

Odbor: Odbor majetkový  
Oddělení: oddělení majetkoprávní  
Vyřizuje: Cachel Jerzy

**Materiál pro 3. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 29.01.2015**

**Nabytí pozemku a zřízení věcného břemene - manželé Kramárovi**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

nabytí ze SJM manželů p. Jana a Věry Kramárových ( ) trvale bytem: ( ) do vlastnictví statutárního města Karviné část pozemku p.č. ( ) nově označenou dle GP č. ( ) který je přílohou č. 1 k usnesení, jako pozemek ( ) o výměře 54 m<sup>2</sup>, v kat. území Ráj, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu Kč 1000,-- za 1 m<sup>2</sup> prodáváného pozemku, tj. celkem Kč 54.000,-- (slovy: Padesátčtyřitisíce korun českých).

Úkol: ano  / ne

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

zřídit věcné břemeno služebnosti vedení inženýrské sítě – odvedení dešťových vod na části pozemku p. č. ( ) o výměře 21 m<sup>2</sup> v kat. území Ráj, obec Karviná dle GP č. ( ) který je přílohou č. 2 k usnesení, a to po dokončení stavby inženýrské sítě – odvedení dešťových vod, s manžely Janem a Věrou Kramárovými ( ) trvale bytem: ( ) ve prospěch statutárního města Karviné, za jednorázovou úhradu Kč 200,-- za 1 m<sup>2</sup>, tj. celkem za 21 m<sup>2</sup> Kč 4.200,-- (slovy: Čtyřítisícdvěstě korun českých) a uzavřít na dobu výstavby vedení inženýrské sítě – odvedení dešťových vod smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, a to bezúplatně.

Úkol: ano  / ne

**Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy**

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-3-OM-Nabytí pozemku a zřízení věcného břemene – manželé Kramárovi - DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-3-OM-Nabytí pozemku a zřízení věcného břemene – manželé Kramárovi - 1 U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-3-OM-Nabytí pozemku a zřízení věcného břemene – manželé Kramárovi - 2 U.pdf	příloha č. 2 k usnesení

Datum: 07.01.2015



***Jana Nekardová***

Za formální správnost

Datum: 07.01.2015



***JUDr. Mária  
Durčáková***

Vedoucí oddělení

Datum: 08.01.2015



***Ing. Helena  
Bogoczová, MPA***

Vedoucí odboru

Datum: 13.01.2015



***Ing. Jan Wolf***

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

**Uložení formulář na iPortál**

Složka

# Důvodová zpráva

## Nabytí pozemku a zřízení věcného břemene – manželé Kramárovi

Statutární město Karviná připravuje stavbu pod názvem „Karviná-Ráj, ul. U Farmy-odvedení dešťových vod“. Tato stavba slouží k odvedení dešťových vod ze spádového území a odvodnění tělesa komunikace do otevřeného odvodňovacího příkopu. V rámci přípravy byl projekt koordinován se stavbou pod názvem „Obytná zóna Karviná – Ráj – technická infrastruktura“, která je součástí přípravy pro realizaci lokality se zástavbou cca 52 rodinných domů. Odvedení dešťových vod ze zástavby RD je projekčně řešeno napojením na odvodňovací příkop stavby města Karviné.

Manželé Jan a Věra Kramárovi jsou vlastníky pozemku p.č. [REDAKCE] o výměře 1582 m<sup>2</sup> v kat. území Ráj, obec Karviná.

Výše uvedenou stavbou bude rovněž dotčena část pozemku ve vlastnictví manželů Kramárových.

Manželé Kramárovi nabídli statutárnímu městu Karviná převod části pozemku p.č. [REDAKCE] nově označené dle geometrického plánu jako pozemek p.č. [REDAKCE] o výměře 54 m<sup>2</sup>, oba v kat. území Ráj, obec Karviná za celkovou kupní cenu 54.000,-- Kč, tj. 1000,-- Kč za 1 m<sup>2</sup> prodávaného pozemku.

Cena výše uvedeného pozemku činí dle znaleckého posudku ze dne 14.11.2014 Kč 800,-- za 1 m<sup>2</sup> pozemku. Dle cenové mapy spolupracujících odhadců v regionu je cena pozemků pro výstavbu v této lokalitě až 1000,-- Kč za 1m<sup>2</sup> pozemku.

Na části pozemku p.č. [REDAKCE] o výměře 21 m<sup>2</sup> v kat. území Ráj, obec Karviná, která slouží jako přístup a příjezd a bude rovněž dotčena výše uvedenou stavbou, požadují manželé Kramárovi zřízení věcného břemene služebnosti vedení inženýrské sítě – odvedení dešťových vod, kde navrhuji cenu za zřízení věcného břemene ve výši 200,-- Kč za 1 m<sup>2</sup> pozemku, tj. celkem 4.200,- Kč.

**Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** doporučuje rozhodnout nabýt ze SJM manželů p. Jana a Věry Kramárových ([REDAKCE] trvale bytem: Majakovského [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Karviné část pozemku p.č. [REDAKCE] nově označenou dle GP č. [REDAKCE] který je přílohou č. 1 k usnesení, jako pozemek p.č. [REDAKCE] o výměře 54 m<sup>2</sup>, v kat. území Ráj, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu Kč 1000,-- za 1 m<sup>2</sup> prodávaného pozemku, tj. celkem Kč 54.000,-- (slovy: Padesátčtyřtisíce korun českých).

Dále **Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** doporučuje rozhodnout zřídit věcné břemeno služebnosti vedení inženýrské sítě – odvedení dešťových vod na části pozemku p.č. [REDAKCE] o výměře 21 m<sup>2</sup> v kat. území Ráj, obec Karviná dle GP č. [REDAKCE] který je přílohou č. 2 k usnesení, a to po dokončení stavby inženýrské sítě – odvedení dešťových vod, s manželými Janem a Věrou Kramárovými ([REDAKCE] trvale bytem: [REDAKCE] ve prospěch statutárního města Karviné, za jednorázovou úhradu Kč 200,-- za 1 m<sup>2</sup>, tj. celkem za 21 m<sup>2</sup> Kč 4.200,-- (slovy: Čtyřtisícedvěсті korun českých).

Na dobu výstavby vedení inženýrské sítě – odvedení dešťových vod doporučuje Odbor majetkový uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, a to bezúplatně.

# Příloha

## Příloha č. 1 k usnesení

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Ozn. dílu
1134/4	15	82	zahrada	1134/4	15	28	zahrada		2	1134/4	1637	15	28
				1134/11		54	zahrada		2	1134/4	1637		54
	15	82			15	82							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>		zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>	
1134/4		64310	14	76		1134/11		64310		54	
		64742		52							

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	kód kvality	Poznámka
1	449 238,87	1 102 700,08	3	plast.mez.
2	449 240,26	1 102 693,99	3	plast.mez.
3	449 241,95	1 102 698,20	3	plast.mez.
4	449 259,68	1 102 706,23	3	plast.mez.
513-4	449 229,45	1 102 696,52	3	žel.tr.
514-4	449 287,19	1 102 661,30	3	žel.tr.
514-8	449 258,82	1 102 707,63	3	žel.tr.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Andrej Waloszek		Jméno, příjmení: Ing. Andrej Waloszek		
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2087/2001		Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2087/2001		
	Dne: 0 Číslo: 133/2014		Dne: 28.11.2014 Číslo: 131/2014		
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu		
Vyhotovitel: Ing. Andrej Waloszek Husova 822/16 733 01 Karviná - Fryštát		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3061-133/2014					
Okres: Karviná					
Obec: Karviná					
Kat. území: Ráj					
Mapový list: DKM					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepisným způsobem.					



# Příloha

## Příloha č. 2 k usnesení



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení vymeř	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Ozn. dílu
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	
Druh věcného břemene: dle listiny Oprávněný: dle listiny													
1134/4										1134/4		1637	

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> <b>Vyznačení věcného břemene</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		
	Jméno, příjmení:	Ing. Andrej Waloszek		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů	2087/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů		
	Dne 0	Číslo 134/2014	Dne	Číslo	
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě udělenému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Andrej Waloszek Husova 822/16 733 01 Karviná - Fryštát Číslo plánu: 3062-134/2014 Okres: Karviná Obec: Karviná Kat. území: Ráj Mapový list: DKM Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terenu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		