

Odbor: Odbor majetkový  
Oddělení: oddělení majetkoprávní  
Vyřizuje: Cachel Jerzy

**Materiál pro 2. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 16.12.2014**

**Nabytí pozemků - Demonta T, s.r.o.**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

nabytí z vlastnictví společnosti Demonta T, s.r.o., IČ: 41034228, se sídlem Starobělská 593/81, Zábřeh, 7000 30 Ostrava do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p. č. 2927 o výměře 216 m<sup>2</sup> a p. č. 2928 o výměře 707 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, za kupní cenu Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m<sup>2</sup> prodávaneho pozemku, tj. za 923 m<sup>2</sup> celkem Kč 461.500,-- (slovy: Čtyřistašedesátjedentisícipětset korun českých). Statutární město Karviná má v záměru nabytí výše uvedené pozemku z důvodu dalšího rozvoje této lokality, podpory podnikání a vytvoření nových pracovních míst.

Úkol: ano  / ne

**Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy**

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-2-OM-Nabytí pozemků - Demonta T, s.r.o.- DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-2-OM-Nabytí pozemků - Demonta T, s.r.o.- 1 D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 25.11.2014



**Ing. Blanka  
Rychla**

Za formální správnost

Datum: 25.11.2014



**JUDr. Mária  
Durčáková**

Vedoucí oddělení

Datum: 25.11.2014



**Ing. Helena  
Bogoczová, MPA**

Vedoucí odboru

Datum: 25.11.2014



**Ing. Jan Wolf**

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

**Uložení formulář na iPortál**

Složka

# Důvodová zpráva

---

## Nabytí pozemků – Demonta T, s.r.o.

SMK je vlastníkem pozemků v lokalitě „Vagónka Karviná“ v Karviné-Hranicích. Předmětné území bylo původně zastavěno devíti bytovými domky a hospodářskými budovami, jejichž demolice se realizovala během roku 2011. Územně plánovací dokumentace zařazuje území do zóny výrobní – služby a sklady (U-VS), která je dále členěna na funkční plochy výrobních služeb, lehkého průmyslu, podnikatelských aktivit a technického vybavení, což jasně definuje jeho využitelnost a předurčuje předmětnou plochu o výměře více než 2 hektary k vytvoření zajímavé nabídky nových podnikatelských příležitostí moderní podnikatelské zóny.

Vybudování nové Podnikatelské zóny Vagónka Karviná bylo tudíž logickým zájmem a iniciativou v intencích podpory malého a středního podnikání a politiky zaměstnanosti na území obce vyvíjenou ze strany SMK. Na základě finanční (a SWOT) analýzy, zejména zjištění vysokých finančních nákladů (nerentability) a reálných rizik nesplnění podmínek využitelného dotačního titulu, jakož i zájmu o předmětné pozemky včetně následné žádoucí obsazenosti lokality, RM svým usnesením č. 3352 ze dne 15.01.2014 rozhodla projekt nerealizovat.

Následně Zastupitelstvo města Karviné na svém zasedání dne 16.09.2014 rozhodlo, že záměrem SMK je prodej pozemků v lokalitě Vagónka Karviná pro podnikatelské účely s tím, že každá jednotlivá žádost bude předmětem samostatného jednání orgánů SMK.

Za účelem naplnění uvedeného záměru je však potřebná optimalizace území z hlediska dosažení jeho celistvosti včetně dořešení majetkoprávních poměrů - sjednocení vlastnických vztahů. Je tudíž žádoucí nabýt do vlastnictví SMK pozemky p. č. 2927 o výměře 216 m<sup>2</sup> a p. č. 2928 o výměře 707 m<sup>2</sup>, oba v kat. území Karviná-město, obec Karviná, které jsou situovány přímo v centru připravované lokality a obklopeny sousedními pozemky ve vlastnictví SMK (blíže specifikováno v situaci na podkladě katastrální mapy uvedené v příloze č. 1 k důvodové zprávě). Vlastníkem uvedených pozemků je společnost Demonta T, s.r.o.

Cílem projektu je připravit optimální ucelené území jediného důvěryhodného vlastníka - obce, které bude připraveno pro okamžité zahájení činnosti ve sféře výrobních služeb, lehkého průmyslu, podnikatelských aktivit a technického vybavení, s tím, že dílčí krok vedoucí k jeho úspěšnému dosažení představuje realizace výkupu dvou citovaných pozemků.

SMK zamýšlí nabídkou příznivých - zajímavých a dostupných podnikatelských příležitostí přilákat zejména malé a střední podnikatele a zaměstnavatele do města Karviné a tím obecně podpořit rozvoj podnikání. Odbor majetkový tudíž hodlá připravit pozemky v předmětné zóně Vagónka pro přímý prodej vhodným zájemcům, kteří budou schopni předložit svůj podnikatelský záměr, přičemž bude posuzována vhodnost záměru a současně také vnímána i konkrétní osoba žadatele, jako podnikatele a potenciálního zaměstnavatele (jeho důvěryhodnost, solventnost, bezdlužnost, historie apod.). SMK tímto přístupem může podpořit a výrazně pozitivně přispět a ovlivnit vytvoření nových podnikatelských příležitostí a nových pracovních míst.

Z uvedeného důvodu Odbor majetkový jednal s vlastníkem poptávaných pozemků, tj. zástupcem společnosti Demonta T, s.r.o., IČ: 41034228, se sídlem Starobělská 593/81, Zábřeh, 7000 30 Ostrava s tím, že společnost s prodejem pozemků souhlasí a navrhuje kupní cenu 500,- Kč za 1 m<sup>2</sup> prodáváného pozemku.

**Odbor majetkový** na základě uvedených skutečností doporučuje rozhodnout nabýt z vlastnictví společnosti Demonta T, s.r.o., IČ: 41034228, se sídlem Starobělská 593/81, Zábřeh, 7000 30 Ostrava do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p. č. 2927 o výměře 216 m<sup>2</sup> a p. č. 2928 o výměře 707 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, za kupní cenu Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m<sup>2</sup> prodáváného pozemku, tj. za 923 m<sup>2</sup> celkem Kč 461.500,-- (slovy: Čtyřistašedesátjedentisícpětset korun českých).

**Komise majetková a bytová** na svém jednání dne 10.09.2014 doporučila rozhodnout nabýt z vlastnictví společnosti Demonta T, s.r.o., IČ: 41034228, se sídlem Starobělská 593/81, Zábřeh, 7000 30 Ostrava do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p. č. 2927 o výměře 216 m<sup>2</sup> a p. č. 2928 o výměře 707 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, za kupní cenu Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m<sup>2</sup> prodávaného pozemku, tj. za 923 m<sup>2</sup> celkem Kč 461.500,-- (slovy: Čtyřistašedesátjedentisícipětset korun českých).

# Příloha

## Příloha č. 1 k důvodové zprávě

