

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Hamrlová Renata JUDr.

Materiál pro 2. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 16.12.2014

Převod jednotek v domě č. p. 2181, ulice Čajkovského, Karviná-Mizerov

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné,

rozhodlo

převést jednotky č. 1 - 10 v domě č. p. 2181, ulice Čajkovského, Karviná-Mizerov, včetně alikvotního podílu na společných částech domu a pozemcích parc. č. 1624/143 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 4333/1 (ostatní plocha), vše katastrální území Karviná-město, obec Karviná, stávajícím řádným nájemcům, kteří mají ke dni schválení uzavřenou platnou nájemní smlouvu a za cenu, jak je uvedeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-2-OM-převod jednotek 2181-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		RM-2-OM-privatizace 2181-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení

Datum: 25.11.2014



**Ing. Blanka
Rychla**

Za formální správnost

Datum: 25.11.2014



**JUDr. Mária
Durčáková**

Vedoucí oddělení

Datum: 25.11.2014



**Ing. Helena
Bogoczová, MPA**

Vedoucí odboru

Datum: 26.11.2014



Tomáš Hanzel

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Převod jednotek v domě č.p. 2181, ulice Čajkovského, Karviná-Mizerov

Statutární město Karviná (dále jen SMK) je vlastníkem nemovitostí – domu s byty č.p. 2181, ulice Čajkovského, Karviná - Mizerov, pozemků parc. č. 1624/143 o výměře 168 m² (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 4333/1 o výměře 25 m² (ostatní plocha), vše katastrální území Karviná-město.

SMK byla v minulosti poskytnuta investiční dotace na výstavbu střešní nástavby v předmětném domě. K zajištění dodržování podmínek poskytnuté dotace byla uzavřena Smlouva o zřízení zástavního práva mezi městem Karviná a Státním fondem rozvoje bydlení (dále jen SFRB) s následným vkladem do katastru nemovitostí. Zástavní právo na dobu 20 let bylo zřízeno k celé nemovitosti.

V roce 2013 na základě usnesení Rady města Karviné č. 2503 ze dne 27.03.2013 došlo k rozdělení domu na jednotky v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů.

26. července 2013 byl odbor majetkový informován SFRB o skutečnosti, že k datu 01.09.2013 nabude účinnosti novela nařízení vlády č. 481/2000 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů (jedná se o částku 209/2013 Sb.). Z čl. I odst. 2 nařízení vlády č. 209/2013 Sb. vyplývá, že pokud z dotace nebyl stavěn dům s pečovatelskou službou, může obec písemně požádat o zkrácení vázací doby a následně po uzavření dodatku požádat o vyvázání ze zástavy i pro dotované jednotky, tj. pro celou nemovitost. Žádost v této věci bylo možno podat až po nabytí účinnosti nařízení vlády č. 209/2013 Sb., tj. po 01.09.2013. Předmětná dohoda byla uzavřena dne 06.11.2013. Následně bylo se SFRB vedeno řízení ve věci vzdání se zástavního práva a souhlasu s výmazem zástavního práva u všech jednotek výše citovaného domu. K výmazu došlo k datu 24.07.2014, zapsáno v katastru nemovitostí 15.08.2014.

Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 521 ze dne 30.04.2013 schválilo Zásady, kterými se mění Zásady prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné (dále jen Zásady), kde v příloze č. 2 jsou uvedeny domy a jednotky, které jsou předmětem privatizace. V případě domu č.p. 2181 na ulici Čajkovského v Karviné-Mizerově byly z prodeje vyňaty jednotky č. 9 -10 s tím, že v době schválení Zásad na těchto jednotkách vázlo zástavní právo. Výjimky ze Zásad přísluší činit zastupitelstvu města. Odbor majetkový doporučuje, aby zastupitelstvo města s ohledem na výše uvedené skutečnosti rozhodlo prodat i jednotku č. 9 a č. 10 v domě č.p. 2181, ulice Čajkovského, Karviná-Mizerov.

Nabídka nebude učiněna nájemcům bytu č.6, Jiřímu a Ladislavovi Mičkovým, z titulu dluhu na nájemném a službách spojených s užíváním bytu ve výši 8 250,-- Kč bez příslušenství.

Propočet cen provedl a za její správnost je zodpovědný správce bytového fondu, společnost BYTservis-slужby, spol. s r.o. se sídlem Prameny 603/24, Karviná-Ráj.

V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr převést jednotky v daném domě včetně alikvotních podílů na společných částech domu a příslušných pozemcích zveřejněn na úřední desce od 8.10.2014 do 24.10.2014.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

P.č.	kupující	adresa	jednotka číslo	aliqu. podíl na SČD* a pozemcích	pozemky -parcelní čísla	katastrální území	cena
1.	Antonín a Věra Valovi	Čajkovského 2181, Karviná-Mizerov	1	7002/63363	1624/143 4333/1	Karviná-město	186 800,--
2.	Jana Trnková	Čajkovského 2181, Karviná-Mizerov	2	5677/63363	1624/143 4333/1	Karviná-město	147 900,--
3.	Anna Bača	Čajkovského 2181, Karviná-Mizerov	3	7052/63363	1624/143 4333/1	Karviná-město	187 900,--
4.	Ludmila Nosálová	Čajkovského 2181, Karviná-Mizerov	4	5697/63363	1624/143 4333/1	Karviná-město	148 300,--
5.	Michal a Lucie Mrózkovi	Čajkovského 2181, Karviná-Mizerov	5	6957/63363	1624/143 4333/1	Karviná-město	185 800,--
6.	Jitka Recková	Čajkovského 2181, Karviná-Mizerov	7	7015/63363	1624/143 4333/1	Karviná-město	174 500,--
7.	Roman a Veronika Tomalovi	Čajkovského 2181, Karviná-Mizerov	8	5741/63363	1624/143 4333/1	Karviná-město	124 200,--
8.	Pavlína Tomicová	Čajkovského 2181, Karviná-Mizerov	9	7330/63363	1624/143 4333/1	Karviná-město	158 600,--
9.	Marcela Robotková	Čajkovského 2181, Karviná-Mizerov	10	5235/63363	1624/143 4333/1	Karviná-město	121 100,--

*SČD – společné části domu