

Odbor: Odbor majetkový  
Oddělení: oddělení majetkoprávní  
Vyřizuje: Hamrlová Renata JUDr.

**Materiál pro 28. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 16.09.2014**

**Převod jednotky č. 10 v domě č. p. 1626, ulice Závodní, Karviná-Nové Město**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné,

**rozhodlo**

převést jednotku č. 1626/10 v domě č. p. 1626 postaveném na pozemku parc. č. 3297/5, část obce Nové Město, obec Karviná, podíl na společných částech domu č.p. 1626 postaveném na pozemku parc. č. 3297/5, část obce Nové Město, obec Karviná, podíl na pozemcích parc. č. 3297/5, parc. č. 3503/8 v rozsahu u každého 6220/100294, část obce Nové Město, obec Karviná, vše katastrální území Karviná-město, stávajícímu řádnému nájemci panu Otto Waleczkovi, trvale bytem ulice Závodní 1626, Karviná-Nové Město, za cenu Kč 132.000,-- (slovy: Jednostotřicetdvatisíce korun českých).

Úkol: ano  / ne

**Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy**

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-28-OM-převod jednotky č. 10 v domě č.p. 1626.DZ.pdf	důvodová zpráva
1			

Datum: 30.06.2014



**Ing. Blanka  
Rychla**

Za formální správnost

Datum: 30.06.2014



**JUDr. Mária  
Durčáková**

Vedoucí oddělení

Datum: 30.06.2014



**Ing. Helena  
Bogoczová**

Vedoucí odboru

Datum: 08.07.2014



**Tomáš Hanzel**

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

**Uložení formulář na iPortál**

Složka

## Důvodová zpráva

---

### Převod jednotky č. 10 v domě č.p. 1626, ulice Závodní, Karviná-Nové Město

Usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 610 ze dne 10.09.2013 bylo rozhodnuto převést stávajícím řádným nájemcům jednotky v domě č.p. 1626, ulice Závodní, Karviná-Nové Město, včetně příslušného podílu na společných částech daného domu a pozemcích.

V návaznosti na toto usnesení byla učiněna nabídka nájemci jednotky – bytu č. 10 v daném domě, paní Ludmile Duchťíkové, která nabídku akceptovala, uhradila jistinu ve výši 5 000,- Kč, k podpisu smlouvy však již nedošlo z důvodu jejího úmrtí. Vrácení jistiny bude vypořádáno v rámci dědického řízení.

V bytě paní Duchťíková žila společně s panem Ottou Waleczkem, svým druhem. Dne 29.04.2014 byl uzavřen Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu uzavřené dne 14.09.1992 o přechodu nájmu na člena nájemcovy domácnosti. Na základě tohoto dodatku se pan Otta Waleczko stal novým nájemcem bytu č. 10 v domě č.p. 1626, ulice Závodní, Karviná-Nové Město.

Pan Otta Waleczko splňuje podmínky k učinění nabídky na převod jednotky - bytu č. 1626/10 v domě č.p. 1626, postaveném na pozemku parc. č. 3297/5, část obce Nové Město, obec Karviná, podílu na společných částech domu č.p. 1626, postaveném na pozemku parc. č. 3297/5 v rozsahu 6220/100294 a podílu na pozemcích parc. č. 3297/5, parc. č. 3503/8 v rozsahu u každého 6220/100294, část obce Nové Město, obec Karviná, vše katastrální území Karviná-město, vše za cenu Kč 132 000,00 .

Propočet ceny provedl a za její správnost je zodpovědný správce bytového fondu, společnost BYTservis-slужby, spol. s r.o.

V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr převést danou jednotku včetně alikvotního podílu na společných částech domu a příslušných pozemcích zveřejněn na úřední desce dne 21.5.2014 na dobu 15 dnů.