

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Cachel Jerzy

Materiál pro 2. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 16.12.2014

Nabytí pozemků - ČR ÚZSVM

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

nabytí z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2) do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p. č. 2508/2 o výměře 1538 m², p. č. 2508/4 o výměře 322 m², p. č. 2508/21 o výměře 5 m², p. č. 2508/23 o výměře 38 m², p. č. 2508/26 o výměře 139 m², p. č. 2508/29 o výměře 3274 m², vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu celkem Kč 1.928.000,-- (slovy: Jedenmiliondvětsetdvacetosmtisíc korun českých) za podmínek uvedených v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-2-OM-Nabytí pozemků - ČR ÚZSVM-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-2-OM-Nabytí pozemků - ČR ÚZSVM- 1 U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-2-OM-Nabytí pozemků - ČR ÚZSVM- 1 D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 26.11.2014



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 26.11.2014



JUDr. Mária Durčáková

Vedoucí oddělení

Datum: 26.11.2014



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 02.12.2014



Tomáš Hanzel

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Nabytí pozemků – ČR ÚZSVM

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s pozemky p.č. 2508/2 o výměře 1538 m², p.č. 2508/4 o výměře 322 m², p.č. 2508/21 o výměře 5 m², p.č. 2508/23 o výměře 38 m², p.č. 2508/26 o výměře 139 m², p.č. 2508/29 o výměře 3274 m², vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná.

Pozemek p.č. 2508/2 v kat. území Karviná-město, obec Karviná je zastavěn stavbou krytého bazénu, který je ve vlastnictví společnosti STaRS Karviná, s.r.o. Ostatní nezastavěné pozemky slouží jako veřejná zeleň a přístupy ke sportovním areálům (v těsné blízkosti krytého bazénu je i hřiště pro skateboard) a v souladu se schváleným územním plánem města je zde počítáno s dostavbou sportovního areálu. Statutární město Karviná, respektive STaRS Karviná, s.r.o. tyto pozemky již delší dobu užívá a na vlastní náklady udržuje.

Společnost STaRS Karviná, s.r.o. vznikla z městské organizace Správa tělovýchovných a rekreačních služeb Karviná a 100% vlastníkem společnosti je statutární město Karviná. Této společnosti byly do majetku předány všechny budovy a stavby areálu krytého bazénu, ale pozemky užívá na základě nájemní smlouvy uzavřené se statutárním městem Karviná.

Statutární město Karviná je vlastníkem sousedních pozemků, které s pozemky státu tvoří jeden funkční celek.

Statutární město Karviná požádalo o bezúplatný převod těchto pozemků, ale dle sdělení ČR ÚZSVM nelze tyto pozemky převést bezúplatně.

ÚZSVM nabídlo statutárnímu městu Karviná převod výše uvedených pozemků za celkovou kupní cenu 1.928.000,- Kč, tj. cca 363,- Kč za 1 m² prodávaného pozemku.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout nabýt z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2) do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p.č. 2508/2 o výměře 1538 m², p.č. 2508/4 o výměře 322 m², p.č. 2508/21 o výměře 5 m², p.č. 2508/23 o výměře 38 m², p.č. 2508/26 o výměře 139 m², p.č. 2508/29 o výměře 3274 m², vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu celkem Kč 1.928.000,-- (slovy: Jedenmilionděvřtsetdvacetosmtisíc korun českých).

Příloha č. 1 k usnesení

Podmínky kupní smlouvy uzavřené mezi statutárním městem Karviná (dále jen kupující) a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen prodávající), jejímž předmětem je převod pozemků p.č. 2508/2 o výměře 1538 m², p.č. 2508/4 o výměře 322 m², p.č. 2508/21 o výměře 5 m², p.č. 2508/23 o výměře 38 m², p.č. 2508/26 o výměře 139 m², p.č. 2508/29 o výměře 3274 m², vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná (dále jen nemovitosti):

1. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 19-9127761/0710. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
2. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího a prodávající od této smlouvy odstoupí, má prodávající právo požadovat na kupujícího úhradu smluvní pokuty ve výši 10% z kupní ceny. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení, na účet prodávajícího č. 19-9127761/0710. Odstoupením od smlouvy prodávajícího zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem nemovitých věcí. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem nemovitých věcí (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávajícího),
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení,na účet kupujícího. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem nemovitých věcí, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující (nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem).

