



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Odbor stavební a životního prostředí
úřad územního plánování

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

- dle rozdělovníku-

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/075768/2026

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/070113/2024/OSŽP/Do

VYŘIZUJE:

Ing. Anna Dorová

TEL.:

+420 596 387 204

E-MAIL:

epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH:

2/0

DATUM:

26.05.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 8 Územního plánu Karviné

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí (*dále jen „pořizovatel“*), příslušný podle § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako pořizovatel územního plánu příslušný podle § 25 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „stavební zákon“*), s použitím ustanovení § 323 odst. 5 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 96 odst. 2 ve spojení s ustanovení § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona **nařizuje**

**veřejné projednání návrhu změny č. 8 Územního plánu Karviné,
které se uskuteční dne 23.06.2026 od 15:00 hodin**

**v zasedací místnosti č. 501 v budově C Magistrátu města Karviné na adrese ul. Karola Šliwky
50/8a v Karviné – Fryštátě.**

Ze stanovisek Krajského úřadu k jednotlivým požadavkům zařazených do změny č. 8 Územního plánu Karviné (*dále jen „změna č. 8 ÚP“*) vyplývá, že není nutno posuzovat tuto změnu z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví v plném rozsahu (posouzení SEA) a zároveň jej není nutno posuzovat z hlediska jeho vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (soustava Natura 2000) podle § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Z toho důvodu nebylo k návrhu změny č. 8 ÚP zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. O pořízení změny č. 8 ÚP rozhodlo dne 13.05.2024 Zastupitelstvo města Karviné usnesením č. 267, a to zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a – 55b zákona č. 183/2006 Sb., které je podle § 323 odst. 5 stavebního zákona považováno za zadání změny podle tohoto stavebního zákona. Dále v souladu s ustanovením § 111 odst. 3 stavebního zákona usnesením č. 437 ze dne 08.09.2025 Zastupitelstvo města Karviné schválilo zadání dvou dílčích změn Územního plánu Karviné a rozhodlo, že tyto dílčí změny budou provedeny při pořizování změny č. 8 Územního plánu Karviné.

V souladu s § 334b odst. 6 stavebního zákona pořizovatel namísto zveřejnění návrhu územně plánovací dokumentace v národním geoportálu územního plánování **zveřejňuje návrh změny č. 8 ÚP způsobem umožňujícím dálkový přístup ode dne 27.05.2026**, na adrese: <https://karvina.cz/magistrat/uzemni-plany> přičemž za současného zajištění souladu s § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „správní řád“*), pořizovatel uvádí:

MMKASS15954893



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534
Telefon: 596 387 111 E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

V současné době je platný Územní plán Karviné ve znění změn č. 1, 2, 3, 5, 6, 7 a 9, který je veřejně dostupný na adrese: <https://karvina.cz/magistrat/uzemni-plan-karvine-zmena-c-9-a-uplne-zneni-uzemniho-planu>

Změna územního plánu se ve smyslu § 108 odst. 1 stavebního zákona zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí. Obsahem návrhu Změny č. 8 ÚP pro veřejné projednání jsou tedy věcné změny (tj. změny vyplývající z rozhodnutí zastupitelstva) a dále soulad Územního plánu Karviné se stavebním zákonem a vyhláškou č. 157/2024 Sb.

Územní plán Karviné včetně jeho změn je závazný pro pořizování a vydávání regulačních plánů a pro rozhodování v území. Řešeným územím Změny č. 8 ÚP, jakožto změny zajišťující i soulad obsahu Územního plánu Karviné se stavebním zákonem, je celé správní území statutárního města Karviné.

Návrh změny č. 8 ÚP pro veřejné projednání je veřejně dostupný na adrese: <https://karvina.cz/magistrat/uzemni-plan>

S tištěnou podobou návrhu změny č. 8 ÚP je možné se do termínu konání veřejného projednání seznámit v úředních hodinách, tj. v pondělí a ve středu v době od 7:30 do 17:00 hodin, v úterý a čtvrtek v době od 8:00 do 14:00 hodin a v pátek v době od 8:00 do 11:00 hodin, a to u pořizovatele, tj. na Odboru stavebním a životního prostředí Magistrátu města Karviné, v budově B, ul. Karola Šliwky 618/11 v Karviné – Fryštátě, v kanceláři č. 82 ve 2. patře, **po předchozí domluvě**.

Současně pořizovatel plní svou povinnost a v souladu s § 42 odst. 2 stavebního zákona jednotlivě informuje o projednávání návrhu změny č. 8 ÚP oprávněné investory zaznamenané na seznamu oprávněných investorů.

Poučení

Podle § 97 odst. 1 stavebního zákona může **do 15 dnů ode dne veřejného projednání každý uplatnit písemně své připomínky** k návrhu změny č. 8 ÚP, tj. **do 08.07.2026. K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě** nebo uplatněným ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, **se nepřihlíží**.

Podle § 97 odst. 2 stavebního zákona připomínka musí kromě obecných náležitostí podání podle správního řádu (§ 37 odst. 2 správního řádu) obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.

Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace **nelze podat námítky podle části šesté správního řádu**.

Ing. Anna Dorová, v.r.
oprávněná úřední osoba
služební číslo 3609

Rozdělovník

Toto oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Magistrátu města Karviné. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Písemnost se považuje za doručenou patnáctý den ode dne vyvěšení, pokud tento den nepřípadně na sobotu, neděli nebo státní svátek. V takovém případě se písemnost považuje ve smyslu § 40 odst. 1 písm. c) správního řádu za doručenou nejbližší příští pracovní den.

MMKASS15954893



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534
Telefon: 596 387 111 E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Oprávnění investoři – jednotlivě do datové schránky:

ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg

Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., IDDS: ttcf4

Na vědomí:

Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., IDDS: 7hf9ej5

Vladimír Kolek, určený člen Zastupitelstva města Karviné, IDDS: ig8pbid

statutární město Karviná, IDDS: es5bv8q

MMKASS15954893



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ** ■ **Magistrát města Karviné** | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534

Telefon: 596 387 111 E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz