

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Kubušová Šárka

Materiál pro 27. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 10.06.2014

Převod části pozemku - Společenství vlastníků jednotek č. p. 804 - 809

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

převést do vlastnictví Společenství vlastníků jednotek č. p. 804 - 809, IČ 016 08 096, se sídlem tř. 17. listopadu 809/25, Ráj, 734 01 Karviná, část pozemku p. č. 1539/55 o výměře cca 30 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, která je vyznačená v příloze č. 1 k tomuto usnesení a jejíž označení a výměra budou specifikovány na základě geometrického zaměření, a to včetně součástí a příslušenství za kupní cenu ve výši Kč 100,-- (slovy: Jednosto korun českých) za 1 m² pozemku.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-27-OM-Převod části pozemku - Společenství vlastníků jednotek č. p. 804 - 809-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-27-OM-Převod části pozemku - Společenství vlastníků jednotek č. p. 804 - 809-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení

Datum: 21.05.2014



**Ing. Blanka
Rychla**

Za formální správnost

Datum: 21.05.2014



**JUDr. Mária
Durčáková**

Vedoucí oddělení

Datum: 21.05.2014



**Ing. Helena
Bogoczová**

Vedoucí odboru

Datum: 21.05.2014



Ing. Lukáš Raszyk

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Převod části pozemku – Společenství vlastníků jednotek č. p. 804 – 809

Statutární město Karviná je vlastníkem pozemku p. č. 1539/55, ostatní plocha, o celkové výměře 1 969 m² v katastrálním území Karviná-město. Tento pozemek je veřejně přístupným prostranstvím ve dvoře bytových domů č. p. 804 až 813 v Karviné-Ráji. Na převážné části pozemku se nachází veřejný chodník a zeleň. Část pozemku o výměře cca 30 m² tvoří plochu vnitrobloku mezi pozemkem p. č. 1539/23 s domem č. p. 804 – 809 a pozemkem p. č. 1539/15 s domem č. p. 810 – 813 v Karviné-Ráji. Předmětná část pozemku je vyznačená v kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 1 k usnesení.

Vlastnické právo k pozemku je omezeno věcným břemenem – právem umístění a provozování kabelů datové sítě sjednaným ve prospěch společnosti UPC Česká republika, s.r.o.

S ohledem na dlouhodobě velmi špatný stav výše uvedené části pozemku p. č. 1539/55 o výměře cca 30 m², která není užívána k žádnému konkrétnímu účelu, požádalo Společenství vlastníků jednotek č. p. 804 – 809, IČ 016 08 096, se sídlem tř. 17. listopadu 809/25, Ráj, 734 01 Karviná, o prodej této části pozemku, jejíž označení a výměra budou specifikovány na základě geometrického zaměření, a to za kupní cenu ve výši Kč 100,- za 1 m² pozemku s tím, že žadatel uhradí rovněž náklady spojené s vyhotovením příslušného geometrického plánu.

Předmětem uvedené žádosti je neudržovaná a značně znečištěná část pozemku, kde se zdržují a srocují lidé bez domova a sociálně nepřizpůsobiví, což se projevuje nejen znečišťováním pozemku v důsledku porušování hygienických pravidel, ale rovněž zvýšenou hlučností, přičemž tyto problémy jsou příčinou častých a za této situace neřešitelných stížností uživatelů přilehlých bytů.

Z těchto důvodů má žadatel v úmyslu v souladu s ustanoveními § 1194 a § 1195 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění nabýt dotčenou plochu do vlastnictví a využít ji v rámci správy domu a pozemku, na němž je dům postavený – k umístění výměňkové stanice. Předmětná část pozemku p. č. 1539/55 tak bude funkčně spojena s pozemkem p. č. 1539/23.

Záměr prodat výše specifikovanou část pozemku p. č. 1539/55 v katastrálním území Karviná-město byl zveřejněn na úřední desce v době od 10.04.2014 do 28.04.2014.

Vyjádření odborů Magistrátu města Karviné:

Odbor rozvoje k prodeji části pozemku p. č. 1539/55 v katastrálním území Karviná-město do vlastnictví Společenství vlastníků jednotek č. p. 804 – 809 nemá připomínky.

Odbor majetkový s ohledem na výše uvedené důvody doporučuje rozhodnout převést do vlastnictví Společenství vlastníků jednotek č. p. 804 – 809, IČ 016 08 096, se sídlem tř. 17. listopadu 809/25, Ráj, 734 01 Karviná, část pozemku p. č. 1539/55 o výměře cca 30 m² v katastrálním území Karviná-město, jejíž označení a výměra budou specifikovány na základě geometrického zaměření, a to pro účely správy domu č. p. 804 – 809 v Karviné-Ráji a pozemku p. č. 1539/23 v katastrálním území Karviná-město za kupní cenu Kč 100,- (slovy: Jednosto korun českých) za 1 m² pozemku, jež odpovídá ceně pozemků, za kterou statutární město Karviná v souladu se *Zásadami prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné* převádí pozemky přiléhající k bytovým domům a tvořící s těmito domy jeden funkční celek.

Komise majetková a bytová po projednání dne 23.04.2014 doporučila rozhodnout převést do vlastnictví Společenství vlastníků jednotek č. p. 804 – 809, IČ 016 08 096, se sídlem tř. 17. listopadu 809/25, Ráj, 734 01 Karviná, část pozemku p. č. 1539/55 o výměře cca 30 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jejíž označení a výměra budou specifikovány na základě geometrického zaměření, a to pro účely správy domu č. p. 804 – 809 v Karviné-Ráji a pozemku p. č. 1539/23 v katastrálním území Karviná-město za kupní cenu Kč 100,- (slovy: Jednosto korun českých) za 1 m² pozemku, jež odpovídá ceně pozemků, za kterou statutární město Karviná převádí pozemky přiléhající k bytovým domům a tvořící s těmito domy jeden funkční celek.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

