

Odbor: Odbor majetkový  
Oddělení: oddělení majetkoprávní  
Vyřizuje: Hamrlová Renata JUDr.

**Materiál pro 27. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 10.06.2014**

**Privatizace jednotek - výmaz zástavního práva**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 109 odst. 3 písm. a) bod 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**uložilo**

Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné požádat ve smyslu Rozhodnutí č. 142/2013 ministra pro místní rozvoj ze dne 31.10.2013 o výmaz zástavního práva pro:

pozemek parc. č. 1624/151 jehož součástí je budova - bytový dům č. p. 2189,

pozemek parc. č. 1624/152 jehož součástí je budova - bytový dům č. p. 2190,

pozemek parc. č. 1624/155 jehož součástí je budova - bytový dům č. p. 2191,

pozemek parc. č. 1624/154 jehož součástí je budova - bytový dům č. p. 2192,

vše část obce Mizerov, kat. území Karviná-město,

a dále pro:

jednotky č. 2167/1, 2167/2, 2167/3, 2167/4, 2167/5, 2167/6, 2167/7, 2167/8, 2167/9, 2167/10 v domě č. p. 2167, ulice Kpt. Jaroše, Karviná-Mizerov na pozemku parc. č. 1624/181

jednotky č. 2168/1, 2168/2, 2168/3, 2168/4, 2168/5, 2168/6, 2168/7, 2168/8, 2168/9, 2168/10, 2168/11, 2168/12, 2168/13, 2168/14 v domě č. p. 2168, ulice Kpt. Jaroše, Karviná-Mizerov na pozemku parc. č. 1624/180,

jednotky č. 2169/1, 2169/2, 2169/3, 2169/4, 2169/5, 2169/6, 2169/7, 2169/8, 2169/9, 2169/10 v domě č. p. 2169, ulice Kpt. Jaroše, Karviná-Mizerov na pozemku parc. č. 1624/179,

jednotky č. 2173/1, 2173/2, 2173/3, 2173/4, 2173/5, 2173/6, 2173/7, 2173/8, 2173/9, 2173/10, 2173/11, 2173/12 v domě č. p. 2173, ulice Kpt. Jaroše, Karviná-Mizerov na pozemku parc. č. 1624/187,

jednotky č. 2174/1, 2174/2, 2174/3, 2174/4, 2174/5, 2174/6, 2174/7, 2174/8, 2174/9, 2174/10, 2174/11, 2174/12, 2174/13, 2174/14 v domě č. p. 2174, ulice Kpt. Jaroše, Karviná-Mizerov na pozemku parc. č. 1624/186,

jednotky č. 2175/1, 2175/2, 2175/3, 2175/4, 2175/5, 2175/6, 2175/7, 2175/8, 2175/9, 2175/10, 2175/11, 2175/12 v domě č. p. 2175, ulice Kpt. Jaroše, Karviná-Mizerov, na pozemku parc. č. 1624/185,

vše obec Karviná, kat. území Karviná-město.

Termín: 30.06.2014 Úkol: ano  / ne

**Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy**

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-27-OM-výmaz zástavního práva-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-27-OM-rozhodnutí č. 142 MMR-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě
2		ZM-27-OM-žádost vázací doby-2D.pdf	příloha č. 2 k důvodové zprávě

Datum: 16.05.2014

Datum: 16.05.2014

Datum: 16.05.2014

Datum: 21.05.2014



**Ing. Blanka  
Rychla**

Za formální správnost



**JUDr. Mária  
Durčáková**

Vedoucí oddělení



**Ing. Helena  
Bogoczová**

Vedoucí odboru



**Ing. Jan Wolf**

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

**Uložení formulář na iPortál**

Složka

# Důvodová zpráva

## Privatizace jednotek – výmaz zástavního práva

Domy č.p. 2167-2169 a domy č.p. 2173-2175, ulice Kpt. Jaroše, Karviná-Mizerov jsou zařazeny do privatizace majetku statutárního města Karviné.

V případě domů č.p. 2167-2169 byla uzavřena mezi Okresním úřadem Karviná a Městem Karviná Smlouva o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci ze dne 01.08. 1996 ve znění navazujících dvou dodatků. Pro domy č.p. 2173-2175 byla uzavřena mezi Ministerstvem pro místní rozvoj a Městem Karviná Smlouva o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci ze dne 29.10.1998. Z poskytnutých dotací byla realizována výstavba nájemních bytů (střešní nástavby) v daných domech. Příjemce dotace se mimo jiné zavázal, že nepřevéde po dobu 20 let od kolaudace stavby vlastnictví bytového domu postaveného s použitím dotace na jinou osobu. Za tím účelem byly uzavřeny mezi městem Karviná a Okresním úřadem Karviná zástavní smlouvy, kdy zástavní právo bylo zřízeno k celé nemovitosti.

Na základě usnesení Rady města Karviné č. 2503 ze dne 27.03.2013 došlo k rozdělení domů na jednotky v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů. Následně byl Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) požádán o výmaz zástavního práva k nedotovaným jednotkám, a to žádostmi ze dne 13.07.2013. Na základě dožádání ÚZSVM v září 2013 byla žádost doplněna. Pro nečinnost ÚZSVM byla žádost v prosinci 2013 a únoru 2014 urgována. V březnu 2014 bylo město Karviná se svým požadavkem odkázáno ÚZSVM na Ministerstvo pro místní rozvoj s odkazem na Rozhodnutí č. 142/2013 ministra pro místní rozvoj ze dne 31.10.2013 o vyhlášení dodatků, které upravují změnu vázací doby platnosti podmínek pro nakládání s byty postavenými s dotací, k programům na podporu výstavby nájemních bytů v letech 1997 až 2000 pro akce, na něž byla uzavřena Smlouva o poskytnutí dotace ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 (tyto dokumenty jsou přílohou č. 1 k důvodové zprávě). Na základě Výzvy MMR je možno požádat na předloženém tiskopise o zkrácení vázací doby platnosti podmínek pro nakládání s byty postavenými ve výše uvedených letech (vzor žádosti je přílohou č. 2 k důvodové zprávě).

U bytových domů č.p. 2189 – 2192, ulice Stavbařů, Karviná-Mizerov, je rovněž zřízeno zástavní právo smluvní ze dne 15.12.1997 s právními účinky vkladu ke dni 11.12.1998 na poskytnutí státního příspěvku IBV pro ÚZSVM. Tyto domy nejsou momentálně zařazeny v majetku, který by měl být předmětem privatizace - nejde o domy, kde byly postaveny nové byty jako střešní nástavby, ale tento majetek – bytové domy přešly do majetku města na základě Dohody o bezúplatném převodu majetku mezi Městem Karviná a Fondem národního majetku České republiky ze dne 01.10.1994. I v tomto případě byla uzavřena mezi Okresním úřadem Karviná a Městem Karviná Smlouva o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci ze dne 22.12.1995 ve znění Dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 15.05.1996. I v tomto případě je možno požádat o zkrácení vázací doby.

Výše uvedený postup není možno aplikovat na akce, na něž bylo vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace (domy č.p. 1626-1627 a č.p. 1629-1630 ul. Závodní, Karviná-Nové Město, č.p. 2170-2173 ul. Kpt. Jaroše, Karviná-Mizerov a č.p. 2176-2178 ul. Čajkovského, Karviná-Mizerov – jedná se o domy, kde již privatizace probíhá).

Z výše uvedeného důvodu doporučujeme, aby rada města doporučila zastupitelstvu města uložit Odboru majetkovému požádat Ministerstvo pro místní rozvoj o zkrácení vázací doby a výmaz zástavního práva pro jednotky

1. 2167/1, 2167/2, 2167/3, 2167/4, 2167/5, 2167/6, 2167/7, 2167/8, 2167/9, 2167/10 v domě č.p. 2167, ulice Kpt. Jaroše, Karviná-Mizerov, na pozemku parc. č. 1624/181, kat. území Karviná-město

2. 2168/1, 2168/2, 2168/3, 2168/4, 2168/5, 2168/6, 2168/7, 2168/8, 2168/9, 2168/10, 2168/11, 2168/12, 2168/13, 2168/14 v domě č.p. 2168, ulice Kpt. Jaroše, Karviná-Mizerov, na pozemku parc. č. 1624/180, kat. území Karviná-město
3. 2169/1, 2169/2, 2169/3, 2169/4, 2169/5, 2169/6, 2169/7, 2169/8, 2169/9, 2169/10 v domě č.p. 2169, ulice Kpt. Jaroše, Karviná-Mizerov, na pozemku parc. č. 1624/179, kat. území Karviná-město
4. 2173/1, 2173/2, 2173/3, 2173/4, 2173/5, 2173/6, 2173/7, 2173/8, 2173/9, 2173/10, 2173/11, 2173/12 v domě č.p. 2173, ulice Kpt. Jaroše, Karviná-Mizerov, na pozemku parc. č. 1624/187, kat. území Karviná-město
5. 2174/1, 2174/2, 2174/3, 2174/4, 2174/5, 2174/6, 2174/7, 2174/8, 2174/9, 2174/10, 2174/11, 2174/12, 2174/13, 2174/14 v domě č.p. 2174, ulice Kpt. Jaroše, Karviná-Mizerov, na pozemku parc. č. 1624/186, kat. území Karviná-město
6. 2175/1, 2175/2, 2175/3, 2175/4, 2175/5, 2175/6, 2175/7, 2175/8, 2175/9, 2175/10, 2175/11, 2175/12 v domě č.p. 2175, ulice Kpt. Jaroše, Karviná-Mizerov, na pozemku parc. č. 1624/185, kat. území Karviná-město

a dále požádat o zkrácení vázací doby a výmaz zástavního práva pro pozemek parc. č. 1624/151 jeho součástí je bytový dům č.p. 2189, pozemek parc. č. 1624/152, jehož součástí je bytový dům č.p. 2190, pozemek parc. č. 1624/155, jehož součástí je bytový dům č.p. 2191 a pozemek par.c č. 1624/154, jehož součástí je bytový dům č.p. 2192, vše část obce Mizerov, ulice Stavbařů, kat. území Karviná-město.



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

Č.j. 33601/2013-84

ROZHODNUTÍ č. 142 / 2013

ministra pro místní rozvoj

ze dne 31. 10. 2013

o vyhlášení dodatků, které upravují změnu vázací doby platnosti podmínek pro nakládání s byty postavenými s dotací, k programům na podporu výstavby nájemních bytů v letech 1997 až 2000 pro akce, na něž byla uzavřena Smlouva o poskytnutí dotace.

---

S účinností od 1. listopadu 2013

**I. schvaluji**

**1. Dodatky k programům**

- dodatek č. 1 k Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury pro rok 1997, 1998, 1999 (317420)
- dodatek č. 2 k Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury pro rok 2000 (317420)
- dodatek č. 1 k Programu podpory výstavby nájemních bytů a bytů v domech pro důchodce pro oblasti postižené záplavami v letech 1997 a 1998 (317420)

**2. Výzvu k předkládání žádostí o zkrácení vázací doby platnosti podmínek pro nakládání s byty postavenými s dotací v letech 1997 až 2000 (akce, na něž byla uzavřena Smlouva o poskytnutí dotace) a výmaz zástavního práva (program na podporu výstavby nájemních bytů)**

**II. ukládám**

- pracovníkům odboru politiky bydlení (84) řídit se tímto rozhodnutím

Mgr. František Lukl, MPA v. r.  
ministr pro místní rozvoj

Přílohy: 1. Dodatky  
2. Výzva

Za správnost: JUDr. Pavla Schödelbauerová, ved.odd. 841



## **Dodatek č. 1**

**k**

### **Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury pro rok 1997, 1998, 1999 (317420)**

Ministr pro místní rozvoj vyhlašuje formou Dodatku č. 1 k Programu podpory výstavby nájemních bytů pro rok 1997, 1998 a 1999, na niž byla poskytnuta dotace podle zákona č. 576/1990 Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky ČR a obcí v ČR (rozpočtová pravidla republiky), zkrácení vázací doby plnění podmínek programu na 10 let.

Dodatek č. 1 je platný pro akce, na něž byla uzavřena Smlouva o poskytnutí dotace.

Dodatek č. 1 se nevztahuje na akce, na něž bylo vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

V části C bodu 2 „Další podmínky“ se text: „Objekt bude po dobu 20 let od kolaudace užíván k trvalému nájemnímu bydlení (řešeno formou zástavního práva k nemovitosti, zástava ve výši státní dotace).“ doplňuje textem: „Po uplynutí nejméně 10 let od kolaudace může obec písemně požádat o změnu vázací doby, popřípadě o výmaz zástavního práva (pokud smlouva o zřízení zástavního práva byla uzavřena).“

V Praze dne 31. října 2013

Mgr. František Lukl, MPA v. r.  
ministr pro místní rozvoj



## **Dodatek č. 2**

**k**

### **Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury pro rok 2000 (317420)**

Ministr pro místní rozvoj vyhlašuje formou Dodatku č. 2 k Programu podpory výstavby nájemních bytů pro rok 2000, na niž byla poskytnuta dotace podle zákona č. 576/1990 Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky ČR a obcí v ČR (rozpočtová pravidla republiky), zkrácení vázací doby plnění podmínek programu na 10 let.

Dodatek č. 2 je platný pro akce, na něž byla uzavřena Smlouva o poskytnutí dotace.

Dodatek č. 2 se nevztahuje na akce, na něž bylo vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

V části C „Podmínky pro poskytnutí dotace“ písm. a) bodu 2 se text: „Objekt bude po dobu 20 let od kolaudace užíván k trvalému nájemnímu bydlení.“ doplňuje textem: „Po uplynutí nejméně 10 let od kolaudace může obec, která uzavřela smlouvu o poskytnutí dotace, písemně požádat o změnu vázací doby.“

V Praze dne 31. října 2013

Mgr. František Lukl, MPA v. r.  
ministr pro místní rozvoj



**Žádost obce o zkrácení vázací doby platnosti podmínek pro nakládání s byty postavenými s dotací v letech 1997 až 2000 pro akce, na něž byla uzavřena Smlouva o poskytnutí dotace, a výmaz zástavního práva (program na podporu výstavby nájemních bytů)**

<input type="checkbox"/>	Program podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury pro rok 1997, 1998, 1999 (317420)
<input type="checkbox"/>	Program podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury pro rok 2000 (317420)
<input type="checkbox"/>	Program podpory výstavby nájemních bytů a bytů v domech pro důchodce pro oblasti postižené záplavami v letech 1997 a 1998 (317420)

<b>Identifikace žadatele</b>	
Obec (žadatel)	
IČ:	
Adresa obce: ulice, č.p.	
Obec, část obce	
PSČ	
Okres	
Kraj	
Statutární zástupce obce	
Kontaktní osoba	
Telefon, fax, e-mail	

<b>Údaje o akci, u které obec žádá zkrátit vázací dobu podmínek</b>	
Název akce	
Číslo akce	

Vypracoval:	Telefon:	Podpis statutárního zástupce obce a otisk razítka:
Schválil:	Dne:	

**Přílohy\*:**

1. Kopie Smlouvy o poskytnutí dotace (včetně příloh).
2. Kopie zástavní smlouvy s platným výpisem z Katastru nemovitostí