

ZMĚNA č. 8 ÚZEMNÍHO PLÁNU

# KARVINÉ

---

I.A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 8 ÚP KARVINÉ

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



**URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO**, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: [duchacek@usbrno.cz](mailto:duchacek@usbrno.cz)

[ciznerova@usbrno.cz](mailto:ciznerova@usbrno.cz)

tel.: +420 545 175 895

+420 545 175 896

Akce:	<b>Změna č. 8 ÚP KARVINÉ</b>	NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	
Evidenční číslo:	225 – 005 – 122		
Požizovatel:	Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní infrastruktura:	Ing. arch. Pavel Ducháček, Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:	Mgr. Martin Novotný	
	ekologie, životní prostředí:		
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Duben 2026		<a href="http://www.usbrno.cz">www.usbrno.cz</a>

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<b>Správní orgán, který změnu č. 8 ÚP vydal:</b>	<b>Zastupitelstvo města Karviné</b>
Datum nabytí účinnosti:	
<b>Pořizovatel:</b>	<b>Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí</b>
<b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:</b>	Ing. Anna Dorová
Funkce:	referent úřadu územního plánování Magistrátu města Karviné
Podpis:	
Razítko:	

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.</b>	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Pavel Ducháček	
Funkce:	hlavní projektant	

## **OBSAH DOKUMENTACE ZMĚNY č. 8 ÚP KARVINÉ:**

### **I.A. TEXTOVÁ ČÁST změny č. 8 ÚP Karviné**

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	1
2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA .....	1
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE .....	1
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY .....	4
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....	5
6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	6
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI.....	19
8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY .....	19
9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV .....	19
10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.....	19
11. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ .....	19
12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	19

### **I.B. GRAFICKÁ ČÁST změny č. 8 ÚP Karviné**

I.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I.2 HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
I.3 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	1 : 5 000
I.4 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

**I.A. TEXTOVÁ ČÁST změny č. 8 ÚP Karviné**

**1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

V první větě se ruší datum „15. 5. 2025“ a nahrazuje se datem „20. 2. 2026“.

**2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA****2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA**

Beze změn.

**2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ****2.2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot**

V odrážce (území zásadního významu pro charakter města), v části (historické jádro (území MPZ)), v desáté odrážce, se ruší část textu „o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“ a dále se, v části (území navazující na historické jádro (území v OP MPZ)), ve čtvrté odrážce, ruší část textu „o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“.

**2.2.2. Ochrana civilizačních hodnot**

Beze změn.

**3. URBANISTICKÁ KONCEPCE****3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Beze změn.

**3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

V tabulce u plochy s označením Z.13, ve sloupci (specifické podmínky využití ploch), se ve druhé odrážce ruší text „v rámci plochy řešit komunikaci“ a nahrazuje se textem „**obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou řešit dále ze zastavitelné plochy Z.17, přes zastavitelnou plochu Z.21**“.

V tabulce u plochy s označením Z.17, ve sloupci (specifické podmínky využití ploch), se na konec odrážky doplňuje text „**a Z.13**“.

V tabulce u plochy s označením Z.21, ve sloupci (specifické podmínky využití ploch), se za první odrážku doplňuje nová odrážka s textem „**umožnit obsluhu navazující zastavitelné plochy Z.13 dopravní a technickou infrastrukturou**“.

V tabulce u plochy s označením Z.89, ve sloupci (i.č.), se za kód „Z.89“ doplňuje písmeno „a“ a děle se dopňují kódy „**Z.89b**“, „**Z.89c**“ a „**Z.89d**“.

V tabulce u plochy s označením Z.147, ve sloupci (specifické podmínky využití ploch), se doplňuje nová odrážka s textem „**respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.DD102), kap. 6.1.**“.

V tabulce u plochy s označením Z.148 se ruší celý text.

V tabulce u plochy s označením Z.193, ve sloupci (specifické podmínky využití ploch), se za poslední odrážku doplňuje nová odrážka s textem „**respektovat stávající areál technických služeb**“.

V tabulce u plochy s označením Z.227, ve sloupci (specifické podmínky využití ploch), se ve druhé odrážce ruší kód „~~T.58~~“.

V tabulce u plochy s označením Z.228, ve sloupci (specifické podmínky využití ploch), se v odrážce ruší kód „~~T.58~~“.

V tabulce u plochy s označením Z.243 se ruší celý text.

Na závěr tabulky se doplňují nové řádky s textem:

<b>Z.386</b>	<b>plochy smíšené obytné městské - SM</b>	<b>Karviná - město</b>	<b>Fryštát, u nádraží</b>	
--------------	---	------------------------	---------------------------	--

Z.387	plochy rekreace individuální - RI	Karviná -Doly	Doly, Sovinec	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavba pro rodinnou rekreaci - zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup></li> <li>parkování řešit na vlastním pozemku</li> <li>respektovat záplavové území</li> </ul>
Z.388	plochy rekreace individuální - RI	Karviná -Doly	Doly, Sovinec	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavba pro rodinnou rekreaci - zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup></li> <li>parkování řešit na vlastním pozemku</li> <li>respektovat záplavové území</li> </ul>
Z.389	plochy rekreace individuální - RI	Karviná -Doly	Doly, Sovinec	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavba pro rodinnou rekreaci - zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup></li> <li>parkování řešit na vlastním pozemku</li> <li>respektovat záplavové území</li> </ul>
Z.390	plochy rekreace individuální - RI	Karviná -Doly	Doly, Sovinec	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavba pro rodinnou rekreaci - zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup></li> <li>parkování řešit na vlastním pozemku</li> <li>respektovat záplavové území</li> </ul>
Z.391	plochy rekreace individuální - RI	Karviná -Doly	Doly, Sovinec	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavba pro rodinnou rekreaci - zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup></li> <li>parkování řešit na vlastním pozemku</li> <li>respektovat záplavové území</li> </ul>
Z.392	plochy rekreace individuální - RI	Karviná -Doly	Doly, Sovinec	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavba pro rodinnou rekreaci - zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup></li> <li>parkování řešit na vlastním pozemku</li> </ul>
Z.393	plochy rekreace individuální - RI	Karviná -Doly	Doly, Sovinec	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavba pro rodinnou rekreaci - zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup></li> <li>parkování řešit na vlastním pozemku</li> </ul>
Z.394	plochy rekreace individuální - RI	Karviná -Doly	Doly, Sovinec	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavba pro rodinnou rekreaci - zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup></li> <li>parkování řešit na vlastním pozemku</li> </ul>
Z.395	plochy rekreace individuální - RI	Karviná -Doly	Doly, Sovinec	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavba pro rodinnou rekreaci - zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup></li> <li>parkování řešit na vlastním pozemku</li> </ul>
Z.396	plochy rekreace jiné - RX	Karviná -Doly	Doly, Sovinec	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci zahradnictví, v případě realizace stavby pro rodinnou rekreaci bude zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup></li> <li>parkování řešit na vlastním pozemku</li> </ul>
Z.397	plochy rekreace individuální - RI	Darkov	U Potoka	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavba pro rodinnou rekreaci - zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup></li> <li>parkování řešit na vlastním pozemku</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.DD3), kap. 6.1.</li> </ul>
Z.398	plochy rekreace individuální - RI	Darkov	U Potoka	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavba pro rodinnou rekreaci - zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup></li> <li>parkování řešit na vlastním pozemku</li> </ul>
Z.399	plochy rekreace individuální - RI	Darkov	U Potoka	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavba pro rodinnou rekreaci - zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup></li> <li>parkování řešit na vlastním pozemku</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.DD3), kap. 6.1.</li> </ul>
Z.400	plochy rekreace individuální - RI	Darkov	U Potoka	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavba pro rodinnou rekreaci - zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup></li> <li>parkování řešit na vlastním pozemku</li> </ul>
Z.401	plochy rekreace individuální - RI	Darkov	U Potoka, Brožíkova II	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavba pro rodinnou rekreaci - zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup></li> <li>parkování řešit na vlastním pozemku</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.DD3), kap. 6.1.</li> </ul>
Z.402	plochy rekreace individuální - RI	Darkov	U Potoka, Brožíkova II	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavba pro rodinnou rekreaci - zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup></li> <li>parkování řešit na vlastním pozemku</li> </ul>

Z.403	plochy rekreace individuální - RI	Darkov	U Potoka, Brožíkova II	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavba pro rodinnou rekreaci - zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup></li> <li>parkování řešit na vlastním pozemku</li> </ul>
Z.404	plochy rekreace individuální - RI	Darkov	U Potoka, Brožíkova II	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavba pro rodinnou rekreaci - zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup></li> <li>parkování řešit na vlastním pozemku</li> </ul>
Z.405	plochy rekreace individuální - RI	Darkov	U Potoka, Brožíkova II	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavba pro rodinnou rekreaci - zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup></li> <li>parkování řešit na vlastním pozemku</li> </ul>
Z.406	plochy rekreace individuální - RI	Darkov	U Potoka, Brožíkova II	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavba pro rodinnou rekreaci - zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup></li> <li>parkování řešit na vlastním pozemku</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.DD3), kap. 6.1.</li> </ul>
Z.407	plochy dopravy silniční - DS	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	<ul style="list-style-type: none"> <li>koordinovat s koridorem KD (CNZ.DD3)</li> <li>respektovat podmínky využití v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A<sub>k</sub>) kap. 6.1.</li> </ul>
Z.408	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Staré Město u Karviné	Myslivecká	
Z.409	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Louky nad Olší	Malé Kempy	
Z.410	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Staré Město u Karviné	Lešetínská	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat záplavové území</li> </ul>
Z.411	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, jih	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.</li> </ul>
Z.412	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, jih	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>
Z.413	plochy smíšené výrobní všeobecné - HU	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit střet s trasou a bezpečnostním pásmem VTL plynovodu</li> <li>příp. negativní vlivy z výroby nesmí zasáhnout do navazujících ploch (SM, SV, ZZ)</li> </ul>
Z.414	plochy smíšené výrobní všeobecné - HU	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.DD3), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KT (CNZ.TR100), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.</li> <li>řešit střet s trasou a bezpečnostním pásmem VTL plynovodu</li> <li>příp. negativní vlivy z výroby nesmí zasáhnout do navazujících ploch (SM, SV)</li> </ul>
Z.415	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, nám. O. Foltýna	
Z.416	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Ráj	Ráj, jih	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>
Z.417	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Louky nad Olší	Ke Hřišti	
Z.418	plochy rekreace hromadné - RH	Darkov	Darkovské jezero západ	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky využití v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A<sub>k</sub>) kap. 6.1.</li> </ul>

Z.419	plochy občanského vybavení veřejného – OV	Karviná -město	park Boženy Němcové	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města v kap. 2.2.1.</li> <li>• řešit miniZOO</li> <li>• respektovat podmínky využití koridoru (CNU.Y1), kap. 6.1.</li> </ul>
Z.420	plochy občanského vybavení veřejného – OV	Karviná -město	park Boženy Němcové	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města v kap. 2.2.1.</li> <li>• řešit miniZOO</li> <li>• respektovat podmínky využití koridoru (CNU.Y1), kap. 6.1.</li> </ul>
Z.421	plochy rekreace individuální - RI	Karviná -Doly	Doly, Sovinec	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavba pro rodinnou rekreaci - zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup></li> <li>• parkování řešit na vlastním pozemku</li> </ul>

### 3.3. VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

V tabulce u plochy s označením T.35, ve sloupci (*způsob využití plochy*), se ruší text „plochy občanského vybavení veřejného – OV“ a nahrazuje se textem „**plochy výroby drobné a služeb - VD**“ a ve sloupci (*další podmínky využití území*) se ruší celá první odrážka s textem „řešit útulek pro zvířata“.

V tabulce u ploch s označením T.45 – T.48 se ruší celý text.

V tabulce u ploch s označením T.51 – T.56 se ruší celý text.

V tabulce u ploch s označením T.58b – T.58d a T.59 se ruší celý text.

V tabulce u ploch s označením T.61, T.62 a T.63a – T.63c se ruší celý text.

V tabulce u ploch s označením T.66 a T.67 se ruší celý text.

Na závěr tabulky se doplňují nové řádky s textem:

T.68	plochy občanského vybavení komerčního - OK	Karviná -město	Bělídlo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat podmínky využití území zásadního významu pro charakter města, viz kap. 2.2.1.</li> </ul>
T.69	plochy občanského vybavení komerčního - OK	Karviná -město	Bělídlo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat podmínky využití území zásadního významu pro charakter města, viz kap. 2.2.1.</li> </ul>
T.70	plochy smíšené obytné městské - SM	Staré Město u Karviné	Staré Město, nám. O. Foltýna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• • řešit bytový dům</li> </ul>

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### 4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Beze změn.

### 4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

#### 4.2.1. Koridory pro technickou infrastrukturu - KT, Plochy pro zadržení dešťových vod – X, Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y

Beze změn.

#### 4.2.3. Koncepce odkanalizování

Beze změn.

#### **4.2.2. Koncepce zásobování vodou**

Beze změn.

#### **4.2.4. Koncepce snižování ohrožení území živelními pohromami**

Beze změn.

#### **4.2.5. Koncepce zásobování elektrickou energií**

V poslední odrážce se za částí textu „ostatní výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů“ ruší část textu „o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“.

#### **4.2.6. Koncepce zásobování plynem**

Beze změn.

#### **4.2.7. Koncepce zásobování teplem**

Ve třetí odrážce se za částí textu „řešit zásobování teplem v součinnosti s“ ruší část textu „Energetickou koncepcí města“ a nahrazuje se textem „**Akčním plánem pro udržitelnou energii a klima statutárního města Karviná (SECAP Karviná)**“.

#### **4.2.8. Koncepce elektronických komunikací**

Beze změn.

#### **4.2.9. Koncepce nakládání s odpady**

Beze změn.

### **4.3. KONCEPCE VEŘEJNÉHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

V části (*Koncepce ploch OV*) se ruší celá osmá odrážka s textem „řešit útulek pro zvířata – vybudovat v ploše T.35 navržené na ulici Staroměstská (část města Nové Město – západ)“.

### **4.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Beze změn.

### **4.5. KONCEPCE ZELENÉ INFRASTRUKTURY**

Beze změn.

## **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

### **5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY – HLAVNÍ ZÁSADY**

Beze změn.

### **5.2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY – VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

Beze změn.

### **5.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN (ROZVOJOVÝCH PLOCH) V KRAJINĚ**

V tabulce u plochy s označením K.29, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší celá druhá odrážka s textem „řešit průchod cyklistické trasy“ a celá třetí odrážka s textem „respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ-DD3) definované v kap. 6.1.“.

V tabulce u ploch s označením K.44 a K.45 se ruší celý text.

V tabulce u plochy s označením K.46, ve sloupci (*i.č.*), se za kód „K.46“ doplňuje písmeno „a“ a dále se doplňují kódy „**K.46b**“ a „**K.46c**“.

V tabulce u ploch s označením K.64 a K.65 se ruší celý text.

Na závěr tabulky se doplňuje nový řádek s textem:

K.66	plochy smíšené krajinné všeobecné – MU	Louky nad Olší	
------	--	----------------	--

#### 5.4. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Beze změn.

#### 5.5. KONCEPCE PROSTUPNOSTI KRAJINY

Beze změn.

#### 5.6. KONCEPCE PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ A ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ

Beze změn.

#### 5.7. OCHRANA PŘED POVODNĚMI, EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI

Beze změn.

#### 5.8. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽITÍ KRAJINY

Beze změn.

#### 5.10. PODDOLOVANÁ A SESUVNÁ ÚZEMÍ, ÚZEMÍ VE VLIVECH DŮLNÍ ČINNOSTI

Beze změn.

#### 5.9. KONCEPCE DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Beze změn.

### 6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

#### 6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO – BH	
Hlavní využití	Beze změn.
Přípustné využití	Beze změn.
Nepřípustné využití	V první odrážce, ve čtrnácté pododrážce, se za částí textu „výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů“ ruší část textu „o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“ a nahrazuje se textem „, <b>vyjma podmíněně přípustného využití</b> “.
Podmíněně přípustné využití	Beze změn.
Podmínky prostorového uspořádání	Beze změn.
Další podmínky	Beze změn.

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO – BI	
Hlavní využití	Beze změn.
Přípustné využití	Beze změn.
Nepřípustné využití	V první odrážce, ve dvanácté pododrážce, se za částí textu „výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů“ ruší část textu „o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“ a nahrazuje se textem „, <b>vyjma podmíněně přípustného využití</b> “.
Podmíněně přípustné využití	Beze změn.

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO – BI	
Podmínky prostorového uspořádání	Beze změn.
Další podmínky	Beze změn.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ – SC	
Hlavní využití	Beze změn.
Přípustné využití	Beze změn.
Nepřípustné využití	V první odrážce, ve třinácté pododrážce, se za částí textu „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů“ ruší část textu „ <del>o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</del> “ a nahrazuje se textem „ <b>vyjma podmíněně přípustného využití</b> “.
Podmíněně přípustné využití	Beze změn.
Podmínky prostorového uspořádání	Beze změn.
Další podmínky	Beze změn.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ – SM	
Hlavní využití	Beze změn.
Přípustné využití	Ve třetí odrážce se za část textu „bytový dům v plochách T.41 a T.42“ doplňuje text „ <b>a T.70</b> “.
Nepřípustné využití	V první odrážce, v jedenácté pododrážce, se za částí textu „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů“ ruší část textu „ <del>o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</del> “ a nahrazuje se textem „ <b>vyjma podmíněně přípustného využití</b> “.
Podmíněně přípustné využití	Beze změn.
Podmínky prostorového uspořádání	Beze změn.
Další podmínky	Beze změn.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ – SV	
Hlavní využití	Beze změn.
Přípustné využití	Beze změn.
Nepřípustné využití	V první odrážce, v osmé pododrážce, se za částí textu „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů“ ruší část textu „ <del>o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</del> “ a nahrazuje se textem „ <b>vyjma podmíněně přípustného využití</b> “.
Podmíněně přípustné využití	Beze změn.
Podmínky prostorového uspořádání	V části (rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků) se ruší první odrážka s textem „v k.ú. Staré Město u Karviné – Olšiny“, první pododrážka s textem „plocha Z.195, Z.197, Z.198, Z.199 – min. 800 m <sup>2</sup> “ a druhá pododrážka s textem „plocha Z.307a, Z.307b min. – 800 m <sup>2</sup> “, dále se vkládá nová odrážka s textem „ <b>min. výměra oddělovaného pozemku pro 1 RD je 1 200 m<sup>2</sup>, přípustná je odchylka z rozmezí výměry a to pouze u rohových pozemků a u zbytkových pozemků</b> “ a ruší se poslední odrážka s textem „ostatní plochy změn není stanoveno“.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ – SV	
	<p>V části (<i>intenzita využití stavebních pozemků</i>), v první odrážce, se ruší první pododrážka s textem „plocha Z.195, Z.198, Z.199 – index zastavění – max. 20%, index zeleně – min. 40%“, ruší se druhá pododrážka s textem „plocha Z.307a, Z.307b – index zastavění, max. 30%, index zeleně – min. 40% s přednostní orientací zahrad k železnici a vodnímu toku“, ve třetí odrážce se ruší část textu „– není stanoveno“ a nahrazuje se dvojtečkou „:“ a doplňují se dvě pododrážky s textem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• index zastavění – max. 30%</li> <li>• index zeleně – min. 45%</li> </ul>
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ – SX	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Ve čtvrté odrážce se za částí textu „výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů“ ruší část textu „o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“ a nahrazuje se textem „, <b>vyjma podmíněně přípustného využití</b> “.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.

PLOCHY REKREACE HROMADNÉ – RH	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce, ve dvanácté pododrážce, se za částí textu „výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů“ ruší část textu „o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“ a nahrazuje se textem „, <b>vyjma podmíněně přípustného využití</b> “.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – RI	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	<p>V první odrážce, v jedenácté pododrážce, se za částí textu „výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů“ ruší část textu „o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“ a nahrazuje se textem „, <b>vyjma podmíněně přípustného využití</b>“.</p> <p>Ve třetí odrážce se ruší slovo „Staroměstská“ a nahrazuje se slovem „Dětmarovická“.</p>
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.

PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – RI	
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Na začátek se vkládá text „výšková regulace zástavby:“. Do druhé odrážky se doplňuje text „u ploch změn (Z.387 – Z.395, Z.397 – Z.406 a Z.421) max. 25 m <sup>2</sup> .“ Za poslední odrážku se doplňuje text: „intenzita využití stavebních pozemků: <u>stabilizované plochy, plochy změn</u> <u>index zastavění – max. 25%</u> “
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

Do kapitoly se vkládá nadpis a tabulka s textem:

## PLOCHY REKREACE

PLOCHY REKREACE JINÉ – RX	
<i>Hlavní využití</i>	Zahradnictví.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– zahrady, školky pro pěstování dřevin, skleníky, sklady a prodej produktů, hygienická zařízení, studny</li> <li>– veřejná prostranství, sídelní zeleň</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro osobní automobily pro potřeby této plochy</li> <li>– účelové komunikace</li> <li>– oplocení zařízení zahradnictví a zahrad</li> </ul> </li> <li>– stavby pro rodinnou rekreaci + související stavby a zařízení, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– víceúčelové hřiště, hygienická zařízení</li> <li>– plochy pro setkávání a odpočinek</li> <li>– rekreační louky, vodní plochy</li> <li>– drobná architektura</li> </ul> </li> </ul>
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro bydlení</li> <li>– stavba občanského vybavení</li> <li>– stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství</li> <li>– služby</li> <li>– vřakoviště, autobazary</li> <li>– sběrna surovin</li> <li>– čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG</li> <li>– garáž</li> <li>– parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel</li> <li>– ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení</li> <li>– výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů, vyjma podmíněně přípustného využití</li> </ul> </li> <li>– oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně vyjma oplocení zařízení zahradnictví a zahrad</li> <li>– mobilní dům</li> <li>– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, autobusy)</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	– fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<u>plochy změn</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 NP+</li> <li>• stavba pro rodinnou rekreaci - zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup></li> </ul>

PLOCHY REKREACE JINÉ – RX	
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO – OV	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Za poslední odrážku se doplňuje nová odrážka s textem „ <b>miniZOO v plochách Z.419 a Z.420</b> “.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce, ve čtrnácté pododrážce, se za částí textu „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů“ ruší část textu „ <del>o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</del> “ a nahrazuje se textem „, <b>vyjma podmíněně přípustného využití</b> “.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	V části ( <i>plochy změn</i> ) se ruší celá první odrážka s textem „ <del>plocha Z.243 v k.ú. Ráj – 3 NP</del> “.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO – OK	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	V osmnácté odrážce se ruší slovo „ <del>myčka</del> “ a nahrazuje se textem „ <b>stávající stavby myčky</b> “.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce, ve třinácté pododrážce, se za částí textu „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů“ ruší část textu „ <del>o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</del> “ a nahrazuje se textem „, <b>vyjma podmíněně přípustného využití</b> “. Za třináctou pododrážku se doplňuje nová pododrážka s textem „ <b>nové stavby myčky aut</b> “.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Za třetí odrážku se doplňuje nová odrážka s textem „ <b>areál technických služeb včetně související dopravní a technické infrastruktury a staveb pro výrobu, skladování materiálů a třídění odpadů, vše související s činností technických služeb pouze v ploše Z.193, na pozemcích parc.č. 1325/3, 1325/4, 1325/17, 1325/18, 1333/2, 1325/5, 1333/1 a 1332 v k.ú. Darkov</b> “.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ JINÉHO – NÁKUPNÍ CENTRA – OX.n	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce, v jedenácté pododrážce, se za částí textu „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů“ ruší část textu „ <del>o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</del> “ a nahrazuje se textem „, <b>vyjma podmíněně přípustného využití</b> “.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ JINÉHO – NÁKUPNÍ CENTRA – OX.n	
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVY – OH	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce, ve třinácté pododrážce, se za částí textu „výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů“ ruší část textu „ <del>o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</del> “ a nahrazuje se textem „, <b>vyjma podmíněně přípustného využití</b> “.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ LÁZEŇSKÉHO – OL	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce, ve třinácté pododrážce, se za částí textu „výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů“ ruší část textu „ <del>o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</del> “ a nahrazuje se textem „, <b>vyjma podmíněně přípustného využití</b> “.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU – OS	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce, ve čtrnácté pododrážce, se za částí textu „výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů“ ruší část textu „ <del>o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</del> “ a nahrazuje se textem „, <b>vyjma podmíněně přípustného využití</b> “.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	V části ( <i>plochy změn</i> ), v šesté odrážce, se ruší kód „Z-148“.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH – PU</b>	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce, ve třetí pododrážce, se za částí textu „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů“ ruší část textu „ <del>o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</del> “.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

<b>PLOCHY ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ – ZP</b>	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce, v osmé pododrážce, se za částí textu „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů“ ruší část textu „ <del>o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</del> “.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Za čtvrtou odrážku se doplňuje nová odrážka s textem „ <b>kynologické cvičiště pouze v ploše Z.257, na pozemku parc.č. 133/5 v k.ú. Darkov a za podmínky, že budou respektovány hodnoty památkové zóny Karviná – viz kap. 2.2.1.</b> “.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

<b>PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ – ZS</b>	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce, v šesté pododrážce, se za částí textu „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů“ ruší část textu „ <del>o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</del> “.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

<b>PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ – ZZ</b>	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce, v šesté pododrážce, se za částí textu „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů“ ruší část textu „ <del>o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</del> “.

PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ – ZZ	
<i>Podmíněně přípustné</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Za první odrážku se doplňuje nová odrážka s textem „ <b>stavba související s aktivitami zahrádkaření – zastavěná plocha do 20 m<sup>2</sup></b> “.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY VÝROBY LEHKÉ – VL	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce, v páté pododrážce, se za částí textu „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů“ ruší část textu „ <del>o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</del> “ a nahrazuje se textem „ <b>vyjma podmíněně přípustného využití</b> “.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY VÝROBY DROBNÉ A SLUŽEB – VD	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce, ve čtvrté pododrážce, se za částí textu „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů“ ruší část textu „ <del>o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</del> “ a na konec odrážky se doplňuje text „ <b>vyjma podmíněně přípustného využití</b> “.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY VÝROBY ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ – VE	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce, v šesté pododrážce, se za částí textu „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů“ ruší část textu „ <del>o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</del> “.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ – HU</b>	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce, v šesté pododrážce, se za částí textu „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů“ ruší část textu „ <del>e celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</del> “ a nahrazuje se textem „ <b>vyjma podmíněně přípustného využití</b> “.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

<b>PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ – DS</b>	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Ve druhé odrážce se za částí textu „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů“ ruší část textu „ <del>e celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</del> “.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

<b>PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ – DU</b>	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Ve druhé odrážce se za částí textu „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů“ ruší část textu „ <del>e celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</del> “.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

<b>PLOCHY DOPRAVY JINÉ – DOPRAVA V KLIDU – DX</b>	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce, ve čtvrté pododrážce, se za částí textu „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů“ ruší část textu „ <del>e celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</del> “.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

<b>PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ – DD</b>	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce, ve čtvrté pododrážce, se za částí textu „výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů“ ruší část textu „ <del>o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</del> “.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ – TU</b>	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Ve třetí odrážce se za částí textu „výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů“ ruší část textu „ <del>o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</del> “.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY – TO</b>	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce, ve čtvrté pododrážce, se za částí textu „výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů“ ruší část textu „ <del>o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</del> “.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JINÉ – HRÁZE – TX</b>	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce, v páté pododrážce, se za částí textu „výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů“ ruší část textu „ <del>o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</del> “.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ – WT	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Ve třetí odrážce se za částí textu „výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů“ ruší část textu „ <del>e celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</del> “. Za třetí odrážku se doplňuje nová odrážka s textem „ <b>terénní úpravy, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, včetně využití odpadů pro tyto úpravy</b> “.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ – AU	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce, v patnácté pododrážce, se za částí textu „výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů“ ruší část textu „ <del>e celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</del> “. Na závěr se doplňuje nová odrážka s textem „ <b>terénní úpravy, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, včetně využití odpadů pro tyto úpravy</b> “.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ – LU	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Ve třinácté odrážce se za část textu „stavby, zařízení a činnosti související s rekultivací ploch po těžbě“ vkládá text „, <b>prováděné těžební společnosti</b> “.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce, ve třinácté pododrážce, se za částí textu „výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů“ ruší část textu „ <del>e celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</del> “. Na závěr se doplňuje nová odrážka s textem „ <b>terénní úpravy, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, včetně využití odpadů pro tyto úpravy</b> “.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ – NU	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Ve čtvrté odrážce se za část textu „činnosti související s rekultivací ploch po těžbě“ doplňuje text „, <b>prováděné těžební společnosti</b> “.

PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ – NU	
<i>Nepřípustné využití</i>	Ve druhé odrážce, v patnácté pododrážce, se za částí textu „výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů“ ruší část textu „o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“. Na závěr se doplňuje nová odrážka s textem „ <b>terénní úpravy, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, včetně využití odpadů pro tyto úpravy</b> “.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – MU	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	V šestnácté odrážce se za část textu „stavba, zařízení a činnosti související s rekultivací ploch po těžbě“ doplňuje text „, <b>prováděné těžební společnosti</b> “.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce, v patnácté pododrážce, se za částí textu „výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů“ ruší část textu „o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“. Na závěr se doplňuje nová odrážka s textem „ <b>terénní úpravy, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, včetně využití odpadů pro tyto úpravy</b> “.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY ZELENĚ JINÉ – REKREAČNÍ – ZX	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Ve druhé odrážce, ve třinácté pododrážce, se ruší kódy „, T.58b, T.58c, T.58d“ a „, T.59“. V deváté odrážce se za část textu „stavby, zařízení a činnosti související s rekultivací ploch po těžbě“ vkládá text „, <b>prováděné těžební společnosti</b> “.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce, ve třinácté pododrážce, se za částí textu „výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů“ ruší část textu „o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“. Na závěr se doplňuje nová odrážka s textem „ <b>terénní úpravy, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, včetně využití odpadů pro tyto úpravy</b> “.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ – ZK	
Hlavní využití	Beze změn.
Přípustné využití	Ve dvanácté odrážce se za část textu „stavba, zařízení a činnosti související s rekultivací ploch po těžbě“ vkládá text „, <b>prováděné těžební společnosti</b> “.
Nepřípustné využití	V první odrážce, ve čtrnácté pododrážce, se za částí textu „výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů“ ruší část textu „ <del>e celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</del> “. Na závěr se doplňuje nová odrážka s textem „ <b>terénní úpravy, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, včetně využití odpadů pro tyto úpravy</b> “.
Podmínky prostorového uspořádání	Beze změn.
Další podmínky	Beze změn.

PLOCHY TĚŽBY VŠEOBECNÉ – GU	
Hlavní využití	Beze změn.
Přípustné využití	Ve čtvrté odrážce se za část textu „činnosti související s rekultivací ploch po těžbě“ vkládá text „, <b>prováděné těžební společnosti</b> “.
Nepřípustné využití	V první odrážce, ve dvanácté pododrážce, se za částí textu „výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů“ ruší část textu „ <del>e celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</del> “. Na závěr se doplňuje nová odrážka s textem „ <b>terénní úpravy, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, včetně využití odpadů pro tyto úpravy</b> “.
Podmínky prostorového uspořádání	Beze změn.
Další podmínky	Beze změn.

## 6.2. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Beze změn.

## 6.3. ČÁST ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Beze změn.

## 6.4. POJMY, ZKRATKY

Do tabulky, k pojmu (*stavby*), se vkládá nový řádek s textem:

<b>Stavby pro rekreaci</b>	<b>Stavba pro rodinnou rekreaci</b>	<b>Stavba pro rodinnou rekreaci je objekt, který svými parametry, vzhledem a vybavením odpovídá potřebám individuální rodinné rekreace a není určen k trvalému bydlení. Stavba může mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví, zastavěná plocha max. 50 m<sup>2</sup>, u ploch změn (Z.387 – Z.395, Z.397 – Z.406 a Z.421) max. 25 m<sup>2</sup>.</b>
----------------------------	-------------------------------------	---

V tabulce, u pojmu (*stavby pro zemědělství typu lehkých přístřešků*), ve čtvrté odrážce, se ruší slovo „~~stavby~~“ a nahrazuje se slovem „**přístřešek**“.

**7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI**

V tabulce VPS, v části (DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA), se doplňuje nový řádek s textem:

VD.Z407	rekonstrukce silničního mostu	Darkov
---------	-------------------------------	--------

**8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY**

Beze změn.

**9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

Beze změn.

**10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Beze změn.

**11. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ**

Beze změn.

**12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Beze změn.