

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Hamřlová Renata JUDr.

Materiál pro 4. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 19.03.2015

Dražby jednotek

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm.a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné,

rozhodlo

převést formou dražby jednotku č. 11 v domě č. p. 1629, ulice Závodní, Karviná-Nové Město, včetně alikvotního podílu ve výši 5785/86686 na společných částech domu č. p. 1626 a pozemcích parc. č. 3297/2, parc. č. 3503/5 a parc. č. 3503/11, vše katastrální území Karviná-město, obec Karviná, za vyvolávací cenu 50 % ceny odhadní.

Termín: 30.06.2015 Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné,

rozhodlo

převést formou dražby jednotku č. 10 v domě č. p. 2184, ulice Čajkovského, Karviná-Mizerov, včetně alikvotní části podílu ve výši 5225/70936 na společných částech domu č. p. 2184 a pozemcích parc. č. 1624/146 a parc. č. 4334/1, vše katastrální území Karviná-město, obec Karviná, za vyvolávací cenu 50 % ceny odhadní.

Termín: 30.06.2015 Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-4-OM-dražby-DZ.pdf	důvodová zpráva
1			

Datum: 02.03.2015



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 02.03.2015



JUDr. Mária Durčáková

Vedoucí oddělení

Datum: 04.03.2015



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 04.03.2015



Ing. Miroslav Hajdušík

Za předkladatele

Důvodová zpráva

Dražby jednotek

1. Jednotka č. [redacted] v domě č.p. [redacted] ulice [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Na základě nájemní smlouvy o užívání bytu č. [redacted] v domě č.p. [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] Město, ze dne 23.09.1992, byli manželé [redacted] a [redacted] [redacted] nájemci předmětného bytu. V souladu s usnesením ZM č. 613 ze dne 10.09.2013 byla jmenovaným učiněna nabídka k převodu citované jednotky. Nabídka nebyla ze strany nájemců akceptována. V roce 2014 došlo postupně k úmrtí obou nájemců. Dne 14.01.2015 správce bytového fondu, společnost BYTservis-slужby, spol. s r.o zaslala hlášení o uvolnění předmětného bytu.

2. Jednotka č. [redacted] v domě č.p. [redacted] ulice [redacted] [redacted] [redacted] č.p. [redacted]

Na základě Smlouvy o nájmu bytu č. [redacted] v domě č.p. [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] ze dne 31.07.2003 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.07.2006 a dodatku č. 2 ze dne 30.07.2011, byli manželé [redacted] a [redacted] [redacted] nájemci předmětného bytu. Zastupitelstvo města svým usn. č. 40 ze dne 16.12.2014 rozhodlo předmětnou jednotku převést stávajícím nájemcům, manželům Kadlecovým. K zaslání nabídky však již nedošlo, protože jmenovaní předmětný byt odevzdali. Dne 03.12.2014 bylo doručeno oznámení o uvolnění předmětného bytu.

V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr převést jednotky formou dražby v daných domech včetně alikvotních podílů na společných částech domu a příslušných pozemcích zveřejněn na úřední desce od 23.01.2015 na dobu 15 dnů.

Stanovisko Odboru majetkového:

Odbor majetkový doporučuje výše uvedené jednotky převést formou dražby s vyvolávací cenou 50% ceny odhadní.