

Odbor: Odbor majetkový  
Oddělení: oddělení majetkoprávní  
Vyřizuje: Cyroňová Miroslava

**Materiál pro 5. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 30.04.2015**

**Nabytí nemovitého majetku v rámci dědictví**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

nenabytí podíly v rozsahu jedné čtvrtiny pozemků p. č. 2107 o výměře 211 m<sup>2</sup>, p. č. 2108 o výměře 2654 m<sup>2</sup>, p. č. 2116 o výměře 3146 m<sup>2</sup>, p. č. 2117 o výměře 1393 m<sup>2</sup>, p. č. 2121/4 o výměře 1151 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Dětmarovice, obec Dětmarovice, vedené na listu vlastnictví č. 362, nepatrného majetku zanechaného zůstavitelem v dědickém řízení po Tomáši Bartečkovi, do vlastnictví statutárního města Karviná, jako obstaravatelů pohřbu,

Úkol: ano  / ne

**Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy**

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-05-OM-Nabytí nemovitého majetku v rámci dědictví-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-05-OM-Nabytí nemovitého majetku v rámci dědictví-1D.pdf	Příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 09.04.2015

Datum: 09.04.2015

Datum: 10.04.2015

Datum: 13.04.2015



**Ing. Blanka Rychla**

Za formální správnost



**JUDr. Mária Durčáková**

Vedoucí oddělení



**Ing. Helena Bogoczová, MPA**

Vedoucí odboru



**Tomáš Hanzel**

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

**Uložení formulář na iPortál**

Složka

## Důvodová zpráva

### Nabytí nemovitého majetku v rámci dědictví

Statutární město Karviná bylo obstaravatelem pohřbu zemřelého Tomáše Bartečka, ■■■■■■■■■■ posledně bytem ■■■■■■■■■■ zemř. dne ■■■■■■■■■■. Dle § 5, odst. 1 zákona o pohřebnictví č. 256/2001 Sb., je povinna zajistit pohřbení obec, na jejímž území k úmrtí došlo nebo byly lidské pozůstatky nalezeny. Odbor majetkový obdržel dne 25. 03. 2015 žádost notáře JUDr. Vladimíra Poláška, který byl usnesením Okresního soudu v Karviné čj. 36 D 2873/2013 pověřen, jako soudní komisař, k pozůstalostnímu řízení, o sdělení, zda statutární město Karviná souhlasí s vydáním nepatrného majetku zůstavitele Tomáše Bartečka. Jedná se o nepatrný majetek a dále podíl jedné čtvrtiny nemovitých věcí zapsaných na listu vlastnictví číslo 362, obec Dětmárovice, vše v katastrálním území Dětmárovice, a to pozemky:

parcela číslo	výměram <sup>2</sup>	druh pozemku
2107	211	trvalý travní porost
2108	2654	orná půda
2116	3146	orná půda
2117	1393	trvalý travní porost
2121/4	1151	lesní pozemek

Vlastníky pozemků jsou Jaroslav Barteček, Tomáš Barteček, Soňa Bartečková a František Karliš, z nichž každý vlastní jednu čtvrtinu předmětných pozemků.

Na uvedených pozemcích váznou:

- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k podílu ¼ proti Františku Karlišovi
- zástavní právo exekutorské k podílu ¼ proti Jaroslavu Bartečkovi
- dražební vyhláška k podílu ¼ - Jaroslav Barteček
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu ¼ proti Jaroslavu Bartečkovi
- a dále věcná břemena chůze a jízdy.

Nabytí podílu ¼ výše uvedených pozemků by pro statutární město nebylo přínosné a hospodárné vzhledem k lokalizaci pozemků, které se nacházejí mimo katastrální území obce Karviná, ztížené možnosti o pozemky řádně pečovat a udržovat je v nezávadném stavu. Současně vzniká nabyvateli daňová povinnost. Pozemky jsou tudíž zcela nevyužitelné a s výrazně omezenou možností jejich podíl zcizit.

Odbor majetkový na základě uvedených skutečností doporučuje, aby Zastupitelstvo města Karviné **rozhodlo nenabýt** podíly v rozsahu jedné čtvrtiny pozemků p. č. 2107 o výměře 211 m<sup>2</sup>, p. č. 2108 o výměře 2654 m<sup>2</sup>, p. č. 2116 o výměře 3146 m<sup>2</sup>, p. č. 2117 o výměře 1393 m<sup>2</sup>, p. č. 2121/4 o výměře 1151 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Dětmárovice, obec Dětmárovice, vedené na listu vlastnictví č. 362, nepatrného majetku zanechaného zůstavitelem v dědickém řízení po Tomáši Bartečkovi, do vlastnictví statutárního města Karviná, jako obstaravatelů pohřbu.

Komise majetková a bytová po projednání **doporučuje odmítnout nabytí** nepatrného majetku po zůstaviteli Tomáši Bartečkovi a **nenabýt** do vlastnictví statutárního města Karviné podíl v rozsahu ¼ výše uvedených pozemků.

**Rada města Karviné** doporučila Zastupitelstvu města Karviné **rozhodnout nenabýt** podíly v rozsahu jedné čtvrtiny pozemků p. č. 2107 o výměře 211 m<sup>2</sup>, p. č. 2108 o výměře 2654 m<sup>2</sup>, p. č. 2116 o výměře 3146 m<sup>2</sup>, p. č. 2117 o výměře 1393 m<sup>2</sup>, p. č. 2121/4 o výměře 1151 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Dětmárovice, obec Dětmárovice, vedené na listu vlastnictví č. 362, nepatrného majetku zanechaného zůstavitelem v dědickém řízení po Tomáši Bartečkovi, do vlastnictví statutárního města Karviná, jako obstaravatelů pohřbu, usnesením č. 430 ze dne 08. 04. 2015.

# Příloha

## Příloha č. 1 k důvodové zprávě

Předmět dědictví – pozemky p. č. 2107, 2108, 2116, 2117 a 2121/4, vše v k. ú. Dětmarovice

