

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Kubušová Šárka

Materiál pro 6. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 18.06.2015

Záměr nabýt pozemek - Dana Kajzarová

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo,

že není záměrem statutárního města Karviné nabýt do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti 1/20 na pozemku p. č. 677/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, ve vlastnictví paní Dany Kajzarové.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-6-OM-Záměr nabýt pozemek - Dana Kajzarová-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-6-OM-Záměr nabýt pozemek - Dana Kajzarová-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 27.05.2015


Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 27.05.2015


JUDr. Mária Durčáková

Vedoucí oddělení

Datum: 27.05.2015


Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 03.06.2015


Tomáš Hanzel

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Záměr nabýt pozemek – Dana Kajzarová

Na území města Karviné, v lokalitě s rodinnými domy na ulici Na Stráni v Karviné-Ráji a v katastrálním území Ráj, se nachází pozemek p. č. 677/1, který je zapsán v katastru nemovitostí katastrálního úřadu jako ostatní plocha (způsob využití – ostatní komunikace) o celkové výměře 1.299 m².

Situování pozemku je zakresleno v kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 1 k důvodové zprávě.

Pozemek p. č. 677/1 v katastrálním území Ráj je ve spoluvlastnictví 9 majitelů, z nichž jedním je také statutární město Karviná, které vlastní spoluvlastnický podíl na tomto pozemku o velikosti 1/4.

Dalšími vlastníky je 7 fyzických osob a Česká republika, s jejímž spoluvlastnickým podílem na předmětném pozemku mají právo hospodařit Lesy České republiky, s. p.

Vlastnické právo k pozemku p. č. 677/1 v katastrálním území Ráj není v současné době omezeno žádnými věcnými břemeny, služebnostmi ani jinými právy evidovanými v katastru nemovitostí katastrálního úřadu s výjimkou zástavního práva zapsaného z důvodu nařízené exekuce na spoluvlastnický podíl na tomto pozemku o velikosti 1/20 ve vlastnictví paní Dany Kajzarové



S ohledem na výše uvedené skutečnosti vykonavatel exekuce – Exekutorský úřad Brno – město, se sídlem Minská 54, Brno, PSČ 616 00, požádal o sdělení, zda statutární město Karviná jako spoluvlastník předmětné nemovitosti má zájem v případě dražby odkoupit spoluvlastnický podíl paní Dany Kajzarové o velikosti 1/20.

Stanoviska odborů Magistrátu města Karviné:

Odbor rozvoje ve svém vyjádření uvádí, že pozemek p. č. 677/1 v katastrálním území Ráj je dle Územního plánu obce Karviná včetně jeho změn č. 1 až 10 zařazen do zastavitelných ploch a do třech funkčních zón, a to do zóny individuálního bydlení, zóny rozptýlené zástavby a zóny sportovních zařízení. Pozemek se z menší části nachází ve stávající funkční ploše obytné zástavby rodinných domů a z větší části v návrhové funkční ploše sportu, rekreace, lázeňství. Dle platné územně plánovací dokumentace je na předmětném pozemku navržena veřejně prospěšná stavba s označením „41. rekonstrukce VTL plynovodu Stonava – Dětmárovice v dimenzi DN 300, PN 40“.

Odbor majetkový vzhledem k tomu, že pozemek p. č. 677/1 v katastrálním území Ráj není dotčen žádným připravovaným záměrem města a není ani jinak využitelný pro jeho potřeby, doporučuje rozhodnout, že není záměrem statutárního města Karviné nabýt do majetku spoluvlastnický podíl o velikosti 1/20 na tomto pozemku ve vlastnictví paní Dany Kajzarové.

Komise majetková a bytová na svém zasedání dne 25.03.2015 rovněž doporučila rozhodnout, že není záměrem statutárního města Karviné nabýt do majetku spoluvlastnický podíl o velikosti 1/20 na pozemku p. č. 677/1 v katastrálním území Ráj ve vlastnictví paní Dany Kajzarové.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

