

Usnesení

87. schůze Rady města Karviné konané dne **24.09.2014**

Rada města Karviné po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

4032 Schválení ověřovatelů zápisu 87. schůze RM Karviné konané dne 24.09.2014

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **schválila**

ověřovatele zápisu 87. schůze RM Karviné konané dne 24.09.2014, a to pana Ing. Dalibora Závackého a pana Bc. Miloslava Pawlicu.

4033 Schválení programu 87. schůze RM Karviné konané dne 24.09.2014

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **schválila**

program 87. schůze RM Karviné konané dne 24.09.2014, včetně projednaných změn:

doplněné materiály:

Doplnění programu č. 9 – OR – Změna usnesení RM Karviné č. 3670 ze dne 14.05.2014 – Projekt v rámci Operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost pod názvem VYUŽÍVÁME ICT VE ŠKOLE.

Doplnění programu č. 10 – OM - Krátkodobý pronájem prostor v klubech seniorů.

stažené materiály:

Doplnění programu č. 6 - OR - Jmenování členů školských rad při základních školách zřizovaných statutárním městem Karviná.

Doplnění programu č. 8 - OSO - Žádost o přepočtení platu ředitelky příspěvkové organizace Sociální služby Karviná Mgr. Ivany Bollogové.

4034 Nabytí pozemků - Demonta T, s. r. o.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout nabýt z vlastnictví společnosti Demonta T, s. r. o., IČ: 41034228, se sídlem Starobělská 593/81, Zábřeh, 7000 30 Ostrava, do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p. č. 2927 o výměře 216 m² a p. č. 2928 o výměře 707 m², oba v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, za kupní cenu Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m² prodávaného pozemku, tj. za 923 m² celkem Kč 461.500,-- (slovy: Čtyřistašedesátjedentisícpětset korun českých). Statutární město Karviná má v záměru nabýt výše uvedené pozemky z důvodu dalšího rozvoje této lokality, podpory podnikání a vytvoření nových pracovních míst.

4035 Zpráva ke zpracování digitálních povodňových plánů a k možnosti vybudování hlásného systému

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 215/2014/RM
Určeno: vedoucí OO
Termín: 2014-12-31

uložila

Odboru organizačnímu Magistrátu města Karviné provést změnu Informační koncepce Magistrátu města Karviné na období 2012 - 2015 dle zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zahrnout do plánovaných informačních systémů digitalizaci Povodňového plánu statutárního města Karviné a Povodňového plánu ORP Karviná.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 216/2014/RM
Určeno: vedoucí OSŽP
Termín: 2014-12-31

uložila

Odboru stavebnímu a životního prostředí Magistrátu města Karviné jako orgánu krizového řízení projednat na Bezpečnostní radě ORP Karviná financování zpracování Digitálního povodňového plánu statutárního města Karviné a Digitálního povodňového plánu ORP Karviná z finančních prostředků schválených na přípravu k řešení krizových situací v roce 2015.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 217/2014/RM
Určeno: vedoucí OO, vedoucí OSŽP
Termín: 2015-12-31

uložila

Odboru organizačnímu Magistrátu města Karviné ve spolupráci s Odborem stavebním a životního prostředí Magistrátu města Karviné zabezpečit zpracování Digitálního povodňového plánu statutárního města Karviné a

Digitálního povodňového plánu ORP Karviná.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

nerealizovat nový hlásný profil na vodním toku Olše.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 218/2014/RM
Určeno: vedoucí OSŽP
Termín: 2015-06-30

pověřila

primátora města Karviné, pana Tomáše Hanzla, projednat s vlastníkem nemovitostí v lokalitě Bendovka, v části města Doly, nutnost odstranění staveb v předmětné lokalitě z důvodu jejich umístění v aktivní zóně záplavového území vodního toku Stonávka.

4036 Jmenování Ústřední inventarizační komise pro inventarizaci majetku a závazků k 31.12.2014

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 3.3 Směrnice k inventarizaci majetku a závazků,

jmenovala

pro inventarizaci majetku a závazků k 31.12.2014 Ústřední inventarizační komisi ve složení:

předseda:

- Ing. Romana Piatková, MPA - vedoucí Odboru ekonomického MMK,

členové:

- PhDr. Roman Nogol, MPA - tajemník MMK,
- Ing. Helena Bogoczová, MPA - vedoucí Odboru majetkového MMK,
- Ing. Martina Šrámková - vedoucí Odboru rozvoje MMK,
- Ing. Libuše Krupková - vedoucí Odboru stavebního a životního prostředí MMK,
- JUDr. Olga Guziurová, MPA - vedoucí Odboru organizačního MMK,
- Mgr. Matina Smužová - vedoucí Odboru sociálního MMK,
- Ing. Petr Pluhař, MPA - vedoucí Odboru správního MMK,
- Bc. Jaroslav Novotný - ředitel Městské policie.

4037 Souhlas s přijetím peněžního daru příspěvkové organizaci Základní škola, Mendelova, IČ 62331388, v rámci projektu pod názvem Pomáháme školám k úspěchu

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 219/2014/RM
Určeno: vedoucí OE
Termín: 2014-09-30

rozhodla

udělit souhlas příspěvkové organizaci Základní škola, Mendelova, se sídlem Einsteinova 2871/8, Karviná-Hranice, IČ 62331388 s přijetím peněžního daru ve výši Kč 415.290,- (slovy: Čtyřistapatnácttisícdevědesát korun českých) v rámci projektu pod názvem Pomáháme školám k úspěchu.

4038 Odpisový plán Centrum ICT Karviná, příspěvková organizace, IČ 71295119, zřízená statutárním městem Karviná

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění § 31 odst. 1 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 220/2014/RM
Určeno: vedoucí OE
Termín: 2014-09-24

rozhodla

schválit odpisový plán **dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení** pro Centrum ICT Karviná, příspěvková organizace, IČ 71295119, se sídlem 733 24 Karviná-Fryštát, Fryštátská 72/1 zřízená statutárním městem Karviná.

4039 Návrh na provedení rozpočtových opatření

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

4040 Plán inventur 2014

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

schválila

Plán inventur 2014 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

4041 Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru - jednotky č. 1 v domě č. p. 599, ADRA

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 221/2014/RM
Určeno: vedoucí OM
Termín: 2014-10-01

rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru - jednotky č. 1, ze dne 18.07.2013 (evidováno pod MMK/SML/749/2013) v domě č. p. 599, ulice Prameny, Karviná-Ráj, jehož předmětem je navýšení měsíčního nájemného na částku Kč 2.893,- (slovy: Dvatisíceosmsetdevadesát tři koruny české) s účinností od 01.10.2014 pro stávajícího nájemce, kterým je ADRA, o. p. s., se sídlem Klikatá 1238/90c, 158 00 Praha 5-Košíře, IČ 61388122.

4042 Uzavření nájemních smluv k obecním bytům v domě s pečovatelskou službou v majetku statutárního města Karviné

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít nájemní smlouvy k bytům v domě s pečovatelskou službou v majetku statutárního města **Karviné dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení**. Nájem se sjednává od 01.10.2014 na dobu neurčitou.

4043 Uzavření nájemních smluv k obecním bytům v majetku statutárního města Karviné - změna usnesení RM Karviné č. 3966 ze dne 27.08.2014

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

změnit usnesení Rady města Karviné č. 3966 ze dne 27.08.2014 tak, že z přílohy č. 1 k tomuto usnesení vypustila paní Moniku Fogašovou, zastoupenou opatrovníkem paní Margitou Pechovou, vedenou pod pořadovým číslem 1 a paní Márii Cinovou, vedenou pod pořadovým číslem 5. Ostatní text usnesení zůstává nedotčen.

4044 Uzavření nájemních smluv k obecním bytům v majetku statutárního města Karviné na základě přechodu nájmu

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít s manžely Oldřichem a Danou Hrbáčkovými nájemní smlouvu k obecnímu [redacted] v majetku statutárního města Karviné, z příčin uvedených v duvodové zprávě. Nájem se sjednává na dobu určitou jednoho roku s účinností od 01.10.2014 do 30.09.2015. Výše nájemného je uvedena v evidenčním listu bytu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít s panem Janem Bodnarem nájemní smlouvu k obecnímu [redacted]

██████████ v majetku statutárního města Karviné, z příčin uvedených v důvodové zprávě. Nájem se sjednává na dobu určitou jednoho roku s účinností od 01.10.2014 do 30.09.2015. Výše nájemného je uvedena v evidenčním listu bytu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

4045 Uzavření smluv - Moravskoslezský kraj

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít mezi statutárním městem Karviná, Moravskoslezským krajem, IČ 70890692, se sídlem 28.října 117, Ostrava 702 18 a Asentál Land, s. r. o., IČ 27769143, se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Smlouvu o právu provést stavbu v rámci připravované stavby průmyslová zóna „Nad Barborou“, a to ve znění, které je **přílohou č. 1 k tomuto usnesení**.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

udělit plnou moc společnosti Asentál Land, s. r. o., IČ 27769143, se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, a to ve znění, které je **přílohou č. 2 k tomuto usnesení**.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít mezi statutárním městem Karviná, Moravskoslezským krajem, IČ 70890692, se sídlem 28.října 117, Ostrava 702 18 a Asentál Land, s. r. o., IČ 27769143, se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni a Smlouvu o právu provést stavbu pro umístění podzemního vedení středotlakého plynovodu „SO 03 STL průmyslový plynovod“ v rámci připravované stavby průmyslová zóna „Nad Barborou“, a to ve znění, které je **přílohou č. 3 k tomuto usnesení** a upustit od poplatku dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem za užívání nemovitostí do doby uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výši Kč 80,-- za 1 bm, tj. za 50 bm celkem Kč 4.000,-- (slovy: Čtyřtisíce korun českých) bez DPH ročně, a to z důvodů podpory zájmu vytvoření nových pracovních míst v průmyslové zóně a dalšího rozvoje této lokality.

4046

Zřízení věcného břemene - p. Schulhauser

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

zřídit věcné břemeno služebnosti zpevněné plochy pro přístup a příjezd včetně napojení, to vše na části pozemku p. č. 1447/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, blíže specifikováno v situačním snímku, který tvoří **přílohu č. 1 k tomuto usnesení**, ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 1471/10 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, a to po dokončení stavby zpevněné plochy a dle geometrického zaměření skutečného stavu za jednorázovou úhradu, která bude stanovena dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných v době uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání, navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít na dobu výstavby s vlastníkem pozemku p. č. 1471/10, katastrální území Ráj, obec Karviná, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání, dle které vlastník pozemku p. č. 1471/10, katastrální území Ráj, obec Karviná, zaplatí do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti úhradu za omezení užívání části pozemku p. č. 1447/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, blíže specifikováno v situačním snímku, který tvoří **přílohu č. 2 k tomuto usnesení**, stanovenou dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných v době uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání, navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů.

4047

Zřízení věcného břemene - ČEZ Distribuce, a. s., Matejková

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

zřídit věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě (podzemní elektrické vedení nízkého napětí 0,4 kV) na části pozemku p. č. 2330 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je zakresleno v situačním snímku, který tvoří **přílohu č. 1 k tomuto usnesení**, ve prospěch vlastníka stavby, a to po jejím dokončení a dle geometrického zaměření skutečného stavu za jednorázovou úhradu, která bude stanovena dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných v době uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a související ujednání, navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít na dobu výstavby s vlastníkem stavby smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání, dle které vlastník této stavby zaplatí do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti úhradu za omezení užívání části pozemku p. č. 2330 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, blíže vyznačené v situačním snímku, který tvoří **přílohu č. 2 k tomuto usnesení**, stanovenou dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných v době uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání, navýšenou o

příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů.

4048 Zřízení věcného břemene - ČEZ Distribuce, a. s., Hájek

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

zřídit věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě (vzdušné vedení elektro přípojky) na části pozemku p. č. 2205/3 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, jak je zakresleno v situačním snímku, který tvoří **přílohu č. 1 k tomuto usnesení**, ve prospěch vlastníka stavby, a to po jejím dokončení a dle geometrického zaměření skutečného stavu za jednorázovou úhradu, která bude stanovena dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných v době uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a související ujednání, navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít na dobu výstavby s vlastníkem stavby smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání, dle které vlastník této stavby zaplatí do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti úhradu za omezení užívání části pozemku p. č. 2205/3 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, blíže vyznačené v situačním snímku, který tvoří **přílohu č. 2 k tomuto usnesení**, stanovenou dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných v době uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání, navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů.

4049 Zřízení věcného břemene - ČEZ Distribuce, a. s., Hanzel

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

zřídit věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě (elektro přípojka) na části pozemku p. č. 1430/1 v katastrálním území Darkov, obec Karviná, jak je zakresleno v situačním snímku, který tvoří **přílohu č. 1 k tomuto usnesení**, ve prospěch vlastníka stavby, a to po jejím dokončení a dle geometrického zaměření skutečného stavu za jednorázovou úhradu, která bude stanovena dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných v době uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a související ujednání, navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít na dobu výstavby s vlastníkem stavby smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání, dle které vlastník této stavby zaplatí do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti úhradu za omezení užívání části pozemku p. č. 1430/1 v katastrálním území Darkov, obec Karviná, blíže vyznačené v situačním snímku, který tvoří **přílohu č. 2 k tomuto usnesení**, stanovenou dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných v době uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání, navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů.

4050

Zřízení věcného břemene - ČEZ Distribuce, a. s., Cmielová

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

zřídit věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě (zemní kabelová přípojka NN 0,4 kV) na části pozemku p. č. 371/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je zakresleno v situačním snímku, který tvoří **přílohu č. 1 k tomuto usnesení**, ve prospěch vlastníka stavby, a to po jejím dokončení a dle geometrického zaměření skutečného stavu za jednorázovou úhradu, která bude stanovena dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných v době uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a související ujednání, navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít na dobu výstavby s vlastníkem stavby smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání, dle které vlastník této stavby zaplatí do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti úhradu za omezení užívání části pozemku p. č. 371/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, blíže vyznačené v situačním snímku, který tvoří **přílohu č. 2 k tomuto usnesení**, stanovenou dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných v době uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání, navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů.

4051

Zřízení věcného břemene - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a. s., Řecká, Fučíkova, rekonstrukce kanalizací

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

zřídit věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě (kanalizace) na částech pozemků p. č. 3221/3, 3398 a 3221/6, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je zakresleno v situačním snímku, který tvoří **přílohu č. 1 k tomuto usnesení**, ve prospěch vlastníka stavby, a to po jejím dokončení a dle geometrického zaměření skutečného stavu za jednorázovou úhradu, která bude stanovena dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných v době uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a související ujednání, navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít na dobu výstavby s vlastníkem stavby smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání, dle které vlastník této stavby zaplatí do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti úhradu za omezení užívání částí pozemků p. č. 3221/3, 3398 a 3221/6, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, blíže vyznačené v situačním snímku, který tvoří **přílohu č. 2 k tomuto usnesení**, stanovenou dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných v době uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání, navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů.

4052

Žádost Sociálních služeb Karviná o uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 7 a bytu č. 8 v domě č. p. 1250, ulice Mírová, Karviná-Nové Město

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 222/2014/RM
Určeno: vedoucí OM
Termín: 2014-11-30

rozhodla

uzavřít nájemní smlouvu k obecnímu bytu č. 7 o velikosti 1+2 a obecnímu bytu č. 8 o velikosti 1+2 v domě č. p. 1250, ulice Mírová, Karviná-Nové Město se Sociálními službami Karviná, příspěvková organizace, se sídlem Sokolovská 1761, Karviná-Nové Město, z příčin uvedených v důvodové zprávě. Nájem bude sjednán na dobu určitou jednoho roku. Výše nájemného je uvedena v evidenčním listu bytu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

4053 Uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavby Regenerace panelového sídliště Karviná-Hranice

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. MMK/SML/176/2014 ze dne 02.04.2014, Dodatku č. 1 ze dne 04.06.2014 a Dodatku č. 2 ze dne 01.08.2014 uzavřeného mezi statutárním městem Karviná a firmou JANKOSTAV s. r. o., Štěpaňákova 31/714, 719 00 Ostrava-Kunčice, IČ 25855581, **dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení**. Předmětem změny je cena díla na Kč 12.686.364,17 bez DPH (slovy: Dvanáctmilionůšestsetosmdesátšestisícťřistašedesátčtyři koruny české 17/100) z příčin uvedených v důvodové zprávě.

4054 Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky - VZ na stavební práce Regenerace sídliště Karviná-Ráj, 8. a 13. etapa - aktualizace 2014

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

vzala na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce zadané v otevřeném podlimitním řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, na stavební práce pod názvem Regenerace sídliště Karviná-Ráj, 8. a 13. etapa - aktualizace 2014.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

o výběru nejvhodnější nabídky uchazeče SWIETELSKY stavební s. r. o., odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA, Jahodová ulice 60, 620 00 Brno, IČ: 48035599, z důvodů uvedených ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek, a uzavřít s tímto uchazečem smlouvu o dílo, cena díla bez DPH je ve výši Kč 4.868.298,23 (slovy: Čtyřimilionyosmsetšedesátosmtisícdvěstědevadesátosm korun českých 23/100).

4055 Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky - VZ na stavební práce Obnova objektu a okolí kina Centrum Karviná

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

vzala na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce na stavební práce formou otevřeného podlimitního

řízení na stavební práce, významná veřejná zakázka, dle zákona č. 137/2006 S., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, pod názvem Obnova objektu a okolí kina Centrum Karviná.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

vyločit uchazeče Společnost Kino Centrum Karviná – vedoucí společník Průmstav, a. s., Pobřežní 667/78, 186 00 Praha 8, IČ: 25105825 (vedoucí společník), z důvodů uvedených ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

vyločit uchazeče SSKA-stavební společnost Karviná, a. s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město, IČ: 48393835, z důvodů uvedených ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

o výběru nejvhodnější nabídky uchazeče ZLÍNSTAV a. s., Bartošova 553, 760 01 Zlín, IČ: 28315669, z důvodů uvedených ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek, a uzavřít s tímto uchazečem smlouvu o dílo, cena díla bez DPH je ve výši Kč 59.760.041,95 (slovy: Padesátdevětmiliónůsedmsetšedesáttisícčtyřicetjedna koruna česká 95/100).

4056 Stavba pod názvem Bytový dům tř. Družby čp. 1207 - 1210, Karviná-Nové Město - vícepráce

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

vyzvat zhotovitele stavby pod názvem Bytový dům tř. Družby čp. 1207 - 1210, Karviná-Nové Město, BYSTRON Group a. s., Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava-Přívoz, IČ: 27800460, k nacenění rozpočtu víceprací, a to na základě soupisu stavebních víceprací, který je **přílohou č. 1 tohoto usnesení**.

4057 Záměr realizovat projekt IV. polsko-česká odborná setkání

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

schválila

záměr k realizaci projektu IV. polsko-česká odborná setkání.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 223/2014/RM
Určeno: vedoucí OR
Termín: 2014-09-30

rozhodla

předložit žádost o dotaci na Ministerstvo zahraničních věcí v rámci Výběrového řízení na podporu neziskových projektů k posilování česko-polských vztahů pro rok 2015 za účelem realizovat projekt IV. polsko-česká odborná setkání.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

schválit spolufinancování projektu IV. polsko-česká odborná setkání předloženého Ministerstvu zahraničních věcí s žádostí o dotaci v rámci Výběrového řízení na podporu neziskových projektů k posilování česko-polských vztahů pro rok 2015, a to minimálním podílem 30 % z rozpočtovaných nákladů akce.

4058 Záměr realizovat projekt v rámci programu Evropa pro obyvatele

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

schválila

záměr k realizaci projektu Industrial Communities Network (ICED): Civil Society For Reindustrialization Of Europe.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

schválit účast statutárního města Karviné v projektu Industrial Communities Network (ICED): Civil Society For Reindustrialization Of Europe předloženého Evropské unii s žádostí o dotaci z programu Evropa pro obyvatele.

4059 Záměr realizovat projekt Zlepšení dopravní dostupnosti polsko-českého příhraničí v okruhu obcí Godów, Jastrzebie-Zdrój, Zebrzydowice, Karviná a Petrovice u Karviné

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

schválila

záměr realizovat projekt Zlepšení dopravní dostupnosti polsko-českého příhraničí v okruhu obcí Godów, Jastrzebie-Zdrój, Zebrzydowice, Karviná a Petrovice u Karviné.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 224/2014/RM
Určeno: vedoucí OR
Termín: 2014-09-30

rozhodla

předložit žádost o dotaci do Operačního programu přeshraniční spolupráce Česká republika - Polská republika 2014 - 2020 za účelem realizovat projekt Zlepšení dopravní dostupnosti polsko-českého příhraničí v okruhu obcí Godów, Jastrzebie-Zdrój, Zebrzydowice, Karviná a Petrovice u Karviné.

4060 Změna usnesení Rady města Karviné č. 1269 ze dne 10.01.2012 a č. 3511 ze dne 26.03.2014 - Projekt Rekonstrukce komunikace v centru města Karviné jako náhrada zrušené komunikace v poddolované části města

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

změnit usnesení Rady města Karviné č. 3511 ze dne 26.03.2014 tak, že se původní příloha č. 1 k usnesení Rady města Karviné č. 3511 ze dne 26.03.2014 nahrazuje novou **přílohou č. 1 k tomuto usnesení**. Ostatní text usnesení zůstává nedotčen.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

změnit usnesení Rady města Karviné č. 3511 ze dne 26.03.2014 tak, že se původní příloha č. 2 k usnesení Rady města Karviné č. 3511 ze dne 26.03.2014 nahrazuje novou **přílohou č. 2 k tomuto usnesení**. Ostatní text

usnesení zůstává nedotčen.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

změnit usnesení Rady města Karviné č. 1269 ze dne 10.01.2012 tak, že se původní příloha č. 3 k usnesení Rady města Karviné č. 1269 ze dne 10.01.2012 nahrazuje novou **přílohou č. 3 k tomuto usnesení**. Ostatní text usnesení zůstává nedotčen.

4061 Žádost o souhlasné stanovisko ke vzniku soukromé základní školy s waldorfskými prvky na území města Karviné

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

vzala na vědomí

možnost vzniku soukromé základní školy s waldorfskými prvky na území města Karviné s tím, že v případě vzniku této soukromé školy se statutární město Karviná nebude žádným způsobem podílet na jejím financování a jakýmkoliv způsobem nebude vstupovat do personálních, provozních, organizačních, finančních a jiných záležitostí organizace.

4062 Změna usnesení RM Karviné č. 3670 ze dne 14.05.2014 - Projekt v rámci Operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost pod názvem VYUŽÍVÁME ICT VE ŠKOLE

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

změnit usnesení RM Karviné č. 3670 ze dne 14.05.2014 tak, že v části týkající se udělení souhlasu s uzavřením smlouvy o partnerství Základní škole Karviná-Nové Město tř. Družby 1383 vypustila text: „se společností Jubela, s.r.o., IČ: 25725262, Volutová 2523, PSČ 15800 Praha 5-Stodůlky, zastoupenou Janem Bartulíkem“ a nahradila jej textem: „se Střední uměleckoprůmyslovou školou, Bechyně, Písecká 203, IČ: 60061880, se sídlem Písecká 203, 391 65 Bechyně, zastoupenou PaedDr. Jiřím Novotným“. Ostatní text usnesení zůstává nedotčen.

4063 Vyřazení drobného dlouhodobého hmotného majetku

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 225/2014/RM
Určeno: vedoucí OO
Termín: 2014-10-15

rozhodla

vyřadit a zlikvidovat drobný dlouhodobý hmotný majetek v celkové hodnotě Kč 408.567,90 (slovy: Čtyřistaosmtisícpětsetšedesát sedm korun českých 90/100) z evidence a účetnictví statutárního města Karviné **dle příloh č. 1 a 2 k tomuto usnesení.**

4064 Změna Tržního řádu

Rada města Karviné dle ustanovení § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle § 18 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon) ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

vydat Nařízení 4/2014, kterým se mění nařízení č. 8/2010 kterým se vydává Tržní řád ve znění pozdějších předpisů **dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení** s účinností od 15.10.2014.

4065 Zásady pro uzavírání smluv o nájmu bytů v domech s pečovatelskou službou v majetku statutárního města Karviné

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

vydat Zásady pro uzavírání smluv o nájmu bytů v domech s pečovatelskou službou v majetku statutárního města Karviné **dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení** s účinností od 01.10.2014.

4066 Podpora elektromobility na území statutárního města Karviné a podnájem elektromobilu

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 226/2014/RM
Určeno: vedoucí OO
Termín: 2014-10-15

rozhodla

uzavřít Memorandum o spolupráci na podpoře rozvoje elektromobility na území města Karviné, uzavřené mezi ČEZ a. s. se sídlem: Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4 a statutárním městem Karviná, od 01.10.2014 do 31.10.2015, uvedené v příloze č. 1 důvodové zprávy.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 227/2014/RM
Určeno: vedoucí OO
Termín: 2014-10-15

rozhodla

uzavřít Smlouvu o podnájmu elektromobilu v rámci projektu e-mobility s ČEZ, a. s. se sídlem: Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4 a statutárním městem Karviná. Předmětem podnájemní smlouvy je podnájem elektromobilu. Podnájemné je stanoveno ve výši Kč 102.245,-- (slovy: Jednostodvatisícdevětstěčtyřicetpět korun českých) včetně 21 % DPH za dobu trvání smlouvy, tj. od 01.10.2014 do 31.10.2015.

4067 Odměna Mgr. Janu Pavelkovi, řediteli Základní školy Karviná-Nové Město tř. Družby 1383, z Rozvojového programu na podporu škol, které realizují inkluzivní vzdělávání a vzdělávání žáků se znevýhodněním v roce 2014

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 228/2014/RM
Určeno: vedoucí OR
Termín: 2014-09-30

rozhodla

stanovit odměnu Mgr. Janu Pavelkovi, řediteli Základní školy Karviná-Nové Město tř. Družby 1383, z Rozvojového programu na podporu škol, které realizují inkluzivní vzdělávání a vzdělávání žáků se znevýhodněním v roce 2014, ve výši uvedené v důvodě zprávy materiálu.

4068 Výběrová řízení konaná u MMK

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **vzala na vědomí**

informaci o výběrových řízeních konaných u MMK v měsíci říjnu 2014.

4069 Sociální služby Karviná - prezentace

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **vzala na vědomí**

prezentaci o příspěvkové organizaci města Sociální služby Karviná.

Krátkodobý pronájem prostor v klubech seniorů

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **nerozhodla**

ve věci žádosti o krátkodobý pronájem prostor v klubech seniorů s politickým hnutím Karviňáci s Adámkem, IČ 03194540, se sídlem Kirovova 2309/1, Karviná-Mizerov.

Tomáš Hanzel, v. r.
primátor

Ing. Jan Wolf, v. r.
náměstek primátora

Přílohy

PC	Příloha	Název	Komentář
1		RM-87-OO-přílohy k usnesení.pdf	přílohy k usnesení

ODPISOVÝ PLÁN

Název:
Platnost:
Schváleno zřizovatelem dne:
Počet stran:

Právní úprava:

- Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané jednotky
- ČÚS č. 708 Český účetní standard pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Oddíl I Obecná část

Čl. 1

Zásady pro odepisování majetku

- 1.1. Odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku budou prováděny pouze podle schváleného odpisového plánu.
- 1.2. Účetní jednotka volí odpis dle doby předpokládané doby používání příslušného dlouhodobého majetku, to znamená, že bude volit **rovnoměrný způsob odepisování**. Případy pro aplikaci výkonného způsobu odepisování se v organizaci nevyskytují. Organizace se také rozhodla nevyužívat komponentní způsob odepisování.
- 1.3. O účetních odpisech bude účtováno nejméně jednou za kalendářní čtvrtletí.
- 1.4. Postup odepisování nebude v průběhu roku měněn s výjimkou případů oprav zjevných nesprávností.
- 1.5. Odepisování je zahájeno od měsíce následujícího po zařazení majetku do užívání.
- 1.6. Roční odpisy za jednotlivé položky jsou zaokrouhlovány na celé Kč nahoru. Případné nutné korekce v zaokrouhlování jsou prováděny v rámci odpisů za poslední měsíc příslušného účetního období.
- 1.7. Majetek bude evidován v účetní jednotce až do doby jeho vyřazení. Maximální hodnota opravek (kumulativních odpisů) je dána hodnotou ocenění daného majetku v účetnictví.

Oddíl II
Věcná část

Čl. 2
Odpisový plán

2.1. Stanovení doby používání

Pro odpisový plán vychází účetní jednotka z kategorizace majetku dle přílohy č. 1 a 2 ČÚS č. 708.

Skupina majetku	Stanovená doba používání v letech
1. odpisová skupina	5
2. odpisová skupina	8
3. odpisová skupina	12
4. odpisová skupina	20
5. odpisová skupina	30
6. odpisová skupina	50
7. odpisová skupina	80

Z výše uvedeného rozdělení platí následující výjimky:

Typ majetku	Doba odpisování
Počítače, elektronické a optické přístroje a zařízení, vč. souvisejících služeb a prací - II. odpisová skupina	5
TRX -posilovací systém, ozvučovací systém - II. odpisová skupina	10
Elektrická zařízení, vč. subdodavatelských prací (sporák kombinovaný, keramická pec, el. smažící pánev) - III. odpisová skupina	10
Vozíky pro invalidy, kromě dílů a příslušenství - III. odpisová skupina	8
Chladicí a mrazicí zařízení převážně pro domácnost - IV. odpisová skupina	10
Myčky nádobí, pračky, sušičky - IV. odpisová skupina	10

Neelektrické spotřebiče pro vaření a ohříváče talířů převážně pro domácnost ze železa, oceli nebo mědi- IV. odpisová skupina	10
Ostatní spotřebiče převážně pro domácnost na plyn, plyn a jiná paliva, na kapalná nebo pevná paliva (plynový kotel) - IV. odpisová skupina	10
Klimatizační zařízení- IV. odpisová skupina	12
Stroje a zařízení na filtrování a čištění (digestoř) - IV. odpisová skupina	10
Stroje a zařízení na zpracování materiálu výrobními postupy spočívajícími ve změně teploty j.n. (konvektomaty) - IV. odpisová skupina	10
Žací stroje, traktory, kultivátory - IV. odpisová skupina	10
Stroje a přístroje na výrobu potravin a nápojů, vč. tuků a olejů, j.n. (kuchyňské stroje a roboty) - IV. odpisová skupina	10
Motorová vozidla (kromě motocyklů), přírůbky a návěsy, vč. subdodavatelských prací - IV. odpisová skupina	6
Nábytek, vč. souvisejících služeb a prací (kovový nábytek, dřevěný nábytek, zahradní houpačky, herní prvky ze dřeva) - IV. odpisová skupina	10
Ostatní inženýrská díla (sportovní hřiště, dětská a školní hřiště) - VI. odpisová skupina	30
Budovy	50
Dlouhodobý nehmotný majetek	10

Výše uvedené doby odpisování se použijí pro případy nového majetku. Za nový majetek se považuje pro účely této směrnice majetek, který byl pořízen jako nový nebo nebyl v užívání déle než 25% doby dle výše uvedené tabulky.

V případě majetku převzatého od zřizovatele, případně převzatého od jiné příspěvkové organizace, jakož i bezúplatně nabytého od daných subjektů, organizace přejímá hodnotu ocenění dané věci v majetku, jakož i zaúčtovanou hodnotu opravěk. Dále pak již navazuje na odepisování prostřednictvím vlastních odpisových sazeb dle pravidel stanovených v této směrnici.

2.2. Možné odchylky od stanovených sazeb

Pořízení staršího majetku

V případě pořízení staršího majetku s výjimkou uvedenou v předchozím odstavci organizace odhadne předpokládanou dobu životnosti, přitom maximální doba životnosti vyplývá z tabulky uvedené výše. V rámci odhadu této životnosti bude zejména zohledňován:

- technický stav pořízeného majetku

- morální opotřebení příslušného majetku

- využitelnost pro činnost organizace.

Organizace nebude bez dalšího schválení zřizovatelem snižovat předpokládanou dobu životnosti u pořízeného staršího majetku pod 30 % doby používání dle pravidel uvedených v bodu 2.1.

V případě, že by bylo nezbytné provést odchylku (pokud se týká doby používání od pravidel uvedených v bodu 2.1. a 2.2.) a to ve vztahu ke konkrétnímu charakteru pořizované věci (specifický charakter budov apod. ...), je toto možné provést výhradně s předchozím schválením zřizovatele. Návrh na provedení takové odchylky je povinen připravit a předložit ekonom organizace a to nejpozději do konce měsíce, ve kterém bylo provedeno zařazení majetku od užívání.

K schválení takové výjimky je za zřizovatele oprávněn vedoucí Odboru ekonomického Magistrátu města Karviné.

2. 3. Následné úpravy odpisového plánu pro jednotlivé odepisované předměty

Organizace je povinna zvážit přehodnocení odpisového plánu a to v následujících případech:

- a) zjištění, že stanovená doba odepisování zjevně neodpovídá reálné životnosti daného předmětu – přitom tato záležitost bude vyhodnocována pouze u položek aktiv s pořizovací cenou převyšující 1 milion Kč.
- b) provedení technického zhodnocení odepisovaného majetku s vlivem podstatného prodloužení životnosti majetku. Přitom pro každý případ technického zhodnocení v hodnotě nad 1 milion Kč je povinností účetní jednotky nejpozději při zařazení daného technického zhodnocení do užívání zvážit, zda ponechání předchozích pravidel pro odepisování je relevantní ve vztahu ke zbytkové životnosti.

V případě zjištění potřeby změny odpisového plánu dle výše uvedených bodů a) a b) organizace předloží návrh k úpravě odpisového plánu pro dotčený jednotlivý majetek. Pokud dojde ke schválení příslušné změny zřizovatelem, bude následně provedena změna odpisového plánu.

Ke schválení takové úpravy doby odepisování je za zřizovatele oprávněn vedoucí Odboru ekonomického Magistrátu města Karviné.

2.4. Zbytková hodnota

Účetní jednotka rozhodla, že nebude stanovovat zbytkovou hodnotu při vyřazení (respektive byla stanovena na úroveň 0 Kč).

2.5. Výpočet odpisů

Výpočet roční výše odpisů:

Hodnota ocenění majetku v účetnictví (vstupní cena) snižena o zbytkovou hodnotu/předpokládaná doba používání v letech.

Účetní jednotka může také zejména v případech následných úprav odpisových plánů (např. bodu 2.3.) stanovit odpis jako podíl zůstatkové hodnoty majetku snižené o zbytkovou hodnotu a zbývající doby odepisování.

2.6. Přiřazení dotace dlouhodobému majetku

Dotace zachycená na účtu 403 musí být přiřazena vždy konkrétnímu majetku a to na kartě daného majetku.

V případě, že je z dotace pořizováno více věcí a z příslušného rozdělení nevyplývá explicitně přiřazení dotace na konkrétní položku majetku, provede organizace toto rozpočítání prostřednictvím poměru vstupních cen pořizovaných majetků.

V případě majetku převáděného od jiné vybrané účetní jednotky organizace přejímá také hodnotu 403 vedenou u převádějícího a danou hodnotu přiřadí na konkrétní kartu majetku.

Hodnota 403 se zúčtovává do výnosů prostřednictvím transferového podílu.

2.7. Výpočet hodnoty odpisů na základě odpisového plánu

Organizace na základě stanoveného odpisového plánu vypočte předpokládanou výši odpisů pro následující rok a předpokládanou výši rozpuštěné investiční dotace do výnosů a to nejpozději do 15.9. běžného roku. Odpovědnou osobou za tento výpočet je ekonom organizace.

Výše uvedené hodnoty budou začleněny do plánu hospodaření organizace na následující rok.

ředitel organizace

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení RM Karviné č. 4039

Návrh na provedení rozpočtových opatření

údaje v Kč

text	zdroje	výdaje
------	--------	--------

Zapojení náhrad od pojišťovacích ústavů za pojistné události.

Nedaňové příjmy - přijaté vratky a ostatní nedaňové příjmy	112 852,00	
Odbor majetkový - tržiště		3 900,00
Odbor majetkový - veřejné osvětlení		67 212,00
Odbor majetkový - veřejná zeleň		15 117,00
Odbor majetkový - provoz a údržba budov		12 659,00
Odbor majetkový - výdaje bytového fondu prostřed. BYTservisu, s.r.o.		13 964,00

Zapojení příjmů za separaci odpadů.

Nedaňové příjmy - přijaté vratky a ostatní nedaňové příjmy	600 000,00	
Odbor majetkový - odvoz odpadů včetně separace		600 000,00

Přesun mezi závaznými ukazateli.

Odbor majetkový - Rekonstrukce Lottyhausu		-1 411 970,00
Odbor majetkový - údržba místních komunikací		414 000,00
Odbor majetkový - tržiště		334 000,00
Odbor majetkový - správa Nové Pole		170 000,00
Odbor majetkový - dětské hřiště u Dubiny		430 855,00
Odbor majetkový - pohřebnictví		25 000,00
Odbor majetkový - Odvod dešťových vod		38 115,00

Přesun mezi závaznými ukazateli.

Odbor majetkový - provoz a údržba budov		-1 000 000,00
Odbor majetkový - veřejné osvětlení		1 000 000,00

Přesun mezi závaznými ukazateli.

Odbor majetkový - veřejné prostranství		-20 000,00
Odbor majetkový - čištění a zimní údržba		20 000,00

Přesun mezi závaznými ukazateli.

Odbor majetkový - Komerční banka-rozmístění pracovišť MMK		-2 000 000,00
Odbor majetkový - provoz a údržba budov		1 700 000,00
Odbor organizační - provozní výdaje		300 000,00

Zapojení dotace na dříve profinancované výdaje akce "Ozdravné pobyty pro I. stupeň ZŠ v Karviné" (ÚZ 90104).

Přijaté transfery (dotace) - účelové dotace státní fondy	307 942,00	
Odbor rozvoje - Ozdravné pobyty		307 942,00

Přesun prostředků ve výši zapojené dotace na úhradu dříve profinancovaných výdajů akce "Ozdravné pobyty pro I. stupeň ZŠ v Karviné".

Odbor rozvoje - Ozdravné pobyty		-307 942,00
Odbor ekonomický - finanční vypořádání		307 942,00

text	zdroje	výdaje
------	--------	--------

Přesun mezi závaznými ukazateli.

Odbor rozvoje - územně plánovací dokumentace a podklady		-350 000,00
Odbor rozvoje - marketing SMK		100 000,00
Odbor rozvoje - celoměstské akce a občanské obřady		250 000,00

Přesun mezi závaznými ukazateli.

Odbor rozvoje - Fond primátora města Karviné		-30 000,00
Městská policie - provozní výdaje		30 000,00

Zapojení neinvestiční dotace na úhradu nákladů na činnost odborného lesního hospodáře (ÚZ 29008).

Přijaté transfery (dotace) - účelové dotace státní rozpočet	23 639,00	
Odbor stavební a životního prostředí - odborný lesní hospodář a výsadba dřevin		23 639,00

Zapojení 2. splátky neinvestiční dotace na zabezpečení výkonu regionálních funkcí knihoven v Moravskoslezském kraji (ÚZ 345).

Přijaté transfery (dotace) - účelové dotace kraj	626 000,00	
Odbor ekonomický - příspěvek Regionální knihovna Karviná IČ: 00306355 na nadlokální funkci		626 000,00

Přesun mezi závaznými ukazateli.

Odbor ekonomický - finanční vypořádání		-1 000 000,00
Odbor organizační - ostatní náhrady a poplatky		1 000 000,00

Zapojení náhrad od pojišťovacího ústavu za pojistnou událost.

Nedaňové příjmy - přijaté vratky a ostatní nedaňové příjmy	600 000,00	
Odbor organizační - provozní výdaje		600 000,00

Zapojení náhrady od pojišťovacího ústavu za pojistnou událost.

Nedaňové příjmy - přijaté vratky a ostatní nedaňové příjmy	8 871,00	
Městská policie - údržba		8 871,00

Celková výše navržených rozpočtových úprav	2 279 304,00	2 279 304,00
---	---------------------	---------------------



STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ

Plán inventur na rok 2014

Schváleno:	24.09.2014
Účinnost:	24.09.2014
Zpracovatel:	Odbor ekonomický

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Ve smyslu zákona 563/1991 Sb. O účetnictví a vyhlášky č. 270/2010 o inventarizaci majetku a závazků stanovují tento

PLÁN INVENTUR k provedení řádné inventarizace majetku a závazků za rok 2014

Článek 2

- 2.1 Fyzické inventury, kterými bude zjišťován stav k rozvahovému dni, tj. k 31.12.2014 budou zahájeny 1.10.2014 a ukončeny k 31.12.2014.
- 2.2 Dokladové inventury stavu k 31.12.2014 budou zahájeny 2.1.2015 a ukončeny 30.1.2015.
- 2.3 Dílčí inventarizační komise budou ustaveny nejpozději v den zahájení inventur a jejich činnost končí ustavením komise nové.
- 2.4 Za inventarizaci majetku příspěvkových organizací vedeného na účtu 903 zodpovídají ředitelé jednotlivých příspěvkových organizací. Ředitelé PO předloží potvrzení o existenci majetku ve vlastnictví zřizovatele SMK k 31.12.2014 soupisem dle inventarizačních položek ve členění na syntetické účty s vyčíslením celkového ocenění do 28.1.2015 na oddělení účtárny Odboru ekonomického MMK.
- 2.5 Pokud k 31.12.2014 bude existovat účet, který není uvedený v seznamech inventurních soupisů, které jsou nedílnou přílohou tohoto plánu, bude doplněn jako další v pořadí. Účty, jejichž zůstatek k 31.12.2014 bude 0 Kč, nebudou inventarizovány s výjimkou pokladen.

Článek 3
Závěrečná ustanovení

Tento plán inventur je účinný od 24. 9. 2014 do 31. 3. 2015.

Tomáš Hanzel v. r.
Primátor

Ing. Jan Wolf v. r.
náměstek primátora

Přílohy:

č.1 Seznam inventurních soupisů – inventarizační položky hmotného a nehmotného majetku

č.2 Seznam inventurních soupisů – inventarizační položky ostatní

Seznam inventurních soupisů - inventarizační položky hmotného a nehmotného majetku

	SÚ	AÚ	ORJ	Název inventarizační položky	Odbor
1.	013	0000	02	Software	OR
	073	0000	02	Oprávky k software	
	152	0000	02	Opravné položky k software	
2.	013	0000	11	Software	OO
	073	0000	11	Oprávky k software	
	152	0000	11	Opravné položky k software	
3.	013	0000	15	Software	MPK
	073	0000	15	Oprávky k software	
	152	0000	15	Opravné položky k software	
4.	018	0000	01	Dotace - majetek OM	OM
	078	0000	01	Oprávky k drobnému DNH	
5.	018	0000	08	Majetek klubů seniorů	OSo
	078	0000	08	Oprávky k drobnému DNH	
6.	018	0000	11	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	OO
	078	0000	11	Oprávky k drobnému DNH	
7.	018	0000	15	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	MPK
	078	0000	15	Oprávky k drobnému DNH	
8.	019	0000	01	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	OM
	079	0000	01	Oprávky k dlouhodobému nehmotnému majetku	
	156	0000	01	Opravné položky k DNH	
9.	019	0000	02	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	OR
	079	0000	02	Oprávky k ostatnímu DNM	
	156	0000	02	Opravné položky k ostatnímu DNM	
10.	019	0000	04	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	OSŽP
	079	0000	04	Oprávky k ostatnímu DNM	
	156	0000	04	Opravné položky k ostatnímu DNM	
11.	021	1000-8000	01	Stavby - Odbor majetkový	OM
	081	1000-8000	01	Oprávky ke stavbám	
	163	1000-8000	01	Opravné položky ke stavbám	
12.	021	1000-8000	15	Stavby - Městská policie Karviná	MPK
	081	1000-8000	15	Oprávky k stavbám	
	163	1000-8000	15	Opravné položky ke stavbám	
13.	022	0030-0070	01	Samost.hm.movité věci a soubory hm.movitých věcí - OM	OM
	082	0000-0070	01	Oprávky k sam.hm.mov.věcem a souborům hm.mov.věcí	
	164	0000-0070	01	Opr.pol. k sam.hm.mov.věcem a souborům hm.mov.věcí	
14.	022	0000-0070	02	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí - OR	OR
	082	0000-0070	02	Oprávky k sam.hm.mov.věcem a souborům hm.mov.věcí	
	164	0000-0070	02	Opr.pol. k sam.hm.mov.věcem a souborům hm.mov.věcí	
15.	022	0030-0070	08	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí - OSo	OSo
	082	0000-0070	08	Oprávky k sam.hm.mov.věcem a souborům hm.mov.věcí	
	164	0000-0070	08	Opr.pol. k sam.hm.mov.věcem a souborům hm.mov.věcí	
16.	022	0030-0070	11	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí - OO	OO
	082	0000-0070	11	Oprávky k sam.hm.mov.věcem a souborům hm.mov.věcí	
	164	0000-0070	11	Opr.pol. k sam.hm.mov.věcem a souborům hm.mov.věcí	
	022	0030-0070	15	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí - MPK	

	SÚ	AÚ	ORJ	Název inventarizační položky	Odbor
17.	082	0000-0070	15	Oprávký k sam.hm.mov.věcem a souborům hm.mov.věcí	MPK
	164	0000-0070	15	Opr.pol. k sam.hm.mov.věcem a souborům hm.mov.věcí	
18.	028	0000	01	Drobný dlouhodobý hmotný majetek - OM	OM
	088	0000	01	Oprávký k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	
19.	028	0000	02	Drobný dlouhodobý hmotný majetek - OR	OR
	088	0000	02	Oprávký k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	
20.	028	0000	08	Drobný dlouhodobý hmotný majetek - OSo	OSo
	088	0000	08	Oprávký k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	
21.	028	0000	11	Drobný dlouhodobý hmotný majetek - OO	OO
	088	0000	11	Oprávký k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	
22.	028	0000	15	Drobný dlouhodobý hmotný majetek - MPK	MPK
	088	0000	15	Oprávký k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	
23.	029	0000	01	Ostatní hmotný dlouhodobý majetek	OM
	089	0000	01	Oprávký k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku	
	167	0000	01	Opravné položky k ostatnímu dlouhodobému hm.majetku	
24.	029	0000	15	Ostatní hmotný dlouhodobý majetek	MPK
	089	0000	15	Oprávký k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku	
	167	0000	15	Opravné položky k ostatnímu dlouhodobému hm.majetku	
25.	031	3000-8000	01	Pozemky - Odbor majetkový	OM
	161	3000-8000	01	opravné položky k pozemkům	
26.	031	3000-8000	15	Pozemky - Městská policie Karviná	MPK
	161	3000-8000	15	Opravné položky k pozemkům	
27.	032	0000	01	Kulturní předměty - Odbor majetkový	OM
	162	0000	01	Opravné položky ke kulturním předmětům	
28.	032	0000	02	Kulturní předměty - Odbor rozvoje	OR
	162	0000	02	Opravné položky ke kulturním předmětům	
29.	032	0000	11	Kulturní předměty - Odbor organizační	OO
	162	0000	11	Opravné položky ke kulturním předmětům	
30.	036	0000-8000	01	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	OM
31.	042	0000	01	Nedokončený dlouhod.hmotný majetek - OM	OM
32.	042	0000	02	Nedokončený dlouhod.hmotný majetek - OR	OR
33.	042	0000	08	Nedokončený dlouhod.hmotný majetek - OSo	Oso
34.	042	0000	11	Nedokončený dlouhod.hmotný majetek - OO	OO
35.	042	0000	15	Nedokončený dlouhod.hmotný majetek - MPK	MPK
36.	112	0000	02	Materiál na skladě - Odbor rozvoje	OR
	181	0000	02	Opravné položky k materiálu	
37.	112	0000	11	Materiál na skladě - JSDH - Odbor organizační	OO
	181	0000	11	Opravné položky k materiálu	
38.	112	0000	15	Materiál na skladě - výstroj a výzbroj Městské policie	MPK
	181	0000	15	Opravné položky k materiálu	
39.	132	0000	02	Zboží na skladě - Odbor rozvoje	OR
	185	0000	02	Opravné položky ke zboží	
40.	132	0000	11	Zboží na skladě - Odbor organizační	OO
	185	0000	11	Opravné položky ke zboží	
41.	261	0001-0006, 0015,		Pokladny OE (1,2,3,5,6,15)	OE
	261	0070-0100		Valutové pokladny	
42.	261	0007-0010		Pokladny Oso - depozitní	Oso

	SÚ	AÚ	ORJ	Název inventarizační položky	Odbor
43.	261	0011		Pokladna č. 11 - Městská policie	MPK
44.	261	0013-0014, 0016-0021, 0024-0027, 0029-0044		Pokladny OS	OS
45.	261	0022-0023, 0028, 0045		Pokladny OO	OO
46.	263	0000		Ceniny - Stravenky MMK	OE
	263	0001-0005		Ceniny - Kolky - pokladny OE	
47.	263	0020		Ceniny - Stravenky MPK	MPK
48.	263	0050		Ceniny - Stravenky veřejná služba - OM	OM
49.	901	0000	01	Jiný drobný dl.nehmotný majetek - OM	OM
50.	901	0000	08	Jiný drobný dl.nehmotný majetek - OSo - Kluby seniorů	OSo
51.	901	0000	11	Jiný drobný dl.nehmotný majetek - OO	OO
52.	901	0000	15	Jiný drobný dl.nehmotný majetek - Městská policie	MPK
53.	902	0000	01	Jiný drobný dl.hmotný majetek - OM	OM
54.	902	0000	02	Jiný drobný dl.hmotný majetek - OR	OR
55.	902	0000	08	Jiný drobný dl.hmotný majetek - OSo	OSo
56.	902	0000	11	Jiný drobný dl.hmotný majetek - OO	OO
57.	902	0000	15	Jiný drobný dl.hmotný majetek - Městská policie	MPK
58.	903	0011		Ostatní majetek - výpůjčka movitých věcí OO	OO
59.	903	0013-0032		Ostatní majetek - svěřený PO	OE
60.				Přísně zúčtovatelné tiskopisy vedené v oper.evidenci	OE

Vysvětlivky:

DNM	Dlouhodobý nehmotný majetek
DHM	Dlouhodobý hmotný majetek

Seznam inventurních soupisů - inventarizační položky ostatní

	SÚ	AÚ	ORJ	ORG	Název inventarizační položky	Odbor
1.	052	0000	01		Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	OM
2.	052	0000	02		Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	OO
3.	061	0010,0012- 0013			Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	OM
4.	061	0011			Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem - STARS	OR
5.	069	0000,0004, 0020			Ostatní dlouhodobý fin.majetek - OE	OE
6.	069	0001- 0003,0005	01		Ostatní dlouhodobý fin.majetek - bytová družstva - OM	OM
7.	192	0000	01		Opravné položky k jiným pohledávkám z hl.činnosti (315)	OM
8.	192	0000	02		Opravné položky k jiným pohledávkám z hl.činnosti (315)	OE
9.	192	0000	04		Opravné položky k jiným pohledávkám z hl.činnosti (315)	OE
10.	192	0000	07		Opravné položky k jiným pohledávkám z hl.činnosti (315)	OE
11.	192	0000	08		Opravné položky k jiným pohledávkám z hl.činnosti (315)	OSo
12.	192	0000	12		Opravné položky k jiným pohledávkám z hl.činnosti (315)	OE
13.	192	0000	15		Opravné položky k jiným pohledávkám z hl.činnosti (315)	MPK
14.	194	0000	01		Opravné položky k odběratelům - OM	OM
15.	194	0000	01		Opravné položky k odběratelům - Bytservis	BYTservis
16.	194	0000	02		Opravné položky k odběratelům - OR	OR
17.	194	0000	11		Opravné položky k odběratelům - OO	OO
18.	199	0000	01		Opravné položky k ostatním krátk.pohledávkám - OM	OM
19.	231	0000-0023			základní běžný účet	OE
	236	0002-0030			Běžné účty fondů	
	245	0040-0060			jiné běžné účty	
20.	311	0000	01		Odběratelé - faktury KDD	OM
				835,847, 848,907, 938,940, 943,944, 955,996	Odběratelé OM - Poplatky	
	311	0100			Odběratelé - býv.pohledávky STARS (popl.957)	
	311	4000		869,969	pohledávky z prodeje dlouhodobých aktiv OM	
21.	311	0000	02		Odběratelé - faktury KDD	OR
	311	0000		804,904, 981	Odběratelé OR - Poplatky	
22.	311	0000	07		Odběratelé - faktury KDD	OE
23.	311	0000	11		Odběratelé - faktury KDD	OO
	311	0000		814,815	Odběratelé OO - Poplatky	
24.	311	0000	15		Odběratelé - faktury KDD	MPK
25.	311	0000		822,823, 847,948, 966,967, 975,978, 980,1454	Odběratelé OM - Bytservis	BYTservis
26.	314	0000-0043	01		Krátkodobé poskytnuté zálohy - OM	OM
27.	314	0000-0043	02		Krátkodobé poskytnuté zálohy - OR	OR

	SÚ	AÚ	ORJ	ORG	Název inventarizační položky	Odbor
28.	314	0000-0043	07		Krátkodobé poskytnuté zálohy - OE	OE
29.	314	0000-0043	08		Krátkodobé poskytnuté zálohy - Oso	Oso
30.	314	0000-0043	11		Krátkodobé poskytnuté zálohy - OO	OO
31.	314	0000-0043	15		Krátkodobé poskytnuté zálohy - Městská policie	MPK
32.	315	0000		802,832, 937	Jiné pohl.z hlavní činnosti - OM (poplatky)	OM
33.	315	0000		949,950	Jiné pohl.z hlavní činnosti - OR (poplatky)	OR
34.	315	0000		808,971, 977	Jiné pohl.z hlavní činnosti - OSŽP (poplatky)	OSŽP
35.	315	0000		806,898, 903,931, 932,933, 934,935, 963,964, 983,986	Jiné pohl.z hlavní činnosti - OE	OE
36.	315	0000		959,962, 987	Jiné pohl.z hlavní činnosti - OS (poplatky)	OS+OE
37.	315	0000		805,902, 984	Jiné pohl.z hlavní činnosti - MP (poplatky)	MPK
38.	316	4000			Půjčka HCB s.r.o. Karviná	OE
39.	321	0001			Dodavatelé - neinvestiční	OE
40.	321	0001	01		Dodavatelé - neinvestiční pozastávky	OM
41.	321	4000			Dodavatelé - investiční	OE
42.	321	4000	01		Dodavatelé - investiční pozastávky	OM
43.	324	0000			Krátkodobé přijaté zálohy OM	OM
44.	325	0010			Závazky z dělené správy - ekologická daň	OS
45.	331	0000-0010			Zaměstnanci	OO
	336	5000-5100			Sociální zabezpečení	
	337	0010-0021			Zdravotní pojištění	
	338	0000			Důchodové spoření	
	342	0010			Jiné přímé daně - Daň z příjmů ze záv. činnosti	
46.	333	0001-0003			Jiné závazky vůči zaměstnancům - cestovné, dary	OE
47.	333	0004			Jiné závazky vůči zaměstnancům - ošatné	OO
48.	335	0030			Pohledávky za zaměstnanci - stravenky MPK	MPK
49.	335	0040			Pohledávky za zaměstnanci - soukromé tel.hovory	OO
	335	0062			Pohledávky za zaměstnanci - zaměstnanci MMK	
50.	343	4000			Daň z přidané hodnoty	OE
51.	346	0000	08		Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	Oso
52.	346	0000	11		Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	OO
53.	348	0280	12		Odbor správní - fakturace za přestupky obcím	OS
54.	373	0000	02		Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	OR
55.	373	0000	07		Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	OE
56.	373	0000	08		Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	Oso
57.	373	0000	11		Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	OO
58.	373	0000	15		Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	MPK
59.	374	0000-9999			Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	OM
60.	374	0000-9999			Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	OR
61.	374	0000-9999			Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	Oso

	SÚ	AÚ	ORJ	ORG	Název inventarizační položky	Odbor
62.	374	0000-9999			Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	MPK
63.	377	0000	1		Ostatní krátkodobé pohledávky - OM	OM
	377	0003			Pohřebné náklady OM	
64.	377	0010-0021			Krátkodobé pohledávky -DPH	OE
65.	378	0000			Závazky k DPH	OE
66.	378	0020			Exekuce z mezd na depozitní účet	OO
67.	378	0021			Závazky k depozitnímu účtu - pojistné plnění v PO	OE
68.	378	0022			Zámek - kožené výrobky	OR
69.	378	0023			Depozitní účet - ztráty a nálezy	OO
70.	378	0024			Depozitní účet - složené jistoty	OM
71.	378	0025			Depozitní účet - neidentifik. platby	OE
72.	378	0034			Zálohy na služby OM - depozitní účet	OM
73.	378	0050			Ostatní krátkodobé závazky - srážky z mezd (obstávky)	OO
74.	378	0092			Závazky k nesvéprávným občanům	OSo
75.	378	1000-8000	01		Ostatní krátkodobé závazky - OM	OM
76.	378	1000-8000	02		Ostatní krátkodobé závazky - OR	OR
77.	381	0000	01		Náklady příštích období - OM	OM
78.	381	0000	02		Náklady příštích období - OR	OR
79.	381	0000	04		Náklady příštích období - OSŽP	OSŽP
80.	381	0000	07		Náklady příštích období - OE	OE
81.	381	0000	08		Náklady příštích období - Oso	OSo
82.	381	0000	11		Náklady příštích období - OO	OO
83.	381	0000	15		Náklady příštích období - Městská policie	MPK
84.	383	0000	01		Výdaje příštích období - OM	OM
85.	383	0000	02		Výdaje příštích období - OR	OR
86.	383	0000	04		Výdaje příštích období - OSŽP	OSŽP
87.	383	0000	07		Výdaje příštích období - OE	OE
88.	383	0000	08		Výdaje příštích období - Oso	OSo
89.	383	0000	11		Výdaje příštích období - OO	OO
90.	383	0000	15		Výdaje příštích období - Městská policie	MPK
91.	384	0000	01		Výnosy příštích období - OM	OM
92.	384	0000	02		Výnosy příštích období - OR	OR
93.	384	0000	07		Výnosy příštích období - OE	OE
94.	384	0010			Výnosy příštích období - Oso	OSo
95.	385	0000	01		Příjmy příštích období - OM	OM
96.	385	0000	02		Příjmy příštích období - OR	OR
97.	385	0000	07		Příjmy příštích období - OE	OE
98.	388	0000-0010	01		Dohadné účty aktivní - OM	OM
99.	388	0000-0010	02		Dohadné účty aktivní - OR	OR
100.	388	0000-0010	04		Dohadné účty aktivní - OSŽP	OSŽP
101.	388	0000-0010	07		Dohadné účty aktivní - OE	OE
102.	388	0000-0010	08		Dohadné účty aktivní - Oso	OSo
103.	388	0000-0010	11		Dohadné účty aktivní - OO	OO
104.	389	0000	01		Dohadné účty pasivní - OM	OM
105.	389	0000	02		Dohadné účty pasivní - OR	OR
106.	389	0000	04		Dohadné účty pasivní - OSŽP	OSŽP
107.	389	0000	07		Dohadné účty pasivní - OE	OE

	SÚ	AÚ	ORJ	ORG	Název inventarizační položky	Odbor
108.	389	0000	08		Dohadné účty pasivní - Oso	Oso
109.	389	0000	11		Dohadné účty pasivní - OO	OO
110.	389	0000	15		Dohadné účty pasivní - Městská policie	MPK
111.	403	0000-9000			Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	OE
112.	407	0010			Jiné oceňovací rozdíly - k účtu 061/10 Bytservis	OM
	407	0012			Jiné oceňovací rozdíly - k účtu 061/12 Techn. služby	
	407	0000	1		Jiné oceňovací rozdíly - reálná hodnota	
113.	407	0011			Jiné oceňovací rozdíly - k účtu 061/11 - STaRS	OR
114.	451	3000-5000			Dlouhodobé úvěry	OE
115.	455	0002			Dlouhodobé přijaté zálohy - majetkové vypořádání BD Ká	OM
116.	459	0050			Vzájemný zápočet - Lázně Darkov	BYTservis
117.	462	0000	7		Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	OE
118.	472	0010			Dlouhodobé zálohy na transfery	OR
119.	941	4000			Granty ze zahraničí	OE
120.	942	4000			Rozhodnutí/smlouva o dotaci	OE
121.	943	4000-4100			Dlouhodobé podmíněné pohledávky	OE
122.	961	0000	11		Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	OO
	962	0000	11		Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	
123.	973	0000	02		Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	OR
124.	973	0000	07		Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	OE
125.	973	0000	08		Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	Oso
126.	973	0000	11		Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	OO
127.	973	0000	15		Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	MPK
128.	974	0000	2		Dlouhodobé podmíněné závazky OR	OR
129.	974	0000	8		Dlouhodobé podmíněné závazky	Oso

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení RM Karviné č. 4042

Nově uzavřené nájemní smlouvy v domech s pečovatelskou službou				
Jméno a příjmení, rok nar., doporučeno OSO ze dne __, žádost ze dne ____	Návrh na uzavření NS k obecnímu bytu, kvalita bytu	Velikost bytu	Nájem od	Výše nájemného v Kč za m ²
Růžena Řeřichová, r. [redacted] OSO z 09.09.2014, žádost z 07.10.2009	[redacted] [redacted] standard (bývalá I. kategorie)	0+1	1.10.2014	50,02
Ladislav Žárovský, r. [redacted] OSO z 09.09.2014, žádost z 03.03.2014	[redacted] [redacted] standard (bývalá I. kategorie)	0+1	1.10.2014	50,02

**Smlouva o právu provést stavbu
podle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu, ve spojení s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku**

Smluvní strany:

1) **Statutární město Karviná**

se sídlem: Fryštátská 72/1, Karviná, PSČ: 733 24
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení:
č. účtu:
plátce DPH
zastoupeno:

na straně jedné jako vlastník pozemků

2) **Asental Land, s.r.o.,**

se sídlem: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 27769143
DIČ: CZ27769143
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 2007492/0800
plátce DPH
zastoupena: Anthony Caine, jednatelem společnosti a Radanou Šaškovou,
jednatečkou společnosti
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová zn. C 29249

na straně druhé jako stavebník

3) **Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 117, Ostrava, PSČ: 702 18
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 1002520346/2700
plátce DPH
zastoupen:

jako vedlejší účastník – budoucí stavebník

společně jako „Smluvní strany“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku po vzájemné dohodě tuto:

Smlouvu o právu provést stavbu
podle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu, ve spojení s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku

Článek I. Prohlášení smluvních stran

- 1) Vlastník pozemků potvrzuje, že dle výpisu z katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, je výlučným vlastníkem pozemků:
- parcelní číslo 955, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
 - parcelní číslo 964/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití dobývací prostor,
 - parcelní číslo 1122/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
 - parcelní číslo 5925/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,
 - parcelní číslo 5926, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,
 - parcelní číslo 6337, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

vše v katastrálním území Karviná-Doly, obec Karviná, zapsaných na LV č. 10001,

a dále podílovým spoluvlastníkem pozemku ve výši ideálního podílu 3/8 (tři osminy):

- parcelní číslo 6055, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

v katastrálním území Karviná–Doly, obec Karviná, zapsaný na LV č. 142.

- 2) Vlastník pozemků dále prohlašuje, že vlastnictví a spoluvlastnictví výše uvedených pozemků ke dni uzavření této smlouvy nepozbyl.
- 3) Tyto pozemky (jejich části) budou dotčeny těmito stavebními úpravami a stavbami, u nichž je stavebníkem Asental Land, s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 27769143

Terénní úpravy: SO 800.2 – Hrubé terénní úpravy
SO 800.3 – Konečné terénní úpravy

vše dle projektové dokumentace „Příprava území pro průmyslovou zónu Nad Barborou – HTÚ“, zpracovatel Projekt 2010, s.r.o., číslo zakázky 44 029,

a

Stavba: SO 001 Rozvody pitné vody
- DSO 001.1 – Přeložky vodovodu

SO 002 – Rozvody průmyslové vody
- DSO 002.1 – Přeložka průmyslové vody

SO 003 – Dešťová kanalizace

SO 004 – Splašková kanalizace

SO 006 – Zásobování elektrickou energií
- DSO 006.4 – Areálové rozvody LDS-VN
- DSO 006.5 – Areálové rozvody LDS-NN
- DSO 006.6 – Veřejné osvětlení komunikací

SO 007 – Slaboproudé rozvody
- DSO 007.2 – Areálový rozvod slaboproudu
-

SO 008 – Zásobování plynem

SO 009 – Zásobování teplem
- DSO 009.2 – Podzemní horkovod

SO 010 – Jednotná kanalizace

SO 104 – Areálové komunikace

SO 106 – Nemotoristické komunikace

vše dle projektové dokumentace „Příprava území pro průmyslovou zónu Nad Barborou – dopravní a technická infrastruktura“, zpracovatel Projekt 2010, s.r.o., číslo zakázky 44 029.

- 4) Stavebník a budoucí stavebník prohlašují, že dne 15. 5. 2014 uzavřeli Budoucí kupní smlouvu, (dále jen „BKS“), na základě níž:
- stavebník hodlá po splnění v „BKS“ uvedených podmínek převést pozemky uvedené v „BKS“ nacházející se v lokalitě, v níž má vzniknout Průmyslová zóna „Nad Barborou“ a jejichž je vlastníkem, na budoucího stavebníka,
 - stavebník hodlá vyřídit územní rozhodnutí potřebná pro zasíťování a přípravu lokality Průmyslová zóna „Nad Barborou“, přičemž práva a povinnosti z těchto rozhodnutí hodlá stavebník převést na budoucího stavebníka.

Článek II. Projev vůle smluvních stran

- 1) Tato smlouva je:
- a) Souhlasem vlastníka pozemků s trvalým provedením výše uvedených terénních úprav a trvalým umístěním a realizací výše uvedených staveb na/v pozemcích (jejich částech) parc. č. 955, parc. č. 964/2, parc. č. 1122/1, parc. č. 5925/2, parc. č. 5926, parc. č. 6337 a parc. č. 6055, v kat. území Karviná-Doly v rozsahu dle projektových dokumentací uvedených v čl. I. odst. 3 této smlouvy.
 - b) Souhlasem vlastníka pozemků se vstupem na pozemky (jejich části) parc. č. 955, parc. č. 964/2, parc. č. 1122/1, parc. č. 5925/2, parc. č. 5926, parc. č. 6337 a parc. č. 6055, v kat. území Karviná-Doly, na část nezbytně nutnou pro přípravu projektové dokumentace výše uvedených terénních úprav a staveb.
 - c) Vlastník pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla použita v rámci příslušného správního řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění jako souhlas vlastníka pozemků s trvalým provedením terénních úprav uvedených v písm. a) tohoto odstavce a trvalým umístěním a realizací staveb uvedených v písm. a) tohoto odstavce a jako doklad, jímž stavebník prokazuje k dotčeným pozemkům jiné právo, které jej opravňuje zřídit na pozemcích terénní úpravy, stavby, provést změnu stavby, či udržovací práce na nich.
 - d) Souhlasem vlastníka pozemků s kácením stromů a jiných porostů za předpokladu dodržení právních předpisů.
- 2) Stavebník se zavazuje, že
- a) při přípravě projektové dokumentace výše uvedených terénních úprav a staveb bude co nejvíce šetřit práva vlastníka. Projektovou dokumentaci k zamýšleným terénním úpravám a stavbám vyhotovuje stavebník na svůj náklad,
 - b) po ukončení terénních úprav a staveb stavebník zajistí a uhradí jejich geometrické zaměření.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že sjednané právo provést stavbu je převoditelné na 3. osobu, kdy vlastníka pozemků výslovně souhlasí se změnou na straně stavebníka ve prospěch Moravskoslezského kraje, IČ: 70890692, se sídlem 28. října 117, 702 00 Ostrava. Právní nástupci vlastníka i stavebníka jsou vázáni právy a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy.

Stavebník se zavazuje zahájit vlastní realizaci terénních úprav a staveb až po převodu vlastnického práva k pozemkům (jejich částem) dotčeným terénními úpravami a stavbami na budoucího stavebníka, kdy pozemky jsou považovány za převedené okamžikem povolení vkladu vlastnického práva příslušným katastrem nemovitostí. Zahájí-li stavebník realizaci terénních úprav a staveb dříve než budou pozemky dotčené terénními úpravami a stavbami převedeny na budoucího stavebníka, je vlastníkem pozemků oprávněn po stavebníkovi požadovat smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana v případě přímého zavinění a nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

- 4) Smluvní strany si ujednávají, že soukromoprávní vztahy k pozemkům dotčeným terénními úpravami/stavbami a stavbám, citovaným v čl. I. této smlouvy, budou řešeny samostatnou smlouvou před zahájením samotných stavebních prací dle zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v účinném znění.
- 5) Vlastník pozemků a budoucí stavebník se dohodli, že po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení odstranění účelových komunikací na pozemku p.č. 955, 1122/1, 5925/2, 5926, 6337 a infrastruktury na pozemku p.č. 964/2, vše v k.ú. Karviná-Doly uzavřou společně smlouvu, na základě níž vlastník pozemků převede práva a povinnosti vyplývající z výše uvedeného rozhodnutí na budoucího stavebníka, a to za úplatu ve výši 1000 Kč vč. DPH. Smluvní strany se dohodly, že úplatu za projektovou dokumentaci, kterou bude potřeba vypracovat v souvislosti s výše uvedeným rozhodnutím, uhradí stavebník.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že vlastník pozemků je oprávněn od této smlouvy odstoupit, nebude-li provádění terénních úprav ani staveb uvedených v čl. I. odst. 3 této smlouvy zahájeno ve lhůtě do 31. 12. 2018.

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory vyplývající ze Smlouvy, nebo v souvislosti s ní, především smírem. Práva a povinnosti neupravené se řídí obecnými ustanoveními zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v účinném znění.
- 2) Smlouva může být měněna, nebo doplňována pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 3) Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran, přičemž jsou účastníci touto smlouvou vázání okamžikem jejího podpisu.
- 4) Součástí smlouvy je přiložená situace s vyznačením předmětných terénních úprav a staveb na/v pozemcích (jejich částech).
- 5) Tato smlouva je vyhotovena v šesti shodných stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost, právní sílu a povahu originálu. Vlastník pozemků a stavebník obdrží po jednom vyhotovení smlouvy, budoucí stavebník po dvou vyhotoveních smlouvy a dvě vyhotovení smlouvy jsou určena jako podklad ke správnímu řízení.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem důkladně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
- 7) Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje svým usnesením č. ze dne

- 8) Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla rada města svým usnesením č. ze dne

V Ostravě dne:

za stavebníka

Asental Land, s.r.o.

V Ostravě dne:

za budoucího stavebníka

Moravskoslezský kraj

Jméno: Anthony Caine

Funkce: jednatel společnosti

Jméno: Radana Šašková

Funkce: jednatelka společnosti

V Karviné dne:

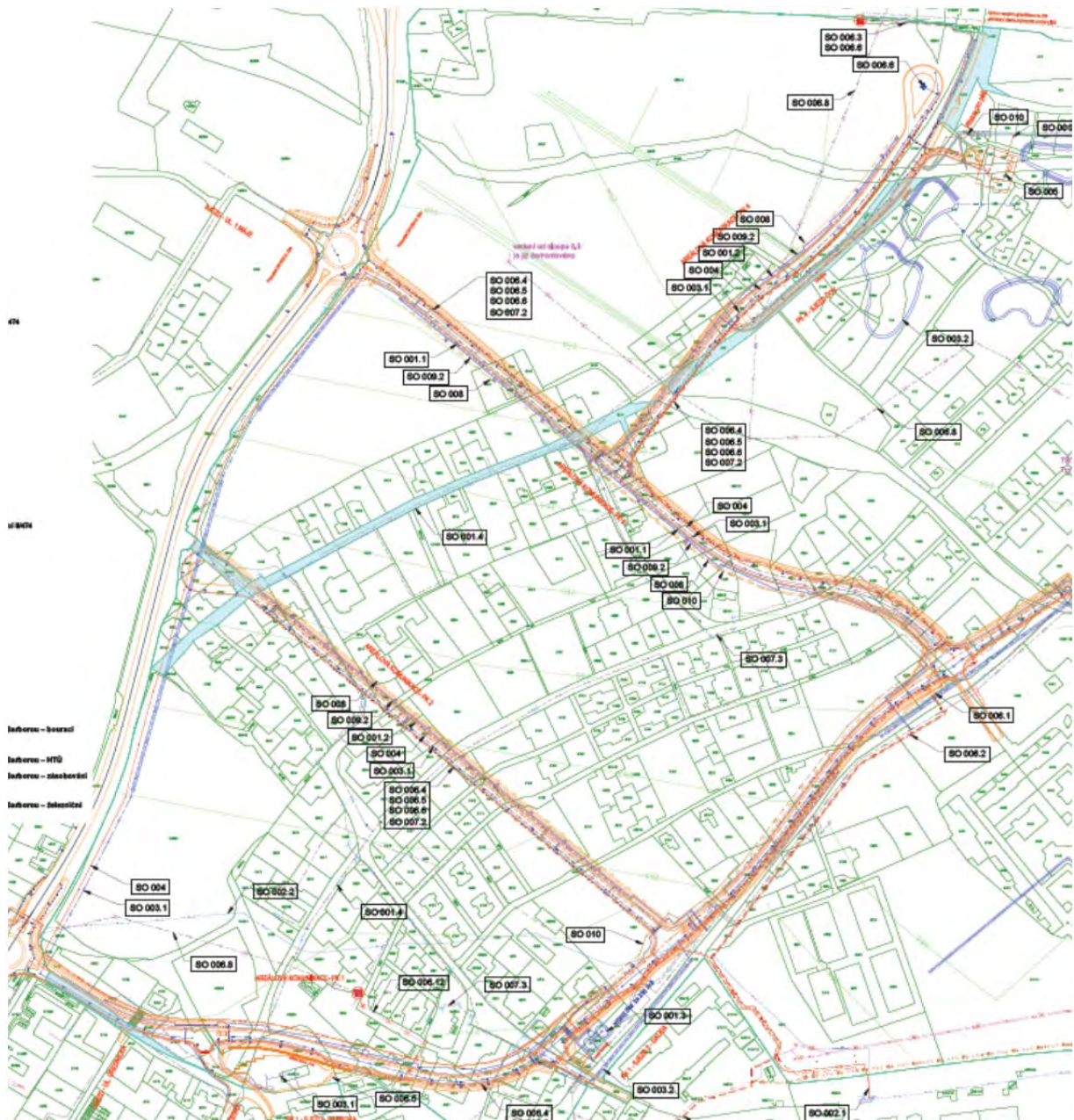
za vlastníka pozemků

statutární město Karviná

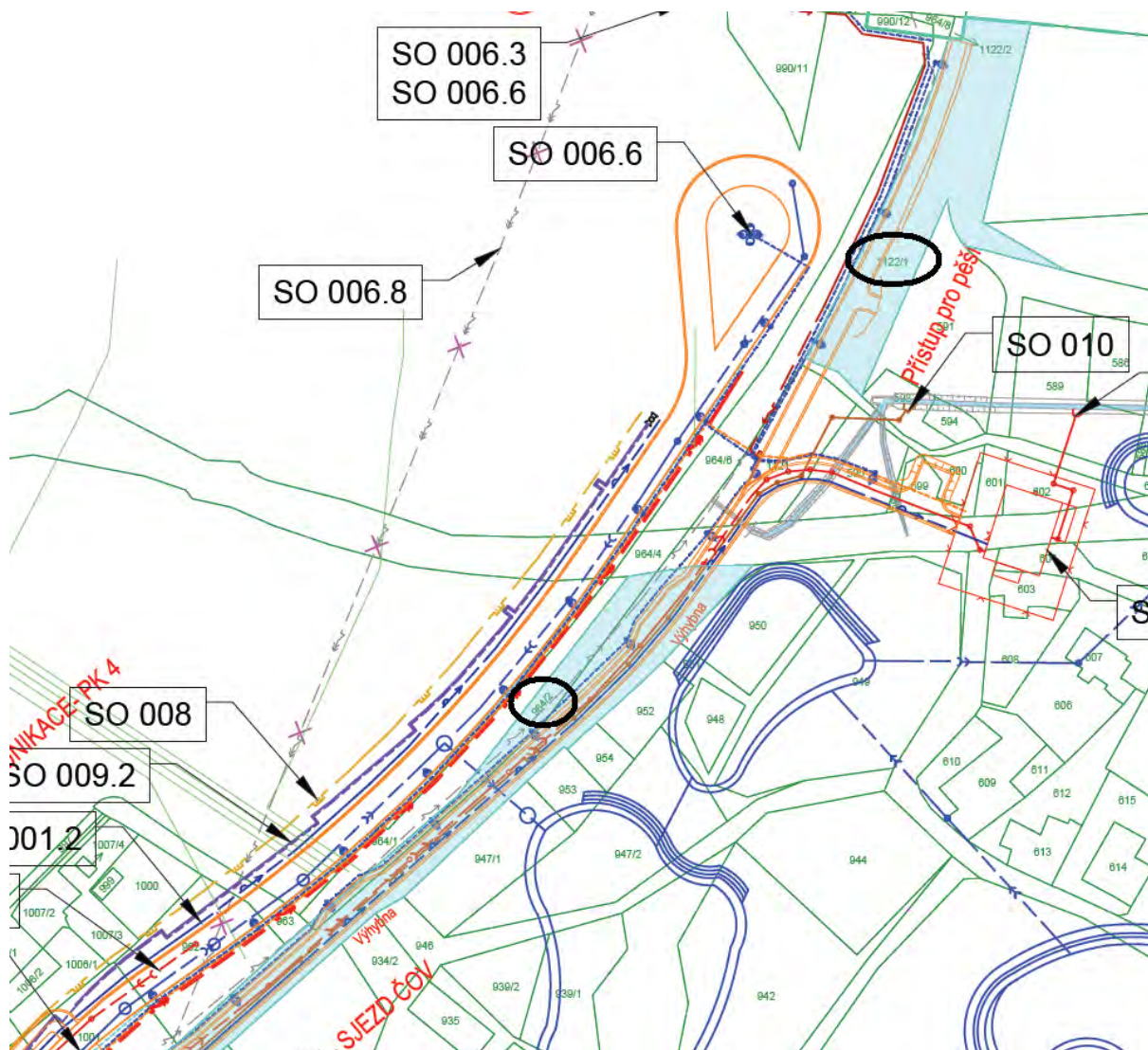
Jméno:

Funkce:

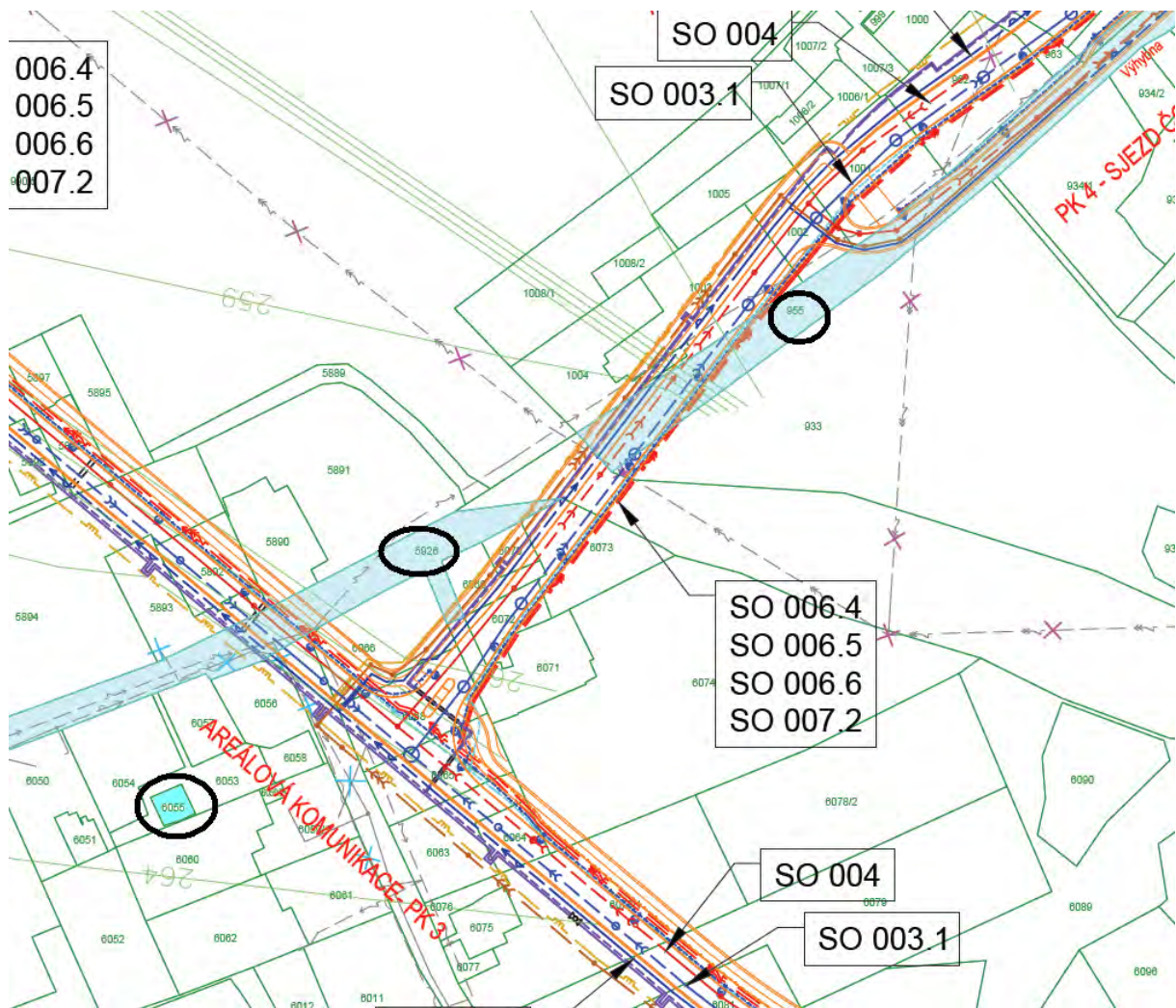
Příloha č. 1 - situace s vyznačením předmětných terénních úprav a staveb na dotčených pozemcích



- dotčení pozemků parc. č. 1122/1 a 964/2 (ode severu k jihu, modře podbarvené plochy)



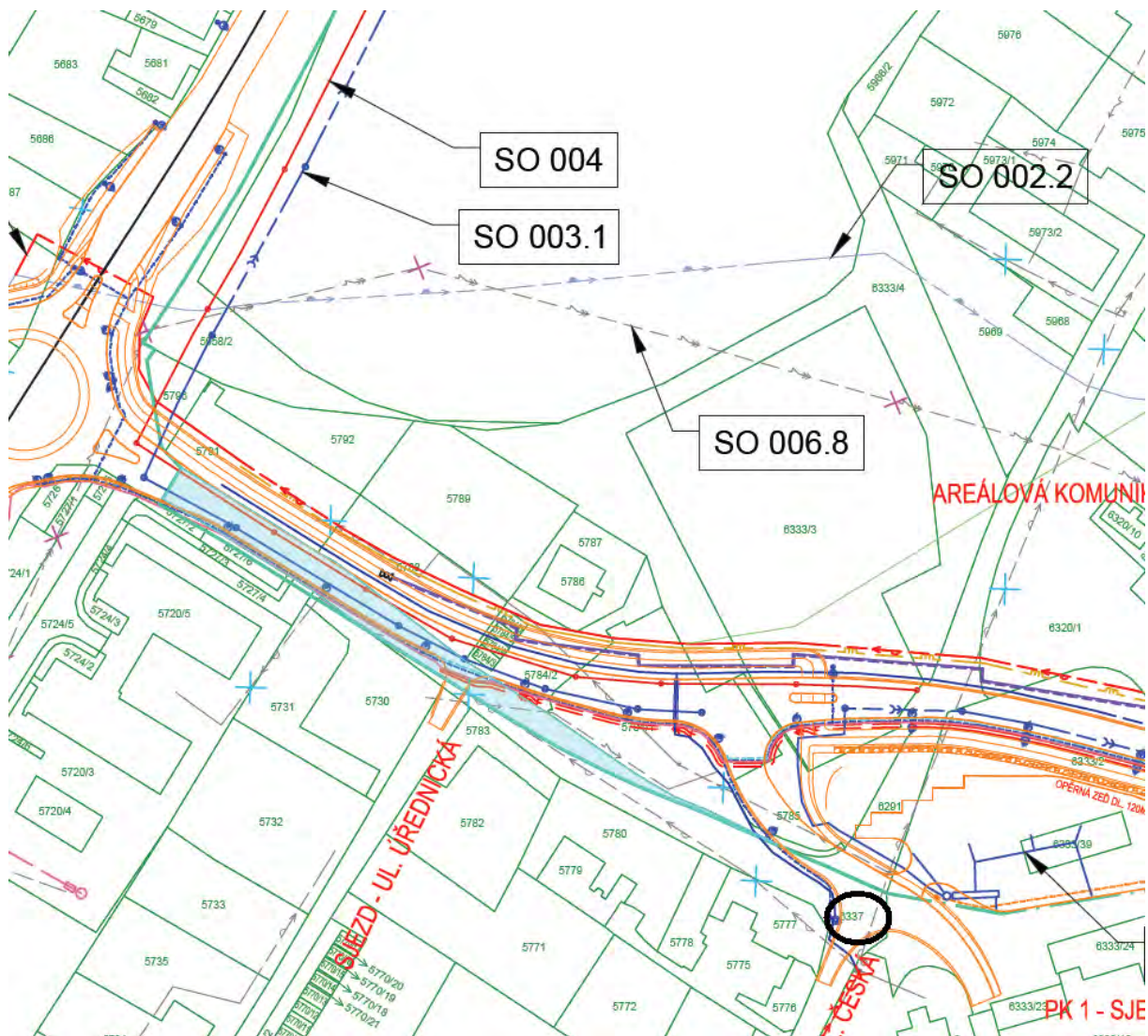
- **dotčení pozemků parc. č. 965, 5926, 6055 (ode severu k jihu, modře podbarvené plochy)**



- **dotčení pozemku parc. č. 5925/2 (modře podbarvená plocha)**



- dotčení pozemku parc. č. 6337 (modře podbarvená plocha)



Příloha

Příloha č. 2 k usnesení RM Karviné č. 4045

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

název: Statutární město Karviná

IČ: 00297534

sídlo: Fryštátská 72/1, Fryštát, PSČ 733 24 Karviná

zastoupeno:

t í m t o u d ě l u j e p l n o u m o c

zmocněnci:

název: Asental Land, s.r.o.

IČ: 277 69 143

Sídlo: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupena: Anthony Caine, jednatelem společnosti, a Radanou Šaškovou, jednatelkou společnosti

k tomu, aby zastupoval zmocnitele ve všech právních úkonech a všech správních řízeních, souvisejících s povolením odstranění níže uvedených staveb, terénních úprav nebo zařízení ve vlastnictví zmocnitele, a to zejména v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zmocněnec je v této souvislosti rovněž oprávněn podávat žádosti a návrhy dotčeným správním orgánům, zajišťovat příslušná stanoviska dotčených orgánů státní správy, fyzických a právnických osob, přebírat písemnosti adresované zmocniteli dotčenými správními orgány, vzdát se práva na odvolání proti případnému rozhodnutí. Zmocněnec je oprávněn dále činit všechny úkony vedoucí k zajištění povolení odstranit stavbu, terénní úpravu nebo zařízení. Zmocněnec však není oprávněn uzavírat jménem zmocnitele smlouvy.

Veškeré úkony činěné zmocněncem jsou činěny v zastoupení zmocnitele, tzn., že práva a povinnosti z těchto úkonů vznikají a náležejí přímo zmocniteli.

Platnost této plné moci je stanovena do 31. 12. 2015.

Stavba:

- Odstranění účelových komunikací na pozemcích parc. č. 955, parc. č. 1122/1, parc .č. 5925/2, parc .č. 5926 a parc. č. 6337 včetně odstranění a demontáže stávající infrastruktury,
- Odstranění a demontáž infrastruktury na parc. č. 964/2,

list vlastnictví 10001 v katastrální území Karviná – Doly, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Zmocněnec je oprávněn ve stejném rozsahu zmocnit další osobu, včetně přebírání písemností a vzdání se práva odvolání.

V Karviné dne

.....

Přijímám zmocnění:

.....

.....

Anthony Caine

Radana Šašková

jednatel společnosti

jednatelka společnosti

Příloha č. 3 k usnesení RM Karviné č. 4045

Smlouva
o uzavření budoucí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni
a
Smlouva o právu provést stavbu
podle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu, ve spojení s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku

Smluvní strany:

1) **Statutární město Karviná**

se sídlem: Fryštátská 72/1, Karviná, PSČ: 733 24
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení:
č. účtu:
plátce DPH
zastoupeno:

na straně jedné jako vlastník pozemků a povinný

2) **Asental Land, s.r.o.,**

se sídlem: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 27769143
DIČ: CZ27769143
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 2007492/0800
plátce DPH
zastoupena: Anthony Caine, jednatelem společnosti a Radanou Šaškovou,
jednatelkou společnosti
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová zn. C 29249

na straně druhé jako stavebník a oprávněný

3) **Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 117, Ostrava, PSČ: 702 18
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 1002520346/2700
plátce DPH
zastoupen:

jako vedlejší účastník – budoucí stavebník a budoucí oprávněný

společně jako „Smluvní strany“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku po vzájemné dohodě tuto:

Smlouvu
o uzavření budoucí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni
a
Smlouvu o právu provést stavbu
podle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu, ve spojení s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku

Článek I. Prohlášení smluvních stran

1) Vlastník pozemků potvrzuje, že dle výpisu z katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, je výlučným vlastníkem pozemků:

- parcelní číslo 346, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parcelní číslo 1591/1, druh pozemku ostatní plocha, způsoby využití dobývací prostor,

vše v katastrálním území Karviná-Doly, obec Karviná, zapsaných na LV č. 10001 (dále jen „pozemky“).

2) Vlastník pozemků dále prohlašuje, že vlastnictví výše uvedených pozemků ke dni uzavření této smlouvy nepozbyl.

3) Tyto pozemky (jejich části) budou dotčeny níže uvedenými stavebními úpravami a stavbami, u nichž je stavebníkem Asetal Land, s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 27769143

Stavba: SO 03 STL průmyslový plynovod

vše dle projektové dokumentace „Příprava území pro průmyslovou zónu Nad Barborou – zásobování plynem“, zpracovatel Projekt 2010, s.r.o., číslo zakázky 44 029 (dále jen „stavba“).

Článek II. Projev vůle smluvních stran

1) Tato smlouva je:

- a) Souhlasem vlastníka pozemků s trvalým umístěním a realizací výše uvedené stavby na/v pozemcích (jejich částech v rozsahu uvedeném v písm. e) tohoto odstavce) parc. č. 346, parc. č. 1591/1 v kat. území Karviná-Doly.
- b) Souhlasem vlastníka pozemků se vstupem stavebníka a jím pověřených osob na pozemky (jejich části) parc. č. 346, parc. č. 1591/1 v kat. území Karviná-Doly, na část nezbytně nutnou pro přípravu projektové dokumentace výše uvedené stavby.
- c) Vlastník pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla použita v rámci příslušného správního řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění jako souhlas vlastníka pozemků s trvalým umístěním a realizací výše uvedené stavby v rozsahu uvedeném v písm. e) tohoto odstavce a jako doklad, jímž stavebník prokazuje k dotčeným pozemkům jiné právo, které jej opravňuje zřídit na pozemcích stavbu, provést změnu stavby, či udržovací práce na ní.
- d) Souhlasem vlastníka pozemků s kácením stromů a jiných porostů na pozemcích za předpokladu dodržení právních předpisů.
- e) Dohodou smluvních stran o uzavření úplatné budoucí smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch oprávněného a všech dalších vlastníků stavby spočívající v:
 - umístění podzemního vedení středotlakého plynovodu, SO 03 STL průmyslový plynovod, v části pozemku parc. č. 346 o délce cca 35 bm, parc. č. 1591/1 o délce cca 15 bm vše v k.ú. Karviná – Doly dle situačního snímku, který je přílohou této smlouvy,
 - v přístupu k podzemnímu vedení středotlakého plynovodu, a to i dopravními prostředky za účelem jeho údržby, opravy a odstranění, po ukončení stavby „SO 03 STL průmyslový plynovod“ (dále jen „služebnost“).

Návrh Smlouvy o zřízení služebnosti předloží strana oprávněná k podpisu straně povinné (vlastníkovi pozemku parc. č. 346 a parc. č. 1591/1) do 1 roku ode dne, kdy bude možno stavbu užívat v souladu s právními předpisy zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění.

Nevyze-li stavebník vlastníka pozemků ve stanovené lhůtě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy, je vlastník pozemků oprávněn požadovat po stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý měsíc prodlení. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

2) Stavebník/oprávněný se zavazuje, že

- a) při přípravě projektové dokumentace výše uvedené stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka. Projektovou dokumentaci k zamýšlené stavbě vyhotovuje stavebník na svůj náklad,
- b) po ukončení stavby stavebník zajistí a uhradí její geometrické zaměření,
- c) uzavře Smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. II. písm. e) této smlouvy, v části pozemku parc.č. 346 a parc. č. 1591/1 v k.ú. Karviná–Doly a uhradí jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti ve výši 200,- Kč / 1 bm inženýrské sítě a DPH, a to do 30-ti dnů od podpisu Smlouvy o zřízení služebnosti všemi jejími účastníky. Návrh na vklad práva dle Smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí může být podán až po úhradě úplaty za zřízení služebnosti. Dále uhradí veškeré poplatky související s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti, včetně poplatku za vklad do katastru nemovitostí. Přesný rozsah služebnosti inženýrské sítě bude stanoven geometrickým plánem, tím bude stanovena i výše úhrady za zřízení služebnosti.

3) Smluvní strany berou na vědomí, že sjednané právo provést stavbu a oprávnění z věcného břemene je převoditelné na 3.osobu, kdy vlastník pozemků výslovně souhlasí se změnou na straně stavebníka a oprávněného ve prospěch Moravskoslezského kraje, IČ: 70890692, se sídlem 28. října 117, 702 00 Ostrava. Právní nástupci vlastníka i stavebníka jsou vázáni právy a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy.

4) Smluvní strany se dohodly, že vlastník pozemků je oprávněn od této smlouvy odstoupit, nebude-li stavba uvedená v čl. I. odst. 3 této smlouvy zahájena ve lhůtě do 31. 12. 2018.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1) Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory vyplývající ze Smlouvy, nebo v souvislosti s ní, především smírem. Práva a povinnosti neupravené se řídí obecnými ustanovením zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v účinném znění.

2) Smlouva může být měněna, nebo doplňována pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

3) Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran, přičemž jsou účastníci touto smlouvou vázání okamžikem jejího podpisu.

4) Součástí smlouvy je přiložená situace s vyznačením předmětné stavby na/v pozemcích (jejich částech).

5) Tato smlouva je vyhotovena v šesti shodných stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost, právní sílu a povahu originálu. Vlastník pozemků a stavebník obdrží po jednom vyhotovení smlouvy, budoucí stavebník po dvou vyhotoveních smlouvy a dvě vyhotovení smlouvy jsou určena jako podklad ke správnímu řízení.

6) Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem důkladně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

7) Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje svým usnesením č. ze dne

8) Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla rada města svým usnesením č. ze dne

V Ostravě dne:

za stavebníka

Asental Land, s.r.o.

V Ostravě dne:

za budoucího stavebníka

Moravskoslezský kraj

Jméno: Anthony Caine

Funkce: jednatel společnosti

Jméno: Radana Šašková

Funkce: jednatelka společnosti

V Karvině dne:

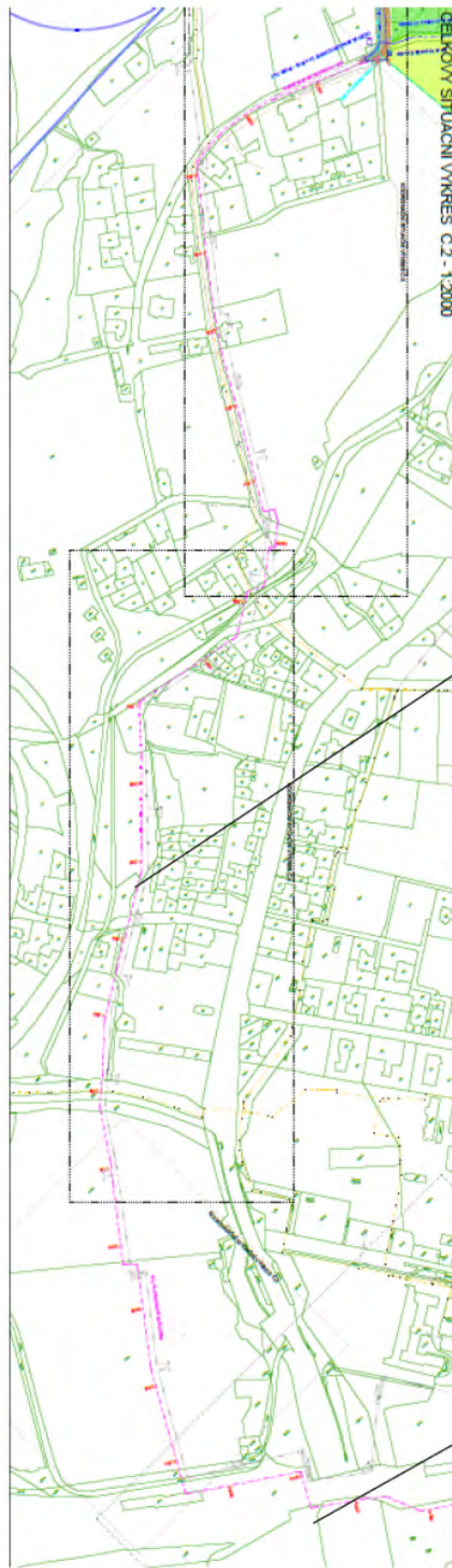
za vlastníka pozemků

statutární město Karviná

Jméno:

Funkce:

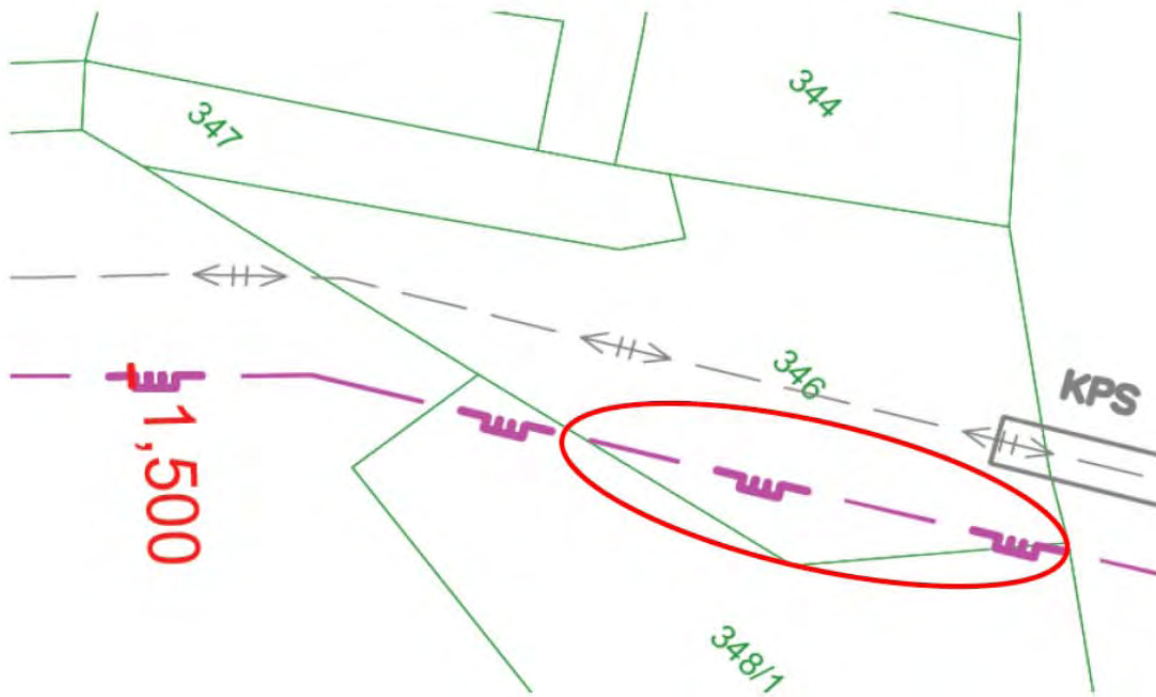
Příloha č. 1 - situace s vyznačením předmětné stavby na dotčených pozemcích



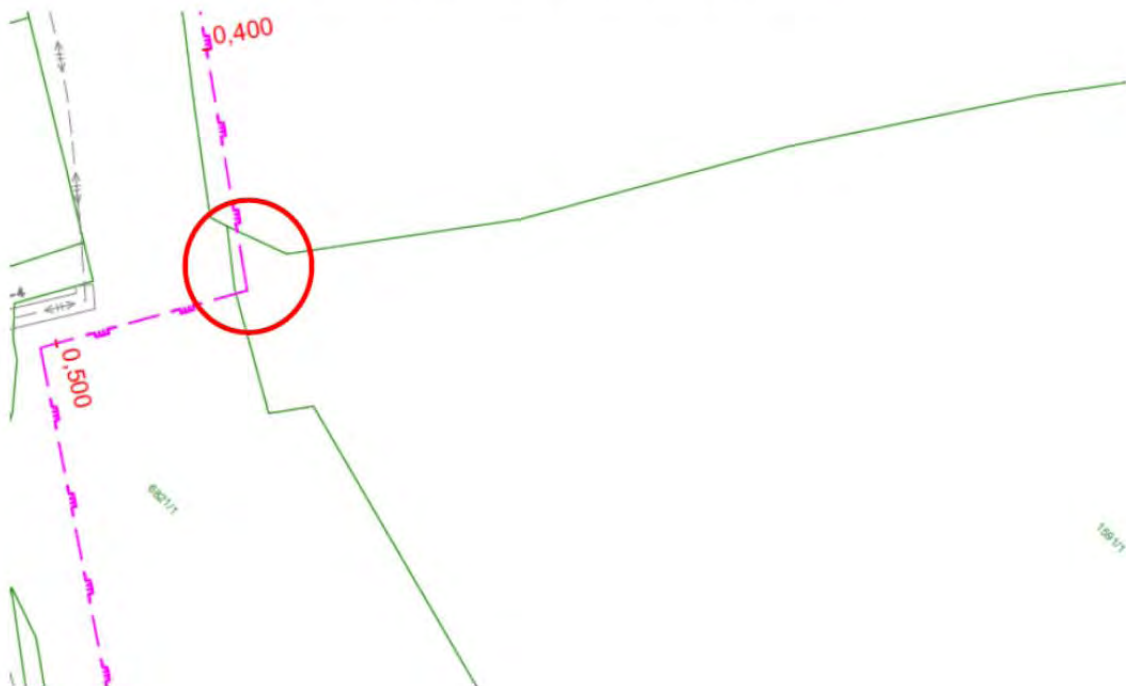
Detail č. 1
pozemek p.č. 346

Detail č. 2
pozemek p.č.
1591/1

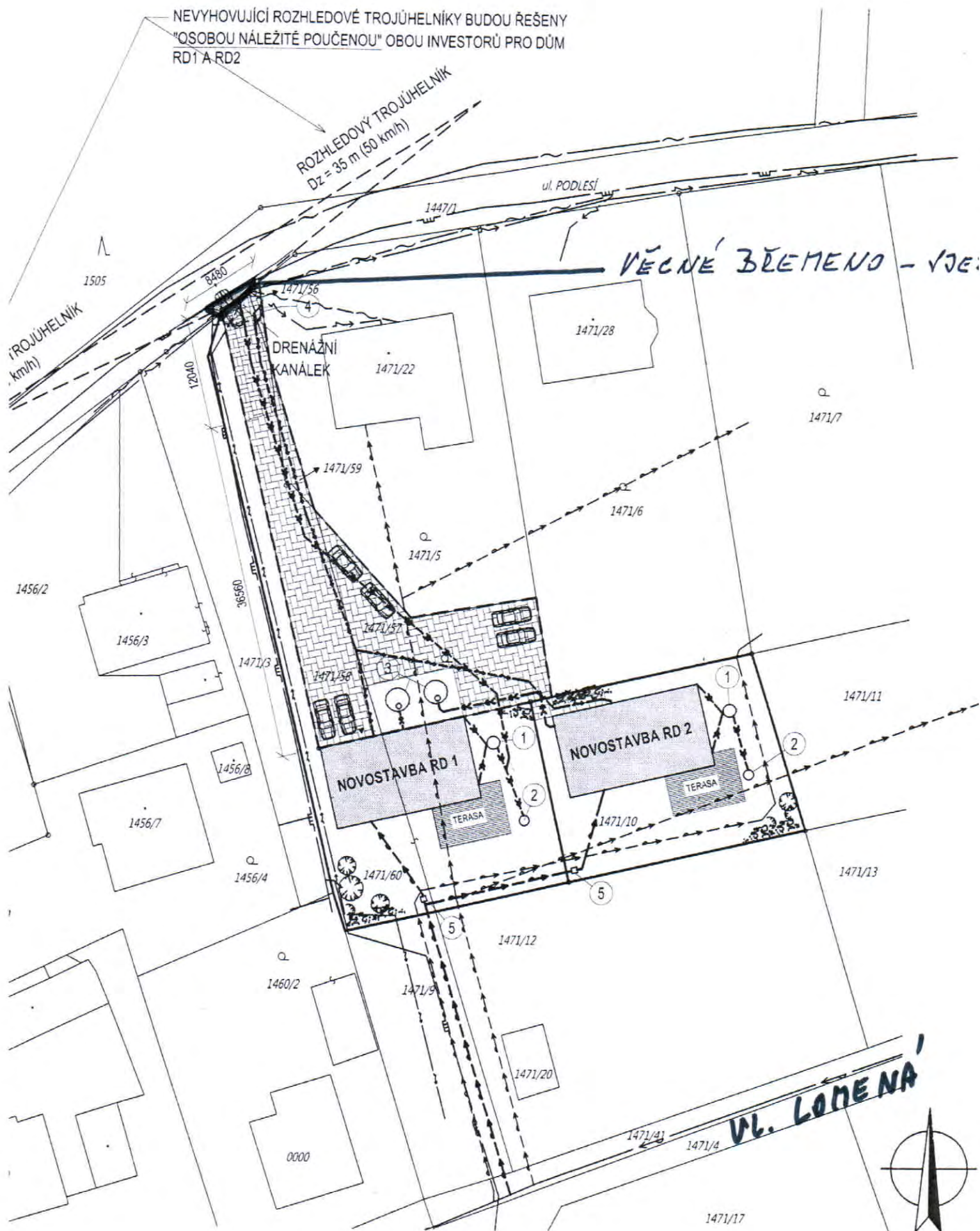
- DETAIL č.1 - dotčení pozemku parc. č. 346

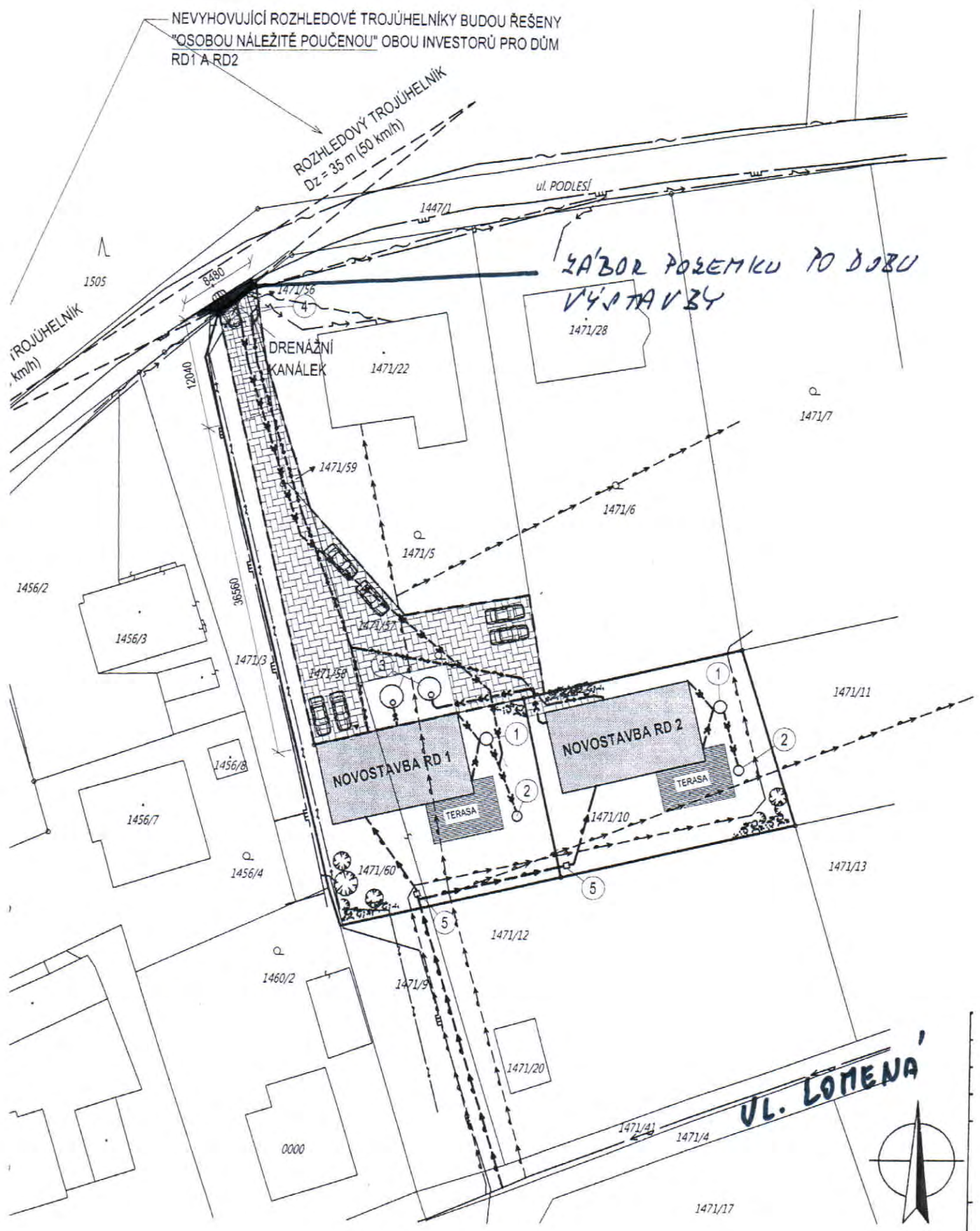


- DETAIL č.2 - dotčení pozemku parc. č. 1591/1

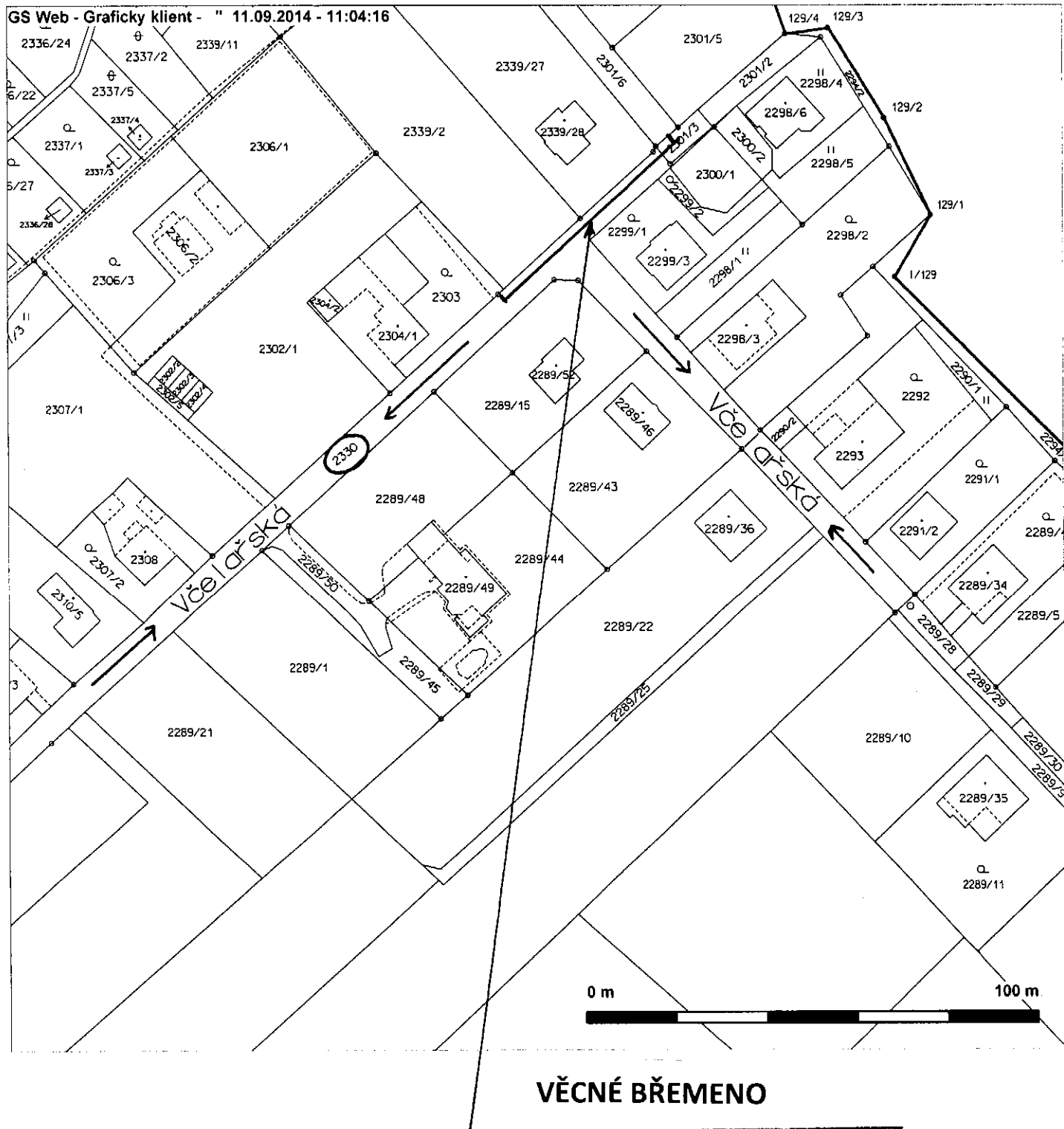


Příloha č. 1 k usnesení RM Karviné č. 4046



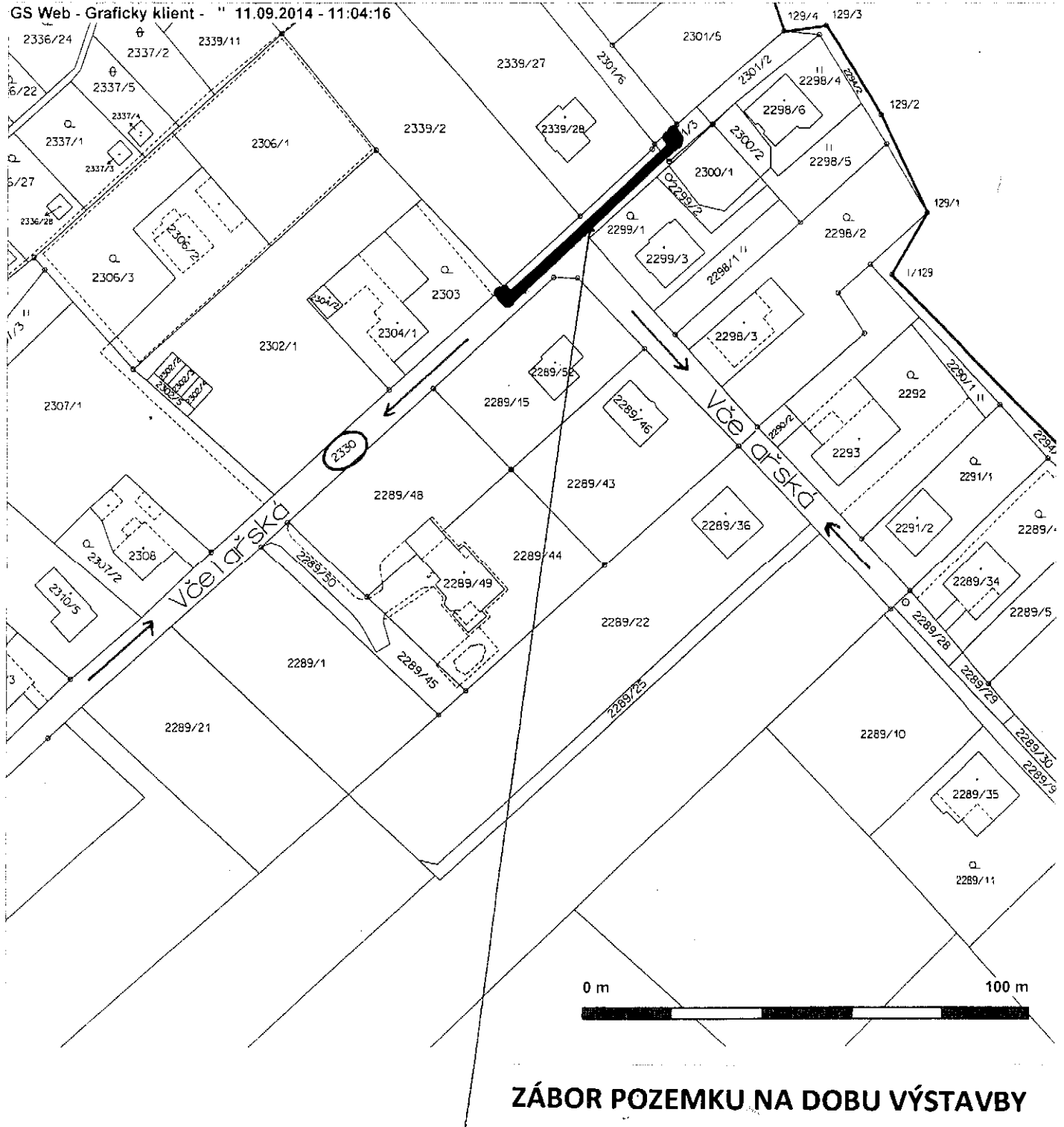


Příloha č. 1 k usnesení RM Karviné č. 4047



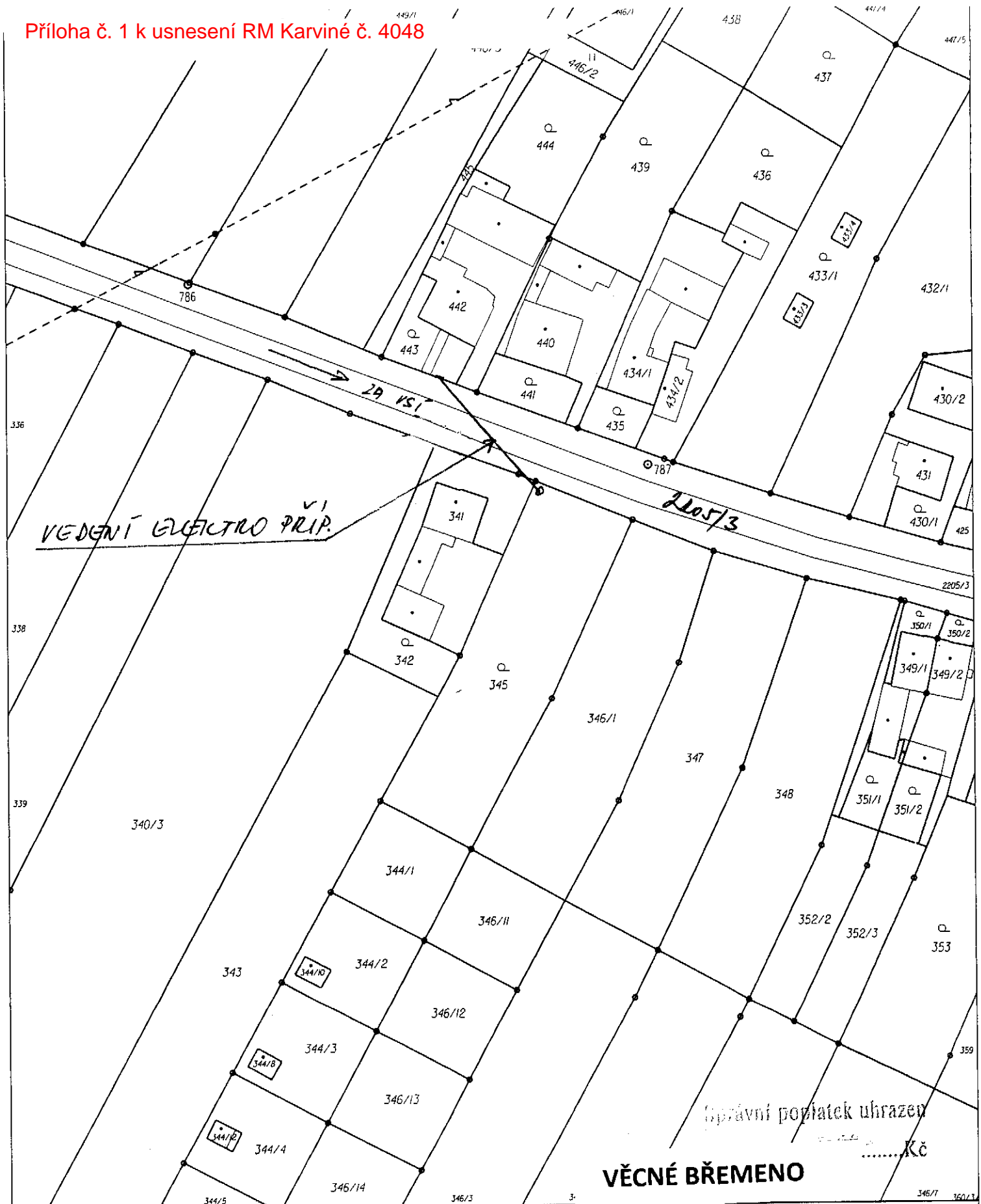
Příloha č. 2 k usnesení RM Karviné č. 4047

GS Web - Grafický klient - 11.09.2014 - 11:04:16

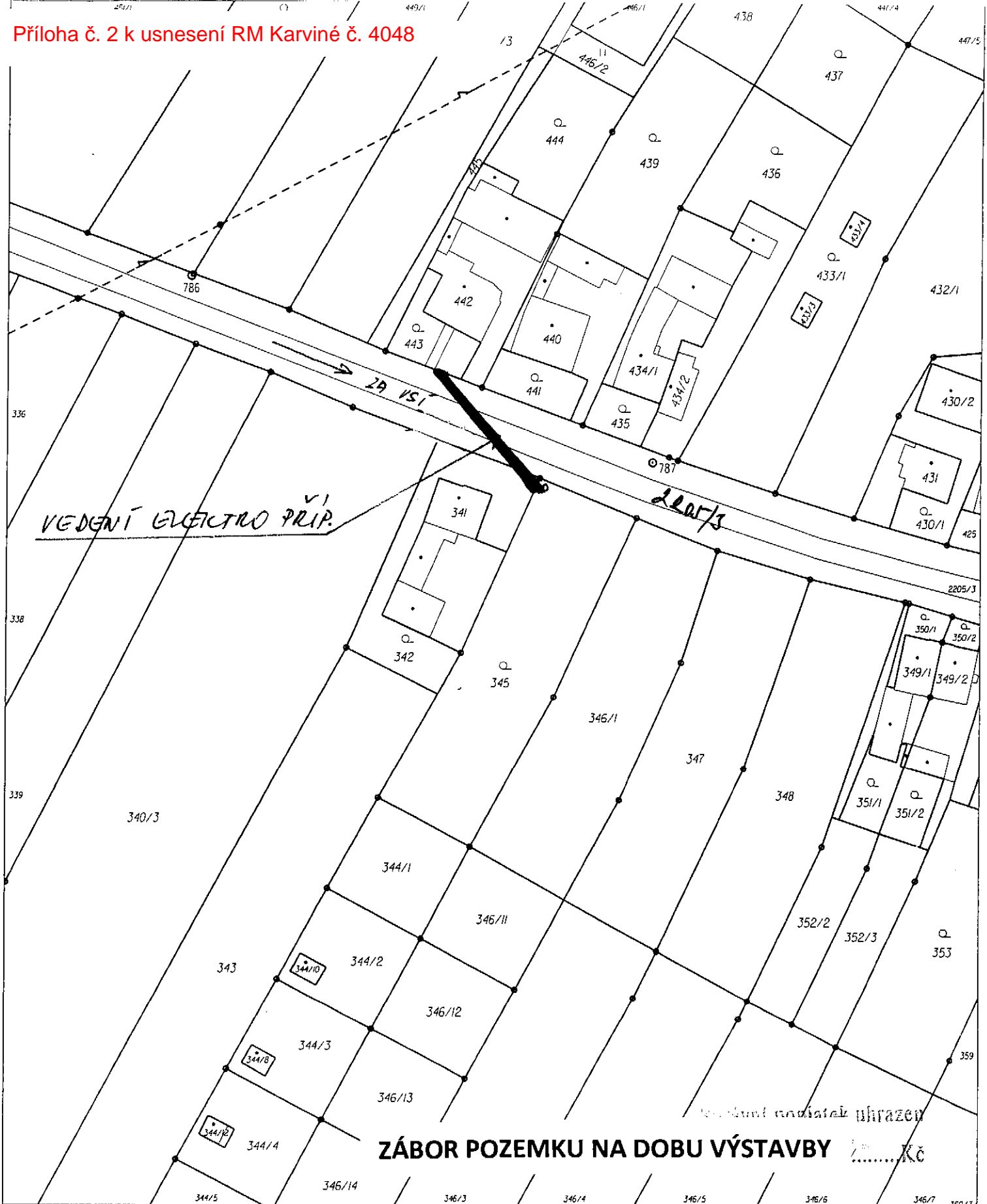


ZÁBOR POZEMKU NA DOBU VÝSTAVBY

Příloha č. 1 k usnesení RM Karviné č. 4048

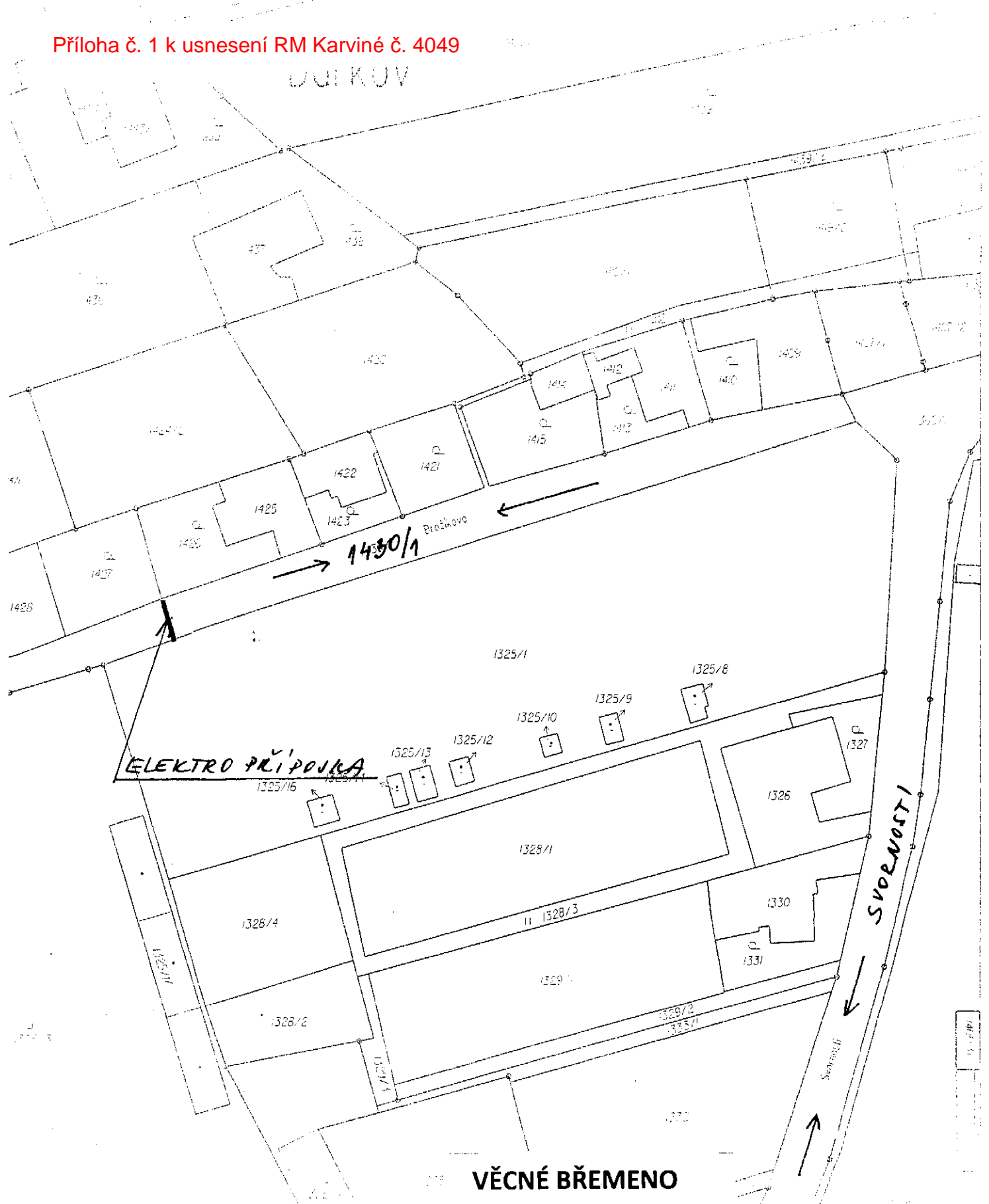


Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná	Okres Karviná	Obec Karviná	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Staré Město u Karviné	Měpový list č. OSTRAVA 1-0/21	Měřítko 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 10. 12. 2012, 12:31:32	Vyhotovil Širmerová Danuše	Dne 10.12.2012 12:31:32	

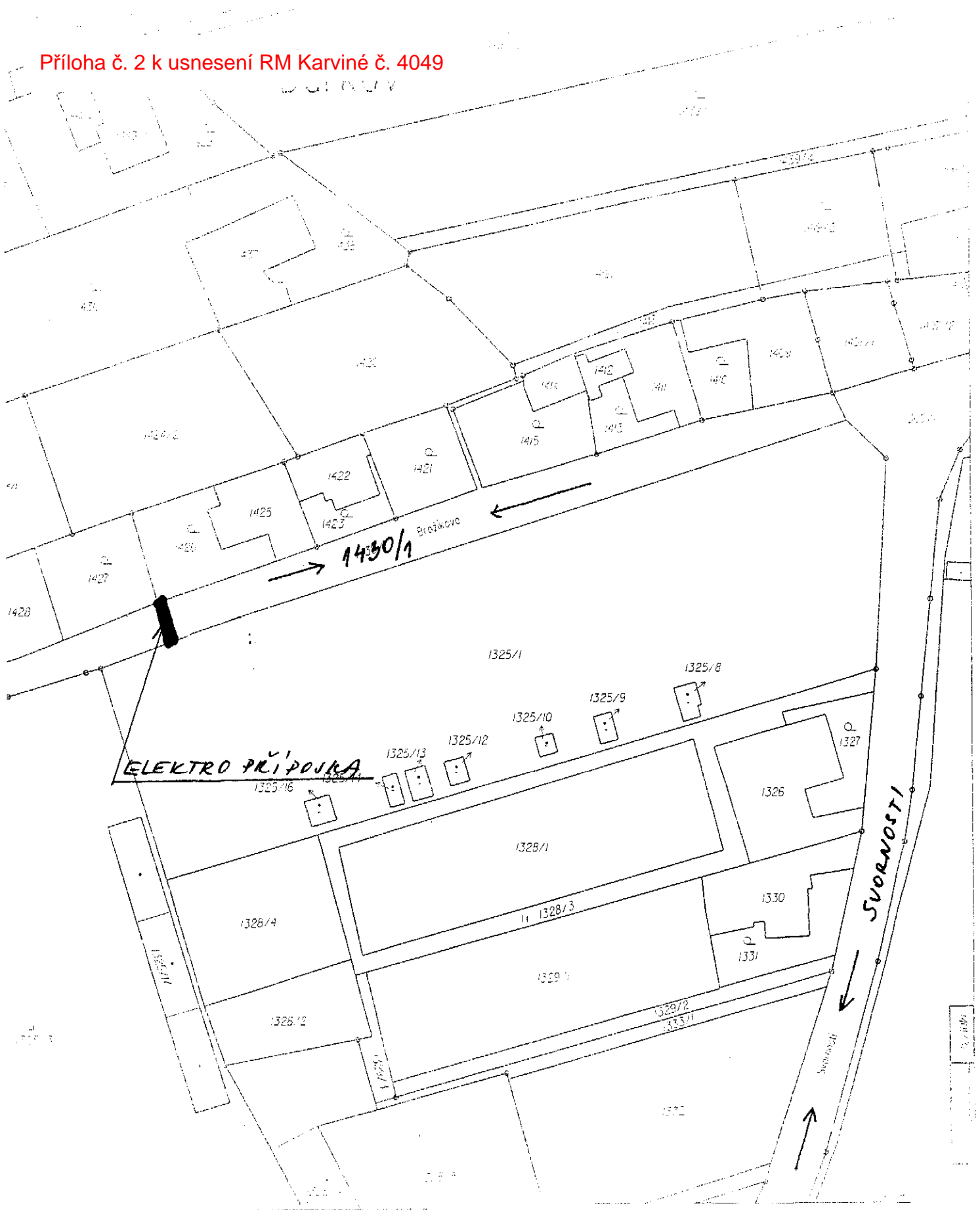


ZÁBOR POZEMKU NA DOBU VÝSTAVBY Kč

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviné	Okres Karviná	Obec Karviná	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Staré Město u Karviné	Mapový list č. OSTRAVA 1-0/21	Měřítko 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 10.12.2012, 12:31:32	Vyhotoval Širmerová Danuše	Dne 10.12.2012 12:31:32	

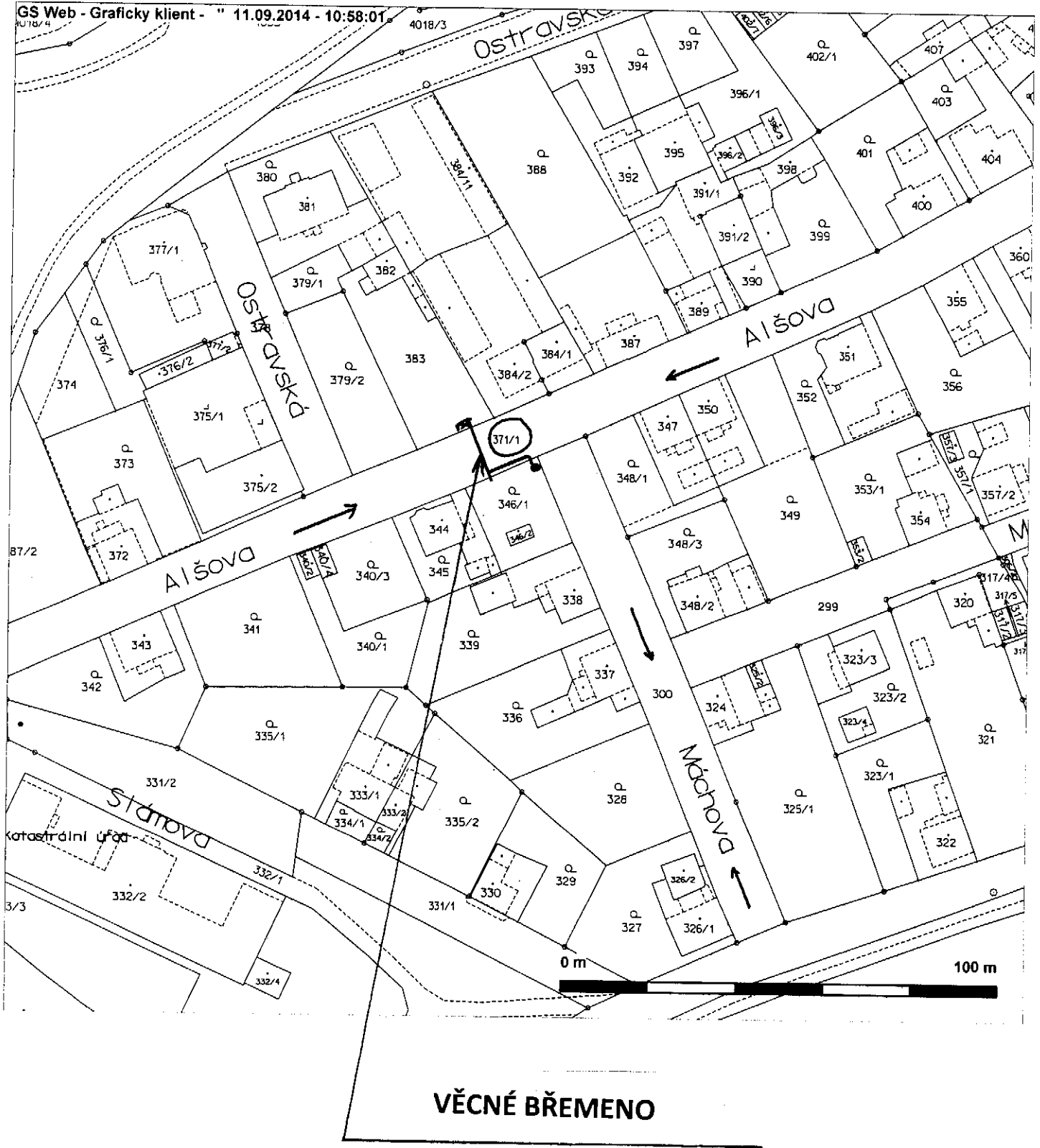


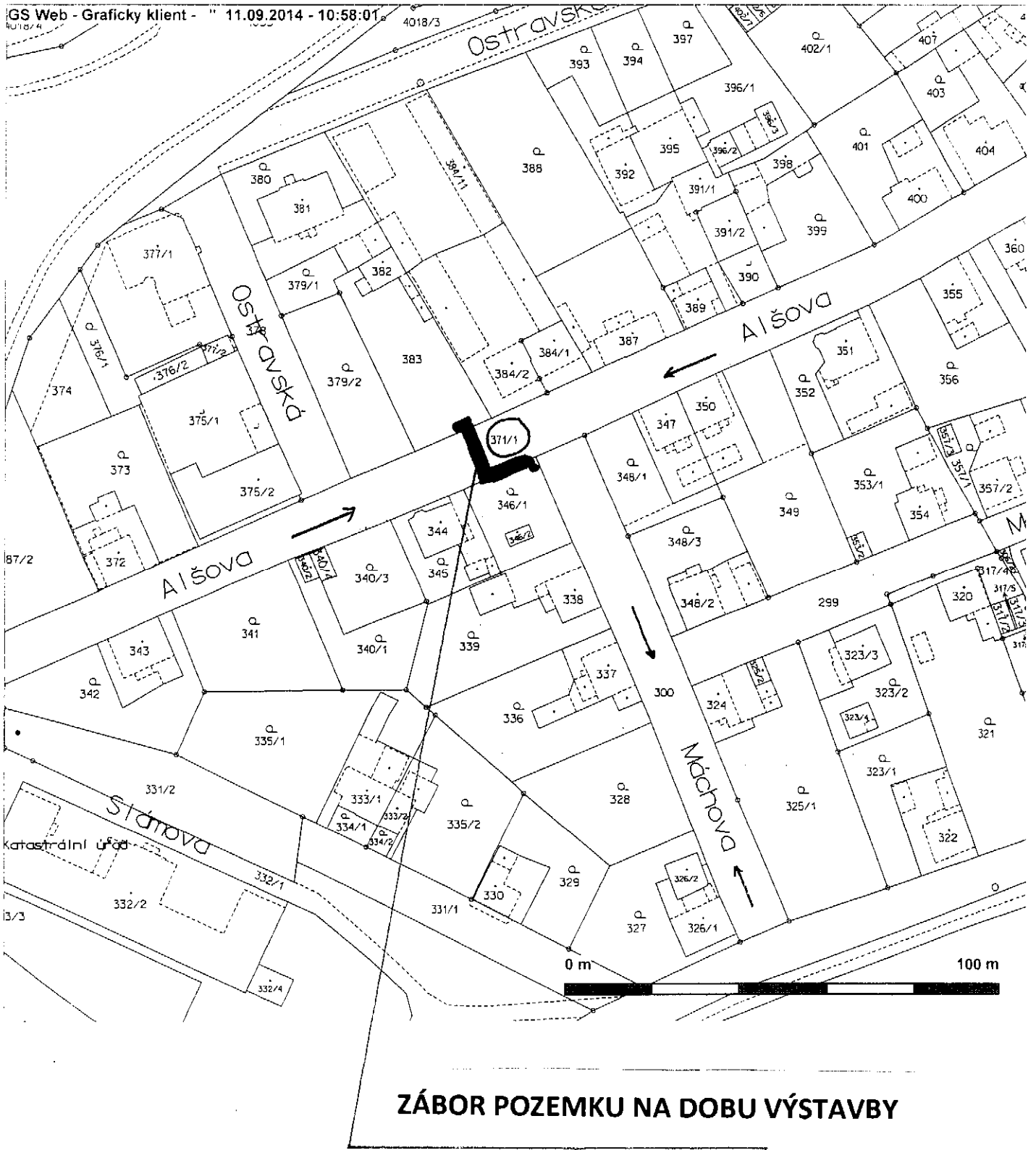
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY



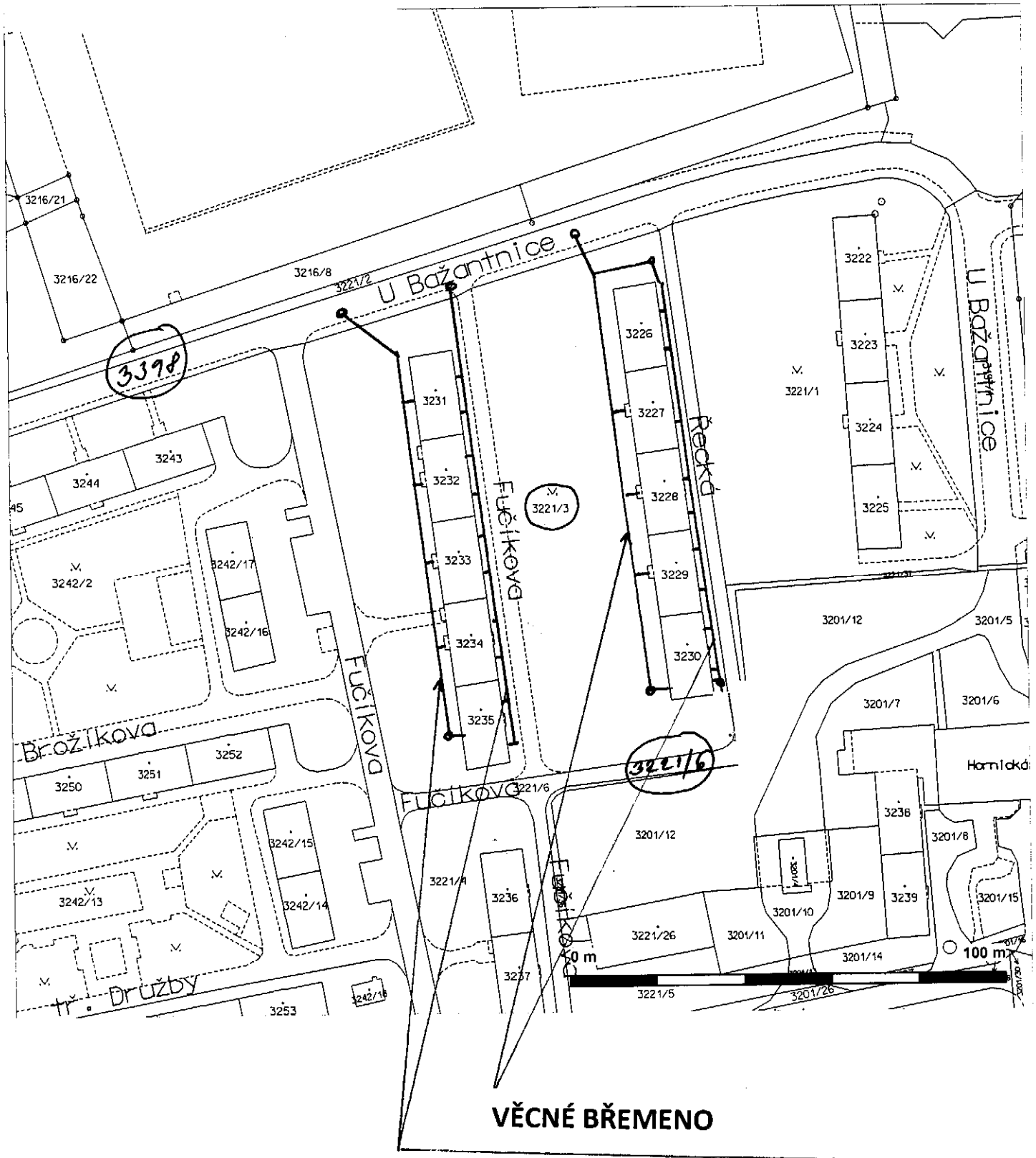
ZÁBOR POZEMKU NA DOBU VÝSTAVBY

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

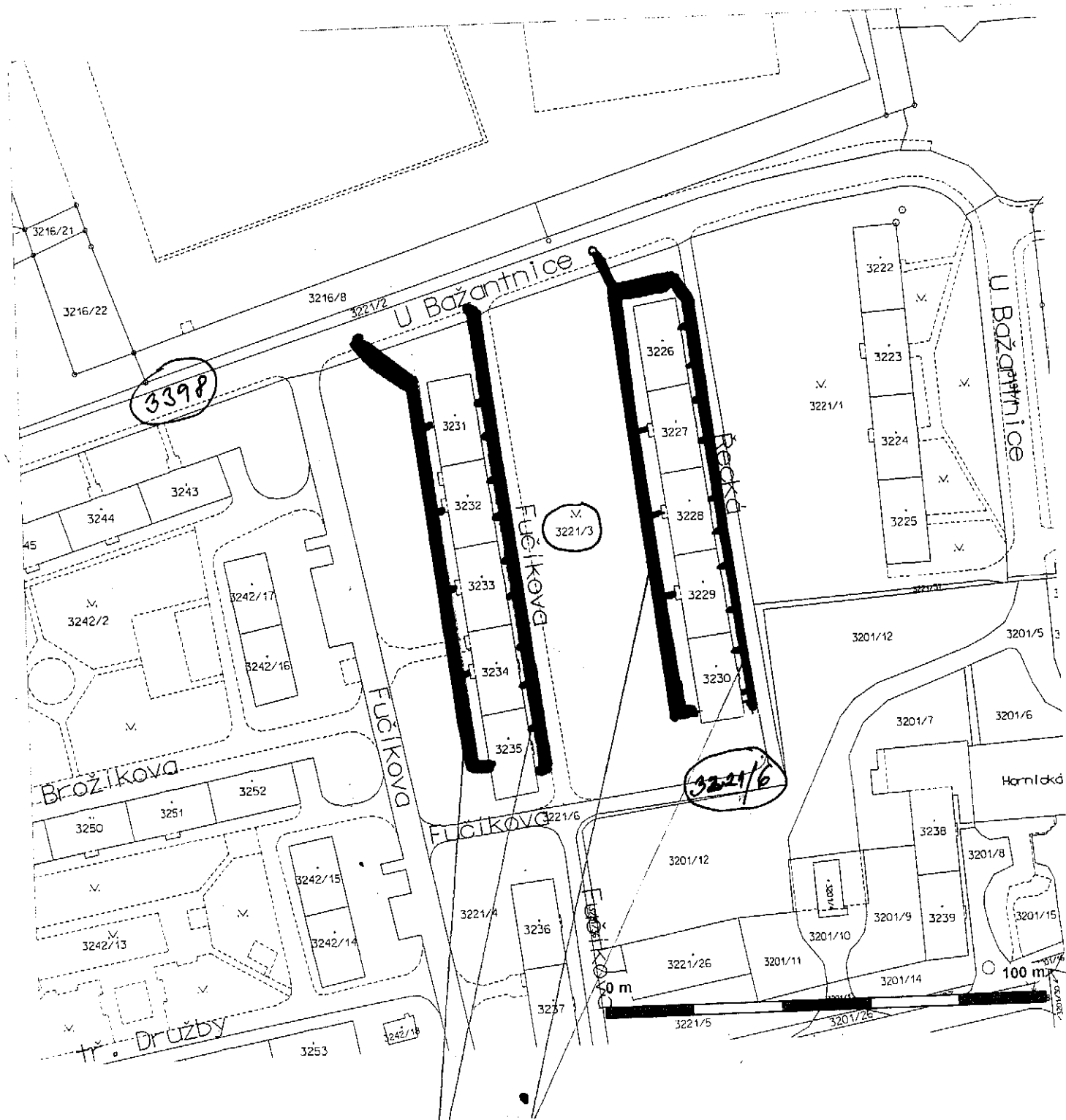




Příloha č. 1 k usnesení RM Karviné č. 4051



Příloha č. 1 k usnesení RM Karviné č. 4051



ZÁBOR POZEMKU NA DOBU VÝSTAVBY



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo

uzavřený podle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: MMK/SML/176/2014

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel

adresa:
zastoupeno:
k podpisu smlouvy oprávněn:
Zástupce pověřený jednáním ve věcech:
a) technických:

b) dotací:

IČ:

DIČ:

e-mail:

č. účtu, bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

statutární město Karviná

ul. Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná- Fryštát
Tomášem Hanzlem, primátorem města
Tomáš Hanzel, primátor města

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového
Bc. Martina Štěpáníková, zaměstnanec Odboru
majetkového

Ing. Klára Sobočíková, zaměstnanec Odboru
rozvoje

00 29 75 34

CZ00297534

helena.bogoczova@karvina.cz

martina.stepanikova@karvina.cz

klara.sobocikova@karvina.cz

5331212/0800

1.2 Zhotovitel

se sídlem:
zastoupen
zástupce pověřený jednáním
ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

e-mail:

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

JANKOSTAV s.r.o.

Štěpaňákova 31/714, 719 00 Ostrava-Kunčice
Lukášem Jankem, jednatelem

Ing. Jan Půček, stavbyvedoucí

25855581

CZ25855581

Komerční banka, a.s.

94-1623820237/0100

jankostav@jankostav.cz



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



Smluvní strany uzavřely dne 02. 04. 2014 smlouvu o dílo č. MMK/SML/176/2014, dne 04. 06. 2014 Dodatek č. 1 a dne 01. 08. 2014 Dodatek č. 2 (dále jen „Smlouva“), jejichž předmětem je provedení díla - stavby **„Regenerace panelového sídliště Karviná - Hranice“** (dále „stavba“ nebo „dílo“), dle projektové dokumentace zpracované firmou ATRIS, s.r.o., Soběšovice 270, 739 38 Soběšovice (dále jen „projektová dokumentace“), zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření díla včetně geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly na tomto znění Dodatku č. 3 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek č. 3“):

2. Změna Smlouvy

- 2.1 Na základě změnového řízení byly provedeny méněpráce ve výši – 170.866,50 Kč bez DPH, které jsou specifikovány v příloze č. 1, č. 2 a č. 3 k Dodatku č. 3. Cena díla se **snižuje o 170.866,50 Kč bez DPH** a DPH ve výši dle právních předpisů.
- 2.2 Tímto Dodatkem č. 3 se vypouští z článku 6. Cena díla, odst. 6.1 Smlouvy tento text:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 3 této smlouvy a v termínu dle čl. 5 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	12.857.230,67 Kč
DPH 21%	2.700.018,44 Kč
DPH 15%	0,-- Kč
Cena vč. DPH	15.557.249,11 Kč

“

a nahrazuje se tímto textem takto:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 3 této smlouvy a v termínu dle čl. 5 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	12.686.364,17 Kč
DPH 21%	2.664.136,48 Kč
DPH 15%	0,-- Kč
Cena vč. DPH	15.350.500,65 Kč

“



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



3. Společná a Závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatku č. 1 a č. 2 nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 3.3 Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 3.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 3.5 O uzavření Dodatku č. 3 rozhodla Rada města Karviné usnesením č. dne 2014.

Přílohy:

Příloha č. 1 Změnový rozpočet č. 2

Příloha č. 2 Změnový rozpočet č. 3

Příloha č. 3 Změnový rozpočet č. 4

V Karviné dne

V Ostravě dne

za objednatele

za zhotovitele

.....
za statutární město Karviná

Tomáš Hanzel
primátor města

.....
za JANKOSTAV s.r.o.

Lukáš Janko
jednatel

REKAPITULACE ROZPOČTU - ZMĚNOVÝ LIST č.2

Stavba: Regenerace panelového sídliště Karviná- Hranice
Objekt: Regenerace panelového sídliště Karviná Hranice
Část: SO 03 Školní náměstí
JKSO:

Objednatel: Statutární město Karviná
Zhotovitel: Jankostav s.r.o.
Datum: 27.8.2014

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	1 435 725,63
1	Zemní práce	254 274,68
2	Zakládání	24 428,20
5	Komunikace	914 495,79
56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch	914 495,79
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	242 526,96
99	Přesun hmot	9 921,35
PSV	Práce a dodávky PSV	6 886,90
767	Konstrukce zámečnické	6 886,90
<u>VRN</u>	<u>VRN</u>	<u>6 580,00</u>
<u>999</u>	<u>Ostatní vedlejší náklady</u>	<u>6 580,00</u>
	<u>Celkem</u>	<u>1 449 192,53</u>
	<u>Vícepráce</u>	<u>0,00</u>
	<u>Méněpráce</u>	<u>20 283,67</u>
	<u>Celkem vícepráce - méněpráce</u>	<u>20 283,67</u>
	<u>DPH 21 %</u>	<u>4 259,57</u>
	<u>Méněpráce vč. DPH</u>	<u>24 543,24</u>

ROZPOČET

ZMĚNOVÝ LIST č.2

Stavba: Regenerace panelového sídliště Karviná- Hranice
Objekt: Regenerace panelového sídliště Karviná Hranice
Část: SO 03 Školní náměstí
JKSO:

Objednatel: Statutární město Karviná
Zhotovitel: JanKostav s.r.o.
Datum: 27.8.2014

SOD

VP

MP

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH	Vícepráce		Méněpráce		
										9	10	množství	cena	množství
											1 435 725,63			
											254 274,68			
D Práce a dodávky HSV														
D 1 Zemní práce														
1	K	PK	113106121	Rozebrání dlažeb nebo dílců komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	423,000	20,70	8 756,10	21,0					
2	K	PK	113107223	Odstaření podkladu pl přes 200 m2 z kameniva drčeného tl 300 mm	m2	423,000	20,70	8 756,10	21,0					
3	K	PK	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	102,000	28,20	2 876,40	21,0					
4	K	PK	120001101	Příplatek za zřízení výkopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	156,400	84,60	13 231,44	21,0					
5	K	PK	121101103	Sejmutí omnice s přemístěním na vzdálenost do 250 m	m3	70,200	31,00	2 176,20	21,0					
6	K	PK	122201102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 1000 m3	m3	598,120	39,50	23 625,74	21,0					
7	K	PK	122201109	Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	m3	598,120	4,70	2 811,16	21,0					
8	K	PK	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	27,600	160,00	4 416,00	21,0			18,000	2 880,00	
9	K	PK	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	27,600	17,90	494,04	21,0			18,000	322,20	
10	K	PK	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	70,200	36,70	2 576,34	21,0					
11	K	PK	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	611,920	113,00	69 146,96	21,0			9,000	1 017,00	
12	K	PK	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	611,920	18,80	11 504,10	21,0			9,000	169,20	
13	K	PK	171201201	Uložení sypaniny na skládku	m3	611,920	8,50	5 201,32	21,0			9,000	76,50	
14	K	PK	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	1 101,456	51,70	56 945,28	21,0			16,200	837,54	
15	K	PK	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se ztuhnutím	m3	13,800	45,10	622,38	21,0			9,000	405,90	
16	K	PK	180402111	Založení parkového trávníku výševem v rovině a ve svahu do 1:5	m2	35,000	11,30	395,50	21,0					
17	M	MAT	005724100	osivo směs travní parková rekreační	kg	1,000	79,90	79,90	21,0					
18	K	PK	181102302	Úprava zemní pláně	m2	787,000	11,30	8 893,10	21,0					
19	K	PK	181301101	Rozproštění omnice tl vrstvy do 100 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	35,000	18,80	658,00	21,0					
20	K	PK	182001111	Plošná úprava terénu zemina tř 1 až 4 nerovnosti do +/- 100 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	35,000	14,10	493,50	21,0					
21	K	PK	183402111	Rozrušení půdy na hloubku do 150 v rovině a svahu do 1:5	m2	35,000	12,20	427,00	21,0					
22	K	PK	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	35,000	2,20	77,00	21,0					
23	K	PK	184102116	Výsadb dřeviny s balem D do 0,8 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	5,000	564,00	2 820,00	21,0					
24	M	MAT	026	CARPINUS BETULUS "FASTIGIATA" - obvod kmene 16/18cm, zapěstovaná koruna ve v. 250cm, bal	kus	5,000	3 426,30	17 131,50	21,0					
25	K	PK	184202123	Ukvetení kmene dřeviny kůly D do 0,1 m a délky do 3 m	kus	5,000	141,00	705,00	21,0					
26	K	PK	184501114	Zhotovení obalu z juty ve dvou vrstvách v rovině a svahu do 1:5	m2	6,280	47,00	295,16	21,0					
27	M	MAT	673131	Dodávka jutové tkaniny vč. dodávky	m2	6,908	47,00	324,68	21,0					
28	K	PK	184807111	Ochrana stromu bedněním zřízení	m2	18,000	235,00	4 230,00	21,0					
29	K	PK	184807112	Ochrana stromu bedněním odstranění	m2	18,000	94,00	1 692,00	21,0					
30	K	PK	185800	D-M chráničky paty kmene	kus	5,000	47,00	235,00	21,0					

31	K	PK	185801	Tabletové hnojivo	kus	5,000	4,70	23,50	21,0
32	K	PK	18580100	Dodávka péstebního substrátu - kompostní zeminy pro výměnu do jamek, vč. dopravy	m3	1,978	611,00	1 208,56	21,0
33	K	PK	18580101	Dodávka - frézované impregnované kůly ke stromům pr.6cm, v. 2-3m, vč. příček a úvazků, vč. dopravy	kus	15,450	84,60	1 307,07	21,0
34	K	PK	185804311	Zalítí rostlin vodou plocha do 20 m2	m3	0,500	235,00	117,50	21,0
35	M	MAT	0821	Voda pitná	m3	0,500	42,30	21,15	21,0
			2	Zakládání			24 428,20		
36	K	PK	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopisku	m3	13,800	489,00	6 748,20	21,0
37	K	PK	871265211.2	Uložení stávajících kbařů VN a NN do chráničky DN 110 vč. dodávky chráničky a rezervní chráničky	m	84,000	136,00	11 424,00	21,0
38	K	PK	871315211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC-systém KG tuhostí třídy SN4 DN150	m	46,000	136,00	6 256,00	21,0
			5	Komunikace			914 495,79		
			56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch			914 495,79		
39	K	PK	564001220	D+M fólie proti prorůstání	m2	26,000	84,60	2 199,60	21,0
40	K	PK	564201111.1	Podklad nebo podsyp ze šterkopisku ŠP tl 40 mm	m2	604,000	35,70	21 562,80	21,0
41	K	PK	564851111.1	Podklad ze šterkordté ŠD tl 150 mm fr 0-63 mm	m2	787,000	86,50	68 075,50	21,0
42	K	PK	564871111.1	Podklad ze šterkordté 0-63 mm tl. 250 mm - výměnná vrstva	m2	787,000	136,00	107 032,00	21,0
43	K	PK	564952111	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 150 mm	m2	566,000	150,00	84 900,00	21,0
44	K	PK	567134131	Podklad z podkladového betonu tř. PB I (C 20/25) tl 220 mm	m2	221,000	476,00	105 196,00	21,0
45	K	PK	594511111	Dlažba z žulové kostky 50x50x60 bílé barvy vč. dodávky žul. kostek	m2	221,000	1 590,00	351 390,00	21,0
46	K	PK	596211223	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 80 mm pl přes 300 m2	m2	566,000	136,00	76 976,00	21,0
47	M	MAT	592451090	dlažba zámková 200x200, přírodní bez zkosení hran tl. 80 mm	m2	594,300	136,30	81 003,09	21,0
48	K	PK	596811120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěši do lože z kameniva vel do 0,09 m2 plochy do 50 m2	m2	38,000	150,00	5 700,00	21,0
49	M	MAT	592480300	Dlažba betonová 500x500 mm tl. 80 mm - doplnění 10%	m2	4,000	404,20	1 616,80	21,0
50	K	PK	637121113	Podsyp z kačírku tl 200 mm s udusáním	m2	20,000	273,00	5 460,00	21,0
51	K	PK	953001015	Statická zatěžovací zkouška deskou	kus	2,000	1 692,00	3 384,00	21,0
			9	Ostatní konstrukce a práce-bourání			242 526,96		
52	K	PK	894811100	D + M šachtová vložka(při napojení) pro kanalizační přípojku PVC DN 150	kus	1,000	752,00	752,00	21,0
53	K	PK	89481112.2	Navrtání a napojení do st. bet. šachty	kus	1,000	2 444,00	2 444,00	21,0
54	K	PK	89481112.3	Dodávka, montáž drenážní šachty D315, vč. dna a poklopu	kus	1,000	5 612,00	5 612,00	21,0
55	K	PK	894890010	D+M Odvodňovací žlab s podélnou štěrbinou se spádovaným dnem vč. bet. lože	m	10,500	1 626,00	17 073,00	21,0
56	K	PK	894890011	D+M výústního objektu odvodňovacího žlabu s usazovacím prostorem a kalovým košem	m	1,000	8 648,00	8 648,00	21,0
57	K	PK	895941111.2	Úprava vpusti (vyrovnaní ole nové nivelety, nová plastová mříž pro zatížení C250+nový koš na hrubé nečistoty+ pročištění vpusti)	kus	1,000	856,00	856,00	21,0
58	K	PK	899102211	Demontáž poklopu litinových nebo ocelových včetně rámu	kus	4,000	327,00	1 308,00	21,0
59	K	PK	899103111	Osazení poklopu litinových nebo ocelových včetně rámu	kus	4,000	509,00	2 036,00	21,0
60	M	MAT	286617600	Poklop zatížení C250	kus	4,000	1 473,00	5 892,00	21,0
61	K	PK	899331111	Výškové vyrovnání stávajících poklopu	kus	4,000	1 269,00	5 076,00	21,0
62	K	PK	899431111	Výškové vyrovnání stávajících šoupátek	kus	1,000	705,00	705,00	21,0
63	K	PK	915001002	Přesun stáv. dopravní značky vč. sloupku a provedení nového základu	kus	1,000	940,00	940,00	21,0
64	K	PK	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojátého s boční operou do lože z betonu prostého	m	57,000	132,00	7 524,00	21,0
65	M	MAT	592174100	obrubník betonový chodníkový 100x10x25 cm	kus	57,570	54,50	3 137,57	21,0
							9,000	4 401,00	
							30,000	4 080,00	
							1,000	5 612,00	

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Regenerace panelového sídliště Karviná- Hranice
Objekt: Regenerace panelového sídliště Karviná Hranice
Část: SO 08 - Lapoly
JKSO:

Objednatel: Statutární město Karviná
Zhotovitel: Jankostav s.r.o.
Datum:

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	319 254,99
1	Zemní práce	76 077,27
2	Zakládání	240 754,90
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	2 422,82
99	Přesun hmot	2 422,82
PSV	Práce a dodávky PSV	1 056,80
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	1 056,80
	Celkem	320 311,79
	<u>Vícepráce</u>	<u>0,00</u>
	<u>Méněpráce</u>	<u>7 426,00</u>
	<u>Celkem vícepráce - méněpráce</u>	<u>-7 426,00</u>
	<u>DPH 21 %</u>	<u>-1 559,46</u>
	<u>Méněpráce vč. DPH</u>	<u>-8 985,46</u>

ROZPOČET

ZMĚNOVÝ LIST č.3

Stavba: Regenerace panelového sídliště Karviná- Hranice
Objekt: Regenerace panelového sídliště Karviná Hranice
Část: SO 08 Lapoly
JKSO:

Objednatel: Statutární město Karviná
Zhotovitel: Jankostav s.r.o.
Datum:

Sod

VP

MP

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH	Vícepráce	Méněpráce
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	množství	cena

D HSV

Práce a dodávky HSV

D	D	1		Zemní práce				319 254,99			
	K	PK	120001101	Příplatek za zřízení výkopávků v blízkosti podzemního vedení	m3	39,500	84,60	3 341,70	21,0		
	K	PK	131201201	Hloubení jam zapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	179,775	122,00	21 932,55	21,0		
	K	PK	131201209	Příplatek za lepidlost u hloubení jam zapažených v hornině tř. 3	m3	179,775	11,30	2 031,46	21,0		
	K	PK	151101102	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 4 m	m2	145,000	103,00	14 935,00	21,0		
	K	PK	151101112	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 4 m	m2	145,000	47,00	6 815,00	21,0		
	K	PK	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	179,775	47,00	8 449,43	21,0		
	K	PK	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	42,463	113,00	4 798,32	21,0		
	K	PK	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	42,463	37,60	1 596,61	21,0		
	K	PK	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	42,463	8,50	360,94	21,0		
	K	PK	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	76,433	51,70	3 951,59	21,0		
	K	PK	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	137,312	45,10	6 192,77	21,0		
	K	PK	180402111	Založení parkového trávníku výševem v rovině a ve svahu do 1:5	m2	40,000	11,30	452,00	21,0		
	M	MAT	005724100	osivo směs travní parková rekreační	kg	1,000	79,90	79,90	21,0		
	K	PK	182001111	Přisna oprava terenu zemina tr 1 až 4 nerovnosti do +/- 100 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	40,000	14,10	564,00	21,0		
	K	PK	183402111	Rozrušení půdy na hloubku do 150 v rovině a svahu do 1:5	m2	40,000	12,20	488,00	21,0		
	K	PK	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	40,000	2,20	88,00	21,0		
	D	2		Zakládání				240 754,90			
	K	PK	213311141	Polštář z hutněné pod základy ze šterkopisku tříděného	m3	3,644	753,00	2 743,93	21,0		
	K	PK	273321611	Základové desky ze ŽB tř. C 30/37	m3	4,555	2 773,00	12 631,02	21,0		
	K	PK	273351215	Zřízení bednění stěn základových desek	m2	5,960	190,00	1 132,40	21,0		
	K	PK	273351216	Odstranění bednění stěn základových desek	m2	5,960	37,60	224,10	21,0		
	K	PK	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,215	29 610,00	6 366,15	21,0		
	K	PK	27400	Dodávka + osazení odlučovače OLK1 vč. PP desky	kus	1,000	110 732,00	110 732,00	21,0		
	K	PK	27401	Dodávka + osazení odlučovače OLK 2 vč. PP desky	kus	1,000	64 254,00	64 254,00	21,0		
	K	PK	27402	Dodávka + montáž vstupního komínku K1 vč. poklopu	kus	1,000	7 661,00	7 661,00	21,0		
	K	PK	27403	Dodávka + montáž vstupního komínku K2 vč. poklopu	kus	1,000	7 426,00	7 426,00	21,0		
	K	PK	27404	Dodávka + montáž vstupního komínku K3 vč. poklopu	kus	1,000	7 896,00	7 896,00	21,0		
	K	PK	274321611	Základové pasy ze ŽB tř. C 30/37	m3	7,100	2 773,00	19 688,30	21,0		
D	9			Ostatní konstrukce a práce-bourání				2 422,82			
D	99			Přesun hmot				2 422,82			
										1,000	7 426,00

REKAPITULACE ROZPOČTU - ZMĚNOVÝ LIST č.4

Stavba: Regenerace panelového sídliště Karviná- Hranice

Objekt: Regenerace panelového sídliště Karviná Hranice

Část: SO 04 Chodníky

JKSO:

Objednatel: Statutární město Karviná

Zhotovitel: Jankostav s.r.o.

Datum:

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	3 771 814,63
1	Zemní práce	925 737,83
2	Zakládání	28 290,50
5	Komunikace	1 880 548,53
56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch	1 880 548,53
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	937 237,77
99	Přesun hmot	36 177,05
PSV	Práce a dodávky PSV	0,00
VRN	VRN	27 372,00
999	<u>Ostatní vedlejší náklady</u>	<u>27 372,00</u>
	<u>Celkem</u>	<u>3 799 186,63</u>
	<u>Vícepráce</u>	<u>0,00</u>
	<u>Méněpráce</u>	<u>143 156,83</u>
	<u>Celkem vícepráce - méněpráce</u>	<u>-143 156,83</u>
	<u>DPH 21 %</u>	<u>-30 062,93</u>
	<u>Méněpráce vč. DPH</u>	<u>-173 219,76</u>

ROZPOČET

ZMĚNOVÝ LIST č.4

Stavba: Regenerace panelového sídliště Karviná- Hranice
Objekt: Regenerace panelového sídliště Karviná Hranice
Část: SO 04 Chodníky
JKSO:

Objednatel: Statutární město Karviná
Zhotovitel: Jankostav s.r.o.
Datum:

SoD

VP

MP

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH	Vícepráce	Méněpráce
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	množství	cena

D HSV

Práce a dodávky HSV

3 771 814,63

925 737,33

D	D	1		Zemní práce							
1	K	PK	113106123	Rozebrání dlažeb nebo dílců komunikaci pro pěší ze zámkových dlaždic	m2	487,000	20,70	10 080,90	21,0		
2	K	PK	113107222	Odstranění podkladu pl přes 200 m2 z kameniva drceného tl 200 mm	m2	487,000	18,80	9 155,60	21,0		
3	K	PK	113107237	Odstranění podkladu pl nad 200 m2 z betonu vyztuženého sítěmi tl 300 mm	m2	2 088,000	103,00	215 064,00	21,0		
4	K	PK	113107241	Odstranění podkladu pl přes 200 m2 živičných tl 50 mm	m2	2 088,000	18,80	39 254,40	21,0		
5	K	PK	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	1 173,000	28,20	33 078,60	21,0		
6	K	PK	120001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	308,143	84,60	26 068,90	21,0		
7	K	PK	121101103	Sejmутí ornice s přemístěním na vzdálenost do 250 m	m3	84,450	31,00	2 617,95	21,0		174,250
8	K	PK	122201102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 1000 m3	m3	1 232,570	39,50	48 686,52	21,0		174,250
9	K	PK	122201109	Příplatek za lepkost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	m3	1 232,570	4,70	5 793,08	21,0		
10	K	PK	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	84,450	42,30	3 572,24	21,0		
11	K	PK	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	1 232,570	113,00	139 280,41	21,0		174,250
12	K	PK	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	1 232,570	18,80	23 172,32	21,0		174,250
13	K	PK	171101131.1	Provedení násypu ze šterkodrtí	m3	104,360	45,10	4 706,64	21,0		
14	M	MAT	122614060	šterkodrt zrnitost 0-63 mm	t	166,976	206,80	34 530,64	21,0		
15	K	PK	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	1 263,820	8,50	10 742,47	21,0		174,250
16	K	PK	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	2 218,626	51,70	114 702,96	21,0		1 481,13
17	K	PK	180402111	Založení parkového trávníku výševem v rovině a ve svahu do 1:5	m2	952,000	11,30	10 757,60	21,0		313,650
18	M	MAT	005724100	osivo směs travní parková rekreační	kg	19,040	79,90	1 521,30	21,0		
19	K	PK	181102302	Úprava zemní pláně	m2	2 609,000	11,30	29 481,70	21,0		
20	K	PK	181301101	Rozproštění ornice tl vrstvy do 100 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	952,000	18,80	17 897,60	21,0		
21	K	PK	182001111	Plošná úprava terénu zemina tř 1 až 4 nerovnosti do +/- 100 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	952,000	14,10	13 423,20	21,0		
22	K	PK	183402111	Rozrušení půdy na hloubku do 150 v rovině a svahu do 1:5	m2	952,000	12,20	11 614,40	21,0		
23	K	PK	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	952,000	2,20	2 094,40	21,0		
24	K	PK	184807111	Ochrana stromu bedněním zařízení	m2	360,000	235,00	84 600,00	21,0		
25	K	PK	184807112	Ochrana stromu bedněním odstranění	m2	360,000	94,00	33 840,00	21,0		
26	K	PK	871265211	Uložení kabelů O2, UPC a kab. televize do chráničky DN 110 vč. dodávky chráničky a rezervní chráničky	m	51,000	169,00	8 619,00	21,0		
27	K	PK	871265211.1	Utěsnění konce rezervní chráničky	Kus	8,000	188,00	1 504,00	21,0		

D Zakládání

28 290,50

28	K	PK	871265211.2	Uložení stávajících kabelů VN a NN do chráničky DN 110 vč. dodávky chráničky a rezervní chráničky	m	39,000	169,00	6 591,00	21,0
29	K	PK	871265211.3	Uložení stávajících kabelů VO do vkladací chráničky vč. dodávky chráničky	m	68,500	169,00	11 576,50	21,0
	D		5	Komunikace				1 880 548,53	
	D		56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch				1 880 548,53	
30	K	PK	564201111.1	Podklad nebo podsyp ze šěrřkopisku ŠP tl 40 mm	m2	2 020,200	35,70	72 121,14	21,0
31	K	PK	564811111	Podklad ze šěrřkordtř ŠD tl 50 mm fr. 0-63 mm	m2	36,000	49,80	1 792,80	21,0
32	K	PK	564851111.1	Podklad ze šěrřkordtř ŠD tl 150 mm fr. 0-63 mm	m2	230,940	86,50	19 976,31	21,0
33	K	PK	564861111.1	Podklad ze šěrřkordtř ŠD tl 200 mm fr. 0-63 mm	m2	1 421,000	115,00	163 415,00	21,0
34	K	PK	564871111	Podklad ze šěrřkordtř ŠD tl 250 mm fr. 0-63 mm	m2	878,200	136,00	119 435,20	21,0
35	K	PK	564871111.1	Podklad ze šěrřkordtř 0-63 mm tl. 250 mm - výměnná vrstva	m2	2 530,000	136,00	344 080,00	21,0
36	K	PK	565135111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 50 mm	m2	292,000	158,00	46 136,00	21,0
37	K	PK	565135121	Obalované kamenivo středn (ACP 16+) tl. 50 mm	m2	66,000	158,00	10 428,00	21,0
38	K	PK	567124131	Podklad z podkladového betonu tř. PB I (C 20/25) tl 170 mm	m2	230,940	471,00	108 772,74	21,0
39	K	PK	573211111.3	Postřřik spojovací 0,5 kg/m2	m2	358,000	10,30	3 687,40	21,0
40	K	PK	577133111	Asfaltový beton jemnozrný (ACO 8) tl. 40 mm	m2	349,000	154,00	53 746,00	21,0
41	K	PK	594511111	Dlažba z řřulové kostky 50x50x50 bílé barvy vč. dodávky řřul. kostek	m2	234,940	1 590,00	373 554,60	21,0
42	K	PK	596211223	Kladení zámkové dlažby komunikací pro peřři tl 80 mm pl přes 300 m2	m2	2 025,200	136,00	275 427,20	21,0
43	M	MAT	592450900	dlažba zámková tl. 80 mm přřirodní 200x100	m2	1 964,130	118,40	232 552,99	21,0
44	M	MAT	592451091	dlažba zámková 115 x 115 přřirodní, tl. 80 mm	m2	102,060	404,20	41 252,65	21,0
45	M	MAT	592450910	dlažba zámková tl. 80 mm řřervená reliéfní 200x100	m2	26,250	282,00	7 402,50	21,0
46	K	PK	953001015	Statická zatřřžovací zkouřřka desku	kus	4,000	1 692,00	6 768,00	21,0
	D		9	Ostatnřř konstrukce a pŕáce-bourání				937 237,77	
47	K	PK	899331111	Výřřkové vyrovnání stávajících poklopů	kus	8,000	1 269,00	10 152,00	21,0
48	K	PK	899431111	Výřřkové vyrovnání stávajících řřoupáttek	kus	4,000	705,00	2 820,00	21,0
49	K	PK	915001001	Dodávka + montáž dopravnřř značky vč. sloupku a zřřkladu	kus	5,000	1 466,00	7 330,00	21,0
50	K	PK	915001002	Přřesun stāv. dopravnřř značky vč. sloupku a provedení nověho zřřkladu	kus	3,000	978,00	2 934,00	21,0
51	K	PK	915001005	Dodávka + montáž sloupku vč. zřřkladu	kus	5,000	489,00	2 445,00	21,0
52	K	PK	915111111	Vodorovně dopravnřř značení řřřřky 125 mm bílou barvou děřřící řřary souvislě - V1a	m	10,000	13,20	132,00	21,0
53	K	PK	915131111	Vodorovně dopravnřř značení V15 - dej pŕednost (trojřřuhelnřřik)	m	4,000	48,90	195,60	21,0
54	K	PK	915341112	Vodorovně dopravnřř značení 2x řřřřka -cyklista - V14	kus	5,000	293,00	1 465,00	21,0
55	K	PK	916231213	Osazenřř chodnřřkověho obrubnřřiku betonověho stojatěho s boční opěřřou do lože z betonu prostěho	m	1 252,000	132,00	165 264,00	21,0
56	M	MAT	592174100	obrubnřřik betonovřř chodnřřkovřř 100x10x25 cm	kus	1 264,520	54,50	68 916,34	21,0
57	K	PK	916991121	Lože pod obrubnřřiky, krajnřřky nebo obruby z dlažebnřřch kostek z betonu prostěho	m3	78,250	1 598,00	125 043,50	21,0
58	K	PK	918001010	Odstřřaněřř stāv. klepáčů dl. 2m, výřřka 2m vč. bet. zřřkl. patek 0,4x0,4x1 m	kus	3,000	1 222,00	3 666,00	21,0
59	K	PK	918001011	Odstřřaněřř stāv. sušřřků, dl. 4 m, v 2m vč. zřřklad. patek 0,4x0,4x1m	kus	10,000	1 410,00	14 100,00	21,0
60	K	PK	919124121.1	Zalitřř spřřary asfaltovou zřřřřvkou	m	84,000	30,10	2 528,40	21,0
61	K	PK	919735111	Řřezání stāvajřřcřřho řřivnřřcřřho krytu hl do 50 mm	m	84,000	42,30	3 553,20	21,0
62	K	PK	919735124.1	Řřezání stāvajřřcřřho betonověho krytu hl do 250mm	m	84,000	281,00	23 604,00	21,0
63	K	PK	936104211.2	Dodávka+montáž parkově lavřřřky řř. 3 vč. kotvenřř a bet. zřřkladu	kus	3,000	6 392,00	19 176,00	21,0

697,000 94 792,00

64	K	PK	936104211.3	Dodávka + montáž odpadkového koše vč. betonové patky	kus	4,000	2 256,00	9 024,00	21,0
65	K	PK	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	15,300	3 290,00	50 337,00	21,0
66	K	PK	966006132	Odstranění značek dopravních nebo orientačních se sloupky s betonovými patkami	kus	2,000	282,00	564,00	21,0
67	K	PK	979082212	Vodorovná doprava suti po suchu do 50 m	t	1 709,170	18,80	32 132,40	21,0
68	K	PK	979082213	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	1 709,170	35,70	61 017,37	21,0
69	K	PK	979082219	Připlátek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti po suchu do 1 km	t	23 928,380	5,60	133 998,93	21,0
70	K	PK	979087212	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti	t	1 709,170	28,20	48 198,59	21,0
71	K	PK	979099145	Poplatek za uložení odpadu na skládce (skládkovné)	t	1 709,170	65,80	112 463,39	21,0
		D	99	Přesun hmot				36 177,05	
72	K	PK	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažďovým	t	1 282,874	28,20	36 177,05	21,0
		D	PSV	Práce a dodávky PSV					
		D	VRN	VRN				27 372,00	
		D	999	Ostatní vedlejší náklady				27 372,00	
73	K	PK	951001001	Dočasné dopravní značení vč. dočasných lávek a oplocení - 1. etapa	soubor	1,000	6 843,00	6 843,00	21,0
74	K	PK	951001002	Dočasné dopravní značení vč. dočasných lávek a oplocení - 2. etapa	soubor	1,000	6 843,00	6 843,00	21,0
75	K	PK	951001003	Dočasné dopravní značení vč. dočasných lávek a oplocení - 3. etapa	soubor	1,000	6 843,00	6 843,00	21,0
76	K	PK	951001005	Dočasné dopravní značení vč. dočasných lávek a oplocení - 4. etapa	soubor	1,000	6 843,00	6 843,00	21,0
				Celkem				3 799 186,53	0,00
								143 156,83	

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení RM Karviné č. 4056

Stavba pod názvem Bytový dům tř. Družby čp. 1207-1210, Karviná-Nové Město - soupis požadovaných stavebních víceprací				
čp.	Název prací	Podrobnější popis	Předp. cena bez DPH	Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací
čp. 1207	Povrchové úpravy	štuky za novými radiátory, odstranění plísní na stěnách po odstranění spíží, přestěrkování příček pro ker. obklady, malby stěn a stropů, oprava říms balkonových dveří	159.000,-	v rámci odstranění spíží v kuchyních byla zjištěna pokročilá degradace povrchové úpravy stěny (plísně, vlhkost), při přípravě podkladů pro keramické obklady byly zjištěny značné povrchové nerovnosti stěn, které je nutno před provedením obkladu vyrovnat, po odstranění spíží bylo nutné provést nové malby stropů, v rámci realizace byla zjištěna pokročilá degradace říms balkonových dveří, kterou je nutno vyspravit a chránit před vnějšími vlivy
	Střecha	výměna nadměrně zkorodovaných částí odvodňovacího systému a střešní krytiny		v rámci realizace stavby byla zjištěna pokročilá koroze kovových prvků střešní konstrukce a odvodňovacího systému, dle PD měla být koroze odstraněna a prvky měly být natřeny, toto řešení je však krátkodobé a v budoucnosti by bylo nutné tyto prvky provést nové
	Místnost pro spol. Dalkia a.s.	vyzdění nové příčky vč. povrchové úpravy		v rámci realizace bylo zjištěno jiné dispoziční řešení sklepních prostor, vzhledem k požadavkům společnosti Dalkia a.s. tj. nutnost zabezpečení samostatné uzamykatelné místnosti pro předávací stanici, bylo provedeno vyzdění nové příčky a provedení její povrchové úpravy
	Vodorovné konstrukce	dobetonávka stropní konstrukce v místě instalační šachty		při provádění bouracích prací v rámci přípravy instalační šachty bylo zjištěno, že stropní konstrukce není provedena v předpokládaném rozsahu - nutno část stropu dobetonovat
	Vnitřní instalace	protipožární ucpávky		vzhledem k nutnosti dobetonávky části stropní konstrukce bylo nutno mimo protipožární manžety provést protipožární ucpávku
čp. 1208	Povrchové úpravy	štuky za novými radiátory, odstranění plísní na stěnách po odstranění spíží, přestěrkování příček pro ker. obklady, malby stěn a stropů, oprava říms balkonových dveří	141.000,-	viz Povrchové úpravy čp. 1207
	Střecha	výměna nadměrně zkorodovaných částí odvodňovacího systému a střešní krytiny		viz Střecha čp. 1207
	Vodorovné konstrukce	dobetonávka stropní konstrukce v místě instalační šachty		viz Vodorovné konstrukce čp. 1207
	Vnitřní instalace	protipožární ucpávky		viz Vnitřní instalace čp. 1207
čp. 1209	Povrchové úpravy	štuky za novými radiátory, odstranění plísní na stěnách po odstranění spíží, přestěrkování příček pro ker. obklady, malby stěn a stropů, oprava říms balkonových dveří	141.000,-	viz Povrchové úpravy čp. 1207
	Střecha	výměna nadměrně zkorodovaných částí odvodňovacího systému a střešní krytiny		viz Střecha čp. 1207
	Vodorovné konstrukce	dobetonávka stropní konstrukce v místě instalační šachty		viz Vodorovné konstrukce čp. 1207
	Vnitřní instalace	protipožární ucpávky		viz Vnitřní instalace čp. 1207
čp. 1210	Střecha	výměna nadměrně zkorodovaných částí odvodňovacího systému a střešní krytiny	259.000,-	viz Střecha čp. 1207
	Vodorovné konstrukce	dobetonávka stropní konstrukce v místě instalační šachty		viz Vodorovné konstrukce čp. 1207
	Vnitřní instalace	protipožární ucpávky, zakrytí potrubí SDK konstrukcemi		vzhledem k nutnosti dobetonávky části stropní konstrukce bylo nutno mimo protipožární manžety provést protipožární ucpávku, v rámci realizace byla zjištěna jiná trasa potrubí, které bylo nutno chránit SDK konstrukcí
	Povrchové úpravy	oprava říms balkonových dveří, bourání stávajících podlahových krytin		v rámci realizace byla zjištěna pokročilá degradace říms balkonových dveří, kterou je nutno vyspravit a chránit před vnějšími vlivy, v rámci bouracích prací byly zjištěny jiné povrchové krytiny (např. několik vrstev ker.dlažby, teraco), které je nutno pro provedení nových podlahových krytin odstranit
	Truhlářské výroby	nové vnitřní dveře vč. zárubní		při realizaci bylo zjištěno rozsáhlejší poškození oproti PD (r.2013) popř. dveře chybí úplně - nutno dveře vč. zárubní provést nové
CELKEM			700.000,-	

S M L O U V A

O CENTRALIZOVANÉM ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Pověřující zadavatel

statutární město Karviná

se sídlem Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Jednající:

(dále také jen „Město Karviná,“)

a

2. Centrální zadavatel

Česká republika - Ministerstvo financí

se sídlem Letenská 525/15, Praha 1, 118 10

IČ: 00006947

DIČ: CZ00006947

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupené:

(dále také jen „ministerstvo“)

I.

Úvod

1. Obsahem této smlouvy je dohoda o centralizovaném zadání veřejné zakázky o provedení činností dle projektových dokumentací „Stavební úpravy ulice Lázeňské v Karviné – Darkově“, „Stavební úpravy ulice Karola Šliwky včetně ulice Poštovní v Karviné-Fryštátě – 1.etapa“

a „Stavební úpravy ulice Karola Šliwky včetně ulice Poštovní v Karviné-Fryštátě – 2. etapa“ uzavřená mezi Městem Karviná a ministerstvem, hrazené z finančních prostředků Města Karviná a ministerstva a úhradě podílů nákladů obou smluvních stran na realizaci této veřejné zakázky.

2. Tato smlouva je uzavírána v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a ust. § 3 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“).

3. Smluvní strany si přejí v souladu s § 3 zákona o veřejných zakázkách vymezit v této Smlouvě vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s centralizovaným zadáváním.

II. Předmět plnění

Předmětem veřejné zakázky zadávané v systému centralizovaného zadávání je stavební úprava místních komunikací na ulici Lázeňské v Karviné - Darkově a na ulici Karola Šliwky v Karviné - Fryštátě. Věcný rozsah prací je dán Projektovými dokumentacemi „Stavební úpravy ulice Lázeňské v Karviné - Darkově“, „Stavební úpravy ulice Karola Šliwky včetně ulice Poštovní v Karviné-Fryštátě – 1. etapa“ a „Stavební úpravy ulice Karola Šliwky včetně ulice Poštovní v Karviné-Fryštátě – 2. etapa“, zpracovanou ATELIÉR ESO spol. s r.o., K. H. Máchy 5203/33, Ostrava-Třebovice, únor 2013.

III. Centralizované zadání veřejné zakázky

1. Centrální zadavatel bude provádět ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) zákona o veřejných zakázkách svým jménem, na účet svůj a pověřujícího zadavatele zadávací řízení k veřejným zakázkám, jejichž předmět je vymezen v čl. I. odst. 1 této Smlouvy.
2. Centrální zadavatel je pověřujícím zadavatelem zmocněn k podpisu smlouvy s dodavatelem. Centrální zadavatel se zavazuje uzavřít smlouvu na realizaci veřejné zakázky s dodavatelem tak, aby práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na realizaci centrálně zadávané veřejné zakázky byly od okamžiku uzavření smlouvy realizovány vždy mezi dodavatelem a pověřujícím zadavatelem v souladu s podklady, které pověřující zadavatel poskytl Centrálnímu zadavateli pro účely zadávacího řízení.
3. Pověřující zadavatel se podle této Smlouvy zavazuje akceptovat obchodní podmínky sjednané Centrálním zadavatelem ve smlouvě uzavřené s dodavatelem a vykonávat práva a povinnosti ve vztahu k dodavateli, se kterým Centrální zadavatel uzavře smlouvu o plnění veřejné zakázky.
4. Centrální zadavatel je povinen vynakládat prostředky spojené s prováděním zadávacích řízení a zadáváním veřejných zakázek vždy hospodárným, efektivním a účelným způsobem.
5. Pokud bude při zadávání veřejné zakázky porušen zákon, odpovídá za porušení zákona Centrální zadavatel. Toto neplatí, pokud došlo k porušení zákona jednáním či opomenutím Pověřujícího zadavatele, na jehož účet byla veřejná zakázka zadávána.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré poplatky a jiné náklady spojené s prováděním zadávacích řízení a zadáváním veřejných zakázek Centrálním zadavatelem budou hrazeny Centrálním zadavatelem.
7. Dojde-li při provádění zadávacích řízení a zadávání veřejných zakázek dle této Smlouvy k porušení zákona ze strany Centrálního zadavatele, odpovídá za takové porušení Centrální zadavatel.
8. Centrální zadavatel je povinen řádně uchovávat dokumentaci související s prováděním zadávacích řízení a zadáváním veřejných zakázek dle této Smlouvy.

IV. Úhrada podílů nákladů

1. Základem pro výpočet podílových nákladů na provedení prací jsou rozpočtem členěné stavby, s náklady hrazenými z finančních prostředků Města Karviná a z finančních prostředků ministerstva:

Stavby hrazené z finanč. prostředků
Města Karviná:

Stavby hrazené z finančních prostředků
ministerstva:

Dle projektové dokumentace „Stavební úpravy ulice Lázeňské v Karviné - Darkově“:

SO 101 - STAVEBNÍ ÚPRAVA

KOMUNIKACE

SO 401 - STAVEBNÍ ÚPRAVA

VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

SO 101 - STAVEBNÍ ÚPRAVA

KOMUNIKACE

SO 301 - STAVEBNÍ ÚPRAVA

ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE

SO 401 - STAVEBNÍ ÚPRAVA

VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

Dle projektové dokumentace „Stavební úpravy ulice Karola Šliwky včetně ulice Poštovní v Karviné-Fryštátě – 1. etapa“:

SO 101 - STAVEBNÍ ÚPRAVA

KOMUNIKACE

SO 104 - KOMUNIKACE K OBJEKTU

STÁTNÍCH LESŮ

SO 401 - STAVEBNÍ ÚPRAVA

VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

SO 001 - ODSTRANĚNÍ MOSTU M 13/1b

SO 101 - STAVEBNÍ ÚPRAVA

KOMUNIKACE

SO 104 - KOMUNIKACE K OBJEKTU

STÁTNÍCH LESŮ

SO 201 - OPRAVA MOSTU M 13/1a

SO 202 - ZPEVNĚNÍ BŘEHU MLÝNKY

SO 301 - STAVEBNÍ ÚPRAVA

ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE

SO 401 - STAVEBNÍ ÚPRAVA

VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

SO 402 - PŘELOŽKA KABELŮ

SLABOPROUDU

Dle projektové dokumentace „Stavební úpravy ulice Karola Šliwky včetně ulice Poštovní v Karviné-Fryštátě – 2. etapa“:

SO 101 - STAVEBNÍ ÚPRAVA

KOMUNIKACE

SO 401 - STAVEBNÍ ÚPRAVA

VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

SO 101 - STAVEBNÍ ÚPRAVA

KOMUNIKACE

SO 301 - STAVEBNÍ ÚPRAVA

ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE

SO 302 - PŘELOŽKY VODOVODŮ

SO 401 - STAVEBNÍ ÚPRAVA

VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

SO 402 - PŘELOŽKA KABELŮ

SLABOPROUDU

Dále dle projektových dokumentací „Stavební úpravy ulice Lázeňské v Karviné - Darkově“, „Stavební úpravy ulice Karola Šliwky včetně ulice Poštovní v Karviné-Fryštátě – 1. etapa“ a „Stavební úpravy ulice Karola Šliwky včetně ulice Poštovní v Karviné-Fryštátě – 2. etapa“:

VON - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ
NÁKLADY

VON - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ
NÁKLADY

2. Rozpočet uvedený v realizační smlouvě se považuje za rozpočet závazný a úplný. Zhotovitel bude smluvně zavázán, že během plnění smlouvy nesmí jednotkové ceny v něm uvedené zvyšovat, ani nesmí bez písemného souhlasu centrálního zadavatele zvětšovat rozsah díla nebo zvyšovat počet jednotek oproti schválenému rozpočtu.
3. V realizační smlouvě bude uvedeno finanční rozdělení nákladů na dílo podle staveb mezi Městem Karviná a ministerstvem, jakožto společného zadavatele. Zhotovitel předloží v každém kalendářním měsíci soupis provedených prací vč. soupisů prací a faktur subdodavatelů supervizorovi a centrálnímu zadavateli k odsouhlasení. Pokud bude měsíční vyúčtování těmito subjekty schváleno, provede centrální zadavatel rozdělení uznaných nákladů ve výši daných finančních prostředků a zhotovitel provede měsíční vyúčtování formou účetního dokladu vůči každému centrálnímu zadavateli samostatně. Každé vyúčtování musí zhotovitel doložit kompletním soupisem provedených prací vč. subdodavatelů, kopiemi všech dílčích faktur, stanoviskem supervizora a protokolem o rozdělení nákladů podepsaným oběma zmocněnými zástupci centrálního zadavatele.
4. Lhůty pro předložení a schválení měsíčního vyúčtování dohodnou Město Karviná a ministerstvo před zadáním veřejné zakázky a uvedou je vč. dalších podmínek určujících náležitosti daňových dokladů v realizační smlouvě.

V.

Ostatní ujednání

1. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti této smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu se určí osoby odpovědné za plnění a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících z této smlouvy. Měl-li být okruh těchto osob některé ze smluvních stran rozšířen nebo změněn, sdělí takovou skutečnost daná smluvní strana straně druhé neprodleně písemnou formou.
2. Obě smluvní strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží.
3. Případné spory obou smluvních stran se budou řešit smírnou cestou.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran vzniklé na jejím základě ustanoveními zák. č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí mít formu písemně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálů, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu po dvou vyhotoveních

4. Tato smlouva může být ukončena pouze písemnou dohodou obou smluvních stran, nebo úplným splněním předmětu smlouvy oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne

V Karviné dne

Za Českou republiku-Ministerstvo financí

Za Město Karviná

.....

.....

.....

.....

Za právní správnost:

Za věcnou správnost:

Za ekonomickou správnost:

DOHODA O NAPLNĚNÍ PODMÍNEK ŽÁDOSTI O ÚHRADU NÁKLADŮ SPOJENÝCH S REALIZACÍ ZÁMĚRU EKOLOGICKÉ REVITALIZACE

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Strany dohody

ČESKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO FINANCÍ

se sídlem: Letenská 525/15, 118 10 Praha 1
IČ: 00006947
DIČ: CZ00006947
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupená:

(dále jen „vyhlašovatel“)

a

statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupen:

(dále jen „žadatel“)

(dále souhrnně „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto

Dohodu o naplnění podmínek žádosti o úhradu nákladů spojených s realizací záměru ekologické revitalizace (dále jen „Dohoda“):

Preamble

Tato Dohoda se uzavírá s ohledem na usnesení vlády č. 295 ze dne 25. března 2002, č. 592 ze dne 12. června 2002, č. 756 ze dne 5. srpna 2002, č. 18 ze dne 7. ledna 2004, č. 726 ze dne 14. června 2006, č. 931 ze dne 22. srpna 2007 a č. 119 ze dne 26. ledna 2009 a dále v souladu s Pravidly meziresortní komise pro řešení revitalizace Moravskoslezského kraje (dále jen „Pravidla“).

I. PŘEDMĚT DOHODY

- 1.1 Předmětem této dohody jsou vzájemné vztahy a závazky smluvních stran při provádění veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce komunikace v centru města Karviné jako náhrada zrušené komunikace v poddolované části města“ dle projektové dokumentace zpracované zodpovědným projektantem Ing. Vránou č. E12050, E12048 a E12049 dne 02/2013 (dále jen „dílo“). Meziresortní komise na základě žádosti žadatele o úhradu nákladů předmětný záměr (dílo) doporučila k realizaci a příslušné podklady byly postoupeny vyhlášovatelovi k zadání veřejné zakázky.

II. ZÁVAZKY ŽADATELE

- 2.1 V souladu s Pravidly se žadatel zavazuje k:
- a) nezbytné součinnosti s vyhlášovatelem díla;
 - b) projednání projektového záměru revitalizační akce s těžební společností, nachází-li se projekt v zájmovém území těžební společnosti;
 - c) plnění povinností právnické osoby vyplývající z realizační smlouvy uzavřené mezi vyhlášovatelem a zhotovitelem díla;
 - d) dofinancování díla v případě, že jeho část přesahuje rozsah uznatelných nákladů financovatelný v rámci Programu;
 - e) zajištění realizace a dokončení části díla, které přesahuje rozsah uznatelných nákladů financovatelný v rámci Programu;
 - f) vrácení poskytnuté náhrady nákladů na realizaci díla v případě, že projektované dílo nebude z důvodu na straně žadatele dokončeno či realizováno v celém rozsahu a z tohoto důvodu nebude dosaženo cíle projektu;
 - g) převzetí díla po jeho dokončení do svého vlastnictví v režimu uvedeném níže;
 - h) plnění všech povinností zadavatele, jak mu plynou ze zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména § 14 tohoto zákona.

III. VLASTNICKÉ PRÁVO A SOUWISEJÍCÍ ZÁVAZKY

- 3.1 Vlastníkem realizovaného díla, včetně nových movitých věcí a nemovitostí a tzv. součástí věci podle § 505 občanského zákoníku, se po jeho dokončení stane žadatel. Dokončením se pro účely této smlouvy rozumí vydání pravomocného kolaudačního souhlasu, či jiného dokladu nutného k zahájení užívání.
- 3.2 Tato Dohoda nemá vliv na vlastnictví k již existujícím movitým a nemovitým věcem. Smluvní strany zejména konstatují, že žadatel zůstává vlastníkem veškerých již existujících věcí, které jsou dotčeny (upravovány, zhodnoceny či likvidovány) realizací díla za předpokladu, že realizací díla nevzniká nová věc v právním slova smyslu.
- 3.3 Vzniknou-li v rámci díla nové věci movité nebo nové věci nemovité nepodléhající evidenci v katastru nemovitostí, zavazuje se žadatel tyto věci převzít po jejich dokončení přímo od zhotovitele díla v souladu s případnými pokyny vyhlášovatele.
- 3.4 Vzniknou-li v rámci díla nové věci nemovité podléhající evidenci v katastru nemovitostí, zavazuje se žadatel učinit v souladu s případnými pokyny vyhlášovatele veškeré potřebné úkony k tomu, aby byly tyto nemovitosti zapsány do katastru nemovitostí ve prospěch

žadatele. Žadatel je mimo jiné povinen v takovém případě podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zápis nemovitosti do katastru nemovitostí doložený všemi vyžadovanými doklady, zejména pravomocným kolaudačním souhlasem či obdobným dokladem nutným k zahájení užívání, ve kterém bude jako stavebník a vlastník stavby uveden žadatel, popřípadě souhlasným prohlášením o vlastnictví nemovitosti apod.

IV. SANKCE

- 4.1 Pro případ porušení jakéhokoli závazku uvedeného v čl. 2.1 této Dohody se žadatel zavazuje uhradit vyhlášovateli smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny díla za každé jednotlivé porušení závazku samostatně.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 V případě, že kterékoliv ustanovení této Dohody se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to platnost nebo vymahatelnost zbývajících ustanovení této dohody. Smluvní strany se v takovémto případě zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako měl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
- 5.2 Případné spory smluvních stran budou řešeny přednostně smírnou cestou. Nepodaří-li se smírného řešení sporu dosáhnout, bude spor předložen kteroukoli smluvní stranou k rozhodnutí příslušnému soudu.
- 5.3 Není-li v této Dohodě stanoveno jinak, řídí se vzniklé vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 5.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 5.5 Osoby podepisující tuto Dohodu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
- 5.6 Tato Dohoda je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, přičemž vyhlášovatel obdrží tři a žadatel dvě vyhotovení.
- 5.7 Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.8 Tuto dohodu lze měnit pouze formou písemných dodatků.

Vyhlašovatel:

Žadatel:

V Praze dne:

V Karviné dne:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Za věcnou správnost Dohody odpovídá:

Za ekonomickou správnost Dohody odpovídá:

Za právní správnost Dohody odpovídá:

PODMÍNKY SPOLUPRÁCE DODAVATELE S PRÁVNICKOU OSOBOU

uveřejněno na profilu zadavatele

V souvislosti s plněním veřejné zakázky na realizaci prací s názvem“ (dále jen „veřejná zakázka“), zadané dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem financí ČR se sídlem Praha 1, Letenská 525/15, PSČ 118 10 v pozici objednatel, prováděné dodavatelem na pozemcích určených k realizaci díla, jsou stanoveny následující podmínky spolupráce a spolupůsobení dodavatele a právnické osoby při realizaci výše uvedené veřejné zakázky:

1. Povinnosti právnické osoby a dodavatele při předání staveniště (pracoviště)

- 1.1. Právnická osoba se zúčastní úvodní prohlídky stavu pracoviště před zahájením prací.
- 1.2. Nezbytná správní řízení za účelem povolení prací (povolení hornické činnosti), budou zpracována a vyřízena zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vyřídit i povolení vstupu na pozemek pro realizaci prací a pro umožnění kontrolní činnosti těchto prací zástupci právnické osoby a supervize Ministerstva financí.
- 1.3. Dodavatel zpracuje a předá právnické osobě před zahájením plnění veřejné zakázky časový harmonogram prací, který bude v souladu se zadávacími podmínkami, Realizační smlouvou, projektovou dokumentací, podmínkami rozhodnutí a stanovisek orgánů státní správy.

2. Povinnosti, práva a součinnost právnické osoby v průběhu provádění díla

- 2.1. Právnická osoba bude poskytovat dodavateli součinnost při zajišťování nezbytných podkladů a informací potřebných k plnění veřejné zakázky.
- 2.2. Právnická osoba bude provádět v průběhu realizace veřejné zakázky kontrolní činnost, spočívající zejména v kontrole účelnosti a efektivity prováděných prací v souladu s projektovou dokumentací, s Realizační smlouvou, právními předpisy, technickými normami a příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy. Zjištěné výsledky bude zástupce právnické osoby zapisovat do provozního deníku.

Odpovědní zástupci právnické osoby a dodavatele pověření k podpisům:

- a/ Stanoviska Právnické osoby k fakturačním podkladům (zjišťovací protokol, potvrzení o účelnosti vynaložených nákladů),
- b/ Předávacího protokolu vyhotoveného za účelem předání díla objednateli (MF ČR) a ostatní dokumentaci vztahující se k realizaci zakázky,
- c/ Zápisů z kontrolních dnů,

budou stanoveni v Zápisu prvního zahajovacího kontrolního dne veřejné zakázky, včetně stanovení odpovědného zástupce právnické osoby pověřeného jednat ve věcech technických vyplývajících z těchto podmínek.

Případná změna v pověření je účinná doručením písemného oznámení druhé straně.

Jestliže právnická osoba zjistí, že dodavatel provádí dílo v rozporu s Realizační smlouvou, má právo požadovat nápravu a dodavatel je povinen zjištěné nedostatky odstranit.

- 2.3. Dodavatel se s právnickou osobou dohodne na konání operativních pravidelných kontrol provádění díla v četnosti minimálně 1x měsíčně, přičemž termín první kontroly bude stanoven po dohodě mezi právnickou osobou a dodavatelem. Operativní kontroly svolává právnická osoba. Závěry operativní kontroly musí mít písemnou formu a jsou pro obě strany závazné.
- 2.4. Pověřený pracovník právnické osoby bude provádět odsouhlasení soupisů provedených prací, sloužících jako podklad pro vystavení faktur za provedené práce. Dodavatel je povinen tyto podklady předložit zástupci právnické osoby nejpozději do 5-tého dne následujícího měsíce, zástupce právnické osoby je vrátí dodavateli se svým stanoviskem (odsouhlasení, resp.

vyjádření) nejpozději do pěti pracovních dnů od jejich předložení.

3. Všeobecná ustanovení v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí

- 3.1. Dodavatel je povinen při výkonu své činnosti dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy a konkrétní podmínky, stanovené vlastníkem pozemku.
- 3.2. Pověřený vedoucí zaměstnanec dodavatele je povinen zajistit následně seznámení všech osob, které dodavatel použije k plnění veřejné zakázky včetně zástupců právnické osoby a supervize, s podmínkami vlastníka pozemku v rozsahu, v jakém byl sám seznámen.
- 3.3. Havarijní stavy a jakékoli další mimořádné události (živelné pohromy, havárie, pracovní úraz, úmrtí, požár, ohrožení životního prostředí apod.) je dodavatel povinen neprodleně ohlásit na a pořídí o tom zápis do provozního deníku (vč. údaje o přerušení a opětovném zahájení prací z tohoto důvodu). Šetření provádí za účasti zástupce právnické osoby.
- 3.4. Telefonní čísla na právnické osoby **...název sídla...:**

V dne:

Za právnickou osobu:

Příloha č. 1 k usnesení RM Karviné č. 4063

INVENTURNÍ SOUPIS dlouhodobého majetku a drobného majetku dle skupin (evidenční)

IČ: 00297534

Období: 08/14

Název org.: statutární město Karviná

Inv. číslo	Název složky majetku	Datum zař	Výrob.číslo	Jedn.cena	ks	Cena	Místnost
Středisko:	01 - OO - MMK						
Skupina:	28 - DDHM						
Podskupina:	0 - DDHM (3.000 Kč - 40.000 Kč)						
28/00-592	skrin na sanony	15.9.1995		5661,00	1	5661,00	410-003
28/00-595	skrin na sanony	15.9.1995		7774,00	1	7774,00	410-003
28/00-596	skrin na sanony	15.9.1995		7775,00	1	7775,00	410-003
28/00-2729	stěna se zrcadlem	20.12.1995		1478,00	1	1478,00	410-003
28/00-2895	Skříň	22.2.1991		350,00	1	350,00	410-003
28/00-2898	Skříňka	22.2.1991		150,00	1	150,00	410-003
28/00-3640	Skříň ALFA	20.9.1989		1152,00	1	1152,00	410-003
28/00-3649	Nádstavec	28.11.1989		497,00	1	497,00	410-003
28/00-4156	Skříňka	24.4.1990		796,00	1	796,00	410-003
28/00-4168	Skříňka	22.2.1991		295,00	1	295,00	410-003
28/00-5928	skrin sanonova	15.9.1995		3733,00	1	3733,00	410-003
28/00-5929	skrin sanonova	15.9.1995		3733,00	1	3733,00	410-003
28/00-5930	skrin sanonova	15.9.1995		3733,00	1	3733,00	410-003
28/00-5931	skrin sanonova	15.9.1995		3733,00	1	3733,00	410-003
28/00-5932	skrin sanonova	15.9.1995		3733,00	1	3733,00	410-003
28/00-7273	nadstavec	19.11.1996		3652,00	1	3652,00	410-003
28/00-7274	skrinka se zamkem	19.11.1996		3317,00	1	3317,00	410-003
28/00-7848	skrin prosklena	16.12.1997		5583,00	1	5583,00	410-003
28/00-7951	nádstavec	9.12.1997		3260,00	1	3260,00	410-003
28/00-8037	nádstavec	9.12.1997		3260,00	1	3260,00	410-003
28/00-10166	rohova vysec s policemi	27.12.1999		3055,00	1	3055,00	410-003
28/00-10169	kuchyn. kout se skrinkou	27.12.1999		7995,00	1	7995,00	410-003
28/00-10267	stul atypicky	29.3.2000		4623,00	1	4623,00	410-003
28/00-102014	stul rohovy pod PC	11.2.2002		4300,00	1	4300,00	410-003
28/00-103086	skříň šatníková vč. nádstavce	20.6.2005		6450,00	1	6450,00	410-003
28/00-103087	Skříň na pořádače vč. nádstavce	20.6.2005		6450,00	1	6450,00	410-003
28/00-107493	Odkládací stěna	1.5.2014		2249,97	1	2249,97	410-003
28/00-107494	Odkládací stěna	1.5.2014		2249,97	1	2249,97	410-003
28/00-591/355	skrin satnikova	15.9.1995		5258,00	1	5258,00	410-003
28/00-590/8340	stul na pocitac	15.9.1995		6002,00	1	6002,00	410-003
28/00-598/8585	skrin satni	15.9.1995		6690,00	1	6690,00	410-003
28/00-5897/1895	skrin satni /dvere/	15.9.1995		3697,00	1	3697,00	410-003
28/00-5917/1900	skrin sanonova	15.9.1995		3733,00	1	3733,00	410-003
28/00-5921/1904	skrin	15.9.1995		3733,00	1	3733,00	410-003
28/00-5922/1905	skrin sanonova	15.9.1995		3733,00	1	3733,00	410-003
28/00-5923/1906	skrin sanonova	15.9.1995		3733,00	1	3733,00	410-003
28/00-5924/1907	skrin sanonova	15.9.1995		3733,00	1	3733,00	410-003

INVENTURNÍ SOUPIS dlouhodobého majetku a drobného majetku dle skupin (evidenční)

IČ: 00297534

Období: 08/14

Název org.: statutární město Karviná

Inv. číslo	Název složky majetku	Datum zař	Výrob.číslo	Jedn.cena	ks	Cena	Místnost
28/00-5925/1908	skrin sanonova	15.9.1995		3733,00	1	3733,00	410-003
28/00-5926/1909	skrin sanonova	15.9.1995		3733,00	1	3733,00	410-003
28/00-5927/1910	skrin sanonova	15.9.1995		3733,00	1	3733,00	410-003
Podskupina: 0	celkem:				40	152548,94	
Skupina: 28	celkem:				40	152548,94	
Středisko:	01 - OO - MMK						
Skupina:	30 - Podrozvahová evid.						
Podskupina:	1 - DDHM 902/00 (300 Kč - 2.999,99 Kč)						
30/01-2877	skrin otevrena	1.4.1992		440,00	1	440,00	410-003
30/01-5838	odkladaci stena	15.9.1995		2765,00	1	2765,00	410-003
30/01-5849	rohovy dil ke stolu prac.	15.9.1995		1482,00	1	1482,00	410-003
30/01-5900	rohovy dil	15.9.1995		2257,00	1	2257,00	410-003
30/01-5901	pracovni stul	15.9.1995		2965,00	1	2965,00	410-003
30/01-5902	pracovni stul	15.9.1995		2965,00	1	2965,00	410-003
30/01-5903	stul pod pocitac	15.9.1995		2912,00	1	2912,00	410-003
30/01-5910	zidle zasedaci	15.9.1995		1330,00	1	1330,00	410-003
30/01-5933	rohovy dil skrine	15.9.1995		2193,00	1	2193,00	410-003
30/01-5941	rohovy dil ke stolu poc.	15.9.1995		1405,00	1	1405,00	410-003
30/01-9235	kanc.zidle	2.3.1999		1570,00	1	1570,00	410-003
30/01-9240	kanc.zidle	2.3.1999		1570,00	1	1570,00	410-003
30/01-10270	nadstavec s policemi	29.3.2000		2088,00	1	2088,00	410-003
30/01-10271	nadstavec na skrin	29.3.2000		2088,00	1	2088,00	410-003
30/01-10313	nadstavec na skrin	29.3.2000		2088,00	1	2088,00	410-003
30/01-12878	skrin zasklena	1.4.1992		1790,00	1	1790,00	410-003
30/01-12883	skrin dvoudverova	1.4.1992		1210,00	1	1210,00	410-003
30/01-12884	skrin dvoudverova	1.4.1992		1210,00	1	1210,00	410-003
30/01-12885	skrin vicezasuvkova	1.4.1992		1220,00	1	1220,00	410-003
30/01-12886	skrin vicezasuvkova	1.4.1992		1220,00	1	1220,00	410-003
30/01-31454	skrinka s dvirky	11.2.2002		720,00	1	720,00	410-003
Podskupina: 1	celkem:				21	37488,00	
Skupina: 30	celkem:				21	37488,00	
Středisko: 01	celkem:				61	190036,94	

INVENTURNÍ SOUPIS dlouhodobého majetku a drobného majetku dle skupin (evidenční)

IČ: 00297534

Období: 08/14

Název org.: statutární město Karviná

Inv. číslo	Název složky majetku	Datum zař	Výrob.číslo	Jedn.cena	ks	Cena	Místnost
Celkový součet:					61	190036,94	

Sestava je za tyto omezující podmínky:

maska pro místnost: 410-003

Inv. číslo	Název složky majetku	Datum zař	Výrob.číslo	Jedn.cena	ks	Cena	Místnost
Středisko: 01 - OO - MMK							
Skupina: 28 - DDHM							
Podskupina: 0 - DDHM (3.000 Kč - 40.000 Kč)							
28/00-5869	zidle otocna	15.9.1995		3981,00	1	3981,00	410-004
28/00-5956	plast.prac.stul	15.9.1995		3033,00	1	3033,00	410-004
28/00-5957	plast.prac.stul	15.9.1995		3033,00	1	3033,00	410-004
28/00-5958	kontejner	15.9.1995		3283,00	1	3283,00	410-004
28/00-5959	kontejner	15.9.1995		3283,00	1	3283,00	410-004
28/00-5962	kontejner	15.9.1995		3050,00	1	3050,00	410-004
28/00-5963	kontejner	15.9.1995		3050,00	1	3050,00	410-004
28/00-5972	kontejner	15.9.1995		3050,00	1	3050,00	410-004
28/00-5973	kontejner	15.9.1995		3050,00	1	3050,00	410-004
28/00-7269	nadstavec	19.11.1996		3747,00	1	3747,00	410-004
28/00-7270	nadstavec	19.11.1996		3967,00	1	3967,00	410-004
28/00-8053	kontejner 4zasuvk.	9.12.1997		5111,00	1	5111,00	410-004
28/00-8093	kancel.zidle otocna	9.12.1997		12190,00	1	12190,00	410-004
28/00-8126	stul pod tiskarnu	9.12.1997		5476,00	1	5476,00	410-004
28/00-9159	nastavec	22.12.1998		3148,00	1	3148,00	410-004
28/00-9161	nastavec	22.12.1998		3148,00	1	3148,00	410-004
28/00-10269	skrin s policemi	29.3.2000		4965,00	1	4965,00	410-004
28/00-11257	skrin s policemi	22.8.2001		6440,00	1	6440,00	410-004
28/00-11258	nadstavec s polici	22.8.2001		3040,00	1	3040,00	410-004
28/00-11259	stul jednaci s kov.nohou	22.8.2001		3690,00	1	3690,00	410-004
28/00-12861	kontejner 4 zasuvky	1.4.1992		3070,00	1	3070,00	410-004
28/00-102251	stůl rohový s výsuvem	6.1.2003		3480,00	1	3480,00	410-004
28/00-102548	stůl pro prosvícení(sklo)	15.5.2003		5800,00	1	5800,00	410-004
28/00-103170	židle kancelářská	6.3.2006		3610,46	1	3610,46	410-004
28/00-589/354	skrin na sanony	15.9.1995		6429,00	1	6429,00	410-004
28/00-533/1230	kontejner pod poc.stul	5.6.1995		5063,00	1	5063,00	410-004
28/00-586/1382	stul pod pocitac	15.9.1995		6778,00	1	6778,00	410-004
28/00-587/8488	skrin satnikova	15.9.1995		5664,00	1	5664,00	410-004
28/00-588/1430	skrin na sanony	15.9.1995		6429,00	1	6429,00	410-004
28/00-597/9041	stul pocit.rohovy	15.9.1995		6700,00	1	6700,00	410-004
28/00-5839/1871	skrin se zamkem	15.9.1995		3715,00	1	3715,00	410-004
Podskupina: 0	celkem:				31	140473,46	
Skupina: 28	celkem:				31	140473,46	

INVENTURNÍ SOUPIS dlouhodobého majetku a drobného majetku dle skupin (evidenční)

IČ: 00297534

Období: 08/14

Název org.: statutární město Karviná

Inv. číslo	Název složky majetku	Datum zař	Výrob.číslo	Jedn.cena	ks	Cena	Místnost
Středisko:	01 - OO - MMK						
Skupina:	30 - Podrozvahová evid.						
Podskupina:	1 - DDHM 902/00 (300 Kč - 2.999,99 Kč)						
30/01-2876	skrin otevrena	1.4.1992		440,00	1	440,00	410-004
30/01-3098	Stůl psací	14.12.1998		718,00	1	718,00	410-004
30/01-3847	Půlkruh-stůl	30.8.1996		1679,00	1	1679,00	410-004
30/01-3951	police	1.2.1994		549,00	1	549,00	410-004
30/01-3952	Police	1.2.1994		549,00	1	549,00	410-004
30/01-4244	zidle calounena	19.5.1994		1110,00	1	1110,00	410-004
30/01-5843	zidle zasedaci	15.9.1995		1408,00	1	1408,00	410-004
30/01-5846	zidle zasedaci	15.9.1995		1408,00	1	1408,00	410-004
30/01-5848	rohovy dil ke stolu poc.	15.9.1995		1405,00	1	1405,00	410-004
30/01-5850	jednaci stul	15.9.1995		1986,00	1	1986,00	410-004
30/01-5864	konferencni stul	15.9.1995		1531,00	1	1531,00	410-004
30/01-5870	stul pod psaci stroj	15.9.1995		1379,00	1	1379,00	410-004
30/01-5899	police na kvetiny /2 ks	15.9.1995		1280,00	1	1280,00	410-004
30/01-5904	pult pro klienty	15.9.1995		1623,00	1	1623,00	410-004
30/01-5905	pult pro klienty	15.9.1995		1623,00	1	1623,00	410-004
30/01-5906	pult pro klienty	15.9.1995		1623,00	1	1623,00	410-004
30/01-5909	zidle zasedaci	15.9.1995		1330,00	1	1330,00	410-004
30/01-5913	kontejner	15.9.1995		2806,00	1	2806,00	410-004
30/01-5914	kontejner	15.9.1995		2806,00	1	2806,00	410-004
30/01-5934	rohovy dil skrine	15.9.1995		2193,00	1	2193,00	410-004
30/01-5951	zrcadlová stěna	5.10.1995		2976,00	1	2976,00	410-004
30/01-5960	pracovni stul	15.9.1995		2701,00	1	2701,00	410-004
30/01-5961	pracovni stul	15.9.1995		2701,00	1	2701,00	410-004
30/01-5970	psaci stul	15.9.1995		2800,00	1	2800,00	410-004
30/01-5971	psaci stul	15.9.1995		2800,00	1	2800,00	410-004
30/01-10167	skrinkove police s dvirky	27.12.1999		2732,00	1	2732,00	410-004
30/01-10268	stul jednaci s kov.nohou	29.3.2000		1105,00	1	1105,00	410-004
30/01-10314	nadstavec na skrin	29.3.2000		2088,00	1	2088,00	410-004
30/01-10907	zidle jednaci	6.3.2001		914,00	1	914,00	410-004
30/01-10908	zidle jednaci	6.3.2001		914,00	1	914,00	410-004
30/01-10941	stul pracovni	6.3.2001		2132,00	1	2132,00	410-004
30/01-10942	stul pracovni	6.3.2001		2132,00	1	2132,00	410-004
30/01-12484	skrinka s dvirky	1.1.1992		1896,00	1	1896,00	410-004
30/01-12723	zidle calounena	1.11.1992		540,00	1	540,00	410-004
30/01-12724	zidle calounena	1.11.1992		540,00	1	540,00	410-004
30/01-12725	zidle calounena	1.5.1992		540,00	1	540,00	410-004
30/01-12726	zidle calounena	1.5.1992		540,00	1	540,00	410-004

INVENTURNÍ SOUPIS dlouhodobého majetku a drobného majetku dle skupin (evidenční)

IČ: 00297534

Období: 08/14

Název org.: statutární město Karviná

Inv. číslo	Název složky majetku	Datum zař	Výrob.číslo	Jedn.cena	ks	Cena	Místnost
30/01-12864	kontejner 3 zasuvky	1.4.1992		2900,00	1	2900,00	410-004
30/01-12876	skrin satni	1.4.1992		2800,00	1	2800,00	410-004
30/01-12877	skrin zasklena	1.4.1992		1790,00	1	1790,00	410-004
30/01-12879	skrin otevrena	1.4.1992		780,00	1	780,00	410-004
30/01-12880	skrin dverova	1.4.1992		1480,00	1	1480,00	410-004
30/01-12881	skrin dvoudverova	1.4.1992		1210,00	1	1210,00	410-004
30/01-12882	skrin dvoudverova	1.4.1992		1210,00	1	1210,00	410-004
30/01-31726	skříňka policová	6.1.2003		1350,00	1	1350,00	410-004
30/01-31727	skříňka policová	6.1.2003		1350,00	1	1350,00	410-004
30/01-32971	židle otevřená	18.5.2006		1636,25	1	1636,25	410-004
30/01-32972	židle otevřená	18.5.2006		1636,25	1	1636,25	410-004
30/01-4366/6280	Polička závěsná	22.6.1994		150,00	1	150,00	410-004
30/01-5301/5847	podstavec na stole půlkruh	17.2.1995		268,00	1	268,00	410-004
Podskupina: 1	celkem:				50	78057,50	
Skupina: 30	celkem:				50	78057,50	
Středisko: 01	celkem:				81	218530,96	
Celkový součet:					81	218530,96	

Sestava je za tyto omezující podmínky:

maska pro místnost: 410-004

Nařízení

x/2014, kterým se mění Nařízení č. 8/2010, kterým se vydává Tržní řád

Schváleno:	24.09.2014
Účinnost:	15.10.2014
Zpracovatel:	Odbor organizační

Rada města Karviné na své schůzi dne 24. 9. 2014 vydala v souladu s § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění ustanovení § 18 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto nařízení (dále jen „Nařízení“):

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Tímto Nařízením se mění Nařízení statutárního města Karviná č. 8/2010, kterým se vydává Tržní řád (dále jen „Nařízení č. 8/2010“) ve znění pozdějších změn, způsobem uvedeným v Článku 2 tohoto Nařízení.

Článek 2 Změna Nařízení č. 8/2010, kterým se vydává Tržní řád

- 2.1 V čl. 6 Doba prodeje a poskytování služeb, bod 6.2. se vypouští text: „,mimo restaurační zahrádky umístěné na Masarykově náměstí a přilehlých komunikací, kdy tyto mohou být provozovány pouze od 1. března do 31. října daného roku“

Článek 3 Účinnost změny Nařízení

- 3.1 Toto Nařízení nabývá účinnosti 15. 10. 2014 a bylo schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne 24. 9. 2014.

Tomáš Hanzel v. r.
primátor

Ing. Jan Wolf v. r.
náměstek primátora



STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ

Zásady

Zásady pro uzavírání smluv o nájmu bytů v domech s pečovatelskou službou v majetku statutárního města Karviné

Schváleno:	25.09.2014
Účinnost:	1. 10. 2014
Zpracovatel:	Odbor sociální

Rada města Karviné vydala dne 24. 9. 2014 Zásady pro uzavírání smluv o nájmu bytů v domech s pečovatelskou službou v majetku statutárního města Karviné (dále jen Zásady):

Článek 1

Úvodní ustanovení a pojmy

- 1.1 Těmito zásadami se stanoví pravidla pro uzavírání nájemních smluv k bytům v domech s pečovatelskou službou v majetku statutárního města Karviné. V souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhoduje o uzavírání nájemních smluv Rada města Karviné.
- 1.2 Byty v domech s pečovatelskou službou (dále jen DPS) se pro účely těchto zásad rozumí byty v domech, které jsou určeny pro bydlení občanů starších 65 let a občanů zdravotně postižených. Jde o samostatné objekty s malometrážními bytovými jednotkami. Byty v DPS v Karviné se nachází v těchto lokalitách:
 - a) Markova 48, Karviná-Fryštát,
 - b) Borovského 814, Karviná-Ráj,
 - c) U Lesa 871, Karviná-Ráj,
 - d) U Svobodáren 1300, 1303, Karviná-Nové Město
 - e) Leonovova 1796, Karviná-Hranice.
- 1.3 Ubytování v DPS se poskytuje především osaměle žijícím občanům starším 65 let nebo občanům, kterým byl přiznán invalidní důchod pro invaliditu ve třetím stupni. Soustředěním starých a invalidních občanů v DPS je jim umožněno alespoň v částečné míře zachování vlastního soukromí a odpovídajících životních potřeb.
- 1.4 Pečovatelská služba a jiné sociální služby se poskytují občanům v DPS na základě individuální smlouvy uzavřené mezi občanem a poskytovatelem sociálních služeb, který je k tomu oprávněn, není-li v § 83 a § 84 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, stanoveno jinak. Toto oprávnění vzniká rozhodnutím o registraci dle citovaného zákona.
- 1.5 Správcem majetku se rozumí pro účely těchto Zásad Odbor majetkový Magistrátu města Karviné.

- 1.6 Správcem bytového fondu se pro účely těchto Zásad rozumí společnost BYTservis-slужby, spol. s r.o. Karviná, se sídlem Prameny 603, Karviná-Ráj.
- 1.7 Vlastníkem či pronajímatelem se pro účely těchto Zásad rozumí statutární město Karviná.

Článek 2

Podání žádostí

- 2.1 Žadatel, který se uchází o uzavření nájemní smlouvy k bytu v DPS má právo podat si písemnou žádost na Odboru sociálním (dále jen OSo).
- 2.2 Žádost o uzavření nájemní smlouvy k bytu v DPS může podat občan České republiky za splnění všech níže uvedených podmínek:
 - a) má v době podání žádosti trvalý pobyt ve městě Karviná a to nejméně 5 let nebo 2 roky nepřetržitě v případě, že má přímou rodinnou vazbu na občany Karviné,
 - b) je svéprávný popř. je omezen ve svéprávnosti, ale je schopen žít samostatně,
 - c) dovršil 65 let věku, nebo je mu přiznán invalidní důchod pro invaliditu třetího stupně, přičemž jeho zdravotní stav nevyžaduje komplexní péči a jeho sociální poměry vyžadují řešení nepříznivé sociální situace, které odůvodňují potřebu poskytování sociálních služeb, nebo lze odůvodněně předpokládat, že tuto pomoc bude potřebovat pro postupné ubývání soběstačnosti a zhoršování zdravotního stavu,
 - d) nemá neuhrazené závazky vůči městu Karviná,
 - e) nemá neuhrazené závazky vůči organizacím spravujících ostatní bytový fond na území města,
 - f) není trvale upoután na lůžko s přihlédnutím k jeho zdravotnímu stavu, nemá závažné duševní onemocnění a není závislý na alkoholu či jiných toxických látkách,
 - g) prokáže OSo doložením potvrzení o výši příjmu, že jeho finanční prostředky postačují k úhradě nájemného a služeb s nájmem souvisejících.
- 2.3 V žádosti o uzavření nájemní smlouvy k bytu v DPS (dále jen „žádost“) mohou být uvedeni:
 - a) manžel/manželka,
 - b) druh/družka, který žije trvale s žadatelem ve společné domácnosti alespoň po dobu 3 let,
 - c) sourozenec nebo jiný rodinný příslušník, který žije s žadatelem trvale ve společné domácnosti alespoň po dobu 3 let.

V době podání žádosti musí osoba dle písm. a) až c) dovršit věku alespoň 55 let, pokud není splněna podmínka invalidního důchodu pro invaliditu 3. stupně a zároveň musí splňovat podmínky uvedené v odstavci 2.2, písm. a), b), d) až g).
- 2.4 Nedílnou součástí žádosti je vyjádření lékaře o zdravotním stavu žadatele a dalších osob v žádosti uvedených.
- 2.5 Žadatel má možnost během evidence žádosti u OSo požádat o přednostní umístění. OSo zhodnotí celkovou, pro žadatele nepříznivou sociální situaci (např. kdy neuzavřením nájemní smlouvy k bytu v DPS může dojít k sociálnímu vyloučení, popř. dojde ke zhoršení zdravotního stavu) a rozhodne o zařazení do evidence urgentních žádostí. OSo si vyhrazuje v takovém případě právo rozhodnout o umístění do bytu v DPS v kterékoliv lokalitě uvedené v Článku 1 odst. 1.2. V případě, že žadatel odmítne nabízený byt, bude nadále posuzován bez přednostního umístění.

Článek 3

Evidence žádostí

- 3.1 Žádosti o uzavření nájemní smlouvy k bytu v DPS eviduje OSo.
- 3.2 Žadatel bude o zapsání do evidence žadatelů vyrozuměn písemně.
- 3.3 Evidence žádostí se vede dle velikostí bytů a počtu osob v domácnosti.
 - a) pro 1 osobu - je určen byt 0+1, popř. 1+1 (pouze DPS Karviná-6),
 - b) pro 2 osoby a více osob - je určen byt 1+1, 2+0, popř. 2+1.

3.4 Žádost se vyřadí z evidence:

- a) nesplňuje-li žadatel podmínky dle Článku 2 odst. 2.2, 2.3, 2.4,
- b) je-li bytová potřeba, popř. sociální situace žadatele vyřešena jiným způsobem (např. koupí bytu, umístěním v Domově pro seniory nebo v Penziónu pro seniory, bydlením u rodinných příslušníků apod.),
- c) na vlastní žádost žadatele,
- d) zjistí-li se, že žadatelem byly poskytnuty záměrně nepravdivé údaje, které jsou způsobilé ho neoprávněně zvýhodnit,
- e) v případě, že bez vážných důvodů odmítne 2x nabídku na uzavření nájemní smlouvy k bytu v DPS,
- f) v případě úmrtí žadatele,
- g) v případě, že u žadatele pominou zdravotní důvody, nebo nastane zhoršení zdravotního stavu, který povede ke kontraindikaci pro soužití v DPS (psychotická onemocnění, alkoholismus, drogová nebo jiná závislost na návykových látkách, přenosné onemocnění, trvalé upoutání na lůžko apod.),
- h) v případě, že u žadatele dojde ke změně trvalého bydliště mimo území města Karviné.

Článek 4

Hodnocení žádostí pro uzavírání nájemních smluv k bytům v DPS

- 4.1 Každá žádost bude prošetřena a bodově ohodnocena OSo. Rozhodující ukazatele pro bodové hodnocení žádostí jsou uvedeny v příloze č. 1 těchto Zásad.
- 4.2 Při posuzování žádosti OSo zejména přihlíží:
 - a) k bodovému ohodnocení žádosti dle kritérií uvedených v příloze č. 1 těchto Zásad,
 - b) ke zdravotním a sociálním poměrům žadatele,
 - c) k bytovým poměrům žadatele,
 - d) k délce podání žádosti,
 - e) zda žadatel po přemístění do DPS uvolní byt v majetku statutárního města Karviné,
- 4.3 Dojde-li po bodovém ohodnocení k závažným změnám na straně žadatele, je o nich žadatel povinen písemně nebo osobně informovat OSo do 15 dnů od nastalé skutečnosti.

Článek 5

Podmínky pro přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy

- 5.1 O uzavření smlouvy o nájmu bytu v DPS rozhoduje Rada města Karviné (dále jen RM). Návrh na uzavření smlouvy o nájmu bytu v DPS předkládá RM správce majetku na základě doporučení OSo. Schválený návrh na uzavření nájemní smlouvy je postoupen správci bytového fondu, který je plně zodpovědný za vyhotovení smlouvy o nájmu bytu v DPS se všemi náležitostmi. Smlouva u nájmu bytu v DPS bude podepsána nájemcem a jednatelem společnosti BYTservis-slужby, spol. s.r.o. Karviná. Jeden výtisk smlouvy bude správcem bytového fondu zaslán správci majetku do 7 dnů od uzavření smlouvy.
- 5.2 Nájemní smlouvu k bytu v DPS je žadatel povinen uzavřít se statutárním městem Karviná, zastoupeným správcem bytového fondu, BYTservisem-slужby spol. s. r. o. Karviná do 5 dnů od rozhodnutí RM. Uplynutím výše uvedené lhůty platnost nabídky zaniká.
- 5.3 Smlouva o nájmu bytu v DPS se uzavírá na dobu neurčitou.
- 5.4 Smlouva o nájmu bytu je uzavírána se žadatelem popř. s jeho manželkou/manželkou, druhem/družkou. O uzavření nájemní smlouvy s dalšími osobami uvedenými v žádosti o přidělení bytu v DPS rozhoduje RM na základě doporučení OSo.
- 5.5 Pokud bezdůvodně žadatel 2x odmítne nájemní smlouvu k bytu v DPS uzavřít, OSo o tom provede písemný záznam do spisu opatřený datem odmítnutí a podpisem žadatele. Pokud žadatel odmítne záznam podepsat, bude do spisu uložen bez jeho podpisu. Žádost o přidělení bytu v DPS bude po druhém odmítnutí z evidence vyřazena. O této skutečnosti bude vyřazený žadatel písemně OSo informován.

Článek 6

Omezení nájemních práv

- 6.1 V bytech v DPS mohou bydlet pouze občané, splňující podmínky uvedené v těchto Zásadách.
- 6.2 Přenechání bytu nebo jeho části jiné osobě do podnájmu anebo přihlášení dalších osob do společné domácnosti není bez rozhodnutí OSO přípustné. Toto se nevztahuje na přihlášení manžela/manželky, druha/družky.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tyto Zásady ruší „Zásady pro uzavírání nájemních smluv v domech s pečovatelskou službou v majetku statutárního města Karviné“ schválené Radou města Karviné usnesením č. 2046 ze dne 16. 10. 2012
- 7.2 O výjimkách z těchto Zásad rozhoduje Rada města Karviné.
- 7.3 Tyto Zásady byly schváleny usnesením Rady města Karviné č..... ze dne 24. 9. 2014 a nabývají účinnosti dnem 1. 10. 2014. Žádosti přijaté před dnem účinnosti těchto Zásad budou posuzovány dle Zásad platných do 30. 9. 2014

Příloha č. 1 – Rozhodující ukazatele pro hodnocení žádosti o nájem bytu v DPS

Tomáš Hanzel v. r.
primátor města

Ing. Jan Wolf v. r.
náměstek primátora

Příloha č. 1

Rozhodující ukazatele pro hodnocení žádosti o nájem bytu v DPS

1.	Žadatel má trvalý pobyt v Karviné - 1-5 let - nad 5 let/ 2 roky s přímou rodinnou vazbou na občany Karviné - nad 10 let	ano – ne ano – ne ano – ne	5 bodů 10 bodů 15 bodů
2.	Žadatel využívá pečovatelskou službu ve své domácnosti	ano - ne	15 bodů
3.	Žadatel je držitelem mimořádných výhod TP, ZTP, ZTP/P	ano – ne	10 bodů
4.	Osamělost - společná domácnost s rodinou - rodina mimo domácnost - žadatel je osamělý	ano – ne ano – ne ano – ne	0 bodů 10 bodů 20 bodů
5.	Žadatel obývá - rodinný domek společně s rodinnými příslušníky - byt v osobním vlastnictví, družstevní byt či byt jiného vlastníka společně s jinou osobou - rodinný domek samostatně - byt v osobním vlastnictví, družstevní byt či byt jiného vlastníka samostatně - jinou formu bydlení (např. azylový dům, ubytovna apod.)	ano – ne ano – ne ano – ne ano – ne ano – ne	0 bodů 0 bodů 5 bodů 5 bodů 10 bodů
6.	Byt žadatele je - standardní kategorie - snížené kvality	ano – ne ano – ne	0 bodů 10 bodů
7.	Byt žadatele je umístěn v domě - s výtahem - bez výtahu – I. až II. nadzemní podlaží - bez výtahu - III. a vyšší nadzemní podlaží	ano – ne ano – ne ano – ne	0 bodů 5 bodů 10 bodů
8.	Žadatel při umístění do DPS odevzdá byt v majetku města	ano – ne	20 bodů
9.	Žadatel je vyplacen příspěvek na péči - příspěvek na péči 2. a další osoby (v I. stupni 5 bodů, za každý další stupeň + 5 bodů)	ano – ne ano – ne	10 bodů ... bodů
10.	Žadatel využívá k pohybu kompenzační pomůcky usnadňující pohyb - berle (francouzské, podpažní a jiné kompenzační pomůcky podporující pohyb) - invalidní vozík, slepecká hůl	ano – ne ano – ne	10 bodů 15 bodů
	Celkem bodů		... bodů