

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Cachel Jerzy

Materiál pro 28. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 16.09.2014

Směna pozemků - Asental Land, s.r.o.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

nabýt z vlastnictví Asental Land, s.r.o. (IČ: 27769143, se sídlem: Gregorova 3/2582, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava) pozemky p. č. 3435/19 o výměře 2692 m² v kat. území Karviná-město, obec Karviná a p. č. 1237 o výměře 454 m² v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, do vlastnictví statutárního města Karviné a převést z vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p. č. 2891 o výměře 3103 m², p. č. 3198 o výměře 945 m², p. č. 3319/1 o výměře 1575 m², p. č. 3319/2 o výměře 160 m², p. č. 3544/6 o výměře 196 m², p. č. 3549/1 o výměře 311 m², p. č. 3550/1 o výměře 366 m², p. č. 3550/2 o výměře 100 m², p. č. 3553 o výměře 1968 m², p. č. 3558/2 o výměře 12 m², p. č. 3559 o výměře 764 m², p. č. 3622 o výměře 191 m², p. č. 3673/1 o výměře 727 m², p. č. 3673/2 o výměře 277 m², p. č. 4113 o výměře 3408 m², p. č. 4116 o výměře 284 m², p. č. 4150 o výměře 145 m², p. č. 4161 o výměře 548 m², vše v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, do vlastnictví Asental Land, s.r.o. to vše směnnou smlouvou bez finančního vyrovnání.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-28-OM-Směna pozemků -Asental Land, s.r.o.- DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-28-OM-Směna pozemků -Asental Land, s.r.o.-1 D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 13.08.2014



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 28.08.2014



JUDr. Mária Durčáková

Vedoucí oddělení

Datum: 28.08.2014



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 29.08.2014



Ing. Lukáš Raszyk

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Směna pozemků – Asental Land, s.r.o.

Asental Land, s.r.o. je vlastníkem pozemku p.č. 3435/19 o výměře 2692 m² v kat. území Karviná-město, obec Karviná. Jedná se o pozemek, který se nachází před ZŠ Družby v Karviné-Novém Městě a slouží z části jako hlavní přístup do školy, jsou na něm umístěné komunikace areálu ZŠ a vstupní schodiště. Současně jsou v pozemku vedeny inženýrské sítě pro ZŠ Družba.

Dále je Asental Land, s.r.o. vlastníkem pozemku p.č. 1237 o výměře 454 m² v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná. Na tomto pozemku se nachází památník obětem 2. světové války, který je ve vlastnictví statutárního města Karviné. Statutární město Karviná připravuje v současné době restaurování uvedeného památníku. Vlastník pozemku souhlasí s realizací restaurování památníku, ale podmiňuje ho majetkoprávním vypořádáním pozemku.

Statutární město Karviná je vlastníkem pozemků p.č. 2891 o výměře 3103 m², p.č. 3198 o výměře 945 m², 3319/1 o výměře 1575 m², p.č. 3319/2 o výměře 160 m², p.č. 3544/6 o výměře 196 m², p.č. 3549/1 o výměře 311 m², p.č. 3550/1 o výměře 366 m², p.č. 3550/2 o výměře 100 m², p.č. 3553 o výměře 1968 m², p.č. 3558/2 o výměře 12 m², p.č. 3559 o výměře 764 m², p.č. 3622 o výměře 191 m², p.č. 3673/1 o výměře 727 m², p.č. 3673/2 o výměře 277 m², p.č. 4113 o výměře 3408 m², p.č. 4116 o výměře 284 m², p.č. 4150 o výměře 145 m², p.č. 4161 o výměře 548 m², vše v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná. Jedná se o pozemky, které se nacházejí v dobývacím prostoru příslušných šachet a navazují na pozemky Asental Land, s.r.o. Pozemky slouží z převážné části jako ostatní plochy.

Asental Land, s.r.o. navrhuje směnu výše uvedených pozemků za cenu dle znaleckých posudků.

Cena pozemků ve vlastnictví Asental Land, s.r.o. činí dle znaleckých posudků celkem Kč 1.840.000,-.

Cena pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné činí dle znaleckého posudku celkem 1.815.440,- Kč.

Rozdíl ve směňovaných hodnotách činí 24.560,- Kč (doplatek ze strany města). Asental Land, s.r.o. souhlasí s uzavřením směnné smlouvy bez finančního dorovnání ze strany města.

Záměr převodu pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné byl zveřejněn na úřední desce od 29.07.2014 do 14.08.2014.

Příslušné odbory Magistrátu města Karviné doporučují výše uvedenou směnu pozemků.

Odbor majetkový doporučuje rozhodnout nabýt z vlastnictví Asental Land, s.r.o. (IČ: 27769143, se sídlem: Gregorova 3/2582, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava) pozemky p.č. 3435/19 o výměře 2692 m² v kat. území Karviná-město, obec Karviná a p.č. 1237 o výměře 454 m² v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, do vlastnictví statutárního města Karviné a převést z vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p.č. 2891 o výměře 3103 m², p.č. 3198 o výměře 945 m², 3319/1 o výměře 1575 m², p.č. 3319/2 o výměře 160 m², p.č. 3544/6 o výměře 196 m², p.č. 3549/1 o výměře 311 m², p.č. 3550/1 o výměře 366 m², p.č. 3550/2 o výměře 100 m², p.č. 3553 o výměře 1968 m², p.č. 3558/2 o výměře 12 m², p.č. 3559 o výměře 764 m², p.č. 3622 o výměře 191 m², p.č. 3673/1 o výměře 727 m², p.č. 3673/2 o výměře 277 m², p.č. 4113 o výměře 3408 m², p.č. 4116 o výměře 284 m², p.č. 4150 o výměře 145 m², p.č. 4161 o výměře 548 m², vše v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, do vlastnictví Asental Land, s.r.o., to vše směnnou smlouvou bez finančního vyrovnání.

Komise majetková a bytová na svém jednání dne 30.07.2014 doporučila směnu výše uvedených pozemků s tím, že směna bude bez finančního dorovnání ze strany města.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

Pozemky ve vlastnictví Asestal Land, s.r.o.





