

Odbor: Odbor organizační  
Oddělení: oddělení právní a kontrolní  
Vyřizuje: Forstová Silvie Mgr.

**Materiál pro 26. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 29.04.2014**

**Zásady, kterými se mění Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**schválilo**

Zásady, kterými se mění Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Úkol: ano  / ne

**Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy**

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-26-OO- zásady nemovitosti -DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-26- OO - zásady nemovitosti-1U .pdf	příloha č. 1 k usnesení

Datum: 11.04.2014



**Jana Nekarďová**

Za formální správnost

Datum: 11.04.2014



**Mgr. Jana  
Godálová**

Vedoucí oddělení

Datum: 14.04.2014



**JUDr. Olga  
Guziurová, MPA**

Vedoucí odboru

Datum: 14.04.2014



**Ing. Lukáš Raszyk**

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

**Uložení formulář na iPortál**

Složka

# Důvodová zpráva

---

## Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem

Odbor organizační MMK připravil ve spolupráci s Odborem majetkovým MMK Zásady, kterými se mění Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem (dále jen „Zásady“).

K vydání Zásad dochází zejména z důvodu upřesnění formulací a dále také z důvodu opětovného zakomponování vypuštěného ustanovení, ve kterém je zaručena sleva 90% z cen nájmu prostor MěDK pro SMK včetně jeho organizačních složek.

Odbor organizační a Odbor majetkový MMK doporučuje vydání Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem, s účinností od 29.04.2014.



## Příloha č. 1 k usnesení

STATUTÁRNÍ MĚSTO  
KARVINÁ

### Zásady,

kterými se mění Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem

Schváleno:	29.04.2014
Účinnost:	29.04.2014
Zpracovatel:	Odbor organizační

Rada města Karviné vydala dne 09.04.2014 a Zastupitelstvo města Karviné vydalo dne 29.04.2014 tyto Zásady, kterými se mění Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem (dále jen Zásady):

#### Článek 1 Změna zásad

- 1.1 Těmito Zásadami se mění Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem, které nabyly účinnosti dne 21.1.2014, takto:
- 1.2 Text bodu 3.2 se zcela vypouští a nahrazuje se textem tohoto znění: „Nájemní smlouva bude obsahovat při cenovém ujednání inflační doložku, dle které bude mít město jakožto pronajímatel možnost zvýšit jednou za kalendářní rok nájemné na základě oficiálních údajů vydávaných Českým statistickým úřadem o míře inflace.“
- 1.3 V poslední větě bodu 3.3 se vypouští slovo: „nahoru“.
- 1.4 V poslední větě bodu 14.1 se vypouští slovo: „nahoru“.
- 1.5 V Příloze č. 1 Zásad v bodu 2. Městský dům kultury se zcela vypouští text odst. II. Slevy na nájemném a nahrazuje se textem tohoto znění:
  - a) SMK včetně jeho organizačních složek náleží sleva ve výši 90% z ceny pronájmu stanovené dle bodu I.,
  - b) Základním a mateřským školám se sídlem na území Karviné u akcí pro děti, na kterých nebude realizován prodej alkoholu, náleží sleva ve výši 70% z ceny pronájmu stanovené dle bodu I.,
  - c) Příspěvkovým organizacím zřízeným SMK a školám se sídlem na území Karviné v případech, na které se nevztahuje písm. b) náleží sleva ve výši 50% z ceny pronájmu stanovené dle bodu I.,
  - d) Sleva ve výši 50% z ceny pronájmu stanovené dle bodu I. dále náleží níže uvedeným organizacím:
    1. Krajské středisko volného času JUVENTUS Karviná, příspěvková organizace,
    2. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Karviná,
    3. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Karviná,
    4. Český červený kříž,
    5. Základní organizace důchodců a krojovaných horníků dolu ČSA,
    6. a organizacím, společnostem a svazům zdravotně postižených,

7. a organizacím poskytujícím zaregistrovanou sociální službu dle zákona o sociálních službách.

Slevu dle písm. b) až d) lze uplatnit jen jedenkrát v kalendářním roce. O uplatnění slevy na nájemném nad tento stanovený limit nebo uplatnění jiné slevy na nájemném rozhoduje v odůvodněných případech ředitel/ka MěDK.“

## **Článek 2 Závěrečná ustanovení**

2.1 Tyto Zásady byly schváleny ZM dne 29.04.2014 a nabývají účinnosti dnem 29.04.2014.

Tomáš Hanzel v. r.  
Primátor

Ing. Jan Wolf v. r.  
náměstek primátora