

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2

ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ

B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	NÁVRHOVÉ	ÚZEMNÍ REZERVA	
			PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO
			PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
			PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU - MOTOKROSU
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ JINÉHO
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HRBITOVŮ
			PLOCHY VÝROBY DROBNÉ A SLUŽEB
			PLOCHY VÝROBY LEHKÉ
			PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ
			PLOCHY VÝROBY ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH
			PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ
			PLOCHY ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVÉ UPRAVENÉ
			PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ
			PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
			PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ
			PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
			PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
			PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
			PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ
			PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ
			PLOCHY DOPRAVY NE MOTOROVÉ
			PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ
			PLOCHY TĚŽBY VŠEOBECNÉ

KORIDORY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
		KORIDOR PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU SILNIČNÍ
		KORIDOR PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU ELEKTROENERGETICKOU
		KORIDOR PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU VODOHOSPODÁŘSKOU

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
			HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
			HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 15. 1. 2026
			ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM (OZNAČENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY - OZNAČENÍ K. Ú.)
			ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM (OZNAČENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY - OZNAČENÍ K. Ú. _ ČÍSLO ZMĚNY ÚP)
			TRANSFORMAČNÍ PLOCHY S OZNAČENÍM (OZNAČENÍ TRANSFORMAČNÍ PLOCHY - OZNAČENÍ K. Ú.)
			TRANSFORMAČNÍ PLOCHY S OZNAČENÍM (OZNAČENÍ TRANSFORMAČNÍ PLOCHY - OZNAČENÍ K. Ú. _ ČÍSLO ZMĚNY ÚP)
			PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ S OZNAČENÍM
			PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM
			RUŠENÉ JEVY

OZNAČENÍ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ U POPISU PLOCH:
DM - DOLNÍ MARKLOVICE, PE - PETROVICE U KARVINÉ, PR - PRSTNÁ, ZA - ZÁVADA NAD OLŠÍ

INFORMACE O ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN
		LOŽISKA NEVYHRAZENÝCH NEROSTŮ
		STARÉ ZÁTĚŽE A KONTAMINOVANÉ PLOCHY
		SVAHOVÉ NESTABILITY BODOVÉ - SESUV AKTIVNÍ
		EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
		ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY - PP DOLNÍ MARKLOVICE
		OCHRANNÉ PÁSMO PP DOLNÍ MARKLOVICE
		PTAČÍ OBLAST
		VZDÁLENOST 30 M OD OKRAJE LESA
		PAMÁTNÝ STROM
		NEMOVITĚ KULTURNÍ PAMÁTKY OBJEKT / PLOCHA
		DROBNÁ PAMÁTKA KAPLE / KRŽÍŽ
		VÁLEČNÉ HROBY
		ÚZEMÍ S DŮVODNĚ PŘEDPOKLÁDANÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ (TYP UAN I A UAN II)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH / REZERVA	
		VYSOKORYCHLOSTNÍ TRAŤ
		CELOSTÁTNÍ TRAŤ S OZNAČENÍM
		MODERNIZACE CELOSTÁTNÍ ŽELEZNIČNÍ TRATI
		VÝZNAMNĚJŠÍ VLEČKY
		SILNICE II. A III. TŘÍDY S OZNAČENÍM
		MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		CYKLOSTEZKY, STEZKY PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
		CYKLOTURISTICKÉ TRASY
		MOSTY NA KOMUNIKACÍCH, LÁVKY PRO CHODCE
		OCHRANNÁ SILNIČNÍ PÁSMO
		OCHRANNÁ PÁSMO DRÁHY
		OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÝCH RADIOVÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MO ČR

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV	NÁVRH	
		PŘIVADĚČE OSTRÁVSKÉHO OBLASTNÍHO VODOVODU
		ŘADY PITNÉ VODY
		ŘADY UŽITKOVÉ VODY
		ČERPACÍ STANICE PITNÉ / UŽITKOVÉ VODY
		AUTOMATICKÉ TLAKOVÉ STANICE
		REDUKČNÍ VENTILY
		ÚPRAVY VODY
		GRAVITAČNÍ STOKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
		TLAKOVÉ STOKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
		PODTLAKOVÉ STOKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
		STOKY JEDNOTNÉ KANALIZACE
		STOKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE
		ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD
		ČERPACÍ / PODTLAKOVÉ STANICE
		HRANICE STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ OLŠE A PETRŮVKY
		HRANICE AKTIVNÍCH ZÓN STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ OLŠE A PETRŮVKY
		HRANICE ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM TĚRLICKO
		PROTIPOVODŇOVÉ HRÁZE
		PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ V POVODÍ PETRŮVKY - ODVODŇOVACÍ PŘÍKOP
		PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ V POVODÍ PETRŮVKY - PLOCHY PROTIPOVODŇOVÝCH HRÁZÍ A ZVÝŠENÍ KOMUNIKACE

ENERGETIKA, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

STAV	NÁVRH	
		VEDENÍ ZVN 400 KV (NADZEMNÍ) VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO
		VEDENÍ VVN 110 KV (NADZEMNÍ) VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO
		VEDENÍ VN 22 KV (NADZEMNÍ) VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO
		VEDENÍ VN 22 KV (ZEMNÍ, KABELOVÉ)
		TRANSFORMAČNÍ STANICE 110/22 KV VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO
		DISTRIBUČNÍ STANICE 22/0,4 KV VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO
		SPÍNAČÍ STANICE ELEKTRICKÉ ENERGIE
		VÝROBA ELEKTRICKÉ ENERGIE (VÝZNAMNĚJŠÍ)
		VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD (DO 40 BAR VČETNĚ)
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU A TECHNOLOGICKÉHO OBJEKTU NA PLYNOVODNÍ SÍTI
		OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU A TECHNOLOGICKÉHO OBJEKTU NA PLYNOVODNÍ SÍTI
		STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
		REGULAČNÍ STANICE PLYNU (VTL / STL)
		STANICE KATODOVÉ OCHRANY
		KABEL PROTIKOROZNÍ OCHRANY
		DÁLKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
		TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA
		ZÁKLADNOVÁ STANICE
		OCHRANNÁ PÁSMO OBJEKTŮ NA ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍCH
		RADIORELÉOVÉ SPOJE

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

OZNAČENÍ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ U POPISU PLOCH:
DM - DOLNÍ MARKLOVICE, PE - PETROVICE U KARVINÉ, PR - PRSTNÁ, ZA - ZÁVADA NAD OLŠÍ

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE PETROVICE U KARVINÉ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY ČR Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJEMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE PETROVICE U KARVINÉ SE NACHÁZÍ V CHRÁNĚNÉM LOŽISKOVÉM ÚZEMÍ ČESKÉ ČÁSTI HORNOSLEZSKÉ PÁNVE (Č. 14400000), SUROVINA UHLÍ ČERNÉ - ZEMNÍ PLYN.

SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE PETROVICE U KARVINÉ JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY VE SMYSLU §22 ODS. 2 ZÁKONA Č. 20/1987 SB., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

ZMĚNOU Č. 2 JE VÝKRES VČETNĚ LEGENDY ZPRACOVÁN V SOULADU S POŽADAVKY NA GRAFICKÉ VYJÁDRĚNÍ STANDARDIZOVANÝCH JEVŮ A V PLNÉM ROZSAHU NAHRADUJE GRAFICKÉ ZOBRAZENÍ VÝKRESU PLATNÉHO ÚP.



PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800

tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP.PROJEKTANT:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ	ZAK. ČÍSLO:	U - 536
ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ, ING. IVA MIČKOVÁ, ING. PETR ŠÍŘINA		
OBJEDNATEL:	OBEC PETROVICE U KARVINÉ	DATUM:	ČERVEN 2026