

Odbor: Odbor majetkový  
Oddělení: oddělení majetkoprávní  
Vyřizuje: Cachel Jerzy

Materiál pro 26. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 29.04.2014

**Informativní zpráva a uzavření Darovací smlouvy v rámci stavby pod názvem Areál 24 rodinných domů**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**schválilo**

informativní zprávu ke stavbě pod názvem Areál 24 rodinných domů v Karviné-Mizerově.

Úkol: ano  / ne

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

nabýt formou daru od těchto spoluvlastníků:

1/ manželé Ing. Radek Kwiczala, [redacted] a Ing. Eva Kwiczalová, bytem [redacted]

2/ Kateřina Beckles, bytem [redacted]

3/ manželé David Niemczyk a Mgr. Renáta Niemczykova, [redacted]

4/ manželé Ing. Roman Životský a Jana Životská, [redacted]

5/ manželé Bc. Lukáš Lapiš a Ing. Andrea Lapišova, [redacted]

6/ manželé Mgr. Beáta Šinclová a Ing. Ladislav Šincl, [redacted]

7/ manželé Jaroslav Eleš a Irena Elešová, [redacted]

8/ manželé Ing. Robert Sikora a Ing. Zuzana Sikorová, [redacted]

9/ Mgr. Roman Svoboda, [redacted]

10/ manželé Ing. Petr Wojaczek a Petra Wojaczková, [redacted]

11/ Petr Nerovský, bytem [redacted]

12/ manželé MUDr. Zdeněk Vojkuvka a MUDr. Radmila Vojkuvková, [redacted]

13/ Marcel Wala, [redacted]

14/ Petr Krahulec, [redacted]

15/ manželé Mgr. Petr Juras a Mgr. Sylva Jurasová, [redacted]

16/ manželé Ing. Oldřich Káňa a MUDr. Marcela Káňová, [redacted]

17/ manželé Dr. Richard Oleownik a Ing. Marcela Oleowniková, [redacted]

18/ manželé MUDr. Ivo Štunc a MUDr. Renáta Štuncová, [redacted]

19/ Ing. Jiřina Stasieková, [redacted]

do vlastnictví statutárního města Karviné stavbu účelové komunikace veřejně přístupné, umístěné na pozemcích  
[redacted] a dále stavbu účelové komunikace veřejně přístupné pro pěší,  
umístěné na pozemcích [redacted] vše v katastrálním území Karviná –  
město, obec Karviná.

Úkol: ano  / ne

#### Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-26-OM-Informativní zpráva a uzavření Darovací smlouvy v rámci stavby pod názvem Areál 24 rodinných domů- DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-26-OM-Informativní zpráva a uzavření Darovací smlouvy v rámci stavby pod názvem Areál 24 rodinných domů- 1 D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 11.04.2014



**Jana Nekardová**

Za formální správnost

Datum: 11.04.2014



**JUDr. Mária Durčáková**

Vedoucí oddělení

Datum: 11.04.2014



**Ing. Helena Bogoczová**

Vedoucí odboru

Datum: 14.04.2014



**Tomáš Hanzel**

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

#### Uložení formulář na iPortál

Složka

# Důvodová zpráva

---

## Informativní zpráva a uzavření Darovací smlouvy v rámci stavby pod názvem Areál 24 rodinných domů

Odbor majetkový předkládá k projednání informativní zprávu o stavu stavby a změny staveb uváděných pod společným názvem „Areál 24 rodinných domů v Karviné-Mizerově“.

Dne 22.5.2007 Zastupitelstvo města Karviné rozhodlo poskytnout dotaci ve výši 12.000.000,- Kč původně osmnácti stavebníkům, a to na vybudování souboru staveb a změn staveb pod názvem Areál 24 RD, realizované na pozemcích v k. ú. Karviná – město .

Dne 30.11.2007 byla mezi statutárním městem Karviná a stavebníky uzavřena smlouva o výstavbě, jejímž předmětem byl souhlas statutárního města Karviná ( „dále jen SMK“ ) s provedením a umístěním Areálu 24 RD na pozemcích v jeho vlastnictví a dále závazky stavebníků ohledně předání stavby chodníků a účelové komunikace SMK.

Dne 23.6.2008 byla mezi stavebníky uzavřena smlouva o sdružení dle § 829 OZ za účelem dosažení společného účelu tedy realizace Areál 24 RD. Sdružení nemá právní subjektivitu a ze závazku vůči třetím osobám jsou jeho účastníci zavázáni společně a nerozdílně.

Dne 19.11.2008 byla uzavřena smlouva o poskytnutí dotace č. OS 452/155283/2008/OI/To, na základě které poskytlo SMK účastníkům sdružení investiční dotaci ve výši 12.000.000,- Kč na realizaci stavby Areál 24 RD, příjemci dotace se zavázali Areál zrealizovat do dvou let od účinnosti smlouvy, tedy nejpozději do 19.11.2010.

Dne 10.12.2010 byl platně uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace, jehož předmětem bylo prodloužení termínu pro realizaci areálu, a to konkrétně do 31.12.2011.

Dne 13.12.2011 Zastupitelstvo města Karviné rozhodlo uzavřít:

- dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytnutí dotace s příjemci dotace, jehož předmětem bylo opětovné prodloužení termínu realizace Areálu, a to do 31.1.2012

- dohodu o přistoupení k závazku ze smlouvy o poskytnutí dotace a smlouvy o výstavbě, kdy noví majitelé stavebních parcel v rámci Areálu 24 RD přistoupili k veškerým právům a povinnostem z výše uvedených smluv.

Na základě výše uvedených smluv byly v průběhu měsíce dubna 2009 až prosince 2009 průběžně proplaceny příjemcům dotace, po odsouhlasení a předložení účetních dokladů, faktury za realizaci díla – Areál 24 RD.

Problémem, který vznikl v průběhu realizace výstavby Areálu 24 RD, byly dvě skutečnosti:

1. stavebníci a příjemci dotace nepodepsali se SMK schválený dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytnutí dotace, kterým by byla lhůta výstavby prodloužena do 31.1.2012

2. dílo, na něž byla dotace poskytnuta, nebylo dokončeno ve lhůtě podle platné smlouvy o poskytnutí dotace ve znění dodatku č. 1, tedy do 31.12.2011. Tato povinnost zrealizovat stavbu nejpozději do dvou let ode dne účinnosti smlouvy ve znění dodatku č. 1 byla stanovena článkem IV. odst. 3 smlouvy o poskytnutí dotace.

Podle § 22 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb. v platném znění, došlo tedy ze strany stavebníků k porušení rozpočtové kázně, neboť dle tohoto ustanovení neoprávněným použitím peněžních prostředků je jejich použití, kterým byla porušena povinnost stanovena smlouvou. V tomto konkrétním případě nebyl dodržen termín realizace stavby.

Podle § 22 odst. 4 téhož zákona - osoba, která porušila rozpočtovou kázeň, je povinna provést odvod za porušení rozpočtové kázně do rozpočtu, z něhož jí byly peněžní prostředky poskytnuty.

Podle § 22 odst. 5 a odst. 7 – odvod za porušení rozpočtové kázně odpovídá částce neoprávněně použitých nebo zadržovaných prostředků. O jeho uložení rozhoduje v samostatné působnosti obecní úřad, zde tedy magistrát města Karviné.

Podle § 22 odst. 12 téhož zákona v platném znění o prominutí nebo částečném prominutí odvodu a penále, může z důvodu hodných zvláštního zřetele rozhodnout orgán, který o poskytnutí peněžních prostředků rozhodl, tj. Zastupitelstvo města Karviné.

Dne 26.7.2013 bylo příjemcům dotace a stavebníkům zasláno upozornění na porušení rozpočtové kázně a na možnost uložení odvodu a penále dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. a byli vyzváni, aby v době co možná nejkratší napravili dosavadní nedostatky při plnění uzavřených smluv – Smlouvy o poskytnutí dotace a Smlouvy o výstavbě.

Dne 5.8.2013 předložil SMK zástupce stavebníků, firma Garmond s.r.o. zastoupená ing. Jiřím Prekopem, kolaudační souhlas s užíváním staveb veřejně přístupné účelové komunikace, včetně účelové komunikace veřejně přístupné pro pěší ( chodník ) na pozemcích [redacted] ( dle geometrického plánu č. 5022-67/2013 ) a na pozemcích [redacted] ( dle geometrického plánu č. 5034-79/2013, a stavby účelové komunikace veřejně přístupné pro pěší na pozemcích [redacted] ( dle geometrického plánu č. 5022-67/2013 ), vše v k.ú Karviná město, obec Karviná pod názvem „Areál 24 Rodinných domů“.

Zároveň v tomto podání zástupce stavebníků a příjemců dotace nabídl městu výše uvedené stavby k bezúplatnému převodu a vyzval SMK k předložení písemné výzvy a stanovení lhůty k předání výše uvedených staveb. Dle účetních dokumentů, které k těmto dílům městu předal, činí pořizovací cena komunikace částku 3.261.373,37 Kč bez DPH a pořizovací cena chodníků 654.983,56 Kč bez DPH.

Ke dni 4.10.2013 přislíbil zástupce stavebníků dodat seznam těch příjemců dotace a stavebníků, kteří v průběhu stavby převedli dohodou svá práva a povinnosti, avšak tyto změny v osobách nebyly schváleny zastupitelstvem města, jakožto účastníkem smluv, a dále přislíbil zajistit vyřešení vlastnického práva k těm zastavěným částem pozemkům stavebníků, které byly dotčeny stavbou komunikace a chodníků ( darování těchto částí pozemků SMK ).

Bohužel, majitelé částí pozemků, na kterých se obě výše uvedené stavby nacházejí, nepřistoupili na to, že by pozemky darovali městu – naopak za jejich převod požadovali částky až 1.000,- Kč za m<sup>2</sup>.

Pro informaci se jednalo o níže uvedené majitele pozemků ve výměrách:

- pozemku [redacted] o výměře 24 m<sup>2</sup>

- pozemku [redacted] o výměře 5 m<sup>2</sup>

ve vlastnictví [redacted]

- pozemku [redacted] o výměře 15 m<sup>2</sup>

- pozemku [redacted] o výměře 10 m<sup>2</sup>

ve vlastnictví [redacted]

- pozemku [redacted] o výměře 9 m<sup>2</sup>

ve vlastnictví [redacted]

- pozemku [redacted] o výměře 47 m<sup>2</sup>

ve vlastnictví [redacted]

- pozemku [redacted] o výměře 43 m<sup>2</sup>

ve vlastnictví [redacted]

Statutární město Karviná si vyžádalo závazné stanovisko Silničního správního úřadu o stanovení charakteru komunikací, vybudovaných v rámci stavby „Areál 24 RD“ a dne 03. 01. 2014 obdrželo sdělení, že mají charakter veřejně přístupné účelové komunikace. Toto zařazení umožňuje nyní městu, aby převzalo do vlastnictví stavbu (komunikaci a chodník), která je z části postavena na cizích pozemcích, aniž by do budoucna bylo nuceno řešit finanční či jiné požadavky vlastníků pozemků na niž je tato stavba z části umístěna.

K podpisu je nyní připravena darovací smlouva mezi stavebníky jako dárci, na straně jedné a Statutárním městem Karviná, jako obdarovaným na straně druhé, jejímž předmětem je bezúplatný převod účelové komunikace veřejně přístupné, umístěné na pozemcích [redacted] a dále stavby účelové komunikace veřejně přístupné pro pěší, umístěné na pozemcích [redacted] vše v katastrálním území Karviná – město, obec Karviná.

Pokud se týká důsledků, které by měly pro stavebníky jako příjemce dotace, následovat z důvodu nesplnění sjednaného termínu dokončení díla, tedy uložení odvodu a penále k němu dle výše již citovaných ustanovení zák. č. 250/2000 Sb. za porušení rozpočtové kázně, pak toto rozhodnutí je plně v kompetenci magistrátu města Karviná. Odvod a penále k němu lze uložit do 10 let počítaných od 1. ledna roku následujícího po roce, v němž došlo k porušení rozpočtové kázně.

Prominutí nebo částečné prominutí povinnosti odvodu a penále může z důvodů hodných zvláštního zřetele povolit orgán, který o poskytnutí peněžních prostředků rozhodl, na základě písemné žádosti toho, kdo porušil rozpočtovou kázeň.

**Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** doporučuje rozhodnout nabýt formou daru od těchto spoluvlastníků:

1/ manželé Ing. Radek Kwiczala, [redacted]

Ing. Eva Kwiczalová, [redacted]

2/ Kateřina Beckles, [redacted]

3/ manželé David Niemczyk, [redacted] a Mgr. Renáta Niemczyková, [redacted]

4/ manželé Ing. Roman Životský, [redacted] a Jana Životská, [redacted]

5/ manželé Bc. Lukáš Lapiš, [redacted] a Ing. Andrea Lapišová, [redacted]

6/ manželé Mgr. Beáta Šinclová, [redacted] a Ing. Ladislav Šincl, [redacted]

7/ manželé Jaroslav Eleš, [redacted] a Irena Elešová, [redacted]

8/ manželé Ing. Robert Sikora, [redacted] a Ing. Zuzana Sikorová, [redacted]

9/ Mgr. Roman Svoboda, [redacted] 3, [redacted]

10/ manželé Ing. Petr Wojaczek, [redacted] a Petra Wojaczková, [redacted]

11/ Petr Nerovský, [redacted]

12/ manželé MUDr. Zdeněk Vojkůvka, [REDACTED] a MUDr. Radmila Vojkůvková, [REDACTED]

13/ Marcel Wala, [REDACTED]

14/ Petr Krahulec, [REDACTED]

15/ manželé Mgr. Petr Juras, [REDACTED] a Mgr. Sylva Jurasová, [REDACTED]

16/ manželé Ing. Oldřich Káňa, [REDACTED] a MUDr. Marcela Káňová, [REDACTED]

17/ manželé Dr. Richard Oleownik, [REDACTED] a Ing. Marcela Oleowniková, [REDACTED]

18/ manželé MUDr. Ivo Šturc, [REDACTED] a MUDr. Renáta Šturcová, [REDACTED]

19/ Ing. Jiřina Stasieková, [REDACTED]

do vlastnictví statutárního města Karviné stavbu účelové komunikace veřejně přístupné, umístěné na pozemcích [REDACTED] a dále stavbu účelové komunikace veřejně přístupné pro pěši, umístěné na pozemcích [REDACTED] vše v katastrálním území Karviná – město, obec Karviná.

# Příloha

## Příloha č. 1 k důvodové zprávě

