

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Lovecká Jana Bc.

Materiál pro 2. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 16.12.2014

Převod pozemku p. č. 423/41 v k. ú. Ráj - Jana Tvrdá

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

převést z vlastnictví statutárního města Karviná do vlastnictví paní Jany Tvrdé pozemek p. č. 423/41 o výměře 1 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jako zastavěnou plochu částí stavby bez čp/če - garáže v jejím vlastnictví, za kupní cenu ve výši Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých).

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-2-OM-Převod pozemku p.č. 423-41, Ráj-Jana Tvrdá-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-2-OM-Převod pozemku p.č. 423-41, Ráj-Jana Tvrdá-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 20.11.2014



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 20.11.2014



JUDr. Mária Durčáková

Vedoucí oddělení

Datum: 21.11.2014



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 25.11.2014



Ing. Jan Wolf

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Převod pozemku p. č. 423/41 v k. ú. Ráj – Jana Tvrdá

Statutární město Karviná (dále jen SMK) je vlastníkem pozemku p. č. 423/41 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Na pozemku je umístěna část stavby jiného vlastníka – budova bez čp/če (řadová garáž) zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 792 ve vlastnictví paní Jany Tvrdé [REDACTED]. Situace pozemku na podkladě katastrální mapy je uvedena v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Geometrickým zaměřením bylo zaznamenáno posunutí stavby garáže ve vlastnictví paní Jany Tvrdé, kdy na základě geometrického plánu č. 3016-17/2014 ze dne 09.05.2014 byl oddělen - vznikl pozemek p. č. 423/41 a došlo k opravě geometrického a polohového určení budovy garáže vůči geometrickému a polohovému určení pozemku pod touto budovou včetně zápisu změny údajů ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí.

Nový občanský zákoník obsahuje úpravu směřující ke sjednocení vlastníka pozemku a stavby na pozemku umístěné. Dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, má vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba jiného vlastníka, předkupní právo ke stavbě a vlastník takovéto stavby má předkupní právo k pozemku, na kterém stavba stojí.

Paní Jana Tvrdá se rozhodla vypořádat majetkoprávní vztah k předmětné nemovitosti a uplatnit své předkupní právo k pozemku p. č. 423/41 z titulu vlastníka stavby bez čp/če – garáže umístěné na pozemku p. č. 424/2 v jejím vlastnictví a částečně také na předmětném pozemku p. č. 423/41 ve vlastnictví SMK, kdy dne 13.08.2014 předložila žádost o odprodej nemovitosti za účelem sjednocení vlastníka pozemku a stavby na tomto umístěné.

V intencích umístění staveb garáží na území obce Karviná prodává SMK pozemky za jednotnou cenu ve výši Kč 500,- za 1 m² pozemku. Žadatelka byla s kupní cenou seznámena a její výši akceptuje.

Oznámení záměru prodat pozemek p. č. 423/41 bylo zveřejněno v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na úřední desce MMK od 14.08.2014 do 01.09.2014.

Kupní smlouva je uzavírána dle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Komise majetková a bytová Rady města Karviné projednala předmětnou žádost dne 10.09.2014 a doporučila převést z vlastnictví SMK do vlastnictví paní Jany Tvrdé pozemek p. č. 423/41 o výměře 1 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jako zastavěnou plochu garáže v jejím vlastnictví, za kupní cenu ve výši Kč 500,- za 1 m² pozemku, slovy Pětset korun českých.

Odbor majetkový na základě uvedených skutečností doporučuje rozhodnout převést z vlastnictví SMK do vlastnictví paní Jany Tvrdé pozemek p. č. 423/41 o výměře 1 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jako zastavěnou plochu částí stavby bez čp/če - garáže v jejím vlastnictví, za kupní cenu ve výši Kč 500,-, slovy Pětset korun českých.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

Předmět převodu – pozemek p. č. 423/41, katastrální území Ráj, obec Karviná

