

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Lovecká Jana Bc.

Materiál pro 28. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 16.09.2014

Odstoupení od kupní smlouvy - převod pozemku p. č. 1238/2 v k. ú. Karviná-město

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

uplatnit odstoupení od kupní smlouvy č. MMK/SML/355/2014 na prodej pozemku p. č. 1238/2 o výměře 25 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, uzavřené dne 04.06.2014 mezi statutárním městem Karviná, jako prodávajícím, a panem Milanem Verníčkem, jako kupujícím, z důvodů neuhrazení kupní ceny a vzdání se předkupního práva.

Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

převést z vlastnictví statutárního města Karviná do vlastnictví manželů Mgr. Evy Zvaríkové a Ing. Marcela Zvaríka pozemek p. č. 1238/2 o výměře 25 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za kupní cenu ve výši Kč 724,-- (slovy: Sedmsetdvacetčtyři koruny české) za 1 m² pozemku, tj. za 25 m² celkem ve výši Kč 18.100,-- (slovy: Osmnácttisícjedno sto korun českých).

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-28-OM-Odstoupení od KS-převod pozemku p.č. 1238-2, Karviná-město-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-28-OM-Odstoupení od KS-převod pozemku p.č. 1238-2, Karviná-město-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 27.08.2014

Datum: 28.08.2014

Datum: 28.08.2014

Datum: 29.08.2014



**Ing. Blanka
Rychla**

Za formální správnost



**JUDr. Mária
Durčáková**

Vedoucí oddělení



**Ing. Helena
Bogoczová, MPA**

Vedoucí odboru



Ing. Lukáš Raszyk

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Odstoupení od kupní smlouvy - převod pozemku p. č. 1238/2 v k. ú. Karviná-město

Statutární město Karviná (dále jen SMK) je vlastníkem pozemku p. č. 1238/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 25 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Pozemek je situován v přímém sousedství nemovitostí - budovy č. p. 168 na ul. Fryštátské v Karviné-Fryštátě a pozemků p. č. 1237 a p. č. 1238/1 v katastrálním území Karviná-město, jejichž převod do vlastnictví manželů Ing. Marcela Zvaríka a Mgr. Evy Zvaríkové byl realizován formou veřejné dražby uskutečněné dne 15.05.2014 (viz příloha č. 1 k důvodové zprávě).

Na pozemku p. č. 1238/2 je umístěna stavba jiného vlastníka – budova bez čp/če - garáž zapsaná na listu vlastnictví č. 4685 ve vlastnictví pana Milana Verníčka, který užívá předmětný pozemek a část sousedního pozemku p. č. 1238/1 (přístup a příjezd ke garáži) na základě platné nájemní smlouvy. Pronajímatelem p. č. 1238/2 zůstalo SMK a pronajímatelem části pozemku p. č. 1238/1 se stali po vydražení budovy č. p. 168 manželé Zvaríkoví. Optimální stav tudíž spočívá v odprodeji pozemku vlastníkově garáže nebo ve sjednocení osoby pronajímatele.

Převod pozemku p. č. 1238/2 byl řešen samostatně vzhledem k nejednotnosti vlastníka pozemku a vlastníka budovy na pozemku postavené, kdy bylo uplatněno předkupní právo ze strany vlastníka stavby garáže – pana Verníčka. Na základě usnesení Zastupitelstva č. 781 z 29.04.2014 byla dne 04.06.2014 uzavřena kupní smlouva č. MMK/SML/355/2014. Kupující pan Verníček však nedostal svým závazkům a neuhradil kupní cenu ve výši Kč 18.000,- ve sjednaném termínu ani následně po splatnosti z důvodu změny jeho rodinných a finančních poměrů. Pan Verníček si je vědom skutečnosti, že pozemek je k dispozici pro předložení nové nabídky - žádosti o odkoupení, přičemž je mu znám zájem ze strany manželů Zvaríkových. Pan Verníček prohlásil, že tudíž nevyužije předkupní právo dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dle kterého má vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba jiného vlastníka, předkupní právo ke stavbě a vlastník takovéto stavby má předkupní právo k pozemku, na kterém stavba stojí.

Manželé Zvaríkoví požádali o odprodej pozemku p. č. 1238/2 za kupní cenu ve výši Kč 18.100,-. Znalecký posudek č. 699 – 3/14 o obvyklé ceně nemovitosti – pozemku p. č. 1238/2 ze dne 19.02.2014 vypracovaný Ing. Pavlem Varmusem uvádí obvyklou cenu ve výši Kč 720,- za 1 m² pozemku, tj. celkem Kč 18.000,-.

Oznámení záměru prodat pozemek p. č. 1238/2 bylo zveřejněno v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na úřední desce od 03.02.2014 do 19.02.2014 a následně od 21.07.2014 do 06.08.2014.

Kupní smlouva je uzavírána dle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Komise majetková a bytová Rady města Karviné projednala předmětný prodej dne 30.07.2014 a doporučila **odstoupit** od kupní smlouvy č. MMK/SML/355/2014 ze dne 04.06.2014 uzavřené mezi SMK a Milanem Verníčkem na odprodej pozemku p. č. 1238/2 o výměře 25 m² v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, a **převést** z vlastnictví SMK do vlastnictví manželů Ing. Marcela Zvaríka a Mgr. Evy Zvaríkové pozemek p. č. 1238/2 o výměře 25 m² v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, za kupní cenu ve výši Kč 18.100,-, slovy Osmnácttisícjednosto korun českých.

Odbor majetkový na základě uvedených skutečností doporučuje **odstoupit** od kupní smlouvy č. MMK/SML/355/2014 ze dne 04.06.2014 uzavřené mezi SMK a Milanem Verníčkem na prodej pozemku p. č. 1238/2 o výměře 25 m² v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, a **převést** z vlastnictví SMK do vlastnictví manželů Ing. Marcela Zvaríka a Mgr. Evy Zvaríkové pozemek p. č. 1238/2 o výměře 25 m² v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, za kupní cenu ve výši Kč 18.100,-, slovy Osmnácttisícjednosto korun českých.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

Předmět převodu – pozemek p. č. 1238/2 v k. ú. Karviná-město, ul. Fryštátská, Karviná-Fryštát

