

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Cachel Jerzy

Materiál pro 7. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 10.09.2015

Darování vodovodní přípojky a zřízení služebnosti

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

zříditi bezplatně ve prospěch statutárního města Karviné časově neomezené oprávnění – služebnost inženýrské sítě vedení kanalizace na částí pozemku p. č. 497/282 o výměře 23,1 bm a částí pozemku p. č. 497/275 o výměře 3 bm, oba v kat území Ráj, obec Karviná jak je vyznačeno v geometrickém plánu, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

převést formou daru z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví Ing. Mariana a Ing. Barbary Filipkových (rok narození: ■■■ a ■■■ oba bytem ■■■ ■■■ 4, ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ se všemi právy a povinnostmi včetně součástí a příslušenství vodovodní přípojky PE DN 50 mm umístěnou na částech pozemků p. č. 497/31 o výměře 47,2 bm p. č. 497/35 o výměře 5,1 bm a p. č. 497/36 o výměře 4 bm, vše v kat. území Ráj, obec Karviná vyznačenou v geometrickém plánu, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení. Statutární město Karviná má v záměru převést výše uvedenou přípojku vody formou darovací smlouvy z důvodu, že bez přípojky nelze objekt bývalé tělocvičny optimálně provozovat a vzhledem k závazku Ing. Mariana a Ing. Barbary Filipkových objekt rekonstruovat na vlastní náklady a 25 let užívat jej jako tělocvičnu, která bude sloužit široké veřejnosti.

Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

zříditi služebnost k částí pozemků p. č. 497/31 o výměře 47,2 bm p. č. 497/35 o výměře 5,1 bm a p. č. 497/36 o výměře 4 bm, vše v kat. území Ráj, obec Karviná, ve vlastnictví statutárního města Karviné, ve prospěch každého vlastníka pozemku p.č. 497/275 v kat. území Ráj, obec Karviná, spočívající v umístění vodovodní přípojky, na dobu neurčitou a dle geometrického plánu, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení, za jednorázovou úhradu celkem Kč 1.000,-- (slovy: Jedentisíc korun českých) navýšenou o DPH stanovenou dle platných právních předpisů. Důvodem

snížené, symbolické ceny za zřízení služebnosti je skutečnost, že bez přípojky nelze objekt bývalé tělocvičny optimálně provozovat a vzhledem k tomu, že se Ing. Marian a Ing. Barbara Filipkovi zavázali objekt rekonstruovat na vlastní náklady a 25 let užívat jej jako tělocvičnu, která bude sloužit široké veřejnosti.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-7-OM-Darování vodovodní přípojky a zřízení služebností - manželé Filipkovi - DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-7-OM-Darování vodovodní přípojky a zřízení služebností - manželé Filipkovi - 1 U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-7-OM-Darování vodovodní přípojky a zřízení služebností - manželé Filipkovi - 2 U.pdf	příloha č. 2 k usnesení

Datum: 17.08.2015



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 18.08.2015



JUDr. Renata Hamřlová

Vedoucí oddělení

Datum: 18.08.2015



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 19.08.2015



Ing. Miroslav Hajdušík

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Darování vodovodní přípojky a zřízení služebnosti

Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 596 ze dne 10.09.2013 a č. 651 ze dne 12.11.2013 rozhodlo převést do vlastnictví Ing. Mariana a Ing. Barbary Filipkových budovu tělocvičny postavenou na části pozemku p. č. 497/34 včetně části pozemků p. č. 497/34 o výměře cca 679 m² (zastavěná plocha) a p. č. 497/31 o výměře cca 1893 m² (ostatní plocha), vše v kat. území Ráj, obec Karviná za celkovou kupní cenu Kč 800.000,-. Kupní cena byla stanovena s přihlédnutím na závazek kupujících, a to objekt rekonstruovat na vlastní náklady a 25 let užívat jej jako tělocvičnu, která bude sloužit široké veřejnosti. Označení a přesná výměra předmětných částí pozemků bude stanovena na základě geometrického zaměření, kupní smlouva bude uzavřena až po zbourání části spojovací chodby od pavilonu učeben po středovou dilataci spojovací chodby s tím, že do doby převodu bude uzavřena smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy.

Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy byla uzavřena dne 18.11.2013.

Na základě rozhodnutí o povolení odstranění části stavby občanské vybavenosti, vlastník stavby, tj. statutární město Karviná, odstranil část spojovacího koridoru mezi budovou školních učeben a budovou tělocvičny základní školy, čímž vznikly dvě samostatné budovy – školní učebny a tělocvična.

Po zbourání spojovací chodby, geometrickým zaměřením budovy tělocvičny postavené na části pozemku p.č. 497/34, vznikl nový pozemek označený jako p.č. 497/275 o výměře 679 m² v kat. území Ráj, obec Karviná, jehož součástí je budova tělocvičny.

Dle geometrického plánu č. 3111-56/2015, který bude podkladem pro uzavření kupní smlouvy s manželé Filipkovými, byla z pozemku p.č. 497/31 odměřená část pozemku nově označená jako pozemek p.č. 497/282 o výměře 1893 m² v kat. území Ráj a u pozemku p.č. 497/275 v kat. území Ráj došlo ke snížení výměry na 673 m². Oba pozemky jsou předmětem převodu do vlastnictví manželů Filipkových a jejich převod byl schválen výše citovanými usneseními Zastupitelstva města Karviné.

Na nově vzniklých pozemcích p.č. 497/282 a p.č. 497/275 v kat. území Ráj, obec Karviná se nachází inženýrská síť kanalizace ve vlastnictví statutárního města Karviné. Budoucí kupující, tj. manželé Filipkovi se zavázali s převodem výše uvedených nemovitostí zřídit ve prospěch statutárního města Karviné bezplatně věčné břemeno – právo umístění vedení inženýrské sítě.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout zřídit bezplatně ve prospěch statutárního města Karviné časově neomezené oprávnění – služebnost inženýrské sítě vedení kanalizace na částí pozemku p.č. 497/282 o výměře 23,1 bm a částí pozemku p.č. 497/275 o výměře 3 bm, oba v kat. území Ráj, obec Karviná jak je vyznačeno v geometrickém plánu, který je přílohou č. 1 usnesení.

Odstraněním spojovací chodby došlo rovněž k odpojení přívodu vody k budově tělocvičny.

Statutární město Karviná je vlastníkem vodovodní přípojky PE DN 50 mm umístěné na částech pozemků p.č. 497/31, p.č. 497/35 a p.č. 497/36, vše v kat. území Ráj, obec Karviná ve vlastnictví statutárního města Karviné. Přípojka sloužila jako připojení vody z veřejné sítě k budově ZŠ Nejedlého. Přípojka je stará 52 let. Stav přípojky vyžaduje opravy a výměnu armatur. Cena vodovodní přípojky činí dle znaleckého posudku celkem 15.000,- Kč. Jedná se o cenu obvyklou.

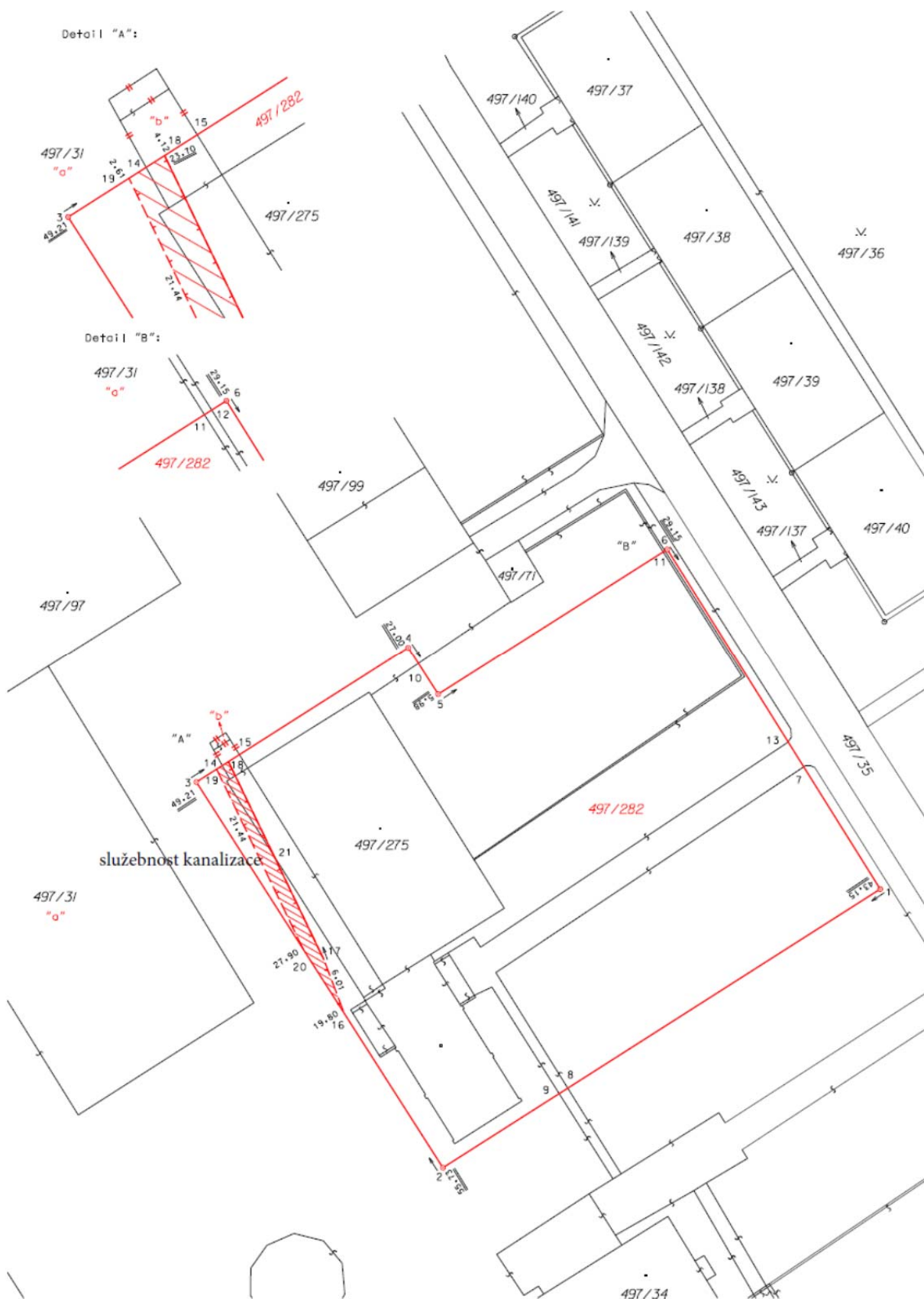
Budovu tělocvičny bez přípojky vody nelze účelně využívat. Z uvedeného důvodu budoucí vlastník budovy žádá o bezúplatný převod této přípojky do svého vlastnictví a současně žádá o zřízení služebnosti vedení inženýrské sítě vodovodní přípojky za symbolickou cenu.

S ohledem na to, že se jedná o přípojku, která je pro město nepotřebná a je nutná její nákladná oprava **Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** doporučuje rozhodnout převést formou daru z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví Ing. Mariana a Ing. Barbary Filipkových (rok narození: ■■■■ a ■■■■ oba bytem ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ se všemi právy a povinnostmi včetně součástí a příslušenství vodovodní přípojku PE DN 50 mm umístěnou na částech pozemků p.č. 497/31 o výměře 47,2 bm p.č. 497/35 o výměře 5,1 bm a p.č. 497/36 o výměře 4 bm, vše v kat. území Ráj, obec Karviná vyznačenou v geometrickém plánu, který je přílohou č. 2 k usnesení. Statutární město Karviná má v záměru převést výše uvedenou přípojku vody formou darovací smlouvy z důvodu, že bez přípojky nelze objekt bývalé tělocvičny optimálně provozovat a vzhledem k závazku Ing. Mariana a Ing. Barbary Filipkových objekt rekonstruovat na vlastní náklady a 25 let užívat jej jako tělocvičnu, která bude sloužit široké veřejnosti.

Dále **Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje** rozhodnout zřídit služebnost k částí pozemků p.č. 497/31 o výměře 47,2 bm p.č. 497/35 o výměře 5,1 bm a p.č. 497/36 o výměře 4 bm, vše v kat. území Ráj, obec Karviná, ve vlastnictví statutárního města Karviné, ve prospěch každého vlastníka pozemku p.č. 497/275 v kat. území Ráj, obec Karviná, spočívající v umístění vodovodní přípojky, na dobu neurčitou a dle geometrického plánu, který je přílohou č. 2 k usnesení, za jednorázovou úhradu celkem Kč 1000,-- (slovy: Jedentisíc korun českých) navýšenou o DPH stanovenou dle platných právních předpisů. Důvodem snížené, symbolické ceny za zřízení služebnosti je skutečnost, že bez přípojky nelze objekt bývalé tělocvičny optimálně provozovat a vzhledem k tomu, že se Ing. Marian a Ing. Barbara Filipkovi zavázali objekt rekonstruovat na vlastní náklady a 25 let užívat jej jako tělocvičnu, která bude sloužit široké veřejnosti.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Výměra dílu		Ozn. dílu
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	ha	
497/31	2	32 86	ostat.pl.	497/31	2	13 99	ostat.pl.			0	497/31	10001	2	13 93	a
			sport.a rekr.pl.				sport.a rekr.pl.								
497/275	6	79	zast.pl.	497/282	18	93	ostat.pl.			0	497/31	10001	18	93	
			obč.vyb.				sport.a rekr.pl.								
	2	39 65			2	39 65									
497/275											497/275	10001			
497/282											497/31	10001			

Druh věcného břemene: dle listiny
Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Rozdělení pozemku a vyznačení věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení	Ing. Andrej Waloszek		Jméno, příjmení	
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2087/2001	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů		
	Dne: 0	Číslo: 56/2015	Dne:	Číslo:	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Andrej Waloszek Husova 822/16 733 01 Karviná - Fryštát	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 3111-56/2015					
Okres: Karviná					
Obec: Karviná					
Kat. území: Ráj					
Mapový list: DKM					
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>					

Výpočet plochy pro stanovení záboru věčným břemenem
a délka přípojky
geom. plán č. 3111-56/2015 v k.ú. Ráj

Plocha záboru věc. břemenem:

parc.č	plocha
497/275	6 m ²
497/282	33 m ²

Délka inž.síti:

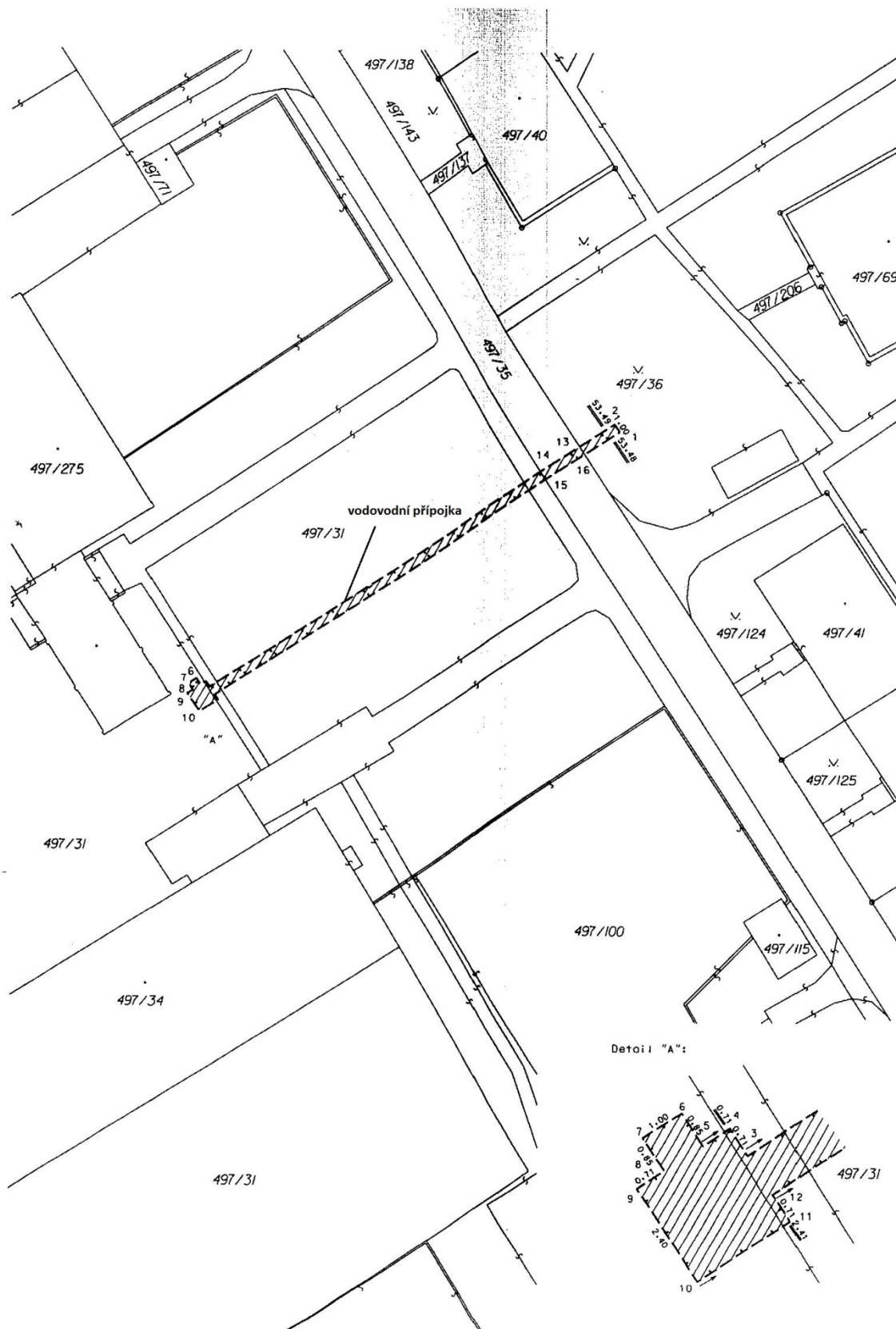
parc.č	délka
497/275	3,0 m
497/282	23,1 m

3.8.2015

ing. A. Waloszek

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI												
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
497/31 497/35 497/36	ha m ²				ha m ²					497/31 497/35 497/36	10001 10001 10001	ha m ²

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1	450 901,31	1 101 415,35	3	doč.stab.
2	450 901,85	1 101 414,51	3	doč.stab.
3	450 946,66	1 101 443,71	3	doč.stab.
4	450 947,04	1 101 443,12	3	doč.stab.
5	450 947,63	1 101 443,50	3	doč.stab.
6	450 948,08	1 101 442,79	3	doč.stab.
7	450 948,93	1 101 443,33	3	doč.stab.
8	450 948,46	1 101 444,05	3	doč.stab.
9	450 949,05	1 101 444,43	3	doč.stab.
10	450 947,74	1 101 446,44	3	doč.stab.
11	450 945,73	1 101 445,13	3	doč.stab.
12	450 946,11	1 101 444,54	3	doč.stab.
13	450 905,60	1 101 416,95	3	průsečík
14	450 909,83	1 101 419,71	3	průsečík
15	450 909,29	1 101 420,55	3	průsečík
16	450 905,07	1 101 417,80	3	průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
pro		Jméno, příjmení: Ing. Andrej Waloszek		Jméno, příjmení: Ing. Andrej Waloszek	
Vyznačení věcného břemene		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2087/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2087/2001	
		Dne: 24.7.2015 Číslo: 105/2015		Dne: 28.7.2015 Číslo: 105/2015	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Andrej Waloszek Husova 822/16 733 01 Karviná - Fryštát		Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3107-105/2015		Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná Bc. Bohunka Filová PGP-682/2015-803 2015.07.28 08:35:08 CEST			
Okres: Karviná					
Obec: Karviná					
Kat. území: Ráj					
Mapový list: DKM					
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					

Výpočet plochy pro stanovení záboru věcným břemenem
a délka přípojky
geom. plán č. 3107-105/2015 v k.ú. Ráj

Plocha záboru věc. břemenem:

parc.č	plocha
497/31	51 m ²
497/35	5 m ²
497/36	4 m ²

Délka inž.sítí:

parc.č	délka
497/31	47,2 m
497/35	5,1 m
497/36	4,0 m



23.7.2015

ing. A. Waloszek