

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Lovecká Jana Bc.

Materiál pro 28. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 16.09.2014

Převod pozemku p. č. 3099/34 v k. ú. Karviná-město - manželé Kubišovi

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

převést z vlastnictví statutárního města Karviná do vlastnictví manželů Karla Kubiše a Věry Kubišové pozemek p. č. 3099/34 o výměře 6 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jako zastavěnou plochu stavby bez čp/če - garáže v jejich vlastnictví za kupní cenu ve výši Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m² pozemku, tj. za 6 m² celkem ve výši Kč 3.000,-- (slovy: Třitisíce korun českých).

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-28-OM-Převod pozemku p.č. 3099-34, Karviná-město-manželé Kubišovi-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-28-OM-Převod pozemku p.č. 3099-34, Karviná-město-manželé Kubišovi-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 27.08.2014



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 28.08.2014



JUDr. Mária Durčáková

Vedoucí oddělení

Datum: 28.08.2014



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 29.08.2014



Ing. Lukáš Raszyk

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Převod pozemku p. č. 3099/34 v k. ú. Karviná-město – manželé Kubišovi

Statutární město Karviná (dále jen SMK) je vlastníkem pozemku p. č. 3099/34 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 6 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Na pozemku je umístěna část stavby jiného vlastníka – budova bez čp/če (řadová garáž) zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 4138 ve vlastnictví – společném jmění manželů Karla Kubiše [REDACTED] a Věry Kubišové [REDACTED] oba bytem [REDACTED]. Situace pozemku na podkladě katastrální mapy je uvedena v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Geometrickým zaměřením bylo zaznamenáno posunutí staveb garáží, kdy na základě geometrického plánu pro vyznačení budovy ze dne 11.12.2000 byl oddělen - vznikl pozemek p. č. 3099/34 a došlo k opravě geometrického a polohového určení budovy garáže vůči geometrickému a polohovému určení pozemku pod touto budovou včetně zápisu změny údajů ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí.

Nový občanský zákoník obsahuje úpravu směřující ke sjednocení vlastníka pozemku a stavby na pozemku umístěné. Dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, má vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba jiného vlastníka, předkupní právo ke stavbě a vlastník takovéto stavby má předkupní právo k pozemku, na kterém stavba stojí.

Manželé Karel a Věra Kubišovi se rozhodli vypořádat majetkoprávní vztah k předmětné nemovitosti a uplatnit své předkupní právo k pozemku, přičemž dne 28.04.2014 předložili žádost o odprodej pozemku z titulu vlastníků stavby garáže situované na pozemcích p. č. 3099/11 v jejich vlastnictví a na p. č. 3099/34 ve vlastnictví SMK.

V intencích umístění staveb garáží na území obce Karviná prodává SMK pozemky za jednotnou cenu ve výši Kč 500,- za 1 m² pozemku. Žadatelé byli s kupní cenou seznámeni a její výši akceptují.

Oznámení záměru prodat pozemek p. č. 3099/34 bylo zveřejněno v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na úřední desce MMK od 30.04.2014 do 16.05.2014.

Kupní smlouva je uzavírána dle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Komise majetková a bytová Rady města Karviné projednala předmětnou žádost dne 30.07.2014 a doporučila převést z vlastnictví SMK do vlastnictví manželů Karla a Věry Kubišových pozemek p. č. 3099/34 o výměře 6 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jako zastavěnou plochu garáže v jejich vlastnictví za kupní cenu ve výši Kč 500,- za 1 m² pozemku, tj. za 6 m² celkem ve výši Kč 3.000,-, slovy Třitisíce korun českých.

Odbor majetkový na základě uvedených skutečností doporučuje rozhodnout převést z vlastnictví SMK do vlastnictví manželů Karla Kubiše a Věry Kubišové pozemek p. č. 3099/34 o výměře 6 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jako zastavěnou plochu stavby - budovy bez čp/če - garáže v jejich vlastnictví za kupní cenu ve výši Kč 500,- za 1 m² pozemku, tj. za 6 m² celkem ve výši Kč 3.000,-, slovy Třitisíce korun českých.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

Předmět převodu – pozemek p. č. 3099/34, katastrální území Karviná-město, obec Karviná

