vyhodnocení je zapracováno v kapitole 16. odůvodnění návrhu změny č. 5.

Na základě vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 5 bylo doplněno odůvodnění návrhu změny č. 5 následovně:

- Do výkresu B.1 Koordinační výkres byla doplněna „*výhradní ložiska nerostných surovin*“ a dále byla vyznačena „*území s archeologickými nálezy*:
  - ÚAN I - Karviná - historické jádro původní obce, ID SAS: 34864
  - ÚAN I - Chotěbuz-Podobora - hradiště, ID SAS: 15673
  - ÚAN II - Fryštát - středověké a novověké jádro města, ID SAS: 15666
  - ÚAN II - středověké a novověké jádro obce, ID SAS: 15664
  - ÚAN III - ostatní řešené území“.

Vzhledem k tomu, že na základě veřejného projednání byla doplněna pouze část odůvodnění návrhu změny č. 5, které nemá vliv na výrokovou část, nejedná se o podstatnou úpravu návrhu změny č. 5

ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona, a bude podle ustanovení § 54 odst. 1 stavebního zákona návrh změny č. 5 předložen pořizovatelem Zastupitelstvu města Karviné k vydání s jeho odůvodněním.

Z toho důvodu pořizovatel podle § 55b odst. 10 a s použitím § 53 odst. 4 stavebního zákona přezkoumal návrh změny č. 5 a shledal, že je v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 stavebního zákona, tzn. že je v souladu:

- a) s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1 až 7 *(dále jen „PÚR“)*, stanovené republikové priority jsou návrhem změny č. 5 respektovány a záměry vymezené PÚR byly upřesněny Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a poté Územním plánem Karviné *(jak uvedl i nadřízený orgán ve svém stanovisku a dále jej podrobně vyhodnotil projektant v kapitole 2. odůvodnění návrhu změny č. 5)*,

a dále s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 *(dále jen „ZÚR MSK“; jak uvedl i nadřízený orgán ve svém stanovisku a dále je podrobně vyhodnotil projektant v kapitole 2. odůvodnění návrhu změny č. 5)*;

Po projednání změny č. 5 a po vydání stanoviska nadřízeným orgánem byla Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje vydána Aktualizace č. 6 ZÚR MSK, která nabyla účinnosti dne 02.04.2024. Tato aktualizace se nedotýká správního území statutárního města Karviná a proto pořizovatel uvádí, že návrh změny č. 5 je v souladu i s touto Aktualizací č. 6 ZÚR MSK.

*Pozn.: územní rozvojový plán není v současné době ještě pořízen, proto nebyl hodnocen*

- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území, stanovuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území *(jak je uvedl i projektant v kapitole 4. odůvodnění návrhu změny č. 5)*
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů *(jak je uvedeno v kapitolách 1. a 3. odůvodnění návrhu změny č. 5)*
- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a se stanoviskem krajského úřadu *(jak je uvedeno v kapitole 6.1 odůvodnění návrhu změny č. 5, stanoviska dotčených orgánů jsou v kapitole 6.2 odůvodnění návrhu změny č. 5, a stanovisko krajského úřadu je v kapitole 8.)*

Dále podle ustanovení § 53 odst. 5 stavebního zákona je součástí odůvodnění kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu zejména:

- a) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4 – *vyhodnocení podle odstavce 4 § 53 stavebního zákona je uvedeno výše,*
- b) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí – *zprávu zpracoval projektant a je uvedena v kapitole 7. odůvodnění návrhu změny č. 5,*
- c) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 – *toto stanovisko krajského úřadu je uvedeno v kapitole 8. odůvodnění návrhu změny č. 5,*
- d) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly – *sdělení je uvedeno níže v kapitole 9. tohoto odůvodnění (stanovisko bylo vydáno bez požadavků a podmínek),*
- e) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty - *komplexní zdůvodnění zpracoval projektant a je uvedeno v kapitole 10. odůvodnění návrhu změny č. 5,*
- f) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch – *vyhodnocení zpracoval projektant a je uvedeno v kapitole 11. odůvodnění návrhu změny č. 5.*

## Závěr

Pořizovatel takto upravený návrh změny č. 5 předkládá Zastupitelstvu města Karviné k vydání. Změna č. 5 Územního plánu Karviné se vydává formou opatření obecné povahy podle § 43 odst. 4 stavebního zákona a podle § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

### **Předložený návrh změny č. 5 Územního plánu Karviné obsahuje:**

- Změnu č. 5 Územního plánu Karviné - textovou část
  - a grafickou část:
    - I.1 Výkres základního členění území
    - I.2 Hlavní výkres
    - I.3 Koncepce veřejné infrastruktury
    - I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
  - odůvodnění změny č. 5 Územního plánu Karviné - textovou část
    - a grafickou část odůvodnění:
      - II.1 Koordinační výkres
      - II.5 Výkres technické infrastruktury - energetika, elektronické komunikace, nakládání s odpady
  - SEA hodnocení změny č. 5 Územního plánu Karviné
  - Doplnění SEA změny č. 5 Územního plánu Karviné
  - Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 5 ÚP Karviné na udržitelný rozvoj území (VVURU)

Pořizovatel po vydání změny č. 5 Územního plánu Karviné zajistí vyhotovení územního plánu zahrnujícího úplné znění, které je legislativní podmínkou pro nabytí účinnosti změny č. 5. Úplné znění Územního plánu Karviné po vydání změny č. 5 pořizovatel po nabytí účinnosti opatří záznamem o účinnosti, v souladu s ustanovením § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění platném do 31.12.2023, s použitím § 332a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.





**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**  
**Magistrát města Karviné**

**Materiál pro 21. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 13.09.2021**

**Návrh na pořízení změny Územního plánu Karviné, který podala společnost Asental Land, s.r.o.**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné

**rozhodlo**

schválit návrh na pořízení změny Územního plánu Karviné společnosti Asental Land, s.r.o., který je přílohou č. 1 tohoto usnesení, v souladu s § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to pouze v lokalitách označených jako Bonkov, 9-etapa, Křemenec, R6 K - Doly, R8 K - Doly a Vítkovy stavy.

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné

**rozhodlo**

o pořízení změny č. 5 Územního plánu Karviné, na základě schváleného návrhu na pořízení změny územního plánu společnosti Asental Land, s.r.o., ve smyslu § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v rozsahu obsahu změny č. 5 Územního plánu Karviné, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení, a to zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a - 55b stavebního zákona, a to pouze v lokalitách označených jako Bonkov, 9-etapa, Křemenec, R6 K - Doly, R8 K - Doly a Vítkovy stavy, dle příloh č. 3 a č. 4 tohoto usnesení.

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné

**rozhodlo**

podmínit zpracování změny č. 5 Územního plánu Karviné úplnou úhradou nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vyhotovení úplného znění územního plánu po této změně, ve smyslu § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, společností Asental Land, s.r.o., jako navrhovatelem této změny.

**Důvodová zpráva:**

ZM-21-OSŽP-Návrh na pořízení změny č. 5 Územního plánu Karviné spol. Asental-DZ.pdf

**Přílohy k usnesení:**

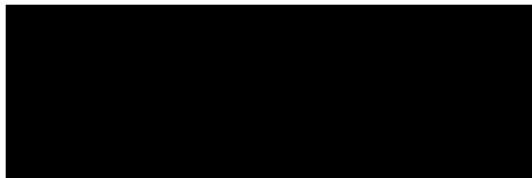
1. ZM-21-OSŽP-Návrh na pořízení změny č. 5 Územního plánu Karviné spol. Asental-1U.pdf
2. ZM-21-OSŽP-Návrh na pořízení změny č. 5 Územního plánu Karviné spol. Asental-2U.pdf

3. ZM-21-OSŽP-Návrh na pořízení změny č. 5 Územního plánu Karviné spol. Asental-3U.pdf
4. ZM-21-OSŽP-Návrh na pořízení změny č. 5 Územního plánu Karviné spol. Asental-4U.pdf

Vyřizuje: Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí

Schválil:

Předkládá RM:



# Důvodová zpráva

## Návrh na pořízení změny Územního plánu Karviné, který podala společnost Asental Land, s.r.o.

*Zastupitelstvo města Karviné rozhoduje dle § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.*

### Úvod

Územní plán Karviné (dále jen také „územní plán“ nebo „ÚP“) vydalo Zastupitelstvo města Karviné dne 23.04.2018 usnesením č. 791 a účinnosti nabyl dne 11.05.2018. Změnu č. 1 územního plánu vydalo Zastupitelstvo města Karviné dne 29.04.2019 usnesením č. 78, která nabyla účinnosti dne 26.06.2019.

Územní plán Karviné, ve znění změny č. 1, podle kterého je v současné době správní území statutárního města Karviné posuzováno, stanoví základní koncepci rozvoje města, jeho urbanistickou koncepci (plošné a prostorové uspořádání), koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy k obnově nebo opětovnému využití území znehodnoceného důlní činností a vymezuje veřejně prospěšné stavby.

V současné době jsou pořizovány změny č. 2 a č. 3 Územního plánu Karviné, a to na základě podaných návrhů fyzických a právnických osob.

### Důvod předkládaného materiálu

Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který je pořizovatelem Územního plánu Karviné (dále jen „pořizovatel“ nebo také „úřad územního plánování“), obdržel dne 31.08.2020 návrh na pořízení změny Územního plánu Karviné, který podala společnost Asental Land, s.r.o., sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava (dále jen „navrhovatel“).

Návrhem na změnu ÚP je změna ve využití vymezených ploch v katastrálních územích Darkov, Louky nad Olší a Karviná-Doly nově na „specifické plochy pro FVE“, tj. plochy pro umístění fotovoltaických elektráren.

Důvodem navrhovatele pro pořízení změny územního plánu je na sedmi pozemkových souborech, jež jsou označeny jako

- 9. etapa,
- Bonkov,
- Křemenec,
- Pod dolem ČSA,
- R6 K – Doly,
- R8 K – Doly,
- Vítkovy stavy,

rozšíření regulativů funkčního využití o možnost umístění fotovoltaické elektrárny nebo navržení nové specifické funkční plochy umožňující stavby fotovoltaické elektrárny s možností budoucího využití i pro výrobu jinou Vx, ostatní doplňující stavby a zařízení související s fotovoltaickou elektrárnou a jejím provozem, související dopravní a technickou infrastrukturou a zařízení zajišťující obsluhu území.

Jedná se o těžko využitelné rekultivované pozemky v pohornické krajině převážně nevhodné pro zemědělskou činnost a zároveň v nezastavěném území města. Lokalizace šesti definovaných pozemkových souborů, vhodná orientace ke světovým stranám, sklon, tvar, blízkost existujících sítí elektrické energie umožňuje napojení fotovoltaické elektrárny. Polohy pozemkových souborů jsou rovněž vhodné z hlediska pohledového vnímání fotovoltaické elektrárny a jejího působení na krajinný ráz.

Program rozvoje Karviné-Karviná všemi deseti v prosinci 2019 určil projekt Čistá energie jako potencionálně strategicky významný pro budoucí energetickou bezpečnost města s možností jeho využití při transformaci energetického mixu kraje v souvislosti s plánovaným útlumem energetiky založené na uhlí. Umístění fotovoltaiky na těžce využitelných lokalitách je 3. pilířem, energetickým potenciálem území po hornické činnosti, v projektu Decentralizovaná a komunitní energetika v Karviné. (Citace z odůvodnění návrhu).

Zájmové území je vyznačeno na podkladu katastrální mapy a je přílohou č. 3 usnesení. Seznamy pozemků jsou přílohou č. 4 usnesení.

Pořizovatel po převzetí návrhu posoudil úplnost návrhu podle § 46 odst. 1 stavebního zákona a zjistil, že návrh neobsahuje návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu a dalších nákladů

uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona, a proto žadatele vyzval opatřením ze dne 23.09.2020 k jeho doplnění.

Navrhovatel, tj. společnost Asental Land, s.r.o. na základě výzvy dne 08.10.2020 sdělila, citace:

*„Předpokládáme, že oba podané návrhy na změnu územního plánu (dále jen „Podání“) budou zahrnuty do připravované změny č. 5 Územního plánu Karviné ve smyslu tiskové výzvy Statutárního města Karviná. Máme v úmyslu spolupodílet se na částečné úhradě nákladů ve dvou platbách. První ve výši 250.000,- Kč po projednaném a schváleném zadání změny územního plánu, ve kterém bude zahrnut úplný rozsah Podání a druhou ve stejné výši 250.000,- Kč po úspěšném vydání opatření obecné povahy ke změně územního plánu v plném rozsahu našeho Podání.“ Konec citace.*

(Pozn. pořizovatele: druhým návrhem na změnu územního plánu společnosti Asental Land, s.r.o. je změna využití pozemků v katastrálních územích Darkov, Karviná-město a Karviná-Doly nově na plochu RR – individuální rekreace.)

V odpovědi na výzvu navrhovatel dále uvedl, citace:

*„S ohledem na časovou náročnost pořízení změny územního plánu si vyhrazujeme právo, realizovat změnu územního plánu tzv. zkráceným postupem pořizování v samostatné změně a na vlastní náklady s tím, že tyto náklady budou poníženy o již uhrazený obnos popsany v předchozím odstavci.“ Konec citace.*

Navrhovatel dále podáním ze dne 10.03.2021 doplnil návrh na pořízení změny územního plánu pro umístění fotovoltaických elektráren o stanoviště podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona, přičemž vyslovil žádost o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona.

Podání po doplnění navrhovatelem, tj. návrh o změnu územního plánu zkráceným postupem pořizování, obsahovalo náležitosti podle § 55a odst. 2 stavebního zákona, mimo jiné i stanoviště podle § 55a odst. 2 písm. d) a e), tj.

- stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství jako příslušného úřadu podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů,

čímž byly splněny náležitosti návrhu pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu.

Krajský úřad ve stanovisku dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů uvedl, že návrh obsahu změn spočívající v rozšíření regulativů funkčního využití o možnost umístění fotovoltaické elektrárny nebo navržení nové specifické funkční plochy nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Ve stanovisku krajského úřadu jako příslušného úřadu podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 10i odst. 2 a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona je konstatováno, že návrh změny ÚP **je nutno posoudit** podle ustanovení § 10i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného posoudil pořizovatel návrh a se svým stanoviskem jej předkládá zastupitelstvu k rozhodnutí, s použitím ustanovení § 55a odst. 4 stavebního zákona.

Návrh obsahu změny územního plánu je nutno doplnit o požadavek na posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, v souladu s ustanovením § 55a odst. 5 stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce podle § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona rozhoduje v samostatné působnosti o pořízení územního plánu nebo jeho změny.

Na pořízení změny územního plánu není právní nárok. Je na zastupitelstvu obce, aby návrh posoudilo a rozhodlo o pořízení změny územního plánu v souladu s ustanovením § 46 odst. 3 stavebního zákona.

## **Zdůvodnění doporučení odboru**

S ohledem na stanoviska dotčených orgánů podle ustanovení 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona a rovněž k tomu, že se jedná v současné době o těžko využitelné rekultivované pozemky v pohornické krajině, **pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné doporučuje schválit návrh společnosti Asental Land, s.r.o., a.s. a rozhodnout o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a a 55b stavebního zákona s tím, že návrh**



změny územního plánu bude posouzen rovněž z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

Je na zastupitelstvu obce, aby návrh posoudilo a rozhodlo o pořízení změny územního plánu v souladu s ustanovením § 46 odst. 3 stavebního zákona.

Rada města Karviné připravuje dle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů návrhy pro jednání Zastupitelstva města Karviné.

### **Úhrada nákladů na pořízení změny územního plánu**

Navrhovatel uvedl, že uhradí náklady na pořízení změny územního plánu, a to zkráceným postupem pořizování.

Z rozpočtu statutárního města Karviné na rok 2021 z kapitoly č. 3630020-363, ve které byly schváleny finanční prostředky na územně plánovací dokumentaci a podklady, je financováno pořízení změny č. 2 Územního plánu Karviné, a to na základě schváleného zadání změny č. 2 Územního plánu Karviné.

V současné době v rozpočtu statutárního města Karviné na rok 2021 nejsou dostatečné finanční prostředky na pořízení další změny územního plánu.

Dle § 45 odst. 4 stavebního zákona může obec podmínit zpracování změny územního plánu částečnou nebo úplnou úhradou nákladů, pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele.

Je na rozhodnutí obce, zda podmíní pořízení změny Územního plánu Karviné úplnou nebo částečnou úhradou nákladů na její pořízení navrhovatelem či nikoliv.

V případě schválení návrhu a nepodmínění pořízení úplnou nebo částečnou úhradou nákladů, nutno nárokovat v rozpočtu finanční prostředky na úhradu nákladů na zpracování změny územního plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, ve smyslu § 46 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

# Příloha č. 1

## Příloha č. 1 k usnesení

### **Stanovisko k návrhu na změnu Územního plánu Karviné, který podala společnost Asental Land, s.r.o., dne 30.08.2020**

Návrh na pořízení změny Územního plánu Karviné:

Společnost Asental Land, s.r.o., sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava (dále jen „navrhovatel“), jako vlastník pozemků v katastrálních územích Darkov, Louky nad Olší a Karviná-Doly, podala návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem pořizování podle § 55a, která spočívá v zařazení předmětných pozemků na sedmi pozemkových souborech, jejichž seznamy pozemků jsou přílohou č. 4 usnesení a jsou označeny jako

- 1. 9. Etapa,
- 2. Bonkov,
- 3. Křemenec,
- 4. Pod dolem ČSA,
- 5. R6 K – Doly,
- 6. R8 K – Doly,
- 7. Vítkovy stavy,

nově na „specifické plochy pro FVE“, tj. plochy pro umístění fotovoltaických elektráren.

Důvodem navrhovatele pro pořízení změny územního plánu je na sedmi pozemkových souborech, jež jsou označeny jako

- 9. etapa,
- Bonkov,
- Křemenec,
- Pod dolem ČSA,
- R6 K – Doly,
- R8 K – Doly,
- Vítkovy stavy,

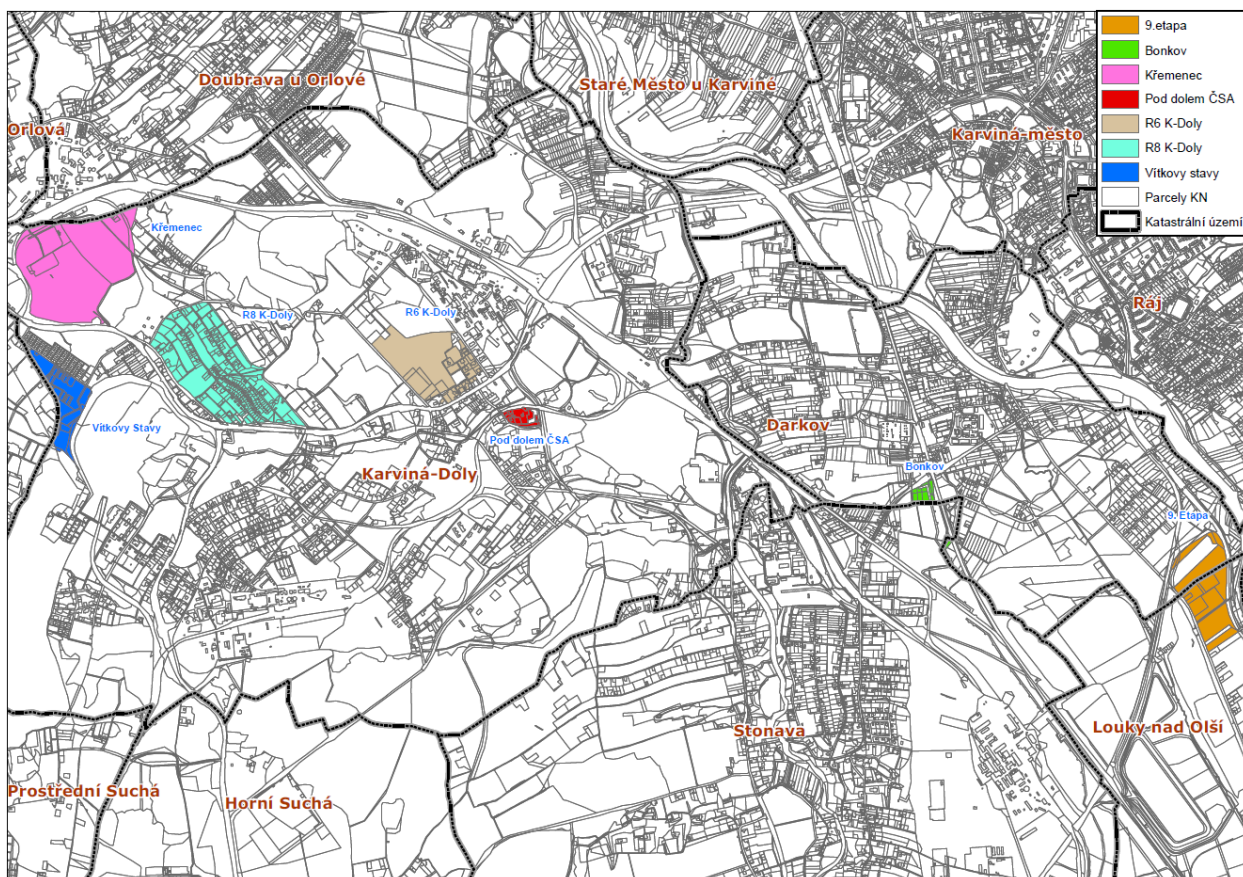
rozšíření regulativů funkčního využití o možnost umístění fotovoltaické elektrárny nebo navržení nové specifické funkční plochy umožňující stavby fotovoltaické elektrárny s možností budoucího využití i pro výrobu jinou VX, ostatní doplňující stavby a zařízení související s fotovoltaickou elektrárnou a jejím provozem, související dopravní a technickou infrastrukturou a zařízení zajišťující obsluhu území.

Jedná se o těžko využitelné rekultivované pozemky v pohornické krajině převážně nevhodné pro zemědělskou činnost a zároveň v nezastavěném území města. Lokalizace šesti definovaných pozemkových souborů, vhodná orientace ke světovým stranám, sklon, tvar, blízkost existujících sítí elektrické energie umožňuje napojení fotovoltaické elektrárny. Polohy pozemkových souborů jsou rovněž vhodné z hlediska pohledového vnímání fotovoltaické elektrárny a jejího působení na krajinný ráz.

Program rozvoje Karviné-Karviná všemi deseti v prosinci 2019 určil projekt Čistá energie jako potencionálně strategicky významný pro budoucí energetickou bezpečnost města s možností jeho využití při transformaci energetického mixu kraje v souvislosti s plánovaným útlumem energetiky založené na uhlí. Umístění fotovoltaiky na těžce využitelných lokalitách je 3. pilířem, energetickým potenciálem území po hornické činnosti, v projektu Decentralizovaná a komunitní energetika v Karviné. (Citace z odůvodnění návrhu).

Navrhovatel uvedl, že uhradí na vlastní náklady pořízení změny územního plánu ve vymezeném prostoru, a to zkráceným postupem pořizování této změny.

*Vyznačení zájmového území na podkladu katastrální mapy*



Navrhovatel požádal o změnu územního plánu zkráceným postupem pořizování podle § 55a až 55b stavebního zákona, přičemž součástí návrhu na změnu územního plánu doložil všechny náležitosti podle ustanovení § 55 a odst. 2 písm. a) až f) stavebního zákona. Součástí návrhu byla stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. d) a e), tudíž lze rozhodnout o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem pořizování, jelikož ze stanovisek nevyplynul požadavek na zpracování variant řešení, tj.:

Ze stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona, tj. stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů uvedl, že návrh obsahu změn spočívající v rozšíření regulativů funkčního využití o možnost umístění fotovoltaické elektrárny nebo navržení nové specifické funkční plochy nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Ze stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona, tj. stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství jako příslušného úřadu podle ustanovení § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 10i odst. 2 a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona je konstatováno, že návrh změny ÚP **je nutno posoudit** podle ustanovení § 10i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

➤ Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle platného Územního plánu Karviné ve znění změny č. 1 (dále jen „ÚP“) je zájmové území, jež je navrženo pro změnu, zařazeno do ploch s hlavním využitím, a to následně:

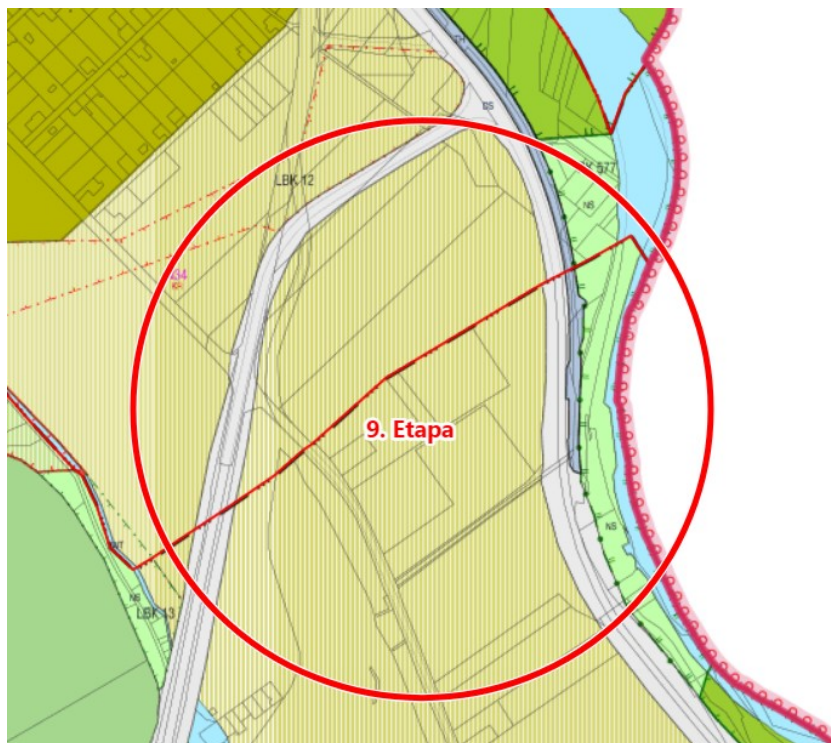
1. Lokalita - 9. Etapa

Plocha změn v krajině N35 s navrženým způsobem využití KR – plochy rekreační zeleně – s hlavním využitím sportovní a rekreační aktivity v přírodním zázemí města.

- Pro plochu N35 jsou stanoveny specifické podmínky využití ploch:

- řešit lesopark
- řešit průchod ÚSES - biokoridorů LBK 12, LBK 13
- řešit mimoúrovňový průchod cyklistické trasy do N35
- respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (Ak)

## Schematické vyznačení zájmového území v územním plánu



Zájmové území je situováno jižně od lokality Karvinského moře. Toto území je podle platného ÚP navrženo dle koncepce rekreačního využití krajiny pro rekreační využití s ohledem na zachování jeho přírodní funkce. S ohledem na potenciál rozvoje tohoto území, jenž je dán jednoznačně v uvedené stanovené koncepci, by změna zájmového území, která by umožnila umístění fotovoltaických elektráren, poškodila stanovené podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, což je, mimo jiné, úkolem územního plánování zakotveném v ustanovení § 19 odst.1 písm. i) stavebního zákona.

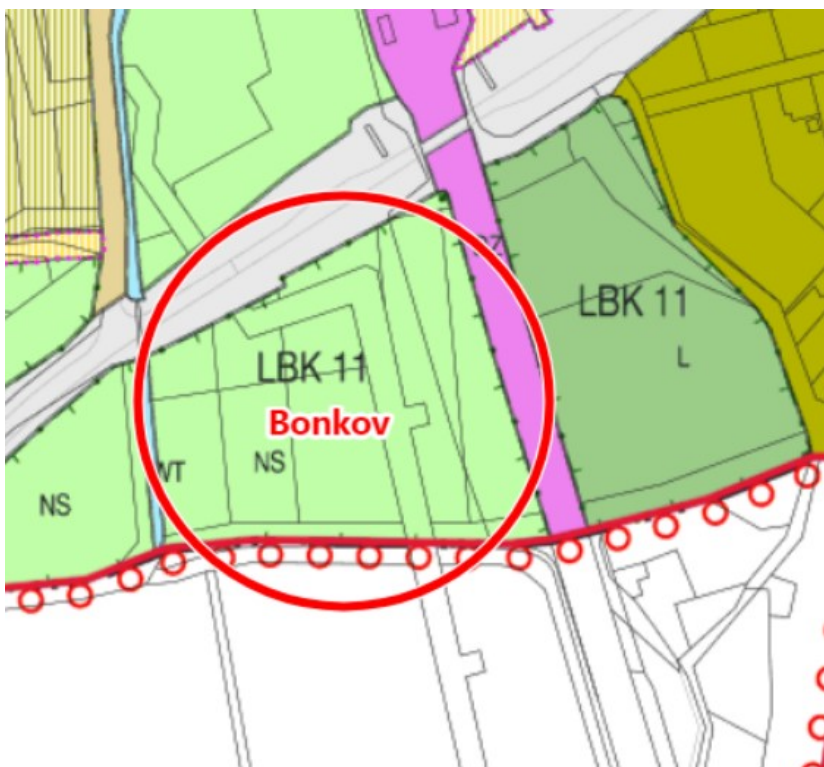
Pořizovatel **nedoporučuje** schválit lokalitu ozn. jako 9. Etapa pro změnu s možností umístění fotovoltaických elektráren.

## 2. Lokalita - Bonkov

NS – plochy smíšené nezastavěného území – hlavním využití není stanoveno. Celé zájmové území se nachází v ploše veřejně prospěšného opatření v lokálním biokoridoru ozn. U-LBK11, jež má stanoveno hlavní využití pro zajištění migrace živočišných a rostlinných společenstev, přičemž nepřipustným využitím jsou mimo jiné změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (územního systému ekologické stability).

## Schematické vyznačení zájmového území v územním plánu





Zájmové území je situováno západně od lokality Karvinského moře. Celé zájmové území se nachází v lokálním biokoridoru ozn. U-LBK11, jež má stanovené hlavní využití pro zajištění migrace živočišných a rostlinných společenstev. Územní systém ekologické stability, je v ÚP navržen pro zachování přírodní rovnováhy a posílení ekologické stability území, jež je neopominutelným veřejným zájmem.

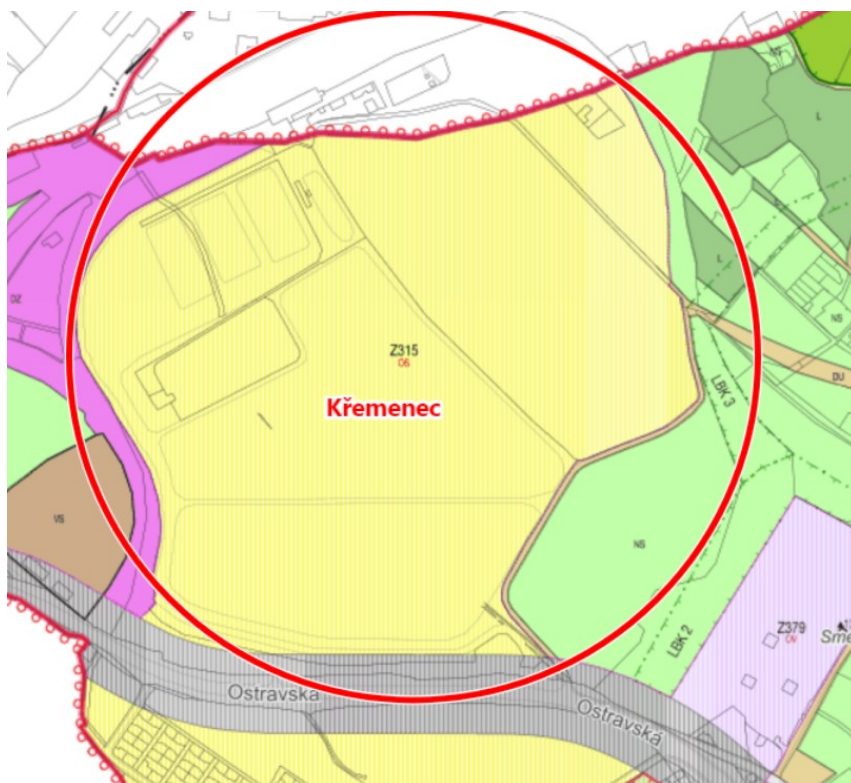
Pořizovatel na základě uvedeného **nedoporučuje** schválit lokalitu ozn. jako Bonkov pro změnu s možností umístění fotovoltaických elektráren.

### 3. Lokalita – Křemenec

Zastavitelná plocha Z315 s navrženým způsobem využití OS – plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport – s hlavním využitím pro stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport.

- Pro plochu Z315 jsou stanoveny specifické podmínky využití ploch:
  - o realizovat obsluhu plochy z křižovatky navržené v rámci plochy Z303 (silnice I/59)
  - o odkanalizování plochy řešit lokálně
  - o respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (Ak)

*Schematické vyznačení zájmového území v územním plánu*



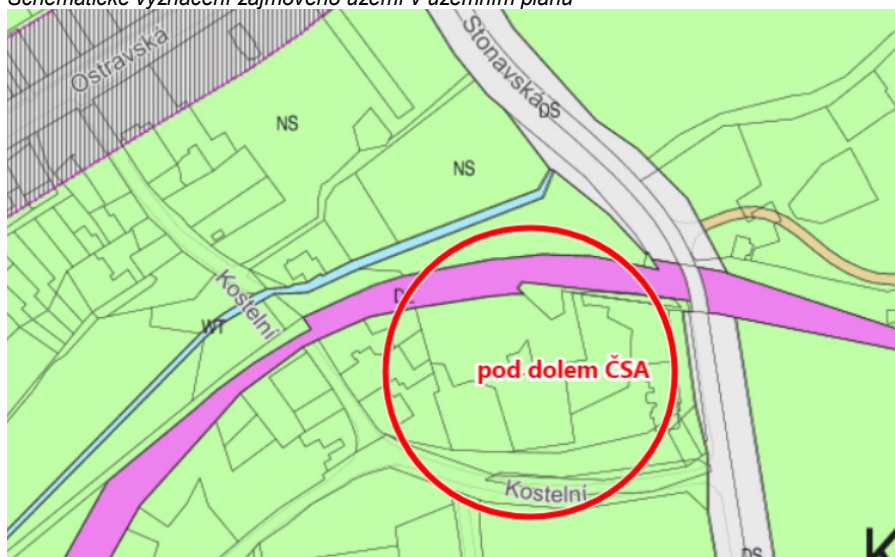
Zájmové území lze definovat jako pohornickou krajinu bez stávajícího využití. V současné době jsou v části města Doly koncentrovány jak stávající, tak i návrhové výrobní plochy.

Pořizovatel na základě uvedeného **doporučuje** schválit lokalitu ozn. jako Křemenec pro změnu s možností umístění fotovoltaických elektráren s tím, že návrh změny územního plánu bude posouzen rovněž z hlediska podmínek využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti a z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

#### 4. Lokalita - Pod dolem ČSA

Stabilizovaná plocha NS – plochy smíšené nezastavěného území – hlavní využití není stanoveno

*Schematické vyznačení zájmového území v územním plánu*



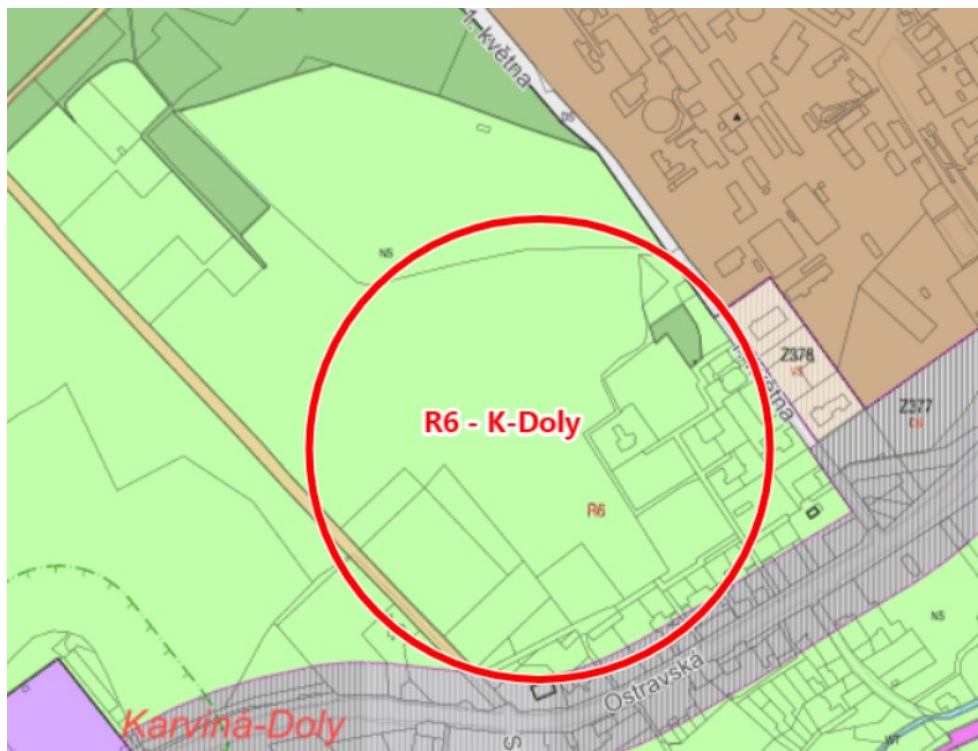
Zájmové území lze definovat jako pohornickou krajinu bez stávajícího využití. Jižně od této plochy je v platném ÚP navržena zastavitelná plocha Z279 RH – hromadná rekreace, ve které je dle koncepce rekreačního využití navržena plocha pro řešení rekreačního areálu. V tomto území by měla být zachována zeleň, jež přirozeně propojuje a dotváří podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu v návaznosti mimo jiné na kostel sv. Petra z Alkantary a lokalitu bývalého dolu Gabriela.

Pořizovatel na základě uvedeného **nedoporučuje** schválit lokalitu ozn. jako Pod dolem ČSA pro změnu s možností umístění fotovoltaických elektráren.

### 5. Lokalita - R6 K – Doly

Stabilizovaná plocha NS – plochy smíšené nezastavěného území – hlavní využití není stanoveno. Jižní část území se dále nachází v ploše územní rezervy ozn. R6 s možným způsobem pro budoucí využití jako plochy smíšené výrobní.

*Schematické vyznačení zájmového území v územním plánu*



Zájmové území lze definovat jako pohornickou krajinu bez stávajícího využití. V současné době jsou v části města Doly koncentrovány jak stávající, tak i návrhové výrobní plochy.

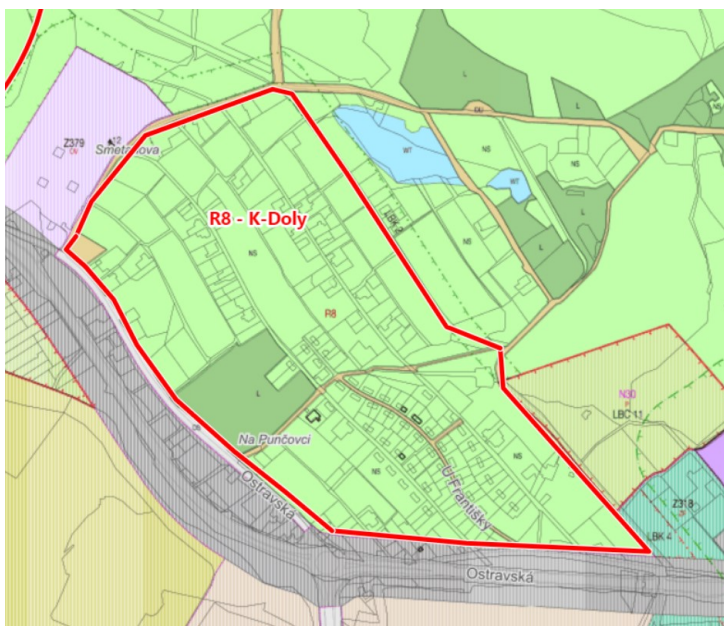
Pořizovatel na základě uvedeného **doporučuje** schválit lokalitu ozn. jako R6 - Doly pro změnu s možností umístění fotovoltaických elektráren s tím, že návrh změny územního plánu bude posouzen rovněž z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

### 6. Lokalita - R8 K – Doly

Stabilizovaná plocha NS – plochy smíšené nezastavěného území – hlavní využití není stanoveno. Území se dále nachází v ploše územní rezervy ozn. R8 s možným způsobem pro budoucí využití jako plochy smíšené výrobní.

Stabilizovaná plocha L – plochy lesní – hlavní využití hospodaření na lesní půdě.

*Schematické vyznačení zájmového území v územním plánu*



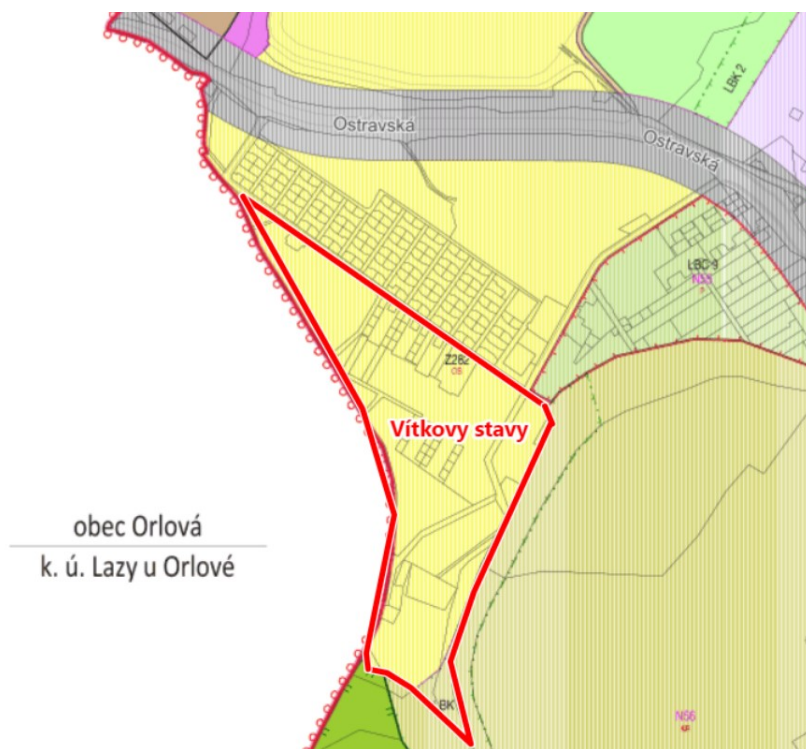
Zájmové území lze definovat jako pohornickou krajinu bez stávajícího využití. V současné době jsou v části města Doly koncentrovány jak stávající, tak i návrhové výrobní plochy. Pořizovatel na základě uvedeného **doporučuje** schválit lokalitu ozn. jako R8 - Doly pro změnu s možností umístění fotovoltaických elektráren s tím, že návrh změny územního plánu bude posouzen rovněž z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

#### 7. Lokalita - Vítkovy stavy

Zastavitelná plocha Z282 s navrženým způsobem využití OS – plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport – s hlavním využitím pro stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport.

- Pro plochu Z282 jsou stanoveny specifické podmínky využití ploch:
  - řešit sportovní areál
  - řešit pěší propojení do plochy N56 - k ploše pro setkávání a odpočinek
  - řešit průchod cyklotrasy
  - sportoviště odclonit pásem izolační zeleně od navazující krajiny v k.ú. Lazy u Orlové
  - respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (Ak)





Zájmové území lze definovat jako pohornickou krajinu bez stávajícího využití. V současné době jsou v části města Doly koncentrovány jak stávající, tak i návrhové výrobní plochy.

Pořizovatel na základě uvedeného **doporučuje** schválit lokalitu ozn. jako Vítkovy stavy pro změnu s možností umístění fotovoltaických elektráren s tím, že návrh změny územního plánu bude posouzen rovněž z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

Na území statutárního města Karviná nejsou v současné době v platném ÚP vymezeny žádné plochy jež by umožnily realizaci fotovoltaické elektrárny, vyjma fotovoltaických elektráren sloužící pouze pro potřeby stavby, na kterých jsou umístěny.

V souladu s ustanovením § 18 stavebního zákona je cílem územního plánování zajišťovat předpoklady pro udržitelný rozvoj území (tj. zajištění vyváženého vztahu mezi příznivým životním prostředím, hospodářským rozvojem a soudržností obyvatel) soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a s tím související stanovování podmínek pro hospodárné využití tohoto území s ohledem na jeho potenciál rozvoje.

Potenciál zájmového území je dán především jeho umístěním, a to v části Doly statutárního města Karviné, ve kterém je v současné době koncentrována průmyslová výroba. Z platného územního plánu rovněž vyplývá, že zájmové území je možno pro výrobu využít i do budoucna, vzhledem k tomu že v této části je plánována průmyslová zóna nadmístního významu ozn. Nad Barborou.

### **Závěr:**

S ohledem na stanoviska 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné **doporučuje** schválit návrh společnosti Asental Land, s.r.o. a rozhodnout o pořízení změny Územního Karviné plánu zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a a § 55b stavebního zákona s tím, že v rámci pořizování změny územního plánu, budou prověřeny lokality označené jako **Křemenec, R6 K – Doly, R8 K – Doly a Vítkovy stavy** pro možné umístění fotovoltaických elektráren s tím, že návrh změny územního plánu bude posouzen rovněž z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

Je na zastupitelstvu obce, aby návrh posoudilo a rozhodlo o pořízení změny územního plánu v souladu s ustanovením § 46 odst. 3 stavebního zákona.

## Příloha č. 2

### Příloha č. 2 k usnesení

#### Návrh obsahu změny č. 5 Územního plánu Karviné

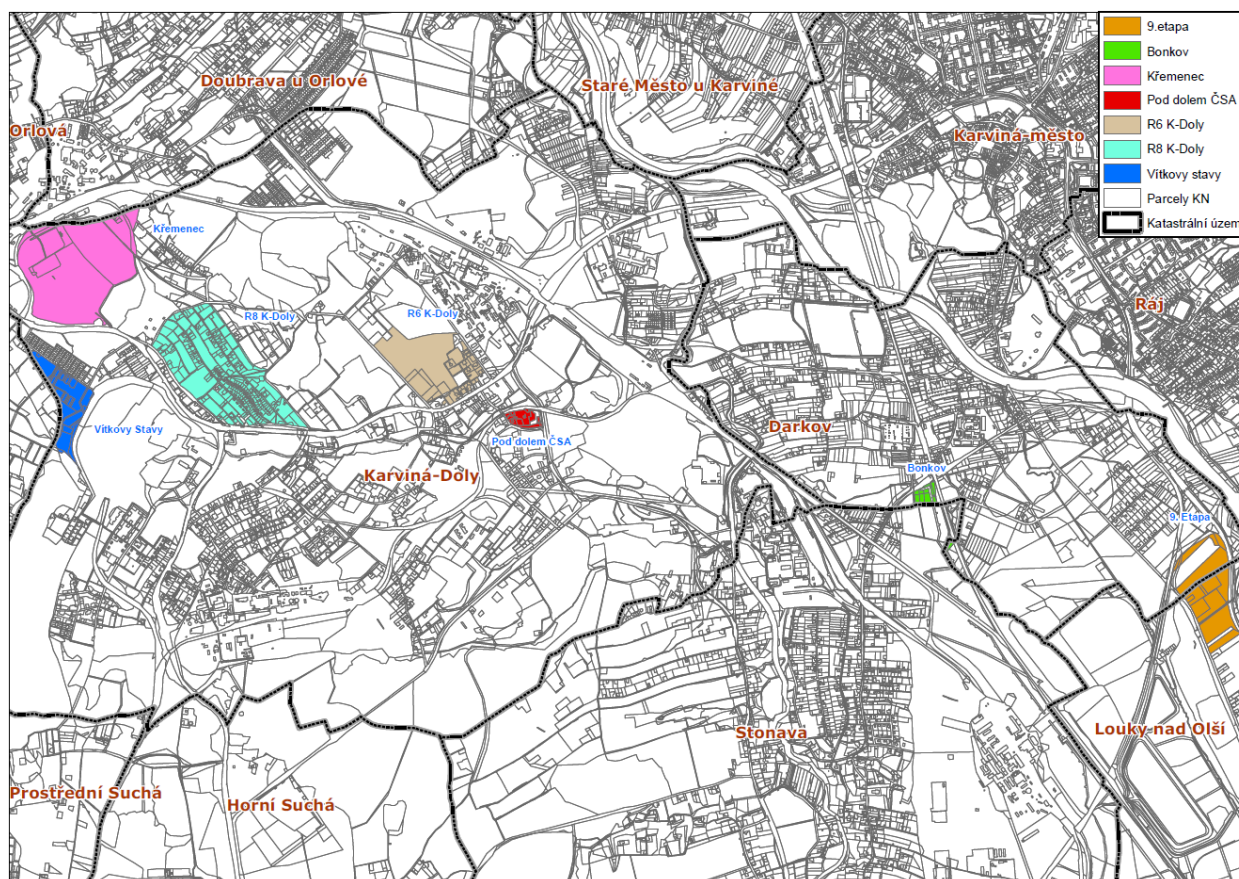
Ve vymezených částech katastrálního území Darkov, Louky nad Olší a Karviná-Doly prověřit zařazení předmětných pozemků na sedmi pozemkových souborech, jejichž seznamy pozemků jsou přílohou č. 4 usnesení a jsou označeny jako

- 1. 9. Etapa,
- 2. Bonkov,
- 3. Křemenec,
- 4. Pod dolem ČSA,
- 5. R6 K – Doly,
- 6. R8 K – Doly,
- 7. Vítkovy stavy,

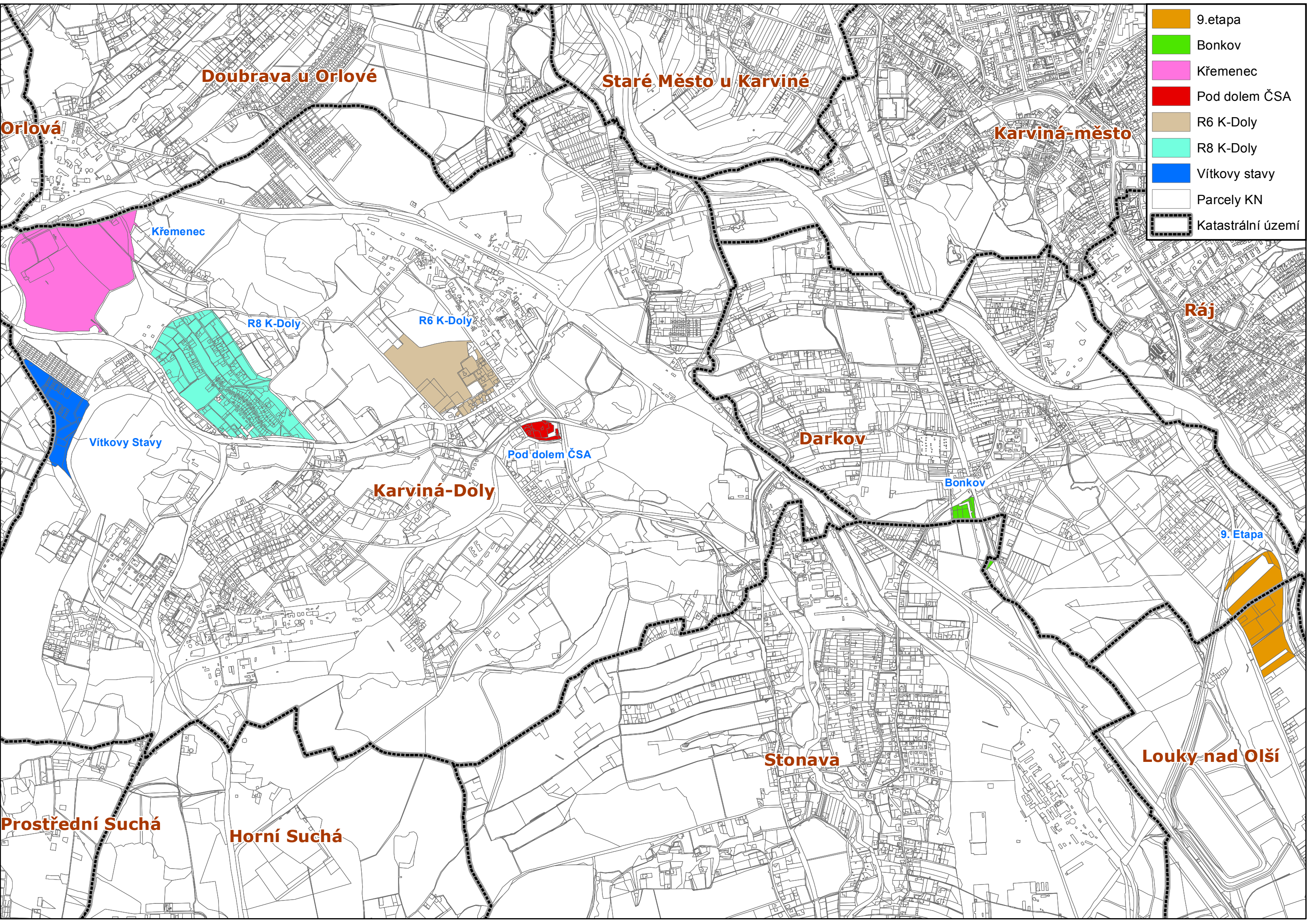
nově na „specifické plochy pro FVE“, tj. plochy pro umístění fotovoltaických elektráren.

Součástí pořízení změny Územního plánu Karviné je požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, v souladu s ustanovením § 55a odst. 5 stavebního zákona.

Vyznačení zájmového území na podkladu katastrální mapy







- 9.etapa
- Bonkov
- Křemenec
- Pod dolem ČSA
- R6 K-Doly
- R8 K-Doly
- Vítkovy stavy
- Parcely KN
- Katastrální území



Odbor: Odbor stavební a životního prostředí

Oddělení: oddělení stavebního úřadu

Vyřizuje: [REDACTED]

**Materiál pro 28. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 17.09.2018**

**Pořízení změny č. 1 Územního plánu Karviné**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

pořídít podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), změnu č. 1 Územního plánu Karviné v rozsahu obsahu změny č. 1 podle přílohy č. 1 tohoto usnesení, a to zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a - § 55c stavebního zákona z důvodů uvedených v důvodové zprávě tohoto materiálu.

Úkol: ano ☐ / ne ☒

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

nepořídít podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), změnu Územního plánu Karviné dle návrhů na pořízení změny Územního plánu Karviné uvedených v důvodové zprávě tohoto materiálu pod č. 2.1, 2.3, 2.4, 2.5 a 4 z důvodů uvedených v důvodové zprávě tohoto materiálu.

Úkol: ano ☐ / ne ☒

**Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy**

| PC | Příloha | Název                                                        | Komentář                |
|----|---------|--------------------------------------------------------------|-------------------------|
|    |         | ZM-28-OSŽP-Pořízení změny č. 1 Územního plánu Karviné-DZ.pdf | důvodová zpráva         |
| 1  |         | ZM-28-OSŽP-Pořízení změny č. 1 Územního plánu Karviné-1U.pdf | příloha č. 1 k usnesení |

Datum: 29.08.2018

Datum: 29.08.2018

Datum: 29.08.2018

Datum: 30.08.2018



Za formální správnost

Vedoucí oddělení

Vedoucí odboru

Za předkladatele



# Důvodová zpráva

## Pořízení změny č. 1 Územního plánu Karviné

### Úvod

Územní plán Karviné (dále jen také „územní plán“), vydaný Zastupitelstvem města Karviné dne 23.04.2018 usnesením č. 791, který dne 11.05.2018 nabyl účinnosti, stanovuje základní koncepci rozvoje města, jeho urbanistickou koncepci (plošné a prostorové uspořádání), koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy k obnově nebo opětovnému využití území znehodnoceného důlní činností a vymezuje veřejně prospěšné stavby.

Zastupitelstvo obce podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) rozhoduje v samostatné působnosti o pořízení územního plánu nebo jeho změny.

Při pořizování změny nevyžadující zpracování variant řešení je možné dle § 55a stavebního zákona použít zkrácený postup při pořizování změny územního plánu (dále jen „zkrácený postup“).

### Důvod předkládaného materiálu

Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, který je pořizovatelem územního plánu Karviné (dále jen „pořizovatel“), obdržel návrhy na pořízení změny Územního plánu Karviné, které podali:

- Veolia Energie ČR, a.s., IČO 451 93 410, 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
- statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská č.p. 72/1, 733 01 Karviná - Fryštát
- BERNY CAPITAL a.s., IČO 278 58 081, Hradní 27/37, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava
- MERANO a.s., IČO 278 24 578, Na Novém poli 381/5, 733 01 Karviná - Staré Město
- [REDAKCE], 734 01 Karviná - Ráj
- Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 18 Karviná - Mizerov, IČO 712 11 209, Na Kopci 2370/48c, 734 01 Karviná - Mizerov
- Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 21 Karviná - Mizerov, IČO 681 49 298, Na Kopci 2135/52, 734 01 Karviná - Mizerov

Na pořízení změny územního plánu není právní nárok. Je na zastupitelstvu obce, aby návrh posoudilo a rozhodlo o pořízení změny územního plánu a jejím obsahu v souladu s ustanovením § 55a stavebního zákona.

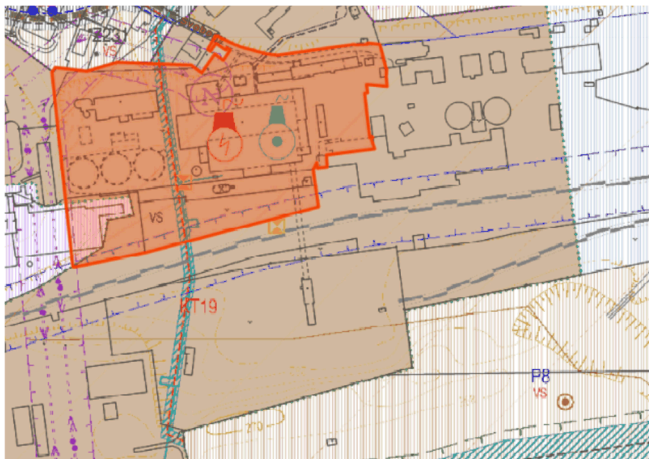
### Posouzení návrhů

#### 1. Návrh společnosti **Veolia Energie ČR, a.s.** ze dne 21.05.2018, doplněný dne 03.07.2018

Návrh obsahu změny územního plánu:

Vyjmutí pozemků parc. č. 6333/5, 6334/42, 6333/57, 6333/58, 6333/60 vše v katastrálním území Karviná-Doly z plochy P26 – komerčně občanské vybavenosti a začlenění uvedených pozemků a pozemků parc. č. 6334/6, 6334/32, 6334/37, 6335/1 a 6335/2 vše v katastrálním území Karviná-Doly k ploše P8 – plochy smíšené výrobní.

V rámci změny využití výše uvedených pozemků zrušení koridoru pro technickou infrastrukturu v ploše T-KT19.



Důvody pro pořízení změny územního plánu:

Důvodem je splnění podmínek BAT, dle prováděcího rozhodnutí komise (EU) 2017/1442 ze dne 31.07.2017, kterým se stanoví závěry o nejlepších dostupných technikách (BAT) podle směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/75/EU pro velká spalovací zařízení.

Řešením je ekologizace zdroje TKV realizací dle níže uvedených bodů:

- Výstavba nového multipalivového kotle na stávajícím zdroji Teplárna Karviná s plněním budoucích emisních limitů BAT určených pro stávající zdroj s celkovým tepelným příkonem pod 100 MW, s palivovou základnou skládající se z biomasy, TAP a uhlí. V rámci výstavby nového multipalivového kotle bude postavená nová logistika dopravy výše uvedených paliv, která bude spočívat v příjmu a skladování těchto paliv.
- Výstavba nového samostatného zdroje se špičkovými horkovodními kotli na zemní plyn s plněním budoucích emisních limitů určených vyhláškou č. 415/2012 Sb. pro nový zdroj se samostatným komínem s celkovým tepelným příkonem 44 MW.
- Po zprovoznění výše uvedených zdrojů kompletní odstavení a likvidace zdroje TČA.

Výroba tepla a elektrické energie pak bude probíhat pouze v ekologizovaném závodě TKV.

Koridor T-KT 19 prochází plochou, kde má být vystavěn nový multipalivový kotel viz. výše. Koridor T-KT 19 byl zakreslen do ÚP v době, kdy společnost KIC Odpady, a.s. počítala s výstavbou „Krajského integrovaného centra“. Vzhledem k tomu, že společnost již neexistuje (dne 10.7.2018 byla společnost vymazána z obchodního rejstříku), se s tímto projektem již dále nepočítá.

Koridor T-KT 19 je ve stávajícím územním plánu zakreslen z důvodu případného využití této části území pro přivedení zemního plynu k ploše P8. Vzhledem k připravované výstavbě VTL plynovodu ze strany Veolia Energie ČR, a.s. až ke zdroji TKV, bude v budoucnu možné připojit tuto plochu P8 k plynovodu z tohoto VTL plynovodu.

Součástí návrhu na pořízení změny územního plánu je

- stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství příslušného podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ŽPZ/12935/2018/MaD ze dne 04.05.2018, ve kterém dospěl k závěru, že návrh společnosti Veolia Energie ČR, a.s. podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí
- stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jako příslušného úřadu podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, sp. zn. ŽPZ/12513/2018/JaK ze dne 05.10.2018, ve kterém konstatuje, že návrh změny územního plánu nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí
- návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu: společnost Veolia Energie ČR,

a.s. souhlasí s úhradou nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se bude zpracovávat, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, s úhradou nákladů na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7, maximálně do výše 50 000,- Kč

- situační zakres záměru

### Stanovisko úřadu územního plánování

Úřad územního plánování k návrhu společnosti Veolia Energie ČR, a.s. uvádí následující:

Podle Územního plánu Karviné výkresu „I.2 Hlavní výkres“ jsou pozemky parc. č. 6333/58, 6333/60 a část pozemku parc. 6333/57 zařazeny do přestavbové plochy P26, do změnové plochy občanského vybavení – komerční zařízení ozn. OK, pozemky parc. č. 6335/1, 6335/2, 6333/5, 6334/6, 6334/32, 6334/37, 6334/42 a část pozemku parc. 6333/57 jsou zařazeny do stabilizované plochy smíšené výrobní ozn. VS.

Podle výkresu „I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“ územního plánu je v zájmovém území vymezená veřejně prospěšná stavba ozn. T-KT19, tj. koridor pro technickou infrastrukturu – STL plynovod pro lokalitu P8.

Zájmové území navržené pro změnu, se nachází v lokalitě s koncentrovanou průmyslovou a výrobní funkcí, ve které se nachází společnost Veolia Energie ČR, a.s., která se primárně zabývá výrobou a distribucí tepla, dále také chladu, stlačeného vzduchu, plynu a elektrické energie. Z hlediska vypuštění koridoru pro technickou infrastrukturu T-KT19 (STL plynovod), který je v územním plánu navržen pro plochu P8, a to přivedením zemního plynu STL plynovodem napojeným na STL rozvody pro areál Nad Barborou, lze napojení plochy P8 na plynovod řešit napojením na VTL plynovod ze strany Veolia Energie ČR, a.s.

Vzhledem k tomu, že návrh na změnu územního plánu společnosti Veolia Energie ČR, a.s. je navržen z důvodu ekologizace na stávajícím zdroji Teplárna Karviná a k návrhu byla doložena stanoviska podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona, která vyloučila významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a určila, že návrh nebude posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, **lze tento návrh schválit** a rozhodnout o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu, jehož návrh je uveden v příloze č. 1 usnesení, zkráceným postupem pořizování změny územního plánu.

*K níže uvedeným návrhům, které úřad územního plánování **doporučuje schválit** a rozhodnout o pořízení změny územního plánu, jsou stanoviska podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona doplněna pořizovatelem, tj.:*

- stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství příslušného podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ŽPZ/24161/2018/MaD ze dne 07.08.2018, ve kterém dospěl k závěru, že návrh obsahu změny č. 1 Územního plánu Karviné, a.s. podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí
- stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jako příslušného úřadu podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, sp. zn. ŽPZ/24131/2018/Ham ze dne 15.08.2018, ve kterém konstatuje, že návrh změny územního plánu nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí



## 2. Návrh statutárního města Karviné, zastoupeného Odborem majetkovým Magistrátu města Karviné ze dne 25.05.2018 a ze dne 14.06.2018

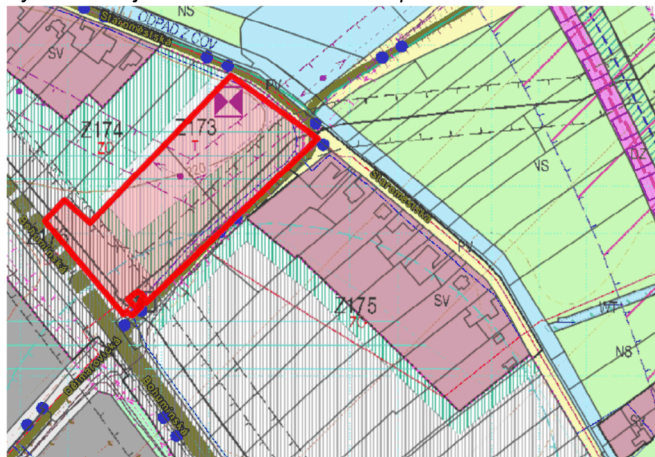
Statutární město Karviná souhlasí s úhradou nákladů na zpracování změny územního plánu podle ustanovení § 55 odst. 2 písm f) stavebního zákona.

Návrh obsahu změny územního plánu:

Obsahem změny územního plánu je změna způsobu využití níže uvedených pozemků ve vlastnictví podatele:

- 2.1 **Změna způsobu využití pozemků parc.č. 1208/4 a 1208/13 v katastrálním území Staré Město u Karviné** s navrhovaným využitím jako plochy výroby a skladování – lehký průmysl nebo drobná výroba, tj. plochy označené VL nebo VD.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Důvody pro pořízení změny územního plánu:

Statutární město Karviná plánuje rozšířit výrobní a průmyslovou zónu za účelem využití pro potenciální investory - zajištění možnosti umístění stavby pro obchod, čerpací stanici pohonných hmot, parkovací plochy, provozovny služeb, stavby pro výrobu, provozovny služeb mající charakter výrobního provozu, výrobní a průmyslové provozovny, sklady, administrativní a správní budovy, firemní prodejny, stavby pro výrobu, řemeslnou výrobu a služby mající charakter výroby.

### Stanovisko úřadu územního plánování

Úřad územního plánování k návrhu statutárního města Karviné uvádí následující:

Podle Územního plánu Karviné podle výkresu „I.2 Hlavní výkres“ je pozemek parc. č. 1208/4 zařazen do zastavitelné plochy Z173 a Z176 a částečně do zastavěného území, do změnových ploch veřejné zeleně ostatní ozn. ZO, technické infrastruktury ozn. T a dopravní infrastruktury – silniční dopravy DS, převážná část pozemku parc. č. 1208/13 se nachází v zastavitelné ploše Z173 ve změnové ploše veřejné zeleně ostatní ozn. ZO a technické infrastruktury ozn. T, část pozemku parc. č. 1208/13 se nachází v nezastavěném území v ploše veřejných prostranství ozn. PV.

Podle výkresu „I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“ územního plánu je v zájmovém území vymezená veřejně prospěšná stavba ozn. T-Z173 - průmyslová zóna Nové Pole (TR) – stavba napájecího bodu TR 110/22 kV.

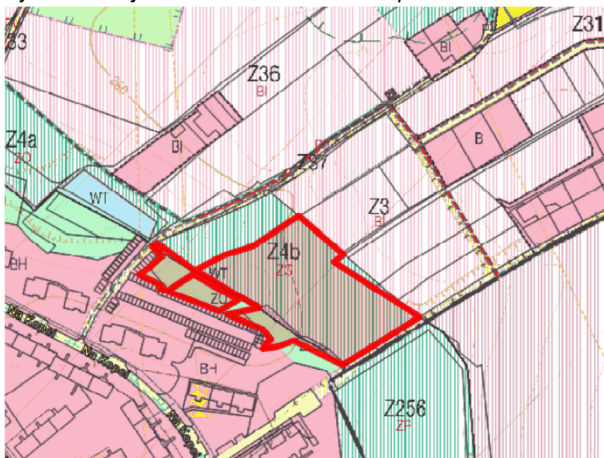
Zájmové území je omezeno stávající technickou infrastrukturou (vedení VVN 110 kV, VTL plynovod, vodovodní řad a telekomunikační vedení). Části pozemků, které nejsou dotčeny stávající infrastrukturou nelze zastavět, a to s ohledem na požadavky na umístění staveb.

Vzhledem k tomu, že v zájmovém území je v platném územním plánu navržena veřejně prospěšná stavba, a to stavba napájecího bodu TR 110/22 kV pro průmyslovou zónu Nové Pole a dále je využití území značně omezeno stávající technickou infrastrukturou, **nedoporučuje** úřad územního plánování tento návrh schválit a rozhodnout o pořízení změny územního plánu.

**2.2 Změna způsobu využití pozemků parc.č. 1624/7, 1624/561, 1624/950, 2052/1, 2055/2, 2059, 2121/8, 2140 a 2165 v katastrálním území Karviná-město s navrhovaným využitím jako plochy rekreace individuální ozn. RR.**

Uvedené pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné a k těmto pozemkům podala shodný návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem Základní organizace č. 21 Českého zahrádkářského svazu Karviná – Mizerov, IČO 681 49 298.

*Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné*



Důvody pro pořízení změny územního plánu:

Zařazení do plochy rekreace individuální ozn. RR z důvodu trvání využívání pozemků jako zahrádkářská osada ze strany Základní organizace č. 21 Českého zahrádkářského svazu Karviná – Mizerov.

**Stanovisko úřadu územního plánování**

Úřad územního plánování k návrhu statutárního města Karviné uvádí následující:

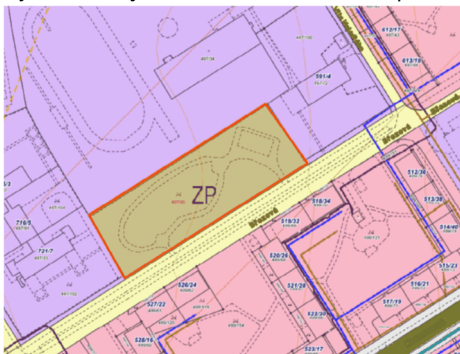
Podle Územního plánu Karviné výkresu „I.2 Hlavní výkres“ se zájmové území nachází v zastavitelné ploše Z4b nebo v zastavěném území v ploše veřejné zeleně ostatní ozn. ZO.

Toto území je vymezeno jako plocha pro setkávání a odpočinek, pro rozvojové plochy bydlení individuálního Z3 a Z36 vyplývající z legislativy. V zájmovém území protéká bezejmenný vodní tok.

Vzhledem k tomu, že zájmové území je dlouhodobě využíváno ze strany Základní organizace č. 21 Českého zahrádkářského svazu Karviná – Mizerov, **doporučuje** úřad územního plánování tento návrh schválit a rozhodnout o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu, jehož návrh je uveden v příloze č. 1 usnesení, zkráceným postupem pořizování změny územního plánu za předpokladu, že v rámci změny plochy s rozdílným způsobem využití bude řešeno vymezení veřejných prostranství pro rozvojové plochy bydlení Z3 a Z36 v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

**2.3 Změna způsobu využití pozemku parc.č. 497/90 v katastrálním území Ráj s navrhovaným využitím jako plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport nebo veřejná vybavenost, tj. plochy označené OS nebo OV.**

*Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné*



Důvody pro pořízení změny územního plánu:

Statutární město Karviná plánuje plochu využívat k rekreaci (venkovní fitness, INLINE dráha, parkourové hřiště, trampolíny, posezení...) v návaznosti na vybudování dětského dopravního hřiště a vybudování tak komplexu pro mládež.

#### Stanovisko úřadu územního plánování

Úřad územního plánování k návrhu statutárního města Karviné uvádí následující:

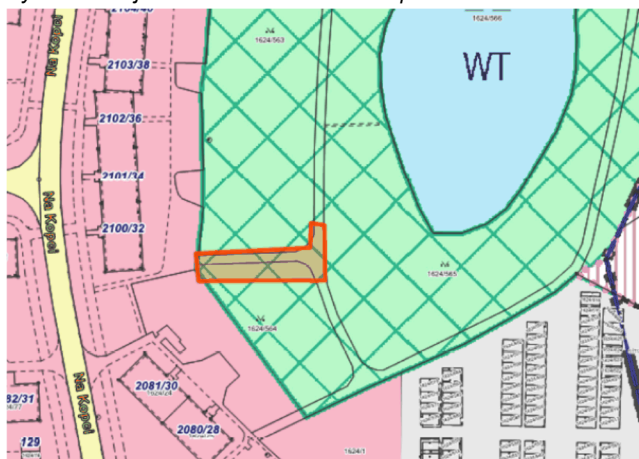
Podle Územního plánu Karviné výkresu „I.2 Hlavní výkres“ se předmětná část pozemku nachází v zastavěném území v ploše veřejné zeleně parkové ozn. ZP.

Hlavním využitím ploch veřejné zeleně parkové je zeleň přístupná veřejnosti, která plní funkci kompoziční a odpočinkovou a v přípustném využití je mimo jiné uvedeno i plochy pro setkávání a odpočinek, dětská hřiště, drobná architektura (lavičky, altány, fontány) a související dopravní a technická architektura.

Vzhledem k tomu, že navrhované využití, tj. využití k rekreaci (venkovní fitness, INLINE dráha, parkourové hřiště, trampolíny, posezení...), je slučitelné s hlavním nebo přípustným využitím plochy veřejné zeleně parkové ozn. ZP, neshledal úřad územního plánování důvod pro pořízení změny územního plánu spočívající ve změně způsobu využití pozemku parc.č. 497/90 v katastrálním území Ráj a **nedoporučuje** tento návrh schválit a rozhodnout o pořízení změny územního plánu.

#### 2.4 Změna způsobu využití pozemků parc.č. 1624/565, 1624/564, 1624/567 a 1624/563 v katastrálním území Karviná-město s navrhovaným využitím jako plochy bydlení hromadné ozn. BH.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Důvody pro pořízení změny územního plánu:

Statutární město Karviná plánuje na částech předmětných pozemků vybudovat parkovací plochu z důvodu nedostatku parkovacích míst v této lokalitě.

#### Stanovisko úřadu územního plánování

Úřad územního plánování k návrhu statutárního města Karviné uvádí následující:

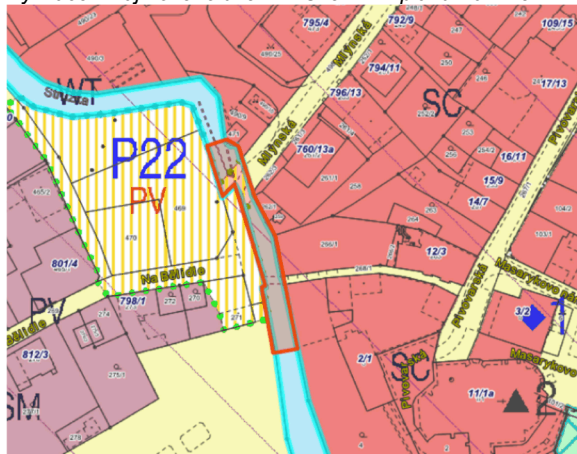
Podle Územního plánu Karviné výkresu „I.2 Hlavní výkres“ se území navržené pro změnu územního plánu nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše veřejné zeleně parkové ozn. ZP a zároveň v návrhu významné plochy zeleně – parky lesoparky, která má stanoveno v hlavním využití zeleň přístupná veřejnosti, která plní funkci kompoziční a odpočinkovou. Tato plocha byla stanovena jako významná plocha zeleně z důvodu, že tvoří významnou kompoziční zeleň souborů vícepodlažní zástavby části města Mizerov a Ráj a je přírodní hodnotou v území. Navrhovaná změna na části zájmového území, která by byla necitlivě zakomponována do plochy veřejné zeleně, by negativně ovlivnila její odpočinkovou funkci.

Nedostatek parkovacích míst v této lokalitě je možné řešit na ul. Na Kopci např. změnou podélného stání na šikmé.

Z výše uvedených důvodů úřad územního plánování **nedoporučuje** tento návrh schválit a rozhodnout o pořízení změny územního plánu.

## 2.5 Změna způsobu využití pozemku parc.č. 4002/1 v katastrálním území Karviná-město s navrhovaným využitím jako plochy vodní a vodohospodářské ozn. WT nebo plochy veřejných prostranství PV.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Důvody pro pořízení změny územního plánu:

Statutární město Karviná připravuje zatrubnění vodního toku z důvodu rozšíření stávající přilehlé vozovky na ulici Mlýnská (a to v úseku mezi mostem M6/1 a parkovištěm u letního kina v Parku Boženy Němcové) a na zatrubněné části vodního toku bude vybudován chodník.

### Stanovisko úřadu územního plánování

Úřad územního plánování k návrhu statutárního města Karviné uvádí následující:

Podle Územního plánu Karviné podle výkresu „I.2 Hlavní výkres“ se předmětná část pozemku nachází v zastavěném území v ploše vodní a vodohospodářské ozn. WT.

V rámci záměru zatrubnit potok je nutno rovněž vzít v úvahu, že zatrubnění má mnoho negativních konsekvencí, např. při vydatných srážkách, způsobení havárie vytvořením podzemní kaverny při netěsnosti potrubí, vytvoření přirozeného úkrytu pro hlodavce přenášející různé nemoci, vytvoření migrační překážky pro vodní živočichy apod.

Vzhledem k tomu, že pozemek se nachází v ploše vodohospodářské ozn. WT tak, jak požaduje navrhovatel, neshledal úřad územního plánování důvod pro pořízení změny územního plánu spočívající ve změně způsobu využití plochy, ve které se nachází pozemek parc.č. 4002/1 v katastrálním území Karviná-město, a **nedoporučuje** tento návrh schválit a rozhodnout o pořízení změny územního plánu.

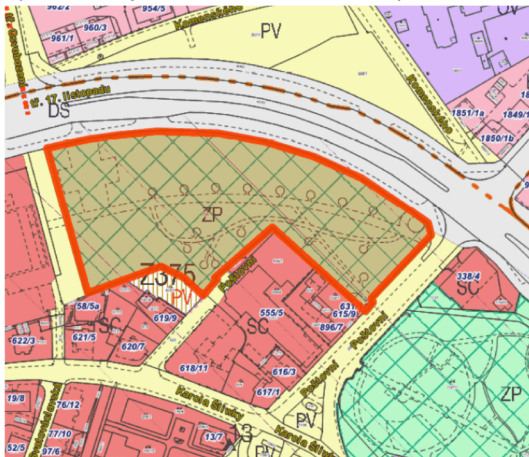
### 3. Návrh společnosti BERNY CAPITAL, a.s. ze dne 28.05.2018

Návrh obsahu změny územního plánu:

Změna využití pozemku parc. č. 536 v katastrálním území Karviná-město z plochy veřejné zeleně parkové ozn. ZP na plochu smíšenou v centrální zóně ozn. SC.



Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Důvody pro pořízení změny územního plánu:

Důvodem je plánovaná výstavba objektu restaurace rychlého občerstvení KFC včetně parkovacích stání a souvisejících komunikací a inženýrských sítí na pozemku parc. č. 536 v katastrálním území Karviná-město, který je v majetku města. V Územním plánu obce Karviná, včetně jeho změn č. 1-10 a č. 13-14 byla předmětná plocha určena k zastavění.

#### Stanovisko úřadu územního plánování

Úřad územního plánování k návrhu společnosti BERNY CAPITAL, a.s. uvádí následující:

Podle Územního plánu Karviné podle výkresu „I.2 Hlavní výkres“ se pozemek parc. č. 536 v katastrálním území Karviná-město nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše veřejné zeleně parkové ozn. ZP a zároveň v návrhu významné plochy zeleně – parky lesoparky, která má stanovenou v hlavním využití zeleň přístupná veřejnosti, která plní funkci kompoziční a odpočinkovou. Tato plocha byla stanovena jako významná plocha zeleně z důvodu, že tvoří významnou kompoziční zeleň v centru města. V podmíněně přípustném využití plochy veřejné zeleně parkové je mimo jiné uvedeno i kavárna, cukrárna, restaurační předzahrádka za podmínky, že navazuje na stávající stavbu pro stravování a nebude narušeno hlavní využití.

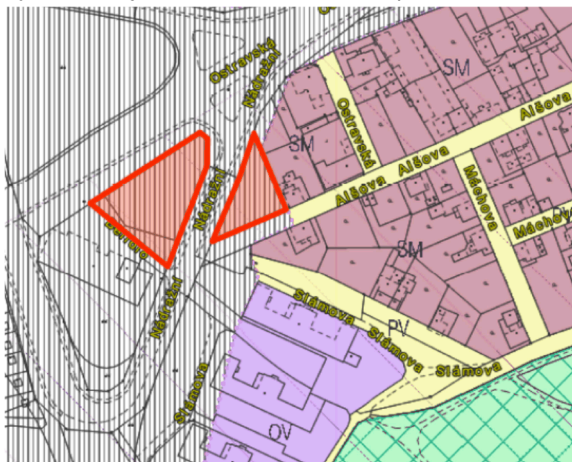
Vzhledem k tomu, že zájmové území se nachází podél hlavní třídy 17. listopadu, která lemuje centrum města a zájmové území navazuje na jihovýchodní straně na stabilizované plochy Univerzitního parku, lze konstatovat, že předmětný návrh na změnu bude doplňovat hlavní funkci parku a zároveň nezhodnotí jeho hodnoty.

Z výše uvedených důvodů úřad územního plánování konstatuje, že **lze tento návrh schválit** a rozhodnout o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu, jehož návrh je uveden v příloze č. 1 usnesení, zkráceným postupem pořizování změny územního plánu a to tak, že budou upraveny regulativy pro plochu veřejné zeleně parkové ozn. ZP.

#### 4. Návrh společnosti **MERANO, a.s.** ze dne 31.05.2018

Návrh změny územního plánu:

Změna využití pozemků parc. č. 3987/1, 3987/2 a 3987/6 v katastrálním území Karviná-město na plochy pro stavby občanské vybavenosti, tj. pro stavby služby motoristům, STK, myčka, obchodní prostory, apod.



Důvody pro pořízení změny územního plánu:

Využití předmětných pozemků jako stavební ke stavbám občanské vybavenosti, služby motoristům, STK, myčka, obchodní prostory, apod. Na předmětných pozemcích je dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje navržena veřejně prospěšná stavba ozn. D884 –I/67 jihozápadní obchvat Karviné.

#### Stanovisko úřadu územního plánování

Úřad územního plánování k návrhu společnosti Merano, a.s. uvádí následující:

Podle Územního plánu Karviné výkresu „I.2 Hlavní výkres“ se pozemky parc. č. 3987/1, 3987/2 a 3987/6 v katastrálním území Karviná-město nacházejí v zastavitelné ploše Z225 v návrhové ploše dopravní infrastruktury – silniční doprava ozn. DS. Podle výkresu „I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“ územního plánu je v zájmovém území vymezená veřejně prospěšná stavba ozn. DZ5 tj. dvoupruhová směrově nedělená silnice I/67.

Předmětný návrh společnosti Merano, a.s. byl předložen k rozhodnutí Zastupitelstvu města Karviné, které na svém 26. zasedání dne 23.04.2018 usnesením číslo 793 rozhodlo **nepořídí** podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona, změnu Územního plánu obce Karviná, tj. územního plánu, který pozbyl platnosti nabytím účinnosti nového Územního plánu Karviné dne 11.05.2018.

Důvodem zamítnutí návrhu na změnu Územního plánu obce Karviná bylo

- nesouhlasného stanoviska Ministerstvo dopravy ČR, odboru infrastruktury a územního plánu, jako ústředního orgánu, který odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování,
- nesouhlasného vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení koncepce a ÚP Morava Brno,
- rozhodnutí Zastupitelstva Moravskoslezského kraje, které dne 14.09.2017 rozhodlo nepořídí aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, jejichž obsahem by byla změna záměru D 84, koridoru silnice I/67, Jihozápadní obchvat, na základě žádosti společnosti MERANO a.s..

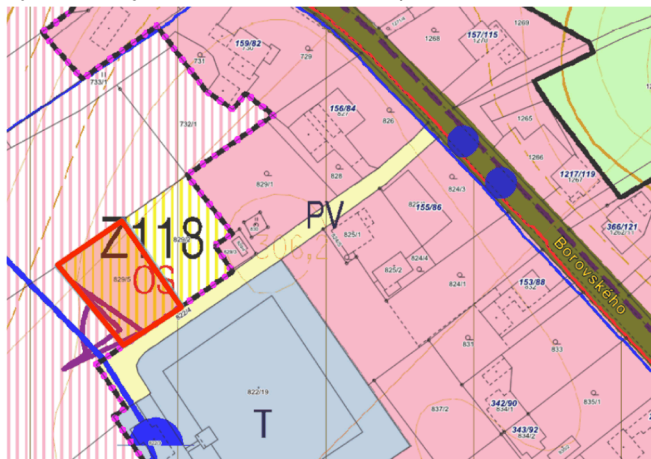
Vzhledem k tomu, že od doby projednání žádosti společnosti v Zastupitelstvu města Karviné v dubnu 2018 nenastaly žádné nové skutečnosti opravňující změnu územního plánu, úřad územního plánování **nedoporučuje** tento návrh schválit a rozhodnout o pořízení změny územního plánu.

#### 5. Návrh [redacted] ze dne 05.06.2018

Návrh obsahu změny územního plánu:

Změna využití pozemku parc. č. 829/5 v katastrálním území Ráj z plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport ozn. OS na plochu bydlení individuálního ozn. BI

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Důvody pro pořízení změny územního plánu:

Důvodem je plánovaná stavba rodinného domu. Na sousedním pozemku parc. č. 829/2 v katastrálním území Ráj se již nachází stavba rodinného domu, z tohoto důvodu je vymezená plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport ozn. OS nedostačující pro navrhovaný účel.

#### Stanovisko úřadu územního plánování

Úřad územního plánování k návrhu [REDACTED] uvádí následující:

Podle Územního plánu Karviné výkresu „I.2 Hlavní výkres“ je pozemek parc. č. 829/5 v katastrálním území Ráj zařazen do zastavitelné plochy Z118, do změnové plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport ozn. OS; na předmětném pozemku je dále navržen významný vyhlídkový bod, místo jedinečných pohledů a průhledů.

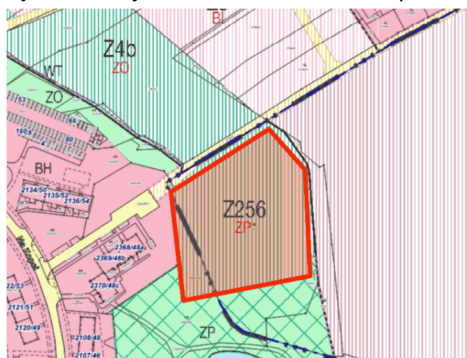
Jak je uvedeno v odůvodnění navrhovatelů o změnu územního plánu, tak na pozemku parc. č. 829/2 v katastrálním území Ráj se nachází stavba rodinného domu, tj. v rámci plochy Z118. Z výše uvedeného důvodu úřad územního plánování konstatuje, že vymezenou plochu Z118 nelze v celém rozsahu využít tak, jak je navrženo v územním plánu, a proto **lze tento návrh schválit** a rozhodnout o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu, jehož návrh je uveden v příloze č. 1 usnesení, zkráceným postupem pořizování změny územního plánu.

#### 6. Návrh Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 18 Karviná Mizerov ze dne 07.06.2018

Návrh obsahu změny územního plánu:

Změna způsobu využití pozemků parc.č. 1624/704 v katastrálním území Karviná-město a parc. č. 510/4 v katastrálním území Ráj na plochu s přípustným využitím jako zahrádkářská osada.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Důvody pro pořízení změny územního plánu:

Pozemky ve vlastnictví Základní organizace č. 18 Českého zahrádkářského svazu Karviná – Mizerov. Zahrádkářská osada vznikla v roce 1986, kde se nachází 59 samostatných zahrádek, které užívají jednotliví uživatelé na základě nájemní smlouvy se ZO ZČZ č. 18. Členové ZO ZČZ č. 18 mají za to, že více než 30-letá práce v zahrádkářské osadě je již nedílnou součástí jejich osobních životů, rovněž samotná osada je již nedílnou součástí části města Mizerov.

### Stanovisko úřadu územního plánování

Úřad územního plánování k návrhu Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 18 Karviná Mizerov uvádí následující:

Podle Územního plánu Karviné výkresu „I.2 Hlavní výkres“ se zájmové území nachází v zastavitelné ploše Z256 v ploše veřejné zeleně ostatní ozn. ZO. Toto území je vymezeno jako plocha pro setkávání a odpočinek pro rozvojovou plochu smíšenou obytnou městskou Z34 vyplývající z legislativy.

Vzhledem k tomu, že zájmové území je dlouhodobě využíváno ze strany Základní organizace č. 18 Českého zahrádkářského svazu Karviná – Mizerov, **doporučuje** úřad územního plánování tento návrh schválit a rozhodnout o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu, jehož návrh je uveden v příloze č. 1 usnesení, zkráceným postupem pořizování změny územního plánu za předpokladu, že v rámci změny plochy s rozdílným způsobem využití bude řešeno vymezení veřejných prostranství pro rozvojové plochy bydlení Z34 v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

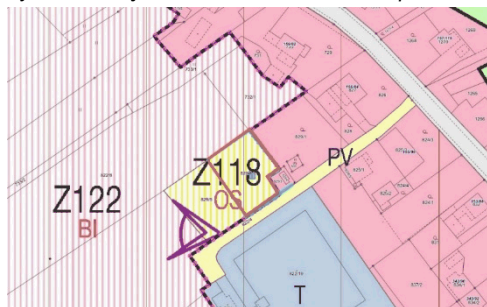
V rámci pořízení změny č. 1 Územního plánu Karviné úřad územního plánování navrhuje schválit a rozhodnout o pořízení následujících změn územního plánu zkráceným postupem:

7. **Pozemek parc. č. 829/2 v katastrálním území Ráj**, v současném územním plánu zařazený do zastavitelné plochy Z118, plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport OS, zařadit do plochy bydlení individuálního BI.

Odůvodnění:

Na pozemku parc. č. 829/2 v katastrálním území Ráj byla povolena stavba rodinného domu před nabytím účinnosti Územního plánu Karviné.

*Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné*

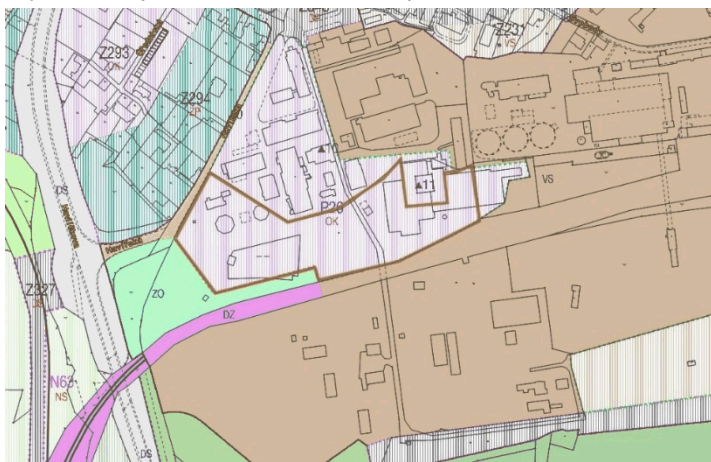


8. **Část plochy přestavby P26**, v současném územním plánu se způsobem využití jako plocha občanského vybavení – komerční zařízení OK, zařadit do stabilizované plochy výrobní VS. Zbývající část plochy, na které se nachází kulturní památka uhelný důl hlubinný Austria (Barbora), ponechat v ploše OK.

Odůvodnění:

V zájmovém území je umístěn záměr pod názvem „Recyklace a drobný prodej inertního materiálu v areálu Dolu Barbora“, tj. bylo vydáno rozhodnutí o umístění výše uvedeného záměru ze dne 23.04.2018.



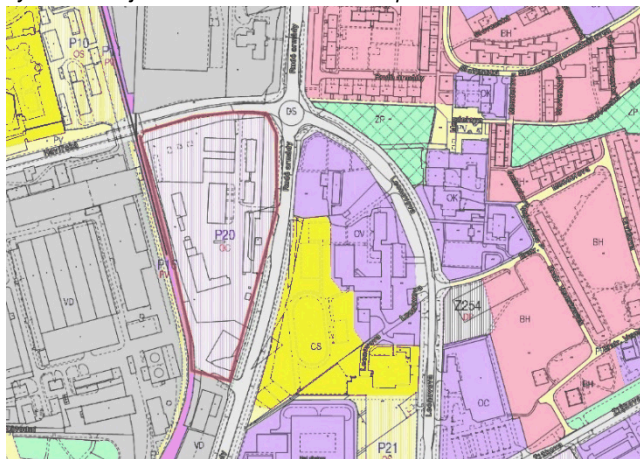


9. **Plochu P20**, v současném územním plánu jako plocha občanského vybavení - nákupní centra OC (areál bývalého OSP), zařadit do plochy výroby a skladování - drobná výroba VD s možností umístit stavbu obchodního centra a dočasná zábavní zařízení (cirkusy, pouťové atrakce).

**Odůvodnění:**

Jedná se v současné době o neudržovanou plochu, která přímo navazuje na stabilizované plochy výroby a skladování - drobná výroba VD s velmi dobrou dopravní dostupností a technickou infrastrukturou, která je dlouhodobě nevyužívaná. Zařazení zájmového území do plochy drobné výroby a služeb, s přípustným využitím stavby obchodního centra a dočasných zábavních zařízení, rozšíří možnosti využití dlouhodobě nevyužívané lokality, a to s ohledem na okolní funkci území, tj. plochy výroby, ale i s možným využitím pro obchodní centrum nebo pro občanskou vybavenost, jež dodá lokalitě na atraktivitě.

*Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné*

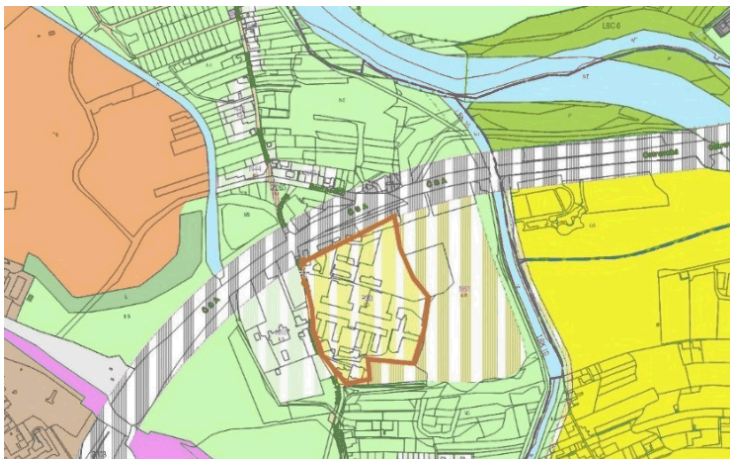


10. **V části města Doly (přestavbová plocha P30, územní rezerva R9 - bývalý areál Dolu Jindřich)** vymezit plochu pro zařízení sociálních služeb.

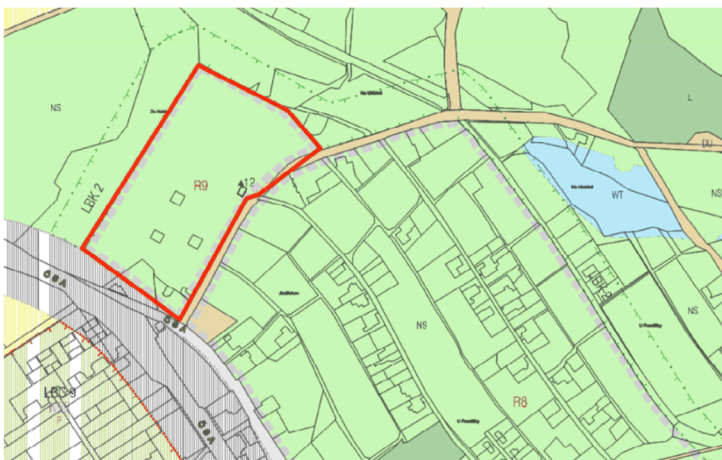
**Odůvodnění:**

Potřeba vymezení ploch zařízení sociálních služeb na území statutárního města Karviné tak, aby v těchto plochách byla možnost umístit zázemí pro daný typ služeb a byly umístěny v lokalitě, která je určena pro rozvoj. To znamená, že rozvojové lokality budou doplněny o další možnou funkci tak, aby docházelo k rozvoji i v této části města.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné (přestavbová plocha P30 - Sovinec)



Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné (územní rezerva R9 - bývalý areál Dolu Jindřich)

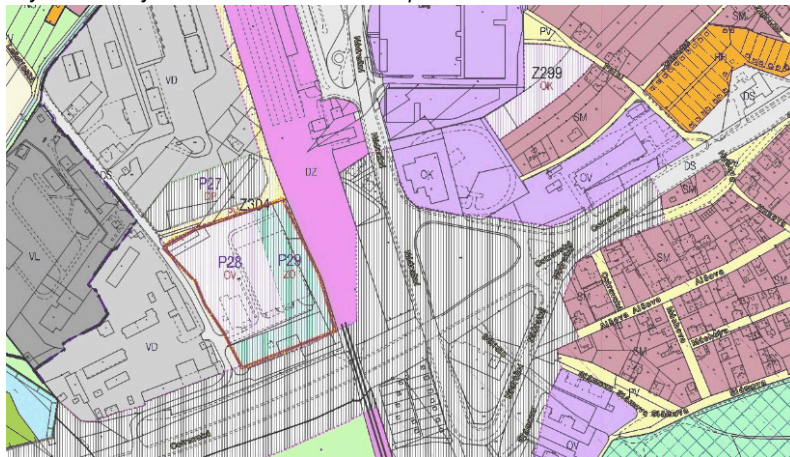


**11. V části města Fryštát plochu P28 a plochu P29**, v současném územním plánu jako přestavbová plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost OV (plocha P28) a přestavbová plocha veřejné zeleně ostatní ZO (plocha P29), zařadit do plochy výroby a skladování - drobná výroba VD.

Odůvodnění:

Jedná se o lokalitu, kde je koncentrována drobná výroba a lehký průmysl. Území má velmi dobré napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a svým umístěním vzhledem k navazujícím funkcím nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu (bydlení).

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



12. **Aktualizace zastavěného území vzhledem k současně povoleným stavbám.**

13. **Stabilizované plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost OV**, ve kterých se nachází občanské vybavení pouze komerčního charakteru, zařadit do ploch občanského vybavení - komerční zařízení OK.

14. **Aktualizace textové části územního plánu**

- kapitola 4.2.7. Koncepce zásobování teplem
- kapitola 6.1 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, ochrana zdravých životních podmínek - stanovení podmínek prostorového uspořádání:
  - v návaznosti na kapitolu 4.2.7 upravit část ochrana zdravých životních podmínek
  - aktualizace podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání
  - do podmínečně přípustného využití v části města Staré Město (území pod ul. Bohumínskou) v plochách ZO doplnit oplocení
  - v plochách bydlení a smíšeného využití (BH, BI, SC, SM, SV, SVx) a v plochách občanského vybavení (OV, OK, OC, OL, OS) doplnit nepřípustné využití o nový azylový dům - ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší)

15. **V návaznosti na změny územního plánu aktualizace textové části územního plánu kapitoly 6.3 Pojmy, zkratky.**

**Závěr:**

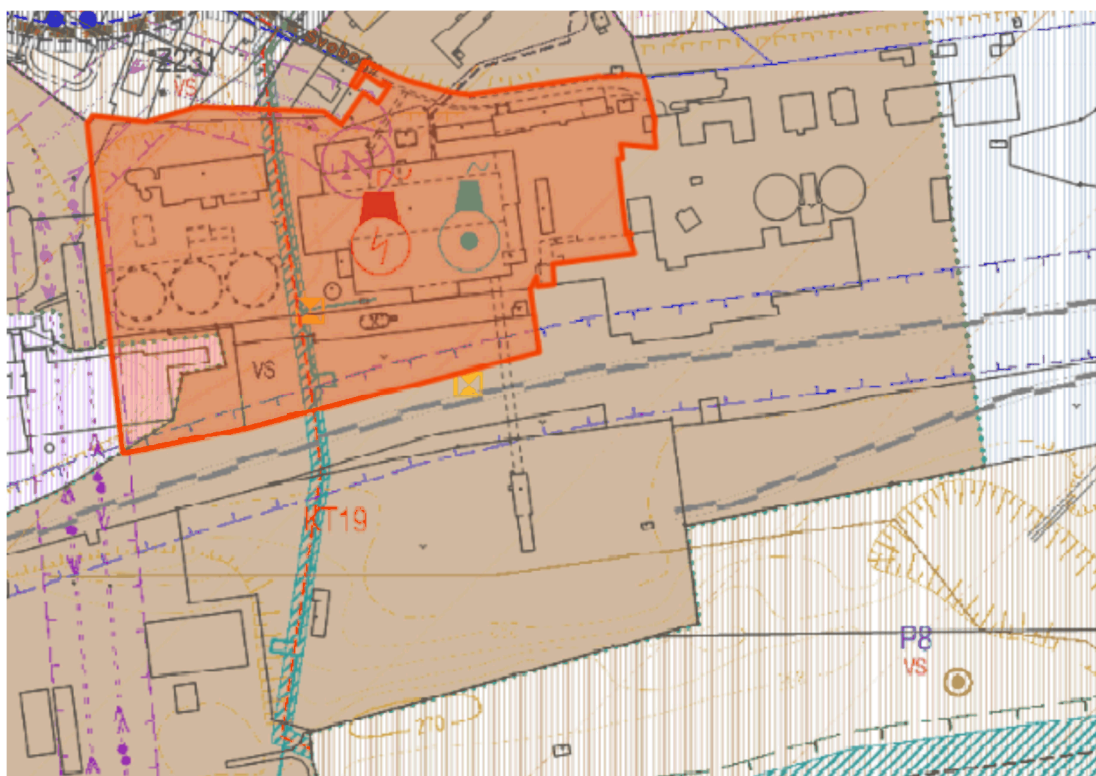
Vzhledem k tomu, že se jedná o změny územního plánu, které nevyžadují variantní řešení, ze stanovisek orgánu ochrany přírody a krajiny a krajského úřadu z hlediska vlivů na životní prostředí nevyplynul požadavek na zpracování variantních řešení, doporučuje úřad územního plánování pořídit změnu č. 1 Územního plánu Karviné v rozsahu obsahu změny územního plánu, který je přílohou č. 1 k usnesení, zkráceným postupem dle § 55a až § 55c stavebního zákona.

### Návrh obsahu změny č. 1 Územního plánu Karviné

1. Pozemky parc. č. 6333/5, 6334/42, 6333/57, 6333/58, 6333/60 v katastrálním území Karviná-Doly, v současném územním plánu zařazené v přestavbové ploše P26 – plocha občanského vybavení – komerční zařízení OK, a pozemky parc. č. 6334/6, 6334/32, 6334/37, 6335/1 a 6335/2 v katastrálním území Karviná-Doly zařadit do plochy smíšené výrobní VS s možností umístit
  - nový multipalivový kotel na stávajícím zdroji Teplárna Karviná s plněním budoucích emisních limitů BAT určených pro stávající zdroj s celkovým tepelným příkonem pod 100 MW, s palivovou základnou skládající se z biomasy, TAP a uhlí
  - novou logistiku dopravy výše uvedených paliv, která bude spočívat v příjmu a skladování těchto paliv
  - nový samostatný zdroj se špičkovými horkovodními kotli na zemní plyn s plněním budoucích emisních limitů určených vyhláškou č. 415/2012 Sb. pro nový zdroj se samostatným komínem s celkovým tepelným příkonem 44 MW
  - zpracování odpadů pro výrobu alternativního paliva pro využití v teplárenských zařízeních

V rámci změny využití výše uvedených pozemků bude prověřeno vypuštění koridoru T-KT19.

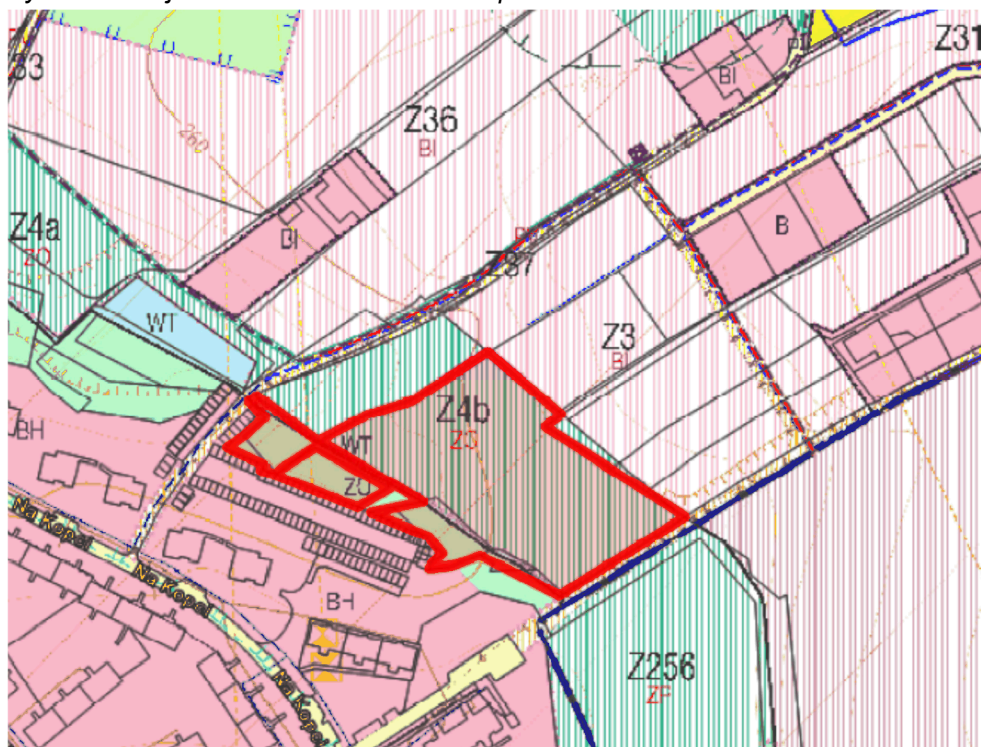
*Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné*





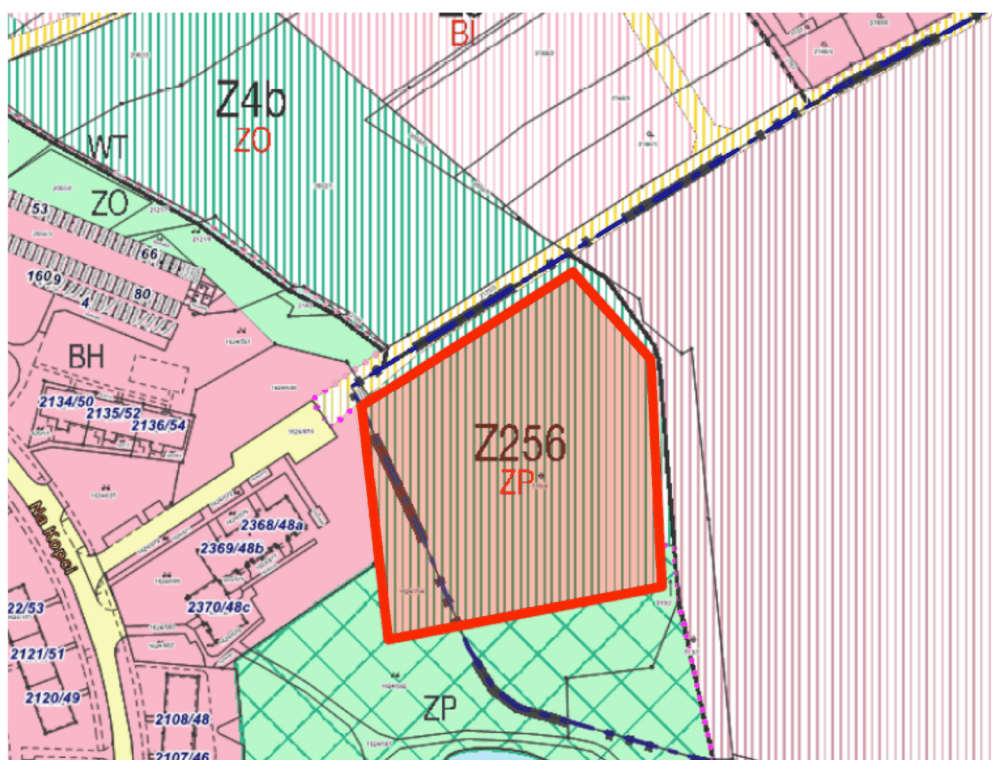
2. Pozemky parc.č. 1624/7, 1624/561, 1624/950, 2052/1, 2055/2, 2059, 2121/8, 2140 a 2165 v katastrálním území Karviná-město, v současném územním plánu zařazené do zastavitelné plochy Z4b, plochy veřejné zeleně ostatní ZO, zařadit do plochy rekreace individuální RR.

*Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné*



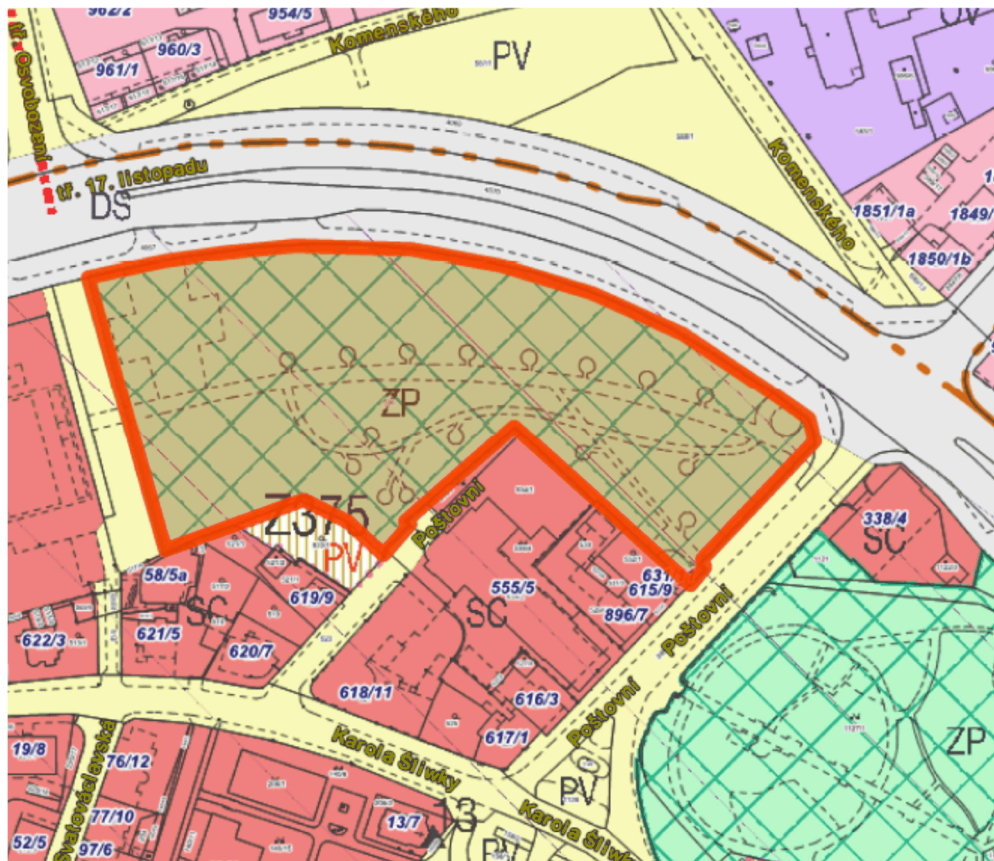
3. Pozemky parc.č. 1624/704 v katastrálním území Karviná-město a parc. č. 510/4 v katastrálním území Ráj, v současném územním plánu zařazené do zastavitelné plochy Z256, plochy veřejné zeleně parkové ZP, zařadit do plochy rekreace individuální RR.

*Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné*



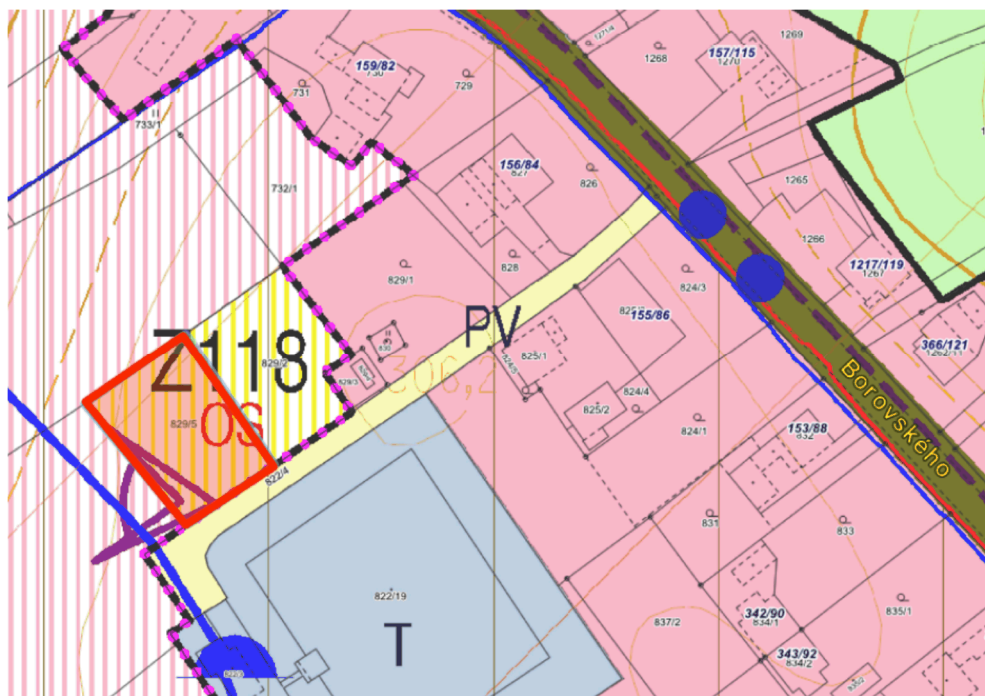
- 4. V ploše veřejné zeleně parkové ZP v podmínečně přípustném využití doplnit stravovací zařízení.**

### Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



- 5.** Pozemek parc. č. 829/5 v katastrálním území Ráj, v současném územním plánu zařazený do zastavitelné plochy Z118, plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport OS, zařadit do plochy bydlení individuálního BI.

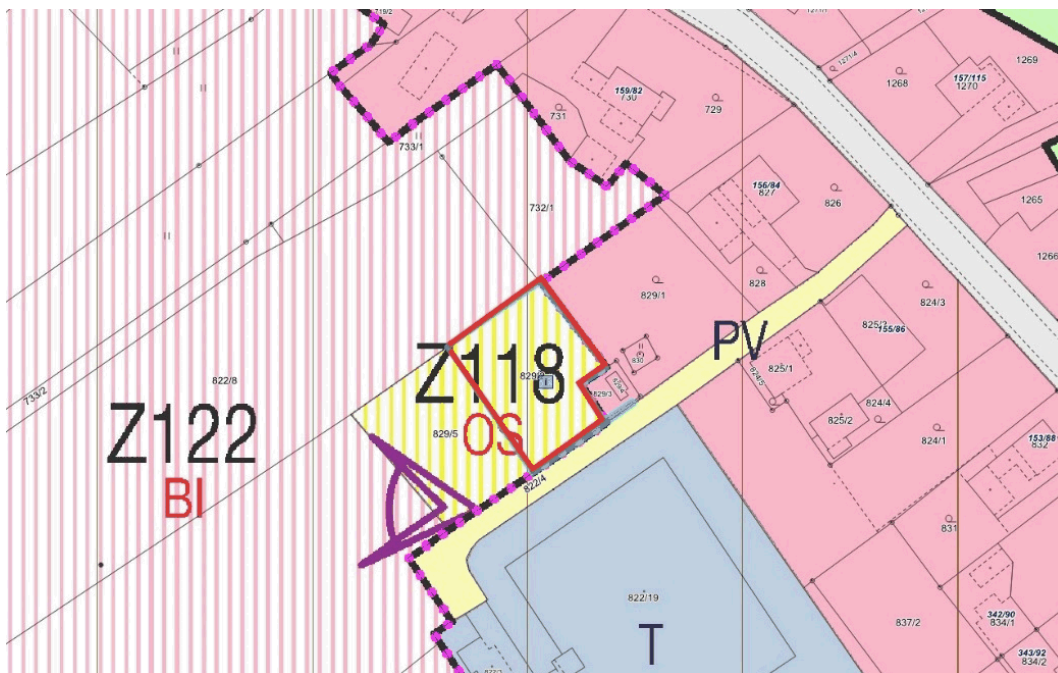
### Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné





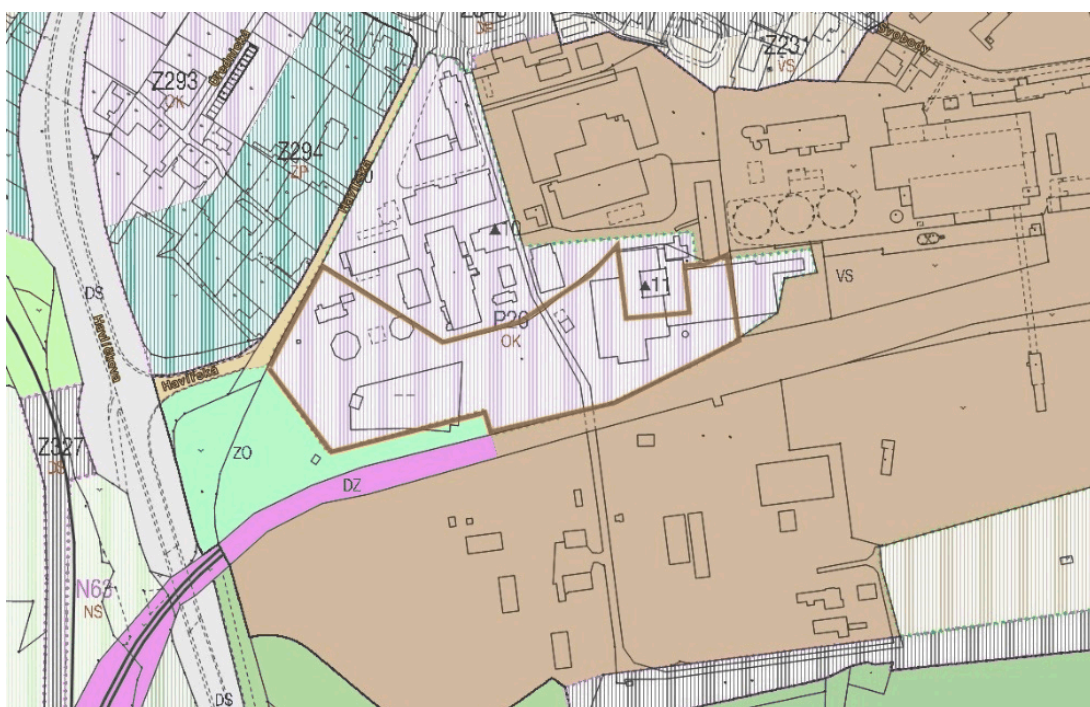
- 6.** Pozemek parc. č. 829/2 v katastrálním území Ráj, v současném územním plánu zařazený do zastavitelné plochy Z118, plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport OS, zařadit do plochy bydlení individuálního BI.

### Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné

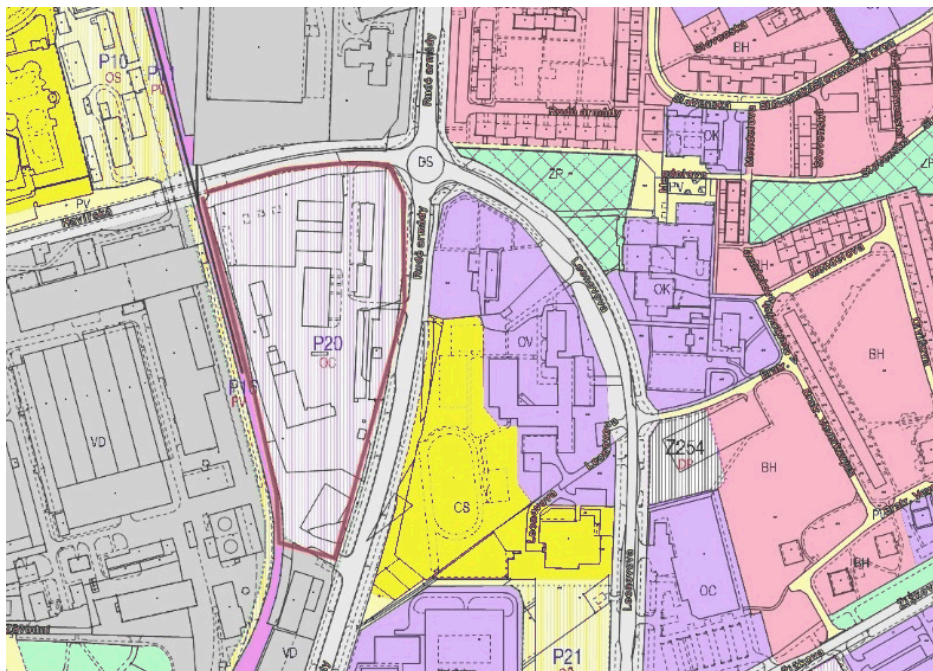


7. Část plochy přestavby P26, v současném územním plánu se způsobem využití jako plocha občanského vybavení – komerční zařízení OK, na kterém je umístěn záměr pod názvem „Recyklace a drobný prodej inertního materiálu v areálu Dolu Barbora“, zařadit do stabilizované plochy výrobní VS. Zbývající část plochy, na které se nachází kulturní památka uhelný důl hlubinný Austria (Barbora), ponechat v ploše OK.

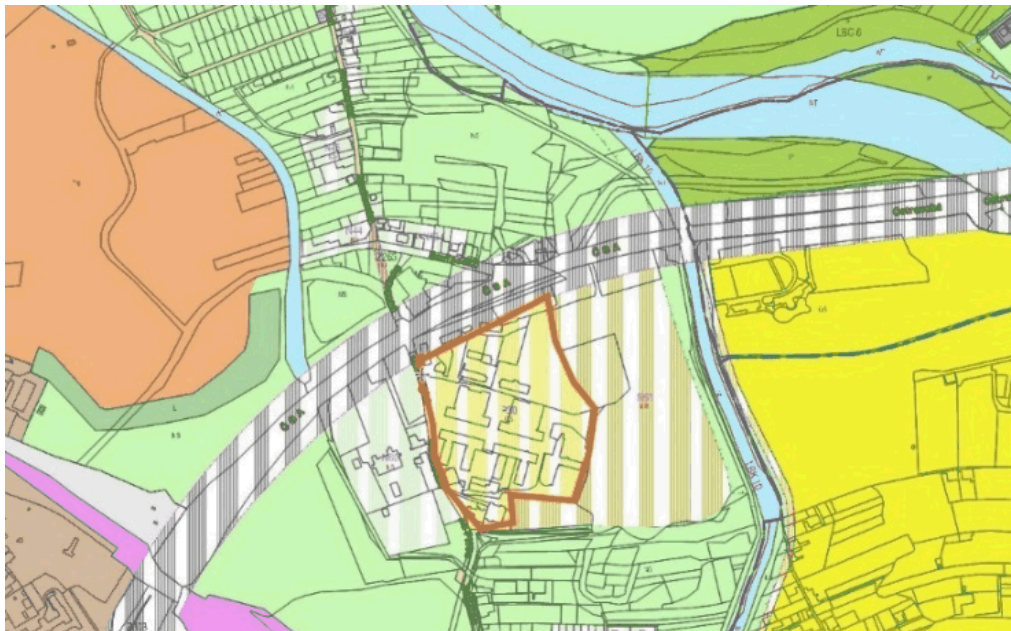
### Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



- ## Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné

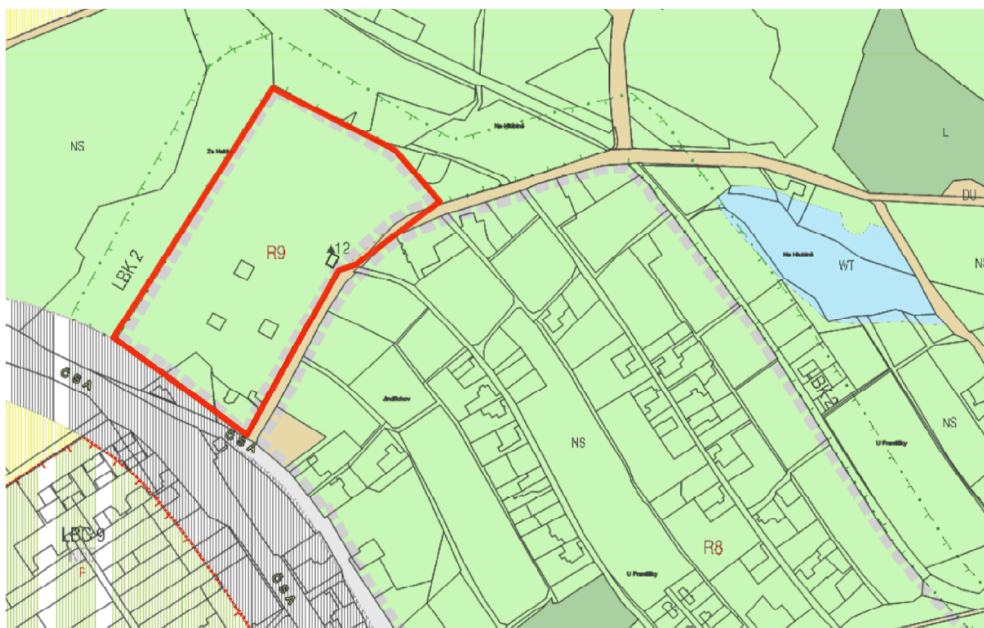


- Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné (přestavbová plocha P30 - Sovinec)*



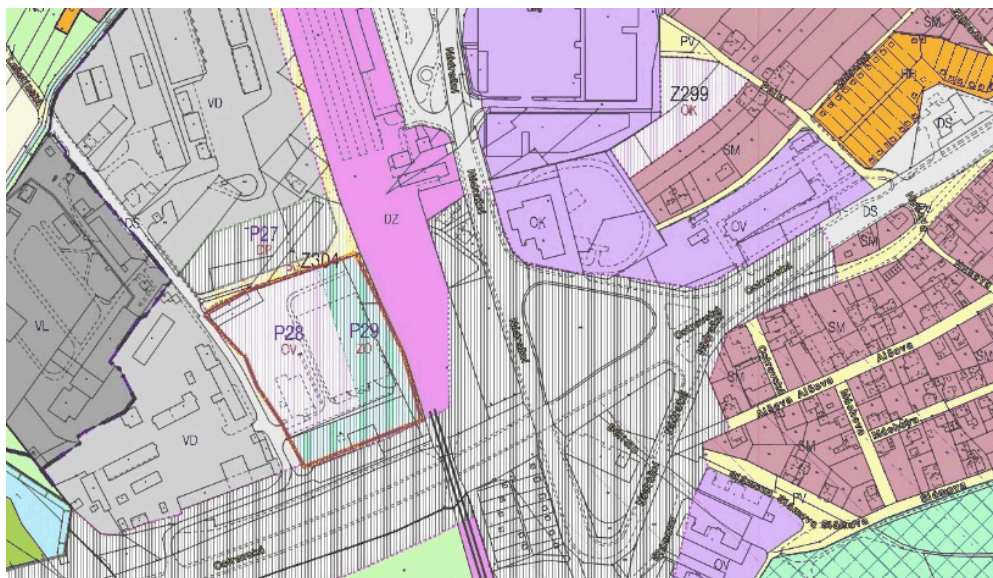


*Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné (územní rezerva R9 - bývalý areál Dolu Jindřich)*



10. V části města Fryštát plochu P28 a plochu P29, v současném územním plánu jako přestavbová plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost OV (plocha P28) a přestavbová plocha veřejné zeleně ostatní ZO (plocha P29), zařadit do plochy výroby a skladování - drobná výroba VD.

*Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné*



11. Aktualizace zastavěného území.

12. Stabilizované plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost OV, ve kterých se nachází občanské vybavení pouze komerčního charakteru, zařadit do ploch občanského vybavení - komerční zařízení OK.

### **13. Aktualizace textové části územního plánu**

- kapitola 4.2.7. Koncepce zásobování teplem
- kapitola 6.1 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, ochrana zdravých životních podmínek - stanovení podmínek prostorového uspořádání:
  - v návaznosti na kapitolu 4.2.7 upravit část ochrana zdravých životních podmínek
  - aktualizace podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání
  - do podmíněčně přípustného využití v části města Staré Město (území pod ul. Bohumínskou) v plochách ZO doplnit oplocení
  - v plochách bydlení a smíšeného využití (BH, BI, SC, SM, SV, SVx) a v plochách občanského vybavení (OV, OK, OC, OL, OS) doplnit nepřípustné využití o nový azylový dům - ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší)

### **14. V návaznosti na změny územního plánu aktualizace textové části územního plánu kapitoly 6.3 Pojmy, zkratky.**



**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**  
**Magistrát města Karviné**

**Materiál pro 20. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 23.06.2025**

## **Návrh změny č. 7 Územního plánu Karviné**

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné

### **schválilo**

v souladu s ustanovením § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné v rozsahu obsahu opatření obecné povahy - kapitoly 15 textové části odůvodnění změny č. 7 Územního plánu Karviné, jež je přílohou č. 7 tohoto usnesení.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné

### **vydalo**

změnu č. 7 Územního plánu Karviné formou opatření obecné povahy, jež je přílohou č. 1-15 tohoto usnesení, v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. c) a za použití ustanovení § 43 odst. 4, § 53, § 54 a § 55b odst. 10 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, s použitím § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a podle § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po ověření, že změna územního plánu není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a se stanovisky dotčených orgánů.

Důvodová zpráva:

ZM-20-OSŽP-Návrh změny č. 7 Územního plánu Karviné - DZ.pdf

Přílohy k usnesení:

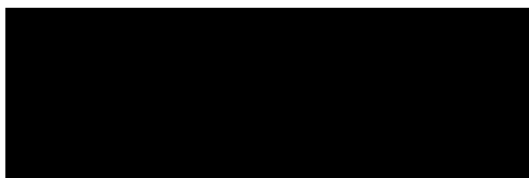
1. ZM-20-OSŽP-Textová část změny č. 7 ÚP Karviné-1U.pdf
2. ZM-20-OSŽP-I.1 Výkres základního členění území-2U.pdf
3. ZM-20-OSŽP-I.2 Hlavní výkres-3U.pdf
4. ZM-20-OSŽP-I.3 Koncepce veřejné infrastruktury-4U.pdf
5. ZM-20-OSŽP-I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací-5U.pdf

6. ZM-20-OSŽP-I.5 Část ÚP s prvky regulačního plánu-6U.pdf
7. ZM-20-OSŽP-Textová část odůvodnění změny č. 7 ÚP Karviné-7U.pdf
8. ZM-20-OSŽP-Příloha č. 1 odůvodnění-Text s vyznačením změn - převod do JSUPD-8U.pdf
9. ZM-20-OSŽP-Příloha č. 2 odůvodnění-Text s vyznačením změn - věcný obsah změny ÚP-9U.pdf
10. ZM-20-OSŽP-II.1 Koordinační výkres-10U.pdf
11. ZM-20-OSŽP-II. 2 Výkres širších vztahů-11U.pdf
12. ZM-20-OSŽP-II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu-12U.pdf
13. ZM-20-OSŽP-II.4 Věcný obsah změny ve výkresu základního členění-13U.pdf
14. ZM-20-OSŽP-II.5 Věcný obsah změny v hlavním výkresu-14U.pdf
15. ZM-20-OSŽP-II.6 Věcný obsah změny ve výkres koncepcie veřejné infrastruktury-15U.pdf

Vyřizuje: Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí

Schválil:

Předkládá RM:





## Návrh změny č. 7 Územního plánu Karviné

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

### Úvod

V souladu s ustanoveními § 55b odst. 10 a § 54 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023 (*dále jen „stavební zákon“*), s použitím § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „nový stavební zákon“ nebo „NSZ“*), Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné, jako úřad územního plánování příslušný podle ustanovení § 7 odst. 2 zákona o obcích a podle ustanovení § 25 odst. 1 písm. a) NSZ (*dále jen „pořizovatel“*), který je pořizovatelem změny č. 7 Územního plánu Karviné, předkládá Zastupitelstvu města Karviné

#### - návrh na vydání změny č. 7 Územního plánu Karviné s jeho odůvodněním;

Zastupitelstvo města Karviné vydává změnu č. 7 Územního plánu Karviné formou opatření obecné povahy, která je po ověření v souladu:

- s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 až 7 a změny č. 9,
- se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b,
- s cíli a úkoly územního plánování,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů,
- s požadavky zvláštních právních předpisů,
- se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů,

*Pozn.: Územní rozvojový plán nabyl účinnosti dne 29.10.2024 (dále jen „První ÚRP“). Pro První ÚRP se v souladu s § 319 odst. 5 NSZ ustanovení § 73 odst. 2 a 3 NSZ, podle kterých je nadřazená územně plánovací dokumentace závazná pro obsah navazující územně plánovací dokumentace, nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle NSZ. Z toho důvodu nebyl soulad s Prvním ÚRP hodnocen.*

*Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (potažmo podle § 55a odst. 5) nebylo vydáno, protože krajský úřad ve svém stanovisku neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.*

- **návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek**, které byly v rámci projednávání návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné uplatněny;  
Obsah námitek a návrh rozhodnutí o námitkách, který obsahuje vlastní odůvodnění, je součástí textové části odůvodnění návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné – kapitoly 15.  
O námitkách, které jsou součástí odůvodnění územního plánu, rozhoduje zastupitelstvo města, které územní plán vydává.  
Obsah připomínek a jejich vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné – kapitoly 16.

### Změna č. 7 Územního plánu Karviné

O pořízení změny č. 7 Územního plánu Karviné a o obsahu této změny rozhodlo usnesením č. 76, ze dne 30.01.2023, Zastupitelstvo města Karviné a to zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a a § 55b stavebního zákona, jelikož nebylo vyžadováno zpracování variant řešení.

Obsahem této změny je konverze planého Územního plánu Karviné, včetně jeho změn č. 1 až 3, do jednotného standardu územně plánovací dokumentace podle § 20a stavebního zákona a dále prověření rozšíření zastavitelné plochy Z226 občanského vybavení – tělovýchova a sport – OS

do nezastavěného území, do plochy změn v krajině N29 plochy rekreační zeleně – KR, včetně prověření změny využití plochy OS a úpravy specifických podmínek této plochy pro možnost umístění projektu EDEN SILESIA. Dále bylo aktualizováno vymezení zastavěného území ve smyslu ustanovení § 58 odst. 3 stavebního zákona.

Ze stanoviska krajského úřadu, podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona, k návrhu obsahu změny č. 7 Územního plánu Karviné, ze dne 12.01.2023 pod č.j.: MSK 170382/2022, nevyplynul požadavek na posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, z toho důvodu nebylo v rámci změny č. 7 zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, kterým je pro volební období 2022-2026 náměstek primátora Karviné [REDAKCE] zajistil zpracování návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné. Pořizovatel doručil návrh změny č. 7 obci, pro kterou je změna pořizována, dále doručil návrh změny č. 7 všem veřejnou vyhláškou, jednotlivě dotčeným orgánům, oprávněným investorům a sousedním obcím a oznámil konání veřejného projednání. Veřejná vyhláška byla vyvěšena od 29.11.2023 do 22.01.2024 na úřední desce Magistrátu města Karviné a způsobem umožňující dálkový přístup. Ve stejné lhůtě byl vystaven zpracovaný návrh změny č. 7 v tištěné podobě k veřejnému nahlédnutí na Odboru stavebním a životního Magistrátu města Karviné a v digitální podobě též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Veřejné projednání návrhu změny č. 7 se konalo 11.01.2024 v zasedací místnosti č. 501 v budově C Magistrátu města Karviné. Veřejné projednání bylo spojeno s odborným výkladem projektanta. V rámci veřejného projednání návrhu změny č. 7 bylo ve stanovené lhůtě, tj. do 18.01.2024, uplatněno 10 stanovisek dotčených orgánů, námítky a připomínky nebyly uplatněné.

Od 01.01.2024 platí nový stavební zákon – zákon č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů; z toho důvodu se dále při pořizování změny č. 7 používá přechodné ustanovení § 323 odst. 9 (*citace*): „*Bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno veřejné projednání nebo opakované veřejné projednání návrhu územního plánu nebo jeho změny nebo regulačního plánu nebo jeho změny, dokončí se podle dosavadních právních předpisů.*“.

S použitím uvedeného ustanovení NSZ předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona opatřením ze dne 25.01.2024 krajskému úřadu stanoviska, které obdržel při veřejném projednání, jako podklad pro vydání stanoviska nadřízeným orgánem. Nadřízený orgán – Krajský úřad Moravskoslezského kraje vydal souhlasné stanovisko podle § 55b odst. 4 stavebního zákona (ze dne 23.02.2024 pod Sp.zn.: ÚP/3193/2024/Lin 326.2 S5), ve kterém uvedl (*citace*): „*Návrh změny č. 7 Územního plánu Karviné byl posouzen v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona a není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 a nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy v území. Návrh Změny č. 7 Územního plánu Karviná je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (tj. účinném od 13.07.2023).*“

V souladu s ustanovením § 55b odst. 7 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 7 a zpracoval pokyn pro úpravu návrhu změny č. 7: „*prověřit možnost vymezení koridorů dopravní infrastruktury včetně souvisejících staveb u veřejně prospěšných staveb ozn. DZ5, D84, D199, D514.*“

Dále v průběhu pořizování změny č. 7 dne 17.06.2024 vydalo Zastupitelstvo města Karviné změnu č. 5 Územního plánu Karviné a změnu č. 6 Územního plánu Karviné, které nabyly účinnosti dne 18.09.2024. Z toho důvodu bylo nutné návrh změny č. 7 upravit podle výše uvedeného pokynu, který vyplynul z veřejného projednání, a dále zapracovat i konverze změny č. 5 a změny č. 6 územního plánu.

Vzhledem k výše uvedenému se návrh změny č. 7 od veřejného projednání změnil a z toho důvodu byl upravený návrh změny č. 7 znovu veřejně projednán na opakovaném veřejném projednání. Pořizovatel doručil upravený návrh změny č. 7 obci, pro kterou je změna pořizována, dále jej doručil všem veřejnou vyhláškou, jednotlivě dotčeným orgánům, oprávněným investorům a sousedním obcím a oznámil konání opakovaného veřejného projednání. Veřejná vyhláška byla vyvěšena od 19.02.2025 do 02.04.2025 na úřední desce Magistrátu města Karviné a způsobem umožňující dálkový přístup. Ve stejné lhůtě byl upravený návrh změny č. 7 vystaven v tištěné podobě k veřejnému nahlédnutí na Odboru stavebním a životního Magistrátu města Karviné a v digitální podobě též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Opakované veřejné projednání se konalo dne 25.03.2025 v zasedací místnosti č. 501 v budově C Magistrátu města Karviné a bylo spojeno s odborným výkladem projektanta. V rámci opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu změny č. 7 bylo ve lhůtě, tj. do 01.04.2025, uplatněno osm stanovisek dotčených orgánů, stanovisko zaslal i krajský úřad jako nadřízený orgán, vyjádření zaslala sousední obec a námitky zaslala jedna fyzická osoba a jedna právnická osoba.

Vzhledem k tomu, že nadřízený orgán ve svém stanovisku (ze dne 19.03.2025 pod Sp.zn.: KPP/6305/2025/Lin 326.2 S5), uvedl požadavek (citace): „*Předložený upravený návrh změny Územního plánu Karviná respektuje požadavky na koordinaci území s ohledem na širší územní vztahy obsažené v územním plánu. Je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR, avšak z hlediska souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje konstatuje krajský úřad nedostatek – chybné plošné vymezení koridoru pro silniční dopravu DZ5 a požaduje jeho odstranění.*“, pořizovatel jej prověřil a pro odstranění uvedené zřejmé nesprávnosti v upraveném návrhu změny č. 7, týkající se koridoru CNZ.CZ5, stanovil pokyn pro opravu této zřejmé nesprávnosti v návrhu změny č. 7. Opatřením ze dne 02.04.2025 pod č.j.: SMK/040943 sdělil pořizovatel nadřízenému orgánu, že nedostatky upraveného návrhu změny č. 7 budou odstraněny při úpravě návrhu změny č. 7 Územního plánu Karviné, před jeho předložením Zastupitelstvu města Karviné na vydání této změny, a požádal nadřízený orgán o potvrzení ve smyslu ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona (v řízení lze pokračovat až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků).

Pořizovatel dále o opravě zřejmé nesprávnosti v upraveném návrhu změny č. 7, týkající se koridoru CNZ.CZ5, informoval i příslušný dotčený orgán - Ministerstvo dopravy a oprávněného investora Ředitelství silnic a dálnic s. p., kteří předmětnou opravu odsouhlasili. Nadřízený orgán Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor kultury a územního plánování, vydal dne 08.04.2025 potvrzení o odstranění nedostatků upraveného návrhu změny č. 7 podle § 55b odst. 4 stavebního zákona (pod Sp.zn.: KPP/7727/2025/Lin 326.2 S5, bez požadavků a upozornění).

Pořizovatel s použitím § 323 odst. 9 NSZ a v souladu s ustanovením § 55b odst. 7 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu změny č. 7 a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. V souladu s ustanovením § 55b odst. 7 stavebního zákona opatřením pod č.j.: SMK/047974/2025 ze dne 14.04.2025 pořizovatel doručil návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k upravenému návrhu změny č. 7 dotčeným orgánům a nadřízenému orgánu s výzvou, k uplatnění jejich stanovisek ve lhůtě do 30 dnů od obdržení tohoto návrhu. Svá stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 7 uplatnilo 6 dotčených orgánů. Z těchto stanovisek vyplynulo, že s návrhem rozhodnutí o námitkách a s návrhem vyhodnocení připomínek souhlasí bez požadavků. Vypořádání se stanovisky dotčených orgánů, které uplatnily svá stanoviska jak k návrhu změny č. 7, tak i k upravenému návrhu změny č. 7, je zpracováno do kapitoly 5.2 odůvodnění návrhu změny č. 7. Obsah námitek a rozhodnutí o nich včetně jejich odůvodněním je zpracováno do kapitoly 15. odůvodnění návrhu změny č. 7. Obsah připomínek a jejich vyhodnocení je zpracováno do kapitoly 16. odůvodnění návrhu změny č. 7. Na základě vyhodnocení opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu změny č. 7 bylo v návrhu:

- *upraveno vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu ozn. CNZ.CZ5 (vymezení odpovídá vymezené veřejně prospěšné stavbě ozn. VD.Z176 ve výkresu I.4),*
- *do kapitoly 5.1.1 textové části Odůvodnění byla doplněna část „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“.*

Vzhledem k tomu, že nejedná se o podstatnou úpravu návrhu změny č. 7 ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona, není potřeba upravený návrh znovu projednávat, a proto bude podle ustanovení § 54 odst. 1 stavebního zákona návrh změny č. 7 předložen pořizovatelem Zastupitelstvu města Karviné k vydání s jeho odůvodněním.

Z toho důvodu pořizovatel přezkoumal návrh změny č. 7 podle § 55b odst. 10 a s použitím § 53 odst. 4 stavebního zákona a shledal, že je v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 stavebního zákona, tzn. že je v souladu:

a) s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1 až 7 a změny č. 9 *(dále jen „PÚR“)*, stanovené republikové priority jsou návrhem změny č. 7 respektovány a záměry vymezené PÚR byly upřesněny Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a poté Územním plánem Karviné *(jak uvedl i nadřízený orgán ve svém stanovisku a dále jej podrobně vyhodnotil projektant v kapitole 2.1 odůvodnění návrhu změny č. 7),*

a dále s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b *(jak uvedl i nadřízený orgán ve svém stanovisku a dále je podrobně vyhodnotil projektant v kapitole 2.3 odůvodnění návrhu změny č. 7);*

*Pozn.: Územní rozvojový plán nabyl účinnosti dne 29.10.2024 (dále jen „První ÚRP“). Pro První ÚRP se v souladu s § 319 odst. 5 NSZ ustanovení § 73 odst. 2 a 3 NSZ, podle kterých je nadřazená územně plánovací dokumentace závazná pro obsah navazující územně plánovací dokumentace, nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle NSZ. Z toho důvodu nebyl soulad s Prvním ÚRP hodnocen.*

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území, stanovuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území *(jak uvedl i projektant v kapitole 3. odůvodnění návrhu změny č. 7)*

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů *(jak je uvedeno v kapitolách 1., 3. a 4. odůvodnění návrhu změny č. 7; soulad změny č. 7 s jednotným standardem je prokázán podle § 21a odst. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. dokladem z elektronického kontrolního nástroje, který je přílohou č. 3 odůvodnění návrhu změny č. 7).*

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a se stanoviskem krajského úřadu *(jak je uvedeno v kapitole 5.1 odůvodnění návrhu změny č. 7, dále stanoviska dotčených orgánů jsou v kapitole 5.2 odůvodnění návrhu změny č. 7 včetně vyhodnocení; informace o tom, že stanovisku krajského úřadu nebylo vydáno je v kapitole 8.)*

Dále je podle ustanovení § 53 odst. 5 stavebního zákona součástí odůvodnění, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu, zejména:

a) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4 – *toto vyhodnocení podle odstavce 4 ustanovení § 53 stavebního zákona je uvedeno výše,*

b) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí – *zpráva nebyla zpracována, jak je uvedeno v kapitole 6. odůvodnění návrhu změny č. 7,*

c) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 – *stanovisko krajského úřadu nebylo vydáno (krajský úřad ve svém stanovisku ze dne 12.01.2023 pod sp.zn.: ŽPZ/46/2023/Mac 202.2 S5, neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území), jak je uvedeno v kapitole 7. odůvodnění návrhu změny č. 7,*

d) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly – *v kapitole 8. odůvodnění návrhu změny č. 7 je uvedeno, že krajský úřad stanovisko nevydal (jak je i uvedeno výše),*

e) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty - *komplexní zdůvodnění přijatého řešení zpracoval projektant a je uvedeno v kapitole 9. odůvodnění návrhu změny č. 7,*

f) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch – *vyhodnocení zpracoval projektant a je uvedeno v kapitole 10. odůvodnění návrhu změny č. 7.*



## **Závěr**

Pořizovatel takto upravený návrh změny č. 7 předkládá Zastupitelstvu města Karviné k vydání.

Změna č. 7 Územního plánu Karviné se vydává s použitím § 323 odst. 9 NSZ podle ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona, formou opatření obecné povahy podle § 43 odst. 4 stavebního zákona, s použitím ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

### **Předložený návrh změny č. 7 Územního plánu Karviné obsahuje:**

- Změnu č. 7 Územního plánu Karviné - textovou část
  - a grafickou část:
    - I.1 Výkres základního členění území
    - I.2 Hlavní výkres
    - I.3 Koncepce veřejné infrastruktury
    - I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
    - I.5 Část ÚP s prvky regulačního plánu
  - odůvodnění změny č. 7 Územního plánu Karviné - textovou část, včetně
    - Přílohy č.1 odůvodnění - Text s vyznačením změn – převod do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace
    - Přílohy č. 2 odůvodnění - Text s vyznačením změn – věcný obsah změny územního plánu
  - a grafickou část odůvodnění:
    - II.1 Koordinační výkres
    - II.2 Výkres širších vztahů
    - II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
    - II.4 Věcný obsah změny ve výkresu základního členění
    - II.5 Věcný obsah změny v hlavním výkresu
    - II.6 Věcný obsah změny ve výkresu koncepce veřejné infrastruktury

Pořizovatel po vydání změny č. 7 Územního plánu Karviné zajistí vyhotovení územního plánu zahrnujícího úplné znění, které je legislativní podmínkou pro nabytí účinnosti změny č. 7.

Úplné znění Územního plánu Karviné po vydání změny č. 7 pořizovatel po nabytí účinnosti opatří záznamem o účinnosti, v souladu s ustanovením § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění platném do 31.12.2023, s použitím § 323 odst. 9 NSZ.