

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Kubušová Šárka

Materiál pro 2. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 16.12.2014

Záměr nabytí nemovitostí - ubytovna Kosmos

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo,

že je záměrem statutárního města Karviné nabyt do vlastnictví statutárního města Karviné od společnosti Aseňal Business, s.r.o., IČ 277 69 135, se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, pozemky p. č. 2443/1, p. č. 2443/11 včetně budovy bez čp/če, p. č. 2443/12 včetně budovy bez čp/če, p. č. 2443/13 včetně budovy č. p. 1799 a p. č. 2443/14 včetně budovy bez čp/če, vše včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

uložilo

Odboru majetkovému zajistit zpracování znaleckého posudku pro stanovení ceny v místě a čase obvyklé u pozemků p. č. 2443/1, p. č. 2443/11 včetně budovy bez čp/če, p. č. 2443/12 včetně budovy bez čp/če, p. č. 2443/13 včetně budovy č. p. 1799 a p. č. 2443/14 včetně budovy bez čp/če, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

| PC | Příloha | Název | Komentář |
|----|---------|---|--------------------------------|
| | | ZM-2-OM-Záměr nabytí nemovitostí - ubytovna Kosmos-DZ.pdf | důvodová zpráva |
| 1 | | ZM-2-OM-Záměr nabytí nemovitostí - ubytovna Kosmos-1D.pdf | příloha č. 1 k důvodové zprávě |

Datum: 26.11.2014

Datum: 26.11.2014

Datum: 04.12.2014

Datum: 04.12.2014



**Ing. Blanka
Rychla**

Za formální správnost



**JUDr. Mária
Durčáková**

Vedoucí oddělení



**Ing. Helena
Bogoczová, MPA**

Vedoucí odboru



Tomáš Hanzel

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Záměr nabytí nemovitostí – ubytovna Kosmos

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR oznámilo možnosti přípravy čerpání nových dotačních titulů směřujících na budování seniorského bydlení a startovacích bytů pro začínající rodiny.

Vzhledem k tomu, že statutární město Karviná má zájem umožnit začínajícím rodinám a seniorům bydlení ve vhodných malometrážních bytech, byla obnovena jednání se společností Asental Business, s.r.o., IČ 277 69 135, se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, jakožto vlastníkem souboru nemovitostí společně označovaných jako ubytovna Kosmos, o možnosti jejich odkupu do vlastnictví města. Předmětný komplex tvoří pozemky p. č. 2443/1, p. č. 2443/11 včetně budovy bez čp/če, p. č. 2443/12 včetně budovy bez čp/če, p. č. 2443/13 včetně budovy č. p. 1799 a p. č. 2443/14 včetně budovy bez čp/če, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Nemovitosti jsou vyznačeny v kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 1 k důvodové zprávě.

Na základě výsledku předběžného projednání převodu výše specifikovaných nemovitostí do majetku statutárního města Karviné se s ohledem na dostupné grantové programy jeví jako vhodným způsobem využití tohoto majetku bydlení v malometrážních bytech. Pro tyto účely se předpokládá možnost čerpání dotace až do výše 85 % nákladů na rekonstrukci objektů.

Z výše popsaných důvodů Odbor majetkový předkládá návrh záměru nabytí předmětných nemovitostí do majetku města včetně zajištění zpracování znaleckého posudku pro určení jejich ceny v daném místě a čase obvyklé k projednání v orgánech statutárního města Karviné.

Podmínky převodu souboru nemovitostí včetně výše kupní ceny budou předmětem dalšího jednání s vlastníkem.

O konkrétním nabytí nemovitostí do vlastnictví města bude následně rozhodnuto Zastupitelstvem města Karviné.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

