

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Lovecká Jana Bc.

Materiál pro 4. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 19.03.2015

Převod pozemku p. č. 547/1, k. ú. Ráj - manželé Hanzlíkovi

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

převést z vlastnictví statutárního města Karviná do společného jmění manželů Emila Hanzlíka a Marie Hanzlíkové pozemek p. č. 547/1 o výměře 504 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jako stávající zahradu, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem o obvyklé ceně nemovité věci ve výši Kč 260,-- (slovy: Dvěstěšedesát korun českých) za 1 m² převáděného pozemku, tj. za plochu o výměře 504 m² pozemku bez součástí a příslušenství celkem ve výši Kč 131.040,-- (slovy: Jednostotřicetjedentisícčtyřicet korun českých).

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

| PC | Příloha | Název | Komentář |
|----|---------|--|--------------------------------|
| | | ZM-4-OM-Převod pozemku p.č. 547-1, Ráj-Hanzlíkovi-DZ.pdf | důvodová zpráva |
| 1 | | ZM-4-OM-Převod pozemku p.č. 547-1, Ráj-Hanzlíkovi-1D.pdf | příloha č. 1 k důvodové zprávě |

Datum: 16.02.2015



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 16.02.2015



JUDr. Mária Durčáková

Vedoucí oddělení

Datum: 16.02.2015



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 17.02.2015



Ing. Miroslav Hajdušík

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Převod pozemku p. č. 547/1 v k. ú. Ráj – manželé Hanzlíkovi

Statutární město Karviná (dále jen SMK) je vlastníkem pozemku p. č. 547/1 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 504 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Situace pozemku na podkladě katastrální mapy je uvedena v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Manželé Emil Hanzlík [REDACTED] a Marie Hanzlíková [REDACTED] oba bytem [REDACTED] [REDACTED] užívají pozemek p. č. 547/1 v dobré víře s povědomím, že se nachází v jejich oprávněné držbě - majetku, a to na základě Smlouvy o prodeji zahradního pozemku z vlastnictví manželů Opattových do vlastnictví manželů Hanzlíkových ze dne 12.06.1998, ve smyslu které platí každoročně daň z této nemovitosti, a Smlouvy o nájmu zahrádkové parcely - pozemku číslo 547 ze dne 01.01.1995, kterou uzavřeli s Českým zahrádkářským svazem, Základní organizací č. 20 Bažantnice 1, Karviná-Ráj, jako pronajímatelem, za účelem provozování zahrádkářské činnosti a aktivní rekreace na dobu neurčitou.

V souvislosti s kontrolou pozemků ve vlastnictví SMK, zjištěním užívání pozemku ze strany manželů Hanzlíkových včetně objasnění skutečného vlastnictví nemovitosti dle veřejného seznamu (výpis z katastru nemovitostí) v kontextu zjevné zmatečnosti (neoprávněně uzavřené smlouvy o prodeji a pronájmu předmětného pozemku) hodlají manželé Hanzlíkovi s konečnou platností napravit majetkoprávní vztah k předmětné nemovitosti, přičemž dne 09.10.2014 předložili žádost o jeho odprodej s tím, že jej i nadále budou užívat jako zahradu pro zahrádkářské účely a individuální rekreaci.

V katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, na listu vlastnictví 10001 ani v jiné evidenci majetku SMK není na pozemku p. č. 547/1 v k. ú. Ráj evidována žádná stavba či příslušenství nemovitosti.

Žadatelé nabídli kupní cenu ve výši Kč 200,- za 1 m² pozemku, tj. za 504 m² celkem Kč 100.800,-. Znalecký posudek o obvyklé ceně nemovité věci ze dne 15.12.2014 stanovil obvyklou cenu pozemku bez součástí a příslušenství ve výši Kč 260,- za 1 m², tj. celkem za plochu o výměře 504 m² v hodnotě Kč 131.040,-, kterou žadatelé akceptují.

Oznámení záměru převést nebo pronajmout pozemek p. č. 547/1 bylo zveřejněno v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na úřední desce od 13.10.2014 do 30.10.2014. K dnešnímu dni žádný další zájemce nepředložil žádost o odprodej či pronájem předmětného pozemku.

Kupní smlouva je uzavírána dle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Územně plánovací informace Odboru rozvoje ze dne 23.10.2014 konstatuje, že pozemek je dle Územního plánu obce Karviná, včetně jeho změn č. 1 – 10, zařazen do zastavěného území, do zóny rekreace a zájmové činnosti (U-Ar) s bližším funkčním určením jako návrhová plocha sportu, rekreace, lázeňství. Záměr využívat předmětný pozemek jako zahradu je z hlediska platné územně plánovací dokumentace **přípustný**. Pozemek se nachází v ploše při okraji lesa s podmíněným využíváním, kdy jakýkoli stavební záměr je nutno projednat s Odborem stavebním a životního prostředí.

Odbor majetkový, z titulu správce pozemku, souhlasí s jeho odprodejem žadatelům.

Komise majetková a bytová Rady města Karviné projednala předmětnou žádost dne 11.02.2015 a doporučila převést z vlastnictví SMK do společného jmění manželů Emila a Marie Hanzlíkových pozemek p. č. 547/1 o výměře 504 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jako stávající zahradu za kupní cenu odpovídající ceně obvyklé stanovené znaleckým posudkem ve výši Kč 260,- za 1 m², tj. za 504 m² pozemku bez součástí a příslušenství celkem Kč 131.040,-.

Odbor majetkový na základě uvedených skutečností doporučuje rozhodnout převést z vlastnictví SMK do společného jmění manželů Hanzlíkových pozemek p. č. 547/1 o výměře 504 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jako stávající zahradu za kupní cenu odpovídající ceně obvyklé stanovené znaleckým posudkem ve výši Kč 260,- za 1 m², tj. za 504 m² pozemku bez součástí a příslušenství celkem Kč 131.040,-, slovy Jednostotřicetjednatiscičtyřicet korun českých.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

Předmět převodu – pozemek p. č. 547/1, katastrální území Ráj, obec Karviná

