

Odbor: Odbor majetkový  
Oddělení: oddělení majetkoprávní  
Vyřizuje: Lovecká Jana Bc.

**Materiál pro 7. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 10.09.2015**

**Převod pozemku p. č. 863/3 v k. ú. Ráj - Ing. Martin Klepek**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

převést z vlastnictví statutárního města Karviná do vlastnictví Ing. Martina Klepka pozemek p. č. 863/3 o výměře 276 m<sup>2</sup> v katastrálním území Ráj, obec Karviná, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem o obvyklé ceně nemovité věci ve výši Kč 300,-- (slovy: Třista korun českých) za 1 m<sup>2</sup> převáděného pozemku, tj. za plochu o výměře 276 m<sup>2</sup> pozemku bez součástí a příslušenství celkem ve výši Kč 82.800,-- (slovy: Osmdesátdvatisíceosmset korun českých).

Úkol: ano  / ne

**Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy**

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-7-OM-Převod pozemku p.č. 863-3, Ráj-Martin Klepek-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-7-OM-Převod pozemku p.č. 863-3, Ráj-Martin Klepek-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 24.07.2015



**Ing. Blanka Rychla**

Za formální správnost

Datum: 24.07.2015



**JUDr. Mária Durčáková**

Vedoucí oddělení

Datum: 27.07.2015



**Ing. Helena Bogoczová, MPA**

Vedoucí odboru

Datum: 27.07.2015



**Ing. Miroslav Hajdušík**

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

**Uložení formulář na iPortál**

Složka

# Důvodová zpráva

## Převod pozemku p. č. 863/3 v k. ú. Ráj – Ing. Martin Klepek

Statutární město Karviná (dále jen SMK) je vlastníkem pozemku p. č. 863/3 o výměře 276 m<sup>2</sup> v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Situace pozemku na podkladě katastrální mapy je uvedena v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

V souvislosti s kontrolou pozemků ve vlastnictví SMK bylo zjištěno zřejmé užívání pozemku p. č. 863/3 jako nezbytného přístupu a příjezdu ze strany vlastníků přilehlých nemovitostí, tj. pozemku p. č. 858/5, jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 1137, a pozemku p. č. 858/2 v k. ú. Ráj s tím, že vlastník Ing. Martin Klepek byl písemně vyzván k projednání a potřebnému ošetření majetkoprávního vztahu k předmětnému pozemku.

Dne 04.02.2015 Ing. Martin Klepek [redacted] předložil žádost o odkoupení pozemku p. č. 863/3, jehož část představuje jedinou příjezdovou cestu k rodinnému domu [redacted] a tvoří součást přilehlé zahrady.

V případě pozemku p. č. 863/3 se jedná, dle sdělení znalce, o těžko obchodovatelnou nemovitost vzhledem k rozměrům pozemku a jeho možné využitelnosti, kdy tento plní zejména doplňkovou funkci k RD [redacted] přičemž jej nelze posuzovat jako stavební pozemek (historicky se jedná o cestu). Pozemek nezajišťuje příjezd a přístup k dalším nemovitostem jiných vlastníků, tyto jsou přístupné z okolních místních a účelových komunikací.

Dle Územního plánu obce Karviná, včetně jeho změn č. 1 až 10 a 13, je pozemek zařazen do zastavěného území, do zóny individuálního bydlení (U-BI) s bližším funkčním určením jako stávající plocha obytné zástavby rodinných domů. Záměr využívat předmětný pozemek jako zahradu u RD spolu s přístupem a příjezdem k tomuto domu je z hlediska platné územně plánovací dokumentace přípustný.

Znalecký posudek o obvyklé ceně nemovité věci ze dne 04.05.2015, vypracovaný znalcem Ing. Pavlem Varmusem, stanovil cenu pozemku ve výši Kč 300,- za 1 m<sup>2</sup>, tj. celkem za plochu o výměře 276 m<sup>2</sup> v hodnotě Kč 82.800,-. Žadatel kupní cenu dle znaleckého posudku akceptuje.

Oznámení záměru převést nebo pronajmout pozemek bylo zveřejněno v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na úřední desce od 06.02.2015 do 24.02.2015. K dnešnímu dni žádný další zájemce nepředložil žádost o odprodej či pronájem předmětného pozemku.

Kupní smlouva je uzavírána dle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Odbor majetkový, z titulu správce majetku, souhlasí s odprodejem pozemku žadateli za předpokladu zřízení služebnosti – věcného břemene vedení veřejného osvětlení ve prospěch SMK, v případě, že se zjištěná trasa vedení dotýká převáděné nemovitosti.

**Komise majetková a bytová Rady města Karviné** projednala předmětnou žádost dne 13.05.2015 a doporučila převést z vlastnictví SMK do vlastnictví Ing. Martina Klepka pozemek p. č. 863/3 o výměře 276 m<sup>2</sup> v k. ú. Ráj, obec Karviná, jako nezbytný přístup a příjezd k RD [redacted] a součást zahrady za kupní cenu odpovídající ceně obvyklé stanovené znaleckým posudkem ve výši Kč 300,- za 1 m<sup>2</sup>, tj. za 276 m<sup>2</sup> pozemku bez součástí a příslušenství celkem Kč 82.800,- a současně zřídit věcné břemeno - služebnost vedení inženýrské sítě veřejného osvětlení ve prospěch SMK.

Na základě zjištění v terénu - geometrického zaměření trasy nadzemního vedení veřejného osvětlení, provedeného Ing. Josefem Nikolovem, není důvodné zřízovat věcné břemeno – služebnost, jelikož nezasahuje na předmětný pozemek p. č. 863/3, s čímž správce veřejného osvětlení vyslovil souhlas.

**Odbor majetkový** na základě výše uvedených skutečností doporučuje převést z vlastnictví SMK do vlastnictví Ing. Martina Klepka pozemek p. č. 863/3 o výměře 276 m<sup>2</sup> v k. ú. Ráj, jako nezbytný přístup a příjezd k RD [redacted] a součást zahrady, za kupní cenu odpovídající ceně obvyklé stanovené znaleckým posudkem ve výši Kč 300,- za 1 m<sup>2</sup>, tj. za 276 m<sup>2</sup> pozemku bez součástí a příslušenství celkem Kč 82.800,-, slovy Osmdesátdvatisícsmset korun českých.

# Příloha

## Příloha č. 1 k důvodové zprávě

Situace - předmět převodu – pozemek p. č. 863/3, katastrální území Ráj, obec Karviná

