

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Kubušová Šárka

Materiál pro 7. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 10.09.2015

Nabytí pozemku - ČR, ÚZSVM

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

o tom, že se statutární město Karviná přihlásí do výběrového řízení na prodej pozemku p. č. 1079, zahrada, o celkové výměře 1002 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná na listu vlastnictví číslo 60000: vlastník - Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, za podmínek uvedených v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

pro splnění podmínky účasti ve výběrovém řízení na prodej pozemku p. č. 1079 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, zaplatit na účet prodávajícího - ČR, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových částku pro úhradu části kupní ceny ve výši 10 % vyhlášené minimální kupní ceny, tj. Kč 25.000,-- (slovy: Dvacetpěttisíc korun českých).

Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

uložilo

Radě města Karviné úkol zpracovat kvalifikovanou nabídku do výběrového řízení na prodej pozemku p. č. 1079 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, včetně nabídky kupní ceny.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

| PC | Příloha | Název | Komentář |
|----|---------|-------|----------|
|----|---------|-------|----------|

| | | |
|---|--|--------------------------------|
| | ZM-7-OM-Nabytí pozemku - ČR, ÚZSVM-DZ.pdf | důvodová zpráva |
| 1 | ZM-7-OM-Nabytí pozemku - ČR, ÚZSVM-1U.pdf | příloha č. 1 k usnesení |
| 2 | ZM-7-OM-Nabytí pozemku - ČR, ÚZSVM-1D.pdf | příloha č. 1 k důvodové zprávě |

Datum: 14.08.2015



**Ing. Blanka
Rychla**

Za formální správnost

Datum: 14.08.2015



**JUDr. Mária
Durčáková**

Vedoucí oddělení

Datum: 18.08.2015



**Ing. Helena
Bogoczová, MPA**

Vedoucí odboru

Datum: 19.08.2015



Tomáš Hanzel

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Nabytí pozemku – ČR, ÚZSVM

Statutární město Karviná má ve vlastnictví pozemek p. č. 1078, jehož součástí je budova č. p. 536 na ulici Rudé armády v Karviné-Hranicích, v katastrálním území Karviná-město. Uvedené nemovitosti slouží pro potřeby Městského klubu seniorů.

S pozemkem p. č. 1078 bezprostředně sousedí dlouhodobě nevyužívaný pozemek p. č. 1079 v katastrálním území Karviná-město (dále též jen „pozemek“), který je majetkem České republiky, právo hospodaření s tímto pozemkem přísluší Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 (dále též jen „ÚZSVM“). Dle evidence katastru nemovitostí je pozemek veden jako zahrada o celkové výměře 1.002 m² a je zařazen do zemědělského půdního fondu. Také ve skutečnosti se jedná o oplocenou převážně zatravněnou zahradu s trvalými porosty. Pozemek je přístupný po zpevněné komunikaci s živичným povrchem (z ul. Rudé armády), možné je napojení pozemku na místní komunikace – ul. Rudé armády v Karviné-Hranicích a ul. Palackého v Karviné-Novém Městě.

Situování pozemku je znázorněno v kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 1 k důvodové zprávě.

Přestože v katastru nemovitostí nejsou u pozemku p. č. 1079 v katastrálním území Karviná-město evidována žádná věcná břemena či jiná omezení vlastnického práva, dle informace Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových je pozemek zatížen vedením jednotné kanalizace DN 1200 mm BE a vodovodního řadu DN 150 GG v majetku SmVaK, vedením středotlakého plynovodu ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o., nadzemním vedením elektro NN v majetku ČEZ Distribuce, a.s. a sítí elektronických komunikací. Pozemek je také dotčen ochranným pásmem stavby zajišťující letecký provoz, ochranným pásmem železnice a vysílače.

S ohledem na umístění pozemku a celkovou situaci projevil již v minulosti zájem o nabytí pozemku do vlastnictví statutárního města Karviné Odbor sociální MMK, a to se záměrem rozšířit plochu a tedy i možnosti využití zahrady pro aktivity členů Městského klubu seniorů. Avšak vlastnické právo k pozemku bylo dříve zapsáno pro paní Ludmilu Golasowskou, která byla dle usnesení Okresního soudu v Karviné od skončení druhé světové války nezvěstná. Z tohoto důvodu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových podal u soudu návrh na vydání rozhodnutí o prohlášení nezvěstné majitelky za mrtvou a pozemek následně na základě Usnesení soudu o dědictví ze dne 23.07.2013 připadl do vlastnictví státu.

V současné době pozemek p. č. 1079 nikdo neužívá a pravidelně neudrhuje. Dle sdělení Odboru sociálního členové Městského klubu seniorů v zájmu zajištění bezpečnosti, ochrany vlastního majetku a rovněž za účelem zamezení zanášení pozemku města plevelem v minulosti sami několikrát provedli údržbu tohoto pozemku spočívající v posečení trávy, vytrhání kořenů keřů, ořezání suchých stromů aj.

V návaznosti na návrh Odboru sociálního požádal Odbor majetkový v zastoupení statutárního města Karviné Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o vyjádření k možnosti převodu pozemku p. č. 1079 v katastrálním území Karviná-město do vlastnictví města, a to za účelem vytvoření jednoho funkčního celku se stávající zahradou Městského klubu seniorů na pozemku p. č. 1078.

Dle odpovědi a dalších informací poskytnutých ÚZSVM byla předpokládána realizace prodeje předmětného pozemku, a to v roce 2014. Ačkoliv ze strany Odboru majetkového bylo vzneseno několik dotazů a záležitost převodu pozemku do vlastnictví města byla projednána rovněž osobně, teprve v dubnu tohoto roku ÚZSVM oficiálně oznámil přípravu prodeje pozemku formou výběrového řízení.

Ve svém sdělení ze dne 23.06.2015 ÚZSVM uvedl podmínky tohoto výběrového řízení s tím, že přihlášky do výběrového řízení na prodej pozemku budou přijímány v době od 07.09.2015 do 02.10.2015. Minimální kupní cena za prodej předmětného pozemku včetně součástí (trvalé porosty) a příslušenství (oplocení) byla stanovena ve výši Kč 250.000,- (slovy: Dvěstěpadesát tisíc korun českých), přičemž pro účast ve výběrovém řízení je nutné provést úhradu části kupní ceny (kauce) ve výši 10 % vyhlášené minimální kupní ceny. Uvedená minimální kupní cena pozemku zahrnuje hodnotu (obvyklou cenu) pozemku dle znaleckého posudku ze dne 24.03.2015 ve výši Kč 245.300,-, náklady na pořízení znaleckého posudku a zaokrouhlení. Kromě kupní ceny je kupující povinen uhradit také daň z nabytí nemovité věci, která v současné době činí 4% z kupní ceny.

Podmínky pro koupi pozemku ve výběrovém řízení jsou stanoveny v podkladech, které jsou přílohou č. 1 k usnesení, a to v Oznámení o výběrovém řízení čís. OOV/083/2015/1 a jeho podmínkách, v Prohlášení účastníka výběrového řízení a v Kupní smlouvě.

Vyjádření odborů Magistrátu města Karviné:

Odbor rozvoje ve svém vyjádření ze dne 28.04.2015 uvádí – dle Územního plánu obce Karviná včetně jeho změn č. 1 až 10 a č. 13 se pozemek p. č. 1079 v katastrálním území Karviná-město nachází v zastavěném území.

Jižní část pozemku (cca 80 % jeho rozlohy) se nachází v zóně hromadného bydlení (U-BH), zbývající část pak v zóně individuálního bydlení (U-BI). Celý pozemek je zařazen do funkční plochy stávající obytné zástavby rodinných domů a zároveň je na pozemku navržena výstavba parkoviště se 140 parkovacími místy. Tato stavba parkoviště není navržena jako veřejně prospěšná stavba.

Na pozemku se nachází vedení inženýrských sítí (kanalizace, vodovod, plynovod atd.) včetně jejich ochranných pásem.

Pozemek je také v ochranném pásmu stavby zajišťující letecký provoz. Při výstavbě souvisejících překážek, staveb převyšujících 30 metrů nad terén a staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení, je nutné záměr projednat s Ministerstvem obrany ČR, Vojenskou ubytovací a stavební správou Olomouc.

Pozemek se dále nachází v ochranném pásmu regionální železniční tratě a v ochranném pásmu vysílače.

Využití pozemku p. č. 1079 v katastrálním území Karviná-město jako zahrada je možné za předpokladu, že na tomto pozemku nebude umístěna žádná trvalá stavba vyjma plánované stavby parkoviště.

Odbor organizační, oddělení právní a kontrolní ve sdělení k problematice koupě pozemku do vlastnictví statutárního města Karviné ve výběrovém řízení uvedlo:

Rozhodování o nabytí nemovitých věcí je dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „zákon o obcích“), vyhrazeno zastupitelstvu obce. Tuto pravomoc zastupitelstvo obce nemůže svěřit radě obce. Uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k nemovité věci na obec, tedy musí předcházet rozhodnutí zastupitelstva obce. Náležitosti rozhodnutí orgánu obce o majetkové dispozici nejsou zákonem o obcích stanoveny a zákon ani neřeší, zda příslušný orgán má schvalovat celý text smlouvy nebo např. pouze její podstatné náležitosti. K této otázce se ovšem vyjádřil Nejvyšší soud v rozsudku ze dne 22.12.2005, sp. zn. 28 Cdo 1067/2004, podle něhož postačí, pokud příslušné schvalovací usnesení orgánu obce odsouhlasí alespoň základní (podstatné) náležitosti zamýšleného právního jednání. Při koupi nemovité věci je jednou z podstatných náležitostí i určení kupní ceny. Neuvedení podstatných náležitostí bude způsobovat neurčitost rozhodnutí a tudíž identickou situaci, jako by o uzavření smlouvy nebylo předem rozhodnuto (tj. povede k neplatnosti uzavřené smlouvy).

Současně platný zákon o obcích žádný zvláštní postup týkající se nabývání nemovitých věcí obcemi ve výběrových řízeních, v nichž je rozhodujícím kritériem pro výběr kupujícího výše nabízené kupní ceny, neupravuje. K této problematice není rovněž dostupná žádná judikatura soudů. Dle vyjádření advokátky Mgr. Jany Zwyrtkové Hamplové je v praxi možno postupovat tak, že zastupitelstvo obce rozhodne o účasti ve výběrovém řízení a složení kauce a současně uloží úkol radě obce zpracovat kvalifikovanou nabídku do výběrového řízení včetně nabídky kupní ceny. Pokud obec ve výběrovém řízení zvítězí, pak před uzavřením kupní smlouvy tuto zastupitelstvo projedná (pokud vyvstane taková potřeba, pak je nutné svolat mimořádné zasedání zastupitelstva obce), čímž dojde k naplnění zákonné povinnosti projednat nabytí nemovité věci (včetně ceny) v zastupitelstvu obce.

Pokud tedy zastupitelstvo obce současně s rozhodováním o účasti obce v konkrétním výběrovém řízení nerozhodne o výši nabídkové ceny (což by bylo z důvodu právní jistoty nejvhodnější), lze v případě výše uvedeného postupu navrženého Mgr. Janou Zwyrtkovou materiál Radě města Karviné předložit jako důvěrný.

Odbor majetkový s ohledem na požadavek Odboru sociálního a v zájmu podpory záměru rozšířit možnosti využití zahrady členy Městského klubu seniorů v případě sloučení dotčeného pozemku s pozemkem p. č. 1078 doporučuje rozhodnout nabytí pozemku p. č. 1079 včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město do vlastnictví statutárního města Karviné ve výběrovém řízení.

Vedení města na poradě konané dne 27.07.2015 vyjádřilo souhlas s doporučeným postupem projednání návrhu koupě pozemku p. č. 1079 včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město do vlastnictví statutárního města Karviné ve výběrovém řízení a uložilo Odboru majetkovému připravit materiály za účelem projednání a rozhodnutí ve věci nabytí předmětného nemovitého majetku v orgánech statutárního města Karviné tak, aby ZM Karviné rozhodlo o účasti ve výběrovém řízení a složení kauce ve výši Kč 25.000,-- a současně aby uložilo RM Karviné úkol zpracovat kvalifikovanou nabídku do výběrového řízení včetně nabídky kupní ceny s tím, že v případě výhry statutárního města Karviné v tomto výběrovém řízení bude uzavření kupní smlouvy včetně ceny předloženo ke konečnému rozhodnutí ZM Karviné.

Komise majetková a bytová na svém zasedání dne 05.08.2015 rovněž doporučila rozhodnout nabytí pozemku p. č. 1079 včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město do vlastnictví statutárního města Karviné ve výběrovém řízení.



10625/O/2015-HMSO
Č.j.: UZSVM/O/7985/2015-HMSO

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava-Radvanice**

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čís. OOV/083/2015/1 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Karviná-město

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 7. 9. 2015

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

- **pozemek parc. č. 1079**, výměra 1002 m², zahrada, zemědělský půdní fond,

v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vedený u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 (dále jen „nemovitá věc“).

Čl. 2

Popis prodáváného majetku

Nemovitá věc se nachází poblíž centra města Karviná. Na pozemku se nacházejí trvalé porosty ovocné a okrasné, značného stáří. Pozemek je oplocen a není užíván. Pozemek se dle Územního plánu obce Karviná, včetně jeho změn č. 1 až 10, nachází v zastavěném území. Jižní část pozemku (cca 80 % jeho rozlohy) se nachází v zóně hromadného bydlení [U-BH], zbývající část pak v zóně individuálního bydlení [U-BI]. Pozemek je zařazen do funkční plochy stávající obytné zástavby rodinných domů a zároveň je na pozemku navržena výstavba parkoviště. Na pozemku se nachází inženýrské stavby – hlavní řad kanalizace DN 1200 BE, podzemní STL plynovod, vodovodní řad DN 150 GG a NN elektro. Pozemek se nachází v ochranném pásmu stavby zajišťující letecký provoz, v ochranném pásmu železniční tratě a vysílače.

Čl. 3

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovité věci činí 250.000,-- Kč (slovy: dvěšřtřpadesáttřřřř korun českých).

Čl. 4 Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5 Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt prodávaný majetek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“);
 - ac) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů;
 - ad) pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), bude prodávaný majetek převeden do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce, pokud nepodléhají režimu společného jmění manželů.

Čl. 6 Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídku lze telefonicky domluvit se zaměstnancem Úřadu na telefonních číslech 597 315 479 a 597 315 451.

Čl. 7 Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení kauce

1. Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:
 - a) U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu); u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy sídla firmy) a osoba oprávněná k zastupování právnické osoby. V případě žádosti (nabídky) o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů.
 - b) V případě, že nabídku učinil jeden z manželů a prodávaný majetek hodlá nabýt do svého výlučného vlastnictví, i doklad dle čl. 5 toho Oznámení.
 - c) Účastníci dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
 - d) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.

- e) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha), včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem) s úředně ověřeným podpisem. Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji prodávaného majetku.
- f) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku. U právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně ověřenou kopií písemné smlouvy nebo zakladací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Podmínky uvedené v tomto odstavci se nevztahují na obce a kraje.
- g) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.
2. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet prodávajícího (dále jen „kauce“), ve výši 10 % vyhlášené minimální kupní ceny, tedy 25.000,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovostí v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-9127761/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 790150083. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození, ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČ.
3. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději v den, ve který končí lhůta pro podání nabídek, uvedená v čl. 9 písm. a). V případě opožděné platby kauce nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Upozorňujeme účastníky VŘ, že kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro předání nabídek, vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet prodávajícího je odpovědností účastníka řízení.
4. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty pro její vrácení podle tohoto Oznámení nemohou účastníci VŘ uplatňovat vůči Úřadu nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.
5. Kauce propadne ve prospěch prodávajícího v případě, že vítěz VŘ nepodepíše kupní smlouvu nebo v případě, že Úřad odstoupí od smlouvy za podmínek uvedených v kupní smlouvě.
6. Nabídka musí obsahovat informaci o složení kauce, tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, výše uvedený variabilní symbol a specifický symbol, jímž je u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČ; v případě složení kauce v hotovosti na přepážce banky nebo poštovní poukázkou kopie příslušného dokladu.
7. Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude kauce vrácena.

Čl. 8

Podmínky převodu prodávaného majetku

Podmínky převodu prodávaného majetku jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9

Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **od 7. 9. 2015 do 2. 10. 2015, v době Po-Čt od 8:00 do 15:00 hod., Pá od 8:00 do 14:00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky doručené po tomto termínu (včetně určené hodiny) nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v její levé polovině nápisem
„Výběrové řízení čís. OOV/083/2015/1 – k. ú. Karviná-město - NEOTEVÍRAT !!!“.

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ostrava
Lihovarská 1335/9
716 10 Ostrava - Radvanice

- b) Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.
- c) **Otevírání obálek** se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal nabídku (a v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo je oprávněn ji zastupovat). Otevírání obálek se uskuteční ve středu 7. 10. 2015 od 9,15 hod. na Územním pracovišti Ostrava, Lihovarská 1335/9, Ostrava-Radvanice, v kanceláři ředitele odboru Hospodaření s majetkem-státu. Čas projednání příslušného výběrového řízení bude upřesněn na tel. čísle 597 315 479 u p. Frische a tel. čísle 597 315 451 u Ing. Bohdany Wojcikové.

Čl. 10 **Výběr kupujícího**

- a) Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nespínuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznámení.
- b) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Otevírání obálek zajišťuje komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej prodávaného majetku zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Vyhlášená minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci budou vyzváni k předložení nové nabídky v nově stanoveném termínu.
- c) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- d) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezmáhali, bude kauce vrácena bez prodloužení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek.

Čl. 11 **Povinnosti Úřadu a kupujícího**

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště Úřadu, a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.
- b) Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných účastníkem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny, jejíž přílohou bude prostá fotokopie oboustranně podepsané kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud prodávající od smlouvy odstoupí,

může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na druhém místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

- f) Kupující bere na vědomí, že součástí smlouvy je dohoda, že poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je kupující (nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci).

Čl. 12 Závěrečná ustanovení

- a) Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ust. § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Případně další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ostrava
Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava - Radvanice
na telefonním čísle 597 315 479
Petr Frisch
e-mail: petr.frisch@uzsvm.cz

V Ostravě dne 11-06-2015

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ostrava
Lihovarská 1335/9
716 10 Ostrava-Radvanice



Ing. Karol Siwek
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Přílohy:

- Prohlášení účastníka výběrového řízení
- Návrh kupní smlouvy
- Snímek katastrální mapy, LV 60000

∞#10625/O/2015–HMΣO≅↔÷

10625/O/2015-HMSO

Č.j.: UZSVM/O/7985/2015-HMSO

Účastník VŘ:

Jméno / Název:

Adresa / Sídlo:

Datum narození / IČ:

Prohlášení účastníka výběrového řízení

k výběrovému řízení čis. OOV/083/2015/1

1. Účastník výběrového řízení (dále jen „VŘ“) prohlašuje, že je v dobré finanční situaci a je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z kupní smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu za předmět koupě.
2. Účastník VŘ prohlašuje, že je mu znám stav nabízeného majetku.
3. Účastník VŘ prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z kupní smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
4. Účastník VŘ se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětného prodáváného majetku, zejména na povinnost zaplacení kupní ceny, stejně tak zahájení soudního řízení ve věci majetkových závazků účastníka VŘ vůči státu.
5. Závazky účastníka VŘ uvedené v odst. 3 a 4 trvají do úplného zaplacení kupní ceny včetně veškerého příslušenství.
6. Účastník VŘ prohlašuje, že souhlasí s podmínkami VŘ č. OOV/083/2015/1 ze dne 7. 9. 2015, které se týkají prodáváného majetku pozemku **parc. č. 1079**, výměra 1002 m², zahrada, zemědělský půdní fond v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí. Účastník VŘ výslovně prohlašuje, že souhlasí s předloženým zněním kupní smlouvy na prodej předmětného majetku a zavazuje se v případě vítězství ve VŘ uzavřít kupní smlouvu v souladu s výše uvedenými podmínkami.
7. Účastník VŘ prohlašuje, že nepodává nabídku jako jeden z manželů. (*Variantně*) Účastník VŘ prohlašuje, že podává nabídku jako jeden z manželů a prodáváný majetek hodlá nabýt do společného jmění manželů. (*Variantně*) Účastník VŘ prohlašuje, že podává nabídku jako jeden z manželů, prodáváný majetek nehodlá nabýt do společného jmění manželů a součástí jím učiněné nabídky je doklad o smluveném manželském režimu (viz čl. 5 Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách).
8. Účastník VŘ souhlasí se zpracováním osobních údajů uvedených v nabídce, a to výhradně pro účely VŘ a kupní smlouvy.

.....
Místo, datum, úředně ověřený podpis

KUPNÍ SMLOUVA

∞#10625/O/2015–HMΣO≅↔÷

10625/O/2015-HMSO

Č.j.: UZSVM/O/7985/2015-HMSO

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
zastoupená Ing. Karolem Sivkem, ředitelem Územního pracoviště Ostrava
na základě Příkazu č. 6/2014 ve znění účinném od 13. 2. 2015
IČ: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

Varianta - fyzická osoba

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:

trvalý pobyt:, bydliště:

(dále jen „kupující“)

Varianta - fyzická osoba - podnikatel

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:

trvalý pobyt:, bydliště:, podnikající pod (přesný název v souladu
s Veřejným rejstříkem nebo dle živnostenského oprávnění),

místo podnikání:

IČ:, DIČ:

bankovní spojení:

(dále jen „kupující“)

Varianta - právnická osoba

..... (přesný název v souladu s Veřejným rejstříkem právnických osob),

se sídlem

zastoupená (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo

zastoupená na základě plné moci,

IČ:, DIČ:

zapsána ve Veřejném rejstříku právnických osob vedeném

bankovní spojení:

(dále jen „kupující“)

Varianta - územní samosprávný celek

..... (přesné znění názvu územně samosprávného celku),

se sídlem

zastoupená (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo

zastoupená na základě plné moci,

IČ:, DIČ:

bankovní spojení:

(dále jen „kupující“)

Varianta - manželé

Manželé

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:

trvalý pobyt:, bydliště:

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:

trvalý pobyt:, bydliště:

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č.

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **parc. č. 1079**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Karviná-město, obec Karviná, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 10 písm. a) zákona č. 219/2000 Sb. příslušný s nemovitou věcí dle odst. 1. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající.

ČI. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k nemovité věci, dle ČI. I. odst. 1., (dále jen „**nemovitá věc**“) se všemi součástmi, které tvoří trvalé porosty a s příslušenstvím, které tvoří oplocení, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v odst. 2.

2. Kupní cena za převod nemovité věci, ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí, - Kč (slovy: korun českých).

ČI. III.

1. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu, dle ČI. II. odst. 2., na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-9127761/0710, variabilní symbol

(Varianta - pokud kupující nabývá majetek do spoluvlastnictví)

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu, dle ČI. II. odst. 2., rukou společnou a nerozdílnou. Prodávající není povinen přijmout část plnění kupní ceny, byť by jí byl uhrazen jeden z prodávajících ideálních spoluvlastnických podílů. Kupující se zavazuje kupní cenu zaplatit na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-9127761/0710, variabilní symbol

2. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu části kupní ceny, stanovené v ČI. II. odst. 2., bude použita částka ve výši 25.000,- Kč, kterou složil kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího 6015-9127761/0710, v.s. 790150083, dne Zbývající část kupní ceny ve výši zaplatí kupující na účet a v.s. prodávajícího, uvedený v odst. 1., a to do (i slovy) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení zbývající části kupní ceny.

2

3. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 19-9127761/0710.
4. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
5. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

Prodávající upozorňuje kupujícího na skutečnost, že pozemek je zatížen vedením jednotné kanalizace DN 1200 mm BE a vodovodního řadu DN 150 GG v majetku SmVaK, vedením středotlakého plynovodu ve vlastnictví nebo správě RWE Gas Net,s.r.o., nadzemním vedením elektro NN v majetku ČEZ Distribuce, a.s. a sítí elektronických komunikací. Dále je pozemek dotčen ochranným pásmem stavby zajišťující letecký provoz, ochranným pásmem železnice a vysílače.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav nemovité věci dobře znám a že nemovitou věc kupuje, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.
2. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

Čl. VI.

1. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených, úplatně převádí do majetku kupujícího vlastnické právo k nemovité věci a kupující toto právo, za cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy, přijímá.
2. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k nemovité věci podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ust. § 2001 občanského zákoníku.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Prodávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená Čl. V. odst. 2., nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího, ve smyslu Čl. VII. odst. 2. a 3., a prodávající od této smlouvy odstoupí, propadá část minimální kupní ceny, složená kupujícím na účet prodávajícího při výběrovém řízení, ve prospěch prodávajícího.
2. Odstoupením od smlouvy prodávajícímu zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem nemovité věci.
3. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení, a (v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím) části minimální kupní ceny, která byla složena kupujícím na účet prodávajícího při výběrovém řízení.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem nemovité věci a o část minimální kupní ceny, složenou kupujícím na účet prodávajícího při výběrovém řízení (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím),
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení,na účet kupujícího. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem nemovité věci, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti úplným zaplacením kupní ceny.
2. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabývá kupující dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovité věci. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je kupující (nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci).
3. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá výhradně prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

Čl. X.

1. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k prodávané nemovité věci dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena v stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V dne

V dne

Ing. Karol Siwek
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(prodávající)

*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká
hodnost, funkce v prvním pádě*
(kupující)

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

