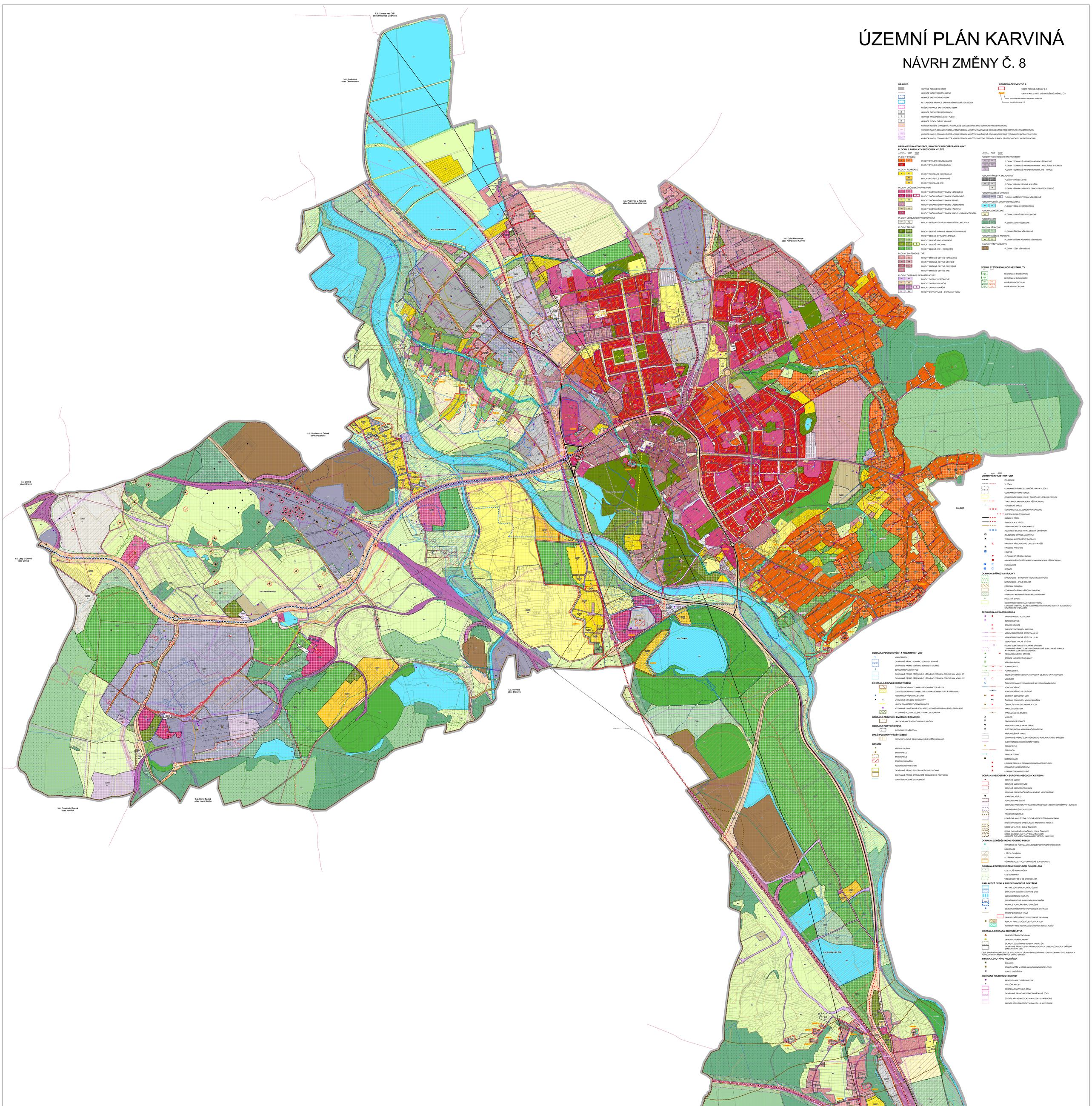
ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÁ

NÁVRH ZMĚNY Č. 8



HRANICE:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- AKTUALIZACE HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 20.02.2026
- RUŠENÁ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE TRANSFORMAČNÍCH PLOCH
- HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ
- KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ Z NAŘÁZENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
- KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NAŘÁZENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
- KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NAŘÁZENÉ DOKUMENTACE PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
- KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

IDENTIFIKACE ZMĚNY Č. 8

- ÚZEMÍ ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č.8
- Z8K01 — IDENTIFIKACE DÍLČÍ ZMĚNY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č.8
  - pořadové číslo návrhu dle zadání změny č.8
  - označení změny č.8

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

KÓD PLOCHY STÁVAJÍCÍ	KÓD PLOCHY NÁVRHOVÉ	KÓD PLOCHY ZMĚNY	NÁZEV
PLOCHY BYDLENÍ			
BI	BI		PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
BH	BH		PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO
PLOCHY REKREACE			
RI	RI		PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
	RS		PLOCHY REKREACE HROMADNÉ
	RJ		PLOCHY REKREACE JINÉ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OVS	OVS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO
OK	OK	Z8	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO
OS	OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU
OL			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ LÁZEŇSKÉHO
OH	OH		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVÝ
OMC			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ JINÉHO – NÁKUPNÍ CENTRA
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PV	PV		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH
PLOCHY ZELENĚ			
ZV	ZV		PLOCHY ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ
ZZ	ZZ		PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ
ZS	ZS		PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ
ZK	ZK	Z8	PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ
ZRJ	ZRJ		PLOCHY ZELENĚ JINÉ – REKREAČNÍ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
SVM	SVM		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SMI	SMI		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
SC	SC		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRALNÍ
SMJ			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DS	DS		PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ
DS	DS		PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ
DD	DD	Z8	PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ
DM	DM		PLOCHY DOPRAVY JINÉ – DOPRAVA V KLIDU
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
TI	TI		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ
TO	TO		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
TK			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JINÉ – HŘBITOVY
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
VL	VL	Z8	PLOCHY VÝROBY LEHKÉ
VD	VD		PLOCHY VÝROBY DROBNÉ A SLUŽEB
VE	VE		PLOCHY VÝROBY ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			
SV	SV	Z8	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
WT	WT		PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
AK			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY LESNÍ			
LS	LS		PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY PŘÍRODNÍ			
NS	NS		PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ			
MK	MK		PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ			
DT			PLOCHY TĚŽBY VŠEOBECNÉ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAVBA	NÁVRH	
RC		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
RK		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
LBC	LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK	LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAVBA	NÁVRH	
		ŽELEZNICE
		VLEČKA
		OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ TRATI A VLEČKY
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
		OCHRANNÉ PÁSMO STAVBY ZAJIŠŤUJÍCÍ LETECKÝ PROVOZ
		TRASY PRO CYKLISTICKOU A PĚŠÍ DOPRAVU
		TURISTICKÁ TRASA
		MODERNIZACE ŽELEZNIČNÍHO KORIDORU
		SYSTÉM RYCHLÉ TRAMVAJE
		SILNICE I. TŘÍDY
		SILNICE II. A III. TŘÍDY
		VÝZNAMNÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ROZŠÍŘENÍ SILNICE VBR NA DÉLENÍ ČTYŘPRUH
		ŽELEZNIČNÍ STANICE, ZASTÁVKA
		TERMINÁL AUTOBUSOVÉ DOPRAVY
		HRANIČNÍ PŘECHOD PRO CYKLISTY A PĚŠÍ
		HRANIČNÍ PŘECHOD
		HELIPAD
		PLOCHA PRO PŘISTÁVÁNÍ ULL
		MIMOÚROVŇOVÉ KŘÍŽENÍ PRO CYKLISTICKOU A PĚŠÍ DOPRAVU
		PARKOVIŠTĚ
		GARÁŽE

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- NATURA 2000 – EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- NATURA 2000 – PTAČÍ OBLAST
- PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ PAMÁTKY
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ
- PAMÁTNÝ STROM
- OCHRANNÉ PÁSMO PAMÁTNÉHO STROMU
- LOKALITY VÝSKYTU ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ S MEZINÁRODNÍM VÝZNAMEM

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAVBA	NÁVRH	
		TRAFOSTANICE, ROZVODNA
		ZDROJ ENERGIE
		SPÍNACÍ STANICE
		ENERGETICKÝ ZDROJ KARVINÁ
		VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ ZVN 400 KV
		VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VVN 110 KV
		VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN
		VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN KE ZRUŠENÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ, ELEKTRICKÉ STANICE A VÝROBNY ELEKTRICKÉ ENERGIE
		REGULAČNÍ/MĚŘÍCÍ STANICE
		STANICE KATODOVÉ OCHRANY
		VÝROBNA PLYNU
		PLYNOVOD VTL
		PLYNOVOD STL
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU A OBJEKTU NA PLYNOVODU
		VODOJEM
		ČERPACÍ STANICE VODÁRENSKÁ NA VODOVODNÍM ŘADU
		VODOVODNÍ ŘAD
		VODOVODNÍ ŘAD KE ZRUŠENÍ
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD KE ZRUŠENÍ
		ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
		KANALIZAČNÍ STOKA
		KANALIZACE KE ZRUŠENÍ
		VYSÍLAČ
		ZÁKLADNOVÁ STANICE
		RADIOVÁ STANICE NA IRT TRASE
		BLÍŽE NEURČENÁ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
		RADIORELÉOVÁ TRASA
		OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ
		ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
		ZDROJ TEPLA
		TEPLOVOD
		PRODUKTOVOD
		SBĚRNÝ DVOR
		LOKÁLNÍ OBSLUHA TECHNICKOU INFRASTRUKTUROU
		ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ
		LOKÁLNÍ ODMANIPULOVÁNÍ

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN A GEOLOGICKÁ RIZIKA

- SESUVNÉ ÚZEMÍ
- SESUVNÉ ÚZEMÍ AKTIVNÍ
- SESUVNÉ ÚZEMÍ POTENCIÁLNÍ
- SESUVNÉ ÚZEMÍ DOČASNĚ UKLIDNĚNÉ, NEROZLÍŠENÉ
- STARÉ DŮLNÍ DÍLO
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- DOBÝVACÍ PROSTOR, VYHRAZENÁ BILANCOVANÁ LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN
- CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ
- PROGNÓZNÍ ZDROJE
- UZAVŘENÁ A OPUŠTĚNÁ ÚLOŽNÁ MÍSTA TĚŽEBNÍHO ODPADU
- RADONOVÉ RIZIKO (PŘEVAŽUJÍCÍ RADONOVÝ INDEX 2)
- ÚZEMÍ VE VLIVECH DŮLNÍ ČINNOSTI
- ÚZEMÍ OVLIVNĚNÉ UKONČENOU DŮLNÍ ČINNOSTÍ
- ÚZEMÍ S DOZNĚLÝM VLIVY DŮLNÍ ČINNOSTI (HRANICE OVLIVNĚNÍ DOBÝVÁNÍM V LETECH 1961-1999)

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- INVESTICE DO PŮDY ZA ÚČELEM ZLEPŠENÍ PŮDNÍ ÚRODNOSTI
- MELIORACE
- I. TŘÍDA OCHRANY
- II. TŘÍDA OCHRANY
- VÉTRNÁ EROZE – PŮDY OHROŽENÉ (KATEGORIE 4)

OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

- LES ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
- LES OCHRANNÝ
- VZDÁLENOST 30 M OD OKRAJE LESA

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ A PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ STANOVENÉ Q100
- ÚZEMÍ URČENÉ K ROZLIVU
- ÚZEMÍ OHROŽENÁ ZVLÁŠŤNÍM POVODNĚM
- HRANICE POVODŇOVÉHO OHROŽENÍ
- OBJEKT/ZAŘÍZENÍ PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY
- PROTIPOVODŇOVÁ HRÁZ
- OBJEKT/ZAŘÍZENÍ PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY
- PLOCHY PRO ZADRŽENÍ DEŠŤOVÝCH VOD
- KORIDORY PRO REVITALIZACI VODNÍCH TOKŮ A PLOCH

OBRANA A OCHRANA OBYVATELSTVA

- OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY
- OBJEKT CIVILNÍ OCHRANY
- ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ MINISTERSTVA VNITRA ČR
- OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÝCH RADIOVÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ (RADAR STARÁ VES)

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- SKLÁDKA
- STARÉ ZÁTĚŽE V ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY
- ZDROJ ZNEČIŠŤENÍ

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- VÁLEČNÉ HROBY
- MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- OCHRANNÉ PÁSMO MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY – I. KATEGORIE
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY – II. KATEGORIE

OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD

- VODNÍ ZDROJ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
- ZDROJ MINERÁLNÍCH VOD
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍHO LÉČIVÉHO ZDROJE A ZDROJE MIN. VOD I. ST.
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍHO LÉČIVÉHO ZDROJE A ZDROJE MIN. VOD II. ST.

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- ÚZEMÍ ZÁSADNÍHO VÝZNAMU PRO CHARAKTER MĚSTA
- ÚZEMÍ ZÁSADNÍHO VÝZNAMU Z HLEDISKA ARCHITEKTURY A URBANISMU
- HISTORICKY VÝZNAMNÁ STAVBA
- VÝZNAMNÉ STAVEBNÍ DOMINANTY
- HLAVNÍ OSA MĚSTOTVORNÝCH VAZEB
- VÝZNAMNÝ VYHLÍDKOVÝ BOD, MÍSTO JEDINEČNÝCH POHLEDŮ A PRŮHLEDŮ
- VÝZNAMNÉ PLOCHY ZELENĚ – PARKY, LESOPARKY

OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK

- LIMITNÍ HRANICE NEGATIVNÍCH VLIVŮ ČOV

OCHRANA PIETY HŘBITOVA

- PIETNÍ MĚSTO HŘBITOVA

DALŠÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- ÚZEMÍ NEVHODNÉ PRO ZASAKOVÁNÍ DEŠŤOVÝCH VOD

OSTATNÍ

- MĚSTO VYHLÍDKY
- BROWNFIELD
- BROWNFIELD
- STAVEBNÍ UZÁVĚRA
- POZOROVACÍ VRT ČHMÚ
- OCHRANNÉ PÁSMO POZOROVACÍHO VRTU ČHMÚ
- OCHRANNÉ PÁSMO STANOVIŠTĚ SEISMICKÉHO POLYGONU
- VODNÍ TOK VČETNĚ ZATRUBNĚNÍ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	**Zastupitelstvo města Karviné**
Pořadové číslo změny:	**8**
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	**Magistrát města Karviné**
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	**Ing. Anna Ovrová**
Funkce:	**referent úřadu územního plánování Magistrátu města Karviné**
Podpis:	Otisk úředního razítka

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R.O. Kounicova 67, 602 00 Brno, IČ: 46347216, DIČ: CZ46347216, Zapsáno v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 16889
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Pavel Ducháček	
Funkce:	Hlavní projektant	
Podpis:		Otisk autorského razítka

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÁ – NÁVRH ZMĚNY č.8	
EVIDENČNÍ ČÍSLO:	225 - 005 - 122
ZHOTOVITEL:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R.O.
PROJEKTANTI:	ING.ARCH. PAVEL DUCHÁČEK, ING.ARCH. VANDA DZNEROVÁ, ING. ARCH. ALENA KRAMELOVÁ, ING. PAVEL VESELÝ, MGR. LUCIE BURÝŠKOVÁ, MGR. MARTIN NOVOTNÝ
POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
DATUM:	DUBEN 2026
	II.1