

Odbor: Odbor organizační
Oddělení: oddělení právní a kontrolní
Vyřizuje: Godálová Jana Mgr. (Vedoucí oddělení)

Materiál pro 7. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 10.09.2015

Obecně závazná vyhláška č. x/2015 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů ,

rozhodlo

vydat Obecně závaznou vyhlášku č. x/2015 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-07-OO OZV o místním koeficientu daně z nemovitosti-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-07-OO OZV o místním koeficientu daně z nemovitosti-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení

Datum: 28.07.2015


Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 28.07.2015


Mgr. Jana Godálová

Vedoucí oddělení

Datum: 04.08.2015


JUDr. Olga Guziurová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 04.08.2015


Ing. Lukáš Raszyk

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Obecně závazná vyhláška č. x/2015 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

Odbor organizační na žádost Odboru ekonomického připravil a předložil Radě města Karviné návrh Obecně závazné vyhlášky č. x/2015 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.

V souladu s § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) může obec obecně závaznou vyhláškou na území celé obce stanovit jeden místní koeficient ve výši 2, 3, 4 nebo 5. Tímto koeficientem se vynásobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona (orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty).

V návrhu předkládané OZV je v rámci zákonem stanoveného rozmezí uveden koeficient 2, čili ten nejnižší. Návrh obecně závazné vyhlášky byl připraven v souladu s aktualizovanými metodikami ministerstva vnitra.

Pro srovnání uvádíme, že z okolních měst mají obecně závaznou vyhláškou zaveden místní koeficient:

Bohumín	2
Fýdek-Místek	2
Frýdlant nad Ostravicí	2
Havířov	2
Ostrava	2

Schválenou obecně závaznou vyhláškou je obec povinna zaslat místě příslušnému správci daně. OZV musí v souladu s § 16a zákona nabýt platnosti nejpozději do 1. října předchozího zdaňovacího období a účinnosti nejpozději do 1. ledna následujícího zdaňovacího období. Zpětně účinná vyhláška je ze zákona neplatná.

Rada města Karviné projednala návrh na svém zasedání 22. 7. 2015 a usnesením č. 957 doporučila Zastupitelstvu města Karviné vydat obecně závaznou vyhlášku č. x/2015 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.

STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ

Obecně závazná vyhláška

č. x/2015 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

Schváleno:	10.09.2015
Účinnost:	01.01.2016
Zpracovatel:	Odbor organizační

Zastupitelstvo města Karviné na svém zasedání dne 10. 9. 2015 vydalo v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění ustanovení § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek 1

Na území statutárního města Karviné se stanovuje místní koeficient ve výši 2, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí.

Článek 2 Závěrečná ustanovení

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2016.

Tomáš Hanzel v. r.
primátor

Ing. Jan Wolf v. r.
náměstek primátora