

Odbor: Odbor rozvoje  
Oddělení: oddělení strategií a plánování  
Vyřizuje: Lovaštková Iveta Ing.

**Materiál pro 2. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 16.12.2014**

**Územní plán obce Karviná**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**vzalo na vědomí**

navržené postupy řešení prodloužení platnosti Územního plánu obce Karviná a odsouhlasilo druhý návrh řešení, jak je uveden v důvodové zprávě.

Úkol: ano  / ne

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

ve smyslu ustanovení § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o pořízení změny č. 14 Územního plánu obce Karviná, která bude řešit prodloužení platnosti územního plánu obce.

Úkol: ano  / ne

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**uložilo**

Odboru rozvoje Magistrátu města Karviné, jako úřadu územního plánování, který je pořizovatelem územně plánovací dokumentace, pořídit změnu č. 14 Územního plánu obce Karviná.

Úkol: ano  / ne

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

## určilo

Ing. Miroslava Hajdušíka, člena Zastupitelstva města Karviné, který bude spolupracovat s pořizovatelem, kterým je úřad územního plánování, v jednotlivých etapách pořizování změny č. 14 Územního plánu obce Karviná.

Úkol: ano  / ne

## Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-2-OR-Územní plán obce Karviná-DZ.pdf	důvodová zpráva
1			

Datum: 04.12.2014

Datum: 04.12.2014

Datum: 04.12.2014

Datum: 04.12.2014



**Jana Nekarďová**

Za formální správnost



**Ing. Martina Šrámková**

Vedoucí oddělení



**Ing. Martina Šrámková**

Vedoucí odboru



**Tomáš Hanzel**

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

## Uložení formulář na iPortál

Složka

# Důvodová zpráva

## Územní plán obce Karviná

Územní plán obce Karviná, včetně jeho změn č. 1 až 10 (dále jen „platný územní plán“), je platný do 31.12.2015, jak je stanoveno v Čl. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Karviná 2/2006, kterou se vyhláší závazná část Územního plánu obce Karviná, včetně změn č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, změněnou opatřeními obecné povahy, jimiž byly vydány změny č. 8, 9 a 10 (právní stav OZV ke dni 28.11.2013).

Pro správní území statutárního města Karviné je pořizován (nový) Územní plán Karviné, který po jeho vydání zastupitelstvem nahradí platný územní plán obce. V současné době je zpracován „Návrh pokynů pro zpracování návrhu Územního plánu Karviné“, které budou 16.12.2014 předloženy Zastupitelstvu města Karviné ke schválení. Na základě schválených pokynů bude zpracován projektantem návrh Územního plánu Karviné, který bude poté projednán podle příslušných ustanovení stavebního zákona. S ohledem na průběh a výsledky projednání konceptu (etapa pořizování územního plánu ukončena zpracováním návrhu pokynů), dále na povinnost dodržení přesně stanovených postupů projednávání návrhu a stanovených lhůt, má pořizovatel územního plánu – Odbor rozvoje Magistrátu města Karviné za to, že do 31.12.2015 nebude Územní plán Karviné vydán, tzn. nenahradí platný územní plán a ten dnem 31.12.2015 pozbyde platnost a statutární město Karviná nebude mít platný územní plán, který je podkladem pro rozhodování v území. To by v praxi znamenalo pořídit dokument s názvem „vymezení zastavěného území“ podle ust. §§ 58 – 60 stavebního zákona. Až na základě tohoto dokumentu by mohl stavební úřad povolovat novou výstavbu a to pouze ve stavebních prolukách (tj. nezastavěné pozemky mezi stávajícími stavbami). Tím by se zastavil rozvoj statutárního města Karviné.

Další problém by mohl nastat při žádosti statutárního města Karviné „o poskytnutí prostředků z veřejných rozpočtů podle zvláštních právních předpisů na provedení změn v území (tj. dotace)“, kde se zkoumá soulad s vydaným územním plánem.

Aby pořizovatel předešel výše uvedené situaci, navrhuje prodloužit platnost Územního plánu obce Karviná. Prodloužení platnosti územního plánu je změnou tohoto územního plánu a tu lze v našem případě řešit dvěma způsoby:

- platnost územního plánu řešit ve Změně č. 13 Územního plánu obce Karviná, která se v současné době pořizuje (dále „první návrh řešení“)
- nebo platnost územního plánu řešit v samostatné Změně č. 14 Územního plánu obce Karviná, o jejímž pořízení nejdříve musí rozhodnout zastupitelstvo (dále „druhý návrh řešení“).

První návrh řešení představuje následující úkony:

1. po veřejném projednání změny č. 13 (leden 2015)\* pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání a v případě, že není nutné návrh dále upravovat, zpracuje návrh rozhodnutí o námitkách a připomínkách, tento návrh zašle dotčeným orgánům, které se k tomuto návrhu vyjádří do 30 dnů od jeho obdržení
2. v případě, že dotčené orgány s návrhem rozhodnutí souhlasí, předkládá pořizovatel zastupitelstvu návrh na vydání změny č. 13 (březen 2015); v návrhu na vydání změny pořizovatel doporučí zastupitelstvu, aby vydalo nesouhlas s předloženým návrhem změny č. 13 a vrátilo předložený návrh pořizovateli s pokynem zastupitelstva: „**řešit ve změně č. 13 prodloužení platnosti Územního plánu obce Karviná**“
3. na základě tohoto rozhodnutí zastupitelstva pořizovatel upraví návrh změny č. 13, znovu projedná upravený návrh (květen 2015), vyhodnotí výsledky jeho projednání, zpracuje návrh rozhodnutí o námitkách a připomínkách, zašle jej dotčeným orgánům a poté předloží upravený návrh změny č. 13 zastupitelstvu k novému rozhodnutí (červenec 2015).

Druhý návrh řešení představuje následné úkony:

1. zastupitelstvo **rozhodne o pořízení změny č. 14 Územního plánu obce Karviná**, která bude řešit prodloužení platnosti územního plánu (prosinec 2014)
2. na základě tohoto rozhodnutí zpracuje pořizovatel návrh zadání změny č. 14 a projedná jej podle příslušných ustanovení stavebního zákona (leden 2015)
3. po projednání návrhu zadání změny č. 14 pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání, upraví návrh zadání a předkládá jej zastupitelstvu ke schválení (březen 2015)
4. je vybrán projektant změny č. 14, který na základě schváleného zadání změny č. 14 zpracuje návrh změny č. 14 (květen 2015)
5. zpracovaný návrh změny č. 14 pořizovatel projedná s dotčenými orgány a výsledky projednání zašle na krajský úřad, jako podklad pro vydání jeho stanoviska (červenec 2015)
6. v případě kladného stanoviska krajského úřadu (srpen 2015) pořizovatel oznámí veřejné projednání návrhu změny č. 14 a návrh projedná (říjen 2015)
7. pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání a v případě, že není nutné návrh dále upravovat, zpracuje návrh rozhodnutí o námitkách a připomínkách, tento návrh zašle dotčeným orgánům, které se k tomuto návrhu vyjádří do 30 dnů od jeho obdržení (listopad 2015)
8. v případě, že dotčené orgány s návrhem rozhodnutí souhlasí, předkládá pořizovatel zastupitelstvu návrh na vydání změny č. 14, s doporučením předmětnou změnu vydat (prosinec 2015)
9. veřejnou vyhláškou na úřední desce je oznámeno vydání změny č. 14, poté je změna č. 14 účinná (to je nejpozději 30.12.2015, aby územní plán obce nepozbyl platnosti).

*\* Pozn.: Lhůty v závorkách jsou orientační, za předpokladu, že v průběhu pořizování nenastanou komplikace (tzn. nesouhlas dotčeného orgánu, krajského úřadu, nebo nutnost opakovat projednání, apod.).*

Výhodou prvního návrhu řešení je, že nebude nutné pořizovat samostatnou změnu územního plánu, která by vyžadovala nové výběrové řízení na projektanta této změny, nové finanční náklady na její pořízení, dále z hlediska časového je kratší (odpadají úkony 1 až 6 uvedené v druhém návrhu řešení) a je jistota, že změna bude účinná dříve, než 31.12.2015.

Nevýhodou prvního návrhu řešení je, že se časově oddálí vydání změny č. 13.

Na základě výše uvedeného pořizovatel doporučuje odsouhlasit první návrh řešení prodloužení platnosti Územního plánu obce Karviná.

V případě, že bude odsouhlasen druhý návrh řešení prodloužení platnosti Územního plánu obce Karviná, pořizovatel upozorňuje, že v tomto případě je nutné, aby Zastupitelstvo města Karviné:

- rozhodlo ve smyslu ustanovení § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o pořízení změny č. 14 Územního plánu obce Karviná, která bude řešit prodloužení platnosti územního plánu obce
- uložilo Odboru rozvoje Magistrátu města Karviné, jako úřadu územního plánování, který je pořizovatelem územně plánovací dokumentace, pořídit změnu č. 14 Územního plánu obce Karviná
- určilo Ing. Miroslava Hajdušíka, člena Zastupitelstva města Karviné, který bude spolupracovat s pořizovatelem, kterým je úřad územního plánování, v jednotlivých etapách pořizování změny č. 14 Územního plánu obce Karviná.