

ZMĚNA č. 8 ÚZEMNÍHO PLÁNU

KARVINÉ

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 8
ÚP KARVINÉ

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



urbanistické středisko brno

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: duchacek@usbrno.cz

ciznerova@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 895

+420 545 175 896

Akce:	Změna č. 8 ÚP KARVINÉ	NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	
Evidenční číslo:	225 – 005 – 122		
Pořizovatel:	Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní infrastruktura:	Ing. arch. Pavel Ducháček, Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Duben 2026	www.usbrno.cz	

OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 8 ÚP KARVINÉ:

II.A. TEXTOVÁ ČÁST odůvodnění změny č. 8 ÚP Karviné

ZÁKLADNÍ ÚDAJE	1
1. POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 8 ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	3
2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	3
3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ..	4
4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ.....	5
5. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY.....	9
6. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOSTI EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	24
7. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	24
8. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	24
9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3	24
10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ .	29
11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	30
12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ.....	33
13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	33
14. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ	51

PŘÍLOHY:

- č. 1 **TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ S VYZNAČENÍM ZMĚN**
- č. 2 **PROTOKOL O KONTROLE ETL**

II.B. GRAFICKÁ ČÁST odůvodnění změny č. 8 ÚP Karviné

- II.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES** 1 : 5 000
- II.2 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU** 1 : 5 000

II.A. TEXTOVÁ ČÁST odůvodnění změny č. 8 ÚP Karviné

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

VZTAH VŮČI DOSUD PLATNÉ ÚPD

Závazným podkladem pro vypracování změny č. 8 územního plánu Karviné (dále jen změna č. 8) je platný územní plán Karviné (dále jen platný ÚP) v úplném znění po vydání změn č. 1 – 3, 5 – 7 a 9, s účinností ode dne 24. 2. 2026.

OBSAH ZMĚNY Č. 8

Změna je zpracována na základě usnesení č. 267 Zastupitelstva města Karviné ze dne 13.05.2024 a usnesení č. 437 Zastupitelstva města Karviné ze dne 08.09.2025. Obsahem Změny č. 8 Územního plánu Karviné jsou požadavky uvedené v příloze č. 1 a příloze č. 2 k usnesení č. 267 Zastupitelstva města Karviné ze dne 13.05.2024 a dále dle dodatečných požadavků uvedených v příloze č. 1 a příloze č. 2 k usnesení č. 437 Zastupitelstva města Karviné ze dne 08.09.2025.

Obsahem změny jsou požadavky na úpravu řešení a organizace ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, na jeho okrajích i ve volné krajině, konkrétní požadavky na vymezení nových zastavitelných a transformačních ploch zejména pro rekreaci, obytné plochy, občanské vybavení, výrobu a dopravní infrastrukturu, aktualizace zastavěného území a uvedení ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem. Podrobný výčet a odůvodnění dílčích změn – viz textová část odůvodnění, kap. 5.

IDENTIFIKACE

Dílčí změny jsou identifikovány grafickou značkou (červeným olemem), kódem **ZM** a číslem – první číslice označuje pořadové číslo změny územního plánu, další číslice v pořadí za lomítkem označuje pořadové číslo dílčí změny (např. **ZM8/03**).

IDENTIFIKACE PLOCH

Zastavitelné plochy, vymezené změnou č. 8, jsou identifikovány kódem **Z**. a pokračující číselnou řadou z platného ÚP (např. **Z.386**).

Transformační plochy, vymezené změnou č. 8, jsou identifikovány kódem **T**. a pokračující číselnou řadou z platného ÚP (např. **T.68**).

Veřejně prospěšná stavba, vymezená změnou č. 8, je identifikována příslušným kódem (**VD.Z407**).

Srovnávací text ÚP Karviné, s vyznačením změn provedených v rámci změny č. 8, je zpracován v samostatném oddílu *Textová část územního plánu Karviné s vyznačením změn*, jako příloha č. 1 textové části odůvodnění změny č. 8, následujícím způsobem:

1. nově doplňovaný text je uveden **červeným písmem**,
2. zrušený text je uveden **přeškrtnutým modrým písmem**.

1. POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 8 ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořizení změny č. 8 Územního plánu Karviné a o obsahu této změny rozhodlo usnesením č. 267 ze dne 13.05.2024 Zastupitelstvo města Karviné podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2023 (*dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“*), s použitím § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., jelikož nebylo vyžadováno zpracování variant řešení. Ze stanovisek krajského úřadu podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. nevyplýval požadavek na posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, z toho důvodu nebylo v rámci změny č. 8 zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Vzhledem k tomu, že od 01.01.2024 platí nový stavební zákon – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „stavební zákon“*), podle ustanovení § 323 odst. 5 stavebního zákona platí (*citace*): „*Obsah změny územně plánovací dokumentace obce schválený zastupitelstvem obce současně s rozhodnutím o pořizení její změny zkráceným postupem se považuje za zadání změny podle tohoto zákona; požadavky, které jsou v rozporu s tímto zákonem, se nepoužijí.*“

Dále v souladu s ustanovením § 111 odst. 3 stavebního zákona usnesením č. 437 ze dne 08.09.2025 Zastupitelstvo města Karviné schválilo zadání dvou dílčích změn Územního plánu Karviné a rozhodlo, že tyto dílčí změny budou prověřeny při pořizování změny č. 8 Územního plánu Karviné

Při pořizování změny č. 8 se proto dále postupovalo podle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Pořizovatelem změny č. 8 Územního plánu Karviné je Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životní prostředí (*dále jen „pořizovatel“*), příslušný podle ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako úřad územního plánování příslušný podle § 25 písm. a) stavebního zákona. Pořizovatel zajistil zpracování návrhu změny č. 8 Územního plánu Karviné podle § 93 odst. 1 stavebního zákona (*dále jen „návrh změny č. 8“*). Určeným zastupitelem je pro volební období 2022-2026 náměstek primátora Karviné Vladimír Kolek.

Zpracovaný návrh změny č. 8 bude projednán podle stavebního zákona postup bude doplněno pořizovatelem po projednání.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je primárně řešen v platném ÚP, změna č. 8 je zpracována dle stejných principů a zachovává kontinuitu s platným ÚP.

V aktuálních územně analytických podkladech bylo provedeno hodnocení vyváženosti územních podmínek města na základě posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (životní prostředí / hospodářský rozvoj / soudržnost obyvatel) se záměrem charakterizovat především dosažený stav, existující problémy a předpoklady dalšího rozvoje města z hlediska zajištění udržitelného rozvoje. Město bylo zařazeno do kategorie charakterizující stav vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území jako obec s nevyhovujícím stavem ve všech třech pilířích – životní prostředí (špatná percepce města, transformace poddolovaných území), hospodářský rozvoj (vysoká nezaměstnanost, rizika vývoje) a soudržnost obyvatel (hrozba růstu vyloučených lokalit, nadměrného stárnutí a poklesu počtu obyvatel).

V rámci změny č. 8 byl prověřován vztah navrhovaného řešení k cílům a úkolům územního plánování (§ 38 a § 39 stavebního zákona). Změnou č. 8 jsou řešeny dílčí změny, zahrnující úpravu řešení a organizace ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, na jeho okrajích i ve volné krajině, konkrétní požadavky na vymezení nových zastavitelných a transformačních ploch zejména pro rekreaci, obytné plochy, občanské vybavení, výrobu a dopravní infrastrukturu a dále jsou řešeny části území, vyplývající z aktualizace zastavěného území a uvedení ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem, dle aktuálního stavu KN. Vzhledem k charakteru dílčích změn se, z hlediska úkolů pro územní plánování, vztahuje k navrhovanému řešení především § 39, písm. g) stavebního zákona. V souladu s tímto ustanovením vytváří změna č. 8 podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace. V souladu s ustanovením § 39, písm. f) stavebního zákona jsou dále vymezeny plochy pro výrobu a plochy smíšené výrobní.

Požadavky vytvářející podmínky pro zlepšení životního prostředí jsou řešeny v platném ÚP. Charakterem dílčích změn (rozvoj rekreace, bydlení, občanského vybavení, výroby a dopravní infrastruktury) vytváří změna č. 8 podmínky pro posílení pilíře soudržnosti společenství obyvatel a hospodářského pilíře, přičemž nevznikají negativní dopady na pilíř životního prostředí.

Ochrana a rozvoj hodnot území

Hodnoty území, vymezené v platném ÚP, jsou respektovány, změna č. 8 nevytváří negativní dopady na hodnoty území.

Ochrana nezastavěného území

Ochrana nezastavěného území je primárně řešena v platném ÚP, změna č. 8 svým řešením přispívá k ochraně nezastavěného území následovně:

- ve volné krajině nejsou, kromě ploch rekreace, které zahrnují převážně obnovu sídlení struktury po ukončení těžby a představují z velké části uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem (zahrádkářská činnost), vymezeny žádné nové zastavitelné plochy
- změna č. 8 vytváří podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území vymezením nových transformačních ploch (**T.68 – T.70**) a vymezením nových zastavitelných ploch (**Z.386, Z.408, Z.415, Z.419 a Z.420**) v rámci zastavěného území
- ostatní dílčí změny (zastavitelné plochy) navazují bezprostředně na zastavěné území a stávající strukturu zástavby na okrajích sídel a rozvíjí ji, v souladu s urbanistickou koncepcí stanovenou v platném ÚP, s propojením na okolní krajinu a při respektování krajinného rázu

VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. 8 je zpracována tak, aby byla provázána s textovou a grafickou částí platného ÚP.

Změna č. 8 je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškami č. 146/2024 Sb. a č. 157/2024 Sb. Jednotlivé kapitoly textové části ÚP jsou upraveny tak, aby byl zajištěn soulad s platnou legislativou a dále jsou měněny a doplňovány tam, kde navrhované řešení vyvolalo jejich změnu nebo úpravu. Textová část odůvodnění územního plánu je zpracována dle přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb. Formou přílohy č. 1 textové části odůvodnění je samostatně zpracován srovnávací text, který obsahuje znění platného ÚP s vyznačenými změnami měněných částí jednotlivých kapitol.

VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 8 ÚP S JEDNOTNÝM STANDARDEM

V souladu s § 59 zákona č. 283/2021 Sb. a vyhl. č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu je dokumentace zpracována v jednotném standardu. Protokol o kontrole ETL - viz příloha č. 2.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

3.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 8 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

3.1.1. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Na správní území Karviná zasahuje vymezené **zájmové území Ministerstva obrany** plošně shodné s rozsahem **ochranného pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení (radaru Stará Ves)**. V tomto vymezeném území Ministerstva obrany lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území Ministerstva obrany může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb.

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany jsou změnou č. 8 respektována.

3.1.2. POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA

Beze změn.

3.1.3. OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Beze změn.

3.1.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Beze změn.

3.1.5. OCHRANA OVZDUŠÍ A VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Beze změn.

3.2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Bude doplněno po projednání.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

Zpracování změny č. 8 je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky** v úplném znění po aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a změnách č. 8 a 9 (dále jen **PÚR ČR**), s účinností od 1. 10. 2025.

Soulad s **PÚR ČR** byl řešen primárně v platném ÚP. Změnou č. 8 nejsou dotčeny podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, podmínky udržitelného rozvoje území ani urbanistická koncepce a koncepce krajiny, které byly definovány v platném ÚP.

Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kap. 2.2. *Celostátní priority*, v čl. 14 – 31a PÚR ČR, byly řešeny již v platném ÚP a jsou respektovány. Změnou č. 8 jsou řešeny a naplňovány zejména následující články:

- (17) Změnou využití transformační plochy (**T.35**) na plochu výroby drobné a služeb (**VD**), vymezením nových transformačních ploch (**T.68** a **T.69**) pro občanské vybavení komerční (**OK**) a vymezením nových zastavitelných ploch (**Z.413** a **Z.414**) smíšených výrobních všeobecných (**HU**) vytváří změna č. 8 podmínky pro vytváření pracovních příležitostí.

- (19) Změna č. 8 přispívá k hospodárnému využití zastavěného území a ochraně nezastavěného území především vymezením transformačních ploch (**T.68 – T.70**) a vymezením nových zastavitelných ploch (**Z.386, Z.408, Z.415, Z.419 a Z.420**) v rámci zastavěného území, podrobněji – viz textová část odůvodnění, kap. 2.
- (22) Vymezením nové zastavitelné plochy (**Z.418**) rekreace hromadné (**RH**) pro realizaci relaxační a rekreační zóny u Darkovského jezera a vymezením nových zastavitelných ploch (**Z.419 a Z.420**) občanského vybavení veřejného (**OV**) pro realizaci "miniZOO" s přírodovědeckou stanicí v parku Boženy Němcové vytváří změna č. 8 podmínky pro rozvoj udržitelného cestovního ruchu.
- (24) Vymezením nové zastavitelné plochy (**Z.407**) dopravy silniční (**DS**) pro realizaci rekonstrukce stávajícího silničního mostu (silnice III/4687) přes železniční trať vytváří změna č. 8 podmínky pro zlepšování dostupnosti území a zkvalitňování dopravní infrastruktury.

Řešené území leží v rozvojové oblasti **OB2** – Metropolitní rozvojová oblast Ostrava a ve specifické oblasti **SOB 4** Specifická oblast Karvinsko. Úkoly stanovené pro územní plánování v *PÚR ČR* byly řešeny v platném ÚP a jsou změnou č. 8 respektovány. Změna č. 8 přispívá k řešení těchto úkolů vytvářením podmínek pro obnovu sídelní struktury a rekultivaci a revitalizaci devastovaných ploch po ukončení těžby, v rámci vymezených ploch pro rekreaci a bydlení v částech Karviná-Doly, Darkov, Staré Město a Louky.

Řešené území je dále součástí specifických oblastí, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu:

- **SOB10** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.
- **SOB11** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Úkoly pro územní plánování, stanovené v *PÚR ČR*, souvisejí s vymezováním tzv. akceleračních oblastí v územně plánovacích dokumentacích. Toto vymezování je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie a schválením příslušné legislativy (v průběhu prací na změně č. 8 již byla přijata legislativa upravující akcelerační oblasti – zákon č. 249/2025 Sb.). Akcelerační oblasti je tak možné vymezovat i na úrovni obcí, ale v rámci změny č. 8 k tomu nedochází. Akcelerační oblasti jsou nástrojem územního plánování zavedeným do českého právního řádu (především prostřednictvím novely Stavebního zákona č. 283/2021 Sb., a Zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie – ZOZE) na základě evropské směrnice RED III. Jejich hlavním cílem je zkrácení a zjednodušení povolovacího řízení pro vybrané projekty obnovitelných zdrojů energie (zejména FVE a VTE) v těchto vymezených oblastech. Vymezení akceleračních oblastí na místní úrovni (územním plánem obce) je fakultativní, pokud obci vymezení takové oblasti neukládá nadřazená územně plánovací dokumentace, tj. ZÚR kraje nebo ÚRP. *ZÚR Moravskoslezského kraje* ani *Územní rozvojový plán* takové oblasti doposud nevymezily a na úrovni obce nenastala potřeba takovou oblast vymezovat.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

28. 8. 2024 byl usnesením vlády ČR schválen první Územní rozvojový plán. V souladu s § 319 zákona č. 283/2021 Sb. do něj byly převzaty záměry ze ZÚR. ÚP je v souladu se *ZÚR MSK* a tudíž je v souladu i s tímto dokumentem.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:

Zpracování změny č. 8 je v souladu se *Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje* po vydání *Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11* (dále jen *ZÚR MSK*), s účinností od 21. 7. 2025.

Ze *ZÚR MSK* nevyplývají pro tuto změnu žádné nové konkrétní požadavky. Soulad se *ZÚR MSK* a stanovené úkoly pro územní plánování byly řešeny v platném ÚP a jsou změnou č. 8 respektovány.

A) Koncepce rozvoje území kraje a rozvoje a ochrany jeho hodnot, včetně koncepce sídelní struktury

A.1) Priority územního plánování

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel kraje a příznivé životní prostředí byly řešeny již v platném ÚP a jsou respektovány, změnou č. 8 jsou naplňovány zejména následující články:

- (6) Změna č. 8 přispívá k efektivnímu využití zastavěného území především vymezením transformačních ploch (**T.68 – T.70**) a vymezením nových zastavitelných ploch (**Z.386, Z.408, Z.415, Z.419 a Z.420**) v rámci zastavěného území, podrobněji – viz textová část odůvodnění, kap. 2.
- (7) Změna č. 8 vytváří podmínky pro ochranu a zkvalitňování obytné funkce sídla a jeho rekreačního zázemí vymezením stabilizovaných ploch a ploch změn (zastavitelné plochy, transformační plochy) pro bydlení, plochy smíšené obytné a plochy rekreace.
- (8) Změna č. 8 vytváří podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu vymezením nové zastavitelné plochy umožňující realizaci relaxační a rekreační zóny u Darkovského jezera a vymezením nových zastavitelných ploch pro realizaci "miniZOO" s přírodovědeckou stanicí v parku Boženy Němcové.

A.2) Koncepce rozvoje a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území Moravskoslezského kraje, vymezené v *ZÚR MSK* (včetně hodnot s legislativní ochranou), jsou změnou č. 8 respektovány.

A.3) Koncepce sídelní struktury

ZÚR MSK nestanovují koncepci sídelní struktury Moravskoslezského kraje.

B) Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území leží v rozvojové oblasti **OB2 – Metropolitní rozvojová oblast Ostrava**. Úkoly stanovené pro územní plánování v *ZÚR MSK* byly řešeny v platném ÚP a jsou změnou č. 8 respektovány.

C) Specifické oblasti

Řešené území leží ve specifické oblasti **SO4 Karvinsko**. Úkoly stanovené pro územní plánování v *ZÚR MSK* byly řešeny v platném ÚP a jsou změnou č. 8 respektovány. Změna č. 8 přispívá k řešení těchto úkolů vytvářením podmínek pro rekultivaci ploch postižených těžbou a následnou obnovu sídelní struktury, včetně rozvoje krátkodobé rekreace, v rámci vymezených ploch pro rekreaci a bydlení v částech Karviná-Doly, Darkov, Staré Město a Louky.

D) Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR a přebíraná věcná řešení ÚRP

Do řešeného území zasahuje koridor dopravní infrastruktury (**DD3**) a koridor technické infrastruktury (**TE2**). Koridory dopravní a technické infrastruktury, vyplývající ze *ZÚR MSK*, byly zapracovány již v platném ÚP a jsou změnou č. 8 respektovány.

E) Plochy a koridory nadmístního významu

Do řešeného území zasahují koridory dopravní infrastruktury (**DS104, DS144, DS153, DS155, DD102**), koridory technické infrastruktury (**TE105, TE108, TR100**) a plochy pro ekonomické aktivity (**VS101, VS102**). Koridory dopravní a technické infrastruktury a plochy pro ekonomické aktivity, vyplývající ze *ZÚR MSK*, byly zapracovány již v platném ÚP a jsou změnou č. 8 respektovány.

F) Plochy a koridory ÚSES

Do řešeného území zasahují plochy a koridory regionálního ÚSES (regionální biocentra **RBC135, RBC163, RBC170, RBC198, RBC199, RBC209, RBC218** a regionální biokoridory **RBK576, RBK577, RBK579**). Plochy a koridory regionálního ÚSES, vyplývající ze *ZÚR MSK*, byly zapracovány již v platném ÚP a jsou změnou č. 8 respektovány.

G) Plochy pro těžbu nerostů

ZÚR MSK nevymezují plochy pro těžbu nerostů.

H) Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Řešené území je součástí oblasti specifických krajín Ostravské pánve **Ostrava – Karviná (E-01)**, na severním okraji zasahuje částečně do oblasti **Niva Olše (E-02)** a na jižním okraji do oblasti specifických krajín Beskydského podhůří **Třinec – Těšín (F-06)**. Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajín, stanovené v ZÚR MSK, byly řešeny v platném ÚP a změnou č. 8 jsou respektovány. Změna č. 8 vytváří podmínky pro revitalizaci ploch dotčených ukončenou těžbou s následnou obnovou sídlení struktury, v rámci vymezených ploch pro rekreaci a bydlení v částech Karviná-Doly, Darkov, Staré Město a Louky.

I) Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Do řešeného území zasahují VPS dopravní infrastruktury (**DS104, DS144, DS153, DS155, DD3, DD102**) a VPS technické infrastruktury (**TE2, TE105, TE108, TR100**). Veřejně prospěšné stavby, vyplývající ze ZÚR MSK, byly zapracovány již v platném ÚP a jsou změnou č. 8 respektovány.

J) Veřejně prospěšná opatření

Do řešeného území zasahují VPO územního systému ekologické stability (biocentra **RBC135, RBC163, RBC170, RBC198, RBC199, RBC209, RBC218** a biokoridory **RBK576, RBK577, RBK579**). Veřejně prospěšná opatření, vyplývající ze ZÚR MSK, byly zapracovány již v platném ÚP a jsou změnou č. 8 respektovány.

K) Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí

Požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí, vyplývající ze ZÚR MSK, byly zapracovány již v platném ÚP a jsou změnou č. 8 respektovány.

L) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Kompenzační opatření, stanovená v ZÚR MSK, se netýkají řešeného území.

M) Plochy a koridory územních rezerv

Plochy a koridory územních rezerv, vymezené v ZÚR MSK, se netýkají řešeného území.

N) Stanovení pořadí provádění změn v území

Pořadí provádění změn v území, stanovené v ZÚR MSK, se netýká řešeného území.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

Změna č. 8 je zpracována na základě požadavků uvedených v příloze č. 1 a příloze č. 2 k usnesení č. 267 Zastupitelstva města Karviné ze dne 13.05.2024 (dílčí změny **ZM8/01 – ZM8/61**) a dále dle dodatečných požadavků uvedených v příloze č. 1 a příloze č. 2 k usnesení č. 437 Zastupitelstva města Karviné ze dne 08.09.2025 (dílčí změny **ZM8/62 a ZM8/63**). Jednotlivé dílčí změny jsou uvedeny v pořadí dle příloh k usnesením č. 267 a č. 437 Zastupitelstva města Karviné.

PŘEHLED A ODŮVODNĚNÍ DÍLČÍCH ZMĚŇ

ozn.	popis dílčích změn	k.ú.
ZM8/01	<i>dílčí změna nebyla schválena Zastupitelstvem města Karviné</i>	
ZM8/02	<i>dílčí změna nebyla schválena Zastupitelstvem města Karviné</i>	
ZM8/03	<ul style="list-style-type: none"> o změna části zastavitelné plochy (Z.299), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení komerční (OK), na zastavitelnou plochu (Z.386) smíšenou obytnou městskou (SM) a stabilizovanou plochu zeleně zahradní a sadové (ZZ) o související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy (Z.299), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení komerční (OK) 	Karviná-město
odůvodnění	<p>Jedná se o záměr na realizaci rodinného domu (dále jen RD) na pozemku p.č. 3725 v k.ú. Karviná-město. V příloze č. 2 je uveden požadavek na zařazení předmětného pozemku do plochy smíšené obytné vesnické (SV). Vzhledem k bezprostřední návaznosti na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou městskou (SM), vymezenou v platném ÚP, je požadavek řešen vymezením zastavitelné plochy smíšené obytné městské (SM), která lépe odpovídá charakteru navazující stabilizované plochy. Vymezená zastavitelná plocha (Z.386) se nachází v zastavěném území, využívá stávající dopravní a technickou infrastrukturu a vhodně doplňuje stávající strukturu zástavby v ul. Polní. Zbývající pozemek p.č. 3724 je zařazen do stabilizované plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) dle skutečného stavu v území.</p> <p>Související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy (Z.299) vyplývá z vymezení zastavitelné plochy (Z.386).</p>	
ZM8/04a	<ul style="list-style-type: none"> o změna částí stabilizovaných ploch smíšených krajinných všeobecných (MU) a ploch změn, nebo jejich částí, (T.61, T.62, T.63a – T.63c, K.43, K.44, K.45 a K.46), vymezených v platném ÚP pro plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), na zastavitelné plochy (Z.387 – Z.395 a Z.421) pro rekreaci individuální (RI), zastavitelnou plochu (Z.396) pro rekreaci jinou (RX), stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV) a stabilizované plochy dopravy všeobecné (DU) o související aktualizace zastavěného území o související úprava rozsahu (zmenšení) plochy změn v krajině (K.43), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou krajinnou všeobecnou (MU) o související úprava rozsahu (zmenšení) a rozdělení plochy změn v krajině (K.46), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou krajinnou všeobecnou (MU), na plochy změn v krajině (K.46a, K.46b a K.46c) o související zrušení ploch změn (T.61, T.62, T.63a-c, K.44 a K.45), vymezených v platném ÚP pro plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) 	Karviná-Doly
odůvodnění	<p>Jedná se o požadavek na zařazení pozemků, uvedených v příloze č. 1 a 2 v k.ú. Karviná-Doly, do ploch pro rekreaci individuální (RI). V rámci této dílčí změny jsou řešeny i požadavky, uvedené v příloze č. 1 a č. 2 (pod ozn. 21. a 22.), na zařazení pozemků p.č. 7289, 7291 a 7290 v k.ú. Karviná-Doly a pozemků p.č. 7300, 7301 a 7297 v k.ú. Karviná-Doly do plochy umožňující umístění zahradnictví. Pro tento účel byl v rámci změny č. 8 doplněn nový typ plochy s rozdílným způsobem využití – rekreace jiná (RX), který požadované využití i s ohledem na současný stav území a navazující plochy umožňuje. Dále jsou v rámci této dílčí změny řešeny následující požadavky, uvedené v příloze č. 1 a č. 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> • požadavek (pod ozn. 30.) na zařazení pozemků p.č. 7629, 7630/1, 7633, 7634, 7635, 7636, 7637, 7638, 7639 a 7640 v k.ú. Karviná-Doly do plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) – viz odůvodnění dílčí změny ZM8/30, • požadavek (pod ozn. 42.) na umožnění realizace zahradní chaty na pozemcích p.č. 7289 a 7291 v k.ú. Karviná-Doly – viz odůvodnění dílčí změny ZM8/42, • požadavek (pod ozn. 43.) na zařazení pozemků p.č. 7304, 7302, 7303 a 7298/8 v k.ú. Karviná-Doly do plochy smíšené obytné venkovské (SV) nebo plochy pro bydlení individuální (BI) – viz odůvodnění dílčí změny ZM8/43, <p>Zastavitelné plochy (Z.387 – Z.395 a Z.421) pro rekreaci individuální (RI) a zastavitelná plocha (Z.396) pro rekreaci jinou (RX) zahrnují jednak pozemky uvedené v příloze č. 1 a 2 a dále ostatní navazující pozemky tak, aby vznikly ucelené plochy (bez proluk) a zároveň byl zohledněn stávající stav území. Zastavitelné plochy (Z.387 – Z.395 a Z.421) pro rekreaci individuální (RI) jsou vymezeny, s ohledem na</p>	

ozn.	popis dílčích změn	k.ú.
	<p>stanovené záplavové území tak, aby vždy alespoň část pozemku dle aktuální mapy KN umožňovala realizaci stavby mimo stanovené záplavové území. Tzn. požadované pozemky, které zasahují z převážné části, nebo celé, do záplavového území nebyly do zastavitelných ploch zahrnuty. Na základě požadavku, uvedeného v příloze č. 1 a 2, je pro zastavitelné plochy (Z.387 – Z.395 a Z.421) stanovena podmínka – zastavěná plocha max. 25 m².</p> <p>Vymezení zastavitelných ploch pro rekreaci (RI, RX) umožňuje rozšíření rekreační zóny do území, které není vhodné pro intenzivní zemědělskou činnost – jedná se o území po původní zástavbě rodinných domů a ostatních staveb, ovlivněné ukončenou těžbou. Velká část pozemků navržená pro změnu je k požadovanému využití již dnes užívána (jednotlivé pozemky, často s druhem pozemku jako zahrada, jsou jako rekreační zahrady dlouhodobě užívány, nacházejí se zde také nepovolené stavby individuální rekreace) a není předpoklad, že by předmětné území do budoucna sloužilo navrženému účelu dle platného ÚP. V území rovněž pominul zásadní limit využití území, a to doznívající vlivy důlní činnosti (AK), a to z důvodu definitivně ukončené těžby černého uhlí v zájmové lokalitě. Dílčí změna vytváří podmínky pro vhodnější využití části uvedeného území (rekreace obyvatel, samozásobitelské hospodaření, zahradnictví) a přispívá k naplňování stanoveného úkolu pro územní plánování (vymezovat v územně plánovací dokumentaci odpovídající plochy pro rozvoj krátkodobé rekreace ve vazbě na sídla a jejich bezprostřední okolí), uvedeného v <i>ZÚR MSK</i>, v rámci vymezené specifické oblasti republikového významu SO4 Karvinsko. Podpora zahrádkářské činnosti vyplývá také ze zákona č. 221/2021 (zahrádkářský zákon), přičemž zahrádkářská činnost je dle tohoto zákona považována za činnost veřejně prospěšnou. Dostupnost krátkodobé rekreace je zásadní součástí veřejné infrastruktury mající významný pozitivní vliv na kvalitu života v sídle. V souvislosti s vysokým podílem bytů v bytových domech má navíc zahrádkářská činnost v řešeném území dlouholetou tradici a umožnění jejího rozvoje v rámci ploch rekreace má své opodstatnění.</p> <p>Vymezení stabilizovaných ploch (SV, DU) je provedeno na základě aktuální mapy KN, dle skutečného stavu v území. V souvislosti s vymezením stabilizovaných ploch (SV) je provedena aktualizace zastavěného území. Vymezení stabilizovaných ploch (DU) mj. umožňuje bezkonfliktní obsluhu navazujících zastavitelných ploch pro rekreaci.</p> <p>Související úprava rozsahu (zmenšení) plochy změn v krajině (K.43), úprava rozsahu (zmenšení) a rozdělení plochy změn v krajině (K.46) na plochy změn v krajině (K.46a, K.46b a K.46c) a zrušení ploch změn (T.61, T.62, T.63a – T.63c, K.44 a K.45) vyplývá z vymezení zastavitelných ploch pro rekreaci (RI, RX) a stabilizovaných ploch (SV, DU).</p>	
ZM8/04b	<ul style="list-style-type: none"> o změna transformačních ploch (T.58b – T.58d) a části plochy změn v krajině (K.28), vymezených v platném ÚP pro plochy zeleně jiné - rekreační (ZX), na zastavitelné plochy (Z.397 – Z.400) pro rekreaci individuální (RI), stabilizovanou plochu rekreace individuální (RI) a stabilizovanou plochu dopravy všeobecné (DU) o související aktualizace zastavěného území o související úprava rozsahu (zmenšení) plochy změn v krajině (K.28), vymezené v platném ÚP pro plochu zeleně jiné - rekreační (ZX) o související zrušení transformačních ploch (T.58b – T.58d), vymezených v platném ÚP pro plochy zeleně jiné - rekreační (ZX) 	Darkov
odůvodnění	<p>Jedná se o požadavek na zařazení pozemků, uvedených v příloze č. 1 a 2 v k.ú. Darkov, do ploch pro rekreaci individuální (RI). Zastavitelné plochy (Z.397 – Z.400) pro rekreaci individuální (RI) zahrnují jednak pozemky uvedené v příloze č. 1 a 2 a dále ostatní navazující pozemky tak, aby vznikly ucelené plochy (bez proluk) a zároveň byl zohledněn stávající stav území. Na základě požadavku, uvedeného v příloze č. 1 a 2, je pro zastavitelné plochy (Z.397 – Z.400) stanovena podmínka – zastavěná plocha max. 25 m².</p> <p>Vymezení zastavitelných ploch pro rekreaci (RI) umožňuje rozšíření rekreační zóny do území, které není vhodné pro intenzivní zemědělskou činnost – jedná se o rekultivované území po původní zástavbě rodinných domů a ostatních staveb, ovlivněné ukončenou těžbou. Velká část pozemků navržená pro změnu je k požadovanému využití již dnes užívána (jednotlivé pozemky, často s druhem pozemku jako zahrada, jsou jako rekreační zahrady dlouhodobě užívány, nacházejí se zde také nepovolené stavby individuální rekreace) a není předpoklad, že by předmětné území do budoucna sloužilo navrženému účelu dle platného ÚP. V území rovněž pominul zásadní limit využití území, a to doznívající vlivy důlní činnosti (AK), a to z důvodu definitivně ukončené těžby černého uhlí v zájmové lokalitě. Dílčí změna vytváří podmínky pro vhodnější využití části uvedeného území (rekreace obyvatel, samozásobitelské hospodaření) a přispívá k naplňování stanoveného úkolu pro územní plánování (vymezovat v územně plánovací dokumentaci odpovídající plochy pro rozvoj krátkodobé rekreace ve vazbě na sídla a jejich bezprostřední okolí), uvedeného v <i>ZÚR MSK</i>, v rámci vymezené specifické oblasti republikového významu SO4 Karvinsko. Podpora zahrádkářské činnosti vyplývá také ze zákona č. 221/2021 (zahrádkářský zákon), přičemž zahrádkářská činnost je dle tohoto zákona považována za činnost veřejně prospěšnou. Dostupnost krátkodobé rekreace je zásadní součástí veřejné infrastruktury mající významný pozitivní vliv na kvalitu života v sídle. V souvislosti s vysokým podílem bytů v bytových domech má navíc zahrádkářská činnost v řešeném území dlouholetou tradici a umožnění jejího rozvoje v rámci ploch rekreace má své opodstatnění.</p> <p>Vymezení stabilizovaných ploch (RI, DU) je provedeno na základě aktuální mapy KN a dle</p>	

ozn.	popis dílčích změn	k.ú.
	<p>skutečného stavu v území. V souvislosti s vymezením stabilizované plochy (RI) je provedena aktualizace zastavěného území. Vymezení stabilizované plochy (DU) mj. umožňuje bezkonfliktní obsluhu navazujících zastavitelných ploch pro rekreaci.</p> <p>Související úprava rozsahu (zmenšení) plochy změn v krajině (K.28) a zrušení transformačních ploch (T.58b – T.58d) vyplývá z vymezení zastavitelných ploch pro rekreaci (RI) a stabilizovaných ploch (RI, DU).</p>	
ZM8/04c	<ul style="list-style-type: none"> o změna transformační plochy (T.59) a části plochy změn v krajině (K.29), vymezených v platném ÚP pro plochy zeleně jiné - rekreační (ZX), na zastavitelné plochy (Z.401 – Z.406) pro rekreaci individuální (RI), stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV), stabilizovanou plochu rekreace individuální (RI) a stabilizované plochy dopravy všeobecné (DU) o související aktualizace zastavěného území o související úprava rozsahu (zmenšení) plochy změn v krajině (K.29), vymezené v platném ÚP pro plochu zeleně jiné - rekreační (ZX) o související zrušení transformační plochy (T.59), vymezené v platném ÚP pro plochu zeleně jiné - rekreační (ZX) 	Darkov
odůvodnění	<p>Jedná se o požadavek na zařazení pozemků, uvedených v příloze č. 1 a 2 v k.ú. Darkov, do ploch pro rekreaci individuální (RI). Zastavitelné plochy (Z.401 – Z.406) pro rekreaci individuální (RI) zahrnují jednak pozemky uvedené v příloze č. 1 a 2 a dále ostatní navazující pozemky tak, aby vznikly ucelené plochy (bez proluk) a zároveň byl zohledněn stávající stav území. Na základě požadavku, uvedeného v příloze č. 1 a 2, je pro zastavitelné plochy (Z.401 – Z.406) stanovena podmínka – zastavěná plocha max. 25 m².</p> <p>Vymezení zastavitelných ploch pro rekreaci (RI) umožňuje rozšíření rekreační zóny do území, které není vhodné pro intenzivní zemědělskou činnost – jedná se o rekultivované území po původní zástavbě rodinných domů a ostatních staveb, ovlivněné ukončenou těžbou. Velká část pozemků navržená pro změnu je k požadovanému využití již dnes užívána (jednotlivé pozemky, často s druhem pozemku jako zahrada, jsou jako rekreační zahrady dlouhodobě užívány, nacházejí se zde také nepovolené stavby individuální rekreace) a není předpoklad, že by předmětné území do budoucna sloužilo navrženému účelu dle platného ÚP. V území rovněž pominul zásadní limit využití území, a to doznívající vlivy důlní činnosti (AK), a to z důvodu definitivně ukončené těžby černého uhlí v zájmové lokalitě. Dílčí změna vytváří podmínky pro vhodnější využití části uvedeného území (rekreace obyvatel, samozásobitelské hospodaření) a přispívá k naplňování stanoveného úkolu pro územní plánování (vymezovat v územně plánovací dokumentaci odpovídající plochy pro rozvoj krátkodobé rekreace ve vazbě na sídla a jejich bezprostřední okolí), uvedeného v ZÚR MSK, v rámci vymezené specifické oblasti republikového významu SO4 Karvinsko. Podpora zahrádkářské činnosti vyplývá také ze zákona č. 221/2021 (zahrádkářský zákon), přičemž zahrádkářská činnost je dle tohoto zákona považována za činnost veřejně prospěšnou. Dostupnost krátkodobé rekreace je zásadní součástí veřejné infrastruktury mající významný pozitivní vliv na kvalitu života v sídle. V souvislosti s vysokým podílem bytů v bytových domech má navíc zahrádkářská činnost v řešeném území dlouholetou tradici a umožnění jejího rozvoje v rámci ploch rekreace má své opodstatnění.</p> <p>Vymezení stabilizovaných ploch (SV, RI a DU) je provedeno na základě aktuální mapy KN a dle skutečného stavu v území. V souvislosti s vymezením stabilizovaných ploch (SV) je provedena aktualizace zastavěného území. Vymezení stabilizovaných ploch (DU) mj. umožňuje bezkonfliktní obsluhu navazujících zastavitelných ploch pro rekreaci.</p> <p>Související úprava rozsahu (zmenšení) plochy změn v krajině (K.29) a zrušení transformační plochy (T.59) vyplývá z vymezení zastavitelných ploch pro rekreaci (RI) a stabilizovaných ploch (SV, RI a DU).</p>	
ZM8/05	<ul style="list-style-type: none"> o změna částí stabilizovaných ploch dopravy silniční (DS), dopravy drážní (DD), lesní všeobecné (LU) a smíšené krajinné všeobecné (MU), na zastavitelnou plochu (Z.407) dopravy silniční (DS) o související vymezení VPS (VD.Z407) pro rekonstrukci silničního mostu o související úprava rozsahu lokálního biokoridoru (LBK.11) o související úprava rozsahu VPO (VU.LBK11) pro lokální biokoridor LBK.11 	Darkov
odůvodnění	<p>Jedná se o požadavek na zařazení pozemků, uvedených v příloze č. 1 a 2 v k.ú. Darkov, do ploch pro dopravu silniční (DS) a vymezení VPS. Důvodem je nutnost rekonstrukce stávajícího silničního mostu (silnice III/4687) přes železniční trať. Stabilizovaná plocha dopravy silniční (DS), vymezená v platném ÚP, svým šířkovým uspořádáním po poklesech z vlivu poddolování již nevyhovuje šířkově pro umístění svahů v násypu a zářezu, které jsou nezbytnou součástí silnice a dráhy včetně ochranných pásem. Stávající plochy tak není možné využít z důvodu stálého klesání terénu po důlní těžbě. V daném místě dochází navíc ke křížení velkého množství inženýrských sítí, kdy není možné uspokojivě splnit všechny požadavky jejich vlastníků a správců a rovněž bez posunu trasy mostu není možné splnit požadavky vlastníka dráhy na modernizaci trati. Z uvedených důvodů je tedy vymezena nová zastavitelná plocha (Z.407) pro dopravu silniční (DS) a VPS (VD.Z407).</p> <p>Vymezením zastavitelné plochy (Z.407) a VPS (VD.Z407) dochází k okrajovému zásahu do lokálního biokoridoru (LBK.11) a VPO (VU.LBK11) vymezených v platném ÚP. K předmětnému záměru rekonstrukce mostu bylo již vydáno kladné závazné stanovisko orgánu územního plánování,</p>	

ozn.	popis dílčích změn	k.ú.
	příčemž zejména k posouzení skladebných prvků ÚSES bylo doloženo hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, pod názvem "Silnice III/4687 - Rekonstrukce mostu ev. Č. 4678-2 přes trať SŽDC v Karviné - Darkově", zpracována v prosinci 2021. Část dokumentace týkající se vlivu záměru na ÚSES uvádí, citace: "Realizací záměru bude ovlivněna okrajová část biokoridoru, takže záměr nezpůsobí jeho fragmentaci nebo přerušení. Dotčeny nebudou ani biologicky významnější části biokoridoru nebo unikátní biotopy, které by se v rámci zbytku biokoridoru nevyskytovaly. Nedojde tedy ke snížení biodiverzity ani prostupnosti biokoridoru a jeho funkce nebudou realizací záměru omezeny. Vliv záměru na ÚSES je proto hodnocen jako nevýznamný." V této souvislosti je tedy upraven rozsah lokálního biokoridoru (LBK.11) a VPO (VU.LBK11) tak, aby nezasahoval do nově vymezené zastavitelné plochy (Z.407).	
ZM8/06	<ul style="list-style-type: none"> o úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (Z.66), vymezené v platném ÚP pro bydlení individuální (BI), na část stabilizované plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) o související úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (Z.67), vymezené v platném ÚP pro veřejná prostranství všeobecná (PU), na část stabilizované plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) o související úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (Z.68), vymezené v platném ÚP pro bydlení individuální (BI) 	Ráj
odůvodnění	<p>Jedná se o požadavek na změnu využití zbývající (jižní) části pozemku p.č. 1471/1 v k.ú. Ráj, která nebyla v platném ÚP zařazena do zastavitelné plochy (Z.66) pro bydlení individuální (BI). Důvodem bylo vymezené ochranné pásmo lesa, které v době vydání ÚP činilo 50m. S ohledem na rozsudek Krajského soudu v Ostravě č.j. 79 A 3/2019 ze dne 14.08.2019 zákon o lesích nevylučuje umístování staveb v místě do 50 metrů od okraje lesa, pouze podmiňuje jejich umístění souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů. Tyto otázky mají být řešeny v územním řízení při zohlednění konkrétních okolností případu a při zachování veškerých procesních práv účastníků územního řízení. Vzhledem ke skutečnosti, že lesní pozemky, navazující na jižní část pozemku p.č. 1471/1, jsou také ve vlastnictví žadatelů změny a zůstávají nedotčeny, je dílčí změnou provedena úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (Z.66), vymezené v platném ÚP pro bydlení individuální (BI), tak, aby v zastavitelné ploše (Z.66) byl zahrnut celý pozemek p.č. 1471/1.</p> <p>V této souvislosti byl dále upraven rozsah (rozšíření jižním směrem) zastavitelné plochy (Z.67), vymezené v platném ÚP pro veřejná prostranství všeobecná (PU) tak, aby navazující zastavitelná plocha (Z.66) byla bezkonfliktně obsloužena, včetně obratiště.</p> <p>Související úprava rozsahu navazující zastavitelné plochy (Z.68) vyplývá z úpravy rozsahu zastavitelné plochy (Z.67).</p>	
ZM8/07	<i>dílčí změna nebyla schválena Zastupitelstvem města Karviné</i>	
ZM8/08	<i>dílčí změna nebyla schválena Zastupitelstvem města Karviné</i>	
ZM8/09	<ul style="list-style-type: none"> o změna stabilizovaných ploch zeleně sídelní ostatní (ZS) na transformační plochy (T.68 a T.69) pro občanské vybavení komerční (OK) 	Karviná-město
odůvodnění	<p>Jedná se o požadavek na umožnění realizace komerčních zařízení (občanská vybavenost, obchod, služby, služby motoristům, STK, myčka osobních vozidel, apod.) na pozemcích p.č. 3987/1, 3987/2 a 3987/6 v k.ú. Karviná-město. V době podání žádosti o změnu byl na uvedených pozemcích vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu (CPZ.DS144). V rámci změny č. 9 ÚP Karviné byla z předmětného území část tohoto koridoru vypuštěna a byly zde vymezeny stabilizované plochy zeleně sídelní ostatní (ZS). Dílčí změnou jsou vymezeny transformační plochy (T.68 a T.69) pro občanské vybavení komerční (OK), umožňující realizaci uvedeného záměru. Vymezené plochy jsou součástí zastavěného území, transformační plocha (T.69) bezprostředně navazuje na stabilizovanou plochu občanského vybavení komerčního (OK) a obě plochy jsou vhodně situovány v návaznosti na mimoúrovňovou křižovatku a nadmístní dopravní infrastrukturu. Vymezení transformačních ploch vytváří podmínky pro rozšíření služeb občanům města a motoristům, vznik pracovních příležitostí a posílení hospodářského pilíře.</p>	
ZM8/10	<i>dílčí změna nebyla schválena Zastupitelstvem města Karviné</i>	
ZM8/11	<ul style="list-style-type: none"> o změna části stabilizované plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) na zastavitelnou plochu (Z.408) smíšenou obytnou venkovskou (SV) 	Staré Město
odůvodnění	<p>Jedná se o požadavek na umožnění realizace RD na pozemcích p.č. 80/4, 80/5 a 86/3 v k.ú. Staré Město u Karviné. Pro uvedený záměr je vymezena nová zastavitelná plocha (Z.408) smíšená obytná venkovská (SV). Plocha je součástí zastavěného území, bezprostředně navazuje na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV), využívá stávající dopravní a technickou infrastrukturu a doplňuje stávající strukturu zástavby, resp. zbytky po původní zástavbě, která byla vlivem těžby z velké části odstraněna. S ohledem na ukončení těžby na území města, je žádoucí v dané lokalitě, v návaznosti na původní zástavbu a původní sídlo, umožnit opětovný rozvoj, a to zejména na pozemcích, které se nachází v zastavěném území, nebo bývaly součástí zastavitelných ploch.</p>	

ozn.	popis dílčích změn	k.ú.
ZM8/12	o změna části stabilizované plochy pro bydlení individuální (BI) na stabilizovanou plochu rekreace individuální (RI)	Ráj
odůvodnění	Jedná se o požadavek na umožnění realizace rekreační stavby na pozemku p.č. 644/32 v k.ú. Ráj. V platném ÚP je v předmětném území vymezena stabilizovaná plocha pro bydlení individuální (BI), která realizaci rekreační stavby neumožňuje. V rámci dílčí změny byl podrobně prověřen stávající stav území a jeho využití, včetně navazujícího území. Bylo zjištěno, že se zde nachází enkláva pozemků, na kterých je prováděna zahrádkářská činnost a dle aktuální mapy KN jsou zde realizovány převážně stavby pro rodinnou rekreaci. Všechny pozemky jsou součástí zastavěného území. Z těchto důvodů je uvedený pozemek, včetně části navazujícího území, zařazen do stabilizované plochy rekreace individuální (RI), dle skutečného stavu a v souladu s aktuálním stavem KN.	
ZM8/13	o změna stabilizovaných ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ) na stabilizované plochy rekreace individuální (RI) a stabilizovanou plochu pro bydlení individuální (BI)	Ráj
odůvodnění	Jedná se o požadavek na zařazení pozemku p.č. 377/12 v k.ú. Ráj, který je využíván pro rekreační účely, do plochy rekreace individuální (RI). V platném ÚP jsou v předmětném území vymezeny stabilizované plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ), které realizaci staveb pro rodinnou rekreaci neumožňují. V rámci dílčí změny byl podrobně prověřen stávající stav území a jeho využití, včetně navazujícího území. Bylo zjištěno, že se zde nachází enkláva pozemků, na kterých je prováděna zahrádkářská činnost a jsou zde realizovány stavby pro rodinnou rekreaci. Všechny pozemky jsou součástí zastavěného území. Z těchto důvodů je uvedený pozemek, včetně navazujícího území, zařazen do stabilizované plochy rekreace individuální (RI), dle skutečného stavu a v souladu s aktuálním stavem KN. V této souvislosti je sousední pozemek p.č. 377/10 zařazen do stabilizované plochy pro bydlení individuální (BI), neboť slouží jako zázemí k navazujícímu rodinnému domu (p.č. 377/18), pod společným oplocením.	
ZM8/14	<i>dílčí změna nebyla schválena Zastupitelstvem města Karviné</i>	
ZM8/15	o změna části stabilizovaných ploch smíšených krajinných všeobecných (MU) na stabilizované plochy rekreace individuální (RI) o související aktualizace zastavěného území	Staré Město
odůvodnění	Jedná se o požadavek na zařazení pozemků p.č. 1647/6, 1647/3, 1647/4, 1647/5, 1647/10, 1647/10, 1647/11, 1647/7, 1647/9, 1675/6 a 1647/12 v k.ú. Staré Město u Karviné, do ploch rekreace individuální (RI). V platném ÚP jsou v předmětném území vymezeny stabilizované plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), které realizaci rekreačních staveb neumožňují. V rámci dílčí změny byl podrobně prověřen stávající stav území a jeho využití, včetně navazujícího území. Bylo zjištěno, že se zde nachází enkláva pozemků, na kterých je prováděna zahrádkářská činnost a dle aktuální mapy KN jsou zde realizovány převážně stavby pro rodinnou rekreaci. Z těchto důvodů je předmětné území zařazeno do stabilizovaných ploch rekreace individuální (RI), dle skutečného stavu a v souladu s aktuálním stavem KN, přičemž vymezené stabilizované plochy (RI) zahrnují jednak uvedené pozemky a dále ostatní navazující pozemky tak, aby vznikly ucelené plochy (bez proluk) a zároveň byl zohledněn stávající stav území. V souvislosti s vymezením stabilizovaných ploch (RI) je provedena aktualizace zastavěného území.	
ZM8/16	o změna části stabilizované plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) na zastavitelnou plochu (Z.409) smíšenou obytnou venkovskou (SV)	Louky
odůvodnění	Jedná se o požadavek na umožnění realizace RD na pozemku p.č. 1954/3 v k.ú. Louky nad Olší. Zastavitelná plocha (Z.409) je vymezena na části pozemku při stávající komunikaci, umožňuje realizaci RD na pozemku vlastníka, využívá stávající dopravní a technickou infrastrukturu a vhodně doplňuje „proluku“ ve stávající rozptýlené struktuře zástavby v ul. Malé Kempy.	
ZM8/17	<i>dílčí změna nebyla schválena Zastupitelstvem města Karviné</i>	
ZM8/18	o doplnění textové části ÚP – kap. 6.1. (Plochy zeleně parkové a parkově upravené)	Darkov
odůvodnění	Jedná se o požadavek na umožnění využití pozemku p.č. 133/5 v k.ú. Darkov pro kynologické cvičiště. V platném ÚP je v předmětném území vymezena zastavitelná plocha (Z.257) zeleně parkové a parkově upravené (ZP), která požadované využití neumožňuje. Uvedený pozemek je pro kynologické cvičiště dlouhodobě užíván, areál je oplocen. Z těchto důvodů je do textové části ÚP (kap. 6.1.) doplněna u <i>Ploch zeleně parkové a parkově upravené</i> do podmíněně přípustného využití podmínka umožňující požadované využití pouze v ploše Z.257, na pozemku parc.č. 133/5 v k.ú. Darkov a za podmínky, že budou respektovány hodnoty památkové zóny Karviná.	
ZM8/19	o změna části stabilizované plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) na stabilizovanou plochu zeleně zahradní a sadové (ZZ) o související aktualizace zastavěného území	Staré Město
odůvodnění	Jedná se o požadavek na zařazení pozemku p.č. 1575/3 v k.ú. Staré Město u Karviné do plochy rekreace individuální (RI). V rámci této dílčí změny je dále řešen požadavek, uvedený v příloze č. 1 a č. 2 (pod ozn. 28.), na zařazení pozemků p.č. 1575/3, 1575/5 a 1575/7 v k.ú. Staré Město u Karviné do plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ). Na pozemek p.č. 1575/3 byly tedy vzneseny dva rozdílné požadavky. Vzhledem ke skutečnosti, že na uvedených pozemcích (ani na navazujících) se dle aktuální mapy KN nenachází stavby pro rodinnou rekreaci, bylo jako nejvhodnější řešení zvoleno	

ozn.	popis dílčích změn	k.ú.
	zařazení předmětných a navazujících pozemků do stabilizované plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ), dle skutečného stavu a v souladu s aktuálním stavem KN. V souvislosti s vymezením stabilizované plochy (ZZ) je provedena aktualizace zastavěného území.	
ZM8/20	<i>dílčí změna nebyla schválena Zastupitelstvem města Karviné</i>	
ZM8/21	<i>požadavek je řešen v rámci dílčí změny ZM8/04a</i>	Karviná-Doly
odůvodnění	Požadavek uvedený v příloze č. 1 a č. 2 souvisí s územím řešeným v rámci dílčí změny ZM8/04a a z důvodu zachování přehlednosti grafické části dokumentace je sloučen do uvedené dílčí změny. Jedná se o požadavek na zařazení pozemků p.č. 7289, 7291 a 7290 v k.ú. Karviná-Doly do plochy umožňující umístění zahradnictví. Podrobněji – viz odůvodnění dílčí změny ZM8/04a .	
ZM8/22	<i>požadavek je řešen v rámci dílčí změny ZM8/04a</i>	Karviná-Doly
odůvodnění	Požadavek uvedený v příloze č. 1 a č. 2 souvisí s územím řešeným v rámci dílčí změny ZM8/04a a z důvodu zachování přehlednosti grafické části dokumentace je sloučen do uvedené dílčí změny. Jedná se o požadavek na zařazení pozemků p.č. 7300, 7301 a 7297 v k.ú. Karviná-Doly do plochy umožňující umístění zahradnictví. Podrobněji – viz odůvodnění dílčí změny ZM8/04a .	
ZM8/23	o změna části stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM) na stabilizovanou plochu rekreace individuální (RI)	Ráj
odůvodnění	Jedná se o požadavek na zařazení pozemků p.č. 378/3 a 378/1 v k.ú. Ráj, které jsou využívány pro rekreační účely, do plochy rekreace individuální (RI). V platném ÚP je v předmětném území vymezena stabilizovaná plocha smíšená obytná městská (SM), která realizaci staveb pro rodinnou rekreaci neumožňuje. V rámci dílčí změny byl podrobně prověřen stávající stav území a jeho využití, včetně navazujícího území. Bylo zjištěno, že se zde nachází enkláva pozemků, na kterých je prováděna zahrádkářská činnost a jsou zde realizovány rekreační stavby. Všechny pozemky jsou součástí zastavěného území. Z těchto důvodů jsou uvedené pozemky, včetně navazujícího území, zařazeny do stabilizované plochy rekreace individuální (RI), dle skutečného stavu.	
ZM8/24	o změna využití transformační plochy (T.35), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení veřejné (OV), na transformační plochu výroby drobné a služeb (VD)	Karviná-město
odůvodnění	Jedná se o požadavek na změnu využití pozemku p.č. 3445/269 v k.ú. Karviná-město, umožňující realizaci dvou skladovacích hal pro stavební materiál. Předmětný pozemek se nachází v zastavěném území, v bezprostřední návaznosti na stabilizované plochy výroby a skladování (VD), dopravní infrastruktury (DX) a technické infrastruktury (TO). Území je v současné době bez využití. Změna využití uvedeného pozemku vhodně doplňuje navazující okolní stabilizované plochy a vytváří podmínky pro vznik pracovních příležitostí a posílení hospodářského pilíře.	
ZM8/25	o změna stabilizované plochy pro občanské vybavení veřejné (OV) na stabilizovanou plochu pro občanské vybavení komerční (OK)	Karviná-město
odůvodnění	Jedná se o požadavek na zařazení pozemků p.č. 797/2 a 796 v k.ú. Karviná-město do plochy pro občanské vybavení komerční (OK). Důvodem je sjednocení využití pozemků celého areálu v majetku konkrétního vlastníka. Předmětné pozemky jsou součástí zastavěného území. Dílčí změna uvádí ÚP do souladu se skutečným stavem.	
ZM8/26	o změna části stabilizované plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) o související aktualizace zastavěného území	Staré Město
odůvodnění	Jedná se o požadavek na zařazení pozemku p.č. 630/1 v k.ú. Staré Město u Karviné do plochy smíšené obytné venkovské (SV). Důvodem je záměr na stavbu ČOV pro navazující RD. Předmětný pozemek je provozně a vlastnický navázán na sousední pozemky (p.č. 625/1, 626/1, 626/2 a 627) a v současnosti je užíván jako zahrada a zázemí k navazujícímu RD. Z těchto důvodů je uvedený pozemek zařazen do stabilizované plochy (SV) a v této souvislosti je také provedena aktualizace zastavěného území.	
ZM8/27	o změna části stabilizované plochy pro občanské vybavení komerční (OK) na stabilizovanou plochu zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	Karviná-město
odůvodnění	Jedná se o požadavek města na zařazení části pozemku p.č. 1064/6 v k.ú. Karviná-město do plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP). Důvodem je rozšíření plochy zeleně, která má funkci jak rekreační tak i ochrannou před negativními vlivy pocházející z přilehlého průmyslového a výrobního areálu a provozu na komunikaci na ulici Jaroslava Vrchlického. Předmětná část pozemku je součástí zastavěného území a v souladu s aktuálním stavem KN je zařazena do stabilizované plochy (ZP). Součástí dílčí změny byl i požadavek na prověření možnosti vypuštění stavby myčky aut z přípustného využití v plochách pro občanské vybavení komerční (OK). Požadavek byl podrobně prověřen a bylo zjištěno, že v předmětných plochách se v rámci řešeného území nachází několik stávajících provozů a vypuštěním uvedeného typu stavby by tak vzniknul nesoulad těchto provozů s ÚP. Z tohoto důvodu bylo využití ploch (OK), stanovené v platném ÚP, upraveno tak, že v přípustném využití jsou pouze stávající stavby myčky aut a nové stavby myčky aut jsou nepřípustné.	

ozn.	popis dílčích změn	k.ú.
ZM8/28	<i>požadavek je řešen v rámci dílčí změny ZM8/19</i>	Staré Město
odůvodnění	Požadavek uvedený v příloze č. 1 a č. 2 souvisí s územím řešeným v rámci dílčí změny ZM8/19 a z důvodu zachování přehlednosti grafické části dokumentace je sloučen do uvedené dílčí změny. Jedná se o požadavek na zařazení pozemků p.č. 1575/3, 1575/5 a 1575/7 v k.ú. Staré Město u Karviné do plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ). Podrobněji – viz odůvodnění dílčí změny ZM8/19 .	
ZM8/29	<i>dílčí změna nebyla schválena Zastupitelstvem města Karviné</i>	
ZM8/30	<i>požadavek je řešen v rámci dílčí změny ZM8/04a</i>	Karviná-Doly
odůvodnění	Požadavek uvedený v příloze č. 1 a č. 2 souvisí s územím řešeným v rámci dílčí změny ZM8/04a a z důvodu zachování přehlednosti grafické části dokumentace je sloučen do uvedené dílčí změny. Jedná se o požadavek na zařazení pozemků p.č. 7629, 7630/1, 7633, 7634, 7635, 7636, 7637, 7638, 7639 a 7640 v k.ú. Karviná-Doly do plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) s tím, že bude prověřeno také využití navazujícího území, a to s ohledem na stav území. Záměrem žadatele je obnovení samozásobitelského hospodaření spojené s odдыхem obyvatelstva. V rámci dílčí změny ZM8/04a je řešen požadavek, uvedený v příloze č. 1 a č. 2 (pod ozn. 4.), na zařazení předmětných pozemků do plochy rekreace individuální (RI). Na uvedené pozemky byly tedy vzneseny dva rozdílné požadavky. Vzhledem k převažujícím požadavkům na zařazení okolních a navazujících pozemků do ploch pro rekreaci individuální (RI), v rámci dílčí změny ZM8/04a , byly předmětné pozemky zařazené do zastavitelné plochy (Z.394) pro rekreaci individuální (RI) tak, aby plochy změn v ÚP nebyly nadměrně fragmentovány. Požadovanou zahrádkářskou činnost lze provozovat i v rámci ploch pro rekreaci individuální (RI). Podrobněji – viz odůvodnění dílčí změny ZM8/04a .	
ZM8/31	<i>dílčí změna nebyla schválena Zastupitelstvem města Karviné</i>	
ZM8/32	<ul style="list-style-type: none"> o změna části stabilizované plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) na stabilizovanou plochu zeleně zahradní a sadové (ZZ) o související aktualizace zastavěného území 	Staré Město
odůvodnění	Jedná se o požadavek na zařazení pozemků p.č. 1592/6, 1592/19, 1592/7, 1592/11, 1592/9, 1592/13, 1592/10 a 1592/14 v k.ú. Staré Město u Karviné do plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ). V platném ÚP byla v předmětném území vymezena, v souvislosti s plánovanou těžbou a předpokládanými důlními vlivy (pokles území, trvalé zamokření...), stabilizovaná plocha smíšená krajinná všeobecná (MU). Vzhledem k definitivnímu ukončení těžby černého uhlí v zájmové lokalitě byl v rámci této dílčí změny podrobně prověřen stávající stav území a jeho využití, včetně navazujícího území. Bylo zjištěno, že se zde nachází enkláva pozemků, na kterých je prováděna zahrádkářská činnost. Z těchto důvodů jsou uvedené pozemky, včetně částí navazujícího území, zařazené do stabilizované plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ), dle skutečného stavu. V souvislosti s vymezením stabilizované plochy (ZZ) je provedena aktualizace zastavěného území.	
ZM8/33	<ul style="list-style-type: none"> o úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (Z.147), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV), na úkor zastavitelné plochy (Z.148), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení sport (OS) a na část stabilizované plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) o související zrušení zastavitelné plochy (Z.148), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení sport (OS) 	Louky
odůvodnění	Jedná se o požadavek na zařazení části pozemku p.č. 2030/1 v k.ú. Louky nad Olší, zahrnující část stabilizované plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), do plochy smíšené obytné venkovské (SV). V rámci této dílčí změny jsou dále řešeny požadavky, uvedené v příloze č. 1 a č. 2 (pod ozn. 34. a 35.), na zařazení zbývající části pozemku p.č. 2030/1 v k.ú. Louky nad Olší, zahrnující zastavitelnou plochu (Z.148), vymezenou v platném ÚP pro občanské vybavení sport (OS), a pozemku p.č. 2030/2 v k.ú. Louky nad Olší, do plochy smíšené obytné venkovské (SV). Vzhledem ke skutečnosti, že uvedené pozemky bezprostředně navazují na zastavitelnou plochu (Z.147), vymezenou v platném ÚP pro požadované využití (SV), je požadavek řešen úpravou rozsahu (rozšířením) této zastavitelné plochy (Z.147) tak, aby plochy změn v ÚP nebyly nadměrně fragmentovány. Záměr navazuje na zastavěné území, umožňuje realizaci RD na pozemcích vlastníků, využívá stávající dopravní a technickou infrastrukturu a vhodně doplňuje stávající strukturu zástavby v ul. Velké Kempy. Související zrušení zastavitelné plochy (Z.148) vyplývá z úpravy rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (Z.147).	
ZM8/34	<i>požadavek je řešen v rámci dílčí změny ZM8/33</i>	Louky
odůvodnění	Požadavek uvedený v příloze č. 1 a č. 2 souvisí s územím řešeným v rámci dílčí změny ZM8/33 a z důvodu zachování přehlednosti grafické části dokumentace je sloučen do uvedené dílčí změny. Jedná se o požadavek na zařazení části pozemku p.č. 2030/1 v k.ú. Louky nad Olší, zahrnující zastavitelnou plochu (Z.148), vymezenou v platném ÚP pro občanské vybavení sport (OS), do plochy smíšené obytné venkovské (SV). Podrobněji – viz odůvodnění dílčí změny ZM8/33 .	

ozn.	popis dílčích změn	k.ú.
ZM8/35	<i>požadavek je řešen v rámci dílčí změny ZM8/33</i>	Louky
odůvodnění	Požadavek uvedený v příloze č. 1 a č. 2 souvisí s územím řešeným v rámci dílčí změny ZM8/33 a z důvodu zachování přehlednosti grafické části dokumentace je sloučen do uvedené dílčí změny. Jedná se o požadavek na zařazení pozemku p.č. 2030/2 v k.ú. Louky nad Olší do plochy smíšené obytné venkovské (SV). Podrobněji – viz odůvodnění dílčí změny ZM8/33 .	
ZM8/36	<ul style="list-style-type: none"> o změna části stabilizované plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) na zastavitelnou plochu (Z.410) smíšenou obytnou venkovskou (SV) a stabilizovanou plochu zeleně zahradní a sadové (ZZ) o související aktualizace zastavěného území 	Staré Město
odůvodnění	Jedná se o požadavek na umožnění realizace RD na pozemcích p.č. 1694/40 a 2207/16 v k.ú. Staré Město u Karviné. Pro uvedený záměr je vymezena nová zastavitelná plocha (Z.410) smíšená obytná venkovská (SV), která je po aktualizaci součástí zastavěného území, využívá stávající dopravní a technickou infrastrukturu a doplňuje stávající strukturu zástavby, resp. zbytky po původní zástavbě, která byla vlivem těžby z velké části odstraněna. S ohledem na ukončení těžby na území města, je žádoucí v dané lokalitě, v návaznosti na původní zástavbu a původní sídlo, umožnit opětovný rozvoj, a to zejména na pozemcích, které se nachází v zastavěném území, nebo bývaly součástí zastavitelných ploch. Vzhledem ke skutečnosti, že část pozemku p.č. 1694/40 zasahuje do záplavového území, je zastavitelná plocha (Z.410) vymezena pouze po jeho hranici a zbývající část pozemku je zahrnuta do stabilizované plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) dle aktuálního stavu KN. V souvislosti s vymezením stabilizované plochy (ZZ) je provedena aktualizace zastavěného území, které zahrnuje oba pozemky p.č. 1694/40 a 2207/16 v souladu s aktuálním stavem KN.	
ZM8/37	o změna části stabilizovaných ploch smíšených krajinných všeobecných (MU) na zastavitelné plochy (Z.411 a Z.412) pro bydlení individuální (BI)	Ráj
odůvodnění	Jedná se o požadavek na umožnění realizace RD na pozemcích p.č. 191/5, 191/10 a 191/11 v k.ú. Ráj. Pro uvedené záměry jsou vymezeny nové zastavitelné plochy (Z.411 a Z.412) pro bydlení individuální (BI), které bezprostředně navazují na zastavěné území, využívají stávající dopravní a technickou infrastrukturu a vhodně doplňují stávající strukturu zástavby v ul. Boční.	
ZM8/38	<i>dílčí změna nebyla schválena Zastupitelstvem města Karviné</i>	
ZM8/39	<ul style="list-style-type: none"> o zrušení částí VPS (VD.Z37 a VT.KT28), vymezených v platném ÚP o související úprava rozsahu (zmenšení) VPS (VD.Z37 a VT.KT28) 	Karviná-město
odůvodnění	Jedná se o požadavek města na zrušení částí VPS (VD.Z37 a VT.KT28), vymezených v platném ÚP pro komunikaci, kanalizaci, plynovod, kabelové vedení vn, a pro podzemní kabelové vedení VN – přivedení el. příkonu do spínací stanice Mizerov, na pozemcích p.č. 2001/3, 2022/2 a 2033/1 v k.ú. Karviná-město. Související úprava rozsahu (zmenšení) VPS (VD.Z37 a VT.KT28) vyplývá z vypuštění předmětných pozemků z původně vymezených VPS. Důvodem pro tuto dílčí změnu je skutečnost, že rušené části VPS (VD.Z37 a VT.KT28) nemají z hlediska veřejného zájmu zásadní význam pro další rozvoj ani ochranu území, které je na tyto VPS, resp. jejich úseky, bezprostředně navázáno. Obslužnost navazujících pozemků bude i nadále zajištěna v rámci vymezené zastavitelné plochy (Z.37) pro veřejná prostranství všeobecná (PU), která zůstává nezměněna v původním rozsahu, dle platného ÚP	
ZM8/40	<ul style="list-style-type: none"> o změna zastavitelné plochy (Z.243), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení komerční (OK), na stabilizovanou plochu rekreace individuální (RI) o související zrušení zastavitelné plochy (Z.243), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení komerční (OK) 	Ráj
odůvodnění	Jedná se o požadavek Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 26 Pokrok na zařazení pozemků p.č. 441/1, 441/2, 442/1 a 442/3 v k.ú. Ráj do plochy rekreace individuální (RI). Předmětné pozemky jsou majetkem České republiky, přičemž příslušnost hospodařit s majetkem státu má Státní pozemkový úřad. Vzhledem ke skutečnosti, že z úřední činnosti i z přípisu Státního pozemkového úřadu je známo, že pozemky jsou dlouhodobě využívány ZO ČZS č. 26 Pokrok pro zahrádkářskou činnost a související individuální rekreaci, je dílčí změnou vymezena stabilizovaná plocha rekreace individuální (RI) dle skutečného stavu. Související zrušení zastavitelné plochy (Z.243) vyplývá z vymezení stabilizované plochy (RI).	
ZM8/41	<i>dílčí změna nebyla schválena Zastupitelstvem města Karviné</i>	
ZM8/42	<i>požadavek je řešen v rámci dílčí změny ZM8/04a</i>	Karviná-Doly
odůvodnění	Požadavek uvedený v příloze č. 1 a č. 2 souvisí s územím řešeným v rámci dílčí změny ZM8/04a a z důvodu zachování přehlednosti grafické části dokumentace je sloučen do uvedené dílčí změny. Jedná se o požadavek na umožnění realizace zahradní chaty na pozemcích p.č. 7289 a 7291 v k.ú. Karviná-Doly. Na předmětné pozemky jsou vztaheny další požadavky, uvedené v příloze č. 1 a č. 2 (pod ozn. 4.), na zařazení uvedených pozemků do plochy rekreace individuální (RI) a dále (pod ozn. 21.) na zařazení těchto pozemků do plochy umožňující umístění zahradnictví. Na uvedené pozemky bylo tedy vzneseno více rozdílných požadavků. Dílčí změnou ZM8/04a jsou předmětné pozemky zahrnuty do zastavitelné plochy (Z.396) tak, aby	

ozn.	popis dílčích změn	k.ú.
	plochy změn v ÚP nebyly nadměrně fragmentovány a zároveň je pro tuto zastavitelnou plochu doplněn, v rámci změny č. 8, nový typ plochy s rozdílným způsobem využití – rekreace jiná (RX), který umožňuje výše uvedené požadované využití i s ohledem na současný stav území a navazující plochy. Podrobněji – viz odůvodnění dílčí změny ZM8/04a .	
ZM8/43	<i>požadavek je řešen v rámci dílčí změny ZM8/04a</i>	Karviná-Doly
odůvodnění	Požadavek uvedený v příloze č. 1 a č. 2 souvisí s územím řešeným v rámci dílčí změny ZM8/04a a z důvodu zachování přehlednosti grafické části dokumentace je sloučen do uvedené dílčí změny. Jedná se o požadavek na zařazení pozemků p.č. 7302, 7303, 7304 a 7298/8 v k.ú. Karviná-Doly do plochy smíšené obytné venkovské (SV) nebo plochy pro bydlení individuální (BI). Na část uvedených pozemků (p.č. 7303 a 7304) je vztážen další požadavek, uvedený v příloze č. 1 a č. 2 (pod ozn. 4.), na zařazení těchto pozemků do plochy rekreace individuální (RI). Na pozemky (p.č. 7303 a 7304) byly tedy vzneseny dva rozdílné požadavky. V rámci dílčí změny ZM8/04a byl podrobně prověřen stávající stav území a jeho využití. Bylo zjištěno, že se zde nachází rodinný dům se zahradou. Z těchto důvodů jsou předmětné pozemky zařazeny do stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV), dle skutečného stavu a v souladu s aktuálním stavem KN. Podrobněji – viz odůvodnění dílčí změny ZM8/04a .	
ZM8/44	<ul style="list-style-type: none"> o změna stabilizované plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) a části zastavitelné plochy (Z.184), vymezené v platném ÚP pro výrobu drobnou a služby (VD) na zastavitelnou plochu (Z.413) smíšenou výrobní všeobecnou (HU) o změna stabilizované plochy pro výrobu drobnou a služby (VD) a části stabilizované plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) na zastavitelnou plochu (Z.414) smíšenou výrobní všeobecnou (HU) o související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy (Z.184), vymezené v platném ÚP pro výrobu drobnou a služby (VD) 	Staré Město
odůvodnění	Jedná se o požadavek na zařazení pozemků p.č. 455/1 a dále 1/1, 451/1 a 454/3 v k.ú. Staré Město u Karviné do ploch smíšených výrobních všeobecných (HU). Dílčí změnou jsou vymezeny zastavitelné plochy (Z.413 a Z.414) smíšené výrobní všeobecné (HU), umožňující realizaci záměrů. Vymezené zastavitelné plochy bezprostředně navazují na zastavěné území (v případě zastavitelné plochy Z.414 část plochy do zastavěného území zasahuje), navazují na stabilizované plochy výroby a skladování (stávající průmyslová zóna) a jsou vhodně situovány v návaznosti na technickou infrastrukturu a nadmístní dopravní infrastrukturu (silnice I/67). Vymezení zastavitelných ploch vytváří podmínky pro vznik pracovních příležitostí a posílení hospodářského pilíře.	
ZM8/45	o změna části stabilizované plochy pro výrobu drobnou a služby (VD) na zastavitelnou plochu (Z.415) smíšenou obytnou venkovskou (SV)	Staré Město
odůvodnění	Jedná se o požadavek na zařazení pozemků p.č. 7/10, 7/11, 7/15, 7/9, 7/14 a 10/1 v k.ú. Staré Město u Karviné do ploch smíšených obytných venkovských (SV). Pro uvedený záměr je vymezena nová zastavitelná plocha (Z.415) smíšená obytná venkovská (SV), která je součástí zastavěného území, využívá stávající dopravní a technickou infrastrukturu a vhodně doplňuje stávající strukturu zástavby na východním okraji nám. Ondry Foltýny a v ulici směrem k ul. Bohumínské. Dílčí změna vytváří podmínky pro bydlení, oživení a odpovídající rozvoj městské části Karviná-Staré Město poznamenané negativně důlní činností.	
ZM8/46	o doplnění textové části ÚP – kap. 6.1. (Plochy občanského vybavení komerčního)	Darkov
odůvodnění	Jedná se o požadavek společnosti <i>Technické služby Karviná, a.s.</i> na umožnění využití pozemků p.č. 1325/3, 1325/4, 1325/17, 1325/18, 1333/2, 1325/5, 1333/1, 1332 v k.ú. Darkov jako plochy pro stavební a skladovací záměry společnosti, s ohledem na stávající stav území. V platném ÚP je v předmětném území vymezena zastavitelná plocha (Z.193) občanského vybavení komerčního (OK), která požadované využití neumožňuje. Uvedené pozemky jsou pro areál technických služeb dlouhodobě užívány, areál je oplocen. Z těchto důvodů je do textové části ÚP (kap. 6.1.) doplněna u <i>Ploch občanského vybavení komerčního</i> do podmíněně přípustného využití podmínka umožňující požadované využití (areál technických služeb včetně související dopravní a technické infrastruktury a staveb pro výrobu, skladování materiálů a třídění odpadů související s činností technických služeb) pouze v ploše Z.193, na pozemcích parc.č. 1325/3, 1325/4, 1325/17, 1325/18, 1333/2, 1325/5, 1333/1 a 1332 v k.ú. Darkov.	
ZM8/47	<ul style="list-style-type: none"> o změna části stabilizované plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) na zastavitelnou plochu (Z.416) smíšenou obytnou venkovskou (SV) o související úprava rozsahu koridoru pro revitalizaci vodních toků a ploch (CNU.Y5), vymezeného v platném ÚP pro otevřený příkop Ráj - jih včetně revitalizace rybníka o související úprava rozsahu VPO (VN.Y5), vymezeného v platném ÚP pro otevřený příkop Ráj – jih, včetně revitalizace rybníka 	Ráj
odůvodnění	Jedná se o požadavek na umožnění realizace RD na pozemku p.č. 212 v k.ú. Ráj. Pro uvedený záměr je vymezena nová zastavitelná plocha (Z.416) smíšená obytná venkovská (SV), která bezprostředně navazuje na zastavěné území, umožňuje realizaci RD na pozemku vlastníka, využívá stávající dopravní a technickou infrastrukturu a vhodně doplňuje stávající strukturu zástavby (proluku) v ul. U Státní hranice.	

ozn.	popis dílčích změn	k.ú.
	Související úprava rozsahu koridoru pro revitalizaci vodních toků a ploch (CNU.Y5) a VPO (VN.Y5) je provedena tak, aby jejich vymezení nezasahovalo do předmětného pozemku. Důvodem je skutečnost, že stávající vodní tok (bezejmenný tok), navržený k revitalizaci, se nachází na sousedních pozemcích, tzn. jižně od předmětného pozemku.	
ZM8/48	o změna části stabilizované plochy pro veřejná prostranství všeobecná (PU) na stabilizovanou plochu pro občanské vybavení komerční (OK)	Karviná-město
odůvodnění	Jedná se o požadavek na zařazení pozemku p.č. 1782/3 v k.ú. Karviná-město do plochy pro občanské vybavení komerční (OK). Důvodem je skutečnost, že předmětný pozemek je dlouhodobě součástí jednoho celku s navazujícím pozemkem p.č. 1787/19, pod společným oplocením. Jedná se tedy o uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem.	
ZM8/49	o změna části stabilizované plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) na zastavitelnou plochu (Z.417) smíšenou obytnou venkovskou (SV) o změna části stabilizované plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) na stabilizovanou plochu zeleně zahradní a sadové (ZZ) o související aktualizace zastavěného území	Louky
odůvodnění	Jedná se o požadavek na umožnění realizace RD na pozemku p.č. 2694/59 v k.ú. Louky nad Olší. Pro uvedený záměr je vymezena nová zastavitelná plocha (Z.417) smíšená obytná venkovská (SV), která bezprostředně navazuje na zastavěné území, umožňuje realizaci RD na pozemku vlastníka, využívá stávající dopravní a technickou infrastrukturu a doplňuje stávající strukturu zástavby v ul. Ke Hříšti. Změna části stabilizované plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) na stabilizovanou plochu zeleně zahradní a sadové (ZZ) je provedena u sousedního navazujícího pozemku p.č. 452/1 dle skutečného stavu a v souladu s aktuálním stavem KN. V této souvislosti je také provedena aktualizace zastavěného území.	
ZM8/50	<i>dílčí změna byla vypuštěna</i>	Staré Město
odůvodnění	Jedná se o požadavek na zrušení zastavitelné plochy (Z.354), vymezené v platném ÚP pro zeleň parkovou a parkově upravenou (ZP), na části pozemku p.č. 912/1 v k.ú. Staré Město u Karviné a její přemístění do jiné části území. Předmětná část pozemku byla v platném ÚP zařazena do plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) z důvodu naplnění požadavku ustanovení § 7, odst. (2), vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění platném do 31.12.2023, s použitím ustanovení § 332a zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, citace: „Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m ² ; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.“ Plocha pro setkávání a odpočinek vyplývá z legislativy pro navazující zastavitelné plochy (Z.198 , Z.199) smíšené obytné venkovské (SV). Plocha byla vybrána pro tento účel jako nejvhodnější – s využitím rohového pozemku při veřejném prostranství spojujícím zastavitelné plochy (Z.198 , Z.199), pro něž je plocha určena. V rámci aktuálně platné legislativy důvod vymezení zastavitelné plochy (Z.354) nadále trvá, v souvislosti s § 20, odst. (5), vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění, citace: „Není-li v celé návrhové ploše smíšené obytné o rozloze větší než 20000 m ² rozhodování v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením plánovací smlouvy, stanovuje se pro ni požadavek na vymezení veřejného prostranství o výměře nejméně 5 % této návrhové plochy. Do výměry veřejného prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace.“ V rámci změny č. 8 byla prověřována možnost přemístění zastavitelné plochy (Z.354), resp. vymezení nové zastavitelné plochy, na jiných pozemcích, např. ve vlastnictví města. Vzhledem ke skutečnosti, že v území souvisejícím s vymezenými zastavitelnými plochami (Z.198 , Z.199), se takové (ani jiné vhodné) pozemky nevyskytují, bylo konstatováno, že důvod pro vymezení zastavitelné plochy (Z.354) nadále trvá, není možno ji nahradit jinou plochou a z těchto důvodů je dílčí změna ZM8/50 vypuštěna.	
ZM8/51	o změna stabilizované plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) o související aktualizace zastavěného území	Louky
odůvodnění	Jedná se o požadavek na zařazení části pozemku p.č. 2150 v k.ú. Louky nad Olší do plochy smíšené obytné venkovské (SV) s možností stavby. V rámci dílčí změny byl podrobně prověřen stávající stav území a jeho využití, včetně navazujícího území (část pozemku p.č. 2145). Bylo zjištěno, že oba uvedené pozemky tvoří zázemí (zahrady) k navazujícím RD. Z těchto důvodů jsou předmětné pozemky zařazeny do stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV), dle skutečného stavu a v souladu s aktuálním stavem KN. V souvislosti s vymezením stabilizované plochy (SV) je provedena aktualizace zastavěného území.	

ozn.	popis dílčích změn	k.ú.
ZM8/52	dílčí změna nebyla schválena Zastupitelstvem města Karviné	
ZM8/53	dílčí změna byla vypuštěna	Karviná-město
odůvodnění	<p>Jedná se o požadavek na zařazení části pozemku p.č. 2005/45 v k.ú. Karviná-město do plochy pro bydlení individuální (BI) za účelem umožnění realizace doplňkových staveb. Součástí žádosti je nesouhlas se zařazením pozemku ve veřejné zeleni.</p> <p>Předmětná část pozemku byla v platném ÚP zařazena do zastavitelné plochy (Z.160) zeleně sídelní ostatní (ZS) z důvodu stanovené koncepce snižování ohrožení území živelními pohromami (ochrana před povodněmi). V rámci zastavitelné plochy (Z.160) je vymezeno <u>území určené k rozlivu</u>, pro které je v textové části ÚP stanovena podmínka: „ve stabilizovaných plochách a rozvojových plochách Z.24, Z.160, zasahujících do <u>území určenému k rozlivu</u> v části města Ráj a Mizerov jsou nepřipustné stavby včetně oplocení vyjma staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, nepřipustné jsou terénní úpravy zmenšující kapacitu tohoto území, např. navážky; dále skládky materiálů,...“.</p> <p>Předmětnou částí pozemku navíc prochází kanalizační sběrač včetně jeho ochranného pásma. V souvislosti s nesouhlasem zařazení uvedeného pozemku do veřejné zeleně je třeba uvést skutečnost, že v podmínkách, stanovených v textové části platného ÚP pro plochy zeleně sídelní ostatní (ZS), je sice jako hlavní využití uvedena zeleň přístupná veřejnosti, avšak v přípustném využití jsou uvedeny i stávající zahrady a záhumenky bez nadzemních staveb. Z toho vyplývá, že zařazení části předmětného pozemku do zeleně sídelní ostatní (ZS) neznámá automaticky zařazení do zeleně veřejné, ale naopak zůstává i nadále zelení soukromou.</p> <p>Po prověření požadavku je nutno konstatovat, že požadovaná změna využití části pozemku na bydlení (BI) je v přímém rozporu s koncepcí snižování ohrožení území živelními pohromami, stanovenou v platném ÚP, a z výše uvedených důvodů je dílčí změna ZM8/53 vypuštěna.</p>	
ZM8/54	<ul style="list-style-type: none"> o změna části stabilizované plochy výroby drobné a služeb (VD) na stabilizovanou plochu technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO) o související změna části stabilizované plochy výroby drobné a služeb (VD) na stabilizovanou plochu dopravy silniční (DS) 	Karviná-město
odůvodnění	<p>Jedná se o požadavek na zařazení pozemku p.č. 3212/81 v k.ú. Karviná-město do plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO), umožňující umístění zařízení ke sběru, úpravě a využívání stavebních a demoličních odpadů (drčení a třídění odpadu) a dále ke skladování recyklátu. V rámci dílčí změny byl prověřen stávající stav území a bylo zjištěno, že ke skladování uvedených materiálů je předmětný pozemek již využíván. S ohledem na skutečný stav území, aktuální stav KN (manipulační plocha), okolní navazující stabilizované plochy výroby a skladování a dostatečnou vzdálenost k nejbližší obytné ploše (cca 200m), je předmětný pozemek zařazen do stabilizované plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO). Recyklace stavebních a demoličních odpadů přispívá k šetření surovin a snižuje tlak na poptávku po těžbě přírodních materiálů pro stavebnictví (stavební kámen, písky, šterkopísky...).</p> <p>V této souvislosti je dále vymezena stabilizovaná plocha dopravy silniční (DS), zahrnující stávající komunikaci v ul. Sportovní a zajišťující obsluhu navazujících stabilizovaných ploch (VD, TO).</p>	
ZM8/55	dílčí změna byla vypuštěna	Karviná-město
odůvodnění	<p>Jedná se o požadavek na zařazení části pozemku p.č. 2005/44 v k.ú. Karviná-město do plochy pro bydlení individuální (BI), nebo plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ), za účelem umožnění realizace doplňkových staveb. Součástí žádosti je nesouhlas se zařazením pozemku ve veřejné zeleni.</p> <p>Předmětná část pozemku byla v platném ÚP zařazena do zastavitelné plochy (Z.160) zeleně sídelní ostatní (ZS) z důvodu stanovené koncepce snižování ohrožení území živelními pohromami (ochrana před povodněmi). V rámci zastavitelné plochy (Z.160) je vymezeno <u>území určené k rozlivu</u>, pro které je v textové části ÚP stanovena podmínka: „ve stabilizovaných plochách a rozvojových plochách Z.24, Z.160, zasahujících do <u>území určenému k rozlivu</u> v části města Ráj a Mizerov jsou nepřipustné stavby včetně oplocení vyjma staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, nepřipustné jsou terénní úpravy zmenšující kapacitu tohoto území, např. navážky; dále skládky materiálů,...“.</p> <p>Předmětnou částí pozemku navíc prochází kanalizační sběrač včetně jeho ochranného pásma. V souvislosti s nesouhlasem zařazení uvedeného pozemku do veřejné zeleně je třeba uvést skutečnost, že v podmínkách, stanovených v textové části platného ÚP pro plochy zeleně sídelní ostatní (ZS), je sice jako hlavní využití uvedena zeleň přístupná veřejnosti, avšak v přípustném využití jsou uvedeny i stávající zahrady a záhumenky bez nadzemních staveb. Z toho vyplývá, že zařazení části předmětného pozemku do zeleně sídelní ostatní (ZS) neznámá automaticky zařazení do zeleně veřejné, ale naopak zůstává i nadále zelení soukromou.</p> <p>Po prověření požadavku je nutno konstatovat, že požadovaná změna využití části pozemku na bydlení (BI) je v přímém rozporu s koncepcí snižování ohrožení území živelními pohromami, stanovenou v platném ÚP, a z výše uvedených důvodů je dílčí změna ZM8/55 vypuštěna.</p>	

ozn.	popis dílčích změn	k.ú.
ZM8/56	<i>dílčí změna byla vypuštěna</i>	Karviná-město
odůvodnění	<p>Jedná se o požadavek na zařazení části pozemku p.č. 2005/36 v k.ú. Karviná-město do plochy pro bydlení individuální (BI) za účelem umožnění realizace zahradního domku.</p> <p>Předmětná část pozemku byla v platném ÚP zařazena do zastavitelné plochy (Z.160) zeleně sídelní ostatní (ZS) z důvodu stanovené koncepce snižování ohrožení území živelními pohromami (ochrana před povodněmi). V rámci zastavitelné plochy (Z.160) je vymezeno území určené k rozlivu, pro které je v textové části ÚP stanovena podmínka: „ve stabilizovaných plochách a rozvojových plochách Z.24, Z.160, zasahujících do <u>území určenému k rozlivu</u> v části města Ráj a Mizerov jsou nepřipustné stavby včetně oplocení vyjma staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, nepřipustné jsou terénní úpravy zmenšující kapacitu tohoto území, např. navážky; dále skládky materiálů, ...“.</p> <p>V souvislosti se zařazením jižní části pozemku do zastavitelné plochy (Z.160) zeleně sídelní ostatní (ZS) je třeba uvést skutečnost, že v podmínkách, stanovených v textové části platného ÚP pro plochy zeleně sídelní ostatní (ZS), je sice jako hlavní využití uvedena zeleň přístupná veřejnosti, avšak v přípustném využití jsou uvedeny i stávající zahrady a záhumenky bez nadzemních staveb. Z toho vyplývá, že zařazení části předmětného pozemku do zeleně sídelní ostatní (ZS) neznamená automaticky zařazení do zeleně veřejné, ale naopak zůstává i nadále zelení soukromou.</p> <p>Po prověření požadavku je nutno konstatovat, že požadovaná změna využití části pozemku na bydlení (BI) je v přímém rozporu s koncepcí snižování ohrožení území živelními pohromami, stanovenou v platném ÚP, a z výše uvedených důvodů je dílčí změna ZM8/56 vypuštěna.</p>	
ZM8/57	<i>dílčí změna byla vypuštěna</i>	Karviná-město
odůvodnění	<p>Jedná se o požadavek na zařazení části pozemku p.č. 2005/40 v k.ú. Karviná-město do plochy pro bydlení individuální (BI) za účelem umožnění realizace zahradního domku.</p> <p>Předmětná část pozemku byla v platném ÚP zařazena do zastavitelné plochy (Z.160) zeleně sídelní ostatní (ZS) z důvodu stanovené koncepce snižování ohrožení území živelními pohromami (ochrana před povodněmi). V rámci zastavitelné plochy (Z.160) je vymezeno <u>území určené k rozlivu</u>, pro které je v textové části ÚP stanovena podmínka: „ve stabilizovaných plochách a rozvojových plochách Z.24, Z.160, zasahujících do <u>území určenému k rozlivu</u> v části města Ráj a Mizerov jsou nepřipustné stavby včetně oplocení vyjma staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, nepřipustné jsou terénní úpravy zmenšující kapacitu tohoto území, např. navážky; dále skládky materiálů, ...“. Jižním okrajem pozemku navíc prochází kanalizační sběrač včetně jeho ochranného pásma.</p> <p>V souvislosti se zařazením jižní části pozemku do zastavitelné plochy (Z.160) zeleně sídelní ostatní (ZS) je třeba uvést skutečnost, že v podmínkách, stanovených v textové části platného ÚP pro plochy zeleně sídelní ostatní (ZS), je sice jako hlavní využití uvedena zeleň přístupná veřejnosti, avšak v přípustném využití jsou uvedeny i stávající zahrady a záhumenky bez nadzemních staveb. Z toho vyplývá, že zařazení části předmětného pozemku do zeleně sídelní ostatní (ZS) neznamená automaticky zařazení do zeleně veřejné, ale naopak zůstává i nadále zelení soukromou.</p> <p>Po prověření požadavku je nutno konstatovat, že požadovaná změna využití části pozemku na bydlení (BI) je v přímém rozporu s koncepcí snižování ohrožení území živelními pohromami, stanovenou v platném ÚP, a z výše uvedených důvodů je dílčí změna ZM8/57 vypuštěna.</p>	
ZM8/58	<ul style="list-style-type: none"> změna stabilizované plochy pro občanské vybavení veřejné (OV), stabilizované plochy pro občanské vybavení sport (OS) a stabilizovaných ploch sídelní ostatní (ZS) na transformační plochu (T.70) smíšenou obytnou městskou (SM) 	Staré Město
odůvodnění	<p>Jedná se o požadavek města na zařazení pozemků p.č. 14, 15, 16, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 22, 23, 24 a 25 v k.ú. Staré Město u Karviné do plochy smíšené obytné městské (SM). Pro uvedený záměr je vymezena transformační plocha (T.70) smíšená obytná městská (SM), která je součástí zastavěného území, využívá stávající dopravní a technickou infrastrukturu a vhodně doplňuje stávající strukturu zástavby na nám. Ondry Foltýna a v ulici směrem k ul. Bohumínské. Dílčí změna vytváří podmínky pro obnovení bydlení, oživení a odpovídající rozvoj městské části Karviná-Staré Město poznamenané negativně důlní činností.</p>	
ZM8/59a	<ul style="list-style-type: none"> aktualizace zastavěného území, včetně souvisejícího vymezení stabilizovaných ploch pro bydlení individuální (BI) související úprava rozsahu a rozdělení zastavitelné plochy (Z.89), vymezené v platném ÚP pro bydlení individuální (BI), na čtyři zastavitelné plochy (Z.89a, Z.89b, Z.89c, Z.89d) 	Ráj
odůvodnění	<p>Aktualizace zastavěného území vyplývá z platné legislativy, podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 9.1. Související vymezení stabilizovaných ploch (BI) je provedeno na základě aktuálního stavu KN a uvádí ÚP do souladu se skutečným stavem.</p> <p>Související úprava rozsahu a rozdělení zastavitelné plochy (Z.89) vyplývá z aktualizace zastavěného území a souvisejícího vymezení stabilizovaných ploch (BI).</p>	

ozn.	popis dílčích změn	k.ú.
ZM8/59b	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území, včetně souvisejícího vymezení stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV) o související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy (Z.198), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) 	Staré Město
odůvodnění	<p>Aktualizace zastavěného území vyplývá z platné legislativy, podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 9.1. Související vymezení stabilizované plochy (SV) je provedeno na základě aktuálního stavu KN a uvádí ÚP do souladu se skutečným stavem.</p> <p>Související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z.198) vyplývá z aktualizace zastavěného území a souvisejícího vymezení stabilizované plochy (SV).</p>	
ZM8/60	<ul style="list-style-type: none"> o doplnění textové části ÚP – kap. 6.4. (Pojmy, zkratky) 	–
odůvodnění	<p>V rámci změny č. 8 je do textové části ÚP (kap. 6.4. <i>Pojmy, zkratky</i>) doplněn pojem „stavba pro rodinnou rekreaci“.</p>	
ZM8/61a	<ul style="list-style-type: none"> o změna transformačních ploch (T.51, T.52, T.53, T.54, T.55 a T.56), vymezených v platném ÚP pro plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), na stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV) o související zrušení transformačních ploch (T.51, T.52, T.53, T.54, T.55 a T.56) 	Louky
odůvodnění	<p>Jedná se o požadavek na prověření transformačních ploch, vymezených v platném ÚP pro plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), které jsou zároveň součástí zastavěného území, na nichž se změnil (zmínil) limit využití území, označený v koordinačním výkrese jako území ve vlivech důlní činnosti, a zařazení těchto ploch, dle skutečného stavu v území, do příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.</p> <p>V rámci dílčí změny byl podrobně prověřen stávající stav území a jeho využití podél ul. Malé Kempy a Podjedlí. Bylo zjištěno, že se zde nachází enkláva pozemků, zahrnující stávající RD s přilehlými zahradami. Všechny pozemky jsou součástí zastavěného území. Z těchto důvodů jsou předmětné plochy zařazeny do stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských (SV), dle skutečného stavu a v souladu s aktuálním stavem KN. S ohledem na definitivní ukončení těžby na území města, je žádoucí v dané lokalitě zachovat původní sídlo a stávající zástavbu.</p> <p>Související zrušení transformačních ploch (T.51, T.52, T.53, T.54, T.55 a T.56) vyplývá z vymezení stabilizovaných ploch (SV).</p>	
ZM8/61b	<ul style="list-style-type: none"> o změna transformační plochy (T.67), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou krajinnou všeobecnou (MU), na stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV), stabilizovanou plochu pro veřejná prostranství všeobecná (PU) a stabilizovanou plochu zeleně zahradní a sadové (ZZ) o související zrušení transformační plochy (T.67) o související změna stabilizované plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) a plochy změn v krajině (K.65), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou krajinnou všeobecnou (MU), na stabilizovanou plochu pro veřejná prostranství všeobecná (PU) a stabilizované plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) o související zrušení plochy změn v krajině (K.65) o související aktualizace zastavěného území 	Staré Město
odůvodnění	<p>Jedná se o požadavek na prověření transformačních ploch, vymezených v platném ÚP pro plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), které jsou zároveň součástí zastavěného území, na nichž se změnil (zmínil) limit využití území, označený v koordinačním výkrese jako území ve vlivech důlní činnosti, a zařazení těchto ploch, dle skutečného stavu v území, do příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.</p> <p>V rámci dílčí změny byl podrobně prověřen stávající stav území a jeho využití v ul. Lešetínská. Bylo zjištěno, že se zde nachází pozemky, zahrnující stávající RD s přilehlými zahradami a obslužná komunikace. Pozemky jsou součástí zastavěného území. Z těchto důvodů je předmětná plocha zařazena do stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských (SV), stabilizované plochy pro veřejná prostranství všeobecná (PU) a stabilizované plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ), dle skutečného stavu a v souladu s aktuálním stavem KN. S ohledem na definitivní ukončení těžby na území města, je žádoucí v dané lokalitě zachovat původní sídlo a stávající zástavbu. Související zrušení transformační plochy (T.67) vyplývá z vymezení stabilizovaných ploch (SV, PU).</p> <p>V rámci dílčí změny byl dále podrobně prověřen stávající stav a využití navazujícího území. Bylo zjištěno, že se zde nachází enkláva pozemků na kterých je prováděna zahrádkářská činnost, dle aktuální mapy KN je převážná část pozemků zařazena do zahrad a jsou zde v menší míře realizovány i stavby pro rodinnou rekreaci. Z těchto důvodů je předmětná část území zařazena do stabilizovaných ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ) a stabilizované plochy pro veřejná prostranství všeobecná (PU), dle skutečného stavu a v souladu s aktuálním stavem KN, a v této souvislosti je také provedena aktualizace zastavěného území. Související zrušení plochy změn v krajině (K.65) vyplývá z vymezení stabilizované plochy (ZZ).</p>	

ozn.	popis dílčích změn	k.ú.
ZM8/61c	<ul style="list-style-type: none"> o změna části transformační plochy (T.45), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou krajinnou všeobecnou (MU), na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou jinou (SX) o související úprava rozsahu (zmenšení) a změna transformační plochy (T.45) na plochu změn v krajině (K.66) smíšenou krajinnou všeobecnou (MU) o související aktualizace zastavěného území 	Louky
odůvodnění	<p>Jedná se o požadavek na prověření transformačních ploch, vymezených v platném ÚP pro plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), které jsou zároveň součástí zastavěného území, na nichž se změnil (zmínil) limit využití území, označený v koordinačním výkrese jako území ve vlivech důlní činnosti, a zařazení těchto ploch, dle skutečného stavu v území, do příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.</p> <p>V rámci dílčí změny byl podrobně prověřen stávající stav území a jeho využití podél ul. Paseky. Bylo zjištěno, že se zde nachází pozemky (p.č. 1787/2 a 1787/3), zahrnující stávající RD s přílehlou zahradou. Pozemky jsou součástí zastavěného území a také území ve vlivech důlní činnosti A_k. Z těchto důvodů je část předmětné plochy zařazena do stabilizované plochy smíšené obytné jiné (SX), dle skutečného stavu a v souladu s aktuálním stavem KN. S ohledem na definitivní ukončení těžby na území města, je žádoucí v dané lokalitě zachovat původní sídlo a stávající zástavbu.</p> <p>Zbývající část předmětné plochy (pozemek p.č. 1787/1) je, v souladu s aktuálním stavem KN (orná půda), změněna z transformační plochy (T.45) na plochu změn v krajině (K.66) a v této souvislosti je provedena úprava jejího rozsahu (zmenšení) a aktualizace zastavěného území.</p>	
ZM8/61d	<ul style="list-style-type: none"> o změna transformační plochy (T.47), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou krajinnou všeobecnou (MU), na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) o související zrušení transformační plochy (T.47) 	Louky
odůvodnění	<p>Jedná se o požadavek na prověření transformačních ploch, vymezených v platném ÚP pro plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), které jsou zároveň součástí zastavěného území, na nichž se změnil (zmínil) limit využití území, označený v koordinačním výkrese jako území ve vlivech důlní činnosti, a zařazení těchto ploch, dle skutečného stavu v území, do příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.</p> <p>V rámci dílčí změny byl podrobně prověřen stávající stav území a jeho využití podél ul. Podjedlí. Bylo zjištěno, že se zde nachází enkláva pozemků, zahrnující stávající RD s přílehlými zahradami. Všechny pozemky jsou součástí zastavěného území. Z těchto důvodů je předmětná plocha zařazena do stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV), dle skutečného stavu a v souladu s aktuálním stavem KN. S ohledem na definitivní ukončení těžby na území města, je žádoucí v dané lokalitě zachovat původní sídlo a stávající zástavbu.</p> <p>Související zrušení transformační plochy (T.47) vyplývá z vymezení stabilizované plochy (SV).</p>	
ZM8/61e	<ul style="list-style-type: none"> o změna transformační plochy (T.66), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou krajinnou všeobecnou (MU), na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) o související zrušení transformační plochy (T.66) o související změna plochy změn v krajině (K.64), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou krajinnou všeobecnou (MU), na stabilizovanou plochu zeleně zahradní a sadové (ZZ) o související zrušení plochy změn v krajině (K.64) o související aktualizace zastavěného území 	Staré Město
odůvodnění	<p>Jedná se o požadavek na prověření transformačních ploch, vymezených v platném ÚP pro plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), které jsou zároveň součástí zastavěného území, na nichž se změnil (zmínil) limit využití území, označený v koordinačním výkrese jako území ve vlivech důlní činnosti, a zařazení těchto ploch, dle skutečného stavu v území, do příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.</p> <p>V rámci dílčí změny byl podrobně prověřen stávající stav území a jeho využití podél ul. U Řeky. Bylo zjištěno, že se zde nachází pozemky, zahrnující stávající RD s přílehlou zahradou. Pozemky jsou součástí zastavěného území. Z těchto důvodů je předmětná plocha zařazena do stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV), dle skutečného stavu a v souladu s aktuálním stavem KN. S ohledem na definitivní ukončení těžby na území města, je žádoucí v dané lokalitě zachovat původní sídlo a stávající zástavbu. Související zrušení transformační plochy (T.66) vyplývá z vymezení stabilizované plochy (SV).</p> <p>V rámci dílčí změny byl dále podrobně prověřen stávající stav a využití navazujícího území. Bylo zjištěno, že se zde nachází enkláva pozemků zahrad, nacházející se v ploše změn v krajině (K.64), a tvořící proluku ve stávající zástavbě. Z těchto důvodů je předmětná plocha zařazena do stabilizované plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ), dle skutečného stavu a v souladu s aktuálním stavem KN, a v této souvislosti je také provedena aktualizace zastavěného území. Související zrušení plochy změn v krajině (K.64) vyplývá z vymezení stabilizované plochy (ZZ). Vymezení stabilizované plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) navíc vytváří přirozený přechod mezi stabilizovanou plochou smíšenou obytnou venkovskou (SV), vymezenou touto dílčí změnou, a stabilizovanou plochou rekreace individuální (RI), vymezenou v rámci dílčí změny ZM8/15.</p>	

ozn.	popis dílčích změn	k.ú.
ZM8/61f	<ul style="list-style-type: none"> o změna transformační plochy (T.46), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou krajinnou všeobecnou (MU), na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) o související zrušení transformační plochy (T.46) 	Louky
odůvodnění	<p>Jedná se o požadavek na prověření transformačních ploch, vymezených v platném ÚP pro plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), které jsou zároveň součástí zastavěného území, na nichž se změnil (zmínil) limit využití území, označený v koordinačním výkrese jako území ve vlivech důlní činnosti, a zařazení těchto ploch, dle skutečného stavu v území, do příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.</p> <p>V rámci dílčí změny byl podrobně prověřen stávající stav území a jeho využití podél ul. Podjedlí. Bylo zjištěno, že se zde nachází pozemky, zahrnující stávající RD s garáží a zahradou. Pozemky jsou součástí zastavěného území. Z těchto důvodů je předmětná plocha zařazena do stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV), dle skutečného stavu a v souladu s aktuálním stavem KN. S ohledem na definitivní ukončení těžby na území města, je žádoucí v dané lokalitě zachovat původní sídlo a stávající zástavbu.</p> <p>Související zrušení transformační plochy (T.46) vyplývá z vymezení stabilizované plochy (SV).</p>	
ZM8/61g	<ul style="list-style-type: none"> o změna transformační plochy (T.48), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou krajinnou všeobecnou (MU), na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou jinou (SX) o související zrušení transformační plochy (T.48) 	Louky
odůvodnění	<p>Jedná se o požadavek na prověření transformačních ploch, vymezených v platném ÚP pro plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), které jsou zároveň součástí zastavěného území, na nichž se změnil (zmínil) limit využití území, označený v koordinačním výkrese jako území ve vlivech důlní činnosti, a zařazení těchto ploch, dle skutečného stavu v území, do příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.</p> <p>V rámci dílčí změny byl podrobně prověřen stávající stav území a jeho využití podél ul. Podjedlí. Bylo zjištěno, že se zde nachází pozemky, zahrnující stávající RD se zahradou. Pozemky jsou součástí zastavěného území a také území ve vlivech důlní činnosti A_k. Z těchto důvodů je předmětná plocha zařazena do stabilizované plochy smíšené obytné jiné (SX), dle skutečného stavu a v souladu s aktuálním stavem KN. S ohledem na definitivní ukončení těžby na území města, je žádoucí v dané lokalitě zachovat původní sídlo a stávající zástavbu.</p> <p>Související zrušení transformační plochy (T.48) vyplývá z vymezení stabilizované plochy (SX).</p>	
ZM8/62	<ul style="list-style-type: none"> o změna částí stabilizované plochy zeleně jiné – rekreační (ZX) na zastavitelnou plochu (Z.418) rekreace hromadné (RH) 	Darkov
odůvodnění	<p>Jedná se o požadavek na zařazení pozemků, uvedených v příloze č. 1 k usnesení č. 437 v k.ú. Darkov, do plochy rekreace hromadné (RH). Pro uvedený požadavek je vymezena nová zastavitelná plocha (Z.418) rekreace hromadné (RH). Důvodem je potřeba zajistit vyšší kvalitu využívání území u Darkovského jezera, jak pro místní obyvatele, tak i pro návštěvníky z okolí, a vytvořit tak harmonické prostředí, které bude plnit funkci kvalitní relaxační a rekreační zóny, v souladu se strategickými cíli města. Vymezení zastavitelné plochy (Z.418) vytváří podmínky pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zvýšení komfortu a bezpečnosti návštěvníků i rezidentů – např. vybudováním odpočinkových ploch, pěších tras, mobiliáře a veřejného osvětlení • rozšíření nabídky volnočasových aktivit – formou menších sportovních a rekreačních zařízení či kulturních prvků • podporu udržitelného rozvoje a ekologického charakteru území – např. výsadbou zeleně, vsakovacími plochami, přirozenými vodními prvky apod. • zvýšení atraktivity lokality pro turismus a drobné podnikání – tím bude podpořen místní ekonomický rozvoj a posílen význam oblastí jako cílového místa pro rekreaci 	
ZM8/63	<ul style="list-style-type: none"> o změna částí stabilizovaných ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP) na zastavitelné plochy (Z.419 a Z.420) pro občanské vybavení veřejné (OV) 	Karviná-město
odůvodnění	<p>Jedná se o požadavek na zařazení pozemků p.č. 9/2 a 3981/18 v k.ú. Karviná-město, do ploch pro občanské vybavení veřejné (OV). Předmětné pozemky jsou součástí zastavěného území. Pro uvedený požadavek jsou vymezeny nové zastavitelné plochy (Z.419 a Z.420) pro občanské vybavení veřejné (OV). Důvodem je záměr na vytvoření "miniZOO" v parku Boženy Němcové, včetně vytvoření prostorů pro přírodovědeckou stanici (vzdělávání, domácí zvířata, relaxační prostor, apod.) s edukativním zaměřením a přístupem veřejnosti. Vymezení zastavitelných ploch (Z.419 a Z.420) vytváří podmínky pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rozšíření nabídky volnočasových aktivit – formou edukace pomocí expozic, učeben, přírodovědecké stanice • zvýšení atraktivity lokality pro turismus a vzdělávání – tím bude podpořen místní ekonomický rozvoj a posílen význam oblastí • podporu udržitelného rozvoje a ekologického charakteru území 	

6. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOSTI EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn.

7. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Dtto kap. 6. - Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn.

8. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivu změny č. 8 na životní prostředí nebylo požadováno, proto nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3

9.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AKTUALIZACE)

Zastavěné území je aktualizováno k 20. 2. 2026, v souladu s ustanovením § 116 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, dle aktuálního stavu v evidenci KN a na základě skutečného stavu území. Do zastavěného území byly zahrnuty realizované záměry a zastavěné plochy pod společným oplocením, včetně přilehlých pozemků komunikací a veřejných prostranství ze kterých probíhá obsluha. Naopak v k.ú. Louky nad Olší byl, v rámci dílčí změny **ZM8/61c**, vyjmut ze zastavěného území pozemek orné půdy.

Aktualizace je provedena primárně v rámci dílčích změn **ZM8/59a** a **ZM8/59b** a dále jako součást dílčích změn **ZM8/04a**, **ZM8/04b**, **ZM8/04c**, **ZM8/15**, **ZM8/19**, **ZM8/26**, **ZM8/32**, **ZM8/36**, **ZM8/49**, **ZM8/51**, **ZM8/61c** a **ZM8/61e**.

9.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Beze změn.

9.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

9.3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována.

Změnou č. 8 jsou řešeny dílčí změny, zahrnující úpravu řešení a organizace ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, na jeho okrajích i ve volné krajině, konkrétní požadavky na vymezení nových zastavitelných a transformačních ploch zejména pro rekreaci, v menší míře pak pro obytné plochy, občanské vybavení, výrobu a dopravní infrastrukturu a dále jsou řešeny části území, vyplývající z aktualizace zastavěného území a uvedení ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem, dle aktuálního stavu KN. Změna č. 8 zároveň vytváří podmínky pro

obnovu sídelní struktury a revitalizaci částí území postižených těžbou, v rámci vymezených ploch pro rekreaci a bydlení v částech Karviná-Doly, Darkov, Staré Město a Louky.

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Vymezení systému sídelní zeleně zůstává zachováno.

V rámci dílčí změny **ZM8/27** je vymezena stabilizovaná plocha zeleně parkové a parkově upravené (**ZP**).

V rámci dílčí změny **ZM8/04c** je upraven (zmenšen) rozsah plochy změn v krajině (**K.29**), vymezené v platném ÚP pro zeleň jinou - rekreační (**ZX**).

V rámci dílčích změn **ZM8/03**, **ZM8/19**, **ZM8/32**, **ZM8/36**, **ZM8/49**, **ZM8/61b** a **ZM8/61e**, jsou vymezeny stabilizované plochy zeleně zahradní a sadové (**ZZ**).

V rámci dílčí změny **ZM8/04b** je upraven (zmenšen) rozsah plochy změn v krajině (**K.28**), vymezené v platném ÚP pro zeleň jinou - rekreační (**ZX**).

9.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V rámci změny č. 8 byly revidovány zastavitelné plochy, vymezené v platném ÚP. Jsou zrušeny zastavitelné plochy (**Z.148**, **Z.243**), vymezené v platném ÚP, a je upraven rozsah zastavitelných ploch (**Z.66**, **Z.67**, **Z.68**, **Z.89a – 89d**, **Z.147**, **Z.184**, **Z.198**, **Z.299**), vymezených v platném ÚP. Podrobněji - viz textová část odůvodnění, kap. 11.2.

Změnou č. 8 jsou vymezeny tyto nové zastavitelné plochy:

Z.386	smíšené obytné městské (SM)	Z.404	rekreace individuální (RI)
Z.387	rekreace individuální (RI)	Z.405	rekreace individuální (RI)
Z.388	rekreace individuální (RI)	Z.406	rekreace individuální (RI)
Z.389	rekreace individuální (RI)	Z.407	doprava silniční (DS)
Z.390	rekreace individuální (RI)	Z.408	smíšené obytné venkovské (SV)
Z.391	rekreace individuální (RI)	Z.409	smíšené obytné venkovské (SV)
Z.392	rekreace individuální (RI)	Z.410	smíšené obytné venkovské (SV)
Z.393	rekreace individuální (RI)	Z.411	bydlení individuální (BI)
Z.394	rekreace individuální (RI)	Z.412	bydlení individuální (BI)
Z.395	rekreace individuální (RI)	Z.413	smíšené výrobní všeobecné (HU)
Z.396	rekreace jiná (RX)	Z.414	smíšené výrobní všeobecné (HU)
Z.397	rekreace individuální (RI)	Z.415	smíšené obytné venkovské (SV)
Z.398	rekreace individuální (RI)	Z.416	smíšené obytné venkovské (SV)
Z.399	rekreace individuální (RI)	Z.417	smíšené obytné venkovské (SV)
Z.400	rekreace individuální (RI)	Z.418	rekreace hromadná (RH)
Z.401	rekreace individuální (RI)	Z.419	občanské vybavení veřejné (OV)
Z.402	rekreace individuální (RI)	Z.420	občanské vybavení veřejné (OV)
Z.403	rekreace individuální (RI)	Z.421	rekreace individuální (RI)

9.3.3. VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

V rámci změny č. 8 byly revidovány transformační plochy, vymezené v platném ÚP. Jsou zrušeny transformační plochy (**T.45 – T.48**, **T.51 – T.56**, **T.58b – T.58d**, **T.59**, **T.61**, **T.62**, **T.63a – T.63c**, **T.66**, **T.67**), vymezené v platném ÚP, a dále je provedena změna využití transformační plochy (**T.35**), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení veřejné (**OV**), na plochu výroby drobné a služeb (**VD**).

Změnou č. 8 jsou vymezeny tyto nové transformační plochy:

T.68	občanské vybavení komerční (OK)	T.70	smíšené obytné městské (SM)
T.69	občanské vybavení komerční (OK)		

9.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

9.4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována.

Je vymezena nová zastavitelná plocha (**Z.407**) dopravy silniční (**DS**) umožňující rekonstrukci stávajícího silničního mostu (silnice III/4687) přes železniční trať – viz textová část odůvodnění, kap. 5. (dílčí změna **ZM8/05**).

Je vymezena stabilizovaná plocha dopravy silniční (**DS**) – viz textová část odůvodnění, kap. 5. (dílčí změna **ZM8/54**).

Jsou vymezeny stabilizované plochy dopravy všeobecné (**DU**) – viz textová část odůvodnění, kap. 5. (dílčí změny **ZM8/04a**, **ZM8/04b** a **ZM8/04c**).

9.4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce technické infrastruktury, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována.

Je upraven rozsah koridoru pro revitalizaci vodních toků a ploch (**CNU.Y5**), vymezený v platném ÚP pro otevřený příkop Ráj - jih, včetně revitalizace rybníka – viz textová část odůvodnění, kap. 5. (dílčí změna **ZM8/47**).

9.4.3. KONCEPCE VEŘEJNÉHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Koncepce veřejného občanského vybavení, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována.

Jsou vymezeny zastavitelné plochy (**Z.419** a **Z.420**) pro občanské vybavení veřejné (**OV**) umožňující realizaci "miniZOO" s přírodovědeckou stanicí v parku Boženy Němcové – viz textová část odůvodnění, kap. 5. (dílčí změna **ZM8/63**).

9.4.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Koncepce veřejných prostranství, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována.

Je upraven rozsah zastavitelné plochy (**Z.67**), vymezené v platném ÚP pro veřejná prostranství všeobecná (**PU**) – viz textová část odůvodnění, kap. 5. (dílčí změna **ZM8/06**).

Je vymezena stabilizovaná plocha veřejných prostranství všeobecných (**PU**) – viz textová část odůvodnění, kap. 5. (dílčí změna **ZM8/61b**).

Je vymezena stabilizovaná plocha zeleně parkové a parkově upravené (**ZP**) – viz textová část odůvodnění, kap. 5. (dílčí změna **ZM8/27**).

9.4.5. KONCEPCE ZELENÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce zelené infrastruktury, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována.

Je upraven rozsah koridoru pro revitalizaci vodních toků a ploch (**CNU.Y5**), vymezený v platném ÚP pro otevřený příkop Ráj - jih, včetně revitalizace rybníka – viz textová část odůvodnění, kap. 5. (dílčí změna **ZM8/47**).

9.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována.

V souvislosti s požadavky na rozvoj rekreace a na obnovu sídlení struktury a revitalizaci částí území postižených těžbou, v rámci vymezených ploch pro rekreaci a bydlení v částech Karviná-Doly, Darkov, Staré Město a Louky, je změnou č. 8 upraveno vymezení stabilizovaných ploch, ploch změn v krajině a transformačních ploch – viz textová část odůvodnění, kap. 9.5.3. a textová část odůvodnění, kap. 5. (dílčí změny **ZM8/04a**, **ZM8/04b**, **ZM8/04c**, **ZM8/61c**, **ZM8/61b**, **ZM8/61e**).

9.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY – HLAVNÍ ZÁSADY

Beze změn.

9.5.2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY – VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Beze změn.

9.5.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN (ROZVOJOVÝCH PLOCH) V KRAJINĚ

Je upraven rozsah plochy změn v krajině (**K.28**), vymezené v platném ÚP pro zeleň jinou – rekreační (**ZX**). V této souvislosti jsou zrušeny také transformační plochy (**T.58b – T.58d**), vymezené v platném ÚP pro plochy zeleně jiné - rekreační (**ZX**) – viz textová část odůvodnění, kap. 5. (dílčí změna **ZM8/04b**).

Je upraven rozsah plochy změn v krajině (**K.29**), vymezené v platném ÚP pro zeleň jinou – rekreační (**ZX**). V této souvislosti je zrušena také transformační plocha (**T.59**), vymezená v platném ÚP pro plochu zeleně jiné - rekreační (**ZX**) – viz textová část odůvodnění, kap. 5. (dílčí změna **ZM8/04c**).

Jsou zrušeny plochy změn v krajině (**K.44 a K.45**), vymezené v platném ÚP pro plochy smíšené krajinné všeobecné (**MU**), je upraven rozsah plochy změn v krajině (**K.43**), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou krajinnou všeobecnou (**MU**), a dále je provedena úprava rozsahu a rozdělení plochy změn v krajině (**K.46**), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou krajinnou všeobecnou (**MU**), na plochy změn v krajině (**K.46a, K.46b a K.46c**). V této souvislosti jsou zrušeny také transformační plochy (**T.61, T.62, T.63a-c**), vymezené v platném ÚP pro plochy smíšené krajinné všeobecné (**MU**) – viz textová část odůvodnění, kap. 5. (dílčí změna **ZM8/04a**).

Je zrušena plocha změn v krajině (**K.64**), vymezená v platném ÚP pro plochu smíšenou krajinnou všeobecnou (**MU**). V této souvislosti je zrušena také transformační plocha (**T.66**), vymezená v platném ÚP pro plochu smíšenou krajinnou všeobecnou (**MU**) – viz textová část odůvodnění, kap. 5. (dílčí změna **ZM8/61e**).

Je zrušena plocha změn v krajině (**K.65**), vymezená v platném ÚP pro plochu smíšenou krajinnou všeobecnou (**MU**). V této souvislosti je zrušena také transformační plocha (**T.67**), vymezená v platném ÚP pro plochu smíšenou krajinnou všeobecnou (**MU**) – viz textová část odůvodnění, kap. 5. (dílčí změna **ZM8/61b**).

Je zrušena transformační plocha (**T.46**), vymezená v platném ÚP pro plochu smíšenou krajinnou všeobecnou (**MU**) – viz textová část odůvodnění, kap. 5. (dílčí změna **ZM8/61f**).

Je zrušena transformační plocha (**T.47**), vymezená v platném ÚP pro plochu smíšenou krajinnou všeobecnou (**MU**) – viz textová část odůvodnění, kap. 5. (dílčí změna **ZM8/61d**).

Je zrušena transformační plocha (**T.48**), vymezená v platném ÚP pro plochu smíšenou krajinnou všeobecnou (**MU**) – viz textová část odůvodnění, kap. 5. (dílčí změna **ZM8/61g**).

Jsou zrušeny transformační plochy (**T.51, T.52, T.53, T.54, T.55 a T.56**), vymezené v platném ÚP pro plochy smíšené krajinné všeobecné (**MU**) – viz textová část odůvodnění, kap. 5. (dílčí změna **ZM8/61a**).

Je vymezena nová plocha změn v krajině (**K.66**) smíšená krajinná všeobecná (**MU**). V této souvislosti je zrušena transformační plocha (**T.45**), vymezená v platném ÚP pro plochu smíšenou krajinnou všeobecnou (**MU**) – viz textová část odůvodnění, kap. 5. (dílčí změna **ZM8/61c**).

9.5.4. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Koncepce územního systému ekologické stability, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována.

V rámci změny č. 8 je mírně upraven rozsah lokálního biokoridoru (**LBK.11**), vymezeného v platném ÚP – viz textová část odůvodnění, kap. 5. (dílčí změna **ZM8/05**).

9.5.5. KONCEPCE PROSTUPNOSTI KRAJINY

Koncepce prostupnosti krajiny, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována.

V rámci změny č. 8 jsou doplněny stabilizované plochy dopravy všeobecné (**DU**) a veřejných prostranství všeobecných (**PU**).

9.5.6. KONCEPCE PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ A ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ

Beze změn.

9.5.7. OCHRANA PŘED POVODNĚMI, EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI

Beze změn.

9.5.8. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽITÍ KRAJINY

Koncepce rekreačního využití krajiny, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována.

V souvislosti s požadavky na rozvoj rekreace a na obnovu sídlení struktury a revitalizaci částí území postižených těžbou, v rámci vymezených ploch pro rekreaci a bydlení v části Darkov, je změnou č. 8 upraven rozsah ploch změn v krajině (**K.28** a **K.29**), vymezených v platném ÚP pro zeleň jinou – rekreační (**ZX**) – viz textová část odůvodnění, kap. 5. (dílčí změny **ZM8/04b** a **ZM8/04c**).

9.5.9. KONCEPCE DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Beze změn.

9.5.10. PODDOLOVANÁ A SESUVNÁ ÚZEMÍ, ÚZEMÍ VE VLIVECH DŮLNÍ ČINNOSTI

Beze změn.

9.6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

9.6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Na základě požadavků pořizovatele jsou aktualizovány podmínky stanovené v platném ÚP pro plochy s rozdílným způsobem využití:

- ve všech plochách v nezastavěném území je do nepřipustného využití doplněno „terénní úpravy, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, včetně využití odpadů pro tyto úpravy“ a u ploch, kde jsou přípustné „činnosti související s rekultivací plochy po těžbě“ je doplněno „prováděné těžební společností“
- ve všech plochách, kde je v nepřipustném využití stanoveno „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“, je ponecháno pouze „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů, vyjma podmíněně přípustného využití“; v této souvislosti je část textu, týkající se celkového instalovaného elektrického výkonu, vypuštěna z celé textové části ÚP
- v tabulce pro plochy rekreace individuální (**RI**) je opraven chybný název ulice ze „Staroměstská“ na „Dětmarovická“

V souvislosti s řešením dílčí změny **ZM8/04a** je do ÚP doplněn nový typ plochy s rozdílným způsobem využití – **plochy rekreace jiné (RX)** – viz textová část odůvodnění, kap. 5. (dílčí změna **ZM8/04a**).

Podmínky, stanovené v platném ÚP pro plochy s rozdílným způsobem využití, jsou dále doplněny a aktualizovány v souvislosti s řešením ostatních dílčích změn.

9.6.2. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Beze změn.

9.6.3. ČÁST ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Beze změn.

9.6.4. POJMY, ZKRATKY

Na základě požadavků pořizovatele jsou doplněny a aktualizovány pojmy:

- je doplněna definice pojmu „stavba pro rodinnou rekreaci“
- u pojmu „stavby pro zemědělství typu lehký přístřešek“ je v poslední odrážce nahrazen pojem „stavba“ pojmem „přístřešek“

9.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), vymezené v platném ÚP, zůstávají zachovány.

Je vymezena nová VPS (**VD.Z407**) pro rekonstrukci silničního mostu. V této souvislosti je upraven rozsah VPO (**VU.LBK11**), vymezeného v platném ÚP pro lokální biokoridor LBK.11 – viz textová část odůvodnění, kap. 5. (dílčí změna **ZM8/05**).

Je upraven rozsah VPS (**VD.Z37**), vymezené v platném ÚP pro komunikaci, kanalizaci, plynovod, kabelové vedení vn – viz textová část odůvodnění, kap. 5. (dílčí změna **ZM8/39**).

Je upraven rozsah VPS (**VT.KT28**), vymezené v platném ÚP pro podzemní kabelové vedení VN – přívod el. příkonu do spínací stanice Mizerov – viz textová část odůvodnění, kap. 5. (dílčí změna **ZM8/39**).

Je upraven rozsah VPO (**VN.Y5**), vymezeného v platném ÚP pro otevřený příkop Ráj – jih, včetně revitalizace rybníka – viz textová část odůvodnění, kap. 5. (dílčí změna **ZM8/47**).

9.8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Beze změn.

9.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Beze změn.

9.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Beze změn.

9.11. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Beze změn.

9.12. VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODSŤ. 3

V rámci změny č. 8 nedochází k vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 8 nejsou vymezeny nové záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v *ZÚR MSK*.

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

11.1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Účelné využití zastavěného území je primárně řešeno v platném ÚP vymezenými transformačními plochami, využitím proluk a umožněním intenzivnějšího využití zastavěného území v rámci vymezených smíšených ploch.

Změna č. 8 vytváří podmínky pro účelné využití zastavěného území vymezením nových transformačních ploch (**T.68 – T.70**) a nových zastavitelných ploch (**Z.386, Z.408, Z.415, Z.419 a Z.420**) v rámci zastavěného území:

ozn. plochy	dílčí změna	využití plochy	výměra v ha	poznámka
T.68	ZM8/09	OK	0,1173	
T.69		OK	0,2657	
T.70	ZM8/09	SM	1,3425	obnova původní zástavby
Z.386	ZM8/03	SM	0,3363	odděleno ze zastavitelné plochy Z.299 , vymezené v platném ÚP
Z.408	ZM8/11	SV	0,1370	
Z.415	ZM8/45	SV	0,8303	
Z.419	ZM8/63	OV	0,3164	záměr na realizaci "miniZOO" s přírodovědeckou stanicí v parku B. Němcové
Z.420		OV	0,0790	
transformační plochy			1,7255	
zastavitelné plochy			1,6990	
celkem			3,4245	

Změnou č. 8 jsou v rámci zastavěného území vymezeny plochy změn o celkovém rozsahu **3,4245 ha**, z toho transformační plochy v rozsahu **1,7255 ha**, a zastavitelné plochy v rozsahu **1,6990 ha**. Obytné plochy (**SM, SV**) činí **2,6461 ha**.

11.2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch vyplývá jednak z konkrétních požadavků, uvedených v přílohách k usnesením č. 267 a č. 437 Zastupitelstva města Karviné (odůvodnění jednotlivých dílčích změn – viz textová část odůvodnění, kap. 5.), a také z následující bilance zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu (plochy bydlení + plochy smíšené obytné), vymezených v platném ÚP.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY PRO OBYTNOU VÝSTAVBU

Změnou č. 9 (která předcházela změnu č. 8) byl, v rámci aktualizace zastavěného území, zmenšen rozsah části zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu (viz tab. 1.), přičemž nové zastavitelné plochy pro toto využití nebyly v rámci změny č. 9 vymezeny. K dalšímu úbytku disponibilních obytných ploch dochází v rámci aktualizace zastavěného území při změně č. 8 (viz tab. 2.).

Tab. 1. Přehled zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu, vymezených v platném ÚP, u kterých byl změnou č. 9 upraven rozsah

ozn.	využití plochy	původní výměra v ha	upravená výměra v ha	poznámka
Z.29b	BI	2,7024	2,5821	rozsah plochy snížen o 0,1203 ha, realizován 1 RD
Z.40	BI	1,1766	1,0828	rozsah plochy snížen o 0,0938 ha, realizován 1 RD
Z.42	BI	0,7893	–	plocha Z.42 , vymezená v platném ÚP, byla změnou č. 9 částečně převedena do stabilizovaných ploch (BI) a zbytek plochy byl rozdělen na plochy Z.42a a Z.42b , celkový rozsah byl snížen o 0,1294 ha, realizován 1 RD
Z.42a	BI	–	0,1407	
Z.42b	BI	–	0,5192	
Z.52a	BI	0,9532	0,5763	plocha Z.52a byla změnou č. 9 částečně převedena do stabilizované plochy (BI) a zbytek plochy byl rozdělen na plochy Z.52a a Z.52d , celkový rozsah byl snížen o 0,2552 ha, realiz. 2 RD
Z.52d	BI	–	0,1217	

ozn.	využití plochy	původní výměra v ha	upravená výměra v ha	poznámka
Z.52b	BI	0,8715	0,6066	rozsah plochy snížen o 0,2649 ha, realizovány 2 RD
Z.77a	BI	4,8994	4,8768	rozsah plochy snížen o 0,0226 ha
Z.77b	BI	4,2597	3,9643	rozsah plochy snížen o 0,2954 ha, realizován 1 RD
Z.111b	BI	1,3425	0,8512	rozsah plochy snížen o 0,4913 ha, realizovány 4 RD
Z.120	BI	0,7683	0,6515	rozsah plochy snížen o 0,1168 ha, realizován 1 RD
Z.141	SV	0,8313	0,6566	rozsah plochy snížen o 0,1747 ha, realizován 1 RD
Z.156	SV	1,5720	1,1483	rozsah plochy snížen o 0,1747 ha, realizován 1 RD a parkoviště
Z.198	SV	2,4978	2,3901	rozsah plochy snížen o 0,4236 ha, realizován 1 RD
Z.270	SM	8,2962	8,1952	rozsah plochy snížen o 0,1010 ha, realizován 1 RD
celkem		30,9602	28,3634	celkový rozsah snížen o 2,5968 ha

Z uvedeného přehledu vyplývá, že v rámci změny č. 9 došlo k celkovému snížení rozsahu zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu, vymezených v platném ÚP, o **2,5968 ha**.

Tab. 2. Přehled zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu, vymezených v platném ÚP, u kterých byl změnou č. 8 upraven rozsah

ozn.	dílčí změna	využití plochy	původní výměra v ha	upravená výměra v ha	poznámka
Z.66	ZM8/06	BI	2,0102	2,3665	rozsah plochy zvýšen o 0,3563 ha
Z.68		BI	1,0958	1,1194	rozsah plochy zvýšen o 0,0236 ha
Z.89	ZM8/59a	BI	1,2990	–	plocha Z.89 , vymezená v platném ÚP, byla změnou č. 8 částečně převedena do stabilizovaných ploch (BI) a zbytek plochy byl rozdělen na plochy Z.89a – Z.89d , celkový rozsah byl snížen o 0,2803 ha, realizovány 3 RD.
Z.89a		BI	–	0,2484	
Z.89b		BI	–	0,2181	
Z.89c		BI	–	0,1603	
Z.89d		BI	–	0,3919	
Z.147	ZM8/33	SV	0,3445	1,3798	rozsah plochy zvýšen o 1,0353 ha
Z.198	ZM8/59b	SV	2,3901	2,3015	rozsah plochy snížen o 0,0886 ha, realizován 1 RD
celkem			7,1396	8,1859	celkový rozsah zvýšen o 1,0463 ha

Z uvedeného přehledu vyplývá, že v rámci změny č. 8 došlo k celkovému zvýšení rozsahu zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu, vymezených v platném ÚP, o **1,0463 ha**.

Tab. 3. Přehled nově vymezených zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu

ozn.	dílčí změna	využití plochy	výměra v ha	poznámka
Z.409	ZM8/16	SV	0,2404	
Z.410	ZM8/36	SV	0,0952	
Z.411	ZM8/37	BI	0,2427	
Z.412		BI	0,1151	
Z.416	ZM8/47	SV	0,1401	
Z.417	ZM8/49	SV	0,2030	
celkem			1,0365	

Změnou č. 8 jsou vymezeny nové zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu v rozsahu **1,0365 ha**. Do tohoto výčtu nejsou zahrnuty zastavitelné plochy (**Z.386**, **Z.408**, **Z.415**, **Z.419** a **Z.420**), které jsou vymezeny v rámci zastavěného území a jsou uvedeny v kap. 11.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území.

Z tab. 2. a tab. 3. vyplývá, že změnou č. 8 jsou, nad rámec zastavěného území, vymezeny zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu v celkovém rozsahu **2,0828 ha**. Částečně je tak nahrazen úbytek disponibilních obytných ploch (**2,5968 ha**) ze změny č. 9. Nové zastavitelné plochy jsou menšího rozsahu a jejich vymezení vytváří podmínky pro realizaci RD na pozemcích vlastníků.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY PRO REKREACI

Největší rozsah v rámci změny č. 8 zahrnují nové zastavitelné plochy pro rekreaci. Vymezení těchto zastavitelných ploch vyplývá z konkrétních požadavků, uvedených v přílohách k usnesením č. 267 a č. 437 Zastupitelstva města Karviné.

Tab. 4. Přehled nově vymezených zastavitelných ploch pro rekreaci

ozn.	dílčí změna	využití plochy	výměra v ha	poznámka
Z.387	ZM8/04a	RI	0,5749	
Z.388		RI	1,2879	
Z.389		RI	1,8070	
Z.390		RI	1,5779	
Z.391		RI	3,5551	
Z.392		RI	1,7036	
Z.393		RI	0,0978	
Z.394		RI	1,2622	
Z.395		RI	0,8118	
Z.396		RI	0,6634	
Z.397	ZM8/04b	RI	5,0410	
Z.398		RI	0,8959	
Z.399		RI	2,0335	
Z.400		RI	0,9990	
Z.401	ZM8/04c	RI	0,6764	
Z.402		RI	1,4119	
Z.403		RI	0,3958	
Z.404		RI	0,4407	
Z.405		RI	1,0799	
Z.406	RI	5,3720		
Z.418	ZM8/62	RH	5,5050	relaxační a rekreační zóna u Darkovského jezera
Z.421	ZM8/04a	RI	1,6160	
celkem			38,8087	

Změnou č. 8 jsou vymezeny nové zastavitelné plochy pro rekreaci v rozsahu **38,8087 ha**, z toho pro rekreaci individuální (RI) v rozsahu **32,6403 ha**, pro rekreaci hromadnou (RH) v rozsahu **5,5050 ha** a pro rekreaci jinou (RX) v rozsahu **0,6634 ha**.

Zastavitelné plochy pro rekreaci (RI, RX) jsou vymezeny převážně v území po původní zástavbě rodinných domů a ostatních staveb, ovlivněném ukončenou těžbou. Jedná se o území, které není v současnosti využíváno pro intenzivní zemědělskou činnost a ani pro ni není vhodné. Velká část pozemků navržená pro změnu je k požadovanému využití (rekreace, zahrádkářská činnost) již dnes užívána. Podrobné odůvodnění – viz textová část odůvodnění, kap. 5. (dílčí změny **ZM8/04a**, **ZM8/04b** a **ZM8/04c**).

Zastavitelná plocha (Z.418) pro rekreaci (RH) je vymezena pro umožnění realizace relaxační a rekreační zóny u Darkovského jezera, v souladu se strategickými cíli města – viz textová část odůvodnění, kap. 5. (dílčí změna **ZM8/62**).

Vymezení zastavitelných ploch pro rekreaci naplňuje stanovený úkol pro územní plánování (vymezovat v územně plánovací dokumentaci odpovídající plochy pro rozvoj krátkodobé rekreace ve vazbě na sídla a jejich bezprostřední okolí), uvedený v ZÚR MSK, v rámci vymezené specifické oblasti republikového významu **SO4** Karvinsko, a vytváří podmínky pro zvýšení kvality života v sídle především pro místní obyvatele, v příp. rekreační zóny u Darkovského jezera i pro návštěvníky z okolí.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**Tab. 5. Přehled nově vymezených zastavitelných ploch smíšených výrobních**

ozn.	dílčí změna	využití plochy	výměra v ha	poznámka
Z.413	ZM8/44	HU	1,9999	zahrnuje část pův. zastavitelné plochy Z.184 , vymezené v platném ÚP
Z.414		HU	8,9869	
celkem			10,9868	

Změnou č. 8 jsou vymezeny nové zastavitelné plochy smíšené výrobní v rozsahu **10,9868 ha**. Zastavitelná plocha (**Z.413**), zahrnuje část (1,5029 ha) původní zastavitelné plochy (**Z.184**), vymezené v platném ÚP pro výrobu drobnou a služby (**VD**). Nad rámec platného ÚP jsou tak vymezeny nové zastavitelné plochy v rozsahu **9,4839 ha**.

Zastavitelné plochy smíšené výrobní jsou vymezeny v návaznosti na stávající průmyslovou zónu Staré Město a plochy změn pro výrobu a skladování, vymezené v platném ÚP. Vymezení zastavitelných ploch reaguje na hodnocení vyváženosti územních podmínek města na základě posouzení pilířů udržitelného rozvoje území v rámci aktuálních ÚAP, kde je mj. konstatován nevyhovující stav hospodářského rozvoje, a vytváří podmínky pro vznik pracovních příležitostí a posílení hospodářského pilíře – viz textová část odůvodnění, kap. 5. (dílčí změna **ZM8/44**).

OSTATNÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY**Tab. 6. Přehled nově vymezených zastavitelných ploch**

ozn.	dílčí změna	využití plochy	výměra v ha	poznámka
Z.407	ZM8/05	DS	1,9597	rekonstrukce silničního mostu (silnice III/4687) přes železniční trať
Z.419		OV	0,3164	
Z.420		OV	0,0790	
celkem			2,3551	

Změnou č. 8 jsou vymezeny zbývající zastavitelné plochy v rozsahu **2,3551 ha**, z toho pro dopravu silniční (**DS**) v rozsahu **1,9597 ha** a pro občanské vybavení veřejné (**OV**) v rozsahu **0,3954 ha**.

Ostatní zastavitelné plochy jsou menšího rozsahu a vytváří podmínky pro rekonstrukci stávajícího silničního mostu (silnice III/4687) přes železniční trať v části Darkov – viz textová část odůvodnění, kap. 5. (dílčí změna **ZM8/05**) a umožnění realizace „miniZOO“ s přírodovědeckou stanicí v parku Boženy Němcové – viz textová část odůvodnění, kap. 5. (dílčí změna **ZM8/63**).

12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 8 nejsou žádné prvky regulačního plánu vymezeny.

13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**13.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**

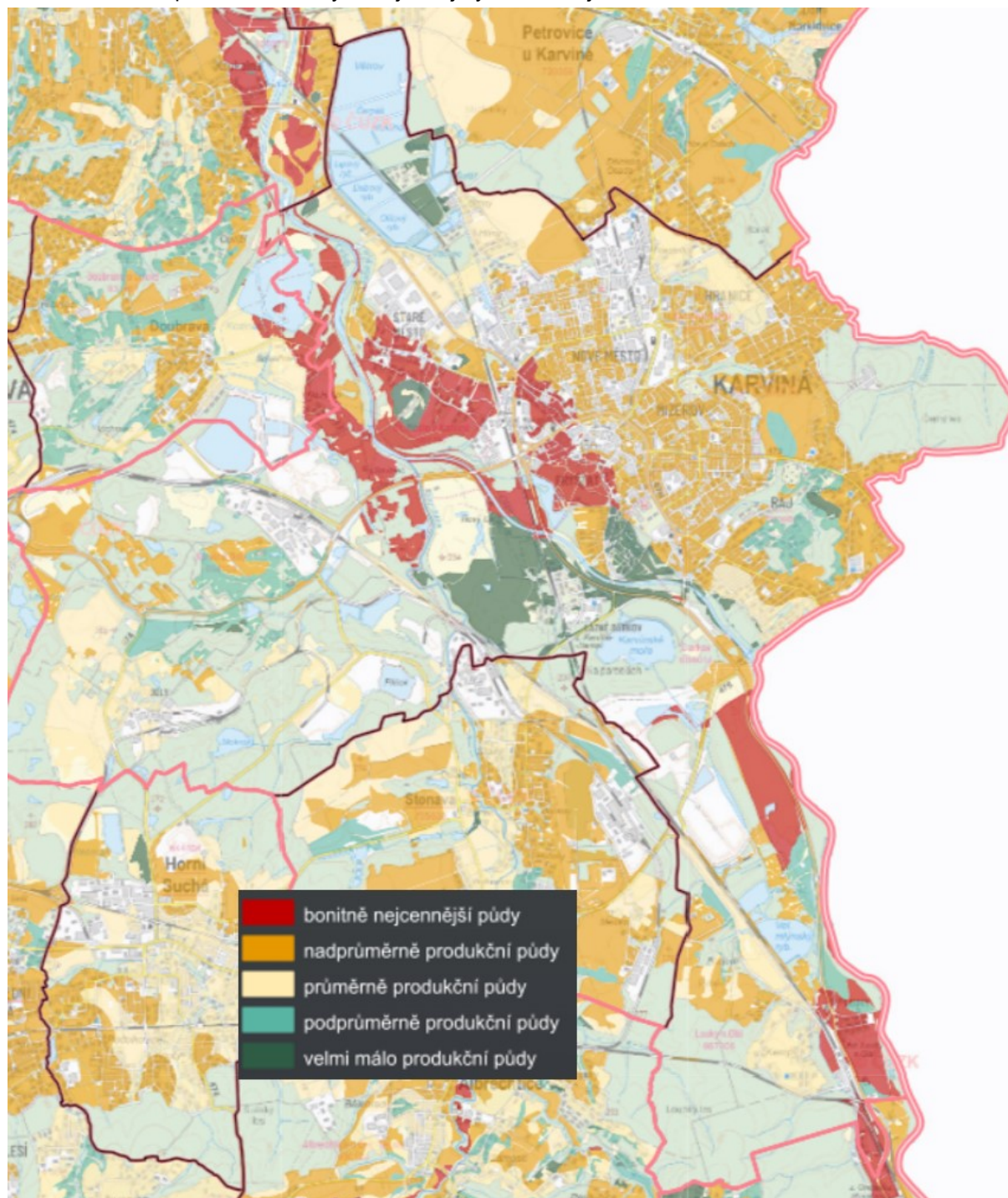
Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 271/2019 Ministerstva životního prostředí, kterou se stanovují postupy k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Přiřazení jednotlivých tříd ochrany kódům BPEJ respektuje vyhlášku č. 48/2011 Sb.

Při vyhodnocení jednotlivých lokalit byla použita aktuální katastrální mapa. Druhy pozemků a rozsah zemědělské půdy odpovídá údajům z katastru nemovitostí. Kvalita zemědělské půdy byla určena dle podkladu BPEJ poskytnutých z územně analytických podkladů ORP Karviná, třídy ochrany pak z veřejného zdroje SPÚ.

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu ZPF při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. V řešeném území je významně zastoupena zemědělská půda I. a II. třídy ochrany. Město je historicky založeno právě na půdách vyšší ochrany. Rozvoj zastavěného území mimo tyto chráněné půdy je tak prakticky nemožný.

Přehled o zastoupení tříd ochrany ZPF je zřejmý z následujícího obrázku:



Obr.: Třídy ochrany v území (VUMOP Praha)

Sumární přehled o rozsahu a členění navrhovaných ploch

V následujících tabulkách jsou uvedeny sumární součty návrhových ploch (ploch s navrženým způsobem využití) s dopadem do zemědělského půdního fondu, včetně podílu uvedeného v procentech.

Tab.: Sumární přehled zastavitelných a transformačních ploch a ploch změn v krajině s dopadem do ZPF.)

Členění dle způsobu využití ploch a dopadu do tříd ochrany v ha

navržené využití	výměra celkem (ha)	z toho ZPF (ha)	třída ochrany I.	třída ochrany II.	třída ochrany III.	třída ochrany IV.	třída ochrany V.
BI celkem	0,7376	0,7376	0	0,3799	0,3577	0	0
DS celkem	1,9597	0,0241	0	0	0	0	0,0241
HU celkem	9,4838	8,6181	0	6,4606	0,6139	1,5436	0
PU celkem	0,0580	0,0580	0	0,0580	0	0	0
RI celkem	32,6403	22,2135	10,2181	0	0	0	11,9954
RX celkem	0,6634	0,5494	0,5494	0	0	0	0
SM celkem	1,6788	0,8580	0,6646	0,1934	0	0	0
SV celkem	2,6810	1,9049	0,2448	0,0994	1,4157	0,1450	0
celkový součet	49,9026	34,9636	11,6769	7,1913	2,3873	1,6886	12,0195

Členění dle způsobu využití ploch v ha a v procentním vyjádření:

navržené využití	výměra celkem (ha)	výměra celkem (%)	z toho ZPF (ha)	z toho ZPF (%)
BI celkem	0,7376	1,48	0,7376	2,11
DS celkem	1,9597	3,93	0,0241	0,07
HU celkem	9,4838	19,00	8,6181	24,65
PU celkem	0,0580	0,12	0,0580	0,17
RI celkem	32,6403	65,41	22,2135	63,53
RX celkem	0,6634	1,33	0,5494	1,57
SM celkem	1,6788	3,36	0,8580	2,45
SV celkem	2,6810	5,37	1,9049	5,45
celkový součet	49,9026	100	34,9636	100

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Změnou č. 8 nejsou dotčeny

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Zemědělské pozemky jsou zastoupeny zejména formou zahrad v zastavěném území. Orná půda se nachází v menších izolovaných blocích na východě a severu, částečně na severovýchodě v k.ú. Staré Město. Zemědělské využití území je výrazně ovlivněno následky dlouhodobé důlní činnosti.

Opatření k zajištění ekologické stability, erozní ohrožení zemědělské půdy

Koncepce řešení v platném územním plánu je zachována, změna č. 8 nenavrhuje řešení, které by vyvolávalo riziko eroze zemědělské půdy.

Síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a síť polních cest

V řešeném území je stabilizovaná síť hlavních zemědělských účelových komunikací a polních cest. Nové nejsou změnou č.8 navrženy.

Informace o existenci závlah, odvodnění a stavbách k ochraně pozemku před erozní činností vody

V řešeném území jsou realizovány meliorace. Plochy změn, které zasahují do ploch meliorací, jsou uvedeny v tabulce na konci kapitoly.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území

Podíl nezemědělské půdy vymezené v rámci zastavitelných ploch je vysoký. Změna č. 8 vymezuje celkem 49,9 ha ploch změn. Z této výměry připadá na zemědělskou půdu cca 35 ha. Podíl nezemědělských půd navržených ke změně využití území pro zajištění záměrů požadovaných zadáním změny č. 8 tedy činí cca 30% z celkové výměry ploch změn.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci, posouzení rozsahu návrhových ploch s platným územním plánem

Vyhodnocení účelného využití zastavitelných ploch včetně vyhodnocení potřebnosti nových zastavitelných ploch je podrobně rozpracována a je součástí kap. č. 11 odůvodnění změny č. 8,

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení:

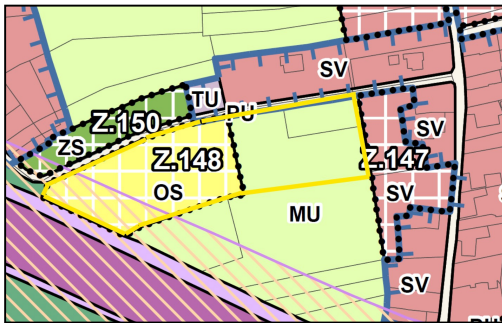
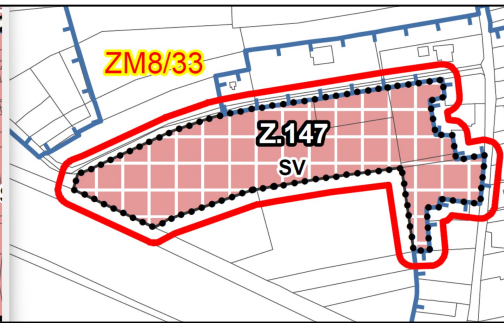
dílčí změna / vymezená plocha změny	odůvodnění
ZM8/03 Z.386 (SM)	<p>Jedná se o záměr na realizaci rodinného domu (dále jen RD) na pozemku p.č. 3725 v k.ú. Karviná-město. Platný územní plán vymezuje tuto enklávu zemědělské půdy v zastavěném území jako zastavitelnou plochu (Z.299) pro občanskou vybavenost.</p> <p>Změna č. 8 vymezuje v souladu s převažujícím typem navazující zástavby zastavitelnou plochu smíšenou obytnou městskou (SM). Vymezená zastavitelná plocha (Z.386) se nachází v zastavěném území, využívá stávající dopravní a technickou infrastrukturu a vhodně doplňuje stávající strukturu zástavby v ul. Polní. Zbývající pozemek p.č. 3724 (zahradka) je v souladu se skutečným využitím zařazen do stabilizované plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ). V souvislosti s řešením změny č. 8 je v odpovídajícím rozsahu zmenšena zastavitelná plocha (Z.299).</p> <p><u>Navržené řešení:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> nemá negativní dopad na obhospodařování navazující zemědělské půdy. zahrnuje zemědělskou půdu, která je již v ÚPD vymezena pro nezemědělské využití využívá enklávy, resp. proluky zemědělské půdy v zastavěném území je v souladu s principy ochrany ZPF, využívá nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území naplňuje požadavky vlastníků pro realizaci RD na vlastním pozemku. <p>Dotčena je zemědělská půda I. třídy ochrany. Převažujícím veřejným zájmem je účelné využití zastavěného území a posílení funkce bydlení vzhledem již zastavěným a zkonsumovaným plochám (viz vyhodnocení v kap.11). Tento veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem ochrany enklávy ZPF v zastavěném území.</p>
ZM8/04a Z.387 (RI) Z.388 (RI) Z.389 (RI) Z.390 (RI) Z.391 (RI) Z.392 (RI) Z.393 (RI) Z.394 (RI) Z.395 (RI) Z.396 (RX) Z.421 (RI)	<p>Jedná se o dílčí změnu, která řeší soubor požadavků v části Sovinec (k.ú. Karviná-Doly). Požadavek je vymezit plochy pro rekreaci individuální (RI) a vymezit plochu umožňující umístění zahradnictví. Pro tento účel byl v rámci změny č. 8 doplněn nový typ plochy s rozdílným způsobem využití – rekreace jiná (RX), který požadované využití i s ohledem na současný stav území a navazující plochy umožňuje.</p> <p>Vymezení zastavitelných ploch pro rekreaci (RI, RX) umožňuje rozšíření rekreační zóny do území, které není vhodné pro intenzivní zemědělskou činnost – jedná se o rekultivované území po původní zástavbě rodinných domů a ostatních staveb, ovlivněné ukončenou těžbou. Velká část pozemků navržená změnou je k požadovanému využití již dnes užívána (jednotlivé pozemky, často s druhem pozemku jako zahrada, jsou jako rekreační zahrady dlouhodobě užívány. Původní rozsah požadavku byl v návrhu změny č. 8 redukován s ohledem na existenci záplavového území.</p> <p>Dílčí změna reaguje na specifické podmínky s ukončením těžby v území. Koncepce platného územního plánu předpokládala další těžební činnost v území a tedy i sanaci existujících staveb. Změnou koncepce jsou tyto stavby zachovány, převedeny dle skutečného využití do ploch smíšených obytných vesnických (SV).</p> <p><u>Navržené řešení:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> vytváří podmínky pro vhodnější využití části uvedeného území (rekreace obyvatel, samozásobitelské hospodaření, zahradnictví) přispívá k naplňování stanoveného úkolu pro územní plánování (vymezovat v územně plánovací dokumentaci odpovídající plochy pro rozvoj krátkodobé rekreace ve vazbě na sídla a jejich bezprostřední okolí), uvedeného v ZÚR MSt, v rámci vymezené specifické oblasti republikového významu SO4 Karvinsko, podporuje zahrádkářskou činnost, která vyplývá také ze zákona č. 221/2021 (zahrádkářský

dílčí změna / vymezená plocha změny	odůvodnění
	<p>zákon), přičemž zahrádkářská činnost je dle tohoto zákona považována za činnost veřejně prospěšnou,</p> <ul style="list-style-type: none"> • je zásadní součástí veřejné infrastruktury (dostupnost krátkodobé rekreace), která má významný pozitivní vliv na kvalitu života v sídle. • vytváří předpoklad pro zlepšení sociálního prostředí ve městě vytvoření příznivých podmínek pro zajištění volnočasových a rekreačních aktivit obyvatel bydlících v bytových domech. Podíl bytů v bytových domech je ve městě nadprůměrný. " • přispívá k rozšíření příměstské rekreace jednak na původně urbanizovaném území ale i v době zásadní změny charakteru zaměstnanosti v regionu. Přispěje ke zmírnění problémů po ukončení těžby a navazujících odvětví tím, že vytvoří podmínky pro naplnění volnočasových aktivit obyvatel (zlepšení sociálního pilíře), • využívá původně urbanizovaného území, které bylo z důvodů těžby aplanováno. Původní stavební parcely jsou patrně z rozsahu zemědělské půdy, která byla zachována ve formě původních parcel zahrad k rodinným domům. V severní části území řešeného změnou ZM8/04a se nacházela do cca 60-tých let 20. stol. kompaktně zastavěná obytná kolonie. Do dnešní doby je rozsah patrný ze zchovalé sítě obslužných cest. Dokladem tohoto stavu je fakt, že každá ze zastavitelných ploch navržená dílčí změnou ZM8/4a zahrnuje podíl nezemědělské půdy - viz tabulka na konci kapitoly. Celkem tvoří podíl nezemědělské půdy 29% rozlohy zastavitelných ploch navržených v rámci dílčí změny ZM8/a4 <p>Stabilizované plochy pro rodinnou rekreaci se nachází v severní části města, ve formě organizovaných zahrádkářských kolonií, dále v části Mizerov, Ráj a Hranice, kde se nachází menší enklávy. Platný územní plán navrhuje rozšíření ploch pro individuální rekreaci v části Ráj, která tvoří přechodovou zónu mezi obytným územím a hřbitovem a zastavitelnou plochu menšího rozsahu v části Louky. Další plochy pro rozvoj individuální rekreace se na území města nenachází. Vzhledem k výše zmíněným skutečnostem potenciálních negativních dopadů na sociální oblast je nezbytné vymezit nové plochy pro individuální rekreaci v rozsahu, který vytvoří podmínky pro nové dostupné volnočasové aktivity v území, které budou reagovat nejen na změny spojené s ukončením těžby, ale i na zvyšující se průměrný věk obyvatel a vysoký podíl bydlících v bytových domech.</p> <p>Dotčena je zemědělská půda I. třídy ochrany v nivě řeky Olše. Převažujícím veřejným zájmem nad ochranou ZPF v I. třídě ochrany jsou výše zmíněné důvody eliminace problémů v sociální oblasti a zlepšení podmínek trávení volného času obyvatel.</p> <p>Navržené řešení nemá negativní dopad do organizace zemědělské půdy, neomezí obhospodařování navazujících ploch a nezmění hydrologické poměry v území.</p>
<p>ZM8/04b</p> <p>Z.397 (RI) Z.398 (RI) Z.399 (RI) Z.400 (RI)</p> <p>a</p> <p>ZM8/04c</p> <p>Z.401 (RI) Z.402 (RI) Z.403 (RI) Z.404 (RI) Z.405 (RI) Z.406 (RI)</p>	<p>Jedná se o požadavky v k.ú. Darkov, západně od železniční trati, které na sebe bezprostředně navazují a tvoří ucelené území. Jedná se o území na ul. U Potoka. Koncepce platného územního plánu toto území navrhuje ke změně na plochy zeleně jiné (ZX), pro které jsou vymezeny plochy změn v krajině (K.28) na severu a (K.29) na jihu. Severní část je řešena dílčí změnou ZM8/4b a jižní část je řešena dílčí změnou ZM8/4c. byť tvoří území jeden celek, věcně řeší stejný požadavek, rozdělení na části b a c koresponduje s jednotlivými body dle zadání změny č.8.</p> <p>Dílčí změna ZM8/4b vymezuje na úkor části plochy (K.28) zastavitelné plochy (Z.397 – Z.400) pro rekreaci individuální (RI). Dílčí změna ZM8/4c vymezuje na úkor části plochy (K.28 a K.29) zastavitelné plochy (Z.401 – Z.406) pro rekreaci individuální (RI).</p> <p>Vymezení zastavitelných ploch pro rekreaci individuální (RI) umožňuje rozšíření rekreační zóny do území, které není vhodné pro intenzivní zemědělskou činnost – jedná se o rekultivované území po původní zástavbě rodinných domů a ostatních staveb, ovlivněné ukončenou těžbou. Část pozemků navržená změnou je k požadovanému využití již dnes užívána (součástí území je stabilizovaná plocha rekreace individuální). Původní rozsah požadavku byl v návrhu změny č. 8 redukován s ohledem na existující limity.</p> <p>Dílčí změna reaguje na specifické podmínky s ukončením těžby v území. Koncepce platného územního plánu předpokládala další těžební činnost v území a tedy i sanaci existujících staveb. Změnou koncepce jsou tyto stavby zachovány, převedeny dle skutečného využití do stabilizovaných ploch smíšených obytných vesnických (SV) a ploch rekreace individuální (RI).</p> <p><u>Navržené řešení:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • vytváří podmínky pro vhodnější využití části uvedeného území (rekreace obyvatel, samozásobitelské hospodaření, zahradnictví) • přispívá k naplňování stanoveného úkolu pro územní plánování (vymezovat v územně plánovací dokumentaci odpovídající plochy pro rozvoj krátkodobé rekreace ve vazbě na sídla

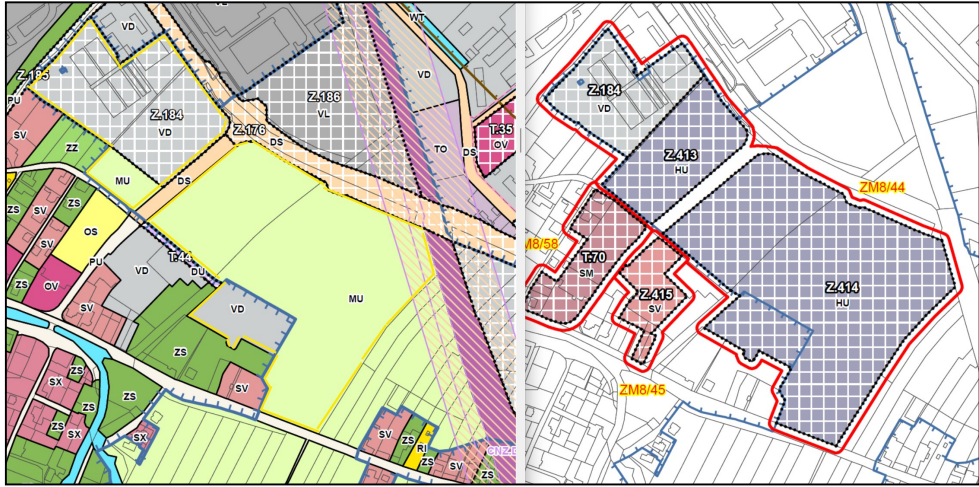
dílčí změna / vymezená plocha změny	odůvodnění
	<p>a jejich bezprostřední okolí), uvedeného v ZÚR MSt, v rámci vymezené specifické oblasti republikového významu SO4 Karvinsko,</p> <ul style="list-style-type: none"> • podporuje zahrádkářskou činnost, která vyplývá také ze zákona č. 221/2021 (zahrádkářský zákon), přičemž zahrádkářská činnost je dle tohoto zákona považována za činnost veřejně prospěšnou, • je zásadní součástí veřejné infrastruktury (dostupnost krátkodobé rekreace), která má významný pozitivní vliv na kvalitu života v sídle. • vytváří předpoklad pro zlepšení sociálního prostředí ve městě vytvoření příznivých podmínek pro zajištění volnočasových a rekreačních aktivit obyvatel bydlících v bytových domech. Podíl bytů v bytových domech je ve městě nadprůměrný. • přispívá k rozšíření příměstské rekreace jednak na původně urbanizovaném území ale i v době zásadní změny charakteru zaměstnanosti v regionu. Přispěje ke zmírnění problémů po ukončení těžby a navazujících odvětví tím, že vytvoří podmínky pro naplnění volnočasových aktivit obyvatel, • využívá původně urbanizovaného území, které bylo z důvodů těžby aplanováno. Původní stavební parcely jsou patrné z rozsahu zemědělské půdy, která byla zachována ve formě původních parcel zahrad k rodinným domům. Zástavba rodinnými domy existovala zejména podél železnice ve východní části území, kde zůstal zachován pouze fragment staveb již bez zastavěného území. Do dnešní doby je rozsah patrný ze zachovalé sítě obslužných cest. Dokladem tohoto stavu je fakt, že téměř každá ze zastavitelných ploch navržená dílčími změnami ZM8/4b a ZM8/4c zahrnuje podíl nezemědělské půdy - viz tabulka na konci kapitoly. Celkem tvoří podíl nezemědělské půdy 34% rozlohy zastavitelných ploch navržených v rámci dílčích změn ZM8/4b a ZM8/4c. <p>Stabilizované plochy pro rodinnou rekreaci se nachází v severní části města, ve formě organizovaných zahrádkářských kolonií, dále v části Mizerov, Ráj a Hranice, kde se nachází menší enklávy. Platný územní plán navrhuje rozšíření ploch pro individuální rekreaci v části Ráj, která tvoří přechodovou zónu mezi obytným územím a hřbitovem a zastavitelnou plochu menšího rozsahu v části Louky. Další plochy pro rozvoj individuální rekreace se na území města nenachází. Vzhledem k výše zmíněným skutečnostem potenciálních negativních dopadů na sociální oblast je nezbytné vymezit nové plochy pro individuální rekreaci v rozsahu, který vytvoří podmínky pro nové dostupné volnočasové aktivity v území, které budou reagovat nejen na změny spojené s ukončením těžby, ale i na zvyšující se průměrný věk obyvatel a vysoký podíl bydlících v bytových domech.</p> <p>Dotčena je zemědělská půda V. třídy ochrany. Navržené řešení nemá negativní dopad do organizace zemědělské půdy, neomezí obhospodařování navazujících ploch a nezmění hydrologické poměry v území.</p>
ZM8/05 Z.407 (DS)	<p>Jedná se o požadavek na zařazení pozemků do ploch pro dopravu silniční (DS). Důvodem je nutnost rekonstrukce stávajícího silničního mostu přes železniční trať. Stabilizovaná plocha dopravy silniční (DS), vymezená v platném ÚP, svým šířkovým uspořádáním po poklesech z vlivu poddolování již nevyhovuje šířkově pro umístění svahů v násypu a zářezu, které jsou nezbytnou součástí silnice a dráhy včetně ochranných pásem. Stávající plochy tak není možné využít z důvodu stálého klesání terénu po důlní těžbě. V daném místě dochází navíc ke křížení velkého množství inženýrských sítí, kdy není možné uspokojivě splnit všechny požadavky jejich vlastníků a správců a rovněž bez posunu trasy mostu není možné splnit požadavky vlastníka dráhy na modernizaci trati. Z uvedených důvodů je tedy vymezena nová zastavitelná plocha (Z.407) pro dopravu silniční (DS).</p> <p><u>Navržené řešení:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • je vymezeno téměř výhradně na nezemědělské půdě. Zemědělská půda je dotčena okrajově v rozsahu cca 0,0241 ha v jihovýchodní části plochy, • vymezuje plochu v rozsahu, kde je možné navržený záměr realizovat s tím, že skutečný rozsah stavby po jejím dokončení nemusí předpokládat dopad do ZPF menší, resp. žádný. • je z hlediska zajištění prostupnosti území a zajištění základní bezpečnosti provozu silniční dopravy nezbytné. <p>Dotčena je zemědělská půda V. třídy ochrany. Navržené řešení nemá negativní dopad do organizace zemědělské půdy, neomezí obhospodařování navazujících ploch a nezmění hydrologické poměry v území.</p>
ZM8/06 Z.66 (BI) Z.67 (PU)	<p>Jedná se o požadavek na změnu využití zbývající (jižní) části pozemku p.č. 1471/1 v k.ú. Ráj, která nebyla v platném ÚP zařazena do zastavitelné plochy (Z.66) pro bydlení individuální (BI). Důvodem bylo vymezené ochranné pásmo lesa, které v době vydání ÚP činilo 50m. S ohledem na rozsudek Krajského soudu v Ostravě č.j. 79 A 3/2019 ze dne 14.08.2019 zákon o lesích nevyklučuje</p>

dílčí změna / vymezená plocha změny	odůvodnění
Z.68 (BI)	<p>umísťování staveb v místě do 50 metrů od okraje lesa, pouze podmiňuje jejich umístění souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů. Tyto otázky mají být řešeny v územním řízení při zohlednění konkrétních okolností případu a při zachování veškerých procesních práv účastníků územního řízení. Vzhledem ke skutečnosti, že lesní pozemky, navazující na jižní část pozemku p.č. 1471/1, jsou také ve vlastnictví žadatelů změny a zůstávají nedotčeny, je dílčí změnou provedena úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (Z.66), vymezené v platném ÚP pro bydlení individuální (BI), tak, aby v zastavitelné ploše (Z.66) byl zahrnut celý pozemek p.č. 1471/1. V této souvislosti byl dále upraven rozsah (rozšíření jižním směrem) zastavitelné plochy (Z.67), vymezené v platném ÚP pro veřejná prostranství všeobecná (PU) tak, aby navazující zastavitelná plocha (Z.66) byla bezkonfliktně obsloužena, včetně obratiště. Související úprava rozsahu navazující zastavitelné plochy (Z.68) vyplývá z úpravy rozsahu zastavitelné plochy (Z.67).</p> <p><u>Navržené řešení:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • eliminuje vznik enkláv ZPF mezi zastavěným územím a lesem, které dále nenavazují na další zemědělskou půdu, <p>V kap. 11 bylo vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Posouzením rozsahu již zastavěných a zkonsumovaných ploch a rozsahu a také charakteru požadavků na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v zadání změny č.8, byla většina akceptována. Důvodem je jednak rozsah navrhovaných ploch, který je v souladu s intenzitou výstavby. Nově vymezené plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné nepřesahují svým rozsahem již zkonsumované plochy. Hlavním důvodem nezbytnosti a potřebnosti vymezení nových zastavitelných ploch spočívá v charakteru požadavků. Platný územní plán vymezuje zejména kapacitní plochy, které jsou náročné na projektovou přípravu, účelné rozparcelování a především na zainvestování dopravní a technickou infrastrukturou. Plochy vymezené změnou č.8 zahrnují pozemky drobného rozsahu případně takové, které je možné pro výstavbu využít bez nutnosti dlouhodobé přípravy pro výstavbu. Zahrnutí těchto pozemků do zastavitelných ploch tak přispívá k eliminaci problému s nedostatkem nové bytové výstavby, což je i převažujícím veřejným zájmem nad ochranou ZPF I. nebo II. třídy ochrany.</p> <p>Dotčena je zemědělská půda II. třídy ochrany, která nebyla do zastavitelných ploch zahrnuta při řešení územního plánu z výše uvedených důvodů.</p> <p>Rozsah záboru ZPF navržený změnou č. ZM8/06 je zřejmý z následujícího obrázku</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="379 1189 874 1489"> </div> <div data-bbox="879 1189 1390 1489"> </div> </div> <p style="display: flex; justify-content: space-around;"> Obr.: Platný územní plán s vyznačením obrysu navýšení záboru ZPF Obr.: Návrh řešení změny č.8 </p>
ZM8/11 Z.408 (SV)	<p>Jedná se o požadavek na umožnění realizace RD na pozemcích p.č. 80/4, 80/5 a 86/3 v k.ú. Staré Město u Karviné. Vymezená zastavitelná plocha (Z.408) smíšená obytná venkovská (SV) zahrnuje jednak uvedené pozemky a dále navazující pozemky p.č. 89 a 91 tak, aby vznikla ucelená plocha (bez proluky) a zároveň byl zohledněn stávající stav území. Plocha je součástí zastavěného území, bezprostředně navazuje na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV), využívá stávající dopravní a technickou infrastrukturu a doplňuje stávající strukturu zástavby, resp. zbytky po původní zástavbě, která byla vlivem těžby z velké části odstraněna. S ohledem na ukončení těžby na území města, je žádoucí v dané lokalitě, v návaznosti na původní zástavbu a původní sídlo, umožnit opětovný rozvoj, a to zejména na pozemcích, které se nachází v zastavěném území, nebo bývaly součástí zastavitelných ploch.</p> <p><u>Navržené řešení:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • využívá zastavěného území, které bylo s postupující těžbou aplanováno. S ukončením těžby se navrhuje opětovné zastavění a využití veřejné infrastruktury. • je v souladu s principy ochrany ZPF a využívá nedostatečně zastavěné pozemky zemědělské půdy v zastavěném území. • naplňuje požadavky vlastníků pro realizaci RD na vlastním pozemku.

dílčí změna / vymezená plocha změny	odůvodnění
	<p>V kap. 11 bylo vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Posouzením rozsahu již zastavěných a zkonsumovaných ploch a rozsahu a také charakteru požadavků na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v zadání změny č.8, byla většina akceptována. Důvodem je jednak rozsah navrhovaných ploch, který je v souladu s intenzitou výstavby. Nově vymezené plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné nepřesahují svým rozsahem již zkonsumované plochy. Hlavním důvodem nezbytnosti a potřebnosti vymezení nových zastavitelných ploch spočívá v charakteru požadavků. Platný územní plán vymezuje zejména kapacitní plochy, které jsou náročné na projektovou přípravu, účelné rozparcelování a především na zainvestování dopravní a technickou infrastrukturou. Plochy vymezené změnou č.8 zahrnují pozemky drobného rozsahu případně takové, které je možné pro výstavbu využít bez nutnosti dlouhodobé přípravy pro výstavbu. Zahrnutí těchto pozemků do zastavitelných ploch tak přispívá k eliminaci problému s nedostatkem nové bytové výstavby, což je i převažujícím veřejným zájmem nad ochranou ZPF I. nebo II. třídy ochrany. Dotčena je zemědělská půda I. třídy ochrany. Navržené řešení neomezí dostupnost území nebo negativním způsobem neovlivní hydrologické podmínky v území.</p>
<p>ZM8/16 Z.409 (SV)</p>	<p>Jedná se o požadavek na umožnění realizace RD na pozemku p.č. 1954/3 v k.ú. Louky nad Olší. Zastavitelná plocha (Z.409) je vymezena v proluce, využívá stávající dopravní a technickou infrastrukturu a doplňuje stávající rozptýlenou strukturu zástavby v ul. Malé Kempy.</p> <p><u>Navržené řešení:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • reaguje na ukončení hlubinné těžby a obnovuje urbanizované území v lokalitě, která byla díky těžbě určena k sanaci zástavby z důvodu negativních vlivů poddolování. S ukončením těžby se dílčí změnou zm8/61a až g navrhuje opětovné vymezení zastavěného území s původním způsobem využití dle skutečného stavu – plochy smíšené venkovské (SV). • v souladu s charakterem okolní rozvolněné zástavby využívá proluku mezi zastavěným územím. • neomezí obhospodařování navazujících zemědělských ploch, původní požadavek byl upraven (zmenšen) tak, aby rozsahem odpovídal navazující zástavbě a nenarušoval tak stávající sídelní strukturu. • naplňuje požadavky vlastníků pro realizaci RD na vlastním pozemku. <p>V kap. 11 bylo vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Posouzením rozsahu již zastavěných a zkonsumovaných ploch a rozsahu a také charakteru požadavků na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v zadání změny č.8, byla většina akceptována. Důvodem je jednak rozsah navrhovaných ploch, který je v souladu s intenzitou výstavby. Nově vymezené plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné nepřesahují svým rozsahem již zkonsumované plochy. Hlavním důvodem nezbytnosti a potřebnosti vymezení nových zastavitelných ploch spočívá v charakteru požadavků. Platný územní plán vymezuje zejména kapacitní plochy, které jsou náročné na projektovou přípravu, účelné rozparcelování a především na zainvestování dopravní a technickou infrastrukturou. Plochy vymezené změnou č.8 zahrnují pozemky drobného rozsahu případně takové, které je možné pro výstavbu využít bez nutnosti dlouhodobé přípravy pro výstavbu. Zahrnutí těchto pozemků do zastavitelných ploch tak přispívá k eliminaci problému s nedostatkem nové bytové výstavby. Dotčena je zemědělská půda III. třídy ochrany. Navržené řešení neomezí dostupnost území nebo negativním způsobem neovlivní hydrologické podmínky v území.</p>
<p>ZM8/33 Z.147 (SV)</p>	<p>Jedná se o soubor na sebe navazujících požadavků v k.ú. Louky nad Olší, na zařazení části pozemků stabilizované plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) a pozemky zastavitelné plochy (Z.148), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení sport (OS), do plochy smíšené obytné venkovské (SV). Vzhledem ke skutečnosti, že uvedené pozemky bezprostředně navazují na zastavitelnou plochu (Z.147), vymezenou v platném ÚP pro požadované využití (SV), je požadavek řešen úpravou rozsahu (rozšířením) této zastavitelné plochy (Z.147) tak, aby plochy změn v ÚP nebyly nadměrně fragmentovány. Záměr navazuje na zastavěné území, umožňuje realizaci RD na pozemcích vlastníků, využívá stávající dopravní a technickou infrastrukturu a vhodně doplňuje stávající strukturu zástavby v ul. Velké Kempy.</p> <p><u>Navržené řešení:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • využívá částečně obestavěné komunikace a tedy využívá vložené investice do veřejné infrastruktury. <p>V kap. 11 bylo vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Posouzením rozsahu již zastavěných a zkonsumovaných ploch a rozsahu a také charakteru požadavků na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v zadání změny č.8, byla většina akceptována. Důvodem je jednak rozsah navrhovaných ploch, který je v souladu</p>

dílčí změna / vymezená plocha změny	odůvodnění
	<p>s intenzitou výstavby. Nově vymezené plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné nepřesahují svým rozsahem již zkonsumované plochy. Hlavním důvodem nezbytnosti a potřebnosti vymezení nových zastavitelných ploch spočívá v charakteru požadavků. Platný územní plán vymezuje zejména kapacitní plochy, které jsou náročné na projektovou přípravu, účelné rozparcelování a především na zainvestování dopravní a technickou infrastrukturou. Plochy vymezené změnou č.8 zahrnují pozemky drobného rozsahu případně takové, které je možné pro výstavbu využít bez nutnosti dlouhodobé přípravy pro výstavbu. Zahnutí těchto pozemků do zastavitelných ploch tak přispívá k eliminaci problému s nedostatkem nové bytové výstavby. Dotčena je zemědělská půda III. třídy ochrany. Navržené řešení neomezí prostupnost území nebo negativním způsobem neovlivní hydrologické podmínky v území.</p> <p>Rozsah záboru ZPF navržený změnou č. ZM8/06 je zřejmý z následujícího obrázku</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p style="text-align: center;">Obr.: Platný územní plán s vyznačením obrysu záboru ZPF Obr.: Návrh řešení změny č. 8</p>
ZM8/36 Z.410 (SV)	<p>Jedná se o požadavek na umožnění realizace RD v k.ú. Staré Město u Karviné. Pro uvedený záměr je vymezena nová zastavitelná plocha (Z.410) smíšená obytná venkovská (SV), která je po aktualizaci součástí zastavěného území, využívá stávající dopravní a technickou infrastrukturu a doplňuje stávající strukturu zástavby, resp. zbytky po původní zástavbě, která byla vlivem těžby z velké části odstraněna. S ohledem na ukončení těžby na území města, je žádoucí v dané lokalitě, v návaznosti na původní zástavbu a původní sídlo, umožnit opětovný rozvoj, a to zejména na pozemcích, které se nachází v zastavěném území, nebo bývaly součástí zastavitelných ploch. Vzhledem ke skutečnosti, že část pozemku zasahuje do záplavového území, je zastavitelná plocha (Z.410) vymezena pouze po jeho hranici a zbyváající část pozemku je zahrnuta do stabilizované plochy zelené zahradní a sadové (ZZ) dle aktuálního stavu KN.</p> <p>Navržené řešení:</p> <ul style="list-style-type: none"> využívá návaznosti na zastavěné území části Staré Město. S ukončením těžby se navrhuje opětovné zastavění a využití veřejné infrastruktury v části města. naplňuje požadavky vlastníků pro realizaci RD na vlastním pozemku. <p>V kap. 11 bylo vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Posouzením rozsahu již zastavěných a zkonsumovaných ploch a rozsahu a také charakteru požadavků na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v zadání změny č.8, byla většina akceptována. Důvodem je jednak rozsah navrhovaných ploch, který je v souladu s intenzitou výstavby. Nově vymezené plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné nepřesahují svým rozsahem již zkonsumované plochy. Hlavním důvodem nezbytnosti a potřebnosti vymezení nových zastavitelných ploch spočívá v charakteru požadavků. Platný územní plán vymezuje zejména kapacitní plochy, které jsou náročné na projektovou přípravu, účelné rozparcelování a především na zainvestování dopravní a technickou infrastrukturou. Plochy vymezené změnou č.8 zahrnují pozemky drobného rozsahu případně takové, které je možné pro výstavbu využít bez nutnosti dlouhodobé přípravy pro výstavbu. Zahnutí těchto pozemků do zastavitelných ploch tak přispívá k eliminaci problému s nedostatkem nové bytové výstavby, což je i převažujícím veřejným zájmem nad ochranou ZPF I. nebo II. třídy ochrany. Dotčena je zemědělská půda I. třídy ochrany. Navržené řešení neomezí prostupnost území nebo negativním způsobem neovlivní hydrologické podmínky v území.</p>
ZM8/37 Z.411 (BI)	<p>Jedná se o požadavek na umožnění realizace RD na třech pozemcích navazujících na veřejné prostranství v k.ú. Ráj. Pro uvedené záměry jsou vymezeny nové zastavitelné plochy (Z.411 a Z.412) pro bydlení individuální (BI), které bezprostředně navazují na zastavěné území, využívají</p>

dílčí změna / vymezená plocha změny	odůvodnění
Z.412 (BI)	<p>stávající dopravní a technickou infrastrukturu a vhodně doplňují stávající strukturu zástavby v ul. Boční.</p> <p>Navržené řešení:</p> <ul style="list-style-type: none"> • eliminuje vznik enkláv ZPF mezi zastavěným územím a lesem, které dále nenavazují na další zemědělskou půdu, • je využíváno jako zahrada, • využívá enklávu a proluku bezprostředně navazující na zastavěné území • naplňuje požadavky vlastníků pro realizaci RD na vlastním pozemku. <p>V kap. 11 bylo vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Posouzením rozsahu již zastavěných a zkonsumovaných ploch a rozsahu a také charakteru požadavků na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v zadání změny č.8, byla většina akceptována. Důvodem je jednak rozsah navrhovaných ploch, který je v souladu s intenzitou výstavby. Nově vymezené plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné nepřesahují svým rozsahem již zkonsumované plochy. Hlavním důvodem nezbytnosti a potřebnosti vymezení nových zastavitelných ploch spočívá v charakteru požadavků. Platný územní plán vymezuje zejména kapacitní plochy, které jsou náročné na projektovou přípravu, účelné rozparcelování a především na zainvestování dopravní a technickou infrastrukturou. Plochy vymezené změnou č.8 zahrnují pozemky drobného rozsahu případně takové, které je možné pro výstavbu využít bez nutnosti dlouhodobé přípravy pro výstavbu. Zahrnutí těchto pozemků do zastavitelných ploch tak přispívá k eliminaci problému s nedostatkem nové bytové výstavby. Dotčena je zemědělská půda III. třídy ochrany.</p>
ZM8/44 Z.413 (HU) Z.414 (HU)	<p>Jedná se o požadavek na zařazení pozemků p.č. 455/1 a dále 1/1, 451/1 a 454/3 v k.ú. Staré Město u Karviné do ploch smíšených výrobních všeobecných (HU). Dílčí změnou jsou vymezeny zastavitelné plochy (Z.413 a Z.414) smíšené výrobní všeobecné (HU), umožňující realizaci záměrů. Vymezené zastavitelné plochy bezprostředně navazují na zastavěné území (v případě zastavitelné plochy Z.414 část plochy do zastavěného území zasahuje), navazují na stabilizované plochy výroby a skladování (stávající průmyslová zóna) a jsou vhodně situovány v návaznosti na technickou infrastrukturu a nadmístní dopravní infrastrukturu (silnice I/67). Vymezení zastavitelných ploch vytváří podmínky pro vznik pracovních příležitostí a posílení hospodářského pilíře.</p> <p>Navržené řešení je zřejmé z následujícího obrázku, kde je zobrazeno porovnání hlavního výkresu úplného znění po změně č.9 a návrhu řešení změny č.9. Z obrázku je zřejmé, že vymezená zastavitelná plocha (Z.413) je navržena z části na úkor zastavitelné plochy (Z.184), která je o to zmenšena. Způsob využití zůstává v principu zachován, jedná se o plochy pro výrobu, resp. plochy smíšené výrobní (HU) drobná výroba(VD). Předmětem záboru ZPF je tedy pouze jižní část plochy Z.413, která je vymezena na plochách, které platný územní plán vymezuje jako plochy smíšené krajinné (MU).</p> <p>Zastavitelná plocha (Z.414) je vymezena v rozsahu bloku mezi stávající zástavbou, železnicí a ulicemi Bohumínská na severu a Za Vsí na jihu. Navrženým řešením tak dojde k propojení průmyslové zóny na severu města, jejíž páteř je silnice I/67. Plocha (Z.144) využívá částečně i nezemědělských ploch, které tvoří původní průmyslový areál (brownfield) v jihozápadní části vymezené plochy (Z.414).</p> <p>Dotčena je zemědělská půda II., III. a IV. třídy ochrany. Zemědělská půda II. třídy ochrany se nachází ve východní části a je dotčena vymezením plochy (Z.414). Z hlediska koncepce řešení se jedná o nepřemístitelný záměr, který je součástí existující průmyslové zóny s navazujícím dopravním napojením. Vzhledem k ukončení těžby a útlumu navazujících odvětví je podpora a zajištění podmínek pro restrukturalizaci průmyslového zázemí města, které bude generovat nová pracovní místa, veřejným zájmem převažujícím veřejný zájem ochrany ZPF II. třídy ochrany. Navrhovaný záměr je koncepční a příprava realizace je časově náročná. Omezením využitelnosti ploch, zejména plošného rozsahu vlastních staveb je i vysoké zatížení plochy technickými limity využití území, zejména ochrannými pásmy inženýrských sítí.</p>

dílní změna / vymezená plocha změny	odůvodnění
	 <p data-bbox="395 840 853 891">Obr.: Platný územní plán s vyznačením obrysu nově navrhovaných ploch Z.413 a Z.414</p> <p data-bbox="917 840 1204 869">Obr.: Návrh řešení změny č.8</p>
ZM8/45 Z.415 (SV)	<p data-bbox="347 898 1404 1093">Jedná se o požadavek na zařazení pozemků p.č. 7/10, 7/11, 7/15, 7/9, 7/14 a 10/1 v k.ú. Staré Město u Karviné do ploch smíšených obytných venkovských (SV). Pro uvedený záměr je vymezena nová zastavitelná plocha (Z.415) smíšená obytná venkovská (SV), která je součástí zastavěného území, využívá stávající dopravní a technickou infrastrukturu a vhodně doplňuje stávající strukturu zástavby na východním okraji nám. Ondry Foltýna a v ulici směrem k ul. Bohumínské. Dílní změna vytváří podmínky pro bydlení, oživení a odpovídající rozvoj městské části Karviná-Staré Město poznamenané negativně důlní činností.</p> <p data-bbox="347 1095 526 1124"><u>Navržené řešení:</u></p> <ul data-bbox="347 1126 1404 1211" style="list-style-type: none"> • využívá především nezemědělskou půdu, zemědělská půda je dotčena pouze v rozsahu cca 0,10 ha z celkové plochy 0,83 • využívá území v zastavěném území vzniklé po odstranění budov <p data-bbox="347 1238 1404 1675">V kap. 11 bylo vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Posouzením rozsahu již zastavěných a zkonsumovaných ploch a rozsahu a také charakteru požadavků na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v zadání změny č.8, byla většina akceptována. Důvodem je jednak rozsah navrhovaných ploch, který je v souladu s intenzitou výstavby. Nově vymezené plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné nepřesahují svým rozsahem již zkonsumované plochy. Hlavním důvodem nezbytnosti a potřebnosti vymezení nových zastavitelných ploch spočívá v charakteru požadavků. Platný územní plán vymezuje zejména kapacitní plochy, které jsou náročné na projektovou přípravu, účelné rozparcelování a především na zainvestování dopravní a technickou infrastrukturou. Plochy vymezené změnou č.8 zahrnují pozemky drobného rozsahu případně takové, které je možné pro výstavbu využít bez nutnosti dlouhodobé přípravy pro výstavbu. Zahrnutí těchto pozemků do zastavitelných ploch tak přispívá k eliminaci problému s nedostatkem nové bytové výstavby, což je i převažujícím veřejným zájmem nad ochranou ZPF I. nebo II. třídy ochrany. Část plochy v severní části tvoří asanovaný areál, v katastru nemovitostí je veden jako druh pozemku ostatní plocha, zbojeniště. Zastavitelnou plochou (Z.415) je tedy dotčena zemědělská půda pouze v malém rozsahu, a to v návaznosti na ulici Za Vsí, zařazena je do II. třídy ochrany ZPF.</p>
ZM8/47 Z.416 (SV)	<p data-bbox="347 1682 1404 1832">Jedná se o požadavek na umožnění realizace RD na pozemku p.č. 212 v k.ú. Ráj. Pro uvedený záměr je vymezena nová zastavitelná plocha (Z.416) smíšená obytná venkovská (SV), která bezprostředně navazuje na zastavěné území, umožňuje realizaci RD na pozemku vlastníka, využívá stávající dopravní a technickou infrastrukturu a vhodně doplňuje stávající strukturu zástavby (proluku) v ul. U Státní hranice.</p> <p data-bbox="347 1865 526 1895"><u>Navržené řešení:</u></p> <ul data-bbox="347 1897 1404 2038" style="list-style-type: none"> • eliminuje vznik enkláv ZPF mezi zastavěným územím a lesem, které dále nenavazují na další zemědělskou půdu, • je využíváno jako zahrada, • využívá enklávu a proluku bezprostředně navazující na zastavěné území • naplňuje požadavky vlastníků pro realizaci RD na vlastním pozemku.

dílčí změna / vymezená plocha změny	odůvodnění
	<p>V kap. 11 bylo vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Posouzením rozsahu již zastavěných a zkonsumovaných ploch a rozsahu a také charakteru požadavků na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v zadání změny č.8, byla většina akceptována. Důvodem je jednak rozsah navrhovaných ploch, který je v souladu s intenzitou výstavby. Nově vymezené plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné nepřesahují svým rozsahem již zkonsumované plochy. Hlavním důvodem nezbytnosti a potřebnosti vymezení nových zastavitelných ploch spočívá v charakteru požadavků. Platný územní plán vymezuje zejména kapacitní plochy, které jsou náročné na projektovou přípravu, účelné rozparcelování a především na zainvestování dopravní a technickou infrastrukturou. Plochy vymezené změnou č.8 zahrnují pozemky drobného rozsahu případně takové, které je možné pro výstavbu využít bez nutnosti dlouhodobé přípravy pro výstavbu. Zahrnutí těchto pozemků do zastavitelných ploch tak přispívá k eliminaci problému s nedostatkem nové bytové výstavby. Dotčena je zemědělská půda IV. třídy ochrany.</p>
ZM8/49 Z.417 (SV)	<p>Jedná se o požadavek na umožnění realizace RD na pozemku p.č. 2694/59 v k.ú. Louky nad Olší. Pro uvedený záměr je vymezena nová zastavitelná plocha (Z.417) smíšená obytná venkovská (SV), která bezprostředně navazuje na zastavěné území, umožňuje realizaci RD na pozemku vlastníka, využívá stávající dopravní a technickou infrastrukturu a doplňuje stávající strukturu zástavby v ul. Ke Hřišti.</p> <p>Změna části stabilizované plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) na stabilizovanou plochu zeleně zahradní a sadové (ZZ) je provedena u sousedního navazujícího pozemku p.č. 452/1 dle skutečného stavu a v souladu s aktuálním stavem KN. V této souvislosti je také provedena aktualizace zastavěného území.</p> <p><u>Navržené řešení:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • využívá částečně obestavěné komunikace a tedy využívá vložené investice do veřejné infrastruktury. • neomezí obhospodařování navazujících zemědělských ploch, původní požadavek byl upraven (zmenšen) tak, aby rozsahem odpovídal navazující zástavbě a nenarušoval tak stávající sídelní strukturu. • naplňuje požadavky vlastníků pro realizaci RD na vlastním pozemku. <p>V kap. 11 bylo vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Posouzením rozsahu již zastavěných a zkonsumovaných ploch a rozsahu a také charakteru požadavků na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v zadání změny č.8, byla většina akceptována. Důvodem je jednak rozsah navrhovaných ploch, který je v souladu s intenzitou výstavby. Nově vymezené plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné nepřesahují svým rozsahem již zkonsumované plochy. Hlavním důvodem nezbytnosti a potřebnosti vymezení nových zastavitelných ploch spočívá v charakteru požadavků. Platný územní plán vymezuje zejména kapacitní plochy, které jsou náročné na projektovou přípravu, účelné rozparcelování a především na zainvestování dopravní a technickou infrastrukturou. Plochy vymezené změnou č.8 zahrnují pozemky drobného rozsahu případně takové, které je možné pro výstavbu využít bez nutnosti dlouhodobé přípravy pro výstavbu. Zahrnutí těchto pozemků do zastavitelných ploch tak přispívá k eliminaci problému s nedostatkem nové bytové výstavby, což je i převažujícím veřejným zájmem nad ochranou ZPF I. nebo II. třídy ochrany. Dotčena je částečně zemědělská půda I. třídy ochrany, převážnou část plochy tvoří zemědělská půda IV. třídy ochrany. Navržené řešení neomezí prostupnost území nebo negativním způsobem neovlivní hydrologické podmínky v území.</p>
ZM8/58 T.70 (SM)	<p>Jedná se o požadavek města na zařazení pozemků p.č. 14, 15, 16, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 22, 23, 24 a 25 v k.ú. Staré Město u Karviné do plochy smíšené obytné městské (SM). Pro uvedený záměr je vymezena transformační plocha (T.70) smíšená obytná městská (SM), která je součástí zastavěného území, využívá stávající dopravní a technickou infrastrukturu a vhodně doplňuje stávající strukturu zástavby na nám. Ondry Foltýna a v ulici směrem k ul. Bohumínské. Dílčí změna vytváří podmínky pro obnovení bydlení, oživení a odpovídající rozvoj městské části Karviná-Staré Město poznamenané negativně důlní činností.</p> <p><u>Navržené řešení:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • využívá především nezemědělskou půdu, zemědělská půda je dotčena pouze n rozsahu cca 0,52 ha z celkové plochy 1,34 ha. • využívá území v zastavěném území vzniklé po odstranění budov <p>V kap. 11 bylo vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Posouzením rozsahu již zastavěných a zkonsumovaných ploch a rozsahu a</p>

dílčí změna / vymezená plocha změny	odůvodnění
	<p>také charakteru požadavků na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v zadání změny č.8, byla většina akceptována. Důvodem je jednak rozsah navrhovaných ploch, který je v souladu s intenzitou výstavby. Nově vymezené plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné nepřesahují svým rozsahem již zkonsumované plochy. Hlavním důvodem nezbytnosti a potřebnosti vymezení nových zastavitelných ploch spočívá v charakteru požadavků. Platný územní plán vymezuje zejména kapacitní plochy, které jsou náročné na projektovou přípravu, účelné rozparcelování a především na zainvestování dopravní a technickou infrastrukturou. Plochy vymezené změnou č.8 zahrnují pozemky drobného rozsahu případně takové, které je možné pro výstavbu využít bez nutnosti dlouhodobé přípravy pro výstavbu. Zahrnutí těchto pozemků do zastavitelných ploch tak přispívá k eliminaci problému s nedostatkem nové bytové výstavby, což je i převažujícím veřejným zájmem nad ochranou ZPF I. nebo II. třídy ochrany. Část plochy v severní části tvoří asanovaný areál, v katastru nemovitostí je veden jako druh pozemku zbořeniště. Transformační plochou (T.70) je tedy dotčena zemědělská půda pouze v malém rozsahu, a to v návaznosti na ulici Za Vší, zařazena je do I. a II. třídy ochrany ZPF.</p>

Koridory technické infrastruktury a jejich dopad do ZPF

Nejsou návrhem změny č. 8 vymezeny.

Vymezení ploch změn v krajině (nezastavitelné plochy)

Územní plán vymezuje plochy změn v krajině, jedná se o nezastavitelné plochy. Změnou č. 8 je upraven rozsah plochy změny v krajině (**T.45**) řešené dílčí změnou ZM8.61c.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území

Změnou č. 8 jsou vymezeny zastavitelné a transformační plochy v rozsahu cca 50 ha. Z této výměry činí podíl zemědělských ploch cca 35 ha a 15 ha připadá na nezemědělskou půdu. Podíl nezemědělských ploch vymezených v rámci jednotlivých ploch je zřejmý z rozdílu výměry celkem a dopadu do ZPF v tabulce na konci kapitoly. Rozsah zemědělské půdy dle katastru nemovitostí je zřejmý z grafické části vyhodnocení.

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk

Pro západní a jižní část řešeného území je typická výrazná aplanace původně zastavěného území z důvodu negativních dopadů hlubinné těžby. Velká část ploch změn je tak vymezena v původně zastavěném území (cca do 60.tých let 20. stol.), v případě Starého Města pak probíhal postup asanace objektů ještě před několika lety. S ukončením těžby se postupně obnovuje původně zastavěné území, resp. území nedávno historicky osídlené. Vlastní plochou, která využívá území po odstranění budov je dílčí změna **ZM8/45**, která vymezuje zastavitelnou plochu (**Z.415**) a dílčí změna **ZM8/58**, která vymezuje transformační plochu (**T.70**). Obě v k.ú. Staré Město u Karviné.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. V platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce

Navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Vymezením ploch v krajině je podpořeno posílení druhové diverzity, podporována je funkce zadržení vody v krajině a minimalizována rizika eroze zemědělské půdy.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů

V řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v souladu s platnou legislativou v podrobnější dokumentaci jednotlivých záměrů.

Z důvodu optimálních odtokových a hydrologických podmínek v území **nebyly do změny č.8 zahrnuty některé požadavky ze zadání**, které kolidovaly s podmínkami stanovenými platným územním plánem, který vymezuje z důvodu ochrany zastavěného území před extravilánovými vodami **území určená k rozlivu**. Viz. kap.5 odůvodnění.

Etapizace výstavby není navržena.

13.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změna č. 8 nemá dopad do ploch PUPFL.

13.3. TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

Viz následující tabulka.

TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

Dílčí změna	Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Výměra celkem (ha)	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah/odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení 3 odst. 1 písm. g)	poznámka /vazba na platný územní plán
					I.	II.	III.	IV.	V.					
ZM8/03	Z386	SM	0,3364	0,3364	0,3364									změna způsobu využití odsouhlasené plochy Z.299
ZM8/04a	Z.387	RI	0,5749	0,1213	0,1213									
	Z.388	RI	1,2879	1,0209	1,0209									
	Z.389	RI	1,8070	1,2741	1,2741									
	Z.390	RI	1,5779	1,3710	1,3710									
	Z.391	RI	3,5551	2,9758	2,9758									
	Z.392	RI	1,7036	0,8945	0,8945									
	Z.393	RI	0,0978	0	0									
	Z.394	RI	1,2622	1,1343	1,1343									
	Z.395	RI	0,8118	0,2220	0,2220									
	Z.396	RX	0,6634	0,5494	0,5494									
ZM8/04b	Z.421	RI	1,6160	1,2042	1,2042									
	Z.397	RI	5,0410	5,0410					5,0410					
	Z.398	RI	0,8959	0,7838					0,7838					
	Z.399	RI	2,0335	1,3708					1,3708					
ZM8/04c	Z.400	RI	0,9990	0,9895					0,9895					
	Z.401	RI	0,6764	0,3816					0,3816					
	Z.402	RI	1,4119	0,2902					0,2902					
	Z.403	RI	0,3958	0,3552					0,3552					
	Z.404	RI	0,4407	0,3857					0,3857					
	Z.405	RI	1,0799	1,0062					1,0062					
	Z.406	RI	5,3720	1,3914					1,3914					

Dílčí změna	Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Výměra celkem (ha)	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah/odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení 3 odst. 1 písm. g)	poznámka /vazba na platný územní plán
					I.	II.	III.	IV.	V.					
ZM8/05	Z.407	DS	1,9597	0,0241					0,0241					
ZM8/06	Z.66	BI	0,3563	0,3563		0,3563								vyčísleno pouze rozšíření zastavitelné plochy Z.66
	Z.67	PU	0,0580	0,0580		0,0580								vyčísleno pouze rozšíření zastavitelné plochy Z.67
	Z.68	BI	0,0236	0,0236		0,0236								vyčísleno pouze rozšíření zastavitelné plochy Z.68
ZM8/11	Z.408	SV	0,1370	0,1104	0,1104									
ZM8/16	Z.409	SV	0,2404	0,2404			0,2404							
ZM8/33	Z.147	SV	1,0352	1,0352			1,0352							vyčísleno pouze rozšíření zastavitelné plochy Z.147
ZM8/36	Z.410	SV	0,0951	0,0764	0,0764									
ZM8/37	Z.411	BI	0,2427	0,2427			0,2427							
	Z.412	BI	0,1150	0,1150			0,1150							
ZM8/44	Z.413	HU	0,4970	0,4970			0,4970							vymezeno na části zastavitelné plochy Z.184, zábor ZPF je vyčíslen v rozsahu rozšíření plochy jižním směrem
	Z.414	HU	8,9868	8,1211		6,4606	0,1169	1,5436			ano			využívá částečně existující plochu brownfield
ZM8/45	Z.415	SV	0,8302	0,0994		0,0994								
ZM8/47	Z.416	SV	0,1401	0,1401			0,1401							
ZM8/49	Z.417	SV	0,2030	0,2030	0,0580			0,1450						
ZM8/58	T.70	SM	1,3424	0,5216	0,3282	0,1934								
CELKEM			49,9026	34,9636	11,6769	7,1913	2,3873	1,6886	12,0195					

SOUHRNNÉ TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ DLE ZPŮSOBU VYUŽITÍ

<i>navržené využití</i>	<i>výměra celkem (ha)</i>	<i>výměra celkem (%)</i>	<i>z toho ZPF (ha)</i>	<i>z toho ZPF (%)</i>	<i>třída ochrany I.</i>	<i>třída ochrany II.</i>	<i>třída ochrany III.</i>	<i>třída ochrany IV.</i>	<i>třída ochrany V.</i>
BI celkem	0,7376	1,48	0,7376	2,11	0	0,3799	0,3577	0	0
DS celkem	1,9597	3,93	0,0241	0,07	0	0	0	0	0,0241
HU celkem	9,4838	19,00	8,6181	24,65	0	6,4606	0,6139	1,5436	0
PU celkem	0,0580	0,12	0,0580	0,17	0	0,0580	0	0	0
RI celkem	32,6403	65,41	22,2135	63,53	10,2181	0	0	0	11,9954
RX celkem	0,6634	1,33	0,5494	1,57	0,5494	0	0	0	0
SM celkem	1,6788	3,36	0,8580	2,45	0,6646	0,1934	0	0	0
SV celkem	2,6810	5,37	1,9049	5,45	0,2448	0,0994	1,4157	0,1450	0
celkový součet	49,9026	100	34,9636	100	11,6769	7,1913	2,3873	1,6886	12,0195

14. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednání.

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ S VYZNAČENÍM ZMĚN

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je aktualizováno k ~~15. 5. 2025~~ 20. 2. 2026.

Hranice zastavěného území je graficky vymezena ve výkrese I.1 Výkres základního členění území a I.2 Hlavní výkres.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

Hlavní cíle koncepce rozvoje města:

Pro udržitelný rozvoj města jsou navrženy tyto koncepční zásady:

- Vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj města jako jednoho z důležitých center regionu, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek

Společnost, kvalita života

■ atraktivní město – město lázní, zeleně a vzdělávání

- vytvořit atraktivní město – místo s rozmanitostí života v harmonii s prostředím, moderní prosperující město lázní, inovací a centrum vzdělání
- vybudovat postavení a prestiž města Karviné jako univerzitního města s atraktivním prostředím pro obyvatele, návštěvníky
- vybudovat postavení a prestiž města Karviné jako lázeňského města s atraktivním prostředím pro návštěvníky i obyvatele – zvýšením kapacity zejména lázeňských provozů a úrovně ubytování přilákat nové lázeňské hosty
- vybudovat nové atraktivity pro cestovní ruch a trávení volného času pro návštěvníky i obyvatele města v lokalitách jejich zvýšeného pohybu (sport, aktivní odpočinek, relaxace)
- vhodným využitím rekultivovaných ploch posílit atraktivitu a rekreační potenciál území, změnit filosofii využití rekultivovaných ploch k.ú. Karviná–Doly – umožnit využití tohoto cenného zázemí Karviné nejenom pro výrobu ale i pro občanské vybavení, bydlení, sport, rekreaci a rozvoj cestovního ruchu
- využít průmyslových památek jako specifického fenoménu řešeného území
- využít existenci historických památek a fenoménu parků a lesoparků – ke zlepšení image města

Ekonomický rozvoj

■ v evropském prostoru

- využít polohy a postavení města Karviné, která je součástí významné průmyslové aglomerace
- podpořit podnikání, cestovní ruch, inovační podnikání, výzkum a vývoj
- zvýšit potenciál města vymezením ploch pro rozvoj pracovních příležitostí
- vybudovat napojení na republikové dopravní koridory – je předpokladem k podpoře podnikání a rozvoje cestovního ruchu a ke stabilizaci hospodářství
- využít atraktivity lázeňského města a revitalizované krajiny pro rozvoj cestovního ruchu

Kvalita prostředí

■ místo s rozmanitostí života v harmonii s prostředím

- vytvořit územně technické podmínky pro zlepšení životní úrovně obyvatelstva s kvalitní sociální infrastrukturou, službami, vzdělávacími zařízeními, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů

- minimalizovat negativní vlivy těžby na kvalitu životního prostředí a veřejné zdraví v řešeném území, zvýšit kvalitu života rekultivací ploch zdevastovaných těžbou, zlepšit vzhled krajiny
 - řešit postupnou přestavbu výrobních ploch existujících v blízkosti obytné zástavby a uvolnit tak prostor pro zlepšení kvality bydlení, pro situování ploch občanského vybavení a sportu, pro zklidnění dopravy a zvýšení podílu zeleně
 - zajistit kvalitu prostředí, zejména bydlení – ochranu proti hluku a emisím z dopravy a výroby, nové plochy řešit z hlediska eliminace negativních vlivů na kvalitu životního prostředí a veřejného zdraví
 - vytvořit předpoklady pro zlepšení stavu ovzduší – postupnou restrukturalizací výroby na výrobu lehkou a rekultivací ploch po těžbě
 - využít přírodního prostředí pronikajícího do urbanistické struktury města pro volnočasové aktivity
 - realizovat navržený systém městské a příměstské zeleně s možností krátkodobé rekreace
 - zkvalitnit a rozšířit infrastrukturu pro kulturu a volný čas, podporovat zdravý způsob života
- Pro **dosazení** těchto cílů je nutno dodržet zásady ochrany a kultivace hodnot území a navrženou urbanistickou koncepci rozvoje území.

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2.2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot

Pro řešené území jsou k ochraně stanoveny místní hodnoty území, které jsou v grafické části zobrazeny překryvnými plochami, překryvnými liniemi a grafickými symboly ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

- V řešeném území respektovat tyto kulturní a přírodní hodnoty:
 - území zásadního významu pro charakter města
 - území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu
 - historicky významné stavby
 - významné stavební dominanty
 - významné vyhlídkové body, místa jedinečných pohledů a průhledů, hlavní osy městotvorných vazeb (kompoziční a pohledové osy)
 - významné plochy zeleně (parky a lesoparky)
 - přírodní minerální vody
 - vodní toky, vodní plochy
- **území zásadního významu pro charakter města** – je vymezeno v území historického jádra města (v rozsahu městské památkové zóny Karviné – MPZ) a v území navazující na historické jádro (v rozsahu ochranného pásma městské památkové zóny – OP MPZ)

podmínky ochrany:

- **architektonickou část dokumentace pro stavby a změny staveb, jejichž výčet je definován v kap. 12., může zpracovávat pouze autorizovaný architekt**
- v okolí nemovitých kulturních památek nepřipustit stavby, které by je znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály apod.

historické jádro (území MPZ)

- respektovat historickou půdorysnou strukturu
- zachovat původní půdorysnou linii veřejných prostranství, komunikací a zástavby při veřejných prostranstvích, původní půdorysná linie je závazná pro stávající i novou zástavbu
- využití jednotlivých objektů a prostorů musí odpovídat jejich kapacitě a technickým možnostem a musí být v souladu s památkovou hodnotou zóny

- nová zástavba je přípustná zejména na místech proluk, na těchto místech nenavrhopat parkovací a manipulační plochy s výjimkou parkovacích domů
- půdorysné a hmotové řešení nové zástavby bude navazovat na charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky soudobé architektury
- výška střešní římsy nepřevyšší výšku střešní římsy blízkých staveb, které jsou kulturní památkou, historicky významnou stavbou nebo významnou stavební dominantou
- řešení ploch veřejných prostranství všeobecných a zeleně parkové a parkově upravené (plochy PU, ZP), ploch dopravní infrastruktury (plochy DS), bude odpovídat významu a charakteru území
- přípustné jsou stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, sloužící propagaci statutárního města a orgánů státní správy, dále zařízení pro informace, reklamu a propagaci, které je součástí čekáren MHD
- nové komunikace jsou přípustné pouze charakteru zklidněných komunikací, příp. sloužící pro pěší a cyklisty s výjimkou obchvatu města (koridor CPZ.DS144)
- nepřípustné jsou výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů **e-celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více**
- v území Lázeňského areálu v části města Lázně Darkov a v návaznosti na něj
 - v Lázeňském parku zachovat stávající charakter území s dominantním podílem zeleně – reprezentovaný soliterními stavbami lázeňských domů rozptýlených v zeleni
 - v parku Boženy Němcové zachovat stávající charakter území s dominantním podílem zeleně – reprezentovaný soliterními stavbami veřejného občanského vybavení rozptýlenými v zeleni
- ve stabilizovaných plochách zachovat původní hmotovou skladbu zástavby, nepřípustné jsou velkoplošné stavby, tj. stavby nerespektující historickou urbanistickou strukturu, zachovat původní výškovou hladinu zástavby, v Lázeňském parku nepřevyšit výškovou hladinu stávajících soliterních staveb, v ostatních parcích max. 1 NP+
- v plochách změn – respektovat navrženou výškovou regulaci zástavby:
 - plochy (SM) - Z.252, Z.253 - 2 NP
 - plochy (SM) - Z.258 - 2 NP ve východní části plochy, 1 NP v západní části plochy – rozhraní mezi východní a západní částí plochy je v prodloužení hranice zastavěného území (mezi parc. č. 172/18 a 172/1) směrem jižním
 - plochy (SM) - Z.259 – 1NP
- v plochách změn – respektovat navržený charakter zástavby – prostorové řešení stavebních pozemků:
 - plocha Z.252 (SM) - zahrady orientovat východním směrem

území navazující na historické jádro (území v OP MPZ):

- respektovat původní půdorysnou linii veřejných prostranství, komunikací a zástavby při veřejných prostranstvích
- respektovat původní hmotovou skladbu zástavby
- nepřípustné jsou velkoplošné stavby, tj. stavby nerespektující historickou urbanistickou strukturu
- nepřípustné jsou výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů **e-celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více**
- ve stabilizovaných plochách respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
- v plochách změn respektovat navrženou výškovou regulaci zástavby:
 - plocha Z.242 (SC) - max. výška budovy (horní hrana atiky) nepřevyšší stávající výšku budovy (horní hrana atiky) Slezské univerzity
 - plocha Z.246 (SC) - ve tř. 17. listopadu (ze severovýchodní strany plochy) respektovat výškovou úroveň stávajícího obchodního domu na pozemku parc.č. 569/1 v k.ú. Karviná-město“
 - v ploše Z.334 (SC) – 3 NP
 - v ploše Z.335 (SC) – 4 NP
- nové komunikace jsou přípustné pouze charakteru zklidněných komunikací, příp. sloužící pro pěší a cyklisty s výjimkou obchvatu města (koridor CPZ.DS144)
- **území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu** – je vymezeno severně od centra města, je reprezentováno hlavní částí obytného souboru ve stylu „Sorela“ v části města Nové Město

Urbanistické hodnoty

- ❖ pravidelné linie nízkopodlažních bytových domů na pravoúhlém rastru vytvářející ulice a náměstí
- ❖ linie bytových domů přerušované na vybraných místech dominantními budovami veřejného občanského vybavení.
- ❖ prostředí příjemné pro život lidí, lidské měřítko
- ❖ náměstí a parky – hlavní ohniska obytných souborů – uzavřením svého obvodu záměrně evokují náměstí historických měst
- ❖ uplatňování klasického osového systému – hlavní severojižní kompoziční osa procházející hlavní třídou Osvobození, je křížena dvěma kompozičními osami východozápadními
- ❖ komerční využití parteru obytné zástavby orientované do hlavních veřejných prostranství – třídy Osvobození, náměstí Budovatelů

Architektonické hodnoty

- ❖ nízkopodlažní zděné bytový dům se sedlovou střechou, obvykle zakončené valbou
- ❖ dekorativnost – reliéfy, sgrafitová a sochařská výzdoba s doplňkovými prvky, jako jsou mříže a zábradlí balkonů.
- ❖ použití prvků antiky (sloupy), renesance (sgrafita), dalšími prvky jsou oblouky, arkády, atiky, reliéfy, římsy, krakorce...

podmínky ochrany:

- respektovat pro „Sorelu“ typický charakter a strukturu zástavby
- zachovat stávající výškovou hladinu zástavby
- podmíněně přípustné jsou změny stávajících staveb (přístavby a stavební úpravy) za podmínky, že budou respektovat vymezené urbanistické a architektonické hodnoty
- respektovat a kultivovat veřejná prostranství – náměstí, ulice, parkovou zeleň; podporovat využití parteru obytné zástavby, orientované do hlavních veřejných prostranství, pro komerční využití
- **historicky významné stavby:**
 - nemovité kulturní památky
 - místní památky:
 - 1 - dům čp. 5, Masarykovo náměstí parc. č. 104/1, k.ú. Karviná–město
 - 2 - bývalá hraběcí konírna, čp. 10, parc. č. 111, 110/2, k.ú. Karviná–město
 - 3 - dům čp. 26, Masarykovo náměstí, parc. č. 217, k.ú. Karviná–město
 - 4 - městský dům čp. 28, Masarykovo náměstí, parc. č. 216/1, k.ú. Karviná–město
 - 5 - dům čp. 29, Masarykovo náměstí, parc. č. 211, k.ú. Karviná–město
 - 6 - měšťanský dům čp. 84, ulice Fryštátská, parc. č. 82, k.ú. Karviná–město
 - 7 - vila čp. 168, ul. Fryštátská, parc. č. 1238/1, k.ú. Karviná–město
 - 8 - areál mlýna s hospodářskou budovou a pozemky parc. č. 1298, 1299/1, 1299/2, 1299/3, 1302/1 a 1302/2, k.ú. Karviná–město
 - 9 – kaple, ulice Mickiewiczova, parc. č. 2280, k.ú. Karviná–město
 - 10 - dům čp. 4, Masarykovo náměstí, parc. č. 102, k.ú. Karviná–město
 - 11 - dům čp. 3, Masarykovo náměstí, parc. č. 5, k.ú. Karviná–město
 - 12 – hřbitovní kaple v lokalitě Hohenegger, k.ú. Karviná-Doly
 - 13 – kaplička u čp. 1920 U Tratě, parc. č. 4109, k.ú. Karviná–město

podmínky ochrany:

- historicky významné stavby zachovat
- respektovat výškovou hladinu zástavby, půdorysnou stopu, historické architektonické detaily
- **architektonickou část dokumentace u změn dokončených staveb může zpracovávat pouze autorizovaný architekt**
- v okolí historicky významných staveb nepřipustit stavby, které by je znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály apod.

- **významné stavební dominanty:**
 - 1 - zámek, k.ú. Karviná–město
 - 2 - farní kostel Povýšení sv. Kříže, k.ú. Karviná–město
 - 3 - bývalá radnice s radniční věží, k.ú. Karviná–město
 - 4 - farní kostel sv. Barbory, k.ú. Louky nad Olší
 - 5 - vodárenská věž, na ul. U Vodárny, k.ú. Karviná–město
 - 6 - vodárenská věž, v areálu firmy ArcelorMittal Tubular Products Karviná, a.s. (dále jen ArcelorMittal), k.ú. Karviná–město
 - 7 - farní kostel sv. Petra z Alkantary, Karviná–Doly
 - 8 - těžní věž výdušné jámy č. 1 GABRIELA, k.ú. Karviná–Doly
 - 9 - těžní věž výdušné jámy č. 2 GABRIELA, k.ú. Karviná–Doly
 - 10 - těžní věž výdušné jámy AUSTRIA / Barbora /, k.ú. Karviná–Doly
 - 11 - těžní věž vtažné jámy AUSTRIA / Barbora /, k.ú. Karviná–Doly
 - 12 - komín v bývalém areálu jámy Jindřich / Důl Karviná – závod Jindřich/, k.ú. Karviná–Doly
 - 13 - filiální kostel sv. Marka, parc. č. 208, k.ú. Karviná–město
 - 14 - kaple sv. Anny, parc. č. 6, k.ú. Ráj
 - 15 - kaple Andělů strážných, parc. č. 242, k.ú. Staré Město u Karviné

- ***podmínky ochrany:***
 - respektovat stavební dominanty, nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly narušit jejich funkci dominanty
 - pro významné stavební dominanty č. 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12 platí i podmínky ochrany definované pro historicky významné stavby

- **významné vyhlídkové body (vyhlídka), místa jedinečných pohledů a průhledů, hlavní osy městotvorných vazeb (hlavní kompoziční a pohledové osy):**
 - vyhlídka – Rájecký kopec západně od křižovatky ulic Polská x Višňová – na část města Lázně Darkov s Darkovským jezerem a do krajiny
 - vyhlídka z ulice U Farmy – do krajiny
 - místo pohledu – z návrší nad kostelem sv. Petra z Alkantary (ul. Slezská) na kostel sv. Petra z Alkantary a hřbitov
 - místo pohledu a průhledu a hlavní pohledová osa – od zámku přes park Boženy Němcové do krajiny umocňující dojem z hloubky prostoru
 - místo pohledu – z parku Boženy Němcové na zámek a farní kostel Povýšení sv. Kříže
 - pohledy z veřejných prostranství na dominantu farního kostela Povýšení sv. Kříže (např. z Masarykova nám., z ulice Borovského, ...)
 - hlavní kompoziční osa procházející od centra města třídou Osvobození přerušená dvěma příčnými osami, podél nichž bylo formováno území zásadního významu – obytný celek Nové Město
 - hlavní pohledová osa od jámy Gabriela (těžní věže) ke kostelu sv. Petra z Alkantary

podmínky ochrany

- respektovat místa vyhlídek, pohledů a průhledů, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly zabránit volnému průhledu na stanovený cíl; tato místa podpořit odpočívadly
- respektovat hlavní osy městotvorných vazeb (hlavní kompoziční a pohledové osy), podporovat aktivity a činnosti přispívající k jejich zdůraznění – např. zakončit je dominantou ve formě objektu či drobné architektury, výsadbou zeleně, a dále:
 - hlavní kompoziční osu tř. Osvobození ukončit v ploše Z.208 – **architektonickou část dokumentace stavby v ploše Z.208 může zpracovávat pouze autorizovaný architekt**
 - respektovat hlavní pohledovou osu mezi zámkem a krajinou, v plochách zeleně ZP osu respektovat jako nezastavitelnou s přípustným přerušením dominantou drobné architektury, výšková hladina zástavby v navazujících plochách v pokračování osy (stabilizované plochy rekreace individuální RI) - max. 1 NP
- **významné plochy zeleně** – parky a lesoparky:
 - park Boženy Němcové s navazující zelení, park Bedřicha Smetany, Lázeňský park s navazující zelení, park v lázeňském areálu Hranice
 - Univerzitní park
 - lesopark Dubina s navazující zelení, lesopark Bažantnice
 - plochy parkové zeleně v obytných souborech: Nové Město – 2 parky na příčné kompoziční ose, Hranice – 2 parky v páteřní ose obytného souboru, Mizerov, Ráj

podmínky ochrany:

- respektovat významné plochy zeleně města včetně ploch navržených pro jejich rozšíření, dotvářející základní urbanistickou kostru v urbanizovaném území
- zachovat prolínání krajinné a městské zeleně, zachovat spojitost ploch v koordinaci s územním systémem ekologické stability
- odstranění vzrostlé zeleně je přípustné v případě její náhrady za zeleň vhodné druhové skladby a vhodného umístění
- nepřípustné je měnit užívání způsobem, který by narušil hlavní funkce území – oddychovou a ekologickou, např. budovat zařízení pro organizovanou tělovýchovu
- **přírodní minerální vody**

podmínky ochrany:

- chránit zdroje minerálních vod a vytvářet podmínky pro jejich účelné využití

- **vodní toky, vodní plochy**

podmínky ochrany:

- chránit linie vodních toků (včetně toků občasných a údolnic) před zastavěním
- vytvářet podmínky pro využití genia loci vodních ploch a vodních toků pro krátkodobou rekreaci – začlenit do sítě tras a stezek pro pěší a cyklisty, ve vhodných místech pro koupání zpřístupnit břehy

2.2.2. Ochrana civilizačních hodnot

V grafické části nejsou civilizační hodnoty zobrazeny – jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití zobrazených ve výkresu I.2 Hlavní výkres.

Vymezeny tyto civilizační hodnoty:

- stávající plochy výroby, stávající plochy občanského vybavení
- lázně
- silnice, železnice, vlečky
- cyklistické stezky, turistické stezky, hraniční přechod pro pěší a cyklisty
- protipovodňové hráze, veřejná technická infrastruktura

podmínky ochrany:

- respektovat a rozvíjet občanské vybavení jako základ polyfunkčního využití urbanistické struktury města a jeho částí
- stabilizovat a rozvíjet využití urbanizovaného území pro lázeňské, léčebné, rehabilitační a wellness účely, včetně doprovodné vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci, podporovat kultivaci lázeňských areálů Darkov a Hranice a dbát na zachování a rozvíjení přírodních a krajinných kvalit v jejich okolí
- stabilizovat a rozvíjet veřejnou dopravní infrastrukturu – silniční a železniční vč. systému zavlečkování s důrazem na veřejnou hromadnou dopravu
- stabilizovat a rozvíjet veřejnou technickou infrastrukturu
- řešit rozvoj turistiky, cykloturistiky a služeb cestovního ruchu s vazbou na stávající a navržené lesoparky, vodní plochy a toky a kulturní hodnoty území, vytvářet podmínky pro průchod na sousedící území včetně Polska – respektovat stávající cykloturistický přechod a hledat možnosti přechodů nových
- zachovat linie vodních toků (včetně toků občasných a údolnic); vytvářet podmínky pro využití genia loci vodních ploch a vodních toků pro krátkodobou rekreaci
- respektovat systém protipovodňové ochrany (hráze), vytvářet podmínky pro jeho fungování.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

V grafické části je urbanistická koncepce a systém sídelní zeleně zobrazena ve výkrese I.2 Hlavní výkres a I.3 Koncepce veřejné infrastruktury. Podmínky využití ploch a podmínky prostorového uspořádání jsou definovány v kap. 6.1. a 6.2.; rozvojové plochy jsou vymezeny v kap. 3.2. nebo 3.3., kde jsou v případě potřeby definovány specifické podmínky využití a dále v kap. 3.1.4.

3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Řešené území je rozděleno na:

plochy v urbanizovaném území, tj. na:

- stabilizované plochy, vymezené hranicí zastavěného území (bez číselné identifikace)
- plochy změn – zastavitelné plochy (i.č. - identifikace – písmeno Z, tečka a číslice, např. Z.1)
- plochy změn – transformační plochy (i.č. - identifikace – písmeno T, tečka a číslice, např. T.2)

plochy v nezastavěném území – krajíně, tj. na:

- stabilizované plochy (bez číselné identifikace)
- plochy změn v krajíně (i.č. - identifikace – písmeno K, tečka a číslice, např. K.1), dále viz kap. 5.2.

plochy a koridory územních rezerv – (i.č. - identifikace – písmeno R, tečka a číslice, např. R.1), dále viz kap. 10.

3.1.1. Urbanistická koncepce – základní uspořádání sídelní struktury

Zásady řešení:

- ❑ Za jádro urbanistické struktury řešeného území považovat městské centrum obklopující Masarykovo náměstí v části města Fryštát, soustřeďující občanské vybavení celoměstského a regionálního významu i bydlení (plochy smíšené obytné centrální – SC)
- ❑ Zachovat a rozvíjet urbanistickou strukturu města a jeho částí s propojením na okolní krajinu.
- ❑ Posilovat význam města jako nadmístního centra vybavenosti a významného centra vzdělání a lázeňství.
- ❑ Respektovat historické jádro jako přirozené těžiště města charakterizované kompaktní zástavbou ve specifické terénní konfiguraci, s volným prostorem do jádra prolínajících parků a do navazující obytné zástavby prolínajících ploch zeleně – lesoparků a rekreační zeleně.

- Pro rozvoj města využívat i plochy se smíšeným využitím, které umožňují širší spektrum činností a aktivit a přispívají tak k oživení a zpestření struktury města a jeho částí.
- Respektovat v ÚP stanovené podmínky pro ochranu charakteru historického jádra města a dalších urbanisticky a architektonicky významných prostorů a staveb, míst pohledů na hlavní dominanty, míst výhledů na město a do krajiny, stanovené v kap. 2.2.1.
- Řešit plochy zeleně s funkcí izolační a kompoziční, navržené pro eliminaci negativních vlivů dopravy a výroby – plochy zeleně sídelní ostatní – ZS, kap. 3.2. a 3.3.
- Části města (Fryštát, Mizerov, Nové Město, Hranice, Ráj, Lázně Darkov) rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek ve vazbě na historické jádro a ve vazbě na navazující novodobou zástavbu obytných souborů bytových domů a lokalit rodinných domů.
- Hlavní rozvíjející se funkcí je **bydlení**, s upřednostněním bydlení v rodinných domech. Rozvojové plochy pro bydlení situovat do části města Hranice, Mizerov, Ráj a do severozápadní části města Staré Město – lokality Olšiny.
- Rozvoj dalších funkcí – občanské **vybavení, sport, funkcí – občanské** do ploch po těžbě v části města Lázně Darkov a Doly. V lokalitě u Darkovského jezera a v lokalitě Lipiny vytvořit rozsáhlé sportovně – rekreační zázemí města s těsnou vazbou na lázeňský areál Darkov. Chybějící kapacity ploch pro hromadnou rekreaci směřovat do území s možností koupání, provozování lodních sportů, turistiky a cyklistiky – na zrekultivované území v k.ú. Darkov u Darkovského jezera a u vodního toku Olše v lokalitě Lipiny, dále na zrekultivované území v návaznosti na vodní plochu Pilňok v k.ú. Karviná–Doly. Stabilizované a rozvojové plochy rekreace individuální RI (zahrádkářské lokality) doplnit o nezbytnou infrastrukturu pro rekreaci (např. hygienická zařízení, plochy pro setkávání a odpočinek). Rozvoj řešit v návaznosti na stabilizované plochy – rozšířením plochy individuální rekreace ve východní části města v k.ú. Ráj.
- V části města **Staré Město** upřednostnit hospodárné využití ložiska černého uhlí před rozvojem vlastního sídla, nové plochy pro rozvoj sídla nevymezovat a ve stabilizovaných plochách respektovat omezení, vyplývající z podmínek definovaných pro toto území v kap. 6.1. a z grafické části.
- Řešit plochy **sídelní zeleně** pro krátkodobou rekreaci obyvatel města a nahradit tak chybějící přírodní zázemí městu a lázeňským areálům – rozvíjet plochy veřejné zeleně v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město, Hranice, Mizerov), v k.ú. Ráj, k.ú. Darkov se zachováním charakteristické hodnoty – pronikáním do urbanizovaného území. Plochy sídelní zeleně vzájemně propojit s plochami zeleně jiné – rekreační, viz kap. 5.8.
- Hlavní rozvoj **výroby** směřovat k již stabilizovaným areálům a s využitím již rozestavěných a pro rozvoj zainvestovaných ploch. Výrobu, orientovanou na lehký průmysl, rozvíjet v části města Staré Město v průmyslové zóně Nové Pole (plochy výroby lehké – VL). Hlavní rozvoj výroby orientované zejména na zpracovatelský průmysl směřovat mimo obytnou zástavbu do části města Doly, do významné průmyslové zóny Nad Barborou, Hohenegger (plochy smíšené výrobní všeobecné – HU). Areály charakteru drobné výroby lze akceptovat v návaznosti na obytnou zástavbu při dodržení omezujících podmínek (plochy výroby drobné a služeb – VD).
- Řešit odvedení tranzitní **dopravy** mimo zastavěné území v plochách dopravní infrastruktury, navržených v části města Hranice, Fryštát, Lázně Darkov a Staré Město.
- Hlavní rozvoj **technické infrastruktury** řešit v části města Doly – energetický zdroj, kompostárna, rozvodna (plochy technické infrastruktury všeobecné – TU, plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady – TO).
- Část města **Louky** i nadále rozvíjet jako samostatné sídlo s převažujícím využitím pro bydlení (plochy smíšené obytné venkovské – SV). V urbanistické struktuře stabilizovat a rozvíjet centrum sídla (občanské vybavení, sport, veřejná zeleň); v jižní části Louk situovat plochy komerčního občanského vybavení a rozšířit výrobní zónu. Rozvojové plochy pro bydlení řešit v návaznosti na zastavěné území – úměrně charakteru sídla a kapacitě veřejné infrastruktury. V území důlních vlivů postupně rušit zástavbu a zastavěné území navrátit do krajiny (plochy smíšené krajinné všeobecné – MU). Stabilizovat plochy rekreace individuální RI (zahrádkářské lokality) a doplnit je o nezbytnou infrastrukturu pro rekreaci (např. hygienická zařízení, plochy pro setkávání a

odpočinek). Rozvoj řešit v návaznosti na stabilizované plochy rozšířením lokality individuální rekreace v lokalitě Kempy. Řešit odvedení tranzitní dopravy mimo zastavěné území v navržené ploše dopravní infrastruktury.

3.1.2. Urbanistická koncepce – podmínky a požadavky na uspořádání systému center a městských tříd

Respektovat hlavní **urbanistickou kompozici**, která je stanovena touto hierarchií území:

- **Městské centrum** – podporovat a rozvíjet území celoměstského a regionálního významu v části města Fryštát obklopující Masarykovo náměstí – plochy smíšené obytné centrální – SC.
- **Městské třídy** (bulváry) – podporovat a rozvíjet hlavní kostru urbanistické struktury – městské třídy, propojující centrum města s částmi města a s jejich lokálními centry – v uličních prostorech podporovat úpravy pro zlepšení pohybu a pobytu pěších, zejména liniovou zeleň, v navazující zástavbě podporovat využití parteru, které přispěje k oživení daného prostoru. Městské třídy jsou:
 - okružní ulice - tř. 17. listopadu, ulice Ostravská, ulice Leonovova, ulice Havířská, ulice Kosmonautů, tř. Těřeškovové
 - radiální ulice - tř. Osvobození, ulice Rudé armády, ulice Žižkova, ulice Borovského, ulice Nádražní
- **Lokální centra** – podporovat a rozvíjet území lokálních center, kde upřednostňovat stavby a zařízení pro občanské vybavení komerční a veřejné – podporovat jejich intenzivní využívání úměrně svému okolí a významu ve struktuře města a jeho částí; podporovat úpravy veřejných prostranství a veřejné zeleně pro zlepšení pohybu a zpříjemnění pobytu pěších. Za lokální centra plnící svou funkci v rámci částí města považovat:
 - **Nové Město**
 - lokální centrum transformované do podnoží bytových domů obklopujících tř. Osvobození a navazující ulice – zejména ulici Dvořákova a Čapkova
 - lokální centrum transformované do podnoží bytových domů obklopujících nám. Budovatelů
 - lokální centrum severně od železniční stanice Karviná–město ve Vrchlického sadech
 - **Hranice**
 - lokální centrum při nástupu do obytného souboru od ulice Leonovova
 - lokální centrum při nástupu do obytného souboru od lázeňského areálu Hranice od ulice Čsl. armády
 - **Mizerov**
 - 3 lokální centra v obytných souborech situovaná na okružní třídě Těřeškovové – při křížení s ul. Tyršova, při křížení s ulicí Centrum a při křížení s ulicí Borovského (jižní část centra je již v části města Ráj)
 - lokální centrum při ulici Majakovského
 - lokální centrum ve vazbě na Regionální knihovnu
 - lokální centrum při křížení ul. Mickiewiczova a Žižkova (severní část centra se nachází v části města Hranice)
 - **Ráj**
 - 2 lokální centra v obytných souborech situovaná na okružní ulici Kosmonautů při křížení s ulicí Borovského a Ciolkovského
 - **Louky** – lokální centrum mezi stávající silnicí a přeložkou silnice I/67 tvořené plochami občanského vybavení (OV, OS) a navazujícími plochami zeleně parkové a parkově upravených (ZP)

Nová lokální centra řešit v rozvojových územích s podílem bydlení v části města:

- **Hranice**
 - lokální centrum jižně od ul. Mickiewiczova v navrženém obytném souboru, konkrétní umístění je řešeno územní studií US.2 pod názvem „Územní studie US-2 PRO ÚZEMÍ KARVINÁ – HRANICE MEZI ULICEMI MICKIEWICZOVA A ČSL. ARMÁDY“
- **Ráj**
 - lokální centrum v navržené lokalitě Pod lesem jižně od ulice Poutní, konkrétní umístění je řešeno územní studií US.1 pod názvem „US – 1 Karviná Ráj Nad pískovnou“
- **Staré Město**
 - lokální centrum u točny autobusu při ulici Olšiny

Nová lokální centra dále řešit v části města:

- Lázně Darkov – specifické lokální centrum jižně od řeky Olše
- Doly – lokální centrum v prostoru hlavního vstupu do navržené průmyslové zóny Nad Barborou – východně od silnice II/474

3.1.3. Urbanistická koncepce – koncepce uspořádání základních funkcí v urbanizovaném území

Koncepce centra města

Pro stabilizaci centra města a posílení jeho významu, zejména pro dostupnost k veřejnému občanskému vybavení, bydlení a ke kvalitním plochám veřejných prostranství a veřejné zeleně, jsou vymezeny Plochy smíšené obytné centrální – SC.

Koncepce bydlení

Pro bydlení v kvalitním prostředí s dobrou dostupností k veřejným prostranstvím, veřejnému občanskému vybavení a k plochám umožňujícím krátkodobou rekreaci, jsou vymezeny plochy:

- Plochy bydlení hromadného – BH
- Plochy bydlení individuálního – BI
- Plochy smíšené obytné městské – SM
- Plochy smíšené obytné venkovské – SV

Koncepce veřejného občanského vybavení

Vymezená v kap. 4.3.

Koncepce komerčního občanského vybavení

Pro vybavení obchodem a službami, zpravidla s přímým napojením na plochy dopravní infrastruktury, jsou vymezeny Plochy občanského vybavení komerčního – OK, Plochy občanského vybavení jiného – nákupní centra – OX.n.

- Stabilizovat a rozvíjet plochy občanského vybavení komerčního jako součást stávajících a navržených městských a lokálních center, podporovat městotvorné komerční využití parterů, situovaných ve vazbě na hlavní městské třídy a pěší prostranství, dále v-kap. 3.1.4.
- Řešit občanské vybavení celoměstského významu – areál volného času v rámci navrženého lokálního centra specifického severně od Darkovského jezera v části města Lázně Darkov (sport, služby zohledňující potřeby lázeňských areálů, ...).
- Obchod a služby rozvíjet také jako doplňkovou funkci v rámci ploch smíšených obytných centrálních a smíšených obytných městských a smíšených obytných venkovských.
- Respektovat stabilizované plochy umožňující umístění občanského vybavení komerčního nadmístního významu, situované při hlavních páteřních komunikacích ve vazbě na obytné soubory s vysokou hustotou zástavby – nákupní centrum – jih (při vjezdu do města od sídla Louky), nákupní centrum – sever (křižovatka Leonovova – Žižkova), nákupní centrum – západ (u železniční stanice Karviná – hlavní nádraží).
- Řešit rozvoj nákupních center – využitím brownfields v severní části města u křižovatky Leonovova – Havířská.

Koncepce občanského vybavení – sportu

Jsou vymezeny Plochy občanského vybavení sportu – OS.

- Stabilizovat hlavní sportovní areály – v k.ú. Karviná–město na ul. Sportovní, mezi ul. Rudé armády a ul. Leonovova, na ul. U Bažantnice, v k.ú. Ráj na ul. Polská, v k.ú. Staré Město u Karviné na ul. Myslivecká, v k.ú. Louky nad Olší na východním okraji sídla.
- Řešit doplnění, příp. rozšíření stávajících víceúčelových hřišť v části města Louky, Ráj.
- Náhradu za rušené dětské dopravní hřiště lze budovat v rámci ploch občanského vybavení (OV, OS)
- Chybějící hřiště a dětská hřiště situovat i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, např. v plochách veřejných prostranství, veřejné zeleně, bydlení, ploch smíšených obytných.

- Plochy pro sport celoměstského významu řešit severozápadně od Darkovského jezera v části města Lázně Darkov a Doly.
- Nové kynologické cvičiště vybudovat v ploše navržené při ulici Za Splavem v části města Ráj – jihozápad, respektovat stabilizovanou plochu v části města Mizerov.

Koncepce občanského vybavení – lázeňství

Jsou vymezeny Plochy občanského vybavení lázeňského – OL, Plochy zeleně parkové a parkově upravené – ZP.

- Respektovat stabilizované lázeňské areály Darkov a Hranice.
- Nároky na nové plochy pro výstavbu řešit:
 - v lázeňském areálu Darkov – s využitím stabilizovaných ploch OL, případně s využitím plochy Lázeňského parku – plochy zeleně – parků a parkově upravených ploch při respektování stanovených podmínek
 - v lázeňském areálu Hranice – s využitím stabilizovaných ploch OL, případně s využitím navazujících stabilizovaných a rozvojových (Z.266) ploch zeleně parkové a parkově upravených ploch
- Podporovat rozšíření plochy zeleně parkové a parkově upravených (ZP) a plochy zeleně jiné – rekreační (ZX) umožňující propojení lázeňských areálů s navazující městskou a příměstskou zelení a zvýšení komfortu pro návštěvníky lázní.

Koncepce rekreace

Jsou vymezeny:

- Plochy rekreace hromadné – RH, Plochy rekreace individuální – RI, dále v kap. 3.1.1.

Koncepce veřejných prostranství

V kap. 4.4.

Systém sídelní zeleně

V kap. 3.1.4. a 4.4.

Koncepce výroby

Jsou vymezeny:

- Plochy výroby lehké – VL, Plochy výroby drobné a služeb – VD, Plochy smíšené výrobní všeobecné – HU, dále v kap. 3.1.1.

Koncepce dopravní infrastruktury

V kap. 4.1.

Koncepce technické infrastruktury

V kap. 4.2.

3.1.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Jsou vymezeny:

- Plochy zeleně parkové a parkově upravené – ZP
- Plochy zeleně sídelní ostatní – ZS
- Plochy zeleně zahradní a sadové – ZZ
- Respektovat a rozvíjet systém sídelní zeleně:
 - stabilizovat stávající plochy a dále rozšiřovat plochy městské zeleně a podporovat jejich vzájemné propojování (plochy ZP, ZS)
 - plochy městské zeleně (ZP, ZS) propojit s plochami příměstské zeleně (plochy zeleně jiné – rekreační – ZX) a vytvořit tak „zelené klíny“ pronikající do urbanizovaného území a zprostředkovávající propojení s krajinou
 - plochy sídelní zeleně realizovat i v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, např. v plochách veřejných prostranství, plochách bydlení, plochách se smíšeným využitím
 - se zapojením ploch veřejných prostranství řešit prostupnost sídelní zeleně pro pěší a cyklisty

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami priority)
Z.1	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše PU (Z.5)
Z.3	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše PU (Z.37) plochu pro setkávání a odpočinek řešit v ploše Z.4a
Z.4a	plochy zeleně sídelní ostatní - ZS	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT28), kap. 6.1. řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.36
Z.5	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Hranice, jižně od ul. Mickiewiczova	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z.1 řešit pěší propojení do lázeňského parku v Hranicích
Z.6	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Mizerov, ul. Žižkova - ul. Lesní	<ul style="list-style-type: none"> řešit pěší propojení do lesoparku Dubina
Z.7	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Mizerov, ul. Poutní	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z.3, Z.29a, Z.29b, Z.34
Z.8	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> pro obsluhu východní části plochy realizovat komunikaci v ploše Z.163 – propojit se stabilizovanou plochou PU pro obsluhu západní části plochy rozšířit stabilizované plochy PU na min. 8 m řešit pěší propojení do plochy Z.12 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z.9	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> pro obsluhu jižní části plochy rozšířit stabilizovanou plochu PU (ul. V Polích) na min. 8 m řešit pěší propojení do plochy Z.12 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z.10	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z.163 pro obsluhu pozemků v rámci plochy řešit komunikaci řešit pěší propojení do plochy Z.12 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z.12	plochy zeleně sídelní ostatní - ZS	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek v jižní části plochy pro Z.8, Z.9, Z.10 řešit pěší propojení – od Z.8 k ploše pro setkávání a odpočinek a podél vodoteče propojit stabilizované a rozvojové plochy veřejných prostranství
Z.13	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše PU (Z.14) v rámci plochy řešit komunikaci obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou řešit dále ze zastavitelné plochy Z.17, přes zastavitelnou plochu Z.21
Z.14	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochy BI (Z.15)
Z.15	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše PU (Z.14, Z.17, Z.18) řešit pěší propojení do plochy K.1 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z.17	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z.15 a Z.13
Z.18	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z.15

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.19	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z.20
Z.20	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> obsahu plochy řešit ze severu - realizovat komunikaci v ploše Z.19, příp. z jihovýchodu ze stabilizované plochy PU v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
Z.21	plochy zeleně sídelní ostatní - ZS	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK.19 umožnit obsluhu navazující zastavitelné plochy Z.13 dopravní a technickou infrastrukturou
Z.23				<i>zrušeno</i>
Z.24	plochy zeleně sídelní ostatní - ZS	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> respektovat vodní tok a umožnit jeho zpřístupnění respektovat podmínky využití ploch v území určeném k rozlivu, kap. 6.1.
Z.27	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Mizerov, ul. Nad Dubinou	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci a pěší propojení
Z.29a Z.29b	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	<ul style="list-style-type: none"> umožnit rozšíření ulice Poutní řešit pěší propojení do plochy Z.160 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z.31	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z.3 respektovat podmínky, kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek - <u>Podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu</u>
Z.33	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci s obratištěm, navazující na komunikaci v ulici Stavbařů pro obsluhu plochy Z.36, Z.38
Z.34	plochy smíšené obytné městské - SM	Ráj	Ráj, lokalita Pod lesem	<ul style="list-style-type: none"> řešit lokalitu s převažujícím využitím pro bydlení v rodinných domech řešit lokální centrum, viz kap. 3.1.2. hlavní obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou řešit z ul. Borovského a z ul. Na Kopci (plocha Z.7) propojení do ulice Mickiewiczovy řešit napojením na plochu veřejných prostranství (plocha Z.164) řešit napojení lokality na městskou hromadnou dopravu, pěší propojení k zastávkám MHD řešit pěší propojení k vodní ploše Pískovna - k ploše pro setkávání a odpočinek řešit plochy veřejné zeleně a dětské hřiště respektovat údolnici u vodní plochy Pískovna, podpořit ji pásem izolační zeleně řešit odvedení dešťových vod
Z.35a				<i>zrušeno</i>
Z.35b	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov	<ul style="list-style-type: none"> v rámci plochy řešit komunikace řešit přístup pěších do plochy Z.160 - plochy pro setkávání a odpočinek
Z.36	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z.33, Z.37 plochu pro setkávání a odpočinek řešit v ploše Z.4a, zpřístupnit pro pěší
Z.37	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Mizerov u lesoparku Dubina	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu, Z.3, Z.31, Z.29a, Z.36

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.38	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov u lesoparku Dubina	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z.33
Z.39	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Hranice	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z.42a, Z.42b a Z.40
Z.40	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z.39
Z.41	plochy zeleně sídelní ostatní - ZS	Karviná-město	Hranice	
Z.42a, Z.42b	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z.39
Z.43				<i>zrušeno</i>
Z.45	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z.381 v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
Z.46	plochy zeleně sídelní ostatní - ZS	Karviná-město	Hranice	
Z.47	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Hranice	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z.48
Z.48	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z.47 respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.
Z.49	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Hranice	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z.53 a Z.52a
Z.50	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Hranice	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z.51 a Z.52c
Z.51	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z.50 respektovat navrženou čerpací stanici kanalizace řešit pěší propojení do plochy Z.56 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z.52a Z.52b Z.52c Z.52d	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice, Mickiewiczova - Hraníčářská	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z.49, Z.50, v případě potřeby řešit v rámci plochy prodloužení řešit pěší propojení do plochy Z.56 - k ploše pro setkávání a odpočinek v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
Z.53	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z.49 v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
Z.54	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Hranice	<ul style="list-style-type: none"> řešit pěší propojení do plochy Z.58, Z.329 a do krajiny
Z.55	plochy zeleně sídelní ostatní - ZS	Karviná-město	Hranice	
Z.56	plochy zeleně sídelní ostatní - ZS	Karviná-město	Hranice	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.51, Z.52a-d

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.57	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Karviná-město	Hranice	
Z.58	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Karviná-město	Hranice	
Z.59a	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Hranice	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z.60
Z.59b	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Hranice	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z.60 a Z.329 respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.
Z.60	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z.59a, Z.59b respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.
Z.61	<i>zrušeno</i>			
Z.62	<i>zrušeno</i>			
Z.65	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> respektovat záměr rozšíření komunikace v Z.162
Z.66	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z.67
Z.67	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z.66 a Z.68
Z.68	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z.67 respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.
Z.69	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z.70
Z.70	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z.69
Z.71	<i>zrušeno</i>			
Z.72	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z.73 respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.73	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z.77a, příp. pro Z.72 řešit pěší propojení mezi ulicí Borovského a ulicí U Farmy řešit plochu pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů, kap. 2.2.1. řešit záliv pro zastávku MHD respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.77a Z.77b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ - lokalita Za farmou	<ul style="list-style-type: none"> obsahu řešit ze stabilizovaných ploch veřejných prostranství (ulice Borovského), severní část Z.77a obsloužit z plochy veřejných prostranství Z.73; v rámci plochy řešit komunikace pro obsluhu pozemků řešit pěší propojení do plochy Z.81 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.81	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Ráj	Ráj, východ, lokalita farmou Za	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochy pro setkávání a odpočinek – pro Z.77a, Z.77b, Z.86a, Z.86b řešit pěší propojení podél celé délky svodnice k ulici U Farmy respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.86a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ lokalita farmou - Za	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z.94 v rámci plochy řešit komunikace pro obsluhu pozemků řešit pěší propojení do plochy Z.81 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.86b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ lokalita farmou - Za	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z.94 v rámci plochy řešit komunikace pro obsluhu pozemků řešit pěší propojení do plochy Z.81, T.23b - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.88	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.89a Z.89b Z.89c Z.89d	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z.92, Z.93 řešit pěší propojení do plochy Z.339, Z.358 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.
Z.90	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z.92, Z.93 řešit pěší propojení do plochy Z.339, Z.358 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.91	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z.93, Z.92 respektovat podmínky využití plochy X (CNU.X11), kap. 6.1. řešit pěší propojení do plochy Z.358 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.92	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z.89, Z.90, Z.91 respektovat podmínky využití plochy X (CNU.X11), kap. 6.1. respektovat čerpací stanici respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1 respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.93	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochy Z.89, Z.90 a Z.91 respektovat podmínky využití plochy X (CNU.X10), kap. 6.1. respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.94	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochy Z.86a a Z.86b respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.97	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Hranice	<ul style="list-style-type: none"> řešit náměstí řešit úpravu trasování místních komunikací Žižkova, Včelařská, Hraničářská

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.99				<i>zrušeno</i>
Z.100	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, jih	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT23), kap. 6.1.
Z.102	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, jih	<ul style="list-style-type: none"> v OP ZVN lze řešit pouze příjezd k RD respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
Z.103a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z.106 (Z.338) řešit pěší propojení do plochy K.5 - k ploše pro setkávání a odpočinek odvedení dešťových vod ze západní části plochy řešit do poldru CNU.X9 respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.103b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z.106 (Z.338) odvedení dešťových vod řešit do vodoteče – koridoru CNU.Y4 řešit pěší propojení do plochy K.5 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat čerpací stanici respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.104	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z.106 řešit pěší propojení do plochy K.5 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.105	plochy zeleně zahradní a sadové - ZZ	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit přístup do nezastavěného území – krajiny do rozvojové plochy K.5. v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
Z.106	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochy Z.104, Z.103b a Z.103a respektovat podmínky využití koridoru Y (CNU.Y4), kap. 6.1. respektovat čerpací stanici respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.107	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> obsahu plochy řešit z plochy DS (Z.265), v rámci plochy BI řešit komunikaci řešit pěší propojení do plochy K.5 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.108	plochy občanského vybavení hřbitovy - OH	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření veřejného pohřebiště
Z.109	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> obsahu plochy řešit ze stabilizovaných ploch PU respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.110	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.111a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z.112 respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.111b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> • obsluhu řešit ze stabilizovaných ploch PU, v rámci plochy řešit komunikaci • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.112	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> • řešit komunikaci pro obsluhu rozvojových ploch Z.111a a Z.321b • řešit přístup do krajiny • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.113	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> • řešit pěší propojení ul. Borovského a Bažantnice (podél Z.108) • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.114	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> • realizovat komunikaci v ploše Z.116 • řešit pěší propojení do plochy K.9 - k ploše pro setkávání a odpočinek • odvedení dešťových vod řešit do koridoru CNU.KT25 • respektovat čerpací stanici • respektovat čerpací stanici, pietní pásmo hřbitova • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.115	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> • realizovat komunikaci v ploše Z.116 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. • odvedení dešťových vod řešit do koridoru CNU.KT25 • řešit pěší propojení do plochy K.9 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z.116	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> • řešit obsluhu rozvojových ploch Z.114, Z.115 • propojit ulici V Zákoutí s ulicí Na Stráni • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.117a Z.117b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> • realizovat komunikaci v ploše Z.116 • v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. • v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
Z.119	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> • řešit komunikaci pro plochu Z.120 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.120	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> • realizovat komunikaci v ploše Z.119, Z.121 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.121	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> • řešit komunikaci pro plochy Z.120 a Z.122 • respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT29), kap. 6.1.
Z.122	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> • realizovat komunikaci v ploše Z.125, Z.121 • odvedení dešťových vod řešit do koridoru CNU.KT32 • řešit pěší propojení do plochy K.5 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT29), kap. 6.1. • respektovat čerpací stanici • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.123a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z.351, Z.125 respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. odvedení dešťových vod řešit do koridoru CNU.KT26 řešit pěší propojení do plochy K.5 - k ploše pro setkávání a odpočinek umožnit rozšíření stávající komunikace U Farmy (plocha Z.265) dle platných norem
Z.123b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z.351, Z.125 odvedení dešťových vod řešit do koridoru CNU.KT26 a respektovat čerpací stanici řešit pěší propojení do plochy K.5 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.125	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochy Z.123a, Z.123b a Z.122 řešit pěší propojení do plochy K.4 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT32), kap. 6.1. respektovat čerpací stanici respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.126	plochy rekreace individuální - RI	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> v rámci plochy řešit hlavní účelovou komunikaci, která propojí stávající účelovou komunikaci (DU jih) s navrženým veřejným prostranstvím Z.125 (východ); v rámci plochy řešit další komunikace řešit pěší propojení do plochy K.5 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT32), kap. 6.1. respektovat čerpací stanici respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
Z.129	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z.135 (část), Z.132, Z.133 řešit pěší propojení do plochy Z.131, Z.359 - k ploše pro setkávání a odpočinek v kontaktu s rozvojovou plochou DS Z.383 řešit zeleň s funkcí izolační
Z.130	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z.135 - část, Z.132 - část, Z.133
Z.131	plochy zeleně parkové a parkově upravené - ZP	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.129
Z.132	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci s obratištěm pro plochu Z.130, Z.129, Z.270 řešit pěší propojení k ploše pro setkávání a odpočinek (Z.359)
Z.133	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z.130, Z.129

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.134	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z.136, Z.270
Z.135	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z.136, Z.267
Z.136	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše PU (Z.135, Z.134) řešit pěší propojení do plochy Z.266 - západ - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z.137	plochy rekreace individuální - RI	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše PU (Z.151) řešit pěší propojení do plochy Z.361 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1.
Z.138	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z.151
Z.139	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	
Z.140	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	
Z.141	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	
Z.142	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	
Z.143	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	
Z.144	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z.369
Z.146	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Louky nad Olší	Louky Velké Kempy	
Z.147	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Louky nad Olší	Louky Velké Kempy	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.DD102), kap. 6.1.
Z.148	plochy občanského vybavení - sportu - OS	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	<ul style="list-style-type: none"> řešit víceúčelové hřiště respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.DD102), kap. 6.1.
Z.149	plochy občanského vybavení sportu - OS	Louky nad Olší	Louky, východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit víceúčelové hřiště podél západního okraje plochy řešit pás izolační zeleně
Z.150	plochy zeleně sídelní ostatní - ZS	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	<ul style="list-style-type: none"> řešit zeleň s funkcí izolační respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.DD102), kap. 6.1.
Z.151	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z.137, Z.138, Z.361 respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.DD102), kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.152	plochy dopravy silniční - DS	Louky nad Olší	Louky, jih	<ul style="list-style-type: none"> řešit přeložku silnice I/67 respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.DD3, CNZ.DD102), kap. 6.1. řešit mimoúrovňové křížení s tratí řešit křižovatku – napojení na stávající komunikaci v ulici Za Mostem
Z.153	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Louky nad Olší	Louky, jih	
Z.154	plochy zeleně zahradní a sadové - ZZ	Louky nad Olší	Louky, jih	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.DD3, CNZ.DD102), kap. 6.1.
Z.155	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Louky nad Olší	Louky, jih	<ul style="list-style-type: none"> v rámci plochy řešit prodloužení stabilizovaných ploch PU
Z.156	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Louky nad Olší	Louky, jih	<ul style="list-style-type: none"> zástavbu situovat podél ulice Za Mostem respektovat podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, kap. 6.1.
Z.160	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Karviná-město	Mizerov, severně od ulice Poutní	<ul style="list-style-type: none"> řešit pěší propojení – podél vodoteče, propojit stávající a navržená veřejná prostranství řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.29a, Z.29b, Z.35b respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT30) a plochy X (CNU.X2), kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v území určeném k rozlivu, kap. 6.1.
Z.161	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město, Ráj	Mizerov, Ráj	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření veřejného prostranství v ulici Poutní
Z.162	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro navazující plochy BI (úprava ul. Podlesí)
Z.163	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochy Z.8 a Z.10
Z.164	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro navazující plochy BI a SM
Z.165	plochy dopravy silniční - DS	Karviná-město, Ráj	Hranice, Mizerov, Ráj, Mickiewiczova	<ul style="list-style-type: none"> rozšíření komunikace ul. Mickiewiczova, cyklotrasa respektovat podmínky ochrany historicky významných staveb (historicky významná stavba č. 9), kap. 2.2.1.
Z.166	Plochy výroby lehké - VL	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Pole II	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z.168	plochy výroby drobné a služeb - VD	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z.176 respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.DD3), kap. 6.1. respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z.169	Plochy výroby lehké - VL	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Pole I	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.173	plochy technické infrastruktury všeobecné - TU	Staré Město u Karviné	Staré Město, Staroměstská	<ul style="list-style-type: none"> řešit stavbu napájecího bodu TR 110/22 kV respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z.174	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská	<ul style="list-style-type: none"> řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z.175	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Pole II	<ul style="list-style-type: none"> řešit zeleň s funkcí izolační respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z.176	plochy dopravy silniční – DS	Karviná-město, Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Město, Bohumínská	<ul style="list-style-type: none"> řešit přeložku silnice I/67, úpravy komunikace včetně křižovatek trasování komunikace řešit v rámci koridoru v maximální možné vzdálenosti od obytné zástavby respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.DD3), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KT (CNZ.TR100), kap. 6.1. řešit trasy pro cyklistickou a pěší dopravu řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční.
Z.179	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Pole I	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.
Z.184	plochy výroby drobné a služeb - VD	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská	<ul style="list-style-type: none"> na pozemcích parc. č. 455/2, 455/7, 455/8, 455/9, 455/10, 455/12, 455/13, 455/14 a 455/15 je přípustná realizace fotovoltaické elektrárny
Z.185	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská - Myslivecká	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření stávající komunikace pro obsluhu navazujících ploch
Z.186	Plochy výroby lehké - VL	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Pole II	<ul style="list-style-type: none"> v případě potřeby řešit zavlečkování respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.DD3), kap. 6.1. respektovat trasu navržené vlečky respektovat podmínky využití koridoru KT (CNZ.TR100), kap. 6.1. respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z.187	plochy dopravy silniční - DS	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	<ul style="list-style-type: none"> řešit napojení silnice III/4687 na přeložku silnice I/67 řešit napojení komunikace v ul. Svornosti na silnici III/4687 respektovat podmínky využití v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.
Z.188	plochy občanského vybavení komerčního - OK	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	<ul style="list-style-type: none"> řešit občanské vybavení s vazbou na lázeňský areál Darkov respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.
Z.189	plochy dopravy jiné – doprava v klidu - DX	Darkov	Lázně Darkov, Darkovské jezero	<ul style="list-style-type: none"> řešit parkoviště pro osobní automobily respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.
Z.190	plochy dopravy jiné – doprava v klidu - DX	Darkov	Lázně Darkov, Darkovské jezero	<ul style="list-style-type: none"> řešit parkoviště pro osobní automobily respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.
Z.191	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Darkov	Lázně Darkov, Darkovské jezero	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu rozvojových ploch Z.189, Z.190, Z.221 řešit průchod trasy pro pěší a cyklisty respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.192	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Darkov	Lázně Darkov, Darkovské jezero	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci, hlavní pěší přístup k jezeru, průchod cyklotrasy respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z.193	plochy občanského vybavení komerčního - OK	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	<ul style="list-style-type: none"> řešit občanské vybavení s vazbou na lázeňský areál Darkov respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.DD3) kap. 6.1. respektovat stávající areál technických služeb
Z.194	plochy zeleně sídelní ostatní - ZS	Staré Město u Karviné	Staré Město, Hlíny	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek (v západní části plochy) pro Z.195 respektovat vodní tok a umožnit jeho zpřístupnění - v souběhu s vodním tokem řešit pěší propojení k ploše pro setkávání a odpočinek zachovat doprovodný porost vodního toku respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.
Z.195	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Hlíny	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z.122 řešit pěší propojení do plochy Z.194 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z.196	plochy občanského vybavení komerčního - OK	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	<ul style="list-style-type: none"> řešit lokální centrum Olšiny – zařízení občanského vybavení řešit pěší propojení k zastávce MHD a k ploše pro setkávání a odpočinek (Z.353) zajistit ochranu nejvýznamnějších prvků a skupin dřevinných porostů
Z.197	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z.198	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše PU (Z.212, Z.201 a Z.200) řešit pěší propojení do plochy Z.354 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z.199	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše PU (Z.212, Z.201) řešit pěší propojení do plochy Z.354 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z.200	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu rozvojových ploch Z.198 respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z.201	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu rozvojových ploch Z.199, Z.198 respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z.202	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Hlíny	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše PU (Z.212) respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z.203	plochy dopravy jiné – doprava v klidu - DX	Staré Město u Karviné	Staré Město, Hlíny	<ul style="list-style-type: none"> řešit garáže pro osobní automobily

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.208	plochy občanského vybavení komerčního – OK	Karviná-město	Nové Město, U Bažantnice	<ul style="list-style-type: none"> minimalizovat dopad do vymezené významné plochy zeleně ZP respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1. realizovat komunikaci v ploše Z.210 včetně parkoviště
Z.209	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Nové Město, U Bažantnice	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření komunikace pro realizaci parkoviště u navazující plochy OV
Z.210	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Nové Město, U Bažantnice	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření komunikace pro realizaci parkoviště u plochy Z.208 respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1.
Z.211				<i>zrušeno</i>
Z.212	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny - Hlíny	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochy Z.195, Z.197, Z.198, Z.199, Z.202, Z.203 v rámci plochy řešit přeložku nadzemního vedení VN do kabelu respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z.216	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření veř. prostranství v ul. Svornosti a novou komunikaci s obratištěm respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.DD3) kap. 6.1.
Z.217	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z.220 řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.193, Z.218 respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.DD3), kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území kap. 6.1.
Z.218	plochy občanského vybavení sportu - OS	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	<ul style="list-style-type: none"> řešit sportovní areál řešit komunikaci v ploše Z.216, Z.220 respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. řešit pěší propojení do plochy Z.217 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.DD3) kap. 6.1.
Z.219	plochy občanského vybavení komerčního - OK	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	<ul style="list-style-type: none"> řešit občanské vybavení s vazbou na lázeňský areál Darkov řešit komunikaci v ploše Z.216, Z.220 respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území kap. 6.1.
Z.220	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochy Z.217, Z.218, Z.219,
Z.221	plochy rekreace hromadné - RH	Darkov	Lázně Darkov, Darkovské jezero východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit nezbytné technické zázemí pro rekreaci u Darkovského jezera včetně parkoviště pro osobní automobily v přímé vazbě na plochu Z.191 realizovat komunikaci v ploše Z.191 respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.223	plochy dopravy jiné – doprava v klidu - DX	Karviná-Doly	Doly, u hřbitova	<ul style="list-style-type: none"> řešit parkoviště u hřbitova respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
Z.225				<i>zrušeno</i>
Z.226	plochy občanského vybavení sportu - OS	Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.
Z.227	plochy rekreace hromadné - RH	Karviná-město, Darkov	Lázně Darkov, Fryštát, Nový Dvůr	<ul style="list-style-type: none"> řešit rekreační areál řešit pěší propojení do plochy K.28, T.58 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z.228	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z.227 a přístup do lesoparku Lipiny (plocha K.28, T.58)
Z.229	plochy dopravy silniční - DS	Louky nad Olší	Louky, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit mimoúrovňové křížení silnice II/475 se železnicí respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.DD3) kap. 6.1.
Z.230	plochy smíšené výrobní všeobecné - HU	Karviná-Doly	Doly, Nad Barborem	<ul style="list-style-type: none"> řešit odpovídající dopravní napojení plochy ze silnice II/474 respektovat příp. přeložit stávající trasy technické infrastruktury v rámci plochy řešit průchod navržené trasy STL plynovodu mezi ul. Slezská a ul. Partyzánská zajistit důslednou ochranu severního a SV okraje porostů dřevin pro zamezení nežádoucího vizuálního propojení plochy smíšené výrobní všeobecné s prostorem v okolí kostela sv. Petra z Alkantary i s využitím plochy změn v krajině (K.31) a prvku ÚSES (LBK.4) v rámci plochy řešit prostupnost území pro cyklistickou a pěší dopravu (mezi areály býv. dolů Barbora a Gabriela) propojením od silnice II/474 do ul. Slezská
Z.231				<i>zrušeno</i>
Z.232	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-Doly	Doly, u kostela sv. Petra z Alkantary	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci řešit parkoviště u kostela komunikaci od vodní plochy odclonit veřejnou zelení umožnit průchod cyklotrasy respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1. respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
Z.233	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-Doly	Doly, Gabriela	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci, parkoviště pro navazující občanské vybavení, zeleň s funkcí kompoziční
Z.235	plochy rekreace hromadné - RH	Louky nad Olší	Louky, sever	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z.236	plochy rekreace hromadné - RH	Louky nad Olší	Louky, u kostela sv. Barbory	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.237	plochy dopravy silniční - DS	Louky nad Olší	Louky, centrum	<ul style="list-style-type: none"> řešit přeložku silnice I/67 a dopravní propojení oddělených částí Zátíší a Kempy řešit průchod cyklotrasy respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.DD3), kap. 6.1.
Z.238	plochy zeleně parkové a parkově upravené - ZP	Louky nad Olší	Louky, centrum	<ul style="list-style-type: none"> řešit parkovou zeleň - podél přeložky silnice řešit pás izolační zeleně respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.
Z.239	plochy občanského vybavení sportu - OS	Louky nad Olší	Louky, centrum	<ul style="list-style-type: none"> řešit víceúčelové hřiště
Z.240	plochy zeleně parkové a parkově upravené - ZP	Louky nad Olší	Louky, centrum	<ul style="list-style-type: none"> řešit parkovou zeleň - podél přeložky silnice řešit pás izolační zeleně respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.DD3), kap. 6.1.
Z.241	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Louky nad Olší	Louky, centrum	<ul style="list-style-type: none"> řešit veřejné prostranství - místní komunikaci (až po vybudování přeložky silnice I/67), parkování, zeleň respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.DD3), kap. 6.1.
Z.242	plochy smíšené obytné centrální - SC	Karviná-město	Fryštát, Univerzitní park	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření areálu Slezské univerzity řešit komunikaci v ploše Z.336
Z.243	plochy občanského vybavení veřejného - OV	Ráj	Ráj, Za Splavem	
Z.244	plochy zeleně sídelní ostatní - ZS	Ráj	Ráj, Za Splavem	<ul style="list-style-type: none"> řešit zeleň s funkcí izolační respektovat podmínky využití koridoru Y (CNU.Y1), kap. 6.1.
Z.245	plochy občanského vybavení sportu - OS	Ráj	Ráj, Za Splavem	<ul style="list-style-type: none"> řešit kynologické cvičiště řešit pěší propojení z ulice Za Splavem směrem do plochy veřejné zeleně Z.249 včetně lávky přes vodní tok respektovat podmínky využití koridoru Y (CNU.Y1), kap. 6.1.
Z.246	plochy smíšené obytné centrální - SC	Karviná-město	Fryštát, tř. 17. listopadu	<ul style="list-style-type: none"> řešit zařízení občanského vybavení - komerční respektovat památný strom řešit dopravní napojení úpravou křižovatky ul. Karola Šliwky a Mlýnská respektovat podmínky využití území zásadního významu pro charakter města, viz kap. 2.2.1.
Z.249	plochy zeleně parkové a parkově upravené - ZP	Ráj	Ráj, Za Splavem	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření parkové zeleně v návaznosti na lázeňský areál Darkov řešit pěší propojení s plochou Z.245 respektovat podmínky využití koridoru Y (CNU.Y2), kap. 6.1.
Z.251	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu stabilizovaných a rozvojových ploch Z.252 řešit pěší propojení do navrženého parku Z.257

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.252	plochy smíšené obytné městské - SM	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z.251 respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města v kap. 2.2.1. hlavní stavby (stavby pro bydlení) budou umístovány podél komunikace v ploše Z.251 a pozemky budou orientovány zahradami východním směrem
Z.253	plochy smíšené obytné městské - SM	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	<ul style="list-style-type: none"> obsahu plochy řešit prodloužením stabilizované plochy veřejných prostranství respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města v kap. 2.2.1.
Z.254	plochy dopravy jiné – doprava v klidu - DX	Karviná-město	Hranice, Leonovova	<ul style="list-style-type: none"> řešit parkovací dům
Z.255	plochy občanského vybavení veřejného – OV	Karviná-město	Mizerov, Žižkova	<ul style="list-style-type: none"> minimalizovat dopad do vymezené významné plochy zeleně ZX řešit hlavní pěší propojení do lesoparku Dubina respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
Z.257	plochy zeleně parkové a parkově upravené - ZP	Darkov	Lázně Darkov	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření zámeckého parku respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1.
Z.258	plochy smíšené obytné městské - SM	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z.260 respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města v kap. 2.2.1. respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, v kap. 2.2.1.
Z.259	plochy smíšené obytné městské - SM	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z.260 respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města v kap. 2.2.1. respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů a hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1.
Z.260	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochy Z.258, Z.259 a přístup do veřejné zeleně parkové Z.257
Z.261	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Fryštát, Karola Sliwky	<ul style="list-style-type: none"> řešit parkoviště pro osobní automobily
Z.262				<i>zrušeno</i>
Z.263	plochy dopravy všeobecné - DU	Karviná-Doly	Doly, Sovinec	<ul style="list-style-type: none"> řešit nové dopravní napojení „Sovince“ na silnici I/59, cyklotrasu
Z.264				<i>zrušeno</i>
Z.265	plochy dopravy silniční - DS	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření komunikace ul. U Farmy, cyklotrasu řešit prodloužení trasy MHD a situování zastávek
Z.266	plochy zeleně parkové a parkově upravené - ZP	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření lázeňského parku v Hranicích řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.136, Z.267 řešit komunikaci propojující ulici Čsl. armády s lokalitou Z.267 řešit pěší propojení – propojit veřejná prostranství Z.5 a Z.135 respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT8), plochy X (CNU.X1), kap. 6.1. respektovat čerpací stanici a kanalizaci

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.267	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> • v návaznosti na Z.135 řešit lokální centrum • realizovat komunikaci a vedení TI včetně oddílné kanalizace v ploše Z.135, v rámci plochy Z.267 realizovat jejich prodloužení • řešit obsluhu a pěší propojení i z jižní části ulice Čsl. armády (v rámci plochy Z.266) • řešit pěší propojení do plochy Z.266 - k ploše pro setkávání a odpočinek a do ulice Čsl. armády
Z.270	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> • realizovat komunikaci v ploše Z.132, Z.134, Z.135 (jižní část) • řešit pěší propojení do plochy Z.359 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z.271	plochy zeleně sídelní ostatní - ZS	Karviná-město	Hranice, sever	
Z.272	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, jih	<ul style="list-style-type: none"> • řešit pěší propojení do plochy Z.360 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. • zachovat přístup do krajiny – do ploch MU, LU
Z.273	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, jih	<ul style="list-style-type: none"> • řešit pěší propojení do plochy Z.360 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. • zachovat přístup do krajiny – do ploch MU, LU, ZK
Z.274	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, jih	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.275	plochy dopravy všeobecné - DU	Ráj	Ráj, jih	<ul style="list-style-type: none"> • řešit komunikační propojení, cyklotrasu • zpřístupnit plochu navrženou pro rekreační louku K.47 • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1. • využití koridoru Y (CNU.Y1), kap. 6.1.
Z.276	plochy občanského vybavení komerčního - OK	Karviná-Doly	Doly, Gabriela	<ul style="list-style-type: none"> • řešit občanské vybavení ve vazbě na areál býv. Dolu Gabriela • řešit pěší propojení do plochy K.32, K.49 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat podmínky ochrany významných kompozičních os, kap. 2.2.1.
Z.277				<i>zrušeno</i>
Z.278	plochy rekreace hromadné - RH	Karviná-Doly	Doly, Solecká	<ul style="list-style-type: none"> • řešit rekreační areál • řešit pěší propojení do plochy Z.356 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z.279	plochy rekreace hromadné - RH	Karviná-Doly	Doly, Solecká	<ul style="list-style-type: none"> • řešit rekreační areál • řešit pěší propojení do plochy Z.356 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z.282	plochy občanského vybavení sportu - OS	Karviná-Doly	Doly, Červená kolonie	<ul style="list-style-type: none"> • řešit sportovní areál • sportoviště odclonit pásem izolační zeleně od navazující krajiny v k.ú. Lazy u Orlové
Z.283	plochy smíšené výrobní všeobecné - HU	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	<ul style="list-style-type: none"> • realizovat komunikaci v prodloužení plochy Z.344 • odkanalizování plochy řešit lokálně

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.284	plochy smíšené výrobní všeobecné - HU	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z.287 odkanalizování plochy řešit lokálně
Z.285	plochy smíšené výrobní všeobecné - HU	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	<ul style="list-style-type: none"> obsahu technickou infrastrukturou řešit lokálně
Z.286	plochy smíšené výrobní všeobecné - HU	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z.287 v rámci plochy řešit obsluhu plochy Z.288 odkanalizování plochy řešit lokálně respektovat podmínky ochrany historicky významných staveb (historicky významná stavba č. 12), kap. 2.2.1.
Z.287	plochy dopravy silniční - DS	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z.286, Z.284, zaústit do upravené křižovatky (plocha Z.347) řešit průchod cyklotrasy
Z.288	plochy technické infrastruktury všeobecné - TU	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	<ul style="list-style-type: none"> řešit transformační stanici 110/22 kV Karviná–Doly realizovat komunikaci v ploše Z.286 v kontaktu s krajinou řešit zeleň s funkcí kompoziční
Z.289	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	<ul style="list-style-type: none"> řešit zeleň s funkcí kompoziční
Z.290	plochy dopravy silniční - DS	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu T.8
Z.292	<i>zrušeno</i>			
Z.293	plochy občanského vybavení komerčního - OK	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	<ul style="list-style-type: none"> řešit lokální centrum - občanské vybavení ve vazbě na areál býv. Dolu Barbora řešit pěší propojení do plochy Z.294 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z.294	plochy zeleně parkové a parkově upravené - ZP	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	<ul style="list-style-type: none"> řešit parkovou zeleň ve vazbě na areál býv. Dolu Barbora řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.293
Z.295	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Louky nad Olší	Louky, u trati	<ul style="list-style-type: none"> řešit průchod cyklotrasy respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.DD3), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT7, CNU.KT18), – kap. 6.1.
Z.296	plochy výroby drobné a služeb - VD	Louky nad Olší	Louky, u trati	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření stávající výrobní plochy respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.DD3), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru CNU.KT7, kap. 6.1.
Z.297	plochy technické infrastruktury všeobecné - TU	Louky nad Olší	Louky, u trati	<ul style="list-style-type: none"> řešit čistírnu odpadních vod pro Louky respektovat podmínky využití koridoru CNZ.DD3, kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT7, CNU.KT35), kap. 6.1.
Z.299	plochy občanského vybavení komerčního - OK	Karviná-město	Fryštát, u nádraží	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření ploch občanského vybavení u nákupního centra

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.300	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny (za ČOV)	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.DD3), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. • respektovat vodní tok a umožnit jeho zpřístupnění • respektovat podmínky limitní hranice negativních vlivů ČOV, kap. 6.1.
Z.301	plochy výroby drobné a služeb - VD	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny (za ČOV)	<ul style="list-style-type: none"> • řešit rozšíření stávající výrobní zóny • obsluhu řešit v ploše DS Z.302 • respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.DD3), kap. 6.1. • respektovat podmínky limitní hranice negativních vlivů ČOV, kap. 6.1.
Z.302	plochy dopravy silniční - DS	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny (za ČOV)	<ul style="list-style-type: none"> • řešit komunikaci pro Z.301 • respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.DD3) kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KT (CNZ.TR100), kap. 6.1.
Z.303				<i>zrušeno</i>
Z.304	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město, Staré Město u Karviné	Fryštát, Lešetínská	<ul style="list-style-type: none"> • řešit pěší propojení – propojit podchodem k hlavnímu dopravnímu terminálu • řešit cyklotrasu • řešit komunikaci • respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.DD3), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KT (CNZ.TR100), kap. 6.1.
Z.306	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	• řešit komunikaci a pěší propojení – propojit jižní a severní část rozvojové lokality (plochy smíšené obytné Z.307a, Z.307b) – k rozvojové ploše občanského vybavení a k zastávce MHD
Z.307a	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny - u točny	<ul style="list-style-type: none"> • realizovat komunikaci v ploše Z.306 • řešit pěší propojení do plochy Z.353 - k ploše pro setkávání a odpočinek • zajistit ochranu nejvýznamnějších prvků a skupin dřevinných porostů
Z.307b	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny - u točny	<ul style="list-style-type: none"> • realizovat komunikaci v ploše Z.306 • řešit pěší propojení do plochy Z.353 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat podmínky využití území v návaznosti na vodní toky, kap. 6.1. • zajistit ochranu nejvýznamnějších prvků a skupin dřevinných porostů
Z.308	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	<ul style="list-style-type: none"> • řešit parkoviště pro osobní automobily • řešit zeď s funkcí izolační – podél severního okraje plochy
Z.309	plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady - TO	Karviná-Doly	Doly, Nový York	<ul style="list-style-type: none"> • řešit plochu pro odpadové hospodářství • realizovat komunikaci v ploše Z.327 • respektovat podmínky využití koridorů KT (CNZ.TE105), kap. 6.1.
Z.310	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Nové Město, Gustava Morcinka	<ul style="list-style-type: none"> • řešit komunikaci – propojit ulici Sportovní a Gustava Morcinka • respektovat podmínky ochrany významných kompozičních os, kap. 2.2.1. • respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT28), kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.315	plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů - VE	Karviná-Doly	Doly, Křemenec	<ul style="list-style-type: none"> • podmíněně přípustné je využití jako pro plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) • v případě využití jako pro plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) realizovat obsluhu plochy z křižovatky navržené v rámci koridoru CPZ.DS155 (silnice I/59) • příp. odkanalizování plochy řešit lokálně • respektovat příp. přeložit stávající trasy technické infrastruktury • zajistit ochranu lesního porostu při východní až JV hranici plochy s plochou MU • zachovat stávající prostor bývalých nádrží jako retenční prostor na lokalitě • zajistit územní ochranu toku Doubravské Stružky, umožnit v rámci areálu realizaci opatření k zadržení vody v krajině, respektovat stávající strouhu • výšková regulace zástavby max. 1NP, v případě využití jako pro plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) max. 3NP • minimální podíl zeleně 25% (preferenze podél západní a jižní hranice), v případě využití jako pro plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) min. 30% • zajistit rozčlenění plochy na dílčí segmenty, v případě využití jako pro plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) na dílčí subareály, oddělené zelení (s využitím některých stávajících liniových prvků dřevin na ploše a strouhy)
Z.318	plochy zeleně parkové a parkově upravené - ZP	Karviná-Doly	Doly, u hřbitova	<ul style="list-style-type: none"> • řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK.4 • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
Z.319	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, Bažantnice	<ul style="list-style-type: none"> • realizovat komunikaci v ploše Z.320 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. • napojení dešťové kanalizace řešit do koridoru CNU.KT24
Z.320	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, Bažantnice	<ul style="list-style-type: none"> • řešit komunikaci pro plochy Z.319, Z.321a, Z.322 • řešit pěší propojení do ulice Bažantnice
Z.321a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, Bažantnice	<ul style="list-style-type: none"> • realizovat komunikaci v ploše Z.320 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.321b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, Bažantnice	<ul style="list-style-type: none"> • realizovat komunikaci v ploše Z.112 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.322	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, Bažantnice	<ul style="list-style-type: none"> • realizovat komunikaci v ploše Z.320 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.323	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská	<ul style="list-style-type: none"> • řešit úpravu plochy na veřejné prostranství po vybudování přeložky silnice I/67 (místní komunikaci, pěší propojení podél rybníků) • řešit průchod cyklotrasy
Z.324	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Nové Město, Na Vyhlídce	<ul style="list-style-type: none"> • řešit rozšíření veřejného prostranství - ulice Na Vyhlídce a parkoviště • řešit obsluhu plochy Z.325, Z.326 • řešit parkoviště u hřbitova • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.325	plochy dopravy jiné – doprava v klidu - DX	Karviná-město	Nové Město, Na Vyhlídce	<ul style="list-style-type: none"> řešit parkovací dům realizovat komunikaci v ploše Z.324 respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1. v případě potřeby řešit přeložku kanalizace
Z.326	plochy dopravy jiné – doprava v klidu - DX	Karviná-město	Nové Město, Na Vyhlídce	<ul style="list-style-type: none"> řešit parkovací dům realizovat komunikaci v ploše Z.324
Z.327	plochy dopravy silniční - DS	Karviná-Doly	Doly, Nový York	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z.309 respektovat podmínky využití koridoru KT (CNZ.TE105), kap. 6.1.
Z.328	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Karviná-město	Hranice, Petrovická	<ul style="list-style-type: none"> řešit pěší propojení do plochy Z.362 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky výstavby, kap. 6.1. Ochrana zdravých životních podmínek
Z.329	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice, Hraníčářská - sever	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z.59b umožnit obsluhu krajiny respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1. v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
Z.333	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, lokalita Za farmou	<ul style="list-style-type: none"> respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.334	plochy smíšené obytné centrální - SC	Karviná-město	Fryštát, Karola Sliwky	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z.336
Z.335	plochy smíšené obytné centrální - SC	Karviná-město	Fryštát, Karola Sliwky	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z.336
Z.336	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Fryštát, Karola Sliwky	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu rozvojových ploch Z.334, Z.335, Z.242
Z.337	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro navazující plochy BI respektovat podmínky využití plochy CNU.X9, kap. 6.1. respektovat čerpací stanici
Z.338	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit propojení mezi ul. U Farmy a plochou Z.106 respektovat podmínky využití koridoru Y (CNU.Y4), kap. 6.1.
Z.339	plochy zeleně parkové a parkově upravené - ZP	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.89, Z.90
Z.340	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ, U Farmy	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z.94 respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.344	plochy dopravy silniční - DS	Karviná-Doly	Doly, Havlíčkova - sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit křižovatku se silnicí II/474 řešit obsluhu rozvojových ploch HU
Z.345	plochy dopravy silniční - DS	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu rozvojových ploch HU
Z.346	plochy dopravy drážní - DD	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	<ul style="list-style-type: none"> řešit vlečku do plochy HU
Z.347	plochy dopravy silniční - DS	Karviná-Doly	Doly, Havlíčkova	<ul style="list-style-type: none"> řešit křižovatku se silnicí II/474
Z.348	plochy dopravy jiné – doprava v klidu - DX	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.350	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci podél golfového hřiště, řešit průchod trasy pro pěší a cyklisty
Z.351	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> respektovat čerpací stanici řešit obsluhu rozvojových ploch Z.123a, Z.123b řešit pěší propojení do krajiny – rozvojové plochy rekreační zeleně respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.353	plochy zeleně parkové a parkově upravené - ZP	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.307a, Z.307b respektovat podmínky využití území v návaznosti na vodní toky, kap. 6.1. zajistit ochranu nejvýznamnějších prvků a skupin dřevinných porostů
Z.354	plochy zeleně parkové a parkově upravené - ZP	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny, ulice Hlíny	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.198, Z.199
Z.356	plochy zeleně parkové a parkově upravené - ZP	Karviná-Doly	Doly, Nad Pilňokem	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek
Z.358	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.90, Z.91 respektovat podmínky využití plochy X (CNU.X10), kap. 6.1.
Z.359	plochy zeleně parkové a parkově upravené - ZP	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.129, Z.270 řešit plochu pro sport, např. víceúčelové hřiště,...
Z.360	plochy zeleně parkové a parkově upravené - ZP	Ráj	Ráj, jih, u zastávky MHD	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.272, Z.273
Z.361	plochy zeleně parkové a parkově upravené - ZP	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy - jih	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.137
Z.362				<i>zrušeno</i>
Z.363	plochy zeleně sídelní ostatní – ZS	Karviná-město	Hranice, u ArcelorMittal - sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční
Z.364	plochy dopravy drážní - DD	Louky nad Olší	Louky, severně od Louckých rybníků	<ul style="list-style-type: none"> řešit železniční vlečku respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.DD3), kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z.365	plochy dopravy drážní - DD	Karviná-Doly	Doly, západně od Dolu Darkov	<ul style="list-style-type: none"> řešit železniční vlečku
Z.366	plochy dopravy drážní - DD	Karviná-Doly	Doly, důl ČSA - sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit železniční vlečku
Z.369	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z.144, řešit přístup do lesa
Z.370				<i>zrušeno</i>
Z.371				<i>zrušeno</i>

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.372	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov, ul. Mizerovská	<ul style="list-style-type: none"> zachovat pěší propojení
Z.373	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov, ul. Nad Dubinou	<ul style="list-style-type: none"> zachovat pěší propojení k lesoparku Dubina
Z.374	plochy občanského vybavení veřejného – OV	Louky nad Olší	Louky, u stávajícího hřiště	<ul style="list-style-type: none"> řešit hasičskou zbrojnici
Z.375	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Fryštát, centrum města	<ul style="list-style-type: none"> řešit parkoviště pro veřejnost
Z.376	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Fryštát, centrum města	<ul style="list-style-type: none"> řešit parkoviště pro veřejnost
Z.377	plochy dopravy silniční - DS	Karviná-Doly	Doly, u Dolu ČSA	<ul style="list-style-type: none"> řešit úpravu křižovatky a nový sjezd ke stávající komunikaci
Z.378	plochy smíšené výrobní všeobecné - HU	Karviná-Doly	Doly, u Dolu ČSA	
Z.379	plochy občanského vybavení veřejného – OV		Doly, Jindřich	<ul style="list-style-type: none"> řešit zařízení sociálních služeb obsahu technickou infrastrukturou řešit lokálně
Z.380	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	
Z.381	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Mizerov	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z.45
Z.382	plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů - VE	Karviná-Doly	Doly, Vítkovy Stavy	<ul style="list-style-type: none"> výšková regulace zástavby max. 1NP minimální podíl zeleně 25% (preferenze podél západní hranice) zajistit rozčlenění plochy na dílčí segmenty oddělené zelení (s využitím některých stávajících skupinových prvků dřevin na ploše)
Z.383	plochy dopravy silniční – DS	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit přeložku silnice II/475 respektovat podmínky využití ploch X (CNU.X6), kap. 6.1.
Z.384	plochy občanského vybavení veřejného – OV	Karviná-Doly	Doly, Za Pilou	<ul style="list-style-type: none"> řešit zařízení sociálních služeb obsahu technickou infrastrukturou řešit lokálně respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.
Z.385	plochy výroby drobné a služeb – VD	Karviná-město	Hranice, Vagónka	
Z.386	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Fryštát, u nádraží	
Z.387	plochy rekreace individuální - RI	Karviná-Doly	Doly, Sovinec	<ul style="list-style-type: none"> stavba pro rodinnou rekreaci - zastavěná plocha max. 25 m² parkování řešit na vlastním pozemku respektovat záplavové území
Z.388	plochy rekreace individuální - RI	Karviná-Doly	Doly, Sovinec	<ul style="list-style-type: none"> stavba pro rodinnou rekreaci - zastavěná plocha max. 25 m² parkování řešit na vlastním pozemku respektovat záplavové území
Z.389	plochy rekreace individuální - RI	Karviná-Doly	Doly, Sovinec	<ul style="list-style-type: none"> stavba pro rodinnou rekreaci - zastavěná plocha max. 25 m² parkování řešit na vlastním pozemku respektovat záplavové území

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.390	plochy rekreace individuální - RI	Karviná-Doly	Doly, Sovinec	<ul style="list-style-type: none"> stavba pro rodinnou rekreaci - zastavěná plocha max. 25 m² parkování řešit na vlastním pozemku respektovat záplavové území
Z.391	plochy rekreace individuální - RI	Karviná-Doly	Doly, Sovinec	<ul style="list-style-type: none"> stavba pro rodinnou rekreaci - zastavěná plocha max. 25 m² parkování řešit na vlastním pozemku respektovat záplavové území
Z.392	plochy rekreace individuální - RI	Karviná-Doly	Doly, Sovinec	<ul style="list-style-type: none"> stavba pro rodinnou rekreaci - zastavěná plocha max. 25 m² parkování řešit na vlastním pozemku
Z.393	plochy rekreace individuální - RI	Karviná-Doly	Doly, Sovinec	<ul style="list-style-type: none"> stavba pro rodinnou rekreaci - zastavěná plocha max. 25 m² parkování řešit na vlastním pozemku
Z.394	plochy rekreace individuální - RI	Karviná-Doly	Doly, Sovinec	<ul style="list-style-type: none"> stavba pro rodinnou rekreaci - zastavěná plocha max. 25 m² parkování řešit na vlastním pozemku
Z.395	plochy rekreace individuální - RI	Karviná-Doly	Doly, Sovinec	<ul style="list-style-type: none"> stavba pro rodinnou rekreaci - zastavěná plocha max. 25 m² parkování řešit na vlastním pozemku
Z.396	plochy rekreace jiné - RX	Karviná-Doly	Doly, Sovinec	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci zahradnictví, v případě realizace stavby pro rodinnou rekreaci bude zastavěná plocha max. 25 m² parkování řešit na vlastním pozemku
Z.397	plochy rekreace individuální - RI	Darkov	U Potoka	<ul style="list-style-type: none"> stavba pro rodinnou rekreaci - zastavěná plocha max. 25 m² parkování řešit na vlastním pozemku respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.DD3), kap. 6.1.
Z.398	plochy rekreace individuální - RI	Darkov	U Potoka	<ul style="list-style-type: none"> stavba pro rodinnou rekreaci - zastavěná plocha max. 25 m² parkování řešit na vlastním pozemku
Z.399	plochy rekreace individuální - RI	Darkov	U Potoka	<ul style="list-style-type: none"> stavba pro rodinnou rekreaci - zastavěná plocha max. 25 m² parkování řešit na vlastním pozemku respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.DD3), kap. 6.1.
Z.400	plochy rekreace individuální - RI	Darkov	U Potoka	<ul style="list-style-type: none"> stavba pro rodinnou rekreaci - zastavěná plocha max. 25 m² parkování řešit na vlastním pozemku
Z.401	plochy rekreace individuální - RI	Darkov	U Potoka, Brožíkova II	<ul style="list-style-type: none"> stavba pro rodinnou rekreaci - zastavěná plocha max. 25 m² parkování řešit na vlastním pozemku respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.DD3), kap. 6.1.
Z.402	plochy rekreace individuální - RI	Darkov	U Potoka, Brožíkova II	<ul style="list-style-type: none"> stavba pro rodinnou rekreaci - zastavěná plocha max. 25 m² parkování řešit na vlastním pozemku
Z.403	plochy rekreace individuální - RI	Darkov	U Potoka, Brožíkova II	<ul style="list-style-type: none"> stavba pro rodinnou rekreaci - zastavěná plocha max. 25 m² parkování řešit na vlastním pozemku
Z.404	plochy rekreace individuální - RI	Darkov	U Potoka, Brožíkova II	<ul style="list-style-type: none"> stavba pro rodinnou rekreaci - zastavěná plocha max. 25 m² parkování řešit na vlastním pozemku
Z.405	plochy rekreace individuální - RI	Darkov	U Potoka, Brožíkova II	<ul style="list-style-type: none"> stavba pro rodinnou rekreaci - zastavěná plocha max. 25 m² parkování řešit na vlastním pozemku
Z.406	plochy rekreace individuální - RI	Darkov	U Potoka, Brožíkova II	<ul style="list-style-type: none"> stavba pro rodinnou rekreaci - zastavěná plocha max. 25 m² parkování řešit na vlastním pozemku respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.DD3), kap. 6.1.
Z.407	plochy dopravy silniční - DS	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	<ul style="list-style-type: none"> koordinovat s koridorem KD (CNZ.DD3) respektovat podmínky využití v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k) kap. 6.1.
Z.408	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Staré Město u Karviné	Myslivecká	
Z.409	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Louky nad Olší	Malé Kempy	
Z.410	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Staré Město u Karviné	Lešetínská	<ul style="list-style-type: none"> respektovat záplavové území

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z.411	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, jih	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. • respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.
Z.412	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, jih	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.413	plochy smíšené výrobní všeobecné - HU	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská	<ul style="list-style-type: none"> • řešit střet s trasou a bezpečnostním pásmem VTL plynovodu • příp. negativní vlivy z výroby nesmí zasáhnout do navazujících ploch (SM, SV, ZZ)
Z.414	plochy smíšené výrobní všeobecné - HU	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.DD3), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KT (CNZ.TR100), kap. 6.1. • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1. • řešit střet s trasou a bezpečnostním pásmem VTL plynovodu • příp. negativní vlivy z výroby nesmí zasáhnout do navazujících ploch (SM, SV)
Z.415	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, nám. O. Foltýna	
Z.416	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Ráj	Ráj, jih	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z.417	plochy smíšené obytné venkovské - SV	Louky nad Olší	Ke Hřišti	
Z.418	plochy rekreace hromadné - RH	Darkov	Darkovské jezero západ	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky využití v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k) kap. 6.1.
Z.419	plochy občanského vybavení veřejného – OV	Karviná-město	park Boženy Němcové	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města v kap. 2.2.1. • řešit miniZOO • respektovat podmínky využití koridoru (CNU.Y1), kap. 6.1.
Z.420	plochy občanského vybavení veřejného – OV	Karviná-město	park Boženy Němcové	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města v kap. 2.2.1. • řešit miniZOO • respektovat podmínky využití koridoru (CNU.Y1), kap. 6.1.
Z.421	plochy rekreace individuální - RI	Karviná-Doly	Doly, Sovinec	<ul style="list-style-type: none"> • stavba pro rodinnou rekreaci - zastavěná plocha max. 25 m² • parkování řešit na vlastním pozemku

3.3. VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
T.2				<i>zrušeno</i>
T.3	plochy občanského vybavení komerčního - OK	Louky nad Olší	Louky, U trati	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.DD3), kap. 6.1.
T.4	plochy občanského vybavení komerčního - OK	Louky nad Olší	Louky, U trati	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.DD3, CNZ.DD102) v kap. 6.1.
T.8	plochy smíšené výrobní všeobecné - HU	Karviná-Doly	Doly, Barbora	<ul style="list-style-type: none"> • realizovat komunikaci v ploše Z.290, realizovat technickou infrastrukturu

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
T.10	plochy občanského vybavení sportu - OS	Karviná-město	Nové Město	<ul style="list-style-type: none"> část plochy využít pro rozšíření koupaliště realizovat komunikaci v ploše T.11 prodloužením stabilizované plochy veřejných prostranství realizovat parkoviště pro osobní automobily
T.11	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Nové Město	<ul style="list-style-type: none"> řešit pěší propojení, cyklotrasu řešit komunikaci pro plochu T.10 propojit s plochou veřejných prostranství T.16
T.16	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Nové Město, Kovona	<ul style="list-style-type: none"> řešit pěší propojení, cyklotrasu řešit křížení s vlečkou propojit s plochou veřejných prostranství T.11
T.17	plochy občanského vybavení veřejného – OV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Slezská univerzita	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření areálu Slezské univerzity v části města Nové Město respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
T.20	plochy výroby drobné a služeb - VD	Karviná-město	Hranice, u Kovony (bývalé OSP)	
T.21	plochy občanského vybavení sportu - OS	Karviná-město	Hranice, Leonovova	<ul style="list-style-type: none"> řešit sportovní halu řešit pěší propojení podél ul. Leonovova zohlednit pěší propojení mezi ul. Leonovova a ul. Rudé armády v jižní části plochy řešit parkoviště pro osobní automobily s propojením na okružní křižovatku a ul. Žižkova
T.22	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Fryštát, za zimním stadionem	<ul style="list-style-type: none"> řešit úpravu propojení (napřímení) ulic Na Bělidle a Mlýnská, řešit parkoviště pro osobní automobily respektovat podmínky využití koridoru Y (CNU.Y1), kap. 6.1.
T.23a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit pěší propojení do plochy T.39 - k ploše pro setkávání a odpočinek
T.23b	plochy zeleně parkové a parkově upravené - ZP	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.86b
T.24	<i>zrušeno</i>			
T.25	plochy občanského vybavení komerčního - OK	Karviná-Doly	Doly, Gabriela	
T.26	plochy občanského vybavení komerčního - OK	Karviná-Doly	Doly u Barbory	
T.27	<i>zrušeno</i>			
T.30	<i>zrušeno</i>			
T.31	plochy veřejných prostranství všeobecných - PU	Karviná-město	Nové Město, Svatopluka Čecha	<ul style="list-style-type: none"> řešit pěší propojení do plochy T.32 a plochy OV z ul. Svatopluka Čecha
T.32	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Nové Město, Cihelní	<ul style="list-style-type: none"> řešit dopravní napojení z ul. Cihelní řešit pěší propojení - propojit ulici Cihelní na plochu T.31
T.33	<i>zrušeno</i>			

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
T.34	plochy technické infrastruktury všeobecné - TU	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	• řešit energetický zdroj
T.35	plochy občanského vybavení veřejného – OV plochy výroby drobné a služeb - VD	Karviná-město	Nové Město, u ČOV	• řešit útulek pro zvířata • respektovat podmínky limitní hranice negativních vlivů ČOV, kap. 6.1.
T.36	plochy občanského vybavení veřejného – OV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Slezská univerzita	• respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
T.37a	zrušeno			
T.37b	zrušeno			
T.38	zrušeno			
T.39	plochy zeleně parkové a parkově upravené - ZP	Ráj	Ráj, východ, ul. U Farmy	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro T.23a
T.40	zrušeno			
T.41	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Nové Město, východně ul. Na Vyhliďce	
T.42	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Nové Město, východně ul. Mládežnická	• respektovat podmínky, kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek - Podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu
T.43	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Mizerov, ul. Žižkova	• respektovat podmínky, kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek - Podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu
T.44	plochy dopravy všeobecné - DU	Staré Město u Karviné	Staré Město, východně nám. Ondry Foltýna	• řešit komunikaci pro plochu výroby
T.45	plochy smíšené krajinné všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Paseky	• respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A _k), kap. 6.1.
T.46	plochy smíšené krajinné všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	
T.47	plochy smíšené krajinné všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	• respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A _k), kap. 6.1.
T.48	plochy smíšené krajinné všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	• respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A _k), kap. 6.1.
T.49	plochy smíšené krajinné všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	• respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A _k), kap. 6.1.
T.50	zrušeno			
T.51	plochy smíšené krajinné všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	
T.52	plochy smíšené krajinné všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	• respektovat podmínky využití ploch v sosedném území kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
T.53	plochy smíšené krajinné všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	• respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1.
T.54	plochy smíšené krajinné všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	• respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území definované v kap. 6.1.
T.55	plochy smíšené krajinné všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	• respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.DD3), kap. 6.1.
T.56	plochy smíšené krajinné všeobecné – MU	Louky nad Olší	Louky, Podjedlí	• respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území kap. 6.1.
T.57	plochy přírodní všeobecné – NU	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Město, Bohumínská	• řešit RBC.218
T.58a	plochy zeleně jiné – rekreační – ZX	Karviná-město, Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	• řešit lesopark • řešit in-line stezky s využitím stávajících komunikací
T.58b	plochy zeleně jiné – rekreační – ZX	Karviná-město, Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	• řešit lesopark • řešit in-line stezky s využitím stávajících komunikací
T.58c	plochy zeleně jiné – rekreační – ZX	Karviná-město, Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	• řešit lesopark • řešit in-line stezky s využitím stávajících komunikací
T.58d	plochy zeleně jiné – rekreační – ZX	Karviná-město, Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	• řešit lesopark • řešit in-line stezky s využitím stávajících komunikací • respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.DD3), kap. 6.1.
T.59	plochy zeleně jiné – rekreační – ZX	Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	• řešit lesopark • řešit průchod cyklistické trasy • respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.DD3) definované v kap. 6.1.
T.60	plochy smíšené krajinné všeobecné – MU	Karviná-Doly	Doly, Za Pilou	• řešit průchod cyklistické trasy
T.61	plochy smíšené krajinné všeobecné – MU	Karviná-Doly	Doly, Sovinecká	
T.62	plochy smíšené krajinné všeobecné – MU	Karviná-Doly	Doly, Sovinecká	
T.63a	plochy smíšené krajinné všeobecné – MU	Karviná-Doly	Doly, Sovinecká	
T.63b	plochy smíšené krajinné všeobecné – MU	Karviná-Doly	Doly, Sovinecká	
T.63c	plochy smíšené krajinné všeobecné – MU	Karviná-Doly	Doly, Sovinecká	
T.64	plochy zeleně jiné – rekreační – ZX	Ráj	Ráj, střed	• řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK.19 • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
T.65				<i>zrušeno</i>
T.66	plochy smíšené krajinné všeobecné – MU	Staré Město u Karviné	Staré Město, U Řeky	
T.67	plochy smíšené krajinné všeobecné – MU	Staré Město u Karviné	Staré Město, Lešetinská	

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
T.68	plochy občanského vybavení komerčního - OK	Karviná-město	Bělídlo	• respektovat podmínky využití území zásadního významu pro charakter města, viz kap. 2.2.1.
T.69	plochy občanského vybavení komerčního - OK	Karviná-město	Bělídlo	• respektovat podmínky využití území zásadního významu pro charakter města, viz kap. 2.2.1.
T.70	plochy smíšené obytné městské - SM	Staré Město u Karviné	Staré Město, nám. O. Foltýna	• • řešit bytový dům

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koncepce dopravní infrastruktury, plochy a koridory jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese I.3 Koncepce veřejné infrastruktury. Podmínky využití jsou definovány v kap. 6.1., kap. 4.4.1. Rozvojové plochy jsou vymezeny v kap. 3.2., příp. 3.3., kde jsou v případě potřeby pro konkrétní rozvojové plochy definovány specifické podmínky využití.

4.1.1. Koncepce železniční dopravy

Jsou vymezeny Plochy dopravy drážní – DD a Koridory pro dopravní infrastrukturu – KD.

- respektovat stabilizované plochy dopravy drážní – DD, včetně ploch železničních stanic a zastávek

Je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu – KD (za koridory KD jsou považovány níže uvedené koridory označené uvedenými identifikátory, dále v textu souhrnně označované jen „KD“):

Identif.	záměr	katastrální území
CNZ.DD3	Žel. trať č. 320, Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru	Staré Město u Karviné, Karviná-město, Darkov, Louky nad Olší
CNZ.DD102	Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava–Svinov – Havířov – Český Těšín	Louky nad Olší

- respektovat podmínky využití koridoru pro dopravní infrastrukturu – KD definované v kap. 6.1.
- v rámci stabilizované plochy dopravy drážní a návazně návrhových ploch veřejných prostranství všeobecných řešit prodloužení podchodu pod železniční stanicí Karviná – hlavní nádraží do území na západní straně od trati
- řešit využití železniční tratě Petrovice u Karviné – Karviná-město z železniční stanice Karviná - město směr Petrovice u Karviné i pro osobní přepravu
- v k.ú. Louky nad Olší řešit odstranění úrovňového přejezdu na silnici II/475 obnovením silničního nadjezdu
- vlečkový systém rozšířit v části města Doly pro potřeby ploch výroby a ploch technické infrastruktury
- respektovat vlečky vymezené pro obsluhu území těžby a rekultivací v k.ú. Karviná-Doly a k.ú. Louky nad Olší

4.1.2. Koncepce silniční dopravy

Jsou vymezeny Plochy dopravy silniční – DS, Plochy dopravy všeobecné – DU, Plochy veřejných prostranství všeobecných – PU a Koridory pro dopravní infrastrukturu – KD.

- respektovat plochy dopravy silniční – DS, vymezené pro průchod - silnic I., II. a III. třídy, které tvoří spolu s významnými místními komunikacemi základní komunikační skelet města a jeho částí

Je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu – KD (za koridory KD jsou považovány níže uvedené koridory označené uvedenými identifikátory, dále v textu souhrnně označované jen „KD“):

Identif.	záměr	katastrální území	specifické podmínky pro umístování dopravní infrastruktury
CPZ.DS155	I/59 úsek Petřvald – Karviná (I/67), rozšíření	Karviná-město, Karviná-Doly	<ul style="list-style-type: none"> • řešit rozšíření silnice I/59 na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. třídy • řešit dopravní napojení rozvojových ploch Z.282 a Z.315 v lokalitě Červená kolonie a Křemenec • řešit dopravní obsluhu hřbitova a kostela sv. Petra z Alkantary včetně parkovišť a včetně pěších • řešit dopravní napojení lokality Gabriela - rozvojových ploch Z.233, Z.276, T.25 • řešit nové napojení Sovince a rozvojové lokality Za pilou (Z.384) • řešit úpravu křižovatky se silnicí III/4749 a napojení rozvojové plochy Z.378 - s využitím plochy Z.377 • řešit dopravní napojení golfového areálu a rozvojových ploch Z.226, Z.227 • řešit dopravní napojení ulice Lešetínská • řešit zastávky MHD včetně bezkolizního přístupu pěších • řešit průchod cyklotras • řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční. • řešit průchod ÚSES – biokoridoru RBK.576, LBK.10, LBK.4, LBK.2 • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1. • prověřit možnost začlenění systému rychlé tramvaje (územní rezerva) • respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.DD3), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT33), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1.
CPZ.DS104	I/67 Bohumín – Karviná	Karviná-město, Staré Město u Karviné	<ul style="list-style-type: none"> • řešit přeložku silnice I/67, úpravy komunikace včetně křižovatek • trasování komunikace řešit v rámci koridoru v maximální možné vzdálenosti od obytné zástavby • řešit trasy pro cyklistickou a pěší dopravu • řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční.
CPZ.DS144	I/67 jihozápadní obchvat Karviné, přeložka	Karviná-město, Darkov	Ráj, <ul style="list-style-type: none"> • řešit přeložku silnice I/67 • řešit křižovatky • řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční. • řešit křížení s trasami pro cyklistickou a pěší dopravu • respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.DD3), kap. 6.1.

- respektovat podmínky využití koridoru pro dopravní infrastrukturu – KD definované v kap. 6.1.
- řešit úpravy a přeložky nadřazených komunikací (obchvaty), křižovatky:
 - přeložka silnice I/67 - „Jihozápadní obchvat Karviné“ v části města Fryštát - křížení se silnicí I/59
 - přeložka silnice I/67 v části Staré Město včetně úprav křižovatek, následně vyřazený úsek bude převeden do místních komunikací
 - úpravy silnice I/67 v úseku mezi výrobní zónou Nové Pole a ulicí Nádražní včetně úprav křižovatek

- přeložky silnice I/67 v části města Louky, včetně napojení na místní komunikace
- úprava silnice I/59 na dělený čtyřpruh, změny v připojení vedlejších komunikací, nová křižovatka pro obsluhu navazujících ploch změn Z.282 a Z.315 (vymezená překryvným symbolem)
- přemostění tratě na silnici II/475 v trase původního sneseného mostu
- řešit změnu trasování silnice II/475 v části města Hranice v návaznosti na přeložku v k.ú. Petrovice u Karviné
- nové křižovatky na silnici II/474 pro obsluhu průmyslové zóny Nad Barborou
- řešit úpravu křižovatek a nové křižovatky
- řešit hlavní místní komunikace navržené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových ploch a úpravu stávajících křižovatek:
 - úprava ulice Mickiewiczovy spojená s rozšířením a úpravou křižovatek v části města Hranice a Ráj
 - úprava nevyhovujících křižovatek v zastavěném území na silnici III/4688 Karviná – vnější okruh
- respektovat místní komunikace a komunikace charakteru zklidněných komunikací, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových ploch v rámci ploch veřejných prostranství všeobecných – PU, v kap. 3.1.
- řešit účelové komunikace, navržené pro obsluhu rozvojových lokalit, pro zlepšení prostupnosti krajiny a přístupu na pozemky:
 - účelová komunikace zpřístupňující přírodní zázemí města ve vazbě na vodní tok Olše, propojení na stávající účelové komunikace – mezi ulici Rájeckou směrem k řece Olši
- respektovat obecné podmínky pro umístování komunikací definované v kap. 6.1.

4.1.3. Koncepce veřejné hromadné dopravy

Samostatné plochy pro veřejnou dopravu nejsou navrženy. Lze využít vymezené Plochy dopravy drážní – DD, Plochy dopravy silniční – DS, Plochy veřejných prostranství všeobecných – PU a Koridory pro dopravní infrastrukturu – KD.

- Obsluhu území veřejnou hromadnou dopravou bude i nadále tvořit doprava železniční a doprava autobusová linková (regionální) i městská s hlavním dopravním terminálem u železniční stanice Karviná – hlavní nádraží; vozovna autobusů na ulici Bohumínské.
- Obsluha území hromadnou dopravou vychází ze současného stavu; úpravy řešit v částech města Nové Město, Ráj:
 - obsluhu území kolem ulice U Farmy řešit linkou MHD, která by propojila ulici Polskou a ulici Borovského
 - řešit rozšíření točny autobusu na ul. Rudé armády (u přeložky silnice II. třídy směr Petrovice u Karviné)

plochy územních rezerv a výhledové záměry

Je vymezen koridor územní rezervy pro veřejnou dopravu – R.4 pro napojení Karviné na prověřovaný systém rychlé tramvaje („vlakotramvaje“) v rámci integrovaného dopravního systému ostravské aglomerace – s využitím stabilizovaných a navržených ploch dopravní infrastruktury DD a DS.

- celý vlečkový systém v budoucnu využít i pro veřejnou kolejovou dopravu, ať již na bázi pravidelné dopravy nebo na bázi dopravy cestovního ruchu

4.1.4. Koncepce statické dopravy

Jsou vymezeny plochy dopravy jiné – dopravy v klidu – DX a vybrané plochy veřejných prostranství všeobecných – PU.

Pro potřebu vyjádření koncepce statické dopravy jsou parkoviště a garáže vyjádřeny překryvným grafickým symbolem.

- respektovat stabilizované a navržené Plochy dopravy jiné – dopravy v klidu – DX, vymezené pro situování parkovišť, hromadných garáží a řadových garáží, vše pro osobní automobily; v ÚP jsou navrženy:
 - 2 plochy pro hromadné garáže (parkovací domy) na západním okraji obytného souboru Nové Město, plocha na jihozápadním okraji obytného souboru Hranice v k.ú. Karviná–město
 - plocha pro řadové garáže severně od obytného souboru Nové Město v k.ú. Staré Město u Karviné
 - parkoviště s točnou u průmyslové zóny Nad Barborou v k.ú. Karviná-Doly
- respektovat stabilizované plochy veřejných prostranství, vymezené pro situování parkovišť, řešit navržené plochy veřejných prostranství, vymezené pro situování parkovišť:
 - 2 parkoviště v severní části centra města v k.ú. Karviná–město
 - parkoviště u hřbitova v ulici Na Vyhlídce v k.ú. Karviná–město
 - parkoviště v ulici Karola Sliwky v k.ú. Karviná–město
 - parkoviště v ulici Lázeňská v k.ú. Darkov
 - parkoviště v lokalitě Gabriela, u kostela sv. Petra z Alkantary v k.ú. Karviná-Doly
- další rozšíření kapacity parkovišť a garáží (parkovacích a odstavných stání) řešit:
 - přestavbou areálů řadových garáží u obytných souborů na parkovací domy
 - po realizaci přeložky silnice I/67 (jižního obchvatu) využít pro parkování část kapacitní plochy dopravní infrastruktury v centru města - podél tř. 17. listopadu
 - budováním hromadných garáží v rámci ploch zeleně parkové a parkově upravené – ZP, veřejných prostranství všeobecných – PU, bydlení hromadného – BH, občanského vybavení – OV, OK, OS, OX.n, OL, v rámci ploch smíšených obytných centrálních - SC, smíšených obytných městských – SM, při splnění podmínek definovaných v kap. 6.1.

4.1.5. Koncepce nemotorové dopravy

Samostatné plochy pro nemotorovou dopravu nejsou navrženy, lze využít Plochy dopravy silniční – DS, Plochy dopravy všeobecné – DU, Plochy veřejných prostranství všeobecných – PU a další plochy s rozdílným způsobem využití, které budování tras a stezek pro pěší a cyklisty umožňují.

- respektovat cyklistickou trasu podél pravého břehu řeky Olše
- řešit hlavní trasy pro propojení města s rozvojovými plochami a navazujícím územím:
 - cyklistická trasa podél levého břehu řeky Olše, s částečným využitím protipovodňových hrází
 - trasa napojující město na rekreační a přírodní zázemí mezi Karvinou a Dětmaroviciemi – na soustavu rybníků v severní části řešeného území v k.ú. Staré Město u Karviné
 - trasa napojující město na rekreační zázemí města kolem Darkovského jezera přes Loucké rybníky, kostel sv. Barbory, přes sídlo Louky do archeoparku Chotěbuz
 - trasa spojující město s rozvojovými plochami navrženými v části města Doly a do navazujícího území směr k.ú. Lazy u Orlové, k.ú. Doubrava u Orlové, k.ú. Horní Suchá
 - trasa spojující železniční stanici Karviná – hlavní nádraží jako hlavní dopravní terminál se železniční stanicí Karviná – město a napojení těchto železničních stanic na systém cyklotras
- řešit průchod cyklistů a pěších:
 - stezka pro pěší a cyklisty u železniční stanice Karviná – hlavní nádraží propojující mimoúrovňově hlavní dopravní terminál východně od železnice s ul. Lešetínská
 - stezka pro pěší a cyklisty od železniční stanice Karviná – město podél regionální železnice ke sportovnímu areálu (koupaliště, stadion)
 - stezka pro pěší a cyklisty zpřístupňující krajinu v území za golfovým areálem směrem k Darkovskému jezeru, část města Lázně Darkov, Fryštát

4.1.6. Koncepce letecké dopravy

Nejsou vymezeny samostatné plochy s rozdílným způsobem využití.

Plochy letecké dopravy jsou zahrnuty do jiné plochy s rozdílným způsobem využití, vyjádřeny symbolem.

- respektovat stávající helipad Rehabilitačního sanatoria Hranice, v k.ú. Karviná-město (část města Hranice)
- v případě potřeby řešit letiště pro ultra lehká letadla a letecké modeláře, v k.ú. Karviná-Doly, lokalita Hohenegger

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

4.2.1. Koridory pro technickou infrastrukturu - KT, Plochy pro zadržení dešťových vod – X, Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y

Jsou vymezeny Koridory pro technickou infrastrukturu – KT (za koridory KT jsou považovány níže uvedené koridory označené uvedenými identifikátory, dále v textu souhrnně označované jen „KT“):

Identif.	záměr	katastrální území
CNZ.TR100	tepelný napáječ Dětmárovice (EDě) – Karviná	Staré Město u Karviné, Karviná-město
CNU.KT2	<i>zrušen</i>	
CNZ.TE105	nové vedení VVN 110 kV z Albrechtic, včetně nové TS 110/22 kV	Karviná-Doly
CNU.KT7	vedení VN včetně trafostanice	Louky nad Olší
CNU.KT8	podzemní kabelové vedení VN - kabelizace nadzemního vedení	Karviná-město
CNU.KT18	odkanalizování lokality Kempy	Louky nad Olší
CNU.KT23	vodovod – přeložka vodovodu Bludovice – Karviná	Karviná-město, Ráj
CNU.KT24	kanalizace – dešťová kanalizace pro lokality Z.319, Z.321a, Z.322	Ráj
CNU.KT25	kanalizace – dešťová kanalizace pro lokality Z.114, Z.115	Ráj
CNU.KT26	kanalizace – dešťová kanalizace pro lokality Z.123a, Z.123b	Ráj
CNU.KT28	podzemní kabelové vedení VN – přivedení el. příkonu do spínací stanice Mizerov	Staré Město u Karviné Karviná-město
CNU.KT29	podzemní kabelové vedení VN - kabelizace nadzemního vedení	Ráj
CNU.KT30	kabelové vedení VN a plynovod u lokality Z.31	Karviná-město
CNU.KT31	<i>zrušen</i>	
CNU.KT32	dešťová kanalizace pro lokalitu Z.122	Ráj
CNU.KT33	VTL a STL plynovod včetně VTL regulační stanice pro průmyslovou zónu Nad Barborou	Karviná-Doly
CNZ.TE2	plocha a koridor technické infrastruktury pro umístění nové rozvodny 400/110/22 kV Dětmárovice a pro vedení 400 kV a 110 kV	Staré Město u Karviné
CNU.KT35	splašková kanalizace Louky	Louky nad Olší

- respektovat podmínky využití Koridorů pro technickou infrastrukturu – KT definované v kap. 6.1.

Jsou vymezeny Plochy pro zadržení dešťových vod – X (za plochy X jsou považovány níže uvedené plochy označené uvedenými identifikátory, dále v textu souhrnně označované jen „X“):

ident.	záměr	k.ú.
CNU.X1	poldr u sídliště Hranice – ulice Čsl. armády	Karviná-město
CNU.X2	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – pod ulicí Nad Dubinou	Karviná-město
CNU.X3	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	Karviná-město
CNU.X4	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	Karviná-město
CNU.X6	dešťová zdrž – ulice Rudé armády	Karviná-město
CNU.X7	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	Karviná-město
CNU.X8	poldr v povodí Rájeckého potoka – lesopark Bažantnice	Ráj
CNU.X9	poldr v povodí Rájeckého potoka – ulice U Farmy	Ráj
CNU.X10	dešťová zdrž v povodí Rájeckého potoka – obytná zóna Ráj	Ráj
CNU.X11	dešťová zdrž v povodí Rájeckého potoka – obytná zóna Ráj	Ráj
CNU.X12	dešťová zdrž - ulice Kubiszova	Ráj

- respektovat podmínky využití Ploch pro zadržení dešťových vod – X definované v kap. 6.1.

Jsou navrženy Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y (za koridory Y jsou považovány níže uvedené koridory označené uvedenými identifikátory, dále v textu souhrnně označované jen „Y“):

ident.	záměr	k.ú.
CNU.Y1	revitalizace vodního toku Mlýnka v Karviné	Staré Město u Karviné, Karviná-město, Darkov, Ráj
CNU.Y2	revitalizace vodního toku Kanalizační stoka ALFA	Ráj
CNU.Y3	obnova vodního toku včetně rybníků v prostoru Ráje	Ráj
CNU.Y4	otevřený příkop - ulice U Farmy	Ráj
CNU.Y5	otevřený příkop Ráj - jih včetně revitalizace rybníka	Ráj

- respektovat podmínky využití Koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y definované v kap. 6.1.

4.2.2. Koncepce zásobování vodou

Pro zajištění podmínek pro zásobování řešeného území pitnou vodou jsou vymezeny Plochy technické infrastruktury všeobecné – TU, Koridory pro technickou infrastrukturu – KT.

- rozvody přednostně řešit v rámci veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- napojit rozvojové plochy na veřejný vodovod
- napojit průmyslovou zónu Nad Barborou na pitný a užitkový vodovod včetně realizace nového vodojemu
- realizovat přeložku vodovodního řadu Bludovice – Karviná v CNU.KT23

4.2.3. Koncepce odkanalizování

Pro zajištění podmínek pro odkanalizování řešeného území jsou vymezeny Plochy technické infrastruktury všeobecné – TU, Koridory pro technickou infrastrukturu – KT.

- pro odkanalizování využít stávající systém zakončený čistírnou odpadních vod v k.ú. Staré Město u Karviné.
- při realizaci systému odkanalizování respektovat Generel kanalizace města Karviná
- ve stabilizovaných plochách doplnit chybějící kanalizační síť
- odkanalizování zastavitelných ploch a ploch přestavby řešit oddílnou kanalizací
- kanalizační sběrače v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby řešit přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- řešit umístění čerpacích stanic při nemožnosti gravitačního odkanalizování
- řešit ČOV pro průmyslovou zónu Nad Barborou – situovat v rámci navržené plochy Z.230
- řešit ČOV Louky nad Olší v rámci navržené plochy Z.297
- odpadní vody zaústěné do rušené ČOV Mizerov, čerpat do kanalizace v ulici Žižkova
- splaškové vody z rozvojového území Ráj - Za farmou - odvést do nejbližší stávající kanalizace v ulici U Farmy nebo v ulici Borovského
- odkanalizování lokalit Z.126, Z.188, Z.193, Z.218, Z.219, Z.221, Z.276, Z.278, Z.279, Z.283, Z.284, Z.285, Z.286, Z.315, T.8, T.25, T.34 řešit lokálně
- respektovat podmínky limitní hranice negativního vlivu ČOV definované v kap. 6.1.
- v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby – řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy:
 - řešit opatření na snížení rychlosti a množství odváděné vody do vodních toků a kanalizace - dešťové vody přednostně vsakovat na pozemku, příp. zadržovat, akumulovat a regulovaně odpouštět do povrchových vod a dešťové kanalizace

- realizovat navržený systém odvedení a zpomalení odtoku dešťových vod - Koridorů pro revitalizaci vodních toků – Y; Ploch pro zadržení dešťových vod – X, viz kap. 4.2.4.
- nepřípustné je u nové zástavby odvádění dešťových vod do stávající splaškové kanalizace
- v Území nevhodném pro zasakování dešťových vod v k.ú. Ráj řešit odvedení dešťových vod:
 - dešťovou kanalizací trasovanou v rámci ploch veřejných prostranství
 - dešťovou kanalizací trasovanou v koridoru CNU.KT24 - z lokalit Z.319, Z.321b, Z.322
 - dešťovou kanalizací trasovanou v koridoru CNU.KT25 - z lokalit Z.114, Z.115
 - dešťovou kanalizací trasovanou v koridoru CNU.KT26 – z lokalit Z.123a, Z.123b
 - dešťovou kanalizací trasovanou v koridoru CNU.KT32 - z lokality Z.122
 - dešťovou kanalizací zaústit do navrženého systému odvedení a zpomalení odtoku dešťových vod - Koridorů pro revitalizaci vodních toků – Y; Ploch pro zadržení dešťových vod – X, a vodních toků dle podmínek definovaných pro toto území v kap. 6.1.
 - dešťové vody z rozvojového území Ráj - Za farmou řešit dle podmínek definovaných pro tuto lokalitu v kap. 6.1., odst. Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod

4.2.4. Koncepce snižování ohrožení území živelními pohromami

Jsou vymezeny plochy a koridory:

- Plochy vodní a vodních toků – WT
- Plochy technické infrastruktury jiné – hráze – TX
- Plochy pro zadržení dešťových vod – X
- Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y
- Území nevhodné pro zasakování dešťových vod
- Území určené k rozlivu
- respektovat plochy vodní a vodních toků – WT; tj. stabilizované významné vodní toky (Olše, Stonávka) a ostatní vodní toky včetně údolnic občasných vodních toků; vodní plochy - Darkovské jezero, soustavu rybníků v k.ú. Staré Město u Karviné, Loucké rybníky, vodní plochu Kozinec, vodní plochy v k.ú. Karviná-Doly a další vodní plochy vymezené v grafické části; nové plochy WT nejsou navrženy - nové vodní plochy a toky řešit dle podmínek stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití
- zatrubněné části vodních toků navracet do přirozeného koryta; zatrubnění vodního toku provádět jen v -nezbytných případech, kdy neexistuje jiné řešení
- respektovat stávající protipovodňové hráze vybudované podél vodního toku Olše, které jsou vymezeny Plochami technické infrastruktury jiné – hráze – TX a hráze, které jsou součástí Ploch vodních a vodních toků – WT, v grafické části vyznačené překryvnou linií
- v rámci Ploch pro zadržení dešťových vod – X realizovat stavby a opatření navržené pro zadržení dešťových vod:
 - poldry pro zachycení a zpomalení odtoku dešťových vod ve vymezených plochách CNU.X1, CNU.X2, CNU.X3, CNU.X4, CNU.X7, CNU.X8, CNU.X9
 - dešťové zdrže pro zachycení a zpomalení odtoku dešťových vod ve vymezených plochách CNU.X6, CNU.X10, CNU.X11, CNU.X12

- v rámci Koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y realizovat stavby a opatření na revitalizaci vodních toků a ploch:
 - revitalizaci vodního toku Mlýnky v Karviné ve vymezeném koridoru CNU.Y1
 - revitalizaci vodního toku kanalizační stoka ALFA ve vymezeném koridoru CNU.Y2
 - obnovit vodní tok včetně vodních ploch (rybníčků) v části města Ráj ve vymezeném koridoru CNU.Y3
 - otevřený příkop v obytné zóně Ráj ve vymezeném koridoru CNU.Y4
 - otevřený příkop Ráj - jih ve vymezeném koridoru CNU.Y5
- v rámci rozvojových ploch řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy podrobnějšími dokumentacemi, v rozvojových lokalitách bude provedeno hydrogeologické posouzení území a na jeho základě bude navrženo odvedení dešťových vod
- řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV) tak, aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů (viz kap. 4.2.3. Koncepce odkanalizování)
- dešťové vody odvádět stávajícím a navrženým systémem (jednotná nebo oddílná kanalizace)
- v území nevhodném pro zasakování dešťových vod v k.ú. Ráj – řešit odvedení dešťových vod dle podmínek definovaných v kap. 6.1.
- respektovat podmínky využití definované v kap. 6.1.:
 - ploch pro zadržení dešťových vod - X
 - koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y
 - území v návaznosti na vodní toky
 - ploch v záplavovém území
 - území určeném k rozlivu
 - území nevhodném pro zasakování dešťových vod

4.2.5. Koncepce zásobování elektrickou energií

Jsou vymezeny:

- Plochy technické infrastruktury všeobecné – TU
- Koridory pro technickou infrastrukturu – KT

Koncepce zásobování elektrickou energií je v řešeném území stabilizována.

- řešit realizaci nového energetického zdroje (E2) v rámci navržené transformační plochy T.34
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky využít výkonu stávajících trafostanic
- řešit realizaci rozvodny Staré Město – Nové Pole v rámci navržené plochy Z.173
- novou rozvodnu Nové Pole napojit ze stávající sítě nadzemního vedení VVN
- řešit realizaci rozvodny Doly v rámci navržené plochy Z.288
- novou rozvodnu Doly napojit ze stávající rozvodny Albrechtice, a to vyvedením nadzemního vedení VVN v koridoru CNZ.TE105
- řešit spínací stanici Mizerov
- spínací stanici Mizerov napojit kabelovým vedením VN z rozvodny Petrovice v koridoru CNU.KT28
- řešit kabelizaci nadzemního vedení VN v částech města Hranice, Mizerov, Ráj
- napojit lokalitu Z.296 novým vedením VN včetně trafostanice v koridoru CNU.KT7
- pro lokality bytových domů, rodinných domů většího rozsahu a plochy smíšené výrobní řešit samostatné trafostanice podrobnější dokumentací dle potřeby
- trasy podzemního kabelového vedení řešit přednostně v rámci ploch veřejných prostranství všeobecných a ploch dopravní infrastruktury; trasy mimo umístit do koridorů v koridoru CNU.KT8, CNU.KT28, CNU.KT30

- síť nízkého napětí rozšířit a zahustit novými vývody v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- fotovoltaické panely a solární panely, včetně souvisejících zařízení, jsou *podmíněně přípustné* v rámci vybraných ploch s rozdílným způsobem využití
- fotovoltaické elektrárny jsou *přípustné* pouze v rámci vymezených zastavitelných ploch (Z.315, Z.382) pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE) a v rámci části zastavitelné plochy (Z.184) pro výrobu drobnou a služby (VD)
- ostatní výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů **e celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více**, mimo malých vodních elektráren v rámci ploch vodních a vodních toků (WT), jsou *nepřípustné*

4.2.6. Koncepce zásobování plynem

Jsou vymezeny:

- Plochy technické infrastruktury všeobecné – TU
- Koridory pro technickou infrastrukturu – KT

Koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizována.

- napojení rozvojových lokalit na plyn řešit v rámci navržených koridorů, dále v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- napojit průmyslovou zónu Nad Barborou na stávající VTL plynovod, řešit regulační stanici a STL plynovod v koridoru CNU.KT33
- zrušit VTL plynovod a část NTL plynovodů v částech města Mizerov a Ráj - realizovat přestavbu NTL plynovodů na STL plynovody
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky zemního plynu využít výkonu stávajících regulačních stanic

4.2.7. Koncepce zásobování teplem

Jsou vymezeny:

- Plochy technické infrastruktury všeobecné – TU
- Koridory pro technickou infrastrukturu – KT

Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována.

- řešit zásobování teplem v součinnosti s **Energetickou koncepcí města Akčním plánem pro udržitelnou energii a klima statutárního města Karviná (SECAP Karviná)**
- realizovat výstavbu tepelného napaječe Dětmárovice – Karviná (TN) 2x DN 800 podél trati ČD v koridoru CNZ.TR100
- propojit teplovodem plochu pro výrobu (T.8) se stávající teplárnou Veolia Energie a.s.
- zachovat systém CZT a dále jej rozšiřovat dle územních možností, respektovat podmínky definované v kap. 6.1., odst. Ochrana zdravých životních podmínek
- v zájmu ochrany ovzduší a zdraví obyvatel je nutno pro vytápění staveb v dosahu soustavy CZT přednostně využívat teplo ze soustavy CZT
- ve stabilizovaných plochách bydlení v bytových domech v plochách BH, SC, SM, které jsou zásobovány teplem ze soustavy CZT, se nepřipouští výstavba ani zřizování nových nezávislých teplotenských zdrojů
- decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu mimo ekonomický dosah CZT, s individuálním vytápěním RD a samostatnými kotelny pro některé objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit zůstane zachován; v palivo-energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu, el. energie, biomasy (dřevní hmoty) a tepelných čerpadel

4.2.8. Koncepce elektronických komunikací

Koncepce není vymezena.

- telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované
- v rámci ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury řešit kabelovou sít' v návaznosti na stávající sít'

4.2.9. Koncepce nakládání s odpady

Jsou vymezeny:

- Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady – TO

Koncepce:

- respektovat stabilizovanou plochu VD pro sběrný dvůr na ulici Staroměstská v k.ú. Staré Město u Karviné jižně od centrální ČOV
- hlavní plochy pro nakládání s odpady situovat v k.ú. Karviná-Doly v lokalitách s možností zavlčkování - v lokalitě Barbora (plocha T.8) a v lokalitě Nový York (plocha Z.309)
- komunitní kompostárnu v případě potřeby řešit v ploše výroby VD Z.301 severozápadně od ČOV v k.ú. Staré Město u Karviné
- sběrné dvory lze v případě potřeby řešit v plochách VL, HU, TU, TO malé sběrné dvory v plochách VD a sběrna surovin v plochách VL, VD, HU, TO
- plochy pro stanoviště kontejnerů na tříděný odpad, včetně odpadu biologického (shromažďovací místa) se přípouštějí ve všech plochách

4.3. KONCEPCE VEŘEJNÉHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Jsou vymezeny:

- Plochy občanského vybavení veřejného – OV
- Plochy občanského vybavení hřbitovy – OH

Koncepce ploch OV:

- stabilizovat a rozvíjet plochy občanského vybavení veřejného v rámci ploch OV a dalších ploch, které situování veřejného občanského vybavení umožňují
- městotvorné občanské vybavení veřejné situovat zejména v centru města – v plochách smíšených obytných centrálních - SC
- řešit rozšíření areálu Slezské univerzity v části města Nové Město, ulice Na Vyhlídce a v centru města
- v prostoru zakončení třídy Osvobození řešit novou dominantu
- vytvořit nástup do lesoparku Dubina v části města Mizerov, ulice Žižkova
- pro pořádání příležitostných kulturních akcí (např. cirkusy, pouťové atrakce) využít plochu T.20 a dále plochy veřejných prostranství a plochy dopravní infrastruktury – parkovišť, např. v k.ú. Karviná-město, k.ú. Staré Město u Karviné a k.ú. Darkov
- sezónní kulturní aktivity (koncerty pod širým nebem) i nadále provozovat v rámci parků s využitím zázemí zámku a lázeňských areálů, v areálu letního kina, na Masarykově náměstí a dále v areálu bývalého uhelného Dolu Barbora v části města Doly
- ~~řešit útulek pro zvířata – vybudovat v ploše T.35 navržené na ulici Staroměstská (část města Nové Město – západ)~~
- řešit zařízení sociálních služeb v rámci ploch Z.384 a Z.379 v části města Doly

Koncepce ploch OH:

- respektovat stabilizované plochy veřejných pohřebišť, rozvoj řešit rozšířením hřbitova v části města Ráj; respektovat podmínky stanovené na ochranu piety hřbitovů, v kap. 6.1.
- další požadavky na umístění občanského vybavení veřejného řešit intenzivnějším využitím stávajících ploch občanského vybavení, využitím ploch smíšených obytných, příp. ploch bydlení, dle stanovených podmínek jejich využití.

4.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Jsou vymezeny:

- Plochy veřejných prostranství všeobecných – PU
- pro zajištění kvality života podporovat kultivaci veřejných prostranství a navazujícího parteru především v území s předpokladem sociálních kontaktů – náměstí, hlavní třídy a pěší trasy, zastávky hromadné dopravy, návsi
- za základní systém veřejných prostranství považovat tyto hlavní prostory:
 - Masarykovo náměstí (část města Fryštát)
 - Třída Osvobození s příčnými ulicemi Čapkova, Dvořákova a souběžnou ulicí Fibichova a náměstím Budovatelů s navazujícími stavbami občanského vybavení (část města Nové Město)
 - prostranství v lokálním centru při ulici Leonovova (část města Hranice)
 - prostranství v lokálním centru - křižovatka ulice Kosmonautů a Ciolkovského (část města Ráj)
 - prostranství před Regionální knihovnou a před kinem Centrum a navazující úsek tř. Těřeškovové (část města Mizerov)
- stabilizovat a rozvíjet plochy veřejných prostranství sloužící pro zajištění prostupnosti urbanizovaného území pro pěší a cyklisty
- realizovat plochy pro setkávání a odpočinek dle podmínek definovaných v kap. 3.2., 3.3., 5.3.

Jsou vymezeny:

- Plochy zeleně parkové a parkově upravené – ZP
- pro zajištění kvality života a životního prostředí podporovat kultivaci ploch veřejné zeleně parkové v území s předpokladem sociálních kontaktů – pěší trasy, parky, parky navazující na lázeňské areály v částech města Lázně Darkov a Hranice
- základní systém tvoří: soustava parků a ploch zeleně zařazených do hodnot území - významná městská zeleň v kap. 2.2.1.
- řešit plochy veřejné zeleně parkové pro funkci lázeňských parků tak, aby vyhovovaly požadovaným parametrům a kontinuálně na sebe navazovaly:
 - rozšířit parkovou zeleň jižně od zámku - prodloužením parku Boženy Němcové a Lázeňského parku v části města Lázně Darkov a Ráj
 - rozšířit park u Rehabilitačního sanatoria v části města Hranice s pokračováním podél ulice Čsl. armády
- rozšířit parkovou zeleň s funkcí izolační u lokálního centra v části města Louky
- založit parkovou zeleň u navrženého lokálního centra v části města Doly
- realizovat plochy pro setkávání a odpočinek dle podmínek definovaných v kap. 3.2., 3.3., 5.3.

Jsou vymezeny:

- Plochy zeleně sídelní ostatní – ZS
- řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční:
 - zeleň odcloňující obytnou zástavbu od areálu výroby a ploch dopravní infrastruktury v části města Hranice
 - zeleň odcloňující obytnou zástavbu od navržené plochy sportu jižně od nákupního centra v části města Ráj, ul. Za Splavem
 - zeleň odcloňující navržené plochy sportu a občanského vybavení od navržené plochy dopravní infrastruktury (přeložky silnice I/67) v části města Lázně Darkov
- respektovat plochy veřejné zeleně ostatní navržené pro odvedení a zachycení dešťových vod v údolnicích vodních toků východně od ulice U Farmy, severně od ulice Borovského a západně od ulice Mickiewiczova (část města Ráj), severně od ulice Poutní (část města Mizerov)
- realizovat plochy pro setkávání a odpočinek dle podmínek definovaných v kap. 3.2., 3.3., 5.3.

4.5. KONCEPCE ZELENÉ INFRASTRUKTURY

Zelená infrastruktura je plánovaný, převážně spojitý systém ploch a jiných prvků vegetačních, vodních a pro hospodaření s vodou, přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují nebo významně podporují plnění široké škály ekosystémových služeb a funkcí. V tomto územním plánu je zelená infrastruktura reprezentována plochami vodními a vodních toků, plochami lesními všeobecnými, plochami přírodními všeobecnými a územním systémem ekologické stability.

Pro plánovaný rozvoj zelené infrastruktury jsou vymezeny Plochy pro zadržení dešťových vod – X, ve kterých je možné realizovat stavby a opatření navržené pro zadržení dešťových vod, a Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y, ve kterých je možné realizovat stavby a opatření na revitalizaci vodních toků a ploch:

- poldry pro zachycení a zpomalení odtoku dešťových vod ve vymezených plochách CNU.X1, CNU.X2, CNU.X3, CNU.X4, CNU.X7, CNU.X8, CNU.X9,
- dešťové zdrže pro zachycení a zpomalení odtoku dešťových vod ve vymezených plochách CNU.X6, CNU.X10, CNU.X11, CNU.X12,
- revitalizaci vodního toku Mlýnky v Karviné ve vymezeném koridoru CNU.Y1,
- revitalizaci vodního toku kanalizační stoka ALFA ve vymezeném koridoru CNU.Y2,
- obnovit vodní tok včetně vodních ploch (rybníčků) v části města Ráj ve vymezeném koridoru CNU.Y3,
- otevřený příkop v obytné zóně Ráj ve vymezeném koridoru CNU.Y4,
- otevřený příkop Ráj - jih ve vymezeném koridoru CNU.Y5.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY – HLAVNÍ ZÁSADY

- rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochranou základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, jeho doplněním (břehové porosty podél vodních ploch a toků...) včetně prolínání krajinné – rekreační (příměstské) a sídelní (městské) zeleně a koordinací s územním systémem ekologické stability
- zachovat přístup k pozemkům a průchodnost krajiny
- řešit obnovu území po těžbě principem udržitelného rozvoje využití území
- v krajině je přípustné realizování vodních ploch a zalesňování – je definováno v kap. 6.1.
- v krajině je nepřipustné realizování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, mimo malých vodních elektráren v plochách vodních a vodních toků – WT

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- respektovat podmínky prostorového uspořádání, definované v kap. 6.2.

5.2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY – VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Krajina je členěná na plochy:

- Plochy vodní a vodních toků – WT, plochy zemědělské všeobecné – AU, plochy lesní všeobecné – LU, plochy přírodní všeobecné – NU, plochy smíšené krajinné všeobecné – MU, plochy zeleně jiné – rekreační – ZX, plochy zeleně krajinné – ZK a plochy těžby nerostů všeobecné – GU.

V grafické části je koncepce krajiny zobrazena ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

- Vytvářet podmínky pro zemědělské využití krajiny – řešit v plochách zemědělských všeobecných – AU.
- Stabilizaci a založení ploch hodnotných pro růst lesa a jeho hospodářské využití, pro zachování a obnovení ekologické stability krajiny, pro obnovení retenční schopnosti krajiny, prostupnost krajiny – řešit v plochách lesních všeobecných – LU.
- Polyfunkční využití krajiny, zachování a obnovu ekologické stability krajiny, zachování a obnovu rozptýlené zeleně, revitalizaci krajiny po těžbě, zajištění prostupnosti území – řešit v plochách smíšených nezastavěného území všeobecných – MU, plochách zeleně krajinné – ZK.
- Plochy přírodní všeobecné – NU, viz kap. 5.4.
- Plochy vodní a vodních toků – WT – viz kap. 5.4., 5.6.
- Plochy zeleně jiné – rekreační – ZX – viz kap. 5.8.
- Plochy těžby všeobecné – GU – viz kap. 5.9.

Pro výhledové využití území v rámci rekultivace ploch po těžbě je dále vymezena plocha územních rezerv (R.5) v k.ú. Darkov a Louky nad Olší, viz kap. 10.

5.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN (ROZVOJOVÝCH PLOCH) V KRAJINĚ

i.č.	navržený způsob využití území	k.ú.	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami priority)
K.1	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Ráj	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.15 řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK.19
K.2			<i>zrušena</i>
K.3			<i>zrušena</i>
K.4	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Ráj ul. Bažantnice	<ul style="list-style-type: none"> řešit lesopark řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK.19 respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru Y (CNU.Y3), kap. 6.1.
K.5	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Ráj	<ul style="list-style-type: none"> řešit lesopark „Ráj“ řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.103a, Z.103b, Z.104, Z.107, Z.122, Z.123a, Z.123b, Z.126 řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK.19 respektovat podmínky využití koridoru KT, Y (CNU.KT26, CNU.Y3), kap. 6.1. respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů v kap. 2.2.1.
K.6			<i>zrušena</i>
K.7	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Ráj	<ul style="list-style-type: none"> řešit průchod ÚSES - biokoridoru LBK.19 respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů, kap. 2.2.1. respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT23), kap. 6.1.
K.9	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Ráj	<ul style="list-style-type: none"> řešit lesopark řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.114, Z.115 respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT25), kap. 6.1.
K.10			<i>zrušena</i>
K.11			<i>zrušena</i>
K.12			<i>zrušena</i>
K.13			<i>zrušena</i>
K.14			<i>zrušena</i>
K.15			<i>zrušena</i>
K.16			<i>zrušena</i>
K.17			<i>zrušena</i>
K.18			<i>zrušena</i>
K.19			<i>zrušena</i>
K.20			<i>zrušena</i>
K.21			<i>zrušena</i>
K.23	plochy přírodní všeobecné - NU	Staré Město u Karviné	<ul style="list-style-type: none"> řešit RBC.218
K.24	plochy přírodní všeobecné - NU	Staré Město u Karviné	<ul style="list-style-type: none"> řešit RBC.218 respektovat podmínky využití koridoru Y (CNU.Y1), kap. 6.1.
K.25	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Staré Město u Karviné	
K.28	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Karviná-město, Darkov	<ul style="list-style-type: none"> řešit lesopark řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.227 řešit in-line stezky s využitím stávajících komunikací respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.DD3), kap. 6.1.
K.29	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Darkov	<ul style="list-style-type: none"> řešit lesopark řešit průchod cyklistické trasy respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.DD3) definované v kap. 6.1.

i.č.	navržený způsob využití území	k.ú.	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
K.30	plochy přírodní všeobecné - NU	Karviná-Doly	<ul style="list-style-type: none"> řešit LBC.11 respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
K.31	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Karviná-Doly	<ul style="list-style-type: none"> řešit lesopark a zeleň vytvářející přechodový článek mezi průmyslovou zónu Nad Barborou a navazující krajinou, hřbitovem a kostelem sv. Petra z Alkantary řešit úpravu vyhlídky na kostel sv. Petra z Alkantary - respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů a hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1. řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK.4 respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT33), definované v kap. 6.1. respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
K.32	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Karviná-Doly	<ul style="list-style-type: none"> řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.276 řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK.4
K.33	plochy přírodní všeobecné - NU	Louky nad Olší, Darkov	<ul style="list-style-type: none"> řešit LBC.15 respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.DD3), kap. 6.1.
K.34	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> řešit lesopark řešit průchod ÚSES - biokoridorů LBK.12, LBK.13 řešit mimoúrovňový průchod cyklistické trasy do K.35 respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
K.35	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Louky nad Olší, Darkov	<ul style="list-style-type: none"> řešit lesopark řešit rekreační louku řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK.13 řešit mimoúrovňový průchod cyklistické trasy do K.34 respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
K.36	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> řešit lesopark. respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
K.37	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> řešit lesopark řešit průchod ÚSES - biokoridoru LBK.15 řešit průchod cyklistické trasy respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.DD3), kap. 6.1.
K.38	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> řešit lesopark respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
K.39	plochy přírodní všeobecné - NU	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> řešit LBC.17 respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
K.40	plochy přírodní všeobecné - NU	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> řešit LBC.17 respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
K.41	plochy přírodní všeobecné - NU	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> řešit RBC.198 respektovat podmínky využití koridoru KD (CNZ.DD3), v kap. 6.1.
K.42	plochy smíšené krajinné všeobecné - MU	Karviná-Doly	<ul style="list-style-type: none"> řešit průchod cyklistické trasy
K.43	plochy smíšené krajinné všeobecné - MU	Karviná-Doly	
K.44	plochy smíšené krajinné všeobecné - MU	Karviná-Doly	

i.č.	navržený způsob využití území	k.ú.	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
K.45	plochy smíšené krajinné všeobecné - MU	Karviná-Doly	
K.46a K.46b K.46c	plochy smíšené krajinné všeobecné - MU	Karviná-Doly	
K.47	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Ráj	<ul style="list-style-type: none"> řešit lesopark, řešit rekreační louku respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, definované v kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KT (CNU.KT23), kap. 6.1.
K.48	plochy smíšené krajinné všeobecné - MU	Karviná-Doly	
K.49	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Karviná-Doly	<ul style="list-style-type: none"> řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.276 respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1.
K.50	plochy lesní všeobecné - LU	Karviná-Doly	
K.51a	plochy lesní všeobecné - LU	Karviná-Doly	<ul style="list-style-type: none"> řešit průchod ÚSES - biokoridoru LBK.4
K.51b	plochy lesní všeobecné - LU	Karviná-Doly	
K.52	plochy zeleně krajinné - ZK	Karviná-Doly	<ul style="list-style-type: none"> řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK.4
K.53	plochy lesní všeobecné - LU	Karviná-Doly	
K.55	plochy přírodní všeobecné - NU	Karviná-Doly	<ul style="list-style-type: none"> řešit biocentrum LBC.9
K.56	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Karviná-Doly	<ul style="list-style-type: none"> plocha pro přistávání ULL řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK.2 řešit průchod cyklistické trasy řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z.282
K.57	plochy lesní všeobecné - LU	Karviná-Doly	
K.59	plochy lesní všeobecné - LU	Karviná-Doly	
K.60	plochy smíšené krajinné všeobecné - MU	Karviná-Doly	
K.61	plochy zeleně jiné – rekreační - ZX	Karviná-Doly	
K.62	plochy smíšené krajinné všeobecné - MU	Karviná-Doly, Nový York	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití koridoru KT (CNZ.TE105) definované v kap. 6.1.
K.63	plochy smíšené krajinné všeobecné - MU	Karviná-Doly	
K.64	plochy smíšené krajinné všeobecné - MU	Staré Město u Karviné	
K.65	plochy smíšené krajinné všeobecné - MU	Staré Město u Karviné	
K.66	plochy smíšené krajinné všeobecné – MU	Louky nad Oiší	

5.4. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Pro zachování přírodní rovnováhy a posílení ekologické stability území je v řešeném území vymezen systém ekologické stability (ÚSES). ÚSES sestává z těchto skladebných částí:

- **Plochy biocenter** – jsou vymezeny jako Plochy přírodní všeobecné – NU a Plochy vodní a vodních toků – WT.
- **Plochy biokoridorů**

V grafické části je ÚSES vymezen překryvnou grafickou linií a je identifikován kódy. Je zobrazen ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

5.4.1. Skladebné části ÚSESVymezená biocentra regionálního významu

Kód (ZÚR MSK)	Název dle ZÚR MSK (název dle ÚTP ÚSES)	Charakteristika:
RBC135	Hornosušské Doly (Doly)	Regionální biocentrum vymezeno v k.ú. Karviná–Doly. Vymezeno je na lesní půdě na jižní až jihozápadní hranici správního území města. Biocentrum je existující a funkční.
RBC163	Loucký les	Regionální biocentrum vymezeno v katastru Louky nad Olší. Vymezeno je na lesní půdě na jižní hranici správního území města. Biocentrum je existující a funkční.
RBC170	Mezi doly (U Křístkovy kolonie)	Regionální biocentrum vymezeno v katastru Karviná–Doly. Vymezeno je na lesní půdě na jihozápadní hranici správního území města. Biocentrum je existující a funkční.
RBC198	Pod Kempy (Kempy)	Částečně stabilizované regionální biocentrum zasahuje na katastr Louky nad Olší. Vymezeno je v prostoru mezi řekou Olší a komunikací I/67.
RBC199	Pod Rájem (Darkov)	Regionální biocentrum vymezeno v katastru Ráj, Darkov. Vymezeno je na levém i pravém břehu řeky Olše na jižní hranici zastavěného území města.
RBC209	Rajský les (Černý les)	Existující a funkční regionální biocentrum zasahuje na katastr Ráj. Vymezeno je v prostoru stejnojmenného lesního porostu na východní hranici správního území města.
RBC218	Staroměstská niva (Lužní lesy Olše)	Regionální biocentrum v katastru Staré Město u Karviné. Vymezeno je na levém i pravém břehu Olše. Existující a funkční část biocentra je vymezena v návaznosti na řeku Olši, zahrnuje pobřežní vegetaci a navazující lužní porosty. Západní část biocentra je navržena k realizaci v prostoru mezi funkční plochou biocentra a navrhovanou přeložkou komunikace I/67.

Vymezená biocentra místního významu

LBC.1	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující,	k.ú. Louky nad Olší
LBC.2	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující,	k.ú. Louky nad Olší
LBC.3	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující,	k.ú. Louky nad Olší
LBC.5	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující,	k.ú. Darkov
LBC.6	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující,	k.ú. Staré Město u Karviné
LBC.7	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující,	k.ú. Staré Město u Karviné
LBC.8	lokální funkční, existující,	k.ú. Staré Město u Karviné
LBC.9	lokální nefunkční, neexistující,	k.ú. Karviná-Doly
LBC.10	lokální funkční, existující,	k.ú. Karviná-Doly
LBC.11	lokální nefunkční, neexistující,	k.ú. Karviná-Doly
LBC.12	lokální funkční, existující,	k.ú. Karviná-Doly
LBC.13	lokální funkční, existující,	k.ú. Karviná-Doly
LBC.14	lokální funkční, existující,	k.ú. Darkov
LBC.15	lokální nefunkční, neexistující,	k.ú. Louky nad Olší
LBC.16	lokální funkční, existující,	k.ú. Louky nad Olší
LBC.17	lokální nefunkční, neexistující,	k.ú. Louky nad Olší

Respektovat tyto plochy vymezené pro biokoridory (vymezené překryvnou linií):

Vymezené biokoridory regionálního významu

Kód dle ZÚR MSK	(Kód dle ÚTP ÚSES)	Charakteristika:
RBK576	RBK.576	Regionální biokoridor vymezený v údolí Olše, vymezen podél toku a navazujících břehových porostech mezi regionálními biocentry RBC.218 a RBC.199. Funkční regionální biokoridor.
RBK577	RBK.577	Regionální biokoridor vymezený v údolí Olše, vymezen podél toku a navazujících břehových porostech mezi regionálními biocentry RBC.199 a RBC.198. Funkční regionální biokoridor.
RBK579	RBK.579	Regionální biokoridor vymezený v severovýchodní části území na lesní půdě. Navazuje na regionální biocentrum RBC.209. Funkční regionální biokoridor.

Vymezené biokoridory místního významu

LBK.1	funkční, lokální biokoridor vymezen v západní části k.ú. Karviná–Doly
LBK.2	nefunkční biokoridor v severní části k.ú. Karviná–Doly
LBK.3	nefunkční biokoridor v severní části k.ú. Karviná–Doly
LBK.4	částečně funkční, lokální biokoridor vymezen v severní části k.ú. Karviná–Doly
LBK.6	funkční, lokální biokoridor vymezen na lesní půdě v jihovýchodní části k.ú. Karviná–Doly
LBK.7	částečně funkční lokální biokoridor v jihovýchodní části k.ú. Karviná–Doly
LBK.8	funkční, lokální biokoridor vymezen v jihovýchodní části k.ú. Karviná–Doly
LBK.9	funkční lokální biokoridor vymezen ve východní části k.ú. Karviná–Doly
LBK.10	funkční, lokální biokoridor vymezen v západní části k.ú. Darkov
LBK.11	funkční, lokální biokoridor vymezen v jihovýchodní části k.ú. Karviná–Doly
LBK.12	nefunkční biokoridor vymezen v jihovýchodní části k.ú. Darkov
LBK.13	funkční, lokální biokoridor vymezen v severní části k.ú. Louky nad Olší
LBK.14	funkční, lokální biokoridor vymezen v severní části k.ú. Louky nad Olší
LBK.15	nefunkční biokoridor vymezen v jihovýchodní části k.ú. Louky nad Olší
LBK.18	funkční, lokální biokoridor vymezen na lesní půdě v západní části k.ú. Louky nad Olší
LBK.19	nefunkční biokoridor vymezen ve východní části k.ú. Ráj a Karviná–město
LBK.20	funkční, lokální biokoridor vymezený v severní části k.ú. Staré Město u Karviné
LBK.21	funkční, lokální biokoridor vymezený v severní části k.ú. Staré Město u Karviné

5.4.2. Podmínky využití skladebných částí ÚSES

Podmínky využití biocenter, viz kap. 6.1. - Plochy přírodní všeobecné – NU.

Podmínky pro využití ploch biokoridorů mají prioritu před podmínkami definovanými pro ostatní plochy s rozdílným způsobem využití:

Hlavní využití

Zajištění migrace živočišných a rostlinných společenstev.

Přípustné využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.)
- rekreační louky přírodního charakteru (např. louka s možností míčových her bez mobiliáře)

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES, tj. změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu, funkčnost biokoridoru a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, neregulované odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin vyjma podpovrchové apod.
- neprůchodné migrační překážky, např. oplocení

Podmíněně přípustné využití:

- o liniové stavby dopravní a technické infrastruktury křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV, atd., za podmínky co nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru za podmínky, že nedojde k překročení přípustných parametrů pro přerušení prvků ÚSES, příp. že bude zajištěna průchodnost jiným opatřením

5.5. KONCEPCE PROSTUPNOSTI KRAJINY

Samostatné plochy pro prostupnost krajiny nejsou navrženy, lze využít vymezené Plochy dopravy všeobecné – DU, plochy veřejných prostranství všeobecných – PU, Plochy zeleně jiné – rekreační – ZX a Plochy rekreace hromadné – RH.

- Posilovat prostupnost krajiny formou vzájemně propojených tras pro pěší a cyklisty v území navazující na vodní tok Olše, v území příměstské zeleně – lesoparků a v území, kde se soustřeďují rekreační a sportovní aktivity, zejména v návaznosti na Darkovské jezero, golfový areál v části města Lázně Darkov, Loucké rybníky v části města Louky, Olšinské rybníky v části města Staré Město, vodní plochu Pilňok v části města Doly.
- Řešit vzájemnou prostupnost městské zeleně a příměstské zeleně.
- Respektovat urbanistickou koncepci vymezující nespojitě sídelní struktury, a tím umožnit migraci volně žijícím živočichům např. velkým savcům.

5.6. KONCEPCE PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ A ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ

- Protierozní a retenční schopnosti krajiny řešit zejména v plochách – Plochy přírodní všeobecné – NU, Plochy smíšené krajinné všeobecné – MU, Plochy lesní všeobecné – MU, Plochy zeleně jiné – rekreační – ZX a Plochy vodní a vodních toků – WT.
- Protierozní opatření a opatření na zadržení vody v krajině řešit na základě podmínek stanovených pro plochy v nezastavěném území, které umožňují realizaci staveb a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny – řešit přednostně – v k.ú. Ráj, dále viz kap. 4.2.4.
- Chránit a podporovat retenční schopnost krajiny, podporovat budování ploch a opatření sloužících pro udržení vody v krajině.
- Respektovat a posilovat přírodní funkci Olšinských rybníků a vodní plochy Kozinec v části města Staré Město, rybníku Mokroš v části města Doly.
- Podporovat přírodní funkci Darkovského jezera v části města Lázně Darkov, Louckých rybníků v části města Louky.
- Podporovat revitalizaci vodních toků a jejich navrácení do přírodě blízkého otevřeného koryta, dále kap. 4.2.4.
- V ploše Z.315 VE zachovat stávající plochu bývalých nádrží jako retenční prostor v tomto území.

5.7. OCHRANA PŘED POVODNĚMI, EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI

- viz kapitola 4.2.4. Koncepce snižování ohrožení území živelnými pohromami

5.8. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽITÍ KRAJINY

Jsou vymezeny Plochy zeleně jiné – rekreační – ZX.

V grafické části jsou plochy ZX zobrazeny ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

- Řešit prolínání krajinného rámce – příměstské zeleně (plochy ZX) - do městského organismu formou lesoparků a jejich propojením s městskou zelení parků (plochy ZP, ZS) tak vytvořit dobré přírodní podmínky pro každodenní rekreaci obyvatel.

- Přeměnou území zatopených v důsledku důlní činnosti či v současnosti využívaných jako kalové nádrže na vodní plochy přispívat ke zvyšování rekreační atraktivity území.
- Řešit zpřístupnění levého břehu vodního toku Olše pro pěší a cyklisty.
- Rekreační využití Darkovského jezera řešit s ohledem na zachování jeho přírodní funkce.
- V bezprostřední vazbě na urbanizované území respektovat a rozvíjet plochy rekreační zeleně s možností budování odpočívadel, vyhlídek, rekreačních luk s hřišti pro neorganizovaný sport, stezek pro pěší a cyklisty:

v k.ú. Karviná-město, k.ú. Ráj

- lesopark Dubina
- rekreační zeleň v území mezi ulicí Mickiewiczova a ulicí Borovského
- lesopark v území mezi ulicemi Borovského, U Farmy a Polská – lesopark „Ráj“
- rekreační zeleň mezi ulicí Polská a řekou Olší – zohlednit významný vyhlídkový bod na město při ulici Polská a vybudovat rekreační louku u řeky Olše s vazbou na navržené účelové komunikace

v k.ú. Staré Město u Karviné

- navržený lesopark s vazbou na park U Bažantnice

- Doplnit chybějící přírodní zázemí města v k.ú. Darkov, Louky nad Olší a Karviná-Doly - řešit plochy rekreační zeleně s možností budování odpočívadel, vyhlídek, turistických informačních center, rekreačních luk s hřišti pro neorganizovaný sport, pořádání kulturních akcí – poutě, stezek pro pěší a cyklisty, inline-bruslaře:

v k.ú. Darkov, k.ú. Louky nad Olší

- řešit rekreační zeleň v území mezi Darkovským jezerem a částí města Louky se zakomponováním Louckých rybníků

v k.ú. Karviná-Doly

- realizací ploch rekreační zeleně (se zapojením ploch veřejné zeleně) zpestřit krajinu, posílit působení významných stavebních dominant a zlepšit životní prostředí v k.ú. Karviná-Doly
- řešit rekreační zeleň severozápadně od Darkovského jezera v lokalitě Lipiny a v lokalitě Za Pilou u řeky Stonávky s vazbou na sportovní a rekreační areály (plochy OS, RH)
- rekreační zeleň v území mezi hřbitovem, kostelem sv. Petra z Alkantary a lokalitou Gabriela řešit tak, aby dotvářela přírodní amfiteátr, zohlednila významný vyhlídkový bod, hlavní osy městotvorných vazeb a odclonila toto území od průmyslové zóny Nad Barborou
- rekreační zeleň např. pro areál leteckého modelářství v západní části k.ú. Karviná-Doly
- rekreační zeleň podél levého břehu řeky Stonávky

5.9. KONCEPCE DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Jsou vymezeny: Plochy těžby všeobecné – GU

- respektovat stávající plochy nezbytné pro zajištění těžby nerostů, manipulaci s vytěženým nerostem a zpracování vytěženého nerostu, vymezené v k.ú. Karviná–Doly, k.ú. Darkov a v k.ú. Louky nad Olší
- rozsah vymezených ploch považovat za dostačující pro uvedené potřeby těžby – nové plochy nejsou navrženy
- v rámci rekultivací eliminovat negativní zásahy těžby do krajiny, posilovat ekologickou stabilitu krajiny a estetické působení krajiny

5.10. PODDOLOVANÁ A SESUVNÁ ÚZEMÍ, ÚZEMÍ VE VLIVECH DŮLNÍ ČINNOSTI

- řešené území je částečně poddolováno – pro využití ploch v poddolovaném území nejsou v územním plánu podmínky stanoveny
- řešené území se nachází ve vlivech důlní činnosti – respektovat podmínky definované pro využití území zařazeného do území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k) v kap. 6.1.
 - *pozn.: pro řešené území je platné rozhodnutí Ministerstva životního prostředí (o podmínkách ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná)*
- respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území definované v kap. 6.1.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou definované podmínky, které se vztahují ke stabilizovaným plochám, zastavitelným plochám, plochám přestavby a plochám změn v krajině.

Obecné podmínky využití ploch:

Podmínky pro výstavbu

- Plochy pro novou výstavbu mohou být zrealizovány, až bude k dispozici dostatečná dopravní a technická infrastruktura, tzn., až budou dostavěny případné chybějící části dopravní a technické infrastruktury, a to nejpozději před započítáním užívání staveb.

Ochrana zdravých životních podmínek:

- Ochrana čistoty vod – likvidace odpadních vod
- realizace navrhované zástavby je podmíněna předchozí realizací kanalizace se zaústěním na vyhovující centrální čistírnu odpadních vod; do doby realizace řádného odkanalizování je možná likvidace odpadních vod žumpami s vyvážením odpadu a s povinností napojení odpadních vod ze stavby na veřejnou kanalizaci po vybudování této kanalizace, nebo domovními ČOV s odvedením vyčištěných odpadních vod do vod povrchových nebo do vod podzemních prostřednictvím půdních vrstev, vyjma území nevhodných pro zasakování dešťových vod.
- nepřijatelné je likvidovat odpadní vody v žumpách nebo zasakováním předčištěných odpadních vod z domovních ČOV do vod podzemních prostřednictvím půdních vrstev v lokalitách, ve kterých se nachází splašková, popřípadě jednotná kanalizace a pokud bude možné se technicky na ni napojit

- Ochrana čistoty ovzduší – respektovat požadavky na ochranu ovzduší:
 - podporovat další snížení emisí tuhých znečišťujících látek ze všech stacionárních i mobilních zdrojů
 - vytvořit podmínky pro snížení imisních koncentrací k úrovni ročního imisního limitu PM10
 - v zájmu ochrany ovzduší a zdraví obyvatel je nutno v plochách BH, SC, SM, OV, OK, OX.n, OS, OL, VL, HU, VD pokud to je technicky možné, pro vytápění staveb přednostně využívat teplo ze soustavy CZT
 - ve stabilizovaných plochách bydlení v bytových domech v plochách BH, SC, SM, které jsou zásobovány teplem ze soustavy CZT, se nepřipouští výstavba ani zřizování nových nezávislých teplotních zdrojů
 - nepřipustné je umisťovat nové stacionární zdroje znečišťování ovzduší nevybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek
 - nepovolovat nové lokální zdroje na pevná paliva s nižší emisní třídou
- Podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu
 - na plochách s možnými negativními vlivy - navazujícími na plochy DS, DD, VL, HU - mohou být umístěny objekty s chráněnými venkovními prostory a chráněnými venkovními prostory staveb (dle platné legislativy na úseku ochrany veřejného zdraví) za podmínky splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb; případně až budou navržena a realizována technická opatření s parametry zajišťujícími soulad hlukové zátěže v těchto prostorech s požadavky danými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací, což musí být doloženo v navazujících řízeních
- Záměry na umístění zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti stávajících chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb (charakterizovaných právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a naopak):
 - v navazujících řízeních bude prokázáno, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu, dopravu, sport.... nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
- Podmínky výstavby v rozvojových plochách – výroby lehké – VL, výroby drobné a lehké – VL, smíšených výrobních lehké – VL a občanského vybavení jiného – nákupní centra – OX.n
 - při řešení záměrů v rozvojových plochách VL, VD, HU, OX.n dokladovat plnění příslušných hygienických nebo imisních limitů s přihlédnutím k již existujícím zdrojům emisí nebo hluku (synergické vyhodnocení vlivů), což musí být doloženo nejpozději v rámci územního řízení
 - podmínkou realizace záměrů v plochách změn VL, VD, HU je vyhodnocení vlivů na kvalitu podzemních a dešťových vod, včetně stanovení konkrétních opatření pro prevenci případné kontaminace, vlivů na odtokové poměry a řešení retence
- Limitní hranice negativních vlivů ČOV – okolo ploch vymezených pro ČOV je navržena limitní hranice negativního vlivu pro území, které ČOV může ovlivňovat – ve vzdálenosti 150 m od plochy ČOV v k.ú. Staré Město u Karviné, ve vzdálenosti 75 m od plochy ČOV navržené v k.ú. Louky nad Olší. V grafické části vyznačena překryvnou linií. V území vymezeném limitní hranicí negativních vlivů ČOV je:
 - Přípustné:*
 - stávající využití a změny stávajících staveb - stavební úpravy
 - Nepřípustné:*
 - nové stavby, které by provoz ČOV mohl negativně ovlivňovat – např. stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro veřejnou občanskou vybavenost apod.
 - v ploše ČOV - záměry na umístění zdrojů hluku, vibrací, zápachu, které svými negativními vlivy překročí navrženou limitní hranici negativních vlivů

Podmíněně přípustné:

- změny stávajících staveb (přístavby, nástavby) za podmínky, že v navazujících řízeních bude prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro ČOV včetně dopravy nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

Ochrana piety hřbitova:

- Pro zachování piety hřbitovů je navrženo pietní pásmo hřbitova v rozsahu 100 m od hranice stabilizované a rozvojové plochy vymezené pro hřbitov, v grafické části vyznačeno překryvnou linií pro tyto hřbitovy - centrální hřbitov v ulici Borovského, další hřbitovy – východně od tř. Těřeškovové, západně od ulice Na Vyhliďce, na ulici ČSA v k.ú. Karviná-Doly, severozápadně od sídla Louky v k.ú. Louky nad Olší, na ulici Polská v k.ú. Ráj.
- respektovat pietní pásmo hřbitova, ve vymezené ploše nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly pietu hřbitova narušit, např. stavby typu vináren, barů, diskoték, heren, dále sportoviště pro organizovaný sport, služby výrobního charakteru, výroba
- změny stávajících staveb a doplňkové stavby ke stávajícím stavbám jsou *podmíněně přípustné*, pokud nedojde k narušení piety hřbitova

Obecné podmínky pro umístování komunikací:

- nové komunikace řešit v parametrech v souladu s příslušnými normami
- dodržení normových hodnot nebude uplatňováno v historickém jádru města a v jeho ochranném pásmu nebo v blízkosti staveb kulturních památek nebo historicky významných staveb, pokud by jejich dodržením došlo ke změně historického půdorysu nebo k ohrožení uvedených staveb a jejich prostředí

Podmínky využití koridoru pro dopravní infrastrukturu – KD:*Přípustné využití*

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, pro které je toto území chráněno včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury
- vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- ochranná a izolační zeleň, ÚSES

Nepřípustné využití

- stavby trvalé ani dočasné vyjma přípustných a podmíněně přípustných

Podmíněně přípustné využití

- křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno

Podmínky využití koridoru KD platí do doby vydání povolení příslušným stavebním úřadem na konkrétní záměr.

Obecné podmínky pro ochranu technické infrastruktury:

- Respektovat stávající technickou infrastrukturu včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

Ochrana melioračních zařízení:

- V meliorovaných plochách, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (plochy změn a proluky v zastavěném území) respektovat:
 - před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch

Podmínky využití koridoru pro technickou infrastrukturu - KT:*Přípustné využití*

- stavby a zařízení technické infrastruktury dle účelu koridoru, včetně souvisejících staveb technické infrastruktury, dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- ochranná a izolační zeleň, ÚSES

Nepřípustné využití

- stavby trvalé ani dočasné vyjma přípustných a podmíněně přípustných

Podmíněně přípustné využití

- křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno

Podmínky využití koridoru KT platí do doby vydání povolení příslušným stavebním úřadem na konkrétní záměr.

Podmínky využití ploch pro zadržení dešťových vod - X:*Přípustné využití*

- opatření na zadržení dešťových vod - poldry, akumulární nádrže, dešťové zdrže, otevřené příkopy
- vodní toky, vodní plochy a jejich revitalizace, mokřady
- veřejná zeleň
- ochranná a izolační zeleň, ÚSES

Nepřípustné využití

- povolovat stavby ani dočasné vyjma navrhovaných opatření (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

Podmíněně přípustné využití

- křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno

Podmínky využití koridoru X platí do doby vydání povolení příslušným stavebním úřadem na konkrétní záměr.

Podmínky využití koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y:*Přípustné využití*

- stavby a opatření související s výstavbou a obnovou vodních toků a ploch
- mokřady
- ochranná a izolační zeleň, ÚSES

Nepřípustné využití

- povolovat stavby ani dočasné vyjma navrhovaných opatření (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

Podmíněně přípustné využití

- křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno

Podmínky využití koridoru Y platí do doby vydání územního rozhodnutí na konkrétní záměr.

Podmínky využití území v návaznosti na vodní toky:

- podél vodních toků ponechat nezastavěný pruh pro přístup k toku a zachování prostupnosti území v šířce 8 m od břehové čáry řeky Olše a Stonávky, u zbývajících vodních toků zachovat prostupnost území

Podmínky využití ploch v záplavovém území:

- aktivní zóna záplavového území
 - přípustné jsou stavby sloužící ke snižování ohrožení živelními pohromami
 - nepřípustné je umísťování nadzemních staveb vyjma nezbytně nutných liniových staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury
- záplavové území (území Q100 mimo aktivní zónu)
 - přípustné jsou stavby sloužící ke snižování ohrožení živelními pohromami
 - ve stabilizovaných plochách - přípustná je údržba stávajících objektů, výstavba liniových staveb dopravní a technické infrastruktury
 - v rozvojových plochách (Z.169, Z.179, Z.188, Z.189, Z.190, Z.193, Z.194, Z.217, Z.218, Z.219, Z.221, Z.226, Z.235, Z.236, Z.238, Z.241, Z.300, Z.384) - využití plochy je přípustné až po vyřešení protipovodňové ochrany - přípustné jsou pouze liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, veřejná zeleň, hřiště, rekreační louky, pláže, plochy pro setkávání a odpočinek apod. - bez nadzemních staveb

Podmínky využití ploch v území určeném k rozlivu

- ve stabilizovaných plochách a rozvojových plochách Z.24, Z.160, zasahujících do území určenému k rozlivu v části města Ráj a Mizerov jsou nepřípustné stavby včetně oplocení vyjma staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, nepřípustné jsou terénní úpravy zmenšující kapacitu tohoto území, např. navážky; dále skládky materiálů,...

Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod

- v území nevhodném pro zasakování dešťových vod (vymezeném tř. 17. listopadu, ulicí Ciolkovského a hranicí v jejím prodloužení, ulicí Borovského, státní hranicí s Polskem a nivou toku Olše v k.ú. Ráj a vyznačeném ve výkrese I.2 a I.3 překryvnou plochou), respektovat tyto podmínky:
 - rodinný dům řešit formou samostatně stojících domů
 - nepřípustné je situování bytových domů, rodinných domů řadových, dvojdomků, výrobních hal apod.
 - nepřípustné je realizovat stavby v údolnici Rájeckého potoka, včetně oplocení
 - realizovat oddílnou kanalizaci
 - srážkové vody odvádět dešťovou kanalizací a systémem povrchového odvodnění
 - v plochách bez dešťové kanalizace řešit odvádění dešťových vod a povrchového odvodnění hydrogeologickým posudkem
 - pro rozvojové plochy navržené v lokalitě Za farmou (vymezené ulicí U Farmy a ul. Borovského) dále navíc platí:
 - odvedení dešťových vod z pozemků rodinných domů řešit systémem akumulace a vsakování (akumulační zásobníky, vsakovací šachty,...) s přepadem do dešťové kanalizace, dešťovou vodu využít jako zdroj užitkové vody
 - realizovat dešťovou kanalizaci se zaústěním do suchých poldrů
 - odvedení dešťových vod z veřejných prostranství řešit přes vsakovací rýhy s bezpečnostním přepadem do suchých poldrů
 - přepad ze suchých poldrů řešit do stávající svodnice
 - respektovat svodnici - respektovat, příp. zvětšit plochu veřejné zeleně ostatní (Z.81) vymezené pro průchod svodnice

- realizovat navržený systém povrchového odvodnění pro eliminaci zasakování dešťové vody – v rámci Ploch pro zadržení dešťových vod – CNU.X8, CNU.X9, CNU.X10, v rámci Koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch – CNU.Y1 – jižní část, CNU.Y2, CNU.Y3, CNU.Y5
- nepřípustné jsou zásahy zhoršující stabilitu území, např. narušovat svah realizací komunikací a sítí technické infrastruktury po vrstevnici v dlouhých úsecích
- podmínky využití ploch v sesuvném území mají prioritu

Podmínky využití ploch v sesuvném území

- aktivní sesuvná území
 - umístování staveb do aktivních sesuvných území je nepřípustné
- potenciální (pasivní) sesuvná území
 - umístování staveb je nepřípustné vyjma staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství apod. za podmínky, že stavební zásah zvýší stupeň stability území a sníží tak pravděpodobnost vzniku sesuvu na únosnou míru

Podmínky využití území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k)

- ve stabilizovaných plochách zasahujících do území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k) je přípustná pouze údržba a ojedinělé změny dokončených staveb; dále je přípustná pouze výstavba nezbytně nutných staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury
- v rozvojových plochách zasahujících do území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k) je situování nadzemních staveb nepřípustné, vyjma nezbytných staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury

Podmínky ochrany státní hranice

- zachovat hraniční pruh (včetně volné kruhové plochy) v šíři 1 m; udržovat ho trvale přehledný bez vzrostlé vegetace a jiných překážek ztěžujících viditelnost hraničních znaků a zřetelnost průběhu státních hranic a v případě hraničního pruhu i viditelnost na oba sousední hraniční znaky
- nepřípustné je v tomto území provádět stavby nebo jinou činnost, jejichž důsledkem může být narušení hraničních znaků nebo zhoršení zřetelnosti průběhu státních hranic.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- Podmínky využití ploch - pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou definované podmínky funkčního využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití), které se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn a plochám přestavby.
- Specifické podmínky - v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované Specifické podmínky v kap. 3.2. nebo 3.3., 5.3., mají prioritu před podmínkami definovanými pro níže uvedené plochy s rozdílným způsobem využití.

PLOCHY BYDLENÍ

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO – BH	
<i>Hlavní využití</i>	Bydlení v bytových domech doplněných o vybavenost městského charakteru odpovídající okolní zástavbě.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – bytový dům (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60 %, ve stabilizovaných plochách musí být zachován charakter stávajících staveb pro bydlení) – změny stávajícího bytového domu - přístavby, stavební úpravy – změny stávajícího rodinného domu - nástavby, přístavby, stavební úpravy – služebna městské policie – jednotlivá zařízení pro vzdělávání a výchovu, církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, sportovní účely, střediska mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit – dům s pečovatelskou službou – domov pro seniory – denní/týdenní stacionář – víceúčelové hřiště, dětské hřiště včetně jejich oplocení – veřejná prostranství, sídelní zeleň – tržiště – drobná architektura – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – stávající garáže pro osobní automobily
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba pro obchod o prodejní ploše větší než 400 m² – stavba pro výrobu a skladování – stavba pro zemědělství – ostatní služby a provozy – změna v užívání řadových garáží – vřakoviště, autobazary – sběrna surovin – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití – parkovací a odstavná stání pro autobusy, vyjma u staveb se shromažďovacím prostorem – parkovací a odstavná stání pro nákladní automobily, – garáže pro autobusy a nákladní automobily – oplocení veřejných prostranství vyjma rezidenčního bydlení a oplocení jako dočasná stavba zařízení staveniště – výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů e celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, vyjma podmíněně přípustného využití – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanici LPG – stavba jednotlivé garáže – nástavba bytového domu – mobilní dům – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavba pro stravovací zařízení, stavba ubytovacího zařízení (hotel, penzion) a administrativu, včetně nezbytných skladovacích prostorů za podmínky, že parkovací a odstavná stání budou součástí stavby a na jejich pozemcích – drobné prodejny, nerušící drobné služby za podmínky, že provoz nemá

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO – BH	
	<p>negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území a odstavná a parkovací a odstavná stání budou situována v této stavbě nebo na pozemcích stavby</p> <ul style="list-style-type: none"> – hromadné garáže podzemní i nadzemní, řadové garáže a garáže vestavěné do bytových domů s ohledem na zachování kvality prostředí a pohody bydlení – parkovací a odstavná stání pro autobusy pouze u staveb se shromažďovacím prostorem – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny – sezónní zahrádky za podmínky, že navazuje na stávající stavbu pro stravovací zařízení a nebude narušeno hlavní využití – oplocení pozemků hřišť, ploch pro pohyb psů, nezbytných zařízení technické infrastruktury a technického vybavení a stávajících rodinných domů za podmínky zabezpečení prostupnosti území – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy), které budou umístěny na stávajících budovách
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>charakter zástavby, výšková regulace zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v obytných souborech Hranice, Mizerov, Ráj a v části souboru Nové Město vně území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu: <p><u>stavby pro bydlení</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – u vícepodlažní zástavby (5 a více nadzemních podlaží) zachovat stávající hladinu zástavby a charakter zástavby – podmíněně přípustné jsou půdní vestavby nízkopodlažní zástavby bytových domů, za podmínky, že lze zajistit odpovídající počet míst na parkovištích <p><u>ostatní stavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – 4NP+
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY BYDLENÍ

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO – BI	
<i>Hlavní využití</i>	Bydlení v rodinných domech.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – rodinný dům – stavba souvisejícího občanského vybavení – byt jako součást stavby občanského vybavení – víceúčelové hřiště, dětské hřiště včetně jejich oplocení – změny stávající stavby pro rodinnou rekreaci – veřejná prostranství, sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – drobná architektura – stavba a zařízení pro veterinární péči
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – bytový dům, vila dům – nová stavba pro rodinnou rekreaci – stavba pro obchod o prodejní ploše větší než 400 m² – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství – ostatní služby a provozy – vřakoviště, autobazar – sběrna surovin – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – stavba garáže, vyjma garáže u stavby rodinného domu – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů e-celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, vyjma podmíněně přípustného využití – rušení stávajících veřejných hřišť bez náhrady – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně, vyjma oplocení zařízení stavenišť, vyjma zahrad – mobilní dům – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – nerušící drobné služby za podmínky zachování hlavního využití – stavba ubytovacího zařízení - penzion, za podmínky, že parkovací a odstavná stání budou situována v rámci této stavby a na pozemku této stavby – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO – BI	
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby:</p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 NP+ <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy v okrajových částech v k.ú. Karviná-město (část města Hranice, Mizerov), tj. plochy Z.3, Z.29a, Z.29b, Z.31, Z.36, Z.38, Z.40, Z.42a, Z.42b, Z.45, Z.48, Z.52a-d, Z.53, Z.60, Z.329 a plochy v okrajových částech k.ú. Ráj, tj. plochy Z.65, Z.66, Z.68, Z.69, Z.72, Z.77a, Z.77b, Z.86a, Z.86b, Z.103a, Z.103b, Z.104, Z.107- 2 NP ostatní plochy změn - 2 NP+ <p>rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:</p> <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy Z.88, Z.89, Z.90, Z.91 – řešit dle dokumentace pro stavební povolení pod názvem „Obytná zóna Karviná – Ráj“ • plochy Z.52a-d, Z.53, Z.60, Z.77a, Z.77b, Z.86a, Z.103a, Z.103b, Z.104, Z.107, Z.122, Z.123a, Z.123b, Z.329 min. 800 m², přípustná je odchylka z rozmezí výměry, a to pouze u rohových pozemků a u zbytkových pozemků <p>intenzita využití stavebních pozemků (vyjma plochy T.23a):</p> <ul style="list-style-type: none"> • index zastavění – max. 25% • index zeleně – min. 40% <p>charakter zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z.52a-d - samostatně stojící rodinný dům • plochy v k.ú. Karviná-město, část města Mizerov, lokalita u parku Dubina – plochy Z.3, Z.29a, Z.29b, Z.31, Z.36, Z.38) - samostatně stojící rodinný dům
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ – SC	
<i>Hlavní využití</i>	Bydlení městského charakteru a občanské vybavení městotvorného charakteru.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení s možným využitím parteru orientovaného do veřejných prostranství pro nebytové účely – stavba občanského vybavení, s upřednostněním občanského vybavení městotvorného charakteru: <ul style="list-style-type: none"> – pro vzdělávání a výchovu, včetně hřiště jako doplňkové stavby – pro zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, církev, administrativu – tělovýchovu a sport – pro stravovací zařízení, sezónní zahrádky – stavba pro obchod o celkové prodejní ploše do 400 m² s maximální zastavěnou plochou max. 600 m² – stávající tržnice – byt jako součást stavby občanského vybavení – veřejná prostranství, sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – hromadné garáže jako součást stavby – věžeňský areál a jeho změny v části města Fryštát – drobná architektura – stavba a zařízení pro informace, reklamu a propagaci sloužící propagaci statutárního města a veřejné správy, zařízení pro informace, reklamu a propagaci, které je součástí čekáren MHD
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 400 m² vyjma plochy Z.246 – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství – ostatní služby a provozy – změna v užívání řadových garáží – vřakoviště, autobazar – sběrna surovin – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – parkovací a manipulační plochy v prolukách v území zásadního významu pro charakter města – garáže vyjma garáže u stavby rodinného domu a hromadné garáže jako součást stavby – tržnice, tržiště vyjma stávající tržnice – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů e-celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, vyjma podmíněně přípustného využití – prodejní stánek, vyjma podmíněně přípustného využití – stavba a zařízení pro reklamu vyjma přípustného využití – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně, vyjma oplocení zařízení staveniště, vyjma zahrad – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) – mobilní dům – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ – SC	
	zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavba ubytovacího zařízení - hotel a penzion, a to za podmínky, že min. 70% odstavných a parkovacích stání bude situováno v rámci této stavby a na jejím pozemku – v ploše Z.246 stavba multifunkčního centra včetně stavby pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 2000 m² za podmínky, že parkovací a odstavná stání budou situována v této budově – konstrukce a zařízení pro slavnostní výzdobu a osvětlení budov – prodejní stánek umístěný v rámci kulturní, sportovní a reklamní akce, jehož doba nepřesáhne 45 po sobě jdoucích dnů – stavba a zařízení pro informace, reklamu a propagaci sloužící propagaci statutárního města a veřejné správy – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy), které budou umístěny na stávajících budovách (mimo historické centrum města – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny, respektovat podmínky v území MPZ a OP MPZ, definované v kap. 6.3.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>Plochy SC se nacházejí v <u>území zásadního významu pro charakter města</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • stabilizované plochy SC a rozvojové plochy SC (Z.242, Z.246, Z.334, Z.335) - respektovat podmínky ochrany definované pro území zásadního významu pro charakter města, viz kap. 2.2.1.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ – SM	
<i>Hlavní využití</i>	Bydlení městského charakteru.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – rodinný dům – vila dům – bytový dům v plochách T.41 a T.42 a T.70 – související stavba občanského vybavení – stavba pro obchod do 1000 m² prodejní plochy – stavba pro obchod do 2000 m² prodejní plochy pouze v ploše Z.34 – stavba pro stravovací zařízení – nerušící drobné služby – stavba a zařízení pro sport v plochách T.41, T.42 – změna v užívání stávající stavby pro rodinnou rekreaci – veřejná prostranství, sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – stávající garáž pro osobní automobily – drobná architektura
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – nová stavba pro rodinnou rekreaci, vyjma plochy Z.253 – stavba pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 1000 m², vyjma plochy Z.34 – stavba pro výrobu a skladování – stavba pro zemědělství – ostatní služby a provozy – vřakoviště, autobazary – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – parkovací a manipulační plochy v prolukách v území zásadního významu pro charakter města – stavba garáže na samostatném pozemku – sběrna surovin – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů e-celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, vyjma podmíněně přípustného využití – oplocení veřejných prostranství, sídelní zeleně – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) – mobilní dům – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavba ubytovacího zařízení – hotel a penzion za podmínky, že parkovací a odstavná stání budou situována v rámci této stavby a na pozemku této stavby – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny, respektovat podmínky v území MPZ a OP MPZ, definované v kap. 6.3.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ – SM	
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby</p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • ve stabilizovaných plochách nacházejících se v <u>území zásadního významu pro charakter města</u> platí podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1. • v plochách vně tohoto území: <ul style="list-style-type: none"> • plochy v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město, Hranice, Mizerov) a v k.ú. Ráj – 3 NP • ostatní plochy – 2 NP+ <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • v plochách Z.252, Z.253, Z.258, Z.259 nacházejících se v <u>území zásadního významu pro charakter města</u> platí podmínky definované v kap. 2.2.1. • v plochách vně tohoto území: <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z.1, Z.51 v k.ú. Karviná-město (část města Hranice) – 2 NP+ • plocha Z.129, Z.130, Z.136, Z.267, Z.270 v k.ú. Karviná-město (část města Hranice) – 3 NP (vyjma RD) • plocha T.32 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – 3 NP+ (vyjma RD) • plocha Z.34 v k.ú. Ráj – 3 NP+ (RD – 2 NP) • plocha T.41, T.42 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – 3 NP+ • plocha T.43 v k.ú. Karviná-město (část města Mizerov) - 3 NP+ • u ostatních ploch změn – 2 NP+ <p>intenzita využití stavebních pozemků rodinných domů</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z.1, Z.129, Z.130, Z.136, Z.270 v k.ú. Karviná-město (část města Hranice) - index zastavění – max. 40%, index zeleně min. 40% <p>charakter zástavby</p> <ul style="list-style-type: none"> • v ploše Z.252 nacházející se v <u>území zásadního významu pro charakter města</u> platí podmínky definované v kap. 2.2.1. • v ploše Z.34 lze vila domy řešit pouze v jižní a jihozápadní části plochy - v rozsahu max. 10% z výměry plochy Z.34 • plocha T.41, T.42 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – řešit blokovou zástavbu na pravidelném rastru komunikací
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ – SV	
<i>Hlavní využití</i>	Bydlení venkovského charakteru.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – rodinný dům – stavba pro stravovací zařízení – drobné prodejny – nerušící drobné služby – změna užívání stavby pro rodinnou rekreaci – veřejná prostranství, sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – garáž u rodinného domu – doplňková stavba pro chovatelství a pěstitelství ke stavbě rodinného domu – mobilní dům pouze v ploše Z.307a, Z.307b – drobná architektura – stávající stavba pro zemědělství včetně staveb souvisejících
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro rodinnou rekreaci – stavby pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 400 m² – stavba pro výrobu a skladování, vyjma nerušící drobné výroby – ostatní služby a provozy – vrakoviště, autobazary – garáž, vyjma garáže u RD – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů e-celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, vyjma podmíněně přípustného využití – bytový dům, vila dům – stavba pro zemědělství, vyjma podmíněně přípustného využití – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití – oplocení veřejných prostranství, sídelní zeleně – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavba ubytovacího zařízení – hotel a penzion za podmínky, že parkovací a odstavná stání budou situována v rámci této stavby a na pozemku této stavby – související občanské vybavení, administrativa za podmínky, že min. 70% parkovacích a odstavných stání bude situováno v rámci této stavby – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny – stavba pro skladování plodin (např. seník, stodola) a mechanizačních prostředků, souvisejících s činností hospodářského areálu v části města Staré Město – Olšiny
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby stabilizované plochy</p> <ul style="list-style-type: none"> • v k.ú. Louky nad Olší: <ul style="list-style-type: none"> • lokalita ul. Těšínská, Ke Hřišti a Na Zátíší, Ke Statku – 2 NP • lokalita ul. Malé Kempy a Velké Kempy - 1 NP+ • v k.ú. Ráj: 1 NP+ • v k.ú. Staré Město u Karviné – plochy vymezené nad ulicí Bohumínská - 2 NP+

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ – SV	
	<p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> v k.ú. Staré Město u Karviné – Olšiny: <ul style="list-style-type: none"> plocha Z.307a, Z.307b – 1 NP+ ostatní plochy – 2 NP v k.ú. Louky nad Olší <ul style="list-style-type: none"> lokalita Kempy - 1 NP+ v k.ú. Karviná-město - lokalita Hranice, Petrovická <ul style="list-style-type: none"> plocha Z.328 – 1 NP+ ostatní plochy změn – 2 NP <p>rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků</p> <ul style="list-style-type: none"> v k.ú. Staré Město u Karviné – Olšiny <ul style="list-style-type: none"> plocha Z.195, Z.197, Z.198, Z.199 - min. 800 m² plocha Z.307a, Z.307b min. - 800 m² min. výměra oddělovaného pozemku pro 1 RD je 1 200 m², přípustná je odchylka z rozmezí výměry a to pouze u rohových pozemků a u zbytkových pozemků přípustná je odchylka z rozmezí výměry a to pouze u rohových pozemků a u zbytkových pozemků ostatní plochy změn – není stanoveno <p>intenzita využití stavebních pozemků</p> <ul style="list-style-type: none"> v k.ú. Staré Město u Karviné – Olšiny <ul style="list-style-type: none"> plocha Z.195, Z.198, Z.199 – index zastavění – max. 20%, index zeleně – min. 40% plocha Z.307a, Z.307b – index zastavění, max. 30%, index zeleně – min. 40% s přednostní orientací zahrad k železnici a vodnímu toku pozemek parc. č. 1006/6 – zachovat pouze 1 rodinný dům; příp. doplňkové stavby umístit do vzdálenosti max. 45 m od jižní hranice pozemku, zbytek plochy ponechat pro zeleň zahrad v k.ú. Karviná-město - lokalita Hranice, Petrovická <ul style="list-style-type: none"> plocha Z.328 – index zastavění – max. 40%, index zeleně - min 40% ostatní plochy změn – není stanoveno : <ul style="list-style-type: none"> index zastavění – max. 30% index zeleně – min. 45% <p>charakter a struktura zástavby</p> <ul style="list-style-type: none"> bydlení venkovského charakteru
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ – SX	
<i>Hlavní využití</i>	Bydlení venkovského charakteru – rodinný dům.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – změna stávající stavby – stavby doplňkové ke stavbám hlavním (garáž, altán, bazén apod.) – změna v účelu užívání stávající stavby, např. pro nerušící drobné služby, nerušící drobnou výrobu – doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelství – veřejná prostranství, sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily pro potřeby plochy – drobná architektura
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – nová stavba vyjma přípustného a podmíněně přípustného využití – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) – stavba ubytovacího zařízení - ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) – výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, vyjma podmíněně přípustného využití
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby</p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 NP+ <p>charakter a struktura zástavby</p> <ul style="list-style-type: none"> • bydlení venkovského charakteru

PLOCHY REKREACE

PLOCHY REKREACE HROMADNÉ – RH	
<i>Hlavní využití</i>	Hromadná rekreace.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavba a zařízení, která souvisí a je slučitelná s hromadnou rekreací vyjma plochy Z.235, Z.236, např.: <ul style="list-style-type: none"> – kempy, veřejná tábořiště – stravovací zařízení – víceúčelové hřiště včetně jejich oplocení – hygienická zařízení – půjčovna sportovního vybavení – plocha pro setkávání a odpočinek – veřejná prostranství, sídelní zeleň – vodní plochy – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – parkovací a odstavná stání pro autobusy pouze u stavby ubytovacího zařízení nebo sloužící pro místní obsluhu – drobná architektura – účelové komunikace – rekreační plochy přírodního charakteru (např. přírodní koupaliště, pláže, rekreační louky, golfová hřiště) – jezdecké stezky – stavba a zařízení pro hipoterapii a rekreační jezdeckví – rozhledna a vyhlídková věž – v ploše Z.235, Z.236 je přípustné pouze: <ul style="list-style-type: none"> – lapidárium, posezení v přírodě, dětské hřiště přírodního charakteru, pikniková louka, veřejné tábořiště, stezky a trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky, drobná architektura v krajině
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba občanského vybavení vyjma uvedeného v přípustném využití – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství – služby – vřakoviště, autobazary – sběrna surovin – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – garáž – stavba ubytovacího zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití – výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, vyjma podmíněně přípustného využití – mobilní dům – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně vyjma oplocení zařízení stavenišť – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatně (stožáry, tubusy)
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavba ubytovacího zařízení – hotel, penzion, za podmínky, že parkovací a odstavná stání budou situována v rámci této stavby a na pozemku této stavby – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny

PLOCHY REKREACE HROMADNÉ – RH	
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p><i>výšková regulace zástavby</i></p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy nejsou vymezeny <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z.227 v k.ú. Karviná-město, k.ú. Darkov – 1 NP+ • ostatní plochy – 1 NP <p><i>intenzita využití stavebních pozemků</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z.221, v k.ú. Darkov – max. 20% • plocha Z.278, Z.279 v k.ú. Karviná-Doly – max. 20%
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY REKREACE

PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – RI	
<i>Hlavní využití</i>	Individuální rekreace v zahrádkářských lokalitách.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby pro rodinnou rekreaci, zahrady – stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – skleníky, studny, víceúčelové hřiště, hygienická zařízení, klubovna, moštárna, sušárna ovoce, vyjma lokalit uvedených níže v k.ú. Staré Město u Karviné – plochy pro setkávání a odpočinek – rekreační louky, vodní plochy – veřejná prostranství, sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – účelové komunikace – oplocení zahrad – drobná architektura – stavba pro zpracování a skladování plodin související se zahrádkářskou činností (např. výkupny plodin, moštárny)
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba občanského vybavení – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství – služby – vřakoviště, autobazary – sběrna surovin – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – garáž – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení – výrobní elektrárny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, vyjma podmíněně přípustného využití – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně vyjma oplocení zařízení staveniště a zahrad – k.ú. Staré Město u Karviné - mezi železniční tratí a rybníkem Sirotek a mezi ulicemi Staroměstská Dětmarovická a rybníky Ženich a Panic jsou nepřípustné nové stavby a změny stávajících staveb - nástavby, přístavby – mobilní dům – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny, respektovat podmínky v území MPZ a OP MPZ, definované v kap. 6.3.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby: <u>stabilizované plochy, plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 NP+ • stavba pro rodinnou rekreaci - zastavěná plocha max. 50 m² ú ploch změn (Z.387 – Z.395, Z.397 – Z.406 a Z.421) max. 25 m². • respektovat podmínky ochrany definované pro území zásadního významu pro charakter města, viz kap. 2.2.1. <p>intenzita využití stavebních pozemků: <u>stabilizované plochy, plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • index zastavění – max. 25%

PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – RI	
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none">• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY REKREACE

PLOCHY REKREACE JINÉ – RX	
Hlavní využití	Zahradnictví.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – zahrady, školky pro pěstování dřevin, skleníky, sklady a prodej produktů, hygienická zařízení, studny – veřejná prostranství, sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily pro potřeby této plochy – účelové komunikace – oplocení zařízení zahradnictví a zahrad – stavby pro rodinnou rekreaci + související stavby a zařízení, např.: <ul style="list-style-type: none"> – víceúčelové hřiště, hygienická zařízení – plochy pro setkávání a odpočinek – rekreační louky, vodní plochy – drobná architektura
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba občanského vybavení – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství – služby – vřakoviště, autobazary – sběrna surovin – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – garáž – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení – výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů, vyjma podmíněně přípustného využití – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně vyjma oplocení zařízení zahradnictví a zahrad – mobilní dům – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny
Podmínky prostorového uspořádání	<p>plochy změn</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 NP+ • stavba pro rodinnou rekreaci - zastavěná plocha max. 25 m²
Další podmínky	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO – OV	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby a zařízení veřejného občanského vybavení.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – občanské vybavení veřejné: <ul style="list-style-type: none"> – stavba a zařízení pro vzdělávání a výchovu – stavba ubytovacího zařízení související se stavbou pro vzdělávání a výchovu - koleje, internáty – stavba a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu – stavba a zařízení pro zdravotní služby – stavba a zařízení pro kulturu – stavba a zařízení pro veřejnou správu – stavba a zařízení pro ochranu obyvatelstva – stavba pro vědu a výzkum – změna stávající stavby při respektování podmínek prostorového uspořádání – víceúčelová a dětská hřiště – centra pohybových aktivit – dětské dopravní hřiště – veřejná prostranství, sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – parkovací a odstavná stání pro autobusy pouze u staveb se shromažďovacím prostorem – drobná architektura – stavby a zařízení pro veterinární péči – miniZOO v plochách Z.419 a Z.420
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – nová stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba pro výrobu a skladování – stavba pro zemědělství – ostatní služby a provozy – vřakoviště, autobazary – sběrna surovin – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – parkovací a odstavná stání a garáže pro autobusy vyjma přípustného využití – parkovací a manipulační plochy v prolukách v území zásadního významu pro charakter města – nová stavba garáže, vyjma podmíněně přípustného využití – změna v užívání řadových garáží – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, vyjma podmíněně přípustného využití – prodejní stánek – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně, vyjma oplocení zařízení stavenišť – útulek pro opuštěná zvířata – zábavní zařízení a plochy pro dočasná zábavní zařízení – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma přípustného a podmíněně přípustného využití a vyjma ploch Z.384, Z.379

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO – OV	
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – byt jako součást staveb občanského vybavení, např. pro seniory, startovací byt pro mladé rodiny za podmínky max. počtu 5 ti bytů ve stavbě občanského vybavení a zajištění parkovacích a odstavných stání – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny, respektovat podmínky v území MPZ a OP MPZ, definované v kap. 6.3. – hromadné garáže, které budou součástí stavby OV nebo její doplňkovou stavbou – helipady pro integrovaný záchranný systém za podmínky splnění příslušných hygienických a požárních předpisů – nerušící drobné služby integrované do stavby pro vzdělávání a výchovu, zdravotní a sociální služby, kulturu a jsou zajištěna parkovací a odstavná stání za podmínky, že jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území a jsou zajištěna odstavná a parkovací stání – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) pouze v plochách Z.384, Z.379
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby</p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • v plochách nacházejících se v území zásadního významu pro charakter města platí podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1. <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z.243 v k.ú. Ráj – 3 NP • plocha Z.255 v k.ú. Karviná-město (část města Mizerov) – 3 NP • plocha Z.374 v k.ú. Louky nad Olší – 2 NP • plocha T.17 v k.ú. Staré Město u Karviné (Slezská univerzita) – 4 NP • plocha T.35 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – 2 NP • plocha T.36 v k.ú. Staré Město u Karviné (Slezská univerzita) – 2 NP • plochy Z.384, Z.379 v k.ú. Karviná-Doly – 3 NP+
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO – OK	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby a zařízení občanského vybavení - komerční.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavba pro stravovací zařízení – stavba ubytovacího zařízení - hotel, penzion – stavba pro kulturu – stavba pro tělovýchovu a sport – stavba pro obchod do 2000 m² prodejní plochy – stávající stavba pro vzdělávání a výchovu – nerušící drobné služby – nerušící drobná výroba – veřejná prostranství, sídelní zeleň – tržiště – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – parkovací a odstavná stání pro autobusy pouze u staveb se shromažďovacím prostorem – autosalony – polyfunkční domy – zábavní centrum – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG, STK – myčka stávající stavby myčky aut – drobná architektura
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – nová stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 2000 m² – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství – ostatní služby a provozy – vřakoviště, autobazary – sběrna surovin – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – parkovací a odstavná stání a garáže pro autobusy vyjma přípustného využití – parkovací a manipulační plochy v prolukách v území zásadního významu pro charakter města – garáže vyjma podmíněně přípustného využití – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma přípustného využití – výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, vyjma podmíněně přípustného využití – nové stavby myčky aut – oplocení zneprístupňující veřejná prostranství a veřejnou zeleň, plochy sloužící pro pohyb pěších a pro navazování kontaktů – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny, respektovat podmínky v území MPZ a OP MPZ, definované v kap. 6.3. – hromadné garáže, které budou součástí stavby OK nebo doplňkovou stavbou této stavby – útulek pro opuštěná zvířata za podmínky, že chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb nebude dotčen negativními vlivy – areál technických služeb včetně související dopravní a technické infrastruktury a staveb pro výrobu, skladování materiálů a třídění odpadů, vše související

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO – OK	
	s činností technických služeb pouze v ploše Z.193, na pozemcích parc.č. 1325/3, 1325/4, 1325/17, 1325/18, 1333/2, 1325/5, 1333/1 a 1332 v k.ú. Darkov
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby:</p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • zachovat stávající výškovou hladinu zástavby <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha T.3, T.4 v k.ú. Louky nad Olší – 3 NP • plocha Z.208 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – přípustná je stavba typu dominanty • plocha Z.276, Z.316, v k.ú. Karviná-Doly – 3 NP • plocha Z.196 v k.ú. Staré Město u Karviné – 3 NP • plocha Z.188, Z.193, Z.219 v k.ú. Darkov – 4 NP • plocha Z.299 v k.ú. Karviná-město – 3 NP
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ JINÉHO – NÁKUPNÍ CENTRA – OX.n	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby nákupních center.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavba a zařízení občanského vybavení: <ul style="list-style-type: none"> – nákupní centrum – stravovací zařízení – stavba ubytovacího zařízení - hotel – nerušící drobné služby – kultura – kluziště, horolezecké stěny, dětská hřiště, víceúčelová hřiště apod. – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily, autobusy – hromadné garáže jako součást stavby OX.n nebo doplňková stavba této stavby – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – myčka aut – veřejná prostranství – veřejná zeleň parková a veřejná zeleň ostatní – tržiště – drobná architektura
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro vzdělávání a výchovu – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství – ostatní služby a provozy – sběrna surovin – vřakoviště, autobazary – garáž, vyjma přípustného využití – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma přípustného využití – výrobní elektrárny z obnovitelných zdrojů e-celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, vyjma podmíněně přípustného využití – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně, vyjma oplocení zařízení staveniště – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby: <u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVY – OH	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby a zařízení občanského vybavení pro veřejná pohřebiště.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – Plochy, stavby a zařízení sloužící k provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb: <ul style="list-style-type: none"> – obřadní síň se zázemím, sakrální stavba – stavby pro správu a údržbu hřbitovů. – hrobová místa, kolumbária, rozptylové louky – drobné prodejny se sortimentem souvisejícím s hlavním využitím plochy – pohřební služba – kamenictví – veřejná prostranství v návaznosti na stavby občanského vybavení, památníky – veřejná zeleň parková a veřejná zeleň ostatní – drobná architektura – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – parkovací a odstavná stání pro autobusy pro potřebu této plochy – sociální zařízení pro návštěvníky – oplocení areálu – garáž sloužící k provozování veřejného pohřebiště
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím a narušují jeho pietní prostředí, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba občanského vybavení, vyjma přípustného využití – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství – služby, vyjma uvedených v přípustném využití – sběrna surovin – vřakoviště, autobazary – garáž, vyjma garáže k provozování veřejného pohřebiště – garáž pro autobusy – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – stavba ubytovacího zařízení – prodejní stánek – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, vyjma podmíněně přípustného využití – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	– fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby:</p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • respektovat stávající výškovou hladinu zástavby <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z.108 v k.ú. Ráj – 2 NP
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ LÁZEŇSKÉHO – OL	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby a zařízení pro lázeňství.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavba a zařízení sloužící pro lázeňské účely – veřejná prostranství – veřejná zeleň parková a veřejná zeleň ostatní – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily a autobusy – zdravotnické zařízení související s lázeňstvím – zařízení pro kulturní a sportovní účely související s lázeňstvím – stavby ubytovacího zařízení pro potřeby lázeňství - hotel a penzion – byt jako součást staveb občanského vybavení pro lázeňství – stavba pro stravovací zařízení související s lázeňstvím – drobná prodejna související s lázeňstvím – nerušící drobné služby související s lázeňstvím – drobná architektura – veřejná WC
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – nová stavba pro bydlení – stavby pro rodinnou rekreaci – stavba občanského vybavení, vyjma přípustného využití – stavba pro výrobu a skladování, vyjma podmíněně přípustného využití, stavba pro zemědělství – ostatní služby a provozy – autoservis, autoopravna – vřakoviště, autobazar – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – garáž, vyjma podmíněně přípustného využití – sběrna surovin – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma přípustného využití – výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, vyjma podmíněně přípustného využití – oplocení veřejných prostranství a veřejné zeleně, ploch sloužících pro pohyb pěších a pro navazování kontaktů – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – nerušící drobná výroba za podmínky, že tvoří doplňkovou funkci lázeňské péče – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny, respektovat podmínky v území MPZ a OP MPZ, definované v kap. 6.3. – podzemní hromadné garáže, helipady pro integrovaný záchranný systém, za podmínky splnění příslušných hygienických a požárních předpisů a norem
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby: <u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • lázeňský areál Hranice - 4 NP+ • lázeňský areál Darkov nacházející se v <u>území zásadního významu pro charakter města</u> <ul style="list-style-type: none"> o respektovat podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU – OS	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – zařízení pro organizovaný sport – zařízení pro neorganizovaný sport, hřiště pro neorganizovaný sport a tělovýchovu – veřejná prostranství, sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily pro potřebu této plochy – parkovací a odstavná stání pro autobusy pouze u staveb se shromažďovacím prostorem – drobná architektura – stavba a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, stávajících garáží – stavba a zařízení sloužící pro vědu, výzkum a vzdělání včetně souvisejících staveb a zařízení pouze v ploše Z.226
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba občanského vybavení vyjma přípustného a podmíněně přípustného využití – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství – ostatní služby a provozy – změna v užívání řadových garáží – vrakoviště, autobazary – sběrna surovin – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – parkovací a odstavná stání a garáže pro autobusy vyjma přípustného využití – nová garáž vyjma podmíněně přípustného využití – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů e celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, vyjma podmíněně přípustného využití – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně vyjma oplocení zařízení staveniště na dobu dočasnou – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení, které tvoří k hlavnímu využití funkci doplňkovou, např. ubytovací zařízení – penzion, hotel, stravovací zařízení, nerušící drobné služby, drobné prodejny – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny – nové hromadné garáže za podmínky, že jsou součástí stavby OS nebo doplňkovou stavbou této stavby – oplocení za podmínky, že je doplňkovou stavbou pro tělovýchovu a sport

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU – OS	
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby:</p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • respektovat stávající výškovou hladinu zástavby <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha T.10, T.21 v k.ú. Karviná-město – 4 NP • plocha Z.282 v k.ú. Karviná-Doly – 2 NP • plocha Z.226 v k.ú. Darkov – 1 NP+, vyjma stavby a zařízení sloužící pro vědu, výzkum a vzdělání • plocha Z.218 v k.ú. Darkov – 2 NP • plocha Z.245 v k.ú. Ráj – 2 NP • plocha Z.148, Z.149 v k.ú. Louky nad Olší – 1 NP+ • ostatní plochy změn – 1 NP
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH – PU	
<i>Hlavní využití</i>	Veřejná prostranství přístupná bez omezení
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – náměstí, chodníky, tržiště pro prodej zeleniny, ovoce a potravin, parky, ulice, zastávky a zálivy hromadné dopravy – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – hygienická zařízení – dětské hřiště, kluziště, včetně jejich oplocení – vodní prvky – opěrné zdi – sídelní zeleň – drobná architektura
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro bydlení – stavby ubytovacího zařízení – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – oplocení, vyjma přípustného využití – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby pro občanské vybavení za podmínky, že jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství, např. kavárna, cukrárna – sezónní zahrádka za podmínky, že navazuje na stávající stavbu pro stravovací zařízení a nebude narušeno hlavní využití – hromadné garáže podzemní za podmínky, že nebude narušeno hlavní využití
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby:</p> <p><u>stabilizované plochy, plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – v plochách nacházejících se v území zásadního významu pro charakter města platí podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1 – v ostatních plochách: <ul style="list-style-type: none"> o 1 NP
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY ZELENĚ

PLOCHY ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ – ZP	
<i>Hlavní využití</i>	Zeleň přístupná veřejnosti, která plní funkci kompoziční a odpočinkovou.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – parky – vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci parku – plochy pro setkávání a odpočinek – hřiště, včetně jejich oplocení – odpočívadla – drobná architektura – zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše apod.) – vodní plochy a toky – ÚSES – související dopravní a technická infrastruktura – v Lázeňském parku v části města Lázně Darkov, v ploše Z.266 a na ní navazující stabilizované ploše ZP v části města Hranice, jsou přípustné stavby a zařízení sloužící pro lázeňské účely včetně ubytování pro lázeňské účely – rekreační plochy přírodního charakteru (rekreační louky)
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba bytovacího zařízení – stavba pro rodinnou rekreaci – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – hromadné garáže nadzemní – garáž, vyjma podmíněně přípustného využití – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel a autobusy – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – oplocení, vyjma přípustného využití – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stravovací zařízení, ekologické a informační centrum, stavby pro kulturu (např. galerie, výstavní síně, amfiteátr) za podmínky, že jsou slučitelné s účelem veřejné zeleně parkové a příp. parkovací stání je možno zajistit mimo plochu ZP – sezónní zahrádka za podmínky, že navazuje na stávající stavbu pro stravovací zařízení a nebude narušeno hlavní využití – kluziště, veřejné hygienické zařízení apod., za podmínky, že tvoří k funkci hlavní funkci doplňkovou a že svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch veřejné zeleně parkové – hromadné garáže podzemní, za podmínky, že navazují na plochy PU nebo DS, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše – kynologické cvičiště pouze v ploše Z.257, na pozemku parc.č. 133/5 v k.ú. Darkov a za podmínky, že budou respektovány hodnoty památkové zóny Karviná – viz kap. 2.2.1.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby: <u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • v plochách nacházejících se v území zásadního významu pro charakter města platí podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1. • v ostatních plochách: <ul style="list-style-type: none"> ○ 1 NP

PLOCHY ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ – ZP	
	<p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none">• v plochách nacházejících se v území zásadního významu pro charakter města platí podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1.• v ploše Z.266 – 4 NP• v ostatních plochách:<ul style="list-style-type: none">○ 1 NP
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none">• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY ZELENĚ

PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ – ZS	
<i>Hlavní využití</i>	Zeleň přístupná veřejnosti, která plní funkci izolační a kompoziční.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – veřejná zeleň, izolační zeleň, kompoziční zeleň – ÚSES – vodní toky a plochy – nezbytná dopravní a technická infrastruktura – plochy pro setkávání a odpočinek – drobná architektura – stávající zahrady a záhumenky bez nadzemních staveb
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba ubytovacího zařízení – garáž – parkoviště a garáž pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně, vyjma oplocení zařízení staveniště a vyjma podmíněně přípustného využití – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – parkoviště pro osobní automobily za podmínky, že navazuje na plochy PU nebo DS a bude zachováno hlavní využití plochy – víceúčelové hřiště, park pro psy včetně oplocení za podmínky zachování hlavního využití – oplocení v části města Staré Město, za podmínky zachování prostupnosti území
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Nejsou stanoveny.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY ZELENĚ

PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ – ZZ	
<i>Hlavní využití</i>	Zeleň, která plní funkci produkční, kompoziční a oddychovou.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – zahrady sloužících pro oddych a samozásobitelské hospodaření – stavby související s aktivitami zahrádkaření – veřejná zeleň izolační a kompoziční – související dopravní a technická infrastruktura – oplocení zahrady
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – veškeré stavby neuvedené v přípustném využití nebo v podmíněčně přípustném využití, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – garáž – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily, vyjma podmíněně přípustného – parkovací a odstavná stání a garáž pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů e celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily pro potřeby této plochy
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby:</p> <p><u>stabilizované plochy, plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 NP • stavba související s aktivitami zahrádkaření – zastavěná plocha do 20 m² <p>intenzita využití stavebních pozemků:</p> <p><u>stabilizované plochy, plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • index zastavění – max. 15%
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

PLOCHY VÝROBY LEHKÉ – VL	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby pro lehký průmysl.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavba pro lehký průmysl – technické služby – stavba a plochy pro skladování – dílna a zařízení údržby – ostatní služby – drobná výroba – podnikatelské inkubátory – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – sběrný dvůr – autovrakoviště – sběrna surovin – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG, myčky aut, STK – veřejná prostranství, sídelní zeleň – stavba pro vědu a výzkum – stavba pro obchod, nerušící drobné služby, ubytování, stravovací zařízení a administrativu související s hlavním využitím – provozy
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba a zařízení občanského vybavení vyjma přípustného a podmíněně přípustného využití – stavby pro zemědělství – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů e celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, vyjma podmíněně přípustného využití – logistika – stavba pro těžký a zpracovatelský průmysl
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – závodní zařízení za podmínky splnění hygienických limitů a pouze pro potřeby této plochy – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>intenzita využití stavebních pozemků:</p> <p><u>stabilizované plochy a plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ řešit zeleň izolační a kompoziční: <ul style="list-style-type: none"> ○ index zeleně - min. 15% (vyjma plochy Z.166, Z.169) ○ plocha Z.166 – řešit pás izolační zeleně ve vztahu k plochám veřejných prostranství všeobecných (PU) a k vodoteči v ulici Staroměstské, respektovat rozvojovou plochu zeleně s funkcí izolační (Z.175) ○ plocha Z.169 - respektovat rozvojovou plochu zeleně s funkcí izolační (Z.179)

PLOCHY VÝROBY LEHKÉ – VL	
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none">• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.• Respektovat požadavky stanovené v kap. 6.1., ochrana zdravých životních podmínek.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

PLOCHY VÝROBY DROBNÉ A SLUŽEB – VD	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby pro výrobu a skladování netovárního charakteru.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – drobná výroba – drobná nerušící výroba – skladování pro potřeby drobné výroby – technické služby – ostatní služby – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG, STK – autosalón – sběrný dvůr na ulici Staroměstská v k.ú. Staré Město u Karviné – malé sběrné dvory – sběrna surovin – komunitní kompostárna v ploše Z.301 – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily pro potřeby této plochy – sídelní zeleň – stavba pro obchod do 2000 m² prodejní plochy, nerušící drobné služby, stravovací zařízení a administrativu – stavba pro vědu a výzkum – autobazar – myčka aut – v ploše T.20 navíc umístění provozovny služeb, stavba obchodního centra, dočasná zábavní zařízení (cirkusy, pouťové atrakce)
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba a zařízení občanského vybavení vyjma přípustného a podmíněně přípustného využití – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, vyjma umístění fotovoltaické elektrárny v části zastavitelné plochy Z.184 a vyjma podmíněně přípustného využití – stavba ubytovacího zařízení – autovrakoviště – stavba pro těžký průmysl a zpracovatelský průmysl – stavba pro zemědělství – provozy – logistika
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – lehký průmysl za podmínky, že chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb nebude dotčen negativními vlivy – hromadné garáže, řadové garáže, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, vše za podmínky, že negativní vlivy nepřekročí hranici ploch VD a příjezd navazuje na plochy dopravní infrastruktury DS – závodní zařízení za podmínky splnění hygienických limitů a pouze pro potřeby této plochy – fotovoltaická elektrárna za podmínky umístění pouze v části zastavitelné plochy Z.184 (na pozemcích parc. č. 455/2, 455/7, 455/8, 455/9, 455/10, 455/12, 455/13, 455/14 a 455/15) – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny

PLOCHY VÝROBY DROBNÉ A SLUŽEB – VD	
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby: <u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • zachovat stávající výškovou hladinu zástavby <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z.385 v k.ú. Karviná-město (část města Hranice) – 4 NP • plocha Z.184, Z.301 v k.ú. Staré Město u Karviné – 4 NP • plocha Z.296 v k.ú. Louky nad Olší – 3 NP • plocha T.20 v k.ú. Karviná-město - 5 NP+
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. • Respektovat požadavky stanovené v kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

PLOCHY VÝROBY ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ – VE	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení souvisejících bezprostředně s fotovoltaickými elektrárnami včetně oplocení – dopravní a technická infrastruktura – sídelní zeleň, zeleň přírodního charakteru, malé vodní nádrže a toky – stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba a zařízení občanského vybavení – stavba pro zemědělství – stavba ubytovacích zařízení – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, mimo fotovoltaických elektráren – logistika
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	– pouze v ploše Z.315 využití jako u ploch smíšených výrobních všeobecných (HU), včetně výroby dle katalogu CZ NACE 10 – 33
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p><i>výšková regulace zástavby:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • max. 1 NP • plocha Z.315 v k.ú. Karviná-Doly – v případě využití plochy Z.315 jako pro plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) max. 2 NP <p><i>intenzita využití stavebních pozemků:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • minimální podíl zeleně 25% • plocha Z.315 v k.ú. Karviná-Doly – v případě využití plochy Z.315 jako pro plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) řešit zeleň izolační a kompoziční na minimálně 30% plochy
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. • Respektovat požadavky stanovené v kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ – HU	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby pro průmyslovou výrobu a skladování.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavba pro lehký průmysl – stavba pro těžký a zpracovatelský průmysl pouze ve stabilizovaných plochách HU – zpracování odpadů pro výrobu alternativního paliva pro využití v teplárenských zařízeních, zdroj s palivovou základnou z biomasy, TAP a uhlí (pouze plocha T.8 a navazující stabilizovaná plocha HU) – ostatní služby – podnikatelský inkubátor – dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – sběrný dvůr, sběrna surovin, autovrakoviště – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG, STK – veřejná prostranství, sídelní zeleň – provozy – pouze v plochách Z.230, Z.283, Z.284, Z.285 a části Z.286 (mimo pohřebiště) rovněž výroba podle katalogu CZ NACE 10 - 33 – stavba a plocha pro skladování – dílna a zařízení údržby – technické služby, drobná výroba – provozní zázemí staveb a zařízení pro výrobu a skladování (administrativa, šatny, umývárny, stravovací zařízení a obchody pro zaměstnance apod.) – myčka aut – zeleň, retenční nádrže
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba a zařízení občanského vybavení, vyjma závodních zařízení – stavba pro zemědělství – stavba ubytovacích zařízení – výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, vyjma podmíněně přípustného využití – logistika
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – závodní zařízení za podmínky splnění hygienických limitů a pouze pro potřeby této plochy – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny – část plochy Z.286 lze využít pro výrobu dle katalogu CZ NACE 10 – 33 až po zrušení pohřebiště
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ve stabilizované ploše HU (areál ArcelorMittal) v k.ú. Karviná-město, část města Hranice - zachovat stávající výškovou hladinu zástavby • plocha Z.378 – max. 4 NP • ostatní plochy HU – max. výšková regulace zástavby není definována <p>intenzita využití stavebních pozemků:</p> <ul style="list-style-type: none"> • řešit zeleň izolační a kompoziční

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ – HU	
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none">• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.• Respektovat požadavky stanovené v kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ – DS	
<i>Hlavní využití</i>	Dopravní stavby - silniční doprava.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavba a zařízení pozemních komunikací – zařízení pro veřejnou dopravu, např. stávající dopravní terminály, stávající vozovna autobusů, zálivy zastávek veřejné dopravy, točny – stávající čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – areál údržby pozemních komunikací – parkovací a odstavná stání – technická infrastruktura – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – zeleň izolační, kompoziční – ÚSES – biokoridory
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba ubytovacího zařízení – garáž – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů e celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	– závodní zařízení za podmínky splnění hygienických limitů a pouze pro potřeby této plochy
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby:</p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • vozovna autobusů - 4 NP • ostatní plochy – není určeno <p><u>plochy změn</u></p> <p>Není určeno.</p>
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ – DU	
<i>Hlavní využití</i>	Účelové komunikace.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby účelových komunikací – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – zeleň izolační, kompoziční – ÚSES – mosty, lávky – parkoviště pro osobní automobily – související stavby dopravní infrastruktury – veřejná a související technická infrastruktura
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro bydlení – stavby pro rodinnou rekreaci – stavba ubytovacího zařízení – garáže – parkoviště a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů e celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – sběrné dvory, sběrna surovin
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

PLOCHY DOPRAVY JINÉ – DOPRAVA V KLIDU – DX	
<i>Hlavní využití</i>	Parkoviště pro osobní automobily, garáže.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – řadové garáže, hromadné garáže, parkovací domy – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – zeleň izolační, kompoziční – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – dopravní infrastruktura – technická infrastruktura – půjčovna přívěsů a další služby související s dopravou v klidu, např. dobíjecí stanice pro elektromobily, veřejná WC – v ploše Z.348 dále odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily a autobusy
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba ubytovacího zařízení – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů e celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – autovrakoviště – sběrný dvůr, sběrna surovin – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, vyjma přípustného využití – parkovací a odstavná stání a garáže pro autobusy – jakékoliv změny v užívání garáží
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby:</p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <p>4 NP</p> <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z.203 v k.ú. Staré Město u Karviné – 1 NP • plocha Z.254 v k.ú. Karviná-město (část města Hranice) – 6 NP • plocha Z.325, Z.326 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – 4 NP
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ – DD	
<i>Hlavní využití</i>	Dopravní stavby - drážní doprava.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – drážní doprava – stavby související s drážní dopravou – stavba související dopravní infrastruktury – veřejná a související technická infrastruktura – odstavná a parkovací stání pro osobní automobily v návaznosti na drážní dopravu – odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily, autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v návaznosti na dopravní terminály – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty – zeleň izolační, kompoziční – ÚSES
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba ubytovacího zařízení – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – autovrakoviště – sběrný dvůr, sběrna surovin
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – změny využití stávajících drážních staveb, pro veřejné a komerční občanské vybavení za podmínky, že nedojde k omezení hlavního využití a bezpečnosti provozu a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ – TU	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby a zařízení technické infrastruktury.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – vodovody, kanalizace, energetická zařízení a vedení, čistírny odpadních vod, vodojemy, plynovody, vedení veřejné komunikační sítě, transformovny, trafostanice, regulační stanice – stavby související technické infrastruktury – související dopravní infrastruktura – odstavná a parkovací stání pro osobní automobily pro potřeby této plochy – v ploše T.34 dále odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily pro potřeby této plochy – sběrný dvůr – zeleň izolační, kompoziční
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba občanského vybavení – stavba pro výrobu a skladování – stavba pro zemědělství – stavba ubytovacího zařízení – garáž – odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, vyjma přípustného využití – odstavná a parkovací stání a garáž pro autobusy – sběrna surovin – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů e celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>intenzita využití stavebních pozemků:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z.173 - index zastavění – max. 60%; index zeleně – min. 20% s tím, že zeleň bude umístěna směrem k vodnímu toku v přímé návaznosti na plochu PU • ostatní plochy změn – není stanoveno
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY – TO	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby a zařízení pro nakládání s odpady.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – kompostárna, skládka stavebního a demoličního odpadu, včetně vytěžené zeminy – pouze v ploše Z.309 – sklady pro potřeby hlavního využití – provozní budova jako doplňková funkce k hlavnímu využití – komunitní kompostárny – sběrné dvory, sběrna surovin – autovrakoviště – zeleň izolační, kompoziční – související dopravní a technická infrastruktura – odstavná a parkovací stání pro osobní automobily pro potřeby této plochy – odstavná a parkovací stání a garáže pro nákladní automobily pro potřeby této plochy
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba ubytovacího zařízení – výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů e celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – logistika – garáž
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JINÉ – HRÁZE – TX	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby a zařízení pro snižování ohrožení území živelními pohromami.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – hráze, protipovodňová a protieroční opatření – související dopravní a technická infrastruktura – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty – zeleň – ÚSES
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – odstavné a parkovací stání a garáž pro osobní, nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) – výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů e-celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ – WT	
<i>Hlavní využití</i>	Vodní toky a plochy.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – vodní plochy, koryta vodních toků, hráze – stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – malá vodní elektrárna – krajinná zeleň, aleje, stromořadí, břehové porosty – ÚSES – pláže – hygienická zařízení – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – komunikace – drobná architektura v krajině – veřejná a související technická infrastruktura
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavba a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba ubytovacích zařízení – rušení liniové zeleně podél vodních toků a ploch bez náhrady – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů e celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, mimo malých vodních elektráren – terénní úpravy, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, včetně využití odpadů pro tyto úpravy
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ – AU	
<i>Hlavní využití</i>	Intenzivní hospodaření na zemědělské půdě.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavba, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – stavba a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny – stavba, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – vodní toky a plochy – stavba pro zemědělství typu lehkých přístřešků – výběhy a ohrady pro dobytek, koně – krajinná zeleň, aleje, stromořadí, břehové porosty – veřejná a související dopravní a technická infrastruktura – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – drobná architektura v krajině
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba občanského vybavení – stavba pro výrobu a skladování – stavba ubytovacího zařízení – logistika – oplocení, vyjma výběhů a ohrad pro dobytek, koně – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – garáže, autobazar, vrakoviště – parkoviště – sběrna surovin – ekologické a informační centrum – stavby pro zemědělství, vyjma staveb pro zemědělství typu lehkých přístřešků – telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) – výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů e celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – terénní úpravy, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, včetně využití odpadů pro tyto úpravy
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY LESNÍ

PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ – LU	
<i>Hlavní využití</i>	Hospodaření na lesní půdě.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – vodní toky a plochy – stavba, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňové hráze – stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny – stavba, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – krajinná zeleň, břehové porosty – ÚSES – nezbytná dopravní a technická infrastruktura – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – stavba pro lesnictví – drobná architektura v krajině – hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny – stavby, zařízení a činnosti související s rekultivací ploch po těžbě, prováděné těžební společnosti, např. železniční vlečky, terénní úpravy, likvidace starých ekologických zátěží
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba ubytovacího zařízení – stavba občanského vybavení – stavba pro výrobu a skladování – logistika – stavba pro zemědělství – oplocení vyjma pro potřeby lesního hospodářství – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – garáž – odstavná a parkovací stání sběrna surovin – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů e-celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – terénní úpravy, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, včetně využití odpadů pro tyto úpravy
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ – NU	
<i>Hlavní využití</i>	Realizace ÚSES – biocentra.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy) – stavba, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňové hráze – stavba a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny – činnosti související s rekultivací ploch po těžbě, prováděné těžební společnosti – stavba, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – vodní toky a plochy – stezky a trasy pro pěší a cyklisty
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z trvalého travního porostu na ornou půdu – všechny stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba ubytovacího zařízení – stavba občanského vybavení – stavba pro výrobu a skladování – logistika – stavba pro zemědělství – oplocení – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – garáž – odstavná a parkovací stání – sběrna surovin – stavba, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů e celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – terénní úpravy, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, včetně využití odpadů pro tyto úpravy
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, ČOV, atd., za podmínky zachování funkčnosti biocentra
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – MU	
<i>Hlavní využití</i>	Není stanoveno.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – hospodaření na zemědělské půdě – hospodaření na lesní půdě – vodní toky a plochy – krajinná zeleň, aleje, stromořadí, břehové porosty – ÚSES – stavba, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňové hráze – stavba a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny – stavba, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – stavba pro zemědělství typu lehkých přístřešků – výběhy a ohrady pro dobytek, koně – veřejná a související dopravní a technická infrastruktura – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – drobná architektura v krajině – hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny – stavba, zařízení a činnosti související s rekultivací ploch po těžbě, prováděné těžební společnosti (např. železniční vlečky, terénní úpravy, likvidace starých ekologických zátěží)
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – jakékoli změny využití, které jsou v rozporu s přípustným využitím např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba ubytovacího zařízení – stavba občanského vybavení – stavba pro výrobu a skladování – logistika – oplocení vyjma výběhů a ohrad pro dobytek, koně a vyjma stávajícího oplocení zahrad – stavba pro zemědělství, vyjma staveb pro zemědělství typu lehkých přístřešků – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – garáž – odstavná a parkovací stání – sběrna surovin – činnosti a využití přispívající ke zrychlení odtoku dešťových vod, např. napřimování a zatrubňování vodních toků,... – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – terénní úpravy, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, včetně využití odpadů pro tyto úpravy
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY ZELENĚ

PLOCHY ZELENĚ JINÉ – REKREAČNÍ – ZX	
<i>Hlavní využití</i>	Sportovní a rekreační aktivity v přírodním zázemí města.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – lesoparky, lesy, krajinná zeleň, aleje, stromořadí, břehové porosty – stavby, které zlepši podmínky využití krajiny pro účely rekreace a cestovního ruchu: <ul style="list-style-type: none"> – rekreační louky – plochy pro setkávání a odpočinek – přírodní amfiteátry – lapidária – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, inline – bruslaře, odpočívadla – drobná architektura v krajině – hygienická zařízení, ekologická a informační centra – rozhledny – hřiště pro neorganizovaný sport, včetně jejich oplocení – pláže – lanová centra – sjezdovky – rozšíření golfového areálu s oplocením pouze v ploše K.28, T.58a, T.58b, T.58c, T.58d, K.29, T.59 – areál pro letecké modeláře, přistávání ULL pouze v ploše K.56 – vodní plochy a toky – ÚSES – stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny – stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – nezbytná dopravní a technická infrastruktura – stavby, zařízení a činnosti související s rekultivací ploch po těžbě, prováděné těžební společnost, např. železniční vlečky, terénní úpravy, likvidace starých ekologických zátěží...
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – jakékoli změny využití, které jsou v rozporu s přípustným využitím např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba ubytovacího zařízení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba občanského vybavení – stavba pro výrobu a skladování – logistika – stavba pro zemědělství – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – garáž – sběrna surovin – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) – oplocení, vyjma přípustného oplocení – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – terénní úpravy, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, včetně využití odpadů pro tyto úpravy
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – veřejné tábořiště za podmínky, že navazuje na zastavěné území nebo zastavitelné plochy – výběhy, např. pro koně za podmínky vazby na zastavěné území nebo zastavitelné plochy – odstavná a parkovací stání za podmínky vazby na dopravní infrastrukturu a pouze pro potřeby plochy

PLOCHY ZELENĚ JINÉ – REKREAČNÍ – ZX	
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none">• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3.• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY ZELENĚ

PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ – ZK	
<i>Hlavní využití</i>	Rozptýlená zeleň v krajině na nelesních pozemcích.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – krajinná zeleň – aleje, stromořadí, břehové porosty – ÚSES – vodní toky a plochy – stavba, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – stavba a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny – veřejná a související dopravní a technická infrastruktura – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – stavba pro lesnictví – drobná architektura v krajině – stavba, zařízení a činnosti související s rekultivací ploch po těžbě, prováděné těžební společnosti (např. vlečky, terénní úpravy, likvidace starých ekologických zátěží...)
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba ubytovacího zařízení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba občanského vybavení – stavba pro výrobu a skladování – stavba pro zemědělství – zalesňování pozemků za účelem hospodaření – oplocení vyjma pro potřeby lesního hospodářství – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – garáž – parkoviště – sběrna surovin – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) – výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů e-celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – terénní úpravy, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, včetně využití odpadů pro tyto úpravy
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

PLOCHY TĚŽBY VŠEOBECNÉ – GU	
<i>Hlavní využití</i>	Zařízení pro hospodárné využívání nerostů.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – plochy pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště... v souvislosti s těžbou nerostů – stavby a technologická zařízení pro těžbu, např. přepravníky násypníky,... – veřejná a související dopravní a technická infrastruktura – činnosti související s rekultivací ploch po těžbě, prováděné těžební společnostmi, např.: <ul style="list-style-type: none"> – ÚSES – zalesnění – zatravnění – krajinná zeleň, aleje, stromořadí, břehové porosty – vodní toky a plochy – likvidace starých ekologických zátěží
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – stavba pro bydlení – stavba ubytovacího zařízení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba občanského vybavení – stavba pro výrobu a skladování – stavba pro zemědělství – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – garáž – parkoviště – sběrna surovin – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – terénní úpravy, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, včetně využití odpadů pro tyto úpravy
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

6.2. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- Respektovat základní podmínky ochrany krajinného rázu:
 - při realizaci nové zástavby zachovat a rozvíjet významná území, stavby a kompoziční prvky – kulturní a přírodní hodnoty území (území zásadního významu pro charakter města, území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu, historicky významná stavba, významná stavební dominanta, významný vyhlídkový bod, místo jedinečných pohledů a průhledů, kompoziční a pohledové osy, významné plochy zeleně – parky, lesoparky), a to respektováním podmínek definovaných na jejich ochranu v kap. 2.2. a respektováním podmínek prostorového uspořádání
 - respektovat a rozvíjet soustavu městských parků a lesoparků (stabilizované a rozvojové plochy ZP, ZS, ZX) a řešit jejich průchodnost a vzájemné propojení
 - výsadbou izolační a kompoziční zeleně v rámci ploch výroby a občanského vybavení (tj. stabilizované a rozvojové plochy VL, HU, OK, OS) zlepšovat životní prostředí v urbanizovaném území a zmírnit přechod zástavby do krajiny
 - zachovat a řešit prostupnost urbanizovaného území a prostupnost sídla do krajiny
 - v urbanizovaném území respektovat a řešit dostatečně široký profil uličního prostoru pro provoz silničních vozidel, pro pěší a cyklisty – v plochách veřejných prostranství a v plochách dopravní infrastruktury
 - výstavba nových staveb pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů (plochy BI, SM, SV) mimo půdorysnou linii zástavby bez přímého přístupu z veřejného prostranství je nepřipustná
 - zajistit ekonomické využití zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, a to umístováním rozvodných energetických vedení a vedení elektronických komunikací v těchto plochách pod zem, pokud je to technicky možné
 - přechod zástavby do krajiny musí respektovat podmínku, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
 - respektovat a rozvíjet vymezený územní systém ekologické stability, včetně návaznosti na okolní území
 - respektovat a rozvíjet hodnotnou část krajiny - rybníky v severní části k.ú. Staré Město u Karviné a území kolem vodní plochy Mokroš v jižní části k.ú. Karviná-Doly
 - v rekultivovaných a revitalizovaných plochách dotčených těžbou respektovat v ÚP navržené polyfunkční využití území (plochy smíšené výrobní, plochy občanského vybavení, plochy rekreace hromadné, plochy smíšené obytné,...) zasazené do mozaiky převažujícího krajinného rámce (plochy lesní, plochy rekreační a krajinné zeleně, plochy přírodní, plochy smíšené krajinné, plochy vodní a vodohospodářské,...)
 - řešit nové využití technických památek bývalých dolů Gabriela, Jindřich, Barbora pro občanské vybavení
- Respektovat podmínky prostorového uspořádání – výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzita jejich využití – v případě, že jsou definovány pro plochy s rozdílným způsobem využití.
- **Výšková regulace zástavby** – maximální přípustná výška zástavby je v ÚP definována:
 - *hladinou zástavby:*

Výšková hladina zástavby	
1 NP	1 nadzemní podlaží (NP) bez možnosti podkroví
1 NP+	1 NP s možností podkroví
2 NP	1 NP s možností podkroví (nebo 2 NP bez možnosti podkroví)
2 NP+	2 NP s možností podkroví
3 NP	2 NP s možností podkroví (nebo 3 NP bez možnosti podkroví)
3 NP+	3 NP s možností podkroví

Výšková hladina zástavby	
4 NP	3 NP s možností podkroví (nebo 4 NP bez možnosti podkroví)
4 NP+	4 NP s možností podkroví
5 NP	4 NP s možností podkroví (nebo 5 NP bez možnosti podkroví)
5 NP+	5 NP s možností podkroví
6 NP	5 NP s možností podkroví (nebo 6 NP bez možnosti podkroví)

- pro stanovení relativní výšky stavby je stanovena tzv. porovnatelná výška stavby – tato vychází z předpokladu, že konstrukční výška podlaží je 3 m
- *jiným způsobem*
 - např. podmínkou zachování stávající výškové hladiny zástavby
- *pro stanovenou výškovou regulaci zástavby dále platí:*
 - výšková hladina může být překročena drobnými dominantami nebo zařízeními souvisejícími např. s technickým zabezpečením budov (řešením vzduchotechniky, výtahových šachet, apod.)
 - přípustné je umístění stavby, která se odchyluje od stanovené výškové hladiny prokazatelně z důvodů logických vazeb na prostorové prvky okolní zástavby, jako je výška římsy, či výška hřebene
 - přípustné je situování stavby formou dominanty v zakončení tř. Osvobození v části města Nové Město
 - přípustné je situování stavby formou dominanty v lokalitě Lipiny v souvislosti s využitím plochy Z.226 pro vědu, výzkum a vzdělání
 - přípustné je situování výškových staveb a zařízení, např. mobilních operátorů, rozhleden

6.3. ČÁST ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

V grafické části vyznačeno ve výkrese I.1 Výkres základního členění území a ve výkrese I.5 Část ÚP s prvky regulačního plánu.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO UMISŤOVÁNÍ FOTOVOLTAICKÝCH A SOLÁRNÍCH PANELŮ A SOUVISEJÍCÍCH ZAŘÍZENÍ V ÚZEMÍ MPZ A OP MPZ

Respektovat plochy vymezené v území MPZ a OP MPZ:

- plochy nepřipustné pro umístění fotovoltaických a solárních panelů a souvisejících zařízení
- plochy podmíněně přípustné pro umístění fotovoltaických a solárních panelů a souvisejících zařízení – kategorie I.
- plochy podmíněně přípustné pro umístění fotovoltaických a solárních panelů a souvisejících zařízení – kategorie II.

Umisťování fotovoltaických a solárních panelů a souvisejících zařízení v území MPZ a OP MPZ:

Nepřípustné

- v plochách nepřipustných pro umístění fotovoltaických a solárních panelů a souvisejících zařízení
- na nemovitých kulturních památkách v MPZ a OP MPZ
- na střechách staveb orientovaných do veřejného prostoru (ulice, parky, náměstí) v MPZ, v případě rizika vizuálního narušení veřejného prostoru¹
- v nezastavěných částech ploch (např. zahradách, veřejných prostranstvích, zeleni, apod.) v MPZ a OP MPZ

¹ Vizuální narušení veřejného prostoru - vizuálně identifikovatelné negativní změny v území, které svým charakterem (např. velikostí, objemem, konstrukcí, barvou, apod.) narušují harmonii vnímání veřejného prostoru a jeho estetických vlastností a degradují architekturu staveb na kterých jsou provedeny.

Podmíněně přípustné – kategorie I.

- na stavebách hlavních s rovnou střechou² za podmínky, že panely budou uloženy na konstrukci tak, aby se rovina panelů nacházela pod atikou střechy; u střech bez atiky bude uložení provedeno tak, aby panely i konstrukce maximálně kopírovaly střešní rovinu, bez možnosti natáčení
- na stavebách hlavních se šikmou střechou za podmínky, že panely budou instalovány pouze jako integrovaný fotovoltaický systém³, příp. jako částečně integrovaný fotovoltaický systém⁴ za podmínky, že panely budou instalovány rovnoběžně se střešní rovinou, bez možnosti natáčení, a za podmínky, že nedojde k vizuálnímu narušení veřejného prostoru
- pouze u budov čp. 47 a čp. 50 na fasádách a dalších částech staveb, viditelných z veřejného prostoru, za podmínky, že panely budou bez odlesků a nedojde k vizuálnímu narušení veřejného prostoru
- v areálu zámeckých koníren (zámecký park) pouze na stavebách s rovnou střechou za podmínky, že panely budou instalovány rovnoběžně se střešní rovinou, bez možnosti natáčení, uloženy na konstrukci tak, aby se rovina panelů nacházela pod atikou střechy; u střech bez atiky bude uložení provedeno tak, aby panely i konstrukce maximálně kopírovaly střešní rovinu
- na střechách a dále na fasádách a dalších částech doplňkových staveb (tj. dvorní fasády, přístavby, terasy, apod.) za podmínky, že nedojde k vizuálnímu narušení veřejného prostoru

Podmíněně přípustné – kategorie II.

- na střechách a dále na fasádách a dalších částech staveb (tj. dvorní fasády, přístavby, terasy, apod.) za podmínky, že nedojde k vizuálnímu narušení veřejného prostoru

² Rovná střecha - střecha se sklonem max. 5°.

³ Integrovaný fotovoltaický systém - jedná se o systémy, které nahrazují původní materiály objektu novými prvky fotovoltaických zařízení (FVZ), kdy komponenty FVZ jsou nahrazovány úplně, nebo částečně, částí hmotné podstaty objektu. Může jít o FVZ zdroje v různých formách střešních krytín, např. tašek, šindelů či jejich napodobenin, tenkovrstvých instalací apod.

⁴ Částečně integrovaný fotovoltaický systém – jedná se o systémy, které jsou umístěny na površích objektů, avšak nenahrazují původní stavební materiály.

6.4. POJMY, ZKRATKY

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
Autovrakoviště		Stavby a zařízení pro nakládání s autovraky (sběr, výkup, zpracování, využívání a odstraňování autovraků)
BP / OP		bezpečnostní pásmo/ochranné pásmo
Bydlení (zástavba)	městského charakteru	Bydlení ve městě v rodinných domech, bytových domech (příp. viladomech), jejichž forma, velikost, výška a vzhled odpovídá městskému prostředí, tzn. větší měřítko zástavby, využití parteru bytových domů pro nebytové účely, zahrady s převažujícím funkcí okrasnou apod.
	venkovského charakteru	Bydlení v rodinných domech, jejichž forma, velikost, výška a vzhled odpovídá místnímu venkovskému prostředí, tzn. rodinný dům samostatně stojící, možnost doplňkových staveb pro chovatelství a pěstitelství, zahrady s funkcí užitkovou a okrasnou. S blízkou vazbou na nezastavěné území – krajinu.
	rezidenční bydlení	Bydlení městského charakteru s omezeným přístupem (s možností řešení vstupu pouze pro rezidenty a jejich návštěvy).
Celoměstský význam		Jedná se například o plochy, stavby a zařízení, které jsou důležité nebo nezbytné pro zajištění provozu, funkčnosti a rozvoje celého města.
Centrum	lokální centrum	Území, které soustřeďuje stavby a zařízení občanského vybavení místního významu, dále víceúčelové objekty zahrnující bydlení, občanské vybavení a služby, veřejná prostranství Podporuje identitu části města a pospolitost obyvatel, slouží každodenním potřebám obyvatel tohoto území.
	městské centrum (centrum města)	Území v centrální části města Karviné, těžištěm území je Masarykovo náměstí. Ze severu je území vymezeno třídou 17. listopadu, dále zahrnuje všechny plochy vymezené jako plochy smíšené obytné centrální – SC a s nimi související plochy veřejných prostranství všeobecných PU. Území soustřeďuje stavby a zařízení městotvorného charakteru, dále víceúčelové objekty zahrnující bydlení, občanské vybavení a služby v parteru, veřejná prostranství a veřejnou zeleň.
Cyklotrasa		Cyklistická trasa nebo cyklostezka – komunikace (nebo její jízdní pás) pro pěší a cyklisty.
CZT		centrální zásobování teplem
ČD		České dráhy s.p.
ČOV		čistírna odpadních vod
ČR		Česká republika
Čp.		číslo popisné
Dominanta		Stavba překračující výškovou hladinu okolní zástavby o dvě a více podlaží a svou polohou, hmotou nebo výtvarnými vlastnostmi ovládající strukturu města nebo krajiny.
	drobná dominanta	je část stavby, vystupující nad výškovou hladinu okolní zástavby i vlastního objektu, nepřesahující zpravidla výšku dalšího podlaží. Zdůrazňuje pozici objektu v urbanistické struktuře (např. nároží, zdůraznění vstupu, schodiště apod.)
Dopravní terminál		Prostor, ve kterém dochází k nakládce, vykládce či překládce objektu přepravy nebo ke změně druhu dopravy. V řešeném území jsou dopravním terminálem železniční stanice a zastávky, autobusové nádraží, s tím, že hlavním dopravním terminálem je přestupní uzel v prostoru železniční stanice Karviná – hlavní nádraží a autobusového nádraží.

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
Drobná architektura	drobná architektura v urbanizovaném území	Sochy, plastiky, kašny, studny, jezírka, pomníky, pamětní desky, kapličky, kříže, zvonice, altány, herní zařízení pro děti, mobiliář (např. lavičky, koše na odpadky, stojany na kola,....).
	drobná architektura v krajině	Sochy, plastiky, kašny, studny, studánky, pomníky, pamětní desky, kapličky, boží muka, kříže, zvonice, hraniční kameny, mohyly, turistické přístřešky, altány, herní zařízení pro děti, mobiliář (např. lavičky, koše na odpadky, stojany na kola, tematické informační tabule,....).
Ekologická stabilita		Schopnost ekosystému vyrovnávat změny způsobené vnějšími činiteli a zachovávat své přirozené vlastnosti a funkce.
Ekosystém		Je funkční soustava živých a neživých složek životního prostředí, jež jsou navzájem spojeny výměnou látek, tokem energie a předáváním informací a které se vzájemně ovlivňují a vyvíjejí v určitém prostoru a čase.
EZK		energetický zdroj Karviná
Garáže	hromadné garáže (parkovací domy)	Stavby, popř. oddělené prostory, které slouží k odstavení (odstavná garáž) nebo parkování (parkovací garáž) osobních vozidel a mají více než tři stání, stání jsou řazena buď u vnitřní komunikace, nebo ve více řadách za sebou na celé podlaží, nebo ve více podlažích (podzemní, nadzemní, příp. kombinované).
	řadové garáže	Objekt, příp. oddělený prostor sloužící k odstavení nebo parkování osobních vozidel, má více jak 3 stání; v řadové garáži je umožněno parkování i nad sebou
	garáž	Samostatná stavba pro odstavení osobních vozidel u stavby RD
HDV		hospodaření s dešťovými vodami
Historické jádro		Území odpovídá rozsahu městské památkové zóny Karviná (MPZ).
Historická půdorysná struktura		Původní půdorysná linie náměstí a dalších veřejných prostranství, ulic a dalších komunikací (základní směr i detailní průběh stavebních čar).
Hmotová skladba zástavby; původní hmotová skladba zástavby		Objemy stavebních objektů; historicky prvně realizované objemy stavebních objektů.
Hřiště	víceúčelové	Veřejně přístupné otevřené plochy sloužící pro sportovní využití rekreačního charakteru (basketbal, volejbal, fotbal, dětské hřiště, venkovní tělocvična,....) sloužící různým věkovým skupinám.
	dětské	Venkovní hrací plocha vybavená hracími prvky a mobiliářem, určená pro hry dětí, která k tomuto účelu byla zkolaudována a má svého provozovatele.
	pro neorganizovaný sport	Veřejnosti volně přístupné otevřené sportovní plochy a areály pro sportovní využití rekreačního charakteru tj. plochy pro míčové hry (fotbal, basketbal, volejbal,.....), tréninková bikrosová dráha, lanové centrum, lezecká stěna, venkovní tělocvična, dětské hřiště,.... Sloužící různým věkovým a zájmovým skupinám.
Hygienické limity		Limitní hodnoty škodlivých faktorů životního prostředí (hluk, vibrace, zápach,....), stanovené právními předpisy, při jejichž dodržení by občan neměl být ohrožen na zdraví po celou dobu života.

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
Charakter a struktura zástavby	charakter zástavby	Samotný vzhled stavby (velikost, půdorys, sklon střech, materiálové řešení).
	typický charakter zástavby	Vzhled stavby (velikost, půdorys, sklon střech, materiálové řešení), který by měl typologicky vycházet z charakteru staveb typických pro dané území, lokalitu.
	struktura zástavby	Rozmístění staveb v rámci plochy, hustota zastavění, (např. samostatně stojící RD, řadová zástavba RD, kompaktní městská zástavba,...).
Chráněný venkovní prostor		Jedná se o nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť.
Chráněný venkovní prostor staveb		Jedná se o prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.
IDS		integrováný dopravní systém
Integrovaný záchranný systém (IZS)		Zahrnuje hasičské stanice, stanice zdravotnické záchranné služby a zařízení Policie ČR, Městské policie a Civilní obrany.
Intenzita využití stavebních pozemků	Jedná se o optimální využití plochy příslušného stavebního pozemku, které je v případě potřeby vyjádřeno:	
	Indexem zastavění	Index zastavění je dán podílem celkové zastavěné plochy nadzemními stavbami (stavbou hlavní a stavbou doplňkovou) a zpevněnými plochami k celkové ploše stavebního pozemku (nebo skupiny stavebních pozemků tvořící jeden celek) v %. Např. index zastavění max. 40% znamená, že plochy zastavěné nadzemními stavbami a zpevněnými plochami budou řešeny na max. 40ti% plochy pozemku. Za zpevněnou plochu jsou považovány části pozemků, kde jsou provedeny zpevněné povrchy (např. asfaltové, betonové). Nezpevněné plochy - za zpevněnou plochu nemusí být považována ta část pozemku, která je zpevněna snadno rozebíratelným povrchem (např. dlažba uložená bez podloží nebo v podloží z písku), nebo je zpevněna rozprostřením materiálu a příp. zhutněním (šterku, drtě), umožňující vsakování.
	Indexem zeleně	Index zeleně je dán podílem zeleně (tj. plocha s travním pokryvem, popř. osázená rostlinami nebo dřevinami, s funkcí okrasnou, hospodářskou, izolační, kompoziční – nezapočítává se plocha zelené střechy a terasy) k celkové ploše stavebního pozemku (nebo skupiny stavebních pozemků tvořící jeden celek) v %. Index zeleně stanovený min. 40% znamená, že pozemky zeleně včetně izolačních pásů zeleně (pokud jsou podmínkami stanoveny) budou řešeny na min. 40ti % plochy pozemku; V případě, že index zastavění je stanoven max. 40% znamená, že na nezpevněné plochy zbývá min. 20% z celkové plochy pozemku; v případě, že nebudou realizovány, budou využity ve prospěch zeleně.
JÚ		jímací území
Komerční		Stavby a zařízení, která jsou obvykle ve vlastnictví soukromých subjektů.

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
Komunikace	Nadřazený dopravní systém (nadřazená silniční síť) Nadřazené komunikace	Jsou součástí základního komunikačního skeletu města a jeho částí. Tvoří rychlostní silnice a komunikace celoměstského významu v řešeném území, zejména silnice I., II. a III. třídy – je součástí komunikační sítě; v grafické části vyjádřené jako plochy - DS.
	Významné místní komunikace	Jsou součástí základního komunikačního skeletu města a jeho částí. Jedná se především o komunikace mimo silnic I., II. a III. třídy, které jsou však významné pro trasování veřejné autobusové dopravy, dále komunikace tvořící kostru dopravní obsluhy s větší frekvencí vozidel, např. komunikace obsluhující plochy výroby (VL, HU) a občanského vybavení (OX.n, OS); v grafické části vyjádřené jako plochy dopravy silniční – DS.
	charakter zklidněné komunikace	Komunikace odpovídající funkční skupině D (příp. C3), řešená dle principů zklidňování dopravy, s omezením silničního provozu (např. vytvořením a vyznačením obytné zóny), příp. s prvky zklidňování dopravy (např. zúžení vozovky, dopravní šikany, zpomalovací prahy, optické prvky, apod.).
Komunitní kompostárna		Zařízení, které slouží pro shromažďování rostlinných zbytků z údržby zeleně a zahrad na území obce, jejich úpravu a následně zpracování na zelený kompost.
Koridor		Koridorem je plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, tj. koridor pro DI, TI, pro revitalizaci vodních toků a ploch,...
Krajinný ráz		Krajinný ráz a základní podmínky na jeho ochranu jsou v ÚP Karviné definovány dle zásad pro rozhodování o změnách v území, které jsou stanoveny v ZÚR MSK v kap. F. pro typy krajin – krajinu sídelní a krajinu ovlivněnou hlubinnou důlní činností.
k.ú.		katastrální území
Kvalita prostředí – činnosti, děje a zařízení narušující kvalitu prostředí		Jedná se o činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.
Kynologické cvičiště		Plocha pro výcvik a výchovu psů všech plemen pro sport a zábavu se zázemím.
Lapidárium		Soubor originálů nebo replik kamenných prvků a soch (často fragmentů) z památek, které jsou společně uloženy na jednom místě.
Lázeňské areály:		Lázeňské areály Lázní Darkov a.s.:
<ul style="list-style-type: none"> • lázeňský areál Darkov • lázeňský areál Hranice 		<ul style="list-style-type: none"> • areál Léčebny Darkov v části města Lázně Darkov • Rehabilitační sanatorium v části města Hranice
Lesopark		Plocha krajiny, zpravidla rozdělená na dvě funkční zóny – lesní (les, krajinná zeleň, příp. louky) a parkovou. V lesní zóně jsou prováděna pouze nezbytná péstební opatření. Parková zóna má podobu pásu v centrální části lesoparku nebo ostrůvků obklopujících jednotlivé sportovní a rekreační atraktivity a atraktivity cestovního ruchu (výčet, viz plochy ZX), vzájemně propojené cestami a trasami pro pěší, cyklisty, běžkaře apod.
Logistika		Plochy pro velkoplošné skladovací a distribuční areály, zahrnující stavby i skladovací plochy, sila a nádrže s přímým napojením na kapacitní plochy dopravní infrastruktury.
Malé vodní elektrárny		Zdroje elektrické energie s instalovaným výkonem do 10 MW využívající pro výrobu elektrické energie vodní energii.
Měřítko zástavby		Obvyklá velikost a proporce stavebních objektů.
MSK		Moravskoslezský kraj

Pojem / zkratka	Definice / vysvětlivka	
MPZ	městská památková zóna	
MŽP	Ministerstvo životního prostředí	
Negativní vlivy	Míní se účinky, které zhoršují hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, (hluk, prašnost, zápach), čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro biotu nad přípustnou mez stanovenou právními předpisy.	
Nízkopodlažní zástavba	Zástavba do 4 nadzemních podlaží včetně.	
NP	nadzemní podlaží	
NTL	nízkotlaký (plynovod)	
OB 2	Metropolitní rozvojová oblast Ostrava (rozvojová oblast republikového významu)	
Občanské vybavení	Občanské vybavení veřejné	Stavby a zařízení občanského vybavení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu jako součást veřejné infrastruktury zcela nebo částečně podporovány státem, nebo samosprávou na úrovni obce, kraje (např. – stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní služby, sociální služby a péči o rodiny, pro kulturu, veřejnou správu, ochranu a bezpečnost obyvatelstva),
	Občanské vybavení komerční	Stavby a zařízení občanského vybavení obvykle provozované soukromými subjekty (např. stavby a zařízení pro obchod, tělovýchovu a sport, hotel, motel, penzion, stravovací zařízení, administrativu, služby, věda a výzkum.
	Občanské vybavení související	Stavby a zařízení občanského vybavení, které slouží obyvatelům ve vymezené ploše a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením: stavby pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní a sociální služby, kulturu, veřejnou správu, církev, tělovýchovu a sport, střediska mládeže pro mimoškolní činnost a centra pohybových aktivit.
Obytný soubor (sídlště)	Jedná se zejména o plochy obytné zástavby s převažující zástavbou bytových domů (plochy BH) v části města Nové Město, Hranice, Mizerov, Ráj.	
ODIS	integrováný dopravní systém Moravskoslezského kraje	
Odpočívadlo	Prostor zpravidla v návaznosti na silnici, chodník, trasu či stezku pro pěší a cyklisty, vyhrazený pro odpočinek motoristů, pěších a cyklistů, vybavený mobiliářem odpovídajícím charakteru a významu dané plochy a navazujícího území.	
Ochranné pásmo historického jádra	Území odpovídá rozsahu ochranného pásma městské památkové zóny (tj. <i>památkové zóny centra Karviná – Fryštát</i>).	
Okolí kulturní památky zámek Fryštát Okolí historicky významných staveb	Území, ve kterém se projeví případné negativní účinky, které by znehodnotily kulturní památku nebo historicky významnou stavbu svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály apod. Zahrnuje sousední stavby a jejich změny, stavby v blízkém okolí uplatňující se ve společných pohledech, navazující veřejná prostranství a plochy zeleně.	
OOV	Ostravský oblastní vodovod	
OP	Ochranné pásmo	
OP lesa, vzdálenost 50 m od okraje PUPFL	vzdálenost do 50m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa	
ORP	obec s rozšířenou působností	

Pojem / zkratka	Definice / vysvětlivka
Parcelace	Hustota, směr, tvar a příčné dělení parcel v urbanizovaném území.
Parc. č.	parcelní číslo
Parkoviště/ odstavné a parkovací stání	Venkovní plochy pro parkování a odstavení osobních automobilů, nebo nákladních automobilů, autobusů a pro přívěsy těchto nákladních vozidel.
Parter	Spodní část fasády domu orientovaného do veřejného prostranství (prostoru) s portály a výkladci obchodů, obecně může být brán i jako prostranství před budovou.
Pláž	Plocha nacházející se v návaznosti na vodní toky a plochy pro relaxaci a odpočinek.
Plocha pro nakládání s odpady	Plocha pro dovoz odpadů, jeho skládkování a případně zpracování.
Plocha pro setkávání a odpočinek	Plocha veřejně přístupná, sloužící obyvatelům navazujícího území k navazování sociálních kontaktů (vidět se a slyšet navzájem, poznávat jednání svých spoluobčanů, být ve společnosti druhých, navazovat přátelství), odpočinku, her dětí, a doplněná mobiliářem souvisejícím s hlavním využitím plochy. Tj. zejména lavičkami a zelení pro posezení ve stínu, dále herními prvky pro děti, přístřešky proti nepohodě.
Transformační plochy	Plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.
Podkroví	Přístupný vnitřní prostor stavby nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.
Podnikatelský inkubátor	Budova či malá průmyslová zóna pro začínající firmy, které mohou za předem stanovených podmínek využívat zvýhodněného nájemného a služeb poskytovaných provozovatelem inkubátoru; inkubátor pomáhá vytvořit zázemí pro firmy, jejichž hlavním předmětem podnikání je vývoj nových výrobků, technologií či služeb a jejich uvedení na trh; především se jedná o společnosti, které mají dobrý nápad, ale nedostatek finančních prostředků a zkušeností na jeho realizaci. Inkubátor pomáhá vytvářet takové podmínky, aby mladé inovační firmy mohly realizovat své nápady do konečné podoby a v rozumném časovém horizontu je také nabídly na trhu.
Prostorové uspořádání staveb	Jedná se o tvar, členitost a prostorovou polohu stavebních objektů ve vymezené ploše.
Předzahrádky	Předzahrádky jsou soukromé pozemky charakteru zahrad před rodinnými domy nebo vila domy, orientované do veřejných prostranství, jejichž úpravy včetně oplocení vyžadují soulad s charakterem navazujícího veřejného prostranství. Mohou být i součástí veřejného prostranství.
Půdní vestavba	Vestavba v půdním prostoru dokončené stavby, (např. nové členění, uspořádání, funkční využití,...).
Půdorysná stopa (linie) , původní půdorysná stopa (linie)	poloha stavby, zástavby vůči veřejnému prostranství historicky původní poloha stavby, zástavby vůči veřejnému prostranství
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky.

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
Regionální význam		Jedná se o plochy, stavby a zařízení, které jsou důležité nebo nezbytné pro zajištění provozu, funkčnosti a rozvoje celého regionu.
Rekreace	Hromadná	Plochy sloužící k uspokojování rekreačních potřeb obyvatel, zpravidla v rekreačních areálech, které poskytují služby účastníkům různých forem cestovního ruchu, (stravování, přechodné ubytování rekreantů, sportovní a rekreační vyžití,...).
	Krátkodobá (každodenní)	Využívání ploch veřejných prostranství a zeleně v blízkosti obytné zástavby pro sportovní aktivity (cyklistika, běh, in-line brusle,...), relaxaci (procházení, hry dětí) ale i pasivní trávení volného času (čtení, pozorování, komunikování,.....) zejména v plochách PU, ZP, ZS, ZX.
	Rodinná	Plochy sloužící k uspokojování individuálních rekreačních potřeb obyvatel – v případě města Karviné – v plochách rekreace individuální – RI.
Rekreační louka		Plocha pro oddech a s možností sportovních aktivit na louce (fotbálek, badminton, freeze bee, softball, kriket, kriket,.....) vybavená doprovodnými zařízeními – drobnou architekturou, příp. hygienickým zařízením.
Rekreační areál		Plocha sloužící pro hromadnou rekreaci je doplněná stavbami pro přechodné ubytování, zázemím s možností stravování, hygienickým zařízením, hřištěm, příp. půjčovnou sportovního vybavení,...
Zahrádkářská osada Zahrádkářská kolonie Zahrádková osada Zahrádková kolonie Zahrádkářská lokalita		Území určené k soukromé zahrádkářské, zahradnické a rekreační činnosti s jednotlivými stavbami pro rodinnou rekreaci, které neslouží k trvalému bydlení.
Sběrné dvory		Umožňují odkládat vybrané druhy odpadů ve větším množství. Jedná se převážně o objemný odpad, stavební odpad, biologicky rozložitelný odpad, dřevo, kovy, papír, sklo, plasty, pneumatiky, vyřazená elektrozařízení a nebezpečné složky komunálního odpadu.
	Malé sběrné dvory	Umožňují odkládat omezený sortiment odpadů v menším množství než u sběrných dvorů a doplňují síť jejich rozmístění. Mají menší nároky na dopravní obsluhu. Plocha je max. 1 000 m ² .
Sběrna surovin		Sběrny recyklovatelných materiálů – různé druhy kovů, papír, sklo atd. – doplňují funkci sběrných dvorů z hlediska rozsahu a množství odebíraných surovin (odpadů).
SEA		Strategické posouzení (Strategic Environmental Assessment) koncepčních dokumentů na životní prostředí včetně koncepcí územního plánování dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
Sezónní zahrádky		Jsou významnou součástí veřejných prostranství, zpravidla na pozemcích ve vlastnictví města, jedná se o dočasnou stavbu sloužící pro občerstvení, která funkčně navazuje na stavbu pro stravovací zařízení.
Stravovací zařízení		restaurace, rychlé občerstvení, fast food, jídelny, kavárny, bary, cukrárny, pizzerie...
Slezská univerzita		Slezská univerzita v Opavě, Obchodně podnikatelská fakulta v Karviné, zal. 17. září 1990.

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka	
Služby	Nerušící drobné služby	<p>Stavby a zařízení pro provozování služeb, nevyvolávající velké nároky na území, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území, lze je integrovat do objektů jiných funkcí, jsou to např. kadeřnické, krejčovské, masérské, instalátérské, reklamní, informační, lázeňské, prádelny, projekční, servisní, údržba zeleně; dále kožešnictví, knihařství, opravy kožené galanterie, opravny hodin a klenotů, opravná obuvi, pohřební služby.</p> <p>Za nerušící služby nelze považovat autoservisy, stolařství, truhlářství, zámečnictví, sklenářství, kovářství, klempírny, lakovny, betonárny a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území.</p>	
	Ostatní služby	<p>Služby, které mohou vyvolávat nepříznivé vlivy na okolní zástavbu (např. hlučností, prašností, množstvím přijíždějících vozidel a nároky na parkování,...), např. autoservisy, stolařství, truhlářství, zámečnictví, sklenářství, kovářství, kamenictví... Možné negativní vlivy nesmí přesáhnout hranice provozovny.</p> <p>Za ostatní služby nelze považovat klempírny, lakovny, betonárny a další provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území.</p>	
	Provozy	<p>Provozy s možností nepříznivého vlivu na okolní zástavbu hlučností, prašností, množstvím přijíždějících vozidel a nároky na parkování, např. klempírny, lakovny, betonárny, a další provozy vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území.</p>	
	Technické služby	<p>Areály pro správu a údržbu veřejné infrastruktury (např. údržba dopravní a technické infrastruktury, údržba zeleně, odpadové hospodářství...) včetně technického zázemí (sklady, garáže, manipulační plochy...).</p>	
SO		správní obvod	
SOB		specifická oblast	
Související	související dopravní infrastruktura (DI)		Dopravní infrastruktura (DI) sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazujících částí sídla (území) a zajišťující její provozování, např. komunikace, obratiště, stezky a trasy pro pěší a cyklisty; dále související stavby DI. Související DI nepřenáší nadmístní dopravní vztahy.
	Související technická infrastruktura (TI)		Technická infrastruktura (TI) sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazující části sídla, např. liniové trasy vodovodu, kanalizace, plynu, elektrického vedení; dále související stavby TI. Související TI nepřenáší nadmístní dopravní vztahy.
	Související stavby DI a TI	Stavby nezbytné k zajištění stavby DI a TI jako fungujícího celku:	
		související stavby DI	opěrné zdi, mosty, tunely, lávky, podchody, protihlukové stěny, křižovatky, přeložky silnic nižších tříd, místních a účelových komunikací, dešťové usazovací nádrže,
		související stavby TI	trafostanice, regulační stanice plynu, šachty, čerpací stanice, shybky, s výjimkou rozvoden, kompresorových stanic apod.
Stavby související s drážní dopravou		železniční stanice, zastávky, nástupiště, provozní budovy, depa, opravny, vozovny, překladiště,...	

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka	
Stavby	stavby a zařízení městotvorného charakteru	Stavby a zařízení občanského vybavení, které do daného území přináší život a zpestření s důrazem na pohyb pěších – např. zařízení veřejné správy, administrativy (úřady, banky, spořitelny, pojišťovny ...), ubytování a stravování (hotely, restaurace, vinárny, kavárny, pivnice, cukrárny, bufety), kultury (muzeum, galerie, kino, divadlo), za podmínky, že nevyvolávají požadavky na budování kapacitních parkovišť (příp. kap. parkovací a odstavná stání jsou v přijatelné docházkové vzdálenosti) a že se nejedná o velkokapacitní, monofunkční stavby.	
	Stavba doplňková	Stavba, která se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisí, a která zabezpečuje funkčnost stavby hlavní (její uživatelnost) nebo doplňuje základní funkci stavby hlavní.	
	Stavby související s aktivitami zahrádkářství	Například sklady na zahradní nářadí, kůlny, altány, přístřešky k posezení, ... do 20 m ² zastavěné plochy.	
	Doplňková stavba pro chovatelství a pěstitelství	Stavba pro zemědělství, sloužící chovu drobných domácích užitkových zvířat a k uskladnění nářadí a plodin, včelín, které splňují příslušné hygienické předpisy a normy a nemají negativní vliv (hluk, zápach, obtěžování hmyzem apod.) na užívání staveb ve svém okolí. Zastavěná plocha max. 60 m ² . Max. počet na pozemku – 1 stavba.	
	Stavba hlavní	Stavba hlavní vždy souvisí s funkčním využitím stavebního pozemku.	
	Stavba pro bydlení	Rodinný dům (RD)	Stavba pro bydlení, která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.
		Viladům	Samostatná stavba pro bydlení s větším komfortem o více než třech bytových jednotkách, nepřevyšující 4 nadzemní podlaží, pro každou bytovou jednotku je řešeno garážové stání v objektu; na stavbu navazují zahrádky nebo předzahrádky pro každou bytovou jednotku.
		Bytový dům (BD)	Stavba pro bydlení, v níž více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení, počet samostatných bytů je 4 a více.
		Mobilní dům	Nízkonákladové bydlení v rodinném domě (modulový systém), vyrobeném v továrně na nosném podvozku, aby jej bylo možno přesouvat z místa na místo, které splňuje technické požadavky na rodinné domy.
		Polyfunkční dům	Stavba sdružující více funkcí svým provozem vzájemně slučitelných. Může zahrnovat byty vč. domovního vybavení k bytům, jejichž souhrnná plocha je menší než 2/3 podlahové plochy domu.
	Stavby pro rekreaci	Stavba pro rodinnou rekreaci	Stavba pro rodinnou rekreaci je objekt, který svými parametry, vzhledem a vybavením odpovídá potřebám individuální rodinné rekreace a není určen k trvalému bydlení. Stavba může mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví, zastavěná plocha max. 50 m ² , u ploch změn (Z.387 – Z.395, Z.397 – Z.406 a Z.421) max. 25 m ² .
Stavby pro obchod		Zařízení nebo činnost zahrnující nákup od výrobce nebo od velkoobchodu a jeho prodej bez dalšího zpracování konečnému spotřebiteli. Pro potřeby ÚP jsou zařízení členěna dle velikosti prodejní plochy na prodejny:	
	Drobné prodejny	s prodejní plochou do 400 m²	

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
	Stavby pro obchod	s prodejní plochou 400–2000 m² (supermarkety) jsou samoobslužné prodejny s nabídkou převážně potravinářského zboží denní potřeby a s doplňkovým nepotravinářským zbožím – drogerie, tisk; zvýšený důraz se klade především na nabídku čerstvého zboží.
	Stavby pro obchod	s prodejní plochou nad 2000 m² (hypermarkety), jsou samoobslužné velkokapacitní prodejny s maloobchodním prodejem s širokou nabídkou potravinářského a nepotravinářského zboží pod jednou střechou; kvůli své rozloze jsou umísťovány do předměstí, za město nebo do lokalit snadno přístupných automobilovou dopravou a veřejnou dopravou.
	Nákupní centrum	Maloobchodní zařízení sdružující různé druhy samoobslužných prodejen potravinářského i nepotravinářského zboží; většinou je doplněno o stravování a další služby a atraktivitu v jednom celku, jednotně vybudovaném a provozovaném podle určité koncepce a pravidel tak, aby zde návštěvníci našli optimální podmínky i potěšení z nákupu. Součástí nákupního centra je zpravidla supermarket - samoobslužný obchod s prodejní plochou 400 – 2 500 m ² , ve kterých převažuje nabídka potravin doplněná zbožím denní potřeby a doplňkovým nepotravinářským zbožím.
	Stavba pro výrobu a skladování	Stavba určená pro průmyslovou, drobnou, nebo nerušící výrobu, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů vzniklých při této výrobní činnosti.
	Stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu	Stavby pro předškolní výchovu a školní výchovu (základní, střední, vyšší odborné a vysokoškolské vzdělávání), včetně ubytovacích zařízení sloužících pro tato zařízení (internáty, koleje apod.).
	stavby a zařízení pro zdravotní a sociální služby	Polikliniky, nemocnice, lůžková zařízení následné péče, penziony a domovy pro seniory, léčebny dlouhodobě nemocných (LDN), hospice, jesle, zařízení péče o rodinu (např. zařízení péčovské péče, protialkoholní léčebny), apod.
stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci		informační a reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, stavba pro reklamu
Stavby, zařízení a jiná opatření v krajině	stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků	<ul style="list-style-type: none"> – protipovodňové hráže, suché poldry, stavby pro zachycení přívalových dešťů, stavby a opatření pro udržení vody v krajině – zachování a využití přirozených inundačních území
	stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny	<ul style="list-style-type: none"> – protierozní meze, remízky, vegetační pásy hrázkování, zatravnění, změna způsob orby (po vrstevnici), mokřady, – obnova přirozené retenční a akumulární schopnosti krajiny, vodních toků a údolních niv – obnova přirozené délky a trasy toku, přirozeného podélného i příčného profilu (meandry), obnova břehových porostů,... umožnění vybřežování toků již při nižších průtocích (tam, kde je to možné) – vodní plochy, dešťové zdrže
	stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny	– např. budování a revitalizace vodních toků, tůní, mokřadů, větrolamy, aleje, protierozní opatření, drobné terénní úpravy, meze, průlehy

Pojem / zkratka	Definice / vysvětlivka
stavby pro zemědělství typu lehkých přístřešků	<ul style="list-style-type: none"> – otevřené přístřešky pro volné ustájení dobytka – o jednom nadzemním podlaží do 70 m² zastavěné plochy a do 7 m výšky – posedy, kazatelny – včelíny – o jednom nadzemním podlaží do 15 m² zastavěné plochy a do 3 m výšky – stavby přístřešek pro ukládání krmiva a steliva (sena, slámy apod.) – o jednom nadzemním podlaží do 50 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky
stavby pro lesnictví	<ul style="list-style-type: none"> – stavby k zajištění provozu lesních školek, k provozování myslivosti (např. krmelce, stavby pro skladování krmiva, sazenic stromů) o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky – posedy, kazatelny – zařízení pro chov, např. voliéry – oplocenky
hygienická zařízení	Stavby sloužící osobní hygieně, vybavené vždy zdravotně technickými zařízovacími předměty – záchody, sprchami, apod. jako doprovodná funkce ploch rekreace a rekreačního využívání krajiny, a dalších ploch dle definovaných podmínek. Jedná se o stavbu o jednom nadzemním podlaží do 40 m ² zastavěné plochy a do 4 m výšky.
Ekologická a informační centra	Stavby pro osvětlu a informaci návštěvníků řešeného území se zaměřením např. na ochranu přírody a krajiny, prezentaci kulturních a přírodních hodnot území,... jedná se o stavbu o jednom nadzemním podlaží do 30 m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky.
STK	stanice technické kontroly
STL/VTL	plynovod středotlaký/ vysokotlaký plynovod
TAP	tuhé alternativní palivo
Teplárenský zdroj	Zdroj, v němž se ve společném oběhu sdruženě vyrábí teplo a elektřina, případně jiný druh energie (chlad, stlačený vzduch, atd.). Pozn. nejedná se o kotelny, tepelná čerpadla, apod.
Tržiště	Obchodní zařízení se stánkovým způsobem prodeje.
Tržnice	Obchodní zařízení se stánkovým způsobem prodeje v rámci zastřešené nebo uzavřené stavby.
ÚAP	územně analytické podklady
ULL	ultra lehké letadlo
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚPP	územně plánovací podklady
Urbanistická struktura	Výsledek prostorového uspořádání souborů staveb, lokalit a města. Rozumí se jím navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství. Historická urbanistická-struktura je skladbou prvků jedinečných pro sídlo – půdorysná struktura sídla, parcelace určující půdorysnou skladbu zástavby, hmotová skladba zástavby, dominanty, kompoziční vztahy prostorů.

Pojem / zkratka	Definice / vysvětlivka	
ÚSES	Územní systém ekologické stability sestávající ze skladebných prvků, kterými jsou – biocentra, biokoridory, interakční prvky; hlavními cíli ÚSES je: <ul style="list-style-type: none"> – uchování a zabezpečení vývoje přirozeného genofondu krajiny v rámci jeho přirozeného prostorového členění. – vytvoření optimálního prostorového základu ekologicky stabilních ploch v krajině z hlediska zabezpečení jejich maximálního kladného působení na okolní méně stabilní části. Minimální parametry jednotlivých skladebných prvků ÚSES, které jsou dány právními předpisy, zajišťují, aby byl územní systém ekologické stability funkční.	
Ustupující podlaží	Podlaží ustupuje směrem od veřejného prostranství (ulice, náměstí, parky,...), a jeho výměra je max. 80% půdorysné plochy předcházejícího podlaží.	
ÚS	Územní studie	
Území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k)	Plochy (A _k) jsou vymezeny v části území CHLÚ české části Hornoslezské pánve. Plocha (A _k) je území nad uhlonosným karbonem, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání slojí. Jde o oblast se zjištěnými deletrujícími anomáliemi v projevech důlních vlivů na povrchu. Omezující podmínky využití tohoto území jsou definované v kap. 6.1., odst. Podmínky využití území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A _k).	
Veřejné tábořiště (kemp)	Jedná se o ubytování ve vlastních mobilních ubytovacích zařízeních, zejména turistických stanech, obytných kempingových přívěsech, obytných automobilech – karavanech,...), umístěné v jednom areálu provozovatele. Areál může být vybaven společným zázemím (hygienické zařízení, kuchyňky, ...) o jednom nadzemním podlaží a podkroví a zastavěnou plochu max. 70 m ² .	
VHD	veřejná hromadná doprava	
VKP	významný krajinný prvek	
VN / VVN / ZVN	elektrická vedení vysokého /velmi vysokého napětí/ zvláště vysoké napětí	
VPO	veřejně prospěšné opatření	
VPS	veřejně prospěšná stavba	
Výroba	těžký průmysl	Plochy výrobních areálů těžkého průmyslu a energetiky s případným negativním vlivem nad přípustnou mez mimo areál. Průmysl, který nevyrábí výrobky pro přímou spotřebu obyvatelstva – těžba surovin, hutnictví, strojírenství.
	zpracovatelský průmysl	Výrobní činnosti zpracovatelského průmyslu zahrnují přeměnu materiálů na nové produkty, kdy výsledkem je nový výrobek, např. výroba potravinářských výrobků, nápojů, výroba textilií, oděvů, usní, zpracování dřeva, výroba dřevěných výrobků, nábytku, výroba papíru a výrobků z papíru, tisk a související činnosti, výroba chemických látek a přípravků, výroba farmaceutických výrobků, výroba pryžových a plastových výrobků, výroba kovových konstrukcí, výroba počítačů, elektronických a optických přístrojů, výroba elektrických zařízení, výroba strojů a zařízení, výroba motorových vozidel a ostatních dopravních prostředků, výroba lékařských nástrojů, sportovních potřeb, hraček, výroba nábytku, zpracování dřeva, výroba stavebního materiálu a výrobků

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
		Za zpracovatelský průmysl nelze v případě ÚP Karviné považovat – těžbu surovin, hutnictví (výrobu železa a oceli), výrobu koksu a rafinovaných ropných výrobků, výrobu základních kovů a jejich hutní zpracování, slévárenství, výrobu ropných produktů, pesticidů,....apod.
	lehký průmysl	Výroba, která je orientována na spotřebitele, se zvýšenými nároky na přepravu – plochy jsou situovány v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury. Zařízení používaná v lehkém průmyslu mají menší ekologické dopady, než zařízení v těžkém průmyslu. Příkladem lehkého průmyslu je např. průmysl potravinářský, oděvní, obuvnický a kožedělný, nábytkářský, papírenský a polygrafický, sklářský a porcelánový, průmysl spotřební elektroniky a domácích spotřebičů, výroba a montáž součástí a komponentů, výroba zdvihacích zařízení, výroba a kompletace pro zdravotnictví, kovovýroba, komponenty pro elektrotechnický průmysl, výrobky pro stavebnictví, zpracování a tváření plastů, komponenty pro automobilový průmysl,.....apod.
	drobná výroba	Výroba netovárního charakteru - výroba menšího rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy. Možné negativní vlivy nesmí přesáhnout hranice pozemku provozovny, příp. plochy vymezené pro výrobu ve vztahu ke stávajícím chráněným venkovním prostorům nebo chráněným venkovním prostorům staveb, z čehož vyplývá, že provozovny (např. stolárna, truhlárna, autoservis, pneuservis apod.) se mohou při splnění těchto podmínek vyskytovat v zastavěném území.
	nerušící drobná výroba	Výroba, která svým rozsahem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním funkčním využitím. Je charakteru malovýroby, obvykle živnostenského podnikání obyvatel obce, s malým počtem zaměstnanců. Svým provozováním neovlivňuje negativními účinky (účinky hlukové a účinky zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí) související území a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Lze ji integrovat do ploch jiných funkcí, např. bydlení. Negativní účinky na okolí nepřekročí hranice budovy či areálu. Nerušící drobnou výrobou se míní například tiskárny, pekárny, výroby potravin a nápojů, výměna autoskel, auto-elektro opravna,... v případě, že odpovídají výše uvedené charakteristice. Za nerušící výrobu nelze považovat např. autoservisy, klempírny, lakovny, betonárky a další provozy vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území.
Výšková hladina zástavby		Výška staveb nad přilehlým terénem, dána převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě.
Výšková regulace zástavby		Maximální přípustná výška zástavby – v ÚP je vyjádřena více způsoby, např. číslovkou udávající max. počet podlaží, podrobněji v kap. 6.2.
Zařízení	pro organizovaný sport	Areály a sportovní plochy, obvykle s doplňkovými stavbami, kde se předpokládá případně i pořádání sportovních utkání. Je obvykle organizačně vázaný na sportovní kluby.
	pro neorganizovaný sport	Veřejnosti volně přístupné sportovní plochy a areály pro sportovní vyžití rekreačního charakteru sloužící různým věkovým a zájmovým skupinám. (např. centra pohybových aktivit, tělocvičny, plavecké bazény, posilovny, dopravní hřiště,.....
zábavní zařízení a plochy pro dočasná zábavní zařízení		Veřejnosti volně přístupné plochy pro cirkusy, pouťové atrakce, související stánkový prodej.

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
zábavní centra		Např. rodinná zábavní a adrenalinová centra, dětská zábavní centra, JumpPark, herny, kasina, laser game, bowlingová centra, naučně zábavné parky apod.
Zeleň	izolační zeleň	Skladba zeleně přispívající k omezení hlučnosti z dopravy, výroby, účinků větrné a vodní eroze, přívalových dešťů,...apod.; min. šířka pásu izolační zeleně – 5 m.
	kompoziční zeleň	Skladba zeleně přispívající k začlenění zástavby do urbanizovaného území a do krajiny, k eliminaci negativních dominant v urbanizovaném území i krajině.
	krajinná zeleň	Plochy zeleně v krajině, na nichž převládají vegetační prvky mimo lesní půdní fond a ve kterých převládá funkce přírodních složek (např. plochy zeleně přírodního nebo přírodě blízkého charakteru, travnaté plochy, stromová a keřová zeleň často ve spojitosti s vodními prvky, příp. skalními prvky, stromy či keře rostoucí jednotlivě nebo ve skupinách ve volné krajině, remízky, meze,...).
	městská zeleň	Jedná se o plochy zeleně v urbanizovaném území (jsou součástí sídelní zeleně), v ÚP začleněné do ploch zeleně parkové a parkově upravené - ZP a zeleně sídelní ostatní - ZS.
	příměstská zeleň	Jedná se o plochy lesoparků a rekreační zeleně v krajině, v ÚP začleněné do ploch zeleně jiné - rekreační – ZX.
Zemědělská půda (ZPF)		Zemědělský půdní fond (ZPF) - je souhrn druhů pozemků (orná půda, zahrada, ovocný sad, trvalý travní porost,...), sloužících bezprostředně zemědělskému výrobnímu procesu jako základní prostředek, z něhož se získává rostlinná produkce.
ZÚR MSK		zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v platném znění.
ŽP		životní prostředí
st.		železniční stanice

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. V grafické části jsou zobrazeny ve výkrese I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

V případě křížení VPS dopravní infrastruktury s jinými VPS a VPO – má prioritu ochrana VPS zahrnující dopravní infrastruktury, např., při křížení veřejně prospěšné stavby VD.DS153 (II/475 přeložka) a veřejně prospěšného opatření VN.X6 (dešťová zdrž) má prioritu ochrana VPS VD.DS153.

Do ÚP Karviné byly z nadřazené ÚPD (ZÚR MSK) převzaty a zpřesněny tyto veřejně prospěšné stavby (VPS):

ozn. v ÚP	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA název	katastrální území
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
VD.DS104	I/67 Bohumín – Karviná	Staré Město u Karviné
VD.DS144	I/67 jihozápadní obchvat Karviné	Karviná-město, Darkov, Ráj
VD.DS153	II/475 – dvě dílčí přeložky (pouze úsek zasahující do území obou obcí)	Karviná-město
VD.DD3	Žel. trať č. 320, Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova st. hranice ČR/SR, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru	Staré Město u Karviné, Karviná-město, Darkov, Louky nad Olší
VD.DS155	I/59 úsek Petřvald – Karviná (I/67), rozšíření	Karviná-Doly, Karviná-město
VD.DD102	Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov - Havířov - Český Těšín	Louky nad Olší
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VT.TE105	Transformační stanice 110/22 kV Karviná-Doly, včetně přívodního nadzemního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice	Karviná-Doly
VT.TE108	Energetický zdroj Karviná (EZK) – nový energetický zdroj	Karviná-Doly
VT.P2	<i>zrušeno</i>	
VT.TR100	Dětmárovice – Karviná (TN) – výstavba tepelného napaječe 2x DN 800 podél trati ČD	Staré Město u Karviné, Karviná-město
VT.TE2	Plocha a koridor technické infrastruktury pro umístění nové rozvodny 400/110/22 kV Dětmárovice a pro vedení 400 kV a 110 kV	Staré Město u Karviné

Do ÚP Karviné byla z nadřazené ÚPD (ZÚR MSK) převzata a zpřesněna tato veřejně prospěšná opatření (VPO):

ozn. v ÚP	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ Název	katastrální území
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
VU.RBC135	Hornosušské Doly	Karviná-Doly
VU.RBC163	Loucký les	Louky nad Olší
VU.RBC170	Mezi doly	Karviná-Doly
VU.RBC198	Pod Kempy	Louky nad Olší
VU.RBC199	Pod Rájem	Darkov, Ráj
VU.RBC209	Rajský les	Ráj
VU.RBC218	Staroměstská niva	Staré Město u Karviné

ozn. v ÚP	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ Název	katastrální území
VU.RBK576	RBK576	Staré Město u Karviné, Karviná-město, Karviná-Doly, Darkov, Ráj
VU.RBK577	RBK577	Darkov, Louky nad Olší
VU.RBK579	RBK579	Ráj

V ÚP Karviné jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO):

ozn.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA	katastrální území
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VD.Z5	chodník, kanalizace, plynovod	Karviná-město
VD.Z6	chodník	Karviná-město
VD.Z7	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, podzemní vedení vn	Karviná-město, Ráj
VD.Z14	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
VD.Z17	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
VD.Z18	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
VD.Z19	komunikace	Ráj
VD.Z27	komunikace, chodník, vodovod, plynovod	Karviná-město
VD.Z33	komunikace, vodovod, kanalizace, podzemní vedení vn	Karviná-město
VD.Z37	komunikace, kanalizace, plynovod, kabelové vedení vn	Karviná-město
VD.Z39	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
VD.Z47	komunikace, vodovod, kanalizace	Karviná-město
VD.Z49	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
VD.Z50	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
VD.Z54	chodník	Karviná-město
VD.Z59a	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
VD.Z59b	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
VD.Z61	<i>zrušeno</i>	
VD.Z67	komunikace	Ráj
VD.Z70	komunikace	Ráj
VD.Z73	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
VD.Z92	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, čerpací stanice kanalizace, dešťová zdrž	Ráj
VD.Z93	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
VD.Z94	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
VD.Z97	náměstí, křižovatka komunikací, kanalizace	Karviná-město
VD.Z100	komunikace, kanalizace	Ráj
VD.Z106	komunikace, kanalizace, plynovod	Ráj
VD.Z112	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
VD.Z113	chodník, kabelové vedení vn	Ráj
VD.Z116	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, čerpací stanice kanalizace	Ráj
VD.Z119	komunikace	Ráj
VD.Z121	komunikace, kabelové vedení vn	Ráj
VD.Z125	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, čerpací stanice kanalizace	Ráj
VD.Z132	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město

ozn.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA	katastrální území
VD.Z133	komunikace	Karviná-město
VD.Z134	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
VD.Z135	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
VD.Z151	komunikace	Louky nad Olší
VD.Z152	přeložka silnice I/67, komunikace, kanalizace	Louky nad Olší
VD.Z161	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město, Ráj
VD.Z162	komunikace	Ráj
VD.Z163	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
VD.Z164	komunikace, vodovod, plynovod, kabelové vedení vn	Ráj
VD.Z165	rozšíření komunikace v ul. Mickiewiczova, cyklotrasa, vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové vedení vn	Karviná-město, Ráj
VD.Z176	úpravy komunikace I/67 včetně křižovatek, cyklostezky, kanalizace, čerpací stanice kanalizace	Karviná-město, Staré Město u Karviné
VD.Z185	komunikace	Staré Město u Karviné
VD.Z187	nápojení komunikace v ul. Svornosti a silnice III/4687 na přeložku silnice I/67, vodovod	Darkov
VD.Z191	komunikace, cyklotrasa, vodovod	Darkov
VD.Z192	komunikace, cyklotrasa, vodovod	Darkov
VD.Z200	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Staré Město u Karviné
VD.Z201	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Staré Město u Karviné
VD.Z212	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové vedení vn	Staré Město u Karviné
VD.Z216	rozšíření komunikace v ul. Svornosti, nová komunikace k žst. Darkov	Darkov
VD.Z220	komunikace	Darkov
VD.Z228	komunikace	Darkov
VD.Z232	komunikace, parkoviště, cyklotrasa	Karviná-Doly
VD.Z233	komunikace, parkoviště	Karviná-Doly
VD.Z237	přeložka silnice I/67	Louky nad Olší
VD.Z251	rozšíření komunikace, nová komunikace, chodník, vodovod, kanalizace, plynovod	Darkov
VD.Z260	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Darkov
VD.Z265	rozšíření komunikace v ul. U Farmy, cyklotrasa, vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové vedení vn	Ráj
VD.Z287	komunikace, cyklotrasa, vodovod, plynovod	Karviná-Doly
VD.Z290	komunikace, vodovod, plynovod, kabelové vedení vn	Karviná-Doly
VD.Z292	<i>zrušeno</i>	
VD.Z302	komunikace	Staré Město u Karviné
VD.Z304	komunikace, cyklotrasa, kabelové vedení vn	Karviná-město, Staré Město u Karviné
VD.Z306	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Staré Město u Karviné
VD.Z310	komunikace	Karviná-město
VD.Z320	komunikace, chodník, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
VD.Z324	rozšíření komunikace	Karviná-město
VD.Z327	komunikace	Karviná-Doly
VD.Z336	komunikace, chodník	Karviná-město
VD.Z338	chodník, kanalizace	Ráj
VD.Z345	komunikace, cyklotrasa, horkovod	Karviná-Doly

ozn.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA	katastrální území
VD.Z351	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, čerpací stanice kanalizace	Ráj
VD.Z381	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
VD.P11	chodník, cyklotrasa	Karviná-město
VD.P16	chodník, cyklotrasa	Karviná-město
VD.P31	chodník	Karviná-město
VD.P38	<i>zrušeno</i>	
VD.Z189	parkoviště	Darkov
VD.Z190	parkoviště	Darkov
VD.Z209	parkoviště	Karviná-město
VD.Z210	parkoviště	Karviná-město
VD.Z223	parkoviště	Karviná-Doly
VD.Z229	II/475 – nadjezd nad tratí č. 320	Louky nad Olší
VD.Z254	parkovací dům	Karviná-město
VD.Z261	parkoviště	Karviná-město
VD.Z263	účelová komunikace, cyklotrasa	Karviná-Doly
VD.Z275	účelová komunikace, cyklotrasa, kanalizace	Ráj
VD.Z308	parkoviště	Darkov
VD.Z325	parkovací dům	Karviná-město
VD.Z326	parkovací dům	Karviná-město
VD.Z344	křižovatka, cyklotrasa, plynovod	Karviná-Doly
VD.Z346	železniční vlečka	Karviná-Doly
VD.Z347	křižovatka, cyklotrasa, vodovod, plynovod	Karviná-Doly
VD.Z348	parkoviště	Karviná-Doly
VD.Z350	komunikace, cyklotrasa	Karviná-město, Darkov
VD.Z375	parkoviště	Karviná-město
VD.Z376	parkoviště	Karviná-město
VD.Z377	napojení komunikace na silnici I/59	Karviná-Doly
VD.P22	úprava komunikací, parkoviště, kanalizace, čerpací stanice kanalizace	Karviná-město
VD.P27	<i>zrušeno</i>	
VD.P33	<i>zrušeno</i>	
VD.P44	účelová komunikace	Staré Město u Karviné
VD.Z407	rekonstrukce silničního mostu	Darkov
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VT.KT7	vedení VN včetně trafostanice	Louky nad Olší
VT.KT8	podzemní kabelové vedení VN – kabelizace nadzemního vedení	Karviná-město
VT.KT18	odkanalizování lokality Kempy	Louky nad Olší
VT.KT23	přeložka vodovodu Bludovice – Karviná	Ráj
VT.KT24	dešťová kanalizace pro lokality Z.319, Z.321b, Z.322	Ráj
VT.KT25	dešťová kanalizace pro lokality Z.114, Z.115	Ráj
VT.KT26	dešťová kanalizace pro lokality Z.123a, Z.123b	Ráj
VT.KT28	podzemní kabelové vedení VN – přivedení el. příkonu do spínací stanice Mizerov	Staré Město u Karviné, Karviná-město
VT.KT29	podzemní kabelové vedení VN – kabelizace nadzemního vedení	Ráj

ozn.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA	katastrální území
VT.KT30	kabelové vedení VN a plynovod u lokality Z.31 UP	Karviná-město
VT.KT32	dešťová kanalizace pro lokalitu Z.122	Ráj
VT.KT33	VTL a STL plynovod včetně VTL regulační stanice pro průmyslovou zónu Nad Barborou	Karviná-Doly
VT.KT35	splašková kanalizace	Louky nad Olší
VT.Z173	průmyslová zóna Nové Pole (TR) – stavba napájecího bodu TR 110/22 kV	Staré Město u Karviné
VT.Z297	čistírna odpadních vod Louky	Louky nad Olší
VT.Z309	plocha pro odpadové hospodářství	Karviná-Doly

V ÚP Karviné jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření (VPO):

ozn.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ	katastrální území
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
VU.LBK1	lokální biokoridor LBK.1	Karviná-Doly
VU.LBK2	lokální biokoridor LBK.2	Karviná-Doly
VU.LBK3	lokální biokoridor LBK.3	Karviná-Doly
VU.LBK4	lokální biokoridor LBK.4	Karviná-Doly
VU.LBK6	lokální biokoridor LBK.6	Karviná-Doly
VU.LBK7	lokální biokoridor LBK.7	Karviná-Doly
VU.LBK8	lokální biokoridor LBK.8	Karviná-Doly
VU.LBK9	lokální biokoridor LBK.9	Karviná-Doly
VU.LBK10	lokální biokoridor LBK.10	Karviná-Doly, Darkov, Karviná-město
VU.LBK11	lokální biokoridor LBK.11	Darkov
VU.LBK12	lokální biokoridor LBK.12	Darkov
VU.LBK13	lokální biokoridor LBK.13	Darkov, Louky nad Olší
VU.LBK14	lokální biokoridor LBK.14	Louky nad Olší
VU.LBK15	lokální biokoridor LBK.15	Louky nad Olší
VU.LBK18	lokální biokoridor LBK.18	Louky nad Olší
VU.LBK19	lokální biokoridor LBK.19	Ráj, Karviná-město
VU.LBK20	lokální biokoridor LBK.20	Staré Město u Karviné
VU.LBK21	lokální biokoridor LBK.21	Staré Město u Karviné
VU.LBC8	lokální biocentrum LBC.8	Staré Město u Karviné
VU.LBC9	lokální biocentrum LBC.9	Karviná-Doly
VU.LBC10	lokální biocentrum LBC.10	Karviná-Doly
VU.LBC11	lokální biocentrum LBC.11	Karviná-Doly
VU.LBC12	lokální biocentrum LBC.12	Karviná-Doly
VU.LBC13	lokální biocentrum LBC.13	Karviná-Doly
VU.LBC14	lokální biocentrum LBC.14	Karviná-Doly, Darkov
VU.LBC15	lokální biocentrum LBC.15	Darkov, Louky nad Olší
VU.LBC16	lokální biocentrum LBC.16	Louky nad Olší
VU.LBC17	lokální biocentrum LBC.17	Louky nad Olší
OPATŘENÍ SLOUŽÍCÍ KE SNIŽOVÁNÍ NEBEZPEČÍ V ÚZEMÍ		
VN.X1	poldr u sídliště Hranice – ulice Čsl. armády	Karviná-město
VN.X2	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – ulice Nad Dubinou	Karviná-město
VN.X3	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	Karviná-město
VN.X4	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	Karviná-město
VN.X6	dešťová zdrž – ulice Rudé armády	Karviná-město

ozn.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ	katastrální území
VN.X7	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	Karviná-město
VN.X8	poldr v povodí Rájeckého potoka – lesopark Bažantnice	Ráj
VN.X9	poldr v povodí Rájeckého potoka – ulice U Farmy	Ráj
VN.X10	dešťová zdrž v povodí Rájeckého potoka – obytná zóna Ráj	Ráj
VN.X11	dešťová zdrž v povodí Rájeckého potoka – obytná zóna Ráj	Ráj
VN.X12	dešťová zdrž – ulice Kubiszova	Ráj
VN.Y1	revitalizace vodního toku Mlýnka v Karviné	Staré Město u Karviné, Karviná-město, Darkov, Ráj
VN.Y2	revitalizace vodního toku Kanalizační stoka ALFA	Ráj
VN.Y3	obnova vodního toku včetně rybníků v prostoru Ráje	Ráj
VN.Y4	otevřený příkop ulice U Farmy	Ráj
VN.Y5	otevřený příkop Ráj – jih, včetně revitalizace rybníka	Ráj

Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci nejsou vymezeny.

8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Jsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv, je stanoveno možné budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření. V grafické části je zabezpečeno ve výkresech I.1 Výkres základního členění území a I.2 Hlavní výkres.

- Ve vymezených plochách a koridorech jsou nepřijatelné změny v území, které by mohly navržené využití podstatně ztížit, nebo znemožnit.

identif.	Způsob možného budoucího využití plochy	podmínky pro prověření možného budoucího využití plochy	katastrální území
R.1	plochy občanského vybavení komerčního	• řešit umístění areálu občanského vybavení s vazbou na lázeňský areál Darkov	Darkov
R.4	plochy dopravy drážní	• řešit začlenění systému rychlé tramvaje	Karviná-Doly, Karviná-město
R.5	plochy zeleně krajinné	• řešit rekultivaci plochy formou ozelenění	Darkov, Louky nad Olší
R.6	plochy smíšené výrobní všeobecné	• řešit situování výroby	Karviná-Doly
R.7	plochy smíšené výrobní všeobecné	• řešit situování výroby	Karviná-Doly
R.8	plochy smíšené výrobní všeobecné	• řešit situování výroby	Karviná-Doly

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V územním plánu nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

11. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Územní plán vymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt:

- v území zásadního významu pro charakter města
 - stavby v rozvojových plochách Z.242, Z.246, Z.334, Z.335
 - stavby v prolukách (s výjimkou rodinných domů)
 - změny staveb (s výjimkou rodinných domů), mající zásadní vliv na změnu vzhledu budovy – přístavby, nástavby
 - respektovat podmínky ochrany definované v kap. 2.2.1.
- historicky významné stavby
 - změny dokončených staveb začleněných do výčtu historicky významných staveb uvedeného v kap. 2.2.1.
 - respektovat podmínky ochrany definované v kap. 2.2.1.
- stavba v rozvojové ploše Z.208 – dominanta na hlavní kompoziční a pohledové ose

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části územního plánu:	71 (142 stránek)
Počet výkresů:	5
I.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3 Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.5 Část ÚP s prvky regulačního plánu	1 : 5 000

PROTOKOL O KONTROLE ETL

Protokol pro předaný balíček: DUP_598917_z8

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: **Částečná (adresář DATA)**
 Zadaný druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**
 Zadaný způsob projednání: **Změna**
 Zadaná etapa pořizování: **Návrh**

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**
 Pořadové číslo změny: **8**
 Způsob projednání: **Změna**
 Etapa pořizování: **Nezjištěná**
 Kód obce: **598917**
 Formát vstupních údajů: **GIS**

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: **Bez chyb, s varováními**
 Výsledek importu: **Bez importu do NGÚP**
 Začátek: **19.05.2026 23:30:45**
 Konec: **19.05.2026 23:35:51**

Detaily kontrol

- Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_598917_z8/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['AkceleracniOblast_p', 'Lokalita_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'VpsVpoAs !', 'ZastavitelneUzemi_p'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- Kontrola metadat

Validace nebyla vykonána z důvodu požadované částečné validace

- Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů: **Bez chyb, s varováními**
 B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů: **Bez chyb**
 C - Kontrola souřadnicového systému: **Bez chyb**
 D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami: **Bez chyb, s varováními**
 E - Kontrola topologie a čistoty dat: **Bez chyb, s varováními**
 F - Kontrola nestandardních vrstev: **Bez chyb**

Počet objektů ve vrstvách:

koridoryn_p: 21
 koridoryp_p: 3
 plochyrv_p: 1779
 plochyzmen_p: 413
 reseneuzemi_p: 1
 uses_p: 69
 uzemiprvkyrp_p: 1
 uzemnirezervy_p: 7
 vpsvpoas_p: 207
 zastaveneuzemi_p: 145

Vrstva	Kategorie	Kontr.	Kód	Zpráva
akceleracnioblast_p	Varování	A	1106	Vrstva akceleracnioblast_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut id vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p není přítomný.
koridoryn_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut ident vrstvy koridoryn_p není přítomný.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryn_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryn_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryn_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryn_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryn_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Varování	A	1102	Atribut id vrstvy koridoryp_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryp_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy koridoryp_p není přítomný.
koridoryp_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut ident vrstvy koridoryp_p není přítomný.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryp_p je správný.
koridoryp_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryp_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryp_p	Informace	D	1455	Vrstvy koridoryp_p a plochyrv_p se nepřekrývají.
koridoryp_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryp_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryp_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryp_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryp_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryp_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryp_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryp_p neobsahuje duplicitní záznamy.
lokality_p	Varování	A	1106	Vrstva lokality_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut zm8_zpf vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut popis vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut popis2 vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut zm_8 vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut infotext vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut popis1 vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut index vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyrv_p není přítomný.
plochyrv_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut ident vrstvy plochyrv_p není přítomný.
plochyrv_p	Varování	E	1504	Vrstva plochyrv_p obsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů s plochou menší než 10 m2.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrv_p je správný.
plochyrv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrv_p se nepřekrývají.
plochyrv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrv_p	Informace	D	1455	Vrstvy koridoryp_p a plochyrv_p se nepřekrývají.
plochyrv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrv_p neobsahuje multipart záznamy.

Vrstva	Kategorie	Kontr.	Kód	Zpráva
plochyrzv_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrzv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m2.
plochyrzv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzmen_p	Varování	A	1102	Atribut id vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzmen_p	Varování	A	1102	Atribut popis vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzmen_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id lokal vrstvy plochyzmen_p není přítomný.
plochyzmen_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut ident vrstvy plochyzmen_p není přítomný.
plochyzmen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmen_p	Varování	E	1504	Vrstva plochyzmen_p obsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů s plochou menší než 10 m2.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id lokal vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzmen_p je správný.
plochyzmen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p se nepřekrývají.
plochyzmen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzmen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzmen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzmen_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyzmen_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m2.
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id lokal vrstvy reseneuzemi_p není přítomný.
reseneuzemi_p	Varování	D	1421	Vrstva reseneuzemi_p se nachází mimo území obce dle registru RÚIAN. Celková výměra plochy, která přesahuje území obce, je menší než 10% z celkové plochy řešeného území (11.99 m2).
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut zm 8 vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut oznaceni vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id lokal vrstvy uses_p není přítomný.
uses_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut ident vrstvy uses_p není přítomný.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vlož_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vlož_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.

Vrstva	Kategorie	Kontr.	Kód	Zpráva
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1102	Atribut id vrstvy uzemiprvkyrp_p není definován v platné vyhlášce.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy uzemiprvkyrp_p není přítomný.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut ident vrstvy uzemiprvkyrp_p není přítomný.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy uzemiprvkyrp_p jsou validní.
uzemiprvkyrp_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uzemiprvkyrp_p jsou validní.
uzemiprvkyrp_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uzemiprvkyrp_p jsou validní.
uzemiprvkyrp_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemiprvkyrp_p je správný.
uzemiprvkyrp_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uzemiprvkyrp_p se nepřekrývají.
uzemiprvkyrp_p	Informace	D	1454	Vrstva uzemiprvkyrp_p se nachází v reseneuzemi_p.
uzemiprvkyrp_p	Informace	E	1550	Vrstva uzemiprvkyrp_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	E	1551	Vrstva uzemiprvkyrp_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uzemiprvkyrp_p	Informace	E	1552	Vrstva uzemiprvkyrp_p neobsahuje multipart záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Informace	E	1553	Vrstva uzemiprvkyrp_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uzemiprvkyrp_p	Informace	E	1555	Vrstva uzemiprvkyrp_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1102	Atribut id vrstvy uzemnirezervy_p není definován v platné vyhlášce.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p není přítomný.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut ident vrstvy uzemnirezervy_p není přítomný.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemnirezervy_p je správný.
uzemnirezervy_p	Informace	D	1454	Vrstva uzemnirezervy_p se nachází v reseneuzemi_p.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1550	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1551	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1553	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1555	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut popis vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut id vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut zm_8 vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut infotext vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p není přítomný.
vpsvpoas_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut ident vrstvy vpsvpoas_p není přítomný.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p (Druh = VU) se nepřekrývají.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.

Vrstva	Kategorie	Kontr.	Kód	Zpráva
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut zm_8 vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p není přítomný.
zastaveneuzemi_p	Varování	E	1504	Vrstva zastaveneuzemi_p obsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů s plochou menší než 10 m ² .
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1554	Vrstva zastaveneuzemi_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

- Kontrola textů a výkresů

Validace nebyla vykonána z důvodu požadované částečné validace

Identifikátor zpracování: a6a3bcbc-7b5b-dd5c-f583-87953a8d007d