

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Lovecká Jana Bc.

Materiál pro 26. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 29.04.2014

Převod pozemku p. č. 1238/2 v k.ú. Karviná-město - Milan Verníček

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

převést z vlastnictví statutárního města Karviná do vlastnictví pana Milana Verníčka pozemek p. č. 1238/2 o výměře 25 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jako zastavěnou plochu garáže v jeho vlastnictví za kupní cenu ve výši Kč 720,-- (slovy: Sedmsetdvacet korun českých) za 1 m² pozemku, tj. za 25 m² celkem ve výši Kč 18.000,-- (slovy: Osmnácttisíc korun českých).

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-26-OM-Převod pozemku p.č. 1238-2-Milan Verníček-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-26-OM-Převod pozemku p.č. 1238-2-Milan Verníček-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 09.04.2014

Datum: 09.04.2014

Datum: 10.04.2014

Datum: 10.04.2014

 **Jana Nekardová**

Za formální správnost

 **JUDr. Mária Durčáková**

Vedoucí oddělení

 **Ing. Helena Bogoczová**

Vedoucí odboru

 **Ing. Dalibor Závacký**

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Převod pozemku p. č. 1238/2, k. ú. Karviná-město – Milan Verníček

Statutární město Karviná (dále jen SMK) je vlastníkem pozemku p. č. 1238/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 25 m², v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Na pozemku je umístěna stavba jiného vlastníka – budova bez čp/če - garáž zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 4685 ve vlastnictví Milana Verníčka (nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE]).

Nový občanský zákoník obsahuje úpravu směřující ke sjednocení vlastníka pozemku a stavby na pozemku umístěné. Přechodná ustanovení NOZ vycházejí ze základního principu, že stavby na cizím pozemku vzniklé před 01.01.2014 zůstávají nadále po dobu své existence samostatnou věcí v právním smyslu a nestávají se součástí pozemku jako ostatní stavby pevně spojené se zemí pevným základem, které mají stejného vlastníka jako pozemek, na kterém stojí. Dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, má vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba jiného vlastníka, předkupní právo ke stavbě a vlastník takovéto stavby má předkupní právo k pozemku, na kterém stavba stojí.

Pan Milan Verníček, který užívá pozemek na základě platné nájemní smlouvy č. NS 23/419/98/OMaR-Mr, MMK/SML/1/1998, ze dne 22.06.1998, včetně Dodatku č. 1 ze dne 12.06.2013, předložil dne 18.02.2014 žádost o odprodej pozemku p. č. 1238/2, prostřednictvím které aktivně uplatňuje své předkupní právo z titulu vlastníka stavby garáže na předmětném pozemku umístěné.

Cena podle platného cenového předpisu pro účely daní a poplatků, jako podklad pro převod nemovitosti – pozemku p. č. 1238/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 699 – 3/14 o obvyklé ceně nemovitosti ze dne 19.02.2014 a činí Kč 720,- za 1 m² pozemku, tj. za 25 m² celkem Kč 18.000,-. Tuto částku žadatel akceptuje.

Oznámení záměru prodat pozemek p. č. 1238/2 bylo zveřejněno v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na úřední desce od 03.02.2014 do 19.02.2014.

Milan Verníček není evidován v seznamu dlužníků nájemného vůči SMK. Případné dluhy na daních a poplatcích s ohledem na zákonem stanovenou zásadu neveřejnosti sdělit nelze.

Komise majetková a bytová Rady města Karviné projednala žádost dne 26.03.2014 a doporučila rozhodnout převést z vlastnictví SMK do vlastnictví Milana Verníčka pozemek p. č. 1238/2 o výměře 25 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za kupní cenu ve výši Kč 720,- za 1 m², tj. celkem za 25 m² ve výši Kč 18.000,-.

Odbor majetkový na základě uvedených skutečností doporučuje rozhodnout převést z vlastnictví SMK do vlastnictví pana Milana Verníčka pozemek p. č. 1238/2 o výměře 25 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za kupní cenu ve výši Kč 720,-, slovy Sedmsetdvacet korun českých, za 1 m² pozemku, tj. za celkovou kupní cenu ve výši Kč 18.000,-, slovy Osmnácttisíc korun českých.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

Předmět převodu – pozemek p. č. 1238/2 v k. ú. Karviná-město, ul. Fryštátská, Karviná-Fryštát

