

Odbor: Odbor majetkový  
Oddělení: oddělení majetkoprávní  
Vyřizuje: Kubušová Šárka

**Materiál pro 26. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 29.04.2014**

**Nabytí pozemku - Gajdovi**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

nenabýt do vlastnictví statutárního města Karviné formou daru od pana Ing. Česlava Gajdy spoluvlastnický podíl o velikosti 13/16 a od pana Věslava Gajdy spoluvlastnický podíl o velikosti 3/16, oba podíly na pozemku [REDAKCE] ostatní plocha, o výměře 333 m<sup>2</sup> v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

Úkol: ano  / ne

**Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy**

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-26-OM-Nabytí pozemku - Gajdovi-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-26-OM-Nabytí pozemku - Gadovi-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 11.04.2014



**Jana Nekardová**

Za formální správnost

Datum: 11.04.2014



**JUDr. Mária Durčáková**

Vedoucí oddělení

Datum: 11.04.2014



**Ing. Helena Bogoczová**

Vedoucí odboru

Datum: 14.04.2014



**Tomáš Hanzel**

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

**Uložení formulář na iPortál**

Složka

# Důvodová zpráva

---

## Nabytí pozemku – Gajdovi

Statutární město Karviná obdrželo nabídku pana Ing. Česlava Gajdy [REDACTED] a pana Věslava Gajdy [REDACTED] na převod pozemku [REDACTED] ostatní plocha, o výměře 333 m<sup>2</sup> v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, formou daru do vlastnictví statutárního města Karviné.

Předmětný pozemek se nachází na území města Karviné – v části Louky a je situován v území mezi silnicí ve směru Karviná – Český Těšín a řekou Olše, jak je vyznačeno v kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 1 k důvodové zprávě.

Na pozemcích poblíž pozemku [REDACTED] v katastrálním území Louky nad Olší byla v uplynulém roce dokončena nová stavba cyklotrasy realizovaná v rámci souboru staveb Cyklotrasa podél řeky Olše. Pozemky zastavěné stavbou, mimo jiné rovněž ve vlastnictví pana Ing. Česlava Gajdy a pana Věslava Gajdy, byly v souladu s uzavřenými budoucími kupními smlouvami odkoupeny do vlastnictví statutárního města Karviné.

Pozemek [REDACTED] stavbou cyklotrasy dotčen není a ani bezprostředně nesousedí s pozemky, na nichž je stavba cyklotrasy umístěná. Kromě toho pozemky sousedící s pozemkem [REDACTED] jsou v majetku jiných právnických osob, nikoliv ve vlastnictví statutárního města Karviná. Přes tyto skutečnosti spoluvlastníci pan Ing. Česlav Gajda (vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti 13/16) a pan Věslav Gajda (vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti 3/16) nabídli svůj zbývající pozemek v dané lokalitě k převodu jako dar do vlastnictví statutárnímu městu Karviné.

Vlastnické právo k pozemku [REDACTED] v katastrálním území Louky nad Olší není omezeno žádnými věcnými břemeny evidovanými v katastru nemovitostí katastrálního úřadu.

### Vyjádření odborů Magistrátu města Karviné:

**Odbor rozvoje** nabytí pozemku [REDACTED] v katastrálním území Louky nad Olší do vlastnictví statutárního města Karviné nedoporučuje.

Pozemek je podle platného Územního plánu obce Karviná zařazen do nezastavěného území (není součástí zastavěného území ani zastavitelné plochy), do stávající funkční plochy lesů, která je součástí vymezeného regionálního územního systému ekologické stability. Pozemek je zařazen do zóny krajinné zeleně N-Z. Dále se nachází v záplavovém území Olše Q100, v ochranném pásmu silnice I/67, v chráněném ložiskovém území České části hornoslezské pánve.

**Odbor majetkový** s ohledem na skutečnost, že statutární město Karviná v současné době nepřipravuje realizaci žádného záměru, kterým by došlo k dotčení pozemku [REDACTED] v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, a tento pozemek tedy není pro město potřebný, doporučuje rozhodnout spoluvlastnický podíl pana Ing. Česlava Gajdy o velikosti 13/16 a spoluvlastnický podíl pana Věslava Gajdy o velikosti 3/16 na pozemku p. č. 2578/2 v katastrálním území Louky nad Olší do vlastnictví statutárního města Karviné formou daru nenabýt.

**Komise majetková a bytová** projednala nabídku na darování pozemku na svém zasedání dne 26.03.2014 a rovněž doporučila rozhodnout spoluvlastnický podíl pana Ing. Česlava Gajdy o velikosti 13/16 a spoluvlastnický podíl pana Věslava Gajdy o velikosti 3/16 na pozemku [REDACTED] v katastrálním území Louky nad Olší do vlastnictví statutárního města Karviné formou daru nenabýt.

# Příloha

## Příloha č. 1 k důvodové zprávě

