

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Hamrlová Renata JUDr.

Materiál pro 2. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 16.12.2014

Převod jednotek v domě č. p. 2179, ulice Čajkovského, Karviná-Mizerov

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné,

rozhodlo

převést jednotky č. 1 - 10 v domě č. p. 2179, ulice Čajkovského, Karviná-Mizerov, včetně alikvotního podílu na společných částech domu a pozemcích parc. č. 1624/141 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 4333/3 (ostatní plocha) vše katastrální území Karviná-město, obec Karviná, stávajícím řádným nájemcům, kteří mají ke dni schválení uzavřenou platnou nájemní smlouvu a za cenu, jak je uvedeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

| PC | Příloha | Název | Komentář |
|----|---------|-------------------------------------|-------------------------|
| | | ZM-2-OM-převod jednotek 2179-DZ.pdf | důvodová zpráva |
| 1 | | ZM-2-OM-privatizace 2179-1U.pdf | příloha č. 1 k usnesení |

Datum: 19.11.2014



**Ing. Blanka
Rychla**

Za formální správnost

Datum: 19.11.2014



**JUDr. Mária
Durčáková**

Vedoucí oddělení

Datum: 21.11.2014



**Ing. Helena
Bogoczová, MPA**

Vedoucí odboru

Datum: 26.11.2014



Tomáš Hanzel

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Převod jednotek v domě č.p. 2179, ulice Čajkovského, Karviná-Mizerov

Statutární město Karviná (dále jen SMK) je vlastníkem nemovitostí – domu s byty č.p. 2179, ulice Čajkovského, Karviná - Mizerov, pozemků parc. č. 1624/141 o výměře 169 m² (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 4333/3 o výměře 24 m² (ostatní plocha), vše katastrální území Karviná-město.

SMK byla v minulosti poskytnuta investiční dotace na výstavbu střešní nástavby v předmětném domě. K zajištění dodržování podmínek poskytnuté dotace byla uzavřena Smlouva o zřízení zástavního práva mezi městem Karviná a Státním fondem rozvoje bydlení (dále jen SFRB) s následným vkladem do katastru nemovitostí. Zástavní právo na dobu 20 let bylo zřízeno k celé nemovitosti.

V roce 2013 na základě usnesení Rady města Karviné č. 2503 ze dne 27.03.2013 došlo k rozdělení domu na jednotky v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů.

26. července 2013 byl odbor majetkový informován SFRB o skutečnosti, že k datu 01.09.2013 nabude účinnosti novela nařízení vlády č. 481/2000 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů (jedná se o částku 209/2013 Sb.). Z čl. I odst. 2 nařízení vlády č. 209/2013 Sb. vyplývá, že pokud z dotace nebyl stavěn dům s pečovatelskou službou, může obec písemně požádat o zkrácení vázací doby a následně po uzavření dodatku požádat o vyvázání ze zástavy i pro dotované jednotky, tj. pro celou nemovitost. Žádost v této věci bylo možno podat až po nabytí účinnosti nařízení vlády č. 209/2013 Sb., tj. po 01.09.2013. Předmětná dohoda byla uzavřena dne 06.11.2013. Následně bylo se SFRB vedeno řízení ve věci vzdání se zástavního práva a souhlasu s výmazem zástavního práva u všech jednotek výše citovaného domu. K výmazu došlo k datu 24.07.2014, zapsáno v katastru nemovitostí 15.08.2014.

Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 521 ze dne 30.04.2013 schválilo Zásady, kterými se mění Zásady prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné (dále jen Zásady), kde v příloze č. 2 jsou uvedeny domy a jednotky, které jsou předmětem privatizace. V případě domu č.p. 2179 na ulici Čajkovského v Karviné-Mizerově byly z prodeje vyňaty jednotky č. 9 -10 s tím, že v době schválení Zásad na těchto jednotkách vázlo zástavní právo. Výjimky ze Zásad přísluší činit zastupitelstvu města. Odbor majetkový doporučuje, aby zastupitelstvo města s ohledem na výše uvedené skutečnosti rozhodlo prodat i jednotku č. 9 a č. 10 v domě č.p. 2179, ulice Čajkovského, Karviná-Mizerov.

Propočet cen provedl a za její správnost je zodpovědný správce bytového fondu, společnost BYTservis-slужby, spol. s r.o. se sídlem Prameny 603/24, Karviná-Ráj.

V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr převést jednotky v daném domě včetně alikvotních podílů na společných částech domu a příslušných pozemcích zveřejněn na úřední desce od 8.10.2014 do 24.10.2014.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

| P.č. | kupující | adresa | jednotka číslo | aliqu. podíl na SČD* a pozemcích | pozemky -parcelní čísla | katastrální území | cena |
|------|----------------------------|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------|------------|
| 1. | Karel a Markéta Šokalovi | Čajkovského 2179, Karviná-Mizerov | 1 | 5687/63573 | 1624/141 4333/3 | Karviná-město | 159 800,-- |
| 2. | Jarmila Hermanová | Čajkovského 2179, Karviná-Mizerov | 2 | 7045/63573 | 1624/141 4333/3 | Karviná-město | 205 000,-- |
| 3. | Marcela Feješová | Čajkovského 2179, Karviná-Mizerov | 3 | 5710/63573 | 1624/141 4333/3 | Karviná-město | 160 300,-- |
| 4. | Josef a Irena Piegrzymovi | Čajkovského 2179, Karviná-Mizerov | 4 | 6985/63573 | 1624/141 4333/3 | Karviná-město | 201 300,-- |
| 5. | Mgr. Beata Hanáková | Čajkovského 2179, Karviná-Mizerov | 5 | 5730/63573 | 1624/141 4333/3 | Karviná-město | 160 800,-- |
| 6. | Jaromír a Alžběta Kovářovi | Čajkovského 2179, Karviná-Mizerov | 6 | 7025/63573 | 1624/141 4333/3 | Karviná-město | 202 200,-- |
| 7. | Jan Urbánek | Čajkovského 2179, Karviná-Mizerov | 7 | 5657/63573 | 1624/141 4333/3 | Karviná-město | 159 100,-- |
| 8. | Ľuboslav Jantek | Čajkovského 2179, Karviná-Mizerov | 8 | 7032/63573 | 1624/141 4333/3 | Karviná-město | 202 400,-- |
| 9. | Silvie Nesládková | Čajkovského 2179, Karviná-Mizerov | 9 | 5317/63573 | 1624/141 4333/3 | Karviná-město | 134 300,-- |
| 10. | Veronika Fortelná | Čajkovského 2179, Karviná-Mizerov | 10 | 7385/63573 | 1624/141 4333/3 | Karviná-město | 174 900,-- |

*SČD – společné části domu