

# ÚZEMNÍ PLÁN PETROVICE U KARVINÉ

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH Č. 1, 2 A 3

### A.2 HLAVNÍ VÝKRES

1 : 5 000

#### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| STABILIZOVANÉ | NÁVRHOVÉ        | ÚZEMNÍ REZERVA               |                                               |
|---------------|-----------------|------------------------------|-----------------------------------------------|
| <div>BY</div> | <div>BY</div>   | <div>R.1-PR</div>            | PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO                    |
| <div>BI</div> | <div>BI</div>   | <div>R.1-DM<br/>R.1-PE</div> | PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO                 |
| <div>BH</div> | <div>BH</div>   |                              | PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO                     |
| <div>OU</div> | <div>OU</div>   |                              | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO        |
| <div>OK</div> | <div>OK</div>   |                              | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO         |
| <div>OS</div> | <div>OS</div>   |                              | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU             |
|               | <div>OS.m</div> |                              | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU - MOTOKROSU |
| <div>OX</div> |                 |                              | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ JINÉHO             |
| <div>OH</div> |                 |                              | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVŮ           |
| <div>VD</div> | <div>VD</div>   |                              | PLOCHY VÝROBY DROBNÉ A SLUŽEB                 |
| <div>VL</div> | <div>VL</div>   |                              | PLOCHY VÝROBY LEHKÉ                           |
| <div>VZ</div> | <div>VZ</div>   |                              | PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ           |
| <div>VE</div> |                 |                              | PLOCHY VÝROBY ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ  |
| <div>TU</div> | <div>TU</div>   |                              | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ     |
| <div>ZZ</div> | <div>ZZ</div>   |                              | PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ               |
| <div>ZP</div> | <div>ZP</div>   |                              | PLOCHY ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVÉ UPRAVENÉ      |
| <div>ZS</div> |                 |                              | PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ                 |
| <div>WT</div> |                 |                              | PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ                   |
| <div>WH</div> | <div>WH</div>   |                              | PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ                        |
| <div>MU</div> |                 |                              | PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ             |
| <div>LU</div> | <div>LU</div>   |                              | PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ                        |
| <div>AU</div> |                 |                              | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ                   |
| <div>NU</div> | <div>NU</div>   |                              | PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ                     |
| <div>DU</div> | <div>DU</div>   |                              | PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ                      |
| <div>DS</div> |                 |                              | PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ                       |
|               | <div>DN</div>   |                              | PLOCHY DOPRAVY NEMOTOROVÉ                     |
| <div>DD</div> |                 |                              | PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ                         |
| <div>GU</div> |                 |                              | PLOCHY TĚŽBY VŠEOBECNÉ                        |

#### KORIDORY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| STAV | NÁVRH                                        |                                                                       |
|------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|      | <div>CNZ.DS153<br/>CNU.DS1<br/>CNU.DS2</div> | KORIDOR PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU SILNIČNÍ S OZNAČENÍM              |
|      | <div>CNZ.TE2-E2</div>                        | KORIDOR PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU ELEKTROENERGETICKOU S OZNAČENÍM |
|      | <div>CNU.H1_2<br/>CNU.H2_2</div>             | KORIDOR PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU VODOHOSPODÁŘSKOU S OZNAČENÍM    |

| STAV | NÁVRH               | ÚZEMNÍ REZERVA |                                                                                                       |
|------|---------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                     |                | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ                                                                                |
|      |                     |                | HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ                                                                           |
|      |                     |                | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 15. 1. 2026                                                               |
|      | <div>Z...PR</div>   |                | ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM<br>(OZNAČENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY - OZNAČENÍ K. Ú.)                    |
|      | <div>Z...PR_2</div> |                | ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM<br>(OZNAČENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY - OZNAČENÍ K. Ú. _ ČÍSLO ZMĚNY ÚP)   |
|      | <div>T...PR</div>   |                | TRANSFORMAČNÍ PLOCHY S OZNAČENÍM<br>(OZNAČENÍ TRANSFORMAČNÍ PLOCHY - OZNAČENÍ K. Ú.)                  |
|      | <div>T...PR_2</div> |                | TRANSFORMAČNÍ PLOCHY S OZNAČENÍM<br>(OZNAČENÍ TRANSFORMAČNÍ PLOCHY - OZNAČENÍ K. Ú. _ ČÍSLO ZMĚNY ÚP) |
|      | <div>K...</div>     |                | PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ S OZNAČENÍM                                                                     |
|      |                     | <div>R..</div> | PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM                                                                    |

OZNAČENÍ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ U POPISU PLOCH:  
DM - DOLNÍ MARKLOVICE, PE - PETROVICE U KARVINÉ, PR - PRSTNÁ, ZA - ZÁVADA NAD OLŠÍ

#### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

| STAV             | NÁVRH            |                       |
|------------------|------------------|-----------------------|
| <div>LBC..</div> | <div>LBC..</div> | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM    |
| <div>LBK..</div> | <div>LBK..</div> | LOKÁLNÍ BIOKORIDOR    |
| <div>RBK..</div> |                  | REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR |

ZMĚNOU Č. 2 JE VÝKRES VČETNĚ LEGENDY ZPRACOVÁN V SOULADU S POŽADAVKY NA GRAFICKÉ VYJÁDRĚNÍ STANDARDIZOVANÝCH JEVŮ A V PLNÉM ROZSAHU NAHRAZUJE GRAFICKÉ ZOBRAZENÍ VÝKRESU PLATNÉHO ÚP.



PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

**URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.**

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596 939 530, 596 939 531

|                  |                                                                  |             |             |
|------------------|------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| ZODP.PROJEKTANT: | ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ                                     | ZAK. ČÍSLO: | U - 536     |
| ZPRACOVATEL:     | ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ, ING. IVA MIČKOVÁ, ING. PETR ŠÍŘINA |             |             |
| OBJEDNATEL:      | OBEC PETROVICE U KARVINÉ                                         | DATUM:      | ČERVEN 2026 |